

التاريخ: ٢٤ يوليو ٢٠٢٢

REF: ١٣٧ / ١١٤ - ٢ ش

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت


دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع : إجتماع مجلس الإدارة**

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة الشركة الكويتية العقارية القابضة (العقارية) قد اجتمع يوم الأحد الموافق 2022/07/24 في تمام الساعة 1:00 ظهراً ، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2022/06/30 (الربع الثاني) ، ومرفق لكم نموذج الإفصاح عن الفترة المذكورة أعلاه.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،**

  
طارق ابراهيم المنصور  
الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الادارة

**❖ نسخة لهيئة أسواق المال**

الشركة الكويتية العقارية القابضة (ش.م.ك.ع.) (قابضة). س.ت 29252 في 12 ابريل 1980 رأس المال المدفوع 19.103.898 د.ك.  
Kuwait Real Estate Holding Company K.P.S.G (Holding), CR 29252, Dated 12 April 1980 K.D 19.103.898

برج الخرافي - القبلة - شارع أسامة بن منقذ - ص.ب 26371 الصفاة 13124 الكويت  
Al Kharafi Tower - Al Qubla - Osama Bin Monketh St. - P.O.Box 26371 Safat 13124 Kuwait

Tel.: +965 22323232 - Fax: +965 22323233

www.alaqaria.com

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Holding Company(K.S.H.G)	الشركة الكويتية العقارية قابضة ش.م.ك.ع (قابضه)

Select from the list	2022-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-07-24	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Peri	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
%(96.36)	1,727,291	62,868	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(96.40)	9.18	0.33	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(21.46)	1,043,530	819,588	الموجودات المتداولة Current Assets
%(0.52)	29,496,268	29,343,990	إجمالي الموجودات Total Assets
%(0.30)	10,853,617	10,821,506	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%0.16	17,086,839	17,114,214	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(2.95)	10,372,844	10,066,362	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(69.98)	2,574,052	772,656	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(72.29)	2,457,809	681,150	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%(5.22)	(51.17)	(48.50)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
%(114.47)	1,904,945	(275,685)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(114.51)	10.13	(1.47)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(94.21)	2,472,460	143,083	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(96.30)	2,410,598	89,073	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>1- Due to decrease in credit balances no longer required amounted 2,329,424 K.D</p> <p>2- Due to increase in dividend income</p>	<p>1- الانخفاض في بند ارصده دائته انتفت الحاجة اليها بمبلغ 2,329,424 د.ك</p> <p>2- الزيادة في بند ايرادات توزيعات الارباح المستلمه .</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد – NIL	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,881	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
		زيادة رأس المال	Capital Increase
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	علاوة الإصدار	NIL - لا يوجد
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	علاوة الإصدار	Issue Premium
		Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي عضو مجلس الاداره	طارق ابراهيم المنصور



الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

الصفحات	المحتويات
1	تقرير المراجعة.
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
5	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
14-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة).

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة قابضة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبيد رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، أو للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 24 يوليو 2022.



الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2022

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
12,329,483	13,226,919	13,226,911	الموجودات
16,102,134	16,655,577	15,264,781	الموجودات غير المتداولة
28,431,617	29,882,496	28,491,692	عقارات استثمارية
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
			الشامل الأخر
332,389	348,498	416,949	الموجودات المتداولة
711,141	295,879	402,639	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
1,043,530	644,377	819,588	النقد والنقد المعادل
21,121	25,887	32,710	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
1,064,651	670,264	852,298	
29,496,268	30,552,760	29,343,990	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
19,103,898	19,103,898	19,103,898	حقوق الملكية
1,452,034	1,452,034	1,452,034	رأس المال
(1,452,034)	(1,452,034)	(1,452,034)	احتياطي إجباري
46,038	46,038	46,038	أسهم خزينة
997,610	1,412,739	190,494	إحتياطي أسهم خزينة
(9,774,702)	(9,317,359)	(9,274,068)	إحتياطي القيمة العادلة
10,372,844	11,245,316	10,066,362	خسائر متراكمة
2,036,585	2,172,241	2,163,414	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
12,409,429	13,417,557	12,229,776	الحصص غير المسيطرة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
5,000,000	5,000,000	5,000,000	المطلوبات غير المتداولة
987,747	1,023,016	1,047,233	تمويل من الغير
245,475	245,475	245,475	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
6,233,222	6,268,491	6,292,708	مخصص مصاريف قضائية محتملة
1,364,051	1,377,146	1,331,940	المطلوبات المتداولة
9,489,566	9,489,566	9,489,566	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
10,853,617	10,866,712	10,821,506	مرايحات دائنة قصيرة الأجل
17,086,839	17,135,203	17,114,214	مجموع المطلوبات
29,496,268	30,552,760	29,343,990	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

محمد براك المطير  
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
117,060	109,763	58,360	54,094	الإيرادات
(28,750)	44,363	(17,844)	3,883	صافي إيرادات التأجير
-	423,287	-	-	صافي أرباح/ (خسائر) من إدارة وصيانة أملاك الغير
40,542	96,978	40,542	24,348	إيرادات توزيعات أرباح
343	32	974	21	أرباح من بيع عقارات استثمارية
2,329,424	-	2,329,424	-	صافي عوائد من مؤسسات مالية
50	-	50	-	أرصدة دائنة انتفت الحاجة إليها
(860)	6,727	(908)	6,727	إيرادات أخرى
2,457,809	681,150	2,410,598	89,073	فروق عملة
				إجمالي الإيرادات
(44,919)	(111,473)	(44,919)	(58,562)	المصاريف
(632,024)	(508,584)	(405,419)	(309,637)	تكاليف تمويل
(676,943)	(620,057)	(450,338)	(368,199)	مصاريف عمومية وإدارية
1,780,866	61,093	1,960,260	(279,126)	مجموع المصاريف
(42,415)	-	(42,415)	-	صافي (خسارة)/ ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصصة الزكاة
(16,966)	(932)	(16,966)	2,592	ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,721,485	60,161	1,900,879	(276,534)	حصصة الزكاة
				صافي (خسارة)/ ربح الفترة
1,727,291	62,868	1,904,945	(275,685)	العائد إلى:
(5,806)	(2,707)	(4,066)	(849)	مساهمي الشركة الأم
1,721,485	60,161	1,900,879	(276,534)	الحصص غير المسيطرة
9.18	0.33	10.13	(1.47)	(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,721,485	60,161	1,900,879	(276,534)	صافي (خسارة)/ ربح الفترة
				(الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
761,704	(1,240,316)	895,892	(2,064,651)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
761,704	(1,240,316)	895,892	(2,064,651)	(الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر للفترة
2,483,189	(1,180,155)	2,796,771	(2,341,185)	مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة
2,450,594	(1,175,217)	2,763,704	(2,336,874)	العائد إلى:
32,595	(4,938)	33,067	(4,311)	مساهمي الشركة الأم
2,483,189	(1,180,155)	2,796,771	(2,341,185)	الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.