

تأكيداً على دورها المحوري في تعزيز نمو الاقتصاد الرقمي  
**مجموعة تيكووم تبدأ بتطوير المرحلة الرابعة من مشروع "مركز الابتكار"**  
**بقيمة 615 مليون درهم إماراتي في مدينة دبي للإنترنت**

- المرحلة الرابعة من "مركز الابتكار" تأتي بعد النجاح المميز الذي حققته المرحلتان الثانية والثالثة من المشروع وكذلك نتيجةً للطلب المتنامي على المساحات المكتبية من فئة الدرجة الأولى من قبل شركات عالمية ضمن قطاعات اقتصادية واعدة
- المشروع يعكس دور مجموعة تيكووم البارز في تعزيز الاقتصاد الرقمي، بما يتوافق مع مستهدفات الإستراتيجية الوطنية للاقتصاد الرقمي وأجندة دبي الاقتصادية D33
- المرحلة الرابعة ترفع قيمة الاستثمارات الإجمالية لمجموعة تيكووم في مشروع "مركز الابتكار" لتصل إلى 2 مليار درهم إماراتي
- المشروع الجديد يأتي ضمن إطار إستراتيجية المجموعة للتوسيع بهدف تعزيز محفظة المجموعة وتحقيق قيمة مضافة مستدامة للمساهمين

دي، الإمارات العربية المتحدة، 18 ديسمبر 2025: أطلقت مجموعة تيكووم، (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز "TECOM")، التي تملك وتدير مجمعات أعمال متخصصة ترتكز على قطاعات حيوية في دبي، المرحلة الرابعة من مشروع "مركز الابتكار" في مدينة دبي للإنترنت لتلبية الطلب المتنامي على المساحات المكتبية من فئة الدرجة الأولى من قبل الشركات العالمية ضمن قطاعات اقتصادية واعدة.

وتشهد المرحلة الرابعة من مشروع "مركز الابتكار"، التي تبلغ مساحتها الإجمالية القابلة للتأجير 263 ألف قدم مربع بقيمة 615 مليون درهم إماراتي، في مواصلة ترسیخ مكانة مدينة دبي للإنترنت وجهةً رائدةً في المنطقة لأبرز شركات التكنولوجيا العالمية والإقليمية. ويعزز تطوير المرحلة الرابعة من هذا المشروع خطط نمو مجموعة تيكووم الإستراتيجية، كما يرتفع استثماراتها الإجمالية في مشروع "مركز الابتكار" بمدينة دبي للإنترنت لتصل إلى 2 مليار درهم إماراتي.

ويأتي هذا الإعلان في أعقاب النجاح البارز الذي حققه المرحلة الثالثة من "مركز الابتكار"، والتي تم تأجيرها بالكامل قبل الموعود المقرر لإنجازها في العام 2027. وكان قد تم إنجاز المرحلة الثانية من المشروع وتأجيرها بالكامل لشركات مصنفة ضمن قائمة "فورتشن 500" ونخبة من رواد الاقتصاد الرقمي، في حين تُعد المرحلة الأولى الركيزة الأساسية لانطلاق هذا المشروع الذي يعتبر وجهةً رائدةً لأبرز شركات التكنولوجيا في العالم، مثل "جوجل" و"جاتندر".

وسوف تسهم المرحلة الرابعة من "مركز الابتكار" في تعزيز محفظة مجموعة تيكووم من الأصول التجارية من فئة الدرجة الأولى، بما يعزّز قدرتها على تلبية احتياجات العلماء الجدد والقائمين في قطاع التكنولوجيا عند إنجازها بالكامل في عام 2028، وذلك في ظلّ الطلب المتنامي على المساحات المكتبية المتميّزة مدفوعاً بالإستراتيجيات الحكومية الرائدة.

وفي معرض تعليقه على هذا الإعلان، أكد عبدالله بالهول، الرئيس التنفيذي لمجموعة تيكووم، أن إطلاق المرحلة الرابعة من مشروع "مركز الابتكار" يجسد التزام المجموعة الراسخ بدعم القطاعات الاقتصادية الحيوية الوعادة في دولة الإمارات ودبي. وقال: "تواصل بيئة الأعمال العالمية الداعمة لنمو الأعمال في دولة الإمارات ودبي، إلى جانب الإستراتيجيات الحكومية الرائدة على غرار الإستراتيجية الوطنية للاقتصاد الرقمي وأجندة دبي الاقتصادية D33، إبراز قدرة الدولة والإمارة على استقطاب نخبة من أبرز المبتكرين والمستثمرين ضمن قطاعات اقتصادية مستقبلية. ويأتي هذا الاستثمار الإستراتيجي لترسيخ الدور المحوري الذي تضطلع به مدينة دبي للإنترنت في دعم نمو القطاع التكنولوجي، بما يعزّز قدرتها على تلبية الاحتياجات المتنامية لل الاقتصاد الرقمي".



وأضاف: "تملك مجموعة تيكووم جميع المقومات والموارد التي تتيح لها الاستفادة من ظروف السوق المواتية، بفضل معدلات السيولة القوية وخطتها الإستراتيجية الناجحة لتحقيق النمو المستدام. ونؤكد التزامنا الدائم بمواصلة توسيع محفظة مجموعة تيكووم في القطاعات عالية النمو الداعمة للابتكار، بما يحقق قيمة مستدامة للمساهمين".

وسوف تعتمد مجموعة تيكووم على مواردها الحالية المتاحة لتمويل عمليات تطوير المرحلة الرابعة من "مركز الابتكار"، بينما تواصل الحفاظ على مركزها المالي وسيولتها القوية. ويأتي إطلاق هذه المرحلة بعد إعلان مجموعة تيكووم عن تسجيلها أداءً مالياً قوياً خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري، والذي كان مدفوعاً بارتفاع معدلات الإشغال ومتوسط قيمة الإيجار وتحسين الكفاءة التشغيلية والتوسيع الإستراتيجي في محفظة الأصول التجارية والصناعية المتميزة لدى المجموعة. كما أعلنت المجموعة عن تسجيلها إيرادات بقيمة تجاوزت 2.1 مليار درهم إماراتي، بنمو نسبته 20% على أساس سنوي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري، في حين تجاوز صافي الأرباح 1.1 مليار درهم إماراتي (نمو بنسبة 18% على أساس سنوي) وذلك مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

تجدر الإشارة إلى أن مدينة دبي للإنترنت التابعة لمجموعة تيكووم تأسست في عام 1999، لتصبح الوجهة الأكبر لصناعة التكنولوجيا في المنطقة، حيث تضم أبرز الشركات العالمية والناشرة والشركات المصنفة ضمن قائمة "فورتشن 500"، علماً أنها تسهم بنسبة 65% من الناتج المحلي الإجمالي لقطاع التكنولوجيا في دبي. وتواصل مدينة دبي للإنترنت ترسيخ مكانتها كوجهة بارزة لرؤاد الاقتصاد الرقمي من كافة أنحاء العالم، بفضل ما توفره من منظومة أعمال متكاملة وداعمة للنمو، بالإضافة إلى بنية تحتية متقدمة تلبي احتياجات مختلف القطاعات، مثل المساحات المكتبية المتميزة من فئة الدرجة الأولى و20 مركزاً للبحث والتطوير والابتكار.

تُعد مدينة دبي للإنترنت من مجمعات الأعمال العشرة المتخصصة التابعة لمجموعة تيكووم، والتي تضم مدينة دبي للإعلام ومدينة دبي للإنتاج ومدينة دبي للاستديوهات ومدينة دبي الأكاديمية العالمية ومجمع دبي للمعرفة ومجمع دبي للعلوم وهي دبي للتصميم ومدينة دبي الصناعية.

أطلقت مجموعة تيكوم  
المرحلة الرابعة من مشروع "مركز الابتكار"  
في مدينة دبي للإنترنت

2 مليار درهم إماراتي

إجمالي الاستثمارات في "مركز الابتكار"  
(مع المرحلة الرابعة)

263 ألف قدم مربع

المساحة الإجمالية القابلة للتأجير  
في المرحلة الرابعة

