

شركة مجموعة أسس القايزة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الصفحة	المحتويات
1	تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
16 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)



## تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2). إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إستناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذ من قبل المدقق المستقل للشركة". تتمثل المراجعة في توجيه الإستفسارات بصفة مبدئية الى الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أمر آخر

تم مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى استنتاج مراجعة غير متحفظ بتاريخ 12 مايو 2025.

### الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لأسس الإعداد المبينة في إيضاح رقم (2).

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالإضافة الى ذلك، وإستناداً الى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ماهو وارد في دفاتر الشركة الأم. بالإضافة الى ذلك لم يرد الى علمنا ما يشير الى وجود مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو أحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

براك عبد المحسن العتيقي  
مراقب حسابات ترخيص رقم 69 فئة "أ"  
العتيقي محاسبون قانونيون  
عضو في بي.كي.آر انترناشونال

الكويت في 28 أبريل 2026


شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت


بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025 (معدلة) دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي	ايضاح
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
6,080	4,385	3,831	
18,392,000	18,993,000	18,993,000	4
1	1	1	
226,583	434,014	434,014	5
18,624,664	19,431,400	19,430,846	
			<b>الموجودات المتداولة</b>
48,136	63,097	67,347	6
1,694,899	2,767,540	2,934,540	8
45,000	87,000	-	9
1,528,811	1,138,324	444,436	10
3,316,846	4,055,961	3,446,323	
21,941,510	23,487,361	22,877,169	
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
10,920,000	10,920,000	10,920,000	11
1,605,045	1,881,002	1,881,002	
(129,497)	(228,964)	(228,964)	
3,752,105	6,079,608	5,885,567	
16,147,653	18,651,646	18,457,605	
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
27,935	-	-	
3,252,600	2,928,900	2,928,900	12
317,484	440,836	458,574	
3,598,019	3,369,736	3,387,474	
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
855,575	905,133	471,244	
323,700	323,700	323,700	12
1,016,563	237,146	237,146	13
2,195,838	1,465,979	1,032,090	
5,793,857	4,835,715	4,419,564	
21,941,510	23,487,361	22,877,169	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

  
خالد محمود التورعي  
الرئيس التنفيذي

  
فهد عبدالرحمن المخيزيم  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
عبدالمنعم سليمان المشعان  
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في		ايضاح	
31 مارس 2025	31 مارس 2026		
دينار كويتي	دينار كويتي		
250,670	181,740	ايرادات تأجير العقارات مصاريف تشغيل عقارات	
(43,866)	(52,242)		
<u>206,804</u>	<u>129,498</u>	<b>مجمل الربح</b>	
(9,940)	(4,056)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (خسارة)/ ربح عملات أجنبية مصروفات عمومية وإدارية (خسائر)/ إيراد من استثمارات ربح من ودائع الوكالة بالإستثمار ايرادات أخرى تكاليف تمويل من عقد تأجير مع وعد بالشراء  (خسارة)/ ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ضريبة دعم العمالة الوطنية الزكاة	
43	(738)		
(122,417)	(128,409)		
49,978	(153,142)		
6,424	3,129		
1,120	4,858		
(51,909)	(45,181)		
<u>80,103</u>	<u>(194,041)</u>		
(721)	-		
(2,518)	-		
(1,007)	-		
<u>75,857</u>	<u>(194,041)</u>		
<u>0.69</u>	<u>(1.78)</u>		15 (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في	
31 مارس 2025	31 مارس 2026
دينار كويتي	دينار كويتي
75,857	(194,041)
(خسارة)/ ربح الفترة	
(174,093)	-
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع: خسارة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر	
(174,093)	-
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	
<u>(98,236)</u>	<u>(194,041)</u>
إجمالي الخسائر والخسارة الشاملة الأخرى للفترة	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مرحلة	احتياطي القيمة العادلة	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
18,651,646	6,079,608	(228,964)	1,881,002	10,920,000	الرصيد في 1 يناير 2026
(194,041)	(194,041)	-	-	-	اجمالي الخسائر والخسارة الشاملة الأخرى للفترة
<b><u>18,457,605</u></b>	<b><u>5,885,567</u></b>	<b><u>(228,964)</u></b>	<b><u>1,881,002</u></b>	<b><u>10,920,000</u></b>	الرصيد في 31 مارس 2026
14,883,909	2,314,268	44,596	1,605,045	10,920,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2024 (كما سبق تقريره)
1,361,980	1,361,980	-	-	-	تصحيح خطأ (إيضاح 19)
16,245,889	3,676,248	44,596	1,605,045	10,920,000	الرصيد في 1 يناير 2025 (معدل)
75,857	75,857	-	-	-	ربح الفترة
(174,093)	-	(174,093)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(98,236)	75,857	(174,093)	-	-	اجمالي (الخسائر)/ الدخل الدخل الشامل الأخر للفترة
<b><u>16,147,653</u></b>	<b><u>3,752,105</u></b>	<b><u>(129,497)</u></b>	<b><u>1,605,045</u></b>	<b><u>10,920,000</u></b>	الرصيد في 31 مارس 2025

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكنف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

للتلاثة أشهر المنتهية في		ايضاح
31 مارس 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
75,857	(194,041)	
555	554	
(31,599)	154,095	14
(22,848)	(1,223)	14
(5,783)	(7,031)	14
(6,424)	(3,129)	14
9,940	4,056	
10,692	17,738	
51,909	45,181	
82,299	16,200	
(8,288)	(10,672)	
(1,050)	-	
19,463	(473,637)	
92,424	(468,109)	
377,908	(319,872)	
345,000	87,000	
-	5,880	
6,893	6,646	
729,801	(220,346)	
(12,619)	(4,206)	
(6,942)	(1,227)	
(19,561)	(5,433)	
802,664	(693,888)	
726,147	1,138,324	
1,528,811	444,436	10

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكنفة المجمع.

## 1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة الوادي الدولي للكمبيوتر ش.م.ك. (مقفلة) - بموجب عقد تأسيس شركة مساهمة كويتية مقفلة موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق - تحت رقم 17/ جلد 284، بتاريخ 16 مايو 1994. وبناء على قرار الجمعية العمومية العادية وغير العادية التي انعقدت بتاريخ 23 مايو 2007، تمت الموافقة على تعديل اسم الشركة ليصبح: "شركة الصفاة تك القابضة ش.م.ك.ع." وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 30 مايو 2007. وبناء على قرار الجمعية العمومية غير العادية التي انعقدت بتاريخ 30 يوليو 2015، تمت الموافقة على تعديل اسم الشركة ليصبح: "شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع." وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 8 سبتمبر 2015.

بناءً على قرار الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ 25 أكتوبر 2018 تمت الموافقة على تعديل أغراض الشركة لتصبح على النحو المبين أدناه، وتم التأشير على ذلك في السجل التجاري بتاريخ 5 نوفمبر 2018.

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة يتعين أن يتم القيام بها وفقاً لتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض التالية على أنها تجيز للشركة بأي شكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أعمال مخالفة لأحكام المعاملات في الشريعة الإسلامية.

- (1) إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- (2) استثمار أموالها في الإلتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- (3) تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- (4) تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الإختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الإمتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها، سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- (5) تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- (6) استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

وفي جميع الأعمال تنفيذ الشركة في جميع أعمالها بمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية وتستبعد الأعمال التي تتعارض معها وتستعين في ذلك بهيئة الفتوى والرقابة الشرعية تكون قراراتها ملزمة لإدارة الشركة.

عنوان المكتب المسجل للشركة هو حولى - شارع بيروت - برج الصفاة - الدور 8 ص.ب 16798 القادسية 35858 الكويت.

تتألف المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") (ايضاح 3).

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة ("المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 28 أبريل 2026.

