نشرة إصدار

د. سليمان الحبيب
DR SULAIMAN AL HABIB
medical group المجموعة الطبية

شركة مساهمة سعودية بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١١٨٣٣٠ وتاريخ ١٤١٤/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٩٣/١١/٢٥م) والقرار الوزاري رقم (٣٨/ق) وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٩م)

طرح اثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً تمثل (١٥٪) من رأس مال شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية للاكتتاب العام بسعر قدره (●●) ريال سعودي للسهم الواحد.

فترة الطرح: سبعة (٧) أيام تبدأ من يوم الأربعاء ١٤٤١/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٦م) إلى يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٧/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٣م)

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية (يُشار إليها فيما يلي بـ «الشركة» أو «المُصدر») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١٨٣٣٠ وتاريخ ١٤١٤/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٩٣/١١/٢٥م) والقرار الوزاري رقم (٣٨/ق) وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٩م) بمدينة الرياض في المملكة العربية السعودية («**المملكة**»). (ويشار إلى الشركة وشركاتها التابعة مجتمعين فيما يلي بـ «**المجموعة**» أو «**مجموعة الحبيب الطبية**»).

تأسست الشركة كمؤسسة فردية باسم «مجمع عيادات الدكتور سليمان عبدالعزيز الحبيب للخدمات الطبية» بسجل تجاري رقم ١٠١٠١١٨٣٣٠ وتاريخ ١٤١٤/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٩٣/١١/٢٥م) ورأس مال يبلغ مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وفي ١٤٢٨/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٦/١٠م) تمّ تحويل المؤسسة الفردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة مجمع عيادات الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية» بنفس السجل التجاري ورأس مال قدره خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مكون من خمسمائة (٥٠٠) حصة، تبلغ قيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق زيادة رأس المال نقداً بالتساوي من قبل الشركاء. قامت الشركة بتغيير اسمها بتاريخ ١٤٣١/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٦/٢٣م) ليصبح «شركة مجمع عيادات الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة» وذلك لتأطير دور الشركة الرئيس كشركة قابضة تُركز على إدارة أعمال وعمليات شركاتها التابعة، حيث تقوم الشركة بتأسيس وإدارة وتشغيل المنشآت الصحية التابعة لها، وتوفير الخدمات الإدارية والطبية والفنية فيما يتعلق بإدارة شؤون منشآتها الصحية وشركاتها التابعة وتوفير الخدمات المساندة والتي تشمل الشؤون المالية وتقنية المعلومات والموارد البشرية والإمداد والتموين وتطوير الأعمال والشؤون القانونية والالتزام. كما تقوم الشركة من خلال إدارة المشاريع بتقديم خدمات مراجعة التصاميم الهندسية والمتابعة لإنشاء المنشآت الصحية الجديدة الخاصة بها أو للغير. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٥/٠١/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٣٠م)، تمت زيادة رأس مال الشركة إلى مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى مائتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك عن طريق رسملة مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة. وبتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٩م) تمّ تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار وزير التجارة والاستثمار رقم (٣٨/ق) وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٩م). ثم قامت الشركة أيضا بتغيير اسمها بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/١٧م) ليصبح «شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة» وذلك بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/١٧م). وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢١م)، تمت زيادة رأس مال الشركة إلى مليارين وثمانمائة مليون (٢,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى مائتين وثمانين مليون (٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد عن طريق رسملة مليارين وسبعمائة وثمانية وتسعون مليون (٢,٧٩٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٦/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/١١م). تمت زيادة رأس مال الشركة مرة أخرى إلى ثلاثة مليارات وخمسمائة مليون (٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد عن طريق رسملة سبعمائة مليون (٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة. وبموجب قرار الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ ١٤٣٨/١/١٠هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١١م)، قامت الشركة بتغيير اسمها مرة أخرى ليصبح «شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية» وذلك بعد صدور نظام الشركات الجديد بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ والذي نص على قيود معينة بخصوص أنشطة وأعمال الشركات التي يتم تصنيفها كشركات قابضة. ويبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثة مليارات وخمسمائة مليون (٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد («**الأسهم**»). (يرجى مراجعة القسم (٤-١-٤) «**التطور في رأس مال الشركة**» للمزيد من المعلومات).

تتمثل عملية الطرح العام الأولي (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الطرح**») في طرح اثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً (يُشار إليها فيما يلي بـ «**أسهم الطرح**» وإلى كل منها «**سهم الطرح**») بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل مقدارها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وسيكون سعر الطرح (●) ريال سعودي للسهم الواحد (ويشار إليه فيما يلي بـ «**سعر الطرح**»). وتمثل أسهم الطرح بمجملها نسبة قدرها (١٥٪) من رأس مال الشركة.

ويقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين (ويشار إليهم فيما بعد بـ «**المستثمرين**») وهما:

الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة عن هيئة السوق المالية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الهيئة**») (ويشار إلى تلك التعليمات فيما يلي بـ «**تعليمات بناء سجل الأوامر**») (ويشار إلى تلك الفئات فيما يلي مجتمعة بـ «**الفئات المشاركة**» ومنفردة بـ «**الفئة المشاركة**») (يرجى مراجعة القسم (١) «**التعريفات والمصطلحات**» للمزيد من المعلومات). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة التي تشارك فعلياً في عملية بناء سجل الأوامر (ويشار إليها فيما يلي مجتمعة بـ «**الجهات المشاركة**» ومنفردة بـ «**الجهة المشاركة**») اثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ما نسبته ١٠٠٪ من إجمالي أسهم الطرح. ويكون التخصيص النهائي بعد انتهاء فترة اكتتاب الأفراد، حيث يحق لمدير الاكتتاب (المعرف في القسم (١) («**التعريفات والمصطلحات**») في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد، تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة إلى سبعة وأربعين مليون ومئتين وخمسين ألف (٤٧,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي لتمثل ما نسبته (٩٠٪) من إجمالي أسهم الطرح.

الشريحة (ب) المكتتبين الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها، شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الطبيعية (ويشار إليهم فيما يلي مجتمعين بـ «**المكتتبين الأفراد**» ومنفردين بـ «**المكتتب الفرد**»). ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وسوف يُخصص للمكتتبين الأفراد بحد أقصى خمسة ملايين ومائتان وخمسون ألف (٥,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي، والتي تمثل ما نسبته (١٠٪) من إجمالي أسهم الطرح، على أن تكتتب الجهات المشاركة بكامل أسهم الطرح المخصصة لها. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد الأسهم المخصصة لهم، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة لهم لتتناسب مع عدد الأسهم المكتتب بها من قبلهم.

يمتلك المساهمون الحاليون في الشركة (ويشار إليهم فيما يلي مجتمعين بـ «**المساهمين الحاليين**») جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وسيتم بيع أسهم الطرح من قبل بعض المساهمين الحاليين (ويشار إليهم فيما يلي مجتمعين بـ «**المساهمين البائعين**» ومنفردين بـ «**المساهم البائع**») وفقاً للجدول رقم (٥-١) «**هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح**». وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلك المساهمون الحاليون مجتمعون ما نسبته (٨٥٪) من الأسهم وبالتالي سيحتفظون بحصة مسيطرة في الشركة. وسوف يتم توزيع متحصلات الطرح – بعد خصم مصاريف الطرح – (ويشار إليها فيما يلي بـ «**صافي متحصلات الطرح**») على المساهمين البائعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم الطرح، ولن تحصل الشركة على أي جزء من صافي متحصلات الطَّرح (يرجى مراجعة القسم (٨) «**استخدام متحصلات الطرح**» للمزيد من المعلومات). وقد تم التعهد بتغطية الطرح بالكامل من قبل متعهد التغطية (يرجى مراجعة القسم (١٣) «**التعهد بتغطية الطرح**» للمزيد من المعلومات). علماً بأنه يحظر على كبار المساهمين التصرف في أسهمهم لفترة ستة (٦) أشهر (ويشار إليها فيما يلي بـ «**فترة الحظر**») من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ «**تداول**» أو «**السوق**») كما هو موضح في الصفحة (ي). (إن كبار المساهمين في الشركة والذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهمها هم (١) سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب و(٢) شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة) (ويوضح الجدول (١٢-١) في القسم (١٢-٣) «**هيكل المساهمين**» من هذه النشرة نسب ملكيتهم في رأس مال الشركة).

تبدأ فترة الطرح في يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤١/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٦م) وتستمر لمدة سبعة (٧) أيام، شاملةً يوم إغلاق الاكتتاب وهو يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤١/٠٧/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٣م) (ويشار إليها فيما يلي بـ «**فترة الطرح**»). حيث يمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المكتتبين الأفراد لدى فروع الجهات المستلمة (ويشار إليهم فيما يلي بـ «**الجهات المستلمة**») المدرجة في الصفحة (ح) من هذه النشرة خلال فترة الطرح أو عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها (يرجى مراجعة القسم (١٧) «**شروط وأحكام الاكتتاب**» للمزيد من المعلومات). ويمكن للجهات المشاركة تسجيل طلباتهم في أسهم الطرح من خلال مدير سجل اكتتاب المؤسسات (المعرف في القسم (١) «**التعريفات والمصطلحات**») خلال عملية بناء سجل الأوامر التي تتم قبل طرح الأسهم على المكتتبين الأفراد، والاكتتاب في أسهم الطرح خلال فترة الطرح على المكتتبين الأفراد.

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الذين يكتتبون في أسهم الطرح، التقدم بطلب الاكتتاب بعدد عشرة (١٠) أسهم كحد أدنى وخمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهماً كحد أعلى. علماً أن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب فرد. وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح (إن وجد) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب فرد إلى إجمالي عدد الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وإذا تجاوز عدد المكتتبين الأفراد خمسمائة وخمسة وعشرون ألف (٥٢٥,٠٠٠) مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص، وسيتم التخصيص وفقاً لما تقترحه الشركة والمستشار المالي. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد فائض الاكتتاب في موعد أقصاه ١٤٤١/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٩م). (يرجى مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ن) والقسم (١٧) «**شروط وأحكام الاكتتاب**» للمزيد من المعلومات).

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ويعطي كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم في الشركة (ويشار إليه فيما يلي بـ «**المساهم**») حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الجمعية العامة**») والتصويت فيها، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية. وتستحق أسهم الطرح نصيبها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ نشر نشرة الإصدار هذه (ويشار إليها فيما يلي بـ «**النشرة**») والسنوات المالية التي تليها (يرجى مراجعة القسم (٧) «**سياسة توزيع الأرباح**» للمزيد من المعلومات).

لم يسبق إدراج أو تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواءً داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب: (١) للهيئة لتسجيل وطرح أسهمها، و (٢) للسوق لقبول إدراج أسهمها. وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة وتم الاستيفاء بالمتطلبات كافة، بما في فيها متطلبات إدراج الشركة في السوق، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية الطرح، بما في ذلك هذه النشرة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (يرجى مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ن) للمزيد من التفاصيل). وسوف يسمح لمواطني المملكة والمقيمين فيها إقامة نظامية والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي بالتداول في الأسهم بعد بدء تداولها في السوق. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل (ويشار إليه فيما يلي بـ «**المستثمر الأجنبي المؤهل**») التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة (المعرفة في القسم (١) «**التعريفات والمصطلحات**»). كما يحق للأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة (ويشار إلى هؤلاء الأفراد وهذه المؤسسات فيما يلي بـ «**المستثمرين الأجانب**») الحصول على المنفعة الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP) من خلال أحد الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة (ويشار إليهم فيما يلي بـ «**الأشخاص المرخص لهم**») لشراء الأسهم المدرجة في السوق والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب. وبموجب اتفاقيات المبادلة، سوف يتم تسجيل الأشخاص المرخص لهم كمالكين نظاميين لتلك الأسهم.

ينطوي الاكتتاب في أسهم الطرح على مخاطر وأمور غير مؤكدة. لغرض المناقشة حول بعض العوامل التي ينبغي دراستها بعناية تامة قبل اتخاذ القرار بالاكتتاب في أسهم الطرح، فضلاً راجع القسم («**إشعار مهم**») في الصفحة (أ) والقسم (٢) («**عوامل المخاطرة**») من هذه النشرة.

إن نشرة الإصدار الأولية هذه هي بغرض عرضها على المستثمرين من المؤسسات في عملية بناء سجل أوامر الاكتتاب،
ولا تحتوي على سعر الطرح. وسيتم نشر نشرة الإصدار النهائية المتضمنة سعر الطرح بعد الإنتهاء من عملية بناء سجل أوامر الاكتتاب وتحديد سعر الطرح.

المستشار المالي ومتعهّد التغطية

الرياض المالية riyad capital — جدوى للإستثمار Jadwa Investment

مدير سجل اكتتاب المؤسسات

EFG HERMES المجموعة المالية هرميس — الرياض المالية riyad capital — جدوى للإستثمار Jadwa Investment

مدير الاكتتاب

الرياض المالية riyad capital

الجهات المستلمة

بنك الرياض riyad bank — ساب SABB — الأهلي NCB — مصرف الراجحي Al Rajhi Bank — سامبا samba

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٤١/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠م).

د.سليمان الحبيب
DR SULAIMAN AL HABIB
medical group
DR SULAIMAN AL HABIB

د. سليمان الحبيب
DR SULAIMAN AL HABIB
medical group المجموعة الطبية

dynamic

people

إشعار مهم

تحتوي هذه النشرة على معلومات تفصيلية شاملة عن الشركة وأسهم الطرح. وعند التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح، ستتم معاملة المستثمرين من المؤسسات والمستثمرين من الجهات المشاركة والمستثمرين الأفراد على أساس أنّ طلباتهم تستند على المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة، أو من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة أو عن طريق زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.hmg.com) أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa) أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.jadwa.com) و(www.riyadcapital.com).

وقد قامت الشركة بتعيين شركة جدوى للاستثمار وشركة الرياض المالية كمستشاران ماليان لها فيما يخص الطرح (ويشار إليهما فيما بعد بـ «**المستشار المالي**»)، وكمتعهدا تغطية الطرح (ويشار إليهما فيما بعد بـ «**متعهد التغطية**»). وقامت الشركة بتعيين المستشار المالي وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية كمديري سجل اكتتاب المؤسسات (ويشار إليهم فيما بعد بـ «**مدير سجل اكتتاب المؤسسات**»). كما قامت الشركة بتعيين شركة الرياض المالية كمدير للاكتتاب (ويشار إليها فيما بعد بـ «**مدير الاكتتاب**»).

تحتوي هذه النشرة على المعلومات التي تمّ تقديمها وفقاً لمتطلّبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة. ويتحمّل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د)، مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، وبعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحدّ المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدّي عدم تضمينها في هذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضلّلة.

وعلى الرغم من قيام الشركة بإجراء كافة الدراسات المعقولة للتحري عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيهما الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية. وبالرغم من أنه ليس لدى الشركة أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة المبينة أسماؤهم في الصفحات (و) و(ز) من هذه النشرة (ويشار إليهم فيما بعد بـ «**المستشارون**» أو «**المستشارين**») أي سبب للاعتقاد بأنّ المعلومات المتعلّقة بالسوق والقطاع تعتبر غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو المستشارين. وعليه فإنه لا يوجد أي تأكيد أو ضمان بشأن صحة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح والتي يمكن أن تتأثر سلباً بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب، أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن سيطرة الشركة (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة). ولا ينبغي اعتبار تقديم هذه النشرة أو أي معلومات شفهية أو خطية أو مطبوعة متعلقة بأسهم الطرح ولا يجب تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بتحقق الإيرادات أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة على أنها توصية من الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين الحاليين أو مستشاريهم للاكتتاب في أسهم الطرح. تُعتبر المعلومات التي تحتوي عليها هذه النشرة ذات طبيعة عامة، وقد تم إعدادها دون الأخذ بعين الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية، أو الوضع المالي، أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين بالاستثمار في أسهم الطرح. وقبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار، على كل مستلم لهذه النشرة الحصول على استشارة مهنية مستقلة من قبل مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الطرح لتقييم مدى ملاءمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع المالية والاحتياجات الاستثمارية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المتعلقة بالاستثمار في أسهم الطرح. قد يكون الاستثمار في أسهم الطرح مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الخاصة لأولئك المستثمرين.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة مجموعة من الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (يرجى مراجعة القسم (١) «**التعريفات والمصطلحات**» للمزيد من المعلومات).

الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الطبيعية، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار.

كما يحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح في أي دولة أخرى غير المملكة (باستثناء فئة المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب من خلال اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وأحكام اتفاقيات المبادلة) على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود التنظيمية التي تتعلق بالطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

معلومات عن السوق والقطاع

إنَّ مصدر المعلومات الواردة في القسم (٣) («**معلومات عن السوق والقطاع**») هو التقرير الذي أعده مستشار دراسة السوق (شركة استراتيجي آند وهي شركة تأسست سنة ١٩١٤م وتتبع مجموعة برايس ووتر هاوس كوبرز ويعمل لديها أكثر من ٣,٠٠٠ موظف في أكثر من ٧٣٠ مكتباً حول العالم) حصرياً للشركة في شهر مايو من عام ٢٠١٩م. وللمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقع مستشار دراسة السوق www.strategyand.pwc.com.

كما تجدر الإشارة إلى أنه لا يوجد لدى مستشار دراسة السوق أو أي من مساهميه أو الشركاء فيه أو شركاته التابعة أو شركاته الزميلة أو أعضاء مجلس إدارته أو مدرائه أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو شركاتها التابعة، وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استعمال اسمه وشعاره وإفادته ومعلومات السوق والبيانات المزودة من قبله للشركة بالشكل الوارد في هذه النشرة ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

تعتقد الشركة وأعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات والبيانات في هذه النشرة، والتي تم الحصول عليها أو استخراجها من مصادر أخرى بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من مستشار دراسة السوق، هي معلومات وبيانات يمكن الاعتماد عليها. إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين الحاليين أو المستشارين الآخرين، وبالتالي لا يتحمل أي منهم أي مسؤولية فيما يتعلق بهذه المعلومات.

لقد تم استخراج جميع البيانات الواردة في قسم «**معلومات عن السوق والقطاع**» من تقرير مستشار دراسة السوق إضافة إلى مصادر أخرى ومن بينها تقارير وزارة الصحة ومؤسسة النقد العربي السعودي وهيئة الصحة في إمارة دبي. كما تجدر الإشارة إلى أن جميع البيانات والإحصاءات الواردة في ذلك القسم تعتمد على أحدث المعلومات المتاحة حول السوق والقطاع الذي تعمل فيه المجموعة، إلا أن هناك معلومات أخرى تم تقديرها بناءً على بيانات النمو السابق وذلك في الحالات التي لم تتوافر فيها الإحصاءات أو البيانات ذات العلاقة. فضلاً عن ذلك، فإن المعلومات الواردة في ذلك القسم لا تتضمن المشاريع الطبية المستقبلية المتوقع تشغيلها خلال الأعوام المقبلة بالمملكة العربية السعودية والإمارات والبحرين.

المعلومات المالية والإحصائية

أُعدت القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونين (SOCPA) (ويشار إليهم مجتمعين بـ «**المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية**»)، حيث أنها أول قوائم مالية موحدة للمجموعة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعيار الدولي للتقرير المالي (١) «**تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة**» المعتمدة في المملكة. كما أُعدت القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونين (SOCPA). وقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م و٢٠١٧/١٢/٣١م لأغراض المقارنة ولإدراجها في نشرة الإصدار وتقديمها لهيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية فيما يتعلق بطلب المجموعة لطرح أسهمها طرحاً عاماً. وعليه، قد لا تكون هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص ملائمة لغرض آخر. تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. كما تم تقريب كافة المبالغ إلى أقرب ريال سعودي، مالم يرد خلاف ذلك.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة بناءً على افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق بالإضافة إلى معلومات السوق المعلنة والمتاحة للعامة. وقد تختلف الأوضاع التشغيلية المستقبلية للشركة عن الافتراضات المستخدمة. وبالتالي، فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات. وتؤكد الشركة، إلى حد علمها المعقول، بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية». ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام بعض المفردات مثل «تعتزم» أو «تخطط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «يتوقع» أو «يمكن» أو «من الممكن» أو «سيكون» أو «ينبغي» أو «مُتوقع» أو «قد»، أو صيغ النفي لتلك المفردات أو المصطلحات المشابهة أو المعاكسة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة نظر الشركة فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى اختلاف كبير بين النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي أو الإنجازات الفعلية التي تحققها الشركة عما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً. وقد تم استعراض بعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأمر بصور أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة). وفي حالة تحقق أي واحد أو أكثر من المخاطر أو الأمور غير المؤكدة، أو في حالة ثبت عدم دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، أو عدم صحتها، فإن النتائج الفعلية يمكن أن تختلف بشكل جوهري عن تلك الموصوفة أو المتوقعة أو المقدرة أو المخطط لها في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر هذه النشرة وقبل اكتمال الطرح بأي من الآتي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في هذه النشرة. وفيما عدا هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع والسوق والإفادات المستقبلية الواردة في هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة لظهور معلومات جديدة أو وقوع أحداث مستقبلية، أو غير ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي يتوقعه مجلس الإدارة أو قد لا تحدث على الإطلاق. يجب على المكتتبين دراسة جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد عليها بشكل أساسي.

التعريفات والمصطلحات

للاطلاع على تفسير بعض العبارات والمصطلحات الواردة في هذه النشرة، يرجى مراجعة القسم (١) «**التعريفات والمصطلحات**».

دليل الشركة

الجدول (١): مجلس إدارة الشركة

الاسم [١]	المنصب	الجنسية	الصفة	نسبة الملكية المباشرة		نسبة الملكية غير المباشرة		تاريخ التعيين
				قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب [٢]	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ غير مستقل	٤٥,٠٠٪	٤٠,٠٣٪	٣,٦٧٪	٣,٦٧٪	٢٠١٨/١٢/١٠م
مازن عبدالرزاق سليمان الرميح	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ مستقل	–	–	–	–	٢٠١٨/١٢/١٠م
صالح محمد عبدالعزيز الحبيب [٣]	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ غير مستقل	–	–	٠,٤٨٪	٠,٣٨٪	٢٠١٨/١٢/١٠م
هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	عضو مجلس الإدارة	سعودي	تنفيذي/ غير مستقل	٢,٠٠٪	٢,٠٠٪	–	–	٢٠١٨/١٢/١٠م
سامر سعيد محمد جندي [٤]	عضو مجلس الإدارة	أردني	غير تنفيذي/ غير مستقل	–	–	–	–	٢٠١٩/٠٦/٢٠م
ناصر محمد عبدالعزيز الحقباني	عضو مجلس الإدارة	سعودي	تنفيذي/ غير مستقل	–	–	–	–	٢٠١٨/١٢/١٠م
عبيد عبدالله عبيد الرشيد	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ مستقل	–	–	–	–	٢٠١٨/١٢/١٠م
زياد فؤاد فهد الصالح	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ مستقل	–	–	–	–	٢٠١٨/١٢/١٠م
فيصل عبدالله علي النصار	عضو مجلس الإدارة	سعودي	تنفيذي/ غير مستقل	–	–	–	–	٢٠١٨/١٢/١٠م

المصدر: الشركة.

(١) إن أمين سر مجلس إدارة الشركة الحالي هو سعود عبدالعزيز العريفي والذي تم تعيينه كأمين سر بتاريخ ١٤٤٠/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/١٦م)، ولا يمتلك أي أسهم في الشركة.

(٢) يمتلك سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بشكل غير مباشر ١٢,٨٤٥,٠٠٠ سهم (٣,٦٧٪) قبل الطرح وبعده من أسهم المصدر من خلال شركة ثبات الأعمال المحدودة (والتي تمتلك بشكل مباشر ١٢,٨٤٥,٠٠٠ سهم (٣,٦٧٪) من أسهم المصدر)، حيث يمتلك سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب ما نسبته ١٠٠٪ بشكل مباشر وغير مباشر من حصص شركة ثبات الأعمال المحدودة (المملوكة بشكل مباشر من قبل سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بنسبة ١٪ وبنسبة ٩٩٪ من قبل شركة الدكتور سليمان بن عبدالعزيز الحبيب للاستثمار التجاري المملوكة من قبل سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بشكل مباشر بنسبة ١٠٠٪).

(٣) يمتلك صالح محمد عبدالعزيز الحبيب بشكل غير مباشر ١,٦٩٢,١٣١ سهم (٠,٤٨٪) قبل الطرح و١,٣٤٦,٧٥١ سهم (٠,٣٨٪) بعد الطرح من أسهم المصدر، حيث يمتلك صالح محمد عبدالعزيز الحبيب ما نسبته ٠,٩٩٣٪ من شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة، والتي تملك بشكل مباشر ١٥٢,٩٠٣,٣٣٣ سهم وبشكل غير مباشر (من خلال ملكية ما نسبته ١٠٠٪ من حصص شركة جوهرة البحر للاستثمار) ١٧,٤٣٠,٠٠٠ سهم من أسهم المصدر.

(٤) وافق مجلس الإدارة على تعيينه اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٠٦/٢٠م، وقامت الجمعية العامة العادية بالتصويت على هذا التعيين وإقراره وفقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات.

عنوان الشركة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية

طريق الملك فهد – حي العليا

ص.ب. ٩١٨٧٧ الرياض ١١٦٤٣

المملكة العربية السعودية

هاتف العمل: ٥٢٥٩٩٩٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٧٤٩٨٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.hmg.com

البريد الإلكتروني: info@hmg.com

ممثلي الشركة

ناصر محمد عبدالعزيز الحقباني

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

طريق الملك فهد – حي العليا

ص.ب. ٩١٨٧٧ الرياض ١١٦٤٣

المملكة العربية السعودية

هاتف العمل: ٥٢٥٩٩٩٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٧٤٩٨٠ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: Huqbanin@drsulaimanalhabib.com

فيصل عبدالله علي النصار

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للإدارة المالية

طريق الملك فهد – حي العليا

ص.ب. ٩١٨٧٧ الرياض ١١٦٤٣

المملكة العربية السعودية

هاتف العمل: ٥٢٥٩٩٩٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٧٤٩٨٠ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: faisal.alnassar@drsulaimanalhabib.com

أمين سر مجلس الإدارة

سعود عبدالعزيز سعد العريفي

نائب الرئيس المستشار العام للمجموعة وأمين سر المجلس

طريق الملك فهد – حي العليا

ص.ب. ٩١٨٧٧ الرياض ١١٦٤٣

المملكة العربية السعودية

هاتف العمل: ٥٢٥٩٩٩٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٧٤٩٨٠ (١١) ٩٦٦+

البريد الإلكتروني: saud.alarifi@drsulaimanalhabib.com

سوق الأسهم

السوق المالية السعودية (تداول)

أبراج التعاونية، البرج الشمالي

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم: ١٥

الرياض ٣٣٨٨-١٢٢١١

المملكة العربية السعودية

هاتف رقم: ١٩١٩ ٩٢٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٩١٣٣ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa

البريد الإلكتروني: csc@tadawul.com.sa

المستشار المالي ومتعهد التغطية

شركة جدوى للاستثمار

البرج الجنوبي – سكاي تاورز

ص.ب. ٦٠٦٧٧ الرياض ١١٥٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف رقم: ١١١١ ٢٧٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس رقم: ١٥٧١ ٢٧٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.jadwa.com

البريد الإلكتروني: info@jadwa.com

شركة الرياض المالية

٢٤١٤ حي الشهداء

ص.ب ٢١١١٦ الرياض ١٣٢٤١– ٧٢٧٩

المملكة العربية السعودية

هاتف رقم: ١٢٢٩٩ ٩٢٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس رقم: ٤٨٦٥٩٠٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

مدير سجل اكتتاب المؤسسات

شركة جدوى للاستثمار

البرج الجنوبي – سكاي تاورز

ص.ب. ٦٠٦٧٧ الرياض ١١٥٥٥

المملكة العربية السعودية

هاتف رقم: ١١١١ ٢٧٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس رقم: ١٥٧١ ٢٧٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.jadwa.com

البريد الإلكتروني: info@jadwa.com

شركة الرياض المالية

٢٤١٤ حي الشهداء

ص.ب ٢١١١٦ الرياض ١٣٢٤١– ٧٢٧٩

المملكة العربية السعودية

هاتف رقم: ١٢٢٩٩ ٩٢٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس رقم: ٤٨٦٥٩٠٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية

الطابق الثالث، البرج الشمالي

برج سكاي، طريق الملك فهد

العليا، الرياض

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٤٨ ٢٩٣ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٨٠٣٢ ٢٩٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.efghermes.com

البريد الإلكتروني: EFG_Hermes_IPO@efg-hermes.com

مدير الاكتتاب

شركة الرياض المالية

٢٤١٤ حي الشهداء

ص.ب ٢١١١٦ الرياض ١٣٢٤١- ٧٢٧٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٢٢٩٩ ٩٢٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٨٦٥٩٠٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com

البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

المستشار القانوني

مكتب صلاح الحجيلان للمحاماة والاستشارات القانونية

٥٤ شارع الأحساء

ص.ب. ١٤٥٤ الرياض ١١٤٣١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٢٠٠ ٤٧٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ١٧١٧ ٤٧٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.hejailanlaw.com

البريد الإلكتروني: lfshriyadh@hejailanlaw.com

مستشار العناية المهنية اللازمة المالي

برايس وتر هاووس كوبرز

ص.ب ٨٢٨٢ الرياض ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٤٠٠ ٢١١ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٠٤٠١ ٢١١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com

البريد الإلكتروني: info@sa.pwc.com

المحاسب القانوني

شركة إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)

برج الفيصلية

ص.ب. ٢٧٣٢ الرياض ١١٤٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٤٠ ٢٧٣ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٧٣٠ ٢٧٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.ey.com

البريد الإلكتروني: Riyadh@sa.ey.com

مستشار دراسة السوق

استراتيجي آند

الطابق الثامن - برج العليا (أ) شارع العليا

الرياض ١١٤٥٢

الملكة العربية السعودية

هاتف: ٧٧٨١ ٢٤٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٧٧٦٣ ٢٤٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.strategyand.pwc.com/me

البريد الإلكتروني: MiddleEast.Marketing@strategyand.ae.pwc.com

ملاحظة: قدم المستشارون المذكورون أعلاه والمحاسب القانوني موافقتهم الكتابية لنشر أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون الواردين في هذه النشرة، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها - من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو الشركات التابعة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

الجهات المستلمة

بنك الرياض

حي الشهداء

ص.ب ٢٢٦٢٢ الرياض ١١٤١٦

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠١٣٠٣٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٨٦٥٩٠٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com

البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com

البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبدالعزيز

ص.ب ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٦٤٩٣٣٣٣ (١٢) ٩٦٦+

فاكس: ٢٦٤٣٧٤٢٦ (١٢) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com

البنك السعودي البريطاني (ساب)

شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي

ص.ب. رقم ٩٠٨٤ الرياض ١١٤١٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠٥٠٦٧٧ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٥٠٦٦٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sabb.com

البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com

مصرف الراجحي

طريق العليا

ص.ب. ٢٨، الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١١٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٦٠٠٧٠٥ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com

مجموعة سامبا المالية

طريق الملك عبدالعزيز

ص ب ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٧٤٧٧٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٧٩٧٩٧٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.samba.com

البريد الإلكتروني: customercare@samba.com

ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم نبذة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. إلا أن هذا الملخص لا يتضمن جميع المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل.

وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «**إشعار مهم**» في الصفحة (أ) والقسم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم الطرح.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية، هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تحولت بموجب قرار وزارة التجارة رقم (٣٨/ق) وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٩م) وبموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١٨٣٣٠ وتاريخ ١٤١٤/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٩٣/١١/٢٥م). تأسست الشركة كمؤسسة فردية باسم «مجمع عيادات الدكتور سليمان عبدالعزيز الحبيب للخدمات الطبية» بسجل تجاري رقم ١٠١٠١١٨٣٣٠ وتاريخ ١٤١٤/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٩٣/١١/٢٥م) ورأس مال يبلغ مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وفي تاريخ ١٤٢٨/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٦/١٠م) تمّ تحويل المؤسسة الفردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة مجمع عيادات الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية» بنفس السجل التجاري ورأس مال قدره خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريالٍ سعودي مكون من خمسمائة (٥٠٠) حصة تبلغ قيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق زيادة رأس المال نقداً بالتساوي من قبل الشركاء. بتاريخ ١٤٣١/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٦/٢٣م) قامت الشركة بتغيير اسمها ليصبح «شركة مجمع عيادات الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة» وذلك لتأطير دور الشركة الرئيس كشركة قابضة تُركز على إدارة أعمال وعمليات شركاتها التابعة، حيث تقوم الشركة بتأسيس وإدارة وتشغيل المنشآت الصحية التابعة لها، وتوفير الخدمات الإدارية والطبية والفنية فيما يتعلق بإدارة شؤون منشآتها الصحية وشركاتها التابعة وتوفير الخدمات المساندة والتي تشمل الشؤون المالية وتقنية المعلومات والموارد البشرية والإمداد والتموين وتطوير الأعمال والشؤون القانونية والالتزام. كما تقوم الشركة من خلال إدارة المشاريع بتقديم خدمات مراجعة التصاميم الهندسية والمتابعة لإنشاء المنشآت الصحية الجديدة الخاصة بها أو للغير. بتاريخ ١٤٣٥/٠١/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٣٠م)، وبموجب قرار الشركاء تمت زيادة رأس مال الشركة إلى مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى مائتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك عن طريق رسملة مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة. وبتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٩م)، تمّ تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار وزير التجارة والاستثمار رقم (٣٨/ق) وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٩م). بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/١٧م)، قررت الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على تغيير اسم الشركة ليصبح «شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة» وذلك بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/١٧م). وبتاريخ ١٤٣٦/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢١م)، قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة إلى ملياران وثمانمائة مليون ريال (٢,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى مائتين وثمانين مليون سهم (٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد عن طريق رسملة مليارين وسبعمائة وثمانية وتسعين مليون (٢,٧٩٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة. وبتاريخ ١٤٣٦/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/١١م)، قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة مرة أخرى إلى ثلاثة مليارات وخمسمائة مليون (٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد عن طريق رسملة سبعمائة مليون (٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة. وبتاريخ ١٤٣٨/١/١٠هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١١م)، قررت الجمعية العمومية غير العادية تغيير اسم الشركة مرة أخرى ليصبح «شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية» وذلك بعد صدور نظام الشركات الجديد بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ والذي نص على قيود معينة بخصوص أنشطة وأعمال الشركات التي يتم تصنيفها كشركات قابضة.
أنشطة الشركة وفق نظامها الأساسي	١- إقامة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمجمعات الطبية العامة والمتخصصة والعيادات والمستوصفات ومراكز جراحة اليوم الواحد. ٢- إقامة وإدارة وتشغيل مراكز الخدمات الصحية المساندة ومراكز خدمات النقل الإسعافي والمختبرات الطبية ومراكز التحاليل والأشعة. ٣- الاستيراد وتجارة الجملة والتجزئة في الأدوية والمستحضرات الطبية والعشبية ومستحضرات التجميل والأجهزة والمعدات الطبية. ٤- تملك العقارات لإقامة منشآت الشركة عليها واستثمارها لصالح الشركة. ٥- إدارة وتشغيل الشركات التابعة لها أو لغيرها، أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها. ٦- تقديم الكفالات والقروض والتمويل للشركات التابعة لها. ٧- امتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها، وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

المساهمون الكبار	يوضح الجدول التالي كبار مساهمي الشركة حسب ملكيتهم المباشرة وغير المباشرة كما في تاريخ هذه النشرة:

المساهمون	قبل الطرح				بعد الطرح			
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة
سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب[١]	١٥٧,٤٨٨,٣٣٣	١,٥٧٤,٨٨٣,٣٣٠	٪٤٥,٠٠	٪٣,٦٧	١٤٠,١٠٥,٠٠٠	١,٤٠١,٠٥٠,٠٠٠	٪٤٠,٠٣	٪٣,٦٧
شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة[٢]	١٥٢,٩٠٣,٣٣٣	١,٥٢٩,٠٣٣,٣٣٠	٪٤٣,٦٩	٪٤,٩٨	١١٨,١٣٦,٦٦٦	١,١٨١,٣٦٦,٦٦٠	٪٣٣,٧٥	٪٤,٩٨
الإجمالي	٣١٠,٣٩١,٦٦٦	٣,١٠٣,٩١٦,٦٦٠	٪٨٨,٦٩	٪٨,٦٥	٢٥٨,٢٤١,٦٦٦	٢,٥٨٢,٤١٦,٦٦٠	٪٧٣,٧٨	٪٨,٦٥

المصدر: الشركة

(١) يمتلك سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بشكل مباشر ١٥٧,٤٨٨,٣٣٣ سهم (٪٤٥,٠٠) قبل الطرح و١٤٠,١٠٥,٠٠٠ سهم (٪٤٠,٠٣) بعد الطرح من أسهم المصدر، كما يمتلك بشكل غير مباشر ١٢,٨٤٥,٠٠٠ سهم (٪٣,٦٧) قبل الطرح وبعده من أسهم المصدر من خلال شركة ثبات الأعمال المحدودة (والتي تمتلك بشكل مباشر ١٢,٨٤٥,٠٠٠ سهم (٪٣,٦٧) من أسهم المصدر)، حيث يمتلك سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب ما نسبته ١٠٠٪ بشكل مباشر وغير مباشر من حصص شركة ثبات الأعمال المحدودة (المملوكة بشكل مباشر من قبل سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بنسبة ١٪ وبنسبة ٩٩٪ من قبل شركة الدكتور سليمان بن عبدالعزيز الحبيب للاستثمار التجاري المملوكة من قبل سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بشكل مباشر بنسبة ١٠٠٪).

