

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير مراجعة
مراقب الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الصفحات	المحتويات
1	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
16 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين "المجموعة") كما في 31 مارس 2020، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 ومراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 على التوالي من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً واستنتاجاً غير متحفظاً على تلك البيانات والمعلومات في 18 فبراير 2020 و 18 إبريل 2019 على التوالي.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي المرحلي المكثف للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه



الكويت في: 6 أغسطس 2020

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2020

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
2,061,925	3,362,848	2,546,296	3	نقد ونقد معادل
199,943	145,104	2,244,828	4	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	-	716,172		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
5,042,017	3,567,530	3,535,197		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,589,438	9,998,764	10,011,892	5	استثمار في شركات زميلة
20,881,421	17,676,040	17,676,040	6	عقارات استثمارية
4,319	3,559	72,167		ممتلكات ومعدات
<u>29,779,063</u>	<u>34,753,845</u>	<u>36,802,592</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
800,000	4,776,000	4,727,483	7	قروض لأجل
-	-	2,200,000	8	داننو مرابحة
1,457,361	724,000	1,533,503	9	ذمم داننة وأرصدة داننة أخرى
136,265	58,687	32,402		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<u>2,393,626</u>	<u>5,558,687</u>	<u>8,493,388</u>		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
23,425,000	23,425,000	23,425,000		رأس المال
227,567	227,567	227,567		علاوة إصدار
(1,861,595)	(1,893,152)	(1,893,152)	10	أسهم خزينة
8,523	8,523	8,523		إحتياطي أسهم خزينة
1,794,539	2,063,437	2,063,437		إحتياطي إجباري
1,794,539	2,063,437	2,063,437		إحتياطي إختباري
				إحتياطي القيمة العادلة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
60,372	(280,642)	(312,975)		أرباح مرحلة
<u>1,936,492</u>	<u>3,580,988</u>	<u>2,727,367</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>27,385,437</u>	<u>29,195,158</u>	<u>28,309,204</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
<u>29,779,063</u>	<u>34,753,845</u>	<u>36,802,592</u>		

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

خالد عبد الله ميرزا
الرئيس التنفيذي

ضاري عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2019	2020		
دينار كويتي	دينار كويتي		
359,755	280,624		الإيرادات
(24,885)	(19,471)		إيرادات تأجير عقارات
334,870	261,153		تكاليف تشغيل عقارات
184	3,479		صافي إيرادات تأجير
8,516	3,837		إيرادات أخرى
104,019	138,148		إيرادات فوائد
-	13,128	5	صافي أرباح استثمارات الحصة من نتائج أعمال شركات زميلة
447,589	419,745		
			المصاريف
(107,040)	(76,171)		مصاريف عمومية وإدارية
(256)	(1,257)		استهلاك
(11,020)	(59,143)		تكاليف تمويل
1,360	(70,634)		(خسارة) / ربح تحويل عملة أجنبية
(116,956)	(207,205)		
330,633	212,540		ربح الفترة قبل الإستقطاعات
(2,976)	(1,769)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(7,538)	(4,656)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(3,015)	(1,863)		حصة الزكاة
317,104	204,252		صافي ربح الفترة
1.50	0.97	11	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2019	2020
دينار كويتي	دينار كويتي
317,104	204,252
صافي ربح الفترة	
(خسارة) / دخل شامل آخر	
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:	
التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
52,748	(32,333)
(خسارة) / دخل شامل آخر للفترة	
52,748	(32,333)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	
369,852	171,919

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

	إجمالي القيمة العادية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2019	23,425,000	227,567	-	-	-	-	-	-	-
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
دخل شامل آخر للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 14)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 مارس 2019	23,425,000	227,567	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 1 يناير 2020	23,425,000	227,567	-	-	-	-	-	-	-
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
خسارة شاملة آخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي (خسارة) / دخل شامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 14)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 مارس 2020	23,425,000	227,567	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي	23,425,000	227,567	-	-	-	-	-	-	-
رأس المال	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
علاوة إصدار أسهم	227,567	227,567	-	-	-	-	-	-	-
أسهم خزينة	(1,861,595)	1,794,539	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي	7,624	1,794,539	-	-	-	-	-	-	-
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إجمالي	2,679,230	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437	
أرباح مرحطة	317,104	204,252	-	-	-	-	-	-	-
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إجمالي	317,104	204,252	-	-	-	-	-	-	-
مجموع حقوق الملكية	28,075,427	3,580,988	(280,642)	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إجمالي	28,075,427	3,580,988	(280,642)	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437
مجموع حقوق الملكية	28,075,427	3,580,988	(280,642)	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إجمالي	28,075,427	3,580,988	(280,642)	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437	2,063,437

