

الكويت في 14 اغسطس 2022

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،،


تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التعمير للإستثمار العقاري ش.م.ك.ع.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	14 اغسطس 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة التعمير للإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة التعمير للإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الاحد الموافق اغسطس 2022 في تمام الساعة الثانية من بعد الظهر وتمت الموافقة على اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الثاني من العام 2022 المقدّمة من مكتب RSM - Albazie & Co.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أي أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،


زياد احمد الدايج
رئيس مجلس الإدارة



Company Name	اسم الشركة
Taameer Real Estate Investment Company	شركة التعمير للإستثمار العقاري

Select from the list	2022-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-08-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
(214) %	408,884	(465,082)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(216) %	1.77	(2.05)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
156 %	3,187,536	8,171,177	الموجودات المتداولة Current Assets
(23) %	23,175,222	17,860,643	إجمالي الموجودات Total Assets
110.62%	1,729,373	3,642,470	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(51.03) %	7,500,961	3,673,345	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(9.39) %	15,252,818	13,819,852	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
15 %	161,909	186,001	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(146) %	(14,107)	6,471	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
19.83 %	(43.02) %	(51.6) %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2021-06-30	2022-06-30	
(188) %	521,979	(458,628)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(190) %	2.27	(2.04)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
13 %	82,883	93,443	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(500) %	(3,378)	13,526	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The reason for the increase in net loss is due to losses from an associate company.	سبب ارتفاع صافي الخسارة يعود الى خسائر ناتجة من شركة زميلة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

أسس الاستنتاج المتحفظ	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
<p>تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة كما في 30 يونيو 2022 استثمار في شركة زميلة والمدرج بقيمة دفترية بلغت 885,842 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 1,658,804 دينار كويتي)، وتمثل 5.0٪ من إجمالي الموجودات المجمعة للمجموعة (31 ديسمبر 2021: 8.9٪). تمت المحاسبة عن هذا الاستثمار باستخدام طريقة حقوق الملكية بناءً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة التي تضمنت استنتاجاً متحفظاً في تقرير المراجعة يتعلق بما يلي:</p> <p>- تم تجميع الشركات التابعة للشركة الزميلة التي تمثل 16.6٪ و 22.3٪ من إجمالي موجودات ومطلوبات الشركة الزميلة على التوالي بناءً على حسابات معدة من قبل إدارات الشركات التابعة، لم تتمكن من التحقق من أرصدة ومعاملات وإفصاحات هذه الشركات التابعة. بالإضافة إلى ذلك، لم تتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة للتحقق من وجود وصحة ملكية إحدى الشركات التابعة للشركة الزميلة.</p> <p>- تمت المحاسبة على الشركات الزميلة التي تمثل 4.1٪ من إجمالي موجودات الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية بناءً على حسابات معدة من قبل إدارة هذه الشركات الزميلة، حيث لم تتمكن من التحقق من أرصدة ومعاملات وإفصاحات هذه الشركات الزميلة.</p> <p>لم نتمكن من تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذه الأمور على القيمة الدفترية المدرجة لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة، أو الأثر المترتب على حصة المجموعة من نتائج الأعمال وحصتها من الدخل الشامل الأخر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.</p>	
<p>كما في البيانات المالية من الربع الثاني لسنة 2022 يوجد لدينا استثمار في شركة زميلة حيث قام مدقق الشركة الزميلة باصدار رأي متحفظ حول بياناتهم المالية مما استدعى مدققنا لعرض تحفظهم في تقرير الشركة.</p>	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
<p>من خلال مساهمتنا في الشركة الزميلة سنقوم بإعلام إدارة الشركة الزميلة بالعمل على معالجة التحفظات التي وردت في تقرير مدققهم في أسرع وقت ممكن.</p>	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
<p>تتوقع الإدارة معالجة الرأي المتحفظ بحلول 31 ديسمبر 2022</p>	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	زياد أحمد الدعيح

شركة التعمير للإستثمار العقاري
شركة مساهمة كويتية (عامه)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة التعمير للاستثمار العقاري
شركة مساهمة كويتية (عامّة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
14 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة التعمير للإستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامّة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع لشركة التعمير للإستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2022، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتضمن مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا يمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

أسس الاستنتاج المتحفّظ

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة كما في 30 يونيو 2022 استثمار في شركة زميلة والمدرج بقيمة دفترية بلغت 885,842 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 1,658,804 دينار كويتي)، والتي تمثل 5% من إجمالي الموجودات المجمعة للمجموعة (31 ديسمبر 2021: 8.9%). تمت المحاسبة عن هذا الاستثمار باستخدام طريقة حقوق الملكية بناءً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة التي تضمنت استنتاجاً متحفّظاً في تقرير المراجعة يتعلّق بما يلي:

- تم تجميع الشركات التابعة للشركة الزميلة التي تمثل 16.6% و 22.3% من إجمالي موجودات ومطلوبات الشركة الزميلة على التوالي بناءً على حسابات معدة من قبل إدارات الشركات التابعة، لم نتمكن من التحقق من أرصدة ومعاملات وإفصاحات هذه الشركات التابعة. بالإضافة إلى ذلك، لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة للتحقق من وجود وصحة ملكية إحدى الشركات التابعة للشركة الزميلة.

- تمت المحاسبة على الشركات الزميلة التي تمثل 4.1% من إجمالي موجودات الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية بناءً على حسابات معدة من قبل إدارة هذه الشركات الزميلة، حيث لم نتمكن من التحقق من أرصدة ومعاملات وإفصاحات هذه الشركات الزميلة.

لم نتمكن من تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلّق بهذه الأمور على القيمة الدفترية المدرجة لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة، أو الأثر المترتب على حصة المجموعة من نتائج الأعمال وحصتها من الدخل الشامل الآخر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة.

الاستنتاج المتحفّظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبينة في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفّظ" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقرير المالي المرحلي".

التأكيد على أمر

نود الإشارة إلى أنه تضمن تقرير المراجعة الخاص لمدقق حسابات الشركة الزميلة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 تأكيداً على أمر يتعلق بوجود شكوك جوهرية حول قدرة المنشأة على تحقيق الإستمرارية، ولم يتم تعديل إستنتاج المراجعة الخاص لمدقق الحسابات فيما يتعلق بهذا الأمر، إن هذا الأمر لا يعد تحفظاً إضافياً على الاستنتاج المتحفظ.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا باستثناء ما ورد في فقرة "أسس الإستنتاج المتحفظ" أعلاه، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
14 أغسطس 2022

نايف مساعد البزيع
نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

شركة التعمير للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	إيضاح	الموجودات
				الموجودات المتداولة:
556,622	666,713	704,356		نقد ونقد معادل
1,701,953	-	-	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
48,259	38,643	37,806		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
859,325	7,479,802	7,429,015	3	مستحق من أطراف ذات صلة
21,377	-	-		مخزون
3,187,536	8,185,158	8,171,177		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة:
962,305	175,201	175,242		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	1,658,804	885,842	4	استثمار في شركة زميلة
8,475,299	8,608,668	8,618,977	5	عقارات استثمارية
10,550,082	10,780	9,405		ممتلكات وعقارات ومعدات
19,987,686	10,453,453	9,689,466		مجموع الموجودات غير المتداولة
23,175,222	18,638,611	17,860,643		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية:
				المطلوبات المتداولة:
435,002	2,372,192	2,349,671		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,294,371	1,292,767	1,292,799	3	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,729,373	3,664,959	3,642,470		مجموع المطلوبات المتداولة
				المطلوبات غير المتداولة:
5,750,000	-	-	3	التزام تأجير تمويلي
21,588	23,234	30,875		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
5,771,588	23,234	30,875		مجموع المطلوبات غير المتداولة
7,500,961	3,688,193	3,673,345		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
24,000,000	24,000,000	24,000,000		رأس المال
3,383,153	3,383,153	3,383,153		علاوة إصدار
(652,215)	(841,641)	(1,094,265)	6	أسهم خزانة
16,963	16,963	16,963		احتياطي اجباري
16,963	16,963	16,963		احتياطي اختياري
(1,192,393)	(75,283)	(75,242)		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
5,635	(13,937)	(13,102)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	-	(41,777)		حصة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة زميلة
(10,325,288)	(11,907,759)	(12,372,841)		خسائر متراكمة
15,252,818	14,578,459	13,819,852		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
421,443	371,959	367,446		الحصص غير المسيطرة
15,674,261	14,950,418	14,187,298		مجموع حقوق الملكية
23,175,222	18,638,611	17,860,643		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (13) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