(٢) تمتلك شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة بشكل مباشر ١٥٢,٩٠٣,٣٣٣ سهم (٪٤٣,٦٩) قبل الطرح و١١٨,١٣٦,٦٦٦ سهم (٪٣٣,٧٥) بعد الطرح من أسهم المصدر، كما تمتلك بشكل غير مباشر ١٧,٤٣٠,٠٠٠ سهم (٪٤,٩٨) قبل الطرح وبعده من أسهم المصدر، وذلك من خلال ملكية كامل حصص شركة جوهرة البحر للاستثمار، والتي تمتلك بشكل مباشر ١٧,٤٣٠,٠٠٠ سهم من أسهم المصدر.

رأس مال الشركة	ثلاثة مليارات وخمسمائة مليون (٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل.
إجمالي عدد أسهم الشركة	ثلاثمائة وخمسون مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً مدفوعة القيمة بالكامل.
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
الطرح	طرح اثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة للاكتتاب العام بسعر طرح يبلغ [●] ريال سعودي للسهم الواحد. وتمثل أسهم الطرح بمجملها (١٥٪) من رأس مال الشركة، وتتضمن أسهم الطرح قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل.
إجمالي عدد أسهم الطرح	اثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً مدفوعة القيمة بالكامل.
نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال المصدر	تمثل أسهم الطرح ما نسبته (١٥٪) من رأس مال الشركة.
سعر الطرح	[●] ريال سعودي لكل سهم من أسهم الطرح.
إجمالي قيمة أسهم الطرح	[●] ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة [●] مليون ريال سعودي (وذلك بعد خصم مصاريف الطرح المقدرة بحوالي [●] مليون ريال سعودي) على المساهمين البائعين بناءً على نسبة ملكية كل منهم من أسهم الطرح. ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (الرجاء مراجعة القسم (٨) «**استخدام متحصلات الطرح**» للمزيد من المعلومات).
عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	اثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
إجمالي قيمة الطرح المتعهد بتغطيته	[●] ريال سعودي.

فئات المستثمرين المستهدفين	يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما: **الشريحة (أ) - الفئات المشاركة:** تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (يرجى مراجعة القسم (١) «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة). **الشريحة (ب) - المكتتبون الأفراد:** تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، والمستثمرين الخليجين من ذوي الشخصية الطبيعية. ويعد الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار.

إجمالي عدد الأسهم المطروحة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين

عدد الأسهم المطروحة للفئات المشاركة	اثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً تمثل نسبة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، وقيام الجهات المشاركة بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة للجهات المشاركة إلى سبعة وأربعين مليون ومئتين وخمسين ألف (٤٧,٢٥٠,٠٠٠) سهم، لتمثل ما نسبته (٩٠٪) من إجمالي أسهم الطرح.
عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد	خمسة ملايين ومائتان وخمسون ألف (٥,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي، والتي تمثل ما نسبته (١٠٪) من إجمالي أسهم الطرح.

طريقة الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين

طريقة الاكتتاب للجهات المشاركة	يحق للجهات المشاركة، كما هي معرفة في القسم (١) «**التعريفات والمصطلحات**»، التقدم بطلب الاكتتاب، وسوف يوفر مدير سجل اكتتاب المؤسسات استمارة الطلب للمستثمرين من الجهات المشاركة أثناء عملية بناء سجل الأوامر. وبعد التخصيص المبدئي سيقوم مدير الاكتتاب بتوفير نماذج الاكتتاب للجهات المشاركة والتي عليهم تعبئتها وفقاً للتعليمات المبينة في القسم (١٧) «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة.
طريقة التقدم بطلب الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	ستتوفر نماذج طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح لدى فروع الجهات المستلمة. ويجب تعبئة نموذج طلب الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في (١٧) «**شروط وأحكام الاكتتاب**». وبإمكان المكتتبين الأفراد الذين سبق لهم المشاركة في إحدى عمليات الاكتتابات السابقة الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدّم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها شريطة أن (أ) يكون للمكتتب حساب لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة، و(ب) ألا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.

الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها من قِبَل كل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين

الحد الأدنى للاكتتاب للجهات المشاركة	مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم.
الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	عشرة (١٠) أسهم.

قيمة الحد الأدنى لإجمالي الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها من قِبَل كل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين

قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للجهات المشاركة	[●] ريال سعودي.
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	[●] ريال سعودي.

الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها من قِبَل كل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين

الحد الأعلى للاكتتاب للجهات المشاركة	سبعة عشر مليون وأربعمائة وتسع وتسعون ألفاً وتسعمائة وتسع وتسعون (١٧,٤٩٩,٩٩٩) سهم، خاضعة للقيود الواردة في تعليمات بناء سجل الأوامر.
الحد الأعلى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم.

قيمة الحد الأعلى لإجمالي الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها من قِبَل كل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين

قيمة الحد الأعلى للاكتتاب للجهات المشاركة	[●] ريال سعودي.

قيمة الحد الأعلى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	[●] ريال سعودي.

طريقة التخصيص ورد الفائض لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين

تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة	سيتم تخصيص أسهم الطرح بشكل نهائي للجهات المشاركة عن طريق مدير الاكتتاب بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للجهات المشاركة اثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم تمثل نسبة (١٠٠٪) من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة إلى سبعة وأربعين مليون ومئتين وخمسين ألف (٤٧,٢٥٠,٠٠٠) سهم، لتمثل ما نسبته (٩٠٪) من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.
تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد	يتوقع أن يتم الانتهاء من تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد خلال فترة لا تتجاوز ١٤٤١/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٩م) علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب فرد هو عشرة (١٠) أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب فرد هو خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد خمسمائة وخمسة وعشرون ألف (٥٢٥,٠٠٠) مكتتب، فلا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقاً لما تحدده الشركة والمستشار المالي.
رد فائض أموال الاكتتاب	سوف يتم إعادة مبالغ فائض الاكتتاب، إن وجدت، إلى المكتتبين دون خصم أي عمولات أو استقطاعات من قبل مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال). وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي وإعادة مبالغ ورد فائض الاكتتاب، إن وجدت، في موعد أقصاه يوم ١٤٤١/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٩م) (يرجى مراجعة الجدول (٢) «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» والقسم (١٧) «**شروط وتعليمات الاكتتاب**») من هذه النشرة للمزيد من المعلومات).
فترة الطرح	تبدأ فترة الطرح يوم الأربعاء ١٤٤١/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٦م) وتستمر لمدة سبعة (٧) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤١/٠٧/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٣م).
الأحقية في الأرباح	تستحق أسهم الطرح نصيبها من أي أرباح تعلنها الشركة وتدفعها اعتباراً من تاريخ نشر هذه النشرة والسنوات المالية التي تليها (يرجى مراجعة القسم (٧) «**سياسة توزيع الأرباح**» من هذه النشرة للمزيد من المعلومات).
حقوق التصويت	جميع أسهم الشركة أسهم عادية من فئة واحدة، ولا تخول الأسهم ممارسة أي حقوق تصويت تفضيلية، حيث يعطي كل سهم حامله صوت واحد ويحق لكل مساهم حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة (لمزيد من المعلومات حول حقوق التصويت، يرجى مراجعة القسم (١٢-٢٠) «**وصف الأسهم**»).
القيود المفروضة على الأسهم (فترة الحظر)	يخضع كبار المساهمون لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة.
إدراج الأسهم	لم يسبق إدراج أسهم الشركة سواءً داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل الأسهم وطرحها وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، وتقدمت إلى السوق (تداول) بطلب الإدراج وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللازمة للقيام بعملية الطرح. وقد تم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (يرجى مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ن) من هذه النشرة للمزيد من المعلومات).
عوامل المخاطرة	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح. ويمكن تصنيف تلك المخاطر كالتالي: أ- المخاطر المتعلقة بنشاط المجموعة وعملياتها. ب- المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية. ج- المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح. وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة والتي يجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح.
مصاريف الطرح	سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تقدر بحوالي [●] ريال سعودي، وسوف يتم خصم هذه التكاليف من متحصلات الطرح، وتشمل أتعاب المستشار المالي ومتعهد التغطية والمستشار القانوني والمحاسبين القانونيين ومستشار دراسة السوق، إضافة إلى أتعاب الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة بالطرح.

متعهد التغطية	**شركة جدوى للاستثمار** البرج الجنوبي – سكاي تاورز ص.ب. ٦٠٦٧٧ الرياض ١١٥٥٥ المملكة العربية السعودية هاتف رقم: ١١١١ ٢٧٩ (١١) ٩٦٦+ فاكس رقم: ١٥٧١ ٢٧٩ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.jadwa.com البريد الإلكتروني: info@jadwa.com **شركة الرياض المالية** ٢٤١٤ حي الشهداء ص.ب ٢١١١٦ الرياض ١٣٢٤١– ٧٢٧٩ المملكة العربية السعودية هاتف رقم: ١٢٢٩٩ ٩٢٠٠ (١١) ٩٦٦+ فاكس رقم: ٤٨٦٥٩٠٨ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

ملاحظة: يجب دراسة قسم «**إشعار مهم**» في الصفحة (أ) والقسم (٢) «**عوامل المخاطرة**» من هذه النشرة بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح بموجب هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

الجدول (٢): الجدول الزمني المتوقع للطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح	التاريخ
فترة اكتتاب الأفراد	فترة مدتها سبعة (٧) أيام تبدأ من يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤١/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٦م) وحتى نهاية يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤١/٠٧/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٣م).
فترة تسجيل الطلبات للجهات المشاركة وعملية بناء سجل الأوامر	فترة مدتها عشرة (١٠) أيام تبدأ من يوم الإثنين بتاريخ ١٤٤١/٠٦/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٠م) وحتى نهاية يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٩م).
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم	يوم الأربعاء ١٤٤١/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٩م).
آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للجهات المشاركة بناء على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم	يوم الإثنين ١٤٤١/٠٧/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٢م).
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٧/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٣م).
الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح	يوم الإثنين ١٤٤١/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٩م).
إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)	يوم الإثنين ١٤٤١/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٩م).
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق	يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم على موقع تداول الإلكتروني (www.tadawul.com.sa).

ملاحظة: يعتبر الجدول الزمني والتواريخ المشار إليها أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال إعلانات تظهر على موقع تداول الإلكتروني (www.tadawul.com.sa) وموقع المستشار المالي الإلكتروني (www.jadwa.com) و(www.riyadcapital.com) والموقع الإلكتروني للشركة (www.hmg.com).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة مجموعة من الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (١) «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة).

الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الطبيعية، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع، فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار.

الفئات المشاركة:

يمكن للفئات المشاركة الحصول على استمارات الطلب من مدير سجل اكتتاب المؤسسات أثناء مدة بناء سجل الأوامر، والحصول على نماذج الاكتتاب من مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التخصيص المبدئي. ويقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات – بعد الحصول على موافقة الهيئة – بعرض أسهم الطرح على الجهات المشاركة وذلك خلال مدة بناء سجل الأوامر فقط. وتبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً للشروط والتعليمات المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب. ويجب تسليم نموذج طلب اكتتاب موقّع إلى مدير سجل اكتتاب المؤسسات، بحيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب اتفاقاً ملزماً بين المساهمين البائعين والجهة المشاركة مقدمة الطلب.

المكتتبون الأفراد:

سيتم توفير نماذج الاكتتاب للمكتتبين الأفراد خلال فترة الطرح لدى فروع الجهات المستلمة، ويمكن للمكتتبين الأفراد الاكتتاب أيضاً عن طريق الإنترنت والهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم إحدى أو كل هذه الخدمات

للمكتتبين الأفراد الذين سبق أن اشتركوا في الاكتتابات التي جرت مؤخراً شريطة:

- أن يكون للمكتتب الفرد حساب بنكي لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات.
- ألا يكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب الفرد (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.

يجب تعبئة نماذج الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة في القسم (١٧) «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة. وعلى كل مقدم طلب أن يكمل جميع بنود نموذج طلب الاكتتاب ذات الصلة. وتحتفظ الشركة بالحق في رفض أي نموذج اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حال عدم استيفائه لأي من شروط وأحكام الطرح. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه، ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقاً ملزماً بين المكتتب ذي العلاقة والمساهمين البائعين (يرجى مراجعة القسم (١٧) «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة للمزيد من التفاصيل).

سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب، إن وجد، لحساب المكتتب الرئيسي لدى الجهة المستلمة التي خصمت قيمة الاكتتاب منه ابتداءً، ودون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، ولن يسمح برد قيمة الاكتتاب نقداً أو إلى حسابات طرف ثالث.

لمزيد من المعلومات حول اكتتاب المكتتبين الأفراد أو الجهات المشاركة، يرجى مراجعة القسم (١٧) «**شروط وأحكام الاكتتاب**» من هذه النشرة.

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى توفير لمحة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، إلا أن هذا الملخص لا يشمل على كافة المعلومات التي قد تهم المستثمرين المحتملين. وعليه، فإن هذا الملخص يعتبر كمقدمة لهذه النشرة، وينصح مستلم هذه النشرة بقراءتها بالكامل حيث ينبغي أن يستند أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على دراسة هذه النشرة بأكملها. بما في ذلك على وجه خاص قسم «**إشعار مهم**» في الصفحة (أ) والقسم (٢) «**عوامل المخاطرة**» قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الطرح.

نظرة عامة على الشركة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية، هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تحولت بموجب قرار وزارة التجارة رقم (٣٨/ق) وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٩م) وبموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١٨٣٣٠ وتاريخ ١٤١٤/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٩٣/١١/٢٥م).

تأسست الشركة كمؤسسة فردية باسم «مجمع عيادات الدكتور سليمان عبدالعزيز الحبيب للخدمات الطبية» بسجل تجاري رقم ١٠١٠١١٨٣٣٠ وتاريخ ١٤١٤/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٩٣/١١/٢٥م) ورأس مال يبلغ مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. وفي تاريخ ١٤٢٨/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٦/١٠م) تمّ تحويل المؤسسة الفردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة مجمع عيادات الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية» بنفس السجل التجاري ورأس مال قدره خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مكون من خمسمائة (٥٠٠) حصة تبلغ قيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي عن طريق زيادة رأس المال نقداً بالتساوي من قبل الشركاء. بتاريخ ١٤٣١/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٦/٢٣م) قامت الشركة بتغيير اسمها ليصبح «شركة مجمع عيادات الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة» وذلك لتأطير دور الشركة الرئيس كشركة قابضة تُركز على إدارة أعمال وعمليات شركاتها التابعة، حيث تقوم الشركة بتأسيس وإدارة وتشغيل المنشآت الصحية التابعة لها، وتوفير الخدمات الإدارية والطبية والفنية فيما يتعلق بإدارة شؤون منشآتها الصحية وشركاتها التابعة وتوفير الخدمات المساندة والتي تشمل الشؤون المالية وتقنية المعلومات والموارد البشرية والإمداد والتموين وتطوير الأعمال والشؤون القانونية والالتزام. كما تقوم الشركة من خلال إدارة المشاريع بتقديم خدمات مراجعة التصاميم الهندسية والمتابعة لإنشاء المنشآت الصحية الجديدة الخاصة بها أو للغير. بتاريخ ١٤٣٥/٠١/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٣٠م)، وبموجب قرار الشركاء تمت زيادة رأس مال الشركة إلى مليونين (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى مائتي ألف (٢٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك عن طريق رسملة مليون وخمسمائة ألف (١,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة. وبتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٩م)، تمّ تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار وزير التجارة والاستثمار رقم (٣٨/ق) وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٩م). بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/١٧م)، قررت الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على تغيير اسم الشركة ليصبح «شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة» وذلك بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/١٧م). وبتاريخ ١٤٣٦/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢١م)، قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة إلى ملياران وثمانمائة مليون (٢,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى مائتين وثمانين مليون (٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد عن طريق رسملة

مليارين وسبعمائة وثمانية وتسعين مليون (٢,٧٩٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة. وبتاريخ ١٤٣٦/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/١١م)، قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس مال الشركة مرة أخرى إلى ثلاثة مليارات وخمسمائة مليون (٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسّم إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد عن طريق رسملة سبعمائة مليون (٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة. وبتاريخ ١٤٣٨/١/١٠هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١١م)، قررت الجمعية العمومية غير العادية تغيير اسم الشركة مرة أخرى ليصبح «شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية» وذلك بعد صدور نظام الشركات الجديد بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ والذي نص على قيود معينة بخصوص أنشطة وأعمال الشركات التي يتم تصنيفها كشركات قابضة.

الأنشطة الرئيسية للشركة

تتركز الأنشطة الرئيسية للشركة في قطاع الرعاية الصحية، وتعتقد الشركة أنها أحد أكبر مقدمي الخدمات الطبية في المملكة والعالم العربي. وتتمثل أنشطة المجموعة الرئيسية في إقامة وإدارة المنشآت الصحية والمنشآت الصيدلانية وقطاع الحلول والذي يشمل خدمات الرعاية الصحية المنزلية والمختبرات الطبية وتقنية المعلومات وصيانة المرافق.

١- المنشآت الصحية

أ- المنشآت الصحية التابعة للمجموعة

تزاول المجموعة أنشطتها منذ أكثر من ٢٠ عاماً وتعتبر أحد أكبر مقدمي الخدمات الصحية الخاصة في المملكة والمنطقة. وتتمثل أنشطة المجموعة الرئيسية في إقامة وإدارة وتشغيل المنشآت الصحية والصيدليات والمختبرات الطبية التشخيصية والأشعة. وتقوم مجموعة الحبيب الطبية حالياً بمزاولة أنشطتها عن طريق تشغيل وإدارة سبع منشآت صحية تابعة لها وهي: (١) مجمع العليا الطبي (والذي يتكون من (أ) شركة مجمع صحة العليا الطبي والتي تشغل العيادات الخارجية («**مجمع العيادات الخارجية**») وفروعها التي تشمل: (ب) مستشفى العظام والمفاصل والعمود الفقري («**مستشفى العظام**») و(ج) المستقبل لإقامة المستشفيات («**مستشفى المستقبل**») و(د) فرع شركة مجمع صحة العليا الطبي («**مركز علاج العقم**»))، و(٢) شركة مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة ذ.م.م. («**مستشفى دبي**») وفرعها مركز الدكتور سليمان الحبيب الطبي («**مركز دبي الطبي**») على شارع الشيخ زايد، و(٣) شركة صحة السويدي الطبية («**مستشفى السويدي**»)، و(٤) شركة مستشفى بريده التخصصي للرعاية الطبية («**مستشفى القصيم**»)، و(٥) شركة صحة الشرق الطبية المحدودة («**مستشفى الخبر**»)، و(٦) شركة مستشفى الريان للرعاية الطبية («**مستشفى الريان**»)، و(٧) شركة مستشفى الغرب التخصصي للرعاية الطبية («**مستشفى غرب التخصصي**»).

ب- المنشآت الصحية التي تقوم المجموعة بتشغيلها وإدارتها

تقوم المجموعة بتقديم خدمات الإدارة والتشغيل للغير حيث تقوم بتشغيل وإدارة المركز الطبي الجامعي التابع لمدينة الملك عبدالله الطبية في البحرين، وتشغيل أقسام العناية المركزة في ست منشآت صحية تابعة لوزارة الصحة في خمس مدن في المملكة وتحديداً في كل من جدة والمدينة المنورة وبريدة والخرج والقطيف (يرجى مراجعة القسم (١٢-٩) «**اتفاقيات إدارة وتشغيل المرافق الصحية**» من هذه النشرة للمزيد من التفاصيل عن هذه الاتفاقيات).

٢- المنشآت الصيدلانية

تمارس المجموعة الأعمال الصيدلانية من خلال تشغيل وإدارة شركة صيدليات الشرق الأوسط («**صيدليات الشرق الأوسط**») وشركة صيدليات العافية للأدوية («**صيدليات العافية**») التابعة لها والتي تقوم من خلالهما بإدارة وتشغيل الصيدليات في منشآتها الصحية التابعة لها في المملكة. أما في مدينة دبي، تمارس المجموعة أعمالها الصيدلانية من خلال صيدليات فارما تشويس، والتي تقوم من خلالها بتشغيل وإدارة صيدلية تابعة لها في مدينة دبي (ويشار إلى جميع تلك الصيدليات مجتمعة بـ «**صيدليات الحبيب**»).

٣- قطاع الحلول

تقوم المجموعة بممارسة خدمات صحية أخرى وخدمات مساندة من خلال تشغيل وإدارة شركة المختبرات الطبية التشخيصية («**المختبرات الطبية التشخيصية (MD LAB)**») وشركة العناية الصحية المنزلية («**الرعاية الصحية المنزلية**») حيث تقوم بتشغيل خدمات الرعاية المنزلية، وكذلك تقديم خدمات صيانة المرافق عن طريق شركتها الزميلة شركة سيركو السعودية للخدمات («**سيركو للخدمات**»). بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتقديم خدمات تقنية وأنظمة معلومات عن طريق شركتها التابعة شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات («**حلول السحابة**») والتي تقوم بتوفير نظم تقنية حديثة لخدمة المراجعين وتحسين تجربة المرضى وزيادة الكفاءة التشغيلية وطورت أكثر من ١١ منتج تقني متخصص لخدمة قطاع الرعاية الصحية، تم إطلاق واستخدام تسعة منتجات منها، من أبرزها:

- **نظام المعلومات الصحية للمرضى (VIDA)**: والذي يعتبر أول نظام معلومات صحي إلكتروني متكامل تم تطويره محلياً ومطابق لعدد من المعايير وأفضل الممارسات العالمية المعتمدة من منظمات مثل الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS). ويقوم نظام (VIDA) بربط الأجهزة الطبية والأنظمة الأخرى من خلال تقنيات وبروتوكولات مثل (HL7. Web Services) وكذلك أنظمة دعم القرار الطبي (Decision Support System. Drug Interaction)، كما يحتوي نظام المعلومات الصحية للمرضى (VIDA) على نظام للتقارير ولوحة تحكم تفاعلية وسهلة الاستخدام مما يعطي رؤية شاملة لكفاءة العمل داخل المنشأة ومعالجة الخلل بسرعة فائقة ومما يساهم في رفع مستوى الخدمة الطبية المقدمة والتي تنعكس على مدى رضى العملاء.
- **تطبيق المرضى للأجهزة المحمولة (Patients Mobile Application)**: والذي يقدم خدمات المرضى الذاتية من خلال أكثر من ٦٠ خدمة مثل عرض وإنشاء المواعيد والاطلاع على نتائج المختبر والأشعة والوصفات الطبية والإشعارات وموافقات التأمين وغيرها الكثير من الخدمات. وكذلك يمكن للطبيب الدخول للتطبيق عبر الأجهزة المحمولة والذي يقدم خدمات ذاتية للطبيب مثل عرض ملف المريض والاطلاع على مواعيده والتاريخ المرضي والتحاليل والأشعة والوصفات الطبية وغيرها من الخدمات.
- **نظام الوصفات الإلكترونية (E-prescription)**: والذي يضمن تقديم خدمة الرعاية الصحية الآمنة بجودة عالية ومستمرة حيث يُمكِّن الأطباء من تسجيل الوصفات إلكترونياً بالنظام والاتصال مع الصيدليات التجارية، بحيث يستلم المريض رسالة نصية على الهاتف الخاص به.
- **نظام المعلومات الترفيهي (Htick)**: نظام الترفيه والمعلومات المتكامل لغرف المرضى المنومين والذي يسمح للمريض بإدارة التحكم في الغرفة وتصفح الإنترنت وطلب وجبات الطعام وكاميرا الأطفال والوسائط الاجتماعية وبرامج التلفاز.
- **منصة (ExaCart) للتجارة الإلكترونية**: هي منصة إلكترونية تقدم الخدمات التقليدية للمتاجر الإلكترونية عن طريق المنصة أو التطبيق الخاص بالأجهزة المحمولة، بالإضافة إلى ذلك فإن منصة (ExaCart) تحتوي على خدمات مخصصة للمتاجر المتخصصة في الرعاية الصحية ومنتجاتها كالصيدليات مثلاً، وتتيح إمكانية ربطها بنظام الوصفات الإلكترونية.

رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها

تتلخص رؤية، ورسالة وقيم مجموعة الحبيب الطبية فيما يلي:

الرؤية

نسعى لنكون مقدم الخدمات الطبية الأكثر موثوقية في التميز الطبي لتحقيق رضى العملاء.

الرسالة

توفير رعاية طبية مبتكرة من أجل الارتقاء بحياة الفرد من خلال تطوير وتشغيل منشآت صحية عالية المستوى.

القيم

في سعيها لتحقيق رؤيتها ورسالتها، تبنت مجموعة الحبيب الطبية مجموعة من القيم الأساسية التي تشمل:

- **النزاهة**: نؤمن أن النزاهة والأخلاق هي أساس العلاقة مع المرضى.
- **السلامة**: السلامة على رأس أولويتنا حيث ائتمنا من قبل المرضى وعائلاتهم على أرواحهم وصحتهم. وينبغي علينا أن نسعى لتعزيز السلامة من خلال الاهتمام المستمر بالأنظمة التشغيلية واتباع السياسات والإجراءات التي تساعد على تجنب الأخطاء وتقليل مخاطرها.
- **رعاية المريض هي محور الاهتمام**: تقدير احتياجات المرضى من خلال تقديم الخدمات التي تتماشى مع خصوصية المرضى وحالتهم الأسرية ووضعهم الاجتماعي مع مراعاة أسلوب حياتهم. كما نسعى للاستجابة في جميع الأوقات لاحتياجات المرضى من خلال قنوات الاتصال المختلفة، والقيام باستطلاعات وجهات نظرهم والتدريب المستمر لموظفينا.
- **التميز والجودة**: التحسين الدائم للجودة في كل ما نقوم به، من خلال الإبداع والابتكار والتطوير المستمر، لخلق مستقبل أكثر إشراقاً.
- **العمل الجماعي**: نتعاون بنشاط ونتواصل لضمان تبادل المعرفة بشكل مناسب وفعال، وتطوير بيئة عمل تشجع على الاحترام المتبادل والمشاركة وخلق قيمة مضافة لفريق العمل ونموه مهنياً ومعرفياً والاستخدام الفعال للمواهب.
- **الفعالية**: يبذل موظفونا كافة الجهود الممكنة للمحافظة على وقت المريض، وضمان الاستخدام الفعال والكفء للموارد المتاحة.

الاستراتيجية

تهدف مجموعة الحبيب الطبية إلى توفير خدمات رعاية صحية متكاملة وبجودة عالية لجميع مرضاها. كما تسعى إلى تعزيز تواجدها في المملكة والمنطقة وتعزيز مركزها المالي ونتائجها المالية. وفيما يلي الاستراتيجية الرئيسية لتحقيق أهدافها:

- **توفير خدمات رعاية صحية متكاملة**

تهدف المجموعة إلى توفير خدمات رعاية صحية متكاملة محورها الأساس رعاية المرضى وتقدير احتياجاتهم من خلال تقديم خدمات صحية ذات جودة عالية ومناسبة لهم وخدمات تقنية وإدارية تكفل تحسين تجربة المرضى وتحقيق ما يسهم في الرقي بصحتهم وتعزيز أسلوب حياتهم وبما يتفق مع أفضل الممارسات العالمية أخذاً في الاعتبار أحدث التطورات الطبية.

- **الحفاظ على علامة تجارية رائدة في السوق**

تهدف المجموعة إلى تعزيز مكانة علامتها التجارية والحفاظ عليها كعلامة رائدة في سوق الرعاية الصحية، كما تحرص المجموعة على الالتزام بأعلى المعايير الدولية في مجال العناية بالمرضى والتميز الطبي في منطقة الشرق الأوسط. وترى المجموعة أن تحقيق ذلك سيكون من خلال التركيز على عدة استراتيجيات من أهمها: (١) تملك وتصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل منشآت صحية متكاملة وحديثة في المدن الرئيسية التي تتمتع ببنية تحتية متطورة وكثافة سكانية عالية، و(٢) الالتزام بأعلى معايير سلامة المرضى من خلال الحصول على الاعتمادات الإلزامية أو تلك التي تطور من عمليات المجموعة والإجراءات الطبية، و(٣) استمرار الاستثمار في أحدث التقنيات الطبية المتطورة، و(٤) السعي لتوظيف ممارسين صحيين مؤهلين والحفاظ عليهم من خلال تقديم العديد من المزايا والمحفزات.

- **التوسع في مواقع جديدة**

تخطط المجموعة للاستفادة من نموذجها التشغيلي وخبرتها ومعرفتها الفنية المتراكمة في التصميم والإشراف على تطوير المنشآت الصحية وفقاً لأعلى المعايير الفنية والطبية لافتتاح مواقع جديدة، حيث تخطط المجموعة لإضافة ٨١٥ عيادة، و١,١٨٠ سرير خلال السنوات القادمة. وسوف تواصل المجموعة تركيزها على تأسيس وتشغيل منشآت صحية تابعة لها في المملكة ومنطقة الخليج العربي إلى جانب تشغيل وإدارة منشآت صحية مملوكة لأطراف آخرين مقابل رسوم خدمات وإدارة. كما تسعى المجموعة إلى الاستفادة بشكل أكبر في المستقبل من زيادة حجم عملياتها والتي من المتوقع أن تؤدي إلى وفورات اقتصادية إضافية.

- **مواصلة زيادة الكفاءة التشغيلية**

تسعى المجموعة إلى مواصلة تحسين مؤشرات الأداء من خلال زيادة الكفاءة التشغيلية، بما في ذلك فاعلية الممارسين الصحيين، لتمكين المجموعة من خدمة عدد أكبر من المرضى في منشآتها القائمة مع المحافظة على النمو المدروس في أعداد الممارسين الصحيين والطاقم الإداري لزيادة متوسط دخل الأسرة والعيادات ومتوسط الإيراد الخاص بالكادر الطبي. كما تخطط المجموعة لاستمرارها في الاعتماد المكثف على تقنية المعلومات كوسيلة رئيسية لمتابعة الأداء التشغيلي من خلال مراقبة مواعيد المرضى لتقليل عدم الالتزام بها، وتقليل أوقات الانتظار، وزيادة معدلات استخدام غرف العمليات والأجهزة الطبية، وزيادة معدل دوران الأسرة.

- **تلبية الطلب في القطاعات ذات النمو وتنويع مصادر الدخل**

سعت المجموعة منذ تأسيسها على تنويع مصادر الدخل عن طريق التوسع في الخدمات الصحية التي تقدمها حالياً بالإضافة إلى الدخول في أنشطة جديدة ذات علاقة بمجال عملها. ومن ذلك تقديم خدمات الإدارة والتشغيل للغير حيث تقوم المجموعة بتشغيل وإدارة المركز الطبي الجامعي التابع لمدينة الملك عبدالله الطبية في البحرين، وتشغيل أقسام العناية المركزة في عدداً من المنشآت الصحية التابعة لوزارة الصحة في عدة مدن في المملكة، وتقوم المجموعة أيضاً بتقديم خدمات الرعاية الصحية المنزلية لعملائها من المرضى والتي تمكن المجموعة من تحرير السعة السريرية وزيادة معدلات استغلال الأسرة عن طريق نقل المرضى المنومين لفترات طويلة والمحتاجين إلى خدمات تمريضية فقط إلى مساكنهم لتلقي الرعاية الصحية المنزلية. وتخطط المجموعة من خلال شراكاتها الاستراتيجية مع كبرى الشركات العالمية إلى تطوير أنظمة وخدمات تمكن المجموعة وشركائها الاستراتيجيين من الاستفادة من بنيتها التحتية التقنية وكفاءاتها الطبية عن طريق تقديم خدمات طبية مبتكرة تشمل تقديم الاستشارات الطبية والتشخيصية عن بعد، بما يعود بالنفع للمجموعة والأطراف الآخرين. بالإضافة إلى ترخيص نظام المعلومات الصحية للمرضى (VIDA) لمستشفيات الغير، وتقديم حزمة واسعة من الخدمات الاستشارية فيما يتعلق بتقنية المعلومات ومنتجاتها.

- **مواصلة استقطاب الكفاءات الطبية والتمريضية المؤهلة والمحافظة عليها**

تستمر المجموعة في استقطاب أمهر الكفاءات من الممارسين الصحيين التي تشمل كلاً من الأطباء والجراحين واستشاريين التخصصات الدقيقة والممرضات وممارسي الرعاية الصحية الآخرين. كما تعتزم المجموعة مواصلة تبنيها لسياسات متعددة ومرنة مصممة لتتماشى مع احتياجات الممارسين الصحيين المؤهلين، وذلك لتوظيفهم والمحافظة عليهم. كما حرصت المجموعة على استقطاب الخريجين الجدد من الممارسين الصحيين السعوديين وذلك من خلال تأهيلهم وظيفياً ووضعهم في برامج تدريبية تعاونية تمكنهم من اكتساب خبرة عملية من الأطباء الاستشاريين الذين يعملون لدى المجموعة.

نواحي القوة والمزايا التنافسية

توضح المزايا التنافسية التالية بعض العوامل الرئيسية التي تساهم في تعزيز الوضع التنافسي لمجموعة الحبيب الطبية مقارنة بمقدمي خدمات الرعاية الصحية الآخرين. وتساهم هذه المزايا التنافسية في توفير فرص كبيرة لتنمية وتطوير أعمال المجموعة وبالتالي مواكبة الطلب المتزايد على قطاع الرعاية الصحية في المملكة تحديداً ومنطقة الخليج العربي على وجه العموم.

١- خدمات طبية وتقنية متكاملة عالية الجودة

نظراً لتركيز مجموعة الحبيب الطبية المستمر على تقديم خدمات طبية متكاملة وعالية الجودة، تمكنت المجموعة من المحافظة على مكانتها الرائدة بين مقدمي خدمات الرعاية الصحية في المملكة والمنطقة. حيث تقدم مستشفيات المجموعة خدمات الرعاية الصحية الأولية والثانوية بالإضافة إلى خدمات الرعاية الصحية التخصصية الدقيقة والخدمات المساندة. كما أنشأت المجموعة مراكز متخصصة لتقديم خدمات علاجية متخصصة مثل علاج العقم والمساعدة على الإنجاب وأمراض السمنة والنساء والولادة والجراحات الدقيقة في تخصصات القلب والعظام والعمود الفقري، بالإضافة إلى خدمات الرعاية الصحية المنزلية وذلك من خلال توفير رعاية خاصة للمريض في منزله وبين أسرته. كما قامت المجموعة بتعزيز وتطوير الخدمات الطبية التشخيصية وذلك من خلال الاستثمار في مختبرات متخصصة لتوفير فحوصات تشخيصية متقدمة. حيث أن الجودة والتميز في الخدمة المقدمة للمريض هي محور اهتمام المجموعة، حصلت المجموعة على عدد من شهادات الاعتماد والجودة، وأهم تلك الاعتمادات والشهادات: (١) اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) و(٢) اعتماد اللجنة الدولية المشتركة (JCI) لمستشفيات المجموعة و(٣) اعتماد المختبرات التابع للجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP) و(٤) الاعتماد من الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS) و(٥) اعتماد أي أي بي بي (سابقاً الجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB)) و(٦) عدد من شهادات الآيزو (ISO).

وتقوم المجموعة بتطبيق نظام دقيق لمراقبة وإدارة جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة للمرضى من قبل المنشآت الصحية التابعة للمجموعة. كذلك تتابع إدارة الجودة أوقات انتظار المرضى والمواعيد الخاصة بالأطباء ومدى الالتزام بها، ومتابعة احصائيات استخدام الأجهزة والمعدات الطبية عن طريق نظام آلي متصل بجميع المنشآت الصحية التابعة للمجموعة. كما تستطيع المجموعة من خلال هذا النظام تحديد المشاكل ووضع التوصيات المناسبة وتنفيذها بوقت قياسي في جميع منشآتها الصحية مما يمكنها من التطور والالتزام بأفضل الممارسات بشكل سريع ومستمر. وترى المجموعة أن لهذه الجهود دور فعال في المساهمة على تحسين جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة للمرضى والحد من فترات الانتظار. كما قامت المجموعة بالاستثمار في التقنيات المتقدمة في الرعاية الطبية بما يضمن الاستخدام الأمثل للتقنية لخدمة المرضى وتحسين جودة الرعاية الطبية، وذلك من خلال إنشاء (١) مركز القيادة والتحكم للعناية المركزة عن بعد (Tele ICU Command Center) والذي يعمل على مدار الساعة ويشرف على أكثر من ٦٥٠ سرير عناية مركزة في المنشآت الصحية التابعة للمجموعة في المملكة ودبي والبحرين، و(٢) مركز طب الأشعة الاتصالي (Tele Radiology) والذي يربط جميع المنشآت التابعة للمجموعة بمركز قيادة وتحكم متخصص بالأشعة التشخيصية يتيح للطبيب قراءة تقارير الأشعة عن بعد وتقديم خدمة سريعة بالتشخيص مما يعود بالأثر الكبير على جودة وسرعة الخدمة الطبية، (٣) مركز القيادة والتحكم للطوارئ والذي يربط جميع أقسام الطوارئ وسيارات الإسعاف بمركز قيادة وتحكم يقوم بالتوجيه والإشراف على حركة سيارات الإسعاف لتقليل فترة وصول المريض للمستشفى والإشراف عليه طبياً عن بعد.