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
317,104	204,252	
(8,516)	(3,837)	
(104,019)	(138,148)	
-	(13,128)	5
256	1,257	
11,020	59,143	
(1,360)	70,634	
5,648	3,612	
220,133	183,785	
(23,116)	(2,170,358)	
(98,394)	(234,460)	
98,623	(2,221,033)	
(3,917)	(29,897)	
(14,866)	(11,713)	
(32,614)	-	
(12,695)	-	
(30,000)	-	
4,531	(2,262,643)	
-	(947,354)	
-	331,003	
(96,813)	-	
51,718	-	
(2,398)	(69,865)	
107,040	38,327	
8,516	3,837	
68,063	(644,052)	
(50,000)	(48,517)	
-	2,200,000	
(11,020)	(59,143)	
(2,119)	(2,197)	
(63,139)	2,090,143	
9,455	(816,552)	
2,052,470	3,362,848	
2,061,925	2,546,296	3

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

إن شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") (والمعروفة سابقاً باسم الشركة الكويتية الأهلية العقارية ش.م.ك. (مقفلة) هي شركة مساهمة كويتية مقفلة تأسست بتاريخ 9 أكتوبر 1997. وقامت الشركة الأم بتاريخ 19 أغسطس 2003 بتغيير اسمها إلى شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (مقفلة). في 11 إبريل 2005، قامت الشركة الأم بتغيير كيانها القانوني من شركة مساهمة كويتية مقفلة إلى شركة مساهمة كويتية عامة. وتم التأشير على آخر تعديل في السجل التجاري بتاريخ 15 ديسمبر 2014 تحت رقم 645.

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 11 إبريل 2005.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:

- جميع الأعمال العقارية من شراء وتملك الأراضي والعقارات بقصد بيعها بحالتها الأصلية أو بعد تجزئتها أو تأجيرها أو تطويرها أو الاتجار بها.
- إيجار واستئجار الأراضي والعقارات بمفردها أو بمشاركة الغير.
- إقامة المباني والمشاريع العقارية والمجمعات السكنية والتجارية ومواقف السيارات الخاصة والعامة وتنفيذها مباشرة أو بواسطة الغير ولها حق إدارتها وتأجيرها وبيعها نقداً أو بالتقسيط وإجراء التصرفات القانونية بشأنها.
- إدارة أملاك الغير واستثمارها لحسابهم أو لحساب الشركة الأم.
- القيام بالدراسات والاستشارات الاقتصادية والفنية والهندسية المتعلقة بالنشاط العقاري والمشاريع العقارية الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وكل ما يتصل بها من الأغراض المذكورة سواء لحسابها أو للغير.
- استغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات متخصصة.
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط داخل وخارج دولة الكويت.
- تملك وإدارة الفنادق والنادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة الأم بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- إنشاء وإدارة الصناديق الاستثمارية العقارية (بعد موافقة بنك الكويت المركزي).
- القيام باستيراد لوازم البناء المتعلقة بأغراض الشركة الأم بعد الحصول على الترخيص اللازم.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية البيئية بنظام البناء والتشغيل والتحويل B.O.T. وإدارة المرافق العقارية بنظام (B.O.T).
- أخذ توكيلات جميع الشركات التي لها علاقة بالشركة الأم مثل الفنادق والمنتزهات ومواد البناء ولوازمها جميعاً.

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت أو في الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج. للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك في أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

تتكون المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 من المعلومات المالية للشركة الأم وشركتها التابعة، (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") (إيضاح 2.2).

إن الشركة الأم مسجلة في السجل التجاري تحت رقم 69418 بتاريخ 19 أغسطس 2003.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو: ص ب: 20017، الصفاة 13061، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 6 أغسطس 2020.

