

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة - غير مراجعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧
مع تقرير فحص حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة



العظم والسديري

محاسبون فانيون ومستشاريون

عضو كرو هوروث الدولية

شركة الباحة للإستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة - غير مراجعة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

صفحة

فهرس

| | |
|--------|---|
| 2-1 | 报 告 书 关 于 统 一 制 度 的 初 始 财 务 报 表 |
| 3 | 列 示 表 例 项 目 |
| 4 | 列 示 收 益 或 损 失 和 包 含 其 他 最 后 一 期 制 度 的 初 始 财 务 报 表 |
| 5 | 列 示 变 动 在 利 益 持 有 者 之 间 的 制 度 的 初 始 财 务 报 表 |
| 6 | 列 示 资 本 变 动 制 度 的 初 始 财 务 报 表 |
| 20 - 7 | 注 释 项 目 |

تقرير فحص حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

السادة المساهمين المحترمين
شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز الصافي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الباحة للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة سعودية) ("الشركة") والشركة التابعة لها (يشار اليهم معاً بـ"المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق المساهمين والتغيرات الناتجة لفترة السنة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات من رقم (١) إلى (٨) والمعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. إن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "القواعد المالية الأولية" والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١) "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة" المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة استناداً لفحصنا.

نطاق الفحص

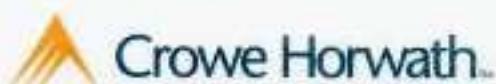
لقد فحصنا وفقاً لمعايير الدولى المتعلقة بعمليات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية التي يقوم بها مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ويكون فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات بشكل أساسى من الأشخاص المسؤولين بالمجموعة عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية المراجعة، لذا فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع التواجدي الجوهري، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١) المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

لقت الانتهاء

مع عدم التحفظ في استنتاجنا، نود أن نلف الانتباه إلى الإيضاح رقم (٦) حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة والذي يشير إلى أن الشركة خضعت لحكم نهائي في قضيتها المرفوعة ضد شركة الساطعة الحديثة كما هو موضح تفصيلاً بالإيضاح. وبناءً على ذلك القرار قامت الشركة بتكوين مخصص لمقابلة الخسائر الناتجة عن عقد تبادل الأصول مع شركة الساطعة الحديثة بمبلغ ٤٤١,٤٩٩,٦٨٦ ريال سعودي نظراً لصدور الحكم النهائي المشار إليه وال الصادر من ديوان المظالم بجدة والذي صادر على الحكم الابتدائي الصادر عن المحكمة الإدارية بجدة الدائرة التجارية الثانية برفض الدعوى القضائية المقيدة من الشركة ضد شركة الساطعة الحديثة والزام طرف في الدعوى بالتمام تنفيذ العقد المبرم بينهما والمورخ في ٦ فبراير ٢٠١١م. وفي تاريخ ٩ فبراير ٢٠١٧ تلقت الشركة نسخة من حكم دائرة التنفيذ بالمحكمة العامة بليجرشى، والمتضمن أنه يتأمل الحكم الصادر من ديوان المظالم تبين عدم تحديد البنود المراد تنفيذها، وانتهى حكم دائرة التنفيذ إلى التوقف عن التنفيذ حتى يتم تصحيح الحكم الصادر من ديوان المظالم بحيث يتم تحديد البنود المراد تنفيذها بشكل واضح ودقيق لكل بند، كما نص حكم دائرة التنفيذ على حق الاعتراض لطرف التنفيذ خلال مدة ثلاثة أشهر اعتباراً من اليوم التالي من تاريخ استلام نسخة الحكم.



آخر أمر
كما هو مبين في الإيضاح (٢) تم إعداد القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، والتي أصدرنا بشأنها رأينا متحفظاً بتاريخ ٢ جمادى الأول ١٤٣٨هـ (الموافق ٣٠ يناير ٢٠١٧م) وفقاً لمعايير المحاسبة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. كما قمنا بفحص التسويات على أرقام المقارنة المطلوب عرضها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

العظام والسديري
محاسبو ومراقبون قانونيون

سلمان بندر السديري
نرخص رقم (٢٨٣)

٢٥ ذو القعدة ١٤٣٨هـ (١٧ أغسطس ٢٠١٧)
الرياض، المملكة العربية السعودية

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة

كما في 30 يونيو 2017

بالريل السعودي

| ايضاحات هامة | 30 يونيو 2017 (غير مراجعة) | 31 ديسمبر 2016 (مراجعة) |
|--|---------------------------------|------------------------------|
| الموجودات | | |
| موجودات متداولة | | |
| النقد وما في حكمه | | |
| مليون، صافي | 16,897,268 | 699,262 |
| مخزون | 118,057 | 118,057 |
| مصاريف مدفوعة مقدماً وارصدة متينة أخرى | 253,250 | 1,023,574 |
| مجموع الموجودات المتداولة | 22,634,587 | 17,967,837 |
| موجودات غير متداولة | | |
| استثمار في شركة زميلة | | |
| دفعات لشراء ممتلكات استثمارية | | |
| الممتلكات والمعدات | | |
| مجموع الموجودات غير المتداولة | 17,136,823 | 53,581,485 |
| مجموع الموجودات | 239,384,587 | 97,686,145 |
| المطلوبات وحقوق المساهمين | | |
| مطلوبات متداولة | | |
| الدائنون | | |
| امانات اسهم مزاد تحت التسوية | | |
| مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى | | |
| مخصص مطالبات محتملة | | |
| مخصص علم | | |
| مخصص الزكاة | | |
| مجموع المطلوبات المتداولة | 90,665,328 | 93,645,383 |
| المطلوبات غير المتداولة | | |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة | | |
| مجموع المطلوبات | 83,603 | 83,603 |
| حقوق المساهمين | | |
| رأس المال | | |
| خسائر متراكمة | | |
| مجموع حقوق المساهمين | 148,635,656 | 150,000,000 |
| مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين | 239,384,587 | (146,042,841) |
| | | 3,957,159 |
| | | 97,686,145 |

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
للفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017
بالريال السعودي

| للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو | | | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---|
| 2016 (غير مراجعة) | 2017 (غير مراجعة) | 2016 (غير مراجعة) | 2017 (غير مراجعة) | |
| 3.192.842 | 2.782.915 | 1.509.921 | 572.000 | الإيرادات |
| (2.930.220) | (2.063.500) | (1.371.960) | - | تكلفة الإيرادات |
| 262.622 | 719.415 | 137.961 | 572.000 | إجمالي الربح |
| (247.678) | (1.020.381) | (132.158) | (878.960) | مصاريف عمومية وإدارية |
| - | (2.115.250) | - | (2.115.250) | مصاريف الكتاب |
| - | (3.696.283) | - | (3.696.283) | خسائر الانخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات |
| - | 3.696.283 | - | 3.696.283 | ردة مخصصات |
| - | 2.094.713 | - | 2.094.713 | إيرادات أخرى |
| 14.944 | (321.503) | 5.803 | (327.497) | صافي (خسارة) ربح الفترة |
| - | - | - | - | بنود الدخل الشامل الأخرى |
| 14.944 | (321.503) | 5.803 | (327.497) | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| 0.001 | (0.02) | 0.0004 | (0.02) | الحصة الأساسية والمخصصة للسهم |