زياد أحمد الدعيج
رئيس مجلس الإدارة

شركة التعمير للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2021	2022	2021	2022		
161,909	186,001	82,883	93,443		إيرادات التشغيل
(48,048)	(48,949)	(25,360)	(22,843)		تكاليف التشغيل
113,861	137,052	57,523	70,600		ربح التشغيل
(126,588)	(129,205)	(60,213)	(56,386)		مصاريف عمومية وإدارية
(1,380)	(1,376)	(688)	(688)		إستهلاك
518,723	-	583,140	-		أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	(478,561)	-	(476,029)	4	من خلال الأرباح أو الخسائر
3,307	-	-	-		حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
3,195	2,495	2,105	1,601		ربح إستبعاد ممتلكات وعقارات ومعدات
1,818	-	897	-		إيرادات أخرى
(106,926)	-	(53,759)	-		إيرادات فوائد
406,010	(469,595)	529,005	(460,902)		تكاليف تمويل
(10,647)	-	(10,647)	-		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة
(4,259)	-	(4,259)	-		الوطنية وحصة الزكاة
391,104	(469,595)	514,099	(460,902)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
					حصة الزكاة
					صافي (خسارة) ربح الفترة
408,884	(465,082)	521,979	(458,628)		الخاص بـ:
(17,780)	(4,513)	(7,880)	(2,274)		مساهمي الشركة الأم
391,104	(469,595)	514,099	(460,902)		الحصص غير المسيطرة
					صافي (خسارة) ربح الفترة
1.77	(2.05)	2.27	(2.04)	7	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
					بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (13) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة التعمير للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
391,104	(469,595)	514,099	(460,902)	صافي (خسارة) ربح الفترة
(1,786)	835	(321)	832	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:
-	(41,777)	-	(41,777)	بنود يمكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
				المرحلي المكتف المجمع
				فروقات ترجمة عملات أجنبية
				حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة زميلة
				بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
				المرحلي المكتف المجمع
				التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من
				خلال الدخل الشامل الآخر
239,489	41	270,120	68	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
237,703	(40,901)	269,799	(40,877)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
628,807	(510,496)	783,898	(501,779)	
646,587	(505,983)	791,778	(499,505)	الخاص بـ:
(17,780)	(4,513)	(7,880)	(2,274)	مساهمي الشركة الأم
628,807	(510,496)	783,898	(501,779)	الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (13) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة التعمير للإستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	خسائر متراكمة	حصة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة زميلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	أسهم خزانة	علاوة إصدار	رأس المال	
15,045,454	439,223	14,606,231	(10,734,172)	-	7,421	(1,431,882)	16,963	16,963	(652,215)	3,383,153	24,000,000	الرصيد كما في 1 يناير 2021
391,104	(17,780)	408,884	408,884	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح (خسارة) الفترة
237,703	-	237,703	-	-	(1,786)	239,489	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
628,807	(17,780)	646,587	408,884	-	(1,786)	239,489	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
15,674,261	421,443	15,252,818	(10,325,288)	-	5,635	(1,192,393)	16,963	16,963	(652,215)	3,383,153	24,000,000	الرصيد في 30 يونيو 2021
14,950,418	371,959	14,578,459	(11,907,759)	-	(13,937)	(75,283)	16,963	16,963	(841,641)	3,383,153	24,000,000	الرصيد كما في 1 يناير 2022
(469,595)	(4,513)	(465,082)	(465,082)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي خسارة الفترة
(40,901)	-	(40,901)	-	(41,777)	835	41	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
(510,496)	(4,513)	(505,983)	(465,082)	(41,777)	835	41	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
(252,624)	-	(252,624)	-	-	-	-	-	-	(252,624)	-	-	حصة المجموعة في أسهم خزانة من شركة زميلة ("حصة متبادلة") (إيضاح 4)
14,187,298	367,446	13,819,852	(12,372,841)	(41,777)	(13,102)	(75,242)	16,963	16,963	(1,094,265)	3,383,153	24,000,000	الرصيد في 30 يونيو 2022

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (13) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التعمير للإستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	
406,010	(469,595)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: (خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
1,380	1,376	التسويات: استهلاك
(518,723)	-	أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	478,561	4 حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
3,757	6,875	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(3,307)	-	ربح إستبعاد ممتلكات وعقارات ومعدات
(1,818)	-	إيرادات فوائد
106,926	-	تكاليف تمويل
(5,775)	17,217	
20,314	837	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
31,838	50,787	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,870	-	مستحق من أطراف ذات صلة
(124,769)	(22,521)	مخزون
1,595	32	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(74,927)	46,352	مستحق إلى أطراف ذات صلة
(1,672)	-	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
(76,599)	46,352	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(14,299)	(10,309)	5 التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
7,500	-	المدفوع لإضافات على عقارات إستثمارية
1,818	-	المحصل من إستبعاد ممتلكات وعقارات ومعدات
(4,981)	(10,309)	إيرادات فوائد مستلمة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(106,926)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(106,926)	-	تكاليف تمويل مدفوعة
(1,872)	1,600	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(190,378)	37,643	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
747,000	666,713	صافي الزيادة (النقص) في نقد ونقد معادل
556,622	704,356	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
		نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (13) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1- تأسيس ونشاط الشركة الأم
 إن شركة التعمير للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت ومدرجة في بورصة الكويت. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 1168 جلد / 3 المؤرخ في 17 أغسطس 1978 والتعديلات اللاحقة له والتي كان آخرها ما تم التأشير عليه في السجل التجاري بتاريخ 22 سبتمبر 2014.

- إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وفقاً لعقد التأسيس هي:
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
 - اعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على ان تتوافر الشروط المطلوبة فيمن يزاول تقديم هذه الخدمة.
 - تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
 - إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية الصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الاصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
 - تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
 - تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية واداراتها.
 - إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 29295، الصفاة 13153، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 أغسطس 2022.

2- أسس الأعداد
 لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2022 ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

3- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة
 قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	أطراف ذات صلة أخرى	المساهمين	
1,701,953	-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
788,491	-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,401,863 (542,538)	8,022,340 (542,538)	7,971,553 (542,538)	523,972 (523,972)	7,447,581 (18,566)	مستحق من أطراف ذات صلة (أ) ناقصاً: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
859,325	7,479,802	7,429,015	-	7,429,015	
1,294,371 5,750,000	1,292,767 -	1,292,799 -	103,655 -	1,189,144 -	مستحق إلى أطراف ذات صلة إلتزام تأجير تمويلي

شركة التعمير للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
 30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

(أ) إن الأرصدة المستحقة من / إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فائدة وتستحق عند الطلب، بإستثناء الرصيد المستحق إلى طرف ذي صلة بمبلغ 1,185,000 دينار كويتي الناتج عن شراء عقار خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 والذي يستحق في موعد أقصاه 31 ديسمبر 2022 (إيضاح 5).

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		المساهمين	
2021	2022		
518,723	-	-	خسارة غير محققة من التغيير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
106,926	-	-	تكاليف تمويل

4- استثمار في شركة زميلة

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	نسبة الملكية	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	إسم الشركة الزميلة
-	1,658,804	885,842	21.052%	عقاري	الكويت	شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	
-	1,658,804	الرصيد في بداية الفترة / السنة
2,480,522	-	القيمة العادلة للحصة الحالية في الاستثمار عند الإعراف المبدئي
(214,294)	(478,561)	حصة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(4,958)	(41,777)	حصة من الخسارة الشاملة الأخرى للشركة الزميلة
(189,426)	(252,624)	حصة المجموعة في أسهم خزانة من شركة زميلة ("حصة متبادلة")
(413,040)	-	استبعاد معاملة فرعية
1,658,804	885,842	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة هي كما يلي:

ملخص بيان المركز المالي المجمع:

31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	
7,703,400	20,950,396	الموجودات:
90,741,581	76,254,514	الموجودات المتداولة
98,444,981	97,204,910	الموجودات غير المتداولة
		مجموع الموجودات
31,786,770	31,086,423	المطلوبات:
52,264,246	52,204,227	المطلوبات المتداولة
84,051,016	83,290,650	المطلوبات غير المتداولة
		مجموع المطلوبات
14,393,965	13,914,260	صافي الموجودات
17,220,219	14,287,324	الخاص بـ:
(2,826,254)	(373,064)	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
14,393,965	13,914,260	الحصص غير المسيطرة

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع:

للفترة من 18 أغسطس 2021 إلى 31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	
1,832,133	3,048,016	الإيرادات
(2,958,171)	(2,957,367)	المصروفات
(1,126,038)	90,649	ربح (خسارة) الفترة
(1,017,927)	(2,273,235)	الخاصة بـ:
(108,111)	2,363,884	مساهمي الشركة الأم
(1,126,038)	90,649	الحصص غير المسيطرة

تمت المحاسبة عن استثمار المجموعة في شركة زميلة عند الإعراف المبدئي باستخدام القيم المؤقتة بناءً على حسابات معدة من قبل إدارة الشركة الزميلة. لا تزال إدارة الشركة الأم بصدد إعداد ممارسة توزيع سعر الشراء، والتي سيتم عند إستكمالها إجراء التعديلات اللازمة من قبل الإدارة، إن وجدت، على بياناتها المالية اللاحقة.

بلغت حصة المجموعة في المطلوبات المحتملة للشركة الزميلة كما في 30 يونيو 2022 مبلغ 24,041 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 24,041 دينار كويتي).

إن الشركة الزميلة مدرجة في بورصة الكويت حيث بلغت القيمة السوقية للإستثمار في الشركة الزميلة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة 2,148,132 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021 - 2,579,743 دينار كويتي).

5- عقارات استثمارية

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	
8,461,000	8,461,000	8,608,668	الرصيد في بداية الفترة / السنة
14,299	21,930	10,309	إضافات
-	125,738	-	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
8,475,299	8,608,668	8,618,977	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، تم شراء عقار من طرف ذي صلة والذي تم تصنيفه كعقارات استثمارية بمبلغ 5,000,000 دينار كويتي. إن تلك العقارات مازالت مسجلة بإسم الطرف ذي الصلة ولم يتم نقل الملكية بإسم المجموعة حتى تاريخ التسوية النهائية للرصيد المستحق للطرف ذي الصلة البالغ 1,185,000 دينار كويتي والمقرر استحقاقه في موعد أقصاه 31 ديسمبر 2022 (إيضاح 3).

6- أسهم خزانة

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	
9,627,000	9,627,000	12,325,211	عدد الأسهم
-	2,698,211	7,368,200	أسهم خزانة من شركة زميلة ("حصة متبادلة")
9,627,000	12,325,211	19,693,411	
4.01%	5.14%	8.21%	النسبة إلى الأسهم المدفوعة (%)
279,183	505,334	413,562	القيمة السوقية (دينار كويتي)
652,215	841,641	1,094,265	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من علاوة الإصدار بما يساوي رصيد أسهم خزانة كما في 30 يونيو 2022. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة.

شركة التعمير للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
 30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

7- (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة
 ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
408,884	(465,082)	521,979	(458,628)	(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
				عدد الأسهم القائمة:
240,000,000	240,000,000	240,000,000	240,000,000	عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة
(9,627,000)	(9,627,000)	(9,627,000)	(9,627,000)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
-	(3,878,751)	-	(5,046,319)	ناقصاً: المتوسط المرجح لأسهم الخزانة المتعلقة بالملكية المتبادلة مع الشركة الزميلة
230,373,000	226,494,249	230,373,000	225,326,681	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة
1.77	(2.05)	2.27	(2.04)	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

8- معلومات القطاعات

قررت الإدارة أن القطاعات التشغيلية تستند إلى المعلومات التي تمت مراجعتها من قبل مجلس الإدارة بغرض توزيع الموارد وتقييم الأداء.

تنقسم المجموعة إلى عدة أقسام لإدارة أنشطتها المختلفة. ولأغراض تتعلق برفع التقارير القطاعية، قامت إدارة المجموعة بتصنيف خدمات المجموعة كما يلي:

- العمليات العقارية: وتشتمل على تجارة وتطوير وتأجير وإدارة العقارات وتأجير العقارات الاستثمارية.
- العمليات الاستثمارية: الاستثمار في الأوراق المالية والشركات الزميلة.
- عمليات الأندية الصحية: وتتكون من العمليات المتعلقة بالأنشطة الرياضية والصحية.
- عمليات الضيافة: وتشتمل على العمليات المتعلقة بالفنادق والامتيازات الخاصة بها.

لا توجد هناك معاملات بين القطاعات. يعرض الجدول التالي معلومات خاصة بالموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات فيما يتعلق بالقطاعات التشغيلية للمجموعة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021				الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022				
الإجمالي	عمليات النادي الصحي	العمليات الاستثمارية	العمليات العقارية	الإجمالي	عمليات النادي الصحي	العمليات الاستثمارية	العمليات العقارية	
161,909	7,850	-	154,059	186,001	11,983	-	174,018	إيرادات التشغيل
(48,048)	(7,815)	-	(40,233)	(48,949)	(8,121)	-	(40,828)	تكاليف التشغيل
113,861	35	-	113,826	137,052	3,862	-	133,190	ربح التشغيل
(126,588)	(36,729)	-	(89,859)	(129,205)	(39,221)	-	(89,984)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,380)	(1,324)	-	(56)	(1,376)	(1,320)	-	(56)	الاستهلاك
518,723	-	-	518,723	-	-	-	-	أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,307	-	-	3,307	-	-	-	-	ربح إستبعاد ممتلكات وعقارات ومعدات
-	-	-	-	(478,561)	-	(478,561)	-	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
3,195	3,195	-	-	2,495	700	-	1,795	إيرادات أخرى
1,818	-	-	1,818	-	-	-	-	إيرادات فوائد
(106,926)	-	-	(106,926)	-	-	-	-	تكاليف تمويل
406,010	(34,823)	-	440,833	(469,595)	(35,979)	(478,561)	44,945	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة

شركة التعمير للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
 30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2022					
الإجمالي	عمليات الضيافة	عمليات الأندية الصحية	العمليات الاستثمارية	العمليات العقارية	
17,860,643	16,552	6,731,686	1,061,084	10,051,321	مجموع الموجودات
3,673,345	23,962	2,730,794	-	918,589	مجموع المطلوبات
31 ديسمبر 2021 (مدقق)					
الإجمالي	عمليات الضيافة	عمليات الأندية الصحية	العمليات الاستثمارية	العمليات العقارية	
18,638,611	17,841	6,750,863	1,834,005	10,035,902	مجموع الموجودات
3,688,193	25,828	2,730,962	-	931,403	مجموع المطلوبات
30 يونيو 2021					
الإجمالي	عمليات الضيافة	عمليات الأندية الصحية	العمليات الاستثمارية	العمليات العقارية	
23,175,222	18,241	114,660	-	23,042,321	مجموع الموجودات
7,500,961	26,408	827,523	-	6,647,030	مجموع المطلوبات

9- التزامات محتملة

إن الإلتزامات المحتملة التي تم التعاقد عليها ولم يتم تكبدها بعد هي كما يلي:

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	خطاب ضمان
5,406	5,406	5,406	

10- قياس القيمة العادلة للموجودات المالية

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 يونيو 2022			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
175,242	175,242	-	
31 ديسمبر 2021 (مدقق)			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
175,201	175,201	-	
30 يونيو 2021			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
1,701,953	-	1,701,953	
962,305	173,814	788,491	
2,664,258	173,814	2,490,444	

11- أثر فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

أدى تفشي فيروس كورونا ("COVID - 19") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم منذ نهايات عام 2019 حتى الآن إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه وباء عالمي، كما أعلنت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك دولة الكويت، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة. اتخذت إدارة المجموعة العديد من الإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بالوباء، بما في ذلك تحديد القطاعات الأكثر ضعفاً التي تأثرت في المقام الأول ووضع تدابير إضافية لضمان مستوى عالٍ من إدارة تلك المخاطر. تطلبت حالات عدم التيقن الناجمة عن وباء ("COVID - 19") من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تأثير التقلبات العالمية في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار وذلك لإدارة مخاطر الائتمان والسيولة وتحديد أثر تداعيات وباء ("COVID - 19") على قياس القيمة العادلة للادوات المالية وغير المالية وقيد تلك الآثار في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة منذ بداية تفشي الوباء وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة.

كما أجرت المجموعة تقييماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية وذلك لاعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاجم لوباء ("COVID - 19")، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير بشكل مادي منذ 31 ديسمبر 2021. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.

وقد خلصت إدارة المجموعة إلى عدم الحاجة إلى إجراء تعديلات مادية على المطلوبات والموجودات الأخرى للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة، وستحتاج إدارة المجموعة إلى النظر بعناية في متطلبات القياس والاعتراف بخسائر الانخفاض في قيمة موجودات المجموعة مستقبلاً، ذلك لأنه لا يزال مدى ومدة الأثر الاقتصادي لهذه الأحداث غير مؤكد، حيث أنه يعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذا الوقت، مثل معدل انتقال الفيروس ومدى فعالية إجراءات الاحتواء الاحترازية المتخذة، وكذلك مدى سرعة انتشار وفعالية اللقاحات المعتمدة من الجهات الحكومية على مستوى العالم. ونظرًا لعدم التيقن المستمر المتعلق بالأثر الاقتصادي، لا يمكن إجراء تقدير موثوق لذلك التأثير في الوقت الحالي، ولكن قد يؤثر على المعلومات المالية في الفترات المالية المستقبلية، وقد يختلف حجم ومقدار ذلك التأثير وفقاً للمدى والفترة التي من المتوقع أن تنتهي هذه الأحداث وآثارها.

12- الجمعية العامة

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد في تاريخ 31 مايو 2022. ولم تعلن الشركة الأم عن أي توزيعات أرباح للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

13- دعاوى قضائية

في 20 أكتوبر 2020، قامت شركة المشروعات السياحية برفع دعوى قضائية رقم (2020/7713) تطالب شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. (الشركة التابعة) بتعويض مادي مقابل الإنتفاع بالموقع رقم (ن-1) والكائن في منطقة الخليج العربي بمبلغ 200,000 دينار كويتي تدفع شهرياً ابتداءً من تاريخ إخطار شركة المشروعات السياحية لشركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. بإخلاء الموقع رقم (ن-1) حتى تاريخ الإخلاء الفعلي كما في 18 أكتوبر 2020. وبتاريخ 18 فبراير 2021 حكمت المحكمة الكلية بإعتبار الدعوى كأن لم تكن. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، قامت شركة المشروعات السياحية بإعادة رفع دعوى قضائية رقم (2021/6270) للمطالبة بندب إدارة الخبراء لبيان المبالغ المستحقة على الشركة التابعة كقيم إجبارية شهرية بمبلغ 200,000 دينار كويتي. حكمت المحكمة الكلية - تجاري 19 بتاريخ 2 ديسمبر 2021 بإلزام شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. (الشركة التابعة) بأداء مبلغ وقدره 2,008,032 دينار كويتي وقامت الشركة التابعة بتكوين مخصص قضايًا قانونية ضمن أرصدة الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى، علماً بأن الشركة التابعة قامت بالطعن بالإستئنافين أرقام 2022/29 و 2021/6880 على الحكم الصادر و حددت جلسة بالمحكمة بتاريخ 19 إبريل 2022 للحكم، حيث حكمت المحكمة بإلغاء الحكم والقضاء بإعادة الدعوى إلى محكمة أول درجة مرة أخرى وتحدد لها جلسة أمام محكمة أول درجة بتاريخ 28 يوليو 2022 وتم إحالتها إلى رئيس المحكمة أحر لوجود مانع أدبي ولم تتحدد جلسة جديدة حتى تاريخه.