2. أسس الإعداد

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34): "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لذا يجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل، إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. المزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والإيضاحات حولها.

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة

إن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي نفس السياسات المحاسبية التي تم تطبيقها على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 باستثناء ما يلي:

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - تعريف الأعمال

التعديلات في تعريف الأعمال (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)) هي تغييرات على ملحق أ، المصطلحات المعرفة وإرشادات التطبيق والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) فقط وبياناتها كما يلي:

- يوضح التعديل أنه لكي يتم اعتبار الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها كأعمال يجب أن تتضمن على الأقل مُدخَل وعملية موضوعية تسهمان معاً بشكل جوهري في القدرة على الإنتاج.
- تضيق تعريفات الأعمال والإنتاج من خلال التركيز على البضائع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على تخفيض التكاليف.
- إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت بتقييم ما إذا كان قد تم الاستحواذ على عملية موضوعية.
- إزالة التقييم الذي يحدد ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مُدخلات أو عمليات مفقودة ومواصلة الإنتاج.
- إضافة خيار اختبار تركيز الذي يسمح بإجراء تقييم مبسط لمعرفة إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها لا تمثل الأعمال.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (39): الإصلاح القياسي لمعدل الفائدة

توفر التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (39) الأدوات المالية: التحقق والقياس عدداً من سبل الإغفاء، والتي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بالإصلاح القياسي لمعدل الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى الإصلاح إلى عدم التأكيد بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعايير المرجعية للبند المحوط أو أداة التحوط.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8): تعريف المادة

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإدخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) "عرض البيانات المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" التي تستخدم تعريفاً ثابتاً للمادية من خلال المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار مفاهيم التقرير المالي موضحة ما إذا كانت المعلومات مادية أم لا ودمج بعض الإرشادات في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) حول المعلومات غير المادية.

لاسيما وأن التعديلات توضح ما يلي:

- أن الإشارة إلى المعلومات المبهمه تتناول المواقف التي يكون فيها التأثير مشابهاً لحذف تلك المعلومات أو إساءة فهمها، وأن المنشأة تُقيم المادية في سياق البيانات المالية المجمعة ككل، و
- معنى "المستخدمين الأساسيين للبيانات المالية ذات الأغراض العامة" الذين يتم توجيه هذه البيانات المالية إليهم، من خلال تعريفهم على أنهم "مستثمرون ومقرضون ودائنون آخرون الحاليون منهم والمحتلون" وأنه يجب الاعتماد على البيانات المالية ذات الغرض العام في كثير من المعلومات المالية المتطلبه لديهم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

2. أسس الإعداد (تتمة)

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

إطار مفاهيم التقرير المالي المعدل

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي نسخة معدلة من إطار مفاهيم التقرير المالي والتي سيتم استخدامها في قرارات وضع المعايير على الفور. تشمل التغييرات الرئيسية ما يلي:

- زيادة مكانة الإشراف في هدف التقرير المالي.
- التأكيد على أهمية عامل طبيعة البند.
- تحديد المنشأة المعدة للتقرير، والتي قد تمثل كياناً قانونياً أو جزءاً من كيان.
- تعديل تعريفات الموجودات والمطلوبات.
- إزالة الحد المحتمل للإثبات وإضافة توجيهات بشأن عدم الإثبات.
- إضافة توجيهات على أساس قياس مختلف، و
- الإشارة إلى أن الربح أو الخسارة هو مؤشر الأداء الرئيسي وأنه، من حيث المبدأ، ينبغي إعادة تصنيف الإيرادات والمصروفات في الدخل الشامل الآخر حيث يعزز ذلك من أهمية أو تمثيل البيانات المالية.

ليس لهذه التعديلات أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير جارية التأثير.

2.2 أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 الشركة الأم وشركتها التابعة.

يتم تجميع المعلومات المالية للشركة التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة وأية أرباح محققة، وخسائر، ومصاريق، وإيرادات وأرصدة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة لشركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية (%)		31 ديسمبر		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
31 مارس 2019	2019 (مدققة)	31 مارس 2020	31 ديسمبر 2019			
-	100%	100%	-	شراء وبيع الأراضي والعقارات والأسمه والسندات	دولة الكويت	شركة عقار ميدل إيست العقارية ش.م.ك.و.