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة الباحة للمستثمر والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة الموجزة
للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017
بالروال السعودي

| المجموع | رأس المال | خسائر متراكمة | |
|--------------|---------------|---------------|---|
| (35,395,175) | (185,395,175) | 150,000,000 | الرصيد كما في 1 يناير 2016 (مراجع) |
| 14,944 | 14,944 | - | أجمالي الدخل الشامل للقررة |
| (35,380,231) | (185,380,231) | 150,000,000 | الرصيد كما في 30 يونيو 2016 (غير مراجع) |
| 3,957,159 | (146,042,841) | 150,000,000 | الرصيد كما في 1 يناير 2017 (مراجع) |
| 145,000,000 | - | 145,000,000 | زيادة رأس المال خلال القررة |
| - | 118,000,000 | (118,000,000) | خسائر رأس المال خلال القررة |
| (321,503) | (321,503) | - | أجمالي الدخل الشامل للقررة |
| 148,635,656 | (28,364,344) | 177,000,000 | الرصيد كما في 30 يونيو 2017 (غير مراجع) |

إن الإبعادات المرفقة تعتبر جزءاً لا ينفك عن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017
بالي ريال السعودي

| للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو | | الأنشطة التشغيلية |
|---------------------------------|--------------|---|
| 2016 | 2017 | |
| 14,944 | (321,503) | صافي (خسارة) ربح الفترة التعديلات لم استهلاك |
| - | 473,405 | أرباح ناتجة عن الاستحواذ |
| - | (241,472) | أرباح ناتجة عن تنازل طرف ذو علاقة عن مستحقاته |
| - | (102,924) | رد مخصصات |
| - | (3,696,283) | خسائر الأدلة في قيمة المستأكلي والمعدات |
| - | 3,696,283 | |
| 14,944 | (192,494) | التغيرات في رأس المال العامل مدينون، صافي |
| (251,286) | (1,302,515) | المصاريف المنفوعة مقاييس والأرصدة المدينة الأخرى |
| (127,990) | 11,339,647 | الدائنون |
| (550,531) | (1,300,306) | المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى |
| 209,106 | 36,809 | أموالهم من أراد تحفتها |
| (5,325) | 18,518 | النقد من (المستخدم في) العمليات |
| (711,082) | 8,599,659 | زكاة منفوعة |
| (250,000) | - | صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية |
| (961,082) | 8,599,659 | |
| | | الأنشطة الاستثمارية |
| - | (18,820,872) | شراء ممتلكات ومعدات |
| - | 12,815,124 | النقد المستعلم على عملية الاستحواذ |
| - | (6,005,748) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية |
| (961,082) | 2,593,911 | صافي التغير في النقد وما في حكمه |
| 1,733,244 | 699,262 | النقد وما في حكمه في 1 يناير |
| 772,162 | 3,293,173 | النقد وما في حكمه في 30 يونيو |
| | | المعاملات غير النقدية: |
| - | 145,000,000 | الاستحواذ على شركة من خلال إصدار أسهم جديدة |
| - | 118,000,000 | تحفيض رأس المال من خلال إطفاء جزء من الساير المتراكمة |

إن الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

1 - التكوين والنشاطات

إن شركة الباحة للاستثمار والتنمية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تمارس نشاطها في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم 5800005960 بتاريخ 19 رجب 1413 (الموافق 12 يناير 1993م) وبموجب القرار الوزاري رقم 600 بتاريخ 5 جمادى الثاني 1413 (الموافق 30 نوفمبر 1992م).

يتمثل نشاط الشركة في إقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الأسواق المركزية والمجمعات التجارية والسكنية والشقق المفروشة والمطاعم والمقاهي ومحطات الوقود والمخابز والبوفيهات والمخابز والحلويات وخدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية وتجارة الجملة والتجزئة للمواد الغذائية وتجارة الجملة والتجزئة لمواد البناء وال الحديد والمقويات العامة للمباني والأعمال الكهربائية والإلكترونية والمعيكانيكية وإدارة وصيانة وتطوير العقار ومتطلبات الصيانة والتشغيل والتغذية وشراء واستئجار الأراضي لإقامة المباني عليها واستئجارها باليبيع أو الإيجار لصالح الشركة، إقامة المشروعات الصناعية المختلفة، تملك واستصلاح الأرض الزراعية لاستغلالها في إقامة مشاريع الانتاج الزراعي والحيواني، إقامة المنتجات والممشروعات الترفيهية والسياحية واستئجارها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها، تجارة الجملة والتجزئة لما يدخل في نطاق أعمال الشركة الصناعية والزراعية والسياحية وإقامة مخازن التبريد وورش الإصلاح والصيانة الخاصة بذلك، الوكالات التجارية، كما يجوز للشركة وفقاً لما ذكر القيام بآلية أعمال لازمة أو مكملة لتحقيق تلك الأغراض، وتمارس الشركة انشطتها وفق الأنظمة المنظمة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

لدى الشركة كما في 30 يونيو 2017 الشركة التابعة التالية:

| بلد التأسيس | نسبة الملكية | الشركة التابعة | الشكل القانوني | 2016 | 2017 |
|--------------------------|--------------|---|----------------|------|------|
| المملكة العربية السعودية | - | شركة المراكز الراسية ذات مسؤولية محدودة | %100 | - | |

تم توحيد القوائم المالية لهذه الشركة التابعة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

2 - أسس الإعداد

- المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم "34" للتقارير المالية الأولية" والمعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ووفقاً لمعايير رقم "1" تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تم إعداد القوائم المالية للشركة السابقة حتى 31 ديسمبر 2016 وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

يوجد شرح في الإيضاح رقم (4) عن آخر التحول من معايير المحاسبة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

3- السياسات المحاسبية الهامة

مبدأ التكلفة التاريخية

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ما عدا البنود الهامة التالية الواردة في قائمة المركز المالية الأولية الموحدة الموجزة :

- يتم قياس الأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة
- يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة
- يتم الاعتراف بمستحقات الالتزامات المنافع المحددة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة المبالغ المستحقة حسب الوحدة

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (نهاية)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

3 - السياسات المحاسبية الهامة (نهاية)

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية بالريل السعودي، وهي العملة الوظيفية للمجموعة وكذلك عملة العرض.

المعايير الصادرة غير المطبقة

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة على السنوات التي تبدأ بعد 1 يناير 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تتم المجموعة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

1) المعيار الدولي للتقرير المالي 15 الإيرادات من العقود مع العملاء

ينشى المعيار الدولي للتقرير المالي 15 إطار معايير شامل لتحديد مبلغ وتوقيت الاعتراف بالإيرادات. ويحل هذا المعيار محل ارشادات الاعتراف بالإيرادات الحالي وتشمل معيار المحاسبة الدولي 18 "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي 11 "عقود الإنشاءات" والتفسير الدولي 13 "برامج ولاء العميل".

