

الكويت في 2025/11/11

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

**الموضوع: إفصاح عن المعلومات الجوهرية**

بالإشارة إلى متطلبات البند رقم 27 من المادة رقم 4-1-1 في الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم "7 لسنة 2010" المعدل بموجب القانون رقم "22 لسنة 2015" بشأن إنشاء "هيئة أسواق المال" وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح والشفافية، والتي تتطلب التزام الشركة المدرجة بالإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة في الحالات المحددة ضمن اللائحة التنفيذية.

تجدون مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة كفيك للاستثمار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



هاشم احمد النابلسي

رئيس القطاع التنفيذي - الالتزام الرقابي

ومكافحة غسيل الأموال



KFIC Invest Company K.S.C.P

C.R No.: 80279 - Issued and Paid up Capital K.D. 24,548,994

P.O.Box: 21521, Safat 13037 Kuwait

Kuwait | Al Qibla | Block ( 1 ) | Al Ma'ari St. | Khaled Tower | Floor ( 10 )

Tel.: +965 1889000 info@kfic-kw.com @kfickw www.kfic-kw.com

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك.ع

رقم السجل التجاري: 80279 - رأس المال المصدر والمدفوع 24,548,994 دينار كويتي

صندوق بريد 21521، الصفاة 13037 الكويت

الكويت | القبلة | قطعة (1) | شارع المعري | برج خالد | الدور (10)



## ملحق رقم (10)

### نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025/11/11
أسم الشركة المدرجة	شركة كفيك للإستثمار ش.م.ك. ع
المعلومة الجوهرية	نود إحاطتكم علماً بأن مجلس إدارة شركة كفيك للإستثمار ش.م.ك. ع قد ناقش واعتمد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، وذلك في اجتماعه المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 2025/11/11 في تمام الساعة 1:35 ظهراً.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد.

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

**KFIC** INVEST

Handwritten signature and initials: *AS* and *XN*

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
KFIC Invest Company (K.S.C.P)	شركة كفيك للإستثمار (ش.م.ك.ع)

Third quarter results Ended on	نتائج الربع الثالث المنتهي في
2025-09-30	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2025-11-11	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<p>Approved financial statements.</p> <p>Approved auditor's report</p> <p>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided</p>	<p>نسخة من البيانات المالية المعتمدة</p> <p>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد</p> <p>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات</p>

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
2,517%	132,771	3,474,704	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
2,427%	0.56	14.15	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
17%	17,850,237	20,873,928	الموجودات المتداولة Current Assets
7%	39,747,951	42,505,832	إجمالي الموجودات Total Assets
23%	5,646,633	6,962,221	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(4)%	10,540,031	10,144,595	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(1)%	29,201,275	28,921,894	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
76%	4,012,521	7,060,153	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
770%	438,085	3,812,461	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
100%	13%	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

*Rana P*



البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	474,915	110,284	331%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	1.93	0.45	329%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,791,576	1,193,965	50%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	591,749	198,107	199%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
<p>يعود سبب الإرتفاع في صافي الربح خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 مقارنة بصافي الربح عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 بشكل أساسي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ارتفاع في عمولات الوساطة بقيمة 3,518 ألف دينار كويتي.</li> <li>- انخفاض في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمحفظة التمويل بقيمة 224 ألف دينار كويتي والذي يقابله انخفاض في إيرادات التمويل بقيمة 362 ألف دينار كويتي.</li> <li>- انخفاض في مخصص التزام متوقع بقيمة 234 ألف دينار كويتي.</li> <li>- زيادة في مصروفات عمومية وإدارية وتسويقية بقيمة 366 ألف دينار كويتي.</li> </ul>	<p>The reason for the increase in the net profit for the nine months ended 30 September 2025 compared to net profit for the nine months ended 30 September 2024 is mainly due to the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Increase in brokerage commission by KWD 3,518 thousand.</li> <li>- Decrease in the provision for expected credit losses for the financing portfolio by KWD 224 thousand, which is offset by a decrease in financing income by KWD 362 thousand.</li> <li>- Decrease in the provision for expected liability by KWD 234 thousand.</li> <li>- Increase in general, administrative and marketing expenses by KWD 366 thousand.</li> </ul>

