

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018  
مع  
تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018  
مع  
تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

المحتويات

صفحة	
3 - 1	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
4	بيان المركز المالي المجمع
5	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
6	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
7	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
8	بيان التدفقات النقدية المجمع
58 - 9	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

RSM البزيع وشركاهم

برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsmglobal/kuwait

برج الشهيد، الدور السادس

شارع خالد بن الوليد، شرق  
ص.ب: 25578، الصفاة 13116  
الكويت

تليفون: +96522426999

فاكس: +96522401666

www.bdo.com.kw

### تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

السادة المساهمين المحترمين  
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2018، وبيانات الأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2018، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملزمة لتكون أساساً في ابداء رأينا.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأنها لا تبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. هذا ولقد تم عرض أمور التدقيق الهامة التالية:

#### تقييم العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2018 بمبلغ 58,311,797 دينار كويتي تمثل جزءاً هاماً من إجمالي موجودات المجموعة، إن تقييم العقارات الاستثمارية هي من أمور التدقيق الهامة لأنها تتضمن آراءً وأحكاماً مهمة والذي يعتمد بشكل كبير على التقديرات. إن سياسة المجموعة المتبعة هي أن يتم تقييم العقارات الاستثمارية مرة واحدة على الأقل في السنة من قبل مقيمين خارجيين مرخص لهم. إن هذه التقييمات، من ضمن تقييمات أخرى تتم على أساس الافتراضات، مثل تقدير إيرادات التأجير، أسعار الخصم ومعدلات الإشغال، ومعرفة السوق ومخاطر المطورين والمعاملات التاريخية. لغرض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيمون باستخدام تقنيات تقييم كطريقة رسملة الدخل ومقارنة المبيعات، أخذاً بالاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية. لقد قمنا بمراجعة تقارير التقييم الصادرة من قبل المقيمين المرخص لهم وركزنا على مدى كفاية الإفصاحات عن العقارات الاستثمارية كما هو مبين في إيضاح رقم 14 حول البيانات المالية المجمعة.

إنخفاض قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة

إن انخفاض قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة التي تم إجرائها من قبل الإدارة من خلال مقيم خارجي تعتبر من الأمور الجوهرية لتدقيقنا نظراً لأن تحديد المبلغ الممكن استرداده للشهرة والموجودات غير الملموسة من خلال أساس القيمة المستخدمة يتطلب آراء وتقديرات هامة من جانب الإدارة. تستند تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية إلى وجهات نظر الإدارة حول المتغيرات المتمثلة في النمو في قطاع الخدمات الطبية والظروف الاقتصادية مثل النمو الاقتصادي ومعدلات التضخم المتوقعة والعائد. وعليه، إن تحديد انخفاض قيمة الشهرة و الموجودات غير الملموسة يعتبر من أمور التدقيق الهامة. تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة، الحصول على تقرير دراسة انخفاض القيمة، مراجعة مدى ملائمة نموذج التقييم ومدى معقولية الافتراضات الرئيسية المطبقة التي تم إجرائها. بالإضافة إلى تقييم مدى كفاية الإفصاحات كما هو مبين في إيضاح رقم 16 وإيضاح رقم 17 حول البيانات المالية المجمعة.

عمليات دمج الأعمال الجديدة

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، قامت المجموعة بالإستحواذ على شركات تابعة كما هو مبين في إيضاح رقم 4. لقد قدرت إدارة المجموعة أن عمليات الاستحواذ تمثل دمج الأعمال. بناءً على ذلك، حددت إدارة المجموعة شهرة مؤقتة بقيمة 34,943,487 دينار كويتي. لقد اعتبرنا هذا البند من أمور التدقيق الهامة وذلك بسبب مادية رصيد الشهرة المؤقتة، وبسبب طبيعة تلك المعاملات التي تتطلب تقييم القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها في تاريخ الشراء. بالإضافة إلى أن أساليب التقييم تتضمن افتراضات وأحكام، والتي تستند إلى مدخلات وافتراضات في نموذج التقييم، مثل معدل نمو العمل وتوقعات الأعمال ومعدل الخصم الذي سيؤثر على تقييم الشهرة المؤقتة. تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة، على مراجعة تقييم الإدارة حول ما إذا كان يجب اعتبار عملية الاستحواذ بمثابة دمج الأعمال، وتقييم مدى ملائمة صافي الأصول المكتسبة والالتزامات المحتملة في تاريخ الإقتران، واختبار حساب الشهرة الناتجة من عمليات الاستحواذ، والتي تتمثل في الفرق بين صافي مقابل الاستحواذ وصافي الموجودات المحددة المقترن، وتقييم مدى كفاية الإفصاحات كما هو مبين في إيضاح رقم 4 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى

تتكون فقرة "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2018، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. إن المعلومات الأخرى من مسؤولية الإدارة. إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى المرتبطة بها، كما أننا لا نعبر ولن نعبر عن أية تأكيدات حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة تلك المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل مادي مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى، إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين من خلال عملنا أن هناك أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بإظهار ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائماً بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت مفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الإحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة.
- الاستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهري حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير مراقبي الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة، لتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفوضى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولين عن توجيهه، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولين بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أية أوجه قصور جوهري في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا، أو حيثما وجدت، والحماية منها.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير مراقبي الحسابات ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.

#### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة مع تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأننا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، أن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

برأينا كذلك، أنه من خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به. وبرأينا كذلك، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة ولائحته التنفيذية خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البزيع وشركاهم

نايف مساعد البزيع  
نايف مساعد البزيع  
مراقب حسابات  
مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البزيع وشركاهم



فيصل صقر الصقر

فيصل صقر الصقر  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 172  
BDO النصف وشركاه

دولة الكويت  
23 يناير 2019

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان المركز المالي المجمع  
كما في 31 ديسمبر 2018  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2017	2018	إيضاح	الموجودات
29,432,297	47,109,455	5	نقد ونقد معادل
14,269,124	131,000	6	ودائع لأجل
3,754,084	24,889,852	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
38,280,321	65,176,487	8	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
8,859,430	10,446,956	9	موجودات أخرى
12,277,779	2,372,779	10	عقارات قيد التطوير
-	24,890,011	11	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
54,414,761	-	12	موجودات مالية متاحة للبيع
31,161,125	44,495,681	13	استثمار في شركات زميلة
61,561,035	58,311,797	14	عقارات استثمارية
29,174,649	31,535,415	15	ممتلكات وعقارات ومعدات
13,082,348	16,654,728	16	موجودات غير ملموسة
8,914,635	43,910,008	17	شهرة
305,181,588	369,924,169		مجموع الموجودات
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات:</b>
5,596,165	7,275,770	18	تسهيلات بنكية
28,689,160	62,504,996	19	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
424,964	1,551,769		التزام مقابل تأجير تمويلي
19,863,119	49,905,742	20	مرابحات ووكالات دائنة
4,700,514	6,255,534		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
59,273,922	127,493,811		مجموع المطلوبات
			<b>حقوق الملكية:</b>
113,361,735	113,361,735	21	رأس المال
34,108,277	34,108,277		علاوة إصدار
(8,232,657)	(9,856,539)	22	أسهم خزانة
22,435,139	24,493,217	23	إحتياطي اجباري
8,205,180	10,263,258	24	إحتياطي اختياري
931,460	(1,085,973)	25	بنود حقوق ملكية أخرى
27,726,704	34,877,274		أرباح مرحلة
198,535,838	206,161,249		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
47,371,828	36,269,109	26	الحصص غير المسيطرة
245,907,666	242,430,358		مجموع حقوق الملكية
305,181,588	369,924,169		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (40) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.



نواف حسين معرفي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو  
مجلس الإدارة



خالد سلطان بن عيسى  
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان الأرباح أو الخسائر المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2017	2018	إيضاح	
			<b>الإيرادات:</b>
2,540,905	3,747,963	27	صافي أرباح الاستثمارات
4,096,309	3,694,984		إيرادات إدارة واكتتاب وتسويق أسهم
2,806,314	2,593,762		إيرادات إيجارات
16,568,711	19,662,619	28	صافي إيرادات تشغيلية من شركات تابعة
41,640,923	11,429,567	13	أرباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
5,924,205	6,987,274	13	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
856,169	-		أرباح من شراء حصص إضافية في شركة زميلة
-	361,116	13	أرباح إعادة تصنيف شركة تابعة أصبحت شركة زميلة
320,998	-		أرباح من إعادة تصنيف شركات زميلة أصبحت شركات تابعة
319,317	(61,684)	2	(خسائر) أرباح ناتجة من إسبعاود / تصفية شركات تابعة
23,947	97,515	14	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
193,937	(162,424)	14	(خسائر) أرباح من بيع عقارات استثمارية
-	925,500	10	أرباح من بيع عقارات قيد التطوير
397,193	336,451		إيرادات عوائد
(446,393)	19,870		أرباح (خسائر) فروقات عملات أجنبية
1,103,176	1,410,797		إيرادات أخرى
<b>76,345,711</b>	<b>51,043,310</b>		<b>مجموع الإيرادات</b>
			<b>المصاريف والأعباء الأخرى:</b>
16,395,800	16,422,634	29	مصاريف عمومية وإدارية
2,427,943	3,257,383	29	مصاريف بيعية وتسويقية
2,084,968	3,091,294	30	مصاريف تمويلية
372,188	1,547,905		تكاليف إدارة واستشارات
17,835,208	597,210	31	خسائر الانخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى
1,693,713	2,202,713	16, 15	إستهلاك وإطفاء
<b>40,809,820</b>	<b>27,119,139</b>		<b>مجموع المصاريف والأعباء الأخرى</b>
			<b>ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b>
35,535,891	23,924,171		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(161,533)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(797,630)	(442,145)		حصة الزكاة
(272,123)	-		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(114,600)	(114,750)	35	ربح السنة
<b>34,190,005</b>	<b>23,367,276</b>		
			<b>الخاص بـ:</b>
30,849,114	20,023,880		مساهمي الشركة الأم
3,340,891	3,343,396		الحصص غير المسيطرة
<b>34,190,005</b>	<b>23,367,276</b>		<b>ربح السنة</b>
29.63	19.24	32	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (40) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع  
 للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2017	2018	إيضاح	ربح السنة
34,190,005	23,367,276		
			<b>صافي (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:</b>
			ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
(63,169)	-		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
(285,226)	-		العكس نتيجة بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(162,377)	(35,121)		فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
3,498,595	(3,285,550)	13	حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر في شركات زميلة
			<b>ينود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر</b>
			التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(2,277,141)	25	فائض إعادة تقييم عقارات
-	190,511	14	
2,987,823	(5,407,301)		<b>صافي (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للسنة</b>
37,177,828	17,959,975		<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>
			<b>الخاص بـ:</b>
33,866,023	14,616,579		مساهمي الشركة الأم
3,311,805	3,343,396		الحصص غير المسيطرة
37,177,828	17,959,975		<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (40) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.



شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عاملاً) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموعة	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
	المحصن غير المسيطر	المجموع الذاتي	أرباح مرطبة	تبدل حقوق ملكية أخرى	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	أسهم خزانة	علاوة إصدار	رأس المال	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2016
222,434,602	45,459,996	176,974,606	13,728,050	(192,118)	4,985,680	19,215,639	(8,232,657)	34,108,277	113,361,735	أثر شراء حصص إضافية في شركات تابعة
1,460,572	-	1,460,572	-	1,460,572	-	-	-	-	-	أثر إعادة تصنيف شركة زينة أصبحت شركة تابعة
(3,353,903)	-	(3,353,903)	-	(3,353,903)	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية 10% (إيضاح 35)
(10,411,460)	-	(10,411,460)	(10,411,460)	-	3,219,500	3,219,500	-	-	-	المحرم الإحتياطي للمساهمين غير المسيطر
37,177,828	3,311,805	33,866,023	30,849,114	3,016,909	-	-	-	-	-	مجموع الأرباح المحتال للسنة
(1,399,973)	(1,399,973)	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في المحصن غير المسيطر
245,907,666	47,371,828	198,535,838	27,726,704	931,460	8,205,180	22,435,139	(8,232,657)	34,108,277	113,361,735	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2017 (إيضاح 3)
(1,918,024)	-	(1,918,024)	(1,469,132)	(448,892)	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 1 يناير 2018 (إيضاح 3)
243,989,642	47,371,828	196,617,814	26,257,572	482,568	8,205,180	22,435,139	(8,232,657)	34,108,277	113,361,735	أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح المحتال الأخر
140,415	-	140,415	-	140,415	-	-	-	-	-	أرباح من تحويل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح المحتال الأخر
892,086	-	892,086	-	892,086	-	-	-	-	-	أثر شراء حصص إضافية في شركة تابعة
(24,477)	-	(24,477)	-	(24,477)	-	-	-	-	-	أثر التغيير في حصص ملكية شركة تابعة (إيضاح 2 ب (ii))
(523,167)	-	(523,167)	-	(523,167)	-	-	-	-	-	أثر إعادة تصنيف شركة تابعة أصبحت شركة تابعة
3,353,903	-	3,353,903	-	3,353,903	-	-	-	-	-	شراء أسهم خزانة
(1,623,882)	-	(1,623,882)	(7,288,022)	-	-	-	(1,623,882)	-	-	توزيعات نقدية 7% (إيضاح 35)
(7,288,022)	-	(7,288,022)	(4,116,156)	-	2,058,078	2,058,078	-	-	-	المحرم الإحتياطي للمساهمين غير المسيطر
17,959,975	3,343,396	14,616,579	20,023,880	(5,407,301)	-	-	-	-	-	مجموع الأرباح المحتال للسنة
(14,446,115)	(14,446,115)	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في المحصن غير المسيطر
242,430,358	36,269,109	206,161,249	34,877,274	(1,085,973)	10,263,258	24,493,217	(9,856,539)	34,108,277	113,361,735	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (40) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
 بيان التدفقات النقدية المجمع  
 للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2017	2018	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
35,535,891	23,924,171	التسويات:
(2,540,905)	(3,747,963)	صافي أرباح الاستثمارات
(41,640,923)	(11,429,567)	أرباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
(5,924,205)	(6,987,274)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(856,169)	-	أرباح من شراء حصص إضافية في شركة زميلة
-	(361,116)	أرباح إعادة تصنيف شركة تابعة أصبحت شركة زميلة
(320,998)	-	أرباح من إعادة تصنيف شركات زميلة أصبحت شركات تابعة
(319,317)	61,684	خسائر (أرباح) ناتجة من إستبعاد / تصفية شركات تابعة
(23,947)	(97,515)	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(193,937)	162,424	خسائر (أرباح) من بيع عقارات استثمارية
-	(925,500)	أرباح من بيع عقارات قيد التطوير
(397,193)	(336,451)	إيرادات عوائد
1,071,833	984,904	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
2,084,968	3,091,294	مصاريف تمويلية
17,835,208	597,210	خسائر الانخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى
1,693,713	2,202,713	إستهلاك وإطفاء
6,004,019	7,139,014	
(3,135,707)	(7,351,851)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(3,146,844)	(1,059,420)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(909,075)	10,227,469	موجودات أخرى
(1,187,607)	8,955,212	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(467,071)	(642,412)	النقد الناتج من (المستخدم في) العمليات
(1,654,678)	8,312,800	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
(9,861,624)	11,500,624	ودائع لأجل
197,818	(2,238,278)	صافي الحركة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	1,969,421	صافي الحركة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
690,548	-	صافي الحركة في موجودات مالية متاحة للبيع
48,130,375	12,992,458	صافي الحركة في استثمار في شركات زميلة
(5,000)	10,830,500	صافي الحركة في عقارات قيد التطوير
283,619	4,701,893	صافي الحركة في عقارات استثمارية
(1,378,825)	(5,117,473)	صافي الحركة في ممتلكات وعقارات ومعدات
1,965,843	1,900,472	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
-	(32,993,909)	المدفوع للاستحواذ على شركات تابعة
2,256,264	2,412,447	توزيعات أرباح مستلمة
316,925	336,451	إيرادات عوائد محصلة
42,595,943	6,294,606	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
2,805,508	1,679,605	تسهيلات بنكية
(12,981,307)	1,126,805	التزام مقابل تأجير تمويلي
(7,634,196)	29,059,762	مراibحات ووكالات دائنة
-	(1,623,882)	شراء أسهم خزائنة
(1,436,036)	(2,373,930)	مصاريف تمويلية مدفوعة
(10,375,391)	(6,085,290)	توزيعات أرباح مدفوعة
(1,893,331)	-	أثر شراء حصص إضافية في شركات تابعة
(1,540,769)	(14,398,903)	أثر التغير في الحصة غير المسيطرة
(33,055,522)	7,384,167	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
7,885,743	21,991,573	صافي الزيادة في نقد ونقد معادل
1,646,964	1,013,270	نقد متعلق بدمج الأعمال / تصفية شركات تابعة (إيضاح 4)
-	(5,327,685)	نقد متعلق بإعادة تصنيف شركة تابعة أصبحت شركة زميلة
19,899,590	29,432,297	نقد ونقد معادل في بداية السنة
29,432,297	47,109,455	نقد ونقد معادل في نهاية السنة (إيضاح 5)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (40) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

## 1 - التأسيس والنشاط

إن شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة). ("الشركة الأم") (والمعروفة سابقاً بإسم شركة الامتياز للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة)) هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 2074 / جلد 1 والمؤرخ في 6 أبريل 2005 وتعديلاته اللاحقة وأخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 106905 بتاريخ 12 نوفمبر 2014. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأغراض الرئيسية التي تأسست الشركة الأم من أجلها هي كما يلي:

- 1- الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو سندات هذه الشركات في مختلف القطاعات.
- 2- إدارة أموال المؤسسات العامة والخاصة واستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الاقتصادية بما فيها إدارة المحافظ المالية والعقارية.
- 3- تقديم إعداد الدراسات والاستشارات الفنية والاقتصادية والتقييمية ودراسة المشاريع المتعلقة بالاستثمار وإعداد الدراسات اللازمة لتلك المؤسسات والشركات.
- 4- الوساطة في عمليات الإقراض والاقتراض.
- 5- القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات ووظائف أمناء الاستثمار.
- 6- التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
- 7- تقديم القروض للغير مع مراعاة أصول السلامة المالية في منح القروض ومع المحافظة على استمرارية السلامة للمركز المالي للشركة طبقاً للشروط والقواعد والحدود التي يضعها بنك الكويت المركزي.
- 8- التعامل والمتاجرة لحساب الشركة الأم فقط في سوق القطع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها.
- 9- العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية من شراء وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية والمحلية والدولية.
- 10- القيام بكافة الخدمات التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية والنقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن بنك الكويت المركزي من إجراءات أو تعليمات.
- 11- تعبئة الموارد للتمويل بالإجارة وأن ترتب عمليات تمويل جماعي لإجارة، وخاصة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة.
- 12- تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية والرسومات التجارية، وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات وإستغلالها وتأجيرها للجهات الأخرى.
- 13- إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار بكافة أنواعها لحسابها ولحساب الغير وطرح وحداتها للإكتتاب والقيام بوظيفة أمين الاستثمار أو مدير الاستثمار للصناديق الاستثمارية التأجيرية في الداخل والخارج طبقاً للقوانين والقرارات السارية في الدولة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة، ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها، على أن يكون كل ذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

إن أنشطة التمويل للشركة الأم يتم تنظيمها والإشراف عليها من قبل بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال كشركة استثمارية.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب: 29050 الصفاة، الرمز البريدي 13151، دولة الكويت.

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (المجموعة) (إيضاح 2 - ب).

بلغ عدد موظفي الشركة الأم 59 موظف كما في 31 ديسمبر 2018 (2017: 57 موظف).

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 23 يناير 2019. إن الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم لديها صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

## 2 - السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد البيانات المالية المجمعة المرفقة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وأنظمة حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. وتتطلب هذه اللوائح تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية باستثناء متطلبات القياس والأفصاح فيما يتعلق بالخسائر الإئتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية. إن مخصصات خسائر الإئتمان على التسهيلات الإئتمانية هي أعلى من خسائر الإئتمان طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمحددة طبقاً لقواعد البنك المركزي والمخصصات طبقاً لقواعد بنك الكويت المركزي الخاصة بتصنيف التسهيلات الإئتمانية وألية حساب مخصصاتها، كما هو مبين في السياسة المحاسبية لانخفاض قيمة الموجودات المالية. وتتخلص السياسات المحاسبية الهامة فيما يلي :

### أ - أسس الإعداد

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم، ويتم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والعقارات الاستثمارية والتي تدرج بقيمتها العادلة.

تستند التكلفة التاريخية عموماً على القيمة العادلة للمبلغ المدفوع في مقابل السلع والخدمات. إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الالتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إجراء بعض الآراء والتقديرية والإفتراضات في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن الآراء والتقديرية والإفتراضات المحاسبية الهامة في إيضاح رقم 2 (أب).

#### المعايير والتفسيرات الصادرة وجارية التأثير

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المطبقة في السنة السابقة باستثناء التغييرات الناتجة عن تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة على المعايير الدولية للتقارير المالية كما في 1 يناير 2018 المتعلقة بالمجموعة وبياناتها كالتالي:

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الأدوات المالية

يحل هذا المعيار، الذي بدأ سريانه اعتباراً من أو بعد 1 يناير 2018، محل معيار المحاسبة الدولي رقم (39) "الأدوات المالية: التحقق والقياس". يوضح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) كيفية تصنيف وقياس الأدوات المالية، ويشمل نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لغرض احتساب انخفاض قيمة الموجودات المالية والمتطلبات العامة الجديدة لمحاسبة التحوط. كما سوف تظل الإرشادات حول تحقق أو عدم تحقق الأدوات المالية من معيار المحاسبة الدولي رقم (39) بدون تغيير. يرجى الرجوع إلى إيضاح رقم (2 ب-2) وإيضاح رقم (3) حول أثر التطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) - الإيرادات من العقود مع العملاء

يسري هذا المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018، ويحدد إطاراً وشاملاً لكيفية وتوقيت الاعتراف بالإيرادات. سوف يحل هذا المعيار محل المعايير والتفسيرات التالية عند تطبيقه:

- معيار المحاسبة الدولي (18) - الإيرادات.
- معيار المحاسبة الدولي (11) - عقود الإنشاء.
- تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية (13) - برامج ولاء العملاء.
- تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية (15) - اتفاقيات بناء العقارات.
- تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية (18) - الموجودات المحولة من العملاء.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير (31) - إيرادات خدمات الدعاية الناتجة عن معاملات مقايضة.

