

شركة القصيم القابضة للاستثمار
(شركة مساهمة مدرجة)

القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
مع تقرير فحص المراجع المستقل

فهرس المحتويات

<u>صفحة</u>	
١	تقرير فحص المراجع المستقل للقوائم المالية الأولية الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية (غير مدققة)
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى الأولية (غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية (غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية (غير مدققة)
٦ - ١٨	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)



تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة

إلى السادة / مساهمي شركة القصيم القابضة للاستثمار
(شركة مساهمة مدرجة)

المقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية الموجزة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لشركة القصيم القابضة للاستثمار ("الشركة")، المكونة من:

- قائمة المركز المالي الأولية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦.
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.
- قائمة التدفقات النقدية الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.
- الإيضاحات للقوائم المالية الأولية الموجزة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً لفحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموجزة من طرح استفسارات، بشكلٍ أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يُمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المُهمّة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدى أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة غير مُعدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شركة بي كي إف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون

أحمد عبد المجيد مهندس
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٤٧٧)
القصيم: ٢٥ ذو القعدة ١٤٤٧ هـ
الموافق: ١٢ مايو ٢٠٢٦ م



شركة بي كي اف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون

C. R. 1010385804

PKF Al Bassam
chartered accountants

الخبر

هاتف: +966 13 893 3378 ص.ب 4636
فاكس: +966 13 893 3349 الخبر 31952

جدة

هاتف: +966 12 652 3333 ص.ب 15651
فاكس: +966 12 652 2894 جدة 21454

الرياض

هاتف: +966 11 206 5333 ص.ب 69658
فاكس: +966 11 206 5444 الرياض 11557

شركة القصيم القابضة للاستثمار
(شركة مساهمة مدرجة)

قائمة المركز المالي الأولية (غير مدققة)

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مدققة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣٤,٩٨٩,٦٦٢	٣٤,٧٨٦,٣٠٤	٥	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
١٤٤,٤٦٩,٦٨٠	١٢٣,٤٩١,٣٨٠	٦	استثمارات عقارية، صافي
١٨,٩٧٩,٧٦٥	١٨,٩٧٩,٧٦٥	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠,٣١١,٠٨٤	٩,٤٢٩,٥٥٦	٨	مدينو عقود البيع بالتقسيط - الجزء غير المتداول
٨٠,٨٦٠,٥٩٨	٧٣,٩٤٧,٥٦١	٩	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء غير المتداول، صافي
٢٨٩,٦١٠,٧٨٩	٢٦٠,٦٣٤,٥٦٦		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٣,٨٩٨	٣٣,٧٥٢		مخزون، صافي
١٤,٣٥٠	١,٨٦٧,٢٧١		ذمم مدينة تجارية، صافي
٥٠١,٠٥٩	١,٣٨٢,٥٨٧	٨	مدينو عقود البيع بالتقسيط - الجزء المتداول
٣,٩٢٩,٣٦٤	١٠,٨٤٢,٤٠١	٩	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي - الجزء المتداول، صافي
٣,٤٨١,٦٧٧	٤,٧٨٤,٤٢٣		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى، صافي
٤,٨٣٨,٢٧٦	٤,٨٣٨,٢٧٦	١٠	موجودات محتفظ بها بغرض البيع، صافي
١٠١,٤٢٦,٤٢٢	٩٨,٢٥٠,٣٦١	١١	نقد وما في حكمه
١١٤,٢٢٥,٠٤٦	١٢١,٩٩٩,٠٧١		إجمالي الموجودات المتداولة
٤٠٣,٨٣٥,٨٣٥	٣٨٢,٦٣٣,٦٣٧		إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
١٠,٦٢٧,٤٩٥	١٠,٩٤٤,٧٥٩		أرباح مبقاة
٣١٠,٦٢٧,٤٩٥	٣١٠,٩٤٤,٧٥٩		إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,١٤٨,٣٧٢	١,٣٥١,٤٧٥		مزايا نهاية الخدمة للموظفين
٢٠,٩٧٨,٣٠٠	--	١٣	إيرادات مؤجلة
٢٢,١٢٦,٦٧٢	١,٣٥١,٤٧٥		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٥١,٠٤٨,٢٣٦	٥١,٠٤٣,٦٠٥		فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥		دائنو اكتتاب
٧١٨,٩١٨	٧١٨,٣٧٦		ذمم دائنة تجارية
٥,٠٣٥,٥١٧	٦,١٢٤,١٤٤		مطلوبات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٢,٩١٣,٤٦٢	١١,٠٨٥,٧٤٣	١٤	مخصص الزكاة
٧١,٠٨١,٦٦٨	٧٠,٣٣٧,٤٠٣		إجمالي المطلوبات المتداولة
٩٣,٢٠٨,٣٤٠	٧١,٦٨٨,٨٧٨		إجمالي المطلوبات
٤٠٣,٨٣٥,٨٣٥	٣٨٢,٦٣٣,٦٣٧		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة القصيم القابضة للاستثمار
(شركة مساهمة مدرجة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مدققة)		
٢,٣١٨,٤٠١	١,٨٥٢,٩٢١		الإيرادات
(٤٢٣,٠٨٨)	(١٨٦,٨٣٦)		تكلفة الإيرادات
١,٨٩٥,٣١٣	١,٦٦٦,٠٨٥		مجمّل الربح
(٢,٠٩٢,٠٥٠)	(١,٤٧٢,٠٧٩)		مصروفات عمومية وإدارية
(٣,٤٧٠,٣٣٥)	--	١٠	خسائر استبعاد موجودات محتفظ بها بغرض البيع
(٤١٢,٧٣٧)	--	١/٩	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المكون
(٤,٠٧٩,٨٠٩)	١٩٤,٠٠٦		الربح / (الخسارة) التشغيلي
٤٢٧,٦٨٠	--	٧	توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٠٤٢,١٥٤	١,٠٤٨,٢٥٨		إيرادات أخرى
(٢,٦٠٩,٩٧٥)	١,٢٤٢,٢٦٤		الربح / (الخسارة) قبل الزكاة
(٨٧٥,٠٠٠)	(٩٢٥,٠٠٠)	١٤	زكاة
(٣,٤٨٤,٩٧٥)	٣١٧,٢٦٤		صافي ربح / (خسارة) الفترة
--	--		الدخل الشامل الآخر
(٣,٤٨٤,٩٧٥)	٣١٧,٢٦٤		الدخل الشامل الآخر للفترة
			إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
(٠,١١٦)	٠,٠١١	١٥	نصيب السهم من ربح / (خسارة) الفترة

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الإولية الموجزة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	أرباح مبقاة	رأس المال	
٣١٠,٦٢٧,٤٩٥	١٠,٦٢٧,٤٩٥	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	<u>٢٠٢٦ م:</u>
٣١٧,٢٦٤	٣١٧,٢٦٤	--	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٦ م (مدققة)
--	--	--	صافي ربح الفترة
٣١٧,٢٦٤	٣١٧,٢٦٤	--	الدخل الشامل للفترة
٣١٠,٩٤٤,٧٥٩	١٠,٩٤٤,٧٥٩	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة
			الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مدققة)
٣٠٦,٦٥٨,٩٠١	٦,٦٥٨,٩٠١	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	<u>٢٠٢٥ م:</u>
(٣,٤٨٤,٩٧٥)	(٣,٤٨٤,٩٧٥)	--	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مدققة)
--	--	--	صافي خسارة الفترة
(٣,٤٨٤,٩٧٥)	(٣,٤٨٤,٩٧٥)	--	الدخل الشامل للفترة
٣٠٣,١٧٣,٩٢٦	٣,١٧٣,٩٢٦	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
			الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مدققة)

رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



المدير المالي



تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجز

قائمة التدفقات النقدية الأولية (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مدققة)	إيضاح	
(٢,٦٠٩,٩٧٥)	١,٢٤٢,٢٦٤		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح / (الخسارة) قبل الزكاة
			تسويات:
٤٦٣,٨٠٣	٢٠٣,٣٥٨	٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٧,٧٨٣	--	٦	استهلاك استثمارات عقارية
(٤٢٧,٦٨٠)	--	٧	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٠٣٩,٢٣٨)	(١,٠٤٨,٠٤٠)		عوائد ودائع مرابحة قصيرة الأجل
٤١٢,٧٣٧	--		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة - المكون
(١٣٠,٧٠٠)	(١٢٤,٧٣٦)	٨	فوائد البيع بالتقسيط
(١,٤٣٧,٧٠٠)	(٩٧٨,١٨٥)	٩	فوائد التأجير التمويلي
٣٦,٩٠٧	٢٠٣,١٠٣		مزايا نهاية الخدمة للموظفين
٣,٤٧٠,٣٣٥	--		خسائر استبعاد موجودات محتفظ بها بغرض البيع
(١,٢٥٣,٧٢٨)	(٥٠٢,٢٣٦)		
(٢١٦)	١٤٦		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
--	(٧٥٠,٠٠٠)		مخزون
٢,٤٧٦,٦٠٧	(١,٣٠٢,٧٤٦)		ذمم مدينة تجارية
٥,٩٢١	(٥٤٢)		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
٣,٤٢٧,١٠٧	١,٠٨٨,٦٢٧		ذمم دائنة تجارية
٤,٦٥٥,٦٩١	(١,٤٦٦,٧٥١)		مطلوبات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٤٠,٣٦٦)	--		النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١,٣٩٩,٣٣٥)	(٢,٧٥٢,٧١٩)	٢/١٤	المسدد من مزايا نهاية الخدمة للموظفين
٣,٢١٥,٩٩٠	(٤,٢١٩,٤٧٠)		المسدد من الزكاة
			صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
١,٠٣٩,٢٣٨	١,٠٤٨,٠٤٠		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٧,٨٤٢,١٠٨	--		متحصلات من ودائع مرابحة قصيرة الأجل
١,٠٠٠,٠٠٠	--		متحصلات من الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
٦١,٩٢٠	--		متحصلات من مدينو عقود البيع بالتقسيط
٩,٩٤٣,٢٦٦	١,٠٤٨,٠٤٠		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١١,١١٧)	(٤,٦٣١)		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(١١,١١٧)	(٤,٦٣١)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٣,١٤٨,١٣٩	(٣,١٧٦,٠٦١)		المسدد من فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
٨٩,٤٠٢,٣٣٧	١٠١,٤٢٦,٤٢٢		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٠٢,٥٥٠,٤٧٦	٩٨,٢٥٠,٣٦١		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
--	(٩٧٨,١٨٥)		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
--	(١٢٤,٧٣٦)		التعاملات غير النقدية:
--	١,١٠٢,٩٢١		الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
--	٢٠,٩٧٨,٣٠٠		مدينو عقود البيع بالتقسيط
٣,٢٠٩,٤٧٩	(٢٠,٩٧٨,٣٠٠)		ذمم مدينة تجارية
(٣٦٥,٧٦٠)	--		إيرادات مؤجلة
٣٦٥,٧٦٠	--		إستثمارات عقارية، بالصافي
(٣,٤٧٠,٣٣٥)	--		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٥,٠٩٩,٨٦٤	--		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(١٤,٨٣٩,٠٠٨)	--		الإنخفاض في قيمة موجودات محتفظ بها بغرض البيع
			ممتلكات والآلات ومعدات
			موجودات محتفظ بها بغرض البيع

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي







تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- الوضع القانوني والنشاط

شركة القصيم القابضة للاستثمار هي شركة مساهمة مدرجة مسجلة في مدينة بريدة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١١٣١٠٠٦٤٤٣ (رقم الموحد ٧٠٠٠٥٣٧٧٥٨) والصادر بتاريخ ١٠ محرم ١٤٠٦ هـ الموافق ٢٥ سبتمبر ١٩٨٥ م.

عنوان الشركة المسجل في صندوق بريد ٢٢١٠، بريده ٥٢٣٨٣، القصيم، المملكة العربية السعودية.

يتمثل نشاط الشركة في إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

١/٢ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد القوائم المالية السنوية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية، لذا يجب قرائتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

٢/٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، إلا إذا سمحت المعايير الدولية للتقرير المالي بالقياس وفقاً لطرق تقييم أخرى.

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، يتطلب من الإدارة وضع الأحكام، وتقديرات وإفتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المصرح عنها بالقوائم المالية الأولية الموجزة. إن هذه التقديرات والافتراضات الهامة قد تم الإفصاح بالقوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

٣/٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة باستخدام عملة البيئية الإقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة ("العملة الوظيفية"). يتم عرض القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض.

٤/٢ الإستمرارية

أجرت إدارة الشركة تقييماً لقدرة الشركة على الإستمرار وفقاً لمبدأ الإستمرارية، ولديها قناعة أن لدى الشركة الموارد الكافية لإستمرار أعمالها في المستقبل القريب. إضافة لذلك، فإن الإدارة ليس لديها أي شكوك جوهرية في قدرة الشركة على الإستمرار على هذا النحو. لذا فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستمرارية.

٣- ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية المطبقة في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة هي وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة بواسطة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وهي نفس السياسات المطبقة في القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة تم تطبيقها بصورة ثابتة على كافة الفترات المعروضة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

١/٣ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والسارية في عام ٢٠٢٦ م: يسري عدد من التعديلات الجديدة على المعايير، المذكورة أدناه، سارية المفعول من ١ يناير ٢٠٢٦ م ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة:

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات	تقييم الإدارة
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ و ٧	عرض وإفصاح الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦	توضح التعديلات الاعتراف بالأصول والالتزامات المالية وإلغاء الاعتراف بها، بما في ذلك المحاسبة عن تاريخ التسوية لبعض أنظمة الدفع الإلكتروني.	لا يوجد أثر جوهري على القوائم المالية.
			كما توفر إرشادات إضافية حول تقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية، بما في ذلك التدفقات النقدية الطارئة الناشئة عن السمات المرتبطة بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية.	
			وتُدخل التعديلات أيضاً متطلبات إفصاح جديدة ومحدثة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧.	
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ و ٧	العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على مصادر طبيعية	١ يناير ٢٠٢٦	تُعدّل هذه التعديلات متطلبات (الاستخدام الخاص) وأحكام محاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ فيما يتعلق بالعقود التي تُعرض المنشآت لتقلبات في أسعار الكهرباء نتيجة ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة، مثل الأحوال الجوية. كما تم إدخال متطلبات إفصاح محددة في المعيار الدولي للتقارير المالية ٧	لا يوجد أثر جوهري على القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢/٣ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد
لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعايير المعدلة التالية الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد:

التعديلات على المعايير	الوصف	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	ملخص التعديلات	تقييم الإدارة
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ١، الذي يحدد متطلبات العرض والإفصاح الأساسية للقوائم المالية. تشمل التغييرات، التي تؤثر في الغالب على قائمة الدخل، المتطلبات الخاصة بتصنيف الإيرادات والمصروفات إلى ثلاث فئات جديدة - التشغيلية، والاستثمارية، والتمويلية - وعرض المجموعات الفرعية للربح أو الخسارة التشغيلية والربح أو الخسارة قبل التمويل والضرائب.	تعتزم الإدارة تطبيق المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه، وتوقع أن يترتب على تطبيقه أثر جوهري على عرض القوائم المالية، ستقوم الشركة بمراجعة وتحديث السياسات المحاسبية المعمول بها حالياً لتتوافق مع متطلبات المعيار الدولي رقم (١٨)، ستقوم الشركة بإعادة عرض أرقام المقارنة للسنة السابقة عند الاقتضاء، وذلك لضمان اتساق المقارنة وتقديم معلومات مفهومة للمستخدمين عن التأثيرات الناتجة من تطبيق المعيار الجديد. ستلتزم الإدارة بتعزيز مستوى الإفصاح في القوائم المالية.
			علاوة على ذلك، يتم عرض المصروفات التشغيلية مباشرة على وجه قائمة الدخل - مصنفة إما حسب الطبيعة (مثل تعويضات الموظفين)، أو حسب الوظيفة (مثل تكلفة المبيعات)، أو باستخدام عرض مختلط. تتطلب المصروفات المعروضة حسب الوظيفة إفصاحات أكثر تفصيلاً حول طبيعتها.	
			يوفر معيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ أيضاً إرشادات لتجميع وتفصيل المعلومات في القوائم المالية، ويقدم متطلبات إفصاح جديدة لقياسات الأداء المحددة من قبل الإدارة، ويلغي خيارات التصنيف للفوائد والأرباح في بيان التدفقات النقدية.	
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩	المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة	١ يناير ٢٠٢٧	يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ بتقديم إفصاحات مخفضة للشركات التابعة المؤهلة عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي.	تعتزم الإدارة تطبيق المعيار اعتباراً من تاريخ سريانه، وتوقع ألا يترتب على تطبيقه أي أثر جوهري على القوائم المالية.
			تكون الشركة التابعة مؤهلة عندما تقوم الشركة الأم النهائية بإعداد قوائم مالية موحدة معدة للإستخدام العام وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية

يتطلب اعداد القوائم المالية الأولية الموجزة من الإدارة استخدام الاحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات والافصاحات المرتبطة بها. وقد ينشأ عن عدم التيقن حيال الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب اجراء تعديل جوهرى على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تتأثر في الفترات المستقبلية. وتجري مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بصورة مستمرة ويعترف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يعدل فيها التقدير وفي فترات مستقبلية تتأثر بها التعديلات.

