

29 NOV 2011

سوق الكويت للأوراق المالية
قسم المعلومات - واتخاذ القرارات
مدونة طرق العمل
الذي

**الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مغلقة)
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)**

30 سبتمبر 2011

**الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقلة)
وشركاتها التابعة**

**المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2011**



د. سعود الحميدي وشركاه
محاسبون قانونيون
منطقة الشرق، شارع عمر بن الخطاب
بنية الشوافات، مدخل 5، الدور الأول
تلفون : 22442333 / 22443222
فاكس : +965 22461 225
www.bakertillykuwait.com

العيان والعصيمي وشركاه
إرنست و يونغ

محاسبون قانونيون
صندوق بريد رقم 74 الصفاة
الكويت الصفاة 13001
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق 21-18
شارع أحمد الجابر
هاتف : 22955000 / 22452880
فاكس: 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقلة)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع المرفق للشركة الوطنية القابضة ش.م.ك. (مقلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2011 وبيانى الدخل والدخل الشامل المرحلين المكتفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبيانى والتغيرات في حقوق الملكية والتడفقات النقية المرحلين المكتفين المجمعين المتعلقين به لفترته التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدققين مستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبوبة إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التتفيق الذي يتم وفقاً لمعايير التتفيق الدولي وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكلفة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التتفيق. وبالتالي فإننا لا ننبي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المالية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2011 لأحكام قانون الشركات التجارية لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له أو النظام الأساسي للشركة الأم على وجه قد يكون له تأثير هادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

د. سعود الحميدي
سجل مراقب الحسابات رقم 51 فئة أ
د. سعود الحميدي وشركاه
عضو في بيكertilly العالمية

وليد عبد الله العصيمي
سجل مراقب الحسابات رقم 68 فئة أ - الكويت
من العيأن والعصيمي وشركاه
عضو في إرنست و يونغ

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقلة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2011

				التسعه اشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
		2010	2011	2010	2011	
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	ايضاح
						التغير في القيمة العاملة لعقارات استثمارية
		589,910		-	(90,741)	
		589,910		-	(90,741)	صافي (خسائر) الارباح من عقارات استثمارية
						(خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العاملة من خلال الارباح أو الخسائر
86,358		(209,341)		(54,618)	(211,361)	(أرباح) غير محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العاملة من خلال الارباح أو الخسائر
(527,736)		(113,903)		147,012	124,856	(خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
129,538		252,846		16,229	(27,186)	خسائر انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(251,547)		(298,803)		-	(83,171)	صافي (خسائر) أرباح الاستثمار
28,676		(52,894)		9,383	-	مصاريف إدارية
34,765		87,877		6,509	1,535	إيرادات توزيعات أرباح
(499,946)		(334,218)		124,515	(195,327)	
(232,052)		(249,318)		(67,864)	(71,687)	
(731,998)		6,374		56,651	(357,755)	(خسائر) أرباح تشغيل
53,798		44,623		31,970	23,908	إيرادات فوائد
(19,687)		10,061		12,710	(1,209)	(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية
42,522		10,270		3,129	10,270	إيرادات أخرى
(655,365)		71,328		104,460	(324,786)	(خسارة) ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
		(624)		-	-	وضربيه دعم العمالة الوطنية والزكاة
		(765)		-	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
		(306)		-	-	مخصل ضريبة دعم العمالة الوطنية
		(655,365)		104,460	(324,786)	مخصل الزكاة
		69,633				(خسارة) ربح الفترة
3.16		0.34		0.50	(1.57)	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة
					3	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المرحلية المكتففة المجمعة.

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مغلقة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

لفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2011

				التسعه اشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
		2010	2011	2010	2011	ايضاح	
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
		(655,365)	<u>69,633</u>	104,460	<u>(324,786)</u>		(خسارة) ربح الفترة
							إيرادات شاملة أخرى موجودات مالية متاحة للبيع:
		(2,249,312)	<u>(1,011,200)</u>	824,368	<u>(478,031)</u>		- صافي (الخسائر) الأرباح غير المحققة
		(129,538)	<u>(252,846)</u>	(16,229)	<u>27,186</u>		- ربح (خسارة) محقق من البيع
		<u>251,547</u>	<u>298,803</u>	-	<u>83,171</u>	5	- خسارة انخفاض القيمة محولة إلى بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع
							اجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
		(2,127,303)	<u>(965,243)</u>	808,139	<u>(367,674)</u>		اجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
		<u>(2,782,668)</u>	<u>(895,610)</u>	<u>912,599</u>	<u>(692,460)</u>		

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتف المجمعة.

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقلة) وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مندق)

في 30 سبتمبر 2011

(منطقة) 30 سبتمبر 2010 دينار كويتي	31 ديسمبر 2010 دينار كويتي	30 سبتمبر 2011 دينار كويتي	إيضاحات	
859,177	886,042	1,085,254	4	الموجودات
1,186,026	1,340,660	348,837		النقد والأرصدة لدى البنوك
1,385,721	1,085,197	949,419		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
34,944,077	31,078,841	29,583,801	5	مدينون وموجودات أخرى
87,402	87,402	107,782		موجودات مالية متاحة للبيع
13,135,735	10,911,879	11,894,287	6	استثمار في شركة زميلة
5,496	4,850	3,732		عقارات استثمارية
51,603,634	45,394,871	43,973,112		أثاث ومعدات
مجموع الموجودات				
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
21,262,500	21,262,500	21,262,500	7	رأس المال
13,324,422	13,324,422	6,268,488		علاوة إصدار أسهم
11,024,049	10,642,109	9,676,866		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(1,346,164)	(1,348,524)	(1,348,524)		أسهم خزينة
318,561	318,561	318,561		احتياطي أسهم خزينة
(655,365)	(7,055,934)	69,633		أرباح محفظ بها (خسائر متراكمة)
43,928,003	37,143,134	36,247,524		إجمالي حقوق الملكية
المطلوبات				
754,912	531,355	148,315	4	حسابات مكتففة لدى البنوك
920,719	1,720,382	1,577,273		دائنون ومطلوبات أخرى
6,000,000	6,000,000	6,000,000		قرص محددة الأجل
7,675,631	8,251,737	7,725,588		إجمالي المطلوبات
51,603,634	45,394,871	43,973,112		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

عبد الوهاب محمد الوزان
(نائب رئيس مجلس الإدارة)

علي أحمد البغلي
(رئيس مجلس الإدارة)

الشركة الوطنية القابضة ش.م.ب.ك. (مقدمة) وشكلها التالية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتنف للمجمع (غير مدقق)
للفترات المنتهية في 30 سبتمبر 2011

الرصيد في 30 سبتمبر 2010	الرصيد في 1 يناير 2011	زيادة الفترة	إجمالي (خسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	متناقصة خسائر متراكمة (إيجاب 7) متناقصة خسائر متراكمة (إيجاب 7)	الرصيد في 30 سبتمبر 2011
رأس المال	رأس المال	غير مدقق	غير مدقق	غير مدقق	غير مدقق
أصلار اسهم بيمار كويتي	أصلار اسهم بيمار كويتي	-	-	-	-
علاقة غير مدقق	علاقة غير مدقق	-	-	-	-
اللتغيرات المتراكمة في القيدية العاملة	اللتغيرات المتراكمة في القيدية العاملة	-	-	-	-
أسهم خزينة بيمار كويتي	أسهم خزينة بيمار كويتي	-	-	-	-
احتياطي اسهم بيمار كويتي	احتياطي اسهم بيمار كويتي	-	-	-	-
المجموع	المجموع	-	-	-	-
خسائر متراكمة / إيجاب متمنظر بها بيمار كويتي	خسائر متراكمة / إيجاب متمنظر بها بيمار كويتي	-	-	-	-
37,143,134	(7,055,934)	318,561	(1,348,524)	10,642,109	13,324,422
69,633	69,633	-	-	-	21,262,500
(965,243)	-	-	-	(965,243)	-
(895,610)	69,633	-	-	(965,243)	-
-	7,055,934	-	-	(7,055,934)	-
36,247,524	69,633	318,561	(1,348,524)	9,676,866	21,262,500
46,725,791	(5,130,989)	318,561	(1,331,044)	13,151,352	18,455,411
(655,365)	(655,365)	-	-	-	21,262,500
(2,127,303)	-	-	-	(2,127,303)	-
(2,782,668)	(655,365)	-	-	(2,127,303)	-
5,130,989	-	-	-	(5,130,989)	-
(15,120)	-	-	(15,120)	-	-
43,928,003	(655,365)	318,561	(1,346,164)	11,024,049	13,324,422
الرصيد في 30 سبتمبر 2010	الرصيد في 30 سبتمبر 2010	غير مدقق	غير مدقق	غير مدقق	غير مدقق
إن الإيداعات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.					

الشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقلة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2011

9 أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	أنشطة العمليات ربح (خسارة) الفترة تعديلات لـ :
2010	2011		
دينار كويتي	دينار كويتي		
(655,365)	69,633		
-	(589,910)	5	التغير في القيمة العاملة لعقارات استثمارية
(129,538)	(252,846)		أرباح محققة من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
251,547	298,803		خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(28,676)	52,894		حصة في نتائج شركة زميلة
(34,765)	(87,877)		إيرادات توزيعات أرباح
(53,798)	(44,623)		إيرادات فوائد
1,945	1,269		استهلاك
10,438	12,840		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(638,212)	(539,817)		
68,273	107,127		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
681,847	991,823		مدينون وموجودات أخرى
11,589	(155,949)		موجودات مالية بالقيمة العاملة من خلال الأرباح أو الخسائر (بالصافي)
123,497	403,184		دائنوں ومطلوبات أخرى
			صافي النقد الناتج من أنشطة العمليات
(116,794)	(1,376,580)		أنشطة الاستثمار
1,466,928	1,860,419		شراء موجودات مالية متاحة للبيع
(58,726)	-		المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
(1,398,143)	(392,497)		المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة
(1,750)	(151)		إضافات إلى عقارات استثمارية
34,765	87,877		شراء أثاث ومعدات
(73,720)	179,068		إيرادات توزيعات أرباح مستمرة
			صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
(15,120)	-		أنشطة التمويل
(15,120)	-		شراء أسهم خزينة
			صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
34,657	582,252		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
69,608	354,687		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
104,265	936,939	4	النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الأنشطة

1

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة للشركة الوطنية الدولية القابضة ش.م.ك. (مقلدة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2011 وفقاً لقرار أعضاء مجلس الإدارة في 14 نوفمبر 2011.

قام مساهمو الشركة الأم باعتماد البيانات المالية المكتففة المجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010، في اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي عقد بتاريخ 24 مايو 2011.

إن الشركة الأم هي شركة كويتية مساهمة مقلدة تأسست في 14 يناير 1979 وفقاً لقانون الشركات التجارية رقم 15 لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له. يقع مكتب الشركة الأم المسجل في الدور الرابع من مبني غرفة التجارة والصناعة، شارع الشهداء، الكويت.

تعمل المجموعة بصورة أساسية في الاستثمارات في الأسواق المحلية والدولية.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لصندوق جلوبال ماקרו "الشركة الأم الكبرى".

أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2

أساس الإعداد

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 ، التقرير المالي المرحلي.

إن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجتمعة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ويجب أن يتم الإطلاع عليها مقتربة بالبيانات المالية السنوية المكتففة المجموعة كما في 31 ديسمبر 2010. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2011 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2011.

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتكون من الاستحقاقات العالية المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010.

السياسات المحاسبية الهامة

تطبق المعايير والتعديلات والتفسيرات التالية الجديدة على المعايير للمجموعة اعتباراً من 1 يناير 2011.

