

ليس للتعميم أو النشر أو التوزيع كلياً أو جزئياً، في الولايات المتحدة أو إليها، أو لحساب أو منفعة الأشخاص الأمريكيين كما هو محدد في اللائحة S (كما هو محدد في قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته) أو أي ولاية قضائية أخرى يكون القيام بذلك مخالفاً للقانون.

شركة كيو ان بي فاينانس ليمتد

سندات بقيمة 1 مليار ريال قطري بسعر فائدة ثابت قدره 4% تستحق في عام 2027 (لمدة سنة واحدة) ("السندات")

صادرة ضمن برنامج السندات متوسطة الأجل بقيمة 30,000,000,000 دولار أمريكي

مضمونة من قبل بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.)

مذكرة الشروط الخاصة بالتسعير ("مذكرة الشروط")

التاريخ: 26 يناير 2026

المصدر:	شركة كيو ان بي فاينانس ليمتد
الرقم التعريفي القانوني للمصدر:	549300MY0DXTHQEX5057
الضامن:	بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.)
الرقم التعريفي القانوني للضامن:	549300FFSRVBS0SQXY75
التصنيفات الائتمانية للضامن:	تصنيف Aa2 (مستقر) - موديز / تصنيف A+ (مستقر) ستاندرد آند بورز / تصنيف A+ (مستقر) - فيتش
المستندات:	برنامج السندات متوسطة الأجل بقيمة 30,000,000,000 دولار أمريكي
المرتبة:	غير مضمون من الدرجة الأولى
الصفة:	وفقاً لللائحة S فقط، مسجل، الفئة 2
عملة:	ريال قطري ("QAR")
حجم الإصدار:	1 مليار ريال قطري
المدة:	سنة واحدة
تاريخ التسعير:	26 يناير 2026
تاريخ التسوية:	2 فبراير 2026
تاريخ الاستحقاق:	2 فبراير 2027
سعر الإصدار:	100%
سعر الاسترداد:	100%
العائد الاسمي:	4% تدفع نصف سنوياً متأخرة
النطاق الإرشادي للعائد:	2 أغسطس 2026 2 فبراير 2027
كسر عدد الأيام:	30/360
الفئات الاسمية:	1,000,000 ريال قطري ومضاعفات صحيحة مقدارها 1,000 ريال قطري فيما يزيد على ذلك
القانون الحاكم للشهادات:	القانون الإنجليزي
الإدراج:	بورصة قطر
مستشار الإدراج:	QNB كابيتال LLC
نظام المقاصة:	شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية (إيداع) لن تقبل السندات للمقاصة من خلال بنك يوروكلير SA/NV أو شركة كلييرستريم بانكينغ S.A.

فقط المستثمرون الذين لديهم حساب (يعرف برقم الهوية الوطنية (NIN)) مسجل لدى إيداع يمكنهم الاحتفاظ بالسندات في سجلات إيداع، وهي نظام المقاصة.	
QA0001YHZ6F2	الرقم الدولي الموحد للأوراق المالية (ISIN):
بنك دي بي اس، QNB كابيتال و بنك ستاندرد تشارترد	المديرون الرئيسيون المشتركون ("المديرون"):
بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) أو أي طرف آخر يتم تعيينه وفقاً للوائح هيئة قطر للأسواق المالية	وكيل الدفع الرئيسي القطري:
قطر	المركز المالي:
لأغراض هذه السلسلة، يقصد بمصطلح "يوم عمل للدفع" اليوم (باستثناء يوم الجمعة أو السبت أو العطلة الرسمية) الذي تكون فيه البنوك التجارية وأسواق الصرف الأجنبي مفتوحة فيه للعمل في المكان الذي يقع فيه المكتب المحدد لأمين السجل القطري، وذلك في الولايات القضائية التي سيتم تحديدها كمراكز مالية في ملحق التسعير. لتجنب الشك، ينطبق هذا التعريف بدلاً من أي تعريف لـ"يوم عمل للدفع" وارد في الشروط الخاصة بهذه السلسلة.	يوم عمل للدفع:
وفقاً لتعميم الطرح الأساسي	قيود البيع:

لا يشكل هذا المستند ولا يجوز استخدامه في سياق عرض بيع أو طلب شراء أوراق مالية في الولايات المتحدة أو أي ولاية قضائية أخرى يكون فيها هذا الطرح أو الطلب أو البيع غير قانوني قبل التسجيل أو الإغفاء من التسجيل أو التأهيل بموجب قانون الأوراق المالية لأي ولاية من تلك الولايات القضائية. تم إعداد هذا المستند من قبل المديرون لأغراض معلوماتية فقط. هذا المستند هو ملخص استرشادي لشروط وأحكام الصفقة المشار إليها والموضحة فيه، وقد يتم تعديله أو استبداله أو الإحلال به من خلال ملخصات لاحقة. وستتم صياغة الشروط والأحكام النهائية للصفقة بالكامل في ملحق التسعير المعمول به لأي أوراق مالية موصوفة هنا أو في مستندات الصفقة الملزمة.

لا يشكل هذا المستند عرضاً لبيع الأوراق المالية، أو طلباً لتقديم عرض لشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية مشار إليها فيها، والتي ستكون خاضعة لموافقات المديرون الداخلية ولتحقق جميع الشروط السابقة المناسبة. ولا يُتوقع أي إجراء للصفقة أو أي خدمة ذات صلة بها دون موافقة المديرون الرسمية اللاحقة.

لا يكون المديرون مسؤولاً عن تقديم أي استشارات مالية أو استراتيجية أو متخصصة عامة، بما في ذلك الاستشارات أو الخدمات القانونية أو التنظيمية أو المحاسبية أو تدقيق النماذج أو الضريبية أو أي خدمات أخرى تتعلق بالصفقة و/أو أي أوراق مالية ذات صلة مبينة هنا. ويعمل المديرون فقط بصفته طرفاً متعاقداً مستقلاً على أساس التعامل العادل، وليس كمستشار أو وكيل أو وصي لأي شخص. ولا يتحمل المديرون أي مسؤولية من أي نوع، إلى أقصى حد يسمح به القانون، عن أي خسائر تبعية تنشأ عن استخدام هذا المستند أو الاعتماد على المعلومات الواردة فيه.

لا يضمن المديرون دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا المستند، والتي يُذكر أنها تم الحصول عليها من خدمات تجارية وإحصائية أو من مصادر طرف ثالث أخرى أو تستند إليها. وأي بيانات حول الأداء الماضي، أو النمذجة، أو تحليل السيناريوهات، أو الاختبارات العكسية الواردة هنا لا تُعد مؤشراً على الأداء المستقبلي. ولا يُقدم أي تمثيل حول مدى معقولية الفرضيات المستخدمة أو دقة أو اكتمال أي نمذجة، تحليل سيناريوهات أو اختبارات عكسية. جميع الآراء والتقييمات مقدمة كما هي بتاريخ هذا المستند وقابلة للتغيير. وقد تتقلب قيمة أي استثمار نتيجة لتغيرات السوق. المعلومات الواردة في هذا المستند ليست مخصصة للتنبؤ بالنتائج الفعلية، ولا يتم تقديم أي ضمانات في هذا الصدد.

لا يشكل هذا المستند دعوة أو عرضاً للاكتتاب أو الاستحواذ أو التصرف بأي أوراق مالية ولا تهدف إلى أن تكون حافزاً لممارسة أي نشاط استثماري. إذا تم، وبالقدر الذي يتم فيه، تداول هذا المستند في أي دولة عضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية ("دولة عضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية")، فإن هذا المستند موجه فقط للأشخاص في تلك الدولة العضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية الذين يُعدّون مستثمرين مؤهلين وفقاً لمعنى لائحة نشرة الإصدار **EU) 2017/1129**، ولا يجوز لأي أشخاص آخرين في تلك الدولة العضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية التصرف بناءً عليه أو الاعتماد عليه.

يتم توزيع هذا المستند وإرساله فقط إلى الأشخاص في المملكة المتحدة الذين لديهم خبرة مهنية في المسائل المتعلقة بالاستثمارات، ويقعون ضمن المادة 19(5) من أمر الخدمات والأسواق المالية لعام 2000 (الإعلانات المالية) لسنة 2005، والأشخاص الذين يندرجون ضمن المادة 49(2) من الأمر (ويشار إلى جميع هؤلاء الأشخاص معاً باسم "الأشخاص المعنيين"). في المملكة المتحدة، لا يجوز لأي شخص غير الأشخاص المعنيين التصرف بناءً على هذا المستند أو الاعتماد عليه. وفي المملكة المتحدة، فإن أي استثمار أو نشاط استثماري يتعلّق به هذا المستند متاح فقط للأشخاص المعنيين، ولن يتم الانخراط فيه إلا مع هؤلاء الأشخاص.

إشعار بموجب المادة (1) 309B من قانون الأوراق المالية والعقود المستقبلية لعام 2001 في سنغافورة، بصيغته المعدلة أو المعدّلة من وقت لآخر (قانون الأوراق المالية والعقود المستقبلية): تُعدّ السندات "منتجات أسواق رأس مال محددة" (وفق التعريف الوارد في لوائح الأوراق المالية والعقود المستقبلية (منتجات أسواق رأس المال) لعام 2018 في سنغافورة).

ويُقصد بأي إشارة إلى أي مصطلح كما هو معرّف في قانون الأوراق المالية والعقود المستقبلية، أو إلى أي حكم من أحكامه، الإشارة إلى ذلك المصطلح أو الحكم بصيغته المعدلة أو المعدّلة من وقت لآخر، بما في ذلك أي تشريع فرعي صادر بموجبه يكون نافذاً وقابلًا للتطبيق في الوقت المعني.

لم يتم اعتماد هذا المستند من قبل هيئة الأسواق المالية القطرية، أو بورصة قطر، أو البنك المركزي القطري، أو هيئة تنظيم مركز قطر للمال، أو أي جهة تنظيمية أخرى في دولة قطر (بما في ذلك مركز قطر للمال)، وبالتالي لا يقدم المصدر، والضامن، والمديرون أي إقرارات أو ضمانات أو تعهدات، ولا يحمل أي مسؤولية بشأن دقة أو اكتمال أي معلومات واردة في هذا المستند. وسيتم توزيع هذا المستند فقط من قبل المديرون على العملاء التجاريين أو المستثمرين المؤهلين (كما يُقصد وصفهم وفقاً للوائح المعمول بها في دولة قطر (بما في ذلك مركز قطر للمال)، وبناءً عليه، لا يجوز تمرير هذا المستند إلى الجمهور العام في دولة قطر.

من المزمع إدراج السندات للتداول في بورصة قطر كأوراق مالية ذات دخل ثابت، على أن يظل تاريخ الإدراج الفعلي خاضعاً لاستكمال جميع الإجراءات والمتطلبات اللازمة لدى بورصة قطر وشركة إيداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)، وقد يختلف تبعاً لذلك. ويُؤكد في هذا الصدد أن إدراج السندات في بورصة قطر لا يعد، بأي حال من الأحوال، دلالة على مزايا الطرح أو على المركز المالي أو الجدارة الائتمانية لكل من المصدر أو الضامن.

هذا المستند ليس عرضاً لبيع الأوراق المالية في الولايات المتحدة. الأوراق المالية المبينة هنا لم يتم تسجيلها ولن يتم تسجيلها بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933، بصيغته المعدلة ("قانون الأوراق المالية") ولا يجوز عرضها أو بيعها داخل الولايات المتحدة أو للأشخاص الأمريكيين أو لحسابهم أو لصالحهم، كما هو معرف في اللائحة S بموجب قانون الأوراق المالية. ولن يكون هناك عرض عام للأوراق المالية في الولايات المتحدة.

لم يتم اتخاذ أي إجراء ولن يتم اتخاذ أي إجراء يسمح بطرح عام لأي من الأوراق المالية المبينة هنا في أي ولاية قضائية يُشترط فيها اتخاذ مثل هذا الإجراء لذلك الغرض. ولا يجوز إجراء أي عروض أو مبيعات أو إعادة بيع أو تسليم لأي من الأوراق المالية الموصوفة هنا، أو توزيع أي مواد عرض تتعلق بأي من هذه الأوراق المالية، داخل أو من أي ولاية قضائية إلا في ظروف تؤدي إلى الامتثال لجميع القوانين واللوائح المعمول بها، والتي لا تفرض أي التزام على المديرون أو أي من الشركات التابعة لكلّ منهم .

قد يكون للمديرون، وأي من الشركات التابعة لكلّ منهم، والأفراد المرتبطين به (بصفتهم المختلفة) مراكز أو تعاملات في الأوراق المالية (أو المشتقات المتعلقة بها) الموصوفة هنا أو ما يشابهها.

هذا المستند سري ولا يجوز توزيعه (كليا أو جزئيا) لأي شخص آخر، باستثناء مستشاريكم المهنيين أو غيرهم، دون الحصول على إذن كتابي مسبق من المديرون والضامن والمصدر .

بنك ستاندرد تشارترد مخول وخاضع للإشراف من قبل برودينشل ريجولاتوري اوثوروتي ("PRA") في المملكة المتحدة، وخاضع أيضا لتنظيم هيئة الإدارة المالية البريطانية ("FCA") وبرودينشل ريجولاتوري اوثوروتي.

QNB كابينال LLC تخضع لرقابة هيئة تنظيم مركز قطر للمال.

في المملكة المتحدة، بنك دي بي اس ليمتد مُصرّح له من قبل PRA ويخضع لإشراف FCA وإشراف محدود من قبل PRA. ويمكن الحصول على تفاصيل حول نطاق إشراف PRA على بنك دي بي اس ليمتد بناءً على طلب يُقدّم إلى بنك دي بي اس ليمتد. وفي سنغافورة، بنك دي بي اس ليمتد مُصرّح له وخاضع لإشراف وتنظيم سلطة النقد في سنغافورة.

ولا يُعدّ التصنيف الائتماني توصية بشراء أو بيع أو الاحتفاظ بالأوراق المالية، وقد يكون عرضة للمراجعة أو التعليق أو السحب في أي وقت من قبل الجهة التي منحتة. كما أن التصنيفات المماثلة لأنواع مختلفة من المُصدرين أو لأنواع مختلفة من الأوراق المالية لا تعني بالضرورة الشيء نفسه. ويجب تحليل أهمية كل تصنيف على حدة وبشكل مستقل عن أي تصنيف آخر.
