

شركة بروة العقارية ش.م.ق.  
البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
٢٠١٠ مارس ٣١

بألاف الريالات القطرية

الموارد المتداولة	٣١ مارس ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
الموجودات النقد والبنوك	٤,٨٥٠,٩١٩	٤,٩٢٧,٩٩٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة عبر الربح أو الخسارة	٣,٨٨٥	٤,٠٧٣
عقارات بغرض المتاجرة	١٠٤,٧٣٢	١٠٤,٧٣٢
ذمم مدينة و مدفوعات مقدمة	٢,٦١٩,٢٩٤	١,٠٥٠,١٥٠
موجودات مالية متاحة للبيع	٩٤٩,٨٣٧	٩١٦,٨٥١
مستحقات من عملاء بموجب تمويل إسلامي	٦٠٢,٦٢٥	٥١٠,٩٧٩
مقدمات لمشروعات وإستثمارات	٣,٤٦٦,٥٣٦	٢,٢٧٨,٤٣٤
عقارات قيد التطوير	١٥,٨٧١,٨٨٦	١٤,٥٨٠,٢٨١
مستحقات من أطراف ذوي علاقة	٤,٦٤٨,١٠٤	٤,٤٥٠,٦٣٦
إستثمارات عقارية	٤,٧١٩,٦٦٩	٥,٧٩٩,٦٧٠
شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	١,٨٢٩,٦٠٠	١,٨٥٤,٠٤٧
أصول غير ملموسة	٢٢٣,٩٨٩	٢٢٨,٥٨٤
عقارات وألات ومعدات	١,٢٨٥,٧٧٣	١,٢٩١,٥٩٩
إجمالي الموجودات	٤٢,١٧٦,٨٤٩	٣٤,٩٩٨,٠٢٧
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
ذمم دائنة ومستحقات	٣,٥٨٠,٤٧٧	٢,٨٢٨,٣٥٢
مستحقات لأطراف ذوي علاقة	٨٤٧,٠٦٣	٤٦٦,٣٥٢
إلتزامات شراء أراضي	٣,٣٠٢,٢٩٥	٣,٤٣٢,١٥١
استثمارات غير مقيدة لعقود بنكية إسلامية	١,١١١,١٦٣	١,٠٨٨,٧٢٨
إلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامية	٢٦,٦٢٤,٩٩٧	٢٠,٠٥٠,٨٣٧
إلتزامات بموجب عقود مشتقة	١٩٦,٠٨٠	٢٨٤,٨٧٥
إلتزامات ضريبية مؤجلة	٣٩,٥٨٥	٤٢,٢٥٠
مخصصات	٩٠٥,٨٥٣	٩٣٦,١٦٨
إجمالي المطلوبات	٣٦,٦٠٧,٥١٣	٢٩,١٢٩,٧١٣
حقوق الملكية		
رأس المال	٢,٦٢٥,٠٠٠	٢,٦٢٥,٠٠٠
احتياطي قانوني	٢١٥,٣٠٧	٢١٥,٣٠٧
احتياطي عام	١,٠٤١,٩٠٣	١,٠٤١,٧٩٧
الخسائر الشاملة المتراكمة الأخرى	(٢٣,٦٤٨)	(٤٠,٠٦٣)
أسهم خزانة	(٨٧٢)	(٨٧٢)
أرباح مدورة	١,٠٧٤,٩٦٨	١,٣٩١,٨٨٥
إجمالي حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة الأم	٤,٩٣٢,٦٥٨	٥,٢٣٢,٩٥٤
حقوق الأقلية	٦٣٦,٦٧٨	٦٣٥,٣٦٠
إجمالي حقوق الملكية	٥,٥٦٩,٣٣٦	٥,٨٦٨,٣١٤
إجمالي المطلوبات و حقوق الملكية	٤٢,١٧٦,٨٤٩	٣٤,٩٩٨,٠٢٧

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة والتوجيع عليها بتاريخ ١٩ أبريل ٢٠١٠ نيابة عن مجلس الإدارة من قبل:

على محمد العبدلي  
عضو مجلس الإدارة

هشمي علي الهنفي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة بروه العقارية ش.م.ق.  
بيان الدخل الشامل الموحد المرحلي المختصر  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٠

بآلاف الريالات القطرية

٢٠٠٩ مارس ٣١	غير مدققة	٢٠١٠ مارس ٣١	غير مدققة
-	-	٨٥,١٧٠	
٤٦١,٧٥٥		٤٠٩,٣٦٩	
-		١٠,٨٤٩	
٣٩,٠١٤		٣٩,٩٧٦	
٦٤,٧١٨		٤,٤٨٢	
٢١,٠٠٩		٦٦,٧١٨	
٥٨٦,٤٩٦		٦١٦,٥٦٤	
١٧١,٩٥٦		٢٢٥,٣٧٧	
٣,٢٧٤		٢٢,٩٠٦	
١٧٥,٢٣٠		٢٤٨,٢٨٣	
(٢١٥,٣٥٠)		(١٥٣,٠٠٩)	
١٩٥,٩١٦		٢١٥,٢٧٢	
(١,٦٥١)		(١,٣٠٢)	
١٩٤,٢٦٥		٢١٣,٩٧٠	
١٩٣,٧٩٠		٢٠٩,٥٨٣	
٤٧٥		٤,٣٨٧	
١٩٤,٢٦٥		٢١٣,٩٧٠	
٠,٧٥		٠,٨٢	
(٢٥,٣٠٩)		١,٣١٣	
٢٠,٧٩٠		٨,٥٤٧	
(٨٣,٨٩٣)		٣,٤٨٦	
(٨٨,٤١٢)		١٣,٣٤٦	
١٠٥,٨٥٣		٢٢٧,٣١٦	
٩٦,٨٩٤		٢٢٥,٩٩٨	
٨,٩٥٩		١,٣١٨	
١٠٥,٨٥٣		٢٢٧,٣١٦	

الإيرادات والأرباح

أرباح بيع عقارات

ربح إعادة تقييم إستثمارات عقارية

إيرادات خدمات

إيراد إيجارات

حصة نتائج الاستثمار في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

إيرادات أخرى

المصاريف والخسائر

مصاروفات إدارية وعمومية

إهلاك

صافي مصاريف التمويل

صافي الدخل قبل الضريبة

ضريبة الدخل

صافي الدخل للفترة

المنسوب إلى:

مساهمي الشركة الأم

حقوق الأقلية

الربح الأساسي والمخفف للسهم

الدخل الشامل الآخر

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع

صافي التغير في القيمة العادلة لتحولات التدفق النقدي المحولة للربح أو الخسارة

فروق ترجمة العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية

الدخل/(الخسارة) الشامل الآخر للفترة

الدخل الشامل للفترة

المنسوب إلى:

مساهمي الشركة الأم

حقوق الأقلية