معايير المحاسبة الدولي 24 /إفصاحات الطرف ذي العلاقة (تعديل)

يسري المعيار المعجل على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2011. يوضح المعيار تعريف الطرف ذي علاقة لتبسيط تحديد تلك العلاقات وإزالة حالات عدم التوافق عند التطبيق. يقدم المعيار المعجل إعفاء جزئي من متطلبات الإفصاح للمؤسسات الحكومية ذات العلاقة.

معايير المحاسبة الدولي 32: الأدوات المالية: العرض - تصنيف حقوق الإصدار (تعديل)

يسري تعديل معيار المحاسبة الدولي 32 على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 فبراير 2010، حيث عدل تعريف الالتزام المالي لتصنيف حقوق الإصدار (بعض الخيارات والكفالت) كأدوات حقوق ملكية في الحالات التي يتم إعطاء الحقوق حسب الحصة إلى كافة المالكين الحاليين من نفس الفتنة لأدوات حقوق الملكية غير المشتقة بالمنشأة، أو حيازة عدد ثابت من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ ثابت يأي عملية.

أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2

تفسير/لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 19: سداد المطلوبات المالية بأدوات حقوق الملكية يسري تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 19 على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2011. يوضح التفسير أن أدوات حقوق الملكية المصدرة إلى دائن لسداد التزام حالي تؤهل كمقابل مدفوع. تقاس أدوات حقوق الملكية المصدرة بقيمتها العاملة. في حالة تعذر قياس قيمة أدوات حقوق الملكية المصدرة بصورة موثوقة منها، يتم قياسها بالقيمة العاملة للالتزام الذي يتم سداده. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ضمن الأرباح أو الخسائر على الفور.

لم يكن للمعايير المعبدة والتعديلات الجديدة تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة

3

تحسب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة بتقسيم (خسارة) ربح الفترة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). تحسب صافي (خسارة) ربحية السهم المخففة بتقسيم صافي (الخسارة) الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزانة) زائداً المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادي التي قد تصدر عند تحويل كافة الأسهم المخففة المحتملة إلى أسهم عادية.

فيما يلي المعلومات الارجمنة لاحتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة استناداً إلى المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادي القائمة، ناقصاً أسهم الخزانة:

		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
		2010	2011	
				سبتمبر
(655,365)	69,633	104,460	(324,786)	(خسارة) ربح الفترة (دينار كويتي)
207,273,460	206,336,150	207,234,026	206,336,150	المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادي القائمة خلال الفترة (بعد استبعاد أسهم الخزانة)
(3.16) فلس	0.34 فلس	0.50 فلس	(1.57) فلس	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة

النقد والنقد المعادل

4

يشتمل النقد والنقد المعادل المدرج ضمن بيان التدفقات النق比ية المرحلي المكثف المجمع على مبالغ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التالية :

			(منقطة)	
30 سبتمبر 2010	31 ديسمبر 2010	30 سبتمبر 2011		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
4,999	4,999	7,099	نقد في الصندوق	
854,178	881,043	1,078,155	أرصدة لدى البنوك	
859,177	886,042	1,085,254	أرصدة لدى البنوك ونقد	
(754,912)	(531,355)	(148,315)	حسابات مكشوفة لدى البنوك	
104,265	354,687	936,939		

يبلغ متوسط معدل الفائدة على الحسابات المكشوفة لدى البنوك 3.5 % سنوياً (31 ديسمبر 2010: 2.5% و 30 سبتمبر 2010: 2.5%) فوق معدل خصم بنك الكويت المركزي.

موجودات مالية متاحة للبيع

5

			(مليمة)
30 سبتمبر 2010 دينار كويتي	31 ديسمبر 2010 دينار كويتي	30 سبتمبر 2011 دينار كويتي	
1,178,228	782,204	1,408,547	أسهم مسورة
18,357,033	16,090,344	16,029,292	أسهم غير مسورة
13,394,139	12,446,991	10,860,271	محافظ مدار (غير مسورة)
2,014,677	1,759,302	1,285,691	صنابيق مدار
34,944,077	31,078,841	29,583,801	

تم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2010: لا شيء و 30 سبتمبر 2010: 251,547 دينار كويتي) لقاء أسهم مسورة والتي لم يكن هناك انخفاض كبير أو متواصل في القيمة.

إن الأوراق المالية غير المسورة مدرجة بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة حيث إن القيمة العاملة لا يمكن قياسها بصورة موثوقة فيها. إن الإدارة ليست على دراية بأية ظروف قد تشير إلى انخفاض إضافي في قيمة هذه الاستثمارات في تاريخ التقارير المالية.

إن المحافظ المدار تتضمن استثمارات بمبلغ 292,075 دينار كويتي (31 ديسمبر 2010: 301,911 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2010: 251,547 دينار كويتي) مدرجة بالقيمة العاملة استناداً إلى أساليب تقدير داخلية.

إن المحافظ المدار مدرجة بالقيمة العاملة استناداً إلى التقارير المقدمة من قبل مدراء الاستثمار. تم تسجيل خسائر انخفاض القيمة بمبلغ 140,064 دينار كويتي (31 ديسمبر 2010: 114,596 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2010: لا شيء) في بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع.

تدرج الصنابيق المدار بصفتها قيمة الأصل المسجلة من قبل مدراء الاستثمار. وتم تسجيل خسائر انخفاض في القيمة بمبلغ 158,739 دينار كويتي (31 ديسمبر 2010: 114,596 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2010: 71,593 دينار كويتي) في بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع على هذه الاستثمارات.

عقارات استثمارية

6

ت تكون العقارات الاستثمارية من قطعتين من الأرض ملك حر، تقع الأولى في بي والأخرى تقع في الكويت. لا تزال كلاً قطعتي الأرض قيد الإنشاء والتطوير للاستخدام المستقبلي كـ " عقارات استثمارية ". تتضمن العقارات الاستثمارية تكاليف الإنشاء بمبلغ 7,702,315 دينار كويتي (31 ديسمبر 2010: 7,576,779 دينار كويتي 30 سبتمبر 2010: 6,100,155 دينار كويتي).

تتضمن العقارات الاستثمارية تكاليف اقتراض مرسمة بمبلغ 1,471,122 دينار كويتي (31 ديسمبر 2010: 1,204,161 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2010: 1,107,718 دينار كويتي).

كما في 30 سبتمبر 2011، تم تقييم عقارات استثمارية بالقيمة العاملة استناداً إلى تقييم مستقل من قبل مقيم عقاري مسجل مما أدى إلى تسجيل ربح من إعادة التقييم بمبلغ 589,910 دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع.

إن عقارات استثمارية بمبلغ 10,500,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2010: 9,328,000 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2010: 9,168,179 دينار كويتي) مرهونة مقابل قروض محددة الأجل.

رأس المال

7

(منطقة)	(منطقة)	(منطقة)	
30 سبتمبر 2010 بيتار كويتي	31 ديسمبر 2010 بيتار كويتي	30 سبتمبر 2011 بيتار كويتي	
			رأس المال المصر به والمصدر والمدفوع بالكامل
21,262,500	21,262,500	21,262,500	(212,625,000) 212,625,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم)

وافقت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الام المنعقدة في 24 مايو 2011 على اقتراح مجلس الادارة بمقاضاة الخسائر المتراكمة الخاصة بالشركة الام كما في 31 ديسمبر 2010 بمبلغ 7,055,934 بيتار كويتي (2009: 5,130,989 بيتار كويتي) مقابل علاوة إصدار الأسهم.

معاملات مع أطراف ذات علاقة

8

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الرسمية وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وشركات يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملماساً. يتم الموافقة على سياسات تعديل وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكتفف المجمع هي كما يلي:

**التسعه أشهر المنتهية
في 30 سبتمبر**

2010 بيتار كويتي	2011 بيتار كويتي	مساهمون بيتار كويتي	آخرى بيتار كويتي	خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع حصة في نتائج شركة زميلة
-	140,064	140,064	-	
-	(52,894)	-	(52,894)	

إن الأرصدة لدى أطراف ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع هي كما يلي:

(منطقة)

30 سبتمبر 2010 بيتار كويتي	31 ديسمبر 2010 بيتار كويتي	30 سبتمبر 2011 بيتار كويتي	مساهمون بيتار كويتي	آخرى بيتار كويتي	موجودات مالية متاحة للبيع استثمار في شركة زميلة دائنوں ومتطلبات أخرى
3,790,640	8,243,032	10,568,196	10,568,196	-	
87,402	87,402	107,782	-	107,782	
355,811	356,979	315,840	315,840	-	

**التسعه أشهر المنتهية
في 30 سبتمبر**

2010 بيتار كويتي	2011 بيتار كويتي
49,500	51,300
3,245	3,500
52,745	54,800

مدفوعات الادارة العليا

مزایا قصيرة الأجل

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

معلومات القطاعات

9

تنقسم المجموعة في وحدات أعمال استناداً إلى منتجات وخدمات هذه الوحدات. إن الأنشطة والخدمات الرئيسية تحت هذين القطاعين هي كما يلي:

- أنشطة الاستثمار في العقارات وتتضمن الاستثمار والمتاجرة في العقارات وبناء أو تطوير العقارات بغرض بيعها ضمن سياق العمل العادي والخدمات العقارية الأخرى المتعلقة بها.
- أنشطة الأسهم والاستثمارات الأخرى وتتضمن المشاركة في صنابيق مالية وعقارية وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.

معلومات القطاعات الرئيسية

تعمل المجموعة في قطاعين رئيسيين من الأعمال وهما الاستثمار والعقارات. إن الأنشطة الرئيسية والخدمات وفقاً لهذين القطاعين هي كما يلي:

المجموع دينار كويتي	غير مزوعة دينار كويتي	الاستثمار في العقارات دينار كويتي	أنشطة الأسهم والاستثمارات الأخرى دينار كويتي	الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2011	
				أيرادات القطاع	نتائج القطاع
995,587	64,954	589,910	340,723		
(209,341)	-	-	(209,341)		(خسائر) أرباح محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(113,903)	-	-	(113,903)		أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(298,803)	-	-	(298,803)		خسائر انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(52,894)	-	-	(52,894)		حصة في نتائج شركة زميلة
(251,013)	(251,013)	-	-		مصروفات غير مزوعة - بالصافي
69,633	(186,059)	589,910	(334,218)		نتائج القطاع
43,973,112	2,038,405	11,894,287	30,040,420		موجودات القطاع
المجموع دينار كويتي	غير مزوعة دينار كويتي	الاستثمار في العقارات دينار كويتي	أنشطة الأسهم والاستثمارات الأخرى دينار كويتي	الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2010	
				أيرادات القطاع	نتائج القطاع
375,657	96,320	-	279,337		
(527,736)	-	-	(527,736)		(أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(251,547)	-	-	(251,547)		خسائر انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(251,739)	(251,739)	-	-		مصروفات غير مزوعة - بالصافي
(655,365)	(155,419)	-	(499,946)		نتائج القطاع
51,603,634	2,250,394	13,135,735	36,217,505		موجودات القطاع

10 التزامات

في 30 سبتمبر 2011، كان لدى المجموعة التزامات بمبلغ 1,950,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2010: 1,950,000 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2010: 1,950,000 دينار كويتي) لقاء حيارة موجودات مالية متاحة للبيع بمبلغ 944,463 دينار كويتي (31 ديسمبر 2010: 1,214,107 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2010: 1,745,926 دينار كويتي) لقاء عقود إنشاء.