

مجموعة مير ش.م.ع.

تقرير مراجعة مدققي الحسابات المستقلين
والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

عنوان مقر العمل الرئيسي:

ص.ب ٨٣٣

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

مجموعة مير ش.م.ع.

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

المحتويات	الصفحات
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١ - ٢
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد	٣
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد	٤
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد	٥ - ٦
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد	٧
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٨ - ٩
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١٠ - ٣٣

تقرير مدقي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة/ أعضاء مجلس إدارة مجموعة مير ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ لمجموعة مير ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتألف من:

- بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛
- بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛
- بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛
- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'. نتحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يستترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد



ماهر الكتوت
رقم التسجيل: ٥٤٥٣
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: ١٢ أغسطس ٢٠٢٦

مجموعة مير ش.م.ع.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦		
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	إيضاحات	
٨٧٦,٢٥١	٩١٨,٣١٥	٣٨٩,٥٦٦	٤٣١,٣٤٩	الإيرادات من العقود مع العملاء (التجزئة)	
١١١,٢٦١	١٢٣,٩١٩	٥٨,٠٠٦	٦٥,٤٩٥	إيرادات الإيجار	
٣٣,٤١٤	٣٧,٥٣٥	١٩,٤١٣	١٨,٧٦٨	إيرادات أخرى	
١,٠٢٠,٩٢٦	١,٠٧٩,٧٦٩	٤٦٦,٩٨٥	٥١٥,٦١٢	٥	إجمالي الإيرادات
(٦٥٤,٩٩٠)	(٧١٢,٧٨٩)	(٢٩١,٩٠٢)	(٣٣٧,٩٨٧)	تكلفة بيع سلع التجزئة	
٣٦٥,٩٣٦	٣٦٦,٩٨٠	١٧٥,٠٨٣	١٧٧,٦٢٥	إجمالي الأرباح	
(١٠٢,٢٢٧)	(١١٠,٨٩٢)	(٥١,٨٥٤)	(٥٧,٠٥٠)	٧	مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع
(١١٦,٧٨٨)	(١٣١,٣٤٣)	(٦٣,٠٦١)	(٧٣,٦٩٦)	٨	مصروفات امتيازات الموظفين
(٦٠,٨٣٤)	(٦١,٦٥٧)	(٣٠,٧٢٥)	(٣١,٨١٦)	٩	الاستهلاك والإطفاء
-	(٦٠٤)	-	(٦٠٤)	خسائر الانخفاض في قيمة موجودات غير مالية	
-	(٢,٤١٠)	-	٩٣١	٢٢	عكس / (خسائر) انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية
٩,٣٣٥	٨,٩٤٤	٩,٤٤٩	٣,١١٧	١١	وأخرى
٩٥,٤٢٢	٦٩,٠١٨	٣٨,٨٩٢	١٨,٥٠٧	إيرادات تشغيلية أخرى - صافي	
٨,٦٩١	٣٥,٥٠٩	٢,٥٩٦	٢٩,٣٨٨	١٩	الأرباح التشغيلية
١,٦٢٥	٥,٤٨٦	٨٨	١,٤٠٧	الحصة من أرباح شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة	
(٢٠,٦٠٢)	(١٣,٧٧٧)	(١٠,١٩١)	(٧,٤٩٥)	١٠	إيرادات أخرى
٣,٩٢١	٣,٣٩٦	١,٧١٦	١,٣٣١	١٠	تكاليف تمويل
٨٩,٠٥٧	٩٩,٦٣٢	٣٣,١٠١	٤٣,١٣٨	إيرادات تمويل	
(٧,٢٥٩)	(٥,٧٥٨)	(٢,٨٤٠)	(١,٢١٨)	٢٩	الأرباح قبل الضريبة
٨١,٧٩٨	٩٣,٨٧٤	٣٠,٢٦١	٤١,٩٢٠	مصروف ضريبة الدخل	
٠.٠٣٧	٠.٠٤٢	٠.٠١٤	٠.٠١٩	١٣	أرباح الفترة
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة بالدرهم	

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

مجموعة مير ش.م.ع.

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

فترة السنة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	إيضاحات
٨١,٧٩٨	٩٣,٨٧٤	٣٠,٢٦١	٤١,٩٢٠	أرباح الفترة
الدخل الشامل الآخر:				
البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:				
٦,٠٩٢	(٢٦٢)	٢٥٧	١١٠	٢٠ التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٢٢)	٢٣	(٢٣)	(١٠)	٢٩ الضريبة ذات الصلة
٥,٩٧٠	(٢٣٩)	٢٣٤	١٠٠	الدخل الشامل الآخر/(الخسائر الشاملة الأخرى) للفترة
٨٧,٧٦٨	٩٣,٦٣٥	٣٠,٤٩٥	٤٢,٠٢٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

مجموعة مير ش.م.ع.

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٦٨٧,٨٤٠	٧٢٨,٦٣٠	١٤	ممتلكات ومعدات
٢,١٨٤,١٣٦	٢,٤٥١,٤٦٦	١٥	عقارات استثمارية
٣١,٥٨٥	٣٠,٨٧٥	١٦	موجودات غير ملموسة
٩٣٠,٠١٤	٩٣٠,٠١٤	١٧	الشهرة التجارية
٧١٣,١٥٣	٧٩٩,٤٠١	١٨	موجودات حق الاستخدام
١٩٣,٠٧١	٢٢٨,٥٨٠	١٩	استثمار في شركات مستثمر فيها محتسب وفقاً لحقوق الملكية
٣١,٠٦٤	٣٠,٧١٨	٢٠	استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٧٧٠,٨٦٣	٥,١٩٩,٦٨٤		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥٥,٦٠٦	٥٥,٦٠٦	٢٠	استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٨٦,٧٥١	١٨٤,٦٦١	٢١	مخزون
٢١٢,٥٤٣	٢٩٤,٦١٣	٢٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٣٨٥,١٨٢	١٨٠,٣٠١	٢٣	النقد والأرصدة المصرفية
٨٤٠,٠٨٢	٧١٥,١٨١		
-	٣٩,٤٠٠	١٢	موجودات محتفظ بها للبيع
٨٤٠,٠٨٢	٧٥٤,٥٨١		إجمالي الموجودات المتداولة
٥,٦١٠,٩٤٥	٥,٩٥٤,٢٦٥		إجمالي الموجودات

مجموعة مير ش.م.ع.

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد (تابع)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,١١٥,٣٦٢	١,١١٥,٣٦٢	٢٤	رأس المال
٢,٢٩٩,٩٦٠	٢,٢٩٩,٩٦٠		علاوة أسهم
٥٥٧,٦٨١	٥٥٧,٦٨١	٢٥	الاحتياطي القانوني
(١,١١٠)	(١,٤٣٣)		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
١١١,٢٧٥	١١١,٢٧٥		احتياطي إعادة التقييم
٢٦٧,٤٤٨	٢٦٦,٠٠١		الأرباح المحتجزة
٤,٣٥٠,٦١٦	٤,٣٤٨,٨٤٦		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٢٦,٧٣٣	٢٨,٨٦٤		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٧٢٤,٧٨٦	٨٠٨,٧٥٦	١٨	التزامات عقود الإيجار
-	٧٢,٨٧٥	٢٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى - غير متداولة
٧٥١,٥١٩	٩١٠,٤٩٥		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٤٢٥,٦٥٠	٦١١,٥٣٢	٢٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٨٣,١٦٠	٨٣,٣٩٢	١٨	التزامات الإيجار
٥٠٨,٨١٠	٦٩٤,٩٢٤		إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٢٦٠,٣٢٩	١,٦٠٥,٤١٩		إجمالي المطلوبات
٥,٦١٠,٩٤٥	٥,٩٥٤,٢٦٥		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، تعرض البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بشكل عادل، من جميع الجوانب المادية، المركز المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها نيابة عنه من قبل:

السيد/ نهيان حمد العامري
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة

السيد/ محمد جمعه الشامسي
رئيس مجلس الإدارة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

مجموعة مير ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

رأس المال ألف درهم	علاوة أسهم ألف درهم	الاحتياطي القانوني ألف درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات ألف درهم	احتياطي إعادة التقييم ألف درهم	الأرباح المحتجزة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٩٩,٩٦٠	٥٥٦,٨٠٨	(١١,٤٧٠)	٨٠,٠٦٧	٢١٣,٢٢٢	٤,٢٥٣,٩٤٩
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)						
-	-	-	-	-	٨١,٧٩٨	٨١,٧٩٨
أرباح الفترة						
-	-	-	-	-	-	٥,٩٧٠
الدخل الشامل الآخر للفترة						
-	-	-	-	-	٨١,٧٩٨	٨٧,٧٦٨
إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)						
-	-	-	-	-	(١٣٥,٠٧٠)	(١٣٥,٠٧٠)
توزيعات الأرباح المعلنة خلال الفترة (الإيضاح ٢٤)						
-	-	-	-	-	(٢,٤٢٧)	-
استبعاد استثمارات في حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر						
١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٩٩,٩٦٠	٥٥٦,٨٠٨	(٣,٠٧٣)	٨٠,٠٦٧	١٥٧,٥٢٣	٤,٢٠٦,٦٤٧
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)						
١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٩٩,٩٦٠	٥٥٧,٦٨١	(١,١١٠)	١١١,٢٧٥	٢٦٧,٤٤٨	٤,٣٥٠,٦١٦
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)						
-	-	-	-	-	٩٣,٨٧٤	٩٣,٨٧٤
أرباح الفترة						
-	-	-	-	-	-	(٢٣٩)
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة						
-	-	-	-	-	٩٣,٨٧٤	٩٣,٦٣٥
إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)						
-	-	-	-	-	(٩٥,٤٠٥)	(٩٥,٤٠٥)
توزيعات الأرباح المعلنة خلال الفترة (الإيضاح ٢٤)						
-	-	-	-	-	٨٤	-
استبعاد استثمارات في حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر						
١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٩٩,٩٦٠	٥٥٧,٦٨١	(١,٤٣٣)	١١١,٢٧٥	٢٦٦,٠٠١	٤,٣٤٨,٨٤٦
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)						