يسري هذا المعيار على جميع الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء، إلا إذا كانت العقود في نطاق المعايير الأخرى مثل معيار المحاسبة الدولي (17). كما توفر متطلباته نموذجاً للاعتراف وقياس الأرباح والخسائر الناتجة من استبعاد بعض الموجودات غير المالية، بما في ذلك الممتلكات والعقارات والمعدات والموجودات غير الملموسة. كما سيحدد المعيار مجموعة شاملة من متطلبات الإفصاح المتعلقة بطبيعة، ومدى وتوقيت الإيرادات وكذلك عدم التأكد من الإيرادات والتدفقات النقدية المتعلقة بها مع العملاء. إن تطبيق هذا المعيار لم ينتج عنه أي تغيير للسياسات المحاسبية للمجموعة وليس له أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (22) - معاملات العملات الأجنبية والدفعة المقدمة

تسري هذه التفسيرات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018، وتوضح أنه عند تحديد سعر الصرف لاستخدامه عند الاعتراف المبني للموجودات، المصاريف أو الإيرادات (أو جزء منها) المتعلقة عند إلغاء الاعتراف بالموجودات غير النقدية أو المطلوبات غير النقدية المتعلقة بالدفعة المقدمة، إن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تعترف فيه المنشأة بمبدئياً بالموجودات غير النقدية أو المطلوبات غير النقدية الناتجة من الدفعة المقدمة. إذا كان هناك دفعات أو تحصيلات مقدما متعددة، فإنه يجب على المنشأة تحديد تاريخ المعاملات لكل دفعة أو تحصيل دفعة مقدمة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) - استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة

توضح التعديلات ما يلي:

(أ) يجوز للمنشأة التي هي منظمة لمشاركات رأس المال، أو أي منشأة أخرى مؤهلة، أن تقوم عند الاعتراف المبني لكل استثمار وذلك لقياس استثماراتها في الشركات الزميلة وشركات المحاصة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

(ب) إذا كان للمنشأة والتي ليست بذاتها منشأة استثمارية حصة في شركة زميلة أو شركة محاصة والتي هي منشأة استثمارية، يجوز للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية، أن تختار الاحتفاظ بقياس القيمة العادلة المطبق من قبل الشركة الزميلة الاستثمارية أو شركة المحاصة إلى حصة الشركة الزميلة أو حصة شركة المحاصة في الشركات التابعة. يتم إجراء هذا الاختيار بشكل منفصل لكل شركة زميلة استثمارية أو شركة محاصة، وذلك في وقت لاحق من تاريخ (1) الاعتراف المبني بالشركة الزميلة أو شركة المحاصة، (2) تصبح الشركة الزميلة أو شركة المحاصة منشأة استثمارية، (3) أو تصبح الشركة الزميلة أو شركة المحاصة أو لا شركة أم.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (40) - تحويل العقار الاستثماري

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018، وتوضح متى يجب على المنشأة تحويل العقار، بما في ذلك عقارات قيد الانشاء أو التطوير إلى أو من العقار الاستثماري. تبين التعديلات ان حدوث تغيير في الاستخدام عندما يقابل أو يتوقف عن مقابلة تعريف العقار الاستثماري مع وجود أدلة على تغيير الاستخدام. مجرد تغيير في نية الإدارة في استخدام العقار لا تقدم دليل على تغيير في الاستخدام.

تنطبق بعض التعديلات والتفسيرات الأخرى للمرة الأولى في 2018 ولكن ليس لها أثر على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات كانت قد صدرت ولكن لم يبدأ سريانها بعد.

لم يكن لتطبيق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (22) والتعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (28) ومعيار المحاسبة الدولية رقم (40) تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

#### المعايير والتفسيرات الصادرة وغير جارية التأثير

إن المعايير الجديدة والمعدلة التالية قد تم إصدارها من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، ولم يتم تطبيقها بعد من قبل المجموعة:

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) - التأجير

يسري هذا المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019، وسوف يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (17) - التأجير. إن المعيار الجديد لا يغير بشكل جوهري المحاسبة للتأجير للمؤجرين ويتطلب هذا المعيار من المستأجرين إثبات معظم الإيجارات في بيان المركز المالي بطريقة مشابهة للإيجار التمويلي الوارد في المعيار المحاسبة الدولي رقم (17) مع استثناءات محدودة على الموجودات ذات القيمة المنخفضة والإيجارات قصيرة المدى. كما في تاريخ بدء عقد الإيجار، سيُعترف المستأجر بالتزام بسداد دفعات الإيجار وإعترافه بالموجودات والتي تمثل الحق في استخدام الأصل نفسه خلال فترة الإيجار. يسمح بالتطبيق المبكر شريطة تطبيق معيار الإيرادات الجديد (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15) في نفس التاريخ. يجب على المستأجر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) باستخدام إما طريقة الأثر الرجعي الكامل أو طريقة الأثر الرجعي المعدل. فيما عدا ذلك فإن المحاسبة عن التأجير وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) لم تتغير في معظمها عن معيار المحاسبة الدولي (17). تقوم المجموعة حالياً بتقييم التأثير المحتمل على بياناتها المالية المجمعة الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16).

#### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): مزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبى

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، شريطة أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية فقط مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المستحق من المبلغ الأصلي القائم (معايير سداد المبالغ الأصلية وفوائدها) والاحتفاظ بالأداة ضمن نموذج الأعمال المناسب لغرض التصنيف. توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) أن الأصل المالي يجتاز اختبار معايير سداد المبالغ الأصلية وفوائدها بغض النظر عن أي حدث أو ظرف يؤدي إلى الإنهاء المبكر للعقد وبغض النظر عن أي طرف يدفع أو يتلقى تعويضات معقولة عن الإنهاء المبكر للعقد. يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي وتسري اعتباراً من 1 يناير 2019 مع السماح بالتطبيق المبكر.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (28): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (المشروعات المشتركة)

توضح التعديلات أن المنشأة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركة الزميلة أو شركات المحاصة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية، ولكن التي في جوهرها تشكل جزء من صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة (استثمارات طويلة الأجل). ويعتبر هذا التصنيف مناسباً لأنه يعني ضمناً أن نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ينطبق على تلك الاستثمارات طويلة الأجل.

كما أوضحت التعديلات أنه عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لا تأخذ المجموعة في الاعتبار أي خسائر للشركة الزميلة أو شركة المحاصة، أو خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار والمحقة كتسويات لصافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي 28: الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي وتسري اعتباراً من 1 يناير 2019 مع السماح بالتطبيق المبكر.

#### دورة التحسينات السنوية 2015-2017 (الصادرة في ديسمبر 2017)

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - دمج الأعمال

توضح التعديلات أن أي منشأة عند اكتساب السيطرة على عمليات مشتركة، فإنها تطبق متطلبات دمج الأعمال على مراحل منها قياس الاستثمارات المملوكة من قبل في موجودات ومطلوبات العمليات المشتركة بالقيمة العادلة. وللقيام بذلك، يقوم المشتري بقياس حصص ملكيته المملوكة سابقاً في العمليات المشتركة.

تطبق المنشأة تلك التعديلات على معاملات دمج الأعمال التي يكون تاريخ الحيازة لها في أو بعد الفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019 مع السماح بالتطبيق المبكر.

**معيّار المحاسبة الدولي رقم (23) - تكاليف الاقتراض**

توضح التعديلات أن المجموعة تعامل أي قروض تمت في الأساس لتطوير أصل مؤهل كجزء من القروض العامة عندما تكون كل الأنشطة الضرورية لتجهيز الأصل للاستخدام أو البيع المزمع له كاملة.

تطبق المجموعة تلك التعديلات على تكاليف الاقتراض المتكبدية في أو بعد الفترة المالية السنوية التي تطبق فيها الشركة تلك التعديلات للمرة الأولى. تطبق الشركة تلك التعديلات على المعاملات التي تحصل فيها على سيطرة مشتركة في أو بعد أو الفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019 مع السماح بالتطبيق المبكر. وحيث أن سياسة المجموعة الحالية تتماشى مع هذه التعديلات، فإن المجموعة لا تتوقع أن يكون لتلك التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة.

إن التعديلات على المعايير المذكورة أعلاه غير متوقع أن لها أي تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

**ب - أسس التجميع**

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وللشركات التابعة التالية (المشار إليهما بالمجموعة):

نسبة الملكية %		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	إسم الشركة التابعة
2017	2018			
99	99	قابضة	دولة الكويت	شركة الريادة القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
99	99	عقارية	دولة الكويت	شركة الامتياز الدولية العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)
99	99	عقارية	دولة الكويت	شركة الامتياز العالمية العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)
99	99	إعلامية	دولة الكويت	شركة سمارتس واي الإعلامية - ش.م.ك. (مقفلة)
99	99	خدمية	دولة الكويت	شركة أسواق للأسواق المركزية - ش.م.ك. (مقفلة)
99	99	تجارة عامة	دولة الكويت	شركة الامتياز الرائدة للمعدات وآليات الخفيفة والثقيلة - على أحمد زبيد وشريكه - ذ.م.م.
99	99	تجارة عامة	دولة الكويت	شركة تنمية الخور للمعدات وآليات الخفيفة والثقيلة - ذ.م.م.
99	99	استشارات	دولة الكويت	شركة إثراء العالمية للخدمات الاستشارية - ش.م.ك. (مقفلة)
99	99	تجارة عامة	دولة الكويت	شركة تطوير الخور للتجارة العامة - ذ.م.م.
99	99	عقارية	دولة قطر	شركة امتياز قطر - ذ.م.م. (شركة قطرية)
99	-	طبية	دولة الكويت	شركة أي ميديكا للرعاية الصحية - ش.م.ك. (مقفلة) - ("i")
99	99	قابضة	دولة الكويت	شركة الامتياز الأولى القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
99	99	إعلامية	دولة الكويت	شركة سمارتس واي للبيث الفضائي - ش.م.ك. (مقفلة)
50	50	قابضة	دولة تونس	الشركة الكوينية الأفريقية القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
87.50	50.69	مقاولات	دولة الكويت	شركة الدار للهندسة والإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة) - (إيضاح 13 - ب)
68.62	67.62	استثمار عقاري	دولة الكويت	شركة البلاد للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (مقفلة) - ("ii" أ، ب)
68.05	68.05	استثمارية	دولة الكويت	شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) - ("ii" ب)
85.90	85.90	عقارية	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة إدارة وتطوير التعليم والبحث العلمي - ذ.م.م.
98.60	98.60	تعليمية	المملكة الأردنية الهاشمية	المؤسسة العربية للتعليم والبحث العلمي وخدمة المجتمع (جامعة عمان العربية) - ذ.م.م.
72.47	92.47	قابضة	دولة الكويت	شركة الرتاج القابضة - ش.م.ك. (قابضة) - ("iii")
47	-	قابضة	دولة الكويت	شركة تربيلي القابضة - ش.م.ك. (قابضة) - (إيضاح 13 - ب)
-	61	تجهيزات غذائية	دولة الكويت	شركة مجد للأغذية - ش.م.ك. (مقفلة) - (إيضاح 4 - أ)
-	100	قابضة	دولة الكويت	شركة التقنيات المتكاملة القابضة - ذ.م.م. (قابضة) - (إيضاح 4 - ب)

(i) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، قامت المجموعة بتوقيع عقد بيع كامل ملكيتها في شركتها التابعة - شركة أي ميديكا للرعاية الصحية - ش.م.ك. (مقفلة)، وبالتالي إستبعادها من دفاتر المجموعة مع احتفاظ المجموعة بكافة الحقوق والالتزامات الناشئة عن القضايا المتعلقة بالشركة التابعة والمنظورة حالياً أمام القضاء. نتج عن عملية البيع خسارة بقيمة 61,684 دينار كويتي تم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

(ii - أ) كما في 31 ديسمبر 2017، يتضمن الاستثمار في شركة البلاد للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (مقفلة) عدد 5,500,019 سهم مسجلة باسم طرف ذو صلة سابقاً وتوجد قضية مرفوعة لتحويل تلك الأسهم. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 أصدرت "محكمة التمييز" حكمها برفض تحويل الأسهم المسجلة باسم طرف ذو صلة للمجموعة. وبناءً عليه، تم تخفيض حصة ملكية المجموعة في الشركة التابعة من 68.62% إلى 67.62%. وعليه، قامت المجموعة بتسجيل مبلغ 523,167 دينار كويتي والذي يتمثل في تأثير التخفيض في حصة الملكية في الشركة التابعة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

ii - ب) بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة البلاد للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة البلاد") المنعقدة بتاريخ 25 نوفمبر 2018، تمت الموافقة على دمج شركة البلاد مع شركة ديمه كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة ديمه كابيتال") وذلك من خلال حل وتصفية شركة البلاد ونقل ذمتها المالية بما لها من أصول وما عليها من خصوم إلى شركة ديمه كابيتال بالإضافة إلى تعيين السيد / حامد احمد محمد العوضي مصفياً لشركة البلاد لمدة سنة واحدة. لن يكون لعملية الدمج أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث أن عملية الدمج تتم بين شركات تحت السيطرة المشتركة للمجموعة (شركتين تابعتين).

iii) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، قامت المجموعة بتوقيع عقد مع إحدى الشركات الزميلة (شركة الرناج للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)) والذي يتمثل في شراء حصة ملكية إضافية بنسبة 20% في شركتها التابعة - شركة الرناج القابضة - ش.م.ك. (قابضة) والتي تمثل عدد 40,335,726 سهم من أسهم الشركة التابعة بمبلغ 3,630,215 دينار كويتي. ونتيجة لذلك، زادت حصة ملكية المجموعة في شركة الرناج القابضة - ش.م.ك. (قابضة) من 72.47% إلى 92.47%.

قامت المجموعة بتجميع شركاتها التابعة بناء على بيانات مالية كما في 30 سبتمبر 2018 مع إجراء التعديلات المتعلقة بأية معاملات مادية تمت خلال الفترة من 1 أكتوبر وحتى 31 ديسمبر 2018.

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم. وتوجد السيطرة عندما تكون الشركة الأم:

- ذات سلطة على الشركة المستثمر فيها.
- قابلة للتعرض للخسارة، أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها في التأثير على عوائد الشركة المستثمر فيها.

تقوم الشركة الأم بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف بأنه هناك تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المبينة أعلاه.

عند تملك المجموعة لنسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت بالشركة المستثمر فيها، فإنه يكون لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت لها كافية لإعطائها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانبها. تأخذ المجموعة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة بعين الاعتبار في تقييم مدى كفاية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها لإعطاء السلطة عليها، بما في ذلك:

- حقوق تصويت المجموعة نسبة إلى مدى توزيع حقوق التصويت الخاصة بالآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة، وأصحاب الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقبية أخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى مدى القدرة المالية للشركة على توجيه الأنشطة ذات الصلة عند إتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ زوال السيطرة الفعلية. تحديداً، يتم إدراج الإيرادات والمصاريف للشركة التابعة التي تم شراءها أو استبعادها خلال السنة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع من تاريخ حصول الشركة الام على السيطرة وحتى تاريخ زوال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. عند التجميع، يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات المتبادلة بين الشركات بالكامل، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

يتم إظهار الحصص غير المسيطرة من صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة في بند مستقل من حقوق ملكية المجموعة. الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إن نتج عن ذلك قيد عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

يتم المحاسبة عن التغيير في حصة الملكية لشركة تابعة مع عدم التغيير في السيطرة كعمالة ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل المبالغ الدفترية لحصص ملكية المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغييرات للحصص المتعلقة بها في الشركات التابعة. إن أية فروقات بين الرصيد المعدل للحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المحصل يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية الخاصة بملك الشركة الأم. فإذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بالآتي:

- استبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة.
- استبعاد فروق تحويل العملات الأجنبية المترجمة المسجلة في حقوق الملكية.
- إدراج القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- إدراج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إدراج أي فائض أو عجز في الأرباح أو الخسائر.
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المرحلة طبقاً لما يلزم لهذه البنود.

### ج - الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف أدواتها المالية كموجودات مالية ومطلوبات مالية. يتم إدراج الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات.

يتم تصنيف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية طبقاً لمضمون الاتفاقية التعاقدية. إن الفوائد والتوزيعات والأرباح والخسائر التي تتعلق بالأداة المالية المصنفة كمطلوبات تدرج كمصروف أو إيراد. إن التوزيعات على حاملي هذه الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية يتم قيدها مباشرة على حقوق الملكية. يتم إظهار الأدوات المالية بالصافي عندما يكون للمجموعة حق قانوني ملزم لتسديد الموجودات والمطلوبات بالصافي وتتوي السداد إما بالصافي أو ببيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

تتضمن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع النقد والنقد المعادل، ودائع لأجل، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، المدينين، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، التسهيلات البنكية، الدائنين، التزام مقابل تأجير تمويلي ومرابحاث ووكالات دائنة.

### أ) الموجودات المالية

#### السياسة المحاسبية التي تسرى اعتباراً من 1 يناير 2018

طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الأدوات المالية الصادر في يوليو 2014 مع تطبيق مبدئي في 1 يناير 2018. تمثل متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تغيير جوهري عن معيار المحاسبة الدولي (39) "الأدوات المالية: التحقق والقياس". يؤدي المعيار الجديد إلى تغييرات جوهرية في محاسبة الموجودات المالية ولبعض جوانب محاسبة المطلوبات المالية.

#### 1 - تصنيف الموجودات المالية

لتحديد فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج الأعمال الخاص بإدارة موجودات المجموعة وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات مجتمعين.

#### تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها وفق مستوى يعكس أفضل وسيلة لإدارة المجموعة لموجوداتها المالية لتحقيق أهدافها، وتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية. وهذا سواء كان هدف المجموعة الوحيد هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وكذلك التدفقات النقدية من بيع الموجودات معاً. وإذا لم تنطبق أي من هاتين الحالتين (كان يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فإن الموجودات المالية تصنف كجزء من نموذج أعمال البيع وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحفظة ككل.

#### الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل. يتم الاعتراف بالموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضاف إليها تكاليف المعاملات لكافة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

#### إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية (كلية أو جزئياً) عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تحول المجموعة حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، وذلك في إحدى الحالتين التاليين: (أ) إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بملكية الموجودات المالية من قبل المجموعة، أو (ب) عندما لا يتم تحويل جميع المخاطر والعوائد للموجودات المالية أو الاحتفاظ بها، ولكن تم تحويل السيطرة على الموجودات المالية. عندما تحتفظ المجموعة بالسيطرة، فيجب عليها الاستمرار في إدراج الموجودات المالية بحدود نسبة مشاركتها فيها.

#### فئات قياس الموجودات المالية

تم استبدال فئات قياس الموجودات المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) (بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، المتاحة للبيع، المحتفظ بها حتى الاستحقاق، القروض والمدينين) بما يلي:

- أدوات الدين بالتكلفة المطفأة.
- أدوات الدين بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر، مع إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- أدوات الملكية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.



### أدوات الدين بالتكلفة المطفأة

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت تتوافق مع الشرطين التاليين:  
- الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تملك الأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية، و  
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تتضمن بشكل أساسي مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة على المبلغ المتبقي.

أدوات الدين التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

إن النقد والنقد المعادل، الودائع لأجل، المدينين التجاريين، المستحق من أطراف ذات صلة وبعض الأرصدة المتضمنة في الموجودات الأخرى تصنف كأدوات دين بالتكلفة المطفأة.

### (أ) النقد والنقد المعادل

يتمثل النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل من تاريخ الإيداع والقابلة للتحويل إلى مبالغ محددة من النقد والتي تتعرض لمخاطر غير مادية من حيث التغيرات في القيمة.

### (ب) ودائع لأجل

إن ودائع لأجل يتم إيداعها لدى بنوك ولها فترة إستحقاق تعاقدية لأكثر من 3 أشهر.

### (ج) المدينون التجاريون

يمثل المدينون المبالغ المستحقة من العملاء عن بيع بضائع، تأجير وحدات أو خدمات منجزة ضمن النشاط الاعتيادي، ويتم الاعتراف مبدئياً بالمدينين بالقيمة العادلة وتقاس فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة.

### أدوات الدين بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر

تقوم المجموعة بقياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند التوافق مع الشرطين التاليين:  
- الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق هدفه عن طريق الحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيع الموجودات المالية.  
- اجتياز الشروط التعاقدية للأصل المالي اختبار معايير سداد المبلغ الأصلي وفوائده.

أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر نتيجة التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. عند إلغاء الاعتراف، فإن الأرباح أو الخسائر التي سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر يعاد تبويبها من الدخل الشامل الآخر إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تصنف المجموعة الاستثمارات في سندات مسعرة وغير مسعرة كأدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وإدخالها ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان المركز المالي المجمع.

### أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة أن تقرر تصنيف بعض من أدوات الملكية دون الرجوع في ذلك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تتوافق مع تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (32) "الأدوات المالية: العرض"، ولا يحتفظ بها لغرض المتاجرة. يتحدد ذلك التصنيف لكل أداة على حدة.

إن الأرباح والخسائر الناتجة من أدوات الملكية لا يعاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند ثبوت الحق في تلك التوزيعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من تلك المحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة تسجل تلك الأرباح في الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم انخفاض القيمة.

وعند استبعادها، يعاد تبويب الأرباح أو الخسائر من التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

تصنف المجموعة الاستثمارات في أدوات الملكية المسعرة وغير المسعرة ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان المركز المالي المجمع.

### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تصنف المجموعة الموجودات المالية كمحفظ بها لغرض المتاجرة إذا كان قد تم شراؤها أو إصدارها بصورة رئيسية لتحقيق ربح قصير الأجل من خلال أنشطة المتاجرة أو تشكل جزء من محفظة أدوات مالية تدار معاً، ويوجد دليل على نموذج حديث من تحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل الموجودات المحفوظ بها لغرض المتاجرة وتقاس في بيان المركز المالي بالقيمة العادلة. إضافة إلى ذلك، يجوز للمجموعة عند الاعتراف المبدئي أن تصنف موجودات مالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان ذلك يلغي أو يحد بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ.

تسجل التغيرات في القيمة العادلة، أرباح أو خسائر البيع و الناتجة من الاستبعاد، إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وفقاً لشروط العقد أو عندما يثبت الحق في استلام مبلغ الأرباح.

تصنف المجموعة الاستثمارات في أدوات الملكية والصناديق الاستثمارية ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المجمع.

### 2 - انخفاض قيمة الموجودات المالية

أدى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) إلى تغيرات جذرية في محاسبة المجموعة لخسائر انخفاض القيمة للموجودات المالية عن طريق تبديل طريقة الخسائر المحققة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) بطريقة الخسائر الائتمانية المستقبلية المتوقعة.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) من المجموعة تسجيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحفوظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، ثم يخصم العجز بنسبة تقريبية إلى معدل الفائدة الفعلي الأصلي على ذلك الأصل.

بالنسبة لموجودات العقود، المدينين التجاريين والمدينين الآخرين، طبقت المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار واحتمست الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية. وعليه، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وتقوم بتقييم انخفاض القيمة على أساس مجمع. أنشأت المجموعة مصفوفة مخصصة تستند إلى السجل السابق لخسائر الائتمان، ومعدلة بالعوامل المستقبلية المحددة للمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تقسيم الانكشافات للمخاطر على أساس الخصائص الائتمانية مثل درجة مخاطر الائتمان، المنطقة الجغرافية، قطاع الأعمال، حالة التعسر وعمر العلاقة، أيهما ينطبق.

بالنسبة للأرصدة الأطراف ذات الصلة والقروض بين شركات المجموعة، تطبيق المجموعة الأسلوب المستقبلي حيث لم يعد الاعتراف بالخسائر الائتمانية يعتمد على تحديد المجموعة في البداية لحدث خسائر الائتمان. وبدلاً من ذلك، تأخذ المجموعة في الاعتبار نطاق أكبر من المعلومات عند تقييم مخاطر الائتمان وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك الأحداث الماضية، الظروف الحالية، التوقعات المعقولة والممكن إثباتها والتي تؤثر على القدرة المتوقعة على تحصيل التدفقات النقدية المستقبلية لأداة الدين.

لتطبيق الأسلوب المستقبلي، تطبيق المجموعة تقييم من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

- المرحلة الأولى - الأدوات المالية التي لم تتراجع قيمتها بصورة كبيرة بالنسبة لجودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو المصنفة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة.
- المرحلة الثانية (عدم انخفاض قيمة الائتمان) - الأدوات المالية التي تراجعت قيمتها بصورة كبيرة من حيث جودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي ومخاطرها الائتمانية غير منخفضة.
- المرحلة الثالثة (انخفاض قيمة الائتمان) - الموجودات المالية التي لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ البيانات المالية والمحدد أن قيمتها قد انخفضت عندما يكون لحدث أو أكثر أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

يتم الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة 12 شهراً" للمرحلة الأولى مع الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية" للمرحلة الثانية.

يحدد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، أما بالنسبة لأدوات الدين المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فيتم الاعتراف بالمخصص في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

### تأثير نموذج الانخفاض في القيمة الجديد

بالنسبة للموجودات التي تقع في نطاق نموذج الانخفاض في القيمة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، يتوقع بشكل عام زيادة خسائر الانخفاض في القيمة وأن تصبح أكثر ثقلًا. حددت المجموعة أن تطبيق متطلبات الانخفاض في القيمة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في 1 يناير 2018 ينتج عنه مخصص إضافي للانخفاض في القيمة كما يلي.

المبلغ (دينار كويتي)	
3,181,577	مخصص الخسائر كما في 31 ديسمبر 2017 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39)
5,099,601	مخصص الخسائر كما في 1 يناير 2018 وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
<b>1,918,024</b>	<b>انخفاض إضافي في القيمة مدرج كما في 1 يناير 2018 على المدينون وموجودات العقود والأرصدة المدينة الأخرى (إيضاح 8)</b>

### ذمم مدينة وموجودات عقود

يعرض التحليل التالي مزيداً من التفاصيل حول احتساب خسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بالذمم المدينة وموجودات العقود عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. تأخذ المجموعة في اعتبارها النموذج وبعض الافتراضات المستخدمة في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة كمصادر رئيسية للتقديرات غير المؤكدة.

تم احتساب خسائر الائتمان المتوقعة بناءً على الخبرة من الخسائر الائتمانية الفعلية على مدى 3-5 سنوات سابقة. قامت المجموعة باحتساب معدلات خسائر الائتمان المتوقعة لعملائها.

إن حالات التعرض ضمن كل مجموعة قد تم تقسيمها إلى قطاعات بناءً على خصائص المخاطر الائتمانية المشتركة مثل درجة مخاطر الائتمان والنطاق والقطاع الجغرافي وحالة التخلف عن السداد ومدة العلاقة ونوع المنتج الذي تم شراؤه، حيثما ينطبق ذلك.

تم تعديل الخبرة من الخسائر الائتمانية الفعلية من خلال عوامل عديدة لتعكس الفروقات بين الحالات الاقتصادية خلال الفترة التي تم فيها تجميع المعلومات التاريخية والظروف الحالية ورأي المجموعة حول الظروف الاقتصادية على الأعمار المتوقعة للذمم المدينة.

يبين الجدول التالي معلومات حول التعرض للمخاطر الائتمانية وخسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2018.

منخفض القيمة الائتمانية	إجمالي القيمة الدفترية (دينار كويتي)	المتوسط المرجح لمعدل الخسائر (%)	
لا	1,153,284	1.19%	لم تنقضي فترة استحقاقها
لا	11,669,341	3.29%	انقضت فترة الاستحقاق 1 - 90 يوماً
لا	1,436,653	27.69%	انقضت فترة الاستحقاق 91 - 180 يوماً
لا	1,042,409	36.76%	انقضت فترة الاستحقاق 181 - 360 يوماً
نعم	2,771,212	100%	انقضت فترة الاستحقاق بأكثر من 360 يوماً

### السياسات المحاسبية المطبقة حتى تاريخ البيانات المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2017

قررت المجموعة عدم تعديل أرقام المقارنة، وبناء عليه تمثل أرقام المقارنة المعروضة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة في السنوات السابقة.

### التصنيف

حتى تاريخ 31 ديسمبر 2017، قامت المجموعة بتصنيف الموجودات المالية حسب الفئات التالية:

(أ) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - إن السياسة المحاسبية كما هي مذكورة أعلاه بدون تعديلات.

(ب) قروض وذمم مدينة - إن السياسة المحاسبية كما هي مذكورة أعلاه في بند أدوات الدين بالتكلفة المضافة.

(ج) الموجودات المالية المتاحة للبيع - إن الموجودات المالية المتاحة للبيع ليست من مشتقات الموجودات المالية وهي إما قد تم تصنيفها في هذه الفئة أو أنها غير متضمنة في أي من التصنيفات الأخرى.

إن هذه التصنيفات تعتمد على الغرض من شراء هذه الاستثمارات وتحدد من قبل الإدارة عند الاعتراف المبني لها.

### القياس اللاحق

لاحقاً للاعتراف المبني، يتم إدراج القروض والمدينين والاستثمارات المحتفظ بها حتى الاستحقاق بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إدراج الموجودات المالية المتاحة للبيع والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لاحقاً بالقيمة العادلة.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة كما يلي:

- (أ) للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- (ب) للموجودات المالية المتاحة للبيع والمتمثلة في أوراق مالية بعملات أجنبية - قصيرة الأجل عالية السيولة - فإن فروق تحويل العملات الأجنبية والمتعلقة بالتغير في التكلفة المضافة للأوراق المالية يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، ويتم الاعتراف بالتغيرات الأخرى في القيمة الدفترية في بيان الدخل الشامل الآخر.
- (ج) بالنسبة للأوراق المالية وغير المالية والمصنفة كمتاحة للبيع - في بيان الدخل الشامل الآخر.

عند بيع الموجودات المالية المتاحة للبيع، فإن التغيرات التراكمية في القيمة العادلة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتضمن الإيضاح رقم (39) تفاصيل قياس القيمة العادلة للموجودات المالية.

### الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة في نهاية كل فترة مالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في قيمة أحد الموجودات المالية أو مجموعة من الموجودات المالية. في حالة أدوات الملكية والمصنفة كمتاحة للبيع، فإن أي انخفاض جوهري أو مطول في القيمة العادلة للأداة المالية بحيث يصبح أقل من تكلفته الأصلية يؤخذ في الاعتبار كمؤشر عند تحديد ما إذا كان هناك انخفاض في القيمة. يتم تقييم الانخفاض الجوهري مقابل التكلفة الأصلية للأداة المالية، ويتم تحديد الانخفاض المطول على أساس الفترة التي انخفضت فيها القيمة العادلة عن التكلفة الأصلية. في حالة وجود أي دليل على حدوث انخفاض في قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع فإن إجمالي الخسارة التراكمية - الفرق بين تكلفة الاقتناء والقيمة العادلة الحالية مخصوماً منها أي خسائر الانخفاض في القيمة لهذه الموجودات المالية والتي سبق الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع - تحول من الدخل الشامل الآخر إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. إن خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لأدوات الملكية والمصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع لا يتم عكسها من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

بالنسبة لأوراق الدين، يتضمن دليل وجود انخفاض في القيمة صعوبات مالية للمصدر أو الطرف المقابل، مخالفة شروط العقد كالتأخير أو التقصير في سداد الفوائد والمبلغ الأصلي. وعليه، أصبح من المحتمل تعرض المقرض للإفلاس أو إعادة تنظيم مالي أو عدم وجود سوق نشط للأصل المالي. إن مبلغ المخصص هو الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. بينما يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة لاستثمار أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند وجود أدلة موضوعية على أن أسباب الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات المالية ترتبط بأحداث لاحقة لاحتساب خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها مسبقاً.

### ب) المطلوبات المالية

تظل طريقة المحاسبة عن المطلوبات المالية هي نفسها إلى حد كبير كما كانت وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39)، باستثناء معالجة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن مخاطر الإئتمان للمجموعة والمتعلقة بالمطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تعرض تلك التغيرات في الدخل الشامل الآخر دون إعادة تصنيف لاحقاً لبيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

### 1 - الدائنون

يمثل رصيد الدائنين في الدائنين التجاريين والدائنين الآخرين. يمثل بند الدائنين التجاريين الالتزام لسداد قيمة بضائع أو خدمات تم شراؤها ضمن النشاط الاعتيادي. يتم إدراج الدائنين التجاريين مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المضافة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تصنيف الدائنون كمطلوبات متداولة إذا كان السداد يستحق خلال سنة أو أقل (أو ضمن الدورة التشغيلية الطبيعية للنشاط أيهما أطول)، وبخلاف ذلك، يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

### 2 - الإقتراض

يتم إدراج القروض مبدئياً بصافي القيمة العادلة بعد خصم التكاليف المتكبدة. ولاحقاً يتم إدراج القروض بالتكلفة المضافة، ويتم احتساب الفروقات بين المبلغ المحصل (بالصافي بعد خصم تكلفة العملية) والقيمة المستردة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع خلال فترة الإقتراض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم احتساب تكلفة منح القروض ضمن تكاليف عمليات القروض إلى الحد الذي يحتمل على أساسه سحب كل أو بعض هذه التسهيلات في هذه الحالة، يتم تأجيل هذه المصاريف حتى يتم سحب القروض. عندما لا يوجد أي دليل على أن بعض أو كل القروض سيتم سحبها، فإن هذه المصاريف يتم رسملتها كمدفوعات مقدمة لخدمات السيولة ويتم إطفائها على فترة القروض المتعلقة بها.

### 3 - مرابحات ووكالات دائنة

يدرج رصيد المرابحات والوكالات الدائنة بإجمالي المبلغ الدائن، بعد خصم تكاليف التمويل المتعلقة بالفترات المستقبلية. يتم إطفاء تكاليف التمويل المستقبلية عند استحقاقها على أساس نسبي زمني باستخدام طريقة العائد الفعلية.

يتم إلغاء الإعراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إلغاء أو انتهاء الإلتزام مقابل المطلوبات. عندما يتم استبدال المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس المفروض بشروط مختلفة جوهريا أو تعديل شروط المطلوبات المالية الحالية بشكل جوهري. يتم معاملة التبدل أو التغيير كإلغاء اعتراف لأصل الإلتزام وادراج الإلتزام جديد، ويتم ادراج الفرق بين القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

### ج- مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم ادراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع فقط إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حاليا لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

### د - موجودات العقود

إن المستحق من (إلى) العملاء عن أعمال المقاولات يمثل صافي التكاليف الفعلية مضافا إليها الأرباح المحققة ناقصا الخسائر المحققة والمطالبات المرحلية للعقود تحت التنفيذ. وتشمل التكلفة المواد والأجور المباشرة وحصّة مناسبة من التكاليف غير المباشرة. وعند زيادة المطالبات المرحلية عن التكاليف والأرباح المحققة (ناقصا الخسائر المحققة)، يتم إدراج هذه الزيادة ضمن المطلوبات. يتم إدراج المبالغ المستلمة قبل تنفيذ الأعمال ذات الصلة كمبالغ مستلمة مقدما كمطلوبات ضمن بيان المركز المالي المجمع. يتم إدراج المبالغ الصادر بها فواتير للأعمال المنجزة ولم يتم استلامها بعد من العميل ضمن المدينين التجاريين في بيان المركز المالي المجمع.

يتم تقييم المبالغ المستحقة من العملاء عن أعمال العقود لتحديد انخفاض القيمة وذلك باستخدام الأسلوب المبسط وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9: الأدوات المالية.

### هـ - العقارات الاستثمارية

تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات القائمة والعقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير والمحتفظ بها لغرض إكتساب الإيجارات أو ارتفاع القيمة السوقية أو كلاهما. تدرج العقارات الاستثمارية مبدئيا بالتكلفة والتي تشمل سعر الشراء وتكاليف العمليات المرتبطة بها. لاحقا للتسجيل المبدئي، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي حدثت بها التغيير.

يتم رسملة المصاريف اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل فقط عندما يكون من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة من المصاريف إلى المجموعة. وأن التكلفة يمكن قياسها بصورة موثوقة. يتم تسجيل جميع تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى كمصاريف عند تكبدها. عند استبدال جزء من العقار الاستثماري، يتم إلغاء اعتراف القيمة الدفترية للجزء المستبدل.

يتم إلغاء الإعراف بالعقارات الاستثمارية عند إستبعادها أو سحبها نهائيا من الاستخدام ولا يوجد أية منافع إقتصادية مستقبلية متوقعة من الإستبعاد. ويتم إحتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إستبعاد أو إنهاء خدمة العقار الاستثماري في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم التحويل إلى العقار الاستثماري فقط عند حدوث تغيير في استخدام العقار يدل على نهاية شغل المالك له، أو بداية تأجيره تشغيليا لطرف آخر، أو إتمام البناء أو التطوير. ويتم التحويل من عقار استثماري فقط عند حدوث تغيير في الاستخدام يدل عليه بداية شغل المالك له، أو بداية تطويره بغرض بيعه في حال تحول عقار مستخدم من قبل المالك إلى عقار استثماري، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك العقار طبقا للسياسة المحاسبية المتبعة للممتلكات والعقارات والمعدات حتى تاريخ تحول وتغيير الاستخدام.

### و - عقارات قيد التطوير

إن عقارات قيد التطوير تم تطويرها بهدف البيع في المستقبل ضمن النشاط الإعتيادي بتحويلها إلى مخزون عقارات بدلا من الاحتفاظ بها لغرض إكتساب الإيجارات أو ارتفاع القيمة السوقية. ويتم قياسها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها أيهما أقل. تسجل العقارات المباعة وهي تحت التطوير بالتكلفة مضافاً إليها الربح / الخسائر ناقصا المطالبات المرحلية. تشمل تكلفة العقارات تحت التطوير تكلفة الأراضي وغيرها من النفقات التي يتم رسملتها عن الأعمال الضرورية كجعل العقار جاهزا للبيع. تتمثل صافي القيمة البيعية في سعر البيع التقديري ناقصاً التكاليف المتكبدة في عملية بيع العقار. يعتبر العقار منجزا عند إكمال جميع الأعمال المتعلقة به بما في ذلك البنية التحتية ومرافق المشروع بالكامل.

ز -

#### الشركات الزميلة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة ولكن ليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك القرارات. وفقا لطريقة حقوق الملكية، فإن الاستثمارات في الشركات الزميلة تدرج في بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة المعدلة بأثر أية تغيرات لاحقة لتاريخ الإقتناء لحصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة من تاريخ بداية التأثير الجوهري فعليا حتى الزوال الفعلي لهذا التأثير الجوهري، فيما عدا الاستثمارات المصنفة كاستثمارات محتفظ بها لغرض البيع، حيث يتم المحاسبة عنها وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة".

تقوم المجموعة بإحتساب حصتها من نتائج أعمال الشركات الزميلة بناء على بيانات مالية مدققة للشركات الزميلة كما في 30 سبتمبر 2018 مع إجراء التعديلات المتعلقة بأية معاملات مادية تمت خلال الفترة من 1 أكتوبر وحتى 31 ديسمبر 2018.

تقوم المجموعة بإدراج حصتها في نتائج أعمال الشركة الزميلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، كما تقوم بإدراج حصتها في التغيرات في الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة ضمن الدخل الشامل الآخر لها.

تتوقف المجموعة عن تسجيل الخسائر إذا تجاوزت خسائر الشركة الزميلة حصة المجموعة بها (متضمنة أية حصص طويلة الأجل والتي تمثل جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة) فيما عدا إذا كان على المجموعة إلزام تجاه الشركة الزميلة أو قامت بأية مدفوعات نيابة عنها.

يتم إستبعاد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركات الزميلة مقابل الاستثمار في الشركة الزميلة في حدود حصة المجموعة من الشركة الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة الإقتناء عن حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والإلتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الإقتناء يتم الإعترا ف بها كشهرة. وتظهر الشهرة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة حيث يتم تقييمها كجزء من الاستثمار لتحديد أي إنخفاض في قيمتها. إذا كانت تكلفة الإقتناء أقل من حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والإلتزامات المحتملة، يتم إدراج الفرق مباشرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تحدد المجموعة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد إنخفضت قيمته وذلك بتطبيق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 وتحديد إذا ما كان ضروريا، الإعترا ف بأي إنخفاض في قيمة الاستثمار. فإذا ما وجد ذلك الدليل، فيتم اختيار إنخفاض في القيمة لكامل القيمة الدفترية للاستثمار (متضمنة الشهرة) وتقوم المجموعة بإحتساب مبلغ الإنخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم إدراج هذا المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم إدراج أي عكس لانخفاض في القيمة إلى الحد الذي تزيد فيه لاحقا القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار.

عند فقدان التأثير الجوهري على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وقيد أية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به بالإضافة إلى المحصل من البيع يتم الإعترا ف به في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

ح - دمج الأعمال والشهرة

#### دمج الأعمال

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الإقتناء. تقاس تكلفة الإقتناء بالقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء والتي تمثل إجمالي المقابل الممنوح بالإضافة إلى قيمة الحصص غير المسيطرة في الشركة المشترية، يقوم المشتري في كل عملية دمج أعمال بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشترية والتي تمثل حصتهم الحالية التي تعطي لملاكها الحق في حصة نسبية في صافي الموجودات عند التصفية إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة المستحوذ عليها. تدرج تكاليف الإقتناء كمصروف عند تكبدها.

تقوم المجموعة عند الإقتناء بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية لغرض تحديد التصنيف المناسب لها وفقا للشروط التعاقدية والظروف الإقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الإقتناء، بما في ذلك فصل المشتقات الضمنية عن تلك العقود التابعة لها والخاصة بالشركة المشترية.

عند دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصة المشتري السابقة على تاريخ الإقتناء بالقيمة العادلة كما في تاريخ الإقتناء، ويدرج أي ربح أو خسارة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. إن أي مقابل محتمل يتم تحويله من قبل المشتري يتم إدراجه بالقيمة العادلة كما في تاريخ الإقتناء. يتم إدراج التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل والتي قد تكون أصل أو إلتزام وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39 - "الأدوات المالية: التحقق والقياس". عند تصنيف المقابل المحتمل كحقوق ملكية، فإنه لا تتم إعادة قياسه حتى يتم تسويته نهائيا ضمن حقوق الملكية.

عند عدم استكمال دمج الأعمال في نهاية الفترة المالية، تقوم المجموعة بتسجيل مخصصات للبنود التي لم تكتمل معالجتها المحاسبية. ويتم تعديل هذه المخصصات خلال فترة القياس أو قيد موجودات أو مطلوبات إضافية لتعكس أي معلومات حديثة عن الحقائق والأحوال المتواجدة في تاريخ الإقنتاء، والتي كانت قد تؤثر على المبالغ المسجلة عند الإقنتاء إن كانت معروفة في ذلك التاريخ.

#### ب) الشهرية

تمثل الشهرية الزيادة في مجموع المقابل المحول والمبلغ المعترف به للحصص غير المسيطرة وأي حصص محتفظ بها سابقاً عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والالتزامات المحتملة كما في تاريخ عملية الإقنتاء. تظهر الشهرية مبدئياً كاصل بالتكلفة ولاحقاً يتم قياس الشهرية بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتركمة في القيمة.