تم تجميع المعلومات المالية للشركة التابعة على أساس معلومات مالية معدة من قبل الإدارة كما في 31 مارس 2020.

3. نقد ونقد معادل

31 ديسمبر 2019		31 مارس 2020		نقد في الصندوق حسابات جارية لدى البنوك نقد لدى الشركة الكويتية للمقاصة ودائع قصيرة الأجل
31 مارس 2019	(مدققة)	31 مارس 2020	31 ديسمبر 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,739	2,573	4,595	758,673	
97,513	47,626	681,275	1,200,000	
2,061,925	3,362,848	2,546,296	-	

يتراوح معدل الفائدة الفعلي الناتج من ودائع قصيرة الأجل بين 1.5% إلى 2.95% (31 ديسمبر 2019: 1.375% إلى 2.90% وفي 31 مارس 2019: 1.375% إلى 2.75%) سنوياً. لهذه الودائع مدة استحقاق بمتوسط 90 يوماً.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

4. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
113,079	86,431	90,975	إيرادات مستحقة
-	-	2,100,000	دفعة مقدمة لتأسيس شركة تابعة *
3,692	26,541	-	ذمم موظفين
63,230	16,514	30,656	مصاريف مدفوعة مقدماً
19,942	15,618	23,197	تأمينات مستردة
199,943	145,104	2,244,828	

* خلال الفترة الحالية، قامت الشركة الأم بسداد دفعة مقدمة بمبلغ 2,100,000 دينار كويتي لتأسيس شركة تابعة بحصة ملكية 100% تحمل اسم شركة المرقاب كابيتال القابضة ش.م.ك. (مقفلت) ("تحت التأسيس") ولا تزال الإجراءات القانونية للتأسيس قيد التنفيذ.

5. استثمار في شركات زميلة

القيمة الدفترية			نسبة الملكية (%)			اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس
31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020		
1,589,438	1,576,038	1,574,763	%21	%21	%21	دولة الكويت	شركة عقار الخليجية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
-	8,422,726	8,437,129	-	%29	%29	دولة الكويت	
1,589,438	9,998,764	10,011,892					

كانت الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,589,438	1,589,438	9,998,764	الرصيد الافتتاحي
-	(13,400)	13,128	حصة المجموعة من نتائج الأعمال خلال الفترة / السنة / الفترة *
-	8,422,726	-	اقتناء حصة في شركة زميلة **
1,589,438	9,998,764	10,011,892	الرصيد الختامي

* خلال الفترة الحالية المنتهية في 31 مارس 2020، قامت الشركات الزميلة بإصدار بياناتها المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. وبناء على ذلك، قامت المجموعة بالإعتراف بحصتها من نتائج أعمال الشركات الزميلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020.

** خلال السنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، قامت المجموعة باقتناء 29% من أسهم شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) مقابل مبلغ 5,766,358 دينار كويتي. وتم إثبات الاستثمار بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاقتناء بمبلغ 8,422,726 دينار كويتي والذي نتج عنه تسجيل ربح من الاقتناء بمبلغ 2,656,368 دينار كويتي تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامّة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

6. عقارات استثمارية

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
20,881,421	20,881,421	17,676,040	الرصيد الافتتاحي
-	(1,648,000)	-	استبعادات
-	(1,557,381)	-	التغير في القيمة العادلة
<u>20,881,421</u>	<u>17,676,040</u>	<u>17,676,040</u>	الرصيد الختامي

خلال السنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، قامت المجموعة ببيع عقار استثماري مقام على حق انتفاع لاستغلال القسائم رقم 1410 و 1411 بمساحة 2,000 متر مربع بمنطقة الري الصناعية تحت رقم 169 من الهيئة العامة للصناعة. ونتج عن ذلك ربح بمبلغ 530,000 دينار كويتي تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

توجد عقارات استثمارية بقيمة دفترية 13,324,434 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 13,324,434 دينار كويتي و 31 مارس 2019: 5,660,000 دينار كويتي) مرهونة لصالح بنوك محلية وأجنبية مقابل قروض لأجل (إيضاح 7) ومرابحة (إيضاح 8).

7. قروض لأجل

يتضمن هذا الرصيد ما يلي:

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
800,000	650,000	600,000	قرض من بنك محلي
-	4,126,000	4,127,483	قرض من بنك أجنبي
<u>800,000</u>	<u>4,776,000</u>	<u>4,727,483</u>	

قرض لأجل تم منحه من قبل بنك محلي بمعدل فائدة 2.25% (31 ديسمبر 2019: 2.25% و 31 مارس 2019: 2.25%) سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ومضمون برهن عقار استثماري بقيمة دفترية 2,362,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 2,362,000 دينار كويتي و 31 مارس 2019: 2,360,000 دينار كويتي).

قرض لأجل تم منحه من قبل بنك أجنبي بمعدل فائدة 2.75% (31 ديسمبر 2019: 2.75%) سنوياً فوق سعر الفائدة السائد ("الإيبور") ومضمون برهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية 7,362,434 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 7,362,434 دينار كويتي). إن رصيد القرض مقوم بالدرهم الإماراتي.

متمثلاً فيما يلي:

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
200,000	488,820	525,578	الجزء المتداول
600,000	4,287,180	4,201,905	الجزء غير المتداول
<u>800,000</u>	<u>4,776,000</u>	<u>4,727,483</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

8. دائنو مرابحة

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	-	2,220,794	المبلغ الإجمالي
-	-	(20,794)	ناقصاً: الربح المؤجل
-	-	2,200,000	

خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2019، قامت المجموعة بإبرام عقد مرابحة مع أحد المؤسسات المالية المحلية بمعدل ربح 1.75% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. قامت المجموعة باستخدام هذه المرابحة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2020 بمعدل ربح 1.5% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ومستحق في غضون سنة واحدة ومضمون برهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية 3,600,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 3,600,000 دينار كويتي و 31 مارس 2019: 3,300,000 دينار كويتي).

9. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
14,059	1,576	2,465	ذمم تجارية دائنة
7,816	294,031	59,453	مصرفات مستحقة
1,146,024	97,926	1,153,602	توزيعات أرباح دائنة
95,684	96,749	90,203	إيجارات مستلمة مقدماً
49,732	49,340	50,953	تأمينات مستأجرين
-	40,000	40,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة
15,552	36,777	26,833	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة
8,661	65,813	70,469	ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة
3,482	25,264	27,127	حصة الزكاة المستحقة
33,192	16,524	12,398	أجارات مستحقة للموظفين
83,159	-	-	مستحق إلى مقاولين
1,457,361	724,000	1,533,503	

10. أسهم خزينة

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	
22,281,538	22,675,538	22,675,538	عدد الأسهم (سهم)
9.51%	9.68%	9.68%	نسبة الأسهم المدفوعة (%)
1,336,892	1,814,043	1,585,020	القيمة السوقية (دينار كويتي)
1,861,595	1,893,152	1,893,152	التكلفة (دينار كويتي)

خصصت إدارة الشركة الأم جزءاً من الأرباح المرحلة يعادل رصيد أسهم الخزينة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. لن يكون هذا المبلغ متاحاً للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة. إن أسهم الخزينة غير مرهونة.

شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

11. ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2019	2020
317,104	204,252
صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم ("دينار كويتي")	
عدد الأسهم القائمة:	
234,250,000	234,250,000
(22,281,538)	(22,675,538)
211,968,462	211,574,462
1.50	0.97
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم) ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة (سهم) المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم) ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	

12. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن المعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

معاملات متضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع

موظفي الإدارة الرئيسيين:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2019	2020
دينار كويتي	دينار كويتي
29,519	35,714
3,288	1,471
32,807	37,185
رواتب ومزايا قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة	

13. التقارير القطاعية

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. تعمل المجموعة في دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة وفي دول أخرى. ولأغراض بيان تحليل تقارير القطاع، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطتها إلى قطاعات الأعمال التالية:

- عقارات
- استثمارات
- أخرى

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الإجمالي	قطاعات أخرى	قطاع الاستثمارات	القطاع العقاري	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
439,216	3,479	155,113	280,624	إيرادات القطاع
204,252	(212,014)	155,113	261,153	نتائج القطاع
36,802,592	4,863,291	14,263,261	17,676,040	مجموع الموجودات
8,493,388	1,565,905	-	6,927,483	مجموع المطلوبات

كما في 31 ديسمبر 2019 (مدققة)

الإجمالي	قطاعات أخرى	قطاع الاستثمارات	القطاع العقاري	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
34,753,845	3,511,511	13,566,294	17,676,040	مجموع الموجودات
5,558,687	782,687	-	4,776,000	مجموع المطلوبات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

الإجمالي	قطاعات أخرى	قطاع الاستثمارات	القطاع العقاري	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
472,474	184	112,535	359,755	إيرادات القطاع
317,104	(130,301)	112,535	334,870	نتائج القطاع
29,779,063	2,266,187	6,631,455	20,881,421	مجموع الموجودات
2,393,626	1,593,626	-	800,000	مجموع المطلوبات

14. الجمعية العامة

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 10 مارس 2020 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. كما اعتمدت توزيع أرباح نقدية بواقع 5% من رأس المال المدفوع (5 فلس لكل سهم) بعد استبعاد أسهم الخزينة، كذلك فقد اعتمدت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 40,000 دينار كويتي.

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 20 مارس 2019 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018. كما اعتمدت توزيع أرباح نقدية بواقع 5% من رأس المال المدفوع (5 فلس لكل سهم) بعد استبعاد أسهم الخزينة، كذلك فقد اعتمدت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 30,000 دينار كويتي.

15. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
المستوى 2: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهرية على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

كما في 31 مارس 2020، فإن القيمة العادلة للأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية. لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها الدفترية.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية، بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة.

إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			31 مارس 2020
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
716,172	-	716,172	أوراق مالية محلية مسعرة
<u>716,172</u>	<u>-</u>	<u>716,172</u>	
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
322,626	322,626	-	أوراق مالية محلية غير مسعرة
3,212,571	3,212,571	-	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
<u>3,535,197</u>	<u>3,535,197</u>	<u>-</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

15. قياس القيمة العادلة (تتمة)

المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	322,626	322,626
-	3,244,904	3,244,904
-	3,567,530	3,567,530

31 ديسمبر 2019 (مدققة)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
أوراق مالية محلية غير مسعرة
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة

المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
374,662	-	374,662
-	322,626	322,626
-	4,344,729	4,344,729
374,662	4,667,355	5,042,017

31 مارس 2019

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
أوراق مالية محلية مسعرة
أوراق مالية محلية غير مسعرة
أوراق مالية أجنبية غير مسعرة

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و 2 و 3 خلال الفترة / السنة / الفترة.

16. أحداث هامة

تتمثل الأحداث الهامة في انتشار فيروس كورونا المستجد ("كوفيد-19") والذي أثر على الأسواق العالمية والمحلية والتي قد أثرت على أنشطة التشغيل لدى المجموعة والموجودات ونتائج الأعمال.

سوف تراعي إدارة المجموعة تأثير فيروس كورونا المستجد ("كوفيد-19") على الموجودات ونتائج أعمال المجموعة. ولا يمكن إجراء بشكل موثوق به تقدير للتأثير على المجموعة اعتباراً من تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولا تزال النتائج والتأثيرات المترتبة على هذا الفيروس غير معلومة نظراً لأنها تستند إلى حجم ومدة استمرار هذه الأحداث.

17. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة / للفترة السابقة لتتماشى مع تصنيف أرقام الفترة الحالية. إن عملية إعادة التبويب لم يكن لها تأثير على الربح أو حقوق الملكية للسنة / للفترة السابقة. إن تحليل إعادة التصنيف هو كما يلي:

المبلغ قبل إعادة التصنيف	مبلغ التعديل	المبلغ بعد إعادة التصنيف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,315,222	47,626	3,362,848
192,730	(47,626)	145,104
1,964,412	97,513	2,061,925
297,456	(97,513)	199,943

31 ديسمبر 2019 (مدققة)

نقد ونقد معادل
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2019

نقد ونقد معادل
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى