أمانات القابضة ش.م.ع. البيانات المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩



تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة أمانات القابضة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") تقديم بيان المركز المالي الموحد للمجموعة عن العام المنتهي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، الذي يشمل بيان الأرباح والخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد وتقرير مراجع الحسابات للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

الأنشطة الرئيسية

تركزت الأنشطة الرئيسية للمجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ على الاستثمار في الشركات والمؤسسات العاملة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم، إضافة إلى إدارة عمليات تطوير وتشغيل هذه الشركات والمؤسسات.

النتانج المالية

سجلت المجموعة أرباح قدرها ٢٠ مليون درهم إماراتي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كأرباح عائدة على مساهمي الشركة، وبنمو سنوي ٨, ٣٩٪ مقابل ٢٠١٩ مليون درهم إماراتي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

نمى إجمالي دخل الشركة إلى ١١٢,٩ مليون درهم إماراتي (باستثناء إطفاء مخصص سعر الشراء) بنسبة زيادة قدرها ٥,٥٪ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١٨. تراجعت حصة "امانات" من أرباح الشركات الحليفة إلى ٤٣,٥ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠١٩ بالمقارنة مع ٥٧,٢ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠١٩. ويرجع هذا الانخفاض لتأثير التراجع السنوي بنسبة ٢٧,٢٪ في إيرادات "مجموعة سكون العالمية القابضة" المتخصصة في تقديم خدمات الرعاية الصحية الممتدة، وذلك على خلفية بدء تنفيذ التجديدات الشاملة بمنشأتها الرئيسية مما أدى إلى تراجع طاقتها التشغيلية، مصحوباً بأثر إعادة تسعير الخدمات الطبية المقدمة من جانب وزارة الصحة السعودية خلال أغسطس ٢٠١٩ مما أدى إلى انخفاض الأسعار.

ومن جانب آخر، بلغت مساهمة جامعة ميديلسكس دبي في حصة "امانات" من أرباح الشركات الحليفة ٢٠١٩ مليون درهم إماراتي خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩ (باستثناء إطفاء مخصص سعر الشراء)، بزيادة تتجاوز ثلاثة أضعاف عام ٢٠١٨ حين بلغت تلك المساهمة مبلغ ٨٠٦ مليون درهم إماراتي، وبما يمثل نموًا سنويًا بنسبة ٢٠١٨ مقارنة بالنتائج الختامية للجامعة خلال عام ٢٠١٨. وتعكس المساهمة القوية ارتفاع معدلات القيد بالجامعة بعد تقديم التخصصات والمجالات الدراسية الجديدة.

وسجلت إيرادات الفوائد الناتجة عن الودائع للسنة المالية ٢٠١٩ تراجعاً بنسبة ٤٨,٨٪ حيث بغت ١٥,٤٪ مليون در هم إماراتي، وهو ما يرجع بصفة أساسية إلى انخفاض فائض السيولة بعد ضخ استثمارات قدر ها ٢٠١ مليار در هم إماراتي خلال عام ٢٠١٨ للاستحواذ على أربعة أصول رائدة (جامعة أبوظبي، ومدرسة نورث لندن كوليجييت دبي، وجامعة ميديلسكس دبي، والمستشفى الملكي للنساء والأطفال)، وأيضاً تراجع أسعار الفائدة خلال عام ٢٠١٩.

بلغ إجمالي المصروفات ٧,١٥ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠١٩ (باستثناء إطفاء مخصص سعر الشراء البالغ ٢٠٢ مليون درهم إماراتي)، وهو تراجع سنوي بنسبة ٢١٪ مقابل ١١,٥ مليون درهم إماراتي خلال العام السابق. ويعكس ذلك انخفاض التكاليف المتعلقة بالموظفين



بمعدل سنوي ۱۱٪ لتسجل ۲۹٫۲ مليون درهم إماراتي، وتراجع المصروفات العمومية والإدارية بنسبة ۸٪ إلى ۱۲٫۷ مليون درهم إماراتي بفضل التدابير التي نفذتها الإدارة لخفض التكاليف على مستوى الشركة القابضة. كما انخفضت تكلفة المشروعات بنسبة ٤٠٪ لتبلغ ٥٫٨ مليون درهم إماراتي مقارنة بمستوياتها المرتفعة خلال عام ۲۰۱۸ حين ضخت الشركة استثمارات جديدة بقيمة ۱٫۲ مليار درهم إماراتي.

بلغت استثمارات أمانات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ما مجموعه ٢ مليار درهم إماراتي، اي ما يعادل قرابة 80% من رأس المال المدفوع وتوزعت هذه الاستثمارات الاستراتيجية بين أسواق الإمارات والسعودية والبحرين.

ارتفع مجموع حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ إلى ٢,٥٦٤ مليون در هم إماراتي، وذلك قبل اقتراح توزيع الأرباح.

تجدر الإشارة إلى أنه عملاً بالنظام الأساسي للشركة، يتم اقتطاع وتحويل نسبة ١٠ ٪ من صافي الأرباح عن السنة إلى الاحتياطي القانوني الإلزامي للشركة. وقد تُقرر الشركة التوقف عن القيام بهذه التحويلات السنوية عندما يصل حجم الاحتياطي إلى نسبة ٥٠٪ من القيمة الاسمية لرأس المال المدفوع. وبناء عليه، تم تحويل مبلغ 6 مليون در هم إلى الاحتياطي القانوني الإلزامي خلال عام ٢٠١٩، علما بأن الاحتياطي القانوني غير متوفر للتوزيع.

وقد وافق مجلس إدارة الشركة خلال الاجتماع الذي انعقد يوم ١٣ فبراير ٢٠٢٠ على النتائج المالية المدققة للشركة لعام ٢٠١٩. واقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع ٢,٢ فلس للسهم الواحد بقيمة إجمالية قدرها ٥٥ مليون درهم إماراتي بزيادة قدرها ٢,٢٤٪، وذلك بعد الحصول على موافقة الجمعية العمومية للشركة في اجتماعها السنوي القادم.

الآفاق المستقبلية

ركزت الشركة خلال عام ٢٠١٩ على تعزيز التكامل والترابط بين الأنشطة التشغيلية والأهداف الاستراتيجية لأصولها الاستثمارية التابعة، ولا سيما بعد ضخ استثمارات قدرها ١,٢ مليار درهم إماراتي للاستحواذ على أربعة أصول خلال عام ٢٠١٨. ويعكس الأداء المتميز خلال العام، وترجمة ذلك إلى نمو صافي الأرباح؛ نجاح خطط ومبادرات الشركة لتعظيم أداء شركاتها التابعة وتعزيز باقة الخدمات المقدمة والكفاءة التشغيلية مما ممكنا من إحراز تقدم ملحوظ ساعدة على زيادة أرباح الشركة.

وتتطلع الشركة إلى الاستمرار في بناء محفظة استثمارية قوية في قطاعي الصحة والتعليم في الإقليم وترسيخ مكانتها من خلال التكامل وتوظيف الخبرات المتميزة وبناء كيانات خدمية كبيرة ومتكاملة وقادرة على تعظيم العائد لجميع الأطراف ذات الصلة.

وتؤكد الشركة حرصها على مواصلة العمل عن كثب مع الشركات الحليفة لتطوير أصول الشركة مع ضخ المزيد من الاستثمارات الرأسمالية وتنويع مصادر التمويل لتنفيذ الاستثمارات الاستراتيجية الجديدة. وبالتوازي مع ذلك، ستواصل الإدارة التركيز على تدابير ترشيد الإنفاق وتعزيز الكفاءة التشغيلي على مستوى المجموعة سعيًا لتعظيم العائد الاستثماري للمساهمين.



أعضاء مجلس الإدارة

سعادة حمد عبدالله الشامسي	رئيس مجلس الإدارة
الدكتور شمشير فاياليل	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
سعادة محمد بن ثعلوب الدرعي	عضو مجلس الإدارة
سعادة حمد راشد نهيل النعيمي	عضو مجلس الإدارة
سعادة حمد بو عميم	عضو مجلس الإدارة
السيدة سارة خليل نور الدين	عضو مجلس الإدارة

المدققون

تم تعيين شركة "إرنست أن يونغ" كمدقق خارجي للمجموعة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. وأوصى مجلس الإدارة بتعيين "إرنست أن يونغ" كمدققين لعام 2020، وذلك بعد الحصول على موافقة الجمعية العمومية للشركة في اجتماعها السنوي القادم.

نيابة عن مجلس الإدارة

حمد عبدالله الشامسي رئيس مجلس الإدارة

دبي، الإمارات العربية المتحدة

13 فبراير 2020

أمانات القابضة ش.م.ع. بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	إيضاح	۲۰۱۹ ألف درهم	۲۰۱۸ <i>ألف دره</i> م
إيرادات من عقود العملاء تكاليف مباشرة	٤ ٤	\ \(\tau \tau \tau \)	£7,7Y£ (7£,•٣Y)
إجمالي الأرباح		۸۲,۰۳۰	77,747
مصاريف عمومية وإدارية دخل تشغيلي آخر	0 7	(۱۳۳, ٤٣٠) <u>۲۲, ٦, ٤</u>	(٧٩,٨٣٥) ٣,٦٨١
الخسائر التشغيلية		(٢٨,٧٩٦)	(04,914)
الحصة من نتائج شركات شقيقة دخل تمويل تكاليف تمويل	\ \ \ \ \ \ \	£7,01. £7,.9.h (£,7.7.)	٥٧,٢٣٦ ٤٣,٤٨٦ (٤١٧)
الأرباح للسنة		٥٢,١٨٠	<u> </u>
العائدة إلى: مساهمي الشركة حصص غير مسيطرة		٦٠,٠٢٣ <u>(٧,٨٤٣</u>)	£ Y,9 Y A ٣,٤ ٦ •
		<u> </u>	<u> </u>
الربح الأساسي والمخفف للسهم (درهم)	77	.,. Y £ .	•,• ١٧١

أمانات القابضة ش.م.ع. بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

۲۰۱۸ ألف درهم	۲۰۱۹ أنف درهم	إيضاح	
٤٦,٣٨٨	٥٢,١٨٠		الأرباح للسنة
			بنود الخسائر الشاملة الأخرى البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
(11,541)	(°,°°A) 1,877	17	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المسركات الشقيقة الحصة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الشقيقة
(11,841)	<u>(£,197</u>)		إجمالي الخسائر الشاملة
<u> </u>	<u> </u>		إجمائي الدخل الشامل للسنة
٣١,٤٤٧ <u>٣,٤٦.</u>	00,AT1 (V,A£T)		ا لعائد إلى: مساه <i>مي</i> الشركة حصص غير مسيطرة
<u> </u>	£ V, 9 A A		

أمانات القابضة ش.م.ع.

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

*			
		7.19	Y. 11
	إيضاح	ألف درهم	ألف درهم
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	۸ ۹	176,977	1 77,7 . V
موجودات حق الاستخدام شهرة تجارية وموجودات غير ملموسة	1.	10,151	197,. 193
سهره نجارية وموجودات حير مسوسة استثمارات في شركات شقيقة	11	1,1.4,474	1,171,.79
ذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي	9	777, £17	771,071
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	14	10,717	71,772
إجمالي الموجودات غير المتداولة		Y,1.0,11.	7,157,175
الموجودات المتداولة			
ذمم مدينة عن عقود الإيجار التمويلي	٩	۲۸,۸۰٦	
مدينون تجاريون واخرون	17	71,001	57,778
مبالغ مستُحقة من أطراف ذات علاقة النقد في المهندة حالاً مردة إدى الندائي	1 6	77,00A 071,7.7	7 • , 7 • • 0 9 7 , 1 T V
النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك	, ,		
إجمالي الموجودات المتداولة		<u> </u>	77.,571
إجمالي الموجودات		<u> </u>	7,1,095
حقوق الملكية والمطلوبات حقوق الملكية			
جعوى المنكية رأس المال	١٦	7,0 ,	7,0,
ريس احتال الماني	17	Y4,114	77,187
آحتياطي قانوني احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة			
من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى		$(71, \cdot 77)$	(10, 20)
ارباح غير موزعة		`00, V4.	۳۸,٦٣٥
إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة		7,077,9.1	7,087,7.7
حصص غير مسيطرة	44	17,178	7.,722
إجمالي حقوق الملكية		٥٢٧,٠٨٠,٧٦٥	7,077,017
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			wu
تمويل مْن البنوك ذمم دائنة أخرى طويلة الأجل	1 1	0V,10Y W,417	۳۷,۰۱۲ <i>۱۰,</i> ۸٦۰
دمم دانله آخری طویله ۱۲جل مطلوبات عقود الإیجار	9	11,777	_
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	۲.	V,909	٧,٦٨٥
إجمالي المطلوبات غير المتداولة			11.,007
المطلوبات المتداولة			
را در النون تجاربون وأخرون	71	4.,041	٤٠,٢٧٢
مطلوبات العقود	٤	71,71.	71,719
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	١٤	7,7 £ V	_
مطلوبات عقود الإيجار المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	9	7,0	٤٨,٠٠٠
			119,591
إجمائي المطلوبات المتداولة		47,577	
إجمالي المطلوبات		187,797	77.,. £1
إجماني حقوق الملكية والمطلوبات		<u> </u>	<u> </u>
		/ X	

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠٠٠ ووقعيم بالنيابة عن المجلس من قبل:

شامشور فایالهل عضور مجلس الإدارة

حمد الشامسي رئيس مجلس الإدارة

أمانات القابضة ش.م.ع. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

				ي مساهمي الشركة	العائدة إلـ				-
الإجمالي ألف درهم	الحصص غير المسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم	الأرباح غير	احتياطي القيمة العادلة للموجودات لمالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ألف درهم	عادلة للاستثمارات	احتياطي إصدار اأ الأسهم ألف درهم	الاحتياطي القانوني ألف درهم	ر <i>أس</i> المال ألف درهم	
۲,009,۸٠9	١,٧٧٨	۲,001,۰۳۱	٤٣,١٧٦	_	(٣,٩٩٤)	0,411	17,171	۲,0 ,	في ۱ يناير ۲۰۱۸
_	_	-	_	(٣,٩٩٤)	٣,٩٩٤	_	-	_	أثر اتباع المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩
٤٦,٣٨٨ (١١,٤٨١)	٣,٤٦٠	٤٢,٩٢٨ (١١,٤٨١)	٤٢,٩٢٨	(11611)	_	_	_	-	الأرباح للسنة بنود الخسائر الشاملة الأخرى
<u>"£,9.V"</u>)	٣,٤٦٠	<u>(11,2/11)</u> 11,221	٤٢,٩٢٨	(11,£A1) (11,£A1)	<u>_</u> _				ببود الحسائر الساملة الاحرى إجمالي الدخل الشامل
_	_	-	(٤,٢٩٣)	(_	(0,414)	1 .,. 11	_	إجماعي التحل السامل القانوني (إيضاح ١٨)
(٤٤,٧١٧)	(1,0 £ 1)	(٤٣,١٧٦)	(٤٣,١٧٦)	_	_	(· , · · / · / · / · · / · · · · · · · ·		_	المعلون إلى الأحدودي (إيصاح ٢٣) توزيعات الأرباح (إيضاح ٢٣)
77,087	Y7,0£Y	(· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(,,-	_	_	_	_	_	الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ١٠)
7,077,057	۳۰,۲٤٤	7,0 £ 7,7 . 7	۳۸,٦٣٥	(10,540)			73,157	۲,0 ,	فی ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۸
۲,۱۲۰	<u> </u>	7,17.	7,17.				<u>-</u>		ي أثر اتباع المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ (إيضاح ٢)
۲,0٧٨,٦٦٦	٣٠,٢٤٤	7,081,877	٤٠,٧٥٥	(10,540)	_	_	74,157	۲,0 ,	في ١ يناير ٢٠١٩ (معاد إدراجه)
٥٢,١٨٠ (٤,١٩٢)	(٧,٨٤٣ <u>)</u>	٦٠,٠٢٣ (٤,١٩٢)	٦٠,٠٢٣ ١,٣٦٦	(0,00A)	_ 	_ 	_ 		الأرباح للسنة بنود الخسائر الشاملة الأخرى
٤٧,٩٨٨	(٧,٨٤٣)	00,181	٦١,٣٨٩	(0,001)	_	_	_	_	إجمالي الدخل الشامل
_	_	_	(٦,٠٠٢)	_	_	_	٦,٠٠٢	_	المحول إلى الاحتياطي القانوني (إيضاح ١٨)
(٣٩,٣٤٣)	(١,٨٤٣)	(٣٧,٥٠٠)	(٣٧,٥٠٠)	_	_	-	_	_	توزيعات الأرباح (إيضاح ٢٣)
(٣,٦٩٤)	(٣,٦٩٤)	_	-	_	_	-	_	_	استبعاد شركة تابعة
(٢,٨٥٢)		(٢,٨٥٢)	<u>(۲,۸0۲</u>)	<u>-</u>		<u> </u>			حصة المجموعة من الحركة في حقوق الملكية الأخرى لشركة شقيقة (إيضاح ١١)
<u> </u>	17,875	7,077,9.1	00,74.	<u>(۲1,. ۳۳</u>)	<u> </u>		79,1 £ £	7,0,	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٠ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

أمانات القابضة ش.م.ع. بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

۲۰۱۸ ألف درهم	۲۰۱۹ ألف درهم	إيضاح	
٤٦,٣٨٨	٥٢,١٨.		الأنشطة التشغيلية الأرباح للسنة
(0Y,7٣٦) (7,0٣0) 7,	(±٣,٥١٠) (٣±٢) ٩,٣٠٧)) 7 A	التعديلات للبنود التالية: الحصة من نتائج الشركات الشقيقة دخل توزيعات الأرباح استهلاك ممتلكات ومعدات
- - 1,77 £	1.,£AA 7,777 7,771	9 1• 17	استهلاك موجودات حق الاستخدام إطفاء موجودات غير ملموسة مخصيص خسائر الائتمان المتوقعة
1,7£9 (£٣,£٨٦) £1Y	(Y · , 10 ·) Y , 1 \(\tau \) (\(\xi Y , \) \(\xi \tau \)	7 7. V Y	أرباح محصلة من إعادة قياس بند المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين دخل التمويل تكاليف التمويل
(01,589) (V,770) 190 0,179	(1 V, 9 · 0) (1, 0 V 9)		مدينون تجاربون وآخرون مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة دائنون تجاربون وآخرون ومطلوبات العقود مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
(°٣,٣٠٠) (٧٦٨) ٤٧,0٩٨	(۲.	النقد المستخدم في العمليات مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين فوائد مقبوضية على الودائع
(٦,٤٧٠)	<u>(٣,٤٧٣</u>)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(۲,707) (۳۲.,۳9.) (٤λ٤,٣9٣) (۳10,17٤) 1,179,770 ٣٤,110	(11,. TT) (1.,) A0,£.0 TT,££7	A 11 9	الأنشطة الاستثمارية شراء ممتاكات ومعدات المبلغ المدفوع للاستثمار في الشركات الشقيقة المبلغ المدفوع للاستثمار في الشركات الشقيقة الاستحواذ على شركة تابعة، بعد تنزيل النقد المستحوذ عليه استثمار في عقود الإيجار التمويلي التغيرات في الودائع لأجل توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات الشقيقة توزيعات الأرباح المستلمة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
97,71.	1,.		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(£٣,1٧٦) (1,0£1) 17,777 - -	(4 m m m m m m m m m m m m m m m m m m m	الأنشطة التمويلية توزيعات الأرباح المدفوعة لمساهمي الشركة توزيعات الأرباح المدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة مبالغ محصلة من التمويلات البنكية سداد التمويلات البنكية دفع مطلوبات عقود الإيجار تكاليف تمويل مدفوعة
(٣٢,٠٥٥)	<u>(٣٥,٦٢٧</u>)		سافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
05,100	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\		ي
٦٦,٤٦٨	177,584	10	النقدية وشبه النقدية في ٣١ ديسمبر

۶	ر.ھ.	ů	القابضية	أمانات	

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