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	220,960	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	(210,174)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق / Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق / Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق / Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق / Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات





Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق / Not Applicable	لا ينطبق / Not Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	
تقريباً (23.88)%	(7,700,144)	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس القطاع المالي	إيهاب علاء الدين ندا

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KFIC INVEST COMPANY K.S.C. (PUBLIC)**

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of KFIC Invest Company K.S.C. (Public) (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 September 2025, and the related interim condensed consolidated statement of income and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KFIC INVEST COMPANY  
K.S.C. (PUBLIC)**

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)**

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority “CMA” and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2025 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



---

SHEIKHA AL FULAIJ  
LICENCE NO. 289-A  
EY  
(AL AIBAN AL OSAIMI & PARTNERS)

11 November 2025  
Kuwait



KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2025

		(Audited)		
		30 September	31 December	30 September
		2025	2024	2024
	Notes	KD	KD	KD
<b>ASSETS</b>				
Bank balances and cash	3	5,120,892	5,545,150	5,963,400
Financial assets at fair value through profit or loss		6,561,017	2,821,627	2,088,466
Financial assets at fair value through other comprehensive income		110,498	119,860	123,138
Finance receivables at fair value through other comprehensive income	4a	12,369,883	7,647,481	6,542,272
Finance receivables at amortised cost	4b	1,733,428	1,997,545	4,544,758
Other assets	5	6,939,240	6,373,821	8,030,073
Investments in associates		1,104,760	1,051,435	2,076,273
Investment properties		7,258,548	8,776,591	8,980,710
Property and equipment		1,055,598	1,266,625	1,146,893
Intangible assets		251,968	251,968	251,968
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>42,505,832</b>	<b>35,852,103</b>	<b>39,747,951</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>				
<b>Liabilities</b>				
Borrowings	6	4,781,847	4,596,666	5,333,333
Other liabilities		5,362,748	5,498,034	5,206,698
<b>Total liabilities</b>		<b>10,144,595</b>	<b>10,094,700</b>	<b>10,540,031</b>
<b>Equity</b>				
Share capital	7	24,548,994	32,249,138	32,249,138
Voluntary reserve	7	-	36,321	36,321
Fair value reserve		(119,599)	(48,011)	62,615
Foreign currency translation reserve		62,407	93,566	30,535
Equity transactions reserve		976,900	1,156,426	1,156,426
Retained earnings (accumulated losses)		3,453,192	(7,736,465)	(4,333,760)
<b>Equity attributable to the equity holders of the Parent Company</b>		<b>28,921,894</b>	<b>25,750,975</b>	<b>29,201,275</b>
Non-controlling interests		3,439,343	6,428	6,645
<b>Total equity</b>		<b>32,361,237</b>	<b>25,757,403</b>	<b>29,207,920</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<b>42,505,832</b>	<b>35,852,103</b>	<b>39,747,951</b>

Waleed Mohammad Jassim Al-Sager  
Chairman

Eisa Ali Al Hasawi  
Vice Chairman & CEO

The attached notes from 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME  
(UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2025

		Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
		2025	2024	2025	2024
	Notes	KD	KD	KD	KD
REVENUES					
Finance income		516,787	579,993	1,371,352	1,733,353
Management and advisory fees		342,970	238,168	844,633	744,712
Brokerage commissions		546,755	133,859	3,954,132	435,807
Investment income	8	193,248	32,210	346,476	384,431
Rental income		74,201	119,920	239,709	330,820
Income from associates		23,694	35,373	72,651	205,385
Foreign currency exchange loss		(17,171)	(48,388)	(95,284)	(47,779)
Other income		111,092	102,830	326,484	225,792
		1,791,576	1,193,965	7,060,153	4,012,521
EXPENSES					
Finance costs		(80,038)	(87,729)	(246,683)	(280,695)
Staff costs		(611,095)	(593,503)	(1,782,295)	(1,965,971)
General, administrative and marketing expenses		(419,048)	(213,873)	(1,069,486)	(703,287)
Lease liability interest expenses		(6,820)	(8,226)	(22,877)	(25,474)
Depreciation and amortization		(104,220)	(105,556)	(309,373)	(314,368)
Provision charge for expected credit losses for finance receivables – net	4c	(112,750)	(27,079)	(201,009)	(425,177)
Provision recovery (charge) for expected credit losses on other assets		55,878	(2,027)	52,039	(17,658)
Provision recovery (charge) for expected liability		3,429	(45,594)	111,296	(122,501)
		(1,274,664)	(1,083,587)	(3,468,388)	(3,855,131)
PROFIT BEFORE PROVISION FOR TAX					
		516,912	110,378	3,591,765	157,390
NLST					
		(11,384)	-	(86,309)	-
PROFIT FOR THE PERIOD					
		505,528	110,378	3,505,456	157,390
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		474,915	110,284	3,474,704	132,771
Non-controlling interests		30,613	94	30,752	24,619
PROFIT FOR THE PERIOD					
		505,528	110,378	3,505,456	157,390
EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY					
	9	1.93 fils	0.45 fils	14.15 fils	0.56 fils

The attached notes from 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2025

	Notes	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
		2025 KD	2024 KD	2025 KD	2024 KD
<b>Profit for the period</b>		<b>505,528</b>	110,378	<b>3,505,456</b>	157,390
<b>Other comprehensive income (loss):</b>					
<i>Items that are or may be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>					
Net change in fair value of finance receivables at fair value through other comprehensive income		<b>44,382</b>	32,019	<b>35,494</b>	40,773
Fair value reserve transferred to interim condensed consolidated statement of income on sale of finance receivables at fair value through other comprehensive income		-	-	-	4,428
Net charge of provision for expected credit losses of finance receivables at fair value through other comprehensive income	4c	<b>131,823</b>	8,000	<b>275,699</b>	317,619
Write-off of finance receivables at fair value through other comprehensive income	4a	-	(1,180)	<b>(405,506)</b>	(566,842)
Exchange differences on translation of foreign operations		<b>(9,354)</b>	(36,818)	<b>(32,398)</b>	(46,909)
		<b>166,851</b>	2,021	<b>(126,711)</b>	(250,931)
<i>Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>					
Net change in fair value of equity instruments classified at fair value through other comprehensive income		<b>(237)</b>	(697)	<b>1,089</b>	(706)
<b>Other comprehensive income (loss) for the period</b>		<b>166,614</b>	1,324	<b>(125,622)</b>	(251,637)
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD</b>		<b>672,142</b>	111,702	<b>3,379,834</b>	(94,247)
<b>Attributable to:</b>					
Equity holders of the Parent Company		<b>642,783</b>	111,592	<b>3,350,445</b>	(118,787)
Non-controlling interests		<b>29,359</b>	110	<b>29,389</b>	24,540
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD</b>		<b>672,142</b>	111,702	<b>3,379,834</b>	(94,247)

The attached notes from 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2025

	Attributable to equity holders of the Parent Company										
	Share capital KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD	Treasury shares KD	Fair value reserve KD	Foreign currency translation reserve KD	Equity transactions reserve KD	(Accumulated losses) retained earnings KD	Sub-total KD	Non-controlling interests KD	Total equity KD
As at 1 January 2025	32,249,138	-	36,321	-	(48,011)	93,566	1,156,426	(7,736,465)	25,750,975	6,428	25,757,403
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	3,474,704	3,474,704	30,752	3,505,456
Other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(93,100)	(31,159)	-	-	(124,259)	(1,363)	(125,622)
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	(93,100)	(31,159)	-	3,474,704	3,350,445	29,389	3,379,834
Disposal of certain shares in a subsidiary (Note 14)	-	-	-	-	-	-	(179,526)	-	(179,526)	3,403,526	3,224,000
Disposal of equity investments at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	21,512	-	-	(21,512)	-	-	-
Extinguishment of accumulated losses (Note 7)	(7,700,144)	-	(36,321)	-	-	-	-	7,736,465	-	-	-
As at 30 September 2025	24,548,994	-	-	-	(119,599)	62,407	976,900	3,453,192	28,921,894	3,439,343	32,361,237
As at 1 January 2024	32,249,138	2,431,535	750,000	(3,145,214)	267,264	77,444	1,156,426	(4,466,626)	29,319,967	705,470	30,025,437
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	132,771	132,771	24,619	157,390
Other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(204,649)	(46,909)	-	-	(251,558)	(79)	(251,637)
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	(204,649)	(46,909)	-	132,771	(118,787)	24,540	(94,247)
Dividends paid by subsidiary to non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(120)	(120)
Dividends distribution	-	(2,431,535)	(713,679)	3,145,214	-	-	-	-	-	-	-
Net gain on sale of treasury shares	-	-	-	-	-	-	-	95	95	-	95
Movement in non-controlling interests related to liquidation of a subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(723,245)	(723,245)
As at 30 September 2024	32,249,138	-	36,321	-	62,615	30,535	1,156,426	(4,333,760)	29,201,275	6,645	29,207,920

The attached notes from 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.



KFIC Invest Company K.S.C. (Public) and its subsidiaries

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
(UNAUDITED)**

For the period ended 30 September 2025

	<i>Notes</i>	<i>Nine months ended 30 September</i>	
		<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>KD</b>	<b>KD</b>
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit for the period		<b>3,505,456</b>	157,390
<i>Adjustments to reconcile profit for the period to net cash flows:</i>			
Dividend income	8	<b>(125,829)</b>	(74,477)
Income from associates		<b>(72,651)</b>	(205,385)
Change in fair value of investment properties (gain)	8	<b>(180,000)</b>	(166,000)
Gain on sale of subsidiary - net	8	<b>(140,576)</b>	-
Finance costs		<b>246,683</b>	280,695
Lease liability interest expenses		<b>22,877</b>	25,474
Depreciation and amortization		<b>309,373</b>	314,368
Provision charge for expected credit losses for finance receivables	4c	<b>201,009</b>	425,177
Provision (recovery) charge for expected credit losses on other assets		<b>(52,039)</b>	17,658
Provision (recovery) charge for expected liability		<b>(111,296)</b>	122,501
Charge of provision for employees' end of service benefits		<b>107,076</b>	260,726
		<b>3,710,083</b>	1,158,127
<i>Changes in operating assets and liabilities:</i>			
Financial assets at fair value through profit or loss		<b>(2,233,049)</b>	2,464,513
Finance receivables at fair value through other comprehensive income		<b>(5,092,414)</b>	919,478
Finance receivables at amortised cost		<b>338,807</b>	(358,597)
Other assets		<b>(440,127)</b>	(957,690)
Other liabilities		<b>178,866</b>	150,764
Cash flows (used in) from operations		<b>(3,537,834)</b>	3,376,595
Employees' end of service benefits paid		<b>(146,784)</b>	(632,979)
<b>Net cash flows (used in) from operating activities</b>		<b>(3,684,618)</b>	2,743,616
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Net movement of property and equipment		<b>(98,346)</b>	(190,801)
Dividend received		<b>53,565</b>	74,477
Net proceeds from sale of a subsidiary		<b>318,229</b>	-
Proceed from sale of equity investments at fair value through other comprehensive income		<b>10,439</b>	-
Fixed deposits with original maturity greater than three months placed		<b>(349)</b>	(326)
Placement of restricted cash and fixed deposits		<b>(1,640,476)</b>	(409,658)
<b>Net cash flows used in investing activities</b>		<b>(1,356,938)</b>	(526,308)
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>			
Proceeds from borrowings		<b>4,531,847</b>	250,000
Repayments of borrowings		<b>(4,346,666)</b>	(1,000,000)
Finance costs paid		<b>(253,444)</b>	(284,582)
Movement in non-controlling interests related to liquidation of a subsidiary		-	(723,245)
Consideration for sale of a subsidiary	14	<b>3,224,000</b>	-
Purchase of treasury shares		-	(2,945)
Sale of treasury shares		-	3,040
Dividends paid by subsidiary to non-controlling interests		-	(120)
Payment of lease liabilities		<b>(179,264)</b>	(153,793)
<b>Net cash flows from (used in) financing activities</b>		<b>2,976,473</b>	(1,911,645)
<b>NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>		<b>(2,065,083)</b>	305,663
Cash and cash equivalents as at 1 January		<b>4,568,107</b>	3,946,690
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AS AT 30 SEPTEMBER</b>	3	<b>2,503,024</b>	4,252,353
<b>Non-cash items excluded from the interim condensed consolidated statement of cash flows:</b>			
Addition of financial assets at fair value through profit or loss against disposal of a subsidiary		<b>(1,506,341)</b>	-

