

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة



A'AYAN REAL ESTATE

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2022

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

## العيان والعصيمي وشركاهم إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



### تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2022 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تشمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

12 مايو 2022

الكويت

## شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2021	2022		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
664,939	1,009,944		الإيرادات
47,040	155,957		إيرادات تأجير
(477,562)	(272,698)		أتعاب إدارة
-	8,000	5	حصة في نتائج شركات زميلة
29,062	26,946		ربح من بيع عقار استثماري
81,505	50,930		إيرادات أخرى
			إيرادات توزيعات أرباح
344,984	979,079		
			المصروفات
(182,952)	(158,835)		تكاليف تمويل
(201,652)	(198,317)		تكاليف موظفين
(96,590)	(90,736)		مصروفات إدارية
(92,028)	(92,027)		مصروفات تشغيل أخرى
-	(9,381)		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني مستأجرين
(573,222)	(549,296)		
(228,238)	429,783		الربح (الخسارة) قبل الضرائب
(2,988)	(13,975)		ضرائب من شركات تابعة
(231,226)	415,808		ربح (خسارة) الفترة
			الخاص بـ:
(371,954)	170,852		مساهمي الشركة الأم
140,728	244,956		الحصص غير المسيطرة
(231,226)	415,808		ربح (خسارة) الفترة
(0.9) فلس	0.4 فلس	4	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(231,226)	415,808	ربح (خسارة) الفترة
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
		خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
		صافي الخسائر من أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(35,610)	(76,830)	
(35,610)	(76,830)	خسائر شاملة أخرى للفترة
(266,836)	338,978	اجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
(407,564)	94,022	مساهمي الشركة الأم
140,728	244,956	الحصص غير المسيطرة
(266,836)	338,978	

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2022

31 مارس 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	31 مارس 2022 دينار كويتي	إيضاحات
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
20,559	124,150	110,902	ممتلكات ومعدات
9,834,923	8,964,082	7,431,383	استثمار في شركات زميلة
76,917,717	77,417,798	76,486,649	عقارات استثمارية
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,316,877	1,288,645	1,211,815	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
53,733	43,791	43,791	
<u>88,143,809</u>	<u>87,838,466</u>	<u>85,284,540</u>	
			<b>موجودات متداولة</b>
6,500,927	6,302,479	6,302,479	عقارات للمتاجرة
597,155	778,080	435,051	مدينون ومدفوعات مقدماً
15,450	15,170	18,608	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
3,106,803	2,123,625	4,124,294	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>10,220,335</u>	<u>9,219,354</u>	<u>10,880,432</u>	
<u>98,364,144</u>	<u>97,057,820</u>	<u>96,164,972</u>	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
41,564,230	41,564,230	41,564,230	رأس المال
15,482,708	11,638,037	11,638,037	علاوة إصدار أسهم
(81,838)	-	-	أسهم خزينة
67,837	-	-	احتياطي أسهم خزينة
5,966,048	6,051,082	6,051,082	احتياطي إجباري
4,781,853	-	-	احتياطي عام
(118,343)	(146,576)	(223,406)	احتياطي القيمة العادلة
(8,998,478)	(771,023)	(600,171)	خسائر مترakمة
<u>58,664,017</u>	<u>58,335,750</u>	<u>58,429,772</u>	<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
<u>20,473,858</u>	<u>20,407,167</u>	<u>20,652,123</u>	<b>الحصص غير المسيطرة</b>
<u>79,137,875</u>	<u>78,742,917</u>	<u>79,081,895</u>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
442,058	531,122	549,197	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
10,247,900	9,282,973	7,927,400	دائنو تورق
<u>10,689,958</u>	<u>9,814,095</u>	<u>8,476,597</u>	
			<b>مطلوبات متداولة</b>
2,435,898	2,306,608	2,294,057	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
6,100,413	6,194,200	6,312,423	دائنو تورق
<u>8,536,311</u>	<u>8,500,808</u>	<u>8,606,480</u>	
<u>19,226,269</u>	<u>18,314,903</u>	<u>17,083,077</u>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>98,364,144</u>	<u>97,057,820</u>	<u>96,164,972</u>	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إبراهيم العوضي  
الرئيس التنفيذي

منصور حمد المبارك  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2021	2022	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
(228,238)	<b>429,783</b>		<b>أنشطة التشغيل</b>
			الربح (الخسارة) قبل الضرائب
			تعديلات غير نقدية لمطابقة الربح (الخسارة) قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
2,282	<b>13,578</b>		استهلاك ممتلكات ومعدات
-	<b>(8,000)</b>	5	ربح من بيع عقار استثماري
477,562	<b>272,698</b>		حصة في نتائج شركات زميلة
182,952	<b>158,835</b>		تكاليف تمويل
(81,505)	<b>(50,930)</b>		إيرادات توزيعات أرباح
-	<b>9,381</b>		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمديني مستأجرين
11,942	<b>18,075</b>		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>364,995</b>	<b>843,420</b>		
			<b>التعديلات على رأس المال العامل:</b>
(78)	<b>(3,438)</b>		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(38,077)	<b>333,649</b>		مدينون ومدفوعات مقدما
(314,954)	<b>(26,526)</b>		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
<b>11,886</b>	<b>1,147,105</b>		صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(54,025)	-		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
<b>(42,139)</b>	<b>1,147,105</b>		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل</b>
			<b>أنشطة الاستثمار</b>
(237,820)	<b>(210,851)</b>	5	نققات رأسمالية مكتبدة لعقارات استثمارية
(9,811)	-		شراء أسهم خزينة
9,822	-		متحصلات من بيع أسهم خزينة
-	<b>(330)</b>		شراء ممتلكات ومعدات
-	<b>1,150,000</b>	5	متحصلات من بيع عقار استثماري
81,505	<b>50,930</b>		إيرادات توزيعات أرباح
-	<b>1,260,000</b>		توزيعات أرباح من استثمار في شركات زميلة
<b>(156,304)</b>	<b>2,249,749</b>		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار</b>
			<b>أنشطة التمويل</b>
(951,705)	<b>(1,679,252)</b>		سداد دائني توريق
1,500,000	<b>441,902</b>		متحصلات من دائني توريق
(198,655)	<b>(158,835)</b>		تكاليف تمويل مدفوعة
<b>349,640</b>	<b>(1,396,185)</b>		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل</b>
151,197	<b>2,000,669</b>		صافي الزيادة في النقد والارصدة لدى البنوك
2,955,606	<b>2,123,625</b>		النقد والارصدة لدى البنوك في 1 يناير
<b>3,106,803</b>	<b>4,124,294</b>		<b>النقد والارصدة لدى البنوك في 31 مارس</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
رأس المال دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	احتياطي عام دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	خسائر متراكمة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي	
41,564,230	11,638,037	-	-	6,051,082	-	(146,576)	58,335,750	20,407,167	78,742,917	كما في 1 يناير 2022
-	-	-	-	-	-	170,852	170,852	244,956	415,808	ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(76,830)	خسائر شاملة أخرى للفترة
-	-	-	-	-	-	170,852	170,852	244,956	338,978	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
<b>41,564,230</b>	<b>11,638,037</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,051,082</b>	<b>-</b>	<b>(223,406)</b>	<b>58,429,772</b>	<b>20,652,123</b>	<b>79,081,895</b>	في 31 مارس 2022
41,564,230	15,482,708	(80,793)	66,781	5,966,048	4,781,853	(82,733)	59,071,570	20,333,130	79,404,700	كما في 1 يناير 2021
-	-	-	-	-	-	(371,954)	(371,954)	140,728	(231,226)	(خسارة) ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35,610)	خسائر شاملة أخرى للفترة
-	-	-	-	-	-	(35,610)	(371,954)	140,728	(266,836)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
-	-	(9,811)	-	-	-	-	(9,811)	-	(9,811)	شراء أسهم خزينة
-	-	8,766	1,056	-	-	-	9,822	-	9,822	بيع أسهم خزينة
<b>41,564,230</b>	<b>15,482,708</b>	<b>(81,838)</b>	<b>67,837</b>	<b>5,966,048</b>	<b>4,781,853</b>	<b>(118,343)</b>	<b>58,664,017</b>	<b>20,473,858</b>	<b>79,137,875</b>	في 31 مارس 2021

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

### 1- معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 مايو 2022.

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 في الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 19 أبريل 2022. لم تعلن الشركة الأم عن توزيعات أرباح نقدية.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية عامة مدرجة تم تسجيلها في دولة الكويت. تم عرض الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الإيضاح رقم 7. تتم كافة الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو برج السور، الدور رقم 20، شارع السور، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 2973 الصفاة، 13030 الكويت.

خلال الفترة، بدأت المجموعة أنشطة الشركة التابعة الجديدة (شركة عناية لإدارة أملاك الغير ش.ش.و.). تعمل الشركة التابعة في الأنشطة العقارية. تمتلك المجموعة 100% من حقوق الملكية في الشركة التابعة.

### 2- أساس الأعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مواصلة عملياتها التشغيلية على أساس مبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه لا توجد حالات عدم يقين مادي قد تثير شكاً جوهرياً حول هذا الافتراض. كما افترضت الإدارة بأنه يوجد توقع معقول بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في وجودها التشغيلي في المستقبل القريب، بما لا يقل عن 12 شهر من تاريخ نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. إن النتائج التشغيلية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 لا تعبر بالضرورة عن النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

### 3- التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

#### 3.1 معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2022. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في سنة 2022 ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### إشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3

تستبدل التعديلات الإشارة المرجعية إلى إصدار سابق من الإطار المفاهيمي لمجلس معايير المحاسبة الدولية بإشارة مرجعية إلى الإصدار الحالي الصادر في مارس 2018 دون تغيير متطلباتها بشكل كبير. تضيف التعديلات استثناءً إلى مبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي للتقارير المالية 3 "دمج الأعمال" لتجنب إصدار الأرباح أو الخسائر المحتملة في "اليوم الثاني" والتي تنشأ عن الالتزامات والمطلوبات المحتملة التي ستتحقق ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37 المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الضرائب، إذا تم تكبدها بشكل منفصل. يتطلب الاستثناء من الكيانات تطبيق المعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي 37 أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21، على التوالي، بدلاً من الإطار المفاهيمي، لتحديد ما إذا كان التزام حالي قائم في تاريخ الحيازة.

### 3.1 معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

#### إشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 (تتمة)

تضيف التعديلات أيضاً فقرة جديدة إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 3 لتوضيح أن الأصول المحتملة غير مؤهلة للاعتراف بها في تاريخ الحيازة. لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم يكن هناك موجودات محتملة والتزامات ومطلوبات محتملة ضمن نطاق هذه التعديلات التي نشأت خلال الفترة.

#### العقود المحففة - تكاليف الوفاء بالعقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37

العقد المتقل بالالتزامات هو العقد الذي تتجاوز فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها (أي التكاليف التي لا يمكن للمجموعة تجنبها نظراً للالتزامات التعاقدية) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد بالمزايا الاقتصادية التي من المتوقع استلامها بموجب العقد.

تحدد التعديلات أنه عند تقييم ما إذا كان العقد محففاً أو محققاً للخسائر، تحتاج المنشأة إلى تضمين التكاليف التي تتعلق مباشرة بعقد لتوفير البضائع أو الخدمات التي تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية (على سبيل المثال، تكاليف العمالة والمواد المباشرة) وتخصيص التكاليف المرتبطة مباشرة بأنشطة العقد (على سبيل المثال، استهلاك المعدات المستخدمة للوفاء بالعقد وكذلك تكاليف إدارة العقد والإشراف). لا تتعلق التكاليف العمومية والإدارية مباشرة بالعقد ويتم استبعادها ما لم يتم تحميلها صراحة على الطرف المقابل بموجب العقد.

طبقت المجموعة التعديلات على العقود التي لم تستوف بموجبها جميع التزاماتها في بداية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم تحدد المجموعة أي عقود كعقود محففة حيث أن التكاليف التي لا يمكن تجنبها بموجب العقود، التي تمثل تكاليف السداد، تألفت من التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرة بالعقود.

#### الممتلكات والمنشآت والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16

يحظر التعديل على المنشآت أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات، أي متحصلات من بيع الأصناف المنتجة أثناء الوصول بذلك الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادراً على التشغيل بالطريقة التي تقصدها الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بالمتحصلات من بيع هذه البنود، وتكاليف إنتاج تلك البنود، في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم تكن هناك مبيعات لبنود منتجة من خلال الممتلكات والمنشآت والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 1 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - قيام الشركة التابعة بالتطبيق لأول مرة

يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة المتعلقة الإفصاحات رقم (د) 16 (أ) من المعيار الدولي للتقارير المالية 1 بقياس فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة بواسطة المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة للشركة الأم استناداً إلى تاريخ انتقال الشركة الأم إلى استخدام المعيار الدولي للتقارير المالية في حالة عدم إدراج أي تعديلات مرتبطة بإجراءات التجميع أو بما يتوافق مع تأثيرات دمج الأعمال التي قامت خلاله الشركة الأم بحيازة الشركة التابعة. يسري هذا التعديل أيضاً على الشركة الزميلة أو شركة المحاصة التي تختار تطبيق الفقرة المتعلقة الإفصاحات رقم (د) 16 (أ) من المعيار الدولي للتقارير المالية 1.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث إنها لم تقم بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.

## شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

### 3- التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

#### 3.1 معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية – الرسوم ضمن اختبار "نسبة 10%" في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجريه حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة فيما بين المقرض والمقرض مشتملة على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الطرف الآخر. ليس هناك تعديل مماثل مقترح فيما يتعلق بمعيار المحاسبة الدولي 39/الأدوات المالية: الاعتراف والقياس.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم يكن هناك تعديلات على الأدوات المالية لدى المجموعة خلال الفترة.

### 4- ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم من حملة الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. ويتم احتساب ربحية الأسهم المخففة بقسمة الربح (الخسارة) الخاصة بمساهمي الأسهم العادية للشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها لتحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. نظراً لأنه ليس هناك أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2021	2022
(371,954)	170,852
409,073,014	415,642,299
(0.9)	0.4

ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال  
الفترة (أسهم)\*

ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

\* يراعي المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغييرات في أسهم الخزينة خلال الفترة.

لم يكن هناك معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والتي تتطلب إعادة إدراج خسارة السهم.

### 5- عقارات استثمارية

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
76,679,897	76,679,897	77,417,798
237,820	774,314	210,851
-	(28,967)	-
-	(7,446)	-
-	-	(1,142,000)
76,917,717	77,417,798	76,486,649

كما في 1 يناير  
نفقات رأسمالية متكيدة لعقارات استثمارية  
التغير في القيمة العادلة  
خسارة تحويل العملات الأجنبية  
مستبعدات \*

## شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

### 5- عقارات استثمارية (تتمة)

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية كما يلي:

	(مدققة)		
	31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عقارات قيد التطوير	3,095,820	3,630,000	3,840,851
عقارات مطورة	73,821,897	73,787,798	72,645,798
	<u>76,917,717</u>	<u>77,417,798</u>	<u>76,486,649</u>

\* خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع عقار استثماري بقيمة دفترية 1,142,000 دينار كويتي مقابل إجمالي 1,150,000 دينار كويتي. يتم تسجيل الأرباح الناتجة من الاستبعاد بمبلغ 8,000 دينار كويتي في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

تم تسجيل عقار استثماري للمجموعة تبلغ قيمته الدفترية 21,216,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 21,216,000 دينار كويتي و 31 مارس 2021: 21,216,000 دينار كويتي) باسم بعض الأطراف ذات علاقة نيابة عن المجموعة وتوجد خطابات تنازل لصالح المجموعة تؤكد بأنها المستفيد النهائي من تلك العقارات. يتم الاحتفاظ بهذا العقار الاستثماري من خلال اتفاقية شركة محاصة مع شركاء الاستثمار من الأطراف ذات علاقة.

تم رهن بعض العقارات بمبلغ 15,753,198 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 16,684,347 دينار كويتي و 31 مارس 2021: 16,713,698 دينار كويتي) كضمان لاستيفاء متطلبات الضمان لدائتي توري.

تقوم المجموعة بتصنيف عقاراتها الاستثمارية ضمن المستوى 2 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة (إيضاح 9).

### 6- إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات التي تقوم بها المجموعة مع أطراف معينة (الشركات الزميلة والمساهمون الرئيسيون، وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولون التنفيذيون للشركة الأم وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يكونون فيها مالكيين رئيسيين أو يمكنهم ممارسة تأثير ملموساً عليها) في سياق الأعمال المعتادة. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة وتخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

كانت القيمة الإجمالية للمعاملات والأرصدة القائمة مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في		أطراف أخرى ذات علاقة		بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع	
31 مارس 2021	31 مارس 2022	دينار كويتي	دينار كويتي	أرباح أو خسائر المرحلي المكثف المجمع	أرباح أو خسائر المرحلي المكثف المجمع
دينار كويتي	دينار كويتي	3,916	3,916		
5,210	3,916	3,916			
31 ديسمبر		أطراف أخرى ذات علاقة		بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	
31 مارس 2021	31 مارس 2022	دينار كويتي	دينار كويتي	الشركات الزميلة	الشركات الزميلة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
15,450	15,170	18,608	4,885	13,723	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

## شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

### 6- إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

#### أحكام وشروط المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يتم إبرام المعاملات مع أطراف ذات علاقة على أساس شروط مماثلة لتلك السائدة في المعاملات المتكافئة. إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مكفولة بضمان ولا تحمل فائدة وتستحق السداد عند الطلب. ليس هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة عن أي من الأرصدة المدينة أو الدائنة للأطراف ذات علاقة. بالنسبة للفترة المنتهية في 31 مارس 2022، لم تسجل المجموعة أي مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة (31 مارس 2021: لا شيء). يتم إجراء هذا التقييم خلال كل فترة مالية من خلال فحص المركز المالي للطرف ذي علاقة والسوق الذي يعمل به الطرف ذي علاقة.

#### المعاملات مع موظفي الإدارة العليا

يشمل موظفو الإدارة العليا مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الذين يتمتعون بالصلاحيات ويتولون مسؤولية تخطيط أنشطة المجموعة وتوجيهها ومراقبتها. كانت القيمة الإجمالية للمعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

الرصيد القائم كما في		قيمة المعاملات للتلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	31 مارس 2021	31 مارس 2022
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
105,405	107,977	112,124	89,803	74,380
288,660	383,578	393,773	6,430	10,195
394,065	491,555	505,897	96,233	84,575

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

لم يوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 21 فبراير 2022 بأية مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي عقد بتاريخ 19 أبريل 2022 على هذه التوصية.

## شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

### 7- معلومات القطاعات

تستند معلومات القطاع إلى معلومات تقارير الإدارة الداخلية والتي يتم مراجعتها بصورة منتظمة من قبل المسؤول عن اتخاذ قرارات التشغيل بهدف توزيع الموارد على القطاعات ذات الصلة وتقييم أداء هذه القطاعات.

تتنظم المجموعة في أقسام تشغيلية لكي تتمكن من إدارة قطاعات أعمالها المختلفة. ولأغراض إعداد تقارير معلومات القطاعات، نظمت إدارة المجموعة أنشطة المجموعة في قطاعات الأعمال التالية:

(أ) إدارة المشاريع والعقارات (ب) استثمارات (ج) تمويل عقاري

لم يتم تجميع أي قطاعات تشغيل لتشكل القطاعات التشغيلية المذكورة أعلاه التي يتم إعداد التقارير حولها. تراقب الإدارة نتائج تشغيل وحدات أعمالها على أساس منفصل لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى أرباح أو خسائر التشغيل وتقاس بشكل مماثل لأرباح أو خسائر التشغيل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصروفات المتعلقة مباشرةً بالقطاع. لا توجد معاملات هامة فيما بين القطاعات.

تعرض الجداول التالية معلومات عن الإيرادات والأرباح الخاصة بالقطاعات التشغيلية لدى المجموعة وتتكون موجودات ومطلوبات القطاع من تلك الموجودات والمطلوبات التشغيلية المتعلقة مباشرةً بالقطاع. إن معلومات تقارير القطاعات للفترات المنتهية في 31 مارس 2022 و 31 مارس 2021 والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 هي كما يلي:

إدارة المشاريع والعقارات				المجموع دينار كويتي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
<b>كما في 31 مارس 2022</b>				
3,867,356	92,616	92,205,000	96,164,972	الموجودات
644,460	817,040	15,621,577	17,083,077	المطلوبات
-	-	670,000	670,000	الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)
<b>في 31 ديسمبر 2021 (مدققة)</b>				
88,918	353,373	96,615,529	97,057,820	الموجودات
643,442	810,567	16,860,894	18,314,903	المطلوبات
-	-	670,000	670,000	الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2022

-7 معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع دينار كويتي	غير موزعة دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	إدارة المشاريع والعقارات دينار كويتي	
				في 31 مارس 2021
98,364,144	79,889	95,181,161	3,103,094	الموجودات
19,226,269	735,217	17,913,041	578,011	المطلوبات
670,000	-	670,000	-	الشهرة (ضمن الاستثمار في الشركات الزميلة)
				الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
المجموع دينار كويتي	غير موزعة دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	إدارة المشاريع والعقارات دينار كويتي	إيرادات القطاع
979,079	-	782,779	196,300	ربح (خسارة) القطاع
415,808	(252,807)	553,363	115,252	استهلاك
13,578	13,578	-	-	
				الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
المجموع دينار كويتي	غير موزعة دينار كويتي	استثمارات دينار كويتي	إدارة المشاريع والعقارات دينار كويتي	إيرادات القطاع
344,984	-	277,573	67,411	ربح (خسارة) القطاع
(231,226)	(316,053)	70,459	14,368	استهلاك
2,282	2,282	-	-	

**8- التزامات ومطلوبات محتملة**

**8.1 التزامات**

يوجد لدى المجموعة التزامات تتعلق ببعض العقارات الاستثمارية بمبلغ 7,995 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021): 213,452 دينار كويتي و31 مارس 2021: 745,538 دينار كويتي).