كذلك قامت المجموعة بتوفير نظم تقنية حديثة لخدمة المراجعين وتحسين تجربة المرضى وزيادة الكفاءة التشغيلية عن طريق حلول السحابة والتي طورت أكثر من ١١ منتج تقني متخصص لخدمة قطاع الرعاية الصحية تم إطلاق واستخدام تسعة منتجات منها، من أبرزها:

- **نظام المعلومات الصحية للمرضى (VIDA)**: والذي يعتبر أول نظام معلومات صحي إلكتروني متكامل تم تطويره محلياً ومطابق لعدد من المعايير وأفضل الممارسات العالمية المعتمدة من منظمات مثل الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS). ويقوم نظام (VIDA) بربط الأجهزة الطبية والأنظمة الأخرى من خلال تقنيات وبروتوكولات مثل (HL7. Web Services) وكذلك أنظمة دعم القرار الطبي (Decision Support System. Drug Interaction)، كما يحتوي نظام المعلومات الصحية للمرضى (VIDA) على نظام للتقارير ولوحة تحكم تفاعلية وسهلة الاستخدام مما يعطي رؤية شاملة لكفاءة العمل داخل المنشأة ومعالجة الخلل بسرعة فائقة ومما يساهم في رفع مستوى الخدمة الطبية المقدمة والتي تنعكس على مدى رضى العملاء.

- **تطبيق المرضى للأجهزة المحمولة (Patients Mobile Application)**: والذي يقدم خدمات المرضى الذاتية من خلال أكثر من ٦٠ خدمة مثل عرض وإنشاء المواعيد والاطلاع على نتائج المختبر والأشعة والوصفات الطبية، الإشعارات، وموافقات التأمين وغيرها الكثير من الخدمات. وكذلك يمكن للطبيب الدخول للتطبيق عبر الأجهزة المحمولة والذي يقدم خدمات ذاتية للطبيب مثل عرض ملف المريض والاطلاع على مواعيده والتاريخ المرضي والتحاليل والأشعة والوصفات الطبية وغيرها من الخدمات.
- **نظام الوصفات الإلكترونية (E-prescription)**: والذي يضمن تقديم خدمة الرعاية الصحية الآمنة بجودة عالية ومستمرة حيث يُمكِّن الأطباء من تسجيل الوصفات إلكترونياً بالنظام والاتصال مع الصيدليات التجارية، بحيث يستلم المريض رسالة نصية على الهاتف الخاص به.
- **نظام المعلومات الترفيهي (Htick)**: نظام الترفيه والمعلومات المتكامل لغرف المرضى المنومين والذي يسمح للمريض بإدارة التحكم في الغرفة وتصفح الإنترنت وطلب وجبات الطعام وكاميرا الأطفال والوسائط الاجتماعية وبرامج التلفاز.
- **منصة (ExaCart) للتجارة الإلكترونية**: هي منصة إلكترونية تقدم الخدمات التقليدية للمتاجر الإلكترونية عن طريق المنصة أو التطبيق الخاص بالأجهزة المحمولة، بالإضافة إلى ذلك فإن منصة (ExaCart) تحتوي على خدمات مخصصة للمتاجر المتخصصة في الرعاية الصحية ومنتجاتها كالصيدليات مثلاً، وتتيح إمكانية ربطها بنظام الوصفات الإلكترونية.

٢- الممارسين الصحيين المؤهلين

يعتمد استمرار نجاح أعمال المجموعة على استقطاب أمهر الكفاءات من الممارسين الصحيين ويشمل ذلك الأطباء والجراحين وأطباء التخصصات الدقيقة والممرضين والفنيين وغيرهم. ويتألف الفريق الطبي بمجموعة الحبيب الطبية من ممارسين صحيين يتمتعون بدرجة عالية من المهارة والخبرة بموجب شهادات معتمدة من أمريكا الشمالية وأوروبا الغربية حيث يعمل مع المجموعة كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، ٢,٠٨٥ طبيب، ويمثل الأطباء المعتمدين لدى المجالس الطبية الغربية والتي تشمل الولايات المتحدة والمملكة المتحدة وكندا نسبة قدرها ٤٢٪ من إجمالي عدد الأطباء الذين يعملون مع المجموعة، بينما النسبة المتبقية من الأطباء معتمدين لدى عدد من المجالس الطبية العربية والآسيوية. ونتيجة لتميز أطباء المجموعة، تقلد العديد منهم عدة مناصب أكاديمية وتم الاستعانة بهم في عدة لجان ذات علاقة بمجالات تخصصاتهم. كما تتبنى مجموعة الحبيب الطبية سياسة لاستقطاب أفضل المواهب المتواجدة في المملكة وتدريبها من أجل وضع أسس لتأهيل ممارسين صحيين سعوديين يتمتعون بدرجة عالية من المهارة في المستقبل، حيث أطلق قسم الشؤون الأكاديمية في المجموعة برنامج تدريب الزمالة في نوفمبر ٢٠١٧م والذي تم من خلاله تدريب الزمالة الطبية لـ ٦٠ طبيب. فضلاً عن ذلك، كانت المجموعة رائدة في تقديم برامج الإقامة للرعاية الحرجة وبرامج الزمالة بين كافة منظمات الرعاية الصحية التابعة للقطاع الخاص في المنطقة. بالإضافة إلى ذلك، وكجزء من الالتزام الاجتماعي في مجموعة الحبيب الطبية، تم اعتماد برنامجين دبلوم من هيئة التخصصات الصحية السعودية (مساعد أسنان ومساعد طبي) وذلك بإشراف شامل من قبل المجموعة.

٣- علاقات استراتيجية مع شركات التأمين والموردين

نجحت المجموعة في بناء علاقات استراتيجية مع شركات التأمين في المملكة ومنطقة الخليج العربي، حيث ساهمت هذه العلاقات الاستراتيجية في التسويق لخدمات التأمين الصحي المقدمة من قبل تلك الشركات لعملائها نتيجة الطلب على خدمات الرعاية الصحية المقدمة من المجموعة، مما ساهم في زيادة عملاء المجموعة المؤمن لهم من قبل شركات التأمين، والذي انعكس بدوره على تعزيز الحصة السوقية للمجموعة، مما يعود بالمنافع المتبادلة على المجموعة وشركات التأمين. كما وفرت المجموعة فريق فني محترف يقوم بشكل مركزي بتنفيذ وإدارة كافة عقود الخدمات الطبية مع شركات التأمين، ومتابعة الموافقات والمطالبات الطبية التي يتم رفعها، وتحصيل إيرادات الخدمات الطبية المقدمة للمرضى، وبالتالي تقديم أفضل التجارب والممارسات لشركات التأمين وعملائها والمؤمن لهم.

إضافة إلى ذلك، نجحت المجموعة في تكوين علاقات راسخة مع مختلف الموردين المحليين والدوليين لتوريد المعدات الطبية والمستحضرات الصيدلانية والمستلزمات والمستهلكات الطبية وتقنية المعلومات وإدارة مرافق المنشآت الصحية التابعة للمجموعة. وقد ساهمت هذه العلاقات الراسخة بالإضافة إلى قوة المجموعة الشرائية في تسهيل التعامل مع العديد من موردي المجموعة بشكل مباشر وبشروط تعاقدية مواتية لعمليات واحتياجات المجموعة التشغيلية وبأسعار مناسبة، بالإضافة إلى تطوير حلول مبتكرة بالتعاون مع مورديها فيما يتعلق بالتجهيزات الطبية مما ساهم في إثراء تجربة المريض وساعد المجموعة على النمو وتطوير جودة الخدمات الطبية المقدمة وكفاءتها.

٤- عمليات واسعة النطاق بكفاءة تشغيلية عالية

اكتسبت المجموعة منذ تأسيسها خبرات فنية ومعرفية متراكمة، مكنتها من التصميم والإشراف على تنفيذ مشاريع منشآتها الصحية الجديدة من قبل فريق التصميم ومتابعة الإشراف الهندسي التابع للمجموعة وفقاً لأعلى المعايير والمتطلبات الفنية والطبية.

وباستثناء مجمع العليا الطبي الذي بدأ عملياته في عام ١٩٩٥م، قامت المجموعة بتصميم والإشراف على تنفيذ مشاريعها الجديدة، مما مكنها من تحديد الاستخدام الأمثل للمساحات والمنشآت المبنية لضمان انسيابية حركة المرضى والطاقم الطبي، بالإضافة إلى تهيئة العيادات والأسرة لضمان الكفاءة التشغيلية وجودة الخدمات الطبية المقدمة. وقد مكّن نموذج الأعمال هذا من تحقيق نمو وربحية عالية، ويتضح ذلك من خلال تمكن المجموعة من التوسع في عملياتها في فترات زمنية متقاربة، حيث تمكنت المجموعة من افتتاح مركز طبي أو مستشفى جديد (أو أكثر) أو توسعة منشأة صحية قائمة كل سنة أو سنتين خلال الفترة من عام ٢٠٠٧م إلى ٢٠١٩م. وصاحب توسع المجموعة في أعمالها زيادة مضطردة في أعداد المرضى الذين استقبلتهم منشآتها الصحية، حيث استقبلت المجموعة حوالي ٣ مليون مريض من مرضى العيادات الخارجية والمرضى المنومين وذلك من خلال ١,٠٦٤ عيادة، و٢,٠٢١ طبيب، و١,٤٥٥ سرير خلال عام ٢٠١٨م. وتقدر الحصة السوقية للمجموعة في قطاع مقدمي الرعاية الصحية الخاصة في منطقة الرياض كما في عام ٢٠١٧م بحوالي ٢١٪ وذلك بحسب الطاقة الاستيعابية السريرية بناءً على دراسة السوق المعدة من قبل مستشار دراسة السوق (يرجى مراجعة القسم (٣) «**معلومات عن السوق والقطاع**»).

٥- المواقع المميزة لمنشآت المجموعة الصحية

ارتأت المجموعة منذ تأسيسها على التوسع في مناطق رئيسية وداخل أحياء مركزية تتمتع ببنية تحتية متطورة وكثافة سكانية عالية تتسم بارتفاع الطلب على خدمات الرعاية الصحية مثل الرياض ومنطقة القصيم والمنطقة الشرقية ودبي. وتقوم المجموعة حالياً بمزاولة أنشطتها عن طريق تشغيل وإدارة سبع منشآت صحية تابعة لها وهي: (١) مجمع العليا الطبي والذي يقع على شريان تجاري رئيسي بين طريق الملك فهد وشارع العليا العام شمال مدينة الرياض، و(٢) مستشفى دبي والذي يقع في مدينة دبي الطبية والتي تهدف أن تصبح مركز متكامل للخدمات الطبية، و(٣) مستشفى السويدي والذي يقع على شارع حمزة بن عبدالمطلب في حي السويدي بجنوب مدينة الرياض ومحاط بأحياء ذات كثافة سكانية في مدينة الرياض، و(٤) مستشفى القصيم والذي يقع في وسط مدينة بريدة، و(٥) مستشفى الخبر والذي يقع على تقاطع طريق الملك فهد مع طريق الملك سلمان في مدينة الخبر، و(٦) مستشفى الريان والذي يقع على طريق خريص شرق مدينة الرياض وهو شريان تجاري رئيسي، و(٧) مستشفى غرب التخصصي والذي يقع على شارع التخصصي في شمال مدينة الرياض. وعلى نفس النهج، تسعى المجموعة للتوسع في مدن ذات نمو متزايد وكثافة سكانية عالية، حيث تقوم المجموعة حالياً بتصميم وإنشاء وتطوير ثلاث منشآت صحية خاصة في المملكة، وهي: (١) مستشفى شمال الرياض والذي يقع على تقاطع طريق الملك فهد مع طريق أنس بن مالك مع شارع العليا بحي الصحافة بجوار محطة المترو المزمع إنشاؤها والتي ستحمل اسم المجموعة في شمال مدينة الرياض، و(٢) مستشفى جنوب غرب جدة والذي يقع على طريق الأمير ماجد في حي الفيحاء في مدينة جدة، و(٣) مستشفى شمال جدة والذي يقع على شارع الأمير سلطان في حي المحمدية في مدينة جدة (يرجى مراجعة القسم (٤-٩) «**المشاريع المستقبلية**» من هذه النشرة لمزيد من المعلومات).

٦- سمعة المجموعة ومكانة علامتها التجارية

عملت المجموعة منذ بدء عملياتها في عام ١٩٩٥م على بناء علامة تجارية مميزة وسمعة رائدة وذلك من خلال حفاظها على تقديم خدمات رعاية صحية بأعلى جودة ممكنة في المملكة والخليج العربي، مما ساهم بتقدير كبير من الممارسين الصحيين والمرضى على حد سواءً للمجموعة كواحدة من أبرز مقدمي خدمات الرعاية الصحية في المنطقة، نتيجة توظيف الكوادر المتميزة من الممارسين الصحيين المؤهلين والذين يتمتعون بخبرات عالمية، بالإضافة إلى توفير أحدث الأجهزة والمعدات الطبية والمخبرية. كما ترى المجموعة أن تميز خدماتها الطبية قد ساهم في بناء علامة تجارية وسمعة فريدة تمكنها من الحفاظ على مكانتها الرائدة في قطاع الرعاية الصحية الخاصة في المملكة، وتعزيزها في المناطق الجغرافية التي تتواجد فيها حالياً إلى جانب المناطق التي تعتزم المجموعة دخولها في المستقبل.

٧- أعضاء مجلس إدارة وكبار التنفيذيين مؤهلين

منذ نشأة المجموعة ساهم رئيس مجلس الإدارة الدكتور سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب في وضع الاستراتيجية العامة للمجموعة وتحديد أولوياتها التوسعية مما ساهم في نمو العمليات وتقديم خدمات طبية عديدة ومتقدمة تخدم شريحة كبيرة من المرضى. كما اعتمد نجاح أعمال المجموعة على أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الذين يتمتعون بخبرات في العديد من المجالات التي تتضمن إدارة المنشآت الصحية والإدارة المالية والمحاسبية وتقنية المعلومات والحوكمة. كما حرصت المجموعة منذ تأسيسها على تطوير برامج متعددة تساهم في تطوير مهارات الموظفين الذين يتسمون بمهارات إدارية ومهنية تمكنهم من النمو وتقلد مناصب عليا في المجموعة.

٨- الأداء المالي والتشغيلي

تمكنت المجموعة من تحقيق أداء تشغيلي ومالي إيجابي خلال السنوات القليلة الماضية، حيث ارتفع عدد عملائها من المرضى الذين تستقبلهم منشآتها الصحية وكذلك تمكنت من رفع كفاءة وفعالية عملياتها التشغيلية، على الرغم من العوامل الاقتصادية خلال

تلك الفترة. ولقد ارتفع عدد مرضى العيادات الخارجية في منشآتها الصحية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٤٪ خلال الأعوام بين ٢٠١٦م و٢٠١٨م، مقارنة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٣٪ على مستوى قطاع الرعاية الصحية في المملكة خلال نفس الفترة بناءً على دراسة السوق المعدة من قبل مستشار دراسة السوق. كما ارتفع عدد المرضى المنومين في منشآتها الصحية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨,٦٪ خلال الأعوام بين ٢٠١٦م و٢٠١٨م، مقارنة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٢٪ فقط على مستوى قطاع الرعاية الصحية في المملكة خلال نفس الفترة بناءً على دراسة السوق المعدة من قبل مستشار دراسة السوق. وعلى الرغم من أن قطاع التأمين الصحي واجه عدداً من التحديات نتيجة التغيرات الاقتصادية خلال الفترة الماضية والتي أدت إلى انخفاض عدد الأشخاص المؤمن لهم من قبل شركات التأمين – حيث تشير دراسة السوق المعدة من قبل مستشار دراسة السوق إلى انخفاض عدد الأشخاص المؤمن لهم من ١٢ مليون شخص في عام ٢٠١٧م إلى ١٠,٨ مليون شخص في عام ٢٠١٨م – إلا أن المجموعة تمكنت من زيادة عدد عملاءها من المرضى المؤمن لهم من قبل شركات التأمين بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٢٪ خلال تلك الفترة.

ومن الجدير بالذكر أن المجموعة قامت بعدد من المبادرات لتقليل التكاليف وتحسين كفاءة عملياتها التشغيلية وكذلك تحسين إدارة رأس المال العامل. حيث تمكنت المجموعة من زيادة عدد المرضى من خلال استغلال مواردها وكوادرها من الممارسين الصحيين بالشكل الأمثل، فعلى سبيل المثال ارتفع متوسط عدد المرضى لكل طبيب من حوالي ١,٣٦٤ مريض لكل طبيب في عام ٢٠١٦م إلى حوالي ١,٤٨٩ مريض لكل طبيب في عام ٢٠١٨م. كما انخفض متوسط عدد أيام التنويم للمرضى المنومين من ٣ أيام إلى ٢,٩ أيام خلال الفترة بين عامي ٢٠١٦م و٢٠١٨م، مما يعكس زيادة كفاءة العمليات التشغيلية للمجموعة مع المحافظة على جودة الخدمات الصحية وتعزيز تجربة المرضى.

وتجدر الإشارة إلى أن التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية نمت بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٧٪ وذلك من حوالي ٩٠١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م وحتى حوالي ١,٤٤٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، ولقد دأبت المجموعة على توزيع أرباح نقدية على الرغم من التوسع في عملياتها والإنفاق الرأس مالي المصاحب لذلك، حيث بلغ إجمالي الأرباح النقدية المعلنة ١,٨ مليار ريال سعودي خلال الثلاث سنوات الماضية. ولقد ارتفعت توزيعات الأرباح النقدية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤٧٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م، وبلغ متوسط نسبة توزيعات الأرباح النقدية إلى صافي أرباح المجموعة نسبة قدرها ٧٦٪ خلال تلك الفترة (يرجى مراجعة القسم (٧) «**سياسة توزيع الأرباح**»). كما بلغت توزيعات الأرباح النقدية المعلنة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢١٠,٠ مليون ريال سعودي، أي بنسبة قدرها ٨٩,٩٪ من صافي أرباح المجموعة لتلك الفترة. (يرجى مراجعة القسم (٧) «**سياسة توزيع الأرباح**» للمزيد من المعلومات). علاوة على ذلك، تحظى المجموعة بمركز مالي متميز مكنّها من الحفاظ على وتيرة التوسع في عملياتها التشغيلية خلال السنوات الماضية وذلك بمستويات اقتراض متدنية، حيث أن معدل القروض إلى إجمالي حقوق الملكية لم يتجاوز مقدار ٠,٣٥ خلال الثلاث سنوات الماضية، مما يتيح للمجموعة فرص أكبر للاستفادة من التمويلات الخارجية مستقبلاً، وزيادة نسبة العوائد إلى حقوق ملكية المساهمين. (يرجى مراجعة القسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» للمزيد من المعلومات عن الأداء المالي والتشغيلي للمجموعة).

٩- تقنية المعلومات

استثمرت المجموعة منذ تأسيسها في مجال تقنية المعلومات وذلك إيماناً منها بضرورة استخدام الوسائل والبرمجيات التقنية لخدمة مرضاها وعملياتها التشغيلية. ونظراً لنمو أنشطة تقنية المعلومات لدى المجموعة والذي صاحبه تراكم الخبرات لديها، ولما لتقنية المعلومات من أهمية في المجالات التي تعمل بها، سعت المجموعة أن تكون لها الريادة في هذا المجال وأن تعزز من مكانتها وتبني على ما اكتسبته من خبرات في تقنية معلومات الرعاية الصحية، حيث قامت المجموعة بتأسيس شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات كشركة تابعة لها ومملوكة بالكامل للمجموعة («**حلول السحابة**») في عام ٢٠١٣م لتقوم بتقديم الخدمات التقنية وتطبيقاتها والدعم الفني لكافة الشركات التابعة للمجموعة والغير. وتعتقد المجموعة أنها أحد أكثر المنشآت الصحية تطورًا وتقدمًا في المنطقة وتنافس نظيراتها العالمية من حيث الأنظمة المطبقة والتقنيات الرقمية الحديثة بالإضافة إلى تطبيق أعلى معايير البنية التحتية المستخدمة. وتتضمن أنظمة تقنية المعلومات الطبية خدمات تسجيل المرضى والسجلات الطبية وسجلات العلاج والأدوية ونتائج فحوصات المختبر والأشعة، والتي تتألف من التطبيقات التالية:

- **نظام المعلومات الصحية للمرضى (VIDA)**: وهو نظام المعلومات المقدم من شركة حلول السحابة لإدارة الملفات الصحية الإلكترونية للمرضى بالإضافة إلى نتائج فحوصات المختبر وإنهاء كافة الإجراءات الطبية في كامل المنشأة الطبية.
- **مركز خدمات الصور الطبية (الأشعة) عن بعد (Tele-Radiology)**: تم تطبيق أحدث الأنظمة لأرشفة الصور الطبية بالتعاون مع شركة جنرال إلكتريك وشركة حلول السحابة، ويشمل ذلك على عدة أمور منها التصوير الطبي وتخزين الصور وأرشفتها وحلول الأشعة عن بُعد وتقديم النماذج ثلاثية الأبعاد وتمييز الصوت والتكامل وكتابة التقارير.
- **مركز إدارة غرف العناية الفائقة عن بعد (Tele-ICU)**: تم تطبيق أحدث الأنظمة المتقدمة لإدارة غرف العناية الفائقة عن بعد من قبل استشاريين متواجدين على مدار الساعة طيلة أيام الأسبوع والإجازات والأعياد من خلال تقنيات حديثة بالتعاون مع شركة جنرال إلكتريك وشركة حلول السحابة.
- **القنوات الإلكترونية**: قامت المجموعة بتبني عدداً من التقنيات الحديثة في وقت مبكر والتي لها الأثر الكبير بتقديم خدمات إلكترونية ترضي المراجعين وتثري تجربتهم العلاجية، ومنها:

أ- جهاز الخدمة الذاتية للمرضى (PCM): وهي أجهزة خدمة ذاتية متطورة في كافة فروع المجموعة سهلة الاستخدام حيث يمكن للمستخدم الاطلاع على السجلات الطبية ونتائج المختبر والوصفات الطبية وطباعتها، والملفات التعريفية الخاصة بالممارسين الصحيين وحجز المواعيد في كافة المنشآت الصحية التابعة للمجموعة.

ب- تطبيقات الهواتف الذكية: وهو عبارة عن تطبيق يمكن المرضى من الدخول لنظام السجل الصحي الإلكتروني الخاص بهم، والإستفادة من الخدمات المتوفرة لأكثر من ٦٠ خدمة كحجز المواعيد، والإطلاع على التقارير المخبرية، وتقارير الأشعة وصورها، والوصفات الطبية، وطلب التقارير الطبية، وغيرها الكثير من الخدمات. بالإضافة إلى إمكانية الحصول على إجابة لكافة استفسارات وأسئلة المرضى. ويتوفر التطبيق على جميع أنظمة تشغيل الهواتف الذكية بما في ذلك نظام تشغيل أبل وأندرويد وويندوز.

ج- منصة دخول المرضى عبر الإنترنت (Patients Portal): وهي منصة إلكترونية على الشبكة العنكبوتية تمكن المرضى من الدخول لنظام السجل الصحي الإلكتروني الخاص بهم، والإستفادة من الخدمات المتوفرة (أكثر من ٦٠ خدمة) كحجز المواعيد، والإطلاع على التقارير المخبرية، وتقارير الأشعة وصورها، والوصفات الطبية، وطلب التقارير الطبية، وغيرها الكثير من الخدمات.

د- الاستجابة الصوتية التفاعلية (IVR): وهو نظام آلي للاستجابة الصوتية يقدم عدداً من الخدمات التي تشمل تأكيد المواعيد والموافقات الطبية من قبل شركات التأمين ونتائج المختبر دون الحاجة للتواصل مع منسوبي مركز الاتصال.

نظرة عامة على السوق والقطاع

مصدر المعلومات الواردة في هذا القسم هو التقرير الذي أعده مستشار دراسة السوق (إستراتيجي آند) حصرياً لصالح الشركة (يرجى مراجعة القسم (٣) «**معلومات عن السوق والقطاع**» للحصول على المزيد من المعلومات).

نظرة عامة على السوق والقطاع في المملكة العربية السعودية

فيما يلي نظرة عامة موجزة لعدد من السمات الرئيسية لقطاع الرعاية الصحية في المملكة، بالإضافة إلى التوقعات المتعلقة بمقدمي خدمات الرعاية الصحية من القطاع الخاص:

١- يُعد اقتصاد المملكة أحد أهم الاقتصاديات الرائدة في منطقة الشرق الأوسط، وتحتل المملكة المرتبة الأولى من حيث تعداد السكان بين دول مجلس التعاون الخليجي.

٢- يشكل الشباب الشريحة الأكبر من السكان في المملكة، ومع ذلك تنتشر الأمراض المزمنة الناتجة عن ممارسة العادات غير الصحية مثل قلة النشاط البدني وتناول الأغذية غير الصحية، حيث تصل نسبة الإصابة بالسمنة ٣٥٪ ونسبة الإصابة بالسكري ١٨,٥٪ بين البالغين.

٣- تقدم المنشآت الصحية الخاصة خدماتها للعملاء المؤمن لهم الذين يعملون لدى القطاع الخاص ومعاليهم المشمولين بالتأمين الصحي، بالإضافة إلى المرضى الراغبين في الحصول على الخدمات من المستشفيات الخاصة الذين يتلقون العلاج على نفقتهم الخاصة («العملاء النقديين») والمرضى المحالين من الجهات الحكومية وغير الحكومية.

٤- هناك مجموعة من العوامل التي ساهمت بصورة مباشرة في نمو قطاع الرعاية الصحية وزيادة الطلب على الخدمات المقدمة ومن بينها النمو السكاني والتغيرات في التركيبة السكانية ونمط الحياة، بالإضافة إلى التشريعات التي ألزمت منشآت القطاع الخاص بتوفير التأمين الصحي لموظفيها السعوديين والمقيمين ومعاليهم وذلك وفق عدة مراحل، مما أدى إلى تعزيز الطلب على خدمات الرعاية الصحية الخاصة.

٥- على الرغم من التطوير المستمر لقطاع خدمات الرعاية الصحية الخاصة من حيث الخدمات المقدمة وزيادة الطاقة الاستيعابية، إلا أن متوسط الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية ومتوسط عدد الأسرة الخاصة لكل فرد يُعد منخفضاً مقارنة بعدد من الدول كما سيتم إيضاحه أدناه.

٦- من المتوقع أن يشهد الطلب على خدمات الرعاية الصحية الخاصة زيادة كبيرة نتيجة عدة عوامل من بينها زيادة عدد الأشخاص المؤمن لهم بالتزامن مع تطبيق نظام التأمين الصحي الإلزامي، حيث أنه من المتوقع أن يرتفع عدد الأشخاص المؤمن لهم بحوالي ٥,٧ مليون شخص، بالإضافة إلى انتشار ممارسة العادات غير الصحية كما هو مذكور آنفاً وارتفاع متوسط الأعمار للسكان مستقبلاً.

٧- أعدت المملكة حزمة من الخطط لتطوير قطاع الرعاية الصحية على المستوى الوطني وذلك ضمن برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠ ورؤية ٢٠٣٠، وتشمل أهداف هذه البرامج زيادة مشاركة القطاع الخاص في تقديم خدمات الرعاية الصحية لتحسين الكفاءة واستخدام أساليب الإدارة الحديثة وخبرات القطاع الخاص وتقديم الحلول المبتكرة والمستدامة لخدمات الرعاية الصحية، مما سينتج عنه خلق فرص جديدة للمنشآت الصحية الخاصة.

٨- إضافة إلى المنافسة القائمة بين المنشآت الصحية الخاصة، من المتوقع أن تزداد المنافسة نتيجة المبادرات الحكومية المذكورة أعلاه والتي من الممكن أن تؤدي إلى زيادة الطاقة الاستيعابية للمنشآت الصحية الحكومية وبالتالي قدرتها على استقبال الأشخاص المؤمن لهم أو العملاء الذين يتلقون العلاج على نفقتهم الخاصة.

نظرة عامة على سوق الصيدليات في المملكة

يقدر إجمالي الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية في المملكة بنحو ١٥٠ مليار ريال سعودي، ويمثل الإنفاق الدوائي منها حوالي ٣٠ مليار ريال سعودي. ويشمل الإنفاق الدوائي المستلزمات الدوائية للمرضى المنومين والأدوية التي تباع في الصيدليات الملحقة بالمستشفيات، والصيدليات المستقلة خارج المستشفيات («**الصيدليات المستقلة**»). ويقدر حجم سوق الأدوية لكل من المرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية بنحو ٢٥,٥ مليار ريال سعودي، في حين يقدر حجم سوق المنتجات الدوائيةً التي تباع من خلال الصيدليات المستقلة بنحو ٤,٥ مليار ريال سعودي. ومن الجدير بالذكر، أنه من المتوقع نمو سوق الأدوية للصيدليات الملحقة بالمستشفيات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧٪ خلال الفترة من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٥م، أي ٤١ مليار ريال سعودي، تماشياً مع النمو في الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية بشكل عام.

كما شهد قطاع الصيدليات المستقلة في المملكة نمواً مطرداً بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م، وبلغ حجم سوق الصيدليات المستقلة حوالي ١٠,٥ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. ويرجع هذا النمو المطرد بشكل أساسي إلى الزيادة في عدد السكان ونسبة المسنين وعدد المصابين بالأمراض المزمنة وتوسيع نطاق التأمين الصحي وزيادة الدخل المتاح للإنفاق. وعلى الرغم من ذلك، قد تؤدي الرقابة المفروضة على أسعار المنتجات الدوائية إلى الحد من نمو القطاع مستقبلاً مقابل النمو في إجمالي الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية بشكل عام.

نظرة عامة على السوق والقطاع في إمارة دبي

فيما يلي نظرة عامة موجزة لعدد من السمات الرئيسية لقطاع الرعاية الصحية في إمارة دبي، بالإضافة إلى التوقعات المتعلقة بمقدمي خدمات الرعاية الصحية من القطاع الخاص:

١- تأتي دولة الإمارات بين أعلى ٢٠ دولة من حيث الناتج المحلي الإجمالي للفرد، وتحتل المرتبة الثانية من حيث تعداد السكان بين دول مجلس التعاون الخليجي بعد المملكة.

٢- يشكل الشباب الشريحة الأكبر من السكان في الإمارات، ومع ذلك تنتشر الأمراض المزمنة الناتجة عن ممارسة العادات غير الصحية.

٣- تقدم المنشآت الصحية الخاصة في إمارة دبي خدماتها للمقيمين المؤمن لهم الذين يعملون لدى القطاع الخاص حيث اقتضت الأنظمة الصادرة مؤخراً إدراجهم إلزامياً في منظومة التأمين الصحي، بالإضافة إلى مواطني إمارة دبي المستفيدين من برامج التأمين الصحي الممولة من الحكومة مثل برنامج سعادة وبرنامج عناية.

٤- ساهمت مجموعة من العوامل بصورة مباشرة في نمو قطاع الرعاية الصحية وزيادة الطلب على الخدمات المقدمة ومن بينها النمو السكاني والتغيرات في التركيبة السكانية ونمط الحياة بالإضافة إلى الخطط الحكومية التي تسعى لتكون إمارة دبي مركز للسياحة الطبية واستحداث نظام التأمين الصحي الإلزامي للمقيمين.

٥- ومع ذلك، لا يرتقي مستوى التطور في سوق الرعاية الخاصة في إمارة دبي للمستوى الأمثل مع انخفاض نصيب الفرد من الإنفاق على الرعاية الصحية.

٦- من المتوقع أن يشهد الطلب على خدمات الرعاية الصحية الخاصة زيادة كبيرة نتيجة عدة عوامل من بينها الزيادة السكانية وما يصاحبها من انتشار ممارسة العادات غير الصحية والذي من شأنه زيادة نسبة الأمراض المزمنة مثل السمنة والسكري وأمراض القلب والأوعية الدموية. علاوة على ذلك، من المتوقع أن يؤدي تطبيق نظام التأمين الإلزامي إلى زيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية.

٧- الجدير بالذكر، أنه من المتوقع أن يشهد القطاع الخاص ضغوطاً على الأسعار نظراً لآليات الدفع الجديدة التي لا زالت قيد الدراسة (مثل: الدفع مقابل الأداء) ومن المتوقع أيضاً مع إنشاء مؤسسة دبي للرعاية الصحية أن يتجه مقدمو خدمات الرعاية الصحية من القطاع العام لرفع الكفاءة بهدف خفض الدعم الحكومي، مما يضعهم في منافسة مباشرة مع مقدمي الخدمات من القطاع الخاص في المستقبل.

نظرة عامة على السوق والقطاع في مملكة البحرين

سعت الحكومة البحرينية إلى تعزيز معايير الرعاية الصحية في جميع انحاء مملكة البحرين من خلال زيادة الانفاق العام على الرعاية الصحية، حيث ارتفع إجمالي الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية في البحرين بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨٪ من ٦,١ مليار ريال في عام ٢٠١٥م إلى حوالي ٧,٦ مليار ريال في عام ٢٠١٨م وهو ما يعزى إلى اعتبارات النمو السكاني والتغيرات في التركيبة السكانية والتغيرات في نمط الحياة والأمراض المصاحبة لذلك. وبالنظر إلى الخصائص السكانية والتوقعات المستقبلية للبحرين، فإنه من المتوقع ارتفاع حجم الإنفاق على الرعاية الصحية بنسبة ٧٪ سنوياً، ليصل إلى ١٠,٩ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٣م، دون تغيير في وضع الجهات الممولة للرعاية الصحية حيث أنه من المتوقع أن تواصل الحكومة تمويل ثلثي تكاليف الرعاية الصحية. وتستند توقعات ارتفاع الإنفاق الصحي في البحرين على عدة عوامل رئيسية ومن بينها الزيادة الكبيرة في عدد السكان بنسبة ٢٥٪ ليصل إلى ٢ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٠م وما يصحبها من ارتفاع في نسب المسنين لتصل إلى حوالي ٩٪ وزيادة المواطنين المصابين بالأمراض المزمنة نتيجة ممارسة العادات غير الصحية.

ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

ينبغي أن تقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م والإيضاحات المرفقة بها، بالإضافة إلى القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١م و٢٠١٦/١٢/٣١م والإيضاحات المرفقة بها، والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، والتي تم إدراجها في القسم (١٩) «**القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها**» من هذه النشرة.

الجدول (٣): ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م
قائمة الدخل				
الإيرادات	٤,٦١٧,٢٣٦	٤,٣٧٩,٠٢٦	٤,٥٨٧,٦٣٣	١,٢٤٧,٠٧٢
تكلفة الإيرادات	(٢,٩٧٤,١٥٨)	(٣,١١٣,٦٤٢)	(٣,٢٢٥,٦٢٤)	(٨٢٣,٧٠٥)
إجمالي الربح	١,٦٤٣,٠٧٨	١,٢٦٥,٣٨٤	١,٣٦٢,٠٠٩	٤٢٣,٣٦٧
مصاريف بيع وتسويق	(٣٤٣,٥٥٧)	(١٩٧,٥٩١)	(١٥٨,٤٨٧)	(٥٨,٤٤٦)
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٦٩,٢٢٣)	(٤١٢,٥٣٤)	(٤٠١,٩٩٩)	(١١٦,٧٤٥)
الدخل من العمليات	٩٣٠,٢٩٨	٦٥٥,٢٦٠	٨٠١,٥٢٤	٢٤٨,١٧٦
حصة المجموعة في أرباح شركات زميلة	١٣,٦٥٤	٧,٢٩٧	٥,٨١٠	١,٥٦٢
نفقات تمويل	(٢,١٩٢)	(١٩,٤٠٩)	(١٩,٣١٩)	(٦,٣٦٩)
إيرادات أخرى	١١٣,٤١٤	٨٣,٥١٢	٩٣,٣٨٩	١٦,٥٧٩
الدخل قبل الزكاة	١,٠٥٥,١٧٥	٧٢٦,٦٦٠	٨٨١,٤٠٤	٢٥٩,٩٤٧
الزكاة	(٣٩,٨٤١)	(٧٠,٧٥٥)	(٨١,٣٣٠)	(٢٦,٣٢٨)
الدخل للفترة	١,٠١٥,٣٣٤	٦٥٥,٩٠٥	٨٠٠,٠٧٤	٢٣٣,٦١٩
ربح (خسارة) إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	(٦,٦٥٤)	(١١,٥٧٦)	٨,١٠٤	(١,٤٩٦)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	١,٠٠٨,٦٨١	٦٤٤,٣٢٩	٨٠٨,١٧٨	٢٣٢,١٢٣
قائمة المركز المالي				
الموجودات المتداولة	٣,٢٢٧,٤٨١	٣,٢٩٣,٧٢١	٣,٢١٠,٦٥٢	٣,٢٢٥,٦٧٠
الموجودات غير المتداولة	٣,٤٩٢,٢٥٦	٣,٧٠٥,٨١١	٤,٣٣٠,٥١١	٤,٦٤٤,٧٦٩
إجمالي الموجودات	٦,٧١٩,٧٣٧	٦,٩٩٩,٥٣٢	٧,٥٤١,١٦٤	٧,٨٧٠,٤٣٨
المطلوبات المتداولة	١,٢٢١,٤٥٠	١,٣٠٣,٠٨٠	١,٣٦٤,١٦٢	١,٤٧١,٦٩٦
المطلوبات غير المتداولة	١,٠٨٤,٢٨٨	١,١٤٧,٣٧٠	١,٦١٩,٧٤٣	١,٨١٩,٣٦٠
إجمالي المطلوبات	٢,٣٠٥,٧٣٨	٢,٤٥٠,٤٥١	٢,٩٨٣,٩٠٤	٣,٢٩١,٠٥٦
حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم	٤,٢٧٤,٠٢٠	٤,٣١٨,٦١١	٤,٣٢٨,٠٢٢	٤,٣٥٠,٦٠٦
حقوق الملكية غير المسيطرة	١٣٩,٩٧٩	٢٣٠,٤٧٠	٢٢٩,٢٣٧	٢٢٨,٧٧٦
مجموع حقوق الملكية	٤,٤١٣,٩٩٩	٤,٥٤٩,٠٨١	٤,٥٥٧,٢٥٩	٤,٥٧٩,٣٨٢
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٦,٧١٩,٧٣٧	٦,٩٩٩,٥٣٢	٧,٥٤١,١٦٤	٧,٨٧٠,٤٣٨
قائمة التدفقات النقدية				
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٩٠١,٩١٠	١,٠٩٤,٢٢٠	١,٤٤٧,٣٧٤	٣٧٩,٩٢٤
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١,٢٥٠,٨٤٩)	(٤٠٨,٣٣٧)	(٨١٩,٦٧٤)	(١٤٦,٤٠١)
صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية	١٢٠,٣٥٣	(٤١٦,٦٨٩)	(٣٩٩,١١٨)	(١٠٢,٠٣٠)
النقد وما يماثله في نهاية السنة	٨٧١,٣٤٣	١,١٤٠,٥٣٧	١,٣٦٩,١١٨	١,٥٠٠,٦١١

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م
مؤشرات الأداء الرئيسية				
هامش إجمالي الأرباح	٪٣٥,٦	٪٢٨,٩	٪٢٩,٧	٪٣٣,٩
هامش الدخل من العمليات	٪٢٠,١	٪١٥,٠	٪١٧,٥	٪١٩,٩
هامش صافي الدخل	٪٢٢,٠	٪١٥,٠	٪١٧,٤	٪١٨,٧
العائد على الموجودات	٪١٥,١	٪٩,٤	٪١٠,٦	٪١٠,٤[١]
العائد على حقوق الملكية	٪٢٣,٠	٪١٤,٤	٪١٧,٦	٪١٧,٩[٢]

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م.

(١) تم احتساب العائد على الموجودات عن طريق تقسيم صافي الدخل للاثني عشر شهر الماضية على إجمالي الموجودات كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م.

(٢) تم احتساب العائد على حقوق الملكية عن طريق تقسيم صافي الدخل للاثني عشر شهر الماضية على إجمالي حقوق الملكية كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م.

ملخص عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة كافة المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية قبل الاستثمار في أسهم الطرح بما في ذلك على وجه الخصوص عوامل المخاطرة الموضحة بشكل مفصل في القسم (٢) («**عوامل المخاطرة**») من هذه النشرة. ويوضح التالي ملخصاً لتلك العوامل، إلا أن هذا الملخص لا يشمل كافة المعلومات التي قد تهم المستثمرين المحتملين.

المخاطر المتعلقة بنشاط المجموعة وعملياتها

١- مخاطر صعوبة توظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية
٢- المخاطر المتعلقة بالاستعانة بخدمات الممارسين الصحيين العاملين في القطاع العام
٣- المخاطر المتعلقة بسمعة المجموعة وعلاماتها التجارية
٤- المخاطر المتعلقة بانتهاك حقوق الملكية الفكرية التابعة للمجموعة
٥- المخاطر المتعلقة بالخدمات التقنية المقدمة من قبل حلول السحابة
٦- المخاطر المتعلقة بمستوى جودة الخدمات الصحية
٧- المخاطر المتعلقة بعدم سيطرة المجموعة على الشركات الزميلة ومشاريع الشراكات الاستراتيجية بشكل تام
٨- مخاطر تركز إيرادات المنشآت الصحية على عيادات محدودة
٩- مخاطر التركز على منشآت صحية محدودة والتركز الجغرافي في المنطقة الوسطى
١٠- المخاطر المتعلقة بتركز إيرادات المجموعة من عملاء شركات التأمين نتيجة تغيير استراتيجية المجموعة
١١- المخاطر المتعلقة بالعملاء من الجهات الحكومية
١٢- المخاطر المتعلقة بالمطالبات المرفوضة
١٣- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل العقود القائمة
١٤- المخاطر المتعلقة بالعقود والتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة
١٥- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل عقود الإيجار القائمة
١٦- المخاطر المتعلقة بمشاركة بعض المساهمين البائعين وأعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال المجموعة
١٧- المخاطر المتعلقة بانتهاء صلاحية أو إيقاف التراخيص والتصاريح والموافقات والاعتمادات التنظيمية
١٨- المخاطر المتعلقة بعدم تجديد أو الحصول على شهادات الاعتماد الطبي الرئيسية
١٩- المخاطر المتعلقة بالعقبات القانونية المتعلقة بالمنشآت الصيدلانية التابعة للمجموعة
٢٠- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات
٢١- المخاطر المتعلقة بالزكاة
٢٢- المخاطر المتعلقة بإدارة ومعالجة نفايات الرعاية الصحية
٢٣- المخاطر المتعلقة بصعوبة توظيف الموظفين الرئيسيين والاحتفاظ بهم
٢٤- المخاطر المتعلقة بمعدلات نمو إيرادات المجموعة
٢٥- المخاطر المتعلقة بازدياد تكلفة الإيرادات والمصاريف التشغيلية
٢٦- المخاطر المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تشغيليه وعوائق غير متوقعة
٢٧- المخاطر المتعلقة بالتمويل
٢٨- المخاطر المتعلقة بكفاءة نظم المعلومات ونظم إدارة الكوارث وحيازة معلومات سرية عن المرضى والموظفين
٢٩- المخاطر الصحية الناتجة عن الأمراض المعدية
٣٠- المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية
٣١- المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية
٣٢- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية
٣٣- المخاطر المتعلقة بالإيرادات الآجلة وتأخر سداد الذمم المدينة أو عدم تحصيلها
٣٤- المخاطر المتعلقة بمواكبة التطورات في التقنيات الطبية
٣٥- المخاطر المتعلقة بتنفيذ المشاريع المستقبلية
٣٦- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين الخارجيين والموردين من الباطن

٣٧- المخاطر المتعلقة بالخبرة في إدارة شركة مدرجة في السوق المالية السعودية
٣٨- المخاطر المتعلقة بحداثة تكوين بعض اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وفاعلية الحوكمة
٣٩- المخاطر المتعلقة بالحقوق الحصرية في سوق الأدوية والمنتجات الصحية
٤٠- المخاطر المتعلقة بالاعتماد بشكل جوهري على اتفاقيات تقاسم الإيرادات مع أطباء المجموعة

المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

١- المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية
٢- المخاطر المتعلقة بالمنافسة في المملكة
٣- المخاطر المتعلقة بالمنافسة في الإمارات العربية المتحدة ومملكة البحرين
٤- المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة
٥- المخاطر المتعلقة بتطبيق المجموعة لمعايير المحاسبة الدولية
٦- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات السعودة
٧- المخاطر المتعلقة بالمملكة والاقتصاد العالمي
٨- المخاطر المتعلقة بإقرار لائحة حوكمة الشركات ونظام الشركات في المملكة والتي تفرض قيوداً إضافية على المجموعة
٩- المخاطر المتعلقة بأسعار صرف العملات الأجنبية
١٠- المخاطر المتعلقة بالتغييرات السلبية في أسعار الفائدة
١١- المخاطر المتعلقة بإقرار ضريبة القيمة المضافة وتأثيرها على المجموعة
١٢- المخاطر المتعلقة بنظام رسوم الأراضي البيضاء وتأثيرها على المجموعة
١٣- المخاطر المتعلقة بالكوارث الطبيعية والأعمال التخريبية
١٤- المخاطر السياسية والأمنية في المنطقة وتأثيرها على عمليات المجموعة
١٥- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين
١٦- المخاطر المتعلقة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين
١٧- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
١٨- المخاطر المتعلقة بالتغييرات في أسعار الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة

المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

١- مخاطر السيطرة الفعلية من قبل المساهمين
٢- مخاطر عدم وجود سوق سابق للتداول في أسهم المجموعة
٣- مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر الأسهم في السوق
٤- مخاطر توزيع الأرباح
٥- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق
٦- المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة في السوق بعد الطرح

جدول المحتويات

١- التعريفات والمصطلحات	**١**
٢- عوامل المخاطرة	**٩**
٢-١ المخاطر المتعلقة بنشاط المجموعة وعملياتها	٩
٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية	٢٥
٢-٣ المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح	٣٣
٣- معلومات عن السوق والقطاع	**٣٥**
٣-١ قطاعي الرعاية الصحية والصيدليات في المملكة العربية السعودية	٣٥
٣-٢ قطاعي الرعاية الصحية والصيدليات في الإمارات العربية المتحدة	٥٤
٣-٣ قطاع الرعاية الصحية في مملكة البحرين	٦٦
٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها	**٦٩**
٤-١ مقدمة ونظرة عامة عن تاريخ الشركة	٦٩
٤-٢ أنشطة المجموعة	٩٠
٤-٣ تميز عمليات المجموعة	١٠٠
٤-٤ الاستراتيجية	١٠٥
٤-٥ الخدمات المقدمة من المجموعة	١٠٦
٤-٦ إدارات التشغيل والعمليات المساندة	١١٧
٤-٧ استمرارية الأعمال	١٢٧
٤-٨ الموظفون	١٢٧
٤-٩ المشاريع المستقبلية	١٣٥
٥- الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها	**١٣٧**
٥-١ الهيكل التنظيمي	١٣٧
٥-٢ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس	١٣٨
٥-٣ لجان مجلس الإدارة	١٤٨
٥-٤ الإدارة العليا	١٦٢
٥-٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين	١٦٩
٥-٦ حوكمة الشركة	١٦٩
٥-٧ تعارض المصالح	١٧٠
٥-٨ برنامج أسهم العاملين	١٧٣
٦- مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات	**١٧٤**
٦-١ مقدمة	١٧٤
٦-٢ إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية	١٧٤
٦-٣ العوامل الرئيسية التي تؤثر في أداء المجموعة	١٧٥
٦-٤ ملخص السياسيات المحاسبية الهامة	١٧٨
٦-٥ نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م	١٩٤
٦-٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة كما هو مبين في القوائم المالية الأولية للربع الأول من عام ٢٠١٩م	٢٤١
٦-٧ نتائج العمليات للربع الأول من عام ٢٠١٩م	٢٥٩
٧- سياسة توزيع الأرباح	**٢٩٨**

٨- استخدام متحصلات الطرح	**٢٩٩**
٩- رسملة رأس مال الشركة والمديونية	**٣٠٠**
١٠- إفادات الخبراء	**٣٠١**
١١- الإقرارات	**٣٠٢**
١٢- المعلومات القانونية	**٣٠٥**
١٢-١ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية	٣٠٥
١٢-٢ الشركة	٣٠٥
١٢-٣ هيكل المساهمين	٣٠٦
١٢-٤ فروع الشركة والشركات التابعة لها	٣٠٦
١٢-٥ التراخيص والموافقات الجوهرية	٣٠٩
١٢-٦ ملخص النظام الأساسي للشركة	٣٢٢
١٢-٧ الاتفاقيات الجوهرية	٣٣٢
١٢-٨ عقود المقاولات بخصوص مباني ومرافق المجموعة	٣٤١
١٢-٩ اتفاقيات إدارة وتشغيل المرافق الصحية	٣٤٢
١٢-١٠ اتفاقيات قروض وزارة المالية	٣٤٣
١٢-١١ اتفاقيات التمويل مع بنوك تجارية	٣٤٩
١٢-١٢ العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة	٣٥٤
١٢-١٣ التعاملات والعقود الداخلية بين الشركة وشركاتها التابعة	٣٥٧
١٢-١٤ العقارات المملوكة للشركة	٣٦٠
١٢-١٥ العقارات المستأجرة من قبل المجموعة	٣٦٣
١٢-١٦ الملكية الفكرية	٣٦٦
١٢-١٧ حقوق الملكية الفكرية الأخرى	٣٦٨
١٢-١٨ الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية	٣٦٩
١٢-١٩ وثائق التأمين	٣٦٩
١٢-٢٠ وصف الأسهم	٣٧٥
١٣- التعهد بتغطية الطرح	**٣٧٧**
١٣-١ اسم متعهد التغطية وعنوانه	٣٧٧
١٣-٢ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية	٣٧٧
١٣-٣ تكاليف التعهد بالتغطية	٣٧٧
١٤- مصاريف الطرح	**٣٧٨**
١٥- تعهدات الشركة بعد الإدراج	**٣٧٩**
١٦- الإعفاءات	**٣٨٠**
١٧- شروط وأحكام الاكتتاب	**٣٨١**
١٧-١ الاكتتاب في أسهم الطرح	٣٨١
١٧-٢ بناء سجل الأوامر للجهات المشاركة	٣٨١
١٧-٣ الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد	٣٨٢
١٧-٤ التخصيص ورد الفائض	٣٨٤

١٧-٥ الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه ٣٨٥
١٧-٦ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم ٣٨٦
١٧-٧ فترة الحظر ٣٨٦
١٧-٨ التعهدات الخاصة بالاكتتاب ٣٨٧
١٧-٩ سجل الأسهم وترتيبات التعامل ٣٨٧
١٧-١٠ السوق المالية السعودية ٣٨٧
١٧-١١ تداول أسهم الشركة ٣٨٧
١٧-١٢ أحكام متفرقة ٣٨٨

١٨- المستندات المتاحة للمعاينة ٣٨٩

١٩- القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها ٣٩٠

دليل الجداول

الجدول (١): مجلس إدارة الشركة ..... د
الجدول (٢): الجدول الزمني المتوقع للطرح ..... ن
الجدول (٣): ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م ..... ذ
الجدول (٣-١): نسب الإصابة بالسكري والسمنة حسب الدولة ٣٦
الجدول (٣-٢): عدد من المؤشرات الصحية (٢٠١٧م أو أحدث بيانات متاحة) ٣٧
الجدول (٣-٣): أسباب الوفاة في المملكة (٢٠١٦م) ٣٧
الجدول (٣-٤): مؤشرات الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية (٢٠١٧م أو أحدث بيانات متاحة) ٣٧
الجدول (٣-٥): الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية (٢٠١٥م – ٢٠١٨م) ٣٨
الجدول (٣-٦): البيئة التنظيمية لقطاع الرعاية الصحية في المملكة ٣٩
الجدول (٣-٧): إجمالي أقساط التأمين الصحي المكتتب بها (٢٠١٥م – ٢٠١٨م) ٤٠
الجدول (٣-٨): الحصص السوقية لشركات التأمين الصحي بحسب إجمالي أقساط التأمين المكتتب بها ٤٠
الجدول (٣-٩): الطاقة الاستيعابية لخدمات الرعاية الصحية (٢٠١٧م) ٤١
الجدول (٣-١٠): الممارسين الصحيين[1] بحسب نوع المنشأة الصحية (٢٠١٥م – ٢٠١٨م) ٤١
الجدول (٣-١١): الأهداف الاستراتيجية ومؤشرات الأداء الرئيسية لقطاع الرعاية الصحية ٤٢
الجدول (٣-١٢): المستشفيات والأسرة في المملكة (٢٠١٥م – ٢٠١٨م) ٤٣
الجدول (٣-١٣): عدد مراجعي العيادات الخارجية والمرضى المنومين حسب الجنسية في المملكة (٢٠١٥م – ٢٠١٨م) [1] ٤٤
الجدول (٣-١٤): عدد الأسرة بحسب نوع المنشأة الصحية والتخصص (٢٠١٨م تقديري) ٤٤
الجدول (٣-١٥): أكبر خمس جهات مقدمة لخدمات الرعاية الصحية من القطاع الخاص في المملكة (عدد الأسرة كما في يونيو ٢٠١٩م) ٤٥
الجدول (٣-١٦): عدد المستشفيات بحسب نوع المستشفى والتوزيع الجغرافي (٢٠١٨م تقديري) ٤٦
الجدول (٣-١٧): عدد مراكز الرعاية الأولية والمستوصفات بحسب نوع المنشأة الصحية والتوزيع الجغرافي (٢٠١٨م تقديري) ٤٦
الجدول (٣-١٨): عدد الأسرة بحسب نوع المنشأة الصحية والتوزيع الجغرافي (٢٠١٨م تقديري) ٤٦
الجدول (٣-١٩): مراجعات العيادات الخارجية حسب المدينة أو المنطقة (٢٠١٥م – ٢٠١٨م) ٤٧
الجدول (٣-٢٠): عدد المرضى المنومين حسب المدينة أو المنطقة (٢٠١٥م – ٢٠١٨م) ٤٧
الجدول (٣-٢١): عدد الأسرة لكل ١,٠٠٠ شخص حسب المنطقة (٢٠١٨م تقديري) ٤٧
الجدول (٣-٢٢): عدد الأسرة حسب نوع المستشفى والتخصصات في منطقة الرياض (٢٠١٨م تقديري) ٤٨
الجدول (٣-٢٣): مقدمو الرعاية الصحية من القطاع الخاص في منطقة الرياض (٢٠١٧م) ٤٨
الجدول (٣-٢٤): عدد الأسرة حسب نوع المستشفى والتخصصات في المنطقة الشرقية (٢٠١٨م تقديري) ٤٩
الجدول (٣-٢٥): مقدمو الرعاية الصحية من القطاع الخاص في المنطقة الشرقية (٢٠١٧م) ٤٩
الجدول (٣-٢٦): عدد الأسرة حسب نوع المستشفى والتخصصات في مدينة جدة (٢٠١٨م تقديري) ٥٠
الجدول (٣-٢٧): مقدمو الرعاية الصحية من القطاع الخاص في مدينة جدة (٢٠١٧م) ٥٠
الجدول (٣-٢٨): عدد الأسرة حسب نوع المستشفى والتخصصات في منطقة القصيم (٢٠١٨م تقديرية) ٥١
الجدول (٣-٢٩): الرعاية الصحية من القطاع الخاص في منطقة القصيم (٢٠١٧م) ٥١
الجدول (٣-٣٠): المبادرات المحتملة لقطاع الصيدليات السعودي ٥٤
الجدول (٣-٣١): نسب الإصابة بالسكري والسمنة حسب الدولة ٥٥
الجدول (٣-٣٢): أسباب الوفاة في الإمارات (٢٠١٦م) ٥٦
الجدول (٣-٣٣): عدد من المؤشرات الصحية (٢٠١٧م أو أحدث بيانات متاحة) ٥٦
الجدول (٣-٣٤): الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية (٢٠١٥م – ٢٠١٨م) ٥٧
الجدول (٣-٣٥): مؤشرات الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية (٢٠١٧م، أو أحدث البيانات المتاحة) ٥٧
الجدول (٣-٣٦): المستشفيات والأسرة في إمارة دبي (٢٠١٥م – ٢٠١٨م) ٥٩
الجدول (٣-٣٧): الممارسين الصحيين لكل سرير (٢٠١٧م) ٥٩
الجدول (٣-٣٨): عدد الأسرة بحسب نوع المنشأة الصحية والتخصص (٢٠١٧م) ٦٠

الجدول (٣-٣٩): الممارسين الصحيين بحسب نوع المنشأة الصحية (٢٠١٥م – ٢٠١٨م) ٦٠
الجدول (٣-٤٠): عدد مراجعي العيادات الخارجية والمرضى المنومين في إمارة دبي (٢٠١٥م – ٢٠١٨م) [١] ٦١
الجدول (٣-٤١): عدد مراجعي مرضى العيادات الخارجية في إمارة دبي حسب الجنسية والقطاع (٢٠١٥م –٢٠١٨م) ٦٢
الجدول (٣-٤٢): عدد المرضى المنومين في إمارة دبي حسب الجنسية والقطاع (٢٠١٥م –٢٠١٨م) ٦٢
الجدول (٣-٤٣): عدد الأسرة لكل ١,٠٠٠ شخص حسب القطاع في إمارة دبي (٢٠١٧م) ٦٣
الجدول (٣-٤٤): مقدمو الرعاية الصحية من القطاع الخاص في إمارة دبي (٢٠١٧م) ٦٣
الجدول (٣-٤٥): عدد من المؤشرات الصحية (٢٠١٧م أو أحدث بيانات متاحة) ٦٦
الجدول (٣-٤٦): الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية (٢٠١٥م – ٢٠١٨م) ٦٧
الجدول (٣-٤٧): مؤشرات الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية (٢٠١٧م أو أحدث بيانات متاحة) ٦٧
الجدول (٣-٤٨): الطاقة الاستيعابية لخدمات الرعاية الصحية (٢٠١٧م) ٦٧
الجدول (٤-١): الاعتمادات الممنوحة للمنشآت الصحية التابعة للمجموعة ٧٣
الجدول (٤-٢): الجوائز المحلية والعالمية التي حازت عليها المجموعة ٧٥
الجدول (٤-٣): هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح ٧٧
الجدول (٤-٤): كبار مساهمي الشركة بشكل مباشر وغير مباشر كما في تاريخ هذه النشرة ٧٧
الجدول (٤-٥): كبار مساهمي الشركة غير المباشرين كما في تاريخ هذه النشرة ٧٨
الجدول (٤-٦): التطور في رأس مال الشركة ٧٨
الجدول (٤-٧): هيكل ملكية الشركة عند تحويلها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة ٧٨
الجدول (٤-٨): هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس مالها وتحولها إلى شركة مساهمة مقفلة ٧٩
الجدول (٤-٩): هيكل ملكية أسهم الشركة بعد زيادة رأس المال إلى ٢,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ٧٩
الجدول (٤-١٠): هيكل ملكية الشركة بعد تغير ملكية المساهمين ٨٠
الجدول (٤-١١): هيكل ملكية الشركة بعد تغير ملكية المساهمين ٨٠
الجدول (٤-١٢): هيكل ملكية أسهم الشركة بعد تغير ملكية المساهمين ٨٠
الجدول (٤-١٣): هيكل ملكية أسهم الشركة بعد تغير ملكية المساهمين ٨١
الجدول (٤-١٤): هيكل ملكية أسهم الشركة بعد تغير ملكية المساهمين ٨١
الجدول (٤-١٥): هيكل ملكية أسهم الشركة بعد تغير ملكية المساهمين ٨١
الجدول (٤-١٦): هيكل ملكية أسهم الشركة بعد تغير ملكية المساهمين ٨٢
الجدول (٤-١٧): هيكل ملكية شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة ٨٢
الجدول (٤-١٨): هيكل ملكية شركة جوهرة البحر للاستثمار ٨٣
الجدول (٤-١٩): هيكل ملكية شركة ثبات الأعمال المحدودة ٨٤
الجدول (٤-٢٠): تفاصيل الشركات التابعة والزميلة الجوهرية ٨٥
الجدول (٤-٢١): الإطار الزمني للأحداث الرئيسية منذ تأسيس المجموعة ٨٩
الجدول (٤-٢٢): معلومات التشغيل الخاصة بالمنشآت الصحية التابعة للمجموعة كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م ٩٢
الجدول (٤-٢٣): الخدمات الطبية الأساسية التي تقدمها المجموعة ١٠٦
الجدول (٤-٢٤): تفاصيل التوظيف بحسب إدارات المجموعة في المملكة حسب طبيعة العمل خلال الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م والأشهر الثلاث المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م [١] ١٢٨
الجدول (٤-٢٥): تفاصيل التوظيف لدى الشركة وشركاتها التابعة في المملكة خلال الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م والأشهر الثلاث المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م [١][٢] ١٢٩
الجدول (٤-٢٦): عدد الأطباء بحسب دولة التأهيل كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م ١٣٣
الجدول (٤-٢٧): نسب السعودة في الشركة والشركات التابعة حسب برنامج نطاقات في المملكة وفق تقرير وزارة العمل كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م[١] ١٣٤
الجدول (٤-٢٨): نبذة عن مشاريع المجموعة المستقبلية ١٣٥
الجدول (٥-١): هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح ١٣٨
الجدول (٥-٢): مجلس إدارة الشركة ١٣٩
الجدول (٥-٣): ملخص السيرة الذاتية لسليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب – رئيس مجلس الإدارة ١٤٢
الجدول (٥-٤): ملخص السيرة الذاتية لمازن عبدالرزاق سليمان الرميح – نائب رئيس مجلس الإدارة ١٤٢

الجدول (٥-٥): ملخص السيرة الذاتية لصالح محمد عبدالعزيز الحبيب - عضو مجلس الإدارة ١٤٣
الجدول (٥-٦): ملخص السيرة الذاتية لهشام سليمان عبدالعزيز الحبيب - عضو مجلس الإدارة ١٤٥
الجدول (٥-٧): ملخص السيرة الذاتية لسامر سعيد محمد جندي - عضو مجلس الإدارة ١٤٥
الجدول (٥-٨): ملخص السيرة الذاتية لناصر محمد عبدالعزيز الحقباني - عضو مجلس الإدارة ١٤٦
الجدول (٥-٩): ملخص السيرة الذاتية لعبيد عبدالله عبيد الرشيد - عضو مجلس الإدارة ١٤٧
الجدول (٥-١٠): ملخص السيرة الذاتية لزياد فؤاد فهد الصالح - عضو مجلس الإدارة ١٤٧
الجدول (٥-١١): ملخص السيرة الذاتية لفيصل عبدالله علي النصار - عضو مجلس الإدارة ١٤٨
الجدول (٥-١٢): أعضاء لجنة المراجعة ١٥٢
الجدول (٥-١٣): ملخص السيرة الذاتية لعبدالرحمن سليمان حمود الطريقي - رئيس لجنة المراجعة ١٥٢
الجدول (٥-١٤): ملخص السيرة الذاتية لسليمان ناصر جبران آل هتلان القحطاني - عضو لجنة المراجعة ١٥٣
الجدول (٥-١٥): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ١٥٦
الجدول (٥-١٦): ملخص السيرة الذاتية لأحمد صالح محمد السديس - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت ١٥٦
الجدول (٥-١٧): أعضاء اللجنة التنفيذية ١٥٨
الجدول (٥-١٨): أعضاء لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية ١٥٩
الجدول (٥-١٩): ملخص السيرة الذاتية لمحمود شاهين شحادة الأحول - رئيس لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية ١٦٠
الجدول (٥-٢٠): ملخص السيرة الذاتية لسليمان إبراهيم سليمان الطويان - عضو لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية ١٦١
الجدول (٥-٢١): ملخص السيرة الذاتية لعبدالإله محمد رابع محمد ثاني الهوساوي - عضو لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية ١٦٢
الجدول (٥-٢٢): تفاصيل كبار التنفيذيين ١٦٢
الجدول (٥-٢٣): سعود عبدالعزيز سعد العريفي ١٦٣
الجدول (٥-٢٤): سليمان عبدالعزيز سليمان الماجد ١٦٤
الجدول (٥-٢٥): عبدالله سليمان عبدالله الحريش ١٦٥
الجدول (٥-٢٦): نائب الرئيس لشؤون الموارد البشرية ١٦٥
الجدول (٥-٢٧): فيمال سوبرا مانيان ١٦٥
الجدول (٥-٢٨): مصطفى العمري ١٦٦
الجدول (٥-٢٩): عبدالإله عبدالرحمن صالح الميمان ١٦٧
الجدول (٥-٣٠): رياض صالح عبدالعزيز العتيقي ١٦٧
الجدول (٥-٣١): عبدالوهاب عبدالله محمد العبدالوهاب ١٦٨
الجدول (٥-٣٢): ملخص عقود عمل الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للإدارة المالية ١٦٨
الجدول (٥-٣٣): مكافآت مجلس الإدارة وأعلى خمس مكافآت من كبار التنفيذيين (في الريال السعودي) ١٦٩
الجدول (٥-٣٤): أعضاء مجلس الإدارة الذين يشاركون في شركات تمارس أعمالاً شبيهة أو منافسة لأعمال الشركة عن طريق عضويتهم في مجلس الإدارة أو المساهمة في رأس المال ١٧١
الجدول (٥-٣٥): ملخص التعاملات التي تمت بين الشركة والأطراف ذات العلاقة ١٧١
الجدول (٦-١): الطاقة الاستيعابية للمجموعة ومؤشراتها الأساسية ١٧٧
الجدول (٦-٢): الرواتب والأجور والمزايا في تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ١٧٧
الجدول (٦-٣): الشركات التابعة للمجموعة ١٧٨
الجدول (٦-٤): الشركات الزميلة للمجموعة ١٧٩
الجدول (٦-٥): الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات ١٨٤
الجدول (٦-٦): قوائم الدخل الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ١٩٤
الجدول (٦-٧): الإيرادات بحسب قطاع الأعمال للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م كما هو مبيّن في القوائم المالية ١٩٨
الجدول (٦-٨): الإيرادات بحسب قطاع الأعمال للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م لغرض مناقشة الإدارة وتحليل نتائج العمليات ١٩٩
الجدول (٦-٩): تفاصيل إيرادات القطاعات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٠٠
الجدول (٦-١٠): إيرادات المستشفيات بحسب نوع العميل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٠١
الجدول (٦-١١): إيرادات المستشفيات بحسب نوع المريض للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٠٢

الجدول (٦-١٢): إيرادات المستشفيات بحسب القسم للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٠٣
الجدول (٦-١٣): إيرادات الصيدليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٠٧
الجدول (٦-١٤): تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٠٨
الجدول (٦-١٥): مصاريف بيع وتسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٠٩
الجدول (٦-١٦): مصاريف عمومية وإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢١٠
الجدول (٦-١٧): صافي الدخل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢١٣
الجدول (٦-١٨): الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م و٢٠١٧/١٢/٣١م و٢٠١٨/١٢/٣١م ٢١٤
الجدول (٦-١٩): قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢١٦
الجدول (٦-٢٠): الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢١٧
الجدول (٦-٢١): النقد وما يماثله كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢١٨
الجدول (٦-٢٢): المدينون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢١٨
الجدول (٦-٢٣): أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ٢١٨
الجدول (٦-٢٤): حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢١٩
الجدول (٦-٢٥): المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢٠
الجدول (٦-٢٦): مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢٠
الجدول (٦-٢٧): الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢١
الجدول (٦-٢٨): استثمارات في شركات زميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢١
الجدول (٦-٢٩): حركة الاستثمارات في شركات زميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢١
الجدول (٦-٣٠): ممتلكات ومعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢٢
الجدول (٦-٣١): الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢٢
الجدول (٦-٣٢): تفاصيل إجمالي الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢٣
الجدول (٦-٣٣): الإضافات على الممتلكات والمعدات والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢٤
الجدول (٦-٣٤): تفاصيل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢٥
الجدول (٦-٣٥): موجودات المجموعة داخل المملكة وخارج المملكة (مستشفى دبي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢٥
الجدول (٦-٣٦): المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢٦
الجدول (٦-٣٧): الدائنون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢٦
الجدول (٦-٣٨): المعاملات مع أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢٧
الجدول (٦-٣٩): أرصدة الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢٧
الجدول (٦-٤٠): تعويضات كبار موظفي إدارة المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢٨
الجدول (٦-٤١): مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢٨
الجدول (٦-٤٢): حركة مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٢٩
الجدول (٦-٤٣): المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٣٠
الجدول (٦-٤٤): القروض من البنوك والقروض لأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٣٠
الجدول (٦-٤٥): تفاصيل التسهيلات المتاحة والمستغلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ٢٣٠
الجدول (٦-٤٦): اتفاقيات القروض لأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ٢٣١
الجدول (٦-٤٧): جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ٢٣٣
الجدول (٦-٤٨): جدول سداد المنحة الحكومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ٢٣٣
الجدول (٦-٤٩): حركة سداد المنحة الحكومية ٢٣٣
الجدول (٦-٥٠): مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والتغيرات في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٣٤
الجدول (٦-٥١): التزامات الإيجار التشغيلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٣٥
الجدول (٦-٥٢): الالتزامات المحتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٣٥
الجدول (٦-٥٣): التعهدات الرأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٣٥
الجدول (٦-٥٤): حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٣٦

الجدول (٦-٥٥): قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٣٦
الجدول (٦-٥٦): التدفقات النقدية الموحدة للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٣٧
الجدول (٦-٥٧): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٣٧
الجدول (٦-٥٨): النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٣٨
الجدول (٦-٥٩): النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٣٨
الجدول (٦-٦٠): الرسملة والمديونية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ٢٣٩
الجدول (٦-٦١): تسوية إجمالي الدخل الشامل طبقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ٢٤٠
الجدول (٦-٦٢): تسوية إجمالي حقوق الملكية طبقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية ٢٤٠
الجدول (٦-٦٣): الشركات التابعة للمجموعة ٢٤١
الجدول (٦-٦٤): الشركات الزميلة للمجموعة ٢٤٢
الجدول (٦-٦٥): الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات ٢٤٦
الجدول (٦-٦٦): الأثر على قائمة المركز المالي الأولية الموحدة (زيادة / (نقص)) كما في ٢٠١٩/٠١/٠١م ٢٥٠
الجدول (٦-٦٧): الأثر على قائمة الدخل الأولية الموحدة (زيادة / (نقص)) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١/٠٣/ ٢٠١٩م ٢٥٠
الجدول (٦-٦٨): الأثر على قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة (زيادة / (نقص)) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١/٠٣/ ٢٠١٩م ٢٥٠
الجدول (٦-٦٩): تسوية مستحقات الإيجار طبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) ٢٥٠
الجدول (٦-٧٠): القيم الدفترية للحق في استخدام الأصول ومستحقات الإيجار للمجموعة والحركة خلال الفترة ٢٥١
الجدول (٦-٧١): المبالغ المعترف بها في قائمة الدخل الأولية الموحدة ٢٥١
الجدول (٦-٧٢): قوائم الدخل الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٥٩
الجدول (٦-٧٣): الإيرادات بحسب قطاع الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م كما هو مبيّن في القوائم المالية ٢٦٢
الجدول (٦-٧٤): الإيرادات بحسب قطاع الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م لغرض مناقشة الإدارة وتحليل نتائج العمليات ٢٦٣
الجدول (٦-٧٥): الإيرادات القطاعات الأخرى لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٦٤
الجدول (٦-٧٦): إيرادات المستشفيات بحسب نوع العميل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٦٤
الجدول (٦-٧٧): إيرادات المستشفيات بحسب نوع المريض لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٦٥
الجدول (٦-٧٨): إيرادات المستشفيات بحسب القسم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٦٦
الجدول (٦-٧٩): إيرادات الصيدليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٦٩
الجدول (٦-٨٠): تكلفة الإيرادات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٧٠
الجدول (٦-٨١): مصاريف بيع وتسويق لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٧١
الجدول (٦-٨٢): مصاريف عمومية وإدارية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٧٢
الجدول (٦-٨٣): صافي الدخل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٧٤
الجدول (٦-٨٤): الإيرادات الأخرى لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٧٥
الجدول (٦-٨٥): قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٧٧
الجدول (٦-٨٦): الموجودات المتداولة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٧٨
الجدول (٦-٨٧): النقد وما يماثله كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٧٨
الجدول (٦-٨٨): المدينون كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٧٨
الجدول (٦-٨٩): أعمار الذمم المدينة كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٧٩
الجدول (٦-٩٠): حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٧٩
الجدول (٦-٩١): المخزون كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٧٩
الجدول (٦-٩٢): مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٨٠
الجدول (٦-٩٣): الموجودات غير المتداولة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٨١
الجدول (٦-٩٤): استثمارات في شركات زميلة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٨١
الجدول (٦-٩٥): حركة الاستثمارات في شركات زميلة كما في ٢٠١٨/٠٣/٣١م وفي ٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٨١

الجدول (٦-٩٦): ممتلكات ومعدات كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٨٢
الجدول (٦-٩٧): الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٨٢
الجدول (٦-٩٨): تفاصيل إجمالي الممتلكات والمعدات كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٨٢
الجدول (٦-٩٩): الإضافات على الممتلكات والمعدات والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وفي ٣١ مارس ٢٠١٩م ٢٨٣
الجدول (٦-١٠٠): تفاصيل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٨٤
الجدول (٦-١٠١): موجودات المجموعة داخل المملكة وخارج المملكة (مستشفى دبي) كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٨٤
الجدول (٦-١٠٢): المطلوبات المتداولة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٨٥
الجدول (٦-١٠٣): الدائنون كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٨٥
الجدول (٦-١٠٤): المعاملات مع أطراف ذات علاقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٨٦
الجدول (٦-١٠٥): تعويضات كبار موظفي إدارة المجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٨٦
الجدول (٦-١٠٦): مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٨٧
الجدول (٦-١٠٧): حركة مخصص الزكاة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٨٧
الجدول (٦-١٠٨): المطلوبات غير المتداولة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٨٨
الجدول (٦-١٠٩): القروض من البنوك والقروض لأجل كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٨٨
الجدول (٦-١١٠): تفاصيل التسهيلات المتاحة والمستغلة كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م ٢٨٨
الجدول (٦-١١١): اتفاقيات القروض لأجل كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م ٢٨٩
الجدول (٦-١١٢): جدول سداد القروض كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م ٢٩١
الجدول (٦-١١٣): جدول سداد القروض كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م ٢٩١
الجدول (٦-١١٤): مستحقات الإيجار كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٩٢
الجدول (٦-١١٥): التغيرات في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٩٢
الجدول (٦-١١٦): التزامات الإيجار التشغيلي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٩٣
الجدول (٦-١١٧): الالتزامات المحتملة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٩٣
الجدول (٦-١١٨): التعهدات الرأسمالية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٩٣
الجدول (٦-١١٩): حقوق الملكية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٩٤
الجدول (٦-١٢٠): قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٩٤
الجدول (٦-١٢١): التدفقات النقدية الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨م و٣١ مارس ٢٠١٩م ٢٩٥
الجدول (٦-١٢٢): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨م و٣١ مارس ٢٠١٩م ٢٩٥
الجدول (٦-١٢٣): النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨م و٣١ مارس ٢٠١٩م ٢٩٦
الجدول (٦-١٢٤): النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨م و٣١ مارس ٢٠١٩م ٢٩٦
الجدول (٦-١٢٥): الرسملة والمديونية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ مارس ٢٠١٩م ٢٩٧
الجدول (٧-١): توزيعات الأرباح النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م وللفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢٩٨
الجدول (٩-١): رسملة رأس مال الشركة والمديونية ٣٠٠
الجدول (١٢-١): هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح ٣٠٦
الجدول (١٢-٢): الشركات التابعة للشركة ٣٠٦
الجدول (١٢-٣): فروع المجموعة والشركات التابعة لها ٣٠٨
الجدول (١٢-٤): ملخص التراخيص النظامية لفتح أو تشغيل المنشآت الصحية التابعة للمجموعة ٣٠٩
الجدول (١٢-٥): ملخص التراخيص الصحية المتخصصة ٣١١
الجدول (١٢-٦): ملخص الاعتمادات الممنوحة من قبل المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية والمجلس الصحي السعودي والهيئة السعودية للتخصصات الصحية ٣١٣
الجدول (١٢-٧): ملخص رخص الصيدليات ٣١٤
الجدول (١٢-٨): ملخص اعتمادات مجلس الضمان الصحي التعاوني ٣١٥
الجدول (١٢-٩): ملخص التراخيص التنظيمية الأخرى ٣١٦
الجدول (١٢-١٠): ملخص شهادات الغرفة التجارية ٣٢١

الجدول (١٢-١١): الاتفاقيات الإطارية بين الشركة وشركات التأمين ٣٣٣
الجدول (١٢-١٢): الاتفاقيات الإطارية بين مستشفى دبي وشركات التأمين ٣٣٣
الجدول (١٢-١٣): اتفاقيات صيانة معدات طبية ٣٣٥
الجدول (١٢-١٤): اتفاقية إدارة ومعالجة النفايات الطبية الخطرة والمخلفات ٣٣٥
الجدول (١٢-١٥): التفاصيل الرئيسية للاتفاقيات الإطارية مع الموردين الأساسيين ٣٣٨
الجدول (١٢-١٦): عقود المقاولات بخصوص مباني ومرافق المجموعة ٣٤١
الجدول (١٢-١٧): عقود إدارة وتشغيل وحدات العناية المركزة وتقديم الرعاية منزلية للجهات الحكومية ٣٤٣
الجدول (١٢-١٨): اتفاقيات قروض وزارة المالية ٣٤٤
الجدول (١٢-١٩): اتفاقيات التمويل مع بنوك تجارية ٣٤٩
الجدول (١٢-٢٠): شروط اتفاقية التسهيلات مع البنك الأهلي التجاري بتاريخ ١٤٤٠/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/١٩م) ٣٥٠
الجدول (١٢-٢١): شروط اتفاقية التسهيلات بين مستشفى الخبر والبنك الأهلي التجاري بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٩م) ٣٥٢
الجدول (١٢-٢٢): شروط اتفاقية التسهيلات مع مجموعة سامبا المالية بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٦م) ٣٥٣
الجدول (١٢-٢٣): شروط اتفاقية التسهيلات مع البنك السعودي البريطاني بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٠٥م) ٣٥٣
الجدول (١٢-٢٤): ملخص العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة ٣٥٤
الجدول (١٢-٢٥): ملخص اتفاقيات استخدام العلامات التجارية ٣٥٩
الجدول (١٢-٢٦): العقارات المملوكة للشركة ٣٦٠
الجدول (١٢-٢٧): ملخص عقود الإيجار الجوهرية ٣٦٣
الجدول (١٢-٢٨): التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية التي سجلتها المجموعة ٣٦٦
الجدول (١٢-٢٩): ملخص نطاقات الإنترنت المسجلة للمجموعة ٣٦٨
الجدول (١٢-٣٠): ملخص النزاعات الجوهرية المقامة ضد المجموعة كما في تاريخ هذه النشرة ٣٦٩
الجدول (١٢-٣١): تفاصيل وثائق التأمين ٣٦٩
الجدول (١٣-١): الأسهم المتعهد بتغطيتها ٣٧٧

دليل الأشكال والمخططات البيانية

المخطط البياني ٤-١: هيكل ملكية المجموعة وشركاتها التابعة والزميلة ٨٨
المخطط البياني ٤-٢: أنشطة المجموعة الرئيسية الحالية ٩١
المخطط البياني ٤-٣: هيكل إدارات التشغيل والعمليات المساندة للمجموعة (الإدارة العامة) ١١٨
المخطط البياني ٤-٤: الهيكل الإداري للمنشآت الصحية ١١٨
الشكل ٥-١: الهيكل التنظيمي للشركة ١٣٧
الشكل ٥-٢: مخطط كبار التنفيذيين ١٦٢

١- التعريفات والمصطلحات

اتفاقية التعهّد بالتغطية	اتفاقية التعهد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة والمساهمين البائعين ومتعهد التغطية فيما يتعلق بالطرح.
الإدارة	إدارة الشركة.
الإدارة العليا	مدراء الشركة المبينين في القسم (٥-٤) («**الإدارة العليا**») من هذه النشرة.
الإدراج	قبول إدراج أسهم الشركة في السوق وفقاً لقواعد الإدراج.
استمارة طلب	استمارة الطلب التي تستخدم من قبل الجهات المشاركة لتسجيل طلباتهم في أسهم الطرح خلال فترة بناء سجل الأوامر، ويشمل هذا المصطلح (حسب الحال) استمارة الطلب الإلحاقية عند تغيير النطاق السعري.
الأسهم	ثلاثمائة وخمسون مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً في الشركة والمدفوعة قيمتها بالكامل والتي تبلغ قيمتها الاسمية عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
أسهم الطرح	اثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً تمثل (١٥٪) من رأس مال الشركة.
شخص مرخص له	شخص مرخص له من قبل الهيئة للقيام بأعمال الأوراق المالية.
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القصر. ولأغراض لائحة حوكمة الشركات: • الآباء، والأمهات، والأجداد، والجدات وإن علوا. • الأولاد وأولادهم وإن نزلوا. • الإخوة والأخوات الأشقاء، أو لأب، أو لأم. • الأزواج والزوجات.
الأطباء المتعاونين	أطباء وممارسين صحيين يعملون في القطاع العام وتستعين بهم منشآت الرعاية الصحية الخاصة للعمل لديها خارج أوقات دوامهم الرسمي في القطاع العام.
الإمارات	دولة الإمارات العربية المتحدة.
أمين السر	أمين سر مجلس الإدارة.
أنتاب الرياض	شركة أنتاب الرياض للتشغيل والصيانة، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٢٠٥٤١ صادر بتاريخ ١٤٣٢/١٢/٢٦هـ.
برامج تحقيق رؤية المملكة	البرامج الاثنا عشر الاستراتيجية التي طورتها الدولة والتي تهدف إلى تحقيق رؤية ٢٠٣٠م.
تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية	تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ٢-٩٤-٢٠١٦ بتاريخ ١٤٣٧/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٧/٢٠م) وتعديلاته الصادرة بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ٤-٤-٢٠١٨ وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٨/١/١٠م).
جدوى للاستثمار	شركة جدوى للاستثمار.
الجمعية العامة	تعني كل من الجمعية العامة غير العادية و/أو الجمعية العامة العادية والجمعية العامة أي الجمعية العامة للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين والتي تُعقد وفقاً للنظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين والتي تعقد وفقاً للنظام الأساسي للشركة.
الجمهور	الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١- تابعي المصدر. ٢- المساهمين الكبار في المصدر. ٣- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧- أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦) أعلاه. ٨- الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين ٥٪ أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
جنرال إلكتريك	شركة جنرال إلكتريك.
الجهات المستلمة	الجهات المستلمة المذكورة أسمائهم في الصفحة (ح) من هذه النشرة.
الجهات المشاركة	الجهات المرتبطة بعملية بناء سجل الأوامر من ضمن الفئات المشاركة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية، وتفسر كلمة «حكومية» وفقاً لذلك.

حلول السحابة	شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٨٤١٠٤ صادر بتاريخ ١٤٣٤/٠٩/١٥هـ.
حلول السحابة سيرلانكا	شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات (سريلانكا)، بموجب سجل تجاري رقم ١٢١٧٢٨ رقم صادر بتاريخ ٢٠١٧/٠٥/٠٨م.
الرعاية الصحية المنزلية	شركة العناية الصحية المنزلية، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٢٠٥٣٧ صادر بتاريخ ١٤٣٢/١٢/٢٦هـ.
حقوق الملكية الملموسة	يمكن احتسابها من خلال خصم الأصول غير الملموسة (مثل الشهرة وبراءات الاختراع والعلامات التجارية وغيرها) وإجمالي المطلوبات من إجمالي أصول المجموعة.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني والذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.
الريال أو الريال السعودي	الريال السعودي، العملة الرسمية في المملكة العربية السعودية.
الريان للصيانة	شركة الريان للصيانة والتشغيل بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٤١٨٢٥٥ صادر بتاريخ ١٤٣٥/٨/٢٦هـ.
مؤشر سايبور	هو السعر المرجعي لتكلفة التمويل بين البنوك بالريال السعودي.
رئيس المجلس	رئيس مجلس الإدارة.
سعر الطرح	(●) ريال سعودي لكل سهم.
السنة المالية	السنة المالية للشركة والتي تبدأ من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر من كل سنة مالية.
السوق أو تداول	شركة السوق المالية السعودية (تداول).
سيركو للخدمات	شركة سيركو السعودية للخدمات بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٤٢٢٥٤ صادر بتاريخ ١٤٢٨/١٢/٢٨هـ.
السيطرة	القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: ١- امتلاك نسبة تساوي (٣٠٪) أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة. ٢- حق تعيين (٣٠٪) أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري. وتفسر كلمة «**المسيطر**» وفقاً لذلك.
شخص	أي شخص طبيعي أو اعتباري.
الشركات الزميلة	الشركة الزميلة عبارة عن منشأة تمارس عليها المجموعة تأثيراً هاماً. يمثل التاثير الهام المقدرة على المشاركة في اتخاذ السياسات والقرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات. وتتمثل استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة في: ● شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز إبراهيم العجاجي لطب الأسنان. ● شركة سيركو السعودية للخدمات. (للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة الشركات الموضحة في الجدول ٦-٤ من هذه النشرة).
الشركة أو المُصدر	شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية.
الشركات التابعة	هي جميع الشركات المستثمر فيها التي تسيطر عليها المجموعة. تعتبر الإدارة أن المجموعة تسيطر على منشأة ما عندما تتعرض المجموعة بشأنها لمخاطر أو يكون لديها حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها وكذلك عندما يكون لديها القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على قيمة تلك العوائد من خلال قدرتها على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركات المستثمر فيها. وهي على النحو التالي: ● شركة مجمع صحة العليا الطبي ● شركة صيدليات الشرق الأوسط ● مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة- ذ.م.م. ● شركة المستقبل لإقامة المستشفيات [1] ● شركة مستشفى بريدة التخصصي للرعاية الطبية ● شركة مستشفى الريان للرعاية الطبية ● شركة العناية الصحية المنزلية ● شركة أنتاب الرياض للتشغيل والصيانة ● شركة مستشفى الغرب التخصصي للرعاية الطبية ● شركة المختبرات التشخيصية الطبية ● شركة صحة السويدي الطبية

الشركات التابعة (تتمة)	• شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات • شركة الريان للصيانة والتشغيل • شركة روافد الصحة العالمية (٢) • شركة صيدليات العافية للأدوية • شركة العناية المركزة للعناية الطبية • شركة صحة الشرق الطبية المحدودة • شركة الوسطى الطبية المحدودة • شركة مستشفى غرب جدة • شركة شمال الرياض للرعاية الطبية • شركة مستشفى المحمدية للرعاية الطبية (١) خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩م، تم إنجاز تحويل شركة المستقبل لإقامة المستشفيات من شركة تابعة للمصدر إلى فرع لشركة مجمع صحة العليا الطبي. (٢) قامت الشركة بتحويل شركة روافد الصحة العالمية لطرف ذو علاقة بصافي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠١٩م. (للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة الجدول (٦-٣) في القسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**»).
المجموعة	الشركة وشركاتها التابعة.
شركة روافد	شركة روافد الصحة العالمية، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٢٢٥٥١ صادر بتاريخ ١٤٢٧/٠٨/٠٧هـ.
شركة العناية المركزة	شركة العناية المركزة للرعاية الطبية، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٩٧١٤٦ صادر بتاريخ ١٤٣٨/٤/٢٥هـ.
شركة صحة الشرق الطبية المحدودة	شركة صحة الشرق الطبية المحدودة.
شركة صحة الشرق الطبية المحدودة - فرع الخبر	شركة صحة الشرق الطبية المحدودة في الخبر، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٣٨٥٥٣ صادر بتاريخ ١٤٢٨/٠٩/١٣هـ.
شركة مجمع العليا الطبي	شركة مجمع صحة العليا الطبي، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٩٦٧٢٨ صادر بتاريخ ١٤٢٥/٠٢/٢٣هـ.
صيدليات الشرق الأوسط	شركة صيدليات الشرق الأوسط، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٥٢٨١٨ صادر بتاريخ ١٤٢٩/٠٦/٢٧هـ.
صيدليات الحبيب	صيدليات الشرق الأوسط وصيدليات العافية وصيدلية فارما تشويس مجتمعين.
صيدليات العافية	شركة صيدليات العافية للأدوية، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٦٢٤٣٦ صادر بتاريخ ١٤٤٠/٠٩/٠٧هـ.
صيدليات العافية - فرع الخبر	فرع شركة صيدليات العافية للأدوية في الخبر، بموجب سجل تجاري رقم ٢٠٥١٢٢٥٥٨٥ صادر بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/١٢هـ.
صيدليات العافية (١)	فرع شركة صيدليات العافية للأدوية الأول، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٦٢٥١٩ صادر بتاريخ ١٤٤٠/٠٩/٠٧هـ.
صيدليات العافية (٢)	فرع شركة صيدليات العافية للأدوية الثاني، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٦٢٥٢١ صادر بتاريخ ١٤٤٠/٠٩/٠٧هـ.
صيدليات العافية (٣)	فرع شركة صيدليات العافية للأدوية الثالث، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٦٤٤٢٨ صادر بتاريخ ١٤٣٨/٠١/٠٤هـ.
الطرح	طرح اثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً تمثل (١٥٪) من رأس مال الشركة للاكتتاب العام في السوق المالية السعودية.

الطرف أو الأطراف ذو علاقة	يشمل مصطلح «طرف ذو علاقة» أو «أطراف ذوي علاقة» في هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٤- ١١ - ٢٠٠٤ وتاريخ ١٤٢٥/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/١٠/٠٤م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١- ٧- ٢٠١٨ وتاريخ ١٤٣٩/٠٥/٠١هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٨م)، على ما يلي: أ- تابعي المصدر. ب- المساهمين الكبار في المصدر. ج- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر. د- أعضاء جالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. هـ- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. و- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (أ) و(ب) و(ج) و(د) و(هـ) أعلاه. ز- أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (أ) و(ب) و(ج) و(د) و(هـ) و(و) أعلاه. ح- ولأغراض الفقرة (ز)، يقصد بـ «السيطرة» القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي (٣٠٪) أو أكثر من حقوق التصويت في شركة، (ب) حق تعيين (٣٠٪) أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة «المسيطر» وفقاً لذلك.
العجاجي لطب الأسنان	شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز العجاجي لطب الأسنان، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢١٨٥٦٥ صادر بتاريخ ١٤٢٧/٣/٢٤هـ.
عقد التأسيس	عقد تأسيس الشركة.
فارما تشويس	شركة فارما تشويس المملوكة من قبل مستشفى دبي، بموجب سجل تجاري رقم ٨١١٣٨٧ صادر بتاريخ ٢٠١٨/٠٧/٢٣م.
فترة الحظر	الفترة التي يخضع كبار المساهمين خلالها لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر، تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة.
فترة الطرح	تبدأ فترة الطرح يوم الأربعاء ١٤٤١/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٦م) وتستمر لمدة سبعة (٧) أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب في يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٧/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٣م).
الفحص بالتصوير المقطعي أو المحوسب	التصوير المقطعي بالأشعة السينية.
فرع البحرين	فرع شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة في البحرين، بموجب سجل تجاري رقم ٨١٦٠٩-١ صادر بتاريخ ٢٠١٢/٠٦/١٢م.
فرع السلي	فرع شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية في منطقة السلي، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٥٧١٤٦ رقم صادر بتاريخ ١٤٣٤/٠١/٢٤هـ.
فرع العجاجي لطب الأسنان - التخصصي	مركز العجاجي لطب الأسنان - فرع التخصصي، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٠٢٦٤٦ صادر بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٢٧هـ.
فرع العجاجي لطب الأسنان - الريان	مركز العجاجي لطب الأسنان - فرع الريان، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٠٢٦٤٧ صادر بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٢٧هـ.
فرع العجاجي لطب الأسنان - العليا	مركز العجاجي لطب الأسنان - فرع العليا، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٢٢٤٣٣ صادر بتاريخ ١٤٢٧/٧/٢٨هـ.
فرع العجاجي لطب الأسنان - فرع السويدي	مركز العجاجي لطب الأسنان - فرع السويدي، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٦٥٦٠٤ صادر بتاريخ ١٤٣٨/٠٢/١٧هـ.
فرع العجاجي لطب الأسنان - فرع القصيم	مركز العجاجي لطب الأسنان - فرع القصيم، بموجب سجل تجاري رقم ١١٣١٠٥١٣٨٣ صادر بتاريخ ١٤٣٥/٠٣/٢٧هـ.
فرع العجاجي لطب الأسنان - فرع الخبر	مركز العجاجي لطب الأسنان - فرع الخبر، بموجب سجل تجاري رقم ٢٠٥١٢٢٦٠٤٢صادر بتاريخ ١٤٤٠/٠٩/٠٨هـ.
فرع صيدليات الشرق الأوسط - فرع التخصصي (٥)	فرع شركة صيدليات الشرق الأوسط الخامس في التخصصي، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٥٧١٦٨ صادر بتاريخ ١٤٣٤/٠١/٢٤هـ.
فرع صيدليات الشرق الأوسط - فرع الريان (٦)	فرع شركة صيدليات الشرق الأوسط السادس في الريان، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٣٣٩٥٣ صادر بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/٠٢هـ.
فرع صيدليات الشرق الأوسط - فرع بريدة	فرع شركة صيدليات الشرق الأوسط في بريدة، بموجب سجل تجاري رقم ١١٣١٠٢٨٧١٠ صادر بتاريخ ١٤٣٠/٠٤/٢٤هـ.
فرع صيدليات الشرق الأوسط (١)	فرع شركة صيدليات الشرق الأوسط الأول، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٥٢٠٠٠ صادر بتاريخ ١٤١٩/٠٨/١٣هـ.

فرع صيدليات الشرق الأوسط (٢)	فرع شركة صيدليات الشرق الأوسط الثاني، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٩٨١٥٩ صادر بتاريخ ١٤٢٥/٠٤/٠٦هـ.
فرع صيدليات الشرق الأوسط (٣)	فرع شركة صيدليات الشرق الأوسط الثالث، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٩٥٦١٥ صادر بتاريخ ١٤٣١/١١/٠٥هـ.
فرع صيدليات الشرق الأوسط (٤)	فرع شركة صيدليات الشرق الأوسط الرابع، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٩٥٦٢٠ صادر بتاريخ ١٤٣١/١١/٠٥هـ.
فرع مستشفى دبي	مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة – شركة ذات مسؤولية محدودة – مدينة دبي الطبية (فرع مستشفى دبي)، بموجب سجل تجاري رقم ٨٠٧١٦١ صادر بتاريخ ٢٠١٨/٠٥/١٥م.
الفئات المشاركة	الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر هي: أ- الصناديق العامة والخاصة التي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها بذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار وتعليمات بناء سجل الأوامر. ب- الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة بالتعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قواعد الكفاية المالية عند تقديم استمارة الطلب. ج- عملاء شخص مرخص له من قبل الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة وفقاً للأحكام والقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر. د- الأشخاص الاعتباريين الذين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. باستثناء المستثمرين الأجانب غير المقيمين من غير المستثمرين الأجانب المؤهلين وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة، وفقاً لتعميم الهيئة رقم (٦/ ٠٥١٥٨) وتاريخ ١٤٣٥/٠٨/١١هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٠٩م) الصادر بناء على قرار مجلس الهيئة رقم (٩ -٢٨- ٢٠١٤) وتاريخ١٤٣٥/٠٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٥/١٩م). هـ- الجهات الحكومية، وأي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. و- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق مدير محفظة خاصة. ز- الشركات الخليجية والصناديق الخليجية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها ذلك. ح- المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة. ط- مستفيد نهائي من ذوي الصفة الاعتبارية في اتفاقية مبادلة مبرمة مع شخص مرخص له وفق شروط وأحكام اتفاقيات المبادلة.
القطاع العام	القطاع الحكومي وشبه الحكومي.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ بتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١١٥-٢٠١٨ بتاريخ ١٤٤٠/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠١٨/١٠/٢٢م).
قواعد الكفاية المالية	قواعد الكفاية المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ١-٤٠-٢٠١٢ وتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٧هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٢٠م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة	القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية وفقاً للقرار رقم ١-٤٢-٢٠١٥ بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠٤م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٦٥-٢٠١٩ بتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٦/١٧م).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب قرارها رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٤/٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) (بناء على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٤٥-٢٠١٨ وتاريخ ١٤٣٩/٠٨/٠٧هـ الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٣م.
كبار التنفيذيين	أي شخص طبيعي يكون مكلفاً – وحده أو مع آخرين – من قبل مجلس إدارة الشركة أو من قبل عضو في مجلس إدارة الشركة بمهام إشراف وإدارة، وتكون مرجعيته إلى مجلس الإدارة مباشرة أو عضو في مجلس إدارة الشركة أو الرئيس التنفيذي.
المساهمون الكبار	أي شخص يمتلك (٥٪) أو أكثر من أسهم المصدر.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية وفقاً للقرار ٨-٦-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٨/٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م) (بناءً على نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م)، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٥٧-٢٠١٩ بتاريخ ١٤٤٠/٩/٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٥/٢٠م)، وما يرد عليها من تعديلات.

لائحة صناديق الاستثمار	لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار ١-٢١٩-٢٠٠٦ وتاريخ ١٤٢٧/١٢/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٢/٢٤م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٦١-٢٠١٦ وتاريخ ١٤٣٧/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٢٣م).
متعهد التغطية	شركة جدوى للاستثمار وشركة الرياض المالية.
مجلس التعاون أو مجلس التعاون الخليجي	مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة.
مجمع العليا الطبي	يشمل كل من مستشفى العظام، ومستشفى المستقبل، ومركز العليا الطبي ومركز علاج العقم.
مستشفى قرطبة	شركة الوسطى الطبية المحدودة، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٣٨٦٢٥ صادر بتاريخ ١٤٢٨/٠٩/١٤هـ.
المحاسب القانوني	إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون).
المختبرات التشخيصية (MD LAB)	شركة المختبرات التشخيصية الطبية، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٦٢٥٢٣ صادر بتاريخ ١٤٤٠/٠٩/٠٤هـ.
مدير الاكتتاب	شركة الرياض المالية.
مدير سجل اكتتاب المؤسسات	شركة جدوى للاستثمار وشركة الرياض المالية وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية.
المديرون أو أعضاء المجلس	أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة والذين تظهر أسماؤهم في القسم (٥) «**الهيكل التنظيمي للشركة**» من هذه النشرة.
المركز الطبي الجامعي	المركز الطبي الجامعي التابع لمدينة الملك عبدالله الطبية بالبحرين والذي تقوم بتشغيله شركة مجموعة عيادات الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة – فرع شركة أجنبية.
مركز علاج العقم	فرع شركة مجمع صحة العليا الطبي – مركز علاج العقم، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٠٣٢٢١ صادر بتاريخ ١٤٢٥/١٠/١١هـ.
المساهمون	اي مالك لأسهم في الشركة.
المساهمون البائعون	بعض المساهمين الحاليين في الشركة والتي ترد أسماؤهم ونسب ملكيتهم في الجدول (٥-١) «**هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح**» والذين سيبيعون جزءاً من أسهمهم في الطرح، وهم على النحو التالي: • سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب • شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة • محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب
المساهمون الحاليون	جميع المساهمين الحاليين في الشركة والتي ترد أسماؤهم ونسب ملكيتهم في الجدول (٥-١) «**هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح**»، وهم على النحو التالي: • سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب • شركة ثبات الأعمال المحدودة • شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة • شركة جوهرة البحر للاستثمار • هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب • محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب
المستثمر الأجنبي المؤهل	مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة للاستثمار في الأوراق المالية المدرجة. ويتم تقديم طلب التأهيل إلى شخص مرخص له ليقوم بتقييم الطلب وقبوله وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.
المستشار المالي	شركة جدوى للاستثمار وشركة الرياض المالية.
مستشار دراسة السوق	شركة استراتيجي آند (Strategy&).
المستشارون أو المستشارين	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح الذين تظهر أسماؤهم في الصفحات (و) و(ز) من نشرة الإصدار هذه.
مستشفى الخبر	شركة صحة الشرق الطبية المحدودة، بموجب سجل تجاري رقم ٢٠٥١٢٢١٣٧٢ صادر بتاريخ ١٤٣٩/٠٨/١٦هـ.
مستشفى الريان	شركة مستشفى الريان للرعاية الطبية، بموجب سجل تجاري رقم ١١٣١٠٢٥٨٥٧ صادر بتاريخ ١٤٤٠/٠٩/٠٤هـ.
مستشفى السويدي	شركة صحة السويدي الطبية، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٣٦١٦٨٣ صادر بتاريخ ١٤٣٤/٠٣/٠٩هـ.
مستشفى العظام	شركة مستشفى العظام والمفاصل والعمود الفقري، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٣٦٩٠٢ صادر بتاريخ ١٤٢٨/٠٧/٣٠هـ.

مستشفى القصيم	شركة مستشفى بريدة التخصصي للرعاية الطبية، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٣٧٣٢٥ صادر بتاريخ ١٤٢٨/٠٨/٠٩هـ.
مستشفى المستقبل	شركة المستقبل لإقامة المستشفيات، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٠٨٥٦٢ صادر بتاريخ ١٤٢٦/٠٣/١٨هـ.
مستشفى جنوب غرب جدة	شركة مستشفى غرب جدة، بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٥٣٨٣٣٠ صادر بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٩هـ.
مستشفى دبي	مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة – شركة ذات مسؤولية محدودة – مدينة دبي الطبية، بموجب سجل تجاري رقم ٢٦ صادر بتاريخ ٢٠٠٤/٠٥/٣٠م.
مستشفى شمال الرياض	شركة شمال الرياض للرعاية الصحية، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٩٤٦٠٢٧ صادر بتاريخ ١٤٣٩/٠٦/٢٤هـ.
مستشفى شمال جدة	شركة مستشفى المحمدية للرعاية الصحية، بموجب سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٧٩٤٦٦٥ صادر بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/١٩هـ.
مستشفى غرب التخصصي	شركة مستشفى الغرب التخصصي للرعاية الطبية، بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٣٦٩٠١ صادر بتاريخ ١٤٢٨/٠٧/٣٠هـ.
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
المكتتبون	تشمل الجهات المشاركة والمكتتبين الأفراد.
المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديين الطبيعيين بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي التي يحق لها أن تكتتب بأسمائهم، شريطة أن تقدم ما يثبت أمومتها للأولاد القصر، والمستثمرين الخليجيين من ذوي الصفة الطبيعية.
الممارس الصحي	كل من يرخص له بمزاولة المهن الصحية التي تشمل الفئات الآتية: الأطباء البشريين وأطباء الأسنان، والصيادلة الأخصائيين، والفنيين الصحيين في: (الأشعة، والتمريض، والتخدير، والمختبر والصيدلية، والبصريات، والوبائيات، والأطراف الصناعية، والعلاج الطبيعي، ورعاية الأسنان وتركيبها والتصوير الطبقي والعلاج النووي، وأجهزة الليزر، والعمليات)، والأخصائيين النفسيين والاجتماعيين، وأخصائي التغذية والصحة العامة، والقبالة، والإسعاف، ومعالجة النطق والسمع، والتأهيل الحرفي، والعلاج الحرفي، والفيزياء الطبية، وغير ذلك من المهن الصحية الأخرى التي يتم الاتفاق عليها بين وزيري الصحة والخدمة المدنية والهيئة السعودية للتخصصات الصحية.
الناتج المحلي الإجمالي	الناتج المحلي الإجمالي للمملكة العربية السعودية، ما لم يقتض السياق خلاف ذلك. وهي القيمة السوقية لجميع المنتجات والخدمات التي يتم إنتاجها داخل حدود المملكة العربية السعودية خلال فترة محددة من الزمن.
الناتج المحلي الإجمالي الفعلي	الناتج المحلي الإجمالي الفعلي للمملكة العربية السعودية، ما لم يقتض السياق خلاف ذلك. وهي القيمة السوقية لجميع المنتجات والخدمات التي يتم إنتاجها داخل حدود المملكة العربية السعودية خلال فترة محددة من الزمن دون احتساب التضخم.
الناتج المحلي الإجمالي الفعلي للفرد	الناتج المحلي الإجمالي الفعلي للفرد في المملكة العربية السعودية، ما لم يقتض السياق خلاف ذلك. وهو الناتج المحلي الإجمالي مقسماً على عدد السكان ويمثل متوسط دخل الفرد في المملكة العربية السعودية.
الملكية النفعية	ملكية المنفعة من السهم (بما في ذلك أي حقوق مرتبطة بالسهم كالحق في الأرباح) على أن تكون الملكية المسجّلة في المستندات الرسمية لشخص آخر كوكيل عن صاحب الملكية النفعية.
المملكة أو السعودية	تعني المملكة العربية السعودية.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة والتي أعدتها الشركة فيما يتعلق بالطرح.
النظام الأساسي	النظام الأساسي الموافق عليه من قبل الجمعية العامة.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٠٧/٣١م) وما يطرأ عليه من تعديلات.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م) وما قد يرد عليه من تعديلات.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥١ بتاريخ ١٤٢٦/٨/٢٣هـ وتعديلاته (الموافق ٢٠٠٥/٠٩/٢٧م)، وما ورد عليه من تعديلات.
نظام المنافسة	نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٢٥ بتاريخ ١٤٢٥/٠٥/٠٤هـ (الموافق ٢٠٠٤/٦/٢١م) وتعديلاته.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين الأفراد والجهات المشاركة (حسب مقتضى الحال) تعبئته للاكتتاب في أسهم الطرح.
م	ميلادي.
هـ	هجري.
الهيئة العامة للزكاة والدخل	الهيئة العامة للزكاة والدخل (التي تعرف سابقاً بمصلحة الزكاة والدخل).

الهيئة أو هيئة السوق المالية	هيئة السوق المالية في المملكة.
يوم عمل	أي يوم تكون فيه الجهات المستلمة مفتوحة للعمل في المملكة (باستثناء يومي الجمعة والسبت وأي إجازات رسمية).
CAP	كلية أطباء علم الأمراض الأمريكية.
CME	التعليم الطبي المستمر.
ERP	نظام تخطيط موارد الشركات.
GE	شركة جنرال إلكتريك.
ISO	المنظمة الدولية للمعايير.
IVF	وحدة معالجة العقم والمساعدة على الإنجاب – التلقيح الصناعي.
JCI	اللجنة الدولية المشتركة.
LYNX	نظام تخطيط موارد الشركات الخاص بمجموعة الحبيب الطبية.
OECD	منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية.
PACS	نظام أرشفة الصور الطبية.
PCM	جهاز الخدمة الذاتية للمرضى.
SOCPA	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.
VIDA	نظام المعلومات الصحية للمرضى.

٢- عوامل المخاطرة

على المستثمرين المحتملين دراسة جميع المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار شراء أسهم الطرح، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشتمل على جميع المخاطر التي قد تواجهها المجموعة أو تلك المتعلقة بالاستثمار في أسهم الطرح، فقد تكون هناك مخاطر أو شكوك أخرى لا تعلمها المجموعة في الوقت الراهن أو قد يتم اعتبارها غير جوهرية حالياً، حيث أنه في حال حدوثها أو إذا أصبحت تلك المخاطر جوهرية، فقد تؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أنه قد تتأثر أعمال المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية بشكل سلبي وجوهري في حال حدوث أي من المخاطر المشار إليها أدناه، بشكل جزئي أو كلي، أو أي مخاطر أخرى لم تحددها المجموعة أو مجلس الإدارة. ونتيجة لهذه المخاطر أو غيرها من العوامل التي قد تؤثر على أعمال المجموعة، فإن الأحداث والظروف المتوقعة في المستقبل وخطط المجموعة التوسعية والتي قد تم عرضها في هذه النشرة قد لا تحدث بالطريقة التي تتوقعها المجموعة أو أعضاء مجلس الإدارة أو قد لا تحدث أو يتم تحقيقها على الإطلاق، مما قد يؤدي أيضاً إلى انخفاض سعر أسهم الطرح والتأثير على قدرة المجموعة في توزيع أي أرباح على المساهمين أو خسارتهم لكامل قيمة استثمارهم في أسهم الطرح. وبالتالي، على المستثمرين المحتملين النظر في جميع الإفادات المستقبلية الواردة في هذه النشرة في ضوء هذا التفسير وعدم الاعتماد على تلك الإفادات على وجه اليقين دون التحقيق فيها.

وبخلاف ما ذكر في هذا القسم، يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه إلى حد علمهم واعتقادهم أنه لا توجد أي مخاطر أخرى جوهرية كما في تاريخ هذه النشرة قد يؤثر إغفالها على قرارات المستثمرين المحتملين بالاستثمار في أسهم الطرح.

على كافة المستثمرين المحتملين الراغبين بالاستثمار في أسهم الطرح تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار وأسهم الطرح بشكل عام، والبيئة الاقتصادية والتنظيمية والسوقية التي تعمل فيها المجموعة بشكل خاص. كما أن الاستثمار في أسهم الطرح لا يناسب إلا المستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار، والذين تتوفر لديهم موارد كافية لتحمل أي خسارة قد تنتج عن هذا الاستثمار، ويجب على أي مستثمر محتمل، إن كان لديه أي شكوك حول الإجراءات التي عليه اتخاذها، أن يستشير مستشاراً مالياً مرخصاً له من قبل الهيئة بشأن الاستثمار في أسهم الطرح.

وفي حال حدوث أي مخاطر تعتقد المجموعة أو مجلس الإدارة أنها جوهرية ومؤثرة، أو حدوث مخاطر لا يُعتقد أنها جوهرية في الوقت الحالي أو مخاطر غير معلومة بتاتاً بتاريخ هذه النشرة، فإن ذلك سيؤدي إلى تراجع قيمة أسهم الطرح وإضعاف قدرة المجموعة على توزيع أرباح على المستثمرين وأيضاً خسارة المستثمرين كامل قيمة استثمارهم في المجموعة أو جزءاً منه.

إن المخاطر المبينة أدناه لم يتم ترتيبها وفق أهميتها أو وفق تأثيرها المتوقع على المجموعة. كما قد يترتب على المجموعة مخاطر أخرى غير معلومة أو قد تعتبرها المجموعة غير جوهرية في الوقت الراهن ويكون لها نفس الآثار أو العواقب الواردة في هذه النشرة. وعليه، فإن المخاطر المبينة في هذا القسم أو في أي قسم آخر من هذه النشرة قد: (أ) لا تشمل جميع المخاطر التي قد تؤثر على المجموعة أو على عملياتها أو أنشطتها أو أصولها أو الأسواق التي تعمل فيها و/أو (ب) لا تبين جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار في أسهم الطرح.

٢-١ المخاطر المتعلقة بنشاط المجموعة وعملياتها

٢-١-١ مخاطر صعوبة توظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية

تعتمد عمليات المجموعة في مختلف منشآتها الصحية على الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية. كما تُعتبر السمعة الحسنة للممارسين الصحيين الذين يقدمون الخدمات الصحية في منشآت المجموعة، وقدراتهم ومهارات التواصل لديهم لبناء وتأسيس علاقة وطيدة مع المرضى ضرورية لتعزيز قدرة المجموعة لتكون الخيار الأول للمرضى من خلال تقديم الخدمات الصحية على الوجه الأكمل. ولكن نظراً لمحدودية أعداد الممارسين الصحيين الأكفاء والكوادر الإدارية المؤهلة في المملكة والأسواق التي تعمل فيها المجموعة، فإن استقطابهم للعمل لدى المجموعة يعد من ضمن المصاعب التي تواجهها المجموعة، حيث تتنافس المجموعة مع المنشآت الصحية الأخرى داخل المملكة وخارجها لتوظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية المؤهلة والحفاظ عليهم. كما أن هناك عدة عوامل قد يعتبرها الممارسين الصحيين مهمة في اتخاذ قرارهم بالعمل لدى المنشأة الصحية الخاصة من بينها الرواتب والبدلات وساعات العمل وجودة الأجهزة والمعدات والمرافق الصحية وجودة الطاقم التمريضي والإداري وبيئة العمل وسمعة المنشأة الصحية. وإذا لم تتمكن المجموعة من منافسة المنشآت الصحية الأخرى في توفير تلك العوامل الجاذبة للممارسين الصحيين أو الإداريين المؤهلين، فإن ذلك قد يؤدي إلى عدم تمكن المجموعة من توظيفهم أو المحافظة عليهم للعمل في منشآتها الصحية. وأيضا فإن حدوث أي عوامل سياسية في الدول المجاورة للمملكة أو المنطقة قد يؤثر على رغبة الممارسين الصحيين غير السعوديين في التواجد بالمنطقة.

كما أن صعوبة استقطاب الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية من السعوديين أو غير السعوديين للعمل لدى المجموعة قد يجبرها على عرض رواتب منافسة مقارنة بالرواتب المقدمة في الدول الأخرى أو لدى المنشآت الصحية المنافسة، وبذلك ستتأثر هوامش الربحية التي تحققها المجموعة. كما أن عملية التوظيف تستلزم إكمال عدداً من المتطلبات النظامية والتي قد تستغرق وقتاً طويلاً لإتمامها. ومنها، على سبيل المثال لا الحصر، استخراج تأشيرات العمل (لغير السعوديين) أو الالتزام بأنظمة وزارة العمل وسياسات ونسب السعودة المفروضة عليها أو التسجيل والحصول على التصنيف للممارسين الصحيين من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية أو إصدار تراخيص مزاولة المهن الصحية للممارسين الصحيين أو إكمال مدة التدريب النظامية المفروضة من قبل الهيئة السعودية للتخصصات الصحية. إن عدم قدرة المجموعة على استيفاء تلك المتطلبات قد يحد من قدرتها على استقطاب وتوظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية المؤهلة والمحافظة عليهم. وعليه، فإن المجموعة لا تضمن أنها ستكون قادرة على استقطاب الممارسين الصحيين الأكفاء أو الكوادر الإدارية المؤهلة أو حصولهم على نفس درجة التصنيف الذي تم استقطابهم عليها من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية. وعند حصول أي مما سبق ذكره أعلاه، فإن المجموعة قد لا تتمكن من ممارسة أعمالها على النحو المطلوب أو قد لا تتمكن من توفير خدمات طبية ذات جودة عالية، وذلك سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على سمعة المجموعة وأعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (يرجى مراجعة القسم (٤-٨-٣) «**متطلبات السعودة**» لمزيد من المعلومات حول السعودة).

وبالإضافة إلى ما ذكر أعلاه، فإن المجموعة قد يتعين عليها أن تبذل جهوداً مضاعفة وأن تتكبد مصاريف إضافية قد لا تكون معلومة في الوقت الحالي كي تتمكن من استقطاب الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية والحفاظ عليهم، حيث قد يتلقون عروض وظيفية من مقدمي الخدمات الصحية الآخرين داخل المملكة وخارجها أو قد يرغبون بالعودة إلى أوطانهم بالنسبة لغير السعوديين منهم. إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاستعانة بخدمات الممارسين الصحيين العاملين في القطاع العام

تستعين المجموعة بخدمات مقدمة من قبل الأطباء المتعاونين (يرجى مراجعة القسم (١) «**التعريفات والمصطلحات**»). وحتى تاريخ هذه النشرة، وباستثناء أطباء القطاع العام من أعضاء هيئة التدريس بالجامعات السعودية، لم تصدر لأطباء القطاع العام لائحة أو ضوابط تحدد آلية عملهم في القطاع الخاص. وبلغ عدد الأطباء المتعاونين مع المجموعة من غير أعضاء هيئة التدريس بالجامعات السعودية ٤٦٨ طبيب ويشكلون ما نسبته ٢٢,٤٪ من إجمالي عدد أطباء المجموعة كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م (يرجى مراجعة القسم (١٢-٧) «**الاتفاقيات الجوهرية**» للمزيد من المعلومات عن هذه الاتفاقيات). وبلغت الإيرادات المباشرة التي حققتها المجموعة نتيجة تقديم هؤلاء الأطباء المتعاونين خدماتهم للمجموعة ما نسبته ١١,٤٪ و١١,٩٪ و١٤,٥٪ و١٦,٢٪ من إجمالي إيرادات المجموعة خلال الأعوام ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، على التوالي.

وقد صدر قرار مجلس الوزراء رقم ١٨٧٩/م ب وتاريخ ١٤٢٧/٠٣/١٠هـ والذي نص على "الموافقة (من حيث المبدأ) لجميع الكفاءات الطبية والصحية الوطنية بالعمل في القطاع الصحي الخاص خارج أوقات الدوام الرسمي، وذلك وفقاً لضوابط تضمن عدم الإخلال بمتطلبات عملهم الحكومي، ويقوم مجلس الخدمات الصحية بدراسة ذلك باشتراك وزارة الخدمة المدنية ووزارة المالية ويرفع ما يتم التوصل إليه إلى مجلس الوزراء". ولم تصدر أي ضوابط في هذا الشأن حتى تاريخه، ولكن في حال إصدار تلك الضوابط فإن ذلك قد يحد أو يقلص من ساعات عمل أطباء القطاع العام في القطاع الخاص أو يمنع هؤلاء الأطباء كلياً من العمل في القطاع الخاص، مما قد يودي إلى الحد من أو عدم قدرة المجموعة على الاستعانة بخدمات الأطباء المتعاونين وبالتالي انخفاض أو انعدام الإيرادات المباشرة وغير المباشرة الناتجة من خلالهم.

كما تجدر الإشارة إلى أن الحكومة قد أعلنت في شهر أبريل من عام ٢٠١٤م عن تأكيدها بضرورة الالتزام بالأنظمة واللوائح الصادرة منذ ٢٠٠١م، والتي تمنع أو تفرض قيوداً على أطباء القطاع العام من تقديم خدماتهم للمؤسسات الصحية الخاصة، باستثناء الأطباء من أعضاء هيئة التدريس بالجامعات السعودية حيث بإمكانهم العمل في القطاع الخاص حسب الشروط المنصوص عليها في الأنظمة واللوائح ذات العلاقة. وتعتبر الجهات المختصة ذلك مخالفة من قبل المجموعة وهؤلاء الأطباء المتعاونين للأنظمة واللوائح ذات العلاقة، وكذلك مخالفة هؤلاء الأطباء المتعاونين لعقود عملهم مع الجهات الحكومية مما قد يعرض المجموعة لغرامات مالية حدها الأدنى ١٠,٠٠٠ ريال سعودي وحدها الأعلى ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل مخالفة. علاوةً على ذلك، فإنه من الممكن أن تؤدي الاستعانة بخدمات الأطباء المتعاونين إلى تضارب في مصالح هؤلاء الأطباء بين عملهم مع المجموعة ودوامهم الرسمي لدى القطاع العام. وقد تعرضت المجموعة لبعض المخالفات فيما يتعلق بهذا الأمر، حيث بلغ مجموع تلك الغرامات خلال الأعوام ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م والفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م ٣٩٠,٠٠٠ ريال سعودي، هذا وقامت المجموعة بتسديد مبلغ قدره ٢٩٠,٠٠٠ ريال سعودي كغرامات بشأن تلك المخالفات وقامت المجموعة بالاعتراض على مخالفات قيمتها ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أمام الجهات المختصة ونتج عن ذلك إلغاء تلك الغرامة.

في حال تطبيق الأنظمة واللوائح التي تمنع أو تفرض قيوداً على أطباء القطاع العام من تقديم خدماتهم للمؤسسات الصحية الخاصة من قبل الجهات المختصة أو في حال صدور أي تنظيم من الجهات المختصة بخصوص تقديم خدمات أطباء القطاع العام للمؤسسات

الصحية الخاصة خارج أوقات الدوام الرسمي، فإن ذلك من شأنه أن يؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على الاستعانة بخدمات الأطباء المتعاونين المؤهلين وبالتالي التأثير سلباً على إيرادات المجموعة، بالإضافة إلى أنه يعرضها لمخاطر فرض غرامات أو مخالفات للأنظمة ذات العلاقة مستقبلاً. إن حدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣ المخاطر المتعلقة بسمعة المجموعة وعلاماتها التجارية

سعت المجموعة منذ تأسيسها لبناء سمعة حسنة ارتبطت بعلاماتها التجارية، وتسعى المجموعة للحفاظ على سمعتها وعلاماتها التجارية ومواجهة أي استخدام غير مشروع لعلاماتها التجارية من قبل الغير، حيث قامت المجموعة بتسجيل جميع العلامات التجارية التي تعتمد عليها في أعمالها بالمملكة ودول مجلس التعاون الخليجي ودول أخرى (يرجى مراجعة القسم (١٦-١٢) «**الملكية الفكرية**» للمزيد من المعلومات عن العلامات التجارية). وفي حال انتهاك حقوق الملكية الفكرية للعلامات التجارية الخاصة بالمجموعة، بما في ذلك استخدامها من قبل الغير دون ترخيص أو عدم حمايتها من قبل الجهات المختصة وفق الأنظمة في الدول ذات العلاقة، قد تضطر المجموعة للدخول في إجراءات قضائية مكلفة وأن تركز جهود بعض من موظفيها الفنيين والإداريين لهذه الإجراءات القضائية وذلك من أجل حماية علاماتها التجارية. وفضلاً عن ذلك، فقد تضطر المجموعة نتيجة لأي نزاع يتعلق بعلاماتها التجارية على إبرام اتفاقيات امتياز أو ترخيص لأي من هذه العلامات، والتي قد يتم إبرامها بشروط غير مناسبة للمجموعة. إن حدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤ المخاطر المتعلقة بانتهاك حقوق الملكية الفكرية التابعة للمجموعة

تقدم المجموعة عدداً من المنتجات والخدمات التقنية وحلول البرمجيات لشركات المجموعة والغير وذلك من خلال شركة حلول السحابة التابعة للمجموعة («**حلول السحابة**»). حيث تقوم حلول السحابة بتطوير حلول وبرمجيات ومنتجات التقنية بنفسها أو بصفتها وكيلاً أو موزع معتمد لشركات أخرى متخصصة. والجدير بالذكر أن المجموعة لم تقم حتى تاريخ هذه النشرة بتسجيل حقوق التأليف والنشر الخاصة بالحلول البرمجية التي طورتها حلول السحابة، مما يجعل تلك الحلول والمنتجات عرضة للانتهاك والتعدي والذي من شأنه أن يحد من قدرة المجموعة على الانتفاع بشكل كامل أو جزئي من تلك الحلول والمنتجات. كما أن المجموعة قد تكون طرفاً لمطالبات قضائية أو شبه قضائية فيما يخص انتهاك الملكية الفكرية أو المسؤولية فيما يخص هذه البرمجيات أو المنتجات التقنية أو الحلول، وقد يصدر عن ذلك أحكام قضائية أو شبه قضائية بحق المجموعة تتعارض مع مصالحها. وقد تكون تلك الأحكام ملزمة بدفع مبالغ تعويضية كبيرة لا تستطيع المجموعة دفعها. إن حدوث أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٥ المخاطر المتعلقة بالخدمات التقنية المقدمة من قبل حلول السحابة

تقدم حلول السحابة مجموعة من المنتجات والخدمات التقنية وحلول البرمجيات لشركات المجموعة والغير. وقد مثلت الإيرادات من حلول السحابة مانسبته ٠,١٪ و٠,١٪ و٠,٦٪ و٠,٣٪ من إجمالي إيرادات المجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م و٢٠١٧/١٢/٣١م و٢٠١٨/١٢/٣١م وللفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، على التوالي.

ويتميز قطاع تقنية المعلومات بالتطور المستمر والمتسارع، ويشمل ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التطوّر في معايير الحماية والأمان وفعالية وملاءمة البرمجيات والحلول الجديدة التي تواكب المتطلبات المتغيرة للعملاء. ويعتمد نجاح المجموعة في مجال حلول تقنية المعلومات في قدرتها على تطوير وتحسين محفظتها التقنية والفنية الحالية وتطوير خدمات جديدة لاستيفاء متطلبات العملاء ضمن إطار زمني قصير ووفق تكاليف معقولة وفعّالة. ولا يوجد هناك أي ضمان لنجاح حلول السحابة في تقديم تلك التحديثات أو الاستجابة لها وفقاً لإطار زمني محدد وتكاليف مناسبة. وكما أنه لا يوجد أي ضمان لنجاح تلك الخدمات أو التقنيات أو المنتجات حتى في حال تمكن حلول السحابة من الاستجابة لتلك التطورات. وقد لا تتمكن حلول السحابة من تقديم خدمات جديدة أو مطورة نتيجة لعدم وجود طلب كافي من قبل عملائها على تلك الخدمات أو قد لا تنجح في تقديم أو تحديث تلك الخدمات الجديدة بطريقة فعالة.

كما إن المجموعة لا تضمن قدرة حلول السحابة في الحفاظ على عملائها الحاليين أو في استقطاب عملاء جدد والمحافظة عليهم. كما أن المجموعة لا تضمن قدرة حلول السحابة على حماية أنظمتها وبرمجياتها من الاختراق أو التخريب، أو قدرتها في المحافظة على سرية بيانات عملائها أو حمايتها من الانتهاك أو الفقدان. (يرجى مراجعة القسم (٤-٢) «**أنشطة المجموعة**» من هذه النشرة للمزيد من المعلومات عن الخدمات والمنتجات التي تقدمها حلول السحابة). إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٦ المخاطر المتعلقة بمستوى جودة الخدمات الصحية

تعتمد جودة الخدمات الصحية على عدة عوامل منها، على سبيل المثال لا الحصر، فاعلية التشخيص وفاعلية العلاج وخبرة الممارسين الصحيين وسهولة الوصول إليهم وحداثة الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية وحداثة البنية التحتية للمنشآت الصحية وطريقة تعامل الممارسين الصحيين وغيرهم من الموظفين مع المرضى وقلة فترات انتظار المرضى وتقديم الخدمات الصحية بما يتفق مع الأنظمة والمعايير والبروتوكولات المهنية وتوثيق وفوترة الخدمات الصحية وفق الأنظمة ذات العلاقة، بالإضافة إلى عدم حاجة المرضى إلى الرجوع للعلاج مرة أخرى. وعليه، فإنَّ عدم تمكن المجموعة من توفير أو الحفاظ على جودة الخدمات الصحية المقدمة للمرضى سيكون له تأثير سلبي وجوهري على علامتها التجارية وسمعتها.

كما أن عدم قدرة المجموعة على تقديم خدمات صحية عالية الجودة قد يعرضها للدعاية السلبية والتي قد تضر بسمعتها مما يؤدي إلى انخفاض نسبة إقبال المرضى على منشآت المجموعة الصحية أو عزوفهم عنها، أو قد يعرضها في بعض الحالات للدعاوى القضائية. وفي حال عدم تمكن المجموعة من الحفاظ على جودة الخدمات الصحية المقدمة للمرضى، فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي وجوهري على علامتها التجارية وسمعتها وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٧ المخاطر المتعلقة بعدم سيطرة المجموعة على الشركات الزميلة ومشاريع الشراكات الاستراتيجية بشكل تام

دخلت المجموعة في شراكات استراتيجية مع شركاء آخرين وذلك لتأسيس شركات زميلة وهي: (١) العجاجي لطب الأسنان (لتشغيل عيادات الأسنان في المنشآت الصحية التابعة للمجموعة)، والتي تمتلكها المجموعة بنسبة ٥٠٪، بينما تعود النسبة المتبقية للدكتور عبدالعزيز العجاجي (يرجى مراجعة القسم (١٢) «**المعلومات القانونية**» للحصول على المزيد من المعلومات حول العجاجي لطب الأسنان)، و(٢) سيركو للخدمات (لخدمات صيانة المرافق التابعة للمجموعة وأطراف أخرى)، والتي تمتلكها المجموعة بنسبة ٤٠٪ بينما تعود النسبة المتبقية لشركة سيركو السعودية التابعة لمجموعة سيركو في المملكة المتحدة والمدرجة أسهمها في سوق لندن للأوراق المالية.

كما دخلت المجموعة أيضاً في شراكات استراتيجية مع شركاء آخرين ومع أطراف ذوي علاقة لامتلاك وتصميم وإنشاء وإدارة بعض المنشآت الصحية كشركات تابعة تديرها المجموعة وتملكها بنسبة ٥٠٪، بينما تعود النسب المتبقية لشركاء آخرين («**مشاريع الشراكات الاستراتيجية**»). وتلك المشاريع هي: (١) مشروع مستشفى صحة الشرق في مدينة الخبر («مستشفى الخبر») والذي بدأ تشغيله تجريبياً في الربع الثاني من عام ٢٠١٩م والذي تمتلكه المجموعة بنسبة ٥٠٪ بينما تعود النسبة المتبقية لشركة جرير للاستثمارات التجارية و(٢) مشروع مستشفى جنوب غرب جدة، والذي تمتلكه المجموعة بنسبة ٥٠٪ بينما تعود النسبة المتبقية لشركة الأندلس العقارية وهي شركة مساهمة مدرجة في السوق المالية السعودية ومملوكة جزئياً من قبل أطراف ذوي علاقة (يرجى مراجعة القسم (١٢-١٢) «**العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة**» لمزيد من المعلومات حول مستشفى جنوب غرب جدة) (٣) مشروع الوسطى بحي قرطبة في مدينة الرياض (مستشفى قرطبة) والذي تمتلكه المجموعة بنسبة ٥٠٪ بينما تعود النسبة المتبقية لشركة جرير للاستثمارات التجارية.

وفيما يخص تلك الشركات الزميلة والشراكات الاستراتيجية، قد لا تتمكن المجموعة من السيطرة على هذه الشركات الزميلة أو مشاريع الشراكات الاستراتيجية بشكل فعّال، وخصوصاً في حال عدم التوافق بين الشركاء لاختلاف وجهات النظر أو في حال وجود خلافات بين المجموعة والشركاء الآخرين لإدارة تلك الشركات الزميلة أو مشاريع الشراكات الاستراتيجية واتخاذ القرارات المتعلقة بها. تجدر الإشارة إلى أن المجموعة لم تقم بتوقيع اتفاقيات شركاء مستقلة تبين حقوق والتزامات الشركاء بشكل مفصل، واكتفت بعقود التأسيس المعتمدة من وزارة التجارة والاستثمار بخصوص: (١) مستشفى الخبر و(٢) مستشفى قرطبة و(٣) العجاجي لطب الأسنان، واعتمدت عوضاً عن ذلك على عقود التأسيس واتفاقيات الإدارة التي تم إبرامها مع كل شركة، مما قد ينطوي عنه عدم قدرة المجموعة على تعديل أو تجديد اتفاقيات الإدارة أو عقود التأسيس أو التأخر في اتخاذ القرارات أو عدم الاتفاق على المسائل المهمة المتعلقة بأعمال تلك الشركات الزميلة ومشاريع الشراكات الاستراتيجية. إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٨ مخاطر تركز إيرادات المنشآت الصحية على عيادات محدودة

شكلت الإيرادات من أكبر خمس عيادات في المنشآت الصحية (عيادات النساء والولادة وتخصصاتها الفرعية، والأطفال، والطب الباطني وتخصصاته الفرعية، والأنف والأذن والحنجرة، والطوارئ) ما نسبته ٥١,٠٪ من إجمالي إيرادات المجموعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م. وقد شكلت تلك العيادات أيضاً ما نسبته ٤٩,١٪ و٥٠,٨٪ و٥١,١٪ خلال الأعوام ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م، على التوالي. وعليه، فإن انخفاض الطلب على تلك العيادات أو في حال عدم قدرة المجموعة على تقديم خدمات ذات جودة عالية فيها والمحافظة عليها، سيؤدي إلى انخفاض إجمالي إيرادات المجموعة وبالتالي سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٩ مخاطر التركز على منشآت صحية محدودة والتركز الجغرافي في المنطقة الوسطى

تجدر الإشارة إلى أنه تراوحت نسبة إيرادات كل منشأة صحية إلى إجمالي إيرادات المجموعة من ١,١٪ إلى ٢٦,٧٪ خلال عام ٢٠١٦م ومن ٧,٢٪ إلى ٢٣,٤٪ خلال عام ٢٠١٧م ومن ٦,٧٪ إلى ٢١,٥٪ خلال عام ٢٠١٨م ومن ٧,٠٪ إلى ٢٢,٠٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩م. أما من الناحية الجغرافية، فيعتمد جزء كبير من إيرادات المجموعة على إيرادات منشآتها الصحية في المنطقة الوسطى من المملكة، حيث شكلت إيرادات المنشآت الصحية في المنطقة الوسطى ما نسبته ٧٤,٤٪ و٧٣,٩٪ و٧١,٧٪ و٧٢,٣٪ من إجمالي إيرادات المجموعة خلال الأعوام ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، على التوالي. ونتيجة لذلك، فإن تعرض عمليات المجموعة في أحد منشآتها الصحية الرئيسية أو في المنطقة الوسطى بشكل جزئي أو كلي لأي عوامل قد تؤثر على سير أعمالها، أو زيادة المنافسة من قبل المنشآت الصحية الخاصة الأخرى أو انخفاض عدد الأشخاص المؤمن لهم من شأنه أن يؤدي إلى انخفاض إجمالي إيرادات المجموعة، وبالتالي سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٠ المخاطر المتعلقة بتركز إيـرادات المجموعة من عملاء شركات التأمين نتيجة تغيير استراتيجية المجموعة

تزامناً مع انخفاض الإيرادات الناتجة من الجهات الحكومية كما تم بيانه أدناه في «المخاطر المتعلقة بالعملاء من الجهات الحكومية»، قامت المجموعة خلال الفترة محل الدراسة بتغيير استراتيجيتها وذلك بالتركيز على عملاء شركات التأمين، مما نتج عنه ارتفاع الإيرادات الناتجة من شركات التأمين حيث مثلت نسبة قدرها ٥١,٢٪ و٥٩,٢٪ و٦٠,٢٪ و٦١,٨٪ من إيرادات المجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م و٢٠١٧/١٢/٣١م و٢٠١٨/١٢/٣١م ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، على التوالي. الجدير بالذكر أنه يسيطر عدد محدود من شركات التأمين على نشاط التأمين الصحي وبالتالي تشكل الإيرادات الناتجة من خلالها نسبة كبيرة من إيرادات المجموعة، كما أنه توجد شركتي تأمين تمثل إيرادات كل منهما ما يزيد عن ٢٠٪ من إيرادات المجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م. وبالتالي، إن تركز إيرادات المجموعة على عدد محدود من شركات التأمين قد يضطرها إلى خفض مقابل الخدمات الصحية التي تعمل بموجبه مع شركات التأمين أو زيادة حالات الرفض للمطالبات الطبية بينها وبين شركات التأمين. كما يعتمد جزء كبير من نجاح المجموعة على قدرتها في الحفاظ على علاقات جيدة وإبرام وتجديد اتفاقيات عديدة مع شركات التأمين، علماً أن العقود مع شركات التأمين تتراوح مدتها من سنة إلى أربع سنوات تتجدد تلقائياً، ولا يوجد أي ضمان على إمكانية تجديدها (يُرجى مراجعة القسم (١٢-٧) «**الاتفاقيات الجوهرية**» من هذه النشرة لمزيد من المعلومات). إضافةً إلى ما ذكر أعلاه، قد ترفض شركات التأمين أو تتأخر أو تعجز عن سداد المطالبات المرتبطة بالخدمات الطبية المقدمة للعملاء المؤمن لهم أو تخصم مبالغ من تلك المطالبات. إن حدوث تأخير بخصوص سداد المطالبات المرتبطة بالخدمات الطبية المقدمة للعملاء المؤمن لهم لأسباب مختلفة منها، على سبيل المثال لا الحصر، مدى الضرورة الطبية للخدمات المقدمة من قبل المجموعة، أو الأخطاء الكتابية التي تحدث عند تقديم المجموعة معلومات لشركات التأمين كجزء من مطالبتها، أو الأعطال في نظم معلومات المجموعة. كما أن مواجهة شركات التأمين لصعوبات مالية أو تنظيمية مستقبلية قد يتسبب أيضاً في نزاعات مع المجموعة. إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١١ المخاطر المتعلقة بالعملاء من الجهات الحكومية

تقوم المنشآت الصحية الحكومية بإحالة بعض مرضاها إلى المنشآت الصحية الخاصة ومن ضمنها تلك التابعة للمجموعة، وقد مثلت الإيرادات من الجهات الحكومية مقابل تقديم المجموعة خدماتها للمرضى الذين تتم إحالتهم للعلاج لديها نسبة قدرها ١١,٢٪ و٣,٦٪ و٣,٩٪ و٥,٥٪ من إيرادات المجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م و٢٠١٧/١٢/٣١م و٢٠١٨/١٢/٣١م ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، على التوالي. إن زيادة القدرة الاستيعابية للمنشآت الصحية الحكومية وزيادة المنافسين من القطاع الخاص وأي تغييرات تتعلق بمقابل الخدمات الصحية التي يتم تقديمها أو آلية الإحالة والمطالبة، قد تتسبب في انخفاض إجمالي عدد المرضى المحالين وبالتالي انخفاض الإيرادات على مستوى المجموعة.

وتقوم وزارة الصحة من خلال برنامج «إحالتي» بإحالة المرضى إلى مستشفيات تخصصية أو مرجعية، شاملاً ذلك مستشفيات القطاع الخاص دون توقيع عقود معها ووفقاً لأسعار تلك المنشآت الصحية الخاصة والمعتمدة من قبل الوزارة لكل منشأة. حيث تقوم وزارة الصحة بعرض حالات المرضى عبر نظام «إحالتي» بشكل آلي، ويتم قبول تلك الحالات من قبل المنشآت الصحية الراغبة في استقبالها. وبعد قبول الحالة، تقوم المنشأة الصحية بوضع خطة علاجية للمريض مع قيام وزارة الصحة بإجراء زيارات دورية للمرضى المحالين لمتابعتهم والإشراف على خططهم العلاجية. وعند اكتمال العلاج، يتم تقديم المطالبات الطبية الخاصة بالعلاج وفق قائمة الأسعار المعتمدة لدى تلك المنشأة والتي تم اعتمادها من قبل وزارة الصحة. وفي ديسمبر ٢٠١٦م، اعتمدت وزارة الصحة قائمة أسعار محددة لعدة برامج علاجية بأسعار معلن عنها مسبقاً ووفق معايير مبنية على حجم المنشأة والاعتمادات الطبية التي حصلت عليها (تم تحديث قائمة الأسعار في يناير ٢٠١٨م)، ويعتبر قبول المنشآت الصحية الخاصة للحالة موافقة على تلك الأسعار. كما قامت وزارة الصحة في نوفمبر ٢٠١٧م، بتعيين وسيط تأمين لإدارة الموافقات والمطالبات والإشراف على الخطط العلاجية المتعلقة

بالمرضى المحالين عن طريق برنامج «إحالتي»، وقد تضمن هذا الإجراء تعديل آلية الموافقة على الخطط العلاجية والمطالبات الطبية والتي أصبحت تتم بشكل شهري وليس عند اكتمال العلاج. كما أنه خلال شهر ديسمبر ٢٠١٦م، وافقت المجموعة على اتفاقية التسوية النهائية مع وزارة الصحة بخصوص المطالبات المستحقة من الوزارة قبل تعيين وسيط التأمين. وبناءً على تلك الاتفاقية قامت المجموعة بشطب الديون المعدومة المتعلقة بتلك التسوية، حيث قامت المجموعة بشطب مبلغ قدره ٣٩١,٠ مليون ريال سعودي من إجمالي الذمم المدينة المستحقة من وزارة الصحة مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٦م، حيث يمثل ذلك المبلغ المطالبات التي تم رفضها. وعليه، فإن المجموعة لا تضمن عدم حدوث ذلك مستقبلاً حيث أنه من الممكن أن تقوم وزارة الصحة بتخفيض قائمة أسعار الخدمات الصحية المعتمدة لديها أو تغيير سياسة قبول الإحالات أو أن يقوم وسيط التأمين المعتمد من وزارة الصحة بتغيير إجراءات قبول الإحالات من قبل وسيط التأمين أو في حالة رفضه للمطالبات التأمينية الصادرة من قبل المجموعة بشكل كلي أو جزئي سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٢ المخاطر المتعلقة بالمطالبات المرفوضة

أبرمت المجموعة عقود لتقديم خدمات الرعاية الصحية للمرضى المحولين لها من الجهات الحكومية بالإضافة إلى تقديم الخدمات الصحية للمرضى المؤمن لهم من قبل شركات التأمين المُتعاقد معها من قبل المجموعة. وتقوم المجموعة بتقديم خدمات الرعاية الصحية للمرضى ومن ثم إصدار المطالبات ليتم مراجعتها وتدقيقها من قبل تلك الجهات، ويتم بعدها سداد قيمة المطالبات وفق الشروط التعاقدية بين المجموعة وعملائها. وبذلك قد تتعرض المجموعة إلى رفض جزء من المطالبات التي تقوم برفعها وذلك نتيجة لأسباب إدارية أو فنية والتي يتمثل أهمها فيما يلي:

- عدم استكمال المستندات المطلوبة أو عدم تقديمها وفق الشروط التعاقدية
- رفض طبيعة الخدمة الصحية المقدمة للمريض
- عدم إعادة تسليم المطالبات بعد رفضها مبدئياً
- تأخر المجموعة في إصدار المطالبات وتقديمها

تجدر الإشارة إلى أن المطالبات المرفوضة بلغت ٤٦٤,٥ مليون ريال سعودي (تشمل ٣٩١,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بمطالبات وزارة الصحة) و٨٧,٤ مليون ريال سعودي و٤١,٤ مليون ريال سعودي وذلك للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م و٢٠١٧/١٢/٣١م و٢٠١٨/١٢/٣١م، على التوالي. وفي حال تعرض المجموعة إلى رفض المطالبات التي تقوم برفعها بشكل كلي أو جزئي مستقبلاً فإنه سيكون لذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٣ المخاطر المتعلقة بالعقود والتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تعتمد المجموعة في بعض عملياتها على عدد من العقود والتعاملات المبرمة مع الأطراف ذوي العلاقة من أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين البائعين، وتتمثل تلك العقود والتعاملات في عقود مقاولات وإيجار وتوريد مستلزمات طبية وبيع وشراء أصول. وقد بلغت القيمة الإجمالية للتعاملات المالية مع تلك الأطراف ذات العلاقة ٥٦,٧ مليون ريال للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م، و٢٣,٢ مليون ريال عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م. الجدير بالذكر أن مبلغ التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عن السنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م يتضمن مبلغاً قدره ١٣,٨ مليون ريال سعودي لتعامل مع طرف ذي علاقة تم إتمامه خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩م وتضمين مبلغه في تلك الفترة أيضاً. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة قامت بترسية عقد أعمال بناء الهيكل الإنشائي بقيمة قدرها ٣٤٨,٩ مليون ريال سعودي على شركة مسح للمقاولات (طرف ذو علاقة) فيما يتعلق بمستشفى شمال الرياض (يرجى مراجعة القسم (١٢-١٢) «**العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة**» والقسم (٤-٩) "**المشاريع المستقبلية**" من هذه النشرة لمزيد من المعلومات).

كما أنه لا يوجد أي ضمان على أن تلك التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة تمت على أساس وشروط وأحكام غير تفضيلية، ولا يوجد ما يضمن إبرام المجموعة لتلك العقود بشروط أفضل مع أطراف آخرين أو أشخاص مستقلين. وإضافة إلى ذلك، فإنه لا يوجد أي ضمان على تجديد العقود مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل عند انتهاء مدتها، إذ أنه من الممكن عدم موافقة مجلس إدارة الشركة أو جمعيتها العمومية على تجديد تلك العقود أو عدم موافقة الأطراف ذات العلاقة على تجديدها وفقاً للشروط التي تطلبها المجموعة. ونظراً لاعتماد المجموعة على هذه العقود، فإن احتمالية عدم تجديدها وفق شروط مناسبة للمجموعة سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٤ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل العقود القائمة

أبرمت المجموعة العديد من عقود الخدمات والاتفاقيات الإطارية مع شركات التأمين وشركات صيانة المعدات الطبية وشركات إدارة النفايات والمخلفات الطبية وشركات تقديم خدمات الإعاشة وشركات التشغيل والصيانة ومقدمي الخدمات الآخرين، وستنتهي مدة بعض هذه العقود والاتفاقيات خلال سنة أو أقل من تاريخ هذه النشرة والبعض الآخر خلال السنوات القليلة القادمة، حيث تتراوح مدد

الاتفاقيات بين سنة واحدة وأربع سنوات (يرجى مراجعة القسم (١٢) «**المعلومات القانونية**»). وليس هناك أي ضمان بإمكانية تجديد تلك العقود، وفي حال تم تجديدها لا يوجد أي ضمان على أن تجدد بشروط مماثلة للشروط الحالية. إن عدم قدرة المجموعة على تجديد أي من تلك العقود أو تجديدها بشروط غير مناسبة للمجموعة سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٥ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل عقود الإيجار القائمة

تعتمد عمليات المجموعة في مستشفى القصيم ومجمع العليا الطبي على مرافق أو مباني تم إنشاؤها أو تأهيلها على أراضي أو مباني مستأجرة من أطراف آخرين. حيث تم إنشاء مرافق مستشفى القصيم على قطعة أرض مستأجرة من قبل المجموعة لمدة ٢٠ عام من جهة حكومية، وهي بلدية بريدة (المؤجر)، وذلك بموجب عقد إيجار بتاريخ ٢٠٠٤/٠١/٠٥م، ولم يتضمن العقد بنود خاصة بأحقية التجديد عند انتهائه. ويحق للبلدية استعادة الأرض من المجموعة خلال فترة التعاقد مقابل تعويض وذلك لغرض التخطيط أو المصلحة العامة، كما يحق للبلدية إنهاء العقد في حالة إخلال المستأجر بشروط العقد أو انسحاب المستأجر عن الأعمال أو إخلاله بها أو إظهار المستأجر لفشل أو تقصير في تشغيل المستشفى. إن عدم قدرة المجموعة على تجديد عقد الإيجار أو عدم مقدرتها على تجديده وفق الشروط المناسبة لها أو في حال إنهاء العقد أو استعادة الأرض من قبل المؤجر سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كذلك تم إنشاء بعض مرافق مجمع العليا الطبي في مدينة الرياض في مبنيين مستأجرين لمدد متفاوتة (يرجى مراجعة القسم (٢-٢-٤) «**المنشآت الصحية التابعة للمجموعة**» للمزيد من التفاصيل عن عقود الإيجار الجوهرية التي أبرمتها المجموعة). وقد تم إنشاء وبناء هذه المباني كمباني سكنية وتم تعديلها وتأهيلها وإعادة تصميمها من قبل المجموعة كي تصبح صالحة لممارسة أعمالها كمنشأة صحية. وفي حال فرض أي قيود على استخدام تلك المباني من الجهات التنظيمية أو في حال عدم قدرة المجموعة على تجديد عقد الإيجار أو تجديده بشروط غير مناسبة للمجموعة أو في حال عدم قدرتها على تجديد تراخيصها الصحية أو غير الصحية بسبب أن تلك المباني سكنية، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٦ المخاطر المتعلقة بمشاركة بعض المساهمين البائعين وأعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال المجموعة

يقوم بعض من المساهمين الحاليين في الشركة وبعض أعضاء مجلس إدارتها، إما عن طريق عضويتهم في مجالس إدارات أو من خلال التملك في أعمال تدخل في إطار أعمال المجموعة وتكون هذه الأعمال مماثلة لأعمال المجموعة أو منافسة لأعمالها بشكل مباشر أو غير مباشر. ويوضح الجدول (٥-٣٥) في القسم (٥-٧) «**تعارض المصالح**» من هذه النشرة معلومات عن هؤلاء المساهمين الحاليين وأعضاء مجلس الإدارة وأسماء الشركات المنافسة وطبيعة نشاطها. ونظراً لشغل هؤلاء المساهمين والأعضاء عضويات مجالس أو تملّكهم في تلك الشركات التي قد تكون منافسة فسيكون هناك تعارض في المصالح بين أعمال المجموعة من جهة وأعمال هؤلاء المساهمين أو أعضاء مجلس الإدارة من جهة أخرى، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

هذا ويمكن لبعض المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة الاطلاع على المعلومات الداخلية للمجموعة، وقد يستخدمون تلك المعلومات لمصالحهم الخاصة أو بما يتعارض مع مصالح المجموعة وأهدافها. وإذا كان للمساهمين أو لأعضاء مجلس الإدارة الذين لهم مصالح متعارضة مع مصلحة المجموعة تأثير سلبي على قرارات المجموعة، أو اذا استخدموا المعلومات المتاحة لهم عن المجموعة على نحو يضر بمصالحها، فسيترتب على ذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وكما في تاريخ هذه النشرة، لم يكن أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذين أو المساهمين الحاليين طرفاً في أي اتفاق أو ترتيب أو تفاهم يخضع بموجبه لأي التزام يمنعه من منافسة المجموعة أو أي التزام مماثل فيما يتعلق بأعمال المجموعة، ومع ذلك تخضع مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للمجموعة، للحصول على موافقة الجمعية العامة بموجب المادة ٤٦ من لائحة حوكمة الشركات والمادة ٧٢ من نظام الشركات.

٢-١-١٧ المخاطر المتعلقة بانتهاء صلاحية أو إيقاف التراخيص والتصاريح والموافقات والاعتمادات التنظيمية وعدم القدرة على تجديدها

يجب على المجموعة الحصول على العديد من التراخيص والتصاريح والموافقات النظامية المطلوبة في قطاعي الرعاية الصحية والمنشآت والمستحضرات الصيدلانية والاحتفاظ بها سارية المفعول. وعلى وجه الخصوص، فإن المجموعة مطالبة باستخراج تراخيص لمزاولة أعمالها ومن بينها: (١) تراخيص تقديم خدمات صحية متعددة، (٢) تراخيص تقديم الخدمات الصيدلانية، (٣) تراخيص الدفاع المدني، (٤) تراخيص الأمانة والبلدية. وكذلك يجب على المجموعة الامتثال للمتطلبات التنظيمية بخصوص صرف المواد المخدرة والمؤثرات العقلية وغيرها من المواد الخاضعة للرقابة ومناولة ونقل المخلفات الطبية. وبالإضافة إلى ذلك، تخضع

المجموعة لمراجعات وتصنيفات مستمرة من قبل وزارة الصحة والهيئة العامة للغذاء والدواء والهيئة السعودية للتخصصات الصحية ومجلس الضمان الصحي التعاوني وما يماثلهم في البحرين والإمارات (يرجى مراجعة القسم (١٢) «**المعلومات القانونية**» لمزيد من المعلومات حول جميع التراخيص والتصاريح المتوفرة للمجموعة).

كما يتعين على المجموعة تجديد التراخيص والتصاريح والموافقات والاعتمادات الخاصة بها بصفة دورية وتعديل نطاقها في بعض الأحيان بما في ذلك مطابقة عدد الأسرة في كل مستشفى للعدد الوارد في رخصة تشغيل المستشفى. وتخضع معظم تلك التراخيص والتصاريح والموافقات والاعتمادات (بما في ذلك الاعتمادات التي يصدرها مجلس الضمان الصحي التعاوني) لشروط تجعلها عُرضة للتعليق أو الإلغاء في حال عدم قدرة المجموعة على الحفاظ على شروط منحها (يرجى مراجعة القسم (١٢) «**المعلومات القانونية**» لمزيد من المعلومات حول تفاصيل التراخيص والتصاريح المتوفرة لمنشآت المجموعة الصحية القائمة). علاوة على ذلك، لا يوجد أي ضمانات على قيام الجهات المختصة بتجديد تلك التراخيص والاعتمادات أو تعديل نطاقها أو إيقافها (حيث قام مجلس الضمان الصحي التعاوني في السابق بإيقاف اعتماد مستشفى الريان عن العمل بوثائق التأمين الصحي الجديدة والمجددة بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢٩م، مع استمرار العمل بوثائق التأمين السارية، وتم رفع ذلك الإيقاف بعد مرور ١٠ أيام بتاريخ ٢٠١٨/١١/٠٨م)، أو عدم فرض طلبات اضافية وشروط غير مواتية للمجموعة بخصوصها مما يؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تجديدها أو رفع تعليقها. كما أن المجموعة لا تضمن قدرتها في الحصول على تراخيص أو تصاريح أو موافقات أو اعتمادات إضافية قد تُطلب منها مستقبلاً.

وحيث يتم إصدار التراخيص والتصاريح والشهادات بمدد محددة، تقوم المجموعة بشكل مستمر بتجديد تلك التراخيص والتصاريح والشهادات التي تنتهي من وقت لآخر (يرجى مراجعة القسم (١٢) «**المعلومات القانونية**» لمزيد من المعلومات حول تلك التراخيص والتصاريح والشهادات كما في تاريخ هذه النشرة). والجدير بالذكر أن الرخص التالية الممنوحة للشركة منتهية: رخص وزارة الصحة الممنوحة للمختبرات التشخيصية ولشركة العناية الصحية المنزلية، وأربع رخص ممنوحة من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية بخصوص مستشفى العظام ومستشفى المستقبل ومركز علاج العقم وحلول السحابة وشهادات الدفاع المدني الخاصة بمركز علاج العقم ومستشفى العظام ومستشفى غرب التخصصي، والشهادة الممنوحة من قبل المجلس الصحي السعودي بخصوص مستشفى السويدي. وفي حال عجز المجموعة عن تجديد أو الحصول على التراخيص والتصاريح والموافقات بشروط مواتية لها أو عدم قدرة على تعديل نطاقها، قد يعرضها إلى تعليق أو انقطاع أو توقف بعض أو كل عملياتها التشغيلية وتكبدها تكاليف إضافية، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٨ المخاطر المتعلقة بعدم تجديد أو الحصول على شهادات الاعتماد الطبي الرئيسية

حصلت المجموعة على جميع شهادات الاعتماد الطبي الإلزامية وبعض شهادات الاعتماد غير الإلزامية بخصوص منشآتها الصحية القائمة، ويتضمن ذلك شهادات اعتماد صادرة من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (يُرجى مراجعة القسم (٤) «**خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها**» من هذه النشرة لمزيد من المعلومات حول شهادات الاعتماد الطبي التي حصلت عليها المجموعة). إن عدم حصول المجموعة على تلك الشهادات والاعتمادات أو المحافظة عليها سارية المفعول أو عدم قدرتها على استيفاء شروط منحها قد يؤدي إلى تعليق أو انقطاع أو توقف بعض أو كل عملياتها التشغيلية وعدم تمكنها من ممارسة أعمالها وبالتالي التأثير بشكل سلبي على سمعتها في السوق أو قد يؤدي إلى عدم تعامل بعض الجهات الحكومية وغير الحكومية معها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

وحيث أصبح الحصول على شهادات الاعتماد الطبي من قبل المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية ملزماً حالياً، فقد اعتبرت وزارة الصحة الاعتماد الصادر من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية شرطاً مسبقاً لتجديد تراخيص المنشآت الصحية والتشغيل، وفي حال لم تتمكن المجموعة من الحصول أو المحافظة على أو تجديد تلك الاعتمادات مستقبلاً، فسيؤدي ذلك لرفض وزارة الصحة منح أو تجديد تراخيص المنشآت الصحية التابعة للمجموعة، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٩ المخاطر المتعلقة بالعقبات القانونية المتعلقة بالمنشآت الصيدلانية التابعة للمجموعة

تشترط اللائحة التنفيذية لنظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية (المادة ٣/٢/ل) «لمنح الترخيص للصيدليات فقط في مدن الرياض ومكة المكرمة وجدة والمدينة المنورة والخبر والدمام. أن يكون المالك أو أحد الشركاء صيدلياً سعودياً مرخصاً له بمزاولة المهنة وأن تقتصر المشاركة مع غير الصيدلي على خمس صيدليات فقط وفي جميع الأحوال لا يجوز أن يتجاوز عدد الصيدليات المرخص لها عن ثلاثين صيدلية». وعليه، فإن الصيدليات المتواجدة في المدن الأخرى من المملكة وكذلك الصيدليات الداخلية المتواجدة داخل المستشفيات دون منفذ على الشارع ليست مشمولة بالقيد أعلاه الوارد في اللائحة التنفيذية لنظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية. ولقد قامت الشركة بالدخول في اتفاقيات شراكة (يرجى مراجعة القسم (٤-٢-٤) «**المنشآت الصيدلانية**» للمزيد من المعلومات عن ملكية هذه الشركات) مع شريك صيدلي سعودي لتأسيس شركة صيدليات الشرق الأوسط وشركة صيدليات العافية بنسبة ملكية ٩٩٪ من قبل الشركة و١٪ من قبل الشريك الصيدلي السعودي. وتقوم المجموعة من خلالها بإدارة وتشغيل ١٢ صيدلية في المملكة وهي: (١) مجمع العليا الطبي - الصيدلية الرئيسية، (٢) مجمع العليا الطبي - صيدلية العيادات الجلدية، (٣)

مجمع العليا الطبي – صيدلية مستشفى العظام، (٤) مستشفى الريان – الصيدلية الرئيسية، (٥) مستشفى الريان – صيدلية النساء والولادة، (٦) مستشفى الريان – صيدلية قسم الطوارئ، (٧) مستشفى غرب التخصصي – الصيدلية الرئيسية، (٨) مستشفى غرب التخصصي – الصيدلية الثانية، (٩) مستشفى السويدي – الصيدلية الرئيسية، (١٠) مستشفى السويدي – الصيدلية الثانية، (١١) مستشفى القصيم – الصيدلية الرئيسية، (١٢) مستشفى الخبر – الصيدلية الرئيسية.

ومن الجدير بالذكر أن الشريك الصيدلي السعودي قد تنازل عن حقوقه النفعية لتصبح الملكية النفعية للمجموعة بنسبة ١٠٠٪، ولكن لا يوجد أي ضمان بالاعتراف أو تنفيذ ذلك التنازل من قبل القضاء أو الهيئات الحكومية المعنية أو من ورثة الشريك الصيدلي السعودي في حالة وفاته. وفي حال رغبت المجموعة بفتح صيدليات إضافية أو تجديد تراخيص الصيدليات الحالية التي تتطلب وجود صيدلي سعودي مرخص، فإنه يجب مشاركة صيدلي سعودي آخر إذا تجاوزت المجموعة الحد المسموح به نظاماً. إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه، بما في ذلك أي تعديل في نظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية أو لائحته التنفيذية شاملاً ذلك شروط الملكية أو الترخيص أو آليات التشغيل، سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٠ المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات

قد تقام دعاوى وإجراءات قضائية ضد المجموعة مستقبلاً من قبل المرضى أو الزائرين أو الشركاء في الشركات التابعة والزميلة أو الموردين أو الممارسين الصحيين أو الكوادر الإدارية أو الموظفين أو الجهات التنظيمية. ولا تضمن المجموعة النتائج النهائية التي يمكن أن تنتج عن تلك القضايا أو المبالغ التي قد تتكبدها نتيجة لهذه الدعاوى والإجراءات القضائية. وبالتالي ستؤثر أي نتائج سلبية ناتجة عن تلك الدعاوى والإجراءات القضائية سلباً على أعمال المجموعة ونتائجها المالية. وقد تشمل تلك الدعاوى والإجراءات القضائية، على سبيل المثال لا الحصر، التجاوزات أو المخالفات فيما يتعلق بأي من الآتي: نظام المؤسسات الصحية الخاصة وحقوق الملكية الفكرية والأخطاء والشكاوى الطبية والزكاة ونظام العمل والمنازعات التعاقدية (يرجى مراجعة القسم (١٢) «**التقاضي والدعاوى**» لمزيد من التفاصيل). وكما في تاريخ هذه النشرة تؤكد المجموعة أنها طرف في أربع قضايا جوهرية كطرف مدَّعى عليه، بمبلغ إجمالي يطالب به المدعين يقدر بحوالي ٥٣ مليون ريال سعودي (يرجى مراجعة القسم (١٨-١٢) «**الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية**» للمزيد من المعلومات عن القضايا الجوهرية المقامة ضد الشركة)، ولم يصدر أي حكم نهائي في أي منها بعد وعليه لم يتم دفع أي مبالغ نقدية من قبل المجموعة بخصوصها. إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢١ المخاطر المتعلقة بالزكاة

قدمت المجموعة إقراراتها الزكوية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة المملوكة بالكامل إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل وحصلت على شهادات الزكاة حتى عام ٢٠١٨م. كما حصلت المجموعة على الربوط الزكوية النهائية عن كافة السنوات حتى عام ٢٠١٦م، وقامت بتقويم وتسجيل كافة الفروقات بين مخصص الزكاة والربوط النهائية المعتمدة وسداد كافة الالتزامات الزكوية الناتجة عن تلك الربوط. حيث قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار ربط زكوي للأعوام من ٢٠٠٧م إلى ٢٠١٤م وتضمن الربط فروقات زكوية إضافية بمبلغ ٤٥,٠ مليون ريال سعودي، ثم قامت المجموعة بالاعتراض على ذلك وقد قبلت الهيئة العامة للزكاة والدخل ذلك الاعتراض بشكل جزئي وأصدرت ربط زكوي معدل بمبلغ ٣٦,٠ مليون ريال سعودي، وقد قامت المجموعة بسداد ذلك المبلغ دون اعتراض. أما بالنسبة لعامي ٢٠١٥م و٢٠١٦م، قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار ربط زكوي وتضمن الربط فروقات زكوية إضافية بمبلغ ٢٦,٠ مليون ريال سعودي، وقد قامت المجموعة بسداد ذلك المبلغ دون اعتراض. وبالتالي حصلت المجموعة على الربوط الزكوية النهائية عن تلك السنوات، ولكن لم تحصل على الربوط الزكوية النهائية فيما يتعلق بالأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م حتى تاريخ هذه النشرة.

أما بالنسبة لصيدليات الشرق الأوسط، فقد حصلت على شهادات الزكاة حتى عام ٢٠١٨م، وعلى الربوط الزكوية النهائية عن كافة السنوات حتى عام ٢٠١٦م وقامت بتقويم وتسجيل كافة الفروقات بين مخصص الزكاة والربوط النهائية المعتمدة وسداد كافة الالتزامات الزكوية الناتجة عن تلك الربوط. حيث قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار ربط زكوي للأعوام من ٢٠٠٨م إلى ٢٠١٦م وتضمن الربط فروقات زكوية إضافية بمبلغ ٢٠,٠ مليون ريال سعودي، ثم قامت بالاعتراض على ذلك وقد قبلت الهيئة العامة للزكاة والدخل ذلك الاعتراض بشكل جزئي وأصدرت ربط زكوي معدل بمبلغ ٤,٠ مليون ريال سعودي، وقد قامت بسداد ذلك المبلغ دون اعتراض. وبالتالي حصلت صيدليات الشرق الأوسط على الربوط الزكوية النهائية عن تلك السنوات، ولكن لم تحصل على الربوط الزكوية النهائية فيما يتعلق بالأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م حتى تاريخ هذه النشرة. أما بالنسبة لصيدليات العافية التي تم تأسيسها في عام ٢٠١٦م، فقد حصلت على شهادات الزكاة حتى عام ٢٠١٨م، ولكن لم تحصل على أي ربوط زكوية نهائية حتى تاريخ هذه النشرة.

وفيما يتعلق بمستشفى الخبر، فقد حصلت على شهادات الزكاة حتى عام ٢٠١٨م، وعلى الربوط الزكوية النهائية لكافة السنوات حتى عام ٢٠١٦م، ولم يكن هناك أي فروقات عن الإقرارات الزكوية المقدمة، ولم تحصل على الربوط الزكوية النهائية فيما يتعلق بالأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م حتى تاريخ هذه النشرة. أما فيما يتعلق بكلٍ من مستشفى قرطبة (تم تأسيس الشركة في عام ٢٠٠٧م) ومستشفى

جنوب غرب جدة (تم تأسيس الشركة في عام ٢٠١٧م)، فقد حصلت على شهادات الزكاة الخاصة بهما حتى عام ٢٠١٨م، ولكن لم يتم الحصول على الربوط الزكوية النهائية لهما منذ تأسيسهما وحتى تاريخ هذه النشرة.

وبناءً على ما ذكر أعلاه، فإنه من المحتمل أن يكون هناك مخاطر تتمثل في رجوع الهيئة العامة للزكاة والدخل إلى أي سنة سابقة لم يتم الحصول على ربوطها الزكوية النهائية والطعن في الإقرارات المقدمة ومطالبة الشركة أو شركاتها التابعة بدفع مبالغ زكاة إضافية أو أي غرامات يتم فرضها مستقبلاً فيما يتعلق بذلك، والذي بدوره قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وتجدر الإشارة إلى أن المساهمين الحاليين لن يتحملوا أي مبالغ أو مستحقات قد تنشأ من مطالبات الهيئة العامة للزكاة والدخل عن الأعوام السابقة.

٢-١-٢٢ المخاطر المتعلقة بإدارة ومعالجة نفايات الرعاية الصحية

تخضع عمليات المجموعة إلى عدة أنظمة متعلقة بالنفايات الطبية وتسريب المواد المحظورة في شبكة مياه الصرف الصحي، بما في ذلك النظام الموحد لإدارة نفايات الرعاية الصحية بدول مجلس التعاون الخليجي (الصادر بموجب مرسوم ملكي رقم م/٥٣ وتاريخ ١٤٢٦/٠٩/١٦هـ) ونظام مياه الصرف الصحي المعالجة وإعادة استخدامها (الصادر بموجب مرسوم ملكي رقم م/٦ وتاريخ ١٤٢١/٠٢/١٣هـ) واللائحة التنفيذية المتعلقة به. وتعتمد المجموعة على شركات خارجية مرخصة لتوفير خدمات إدارة ومعالجة نفايات ومخلفات الرعاية الصحية (يرجى مراجعة القسم (١٢-٧) «**الاتفاقيات الجوهرية**» للمزيد من التفاصيل عن هذه العقود)، وبالتالي لا تضمن المجموعة تطبيق تلك الشركات للمعايير والإجراءات التنظيمية المتعلقة بإدارة ومعالجة نفايات الرعاية الصحية بشكل كافٍ أو صحيح، مما قد يعرض المجموعة لمخالفة الأنظمة ذات العلاقة. الجدير بالذكر أن المجموعة قد تعرضت لثلاث مخالفات في مستشفى الريان، وهي مخالفات تتعلق بنظام حماية المرافق وصادرة من المديرية العامة لخدمات المياه وبلغت القيمة الإجمالية لتلك المخالفات ٦٠,٠٠٠ ريال سعودي. وحيث أن المجموعة معرضة لمثل هذه المخالفات في المستقبل، فإن تحقق أي من المخاطر أعلاه سوف يؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٣ المخاطر المتعلقة بصعوبة توظيف الموظفين الرئيسيين والاحتفاظ بهم

يعتمد نجاح المجموعة على مهارات وجهود الموظفين الرئيسيين من فريق الإدارة التنفيذية وكبار الموظفين في المنشآت الصحية التابعة للمجموعة وما يتمتعون به من خبرة كبيرة في قطاع الرعاية الصحية بالإضافة إلى القطاعات الأخرى. ومن الجدير بالذكر أنه يصعب استقطاب الأفراد الذين يتمتعون بالخبرة الإدارية في قطاع الرعاية الصحية بسبب المنافسة الشديدة بين مقدمي الخدمات الصحية الآخرين وبسبب ندرة تلك الكفاءات. ونتيجة لذلك، قد لا تتمكن المجموعة من استقطاب والاحتفاظ بأفراد مؤهلين ليحلوا محل الموظفين الرئيسيين أو يخلفوهم في حال قرر أعضاء فريق الإدارة التنفيذية وكبار الموظفين بالمجموعة ترك المجموعة.

وبناءً على ما ذكر أعلاه، فإن عدم قدرة المجموعة على توظيف الموظفين الرئيسيين أو الحفاظ عليهم أو التخطيط لتعيين موظفين رئيسيين مستقبليين أو وضع برامج تعويضات ورواتب وبدلات وحوافز لهم أو الاستثمار في تطوير المهارات الرئيسية لهم أو في حال مغادرة أحد موظفي الإدارة التنفيذية أو كبار الموظفين بشكل غير متوقع، سيؤدي إلى إضعاف الخبرة الإدارية والتأثير سلباً على تنفيذ الخطط الاستراتيجية للمجموعة، وبالتالي التأثير على قدرة المجموعة على تقديم خدمات الرعاية الصحية بفعالية. وسيكون لهذه المخاطر في حال حدوثها تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٤ المخاطر المتعلقة بمعدلات نمو إيرادات المجموعة

تتكون إيرادات المجموعة من إيرادات المستشفيات والصيدليات وقطاعات الأعمال الأخرى، وتتأثر تلك القطاعات بعوامل مختلفة (يرجى مراجعة القسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» للمزيد من المعلومات عن الأداء المالي والتشغيلي لقطاعات الأعمال والعوامل المؤثرة عليها). بالإضافة إلى ذلك، فإن هذه القطاعات عرضه للعديد من المخاطر التي تم ذكرها في هذا القسم من النشرة، والتي في حال حدوثها فإنها قد تؤثر على أعمال هذه القطاعات وبالتالي على معدلات نمو إيرادات المجموعة. وعليه، فإن المجموعة قد لا تحقق نجاحاً في جهودها الرامية إلى زيادة الإيرادات أو وتيرة النمو في أعمالها. كما لا ينبغي اعتبار معدلات نمو الإيرادات في الفترات السابقة مؤشراً على معدلات نموها في المستقبل. وقد لا تتمكن المجموعة من التغلب على المخاطر والمصاعب التي قد تواجهها في قطاع الرعاية الصحية، حيث قد ينخفض الطلب على خدمات الرعاية الصحية في المملكة أو قد تضطر المجموعة إلى خفض مقابل خدمات الرعاية الصحية وبالتالي انخفاض إيرادات المجموعة بمجملها مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٥ المخاطر المتعلقة بازدياد تكلفة الإيرادات والمصاريف التشغيلية

تتكبد المجموعة في سياق أعمالها تكاليف ومصاريف تشغيلية تتمثل بشكل رئيسي في تكلفة الإيرادات ومصاريف البيع والتسويق ومصاريف عمومية وإدارية (يرجى مراجعة القسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» للمزيد من المعلومات عن الأداء المالي والتشغيلي للمجموعة). وقد ارتفعت تلك التكاليف والمصاريف التشغيلية خلال الفترة تحت الدراسة تماشياً مع نمو أعمال المجموعة بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى قد تكون تحت سيطرة المجموعة أو خارجها. وعليه، فإنه من المحتمل أن تواصل تكلفة الإيرادات والمصاريف التشغيلية ارتفاعها مستقبلاً بوتيرة أسرع من النمو في عمليات المجموعة نتيجة عدة عوامل قد لا تكون تحت سيطرة المجموعة. فعلى سبيل المثال لا الحصر، قد ترتفع تكلفة الرواتب والأجور والمزايا والإيجارات والمواد والمستلزمات والإصلاح والصيانة واستهلاك الوقود والمياه والكهرباء والرسوم الحكومية أو أي تكاليف ومصاريف تشغيلية مباشرة أو غير مباشرة أخرى تكون خارجة عن سيطرة المجموعة. وسوف يؤدي حدوث أي من ذلك إلى انخفاض أرباح المجموعة وهوامش ربحيتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٦ المخاطر المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تشغيليه وعوائق غير متوقعة

يعتمد نجاح المجموعة بشكل كبير على استمرارية تشغيل جميع أنشطتها من مستشفيات وصيدليات وقطاعات الأعمال الأخرى دون معوقات. وتتعرض المجموعة لعدد من المخاطر فيما يتعلق بعملياتها بما في ذلك انقطاع التيار الكهربائي أو تعطل المعدات والأجهزة الطبية أو نظم المعلومات أو حدوث أعمال إجرامية أو حرائق أو أي مخاطر مذكورة في هذا القسم من النشرة أو أي مخاطر أخرى قد ينتج عنها تعطل عمليات المجموعة أو التأثير عليها بشكل جزئي أو كلي، مما قد يؤدي إلى عدم قدرتها على الوفاء بالتزاماتها أو إلى تحملها التزامات إضافية، مما يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٧ المخاطر المتعلقة بالتمويل

أ- المخاطر المتعلقة بترتيبات التمويل القائمة

تعتمد المجموعة في عملياتها ومشاريعها الجديدة على قدرتها في الحصول على التمويل المناسب. وقد حصلت المجموعة على عدد من القروض والتسهيلات البنكية من وزارة المالية والبنوك السعودية، حيث بلغت التسهيلات والقروض المستخدمة حوالي ١,٦٢ مليار ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م، و١,٦٨ مليار ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م. وتتضمن اتفاقيات التمويل عدة شروط، منها على سبيل المثال لا الحصر: ضرورة تسديد التسهيلات المستخدمة خلال جدول زمني معين ونسبة محددة للرفع المالي ونسبة محددة للأصول المتداولة إلى المطلوبات المتداولة ونسبة معينة لتغطية الفائدة وخدمة الدين وحد أدنى لقيمة حقوق الملكية. بالإضافة إلى التزامات المجموعة تجاه وزارة المالية المتضمنة رهن الأراضي التي أقيمت عليها المشاريع الممولة وما عليها (باستثناء أرض مستشفى القصيم وذلك لأنها مستأجرة، وعوضاً عن ذلك قدمت المجموعة ضماناً بنكياً لصالح وزارة المالية) (يرجى مراجعة القسم (١٢-١٠) «**اتفاقيات قروض وزارة المالية**» والقسم (١٢-١١) «**اتفاقيات التمويل مع بنوك تجارية**» والقسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» لمزيد من المعلومات حول تلك القروض).

ويحق للبنوك المقرضة، وفقاً لاتفاقيات التسهيلات ذات العلاقة، إلغاء مبالغ التسهيلات أو تعليقها أو تخفيضها في أي وقت دون إنذار وكذلك يحق لها طلب سداد القروض القائمة بشكل كامل، ولا يوجد ما يضمن عدم قيام أي من تلك البنوك باتخاذ أي من تلك الإجراءات ضد المجموعة. كما أنه في حالة إخلال المجموعة بأي شرط من شروط تمويل وزارة المالية، فإنه يجوز للوزارة إلزام المجموعة بدفع جميع المبالغ المستحقة ويجوز لها المطالبة ببيع الأعيان المرهونة ضماناً للقرض أو الحجز على ممتلكات المجموعة المنقولة وغير المنقولة التي يجوز الحجز عليها لاستيفاء حقوق الدولة منها. وعليه، فإن عدم التزام المجموعة بالقيود المفروضة عليها من الجهات الممولة أو عدم قدرتها على سداد تلك القروض والتسهيلات سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية، نظراً لاعتمادها على تلك التسهيلات.

ب- المخاطر المتعلقة بمصادر التمويل المطلوبة لتطوير وتوسيع أعمال المجموعة

تعتمد قدرة المجموعة في توسيع أعمالها على عدة عوامل (يرجى مراجعة القسم (٢-١-٣٤) «**المخاطر المتعلقة بتنفيذ المشاريع المستقبلية**» للمزيد من التفاصيل عن تلك العوامل) من أهمها قدرتها على تأمين مصادر تمويل من خلال موارد نقدية داخلية وخارجية. وقد استفادت المجموعة في الماضي من القروض الممنوحة لها بشروط مواتية من قبل وزارة المالية والبنوك السعودية وذلك لغرض إنشاء منشآتها الصحية التابعة لكل من مستشفى القصيم ومستشفى المستقبل ومستشفى السويدي ومستشفى العظام ومستشفى الريان، ومستشفى غرب التخصصي ومستشفى الخبر (يرجى مراجعة القسم (١٢-١٠) «**اتفاقيات قروض وزارة المالية**» والقسم (١٢-١١) «**اتفاقيات التمويل مع بنوك تجارية**» والقسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» لمزيد من المعلومات حول تلك القروض). وفي حال عدم توفر أو استمرار هذه القروض أو عدم منحها بنفس الشروط من قبل وزارة المالية أو البنوك، أو في حال تحمل المجموعة تكلفة أعلى للتمويل أو عدم قدرتها على تأمين مصادر تمويل بديلة كافية في الوقت المناسب وبشروط مواتية، فقد لا تتمكن المجموعة من التوسع في أعمالها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على استراتيجيتها المستقبلية

وأعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية (يرجى مراجعة القسم (٩-٤) «**المشاريع المستقبلية**» من هذه النشرة للحصول على المزيد من المعلومات حول مشاريع المجموعة المستقبلية).

٢-١-٢٨ المخاطر المتعلقة بكفاءة نظم المعلومات ونظم إدارة الكوارث وحيازة معلومات سرية عن المرضى والموظفين

تُعد نظم المعلومات ونظم إدارة الكوارث الخاصة بالمجموعة ضرورية لعدد من الاعتبارات الهامة المتعلقة بعملياتها ومن بينها نظام المعلومات الصحية للمرضى (VIDA) الذي يتم من خلاله، على سبيل المثال لا الحصر، حجز مواعيد المرضى وجدولتها وتحرير وإعداد فواتير المرضى ومطالبات التأمين وإدارة المستندات الإلكترونية وحفظ سجلات المرضى وكذلك نظام تخطيط الموارد للشركات (ERP) (يُرجى مراجعة القسم (٤-٢-٥) «**قطاع الحلول**» من هذه النشرة لمزيدٍ من المعلومات حول نظم تقنية المعلومات الخاصة بالمجموعة).

وتشمل المخاطر المرتبطة بأنظمة تقنية المعلومات الداخلية والخارجية، على سبيل المثال لا الحصر، البرمجيات الخبيثة والفيروسات وعيوب البرمجة ومحاولات اختراق شبكات المجموعة وعدم توفر التحديثات أو التعديلات المطلوبة وفشل ربط البرامج مع بعض والمشاكل التقنية في فترة الاختبارات وتسرب البيانات والأخطاء البشرية. إن تلك المخاطر تشكل تهديداً مباشراً على خدمات المجموعة وبياناتها (بما في ذلك المستندات الإلكترونية وسجلات المرضى). وقد تتعرض شبكات المجموعة أيضاً لأعطال نتيجة قوة قاهرة خارجة عن سيطرة المجموعة مثل الكوارث الطبيعية وغيرها. كما قد يترتب على مثل هذه الأحداث تعرض سرية المعلومات الخاصة بالمجموعة أو بعملائها أو موجوداتها أو درجة أمان تلك المعلومات أو إمكانية الوصول إليها للخطر مما قد يؤدي إلى فقدان أو تسرب هذه المعلومات سواءً من جانب المجموعة أو من جانب أي طرف آخر عهد إليه بها، كما قد يترتب على ذلك تكبد المجموعة تكاليف وتبعات تشغيلية كبيرة نتيجة لتحديث الأنظمة التقنية الخاصة بها، أو لقيام المجموعة بتبني إجراءات إضافية لحماية بياناتها أو نظم تقنية المعلومات الخاصة بها، كما قد يعرض المجموعة إلى تعليق أو انقطاع أو توقف بعض أو كل عملياتها التشغيلية وتكبدها تكاليف إضافية، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما تعتمد المجموعة بصورة كبيرة على توافر المعلومات وسلامتها وسريتها والتي تتضمن على سبيل المثال بطاقات ائتمان المرضى وبياناتهم الشخصية وسجلاتهم الطبية ومعلومات الموظفين. وعليه، فقد تتأثر سمعة المجموعة وأداؤها سلباً نتيجة لأي قضايا أو دعاوى يتم رفعها ضدها إذا أخفقت في الحفاظ على سلامة المعلومات وسريتها وضمان الالتزام بالضوابط ذات العلاقة لإتاحة الإفصاح عن المعلومات بطريقة دقيقة وفي الوقت المناسب عبر القنوات المناسبة. وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٩ المخاطر الصحية الناتجة عن الأمراض المعدية

تشمل الخدمات الطبية التي تقدمها المجموعة علاج المرضى الذين يعانون من مختلف الأمراض المعدية البكتيرية والفيروسية. وبالتالي في حال إصابة أحد الأفراد الأصحاء بتلك الأمراض المعدية أثناء إقامتهم أو عملهم في المنشآت الصحية للمجموعة أو زيارتهم لها، قد يترتب على ذلك مطالبتهم بالتعويض ضد المجموعة. كما قد تتضرر سمعة المجموعة نتيجة للتقارير والتغطية الإعلامية السلبية بسبب انتشار الأمراض المعدية في أحد منشآتها. علاوةً على ذلك، فإن تلك الأمراض المعدية قد تتسبب في نقل العدوى إلى الممارسين الصحيين أو الموظفين أو الكوادر الإدارية، مما سيحد من قدرة المجموعة على تقديم العلاج والخدمات الطبية للمرضى.

كما أنه من المحتمل أن تؤدي أي من العوامل المذكورة أعلاه إلى فرض قيود على المنشآت الصحية التابعة للمجموعة كالحجر الصحي أو إغلاق أجزاء من المستشفيات في بعض الأحيان للتعقيم أو فرض قيود تنظيمية أخرى أو سحب التراخيص أو التصاريح أو الموافقات الخاصة بالمنشآت الصحية المعنية. وسوف يترتب على تحقق أي مما ذكر أعلاه انخفاض معدلات تشغيل المنشآت الصحية الخاصة التابعة للمجموعة، وبالتالي سيؤدي ذلك إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٠ المخاطر المتعلقة بعدم كفاية التغطية التأمينية

تغطي وثائق التأمين الخاصة بالمجموعة المخاطر التي يمكن التأمين ضدها، مثل التأمين على المستودعات وأسطول المركبات والأموال وصحة الموظفين والمباني والممتلكات والمسائل المتعلقة بالإصابات المهنية. ويشمل ذلك مسؤوليات نقل الأموال والضمان ضد عمليات الاحتيال فضلاً عن التأمين ضد حوادث الحريق وبعض الكوارث الطبيعية وكافة المخاطر المتعلقة بالأصول والممتلكات. وقد لا تتمكن المجموعة من الحصول على المبالغ والتعويضات الخاصة بتلك المخاطر من شركات التأمين المؤمن لديها، نتيجة لعدم تغطية قيمة مبلغ التأمين الذي تحصل عليه المجموعة من شركات التأمين لكامل المبالغ والتكاليف التي يتوجب على المجموعة دفعها، حيث أن هناك حالات وأحداث إما أن تكون مستثناة من التغطية التأمينية أو قد يكون التأمين عليها مكلفاً أو أن الغطاء التأميني لا يكفي لتغطيتها أو لا يمكن التأمين عليها. إضافةً إلى ذلك، قد لا تنجح المجموعة في إثبات أساس مطالبتها بالتعويض لدى شركة

التأمين أمام الجهة القضائية ذات العلاقة لأي سبب من الأسباب. إن عدم قدرة المجموعة في الحصول على الغطاء التأميني الكافي سيحد من قدرة المنشآت الصحية التابعة للمجموعة أو الممارسين الصحيين العاملين لديها على ممارسة عملهم بالشكل المطلوب، مما قد يترتب عليه الحد من نطاق الخدمات التي تقدمها المجموعة. وسوف يكون لأي مما ذكر سابقاً تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣١ المخاطر المتعلقة بالأخطاء الطبية

نظراً لطبيعة أعمال المجموعة، فإنها قد تكون عرضة للوقوع في أو المسؤولية عن الأخطاء الطبية التي قد يرتكبها أحد الممارسين الصحيين التابعين للمجموعة أو الناتجة عن عدم توفير المجموعة للإمكانيات والتجهيزات الطبية اللازمة للممارسين الصحيين وفق ما ورد في نظام المؤسسات الصحية الخاصة. حيث أنه قد تُقام دعاوى أو مطالبات قانونية ضد المجموعة وقد تتضمن مطالبات بمبالغ كبيرة لأسباب مختلفة، مما يؤدي إلى تكبد المجموعة تكاليف قانونية باهظة، حيث لا تضمن المجموعة عدم الوقوع في مثل هذه الأخطاء مستقبلاً.

هذا وتقوم المجموعة بالتأمين ضد الأخطاء الطبية على ممارسيها الصحيين من الأطباء فقط، لكن قد لا تتمكن المجموعة من الحصول على المبالغ والتعويضات الخاصة بتكاليف الإجراءات القانونية والمطالبات والغرامات وأحكام التعويض الصادرة من القضاء المختص من شركات التأمين المؤمن لديها، نتيجة لعدم تغطية قيمة مبلغ التأمين الذي تحصل عليه المجموعة من شركات التأمين لكامل المبالغ والتكاليف التي يتوجب على المجموعة دفعها للمرضى المتضررين من الأخطاء الطبية أو أصحاب الدعاوى أو المطالبات القانونية، أو نتيجة لعدم الالتزام بأحكام وشروط وثيقة التأمين. وقد سبق أن تعرضت المجموعة لمثل هذه المطالبات حيث أنه من تاريخ ٢٠١٦/٠١/٠١م وحتى تاريخ هذه النشرة صدرت ثمانية أحكام قضائية نهائية على أطباء لم تغطيها شركة التأمين، وقد بلغ مجموعها مبلغ وقدره (٩٤٤,٠٠٠) ريال سعودي. كما نص نظام مزاولة المهن الصحية على مسؤولية المنشأة الصحية بضمان سداد التعويضات التي يصدر بها حكم نهائي على تابعيها، في حال عدم توفر التغطية التأمينية، أو وجود استثناء من التغطية التأمينية، أو كان التأمين غير كاف للمبالغ المستحقة للمتضررين، أو إذا كان من غير الممكن التأمين على الحادثة أو الضرر الناتج، حيث أنه من الممكن أن تتكبد المجموعة تلك النفقات والتعويضات.

ومن الجدير بالذكر أن المجموعة لم تحصل على تغطية تأمينية على منشآتها الصحية أو ممارسيها الصحيين باستثناء الأطباء ضد مخاطر الأخطاء الطبية، حيث نص نظام مزاولة المهن الصحية على أن يكون الاشتراك في التأمين التعاوني ضد الأخطاء المهنية الطبية إلزامياً على جميع الأطباء وأطباء الأسنان العاملين في المؤسسات الصحية العامة والخاصة. وعليه، فإن المجموعة عرضة لتكبد أي مبالغ مطالبات أو تعويضات أو تكاليف تقاضي فيما يتعلق بالأخطاء الطبية التي يرتكبها منسوبيها من الممارسين الصحيين غير المؤمن لهم. وقد سبق أن تعرضت المجموعة لمثل هذه المطالبات حيث أنه من تاريخ ٢٠١٦/٠١/٠١م وحتى تاريخ هذه النشرة صدرت أربعة أحكام قضائية نهائية مباشرة على المنشآت الصحية التابعة للمجموعة تتعلق بالأخطاء الطبية بمبلغ قدره (٤٥٧,٥٠٠) ريال سعودي.

