



شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
30 سبتمبر 2025

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
325,242,766	328,022,546	الموجودات
5,658,076	3,761,650	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
240,819,078	252,746,881	أقساط ومستحقات من العملاء
274,925	307,559	استثمارات في أوراق مالية
18,731,922	19,440,964	مخزون
7,148,078	6,560,231	مخزون عقارات
74,066,765	72,075,617	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
372,662	330,207	عقارات ومعدات
129,837,529	129,837,529	حق استخدام موجودات
8,276,846	8,184,676	استثمارات عقارية
		موجودات غير ملموسة
810,428,647	821,267,860	إجمالي الموجودات
50,943,149	63,851,648	المطلوبات وحقوق المساهمين
100,000,000	100,000,000	المطلوبات
12,704,482	10,024,249	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
511,001	430,943	تمويلات إسلامية
		مطلوبات عقود
		مطلوبات التأجير
164,158,632	174,306,840	إجمالي المطلوبات
494,802,000	494,802,000	حقوق المساهمين
169,245,774	169,245,774	رأس المال
(42,283,348)	(40,304,872)	احتياطي قانوني
102,788	102,788	احتياطي القيمة العادلة
24,402,801	23,115,330	فائض إعادة التقييم
		أرباح مدورة
646,270,015	646,961,020	صافي حقوق المساهمين
810,428,647	821,267,860	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13 أكتوبر 2025 وقام بالتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:



حمد حسن الجمالي
الرئيس التنفيذي



فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024	2025
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
26,960,444	29,671,418
10,877,604	23,958,354
12,125,671	11,291,258
681,339	3,658,444
50,645,058	68,579,474
(12,738,289)	(13,283,187)
(21,911,780)	(35,311,473)
(34,650,069)	(48,594,660)
15,994,989	19,984,814
(2,239,590)	(3,407,223)
13,755,399	16,577,591
(67,548)	(135,951)
13,687,851	16,441,640
0.028	0.033

الدخل

الإيرادات من الأنشطة الرئيسية
إيرادات من الاستثمارات
إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
إيرادات أخرى
إجمالي الدخل والإيرادات

المصاريف

مصاريف تشغيلية
مصاريف عمومية وإدارية
إجمالي المصاريف

صافي الدخل التشغيلي

تكاليف التمويل - التمويل الإسلامي

الربح، قبل الضريبة

ضريبة الدخل

ربح الفترة

العائد على السهم

العائد الاساسي والمخفف للسهم

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024 (غير مراجعة)	2025 (غير مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
13,687,851	16,441,640
12,100,854	1,978,476
12,100,854	1,978,476
25,788,705	18,420,116

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى للفترة
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة

التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

صافي الدخل الشامل للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الإجمالي ريال قطري	أرباح مدورة ريال قطري	فائض اعادة التقييم	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني ريال قطري	رأس المال ريال قطري	
636,844,799	(140,530,295)	102,788	(52,843,693)	335,313,999	494,802,000	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدققة)
13,687,851	13,687,851	-	-	-	-	ربح الفترة
12,100,854	-	-	12,100,854	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
25,788,705	13,687,851	-	12,100,854	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	(2,981,722)	-	2,981,722	-	-	التحويل من احتياطي القيمة العادلة إلى الخسائر المتراكمة عند الاستبعاد
(14,844,060)	-	-	-	(14,844,060)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
-	152,573,224	-	-	(152,573,224)	-	استيعاب خسائر متراكمة (إيضاح أ)
(342,196)	(342,196)	-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
647,447,248	22,406,862	102,788	(37,761,117)	167,896,715	494,802,000	الرصيد في 30 سبتمبر 2024 (غير مراجعة)
646,270,015	24,402,801	102,788	(42,283,348)	169,245,774	494,802,000	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدققة)
16,441,640	16,441,640	-	-	-	-	ربح الفترة
1,978,476	-	-	1,978,476	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
18,420,116	16,441,640	-	1,978,476	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(17,318,070)	(17,318,070)	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(411,041)	(411,041)	-	-	-	-	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
646,961,020	23,115,330	102,788	(40,304,872)	169,245,774	494,802,000	الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة)

(إيضاح أ) وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 26 فبراير 2024 على استخدام الاحتياطي القانوني لاستيعاب الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2022 والتي بلغت 152,573,224 ريال قطري.

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024 (غير مراجعة)	2025 (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
13,755,399	16,577,591	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضريبة
		تعديلات للبنود التالية:
2,902,337	2,857,037	استهلاك وإطفاء
(470,048)	(11,196,757)	ربح من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(713,185)	صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية
(9,468,409)	(9,270,159)	إيرادات توزيعات الأرباح
(13,047,826)	(14,739,666)	إيرادات التمويل
2,239,590	3,407,223	تكاليف التمويل
401,304	1,199,034	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(3,687,653)	(11,878,882)	صافي الخسارة التشغيلية للفترة قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل
2,142,512	2,609,611	أقساط ومستحقات من العملاء
1,254,658	(1,172,731)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(16,143)	(32,634)	مخزون
(18,070,907)	(709,042)	مخزون عقارات
2,444,801	9,613,598	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(2,068,250)	(2,680,233)	مطلوبات عقود
(1,560,278)	(1,742,566)	تكلفة التمويل المدفوعة
(33,835)	(95,839)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(19,595,095)	(6,088,718)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
8,909,020	16,582,701	إيرادات تمويل مستلمة
9,468,409	9,270,159	توزيعات أرباح مستلمة
(18,249,888)	(731,264)	شراء عقارات ومعدات
-	69,000,000	صافي الحركة في ودائع بنكية لأجل
(36,277,570)	(38,461,111)	شراء استثمارات في أوراق مالية
7,683,574	39,626,083	متحصلات من استبعاد استثمارات في أوراق مالية
(28,466,455)	95,286,568	صافي النقد الناتج عن / (المستخدم في) أنشطة الاستثمار

(تتمة)...

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
(14,844,060)	(17,318,070)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
81,500,000	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(100,000)	(100,000)	المتحصل من تمويلات اسلامية
		دفعات مطلوبات التأجير
66,555,940	(17,418,070)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج عن أنشطة التمويل
18,494,390	71,779,780	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
35,866,067	54,513,968	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
54,360,457	126,293,748	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة