

الكويت في 11/11/2025

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

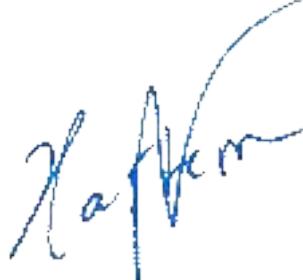
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: إفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى متطلبات البند رقم 27 من المادة رقم 4-1-1 في الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم "7 لسنة 2010" المعدل بموجب القانون رقم "22 لسنة 2015" بشأن إنشاء "هيئة أسواق المال" وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح والشفافية، والتي تتطلب التزام الشركة المدرجة بالإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة في الحالات المحددة ضمن اللائحة التنفيذية.

تجدون مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة كفيك للاستثمار.

وتفضوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



هاشم احمد النابلي

رئيس القطاع التنفيذي - الالتزام الرقابي

ومكافحة غسيل الأموال



KFIC INVEST



KFIC Invest Company K.S.C.P

C.R No.: 80279 - Issued and Paid up Capital K.D. 24,548,994

P.O.Box: 21521, Safat 13037 Kuwait

Kuwait | Al Qibla | Block (1) | Al Ma'ari St. | Khaled Tower | Floor (10)

Tel.: +965 1889000 info@kfic-kw.com @kfickw www.kfic-kw.com

شركة كفيك للاستثمار س.م.ع

رقم السجل التجاري: 80279 - رئيس المال المصدر والمدفوع 24,548,994 دينار كويتي

صندوق بريد 21521 ، الصفة 13037 الكويت

الكويت | القبلة | قطعة (1) | شارع المعرب | برج خالد | الدور (10)



ملحق رقم (10)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

ال تاريخ	اسم الشركة المدرجة	المعلومة الجوهرية
2025/11/11	شركة كفيك للاستثمار ش.م.ل.ع	نود إهاطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة كفيك للاستثمار ش.م.ل.ع قد ناقش واعتمد البيانات المالية المرحلية لل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، وذلك في اجتماعه المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 11/11/2025 في تمام الساعة 1:35 ظهراً.
لا يوجد.		أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واقتامتها، ويقر بأنه بذل عناء الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضليلة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهم المسؤولية عن أيه ضرر قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهمما الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



OA +
XN

Company Name	اسم الشركة
KFIC Invest Company (K.S.C.P)	شركة كفيك للاستثمار (ش.م.ك.ع)

Third quarter results Ended on	2025-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	بيان Statement
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	
2,517%	132,771	3,474,704	صافي الربح (خسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
2,427%	0.56	14.15	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
17%	17,850,237	20,873,928	الموجودات المتداولة Current Assets
7%	39,747,951	42,505,832	إجمالي الموجودات Total Assets
23%	5,646,633	6,962,221	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(4)%	10,540,031	10,144,595	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(1)%	29,201,275	28,921,894	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
76%	4,012,521	7,060,153	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
770%	438,085	3,812,461	صافي الربح (خسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
100%	13%	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	Statement	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
		Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
		2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (خسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	474,915	110,284	331%
ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخففة	Basic & Diluted Earnings per Share	1.93	0.45	329%
إجمالي الإيرادات التشغيلية	Total Operating Revenue	1,791,576	1,193,965	50%
صافي الربح (خسارة) التشغيلية	Net Operating Profit (Loss)	591,749	198,107	199%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
<p>يعود سبب الارتفاع في صافي الربح خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 مقارنة بصافي الربح عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 بشكل أساسي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ارتفاع في عمولات الوساطة بقيمة 3,518 ألف دينار كويتي. - انخفاض في مخصص خسائر الإنماء المتوقعة لمحفظة التمويل بقيمة 224 ألف دينار كويتي والذي يقابله انخفاض في إيرادات التمويل بقيمة 362 ألف دينار كويتي. - انخفاض في مخصص التزام متوقع بقيمة 234 ألف دينار كويتي. - زيادة في مصروفات عمومية وإدارية وتسويقية بقيمة 366 ألف دينار كويتي. 	<p>The reason for the increase in the net profit for the nine months ended 30 September 2025 compared to net profit for the nine months ended 30 September 2024 is mainly due to the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Increase in brokerage commission by KWD 3,518 thousand. - Decrease in the provision for expected credit losses for the financing portfolio by KWD 224 thousand, which is offset by a decrease in financing income by KWD 362 thousand. - Decrease in the provision for expected liability by KWD 234 thousand. - Increase in general, administrative and marketing expenses by KWD 366 thousand.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	220,960	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
---	---------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	(210,174)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
---	-----------	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ .1
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ .2
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي .3
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس .4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.
حال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي. ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم
تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق / Not Applicable
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق / Not Applicable
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق / Not Applicable
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق / Not Applicable



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات نقدية Cash Dividends		
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات أخرى Other Dividend		
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends		
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق / Not Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
(23.88)% تقريرياً		(7,700,144)		تحفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس القطاع المالي	إيهاب علاء الدين ندا

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KFIC INVEST COMPANY K.S.C. (PUBLIC)

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of KFIC Invest Company K.S.C. (Public) (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 September 2025, and the related interim condensed consolidated statement of income and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, *“Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”*. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



Shape the future
with confidence

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KFIC INVEST COMPANY K.S.C. (PUBLIC)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority “CMA” and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

SHEIKHA AL FULAIJ
LICENCE NO. 289-A
EY
(AL AIBAN AL OSAIMI & PARTNERS)

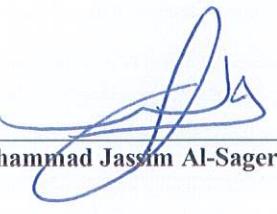
11 November 2025
Kuwait

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2025

		<i>(Audited)</i>		
	30 September 2025	31 December 2024	30 September 2024	
	Notes	KD	KD	KD
ASSETS				
Bank balances and cash	3	5,120,892	5,545,150	5,963,400
Financial assets at fair value through profit or loss		6,561,017	2,821,627	2,088,466
Financial assets at fair value through other comprehensive income		110,498	119,860	123,138
Finance receivables at fair value through other comprehensive income	4a	12,369,883	7,647,481	6,542,272
Finance receivables at amortised cost	4b	1,733,428	1,997,545	4,544,758
Other assets	5	6,939,240	6,373,821	8,030,073
Investments in associates		1,104,760	1,051,435	2,076,273
Investment properties		7,258,548	8,776,591	8,980,710
Property and equipment		1,055,598	1,266,625	1,146,893
Intangible assets		251,968	251,968	251,968
TOTAL ASSETS		42,505,832	35,852,103	39,747,951
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Borrowings	6	4,781,847	4,596,666	5,333,333
Other liabilities		5,362,748	5,498,034	5,206,698
Total liabilities		10,144,595	10,094,700	10,540,031
Equity				
Share capital	7	24,548,994	32,249,138	32,249,138
Voluntary reserve	7	-	36,321	36,321
Fair value reserve		(119,599)	(48,011)	62,615
Foreign currency translation reserve		62,407	93,566	30,535
Equity transactions reserve		976,900	1,156,426	1,156,426
Retained earnings (accumulated losses)		3,453,192	(7,736,465)	(4,333,760)
Equity attributable to the equity holders of the Parent Company		28,921,894	25,750,975	29,201,275
Non-controlling interests		3,439,343	6,428	6,645
Total equity		32,361,237	25,757,403	29,207,920
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		42,505,832	35,852,103	39,747,951


Waleed Mohammad Jassim Al-Sager
Chairman


Eisa Ali Al Hasawi
Vice Chairman & CEO

The attached notes from 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME
(UNAUDITED)**

For the period ended 30 September 2025

	Notes	<i>Three months ended 30 September</i>		<i>Nine months ended 30 September</i>	
		2025	KD	2025	KD
REVENUES					
Finance income		516,787	579,993	1,371,352	1,733,353
Management and advisory fees		342,970	238,168	844,633	744,712
Brokerage commissions		546,755	133,859	3,954,132	435,807
Investment income	8	193,248	32,210	346,476	384,431
Rental income		74,201	119,920	239,709	330,820
Income from associates		23,694	35,373	72,651	205,385
Foreign currency exchange loss		(17,171)	(48,388)	(95,284)	(47,779)
Other income		111,092	102,830	326,484	225,792
		1,791,576	1,193,965	7,060,153	4,012,521
EXPENSES					
Finance costs		(80,038)	(87,729)	(246,683)	(280,695)
Staff costs		(611,095)	(593,503)	(1,782,295)	(1,965,971)
General, administrative and marketing expenses		(419,048)	(213,873)	(1,069,486)	(703,287)
Lease liability interest expenses		(6,820)	(8,226)	(22,877)	(25,474)
Depreciation and amortization		(104,220)	(105,556)	(309,373)	(314,368)
Provision charge for expected credit losses for finance receivables – net	4c	(112,750)	(27,079)	(201,009)	(425,177)
Provision recovery (charge) for expected credit losses on other assets		55,878	(2,027)	52,039	(17,658)
Provision recovery (charge) for expected liability		3,429	(45,594)	111,296	(122,501)
		(1,274,664)	(1,083,587)	(3,468,388)	(3,855,131)
PROFIT BEFORE PROVISION FOR TAX					
		516,912	110,378	3,591,765	157,390
NLST		(11,384)	-	(86,309)	-
PROFIT FOR THE PERIOD					
		505,528	110,378	3,505,456	157,390
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		474,915	110,284	3,474,704	132,771
Non-controlling interests		30,613	94	30,752	24,619
PROFIT FOR THE PERIOD					
		505,528	110,378	3,505,456	157,390
EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY					
	9	1.93 fils	0.45 fils	14.15 fils	0.56 fils