يسري المعيار الدولي للتقرير المالي 15 لفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2018م ومن غير المتوقع أن يكون المعيار أثر هام على سياسة المجموعة في الاعتراف بالإيرادات.

2) المعيار الدولي للتقرير المالي 9 الأدوات المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2014م النسخة النهائية من المعيار الدولي للتقرير المالي 9 الأدوات المالية. إن المعيار الدولي للتقرير المالي 9 يسري مفعوله لفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2018م مع السماح بالتطبيق المبكر لها.

التصنيف - الموجودات المالية

يتضمن (المعيار الدولي للتقرير المالي 9) ثلاث فئات تصنيف وطريقة قياس جديدة للموجودات المالية تعكس نموذج الأعمال التي يتم إدارة الموجودات من خلاله وخصائص تتفاوتها التقديرية.

يتضمن المعيار الدولي للتقرير المالي 9 ثلاث فئات تصنيف رئيسية للموجودات المالية وهي الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة، والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. هذا المعيار يستبعد فئات معيار المحاسبة الدولي 39 الحالية للمحفظة بها حتى تاريخ الاستحقاق، والقروض والذمم المدينة والمتاحة للبيع.

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي 9، فإن المستحقات المدمجة في العقود التي يكون فيها الأداة الأساسية هي موجودات مالية ضمن نطاق المعيار لا يتم تقسيمها. وبدلاً من ذلك، يتم تقييم الأداة المالية المختلطة ككل بغرض تصفيتها.

الانخفاض في القيمة

يستبدل المعيار الدولي للتقرير المالي 9 نموذج "الخسارة المتکيدة" في معيار المحاسبة الدولي 39 بنموذج "الخسارة الافتراضية المستقبلية المتوقعة". وهذا يتطلب تقدیرًا كبيرًا بشأن كيفية تأثير التغيرات في العوامل الاقتصادية على نماذج الخسارة الافتراضية المتوقعة والتي سيتم تحديدها على أساس الأحتمال المرجع.

سيتم تطبيق النموذج الجديد للانخفاض في القيمة على الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ما عدا الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية وكذلك على موجودات العقود.

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي 9، سيتم قياس مخصصات الخسارة وفقاً لأحد الأسس التالية:

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تنمة)

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

3 - السياسات المحاسبية الهامة (تنمة)

2) المعيار الدولي للتقرير المالي 9 الأدوات المالية (تنمة)

الانخفاض في القيمة (تنمة)

- الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى 12 شهراً. تنتج هذه الخسارة الائتمانية المتوقعة عن أحداث التغير في السداد والمحتملة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير.

- الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر . هي الخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التغير في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

بالنسبة للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ، يتم تطبيققياس إذا زادت المخاطر الائتمانية للموجودات المالية بشكل كبير في تاريخ التقرير منذ الاعتراف الأولى لها، ويطبق قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى 12 شهراً إذا لم تزيد هذه المخاطر الائتمانية بشكل كبير يجوز للمنشأة تحديد عدم زيادة المخاطر الائتمانية بشكل كبير في حالة أن تكون الأداة معرضة لمخاطر إئتمانية منخفضة في تاريخ التقرير . إلا أن قياس خسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر يتم تطبيقه على الدوام للذمم المدينة التجارية وموجودات العقد بدون أي مكونات تمويل هامة . يجوز للمنشأة اختيار تطبيق هذه السياسة أيضاً للذمم المدينة التجارية وموجودات العقد بمكونات تمويل هامة .

التصنيف - المطلوبات المالية

يحتفظ المعيار الدولي للتقرير المالي 9 بشكل كبير بالمتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي 39 بهدف تصنيف المطلوبات المالية.

إلا أنه وبموجب معيار المحاسبة الدولي 39 فإن جميع التغيرات في القيمة العادلة للمطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر بينما يتم بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي 9 عرض هذه التغيرات في القيمة العادلة كما يلي:

- مبلغ التغير في القيمة العادلة المتعلق بالتغيرات في المخاطر الائتمانية للمطلوبات يتم عرضه في الدخل الشامل الآخر.
- المبلغ المتبقى من التغير في القيمة العادلة يتم عرضه في الأرباح أو الخسائر.

المحاسبة عن التحوط

يجوز للمجموعة عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي 9 مبدئياً اختيار سياستها المحاسبية للاستمرار في تطبيق متطلبات محاسبة التحوط الواردة في معيار المحاسبة الدولي 39 بدلاً من المتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي 9.

سيتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي 9 من المجموعة التأكيد من علاقات محاسبة التحوط تتماشى مع أهداف واستراتيجيات إدارة المخاطر في المجموعة وتطبيق نهج أكثر نوعية ونظرة مستقبلية لتقديم فعالية التحوط. كما يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي 9 متطلبات جديدة تتعلق بإعادة التوازن لعلاقة التحوط ويعين عدم الاستمرار الاختياري للمحاسبة عن التحوط.

وبموجب النموذج الجديد، من المحتمل أن أكثر استراتيجيات إدارة المخاطر ستكون مؤهلة للمحاسبة عن التحوط، وبالتحديد تلك التي تتضمن تحوط عنصر مخاطر للبند غير المل (ما عدا مخاطر العملات الأجنبية).

بموجب معيار المحاسبة الدولي 39 ، فيما يتعلق بجميع تحوطات التدفقات النقدية ، تصنف المبالغ المتراكمة في احتياطي تحوط التدفقات النقدية إلى الأرباح أو الخسائر كتعديل إعادة تصفيف في نفس الفترة حيث أن التدفقات النقدية المتوقعة المحوط لها تؤثر على الأرباح أو الخسائر . إلا أنه وبموجب المعيار الدولي للتقرير المالي 9 ، وفيما يتعلق بتحوطات التدفقات النقدية لمخاطر العملات الأجنبية المرتبطة بتوقيع مشتريات الموجودات غير المالية ، فإن المبالغ المتراكمة في احتياطي تحوط التدفقات النقدية وتكلفه احتياطي التحوط سيتم إدراجها عوضاً عن ذلك مباشرة في التكاليف الأولية للموجودات غير المالية عند اثباتها.

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة ساهمة سعودية)

**بيانات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (نهاية)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017**

- 3 - السياسات المحاسبية الهامة (نهاية)**
2) المعيار الدولي للتقرير المالي 9 الأدوات المالية (نهاية)
الافتراضات

سيتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي 9 افتراضات جديدة شاملة خاصة فيما يتعلق بالمحاسبة عن التحوط ومخاطر الائتمان والخسائر الانتمانية المتوقعة

التحول

عادة يتم تطبيق التغيرات في السياسات المحاسبية الناتجة من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي 9 بأثر رجعي باستثناء ما يلى:

- خطط المجموعة للاستفادة من الإعفاء الذي يسمح لها بعدم تعديل معلومات المقارنة لفترات السابقة فيما يتعلق بالتغيرات في التصنيف والقياس (يشمل الاختصاص). عادة يتم الاعتراف بالأصل المتعلق بحق الائتمان الذي يمثل حقه في استخدام الأصل ذو الصلة بالإضافة إلى التزام الإيجار الذي يمثل التزامه بسداد دفعات الإيجار . توجد إعفاءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة. تبقى طريقة المحاسبة المتبعية من المزجر مشابهة للمعيار الحالي - أي يستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار إلى عقود إيجار تمويلي وعقود إيجار تشغيلي.
- يجب تطبيق متطلبات محاسبة التحوط الجديدة عادة بأثر متأخر. إلا أنه يجوز للمجموعة اختيار تطبيق التغير المتوقع في المحاسبة عن نقاط الأجل بأثر رجعي.

3) المعيار الدولي للتقرير المالي 16 عقود الإيجار

يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي 16 للمستأجرين نموذج وحيد للمحاسبة عن عقود الإيجار في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة. يقوم المستأجر بالاعتراف بالأصل المتعلق بحق الائتمان الذي يمثل حقه في استخدام الأصل ذو الصلة بالإضافة إلى التزام الإيجار الذي يمثل التزامه بسداد دفعات الإيجار . توجد إعفاءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة. تبقى طريقة المحاسبة المتبعية من المزجر مشابهة للمعيار الحالي - أي يستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار إلى عقود إيجار تمويلي وعقود إيجار تشغيلي.

يحل المعيار الدولي للتقرير المالي 16 محل التوجيهات الحالية لعقود الإيجار بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي 17 عقود الإيجار ، والتفسير الدولي 4 تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد الإيجار ، وتفسير لجنة التفسيرات الدولية 17 تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار.

إن هذا المعيار يسرّ مفعوله لفترات المستقبلية التي تبدأ من أو بعد 1 يناير 2019 م مع السماح بتطبيق المعيار المنشئ

التي تطبق المعيار الدولي للتقرير المالي 15 الإبراد من العقود مع العملاء في أو قبل تاريخ التطبيق الأولى للمعيار الدولي للتقرير المالي 16 .

تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد إيجار

يجوز للمجموعة عند التحول إلى المعيار الدولي للتقرير المالي 16 ، اختيار إما:

- تطبيق تعريف المعيار الدولي للتقرير المالي 16 لعقد الإيجار لكافة عقودها، أو

- تطبيق وسيلة عملية وعدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يمثل إيجار أو يحتوي على إيجار.

يقوم المستأجر بتطبيق الخيار باستمرار على جميع عقود الإيجار. وتحتاج المجموعة حالياً تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي 16 مبتدئاً في 1 يناير 2019 م . لم تحدد المجموعة بعد نهج التحول الذي ستقوم بتطبيقه.

لا يتطلب من المجموعة كموجر إجراء أي تعديلات لعقود الإيجار التي تكون فيها موجراً بخلاف موجر وسيط في عقد تاجر بالباطن.

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

**بيانات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (نهاية)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017**

3- السياسات المحاسبية الهامة (نهاية)

استخدام الحكم والتقديرات والفرضيات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من الإدارة استخدام الحكم والتقديرات والإفتراءات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على المعلومات والأحداث الحالية المتوفرة لدى الإداره، فإنه من الممكن أن تختلف النتائج الفعلية النهائية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والإفتراءات المتعلقة بها على أساس مستمر، ويتم اظهار أثر التغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة محل الخصم والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

فيما يلى معلومات حول المجالات الهامة للتقديرات وحالات عدم التأكيد والاحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية والتي لها تأثير جوهريا على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

- الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

يتم تكوين مخصص للانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن المجموعة لن تكون قادرة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للاتفاقية. إن الصعوبات المالية الكبيرة التي تواجه العميل، وامكانية دخول العميل في مرحلة إفلاس أو إعادة الهيكلة المالية، والعجز أو التأخير في السداد تعتبر جميعها مؤشرات على وجود دليل موضوعي للانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية. بالنسبة للمبالغ الفردية الهامة، يتم إجراء تقييم على أساس فردي. وبالنسبة للمبالغ غير الفردية الهامة ، فيتم تقييمها بشكل جماعي، ويتم إثبات مخصص بالأخذ بالاعتبار طول المدة الزمنية وفقاً لمعدلات الاسترداد السابقة

- مخصص مخزون بطيء الحركة

تقوم الإداره بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم وبطيء الحركة. وتتأكد تقديرات صافي القيمة الاستردادية للمخزون على أكثر الأدلة موثوقية في وقت استخدام التقديرات. وتتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التقليات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشرة بأحداث تقع بعد تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية السنة.

ذمم مدينة تجارية والقروض

يتم الاعتراف بمديننا بالذمم المدينة والقروض بالقيمة العادلة مضافا إليها أي تكاليف مباشرة لها وبعد ذلك يتم قياسها بالقيمة المطردة مطروحا أي خسائر تدلي لها وباستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والذي يتم رصده لمقابلة الذمم التي يتتوفر ممؤشر على عدم قابليتها للتحصيل وتشمل الذمم المدينة أيضا المطلوب من أطراف ذات علاقة والمبالغ المستحقة والأرصدة المدينة الأخرى.

الادوات المالية المحافظ عليها حتى تاريخ الاستحقاق

الادوات المالية المحافظ عليها حتى تاريخ الاستحقاق عبارة عن اصل مالي غير مشتق له اما دفعات ثابته او قبلة للتحديد و تاريخ استحقاق ثابت وتملك المنشئة القدرة او النية للاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق ويتم الاعتراف بها مديننا بالتكلفة مضافا اي تكاليف اخرى ولاحقا يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريق الفائدة الفعلية

المخزون

يتم قياس المخزون بسعر التكاليف او صافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. ويتم تحديد التكاليف باستخدام طريقة المتوسط المرجح. وتتضمن التكاليف النفقات التي يتم تكبدتها لشراء المخزون، وتكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى التي يتم تكبدتها من أجل إحضار المخزون إلى الموقع بحالتها الراهنة.

ت تكون صافي القيمة القابلة للاسترداد من سعر البيع التقديرى خلال السير الاعتيادي للأعمال بعد خصم تكاليف الإنتاج الإضافية للإكمال ومصروفات البيع والتوزيع. ويتم تكوين مخصص (عند اللزوم) بالمخزون المتقادم وبطيء الحركة والنالف.

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

**بيانات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (نهاية)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017**

**3- السياسات المحاسبية الهامة (نهاية)
الموجودات المالية المتاحة للبيع**

- الموجودات المالية المتاحة للبيع هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة بتصنيفها كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو الاحتياط بها ل تاريخ الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية المتوفرة للبيع عند تاريخ المتاجرة.
- يتم إثبات تلك الموجودات بالتكلفة مصافاً إليها مصاريف الإقتناء وبعد تقييمها في تاريخ إعداد البيانات المالية بالقيمة العادلة ويظهر التغير في القيمة العادلة كأرباح أو خسائر غير متحقق في قائمة الدخل الشامل وفي بند التغير متراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية وفي حال بيعها أو تدلي فيها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل كما تحول المبلغ المقيدة سابقاً في قائمة الدخل الشامل والتي تخص هذه الموجودات إلى قائمة الدخل ويمكن استرجاع خسارة التدلي إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لها.
- يتم قيد الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الإيرادات والمصاريف

- يتم تحديد الإيراد عندما يصبح من المحتمل تتحقق المدفوع الاقتصادي للمنشأة والتي يمكن قياسها بصورة موثوقة.
- يتم الاعتراف ب الإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

المنح الحكومية

يتم تقييم المنح الحكومية غير النقدية التي ليس لها سوق نشطة من قبل خبير تمين مستقل لديه مهارات معترف به وذوي صلة، ولديه خبرة حديثة في موقع ونوعية الأصول الممنوحة التي يجري تقويمها، ويتم إثباتها ضمن الربح أو الخسارة في الفترة نفسها التي تم المنح فيه . وبالمثل فإن المنح المتعلقة بالأصول القابلة للاستهلاك عادة يتم إثباتها ضمن الربح أو الخسارة على مدى الفترات وبالنسبة التي يتم فيها إثبات مصروف الاستهلاك لتلك الأصول .

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدلي في قيمتها عما بأنه لا يتم استهلاك الأرضي.
- يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات لتقدير فيما إذا كانت قد تعرضت لأي الخفاض في قيمتها وعندما يكون هناك أية أحداث تشير إلى عدم امكانية استرداد القيمة الدفترية فيجب أن تخفض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة للاسترداد ويتم الاعتراف بخسارة التدلي إن وجدت في قائمة الدخل الشامل إلا إذا رحل الأصل بمبلغ أعيد تقييمه فتعمل خسارة التدلي على أنها الخفاض في فائض إعادة التقييم إلى المبلغ الذي لا تزيد فيه خسارة التدلي عن المبلغ المحظوظ به في فائض إعادة التقييم لتلك الأصل.
- يتم الاعتراف بالنفقات المتقدمة لاستبدال أي من مكونات الأصل كبند منفصل ويتم رسملته مقابل شطب المبالغ الدفترية للجزء المستبدل وترسمل أية نفقات أخرى فقط عند زيادة المدفوع الاقتصادي المستقلة المتعلقة بالأصل أما تكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات والمصانع يُعرف بها في قائمة الدخل الشامل عند تكبدتها.
- يتم مراجعة عمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات والمصانع في نهاية كل سنة وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع بما تم تقديره سليماً يتم استهلاك القيمة المتقدمة الدفترية على عمر الإنتاجي المتغير بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.
- تستخدم المجموعة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات والمصانع عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى عمرها الإنتاجي وباستخدام النسبة المئوية من 3% إلى 25% عما بأنه لا يتم استهلاك الأرضي.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (نهاية)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

3- السياسات المحاسبية الهمامة (نهاية)

انخفاض القيمة

- تقوم المجموعة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة لتحديد فيما إذا كان هذالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني قيمتها وعند وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تغير القيمة القابلة للإسترداد من أجل تحديد خسارة التدنى ويتم قيد خسائر التدنى في قائمة الدخل الأولية الموحدة عن الفترة ويتم استرداد أي وفر في خسائر التدنى من خلال قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة باستثناء الموجودات المالية المنوفرة للبيع والتي يتم استرداد خسارة التدنى لها من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.
- بالنسبة للموجودات المسجلة بالقيمة العادلة فإن انخفاض القيمة هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة نقصاً أي خسارة انخفاض في القيمة معترف بها سابقاً في قائمة الدخل الأولية الموحدة وبالنسبة للإستثمار في أوراق مالية مصنفة على أنها متاحة للبيع يعتبر الانخفاض الهام أو المستمر في القيمة العادلة إلى أقل من تكلفتها على أنه دليل موضوعي على انخفاض قيمتها ورد خسائر الانخفاض في قيمة الأوراق المالية الإستثمارية المصنفة على أنها متاحة للبيع يتم معاملتها على أنها زيادة في القيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل، ويتم القيام برد خسائر الانخفاض في قيمة أدوات الدين غير قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة عندما يمكن أن تتعلق الزيادة في القيمة العادلة بصورة موضوعية بحدث وقع بعد الإعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة.
- بالنسبة للموجودات المسجلة بالتكلفة المطफأة فإن خسارة الانخفاض في القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الأصلية للموجود المالي.
- الموجودات غير المالية تم مراجعة قيمها الدفترية في تاريخ انتهاء الفترة المالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على انخفاض قيمتها وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم تغير القيمة القابلة للإسترداد لتلك الموجودات.

الاستثمارات

• استثمار وفقاً لحقوق الملكية - شركات زميلة

الشركات الزميلة هي تلك التي يكون للشركة تأثير هام عليها ولكن ليست سيطرة في سياساتها المالية والتسييرية، ويغير امتلاك الشركة لحصة تتراوح ما بين 20 إلى 50 في المائة من رأس المال المستثمر فيها الذي يحق لصاحبه التصويت مؤثراً هاماً على قدرة الشركة على التأثير في هذه الشركات المستثمر فيها. تتم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم تسجيلها مديانياً بالتكلفة وعندما تتجاوز حصة الشركة في الخسائر ملكيتها في أي شركة زميلة يتم تخفيض القيمة الدفترية لحصة الشركة إلى صفر ويتم إيقاف تحمل أي خسائر أخرى باستثناء الحالات التي تتأكد فيها الشركة التزامات قانونية أو ضمانية للقيام ب مدفوعات نسبية عن الشركة الزميلة. يتم قيد أو تحويل حصة الشركة من الأرباح أو الخسائر في الشركات المستثمر فيها في قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة.

• المدرجة قيمتها العادلة في قائمة الدخل

تشتمل الاستثمارات ضمن هذه الفئة على الاستثمارات المقننة لأغراض المتاجرة أو الاستثمارات المدرجة قيمتها العادلة في قائمة الدخل عند الائتمان الأولى لها. إن الاستثمارات المقننة لأغراض المتاجرة يتم اقتلاعها لغرض البيع أو إعادة الشراء لمدة قصيرة الأجل وتسجل في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة. إن تغيرات القيمة العادلة يتم إدراجها في دخل/ خسارة المتاجرة، بالتصافي. يمكن تصنيف الاستثمارات كاستثمارات مدرجة قيمتها العادلة في قائمة الدخل إذا ما استوفت المعايير المنصوص عليها في معيار المحاسبة الدولي رقم 39، وذلك باستثناء الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة في الأسواق المالية والتي لا يمكن قياس قيمتها العادلة بشكل موثوق به.

بعد الائتمان الأولى، تlasses الاستثمارات المدرجة قيمتها العادلة في قائمة الدخل بالقيمة العادلة، ويتم إظهار أي تغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل للسنة التي تنشأ فيها هذه التغيرات. يدرج في قائمة الدخل دخل العمولات الخاصة وتوزيعات الأرباح المستلمة عن الموجودات المالية المدرجة قيمتها العادلة في قائمة الدخل كدخل متاجرة أو دخل أدوات مالية مدرجة قيمتها العادلة في قائمة الدخل وبما يتنقق مع هذه الموجودات ذات الصلة.

3 - السياسات المحاسبية الهامة (نسمة)

الأصول المالية والالتزامات المالية

تقوم الشركة بإثبات أصولها والالتزاماتها المالية في قائمة المركز المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في النصوص التعاقدية للأداء، ويتم إثبات الشراء أو البيع أو إلغاء إثباتها باستخدام المحاسبة على أساس تاريخ المتأخر أو المحاسبة على أساس تاريخ التسوية.

- الأصول المالية

عند اقتداء الشركة لأصل مالي يتم تصنيف الأصل المالي بالتكلفة المقطعة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل على أساس كلاً من نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التدفقي للأصل المالي.

- القياس الأولى للأصل المالي

تقوم الشركة بقياس الأصول المالية باستثناء المبالغ المستحقة على المدينين التجاريين. عند الإثبات الأولى بناءً على الفئة التي صنفت ضمنها هذه الأصول المالية، وعليه فإنه:

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المقطعة إذا كان هدف المجموعة الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في تواريخ محددة، والتي تعد دفعات من أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر إذا كان هدف الشركة الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية، وأن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة تدفعات نقدية تعد دفعات من أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

ويتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستبدة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.

- القياس اللاحق للأصل المالي

بعد الإثبات الأولى تقوم المجموعة بالقياس اللاحق للأصول المالية إما بالتكلفة المستبدة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وفقاً للتصنيف الأولى للأصل المالي، ويتم الاعتراف بفروقات تقييم الأصول المالية عند إعداد القوائم المالية، وعليه فإن الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستبدة يتم قياسها بالتكلفة المستبدة بطريقة الفائدة الفعلية والاعتراف بفروقات القياس من خلال قائمة الدخل، وكذلك عند إلغاء الاعتراف بهذا الأصل المالي. أما الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة فتقاس بالقيمة العادلة مع إظهار فروقات التقييم من خلال قائمة الدخل باستثناء الأصول المالية والتي تخترق الشركة عند الإثبات الأولى قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر. فإن فروقات التقييم تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر، كما وأنه يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح الناجمة عنها من خلال قائمة الدخل.

- إلغاء إثبات للأصل المالي

يتم إلغاء إثبات الأصل المالي فقط عندما:

- تتضمن الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو

- تحول الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي وتحويل ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي، أو تبقى على الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي مع تحمل التزاماً تعاقدياً بدفع التدفقات النقدية إلى واحد أو أكثر من المستلمين وتحويل ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي.

**شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)**

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تنمية)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017**

**3- السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)
الأصول المالية والالتزامات المالية (تنمية)
- إلغاء إثبات للأصل المالي (تنمية)**

تحول الحقوق التعاقدية في أسلام التدفقات النقدية من الأصل المالي دون تحويل ولا إيقاء ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي إذا لم تكن قد أبقت على السيطرة على الأصل المالي. أو تبقى على الحقوق التعاقدية في أسلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، مع تحمل التزاماً تعقدوا بين تدفقات النقدية إلى واحد أو أكثر من المستثمرين دون تحويل ولا إيقاء ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي إذا لم تكن قد أبقت على السيطرة على الأصل المالي.

عند إلغاء إثبات أصل مالي في مجمله، فإن الفرق بين المبلغ الدفترى (مقلساً في تاريخ إلغاء الإثبات) والعرض المستلم (بما في ذلك أي أصل جديد تم الحصول عليه مطروحاً منه أي التزام جديد تم تحمله) يتم إثباته في قائمة الدخل.

- الالتزامات المالية

تقوم الشركة بتصنيف جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها -لاحقاً - بالتكلفة المعلقة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي لإلغاء الإثبات.

- عقود الضمان المالي.

- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق.

- العرض المحتمل الذي تم إثباته من قبل المنشأة المستحودة ضمن تجميع أعمال.

- إلغاء إثبات الالتزامات المالية

تقوم الشركة بإزالة الالتزام المالي (أو جزء من الالتزام المالي) من قائمة مركّزها المالي عندما، وفقط عندما، يتم إظهاره، أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو يتم إلغاؤه أو يتضمن.

- إعادة تصنیف الأصول والالتزامات المالية

في حال قيام الشركة بإعادة تصنیف أصل مالي، فإنها تطبق إعادة التصنیف بأثر مستقبلي من تاريخ إعادة التصنیف، ولا يتم تعديل أي مكالب أو خسائر (بما في ذلك مكالب وخسائر الهبوط) أو فائدة تم إثباتها سابقاً، كما يمنع إعادة تصنیف أي فئة من الالتزامات المالية من فئة إلى فئة أخرى.

المخصصات والالتزامات المحتملة

يتم تسجيل مخصصات للالتزامات غير المؤكدة من ناحية المبالغ أو التوقيت، عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو تعاقدي ناشئ نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل أن ينتج عنه تحويل مبالغ اقتصادية لسداد الالتزام ويمكن إجراء تغير يعتمد عليه، عندما تكون القيمة الرمزية للنقد هامة فإن المخصصات يتم إظهارها بالقيمة الحالية للنفقات المتوقعة لسداد الالتزام.

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (تتمة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

3- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الأصول غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة للأصول غير المالية للشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول الهبوط، وفي حال وجود مؤشر حول الهبوط يتم تقدير المبلغ الممكن تحقيقه من تلك الأصول، وفي حال زادت القيمة المدرجة للأصول عن المبلغ الممكن تحقيقه من تلك الأصول، يتم تسجيل خسارة الهبوط في تلك الأصول في قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة.

المبلغ الممكن تحقيقه هو: القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة استخدامه أيهما أكبر.

وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للتحقق لذاك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للتحقق لوحدة توليد النقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

في حال عكس خسارة الهبوط في القيمة عند وجود مؤشرات تدل على ذلك، عندئذ يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقدية إلى القيمة المعدلة القابلة للتحقق، على الألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الهبوط في قيمة ذلك الأصل أو وحدة توليد النقدية في الفترات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة كإيرادات فوراً في قائمة الدخل ، باستثناء الشهرة فلا يتم عكسها (ان وجدت كما في وحدات توليد النقد).

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي باسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الاجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة.