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مجموعة مير ش.م.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاحات
٨١,٧٩٨	٩٣,٨٧٤	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
أرباح الفترة		
تعديلات لـ:		
٢,٤٨٩	٣,٥٥٦	٨
١٩,٥٤١	٢١,٧٢٩	٩ و ١٤
٢,١٩٧	٢,٨١٦	٩ و ١٦
٣٩,٠٩٦	٣٧,١١٢	٩ و ١٨
(٣,٩٢١)	(٣,٣٩٦)	١٠
١,١٩٩	-	١٠
١٩,٤٠٣	١٣,٧٧٧	١٠ و ١٨
-	١٦	١١
٤٦٢	-	١١
(٤٧٩)	-	١١
-	(٢٦٠)	١١
٩٨٧	-	١١
(١,٠٧٤)	-	١١
٢١	-	١١
(٤٣٨)	(١,١٥٥)	١١
٥٠١	-	١١
٥٨	١٥٨	١١
(٩٠١)	(١,٧٥٦)	١١ و ١٤
-	٦٠٤	١٥
(٨,٦٩١)	(٣٥,٥٠٩)	١٩
١,٣٩٤	٥,٣٦٩	٢١
-	٢,٤١٠	٢٢
٧,٢٥٩	٥,٧٥٨	٢٩
١٦٠,٩٠١	١٤٥,١٠٣	
(٦٦,٥٤٨)	(٣,٢٨٠)	
٨٠,٨٢٤	(٢٨,٥٦٤)	
١٢,٧٣٥	٣٤,٥١٥	
١٨٧,٩١٢	١٤٧,٧٧٤	
(١,٧٦٣)	(١,٤٧٩)	
١٨٦,١٤٩	١٤٦,٢٩٥	
النقد الناتج من العمليات		
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		
تغييرات في:		
المخزون		
ذمم مدينة تجارية وأخرى		
ذمم دائنة تجارية وأخرى		

مجموعة مير ش.م.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (تابع)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاحات	
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٨٦,٣٢٧)	(٢٧,٣٨٠)	١٤	الاستحواذ على ممتلكات ومعدات
(٩,١١٧)	(١٠٩,١٣٢)	١٥	الاستحواذ على عقارات استثمارية
(١,٧١٥)	(٢,٠٧٥)	١٦	الاستحواذ على موجودات غير ملموسة
٣٢,٠٠٠	٤,٢٠٠		متحصلات من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع
-	٤٩١		متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
-	(٥٨,٧٢٧)	٢٢	دفعة مقدمة للاستحواذ على منشأة مستهدفة
١٦,٨١٩	-		متحصلات من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٧,٧٥٢	٨٤	٢٠	متحصلات من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٠٧٤	٢,٥٠٩	١١	توزيعات أرباح مقبوضة من استثمارات
٣,٩٢١	٣,٧٥٣		فوائد مستلمة
(٥,٥٩٣)	(١٨٦,٢٧٧)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٤٤,٤٣٠)	(٩٩,٧٧٥)		توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٠,٠٧٣)	(٤٢,٤٠٢)	١٨	سداد التزامات الإيجار
(١٩,٤٠٣)	(٢٢,٧٢٢)	١٠ و ١٨	فوائد مدفوعة على التزامات الإيجار
(٥,٦٣٩)	-		فوائد مدفوعة على قروض وتكاليف تمويل أخرى
(١٧٠,٧٩٠)	-		سداد قروض
(٣٧٠,٣٣٥)	(١٦٤,٨٩٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٨٩,٧٧٩)	(٢٠٤,٨٨١)		صافي النقص في النقد وما يعادله
٤٣١,٤٣٢	٣٢٣,٣٩٥	٢٣	النقد وما يعادله في ١ يناير
٨,٨٢٠	٢٦٧	٢٣	التغيرات في النقد المقيد
٢٥٠,٤٧٣	١١٨,٧٨١	٢٣	النقد وما يعادله في ٣٠ يونيو

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١ معلومات عامة

تأسست مجموعة مير ش.م.ع. بموجب المرسوم الصادر عن وزارة العمل والشؤون الاجتماعية ("الوزارة") رقم ١/٢١ لسنة ١٩٨٠ الصادر في ٦ مايو ١٩٨٠ وهي مسجلة في سجلات إدارة التعاونيات بالوزارة باسم جمعية أبوظبي التعاونية ("أدكووب").

بموجب القرار الصادر عن دائرة التنمية الاقتصادية بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٤، تم تغيير الهيكل القانوني لجمعية أبوظبي التعاونية إلى شركة مساهمة عامة ("ش.م.ع."), ثم تم تغيير اسمها القانوني إلى مجموعة مير ش.م.ع. ("مجموعة مير").

إن العنوان المسجل لمجموعة مير هو ص.ب. ٨٣٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الأساسية للمجموعة في استيراد وبيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية ومواد عامة للبيع بالتجزئة وتأجير العقارات والخدمات الإدارية والاستشارات الإدارية والدراسات.

خلال الفترة، أسست المجموعة شركة تابعة جديدة، مينا هولدنجز اس بي في ال تي دي، وهي شركة خاصة محدودة ومسجلة في سوق أبوظبي العالمي. تأسست هذه المنشأة كمنشأة ذات غرض خاص لتنفيذ أنشطة التطوير والتشغيل لمجمع الخدمات اللوجستية في كيزاد - المنطقة الحرة ٣، وهو مجمع صناعي ولوجستي في المنطقة الحرة.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ("البيانات المالية المرحلية") المركز المالي ونتائج العمليات كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ لمجموعة مير وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة").

٢ أساس الأعداد

(أ) بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية المرحلية الكاملة ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية المرحلية الموجزة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ("البيانات المالية السنوية الأخيرة")، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إلا أنه يتم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لتوضيح الأحداث والمعاملات التي تعتبر هامة لفهم التغييرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية السنوية الأخيرة.

صرح مجلس الإدارة بإصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة في ١٢ أغسطس ٢٠٢٦.

(ب) مبدأ الاستمرارية

كان لدى مجلس الإدارة عند اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة عملياتها التشغيلية في المستقبل المنظور. لذلك، فإنها تستمر في تطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد البيانات المالية.

(ج) العملة التشغيلية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم الإماراتي")، وهو العملة التشغيلية للشركة الأم. ما لم يُذكر خلاف ذلك، تم عرض المعلومات المالية بالدراهم الإماراتي وتم تقريبها إلى أقرب عدد صحيح بالآلاف.

(د) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء البنود التالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير:

- استثمارات في حقوق الملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛
- استثمارات في حقوق الملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر؛
- الأراضي والمباني ضمن الممتلكات والمعدات؛ و
- العقارات الاستثمارية.

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٢ أساس الاعداد (تابع)

(هـ) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣ معلومات عن السياسة المحاسبية المادية

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع السياسات المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤ المعايير الجديدة أو التعديلات

قد يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في ٢٠٢٦، ولكن ليس لها أي تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة. لم تقم المجموعة في وقت مبكر بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يتم تفعيله بعد.

(أ) المعايير الجديدة والمُعدلة التي تسري للفترة الحالية

قامت المجموعة خلال الفترة الحالية بتطبيق تعديلات على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، ولم يكن لتطبيقها أي تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المسجلة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

تاريخ التفعيل

المعايير أو التعديلات المحاسبية الجديدة

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

١ يناير ٢٠٢٦ عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

تحسينات سنوية على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١

(ب) المعايير الجديدة والتعديلات التي تم إصدارها ولم تدخل حيز التنفيذ بعد

تاريخ التفعيل

المعايير أو التعديلات المحاسبية الجديدة

المعيار رقم ١٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - العرض والإفصاح في البيانات المالية
المعيار رقم ١٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - الشركات التابعة دون مساهمة عامة: إفصاحات

١ يناير ٢٠٢٧

تم تأجيل تاريخ التفعيل
إلى أجل غير مسمى/
متاح للتطبيق الاختياري
بيع أو المساهمة في موجودات بين المستثمر وشركته التابعة أو ائتلافه المشترك - تعديلات على المعيار رقم ١٠ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨

لا توجد معايير أو تعديلات جديدة أخرى واجبة التطبيق على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التي تم إصدارها والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٤ المعايير الجديدة أو التعديلات (تابع)

التطورات الجيوسياسية الإقليمية

أدى التصعيد العسكري الإقليمي الأخير إلى وجود بيئة نزاع عالية المخاطر في منطقة الخليج. ولا يزال الوضع متغير للغاية، وقد تتغير السيناريوهات بسرعة كبيرة. وقد أدى هذا التصعيد إلى زيادة حالات عدم اليقين في بيئة عمل المجموعة.