The attached notes from 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2025

Notes	<i>Three months ended 30 September</i>		<i>Nine months ended 30 September</i>	
	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
Profit for the period	505,528	110,378	3,505,456	157,390
Other comprehensive income (loss):				
<i>Items that are or may be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>				
Net change in fair value of finance receivables at fair value through other comprehensive income	44,382	32,019	35,494	40,773
Fair value reserve transferred to interim condensed consolidated statement of income on sale of finance receivables at fair value through other comprehensive income	-	-	-	4,428
Net charge of provision for expected credit losses of finance receivables at fair value through other comprehensive income	4c 131,823	8,000	275,699	317,619
Write-off of finance receivables at fair value through other comprehensive income	4a -	(1,180)	(405,506)	(566,842)
Exchange differences on translation of foreign operations	(9,354)	(36,818)	(32,398)	(46,909)
	166,851	2,021	(126,711)	(250,931)
<i>Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>				
Net change in fair value of equity instruments classified at fair value through other comprehensive income	(237)	(697)	1,089	(706)
Other comprehensive income (loss) for the period	166,614	1,324	(125,622)	(251,637)
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD	672,142	111,702	3,379,834	(94,247)
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	642,783	111,592	3,350,445	(118,787)
Non-controlling interests	29,359	110	29,389	24,540
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD	672,142	111,702	3,379,834	(94,247)

The attached notes from 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2025

	Attributable to equity holders of the Parent Company										
	Share capital KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD	Treasury shares KD	Fair value reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Equity transactions reserve KD	(Accumulated losses) retained earnings KD	Sub-total KD	Non- controlling interests KD	Total equity KD
As at 1 January 2025	32,249,138	-	36,321	-	(48,011)	93,566	1,156,426	(7,736,465)	25,750,975	6,428	25,757,403
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	3,474,704	3,474,704	30,752	3,505,456
Other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(93,100)	(31,159)	-	-	(124,259)	(1,363)	(125,622)
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	(93,100)	(31,159)	-	3,474,704	3,350,445	29,389	3,379,834
Disposal of certain shares in a subsidiary (Note 14)	-	-	-	-	-	-	(179,526)	-	(179,526)	3,403,526	3,224,000
Disposal of equity investments at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	21,512	-	-	(21,512)	-	-	-
Extinguishment of accumulated losses (Note 7)	(7,700,144)	-	(36,321)	-	-	-	-	7,736,465	-	-	-
As at 30 September 2025	24,548,994	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(119,599)</u>	<u>62,407</u>	<u>976,900</u>	<u>3,453,192</u>	<u>28,921,894</u>	<u>3,439,343</u>	<u>32,361,237</u>
As at 1 January 2024	32,249,138	2,431,535	750,000	(3,145,214)	267,264	77,444	1,156,426	(4,466,626)	29,319,967	705,470	30,025,437
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	132,771	132,771	24,619	157,390
Other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(204,649)	(46,909)	-	-	(251,558)	(79)	(251,637)
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	(204,649)	(46,909)	-	132,771	(118,787)	24,540	(94,247)
Dividends paid by subsidiary to non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(120)	(120)
Dividends distribution	-	(2,431,535)	(713,679)	3,145,214	-	-	-	-	-	-	-
Net gain on sale of treasury shares	-	-	-	-	-	-	-	95	95	-	95
Movement in non-controlling interests related to liquidation of a subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(723,245)	(723,245)
As at 30 September 2024	32,249,138	<u>-</u>	<u>36,321</u>	<u>-</u>	<u>62,615</u>	<u>30,535</u>	<u>1,156,426</u>	<u>(4,333,760)</u>	<u>29,201,275</u>	<u>6,645</u>	<u>29,207,920</u>

The attached notes from 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2025

		<i>Nine months ended 30 September</i>	
	Notes	2025 <i>KD</i>	2024 <i>KD</i>
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		3,505,456	157,390
<i>Adjustments to reconcile profit for the period to net cash flows:</i>			
Dividend income	8	(125,829)	(74,477)
Income from associates		(72,651)	(205,385)
Change in fair value of investment properties (gain)	8	(180,000)	(166,000)
Gain on sale of subsidiary - net	8	(140,576)	-
Finance costs		246,683	280,695
Lease liability interest expenses		22,877	25,474
Depreciation and amortization		309,373	314,368
Provision charge for expected credit losses for finance receivables	4c	201,009	425,177
Provision (recovery) charge for expected credit losses on other assets		(52,039)	17,658
Provision (recovery) charge for expected liability		(111,296)	122,501
Charge of provision for employees' end of service benefits		107,076	260,726
		<hr/>	<hr/>
		3,710,083	1,158,127
<i>Changes in operating assets and liabilities:</i>			
Financial assets at fair value through profit or loss		(2,233,049)	2,464,513
Finance receivables at fair value through other comprehensive income		(5,092,414)	919,478
Finance receivables at amortised cost		338,807	(358,597)
Other assets		(440,127)	(957,690)
Other liabilities		178,866	150,764
		<hr/>	<hr/>
Cash flows (used in) from operations		(3,537,834)	3,376,595
Employees' end of service benefits paid		(146,784)	(632,979)
		<hr/>	<hr/>
Net cash flows (used in) from operating activities		(3,684,618)	2,743,616
INVESTING ACTIVITIES			
Net movement of property and equipment		(98,346)	(190,801)
Dividend received		53,565	74,477
Net proceeds from sale of a subsidiary		318,229	-
Proceed from sale of equity investments at fair value through other comprehensive income		10,439	-
Fixed deposits with original maturity greater than three months placed		(349)	(326)
Placement of restricted cash and fixed deposits		(1,640,476)	(409,658)
		<hr/>	<hr/>
Net cash flows used in investing activities		(1,356,938)	(526,308)
FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from borrowings		4,531,847	250,000
Repayments of borrowings		(4,346,666)	(1,000,000)
Finance costs paid		(253,444)	(284,582)
Movement in non-controlling interests related to liquidation of a subsidiary		-	(723,245)
Consideration for sale of a subsidiary	14	3,224,000	-
Purchase of treasury shares		-	(2,945)
Sale of treasury shares		-	3,040
Dividends paid by subsidiary to non-controlling interests		-	(120)
Payment of lease liabilities		(179,264)	(153,793)
		<hr/>	<hr/>
Net cash flows from (used in) financing activities		2,976,473	(1,911,645)
NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS			
Cash and cash equivalents as at 1 January		(2,065,083)	305,663
		4,568,107	3,946,690
		<hr/>	<hr/>
CASH AND CASH EQUIVALENTS AS AT 30 SEPTEMBER	3	2,503,024	4,252,353
		<hr/>	<hr/>
Non-cash items excluded from the interim condensed consolidated statement of cash flows:			
Addition of financial assets at fair value through profit or loss against disposal of a subsidiary		(1,506,341)	-

The attached notes from 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضارات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 وبيانى الدخل والدخل الشامل المرحلين المكثفين المجمعين المتعلقة بلفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبيانى التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلين المكثفين المجمعين المتعلقة بلفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيصالح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين بإيصالح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متقدمة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) (تمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تمة)
ندين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليج
سجل مراقبى الحسابات رقم 289 فئة أ
إرنست و يونغ
العيان والعصيمي وشركاه

11 نوفمبر 2025
الكويت

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2025

(مدقة)	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025		الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
5,963,400	5,545,150	5,120,892	3		أرصدة لدى البنوك ونقد موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,088,466	2,821,627	6,561,017			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
123,138	119,860	110,498			مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,542,272	7,647,481	12,369,883	4		مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة
4,544,758	1,997,545	1,733,428	B		موجودات أخرى
8,030,073	6,373,821	6,939,240	5		استثمارات في شركات زميلة
2,076,273	1,051,435	1,104,760			عقارات استثمارية
8,980,710	8,776,591	7,258,548			ممتلكات ومعدات
1,146,893	1,266,625	1,055,598			موجودات غير ملموسة
251,968	251,968	251,968			
39,747,951	35,852,103	42,505,832			إجمالي الموجودات
					المطلوبات وحقوق الملكية
					المطلوبات
5,333,333	4,596,666	4,781,847	6		قرض
5,206,698	5,498,034	5,362,748			مطلوبات أخرى
10,540,031	10,094,700	10,144,595			إجمالي المطلوبات
					حقوق الملكية
32,249,138	32,249,138	24,548,994	7		رأس المال
36,321	36,321	-	7		احتياطي اختياري
62,615	(48,011)	(119,599)			احتياطي القيمة العادلة
30,535	93,566	62,407			احتياطي تحويل عملات أجنبية
1,156,426	1,156,426	976,900			احتياطي معاملات حقوق ملكية
(4,333,760)	(7,736,465)	3,453,192			أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
29,201,275	25,750,975	28,921,894			حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
6,645	6,428	3,439,343			الحصص غير المسيطرة
29,207,920	25,757,403	32,361,237			إجمالي حقوق الملكية
39,747,951	35,852,103	42,505,832			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عيسى علي الحساوي
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

وليد محمد جاسم الصقر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيف للاستثمار ش.م.ب. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

لل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				الإيرادات
1,733,353	1,371,352	579,993	516,787	إيرادات تمويل
744,712	844,633	238,168	342,970	أتعاب إدارة واستشارات
435,807	3,954,132	133,859	546,755	عمولات وساطة
384,431	346,476	32,210	193,248	إيرادات استثمارات
330,820	239,709	119,920	74,201	إيرادات إيجار
205,385	72,651	35,373	23,694	إيرادات من شركات زميلة
(47,779)	(95,284)	(48,388)	(17,171)	خسائر تحويل عملات أجنبية
225,792	326,484	102,830	111,092	إيرادات أخرى
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
4,012,521	7,060,153	1,193,965	1,791,576	
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
				المصروفات
(280,695)	(246,683)	(87,729)	(80,038)	تكاليف تمويل
(1,965,971)	(1,782,295)	(593,503)	(611,095)	تكاليف موظفين
(703,287)	(1,069,486)	(213,873)	(419,048)	مصروفات عمومية وإدارية وتسويقة
(25,474)	(22,877)	(8,226)	(6,820)	مصروفات فائدة للالتزامات عقود تأجير
(314,368)	(309,373)	(105,556)	(104,220)	استهلاك وإطفاء
(425,177)	(201,009)	(27,079)	(112,750)	تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني
(17,658)	52,039	(2,027)	55,878	التمويل – بالصافي
(122,501)	111,296	(45,594)	3,429	رد (تكوين) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	للموجودات الأخرى
(3,855,131)	(3,468,388)	(1,083,587)	(1,274,664)	رد (تكوين) مخصص للالتزام متوقع
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
157,390	3,591,765	110,378	516,912	الربح قبل مخصص الضريبة
-	(86,309)	-	(11,384)	
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	ضريبة دعم العمالة الوطنية
157,390	3,505,456	110,378	505,528	ربح الفترة
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
132,771	3,474,704	110,284	474,915	الخاص بـ:
24,619	30,752	94	30,613	مساهمي الشركة الأم
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	الحصص غير المسيطرة
157,390	3,505,456	110,378	505,528	ربح الفترة
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
157,390	3,505,459	110,378	505,531	ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم
0.56 فلس	14.15 فلس	0.45 فلس	1.93 فلس	9
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ب. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكتف المجمع (غير مدقة)

لل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الإيضاحات	ربح الفترة
2024	2025	2024	2025		
Dinar Kuwaiti	Dinar Kuwaiti	Dinar Kuwaiti	Dinar Kuwaiti		دخل (خسارة) شاملة أخرى:
157,390	3,505,456	110,378	505,528		بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع في فترات لاحقة: صافي التغير في القيمة العادلة لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
40,773	35,494	32,019	44,382		احتياطي القيمة العادلة المحول إلى بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع من بيع مديني تمويل درجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,428	-	-	-		صافي تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني تمويل درجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
317,619	275,699	8,000	131,823	ج 4	شطب مديني تمويل درجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(566,842)	(405,506)	(1,180)	-	أ 4	فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(46,909)	(32,398)	(36,818)	(9,354)		
(250,931)	(126,711)	2,021	166,851		
(706)	1,089	(697)	(237)		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع في فترات لاحقة: صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(251,637)	(125,622)	1,324	166,614		دخل (خسارة) شاملة أخرى للفترة
(94,247)	3,379,834	111,702	672,142		إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة
(118,787)	3,350,445	111,592	642,783		الخاص بـ:
24,540	29,389	110	29,359		مساهمي الشركة الأم
(94,247)	3,379,834	111,702	672,142		الحصص غير المسيطرة
					إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ب. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	أسهم خزينة	احتياطي اختياري اجباري	احتياطي اختياري	تحويل عمالات	احتياطي أجنبية	القيمة العادلة	احتياطي أجنبية	الإجمالي	(خسائر) مترآكمة
دinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي	dinars كويتي
25,757,403	6,428	25,750,975	(7,736,465)	1,156,426	93,566	(48,011)	-	36,321	-	32,249,138	كما في 1 يناير 2025
3,505,456	30,752	3,474,704	3,474,704	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(125,622)	(1,363)	(124,259)	-	-	(31,159)	(93,100)	-	-	-	-	خسارة شاملة أخرى للفترة
3,379,834	29,389	3,350,445	3,474,704	-	(31,159)	(93,100)	-	-	-	-	إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
3,224,000	3,403,526	(179,526)	-	(179,526)	-	-	-	-	-	-	بيع بعض أسهم في شركة تابعة (إيضاح 14)
-	-	-	(21,512)	-	-	21,512	-	-	-	-	بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	7,736,465	-	-	-	-	(36,321)	-	(7,700,144)	إطفاء خسائر مترآكمة (إيضاح 7)
<u>32,361,237</u>	<u>3,439,343</u>	<u>28,921,894</u>	<u>3,453,192</u>	<u>976,900</u>	<u>62,407</u>	<u>(119,599)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24,548,994</u>	كما في 30 سبتمبر 2025
30,025,437	705,470	29,319,967	(4,466,626)	1,156,426	77,444	267,264	(3,145,214)	750,000	2,431,535	32,249,138	كما في 1 يناير 2024
157,390	24,619	132,771	132,771	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(251,637)	(79)	(251,558)	-	-	(46,909)	(204,649)	-	-	-	-	خسارة شاملة أخرى للفترة
(94,247)	24,540	(118,787)	132,771	-	(46,909)	(204,649)	-	-	-	-	إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
(120)	(120)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة من قبل شركة تابعة إلى حصة غير مسيطرة
-	-	-	-	-	-	-	3,145,214	(713,679)	(2,431,535)	-	توزيع أرباح
95	-	95	95	-	-	-	-	-	-	-	صافي الربح من بيع أسهم خزينة
(723,245)	(723,245)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الحركة في الحصص غير المسيطرة المتعلقة بتصفيه شركة تابعة
<u>29,207,920</u>	<u>6,645</u>	<u>29,201,275</u>	<u>(4,333,760)</u>	<u>1,156,426</u>	<u>30,535</u>	<u>62,615</u>	<u>-</u>	<u>36,321</u>	<u>-</u>	<u>32,249,138</u>	كما في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيف للاستثمار ش.م.ب. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقة)

لل فترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

النوعية أشهر المنتهية في
30 سبتمبر

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات

157,390 3,505,456

(74,477) (125,829) 8
(205,385) (72,651)
(166,000) (180,000) 8
- (140,576) 8

280,695 246,683
25,474 22,877
314,368 309,373
425,177 201,009 ج
17,658 (52,039)
122,501 (111,296)
260,726 107,076

1,158,127 3,710,083

2,464,513 (2,233,049)
919,478 (5,092,414)
(358,597) 338,807
(957,690) (440,127)
150,764 178,866

3,376,595 (3,537,834)
(632,979) (146,784)

2,743,616 (3,684,618)

(190,801) (98,346)
74,477 53,565
- 318,229
- 10,439
(326) (349)
(409,658) (1,640,476)
(526,308) (1,356,938)

250,000 4,531,847
(1,000,000) (4,346,666)
(284,582) (253,444)
(723,245) -
- 3,224,000
(2,945) -
3,040 -
(120) -
(153,793) (179,264)

(1,911,645) 2,976,473

305,663 (2,065,083)
3,946,690 4,568,107

4,252,353 2,503,024

البنود غير النقدية المستباعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:
إضافة إلى الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مقابل بيع شركة تابعة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.