## 2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لذا يجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية.

إن النتائج المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. تُطبق بعض التعديلات والتفسيرات للمرة الأولى في 1 يناير 2026، لكن دون أن ينتج عن ذلك أثر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## 2. أساس الإعداد (تتمة)

### المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

تستهدف هذه التعديلات:

- توضيح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية واستبعادها، مع وضع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي يجري تسويتها من خلال نظام إلكتروني لتحويل النقد؛
- توضيح وإضافة إرشادات إلى عملية تقييم ما إذا كان الأصل المالي يستوفي معيار تحقق دفعات من المبالغ الأصلية والفائدة فقط؛
- إضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات التي تنطوي على شروط تعاقدية ينشأ عنها تغييرات في التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الخصائص المرتبطة بتحقيق أهداف الحوكمة والمسؤولية البيئية والاجتماعية)؛ و
- تحديث الإفصاحات المتعلقة بأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمع للمجموعة.

المعايير الجديدة والمعدلة ولكن غير المفعلة بعد

### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 18: العرض والإفصاح في البيانات المالية

يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 18 محل معيار المحاسبة الدولي 1 ويحدد متطلبات العرض والإفصاح الأساسي للبيانات المالية. تتضمن التغييرات، التي تؤثر في الغالب على بيان الدخل، ضرورة تصنيف الدخل والمصروفات إلى ثلاث فئات جديدة - التشغيلية والاستثمارية والتمويلية - وتقديم المجاميع الفرعية للربح أو الخسارة التشغيلية والربح أو الخسارة قبل التمويل وضرائب الدخل، علاوة على ذلك، يتم عرض المصروفات التشغيلية مباشرة على وجه بيان الدخل - مصنفة إما حسب الطبيعة (على سبيل المثال: تعويضات الموظفين) أو حسب الوظيفة (على سبيل المثال: تكلفة المبيعات) أو باستخدام عرض متنوع.

ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمع للمجموعة.

### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19: الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19 للشركة التابعة المؤهلة بتقديم إفصاحات مخفضة عند تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية في بياناتها المالية.

تكون الشركة التابعة مؤهلة للحصول على الإفصاحات المخفضة إذا لم تكن لديها مسألة عامة وكانت شركتها الأم النهائية أو أي شركة أم وسيطة تنتج بيانات مالية مجمعة متاحة للإستخدام العام والتي تتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19 إختياري للشركات التابعة المؤهلة ويحدد متطلبات الإفصاح للشركات التابعة التي تختار تطبيقه.

لا يجوز للمنشأة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19 إلا إذا كان في نهاية فترة إعداد التقارير:

- أنها شركة تابعة (يشمل ذلك الشركة الأم الوسيطة)؛
- لا توجد لها مسألة عامة؛ و
- تنتج شركتها الأم النهائية أو أي شركة أم وسيطة بيانات مالية مجمعة متاحة للإستخدام العام والتي تتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية.

ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمع للمجموعة.

### التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي - الجزء 11

تقتصر على تعديلات تهدف إلى توضيح صياغة نصوص وردت في أحد معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي أو تصويب استنتاجات غير مقصودة أو حالات السهو أو تعارض طفيفة نسبياً بين المتطلبات الواردة ضمن هذه المعايير.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

3. أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 الشركة الأم وشركاتها التابعة. فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية (%)			بلد التأسيس
	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
ملكية مباشرة:				
شركة أسس المحدودة لبيع وشراء العقارات والأسهم لصالح الشركة ش.ش.و.	100	100	100	دولة الكويت
شركة مجموعة أسس المتحدة العقارية ش.م.ك.م.	99	99	99	دولة الكويت
ملكية غير مباشرة:				
شركة بيم للتخزين في المستودعات ش.ش.و.	100	100	100	دولة الكويت

4. عقارات استثمارية

تتمثل عقارات استثمارية في مباني على أراضي ملك حر ومباني على أرض مستأجرة في دولة الكويت. فيما يلي تفاصيل العقارات الإستثمارية:

31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
10,860,000	10,860,000	9,978,000	عقارات على أراضي ملك حر
8,133,000	8,133,000	8,414,000	عقارات على أراضي مستأجرة
<u>18,993,000</u>	<u>18,993,000</u>	<u>18,392,000</u>	

إن الحركة على عقارات استثمارية هي كما يلي:

31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
18,993,000	18,392,000	18,392,000	الرصيد الافتتاحي
-	601,000	-	التغير في القيمة العادلة
<u>18,993,000</u>	<u>18,993,000</u>	<u>18,392,000</u>	

توجد عقارات استثمارية بقيمة دفترية 8,133,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025): 8,133,000 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 8,414,000 دينار كويتي) مرهونة مقابل عقد تأجير مع وعد بالشراء (ايضاح 12).