وقد كانت الاحكام المحاسبية الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد بشأن التقديرات المحاسبية هي ذاتها كما هي مبينة في القوائم المالية السنوية الأخيرة.

٥- ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي

فيما يلي بيان بصافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مدققة)	إيضاح	
٥١,١٧١,٥٥٣	٣٤,٩٨٩,٦٦٢		صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
٧,٠٠٠	--		إضافات خلال الفترة / السنة
(١,٠٨٩,٠٢٩)	(٢٠٣,٣٥٨)		إستهلاك خلال الفترة / السنة
(٤,٨٣٨,٢٧٦)	--	١٠	المحول لموجودات محتفظ بها بغرض البيع خلال الفترة / السنة
(١٠,٢٦١,٥٨٦)	--		صافي إستيعادات خلال الفترة / السنة
٣٤,٩٨٩,٦٦٢	٣٤,٧٨٦,٣٠٤		صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

تتضمن بند الاراضى قطعة ارض بالمدينة المنورة قيمتها ١٣,٢٢٣,٢٢٨ ريال سعودي مملوكة للشركة مسجلة باسم مصرف الراجحي كضمان تسهيلات حصلت عليها الشركة خلال السنوات السابقة، وقد سددت الشركة كافة الالتزامات المترتبة عليها لمصرف الراجحي ولا زال الصك مسجل باسم مصرف الراجحي ولم يتم الانتهاء من إجراءات إعادة نقل الملكية للشركة.

٦- إستثمارات عقارية، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مدققة)	أرض شرى	أرض الأفق	الإجمالي	إيضاح
١٤٦,٣٦١,٩٩٢	١٤٤,٤٦٩,٦٨٠	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٨٦,٤٦٩,٦٨٠	١٤٤,٤٦٩,٦٨٠	صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة
(٧,٧٨٣)	--	--	--	--	إستهلاك خلال الفترة / السنة
(٣,٢٠٩,٤٧٩)	(٢٠,٩٧٨,٣٠٠)	(٢٠,٩٧٨,٣٠٠)	--	(٢٠,٩٧٨,٣٠٠)	١/٦ إستيعادات خلال الفترة / السنة
١,٣٢٤,٩٥٠	--	--	--	--	رد خسائر الإنخفاض في القيمة خلال الفترة / السنة
١٤٤,٤٦٩,٦٨٠	١٢٣,٤٩١,٣٨٠	٣٧,٠٢١,٧٠٠	٨٦,٤٦٩,٦٨٠	١٢٣,٤٩١,٣٨٠	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

١/٦ بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٦ م صدر قرار المحكمة الإدارية العليا بعدم قبول النقض المقدم من الشركة ضد وزارة البيئة والمياه والزراعة فيما يخص تملك الشركة مساحة ٤١,٩٥٦,٦٠٠ متر مربع من أرض شري ونتيجة لذلك قامت الشركة باستبعاد المنحة الحكومية المعترف بها سابقاً وكذلك الأصل المرتبط بها (إيضاح ١٨).

٢/٦ تم الإفصاح عن القيمة العادلة لتلك العقارات الاستثمارية والبيانات الخاصة بالتقييم بالقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مدققة)
١٨,٩٧٩,٧٦٥	١٨,٩٧٩,٧٦٥
١٨,٩٧٩,٧٦٥	١٨,٩٧٩,٧٦٥

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتمثل هذه الاستثمارات في أدوات حقوق ملكية في شركات غير مدرجة ولا يتوافر لها سعر معنن او تداول نشط، ولا تتوقع إدارة الشركة وجود تغير جوهري في تقدير القيمة العادلة خلال الفترة، وتم الإفصاح عن القيمة العادلة لتلك الاستثمارات والبيانات الخاصة بالتقييم بالقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

بلغت قيمة توزيعات أرباح من إستثمارات في موجودات مالية خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م مبلغ (لا شيء) ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٥ م: ٤٢٧,٦٨٠ ريال سعودي).

تتوقع إدارة الشركة الاحتفاظ بتلك الأصول المالية خلال السنوات القادمة ولا يوجد أي نية لاستبعاد تلك الأصول خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ القوائم المالية، وعليه تم تصنيفها كأصول غير متداولة.

٨- مدينو عقود البيع بالتقسيط

تضمن عقد تأجير مشروع الشركة بمنطقة شري لشركة دواجن الوطنية بيع بعض الممتلكات وآلات ومعدات بمبلغ ٢٥ مليون ريال سعودي تدفع على أقساط سنوية (٢٥ قسط ابتداء من ١ مارس ٢٠١٦) مع قيمة الأيجار السنوي بواقع مليون ريال سعودي، وبلغت الإيرادات من فوائد البيع بالتقسيط خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م مبلغ ١٢٤,٧٣٦ ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٥ م: ١٣٠,٧٠٠ ريال سعودي)، ويتمثل رصيد مدينو عقود البيع بالتقسيط فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مدققة)
١١,٢٨٩,٣٤٣	١٠,٨١٢,١٤٣
٥٢٢,٨٠٠	١٢٤,٧٣٦
(١,٠٠٠,٠٠٠)	--
--	(١٢٤,٧٣٦)
١٠,٨١٢,١٤٣	١٠,٨١٢,١٤٣
١٠,٣١١,٠٨٤	٩,٤٢٩,٥٥٦
٥٠١,٠٥٩	١,٣٨٢,٥٨٧
١٠,٨١٢,١٤٣	١٠,٨١٢,١٤٣

الرصيد في ١ يناير
إيرادات فوائد بيع بالتقسيط خلال الفترة / السنة
المحصل خلال الفترة / السنة
المحول لذمم مدينة تجارية خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- الاستثمار في عقود تأجير تمويلي، صافي

- أبرمت الشركة عقد إيجار بينها وبين شركة دواجن الوطنية، وذلك بتأجير مشروعها بمنطقة شري (المشروع الزراعي ومشروع الدواجن) ولمدة ٢٥ سنة تبدأ من ١ مارس ٢٠١٦ م وتنتهي في ٢٨ فبراير ٢٠٤١ م.
- يتم تقسيم عقد الإيجار ما بين إيجار تشغيلي للأراضي وأشجار النخيل وعقد إيجار تمويلي للمباني والمعدات، وبلغت الإيرادات من فوائد تأجير تمويلي خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م مبلغ ٩٧٨,١٨٥ ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٥ م: ١,٤٣٧,٧٠٠ ريال سعودي)، ويتمثل رصيد الاستثمار في عقود تأجير تمويلي فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مدققة)	إيضاح
١٢٤,١٨٢,٧٧٢	١١٨,٩٣٣,٥٧٧	الرصيد في ١ يناير
٥,٧٥٠,٨٠٥	٩٧٨,١٨٥	إيرادات فوائد تأجير تمويلي خلال الفترة / السنة
(٧,٨٤٢,١٠٨)	--	المحصل خلال الفترة / السنة
(٣,١٥٧,٨٩٢)	(٩٧٨,١٨٥)	المحول لذمم مدينة تجارية خلال الفترة / السنة
١١٨,٩٣٣,٥٧٧	١١٨,٩٣٣,٥٧٧	إجمالي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
		يخصم:
(٣٤,١٤٣,٦١٥)	(٣٤,١٤٣,٦١٥)	١/٩ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٨٤,٧٨٩,٩٦٢	٨٤,٧٨٩,٩٦٢	صافي الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
٨٠,٨٦٠,٥٩٨	٧٣,٩٤٧,٥٦١	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي – الجزء غير المتداول
٣,٩٢٩,٣٦٤	١٠,٨٤٢,٤٠١	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي – الجزء المتداول
٨٤,٧٨٩,٩٦٢	٨٤,٧٨٩,٩٦٢	

١/٩ فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مدققة)	
٣٥,٦٥٠,٥٥٨	٣٤,١٤٣,٦١٥	الرصيد في ١ يناير
١,٦٥٠,٩٤٩	--	المكون خلال الفترة / السنة
(٣,١٥٧,٨٩٢)	--	المحول لذمم مدينة تجارية
٣٤,١٤٣,٦١٥	٣٤,١٤٣,٦١٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٠- موجودات محتفظ بها بغرض البيع، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مدققة)	إيضاح
٤,٨٣٨,٢٧٦	٤,٨٣٨,٢٧٦	٥
٤,٨٣٨,٢٧٦	٤,٨٣٨,٢٧٦	موجودات محتفظ بها بغرض البيع، صافي

تتمثل قيمة موجودات محتفظ بها بغرض البيع في قيمة موقع الشركة السابق ومرافقه والتي تتضمن (أراضي ومباني وألات ومعدات وغيرها – إيضاح ٥) حيث أنه بتاريخ ١١ مايو ٢٠٢٥ م قرر مجلس الإدارة وبإجماع أعضائه طرح بيع موقع الشركة السابق ومرافقه عبر مزاد إلكتروني مفتوح على ألا يقل سعر البيع عن قيمة تقييم الموقع ومرافقه، وجاري إتخاذ الإجراءات النظامية للبيع.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١- النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مدققة)
٧٨٢,٤٢٢	٩٨,٢٥٠,٣٦١
١٠٠,٦٤٤,٠٠٠	--
١٠١,٤٢٦,٤٢٢	٩٨,٢٥٠,٣٦١

نقد لدى البنوك
ودائع مرباحة قصيرة الأجل *

* يتم الاحتفاظ بودائع المرباحة قصيرة الأجل (تستحق خلال ثلاثة أشهر من تاريخ القوائم المالية) لدى بنوك تجارية وتحقق دخل تمويل بأسعار السوق السائدة. حصلت الشركة على عوائد مرباحة من تلك الودائع خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م بمبلغ ١,٠٤٨,٠٤٠ ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٢٥ م : ١,٠٣٩,٢٣٨ ريال سعودي).

١٢- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٣٠٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ٣٠٠ مليون ريال سعودي) مدفوع بالكامل مقسم إلى ٣٠ مليون سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

١٣- إيرادات مؤجلة

ورد للشركة بتاريخ ٢٣ شوال ١٤٤١ هـ الموافق ١٥ يونيو ٢٠٢٠ خطاب صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة يشير الى صدور الامر الملكي الكريم القاضي بالموافقة على تملك شركة القصيم القابضة مساحة ٧٤,٠٤٣,٤٠٠ متر مربع من الأرض المسلمة لها، وذلك بناء على الامر السامي رقم ١٣٠٥ في ١٤٠٩/٦/٢٤ هـ، والتي سبق أن اثبتتها الشركة كمنحة حكومية مقيدة (إيرادات مؤجلة) بمبلغ ٥٨ مليون ريال سعودي والتي تمثل قيمة مساحة ١١٦ مليون متر مربع التي تم إحيائها من قبل الشركة، وبناء على قرار التملك الصادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٤ م تم صدور صك بملكية مساحة ٧٤,٠٤٣,٤٠٠ متر مربع بتاريخ ٣ فبراير ٢٠٢٥ م وقامت الشركة بإثبات مكاسب تملك الأرض الناتج عن تلك المنح الحكومية بمبلغ ٣٧,٠٢١,٧٠٠ ريال سعودي خلال سنة ٢٠٢٤ م وفيما يخص باقي مساحة الأرض فقد كان هناك نزاع قانوني بين الشركة وفرع وزارة البيئة والمياه والزراعة فرع الوزارة بمنطقة القصيم، والذي يتعلق بطلب إلغاء القرار السلبي المتمثل في امتناع فرع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة لها، وفي تاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٦ م ورد إلى الشركة قرار المحكمة الإدارية العليا عدم قبول النقض المقدم من الشركة (إيضاح ١٨)، وعليه قامت الشركة باستبعاد قيمة رصيد المنحة المؤجلة وتخفيض قيمة الأرض محل النزاع بنفس القيمة (إيضاح ٦).