الضم الدائنة والبتوء الدائنة والقروض

يتم إثبات الضم الدائنة والمبالغ مستحقة للدفع للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم ويتم الإعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف إليها التكاليف المباشرة المتعلقة بها ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وباستخدام طريقة القاعدة الفاعلة.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنظام العمل بالمملكة العربية السعودية وعلى أساس إجمالي المزايا التي يستحقها الموظف في حالة تركه العمل في تاريخ قائمة المركز المالي ، ويتم خصم أي مدفوعات مقدمة للموظفين من المخصص، كما ويتم احتساب ودفع فروقات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين إن وجدت عند انتهاء خدماتهم.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة هو خطة تعويضات تدفع للموظفين بعد انتهاء خدماتهم. و وفقاً لنظام العمل السعودي تقوم الشركة بسداد مبالغ للموظفين عند انتهاء خدماتهم والتي تعتمد عادة على أساس سنوات الخدمة والراتب وسبب انتهاء الخدمة. والالتزامات المعترف بها في بيان المركز المالي فيما يتعلق بمكافأة نهاية الخدمة تتضمن في القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة بنهاية فترة التقرير المالي، ويتم احتساب التزام المنافع المحددة سنوياً من قبل الإدارة باستخدام طريقة وحدة الاتصان المتوقعة.

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (نهاية)
للفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017**

**3- السياسات المحاسبية الهامة (نهاية)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة (نهاية)**

إن تكلفة الخدمة الحالية للاندماج المحدد المعترف بها في بين الربح أو الخسارة ضمن مصروف مبالغ الموظفين، إلا إذا كانت مدرجة في تكلفة الأصل، تعكس الزيادة في التزام المدفوع المحدد الناتجة عن خدمة الموظف في العام الحالي وحالات تغير وتقليل وتسوية المنافع.

ويتم إدراج تكاليف الخدمة السابقة على الفور ضمن قائمة الدخل.
ويتم تحديد القيمة الحالية للالتزامات المدفوعة المحددة عن طريق خصم التدفقات النقدية للخارج المستقبلية المقدرة باستخدام معدلات الربح على سندات الشركات عالية الجودة والمقدمة بالعملة التي تنسد بها المنافع والتي لها اتجاه تقارب التزامات المنفعة ذات الصلة، وفي حال عدم وجود سوق واسعة لهذه الشركات يتم تطبيق أسعار سوق السندات الحكومية.
يتم تحويل وقيد المكاسب والخسائر الاكتوارية الناتجة من التسويات والتغييرات السابقة في الافتراضات الاكتوارية في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يكون الطرف ذو علاقة إذا كان شركة زميلة أو خضع الطرف لسيطرة مشتركة أو غير مشتركة مع المنشآة أو فرد مقرب من موظف إدارة رئيسي أو يسيطر على المنشآة أو المشاريع المشتركة أو الإدارة الرئيسية ويعتمد تحديد الطرف ذو العلاقة على جوهر العلاقة وليس على الجوهر القانوني فقط ويقتضي معيار المحاسبة الدولي الاصح عن الطرف ذو العلاقة ومعاملاته وأرصاده غير المسددة والتزاماته تجاه المنشآة.

العائد على الأسهم

تقوم الشركة بعرض عائد الأسهم الأساسية والمخفض لأسهمها العادي ويتم احتساب العائد الأساسي بنسبة الربح لحاملي الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة ومن أجل احتساب حصة السهم من الأرباح المخفضة ويجب على المنشآة تعديل الربح أو الخسارة لحملة الأسهم العادية والمعدل الموزون لمعدل الأسهم العادي المتداولة لجميع تأثيرات التخفيض المحتملة على الأسهم.

تكلفة الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض الخاصة مباشرة بمتلك أو بناء الأصول المؤهلة والتي تحتاج إلى فترة من الوقت لتصبح جاهزة للغرض المستهدف استخدامها فيه أو بيعه، يتم إضافتها على كلفة تلك الأصول حتى تصبح جاهزة للاستخدام أو البيع. إن تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحديدها على قائمة الدخل في الفترة التي تكبدت فيها.

الزكاة

تخضع الشركة وشركاتها التابعة المسجلة في المملكة العربية السعودية للزكاة وضريبة الدخل وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. تخضع الشركات التابعة العاملة خارج المملكة العربية السعودية لأنظمة الضريبة للبلدان التي تعمل فيها. تتحمل الزكاة وضريبة الدخل على قائمة الدخل الأولية الموحدة الموجزة للفترة الجارية.

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (التنمية)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

4- أثر تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي

قائمة المركز المالي:

| الاصل | المالى | القيمة | البيان |
|--|--------|--------|--------|
| أصول متداولة | | | |
| أصل لدى البنك | | | |
| مليون، صافي | | | |
| دينور بيع مستلزمات ومعدات، صافي | | | |
| مليون | | | |
| مصاريف مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى | | | |
| مجموع الأصول المتداولة | | | |
| أصول غير متداولة | | | |
| دفعات لشراء مستلزمات استشارية | | | |
| المستلزمات والمعدات | | | |
| استثمار في شركة زميلة | | | |
| مشاريع تحت التنفيذ | | | |
| مجموع الأصول غير المتداولة | | | |
| مجموع الأصول | | | |
| المطلوبات وحقوق المساهمين | | | |
| مطلوبات متداولة | | | |
| الناتج | | | |
| اسلالات لسهم مزايد تحت السوية | | | |
| مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى | | | |
| مخصصات | | | |
| مخصص حمل | | | |
| مخصص الزكاة | | | |
| مجموع المطلوبات المتداولة | | | |
| مطلوبات غير متداولة | | | |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة | | | |
| مجموع المطلوبات | | | |
| حقوق المساهمين | | | |
| رأس المال | | | |
| ربح رأسالية | | | |
| حساب مترافق | | | |
| مجموع حقوق المساهمين | | | |
| مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين | | | |

لا يوجد أي أثر للتحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

5- خسارة / ربح السهم

تم احتساب خسارة / ربح السهم للفترة بتقسيم صافي خسارة / ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم والبالغ 17,700,000 سهم كما في 30 يونيو 2017 (15,000,000 سهم كما في 30 يونيو 2016)

شركة الباحة للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

**بيانات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (نسمة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017**

6- أحداث هامة

(ا) قامت الشركة بتاريخ 12 أكتوبر 2016 بتوقيع عقد الاستحواذ على شركة المراكز الراقية المحدودة (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة) بنسبة 100% لشركة الباحة للاستثمار والتنمية وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة من خلال اصدار أسهم لملك شركة المراكز الراقية المحدودة، حيث تبلغ قيمة شركة المراكز الراقية المحدودة مدار 145 مليون ريال سعودي حسب تقدير المستشار المالي المعين من قبل شركة الباحة للاستثمار والتنمية.

بتاريخ 13 مارس 2017 قامت الشركة بالتوقيع على تمديد عقد الاستحواذ على شركة المراكز الراقية المحدودة حتى تاريخ 2 يونيو 2017.