يعرض الجدول التالي إيرادات التأجير المتولدة من هذه العقارات الإستثمارية:

31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
181,740	845,651	250,670	إيرادات تأجير
(52,242)	(102,886)	(43,866)	مصروفات تشغيل مباشرة
<u>129,498</u>	<u>742,765</u>	<u>206,804</u>	

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
303,428	303,428	134,352	أسهم أجنبية غير مسعرة
130,586	130,586	92,231	أسهم محلية غير مسعرة
<u>434,014</u>	<u>434,014</u>	<u>226,583</u>	

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

إن الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة/ السنة هي على النحو التالي:

31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
434,014	400,676	400,676
-	306,898	-
-	(273,560)	(174,093)
<u>434,014</u>	<u>434,014</u>	<u>226,583</u>

الرصيد أول الفترة/ السنة  
إضافات  
التغير في احتياطي القيمة العادلة  
الرصيد آخر الفترة/ السنة

اختارت إدارة المجموعة تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث ترى أن الإعراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن الربح أو الخسارة لا يتوافق مع استراتيجية الشركة المتمثلة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق الأداء المتوقع منها على المدى الطويل.

تتم إدارة أسهم أجنبية غير مسعرة بمبلغ 153,449 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 153,449 دينار كويتي و 31 مارس 2025: لا شيء دينار كويتي) بواسطة طرف ذي صلة متخصص بموجب اتفاقية إدارة.

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والإفصاح عنها حسب أساليب التقييم ضمن الإفصاح 16.

6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
225,275	211,580	190,068
17,765	17,765	17,765
<u>(184,485)</u>	<u>(180,430)</u>	<u>(181,408)</u>
58,555	48,915	26,425
6,710	7,940	577
1,973	6,133	21,025
<u>109</u>	<u>109</u>	<u>109</u>
<u>67,347</u>	<u>63,097</u>	<u>48,136</u>

ذمم مستأجرين مدينة  
تأمينات مستردة  
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها  
ذمم موظفين مدينة  
إيرادات مستحقة  
ذمم مدينة أخرى

7. أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة بشكل رئيسي في أعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين، والشركات الزميلة، والشركات التابعة، والمساهمين، والشركات التي تعتبر فيها الشركة الأم ملكاً رئيسياً أو التي يمارسون فيها تأثيراً جوهرياً. تتم كافة المعاملات مع أطراف ذات صلة بشروط معتمدة من قبل إدارة المجموعة.  
أهم المعاملات مع الأطراف ذات الصلة خلال الفترة هي كما يلي:

31 مارس 2026	31 مارس 2025
دينار كويتي	دينار كويتي
(7,031)	(6,114)
(38,870)	(42,395)
<u>(13,295)</u>	<u>(8,119)</u>
<u>(52,165)</u>	<u>(50,514)</u>

معاملات متضمنة في بيان الدخل المكثف المجموع:

أتعاب إدارة العقارات الإستثمارية ومحافظ إستثمارية  
تعويضات موظفين إداريين رئيسيين  
رواتب ومزايا قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

7. أطراف ذات صلة (تتمة)

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
61,721	250,793	2,270
2,368,867	1,714,427	1,714,427
(2,368,867)	(1,714,427)	(1,714,427)
=	=	=

أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المكثف المجمع:  
أتعاب الإدارة وحوافز مستحقة عن محافظ إستثمارية  
مطلوب من:  
شركة زميلة  
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

بتاريخ 22 يناير 2026، اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. ووافق مجلس الإدارة من حيث المبدأ على فكرة الاندماج مع شركة أصول للإستثمار ش.م.ك.ع. والتي تمتلك 29.66% في شركة مجموعة أسس القابضة، على أن يتم تعيين مقيم للأصول ومستشار للاندماج وذلك لدراسة الاندماج وتحديد الشركة الدامجة من الشركة المندمجة وألية الدمج سواء بالضم أو المزج. تخضع عملية الاندماج للموافقات التنظيمية وإستكمال إجراءات التقييم من قبل مستشار مستقل لتحديد القيمة العادلة للأصول والإلتزامات وألية الاندماج.  
كما في تاريخ المركز المالي المرحلي المكثف لم يتم إجراء أي تعديل على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبالتالي، لا يمكن تحديد الأثر المالي للاندماج المقترح بشكل موثوق في تاريخ الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (إيضاح 20).

8. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,666,177	2,747,314	2,914,314
28,722	20,226	20,226
<u>1,694,899</u>	<u>2,767,540</u>	<u>2,934,540</u>

أسهم محلية مسعرة  
أسهم محلية غير مسعرة

تتم إدارة استثمارات محلية مسعرة بمبلغ 2,681,257 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 2,733,479 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 1,658,678 دينار كويتي) بواسطة طرف ذي صلة متخصص بموجب اتفاقية إدارة.  
تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المجمع والإفصاح عنها حسب أساليب التقييم ضمن الإيضاح 16.

9. ودائع الوكالة بالإستثمار

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
45,000	87,000	=

ودائع الوكالة بالإستثمار  
إن معدل العائد الفعلي لودائع الوكالة بالإستثمار في تاريخ المركز المالي لاشئ (31 ديسمبر 2025: 3.875% إلى 4% و 31 مارس 2025: 3.875%) سنوياً.

10. النقد والنقد المعادل

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,927	8,178	12,399
653,413	339,602	359,851
423,471	415,544	50,186
450,000	375,000	22,000
<u>1,528,811</u>	<u>1,138,324</u>	<u>444,436</u>

نقد بالصندوق  
نقد لدى البنوك  
نقد لدى المحافظ  
ودائع الوكالة بالإستثمار

إن معدل العائد الفعلي لودائع الوكالة بالإستثمار في تاريخ المركز المالي هو 4% (31 ديسمبر 2025: 3.75% إلى 3.875% و 31 مارس 2025: 3.75% إلى 4.25%) سنوياً.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

11. رأس المال

حدد رأس مال الشركة الام بمبلغ 10,920,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 10,920,000 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 10,920,000 دينار كويتي) موزعاً على 109,200,000 سهم (31 ديسمبر 2025: 109,200,000 سهم و 31 مارس 2025: 109,200,000 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.

12. عقد تأجير مع وعد بالشراء

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	مجمل المبلغ ناقصاً: تكاليف تمويل مؤجلة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,786,819	3,435,835	3,435,835	
(210,519)	(183,235)	(183,235)	
<u>3,576,300</u>	<u>3,252,600</u>	<u>3,252,600</u>	

12.1 بتاريخ 19 أكتوبر 2021 وقعت الشركة التابعة (شركة مجموعة أسس المتحدة العقارية ش.م.ك.م.) عقد تأجير مع وعد بالشراء مع بنك إسلامي محلي في دولة الكويت. يسدد عقد تأجير مع وعد بالشراء على فترة تصل بحد أقصى 12 سنة بمعدل تكلفة فعلي 2.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتلتزم الشركة التابعة بإيداع ريع العقار من أجرة أو غيرها في حساب الشركة التابعة لدى البنك المحلي. كما تتعهد الشركة التابعة ألا يزيد معدل التوزيع من صافي الأرباح عن 75%. إن عقد التأجير مع وعد بالشراء ممنوح مقابل رهن مباني على أراضي مستأجرة لصالح بنك إسلامي محلي (إيضاح 4).

12.2 بتاريخ 6 يونيو 2024 وقعت الشركة التابعة (شركة أسس المحدودة لبيع وشراء العقارات والأسهم لصالح الشركة ش.ش.و.) عقد تأجير مع وعد بالشراء مع بنك إسلامي محلي في دولة الكويت. يسدد عقد تأجير مع وعد بالشراء على فترة تصل بحد أقصى 12 سنة بمعدل تكلفة فعلي 1.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتلتزم الشركة التابعة بإيداع ريع العقار من أجرة أو غيرها في حساب الشركة التابعة لدى البنك المحلي. كما تتعهد الشركة التابعة ألا يزيد معدل التوزيع من صافي الأرباح عن 75%. إن عقد التأجير مع وعد بالشراء ممنوح مقابل رهن مباني على أراضي مستأجرة لصالح بنك إسلامي محلي (إيضاح 4).