The attached notes from 1 to 14 form part of this interim condensed consolidated financial information.

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة**  
**إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة**  
**شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة)**

**مقدمة**

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

**النتيجة**

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين بإيضاح 2.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)  
نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم  
7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة  
أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



شيخه عدنان الفليح  
سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

11 نوفمبر 2025  
الكويت

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

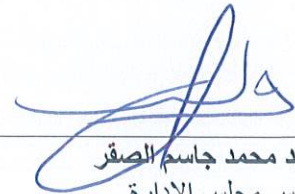
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	إيضاحات	
5,963,400	5,545,150	5,120,892	3	الموجودات
2,088,466	2,821,627	6,561,017		أرصدة لدى البنوك ونقد
123,138	119,860	110,498		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,542,272	7,647,481	12,369,883	أ 4	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,544,758	1,997,545	1,733,428	ب 4	مدينو تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
8,030,073	6,373,821	6,939,240	5	مدينو تمويل مدرجة بالتكلفة المطفأة
2,076,273	1,051,435	1,104,760		موجودات أخرى
8,980,710	8,776,591	7,258,548		استثمارات في شركات زميلة
1,146,893	1,266,625	1,055,598		عقارات استثمارية
251,968	251,968	251,968		ممتلكات ومعدات
				موجودات غير ملموسة
39,747,951	35,852,103	42,505,832		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
5,333,333	4,596,666	4,781,847	6	المطلوبات
5,206,698	5,498,034	5,362,748		قروض
				مطلوبات أخرى
10,540,031	10,094,700	10,144,595		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
32,249,138	32,249,138	24,548,994	7	رأس المال
36,321	36,321	-	7	احتياطي اختياري
62,615	(48,011)	(119,599)		احتياطي القيمة العادلة
30,535	93,566	62,407		احتياطي تحويل عملات أجنبية
1,156,426	1,156,426	976,900		احتياطي معاملات حقوق ملكية
(4,333,760)	(7,736,465)	3,453,192		أرباح مرحلة (خسائر مترجمة)
29,201,275	25,750,975	28,921,894		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
6,645	6,428	3,439,343		الحصص غير المسيطرة
29,207,920	25,757,403	32,361,237		إجمالي حقوق الملكية
39,747,951	35,852,103	42,505,832		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



عيسى علي الحساوي  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي



وليد محمد جاسم الصقر  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.





## شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
<b>الإيرادات</b>					
1,733,353	1,371,352	579,993	516,787		إيرادات تمويل
744,712	844,633	238,168	342,970		أتعاب إدارة واستشارات
435,807	3,954,132	133,859	546,755		عمولات وساطة
384,431	346,476	32,210	193,248	8	إيرادات استثمارات
330,820	239,709	119,920	74,201		إيرادات إيجار
205,385	72,651	35,373	23,694		إيرادات من شركات زميلة
(47,779)	(95,284)	(48,388)	(17,171)		خسائر تحويل عملات أجنبية
225,792	326,484	102,830	111,092		إيرادات أخرى
4,012,521	7,060,153	1,193,965	1,791,576		
<b>المصروفات</b>					
(280,695)	(246,683)	(87,729)	(80,038)		تكاليف تمويل
(1,965,971)	(1,782,295)	(593,503)	(611,095)		تكاليف موظفين
(703,287)	(1,069,486)	(213,873)	(419,048)		مصروفات عمومية وإدارية وتسويقية
(25,474)	(22,877)	(8,226)	(6,820)		مصروفات فائدة لالتزامات عقود تأجير
(314,368)	(309,373)	(105,556)	(104,220)		استهلاك وإطفاء
(425,177)	(201,009)	(27,079)	(112,750)	4 ج	تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل – بالصافي
(17,658)	52,039	(2,027)	55,878		رد (تكوين) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى
(122,501)	111,296	(45,594)	3,429		رد (تكوين) مخصص لالتزام متوقع
(3,855,131)	(3,468,388)	(1,083,587)	(1,274,664)		
157,390	3,591,765	110,378	516,912		<b>الربح قبل مخصص الضريبة</b>
-	(86,309)	-	(11,384)		
157,390	3,505,456	110,378	505,528		<b>ضريبة دعم العمالة الوطنية</b>
<b>ربح الفترة</b>					
132,771	3,474,704	110,284	474,915		
24,619	30,752	94	30,613		<b>الخاص بـ:</b>
157,390	3,505,456	110,378	505,528		مساهمي الشركة الأم
157,390	3,505,459	110,378	505,531		الحصص غير المسيطرة
0.56 فلس	14.15 فلس	0.45 فلس	1.93 فلس	9	<b>ربح الفترة</b>
					<b>ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
157,390	3,505,456	110,378	505,528	<b>ربح الفترة</b>
				<b>دخل (خسارة) شاملة أخرى:</b>
				بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
				صافي التغير في القيمة العادلة لمديني التمويل المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
40,773	35,494	32,019	44,382	احتياطي القيمة العادلة المحول إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع من بيع مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,428	-	-	-	صافي تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
317,619	275,699	8,000	131,823	شطب مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(566,842)	(405,506)	(1,180)	-	أ 4
(46,909)	(32,398)	(36,818)	(9,354)	فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(250,931)	(126,711)	2,021	166,851	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
(706)	1,089	(697)	(237)	صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(251,637)	(125,622)	1,324	166,614	<b>دخل (خسارة) شاملة أخرى للفترة</b>
(94,247)	3,379,834	111,702	672,142	<b>إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة</b>
				<b>الخاص بـ:</b>
(118,787)	3,350,445	111,592	642,783	مساهمي الشركة الأم
24,540	29,389	110	29,359	الحصص غير المسيطرة
(94,247)	3,379,834	111,702	672,142	<b>إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أسهام خزينة	احتياطي القيمة العادلة	تحويل عملات أجنبية	احتياطي معاملات	(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
32,249,138	-	36,321	-	(48,011)	93,566	1,156,426	(7,736,465)	25,750,975	6,428	25,757,403
-	-	-	-	-	-	-	3,474,704	3,474,704	30,752	3,505,456
-	-	-	-	(93,100)	(31,159)	-	-	(124,259)	(1,363)	(125,622)
-	-	-	-	(93,100)	(31,159)	-	3,474,704	3,350,445	29,389	3,379,834
-	-	-	-	-	-	(179,526)	-	(179,526)	3,403,526	3,224,000
-	-	-	-	21,512	-	-	(21,512)	-	-	-
(7,700,144)	-	(36,321)	-	-	-	-	7,736,465	-	-	-
24,548,994	-	-	-	(119,599)	62,407	976,900	3,453,192	28,921,894	3,439,343	32,361,237
32,249,138	2,431,535	750,000	(3,145,214)	267,264	77,444	1,156,426	(4,466,626)	29,319,967	705,470	30,025,437
-	-	-	-	-	-	-	132,771	132,771	24,619	157,390
-	-	-	-	(204,649)	(46,909)	-	-	(251,558)	(79)	(251,637)
-	-	-	-	(204,649)	(46,909)	-	132,771	(118,787)	24,540	(94,247)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(120)	(120)
-	(2,431,535)	(713,679)	3,145,214	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	95	95	-	95
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(723,245)	(723,245)
32,249,138	-	36,321	-	62,615	30,535	1,156,426	(4,333,760)	29,201,275	6,645	29,207,920

كما في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة كفيك للاستثمار ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
157,390	3,505,456	
(74,477)	(125,829)	8
(205,385)	(72,651)	
(166,000)	(180,000)	8
-	(140,576)	8
280,695	246,683	
25,474	22,877	
314,368	309,373	
425,177	201,009	ج4
17,658	(52,039)	
122,501	(111,296)	
260,726	107,076	
1,158,127	3,710,083	
2,464,513	(2,233,049)	
919,478	(5,092,414)	
(358,597)	338,807	
(957,690)	(440,127)	
150,764	178,866	
3,376,595	(3,537,834)	
(632,979)	(146,784)	
2,743,616	(3,684,618)	
(190,801)	(98,346)	
74,477	53,565	
-	318,229	
-	10,439	
(326)	(349)	
(409,658)	(1,640,476)	
(526,308)	(1,356,938)	
250,000	4,531,847	
(1,000,000)	(4,346,666)	
(284,582)	(253,444)	
(723,245)	-	
-	3,224,000	
(2,945)	-	
3,040	-	
(120)	-	
(153,793)	(179,264)	
(1,911,645)	2,976,473	
305,663	(2,065,083)	
3,946,690	4,568,107	
4,252,353	2,503,024	3
-	(1,506,341)	

### أنشطة التشغيل

ربح الفترة

تعديلات لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:

إيرادات توزيعات أرباح

إيرادات من شركات زميلة

التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (ربح)

الربح من بيع شركة تابعة - بالصافي

تكاليف تمويل

مصروفات فائدة لالتزامات عقود تأجير

استهلاك وإطفاء

تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني التمويل

(رد) تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى

(رد) تكوين مخصص لالتزام متوقع

تكوين مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين

التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

مديني تمويل مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مديني تمويل مدرجة بالتكلفة المضافة

موجودات أخرى

مطلوبات أخرى

التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل

### أنشطة الاستثمار

صافي الحركة في ممتلكات ومعدات

توزيعات أرباح مستلمة

صافي المتحصلات من بيع شركة تابعة

المتحصل من بيع استثمارات في أسهم المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ودائع ثابتة مودعة ذات فترة استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر

إيداع نقد محتجز وودائع ثابتة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار

### أنشطة التمويل

متحصلات من قروض

المسدد للقروض

تكاليف تمويل مدفوعة

الحركة في الحصص غير المسيطرة المتعلقة بتصفية شركة تابعة

مقابل بيع شركة تابعة

شراء أسهم خزينة

بيع أسهم خزينة

توزيعات أرباح مدفوعة من قبل شركة تابعة إلى حصص غير مسيطرة

سداد التزامات عقود تأجير

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل

صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل

النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير

النقد والنقد المعادل كما في 30 سبتمبر

البنود غير النقدية المستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:

إضافة إلى الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مقابل بيع

شركة تابعة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.