

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

31 ديسمبر 2020 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والايادات الشاملة الاخرى المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
19 - 7	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معا "المجموعة") كما في 31 ديسمبر 2020 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والأيرادات الشاملة الأخرى وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". أن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد الأمور

نلفت الانتباه إلى:

(i) (إيضاح 11.2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يوضح مطالبات التقاضي المستمرة فيما يتعلق بتسهيلات التوروق غير المسددة وصيد الأرباح المستحقة البالغ 3,700,822 د.ك. وإجراءات المقرضين التي نتج عنها أصول أخرى بمبلغ 460,490 د.ك. بما أنه لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذه القضايا القانونية في الوقت الحالي، لم يتم تكوين مخصص في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(ii) (إيضاح 8) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يوضح المطالبات المتعلقة بالدعاوى القضائية المرفوعة من قبل بعض العملاء الذين تم بيع بعض العقارات لهم في السنوات السابقة. لا يمكن حالياً تحديد النتيجة النهائية لهذه القضايا القانونية وبالتالي لم يتم تكوين مخصص في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بالأمور المذكورة أعلاه.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحة التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، من خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود مخالفات جوهرية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال و القوانين المتعلقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبد اللطيف محمد العيبيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

15 فبراير 2021

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية		الثلاثة أشهر المنتهية في		ايضاحات
31 ديسمبر 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2020 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2019 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2020 (غير مدققة) د.ك	
				الإيرادات
				خسائر غير محققة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(27)	(582)	(110)	(324)	
43,093	-	-	-	أرباح محققة من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,090	5,447	-	1,346	إيرادات توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
39,739	7,300	6,895	7,300	إيرادات توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
79,336	-	17,099	-	إيرادات تأجير
-	(322,079)	-	(322,079)	10 التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(17,165)	(11,060)	(4,287)	(9,839)	حصة في نتائج شركات زميلة
154,152	12,176	138,022	6,806	إيرادات أخرى
305,218	(308,798)	157,619	(316,790)	
				المصاريف والأعباء الأخرى
175,967	105,824	38,469	33,038	تكاليف موظفين
139	227	34	75	استهلاك
140,020	178,114	44,070	61,349	مصروفات عمومية وإدارية ومصاريف أخرى
20,657	(10,131)	16,509	(78,994)	(أرباح) / خسارة تحويل عملات أجنبية
39,496	20,681	7,404	5,289	تكاليف تمويل
376,279	294,715	106,486	20,757	
(71,061)	(603,513)	51,133	(337,547)	(خسارة) / ربح الفترة
				خسارة الفترة الخاصة بـ:
(88,245)	(517,426)	27,133	(273,125)	مالكي الشركة الأم
17,184	(86,087)	24,000	(64,422)	الحصص غير المسيطرة
(71,061)	(603,513)	51,133	(337,547)	
				(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة
(0.65)	(3.80)	0.20	(2.01)	5 بمالكي الشركة الأم (فلس)

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلية المكثفة المجمعة

التسعة أشهر المنتهية		الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 ديسمبر	31 ديسمبر	31 ديسمبر	31 ديسمبر	
2019	2020	2019	2020	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
(71,061)	(603,513)	51,133	(337,547)	(خسارة) / ربح الفترة
(الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى :				
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
55,067	(184,952)	25,050	(136,477)	فروقات تحويل ناتجة عن ترجمة عمليات أجنبية
55,067	(184,952)	25,050	(136,477)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى التي سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق ملكية محددة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
(553,245)	(936,320)	(307,306)	(1,062,893)	
(498,178)	(1,121,272)	(282,256)	(1,199,370)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
(569,239)	(1,724,785)	(231,123)	(1,536,917)	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة الخاصة بـ :				
(556,925)	(1,393,760)	(225,037)	(1,254,451)	مالكي الشركة الأم
(12,314)	(331,025)	(6,086)	(282,466)	الحصص غير المسيطرة
(569,239)	(1,724,785)	(231,123)	(1,536,917)	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 ديسمبر 2019 (غير مدقق) د.ك	31 مارس 2020 (مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2020 (غير مدقق) د.ك	إيضاح	الأصول
1,361,491	1,252,907	52,668		نقد وأرصدة لدى البنك
280,116	246,291	995,665	7	ذمم مدينه وأصول أخرى
484,266	446,136	612,635	8	عقارات قيد التطوير
33,353	33,957	33,375		اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,146,238	8,996,141	6,175,497	9	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الايرادات الشاملة الاخرى
-	-	8,156,736	6	اصول مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع
11,836,791	11,713,721	5,031,257	10	عقارات استثمارية
4,712,502	4,773,753	4,711,044		استثمار في شركات زميلة
144	820	668		ممتلكات ومعدات
27,854,901	27,463,726	25,769,545		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
1,063,179	972,150	1,168,746		ذمم دائنة وخصوم أخرى
4,001,042	4,007,625	3,880,304	11	دائنو تمويل اسلامي
126,606	130,208	91,537		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
5,190,827	5,109,983	5,140,587		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
13,702,257	13,702,257	13,702,257	12	رأس المال
1,852,530	1,852,530	1,852,530	12	علاوة إصدار أسهم
(232,737)	(232,737)	(232,737)	12	أسهم خزينة
1,842,003	1,842,003	1,842,003		احتياطي قانوني
1,814,288	1,814,288	1,814,288		احتياطي اختياري
(225,915)	(10,916)	(151,250)		احتياطي تحويل عملات اجنبية
160,808	(28,463)	(764,463)		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
844,238	475,741	(41,685)		(خسائر متراكمة) / أرباح محتفظ بها
19,757,472	19,414,703	18,020,943		حقوق الملكية الخاصة بمالكى الشركة الأم
2,906,602	2,939,040	2,608,015		الحصص غير المسيطرة
22,664,074	22,353,743	20,628,958		مجموع حقوق الملكية
27,854,901	27,463,726	25,769,545		مجموع حقوق الملكية والخصوم



فواز عدنان محمد الرئيس
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



نصام عامر غانم محمود
رئيس مجلس الإدارة

شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
31 ديسمبر 2020 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

		حقوق الملكية الخاصة بالكي الشركة الأم									
		الخصم غير المستطرة د.ك	الخصم غير المستطرة د.ك	الخصم غير المستطرة د.ك	الخصم غير المستطرة د.ك	الخصم غير المستطرة د.ك	الخصم غير المستطرة د.ك	الخصم غير المستطرة د.ك	الخصم غير المستطرة د.ك	الخصم غير المستطرة د.ك	الخصم غير المستطرة د.ك
22,353,743	2,939,040	19,414,703	475,741	(28,463)	(10,916)	1,814,288	1,842,003	(232,737)	1,852,530	13,702,257	2020
(603,513)	(86,087)	(517,426)	(517,426)	-	-	-	-	-	-	-	حساسة الفترة
(1,121,272)	(244,938)	(876,334)	-	(736,000)	(140,334)	-	-	-	-	-	الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
(1,724,785)	(331,025)	(1,393,760)	(517,426)	(736,000)	(140,334)	-	-	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
20,628,958	2,608,015	18,020,943	(41,685)	(764,463)	(151,250)	1,814,288	1,842,003	(232,737)	1,852,530	13,702,257	2020
23,233,313	2,918,916	20,314,397	1,531,786	88,570	(284,300)	1,814,288	1,842,003	(232,737)	1,852,530	13,702,257	2019
(71,061)	17,184	(88,245)	(88,245)	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 1 أبريل
(498,178)	(29,498)	(468,680)	-	(527,065)	58,385	-	-	-	-	-	الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
(569,239)	(12,314)	(556,925)	(88,245)	(527,065)	58,385	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة
											خسارة محققة من استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
22,664,074	2,906,602	19,757,472	844,238	160,808	(225,915)	1,814,288	1,842,003	(232,737)	1,852,530	13,702,257	2019

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة اشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2019 (غير مدقق) د.ك	التسعة اشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (غير مدقق) د.ك	
(71,061)	(603,513)	أنشطة التشغيل
		خسارة الفترة
		تعديلات:
(39,739)	(7,300)	إيرادات توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	322,079	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
17,165	11,060	حصة في نتائج شركات زميلة
19,489	10,178	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
139	227	إستهلاك
39,496	20,681	تكاليف تمويل
(34,511)	(246,588)	
1,101,772	(742,074)	التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
98,497	582	ذمم مدينة وأصول أخرى
(663,887)	(14,703)	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(9,664)	(48,849)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
492,207	(1,051,632)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
-	(75)	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
9,981	-	المحصل من استحقاق وديعة بنكية
627,984	-	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
24,072	-	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
662,037	(75)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة الإستثمار
		أنشطة التمويل
(41,323)	(21,211)	تكاليف تمويل مدفوعة
(82,281)	(127,321)	الحركة على دائني تمويل إسلامي
(123,604)	(148,532)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
1,030,640	(1,200,239)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد والأرصدة لدى البنوك
330,851	1,252,907	النقد وأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
1,361,491	52,668	النقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

المعاملات غير النقدية الهامة

-	(221,647)	إضافات إلى عقارات قيد التطوير
-	221,647	الزيادة في ذمم دائنة وخصوم أخرى

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7- 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1. التأسيس والنشاط

أنا شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها سنة 2004 بموجب اتفاقية رقم 1578/ جلد 1، وفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الكويت. يشار إلى الشركة الأم والشركات التابعة لها مجتمعين باسم "المجموعة". أدرجت الشركة الأم للتداول بالسوق الموازي لبورصة الكويت بتاريخ 9 يونيو 2008، وقد تم إدراجها في السوق الرسمي لبورصة الكويت بتاريخ 31 يناير 2010.

ليس هناك تغييرات في أنشطة الشركة الأم المذكورة في البيانات المالية السنوية المدققة المجمعة للسنة المنتهية في 31 مارس 2020. يتم تنفيذ أنشطة الشركة الأم حسب الشريعة الإسلامية، ولا يتعين تنفيذ أي من هذه الأنشطة إذا كان سينتج عنها تحمل فائدة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. رقم 38381، ضاحية عبدالله السالم 72254، دولة الكويت.

اعتمد مجلس إدارة الشركة الأم هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للإصدار في 15 فبراير 2021

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2020 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في 29 يونيو 2020 وتم اعتمادها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 23 يوليو 2020.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2020 طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهي عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي نفسها المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 مارس 2020، فيما عدا التغيرات الموضحة في إيضاح 3.

لا تحتوي هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على كافة المعلومات والافصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، فقد تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن النتائج التشغيلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2020 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 مارس 2021. وللمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية والايضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 مارس 2020.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقدير والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للأصول والخصوم، والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تم تجميع الشركات التابعة بناءً على آخر حسابات الإدارة.

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. التغييرات في السياسات المحاسبية 3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2020 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

يفعل للفترات

السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2020

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3-تعديلات

1 يناير 2020

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 -تعديلات

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 -تعديلات

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال" هي تغييرات على الملحق أ "المصطلحات المعرفة"، وإرشادات التطبيق، والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 فقط في ما يتعلق بتعريف الاعمال. التعديلات:
- توضيح أنه لكي يتم اعتبار العمل كمنشآت تجاري، فإنه يتعين على الأنشطة والأصول المكتسبة ان تحتوي على، كحد أدنى، مدخل وعملية موضوعية تساهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات؛
 - تضيق تعريف الأعمال والمخرجات بالتركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛
 - إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الحصول على عملية موضوعية؛
 - إزالة التقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات؛ و
 - إضافة اختبار تركيز اختياري يسمح بتقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الحصول عليها غير تجارية ان تطبيق التعديلات لم يكن له أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 -تعديلات

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 تعريف "جوهري" ومواءمة التعريف المستخدم في الاطار المفاهيمي والمعايير. تم تعديل مستوى الجوهرية الذي يؤثر على المستخدم من "قد يؤثر" الى "قد يؤدي بشكل معقول بالاعتقاد بأنه سيؤثر".

ان تطبيق التعديلات لم يكن له أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

السياسة المحاسبية للأصول المصنفة كمحتفظ بها للبيع

يتم عرض الأصول غير المتداولة المصنفة كمحتفظ بها للبيع بشكل منفصل ويتم قياسها بالقيمة الدفترية قبل تصنيفها كمحتفظ بها للبيع وقيمتها العادلة ناقصًا تكاليف البيع ، أيهما أقل . ومع ذلك ، فإن بعض الأصول المحتفظ بها للبيع مثل الأصول المالية أو أصول الضريبة المؤجلة ، يستمر قياسها وفقًا للسياسة المحاسبية ذات الصلة للمجموعة لتلك الأصول . بمجرد تصنيف الأصول على أنها محتفظ بها للبيع ، فإنها لا تخضع للاستهلاك أو الإطفاء . يتم عرض أي ربح أو خسارة ناتجة عن بيع عملية غير مستمرة أو إعادة قياسها إلى القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع كجزء من بند منفرد أو ربح أو خسارة من العمليات المتوقعة

لم تقم المجموعة مبكرًا بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر قد تم إصداره ولم يتم تفعيله بعد .

4. الاحكام والتقديرية

إن اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرية والإفتراسات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للأصول والخصوم، والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرية. عند اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الجوهرية المتخذة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرية، هي نفسها المطبقة في البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية كما في واللجنة المنتهية في 31 مارس 2020، باستثناء تأثير نفشي كوفيد-19 الموضح أدناه:

أثر جائحة فيروس كوفيد-19

تسبب نفشي جائحة فايروس كورونا (كوفيد-19) والاستجابات العملية ذات صلة في حدوث اضطرابات مادية للأعمال التجارية حول العالم، مما أدى الى تباطؤ اقتصادي. شهدت أسواق الأسهم العالمية والمحلية تقلبات وضعفا مؤثرا. في حين تفاعلت الحكومات والبنوك المركزية مع مختلف الحزم المالية والاعفاءات التي تم اعدادها لتحقيق الاستقرار في الظروف الاقتصادية، فإن مدة ومدى تأثير نفشي كوفيد-19، وكذلك فعالية استجابات الحكومة والبنوك المركزية، لاتزال غير واضحة حتى الوقت الحالي.

تقوم ادارة المجموعة بنشاط بمراقبة اثار كوفيد-19 التي قد يكون لها اثر على عملياتها التجارية. كما في 31 ديسمبر 2020 ، قامت إدارة المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية لعقاراتها الاستثمارية واستنتجت أن القيمة الدفترية لهذه الأصول كما هو معلن عنها كما في 31 مارس 2020 لم تتغير إلى حد كبير كما في 31 ديسمبر 2020. قامت إدارة المجموعة أيضًا بإعادة تقييم المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والقيم العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وحددت القيمة العادلة لاستثماراتها بناءً على أحدث معلومات السوق المتاحة للإدارة فيما يتعلق بالاستثمارات ذات الصلة وحققت خسائر غير محققة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4. تابع / الاحكام والتقديرات

تابع / أثر جائحة فيروس كوفيد- 19

راعت المجموعة التأثير المحتمل لتقلبات السوق الحالية على المبالغ المعلنة للأصول المالية وغير المالية الأخرى وتعتقد أنها تمثل أفضل تقييم للإدارة بناءً على المعلومات الحالية التي يمكن ملاحظتها.

قامت إدارة المجموعة أيضًا بتقييم مركز السيولة للمجموعة وتعتقد أن لديها موارد كافية للوفاء بالتزاماتها المتداولة. نظرًا لأن الوضع مرن وسريع التطور ، تظل القيم الدفترية للأصول حساسة لتقلبات السوق ، علاوة على ذلك ، ليس من الواضح بعد إلى أي مدى سيؤثر كوفيد-19 على تقديرات المجموعة في السنة التي تنتهي في 31 مارس 2021 والقيمة العادلة المستقبلية/ والقيم القابلة للاسترداد للاستثمارات والأصول الغير مالية وبالتالي ، تقوم الإدارة بمراجعة الافتراضات والتقديرات والأحكام بشكل مستمر وكذلك مراقبة مركز السيولة عند تطور الأحداث.

5. (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة

تحتسب خسارة السهم الأساسية والمخففة بقسمة (خسارة) / ربحية الفترة الخاصة بالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاث أشهر المنتهية في		
31 ديسمبر	31 ديسمبر	31 ديسمبر	31 ديسمبر	
2019	2020	2019	2020	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(88,245)	(517,426)	27,133	(273,125)	(خسارة) / ربح الفترة الخاصة بالكي الشركة الأم (د.ك)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة				
136,104,591	136,104,591	136,104,591	136,104,591	(بإستثناء أسهم الخزينة)
(0.65)	(3.80)	0.20	(2.01)	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

6. اصول محتفظ بها لغرض البيع

في نهاية ديسمبر 2020، أعلنت إدارة المجموعة عن خطة ملتزمة لبيع بعض العقارات الاستثمارية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمجموعة عن طريق اتفاقية تبادل الأصول مع طرف ذي صلة سابق ("المشتري") ، وبناءً عليه ، سيتم استرداد القيمة الدفترية لهذه العقارات الاستثمارية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشكل أساسي من خلال معاملة البيع بدلاً من الاستخدام المستمر ، ومن المتوقع أن تستلم المجموعة كلاً من أصول مالية تشتمل نقداً وأصول غير مالية في المقابل عند التنفيذ النهائي للمعاملة وفقاً لاتفاقية البيع ، سيتم بيع العقارات الاستثمارية للمجموعة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مقابل 6,272,412 د.ك و 1,884,324 د.ك على التوالي (راجع الإيضاحين 9 و 10) ومن المتوقع أيضاً أن تقوم المجموعة بأقتناء بعض العقارات الاستثمارية الأخرى من أطراف ثالثة وأطراف ذات صلة لبيعها لاحقاً إلى المشتري المذكور أعلاه.

تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6. تابع/ اصول محتفظ بها لغرض البيع

توقع إدارة المجموعة إتمام الصفقة خلال فترة التقرير المقبلة.

نتيجة لذلك ، تم تصنيف إجمالي القيمة الدفترية لموجودات المجموعة التي سيتم بيعها بمبلغ 8,156,736 د.ك ضمن فئة الأصول المحتفظ بها للبيع (الأصول المتداولة) كما في تاريخ التقرير.

تضمنت العقارات الاستثمارية المصنفة كمحتفظ بها للبيع مبلغ 1,430,269 د.ك والذي يمثل حصة المجموعة في ملكية عقار مشترك في البحرين.

العقارات الاستثمارية محتفظ بها للبيع بقيمة دفترية قدرها 2,172,385 د.ك. مضمونة مقابل تسهيلات تمويل إسلامي تم الحصول عليها (إيضاح 11).

7. ذمم مدينة وأصول أخرى

31 ديسمبر 2019 د.ك (غير مدققة)	31 مارس 2020 د.ك (مدققة)	31 ديسمبر 2020 د.ك (غير مدققة)	
			أصول مالية
48,207	48,586	51,924	ذمم مدينة
164,495	167,482	164,604	مبلغ مستحق من مطور العقار
14,346	-	300,000	مستحق من طرف ذات صلة
26,209	4,614	476,162	اصول أخرى (إيضاح 11.2)
253,257	220,682	992,690	
			أصول غير مالية
26,859	25,609	2,975	مصاريف مدفوعة مقدماً وأصول أخرى
280,116	246,291	995,665	

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8. عقارات قيد التطوير

تتعلق عقارات قيد التطوير بمشاريع تطوير وإنشاء فلل سكنية في تركيا لغرض البيع. فيما يلي التفاصيل:

31 ديسمبر 2019 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2020 (مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2020 (غير مدققة) د.ك	
520,587	520,587	446,136	القيمة المدرجة في بداية الفترة / السنة
-	-	221,647	إضافات *
(36,321)	(74,451)	(55,148)	تعديل تحويل عملة أجنبية
484,266	446,136	612,635	

خلال الفترة ، قام بعض العملاء برفع دعاوى قضائية ضد المجموعة للمطالبة باستثماراتهم الأصلية البالغة 627,570 د.ك (قيمة الأرض) ، حتى يتمكنوا من الخروج من المشروع ، وتم تضمين تكلفة الفيلات السكنية التي كانت قيد الإنشاء على أراضيهم ضمن العقارات قيد التطوير.

* خلال الفترة الحالية ، أصدرت المحكمة الابتدائية حكمها لصالح ثلاثة من العملاء المذكورين أعلاه مطالبة الشركة الأم بتمكين العميل من الخروج من المشروع بدفع مبلغ الاستثمار الأصلي لهم وقدره 221,647 د.ك. عند إعادة الأرض إلى الشركة الأم. ومع ذلك ، تخطط إدارة المجموعة للاستئناف ضد هذا القرار.

لا تزال جميع القضايا القانونية الأخرى في المرحلة الأولية وبناءً على المعلومات المتاحة في الوقت الحالي ، ترى إدارة المجموعة أن نتيجة القضايا القانونية لن يكون لها تأثير سلبي كبير على المجموعة.

9. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

31 ديسمبر 2019 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2020 (مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2020 (غير مدققة) د.ك	
7,428	6,720	7,740	أسهم محلية مسعرة
410,627	349,809	381,903	أسهم محلية غير مسعرة
8,728,183	8,639,612	5,785,854	أسهم غير مسعرة أجنبية *
9,146,238	8,996,141	6,175,497	

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9. تابع / أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

* عند التوقيع على اتفاقية تبادل الأصول المشار إليها في الإيضاح 6 ، تم تحويل بعض الاستثمارات بقيمة دفترية 2,785,084 د.ك في 31 مارس 2020 إلى أصول محتفظ بها للبيع بناءً على قيم التخارج المناسبة (1,884,324 د.ك) ، مما أدى خسارة من التغير في القيمة العادلة بمبلغ 881,426 د.ك والتي يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر خلال الفترة الحالية. بلغت التغيرات التراكمية في خسارة القيمة العادلة المعترف بها ضمن حقوق الملكية (تحت "احتياطي التغيرات التراكمية في القيمة العادلة") لهذه الأصول المحتفظ بها للبيع كما في تاريخ التقرير المالي 1,129,883 د.ك (31 مارس 2020 : 229,326 د.ك) ، وسيتم تحويل ذلك كخسارة للأرباح المحتفظ بها عند إتمام الصفقة.

10. عقارات استثمارية

31 ديسمبر 2019 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2020 (مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2020 (غير مدققة) د.ك	
11,842,641	11,842,641	11,713,721	القيمة المدرجة في بداية الفترة / السنة
-	-	(6,272,412)	التحويل إلى الأصول المصنفة كمحتفظ بها للبيع (إيضاح 6)
-	(239,556)	(322,079)	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(5,850)	110,636	(87,973)	تعديل تحويل عملة أجنبية
11,836,791	11,713,721	5,031,257	القيمة المدرجة في نهاية الفترة / السنة

(أ) عند التوقيع على اتفاقية تبادل الأصول المشار إليها في (الإيضاح 6)، تم تحويل بعض العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 6,594,491 د.ك في 31 مارس 2020 إلى أصول محتفظ بها للبيع بناءً على قيم التخارج النسبية (6,272,412 د.ك.) ، نتج عنها خسارة من تغير القيمة العادلة بمبلغ 322,079 د.ك خلال الفترة الحالية.

(ب) ان العقارات الاستثمارية بقيمة مدرجة تبلغ 3,964,721 د.ك (31 مارس 2020 : 5,675,898 د.ك و 31 ديسمبر 2019: 5,584,246 د.ك) مضمونة مقابل الحصول على تسهيلات تمويل إسلامي (إيضاح رقم 11)

(ج) تمثل العقارات الاستثمارية عقارات تقع خارج الكويت. تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في 31 مارس 2020 بناءً على التقييمات التي تم الحصول عليها من مقيمين عقارات مستقلين.

11. دائنو تمويل إسلامي

31 ديسمبر 2019 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2020 (مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2020 (غير مدققة) د.ك	
3,759,248	3,761,442	3,880,304	مستحق خلال سنة
241,794	246,183	-	مستحق بعد سنة
4,001,042	4,007,625	3,880,304	

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11. تابع / دائنو تمويل إسلامي

11.1 في 5 يوليو 2018، تم إعادة جدولة احدى تسهيلات تمويل المراجعة الى 3 سنوات بمبلغ 550,000 دينار بحريني بمعدل ربح 8.5% على ان يتم سداه على 3 دفعات سنوية بمبلغ 100,000 دينار بحريني، 150,000 دينار بحريني و 300,000 دينار بحريني على التوالي. بلغ الرصيد المستحق كما في 31 ديسمبر 2020 مبلغ 300,000 دينار بحريني ما يعادل 241,953 د.ك. إن العقارات الاستثمارية ذات القيمة الدفترية 2,172,385 د.ك. مرهونة مقابل التسهيل المذكور أعلاه (إيضاح 10).

11.2 خلال الربع الثالث من 2018، عند الاستحواذ على شركة تابعة، اعترفت المجموعة بتسهيل تورق بقيمة 3,638,351 د.ك تم الحصول عليه من بنك محلي إسلامي " البنك " تحمل معدل ربح قدره 4% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي سنويًا. على ان يتم سداد قيمة التسهيلات على أقساط سنوية تبدأ من 1 يوليو 2018 والدفعة النهائية مستحقة في 1 يوليو 2021. ومع ذلك، فإن الدفعة الأولى البالغة 500,000 د.ك والدفعة الثانية البالغة 500,000 د.ك والدفعة الثالثة البالغة 800,000 د.ك قد استحققت الدفع في 1 يوليو 2018 و 1 يوليو 2019 و 1 يوليو 2020 على التوالي، ولم يتم تسويتها من قبل الشركة التابعة اعتبارًا من تاريخ التقرير. وفقًا لذلك، تم تصنيف إجمالي التسهيلات كمطلوبات متداولة اعتبارًا من تاريخ التقرير ضمن ملف الاستحقاق ولم يتم استحقاق أي تكلفة تمويل بعد 1 يوليو 2018 نظرًا لأن التسهيل هو تسهيل تمويل إسلامي. هذا التسهيل مضمون مقابل بعض العقارات الاستثمارية الأجنبية المملوكة من قبل شركة تابعة غير مباشرة (شركة تابعة تم تأسيسها في مملكة البحرين) تبلغ قيمتها الدفترية 3,964,721 د.ك (إيضاح 6 و 10).

قام البنك برفع دعاوى قانونية في الكويت واتخذ إجراءات تنفيذية في مملكة البحرين ضد الشركة التابعة لتسوية إجمالي تسهيلات التورق والأرباح المتراكمة عليها بمبلغ 3,700,822 د.ك. حكمت المحكمة الابتدائية في الكويت لصالح البنك، مطالبة الشركة التابعة بدفع المبلغ المذكور أعلاه. قامت الشركة التابعة بالاستئناف ضد الحكم. ومن المقرر عقد الجلسة المقبلة للمحكمة في 16 فبراير 2021. في مملكة البحرين، اسنادا إلى عقود الرهن التنفيذي لعقارين في منطقة العين كضمان لهذا التمويل، أصدر قاضي التنفيذ بوزارة العدل البحرينية أمر تنفيذ موجه إلى البنك الخليجي التجاري بتاريخ 7 سبتمبر 2020، لتحويل جميع الأرصدة المصرفية باسم إحدى الشركات التابعة البحرينية لصالح البنك (ولكن لا تتجاوز هذه المبالغ 4,286,114 دينار بحريني) وبالتالي تم سحب مبلغ 570,966 دينار بحريني (ما يعادل 460,490 د.ك) من الحساب المصرفي للشركة التابعة البحرينية. قررت الإدارة إظهار المبلغ المسحوب (ما يعادل 460,490 د.ك) لصالح البنك ضمن الأصول الأخرى كمبلغ مستحق من البنك حتى يتم الفصل في النتيجة النهائية للقضية إما من قبل المحاكم أو التوصل إلى اتفاق بالتسوية مع البنك. إذا كانت الإجراءات القانونية لصالح البنك، يمكن للبنك تصفية العقارات المرهونة مقابل التسهيلات المصرفية.

علي الرغم من ذلك، تحاول ادارة الشركة التابعة حاليا التفاوض مع البنك المعنى، لتجديد او تسوية التسهيلات البنكية دون أحداث أي تأثير مالي سلبي على المجموعة. وبالتالي لم يتم التوصل الى اتفاق حتى تاريخ اصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

12. رأس المال وعلاوة اصدار اسهم واسهم خزينة

أ) كما في 31 ديسمبر 2020، يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقدا من 137,022,565 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم (31 مارس 2020 و 31 ديسمبر 2019 : 137,022,565 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم على التوالي).

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12. تابع / رأس المال وعلاوة اصدار اسهم واسهم خزينة

(ب) أسهم خزينة

31 ديسمبر 2019 (غير مدققة)	31 مارس 2020 (مدققة)	31 ديسمبر 2020 (غير مدققة)	
917,974	917,974	917,974	عدد الأسهم
0.67 %	0.67 %	0.67 %	النسبة للأسهم المصدرة
36,627	21,113	25,520	القيمة السوقية د.ك
232,737	232,737	232,737	التكلفة د.ك

13. توزيعات أرباح

لم يقترح مجلس إداره الشركة الأم توزيع اية ارباح للسنة المنتهية في 31 مارس 2020 بينما تمت الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في 23 يوليو 2020.

14. تحليل القطاعات

تتركز أعمال المجموعة في قطاع الإستثمارات العقارية كما تمارس المجموعة نشاطها ضمن قطاعين جغرافيين رئيسيين: محلي ودولي. فيما يلي معلومات القطاعات والتي تتناسب مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة.

المجموع د.ك	دولي د.ك	محلي د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (غير مدققة)
(308,798)	(327,985)	19,187	الإيرادات
(603,513)	(517,929)	(85,584)	خسارة الفترة
25,769,545	24,976,412	793,133	مجموع الاصول
(5,140,587)	(433,972)	(4,706,615)	مجموع الخصوم
20,628,958	24,542,440	(3,913,482)	صافي (الخصوم)/ الاصول
305,218	273,659	31,559	التسعة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2019 (غير مدققة)
(71,061)	198,262	(269,323)	الإيرادات
27,854,901	26,883,014	971,887	(خسارة) / ربح الفترة
(5,190,827)	(554,472)	(4,636,355)	مجموع الاصول
22,664,074	26,328,542	(3,664,468)	مجموع الخصوم
			صافي (الخصوم)/ الاصول

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات صلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة كمساهمون رئيسيون وشركات يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو يمارسون عليها تأثيراً هاماً ، أو سيطرة مشتركة. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه التعاملات مع الأطراف ذات صلة من قبل إدارة المجموعة. إن تفاصيل المعاملات والأرصدة الهامة مع أطراف ذات صلة كما يلي :

31 ديسمبر	31 مارس	31 ديسمبر	
2020	2020	2020	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	
14,346	-	300,000	الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
24,550	24,996	24,566	المستحق من طرف ذي صلة (متضمنة في الذمم المدينة والاصول الاخرى)
			المستحق إلى أطراف ذات صلة (متضمنة في الذمم الدائنة والخصوم الاخرى)
			معاملات مع اطراف ذات صلة
			بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر الي طرف ذي صلة سابق
385,515	385,515	-	

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 ديسمبر	31 ديسمبر	31 ديسمبر	31 ديسمبر	
2019	2020	2019	2020	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
10,428	-	-	-	المعاملات المتضمنة في بيان الارباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع
30,930	42,972	6,800	12,324	تكاليف تمويل محملة من قبل طرف ذي صلة سابق
1,166	1,849	850	619	مكافآت موظفي الإدارة العليا للمجموعة
				مكافآت الموظفين قصيرة الاجل
				مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
32,096	44,821	7,650	12,943	

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16. الأدوات المالية

تشمل الأدوات المالية الاصول المالية (استثمارات في اوراق مالية، ودمم مدينة واصول اخرى، ونقد وارصدة لدى البنوك) والخصوم المالية (دائنو تمويل اسلامي، ودمم دائنة وخصوم اخرى).
يوضح الجدول التالي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الأصول والخصوم المالية الى ثلاثة مستويات استنادا الى اهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للاصول والخصوم المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول وخصوم مماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى (1) والتي يمكن تتبعها للاصول والخصوم سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار) . و
- مستوى 3 : معطيات الاصول والخصوم التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الأصول والخصوم المالية يتم تحديده بناء على ادنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت الى قياس القيمة العادلة.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16. تابع / الأدوات المالية

تم تصنيف الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

المجموع	المستوى 3	المستوى 1	
د.ك	د.ك	د.ك	31 ديسمبر 2020 (غير مدققة)
			أصول مالية بالقيمة العادلة
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
33,375	33,375	-	- اسهم غير مسعرة
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
6,167,757	6,167,757	-	- اسهم غير مسعرة
7,740	-	7,740	- اسهم مسعرة
6,208,872	6,201,132	7,740	
			31 مارس 2020 (مدققة)
			أصول مالية بالقيمة العادلة
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
33,957	33,957	-	- اسهم غير مسعرة
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
8,989,421	8,989,421	-	- اسهم غير مسعرة
6,720	-	6,720	- اسهم مسعرة
9,030,098	9,023,378	6,720	
			31 ديسمبر 2019 (غير مدققة)
			أصول مالية بالقيمة العادلة
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
33,353	33,353	-	- اسهم غير مسعرة
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
9,138,810	9,138,810	-	- اسهم غير مسعرة
7,428	-	7,428	- اسهم مسعرة
9,179,591	9,172,163	7,428	

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16. تابع/ الأدوات المالية

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

ان قياس المجموعة للأصول المالية المصنفة في المستوى (3) تستخدم تقنيات تقييم تستند الى مدخلات جوهريه غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن مطابقة الادوات المالية ضمن هذا المستوى من الارصدة الافتتاحية الى الارصدة الختامية على النحو التالي:

31 ديسمبر	31 مارس	31 ديسمبر	
2020	2020	2020	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	
10,388,278	10,388,278	9,023,378	الرصيد في بداية الفترة/السنة
(27)	577	(582)	صافي التغير بالقيمة العادلة المسجل في الأرباح أو الخسائر
(554,661)	(749,226)	(937,340)	صافي التغير بالقيمة العادلة المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى
-	-	(1,884,324)	المحولة إلى فئة الأصول المحتفظ بها لغرض البيع (راجع إيضاح 6)
(661,427)	(616,251)	-	صافي الاستبعاد / المحول خلال الفترة / السنة
9,172,163	9,023,378	6,201,132	الرصيد في نهاية الفترة / السنة