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	الجزء غير الجاري الجزء الجاري
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,252,600	2,928,900	2,928,900	
323,700	323,700	323,700	
<u>3,576,300</u>	<u>3,252,600</u>	<u>3,252,600</u>	

13. مخصصات

قامت إدارة المجموعة بإجراء دراسة شاملة للحالات والالتزامات الطارئة التي ربما تتطلب نفقات نقدية وتدفقات نقدية مستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بأخذ مخصصات خسائر محتملة وذلك على النحو التالي:

31 مارس 2025 (معدلة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026	مخصص احترازي مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة لشركة زميلة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,016,563	237,146	237,146	

14. (خسائر)/ إيراد من استثمارات

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	31 مارس 2026	31 مارس 2025	(خسارة)/ ربح غير محقق من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
31 مارس 2025	دينار كويتي	دينار كويتي	ربح محقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
31,599	(154,095)	22,848	إيرادات توزيعات
22,848	1,223	5,783	أتعاب إدارة محافظ
(10,252)	(7,301)	49,978	
<u>49,978</u>	<u>(153,142)</u>		

15. (خسارة)/ ربحية السهم العائدة لمالكي الشركة الأم (فلس)  
يتم احتساب (خسارة)/ ربحية السهم بقسمة صافي (الخسارة)/ الربح العائد لمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة أثناء الفترة. فيما يلي (الخسارة)/ الربح والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة المستخدمة في عملية احتساب (خسارة)/ ربحية السهم:  
لم يكن لدى الشركة الأم أي أسهم مخففة محتملة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2026	31 مارس 2025	
(194,041)	75,857	(خسارة)/ ربح الفترة
109,200,000	109,200,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
(1.78)	0.69	(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

16. القيمة العادلة للأدوات المالية  
تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.  
تتكون الموجودات المالية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمستحق من طرف ذي صلة والمدبين وأرصدة مدينة أخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل. وتتكون المطلوبات المالية من عقد تأجير مع وعد بالشراء والدائون وأرصدة دائنة أخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها الدفترية.

أ) قياسات القيمة العادلة المثبتة في بيان المركز المالي المجموع  
يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.  
• قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.  
• قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الواردة في المستوى 1 المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات إما بشكل مباشر (أي الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مستمدة من الأسعار).  
• قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).  
يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.  
إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
<b>31 مارس 2026</b>			
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
20,226	20,226	-	أسهم محلية غير مسعرة
2,914,314	-	2,914,314	أسهم محلية مسعرة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
303,428	303,428	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
130,586	130,586	-	أسهم محلية غير مسعرة
<b>3,368,554</b>	<b>454,240</b>	<b>2,914,314</b>	<b>الإجمالي</b>
<b>31 ديسمبر 2025</b>			
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
20,226	20,226	-	أسهم محلية غير مسعرة
2,747,314	-	2,747,314	أسهم محلية مسعرة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
303,428	303,428	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
130,586	130,586	-	أسهم محلية غير مسعرة
<b>3,201,554</b>	<b>454,240</b>	<b>2,747,314</b>	<b>الإجمالي</b>
<b>31 مارس 2025</b>			
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
28,722	28,722	-	أسهم محلية غير مسعرة
1,666,177	-	1,666,177	محافظ وأسهم محلية مسعرة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
134,352	134,352	-	أسهم أجنبية غير مسعرة
92,231	92,231	-	أسهم محلية غير مسعرة
<b>1,921,482</b>	<b>255,305</b>	<b>1,666,177</b>	<b>الإجمالي</b>

### 16. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

لم تكن هناك تحويلات بين المستويين 1 و 3 خلال فترة التقارير.  
فيما يلي أساليب التقييم والمعطيات الهامة غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للمستوى 3 من الأدوات المالية، وكذلك العلاقة المترابطة بين المعطيات غير المرصودة الرئيسية والقيمة العادلة.  
يتم إجراء تقييم استثمارات الأسهم غير المسعرة المصنفة ضمن المستوى الثالث بناءً على أسلوب نسبة السعر إلى القيمة الدفترية وطريقة عائد التوزيعات والتقييمات الخارجية مع خصم خاص يتعلق بقابلية التسويق يتراوح من 20% إلى 30%.  
إن تغيير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الدخل المجمع أو إجمالي الموجودات أو إجمالي المطلوبات أو إجمالي حقوق الملكية.  
إن الموجودات والمطلوبات المالية المصنفة في المستوى 3 تستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

إن تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 للموجودات المالية هي كالتالي:

المجموع	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
454,240	434,014	20,226	31 مارس 2026
454,240	434,014	20,226	رصيد أول الفترة الرصيد الختامي
428,676	400,676	28,000	31 ديسمبر 2025
(273,560)	(273,560)	-	رصيد أول السنة
(7,774)	-	(7,774)	مجمد الربح أو الخسارة
306,898	306,898	-	- التغيير في احتياطي القيمة العادلة
454,240	434,014	20,226	- في الربح أو الخسارة
			- مشتريات
			الرصيد الختامي
428,676	400,676	28,000	31 مارس 2025
722	-	722	رصيد أول الفترة
(174,093)	(174,093)	-	ربح غير محقق
255,305	226,583	28,722	- التغيير في احتياطي القيمة العادلة
			الرصيد الختامي

فيما يلي تحليل الحساسية لتغير محتمل بشكل معقول في أحد المعطيات الهامة غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها، مع الحفاظ على ثبات بقية المعطيات، للأدوات المالية للمستوى 3:

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (المستوى 3).

دخل شامل آخر		الربح أو الخسارة		
نقص	زيادة	نقص	زيادة	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(21,701)	21,701	(1,011)	1,011	31 مارس 2026
				إذا تغير خصم القابلية للتسويق بنسبة 5% مع ثبات كافة العوامل الأخرى، فإن الأثر على الدخل وحقوق الملكية سوف يكون كما يلي:
(21,701)	21,701	(1,011)	1,011	31 ديسمبر 2025
				إذا تغير خصم القابلية للتسويق بنسبة 5% مع ثبات كافة العوامل الأخرى، فإن الأثر على الدخل وحقوق الملكية سوف يكون كما يلي:
(11,329)	11,329	(1,436)	1,436	31 مارس 2025
				إذا تغير خصم القابلية للتسويق بنسبة 5% مع ثبات كافة العوامل الأخرى، فإن الأثر على الدخل وحقوق الملكية سوف يكون كما يلي:

لم تتغير طرق وأساليب التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

## 16. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

- (i) **أوراق مالية مسعرة**  
جميع الأوراق المالية التي تمثل حقوق ملكية مسعرة يتم تداولها تداولاً عاماً في بورصة معترف بها. تم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار عروض الشراء المعلنة بتاريخ الإفصاح.
- (ii) **محافظ وصناديق مدارة**  
تتكون الاستثمارات في محافظ وصناديق مدارة بشكل رئيسي من أوراق مالية مسعرة وغير مسعرة. تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المسعرة بالرجوع إلى عروض أسعارها بتاريخ التقرير. كما تم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية غير المسعرة باستخدام تقنيات تقييم تستخدم عادة من قبل مديري الصناديق. إن جميع المدخلات الهامة مبنية على أسعار سوقية مرصودة.
- (iii) **أوراق مالية غير مسعرة**  
يتم قياس الأوراق المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة المقدرّة باستخدام نماذج مختلفة مثل نموذج التدفقات النقدية المخصومة التي تتضمن بعض الافتراضات غير المؤيدة بأسعار أو معدلات السوق المرصودة، أو آخر بيانات أو معلومات مالية متوفرة عن الاستثمارات التي لا يمكن التنبؤ بالتدفقات النقدية المستقبلية لها.