**8.2 مطلوبات محتملة**

كما في 31 مارس 2022، قدم المصرفيون التابعون للمجموعة ضمانات بنكية بمبلغ 85,900 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 94,500 دينار كويتي و31 مارس 2021: 85,900 دينار كويتي) والتي من المتوقع ألا تنشأ عنها مطلوبات جوهرية.

**9- قياس القيمة العادلة**

**الجدول الهرمي للقيمة العادلة**

إن كافة الموجودات المالية والموجودات غير المالية التي يتم تسجيلها أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بناءً على مدخلات أدنى مستوى والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة كما يلي:

- ◀ المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- ◀ المستوى 2: أساليب تقييم يكون فيها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- ◀ المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون فيها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المسجلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم تكن هناك تغييرات في عمليات التقييم للمجموعة، وأساليب التقييم، وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

فيما يلي ملخص للأدوات المالية والموجودات غير المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر، بخلاف تلك التي تقارب قيمتها الدفترية قيمتها العادلة بصورة معقولة:

شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

9- قياس القيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة

الإجمالي دينار كويتي	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي
43,791	-	43,791	-
1,211,815	1,128,398	-	83,417
76,486,649	-	76,486,649	-
77,742,255	1,128,398	76,530,440	83,417
43,791	-	43,791	-
1,288,645	1,219,390	-	69,255
77,417,798	-	77,417,798	-
78,750,234	1,219,390	77,461,589	69,255
53,733	-	53,733	-
1,316,877	1,260,933	-	55,944
76,917,717	-	76,917,717	-
78,288,327	1,260,933	76,971,450	55,944

في 31 مارس 2022

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الأرباح أو الخسائر  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
عقارات استثمارية

في 31 ديسمبر 2021 (مدققة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الأرباح أو الخسائر  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
عقارات استثمارية

كما في 31 مارس 2021

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الأرباح أو الخسائر  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
عقارات استثمارية

خلال الفترة، لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي المختلفة لقياس القيمة العادلة.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية:

أسهم غير مدرجة	31 مارس 2021 دينار كويتي	31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	31 مارس 2022 دينار كويتي
	1,304,441	1,304,441	1,219,390
	(43,508)	(85,051)	(90,992)
	1,260,933	1,219,390	1,128,398

الأرصدة الافتتاحية  
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى  
الرصيد الختامي

9- قياس القيمة العادلة (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

إن أساليب ومدخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3، في ظروف معينة، باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن افتراضات غير مؤيدة بأسعار من معاملات السوق الحالية الملحوظة في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تعتمد على نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل المركز المالي للشركة المستثمر فيها ونتائجها وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة لتغير مستويات المعايير غير الملحوظة، والتي يعتبر تقييمها أمراً تقديرياً. توصلت الإدارة بناءً على تقييمها إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى قد يكون جوهرياً في حالة حدوث تغير بنسبة 5% في متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية المنصفة ضمن المستوى 3.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن القيمة الدفترية لا تختلف بصورة جوهرياً عن قيمتها العادلة حيث أن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة بناءً على الحركة في معدلات الربح بالسوق.

10- تأثير تفشي جائحة كوفيد-19

لا تزال جائحة كوفيد-19 مستمرة في الانتشار عبر عدة مناطق جغرافية على مستوى العالم مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية وأدى ذلك إلى حالات عدم تيقن جوهري في البيئة الاقتصادية العالمية. وقامت الجهات الحكومية في جميع أنحاء العالم باتخاذ تدابير مكثفة للحد من العواقب السلبية الناتجة عن تلك الجائحة.

كانت تأثيرات جائحة كوفيد-19 جوهرياً على البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. ومقارنة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، لم تتعرض المجموعة لأي تأثير سلبي جوهري آخر على عملياتها التشغيلية خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022. ومع ذلك، لا تزال الأسواق متقلبة ولا تزال القيم الدفترية للموجودات حساسة للتقلبات في الأسواق. ولا يزال تأثير حالة عدم التيقن بدرجة كبيرة من البيئة الاقتصادية أمراً تقديرياً وبالتالي سوف تستمر المجموعة في إعادة تقييم مركزها والتأثير المتعلق به على أساس منتظم.