تُراقب الإدارة عن كثب تأثير التطورات على أعمال المجموعة. وبحسب تطورات الوضع، قد يكون لهذا التصعيد العسكري تأثير على الأعمال من حيث انخفاض نمو الأعمال أو زيادة الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية في المستقبل. ونظرًا لسرعة تطور الوضع وتقلباته، فإن تأثير هذا التصعيد ينطوي على قدر كبير من عدم اليقين، كما أن النطاق الكامل للآثار المحتملة لا يزال غير معروف.

٥ الإيرادات

فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو		٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٨٢٨,٩٠٩	٨٧٩,١٠٢	٣٦٨,٥١٧	٤١٥,٦٥٨	الإيرادات من العقود مع العملاء (التجزئة)
٤٧,٣٤٢	٣٩,٢١٣	٢١,٠٤٩	١٥,٦٩١	بيع البضائع
				إيرادات تشغيلية أخرى*
٨٧٦,٢٥١	٩١٨,٣١٥	٣٨٩,٥٦٦	٤٣١,٣٤٩	
٣٣,٤١٤	٣٧,٥٣٥	١٩,٤١٣	١٨,٧٦٨	إيرادات أخرى من العقود مع العملاء**
٩٠٩,٦٦٥	٩٥٥,٨٥٠	٤٠٨,٩٧٩	٤٥٠,١١٧	إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء
١١١,٢٦١	١٢٣,٩١٩	٥٨,٠٠٦	٦٥,٤٩٥	الإيرادات من العقارات الاستثمارية:
				إيرادات تأجير العقارات
١,٠٢٠,٩٢٦	١,٠٧٩,٧٦٩	٤٦٦,٩٨٥	٥١٥,٦١٢	إجمالي الإيرادات

* تشمل الإيرادات التشغيلية الأخرى على الإيرادات من التسويق والدعاية ورسوم الإدراج وعرض مخزون التجار.

** تشمل الإيرادات الأخرى مبلغ ٣٧,٥٠٠ ألف درهم (٢٠٢٥: ٣٣,٤١٤ ألف درهم) يتعلق بالدخل الناتج عن اتفاقية خدمات الدعم مع شركة شقيقة حيث تقدم المجموعة خدمات الدعم والخدمات الأخرى ذات الصلة.

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية. قامت المجموعة بتصنيف عقود الإيجار هذه كعقود إيجار تشغيلي كونها لا تنتقل بشكل فعلي كافة المخاطر والامتيازات المرتبطة بملكية الموجودات ذات الصلة.

قدرت المجموعة دفعات الإيجار التعاقدية التي سيتم استلامها خلال سنة واحدة بمبلغ ٢٧٢,٢١٢ ألف درهم.

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٥ الإيرادات (تابع)

توقيت الاعتراف بالإيرادات

فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو		٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٨٤٤,٨٢٧	٨٩٣,٧٦٥	٣٧٦,٤٦٧	٤٢٠,٩٣٠	الإيرادات المعترف بها في نقطة زمنية محددة
٦٤,٨٣٨	٦٢,٠٨٥	٣٢,٥١٢	٢٩,١٨٧	الإيرادات المعترف بها على مدى فترة زمنية
<u>٩٠٩,٦٦٥</u>	<u>٩٥٥,٨٥٠</u>	<u>٤٠٨,٩٧٩</u>	<u>٤٥٠,١١٧</u>	

التوزيع الجغرافي للإيرادات

يتم تحقيق الإيرادات المعترف بها خلال الفترة محلياً نظراً لأن المجموعة تزاوّل نشاطها في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط.

الإيرادات من العملاء الرئيسيين

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، لم ينتج عن عميل واحد إيرادات تمثل ١٠٪ أو أكثر من إجمالي إيرادات المجموعة (٢٠٢٥: لا شيء).

٦ القطاعات التشغيلية

تقوم المجموعة بإعداد تقارير عن قطاعاتها التشغيلية بناءً على التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد وتقييم الأداء. تم تنظيم المجموعة إلى وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها. حددت المجموعة قطاعين يتم إعداد تقارير بشأنهما - التجزئة والعقارات. بالإضافة إلى هذه القطاعات الرئيسية، تعمل المجموعة أيضاً في عدة مجالات مثل مدرسة تعليم قيادة السيارات وتأجير المعدات وأنشطة الدعم الأخرى التي تعتبر أنشطة تجارية صغيرة مقارنة بقطاعات تجارة التجزئة والعقارات ولذلك لا يتم مراقبتها بشكل منفصل من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي. وفقاً للمعيار رقم ٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فيما يلي تفاصيل هذه القطاعات:

البيع بالتجزئة يتألف هذا القطاع من محلات السوبر ماركت والهايبر ماركت التي تقوم ببيع البضائع بالتجزئة للعملاء. تتم مراقبة الأداء المالي على مستوى عمليات البيع بالتجزئة. يتم تجميع العلامات التجارية الفردية ويتم تسجيلها مجتمعة كجزء من قطاع البيع بالتجزئة.

العقارات يشمل هذا القطاع الأراضي والمباني المملوكة لأغراض التأجير. يتم مراقبة الأداء المالي بناءً على طبيعة الأصل العقاري، سواء كان أرضاً أو مبنى أو كليهما، لتحقيق دخل من الإيجار أو لزيادة رأس المال على المدى الطويل أو كليهما.

مير القابضة وأخرى يشمل هذا القطاع الموجودات والمطلوبات التي تُدار مباشرة من قبل المقر الرئيسي لمير مثل الممتلكات والمعدات والأرصدة المصرفية والاستثمارات في الأوراق المالية والعقارات الاستثمارية (غير المحتفظ بها للتأجير). ويتضمن الإيرادات المركزية، بما في ذلك الدخل من خدمات الدعم وإيرادات توزيعات الأرباح، والتكاليف مثل المصروفات التشغيلية للمقر الرئيسي.

إن العمليات الأخرى المدرجة في هذا القطاع تمثل بصورة رئيسية إيرادات خدمات الدعم.

لا تعتبر الأنشطة المذكورة أعلاه قطاعات يتم إعداد تقارير بشأنها، حيث أن كل نشاط تجاري لا يفي بشكل فردي بالحدود الكمية ولا تتم مراجعته بشكل منفصل من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي.

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٦ القطاعات التشغيلية (تابع)

تعرض الجداول التالية معلومات عن إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو:

٢٠٢٦ ألف درهم الإجمالي (غير مدققة)	٢٠٢٦ ألف درهم مير القابضة وأخرى (غير مدققة)	٢٠٢٦ ألف درهم العقارات (غير مدققة)	٢٠٢٦ ألف درهم البيع بالتجزئة (غير مدققة)	
٨٧٩,١٠٢	-	-	٨٧٩,١٠٢	الإيرادات من العقود مع العملاء
٣٩,٢١٣	-	-	٣٩,٢١٣	- بيع البضائع
٣٧,٥٣٥	٣٧,٥٣٥	-	-	- إيرادات تشغيلية أخرى
٩٥٥,٨٥٠	٣٧,٥٣٥	-	٩١٨,٣١٥	إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء
١٢٣,٩١٩	-	١٢٣,٦٠٠	٣١٩	إيرادات الإيجار
١,٠٧٩,٧٦٩	٣٧,٥٣٥	١٢٣,٦٠٠	٩١٨,٦٣٤	إجمالي الإيرادات الخارجية
(٧١٢,٧٨٩)	-	-	(٧١٢,٧٨٩)	تكلفة بضائع التجزئة المباعة
٣٦٦,٩٨٠	٣٧,٥٣٥	١٢٣,٦٠٠	٢٠٥,٨٤٥	إجمالي الأرباح
(١١٠,٨٩٢)	(١٨,٨٢٠)	(٢٤,٤٨٢)	(٦٧,٥٩٠)	مصرفات عمومية وإدارية ومصرفات البيع
(١٣١,٣٤٣)	(٤٠,٢٦٠)	(١٠,٩٧٦)	(٨٠,١٠٧)	مصرفات امتيازات الموظفين
(٦١,٦٥٧)	(١,٨٩١)	(٦,٧٠٩)	(٥٣,٠٥٧)	الاستهلاك والإطفاء
(٦٠٤)	-	(٦٠٤)	-	خسائر الانخفاض في قيمة موجودات غير مالية
(٢,٤١٠)	(٢,٤٧٥)	(١,٩٧١)	٢,٠٣٦	عكس/خسائر) انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية
٨,٩٤٤	٢,٦٢٥	٨٢٣	٥,٤٩٦	وأخرى
٦٩,٠١٨	(٢٣,٢٨٦)	٧٩,٦٨١	١٢,٦٢٣	إيرادات تشغيلية أخرى - بالصافي
				الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
٣٥,٥٠٩	٣٥,٥٠٩	-	-	الحصة من ربح شركات مستثمر فيها محتسبة
٥,٤٨٦	٥٦٩	٤,٠٩١	٨٢٦	وفقاً لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
(١٣,٧٧٧)	-	(٣,٣٦٣)	(١٠,٤١٤)	إيرادات أخرى
٣,٣٩٦	٣,٣٩٦	-	-	تكاليف تمويل
٩٩,٦٣٢	١٦,١٨٨	٨٠,٤٠٩	٣,٠٣٥	إيرادات تمويل
(٥,٧٥٨)	(٩٣٥)	(٤,٦٤٨)	(١٧٥)	الأرباح قبل الضريبة
٩٣,٨٧٤	١٥,٢٥٣	٧٥,٧٦١	٢,٨٦٠	مصرف ضريبة الدخل
				أرباح الفترة

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٦ القطاعات التشغيلية (تابع)

٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	
ألف درهم الإجمالي (غير منققة)	ألف درهم مير القابضة وأخرى (غير منققة)	ألف درهم العقارات (غير منققة)	ألف درهم البيع بالتجزئة (غير منققة)	
٨٢٨,٩٠٩	-	-	٨٢٨,٩٠٩	الإيرادات من العقود مع العملاء
٤٧,٣٤٢	-	-	٤٧,٣٤٢	- بيع البضائع
٣٣,٤١٤	٣٣,٤١٤	-	-	- إيرادات تشغيلية أخرى
				إيرادات أخرى
٩٠٩,٦٦٥	٣٣,٤١٤	-	٨٧٦,٢٥١	إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء
١١١,٢٦١	-	١٠٩,٨٠٨	١,٤٥٣	إيرادات الإيجار
١,٠٢٠,٩٢٦	٣٣,٤١٤	١٠٩,٨٠٨	٨٧٧,٧٠٤	إجمالي الإيرادات الخارجية
(٦٥٤,٩٩٠)	-	-	(٦٥٤,٩٩٠)	تكلفة البضائع التجزئة المباعة
٣٦٥,٩٣٦	٣٣,٤١٤	١٠٩,٨٠٨	٢٢٢,٧١٤	إجمالي الأرباح
(١٠٢,٢٢٧)	(١٧,٢٤٦)	(٢٢,٤٠٠)	(٦٢,٥٨١)	مصرفات عمومية وإدارية ومصرفات البيع
(١١٦,٧٨٨)	(٣٢,٩٠٣)	(٦,٣٠٦)	(٧٧,٥٧٩)	مصرفات امتيازات الموظفين
(٦٠,٨٣٤)	(١,٦١٢)	(٤,٦٠٦)	(٥٤,٦١٦)	الاستهلاك والإطفاء
٩,٣٣٥	٩,٠٤٧	-	٢٨٨	إيرادات/(مصرفات) تشغيلية أخرى - بالصافي
٩٥,٤٢٢	(٩,٣٠٠)	٧٦,٤٩٦	٢٨,٢٢٦	الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
٨,٦٩١	٨,٦٩١	-	-	الحصة من ربح شركات مستثمر فيها محتسبة
١,٦٢٥	١١٣	٩٥٠	٥٦٢	وفقاً لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
(٢٠,٦٠٢)	-	(٧,٢٤٧)	(١٣,٣٥٥)	إيرادات أخرى
٣,٩٢١	٣,٩٢١	-	-	تكاليف تمويل
				إيرادات تمويل
٨٩,٠٥٧	٣,٤٢٥	٧٠,١٩٩	١٥,٤٣٣	الأرباح / (الخسائر) قبل الضريبة
(٧,٢٥٩)	(٢٧٩)	(٥,٧٢٢)	(١,٢٥٨)	مصرفات ضريبة الدخل
٨١,٧٩٨	٣,١٤٦	٦٤,٤٧٧	١٤,١٧٥	أرباح الفترة

إن السياسات المحاسبية للقطاعات الصادرة تقارير بشأنها هي نفس السياسات المحاسبية للمجموعة المدرجة في البيانات المالية السنوية الأخيرة. تمثل أرباح القطاع الأرباح التي يحققها كل قطاع. هذا هو الإجراء الذي يصدر تقرير بشأنه إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة، والذي يعتبر صانع القرار التشغيلي الرئيسي، لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع.

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٦ القطاعات التشغيلية (تابع)

تعرض الجداول التالية معلومات عن موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ على التوالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم البيع بالتجزئة (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم مير القابضة وأخرى (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم العقارات (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم البيع بالتجزئة (غير مدققة)
٢,٣٩٥,١٨٠	٦٧٦,٣١٤	٢,٨٨٢,٧٧١	٥,٩٥٤,٢٦٥
-	٢٢٨,٥٨٠	-	٢٢٨,٥٨٠
١٩,٧٠٠	٤,٩٣٨	٣٥٠,١٦٩	٣٧٤,٨٠٧
٦٨٦,١٤٨	١٢٤,٠٤٦	٧٩٥,٢٢٥	١,٦٠٥,٤١٩
موجودات القطاع			
الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية			
المصروفات الرأسمالية			
مطلوبات القطاع			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم البيع بالتجزئة (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم مير القابضة وأخرى (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم العقارات (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم البيع بالتجزئة (مدققة)
٢,٤٦٣,٠٦٢	٥٤٢,٠٩٨	٢,٦٠٥,٧٨٥	٥,٦١٠,٩٤٥
-	١٩٣,٠٧١	-	١٩٣,٠٧١
٥٦,٨٤٨	-	١٥٩,٤٦٩	٢١٦,٣١٧
٥٨٩,٤٥٢	١٢٤,٩٢٩	٥٤٥,٩٤٨	١,٢٦٠,٣٢٩
موجودات القطاع			
الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية			
المصروفات الرأسمالية			
مطلوبات القطاع			

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٧ مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٩,٨٥٦	٢٢,٥٦١	١٢,٢٥١	١١,٩٤٦	مرافق
٣,٨٠٥	٩,٤٩٦	٣,٠٧٧	٤,٨٦٠	مصروفات تكنولوجيا المعلومات
٥,١٥٠	٨,٨٥٢	-	٤,١٩٥	إعلانات
٤,٨٧٥	٨,٤٤٣	٢,٥١٢	٤,٩٤٩	شحن ونقل
٧,٣٥٥	٨,١٧١	٣,٨٥٣	٤,٠٤٧	خدمات الأمن
٦,٢٢١	٧,٥٥٩	٣,١٢٠	٣,٧٤٩	خدمات التنظيف
٧,١٥٥	٧,٤١٤	٣,٦٤٩	٣,٤٠٢	رسوم مصرفية
٩,١٤٥	٦,٩٠٧	٤,٥٥٦	٤,٢٢٣	إصلاحات وصيانة
٧,٢١١	٦,١٦٠	٣,٩٨٠	٣,٧٠٢	أتعاب مهنية
٥,٦٦١	٥,٥٣٨	٢,٤٩٩	٢,٧٧٦	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٤,٠٨٩	٤,٧٨١	٢,٠٦٨	٢,٧٥٧	عمولات التجارة الإلكترونية
				إيجار على أساس منخفض القيمة وعقود الإيجار
٩,٧١٥	٣,٩٩٢	٣,٧٦٢	٢٤٥	قصيرة الأجل
٣,٩٧٩	٣,٦٠٣	١,٩٣٤	٢,١٤٨	تأمين
٣,٢٤٣	٣,١٧٣	١,٢٠٠	١,٥٣٨	مواد استهلاكية
٤,٧٦٧	٤,٢٤٢	٣,٣٩٣	٢,٥١٣	مصروفات أخرى
١٠٢,٢٢٧	١١٠,٨٩٢	٥١,٨٥٤	٥٧,٠٥٠	

٨ مصروفات امتيازات الموظفين

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٨٨,٩٥٠	٩٦,٢٧٨	٤٤,٥٢١	٤٩,٧٠٥	رواتب وأجور
٢,٤٨٩	٣,٥٥٦	١,٥٩٦	١,٧١٥	تعويضات نهاية الخدمة
١,٣٧٥	٢,١٤٢	٧٦٧	١,٠١١	المعاشات
٥,٢٢٥	٤,٥٦٣	٢,٨٥٩	٢,٢٢٨	التأمين الصحي
١٨,٧٤٩	٢٤,٨٠٤	١٣,٣١٨	١٩,٠٣٧	امتيازات أخرى
١١٦,٧٨٨	١٣١,٣٤٣	٦٣,٠٦١	٧٣,٦٩٦	

٩ الاستهلاك والإطفاء

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣٩,٠٩٦	٣٧,١١٢	٢٠,١٨٥	١٨,٧٥٢	الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٨)
١٩,٥٤١	٢١,٧٢٩	٩,٣٧٧	١١,٥٠٧	الاستهلاك لممتلكات ومعدات (إيضاح ١٤)
٢,١٩٧	٢,٨١٦	١,١٦٣	١,٥٥٧	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٦)
٦٠,٨٣٤	٦١,٦٥٧	٣٠,٧٢٥	٣١,٨١٦	

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

١٠ إيرادات وتكاليف التمويل

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦		إيرادات الفائدة
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٣,٩٢١	٣,٣٩٦	١,٧١٦	١,٣٣١	
١٩,٤٠٣	١٣,٧٧٧	١٠,١١٥	٧,٤٩٥	مصرفات الفائدة على التزامات الإيجار (إيضاح ١٨)
١,١٩٩	-	٧٦	-	مصرفات الفائدة على القروض
٢٠,٦٠٢	١٣,٧٧٧	١٠,١٩١	٧,٤٩٥	

١١ إيرادات تشغيلية أخرى - صافي

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦		إيرادات تشغيلية أخرى - صافي
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	إيرادات تشغيلية أخرى - صافي
٧,٨٦٢	٣,٠٦٥	٧,٨٦٢	-	عكس مخصص ورصيد الموردين غير المطالب به
١,٠٧٤	٢,٥٠٩	١,٠٧٤	٢,٥٠٩	توزيعات أرباح من استثمارات
٩٠١	١,٧٥٦	-	٤٥٦	عكس الانخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات
٤٣٨	١,١٥٥	٤٣٨	-	(إيضاح ١٤)
-	٢٦٠	-	٢٦٠	الأرباح من إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام
٤٧٩	-	-	-	والتزامات الإيجار
-	(١٦)	-	(٣٢٥)	الربح من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع
(٥٨)	(١٥٨)	-	(١٤٥)	الأرباح المحققة من بيع أدوات ملكية بالقيمة العادلة من
-	-	-	-	خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	-	-	الخسارة من استبعاد موجودات
-	-	-	-	شطب موجودات غير ملموسة
-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المصنفة بالقيمة
(٩٨٧)	-	-	-	العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٤٦٢)	-	-	-	الخسارة المحققة من بيع أدوات ملكية بالقيمة العادلة من
(٢١)	-	(٢١)	-	خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٠١)	-	(٥٠١)	-	الخسارة من تعديل التزامات إيجار
٦١٠	٣٧٣	٥٩٧	٣٦٢	شطب ممتلكات ومعدات
٩,٣٣٥	٨,٩٤٤	٩,٤٤٩	٣,١١٧	أخرى

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

١٢ الموجودات المصنفة كمحتفظ بها للبيع

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
-	٩٨,٢٠٧
٤٣,٣٤٠	٤٢,٥٠٠
(٣,٩٤٠)	(١٤٠,٧٠٧)
٣٩,٤٠٠	-

الرصيد في بداية السنة

المحول إلى موجودات متاحة للبيع (إيضاح i)

إتمام البيع (إيضاح ii)

الرصيد في نهاية الفترة/السنة

(i) خلال الفترة، التزمت الإدارة بخطة فعالة لبيع بعض العقارات الاستثمارية التي تعتبر غير أساسية بالنسبة لعمليات المجموعة. نظراً لاستيفاء معايير التصنيف لهذه العقارات كموجودات محتفظ بها للبيع، تم إعادة تصنيف هذه العقارات من عقارات استثمارية إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع بناءً على قيمتها العادلة البالغة ٤٣,٣٤٠ ألف درهم.

في يوليو ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة خطة فعالة لبيع قطعة أرض في أبوظبي بقيمة عادلة قدرها ٤٢,٥٠٠ ألف درهم. وعليه، تم تصنيف هذا العقار من ممتلكات ومعدات إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع.

(ii) في أبريل ٢٠٢٦، قامت المجموعة ببيع قطعة أرض بمبلغ وقدره ٤,٢٠٠ ألف درهم (بقيمة دفترية قدرها ٣,٩٤٠ ألف درهم) مما ترتب عليه صافي ربح من الاستبعاد قدره ٢٦٠ ألف درهم.

في أكتوبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة ببيع قطعة أرض بمبلغ وقدره ٨٥,٠٠٠ ألف درهم مما ترتب عليه صافي ربح من الاستبعاد قدره ٤٢,٥٠٠ ألف درهم.

في يوليو ٢٠٢٥، قامت المجموعة باستبعاد استثمار في أسهم بقيمة ١,٣٤١ ألف درهم (بقيمة دفترية قدرها ١,٣٤١ ألف درهم)، ولم يترتب على هذا الاستبعاد أي ربح أو خسارة.

في يناير ٢٠٢٥، تمكنت مير من بيع أعمال بحرية وسمكية مقابل مبلغ وقدره ٩٥,٦٦١ ألف درهم (بلغت القيمة الدفترية للموجودات المستبعدة ٩٦,٨٦٦ ألف درهم وبلغت المطلوبات المتعلقة بها ١,٢٠٥ ألف درهم)، ولم يترتب على هذا البيع أي ربح أو خسارة.

١٣ ربحية السهم

يعتمد احتساب الربحية الأساسية والمخفضة للسهم على البيانات التالية:

فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو	٣٠ يونيو	٣٠ يونيو	٣٠ يونيو	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٨١,٧٩٨	٩٣,٨٧٤	٣٠,٢٦١	٤١,٩٢٠	إجمالي الأرباح للفترة – ألف درهم
٢,٢٣٠,٧٢٣	٢,٢٣٠,٧٢٣	٢,٢٣٠,٧٢٣	٢,٢٣٠,٧٢٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٣٧	٠,٠٤٢	٠,٠١٤	٠,٠١٩	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم)

لم توجد معاملات أخرى تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة في الفترة ما بين تاريخ التقرير وتاريخ التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

١٤ الممتلكات والمعدات

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدققة)	(مدققة)
التكلفة أو إعادة التقييم:	
كما في ١ يناير	
إضافات خلال الفترة/السنة	
تحويلات إلى العقارات الاستثمارية (إيضاح ١٥)	
تحويلات من العقارات الاستثمارية (إيضاح ١٥)	
تحويلات إلى موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٦)	
تحويلات إلى الموجودات المحتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)	
مشطوبات	
استبعادات	
الأرباح من إعادة التقييم المعترف بها في الدخل الشامل الآخر	
الخسائر من إعادة التقييم المعترف بها في الأرباح أو الخسائر	
كما في نهاية الفترة/السنة	
١,٠٦٨,٧٦٢	١,١٧٨,٧١٥
٢٧,٣٨٠	١٨٣,٠٨٣
(٣,٦٢٤)	(٢٩٠,٥٩٠)
٣٧,٧٠٢	٢٤,٧٥١
(١٨٩)	-
-	(٤٢,٥٠٠)
(٩٨٢)	(١٥,١٧١)
(٥,٣٤٦)	(٣,٧٣٧)
-	٣٩,٢٩٤
-	(٥,٠٨٣)
١,١٢٣,٧٠٣	١,٠٦٨,٧٦٢
الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة:	
كما في ١ يناير	
المحمل للفترة/السنة	
خسائر انخفاض القيمة	
مشطوبات	
استبعادات	
عكس خسائر انخفاض القيمة	
كما في نهاية الفترة/السنة	
القيمة الدفترية	
٣٨٠,٩٢٢	٣٥٣,٤٠٨
٢١,٧٢٩	٤٠,٢٩٠
-	٤,٥٤٥
(٩٨٢)	(١٢,٩٨٠)
(٤,٨٤٠)	(٣,٤٢١)
(١,٧٥٦)	(٩٢٠)
٣٩٥,٠٧٣	٣٨٠,٩٢٢
٧٢٨,٦٣٠	٦٨٧,٨٤٠

تطبق المجموعة نموذج القيمة العادلة لتقييم الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) والعقارات الاستثمارية وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية واجبة التطبيق.

لم يتغير التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) بشكل جوهري خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، أضافت المجموعة إلى العقارات قيد الإنشاء ما قيمته ١٤,١٩٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٣٥,٦٩٠ ألف درهم).

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، قامت المجموعة بتحويل مبلغ ٣٧,٧٠٢ ألف درهم من عقارات استثمارية إلى ممتلكات ومعدات فور الانتهاء من المشاريع. تم لاحقاً رسملة مبلغ ٢٨,٢١٩ ألف درهم يتعلق بالجزء الخاص بمحلات السوبرماركت تحت بند الأراضي والمباني (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: لا شيء).

بلغ إجمالي الموجودات الرأسمالية قيد الإنشاء كما ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ما قيمته ١٢,٥٩٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٦,٥٨٠ ألف درهم).

يتعلق الشطب خلال الفترة بصورة رئيسية بالفروع المغلقة التي تم تكوين مخصص لانخفاض قيمتها بالكامل خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

١٥ العقارات الاستثمارية

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدققة)	(مدققة)
٢,١٨٤,١٣٦	١,٨٥٦,٨٤٦
٣٣١,٢٥٨	٢٥,٣١٣
-	(٣٣,٠٠٢)
١٤,٠٩٤	٢٦,٥٢٢
(٣٧,٧٠٢)	(٢٤,٧٥١)
٣,٦٢٤	٢٩٠,٥٩٠
-	(٣,٢٦٦)
-	٤٥,٨٨٤
(٦٠٤)	-
(٤٣,٣٤٠)	-
٢,٤٥١,٤٦٦	٢,١٨٤,١٣٦

في ١ يناير

الإضافات خلال السنة

الاستيعادات خلال السنة

رسملة الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام وفوائد التزام الإيجار

التحويلات إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)

التحويلات من الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)

إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام تم تحويلها إلى عقارات استثمارية

التغيرات في القيمة العادلة

الانخفاض في قيمة موجودات غير مالية

تحويلات إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)

كما في نهاية الفترة/السنة

في فبراير ٢٠٢٦، استحوذت المجموعة على مجمع الخدمات اللوجستية في كيزاد - مبنى وأرض مساطحة في المنطقة الحرة ٣ مقابل مبلغ إجمالي قدره ٢٩٥,٠٠٠ ألف درهم ومن أصل هذا المبلغ تم الاعتراف بالمقابل المؤجل البالغ ٢٢٢,١٢٦ ألف درهم، مستحق الدفع على مدى سنتين، كالتزام في تاريخ الاستحواذ. حيث أن هذا المبلغ يمثل مبلغ غير مدفوع، فقد تم استيعاده من التدفقات النقدية الاستثمارية في بيان التدفقات النقدية الموحد.

بلغ إجمالي المشاريع الرأسمالية قيد الإنشاء كما ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ما قيمته ١٤٣,١٠٢ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢١٢,٣٦٣ ألف درهم).

قامت المجموعة خلال نفس الفترة بإعادة تصنيف بعض العقارات الاستثمارية غير أساسية كموجودات محتفظ بها للبيع. راجع الإيضاح ١٢ لمزيد من التفاصيل.

١٦ الموجودات غير الملموسة

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدققة)	(مدققة)
٤٢,٥٣٧	٣٤,٧٦٣
٢,٠٧٥	٧,٩٢١
١٨٩	-
(١٧٦)	(١٤٧)
٤٤,٦٢٥	٤٢,٥٣٧

التكلفة:

كما في ١ يناير

الإضافات خلال الفترة/السنة

تحويلات من الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)

المشطوبات

كما في نهاية الفترة/السنة

الإطفاء المتراكم:

كما في ١ يناير

المحمل للفترة/السنة

مشطوبات

كما في نهاية الفترة/السنة

القيمة الدفترية

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدققة)	(مدققة)
١٠,٩٥٢	٥,٧٨٤
٢,٨١٦	٥,٢٥٧
(١٨)	(٨٩)
١٣,٧٥٠	١٠,٩٥٢
٣٠,٨٧٥	٣١,٥٨٥

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

١٧ الشهرة التجارية

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٩٣٠,٠١٤	٩٣٠,٠١٤	التكلفة
		في ١ يناير
٩٣٠,٠١٤	٩٣٠,٠١٤	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

تقوم المجموعة بإجراء تقييم للانخفاض في القيمة سنوياً أو عندما تظهر مؤشرات على الانخفاض في القيمة الدفترية. يركز اختبار المجموعة للانخفاض في قيمة الشهرة التجارية على حسابات القيمة من الاستخدام. تم الإفصاح عن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد لمختلف الوحدات المنتجة للنقد في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١٨ عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٨٨٩,٦٥٢	١,٠٦٠,٤٩٤	التكلفة
١٤٨,٥٣١	١٣٤,٠٠٨	في ١ يناير
٣٣,٩٢٦	-	إضافات خلال الفترة/السنة
(١١,٦١٥)	(٩,٧٢٩)	تعديل التزامات الإيجار
١,٠٦٠,٤٩٤	١,١٨٤,٧٧٣	إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام
		في نهاية الفترة/السنة
٢٧٠,٦٤١	٣٤٧,٣٤١	الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة:
٧٤,٢٧٥	٣٧,١١٢	في ١ يناير
٩,٧٣٠	٥,١٥٠	المحمل للفترة/السنة
(٨,٣٤٢)	(٤,٢٣١)	رسملة الاستهلاك إلى العقارات الاستثمارية*
١,٠٣٧	-	إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام
٣٤٧,٣٤١	٣٨٥,٣٧٢	الانخفاض في قيمة موجودات حق الاستخدام
٧١٣,١٥٣	٧٩٩,٤٠١	كما في نهاية الفترة/السنة
		القيمة الدفترية

* خلال الفترة، قامت المجموعة برسملة مصروفات الاستهلاك لعقود الإيجار البالغة ٥,١٥٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥): ٩,٧٣٠ ألف درهم، والمتعلقة بالموجودات المؤهلة قيد الإنشاء.

تستأجر المجموعة مراكز تسوق وأراضي ومخازن. تتراوح مدة الإيجار من ٢ إلى ٥٠ سنة (٢٠٢٥: ٢ إلى ٥٠ سنة).

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

١٨ عقود الإيجار (تابع)

المبالغ المعترف بها في الأرباح أو الخسائر للفترة / للسنة المنتهية في:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)
٣٩,٠٩٦	٣٧,١١٢
٩,٧١٥	٣,٩٩٢
١٩,٤٠٣	١٣,٧٧٧

الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام
الإيجار لموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل
مصرفات الفائدة على التزامات الإيجار

التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)
٦٩٤,٩٠٠	٨٠٧,٩٤٦
١٤٨,٥٣١	١٣٣,٢٥٨
٣٣,٩٤٧	-
٢٤,٩٤١	١٣,٧٧٧
١٦,٧٩٢	٨,٩٤٤
(٩٢,٤٦٠)	(٦٥,١٢٤)
(١٨,٧٠٥)	(٦,٦٥٣)
٨٠٧,٩٤٦	٨٩٢,١٤٨

في ١ يناير
الإضافات خلال الفترة/السنة
تعديل التزامات الإيجار
مصرفات الفائدة على التزامات الإيجار
رسملة فوائد الإيجار إلى العقارات الاستثمارية*
المبالغ المدفوعة خلال الفترة/السنة
إيقاف الاعتراف بالتزام الإيجار**

الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

٧٢٤,٧٨٦	٨٠٨,٧٥٦
٨٣,١٦٠	٨٣,٣٩٢
٨٠٧,٩٤٦	٨٩٢,١٤٨

غير متداولة
متداولة

* خلال الفترة، قامت المجموعة برسملة مصرفات فوائد الإيجار البالغة ٨,٩٤٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٦,٧٩٢ ألف درهم)، والمتعلقة بالأصول المؤهلة قيد الإنشاء.

** خلال الفترة، قامت المجموعة بإيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات إيجار نتيجة لإنهاء عقود إيجار قبل انتهاء مدة الإيجار استناداً إلى قرار تجاري استراتيجي.

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

١٩ الاستثمار في الشركات المستثمر فيها وفقاً لحقوق الملكية

فيما يلي تفاصيل استثمار المجموعة في الشركات المستثمر فيها وفقاً لحقوق الملكية:

اسم الشركة الزميلة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصة الملكية	
			٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
			٢٠٢٦	٢٠٢٥
			%	%
			(غير مدققة)	(مدققة)
واحة الماسة للتجارة العامة ذ.م.م	التجارة	الإمارات العربية المتحدة	٤٠.٠	٤٠.٠
الإتحاد التعاوني الاستهلاكي	التجارة	الإمارات العربية المتحدة	٥١.٣	٥١.٣

فيما يلي حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(مدققة)	
١٩٣,٠٧١	١٨١,٢٤٥	
٣٥,٥٠٩	١١,٨٢٦	
٢٢٨,٥٨٠	١٩٣,٠٧١	

في ١ يناير
الحصة من الأرباح

الرصيد في نهاية الفترة/السنة

٢٠ استثمارات في أوراق مالية محددة بالقيمة العادلة

تكوين الاستثمارات في أوراق مالية محددة بالقيمة العادلة

فيما يلي تفاصيل استثمارات المجموعة في نهاية فترة التقرير:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(مدققة)	
-	٣٢٤	سندات ملكية إماراتية مدرجة
١,٣٢٣	١,٣٤٥	سندات ملكية غير إماراتية مدرجة
١٣	١٣	سندات ملكية إماراتية غير مدرجة
٢٩,٣٨٢	٢٩,٣٨٢	سندات ملكية غير إماراتية غير مدرجة
٣٠,٧١٨	٣١,٠٦٤	

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

١٤,٦٤١	١٤,٦٤١	سندات ملكية إماراتية غير مدرجة
٤٠,٩٦٥	٤٠,٩٦٥	سندات ملكية غير إماراتية غير مدرجة
٥٥,٦٠٦	٥٥,٦٠٦	

إن بعض الأسهم (المدرجة/غير المدرجة) التي تحتفظ بها المجموعة مسجلة بأسماء أعضاء سابقين في مجلس إدارة المجموعة وقد تم التنازل عنها مع توزيعات الأرباح المتعلقة بها لصالح المجموعة.

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٢٠ استثمارات في أوراق مالية محددة بالقيمة العادلة (تابع)

تكوين الاستثمارات في أوراق مالية محددة بالقيمة العادلة (تابع)

فيما يلي التوزيع الجغرافي للاستثمارات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)
٣٣٧	١٣
١٤,٦٤١	١٤,٦٤٢
١٤,٩٧٨	١٤,٦٥٥
٣٠,٧٢٧	٣٠,٧٠٥
٤٠,٩٦٥	٤٠,٩٦٤
٧١,٦٩٢	٧١,٦٦٩
٨٦,٦٧٠	٨٦,٣٢٤

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

استثمارات محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
استثمارات محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

حركة الاستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة

فيما يلي حركة الاستثمارات:

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم	في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة) استبعادات
١٣٠,٨٢٦ (٥٥,٦٨٨)	٦٥,٦٢٧ (١٦,٣٤٠)	٦٥,١٩٩ (٣٩,٣٤٨)
٦,٣١٩ ٥,٢١٣	٦,٣١٩ -	- ٥,٢١٣
٨٦,٦٧٠ (٨٤)	٥٥,٦٠٦ -	٣١,٠٦٤ (٨٤)
(٢٦٢)	-	(٢٦٢)
٨٦,٣٢٤	٥٥,٦٠٦	٣٠,٧١٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) استبعادات	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)	التغير في القيمة العادلة المدرج في: - الأرباح أو الخسائر - الدخل الشامل الآخر

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٢٠ استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة (تابع)

حركة الاستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة (تابع)

تستخدم المجموعة النظام المتدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- المستوى ١: الأسعار المُدرجة (غير المُعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المتطابقة؛
المستوى ٢: الطرق الأخرى التي تكون مدخلاتها ذات التأثير الجوهرى على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى ٣: الطرق التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهرى على القيمة العادلة المسجلة التي لا تركز على بيانات السوق الملحوظة.

المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)			
١,٣٢٣	-	٢٩,٣٩٥	٣٠,٧١٨
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
سندات الملكية			
-	-	٥٥,٦٠٦	٥٥,٦٠٦
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
سندات الملكية			
١,٣٢٣	-	٨٥,٠٠١	٨٦,٣٢٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)			
١,٦٦٩	-	٢٩,٣٩٥	٣١,٠٦٤
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
سندات الملكية			
-	-	٥٥,٦٠٦	٥٥,٦٠٦
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
سندات الملكية			
١,٦٦٩	-	٨٥,٠٠١	٨٦,٦٧٠

٢١ المخزون

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
١٩٠,٩٢١	١٨٧,٥٦٤
٥٩٦	٦٧٤
١,١٣٠	١,١٣٠
١٩٢,٦٤٧	١٨٩,٣٦٨
(٧,٩٨٦)	(٢,٦١٧)
١٨٤,٦٦١	١٨٦,٧٥١

بضائع محتفظ بها للبيع
مخزون استهلاكي
أخرى

ناقصاً: مخصص صافي القيمة القابلة للتحقيق للمخزون

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٢١ المخزون (تابع)

فيما يلي الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٥,٦٠٣ (٢,٩٨٦)	٢,٦١٧ ٥,٣٦٩	كما في ١ يناير الإضافات/(العكس) للفترة/السنة
<u>٢,٦١٧</u>	<u>٧,٩٨٦</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

٢٢ الذمم المدينة التجارية والأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٣٢,١٩٣ ٥٦,٤٨١ (٤٠,٥٤٣)	٣٦,٣٧٦ ٥٨,٥٣٧ (٣٧,٣٥٢)	ذمم مدينة تجارية ذمم الإيجار المدينة ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<u>٤٨,١٣١</u>	<u>٥٧,٥٦١</u>	
١٦,٣٨٣ ١٦,٤٠١ ١٤,٠٨٩ ٤٢,٦٢٠ ٧٤,٩١٩	١٩,٥٤٩ ٩٣,٠٣٨ ١٦,٠٨٥ ٣٣,٣٧٠ ٧٥,٠١٠	مصرفات مدفوعة مقدماً سلفيات* ودائع المستحق من أطراف ذات علاقة ذمم مدينة أخرى*
<u>١٦٤,٤١٢</u>	<u>٢٣٧,٠٥٢</u>	
<u>٢١٢,٥٤٣</u>	<u>٢٩٤,٦١٣</u>	

* تشمل السلفيات مخصص انخفاض في القيمة بمبلغ ١٥,٨٩١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٤,٧٤٧ ألف درهم) مقابل رصيد المبالغ المستحقة للموردين.

** تشمل الذمم المدينة الأخرى على مخصص انخفاض في القيمة بمبلغ ٨,٩٤١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧,٦٧٠ ألف درهم).

في ٦ مايو ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة اتفاقيات مبدئية بشأن استثمار استراتيجي محتمل. وبموجب هذه الاتفاقيات، سددت المجموعة دفعة مقدمة قدرها ٥٨,٧٢٧ ألف درهم للبائع خلال الفترة. كما تاريخ هذا التقرير، لم تستكمل المعاملة بعد، وهي لا تزال خاضعة للموافقات الجهات التنظيمية وغيرها من شروط الإتمام الاعتيادية. وعليه، فقد تم تسجيل الدفعة المقدمة ضمن الدفعات المقدمة. لم يتم الاعتراف بأي عملية دمج أعمال كما في تاريخ التقرير.

تشتمل الذمم المدينة الأخرى على مبلغ مستحق من مزرعة الإمارات قدره ٧٣,٣٨٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧٣,٣٨٠ ألف درهم).

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٢٢ الذمم المدينة التجارية والأخرى (تابع)

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٥١,٢٤٦	٤٠,٥٤٣	في ١ يناير
٢,٩٧٩	١,٩٧٤	المخصص المكون خلال الفترة/السنة
(٩,٦٦٤)	(١,٩٧٩)	المخصص الذي تم عكسه خلال الفترة/السنة
(٤,٠١٨)	(٣,١٨٦)	المخصص الذي تم شطبه خلال الفترة/السنة
<u>٤٠,٥٤٣</u>	<u>٣٧,٣٥٢</u>	في نهاية الفترة/السنة

فيما يلي خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى خلال الفترة التي تم عرضها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
-	(٥)	صافي عكس الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
-	٢,٤١٥	صافي خسائر انخفاض قيمة الدفعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى
<u>-</u>	<u>٢,٤١٠</u>	

٢٣ النقد والأرصدة المصرفية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٥,٢٨١	٦,٤١٤	النقد في الصندوق
١٥١,٣٧٥	١١٥,٢٦٢	النقد لدى البنوك
٢٢٨,٥٢٦	٥٨,٦٢٥	ودائع ثابتة
<u>٣٨٥,١٨٢</u>	<u>١٨٠,٣٠١</u>	إجمالي النقد والأرصدة المصرفية في بيان المركز المالي
(٦١,٧٨٧)	(٦١,٥٢٠)	ناقصاً: النقد لدى البنك المقيد لسداد توزيعات الأرباح
<u>٣٢٣,٣٩٥</u>	<u>١١٨,٧٨١</u>	إجمالي النقد وما يعادله لبيان التدفقات النقدية

يشمل النقد لدى البنوك ٦١,٥٢٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦١,٧٨٧ ألف درهم)، وهو مقيد بدفع توزيعات الأرباح وغير متاح للاستخدام التشغيلي العام من قبل المجموعة.

يشمل النقد لدى بنوك حسابات تحت الطلب تحمل فائدة بمعدل ١.٢٥٪ إلى ٢.٠٠٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢.٠٠٪ إلى ١.٢٥٪). يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى بنوك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

تبلغ الودائع الثابتة لدى البنك ٥٨,٦٢٥ ألف درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٢٠٢٥: ٢٢٨,٥٢٦ ألف درهم)، وتحمل فائدة بمعدل يتراوح من ٣.٦٪ إلى ٣.٨٪ (٢٠٢٥: ٣.٤٪ إلى ٤.١٪) وفترة استحقاقها الأصلية أقل من ٣ أشهر.

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٢٤ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) عدد الأسهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة) عدد الأسهم	أسهم بقيمة ٥٠ فلس للسهم الواحد
١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠	١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠	

يتألف رأس المال كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ من ٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠ (٢٠٢٥: ٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠) سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة اسمية تبلغ ٥٠ فلس لكل سهم (٢٠٢٥: ٥٠ فلس). يحق لحاملي الأسهم العادية الحصول على توزيعات الأرباح التي يُعلن عنها من وقت لآخر، ويحق لهم الحصول على صوت واحد لكل سهم في اجتماعات المجموعة. تمتلك كافة الأسهم العادية مرتبة متساوية فيما يتعلق بالموجودات المتبقية للمجموعة.

خلال الفترة، وافق المساهمون لدى المجموعة على توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٩٥,٤٠٤,٥٠٠ درهم فيما يتعلق بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ١٣٥,٠٧٠,٢٨٦ درهم فيما يتعلق بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤).

٢٥ الاحتياطي القانوني

نظرًا لأن المجموعة قد غيرت هيكلها القانوني من جمعية تعاونية إلى شركة مساهمة عامة ووفقًا للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي لكل شركة من شركات المجموعة، يتعين على المجموعة تحويل ١٠٪ من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني. يجب الاستمرار في التحويلات إلى هذا الاحتياطي حتى يصبح رصيد الاحتياطي مساويًا لـ ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للكيانات المعنية. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

لم يتم القيام بأي تحويلات خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: لا شيء).