بتاريخ 10 مايو 2017 تم الانتهاء من اجراءات الاستحواذ على شركة المراكز الراقية المحدودة مقابل اصدار أسهم جديدة من شركة الباحة للاستثمار والتنمية وباجمالي عدد أسهم 14.5 مليون سهم عادي تم توزيعها على ملوك شركة المراكز الراقية المحدودة كلا حسب نسبة ملكيته.

وبالتالي ان اثر توحيد القوائم المالية لأول مرة اثر على البنود التالية:
بند الممتلكات والمعدات بقيمة 141.166.028 ريال سعودي.

قامت شركة المراكز الراقية المحدودة بتاريخ 15 مايو 2017 بشراء مبني تجاري مكتبي في مدينة الرياض بقيمة 20 مليون ريال سعودي.

كما تم اعادة تمويل مبلغ 39.323.988 ريال سعودي والذي يمثل جزء من مخصص مكون مقابل عملية تبادل الأصول مع الشركة الساطعة الحديثة من بند الممتلكات والمعدات إلى بند مخصصات مطالبات محتملة.

خلال عام 2017 قامت الشركة بعمل دراسة الخفاض قيمة الممتلكات والمعدات وكانت هناك خسارة الخفاض بقيمة الألات قدرها 3.696.283 ريال سعودي.

(ب) قامت الشركة بتاريخ 3 فبراير 2011 بتوقيع عقد مع شركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة والذي يوجهه قامت الشركة بشراء كل من:

- كساره بكامل معداتها وسياراتها وكافة الموجودات المنقوله والثابتة دون ذممها المالية.
- مشروع الفرسانة الاسمنتية الجاهزة وموجوداته المنقوله والثابتة دون ذممها المالية.
- مصنع الپلوكلور (تحت الانشاء) بالإضافة الى معداته دون ذممها المالية.

ونذلك مقابل اصول تبلغ قيمتها الدفترية 74.003.717 ريال سعودي بالإضافة إلى دفع مبلغ 10 مليون ريال سعودي على اربع دفعات بموجب شيكات مصدقه وقد قامت الشركة بما يلى:

1- وفقاً لمحضر الجمعية العمومية العادية للشركة والمعتمد بتاريخ 26 ابريل 2011 والذي تم فيه تأجيل التصويت على اتفاقية تبادل الأصول مع شركة الساطعة الحديثة للمقاولات الى اجتماع اخر للجمعية وذلك بعد اكمال التقارير والدراسات المطلوبة.

2- قامت الشركة بالتعاقد مع مكتب متخصص للقيام بعمل الفحص الدافي للجهالة لاصول شركة الساطعة الحديثة محل الاتفاق وقام المكتب باصدار تقرير الفحص الدافي للجهالة بتاريخ 17 سبتمبر 2011 وقيمت تلك الاصول فقط بمبلغ 17.300.559

3- وقامت الشركة بالاعلان على موقع تداول بتاريخ 18 سبتمبر 2011 عن صدور نتائج تقرير الفحص الدافي للجهالة الخاص بتقدير اصول لشركة الساطعة الحديثة للمقاولات العامة، ونظرًا للفرق الكبير بين نتيجة التقدير لاصول شركة

بيانات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (شارة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017

الساطعة وبين قيمة اصول شركة الباحة المعروضة للتبادل مع اصول شركة الساطعة الحديثة، قامت ادارة شركة الباحة للاستثمار والتنمية بمناقشة نتائج التقييم مع ادارة شركة الساطعة الحديثة.

4- اعلنت الشركة في موقع تداول بتاريخ 1 اكتوبر 2011 عن نتائج مفاوضاتها مع شركة الساطعة الحديثة والتي اسفرت عن عدم قبول شركة الساطعة الحديثة للمقاولات للخاتم تقرير الفحص النافي للجهالة وكذلك امتنعت عن اعادة مبلغ 7 مليون ريال سعودي قد قامت الشركة بتضديدها مقدما كجزء من العقد، ولنتيجة لذلك فقد الغت الشركة العقد مع شركة الساطعة الحديثة للمقاولات ورفعت دعوى قضائية لدى ديوان المظالم طالب فيها شركة الساطعة الحديثة للمقاولات باعادة المبلغ المدفوع، وقد صدر حكم نهائي في القضية من ديوان المظالم بجدة بتاريخ 1434/6/24 يتضمن المصادقة على الحكم الابتدائي الصادر عن المحكمة الادارية بجدة باتمام تنفيذ العقد. وفي تاريخ 9 فبراير 2017 تلقت الشركة نسخة من حكم دائرة التنفيذ بالمحكمة العامة بيلجرشى، والمتضمن أنه يتأمل الحكم الصادر من ديوان المظالم تبين عدم تحديد البنود المراد تنفيذها، وانتهى حكم دائرة التنفيذ إلى التوقف عن التنفيذ حتى يتم تصحيح الحكم الصادر من ديوان المظالم بحيث يتم تحديد البنود المراد تنفيذها بشكل واضح ودقيق لكل بند، كما نص حكم دائرة التنفيذ على حق الاعتراض لطرف التنفيذ خلال مدة ثلاثون يوما اعتبارا من اليوم التالي من تاريخ استلام نسخة الحكم. وقد قررت الشركة تكوين مخصص يغطي كافة الخسائر المتوقعة على تلك العملية بمبلغ 68.699.441 ريال سعودي.

7- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتضمن الأدوات المالية المقيدة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي الأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى والذمم الدائنة وبعض المصاريف المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى.

مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكب الطرف الآخر خسارة مالية. ويرأى الادارة ان مخاطر الائتمان غير جوهرية يتم ايداع النقد لدى بنوك محلية ذات تصنيف التعلمى مرتفع . تظهر المدفوعات المقدمة والمدينون الآخرون بعد تنزيل مخصص الدين المشكوك في تحصيلها ، ان وجد.

مخاطر اسعار العمولات

هي التعرض لمخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في اسعار العمولات في السوق على المركز المالي للشركة وتدفقاتها النقدية. تراقب الشركة تقلبات اسعار العمولات وتعتقد ان تأثير مخاطر اسعار العمولات ليس جوهريا.

مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية. ان معاملات الشركة الاساسية هي بالريال السعودي والدولار الامريكي الا ان سعر الصرف الريال السعودي مرتبط بهامش بسيط مع الدولار الامريكي وعليه تعتقد الادارة ان مخاطر العملات غير جوهرية .

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم مقدرة الشركة بالوفاء بتمويل متطلباتها وخصوصا التزامات القروض.

القيمة العادلة

هي المبالغ الذي يتم معها تبادل اصل او تسوية التزام بين اطراف لديها معرفة ورغبة في ذلك وتم بنفس شروط التعامل مع الاطراف الأخرى. قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة . تعتقد الادارة ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

8- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الادارة في 24 ذو القعدة 1438هـ (الموافق 16 أغسطس 2017).