

التقرير السنوي المتكامل لمجموعة ألفا طبي القايزة للعام 2021



AH
Alpha Dhabi Holding
ألفا طبي القايزة



فهرس المحتويات

01

تقرير مجلس الإدارة

02

تقرير التدقيق المحاسبي

03

تقرير حوكمة الشركات

04

تقرير الممارسات البيئية
والاجتماعية وحوكمة الشركات

A photograph of a business meeting. In the foreground, a person's hands are visible, one holding a pen over a document on a clipboard. The document has the word 'RESUME' printed on it. In the background, another person in a suit is gesturing with their hands while speaking. The scene is set at a wooden table with various documents and a pen.

01
تقرير مجلس
الإدارة



شركة ألفا ظبي القابضة ش م ع
Alpha Dhabi Holding PJSC

Board of Directors' Report
31 December 2021

تقرير مجلس الإدارة

31 ديسمبر 2021

Alpha Dhabi Holding PJSC ("ADH") is pleased to report an impressive performance for the year ended 31 December 2021. Net profit for the year reached AED 5,167 million from AED 218 million in the comparable year of 2020, reflecting the impact of the transformative change during the year. ADH's revenues were AED 18,848 million in 2021 compared to AED 3,803 million in 2020, while total assets amounted to AED 47,347 million as at 31 December 2021 compared to AED 5,395 million at the start of the year.

Key highlights for the year ended 31 December 2021:

During 2021, ADH expanded its business through strategic investments, which contributed AED 41,952 million to asset growth over the year. The key transactions during the year comprised the following:

- Acquiring the entire share capital of Murban Energy Limited, which has investments in the hospitality, facility management services and oil & gas services sectors.
- Acquisition of 70% of the shares in Mawarid Holding Investment LLC, which is engaged in management services of companies and private institutions, forest management through its subsidiary Barari forest management .
- Acquisition of 63% shares in Pure Health Medical Supplies LLC, which is engaged in hospital management services, laboratory management services, residency visa testing services and distribution of medical related products. This acquisition took place in two phases during 2021.

يسر شركة ألفا ظهبي ش.م.ع (بشأن إليها لاحقاً باسم "المجموعة") الاعلان عن تقرير أدائها الذي شهد أداءً بارزاً بشكل ملحوظ للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. سجلت صافي أرباح الفترة نمواً حيث بلغت 5,167 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 218 مليون درهم إماراتي في العام 2020، وذلك يعكس أثر التحول الايجابي بمسار أداء الشركة. كما تمت إيرادات المجموعة لتصل إلى 18,848 مليون درهم إماراتي للعام 2021 مقارنة بـ 3,803 مليون درهم إماراتي للعام 2020، في حين بلغ إجمالي الموجودات 47,347 مليون درهم إماراتي في 31 ديسمبر 2021 مقارنة بـ 5,395 مليون درهم إماراتي في بداية العام.

أبرز المسائل خلال السنة المالية المنتهية بـ 31 ديسمبر 2021:

خلال العام 2021، قامت شركة ألفا ظهبي بتوسيع أعمالها من خلال الاستثمارات الاستراتيجية، والتي ساهمت بمبلغ 41,952 مليون درهم في نمو الموجودات خلال الفترة. تضمنت أبرز المعاملات الرئيسية خلال هذا العام ما يلي:

- الاستحواذ على كامل الحصص في شركة مربيان للطاقة المحدودة، والتي لديها استثمارات بقطاعات خدمات الضيافة و إدارة المرافق وخدمات حقول البترول والغاز.
- الاستحواذ على 70% من أسهم شركة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م، والتي تقوم بنشاطات إدارة الشركات و إدارة الغابات والمنظور الطبيعية و الأنشطة الاستثمارية، تمارس موارد أنشطتها عن طريق شركاتها التابعة.
- الاستحواذ على 63% من الحصص بشركة بيور هيلث للتوريدات الطبية ذ.م.م، من الأنشطة الرئيسية لشركة بيور هيلث إدارة المستشفيات، إدارة المختبرات الطبية، فحوصات الأقامة و توزيع المستلزمات الطبية، تم هذا الاستحواذ على مرحلتين خلال العام 2021.

- Acquisition of 100% of the share capital of Sublime Commercial Investment – Sole Proprietorship LLC which holds ADH's investment in Aldar Properties PJSC. الاستحواذ على 100% من حصص رأس مال شركة سبلانيم للاستثمار التجاري – شركة الشخص الواحد ذ.م.م. والجدير بالذكر أن شركة سبلانيم تعتبر أحد الأذرع الاستثمارية للمجموعة والتي من خلالها تقوم المجموعة من خلالها بالاستثمار بشركة الدار العقارية ش.م.ع (بنسبة 12% تقريبا).
- And during the 4th quarter of the year 2021, the Group acquired additional (approximately) 17% of the share capital of Aldar Properties PJSC. وخلال الربع الرابع من العام 2021 قامت المجموعة بالاستحواذ على حصة اضافية تقارب الـ 17% من أسهم رأس مال شركة الدار العقارية ش.م.ع.
- Acquisition of 68.48% of the share capital of National Marine Dredging Company PJSC ("NMDC"). NMDC is primarily engaged in the execution of engineering, procurement and construction contracts, dredging contracts and associated land reclamation works in the territorial waters of the UAE. During 2021, NMDC merged with National Petroleum Construction Company PJSC to create a unique and highly successful business group. الاستحواذ على 68.48% من أسهم رأس مال شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع، تعمل "الجرافات" بشكل أساسي في تنفيذ عقود الهندسة والمشتريات والبناء وعقود التجريف وأعمال الردم للأراضي واستصلاحها في دولة الامارات العربية المتحدة وخارجها، خلال العام 2021 قامت "الجرافات" بالاندماج على شركة الانشاءات البترولية الوطنية مما أنتج كيان ناجح و متميز.
- Acquisition of 65% of the share capital of Sandstorm Motor Vehicles Manufacturing LLC ("Sandstorm"). Sandstorm is a UAE based company and engaged in manufacturing of motor vehicles. الاستحواذ على 65% من حصص رأس المال لشركة ساندستورم لصناعة السيارات، ساندستورم والتي تتخذ من دولة الامارات العربية المتحدة تقوم حاليا بإنتاج المركبات الخفيفة للركاب.
- Acquisition of 95% of the share capital of Emirates Gateway Securities Services LLC ("EGSS"). EGSS is engaged in providing security services within the UAE. تم الاستحواذ على 95% من الحصص برأس مال شركة بوابة الامارات للخدمات الأمنية ذ.م.م والتي تقوم بنشاطات تقديم الخدمات الأمنية العامة بالدولة.
- Complete acquisition of a hotel located in the Chechen Republic. الاستحواذ على كامل الحصص بفندق يقع بجمهورية الشيشان.
- Acquisition of 40% shares in Response Plus Medical ("RPM" Group). RPM Group is engaged in management of medical facilities, ambulance services, home health services and human service delivery of medical cadres. During the year, the Group disposed a small part of its shareholding in RPM as part of the process of the RPM shares listing in Abu Dhabi Exchange, RPM name changed to Response Plus Holding PrJSC. الاستحواذ على 40% من حصص رأسمال مجموعة ريسيبونوس بلس ميديكال سيرفيسز ذ.م.م. تعتبر الشركة أحد الشركات الرائدة بخدمات المرافق الطبية و خدمات الإسعاف بالأضافة الى خدمات الرعاية الطبية المنزلية، خلال العام قامت المجموعة ببيع جزء بسيط من حصتها بالشركة كاجراء لأدراج أسهم الشركة " ريسيبونوس بلس ميديكال سيرفيسز بسوق أبوظبي للأوراق المالية، يشار الى أنه قد تم تغيير أسم شركة ريسيبونوس بلس ميديكال سيرفيسز الى ريسيبونوس بلس القابضة ش.م.ع.

ADH therefore registered remarkable growth in its financials in the current year due to these strategic investments and management's vision of opportunistic growth.

بنك تكون شركة ألفا دبي سجلت نمواً ملحوظاً في البيانات المالية في العام 2021 بسبب تلك الاستثمارات الإستراتيجية وروية الإدارة لتحويل التحديات إلى فرص نمو.

Profit & loss analysis for the year ended 31 December 2021:

تحليل الربح (الخسارة) للسنة المالية المنتهية بـ 31 ديسمبر : 2021

Revenue: The group reported revenue of AED 18,848 million during 2021, equivalent to 398% year-on-year growth, driven by the following:

الإيرادات: حققت المجموعة خلال العام 2021 صافي إيرادات بقيمة 18,848 مليون درهم إماراتي خلال ، بما يعادل 398% نمو سنوي، مدفوعة بما يلي:

- Investments in the healthcare sector which has been experiencing immense demand amid the pandemic. Revenue contributed by healthcare and related medical supplies businesses was about 36% of the total.

الإستثمار في قطاع الرعاية الصحية الذي كان وما زال يشهد طلباً هائلاً خلال هذه الجائحة. بلغ صافي الإيرادات التي ساهم بها أعمال قطاع الرعاية الصحية والمستلزمات الطبية الأخرى لنسبة 36% من إجمالي الإيرادات.
- Real estate, construction and industrial business of ADH contributed about 56% of total revenue out of which 30% relates to National Marine Dredging Company PJSC.

الإيرادات الإستثمارات العقارية و أعمال البناء والتشييد بالإضافة إلى الأعمال الصناعية لشركة ألفا دبي قد ساهمت بنسبة 56%. ساهمت بنسبة تقريبا شركة الجرافات البحرية الوطنية.
- **Gross profit** was reported at AED 5,646 million, which, due to the acquisitions in 2021 is largely incomparable to the same period last year.

تم تسجيل إجمالي الربح بقيمة 5,646 مليون درهم إماراتي ، يعود المسبب لهذا النمو بشكل رئيسي للاستحواذات الحاصلة خلال العام 2021 حيث تكون المقارنة مع العام الماضي غير مناسبة.
- **Expenses analysis:** Total direct costs for the year were AED 13,202 million versus AED 3,462 million of previous year.

تحليل المصروفات: بلغ إجمالي التكاليف المباشرة في السنة المالية 2021 13,202 مليون درهم مقابل 3,462 مليون درهم في العام السابق.
- **General and administrative expenses** for the year were AED 1,015 million versus AED 99 million in 2020, with the increase arising due to the acquisition of the new entities.

بلغت المصاريف الإدارية والعمامة 1,015 مليون درهم إماراتي مقابل 99 مليون درهم إماراتي بالعام 2020، بارتفاع نشأ بشكل رئيسي نتيجة الاستحواذ على كيانات جديدة.
- Other income for the year was AED 788 million compared to about AED 21 million in 2020.

بلغ بند الإيرادات الأخرى للفترة ما قيمته 788 مليون درهم مقارنة بـ 21 مليون درهم بالعام 2020.
- Net Profit for the year grew to AED 5,167 million against AED 218 million during the comparable year in 2020, again driven by the acquisitions in 2021.

بلغت صافي أرباح المجموعة 5,167 مليون درهم مقابل 218 مليون درهم بالعام 2020، تعود أسباب الزيادة بشكل رئيسي إلى الاستحواذات التي تمت خلال العام 2021.

Major segments performance analysis is as follows:

تحليل أداء القطاعات الرئيسية كما يلي:

AED (mn) مليون درهم	Industrial الصناعي	Construction قطاع العقارات و المقاولات	Real estate قطاع العقارات و المقاولات	Healthcare قطاع الرعاية الصحية	Services & other segments قطاعات أخرى	Elimination الاستبعادات	Total المجموع
Revenue الإيرادات	5,696	4,721	47	6,749	1,643	(8)	18,848
Net profit صافي الربح	765	282	140	3,318	462	-	5,167

Balance Sheet analysis as on December 31, 2021:

تحليل الميزانية العمومية كما في 31 ديسمبر 2021:

Total assets grew to AED 47,347 million at the end of December 2021 against AED 5,395 million at the start of 2021 driven by the acquisitions and investments detailed earlier.

ارتفع إجمالي الموجودات لتبلغ 47,347 مليون درهم إماراتي بنهاية شهر ديسمبر من العام 2021 مقارنة بـ 5,395 مليون درهم بداية هذا العام، وقد كان ذلك بفضل عمليات الاستحواذ والاستثمار المشار إليها سابقاً.

Non-current assets reported as at 31 December 2021 were AED 21,508 million compared to AED 786 million on 31 December 2020. This exponential growth is mainly due to the additional assets of AED 20,722 million arising from the consolidation of the new entities. This increase includes:

بلغت الموجودات غير المتداولة كما في نهاية ديسمبر من عام 2021 ما قيمته 21,508 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 786 مليون درهم إماراتي بنهاية ديسمبر 2020. ويعزى هذا النمو القوي إلى الزيادة بقيمة تبلغ 20,722 مليون درهم إماراتي والتي تم عرضها بالتقرير من خلال دمج كيانات جديدة. تتكون الزيادة مما يلي:

- Property plant and equipment net increases by AED 5,770 million.
- Increase in intangible assets and goodwill of AED 1,390 million.
- Right-of-use assets of AED 518 million due to additions from acquired businesses.

- زيادة بالملكات والآلات والمعدات بصافي قيمة 5,770 مليون درهم.
- زادت الموجودات غير الملموسة وتشمل الشهرة التي تبلغ 1,390 مليون درهم.
- موجودات حق الاستخدام بقيمة 518 مليون درهم والتي تم تكوينها طريق الاستحواذات.

Current assets of AED 25,840 million compared to AED 4,608 million at the beginning of 2021, being an increase of 461% on account of the new entities.

بلغت الموجودات المتداولة 25,840 مليون درهم مقارنة مع 4,608 مليون درهم في بداية العام 2021 ، وذلك بزيادة قدرها 461%. وتعزى الزيادة بشكل رئيسي إلى الاستحواذات التي تمت خلال الفترة.

Non-current liabilities at year end were AED 5,540 million compared to AED 436 million at the end of 2020, again due to consolidation of the new entities.

Current liabilities have reached AED 15,836 million at 31 December 2021 compared to AED 3,914 million at the end of 2020.

Bank borrowings under current and non-current liabilities at year end were AED 5,584 million compared to AED 497 million in 2020, again mainly due to consolidation of the new entities.

Equity increased from AED 1,045 million at the end of 2020 to AED 25,972 million at 31 December 2021 due to total comprehensive income of AED 5,534 million, merger reserve on new acquisitions of AED 20,036 million, which was the driving force behind the increase in share capital of ADH to AED 10 billion. This also resulted in increase of non-controlling interests increased during the year.

Plans:

Management confirms its commitment to support and enhance the core investment activities of the company to drive continuous growth via:

- the addition of exciting new operating assets through acquisitions and business combinations in the coming months; and
- implementing robust and exemplary Corporate Governance across the ADH portfolio of businesses to ensure strong growth is supported by an effective framework of controls.

بلغت المطلوبات الغير متداولة بنهاية العام 5,540 مليون درهم مقارنة بـ 436 مليون درهم في نهاية عام 2020. يعود سبب هذه الزيادة للاستحواذ على كيانات جديدة.

زادت المطلوبات المتداولة لتصل إلى 15,836 مليون درهم بنهاية ديسمبر من العام 2021 مقارنة بـ 3,914 مليون درهم في نهاية عام 2020.

بلغت القروض المصرفية بشقيها قصيرة وطويلة الأمد بنهاية العام 2021 ما قيمته 5,584 مليون درهم مقارنة بـ 497 مليون درهم بنهاية العام 2020، كما و يعزى السبب بهذه الزيادة إلى الاستحواذ على كيانات جديدة.

زادت حقوق الملكية من 1,045 مليون درهم في نهاية عام 2020 إلى 25,972 مليون درهم إماراتي بنهاية العام 2021 نتيجة لإجمالي الدخل الشامل البالغ 5,534 مليون درهم إماراتي، واحتياطي الاندماج عند الاستحواذات الجديدة بقيمة 20,036 مليون درهم إماراتي الذي تم من خلاله زيادة رأس مال المجموعة، كما و قد زادت قيمة المصالح غير المسيطرة.


خطط مستقبلية:

تؤكد الإدارة التزامها بدعم وتعزيز استثماراتها بالأنشطة الأساسية للشركة لتحقيق النمو المستمر من خلال:

- إضافة العديد من الموجودات التشغيلية المتميزة الجديدة من خلال عمليات الاستحواذ ودمج الأعمال خلال الأشهر القادمة.
- تطوير خطط وسياسات الحوكمة بالمجموعة و ولدى محافظتها الاستثمارية بغرض تدعيم نمو الأعمال بأطر عمل رقابية محكومة وفعالة.

Hamad Salem Al Ameri – Managing Director
حمد سالم العامري – العضو المنتدب





02
تقرير التدقيق
المحاسبى

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.
(سابقاً تروجان القابضة ذ.م.م.)

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.")

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

صفحة

٢-١

تقرير مجلس الإدارة

٨-٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

١٠-٩

بيان المركز المالي الموحد

١١

بيان الربح أو الخسارة الموحد

١٢

بيان الدخل الشامل الموحد

١٣

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

١٥-١٤

بيان التدفقات النقدية الموحد

١٣٤-١٦

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.")

١

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره السنوي مصحوباً بالبيانات المالية الموحدة المدققة لـ ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

الأنشطة الأساسية

تعتبر المجموعة هي واحدة من التكتلات الاستثمارية القابضة الأسرع نمواً في أبوظبي، مع أكثر من ١٠٠ مشروع تجاري موزعة في مجالات الرعاية الصحية والزراعة وغيرها من الصناعات بالإضافة إلى العقارات والبناء والضيافة. مع وجود أكثر من ٥٧,٠٠٠ موظف، تعتبر شركة أبوظبي التنموية القابضة مساهماً استراتيجياً في اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة وهي ملتزمة بدفع النمو المستمر لأصحاب المصلحة من خلال الاستثمار في الشركات الناشئة، ودعم الابتكار والتنوع.

النتائج وتخصيص الأرباح

بلغت إيرادات السنة ١٨,٨٤٨ مليون درهم (٢٠٢٠: ٣,٨٠٣ مليون درهم)، وبلغ الربح العائد لمالكي الشركة للسنة ٣,١٨٢ مليون درهم (٢٠٢٠: ٢٢٤ مليون درهم).

إن الحركة في الأرباح المستبقاة للسنة هي كما يلي:

ألف درهم

٧٢٧,٨١٩
٣,١٨١,٧٥٢
(٣٣,٢٩٤)
(٢٤٥,٧٩٦)
١,٣٤٥

٣٣٢,٦٠٧

٣,٩٦٤,٤٣٣

في ١ يناير ٢٠٢١

ربح السنة عائد إلى مالكي الشركة

زيادة في رأس المال

تحويل إلى الإحتياطي القانوني

الإستحواذ على حقوق الملكية غير المسيطرة

تحويل احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل الأخر

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.")

تقرير مجلس الإدارة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي أعضاء مجلس إدارة الشركة:

السيد/ محمد ثاني مرشد الرميثي	رئيس مجلس الإدارة
السيد/ سيد بصر شعيب	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد/ حمد سالم محمد العامري	العضو المنتدب
السيد/ سلطان ضاحي الحميري	عضو
السيدة/ صوفية العسكي	عضو

على حد علمنا، فإن المعلومات المالية المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي ونتائج التشغيل والتدفقات النقدية للمجموعة كما في والفتترات المعروضة فيها. تم اعتماد البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ١٥ مارس ٢٠٢٢.

إبراء ذمة

يبرئ مجلس الإدارة ذمة كل من الإدارة ومدقق الحسابات الخارجي من مسؤوليتهم فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

مدقق الحسابات

أعرب السادة ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) عن رغبتهم في إعادة تعيينهم كمدقق حسابات للمجموعة للسنة التي سوف تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة


العضو المنتدب

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.")

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لـ ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.") ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وكل من بيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تشمل ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين جنبا إلى جنب مع متطلبات السلوك الأخلاقي الأخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فيما يلي أمور التدقيق الرئيسية:

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي ألفاظي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.") (بتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (بتبع)

الإعتراف بالإيرادات

قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية، من بين أمور أخرى، فيما يتعلق بالإعتراف بالإيرادات:

- قمنا بالحصول على فهم لسير إجراءات الأعمال وقمنا بتتبع هذه الإجراءات لفهم العمليات الرئيسية وتحديد الضوابط الرئيسية؛
- قمنا بتقييم الضوابط الرئيسية على الإيرادات لتحديد ما إذا كان قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل مناسب وقمنا باختبار هذه الضوابط لتحديد ما إذا كانت تعمل بشكل فعال؛
- قمنا بتنفيذ مجموعة من إجراءات التدقيق التي تضمنت الحصول على عينة من العقود، مراجعة أوامر التغيير، مراجعة الأرباح والتكاليف المقدرة للإنجاز بأثر رجعي والاستعلام من الموظفين الرئيسيين بشأن خسائر العقود المحتملة؛
- بالنسبة للعقود الهامة التي تم تحديدها، قمنا بمراجعة شروط العقد والتحقق من الافتراضات التي تم القيام بها في تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم الاعتراف بها، بما في ذلك الأخذ بالإعتبار الخصومات وغرامات الأداء والتكاليف الأخرى المترتبة على العقد؛
- قمنا بإجراءات تحليلية من خلال مقارنة إجمالي الهوامش لأنواع المختلفة لتدفقات الإيرادات مع السنة السابقة. إذا حددنا هامشاً غير متوقع، فقد أجرينا اختبارات أكثر تركيزاً على تدفقات الإيرادات هذه؛
- قمنا بتنفيذ إجراءات لتقييم ما إذا كانت معايير الاعتراف بالإيرادات المعتمدة من قبل المجموعة مناسبة ومتوافقة مع السياسة المحاسبية للمجموعة ومتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية؛
- قمنا بإجراء اختبار على قيود المحاسبة اليومية اليدوية التي تم تسجيلها على حساب الإيرادات لمساعدتنا في تحديد المعاملات غير العادية أو غير المنتظمة؛ و
- قمنا بتقييم الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

اعترفت المجموعة بإيرادات بمبلغ ١٨,٨٤٨ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. يعتبر الاعتراف بالإيرادات مجالاً رئيسياً للتركيز نظراً لوجود تدفقات إيرادات متعددة مرتبطة بالمجموعة والتي تنتج من مختلف المواقع التشغيلية اللامركزية.

تتضمن أعمال المجموعة الدخول في علاقات تعاقدية مع العملاء لتقديم مجموعة من الخدمات مع نسبة كبيرة من إيرادات وأرباح المجموعة الناتجة من عقود طويلة الأجل، كما أن الإيرادات هامة من الناحية الكمية في البيانات المالية الموحدة وتتطلب من الإدارة تطبيق أحكام وقرارات هامة وإعداد تقديرات جوهرية عند تحديد مبلغ الإيرادات التي سيتم الاعتراف به.

تشمل الأحكام والتقديرات الهامة المطبقة تحديد مرحلة الاستكمال وتوقيت الاعتراف بالإيرادات واحتساب نسبة الإنجاز في تطبيق سياسات الاعتراف بالإيرادات للمجموعة على العقود طويلة الأجل التي أبرمتها المجموعة.

تؤدي طبيعة هذه الأحكام بأن تكون معرضة لتجاوز الإدارة ومخاطر الاعتراف بالإيرادات في فترة غير صحيحة.

تم إدراج السياسة المحاسبية للمجموعة للاعتراف بالإيرادات في إيضاح ٣ حول البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي ألفاظي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.") (بتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (بتبع)

قابلية استرداد وإنخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود

قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بمخصص خسارة الائتمان المتوقعة:

- قمنا بالحصول على فهم لعملية قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة؛
- قمنا بتحديد الضوابط ذات الصلة لتحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة؛
- قمنا بتقييم تصميم هذه الضوابط وتحديد ما إذا كان قد تم تنفيذها بشكل مناسب؛
- قمنا بمقارنة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي طوره الإدارة مع النموذج الذي تتطلبه المعايير الدولية للنقارير المالية وقمنا بمراجعة المنهجية مقابل أفضل الممارسات المقبولة؛
- قمنا باختبار الدقة الحسابية للنموذج؛
- قمنا باختبار الافتراضات الرئيسية، مثل تلك المستخدمة لإحتساب احتمالية التخلف عن السداد والخسارة اللاحقة في حالة التخلف عن السداد، من خلال المقارنة مع البيانات التاريخية. أخذنا بالإعتبار كذلك دمج العوامل المستقبلية لتعكس تأثير الأحداث المستقبلية على خسائر الائتمان المتوقعة؛
- قمنا بمطابقة نتائج مخرجات نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي وضعته الإدارة مع المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة؛ و
- قمنا بتقييم الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية للنقارير المالية.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بلغ إجمالي الذمم التجارية المدينة وموجودات العقد ٤,٣٣٢ مليون درهم ومبلغ ٥,١٧٤ مليون درهم تم مقابلها تسجيل مخصصات خسائر إئتمان متوقعة بمبلغ ٢١٦ مليون درهم ومبلغ ٩٦,٣ مليون درهم على التوالي. تمثل هذه الموجودات ٢٠,٠٧٪ من إجمالي الموجودات المدرجة في البيانات المالية الموحدة وتتضمن أرصدة بمبلغ ١,٠٨٦ مليون درهم والتي بقيت قائمة لأكثر من ١٢٠ يوم. علاوة على ذلك، تشمل موجودات العقود على أرصدة بمبلغ ٥٢٧ مليون درهم والتي تمثل الإيرادات المعترف بها على العقود غير الموقعة / الشفوية.

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفاة ذات قيمة ائتمانية منخفضة. قامت الإدارة بتطبيق المنهج المبسط لقياس مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقد. يتضمن نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة استخدام افتراضات مختلفة وعوامل الاقتصاد الكلي ودراسة الاتجاهات التاريخية المتعلقة بخبرة المجموعة في التحصيلات التجارية.

يمارس أعضاء مجلس الإدارة حكم هام عند تحديد كل من متى ومقدار التسجيل كمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. نظراً لأهمية هذه الأحكام وحجم الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود، فإن تدقيق مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هو أحد مجالات التركيز الرئيسي للإدارة.

لقد إعتبرنا الأمر أعلاه أحد أمور التدقيق الرئيسية نظراً لتحديد التأخيرات الهامة في تحصيل الذمم المدينة والتي تؤدي إلى تطبيق حكم هام من مدقق الحسابات فيما يتعلق بالتقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة في تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تم إدراج إفصاحات المجموعة في الإفصاحات ٣ و ٤ حول البيانات المالية الموحدة التي توضح السياسة المحاسبية والتقديرات الهامة والأحكام لتحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي ألفاظي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.") (بتبع)

أمور التدقيق الرئيسية (بتبع)

كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية

قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق باندماج الأعمال التي تخضع لسيطرة مشتركة:

- قمنا بمراجعة الضوابط حول المحاسبة لمجموعات الأعمال لتحديد ما إذا كان قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل مناسب؛
- قمنا بمناقشة إندماج الأعمال التي تخضع لسيطرة مشتركة مع القائمين على الحوكمة وإدارة المجموعة من أجل فهم تفاصيل المعاملة؛
- قمنا بمراجعة اتفاقيات البيع والشراء لمساعدتنا في تكوين وجهة نظر حول المعالجة المحاسبية لعملية الاستحواذ؛
- قمنا بتقييم ما إذا كانت الأعمال التي تم الاستحواذ عليها كانت تحت سيطرة نفس المالكين قبل وبعد الاستحواذ؛
- قمنا بتقييم ما إذا كان تاريخ الاستحواذ على المعاملة قد تم تحديده بشكل صحيح؛
- قمنا بمقارنة السياسات المحاسبية للمنشآت المحولة مقابل تلك الخاصة بالمجموعة وتحديد ما إذا كانت التعديلات التي تم إجراؤها عند التوحيد لمواءمة تلك السياسات المحاسبية صحيحة ودقيقة وكاملة؛ و
- قمنا بتقييم الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق بهذا الأمر مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

تحويل أعمال رئيسية بموجب معاملة سيطرة مشتركة

خلال السنة، تم تحويل ملكية بعض المنشآت/ المجموعات الفرعية، بما في ذلك الشركات التابعة لها، إلى المجموعة. تم احتساب التحويل كاندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة باستخدام طريقة تجميع المصالح.

قمنا بتحديد تحويل المنشآت/ المجموعات الفرعية التي تخضع لسيطرة مشتركة كأمر تدقيق رئيسي نظراً لأهميتها المالية والتأثير الهام على تكوين أعمال وأنشطة المجموعة.

تم الإفصاح عن تفاصيل إندماج الأعمال الخاضعة للسيطرة المشتركة في إيضاح ٤٢ حول البيانات المالية الموحدة

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات والتقرير السنوي للمجموعة، الذي نتوقع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وأننا لا نبدي ولن نبدي أي استنتاج تأكيدي بأي شكل بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً مادية.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى التي حصلنا قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى. ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

إذا استنتجنا وجود أخطاء جوهريّة في التقرير السنوي للمجموعة، عند الإطلاع عليه، فإنه يتعين علينا إخطار القائمين على الحوكمة بذلك وتحديد ما إذا كانت هناك مخالفات ينبغي الإفصاح عنها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي يجب الإفصاح عنها.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي ألفاظي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.") (بتبع)

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في اعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وطبقاً للنظام الأساسي للشركة والأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته)، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينا من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

يعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الاشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مُجمع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي؛
- بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية؛
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة؛
- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية؛
- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل؛ و
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من المنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق على صعيد المجموعة ونحمل كامل المسؤولية عن رأينا حول التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.") (يتبع)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (يتبع)

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم باطلاع القائمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الامور التي يتم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد الامور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ان لا يتم الإفصاح عن امر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

إفصاح حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته)، نفيد بما يلي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- أنه تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة، من جميع جوانبها الجوهرية بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته)؛
- أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
- أن المعلومات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر الحسابية للمجموعة؛
- يظهر الإيضاح رقم ١٢ حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة، المشتريات والاستثمارات في الأسهم التي قامت بها المجموعة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١؛
- يظهر الإيضاح رقم ١٩ حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة أهم المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة مع الشروط التي قد تم بموجبها إبرام تلك المعاملات؛
- أنه، طبقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن الشركة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته) أو للنظام الأساسي للشركة مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١؛ و
- يظهر الإيضاح رقم ٤٨ حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة الإفصاح المتعلق بالمساهمات الاجتماعية التي تمت خلال السنة.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التح

رقم القيد ٧١٧

١٥ مارس ٢٠٢٢

أبو ظبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥٩٥,٢٨٨	٦,٣٦٥,٢١٠	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٧٤	١,٢١١,١٩٣	٦	الموجودات غير الملموسة
-	٤٥١,٦٧٢	٧	الشهرة
-	٢٥,٢٧٣		موجودات بيولوجية
١٠٩,٦٨٧	٤٣٤,٧١٣	٨	استثمارات عقارية
٧٠,٨٣٨	٥٨٨,٦٤٢	٩	حق استخدام الموجودات
٢,٧٠٦	١١,٦١٧,٧٦٢	١٠	استثمارات في شركات زميلة
٧,٦٥٨	٧٠,٨٨٦	١١	استثمار في مشاريع مشتركة
-	١,٦٥٠	١٣	إستثمار في موجودات مالية
-	٦٨٧,٩٧٨	١٤	موجودات العقود
-	١٦,٩٣٥	١٥	موجودات الضريبة المؤجلة
-	٣٥,٧٧٨	١٦	محتجزات مدينة
٧٨٦,٤٥١	٢١,٥٠٧,٦٩٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٨٨,٩٨٦	٦٩٧,٩٨١	١٧	مخزون
١٤٦,٧٦٠	١٤٧,٠١٢	١٨	أعمال تطوير قيد التنفيذ
٢,١٨٥,٦٣٢	٦,٧١٧,٦٧٩	١٦	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٣٥٨,٤٦٩	٥,٠٥٥,٧٦٢	١٤	موجودات العقود
٩٤,٨٤٩	١,٣٢٦,٧٩٠	١٩	مستحق من جهات ذات علاقة
-	١,٠٠٠,٤٢٤	١٣	إستثمارات في موجودات مالية
٦٣٣,٧٢١	٧,٧٥٥,٤٠٣	٢١	نقد وأرصدة لدى البنوك
٤,٦٠٨,٤١٧	٢٢,٧٠١,٠٥١		مجموع الموجودات المتداولة
-	٣,١٣٨,٦٠٨	٢٢	موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع
٤,٦٠٨,٤١٧	٢٥,٨٣٩,٦٥٩		
٥,٣٩٤,٨٦٨	٤٧,٣٤٧,٣٥١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٣	رأس المال
١٥٠	٣١٨,٣٢٥	٢٤	إحتياطي قانوني
٢١٤,٣٣٥	-	٢٥	مساهمة في رأس المال
-	٨,٧٢٣,٣٦٨	٢٥	إحتياطي إندماج
٧٢,٣٧٩	-	٢٦	احتياطي مقيد
-	(٢,٩٠٨)	٢٧	إحتياطيات أخرى
-	١٣,٧٨٨		احتياطيات مجموعة محتفظ بها للبيع
٧٢٧,٨١٩	٣,٩٦٤,٤٣٣		أرباح مستبقة
١,٠١٤,٩٨٣	٢٣,٠١٧,٠٠٦		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة
٣٠,٤٧٧	٢,٩٥٤,٥٧٥		حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٠٤٥,٤٦٠	٢٥,٩٧١,٥٨١		مجموع حقوق الملكية

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً تروجان القابضة ذ.م.م.)

٧

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
١٢,٧٩٠	٥٤٥,٥٨١	٩
١٢,٢٠٠	١٢,٢١٠	١٥
١٢٠,٨٦٨	١٥٨,٦١٥	٢٩
٢٢٨,٢٢١	٤,٢٧٧,٢٠٢	٣٠
-	١٩,٥٥٩	٣١
-	٢٥,٦٩٣	٣٢
٤٢٥,٦٨٩	٥,٥٤٠,٠٨٠	
		مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١,٠٤٨,٩٠٢	١,١٢٤,٢١٨	٣٩
٧,٥٥٧,٥٢٥	٩,٨٨٨,٩٤٦	٣٣
٢٥٨,٥٥٤	١,٣٠٦,١٢٥	٣٠
١٠٠,٧٦	٤١,٨٥٨	٩
٤٣,٦٥٢	٧٤٩,٨١١	١٩
-	٢٦,٠٠٥	٣١
٢,٩١٢,٧١٩	١٢,١٤٧,٢٦٣	
		مجموع المطلوبات المتداولة
-	٢,١٨٨,٣٢٧	٢٩
٢,٩١٢,٧١٩	١٥,٩٥٨,٩٣٦	
٤,٣٤٩,٤٠٨	٢١,٣٧٥,٧٧٠	
٥,٣٩٤,٨٦٨	٤٧,٣٤٧,٣٥١	
		مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات


رئيس مجلس الإدارة


العضو المنتدب


المدير المالي للمجموعة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	إيضاحات	
٣,٨٠٢,٥٨٥ (٣,٤٦٢,١٥٧)	١٨,٨٤٧,٧٢٤ (١٣,٢٠٢,٠٥٣)	٣٤ ٣٥	إيرادات تكاليف مباشرة
٣٤٠,٤٢٨	٥,٦٤٥,٦٧١		إجمالي الربح
(٩٩,٤٨٠)	(١,٠١٤,٨٧١)	٣٦	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
٧,٦٥٨	٣٧,٢٤٠	١١	حصة الربح من مشاريع مشتركة
٩٥٤	(٢٧,٩٤٠)	١٠	حصة الربح من الشركات الزميلة
-	٢٢٩,٨٨٠		صافي التغير في القيمة العادلة لإستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٩,٦٤٩)	(٤٠٨,١٦٩)		إنخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية ومحتجزات مدينة، مستحق من جهات ذات علاقة وموجودات العقود
٢٠,٩٧٨	٧٨٨,٠٣٦	٣٧	إيرادات أخرى
٥,٥٨٨	٢٣,٢٧٧	٣٩	إيرادات تمويل
(١٨,٧٣٧)	(١١٧,٣٠١)	٣٨	تكاليف تمويل
-	١٧,٦٣٢		مكاسب تحويل عملات أجنبية
٢١٧,٧٤٠	٥,١٧٣,٤٥٥		الربح قبل الضريبة
-	(٦,٠٨٦)	١٥	ضريبة الدخل
٢١٧,٧٤٠	٥,١٦٧,٣٦٩		ربح السنة
٢٢٣,٧٧٢ (٦,٠٣٢)	٣,١٨١,٧٥٢ ١,٩٨٥,٦١٧		ربح السنة العائد إلى: مالكي الشركة حقوق الملكية غير المسيطرة
٢١٧,٧٤٠	٥,١٦٧,٣٦٩		ربح السنة
٠,٩٠	٠,٤٥	٤٠	العائد للسهم

بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
٢١٧,٧٤٠	٥,١٦٧,٣٦٩	ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر:
-	٥,٥٢٣	البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
-	(٧)	مكسب القيمة العادلة الناتجة عن أدوات التحوط خلال السنة
		فروق الصرف الناتجة من تحويل العمليات الأجنبية
-	٣١٢,٤٢٤	البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
-	٤٨,٥٥٣	مكسب القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة
		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		الدخل الشامل الآخر من موجودات محتفظ بها للبيع
-	٣٦٦,٤٩٣	مجموع الدخل الشامل الآخر
٢١٧,٧٤٠	٥,٥٣٣,٨٦٢	مجموع الدخل الشامل للسنة
		مجموع الدخل الشامل للسنة
		العائد إلى:
٢٢٣,٧٧٢	٣,٥٢٥,٢٣٩	مالكي الشركة
(٦,٠٣٢)	٢,٠٠٨,٦٢٣	حقوق الملكية غير المسيطرة
٢١٧,٧٤٠	٥,٥٣٣,٨٦٢	

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.")

١٠

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

رأس المال	إحتياطي قانوني	مساهمة في رأس المال	إحتياطي اندماج	إحتياطي مقيد	إحتياطيات أخرى	إحتياطيات مجموعة محتفظ بها للبيع	أرباح مستبقاة	حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة	حقوق الملكية غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٠٠	١٥٠	٣٥٧,٦١٠	-	٧٢,٣٧٩	-	-	٧٥٧,٣١٩	١,١٨٧,٧٥٨	٣٦,٥٠٩	١,٢٢٤,٢٦٧
-	-	(١٤٣,٢٧٥)	-	-	-	-	-	(١٤٣,٢٧٥)	-	(١٤٣,٢٧٥)
-	-	-	-	-	-	-	٢٢٣,٧٧٢	٢٢٣,٧٧٢	(٦,٠٣٢)	٢١٧,٧٤٠
-	-	-	-	-	-	-	(٢٥٣,٢٧٢)	(٢٥٣,٢٧٢)	-	(٢٥٣,٢٧٢)
٣٠٠	١٥٠	٢١٤,٣٣٥	-	٧٢,٣٧٩	-	-	٧٢٧,٨١٩	١,٠١٤,٩٨٣	٣٠,٤٧٧	١,٠٤٥,٤٦٠
-	-	-	-	-	-	-	-	٣,١٨١,٧٥٢	١,٩٨٥,٦١٧	٥,١٦٧,٣٦٩
-	-	-	-	-	٣٤٣,٤٨٧	-	-	٣٤٣,٤٨٧	٢٣,٠٠٦	٣٦٦,٤٩٣
-	-	-	-	-	٣٤٣,٤٨٧	-	٣,١٨١,٧٥٢	٣,٥٢٥,٢٣٩	٢,٠٠٨,٦٢٣	٥,٥٣٣,٨٦٢
-	-	-	١٧,١٨٣,٣٠٦	-	-	-	-	١٧,١٨٣,٣٠٦	٢,٦٣٩,٧٧٠	١٩,٨٢٣,٠٧٦
-	-	-	٤٥٢,٠٨٧	-	-	-	١,٣٤٥	٤٥٣,٤٣٢	(٤٥٢,٤٦٨)	٩٦٤
٩,٩٩٩,٧٠٠	-	(٢١٤,٣٣٥)	(٩,٧٥٢,٠٧١)	-	-	-	(٣٣,٢٩٤)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢١٢,٥٢٥	٢١٢,٥٢٥
-	-	-	-	-	(٣٢١,٦٠٠)	(١١,٠٠٧)	٣٣٢,٦٠٧	-	-	(١,٩٥٧,٧٧٢)
-	٣١٨,١٧٥	-	-	(٧٢,٣٧٩)	-	-	(٢٤٥,٧٩٦)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٩	٥٩
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)
-	-	٨٤٠,٠٤٦	-	-	-	-	-	٨٤٠,٠٤٦	٤٩٣,٣٦١	١,٣٣٣,٤٠٧
-	-	-	-	-	(٢٤,٧٩٥)	٢٤,٧٩٥	-	-	-	-
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١٨,٣٢٥	-	٨,٧٢٣,٣٦٨	-	(٢,٩٠٨)	١٣,٧٨٨	٣,٩٦٤,٤٣٣	٢٣,٠١٧,٠٠٦	٢,٩٥٤,٥٧٥	٢٥,٩٧١,٥٨١

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
٢١٧,٧٤٠	٥,١٧٣,٤٥٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح قبل الضريبة
		تعديلات لمصاريف غير نقدية:
٩٨,٩٦٣	٥١٢,٠١٩	٥ استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٢٠٥	٩٣,٢٦٣	٦ إطفاء موجودات غير ملموسة
٨,٥٢٨	٣١,٦٢٥	٩ إطفاء حق استخدام الموجودات
٩,٥٨٤	١٠,٢١٧	٨ استهلاك إستثمارات عقارية
٢١,١٤٣	١٢٢,٨٧٦	٢٩ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	(٥,٣١٤)	٣٧ إعادة قياس موجودات بيولوجية
(٩٥٤)	٢٧,٩٤٠	١٠ حصة في الخسارة/ (الربح) من شركات زميلة
-	٦,٦٥٨	خسارة من إستبعاد جزئي لشركة زميلة
(٧,٦٥٨)	(٣٧,٢٤٠)	١١ حصة في الربح من مشاريع مشتركة
-	(٤,٦١١)	خسارة من أدوات مالية مشتقة
٤,٧٨٣	١٥,٧٦٠	٩ مصاريف فوائد على إلتزامات عقود الإيجار
(٢٢٥)	(١,٥٣١)	مكسب من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	٢,٤٤٦	خسارة من إلغاء عقد إيجار
-	٣٢,٠٢١	٢٢ إنخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات
-	٣,٥٠٢	٢٢ إنخفاض قيمة حق استخدام الموجودات
-	٦٤٦	٢٢ إنخفاض قيمة إستثمارات عقارية
-	(٢٣٢,٠٤٢)	١٣ صافي التغيرات في القيمة العادلة لإستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥,٥٨٨)	(٢٣,٢٧٧)	٣٩ إيرادات تمويل
١٣,٩٥٤	١٠١,٥٩٧	٣٨ تكاليف تمويل
-	٣,٤٩٣	٣٦ مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقدم
-	٧٩٩	إطفاء تكاليف القروض
٣٩,٦٤٩	٤٧٠,٨٩٥	انخفاض قيمة الموجودات المالية
٤٠٠,١٢٤	٦,٣٠٥,١٩٧	
(٥٣,٤٩٠)	(١٢,٠٠٤)	التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل
(٣٩٩,٠٦٩)	٣,٢٧٢,٩٢٣	زيادة في مخزون
(٣٧١,٥٢٤)	(٢٨٣,٠٧٨)	نقص/ (زيادة) في ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢٣,٣١١	١٠٠,١٩٠	زيادة في موجودات العقود
-	(٦٠٦,٣٤٢)	نقص في مستحق من جهات ذات علاقة
-	(٢٥٢)	زيادة في أصول تمويل إسلامية
٣٦١,٤٤٨	٥٨٥,٤١٦	زيادة في أعمال تطوير قيد الإنشاء
٢٩٣,٩٣٤	٣٩٩,٦٤٠	زيادة في مطلوبات العقود
٢٦,٦٨٨	(١,٦٧٨,٦٧٤)	زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
-	(٣,٤٩٢)	(نقص)/ (زيادة) في مستحق إلى جهات ذات علاقة
-	(٢٥٧,٩٤١)	نقص في الضريبة المؤجلة
-	١٣٨,٠٠٩	نقص في هوامش مقابل خطابات ضمان
-		نقص في ودائع الوكالة
٢٨١,٤٢٢	٧,٩٥٩,٥٩٢	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٧,٩٠٩)	(١٢٩,٦٧٣)	٢٩ مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
-	(١٥,٤٣٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٧٣,٥١٣	٧,٨١٤,٤٨٠	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	إيضاحات
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢١٥,٤٧٨)	(٤١٠,٣٢١)	٥ دفعات لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٢٢,٦٩٠)	٤٣ دفعات لاستحواذ شركات تابعة
-	(٢٤٨,٢١١)	١٠ دفعات لإستثمار في شركات زميلة
-	١,٧٣٢,٥٢٤	النقد الداخل من اندماج أعمال منشآت تخضع لسيطرة مشتركة
٢,١٧٦	١٤,٣٧٦	متحصلات من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(١,١٨٥)	-	٨ دفعات لشراء إستثمارات عقارية
(١٥)	(٣,٤٦٥)	٦ دفعات لشراء موجودات غير ملموسة
-	(١١٢)	دفعات لشراء موجودات بيولوجية
٢,٣٤٠	٢,٤٥٥	١٠ توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
-	(٣٢٤,١٧٤)	١٣ دفعات لشراء إستثمارات في موجودات مالية
-	١٠٤,٩٤٨	متحصلات من إستبعاد إستثمارات في موجودات مالية
-	١٨,٨٠٠	متحصلات من إستبعاد جزئي لشركة زميلة
-	(١,٩٤٣)	دفعات لحق إستخدام الموجودات
(٤١١,٧٥٢)	(٢١١,٤٦٠)	ودائع مودعة لدى البنوك
-	(٣٨,٢٧٤)	الحركة في النقد المقيد
٥,٥٨٨	٢٣,٠١٧	إيرادات تمويل مستلمة
(٦١٨,٣٢٦)	٦٣٥,٤٦٨	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦٤,٦٣١)	(١,٠٥١,٥٩٢)	تسديد قروض
٩٨,٢٧٩	٨٥٠,٠٧٦	متحصلات من قروض
-	(١,٢٠١,٧٧٢)	توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي حقوق الملكية غير المسيطرة
-	١,٠٢٣	الحركة في حصة حقوق الملكية غير المسيطرة
(١٣,٩٥٤)	(٦٦,٦٦٤)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١٠,١٦٧)	(٣٩,٠٥٣)	٩ دفعات لإلتزامات عقود الإيجار
-	(٢٠,٠٠٠)	تسديد مساهمة في رأس المال
-	(١٦,٩٢٥)	دفعات لأدوات مالية مشنقة
٩,٥٢٧	(١,٥٤٤,٩٠٧)	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التمويلية
(٣٣٥,٢٨٦)	٦,٩٠٥,٠٤١	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وما مرادفات النقد
-	٩,٩٣٦	تأثير تغيرات أسعار صرف عملات أجنبية
٣٨٧,٣٥٨	٥٢,٠٧٢	النقد ومرادفات النقد في بداية السنة
٥٢,٠٧٢	٦,٩٦٧,٠٤٩	٢١ النقد وما مرادفات النقد في نهاية السنة
		معاملات غير نقدية:
-	١٩,٨٢٣,٠٧٧	٤٢ صافي الموجودات المحولة بموجب إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة
-	٧٥٦,٠٠٠	توزيعات أرباح معلنة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة
-	١,٣٣٣,٤٠٧	٤٣ مساهمة إضافية من خلال شركة تابعة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١ معلومات عامة

إن ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. ("الشركة") (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الطرف المسيطر النهائي هو الشركة العالمية القابضة. إن العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد ١١١٠٥٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

قبل أبريل ٢٠٢١، إن الشركة المعروفة سابقاً بـ "تروجان القابضة ذ.م.م."، كانت شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في أبوظبي. خلال أبريل ٢٠٢١، وافق المساهمون على تغيير اسم الشركة إلى شركة ألفا ظبي القابضة ذ.م.م.، وزيادة رأس المال المدفوع إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم (١٠ مليار درهم). بالإضافة إلى ذلك، في مايو ٢٠٢١، وافق المساهمون على تغيير الوضع القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. تم الانتهاء من تسجيل التغيير في الاسم وزيادة رأس المال خلال السنة.

تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية في ٢٧ يونيو ٢٠٢١.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") التي يتم تنفيذها في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها ما يلي:

- الخدمات الطبية بما في ذلك إدارة المستشفيات والمختبرات والعيادات الطبية؛
- المقاولات الهندسية والإنشائية المتعلقة بالمباني، تطوير البنية التحتية، الأعمال الترابية والمدنية؛
- عقود الجرف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها؛
- خدمات التمويل الإسلامي ومنها قبول الودائع ومنح القروض حسب الشريعة الإسلامية؛
- الاستثمارات والتطوير والإدارة المتعلقة بالسياحة؛
- الاستثمارات المتعلقة بالإنتاج الصناعي وإداره المشاريع الصناعية وتطويرها؛
- إدارة الغابات والنباتات الطبيعية بما في ذلك الإستثمارات والإدارة المتعلقة بالزراعة؛
- خدمات هندسة وإدارة عمليات النفط والغاز؛
- إنتاج وتوريد الخرسانة الجاهزة؛
- الاستثمار في مجموعة متنوعة من الصناعات؛
- تصنيع الخرسانة الجاهزة والخط الجاف والملاط؛
- تصنيع وتوريد وتركيب وإنتاج ألواح الألمنيوم والزجاج؛
- خدمات الأمن؛
- تصنيع السيارات؛ و
- خدمات إدارة المرافق وخدمات إعداد الفواتير الطبية

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تم تطبيقها ولكن لا تؤثر على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ في هذه البيانات المالية الموحدة. لم يكن لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكن قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

• تعديلات على إعادة تشكيل معيار سعر الفائدة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

في السنة السابقة، قامت المجموعة بتطبيق تعديلات المرحلة ١ إعادة تشكيل معيار سعر الفائدة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ / المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧. تعدل هذه التعديلات متطلبات محاسبة التحوط المحددة للسماح بمواصلة محاسبة التحوط للمتأثر خلال فترة عدم اليقين قبل تعديل بنود التحوط أو أدوات التحوط كنتيجة لإعادة تشكيل معيار سعر الفائدة.

في السنة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق تعديلات المرحلة ٢ إعادة تشكيل معيار سعر الفائدة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤. إن تطبيق هذه التعديلات يمكن المجموعة من عكس آثار التحول من الأسعار المعروضة بين البنوك (أبيور) إلى معدلات مرجعية بديلة (يشار إليها أيضاً "معدلات خالية من المخاطر" أو RFR) دون التسبب في تأثيرات محاسبية لا توفر معلومات مفيدة لمستخدمي البيانات المالية الموحدة.

• تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار المتعلقة بكوفيد - ١٩ - امتيازات الإيجار ذات العلاقة

في السنة السابقة، اعتمدت المجموعة بشكل مبكر امتيازات الإيجار ذات العلاقة بكوفيد - ١٩ (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦) التي قدمت تخفيفاً عملياً للمستأجرين في محاسبة امتيازات الإيجار التي هي نتيجة مباشرة لكوفيد-١٩، من خلال تقديم وسيلة عملية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. كانت هذه الوسيلة العملية متاحة لاستئجار الامتيازات التي أثير أي تخفيض في مدفوعات الإيجار بشأنها على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

في مارس ٢٠٢١، أصدر المجلس امتيازات الإيجار ذات العلاقة بكوفيد - ١٩ إلى ما بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦) الذي يوسع نطاق الوسيلة العملية لتطبيق تخفيض مدفوعات الإيجار المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

في السنة المالية الحالية، قامت المجموعة بتطبيق التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ (الصادر من قبل مجلس الإدارة في مايو ٢٠٢١) قبل تاريخ نفاذه.

تسمح الوسيلة العملية للمستأجر باختيار عدم تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد-١٩ يعتبر تعديلاً لعقد الإيجار. يجب على المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار إحتساب أي تغيير في مدفوعات الإيجار ناتج عن امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد-١٩ بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كما لو أن التغيير لم يكن تعديلاً لعقد الإيجار.

يتم تطبيق الوسيلة العملية فقط على امتيازات الإيجار التي هي نتيجة مباشرة لكوفيد-١٩ فقط إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية:

- يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى تعديل البديل لعقد الإيجار الذي يكون إلى حد كبير نفس أو أقل من بدل عقد الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة
- أي تخفيض في مدفوعات الإيجار يؤثر فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (امتياز الإيجار يستوفي بهذا الشرط إذا أدى إلى انخفاض مدفوعات الإيجار في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وزيادة مدفوعات الإيجار التي تمتد إلى ما بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢٢)
- لا يوجد تغيير جوهري على شروط وأحكام عقد الإيجار

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة التالية والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٣

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ نموذجاً عاماً، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة، يوصف بأنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية وقياس بشكل صريح تكلفة عدم اليقين. وهو يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمائم حاملي وثائق التأمين.

في يونيو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧. تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ (متضمناً التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تمديداً للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤) التي تمد تاريخ انتهاء الصلاحية الثابت للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. يجب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة

تتناول التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشاريع المشتركة. على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن خسارة السيطرة على شركة تابعة لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم فقط في حدود مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم السابقة فقط إلى مدى مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديدة.

لم يتم بعد تحديد تاريخ تطبيق التعديلات من قبل المجلس؛ ومع ذلك، يُسمح بالتطبيق المبكر للتعديلات.

١ يناير ٢٠٢٣

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

تؤثر التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ فقط في عرض المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود. توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، موضحاً أن الحقوق قائمة إذا تم الامتثال للمواثيق في نهاية فترة التقرير، وقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات أو الخدمات الأخرى.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٢

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ اندماج الأعمال: بالإشارة إلى الإطار
المفاهيمي

تهدف التعديلات إلى تحديث المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة ٢٠١٨ بدلاً من إطار سنة ١٩٨٩. كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ متطلبات، بالنسبة للالتزامات التي تقع في نطاق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧، أن يقوم المستحوذ بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ لتحديد ما إذا كان هناك التزام حالي في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢١ الضرائب، يقوم المستحوذ بتطبيق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢١ لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي ينشأ عنه التزام بدفع الضريبة قد حدث بتاريخ الاستحواذ. وأخيراً، تضيف التعديلات بياناً صريحاً بأن المستحوذ لا يقوم بالاعتراف بالموجودات الطارئة المستحوذة من عملية اندماج الأعمال.

تسري التعديلات على إندماجات الأعمال التي يكون تاريخ الاستحواذ فيها في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢. يُسمح بالتطبيق المبكر إذا قامت المنشأة أيضاً بتطبيق جميع المراجع الأخرى التي تم تحديثها (المنشورة مع الإطار المفاهيمي الذي تم تحديثه) في نفس أو قبل ذلك الوقت

١ يناير ٢٠٢٢

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ ممتلكات وآلات ومعدات المتعلقة
بالعائدات قبل الاستخدام المقصود

تمنع التعديلات أن تخصص من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات من بيع الأصناف المنتجة أثناء إحضار ذلك الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة له ليكون قادراً على العمل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود، وتكلفة إنتاج تلك البنود، في بيان الربح أو الخسارة الموحد. تقوم المنشأة بقياس تكلفة هذه البنود وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢/المخزون. توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل صحيح". حالياً، يحدد المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ ذلك كتقييم ما إذا كان الأداء التقني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات، أو تأجيرها للآخرين، أو لأغراض إدارية. إذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الشامل، يجب أن تفصح البيانات المالية عن مبالغ العائدات والتكلفة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد والتي تتعلق ببنود منتجة ليست من مخرجات الأنشطة العادية للمنشأة، وأي بند (بنود) في بيان الدخل الشامل يشمل هذه العائدات والتكلفة. يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي يتم إحضارها إلى الموقع والحالة اللازمة لها لتكون قادرة على العمل بالطريقة التي تقصدها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في البيانات المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات أولاً. يجب على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقاة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.

تسري التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات
السنية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٢

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ المخصصات، المطلوبات المحتملة
والموجودات المحتملة المتعلقة بالعقود المثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد

تحدد التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة والمواد المباشرة) أو تخصيص التكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقود (على سبيل المثال تخصيص مصاريف الاستهلاك ليند من الممتلكات والألات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد). يتم تطبيق التعديلات على العقود التي لم تستوفي بها المنشأة بعد بجميع التزاماتها في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات أولاً. لم يتم إعادة بيان المقارنات. وبدلاً من ذلك، يجب على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقاة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء)، في تاريخ التطبيق المبدئي.

تسري التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تسري التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام ١، ٩ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢ ولم يتم بعد تحديد تاريخ تطبيق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار.

دورة التحسينات السنوية ٢٠١٨-٢٠٢١ على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١

تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير:

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

**يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد**

تسري التعديلات على المعايير
الدولية للتقارير المالية أرقام ١، ٩
والمعيار المحاسبي الدولي رقم
٤١ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢
ولم يتم بعد تحديد تاريخ تطبيق
التعديلات على المعيار الدولي
للتقارير المالية رقم ١٦ عقود
الإيجار.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "نسبة ١٠٪" لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف
بالتزام مالي، تقوم المنشأة بإدراج فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقترض)
والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المنشأة أو المقرض نيابة عن
الطرف الآخر.
يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والتبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ
الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى.

يسري التعديل للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق
المبكر.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار

يزيل التعديل التوضيح المتعلق باسترداد التحسينات على المأجور.

نظراً لأن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ يتعلق فقط بمثال توضيحي،
فلا يوجد تاريخ فعلي مذكور.

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ الزراعة

يزيل التعديل متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤١ للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية
الضريبية عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على موازنة قياس القيمة العادلة في المعيار
المحاسبي الدولي رقم ٤١ مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ قياس القيمة
العادلة لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخلياً ومعدلات الخصم وتمكين المعدين من
تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية قبل الضريبة أو ما بعد الضريبة ومعدلات
الخصم لمعظم قياسات القيمة العادلة المناسبة.

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي، أي لقياس القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه
المنشأة بتطبيق التعديل مبدئياً.

يسري التعديل للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق
المبكر.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

١ يناير ٢٠٢٣

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية وبيان الممارسة رقم
٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية إصدار أحكام الأهمية النسبية - الإفصاح عن
السياسات المحاسبية

تقوم التعديلات بتغيير متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ فيما يتعلق بالإفصاح عن
السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع أمثلة مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة"
بـ "معلومات السياسة المحاسبية ذات الأهمية النسبية". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية
هامة إذا كانت، عند النظر إليها إلى جانب المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية
الموحدة للمنشأة، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون
الرئيسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية الموحدة.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ لتوضيح أنه لا يلزم
الإفصاح عن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير الهامة أو الأحداث
أو الظروف الأخرى غير الهامة. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب
طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير
جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو
الأحداث أو الظروف الأخرى جوهرية في حد ذاتها.

قام المجلس أيضًا بوضع إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية"
المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة ٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير
المالية.

تسري التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
١ يناير ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقها في المستقبل. لا تتضمن
التعديلات على بيان الممارسة ٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية تاريخ فعلي أو
متطلبات انتقالية.

١ يناير ٢٠٢٣

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في
التقديرات والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية

تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية.
بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية
الموحدة التي تخضع لعدم التأكد من القياس".

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ المجلس بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع الإيضاحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة

أضاف المجلس مثالين (الأمثلة ٤-٥) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨، المصاحب للمعيار. قام المجلس بحذف مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

تسري التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ للتغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة، مع السماح بالتطبيق المبكر.

١ يناير ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة

تقدم التعديلات استثناء آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات، لا تقوم المنشأة بتطبيق إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية.

بموجب قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقتطعة عند الاعتراف الأولي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على المحاسبة أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

بعد التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢، يتوجب على المنشأة الاعتراف بأصل التزام الضريبة المؤجلة ذات الصلة، مع الاعتراف بأي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢.

قام المجلس كذلك بإضافة مثالاً توضيحياً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

يتم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة المقارنة المعروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف المنشأة بما يلي:

- أصل ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن يكون الربح الخاضع للضريبة متاحاً ويمكن مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار
- وقف التشغيل والترميم والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة

- الأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقاة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

تسري التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية

العرف المحاسبي

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، الأدوات المالية المشتقة والموجودات البيولوجية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير، كما هو موضح في السياسات المحاسبية الواردة أدناه. إن التكلفة التاريخية بصفة عامة تمثل القيمة العادلة للثمن المقدم مقابل تبادل السلع والخدمات.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو يتم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالحسبان عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و / أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على هذا الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢، ومعاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، والقياسات التي لها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقيق في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢ أو القيمة في الاستخدام في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦.

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته).

صدر القانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات الجديد") في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١، وسيدخل حيز التنفيذ في ٢ يناير ٢٠٢٢ ليحل بالكامل محل القانون الاتحادي رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ بشأن الشركات التجارية، وتعديلاته ("القانون ٢٠١٥"). إن الشركة بصدد مراجعة الأحكام الجديدة وسوف تطبق متطلباتها في موعد لا يتجاوز سنة واحدة من تاريخ دخول التعديلات حيز التنفيذ.

العملية التشغيلية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة ب درهم الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم")، وهي العملة التشغيلية وعملة العرض للمجموعة وتم تقريب كافة القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

مبدأ الإستمرارية

لدى أعضاء مجلس الإدارة، عند اعتماد البيانات المالية الموحدة، توقعات معقولة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في أعمالها التشغيلية في المستقبل المنظور. وبالتالي، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي في إعداد البيانات المالية الموحدة.

أساس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرة الشركة (شركاتها التابعة) حتى ٣١ ديسمبر في كل سنة. تتحقق السيطرة عندما يكون لدى الشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر فيها؛
- تكون معرضة أو تمتلك حقوق لعوائد متغيرة ناتجة من العلاقة مع الجهة المستثمر فيها؛
- لها القدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم فيما إذا كان لديها سيطرة على الجهة المستثمر بها أم لا في حال أشارت الوقائع والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

عندما يكون لدى الشركة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر بها، فإنها تمتلك السيطرة على الجهة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف ذات الصلة لتقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الجهة المستثمر بها كافية أم لا لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك الشركة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه إصدار قرارات، بالإضافة إلى أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركة التابعة وينتهي عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الشركة التابعة.

عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات، حقوق الملكية، الإيرادات، المصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند توحيدها.

يتم تحديد حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق المجموعة في هذه الشركات. قد يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة التي تمثل حقوق ملكية حالية وتخول حاملها للحصول على حصة تناسبية في صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق الملكية غير المسيطرة للمبالغ المعترف بها لصافي الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المستحوذ عليها. يتم اختيار أساس القياس على أساس كل معاملة على حدة. يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة. لاحقاً لتاريخ الاستحواذ، إن القيمة المدرجة لحقوق الملكية غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإقرار المبدئي بالإضافة إلى حصص حقوق الملكية غير المسيطرة في التغييرات اللاحقة في حقوق الملكية.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من الدخل الشامل الآخر تكون عائداً إلى مالكي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة. إن مجموع الدخل الشامل للشركات التابعة يكون عائداً إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك رصيد عجز في حقوق الملكية غير المسيطرة.

التغيرات في ملكية المجموعة في الشركات التابعة القائمة

إن التغييرات في ملكية المجموعة في الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى خسارة السيطرة يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لملكية المجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة لتعكس التغييرات في ملكيتها في الشركات التابعة. يتم تعديل أي فرق بين قيمة حقوق الملكية غير المسيطرة والقيمة العادلة للبدل المدفوع أو المقبوض يتم إدراجه مباشرة في حقوق الملكية ويكون عائداً إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد ويتم احتسابها كالفارق بين (١) مجموع القيمة العادلة للمبلغ المستلم والقيمة العادلة لأية حصة مستبقاة و (٢) القيمة المدرجة سابقاً للموجودات (بما في ذلك الشهرة)، ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق ملكية غير مسيطرة. يتم المحاسبة على جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الموحد المتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو كانت المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة مباشرة (بمعنى آخر، إعادة التصنيف إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد أو التحويل إلى تصنيف آخر في حقوق الملكية كما هو محدد/ مسموح به وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية). إن القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة بتاريخ فقدان السيطرة يتم اعتباره كالقيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وذلك في المحاسبة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، عندما ينطبق، التكلفة عند الاعتراف المبدئي باستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة الأداء المالي والمركز المالي للشركات التابعة التالية والتي تم تأسيسها جميعاً في دولة الإمارات العربية المتحدة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية الفعلية	الشركة الأم	إسم الشركة التابعة
	٢٠٢٠	٢٠٢١	
حيازة إستثمارات	٪١٠٠	٪١٠٠	ألفا ظبي للاستثمارات التجارية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م. (سابقاً تروجان للاستثمارات التجارية ذ.م.م.)
حيازة إستثمارات	-	٪١٠٠	ألفا ظبي للإنشاءات القابضة ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	-	٪١٠٠	ألفا ظبي هيلث القابضة ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	-	٪١٠٠	ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	-	٪١٠٠	ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	-	٪١٠٠	ألفا ظبي بارتنرز القابضة ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	-	٪١٠٠	مجموعة تروجان للمقاولات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	-	٪٧٠	ألفا ظبي بارتنرز القابضة ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	-	٪١٠٠	ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	-	٪١٠٠	سوجنو للإستثمار التجاري - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	-	٪١٠٠	ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	-	٪١٠٠	ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	-	٪١٠٠	ألفا ظبي بارتنرز القابضة ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	-	٪١٠٠	ألفا ظبي بارتنرز القابضة ذ.م.م.
خدمات الإدارة وتكنولوجيا الرعاية الصحية	-	٪٦٣	ألفا ظبي هيلث القابضة ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	-	٪١٠٠	ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م.
خدمة الأمن والحراسة	-	٪٩٥	ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	-	٪١٠٠	ألفا ظبي بارتنرز القابضة ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	-	٪١٠٠	ألفا ظبي بارتنرز القابضة ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	-	٪١٠٠	ألفا ظبي بارتنرز القابضة ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	-	٪١٠٠	ألفا ظبي بارتنرز القابضة ذ.م.م.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية الفعلية		إسم الشركة التابعة
	٢٠٢٠	٢٠٢١	
أنشطة الفنادق وأماكن الإقامة المؤقتة	-	%١٠٠	فرع تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م.
مقاولات مشاريع المباني	%١٠٠	%١٠٠	تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م.
إنشاءات البنية التحتية والمشاريع ذات الصلة	%١٠٠	%١٠٠	الوطنية للمشاريع والتعمير ذ.م.م.
خدمات اليكتروميكانيكال	%١٠٠	%١٠٠	رويال ادفانس اليكتروميكانيكال ذ.م.م.
تصنيع الهياكل مسبقة الصب	%١٠٠	%١٠٠	المها موديلر للصناعات ذ.م.م.
بناء المشاريع والمقاولات العامة	%١٠٠	%١٠٠	هاي تيك كونكريت برودكتس ذ.م.م.
تصنيع وتركيب منتجات الألمنيوم والزرجاج	%١٠٠	%١٠٠	ريم الإمارات للألمنيوم ذ.م.م.
تصنيع منتجات الأخشاب	%١٠٠	%١٠٠	مصنع فينكس للأخشاب ذ.م.م.
خلط وتوريد الخرسانة	%٦٠	%٦٠	ريم ردي مكس ذ.م.م.
مقاولات	%١٠٠	%١٠٠	هاي تيك كونكريت برودكتس ذ.م.م. (السعودية)
إدارة المصايف وتشغيل المحميات الترفيهية	-	%٧٠	منتجع تلال ذ.م.م.
تجارة الآلات والمعدات الزراعية.	-	%٧٠	أكوا باور تكنولوجي ذ.م.م.
خدمات إدارة المرافق، استصلاح الأراضي الزراعية، البيع بالجملة للنباتات والأشجار، إدارة الاستثمار الزراعي	-	%٧٠	شركة موارد للخدمات ذ.م.م.
إدارة الغابات والمنتزهات وإنشاء وصيانة الحدائق	-	%٧٠	براري للموارد الطبيعية ذ.م.م.
مستشفى بيطري وأنشطة البحث	-	%٧٠	مركز موارد للأبحاث والمختبرات العلمية ذ.م.م.
استثمار وإدارة المرافق السياحية والتجارية والصناعية والزراعية.	-	%٧٠	شركة موارد المتحدة للاستثمار المملوكة لشركة موارد القابضة للاستثمار - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
زراعة واستيراد جميع أنواع النباتات	-	%٧٠	موارد للمشاتل ذ.م.م.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)
أساس التوحيد (يتبع)

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية الفعلية		إسم الشركة التابعة
	٢٠٢٠	٢٠٢١	
تجارة الأدوية والمنتجات ذات الصلة.	-	%٦٣	بيور هيلث (م.م.ح)
التجارة العامة بما في ذلك الأدوية والمنتجات ذات الصلة.	-	%٦٣	شركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية (م.م.ح)
البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات	-	%٦٣	بيور سي اس اي تي للبنية التحتية ذ.م.م.
الأنشطة التمويلية والاستثمارية الإسلامية	-	%٥٦,١٤	أفاق للتمويل الإسلامي ش.م.خ.*
خدمات الأمن العام	-	%٧٠	موارد لخدمات الأمن ذ.م.م.
شهادة الامتثال لمنتجات تشييد المباني	-	%٧٠	مختبر الإمارات للسلامة ذ.م.م.
الاستثمار في المنشآت الصناعية والزراعية والتجارية والادارة	-	%٧٠	ديكون للاستثمار ذ.م.م.
خدمات إدارية وخدمات الأعمال	-	%٧٠	تواصل لخدمات رجال الاعمال ذ.م.م. - دبي
خدمات إدارية وخدمات الأعمال	-	%٧٠	تواصل لخدمات رجال الاعمال ذ.م.م. - عجمان
تصميم أنظمة الحاسب الآلي وأجهزة الاتصال	-	%٥٦	انفو ناين سمارت سوليوشنز ذ.م.م.
خدمات إدارية وخدمات الأعمال	-	%٧٠	تواصل لخدمات رجال الاعمال ذ.م.م. - فرع أبوظبي
خدمات إدارية وخدمات الأعمال	-	%٧٠	بست تواصل للخدمات الحكومية ذ.م.م.
خدمات إدارية وخدمات الأعمال	-	%٧٠	مركز الفرسان تدبير ذ.م.م. - دبي
تشغيل مراكز خدمة توافق	-	%٧٠	ديكون للخدمات توافق ذ.م.م.
أنشطة الشركة القابضة	-	%٥٦	ماجنتا للاستثمارات ذ.م.م.
تجارة المنتجات الورقية والأدوات والمستلزمات الطبية والجراحية	-	%٥٦	ماجنتا للاستثمار الطبي ذ.م.م.
خدمات إدارية وخدمات الأعمال	-	%٧٠	مركز الفرسان تدبير ذ.م.م. - أبوظبي
خدمات إدارية وخدمات الأعمال	-	%٧٠	مركز الفرسان تدبير ذ.م.م. - عجمان
الاستثمار في المشاريع التجارية والرعاية الصحية والتطوير	-	%٦٣	تو فايف ٥٥ للاستثمار الصحي ذ.م.م.
خدمات الفواتير الطبية	-	%٦٣	بيور هيلث لخدمات الفواتير الطبية ذ.م.م.
إدارة المرافق	-	%٦٣	الاتحاد لإدارة المرافق الصحية ذ.م.م.
إدارة المرافق	-	%٧٠	كامبين لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)
أساس التوحيد (يتبع)

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية الفعلية		إسم الشركة التابعة
	٢٠٢٠	٢٠٢١	
إدارة الفنادق والمنتجات السياحية والشقق الفندقية	-	٪٧٠	شركة موارد للفنادق والضيافة ذ.م.م.
بناء التطوير العقاري، تطوير المشاريع الاستشارية وخدمات إدارة المشاريع.	-	٪٧٠	شركة موارد العالمية للتطوير ذ.م.م.
إدارة مؤسسات الرعاية الصحية	-	٪٥٦	ماجنتا للاستثمارات ذ.م.م.
الاستثمار في المشاريع التجارية وإدارتها	-	٪٦٣	بيور كابيتال للاستثمار ذ.م.م.
الاستثمار في مؤسسات الرعاية الصحية والتطوير	-	٪٥٦	ماجنتا للاستثمار الطبي ذ.م.م.
تجارة المنتجات الورقية والأدوات والمستلزمات الطبية.	-	٪٥٦	ماجنتا لتجارة المستلزمات الطبية ذ.م.م.
الاستثمارات السياحية، إدارة المطاعم، العقارات، الخدمات الإدارية، تموين المواد الغذائية	-	٪١٠٠	أبوظبي المتحدة للضيافة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
ملكية الفنادق والمنتجات	-	٪١٠٠	سانت ريجيس السعديت أبوظبي
منتجع فندي	-	٪١٠٠	الوثبة لمنتجات الصحراء الفاخرة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
تموين المواد الغذائية وخدمات الضيافة والمطاعم	-	٪١٠٠	مقهى لو نوار شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
خدمات الضيافة، خدمات التنظيف، حقول الغاز البرية والبحرية وخدمات المرافق وتموين المواد الغذائية.	-	٪١٠٠	الاتحاد الدولية للضيافة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
التجارة العامة	-	٪١٠٠	ام للسلع - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
تجارة المواد الغذائية	-	٪١٠٠	الدولية لتجارة المحاصيل والفاكهة الطازجة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
تنفيذ عقود الهندسة والمشتريات والبناء وعقود الجرف وأعمال استصلاح الأراضي المصاحبة	-	٪٦٨,٤٨	شركة الجرافات البحرية الوطنية ش م ع **

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية الفعلية		اسم الشركة التابعة
	٢٠٢٠	٢٠٢١	
تنفيذ العقود الهندسية والمشتريات والبناء	-	٪٦٨,٤٨	الشركة الوطنية للإنشاءات البترولية ش.م.ع.
تصنيع وتوريد الخرسانة مسبقة الصب	-	٪٦٨,٤٨	مصنع امارات اوروبا لأنظمة تكنولوجيا البناء السريع
تصنيع الأنابيب الفولاذية ولوازمها	-	٪٦٨,٤٨	شركة الجرافات البحرية الوطنية (صناعي) ذ.م.م.
خدمات استشارية في مجالات الهندسة المدنية والمعمارية والحفر والهندسة البحرية إلى جانب الخدمات المختبرية ذات الصلة	-	٪٦٨,٤٨	اديك للاستشارات الهندسية ذ.م.م.
الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها	-	٪٦٣	بيور هيلث للاستثمار شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
خدمات مشتريات المجموعة	-	٪٦٣	رافد للتجهيزات الصحية ذ.م.م.
خدمات إدارة المختبرات	-	٪٦٣	الاتحاد ٧١ لإدارة المرافق الطبية ذ.م.م.
الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها	-	٪٦٣	بيور للإستثمار ذ.م.م.
الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها	-	٪٦٣	بيور هيلث كابينال ذ.م.م.
الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها	-	٪٦٣	بيور للمختبرات ذ.م.م.
الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها	-	٪٦٣	ون هيلث ذ.م.م.
الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها	-	٪٦٣	إدارة مرافق المكتب الطبي ذ.م.م.
الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها	-	٪٦٣	بيور كير لإدارة المرافق ذ.م.م.
الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها	-	٪٦٣	الاتحاد لإدارة المرافق الصحية ذ.م.م.
الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها	-	٪٦٣	بيور هيلث لإدارة المرافق ذ.م.م.
الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها	-	٪٦٣	دواك للتوريدات الطبية ذ.م.م.
الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها	-	٪٦٣	تيلدوك لتكنولوجيا ذ.م.م.
الاستثمار في الخدمات الصحية وإدارتها	-	٪٦٣	ميدكليم لخدمات إصدار الفواتير ذ.م.م.
مصنع سيارات	-	٪٦٥	مصنع ساندستورم لصناعة السيارات ذ.م.م.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة كذلك الأداء المالي والمركز المالي للشركات التابعة الخارجية التالية:

الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة الملكية الفعلية		اسم الشركة التابعة
		٢٠٢٠	٢٠٢١	
منتجع فندقي	سيشل	-	٪١٠٠	هيل فيو (سيشل) ليمتد
تشغيل منتجع سياحي	جزر المالديف	-	٪١٠٠	آي أند تي مانيجمنت برايفت ليمتد
عقود الاستصلاح البحري، خدمات تثبيت المياه للمنشآت البحرية وعقود الحفر	البحرين	-	٪٦٨,٤٨	شركة أبوظبي للجرافات البحرية اس بي سي
أعمال التجريف واستصلاح الأراضي المرتبطة بها والهندسة المدنية ومقاولات الموانئ والإنشاءات البحرية	الهند	-	٪٦٨,٤٨	الوطنية البحرية للبنية التحتية الهندية الخاصة المحدودة
الإنشاءات الهندسية والمشتريات	السعودية	-	٪٦٨,٤٨	شركة الإنشاءات البترولية ليمتد (السعودية)
الهندسة	الهند	-	٪٦٨,٤٨	شركة الإنشاءات البترولية الوطنية الهندسية ليمتد
الهندسة	الهند	-	٪٥٤,٧٨	انيفا انجينيرنج بي في تي ليمتد
أنشطة التمويل والاستثمار	السودان	-	٪٤٣,٦٢	بنك السودان الأهلي *
الاستثمار في السوق الدولية	جزر العذراء البريطانية	-	٪١٠٠	مريان للاستثمار المحدودة

تم إدراج الشركات التابعة التالية للمجموعة غير العاملة، والتي لم يكن لديها عمليات في الفترة الحالية أو السنة السابقة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية الفعلية		اسم الشركة التابعة
	٢٠٢٠	٢٠٢١	
شركة قابضة مقرها سيشيل	-	٪١٠٠	فلل ليندير (سيشل) المحدودة
شركة قابضة مقرها جزر العذراء البريطانية	-	٪١٠٠	شركة مريان بي في آي القابضة (جزر العذراء البريطانية)
شركة قابضة مقرها جزر العذراء البريطانية	-	٪١٠٠	سيتاكس للاستثمار ليمتد (جزر العذراء البريطانية)
شركة قابضة مقرها جزر العذراء البريطانية	-	٪١٠٠	سيتاكس القابضة ليمتد (جزر العذراء البريطانية)
مركز توجيه العمال / الموظفين	-	٪٧٠	التواصل المعتمد للإرشاد ذ.م.م.
الاستثمار الصناعي والتجاري	٪١٠٠	٪١٠٠	تروجان للاستثمارات التجارية ذ.م.م.
استثمار عقاري	٪١٠٠	٪١٠٠	تروجان للاستثمارات العقارية ذ.م.م.
مقاولات مشاريع البناء	٪١٠٠	٪١٠٠	هاي تك لاين لانشاءات المباني - دبي
مقاولات مشاريع البناء	٪١٠٠	٪١٠٠	إرسا للمقاولات العامة ذ.م.م.
حيازة العقارات	٪١٠٠	٪١٠٠	تروجان للتطوير ذ.م.م.
مقاولات مشاريع البناء	٪١٠٠	٪١٠٠	هاي تك الامارات للمقاولات العامة ذ.م.م.