٢٦ الذمم الدائنة التجارية والأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	ذمم دائنة تجارية المستحق لأطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٧)* توزيعات أرباح مستحقة الدفع مخصصات واستحقاقات وديعة ضمان إيجارات غير مكتسبة ضريبة الدخل مستحقة الدفع ذمم محتجزات دائنة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة دفعات مقدمة من العملاء مخصص مقابل المطالبات القانونية ذمم دائنة أخرى
٢٠٥,٢٠٦	١٥٦,٥٧٩	
٢١٢,٥٣٢	٥٠٧	
٨٦,٣٦١	٩٠,٧٣١	
٥٦,٢١٢	٥٢,٠٢٩	
٣٠,٨٤١	١٥,١٩٤	
٣٠,١٩٣	٣١,١٩٥	
٢٧,١٠٦	٢١,٣٧٠	
١٩,٣٢٤	١٩,٩١٧	
٥,٥٢٤	١٠,٨٣٥	
٣,٠٥٥	٤,١٥٣	
-	٢,٥٠٥	
٨,٠٥٣	٢٠,٦٣٥	
٦٨٤,٤٠٧	٤٢٥,٦٥٠	
٧٢,٨٧٥	-	غير متداولة*
٦١١,٥٣٢	٤٢٥,٦٥٠	متداولة
٦٨٤,٤٠٧	٤٢٥,٦٥٠	

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٢٦ الذمم الدائنة التجارية والأخرى (تابع)

* تشمل الذمم الدائنة التجارية مبلغ مستحق الدفع لطرف ذي علاقة، شركة موانئ أبوظبي ش.م.ع قيمته ٢١٢,٠٤٢ ألف درهم، ناتجاً عن الاستحواذ على مجمع الخدمات اللوجستية في كيزاد - المنطقة الحرة ٣. ومن أصل المبلغ الإجمالي يمثل مبلغ ٧٢,٨٧٥ ألف درهم الجزء غير المتداول الذي يستحق دفعه بعد اثني عشر شهراً ١ من تاريخ التقرير.

يبلغ متوسط فترة الائتمان لمشتريات البضائع ٦٠ يوماً. لا يتم تحميل أي فائدة على الذمم الدائنة التجارية. تطبق المجموعة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان سداد جميع الذمم الدائنة ضمن الإطار الزمني الائتماني.

٢٧ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تبرم المجموعة، في السياق الاعتيادي للأعمال، مجموعة متنوعة من المعاملات وفقاً للشروط والأحكام المتفق عليها مع الأطراف ذات العلاقة التي تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة الوارد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤.

يقدم الجدول التالي تفاصيل عن المعاملات الجوهرية التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة. يتم إبرام هذه المعاملات في السياق الاعتيادي للأعمال.

فترة الستة أشهر المنتهية في		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو		٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥٦,٧٨٣	٦٧,٦٥٩	٩,٣٤٤	٣٨,٤٦٧	شراء بضائع:
				شركات زميلة
٢٩٠	٤٠,١٥٢	١٩	٤٣,٣٦٥	إيرادات من بيع بضائع / خدمات:
٣٣,٤١٤	٣٧,٥٠٠	١٩,٤١٣	١٨,٧٥٠	شركات زميلة
				شركة شقيقة
٣٣,٧٠٤	٧٧,٦٥٢	١٩,٤٣٢	٦٢,١١٥	
٢,٩٤٦	-	-	-	مصروفات تشغيلية أخرى
				شركة شقيقة
٢,١٣٦	٨,١٧٠	٤٤٣	٤,٠٦٣	إيرادات تشغيلية أخرى
				شركة شقيقة
-	٢٩٥,٠٠٠	-	-	شراء عقارات استثمارية
				شركة شقيقة
٩٥,٦٦١	-	-	-	مقابل البيع عند استبعاد أصل محتفظ به للبيع
				أعمال بحرية
				شركة شقيقة

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٢٧ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

يوضح الجدول التالي الأرصدة القائمة مع الأطراف ذات العلاقة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)
١٣,٥٧١	٢٤,٩٣٥
٢٩,٠٤٩	٨,٤٣٥
<u>٤٢,٦٢٠</u>	<u>٣٣,٣٧٠</u>
<u><u>٥٠٧</u></u>	<u><u>٤٩٠</u></u>
<u><u>-</u></u>	<u><u>٢١٢,٠٤٢</u></u>
<u><u>٥٠٧</u></u>	<u><u>٢١٢,٥٣٢</u></u>

المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٢)
واحة الماسة للتجارة العامة ذ.م.م (شركة زميلة)
مجموعة سيرح للخدمات الفنية ذ.م.م (شركة شقيقة)

المستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
الإتحاد التعاوني الاستهلاكي (شركة زميلة)
شركة موانئ أبوظبي (شركة شقيقة)

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

كانت مكافآت أعضاء موظفي الإدارة العليا خلال الفترة/السنة كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
١٠,٤٨٥	١٠,٦٢٤	٤,٤٥٤	٦,٩٢٦
٤٠٢	١,٣٨٥	١٣٥	٨١٥
<u>١٠,٨٨٧</u>	<u>١٢,٠٠٩</u>	<u>٤,٥٨٩</u>	<u>٧,٧٤١</u>
<u><u>٥,٦٦١</u></u>	<u><u>٥,٥٣٨</u></u>	<u><u>٢,٤٩٩</u></u>	<u><u>٢,٧٧٦</u></u>

امتيازات قصيرة الأجل
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

٢٨ التزامات محتملة وارتباطات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)
٢٢٨,٤٨٢	٢٩٥,٨٠٩
<u>١٥,٠٤٢</u>	<u>١٥,١٢٧</u>
<u>٢,٥٠٥</u>	<u>-</u>
<u><u>١٧,٥٤٧</u></u>	<u><u>١٥,١٢٧</u></u>

ارتباطات رأسمالية

التزامات محتملة
ضمانات بنكية
دعاوى قانونية

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٢٩ الضرائب

يتم الاعتراف بمصروفات ضريبة الدخل بمبلغ يتم تحديده عن طريق ضرب الربح قبل الضريبة للفترة المرحلية المشمولة بالتقرير في أفضل تقدير للإدارة لمتوسط معدل ضريبة الدخل السنوي المرجح المتوقع للسنة المالية بأكملها، والمعدل بناءً على التأثير الضريبي لبعض البنود المعترف بها بالكامل في الفترة. لذلك، قد يختلف معدل الضريبة الفعلي في البيانات المالية المرحلية عن تقدير الإدارة لمعدل الضريبة الفعلي في البيانات المالية السنوية.

إن معدل الضريبة الفعلي الموحد للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ هو ٥.٧٨٪ (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ١٥.١٪). بناءً على هذا التقييم الذي تم إجراؤه، ترى المجموعة أن تأثير الضريبة المؤجلة لن يكون جوهرياً.

تعترف المجموعة بمصروف ضريبة الدخل بناءً على أفضل تقدير للإدارة للمتوسط المرجح لمعدل الضريبة السنوي المتوقع للسنة المالية بأكملها. بلغت الضريبة الحالية المحملة على بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ما قيمته ٥,٧٥٨ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٧,٢٥٩ ألف درهم). بلغ المبلغ المعترف به في بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد ٢٣ ألف درهم كمناقص للضريبة (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ١٢٢ ألف درهم كمصروف ضريبة).

(أ) المبالغ المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٧,٢٥٩	٥,٧٥٨	٢,٨٤٠	١,٢١٨	مصرفات الضريبة الحالية
-	-	-	-	مصرفات الضريبة المؤجلة
٧,٢٥٩	٥,٧٥٨	٢,٨٤٠	١,٢١٨	مصرفات الضريبة للفترة المذكورة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد

(ب) المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(١٢٢)	٢٣	(٢٣)	(١٠)	منافع/(مصرفات) الضريبة الحالية المتعلقة بالتغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٢٢)	٢٣	(٢٣)	(١٠)	منافع/(مصرفات) الضريبة للفترة المذكورة في بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)

٢٩ الضرائب (تابع)

التعديل الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية:

نشرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية قواعد مكافحة تآكل الوعاء الضريبي على المستوى العالمي بموجب الركيزة الثانية ("القواعد العالمية")، والتي تتضمن معدل ضريبة لا يقل عن ١٥٪ حسب الإقليم الجغرافي ("الركيزة الثانية"). فرضت العديد من الدول أو تعتزم فرض تشريعات ضريبية للامتثال لقواعد الركيزة الثانية. لم يتم فرض تشريعات الركيزة الثانية بشكل فعلي في تاريخ التقرير.

قامت المجموعة بتقييم إمكانية تطبيق إطار الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتوصلت إلى أنها لا تفي بالحد الأدنى للإيرادات ذات الصلة (أي ٧٥٠ مليون يورو) وليست مؤهلة للتصنيف كمؤسسة متعددة الجنسيات. لذلك، فهي خارج نطاق الركيزة الثانية.