إذا كان هناك زيادة في صافي القيمة العادلة لحصة المجموعة من الموجودات والمطلوبات والالتزامات عن التكلفة، فإن المجموعة مطالبة بإعادة تقييم القياس والتحديد لصافي الموجودات ومراجعة قياس تكلفة الإقنتاء، ومن ثم إدراج قيمة الزيادة المتبقية بعد إعادة التقييم مباشرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

لغرض التأكد من وجود إنخفاض في قيمة الشهرية، فإنه يتم توزيع الشهرية على كل وحدات توليد النقد للمجموعة والمتوقع لها الإنفانج من عملية الدمج. تتم مراجعة وحدات توليد النقد التي تم توزيع الشهرية عليها سنوياً أو بصورة أكثر تكراراً عند وجود دليل على إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة الاستردادية لوحدة توليد النقد أقل من القيمة الدفترية لتلك الوحدة، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة تم توزيعها على الوحدة بقيمة إنخفاض القيمة، ومن ثم يتم تخفيض باقي الموجودات في نفس الوحدة بشكل نسبي طبقاً للقيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة، ولا يتم عكس خسائر الإنخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات اللاحقة.

عندما تشكل الشهرية جزءاً من وحدة توليد النقد ويتم إستبعاد جزء من العمليات بداخل هذه الوحدة، فإن الشهرية المرتبطة بالعمليات المستبعدة تمثل جزءاً من القيمة الدفترية لهذه العمليات، وذلك عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن إستبعاد هذه العمليات. يتم قياس الشهرية المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيمة النسبية للعمليات المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة توليد النقد.

إن سياسة المجموعة الخاصة بالشهرة الناتجة عن عملية إقنتاء شركة زميلة قد تم عرضها في سياسة الاستثمار في الشركات الزميلة إيضاح رقم (2 - ز).

#### ط - ممتلكات وعقارات ومعدات

تتضمن التكلفة المبدئية للممتلكات والعقارات والمعدات سعر الشراء وأي تكاليف مباشرة مرتبطة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل. يتم إعادة إدراج المصاريف المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والعقارات والمعدات مثل الإصلاحات والصيانة والفحص في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبد هذه المصاريف فيها. في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصاريف قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من استخدام إحدى الممتلكات والعقارات والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً، فإنه يتم رسلة هذه المصاريف كتكلفة إضافية على الممتلكات والعقارات والمعدات.

تظهر الممتلكات والعقارات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. عند بيع أو إنهاء خدمة الموجودات، يتم استبعاد تكلفتها واستهلاكها المتراكم من الحسابات ويدرج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعادها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والعقارات والمعدات لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدر، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى.

لا يتم إستهلاك الأراضي، يتم احتساب الإستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لبنود الممتلكات والعقارات والمعدات كما يلي:

سنوات	
5	أثاث وتجهيزات وأخرى
3	أدوات ومعدات وحاسب آلي
5	سيارات
25	مباني

لا يتم إستهلاك حق انتفاع أرض مستأجرة وتظهر بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك دورياً للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتفقان مع نمط المنافع الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات والعقارات والمعدات.

يتم إلغاء الاعتراف ببنود الممتلكات والعقارات والمعدات عند استبعادها أو عند إنتفاء وجود منفعة إقتصادية متوقعة من الاستعمال المستمر لتلك الموجودات.

ي - الموجودات غير الملموسة  
عند التحقق المبدئي، يتم قياس الموجودات غير الملموسة المقنتاة بالتكلفة، والتي تمثل قيمة الشراء إضافة إلى التكاليف المباشرة المتكبدة لإعداد الأصل لاستخدامه في الغرض المخصص له.

لاحقاً للتحقق المبدئي، يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الإنتاجي ويتم تقديرها لتحديد الانخفاض في القيمة كلما كان هناك مؤشر على أن الأصل غير الملموس قد انخفضت قيمته. يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على الأقل في نهاية كل سنة مالية. يتم احتساب التغييرات في العمر الإنتاجي أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، كما هو ملائم، ويتم معاملتها كتغييرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصاريف إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

#### حقوق تصنيع الأدوية

إن حقوق تصنيع الأدوية لفترة العمر الإنتاجي غير محددة وتظهر بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة (إن وجد).

يتم اختبار انخفاض في القيمة للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة سنوياً سواء بشكل فردي أو على مستوى وحدة توليد النقد. لا يتم إطفاء هذه الموجودات غير الملموسة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة ذات العمر غير المحددة سنوياً لتحديد ما إذا كان العمر غير المحدد مستمر بالتأييد. إن لم يكن، يتم التغيير تقدير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد بشكل مستقبلي.

#### الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من عملية اقتناء

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة الناتجة من عملية الإقتناء بشكل منفصل عن الشهرة، ويتم إدراجها مبدئياً بالقيمة العادلة كما في تاريخ الإقتناء، حيث تعتبر تلك القيمة هي التكلفة المبدئية لتلك الموجودات. لاحقاً للتحقق المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من عملية الإقتناء بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتركمة للانخفاض في القيمة باستخدام نفس الاسس المتبعة للموجودات غير الملموسة المقنتاة بشكل منفصل.

يتم قياس الأرباح أو الخسائر من استبعاد الموجودات غير الملموسة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية لتلك الموجودات، ويتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند الاستبعاد.

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

ك - في نهاية الفترة المالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات لتحديد فيما إذا كان هناك دليل على انخفاض في قيمة تلك الموجودات. إذا كان يوجد دليل على الإنخفاض، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لإحتساب خسائر الإنخفاض في القيمة، (إن وجدت). إذا لم يكن من الممكن تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل منفرد، يجب على المجموعة تقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. يتم تقدير القيمة المستخدمة للأصل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مقابل القيمة الحالية لها بتطبيق سعر الخصم المناسب. يجب أن يعكس سعر الخصم تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالأصل.

إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة للأصل (أو وحدة توليد النقد) أقل من القيمة الدفترية للأصل، فإنه يجب تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يجب الاعتراف بخسارة الإنخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة خسارة انخفاض قيمة الأصل كإنخفاض إعادة تقييم.

عند عكس خسارة الانخفاض في القيمة لاحقاً، تزداد القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة التقديرية المعدلة القابلة للاسترداد. يجب أن لا يزيد المبلغ الدفترية بسبب عكس خسارة إنخفاض القيمة عن المبلغ الدفترية الذي كان سيحدد لو أنه لم يتم الاعتراف بأية خسارة من انخفاض قيمة الأصل (أو وحدة توليد النقد) خلال السنوات السابقة. يجب الاعتراف بعكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة عكس خسائر الانخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

#### مخصص مكافأة نهاية الخدمة

ل - يتم احتساب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل في القطاع الأهلي وعقود الموظفين وقوانين العمل المعمول بها في الدول التي تزاو الشركات التابعة نشاطها بها. إن هذا الإلتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق لكل موظف، فيما لو تم إنهاء خدماته في تاريخ نهاية الفترة المالية، والذي يقارب القيمة الحالية لهذا الإلتزام النهائي.



م - رأس المال  
تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية. إن التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرة بإصدار أسهم جديدة يتم عرضها ضمن حقوق الملكية مخصومة من المبالغ المحصلة.

ن - علاوة الإصدار  
تتمثل علاوة الإصدار في زيادة قيمة النقد المحصل عند إصدار الأسهم عن القيمة الاسمية للأسهم المصدرة. إن علاوة الإصدار غير قابلة للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون.

س - أسهم الخزنة  
تتمثل أسهم الخزنة في أسهم الشركة الأم الخاصة التي تم إصدارها ثم إعادة شراؤها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغائها بعد. وتتم المحاسبة عن أسهم الخزنة باستخدام طريقة التكلفة. وفقاً لطريقة التكلفة، يتم إدراج متوسط تكلفة الأسهم المعاد شراؤها كحساب معاكس ضمن حقوق الملكية. عند إعادة إصدار هذه الأسهم يتم إدراج الأرباح في حساب منفصل غير قابل للتوزيع ضمن حقوق الملكية " احتياطي أسهم الخزنة "، ويتم تحميل أي خسائر محققة على الحساب نفسه في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب، ويتم تحميل الخسائر الإضافية على الأرباح المرحلة ثم الاحتياطيات ثم علاوة الإصدار على التوالي.

تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً عن بيع أسهم الخزنة لمقابلة الخسائر المسجلة سابقاً في علاوة الإصدار ثم الاحتياطيات ثم الأرباح المرحلة ثم احتياطي أسهم الخزنة على التوالي. لا يتم دفع أي توزيعات نقدية عن أسهم الخزنة. إن إصدار أسهم المنحة يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزنة بشكل نسبي وتخفيض متوسط تكلفة السهم دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزنة.

عند شراء أي شركة في المجموعة حصة في ملكية رأس مال الشركة الأم (أسهم الخزنة)، يتم خصم المبلغ المدفوع متضمناً التكاليف الإضافية المتعلقة مباشرة بأسهم الخزنة من حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم إلى أن يتم إلغاء الأسهم أو إعادة إصدارها. في حال إعادة إصدار الأسهم لاحقاً، يتم إضافة أي مبلغ مستلم بالصافي بعد خصم التكاليف الإضافية المباشرة للعملية في حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم.

ع - احتياطي آخر  
يتم استخدام الاحتياطي الآخر لتسجيل أثر التغيير في حصص حقوق ملكية شركات تابعة دون فقدان السيطرة.

ف - معاملات المدفوعات بالأسهم  
تدير المجموعة برنامج خيار الأسهم للموظفين. وفقاً لشروط البرنامج يتم منح خيارات الأسهم للموظفين المستحقين. يتم ممارسة الخيارات في المستقبل ويتم قيد القيمة العادلة للخيارات في تاريخ منحها كمصروف على مدى فترة الاستحقاق مع تأثير مماثل في حقوق الملكية. يتم تحديد القيمة العادلة للخيارات باستخدام نموذج تسعير خيار بلاك شولز (Black Scholes Model).

يتم إضافة المتحصلات المستلمة والمبلغ المحول من احتياطي خيار أسهم للموظفين إلى رأس المال (القيمة الإسمية) وعلاوة الإصدار عند ممارسة الخيارات.

ص - تحقق الإيراد  
يعرف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الإيراد على أنه "الدخل الناتج من أنشطة المنشأة الاعتيادية" ويتم إنشاء نموذج من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، ويتطلب الاعتراف بالإيراد تسجيل المبلغ الذي يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل بيع بضاعة أو تأدية خدمات للعملاء. فيما يلي خطوات النموذج الخمس:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد مع العميل - يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد يجب الوفاء به.  
- الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد - التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل لبيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل.

- الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة - سعر المعاملة هو المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه لبيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل المتفق عليها، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف خارج التعاقد.  
- الخطوة الرابعة: توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد - بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء في حدود المبلغ الذي يمثل مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه نظير تلبية ذلك الالتزام بالأداء.  
- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيراد عندما (أو كما) تفي المجموعة بالتزام الأداء.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) من الشركات مراعاة الآراء ، مع الأخذ في الإعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها. كما يحدد المعيار طريقة المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقد. كما يتطلب المعيار إفصاحات شاملة.

قبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) ، كانت المجموعة تعترف بالإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق عند بيع البضاعة أو تأدية الخدمات ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة بالصافي بعد خصم المرتجعات، الخصومات والتنزيلات. كما تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عندما يكون من الممكن قياسها بصورة موثوق بها، وأنه من المرجح أن المنافع المستقبلية الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة. إن مبالغ الإيرادات لا تعتبر موثوق بها إلى أن يتم حل جميع الالتزامات المرتبطة بعملية البيع.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) ، يتم الاعتراف بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة بتلبية التزامات الأداء عن طريق بيع البضاعة أو تأدية الخدمات المتفق عليها لعملائها. وتقوم المجموعة بنقل السيطرة على البضاعة أو الخدمات على مدى فترة من الوقت (وليس في وقت محدد) وذلك عند استيفاء أي من المعايير التالية :

- أن يتلقى العميل المنافع التي تقدمها أداء المجموعة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء ، أو
- أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل (على سبيل المثال، الأعمال قيد التنفيذ) الذي يسيطر عليه العميل عند تشييد الأصل أو تحسينه، أو
- أداء المجموعة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للمجموعة ، و للمجموعة حق واجب النفاذ في الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

تنقل السيطرة في وقت محدد إذا لم تتحقق أي من المعايير اللازمة لنقل البضاعة أو الخدمة على مدى فترة من الوقت. تأخذ المجموعة العوامل التالية في الإعتبار سواء تم تحويل السيطرة أم لم يتم:

- أن يكون للمجموعة حق حالي في الدفعات مقابل الأصل.
- أن يكون للعميل حق قانوني في الأصل.
- أن تقوم المجموعة بتحويل الحيازة المادية للأصل .
- أن يمتلك العميل المخاطر والمنافع المهمة لملكية الأصل .
- أن يقبل العميل الأصل.

تعترف المجموعة بمطلوبات العقود للمقابل المستلم والمتعلقة بالتزامات الأداء التي لم يتم تليبيتها، وتدرج هذه المبالغ مثل المطلوبات الأخرى في بيان المركز المالي المجموع. وبالمثل، إذا قامت المجموعة بتلبية التزامات الأداء قبل استلام المقابل، فإنها تعترف إما بموجودات العقد أو مدينين في بيان المركز المالي المجموع وفقاً لما إذا كانت هناك معايير غير مرور الوقت قبل استحقاق المقابل.

يتم رسملة التكاليف الإضافية للحصول على العقد مع العميل عند تكبدها حيث تتوقع المجموعة استرداد هذه التكاليف، ولا يتم تكبد تلك التكاليف إذا لم يتم الحصول على العقد. يتم تسجيل عمولات المبيعات المتكبدة من قبل المجموعة كمصروف إذا كانت فترة إطفاء تلك التكاليف أقل من سنة.

إن مصادر إيرادات المجموعة من الأنشطة التالية:

#### تصنيع وبيع المنتجات الطبية

يتم الوفاء بالتزامات الأداء التي تتعلق بتصنيع وبيع المجموعة للمنتجات الطبية في نقطة زمنية وبالتحديد عند تقديم المنتجات حيث تقوم المجموعة بتصنيع تلك المنتجات في الغالب مقابل أوامر محددة.

#### الخدمات التعليمية

تمثل الإيرادات من الخدمات التعليمية رسوم التسجيل والرسوم الدراسية حيث يتم تحقق الإيرادات خلال فترة التنفيذ على مدى فترة التعليم حيث أن معظم التزامات الأداء يتم الوفاء بها خلال الفترة المالية وبالتالي لا ينتج عنها إيرادات ليتم إدراجها لاحقاً مثل الوضع الحالي.

#### تقديم الخدمات

يتم تحقق إيرادات عقود الخدمات عند تقديم الخدمة للعملاء.

#### خدمات المقاولات

يتم إدراج الإيرادات من عقود الخدمات الهندسية والإنشاءات خلال فترة التنفيذ باستخدام طريقة نسبة الإنجاز والتي تتوافق مع معايير التحقق التي يتطلبها المعيار الدولي للتقارير المالية 15، وبالتالي حددت المجموعة أن معايير التحقق خلال فترة التنفيذ لا تزال مناسبة لعقودها بشأن الخدمات الهندسية والإنشاءات.

### الإيجارات

يتم تحقق إيرادات الإيجارات، عند اكتسابها، على أساس نسبي زمني.

### إيرادات عوائد

يتم تحقق إيرادات عوائد عند اكتسابها، على أساس نسبي زمني باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي.

### إيرادات إدارة واكتتاب وتسويق أسهم

يتم تحقق إيرادات إدارة واكتتاب وتسويق أسهم عند تقديم الخدمة للعملاء.

### توزيعات الأرباح

يتم تحقق إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت حق المجموعة في استلام تلك الدفعات.

### أرباح بيع الاستثمارات

تقاس أرباح بيع الاستثمارات بالفرق بين المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ البيع، ويتم إدراجها في تاريخ البيع.

### بيع عقارات قيد التطوير

تتحقق الإيرادات عند تحويل السيطرة على العقار إلى العميل. إن العقارات بصفة عامة ليس لها استخدام بديل للمجموعة بسبب القيود التعاقدية. ومع ذلك، لا ينشأ الحق الملزم بالدفع حتى يتم تحويل سند الملكية القانونية للعقار إلى العميل. لذلك، يتحقق الإيراد في وقت محدد عند تحويل ملكيته إلى العميل ويقاس بسعر المعاملة المتفق عليها بموجب العقد.

### إيرادات بيع عقارات

يتم الاعتراف بإيرادات بيع العقارات على أساس مبدأ الاستحقاق الكامل، وذلك عندما تتوفر جميع الشروط التالية:

- عند اكتمال عملية البيع وتوقيع العقود.
- عندما يكون استثمار المشتري (قيمة البيع) كافياً لبيان التزامه بدفع قيمة العقار كما في تاريخ البيانات المالية.
- ألا تنخفض مرتبة الذم المدينة للمجموعة عن البيع مستقبلاً.
- أن تكون المجموعة قد قامت بنقل السيطرة للمشتري.
- إذا كانت الأعمال اللازمة لإكمال العقار يمكن قياسها وقيدها على أساس الاستحقاق بصورة سهلة، أو إذا كانت تلك الأعمال غير جوهرية بالنسبة للقيمة الإجمالية للعقد.

### الإيرادات والمصاريف الأخرى

يتم تحقق الإيرادات والمصاريف الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.

### المرحلة الانتقالية

عند تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)، حددت المجموعة أنه لم ينتج أثر جوهري على بياناتها المالية المجمعة.

### المخصصات - ق

يتم الاعتراف بالمخصص فقط عندما يكون على المجموعة التزام قانوني حالي أو محتمل، نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح أن يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد الاقتصادية لتسوية الإلتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الإلتزام. ويتم مراجعة المخصصات في نهاية كل فترة مالية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصاريف المتوقعة لتسوية الإلتزام. لا يتم إدراج المخصصات للخسائر التشغيلية المستقبلية.

### تكاليف الإقتراض - ر

إن تكاليف الإقتراض المتعلقة مباشرة بتملك أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المستوفاة لشروط رسملة تكاليف الإقتراض، وهي الموجودات التي تتطلب وقتاً زمنياً طويلاً لتصبح جاهزة للإستخدام أو البيع، يتم إضافتها لتكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للإستخدام أو البيع. إن إيرادات الاستثمارات المحصلة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة والمستثمرة خلال فترة عدم إستغلالها للصرف يتم خصمها من تكاليف التمويل القابلة للإسترداد. يتم إدراج كافة تكاليف الإقتراض الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبدها فيها. إن تكاليف الإقتراض تشمل تكاليف التمويل والتكاليف الأخرى التي تم تكبدها من المجموعة فيما يتعلق بإقتراض الأموال.

### عقود الإيجار - ش

تصنف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية إذا احتفظ المؤجر بجزء جوهري من المخاطر والعوائد المتعلقة بالملكية. تصنف جميع عقود الإيجار الأخرى كمعقد إيجار تمويلية.

إن تحديد ما إذا كان ترتيب معين هو ترتيب تأجيري أو ترتيب يتضمن إيجار يستند إلى مضمون هذا الترتيب، ويتطلب تقييم ما إذا كان تنفيذ هذا الترتيب يعتمد على إستخدام أصل معين أو موجودات محددة، أو أن الترتيب ينقل أو يمنح الحق في إستخدام الأصل.

(أ) عقد الإيجار التمويلي - المجموعة كمستأجر

إن الموجودات المحتفظ بها تحت عقد إيجار تمويلي يتم الاعتراف بها كموجودات خاصة بالمجموعة وذلك بالقيمة العادلة في تاريخ بدء عقد الإيجار، أو بمقدار القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات عقد الإيجار، أيهما أقل. إن الإلتزامات المرتبطة بالعقد لصالح المؤجر تظهر في بيان المركز المالي المجمع كإلتزامات مقابل عقد إيجار تمويلي. يتم توزيع دفعات الإيجار بين الأعباء التمويلية وتخفيض الإلتزام الناشئ عن عقد الإيجار بحيث يكون هناك سعر فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الإلتزام. تدرج الأعباء التمويلية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع إلا إذا كانت مرتبطة مباشرة بموجودات مؤهلة للرسالة، وفي هذه الحالة يتم رسالتها طبقا للسياسة العامة التي تتبعها المجموعة لتكاليف الإقتراض.

(ب) عقد الإيجار التشغيلي - المجموعة كمأجر

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من عقد الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. إن التكاليف المباشرة الأولية المنكبة عند التفاوض وإجراء الترتيبات لعقد الإيجار التشغيلي يتم إضافتها على القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

ت - حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد إستبعاد حصة الشركة الأم من أرباح الشركات المساهمة الكويتية التابعة والزميلة والمحول إلى حساب الاحتياطي الإجباري. لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 لعدم وجود ربح يخضع لاحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي على أساسه.

ث - ضريبة دعم العمالة الوطنية

يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية بواقع 2.5% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد إستبعاد حصة الشركة الأم في أرباح الشركات الزميلة المدرجة في بورصة الكويت وكذلك حصتها في ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة من الشركات التابعة المدرجة في بورصة الكويت وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المدرجة في بورصة الكويت، وذلك طبقا للقانون رقم 19 لسنة 2000 والقرار الوزاري رقم 24 لسنة 2006 والقواعد التنفيذية المنفذة له.

خ - حصة الزكاة

يتم احتساب حصة الزكاة بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد إستبعاد حصة الشركة المساهمة الكويتية الزميلة والتابعة وكذلك حصة الزكاة المدفوعة من الشركات المساهمة الكويتية التابعة وتوزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات الكويتية، وذلك طبقا للقانون رقم 46 لسنة 2006 والقرار الوزاري رقم 58 لسنة 2007 والقواعد التنفيذية المنفذة له. لم يتم احتساب زكاة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 لعدم وجود ربح مالي تحتسب الزكاة على أساسه.

ذ - العملات الأجنبية

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بتاريخ نهاية الفترة المالية إلى الدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة بالقيمة العادلة فيتم إعادة تحويلها وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. إن البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة على أساس التكلفة التاريخية لا يعاد تحويلها.