* تم تصنيف هذه المنشآت كمحتفظ بها للبيع بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

** تتضمن الفروع في المملكة العربية السعودية، مصر وجزر المالديف.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

فيما يلي تفاصيل المشاريع المشتركة والعمليات المشتركة التالية بالإضافة إلى ملكيتها الفعلية، والتي تم إدراجها في هذه البيانات المالية الموحدة.

اسم المشروع المشترك	نسبة الملكية		بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٢٠٢١	٢٠٢٠		
شركة تحدي الإمارات المصرية للجرف البحري	٤٩%	-	مصر	أعمال الجرف واستصلاح الأراضي المرتبطة بها والهندسة المدنية ومقاولات الموانئ والإنشاءات البحرية
الشركة الصينية لبناء السكك الحديدية فرع أبوظبي (سي ار سي سي) وشركة الإنشاءات البترولية الوطنية ذ.م.م. مشروع مشترك سي ار سي - ان بي سي	٤٩%	٤٩%	الإمارات العربية المتحدة	انشاءات
تروجان للمقاولات العامة وسيكس كونستركت ليمنت - متحف غوغنهايم	٥٠%	-	الإمارات العربية المتحدة	انشاءات
تروجان للمقاولات العامة وسيكس كونستركت ليمنت - متحف زايد الوطني	٥٠%	-	الإمارات العربية المتحدة	انشاءات

إسم العمليات المشتركة	نسبة الملكية		الأنشطة الرئيسية
	٢٠٢١	٢٠٢٠	
تيكنيب - شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - كامل حقل ساتاه	٥٠%	-	الهندسة والمشتريات والبناء
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - تيكنيب - يو زد-٧٥٠ (إي بي سي-١)	٤٠%	-	الهندسة والمشتريات والبناء
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - تيكنيب - يو ال-٢	٥٠%	-	الهندسة والمشتريات والبناء
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - تيكنيب - ايه جي اف ايه	٥٠%	-	الهندسة والمشتريات والبناء
شركة الإنشاءات البترولية الوطنية - تيكنيب مشروع مشترك - يو اس غاز سي أي بي اف أي دي	٥٠%	-	الهندسة والمشتريات والبناء

هناك بعض العمليات المشتركة التي لا تعمل ولديها أرصدة غير هامة في نهاية السنة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

اندماج الأعمال

يتم احتساب الاستحواذ على الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. إن البديل المحول ضمن اندماج الأعمال يتم قياسه بالقيمة العادلة، التي يتم احتسابها باعتبارها مجموع القيم العادلة بتاريخ الاستحواذ للموجودات المحولة من قبل المجموعة، المطلوبات المترتبة على المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المستحوذ عليها وحقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها. يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بالاستحواذ عموماً في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

بتاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بقيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ، باستثناء ما يلي:

- يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات الضريبة المؤجلة والموجودات أو المطلوبات المتعلقة بترتيبات مزايا الموظفين وقياسها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ على التوالي؛
- يتم قياس المطلوبات أو أدوات حقوق الملكية العائدة إلى ترتيبات الدفعات على أساس الأسهم للشركة المشتراة أو ترتيبات الدفعات على أساس الأسهم للمجموعة المبرمة لاستبدال ترتيبات الدفعات على أساس الأسهم للشركة المشتراة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ الدفعات على أساس الأسهم؛ و
- يتم قياس الموجودات (أو مجموعة الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة وفقاً لذلك المعيار.

يتم قياس الشهرة باعتبارها الفائض لإجمالي البديل المحول، قيمة حقوق الملكية غير المسيطرة في المنشأة المشتراة والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً من قبل المشتري في المنشأة المشتراة (إن وجدت) على صافي مبالغ الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بتاريخ الاستحواذ. في حالة أنه، بعد إعادة التقييم، كان صافي مبالغ الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بتاريخ الاستحواذ يتجاوز إجمالي البديل المحول، وقيمة حقوق الملكية غير المسيطرة في المنشأة المشتراة والقيمة العادلة لحصة المشتري المحتفظ بها سابقاً في المنشأة المشتراة (إن وجدت)، يتم الاعتراف بالزيادة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد كمكسب شراء صفقة.

عندما يتضمن البديل المحول من قبل المجموعة ضمن اندماج الأعمال ترتيب بديل طارئ، يتم قياس البديل الطارئ بقيمته العادلة بتاريخ الاستحواذ وإدراجه كجزء من البديل المحول ضمن اندماج الأعمال. يتم تعديل التغييرات في القيمة العادلة للبديل الطارئ المؤهل كتعديلات لفترة القياس بأثر رجعي، مع التعديلات المماثلة مقابل الشهرة. إن تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنشأ من المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (التي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ) حول الوقائع والظروف التي توفرت بتاريخ الاستحواذ.

تعتمد المحاسبة اللاحقة للتغيرات في القيمة العادلة للبديل الطارئ غير المؤهل كتعديلات لفترة القياس على كيفية تصنيف البديل الطارئ. لا يتم إعادة قياس البديل الطارئ المصنف كحقوق ملكية بتاريخ التقارير اللاحقة ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم إعادة قياس البديل الطارئ الآخر لاحقاً للتقارير المالية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

عند انجاز اندماج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً من قبل المجموعة (بما في ذلك العمليات المشتركة) في الشركة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في الربح أو الخسارة. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناتجة من الحصص في الشركة المشتراة قبل تاريخ الاستحواذ التي تم الاعتراف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الموحد إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد حيث تكون هذه المعاملة ملائمة فيما لو تم استبعاد هذه الحصة.

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية لاندماج الأعمال في نهاية فترة التقرير عند حدوث الاندماج، تقوم المجموعة بإدراج مبالغ مؤقتة للبنود التي لم تكتمل المحاسبة لها. يتم تعديل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس (انظر أعلاه)، أو يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات إضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الوقائع والظروف القائمة بتاريخ الاستحواذ، التي لو كانت معلومة، لأثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة

إن إندماج الأعمال الذي يشمل منشآت أو أعمال تخضع لسيطرة مشتركة هو عبارة عن إندماج أعمال يتم فيها السيطرة في نهاية المطاف على جميع المنشآت أو إندماج الأعمال من قبل نفس الطرف أو الأطراف قبل وبعد الاندماج، وهذه السيطرة غير مؤقتة.

يتم إحتساب المعاملات التي تنتج إلى تحويل في الحصة في المنشآت التي تخضع للسيطرة المشتركة للمجموعة باستخدام طريقة تجميع المصالح المحاسبية في تاريخ التحويل ويتم عرضها في هذه البيانات المالية الموحدة دون إعادة بيان الفترات السابقة، وبالتالي، خارج نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ إندماج الأعمال. يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها بالقيمة المدرجة المعترف بها سابقاً في دفاتر المنشأة المحولة بتاريخ التحويل. يتم إضافة مكونات حقوق الملكية للشركات المستحوذ عليها إلى نفس المكونات ضمن حقوق ملكية المجموعة، باستثناء تلك التي تم استبعادها عند التوحيد وللاحتياطات التي تضاف إلى الاحتياطي المقيد. يتم الاعتراف بأي فرق بين البديل المدفوع ورأس مال الشركة المستحوذ عليها مباشرة في حقوق الملكية.

ممتلكات وآلات ومعدات

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. إن تكلفة الممتلكات والمعدات هي تكلفة الشراء مع أي مصاريف استحواد.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو إدراجها كأصل منفصل، كما هو مناسب، فقط عند إمكانية تدفق فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبنود المعني إلى المجموعة وإمكانية قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها.

يتم احتساب الاستهلاك بحيث يتم تنزيل تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات، باستخدام طريقة القسط الثابت على أساس أعمارها الإنتاجية المقدرة كما يلي:

سنوات

٤٧-٥

٣٠-١

١٥-٢

٤٠-١

المباني والمرافق الأساسية

الجرافات والآلات والمعدات

أثاث ومعدات وتحسينات على المأجور

البوراج والسفن والمركبات الداعمة

لا يتم إستهلاك الأرض.

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم احتساب تأثير أي تغييرات في القيم المقدرة على أساس مستقبلي.

يتم تحديد المكسب أو الخسارة الناتجة عن بيع أو استبعاد الأصل على أساس الفرق بين عائدات البيع والقيمة المدرجة لتلك الموجودات، ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

يتم إدراج الممتلكات أو الموجودات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج والتوريد أو لأغراض إدارية أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد بالتكلفة، ناقصاً أية خسارة انخفاض في القيمة معترف بها. تشمل التكلفة جميع التكاليف المباشرة العائدة إلى تصميم وإنشاء العقارات بما في ذلك تكاليف الموظفين ذات العلاقة، وبالنسبة للموجودات المؤهلة، تكاليف الاقتراض المرسمة وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود لها، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى الممتلكات والآلات والمعدات ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة.

الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل

يتم إدراج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة (ن وجدت). يتم الاعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

السنوات

٥-٢
٢٠-٣
٥

البرامج
الموجودات غير الملموسة المتعلقة بالعملاء
العلامات التجارية

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير، مع احتساب تأثير أية تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي. يتم إدراج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة المتراكمة (إن وجدت).

موجودات غير ملموسة تم الإستحواذ عليها ضمن اندماج الأعمال

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة التي تم الإستحواذ عليها ضمن اندماج الأعمال والمعترف بها بشكل منفصل عن الشهرة مبدئياً بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ (والتي تعتبر تكلفتها).

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها ضمن اندماج الأعمال بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة (إن وجدت)، على نفس أساس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل.

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام أو الاستبعاد. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة من إلغاء الاعتراف بأصل غير ملموس، التي يتم قياسها كالفرق بين صافي تحصيلات الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل، في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

تكاليف الإقراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض العائدة بشكل مباشر إلى إستحواذ أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة، وهي الموجودات التي تتطلب بالضرورة فترة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود أو البيع، إلى تكلفة تلك الموجودات، إلى أن تصبح هذه الموجودات جاهزة إلى حد كبير للاستخدام المقصود أو البيع.

يتم الاعتراف بالجزء الفعال من الأداة المشتقة إلى الحد الذي يتم فيه استخدام القروض ذات معدلات الفائدة المتغيرة لتمويل أصل مؤهل ويتم التحوط لها في تحوط التدفقات النقدية الفعالة لمخاطر أسعار الفائدة، في الدخل الشامل الآخر وإعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد عندما يؤثر الأصل المؤهل. إن تكاليف الاقتراض المرسملة تعكس معدل الفائدة المتحوط له إلى الحد الذي يتم فيه استخدام القروض ذات السعر الثابت لتمويل أصل مؤهل ويتم التحوط لها في تحوط مخاطر أسعار الفائدة الفعلية للقيمة العادلة.

يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة في انتظار إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

الشهرة

يتم الاعتراف بالشهرة مبدئيًا وقياسها كما هو مبين أعلاه في سياسة إندماج الأعمال.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعة انخفاض القيمة على الأقل سنويًا. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد لدى المجموعة (أو مجموعات الوحدات المنتجة للنقد) التي يتوقع أن تستفيد من التأزر الناتج عن عملية الاندماج. يتم إجراء اختبار سنوي لانخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى انخفاض قيمتها. إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من قيمتها المدرجة، يتم تحميل خسارة انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى للوحدة تتناسباً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. لا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها للشهرة في فترة لاحقة.

عند استبعاد الوحدة المنتجة للنقد، يتم إدراج المبلغ العائد للشهرة في تحديد بيان الربح أو الخسارة الموحد الناتجة من الإستبعاد.

الموجودات البيولوجية

يتم الاعتراف بالموجودات البيولوجية فقط عندما تسيطر المجموعة على الأصل نتيجة لأحداث سابقة، ومن المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالأصل إلى المجموعة؛ ويمكن قياس القيمة العادلة أو التكلفة لصافي الأصل بشكل موثوق.

يتم قياس الموجودات البيولوجية التي لا يمكن قياس قيمتها العادلة بشكل موثوق؛ بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك وأي خسائر في انخفاض القيمة المتراكمة. تتكون تكلفة الموجودات البيولوجية من سعر الشراء والمصاريف المباشرة الأخرى العائدة بشكل مباشر إلى الموجودات.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري، وهو عقار محتفظ به لتحقيق الإيجارات و / أو لزيادة قيمته (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض)، يتم قياسه مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملة.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها من ١٥ إلى ٤٧ سنة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة تقرير، مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم ناقصاً خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية عند استبعادها أو سحبها نهائياً من الخدمة وعندما لا يكون من المتوقع أن تنتج منافع اقتصادية مستقبلية من الاستبعاد. يتم إدراج أي مكسب أو خسارة ناتجة من إلغاء الاعتراف بالعقار (يتم احتسابه كالفارق بين صافي عائدات البيع والقيمة المدرجة للأصل) في بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بالعقار.

عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد هو أو يحتوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تعترف المجموعة بحق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات عقود الإيجار التي تكون فيها هي المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (تعرف بأنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار لموجودات منخفضة القيمة. بالنسبة لهذه العقود، تعترف المجموعة بمدفوعات عقود الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك الفوائد الاقتصادية من الأصول المؤجرة.

مطلوبات عقود الإيجار

يتم قياس مطلوبات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات عقود الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، ويتم خصمها باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا السعر لا يمكن تحديده فوراً، فإن المجموعة تستخدم سعر الاقتراض الإضافي.

يستند معدل الاقتراض الإضافي على المدة والعملية وتاريخ بدء عقد الإيجار ويتم تحديده بناءً على سلسلة من المدخلات بما في ذلك: المعدل الخالي من المخاطر على أساس معدلات السندات الحكومية؛ تعديل المخاطر الخاصة بكل دولة؛ تعديل مخاطر الائتمان على أساس عوائد السندات؛ وتعديل خاص بالمنشأة عندما يختلف بيان مخاطر الشركة التي تدخل في عقد الإيجار عن تلك الخاصة بالمجموعة ولا يستفيد عقد الإيجار من ضمان من المجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

المجموعة كمتأجر (يتبع)

مطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

تشمل مدفوعات عقود الإيجار المدرجة في قياس مطلوبات عقود الإيجار ما يلي:

- مدفوعات عقود الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الأخرى)، ناقصاً أي حوافز عقود إيجار؛
- مدفوعات عقود الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس بشكل مبدئي باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفعات لغرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم قياس مطلوبات عقد الإيجار لاحقاً من خلال زيادة القيمة المدرجة لتعكس الفائدة على مطلوبات عقد الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) ومن خلال خصم القيمة المدرجة لتعكس مدفوعات عقد الإيجار التي تم إجراؤها.

تقوم المجموعة بإعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار وإجراء تعديل مماثل لحق استخدام الموجودات ذي العلاقة عندما:

- تم تغيير فترة عقد الإيجار أو هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المعدل.

لدى المجموعة مثل هذه التعديلات خلال الفترات في الشركة التابعة والتي تم عرضها في إيضاح ٩.

حق استخدام الموجودات

يشتمل حق استخدام الموجودات على القياس الأولي لالتزامات الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل يوم البدء، ناقصاً أي حوافز تأجير مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية. ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة. عندما تتكبد المجموعة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مؤجر، أو استعادة الموقع الذي توجد عليه أو استعادة الأصل الأساسي إلى الحالة المطلوبة بموجب أحكام وشروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمخصص وقياسه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧. يتم إدراج التكاليف في حق استخدام الأصل ذي الصلة، إلى الحد الذي تتعلق بتكاليف حق استخدام الأصل ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج البضائع.

يتم إستهلاك حق استخدام الأصل على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل أيهما أقصر. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو أن تكلفة حق الاستخدام، تعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل ذات العلاقة. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

المجموعة كمستأجر (يتبع)

حق استخدام الموجودات (يتبع)

يتم تحميل الاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، كما يلي:

سنوات

٥٠-٣

٣٨-١٠

١٠

مباني

أرض

آلات

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان حق استخدام الموجودات قد انخفض ويتم تسجيل خسارة انخفاض القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والآلات والمعدات".

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس متطلبات عقد الإيجار وحق استخدام الموجودات. يتم الاعتراف بالمدفوعات ذات العلاقة كمصروف في الفترة التي يتم فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها ضمن "مصاريف أخرى" في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يقوم بإحتساب أي عقد إيجار ومكونات غير مؤجرة مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المجموعة هذه الوسيلة العملية. بالنسبة للعقود التي تحتوي على مكون عقد الإيجار وواحد أو أكثر من مكونات الإيجار أو غير الإيجارية الإضافية، تقوم المجموعة بتخصيص البديل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس السعر المنفصل النسبي لعنصر الإيجار والسعر الإجمالي المنفصل من المكونات غير الإيجارية.

المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بإبرام ترتيبات التأجير كمؤجر فيما يتعلق ببعض إستثماراتها العقارية. يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون المجموعة مؤجراً لها كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية. عندما تنقل شروط عقد الإيجار بشكل جوهري كافة مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد كعقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً، فإنها تحتسب عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو تشغيلي بالرجوع إلى حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي العلاقة. تضاف التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة المدرجة للأصل المؤجر، ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلية كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات عقود الإيجار التمويلية على الفترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بانتظام بمراجعة القيمة المتبقية المقدرة غير المضمونة وتطبيق متطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، مع الاعتراف بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة على ذمم الإيجار المدينة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

المجموعة كمؤجر (يتبع)

يتم احتساب دخل التأجير التمويلي بالرجوع إلى إجمالي القيمة المدرجة لذمم الإيجار المدينة، باستثناء الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية التي يتم احتساب دخل الفوائد عليها بالرجوع إلى تكلفتها المطفأة (أي بعد خصم مخصص الخسارة).

عندما يتضمن العقد مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لتخصيص البديل بموجب كل مكون.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة

تعمل المجموعة في نهاية كل فترة تقرير على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها غير المالية بما في ذلك الممتلكات والآلات والاستثمارات العقارية حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). عندما لا ينتج الأصل تدفقات نقدية مستقلة عن الموجودات الأخرى، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن الموجودات غير الملموسة بأعمار استخدام غير محددة التي لم تصبح متوفرة للاستخدام بعد يتم اختبارها لانخفاض القيمة سنوياً على الأقل وعند وجود مؤشر على انخفاض قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال ومخاطر محددة متعلقة بالأصل لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية بخصوصها.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحدة، إلا إذا كان الأصل ذات الصلة مدرج بمبلغ إعادة تقييمه، وفي هذه الحالة يتم معاملة خسارة انخفاض القيمة كإنخفاض في إعادة التقييم، إلى الحد الذي تكون فيه خسارة الانخفاض في القيمة أكبر من فائض إعادة التقييم ذات الصلة، يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة الفائضة في بيان الربح أو الخسارة الموحدة.

في حالة استرجاع خسائر انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعدلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم إدراجه بمبلغ إعادة التقييم وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

الشركة الزميلة هي المنشأة التي تمارس المجموعة تأثيراً هاماً عليها. إن التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية في الشركة المستثمر فيها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك حيث يكون للجهات التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوقاً في صافي موجودات الترتيب المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب التي تظهر فقط عندما تستلزم القرارات حول الأنشطة ذات العلاقة موافقة إجماعية من الجهات التي تتشارك السيطرة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة في هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يتم المحاسبة عنه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك مبدئياً في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة ويتم تعديله لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة أو المشروع المشترك. عندما تزيد حصة المجموعة في خسائر شركة زميلة أو مشروع مشترك عن حصة المجموعة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك (التي تتضمن حقوقاً طويلة الأجل وتشكل بالجوهر جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك)، يتم الاعتراف بها إلى الحد الذي يكون فيه لدى المجموعة التزامات قانونية أو استدلالية أو قدمت دفعات بالنيابة عن الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم احتساب الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية بدءاً من التاريخ الذي تصبح فيه المنشأة المستثمر بها شركة زميلة أو مشروع مشترك. عند الإستحواذ على استثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك، يتم الاعتراف بأي زيادة في تكلفة الاستثمار على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات محددة للمنشأة المستثمر بها كشهرة وإدراجها ضمن القيمة المدرجة للاستثمار. يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة على تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد في فترة إستحواذ الاستثمار.

يتم تطبيق متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة لانخفاض القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في شركة زميلة أو مشروع مشترك. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم اختبار إجمالي المبلغ المدرج للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) فيما يتعلق بانخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ كأصل فردي وذلك من خلال مقارنة المبلغ الممكن تحصيله له (قيمة الاستخدام والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أعلى) مع المبلغ المدرج له. إن أية خسارة معترف بها لانخفاض القيمة لا يتم تخصيصها لأي أصل، بما في ذلك الشهرة التي تشكل جزءاً من المبلغ المدرج للاستثمار. يتم الاعتراف بأي عكس لخسارة انخفاض القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ ضمن النطاق الذي يزيد فيه المبلغ القابل للتحويل للاستثمار لاحقاً.

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي توقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك السابق وكانت الحصة المستبقاة هي أصل مالي، تقوم المجموعة بقياس الحصة المستبقاة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة كقيمتها العادلة عند الاعتراف الأولي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. يتم إدراج الفرق بين القيمة المدرجة للشركة الزميلة أو المشروع المشترك بتاريخ التوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية والقيمة العادلة لأية حصة مستبقاة وأية تحصيلات من استبعاد حصة جزئية في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

بالإضافة لذلك، تقوم المجموعة باحتساب كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الموحد فيما يتعلق بتلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك على نفس الأساس الذي قد يكون لازماً فيما إذا قد تم استبعاد تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك مباشرة من الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة. بناءً على ذلك، في حال كان سيتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الموحد من قبل تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك في بيان الربح أو الخسارة الموحد من استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة، فإن المجموعة تقوم بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة من حقوق الملكية إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد (كتعديل لإعادة التصنيف) عندما يتم إستبعاد الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

عندما تقوم المجموعة بتخفيض حصتها في ملكية شركة زميلة أو مشروع مشترك ولكن تستمر المجموعة في استخدام طريقة حقوق الملكية، فإن المجموعة تقوم بإعادة تصنيف الحصة في المكسب أو الخسارة التي تم الاعتراف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الموحد المتعلق بهذا الانخفاض في حصة الملكية إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد إذا كان سيتم إعادة تصنيف هذا المكسب أو الخسارة إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد عند إستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة.

عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بالتعامل مع شركة زميلة أو مشروع مشترك لدى المجموعة، فإن الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات مع الشركة الزميلة أو المشروع المشترك يتم الاعتراف بها في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط ضمن نطاق الحصة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك غير المرتبطة بالمجموعة.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، بما في ذلك متطلبات انخفاض القيمة، على الحصة طويلة الأجل في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك والتي لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية عليها والتي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركة المستثمر بها.

علاوة على ذلك، عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الحقوق طويلة الأجل، لا تأخذ المجموعة في الإعتبار التعديلات على قيمتها المدرجة التي يتطلبها المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (أي التعديلات على القيمة المدرجة للحصة طويلة الأجل الناتجة عن توزيع خسائر الشركة المستثمر بها أو تقييم الانخفاض في القيمة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨).

الحصص في العمليات المشتركة

العملية المشتركة هي ترتيب مشترك حيث يكون للأطراف التي تمتلك سيطرة مشتركة على الترتيب حقوقاً في الموجودات والتزامات في المطلوبات فيما يتعلق بالترتيب. السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب التي تظهر فقط عندما تستلزم القرارات حول أنشطة ذات علاقة موافقة بالإجماع من قبل الأطراف التي تتشارك في السيطرة.

عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بتنفيذ أنشطتها ضمن عمليات مشتركة، فإن المجموعة باعتبارها مشغل مشترك تقوم بالاعتراف فيما يتعلق بحصتها في العملية المشتركة:

- موجوداتها، بما في ذلك حصتها في أية موجودات محتفظ بها بشكل مشترك؛
- مطلوباتها، بما في ذلك حصتها في أية مطلوبات محققة بشكل مشترك؛
- إيراداتها من بيع حصتها في المخرجات الناتجة من العملية المشتركة؛
- حصتها في الإيرادات من بيع المخرجات في العملية المشتركة؛ و
- مصاريفها، بما في ذلك حصتها في أية مصاريف متكبدة بشكل مشترك.

تقوم المجموعة باحتساب الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف المتعلقة بحصتها في العملية المشتركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف محددة.

عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بالتعامل مع عملية مشتركة تكون فيها منشأة المجموعة مشغل مشترك (مثل بيع أو مساهمة الموجودات)، يتم اعتبار المجموعة بأنها تقوم بالمعاملة مع أطراف أخرى إلى العملية المشتركة ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط ضمن نطاق حصة الأطراف الأخرى في العملية المشتركة.

عندما تقوم إحدى منشآت المجموعة بالتعامل مع عملية مشتركة حيث تكون منشأة المجموعة مشغلاً مشتركاً (مثل شراء الموجودات)، فإن المجموعة لا تقوم بالاعتراف بحصتها من الأرباح والخسائر حتى تقوم بإعادة بيع تلك الموجودات إلى طرف ثالث.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنسب، عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الموجودات المالية

يتم الإقرار والإلغاء الاعتراف بجميع مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتم بالطريقة الاعتيادية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات التي تتم بالطريقة الاعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تستلزم تسليم الموجودات ضمن إطار زمني تم تحديده من خلال التشريع أو العرف السائد في السوق.

يتم قياس كافة الموجودات المالية المعترف بها بالكامل لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، وفقاً لتصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- الأصل المالي المحتفظ به ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي القائم.

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن إطار نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي هي مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي القائم.

بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد.

على الرغم مما سبق، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار/ تحديد ما يلي بشكل نهائي عند الاعتراف المبدئي بالأصل المالي:

- يمكن للمجموعة القيام باختيار بشكل نهائي بإدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية، في الدخل الشامل الآخر إذا تم تحقيق بعض الشروط؛ و
- يمكن للمجموعة تحديد بشكل نهائي أداة الدين التي تستوفي التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو خفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

(١) التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفائدة على مدى الفترة ذات العلاقة.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم عنده قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي مطروحاً منه التسديدات الأساسية، بالإضافة إلى الاستهلاك المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين ذلك المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، بعد تعديلها لأي مخصص خسارة. إن إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التعديل لأي مخصص خسارة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأدوات الدين المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المشتراة أو التي تم إنشاؤها مع ائتمان منخفض القيمة، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي إلى إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي، باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً ذات ائتمان منخفض القيمة (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت لاحقاً ذات ائتمان منخفض القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. في فترات التقارير اللاحقة، في حال تحسنت مخاطر الائتمان للأداة المالية ذات ائتمان منخفض القيمة، بحيث لم يعد الأصل المالي ذات ائتمان منخفض القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو التي تم إنشاؤها ذات قيمة ائتمانية منخفضة، تعترف المجموعة بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل على التكلفة المطفأة للأصل المالي منذ الاعتراف المبدئي. لا يعود الاحتساب إلى إجمالي الأساس حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للأصل المالي لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

(٢) أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- يتم الإحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلٍ من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصل المالي؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

(٢) أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)

بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة (مثل الموجودات ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند الاعتراف المبدئي)، فإن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلية، تكاليف المعاملة والعلوات الأخرى أو الخصومات) باستثناء خسائر الائتمان المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو، حيثما ينطبق، فترة أقصر، إلى إجمالي القيمة المدرجة عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة للموجودات المالية التي تم شراؤها أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، يتم احتساب معدل الفائدة الفعلي المعدل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، إلى التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

(٣) أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار بشكل نهائي (لكل أداة على حدة) وذلك لتصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ولا يسمح بتحديد القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار في حقوق الملكية محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان بدل طارئ تم الاعتراف به من قبل المُستحوذ من خلال دمج الأعمال.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم إدراج المكاسب والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر ويتم تراكمها في إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وعندما يتم استبعاد هذه الاستثمارات فإن المكاسب والخسائر المتركمة ضمن إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها في بيان الربح أو الخسارة الموحد بل يتم تحويلها إلى الأرباح المستبقة.

يتم الاعتراف بأنصبة الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في بيان الربح أو الخسارة الموحد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، إلا إذا كانت أنصبة الأرباح تمثل بوضوح تحصيل جزء من تكلفة الاستثمار.

قامت المجموعة بتصنيف جميع الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الإعتراض المبدئي. يتم الاحتفاظ بالأصل المالي لغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل مبدئي بهدف بيعها في المستقبل القريب؛ أو
- عند الإعتراض المبدئي، تمثل جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة معاً ولديها دليل فعلي لنمط أداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير؛ أو
- كانت مشتقة (باستثناء المشتقات التي لها عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

(٤) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن الموجودات المالية التي لا تستوفي معايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. على وجه التحديد:

- يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت المجموعة بتحديد الاستثمار في حقوق الملكية غير المحفوظ به للمتاجرة أو البديل الطارئ الناتج من اندماج الأعمال بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي (أنظر (٣) أعلاه)؛ و
- يتم تصنيف أدوات الدين التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (أنظر (١) و (٢) أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تحديد أدوات الدين التي تستوفي إما معايير التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (ما يسمى "عدم تطابق المحاسبة") الذي قد ينشأ من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عنها على أسس مختلفة. لم تحدد المجموعة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير، مع الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر بالقيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة تحوط محددة (انظر سياسة محاسبة التحوط). يتضمن صافي الربح أو الخسارة المعترف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد أي توزيعات أرباح أو فوائد مكتسبة على الأصل المالي ويتم إدراجه ضمن "إيرادات توزيعات الأرباح". يتم تحديد القيمة العادلة بالطريقة الموضحة في إيضاح ٤٥.

مكاسب وخسائر تحويل عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة المدرجة للموجودات المالية بعملات أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها بالسعر الفوري في نهاية كل فترة تقرير. على وجه التحديد:

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفروق الصرف في بيان الربح أو الخسارة الموحد في مكاسب صرف العملات الأجنبية؛
- بالنسبة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفروق الصرف على التكلفة المطفأة لأداة الدين في بيان الربح أو الخسارة الموحد في مكاسب صرف العملات الأجنبية. بما أن عنصر العملة الأجنبية المعترف به في الربح أو الخسارة هو نفسه كما لو تم قياسه بالتكلفة المطفأة، فإن عنصر العملة الأجنبية المتبقي بناءً على تحويل القيمة المدرجة (بالقيمة العادلة) يتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر في احتياطي إعادة تقييم استثمارات؛
- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوط محددة، يتم الاعتراف بفروق الصرف في بيان الربح أو الخسارة الموحد في مكاسب صرف العملات الأجنبية؛ و
- بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بفروق الصرف في بيان الدخل الشامل الموحد في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة للاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، الذمم المدينة التجارية، موجودات العقود والموجودات المالية الأخرى. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأداة المالية المعنية.

تقوم المجموعة بشكل دائم بالاعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني للذمم المدينة التجارية، موجودات العقود وذمم التأجير المدينة. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مخصص ماتريكس استناداً إلى الخبرة السابقة لخسارة ائتمان المجموعة، مع تعديله حسب العوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة لهذا المجال التي يعمل المدينون فيها وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير بما في ذلك القيمة الزمنية للأموال حسبما يكون ملائماً.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تقوم المجموعة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني عندما تكون هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة لهذه الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني خسارة الائتمان المتوقعة التي سوف تنتج عن جميع حالات التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. في المقابل، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً جزءاً من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني والتي يتوقع أن تنتج عن حالات التخلف عن السداد على الأداة المالية الممكنة ضمن ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

(١) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بمقارنة مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التخلف عن السداد التي تحدث للأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والبالغة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. تتضمن المعلومات المستقبلية التي تم أخذها بالإعتبار الآفاق المستقبلية للمجالات التي يعمل فيها مدينو المجموعة، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية والمنظمات المماثلة الأخرى، وكذلك الأخذ في الإعتبار المصادر الخارجية المختلفة والمعلومات الاقتصادية المتوقعة التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

(١) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (يتبع)

على وجه التحديد، تؤخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل هام منذ الاعتراف المبدئي:

- تدهور جوهري فعلي أو متوقع في الأدوات المالية الخارجية (إن وجدت) أو التصنيف الائتماني الداخلي؛
- حدوث تدهور جوهري في مؤشرات الأسواق الخارجية لمخاطر الائتمان الخاصة بأداة مالية معينة، على سبيل المثال، زيادة هامة في هامش الائتمان، أسعار مقايضة التخلف عن سداد الائتمان بالنسبة للمدين، أو طول الفترة الزمنية أو المدى الذي تكون فيه القيمة العادلة لأصل مالي أقل من التكلفة المطفأة؛
- التغيرات السلبية القائمة أو المتوقعة في الأعمال أو الأوضاع المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض هام في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات ديونه؛
- تدهور جوهري فعلي أو متوقع في النتائج التشغيلية للمدين؛
- الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين؛
- حدوث تغيير سلبي فعلي أو متوقع جوهري في البيئة التنظيمية والاقتصادية أو التكنولوجية للمدين، مما يؤدي إلى انخفاض هام في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات الدين.

بغض النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التعثر عن السداد قد حدث عندما يكون الأصل المالي تجاوز فترة استحقاقه لمدة ٣٦٥ يوماً ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم لإثبات أن معيار التعثر عن السداد أكثر ملاءمة.

على الرغم مما سبق، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم ترتفع بشكل هام منذ الاعتراف الأولي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- أن الأداة المالية لديها مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد؛
- أن يكون لدى المقترض قدرة قوية على الوفاء بالتزامات التدفق النقدي التعاقدية على المدى القريب؛ و
- قد تؤدي التغيرات السلبية في الظروف الاقتصادية والأعمال على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المدين على الوفاء بالتزامات التدفق النقدي التعاقدية.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي له مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون للأصل تصنيف ائتماني خارجي "درجة استثمارية" وفقاً للتعريف المتعارف عليه عالمياً أو إذا كان التقييم الخارجي غير متوفر، فإن الأصل له تقييم داخلي لـ "قائم الأداء". يعني قائم الأداء أن الطرف المقابل لديه مركز مالي قوي وليس هناك مبالغ متأخرة السداد.

بالنسبة لعقود الضمان المالي، إن التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الالتزام غير القابل للإلغاء يعتبر تاريخ الاعتراف المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية لانخفاض القيمة. عند تقدير ما إذا كانت هناك زيادة هامة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بعقود الضمان المالي، تأخذ المجموعة بالإعتبار التغييرات في مخاطر تخلف المدين المحدد في العقد.

تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة هامة في مخاطر الائتمان وتقوم بمراجعتها حسب الاقتضاء لضمان أن تكون المعايير قادرة على تحديد الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان قبل أن يصبح المبلغ متأخر السداد.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

(٢) تعريف التخلف عن السداد

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدث تخلف عن السداد لأغراض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الموجودات المالية التي تستوفي بأي من المعايير التالية غير قابلة للاسترداد بشكل عام:

- عندما يكون هناك خرق للتعهدات المالية من قبل المدين؛ و
- تشير المعلومات التي تم تطويرها داخلياً أو التي تم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بسداد مديونيته، بما في ذلك المجموعة، بالكامل (دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).

بغض النظر عن التحليل السابق، تعتبر المجموعة أن التخلف عن السداد قد حدث عندما تجاوز الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يوماً ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم لإثبات أن هناك معيار آخر للتخلف عن السداد هو أكثر ملاءمة.

(٣) الموجودات المالية ذات القيمة الائتمانية المنخفضة

يعتبر الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأصل المالي. تشمل الأدلة على الانخفاض في القيمة الائتمانية بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

- صعوبات مالية هامة يواجهها المصدر أو المقترض؛
- إخلال في العقد، على سبيل المثال العجز أو التأخير في التسديد (أنظر (٢) أعلاه)؛
- أن يقوم الدائن (الدائنين) للمقترض، نتيجة لصعوبات مالية لأسباب اقتصادية أو تعاقدية يواجهها المقترض، بمنح المقترض امتياز (امتيازات) والتي لم يكن ليأخذها الدائن (الدائنين) بالاعتبار، بخلاف ذلك؛
- يصبح من المحتمل أن يدخل المقترض في حالة إفلاس أو أي إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- عدم وجود سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

(٤) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب الأصل المالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية شديدة ولا يوجد هناك احتمال واقعي للإسترداد، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات حالة الإفلاس، أو في حالة الذمم التجارية المدينة، عندما تكون المبالغ تجاوزت سنتين متأخرة السداد، أيهما أقرب. قد تخضع الموجودات المالية المشطوبة لأنشطة الإنفاذ بموجب إجراءات الاسترداد الخاصة بالمجموعة، مع الأخذ بالإعتبار المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسباً. يتم الإعتراف بأي مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

(٤) القياس والإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعتبر قياس خسارة الائتمان المتوقعة دليلاً لاحتمالية التخلف عن السداد، والخسارة بافتراض التخلف عن السداد (أي حجم الخسارة في حالة وجود تخلف عن السداد) والتعرضات عند التخلف. تقييم احتمالية التخلف عن السداد والخسارة بافتراض التخلف عن السداد على البيانات التاريخية المعدلة بناءً على معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. بالنسبة للتعرض عند التخلف عن السداد للموجودات المالية، فإن ذلك يتمثل بالقيمة العادلة الإجمالية للموجودات في تاريخ التقرير. بالنسبة لعقود الضمانات المالية، يتضمن التعرض بمبالغ مسحوبة كما في تاريخ التقرير، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية متوقع أن يتم سحبها مستقبلاً حسب التاريخ المقترض المحدد على أساس الاتجاه التاريخي، وفهم المجموعة لاحتياجات التمويل المستقبلية المحددة للمدينين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات العلاقة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

(٤) القياس والاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة (يتبع)

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة كالفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة إستلامها، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. بالنسبة عقود الإيجار المدينة، فإن التدفقات النقدية المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة تتوافق مع التدفقات النقدية المستخدمة في قياس عقود الإيجار المدينة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

بالنسبة لعقود الضمانات المالية، بما أن المجموعة مطالبة بالتسديد فقط في حالة تخلف المدين وفقاً لشروط الأداة المضمونة، فإن مخصص الخسارة المتوقعة هو المدفوعات المتوقعة لتعويض حامل الضمان عن الخسارة الائتمانية التي تم تكبدها ناقص من أي مبالغ تتوقع المجموعة استلامها من حامل الضمان أو المدين أو أي طرف آخر.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل خسائر الائتمانية المتوقعة في فترة التقرير السابقة، ولكنها حددت في تاريخ التقرير الحالي أنه لم تعد شروط الخسائر الائتمانية المتوقعة تستوفي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام النهج المبسط لها.

تعترف الشركة بمكاسب أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد لجميع الأدوات المالية مع إجراء تعديل مقابل على قيمتها المدرجة من خلال حساب مخصص، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي تم الاعتراف بمخصص خسارة مقابلها في الدخل الشامل الآخر والمتركمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا تقوم بتخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي في بيان المركز المالي الموحد.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية المتعلقة بها إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري لكافة مخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. إذا قامت المجموعة بالاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي، فإن المجموعة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي وكذلك الاعتراف بالاقتراض المضمون للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بأحد الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للأصل وإجمالي البديل المستلم والمستحق في بيان الربح أو الخسارة الموحد. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إعادة تصنيف المكسب أو الخسارة المتركمة سابقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد. بالمقابل، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة حقوق الملكية التي اختارت المجموعة عند الاعتراف المبدئي لقياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لا يتم إعادة تصنيف المكسب أو الخسارة المتركمة سابقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد، ولكن يتم تحويلها إلى أرباح مستبقة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية بما يتماشى مع جوهر الترتيبات التعاقدية وتعريف المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يبرهن حصة متبقية في موجودات منشأة بعد طرح كافة مطلوباتها. يتم تسجيل أدوات الملكية الصادرة من قبل المجموعة بالمبالغ المستلمة بعد تنزيل مصاريف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وخصمها مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بمكسب أو خسارة في الربح أو الخسارة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي أو بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة. ومع ذلك، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عندما لا يكون تحويل الأصل المالي مؤهلاً للإلغاء الاعتراف أو عندما ينطبق نهج المشاركة المستمرة، و عقود الضمان المالي الصادرة عن المجموعة، يتم قياسها وفقاً للسياسات المحاسبية المحددة الموضحة أدناه.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يكون الالتزام المالي (١) بدل محتمل للمشتري في إندماج أعمال (٢) محتفظ بها للمتاجرة أو (٣) تم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف الالتزام المالي كمحتفظ به للمتاجرة إذا:

- تم الإستحواذ عليها بشكل أساسي لغرض إعادة الشراء في المستقبل القريب؛
- عند الإعتراض المبدئي، يكون جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة معاً ولديها نمط فعلي حديث لتحقيق الأرباح على المدى القصير؛ و
- هي أداة مشتقة، باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة.

يمكن تصنيف الالتزام المالي بخلاف الالتزام المالي المحتفظ به للمتاجرة أو البديل المحتمل للمشتري في اندماج الأعمال بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي إذا:

- هذا التحديد يلغي أو يقلل إلى حد كبير من عدم توافق القياس أو الإعتراض الذي قد ينشأ بطريقة أخرى؛
- يشكل الالتزام المالي جزءاً من مجموعة من الموجودات أو المطلوبات المالية أو كليهما، والتي تدار ويتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، وفقاً لإدارة مخاطر أو استراتيجية استثمار موثقة للمجموعة، ويتم توفير المعلومات حول المجموعة داخلياً على هذا الأساس؛ و
- تشكل جزءاً من عقد يحتوي على واحد أو أكثر من المشتقات المدمجة، ويسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بأن يتم تصنيف العقد المجمع بالكامل على أنه مدرج بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (يتبع)

المطلوبات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (يتبع)

يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد إلى الحد الذي لا تكون فيه جزء من علاقة التحوط المحددة (راجع سياسة محاسبة التحوط). يتضمن صافي الربح أو الخسارة المعترف به في الربح أو الخسارة أي فائدة مدفوعة على الالتزام المالي.

ومع ذلك، بالنسبة للمطلوبات المالية التي تم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بمبلغ التغير في القيمة العادلة للالتزام المالي الذي يعود إلى التغيرات في مخاطر الائتمان للمطلوبات في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد، ما لم يكن للاعتراف بآثار التغيرات في مخاطر الائتمان للمطلوبات في الدخل الشامل الآخر من شأنه أن ينشئ أو يزيد من عدم تطابق المحاسبة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم إدراج المبلغ المتبقي من التغير في القيمة العادلة للمطلوبات في بيان الربح أو الخسارة الموحد. إن التغيرات في القيمة العادلة التي تعود إلى مخاطر الائتمان للمطلوبات المالية التي تم الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد؛ بدلاً من ذلك، يتم تحويلها إلى الأرباح المستقبلية عند إلغاء الالتزام المالي.

يتم الاعتراف بمكاسب أو خسائر عقود الضمان المالي الصادرة عن المجموعة والتي تم تحديدها من قبل المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم تحديد القيمة العادلة بالطريقة الموضحة في إيضاح ٤٥.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي هي ليست (١) بدل محتمل لمشتركي في اندماج الأعمال، (٢) محتفظ بها للمتاجرة، أو (٣) مصنفة بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتوزيع مصروفات الفائدة خلال الفترة ذات العلاقة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بشكل محدد بخصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً أساسياً من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو لفترة أقصر (حسبما يكون ملائماً)، إلى التكلفة المطفأة للالتزام المالي.

مطلوبات عقد الضمان المالي

إن عقد الضمان المالي هو عقد يتطلب من المصدر تسديد مدفوعات محددة لتعويض حامل الضمان عن خسارة تكبدها بسبب فشل المدين المحدد في تسديد المدفوعات عند استحقاقها وفقاً لشروط أداة الدين.

يتم قياس مطلوبات عقود الضمان المالي مبدئياً بقيمتها العادلة، وإذا لم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولم تنشأ عن تحويل أصل، يتم قياسها لاحقاً بما يلي:

- مبلغ مخصص الخسارة المحدد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (انظر الموجودات المالية أعلاه)؛ و
- المبلغ المعترف به مبدئياً ناقصاً، عند الاقتضاء، الإطفاء المتراكم المعترف به وفقاً لسياسات الاعتراف بالإيرادات الموضحة أعلاه.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (يتبع)

المطلوبات المالية (يتبع)

مكاسب وخسائر تحويل العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية بعملة أجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير، يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية على أساس التكلفة المطفأة للأدوات. يتم الاعتراف بأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في بند "مكاسب / (خسارة) صرف العملات الأجنبية" في بيان الربح أو الخسارة الموحد للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة. بالنسبة لتلك المصنفة كأداة تحوط للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية، يتم الاعتراف بأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد ويتم تراكمها في عنصر منفصل من حقوق الملكية.

يتم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها بالسعر الفوري في نهاية فترة التقرير. بالنسبة للمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يشكل عنصر الصرف الأجنبي جزءاً من أرباح أو خسائر القيمة العادلة ويتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة.

إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عندما وفقط عندما يتم إسْتِيفاء الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو إنتهاء صلاحيتها. يتم الإعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للالتزام المالي الذي تم إلغاء الاعتراف به والمبلغ المدفوع والمستحق في بيان الربح أو الخسارة الموحد. عندما تتبادل المجموعة مع أحد المقرضين الحاليين أداة دين واحدة إلى أخرى بشروط مختلفة اختلافاً كبيراً، يتم احتساب هذا التبادل كإلغاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالالتزام مالي جديد. وبالمثل، تقوم المجموعة بإحتساب أي تعديل جوهري لشروط الالتزام القائم أو جزء منه كنسوية للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد. من المفترض أن تكون الشروط مختلفة إلى حد كبير إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة بالصادفي من أي رسوم مستلمة ومخصومة باستخدام السعر الفعلي الأصلي لا تقل عن ١٠٪ عن القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية المتبقية من الالتزام المالي الأصلي. إذا لم يكن التعديل جوهرياً يتم الإعتراف بالفرق بين: (١) القيمة المدرجة للالتزام قبل التعديل؛ و (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل في بيان الربح أو الخسارة الموحد كمكاسب أو خسائر التعديل ضمن المكاسب والخسائر الأخرى.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد عندما وفقط عندما يكون للمجموعة حق قانوني لمقاصة المبالغ وتتوي إما تسويتها على أساس صاف أو لتحقيق الأصل، وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الضريبة

يمثل مصروف ضريبة الدخل مجموع الضريبة المستحقة الدفع حالياً والضريبة المؤجلة.

الضريبة الحالية

تستند الضريبة الحالية المستحقة الدفع على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن صافي الربح كما هو مدرج في الربح أو الخسارة لأنه يستثني بنود الدخل أو المصاريف الخاضعة للضريبة أو الخاضعة للخصم في سنوات أخرى ويستثني كذلك البنود التي لن تخضع للضريبة أو للخصم. يتم احتساب التزام المجموعة للضرائب الحالية باستخدام معدلات الضرائب المطبقة أو التي تم تطبيقها بشكل جوهري في نهاية فترة التقرير. يتم الاعتراف بالمخصص لتلك الأمور التي يكون تحديد الضريبة لها غير مؤكد ولكن من المحتمل أن يكون هناك تدفق خارجي مستقبلي للأموال إلى مصلحة الضرائب. يتم قياس المخصصات بأفضل تقدير للمبلغ المتوقع أن يصبح مستحق الدفع. يعتمد التقييم على حكم خبراء الضرائب داخل المجموعة مدعومين بخبرات سابقة فيما يتعلق بهذه الأنشطة وفي بعض الحالات بناءً على مشورة ضريبية متخصصة مستقلة.

الضريبة المؤجلة

الضريبة المؤجلة هي الضريبة التي من المتوقع أن تكون مستحقة الدفع أو قابلة للاسترداد على الفروق بين القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والأسس الضريبية المقابلة المستخدمة في حساب الربح الخاضع للضريبة، ويتم احتسابها باستخدام طريقة الالتزام. يتم الاعتراف بشكل عام بمطلوبات الضرائب المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة ويتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون من المحتمل أن الأرباح الخاضعة للضريبة ستكون متاحة والتي يمكن مقابله باستخدام الفروق المؤقتة القابلة للخصم. لا يتم الاعتراف بمثل هذه الموجودات والمطلوبات إذا نشأ الفرق المؤقت من الاعتراف الأولي (بخلاف إندماج الأعمال) للموجودات والمطلوبات الأخرى في معاملة لا تؤثر على الربح الخاضع للضريبة أو الربح المحاسبي. بالإضافة إلى ذلك، لا يتم الاعتراف بالالتزام الضريبي المؤجل إذا نشأ الفرق المؤقت من الاعتراف الأولي بالشهرة.

يتم الاعتراف بمطلوبات الضرائب المؤجلة للفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة الناشئة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة، والخصم في المشاريع المشتركة، باستثناء الحالات التي تكون فيها المجموعة قادرة على التحكم في عكس الفرق المؤقت ومن المحتمل ألا ينعكس الفرق المؤقت في المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بموجودات الضرائب المؤجلة الناشئة عن الفروق المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بهذه الاستثمارات والفوائد فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل وجود أرباح ضريبية كافية لاستخدام منافع الفروق المؤقتة، ومن المتوقع عكسها في المستقبل المنظور.

يتم مراجعة القيمة المدرجة للموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ كل تقرير وتخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل توفر أرباح ضريبية كافية للسماح باسترداد كل أو جزء من الأصل.

يتم احتساب الضريبة المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تسوية الالتزام أو تحقق الأصل بناءً على قوانين ومعدلات الضرائب التي تم تشريعها أو تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقرير.

يعكس قياس مطلوبات وموجودات الضرائب المؤجلة النتائج الضريبية التي تنتج عن الطريقة التي تتوقع بها المجموعة، في نهاية فترة التقرير، استرداد أو تسديد القيمة المدرجة لموجوداتها ومطلوباتها.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الضريبة (يتبع)

الضريبة المؤجلة (يتبع)

يتم مقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة في حال كان هناك حق قانوني ملزم لتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية، وكانت تتعلق بضرائب الدخل التي تفرضها نفس السلطة الضريبية على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة، أو على منشآت ضريبية مختلفة، وهناك النية بتسوية المطلوبات والموجودات الضريبية الحالية على أساس صافي أو سيتم تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية في وقت واحد.

الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة للسنة

يتم الاعتراف بالضرائب الحالية والمؤجلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، إلا عندما تتعلق ببند معترف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف كذلك بالضريبة الحالية والمؤجلة في بيان الدخل الشامل الموحد أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي. عندما تنشأ الضريبة الحالية أو الضريبة المؤجلة من المحاسبة الأولية لإندماج الأعمال، يتم إدراج التأثير الضريبي في المحاسبة عن إندماج الأعمال.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالمصاريف والموجودات بالصافي من مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من مصلحة الضرائب، وفي هذه الحالة، يتم الاعتراف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بند المصاريف، حسب الاقتضاء؛ و
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة متضمناً مبلغ ضريبة القيمة المضافة

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق الدفع إلى مصلحة الضرائب، كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين مساهمي السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام، أو
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الإلتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم المشاركون في السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الإلتزام، بافتراض تصرف المشاركين في السوق فيما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والتي تم تقديم وصف عنها كما يلي، بناءً على أدنى مستويات المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١ - الأسعار السوقية (غير المعدلة) السائدة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
المستوى ٢ - طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على قياس القيم العادلة القابلة للملاحظة، سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى ٣ - طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهري على قياس القيم العادلة غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تقوم المجموعة بتحديد إذا كانت التحويلات قد تم تنفيذها بين المستويات في التسلسل الهرمي، من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أقل مستوى للمدخلات التي تكون جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

لأغراض إفصاحات القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات من الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الإلتزام والمستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح أعلاه.

تم تلخيص القيمة العادلة المتعلقة بإفصاحات الأدوات المالية والموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو التي يتم الإفصاح عن القيم العادلة لها، في إيضاح ٤٥.

المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تشتمل التكلفة على المواد المباشرة، وعند الاقتضاء، تكاليف العمالة المباشرة وتلك المصروفات غير المباشرة التي تم تكبدها للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الحالية. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر ناقصاً جميع التكاليف المقدرة حتى الإنجاز والتكاليف التي سيتم تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أعمال التطوير قيد التنفيذ

تتكون العقارات قيد التطوير من عقارات يتم تطويرها بشكل رئيسي بهدف بيعها ويتم إدراجها بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تضم التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة بتصميم وإنشاء العقار ويشمل ذلك تكاليف الموظفين المباشرة. إن صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع المقدر ضمن سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً تكاليف الإنجاز المقدره ومصاريف البيع المتغيرة.

الموجودات غير المتداولة المحفوظ بها للبيع

يتم قياس الموجودات غير المتداولة (ومجموعة الإستبعاد) المصنفة كمحفوظ بها للبيع بالقيمة المدرجة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل.

يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة ومجموعة الإستبعاد كمحفوظ بها للبيع إذا كان سيتم استرداد قيمتها المدرجة من خلال صفقة بيع بدلاً من الاستخدام المستمر. يتم تلبية هذا الشرط فقط عندما يكون البيع محتملاً بشكل عالي ويكون الأصل غير المتداول (أو مجموعة الإستبعاد) متوفرة للبيع الفوري في شكلها الحالي.

ينبغي أن تكون الإدارة ملتزمة بالبيع الذي يتوقع أن يكون مؤهلاً للاعتراف به كبيع مكتمل خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

عندما تكون المجموعة ملتزمة بخطة بيع تتضمن خسارة للسيطرة على شركة تابعة، يتم تصنيف جميع موجودات ومطلوبات تلك الشركة التابعة كمحفوظ بها للبيع عند تلبية المعيار الوارد أعلاه، بغض النظر عن فيما إذا كانت المجموعة سوف تحتفظ بحقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة التابعة السابقة بعد البيع.

عندما تلتزم المجموعة بخطة بيع تتضمن استبعاد لاستثمار في شركة زميلة أو جزء من استثمار في شركة زميلة، فإنه يتم تصنيف الاستثمار أو جزء من الاستثمار في الشركة الزميلة، الذي سيتم استبعاده كمحفوظ به للبيع عند تلبية المعيار الوارد أعلاه. تتوقف المجموعة بعد ذلك عن تطبيق طريقة حقوق الملكية فيما يتعلق بالجزء المصنف كمحفوظ به للبيع. يتم الاستمرار في احتساب أي جزء محفوظ به لاستثمار في شركة زميلة لم يتم تصنيفه كمحفوظ به للبيع باستخدام طريقة حقوق الملكية.

مكافآت الموظفين

يتم تكوين مخصص للالتزامات المقدرة لاستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازات السنوية وتذاكر السفر المتعلقة بها بناءً على الخدمات المقدمة من قبل الموظفين حتى نهاية السنة.

يتم أيضاً تكوين مخصص لكافة مبالغ مكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة عن فترات خدمتهم حتى نهاية السنة. يتم الإفصاح عن الاستحقاق المتعلق بالإجازة السنوية وتذاكر السفر كمطلوبات متداولة، بينما يتم الإفصاح عن المخصص المتعلق بمكافأة نهاية الخدمة كمطلوبات غير متداولة.

يتم تسديد المساهمات المطلوبة للهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية المتعلقة بالموظفين المواطنين وفقاً للقانون الاتحادي رقم (٢) لدولة الإمارات العربية المتحدة الصادر في عام ٢٠٠٠ للمعاشات والتأمينات الاجتماعية. يتم تحميل هذه المساهمات في الربح أو الخسارة خلال فترة الخدمة للموظفين.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أدوات مالية مشتقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات لأدوات مالية مشتقة لإدارة التعرض لتقلبات أسعار الفائدة المتغيرة. لمزيد من التفاصيل حول الأدوات المالية المشتقة تم الإفصاح عنها في إيضاح ٣١.

يتم الاعتراف بالمشتقات مبدئياً بالقيمة العادلة بتاريخ الدخول في العقود المشتقة ويتم إعادة قياسها لاحقاً إلى قيمتها العادلة في نهاية كل فترة تقرير. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة مباشرةً في بيان الربح أو الخسارة الموحد إلا في حال كانت الأداة المشتقة مصنفة وفعالة كأداة تحوط، وفي هذه الحالة يعتمد توقيت الاعتراف بالربح أو الخسارة على طبيعة علاقة التحوط.

يتم الاعتراف بالمشتق ذو القيمة العادلة الموجبة كأصل مالي في حين يتم الاعتراف بالمشتق ذو القيمة العادلة السالبة كإلتزام مالي. لا يتم مقاصة المشتقات في البيانات المالية الموحدة ما لم يكن لدى المجموعة حق قانوني والنية في التسوية. تم عرض تأثير إتفاقيات المقاصة الرئيسية على المركز المالي للمجموعة في إيضاح ٣٤. يتم إدراج المشتقات كأصل غير متداول أو إلتزام غير متداول في حال كان الإستحقاق المتبقي للأداة أكثر من ١٢ شهر وعندما لا يكون من المتوقع بأن يتم تحقيق أو تسديد الأداة المالية المشتقة خلال ١٢ شهر. يتم إدراج المشتقات الأخرى كموجودات متداولة أو كمطلوبات متداولة.

محاسبة التحوط

تقوم المجموعة بتحديد المشتقات كأدوات تحوط فيما يتعلق بمخاطر العملات الأجنبية ومخاطر سعر الفائدة في تحوطات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية أو تحوطات صافي الإستثمارات في العمليات الأجنبية، حسب الاقتضاء. تتم المحاسبة عن تحوطات مخاطر الصرف الأجنبي على التزامات الشركة كتحوطات التدفقات النقدية.

عند بداية علاقة التحوط، تقوم المجموعة بشكل رسمي بتوثيق علاقة التحوط بين أداة التحوط والبند المتحوط له، إلى جانب أهداف إدارة المخاطر واستراتيجية تنفيذ معاملات التحوط المختلفة. علاوة على ذلك، عند بداية التحوط وعلى أساس مستمر، تقوم المجموعة بشكل رسمي بتوثيق ما إذا كانت أداة التحوط فعالة في تسوية التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المتحوط له العائد إلى مخاطر التحوط، وذلك عندما تستوفي علاقات التحوط بكافة متطلبات فعالية التحوط التالية:

- توجد علاقة اقتصادية بين البند المتحوط له وأداة التحوط؛
- لا يسيطر تأثير مخاطر الائتمان على التغيرات في القيمة التي تنتج عن تلك العلاقة الاقتصادية؛ و
- نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن كمية البند المغطى الذي تقوم المجموعة بالفعل بالتحوط له وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة بالفعل للتحوط من تلك الكمية من البند المتحوط له.

عندما تتوقف علاقة التحوط في تلبية متطلبات فعالية التحوط المتعلقة بنسبة التحوط ولكن أهداف إدارة مخاطر تصنيف علاقة التحوط تبقى كما هي، فإن المجموعة سوف تقوم بتعديل نسب التحوط المتعلقة بعلاقة التحوط (بمعنى آخر، إعادة توازن التحوط) حتى يمكنها أن تلبية معايير التأهيل مرة أخرى.

يظهر إيضاح ٣١ تفاصيل القيم العادلة للأدوات المشتقة المستخدمة لأغراض التحوط.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

تحولات التدفقات النقدية

يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات وأدوات التحوط المؤهلة الأخرى المصنفة والمؤهلة كتحوطات للتدفقات النقدية في بيان الدخل الشامل الموحد والمترابطة ضمن بند احتياطي تحوط التدفقات النقدية، ويقتصر على التغير المترابك في القيمة العادلة للبند المتحوط بشأنه من بداية التحوط. يتم الاعتراف بالمكسب أو الخسارة المتعلقة بالجزء غير الفعال مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمترابطة في حقوق الملكية إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترات التي يؤثر فيها الاعتراف بالبند المتحوط له على بيان الربح أو الخسارة الموحد في نفس البند الذي تم الاعتراف به كبنء متحوط له. ومع ذلك، عندما ينتج عن المعاملة المتوقعة المتحوط لها الاعتراف بأصل غير مالي أو التزام غير مالي، يتم حذف المكاسب والخسائر المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمترابطة في حقوق الملكية من حقوق الملكية وإدراجها في القياس المبدئي لتكلفة الأصل غير المالي أو الالتزام غير المالي. إن هذا التحويل لا يؤثر على بيان الدخل الشامل الموحد. علاوة على ذلك، إذا توقعت المجموعة أن بعض أو كافة الخسائر المترابطة في احتياطي تحوطات التدفقات النقدية لن يتم إستردادها في المستقبل، يتم إعادة تصنيف هذا المبلغ مباشرة إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تتوقف المجموعة عن إستخدام محاسبة التحوط فقط عندما تتوقف علاقة التحوط (أو جزء منها) عن الوفاء بالمعايير المؤهلة (بعد إعادة التوازن، إن وجدت). يشمل ذلك الحالات التي تنتهي فيها صلاحية أداة التحوط أو بيعها، إلغاؤها أو تنفيذها. يتم المحاسبة على الاستبعاد بأثر مستقبلي. إن أي ربح أو خسارة معترف بها في بيان الدخل الشامل الموحد ومترابطة ضمن حقوق الملكية في ذلك الوقت تبقى ضمن حقوق الملكية ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد عندما يتم الاعتراف بالمعاملة المتوقعة. وعندما لا يكون من المتوقع حدوث معاملة متوقعة متحوط لها، يتم إعادة تصنيف والإعتراف بالربح أو الخسارة المترابطة ضمن احتياطي تحوط التدفقات النقدية مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة أي التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج عن أحداث سابقة والتي يكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة لتسوية الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق.

إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم احتسابه حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام في تاريخ التقرير، بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للأموال جوهرياً).

عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع إستردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

المطلوبات الطارئة المستحوز عليها من إنءماج الأعمال

يتم قياس المطلوبات الطارئة التي تم الإستحواذ عليها من إنءماج الأعمال مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ.

في نهاية فترات التقارير اللاحقة، يتم إعادة قياس هذه الالتزامات الطارئة بالمبلغ الذي سيتم الاعتراف به وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ والمبلغ المعترف به مبدئياً مطروحاً منه المبلغ المترابك للإيرادات المعترف بها وفقاً لمبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ أيهما أعلى.

العقود المثقلة بالالتزامات

يتم الاعتراف بالالتزامات الحالية الناتجة بموجب عقود مثقلة بالالتزامات وقياسها كمخصصات. تعتبر العقود المثقلة بالالتزامات قائمة عندما يكون لدى المجموعة عقد تتجاوز بموجبه التكاليف التي لا يمكن تجنبها للوفاء بالالتزامات بموجب العقد المنافع الاقتصادية المتوقعة استلامها بموجبه.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

المخصصات (يتبع)

الضمانات

يتم الاعتراف بمخصصات التكلفة المتوقعة لالتزامات الضمان بموجب تشريعات البيع المحلي للبيانات في تاريخ بيع المنتجات ذات الصلة، وفقاً لأفضل تقدير من أعضاء مجلس الإدارة للنفقات المطلوبة لتسوية التزام المجموعة.

الإعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء عند تحويل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس البديل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام أنها الطرف الرئيسي في ترتيبات إيراداتها لأنها تقوم عادة بالسيطرة على السلع أو الخدمات قبل التحويل إلى العميل.

تعترف المجموعة بالإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

- عقود البناء، الخدمات الصناعية، المختبرات والخدمات الأخرى التي يتم الاعتراف بها مع مرور الوقت، و
- خدمات إدارة المختبرات والمستشفيات، الإيرادات من العمليات الفندقية، بيع السلع وإيرادات الاستثمار التي يتم الاعتراف بها في زمن محدد.

إيرادات من عقود الإنشاء والصناعة والتجريف

تقدم المجموعة أنشطة الإنشاء والجرف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها لعملائها. يتم إبرام هذه العقود قبل بدء تقديم الخدمات. بموجب شروط العقود، فإن المجموعة لديها حق واجب النفاذ في الدفع مقابل العمل المنجز. لذلك يتم الاعتراف بالإيرادات مع مرور الوقت على أساس طريقة التكلفة إلى التكلفة بناءً على نسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه مقارنةً بإجمالي تكاليف العقد المقدرة. تعتبر الإدارة أن طريقة الإدخال هذه هي مقياس مناسب للتقدم للوفاء الكامل بالتزامات الأداء بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

في حالة العقود، عندما يتم الاعتراف بالإيرادات على أساس مسوحات الأعمال المنجزة، يتم قياس الإيرادات من خلال تطبيق المعدلات التعاقدية، أو الحد الأدنى من المعدلات القابلة للاسترداد المتوقعة، على الكميات الفعلية التي تم جرفها أو الأعمال ذات الصلة المنفذة. يتم تعديل الإيرادات لاحقاً بناءً على موافقة العميل النهائية إذا كانت الأسعار المعتمدة مختلفة عن تلك المستخدمة في الأصل.

عندما لا يمكن تقدير نتيجة العقود بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات فقط في حدود تكاليف العقد المتكبدة والتي من المحتمل أن تكون قابلة للاسترداد؛ ويجب الاعتراف بتكاليف العقد كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها.

عندما يكون من المحتمل أن يتجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيرادات العقد، يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة كمصروف مباشرة.

تشمل تكاليف العقود جميع التكاليف المباشرة للعمالة والمواد واستهلاك الممتلكات والمعدات وتكاليف الأعمال المتعاقد عليها من الباطن، بالإضافة إلى جزء مناسب من مصاريف البناء العامة والمصاريف العمومية والإدارية للسنة المخصصة لعقود البناء قيد التنفيذ خلال السنة بمعدل ثابت لقيمة العمل المنجز على كل عقد.

موجودات ومطلوبات العقود

قامت المجموعة بتحديد أنه يجب الاعتراف بموجودات ومطلوبات العقود على مستوى التزام الأداء وليس على مستوى العقد وأنه يجب عرض كلاً من موجودات ومطلوبات العقد بشكل منفصل في البيانات المالية الموحدة. تصنف المجموعة موجودات ومطلوبات العقد كمداول وغير متداول على أساس التوقيت ونمط تدفق الفوائد الاقتصادية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الإعتراف بالإيرادات (يتبع)

توزيع التشخيصات المختبرية

تقوم المجموعة ببيع المعدات الطبية والمواد الاستهلاكية لمختبرات المستخدم النهائي في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، ويتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع، أي عندما يتم تسليم البضائع إلى موقع مختبرات المستخدم النهائي.

يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل المجموعة عندما يتم تسليم البضائع إلى العميل لأن هذا يمثل النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في البديل المقابل غير مشروط، حيث لا يلزم سوى مرور الوقت قبل استحقاق السداد.

بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع عندما يتم نقل السيطرة على البضائع، وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى الموقع المحدد للعميل (التسليم) أو عند النقطة التي يشتري فيها العميل البضائع في المستودع أو المنفذ. بعد التسليم، يتمتع العميل بحرية تقديرية كاملة بشأن طريقة التوزيع و/أو الاستخدام والسعر لبيع البضائع، ويتحمل المسؤولية الأساسية عند بيع البضائع ويتحمل مخاطر النقاد والخسارة فيما يتعلق بالبضائع.

يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل المجموعة عندما يتم تسليم البضائع إلى العميل لأن هذا يمثل النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في البديل المقابل غير مشروط، حيث لا يلزم سوى مرور الوقت قبل استحقاق السداد.

تقديم الخدمات

تقوم المجموعة بتقديم خدمات متخصصة معينة مثل خدمات إدارة المختبرات وخدمات إدارة المستشفيات وتوريد القوى العاملة وغيرها من خدمات الصيانة والدعم التشغيلي. يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه الخدمات كالتزام أداء يتم الوفاء به عند نقطة زمنية معينة أو خلال فترة العقد أو فترة الخدمة، حسب الاقتضاء وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى مدة اتفاقية عقد الإيجار. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار إلى القيمة المدرجة للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من الموجودات المالية عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة وإمكانية قياس مبلغ الدخل بشكل موثوق. يتم استحقاق دخل الفوائد على أساس الفترة الزمنية بالرجوع إلى المبلغ الأساسي القائم وبسعر الفائدة الفعلي المطبق.

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما ينشأ حق في استلام المدفوعات.

الإيرادات من العمليات الفندقية

تمثل عمليات الفنادق بيع غرف الفنادق والأطعمة والمشروبات والتموين والخدمات المساعدة الأخرى. يتم تحرير الفواتير عند تقديم الخدمات وتسليم البضائع. تظهر الإيرادات بالصافي من المخصصات والخصومات.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

العملات الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية لمنشآت المجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات التي تتم بعملة غير العملة الوظيفية للمنشأة (العملات الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة لها. لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها طبقاً للتكلفة التاريخية.

يتم الاعتراف بفروقات الصرف في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروق الصرف على القروض بعملة أجنبية المتعلقة بموجودات قيد الإنشاء لاستخدام انتاجي مستقبلي، التي يتم إدراجها بتكلفة تلك الموجودات عندما يتم اعتبارها كتعديل على تكاليف الفوائد على القروض بعملة أجنبية؛
- فروق الصرف على المعاملات المبرمة للتحوط من بعض مخاطر العملات الأجنبية (انظر أدناه ضمن الأدوات المالية / محاسبة التحوط)؛ و
- فروق الصرف على البنود النقدية المستحقة من أو المستحقة إلى عملية أجنبية التي لا يتم التخطيط لتسويتها ومن غير المحتمل حصولها في المستقبل المنظور (وبالتالي فهي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية)، التي يتم الاعتراف بها مبدئياً في الدخل الشامل الآخر وإعادة تصنيفها من حقوق الملكية إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد عند الاستبعاد أو الاستبعاد الجزئي لصافي الاستثمار.

لغايات تتعلق بعرض البيانات المالية الموحدة، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للمجموعة إلى الدرهم الإماراتي باستخدام أسعار الصرف السائدة في نهاية كل فترة تقرير. يتم تحويل بنود الإيرادات والمصاريف بمعدل أسعار الصرف للفترة، إلا في حال تقلب أسعار الصرف بشكل جوهري خلال تلك الفترة، وفي هذه الحالة، يتم استخدام أسعار الصرف بتاريخ المعاملات. يتم الاعتراف بفروق الصرف الناتجة، إن وجدت، في الدخل الشامل الآخر وتراكمها في حقوق الملكية (وتحديدها إلى حقوق الملكية غير المسيطرة بالشكل الملائم).

عند استبعاد عملية أجنبية (مثل استبعاد كامل حصة المجموعة في عملية أجنبية، أو استبعاد ينطوي على فقدان السيطرة على شركة تابعة تتضمن عملية أجنبية أو استبعاد جزئي لحصة في ترتيب مشترك أو شركة زميلة يتضمن عملية أجنبية تصبح فيها الحصة المتبقية أصل مالي)، يتم إعادة تصنيف جميع فروق الصرف المتراكمة في احتياطي تحويل العملات الأجنبية فيما يتعلق بتلك العملية العائدة إلى مالكي الشركة إلى الربح أو الخسارة.

بالإضافة إلى ذلك، فيما يتعلق بالاستبعاد الجزئي لشركة تابعة تتضمن عملية أجنبية ولا ينتج عنه فقدان المجموعة للسيطرة على الشركة التابعة، فإن الحصة النسبية من فروق الصرف المتراكمة تُسبب إلى الحصة غير المسيطرة ولا يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد. بالنسبة لجميع عمليات الاستبعاد الجزئي الأخرى (مثل عمليات الاستبعاد الجزئي للشركات الزميلة أو الترتيبات المشتركة التي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة لنفوذ كبير أو سيطرة مشتركة)، يتم إعادة تصنيف الحصة النسبية لفروق الصرف المتراكمة إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد.

يتم التعامل مع الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناشئة عن الاستحواذ على منشأة أجنبية كموجودات ومطلوبات للمنشأة الأجنبية وتحويلها بسعر الإقفال. يتم الاعتراف بفروق الصرف الناتجة في بيان الدخل الشامل الموحد.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد

في طور تطبيق السياسات المحاسبية والموضحة في إيضاح رقم ٣، قامت إدارة المجموعة ببعض الأحكام والتقديرات والافتراضات حول القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات التي هي ليست جلية الوضوح من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات علاقة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم تسجيل الاختلاف في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إعادة مراجعة هذه التقديرات وذلك في حالة أن التعديلات الناتجة عن إعادة التقييم تؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على كل من الفترات الحالية المستقبلية.

١/٤ الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الحساسة، باستثناء تلك التي تتضمن التقديرات في إيضاح ٢/٤ أدناه، والتي اتخذتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها الأثر الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

الإعتراف بالإيرادات

تأخذ الإدارة بالاعتبار الاعتراف بالإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية، وإلا سيتم الاعتراف بالإيرادات عند نقطه زمني:

- يستلم العميل ويستهلك في نفس الوقت الفوائد المقدمة من قبل أداء المجموعة عند قيام المجموعة بتنفيذ الأداء؛
- يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تحسين أحد الأصول التي يتحكم فيها العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه؛ أو
- لا يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أصل له استخدام بديل للمنشأة ويكون للمنشأة حق قابل للتنفيذ في سداد قيمة الأداء المكتمل حتى تاريخه.

التكاليف المرسلة

تقوم الإدارة بتحديد ما إذا كانت المجموعة سوف تعترف بالأصل من التكاليف المتكبدة للحصول على عقد في حال كانت التكاليف تستوفي جميع المعايير التالية:

- تتعلق التكاليف مباشرة إلى العقد أو إلى عقد متوقع مع إمكانية تحديده من قبل المجموعة؛
- تقوم التكاليف بإنشاء أو تحسين مصادر المجموعة التي سوف يتم استعمالها للوفاء بالتزامات الأداء مستقبلاً؛ و
- من المتوقع أن يتم استرداد التكاليف.

سوف يتم إطفاء مثل هذا الأصل على أساس منتظم الذي يتوافق مع تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل والتي يتعلق بها الأصل.

تغييرات العقد

يتم الاعتراف بتغييرات العقد كإيرادات فقط إلى الحد الذي تكون فيه المجموعة على ثقة من تحقيق المنافع الاقتصادية للتغيير وفقاً لتقييمها للظروف الأساسية. تأخذ الإدارة بعين الاعتبار الخبرة السابقة، تطبيق شروط العقد والعلاقة مع العملاء عند إصدار حكمها.

مطالبات العقد

يتم الاعتراف بمطالبات العقد كإيرادات فقط عندما تكون المجموعة على ثقة من تحقيق المنافع الاقتصادية للمطالبة وفقاً لتقييمها للظروف الأساسية. تقوم الإدارة بمراجعة الحكم المتعلق بمطالبات العقد بشكل دوري ويتم إجراء التعديلات في الفترات المستقبلية، إذا كانت التقييمات تشير إلى أن هذه التعديلات مناسبة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

١/٤ الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية (يتبع)

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

يتم قياس خسارة الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على فترة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة ١، أو خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ أو لموجودات المرحلة ٣. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزداد مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ما الذي يمثل زيادة في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل قد زادت بشكل جوهري، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات المستقبلية والكمية والنوعية المعقولة والقابلة للدعم.

تصنيف العقارات

قامت المجموعة خلال عملية تصنيف العقارات باتخاذ عدة أحكام. هناك حاجة لهذه الأحكام لتحديد ما إذا كان عقار ما مؤهل للتصنيف كاستثمارات عقارية أو ممتلكات ومعدات و/أو عقارات محتفظ بها للبيع. وضعت المجموعة شروط معينة لتتمكن في الحكم بانتظام وذلك بموجب تعريفات الاستثمارات العقارية والممتلكات والمعدات. عند اتخاذ أحكامها، أخذت المجموعة بالاعتبار الشروط المفصلة والتوجيهات المتعلقة بتصنيف الممتلكات على النحو المبين في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠، والاستخدام المراد لهذه العقارات بتاريخ التقرير.

تصنيف وقياس الموجودات المالية (تقييم نموذج الأعمال)

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم واختبار نموذج الأعمال. تحدد المجموعة نموذج الأعمال على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف أعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تراقب المجموعة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب استبعادها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال المحتفظ بها. وتعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية مناسباً، وإذا كان من غير المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وبالتالي يتم إدخال تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات.

إحتياطي إندماج

هناك حاجة إلى إصدار حكم لتحديد ما إذا كانت الأداة المالية، أو الأجزاء المكونة لها، عند الاعتراف المبدئي، مصنفة كمطلوبات مالية أو أصل مالي أو أداة حقوق ملكية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢. عند إصدار حكمها، أخذت المجموعة بعين الاعتبار، على وجه الخصوص، ما إذا كانت الأداة تتضمن التزام تعاقدي بتسليم النقد أو الموجودات المالية الأخرى إلى منشأة أخرى وما إذا كان يتم تسويتها في أداة حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة. بناءً على ذلك، تم استنتاج أن إحتياطي الإندماج يجب أن يكون جزءاً من حقوق الملكية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

١/٤ الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية (يتبع)

الترتيبات المشتركة

لتقييم السيطرة المشتركة، أخذت المجموعة في الاعتبار الاتفاقية التعاقدية لتقاسم السيطرة على الترتيب، والتي تكون موجودة فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف المشاركة في السيطرة. لغرض تقييم ما إذا كان الترتيب المشترك مشروعاً مشتركاً أو عملية مشتركة، نظرت المجموعة فيما إذا كانت لديها سيطرة مشتركة على الحقوق في صافي موجودات الترتيبات، وفي هذه الحالة يتم التعامل معها كمشروعات مشتركة أو حقوق في الموجودات والالتزامات المتعلقة بالترتيب، وفي هذه الحالة يتم التعامل معها كعمليات مشتركة.

استنتجت المجموعة إلى أن حصتها في "شركة التحدي المصرية الإماراتية للتجريف البحري"، هي مشروع مشترك لأن لديها تمثيل متساوي في مجلس الإدارة وموافقة بالإجماع مطلوبة لاتخاذ أي قرار وللمجموعة حقوق في صافي موجودات الترتيب المشترك.

٢/٤ المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد كما في نهاية فترة التقرير والتي تحمل مخاطر هامة قد تتسبب في تعديلات جوهرية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة هي كما يلي:

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تنشئ حافز اقتصادي لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكد بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لن يتم إنجائه). لا يتم إدراج التدفقات النقدية المستقبلية المحتملة في مطلوبات عقود الإيجار، لأنه ليس من المؤكد بشكل معقول أن عقود الإيجار سيتم تمديدها (أو عدم إنهاؤها).

معدل الخصم المستخدم للقياس المبدي للالتزام عقد الإيجار

تقوم المجموعة، كمستأجر، بقياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في تاريخ البدء. يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا كان من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة. إذا تعذر تحديد هذا السعر بسهولة، عند الاعتراف الأولي بعقد الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي. معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدى فترة مماثلة، وبضمان مماثل، تكون الأموال اللازمة للحصول على أصل بقيمة مماثلة لموجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة.

نسبة الإنجاز

تستخدم الشركة طريقة المدخلات للاعتراف بالإيرادات على أساس جهود أو مدخلات المنشأة للوفاء بالتزام الأداء في المحاسبة عن عقود الإنشاء. يتم ذلك عن طريق قياس التكاليف المتكبدة حتى تاريخه مقارنة مع إجمالي التكاليف المتوقعة التي سوف يتم تكبدها (التكاليف النهائية المتوقعة).

في تاريخ كل تقرير، يتطلب من المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز والتكاليف الضرورية لإكمال عقود الإنشاء. تتطلب هذه التقديرات من المجموعة وضع تقديرات للتكاليف المستقبلية التي سيتم تكبدها، بناءً على العمل الذي يتعين القيام به بعد تاريخ التقرير. تتضمن هذه التقديرات أيضاً تكلفة المطالبات المحتملة من قبل المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الأخرى القائمة للعملاء. تتعكس آثار أي مراجعة لهذه التقديرات عندما يتم مراجعة التقديرات. عندما يكون من المحتمل أن يتجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيرادات العقد، يتم الاعتراف بإجمالي الخسارة المتوقعة بشكل مباشر، عند توقعها، سواء بدأ العمل في هذه العقود أم لا. يتم إدراج عوامل مثل التأخير في تاريخ الانتهاء المتوقع، التغييرات في نطاق العمل، التغييرات في أسعار المواد، التغييرات في العمالة والتكاليف الأخرى في تقديرات تكلفة الإنشاء المتوقعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

٢/٤ المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة في نهاية كل فترة تقرير سنوية على النحو المبين في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ ممتلكات وآلات ومعدات والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨ موجودات غير ملموسة. قامت الإدارة بإعادة تقييم العمر الإنتاجي لبعض الممتلكات والآلات والمعدات وتم تغييره من ٥ سنوات إلى ٤٧ سنة. نتج عن التغيير في التقدير المحاسبي إلى زيادة ربح السنة بمبلغ ١٩,٨٧٣ ألف درهم.

انخفاض قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة

عند اختبار انخفاض القيمة، تقوم المجموعة بتقييم ربحية الشركة المستثمر فيها والسيولة والملاءة المالية والقدرة على تحقيق التدفقات النقدية التشغيلية في المستقبل المنظور. يتم الإعراف بأي عجز بين القيمة المقدرة القابلة للاسترداد والقيمة المدرجة للاستثمار كمصروف في بيان الربح أو الخسارة الموحد. إن الإدارة مقتنعة بوجود ضرورة لتكوين مخصص لانخفاض قيمة استثماراتها في الشركات الزميلة.

قياسات القيمة العادلة وعمليات التقييم

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. تقوم إدارة كل منشأة قانونية بتحديد تقنيات التقييم والمدخلات المناسبة لقياس القيمة العادلة.

عند تقدير القيمة العادلة للأصل أو الإلتزام، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق بالقدر المتاح. في حالة عدم توفر مدخلات المستوى ١، تقوم المجموعة بإشراك مقيمين مؤهلين من أطراف ثالثة لإجراء التقييم. تعمل الإدارة بشكل وثيق مع المقيمين الخارجيين المؤهلين لإنشاء تقنيات التقييم المناسبة ومدخلات للنموذج. يتم تقديم تقارير عن نتائج التقييم إلى إدارة كل منشأة لشرح سبب التقلبات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات.

إن تقييمات استثمارات الأسهم الخاصة، والبدل المحتمل في مجموعات الأعمال والموجودات المالية غير المشتقة المحفوظ بها للمتاجرة حساسة بشكل خاص للتغيرات في واحد أو أكثر من المدخلات غير القابلة للملاحظة والتي تعتبر ممكنة بشكل معقول خلال السنة المالية التالية. مزيد من المعلومات حول القيم المدرجة لهذه الموجودات وحساسية تلك المبالغ للتغيرات في المدخلات غير القابلة للملاحظة مبينة في إيضاح ٤٥.

الأدوات المالية المشتقة

يتم الحصول على القيم العادلة للأدوات المالية المشتقة المقاسة بالقيمة العادلة بشكل عام بالرجوع إلى أسعار السوق المدرجة ونماذج التدفقات النقدية المخصومة ونماذج التسعير المعترف بها حسب الاقتضاء. عندما لا تتوفر أسعار منفصلة، يتم تحديد القيم العادلة باستخدام أساليب التقييم التي تشير إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. وتشمل هذه المقارنة مع أدوات مماثلة حيث توجد أسعار يمكن ملاحظتها في السوق، وتحليل التدفقات النقدية المخصومة، ونماذج تسعير الخيارات وأساليب التقييم الأخرى التي يتم استخدامها عادةً من قبل المشاركين في السوق.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

٢/٤ المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

احتساب مخصص الخسارة

عند قياس خسارة الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف ستؤثر هذه العوامل على بعضهما البعض. تستخدم المجموعة تقديرات لاحتساب معدلات الخسارة. إن الخسارة عند التخلف عن السداد هي تقدير للخسارة الناتجة عن التخلف عن السداد. يعتمد ذلك على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات التي يتوقع المقرض استلامها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من التحسينات الائتمانية المضمونة.

تشكل احتمالية التخلف عن السداد مدخلات رئيسية في قياس خسارة الائتمان المتوقعة. إن احتمالية التخلف عن السداد هو تقدير لاحتمالية التخلف عن السداد عبر فترة زمنية معينة، يشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية. وفقاً لنموذج خسارة الائتمان المتوقعة، يبلغ مخصص الذمم المدينة التجارية المشكوك في تحصيلها والمحتجزات المدينة وموجودات العقد والمستحق من الجهات ذات العلاقة (بما في ذلك قرض إلى جهة ذو علاقة) ٢١٦,٠٣٩ ألف درهم (٢٠٢٠: ١٢٦,٩٠٨ ألف درهم) ومبلغ ٤٥,٤٩٣ ألف درهم (٢٠٢٠: ٥٣,٦٦٦ ألف درهم) ومبلغ ٩٦,٣٣٦ ألف درهم (٢٠٢٠: ٢٥,٥٥٨ ألف درهم) ومبلغ ٤٢,٨٥٤ ألف درهم (٢٠٢٠: ٦٩,٧٠١ ألف درهم) على التوالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

استهلاك الموجودات على مدى عمر المشروع

عند تحديد الاستهلاك المحمل على مدى الأعمار الإنتاجية للموجودات التي تم استحواذها مع متطلبات محددة للمشروع والتي يتم استخدامها في تلك المشاريع، أخذت الإدارة بعين الاعتبار مبادئ المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ /الممتلكات والألات والمعدات. وعلى هذا الأساس، أخذت الإدارة بعين الاعتبار قدرة هذه الموجودات على العمل بالطريقة التي يقصدها فريق المشروع والإدارة. بناءً على هذا التقييم، تعتقد الإدارة أن هذه الموجودات قد تم استحواذها بشكل خاص للمشاريع ذات الصلة، وبالتالي، يتم استهلاك هذه الموجودات على مدى عمر المشاريع. يتم إعادة تقييم الأعمار الإنتاجية المقدر المتبقية والقيم المتبقية للممتلكات والألات والمعدات في نهاية المشروع وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ /الممتلكات والألات والمعدات.

مخصص المخزون البطيء الحركة والمتقادم

عندما يصبح المخزون قديم أو متقادم، يتم عمل تقدير لصادفي القيمة القابلة للتحقق. يتم تصنيف بنود المخزون بناءً على تحركاتها خلال السنة وحالتها المادية والاستخدام المستقبلي المتوقع لها، وبناءً على ذلك يتم تصنيف مخصص لانخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة والمتقادم. بناءً على العوامل، حددت الإدارة بنود المخزون كبطيئة وغير متحركة وذلك لإحتساب مخصص المخزون بطيء الحركة. قد تتطلب مراجعة مخصص المخزون بطيء الحركة إذا كانت نتيجة هذه العوامل الإرشادية تختلف عن التقديرات. تعتقد المجموعة أن مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ هو بمبلغ ٦٢,٧٤٧ ألف درهم (٢٠٢٠: ٦,٠١٠ ألف درهم) هو كافٍ.

إنخفاض قيمة الشهرة

يتطلب تحديد ما إذا كانت الشهرة قد انخفضت قيمتها تقديراً للقيمة المستخدمة للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. يتطلب احتساب القيمة في الاستخدام أن تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدة المنتجة للنقد ومعدل خصم مناسب من أجل احتساب القيمة الحالية التي تتضمن بالضرورة عمل تقديرات وافتراضات عديدة فيما يتعلق بنمو الإيرادات وهوامش التشغيل المناسبة ومعدلات الخصم ومتطلبات رأس المال العامل. من المحتمل أن تختلف هذه التقديرات عن النتائج الفعلية المستقبلية للعمليات والتدفقات النقدية، ومن المحتمل أن تكون هذه الفروق جوهرية. إن القيمة المدرجة للشهرة في تاريخ التقرير هي بمبلغ ٤٥١,٦٧٢ ألف درهم (٢٠٢٠: لا شيء) [إيضاح ٧]. لم يتم تسجيل أي انخفاض في القيمة للسنة الحالية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤ أحكام محاسبية حساسة ومصادر رئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

٢/٤ المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم تقييم الممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات والموجودات البيولوجية والاستثمارات العقارية لتحديد الانخفاض في القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية على الوحدات المنتجة للنقد الفردية عندما يكون هناك مؤشر على انخفاض القيمة. يتم تحديد التدفقات النقدية بناءً على الاتفاقيات التعاقدية والتقديرات على مدى العمر الإنتاجي للموجودات ويتم خصمها باستخدام مجموعة من معدلات الخصم التي تمثل معدل العائد على هذه الوحدات المنتجة للنقد. يتم مقارنة صافي القيم الحالية مع القيم المدرجة لتقييم أي انخفاض محتمل. إن الإدارة مقتنعة بأنه لم يتم تسجيل أي انخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية كما في نهاية السنة.

المطالبات القانونية والطارئة

عند تقييم النتائج المحتملة للمطالبات القانونية والطارئة، تقوم المجموعة بجمع جميع الحقائق المتاحة، وتسعى للتأكد من النتيجة المحتملة من خلال الاستعانة بأراء المستشار القانوني عند الاقتضاء. يستند رأي المستشار القانوني إلى الحكم المهني وتقييم الوقائع والمرحلة الحالية من الإجراءات والخبرة القانونية المتراكمة فيما يتعلق بمسائل مماثلة. نظرًا لأن نتائج المطالبات قد يتم تحديدها في النهاية من قبل المحاكم أو تسويتها بطريقة أخرى، فقد تكون مختلفة عن تقديرات المجموعة.

التزامات الأداء

في أكتوبر ٢٠١٧، أبرمت المجموعة اتفاقية مع وزارة الصحة ووقاية المجتمع لتشغيل المستشفيات ومختبرات مراكز الرعاية الصحية الأولية. حددت الإدارة التزامات الأداء بموجب هذا العقد كسلسلة من الخدمات المميزة (الاختبارات المعملية) التي هي متشابهة إلى حد كبير ولها نفس نمط التحويل إلى العميل.

أبرمت المجموعة اتفاقية بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٠ مع "صحة" لتشغيل المستشفيات ومختبرات مراكز الرعاية الصحية الأولية التابعة لـ "صحة". حددت الإدارة التزامات الأداء الخاصة بها بموجب هذا العقد كسلسلة من الخدمات المميزة (الاختبارات المعملية) التي هي متشابهة إلى حد كبير ولها نفس نمط التحويل إلى العميل.

وقعت المجموعة عقدًا طويل الأجل اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢١ لتشغيل وإدارة المستشفيات ومرافق الرعاية الصحية نيابة عن "لجنة متابعة تنفيذ مبادرات صاحب السمو رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة". حددت الإدارة التزامات الأداء بموجب هذا العقد كسلسلة من أنشطة إدارة الصناديق والعمليات التي هي متشابهة إلى حد كبير ولها نفس نمط التحويل إلى العميل.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	أثاث ومعدات وتحسينات على المأجور ألف درهم	البورج والسفن والمركبات الداعمة ألف درهم	الجرافات والآلات والمعدات ألف درهم	المباني والمرافق الأساسية ألف درهم	أراضي ألف درهم	التكلفة
١,٤٦٠,٩٦٠	٣٦,٢٩١	٤٩,٨٣٤	٢٧٠,٥٩٨	٨٦٨,٩٤٩	٢٣٥,٢٨٨	-	في ١ يناير ٢٠٢٠
٢١٥,٤٧٨	١١١,٣٩٨	٤,٣٧٧	١٠,٣٠٧	٨٨,١١٤	١,٢٨٢	-	إضافات
-	(١,٠٣٨)	-	-	١,٠٣٨	-	-	تحويلات
٣,٠٨٥	٣,٠٨٥	-	-	-	-	-	تحويل من استثمار عقاري (إيضاح ٨)
(١١,٨٣٣)	-	(٤٤٠)	(٢,٤٦٧)	(٨,٩٢٦)	-	-	إستيعادات
١,٦٦٧,٦٩٠	١٤٩,٧٣٦	٥٣,٧٧١	٢٧٨,٤٣٨	٩٤٩,١٧٥	٢٣٦,٥٧٠	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٤١٠,٣٢١	٢١٩,٤٩٧	٣٦,٦٠٣	٧٨,٥٦٠	٥٨,٤٤١	١٧,٢٢٠	-	إضافات
١٠,٨٨٣,٥٤١	٢٨٧,٤٨٤	٥٥٥,٠٦٣	٦,٦٠٢,٢١٧	١,٥٥٨,٥٦٣	١,٦٥٤,٩٨٠	٢٢٥,٢٣٤	تم الإستحواذ عليها من إنماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
١٢,٢٩٠	-	٢,٣٢١	-	٩,٢٠٦	٧٦٣	-	موجودات ناتجة من إستحواذات شركات تابعة خلال السنة (إيضاح ٤٣)
(٢٠٠)	-	(٣٤٨)	(١٢)	-	١٦٠	-	تحويل عملات أجنبية
(٥٤,٢٢٧)	-	(٢٥,٩٧٩)	(٨٣١)	-	(٢٧,٤١٧)	-	موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٢)
-	(٩٧,٣٣٤)	٤,٢١٣	(١,٤١١)	٧٠,٥٤٦	٢٣,٩٨٦	-	تحويلات
(١٢١,٨٣٥)	-	(١٨,٨١١)	(٥١,٩٣٢)	(١٧,٢٠٥)	(٣٣,٨٨٧)	-	إستيعادات
١٢,٧٩٧,٥٨٠	٥٥٩,٣٨٣	٦٠٦,٨٣٣	٦,٩٠٥,٠٢٩	٢,٦٢٨,٧٢٦	١,٨٧٢,٣٧٥	٢٢٥,٢٣٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٩٨٣,١٢٧	-	٤٧,١٦٧	١٩١,٣٨١	٦١١,١٧٣	١٣٣,٤٠٦	-	الإستهلاك المتراكم
٩٨,٩٦٣	-	١,٩٨٣	٢٣,٣١٥	٦١,٦٤٦	١٢,٠١٩	-	في ١ يناير ٢٠٢٠
(٩,٦٨٨)	-	(٣٤٣)	(٢,٠٤٢)	(٧,٣٠٣)	-	-	محمل للسنة
-	-	-	-	-	-	-	حذف نتيجة إستيعادات
١,٠٧٢,٤٠٢	-	٤٨,٨٠٧	٢١٢,٦٥٤	٦٦٥,٥١٦	١٤٥,٤٢٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٤,٩٧٩,٣٤٠	-	٣٩٧,٥٦٦	٣,٦٣٦,٠٤٦	٢٣٤,٧١٣	٧١١,٠١٥	-	تم الإستحواذ عليها من إنماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
٥٠٨,٢٤٢	-	٤٠,٢٨٧	٢٢٨,٤٥٦	١٩١,٥٨٦	٤٧,٩١٣	-	محمل للسنة
٣,٧٧٧	-	١,٧٨١	١٣٠	-	١,٨٦٦	-	محمل للسنة لموجودات محتفظ بها للبيع
(٢٢,٢٠٦)	-	(١٤,٥٢٨)	(٣٩٠)	-	(٧,٢٨٨)	-	موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٢)
(١٩٥)	-	(٢٦١)	٩	-	٣٢	-	تعديل تحويل عملات أجنبية
(١٠٨,٩٩٠)	-	(١٢,٩٩٢)	(٤٩,٩٥٠)	(١٦,٩٠٠)	(٢٩,١٤٨)	-	حذف نتيجة إستيعادات
٦,٤٣٢,٣٧٠	-	٤٦٠,٦٦٠	٤,٠٢٦,٩٥٥	١,٠٧٤,٩٤٠	٨٦٩,٨١٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٦,٣٦٥,٢١٠	٥٥٩,٣٨٣	١٤٦,١٧٣	٢,٨٧٨,٠٧٤	١,٥٥٣,٧٨٦	١,٠٠٢,٥٦٠	٢٢٥,٢٣٤	القيمة المدرجة
٥٩٥,٢٨٨	١٤٩,٧٣٦	٤,٩٦٤	٦٥,٧٨٤	٢٨٣,٦٥٩	٩١,١٤٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

تمتلك المجموعة قطع أراضي في الإمارات العربية المتحدة وخارجها والتي يتم بناء و / أو تشغيل الأصول عليها.

تتضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التكاليف المتكبدة في إنشاء سكنات العمال والمباني والأصول الرئيسية الأخرى، والتي سيتم رسمتها عند الانتهاء إلى فئات الأصول المعنية.

تم توزيع الإستهلاك للسنة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٢,٠٣٨	٤٦٤,٩٧٨	تكاليف مباشرة
٦,٩٢٥	٤٣,٢٦٤	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية (إيضاح ٣٦)
<u>٩٨,٩٦٣</u>	<u>٥٠٨,٢٤٢</u>	

موجودات مرهونة كضمان

تم رهن أراضي ومباني وسيارات وسفن وبوارج بقيمة مدرجة تبلغ ٢,٢٤١ مليون درهم (٢٠٢٠: لا شيء) لضمان قروض المجموعة (إيضاح ٣٠).

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.")

٧٠

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٦ موجودات غير ملموسة

المجموع ألف درهم	العلامات التجارية ألف درهم	موجودات غير ملموسة متعلقة بعملاء ألف درهم	برامج كمبيوتر ألف درهم	التكلفة
٦,٨٧٢	-	-	٦,٨٧٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١٥	-	-	١٥	إضافات
٦,٨٨٧	-	-	٦,٨٨٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٣,٤٦٥	-	-	٣,٤٦٥	إضافات
١٧٠,٠٣٦	٧٣٦	١٤٦,٣٠٠	٢٣,٠٠٠	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
١,١٣٩,٨٠٠	-	١,١٣٩,٨٠٠	-	موجودات ناتجة من إستحواذ شركات تابعة خلال السنة (إيضاح ٤٣)
١,٣٢٠,١٨٨	٧٣٦	١,٢٨٦,١٠٠	٣٣,٣٥٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٦,٤٠٨	-	-	٦,٤٠٨	الإطفاء المتراكم
٢٠٥	-	-	٢٠٥	في ١ يناير ٢٠٢٠
٦,٦١٣	-	-	٦,٦١٣	محمل للسنة
٩٣,٢٦٣	٧٤	٩٠,١٠٠	٣,٠٨٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٩,١١٩	٣٦٩	-	٨,٧٥٠	محمل للسنة
١٠٨,٩٩٥	٤٤٣	٩٠,١٠٠	١٨,٤٥٢	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
١,٢١١,١٩٣	٢٩٣	١,١٩٦,٠٠٠	١٤,٩٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٧٤	-	-	٢٧٤	القيمة المدرجة
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تم توزيع الإطفاء للسنة كما يلي:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	تكاليف مباشرة (إيضاح ٣٥)
-	٩٠,١٤٨	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية (إيضاح ٣٦)
٢٠٥	٣,١١٥	
٢٠٥	٩٣,٢٦٣	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٧ الشهر

تم توزيع الشهرة بمبلغ ٤٥١,٦٧٢ ألف درهم (٢٠٢٠: لا شيء) على الوحدات المنتجة للنقد التالية:

مريان القابضة (جزر العذراء البريطانية)

تم الاعتراف بالشهرة بمبلغ ٤٠٤,٧ مليون درهم عند الاستحواذ على سيتاكس القابضة المحدودة، وسيتاكس للاستثمار المحدودة، وشركة أي أند تي مانيجمنت برايفت ليمتد. بلغت القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذة ٦٩,٣ مليون درهم مقابل بدل شراء بمبلغ ٤٧٤ مليون درهم.

منتجات هيل فيو (سيشيل) المحدودة

تم الاعتراف بالشهرة بمبلغ ٤٦,٩ مليون درهم عند الاستحواذ على منتجات هيل فيو (سيشيل) المحدودة بإجمالي بدل بمبلغ ١٤٣,٨ مليون درهم. بلغت القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذة ٩٦,٩ مليون درهم.

قامت المجموعة بإجراء المراجعة السنوية لانخفاض القيمة باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة ومضاعفات المتاجرة لهج الشركات المماثلة ولا يوجد تقييم.

يتطلب الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة مقابل الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تم استخدام الافتراضات الرئيسية التالية في نموذج التدفقات النقدية المخصومة:

- معدل النمو النهائي: ٢٪
- معدل الخصم: ٨,١٪

تحليل الحساسية

قامت المجموعة بإجراء تحليل لحساسية اختبار انخفاض القيمة للتغيرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد التي تم توزيع الشهرة لها. واستنتجت إلى أن أي تغيير معقول محتمل في الافتراضات الرئيسية التي تستند إليها القيمة القابلة للاسترداد للشهرة لن يؤدي بأن يتجاوز إجمالي القيمة المدرجة إجمالي المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد ذات الصلة.

في بداية السنة المالية، كانت القيمة القابلة للاسترداد للشهرة أعلى بشكل جوهري عن قيمتها المدرجة. نظرًا لظروف السوق في نهاية السنة، كما هو موضح في الإيضاح ٤، فإن المبلغ القابل للاسترداد يتجاوز القيمة المدرجة بمبلغ ٩٨٦,٣٤ مليون درهم.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٧ الشهر

تحليل الحساسية (يتبع)

إذا تم تحديد الإيرادات المتوقعة لتكون مساوية لنتائج سنة ٢٠٢١ وليس لها أي معدل نمو متوقع، ولم يتم تحديد معدل نمو دائم، فإن هامش الارتفاع سينخفض إلى ١٢٤,٩٥ مليون درهم، ولن ينتج عنه أي مصاريف في انخفاض القيمة.

لو كانت المبيعات المتوقعة أقل بنسبة ٥٪ من المتوقع مع إبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، ولم يتم تحديد معدل نمو دائم، فإن هامش الارتفاع سينخفض إلى مبلغ ١١٠,٠ مليون درهم، ولن ينتج عنه أي مصاريف في انخفاض القيمة.

٨ استثمارات عقارية

المجموع ألف درهم	عقارات تجارية وسكنية ألف درهم	أراضي ألف درهم	التكلفة
٢٦٨,٩٣٨	٢٦٨,٩٣٨	-	في ١ يناير ٢٠٢٠
(٣,٠٨٥)	(٣,٠٨٥)	-	تحويل إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
(٢,٢٦٠)	(٢,٢٦٠)	-	تحويل إلى أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح ١٨)
(١٣٩,٩٧٨)	(١٣٩,٩٧٨)	-	تحويل إلى جهة ذو علاقة (إيضاح ١٩)
١,١٨٥	١,١٨٥	-	إضافات خلال السنة
١٢٤,٨٠٠	١٢٤,٨٠٠	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٦٧٢,٤٨٦	٦١٠,٠١١	٦٢,٤٧٥	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
(٢٥٢,١٠٢)	(٢٥٢,١٠٢)	-	موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٢)
٥٤٥,١٨٤	٤٨٢,٧٠٩	٦٢,٤٧٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٥,١١٣	١٥,١١٣	-	الإستهلاك المتراكم
٩,٥٨٤	٩,٥٨٤	-	في ١ يناير ٢٠٢٠
(٩,٥٨٤)	(٩,٥٨٤)	-	محمل للسنة
١٥,١١٣	١٥,١١٣	-	تحويل إلى جهة ذو علاقة (إيضاح ١٩)
٨,٨٦٩	٨,٨٦٩	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١,٣٤٨	١,٣٤٨	-	محمل للسنة
١١٩,٤٠٥	١١٩,٤٠٥	-	محمل للسنة من موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع
(٣٤,٢٦٤)	(٣٤,٢٦٤)	-	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
١١٠,٤٧١	١١٠,٤٧١	-	موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٢)
٤٣٤,٧١٣	٣٧٢,٢٣٨	٦٢,٤٧٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٠٩,٦٨٧	١٠٩,٦٨٧	-	القيمة المدرجة
			في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
			في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٨ استثمارات عقارية (يتبع)

تتكون الاستثمارات العقارية من قطع أراضي إلى جانب عقارات تجارية وسكنية في الإمارات العربية المتحدة والعراق وسيشيل. قامت المجموعة بإجراء تقييمات للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية الخاصة بها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ودعم القيمة المدرجة باعتبارها تمثل القيمة العادلة وهي ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. فيما يلي بيان لأساليب التقييم المستخدمة والمدخلات الرئيسية لتقييم الاستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

العقار	أساليب التقييم	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	الحساسية
قطع الأراضي	طريقة المقارنة	المعاملات المماثلة أسعار السوق الحالية لموجودات مماثلة	التغيير في ظروف الاقتصاد الجزئي والكلية من شأنه أن يتسبب في تأثير هام
عقارات تجارية وسكنية	طريقة الرسملة المباشرة مع الأخذ في الاعتبار إمكانات تأجير السوق وأدلة المعاملات، بالإضافة إلى معرفة السوق العامة بهذه الاستثمارات.	طريقة الرسملة، إيجار السوق السنوي، معدل الخصم	قد لا يكون للتغيير الطفيف في أحد المدخلات تأثير هام، ومع ذلك، فإن التغيير في المدخلات المتعددة يمكن أن ينتج عنه تأثير هام على القيمة.

فيما يلي تفاصيل إيرادات الإيجارات المتعلقة بالإستثمارات العقارية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٧,٦٠١	٤٦,٧٢٦	إيرادات إيجار (إيضاح ٤٤)
٩,٥٨٤	١٦,٤٦٩	تكاليف تشغيلية مباشرة

٩ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار

حق استخدام الموجودات

تقوم المجموعة باستئجار العديد من الموجودات بما في ذلك الأراضي والمباني في الإمارات العربية المتحدة. تتراوح فترات الإيجار تقريباً من ٢ إلى ٥٠ سنة (٢٠٢٠: ٣ إلى ٢٠ سنة).

تم قياس حق الاستخدام الموجودات ذات العلاقة بالمبلغ المساوي للالتزام عقد الإيجار. لم تكن هناك عقود إيجار متقلة بالالتزامات تتطلب تعديل على أي حق استخدام الموجودات في تاريخ التطبيق الأولي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٩ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

حق استخدام الموجودات (يتبع)

فيما يلي القيم المدرجة والحركة في حق استخدام الموجودات:

المجموع ألف درهم	آلات ألف درهم	مباني ألف درهم	أراضي ألف درهم	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٠
٨٦,٥٢٠	-	-	٨٦,٥٢٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٨٦,٥٢٠	-	-	٨٦,٥٢٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٦٧,٦٩٦	-	٦١,٧٩٤	٥,٩٠٢	إضافات
٤٥١,٦٦٠	١٩,٠١١	٥٢,٧٣٣	٣٧٩,٩١٦	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
٨٠,٩٨٠	-	٨٠,٩٨٠	-	موجودات ناتجة من استحواذات شركات تابعة خلال السنة (إيضاح ٤٣)
١١٨	-	١٣٧	(١٩)	تعديلات للسنة
(١٩,٠١١)	(١٩,٠١١)	-	-	إلغاءات *
(٤,٨٦٦)	-	(٤,٨٦٦)	-	عقود إيجار متعلقة بموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٢)
٦٦٣,٠٩٧	-	١٩٠,٧٧٨	٤٧٢,٣١٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٧,١٥٤	-	-	٧,١٥٤	الإستهلاك المتراكم
٨,٥٢٨	-	-	٨,٥٢٨	في ١ يناير ٢٠٢٠
١٥,٦٨٢	-	-	١٥,٦٨٢	محمل للسنة
٣٢,٣٩٦	٣,٠٦٦	٢١,٠٩٦	٨,٢٣٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٣٠,٥٠٣	٨١٨	١١,٠١٣	١٨,٦٧٢	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
١,١٢٢	-	١,١٢٢	-	محمل للسنة
(٣,٨٨٤)	(٣,٨٨٤)	-	-	محمل للسنة على موجودات محتفظ بها للبيع
(١,٣٦٤)	-	(١,٣٦٤)	-	إلغاءات
٧٤,٤٥٥	-	٣١,٨٦٧	٤٢,٥٨٨	عقود إيجار متعلقة بموجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٢)
٥٨٨,٦٤٢	-	١٥٨,٩١١	٤٢٩,٧٣١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٧٠,٨٣٨	-	-	٧٠,٨٣٨	القيمة المدرجة
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

* خلال السنة، قامت المجموعة بشراء بعض المعدات التي تم استئجارها سابقاً لمدة ٧ سنوات والتي تم تصنيفها كحق استخدام الموجودات. وبناءً عليه، عند إنهاء عقد الإيجار، تم تصنيف المعدات التي تم إستحواذها ضمن الممتلكات والآلات والمعدات.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٩ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

فيما يلي المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بحق استخدام الموجودات في بيان الربح أو الخسارة الموحد خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٨,٥٢٨	٣٠,٥٠٣	إستهلاك
-	١,١٢٢	إستهلاك موجودات محتفظ بها للبيع
٩٣,٠٣٢	١٨٧,٦١٦	مصاريف متعلقة بعقود إيجار قصيرة الأجل وموجودات مخفضة القيمة
-	٢,٤٤٦	إلغاء
٤,٧٨٣	١٥,٧٠٤	تكاليف تمويل (إيضاح ٣٨)
-	٥٦	تكاليف تمويل لموجودات محتفظ بها للبيع
<u>١٠٦,٣٤٣</u>	<u>٢٣٧,٤٤٧</u>	

تم توزيع الإستهلاك للسنة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٥,٧٧٦	٧,٤١٧	تكاليف مباشرة (إيضاح ٣٥)
٢,٧٥٢	٢٣,٠٨٦	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية (إيضاح ٣٦)
<u>٨,٥٢٨</u>	<u>٣٠,٥٠٣</u>	

إلتزامات عقود الإيجار

فيما يلي القيمة المدرجة لإلتزامات عقود الإيجار خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٨,٧٥٠	٧٣,٣٦٦	في ١ يناير
-	٤٠٣,٨٠٩	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
-	٦٥,٧٥٣	إضافات
-	٨٢,٣٥٩	مطلوبات ناتجة من إستحواذ شركات تابعة خلال السنة (إيضاح ٤٣)
٤,٧٨٣	١٥,٧٠٤	تكاليف تمويل
-	٥٦	مصاريف فوائد على موجودات محتفظ بها للبيع
-	١١٧	تعديلات عقود إيجار خلال السنة
-	(١٢,٦٨١)	إلغاءات
(١٠,١٦٧)	(٣٩,٠٥٣)	ينزل: دفعات لمطلوبات عقد الإيجار
-	(١,٩٩١)	ينزل: موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٢)
<u>٧٣,٣٦٦</u>	<u>٥٨٧,٤٣٩</u>	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٩ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

إلتزامات عقود الإيجار (يتبع)

يتم عرض إلتزامات عقود الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٠,٠٧٦	٤١,٨٥٨	مبالغ مستحقة السداد خلال ١٢ شهر
٦٣,٢٩٠	٥٤٥,٥٨١	مبالغ مستحقة السداد بعد ١٢ شهر
<u>٧٣,٣٦٦</u>	<u>٥٨٧,٤٣٩</u>	

١٠ استثمارات في شركات زميلة

فيما يلي حركة الاستثمار في الشركات الزميلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,٠٩٢	٢,٧٠٦	في ١ يناير
-	٢,٠٨٠,٤٠٤	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
-	٩,٣٤١,٧٧٩	تحويل من إستثمارات في موجودات مالية (إيضاح ١٣)
-	٢٤٨,٢١١	إضافات *
٩٥٤	(٢٧,٩٤٠)	الحصة في النتائج
-	(٢٥,٤٥٨)	إستبعاد جزئي
(٢,٣٤٠)	(٢,٤٥٥)	توزيعات أرباح مستلمة
-	٥١٥	فروقات تحويل عملات أجنبية
<u>٢,٧٠٦</u>	<u>١١,٦١٧,٧٦٢</u>	في ٣١ ديسمبر

تتكون الإضافات خلال السنة من:

(١) حصة بنسبة ٤٠٪ في رسيبونس بلس للخدمات الطبية ذ.م.م. (ممثلة في مركز برجيل الطبي (ياس مول) ذ.م.م. وشركة دي كلوب لخدمات التنظيف ذ.م.م.) مقابل بدل يبلغ ٢٤١,٦ مليون درهم في أبريل ٢٠٢١. في سبتمبر ٢٠٢١، قامت المجموعة باستبعاد ٤٪ من هذه الحصة، عند إدراجها في سوق أبوظبي للأوراق المالية كمجموعة رسيبونس بلس القابضة ش.م.خ.؛ و

(٢) حصة بنسبة ٣٠٪ في مزارع البستان المحدودة مقابل بدل يبلغ ٦,٦ مليون درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١٠ استثمارات في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة للمجموعة في تاريخ التقرير:

إسم الشركة الزميلة	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها		بلد التسجيل والعمليات	الأنشطة الرئيسية
	٢٠٢١	٢٠٢٠		
الدار العقارية ش.م.ع.	٢٩,٧٨%	-	الإمارات العربية المتحدة	شركة تطوير والادارة والاستثمار العقاري
القدرة القابضة ش.م.ع.	٢٥,٢٤%	-	الإمارات العربية المتحدة	العقارات، الضيافة والاستثمارات
القناة للسكر اس.اي.ايه.	٣٣%	-	مصر	زراعة وإنتاج السكر
رسيبونس بلس القابضة ش.م.خ. (سابقاً رسيبونس بلس ميديكال سيرفيسز ذ.م.م.)	٣٦%	-	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الرعاية الصحية
سنشري لإدارة العقارات ذ.م.م.	١٣%	١٨%	الإمارات العربية المتحدة	إدارة معسكرات العمل والإقامة.
أبوظبي ماونت جيت للاستثمار العقاري ذ.م.م. تحت التصفي الجزيرة للحلول التقنية والاستشارات ذ.م.م.	١٣%	١٨%	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمارات العقارية
برينسيبيا اس ايه اس مزارع البستان المحدودة	٣٣%	٣٥%	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات في مجال أجهزة ومعدات الكمبيوتر.
	٣٣%	-	فرنسا	الهندسة والاستشارات
	٣٠%	-	موزنبيق	الاستثمار الزراعي

استحوذت المجموعة على حصة بنسبة ١٢,٧٨% من شركة الدار العقارية ش.م.ع. ("الدار") في أبريل ٢٠٢١، حيث تم احتسابها مبدئياً كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تم الاستحواذ على حصة إضافية بنسبة ١٧% مما أدى إلى تصنيف الحصة ضمن استثمار في شركات زميلة، نتيجة تحقيق التأثير الهام. كانت عمليات الإستحواذ هي ضمن معاملات سيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢). إن القيمة العادلة لحصة المجموعة بناء على السعر المدرج لشركة الدار، المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية هي بمبلغ ٩,٣٤٢ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

كما أن أسهم القدرة القابضة ش.م.خ. هي مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. إن القيمة العادلة بناءً على السعر المدرج للقدرة القابضة ش.م.خ. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ هي بمبلغ ٦,٢٨٤ مليون درهم.

كذلك فإن أسهم رسيبونس بلس القابضة ش.م.خ. هي مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية وإن القيمة العادلة بناءً على السعر المدرج ل رسيبونس بلس القابضة ش.م.خ. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ هي بمبلغ ٦٩٤,٨ مليون درهم.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١٠ استثمارات في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص أحدث المعلومات المالية المتاحة للشركات الزميلة للمجموعة:

المجموع ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	المجموع	أخرى*	رسيونيس بلس		القدرة القابضة ش.م.ع.	الدار العقارية ش.م.ع.	
			القابضة ش.م.خ.	القناة للسكر اس.اي.ايه.			
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٤٩٥	٣٣,٦٣٦,٤٦٤	٢٥,٨٧٧	١٤,٣٧٥	٢,٩٦٠,٢٤٠	٨,٠٦٢,٦٣٤	٢٢,٥٧٣,٣٣٨	الموجودات غير المتداولة
٣٠,١٠٩	٣٢,٠٠١,١١٧	٧٤,٠٤٣	٢٩٢,٢٨٧	١٤٧,٤٧٧	٤,٥١٧,٩١١	٢٦,٩٦٩,٣٩٩	الموجودات المتداولة
(١,٢٤٨)	(١٣,٢٤٤,٢١٢)	(٧,٢١٧)	(٧,٠٠٣)	(٣٩٢,٣٦٤)	(٢,٢٥٥,٩٤٥)	(١٠,٥٨١,٦٨٣)	المطلوبات غير المتداولة
(١٤,٥١١)	(١٥,٨١٥,٢٧٤)	(٣٢,٦٢٢)	(٥٠,٥٥٦)	(١,٧٢٨,٢١١)	(٢,٦٧٩,٦١٤)	(١١,٣٢٤,٢٧١)	المطلوبات المتداولة
١٥,٨٤٥	٣٤,٨٢٩,٧٨٤	٦٠,٠٨١	٢٤٩,١٠٣	٩٨٧,١٤٢	٦,٦١١,٨٨٨	٢٦,٩٢١,٥٧٠	العائد إلى مالكي الشركة
-	١,٧٤٨,٣١١	-	-	-	١,٠٣٣,٠٩٨	٧١٥,٢١٣	العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة
١٥,٨٤٥	٣٦,٥٧٨,٠٩٥	٦٠,٠٨١	٢٤٩,١٠٣	٩٨٧,١٤٢	٧,٦٤٤,٩٨٦	٢٧,٦٣٦,٧٨٣	مجموع صافي حقوق الملكية
٢,٧٠٦	١١,٦١٧,٧٦٢	٣٣,٠٠٩	٢٣٩,٤٨٠	٣٣٤,٨٧٠	١,٦٦٨,٦٢٤	٩,٣٤١,٧٧٩	حصة المجموعة في صافي الموجودات

تم الاعتراف بالحصة من نتائج الشركات الزميلة كما يلي:

المجموع ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	المجموع	أخرى*	رسيونيس بلس		القدرة القابضة ش.م.ع.	الدار العقارية ش.م.ع.	
			القابضة ش.م.خ.	القناة للسكر اس.اي.ايه.			
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤٠,٩١٧	٣٨١,٤٣٦	٣٥,٧٧٠	٢٧٧,٦٥٨	٦٨,٠٠٨	-	-	الإيرادات
٧,٣٢٣	(٨٩,٩٩٦)	٧,٢٥٨	٦٢,٨٢٤	(١٦٠,٠٧٨)	-	-	(خسارة)/ ربح السنة
٩٥٤	(٢٧,٩٤٠)	١,٥٣٥	٢٣,٣٥١	(٥٢,٨٢٦)	-	-	حصة المجموعة في (الخسارة)/ ربح السنة
٢,٣٤٠	(٢,٤٥٥)	٢,٤٥٥	-	-	-	-	توزيعات أرباح مستلمة

لم يتم إدراج أي حصة من نتائج كل من الدار أو القدرة القابضة في هذه البيانات المالية الموحدة حيث نتج التأثير الهام على هذه الشركات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١٠ استثمارات في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي تسوية المعلومات المالية الملخصة أعلاه مع القيمة المدرجة للحصة في الشركات الزميلة المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

المجموع ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	المجموع	أخرى*	رسيبونس بلس القابضة ش.م.خ. ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	القناة للسكر اس.اي.ايه.	القدرة القابضة ش.م.ع.	الدار العقارية ش.م.ع.	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٥,٨٤٥	٣٤,٨٢٩,٧٨٤	٦٠,٠٨١	٢٤٩,١٠٣	٩٨٧,١٤٢	٦,٦١١,٨٨٨	٢٦,٩٢١,٥٧٠	صافي موجودات إلى مالكي الشركة
٢,٧٠٦	١٠,١٢٤,٨٤٨	٢٤,٢٠٩	٨٩,٦٧٧	٣٢٥,٧٥٦	١,٦٦٨,٦٢٤	٨,٠١٦,٥٨٢	نسبة حصة ملكية المجموعة في الشركة الزميلة
-	١,٤٩٢,٩١٤	٨,٨٠٠	١٤٩,٨٠٣	٩,١١٤	-	١,٣٢٥,١٩٧	الشهرة
-	-	-	-	-	-	-	تعديلات أخرى
٢,٧٠٦	١١,٦١٧,٧٦٢	٣٣,٠٠٩	٢٣٩,٤٨٠	٣٣٤,٨٧٠	١,٦٦٨,٦٢٤	٩,٣٤١,٧٧٩	في ٣١ ديسمبر

* تشمل أخرى سنشري لإدارة العقارات ذ.م.م. وأبوظبي ماونتن جيت للاستثمار العقاري ذ.م.م. والجزيرة للحلول التقنية والاستشارات ذ.م.م. وبرينسيبيا اس ايه اس.

مطلوبات محتملة والتزامات:

فيما يلي حصة المجموعة في المطلوبات المحتملة والإلتزامات الجوهرية في الشركات الزميلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
-	٣,٤٠٨,٨٥٢	إلتزامات رأسمالية
-	١,٥٢٠,٥٣٢	إلتزامات عقود إيجار تشغيلية
-	٧٦,٦١٩	خطابات ضمان
-	٢٢٠,٤١٢	مطلوبات محتملة

يتم المحاسبة عن الاستثمار في الدار ورسيبونس بلس القابضة، على أساس القيم العادلة المؤقتة / صافي قيمة موجودات الاستثمار في الشركات الزميلة والتي سيتم إستكمالها خلال ١٢ شهراً من تاريخ الاستحواذ. قد يؤدي الانتهاء من توزيع سعر الشراء إلى تقسيم الاستثمار في شركة زميلة بين صافي الموجودات والشهرة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١١ استثمار في مشاريع مشتركة

فيما يلي حركة استثمار المجموعة في المشاريع المشتركة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
-	٧,٦٥٨	في ١ يناير
٧,٦٥٨	٣٧,٢٤٠	الحصة في النتائج
-	٢٥,٩٨٨	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
٧,٦٥٨	٧٠,٨٨٦	في ٣١ ديسمبر

يتم احتساب المشاريع المشتركة أدناه باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة كما هو موضح في السياسات المحاسبية للمجموعة في الإيضاح ٣. إن تفاصيل المشاريع المشتركة للمجموعة هي كما يلي:

إسم المشروع المشترك	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها		بلد التسجيل والعمليات	الأنشطة الرئيسية
	٢٠٢٠	٢٠٢١		
الشركة الصينية لإنشاءات السكك الحديدية فرع أبوظبي والوطنية للمشاريع والتعمير ذ.م.م. (المشروع المشترك سي آر سي سي - إن بي سي)	%٤٩	%٤٩	الإمارات العربية المتحدة	الإنشاءات
شركة تحدي الإمارات المصرية للجرف البحري	-	%٤٩	مصر	الإنشاءات
تروجان للمقاولات العامة وسيكس كونستركت ليمتد - متحف غوغنهايم	-	%٥٠	الإمارات العربية المتحدة	الإنشاءات
تروجان للمقاولات العامة وسيكس كونستركت ليمتد - متحف زايد الوطني	-	%٥٠	الإمارات العربية المتحدة	الإنشاءات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١١ استثمارات في مشاريع مشتركة (يتبع)

تم تلخيص المعلومات المالية فيما يتعلق بحصة المجموعة في المشاريع المشتركة للمجموعة كما يلي:

المجموع ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١				الشركة الصينية لإنشاءات السكك الحديدية فرع أبوظبي والوطنية للمشاريع والتعمير ذ.م.م.	شركة تحدي الإمارات المصرية للجرف البحري	تروجان للمقاولات العامة وسيكس كونستركت ليمند - متحف غوغنهايم*	تروجان للمقاولات العامة وسيكس كونستركت ليمند - متحف زايد الوطني*	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم					
٩٦	٣٨٥	-	-	-	٣٨٥	-	-	-	الموجودات غير المتداولة
٤٠٠,٩٥٣	١,٩٠٦,٤٤٣	٢٣٨,١٧٧	١٩١,٧٧٠	٥٤٢,٢٢٧	٩٣٤,٢٦٩	-	-	-	الموجودات المتداولة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	المطلوبات غير المتداولة
(٣٨٥,٤٢٢)	(١,٧٦٢,١٦٤)	(٢٣٨,١٧٧)	(١٩١,٧٧٠)	(٤٧٦,٨٣٢)	(٨٥٥,٣٨٥)	-	-	-	المطلوبات المتداولة
١٥,٦٢٧	١٤٤,٦٦٤	-	-	٦٥,٣٩٥	٧٩,٢٦٩	-	-	-	صافي الموجودات
١٥,٦٢٧	١٤٤,٦٦٤	-	-	٦٥,٣٩٥	٧٩,٢٦٩	-	-	-	مالكي الشركة
٧,٦٥٨	٧٠,٨٨٦	-	-	٣٢,٠٤٤	٣٨,٨٤٢	-	-	-	حصة المجموعة في صافي الموجودات

تم الاعتراف بالحصة في أرباح المشاريع المشتركة كما يلي:

المجموع ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١				الشركة الصينية لإنشاءات السكك الحديدية فرع أبوظبي والوطنية للمشاريع والتعمير ذ.م.م.	شركة تحدي الإمارات المصرية للجرف البحري	تروجان للمقاولات العامة وسيكس كونستركت ليمند - متحف غوغنهايم*	تروجان للمقاولات العامة وسيكس كونستركت ليمند - متحف زايد الوطني*	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم					
٣٣٧,٦٩٨	٢,٠١٠,٧٨٠	٢٧٣,٥٨٩	١٢,٨٨٩	٣٤٩,٠٧٠	١,٣٧٥,٢٣٢	-	-	-	الإيرادات
١٥,٦٢٧	٧٦,٠٠٠	-	-	١٢,٣٥٩	٦٣,٦٤١	-	-	-	ربح السنة
٧,٦٥٨	٣٧,٢٤٠	-	-	٦,٠٥٦	٣١,١٨٤	-	-	-	حصة المجموعة في أرباح السنة

* بدأت هذه المشاريع المشتركة خلال السنة وهي بالتالي في مرحلتها الأولى.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١١ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

فيما يلي تسوية المعلومات المالية الملخصة أعلاه مع القيمة المدرجة للحصة في المشاريع المشتركة المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

المجموع ٢٠٢٠	المجموع	تروجان			شركة تحدي الإمارات المصرية للجرف البحري	أبوظبي والوطنية للمشاريع والتعمير ذ.م.م.	صافي موجودات المشروع المشترك نسبة ملكية المجموعة في المشروع المشترك
		للمقاولات العامة العامّة وسيكس كونستركت ليمتد - متحف زايد الوطني	للمقاولات العامة وسيكس كونستركت ليمتد - متحف غوغنهايم ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	للمقاولات العامة العامّة وسيكس كونستركت ليمتد - متحف زايد الوطني				للمقاولات العامة العامّة وسيكس كونستركت ليمتد - متحف زايد الوطني
١٥,٦٢٧	١٤٤,٦٦٤	-	-	٦٥,٣٩٥	٧٩,٢٦٩		
٧,٦٥٨	٧٠,٨٨٦	-	-	٣٢,٠٤٤	٣٨,٨٤٢		
٧,٦٥٨	٧٠,٨٨٦	-	-	٣٢,٠٤٤	٣٨,٨٤٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	

١٢ العمليات المشتركة

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة حصة بنسبة (٥٠٪) من الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف للعمليات الخاضعة للسيطرة المشتركة كما هو مدرج في إيضاح ٣، ومقرها الإمارات العربية المتحدة. فيما يلي تفاصيل حصة المجموعة في حصص العمليات الخاضعة للسيطرة المشتركة.

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٣٩	١١٨,٧٣٧	الموجودات المتداولة
(٢١,٨٠١)	(٤٧,٦٥٣)	المطلوبات المتداولة
(٢١,٢٦٢)	٧١,٠٨٤	صافي الموجودات/المطلوبات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١٣ إستثمارات في موجودات مالية

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
		أوراق مالية مدرجة
		إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	في ١ يناير
-	٤١١,٠٢٠	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
-	٣٠٠,٠٦٠	إضافات
-	٢٣٢,٠٤٢	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة
-	(١١٩,٨٥٥)	موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٢)
	٨٢٣,٢٦٧	في ٣١ ديسمبر
		إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	في ١ يناير
-	٩,٦٠٣,٧٣١	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
-	١١,٥٨١	إضافات
-	٣٥٠,٧٩٤	مكاسب القيمة العادلة غير المحققة
-	(٥١٨,٢٨٢)	موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٢)
-	(١٠٤,٤٥٨)	إستبعادات
-	(٩,٣٤١,٧٧٩)	إعادة تصنيف إلى استثمار في شركات زميلة (إيضاح ١٠)
	١,٥٨٧	في ٣١ ديسمبر
		أوراق مالية غير مدرجة
		إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	في ١ يناير
-	٤٤٤,٦٦٩	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
-	١٢,٤٨٨	إضافات
-	(٢٨٠,٠٠٠)	موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٢)
	١٧٧,١٥٧	في ٣١ ديسمبر
		إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	في ١ يناير
-	٦٦٧	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
-	٤٥	إضافات
-	(٤٩٠)	إستبعادات
-	(١٤٠)	موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٢)
-	(١٩)	خسارة صرف العملات الأجنبية
	٦٣	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١٣ إستثمارات في موجودات مالية (يتبع)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
-	(١,٨٤٨)	مخصص خسارة (إيضاح ٤٢)
-	١,٨٤٨	موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٢)
-	١,٠٠٢,٠٧٤	المجموع

تم إدراج الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

المجموع ألف درهم	غير مدرجة ألف درهم	مدرجة ألف درهم	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢١
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة
			من خلال الربح أو الخسارة
٩٨٧,٩٣٦	١٦٤,٦٦٩	٨٢٣,٢٦٧	أدوات حقوق الملكية
١٢,٤٨٨	١٢,٤٨٨	-	إستثمار في صناديق
١,٠٠٠,٤٢٤	١٧٧,١٥٧	٨٢٣,٢٦٧	
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة
			من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٦٥٠	٦٣	١,٥٨٧	أدوات حقوق الملكية
١,٠٠٢,٠٧٤	١٧٧,٢٢٠	٨٢٤,٨٥٤	

لا توجد مثل هذه الاستثمارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١٣ إستثمارات في موجودات مالية (يتبع)

يتم تصنيف جميع الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمتداولة، في حين يتم تصنيف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمتداولة.

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
-	١,٦٥٠	غير متداولة
-	١,٠٠٠,٤٢٤	متداولة
-	١,٠٠٢,٠٧٤	المجموع

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	الأسواق الجغرافية:
-	٨٠٦,٠١٠	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
-	١٩٦,٠٦٤	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
-	١,٠٠٢,٠٧٤	

١٤ موجودات العقود

المبالغ المتعلقة بموجودات العقد هي أرصدة مستحقة من العملاء بموجب عقود الإنشاء التي تنشأ عندما تستلم المجموعة مدفوعات من العملاء بما يتماشى مع سلسلة من الإنجازات ذات العلاقة بالأداء. اعترفت المجموعة سابقاً بموجودات العقد لأي عمل تم إنجازه. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ سبق الاعتراف به كموجودات العقد إلى الذمم المدينة التجارية في الوقت الذي يتم فيه إصدار الفواتير للعميل.

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
١,٠٩٧,٠٢٧	٤,١٩٥,١٠٥	مبالغ مستحقة من عملاء - جهات أخرى
٢٨٧,٠٠٠	٩٧٨,٥٠٨	مبالغ مستحقة من عملاء - جهات ذات علاقة (إيضاح ١٩)
(٢٥,٥٥٨)	(٩٦,٣٣٦)	ينزل: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
١,٣٥٨,٤٦٩	٥,٠٧٧,٢٧٧	
-	٦٦٦,٤٦٣	تكاليف العقود
١,٣٥٨,٤٦٩	٥,٧٤٣,٧٤٠	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١٤ موجودات العقود (يتبع)

تمثل تكاليف العقود التكاليف المتكبدة على المشاريع التي يتعين على المجموعة الوفاء بالتزاماتها التعاقدية المحددة مثل عمليات التفيتش المشتركة، الانتهاء من المراحل الرئيسية، قبول / تسليم العميل، قبل إصدار فواتير العميل. من المتوقع الوفاء بهذه الالتزامات تدريجياً ابتداءً من سنة ٢٠٢٢، مما يؤدي إلى تصفية الرصيد خلال الفترة التعاقدية المتبقية.

تتضمن موجودات العقود رصيد بمبلغ ٥٢٧ مليون درهم يتعلق بالعقود غير الموقعة / الشفهية والتي لم يتم تنفيذها بشكل رسمي بعد.

يتم عرض موجودات العقود التي من المتوقع أن تحقق إيرادات بعد سنة واحدة من تاريخ التقرير كغير متداولة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٣٥٨,٤٦٩	٥,٠٥٥,٧٦٢	متداولة
-	٦٨٧,٩٧٨	غير متداولة
<u>١,٣٥٨,٤٦٩</u>	<u>٥,٧٤٣,٧٤٠</u>	في ٣١ ديسمبر

تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة على المبالغ المستحقة من العملاء بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني، مع الأخذ في الاعتبار خبرة التخلف عن السداد التاريخية والتوقعات المستقبلية لعقود الإنشاءات.

لم يكن هناك أي تغيير في أساليب التقدير أو الافتراضات الهامة التي تم إجراؤها خلال فترة التقرير الحالي في تقييم مخصص الخسارة للمبالغ المستحقة من العملاء بموجب عقود الإنشاء.

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني الذي تم الإعتراف به لموجودات العقد بما يتفق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

المجموع	
ألف درهم	
١٥,٨٠٩	في ١ يناير ٢٠٢٠
٩,٧٤٩	صافي إعادة قياس مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
<u>٢٥,٥٥٨</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٣٦٢,٢٢٨	صافي إعادة قياس مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٧٧٩	موجودات ناتجة من اندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة
(٢٩٢,٢٢٩)	شطب
<u>٩٦,٣٣٦</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

لم يكن هناك أي تغيير جوهري في إجمالي المبالغ لموجودات العقود التي لها تأثير على تقدير مخصص الخسارة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١٤ موجودات العقود (يتبع)

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر المبالغ المستحقة من العملاء بناءً على مصفوفة المخصص للمجموعة. نظرًا لأن تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة لا تظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل هام لقطاعات العملاء المختلفة، فإن مخصص الخسارة على أساس حالة التأخر في السداد لا يتم تمييزه بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة.

٢٠٢٠	٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
%١,٨٥	%١,٨٦٧	معدل خسارة الائتمان المتوقعة
١,٣٨٤,٠٢٧	٥,١٧٣,٦١٣	إجمالي القيمة المدرجة المقدرة عند التعثر - ألف درهم
٢٥,٥٥٨	٩٦,٣٣٦	خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني - ألف درهم

١٥ الضريبة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
-	١٦,٤٦٨	ضريبة الدخل
-	(١٠,٠٠٠)	السنة الحالية
		عكس مخصصات السنة السابقة المتعلقة بالعمليات الخارجية
-	(٣٨٢)	الضريبة المؤجلة
		إنشاء وعكس فروقات مؤقتة
-	٦,٠٨٦	

يتراوح متوسط معدل ضريبة الدخل المطبق على الربح الخاضع للضريبة من ١٠٪ إلى ٢٠٪. إن تسوية المحمل للسنة مع الربح قبل الضريبة هو كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٢١٧,٧٤٠	٥,١٥٨,١٠٨	الربح قبل الضريبة*
(٢١٧,٧٤٠)	(٤,٩٨٠,١٥٦)	أرباح لا تخضع للضريبة
-	٧,٣٤١	مصاريف غير قابلة للخصم لأغراض الضريبة
-	١٨٥,٢٩٣	أرباح تخضع للضريبة
-	١٦,٤٩٨	ضريبة الدخل
-	(٣٨٢)	ضريبة مؤجلة
-	(١٠,٠٣٠)	تعديلات السنة السابقة
-	٦,٠٨٦	مصاريف الضريبة للسنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١٥ ضريبة الدخل (يتبع)

تم عرض صافي الضريبة المؤجلة في بيان المركز المالي الموحد ضمن:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
-	١٧,١٥٧	ضريبة الدخل
-	(٢٢٢)	موجودات الضريبة المؤجلة
-	١٦,٩٣٥	مطلوبات الضريبة المؤجلة
-	١٦,٩٣٥	

* تم إستبعاد الربح قبل الضريبة الربح للسنة من العمليات المتوقعة بمبلغ ١٥,٣٤٧ ألف درهم (راجع إيضاح ٣٧).

١٦ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
١,١٩٦,٦٨٣ (١٢٦,٩٠٨)	٤,٣٣١,٧٨٠ (٢١٦,٠٣٩)	ذمم مدينة تجارية ينزل: مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
١,٠٦٩,٧٧٥	٤,١١٥,٧٤١	صافي ذمم مدينة تجارية
٩٣٧,٩٨٥ (٥٣,٦٦٦)	٤٧٤,١٢٤ (٤٥,٤٩٣)	محتجزات مدينة ينزل: مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
٨٨٤,٣١٩	٤٢٨,٦٣١	صافي محتجزات مدينة
١١٠,٢٦٤ (١,٧٩٨)	١,١٩٨,١٢٩ (١,٧٩٨)	دفعات مقدمة لموردين ينزل: مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
١٠٨,٤٦٦	١,١٩٦,٣٣١	صافي دفعات مقدمة لموردين
٩٤,٠٩٧ ٢٨,٩٧٥	٣٣٧,٠٧٢ ٦٧٥,٦٨٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وتأمينات ذمم مدينة أخرى
-	(٣٥,٧٧٨)	ينزل: محتجزات مدينة - غير متداولة
٢,١٨٥,٦٣٢	٦,٧١٧,٦٧٩	

إن معدل فترة الإئتمان على بيع البضائع وتقديم الخدمات هو من ٣٠ إلى ٩٠ يوماً. لا يتم تحميل أية فوائد على الذمم المدينة التجارية. قبل قبول أي عملاء جديد، تقوم المجموعة بشكل عام بتقييم الجودة الائتمانية المحتملة للعملاء.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١٦ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

تتضمن أصدّة الذمم المدينة التجارية في نهاية فترة التقرير مبلغ ٢,٩٣٠ مليون درهم (٢٠٢٠: ٦٥٠ مليون درهم) والتي تمثل ٦٨٪ (٢٠٢٠: ٥٤٪) من مبالغ الذمم المدينة التجارية مستحقة من خمسة (٢٠٢٠: خمسة) عملاء رئيسيين للمجموعة.

تقوم المجموعة بقياس مخصص خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى باستخدام مصفوفة مخصص بالرجوع إلى الخبرة السابقة في التخلف عن السداد للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين، والمعدلة حسب الحقائق الخاصة بالمدينين بشكل فردي، والظروف الاقتصادية العامة للمجال الذي يعمل المدينون فيها وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير.

تقوم المجموعة بشطب الذمم التجارية المدينة عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية شديدة ولا يوجد أي احتمال واقعي لاستردادها، على سبيل المثال، عندما يوضع المدين تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس. لا تخضع أي من الذمم المدينة التجارية التي تم شطبها لأنشطة النفاذ.

يظهر الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان على مدى العمر الزمني الذي تم الاعتراف به للذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة والدفعات المقدمة لموردين بما يتفق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

المجموع ألف درهم	المقيمة بشكل فردى ألف درهم	المقيمة بشكل جماعى ألف درهم	
١٠٦,٧٥٢	٥٠,٠٥٣	٥٦,٦٩٩	ذمم مدينة تجارية
٢٠,١٥٦	١١,٣٥٢	٨,٨٠٤	في ١ يناير ٢٠٢٠
			صافي إعادة قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة
١٢٦,٩٠٨	٦١,٤٠٥	٦٥,٥٠٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٦٦,٣٦٥	٤٠,٢٣٠	٢٦,١٣٥	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة
٦١,٣٢٥	٣,١١٩	٥٨,٢٠٦	صافي إعادة قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة
(٣٧,٦٣٦)	(٨,٦١٠)	(٢٩,٠٢٦)	شطب
٢,٦٣٤	-	٢,٦٣٤	إضافات نتيجة الإستحواذ على شركات تابعة
(٣,٥٥٧)	(٣,٥٥٧)	-	إستبعاد موجودات كمحتفظ بها للبيع
٢١٦,٠٣٩	٩٢,٥٨٧	١٢٣,٤٥٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
			محتجزات مدينة
٤٥,٦٢٢	١١,٥٤٢	٣٤,٠٨٠	في ١ يناير ٢٠٢٠
٨,٠٤٣	٥,٨٠٧	٢,٢٣٦	صافي إعادة قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة
٥٣,٦٦٥	١٧,٣٤٩	٣٦,٣١٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(٨,١٧٢)	(٩,٣٢٠)	١,١٤٨	صافي إعادة قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة
٤٥,٤٩٣	٨,٠٢٩	٣٧,٤٦٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
			دفعات مقدمة لموردين
١,٧٩٨	١,٧٩٨	-	في ١ يناير ٢٠٢٠ و ٢٠٢١
-	-	-	صافي إعادة قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة
١,٧٩٨	١,٧٩٨	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١٦ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر المبالغ المستحقة من العملاء بناءً على مصفوفة مخصص المجموعة. نظرًا لأن خبرة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة لا تظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل هام لقطاعات العملاء المختلفة، فإن مخصص الخسارة على أساس حالة التأخر في الاستحقاق لا يتم تمييزه بشكل أكبر بين قاعدة عملاء المجموعة المختلفة:

مقيمة بشكل جماعي وفردى						
لم تتجاوز فترة إستحقاقها	٦٠-٣١ يوم	٩٠-٦١ يوم	١٢٠-٩١ يوم	أكثر من ١٢٠ يوم	المجموع	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٠,٤%	٠,٦%	٣%	٧%	١٧%	٥%
معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر (ألف درهم)	٢,٢٧٤,٢٨٣	٧٠١,٢٢٠	١٦٥,٤٨١	١٠٤,٥٤٢	١,٠٨٦,٢٥٤	٤,٣٣١,٧٨٠
الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني (ألف درهم)	٩,٩٢٤	٣,٩١١	٥,٠٣٣	٧,٣٧٢	١٨٩,٧٩٩	٢١٦,٠٣٩
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٠,٩%	٠,٧%	٠,٥%	١,١%	٢٥,٤%	١٠,٦%
معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر (ألف درهم)	٣٥٧,٠٢٤	١٨٠,٧٨٦	١٢٠,٥٢٤	٦٢,٢٨٥	٤٧٦,٠٦٤	١,١٩٦,٦٨٣
الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني (ألف درهم)	٣,٢٦٥	١,٢١٢	٦٣٧	٦٨٧	١٢١,١٠٧	١٢٦,٩٠٨

١٧ مخزون

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٤,٥٥١	٤٧,٣٠٦	مواد خام
-	١٢٤,٠٥٠	البضائع التامة الصنع
-	٢٠٣,٩٠٣	قطع غيار وزيوت
-	١٧,٨٥٨	مستلزمات التشغيل والصيانة
١٠٠,٤٤٥	٣٦٧,٦١١	مواد ومستهلكات أخرى
(٦,٠١٠)	(٦٢,٧٤٧)	ينزل: مخصصات تقادم المخزون
١٨٨,٩٨٦	٦٩٧,٩٨١	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١٧ مخزون (يتبع)

فيما يلي الحركة في مخصص مخزون متقادم:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٦,٢٠٤	٦,٠١٠	في ١ يناير
-	٥٣,٨٣٥	مخصص ناتج من معاملات تخضع لسيطرة مشتركة
(١٩٤)	٢,٩٠٢	محمل للسنة، صافي من العكوسات
<u>٦,٠١٠</u>	<u>٦٢,٧٤٧</u>	في ٣١ ديسمبر

تم إدراج مصاريف المخصص المحمل للسنة في المصاريف العمومية والإدارية والبيعية.

١٨ أعمال تطوير قيد التنفيذ

تمثل أعمال التطوير قيد التنفيذ أراضي في دولة الإمارات العربية المتحدة تنوي المجموعة تطويرها وتصنيفها وبيعها على شكل عقارات فردية صغيرة. فيما يلي الحركة خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٤٤,٥٠٠	١٤٦,٧٦٠	في ١ يناير
٢,٢٦٠	-	تحويل من استثمارات عقارية (إيضاح ٨)
-	٢٥٢	إضافات خلال السنة
<u>١٤٦,٧٦٠</u>	<u>١٤٧,٠١٢</u>	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١٩ معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة

إن الجهات ذات العلاقة هم المساهمون والإدارة الرئيسية والمنشآت التي يكون للمساهمين فيها القدرة على التحكم أو ممارسة تأثير كبير في القرارات التشغيلية والمالية. تحتفظ المجموعة بأرصدة مع الجهات ذات العلاقة والتي تنشأ من المعاملات بمعدلات متفق عليها بين الجهات كما يلي.

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
		مستحق من جهات ذات علاقة:
-	٦٤٧,٢٠٠	شركات زميلة
-	٣٨٩,٧١٥	منشأة مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين
-	١٩٨,٠٧٩	مشاريع مشتركة
١٦٤,٥٥٠	١٣٤,٦٥٠	أخرى
<hr/>	<hr/>	
١٦٤,٥٥٠	١,٣٦٩,٦٤٤	
(٦٩,٧٠١)	(٤٢,٨٥٤)	ينزل: مخصص خسارة إئتمانية متوقعة
<hr/>	<hr/>	
٩٤,٨٤٩	١,٣٢٦,٧٩٠	
<hr/>	<hr/>	
-	٤٨٩,٣٤٤	مستحق إلى جهات ذات علاقة:
٢٧,٠٦١	٢٢٦,٠٤٠	منشأة مدارة من قبل أحد موظفي الإدارة الرئيسيين
١٦,٥٩١	٣٤,٤٢٧	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة
		أخرى
<hr/>	<hr/>	
٤٣,٦٥٢	٧٤٩,٨١١	
<hr/>	<hr/>	
١٣,٣٠٠	١٣,٣٠٠	قرض من جهة ذات علاقة
<hr/>	<hr/>	
٢٨٧,٠٠٠	٩٧٨,٥٠٨	موجودات العقود (إيضاح ١٤)
<hr/>	<hr/>	
١٥,٣١٤	٢٥,٨٣١	مطلوبات العقود (إيضاح ٣٢)
<hr/>	<hr/>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١٩ معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة (يتبع)

يوضح الجدول التالي الحركة في خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني الذي تم الاعتراف به للمستحق من الجهات ذات العلاقة بما يتفق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

المجموع ألف درهم	المقيمة بشكل فردى ألف درهم	المقيمة بشكل جماعي ألف درهم	
٨٧,٩٠٦	٨٤,١٩٧	٣,٧٠٩	في ١ يناير ٢٠٢٠
١,٧٠٠	١,٩٢٧	(٢٢٧)	صافي إعادة قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة
(١٩,٩٠٥)	(١٩,٩٠٥)	-	شطب
٦٩,٧٠١	٦٦,٢١٩	٣,٤٨٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(٨,٤٤٩)	(١٧,٨٦٨)	٩,٤١٩	صافي إعادة قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة
(١٨,٣٩٨)	(١٣,٧٧٦)	(٤,٦٢٢)	شطب
٤٢,٨٥٤	٣٤,٥٧٥	٨,٢٧٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تم تحديد مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة أدناه بشكل إجمالي لكل فئة من الفئات المحددة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤.

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
٢,٨٤٦	٥,٠٨٥	مزايا قصيرة الأجل
٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	معاملات وأرصدة مع مؤسسة مالية:
٣٥١,٥٢١	٤,١٦٦,٩١٧	أرصدة مع مؤسسة مالية
٣٤١,٨٢٥	٢,٥٠٢,١٥٣	قروض
١٠,٩٢٧	٤٢,١٦٥	تكاليف تمويل
١,٩٠٩	١٢,٢٤١	إيرادات فوائد
٨٨,٣٥٥	٣٦٤,٣٨٣	سحوبات
٤٨,٤٤٢	٧٢٠,٨٥٦	تسديد قروض

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

١٩ معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة (يتبع)

تشمل المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة ما يلي:

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
-	١٩,٨٢٣,٠٧٦	مساهمة في رأس المال ناتجة من معاملة تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
		إيرادات من عقود
٤١,٠٨٩	٧٤٢,٤٠٨	- مشاريع مشتركة
١٦٦,٩٤٨	٤٣٢,٥٧٥	- أخرى
٥٤,٣٨٧	٩١٦	- منشآت تخضع لسيطرة مشتركة
		تكاليف/ مصاريف تعاقد من الباطن
٦,١٩٨	٥٢,٦٠٢	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة
-	٤,٠٠٤	شركات زميلة
٣٩	٧٠	أخرى
		مصاريف عمومية وإدارية وبيعية/ تكاليف موظفين
٩٨,٢٣٣	٩٤٧	
		أتعاب ومكافآت الإدارة
١٨,١٠٦	-	
		تنازل عن أرصدة جهات ذات علاقة (١)
٢٥٣,٢٧٢	-	
		تحويل استثمار عقاري (إيضاح ٨) (٢)
١٣٠,٣٩٤	-	

(١) في سنة ٢٠٢٠، وافقت المجموعة على التنازل عن أرصدة بعض الجهات ذات العلاقة مقابل الأرباح المستتقة للمجموعة.

(٢) في نهاية سنة ٢٠٢٠، وافقت المجموعة أيضاً على تحويل بعض الإستثمارات العقارية إلى جهة ذات علاقة مقابل رأس مال المجموعة المساهم به.

تستند الإيرادات الناتجة من الجهات ذات العلاقة ومشتريات البضائع والخدمات إلى الشروط والأحكام كما هو متفق عليه بشكل متبادل بين الأطراف.

٢٠ ودائع وكالة

تم استثمار ودائع الوكالة في مؤسسات مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة. تحمل هذه الودائع معدلات ربح متفق عليها بين الأطراف. لا يوجد مخصص إنخفاض في القيمة على هذه الودائع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢١ النقد ومرادفات النقد

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٩٦,٥٩٢	٦,٧٥٦,٨٠٢	نقد في الصندوق
٤٣٧,١٣٤	٨٥٦,٢٣٤	ودائع قصيرة الأجل وسندات الخزينة
-	١٧٣,٢٧٢	ودائع وكالة
٦٣٣,٧٢٦	٧,٧٨٦,٣٠٨	
(٥)	(٣٠,٩٠٥)	ينزل: مخصص خسارة انخفاض القيمة
٦٣٣,٧٢١	٧,٧٥٥,٤٠٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
(١٤٤,٥٢٠)	(٣٧٩,٦٥١)	ينزل:
-	(٣٨,٢٧٤)	حسابات بنكية مكشوفة (إيضاح ٣٠)
(٤٣٧,١٣٤)	(٤٧٣,٤٢٨)	النقد المقيد
-	(١٧٣,٢٧٢)	ودائع قصيرة الأجل تستحق لأكثر من ثلاثة أشهر
-	٢٤٥,٣٦٦	ودائع وكالة
٥	٣٠,٩٠٥	يضاف:
		نقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل عائدة
		لمجموعة الإستبعاد المحتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٢)
		يضاف: مخصص خسارة انخفاض القيمة
٥٢,٠٧٢	٦,٩٦٧,٠٤٩	النقد ومرادفات النقد

يتكون النقد ومرادفات النقد من النقد والودائع البنكية قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، بعد خصم الحسابات البنكية المكشوفة. إن القيمة المدرجة لهذه الأصول تساوي تقريباً قيمتها العادلة. يتم تسوية النقد ومرادفات النقد أعلاه في نهاية فترة التقرير كما هو موضح في بيان التدفقات النقدية الموحد مع البنود ذات الصلة في بيان المركز المالي الموحد.

إن الودائع الثابتة المحتفظ بها من قبل البنوك هي ودائع مقيدة لإصدار خطابات الضمان وهي غير متاحة لعمليات المجموعة. يتم تحقيق فوائد على هذه الودائع تتراوح من ٠,٢٪ إلى ١,٢٪ (٢٠٢٠: ٠,٥٪ إلى ٢٪). فيما يلي حركة مخصص خسارة انخفاض القيمة:

المجموع	
ألف درهم	
٥	في ١ يناير ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٤٤,٢٢٦	صافي إعادة قياس مخصص الخسارة
٣٨,٥٥٨	تم الإستحواذ عليها في مجموعات أعمال السيطرة المشتركة
(١١,٩٧٧)	تعديلات أخرى
(٣٩,٩٠٧)	متعلقة بموجودات كمحتفظ بها للبيع
٣٠,٩٠٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢١ النقد ومرادفات النقد

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة للتخلف عن السداد نظراً لأنها تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في البلدان المعنية. بناءً على ذلك، تقوم المجموعة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. لم يكن أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير متأخرة السداد، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة التاريخية للتخلف عن السداد والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنك، فقد قامت إدارة المجموعة بتقدير أن مخصصات خسائر انخفاض القيمة بمبلغ ٣٠,٩٠٥ ألف درهم هي مطلوبة على هذه الأرصدة كما في نهاية السنة على هذه الأرصدة.

٢٢ مجموعة إستبعاد محتفظ بها للبيع

في ٢٤ نوفمبر ٢٠٢١، أعلنت المجموعة عن قرار مجلس إدارتها بيع حصصها في شركة آفاق الإسلامية للتمويل ش.م.خ ("آفاق") وهي شركة تابعة مملوكة جزئياً. من المتوقع إتمام بيع شركة آفاق خلال سنة من تاريخ التقرير المالي. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تم تصنيف آفاق كمجموعة استبعاد محتفظ بها للبيع وكعملية متوقعة.

إن صافي موجودات شركة آفاق المصنفة كمحتفظ بها للبيع كانت كما يلي:

صافي الرصيد المحتفظ به للبيع ألف درهم	حذوفات ألف درهم	إنخفاض القيمة ألف درهم	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم	إيضاحات	
-	-	(٣٢,٠٢١)	٣٢,٠٢١	٥	مجموع الموجودات ممتلكات وآلات ومعدات
-	-	(٣,٥٠٢)	٣,٥٠٢	٩	حق إستخدام الموجودات
٢١٧,١٩٢	-	(٦٤٦)	٢١٧,٨٣٨	٨	إستثمارات عقارية
٩١٦,٤٢٩	-	-	٩١٦,٤٢٩	١٣	إستثمارات في موجودات مالية
١,٦١٧,٩١٩	(٣٩,١٧٨)	-	١,٦٥٧,٠٩٧		موجودات تمويل إسلامية
٣٢,٠٩٢	(١٠٩)	-	٣٢,٢٠١		ذمم مدينة تجارية وأخرى
٦٥,٨٧٤	(٤١٩)	-	٦٦,٢٩٣		مستحق من جهات ذات علاقة
٤٣,٧٣٦	-	-	٤٣,٧٣٦		ودائع وكالة
٢٤٥,٣٦٦	-	-	٢٤٥,٣٦٦	٢١	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣,١٣٨,٦٠٨	(٣٩,٧٠٦)	(٣٦,١٦٩)	٣,٢١٤,٤٨٣		موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع
					مجموع المطلوبات
(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	(٢٠٠,٠٠٠)	٣٠	قروض بنكية
(٩٠١,٤٤٠)	-	-	(٩٠١,٤٤٠)		هوامش مقابل خطابات الضمان
(١,٩٩١)	-	-	(١,٩٩١)	٩	التزامات عقود الإيجار
(٥,٩٠٨)	-	-	(٥,٩٠٨)	٢٩	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(١,٠٧٥,٧١٠)	-	-	(١,٠٧٥,٧١٠)		ذمم دائنة تجارية وأخرى
(٣,٢٧٧)	-	(٣,٢٧٨)	-		مخصص إنخفاض القيمة
(٢,١٨٨,٣٢٧)	-	(٣,٢٧٨)	(٢,١٨٥,٠٤٩)		مطلوبات مجموعة محتفظ بها للبيع
٩٥٠,٢٨١	(٣٩,٧٠٦)	(٣٩,٤٤٧)	١,٠٢١,٤٣٤		صافي موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع

يمثل الانخفاض في القيمة التعديل على صافي موجودات آفاق لتكون مساوية لسعر البيع. تم مقاصة موجودات التمويل الإسلامي مع مخصص بمبلغ ١٤٦,٨٣٢ ألف درهم.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢٢ مجموعة إستبعاد محتفظ بها للبيع (يتبع)

كانت نتائج العمليات المتوقعة والتي تم إدراجها في ربح السنة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
-	١١١,٩٤٩	ربح من استثمارات، ودائع، أرصدة لدى البنوك وموجودات التمويل
-	٧٤,٥٨٧	صافي دخل الرسوم والعمولات
-	٣٠,٨٥٤	إيرادات أخرى
-	(١٣,٧٦٠)	حصة المودعين من الربح
-	(٧٩,٨٠٤)	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
-	(٦٢,٧٢٦)	صافي خسارة إنخفاض القيمة على موجودات مالية
-	٦١,١٠٠	الربح قبل الضريبة والزكاة
-	(٦,٣٠٦)	مصاريف الضريبة والزكاة
-	(٣٩,٤٤٧)	خسارة إنخفاض القيمة
-	١٥,٣٤٧	الربح العائد إلى العمليات المتوقعة

خلال السنة، قامت آفاق بدفع مبلغ ٢٨١ مليون درهم لصافي الأنشطة التشغيلية للمجموعة، وساهمت بمبلغ ٨٤ مليون درهم فيما يتعلق بالأنشطة الاستثمارية وساهمت بمبلغ ١٦٠ مليون درهم فيما يتعلق بالأنشطة التمويلية.

٢٣ رأس المال

يتكون رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ من ١,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ ٣٠٠ درهم للسهم الواحد.

في أبريل ٢٠٢١، وافق المساهمون على زيادة رأس مال الشركة إلى ١٠ مليار درهم يتكون من ١٠ مليار سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة اسمية تبلغ ١ درهم لكل منها، من خلال رسملة رأس المال المساهم به واحتياطي الاندماج الذي نشأ بموجب اندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة من قبل المجموعة كما هو مبين في إيضاح ٤٢.

٢٤ إحتياطي قانوني

وفقاً لأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (وتعديلاته) في شأن الشركات التجارية والنظام الأساسي للشركة، قامت الشركة بتكوين إحتياطي قانوني من خلال تخصيص ١٠٪ من صافي الأرباح. ينبغي إجراء هذه التحويلات حتى يبلغ الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي ينص عليها القانون.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢٥ مساهمة في رأس المال وإحتياطي إندماج

مساهمة في رأس المال

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٥٧,٦١٠	٢١٤,٣٣٥	في ١ يناير
-	(٢١٤,٣٣٥)	زيادة في رأس المال
(١٤٣,٢٧٥)	-	تحويل
<u>٢١٤,٣٣٥</u>	<u>-</u>	في ٣١ ديسمبر

إحتياطي إندماج

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
-	-	في ١ يناير
-	١٧,١٨٣,٣٠٦	مساهمة ناتجة من اندماج أعمال تخضع لسيطرة مسيطرة (إيضاح ٤٢)
-	(٩,٧٥٢,٠٧١)	زيادة في رأس المال
-	٤٥٢,٠٨٧	الإستحواذ على حقوق ملكية غير مسيطرة
-	٨٤٠,٠٤٦	مساهمة من مساهم في شركة تابعة (إيضاح ٤٣)
<u>-</u>	<u>٨,٧٢٣,٣٦٨</u>	في ٣١ ديسمبر

٢٦ إحتياطي مقيد

يتكون الإحتياطي المقيد من الإحتياطيات القانونية التي تم تكوينها من قبل الشركات التابعة وفقاً للمتطلبات المحلية في الدول التي تعمل فيها وغير متاحة للتوزيع. يمكن استخدام الإحتياطي العام الذي تم تكوينه من قبل الشركات التابعة كتخصيصات من الأرباح بقرار من المساهمين وفقاً لتقديرهم.

٢٧ إحتياطيات أخرى

تشمل الإحتياطيات الأخرى إحتياطي إعادة تقييم الاستثمار وإحتياطي تحويل العملات الأجنبية وإحتياطي التحوط.

يمثل إحتياطي إعادة تقييم الاستثمار صافي المكاسب أو الخسائر غير المحررة المعترف بها على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
-	-	في ١ يناير
-	٣٤٣,٤٨٧	مكسب القيمة العادلة الناتجة خلال السنة
-	(٣٢١,٦٠٠)	تحويل إحتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة
-	(٢٤,٧٩٥)	من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٢,٩٠٨)	تحويلات ناتجة من موجودات محتفظ بها للبيع
<u>-</u>	<u>(٢,٩٠٨)</u>	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢٨ الحصة الجوهرية غير المسيطرة

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة للشركات التابعة للمجموعة التي لها حصة جوهرية غير مسيطرة قبل الحذف ما بين شركات المجموعة:

٢٠٢٠	٢٠٢١			
ألف درهم	ألف درهم			
المجموع	موارد القابضة للإستثمار	بيور هيلث للتوريدات الطبية ذ.م.م.	شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع.	
١٣٦,٧٦٢	٤,٣٥٨,١٣١	٤,٢٥٢,٥٣٨	٧,٨٠٥,٣٩٠	الموجودات المتداولة
٦٠,٠١٩	١,٠٨١,٩٠٨	١,٣٩٣,٤٩٣	٥,١١١,٨٩٩	الموجودات غير المتداولة
(١١٤,٨٨٧)	(٣,٠٠١,٠٠٧)	(٣,٣٦٢,٥١١)	(٥,٣٧٣,٧٨٨)	المطلوبات المتداولة
(٤,٥٧٣)	(٥٧٠,٩١٣)	(١٤٧,٤٣٧)	(٢,٠٢٥,١١٦)	المطلوبات غير المتداولة
٧٧,٣٢١	١,٨٦٨,١١٩	٢,١٣٦,٠٨٣	٥,٥١٨,٣٨٥	صافي حقوق الملكية
١٥٩,٧٥٨	١,١٣٢,٤٦٣	٦,٧١٤,٧٠١	٥,٦٥٣,٢٧٤	إيرادات
(١٧٤,٨٣٧)	(٩٢٧,٧٦٧)	(٣,١٩٧,٥٣٩)	(٤,٧٣٨,٦٥٣)	مصاريف
(١٥,٠٧٩)	٢٠٤,٦٩٦	٣,٥١٧,١٦٢	٩١٤,٦٢١	ربح / (خسارة) السنة
(١٥,٠٧٩)	٢٧٠,٤١٣	٣,٥١٧,١٦٢	٩٢٠,٣٥٧	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة
١٤,٠٩٥	(٤٢٢,٠٧٠)	٥,٥٦٧,٥٤٩	١,٤٢٩,٨٩٣	صافي النقد الداخل / (الخارج) من الأنشطة التشغيلية
(٩,٠٤٢)	٢٨٩,٠٧٩	٢٢٦,٢٠٦	(١١٧,٠٣٧)	صافي النقد (الخارج) / الداخل من الأنشطة الإستثمارية
(٥١٠)	٢٠١,٥٣٦	(٣,٧٧٦,١٨٧)	(٤٢٢,٨٣٤)	صافي النقد (الخارج) / الداخل من الأنشطة التمويلية
٤,٥٤٤	٦٨,٥٤٥	٢,٠١٧,٥٦٨	٨٩٠,٠٢٢	صافي النقد الداخل

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. (سابقاً "تروجان القابضة ذ.م.م.")

١٠٠

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٢٩ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٠٧,٦٣٤	١٢٠,٨٦٨	في ١ يناير
-	٥٤١,٧٩٩	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
-	٨,٦٨٣	عند إستحواذ على شركات تابعة خلال السنة (إيضاح ٤٣)
٢١,١٤٣	١٢٢,٨٧٦	محمل للسنة
(٧,٩٠٩)	(١٢٩,٦٧٣)	مدفوع خلال السنة
-	(٥,٩٠٨)	مطلوبات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٢)
<u>١٢٠,٨٦٨</u>	<u>٦٥٨,٦٤٥</u>	في ٣١ ديسمبر

٣٠ قروض

تتكون القروض المدرجة في بيان المركز المالي الموحد مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٢٧,٣٠٠	٤,٦٥٥,٨٧٦	تسهيلات قرض لأجل
٢٢٤,٩٦٥	٥٤٨,٢٠٠	تسهيلات أخرى
١٤٤,٥٢٠	٣٧٩,٦٥١	حسابات بنكية مكشوفة (إيضاح ٢١)
<u>٤٩٦,٧٨٥</u>	<u>٥,٥٨٣,٧٢٧</u>	في ٣١ ديسمبر

تم تصنيف الحركة في القروض البنكية خلال السنة كما يلي؛

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٤٨,٢٣٤	٤٩٦,٧٨٥	في ١ يناير
-	٦,٠٥٨,٥٤٩	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (إيضاح ٤٢)
٩٣,٣٤٢	٩٢٢,٢٢٦	سحوبات خلال السنة
(١٤٤,٧٩١)	(١,٦٧٨,٤٥٢)	المسدد خلال السنة
-	(١٦,١٨١)	فروقات تحويل عملات أجنبية
-	٨٠٠	إطفاء تكاليف معاملة
-	(٢٠٠,٠٠٠)	مطلوبات مجموعة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٢)
<u>٤٩٦,٧٨٥</u>	<u>٥,٥٨٣,٧٢٧</u>	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣٠ قروض (يتبع)

تم تصنيف القروض كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٣٨,٢٣١	٤,٢٧٧,٣٠٢	غير متداولة
٢٥٨,٥٥٤	١,٣٠٦,٤٢٥	متداولة
<u>٤٩٦,٧٨٥</u>	<u>٥,٥٨٣,٧٢٧</u>	

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

فيما يلي تفاصيل قروض المجموعة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	سنة الإستحقاق	العملة	معدل الفائدة السنوي	الضمان	نوع القرض
ألف درهم	ألف درهم					
٧٢,٠٠٠	٥٤,٠٠٠	٢٠٢٣	درهم	إيبور + ٢,٥%	ضمان شخصي	قرض لأجل ١
-	٥٧٣,٤١٧	٢٠٢٨	درهم	إيبور + ٢,٦٥%	ضمان شخصي	قرض لأجل ٢
-	١,٣٧٣,٥٨٩	٢٠٢٧	دولار أمريكي	إيبور + ٠,٩%	رهن على الممتلكات والآلات والمعدات	قرض لأجل ٣
-	١٦,٦٦٧	٢٠٢٢	درهم	إيبور + ١,٣%	غير مضمون	قرض لأجل ٤
-	٢٤٩,٤١٤	٢٠٢٦	درهم	إيبور + ١,١٣%	رهن على الممتلكات والآلات والمعدات	قرض لأجل ٥
-	٢٣٤,٠١٨	٢٠٢٥	دولار أمريكي	٢,٧٥%	رهن العقارات	قرض لأجل ٦
-	٣٦٧,٥٠٠	٢٠٢٨	دولار أمريكي	٢,٥٠%	غير مضمون	قرض لأجل ٧
-	٢٧٤,٤٥٩	٢٠٢٨	درهم	إيبور + ١,٨٥%	رهن موجودات	قرض لأجل ٨
-	١,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٤	درهم	٢,٠%	رهن أدوات مالية بقيمة عادلة تبلغ ٤,٠١ مليار درهم	قرض لأجل ٩
٥٥,٣٠٠	١٢,٨١٢	٢٠٢٣	درهم	إيبور + ٢,٥%	ضمان شخصي	قرض لأجل ١٠
٢٢٤,٩٦٥	١٠٢,٦١٣	٢٠٢٣	درهم	إيبور + ٢,٥%	ضمان شخصي	قرض لأجل ١١
-	٣١٧,٤٩٦	٢٠٢٢	درهم	إيبور + ١,٩%	ضمان شخصي	قرض لأجل ١٢
-	٣٠,٧٢٧	٢٠٢٦	درهم	إيبور + ٢%	ضمان شخصي	قرض لأجل ١٣
-	٩٧,٣٦٤	متنوعة	درهم	معدلات متنوعة	ضمان شخصي	تسهيلات التمويل التقليدية
١٤٤,٥٢٠	٣٧٩,٦٥١	٢٠٢٢	درهم	متنوعة	مضمون بشكل جزئي مقابل شهادات دفع معتمدة	حسابات بنكية مكشوفة
<u>٤٩٦,٧٨٥</u>	<u>٥,٥٨٣,٧٢٧</u>					

إن القروض مضمونة مقابل أنواع مختلفة من الضمانات المقدمة للمقرضين بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الرهن العقاري على بعض الموجودات غير المالية للمجموعة. قد تشترط التسهيلات كذلك على المقرض أن يحتفظ ببعض التعهدات المالية و / أو غير المالية بما في ذلك الحد الأدنى لمتطلبات صافي القيمة، والحد الأقصى لمعدلات الرافعة المالية أو النسب المالية الأخرى.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣٠ قروض (يتبع)

قرض لأجل ١

في السنوات السابقة، حصلت المجموعة على تسهيل قرض لأجل بمبلغ ٧٢ مليون درهم من بنك تجاري في الإمارات العربية المتحدة. يتم تسديد القرض على أقساط ثابتة على أساس ربع سنوي ويستحق تسديده في ديسمبر ٢٠٢٣.

قرض لأجل ٢

تم الحصول على هذا القرض خلال سنة ٢٠١٨ ويمثل تسهيلات إسلامية بمبلغ ٨٣٥ مليون درهم تم الحصول عليها من بنك محلي. يتم تسديد القرض خلال ٩ سنوات مع فترة سماح لمدة سنة ويتم تسديده على أقساط ربع سنوية مع استحقاق القسط الأخير في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٧.

قرض لأجل ٣

في مارس ٢٠٢٠، تم تنفيذ اتفاقية قرض مشترك لمدة ٧ سنوات من مارس ٢٠٢٠ إلى مارس ٢٠٢٧.

تم الحصول على القرض لإعادة تمويل شراء الموجودات، والتي بلغت في الأصل ١,٨ مليار درهم. يتم تسديد القرض على أقساط ربع سنوية مع استحقاق الدفعة النهائية في ١٨ فبراير ٢٠٢٧.

قرض لأجل ٤

في يناير ٢٠٢١، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض مع أحد البنوك التجارية في الإمارات العربية المتحدة لمدة سنة واحدة من يناير ٢٠٢١ إلى يناير ٢٠٢٢. كان مبلغ القرض الأساسي ٢٠٠ مليون درهم، بأقساط تستحق شهرياً.

قرض لأجل ٥

خلال السنة، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض لأجل بمبلغ ٢٤٩ مليون درهم لمدة تصل إلى ٥ سنوات تنتهي في ديسمبر ٢٠٢٦. تم الحصول القرض لتسديد قرض باليورو من بنك آخر.

قرض لأجل ٦

أبرمت المجموعة اتفاقية قرض لأجل بمبلغ ٨٦ مليون دولار أمريكي لمدة قدرها ٨ سنوات من سبتمبر ٢٠١٧ حتى ديسمبر ٢٠٢٥. يتم تسديد القرض على أقساط سنوية مع تسديد الدفعة النهائية في ديسمبر ٢٠٢٥.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣٠ قروض (يتبع)

قرض لأجل ٧

أبرمت المجموعة اتفاقية قرض لأجل بمبلغ ١٠٠ مليون دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات من يناير ٢٠١٩ إلى أغسطس ٢٠٢٩. ويستحق السداد بعد فترة سماح مدتها ثلاث سنوات على أساس أقساط نصف سنوية.

قرض لأجل ٨

حصلت المجموعة على قرض بمبلغ ٤٩٨ مليون درهم لشراء عقار تمت إعادة هيكلته في يونيو ٢٠٢١. خلال السنة، تم تحويل الرصيد القائم إلى قرض جديد بمبلغ ٢٩٩ مليون درهم.

قرض لأجل ٩

أبرمت المجموعة اتفاقية قرض لأجل بمبلغ ١,٥ مليار درهم لمدة ٣ سنوات من أبريل ٢٠٢١ إلى أبريل ٢٠٢٤. تم استخدام القرض في استثمارات مع فوائد مستحقة الدفع سنويًا. سيتم تسديد المبلغ الأساسي دفعة واحدة في نهاية المدة.

قرض لأجل ١٠

في السنوات السابقة، حصلت المجموعة على تسهيل قرض لأجل بمبلغ ٥٥,٣ مليون درهم من بنك تجاري في الإمارات العربية المتحدة. يتم تسديد القرض على أقساط دورية مع استحقاق السداد النهائي في سنة ٢٠٢٢.

قرض لأجل ١١

إن هذا التسهيل مخصص لتمويل رأس المال الأولي والسحب على المكشوف وأن المبلغ المتبقي من أصل القرض يبلغ ١٧٤,٦ مليون درهم، ويتم تسديده على أقساط ربع سنوية حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

قرض لأجل ١٢

استفادت المجموعة من تسهيلات تمويل المضاربة من بنك محلي بمبلغ ٦٥٨ مليون درهم لاستيراد وبيع المستلزمات الطبية.

قرض لأجل ١٣

تم الحصول على قرض بمبلغ ٤٠ مليون درهم من بنك محلي لشراء الأصول ويتم تسديده على أقساط ربع سنوية حتى سبتمبر ٢٠٢٦.

تسهيلات تمويل تقليدية

خلال السنوات الحالية والسابقة، أبرمت المجموعة العديد من القروض لشراء الأصول. يتم تسديد إجمالي التسهيلات خلال ٤٨ شهرًا بمعدلات فائدة مختلفة. إن جميع الأصول المشتراة بموجب التسهيلات التمويلية التقليدية مرهونة لصالح المقرض.

حسابات بنكية مكشوفة

لدى المجموعة حسابات بنكية مكشوفة مع بنوك تجارية تحمل فائدة بأسعار الفائدة السائدة في السوق.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣١ أدوات مالية مشتقة

من أجل الحد من تعرضها لتقلبات أسعار الفائدة على القروض والتسهيلات التي تحمل فائدة متغيرة، أبرمت المجموعة ترتيبات مقايضة أسعار الفائدة و عقود العملات الأجلة مع البنوك الأخرى باستثناء الهوامش لمبلغ اسمي يطابق القروض والسلفيات القائمة التي تحمل فائدة. يتطلب من المجموعة دفع معدل ثابت من ٣,١٥٪ إلى ٤,٢٧٪ سنوياً والإستلام على أساس إيبور سنوياً ويتوجب عليها دفع سعر ثابت يبلغ ٠,٨٠٪ سنوياً والإستلام على أساس ليبور لثلاثة أشهر سنوياً. بلغت القيمة العادلة للأدوات المشتقة ٣٩,٩ مليون درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ في بيان المركز المالي الموحد.

فائدة ثابتة على الأداة		الموجودات المشتقة		المطلوبات المشتقة		القيمة الإسمية	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
-	٠,٨٠٪ إلى ٣,٨٥٪	-	٦,٤٠٣	-	٤٥,٥٦٤	-	١,٥٠٦,٣٣٤
الأدوات المالية							

فيما يلي توزيع الأدوات المالية المشتقة كما في نهاية السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
-	١٩,٥٥٩	مطلوبات غير متداولة
-	٢٦,٠٠٥	مطلوبات متداولة
-	(٦,٤٠٣)	موجودات متداولة*
-	٣٩,١٦١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

* مصنفة ضمن بند "أخرى" في ذمم مدينة تجارية وأخرى.

٣٢ مطلوبات العقود

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٢١١,١٥٨	٣٥١,٥٣٨	مبالغ متعلقة بعقود الإنشاء
٨٣٧,٧٤٤	١,٢٨٢,٧٨٠	مبالغ مستلمة مقدماً من عملاء
١,٠٤٨,٩٠٢	١,٦٣٤,٣١٨	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣٢ مطلوبات العقود (يتبع)

تتشأ المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء عندما تتجاوز المدفوعات الرئيسية الإيرادات المعترف بها حتى تاريخه بموجب طريقة الإدخال.

يتم إدراج المبالغ المستلمة مقدماً كالتزام عقد حتى يتم نقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العميل.

إن جميع المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء متداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

لم يتم الاعتراف بإيرادات في فترة التقرير الحالية تتعلق بالتزامات الأداء التي تم الوفاء بها في السنة السابقة. بلغت الإيرادات المعترف بها من مطلوبات العقود المرحلة المتعلقة بعقود الإنشاء ٢٠٠,٢٠٦ ألف درهم (٢٠٢٠: لا شيء).

تم إدراج المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء مع العملاء الخارجيين والجهات ذات العلاقة كما في نهاية السنة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١٩٥,٨٤٤	٣٢٥,٧٠٧	- جهات أخرى
١٥,٣١٤	٢٥,٨٣١	- جهات ذات علاقة (إيضاح ١٩)
<u>٢١١,١٥٨</u>	<u>٣٥١,٥٣٨</u>	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣٣ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٨٣١,٧١١	٣,٧٦٨,٢٦٩	ذمم دائنة تجارية
٧١٠,٦٣٣	٤,٢٣٤,٥٩٧	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٥٠٢,١٦٤	٨٤٤,٤٣٢	مستحقات لتكلفة مشاريع
٣٠٦,٧٤٢	٤٤١,٣٢٨	محتجزات دائنة
١٧٥,٨٥٧	٢١٤,٤٨٣	مخصص تأخير مشاريع
-	٢٩٢,٢٦٨	توزيعات أرباح دائنة
٢٥,٤٢٨	١١٩,٢٦٢	مخصص عقود مثقلة بالإلتزامات
-	(٢٥,٦٩٣)	ناقص: ذمم دائنة تجارية وأخرى - غير متداولة
٢,٥٥٢,٥٣٥	٩,٨٨٨,٩٤٦	في ٣١ ديسمبر

إن معدل فترة الإئتمان على المشتريات هي من ٣٠ إلى ٩٠ يوماً. قامت المجموعة بوضع سياسات لإدارة المخاطر المالية للتأكد من دفع الإلتزامات الدائنة ضمن حدود فترة إئتمان منقح عليها. لا يتم تحميل أية فوائد على أرصدة الذمم الدائنة التجارية.

فيما يلي الحركة في مخصص تأخير المشروع:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١١٨,٢٠٠	١٧٥,٨٥٧	في ١ يناير
٢٢,٧٥٠	-	تحويلات من مخصص مصاريف مشروع أو مطلوبات مستحقة، صافي
٣٤,٩٠٧	٣٨,٦٢٦	المحمل للسنة
١٧٥,٨٥٧	٢١٤,٤٨٣	في ٣١ ديسمبر

فيما يلي الحركة في العقود المثقلة بالإلتزامات:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٨,٢٠٤	٢٥,٤٢٨	في ١ يناير
-	٤٣,٢٠٥	محمل للسنة
-	٥٠,٦٢٩	تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال سيطرة مشتركة
(٢,٧٧٦)	-	مبالغ معكوسة خلال السنة
٢٥,٤٢٨	١١٩,٢٦٢	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣٤ إيرادات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
—	٦,٧١٤,٧٠١	خدمات طبية وخدمات ذات علاقة
—	٥,٦٥٢,٩٦٧	خدمات تجارية وصناعية
٣,٥٧٧,١٠٧	٤,٥٥٠,٤٤٢	عقود الإنشاء
—	١,٣٣٢,٤١٦	خدمات إدارية وخدمات ذات علاقة
٢٠٧,٨٧٧	٢٩١,٤٩٠	مبيعات البضائع
١٧,٦٠١	٣٠٥,٧٠٨	أخرى
<u>٣,٨٠٢,٥٨٥</u>	<u>١٨,٨٤٧,٧٢٤</u>	

توقيت الاعتراف بالإيرادات:

٣,٥٧٧,١٠٧	٧,١٠٨,١٠٤	إيرادات عند نقطة زمنية محددة
٢٢٥,٤٧٨	١١,٧٣٩,٦٢٠	إيرادات مع مرور الوقت
<u>٣,٨٠٢,٥٨٥</u>	<u>١٨,٨٤٧,٧٢٤</u>	

الأسواق الجغرافية:

٣,٧٢٦,٨٥٣	١٥,٧٩١,٧٢٦	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٧٥,٧٣٢	٣,٠٥٥,٩٩٨	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
<u>٣,٨٠٢,٥٨٥</u>	<u>١٨,٨٤٧,٧٢٤</u>	

فيما يلي سعر المعاملة المخصص (جزئياً) للالتزامات الأداء غير المستوفية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
—	٧,٠٩٧,٩٥٧	التزامات الأداء غير المستوفية
—	١٩,١٧٧,٣٢٣	خدمات طبية وخدمات ذات علاقة
١٠,٢١٨,٦٠٠	١٩,٢٧٨,٠٠٠	خدمات تجارية وصناعية
—	٧,٥٠١,١٩٢	عقود الإنشاء
		خدمات إدارية وخدمات ذات علاقة
<u>١٠,٢١٨,٦٠٠</u>	<u>٥٣,٠٥٤,٤٧٢</u>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣٤ إيرادات (يتبع)

تتوقع المجموعة أن يتم الاعتراف بنسبة ٢٧٪ من سعر المعاملة المخصص للعقود غير المستوفاة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كإيرادات خلال سنة ٢٠٢٢ بمبلغ ١٤,٣٨٩ مليون درهم. سيتم الاعتراف بمبلغ ١٠,٠٢٦ مليون درهم في سنة ٢٠٢٣ مع مبلغ ٢٨,٦٣٨ مليون درهم في السنوات اللاحقة.

٣٥ تكاليف مباشرة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٤٢١,٤٦٩	٣,٥٥١,٤٩٤	تكاليف المواد واستهلاك المخزون
٧٩٨,٧٤٩	٣,٢١٣,٢٥٤	تكاليف مقاولي الباطن
٦٥٣,٦٨٤	٢,٢٣٣,٢١٣	تكاليف موظفين
-	١,٥٥٩,٤٧٩	تكاليف مشاريع أخرى
-	١,٠٨٤,٨٢١	مصاريف إدارة المستشفى
١٠٧,٣٩٨	٤٨١,٢٦٤	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات، حق استخدام الموجودات وإستثمارات عقارية (إيضاحات ٥، ٨ و ٩)
-	٩٠,١٤٨	إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٦)
٤٨٠,٨٥٧	٩٨٨,٣٨٠	تكاليف مباشرة أخرى
<u>٣,٤٥٢,٥٧٣</u>	<u>١٣,٢٠٢,٠٥٣</u>	

٣٦ مصاريف عمومية وإدارية وبيعية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٦١,٣٣٩	٣٦٥,٥٢٥	تكاليف موظفين
١٩,٥١٨	٣٠٦,٢٩١	أتعاب إدارية
٦,٩٢٥	٤٣,٢٦٤	استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
٦٤٧	٣١,٤٨٢	خدمات
٢,٤٧٢	٢٠,٠٦٤	صيانة
٢٠٥	٣,١١٥	إطفاء حق استخدام الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٦)
٢,٧٥٢	٢٣,٠٨٦	إستهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٩)
-	٣,٤٩٣	مخصص تقادم المخزون (إيضاح ١٧)
٥,٦٢٢	٢١٨,٥٥١	مصاريف أخرى
<u>٩٩,٤٨٠</u>	<u>١,٠١٤,٨٧١</u>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٣٧ إيرادات أخرى

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
-	٥١٨,٦٨٥	إسترداد ديون معدومة
-	١٤٦,٠٩٦	إيرادات توزيعات أرباح
٩,٣٠٢	٥٢,٢٥٠	مبيعات خرقة
-	١٥,٣٤٧	ربح السنة من عمليات متوقفة إيضاح (٢٢)
-	٥,٣١٣	مكسب القيمة العادلة على موجودات بيولوجية
-	٤,٦١١	إعادة قياس مكسب على أدوات مالية مشتقة
٣٢	١,٥٣١	مكسب من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١١,٦٤٤	٤٤,٢٠٣	أخرى
<u>٢٠,٩٧٨</u>	<u>٧٨٨,٠٣٦</u>	

٣٨ تكاليف تمويل

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
١٣,٩٥٤	١٠١,٥٩٧	فوائد على قروض
٤,٧٨٣	١٥,٧٠٤	فوائد على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٩)
<u>١٨,٧٣٧</u>	<u>١١٧,٣٠١</u>	

٣٩ إيرادات تمويل

٢٠٢٠ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم	
٥,٥٨٨	١٥,١٧٢	ودائع بنكية
-	٨,١٠٥	موجودات مالية أخرى مقاسة بالتكلفة المطفأة
-	-	إستثمار في أدوات الدين مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>٥,٥٨٨</u>	<u>٢٣,٢٧٧</u>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٠ العائد للسهم

يوضح الجدول التالي بيانات الأرباح والأسهم المستخدمة في احتساب العائد للسهم:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٢٣,٧٧٢	٣,١٨١,٧٥٢	ربح السنة العائد لحاملي أسهم الشركة - ألف درهم
٢٤٧,٩٢٩	٧,١٣٥,١٠٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة (ألف)
٠,٩٠	٠,٤٥	العائد الأساسي للسهم الواحد (درهم)

لا تنطبق ربحية السهم المخفضة حيث أن المجموعة لم تقم بإصدار أي أدوات قد يكون لها تأثير على العائد للسهم.

٤١ مطلوبات محتملة والتزامات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٤,٣٤٧,٧٥٩	١٢,٠٧٧,٢٤٣	ضمانات بنكية
٤٧٨,٨٥٣	٧٢٢,٨٠٣	اعتمادات مستندية
١٠٦,٣٠١	٢,٢٤٣,٣٣٠	التزامات رأسمالية
-	١,٦٧٨,٥٧٢	التزامات شراء

تم إصدار الضمانات البنكية والاعتمادات المستندية أعلاه من خلال المسار الاعتيادي للأعمال.

تتكون الالتزامات الرأسمالية بشكل رئيسي من المصروفات الرأسمالية التي تم الاتفاق عليها بشكل تعاقد مع الموردين للفترات المستقبلية لبناء وتجديد السفن.

إن إنشاء العقارات داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة وبعض الاستثمارات المالية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٢ إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة

خلال السنة، تم تحويل حصة ملكية المنشآت التالية، إلى جانب شركاتها التابعة (إن وجدت) إلى المجموعة. تم احتساب التحويل كاندماج أعمال تخضع للسيطرة المشتركة باستخدام طريقة تجميع المصالح كما هو مبين في إيضاح ٣:

النشاط الرئيسي	نسبة حقوق الملكية المستحوذ عليها %	تاريخ الإستحواذ	اسم الشركة التابعة
حيازة إستثمارات	%٧٠	١ أبريل ٢٠٢١	موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	%١٠٠	١ أبريل ٢٠٢١	مربان للطاقة المحدودة
حيازة إستثمارات	%١٠٠	١ أبريل ٢٠٢١	سبلايم للإستثمار التجاري شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
خدمات الإدارة وتكنولوجيا الرعاية الصحية	%٦٣	١ أبريل ٢٠٢١ و ١ يوليو ٢٠٢١	بيور هيلث للتوريدات الطبية ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	%١٠٠	١ يونيو ٢٠٢١	سوجنو للإستثمار التجاري - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	%١٠٠	١ يونيو ٢٠٢١	دبليو ايه اس تو للإستثمار التجاري شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
خدمة الأمن والحراسة	٩٥%	١ يوليو ٢٠٢١	بوابة الامارات للخدمات الأمنية ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	%١٠٠	١ يوليو ٢٠٢١	سي دي للعقارات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
الفنادق وغيرها من أماكن الإقامة ذات الفترات القصيرة	%١٠٠	١ يوليو ٢٠٢١	فروع تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	%١٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	سوجنو ٢ - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	%١٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	سوجنو ٣ - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
حيازة إستثمارات	%١٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	سبلايم ٢ للإستثمار شركة الشخص الواحد ذ.م.م.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٢ إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (يتبع)

فيما يلي تفاصيل الموجودات والمطلوبات المعترف بها في تاريخ تحويل الملكية:

المجموع	أخرى*	سبيلام ٢ للإستثمار شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	سوجنو ٣ - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	سوجنو ٢ - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	بوابة الامارات للخدمات الأمنية ذ.م.م.	بيور هيلث للتوريدات الطبية ذ.م.م.	سبيلام للإستثمار التجاري شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	سوجنو للإستثمار التجاري ودبليو ايه اس تو للإستثمار التجاري ذ.م.م.	موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م.	مريان للطاقة المحدودة	ألف درهم
الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المقبولة في تاريخ الاستحواذ											
الموجودات غير المتداولة											
٥,٩٠٤,٢٠١	١,٤٥٠	-	-	-	١٨٣	٨٩,٢١٣	-	٤,٤٩٢,٩٨٠	١٦٣,١١٩	١,١٥٧,٢٥٦	٥
١٦٠,٩١٧	٣٦٧	-	-	-	-	١٠,٩٤١	-	١٤٦,٣٠٠	٣,٣٠٩	-	٦
٤٥١,٦٧٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٥١,٦٧٢	٧
١٩,٨٤٨	-	-	-	-	-	-	-	-	١٩,٨٤٨	-	-
٤١٩,٢٦٤	١,١٤٠	-	-	-	-	١٥,٩٤٤	-	٣١٧,٣٤٦	٢٦,٣٤٠	٥٨,٤٩٤	٩
٢,٠٨٠,٤٠٤	-	١,٦٦٨,٦٢٤	-	-	-	-	-	٢٤,٢٠٦	-	٣٨٧,٥٧٤	١٠
٢٥,٩٨٨	-	-	-	-	-	-	-	٢٥,٩٨٨	-	-	١١
٥٥٣,٠٨١	-	-	-	-	-	-	-	-	٢١٩,١٨٥	٣٣٣,٨٩٦	٨
١٣,٤٤٣	-	-	-	-	-	-	-	٥,٢٦١	-	٨,١٨٢	-
١,٠٧٠,٩٧٥	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٠٧٠,٩٧٥	-	-
٩,٩٩٨,١٥٩	-	٢٤٧,٠٥٣	٢,٤٩٤,٩٢٢	٢,٥٨٩,٨٥٤	٦٣	-	٣,٦٨٨,٣٥٠	-	٩٧٧,٩١٧	-	١٣
١٠١,٣٧٤	-	-	-	-	-	-	-	٣٤,٧٠٣	٦٦,٦٧١	-	-
٢٥٤,٢٦٢	-	-	-	-	-	٢٥٤,٢٦٢	-	-	-	-	-
الموجودات المتداولة											
٤٨٨,٣٦٣	١٣,١٦٢	-	-	-	٢,٤٩٧	٨٥,١٤٤	-	٣٢٠,٥٨٩	٥١,٦٠٧	١٥,٣٦٤	-
٦,٠٦٣,٩٧٦	٢٣,٢٠٢	-	-	-	١٥٦,٦٨١	١,٩٦٧,٥٨٨	-	٣,٢٠٠,٢٢٠	٥٧٢,٢٧٤	١٤٤,٠١١	-
٤,٢١٠,١٥٩	-	-	-	-	-	٢٧,٠٨٥	-	٤,١٠٦,٠٠٤	٧٧,٠٧٠	-	-
١,٣٣٧,٣٦٣	١٩,٢٢٦	-	-	-	-	٧٢,٧٦٩	-	-	٤١,٩٥١	١,٢٠٣,٤١٧	-
٢,٣٥٠,٤٨٠	٥,٩٣٤	٣٧١,٧٧٦	-	-	٢٤,٨٠٢	١١٢,٥٦٦	٥,٠٨١	٦٧١,١١٩	٥٥٥,١٤٣	٦٠٤,٠٥٩	-
٤٦٠,٠٨٠	-	-	-	-	-	-	-	٣٠,٨٥٣	-	٤٢٩,٢٢٧	١٣
١٨١,٠٢٣	-	-	-	-	-	-	-	-	١٨١,٠٢٣	-	-
٣٦,١٤٥,٠٣٢	٦٤,٤٨١	٢,٢٨٧,٤٥٣	٢,٤٩٤,٩٢٢	٢,٥٨٩,٨٥٤	١٨٤,٢٢٦	٢,٦٣٥,٥١٢	٣,٦٩٣,٤٣١	١٣,٣٧٥,٥٦٩	٤,٠٢٦,٤٣٢	٤,٧٩٣,١٥٢	-

* تشمل أخرى سي دي للعقارات - شركة الشخص الواحد ذ.م.م. وفندق بجمهورية الشيشان.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٢ إدماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (يتبع)

المجموع	أخرى*	سبلايم للإستثمار شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	سوجنو ٣ - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	سوجنو ٢ - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	بوابة الإمارات للخدمات الأمنية ذ.م.م.	بيور هيلث للتوريدات الطبية ذ.م.م.	سبلايم للإستثمار التجاري شركة الشخص الواحد ذ.م.م.	سوجنو للإستثمار التجاري ودبليو ايه اس تو للإستثمار التجاري ذ.م.م.	موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م.	مربان للطاقة المحدودة	إيضاحات
الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	
٥٤١,٧٩٩	٦١	-	-	-	١٩,٩٤٠	٥,٣٢٦	-	٤٣٨,١٧٦	٦٩,٨٩٠	٨,٤٠٦	٢٩
٣٨٠,٩٧١	١٤٩	-	-	-	-	٩,٥٠٢	-	٣٠٧,٦٦٩	٢٣,٤٧٩	٤٠,١٧٢	٩
٤,٥١٦,٢٥٣	-	-	-	-	-	٦٢,٩٤٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٥٦,٨٧٦	٥٩٧,٦١٠	٧٩٨,٨٢٧	٣٠
٦١,٤٦١	-	-	-	-	-	-	-	-	٦١,٤٦١	-	
٨٢,٨٣٣	-	-	-	-	-	٨٢,٨٣٣	-	-	-	-	
١٨,٣٧٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٨,٣٧٤	
٢٢,٨٣٨	٩٧٧	-	-	-	-	٤,٣٨٥	-	٨,٤٠٣	١,٩٣٥	٧,١٣٨	٩
١,٥٤٢,٢٩٦	-	-	-	-	-	٢٧,٢٧١	-	١,٢٧١,١١٧	١١٣,٦٣٤	١٣٠,٢٧٤	٣٠
١,٥٣١,٢٢٥	-	-	-	-	٣٦,٢٦٧	١,٢٦٤,٧٧٤	٣٤,٨٩٢	-	٨,٦٠٥	١٨٦,٦٨٧	
١,١٥٩,٣٨١	-	-	-	-	-	-	-	-	١,١٥٩,٣٨١	-	
٦,٢٥٢,٠٠٠	٢,٢٩٠	-	-	-	٢٨,٣٢٥	٣٤٥,٥٣١	-	٤,٧٣٠,٧٨١	١,١٠١,٨٠٤	٤٣,٢٦٩	
١٦,١٠٩,٤٣١	٣,٤٧٧	-	-	-	٨٤,٥٣٢	١,٨٠٢,٥٦٢	١,٥٣٤,٨٩٢	٨,٣١٣,٠٢٢	٣,١٣٧,٧٩٩	١,٢٣٣,١٤٧	مجموع المطلوبات
٢٠,٠٣٥,٦٠١	٦١,٠٠٤	٢,٢٨٧,٤٥٣	٢,٤٩٤,٩٢٢	٢,٥٨٩,٨٥٤	٩٩,٦٩٤	٨٣٢,٩٥٠	٢,١٥٨,٥٣٩	٥,٠٦٢,٥٤٧	٨٨٨,٦٣٣	٣,٥٦٠,٠٠٥	صافي الموجودات بتاريخ التحويل
(٢١٢,٥٢٥)	-	-	-	-	-	-	-	(٢,٨٢٤)	(٢٠٩,٧٠١)	-	ناقصاً: صافي الموجودات العائدة لحقوقي الملكية غير المسيطرة
١٩,٨٢٣,٠٧٦	٦١,٠٠٤	٢,٢٨٧,٤٥٣	٢,٤٩٤,٩٢٢	٢,٥٨٩,٨٥٤	٩٩,٦٩٤	٨٣٢,٩٥٠	٢,١٥٨,٥٣٩	٥,٠٥٩,٧٢٣	٦٧٨,٩٣٢	٣,٥٦٠,٠٠٥	صافي الموجودات العائدة لمالكي المجموعة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٢ إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة (يتبع)

٢٠٢١
ألف درهم
١٧,١٨٣,٣٠٦
٢,٦٣٩,٧٧٠
<hr/>
١٩,٨٢٣,٠٧٦
<hr/>

تم توزيع الموجودات كما في تاريخ التحويل الخاضعة لسيطرة مشتركة كما يلي:
إحتياطي إندماج (إيضاح ٢٥)
حقوق الملكية غير المسيطرة

خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة ٣١,٥٪ بقيمة ٢٥٥ مليون درهم في شركة بيور هيلث للتوريدات الطبية ذ.م.م. اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢١. علاوة على ذلك، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة ٣,٣٨٪ من شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع مقابل مبلغ ١٩٧ مليون درهم من ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٤٣ الإستحواذ على شركات تابعة

في ١ أكتوبر ٢٠٢١، استحوذت المجموعة، على الشركات التابعة التالية التي تم إحتسابها باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣/إندماج الأعمال.

الإستحواذ على شركة رافد للتوريدات الصحية ذ.م.م. ("رافد")

اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢١، استحوذت المجموعة على ١٠٠٪ من حقوق الملكية في رافد مقابل بدل ٤,٥٣٩ ألف درهم. إن رافد هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة وتم تأسيسها في إمارة أبوظبي وتعمل في تجارة الجملة للمواد الطبية ذات الصلة وتخزين البضائع الطبية. من تاريخ الاستحواذ، ساهمت رافد بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٥٨٤,٨٢١ ألف درهم ومبلغ ٤٩,٤٥٩ ألف درهم على التوالي. إذا تم الاستحواذ في بداية السنة، لكانت رافد ساهمت بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٢,٧٩٠,٥٨٩ ألف درهم ومبلغ ١٤٧,٤١٨ ألف درهم على التوالي.

الإستحواذ على شركة يونيون ٧١ لإدارة المرافق الطبية ذ.م.م. ("يونيون ٧١")

اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢١، استحوذت المجموعة على ١٠٠٪ من حقوق الملكية في "يونيون ٧١" مقابل بدل ١٨,١٥١ ألف درهم. إن يونيون ٧١ هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة وتأسست في إمارة أبوظبي وتشارك في إدارة المرافق الطبية. من تاريخ الاستحواذ، ساهمت "يونيون ٧١" بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ١٧٠,٠٩٤ ألف درهم ومبلغ ١٩,٠٠٨ ألف درهم على التوالي. إذا تم الاستحواذ في بداية السنة، لكانت يونيون ٧١ قد ساهمت في إيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٦٥٢,٤٧١ ألف درهم ومبلغ ١٢٣,٧٦٣ ألف درهم على التوالي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٣ الإستحواذ على شركات تابعة (يتبع)

الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ والمطلوبات المقبولة

كانت القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد لشركة رافد وشركة يونيون ٧١ كما في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

المجموع ألف درهم	يونيون ٧١ ألف درهم	رافد ألف درهم	إيضاحات	الموجودات
١٢,٢٩٠	١٠,٩٨٦	١,٣٠٤	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
١,١٣٩,٨٠٠	٩٦١,٢٠٠	١٧٨,٦٠٠	٦	موجودات غير ملموسة
٨٠,٩٨٠	٨٠,٩٨٠	-	٩	حق إستخدام الموجودات المخزون
١٢,١٢٠	١٢,١٢٠	-		ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٦٥٠,٩٣٣	٣٩٥,٦٤٤	١,٢٥٥,٢٨٩		مستحق من جهات ذات علاقة
٩٥,٧٤١	١٥٠	٩٥,٥٩١		نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٨٦,٤٧٦	١١٦,٥٢٣	١٦٩,٩٥٣		
٣,٢٧٨,٣٤٠	١,٥٧٧,٦٠٣	١,٧٠٠,٧٣٧		مجموع الموجودات
				المطلوبات
١,٧٣٣,٦٣٨	٣١١,٠٣٧	١,٤٢٢,٦٠١		ذمم دائنة تجارية وأخرى
٨٢,٣٥٩	٨٢,٣٥٩	-	٩	إلتزامات عقود الإيجار
٩٧,٥٦٣	٩٧,٥٦٣	-		مستحق إلى جهات ذات علاقة
٨,٦٨٣	٧,٢٥٦	١,٤٢٧	٢٩	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,٩٢٢,٢٤٣	٤٩٨,٢١٥	١,٤٢٤,٠٢٨		مجموع المطلوبات
				صافي الموجودات المستحوذ
١,٣٥٦,٠٩٧	١,٠٧٩,٣٨٨	٢٧٦,٧٠٩		
(٢٢,٦٩٠)	(١٨,١٥١)	(٤,٥٣٩)		ناقص: بدل الشراء
١,٣٣٣,٤٠٧	١,٠٦١,٢٣٧	٢٧٢,١٧٠		مساهمة إضافية من خلال شركة تابعة

٢٠٢١
ألف درهم

٨٤٠,٠٤٦
٤٩٣,٣٦١

١,٣٣٣,٤٠٧

صافي الموجودات كما في تاريخ إستحواذ الشركات التابعة موزعة كما يلي:
إحتياطي إندماج (إيضاح ٢٥)
حقوق الملكية غير المسيطرة

* تمثل المساهمة الإضافية مساهمة عينية من مساهم في شركة تابعة.

قامت المجموعة بقياس التزامات الإيجار المستحوذ عليها باستخدام القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية في تاريخ الشراء. تم قياس حق استخدام الموجودات بمبلغ يعادل التزامات الإيجار وتم تعديلها لتعكس شروط عقد الإيجار بالنسبة لشروط السوق، إن وجدت. قامت المجموعة بالإعتراف بموجودات غير ملموسة بمبلغ ١,١٣٩,٨٠٠ ألف درهم نتيجة لعمليات الاستحواذ المذكورة أعلاه، والتي تتكون إلى حد كبير من عقود العملاء. يستند قياس القيمة العادلة المؤقتة على المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها في السوق، والتي يشير إليها المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ١٣ "قياس القيمة العادلة" كمدخلات المستوى ٣. تستند تقديرات القيمة العادلة على معدل خصم مفترض بنسبة ١٠٪.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٣ الإستحواذ على شركات تابعة (يتبع)

وفقاً للمعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٣ "اندماج الأعمال"، يتم المحاسبة عن الاستحواذ على أساس القيم العادلة المؤقتة للموجودات القابلة للتحديد المستحوذ والمطلوبات المقبولة التي سيتم الانتهاء منها في غضون ١٢ شهراً من تاريخ الاستحواذ. قد يؤدي الانتهاء من توزيع سعر الشراء إلى تغيير في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المستحوذ.

فيما يلي تحليل التدفق النقدي عند الاستحواذ:

المجموع ألف درهم	يونيون ٢٠٢١ ألف درهم	رافد ألف درهم	الموجودات
٢٨٦,٣٧٦ (٢٢,٦٩٠)	١١٦,٥٢٣ (١٨,١٥١)	١٦٩,٨٥٣ (٤,٥٣٩)	صافي الموجودات المستحوذ من اندماج أعمال النقد المدفوع للإستحواذ
٢٦٣,٦٨٦ (٢٩٤)	٩٨,٣٧٢ (١٤٧)	١٦٥,٣١٤ (١٤٧)	إستحواذ أعمال تشغيلية - صافي النقد المستحوذ (بما في ذلك التدفقات النقدية من الاستثمار) تكاليف معاملات الإستحواذ (بما في ذلك التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية)
٢٦٣,٣٩٢	٩٨,٢٢٥	١٦٥,١٦٧	صافي النقد المستحوذ عند الإستحواذ

٤٤ معلومات قطاعية

يتطلب المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٨ تحديد قطاعات التشغيل على أساس الأداء المالي والتقارير الداخلية حول مكونات المجموعة من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. لأغراض التشغيل، تم تنظيم المجموعة في قطاعات الأعمال أو مصادر الإيرادات التالية:

- (١) الصناعي، الذي يتعلق بتقديم أعمال التجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي؛
- (٢) الإنشاءات، الذي يوفر خدمات أعمال المقاولات المتعلقة بالمباني التجارية والسكنية، وتطوير البنية التحتية وأعمال الإنشاءات المدنية؛
- (٣) العقارات، التي تشمل إيرادات الإيجار من العقارات والإيرادات من الإستثمار في الشركات العقارية أو بيع العقارات؛
- (٤) الرعاية الصحية، التي تتضمن خدمات إدارة المستشفيات والمختبرات الطبية، وخدمات الإختبارات والخدمات المخبرية؛ و
- (٥) الخدمات، والتي تشمل خدمات الإدارة وإيرادات الضيافة بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الأنشطة الثانوية الصغيرة ويشمل ذلك إيرادات الإستثمار والتمويل الإسلامي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٤ معلومات قطاعية (يتبع)

يعرض الجدول التالي معلومات الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية للمجموعة لسنة ٢٠٢١:

الصناعة	الإنتاج	العقارات	الرعاية الصحية	الخدمات	حذوفات	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٥,٦٩٥,٨٤٣	٤,٧١٩,٠١٨	٤٦,٧٢٦	٦,٧٤٨,٧٢١	١,٦٣٧,٤١٦	-	١٨,٨٤٧,٧٢٤	المبيعات الخارجية
٣٠٧	٢,٠٤٥	-	-	٦,٠٢٤	(٨,٣٧٦)	-	المبيعات ما بين القطاعات*
٥,٦٩٦,١٥٠	٤,٧٢١,٠٦٣	٤٦,٧٢٦	٦,٧٤٨,٧٢١	١,٦٤٣,٤٤٠	(٨,٣٧٦)	١٨,٨٤٧,٧٢٤	مجموع الإيرادات
٤٢٧,٠٩٨	٣٥٤,٧٠٥	٣٠,٢٥٧	٤,٢٤٠,٠٥١	٥٩٣,٦٧٧	(١١٧)	٥,٦٤٥,٦٧١	إجمالي ربح القطاع
(١٦٤,١٢١)	(١٢٨,٠٨٧)	(١٢,١٤٦)	(٤٠٧,٧٦٦)	(٣٠٢,٧٥١)	-	(١,٠١٤,٨٧١)	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
٦,٠٥٦	٣١,١٨٥	-	-	-	-	٣٧,٢٤٠	حصة في أرباح مشاريع مشتركة
٦,٠٥٥	٤٧٠	-	٢٣,٣٥١	(٥٢,٨٢٦)	-	(٢٧,٩٤٠)	حصة في أرباح/ (خسارة) شركات زميلة
(١,٧٥٠)	-	-	-	٢٣١,٦٣٠	-	٢٢٩,٨٨٠	صافي الحركة في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٨٥,٣٣٣)	٧,٥٠٠	(٧٣)	(٣٢٣,٤٤٨)	(٦,٨١٥)	-	(٤٠٨,١٦٩)	خسائر انخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقود
٥٩١,١٠٧	٢٦,٠٩١	١٤٥,٧٢٥	(٢,٦٥٤)	٢٧,٩٥٧	(١٩٠)	٧٨٨,٠٣٦	إيرادات أخرى
١٢,١٩٦	٢,٨٣٠	-	٢٧٥	٧,٩٧٦	-	٢٣,٢٧٧	إيرادات تمويل
(٣٢,٩٧٩)	(١٢,٣٤٦)	(٢٣,٩٢٧)	(١١,٥٧٠)	(٣٦,٤٧٩)	-	(١١٧,٣٠١)	تكاليف تمويل
٢٠,٢٥١	-	-	(٢٤١)	(٢,٣٧٨)	-	١٧,٦٣٢	مكاسب / (خسائر) صرف العملات الأجنبية
٧٧٣,٥٨٩	٢٨٢,٣٤٨	١٣٩,٨٣٦	٣,٥١٧,٩٩٨	٤٥٩,٩٩١	(٣٠٧)	٥,١٧٣,٤٥٥	الربح قبل الضريبة
(٨,٥٢٩)	-	-	-	٢,٤٤٣	-	(٦,٠٨٦)	ضريبة الدخل
٧٦٥,٠٦٠	٢٨٢,٣٤٨	١٣٩,٨٣٦	٣,٥١٧,٩٩٨	٤٦٢,٤٣٤	(٣٠٧)	٥,١٦٧,٣٦٩	الربح بعد ضريبة الدخل

* يتم تحميل المبيعات ما بين القطاعات بأسعار السوق السائدة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٤ معلومات قطاعية (يتبع)

يعرض الجدول التالي معلومات الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية للمجموعة لسنة ٢٠٢٠:

المجموع ألف درهم	حذوفات ألف درهم	الخدمات ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	العقارات ألف درهم	الإنشاء ألف درهم	الصناعة ألف درهم	
٣,٨٠٢,٥٨٥	-	-	-	١٧,٦٠١	٣,٧٨٤,٩٨٤	-	المبيعات الخارجية
-	-	-	-	-	-	-	المبيعات ما بين القطاعات
٣,٨٠٢,٥٨٥	-	-	-	١٧,٦٠١	٣,٧٨٤,٩٨٤	-	مجموع الإيرادات
٣٤٠,٤٢٨	-	-	-	٨,٠١٧	٣٣٢,٤١١	-	إجمالي ربح القطاع
٣٤٠,٤٢٨	-	-	-	-	(٩٩,٤٨٠)	-	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
٧,٦٥٨	-	-	-	-	٧,٦٥٨	-	حصة في أرباح مشاريع مشترك
٩٥٤	-	-	-	-	٩٥٤	-	حصة في أرباح / (خسائر) شركات زميلة
(٣٩,٦٤٩)	-	-	-	-	(٣٩,٦٤٩)	-	خسائر إنخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات عقود
٢٠,٩٧٨	-	-	-	-	٢٠,٩٧٨	-	إيرادات أخرى
٥,٥٨٨	-	-	-	-	٥,٥٨٨	-	إيرادات تمويل
(١٨,٧٣٧)	-	-	-	-	(١٨,٧٣٧)	-	تكاليف تمويل
-	-	-	-	-	-	-	مكاسب / (خسائر) صرف العملات الأجنبية
٢١٧,٧٤٠	-	-	-	٨,٠١٧	٢٠٩,٧٢٣	-	الربح قبل الضريبة
-	-	-	-	-	-	-	ضريبة الدخل
٢١٧,٧٤٠	-	-	-	٨,٠١٧	٢٠٩,٧٢٣	-	الربح بعد ضريبة الدخل

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٤ معلومات قطاعية (يتبع)

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات القطاعية للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المجموع ألف درهم	حذوفات ألف درهم	الخدمات ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	العقارات ألف درهم	الإنشاء ألف درهم	الصناعة ألف درهم	
٢١,٥٠٧,٦٩٢	(٣٠٧)	٢,٢٤٠,٠٥٧	١,٦٣٣,٨٥٣	١١,٤٤٥,١١٦	٧٣٣,٣٧٠	٥,٤٥٥,٦٠٣	الموجودات غير المتداولة
٢٢,٧٠١,٠٥١	(٢٨٨,٣٨٨)	٣,٩١٣,٣٦٠	٦,١٤٨,٠٨١	٥٢٠,٨٩٦	٤,٥٥٨,٤٦٣	٧,٨٤٨,٦٣٩	الموجودات المتداولة
٣,١٣٨,٦٠٨	-	٣,١٣٨,٦٠٨	-	-	-	-	موجودات متعلقة بعمليات متوقفة
٤٧,٣٤٧,٣٥١	(٢٨٨,٦٩٥)	٩,٢٩٢,٠٢٥	٧,٧٨١,٩٣٤	١١,٩٦٦,٠١٢	٥,٢٩١,٨٣٣	١٣,٣٠٤,٢٤٢	مجموع الموجودات
٥,٥٤٠,٠٨٠	-	١,٤٨١,١٧٠	١٤٨,١٢٤	١,٥٠٠,٠٠٠	٣٨٥,٥٤٩	٢,٠٢٥,٢٣٧	المطلوبات غير المتداولة
١٣,٦٤٧,٣٦٣	(٢٨٨,٣٨٨)	١,٠٢٦,٨٥٠	٣,٧٨٦,٣١٠	٥٧,٥٧٥	٣,٦٧٢,٦١٥	٥,٣٩٢,٤٠١	المطلوبات المتداولة
٢,١٨٨,٣٢٧	-	٢,١٨٨,٣٢٧	-	-	-	-	مطلوبات متعلقة بعمليات متوقفة
٢١,٣٧٥,٧٧٠	(٢٨٨,٣٨٨)	٤,٦٩٦,٣٤٧	٣,٩٣٤,٤٣٤	١,٥٥٧,٥٧٥	٤,٠٥٨,١٦٤	٧,٤١٧,٦٣٨	مجموع المطلوبات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٤ معلومات قطاعية (يتبع)

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات القطاعية للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

المجموع ألف درهم	حذوفات ألف درهم	الخدمات ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	العقارات ألف درهم	الإنشاء ألف درهم	الصناعة ألف درهم	
٧٨٦,٤٥١	-	-	-	١٠٩,٦٨٧	٦٧٦,٧٦٤	-	الموجودات غير المتداولة
٤,٦٠٨,٤١٧	-	-	-	-	٤,٦٠٨,٤١٧	-	الموجودات المتداولة
٥,٣٩٤,٨٦٨	-	-	-	١٠٩,٦٨٧	٥,٢٨٥,١٨١	-	مجموع الموجودات
٤٣٥,٦٨٩	-	-	-	-	٤٣٥,٦٨٩	-	المطلوبات غير المتداولة
٣,٩١٣,٧١٩	-	-	-	-	٣,٩١٣,٧١٩	-	المطلوبات المتداولة
٤,٣٤٩,٤٠٨	-	-	-	-	٤,٣٤٩,٤٠٨	-	مجموع المطلوبات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٤ معلومات قطاعية (يتبع)

يعرض الجدول التالي المعلومات القطاعية الأخرى للمجموعة:

المجموع ألف درهم	حذوفات ألف درهم	الخدمات ألف درهم	الرعاية الصحية ألف درهم	العقارات ألف درهم	الإنشاء ألف درهم	الصناعة ألف درهم	
٦٤٠,٨٧٧	-	٧٠,٠٩٢	٢٣,٩٨٢	٨,٨٦٩	١١٢,١٤٤	٤٢٥,٧٩٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ الإستهلاك والإطفاء
٧٢٩,١٦٨	(٣٠٧)	١٢٣,٥٥٨	٣٢٤,٤١٦	-	١٣٧,٧٦٤	١٤٣,٧٣٧	إضافات إلى موجودات غير متداولة
١١٧,٢٨٠	-	-	-	٩,٥٨٤	١٠٧,٦٩٦	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ الإستهلاك والإطفاء
٢١٥,٤٩٣	-	-	-	-	٢١٥,٤٩٣	-	إضافات إلى موجودات غير متداولة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٤ معلومات قطاعية (يتبع)

معلومات عن أهم العملاء

تشمل الإيرادات الناتجة عن الرعاية الصحية إيرادات تبلغ حوالي ٤,٣٥٨ مليار درهم (٢٠٢٠: لا شيء) والتي نشأت من المبيعات إلى أهم عملاء المجموعة. لم يساهم أي عميل آخر بنسبة ١٠ في المائة أو أكثر في إيرادات المجموعة في سنة ٢٠٢١ أو ٢٠٢٠.

قامت المجموعة بتجميع قطاعاتها الجغرافية في دولة الإمارات العربية المتحدة والقطاع الدولي. يشمل القطاع الدولي عمليات في مصر والمملكة العربية السعودية والبحرين والهند والكويت وجزر المالديف وسيشيل والسودان:

يوضح الجدول التالي تحليل القطاعات الجغرافية للمجموعة:

المجموع ألف درهم	القطاع الدولي ألف درهم	قطاع الإمارات العربية المتحدة ألف درهم	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٨,٨٤٧,٧٢٤	٢,٨٦٦,٣٣٢	١٥,٩٨١,٣٩٢	الإيرادات
٥,٦٤٥,٦٧١	١١٧,٣٤٠	٥,٥٢٨,٣٣١	الربح الإجمالي
٢١,٥٠٧,٦٩٢	٩٨٩,٤٧٣	٢٠,٥١٨,٢١٩	الموجودات غير المتداولة
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٣,٨٠٢,٥٨٥	٧٥,٧٣٢	٣,٧٢٦,٨٥٣	الإيرادات
٣٤٠,٤٢٨	١٤,٨٦٩	٣٢٥,٥٥٩	الربح الإجمالي
٧٨٦,٤٥١	١١,٩١١	٧٧٤,٥٤٠	الموجودات غير المتداولة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٥ قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات الشروط والأحكام القياسية والمتداولة في أسواق سائلة نشطة بالرجوع إلى أسعار الشراء المدرجة في السوق عند نهاية العمل في تاريخ التقرير.
- يتم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج التسعير المقبولة عمومًا بناءً على تحليل التدفقات النقدية المخصومة باستخدام الأسعار من معاملات السوق الحالية التي يمكن ملاحظتها وأسعار المتعاملين لأدوات مماثلة.

القيمة العادلة لموجودات المجموعة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير. يعرض الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي تم قياسها لاحقاً للاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة، مجمعة في المستويات من ١ إلى ٣ بناءً على الدرجة التي يمكن عندها ملاحظة القيمة العادلة ويعطي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية:

- المستوى ١ قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣ قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

يعرض الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لموجودات المجموعة.

المجموع ٢٠٢١ ألف درهم	٢٠٢٠ ألف درهم	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها بالقيمة العادلة	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	الموجودات المالية
-	١,٠٠٠,٤٢٤	-	١٧٧,١٥٧	٨٢٣,٢٦٧	لا ينطبق	لا يوجد	أسعار مدرجة في سوق نشط سعر المعاملة المدفوع مقابل أداة مماثلة أو مشابهة لشركة مستثمر فيها المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	إستثمارات في موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
-	١,٦٥٠	-	٦٣	١,٥٨٧	لا ينطبق	لا يوجد	أداة مماثلة أو مشابهة لشركة مستثمر فيها المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	إستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٦,٤٠٣	-	٦,٤٠٣	-	لا ينطبق	لا يوجد	المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	موجودات مالية مشتقة
-	٢٥,٢٧٣	-	٢٥,٢٧٣	-	لا ينطبق	لا يوجد	المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	الموجودات غير المالية الموجودات البيولوجية
-	٤٣٤,٧١٣	٤٣٤,٧١٣	-	-	لا ينطبق	راجع إيضاح ٨	راجع إيضاح ٨	إستثمارات عقارية

لم يكن هناك تحويلات بين المستويات خلال السنة. لا توجد أية مطلوبات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم الإفصاح عنها في الجدول أعلاه.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٦ الأدوات المالية

السياسات المحاسبية الهامة

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإدراج، أساس القياس وأساس الإعترااف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية تم الإفصاح عنها في إيضاح ٣.

فئات الأدوات المالية

المجموع	بالتكلفة المطفأة	القيمة العادلة من خلال الدخل - المصنفة	القيمة العادلة من خلال الدخل - المصنفة	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - المقاسة بشكل إلزامي	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - المقاسة بشكل إلزامي	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - المقاسة بشكل إلزامي	الموجودات المالية
							٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١,٠٠٢,٠٧٤	-	١,٥٨٧	٦٣	١,٠٠٠,٤٢٤	-	-	استثمارات في موجودات مالية نم مدينة تجارية وأخرى (باستثناء دفعات مقدمة للموردين ومصاريف مدفوعة مقماً والودائع)
٥,٢٢٠,٠٥٤	٥,٢١٣,٦٥١	-	-	-	٦,٤٠٣	-	مستحق من جهات ذات علاقة
١,٣٢٦,٧٩٠	١,٣٢٦,٧٩٠	-	-	-	-	-	نقد وأرصدة لدى البنوك
٧,٧٥٥,٤٠٣	٧,٧٥٥,٤٠٣	-	-	-	-	-	
١٥,٣٠٤,٣٢١	١٤,٢٩٥,٨٤٤	١,٥٨٧	٦٣	١,٠٠٠,٤٢٤	٦,٤٠٣		
							٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
							نم مدينة تجارية وأخرى (باستثناء دفعات مقدمة للموردين ومصاريف مدفوعة مقماً والودائع)
١,٩٨٣,٠٦٩	١,٩٨٣,٠٦٩	-	-	-	-	-	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٣٣,٧٢١	٦٣٣,٧٢١	-	-	-	-	-	مستحق من جهات ذات علاقة
٩٤,٨٤٩	٩٤,٨٤٩	-	-	-	-	-	
٢,٧١١,٦٣٩	٢,٧١١,٦٣٩	-	-	-	-	-	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٦ الأدوات المالية (يتبع)

فئات الأدوات المالية (يتبع)

المجموع	بالتكلفة المطفأة	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - المقاسة بشكل إلزامي	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - المصنفة	المطلوبات المالية
ألف درهم				٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٥,٥٨٣,٧٢٧	٥,٥٨٣,٧٢٧	-	-	قروض
٤٥,٥٦٤	-	٣٩,٩٢٥	٥,٦٣٩	أدوات مالية مشتقة
٥٨٧,٤٣٩	٥٨٧,٤٣٩	-	-	التزامات عقود الإيجار
١٣,٣٠٠	١٣,٣٠٠	-	-	قرض من جهة ذات علاقة
٩,٩١٤,٦٣٩	٩,٩١٤,٦٣٩	-	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٧٤٩,٨١١	٧٤٩,٨١١	-	-	مستحق إلى جهات ذات علاقة
١٦,٨٩٤,٤٨٠	١٦,٨٤٨,٩١٦	٥,٦٣٩	٥,٦٣٩	
٤٩٦,٧٨٥	٤٩٦,٧٨٥	-	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٧٣,٣٦٦	٧٣,٣٦٦	-	-	قروض
١٣,٣٠٠	١٣,٣٠٠	-	-	التزامات عقود الإيجار
٢,٥٥٢,٥٣٥	٢,٥٥٢,٥٣٥	-	-	قرض من جهة ذات علاقة
٤٣,٦٥٢	٤٣,٦٥٢	-	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٣,١٧٩,٦٣٨	٣,١٧٩,٦٣٨	-	-	مستحق إلى جهات ذات علاقة

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها لضمان بأنها قادرة على الاستمرار بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى لحقوق الملكية. لا يوجد لدى المجموعة هيكل مثالي رسمي لرأس المال أو نسب معينة بخصوص أهداف إدارة مخاطر رأس المال.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٦ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر رأس المال (يتبع)

في نهاية السنة، كانت نسبة صافي المديونية إلى حقوق الملكية كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٩٦,٧٨٥	٦,٣٨٤,٤٦٦	المديونية
(٦٣٣,٧٢١)	(٧,٧٥٥,٤٠٣)	ينزل: نقد وأرصدة لدى البنوك
(١٣٤,٩٣٦)	(١,٣٧٠,٩٣٧)	صافي الفائض
١,٠٤٥,٤٦٠	٢٥,٩٧١,٥٨١	صافي حقوق الملكية
%٤٧,٥١	%٢٤,٥٨	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية (%)

أهداف إدارة المخاطر المالية

تقوم المجموعة بمراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات المجموعة. تتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. لا تقوم المجموعة بالدخول أو التجارة في الأدوات المالية بما فيها الأدوات المالية المشتقة لغرض المضاربة أو لإدارة المخاطر.

لا تتعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل جوهري حيث إن جميع موجوداتها ومطلوباتها النقدية مقومة بالآلف درهم الإماراتي.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار حقوق الملكية التي سوف تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تدخل المجموعة في مجموعة متنوعة من الأدوات المالية المشتقة لإدارة تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة، مع تحسين العائد. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل أساسي لمخاطر مالية ناجمة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال أن تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة على الإيرادات المالية أو تكاليف التمويل للمجموعة. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية على القروض البنكية بأسعار فائدة متغيرة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٦ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر سعر الفائدة (يتبع)

تحليل حساسية أسعار الفائدة

لقد تم تحديد تحليل الحساسية أدناه بناءً على التعرضات لأسعار الفائدة للأدوات المالية التي تحمل فائدة في نهاية فترة التقرير. بالنسبة للمطلوبات ذات الأسعار المتغيرة، تم إعداد التحليل بافتراض أن مبلغ المطلوبات القائم في نهاية فترة التقرير كان مستحقاً طوال السنة.

لو كانت أسعار الفائدة قد ارتفعت / انخفضت خلال السنة بواقع ٧٥ نقطة أساس مع إبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، لكان الربح وحقوق الملكية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ قد انخفض / ارتفع بواقع ٢٥,٩٩٢ ألف درهم (٢٠٢٠: انخفض / ارتفع بواقع ٣,٧٢٦ ألف درهم).

عقود مقايضة أسعار الفائدة

بموجب عقود مقايضة أسعار الفائدة، توافق المجموعة على مبادلة الفرق بين مبالغ سعر الفائدة الثابتة والمتغيرة المحتسبة على المبالغ الأساسية الافتراضية المتفق عليها. وتمكن هذه العقود المجموعة من التخفيف من مخاطر تغير أسعار الفائدة على القيمة العادلة للديون الصادرة ذات السعر الثابت المحتفظ بها وتعرضات التدفقات النقدية على الديون الصادرة ذات السعر المتغير المحتفظ بها. يتم تحديد القيمة العادلة لمقايضات أسعار الفائدة في تاريخ التقرير من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المنحنيات في تاريخ التقرير ومخاطر الائتمان المقترنة بالعقد، ويتم الإفصاح عنها أدناه. يعتمد متوسط أسعار الفائدة على الأرصدة القائمة في نهاية السنة المالية.

نظراً لأن الشروط الهامة لعقود مقايضة أسعار الفائدة وبنود التحوط المقابلة لها هي نفسها، تقوم المجموعة بإجراء تقييم نوعي للفعالية ومن المتوقع أن قيمة عقود مقايضة أسعار الفائدة وقيمة البنود المتحوط لها المقابلة سوف تتغير بصورة منهجية في الاتجاه المعاكس استجابة لتحركات أسعار الفائدة الأساسية. إن المصدر الرئيسي لعدم فعالية التحوط في علاقات التحوط هذه هو تأثير الطرف المقابل ومخاطر الائتمان للمجموعة على القيمة العادلة لعقود مقايضة أسعار الفائدة، والتي لا تنعكس في القيمة العادلة للبنود المتحوط المنسوب إلى التغيير في أسعار الفائدة. لم تظهر أي مصادر أخرى لعدم الفعالية من علاقات التحوط هذه.

مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب الأدوات المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. ويتم تمويل الموجودات عادةً بنفس العملة التي يتم التعامل بها مع الأعمال للتخلص من تعرضات الصرف. وتعتقد الإدارة أن خطر الخسارة الجوهرية بسبب تقلبات أسعار الصرف هو في حده الأدنى، وبالتالي لا تقوم المجموعة بالضرورة بالتحوط من مخاطر العملات الأجنبية.

٢٠٢٠		٢٠٢١		
موجودات	مطلوبات	موجودات	مطلوبات	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
-	-	١,٣٧٨,٠٧١	٥٢٠,٧٣٥	جنيه مصري
-	-	١,٤٥٣	٥٦,٨٥١	يورو
-	-	٣٣,٦٤٦	١٣,٠٥٠	روبية هندية
-	-	٧,٠٦٣	٣٤٩	أخرى

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٦ الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر العملات الأجنبية (يتبع)

تحليل حساسية العملات الأجنبية

تعرض المجموعة بشكل رئيسي للجنيه المصري واليورو والروبية الهندية. إن سعر صرف الدرهم الإماراتي مرتبط بالدولار الأمريكي وبالتالي تعتبر المخاطر المرتبطة به غير هامة.

توضح الفقرة التالية تفاصيل حساسية الشركة لزيادة أو نقص في الدرهم الإماراتي بنسبة ١٠٪ مقابل العملات الأجنبية ذات الصلة. إن نسبة ١٠٪ هو معدل الحساسية المستخدم عند الإبلاغ عن مخاطر العملات الأجنبية داخلياً لموظفي الإدارة الرئيسيين ويمثل تقييم الإدارة للتغيير المعقول المحتمل في أسعار صرف العملات الأجنبية. يتضمن تحليل الحساسية فقط البنود النقدية المقومة بالعملات الأجنبية القائمة ويقوم بتعديل تحويلها في نهاية الفترة لتغيير بنسبة ١٠٪ في أسعار العملات الأجنبية.

استناداً إلى تحليل الحساسية، فإن زيادة / نقص بنسبة ١٠٪ (٢٠٢٠: لا شيء) في الجنيه المصري مقابل الدرهم الإماراتي مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة فإن الربح للسنة، كان من الممكن أن يكون أعلى أو أقل بمبلغ ٨٥,٧٣٤ ألف درهم (٢٠٢٠: لا شيء) ويعود ذلك بشكل رئيسي نتيجة لفروق العملات الأجنبية عند تحويل المبالغ المقومة بالجنيه المصري.

استناداً إلى تحليل الحساسية، فإن زيادة / نقص بنسبة ١٠٪ (٢٠٢٠: لا شيء) في اليورو مقابل الدرهم الإماراتي مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة فإن الربح للسنة، كان من الممكن أن يكون أعلى أو أقل بمبلغ ٥,٥٤٠ ألف درهم (٢٠٢٠: لا شيء) ويعود ذلك بشكل رئيسي نتيجة لفروق صرف العملات الأجنبية عند تحويل المبالغ المقومة باليورو.

استناداً إلى تحليل الحساسية، فإن زيادة / نقص بنسبة ١٠٪ (٢٠٢٠: لا شيء) في الروبية الهندية مقابل الدرهم الإماراتي مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن الربح للسنة، كان من الممكن أن يكون أعلى أو أقل بمبلغ ٢,٠٦٠ ألف درهم (٢٠٢٠: لا شيء) ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى فروق صرف العملات الأجنبية عند تحويل المبالغ المقومة بالروبية الهندية.

تعتقد المجموعة إن تحليل الحساسية لا يمثل مخاطر الصرف الأجنبي الكامنة، لأن التعرض في نهاية فترة التقرير لا يعكس التعرض خلال السنة.

مخاطر الأسعار الأخرى

تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم الناتجة من الاستثمارات في حقوق الملكية.

إن استثمارات حقوق الملكية في منشآت غير مدرجة (انظر إيضاح ١٣) يحتفظ بها لأغراض استراتيجية وليس لأغراض تجارية. ولا تتاجر المجموعة بشكل فعال بهذه الاستثمارات.

استثمرت المجموعة في محفظة من الأسهم المدرجة بغرض المتاجرة (انظر إيضاح ١٣). تمت الموافقة على هذا النوع من الاستثمار من قبل مجلس الإدارة كبديل للاستثمار في صناديق أسواق المال من أجل تحقيق عائد استثمار أعلى على الأموال الفائضة. وفقاً لاستراتيجيتها، تستثمر المجموعة بشكل رئيسي في المنشآت المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٦ الأدوات المالية (يتبع)

تحليل حساسية أسعار الأسهم

إن الأوراق المالية المدرجة للمجموعة عرضة لسعر السوق الناتج عن عدم اليقين بشأن القيم المستقبلية للاستثمار في الأوراق المالية. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنوع ووضع قيود على استثمارات الأسهم الفردية والإجمالية.

تم تحديد تحليلات الحساسية أدناه بناءً على التعرض لمخاطر أسعار الأسهم في تاريخ التقرير.

إذا كانت أسعار الأسهم أعلى / أقل بنسبة ٥٪:

- سيرتفع / ينخفض صافي الربح للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٤١,١٦٣ ألف درهم (٢٠٢٠: لا شيء) نتيجة للتغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم المدرجة.
- قد يرتفع الدخل الشامل الآخر بمبلغ ٧٩ ألف درهم (٢٠٢٠: لا شيء) نتيجة للتغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية

إدارة مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى خطر تخلف الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، إن تعرض المجموعة لأقصى حد لمخاطر الائتمان دون مراعاة أي ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى، مما سوف يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة بسبب تخلف الأطراف المقابلة من الوفاء بالتزامات والضمانات المالية المقدمة من قبل المجموعة تنشأ من القيمة المدرجة للموجودات المالية المعترف بها كما هو موضح في بيان المركز المالي الموحد.

من أجل تقليل مخاطر الائتمان إلى الحد الأدنى، قامت المجموعة بتطوير والحفاظ على تصنيفات مخاطر الائتمان لتصنيف التعرضات وفقاً لدرجة مخاطر التخلف عن السداد. تستند معلومات التصنيف الائتماني على المعلومات المالية المتاحة وسجلات المجموعة التجارية لتصنيف عملائها الرئيسيين والمدنيين الآخرين. يتم مراقبة تعرض المجموعة وتصنيفها الائتماني لأطرافها بشكل مستمر ويتم توزيع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المقابلة المعتمدة. يوضح الجدول أدناه جودة الائتمان للموجودات المالية وموجودات العقد وعقود الضمانات المالية للمجموعة، وكذلك تعرض المجموعة لأعلى حد لمخاطر الائتمان من خلال درجات تصنيف مخاطر الائتمان.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٦ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر الائتمان (يتبع)

صافي القيمة المدرجة	مخصص خسارة	إجمالي القيمة المدرجة	خسائر ائتمانية متوقعة لفترة ١٢ شهر أو على مدى العمر الزمني	تصنيفات الائتمان الداخلية	تصنيفات الائتمان الخارجية	إيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم					
٤,١١٥,٧٤١	(٢١٦,٠٣٩)	٤,٣٣١,٧٨٠	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	(١)	لا ينطبق	١٦	ذمم مدينة تجارية
٤٢٨,٦٣١	(٤٥,٤٩٣)	٤٧٤,١٢٤	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	(١)	لا ينطبق	١٦	محتجزات مدينة
٥,٧٤٣,٧٤٠	(٩٦,٣٣٦)	٥,٨٤٠,٠٧٦	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	(١)	لا ينطبق	١٤	موجودات العقد
١,٣٢٦,٧٩٠	(٤٢,٨٥٤)	١,٣٦٩,٦٤٤	خسارة ائتمان متوقعة على فترة ١٢ شهراً	لا ينطبق	لا ينطبق	١٩	مستحق من جهات ذات علاقة
٧,٧٥٥,٤٠٣	(٣٠,٩٠٥)	٧,٧٨٦,٣٠٨	خسارة ائتمان متوقعة على فترة ١٢ شهراً	(١)	BB	٢١	أرصدة لدى البنوك
١,٠٠٢,٠٧٤	-	١,٠٠٢,٠٧٤	خسارة ائتمان متوقعة على فترة ١٢ شهراً	(١)	لا ينطبق	١٣	استثمارات مالية
٦٧٥,٦٨٢	-	٦٧٥,٦٨٢	خسارة ائتمان متوقعة على فترة ١٢ شهراً	(١)	لا ينطبق	١٦	ذمم مدينة أخرى

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٦ الأدوات المالية (يتبع)

إدارة مخاطر الائتمان (يتبع)

صافي القيمة المدرجة	مخصص خسارة	إجمالي القيمة المدرجة	خسائر ائتمانية متوقعة لفترة ١٢ شهر أو على مدى العمر الزمني	تصنيفات الائتمان الداخلية	تصنيفات الائتمان الخارجية	إيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
							ألف درهم	ألف درهم
١,٠٦٩,٧٧٥	(١٢٦,٩٠٨)	١,١٩٦,٦٨٣	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	(١)	لا ينطبق	١٦	ذمم مدينة تجارية	
٨٨٤,٣١٩	(٥٣,٦٦٦)	٩٣٧,٩٨٥	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	(١)	لا ينطبق	١٦	محتجزات مدينة	
١,٣٥٨,٤٦٩	(٢٥,٥٥٨)	١,٣٨٤,٠٢٧	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	(١)	لا ينطبق	١٤	موجودات العقد	
٩٤,٨٤٩	(٦٩,٧٠١)	١٦٤,٥٥٠	خسارة ائتمان متوقعة على فترة ١٢ شهراً	(١)	لا ينطبق	١٩	مستحق من جهات ذات علاقة	
٦٣٣,٧٢١	(٥)	٦٣٣,٧٢٦	خسارة ائتمان متوقعة على فترة ١٢ شهراً	لا ينطبق	BB	٢١	أرصدة لدى البنوك	
٢٨,٩٧٥	-	٢٨,٩٧٥	خسارة ائتمان متوقعة على فترة ١٢ شهراً	(١)	لا ينطبق	١٦	ذمم مدينة أخرى	

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والمحتجزات المدينة وموجودات العقد، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لقياس مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدار العمر الزمني. تقوم المجموعة بتحديد خسائر الائتمان المتوقعة لهذه البنود باستخدام مخصص ماتريكس، يتم تقديرها على أساس الخبرة التاريخية لخسارة الائتمان استناداً إلى حالة تجاوز فترة استحقاق المدينون، مع تعديلها حسبما يكون ملائماً لتعكس الظروف الحالية وتقديرات الظروف الاقتصادية المستقبلية في تاريخ التقرير. وبالتالي، تم عرض مخاطر الائتمان لهذه الموجودات بناءً على حالة تجاوز فترة الاستحقاق من حيث شروط مخصص ماتريكس.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٦ الأدوات المالية (يتبع)

مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على عاتق الإدارة، التي قامت بإعداد سياسة إدارة مخاطر سيولة مناسبة وذلك لإدارة متطلبات المجموعة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل ومتطلبات إدارة السيولة.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية من خلال المراقبة بشكل مستمر للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية. يوضح الجدول التالي تفاصيل الاستحقاق التعاقدية المتبقي للمجموعة لمطلوباتها المالية غير المشتقة. تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية بناءً على أقرب تاريخ يمكن للمجموعة أن تدفعه.

المجموع ألف درهم	غير متداول أكثر من سنة ألف درهم	متداول أقل من سنة ألف درهم	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢١
			ذمم دائنة تجارية وأخرى (باستثناء مخصص المشاريع المثقلة بالالتزامات) قروض بنكية
٩,٧٩٥,٣٧٧	٢٥,٦٩٣	٩,٧٦٩,٦٨٤	مستحق إلى جهات ذات علاقة
٥,٨٥٣,٥٣٣	٤,٥٢٨,١٥٥	١,٣٢٥,٣٧٨	أدوات مالية مشتقة
٧٤٩,٨١١	-	٧٤٩,٨١١	قرض من جهة ذات علاقة
٤٥,٥٦٤	١٩,٥٥٩	٢٦,٠٠٥	التزامات عقد الإيجار
١٤,٢٥٧	١٤,٢٥٧	-	
٧٨٧,٣٠٣	٧٣٥,٥٠١	٥١,٨٠٢	
<u>١٧,٢٤٥,٨٤٥</u>	<u>٥,٣٢٣,١٦٥</u>	<u>١١,٩٢٢,٦٨٠</u>	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
			ذمم دائنة تجارية وأخرى (باستثناء مخصص المشاريع المثقلة بالالتزامات) قروض بنكية
٢,٥٢٧,١٠٧	-	٢,٥٢٧,١٠٧	مستحق إلى جهات ذات علاقة
٥٣٢,٤٦٩	٢٦١,٥٦٩	٢٧٠,٩٠٠	أدوات مالية مشتقة
٤٣,٦٥٢	-	٤٣,٦٥٢	قرض من جهة ذات علاقة
١٥,٢١٤	١٥,٢١٤	-	التزامات عقد الإيجار
٧٦,٩٩١	٦٦,٧٥٧	١٠,٢٣٤	
<u>٣,١٩٥,٤٣٣</u>	<u>٣٤٣,٥٤٠</u>	<u>٢,٨٥١,٨٩٣</u>	

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كان لدى المجموعة تسهيلات قروض متاحة غير مسحوبة ملتزم بها بمبلغ ١,٧٣٢ مليون درهم (٢٠٢٠: ٣٠٦ مليون درهم) التي تم الوفاء بها فيما يتعلق بجميع الشروط السابقة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٧ تسوية المطلوبات الناتجة من الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التغييرات في مطلوبات المجموعة الناتجة من الأنشطة التمويلية. إن المطلوبات الناتجة من الأنشطة التمويلية هي تلك التي تم تصنيف التدفقات النقدية أو التدفقات النقدية المستقبلية في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للتدفقات النقدية كتدفقات نقدية من الأنشطة التمويلية.

التفاصيل	القروض	قرض من جهة ذات علاقة	التزامات عقود الإيجار	أدوات مالية مشتقة
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢١	٤٩٦,٧٨٤	١٣,٣٠٠	٧٣,٣٦٥	-
الاعتراف بالتزامات عقود الإيجار الاستحواذ على منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	-	-	٦٥,٧٥٣	-
مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع	٦,٠٧٦,٩٢٣	-	٤٠٣,٨٠٩	٦٦,٢٢٠
التدفقات النقدية التمويلية	(٢٠٠,٠٠٠)	-	(١,٩٩١)	-
التغيرات الأخرى	(٧٥٦,٢٢٦)	-	(٣٩,٠٥٣)	(١٦,٩٢٥)
	(٣٣,٧٥٥)	-	٨٥,٥٥٦	(٣,٧٣١)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٥,٥٨٣,٧٢٦	١٣,٣٠٠	٥٨٧,٤٣٩	٤٥,٥٦٤
في ١ يناير ٢٠٢٠	٣١٨,٦١٦	١٣,٣٠٠	٧٨,٧٥٠	-
التدفقات النقدية التمويلية	٣٣,٦٤٨	-	(١٠,١٦٧)	-
الفوائد / الأرباح المستحقة (تغيرات غير نقدية)	-	-	٤,٧٨٣	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٥٢,٢٦٤	١٣,٣٠٠	٧٣,٣٦٦	-

٤٨ مصاريف عمومية وإدارية وبيعية أخرى

تشمل المصاريف العمومية والإدارية والبيع الأخرى مساهمات اجتماعية بمبلغ ٧,٤٠٨ ألف درهم (٢٠٢٠: لا شيء).

٤٩ تأثير جائحة كوفيد-١٩

قد تتأثر توقعات الأعمال لسنة ٢٠٢٢ بمخاطر وعدم يقين ناتجة عن مجموعة متنوعة من العوامل، بعضها سيكون خارج سيطرة المجموعة. في هذا السياق، تسلط المجموعة الضوء على جائحة كوفيد-١٩، الناتج عن الانتشار العالمي السريع لكوفيد-١٩، باعتباره أحد هذه العوامل. منذ أن أعلنت منظمة الصحة العالمية أن هذه الجائحة عالمية في مارس ٢٠٢٠، استجابت الحكومات في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك الإمارات العربية المتحدة، لهذا التفشي بقيود مؤقتة مختلفة للمساعدة في احتواء انتشار الفيروس ودعم التدابير للتخفيف من الآثار السلبية المترتبة على المجتمعات والاقتصادات.

كما هو الحال، لا يزال التأثير الكامل غير واضح وسيتم تحديده من خلال العوامل التي تستمر في التطور، مثل نجاح حملات التطعيم المحلية، ومعدل التطعيم في جميع أنحاء العالم، وتوقيت وطريقة تخفيف القيود، بما في ذلك عمليات الإغلاق والتباعد الاجتماعي والسفر. نظراً لبعض النجاح في الجهود المبذولة لتسوية منحنى العدوى، بدأت العديد من الدول في تخفيف القيود تدريجياً اعتباراً من منتصف سنة ٢٠٢٠.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (يتبع)

٤٩ تأثير جائحة كوفيد-١٩ (يتبع)

مع استمرار تطور تأثير كوفيد-١٩ على الأعمال، هناك مخاطر وشكوك محتملة بشأن تأثير الأعمال في المستقبل، تواصل المجموعة مراقبة الوضع العالمي وتحديث خططها وفقاً لذلك.

تعتقد المجموعة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، أن مركز السيولة للمجموعة لا يزال قوياً وأن أرصدها الحالية من النقد ومرادفات النقد، إلى جانب القروض غير المسحوبة والتسهيلات الائتمانية المتجددة ستكون كافية لتلبية احتياجات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية وتسييد الديون ومتطلبات السيولة الأخرى المرتبطة بعملياتها القائمة.

تتخذ المجموعة تدابير استباقية لمراقبة وإدارة الوضع بأفضل ما لديها من قدرات لدعم استمرارية أعمالها على المدى الطويل واتخاذ الأحكام والتقديرية اللازمة حسب الاقتضاء.

٥٠ أحداث لاحقة

لاحقاً لنهاية السنة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية:

(أ) الاستحواذ على حصة بنسبة ٥١٪ في دبليو آي أو هولدنغ ريستركتد ليمتد، التي تمتلك حصة بنسبة ٦٥٪ من بنك دبليو آي أو هولدنغ ش.م.ع.، والتي ستقدم خدمات بنكية رقمية؛

(ب) اتفاقية مع شركة أبوظبي التنموية القابضة ذ.م.م لتوسيع الأعمال الطبية للمجموعة من خلال إنماجها مع شركة أبوظبي للخدمات الصحية (صحة)، وشركة التأمين الصحي الوطنية (ضمان)، وشركة طموح للرعاية الصحية، وغيرها من الأعمال الطبية؛

(ج) استثمار بمبلغ ١ مليار درهم في شركة أبوظبي للمشتقات الكيماوية آر اس سي المحدودة، المعروفة بـ تعزيز؛

(د) الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة ٧٥٪ في شركة دبليو سولار للإستثمار ذ.م.م. وهي شركة تعمل في مجال الطاقة النظيفة؛ و

(هـ) استثمار بمبلغ ١ مليار درهم في شركة أو سي أي للوقود النظيف المحدودة.

A blurred background image of a business meeting. A man in a dark suit and tie is holding a tablet. Another person's hand is visible holding a smartphone. In the foreground, a document with various charts and graphs is spread out on a table. The text is overlaid on the bottom right of the image.

03 تقرير حوكمة الشركات



تقرير حوكمة الشركات 2021

17 فبراير 2022

شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com

المحتويات

3	.....	مقدمة
3	.....	هيكلية حوكمة المجموعة
4	.....	هيكل مجموعة الفا ظبي
4	.....	تطبيق مبادئ حوكمة الشركات
5	.....	دور مجلس الإدارة والتفويضات الفعالة
5	.....	تفويض الصلاحيات لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
6	.....	سياسات وإجراءات حوكمة الشركات
7	.....	معاملات مجلس الإدارة في الأوراق المالية الخاصة بالشركة
8	.....	القواعد والإجراءات التي تحكم التعاملات في أسهم الشركة
8	.....	تشكيل مجلس الإدارة وتكوينه وفاعليته
10	.....	نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
14	.....	التنوع - تمثيل المرأة في مجلس الإدارة عام 2021
15	.....	طريقة تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
15	.....	إجمالي المكافآت المدفوعة أو المقترحة لأعضاء مجلس الإدارة في عام 2021
17	.....	ملخص قرارات مجلس الإدارة الصادرة خلال عام 2021
18	.....	لجان مجلس الإدارة
24	.....	الإدارة التنفيذية
25	.....	معاملات الأطراف ذات العلاقة
25	.....	نظام إدارة المخاطر والرقابة الداخلية
26	.....	إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية ومراجعتها وفعاليتها
26	.....	تعريف بالمسؤول عن الرقابة الداخلية
28	.....	المدقق الخارجي
29	.....	المخالفات التي ارتكبتها المجموعة خلال عام 2021
29	.....	المسؤولية الاجتماعية للشركات
30	.....	معلومات المساهمة وسعر السهم
33	.....	شؤون علاقات المستثمرين
34	.....	نسبة التوطين في الشركة
35	.....	أهم الأحداث الحاصلة خلال عام 2021
36	.....	المبادرات والابتكارات خلال عام 2021

شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.

تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



مقدمة

تأسست الفا ظبي ذ.م.م (المعروفة سابقاً باسم "شركة تروجان القابضة ذ.م.م") عام 2013، وأعيد تسميتها في أبريل 2021. وفقاً لقرار خاص للمساهمين تم تمريره في مايو 2021، تم تحويل الفا ظبي القابضة ذ.م.م إلى شركة مساهمة عامة بإسم شركة الفا ظبي القابضة ش.م.ع ("الفا ظبي" أو "الشركة"). ثم تم تسجيل الفا ظبي لدى سوق أبوظبي للأوراق المالية مع إدراج الأسهم في السوق بتاريخ 27 يونيو 2021، ويشار إلى الفا ظبي والشركات التابعة لها مجتمعة بـ "المجموعة".

تشمل حوكمة المؤسسة عدة جوانب مثل تشكيل مجلس الإدارة ودوره، عملية صنع القرار، الإشراف على الإدارة، فضلاً عن ممارسات الامتثال والتعويضات. في الفا ظبي القابضة، نؤمن إيماناً راسخاً بأن وجود أساس قوي لحوكمة الشركات، مدفوعاً بأخلاقيات العمل الجيدة، هو عامل رئيسي في تحقيق القيادة الفعالة، وهذا بدوره يقود إلى سلوك مؤسسي مستدام، يضمن قدرة المجموعة على المنافسة بشكل فعال وتحقيق إمكاناتها الكاملة.

هذا أول تقرير حوكمة للشركة، ويقدم لمحة عامة عن أنظمة وإجراءات حوكمة الشركات في الفا ظبي اعتباراً من 31 ديسمبر 2021. وقد تم تقديمه إلى هيئة الأوراق المالية والسلع، وتم نشره على الموقع الإلكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية والموقع الإلكتروني للمجموعة. يخضع هذا التقرير لقرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم 3 / لعام 2020 وتعديلاته من وقت لآخر بالنسبة لمعايير الانضباط المؤسسي والحوكمة للشركات المساهمة العامة ("القرار 2020/3"). يتم تحديد شكل هذا التقرير من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع.

هيكلية حوكمة المجموعة

نؤمن الفا ظبي أن الحفاظ على هيكل تنظيمي فعال وأنظمة للرقابة الداخلية وإدارة المخاطر وإعداد تقارير داخلية وخارجية شفافة، لضمان أن تحقق جميع عمليات المجموعة قيمة مضافة طويلة الأجل للمساهمين وأصحاب المصالح الآخرين.

تم تنظيم المجموعة في خمسة قطاعات رئيسية، وتم تجميع وحدات الأعمال التشغيلية (الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الحليفة) تحت أحد هذه القطاعات من أجل عمليات فعالة على النحو التالي:

- القطاع الأول : الصناعات
- القطاع الثاني : البناء والتشييد
- القطاع الثالث : الضيافة
- القطاع الرابع : الرعاية الصحية
- القطاع الخامس : الشركاء (قطاع الاستثمار)

شركة الفا ظبي القابضة ش.م.ع

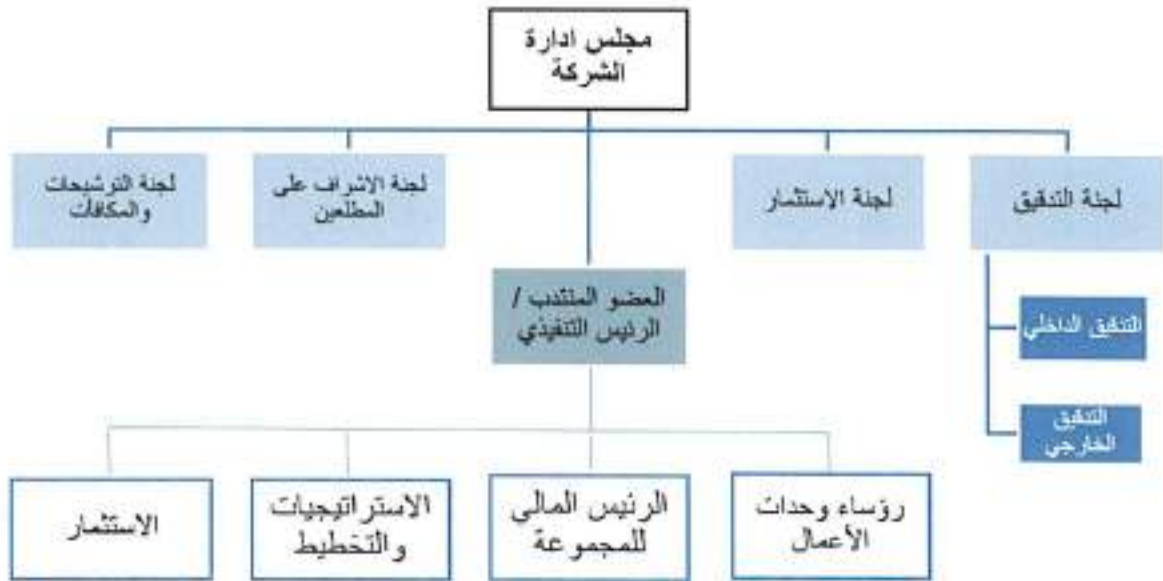
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



هيكل مجموعة الفا ظبي



تطبيق مبادئ حوكمة الشركات

وضع أساس أقوى للإدارة والرقابة

يتمثل دور مجلس إدارة الفا ظبي بضمان قيام المجموعة بإدارة أعمالها بطريقة تتماشى مع أعلى معايير حوكمة الشركات والسلوك الأخلاقي لتساهم الفا ظبي بشكل إيجابي في الاقتصاد والمجتمع. أهداف الفا ظبي الواضحة، وثقافتها القوية ومجموعة القيم التي رسخت بشكل جماعي أثبتت أولويات المجموعة والاستثمارات الجديدة وصنع القرار والإجراءات حتى في أصعب الظروف مثل تلك التي حدثت بإندلاع وباء كوفيد 19. عمليات الحوكمة الفعالة لدينا ، على مستوى مجلس الإدارة وعبر المجموعة ، تساهم بشكل حاسم في قدرة الفا ظبي على تحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل للمساهمين ، خاصة أثناء الظروف الصعبة.

المساهمون هم صانعو القرار النهائي فيما يتعلق بتوجهات الشركة، حيث أنهم مسؤولون عن تعيين مجلس الإدارة. الجمعية العمومية هي أعلى هيئة لاتخاذ القرار في الشركة، وهو المنتدى الذي يعبر فيه المساهمون عن أنفسهم ويمارسون حقهم في اتخاذ القرار بشأن توجهات الشركة.

تدار الشركة من قبل مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية من خلال الاقتراع السري التراكمي لمدة ثلاث سنوات. ثم ينتخب مجلس الإدارة رئيس مجلس الإدارة ونائب الرئيس من بين أعضائه ، ويكون منصب رئيس مجلس الإدارة ومنصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي منفصلين.

شركة الفا ظبي القابضة ش.م.ع.

تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com

دور مجلس الإدارة والتفويضات الفعالة

- مجلس الإدارة هو المسؤول عن الحوكمة العامة للمجموعة وتلك الأمور المحفوظة لمجلس الإدارة، وتم تحديد دور ومسؤوليات مجلس الإدارة في ميثاق المجلس، والتي تشمل:
- وضع توجه وأهداف الفا ظبي الاستراتيجية، الموافقة على استراتيجية ومراقبة الشركة (بما في ذلك الشركات التابعة)، خطة العمل، الموازنة التقديرية السنوية وأية تعديلات عليها.
 - مراجعة الأداء المالي أخذين بالاعتبار، الإستراتيجية وخطة العمل والميزانية الخاصة بالفا ظبي لضمان اتخاذ الإجراءات التصحيحية عند الضرورة.
 - اتخاذ القرارات ذات الصلة بالاستثمار- الدمج، الاستحواذ، إعادة التنظيم والتخارج.
 - إنشاء وتعزيز واعتماد العمليات والضوابط الملائمة للحفاظ على سلامة السجلات المحاسبية والمالية والتقارير.
 - الموافقة على إطار عمل الفا ظبي في إدارة المخاطر، بما في ذلك الرغبة في المخاطرة والحدود القصوى أو مؤشرات تقبل المخاطر.
 - تلقي تقارير منتظمة من إدارة الفا ظبي حول كافة المخاطر الاستراتيجية الفعلية والمتوقعة التي تواجه المجموعة، بما في ذلك التحديثات من لجنة التدقيق وفق الاقتضاء.
 - الاعتماد والإشراف على تنفيذ ممارسات حوكمة الشركات.
 - مراجعة تشكيل مجلس الإدارة وإدائه.
 - مسائل التوظيف وإنهاء الخدمات والمكافآت والتعويضات والمزايا للمدير العام والرئيس التنفيذي وكذلك الإدارة العليا لالفا ظبي.
 - تحديد السلطات المفوضة للمدير العام والرئيس التنفيذي .

أنشأ مجلس الإدارة أربع لجان: لجنة التدقيق، لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الاستثمار ولجنة الإشراف على تداولات المطلعين، حيث تقوم كل لجنة بمراجعة ومراقبة المجالات الرئيسية حسب اختصاصها نيابة عن مجلس الإدارة وتقديم التوصيات للموافقة عليها. تعمل كل لجنة من لجان مجلس الإدارة بموجب اختصاصات مكتوبة موافق عليها من مجلس الإدارة. يرفع رئيس كل لجنة تقاريره إلى مجلس الإدارة عن أنشطتها، ويتم توزيع المحاضر بمجرد اعتمادها من قبل اللجنة المعنية. المعلومات الخاصة بأنشطة وتشكيل كل لجنة مبينة في الأقسام اللاحقة.

تفويض الصلاحيات لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

لقد فوض مجلس إدارة الفا ظبي، من خلال توكيل رسمي لرئيس مجلس الإدارة ونائبه، سلطة التمثيل والحضور والتصرف والتوقيع (مع سلطات واسعة) نيابة عن الشركة والشركات التابعة لها في جميع الأمور أو المعاملات والأفعال الأخرى التي قد تقوم بها أو تتخذها أي من الكيانات. تكون مدة التوكيل 3 سنوات ويصدق من قبل كاتب العدل.

كما فوض مجلس إدارة الفا ظبي، من خلال توكيل رسمي إلى العضو المنتدب والرئيس التنفيذي، السلطة والصلاحيات اللازمة لإدارة شؤون أعمال المجموعة. تكون صلاحية هذا التوكيل أيضاً ل 3 سنوات ويتم تصديقه من قبل كاتب العدل، وتشمل هذه الصلاحيات ما يلي:

شركة الفا ظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



- تمثيل وإدارة الشركة والشركات التابعة والشركات الحليفة لها في جميع المعاملات والمستندات أمام الحكومة والكيانات شبه الحكومية والخاصة.
- تمثيل وتوقيع جميع العقود والاتفاقيات نيابة عن الشركة والشركات التابعة والحليفة لها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها.
- تعيين وإنهاء خدمات مديري الشركة والشركات التابعة والشركات الحليفة لها، و
- إدارة الشركة والشركات التابعة والشركات الحليفة لها.

يجوز للمدير العام والرئيس و / أو مجلس الإدارة تفويض السلطة لواحد أو أكثر من مديري المجموعة أو مديرين وحدات الأعمال حيث يبقون مسؤولين عن جميع السلطات المفوضة لهم. للمجموعة هيكل مؤسسي لامركزي يتم فيه تنفيذ الإدارة العامة للأنشطة التشغيلية إلى حد كبير من قبل فريق قيادة وحدة الأعمال المعنية. ولتحقيق ذلك ، قد يكون العضو المنتدب والرئيس التنفيذي و / أو مجلس إدارة وحدة الأعمال (حيثما ينطبق ذلك) قد قاموا بتفويض جزء من سلطاتهم في الأمور التشغيلية، إلى رؤساء وحدة الأعمال بما يقتضي إدارة الأعمال. يتم تفويض هذه السلطات من خلال توكيل رسمي مصدق.

تعقد الإدارة العليا و / أو مجلس إدارة وحدات العمل (حيثما ينطبق ذلك) اجتماعات دورية (شهرية أو نصف شهرية) مع وحدات الأعمال لمراجعة الأداء ومناقشة القضايا الاستراتيجية والاتفاق على خطط العمل.

سياسات وإجراءات حوكمة الشركات

وافق مجلس إدارة الفاظبي على خطة الإدارة، لتطوير وتنفيذ العديد من السياسات والارشادات للمجموعة لتحقيق معايير حوكمة فعالة للشركات، السياسات والمواثيق الرئيسية التي تم إعدادها و تتم مراجعتها حاليًا من قبل مجلس الإدارة لإصدارها هي كالتالي:

1. دليل حوكمة الشركة يوضح أدوار ومسؤوليات جميع أصحاب المصلحة المشاركين في عمليات الحوكمة، بما في ذلك الجمعية العامة للمساهمين ومجلس الإدارة، شاملاً رئيس مجلس الإدارة ولجان المجلس والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي والإدارة التنفيذية والتدقيق الداخلي والخارجي وأمين سر مجلس الإدارة واللجان وأصحاب المصلحة الآخرين.
2. مدونة قواعد السلوك وأخلاقيات العمل تحدد مسؤوليات مديري الشركة والموظفين على جميع المستويات ، لإدارة الأنشطة التجارية بنزاهة وامتثال قانوني.
3. سياسة التفويض المالي للسلطة لضمان كفاءة وفعالية اتخاذ القرار ، الذي يوازن بين التمكين والضوابط.
4. سياسة تضارب المصالح لتوفير التوجيه في تحديد ومعالجة تضارب المصالح المحتمل والفعلي الذي يشمل المجموعة.
5. سياسة مكافحة الاحتيال لتسهيل تطوير الضوابط التي تساعد في الكشف عن الاحتيال والوقاية منه وتوفير إطار شامل لإدارة حالات الاحتيال المشتبه فيها.
6. سياسة الإبلاغ عن المخالفات، لتعزيز ثقافة إثارة أي شك و / أو قلق في آلية سهلة وأمنة مع الحفاظ على سرية الهوية لمقدم المعلومة.
7. ميثاق مجلس الإدارة من أجل الأداء الفعال لمجلس الإدارة.

شركة الفاظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



8. موثيق الأداء الفعال للجان مجلس الإدارة وتحديد لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الاستثمار ولجنة الإشراف على التداول الداخلي.
9. سياسة إدارة الامتثال لتعزيز ثقافة الحوكمة الجيدة للشركات وممارسات الامتثال ، والحصول على تأكيد من خلال ترتيبات الحوكمة الخاصة بها، أن المجموعة متوافقة مع التزاماتها القانونية وسياساتها.
10. سياسة الإفصاح والشفافية توفر إرشادات لضمان قيام مجموعة الفاظبي بالإفصاح الدقيق وفي الوقت المناسب عن جميع الأمور الجوهرية ، بما في ذلك الوضع المالي والأداء والحوكمة والقواعد المتعلقة بالإفصاح عن المعلومات وطرق تصنيف المعلومات وتواتر الإفصاح.

الحوكمة الخاصة بالشركات التابعة

يشرف مجلس إدارة الفاظبي ولجانه على حوكمة الشركات التابعة على مستوى المجموعة، وهذا النهج المركزي يوفر الاتساق والشفافية، بما يمكن المجموعة من الاستجابة لاحتياجات الأعمال المتطورة وأفضل الممارسات والمتطلبات التنظيمية.

تم تنظيم المجموعة في خمسة قطاعات، وتم تجميع وحدات الأعمال تحت أحد هذه القطاعات للوصول الى هيكله فعالة. تم إنشاء مجالس مستقلة للشركات التابعة والشركات الحليفة حيثما كان ذلك مطلوباً أو مناسباً ، مع تحديد الأدوار والمسؤوليات المنوطة بهذه المجالس بوضوح لضمان إدارتها بفعالية. بالنسبة لوحدات الأعمال الأخرى ، فإن إطار سياسة تفويض السلطة يستبعد المسائل المخصصة لمساهمي الفاظبي ومجلس إدارتها والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي وإدارة وحدة الأعمال.

تعاملات مجلس الإدارة في الأوراق المالية الخاصة بالشركة

تقرير معاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال عام 2021

الاسم	المنصب / العلاقة	الأسهل المحتفظ بها كما في 31 ديسمبر 2021	إجمالي معاملات البيع	إجمالي معاملات الشراء
معالي/ محمد ثاني مرشد غنام الرميثي	رئيس - مجلس إدارة الفاظبي	1,176,471	لا يوجد	لا يوجد
السيد/ ضاحي سلطان معصم الحميري	عضو مجلس إدارة الفاظبي	811,760	1,000,000	5,880
السيد/ حمد سلطان ضاحي سلطان معصم الحميري	ابن عضو مجلس الإدارة	94,120	لا يوجد	لا يوجد
السيد/ محمد سلطان ضاحي	ابن عضو مجلس الإدارة	94,120	لا يوجد	لا يوجد

شركة الفاظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



				سلطان معصم الحميري
لا يوجد	لا يوجد	400,000,000	شركة مملوكة لعضو مجلس إدارة	إتش بي إل للإستثمار التجاري - شركة الشخص الواحد ذ.م.م

القواعد والإجراءات التي تحكم التعاملات في أسهم الشركة

فيما يلي القواعد والإجراءات التي تحكم تعاملات مجلس إدارة الشركة وموظفيها في الأوراق المالية التي تصدرها الشركة تتضمن:

- الإمتثال لقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم 2 لسنة 2001 بشأن النظام الخاص لتداول ومقاصة وتسوية وتحويل ملكية وحفظ الأوراق المالية.
 - يُحظر على أعضاء مجلس إدارة الشركة وموظفيها استغلال المعلومات الداخلية التي يطلعون عليها بحكم عملهم بالشركة لشراء أو بيع أي أسهم في السوق وتعد أي معاملات من جانبهم على تلك الأسهم باطلة ومنعدمة.
 - لا يجوز لأعضاء مجلس إدارة الشركة ولا أي موظف علي علم بالبيانات الأساسية للشركة التعامل بأنفسهم أو عن طريق غيرهم في الأوراق المالية للشركة أثناء الفترات التالية:
 - قبل عشرة (10) أيام عمل من إعلان أي معلومات جوهرية تؤثر في سعر السهم صعوداً أو نزولاً، ما لم تكن تلك المعلومات نتيجة أي أحداث مفاجئة.
 - قبل خمسة عشر (15) يوماً من نهاية الفترات المالية ربع السنوية ونصف السنوية والسنوية وحتى الإفصاح عن قوائمها المالية.
- ويتعين مراعاة أحكام القانون عند قيام الأشخاص المذكورين أعلاه بأنفسهم أو من خلال غيرهم بالتعامل في الأوراق المالية للشركة وأي تعامل في تلك الأوراق يعد باطلاً .
- وذلك بالإضافة إلى إلزام مجلس الإدارة بلوائح سوق أبوظبي للأوراق المالية المتعلقة بتنظيم تعاملات أعضاء إدارة الشركات المدرجة في السوق ومجالس إدارة تلك الشركات وغيرهم من الأشخاص المطلعين.
- مدى التزام أعضاء مجلس الإدارة بمتطلبات الإفصاح المنصوص عليها في أحكام القانون والأنظمة والقرارات الصادرة بموجبه بشأن تعاملاتهم في الأوراق المالية .
- إلتزم أعضاء مجلس الإدارة بمتطلبات الإفصاح المنصوص عليها في أحكام القانون والأنظمة والقرارات الصادرة بموجبه بشأن تعاملاتهم في الأوراق المالية الصادرة من الشركة.
- تشكيل مجلس الإدارة وتكوينه وفاعليته

شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



تم تشكيل مجلس الإدارة لضمان أن يكون لديه تشكيل فعال وحجم والتزام ومزيج جماعي مناسب من المهارات والخبرات للقيام بمسؤولياته وواجباته حسب الأصول. تم تعيين مجلس الإدارة الحالي في الاجتماع السنوي العام الذي عقد في 23 يونيو 2021 لمدة ثلاث سنوات. يضم مجلس الإدارة حاليًا خمسة أعضاء، يتألفون من رئيس مستقل غير تنفيذي، وثلاثة أعضاء مستقلين غير تنفيذيين وعضو تنفيذي غير مستقل.

مجلس الإدارة	المنصب	الفئة	عضو منذ
معالي / محمد ثاني مرشد غنام الرميثي	رئيس مجلس الإدارة	مستقل وغير تنفيذي	2021
السيد / سيد بصر شعيب	نائب رئيس مجلس الإدارة - رئيس لجنة الاستثمار - عضو لجنة التدقيق	مستقل وغير تنفيذي	2021
الاستاذ / حمد سالم محمد سعيد العامري	عضو مجلس الإدارة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي عضو لجنة الترشيحات والمكافآت عضو لجنة الاستثمار	غير مستقل – تنفيذي	2021
السيد / سلطان ضاحي سلطان معصم الحميري	- عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت - عضو لجنة التدقيق - رئيس لجنة الإشراف على تداولات المطلعين	مستقل وغير تنفيذي	2021
الآنسة / صوفية عبد اللطيف العسكري	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التدقيق عضو لجنة الترشيحات والمكافآت عضو لجنة الاستثمار	مستقل وغير تنفيذي	2021

شركة الفاظبي القابضة ش.م.ع.

تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



لم يستقيل أي من أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2021.

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

يوضح الجدول أدناه أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحالي وأدوارهم وخبراتهم وإمكاناتهم.

معالي محمد ثاني مرشد غنام الرميثي

المنصب وعضويات اللجان

رئيس المجلس ، مستقل / غير تنفيذي

المهارات والخبرات

ساهم معالي/ محمد ثاني مرشد غنام الرميثي في نمو مجتمع الأعمال في أبوظبي من خلال عدد من المناصب المحورية التي شغلها في مجتمع الأعمال في أبوظبي. كما شغل مساعده منصب رئيس اتحاد غرف دول مجلس التعاون الخليجي. يتمتع السيد محمد ثاني بخبرة واسعة في مختلف القطاعات والصناعات محلياً ودولياً.

التعيينات الخارجية

بعض المناصب الرئيسية التي يشغلها معاليه هي: رئيس مجلس إدارة شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع. ، رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات ثاني مرشد ، أبو ظبي ، الإمارات العربية المتحدة ، رئيس مجلس إدارة شركة مريان للطاقة المحدودة ، نائب رئيس مجلس أبوظبي الرياضي ، عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد الائتمانية ، عضو مجلس إدارة بنك أبوظبي الأول وعضو مجلس إدارة شركة سكر القناة المصرية ممثلاً شركة مريان للطاقة المحدودة.

السيد/ سيد بصر شعيب

المنصب وعضويات اللجان

نائب رئيس مجلس الإدارة - مستقل وغير تنفيذي

عضو لجنة التدقيق

رئيس لجنة الاستثمار

المهارات والخبرات

شركة الفاظي القابضة ش.م.ع.

تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



السيد/ سيد بصر شعيب ، مسؤول تنفيذي متميز ، لديه خبرة كبيرة ومتنوعة في الصناعات التحويلية والتصنيع والبناء والخدمات الصناعية، ومن المعروف أنه قائد عملي ، يقوم بإنشاء وحدات أعمال متميزة. وهو مؤسس " تبريد المناطق " (ديستريكت كولينغ) التي تأسست عام 2006 وهي اليوم أحد اللاعبين الرئيسيين في قطاع خدمات المرافق في دولة الإمارات العربية المتحدة.

السيد سيد بصر شعيب حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة الكمبيوتر من جامعة الشرق الأدنى ، نيقوسيا ، جمهورية شمال قبرص التركية.

التعيينات الخارجية

السيد/ سيد بصر شعيب هو الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة الدولية القابضة ش.م.ع ، والرئيس التنفيذي لشركة بال للتكنولوجيا، ويشغل مناصب قيادية في العديد من الشركات مثل ريم للتمويل ش.م.ع، وشيميرا للاستثمار ذ.م.م ، و كي هول نيك المحدودة (كيه - تي أي جي) ومجموعة شركات بال.

السيد/ حمد سالم محمد سعيد العامري

المنصب وعضويات اللجان
عضو مجلس الإدارة - غير مستقل وتنفيذي
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
عضو لجنة الاستثمار

المهارات والخبرات

يتمتع المهندس حمد سالم العامري بخبرة واسعة في قطاعات البناء والعقارات والتمويل والاستثمارات الدولية، والمؤسسات الحكومية والمؤسسات العامة غير الهادفة للربح ، بالإضافة إلى قطاعات النفط والطاقة والمرافق.

المهندس حمد سالم العامري حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من الجامعة الأمريكية في دبي ، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الكندية.

التعيينات الخارجية

المهندس/ حمد سالم العامري شغل منصب العضو المنتدب لمجموعة تروجان القابضة ويسعى من خلال هذا المنصب إلى قيادة خطط التنمية الإستراتيجية لمجموعة تروجان القابضة والشركات التابعة لها، والتي أدت إلى انتقال أعمال المجموعة من كونها شركة صغيرة إلى مجموعة استثمارية كبيرة. بعض المناصب الرئيسية التي شغلها المهندس حمد سالم العامري تشمل نائب رئيس مجلس ادارة شركة الجرافات البحرية الوطنية ، عضو

شركة ألفاظبي القابضة ش.م.ع

تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



مجلس إدارة شركة الدار العقارية، عضو مجلس إدارة شركتي أرابنك القابضة ش.م.ع وعضو مجلس إدارة شركة الجزيرة للحلول التقنية والاستثمارات ذ.م.م.

السيد/ سلطان ضاحي سلطان معصم الحميري

المنصب وعضويات اللجان

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
رئيس لجنة الإشراف على تداولات المطلعين
عضو لجنة التدقيق

المهارات والخبرات

حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم السياسية، كما وشغل عدة مناصب في القطاعين العام والخاص. عمل في قسم المراسم والضيافة من 1997 لغاية 2002، وكذلك شغل منصب مدير المكتب التنفيذي بوزارة شؤون الرئاسة من 2002 حتى الآن، وشغل عدة مناصب مهمة في لجان داخل وخارج الوزارة بما في ذلك مناصب خارج وزارة شؤون الرئاسة.

الآنسة / صوفية عبد اللطيف العصي

المنصب وعضويات اللجان
عضو مجلس الإدارة - مستقل وغير تنفيذي
رئيس لجنة التدقيق
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
عضو لجنة الاستثمار
المهارات والخبرات

حاصلة على درجة البكالوريوس في تكنولوجيا المعلومات الإدارية من المملكة المتحدة. لها باع طويل في عمليات إدارة الأصول والاستثمارات وعمليات الاستحواذ والاندماج وإدارة الاسهم الخاصة وإدارة المحافظ والاستثمارات البديلة والصناديق والتقييم وتمويل أسواق رأس المال وهيكل الشركات والتشكيلات المالية والإدارة.

أشرفت على الاستحواذ على العديد من الشركات خلال فترة عملها التي استمرت 16 عامًا في المجموعة الملكية في مختلف الصناعات مثل العقارات والمقاولات والغذاء والرعاية الصحية الوقائية والاستثمارات. كانت مساهمتها في نمو جميع شركات المجموعة الملكية متميزة.

شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.

تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



التعيينات الخارجية

الآنسة / صوفية عبد اللطيف العسكي هي عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية القابضة ش.م.ع. وشغلت منصب عضو مجلس إدارة ماكواري كابينال الشرق الأوسط ذ.م.م.

أمين سر مجلس الإدارة

أمين سر مجلس الإدارة هو نقطة الاتصال مع مجلس الإدارة والإدارة العليا ويلعب دورًا رئيسيًا في إدارة الأمور الهامة المتعلقة بحوكمة الشركات.

يشغل السيد / محمد ياسر حاليًا منصب أمين سر مجلس الإدارة ، ويتولى المسؤوليات الرئيسية التالية:

أ.	إخطار أعضاء مجلس الإدارة ولجان المجلس بتواريخ الاجتماعات قبل موعد الاجتماع بوقت كافٍ.
ب.	حضور جميع اجتماعات مجلس الإدارة ولجان المجلس (في الحالات التي يتعذر فيها على أمين السر حضور الاجتماعات ، ينبغي ترشيح بديل من قبل أعضاء المجلس).
ج.	تنسيق جدول الأعمال مع رئيس مجلس الإدارة ولجان المجلس وترتيب بنود جدول الأعمال المعتمدة التي سيتم مناقشتها في الاجتماع ، بما في ذلك دعوة أي من المطلوب حضورهم لحضور الاجتماعات نيابة عن مجلس الإدارة.
د.	تزويد أعضاء مجلس الإدارة و/ أو أعضاء اللجنة بجدول أعمال الاجتماع، والأوراق والوثائق والمعلومات ذات الصلة وأي معلومات إضافية تتعلق بالموضوعات الواردة في بنود جدول الأعمال، المطلوبة من أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة.
هـ.	تدوين ملاحظات عن جميع الجوانب المهمة للإجراءات ، أي الانقاقات والخلافات والاقتراحات والمخاوف والاستنتاجات والقرارات والإجراءات المطلوبة ، إلخ.
و.	إعداد محاضر جميع الاجتماعات ورفع مسودة المحضر إلى أعضاء مجلس الإدارة لإبداء الرأي بشأنها قبل التوقيع عليها.
ز.	التأكد من حصول أعضاء مجلس الإدارة على نسخة من محاضر اجتماعات مجلس الإدارة ولجانه والمعلومات والوثائق المتعلقة بالشركة.

شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



ح.	الإعداد والحفاظ على قائمة عناصر العمل التي تحتوي على وصف موجز للإجراء الذي يتعين اتخاذه، مع الإشارة إلى العنصر ذي الصلة في المحضر. يجب أن تشير القائمة أيضًا إلى الشخص المسؤول والتاريخ الذي سيتم فيه إكمال الإجراء.
ط.	إبلاغ قرارات مجلس الإدارة إلى الأطراف المعنية وفق المطلوب.
ي.	الاحتفاظ بسجل لجميع المستندات المتعلقة بمجلس الإدارة بما في ذلك دفتر محاضر وسجل لجميع قرارات المجلس.
ك.	إبلاغ الإدارة التنفيذية للشركة بقرارات المجلس ولجانه، ورفع تقارير عن تنفيذها وتطبيقها.
ل.	التنسيق بين أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية.
م.	التأكد من التزام أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات التي يوافق عليها المجلس.
ن.	دعم عملية تقييم مجلس الإدارة.

التنوع - تمثيل المرأة في مجلس الإدارة عام 2021

الجدير بالذكر هنا أن الشركة تبذل جهوداً حثيثة لتمثيل المرأة في جميع جوانب أعمالها بما في ذلك مجلس إدارتها، وبالتالي تم انتخاب سيدة واحدة في مجلس إدارة الشركة لتصل نسبة النساء في المجلس إلى 20٪ من إجمالي عدد أعضاء مجلس الإدارة.

تأهيل وتطوير مجلس الإدارة

يتولى رئيس مجلس الإدارة، بدعم من أمين سر المجلس، مسؤولية تعيين أعضاء مجلس الإدارة الجدد والتطوير المستمر لأعضاء المجلس. يتلقى جميع أعضاء مجلس الإدارة تعريفاً مخصصاً عند انضمامهم إلى مجلس الإدارة، يغطي واجباتهم ومسؤولياتهم كمديرين. يتلقى المدراء أيضاً موجزا كاملا عن جميع المجالات الرئيسية لأعمال المجموعة، وقد يطلبوا مزيداً من التدريب عندما يرون ذلك ضرورياً.

تقييم فعالية مجلس الإدارة

يحرص مجلس الإدارة إلى التأكد من فعالية نشاطه وأعماله ويقوم بمراجعة أدائه وأعضاء مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة سنوياً على الأقل. يقود رئيس المجلس تقييم فعالية المجلس ومراجعة الأداء الفردي لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة، ويتضمن التقييم تقديراً لمدى ملاءمة تكوين مجلس الإدارة وتنوعه.

شركة الفاظبي القابضة ش.م.ع.

تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه ، يعتقد مجلس الإدارة أن أعضاء المجلس ولجانه يشاركون بشكل كامل في الإشراف على وإدارة شركة ألفا ظبي ، ويقومون بمسؤولياتهم بالكامل تجاه المساهمين ويؤدي أعضاء مجلس الإدارة بشكل فردي مسؤولياتهم بصفتهم أعضاء مجلس إدارة لألفا ظبي.

أهم المجالات الرئيسية التي ركز عليها مجلس الإدارة خلال عام 2021

خلال عام 2021 ، ركز مجلس الإدارة واتخذ قرارات في مجالات مختلفة على النحو التالي:

- الموافقة على استراتيجية المجموعة والإشراف على تنفيذها.
- الموافقة على خطط التوسع والاستراتيجية المستقبلية لألفا ظبي.
- الموافقة على الخطة الاستثمارية التي تستهدف إستثمارات بقيمة 8 مليارات درهم في العقارات والضيافة والرعاية الصحية والبتروكيماويات والقطاعات الواعدة داخل الدولة وخارجها.
- الموافقة على الميزانية السنوية وخطة العمل.
- عمليات الاستحواذ المعتمدة لإستثمارات إستراتيجية متنوعة (التفاصيل مذكورة بأقسام لاحقة).
- مراجعة التقارير الدورية الصادرة من الإدارة للإشراف على أداء المجموعة.
- تأسيس نظام حوكمة الشركات واعتماد خطة تنفيذ الحوكمة.
- المراجعة المنتظمة مع الإدارة التنفيذية بشأن المخاطر الرئيسية بما في ذلك حالة جائحة كوفيد-19 ، وتحديد واستغلال مختلف الفرص الاستراتيجية والتنشغيلية التي أدت إلى تحسين الأداء المالي العام للمجموعة.
- مراجعة واعتماد نظام أو آلية مناسبة لتحديد مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين.

بيانات أخرى لمجلس الإدارة

طريقة تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تحدد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للنظام الأساسي للشركة، مع مراعاة أحكام القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2015 بشأن الشركات التجارية ، وتعتمد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة على موافقة المساهمين ، ومرتبطة بالنتائج المالية للمجموعة.

يجوز للشركة أيضاً دفع مصاريف أو رسوم إضافية أو راتب شهري إلى الحد المقرر من مجلس الإدارة لأي من أعضائه، إذا كان هذا العضو يعمل في أي لجنة ، أو يبذل جهوداً استثنائية أو يقوم بعمل إضافي لخدمة الشركة ، بعد واجباته العادية كعضو في مجلس الإدارة. في جميع الأحوال يجب ألا تتجاوز مكافآت أعضاء مجلس الإدارة 10٪ من صافي الربح بعد خصم جميع استهلاكات والاحتياطيات.

إجمالي المكافآت المدفوعة أو المقترحة لأعضاء مجلس الإدارة في عام 2021

لم يتم دفع أو اقتراح أي مكافأة لمجلس الإدارة عن عام 2021.

شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.

تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



تفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس والتي تم استلامها من قبل أعضاء مجلس الإدارة عام 2021.

لم يتم دفع مخصصات لحضور اجتماعات مجلس الإدارة أو اللجان المنبثقة عن المجلس لعام 2021.

تفاصيل البدلات والرواتب والأتعاب الإضافية التي يتقاضاها عضو مجلس الإدارة خلال عام 2021 ، بخلاف بدلات حضور اللجان، وأسبابها.

لم يتم صرف أية بدلات أو رواتب أو رسوم إضافية خلال العام 2021.

بيان بعدد الاجتماعات التي عقدها مجلس الإدارة خلال السنة المالية. عقد مجلس الإدارة أربعة اجتماعات خلال عام 2021 على النحو التالي:

الرقم	تاريخ الاجتماع	الحضور	الوكيل	الغياب	اسماء الأعضاء المتغيبين
1.	24 يونيو 2021	5 (3 عبر محادثة هاتفية)	-	-	-
2.	28 يوليو 2021	5	-	-	-
3.	24 أكتوبر 2021	5	-	-	-
4.	15 ديسمبر 2021	5	-	-	-

التفاصيل أدناه لحضور اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2021 على النحو التالي:

مجلس الإدارة	عدد الغياب/ عدد الاجتماعات	الاجتماع الأول 2021/6/24	الاجتماع الثاني 2021/7/28	الاجتماع الثالث 2021/10/24	الاجتماع الرابع 2021/12/15
معالي/ محمد ثاني مرشد الرميثي	-	✓	✓	✓	✓
السيد/ سيد بصر شعيب	-	✓	✓	✓	✓
السيد/ حمد سالم محمد سعيد العامري	-	✓	✓	✓	✓
السيد/ سلطان ظبي سلطان معصم الحميري	-	✓	✓	✓	✓

شركة الفا ظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



✓	✓	✓	✓	-	الأنسة / صوفية - عبداللطيف العسكي
---	---	---	---	---	---

ملخص قرارات مجلس الإدارة الصادرة خلال عام 2021

القرارات الصادرة في اجتماعات مجلس الإدارة

الرقم	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	القرارات الصادرة
1.	24 يونيو 2021	انتخاب رئيس ونائب رئيس مجلس الإدارة. تعيين العضو المنتدب والرئيس التنفيذي. تعيين لجان مجلس الإدارة وأعضاء اللجان. تعيين مستشارين قانونيين لإدراج الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.
2.	24 أكتوبر 2021	الموافقة على البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

ب) قرارات مجلس الإدارة الأخرى

الرقم	تاريخ القرار	القرار الصادر
1.	1 أبريل 2021	الاستحواذ على 70% من رأس مال شركة موارد القابضة للاستثمار.
2.	1 أبريل 2021	الاستحواذ على 100% من رأس مال شركة مريان للطاقة المحدودة.
3.	1 أبريل 2021	لاستحواذ على 100% من رأس مال شركة سبلايم للاستثمار التجاري - شركة شخص واحد ذ.م.م.
4.	1 أبريل 2021	الاستحواذ على 31.5% من رأس مال شركة بيور هيلث ذ.م.م.
5.	1 مايو 2021	الاستحواذ على 40% من رأس مال شركة ريسبونس بلاس القابضة ش.م.خ.
6.	1 يونيو 2021	الاستحواذ على 100% من رأس مال شركة سوغنو للاستثمار التجاري - شركة شخص واحد ذ.م.م.
7.	1 يونيو 2021	الاستحواذ على 100% من رأس المال في واس تو للاستثمار التجاري - شركة شخص واحد ذ.م.م.
8.	1 يوليو 2021	الاستحواذ على 65% من رأس مال شركة ساند ستورم لصناعة السيارات ذ.م.م.
9.	1 يوليو 2021	استحوذت على 95% من رأس مال شركة بوابة الامارات للخدمات الأمنية ذ.م.م.

شركة الفا ظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE
info@alphadhabi.com alphadhabi.com



10.	1 يوليو 2021	استحوذت على 31.5% من الأسهم الإضافية في شركة بيور هيلث للخدمات الصحية ذ.م.م.
11.	4 أغسطس 2021	اعتماد المخولين بالتوقيع وحدود التوقيع للحسابات المصرفية.
12.	8 نوفمبر 2021	استثمار في شركة تعزيز الامارات للاستثمار ذ.م.م المحدودة، مقابل 282,000,000 دولار أمريكي.
13.	21 نوفمبر 2021	الموافقة على الاستحواذ على 7.5% من أسهم " أو سي أي للوقود التنظيف " أو سي أي المتوسطة بي في " مقابل إجمالي 187,500,000 دولار أمريكي.
14.	28 نوفمبر 2021	الموافقة على احتمالية الدخول في اتفاقية مشروع مشترك بين شركة تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م وشركات أخرى واحتمالية تمويل لبعض الموردين.
15.	14 ديسمبر 2021	تأسيس شركة خدمات بوابة الامارات - شركة شخص واحد ذ.م.م ، المملوكة لشركة " بوابة الامارات للخدمات الامنية".
16.	15 ديسمبر 2021	تعيين ضابط الامتثال ومسؤول علاقات المستثمرين.

لجان مجلس الادارة

لجنة التدقيق

تقع على عاتق اللجنة مسؤولية تزويد المجلس بمشورة مستقلة وموضوعية بشأن مدى كفاية ترتيبات الإدارة فيما يتعلق بالجوانب الرئيسية التالية لإدارة المؤسسة.

إقرار لجنة التدقيق

يقرّ أعضاء لجنة التدقيق بمسؤوليتهم عن أداء مهام لجنة التدقيق عبر المجموعة، بما في ذلك مراجعة آلية عملها وضمان فعاليتها بما يتماشى مع الميثاق المعتمد للجنة التدقيق.

أعضاء لجنة التدقيق كما في 31 ديسمبر 2021.

رقم	الاسم	اللقب	الفئة
1.	الأنسة / صوفية عبداللطيف العسكي	الرئيس	غير تنفيذي ومستقل
2.	السيد/ سلطان ضاحي الحميري	نائب الرئيس	غير تنفيذي ومستقل
3.	السيد/ سيد بصر شعيب	عضو	غير تنفيذي ومستقل

مهام لجنة التدقيق

شركة الفا ظبي القابضة ش.م.ع.

تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, U.A.E.

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



تقديم التقارير المالية

- المراجعة مع الإدارة والمدققين الخارجيين، جميع الأمور الهامة بما في ذلك آراء المدققين حول البيانات المالية ربع السنوية ونصف السنوية (حسب الاقتضاء) والبيانات المالية في نهاية العام، والتوصية باعتمادها من قبل مجلس الإدارة.
- مراقبة الامتثال لمعايير التقارير المالية والمتطلبات التنظيمية.
- مراجعة المسائل المحاسبية والتقارير الهامة.
- مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية للشركة.
- مراجعة أي خطاب إداري من المراجعين الخارجيين والتأكد من الإجراءات التصحيحية من قبل الإدارة التنفيذية.

حوكمة الشركات

- الإشراف على ومراقبة تنفيذ إطار حوكمة الشركات داخل الفاظبي وضمان الامتثال للمتطلبات التنظيمية.
- المراجعة والتوصية لمجلس الإدارة، بنقل الحوكمة السنوي المقدم إلى السلطات التنظيمية.

الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر

- ضمان إجراء مراجعة سنوية لنظام الرقابة الداخلية لتحديد مدى كفاية وفعالية نظام الرقابة الداخلية عامة في الفاظبي.
- النظر في فعالية عمليات إدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية في الفاظبي، بما في ذلك أنظمة المعلومات وأمن التكنولوجيا ومراقبتها.
- مراجعة التقييم والرود على مخاطر الاحتيال، لا سيما الاحتيال الإداري لأن هذا عادة ما ينطوي على تجاوز الضوابط الداخلية.
- التأكد من توفر الموارد لمهام الرقابة الداخلية ومراجعة ومراقبة فعالية المهمة.

المراجعة الخارجية

- الإشراف والتوصية لمجلس الإدارة، بتعيين المراجعين الخارجيين وأتعابهم وأية أسئلة تتعلق باستقلاليتهم أو عزلهم.
- اعتماد شروط تكليفهم، بما في ذلك أي خطاب ارتباط صادر في بداية كل تدقيق ونطاق التدقيق.
- التقييم السنوي لاستقلاليتها وموضوعيتها مع مراعاة المتطلبات المهنية والتنظيمية ذات الصلة والعلاقة مع المدقق، بما في ذلك تقديم أي خدمات غير متعلقة بالتدقيق.
- الاجتماع بانتظام مع المدقق الخارجي لمناقشة اختصاص المدقق وأي قضايا تنشأ عن عمليات التدقيق.
- التقييم على أساس سنوي لمؤهلات المدقق الخارجي وأدائه واستقلاليته.
- التأكد من اتخاذ الإدارة العليا، الإجراءات التصحيحية اللازمة لمعالجة نتائج وتوصيات المدققين الخارجيين في الوقت المناسب.

التدقيق الداخلي

- مراجعة واعتماد ميثاق التدقيق الداخلي.

شركة الفاظبي القابضة ش.م.ع

تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



- مراجعة واعتماد خطط التدقيق والموازنة والتوظيف والهيكل التنظيمي لمهمة التدقيق الداخلي وأنشطة الرقابة الداخلية ذات الصلة.
- مراجعة تعيين أو استقالة أو إقالة موظفي التدقيق الداخلي ومقدم خدمات التدقيق الداخلي ، في حال كان مزود الخدمة متعهدا من الخارج.
- مراجعة جميع التقارير المقدمة إلى اللجنة من قبل قسم التدقيق الداخلي ومراقبة استجابة الإدارة والإجراءات المتعلقة بالنتائج والتوصيات. التأكد من قيام الإدارة التنفيذية بمعالجة نقاط الضعف في الرقابة وعدم الامتثال للسياسات والقوانين واللوائح والمشكلات الأخرى التي حددها المدققون الداخليون بشكل ملائم وفي الوقت المناسب.
- مراجعة أداء مهام التدقيق الداخلي أو الاستعانة بمصادر خارجية لتقديم خدمات التدقيق الداخلي (حسب الاقتضاء) وتقييم أدائها على أساس سنوي.
- إبلاغ مجلس الإدارة بجميع الأمور المعروضة على لجنة التدقيق بموجب التفويض.

مراقبة الامتثال

- مراقبة وضع امتثال الفا ظبي للقوانين واللوائح والإتفاقيات المعمول بها ، وجهود الإدارة لرصد الإمتثال لقواعد السلوك المهني الخاصة بالفا ظبي.
- مراجعة معاملات الأطراف ذات العلاقة مع الشركة والتأكد من عدم وجود تضارب في المصالح والتوصية بها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.

اجتماعات لجنة التدقيق خلال العام 2021

أعضاء لجنة التدقيق	عدد الغياب / وعدد الاجتماعات	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث
2021/12/27	2021/10/20	2021/7/18		
الآنسة صوفية عبداللطيف العسكي	- /	✓	✓	✓
السيد/ سلطان ضاحي الحميري	-	✓	✓	✓
السيد/ سيد بصر شعيب	-	✓	✓	✓

لجنة الترشيحات والمكافآت

شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE
info@alphadhabi.com alphadhabi.com



إقرار لجنة الترشيحات والمكافآت

يقر أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليتهم عن الاطلاع بتفويض لجنة الترشيحات والمكافآت عبر المجموعة، ومراجعة آلية عملها وضمها وفعاليتها بما يتماشى مع الميثاق المعتمد للجنة التعيينات والمكافآت. أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت كما في 2021/12/31

الرقم	الاسم	اللقب	الفئة
1.	السيد/ سلطان ضاحي الحميري	رئيس	غير تنفيذي - مستقل
2.	السيد/ حمد سالم محمد سعيد العامري	عضو	تنفيذي - غير مستقل
3.	الآنسة / صوفية عبد اللطيف العسكي	عضو	غير تنفيذي - مستقل

مهام اللجنة

- اقتراح سياسات ومعايير العضوية في مجلس الإدارة والإدارة العليا، ويجب أن تأخذ السياسة في الاعتبار التنوع بين الجنسين وتشجيع المشاركة الفعالة للمرأة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للمؤهلات والقدرات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة.
- تحديد الأفراد المؤهلين ليصبحوا أعضاء في مجلس الإدارة، بما يتفق مع المعايير المعتمدة من قبل المجلس، والتوصية لمجلس الإدارة بالمرشحين لأعضاء مجلس الإدارة للاجتماع السنوي التالي للمساهمين.
- المراجعة المنتظمة للهيكل والحجم والتشكيل (بما في ذلك المهارات والمعرفة والخبرة) المطلوبة من مجلس الإدارة مقارنة بمركزه الحالي وتقديم توصيات إلى مجلس الإدارة فيما يتعلق بأية تغييرات.
- التأكد باستمرار من بقاء استقلالية المديرين طوال فترة توليهم مناصبهم.
- إذا وجدت اللجنة أن أحد الأعضاء يفتقر إلى شروط الاستقلالية، فعليها رفع الأمر إلى مجلس الإدارة لإخطار العضو بكتاب مسجل على عنوانه المعروف للشركة بأسباب عدم الاستقلالية. يجب على العضو الرد على المجلس خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار، ويصدر المجلس قراراً بأن يكون العضو مستقلاً أو غير مستقل في أول اجتماع بعد رد العضو، أو انقضاء المدة المشار إليها في الفقرة السابقة دون رد.
- مع مراعاة أحكام المادة (145) من قانون الشركات إذا كان لقرار مجلس الإدارة بشأن عدم وجود أسباب أو مبررات لاستقلالية العضو، أثر على الحد الأدنى لنسبة أعضائه المستقلين، يقوم المجلس بتعيين عضو مستقل ليحل محل هذا العضو إذا قدم استقالته لعدم الاستقلالية. إذا رفض العضو الاستقالة، يعرض المجلس الأمر على الجمعية العمومية للبت في الموافقة على تعيين عضو آخر أو فتح باب الترشح لانتخاب عضو جديد.
- إجراء تقييم سنوي لأداء مجلس الإدارة وأداء أعضاء المجلس واللجان لتحديد سبل تعزيز فعاليته.
- تحديد الكفاءات المطلوبة للإدارة العليا وأسس اختيارهم.
- النظر في تخطيط تعاقب أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين التنفيذيين الآخرين في سياق عملها، مع مراعاة التحديات والفرص التي تواجه المجموعة، وما هي المهارات والخبرات اللازمة لذلك في مجلس الإدارة في المستقبل.

شركة الفاظبي القابضة ش.م.ع.

تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, U.A.E.

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



- صياغة وتنفيذ والمراجعة السنوية لسياسات منح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب لأعضاء المجلس و الموظفين .
- ضمان ربط المكافآت والعلاوات ، بما في ذلك الخيارات الأخرى المؤجلة والمكافآت والمزايا المقدمة للإدارة العليا في أداء الشركة على المدى المتوسط والطويل.
- مراجعة اتجاهات وسياسات مكافآت التنفيذيين في مجموعات الشركات النظيرة وإجراء التعديلات المناسبة على سياساتها وممارساتها للنظر في ممارسات السوق.
- الإشراف على أي تغييرات رئيسية في هياكل مزايا الموظفين في جميع أنحاء المجموعة.
- التطوير والتوصية والمراجعة السنوية لسياسات الموارد البشرية والتدريب للمجموعة ومراقبة تنفيذها.

اجتماعات اللجنة خلال العام 2021

أعضاء لجنة التدقيق	عدد الغياب وعدد الاجتماعات	تاريخ الاجتماع
السيد/ سلطان ضاحي الحميري	-	2021/12/14
السيد/ حمد سالم محمد سعيد العامري	-	✓
الآنسة / صوقية عبد اللطيف العسكي	-	✓

لجنة الإشراف على تداولات المطلعين

شكل مجلس الإدارة لجنة لإدارة ومتابعة ومراقبة معاملات المطلعين والاحتفاظ بسجلاتهم وتقديم الكشوف والتقارير الدورية إلى السوق.

إفادة لجنة الإشراف على تداولات المطلعين
تقرّر لجنة الإشراف على تداول المطلعين بمسؤوليتها عن نظام اللجان في الشركة ومراجعة آلية عملها والتأكد من فعاليتها.

أعضاء لجنة الإشراف على التداولات المطلعين.

الرقم	اسم العضو	المنصب في اللجنة	المنصب وفقاً للهيكل التنظيمي
1.	السيد/ سلطان ضاحي سلطان الحميري	رئيس اللجنة	عضو مجلس إدارة
2.	السيد/ عادل العمري	عضو	المستشار القانوني العام
3.	السيد/ خليل أحمد خان	عضو	مدير الامتثال

مهام اللجنة

أ. تقديم التوجيه لمجلس الإدارة والإدارة العليا بشأن تداولات المطلعين.

شركة الفاظي القايزة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



- ب. مراقبة الامتثال لقواعد تداولات المطلعين وبدء الإجراءات التأديبية لعدم الامتثال.
- ج. الاحتفاظ بسجل المطلعين (المطلعين الدائمين والمؤقتين) وتقديم السجل إلى سوق أبوظبي للأوراق المالية بشكل دوري. يجب أن يشتمل السجل على البيانات اللازمة عن المطلعين وعدد الأوراق المالية المتداولة في البيع والشراء خلال العام وتواريخ تنفيذ عمليات التداول وغيرها من البيانات ذات الصلة.
- د. توفير اتصال فعال لسوق أبوظبي للأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية والسلع فيما يتعلق بالفترات المغلقة والتعليق المؤقت للتداول، و تداولات المطلعين.
- هـ. تنفيذ هذه الواجبات الإضافية ذات الصلة أو العرضية بما سبق كما قد يطلبه مجلس الإدارة من وقت لآخر فيما يتعلق بالمسائل المتعلقة بتداولات المطلعين.
- و. تقديم تقرير إلى مجلس الإدارة على أساس سنوي حول الامتثال للسياسة والمتطلبات التنظيمية ، والاستثناءات المذكورة والإجراءات المتخذة لمعالجة الاستثناءات.

اجتماعات اللجنة خلال عام 2021

الرقم	اسم العضو	المنصب في اللجنة	المنصب وفقا للهيكل التنظيمي	تاريخ الاجتماع
1.	السيد/ سلطان ضاحي سلطان الحميري	رئيس اللجنة	عضو مجلس ادارة	2021/12/28
2.	السيد/ عادل العمري	عضو	المستشار القانوني العام	2021/12/28
3.	السيد/ خليل أحمد خان	عضو	مدير الامتثال	2021/12/28

ملخص عمل اللجنة خلال عام 2021

اطلعت اللجنة على قواعد التداول للرقابة على المعاملات الخاصة بالأشخاص المطلعين ، ومراجعة آلية الاحتفاظ بسجلات لهم. إضافة إلى ذلك، اتخذت اللجنة الإجراءات اللازمة لضمان أعلى مستويات الامتثال للتشريعات وأفضل الممارسات لحوكمة الشركات.

لجنة الإستثمار

تم تشكيل لجنة الإستثمار لمساعدة مجلس الإدارة في إتخاذ القرارات المتعلقة بالإستثمار داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة والنظر إلى إستراتيجية الإستثمار النشطة التي إعتمدها وتابعها مجلس إدارة الفا ظبي.

أعضاء لجنة الإستثمار خلال العام 2021

رقم	اسم العضو	المنصب في اللجنة	المنصب وفقا للهيكل التنظيمي
1.	السيد/ سيد بصر شعيب	رئيس اللجنة	نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة الفا ظبي القابضة ش.م.ع

تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, U.A.E.

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



2.	السيد/ حمد سالم محمد سعيد العامري	عضو	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
3.	الآنسة / صوفية عبداللطيف العسكري	عضو	عضو مجلس إدارة

مهام اللجنة

- اعتماد سياسات وإجراءات الإستثمار وميثاق لجنة الإستثمار.
- تراجع اللجنة وتوصي مجلس الإدارة بالموافقة على استراتيجيات الإستثمار الشاملة وإطار عمل تخصيص الإستثمار ومنهج وطريقة تنفيذ أنشطة الإستثمار.
- المراجعة الدورية للأداء الإستثماري للشركة مقابل المعايير المنصوص عليها في إطار العمل ومنهج التنفيذ.
- المراجعة والتوصية لمجلس الإدارة بالموافقة على فرص الإستثمار وعمليات الإستحواذ والمشاريع المشتركة والتخارج.
- إختيار المراقب واستبدال المستشارين والمستشارين الخارجيين للأنشطة الإستثمارية.

رقم	اسم العضو	المنصب في اللجنة	المنصب وفقا للهيكل التنظيمي	تاريخ الاجتماع
1.	السيد/ سيّد بصر شعيب	رئيس اللجنة	نائب رئيس مجلس الإدارة	أكتوبر 2021
2.	السيد/ حمد سالم محمد سعيد العامري	عضو	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	أكتوبر 2021
3.	الآنسة / صوفية عبداللطيف العسكري	عضو	عضو مجلس إدارة	أكتوبر 2021

الإدارة التنفيذية

يبين الجدول التالي كبار التنفيذيين في المجموعة ومناصبهم وتاريخ تعيينهم واجمالي رواتبهم وبدلاتهم وعلاواتهم المدفوعة لهم خلال عام 2021 .

المنصب	تاريخ التعيين	اجمالي الرواتب والبدلات المدفوعة خلال عام 2021 بالدرهم	اجمالي العلاوات المدفوعة عام 2021 بالدرهم	أية علاوات أخرى سيتم دفعها مستقبلا خلال عام 2021 بالدرهم
العضو المنتدب والرئيس لتنفيذي	1 يناير 2011	2,031,530	-	-
العضو المنتدب لشركة موارد	1 أبريل 2021	5,400,000	-	-

شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



-	-	408,000	1 يوليو 2021	الرئيس التنفيذي لشركة ساند ستورم
-	-	378,000	1 يوليو 2021	الرئيس لشركة بوابة الإمارات للخدمات الأمنية
288,016	-	1,530,000	1 أبريل 2021	الرئيس التنفيذي لشركة بيور هيلث
-	-	269,520	9 سبتمبر 2017	مدير الامتثال

معاملات الأطراف ذات العلاقة

ملخص المعاملات مع الأطراف المعنية والتي تصل إلى 5% أو أكثر من رأسمال الشركة لعام 2021 :
لم يكن للشركة أية تعاملات مع أي أطراف معنية بما يصل إلى 5% أو أكثر من رأسمال الشركة لعام 2021.

نظام إدارة المخاطر والرقابة الداخلية

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن فعالية نظام إدارة المخاطر والرقابة الداخلية في الشركة ومراجعتها وفعاليتها.

إدارة المخاطر

إدارة المخاطر هي مسؤولية مجلس الإدارة وهي جزء لا يتجزأ من تحقيق أهدافنا الإستراتيجية. المجلس مسؤول عن إنشاء نظام إدارة المخاطر وتحديد الرغبة في المخاطرة للمجموعة، والحفاظ على نظام سليم للرقابة الداخلية. لجنة التدقيق ولجان المراجعة لوحدات الأعمال المدرجين في الأسواق المالية، يشرفون على عمليات إدارة المخاطر ويقيمون فعالية إدارة المخاطر ضمن المجموعة و/أو وحدات العمل (حيثما ينطبق ذلك).

حيث تم تنظيم عمل المجموعة تحت 5 وحدات رئيسية / القطاعات ، تناط مسؤولية إدارة المخاطر والرقابة إلى حد كبير بإدارة القطاعات وهيكلية إدارة وحدة العمل. يتم النظر في أية مخاطرة يتم إتخاذها ضمن مستويات الرغبة في المخاطرة لدى المجموعة وتحملها للمخاطر، والتي يتم مراجعتها سنويا من قبل مجلس الإدارة أو مجلس إدارة وحدة الأعمال (حيثما ينطبق ذلك).

تحدد عملية تقييم المخاطر مجالات الفرص وكذلك حيث سيتم تحقيق أهداف أعمال مجموعة إدارة المخاطر الفعالة.

تقوم لجنة المراجعة بمراجعة فعالية نظام الرقابة الداخلية بما يتوافق مع اختصاصاتها.

شركة الفاظبي القابضة ش.م.ع
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



الرقابة الداخلية

يعتبر مجلس الإدارة مسؤولاً عن إنشاء والحفاظ على نظام فعال للرقابة الداخلية وقد وضع إطار عمل للرقابة تعمل المجموعة من خلاله. الهدف من إطار عمل الرقابة الداخلية للمجموعة هو التأكد من وضع الضوابط الداخلية رسميًا حسب الضرورة. يتم بعد ذلك توثيق السياسات والإجراءات المناسبة والمحافظة عليها والالتزام بها وإدراجها من قبل المجموعة ضمن عمليات الإدارة والحوكمة الاعتيادية. تم تضمين نظام الرقابة الداخلية هذا في جميع العمليات الرئيسية وهو مصمم لتوفير ضمان معقول بأن أهداف الأعمال الخاصة بالمجموعة سيتم تحقيقها، ونقوم لجنة التدقيق بمراجعة فعالية نظام الضوابط الداخلية حسب الأصول.

إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية ومراجعتها وفعاليتها.

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية بالشركة وعن مراجعة ذلك النظام وفعاليتها

تعريف بالمسؤول عن الرقابة الداخلية

يتولى السيد/ خليل أحمد خان دور مدير الرقابة الداخلية ومسؤول الإمتثال حيث يقوم بواجبات مدير دائرة الرقابة الداخلية بالإضافة إلى مهام ضابط الامتثال، السيد/ خليل حاصل على بكالوريوس في التجارة بالإضافة الى شهادات مهنية أخرى ويمتلك أكثر من 15 سنة من الخبرة في المحاسبة والتدقيق الداخلي مع مكاتب مدققين معتمدين وشركات تجارية وشركات مقاولات، وهو موظف في الشركة من < عام 2017.

من أجل التكيف مع الاحتياجات المتغيرة للمؤسسة ولتعزيز التأكيد على الضوابط الداخلية وإدارة المخاطر ، إستعانت الشركة بمصادر خارجية لمهام التدقيق الداخلي خلال عام 2021. يتم تنفيذ أنشطة التدقيق الداخلي من قبل شركة الإستشارات العالمية " بروتيفيتي " ، والتي ترفع تقاريرها عمليا إلى لجنة التدقيق.

"بروتيفيتي" (www.protiviti.com) شركة مرموقة تعمل في المنطقة منذ عدة سنوات ، ولديها خبرة خاصة في خدمات التدقيق الداخلي. وكذلك تقدم "بروتيفيتي" وشركاتها الأعضاء المستقلة والمملوكة محليًا، استشارات وحلول مُدارة في التمويل والتكنولوجيا والمخاطر والتدقيق الداخلي من خلال شبكة مكاتبها. "بروتيفيتي" هي شركة فرعية مملوكة بالكامل لشركة "روبرت هاف" ، التي تأسست عام 1948 ، وهي عضو من مؤشر " إس أند بي 500 " .

للشركة العضو في "بروتيفيتي" وجود في منطقة الشرق الأوسط

لـ "بروتيفيتي" حضور قوي في منطقة الشرق الأوسط، ولها مكاتب في أبو ظبي والبحرين ودبي ومصر والكويت وعمان وقطر والمملكة العربية السعودية. 70٪ من عملهم مع أكبر 100 شركة في دول مجلس التعاون الخليجي من حيث القيمة السوقية. توظف "بروتيفيتي" أكثر من 600 موظف في المنطقة مع مجموعة

شركة الفاظلي القابضة ش.م.ع.

تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, U.A.E.

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



كبيرة من المهنيين المهرة والمؤهلين، كما أنها أكبر جهة توظيف لمتخصصي إستثمارات المخاطر والتدقيق الداخلي.

تحكم مهمة التدقيق الداخلي الخارجية نفسها من خلال الإلتزام بالتوجيهات الإلزامية لمعهد المدققين الداخليين بما في ذلك تعريف التدقيق الداخلي ، ومدونة قواعد السلوك ، والمعايير الدولية للممارسة المهنية للتدقيق الداخلي (المعايير).

بالنظر إلى المتطلبات التنظيمية والطبيعة التجارية ، فإن بعض وحدات الأعمال ، وتحديدًا "شركة الجرافات الوطنية" و "ريسبونس بلاس القابضة" و "الفا ظبي للبناء" و "بيور هيلث" ، قامت بإعداد مهمة رقابة داخلية مستقلة داخل الوحدات المعنية وترفع تقاريرها إلى لجنة التدقيق و/ أو مجلس الإدارة الخاص بها.

آلية عمل مهمة الرقابة الداخلية

يتم إنشاء مهمة الرقابة الداخلية من قبل مجلس الإدارة ، بدعم من لجنة التدقيق.

يتم تحديد مسؤوليات الإدارة من قبل لجنة التدقيق كجزء من دورها الرقابي.

تتمثل واجبات ومسؤوليات إدارة الرقابة الداخلية في تقديم الملاحظات للجنة التدقيق في الوقت المناسب بشأن الأمور المتعلقة بما يلي:

- موثوقية وسلامة التقارير المالية والتشغيلية.
- فعالية وكفاءة العمليات.
- حماية الأصول.
- الإمتثال للقوانين واللوائح والتوجيهات والإلتزامات التعاقدية.

مهام التدقيق الداخلي، والتدقيق الداخلي المستعان به من مصادر خارجية، مسؤولة عن ضمان مستقل وموضوعي ، من أجل التقييم المنهجي واقتراح التحسينات من أجل عمليات حوكمة ورقابة داخلية وإدارة مخاطر أكثر فاعلية. تم تطوير عملية الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر لتقديم تأكيد معقول بأن أهداف المجموعة قد تم تحقيقها من حيث كفاءة العمليات والإمتثال للقوانين واللوائح ذات الصلة والتقارير المالية الموثوقة. تتم مهام التدقيق الداخلي وفقًا لخطة قائمة على المخاطر يتم وضعها سنويًا ومراجعتها دوريًا والموافقة عليها من قبل لجنة التدقيق.

تُستمد خطة التدقيق من تقييم مستقل للمخاطر أجراه فريق التدقيق الداخلي المستعان به من الخارج، لتحديد وتقييم المخاطر المرتبطة بتنفيذ إستراتيجية الشركة وعملياتها وإجراءاتها. تم تصميم الخطة لمعالجة أهم المخاطر المحددة داخل المجموعة ومجالات أعمالها. يتم تنفيذ عمليات التدقيق باستخدام منهجية لتقييم تصميم وفعالية الضوابط الداخلية لضمان معالجة المخاطر بشكل مناسب ، وتشغيل العمليات بكفاءة. يتم الإبلاغ عن فرص تحسين الكفاءة في عمليات الحوكمة والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر المحددة في عمليات التدقيق الداخلي، إلى إدارة وحدة الأعمال المسؤولة لإتخاذ اللازم. يتم تقديم ملخص نتائج التدقيق إلى لجنة التدقيق ، وكذلك وضع تنفيذ الإدارة للإجراءات المتفق عليها لمعالجة النتائج المحددة في عمليات التدقيق.

شركة الفا ظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, U.A.E.

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



تشمل المراجعة السنوية على وجه الخصوص العناصر التالية:

- عناصر الرقابة الرئيسية بما في ذلك الرقابة المالية والعمليات وإدارة المخاطر.
- التغييرات منذ آخر مراجعة سنوية حول طبيعة ومدى المخاطر الرئيسية وقدرة الشركة على الاستجابة للتغيرات في أعمالها وبينتها الخارجية.
- نطاق وجودة الرقابة المستمرة لمجلس الإدارة على المخاطر ونظام الرقابة الداخلية وعمل المدقق الداخلي.
- عدد المرات التي تم فيها إبلاغ مجلس الإدارة أو لجانها بنتائج أعمال التدقيق لتمكينه من تقييم وضع الرقابة الداخلية للشركة وفعالية إدارة المخاطر.
- الفشل أو الضعف المكتشف في نظام الرقابة ، أو الحالات الطارئة غير المتوقعة التي أثرت أو كان لها تأثير جوهري على الأداء أو المركز المالي للشركة.
- فعالية التقارير المالية للشركة وإمتثالها لقواعد الإدراج والإفصاح.

عدد التقارير الصادرة عن إدارة الرقابة الداخلية

خلال عام 2021 ، تم إصدار 33 تقريرًا من قبل مهام الرقابة الداخلية داخل المجموعة. خلال العام ، لم يتم تحديد أي إخفاقات تشغيلية جوهرية في الرقابة الداخلية. ومع ذلك ، تم تحديد التحسينات على مستوى العملية وقبول تنفيذها من قبل الإدارة نحو التحسين المستمر للرقابة الداخلية للمجموعة.

المدقق الخارجي

نبذة عن المدقق الخارجي للشركة

تم تعيين " ديلويت أند تاتش " (ش.أ.) كمدقق حسابات خارجي للسنة المالية 2021، والسيد محمد خميس الترح هو الشريك المسؤول في ديلويت أند تاتش (ش.أ.) ذ.م.م. ("ديلويت") هي شركة حليفة لمنطقة الشرق الأوسط وقبرص وتعمل عبر الحدود ، وهي شريك ذات مسؤولية محدودة في المملكة المتحدة، وشركة عضو في ديلويت تاتش توهامسو المحدودة. ديلويت شركة خدمات مهنية رائدة تأسست في منطقة الشرق الأوسط منذ عام 1926 وتقدم خدمات التدقيق والتأمين والاستشارات المالية والاستشارات المتعلقة بالمخاطر والضرائب من خلال 26 مكتبًا في 14 دولة.

نطاق التدقيق للسنة المالية 2021 هي كالتالي:

- إبداء رأي المدقق على البيانات المالية السنوية الموحدة، وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- إبداء رأي المدقق على البيانات المالية للشركة و الشركات التابعة لها وفقًا لمعايير التقارير المالية الدولية، و
- تقديم مراجعة للبيانات المالية المرحلية الموحدة الموحدة الموحدة الربع سنوية وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



أتعاب وخدمات وتكاليف المراجعة الخارجية

فيما يلي تفاصيل وجزئيات تكاليف المراجع الخارجي المدفوعة خلال عام 2021

- بلغت رسوم خدمات التدقيق الخارجي لشركة ديلويت أند تاتش (الشرق الأوسط) لعام 2021 مبلغ 1,215,000 درهم إماراتي. هذه الأتعاب مقابل التدقيق السنوي والمراجعة المرحلية للبيانات المالية لشركة الفا ظبي والشركات التابعة.
- بلغت رسوم الخدمات التي تم تسليمها للشركة في عام 2021 من قبل شركات تدقيق أخرى ، بخلاف مدققي حسابات الشركة ، 1,250,070 درهم إماراتي. كانت هذه الرسوم مقابل خدمات استشارية خاصة خدمات التدقيق الداخلي المستعان بها من مصادر خارجية، واعداد تقارير تخصيص أسعار الشراء الخاصة ببعض الإستحواذات وخدمات العناية الواجبة (المالية والقانونية) لعمليات الإستحواذ المختلفة من قبل الفا ظبي، وخدمات حوكمة الشركات وخدمات تقارير الإستدامة. وكانت الشركات التي قدمت هذه الخدمات على النحو التالي:

1. بروتيفيتي الشرق الأوسط
2. كي بي إم جي الخليج الأدنى المحدودة
3. إي إس جي المتكاملة
4. روبيكز للاستشارات (شركة المنطقة الحرة)

رأي المراجع الخارجي في البيانات المالية

لم يكن لدى مدقق الحسابات الخارجي للشركة أية تحفظات على أي بند من بنود البيانات المالية الأولية والسنوية خلال عام 2021.

المخالفات التي ارتكبتها المجموعة خلال عام 2021

خلال عام 2021 ، لم تكن المجموعة خاضعة لأية غرامات أو عقوبات مادية مفروضة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي سلطة قانونية في أي مسألة تتعلق بأسواق رأس المال. إضافة إلى ذلك ، لم تكن هناك حالات عدم امتثال مادي مع أي قواعد ولوائح معمول بها.

المسؤولية الاجتماعية للشركات

تلتزم المجموعة بمبادرات مختلفة تهدف إلى خلق قيمة لجميع أصحاب المصلحة من خلال الإجراءات الاقتصادية والبيئية والاجتماعية. تفاصيل المسؤوليات الاجتماعية متضمن في تقرير شركة الفا ظبي البيئي والاجتماعي والحوكمة ، والذي يعد جزءاً من هذا التقرير السنوي.

شركة الفا ظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



تقرير الاستدامة

بصفتها مستثمرًا سريع النمو ومالكًا للأصول ، فإن الفا ظبي تدرك تمامًا مسؤوليتها وواجبها في غرس ممارسات الاستدامة في جميع عملياتها التجارية، وتلك الخاصة بشركات محفظتها، وستلعب هذه الممارسات دورًا بارزًا بشكل متزايد في توجيه قرارات الاستثمار المستقبلية.

تدرك الفا ظبي أيضًا أن الاستدامة تمثل أولوية متزايدة لجميع أصحاب المصلحة ، بما في ذلك المستثمرين والموظفين والعملاء والموردين، وهي ملتزمة بأن تخلق قيمة طويلة الأمد لهم جميعًا والمجتمع ككل. رؤيتنا وقيمنا ستقود وتوجه نهجنا نحو الاستدامة، والذي سيعالج توقعات ومتطلبات أصحاب المصلحة ويتعامل مع الأبعاد الرئيسية للاستدامة: الناس والكوكب والازدهار.

تتبع الفا ظبي نهجًا استراتيجيًا لمواجهة تحديات الاستدامة الأكثر أهمية للشركة ولأصحاب المصلحة الرئيسيين. بناءً على قدراتنا القيادية وفطنة العمل لدينا ، نأسس نهجنا على أربع ركائز:

- صاحب عمل مسؤول
- حوكمة مسؤولة
- مواطن مسؤول
- عمليات مسؤولة

ستشكل هذه الركائز الأربع أساس الإستراتيجية البيئية والاجتماعية والحوكمة ، و خارطة طريق الاستدامة التي تعتمزم الفا ظبي تطويرها في المستقبل القريب. سيوجه هذا الأخير الشركة في تقييم المجالات التي يمكن أن تحدث فيها الفا ظبي أكبر تأثير.

قامت المجموعة بتعيين مستشار خارجي لمساعدة مجلس الإدارة في تطوير تقرير الاستدامة لعام 2021.

معلومات المساهمة وسعر السهم

سعر السهم

يعرض الجدول التالي أعلى وأدنى سعر لسهم الشركة في نهاية كل شهر خلال عام 2021 ، وأداء السهم مقابل مؤشر السوق ومؤشر القطاع كما في 31 ديسمبر 2021:

شركة الفا ظبي القابضة ش.م.ع.

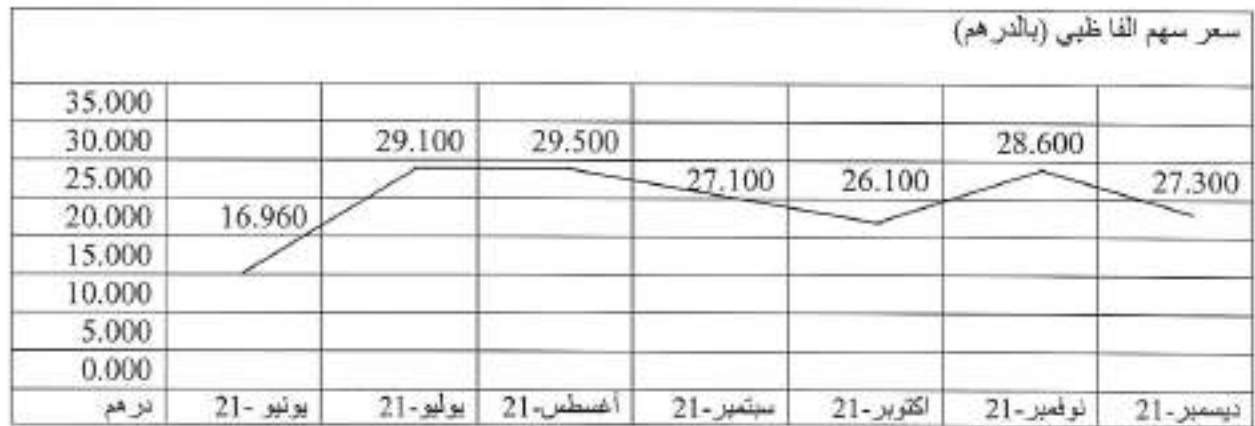
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com

اداء السهم				سعر السهم بالدرهم				الشهر
مقابل القطاع	مقابل السوق	ثابت	مؤشر الخدمات المالية	مؤشر السوق	سعر الاقفال	الادنى	الاعلى	
4.1%	4.1%	13%	8,001	6,835	16.960	15.000	20.000	يونيو (منرج في 27 يونيو 2021)
7.1%	7.1%	71.6%	9,972	7,318	29.100	16.920	30.180	يوليو
5%	5%	1.4%	10,798	7,685	29.500	28.000	30.200	أغسطس
0.1%	0.1%	-8.1%	10,484	7,699	27.100	25.200	29.640	سبتمبر
2.1%	2.1%	-3.7%	10,398	7,865	26.100	26.000	28.900	أكتوبر
8.6%	8.6%	9.6%	10,943	8,547	28.600	25.000	29.000	نوفمبر
-0.7%	-0.7%	-4.5%	10,747	8,488	27.300	24.760	28.880	ديسمبر
34.3%	24.2%	65.1%	10.747	8.488	27.300	15.000	30.200	الاداء خلال العام 2021

اداء سعر سهم الشركة خلال عام 2021



شركة الفا ظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



أداء أسهم الشركة مقارنة بمؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية، ومؤشر سوق أبوظبي للخدمات المالية خلال عام 2021

25.000							
20.000		9972	10798	10484	10398	10943	10747
15.000	8001						
10.000	6835	7318	7685	7699	7865	8547	8488
5.000							
0.000	16.96	29.1	29.5	27.1	-26.1	28.6	27.3
	يونيو-21	يوليو-21	أغسطس-21	سبتمبر-21	أكتوبر-21	نوفمبر-21	ديسمبر-21

	يونيو-21	يوليو-21	أغسطس-21	سبتمبر-21	أكتوبر-21	نوفمبر-21	ديسمبر-21
مؤشر الاستثمار والخدمات المالية*	8001	9972	10798	10484	10398	10943	10747
المؤشر العام لسوق أبوظبي* للأوراق المالية	6835	7318	7699	7699	7865	8547	8488
سعر سهم الفاظبي*	16.96	29.1	29.5	27.1	26.1	28.6	27.3

توزيع ملكية المساهمين

البيان	الأفراد	الشركات	الحكومات	الإجمالي
الإمارات العربية المتحدة	102,270,739	9,854,844,959	-	9,957,115,698
الدول العربية	9,339,051	500	-	9,339,551
دول مجلس التعاون الخليجي	578,759	1,151,425	-	1,730,184
الأجانب	16,138,403	15,676,164	-	31,814,567
الإجمالي	128,326,952	9,871,673,048	-	10,000,000,000

بيان ملكية المساهمين لـ 5% أو أكثر

اسماء المساهمين	النسبة المئوية لأسهم المساهمين
الشركة العالمية القابضة ذ.م.م.	44%
انفينيتي ويف القابضة ذ.م.م.	42%
الإجمالي	86%

شركة الفاظبي القابضة ث.م.م.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



توزيع ملكية المساهمين

ملكية الاسهم	عدد الاسهم المملوكة	عدد المساهمين	نسبة الملكية
أقل من 50,000	10,907,120	1,469	0.11%
من 50,000 إلى أقل من 500,000	40,497,636	264	0.40%
من 500,000 - أقل من 5,000,000	113,995,931	85	1.14%
أكثر من 5,000,000	9,834,599,313	19	98.35%
الاجمالي	10,000,000,000	1,837	100.00%

شؤون علاقات المستثمرين

يلتزم مجلس الإدارة بإبلاغ مستثمريه باستراتيجيته وأنشطته بوضوح ويحافظ على حوار نشط مع المستثمرين من خلال أنشطة علاقات المستثمرين المختلفة. تعلن الفاظبي بشكل منتظم عن نتائجها إلى هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية والمساهمين عن طريق بيانات الإدارة المؤقتة والنتائج ربع السنوية والتقرير السنوي والبيانات المالية السنوية. يتم الإفصاح عن الأمور الهامة المتعلقة بالفاظبي وكيانات المجموعة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع ، وسوق أبوظبي للأوراق المالية وعامة الناس عن طريق إفصاحات السوق والإعلانات بما يتماشى والأحكام ذات الصلة من القوانين واللوائح المعمول بها ، إضافة إلى البيانات الصحفية والمنشورات على الموقع الإلكتروني للمجموعة، و الاتصال مع المستثمرين يدار إلى حد كبير من قبل فريق علاقات المستثمرين.

تم إنشاء صفحة خاصة بعلاقات المستثمرين على موقع الشركة الإلكتروني يتم تحديثها وصيانتها باستمرار، بما يتماشى مع المعايير الدولية ، بما في ذلك بيانات إدارة علاقات المستثمرين ومعلومات الاتصال مثل رقم الهاتف المخصص والبريد الإلكتروني ، مع توفير جميع التقارير الخاصة بالنتائج المالية سواء كانت مسجلة أو منشورة ، بيانات السنة المالية ، بما في ذلك تواريخ نشر بيانات النتائج المالية ، محاضر اجتماعات الجمعيات العامة وأية أحداث مهمة أخرى.

تم تعيين مسؤول علاقات المستثمرين وهو السيد / زيد شاكر أبو ريان ويحمل المؤهلات التالية:

- حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة والتمويل.
 - إدراك المتطلبات القانونية والتشريعية ذات الصلة.
 - لديه معرفة كاملة بأنشطة وفرص الشركة.
 - لديه القدرة على استخدام قنوات الاتصال المختلفة ولديه مهارات التواصل مع المستثمرين في الأوراق المالية.
- يتم نشر المعلومات والبيانات التي تم الكشف عنها للجهات التنظيمية أو الأسواق أو الجمهور على موقع الشركة على الويب على الرابط التالي:

<https://alphadhabi.com/#investor>

شركة الفاظبي القابضة ش.م.ع.

تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, U.A.E.

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



تفاصيل الاتصال بمسؤول علاقات المستثمرين ،

الإستاذ زيد شاکر أبو ريان

العنوان:

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.

مكتب 1003 ، المستوى 10

مبنى TwoFour54

بجوار فندق بارک روتانا

ص.ب 111059 أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

www.alphadhabi.com

البريد الإلكتروني: IR@alphadhabi.com

القرارات الخاصة المرفوعة للجمعية العمومية المنعقدة خلال عام 2021

قرارات الجمعية العمومية لشركة ألفا ظبي

ر.م.	تاريخ الاجتماع	النود والقرارات الخاصة	الإجراء المتخذ
1.	12 مايو 2021	الموافقة على تحويل شركة ألفا ظبي القابضة ذ.م.م إلى شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. الموافقة على تخصيص 10% من رأس مال الشركة لمستثمرين مختارين من خلال الاكتتاب الخاص. بدء إجراءات قيد الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.	منجز

نسبة التوظيف في الشركة

2021					
عدد الموظفين	مواطنين إماراتيين / ذكور	مواطنين إماراتيين / إناث	غير إماراتيين ذكور	غير إماراتيين إناث	الاجمالي
468	720	10,490	3,258	14,936	
3.2%	4.8%	70.2%	21.8%	100%	

2020					
عدد الموظفين	مواطنين إماراتيين / ذكور	مواطنين إماراتيين / إناث	غير إماراتيين ذكور	غير إماراتيين إناث	الاجمالي
11	17	2,936	108	3,072	
0.4%	0.6%	95.5%	3.5%	100%	

شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.

تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, U.A.E.

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



2019					
عدد الموظفين	مواطنين اماراتيين / ذكور	مواطنين اماراتيين / اناث	غير اماراتيين ذكور	غير اماراتيين اناث	الاجمالي
الاجمالي	11	24	3,158	114	3,307
النسبة	0.3%	0.7%	95.5%	5.3%	100%

أهم الأحداث الحاصلة خلال عام 2021

ابريل 2021

- تعديل أسم الشركة من شركة تروجان القابضة ذ.م.م إلى شركة ألفا ظبي القابضة ذ.م.م
- الاستحواذ على 31.5% من أسهم شركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية ذ.م.م
- الاستحواذ على 100% من أسهم شركة مريان للطاقة المحدودة.
- الاستحواذ على 70% من أسهم شركة موارد القابضة للاستثمار.
- الاستحواذ على 100% من أسهم شركة سبلايم للاستثمار التجاري - شركة فردية ذات مسؤولية محدودة.
- الاستحواذ على 65.11% من أسهم شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع.

مايو 2021

- موافقة المساهمين على تحويل شركة ألفا ظبي القابضة ذ.م.م إلى شركة مساهمة عامة.
- الاستحواذ على 36% من أسهم شركة ريسونس بلاس القابضة ش.م.خ.

يونيو 2021

- تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

يوليو 2021

- الاستحواذ على 65% من أسهم شركة ساندستورم لصناعة السيارات ذ.م.م

سبتمبر 2021

- إدراج أسهم شركة ريسونس بلاس القابضة ش.م.خ في سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- الاستحواذ على 95% من حصص شركة بوابة الامارات للخدمات الامنية ذ.م.م - إحدى الشركات الرائدة في مجال خدمات الأمن والحماية.
- الاستحواذ على 31.5% من أسهم شركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية وبالتالي زيادة نسبة الملكية إلى 63%.

شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.

تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, U.A.E.

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



أكتوبر 2021

• مشروع مشترك بين شركة تروجان للمقاولات العامة التابعة لشركة ألفا ظبي القابضة وسيكس كونستركت التابعة لمجموعة بيسيكس لبناء جوجنهايم أبوظبي على جزيرة السعديات، ويقع مقر جوجنهايم أبوظبي في منطقة السعديات الثقافية، وسيكون أحدث دفعة في كوكبة متاحف مؤسسة سولومون آر. غوغنهايم الدولية.

نوفمبر 2021

• شراكة إستراتيجية مع شركة أبوظبي التنموية القابضة (إيه دي كيو) للحصول على 15% من مجموعة أو سي أي ميثانول للاستثمار في مجال في الميثانول النظيف.

ديسمبر 2021

• موافقة مجلس إدارة الفا ظبي على خطط التوسعة والاستراتيجية المستقبلية. ومن المقرر أن تستهدف خطة التوسع إستثمارات بقيمة 8 مليارات درهم في العقارات والضيافة والرعاية الصحية والبتروكيماويات والقطاعات الواعدة داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

• خطة استثمارية بقيمة 1 مليار درهم في " شركة أبو ظبي للمشتقات الكيماوية آر إس سي المحدودة" والمعروفة باسم تعزيز، وهي مؤسسة للخدمات الصناعية واللوجستية التي تمكن وتدعم نمو مجمع الرويس الصناعي وتفي بمتطلبات أبوظبي الصناعية والكيماوية والبتروكيماوية عبر القطاعات الصناعية مع خدمات تصنيع متقدمة.

المبادرات والابتكارات خلال عام 2021

تنمية مجموعة المواهب الإماراتية

"نافس" هو برنامج اتحادي لزيادة تنافسية الموارد البشرية الإماراتية وتمكينها من شغل وظائف في القطاع الخاص. تم إطلاقها كجزء من "مشاريع الخمسين"، بهدف زيادة القدرة التنافسية للقوى العاملة الإماراتية، ودعم الموهوبين وتمكينهم من شغل 75000 وظيفة في مؤسسات القطاع الخاص على مدى السنوات الخمس المقبلة - واحتفالاً باليوبيل الذهبي لدولة الإمارات العربية المتحدة، أعلنت شركة ألفا ظبي القابضة أنها ستبدأ جولة توظيف تضم 2500 مواطن إماراتي يعملون في نفس الفترة الزمنية لبرنامج "نافس"، وقد تم تنفيذ مبادرة "نافس" في شهر أكتوبر 2021.

تعد المجموعة مساهماً نشطاً واستراتيجياً في اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث توفر إمكانات للتقدم والنمو في مجالات البناء والرعاية الصحية والضيافة والصناعة والاستثمار في قطاعات واعدة، حيث عقدت الشركة مؤخراً يوماً وظيفياً تم فيه اختيار مجموعة نخبة من المواطنين الإماراتيين الموهوبين والواعدين لشغل عدد من المناصب المهنية في شركات ألفا ظبي القابضة، والبدء مباشرة بعد عطلة اليوم الوطني.

شركة الفا ظبي القابضة ش.م.ع.

تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, U.A.E.

info@alphadhabi.com alphadhabi.com



من خلال هذا التعاون ، سيتبع كل من البرنامج والشركة القابضة خطوات القيادة الرشيدة لدولة الإمارات العربية المتحدة التي شرعت في تحقيق خطط للتنوع نحو اقتصاد قائم على المعرفة من أجل مستقبل مستدام. يحتوي البرنامج على العديد من المبادرات التي تهدف إلى دعم مساهمة القوى العاملة الإماراتية في القطاع الخاص ، ومنحها فرص التدريب وبناء المهارات مع المؤسسات المشاركة. كمؤسسة متميزة ، فإن مشاركة الفا ظبي تبعث برسالة قوية ، ونفتح الأبواب أمام مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال منحهم الفرص لتطوير خبراتهم وقدراتهم وإمكاناتهم للنمو والتقدم الوظيفي، وهو ما يتماشى تمامًا مع أهداف البرنامج الإتحادي.

بصفتها كيانًا فخورًا يقع مقره في أبو ظبي ، الفا ظبي سعيدة بأن تكون قادرة على دعم أهداف وطنها والمساهمة في تقدمه بكافة الطرق الممكنة، حيث نعمل جميعًا مع بعض نحو الذكرى المئوية للأمة.

- تمت الموافقة على التقرير من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 17/02/2022.

- التواقيع في الصفحات التالية



شركة الفا ظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com

توقيع / رئيس مجلس الإدارة





معالي / محمد ثاني مرشد غنام الرميثي
رئيس مجلس الإدارة

شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE
info@alphadhabi.com alphadhabi.com

توقيع / رئيس لجنة التدقيق



الأنسة/صوفية عبد اللطيف
العسكي
رئيس لجنة التدقيق

شركة الفا ظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE
info@alphadhabi.com alphadhabi.com

توقيع / رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
رئيس لجنة الإشراف على تداولات المطلعين



السيد/ سلطان ضاحي سلطان معصم الحميري

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

رئيس لجنة الإشراف على تداولات المطلعين

شركة الفاظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE

info@alphadhabi.com alphadhabi.com

توقيع / مدير الامتثال



Amal Al-Fayed

السيد / خليل أحمد خان

مدير الامتثال

شركة الفا ظبي القابضة ش.م.ع.
تقرير الحوكمة لسنة 2021

Office 1003, Level 10, TwoFour54 Building 6, 108, Al muntazah Street, Abu Dhabi, UAE
info@alphadhabi.com alphadhabi.com



04
تقرير الممارسات
البيئية والاجتماعية
وحوكمة الشركات

رؤية نحو نمو مستدام

تقرير الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لعام 2021
ألفا ظبي القابضة



جدول المحتويات

I. حول هذا التقرير

II. رسالة الرئيس التنفيذي

III. حول ألفا ظبي القابضة

- a. رسالتنا ورؤيتنا
- b. أعمالنا
- c. لمحة سريعة عن الشركات التابعة الرئيسية

IV. الاستدامة في ألفا ظبي القابضة

- أ. إشراك أصحاب المصلحة في الموضوعات الجوهرية
- ب. ألفا ظبي القابضة، مالك أصول يتحلى بالمسؤولية
- ج. نهج الاستدامة
- د. التزامنا بأهداف التنمية المستدامة ورؤية أبوظبي 2030

V. الإشراف البيئي

- أ. بصمتنا من مكافئ ثاني أكسيد الكربون
- ب. إدارة أعمالنا بمسؤولية
- ج. براري للموارد الطبيعية: حماية الغابات والحياة البرية

VI. احتواء مجتمعنا

- أ. بناء قوة عاملة متمكنة
- ب. التركيز على عملائنا والمجتمع
- ج. التقنية والابتكار: أولويات استراتيجية رئيسية

VII. تطوير أخلاقيات الأعمال

- أ. الالتزام بالأخلاقيات في مكان العمل وحوكمة قوية
- ب. الازدهار الاقتصادي

VIII. الملاحق

- أ. مؤشرات الأداء الرئيسية في مجال الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات
- ب. فهرس محتوى معايير المبادرة العالمية للتقارير (GRI) وسوق أبوظبي للأوراق المالية

نبذة عن هذا التقرير

GRI 102-1، GRI 102-2، GRI 102-3، GRI 102-4، GRI 102-5، GRI 102-6، GRI 102-7، GRI 102-8، GRI 102-9، GRI 102-10، GRI 102-11، GRI 102-12، GRI 102-13، GRI 102-14، GRI 102-15، GRI 102-16، GRI 102-17، GRI 102-18، GRI 102-19، GRI 102-20، GRI 102-21، GRI 102-22، GRI 102-23، GRI 102-24، GRI 102-25، GRI 102-26، GRI 102-27، GRI 102-28، GRI 102-29، GRI 102-30، GRI 102-31، GRI 102-32، GRI 102-33، GRI 102-34، GRI 102-35، GRI 102-36، GRI 102-37، GRI 102-38، GRI 102-39، GRI 102-40، GRI 102-41، GRI 102-42، GRI 102-43، GRI 102-44، GRI 102-45، GRI 102-46، GRI 102-47، GRI 102-48، GRI 102-49، GRI 102-50، GRI 102-51، GRI 102-52، GRI 102-53، GRI 102-54، GRI 102-55، GRI 102-56، GRI 102-57، GRI 102-58، GRI 102-59، GRI 102-60، GRI 102-61، GRI 102-62، GRI 102-63، GRI 102-64، GRI 102-65، GRI 102-66، GRI 102-67، GRI 102-68، GRI 102-69، GRI 102-70، GRI 102-71، GRI 102-72، GRI 102-73، GRI 102-74، GRI 102-75، GRI 102-76، GRI 102-77، GRI 102-78، GRI 102-79، GRI 102-80، GRI 102-81، GRI 102-82، GRI 102-83، GRI 102-84، GRI 102-85، GRI 102-86، GRI 102-87، GRI 102-88، GRI 102-89، GRI 102-90، GRI 102-91، GRI 102-92، GRI 102-93، GRI 102-94، GRI 102-95، GRI 102-96، GRI 102-97، GRI 102-98، GRI 102-99، GRI 102-100

يُخص تقريرنا الافتتاحي عن الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات نهج الاستدامة المتبع لدى ألفا ظبي القابضة وكبرى شركاتها التابعة وما حققته في هذا المجال للسنة المالية 2021. ويُمكن الاطلاع كذلك إلى جانب هذا التقرير على كل من البيانات المالية الموحدة للشركة للعام 2021 بالإضافة إلى تقرير الحوكمة للعام ذاته لبناء مفهوم شامل ووافٍ عن الشركة.

الحدود التنظيمية ونطاق التقرير

أطلقت ألفا ظبي القابضة طرْحاً عاماً أولاً في يوم الأحد الموافق 27 يونيو 2021 حيث أدرجت أسهمها بسوق أبوظبي للأوراق المالية برمز تداول ALPHADHABI، ويقع مقر ألفا ظبي القابضة في أبوظبي وتتخطى قيمتها السوقية الإجمالية 270 مليار درهم إماراتي كما تمتلك محفظة من الأصول تتميز بتنوعها وانتشارها في خمس قطاعات أعمال استراتيجية تتمثل فيما يلي: البناء، والرعاية الصحية، والضيافة، والصناعات، والاستثمارات.

ويستعرض هذا التقرير ملخصاً لأنشطة الشركة خلال السنة المالية 2021 في الفترة من 1 يناير وحتى 31 ديسمبر ما لم يُنص على خلاف ذلك. ويستند تعيين حدود التقرير إلى حد كمي ويتضمن شركات تُمثل 25% أو أكثر من الإيرادات الموحدة لألفا ظبي القابضة. ونتيجة لذلك، فقد وقع الاختيار على ثلاث قطاعات أعمال خاصة ضمن حد التقرير، وهي: ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م، وألفا ظبي هيلث القابضة ذ.م.م، وألفا ظبي كونستركشن القابضة ذ.م.م. وسيراً على ذات المنهجية، جرى تحديد أربع شركات تابعة تعمل في هذه القطاعات الخاصة باعتبارها كيانات خاضعة للتقرير بما يتوافق مع حدود التقرير.

حد التقرير

قطاع الأعمال	الشركة التابعة
ألفا ظبي للصناعات القابضة ذ.م.م	شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع
ألفا ظبي هيلث القابضة ذ.م.م	بيور هيلث للتجهيزات الطبية
ألفا ظبي كونستركشن القابضة ذ.م.م	الشركة الوطنية للمشاريع والبناء ذ م م
	تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م.

ويُمثل إجمالي الإيرادات المتولدة من القطاعات المشمولة بالتقرير أكثر من 90% من الإيرادات الموحدة لألفا ظبي القابضة. وسنواصل العمل في المستقبل على مراجعة ممارسات إعداد التقارير المتبعة لدينا والتوسع في تغطيتنا لنتضمن تدريجياً جميع الشركات التابعة ونقاط البيانات الخاصة بكل منها. وقد عكفنا إلى أقصى قدر ممكن على إدراج البيانات المنفصلة والموحدة لجميع الشركات المشمولة بالتقرير، ويُمكن الاطلاع على كامل التفاصيل في الملاحق الواردة تحت قسم مؤشرات الأداء الرئيسية للجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

المعايير والمبادئ التوجيهية العالمية والمحلية

تم إعداد هذا التقرير وفقاً لمعايير المبادرة العالمية للتقارير: الخيار الأساسي.

وفي إطار جهودنا المبذولة لتعزيز الشفافية والمساءلة بما نقدمه من إفصاحات، فقد عكفنا على وضع هذا التقرير سيراً على التوصيات والمبادئ التوجيهية الصادرة عن المبادرة العالمية للتقارير. وتُمثل المبادرة العامة للتقارير التي انطلقت في عام 2016 مؤسسة قائمة على شبكة من الجهات اضطلعت بوضع غالبية أطر العمل شائعة الاستخدام المعنية بتقارير الاستدامة. ويُمكن الوقوف على مدى اتساقنا مع هذه المعايير في فهرس محتوى المبادرة العالمية للتقارير (GRI) الوارد بنهاية التقرير تحت الملاحق.

علاوة على ذلك، وكوننا شركة عالمية وجهة فاعلة رئيسية باقتصاد الإمارات العربية المتحدة، فإننا نضطلع بمسؤولية دعم المبادرات العالمية والمحلية الرئيسية والإسهام بها. ونتيجة لذلك، فقد توسعنا في نطاق التقرير لإظهار اتساقنا مع أهداف الأمم المتحدة المستدامة وكذلك دليل الإفصاح عن الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الصادر عن سوق أبوظبي للأوراق المالية بالإضافة إلى التزامنا برؤية أبوظبي 2030. كما يتضمن فهرس محتوى المبادرة العالمية للتقارير (GRI) كذلك اتساقنا مع دليل الإفصاح في الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الصادر عن سوق أبوظبي للأوراق المالية.

التحقق من صحة البيانات

خضع محتوى هذا التقرير للمراجعة للتأكد من دقته واستيفائه من جانب شركة استشارات خارجية مرموقة، كما خضعت المعلومات الواردة به كذلك للتدقيق الداخلي لدى ألفا ظبي القابضة. وتُثمر عملية التحقق من صحة البيانات عن ضمان الالتزام بمعايير المبادرة العالمية للتقارير وانطواء التقرير على بيانات دقيقة ومستوفاة وعن التأكد من السير وفق أنظمة موثوقة لتسجيل البيانات وتحقيق الشفافية والنزاهة في عرض موقف الشركة ككل.

تستند الأرقام المالية الواردة في هذا التقرير على النتائج المالية المدققة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

البيانات المستقبلية

تنطوي البيانات المستقبلية على عدم اليقين نظراً للكثير من العوامل الخارجية التي من شأنها أن تؤثر على البيئة التي تعمل بها شركة ألفا ظبي القابضة. وانطلاقاً من ذلك، فلا يقع على الشركة أي التزام بتحديث بياناتها المستقبلية أو مراجعتها باستثناء ما قد تستوجبه القوانين واللوائح.

نُرحب بالملاحظات والمقترحات المتعلقة بهذا التقرير. يُرجى التواصل معنا على:

الاسم: السيد/ زيد شاكر أبو ريان، مسؤول علاقات المستثمرين
البريد الإلكتروني: IR@alphadhabi.com

رسالة الرئيس التنفيذي

(14-102 GRI)

سُمِّتِل عام 2021 علامة فارقة في مسيرة شركة ألفا ظبي القابضة، حيث شهد إصدارنا ل طرح عام أولي في شهر يونيو بسوق أبوظبي للأوراق المالية لتبرز الشركة بأسواق رأس المال باعتبارها واحدة من الشركات القابضة الأسرع نمواً بالإمارات العربية المتحدة ومن أكبر الشركات بأبوظبي من حيث القيمة السوقية.

و تُركِز ألفا ظبي القابضة على تحقيق القيمة لمستثمريها ولجميع أصحاب المصلحة الرئيسيين على حد سواء كما تدعم كذلك الرؤية الاقتصادية 2030 لإمارة أبو ظبي التي تُمثل استراتيجية تقودها الحكومة لتحويل الإمارة إلى اقتصاد متنوع ومبتكر وقائم على المعرفة بحلول نهاية العقد.


ومما أضفى المزيد من الأهمية على عام 2021 احتفالنا باليوبيل الذهبي للإمارات العربية المتحدة لمرور 50 عاماً على تأسيس البلاد في عام 1971. وستسترد ألفا ظبي القابضة وهي تخطو خطواتها الأولى بالمرحلة الجديدة من رحلتها بحكمة مؤسس دولة الإمارات العربية المتحدة، الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان طيب الله ثراه، وقيادة الإمارات التي تملك الرؤية والبصيرة النافذة. ونسعى باستخدام بهذه العقلية نحو تمركز ألفا ظبي القابضة كأحد عوامل التحفيز على تجسيد أهداف الإمارات العربية المتحدة على أرض الواقع خلال الخمسين عاماً المقبلة في إطار جهودنا المبذولة نحو تحقيق الرؤية المئوية للإمارات 2071. وسنواصل سعينا الدؤوب نحو الإسهام في جهود الدولة حرصاً منا على مواصلة احتلالها لمكانة في مصاف أفضل الدول بالعالم.

تتمثل قطاعات أعمالنا الرئيسية الخمسة في الرعاية الصحية والبناء والضيافة والصناعات والاستثمارات، ويقود العمل بها فريق إداري متمرس على رأس مجموعة قوامها أكثر من 57,000 موظف يتسمون بالمهارة والشغف نحو تحقيق المزيد موزعين على أكثر من 60 شركة تابعة. وقد تعززت هذه القدرات الهائلة بهيكل رأس المال الذي تسنى لنا تحقيقه من خلال إدراج الشركة بسوق أبوظبي للأوراق المالية، مما ارتقى بالمجموعة إلى مكانة قوية تمنحها القدرة على تحقيق ما لديها من إمكانات هائلة بالسنوات المقبلة.

سنواصل جهودنا التوسعية الديناميكية عن طريق نمو الإيرادات ومن خلال عمليات الاستحواذ والتوسع في قطاعات الأعمال الحالية والاستثمار في قطاعات أعمال جديدة. كما سنحرص على تمكين شركائنا من بلوغ آفاق جديدة مع العمل في الوقت ذاته على تحديد الفرص التي لم تُطرق أبوابها بعد وكذا مزج الأعمال الجديدة بمحفطتنا القائمة لبناء كتل يقوم على أسس مستدامة راسخة. كما ننتقل في تحقيق رسالتنا ورؤيتنا من إيماننا الراسخ بأن تسخير التقنيات والابتكار يُمثل خطوة أساسية في تحقيق هدفنا الرامي إلى التحول إلى جهة تمتلك القدرة على إحداث تغيير جذري بالسوق.

لن تكون القيمة التي ستحققها ألفا ظبي القابضة للمساهمين فحسب، بل ستكون للمجتمع والبيئة ككل، وهو الهدف الذي نؤمن بأن الطريقة الوحيدة لتحقيقه هي تحقيق القيمة لجميع أصحاب المصلحة الأمر الذي يعني الحرص الدائم على رضا العملاء وتوفير بيئة مريحة لموظفينا وتحقيق الرخاء للمواطنين والمحافظة على البيئة الطبيعية. وانطلاقاً من ذلك، يُسعدني أن أقدم تقرير الاستدامة الافتتاحي للشركة الذي يستعرض نهجنا المتبع نحو الاستدامة ويُسلط الضوء على التزامنا بالتحول إلى مالك للأصول يتحلى بالمسؤولية ويمتلك رؤية لتحقيق النمو المستدام.

السيد/ حمد سالم محمد سعيد العامري،
الرئيس التنفيذي

DocuSigned by:

2B3B87CC5A76475...
3/14/2022

نبذة عن ألفا ظبي القابضة

(GRI 102-10، GRI 102-9، GRI 102-8، GRI 102-7، GRI 102-6، GRI 102-5، GRI 102-4، GRI 102-3، GRI 102-2، GRI 102-1، GRI 102-16، GRI 102-13، GRI 102-12، GRI 102-11)

رسالتنا ورؤيتنا

تُمثل ألفا ظبي القابضة واحدة من أسرع الشركات القابضة نمواً في مجال الاستثمار وتضع نصب عينيها مهمة تسخير التقنيات المبتكرة والحلول المستدامة بغية المزج بين المجالات التي تعمل بها بشكل يُثمر عن تحقيق قدراتها الكامنة ويُعظم من مستوى الأداء ويُحقق قيمة أكبر للمساهمين.

وفي سبيل تحقيق هذه المهمة، ستدعم الشركة التنوع الاقتصادي لدولة الإمارات العربية المتحدة وستبني المنصات التي من شأنها الإسهام في مسيرة التقدم والازدهار بالبلاد وخارجها.

كما ستواصل الشركة مسيرتها بهذه الروح في ظل توجيهات قيادتها المتمرسه بحثاً عن الفرص السانحة في القطاعات والمناطق الجغرافية الجديدة ومحاولة إحداث تغيير جذري بالأسواق وتغيير ملامحها أينما حلت تاركة من خلفها إرثاً يمتد أثره بطول الزمان.

الرسالة	الرؤية	القيم
تعزيز مستوى التعاون والأداء بقطاعات الأعمال الرئيسية للشركة وتعظيم القيمة المحققة للمساهمين عن طريق دمج التقنيات بأعمال الشركة.	التحول إلى مجموعة متعددة الأنشطة تعمل على الارتقاء بمستوى الأعمال وصولاً إلى آفاق جديدة للنجاح من خلال تسخير التقنيات والارتكاز على أوجه التضافر المختلفة.	النزاهة التنوع المرونة التركيز على النتائج المسؤولية المجتمعية تسخير التقنيات

أعمالنا

أصدرت الشركة العالمية القابضة طرحاً عاماً أولاً لأسهم ألفا ظبي القابضة بسوق أبوظبي للأوراق المالية في 27 يونيو 2021، غير أنها لا تزال تحتفظ بالحصة الأكبر من الأسهم بنسبة 44% بينما تحل انفيتي القابضة في المرتبة الثانية بنسبة 42.64%.

تتخطى القيمة السوقية الإجمالية لألفا ظبي القابضة 270 مليار درهم إماراتي كما تمتلك محفظة من الأصول تتميز بتنوعها وانتشارها في خمس قطاعات أعمال استراتيجية تتمثل فيما يلي: البناء، والرعاية الصحية، والضيافة، والصناعات، والاستثمارات. وتتضمن المحفظة المكونة من الأصول المحلية والدولية أكثر من 60 شركة قائمة بذاتها تعود ملكية كل منها لواحدة من الشركات الخمس التابعة التي تُمثل قطاعات الأعمال الرئيسية للمجموعة (حسبما هو موضح في الرسم الوارد أدناه).

وتشهد ألفا ظبي القابضة توسعاً سريعاً الوتيرة يتحقق من خلال عمليات الاستحواذ بإجمالي زيادة في الأصول يقارب التسعة أضعاف في عام 2021 وصولاً إلى 47.3 مليار درهم إماراتي بعد أن كان 5.4 مليار درهم إماراتي في نهاية العام. وتسعى الشركة، التي تضم الآن ما يفوق 57,000 موظف بجميع شركاتها التابعة، نحو التوسع في مزيد من الاستثمارات في بقاع متنوعة بالولايات المتحدة وأفريقيا وأوروبا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بالإضافة إلى حضورها بالمملكة العربية السعودية.

قطاعات أعمال ألفا ظبي القابضة وشركاتها التابعة

البناء

مجموعة متعددة الأنشطة متخصصة في تقديم الحلول الشاملة في قطاع مواد البناء والإنشاءات لعملاء من مجموعة متنوعة من القطاعات.

الرعاية الصحية

تحمل ألفا ظبي القابضة على عاتقها مهمة توفير حلول مبتكرة متوفرة لقطاع الرعاية الصحية بالإمارات العربية المتحدة. وتمتلك الشركة مجموعة من الشركات التابعة التي تُقدم خدمات متخصصة في مجال الصحة والعافية بالإضافة إلى مجموعة من التوريدات والمعدات الطبية فائقة الجودة.

الضيافة

لا تدخر ألفا ظبي القابضة جهداً في احتلال موقعاً لها بطليعة الشركات التي تُقدم خدمات الضيافة الفاخرة عبر شركائها الاستراتيجيين لدى علامات تجارية فندقية رائدة - على الصعيد المحلي والعالمي.

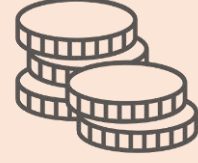
الصناعات

تدعم ألفا ظبي القابضة طموحات الإمارات العربية المتحدة في التوسع في قدراتها التصنيعية المحلية وتوفير الحلول المبتكرة القائمة على التقنيات لمختلف القطاعات، بما في ذلك الأطعمة والمشروبات، والنقل، والآلات والمعدات، واللوجستيات، والمنتجات المعدنية، والسيارات، وغيرها الكثير.

الاستثمارات

لم تنقطع ألفا ظبي القابضة عن سعيها نحو إقامة علاقات مثمرة لجميع أطرافها مع شركات تمتلك هيمنة راسخة على الأسواق في القطاعات التي تعمل بها، حيث تؤمن الشركة بأنه من الأهمية بمكان أن تُقيم الاتحادات مع علامات تجارية ناجحة تُعزز من جهودها نحو احتلال مكانة رائدة بالسوق.

18.8 مليار
درهم إماراتي
الإيرادات



270.0 مليار
درهم إماراتي
القيمة السوقية



5.2 مليار
درهم إماراتي
صافي الربح



47.3 مليار
درهم إماراتي
إجمالي الأصول



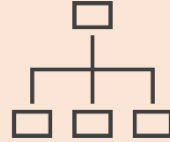
أكثر من 57,000
موظف



P

5

قطاعات أعمال



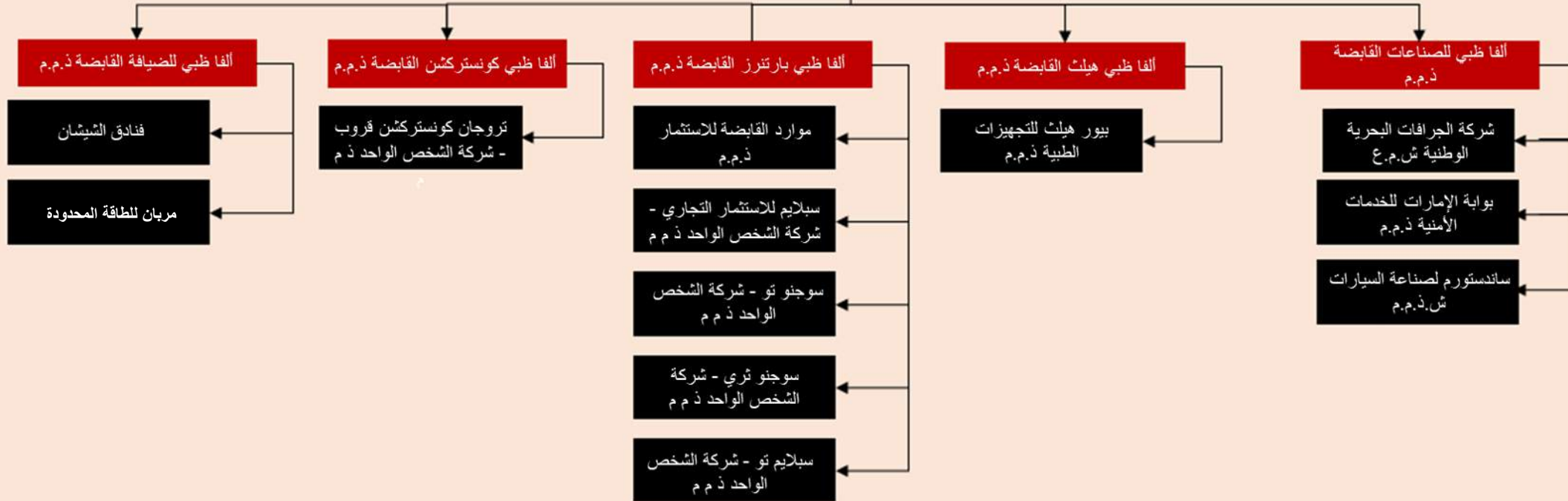
أكثر من 60
شركة تابعة



أكثر من 5
دول



ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.



لمحة سريعة عن الشركات التابعة الرئيسية

تم إدراج الشركات التابعة التالية ضمن حدود التقرير المائل نظراً لتمثيلها لأكثر من 90% من إيرادات ألفا ظبي القابضة. وتعمل ألفا ظبي القابضة دائماً مع الجهات المتنوعة الواقعة تحت مظلتها لتضمن تحقيق الاتساق في مستوى المجموعة ككل ودعمها لتحقيق النمو المتواصل.

شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع			
الإمارات العربية المتحدة البحرين الهند مصر المملكة العربية السعودية		11,686 موظفاً	
<p>تُعد شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع من شركات المقاولات الرائدة في قطاع الهندسة والشراء والبناء والجرف وأعمال الإنشاءات المدنية البحرية. وتُقدم المجموعة، التي استحوذت لتوها مع شركة الإنشاءات البترولية الوطنية في فبراير من عام 2021، مجموعة من الخدمات التي تتضمن الحلول الشاملة للهندسة والشراء والبناء للعملاء بالمواقع البحرية والبرية في قطاع النفط والغاز، وكذلك خدمات بناء البنى التحتية للموانئ، واستصلاح الأراضي، والدفاع الساحلي، وتعميق الممرات المائية وصيانتها. ويعمل لدى شركة الجرافات البحرية الوطنية 11,686 موظفاً تقريباً وتمتلك وتُشغل أسطولاً حديثاً من الجرافات المدعومة بمجموعة واسعة من المعدات المساعدة التي تتضمن القاطرات وسفن الخدمة والصنادل وسفن المسح.</p>			
بيور هيلث للتجهيزات الطبية			
الإمارات العربية المتحدة		1,297 موظفاً	
<p>تُمثل شركة بيور هيلث للتجهيزات الطبية جهة متخصصة في توفير حلول الرعاية الصحية المتكاملة وتمتلك محفظة متنوعة من الخدمات من إدارة المستشفيات، وخدمات المختبرات، والتوريدات الطبية. وتتولى الشركة إدارة نظام معقد للرعاية الصحية روعي في تصميمه الارتقاء بشكل الرعاية الصحية بصورة عامة بالإمارات العربية المتحدة للمرضى ومقدمي الخدمات على حد سواء. كما أنها ثاني أكبر مقدم لحلول الرعاية الصحية المتكاملة بالإمارات العربية المتحدة.</p>			
تروجان كونستركشن قروب			
<p>تُعد تروجان كونستركشن قروب من بين شركات البناء الأسرع نمواً على مستوى الإمارات العربية المتحدة وعلى المستوى الدولي. تأسست الشركة في عام 2012 برؤية تطمح من خلالها أن تكون في مصاف مجموعات البناء الخمس الكبرى بالمنطقة وأن تتحول إلى شركة تُقدم مجموعة شاملة من الخدمات لعملائها. وتمتلك تروجان كونستركشن قروب حصصاً في ثماني شركات متخصصة في أعمال البناء، بما في ذلك تروجان للمقاولات العامة، والوطنية للمشاريع والتعمير، ورويال أدفانس الكهروميكانيكية، وريم الإمارات للألمنيوم، وهايك لمنتجات الخرسانة، والمها للصناعات والمنشآت الحديدية، ومصنع فينيكس للأخشاب، وريم للخرسانة الجاهزة.</p>			
الوطنية للمشاريع والتعمير		تروجان للمقاولات العامة	

6,846 موظفاً	11,282 موظفاً	
الإمارات العربية المتحدة	الإمارات العربية المتحدة	
<p>تأسست شركة الوطنية للمشاريع والتعمير في عام 2003 برؤية تستهدف تقديم خدمات مقاولات غير مسبقة للمطورين العقاريين بالإمارات العربية المتحدة، وهي الآن واحدة من المقاولين الرئيسيين ولديها عمليات تشغيلية تُغطي أنشطة بناء المنشآت والبنى التحتية وكذا الخدمات الميكانيكية والكهربائية.</p>	<p>نفذت شركة تروجان للمقاولات العامة منذ تأسيسها في عام 2009 مجموعة من المشاريع الإنشائية الكبرى واسعة النطاق في جميع القطاعات بمجال العقارات والبنية التحتية. ويعمل لدى الشركة في الوقت الحالي أكثر من 11,800 موظف وعامل من المتمرسين.</p>	

الاستدامة في ألفا ظبي القابضة

(GRI 102-20, GRI 102-40, GRI 102-42, GRI 102-43, GRI 102-44, GRI 102-47, E8, E9)

إشراك أصحاب المصلحة في الموضوعات الجوهرية

استيعاب احتياجات أصحاب المصلحة

يساعد العمل على إقامة علاقات قوية مع أصحاب المصلحة في بناء الثقة وضمان الاتساق مع التوجه الاستراتيجي لألفا ظبي القابضة، ولا يُمكن للشركة أن تُحقق الأثر المنشود والاستدامة في أعمالها والنجاح على المدى البعيد سوى عبر مشاركة أصحاب المصلحة من خلال مختلف أشكال التشاور والتعاون.

وقد عكفنا في إطار إعداد تقرير الاستدامة الافتتاحي على تنفيذ منهجية مشاركة شاملة مكنتنا أولاً من تحديد أصحاب المصلحة الحاليين والمحتملين ثم رسم خارطة بتلك الجهات وترتيب الأولويات للوقوف على المجموعات الرئيسية. وبحسب توصيات معيار إشراك أصحاب المصلحة AA1000، فقد تم وضع مستويات التأثير والمصلحة والاعتمادية في الاعتبار بغرض تقييم الأولويات. وقد تطلبت الخطوة التالية تحديد المنهجية المثالية لإقامة سبل التواصل الفعالة عن طريق قنوات المشاركة القائمة والموارد المتوفرة.

وقد تلا تحليل القنوات والمدخلات الحالية مشاركتنا مع أصحاب المصلحة الداخليين في موضوعات محددة ومستهدفة معنية بالاستدامة. ولتحقيق هذه الغاية، عملنا بالشراكة مع شركائنا التابعة من خلال الاستبيانات بهدف رسم صورة أوضح لأولوياتهم وتحديد الموضوعات المرتبطة بالعوامل البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات التي تحمل الأهمية القصوى لهم.

وقد استخدمنا بالنسبة لأصحاب المصلحة الآخرين قنوات المشاركة القائمة بالفعل وحللنا المواد المتوفرة بغرض تقييم المصالح الرئيسية. وسواصل العمل مستقبلاً على الارتقاء باستراتيجيتنا المعنية بالمشاركة بغرض صقل مجالات التركيز لدينا.

مجموعات أصحاب المصلحة الرئيسية	طرق الإشراك
الشركات التابعة / الشركات الزميلة / الشركات ضمن المحافظ الاستثمارية	استبيانات بشأن العوامل البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الرئيسية
	الموقع الإلكتروني، والبيانات الصحفية، والتقارير العامة
	المواد التسويقية
	المراجعات أو الاستبيانات بشأن مستوى الرضا
الموظفون	الاستبيانات بشأن مدى رضا الموظفين
	تعليقات على الأداء ومقابلات ترك العمل
	الإعلانات الداخلية
	أحداث الشركة
مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	الاجتماعات المنتظمة، الشخصية وعبر الهاتف، بما في ذلك اجتماعات مجلس الإدارة واللجان ذات الصلة
	اجتماعات تنفيذية منتظمة
	أحداث الشركة
المساهمون	اجتماع الجمعية العمومية السنوي
	الاجتماعات المنتظمة، الشخصية وعبر الهاتف
	الإفصاحات التنظيمية المنتظمة للشركة
شركاء الاستثمار	الاجتماعات المنتظمة، الشخصية وعبر الهاتف

أحداث الشركة	
المشاركة المباشرة عبر رسائل البريد الإلكتروني والاجتماعات	الهيئات الحكومية / التنظيمية
المنتديات المحلية	(هيئة الأوراق المالية والسلع، سوق أبوظبي للأوراق المالية)
الإفصاحات التنظيمية المنتظمة للشركة	
الدعم من خلال شركات المحافظ الاستثمارية	المجتمع
القواعد السلوكية للمورد	
(على مستوى الشركات التابعة)	الموردون / مقدمو الخدمات
العلاقات التعاقدية	
التقييم والمراجعات	

تقييم المسائل الجوهرية

من أجل ضمان الفعالية في الوقوف على الموضوعات المرتبطة بالاقتصاد والجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات التي تُمثل الأهمية الجوهرية الأكبر لألفاظي القابضة، فقد سرنا على نهج مزدوج مكننا من إجراء تقييم شامل. وتضمن هذا النهج المزدوج ما يلي:

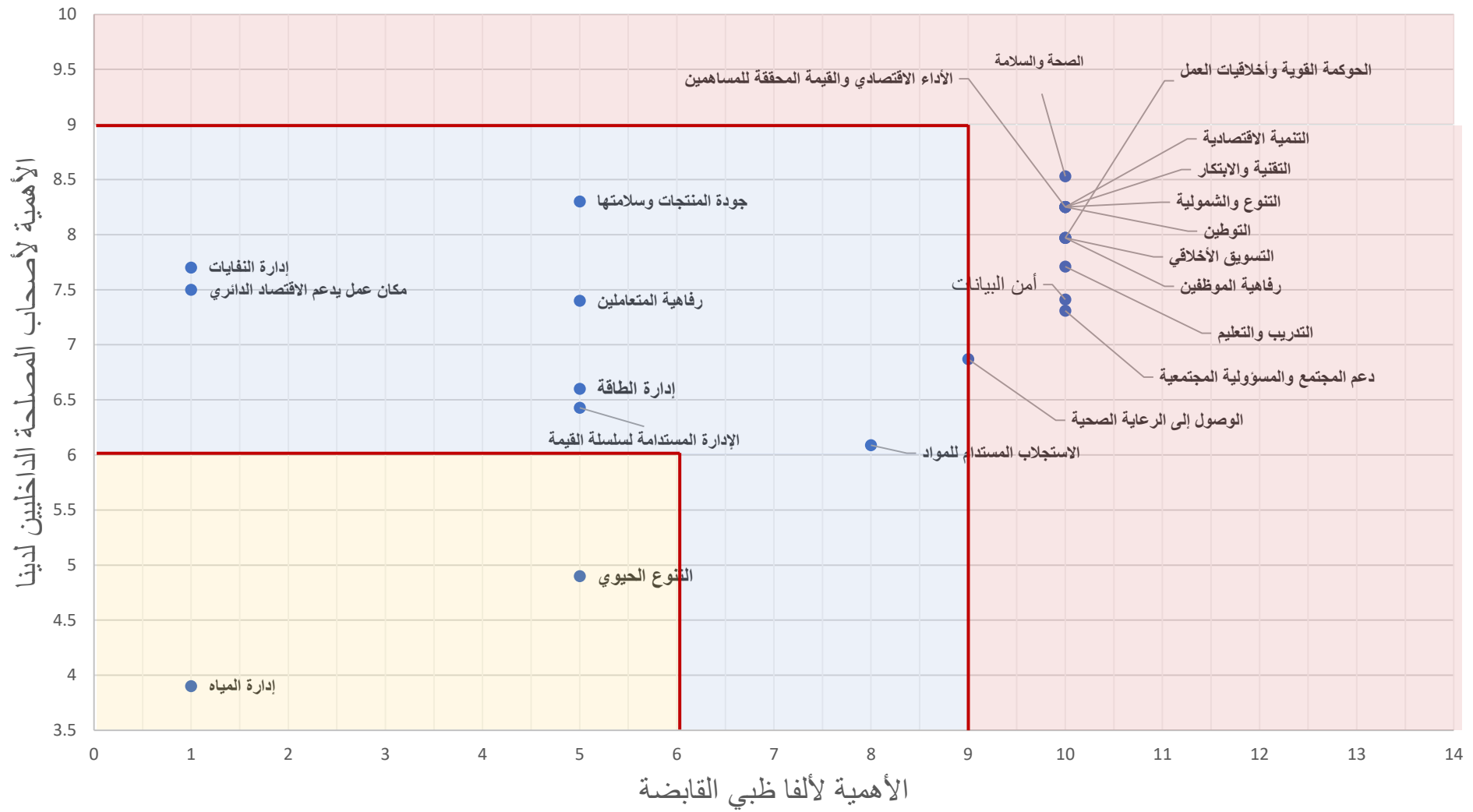
1. أصحاب المصلحة

استطنا من خلال الاستعانة بما خلصت إليه أنشطة إشراك أصحاب المصلحة تصنيف مختلف الموضوعات بحسب أهميتها لمجموعات أصحاب المصلحة الرئيسية. وقد مثلت النتائج المستقاة من الاستبيانات التي تم إجراؤها على شركاتنا التابعة أهمية بالغة في تقييم الأهمية الجوهرية حيث أثمرت عن وضع خارطة واضحة لموضوعات الاستدامة ذات الأهمية الجوهرية.

2. أثرنا

حتى نتمكن من استيعاب الآثار التي يُحدثها القطاع إلى جانب الاتجاهات الرئيسية التي تؤثر على البيئة، فقد أجرينا تحليلاً مستقيماً قائماً على الجهات النظرية لنا. كما مكنتنا خارطة المسائل الجوهرية لمجلس معايير محاسبة الاستدامة (SASB) من تحقيق مزيد من الدمج لموضوعات الاستدامة ذات الأهمية الجوهرية والمرتبطة ارتباطاً خاصاً بقطاعنا وبالقطاعات المختلفة التي تدرج تحت قطاعات أعمالنا. وبما يتسق مع أهدافنا الاستراتيجية واسترشاداً بخبرات فريقنا القيادي، انتهينا من ترتيب قائمة الموضوعات بحسب الأولوية.

ويرد بالمصفوفة أدناه توضيح لنتائج تقييم المسائل الجوهرية الذي أجريناها وكذلك النهج المزدوج الذي اتبعناه. ولضمان التركيز، لم نُغط بهذا التقرير سوى الموضوعات ذات التصنيف "هام للغاية". علاوة على ذلك، وبما ينماشى مع إشرافنا البيئية، فقد وقع الاختيار كذلك على "إدارة الطاقة" ونتج عن ذلك 11 موضوعاً نهائياً ذات أهمية جوهرية لتشكيل الأساس الذي قام عليه نهجنا الخاص بالاستدامة.



هام جداً

هام

أقل أهمية

الموضوعات الجوهرية والاتساق مع معايير المبادرة العالمية للتقارير ومقاييس سوق أبوظبي للأوراق المالية.

رقم	تقييم المسائل الجوهرية	ما يقابلها من معايير المبادرة العالمية للتقارير	ما يقابلها من مقاييس سوق أبوظبي للأوراق المالية
1	إدارة الطاقة	GRI 302 - الطاقة GRI 305 - الانبعاثات GRI 307 - الامتثال البيئي	E1: انبعاثات الغازات الدفيئة E2: كثافة الانبعاثات E3: استخدام الطاقة E4: كثافة الطاقة E5: مزج الطاقة E6: استخدام المياه E7: العمليات البيئية E8: الرقابة البيئية E9: الرقابة البيئية E10: التخفيف من حدة المخاطر المناخية
2	دعم المجتمع والوصول إلى الرعاية الصحية	لا ينطبق	S12: الاستثمار المجتمعي
3	التقنية والابتكار	لا ينطبق	لا ينطبق
4	الصحة والسلامة	GRI 403 - الصحة والسلامة المهنية	S7: معدل الإصابات S8: الصحة والسلامة العالمية
5	التسويق الأخلاقي	GRI 417 - التسويق والملصقات التعريفية	لا ينطبق
6	توظيف متنوع وشمولي وذو قيمة	GRI 417 - التوظيف GRI 405 - التنوع ونكافؤ الفرص	S2: معدل الراتب بين الرجل والمرأة S3: معدل دوران الموظفين S4: التنوع بين الجنسين S5: نسبة العمال المؤقتين S6: عدم التمييز
7	التوطين	لا ينطبق	S11: التوطين
8	التدريب والتطوير	GRI 404 - التدريب والتعليم	لا ينطبق
9	أمن البيانات	GRI 418 - خصوصية العميل	الحوكمة 6: خصوصية البيانات

<p>الحوكمة 1: تنوع مجلس الإدارة الحوكمة 2: استقلالية مجلس الإدارة الحوكمة 5: الأخلاقيات ومكافحة الفساد</p>	<p>GRI 205 - مكافحة الفساد</p>	<p>الحوكمة القوية وأخلاقيات العمل</p>	<p>10</p>
<p>لا ينطبق</p>	<p>GRI 201 - الأداء الاقتصادي GRI 203 - الآثار الاقتصادية غير المباشرة</p>	<p>الازدهار الاقتصادي</p>	<p>11</p>

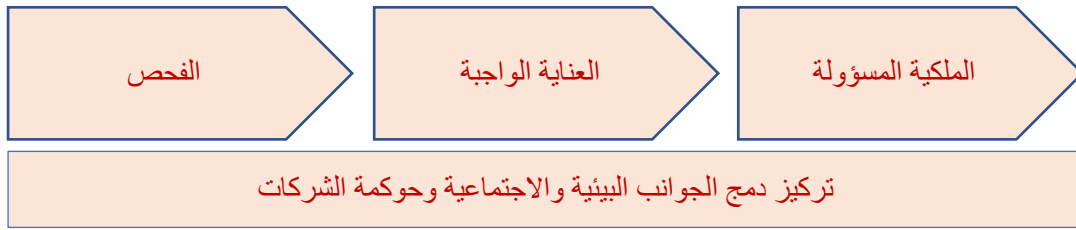
ألفا ظبي القابضة، مالك أصول يتحلى بالمسؤولية

تأخذ ألفا ظبي القابضة مهامها الائتمانية تجاه المساهمين على محمل الجد، ومن ثم ستسعى إلى دمج المزيد من العوامل ذات الصلة بالجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في تحليلها لعمليات الاستثمار / الاستحواذ وعملية اتخاذ القرار وفي أسلوبها في ممارسة حقوق الملكية الخاصة بها.

تحولت الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات إلى عنصر أساسي في تنافسية الشركة وقدرتها على تحقيق المزيد من القيمة للمساهمين على المدى البعيد. وتزامناً مع تحول اقتصاد العالم إلى نموذج أكثر استدامة، فوحدها الشركات التي تتعلم كيفية إدارة المخاطر والفرص الناشئة بمجال الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات قادرة على مواصلة تصدر القطاع بينما ستتخلف الشركات التي تخشى المخاطرة عن الركب. وسوف نعمل انطلاقاً من مكانتنا ضمن أكبر الشركات العاملة بالإمارات العربية المتحدة على ترسيخ أفضل ممارسات الاستدامة في نماذج العمل بجميع المجالات التي نعمل بها وبالشركات الزميلة، وسنحرص على إرساء دعائم المساءلة عن طريق دمج هذه الممارسات في هيكل الحوكمة بألفا ظبي القابضة وبشركاتها الزميلة على حد سواء.

تجدر الإشارة إلى أن التحول إلى مستثمر ومالك للأصول يتحلى بالمسؤولية يجب ألا يكون على حساب العائدات المالية، ولا يُمكن التأكد من خلق قيمة مستدامة سوى من خلال وضع الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في الاعتبار في إطار عملية صناعة القرارات الاستثمارية. وسنحرص على ترسيخ الممارسات المستدامة المتعلقة بالاستثمار والملكية في قلب نموذج الأعمال لدينا تزامناً مع سعيينا نحو تقديم قيمة مستدامة بعيدة المدى للمساهمين.

سنعمل على دمج العوامل الخاصة بالجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في عمليات التحليل وصناعة القرار فيما يخص الاستثمار عن طريق عرض عمليات الاستحواذ على تلك العوامل في مرحلة الفحص والعناية الواجبة. ثم سنقوم بالمشاركة مع شركات ضمن المحافظ الاستثمارية لدينا فيما يتعلق بالجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات ذات الأهمية الجوهرية ونضمن عملهم على مراقبتهم لمقاييس الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لديهم ومستوى الأداء بها وقياسها ورفع التقارير بشأنها.



وتزامناً مع سعيينا أن نكون مستثمر ومالك للأصول يتحلى بالمسؤولية، فسنعمل كذلك على الاستثمار في الفرص التي تُحقق تأثيراً إيجابياً على المجتمع و/أو البيئة. ومن هذا المنطلق، نستثمر أكثر من 30 مليار درهم إماراتي في المشهد الإبداعي والثقافي بأبوظبي، بما في ذلك المنطقة الثقافية بجزيرة السعديات وغيره. ونفخر بوقوع الاختيار على مشروع مشترك يضم شركتنا التابعة، تروجان للمقاولات العامة، في شهر أكتوبر لبناء جوجنهايم أبوظبي، الذي سيُمثل إضافة رئيسية إلى المشهد الثقافي المزدهر بأبوظبي إلى جانب متحف اللوفر أبوظبي.

وعلى الصعيد البيئي، فقد شكلنا جنباً إلى جنب مع شركة القابضة (ADQ)، وهي شركة قابضة أخرى قائمة بأبوظبي، تحالفاً استراتيجياً مع أو سي أي إن في (يورونكست: OCI)، وهي الشركة الرائدة على مستوى العالم في إنتاج غاز الميثانول. وسيتمحور تركيز مجموعة أو سي أي ميثانول، التي ستأسس في سوق أبوظبي العالمي، حول إنتاج غاز الميثانول النظيف كوقود للمستقبل باستخدام غاز الهيدروجين كمادة خام أساسية، وهو ما من شأنه أن يُعزز من مكانة الإمارات العربية المتحدة كمركز إقليمي في سوق الوقود الهيدروجيني، والمتوقع أن يكون له دور حيوي في الجهود العالمية لخفض انبعاثات الكربون في السنوات المقبلة.

نهج الاستدامة

تعي ألفا ظبي القابضة تمام الوعي، كونها أحد المستثمرين وملاك الأصول سريعي النمو، حجم المسؤولية الملقى على عاتقها لترسيخ الممارسات المستدامة في جميع العمليات التشغيلية المرتبطة بالأعمال لديها ولدى شركات المحفظة التابعة لها، وهي الممارسات التي سيكون لها دور تزداد أهميته يوماً بعد يوم في رسم المسار أمام القرارات المستقبلية المتعلقة بالاستثمار.

كما تُدرك الشركة كذلك أن الاستدامة تُمثل أهمية متنامية لجميع أصحاب المصلحة، بما في ذلك المستثمرين والموظفين والعملاء والموردين على حد سواء، ومن ثم تحمل على عاتقها مهمة خلق قيمة بعيدة المدى لجميع أصحاب المصلحة والمجتمع ككل. وسوف تسترشد في تلك الجهود برويتها وبقيمها وستضعها نصب أعينها في النهج الذي ستتبعه لتحقيق الاستدامة بما يُراعي توقعات أصحاب المصلحة ومتطلباتهم ويُغطي الأبعاد الرئيسية للاستدامة: الناس، والكوكب، والازدهار.

تسير ألفا ظبي القابضة وفق نهج استراتيجي لمواجهة تحديات الاستدامة التي تُمثل الأهمية الجوهرية القصوى للشركة ولأصحاب المصلحة الرئيسية لديها. وانطلاقاً مما يتمتع به قادة الشركة من إمكانيات وتمرس في مجال الأعمال، فقد أسسنا هذا النهج على أربع ركائز:



سُشكّل هذه الركائز الأربعة الأساس الذي ستقوم عليه استراتيجيات الجوانب البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات وخارطة طريق الاستدامة التي تسعى ألفا ظبي القابضة لبنائها في المستقبل القريب، وهي خارطة التي ستسترشد الشركة بها في تقييم المجالات التي يُمكن للشركة تحقيق الأثر الأكبر بها.

الالتزام بأهداف التنمية المستدامة ورؤية أبو ظبي 2030

نظراً لكون ألفا ظبي القابضة واحدة من أكبر الشركات المدرجة بالإمارات العربية المتحدة، فإنها تحرص تمام الحرص على أن تتوافق أعمالها بصورة كبيرة مع الاستراتيجيات على المستوى المحلي والوطني ومع المبادرات العالمية التي وقعت عليها

الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك جدول أعمال 2030 للتنمية المستدامة واتفاق باريس. كما تضع الشركة نصب أعينها في كل ما تقوم به مهمة إحداث تنوع بالاقتصاد وخلق قيمة مستدامة بعيدة المدى لأبوظبي والإمارات العربية المتحدة ككل.

• أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة

اعتمدت البلدان الأعضاء التي تُمثل الجمعية العامة للأمم المتحدة البالغ عددها 193 بلداً في عام 2015 أجندة 2030 للتنمية المستدامة التي تنطوي على 17 هدفاً تُمثل أهداف التنمية المستدامة، والتي تُمثل رؤية مشتركة وخطة تستهدف إحداث تحول للعالم من حولنا وتحقيق الاستدامة البيئية والازدهار الاقتصادي والشمولية المجتمعية والحوكمة الرشيدة لجميع الناس في كل مكان دون أن يتخلف أحد عن الكرب. وتأتي أجندة 2030 استكمالاً لاتفاق باريس إدراكاً بأن الاستدامة البيئية لا يُمكن أن تتحقق دون إحراز تقدم على صعيد جميع ركائز أهداف التنمية المستدامة. كما أنها تُشدد على أن للقطاع الخاص دور محوري يؤديه في تحقيق تلك الأهداف بالشراكة مع أصحاب المصلحة على مستوى المنظمات العالمية والحكومات والمجتمعات المدنية والأوساط الأكاديمية.

وقد تبنت دولة الإمارات العربية المتحدة أجندة 2030 بكل حماس في مرحلة مبكرة ورسخت أهداف التنمية المستدامة في الاستراتيجيات والبرامج الوطنية، والتي من أهمها رؤية الإمارات 2021، التي تم إطلاقها في عام 2010، والتي تهدف إلى وضع دولة الإمارات العربية المتحدة في مصال أفضل الدول بالعالم بحلول عام 2021 الذي يُمثل اليوبيل الذهبي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

بدأت عملية دمج أهداف التنمية المستدامة أول ما بدأت بتشكيل اللجنة الوطنية لأهداف التنمية المستدامة في يناير 2017 من 17 كياناً من الكيانات الاتحادية، والتي تضطلع كل منها بمسؤولية الإشراف على مستوى التقدم المحرز في أحد أهداف التنمية المستدامة. تُمثل اللجنة الوطنية لأهداف التنمية المستدامة منصة للمشاركة والتنسيق الجماعي بين أصحاب المصلحة؛ وتعمل على تسهيل تحديد أولويات أهداف التنمية المستدامة وتحقيق المواءمة والترابط بين السياسات؛ كما توفر الأنظمة والإجراءات لتبادل المعلومات والمراقبة وفق التقارير ومراجعة مستوى التقدم المحرز. وقد رسمت اللجنة الوطنية لأهداف التنمية المستدامة خريطة بجميع الأهداف السبعة عشر ضمن إحدى ركائز الأجندة الوطنية، كما رسمت كذلك خريطة تربط بين مستهدفات أهداف التنمية المستدامة وأهداف كل إمارة على حدة.

• رؤية أبوظبي 2030

تُمثل رؤية أبوظبي خطة بعيدة المدى تستهدف إحداث تنوع وتحول باقتصاد الإمارة بعيداً عن الاعتماد على إنتاج النفط وتصديرها مع السعي نحو إقامة اقتصاد قائم على المعرفة. وتمتثل ألفا ظبي القابضة مع هذه الرؤية تمام الامتثال حيث تعمل على تنويع الاقتصاد بإمارة أبوظبي من خلال مجالات الأعمال الرئيسية الخمس لديها: البناء، والرعاية الصحية، والضيافة، والصناعات، والاستثمارات.

الاتساق مع أهداف التنمية المستدامة ورؤية أبوظبي 2030

فيما يلي استعراض لاتساق ألفا ظبي القابضة مع ركائز رؤية أبوظبي 2030 وأهداف التنمية المستدامة التي تؤثر عليها بأكثر قدر، وهو ما يُشكل إطاراً عاماً لتسير وفق الشركة وسيتم دمجها في استراتيجيتها المستقبلية للاستدامة. وحتى نقف على أهداف التنمية المستدامة التي تُمثل الأهمية الأكبر لأعمال الشركة، فقد أجرت ألفا ظبي القابضة تقييماً باستخدام بوصلة دليل أهداف التنمية المستدامة، وهي أداة من تطوير المبادرة العالمية للتقارير والاتفاق العالمي للأمم المتحدة ومجلس الأعمال العالمي للتنمية المستدامة. وقد نتج عن التقييم ستة أهداف من أهداف التنمية المستدامة يُمكن لألفا ظبي القابضة أن تُساهم بها بطريقة فعالة بما يتماشى مع غرض الشركة وقيمها الأساسية. وفيما يلي كذلك توضيح لشكل الاتساق مع الركائز المحددة لرؤية أبوظبي 2030.

هدف التنمية المستدامة 3 - الصحة الجيدة والرفاه

ضمان تمتع الجميع بأنماط عيش صحية وبالرفاهية في جميع الأعمار.



مساهمتنا الأساسية

- تضع الشركة الصحة والسلامة على رأس أولوياتها حيث يعمل لديها أكثر من 57,000 موظف، وعلى الرغم من امتلاك كل شركة من الشركات التابعة لمجموعتها الخاصة من السياسات والإجراءات، فإن ألفا ظبي القابضة تحرص، من خلال التواصل المستمر ورفع التقارير بصورة دورية، على اتساق جميع إجراءاتها مع أحدث اللوائح وعلى الوفاء بالمستهدفات المحددة.
- نوفر بيئة آمنة وصحية لجميع الموظفين ونضمن حصولهم على جميع المزايا التي يستحقونها، بما في ذلك التغطية التأمينية عالية الجودة للرعاية الصحية.
- بما تمتلكه من سبعة مستشفيات و152 مختبراً، تُعتبر بيور هيلث مزوداً رائداً لحلول الرعاية الصحية المتكاملة في الإمارات، مما يجعل ألفا ظبي القابضة مساهماً رئيسياً في منظومة الرعاية الصحية في الإمارات. ونحن نحرص على العمل باستمرار على تحسين تجربة الرعاية الصحية الشاملة في البلاد للمرضى ومقدمي الخدمات.
- قد قامت بيور هيلث بدور حيوي في دعم الحكومة في جهودها لإدارة انتشار فيروس كورونا (كوفيد-19) من خلال إطلاق خدمات الفحص والتلقيح السريعة والفعالة في جميع أنحاء البلاد.

الموضوعات الجوهرية ذات الصلة

- دعم المجتمع والوصول إلى الرعاية الصحية
- الصحة والسلامة
- الحوكمة القوية

نظام تعليمي ورعاية صحية
وبنية تحتية على مستوى عالمي



هدف التنمية المستدامة 8 - العمل اللائق ونمو الاقتصاد

تعزيز النمو الاقتصادي المطرد والشامل والمستدام والعمالة الكاملة والمنتجة والعمل اللائق للجميع





مساهمتنا الأساسية

- توفر ألفا ظبي القابضة وظائف لائقة وذات قيمة لأكثر من 57,000 شخص، الكثير منهم عمال يمتنعون بالمهارة، في جميع الشركات التابعة لها. وتلتزم الشركة بالتنوع والشمول وتوفير فرصاً للنمو المهني والتقدم لجميع الموظفين. ووضعت السياسات والإجراءات لضمان توفير الالتزام بالأخلاقيات في مكان العمل قائم على الاحترام والنزاهة.
- تلتزم ألفا ظبي القابضة بزيادة عدد المواطنين الإماراتيين في قوتها العاملة، تماشياً مع مبادرات التوطين الحكومية، لذا تعزز توظيف 2,500 عامل إماراتي على مدى السنوات الخمس المقبلة. ودخلت الشركة في شراكة مع جامعات إماراتية لزيادة فرص التدريب للمواطنين الإماراتيين وتشارك في برنامج "نافس"، وهو برنامج اتحادي لتعزيز تنافسية الموارد البشرية الإماراتية وتشجيعهم على الانضمام إلى القطاع الخاص.
- أنشأت ألفا ظبي القابضة منصةً توفر إمكانات للتقدم والنمو في القطاعات الاستراتيجية للاقتصاد، وذلك من خلال الاستثمار المستمر في الشركات التابعة الجديدة والمساعدة على توسيع نطاق إمكاناتها وإطلاق العنان لإمكاناتها.

الموضوعات الجوهرية ذات الصلة

- النمو الاقتصادي
- الحوكمة القوية
- توظيف متنوع وشمولي ومدد للربح
- التوطين
- التدريب والتطوير
- الحوكمة القوية

<p>قطاع خاص فاعل ومؤثر</p> <p>اقتصاد مرتكز على المعرفة المستدامة</p>	
--	--


<p>هدف التنمية المستدامة 9 - الابتكار والهيكل الأساسية</p> <p>إقامة هياكل أساسية قادرة على الصمود، وتحفيز التصنيع الشامل للجميع، وتشجيع الابتكار</p>	
--	---


مساهمتنا الأساسية

- يعتبر تبني التقنية والابتكار لدفع الشركة إلى الأمام في صميم الغرض الذي تأسست الشركة من أجله. ونحن نسعى جاهدين لتحسين أداء القطاعات التي نعمل فيها من خلال إدخال التقنيات في جميع المجالات ونعمل باستمرار على تقييم طرق لخلق التآزر بين الشركات التابعة من خلال اعتماد تبني التقنية. ونحن أيضاً بصدد نشر نظام جديد لتخطيط موارد المؤسسة على مستوى المجموعة لضمان الاتساق في جميع عمليات أعمالها.
- تشجع ألفا ظبي القابضة الابتكار في الاقتصاد المحلي من خلال استراتيجية الاستثمار المستمر في التقنية والابتكار.
- من خلال ثلاث من أكبر الشركات التابعة لها - تروجان كونستركشن قروب وشركة الجرافات البحرية الوطنية وبيور هيلث - تقوم ألفا ظبي القابضة بدور مهم في رفع مستوى الرعاية الصحية المحلية وقدرات قطاع الإنشاءات والبنية التحتية على المستوى المحلي.

الموضوعات الجوهرية ذات الصلة

- أمن البيانات
- التسويق الأخلاقي
- التقنية والابتكار
- دعم المجتمع والوصول إلى الرعاية الصحية
- إدارة الطاقة
- الازدهار الاقتصادي
- الحوكمة القوية

<p>قطاع خاص فاعل ومؤثر</p> <p>اقتصاد مرتكز على المعرفة المستدامة</p> <p>نظام تعليمي ورعاية صحية</p> <p>وبنية تحتية على مستوى عالمي</p>	
--	--

<p>هدف التنمية المستدامة 13 - العمل المناخي</p> <p>اتخاذ إجراءات عاجلة للتصدي لتغير المناخ وآثاره</p>	
---	---

مساهمتنا الأساسية

بصفتها إحدى الجهات الفاعلة البارزة في الاقتصاد الإماراتي، تتخذ ألقا ظبي القابضة الخطوات اللازمة لمكافحة التغيير المناخي من خلال الحد من انبعاثات الغازات الدفيئة على مستوى المجموعة كلها. وتعمل ألقا ظبي القابضة على التأكد من أن جميع الشركات التابعة الرئيسية تحسب انبعاثاتها من الغازات الدفيئة لاكتساب فهم أفضل لأثرها على البيئة. وهذه خطوة أولى هامة نحو الحد من انبعاثات الغازات الدفيئة على مستوى المجموعة.

- وضعت الشركتان التابعتان لتروجان كونستركشن قروب، وهما الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وتروجان للمقاولات العامة، أهدافاً طموحة لتقليل النفايات (إلى 82٪ من النفايات المعاد تدويرها)، واستهلاك المياه (إلى 2,6 متر مكعب لكل فرد في الشهر) وانبعاثات الغازات الدفيئة (إلى 16 مليون طن من ثاني أكسيد الكربون لكل فرد في السنة)
- تساهم شركة الجرافات البحرية الوطنية بشكل مباشر في الحفاظ على النظم البيئية البحرية وتعزيزها. ومن الأمثلة على ذلك مشروع أشجار القرم في أبو ظبي، حيث تم تجريف أكثر من مليون متر مكعب من المواد، واستصلاح المنطقة وإعادة تأهيلها لزراعة 350,000 شجرة من أشجار القرم؛ ومشروع جزيرة المونل الذي يعوض الخسائر التي تتكبدها الموانئ من خلال البناء.
- شركة براري للموارد الطبيعية التابعة لشركة موارد القابضة هي شركة تهدف إلى الحفاظ على الغابات والحياة البرية في أبو ظبي وإدارتها. وبما لديها من موظفين يزيد عددهم عن 8000 موظف، تدير براري أكثر من 500 محمية وغابة تغطي 24,000 هكتار تحتوي على أكثر من 13 مليون شجرة من مختلف الأنواع.

الموضوعات الجوهرية ذات الصلة
إدارة الطاقة

- الحوكمة القوية

الاستخدام الأمثل لموارد الإمارة



هدف التنمية المستدامة 7 – طاقة نظيفة وبأسعار معقولة

ضمان حصول الجميع بتكلفة ميسورة على طاقة حديثة وموثوقة ومستدامة



مساهمتنا الأساسية

على الشركة واجب دعم طموحات الإمارات في الوصول إلى صافي انبعاثات صفرية وتسريع عملية الانتقال إلى نظام طاقة ميسور التكلفة وموثوق ومستدام. ويشكل الاستثمار في تقنيات الطاقة المتجددة والنظيفة والبنية التحتية جزءاً أساسياً من مهمة الشركة ورؤيتها. ومن الأمثلة الحديثة على ذلك الاستثمار في مجموعة أو سي أي ميثانول (OCI Methanol Group) التي ستدعم خطط أبو ظبي لتوسيع قدرات الهيدروجين المحلية. وستركز الشركة على إنتاج الميثانول النظيف باستخدام الهيدروجين باعتباره مادة وسيطة أولية للمشروع.

الموضوعات الجوهرية ذات الصلة
إدارة الطاقة

- الحوكمة القوية

الاستخدام الأمثل لموارد الإمارة



<p>هدف التنمية المستدامة 17 - عقد الشراكات لتحقيق الأهداف</p> <p>تعزيز وسائل التنفيذ وتنشيط الشراكة العالمية من أجل التنمية المستدامة</p>	
<p>مساهمتنا الأساسية</p> <ul style="list-style-type: none"> • يمثل التعاون والتأزر على مستوى القطاعات والشركات التابعة جزءاً حيوياً من استراتيجية الشركة. ونهدف إلى حشد وتبادل المعرفة والخبرة والتقنية والموارد المالية على مستوى جميع الشركات التابعة من أجل دعم تحقيق التنمية المستدامة في الإمارات العربية المتحدة والعالم بأسره. • تدعم خططنا للتوسع في القارة الأفريقية الاستثمار عبر الحدود وتنمية بعض أقل البلدان نمواً، وفقاً للهدف 17 من أهداف التنمية المستدامة. • وتقيم ألفا ظبي القابضة شراكات مع جهات فاعلة عالمية لتعزيز الانتقال نحو التنمية المستدامة من خلال الاستفادة من خبراتها. ومثال على ذلك الشراكة الأخيرة التي أقمناها مع مجموعة أو سي أي ميثانول (OCI Methanol Group)، كما هو منكور أعلاه. 	
<p>الموضوعات الجوهرية ذات الصلة</p> <ul style="list-style-type: none"> • الحوكمة القوية • الازدهار الاقتصادي 	
<p>استمرار العلاقات الدولية القوية والمتنوعة</p> <p>المساهمة بنسبة كبيرة وبصورة مستمرة في اتحاد الإمارات</p>	

الإشراف البيئي

(E10• E9• E8• E7• E6• E5• E4• E3• E2• E1• GRI 307-1• GRI 305-4• GRI 305-2• GRI 305-1• GRI 302-3•GRI 302-1)

تماشياً مع الخطة الوطنية للتغير المناخي لحكومة الإمارات العربية المتحدة (2050-2017)، فإن جهودها بشأن أهداف التنمية المستدامة واتفاق باريس وحماية البيئة والحفاظ على الموارد الطبيعية تشكل جزءاً أساسياً من التوجه الاستراتيجي لألفا ظبي القابضة. وتدرك الشركة أن نمو الأعمال بدون الإشراف البيئي لن يكون مستداماً على المدى الطويل، كما أن تلبية التوقعات المتزايدة لأصحاب المصلحة بشأن هذه المسألة أمر أساسي لتحقيق النجاح في المستقبل. وإنها مسؤولة مشتركة للتصدي للتغير المناخي والتحديات البيئية غير المسبوقة التي يواجهها العالم حالياً. وبصفتها جهة فاعلة رئيسية في الاقتصاد الإماراتي، تقوم ألفا ظبي القابضة بدور مهم في دعم هذه الجهود من خلال دعم ثقافة مسؤولة من الناحية البيئية على مستوى المجموعة كلها.

بصمتنا من مكافئ ثاني أكسيد الكربون

جعلت الشركة إحدى أولوياتها الإستراتيجية إدارة وتقليل انبعاثات الغازات الدفيئة (GHG) للمجموعة بالإضافة إلى الانبعاثات المتعلقة بسلسلة القيمة لديها. وعلى الرغم من أن بعض الشركات التابعة لنا، وبالتحديد تروجان كونستركشن قروب وشركة الجرافات البحرية الوطنية، تحسب بالفعل انبعاثاتها، فإن إعداد تقريرنا الأول للاستدامة قد سمح لألفا ظبي القابضة بدمج البيانات من الشركات التابعة لها، مما يضمن تطبيق نفس المنهجية بشكل متنسق على مستوى المجموعة كلها وتمكيننا من جمع البيانات القابلة للمقارنة اللازمة لتتبع التقدم المحرز في المستقبل.

وقد تم حساب انبعاثات الغازات الدفيئة وفقاً لبروتوكول الغازات الدفيئة (معياري الشركة). وتم تعيين الحدود التنظيمية بما يتوافق مع "منهج التحكم"، والذي تُحتسب من خلاله نسبة 100٪ من انبعاثات الغازات الدفيئة من العمليات التي تتحكم فيها الشركة. وعليه، فقد تم احتساب بيانات جميع الشركات التابعة المتضمنة في حدود التقارير وفروعها. وستكون سنة تأسيس الشركة، وهي سنة 2021، سنة الأساس لجميع الحسابات المستقبلية. وبينما تتضمن العمليات الحسابية أدناه انبعاثات النطاق 1 والنطاق 2 فقط، ستدرج الشركة عناصر النطاق 3 في التقارير المستقبلية. ويرجى مراجعة الملحق للحصول على بيانات إضافية فيما يتعلق باستهلاك الشركة للطاقة وانبعاثات الغازات الدفيئة.

إجمالي انبعاثات الغازات الدفيئة*

انبعاثات الغازات الدفيئة (طن متري من ثاني أكسيد الكربون)	
النطاق 1 (استهلاك الوقود)	140,506.97
النطاق 2 (الكهرباء)	8,810.26
النطاق 3 (المياه)	611,577.21
الإجمالي	760,894.44

*تشمل بيانات انبعاثات الغازات الدفيئة الانبعاثات التي تنتجها شركات بيور هيلث و تروجان كونستركشن قروب (تروجان للمقاولات العامة والشركة الوطنية للمشاريع والتعمير) وقاعدة المصفح لشركة الجرافات البحرية الوطنية.

عمليات أعمال مسؤولة

تلتزم الشركة بتشغيل جميع القطاعات بطريقة مسؤولة وتقليل الأثر البيئي الذي تخلفه المجموعة. ويعني هذا إنشاء أماكن عمل مستدامة، وإدارة النفايات، وتقليل استهلاك الطاقة والمياه، وحماية التنوع البيولوجي، من بين مبادرات أخرى. وتحقيقاً لهذه الغاية، وضعت جميع الشركات التابعة سياسات وإجراءات تنقل الأولويات البيئية لكل شركة وتوجهها. ومن الجدير بالذكر أن الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وتروجان للمقاولات العامة وشركة الجرافات البحرية الوطنية حاصلة على شهادة الأيزو 14001: 2015 مع تطبيق أنظمة إدارة بيئية قوية لضمان الالتزام الدائم بالبروتوكولات الداخلية. والمراقبة المستمرة والقياس والإبلاغ عن الآثار البيئية وعمليات التدقيق المنتظمة تمثل أدوات أساسية لضمان الامتثال وتحقيق التحسين التدريجي.

وبدعم من إدارات تقنية المعلومات، قدمت جميع الكيانات مبادرات للتحول نحو أماكن عمل لا ورقية. وفي تروجان للمقاولات العامة والشركة الوطنية للمشاريع والتعمير، تجري عملية الانتقال بالفعل وتعمل الشركتان الآن على رقمنة 20% من جميع المستندات. وقدمت بيور هيلث مؤخراً عملية إدارة جديدة لمسار العمل والتي من المتوقع أن تقلل استخدام الورق بنسبة 80% بحلول الربع الأول من عام 2022.

كما تسعى ألفا ظبي القابضة لإيجاد فرص لتعزيز الأثر البيئي الذي تحدثه من خلال شراكات مع كيانات خارجية. وكما ذكرنا سابقاً، أبرمت ألفا ظبي القابضة شراكة مع شركة "القابضة" في أبوظبي لاستثمار 375 مليون دولار في أعمال الميثانول لشركة أو سي أي إن. في. (OCI N.V) ومقرها هولندا لتطوير الميثانول بوصفه وقود نظيف قائم على الهيدروجين. وستحصل الشركات الإماراتية على حصة تبلغ 15% في مجموعة أو سي أي ميثانول (OCI Methanol Group) التي ستؤسس في أبوظبي. وسيستخدم الميثانول الذي ينتجه المشروع الجديد لإزالة الكربون من قطاع الشحن بالإضافة إلى تطبيقات أخرى.

دراسة حالة 1: التميز البيئي الذي حققته الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وتروجان للمقاولات العامة في قطاع البناء

تمثل حماية البيئة أولوية قصوى لدى الشركتين التابعتين لتروجان كونستركشن قروب وهما الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وتروجان للمقاولات العامة. فقد أدخلت كلتا الشركتين أنظمة إدارة بيئية قوية تتضمن مؤشرات أداء رئيسية وأهداف على مستوى الشركة والمستوى التشغيلي. كما تُجرى مسوحات بيئية قبل كل مشروع تنفذه الشركتان. يتم إعداد خطط الإدارة البيئية للإنشاءات الخاصة بالموقع (CEMP) وتأمين جميع التصاريح وشهادات عدم الممانعة. وتطبق أيضاً الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وتروجان للمقاولات العامة سياسات صارمة تحكم إدارة النفايات وإعادة التدوير واستخدام الطاقة، من بين أمور أخرى.

دأبت الشركتان على تقييم طرق الحصول على شهادات جديدة لتعزيز خبرتيهما وبناء المصداقية كشركتين مسؤولتين:

وفي إطار خطتهما لعام 2021، حصلت كل من الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وشركة تروجان للمقاولات العامة على شهادة الأيزو 26000 والأيزو 31000.

- المعيار الدولي للمسؤولية المجتمعية: الأيزو 26000 يقدم التوجيه إلى من يدركون أن احترام المجتمع والبيئة أحد عوامل النجاح الهامة. فضلاً عن كونه "الشيء الصحيح" الذي يجب القيام به، يزداد الاعتقاد بأن تطبيق معيار الأيزو 26000 أصبح بمثابة طريقة لتقييم التزام الشركة بالاستدامة وأدائها العام.
- المعيار الدولي لإدارة المخاطر: الأيزو 31000 فضلاً على تناول استمرارية الأعمال، يوفر معيار الأيزو 31000 مستوى من الطمأنينة من حيث المرونة الاقتصادية والسمعة المهنية والنتائج البيئية والسلامة. في ظل عالم يسوده حالة من عدم اليقين، يتم تصميم معيار الأيزو 31000 خصيصاً لأي شركة تسعى إلى الحصول على توجيه واضح حول إدارة المخاطر.

كجزء من خطتهما لعام 2022، تتطلع كل من الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وشركة تروجان للمقاولات العامة إلى الحصول على شهادات تتعلق باستمرارية الأعمال (ISO22300) وتوفير الطاقة (ISO50000).

وقد حددت كلتا الشركتين أربعة مجالات ذات أولوية لمعالجة تأثيرهما البيئي بشكل فعال:

البصمة الكربونية

تهدف كلتا الشركتين إلى خفض انبعاثات الكربون إلى 16 مليون طن متري من مكافئ ثاني أكسيد الكربون لكل موظف سنوياً. وتشمل المبادرات القائمة لتحقيق هذا الهدف: نشر الألواح الشمسية في بعض مواقع المشاريع؛ تقليل استخدام الورق؛ توصيلات الشبكة لتحل محل مولدات الديزل حيثما أمكن ذلك؛ غرس الأشجار في المكاتب ومعسكرات العمل كإجراء مؤقت لتعويض انبعاثات الكربون

استهلاك المياه

تسعى الشركتان إلى تقليل استهلاك المياه إلى 2.6 متر مكعب للفرد في الشهر. ويتم ذلك من خلال المبادرات التالية: زيادة الوعي بين العاملين في معسكرات العمل للحد من استهلاك المياه؛ عمل محطة لإعادة تدوير المياه في معسكرات العمل لإنتاج 30 لتراً من المياه الرمادية يومياً لكل عامل؛ إيجاد خزانات مياه منفصلة في مواقع المشروعات لاستخدامها في البناء ومن قبل العمالة لإدارة استخدام المياه بشكل أكثر كفاءة

تقليل النفايات قبل إعادة تدويرها

وضعت كلتا الشركتين على رأس أولوياتهما وأهمها تقليل كمية النفايات في مواقع البناء لأقصى حد ممكن. وعندئذ، يتم تقييم أي مواد متبقية للوقوف على احتمالية إعادة تدويرها من عدمه. وضع مركز أبوظبي لإدارة النفايات (تدوير) نظاماً متقدماً يسمح للشركات بمراقبة وتتبع نوع وكمية النفايات التي يتم إنتاجها في أي وقت. يتم فصل النفايات يدوياً في مصدر إنتاجها من قبل موظفين مدربين. وتعتبر الخرسانة النوع الرئيسي للنفايات الناتجة فضلاً عن بعض الأخشاب والأوراق. يتم إرسال الخرسانة إلى منشأة إعادة التدوير حيث يتم سحقها وإعادة استخدامها في إنتاج الأسفلت أو الخرسانة الجديدة. تستهدف الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وشركة تروجان للمقاولات العامة إعادة تدوير 82% على الأقل من النفايات التي ينتجونها.

التأثير البشري والبيئي

تتخذ الشركتان تدابير لضمان ألا تؤثر أنشطتهما على المجتمعات أو الموائل الطبيعية الواقعة على مقربة من مواقع البناء. تبدأ العملية بإجراء تقييماً للأثر البيئي للمشروع قبل البدء فيه، وتُصمم خطط المشروع وفقاً لذلك وتُنفذ في ظل إجراءات صارمة لمراقبة تأثير الأنشطة طوال مرحلة البناء.

دراسة حالة 2: التنوع البيولوجي والحماية البحرية من خلال أنشطة التجريف والاستصلاح التي تقوم بها شركة الجرافات البحرية الوطنية

بصفتها شركة تجريف رائدة وأحد رواد الصناعة البحرية في المنطقة، تقوم شركة الجرافات البحرية الوطنية بدور مهم في حماية التنوع البيولوجي والمساهمة في النظم البيئية البحرية الصحية.

ويعتمد نهج الإدارة البيئية لدى الشركة على مكونين رئيسيين (1) تجنب أو تقليل أو تخفيف الآثار السلبية للتنوع البيولوجي المتعلقة بمشاريعها و(2) استخدام خبرة الشركة للبحث بشكل نشط عن فرص لتعزيز التنوع البيولوجي وتقديم مساهمة إيجابية في النظام البيئي البحري.

ولضمان الإدارة البيئية الفعالة، تُتبع عملية صارمة خلال عمر المشروع، بدءاً من التقييم المسبق وحتى الإنجاز. بالإضافة إلى ذلك، يجري أيضاً تكييف أساليب العمل وتحسينها على أساس المشروع لضمان التوافق مع الظروف والمسائل الحساسة على المستوى المحلي. تتضمن العملية الخطوات الرئيسية التالية:

- **تقييم الأثر البيئي**، بما في ذلك مسح موقع المشروع والحصول على موافقة هيئة البيئة
- **خطط التحكم**، لإعداد وتنفيذ خطط الإدارة البيئية للإنشاءات (CEMP) بما يتماشى مع اللوائح المعمول بها
- **عمليات التفتيش والمراجعة**، للتأكد من الامتثال لإجراءات الجودة والسلامة
- **مراقبة الأداء**، لتنفيذ برامج لرصد المؤشرات البيئية عند الحاجة

إن سنوات الخبرة التي اكتسبتها شركة الجرافات البحرية الوطنية والتي تجمع رأس المال الفكري مع أسطولها الواسع ومعداتنا المتطورة تسمح للشركة بقيادة القطاع في تطوير حلول لحماية النظم البيئية البحرية وتعزيزها. وعلى مر السنين، أنجزت شركة الجرافات البحرية الوطنية العديد من المبادرات والمشاريع التي قدمت مساهمة إيجابية في الحفاظ على الموائل الطبيعية واستعادتها. وتشمل بعض مشاريعها الرئيسية ما يلي:

- **أشجار القرم، أبو ظبي**: بأكثر من 1,000,000 متر مكعب من المواد التي تم تجريفها واستصلاحها واستخدامها في المنطقة، أنجزت شركة الجرافات البحرية الوطنية بنجاح مشروع أشجار القرم الواقع في أبو ظبي، وبناء نظام بيئي كثيف الكربون قادر على امتصاص ثاني أكسيد الكربون وغازات الاحتباس الحراري الأخرى بمعدلات كبيرة
- **مشروع جزيرة تعويض الموائل**: تم بناؤه أساساً لتعويض الخسائر التي تكبدتها الموائل القريبة. وساهم مشروع جزيرة تعويض الموئل أيضاً في زراعة 350,000 شجرة من أشجار القرم.

وتتضمن بعض مبادرات حماية البيئة التي تم الانتهاء منها في عام 2021 في موقع مشروع الجزر الاصطناعية في حائل وغشا ما يلي:

- تركيب منصات تعشيش الطيور
- حملات فصل النفايات
- حملات تنظيف الشواطئ
- إنقاذ السلاحف البحرية ومراقبتها
- إعادة زراعة النباتات حول مناطق البناء

براري للموارد الطبيعية: مركز الحفاظ على الحياة البرية والغابات في الإمارات العربية المتحدة

تستخدم شركة براري للموارد الطبيعية أحدث التقنيات للحفاظ على الغابات والحياة البرية في أبوظبي وإدارتها. وهي بذلك تعزز القيمة التاريخية والفسولوجية والثقافية للبيئة الطبيعية للإمارة، وتساهم بذات الوقت في الإدارة البيئية المستدامة بما يتماشى مع رؤية أبوظبي 2030 وأهداف التنمية المستدامة.

فيما يلي لمحة عن بعض أنشطة براري وفوائدها:

إدارة الغابات

تدير براري أكثر من 400 من الغابات والمحميات التي تضم أكثر من 12 مليون شجرة وتغطي مساحة تصل إلى 20,000 هكتار في أبوظبي. تمثل مراقبة عملية الري والاستخدام المسؤول للمياه جزءاً أساسياً من هذه العملية البيئية. وتُنشر طائرات بدون طيار لتقييم صحة الغابات ومجموعات الحياة البرية باستخدام التصوير الجوي. وتعمل الشركة أيضاً على استعادة الموائل التي تدعم بقاء الأنواع المحلية من النباتات والحياة البرية وانتشارها.

- استعادة الموائل
- نقل الأشجار
- إدارة نخيل التمر (360,000 نخلة، 1,732 هكتار)
- إدارة المياه (7,000 بئر)
- حماية النباتات

إدارة الحياة البرية

تدير براري 38 موقعاً يضم حيوانات برية، بما في ذلك المها العربي والغزلان وأنواع أخرى مختلفة. وقد نُقل عدد كبير من الحيوانات بنجاح إلى مناطق جديدة، حيث تُوفر الرعاية البيطرية وتربية الحيوانات والأمن البيولوجي. بالإضافة إلى الحفاظ على الأنواع المحلية والمحافظة عليها، تتمتع براري بخبرة واسعة في إدخال الطيور المائية الغربية وإدارتها في غابات القرم في أبوظبي.

- تربية الحيوانات
- مراقبة الطيور الغازية
- إعادة تأهيل الموائل المندھورة
- الرعاية البيطرية
- صيد الطرائد
- تربية طيور الطرائد
- مكافحة الآفات

المشاتل

تمثل المستويات المرتفعة لاستهلاك المياه تحدياً متزايداً في الإمارات بسبب ارتفاع الطلب إلى جانب محدودية العرض في ظروف الصحراء الجافة. وتنتج براري شجيرات وأشجاراً أصلية في مشاتلها لدعم جهود حكومة أبوظبي لتحسين كفاءة استخدام المياه في المتنزهات والحدائق والمناطق الترفيهية.

- مشاتل النباتات الأصلية
- إدارة أشجار القرم
- مشاتل نباتات الزينة
- تنسيق المناظر الطبيعية
- التسييج

البحث والتطوير

تركز إدارة الأبحاث لدى براري على إحراز تقدم في مجالات مثل تقنية الري وإدارة المياه وتربية الأحياء المائية والطاقة البديلة واستخدام المياه المعاد تدويرها. وتتعاون الإدارة مع مؤسسات التعليم العالي والمؤسسات البحثية المعترف بها دولياً، مثل جامعة مورسيا في إسبانيا ومعهد دراسات المياه الجوفية وعلوم التربة بجامعة فري ستيت في جنوب أفريقيا.

- الدراسات الجينية
- تحديد عوامل الشجر
- الحفاظ على الموارد الوراثية النباتية
- البخر بالنتح
- نظام المعلومات الجغرافية

وتلتزم براري بالمعايير والمبادئ التوجيهية الدولية:

الأيزو 14001: 2004 - البيئة
الأيزو 18001: 2007 - الأمن والسلامة
الأيزو 9001: 2008 - نظام إدارة الجودة

احتواء مجتمعنا

يلعب تعظيم التأثير الاجتماعي دوراً أساسياً في صنع القرار في ألفا ظبي القابضة لأنه يتعلق بعدد كبير من أصحاب المصلحة، بما في ذلك عملائنا وموظفينا والمجتمعات التي نعمل فيها.

ويعد تقديم أفضل الخدمات للعملاء على مستوى جميع قطاعات الأعمال الرئيسية ذا أهمية قصوى لأن سمعتنا الجيدة ومكانتنا في السوق يعتمدان بشكل كبير على رضاهم المستمر.

والقوة العاملة لدينا التي تضم أكثر من 57,000 موظف على المستوى المجموعة كلها، وكثير منهم من ذوي المهارات العالية، تشكل أهمية بالغة لتحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل. وسيكون الاستثمار في المعرفة والمهارات والتعليم والرفاهية لموظفينا أمراً ضرورياً لدفع أنشطتنا إلى الأمام على مستوى جميع القطاعات التي نعمل فيها في السنوات القادمة. ودراسة الجدوى المتعلقة بالتنوع والمساواة والاندماج بين القوى العاملة واضحة وسيظل هذا يمثل أولوية بالنسبة لنا للمضي قدماً.

وأخيراً، وبصفتنا شركة رائدة في السوق الإماراتية وشركة تتماشى مع استراتيجيات الحكومة المحلية والاتحادية، فإننا ندعم المبادرات الرامية إلى دمج المزيد من المواطنين الإماراتيين في القطاع الخاص، والمساهمة في التنمية الاجتماعية للمجتمعات المحلية والأمة.

بناء قوة عاملة متمكنة

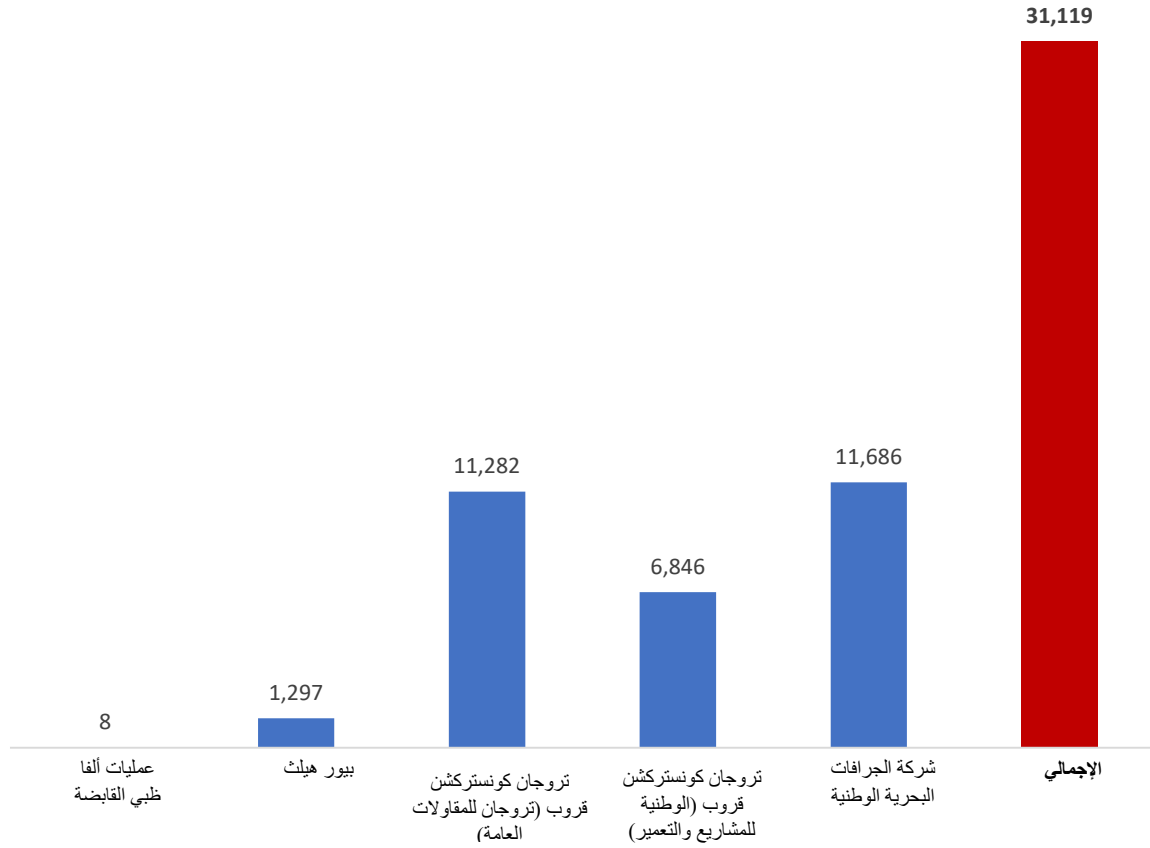
(GRI 102-7, GRI 102-8, GRI 102-16, GRI 401-1, GRI 401-2, GRI 403-1, GRI 403-2, GRI 403-3, GRI 403-4, GRI 403-5,)
GRI 403-6, GRI 403-7, GRI 403-8, GRI 403-9, GRI 404-1, GRI 404-3, GRI 405-1, G1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8)

في ألفا ظبي القابضة، ندرك أن موظفينا هم المورد الأكثر قيمةً لدينا الذي سيقوم بدور كبير في النجاح في تنفيذ خططنا الطموحة وإنجازها. وعليه، من الأهمية بمكان أن نعزز ثقافة تدعم موظفينا وتطورهم وتحفزهم. ونحن نرغب في الاحتفاظ بالموظفين الأكثر موهبةً لدينا ومنحهم فرص للنمو وتحقيق طموحاتهم المهنية في ألفا ظبي القابضة. وجميع العمال الذين يشملهم هذا التقرير مقيمون في الإمارات، ويعملون على أساس الدوام الكامل:

*الأرقام المرتبطة بشركة الجرافات البحرية الوطنية في هذا القسم تم الإبلاغ عنها فيما يتعلق بالعمليات في الإمارات العربية المتحدة لأنشطة التجريف والاستصلاح والإنشاءات البحرية للشركة، باستثناء إجمالي القوى العاملة الذي يشمل العدد الإجمالي للمجموعة

على الرغم من أن ألفا ظبي القابضة توظف أكثر من 57,000 موظف على مستوى المجموعة كلها، فإن عدد 31,119 موظفاً يشكلون جزءاً من حدود التقرير

إجمالي القوى العاملة



ويركز التزامنا تجاه موظفينا، المضمن في جميع القطاعات، على ثلاث ركائز: توفير بيئة متنوعة وشاملة؛ ومشاركة الموظفين؛ وإدارة المواهب.

بيئة متنوعة وشاملة

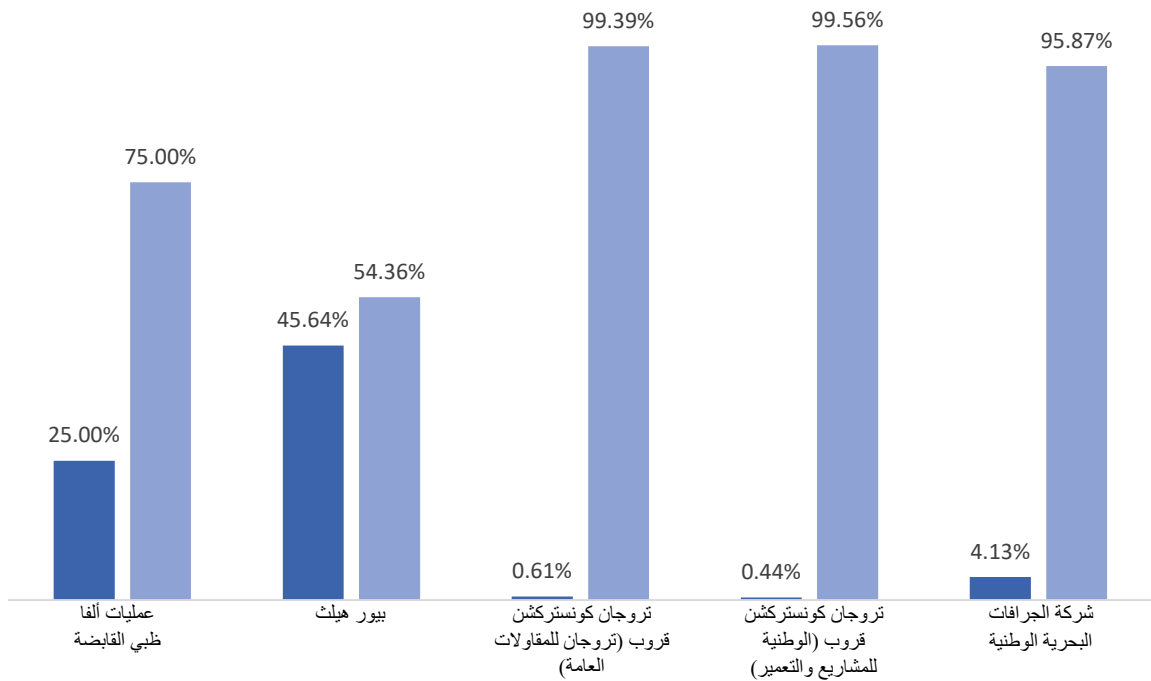
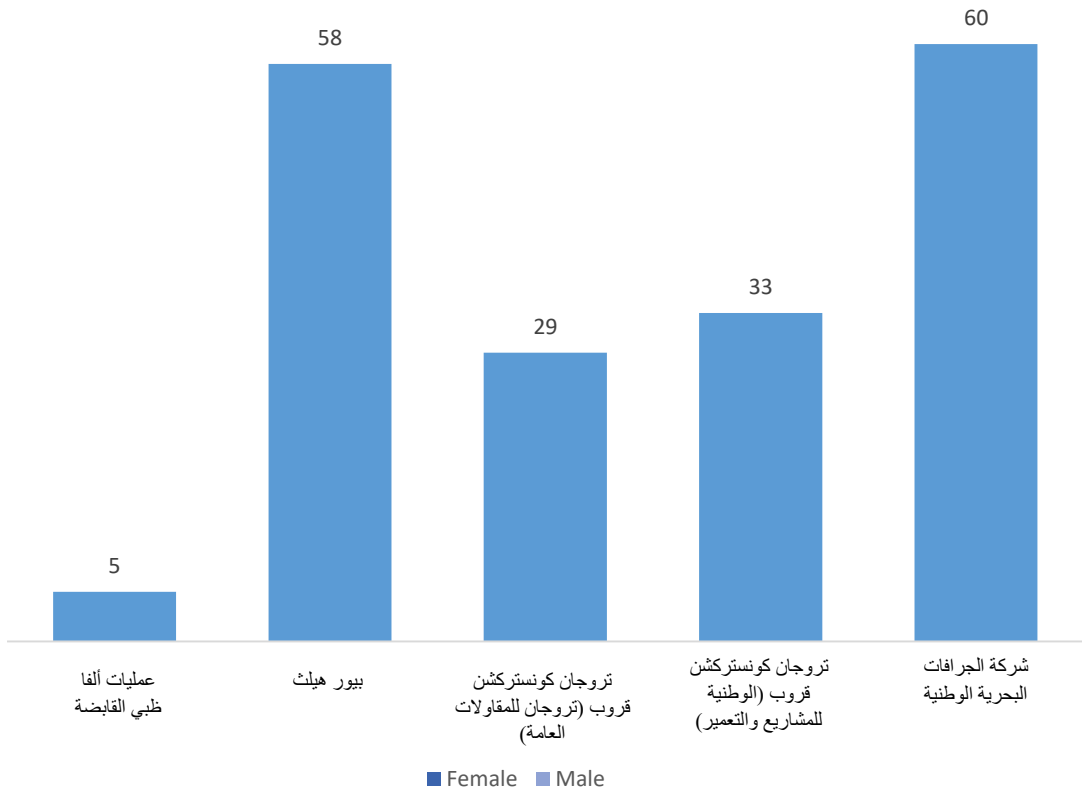
معظم الشركات التابعة لألفا ظبي القابضة تتخذ من الإمارات مقراً لها، وهي دولة يبلغ عدد سكانها من الوافدين 90٪ تقريباً. ومع وجود أكثر من 60 جنسية تعمل على مستوى المجموعة كلها، من الأهمية بمكان خلق بيئة عمل متناغمة ومتنوعة وشاملة وتحترم جميع الثقافات والجنسيات والأجناس والأديان والحفاظ عليها.

وفي حين أن التوازن بين الجنسين يمثل أولوية أولى لدى ألفا ظبي القابضة، فإن الدرجة التي يمكننا تحقيقها تعتمد على طبيعة كل قطاع عمل. في قطاع الإنشاءات، على سبيل المثال، تجعل طبيعة العمل توظيف العاملات تحدياً. وينعكس هذا الخلل في الرسم البياني أدناه الذي يوضح نسب العمال الذكور والإناث في تروجان للمقاولات العامة والشركة الوطنية للمشاريع والتعمير. ومع ذلك، في قطاعات أخرى مثل الرعاية الصحية، يكون الوضع مختلفاً تماماً ونحن فخورون جداً بتحقيق التوازن بين الجنسين إلى حد ما. كما أن ألفا ظبي القابضة عازمة على دعم المزيد من التمثيل النسائي في مناصب المستوى المتوسط والمناصب العليا إلى التنفيذية. وفي الواقع، يضم مجلس إدارة الشركة امرأة.

وتسعى الشركة جاهدة لخلق بيئة عمل ديناميكية ونشطة مع غالبية الموظفين الذين تتراوح أعمارهم بين 30-50 عاماً. ويندرج ثلثا الموظفين المبتدئين ونسبة تقرب من 75% من الموظفين من مناصب المستوى المتوسط والمناصب العليا إلى التنفيذية تحت هذه الفئة العمرية.

وتضمن مدونة قواعد السلوك والأخلاق المهنية للشركة، والتي تخضع حالياً لموافقة مجلس الإدارة، عدم حدوث أي تمييز من أي نوع في الشركة وتوجه الموظفين للتصرف بأمانة ونزاهة عند تمثيل الشركة.

عدد الجنسيات على مستوى الشركات التابعة كلها



إجمالي عدد الموظفين بحسب فئة الوظيفة وبحسب النوع							
من مستوى كبار المدراء إلى المسؤولين التنفيذيين		المستوى المتوسط		المستوى الأول		العمالة	
الإناث	الذكور	الإناث	الذكور	الإناث	الذكور	الإناث	الذكور
%0.00	%100.00	%100.00	%0.00	%100.00	%0.00	%0.00	%0.00

عمليات ألفا طبي القابضة

36.84%	63.16%	32.43%	%67.57	%50.16	%49.84	%0.00	%0.00	بيور هيلث
4.23%	95.77%	5.65%	94.35%	0.66%	99.34%	0.00%	100.00%	تروجان كونستركشن قروب (تروجان للمقاولات العامة)
3.48%	96.52%	4.46%	95.54%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	تروجان كونستركشن قروب (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
2.38%	97.62%	3.34%	96.66%	9.55%	90.45%	0.27%	99.73%	شركة الجرافات البحرية الوطنية
9.19%	90.81%	7.42%	92.58%	22.93%	77.07%	0.01%	99.99%	الإجمالي

اجمالي عدد الموظفين بحسب فئة الوظيفة وبحسب الفئة العمرية												
من مستوى كبار المراء إلى المسؤولين التنفيذيين	المستوى المتوسط				المستوى الأول				العمالة			
	أقل من 30 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أكثر من 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أكثر من 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أكثر من 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	
0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	عمليات ألفا ظبي القابضة
40.00%	60.00%	0.00%	8.88%	81.00%	10.00%	5.41%	60.00%	34.50%	0.00%	0.00%	0.00%	بيور هيلث
18.31%	81.69%	0.00%	8.43%	77.30%	14.10%	3.09%	72.10%	24.70%	4.22%	52.90%	42.80%	تروجان كونستركشن قروب (تروجان للمقاولات العامة)
20.00%	78.40%	1.60%	13.10%	74.80%	11.90%	6.06%	78.70%	15.10%	5.11%	57.90%	36.90%	تروجان كونستركشن قروب (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
31.75%	67.40%	0.79%	14.10%	80.20%	5.61%	9.40%	75.20%	15.30%	15.20%	75.50%	9.14%	شركة الجرافات البحرية الوطنية
25.10%	74.30%	0.53%	11.10%	77.90%	10.80%	6.18%	68.80%	24.90%	5.04%	55.80%	39.10%	الإجمالي

مجلس الإدارة - ألفا ظبي القابضة

هيئة الحوكمة			
الذكور		الإناث	
80%	4	20%	1
عمليات ألفا ظبي القابضة			

مشاركة الموظفين

يمثل مشاركة الموظفين إحدى الأدوات المهمة التي نستفيد منها لبناء قوة عاملة قوية لديها الحافز والقدرة على المشاركة والالتزام بما يكفي لدفع أداء الشركة. وللقيام بذلك، يجب أن تكون الشركة صاحب عمل يُحتذى به وتفتخر الشركة بكونها إحدى أفضل الشركات في الإمارات. وبصفتها شركة قابضة، تعمل ألفا ظبي القابضة على ضمان مشاركة الموظفين على مستوى مختلف الجهات التابعة للمجموعة حتى يفهموا الغرض من الشركة، ويكون لديهم شعور بالانتماء، ويشعرون بالتقدير.

ومعدل الدوران الوظيفي لدى الشركة - وهو نسبة الموظفين الذين يتركون الشركة خلال إطار زمني معين - يقدم مؤشراً قوياً على رضا الموظفين. ويمكن أن يؤثر معدل الدوران الوظيفي المرتفع على معنويات الموظفين وإنتاجيتهم، مما يؤدي إلى تراجع أداء الشركة.

وتميل معدلات الدوران الوظيفي إلى التفاوت على نطاق واسع استناداً إلى طبيعة الوظيفة وقطاع الأعمال المعني. وبالنسبة لشركة متنوعة مثل ألفا ظبي القابضة، يؤدي ذلك إلى تفاوتات بين قطاعاتها المختلفة. وبلغ متوسط معدل الدوران الوظيفي على مستوى المجموعة كلها 14.92%، وسجلت الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير أدنى معدل بنسبة 12.94%. ومن الجدير بالذكر أنه لم يترك أي موظف الشركة، والتي تأسست في عام 2021 بثمانية موظفين فقط.

وعلى الرغم من أن الشركة ستسعى جاهدة لخفض متوسط معدل الدوران الوظيفي، فإن المعدل الحالي على مستوى المجموعة يشير إلى مستوى جيد من الرضا لدى الموظفين. وهذا هو نتيجة الجهود الكبيرة التي تبذلها إدارات الموارد البشرية لدينا لتقديم مبادرات لخلق بيئة عمل سليمة وأيضاً لضمان أن يكون التعويض على قدم المساواة مع المتوسط السائد في السوق أو أعلى منه.

تقدم ألفا ظبي القابضة المزايا الآتية:

- التأمين على الحياة (فقط في ألفا ظبي القابضة وتروجان للمقاولات العامة والشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
- الرعاية الصحية

- التغطية التأمينية ضد الإعاقة والعجز (فقط في ألفا ظبي القابضة وتروجان للمقاولات العامة والشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
- الإجازة الوالدية
- توفير المعاش التقاعدي (فقط في ألفا ظبي القابضة وتروجان للمقاولات العامة والشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
- وتُطبَّق جميع المزايا الأخرى بموجب قانون العمل الإماراتي

معدل الدوران الوظيفي على مستوى الشركات التابعة كلها

معدل الدوران الوظيفي	
0.00%	عمليات ألفا ظبي القابضة
14.42%	بيور هيلث
31.44%	تروجان كونستركشن قروب (تروجان للمقاولات العامة)
12.94%	تروجان كونستركشن قروب (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
15.80 %	شركة الجرافات البحرية الوطنية
14.92%	المتوسط

إدارة المواهب

تعني إدارة المواهب جذب الأشخاص ذوي المهارات المناسبة والاحتفاظ بتلك المواهب وتطويرها. وتتطلع الشركة دائماً إلى إضافة مواهب جديدة إلى القوى العاملة، فقد أضفنا 4,550 موظفاً جديداً في عام 2021، على مستوى الشركات التابعة التي يغطيها هذا التقرير. وما يقرب من نصف الموظفين الجدد تقل أعمارهم عن 30 عاماً والنصف الآخر تتراوح أعمارهم بين 30-50 عاماً؛ ويشكل هذا أهميةً لضمان المزيج الصحيح من الخريجين الجدد والعمال ذوي الخبرة. وكان معظم الموظفين الجدد من الذكور، ومع ذلك، بحسب ما ذُكر، يرجع ذلك إلى طبيعة أعمال البناء. وفي بيور هيلث، كانت نسبة 44.39% من الموظفين الجدد من الإناث مقابل 55.61% من الذكور.

ويشكل تدريب الموظفين وتطويرهم بأحدث المهارات أمراً بالغ الأهمية للبقاء على صلة في سوق اليوم التي تتسم بالتنافسية وسرعة الحركة. ونعمل عادةً على تطوير برامج تدريب قوية لتحسين المهارات الشخصية والفنية بين القوى العاملة. وسيلقي الفصل التالي نظرةً فاحصةً على برنامج تنمية المواهب في بيور هيلث.

إجمالي الموظفين المعيّنين الجدد على مستوى الشركات التابعة، حسب النوع

الذكور	الإناث	
75.00%	25.00%	عمليات ألفا ظبي القابضة
55.61%	44.39%	بيور هيلث
97.65%	2.35%	تروجان كونستركشن قروب (تروجان للمقاولات العامة)
99.74%	0.26%	تروجان كونستركشن قروب (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
96.60%	3.40%	شركة الجرافات البحرية الوطنية
92.79%	7.21%	الإجمالي

إجمالي الموظفين المعيّنين الجدد على مستوى الشركات التابعة، حسب الفئة العمرية

أقل من 30 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أكبر من 50 عاماً	
25.00%	75.00%	0.00%	عمليات ألفا ظبي القابضة
37.33%	56.84%	5.84%	بيور هيلث
45.21%	52.16%	2.63%	تروجان كونستركشن قروب (تروجان للمقاولات العامة)
52.80%	46.16%	1.04%	تروجان كونستركشن قروب (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
14.97%	82.31%	2.72%	شركة الجرافات البحرية الوطنية
47.54%	50.31%	2.15%	الإجمالي

الصحة والسلامة

تلتزم ألفا طبي القابضة بالحفاظ على صحة موظفيها البالغ عددهم 57,000 موظف وسلامتهم ورفاهيتهم. الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير وتروجان للمقاولات العامة وشركة الجرافات البحرية الوطنية حاصلة على شهادة الأيزو 45001: صدرت هذه الشهادة في عام 2018، والتي تحدد نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية، وتمكن المؤسسات من توفير مكان عمل آمن وصحي من خلال منع الإصابات المرتبطة بالعمل واعتلال صحة موظفيها ومورديها وزوارها. ومن خلال مراقبة الامتثال وإجراء عمليات تدقيق ومراجعات إدارية منتظمة، تسعى ألفا طبي القابضة، عبر الشركات التابعة لها، إلى ترسيخ ثقافة الصحة والسلامة المهنية والقيادة بالقدوة في القطاعات التي تعمل فيها.

وتشمل إجراءات الصحة والسلامة المهنية النموذجية ما يلي:

- التحكم التشغيلي
- تحديد الأخطار وتقييم المخاطر
- الاستعداد للطوارئ والاستجابة لها
- الامتثال للمتطلبات القانونية وغيرها من المتطلبات.
- التحقيق في الحوادث
- الأدوار والمسؤوليات والسلطات

في حين أن الشركات التابعة الفردية لديها سياساتها وإجراءاتها الخاصة، تحافظ ألفا طبي القابضة على اتصال وثيق مع إدارات السلامة في كل منها، لا سيما القطاعات الأكثر عرضة لمخاطر الصحة والسلامة، مثل قطاع الإنشاءات ونشاط التجريف الذي تزاوله شركة الجرافات البحرية الوطنية. وتحرص الشركة على تطبيق إجراءات الصحة والسلامة بشكل صارم للحد من الإصابات المتعلقة بالعمل. جزء مهم من عملية العناية الواجبة لدينا بشأن مسائل الصحة والسلامة يتمثل في التأكد كذلك من أن الموظفين يخضعون للتدريب بانتظام وأن الوعي لدى جميع الموظفين لا يزال مرتفعاً.

الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير	تروجان للمقاولات العامة	
0	0	الوفيات
0	0	إجمالي عدد الإصابات الهادرة للوقت
0	0	إجمالي معدل الحوادث القابلة للتسجيل
14,250,000	29,185,000	إجمالي عدد ساعات عمل الموظفين

تم حساب المعدلات على أساس عدد ساعات عمل متجزئة يبلغ 1,000,000 ساعة

شركة الجرافات البحرية الوطنية	
1	الوفيات
2	إجمالي حوادث الإصابات الهادرة للوقت
0.01	معدل تكرار الإصابات الهادرة للوقت
0.12	إجمالي معدل الحوادث القابلة للتسجيل
27,233,183	إجمالي عدد ساعات عمل الموظفين

تم حساب المعدلات على أساس عدد ساعات عمل متجزئة يبلغ 200,000 ساعة

ويرجى مراجعة الملحق للحصول على بيانات إضافية فيما يتعلق ببيانات الموارد البشرية والصحة والسلامة المهنية لدى الشركة.

التركيز على عملائنا والمجتمع

(GRI 417-2, GRI 417-3, S11, S12)

نجاح ألفا ظبي القابضة متجذر في الشراكات القيمة التي تقيّمها، ولا سيما من خلال الثقة التي شكلتها الشركات التابعة لها مع عملائها والمجتمعات المحلية بمرور الوقت. وتمثل إدارة السمعة مفتاح النجاح، ولهذا السبب تلتزم الشركة بالحفاظ على أعلى المعايير في جميع أنشطتها.

تجربة المتعاملين

تتطلع ألفا ظبي القابضة إلى التأكد من أن الشركات التابعة لها تقدم خدماتها باستمرار على أعلى مستوى من إرضاء المتعاملين لأن هذا يشكل أهميةً للحفاظ على ولائهم وضمان نجاحنا في المستقبل. ونحن نركز بشكل كبير على الحفاظ على قنوات مفتوحة للتواصل والشفافية مع جميع أصحاب المصلحة، بما في ذلك المتعاملين، والمساهمين الحاليين والمستقبليين. وتؤمن ألفا ظبي القابضة بالتفوق على الامتثال للحد الأدنى من الإفصاحات الإلزامية وتقديم جميع المعلومات الضرورية، بما في ذلك العناصر غير المادية، بطريقة منفتحة وصادقة.

ويضمن التسويق المسؤول الشفافية ويتعد عن تضليل العملاء. ولذلك يُروّج لجميع المنتجات والخدمات وتُباع باستخدام الرسائل التي تتوافق مع اللوائح. ويشكل هذا أهميةً خاصةً للشركات التابعة العاملة في قطاع الرعاية الصحية، مثل بيور هيلث. وفي عام 2021، لم تحدث أي حالات عدم امتثال تتعلق بالمعلومات عن المنتجات والخدمات / الملصقات والاتصالات التسويقية الخاصة بها لدى الشركة.

دعم المجتمع والوصول إلى الرعاية الصحية

تتحمل الشركة مسؤولية دعم عملية تنمية المجتمع، بصفتها أحد الملاك الرئيسيين للأصول ومساهم استراتيجي في اقتصاد الدولة. وأكثر الطرق فعاليةً لإضافة قيمة إلى المجتمعات المحلية تتمثل في توفير فرص العمل.

تمكين العمالة الإماراتية من خلال برنامج "نافس"

تعزز ألفا ظبي القابضة توظيف 2,500 مواطن إماراتي في السنوات الخمس المقبلة من خلال برنامج "نافس"، وهو برنامج حكومي اتحادي يهدف إلى تعزيز تنافسية الموارد البشرية الإماراتية وزيادة تمثيلها في القطاع الخاص. وأطلق البرنامج بوصفه جزءاً من مبادرة "مشاريع الخمسين" التي أطلقتها الحكومة الاتحادية لتسريع رحلة التنمية في الإمارات، وقد صُمم برنامج "نافس" لشغل 75,000 وظيفة في القطاع الخاص في جميع أنحاء الدولة خلال السنوات الخمس المقبلة.

وتلتزم الشركة بدعم البرنامج من خلال توظيف المواهب الإماراتية وتدريبها وتزويدها بالمهارات والخبرات اللازمة لإيجاد وظائف مناسبة في القطاع الخاص. ولمباشرة هذه الجهود، أقامت الشركة معرضاً للتوظيف يومي 30 و31 أكتوبر، تم خلاله اختيار مجموعة من المواطنين الإماراتيين الموهوبين لشغل عدد من المناصب في جميع الشركات التابعة لها، مع بدء المواهب الجديدة العمل بعد عطلة اليوم الوطني الإماراتي الذي يحل في يوم 2 ديسمبر.

دعم المجتمع خلال جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

لعبت بيور هيلث دوراً حيوياً في دعم سكان الإمارات خلال جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) من خلال توفير خدمات الاختبارات والتطعيم الأساسية. وبالشراكة مع الحكومة الإماراتية، أنشأت الشركة عدداً من مراكز الفحص في المواقع الرئيسية في جميع أنحاء الدولة، بدءاً من المطارات، حيث يمكن فحص الركاب وأفراد الطاقم وموظفي المطار على مدار الساعة.

كما أعدت بيور هيلث نظام تشخيص خاص في المطارات مزود بمكاتب تسجيل للمرضى الذين يتم الوصول إليهم من خلال مساحات جوازات السفر والهويات، والذي يؤدي إلى منطقة الفحص التي يديرها متخصصون طبييون مدربون تدريباً عالي المستوى. ويضمن النظام، الذي يتضمن قنوات الخدمات اللوجستية وسلسلة التوريد ومختبراً متخصصاً، أن تكون عمليات المطار مزودة دائماً بالإمدادات اللازمة لتقديم خدمة مستمرة وأن جميع العينات تصل إلى المختبر بالشكل الذي يتماشى مع المعايير الدولية في أقصر وقت ممكن، مما يضمن تحويلاً سريعاً للنتائج.

وبعد تحقيق هذا النجاح، وسعت بيور هيلث مشروع الفحص السريع ليشمل جميع أنحاء الإمارات. وتتمتع المراكز بالقدرة على إجراء 50,000 فحص للكشف عن فيروس كورونا (كوفيد-19) يومياً، وتوفر نهجاً محلياً بشكل أكبر للفحص والاختبار. واتخذت الشركة جميع الاحتياطات اللازمة لمنع انتشار الفيروس في مواقع الفحص وحماية الموظفين والزوار على حد سواء. وتشمل الإجراءات أنفاق التعقيم، والإلزام بارتداء الأقنعة، وتوافر مطهر اليدين، وتوفير الأقنعة والقفازات عند المداخل. وتطبق جميع المواقع بروتوكولات التباعد الاجتماعي بملصقات على الأرض مفصولة بمسافة 1,5-2 متر. هذا بالإضافة إلى تنظيم مسار عمل خطي يفصل بين نقاط الدخول والخروج للأشخاص الذين يزورون المواقع، وجميعها مجهزة بمناطق انتظار داخلية مكيفة لطوابير الأشخاص. كما قدمت بيور هيلث وحدة فحص متنقلة للكشف عن فيروس كورونا (كوفيد-19)، وهي خدمة مخصصة للأفراد الذين لا يستطيعون الوصول إلى مراكز الفحص، أو الذين يفضلون ببساطة الخضوع للاختبار في منازلهم أو مكاتبهم.

وأطلقت بيور هيلث أيضاً أول بوابة لمواعيد فحص فيروس كورونا (كوفيد-19) عبر الإنترنت في الإمارات، مما يتيح للأفراد حجز المواعيد وسداد رسومها في ثلاث خطوات سهلة. وتصدر الشركة نتائج الاختبار على تطبيق الهاتف المحمول والبوابة، حيث يمكن للأشخاص الذين خضعوا للفحص الوصول بسهولة إلى نتائجهم بمجرد اكتمال العملية.

التقنية والابتكار: الأولويات الاستراتيجية الرئيسية

(GRI 418-I, G6)

تلعب التقنية والابتكار دوراً متزايد الأهمية في عالمنا المعاصر. ولذلك من الضروري بالنسبة للشركات التي تتطلع إلى الحفاظ على قدرتها التنافسية وتحقيق النمو المستدام أن تواكب أحدث التطورات التقنية، لا سيما في مجال التقنيات الرقمية الناشئة، حيث إن عدم القيام بذلك يعرض بقاء الشركة للخطر. وطريقة التفكير هذه في صميم مهمة الشركة "لتعزيز مستوى التعاون والأداء بقطاعات الأعمال الرئيسية للشركة وتعظيم القيمة المحققة للمساهمين عن طريق دمج التقنيات بأعمال الشركة".

والاستثمار في التقنية والابتكار هو نتيجة التخطيط الدقيق وتقييم كيفية دعم الأولويات الاستراتيجية للشركة. وينقسم الاستثمار إلى فئتين:

التقنية باعتبارها جزءاً من استراتيجية الاستثمار

يمثل الاستثمار في الابتكار والشركات التي تركز على التقنية جزءاً من مهمة الشركة ويدعم مهمتها ورؤيتها. ولذلك تعمل الشركة على أن تقيم باستمرار فرص الاستحواذ في الشركات ذات الصلة بالتقنية بوصفها أولوية.

التقنية لتعزيز التآزر على مستوى المجموعة كلها

تسعى الشركة جاهدةً لبنى التقنية لتعزيز أداء الشركات التابعة لها وقطاعات الأعمال الرئيسية الحالية وزيادة القيمة المحققة للمساهمين.

وتدرس الشركة إدخال نظام جديد للتخطيط لموارد المؤسسة على مستوى المجموعة كلها لتطوير لغة ومنصة مشتركتين لجميع الشركات. وهناك مبادرة أخرى قيد التنفيذ وهي تطوير تطبيق لعلاقات المستثمرين والذي من المتوقع الانتهاء منه في عام 2022.

وبدأت جميع الشركات التابعة في تحسين العمليات التجارية المختلفة وتحولها الرقمي، إذ حدّثت تروجان للمقاولات العامة والشركة الوطنية للمشاريع والتعمير أنظمتها للتحويل التدريجي إلى بيئة غير ورقية وتحسين استهلاك الموارد. واليوم، يوجد 10 نماذج إلكترونية من أصل 50 نموذج. كما نفذت بيور هيلث مسار عمل غير ورقي بهدف القضاء على ما يصل إلى 80% من الأعمال الورقية بحلول الربع الأول من عام 2022.

ومع التقدم في التقنية والتحول الرقمي، تأتي المسؤولية الإضافية المتمثلة في حماية البيانات التي يجري التعامل معها ولذا تمثل خصوصية البيانات والأمن السيبراني أولوية قصوى لدى الشركة. وبينما نتطلع إلى تنفيذ إطار عمل للأمن على مستوى المجموعة، فإن لكل كيان سياساته وإجراءاته لأمن البيانات، مما يضمن وجود الأنظمة اللازمة لحماية البيانات. وفي عام 2021، لم تتعرض أي من الشركات التابعة لتسرب البيانات أو أي هجوم إلكتروني.

دراسة حالة: بيور هيلث، مكان عمل جاذب للموظفين ورائد في التحول الرقمي

مكان عمل جاذب للموظفين

تمكنت بيور هيلث من جذب قوة عاملة موهوبة تضم 1,297 موظفاً والاحتفاظ بهم، نسبة 27% منهم تحت سن 30 عاماً و 64% منهم تتراوح أعمارهم بين سن 30 و 50 عاماً.

وتتميز الشركة بمعدل دوران وظيفي سليم ومعقول يبلغ %14.42، على الرغم من أنها تطمح للوصول إلى هدف يتمثل في نسبة 10% أو أقل. وتساعد مجموعة متنوعة من الأدوات والمبادرات على توفير بيئة عمل يسودها السعادة والتوازن حيث يمكن للموظفين الازدهار، والتي تشمل حزم مكافآت جذابة والتطوير الوظيفي وفرص التدريب وأنشطة المشاركة وممارسات بناء الفريق. وتستخدم بيور هيلث استطلاعات منتظمة للموظفين لتحديد مدى رضا القوة العاملة لديها، بينما تساعد مقابلات ترك العمل على فهم سبب مغادرة الموظفين للشركة وتمكين الإدارة من أن تعيد تقييم السياسات بصفة منتظمة وتتنظر في السياسات الجديدة.

وتوفر بيور هيلث بيئة عمل مرنة لدعم الموظفين، وخاصة أولئك الذين لديهم أسر، لتحقيق توازن أفضل بين العمل والحياة. وتتنوع القوة العاملة، إذ تضم 58 جنسية، مما يخلق بيئة عمل إيجابية ومتعددة الثقافات حيث يمكن للموظفين التعلم من بعضهم البعض والاحتفال بالأعياد الدينية والوطنية معاً.

ويعتبر تمكين المرأة من أولى أولويات بيور هيلث، فالشركة ملتزمة بتقديم فرص متكافئة للمرأة وزيادة تمثيل المرأة في المناصب الإدارية على وجه الخصوص. وتشكل الإناث ما يقرب من نصف إجمالي القوى العاملة (%45.64)، بينما تشكل الإناث %36.84 من الموظفين في مستويات المناصب العليا إلى التنفيذية. وتسعى الشركة جاهدة لرفع هذه النسبة إلى %50 من خلال التوظيف والارتقاء الداخلي في المناصب في عام 2022، رهناً بإيجاد أفضل المواهب ذات المؤهلات التي تتناسب مع متطلبات الوظيفة.

وتركز إدارة الموارد البشرية في بيور هيلث بشكل كبير على مشاركة الموظفين للاحتفاظ بالمواهب من خلال إقناعهم بالقيمة التي يمثلونها للشركة. وبدعم من فريق القيادة، تدرس إدارة الموارد البشرية باستمرار مبادرات جديدة لزيادة ولاء الموظفين وتعزيز الرفاهية. وتطبيق الشركة للأجهزة المتنقلة يسمح للموظفين بالاتصال ومشاركة الأفكار من خلال منصة واحدة، مما يساعد على خلق شعور بالاتصال والانتماء على مستوى الشركة. وتستخدم المنصة أيضاً لإصدار الإعلانات ورفع مستوى الوعي حول مواضيع مهمة مثل تمكين المرأة وسرطان الثدي.

وأطلقت بيور هيلث أيضاً مبادرة "Change Maker" (صانع التغيير) التي تشجع الموظفين على طرح أفكار حول كيفية تحسين عمليات الأعمال داخل الإدارات التي يتبعونها، مهما كانت صغيرة. وقد ثبت أن هذه طريقة فعالة لضمان ولاء الموظفين وتمكينهم من المساهمة في تحسينها بشكل عام.

وبالنسبة للتدريب والتطوير، يُمنح جميع الموظفين الفرصة للنمو على المستويين المهني والشخصي. وفي عام 2021، قدمت بيور هيلث ما مجموعه 4,734 ساعة تدريبية، أي ما يعادل خمس ساعات لكل موظفة وساعتين لكل موظف. ويعزى هذا التفاوت إلى ارتفاع مستويات الحماس للتدريب التطوعي بين الموظفين. وقد تم تخصيص 2,181 ساعة من هذه الساعات (%46 من إجمالي عدد الساعات) للموظفين من المستوى المتوسط.

ساعات التدريب				
الذكور	الإناث			إجمالي عدد الساعات
1,634	3,100			
2	5			لكل موظف
من مستوى كبار المسؤولين إلى المسؤولين التنفيذيين	المستوى المتوسط	مستوى المبتدئين	العمالة	
866	2,181	1,719	0	إجمالي عدد الساعات

التدريب الداخلي: أطلقت بيور هيلث برامج تدريب داخلية حددنا فيها مدربين داخليين من إدارات مختلفة من الخبراء المتخصصين، لمشاركة خبراتهم ومعرفتهم مع الموظفين. تشمل البرامج ما يلي: فهم أعمالنا، أساسيات إدارة المشاريع، برنامج Excel with Excel، خدمة العملاء، تدريب المدربين، تدريب المستخدم النهائي على برنامج SAP، جلسة توعية - قانون العمل الإماراتي

التدريب الخارجي: تم توفير فرص تدريب خارجية للموظفين على مدار العام مثل: التدريب على الإسعافات الأولية، إدارة السكرتارية التنفيذية، قيادة التحول الرقمي في الرعاية الصحية | التعليم التنفيذي في كلية الطب بجامعة هارفارد، الوعي والمدقق الداخلي أيزو 15189، التدريب الأساسي لدعم الحياة، برامج ماجستير إدارة الأعمال، وما إلى ذلك.

الشهادات والعضويات: محترف مشتريات معتمد (CPP)، مدير مشتريات محترف معتمد (CPPM)، وشهادات واعتمادات أخرى.

المؤتمرات: مؤتمر تسريع خدمات الرعاية الصحية الذي تنظمه جمعية نظم وإدارة معلومات الرعاية الصحية (HIMSS) لعام 2021، مؤتمر تنمية القوى العاملة في الصحة الإلكترونية في دول مجلس التعاون الخليجي 2021.

تبحث بيور هيلث عن طرق إبداعية ومبتكرة لضمان مشاركة الموظفين ولتكون عملية التدريب والتطوير محفزة بشكل أكبر، ولتشجيع الموظفين على القيام بالمزيد من العمل الاستباقي. وأطلقت الشركة هذا العام برنامجاً تطوعياً يمكن للموظفين من خلاله تقديم جلسة تدريبية داخلية في مجال خبرتهم. ويُقسّم الموظفون إلى ثلاث فئات بناءً على مستوى استعدادهم لتقديم جلسة تدريبية:

- الفئة الخضراء: مستعدة لتقديم جلسة تدريبية
- الفئة البرتقالية: تدريب مستقبلي محتمل (بحاجة إلى مزيد من التطوير)
- الفئة الحمراء: غير قادرة على تقديم جلسة تدريبية الآن، ولكن ربما في المستقبل

يُمنح الموظفون الذين يقدمون الجلسة الفرصة لتعزيز مهاراتهم بصفتهم مدربين من خلال إجراء جلسة "تدريب المدربين".

وفي خضم جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)، ركزت بيور هيلث على تطوير البنية التحتية للتدريب والتطوير وتخطط الشركة لإطلاق المزيد من المبادرات في عام 2022. وتُوضع الأطر والعمليات لربط التعلم والتطوير بمؤشرات أداء رئيسية وأهداف محددة بالإضافة إلى عملية التقييم.

وتطبق بيور هيلث نظاماً صارماً لمراجعة الأداء، والذي ينطبق على جميع الموظفين، ويمثل هذا أيضاً جزءاً أساسياً من ولاء الموظفين. وتبدأ العملية بالتقييم الذاتي متبوعاً بمناقشة فردية بين الموظف والمدير. وسيراجع مدير مباشر ثانٍ الاستنتاجات المستخلصة من العملية ويتبع ذلك مناقشة حول احتياجات التطوير الوظيفي والاتفاق على الأهداف للأشهر الاثنتي عشرة المقبلة. وتعيد بيور هيلث حالياً النظر في هذه العملية بهدف الابتعاد عن المراجعات السنوية والاتجاه نحو إجراء المزيد من التقييم المستمر على مدار العام.

الاتجاه نحو التحول الرقمي

تمثل أتمتة عمليات الأعمال أمراً أساسياً لتحقيق رؤية بيور هيلث في أن تصبح منصة رعاية صحية متكاملة. وعلى المدى القصير إلى المتوسط، ستسعى الشركة إلى رقمنة العمليات الحالية وأتمتها والانتقال إلى بيئة غير ورقية. وعلى المدى الطويل، تتمثل الخطة في الاستثمار في تقنية الرعاية الصحية لدعم تصميم منتجات وخدمات إضافية وتطويرها والتي يمكن أن تعزز عروض الشركة ومن ثم نظام الرعاية الصحية في الإمارات.

وتتضمن إدارة تقنية المعلومات لدى بيور هيلث ثلاث أقسام رئيسية وهي:

خدمات تقنية المعلومات: يدعم هذا القسم العمليات التشغيلية للأعمال من خلال توفير أنشطة تقنية المعلومات اليومية للمجموعة (الأجهزة والبرامج والشبكة وما إلى ذلك)

الابتكار والتحول الرقمي: على سبيل المثال، في بداية تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)، كان على بيور هيلث تكيف قدراتها التقنية بسرعة لتكثيف الاختبارات المعملية إلى مستوى كافٍ.

وتشمل المبادرات ما يلي:

- العمل مع شركاء خارجيين لتطوير هذه الحلول وتقديمها بسرعة مع الحرص على تقديم خدمات موثوقة في الوقت ذاته.
- تقديم أكشاك اختبار سريع للكشف عن فيروس كورونا (كوفيد-19) في المطارات، والتي تقدم النتائج في أقل من أربع ساعات، مما يقلل من الإزعاج للمسافرين.
- الانضمام إلى بوابة فحص دولية للكشف عن فيروس كورونا (كوفيد-19) للمسافرين - ضمن تعاون يضم 69 دولة - والذي يسمح للمواطنين بالترتيب للخضوع للاختبارات أثناء تواجدهم بالخارج.
- تطوير بوابة إلكترونية للمواطنين المؤهلين لترتيب المواعيد لتلقي لقاحات فيروس كورونا (كوفيد-19).
- إدخال نظام تخطيط موارد المؤسسة (ERP)، والذي يخضع للتوسيع على مستوى المجموعة، والذي يغطي كل شؤونها من الشؤون المالية إلى الموارد البشرية وإدارة المخزون والمشتريات وغير ذلك الكثير.

التخطيط الاستراتيجي لتقنية المعلومات واستمرارية الأعمال: نظراً للتوسع السريع للمجموعة من خلال الاستحواذ على شركات جديدة ودمجها، يحتاج فريق تقنية المعلومات في بيور هيلث إلى أن يكون مرناً للغاية وأن يكون قادراً على إدارة التطور المستمر للأعمال.

وتشمل المبادرات ما يلي:

- يعد Adobe Sign Platform نظاماً جديداً غير ورقي لسير العمل والذي سيساعد الشركة على إدارة 15-18 ألف مستند تنتجه كل عام. ويتمثل الهدف في إلغاء ما يصل إلى 80٪ من الأعمال الورقية بحلول الربع الأول من عام 2022.
- نظام إلكتروني يساعد في مراقبة استخدام الكواشف المستخدمة في عملية اختبار فيروس كورونا (كوفيد-19). ويضمن ذلك أن تعرف الشركة دائماً متى تطلب المزيد من أي منتج معين ويضمن استخدام الكواشف قبل الوصول إلى تواريخ انتهاء صلاحيتها.
- منصة Purenet، والتي تمر بمرحلة التصميم حالياً، ستسمح لشركة بيور هيلث بتقديم خدمات صحية رقمية شاملة، والتي من المتوقع أن تصبح خدمة رائدة في المستقبل.

تطوير أخلاقيات الأعمال

الالتزام بالأخلاقيات في مكان العمل وحوكمة قوية

(GRI 102-11, GRI 102-16, GRI 102-18, GRI 205-3, G1, G2, G5)

أخلاقيات مكان العمل

من الأهمية بمكان أن تعزز ألفا ظبي القابضة ثقافة مؤسسية متجذرة في مبادئ الحوكمة السليمة، وذلك باعتبارها واحدة من أسرع الشركات القابضة نمواً في المنطقة. ونحن ملتزمون بالحفاظ على أعلى المعايير الأخلاقية والتفوق على مجرد الامتثال للقوانين واللوائح المعمول بها. وتشكل النزاهة والشفافية والولاء أهميةً لتحقيق استراتيجية النمو لدينا. وتُغرس هذه المبادئ والمعايير على مستوى أعمال الشركة كلها وتساعد في توجيه جميع كياناتنا في عملياتها اليومية.

وقد أصبحت ألفا ظبي القابضة شركة مساهمة عامة وبدأت التداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية في مايو 2021. وللامتثال لشروط الإدراج واتباع أفضل الممارسات المؤسسية، عملنا على صياغة سياسات للحوكمة تخضع حالياً للموافقة من قبل مجلس الإدارة.

- سياسة مكافحة الاحتيال
- سياسة الشركة للإفصاح والشفافية
- سياسة تضارب المصالح
- سياسة توزيع الأرباح
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات
- سياسة إدارة الامتثال

وتحدد هذه السياسات نهجنا في حوكمة الشركات وتوفر مخططاً للعمليات اليومية، كما تضمن الامتثال للقوانين واللوائح المحلية، وتقدم التوجيه لاتخاذ قرارات متسقة، وتساعد في تبسيط العمليات الداخلية.

بالإضافة إلى ذلك، تحدد مدونة قواعد السلوك وأخلاقيات العمل لدينا المسؤوليات المنوطة بفريق الإدارة والموظفين على جميع المستويات تجاه إدارة أنشطة الأعمال بنزاهة وبالامتثال للقوانين المعمول بها. في عام 2021، لم يكن هناك أي خرق لأي قواعد في الشركة.

ومن المتوقع أن تتبع جميع الشركات التابعة نفس معايير الأخلاق والنزاهة. ويوجد إطار سياسة تفويض السلطة لتحديد المسؤوليات التشغيلية ومسؤوليات اتخاذ القرار بوضوح، ومن ثم ضمان اتباع نهج متسق على مستوى المجموعة، باعتبار ذلك جزءاً من سياسات الحوكمة لدى الشركة.

الحوكمة القوية

عندما طُرحت ألفا ظبي القابضة للاكتتاب العام في مايو 2021، انتخبت الجمعية العمومية السنوية مجلس الإدارة وأصدر دليل شامل لحوكمة الشركات. ويتمثل دور مجلس الإدارة في توفير القيادة الفعالة للتوجيه الاستراتيجي طويل الأجل للشركة، والإشراف على تنفيذ خطة العمل، وتقديم قيمة مستدامة للمساهمين.

ويتألف مجلس الإدارة من خمسة أفراد، أربعة منهم أعضاء مستقلون وغير تنفيذيين ذوو خلفيات مختلفة وخبرة واسعة في مختلف القطاعات. ومجلس الإدارة مؤهل تأهيلاً كاملاً لقيادة الاتجاه الاستراتيجي لمؤسسة كبرى ومتنوعة. وإحدى أعضاء مجلس الإدارة الخمسة امرأة.



السيد/ سيد بصر شعيب سيد شعيب
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد/ محمد ثاني مرشد غنام الرميثي
رئيس مجلس الإدارة



السيد/ سلطان ضاحي سلطان معصم الحميري
عضو مجلس إدارة



السيدة/ صوفيا عبد اللطيف لاسكي
عضو مجلس إدارة



السيد/ حمد سالم محمد سعيد العامري
عضو مجلس الإدارة، والعضو
المنتدب، والرئيس التنفيذي

وبعد تأسيس ألفا ظبي القابضة بوصفها شركة مساهمة عامة، شكلنا أربع لجان للإشراف على ممارسات الحوكمة الفعالة للشركات:

لجنة التدقيق	لجنة التعيينات والمكافآت	لجنة الإشراف على تداولات المطلعين	لجنة الاستثمار
مسؤولية عن الإشراف على التقارير والإفصاحات المالية وإنشاء عمليات قوية لإدارة المخاطر وضوابط داخلية فعالة	مسؤولية عن وضع إجراءات عادلة وشفافة لوضع سياسة بشأن استراتيجية الشركة العامة للموارد البشرية وأجور أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.	مسؤولية عن إدارة تداولات المطلعين ومسك سجلاتهم وتقديم الكشوف والتقارير الدورية إلى السوق	مسؤولية عن مساعدة مجلس الإدارة في اتخاذ القرارات المتعلقة بالاستثمار داخل الإمارات العربية المتحدة وخارجها، مع الأخذ في الاعتبار استراتيجية الاستثمار الفعالة التي تتبناها ألفا ظبي القابضة وتتبعها.

الازدهار الاقتصادي

(GRI 201-1, GRI 203-2)

تتطلع ألفا ظبي القابضة إلى ما هو أبعد من تحقيق عائدات للمساهمين لدراسة الازدهار الذي تحققه أنشطة أعمالنا لجميع أصحاب المصلحة والمجتمعات التي نعمل فيها والإمارات العربية المتحدة ككل.

ونعمل على تحقيق الرخاء لموظفينا الذين يزيد عددهم عن 57,000 موظف من خلال الرواتب والمزايا التي نقدمها، لتمكينهم من تطوير حياتهم المهنية ودعم أسرهم وعيش حياة لائقة. وتحقق أنشطتنا أيضاً الازدهار للموردين المحليين، وكثير منهم عبارة عن مؤسسات صغيرة ومتوسطة الحجم والتي تشكل حجر الأساس لاقتصاد الدولة.

وتعني المساهمة في الازدهار الاقتصادي أيضاً رد الجميل للحكومات المحلية والاتحادية، من خلال دعم الاستراتيجيات لتنويع الاقتصاد وتحقيق نمو اقتصادي مستدام وشامل، وتعزيز قوة الاقتصاد الشاملة واستقراره، كما تعني تحسين حياة جميع الأفراد والجماعات داخل المجتمع. وطموحاتنا في النمو، مدعومة بالإدراج الأخير في سوق الأوراق المالية، ستمكّن الشركة من تحسين حياة مواطني الإمارات والوافدين على حد سواء وتوفير منصة يمكنهم من خلالها تحقيق طموحاتهم المهنية.

وتأخذ الشركة في الاعتبار التأثير الأوسع نطاقاً الذي نحدثه في المجتمعات التي نعمل فيها، وذلك باعتبارنا شركة موجهة نحو التأثير. وسواءً كنا نعمل على توفير الوصول إلى رعاية صحية عالية الجودة من خلال شركة بيور هيلث أو بناء مجتمعات مستدامة من خلال تروجان كونستركشن قروب، أو بناء بنية تحتية قادرة على الصمود من خلال شركة الجرافات البحرية الوطنية، فإننا نسعى جاهدين لتعظيم أثرنا الإيجابي في المجتمع، من خلال توفير الخدمات الأساسية وحل التحديات الملحة. وتدعم هذه الجهود الاستثمارات المستمرة في التقنية والابتكار، والتي تشكل ركيزة أساسية لاستراتيجية أعمالنا.

وفي إطار سعيها لتحقيق التقدم، ستواصل الشركة تنويع أنشطتها التجارية، سواءً أكان ذلك من خلال النمو العضوي للشركات القائمة أو من خلال عمليات الاستحواذ. وبينما نولي أهمية كبيرة لدعم اقتصاد أبوظبي والإمارات العربية المتحدة، وسنواصل القيام بذلك، فإن عملياتنا لا تقتصر على هذين الإقليمين. فتوسيع أنشطتنا خارج الدولة سيدعم الربحية الإجمالية التي تحققها الأعمال ومرونتها ونهدف في النهاية إلى تحقيق 50٪ من عائداتنا من العمليات من خارج الإمارات.

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى اجتماع مجلس الإدارة الأخير للسنة المالية 2021، فإننا نلتزم بميزانية استثمار بقيمة 8 مليار درهم إماراتي لعام 2022، مما يعزز مكانة ألفا ظبي بوصفها مساهم أساسي في اقتصاد الدولة بما يتماشى مع مبادرات "مشاريع الخمسين". وسنحقق ذلك من خلال الاستثمار في القطاعات الواعدة بما فيها قطاعات العقارات والضيافة والرعاية الصحية والبتروكيماويات.

قياس ما نحدثه من أثر

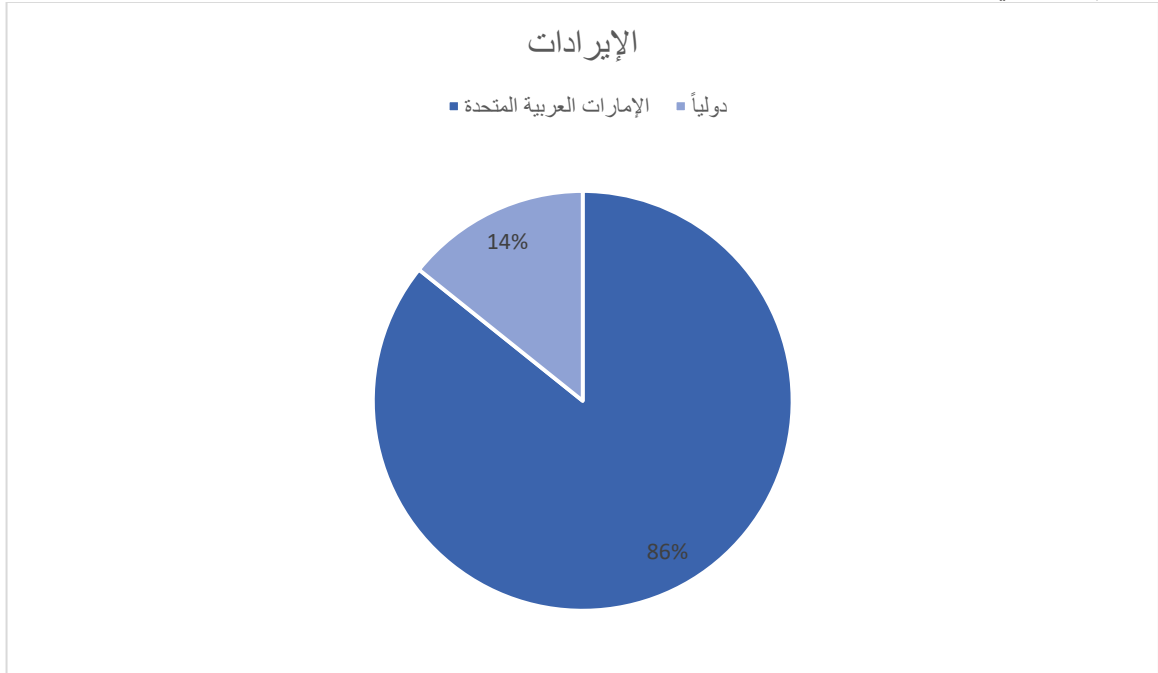
توفر معايير المبادرة العالمية للتقارير صيغة تمكننا من حساب القيمة التي حققناها لمساهمينا فضلاً عن أصحاب المصلحة الآخرين. وتحقق الشركة قيمة اقتصادية عن طريق إيراداتها وتوزع بعضاً من هذه القيمة على أصحاب المصلحة في شكل التكاليف التشغيلية، وأجور الموظفين والمزايا التي يحصلون عليها، والمدفوعات لمقدمي رأس المال (في شكل توزيعات أرباح في حالة المساهمين)، والسداد للحكومة والاستثمارات المجتمعية. وتحفظ المؤسسة بالقيمة المتبقية.

وتوضح المخططات والرسوم البيانية أدناه القيمة الاقتصادية التي حققتها الشركة لنفسها ولأصحاب المصلحة المختلفين.

جميع الأرقام بالدرهم الإماراتي	
2021	الإيرادات
18,8 مليار	القيمة الاقتصادية المباشرة المحققة
11,7 مليار	تكاليف التشغيل
2,9 مليار	أجور الموظفين والمزايا التي يحصلون عليها
531 مليون	ضريبة القيمة المضافة المسددة للحكومة
3,7 مليار	القيمة الاقتصادية المحتفظ بها القيمة الاقتصادية المباشرة المحققة - القيمة الاقتصادية الموزعة

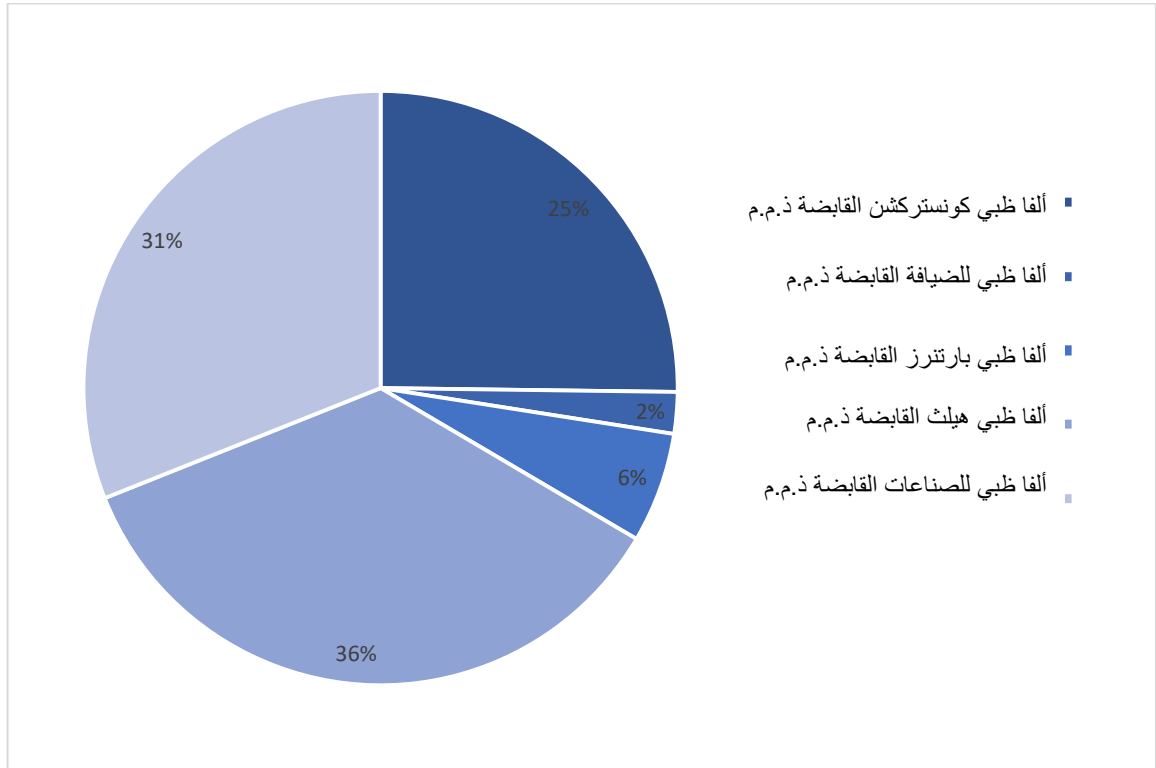
ملحوظة: لم يُعلن عن إيرادات توزيعات الأرباح حتى وقت نشر هذا التقرير

التقسيم الجغرافي للإيرادات



* دولياً: يشمل حالياً عمليات في مصر والسعودية والبحرين والهند والكويت وجزر المالديف وسيشل وشرق أفريقيا.

الإيرادات بحسب السوق الرئيسية



الملاحق

صحيفة بيانات الاستدامة

بيانات الموارد البشرية*

*تم تسجيل الأرقام الخاصة بشركة الجرافات البحرية الوطنية بالنسبة للعمليات التشغيلية بالإمارات العربية المتحدة المرتبطة بأنشطة التجريف والاستصلاح والبناء بالبحر، وذلك باستثناء إجمالي القوى العاملة - الجدول 1، والذي يتضمن العدد الإجمالي للمجموعة

إجمالي القوى العاملة

8	عمليات ألفا ظبي القابضة
1,297	بيور هيلث
11,282	تروجان كونستركشن قروب (تروجان للمقاولات العامة)
6,846	تروجان كونستركشن قروب (الوطنية للمشاريع والتعمير)
11,686	شركة الجرافات البحرية الوطنية
31,119	الإجمالي

عقد مؤقت		عقد دائم		
ذكور	إناث	ذكور	الإناث	
0	0	6	2	عمليات ألفا ظبي القابضة
0	0	705	592	بيور هيلث
0	0	11,213	69	تروجان كونستركشن قروب (تروجان للمقاولات العامة)
0	0	6,816	30	تروجان كونستركشن قروب (الوطنية للمشاريع والتعمير)
1,186	60	998	34	شركة الجرافات البحرية الوطنية
1,186	60	19,738	727	الإجمالي

دوام كلي		
ذكور	إناث	
6	2	عمليات ألفا طبي القابضة
705	592	بيور هيلث
11,213	69	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)
6,816	30	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
2,184	94	شركة الجرافات البحرية الوطنية
14,108	757	الإجمالي

التنوع والشمول

إجمالي الموظفين		
ذكور	إناث	
75.00%	25.00%	عمليات ألفا طبي القابضة
54.36%	45.64%	بيور هيلث
99.39%	0.61%	تروجان كونستركشن قروب (تروجان للمقاولات العامة)
99.56%	0.44%	تروجان كونستركشن قروب (الوطنية للمشاريع والتعمير)
95.87%	4.13%	شركة الجرافات البحرية الوطنية

هيئة الإدارة		
ذكور	إناث	
80.00%	20.00%	عمليات ألفا طبي القابضة
60.00%	40.00%	بيور هيلث
100.00%	0.00%	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)
100.00%	0.00%	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)

هيئة الإدارة			
أكبر من 50 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	
20.00%	80.00%	0.00%	عمليات ألفا طبي القابضة
40.00%	60.00%	0.00%	بيور هيلث
0.00%	100.00%	0.00%	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)
0.00%	100.00%	0.00%	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)

إجمالي عدد الموظفين بحسب فئة الوظيفة وبحسب النوع								
من مستوى كبار المدراء إلى المسؤولين التنفيذيين		المستوى المتوسط		مستوى الأول		العمالة		
إناث	ذكور	إناث	ذكور	إناث	ذكور	إناث	ذكور	
0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	عمليات ألفا طبي القابضة
36.84%	63.16%	32.43%	67.57%	50.16%	49.84%	0.00%	0.00%	بيور هيلث
4.23%	95.77%	5.65%	94.35%	0.66%	99.34%	0.00%	100.00%	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)
3.48%	96.52%	4.46%	95.54%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
2.38%	97.62%	3.34%	96.66%	9.55%	90.45%	0.27%	99.73%	شركة الجرافات البحرية الوطنية

إجمالي عدد الموظفين بحسب فئة الوظيفة وبحسب النوع												
من مستوى كبار المدراء إلى المسؤولين التنفيذيين			المستوى المتوسط			مستوى الأول			العمالة			
أكبر من 50 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	أكبر من 50 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	أكبر من 50 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	أكبر من 50 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	
0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	عمليات ألفا طبي القابضة
40.00%	60.00%	0.00%	8.88%	81.08%	10.04%	5.41%	60.02%	34.57%	0.00%	0.00%	0.00%	بيور هيلث
18.31%	81.69%	0.00%	8.43%	77.38%	14.19%	3.09%	72.19%	24.72%	4.22%	52.96%	42.83%	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)
20.00%	78.40%	1.60%	13.14%	74.88%	11.98%	6.06%	78.79%	15.15%	5.11%	57.99%	36.90%	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
31.75%	67.46%	0.79%	14.15%	80.24%	5.61%	9.40%	75.22%	15.37%	15.28%	75.58%	9.14%	شركة الجرافات البحرية الوطنية

إجمالي عدد الجنسيات	
5	عمليات ألفا طبي القابضة
58	بيور هيلث
29	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)
33	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
60	شركة الجرافات البحرية الوطنية

التوطين

عدد المواطنين الإماراتيين		
ذكور	إناث	
50.00%	50.00%	عمليات ألفا طبي القابضة
15.38%	84.62%	بيور هيلث
18.18%	81.82%	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)
40.00%	60.00%	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
71.43%	28.57%	شركة الجرافات البحرية الوطنية

عدد المواطنين الإماراتيين			مستوى الأول	مستوى المتوسط	من مستوى كبار المدراء إلى المسؤولين التنفيذيين
50.00%	0.00%	50.00%			
30.77%	23.08%	46.15%	عمليات ألفا طبي القابضة	بيور هيلث	
72.73%	27.27%	0.00%	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)		
40.00%	60.00%	0.00%	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)		
5.49%	21.98%	72.53%	شركة الجرافات البحرية الوطنية		

التوظيف

إجمالي الموظفين المعينين الجدد حسب النوع				
ذكور	إناث	ذكور	إناث	
75.00%	25.00%	6	2	عمليات ألفا طبي القابضة
55.61%	44.39%	362	289	بيور هيلث
97.65%	2.35%	1,039	25	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)
99.74%	0.26%	2,673	7	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
96.60%	3.40%	142	5	شركة الجرافات البحرية الوطنية

إجمالي الموظفين المعينين الجدد حسب الفئة العمرية						
أكبر من 50 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	أكبر من 50 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	
0.00%	75.00%	25.00%	0	6	2	عمليات ألفا طبي القابضة
5.84%	56.84%	37.33%	38	370	243	بيور هيلث
2.63%	52.16%	45.21%	28	555	481	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)
1.04%	46.16%	52.80%	28	1,237	1,415	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
2.72%	82.31%	14.97%	4	121	22	شركة الجرافات البحرية الوطنية

إجمالي عدد الموظفين الذين تركوا العمل حسب النوع				
ذكور	إناث	ذكور	إناث	
0.00%	0.00%	0	0	عمليات ألفا ظبي القابضة
41.18%	58.82%	77	110	بيور هيلث
99.63%	0.37%	3,534	13	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)
99.21%	0.79%	879	7	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
94.72%	5.28%	341	19	شركة الجرافات البحرية الوطنية

عدد الموظفين الذين تركوا العمل حسب الفئة العمرية						
أكبر من 50 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	أكبر من 50 عاماً	بين 30 - 50 عاماً	أقل من 30 عاماً	
0.00%	0.00%	0.00%	0	0	0	عمليات ألفا ظبي القابضة
3.74%	65.24%	31.02%	7	122	58	بيور هيلث
3.75%	47.31%	48.94%	133	1,678	1,736	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)
9.59%	59.71%	30.70%	85	529	272	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
32.22%	61.39%	6.39%	116	221	23	شركة الجرافات البحرية الوطنية

معدل الدوران الوظيفي	
0.00%	عمليات ألفا ظبي القابضة
14.42%	بيور هيلث
31.44%	تروجان (تروجان للمقاولات العامة)
12.94%	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)
15.80%	شركة الجرافات البحرية الوطنية

التدريب والتطوير

إجمالي عدد ساعات التدريب، بحسب النوع		
ذكور	إناث	
1,634	3,100	بيور هيلث
32,443	2,818	شركة الجرافات البحرية الوطنية

إجمالي عدد ساعات التدريب، بحسب فئة الوظيفة				
من مستوى كبار المدراء إلى المسؤولين التنفيذيين	المستوى المتوسط	مستوى الأول	العمالة	
866	2,181	1,719	0	بيور هيلث
4,269	16,167	9,148	5,677	تروجان (الشركة الوطنية للمشاريع والتعمير)

النسبة المئوية لإجمالي الموظفين الذين تلقوا مراجعات دورية للأداء والتطوير الوظيفي، بحسب النوع		
ذكور	إناث	
80.00%	80.07%	بيور هيلث

النسبة المئوية لإجمالي الموظفين الذين تلقوا مراجعات دورية للأداء والتطوير الوظيفي، بحسب فئة الوظيفة				
من مستوى كبار المدراء إلى المسؤولين التنفيذيين	المستوى المتوسط	مستوى الأول	العمالة	
71.58%	76.45%	81.87%	0.00%	بيور هيلث

بيانات البيئة*

*تم تسجيل الأعداد بالنسبة لشركة الجرافات البحرية الوطنية لقاعدة مصفح

استهلاك الطاقة

تروجان كونستركشن قروب (تروجان للمقاولات العامة والوطنية للمشاريع والتعمير)	بيور هيلث	الوحدات	استهلاك الطاقة		
2,100,000.00	44,328.11	لتر	بنزين	مباشرة (النطاق 1)	استهلاك الطاقة
52,995,764.92	-	لتر	ديزل		
14,900,000.00	174,631.00	كيلوات ساعة	كهرباء	غير مباشر (النطاق 2)	

تروجان كونستركشن قروب (تروجان للمقاولات العامة والوطنية للمشاريع والتعمير)	بيور هيلث	استهلاك الطاقة (تيرا جول)			
70.40	1.49	بنزين	استهلاك الوقود	إجمالي استهلاك الوقود	استهلاك الطاقة
2,029.23	-	ديزل			
53.64	0.63		استهلاك الكهرباء		
2,099.63	1.49			إجمالي استهلاك الوقود	
53.64	0.63			إجمالي استهلاك الكهرباء	
2,153.27	2.12			إجمالي استهلاك الطاقة	

تروجان كونستركشن قروب (تروجان للمقاولات العامة والوطنية للمشاريع والتعمير)	بيور هيلث	كثافة استهلاك الطاقة مقابل الإيرادات (ميغا جول / ألف درهم إماراتي)
445.23	0.22	كثافة الطاقة المباشرة
11.37	0.09	كثافة الطاقة غير المباشرة
456.61	0.32	إجمالي كثافة الطاقة

انبعاثات الغازات الدفينة

الإجمالي (ألفا ظبي القابضة)	شركة الجرافات البحرية الوطنية	تروجان كونستركشن قروب (تروجان للمقاولات العامة والوطنية للمشاريع والتعمير)	بيور هيلث	انبعاثات الغازات الدفينة (طن متري من ثاني أكسيد الكربون)
140,506.97	2,660.50	137,749.24	97.23	النطاق 1 (استهلاك الوقود)
8,810.26	2,626.90	6,109.00	74.36	النطاق 2 (الكهرباء)
611,577.21	24.20	611,550.45	2.56	النطاق 3 (المياه)
760,894.44	5,311.60	755,408.69	174.15	الإجمالي

شركة الجرافات البحرية الوطنية	تروجان كونستركشن قروب (تروجان للمقاولات العامة والوطنية للمشاريع والتعمير)	بيور هيلث	كثافة انبعاثات الغازات الدفينة مقابل الإيرادات (كيلو جرام من مكافئ ثاني أكسيد الكربون / ألف درهم إماراتي)
لا ينطبق	29.21	0.01	النطاق 1 (استهلاك الوقود)
لا ينطبق	1.30	0.01	النطاق 2 (الكهرباء)
لا ينطبق	129.68	0.00	النطاق 3 (المياه)
لا ينطبق	160.19	0.03	الإجمالي

لم يتم تقديم أي بيانات خاصة بالكثافة لشركة الجرافات البحرية الوطنية نتيجة للتوافر الجزئي لبيانات الانبعاثات في وقت نشر هذا التقرير

استهلاك المياه

تروجان كونستركشن قروب (تروجان للمقاولات العامة والوطنية للمشاريع والتعمير)	بيور هيلث	
22,662,169.56	1,144.00	إجمالي استهلاك المياه بالمتر المكعب
805.57,4	0.17	إجمالي استهلاك المياه مقابل الإيرادات بالمتر المكعب / مليون درهم

بيانات السلامة والصحة المهنية

الوطنية للمشاريع والتعمير	تروجان للمقاولات العامة	
0	0	الوفيات
0	0	إجمالي الإصابات المهددة للوقت
0	0	إجمالي معدل الحوادث القابلة للتسجيل
14,250,000	29,185,000	إجمالي عدد ساعات عمل الموظفين

تم حساب المعدلات على 1,000,000 ساعة عمل

شركة الجرافات البحرية الوطنية	
1	الوفيات
2	إجمالي عدد الحوادث بإصابات مهددة للوقت
0.01	معدل تكرار الإصابات المهددة للوقت
0.12	إجمالي معدل الحوادث القابلة للتسجيل
27,233,183	إجمالي عدد ساعات عمل الموظفين

تم حساب المعدلات على 200,000 ساعة عمل

بيانات الشراء

شركة الجرافات البحرية الوطنية	الوطنية للمشاريع والتعمير	تروجان للمقاولات العامة	بيور هيلث	عمليات ألفا ظبي القابضة	
99.04%	100.00%	100.00%	85.64%	100.00%	إجمالي الإنفاق على الشراء من الموردين المحليين

فهرس محتوى المبادرة العالمية للتقارير وسوق أبوظبي للأوراق المالية

معايير المبادرة العالمية للتقارير				
الإفصاحات العامة				
ملاحظات	القسم المرجعي	إفصاح سوق أبوظبي للأوراق المالية	المحتوى	الإفصاح وفقاً لمعايير المبادرة العالمية للتقارير
الملف التعريفي التنظيمي				
	4,7		اسم المنظمة	102-1
	7		الأنشطة والعلامات التجارية والمنتجات والخدمات	102-2
	4,7		موقع المقر الرئيسي	102-3
	4,7		موقع العمليات	102-4
	7		الملكية والشكل القانوني	102-5
	7		الأسواق التي تخدمها	102-6
	7,32		حجم المنظمة	102-7
	7,32	S4: التنوع بين الجنسين S5: نسبة العمال المؤقتين	معلومات عن الموظفين والعمال الآخرين	102-8
	7		سلسلة التوريد	102-9
	7		التغييرات الهامة في المؤسسة وسلسلة التوريد الخاصة بها	102-10
	7,32		المبدأ أو النهج التحوطي	102-11
	7		المبادرات الخارجية	102-12
	7		عضوية الجمعيات أو الاتحادات المهنية	102-13
الاستراتيجية				
	6		بيان من كبار صناع القرار	102-14
الأخلاقيات والنزاهة				
	7,32,45		القيم، والمبادئ، والمعايير، وقواعد السلوك	102-16
الحوكمة				
	45	G1: تنوع مجلس الإدارة G2: استقلالية مجلس الإدارة	هيكل الحوكمة	102-18
	13	E9, E8: الرقابة البيئية	مسؤولية المستوى التنفيذي عن الموضوعات الاقتصادية والبيئية والاجتماعية	102-20
إشراك أصحاب المصلحة				
	13		قائمة مجموعات أصحاب المصلحة	102-40
		لا ينطبق على الشركات العاملة في الإمارات العربية المتحدة	اتفاقيات المفاوضة الجماعية	102-41
	13		تحديد واختيار أصحاب المصلحة	102-42
	13		منهج إشراك أصحاب المصلحة	102-43
	13		الموضوعات والاهتمامات الرئيسية المثارة	102-44
ممارسة إعداد التقارير				
	4		الكيانات المدرجة في البيانات المالية الموحدة	102-45

	4	G7: تقارير الاستدامة G8: ممارسات الإفصاح	تحديد محتوى التقارير وحدود الموضوعات	102-46
	13		قائمة الموضوعات الجوهرية	102-47
	4		إعادة صياغة المعلومات	102-48
	4		التغييرات في التقارير	102-49
	4		الفترة المشمولة بالتقرير	102-50
	4		تاريخ أحدث تقرير	102-51
	4		دورة إعداد التقارير	102-52
	4		جهة الاتصال للأسئلة المتعلقة بالتقرير	102-53
	4		مطالبات تقديم التقارير وفقاً لمعايير المبادرة العالمية للتقارير	102-54
	62		فهرس محتوى المبادرة العالمية للتقارير (GRI)	102-55
	4	G9: المصادقة الخارجية	التحقق الخارجي	102-56
الموضوعات الجوهرية				
ملاحظات	القسم المرجعي	إفصاح سوق أبوظبي للأوراق المالية	المحتوى	الإفصاح وفقاً لمعايير المبادرة العالمية للتقارير
GRI200: سلسلة المعايير الاقتصادية				
GRI 201: الأداء الاقتصادي 2016				
GRI103: منهج الإدارة				
	13,47		شرح الموضوع الجوهري وحدوده	103-1
	13,47		نهج الإدارة ومكوناته	103-2
	13,47		تقييم منهج الإدارة	103-3
GRI 201: موضوع محدد				
يُرجى الرجوع إلى البيانات المالية الموحدة لعام 2021			القيمة الاقتصادية المباشرة المنتجة والموزعة	201-1
GRI 203: الآثار الاقتصادية غير المباشرة 2016				
GRI 103: منهج الإدارة				
	13,47		شرح الموضوع الجوهري وحدوده	103-1
	13,47		نهج الإدارة ومكوناته	103-2
	13,47		تقييم منهج الإدارة	103-3
GRI 203: موضوع محدد				
	13,47	G5: مدونة قواعد سلوك الموردين	الآثار الاقتصادية غير المباشرة الهامة	2-203
GRI 205: مكافحة الفساد 2016				
GRI 103: منهج الإدارة				
	13,45		شرح الموضوع الجوهري وحدوده	103-1
	13,45		نهج الإدارة ومكوناته	103-2
	13,45		تقييم منهج الإدارة	103-3
GRI 205: موضوع محدد				
	45	G1: تنوع مجلس الإدارة G2: استقلالية مجلس الإدارة G5: الأخلاقيات ومكافحة الفساد	وقائع الفساد المؤكدة والإجراءات المتخذة	205-3
GRI 300: سلسلة المعايير البيئية				

GRI 302 : الطاقة 2016			
GRI 103 : منهج الإدارة			
	13,25		شرح الموضوع الجوهري وحدوده
	13,25		نهج الإدارة ومكوناته
	13,25	E7: العمليات البيئية	تقييم منهج الإدارة
GRI 302: موضوع محدد			
	25,58	E3: استخدام الطاقة E5: مزج الطاقة E6: استخدام الماء	استهلاك الطاقة داخل المؤسسة
	25,58	E4: كثافة الطاقة	كثافة الطاقة
GRI 305 : الانبعاثات 2016			
GRI 103 : منهج الإدارة			
	13,25		شرح الموضوع الجوهري وحدوده
	13,25		نهج الإدارة ومكوناته
	13,25		تقييم منهج الإدارة
GRI 305 : موضوع محدد			
	25,58	E1: انبعاثات الغازات الدفيئة (النطاق 1)	انبعاثات الغازات الدفيئة المباشرة
	25,58	E1: انبعاثات الغازات الدفيئة	انبعاثات الغازات الدفيئة غير المباشرة للطاقة (النطاق 2)
	25,58	E2: كثافة الانبعاثات	كثافة انبعاثات الغازات الدفيئة
GRI 307 : الامتثال البيئي 2016			
GRI 103 : منهج الإدارة			
	13,25		شرح الموضوع الجوهري وحدوده
	13,25		نهج الإدارة ومكوناته
	13,25		تقييم منهج الإدارة
GRI 307 : موضوع محدد			
	25	E9, E8: الرقابة البيئية E10: التخفيف من حدة المخاطر المناخية	عدم الامتثال للقوانين واللوائح البيئية
GRI 400 : سلسلة المعايير الاجتماعية			
GRI 401 : التوظيف			
GRI 103 : منهج الإدارة			
	13,32		شرح الموضوع الجوهري وحدوده
	13,32		نهج الإدارة ومكوناته
	13,32		تقييم منهج الإدارة
GRI 401 : موضوع محدد			
	32,51	S3: معدل دوران الموظفين	تعيين الموظفين الجدد ومعدل ترك الموظفين للعمل
	32,51		الحوافز المقدمة للموظفين بدوام كامل والتي لا تقدم للموظفين المؤقتين أو الموظفين بدوام جزئي
GRI 403 : الصحة والسلامة المهنية 2018			
GRI 103 : منهج الإدارة			
	13,32		شرح الموضوع الجوهري وحدوده
	13,32		نهج الإدارة ومكوناته
	13,32		تقييم منهج الإدارة
	13,32	S8: الصحة والسلامة العالمية	نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية

	13,32		تحديد الأخطار وتقييم المخاطر والتحقيق في الحوادث	403-2
	13,32		خدمات الصحة المهنية	403-3
	13,32		مشاركة العمال والتشاور والتواصل معهم بشأن الصحة والسلامة المهنية	403-4
	13,32		تدريب العمال على الصحة والسلامة المهنية	403-5
	13,32		تعزيز صحة العمال	403-6
	13,32		منع وتخفيف آثار الصحة والسلامة المهنية المرتبطة مباشرة بعلاقات العمل	403-7
GRI 403: موضوع محدد				
	32,61	S8: الصحة والسلامة العالمية	العمال المشمولين بنظام إدارة الصحة والسلامة المهنية	403-8
	32,61	S7: معدل الإصابات	الإصابات المرتبطة بالعمل	403-9
GRI 404: التدريب والتعليم 2016				
GRI 103: منهج الإدارة				
	13,32		شرح الموضوع الجوهري وحدوده	103-1
	13,32		منهج الإدارة ومكوناته	103-2
	13,32		تقييم منهج الإدارة	103-3
GRI 404: موضوع محدد				
	32,61		متوسط ساعات التدريب في السنة لكل موظف	404-1
	32,61		النسبة المئوية للموظفين الذين يتلقون مراجعات دورية للأداء والتطوير الوظيفي	404-3
GRI 405: التنوع وتكافؤ الفرص 2016				
GRI 103: منهج الإدارة				
	13,32		شرح الموضوع الجوهري وحدوده	103-1
	13,32		نهج الإدارة ومكوناته	103-2
	13,32		تقييم منهج الإدارة	103-3
GRI 405: موضوع محدد				
	32,51,45	G1: تنوع مجلس الإدارة S2: معدل الراتب بين الرجل والمرأة S4: التنوع بين الجنسين S6: عدم التمييز	تنوع هيئة الإدارة والموظفين	405-1
GRI 417: التسويق والملصقات التعريفية 2016				
GRI 103: منهج الإدارة				
	13,39		شرح الموضوع الجوهري وحدوده	103-1
	13,39		منهج الإدارة ومكوناته	103-2
	13,39		تقييم منهج الإدارة	103-3
GRI 417: الخاصة بموضوع محدد				
	39		حوادث عدم الامتثال المتعلقة بالتعريف بمعلومات المنتجات والخدمات ووضع الملصقات التعريفية عليها	417-2
	39		حوادث عدم الامتثال المتعلقة بالاتصالات التسويقية	417-3
GRI 418: خصوصية العميل 2016				
GRI 103: منهج الإدارة				
	13,41		شرح الموضوع الجوهري وحدوده	103-1
	13,41		منهج الإدارة ومكوناته	103-2

	13,41	تقييم منهج الإدارة	103-3
GRI 418: الخاصة بموضوع محدد			
	41	G6: خصوصية البيانات	418-1
		الشكاوى الموثقة المتعلقة بانتهاك خصوصية العميل وفقدان بيانات العميل	

الإفصاحات الإضافية لسوق أبوظبي للأوراق المالية			
ملاحظات	القسم المرجعي	المحتوى	إفصاح سوق أبوظبي للأوراق المالية
الاجتماعي			
تم الإفصاح حالياً عن راتب الرئيس التنفيذي إلى جانب رواتب الفريق التنفيذي في تقريرنا لحوكمة الشركة	غير متاح	معدل راتب المدير التنفيذي معدل: مجموع رواتب الرئيس التنفيذي إلى متوسط مجموع الرواتب على أساس مكافئ الدوام الكامل	S1
	نعم	هل تقدم شركتك تقريراً عن هذا المقياس في الملفات التنظيمية؟	
نحن ندعم بشكل كامل مكافحة عمل الأطفال و / أو العمل القسري، وقد أدرجنا السياسات ذات الصلة بمدونة قواعد السلوك المهني والأخلاقيات	لا ينطبق	هل تنتهج شركتك سياسة لمناهضة عمل الأطفال و/أو العمل القسري؟	S9
	نعم	إذا كانت الإجابة نعم، هل تشمل سياسة مناهضة عمل الأطفال و/أو العمل القسري هذه الموردين والبائعين؟	
أو تتضمن مدونة قواعد السلوك المهني والأخلاقيات فقرات خاصة بحقوق الإنسان	نعم	حقوق الإنسان هل تتبع شركتك سياسة حقوق الإنسان؟	S10
	نعم	إذا كانت الإجابة نعم، فهل تغطي سياسة حقوق الإنسان كذلك الموردين والبائعين؟	
	39	الاستثمار المجتمعي المبلغ المستثمر في المجتمع كنسبة مئوية من إيرادات الشركة	S12
	39,51	التوطين النسبة المئوية للموظفين الإماراتيين	S11
الحوكمة			
سيتم اعتبار هذا الأمر في إطار استراتيجيتنا للبيئة والمجتمع والحوكمة	لا	الرواتب بحوافز هل يتم صرف حوافز إلى المسؤولين التنفيذيين بصفة رسمية لتطبيق الاستدامة؟	G3