## 17. معلومات القطاعات

إن أنشطة المجموعة تتمثل بصفة أساسية في مجالين وهما الأنشطة العقارية والاستثمارية. تمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في دولة الكويت، وعليه ليس لديها أنشطة فرعية. لأغراض بيان تحليل الأنشطة الرئيسية قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطة المجموعة كالآتي:

الأنشطة العقارية : تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج دولة الكويت وكذلك إدارة أملاك الغير. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركة العقارية لحساب الشركة فقط، إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها.  
الأنشطة الاستثمارية : تتمثل في الاستثمار في المحافظ الاستثمارية والشركات الأخرى.

المجموع دينار كويتي	الانشطة الاستثمارية دينار كويتي	الانشطة العقارية دينار كويتي	
36,623	(149,914)	186,537	31 مارس 2026
<u>(230,664)</u>	<u>(113,742)</u>	<u>(116,922)</u>	إيرادات القطاع
<u>(194,041)</u>	<u>(263,656)</u>	<u>69,615</u>	تكاليف القطاع
22,877,169	3,798,762	19,078,407	نتائج العمليات
4,419,564	996,813	3,422,751	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع
3,774,974	2,326,914	1,448,060	31 ديسمبر 2025
<u>(1,095,657)</u>	<u>(630,054)</u>	<u>(465,603)</u>	إيرادات القطاع
<u>2,679,317</u>	<u>1,696,860</u>	<u>982,457</u>	تكاليف القطاع
23,487,361	4,400,768	19,086,593	نتائج العمليات
4,835,715	1,387,930	3,447,785	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع
298,296	56,224	242,072	31 مارس 2025
<u>(222,439)</u>	<u>(89,361)</u>	<u>(133,078)</u>	إيرادات القطاع
<u>75,857</u>	<u>(33,137)</u>	<u>108,994</u>	تكاليف القطاع
21,941,510	3,416,523	18,524,987	نتائج العمليات
5,793,857	2,063,763	3,730,094	موجودات القطاع
			مطلوبات القطاع

## 18. الجمعية العامة السنوية

انعقدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين في 31 مارس 2026 واعتمدت البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. كذلك اعتمدت الجمعية العمومية صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 50,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

19. أرقام المقارنة

سابقاً، اكتشفت الإدارة خطأ جوهري في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 يتعلق بالمخصصات المعترف بها مقابل المبالغ المستحقة من الشركات التابعة. وقد نشأ هذا الخطأ عن تقييم غير صحيح لإمكانية استرداد بعض الأرصدة، مما أدى إلى تضخيم المخصصات ونقص مقابل في الأرباح المرحلة.

وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء، يتم تصحيح أخطاء الفترة السابقة الجوهرية بأثر رجعي عن طريق إعادة بيان المبالغ المقارنة للفترة السابقة المعروضة. وبناءً على ذلك قامت المجموعة بتعديل بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2025، بالإضافة إلى بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع ذات الصلة. لا يؤثر هذا التصحيح على بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المالية الحالية المنتهية في 31 مارس 2026. كما لا يؤثر على إجمالي حقوق الملكية باستثناء إعادة تصنيف المخصصات والأرباح المرحلة.

بيان المركز المالي المجمع

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (معدل) دينار كويتي	تأثير التعديل دينار كويتي	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (كما سبق تقريره) دينار كويتي	
1,016,563	(1,361,980)	2,378,543	مخصصات
3,752,105	1,361,980	2,390,125	أرباح مرحلة

20. حدث هام

بتاريخ 22 يناير 2026، اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة أسس القابضة ش.م.ك.ع. ووافق مجلس الإدارة من حيث المبدأ على فكرة الاندماج مع شركة أصول للإستثمار ش.م.ك.ع. والتي تمتلك 29.66% في شركة مجموعة أسس القابضة، على أن يتم تعيين مقيم للأصول ومستشار للاندماج وذلك لدراسة الاندماج وتحديد الشركة الدامجة من الشركة المندمجة وآلية الدمج سواء بالضم أو المزج. تخضع عملية الاندماج للموافقات التنظيمية وإستكمال إجراءات التقييم من قبل مستشار مستقل لتحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات وآلية الاندماج.

كما في تاريخ المركز المالي المرحلي المكثف لم يتم إجراء أي تعديل على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبالتالي، لا يمكن تحديد الأثر المالي للاندماج المقترح بشكل موثوق في تاريخ الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.