تدرج فروق التحويل الناتجة من تسويات البنود النقدية أو من إعادة تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة. أما فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كالأدوات المالية والمصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر فتدرج ضمن أرباح أو خسائر التغير في القيمة العادلة.

إن فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كأدوات الملكية والمصنفة كموجودات مالية متاحة للبيع فتدرج ضمن "التغيرات التراكمية في القيمة العادلة" في الدخل الشامل الأخر.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات التابعة الأجنبية إلى الدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف السائدة بتاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تحويل نتائج الأعمال لتلك الشركات إلى الدينار الكويتي وفقا لأسعار صرف مساوية تقريبا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ هذه المعاملات، ويتم إدراج فروق التقييم الناتجة من التحويل مباشرة ضمن الدخل الشامل الأخر. ويتم إدراج هذه الفروق في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة التي تم استبعاد العمليات الأجنبية فيها.

إن الشهرة والتغير في القيمة العادلة الناتجة عن عمليات شراء شركات أجنبية يتم التعامل معها كموجودات ومطلوبات الشركات الأجنبية وتحويل بأسعار الصرف السائدة بتاريخ الإقفال.

ض - الأحداث المحتملة  
لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة إلا عندما يكون استخدام موارد اقتصادية لسداد التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة أحداث سابقة مرجحاً مع إمكانية تقدير المبلغ المتوقع سداً بصورة كبيرة. وبخلاف ذلك، يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ما لم يكن احتمال تحقيق خسائر اقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية نتيجة أحداث سابقة مرجحاً.

ظ - معلومات القطاع  
إن القطاع هو جزء منفصل من المجموعة يعمل في أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات أو تكبد مصاريف. يتم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل متخذ القرار التشغيلي الرئيسي وهو الشخص المسؤول عن توزيع الموارد وتقييم الأداء واتخاذ القرارات الإستراتيجية حول القطاعات التشغيلية.

غ - توزيعات الأرباح للمساهمين  
تقوم المجموعة بالإعتراف بتوزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية لمساهمي الشركة الأم كمطلوبات عند إقرار تلك التوزيعات نهائياً، وعندما لا يعود قرار تلك التوزيعات خاضعاً لإرادة المجموعة. يتم إقرار تلك التوزيعات عند الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم، حيث يتم الإعتراف بقيمة تلك التوزيعات بحقوق الملكية.

يتم قياس التوزيعات غير النقدية بالقيمة العادلة للموجودات التي سيتم توزيعها مع إدراج نتيجة إعادة القياس بالقيمة العادلة مباشرة ضمن حقوق الملكية. عند القيام بتلك التوزيعات غير النقدية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية لذلك الالتزام والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم الإفصاح عن توزيعات الأرباح التي تم إقرارها بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة كأحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي المجمع.

أ - موجودات الأمانة  
لا يتم التعامل مع الموجودات المحفوظ بها بصفة الأمانة أو الوكالة على أنها من موجودات المجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها ضمن البيانات المالية المجمعة، ولكن يتم الإفصاح عنها في إيضاحات البيانات المالية المجمعة.

أب - الآراء والتفديرات والإفتراضات المحاسبية الهامة  
إن المجموعة تقوم ببعض الآراء والتفديرات والإفتراضات تتعلق بأسباب مستقبلية. إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إبداء الرأي والقيام بتفديرات وإفتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف خلال السنة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

أ - الآراء  
من خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبينة في إيضاح رقم 2، قامت الإدارة بإبداء الآراء التالية التي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة.

1 - تحقق الإيرادات  
يتم تحقق الإيرادات عندما يكون هناك منافع اقتصادية محتملة للمجموعة، ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق بها. إن تحديد ما إذا كان تلبية معايير الاعتراف بالإيراد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) وسياسة تحقق الإيراد المبينة في إيضاح رقم (2) ص) يتطلب آراء هامة.

2 - تحديد تكاليف العقود  
إن تحديد التكاليف المتعلقة مباشرة بعقد معين أو الخاصة بأنشطة العقد بشكل عام يتطلب آراء هامة. إن تحديد تكاليف العقود لها تأثير هام على تحقق الإيرادات المتعلقة بالعقود طويلة الأجل. تتبع المجموعة إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) لتحديد تكاليف العقود وتحقيق الإيرادات.

3 - تصنيف الأراضي  
عند إقتناء الأراضي، تصنف المجموعة الأراضي إلى إحدى التصنيفات التالية بناء على أغراض الإدارة في استخدام هذه الأراضي:

أ - عقارات قيد التطوير  
عندما يكون غرض المجموعة تطوير الأراضي بهدف بيعها في المستقبل، فإن كلا من الأراضي وتكاليف الإنشاءات يتم تصنيفها كعقارات قيد التطوير.

- ب - أعمال تحت التنفيذ  
عندما يكون غرض المجموعة تطوير الأراضي بهدف تأجيرها أو إستخدامها في المستقبل، فإن كلا من الأراضي وتكاليف الإنشاءات يتم تصنيفها كأعمال تحت التنفيذ.
- ج - عقارات محتفظ بها بغرض المتاجرة  
عندما يكون غرض المجموعة بيع الأراضي خلال النشاط الإعتيادي للمجموعة، فإن الأراضي يتم تصنيفها كعقارات محتفظ بها بغرض المتاجرة.
- د - عقارات استثمارية  
عندما يكون غرض المجموعة تأجير الأراضي أو الإحتفاظ بها بهدف زيادة قيمتها الرأسمالية، أو أن الهدف لم يتم تحديده بعد، فإن الأراضي يتم تصنيفها كعقارات استثمارية.
- 4 - مخصص ديون مشكوك في تحصيلها ومخصص مخزون  
إن تحديد قابلية الاسترداد للمبلغ المستحق من العملاء ورواج المخزون والعوامل المحددة لإحتساب الانخفاض في قيمة المدينين والمخزون تتضمن آراء هامة.
- 5 - تصنيف الموجودات المالية  
عند إقتناء الأصل المالي، تقرر المجموعة ما إذا كان سيتم تصنيفه "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" أو "بالتكلفة المطفأة". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات ذات خصائص التدفقات النقدية للأداة. تتبع المجموعة إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) حول تصنيف موجوداتها المالية كما هو مبين في إيضاح رقم (2 (ب-2)).
- 6 - دمج الأعمال  
عند إقتناء شركات تابعة، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هذا الإقتناء يمثل إقتناء أعمال أم إقتناء موجودات (أو مجموعة موجودات ومطلوبات). تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك الإقتناء كدمج أعمال عندما يتم إقتناء مجموعة متكاملة من الأنشطة بالإضافة إلى الموجودات، حيث يؤخذ في الإعتبار بشكل خاص ماهية العمليات الجوهرية المقتناة. إن تحديد مدى جوهرية العمليات المقتناة يتطلب آراء هامة.
- أما عندما تكون عملية الإقتناء لا تمثل دمج أعمال، فيتم المحاسبة عن تلك العملية كإقتناء موجودات (أو مجموعة موجودات ومطلوبات). يتم توزيع تكلفة الإقتناء على الموجودات والمطلوبات المقتناة استناداً إلى قيمتهم العادلة بدون إحتساب شهرة أو ضرائب مؤجلة.
- 7 - الضرائب  
تخضع المجموعة لضرائب الدخل في مناطق متعددة. إن تحديد مخصصات ضرائب الدخل يتطلب آراء هامة، حيث توجد العديد من المعاملات والعمليات الحسابية التي تجعل تحديد الضريبة النهائية غير مؤكد من خلال النشاط الإعتيادي للمجموعة.
- 8 - تحقق السيطرة  
تراعي الإدارة عند تحديد وجود السيطرة على الشركة المستثمر فيها ما إذا كان لديها سيطرة واقعية على تلك الشركة، وذلك إذا ما كانت تملك أقل من 50% من حقوق التصويت بها. إن تحديد الأنشطة المعنية الخاصة بالشركة المستثمر فيها ومدى إمكانية قيام المجموعة باستغلال سلطتها للتأثير على العوائد المتغيرة للشركة المستثمر فيها يتطلب آراء هامة.
- 9 - الحصص غير المسيطرة بنسب مادية  
تعتبر إدارة الشركة الأم أن أي حصص غير مسيطرة بنسبة 20% أو أكثر من حقوق ملكية الشركة التابعة ذات الصلة كحصص مادية. تم عرض الإفصاحات المتعلقة بتلك الحصص غير المسيطرة في الإيضاح رقم (26).
- 10 - تقييم التأثير الجوهري  
عند تحديد التأثير الجوهري على الشركة المستثمر بها، تأخذ الإدارة في الإعتبار ما إذا كان للمجموعة القدرة على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها إذا كانت المجموعة تملك نسبة أقل من 20% من حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها. يتطلب التقييم آراء هامة تتمثل في النظر في تمثيل المجموعة في مجلس إدارة الشركة المستثمر بها والمشاركة في عمليات صنع السياسة والمعاملات الجوهرية بين الشركات.

**ب - التقديرات والإفتراضات**

إن الإفتراضات الرئيسية التي تتعلق بأسباب مستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في نهاية فترة التقرير والتي لها مخاطر جوهرية في حدوث تعديلات مادية للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة هي على الشكل التالي :

1 - القيمة العادلة للموجودات المالية غير المسعرة  
تقوم المجموعة باحتساب القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تمارس نشاطها في سوق نشط (أو الأوراق المالية غير المدرجة) عن طريق استخدام أسس التقييم. تتضمن أسس التقييم استخدام عمليات تجارية بحتة حديثة، والرجوع لأدوات مالية أخرى مشابهة، والإعتماد على تحليل للتدفقات النقدية المخسومة واستخدام نماذج تسعير الخيارات التي تعكس ظروف المصدر المحددة. إن هذا التقييم يتطلب من المجموعة عمل تقديرات عن التدفقات النقدية المستقبلية والمخسومة والتي هي عرضة لأن تكون غير مؤكدة.

2 - الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك  
تراجع المجموعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك في تاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. يتعلق عدم التأكد من هذه التقديرات بصورة أساسية بالتقدم والتغيرات في العمليات.

3 - انخفاض قيمة الشهرة  
تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان هناك انخفاض في قيمة الشهرة بشكل سنوي على الأقل. ويتطلب ذلك تقدير "القيمة المستخدمة" للأصل أو لوحدة توليد النقد التي يتم توزيع الشهرة عليها.

إن تقدير القيمة المستخدمة يتطلب من المجموعة عمل تقديرات للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو من وحدة توليد النقد، وكذلك اختيار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

4 - العقود طويلة الأجل  
يتم التحقق من إيرادات العقود طويلة الأجل وفقاً لطريقة التكلفة إلى التكلفة (أسلوب المدخلات)، ويتم احتساب نسبة الإنجاز بناء على نسبة تكاليف الأعمال المنجزة على العقد حتى تاريخه لإجمالي التكاليف المقدرة لكل عقد على حده. إن تحقق الإيرادات على أساس الخصائص المذكورة أعلاه ينبغي أن يتوافق مع الأعمال الفعلية المنجزة. إن تحديد التكاليف المقدرة لإكمال العقد وتطبيق طريقة نسبة الإنجاز تتضمن تقديرات. إن التكاليف والإيرادات المقدرة يجب أن تأخذ في الاعتبار المطالبات والتغيرات المتعلقة بالعقد.

5 - مخصص ديون مشكوك في تحصيلها ومخصص مخزون  
إن عملية تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ومخصص المخزون تتطلب تقديرات. إن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها يستند إلى أسلوب الخسائر الائتمانية المقدرة مستقبلاً كما هو مبين في إيضاح رقم (3). يتم شطب الديون المعدومة عندما يتم تحديدها. إن التكلفة الدفترية للمخزون يتم تخفيضها وإدراجها بصافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها عندما تتلف أو تصبح متقدمة بصورة كلية أو جزئية، أو عندما تنخفض أسعار البيع. إن معايير تحديد مبلغ المخصص أو المبلغ المراد شطبه يتضمن تحاليل تقادم وتقييمات فنية وأحداث لاحقة. إن قيد المخصصات وتخفيض الذمم المدينة والمخزون يخضع لموافقة الإدارة.

6 - تقييم العقارات الاستثمارية  
تقوم المجموعة بقيد عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة حيث يتم الإعراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، حيث يتم استخدام طريقتين أساسيتين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية:

1. رسملة الدخل: والتي يتم بها تقدير قيمة العقار استناداً إلى الدخل الناتج منه، حيث يتم احتساب هذه القيمة على أساس صافي الدخل التشغيلي للعقار مقسوماً على معدل العائد المتوقع من العقار طبقاً لمعطيات السوق، والذي يعرف بمعدل الرسملة.
2. تحاليل المقارنة، والتي تعتمد على تقديرات تتم من قبل مقيم عقاري مستقل عن طريق الرجوع إلى صفقات فعلية حديثة تمت بين أطراف أخرى لعقارات مشابهة من حيث الموقع والحالة مع الاستناد إلى معارف وخبرات ذلك المقيم العقاري المستقل.

7 - انخفاض قيمة الموجودات غير المالية  
إن الانخفاض في القيمة يحدث عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) القيمة القابلة للإسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. إن حساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع يتم بناء على البيانات المتاحة من معاملات البيع في معاملات تجارية بحتة من أصول مماثلة أو أسعار السوق المتاحة ناقصاً التكاليف الإضافية اللازمة لإستبعاد الأصل. يتم تقدير القيمة المستخدمة بناء على نموذج خصم التدفقات النقدية. تنشأ تلك التدفقات النقدية من الموازنة المالية للخمس سنوات المقبلة، والتي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم المجموعة بها بعد، أو أي استثمارات جوهرية والتي من شأنها تعزيز أداء الأصل (أو وحدة توليد النقد) في المستقبل. إن القيمة القابلة للإسترداد هي أكثر العوامل حساسية لمعدل الخصم المستخدم من خلال عملية خصم التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية ومعدل النمو المستخدم لأغراض الإستقراء.

8 - معاملات خيار شراء الأسهم للموظفين  
تقوم المجموعة بقياس تكلفة معاملات خيار شراء الأسهم للموظفين بالرجوع إلى القيمة العادلة لأدوات الملكية في تاريخ المنح للموظفين. إن تقدير القيمة العادلة للسهم المستخدمة في هذه المعاملات يتطلب تحديد أفضل نموذج ملائم للتقييم والذي يعتمد على قواعد وشروط المنح. إن هذا التقدير يتطلب أيضاً تحديد أكثر المدخلات ملائمة والتي ستستخدم في نموذج التقييم بما في ذلك فترة صلاحية خيار الأسهم وتقلبات الأسعار ومعدل توزيعات الأرباح وعمل الافتراضات المتعلقة بهم. إن الافتراضات والنماذج المستخدمة لتقدير القيمة العادلة للسهم على أساس معاملات خيار شراء الأسهم.

9 - الضرائب  
تقوم المجموعة بقيد التزامات عن الضرائب المتوقعة بالمناطق التي تمارس فيها أنشطتها وتقدير مدى احتمالية استحقاق ضرائب إضافية. وعندما تختلف الضريبة النهائية عن المبالغ المسجلة فعلياً، فإن تلك الفروقات ستعكس على ضريبة الدخل والضرائب المؤجلة في الفترة التي يبين فيها هذا الاختلاف. إن أية تغييرات في هذه التقديرات والافتراضات قد تؤثر على القيمة الدفترية للضرائب المؤجلة.

3 - تأثير الانتقال لتطبيق المعيار الدولي رقم (9)  
إن تأثير التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) موضح أدناه:

(أ) لم يتم تعديل أرقام المقارنة. تم تسجيل الفروق في القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) في الأرباح المرحلة والاحتياطات كما في 1 يناير 2018. وبناءً على ذلك، فإن المعلومات المقدمة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 لا تعكس متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) وبالتالي فهي ليست مقارنة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

(ب) تم إجراء التقييمات التالية على أساس الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ التطبيق الأولي.

- تحديد نموذج العمل الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بالأصل المالي.
- تصنيف وإلغاء التصنيف السابق لبعض الموجودات والمطلوبات المالية كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- تصنيف بعض الاستثمارات في أدوات الملكية غير المحتفظ بها بغرض المتاجرة إلى أدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

يلخص الجدول التالي تأثير الانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) وتأثيره على الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة.

تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	إيضاح	
(دينار كويتي)		
(448,892)	25	إحتياطي القيمة العادلة
1,918,024	8	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<b>(1,469,132)</b>		<b>أرباح مرحلة (بالصافي)</b>

**تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ التطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)**

يوضح الجدول التالي والإيضاحات المرفقة به فئات القياس الأصلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39 وفئات القياس الجديدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لكل فئة من فئات الموجودات المالية للمجموعة كما في 1 يناير 2018.



تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (دينار كويتي)	القيمة الدفترية الجديدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (دينار كويتي)	القيمة الدفترية الأصلية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39 (دينار كويتي)	التصنيف الجديد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (المالية رقم 9)	التصنيف الأصلي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39 (المالية رقم 39)	الموجودات المالية
-	29,432,297	29,432,297	التكلفة المطفأة	قروض ومديون	نقد ونقد معادل
-	14,269,124	14,269,124	التكلفة المطفأة	قروض ومديون	ودائع لأجل
-	3,754,084	3,754,084	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	أدوات ملكية - بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ("أ")
(1,918,024)	28,690,200	30,608,224	التكلفة المطفأة القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	قروض ومديون	مديون وارصدة مدينة أخرى ("ب")
325,680	33,380,260	33,054,580	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	متاحة للبيع	أدوات ملكية متاحة للبيع ("ج")
123,212	21,483,393	21,360,181	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	متاحة للبيع	أدوات ملكية متاحة للبيع ("د")
(1,469,132)	131,009,358	132,478,490			المجموع

(أ) تم تصنيف أوراق حقوق الملكية هذه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39 بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حيث أنها كانت تدار على أساس القيمة العادلة وتم مراقبة أدائها على هذا الأساس. في 1 يناير 2018، ونتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، اتخذت الإدارة قراراً غير قابل للإلغاء بالاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بخلاف إدراجها بالأرباح أو الخسائر حيث أنها استثمارات استراتيجية وتعتبر المجموعة أنها أكثر صلة بالدخل الشامل الآخر.

(ب) إن الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى التي تم تصنيفها كقروض وذمم مدينة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39 يتم تصنيفها حالياً بالتكلفة المطفأة. إن الزيادة بمبلغ 1,918,024 في مخصص الانخفاض في القيمة لهذه الذمم المدينة قد تم إدراجها ضمن الأرباح المرحلة الافتتاحية في 1 يناير 2018 عند الانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9.

(ج) تمثل أوراق حقوق الملكية هذه الاستثمارات التي تنوي المجموعة الاحتفاظ بها على المدى الطويل لأغراض استراتيجية. وفقاً لما تم السماح به في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، قامت المجموعة بتصنيف هذه الاستثمارات بتاريخ التطبيق المبني على أنها تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بخلاف معيار المحاسبة الدولي 39، فإن احتياطي القيمة العادلة المتراكم المتعلق بهذه الاستثمارات لن يتم إعادة تصنيفه نهائياً بعد ذلك ضمن الأرباح أو الخسائر.

(د) تمثل أوراق حقوق الملكية هذه الاستثمارات التي تنوي المجموعة الاحتفاظ بها على المدى القصير لأغراض المتاجرة. وفقاً لما تم السماح به في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، قامت المجموعة بتصنيف هذه الاستثمارات بتاريخ التطبيق المبني على أنها تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ويتم إدراج الربح والخسارة المتعلقة بها ضمن الأرباح أو الخسائر.

4 - دمج الأعمال  
 (أ) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، قامت الشركة الأم بإبرام اتفاقية بيع أسهم مع إحدى شركاتها الزميلة (شركة الرتاج للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)) والتي تتمثل في شراء عدد 9,882,895 سهم من أسهم شركة مجد للأغذية - ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة مجد") والتي تمثل نسبة 49.414% من رأس مال شركة مجد بإجمالي مبلغ شراء 5,682,664 دينار كويتي. وعليه، أصبحت حصة ملكية المجموعة في شركة مجد 61%. ونتيجة لذلك، حصلت المجموعة على السيطرة على شركة مجد. وقد نتج عن إعادة قياس حصة ملكية المجموعة السابقة في الشركة المستحوذ عليها بنسبة 11.586% (المصنفة سابقاً ضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) بالقيمة العادلة، ربح بمبلغ 892,086 دينار كويتي تم إدراجه في حقوق الملكية ضمن " بنود حقوق ملكية أخرى " (إيضاح 25).

فيما يلي الموجودات والمطلوبات المحددة للشركة التابعة بتاريخ الاستحواذ:

دينار كويتي	الموجودات:
543,471	نقد في الصندوق ولدى البنوك
120,000	ودائع لدى مؤسسات مالية اسلامية
1,277,554	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
647,840	موجودات أخرى
390,224	ممتلكات ومعدات
2,074,078	موجودات غير ملموسة
51,886	شهرة
550,804	المطلوبات:
265,497	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
202,507	مرايحات دائنة
4,086,245	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
2,492,609	صافي الموجودات
	حصة المجموعة في صافي الموجودات (61%)
5,682,664	مجموع مقابل الاستحواذ المدفوع (49.414%)
1,332,335	القيمة العادلة لحصة ملكية المجموعة السابقة في الشركة المقتناة كما في تاريخ الاستحواذ (11.586%)
7,014,999	المجموع
4,522,390	شهرة مؤقتة (إيضاح 17)

(ب) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، قامت الشركة الأم من خلال تأسيس شركة التقنيات المتكاملة القابضة - ذ.م. (قابضة) بالاستحواذ على شركة في إحدى دول مجلس التعاون الخليجي تعمل في مجال حلول البرمجيات وتكنولوجيا المعلومات بنسبة ملكية 100% بإجمالي مبلغ 40,445,159 دينار كويتي والذي نتج عنه شهرة مؤقتة بمبلغ 30,421,097 دينار كويتي. تتوقع الشركة الأم القيام بتوزيع سعر الشراء في خلال اثني عشر شهرًا من تاريخ الاستحواذ على الشركة التابعة.

فيما يلي الموجودات والمطلوبات المحددة للشركة التابعة بتاريخ الاستحواذ:

دينار كويتي	الموجودات:
469,799	نقد في الصندوق ولدى البنوك
19,646,077	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
646,137	موجودات أخرى
390,175	ممتلكات ومعدات
1,489,689	موجودات غير ملموسة
10,647,373	المطلوبات:
1,970,442	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
10,024,062	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
40,445,159	صافي الموجودات
30,421,097	مجموع مقابل الاستحواذ
	شهرة مؤقتة (إيضاح 17)

يتمثل مجموع مقابل الاستحواذ فيما يلي:

دينار كويتي	المبلغ المسدد خلال السنة
30,453,586	دائنون وأرصدة دائنة أخرى - دائنو شراء شركة تابعة (إيضاح 19)
9,991,573	مجموع مقابل الاستحواذ
40,445,159	

5 - نقد ونقد معادل

2017	2018	
14,082,297	27,109,455	نقد في الصندوق وإدى البنوك
15,350,000	20,000,000	ودائع بنكية قصيرة الأجل
29,432,297	47,109,455	

بلغ معدل العائد الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل نسبة 2.75% (2017: من 1.56% إلى 1.70%) سنوياً، إن تلك الودائع لديها معدل إستحقاق تعاقدي بمتوسط 30 يوم (2017: من 30 إلى 90 يوم).

6 - ودائع لأجل

يتراوح معدل العائد الفعلي على الودائع لأجل من 1.875% إلى 2.40% (2017: من 1.875% إلى 1.950%) سنوياً، إن تلك الودائع لديها معدل إستحقاق تعاقدي يتراوح من سنة إلى خمس سنوات (2017: من 180 إلى 365 يوم).

7 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

2017	2018	
717,509	169,730	صناديق استثمارية
135,929	-	محافظ استثمارية
2,900,646	24,720,122	أوراق مالية غير مسعرة
3,754,084	24,889,852	

في 1 يناير 2018، ونتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، قامت المجموعة بإعادة التصنيف كما يلي:

- إعادة تصنيف موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة دفترية 3,754,084 دينار كويتي إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 11).

- إعادة تصنيف موجودات مالية متاحة للبيع بقيمة دفترية 21,360,181 دينار كويتي إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 12).

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مقومة بالعملات التالية:

2017	2018	العملة
717,509	15,482,765	دولار أمريكي
2,900,646	-	ريال عماني
63,584	8,677,018	جنية إسترليني
-	730,069	دينار كويتي
72,345	-	عملات أخرى
3,754,084	24,889,852	

تم تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح رقم 39.

8 - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

2017	2018	
1,480,841	2,565,765	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 33)
7,672,097	8,577,946	دفعات مقدمة (أ)
7,356,228	14,704,627	مدينو عقود
9,077,384	11,924,349	موجودات عقود (ب)
4,256,772	5,017,087	مدينو محجوزات ضمان
519,361	5,586,235	أوراق قبض
5,134,207	17,022,741	مدينون تجاريون لشركات تابعة
242,026	534,997	موظفون مدينون
5,722,982	6,487,341	أرصدة مدينة أخرى
(3,181,577)	(7,244,601)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (ج)
38,280,321	65,176,487	

أ - يتضمن بند دفعات مقدمة الآتي:

2017	2018	
1,828,040	4,145,258	دفعات مقدمة لشراء استثمارات
5,844,057	4,432,688	دفعات مقدمة للموردين خاصة بالشركات التابعة
7,672,097	8,577,946	

ب - موجودات العقود:

تتمثل في إجمالي المبالغ المستحق من العملاء عن أعمال المقاولات .

ج - مخصص ديون مشكوك في تحصيلها:

تشير أرقام المقارنة لمخصص الإنخفاض في القيمة المحتسب وفقاً لأسس القياس المتبعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) والذي يطبق نموذج الخسائر المتكبد، بينما تم احتساب مخصص الإنخفاض خلال السنة الحالية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والذي تم احتسابه وفقاً لنموذج خسائر الائتمان المتوقعة.

إن الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

2017	2018	
3,151,746	3,181,577	الرصيد في بداية السنة
-	1,918,024	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - (إيضاح 3)
3,151,746	5,099,601	الرصيد كما في 1 يناير 2018 (معدل)
58,235	2,917,448	أثر الاستحواذ على شركة تابعة
(1,860,631)	(74,886)	أثر تصفية شركات تابعة
-	(95,628)	أثر إعادة تصنيف شركة تابعة إلى شركة زميلة
1,832,227	(601,934)	مخصص (لم يعد له ضرورة) محمل خلال السنة (إيضاح 31)
3,181,577	7,244,601	الرصيد في نهاية السنة

يمثل بند المدينون والأرصدة المدينة الأخرى فيما يلي:

2017	2018	
33,417,032	56,612,666	الجزء المتداول
4,863,289	8,563,821	الجزء غير المتداول
38,280,321	65,176,487	

9 - موجودات أخرى  
تتضمن الموجودات الأخرى بشكل رئيسي مخزون يتعلق بأنشطة الشركات التابعة بمبلغ 8,533,582 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2018 (2017 : 7,098,300 دينار كويتي).

10 - عقارات قيد التطوير  
إن الحركة خلال السنة هي كما يلي:

2017	2018	
14,487,444	12,277,779	الرصيد في بداية السنة
5,000	-	إضافات
-	(9,905,000)	إستبعادات (أ)
(2,214,665)	-	خسائر الإنخفاض في القيمة (إيضاح 31)
12,277,779	2,372,779	الرصيد في نهاية السنة

(أ) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، قامت المجموعة ببيع عقار قيد التطوير بقيمة دفترية تبلغ 9,905,000 دينار كويتي مقابل قيمة بيعية بمبلغ 10,830,500 دينار كويتي، ونتج عن البيع ربح بمبلغ 925,500 دينار كويتي .

11- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2017	2018	
-	268,516	أوراق مالية مسعرة
-	23,455,777	أوراق مالية غير مسعرة
-	1,165,718	صناديق ومحافظ
-	24,890,011	

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تتضمن أوراق حقوق ملكية غير محتفظ بها بغرض المتاجرة والتي إتخذت المجموعة من أجلها قراراً غير قابل للإلغاء عند التحقق المبني للاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بخلاف إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر حيث أنها استثمارات استراتيجية وتعتبر المجموعة أنها أكثر صلة.

نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 كما في 1 يناير 2018، قامت المجموعة بإعادة تصنيف الاستثمارات كما يلي:

- إعادة تصنيف موجودات مالية بقيمة دفترية 3,754,084 دينار كويتي من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 7).

- إعادة تصنيف موجودات مالية بقيمة دفترية 33,054,580 دينار كويتي من موجودات مالية متاحة للبيع إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 12).

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مقومة بالعملات التالية:

2017	2018	العملة
-	8,345,508	دينار كويتي
-	2,878,850	دولار أمريكي
-	9,476,797	دينار بحريني
-	75,837	جنية إسترليني
-	4,113,019	عملات أخرى
-	24,890,011	

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 11,514,584 دينار كويتي مرهونة مقابل مرابحات ووكالات دانة (إيضاح 20).

تم تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لأسس التقييم المبينة في إيضاح 39.

12 - موجودات مالية متاحة للبيع

2017	2018	
99,770	-	أوراق مالية مسعرة
52,225,883	-	أوراق مالية غير مسعرة
2,089,108	-	صناديق ومحافظ
54,414,761	-	

نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 كما في 1 يناير 2018، قامت المجموعة بإعادة تصنيف الاستثمارات كما يلي:

- إعادة تصنيف موجودات مالية بقيمة دفترية 21,360,181 دينار كويتي إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 7).

- إعادة تصنيف موجودات مالية بقيمة دفترية 33,054,580 دينار كويتي إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 11).

قامت المجموعة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 بدراسة الأوضاع الإقليمية والاقتصادية في المنطقة والحصول على تقييمات من قبل مقيمين مرخصين ودراسة من قبل مختصي الاستثمار في المجموعة لبعض الموجودات المالية المتاحة للبيع في تلك المنطقة. وعليه، قامت المجموعة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، باحتساب خسائر انخفاض في القيمة لموجودات مالية متاحة للبيع بمبلغ 10,039,992 دينار كويتي (إيضاح 31).

إن الموجودات المالية المتاحة للبيع مقومة بالعملة التالية:

2017	2018	العملة
22,245,844	-	دينار كويتي
14,368,267	-	دولار أمريكي
9,248,580	-	دينار بحريني
8,500,691	-	جنية إسترليني
51,379	-	عملات أخرى
54,414,761	-	

13 - استثمار في شركات زميلة

2017	2018	نسبة الملكية %		النشاط الأساسي	بلد التأسيس	إسم الشركة الزميلة
		2017	2018			
6,344,674	6,196,860	49.81	49.81	استثمار	دولة الكويت	شركة الرتاج للاستثمار - ش.م.ك. (مفصلة)
2,497,221	2,370,116	30	30	تأمين	دولة الكويت	شركة تآزر للتأمين التكافلي - ش.م.ك. (مفصلة) الشركة الكويتية العقارية القابضة - ش.م.ك.
3,937,602	2,830,149	32.23	32.23	عقارية	دولة الكويت	(قابضة) شركة هيومن سوفت القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
5,326,509	4,448,984	9.98	7.005	قابضة	دولة الكويت	( <sup>1</sup> ) الشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة - ش.م.ك.
1,643,212	1,632,059	20.04	20.04	قابضة	دولة الكويت	(قابضة)
11,411,907	9,551,959	41.14	41.14	قابضة	دولة الكويت	شركة الكويت وأسيا القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
-	17,465,554	-	47	قابضة	دولة الكويت	شركة تريبيلي القابضة - ش.م.ك. (قابضة) ( <sup>2</sup> )
31,161,125	44,495,681					

إن الحركة خلال السنة كانت كما يلي:

2017	2018	
41,567,490	31,161,125	الرصيد في بداية السنة
525,598	-	إضافات
(7,015,050)	(1,562,891)	إستيعادات (أ)
(12,277,831)	-	المحول إلى استثمار في شركة تابعة
-	13,143,407	المحول من استثمار في شركة تابعة (ب)
5,924,205	6,987,274	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
856,169	-	أرباح من شراء حصص إضافية في شركة زميلة
		حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الأخر لشركات
3,498,595	(3,285,550)	زميلة (إيضاح 25)
(1,965,843)	(1,900,472)	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركة زميلة
		أثر الحصص غير المسيطرة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الأخر
47,792	(47,212)	في شركات زميلة
31,161,125	44,495,681	الرصيد في نهاية السنة

(أ) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، قامت المجموعة ببيع جزئي لاستثمارها في الشركة الزميلة - (شركة هيومن سوفت القابضة - ش.م.ك. (قابضة)) بمبلغ 12,992,458 دينار كويتي، وقد نتج عن ذلك ربح بمبلغ 11,429,567 دينار كويتي (2017: ربح بمبلغ 41,640,923) أدرج في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، وعليه إنخفض استثمار المجموعة في شركة هيومن سوفت القابضة - ش.م.ك. (قابضة) إلى 7.005% كما في 31 ديسمبر 2018. هذا وما زالت المجموعة تمارس تأثير جوهري على تلك الشركة الزميلة والمتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة عن طريق التمثيل في مجلس إدارة الشركة الزميلة.

(ب) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، فقدت المجموعة السيطرة على إحدى شركاتها التابعة - (شركة تريبيلي القابضة - ش.م.ك. (قابضة))، وذلك بفقدان أغلبية حقوق التصويت في مجلس إدارة الشركة التابعة ولكن مازلت المجموعة تمتلك تأثير جوهري على الشركة، وبالتالي، تم إعادة تصنيف شركة تريبيلي القابضة - ش.م.ك. (قابضة) من شركة تابعة إلى شركة زميلة للمجموعة وقد نتج عن إعادة التصنيف ربح بمبلغ 361,116 دينار كويتي. ونتيجة لفقدان السيطرة قامت المجموعة بعدم تجميع شركة تريبيلي القابضة ش.م.ك. (مفصلة). إن إعادة التصنيف نتج عنه أيضاً انخفاض نسبة ملكية المجموعة في الشركة التابعة - (شركة الدار للهندسة والإنشاءات - ش.م.ك. (مفصلة)) من 87.50% إلى 50.69%، المدرجة في دفاتر شركة تريبيلي القابضة - ش.م.ك. (قابضة) كشركة زميلة بنسبة 36.81%.

(ج) إن ملخص البيانات المالية المادية للشركات الزميلة هي كما يلي:

**1) شركة الرتاج للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)**

ملخص بيان المركز المالي المجموع:

2017	2018	
		<b>الموجودات:</b>
10,930,347	2,671,088	الموجودات المتداولة
5,793,629	13,582,704	الموجودات غير المتداولة
16,723,976	16,253,792	مجموع الموجودات
		<b>المطلوبات:</b>
3,777,447	1,798,503	المطلوبات المتداولة
208,778	42,470	المطلوبات غير المتداولة
3,986,225	1,840,973	مجموع المطلوبات
12,737,751	14,412,819	صافي الموجودات
%49.81	%49.81	نسبة ملكية المجموعة في شركة الرتاج للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
6,344,674	7,179,025	
-	(982,165)	الربح المستبعد نتيجة لعمليات متبادلة (أ)
6,344,674	6,196,860	القيمة الدفترية لشركة الرتاج للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)

(أ) يتمثل في الربح المستبعد نتيجة للعمليات المتبادلة بين الشركة الأم وشركة الرتاج للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة) (شركة زميلة) والمتعلقة في شراء حصص ملكية إضافية في شركة الرتاج القابضة ش.م.ك. (قابضة) من الشركة الزميلة وذلك في حدود حصة ملكية المجموعة في الشركة الزميلة وذلك وفقاً لمتطلبات "معيير المحاسبة الدولي رقم 28: الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" وكما هو موضح في السياسة المحاسبية للشركات الزميلة إيضاح 2 (ز).

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع:

2017	2018	
8,852,166	367,213	إيرادات العمليات
(3,159,160)	(1,667,429)	تكاليف العمليات
(2,922,295)	-	مصاريف أخرى
189,779	772,173	إيرادات أخرى
2,960,490	(528,043)	صافي (الخسارة) الربح

**2) شركة هيومن سوفت القابضة - ش.م.ك. (قابضة)**

ملخص بيان المركز المالي المجموع:

2017	2018	
		<b>الموجودات:</b>
51,730,741	59,289,256	الموجودات المتداولة
54,864,541	62,206,724	الموجودات غير المتداولة
106,595,282	121,495,980	مجموع الموجودات
		<b>المطلوبات:</b>
39,226,645	42,314,177	المطلوبات المتداولة
19,588,212	21,365,680	المطلوبات غير المتداولة
58,814,857	63,679,857	مجموع المطلوبات
47,780,425	57,816,123	صافي الموجودات

وفيما يلي تسوية على البيانات المالية المختصرة أعلاه وصولاً إلى القيمة الدفترية لحصة المجموعة في شركة هيومن سوفت القابضة - ش.م.ك. (قابضة) والمدرجة في البيانات المالية المجمعة.

2017	2018	
47,780,425	<b>57,816,123</b>	صافي موجودات الشركة الزميلة
%9.98	<b>%7.005</b>	نسبة ملكية المجموعة في شركة هيومن سوفت القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
4,768,486	<b>4,050,019</b>	
558,023	<b>398,965</b>	تسويات نتيجة شهرة
5,326,509	<b>4,448,984</b>	القيمة الدفترية لشركة هيومن سوفت القابضة - ش.م.ك. (قابضة)

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للمجموع:

2017	2018	
59,558,774	<b>67,905,944</b>	إيرادات العمليات
(13,756,276)	<b>(15,391,359)</b>	تكاليف العمليات
(19,050,380)	<b>(22,007,688)</b>	مصاريف أخرى
273,174	<b>811,101</b>	إيرادات أخرى
27,025,292	<b>31,317,998</b>	صافي الربح
1,965,843	<b>1,900,472</b>	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من الشركة الزميلة

**(3) شركة الكويت وأسيا القابضة - ش.م.ك. (قابضة)**

ملخص بيان المركز المالي للمجموع:

2017	2018	
		<b>الموجودات:</b>
2,927,539	<b>8,950,635</b>	الموجودات المتداولة
25,069,022	<b>14,611,376</b>	الموجودات غير المتداولة
27,996,561	<b>23,562,011</b>	مجموع الموجودات
		<b>المطلوبات:</b>
142,756	<b>226,492</b>	المطلوبات المتداولة
114,605	<b>117,340</b>	المطلوبات غير المتداولة
257,361	<b>343,832</b>	مجموع المطلوبات
27,739,200	<b>23,218,179</b>	صافي الموجودات
%41.14	<b>%41.14</b>	نسبة ملكية المجموعة في شركة الكويت وأسيا القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
11,411,907	<b>9,551,959</b>	القيمة الدفترية لشركة الكويت وأسيا القابضة - ش.م.ك. (قابضة)

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للمجموع:

2017	2018	
865,820	<b>1,069,604</b>	إيرادات العمليات
692,517	<b>41,243</b>	إيرادات أخرى
(332,334)	<b>(594,903)</b>	مصاريف أخرى
1,226,003	<b>515,944</b>	صافي الربح



4 - شركة تريبلي القابضة - ش.م.ك. (قابضة)

ملخص بيان المركز المالي المجموع:

2018	
29,931,190	الموجودات:
10,361,495	الموجودات المتداولة
40,292,685	الموجودات غير المتداولة
	مجموع الموجودات
2,784,472	المطلوبات:
347,460	المطلوبات المتداولة
3,131,932	المطلوبات غير المتداولة
37,160,753	مجموع المطلوبات
47%	صافي الموجودات
17,465,554	نسبة ملكية المجموعة في شركة تريبلي القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
	القيمة الدفترية لشركة تريبلي القابضة - ش.م.ك. (قابضة)

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع:

2018	
352,283	إيرادات العمليات
11,045,723	إيرادات أخرى
(2,005,665)	مصاريف أخرى
9,392,341	صافي الربح

إن بعض الشركات الزميلة مدرجة في بورصة الكويت، حيث بلغت القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في تلك الشركات الزميلة المدرجة مبلغ 8,911,192 دينار كويتي (2017: 10,907,323 دينار كويتي)، كما بلغت القيمة السوقية لها مبلغ 29,944,118 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2018 (2017: 46,610,502 دينار كويتي).

14 - عقارات استثمارية

إن الحركة خلال السنة هي كما يلي:

2017	2018	
63,672,593	61,561,035	الرصيد في بداية السنة
(89,682)	(4,673,806)	إستبعادات (أ)
(1,994,179)	(1,490,000)	محول إلى ممتلكات وعقارات ومعدات (ب)
-	2,772,693	محول من ممتلكات وعقارات ومعدات (ج)
23,947	97,515	التغير في القيمة العادلة
(51,644)	44,360	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
61,561,035	58,311,797	الرصيد في نهاية السنة

(أ) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، قامت المجموعة ببيع عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 4,673,806 دينار كويتي مقابل قيمة بيعية بمبلغ 4,511,382 دينار كويتي، ونتج عن البيع خسارة بمبلغ 162,424 دينار كويتي تم إدراجه في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

(ب) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، قامت المجموعة بإعادة تصنيف عقارات استثمارية بمبلغ 1,490,000 دينار كويتي إلى بند "ممتلكات وعقارات ومعدات" والتي تتمثل في عقارات مستغلة من قبل المجموعة (إيضاح 15).

(ج) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، قامت المجموعة بإعادة تصنيف ممتلكات وعقارات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 2,772,693 دينار كويتي إلى عقارات استثمارية نظراً لتأجيرها للغير وقد نتج عن ذلك فائض إعادة تقييم بمبلغ 190,511 دينار كويتي (إيضاح 15).

قامت إدارة المجموعة بالالتزام باللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن إرشادات تقييم العقارات الاستثمارية.

تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2018 من قبل مقيمين خارجيين مرخصين ومعتمدين.

تتضمن العقارات الاستثمارية عقارات بقيمة دفترية 31,013,570 دينار كويتي مرهونة مقابل مرابحات ووكالات دائنة (إيضاح 20).

تتضمن العقارات الاستثمارية عقارات خارج دولة الكويت بقيمة عادلة 2,813,175 دينار كويتي (2017: 2,798,797 دينار كويتي) مسجلة باسم طرف آخر والتي تم تسجيلها لصالح المجموعة بناء على عقد شراء.