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤- الزكاة

١/١٤ الموقف الزكوي

الفترة	الموقف الزكوي	صافي الربط الزكوي المستحق
من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ م	قدمت الشركة إقرارها الزكوي لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك وسداد جميع مستحقاتها عن تلك السنوات.	--
٢٠١٨ م حتى ٢٠٢٠ م	بلغ الالتزام الزكوي مبلغ ٩,٦٤٣,٤٤٩ ريال سعودي، بموجب الربط الزكوي النهائي، كما تقدمت الشركة بطلب تقسيط وتمت الموافقة عليها من قبل الهيئة وتم سداد ٥,٣٥٧,٤٦٠ ريال سعودي.	٤,٢٨٥,٩٨٩ ريال سعودي
٢٠٢١ م حتى ٢٠٢٣ م	قامت الهيئة بإصدار الربط النهائي وقامت الشركة بسداد الفروقات عن تلك السنوات.	--
٢٠٢٤ م	قامت الهيئة بإصدار الربط نهائي بمبلغ ٢,٠٨٥,٠٨١ ريال سعودي وقامت الشركة بالموافقة على التقييم.	٢,٠٨٥,٠٨١ ريال سعودي
٢٠٢٥ م	قدمت الشركة إقرارها لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.	--

٢/١٤ الحركة في مخصص الزكاة للفترة / للسنة كما يلي:

كما في ١ يناير	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مدققة)
الزكاة خلال الفترة / السنة	٩٢٥,٠٠٠	٣,٧٨٩,٦٧٠
(رد) تدعيم مخصص زكاة لسنوات سابقة	--	(٦,٢١٠,٦٧٠)
إجمالي المحمل على قائمة الربح أو الخسارة خلال الفترة	٩٢٥,٠٠٠	(٢,٤٢١,٠٠٠)
مدفوع خلال الفترة / السنة	(٢,٧٥٢,٧١٩)	(٨,٤٠٣,٩٣١)
كما في نهاية الفترة / السنة	١١,٠٨٥,٧٤٣	١٢,٩١٣,٤٦٢

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٥- ربحية السهم

١/١٥ ربحية (خسارة) السهم الأساسية

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بناءً على صافي ربح الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بتاريخ القوائم المالية والبالغة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مدققة)	
٣,٤٨٤,٩٧٥	٣١٧,٢٦٤	ربح / (خسارة) الفترة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم العادية
(٠,١١٦)	٠,٠١١	نصيب السهم من الربح / (الخسارة)

٢/١٥ متوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (الأساسية)

خلال الفترة لا يوجد أسهم مصدرية وبالتالي فإن المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية الفترة لا يختلف عن عدد الأسهم في بداية الفترة.

٣/١٥ ربحية / (خسارة) السهم المخفضة:

يتم احتساب ربح السهم المخفض بناءً على صافي ربح الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بعد تعديل أثر التخفيض المحتمل للأسهم العادية، إن وجد. وخلال الفترة لا يوجد أسهم مخفضة وبالتالي فإن ربح السهم المخفض لا يختلف عن ربح السهم الأساسي.

١٦- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد لدى الشركة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م و ٣١ مارس ٢٠٢٥ م أي معاملات مع أطراف ذات علاقة.

تتمثل منافع موظفي الإدارة الرئيسيين مما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مدققة)	
٣٧٠,٧٧٠	٢٧٥,٢٣٢	رواتب ومنافع قصيرة الأجل
١٨٠,٠٠٠	٧٩,٠٠٠	مكافآت مجلس الإدارة واللجان المنبثقة
١٥,١٢٦	٢٢,٩٣٨	منافع إنهاء التوظيف

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧- القيمة العادلة وإدارة المخاطر المالية

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية
يظهر الجدول أدناه القيم الدفترية والقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتها في تسلسل القيمة العادلة.

٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مدققة)

الإجمالي	القيمة العادلة			القيمة الدفترية		الموجودات المالية
	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة	
١٨,٩٧٩,٧٦٥	--	١٨,٩٧٩,٧٦٥	--	--	١٨,٩٧٩,٧٦٥	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
--	--	--	--	١,٨٦٧,٢٧١	--	ذمم مدينة تجارية
--	--	--	--	٤,٦٦٨,٨٩٠	--	أرصدة مدينة أخرى
--	--	--	--	١٠,٨١٢,١٤٣	--	مدینو عقود البيع بالتقسيط
--	--	--	--	٨٤,٧٨٩,٩٦٢	--	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
١٨,٩٧٩,٧٦٥	--	١٨,٩٧٩,٧٦٥	--	١٠٢,١٣٨,٢٦٦	١٨,٩٧٩,٧٦٥	
--	--	--	--	٧١٨,٣٧٦	--	المطلوبات المالية ذمم دائنة تجارية
--	--	--	--	٥,٩٨١,٧٢٨	--	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
--	--	--	--	٥١,٠٤٣,٦٠٥	--	فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
--	--	--	--	١,٣٦٥,٥٣٥	--	دائنو اكتتاب
--	--	--	--	٥٩,١٠٩,٢٤٤	--	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مدققة)

الإجمالي	القيمة العادلة			القيمة الدفترية		الموجودات المالية
	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة	
١٨,٩٧٩,٧٦٥	--	١٨,٩٧٩,٧٦٥	--	--	١٨,٩٧٩,٧٦٥	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
--	--	--	--	١٤,٣٥٠	--	ذمم مدينة تجارية
--	--	--	--	٣,٣٦٨,٦٨٩	--	أرصدة مدينة أخرى
--	--	--	--	١٠,٨١٢,١٤٣	--	مدینو عقود البيع بالتقسيط
--	--	--	--	٨٤,٧٨٩,٩٦٢	--	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
١٨,٩٧٩,٧٦٥	--	١٨,٩٧٩,٧٦٥	--	٩٨,٩٨٥,١٤٤	١٨,٩٧٩,٧٦٥	
--	--	--	--	٧١٨,٩١٨	--	المطلوبات المالية ذمم دائنة تجارية
--	--	--	--	٤,٨٩٣,١٠١	--	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
--	--	--	--	٥١,٠٤٨,٢٣٦	--	فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
--	--	--	--	١,٣٦٥,٥٣٥	--	دائنو اكتتاب
--	--	--	--	٥٨,٠٢٥,٧٩٠	--	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٧- القيمة العادلة وإدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأدوات المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على المدينون التجاريون وأرصدة البنوك تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لا تحتفظ الشركة بضمانات مقابل هذه الأدوات.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينون التجاريون وإستثمار في عقود تأجير تمويل و مدينو عقود بيع من خلال مراقبة الذمم المدينة غير المحصلة بشكل مستمر. يتم مراقبة الأرصدة المدينة بحيث لا تتكبد الشركة ديون معدومة جوهرية.

يتم الاحتفاظ بأرصدة النقد لدى البنوك لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م غير مدققة	إيضاح	
١٠١,٤٢٦,٤٢٢	٩٨,٢٥٠,٣٦١	١١	أرصدة لدى البنوك
٨٤,٧٨٩,٩٦٢	٨٤,٧٨٩,٩٦٢	٩	الاستثمار في عقود تأجير تمويلي
١٠,٨١٢,١٤٣	١٠,٨١٢,١٤٣	٨	مدينو عقود البيع بالتقسيط
٣,١٠٠,٧٣٩	٤,٢٢٤,٢١٥		أرصدة مدينة أخرى
١٤,٣٥٠	١,٨٦٧,٢٧١		ذمم مدينة تجارية
٢٠٠,١٤٣,٦١٦	١٩٩,٩٤٣,٩٥٢		

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المنشأة صعوبة في تحصيل الأموال للوفاء بالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق المراقبة على أساس منتظم والتأكد من توفر أموال وتسهيلات مصرفية كافية للوفاء بالتزامات المستقبلية للشركة. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية في نهاية فترة التقرير للتزامات المالية.

أكثر من ٥ سنوات	أقل من ٥ سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مدققة)	
--	--	٧١٨,٣٧٦	٧١٨,٣٧٦	٧١٨,٣٧٦	ذمم دائنة تجارية
--	--	٥,٩٨١,٧٢٨	٥,٩٨١,٧٢٨	٥,٩٨١,٧٢٨	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
--	--	٥١,٠٤٣,٦٠٥	٥١,٠٤٣,٦٠٥	٥١,٠٤٣,٦٠٥	فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
--	--	١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥	دائنو اكتتاب
--	--	١١,٠٨٥,٧٤٣	١١,٠٨٥,٧٤٣	١١,٠٨٥,٧٤٣	زكاة
--	--	٧٠,١٩٤,٩٨٧	٧٠,١٩٤,٩٨٧	٧٠,١٩٤,٩٨٧	
أكثر من ٥ سنوات	أقل من ٥ سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مدققة)	
--	--	٧١٨,٩١٨	٧١٨,٩١٨	٧١٨,٩١٨	ذمم دائنة تجارية
--	--	٤,٨٩٣,١٠١	٤,٨٩٣,١٠١	٤,٨٩٣,١٠١	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
--	--	٥١,٠٤٨,٢٣٦	٥١,٠٤٨,٢٣٦	٥١,٠٤٨,٢٣٦	فائض بيع أسهم وأرباح لم تصرف
--	--	١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥	١,٣٦٥,٥٣٥	دائنو اكتتاب
--	--	١٢,٩١٣,٤٦٢	١٢,٩١٣,٤٦٢	١٢,٩١٣,٤٦٢	زكاة
--	--	٧٠,٩٣٩,٢٥٢	٧٠,٩٣٩,٢٥٢	٧٠,٩٣٩,٢٥٢	

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨- الموقف القانوني

تتلخص القضايا والمطالبات القائمة والمرفوعة (من/ ضد) الشركة على النحو التالي:

- يوجد نزاع قانوني بين الشركة وفرع وزارة البيئة والمياه والزراعة وفرع الوزارة بمنطقة القصيم، والذي يتعلق بطلب إلغاء القرار السلبي المتمثل في امتناع فرع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة لها، حيث صدرت موافقة من المقام السامي على تملك الشركة ما مساحته ٧٤ مليون متر مربع فقط من إجمالي مساحة الأرض والبالغة ١١٦ مليون متر مربع. وفي ٣٠ مارس ٢٠٢١ م الموافق ١٤٤٢/٨/١٧ هـ صدر حكم بعدم قبول الدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢ هـ. وقامت الشركة بالاعتراض على الحكم أمام محكمة الاستئناف الإدارية، وقد قيدت الدعوة بالرقم ١٤٤٢/٤٤٦ في محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم والتي أصدرت حكماً يقضي بإلغاء الحكم الصادر بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢١ م الموافق ١٤٤٢/٨/١٧ هـ والمتعلق بالدعوى رقم (٢٢٨) لعام ١٤٤٢ هـ، القاضي بعدم قبول الدعوى، وإلغاء قرار وزارة البيئة والمياه والزراعة السلبي المتمثل في امتناعها عن إحالة تظلم الشركة عن عدم تملك كامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المخصصة لها إلى اللجنة المنصوص عليها في المادة العاشرة من نظام توزيع الأراضي البور وقد تم استلام الحكم في تاريخ ١٤٤٣/٣/٣ هـ وتم تقديم طلب لقيده الدعوى أمام اللجنة وقد تم تحديد موعد للدعوى لدى المحكمة الإدارية العليا بتاريخ ١٤٤٤/٩/٢٠ هـ وتم قبول الاعتراض المقدم من وزارة الزراعة على الحكم الصادر من محكمة الاستئناف الإدارية بمنطقة القصيم بنقض الحكم المعترض عليه واعادته إلى محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم للفصل فيه من جديد. وقد تحددت الجلسة بتاريخ ٢٠ شوال ١٤٤٤ هـ لدى محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم وقد صدر حكم من محكمة الاستئناف بمنطقة القصيم يفيد بقبول الاستئناف شكلاً وتأييد حكم الدائرة الأولى بالمحكمة الإدارية ببريدة الصادر بتاريخ ١٤٤٢/٨/١٧ هـ والقاضي بعدم قبول الدعوى المقامة من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة بمنطقة القصيم. وقامت الشركة برفع تظلم أمام لجنة منازعات الأراضي البور في وزارة البيئة والمياه والزراعة بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢٣ م.
- بتاريخ ١ مايو ٢٠٢٤ م قامت لجنة منازعات الأراضي البور في وزارة البيئة والمياه والزراعة برفض طلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت بإحيائها من الأرض المسلمة والمذكورة أعلاه. وعليه، قدمت الشركة دعوى بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠٢٤ م ضد وزارة البيئة والمياه والزراعة بالمحكمة الإدارية بمدينة الرياض وذلك للمطالبة بإلغاء قرار لجنة المنازعات الناشئة عن تطبيق أحكام نظام توزيع الأراضي البور الصادر بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٢٤ م السلبي المتمثل في رفض طلب الرفع للمقام السامي بباقي المساحة المحيية، وقد حكمت الدائرة بعدم إختصاص المحكمة الإدارية بالرياض مكانياً بنظر الدعوى وتم تقديم لائحة الاستئناف بطلب إلغاء حكم الدائرة الابتدائية وقد صدر حكم الاستئناف الإدارية بقبول الاستئناف وإلغاء الحكم والقضاء مجدداً بإعادة القضية للدائرة الابتدائية وبتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٥ م صدر حكم المحكمة الإدارية الابتدائية بإلغاء قرار لجنة النظر في المنازعات الناشئة عن تطبيق أحكام نظام الأراضي البور، وتقدمت وزارة البيئة والمياه والزراعة بالإعتراض على الحكم الابتدائي لدى محكمة الاستئناف الإدارية وخلال الفترة اللاحقة صدر حكم المحكمة بقبول الاستئناف شكلاً، وإلغاء الحكم المستأنف، والقضاء مجدداً برفض الدعوى، وتم رفع طلب نقض من قبل الشركة لدى المحكمة الإدارية العليا خلال المدة النظامية، وبتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٦ م ورد إلى الشركة قرار المحكمة الإدارية العليا عدم قبول النقض.
- بتاريخ ١٨ مايو ٢٠٢١ م ورد للشركة خطاب من وزارة البيئة والمياه والزراعة والمؤرخ في ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ بخصوص أرض شري والذي تطالب فيه الوزارة سداد اجرة المثل للمساحة المعتدى عليها والتي قامت الشركة بأحيائها من تاريخ وضع اليد وحتى تاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٢ هـ لحزينة الدولة لصالح الوزارة، وحيث ان هناك خلاف قائم مقام من الشركة ضد فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة تطالب فيها الشركة بإلغاء القرار المتمثل في امتناع الوزارة عن الرفع للمقام السامي بطلب تملك الشركة لكامل المساحة التي قامت الشركة بإحيائها من الأرض المسلمة لها، وبالتالي فلا يحق للوزارة المطالبة بالأجرة قبل الفصل في ملكية الشركة للأرض من عدمه وقد قامت الشركة بالاعتراض على القرار بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢١ م، ولدى الشركة رأي قانوني يفيد أن ما ورد في خطاب وزارة البيئة والمياه والزراعة المشار له من طلب سداد اجرة المثل للمساحة المعتدى عليها لا يتفق مع الضوابط الخاصة للنظر في الموافقات على طلبات الشركات الزراعية المساهمة تملكها الأراضي المسلمة لها من قبل وزارة البيئة والمياه والزراعة ولم يرد ضمن قواعد مراقبة عقارات الدولة وإزالة التعديت المقررة جميعها من قبل مجلس الوزراء فضلاً عن عدم ثبوت تعدي الشركة على المساحات المشار لها .

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩- التقارير القطاعية

يوجد لدى الشركة قطاع أعمال واحد يتمثل بشكل رئيسي في تأجير الإستثمارات العقارية وممتلكات وآلات ومعدات، كما أن نشاط الشركة يتمثل في قطاع جغرافي واحد في المملكة العربية السعودية.

٢٠- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع عرض البيانات المالية للفترة الحالية.

٢١- أحداث لاحقة

بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٦ م صدر من المحكمة العليا قرار برفض النقض المقدم من الشركة ضد وزارة البيئة والمياه والزراعة بشأن أحقية تملك الشركة لمساحة قدرها ٤١,٩٥٦,٦٠٠ متر مربع من أرض شري وبناء عليه قامت الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة بتسجيل أثر قرار الرفض المشار له أعلاه فيما يخص المنحة الحكومية المؤجلة المسجلة سابقاً وكذلك الأصل ذو العلاقة إيضاحات (٦,١٣,١٨).

٢٢- أحداث هامة

شهدت الفترة الحالية استمرار التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، مما أدى إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق الإقليمية والعالمية، وانعكس ذلك على سلاسل الإمداد وتكاليف الشحن وأسعار الطاقة. وتري إدارة الشركة أنه لا يوجد تأثير جوهري لتلك التطورات على نشاط الشركة.

٢٣- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م، من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ ذو القعدة ١٤٤٧ هـ الموافق ١٠ مايو ٢٠٢٦ م.