لأغراض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيمون باستخدام أسس التقييم الموضحة في البيان التالي، مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية:

### 31 ديسمبر 2018

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	أساس التقييم	فئة العقار الاستثماري
13,950,699	-	13,950,699	مقارنة المبيعات	أراضي
8,075,000	8,075,000	-	رسملة الدخل	مباني سكنية
2,495,000	2,495,000	-	رسملة الدخل	مباني تجارية
33,791,098	-	33,791,098	مقارنة المبيعات	مباني تجارية
58,311,797	10,570,000	47,741,797		الإجمالي

### 31 ديسمبر 2017

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	أساس التقييم	فئة العقار الاستثماري
18,566,816	-	18,566,816	مقارنة المبيعات	أراضي
8,075,000	8,075,000	-	رسملة الدخل	مباني سكنية
2,495,000	2,495,000	-	رسملة الدخل	مباني تجارية
32,424,219	-	32,424,219	مقارنة المبيعات	مباني تجارية
61,561,035	10,570,000	50,991,035		الإجمالي

لم تتم أي تحويلات ما بين المستوى الثاني والثالث خلال السنة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) وشركائها التابعة (المجموعة)  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2018  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

15 - ممتلكات وصقارات ومعاداة

التكلفة - المجموع	حتى انتفاع ارض مستأجرة	أراضي	مباني	سيارات	أثاث ومعدات وحاسب آلي	أثاث وتجهيزات وأخرى
48,814,366	4,635,000	7,974,040	12,284,089	2,065,441	17,684,716	4,171,080
4,004,940	-	-	249,897	519,195	2,063,947	1,171,901
(490,029)	-	-	-	(295,385)	(45,901)	(148,743)
(3,007,281)	-	-	(3,007,281)	-	-	-
1,490,000	-	-	1,490,000	-	-	-
6,606,195	-	-	2,510,270	408,107	3,340,121	347,697
(2,618,025)	-	-	(755,259)	(626,727)	(1,222,671)	(13,368)
62,554	-	-	41,480	6,879	11,301	2,894
<b>54,862,720</b>	<b>4,635,000</b>	<b>7,974,040</b>	<b>12,813,196</b>	<b>2,077,510</b>	<b>21,831,513</b>	<b>5,531,461</b>
19,639,717	1,605,805	-	3,538,179	1,862,485	10,134,599	2,498,649
3,224,541	-	-	69,434	439,050	1,766,862	949,195
(438,337)	-	-	-	(243,693)	(45,901)	(148,743)
(234,588)	-	-	(234,588)	-	-	-
2,096,260	-	-	794,465	105,045	1,074,425	122,325
(979,883)	-	-	(128,268)	(431,006)	(412,295)	(8,314)
19,595	-	-	12,141	1,844	2,720	2,890
<b>23,327,305</b>	<b>1,605,805</b>	<b>-</b>	<b>4,051,363</b>	<b>1,733,725</b>	<b>12,520,410</b>	<b>3,416,002</b>
<b>31,535,415</b>	<b>3,029,195</b>	<b>7,974,040</b>	<b>8,761,833</b>	<b>343,785</b>	<b>9,311,103</b>	<b>2,115,459</b>
29,174,649	3,029,195	7,974,040	8,745,910	202,956	7,550,117	1,672,431

صافي القيمة الدفترية:

كما في 31 ديسمبر 2018  
كما في 31 ديسمبر 2017

إن حتى الانتفاع يتطرق بأرض مستأجرة من قبل إحدى الشركات التابعة من "الهيئة العامة للصناعة" بموجب عقد استغلال قسوية بمنطقة صيحيان الصناعية، ينتهي بتاريخ 5 أبريل 2019 وقابل للتجديد.

تتضمن المباني، أصول رأسمالية تحت التنفيذ بقيمة دفترية تبلغ 147,054 دينار كويتي تمثل في مبنى تحت الإنشاء على أرض مستأجرة من الهيئة العامة للزراعة والثروة السمكية في منطقة الميدلي بقدم إيجار ينتهي بتاريخ 18 أبريل 2036.

تتضمن الممتلكات والمعدات موجدات بقيمة دفترية تبلغ 3,500,207 دينار كويتي مرهونة مقابل مرابحات ووكالات دائنة (إيضاح 20).

المجموع	أخرى	علامة تجارية	حقوق ورخص تصنيع الأدوية	
20,761,824	52,797	-	20,709,027	<b>التكلفة:</b>
5,880,361	4,088,738	1,791,623	-	كما في 31 ديسمبر 2017
114,965	114,965	-	-	أثر الإستحواذ على شركات تابعة (إيضاح 4)
<b>26,757,150</b>	<b>4,256,500</b>	<b>1,791,623</b>	<b>20,709,027</b>	إضافات
				<b>كما في 31 ديسمبر 2018</b>
7,679,476	25,130	-	7,654,346	<b>الإطفاء المتراكم:</b>
2,316,594	2,316,594	-	-	كما في 31 ديسمبر 2017
106,453	106,453	-	-	أثر الإستحواذ على شركات تابعة (إيضاح 4)
(101)	(101)	-	-	المحمل خلال السنة
<b>10,102,422</b>	<b>2,448,076</b>	<b>-</b>	<b>7,654,346</b>	تعديلات ترجمة عملات اجنبية
				<b>كما في 31 ديسمبر 2018</b>
<b>16,654,728</b>	<b>1,808,424</b>	<b>1,791,623</b>	<b>13,054,681</b>	<b>صافي القيمة الدفترية:</b>
13,082,348	27,667	-	13,054,681	كما في 31 ديسمبر 2018
				كما في 31 ديسمبر 2017

بناء على دراسة انخفاض في القيمة للموجودات غير الملموسة (حقوق ورخص تصنيع أدوية والعلامة التجارية) والمعدة من قبل مقيم خارجي مرخص، لم ينتج عن ذلك أدلة عن انخفاض في القيمة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

#### 17- شهرة

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، قامت المجموعة بالاستحواذ على شركة تابعة من خلال شركة التقنيات المتكاملة القابضة - ذ.م.م. (قابضة) والذي نتج عنها شهرة مؤقتة بمبلغ 30,421,097 دينار كويتي (إيضاح 4 - ب). وكذلك، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، قامت المجموعة أيضاً بالاستحواذ على شركة مجد للأغذية ش.م.ك. (مقفلت) والتي نتج عنها شهرة مؤقتة بمبلغ 4,522,390 دينار كويتي (إيضاح 4 - أ). تتوقع الشركة الأم القيام بتوزيع سعر الشراء في خلال اثني عشر شهراً من تاريخ الاستحواذ على الشركات التابعة وتوقع أن يتم تعديل المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس.

بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بعمل إختبار انخفاض في القيمة للشهرة في دفاتر الشركة التابعة - شركة الرتاج القابضة - ش.م.ك. (قابضة)، يتم اختبار القيمة الدفترية للشهرة لغرض تحديد انخفاض القيمة على أساس سنوي (أو بمعدلات أكثر تكراراً في حالة وجود دليل على أن الشهرة قد انخفضت قيمتها) من خلال تقدير المبلغ الممكن استرداده لوحة توليد النقد باستخدام حسابات القيمة المستخدمة ما لم تكن القيمة العادلة وفقاً للأسعار في سوق نشط أعلى من القيمة الدفترية لوحة توليد النقد. تم تحديد المبلغ الممكن استرداده استناداً إلى احتساب القيمة المستخدمة، وذلك باستخدام تقديرات التدفقات النقدية المعتمدة من قبل الإدارة العليا التي تغطي فترة خمس سنوات. إن معدات الخصم المستخدمة 19.65% مطبقة على تقديرات التدفقات النقدية على مدى فترة خمس سنوات ومعدلات نمو متوقعة بنسبة 4%. وبناء على دراسة انخفاض في القيمة للشهرة والمعدة من قبل مقيم خارجي مرخص، لم ينتج عن ذلك أدلة عن انخفاض في قيمة تلك الشهرة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

#### 18- تسهيلات بنكية

تتضمن التسهيلات البنكية تسهيلات بقيمة دفترية تبلغ 7,236,256 دينار كويتي ممنوحة لشركتي الدلتا للصناعات الدوائية والشركة الفرعونية للأدوية (شركات تابعة لشركة الرتاج القابضة - ش.م.ك. (قابضة)) في جمهورية مصر العربية من بنوك مصرية وهي مضمونة بموجب سندات إذنية بمبلغ 3,777,663 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2018 (2017: 3,490,895 دينار كويتي). إن تلك التسهيلات مقومة بالجنية المصري وتحمل متوسط عائد سنوي بنسبة 1.25% (2017: 2.5%) سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل البنك المركزي المصري.

19 - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

2017	2018	
387,953	5,962,668	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 33)
7,221,912	9,617,667	دائنون تجاريون لشركات تابعة
1,089,620	1,100,000	مكافآت موظفين مستحقة
1,456,383	1,533,876	إجازات موظفين مستحقة
6,901,374	14,981,311	دفعات مستلمة مقدماً من عملاء
3,966,787	7,354,740	مصاريف مستحقة
273,412	1,476,144	توزيعات أرباح مستحقة
167,822	160,912	المسحق إلى مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
1,001,768	1,222,817	المستحق إلى ضريبة دعم العملة الوطنية
1,247,890	467,049	المستحق إلى الزكاة
114,700	116,750	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة
-	9,991,573	دائنو شراء شركة تابعة (إيضاح 4 ب)
4,859,539	8,519,489	أرصدة دائنة أخرى
28,689,160	62,504,996	

يمثل بند الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى فيما يلي:

2017	2018	
27,794,556	39,182,774	الجزء المتداول
894,604	23,322,222	الجزء غير المتداول
28,689,160	62,504,996	

20 - مرابحات ووكالات دائنة

يمثل بند مرابحات ووكالات دائنة عقود مبرمة مع مؤسسات مالية إسلامية وبنوك محلية وأجنبية وأطراف أخرى مستحقة السداد لفترة تتراوح من شهر إلى سبع سنوات، إن متوسط معدل التكلفة المتعلقة بالمرابحات والوكالات الدائنة تتراوح من 2.25% إلى 3.25% (2017): 2.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

إن مرابحات دائنة متعلقة بالشركة الأم بقيمة دفترية تبلغ 21,500,000 دينار كويتي مضمونة مقابل رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 22,938,570 دينار كويتي (إيضاح 14) وممتلكات وعقارات ومعدات بقيمة دفترية تبلغ 3,500,207 دينار كويتي (إيضاح 15).

إن مرابحات دائنة متعلقة بشركة البلاد للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة) بقيمة دفترية تبلغ 9,039,320 دينار كويتي مضمونة مقابل رهن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 7,195,500 دينار كويتي (إيضاح 11) ورهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تبلغ 8,075,000 دينار كويتي (إيضاح 14).

إن مرابحات دائنة متعلقة بشركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة) بقيمة دفترية تبلغ 1,650,000 دينار كويتي مضمونة مقابل رهن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 4,319,084 دينار كويتي (إيضاح 11).

إن مرابحات دائنة متعلقة بشركة الرتاج القابضة - ش.م.ك. (قابضة) بقيمة دفترية تبلغ 10,128,918 دينار كويتي مضمونة مقابل رهن شركة الرتاج القابضة - ش.م.ك. (قابضة) (شركة تابعة للمجموعة) لاستثماراتها في شركاتها التابعة التالية:

عدد الأسهم	الشركة التابعة
4,512,397	شركة الدلتا للصناعات الدوائية (دلتا فارما) - ش.م.م.
8,173,644	الشركة الفرعونية للأدوية (فارو فارما) - ش.م.م.

يتمثل بند مرابحات ووكالات دائنة فيما يلي:

2017	2018	
9,142,361	19,475,412	الجزء المتداول
10,720,758	30,430,330	الجزء غير المتداول
19,863,119	49,905,742	

21 - رأس المال  
 يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 1,133,617,350 سهم (2017: 1,133,617,350 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم وجميع الأسهم نقدية.

22 - أسهم خزانة

2017	2018	
92,471,371	104,755,142	عدد الأسهم (سهم)
8.16	9.24	النسبة إلى الأسهم المدفوعة (%)
14,610,477	14,037,189	القيمة السوقية (دينار كويتي)
8,232,657	9,856,539	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطيات بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 31 ديسمبر 2018. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة.

إن أسهم الخزانة غير مرهونة كما في 31 ديسمبر 2018.

23 - إحتياطي إجباري

وفقا لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل إحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الإحتياطي الإجباري، ويجوز للشركة الأم إيقاف هذا التحويل عندما يتجاوز رصيد الإحتياطي عن 50% من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للشركة الأم.

24 - إحتياطي اختياري

وفقا لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل إحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الإحتياطي الاختياري. ويجوز إيقاف هذا التحويل بقرار من الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم بناء على إقتراح مجلس الإدارة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (صامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2018

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

25 - بنود حقوق ملكية أخرى

إجمالي خسر أسهم الموظفين	إجمالي القيمة المضافة لموجودات مالية بالقيمة العائلة من خلال الدخل الشامل الأخر	التغيرات المترتبة في القيمة العادلة	فائض إعادة تقييم عقارات	فروقات ترجمة صلاة من العمليات الأجنبية	أثر التغيرات في حقوق ملكية شركات زيمية	أثر التغيرات في حقوق ملكية شركات تابعة	إجمالي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العائلة من خلال الدخل الشامل الأخر	المجموع
1,023,828	-	(224,404)	1,693,995	(3,592,813)	290,605	616,671	-	(192,118)
-	-	-	-	-	-	(3,353,903)	-	(3,353,903)
-	-	(348,395)	-	(133,291)	-	1,460,572	-	1,460,572
1,023,828	-	(572,799)	1,693,995	(3,726,104)	3,789,200	(1,276,660)	-	3,016,909
-	(1,021,691)	572,799	-	-	-	-	-	(448,892)
1,023,828	(1,021,691)	-	1,693,995	(3,726,104)	3,789,200	(1,276,660)	-	482,568
-	-	-	-	-	-	-	140,415	140,415
-	-	-	-	-	-	-	892,086	892,086
-	-	-	-	-	-	-	-	3,353,903
-	-	-	-	-	-	-	-	(24,477)
-	-	-	-	-	-	-	-	(523,167)
-	(2,277,141)	-	190,511	(35,121)	(3,285,550)	(523,167)	-	(5,407,301)
1,023,828	(3,298,832)	-	1,884,506	(3,761,225)	503,650	1,529,599	1,032,501	(1,085,973)

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018

(الخصارة القائمة الأخرى) الدخل الشامل الأخر السنة

(الإيضاح 2)

أثر التغير في حصص حقوق ملكية شركة تابعة

أثر شراء حصص إضافية في شركة تابعة

(الإيضاح 13 ج)

أثر إعادة تصنيف شركة تابعة إلى شركة زيمية

أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من

الدخل الشامل الأخر إلى استثمر في شركة

تابعة (الإيضاح 4 - أ)

أثر تحويل موجودات مالية بالقيمة العادلة من

أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من

الدخل الشامل الأخر

الرصيد كما في 1 يناير 2018 "المحل"

أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من

الدخل الشامل الأخر

26 - الشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة بنسب مادية للمجموعة:  
إن الشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة بنسب مادية للمجموعة بياناتها كالتالي:

القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة في الشركة التابعة (دينار كويتي)	نسبة الملكية للحصص غير المسيطرة %		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	إسم الشركة التابعة
	2017	2018			
16,672,354	31.38%	32.38%	الاستثمار العقاري	دولة الكويت	شركة البلاد للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (مقفلة)
1,663,582	12.50%	49.31%	مقاولات	دولة الكويت	شركة الدار للهندسة والإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة)
7,153,687	31.95%	31.95%	استثماري	دولة الكويت	شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
7,148,627	27.53%	7.53%	قايضة	دولة الكويت	شركة الرتاج القايضة - ش.م.ك. (قايضة)
-	-	39%	تجهيزات غذائية	دولة الكويت	شركة مجد للأغذية - ش.م.ك. (مقفلة)

(أ) ملخص المعلومات المالية حول الشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة بنسب مادية للمجموعة:

1- شركة البلاد للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (مقفلة)

ملخص بيان المركز المالي المجموع:

2017	2018	
5,319,461	17,567,358	الموجودات المتداولة
(8,207,196)	(10,461,804)	المطلوبات المتداولة
(2,887,735)	7,105,554	صافي الموجودات المتداولة
56,071,119	44,412,908	الموجودات غير المتداولة
(52,874)	(40,650)	المطلوبات غير المتداولة
56,018,245	44,372,258	صافي الموجودات غير المتداولة
53,130,510	51,477,812	صافي الموجودات
31.38%	32.38%	نسبة الملكية للحصص غير المسيطرة
16,672,354	16,668,516	الحصص غير المسيطرة

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع:

2017	2018	
2,261,858	1,674,962	صافي الربح
240,720	827,866	الدخل الشامل الآخر
2,502,578	2,502,828	مجموع الدخل الشامل
785,309	810,416	الدخل الشامل الخاص بالحصص غير المسيطرة

2 - شركة الدار للهندسة والإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة)

ملخص بيان المركز المالي المجموع:

2017	2018	
24,573,808	33,563,814	الموجودات المتداولة
(16,687,101)	(28,635,638)	المطلوبات المتداولة
7,886,707	4,928,176	صافي الموجودات المتداولة
9,812,209	12,941,037	الموجودات غير المتداولة
(4,390,262)	(3,159,908)	المطلوبات غير المتداولة
5,421,947	9,781,129	صافي الموجودات غير المتداولة
13,308,654	14,709,305	صافي الموجودات
12.50%	49.31%	نسبة الملكية للحصص غير المسيطرة
1,663,582	7,253,158	الحصص غير المسيطرة



ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع:

2017	2018	
432,984	2,864,643	صافي الربح
397,322	(578,463)	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر
830,306	2,286,180	مجموع الدخل الشامل
103,788	1,127,315	الدخل الشامل الخاص بالحصص غير المسيطرة

**3 - شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)**

ملخص بيان المركز المالي المجموع:

2017	2018	
1,992,631	11,359,516	الموجودات المتداولة
(1,252,768)	(461,697)	المطلوبات المتداولة
739,863	10,897,819	صافي الموجودات المتداولة
21,724,417	12,698,888	الموجودات غير المتداولة
(74,023)	(1,779,645)	المطلوبات غير المتداولة
21,650,394	10,919,243	صافي الموجودات غير المتداولة
22,390,257	21,817,062	صافي الموجودات
31.95%	31.95%	نسبة الملكية للحصص غير المسيطرة
7,153,687	6,970,551	الحصص غير المسيطرة

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع:

2017	2018	
1,286,961	1,750,832	صافي الربح
2,666,832	2,922,377	الدخل الشامل الآخر
3,953,793	4,673,209	مجموع الدخل الشامل
1,263,237	1,493,090	الدخل الشامل الخاص بالحصص غير المسيطرة

**4 - شركة الرتاج القابضة - ش.م.ك. (قابضة)**

ملخص بيان المركز المالي المجموع:

2017	2018	
14,196,923	16,170,027	الموجودات المتداولة
(10,059,539)	(13,387,914)	المطلوبات المتداولة
4,137,384	2,782,113	صافي الموجودات المتداولة
26,438,315	27,559,793	الموجودات غير المتداولة
(12,671,849)	(12,302,845)	المطلوبات غير المتداولة
13,766,466	15,256,948	صافي الموجودات غير المتداولة
17,903,850	18,039,061	صافي الموجودات الخاصة بمساهمي الشركة الأم
%27.53	%7.53	نسبة الملكية للحصص غير المسيطرة
4,928,930	1,358,341	الحصص غير المسيطرة لشركة الرتاج القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
2,219,697	1,973,988	الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة لشركة الرتاج القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
7,148,627	3,332,329	الحصص غير المسيطرة

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع:

2017	2018	
1,429,088	781,101	صافي الربح
398,090	691,345	الدخل الشامل الآخر
1,827,178	1,472,446	مجموع الدخل الشامل
503,022	110,875	الدخل الشامل الخاصة بالحصص غير المسيطرة

5 - شركة مجد للأغذية - ش.م.ك. (قابضة)

ملخص بيان المركز المالي المجموع:

2018	
2,299,537	الموجودات المتداولة
(501,489)	المطلوبات المتداولة
1,798,048	صافي الموجودات المتداولة
2,547,439	الموجودات غير المتداولة
(207,221)	المطلوبات غير المتداولة
2,340,218	صافي الموجودات غير المتداولة
4,138,266	صافي الموجودات
%39	نسبة الملكية للحصص غير المسيطرة
1,613,924	الحصص غير المسيطرة

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع:

2018	
52,021	صافي الربح
-	الدخل الشامل الآخر
52,021	مجموع الدخل الشامل
20,288	الدخل الشامل الخاص بالحصص غير المسيطرة

27 - صافي أرباح الاستثمارات

2017	2018	
(75,175)	1,148,217	أرباح (خسائر) غير محققة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(9,266)	143,176	أرباح (خسائر) محققة من بيع من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
369,082	-	أرباح محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
2,256,264	2,456,570	إيرادات توزيعات أرباح
2,540,905	3,747,963	

28 - صافي إيرادات تشغيلية من شركات تابعة

تتمثل صافي الإيرادات التشغيلية من الشركات التابعة في مجمل الربح من الأنشطة الرئيسية لشركات تابعة وبيانها كالتالي:

2017	2018	
4,868,227	6,282,135	هندسة وإنشاءات
8,985,683	8,023,899	مبيعات وأنشطة طبية
-	2,174,552	تكنولوجيا ونظم معلومات
2,714,801	2,759,011	تعليمية
-	423,022	مبيعات غذائية
16,568,711	19,662,619	

29 - مصاريف عمومية وإدارية

2017	2018	
8,667,914	9,976,708	رواتب وحوافز ومكافآت وتكاليف موظفين أخرى
7,727,886	6,445,926	مصاريف عمومية وإدارية أخرى
16,395,800	16,422,634	

إن المصاريف البيعية والتسويقية تتضمن تكاليف موظفين بمبلغ 1,586,771 دينار كويتي (2017: 1,400,651).

30 - مصاريف تمويلية

يتم توزيع المصاريف التمويلية للمجموعة كما يلي:

2017	2018	
1,947,130	2,745,583	مراحيات ووكالات دائنة
137,838	345,711	التزام مقابل تأجير تمويلي
2,084,968	3,091,294	

31 - خسائر الانخفاض في القيمة صافي ومخصصات أخرى

2017	2018	
1,832,227	(601,934)	صافي مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (لم يعد له ضرورة) محمل (إيضاح 8)
623,751	-	مخصص مدينو مرابحة
2,214,665	-	خسائر الإنخفاض في قيمة عقارات قيد التطوير (إيضاح 10)
2,078,160	-	خسائر الإنخفاض في قيمة ممتلكات وعقارات ومعدات
10,039,992	-	خسائر الإنخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع (إيضاح 12)
-	189,330	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
789,286	-	شطب أرصدة مدينة
98,202	-	مخصص ضريبة لشركات تابعة
-	948,313	مخصص دعاوي قضائية
158,925	61,501	أخرى
17,835,208	597,210	

32 - ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخفضة متوقع إصدارها. يتم إحتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة:

2017	2018	
30,849,114	20,023,880	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم
1,133,617,350	1,133,617,350	عدد الأسهم القائمة:
(92,471,371)	(92,640,888)	عدد الأسهم المصدرة في بداية السنة
1,041,145,979	1,040,976,462	ناقصا: المتوسط المرجح لأسهم الشركة الأم المشتركة
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
فلس	فلس	
29.63	19.24	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

33 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، المدراء التنفيذيين للمجموعة، الشركات الزميلة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

2017	2018	أطراف ذات صلة أخرى	المساهمين الرئيسيين	الشركات الزميلة	
					(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المجموع
1,480,841	2,565,765	1,443,281	1,122,484	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 8)
(162,087)	(1,406,767)	(1,406,767)	-	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
1,318,754	1,158,998	36,514	1,122,484	-	صافي مدينون وأرصدة مدينة أخرى
387,953	5,962,668	565,296	34,210	5,363,162	دائنون وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 19)
-	1,191,096	-	-	1,191,096	مرايحات ووكالات دائنة
					(ii) المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
6,531	371,168	371,168	-	-	صافي أرباح الاستثمارات
45,276	144,906	-	-	144,906	إيرادات إيجارات
113,381	40,731	-	-	40,731	مصاريف تمويلية
-	216,634	216,634	-	-	مخصص لم يعد له ضرورة
					(iii) مزايا أفراد الإدارة العليا
1,248,571	1,268,311				رواتب وحوافز ومكافآت
64,193	70,398				مكافأة نهاية الخدمة
44,039	68,993				مزايا ما بعد التوظيف

تخضع المعاملات مع أطراف ذات صلة لموافقة الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم.

34 - موجودات الأمانة

بلغ إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل الشركة الأم بصفة الأمانة أو الوكالة (بنود خارج بيان المركز المالي المجموع) كما في 31 ديسمبر 2018 مبلغ 143,594,012 دينار كويتي (2017: 149,987,579 دينار كويتي).

35 - الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم وتوزيعات الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

إقترح مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 23 يناير 2019 توزيع أرباح نقدية بواقع 8 فلس للسهم، كما إقترح توزيع مكافأة لإعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 114,750 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018. إن تلك الإقتراحات خاضعة لموافقة الجمعية العامة السنوية للمساهمين.

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 21 مارس 2018، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 7 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 7,288,022 دينار كويتي، كما وافقت على توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 114,700 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 17 أبريل 2017، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 10,411,460 دينار كويتي، كما وافقت على توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 105,550 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

36 - الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة كما يلي:

(أ) الارتباطات الرأسمالية:

2017	2018	
2,414,420	1,950,211	ارتباطات رأسمالية لشركات تابعة

(ب) الالتزامات المحتملة:

2017	2018	
24,353,425	33,878,079	خطابات ضمان
1,988,136	1,926,611	إعتمادات مستندية
26,341,561	35,804,690	

37 - معلومات القطاعات

يتم تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول بنود المجموعة والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات التشغيلية من أجل تقييم أدائها. قامت الإدارة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة في القطاعات التشغيلية التالية "القطاعات التشغيلية":

- استثمارات عقارية
- استثمارات مالية
- طبي
- التعليم
- نفط ومقاولات
- حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول التكنولوجيا
- مبيعات غذائية
- أخرى (بالصافي)

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بتقارير قطاعات المجموعة.

(أ) الإيرادات والنتائج القطاعية:

ربح القطاع		إيرادات القطاع		
2017	2018	2017	2018	
3,557,849	<b>2,601,943</b>	4,609,761	<b>4,031,011</b>	استثمارات عقارية
(9,310,142)	<b>7,342,727</b>	6,232,317	<b>7,553,725</b>	استثمارات مالية
8,299,237	<b>5,796,905</b>	10,814,914	<b>8,182,475</b>	طبي
47,862,146	<b>16,803,309</b>	48,014,526	<b>16,803,309</b>	التعليم
5,693,444	<b>11,391,638</b>	6,723,379	<b>11,699,741</b>	نفط ومقاولات
-	<b>1,358,240</b>	-	<b>2,462,583</b>	حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول
-	<b>52,021</b>	-	<b>300,886</b>	التكنولوجيا
(49,186)	<b>(608,915)</b>	(49,186)	<b>9,580</b>	مبيعات غذائية
56,053,348	<b>44,737,868</b>	76,345,711	<b>51,043,310</b>	أخرى (بالصافي)
(16,395,800)	<b>(16,422,634)</b>			المجموع
(2,427,943)	<b>(3,257,383)</b>			مصاريف عمومية وإدارية
(1,693,713)	<b>(2,202,713)</b>			مصاريف بيعية وتسويقية
(1,345,887)	<b>512,138</b>			إستهلاك وإطفاء
34,190,005	<b>23,367,276</b>			أخرى (بالصافي)
				ربح السنة

(ب) موجودات ومطلوبات القطاع:

لأغراض مراقبة أداء القطاعات وتوزيع الموارد بين القطاعات فإن موجودات ومطلوبات القطاعات كالاتي:

2017	2018	
114,970,631	<b>113,114,695</b>	<u>موجودات القطاعات:</u>
81,872,971	<b>66,257,369</b>	استثمارات عقارية
41,464,312	<b>44,291,364</b>	استثمارات مالية
14,400,669	<b>13,756,080</b>	طبي
44,318,547	<b>62,691,369</b>	التعليم
-	<b>53,963,870</b>	نفط ومقاولات
-	<b>4,846,976</b>	حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول التكنولوجيا
8,154,458	<b>11,002,446</b>	مبيعات غذائية
305,181,588	<b>369,924,169</b>	أخرى
		مجموع موجودات القطاعات

2017	2018	
		<b>مطلوبات القطاعات:</b>
8,263,821	10,635,703	استثمارات عقارية
643,889	12,648,719	استثمارات مالية
19,657,369	24,767,670	طبي
7,945,566	2,195,848	التعليم
22,755,570	38,147,134	نفظ ومقاولات
-	38,385,486	حلول تكنولوجيا المعلومات وحلول التكنولوجيا
-	708,710	مبيعات غذائية
7,707	4,541	أخرى
59,273,922	127,493,811	مجموع مطلوبات القطاعات

### 38 - إدارة المخاطر المالية

تستخدم المجموعة ضمن نشاطها الإعتيادي بعض الأدوات المالية الأولية مثل النقد والنقد المعادل، والودائع لأجل، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، المدينون، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، تسهيلات بنكية، الدائون، التزام مقابل تأجير تمويلي ومرابحات ووكالات دائنة، ونتيجة لذلك فإنها تتعرض للمخاطر المشار إليها أدناه. لا تستخدم المجموعة حالياً مشتقات الأدوات المالية لإدارة هذه المخاطر التي تتعرض لها.

#### أ) مخاطر الائتمان

إن خطر الائتمان هو خطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسائر مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية والتي قد تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتمثل أساساً في النقد لدى البنوك والودائع البنكية قصيرة الأجل والودائع لأجل والمدينين.

#### مدينون تجاريون وموجودات عقود

تطبق المجموعة النموذج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الائتمان وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لكافة المدينين التجاريين وموجودات العقود، حيث أن هذه البنود ليس لها عنصر تمويل جوهري. ولقياس خسائر الائتمان المتوقعة، فقد تم تقييم المدينين التجاريين وموجودات العقود على أساس مجمع على التوالي وتجميعها استناداً إلى سمات مخاطر الائتمان المشتركة وعدد أيام التأخير.

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى نموذج الدفع للمبيعات على مدى الـ 48 شهر الماضية أو تقادم العملاء على مدى الـ 3 إلى 5 سنوات الماضية قبل 31 ديسمبر 2018 و 1 يناير 2018 على التوالي والخسائر الائتمانية التاريخية المقابلة لتلك الفترة. يتم تعديل المعدلات التاريخية لتعكس العوامل الاقتصادية الكلية الحالية والمستقبلية التي تؤثر على قدرة العميل على سداد المبلغ المستحق. ولكن نظراً لقصر فترة التعرض لمخاطر الائتمان، فإن أثر العوامل الاقتصادية الكلية هذه لا يعتبر جوهرياً خلال فترة البيانات المالية.

يتم شطب المدينين التجاريين عندما لا يتوقع استردادها. كما أن عدم السداد خلال 365 يوماً من تاريخ الفاتورة وعدم دخول المجموعة في ترتيبات سداد بديلة يعتبر مؤشر على عدم توقع استرداد تلك المبالغ، ومن ثم فإنها تعتبر ائتمان انخفضت قيمته.

#### النقد لدى البنوك والودائع البنكية قصيرة الأجل والودائع لأجل

إن النقد لدى البنوك والودائع البنكية قصيرة الأجل والودائع لأجل الخاصة بالمجموعة والتي تقاس بالتكلفة المضافة تعتبر منخفضة المخاطر، ويحتسب مخصص الخسائر على أساس الخسائر المتوقعة لفترة 12 شهراً. إن النقد والودائع البنكية قصيرة الأجل والودائع لأجل للمجموعة مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية جيدة دون تاريخ سابق للتعسر. واستناداً إلى تقييم الإدارة، فإن أثر خسائر الائتمان المتوقعة نتيجة تلك الموجودات المالية غير جوهري للمجموعة حيث أن مخاطر التعسر لم تزداد بشكل كبير منذ التحقق أو الاعتراف المبدي.

إن الحد الأعلى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان الناتج عن عدم سداد الطرف المقابل هو القيمة الاسمية للنقد لدى البنوك والودائع البنكية قصيرة الأجل والودائع لأجل والمدينون والمستحق من أطراف ذات صلة.

تقوم المجموعة بإدارة تسهيلات الائتمانية بهدف تحقيق التنوع ومستوى عائد أرباح مناسب للمخاطر المتوقعة، حيث تقوم المجموعة أثناء ممارسة نشاطها الاعتيادي بتنوع التمويل في التسهيلات الائتمانية المختلفة إذ أن الهدف الأساسي هو تحقيق أرباح للمساهمين ولكن في نفس الوقت تقوم المجموعة بالتأكد من جودة التسهيلات الائتمانية. تعمل المجموعة بالإستمرار على تحقيق الموازنة بين العائد وجودة إئتمان المحفظة.

إن أعلى تعرض لمخاطر الائتمان قبل الضمانات المحفوظ بها أو التعزيزات الائتمانية هو كالاتي:

الحد الأعلى للتعرض		
2017	2018	
29,432,297	<b>47,109,455</b>	<b>بيان المركز المالي المجموع</b>
14,269,124	<b>131,000</b>	نقد ونقد معادل
30,608,224	<b>56,598,541</b>	ودائع لأجل
74,309,645	<b>103,838,996</b>	مدينون وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء دفعات مقدمة)

#### التركز الجغرافي لأقصى تعرض للمخاطر الائتمانية

إن أقصى تعرض للمخاطر الائتمانية للموجودات المالية بتاريخ البيانات المالية المجمعة وفقا للإقليم الجغرافي هو كما يلي:

الإجمالي	باقي دول الشرق الأوسط وأفريقيا وأوروبا	دول مجلس التعاون الخليجي	كما في 31 ديسمبر 2018	
			الموجودات المالية	نقد ونقد معادل ودائع لأجل مدينون وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء دفعات مقدمة)
<b>47,109,455</b>	<b>1,709,691</b>	<b>45,399,764</b>		
<b>131,000</b>	-	<b>131,000</b>		
<b>56,598,541</b>	<b>989,684</b>	<b>55,608,857</b>		
<b>103,838,996</b>	<b>2,699,375</b>	<b>101,139,621</b>		

الإجمالي	باقي دول الشرق الأوسط وأفريقيا وأوروبا	دول مجلس التعاون الخليجي	كما في 31 ديسمبر 2017	
			الموجودات المالية	نقد ونقد معادل ودائع لأجل مدينون وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء دفعات مقدمة)
29,432,297	1,119,731	28,312,566		
14,269,124	-	14,269,124		
30,608,224	12,376,820	18,231,404		
74,309,645	13,496,551	60,813,094		

#### (ب) مخاطر السيولة

تنتج مخاطر السيولة عن عدم مقدرة المجموعة على توفير الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية. وإدارة هذه المخاطر تقوم المجموعة بتقييم المقدرة المالية لعملائها بشكل دوري وتستثمر في ودائع بنكية أو استثمارات أخرى قابلة للتسييل السريع.

#### عملية إدارة مخاطر السيولة

- إن عملية إدارة مخاطر السيولة لدى المجموعة، كما هي مطبقة في المجموعة تشمل على:
- التمويل اليومي، عن طريق مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية للتأكد من مواجهة المتطلبات.
  - الاحتفاظ بالمحافظ ذات الموجودات عالية الرواج القابلة للتسييل السريع كضمان يغطي أي انقطاع غير متوقع في التدفقات النقدية.
  - مراقبة نسب السيولة في بيان المركز المالي المجموع مقابل متطلبات الداخلية والتنظيمية.
  - إدارة التركيز والمستوى لإستحقاق الديون.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2018  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن الجدول التالي يبين تحليل الاستحقاقات للموجبات والمطلوبات المجمعة:

الموجبات	31 ديسمبر 2018						
	حتى شهر	من شهر إلى 3 أشهر	3 إلى 12 شهر	من 1 إلى 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	المجموع	
تدفق نقد مماثل	47,109,455	-	11,000	120,000	-	131,000	47,109,455
ودائع لأجل	-	-	-	-	-	-	-
موجبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	-	24,889,852	-	-	24,889,852	24,889,852
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	116,855	439,487	56,056,324	8,563,821	-	65,176,487	65,176,487
موجبات أخرى	-	-	9,936,692	510,264	-	10,446,956	10,446,956
عقارات قيد التطوير	-	-	-	2,372,779	-	2,372,779	2,372,779
موجبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	-	24,890,011	-	24,890,011	24,890,011
استثمار في شركات زمنية	-	-	-	-	44,495,681	44,495,681	44,495,681
عقارات استثمارية	-	-	-	-	58,311,797	58,311,797	58,311,797
ممتلكات وعقارات ومعدات	-	-	-	-	31,535,415	31,535,415	31,535,415
موجبات غير ملموسة	-	-	-	-	16,654,728	16,654,728	16,654,728
شعرة	-	-	-	-	43,910,008	43,910,008	43,910,008
مجموع الموجبات	47,226,310	439,487	90,893,868	36,456,875	194,907,629	369,924,169	369,924,169
المطلوبات							
تسهيلات بنكية	-	1,342,758	5,783,440	149,572	-	7,275,770	7,275,770
دائرون وأرصدة دائنة أخرى	367,708	107,903	38,707,163	23,322,222	-	62,504,996	62,504,996
التزام مقابل تأجير تمويلي	-	-	905,726	646,043	-	1,551,769	1,551,769
مراهنات وكرالات دائنة	2,401,404	1,333,599	15,740,409	19,142,830	11,287,500	49,905,742	49,905,742
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	-	-	6,255,534	-	6,255,534	6,255,534
مجموع المطلوبات	2,769,112	2,784,260	61,136,738	49,516,201	11,287,500	127,493,811	127,493,811



شركة مجموعة الامتياز الاستشارية - ش.م.ك. (عامّة) وشركائها التابعة (المجموعة)  
 إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
 31 ديسمبر 2018  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	31 ديسمبر 2017					
	المجموع	أكثر من 5 سنوات	من 1 إلى 5 سنوات	3 إلى 12 شهر	من شهر إلى 3 أشهر	حتى شهر
	29,432,297	-	-	-	10,349,900	19,082,397
	14,269,124	-	-	9,069,124	5,200,000	-
	3,754,084	-	-	3,754,084	-	-
	38,280,321	-	4,863,289	30,960,384	2,456,648	-
	8,859,430	-	540,280	8,319,150	-	-
	12,277,779	-	12,277,779	-	-	-
	54,414,761	-	54,414,761	-	-	-
	31,161,125	-	-	-	-	-
	61,561,035	31,161,125	-	-	-	-
	29,174,649	61,561,035	-	-	-	-
	13,082,348	29,174,649	-	-	-	-
	8,914,635	13,082,348	-	-	-	-
	305,181,588	8,914,635	-	-	-	-
		143,893,792	72,096,109	52,102,742	18,006,548	19,082,397
	5,596,165	-	911	5,595,254	-	-
	28,689,160	-	894,604	27,339,698	454,858	-
	424,964	-	257,329	167,635	-	-
	19,863,119	-	10,720,758	9,142,361	-	-
	4,700,514	-	4,700,514	-	-	-
	59,273,922	-	16,574,116	42,244,948	454,858	-

المطلوبات  
 تسهيلات بنكية  
 دائنون وأرصدة دائنة أخرى  
 التزام مقابل تأجير تمويلي  
 من أبحاث ووكالات دائنة  
 مخصص مكافأة نهاية الخدمة  
 مجموع المطلوبات

(ج) مخاطر معدل العائد

تتعرض الأدوات المالية لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في معدلات العوائد. إن أسعار العائد الفعلية والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير أو استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية قد تم الإشارة إليها في الإيضاحات المتعلقة بها.

يبين الجدول التالي أثر حساسية التغير المعقول المحتمل في معدل العائد، مع ثبات المتغيرات الأخرى على ربح المجموعة من خلال أثر تغيير معدل العائد.

الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع (دينار كويتي)	الرصيد كما في 31 ديسمبر (الدينار الكويتي)	الزيادة (النقص) في معدل العائد	
			<b>31 ديسمبر 2018</b>
100,000+	20,000,000	%0.5 ±	ودائع بنكية قصيرة الأجل
655+	131,000	%0.5 ±	ودائع لأجل
36,379+	7,275,770	%0.5 ±	تسهيلات بنكية
7,759+	1,551,769	%0.5 ±	التزام مقابل تأجير تمويلي
249,529+	49,905,742	%0.5 ±	مراjbحات ووكالات دائنة
			<b>31 ديسمبر 2017</b>
76,750+	15,350,000	%0.5 ±	ودائع بنكية قصيرة الأجل
71,346+	14,269,124	%0.5 ±	ودائع لأجل
27,981+	5,596,165	%0.5 ±	تسهيلات بنكية
2,125+	424,964	%0.5 ±	التزام مقابل تأجير تمويلي
99,316+	19,863,119	%0.5 ±	مراjbحات ووكالات دائنة

(د) مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية والناجمة عن المعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الكويتي. ويمكن للمجموعة تخفيض خطر تعرضها لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية من خلال استخدامها لمشتقات الأدوات المالية. وتحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملات لا تتقلب بشكل جوهري مقابل الدينار الكويتي.

يظهر البيان التالي حساسية التغيرات المحتملة والمعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية المستخدمة من قبل المجموعة مقابل الدينار الكويتي.

الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع (دينار كويتي)	الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر المجمع (دينار كويتي)	الزيادة (النقص) مقابل الدينار الكويتي	
			<b>2018</b>
18,920 ±	867,242 ±	% 5+	دولار أمريكي
-	162 ±	% 5+	ريال قطري
104,687 ±	108,484 ±	% 5+	ريال عماني
679,801 ±	574,063 ±	% 5+	دينار بحريني
1,591,635 ±	280,323 ±	% 5+	درهم إماراتي
1,068,965 ±	60,479 ±	% 5+	أخرى
			<b>2017</b>
718,413 ±	43,032 ±	% 5+	دولار أمريكي
-	106 ±	% 5+	ريال قطري
-	260,338 ±	% 5+	ريال عماني
462,429 ±	660,611 ±	% 5+	دينار بحريني
1,065,640 ±	1,046,293 ±	% 5+	أخرى

هـ) مخاطر أسعار أدوات الملكية

إن مخاطر أسعار أدوات الملكية هي مخاطر انخفاض القيمة العادلة لأدوات الملكية كنتيجة لتغيرات مستوى مؤشرات أدوات الملكية وقيمة الأسهم بشكل منفرد، سواء كانت هذه التغيرات بسبب عوامل خاصة بالأداة المنفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. تقوم المجموعة بإدارة هذه المخاطر من خلال تنوع استثماراتها من حيث التوزيع الجغرافي وتركيز القطاع التشغيلي.

يوضح البيان التالي حساسية التغير المعقول في مؤشرات الملكية كنتيجة لتغيرات في القيمة العادلة لأدوات الملكية التي يوجد لدى المجموعة تعرض مؤثر لها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

2017		2018		مؤشر السوق بورصة الكويت
الأثر على الدخل الشامل الآخر المجمع (دينار كويتي)	الزيادة (النقص) مقابل الدينار الكويتي	الأثر على الدخل الشامل الآخر المجمع (دينار كويتي)	الزيادة (النقص) مقابل الدينار الكويتي	
4,989 ±	5 ± %	7,867	5 ± %	

39 - قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية السنة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن استلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الالتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشطة المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	2018
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
169,730	-	169,730	-	صناديق استثمارية
24,720,122	24,720,122	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
268,516	-	-	268,516	أوراق مالية مسعرة
23,455,777	23,455,777	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
1,165,718	-	1,165,718	-	صناديق ومحافظ
49,779,863	48,175,899	1,335,448	268,516	المجموع
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	2017
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
717,509	-	717,509	-	صناديق استثمارية
135,929	-	135,929	-	محافظ استثمارية
2,900,646	2,900,646	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
				موجودات مالية متاحة للبيع:
99,770	-	-	99,770	أوراق مالية مسعرة
49,930,544	49,930,544	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
2,089,108	-	2,089,108	-	صناديق ومحافظ
55,873,506	52,831,190	2,942,546	99,770	المجموع

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث خلال السنة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية المجمعة على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في إيضاح رقم 14.

#### 40 - إدارة مخاطر الموارد المالية

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الاستمرار، وذلك لتوفير عوائد ومنافع للمساهمين، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالي للموارد المالية لتخفيض أعباء خدمة تلك الموارد المالية .

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية، يمكن للمجموعة تنظيم التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، تخفيض رأس المال المدفوع، إصدار أسهم جديدة، بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون، سداد الالتزامات التمويلية أو الحصول على تمويل مصرفي جديد.

تقوم المجموعة بمراقبة مواردها المالية بناء على نسبة الدين إلى الموارد المالية، يتم تحديد هذه النسبة باحتساب صافي الديون مقسوماً على إجمالي الموارد المالية، يتم احتساب صافي الدين كإجمالي الالتزامات التمويلية ناقصاً النقد والنفذ المعادل والودائع لأجل. ويتم احتساب إجمالي الموارد المالية كحقوق الملكية والتي تظهر في المركز المالي المجمع مضافاً إليها صافي الديون.