وعليه، فإن حصول أي من المخاطر أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية

يجب على الممارسين الصحيين الامتثال لقواعد السلوك المهني الموضحة في الأنظمة واللوائح الخاصة بممارسة المهن الصحية (مثل نظام مزاولة المهن الصحية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٩) وتاريخ ١٤٢٦/١١/٠٤هـ ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤٠٨٠٤٨٩) وتاريخ ١٤٣٩/٠١/٠٢هـ وتعليمات الهيئة السعودية للتخصصات الصحية لأخلاقيات الممارس الصحي. ولكن لا تضمن المجموعة التزام الممارسين الصحيين العاملين لديها بقواعد السلوك المهني والأنظمة الداخلية التي تراقب وتنظم عمل الممارسين الصحيين. كما لا تضمن المجموعة أن الإجراءات والأنظمة الداخلية المتبعة فيما يخص تطبيق قواعد السلوك المهني كافية. وقد يتعرض الممارسين الصحيين أو المجموعة لغرامات مالية أو جزائية في حال عدم امتثالهم لأحكام ومتطلبات هذه الأنظمة والقواعد مما قد يؤثر على سمعة المجموعة. إن حصول أي من تلك المخاطر سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٣ المخاطر المتعلقة بالإيرادات الآجلة وتأخر سداد الذمم المدينة أو عدم تحصيلها

تشكل الإيرادات الآجلة النسبة الأكبر من إجمالي إيرادات المجموعة حيث بلغت نسبة قدرها ٦٧,٥٪ و٦٧,٩٪ و٦٩,١٪ و٧٠,٨٪ من إجمالي إيرادات المجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م و٢٠١٧/١٢/٣١م و٢٠١٨/١٢/٣١م وللفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، على التوالي. وتشتمل الإيرادات الآجلة على: (١) إيرادات من شركات التأمين نظير تقديم المجموعة خدمات للعملاء المؤمن لهم من قبل تلك الشركات، و(٢) إيرادات من الجهات الحكومية نظير تقديم المجموعة خدمات للمرضى الذين تتم إحالتهم للعلاج لديها، و(٣) إيرادات آجلة أخرى تشمل الإيرادات من الهيئات والمؤسسات والسفارات والجهات الخاصة الأخرى التي تحيل مرضاها للعلاج في المنشآت الصحية التابعة للمجموعة. وقد شكلت الإيرادات الآجلة من شركات التأمين ما نسبته ٥١,٢٪ و٥٩,٢٪ و٦٠,٢٪ و٦١,٨٪ من إجمالي إيرادات المجموعة خلال نفس الفترة، على التوالي. وقد شكلت الإيرادات الآجلة من الجهات الحكومية ما نسبته ١١,٢٪ و٣,٦٪ و٣,٩٪ و٥,٥٪ من إجمالي إيرادات المجموعة خلال نفس الفترة، على التوالي. كما شكلت الإيرادات الآجلة الأخرى ما نسبته ٥,١٪ و٥,١٪ و٥,٠٪ و٣,٥٪ من إجمالي إيرادات المجموعة خلال نفس الفترة، على التوالي.

وقد بلغ إجمالي الذمم المدينة للمجموعة ٢,٠ مليار ريال سعودي و١,٧ مليار ريال سعودي و١,٤ مليار ريال سعودي و١,٤ مليار ريال سعودي وذلك للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م و٢٠١٧/١٢/٣١م و٢٠١٨/١٢/٣١م وللفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، على التوالي. ومن الجدير بالذكر أن الذمم المدينة من وزارة الصحة تشكل النسبة الأكبر من إجمالي الذمم المدينة المتعلقة بالجهات الحكومية وبمتوسط نسبة قدرها ٩٨٪ خلال الفترات المذكورة أعلاه. كما أنه خلال شهر ديسمبر ٢٠١٦م، وافقت المجموعة على اتفاقية التسوية النهائية مع وزارة الصحة بخصوص المطالبات المستحقة من الوزارة، وبناءً على تلك الاتفاقية قامت المجموعة بشطب الديون المعدومة المتعلقة بتلك التسوية. وعليه، قامت المجموعة بشطب مبلغ قدره ٣٩١,٠ مليون ريال سعودي من إجمالي الذمم المدينة المستحقة من وزارة الصحة مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٦م. وعليه، فإن المجموعة لا تضمن عدم حدوث ذلك مستقبلاً حيث أنه من الممكن أن تقوم وزارة الصحة بتخفيض قائمة أسعار الخدمات الصحية المعتمدة لديها أو تغيير سياسة قبول الإحالات أو أن يقوم وسيط التأمين المعتمد من وزارة الصحة بتغيير إجراءات قبول الإحالات أو رفضه للمطالبات التأمينية الصادرة من قبل المجموعة بشكل كلي أو جزئي، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ولقد بلغ صافي متوسط أيام الذمم المدينة ٢٢٤ يوم و٢٠١ يوم و١٤٩ يوم و١٢٧ يوم للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م و٢٠١٧/١٢/٣١م و٢٠١٨/١٢/٣١م وللفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، على التوالي. (يُرجى مراجعة القسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» للمزيد من المعلومات حول الموجودات المتداولة وتفاصيل المدينون وأعمار الذمم وحركة مخصص الديون وسياسة المجموعة فيما يتعلق بالائتمان والتحصيل وشطب الديون المعدومة).

قد يسبب اعتماد المجموعة بشكل رئيسي على الإيرادات الآجلة لتعرضها لمخاطر قيام شركات التأمين أو الجهات الحكومية برفض أو تأخير دفع قيمة المطالبات التي تقدمها المجموعة لقاء الخدمات الصحية المقدمة لعملاء تلك الجهات. كما أن التأخر في تحصيل المجموعة لمطالباتها المالية من شركات التأمين والجهات الحكومية أو عدم سداد شركات التأمين والجهات الحكومية لتلك المطالبات بشكل كلي أو جزئي، سيحد من توفر السيولة النقدية لدى المجموعة وبالتالي سيؤدي إلى صعوبة تمويل رأس المال العامل للمجموعة أو المشاريع المستقبلية. وقد ينتج عن ذلك عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية تجاه الغير، شاملاً ذلك الالتزامات تجاه الموظفين والموردين والمقاولين والبنوك والجهات التمويلية الأخرى. كما أن ذلك قد يحد من قدرة المجموعة على إكمال خطط التوسع المستقبلية أو قد يحد من قدرتها على توزيع أرباح على المساهمين.

إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٤ المخاطر المتعلقة بمواكبة التطورات في التقنيات الطبية

تشهد التطورات التقنية في المجال الطبي نمواً وتقدماً سريعاً، ولمواكبة هذا النمو السريع يجب على المجموعة أن تواصل تقييم احتياجاتها من الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية («الأجهزة والمعدات») في مرافقها، وتطويرها لمواكبة التقدم التقني الذي يشهده هذا المجال، وللحفاظ على مزايا المجموعة التنافسية. ونظراً لارتفاع التكاليف الرأسمالية للأجهزة والمعدات، فإنه يجب على المجموعة الموازنة في الإنفاق وذلك بعدم الاستثمار في الأجهزة والمعدات التي لن تستخدمها بصفة دورية، ومن الناحية الأخرى الاستثمار لشراء أجهزة ومعدات لاستبدال التالف والمستهلك من الأجهزة والمعدات. كما أن عدم قدرة المجموعة على مواكبة ركب التقنيات الحديثة المستقبلية، على سبيل المثال لا الحصر، الطب الاتصالي والتقنية المتجددة في بعض الأجهزة والمعدات سيحد من قدرتها على تقديم خدمات حديثة متوافقة مع آخر التطورات في التقنيات الطبية، كما قد يؤدي ذلك أيضاً إلى ترك الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية عملهم لدى المجموعة والعمل لدى منافسيها، وقد يؤدي أيضاً إلى ذهاب المرضى للمنافسين الذين يستخدمون آخر التقنيات الحديثة. وفي حال عدم تمكن المجموعة من الاستثمار في التقنيات الحديثة أو في حال استثمارها في أجهزة ومعدات تفوق حاجتها، فإن ذلك سيؤدي إلى تحمل المجموعة إلى تكاليف إضافية خاصة باستهلاك وتشغيل تلك الأصول.

إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٥ المخاطر المتعلقة بتنفيذ المشاريع المستقبلية

أ- المخاطر المتعلقة بتكلفة المنشآت الصحية الجديدة ووقت بنائها

تعتمد المجموعة على مطورين ومقاولين خارجيين مستقلين، بالإضافة إلى أطراف ذوي علاقة فيما يتعلق بأعمال إنشاء الأساسات والهيكل الإنشائي والأعمال الإلكتروميكانيكية، وتوريدات المواد الكهربائية والأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية والأثاث لبعض المشاريع لبناء المنشآت الصحية الجديدة والتي تشكّل جزءاً لا يتجزأ من استراتيجية نمو وتوسع المجموعة في المملكة ودول مجلس التعاون (يُرجى مراجعة القسم (١٢-١٢) «**العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة**» لمزيد من المعلومات حول الأطراف ذوي العلاقة والقسم (٤-٩) «**المشاريع المستقبلية**» للمزيد من المعلومات حول المشاريع المستقبلية).

وعليه، فإنه يوجد عدة مخاطر مرتبطة بتصميم وبناء هذه المنشآت الصحية الجديدة، كما أن هناك العديد من الموافقات والتصاريح الحكومية اللازمة بشأن بناء هذه المنشآت والتي قد يستغرق الحصول عليها كثيراً من الوقت وقد يستهلك موارد مالية أكثر مما كان متوقعاً، مما يؤدي إلى احتمالية زيادة التكاليف الرأسمالية وانخفاض العوائد المحققة. إضافةً إلى ذلك، قد لا يتم استكمال هذه المنشآت الجديدة في الموعد المحدد أو في إطار الميزانية المرصودة لها بسبب عدة عوامل من بينها نقص المواد والأجهزة والمعدات والعاملين غير السعوديين والظروف البيئية غير المواتية والكوارث الطبيعية والخلافات مع المطورين والمقاولين والحوادث والتغييرات في الأنظمة الحكومية أو انعدام القدرة على إبرام عقود مناسبة مع مطورين ومقاولين موثوقين لاستكمال المشاريع المختلفة.

وسيؤدي التأخير أو عدم القدرة على بناء المنشآت الصحية الجديدة أو تحقق أي من المخاطر المذكورة أعلاه إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على استراتيجية نمو المجموعة وبالتالي على أعمالها ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

ب- المخاطر المتعلقة بقدرة المجموعة على توفير مواقع متميزة

قد يتعذر على المجموعة إيجاد مواقع مناسبة لبناء منشآت صحية جديدة لأي سبب من الأسباب. وبصفة عامة يتنافس مقدمي الخدمات الصحية والشركات العاملة في القطاعات الأخرى على المواقع العقارية المميزة. وقد تحدّ هذه المنافسة من توفر المواقع المناسبة المتاحة للمجموعة، وبالتالي تعزيز القدرة التفاوضية لملاك تلك العقارات بحيث لا تكون شروط بيع أو إيجار العقارات مناسبة للمجموعة. وسيكون لذلك أثر سلبي على استراتيجية نمو المجموعة وعلى أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ج- المخاطر المتعلقة بعدم التمكن من توظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية

سوف تسعى المجموعة لاستقطاب وتوظيف الكوادر الإدارية اللازمة لتشغيل المنشآت الصحية الجديدة بشكل فعال. وفي حال لم تتمكن المجموعة من توظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية المؤهلة والمحافظة عليهم وذلك لتشغيل تلك المنشآت الصحية الجديدة، سيكون لذلك أثر سلبي على استراتيجية نمو المجموعة وعلى أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

د- المخاطر المتعلقة بدمج العمليات المستقبلية ضمن عمليات المجموعة الحالية

تتمثل استراتيجية المجموعة في توسيع نطاق عملياتها على مدار السنوات القادمة متى كان هناك فرص مواتية ومتوافقة مع استراتيجيتها، وذلك من خلال تصميم وإدارة عمليات تطوير وإنشاء وتشغيل وإدارة المنشآت الصحية الجديدة المملوكة لها كلياً أو جزئياً في المملكة ودول مجلس التعاون.

علاوة على ذلك، فإن النجاح الذي حققته المجموعة في دمج مشاريعها السابقة مع مشاريعها القائمة لا يضمن تحقيقها لنفس المزايا التنافسية في عملياتها الحالية من ناحية تشغيلية ومالية وإشرافية، كما لا يضمن تحقيق المزايا التنافسية المتوقعة من هذا الدمج مستقبلاً. وبالإضافة لذلك، قد تكتشف المجموعة أن تكاليف تحقيق هذه المزايا التنافسية أعلى من التكاليف المتوقعة. إن حدوث أي من العوامل المذكورة أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

هـ- المخاطر المتعلقة بالتعاقد مع جهات حكومية

أنشأت المجموعة شركة جديدة (شركة العناية المركزة) لتقديم خدمات إدارة وتشغيل أقسام العناية المركزة في المنشآت الصحية الغير تابعة للمجموعة، وتعتبر الجهات الحكومية من العملاء الذين تستهدفهم المجموعة لهذه الخدمة. وتتركز المخاطر المتعلقة في العقود الحكومية بعملية التعاقد ذاتها، بما في ذلك التأخر في الحصول على الموافقات الداخلية لدى الجهات المعنية لمباشرة العقود، وعوامل سياسية واقتصادية قد تؤثر على عدد وقيمة وشروط العقود التي يتم طرحها أو ترسيتها من قبل تلك الجهات. كما تحتوي العقود الحكومية على شروط أكثر صرامة مقارنة بالعقود التجارية الأخرى ويصعب تغيير شروط وأحكام هذه العقود مع الجهات الحكومية مقارنةً بالعقود التجارية الأخرى وذلك نظراً لقيود تنظيمية مفروضة على الجهات الحكومية. وفي حال تأخر دفع المستحقات من قبل الجهات الحكومية أو عدم قدرة المجموعة على إبرام هذه العقود وفق الشروط المناسبة، فإن ذلك سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٦ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على الموردين الخارجيين والموردين من الباطن

تحصل المجموعة على غالبية المستلزمات الطبية والمستحضرات الصيدلانية والأجهزة والمعدات من موردين ووكلاء محليين وخارجيين، ويقع العديد منهم خارج المملكة (يُرجى مراجعة القسم (٨-٦-٤) «**إدارة الإمداد والتموين**» من هذه النشرة لمزيد من المعلومات). وقد تتعرض المجموعة لخطر نقص كميات البضاعة الموردة بسبب الاستعانة بالموردين والوكلاء المحليين والخارجيين والموردين من الباطن، وما ينتج عن ذلك من تأخير في إجراءات التخليص الجمركي ومخاطر ضمان الجودة وغيرها من المشاكل المحتملة التي قد تحد الموردين الخارجيين والموردين من الباطن من الإيفاء بالتزاماتهم.

ورغم أن المجموعة تحاول تطبيق سياسة تعدد الموردين للحد من اعتمادها على مصدر معين أو تركيزها على موردين معينين، إلا أن هذا قد لا يكون ممكناً بالنسبة للمنتجات التي يوفرها مورد واحد يكون وكيلاً أو موزعاً في المملكة أو دول مجلس التعاون. كما أن هناك عوامل قد تؤثر بشكل سلبي على أي من موردي المجموعة أو جميعهم في نفس الوقت، ومنها على سبيل المثال لا الحصر، التغيرات في اللوائح والأنظمة المتعلقة بأنشطة الموردين وإجراءات التسجيل والتخليص الجمركي والفسح والرسوم المفروضة على ذلك. بالإضافة إلى ذلك، قد تكون المجموعة غير قادرة على الاستمرار في الاعتماد على الموردين الذين تتعامل معهم، إما بسبب تغير سلبي في العلاقات القائمة معهم، أو الزيادة في تكاليف الحصول على المنتجات، أو انعدام قدرة المورد الخارجي أو المورد من الباطن على تزويد المجموعة بالكميات المطلوبة من المنتجات وفق الجودة اللازمة وفي الوقت المناسب.

وسوف يؤدي تحقق أي من هذه المخاطر إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية (يرجى الاطلاع على القسم (١٢) («**المعلومات القانونية**») للمزيد من المعلومات حول كافة موردين المجموعة).

٢-١-٣٧ المخاطر المتعلقة بالخبرة في إدارة شركة مدرجة في السوق المالية السعودية

تدار الشركة منذ تأسيسها كشركة خاصة وبالتالي فإن موظفي الإدارة العليا لديهم خبرات محدودة في إدارة الشركات المساهمة العامة أو قد لا تتوفر لديهم أي خبرة للقيام بإدارتها، وخاصة فيما يتعلق بالالتزام والتقيد باللوائح والأنظمة الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة في السوق المالية السعودية. ويتوجب على موظفي الإدارة العليا على وجه الخصوص ومجلس إدارة الشركة أيضاً بذل جهود إضافية لضمان التزام الشركة بالقواعد التنظيمية والقواعد المتعلقة بالإفصاح المفروضة على الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية، مما قد يقلل الوقت الذي يخصصه موظفو الإدارة العليا لإدارة أعمال الشركة اليومية. كما أن عدم قدرة الشركة على الالتزام باللوائح والأنظمة المفروضة على الشركات المدرجة ومتطلبات الإفصاح والالتزامات المستمرة في الوقت المناسب وبدون أي تأخر سيعرض الشركة للوقوع في مخالفات نظامية تفرض عليها من هيئة السوق المالية أو الجهات التنظيمية الأخرى وسيؤدي ذلك إلى فرض غرامات مالية يتوجب على الشركة دفعها. وفي حال فرض غرامات مالية أو فرض عقوبات على الشركة فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة وسمعتها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٨ المخاطر المتعلقة بحداثة تكوين بعض اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وفاعلية الحوكمة

قامت الجمعية العامة بتاريخ ٢٠١٩/٠٥/٠٩م باعتماد اللوائح التنظيمية واعتماد تحديث بعض منها، وهي: (١) لائحة لجنة المراجعة و(٢) لائحة لجنة الترشيحات والمكافآت و(٣) سياسة مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان والإدارة التنفيذية، و(٤) سياسات ومعايير وإجراءات العضوية في مجلس إدارة الشركة. والجدير بالذكر أن الشركة شكلت لجنة المراجعة في دورتها الجديدة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٠م واللجنة التنفيذية في دورتها الجديدة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٦م. كما قام مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩/٠٤/١٧م باعتماد لائحة اللجنة التنفيذية ولائحة عمل لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية الصحية. وكما قام مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩/٠٥/٢٧م بتكوين اللجان التالية: (١) لجنة الترشيحات والمكافآت، و(٢) لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية الصحية.

ونظراً لحداثة تكوين هذه اللجان ونظام الحوكمة الداخلي للشركة، فإن عدم مقدرة أعضاء هذه اللجان على القيام بالمهام المحددة لهم واتباع منهجية عمل تكفل حماية مصالح المجموعة ومساهميها قد يؤثر على تطبيق نظام الحوكمة وكفاءة رقابة مجلس إدارة

المجموعة على إدارة أعمالها من خلال هذه اللجان بصورة فعالة. وهو الأمر الذي قد يعرض المجموعة إلى احتمالية عدم التزامها بمتطلبات الإفصاح المستمر بعد الإدراج من جهة، وإلى مخاطر تشغيلية وإدارية ومالية من جهة أخرى. وبالتالي، فإن ذلك سيترتب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٩ المخاطر المتعلقة بالحقوق الحصرية في سوق الأدوية والمنتجات الصحية

في الأسواق التي تمارس المجموعة فيها أعمالها، توزيع وتجارة المنتجات الصحية يتم من خلال موزعين وموردين تعينهم الشركات المصنعة والذي قد يكون بشكل حصري، مما يمنح الموزع أو المورد ميزة في التفاوض عند بيع هذه المنتجات والذي قد يترتب عليه عدم قدرة المستهلك – المنشأة الصحية الخاصة – على التفاوض للحصول على أسعار منافسة، هذا وفي حال عدم قدرة المجموعة على الاستمرار في التفاوض مع الموزعين والموردين الحصريين من أجل الحصول على أسعار منافسة أو في حال قيام الموزعين والموردين الحصريين برفع أسعار منتجاتهم وعدم وجود منتجات بديلة لها في السوق، فإن ذلك قد يضطر المجموعة لدفع أسعار أعلى لتلك المنتجات وبالتالي زيادة تكلفة الإيرادات. إن حصول أي من تلك العوامل سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤٠ المخاطر المتعلقة بالاعتماد بشكل جوهري على اتفاقيات تقاسم الإيـرادات مع أطباء المجموعة

أبرمت المجموعة اتفاقيات تقاسم في الإيرادات مع عدد من الأطباء، يقومون بموجبها باستخدام العيادات الطبية للمجموعة وتوفير الخدمات الطبية للمرضى. ويتم من خلال هذه الاتفاقيات توفير مساحة للعيادات والخدمات المساندة الأخرى مثل المواعيد والاستقبال والتمريض والمحاسبة والخدمات الإدارية الأساسية بما في ذلك خدمات النظافة والصيانة والتشغيل. وكما تحدد الاتفاقية حقوق والتزامات الطرفين بما في ذلك عدد ساعات أو أيام تواجد الطبيب في العيادة، وآلية تقاسم الإيرادات والتي تختلف من طبيب لآخر. وتعتمد المجموعة في عملياتها على المحافظة وتجديد تلك الاتفاقيات. وفي حال عدم قدرة المجموعة على تجديد تلك الاتفاقيات أو في حال طلب الأطباء مقابل مالي أعلى لخدماتهم، فإن ذلك سيؤدي إلى مغادرة الأطباء والعمل لدى مستشفيات منافسة أو إلى ارتفاع التكاليف التشغيلية في حال قيام المجموعة بزيادة المقابل المالي، وبالتالي سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

٢-٢-١ المخاطر المتعلقة بتغيير البيئة التنظيمية

يخضع قطاعي الرعاية الصحية والمنشآت الصيدلانية للأنظمة واللوائح الحكومية في جميع الدول التي تمارس فيها المجموعة أعمالها، وهي تحديداً المملكة والإمارات والبحرين، أو الدول التي من الممكن أن تقوم المجموعة بتوسيع نطاق عملياتها فيها مستقبلاً. وبشكلٍ عام تتعلق هذه الأنظمة واللوائح الحكومية في الدول التي تمارس فيها المجموعة أعمالها بالعديد من الأمور الأساسية والمباشرة لعمليات المجموعة من بينها: (١) الأخلاقيات المهنية وسير العمليات، (٢) ترخيص المرافق والخدمات، (٣) تجديد التراخيص، (٤) تغيير الرسوم المتعلقة بالموظفين غير السعوديين، (٥) تثبيت أسعار الخدمات أو تصنيفها وفق مستويات محددة، (٦) كفاية وجودة الرعاية الصحية المقدمة، (٧) جودة الأجهزة والمعدات والخدمات الطبية، (٨) مؤهلات الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية، (٩) الأمور المتعلقة بالسرية والصيانة والأمن، (١٠) الأمور المتعلقة بالسجلات الطبية وسجلات المرضى، (١١) فحص المرضى الذين يعانون من حالات طارئة وضمان استقرار حالتهم ونقلهم إلى وحدات العناية المركزة والإنعاش إذا تطلب الأمر، (١٢) معايير اعتماد المنشآت الصحية، (١٣) حدود التغطية التأمينية ضد الأخطاء الطبية، (١٤) معايير الالتزام بالأنظمة، (١٥) تغييرات في آلية تسعير وصرف الأدوية.

كما أن المجموعة غير قادرة على توقع التغيرات في البيئة التنظيمية في الدول التي تمارس فيها المجموعة أعمالها، وقد تخضع بيئة المجموعة التنظيمية للعديد من التغييرات، بسبب تغير نظام الضرائب، وإقرار إجراءات أكثر صرامة لمكافحة الاحتكار وتحديد الأسعار وحوكمة الشركات وغيرها. وفي حال عدم التزام المجموعة ببعض أو جميع متطلبات الأنظمة واللوائح التي تخضع لها أو تطبق عليها، سيتم فرض غرامات أو عقوبات على المجموعة، وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن المجموعة غير قادرة على توقع قرارات الجهات الحكومية المستقبلية في الدول التي تمارس فيها أعمالها والتي من الممكن أن تؤثر على أعمال المجموعة بما في ذلك على سبيل المثال قرارات الجهات الحكومية بإغلاق – إغلاق كلي أو جزئي – الطرق أو الشوارع التي تقع عليها المنشآت الصحية التابعة للمجموعة، والذي من شأنه الحد من إقبال العملاء على المنشآت الصحية التابعة للمجموعة، وبالتالي سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ومن المحتمل أن تفرض وزارة الصحة أسعار إلزامية وفق معايير محددة بخصوص بعض الخدمات الصحية التي تقدمها المنشآت الصحية الخاصة أو قد تعمل بعض الجهات التنظيمية أو الرقابيةً على تغيير أسعار الخدمات الصحية أو قد تخفض الهيئة العامة للغذاء والدواء أو جهة تنظيمية أخرى أسعار الأدوية أو تعدل نسبة الربحية المسموحة للأدوية، والذي من شأنه تخفيض هوامش الربح لتلك الخدمات أو المنتجات. إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على إيرادات المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمنافسة في المملكة

تعمل المجموعة في بيئة تنافسية وتواجه منافسة قوية مع المنشآت الصحية الأخرى، حيث تتنافس المنشآت الصحية الخاصة بناءً على عدة عوامل من بينها السمعة وتميز خدمات الرعاية الصحية والتفوق التقني الطبي ومدى رضا المريض. وقد زادت حدة هذه المنافسة في السنوات الأخيرة بين مقدمي الخدمات الصحية لجذب المرضى إلى منشآتهم الصحية. وبالتالي فإن حجم المنافسة وزيادة عدد مقدمي الخدمات الصحية في المملكة في ازدياد، ولا تعطي المجموعة أي ضمانات بقدرتها على المنافسة بشكل فعال. ومن الممكن أن تؤدي هذه المنافسة إلى قيام المجموعة في سبيل المحافظة على عملائها، على سبيل المثال لا الحصر، بتخفيض أسعار خدماتها الصحية، وبالتالي انخفاض مستوى الربحية. وسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد تواجه المجموعة منافسة إضافية من قبل شركات الرعاية الصحية العالمية ذات الإمكانيات والخبرة الكبيرة التي تقدم أو تنوي تقديم الخدمات الصحية في المملكة، حيث يسمح نظام المؤسسات الصحية الخاصة للمستثمرين الأجانب بامتلاك المستشفيات بالكامل. وتواجه المجموعة أيضاً منافسة مع المنشآت الصحية في أوروبا وأمريكا بالنسبة للخدمات الصحية المتقدمة والحرجة، حيث تستقطب تلك المنشآت مواطني المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي لغرض السياحة الصحية.

هذا ومن المحتمل أن تحدث عمليات اندماج ضخمة بين المنشآت الصحية الخاصة حيث قد يعتمد منافسو المجموعة على إقامة تحالفات للاستحواذ على حصة أكبر من سوق قطاع الرعاية الصحية والسيطرة عليه. علاوةً على ذلك، قد تؤدي هذه التحالفات داخل قطاع الرعاية الصحية أو التكتلات المحتملة المماثلة من قبل منافسي المجموعة إلى تحسين وضعهم التنافسي في السوق وبالتالي إضعاف وضع المجموعة التنافسي.

كما قد قامت العديد من الجهات الحكومية في الماضي بإنشاء منشآت صحية في المملكة، وسيؤدي استمرار تلك الجهات الحكومية في إنشاء منشآت صحية إضافية إلى خفض حصة القطاع الخاص في سوق قطاع الرعاية الصحية بشكل جوهري. كما أنه في حال قيام الجهات الحكومية بتحويل منشآتها الصحية ليتم إدارتها من قبل القطاع الخاص أو خصخصتها أو إعادة هيكلتها لزيادة كفاءتها في إطار رؤية المملكة ٢٠٣٠، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

والجدير بالذكر أنه أصدرت وزارة الصحة قرار وزاري رقم (١٥١٣٠٧٩-١٤٤٠) بتاريخ (١٤٤٠/٧/١٩هـ) ينص على إنشاء لجنة استشارية لمشروع شركة الصحة القابضة التي تعمل على (١) استكمال أعمال إطلاق وتأسيس شركة الصحة القابضة، و(٢) الإشراف على أعمال التجمعات الصحية التي تم تشكيلها بقرارات وزارية والرفع بمقترحات إنشاء تجمعات صحية جديدة لصاحب الصلاحية، و(٣) يكون للجنة الاستشارية كافة الصلاحيات المفوضة لمجالس إدارات التجمعات الصحية المنشأة الصادرة فيها قرارات بهذا الشأن، بحيث تكون هي الجهة العليا في الإشراف على تلك المجالس. إن هذا التغيير من شأنه خلق منافسة أكبر مع المنشآت الصحية الخاصة والضغط على مستوى الأسعار المقدمة من قبل القطاع الخاص وخفض حصته من قطاع الرعاية الصحية. ولا تعطي المجموعة أي ضمان على قدرتها في المنافسة بفاعلية سواءً في الوقت الحالي أو في المستقبل. كما أن التغيرات في البيئة التنافسية قد تسبب انخفاض في الأسعار أو هوامش الربح أو خسارة المجموعة لحصتها السوقية، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٣ المخاطر المتعلقة بالمنافسة في الإمارات العربية المتحدة ومملكة البحرين

فيما يتعلق بأعمال المجموعة في كل من الإمارات العربية المتحدة ومملكة البحرين، من خلال مستشفى دبي ومركز دبي الطبي، والمركز الطبي الجامعي التابع لمدينةً الملك عبدالله الطبية في البحرين والذي تقوم المجموعة بإدارته وتشغيله.

وتحديداً في مدينة دبي، فإن القطاع ينطوي على درجة عالية من التنافسية حيث تتنافس المنشآت الصحية على عدة عوامل من بينها السمعة وتميز خدمات الرعاية الصحية والتفوق التقني الطبي ومدى رضا المريض. وفي عام ٢٠١٧م تنافست ١٠ شركات في قطاع الرعاية الصحية الخاصة على ما يقارب ٦٠٪ من عدد أسرة المنشآت الصحية الخاصة، كما أنه من المتوقع مع تأسيس هيئة الصحة في مدينة دبي أن يتم تطبيق إجراءات جديدة على مقدمي خدمات الرعاية الصحية من القطاع الحكومي لتعزيز الفعالية بهدف خفض الدعم الحكومي، وبالتالي يمكن أن يصبح مقدمو الرعاية الصحية من القطاع الحكومي منافسين لمقدمي خدمات الرعاية الصحية من القطاع الخاص في المستقبل.

أما فيما يخص قطاع الرعاية الصحية في البحرين، فتهيمن ثلاثة مستشفيات حكومية على سوق تقديم الخدمات للمرضى. ولا تضمن المجموعة أنه بإمكانها الحفاظ على أو تجديد اتفاقية الإدارة والتشغيل مع المركز الطبي الجامعي نتيجة دخول منافسين جدد.

وبناء على المذكور أعلاه، فإن المجموعة لا تعطي أي ضمان على قدرتها في المنافسة بفاعلية سواءً في الوقت الحالي أو في المستقبل. كما أن التغيرات في البيئة التنافسية قد تسبب انخفاض في الأسعار أو هوامش الربح أو خسارة المجموعة لحصتها السوقية، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٤ المخاطر المتعلقة بنظام المنافسة

في حال أصبحت المجموعة في وضع مهيمن في السوق أو تم احتسابها أو تصنيفها كمجموعة ذات وضع مهيمن من قبل الهيئة العامة للمنافسة، فستخضع عمليات المجموعة التشغيلية للشروط والضوابط الواردة في نظام المنافسة والذي يسعى لحماية المنافسة العادلة في الأسواق السعودية وتشجيع وترسيخ قواعد السوق وحرية الأسعار وشفافيتها. وفي حال خالفت المجموعة أحكام نظام المنافسة وأُصدر بحقها أي حكم يتعلق بتلك المخالفة، فقد تخضع لغرامة لا تتجاوز عشرة ملايين ريال سعودي أو غرامات أعلى من ذلك قد تفرضها الهيئة العامة للمنافسة في المستقبل. وإضافة إلى ذلك، يحق للهيئة العامة للمنافسة طلب إيقاف أنشطة المجموعة بشكل مؤقت أو دائم (جزئياً أو كلياً) وذلك في حال تكرار المخالفة. وعلاوةً على ذلك، قد تكون إجراءات إقامة الدعاوى طويلة ومكلفة مادياً للمجموعة. إن حصول أي من المخاطر أعلاه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على إيرادات المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٥ المخاطر المتعلقة بتطبيق المجموعة لمعايير المحاسبة الدولية

تماشياً مع المتطلبات التنظيمية السارية خلال السنوات السابقة، قامت المجموعة بإعداد قوائمها المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) وذلك للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م و٢٠١٧/١٢/٣١م. وتطبيقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) القاضي بتطبيق معايير المحاسبة الدولية (IFRS) اعتباراً من بداية عام ٢٠١٧م بالنسبة للمنشآت المدرجة في السوق المالية السعودية واعتباراً من بداية عام ٢٠١٨م بالنسبة للمنشآت الأخرى، فقد قامت المجموعة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية (IFRS) بداية من عام ٢٠١٨م. كما قامت المجموعة أيضاً بإعداد قوائم مالية موحدة معدة لغرض خاص للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م و٢٠١٧/١٢/٣١م لغرض المقارنة مع القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م، وكذلك بغرض إدراج تلك القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص ضمن هذه النشرة وتقديمها لهيئة السوق المالية في المملكة فيما يتعلق بطلب المجموعة طرح أسهمها للاكتتاب العام. ومع ذلك، فقد لا تكون تلك القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص قابلة للمقارنة بشكل دقيق مع القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م، حيث أنه تم إعدادها وفقاً لعدد من السياسات والأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية التي قد لا تكون مماثلة تماماً لمتطلبات معايير المحاسبة الدولية (IFRS).

وهناك عدد من الاختلافات الجوهرية بين معايير المحاسبة الدولية (IFRS) ومعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، وقد نتج عنها تغيير في المعالجات المحاسبية لعدد من البنود في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م حيث أنها أول قوائم مالية موحدة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة والمعيار الدولي للتقرير المالي (١) «**تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة**». وتشمل هذه التغييرات، على سبيل المثال لا الحصر، سياسة الاعتراف بالإيرادات نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥)، وطريقة تصنيف القروض المقدمة من وزارة المالية السعودية لمشاريع المنشآت الصحية التابعة للمجموعة نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي (٢٠) «**المحاسبة عن المنح الحكومية والإفصاح عن المساعدات الحكومية**»، وطريقة التصنيف والقياس فيما يتعلق بالأدوات المالية وتحديداً سياسة الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لأرصدة المدينين التجاريين نتيجة تطبيق معيار التقرير الدولي (٩) «**الأدوات المالية**»، وطريقة احتساب التقدير الاكتواري لبعض منافع الموظفين. كما أن المجموعة بصدد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «**عقود الإيجار**» بداية من عام ٢٠١٩م وتقوم حالياً بإجراء تقييم مفصل للأثر المترتب على ذلك.

كما قامت المجموعة بتسجيل عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية والإفصاح عن الالتزامات المستقبلية لتلك العقود كبنود خارج الميزانية وذلك للسنوات المالية التي تسبق عام ٢٠١٩م وفقاً للمعايير المحاسبية المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين آنذاك. ولكن اعتباراً من بداية عام ٢٠١٩م، قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «**عقود الإيجار**» والذي سيكون لتطبيقه أثراً على القوائم المالية للمجموعة حيث سيتعين عليها تسجيل حق استخدام الأصول ومطلوبات الإيجار المترتبة عن التزامات عقود الإيجار في المركز المالي للمجموعة. وفي حال كان ذلك الأثر سلبياً على المجموعة، فإنه سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وبناءً على الدراسة التي أعدتها المجموعة لتقدير الأثر المتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «**عقود الإيجار**»، فإن أثر التغير في السياسة المحاسبية على عناصر قائمة المركز المالي للمجموعة كما في ٢٠١٩/٠١/٠١م هو كما يلي:

- تم الاعتراف بحق استخدام الأصول بقيمة ٢٢٧,٦ مليون ريال سعودي وعرضه ضمن الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة.
- تم الاعتراف بمستحقات ايجار بقيمة ٢٠٩,٠ مليون ريال سعودي.
- تم إعادة تصنيف المصاريف المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى بقيمة ١٨,٦ مليون ريال سعودي متعلقة بإيجارات تشغيلية سابقة إلى الحق في استخدام الأصول.

كما أن أثر التغير في تلك السياسة المحاسبية على نتائج عمليات المجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م هو كما يلي:

- زيادة في الاستهلاك بقيمة ٧,٠ مليون ريال سعودي متعلقة بالموجودات الإضافية التي تم الاعتراف بها (الحق باستخدام الأصل).
- نقص في مصاريف الإيجار بقيمة ١١,٥ مليون ريال سعودي متعلقة بإيجارات تشغيلية سابقة.
- زيادة في تكاليف التمويل بقيمة ٢,٠ مليون ريال سعودي متعلقة بمصروف الفائدة على مستحقات الايجار المعترف بها.
- زيادة في التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بقيمة ٦,٩ مليون ريال سعودي، ونقص في التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بقيمة ١٠,٢ مليون ريال سعودي، والتي تمثل دفعات أصل المبلغ والفائدة.

وبناء على ما ذُكر أعلاه، فقد أدى تطبيق المجموعة لمعايير المحاسبة الدولية (IFRS) إلى تغييرات على مركزها المالي الموحد وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م، وللفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، كما سيؤدي إلى تغييرات مماثلة في السنوات المالية اللاحقة أو تغييرات أخرى قد تكون جوهرية ولم يظهر أثرها حالياً أو قد لا تعلمها المجموعة. كما أن حداثة تطبيق معايير المحاسبة الدولية (IFRS) قد تؤدي إلى أخطاء في التطبيق أو عدم دقة في تنفيذ تلك المعايير، وبالتالي عدم دقة القوائم المالية الموحدة للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، فقد تطلب الجهات التنظيمية تطبيق أحد المعايير الجديدة أو المعدلة نتيجة تطور تطبيق معايير المحاسبة الدولية (IFRS) على النحو المعتمد في المملكة خلال السنوات القادمة، وقد ينتج عن ذلك تغيرات جوهرية على القوائم المالية الموحدة للمجموعة. إن حصول أي من المذكور آنفاً سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٦ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بمتطلبات السعودة

وفقاً لمتطلبات السعودة، يجب على جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك المجموعة، توظيف والحفاظ على نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين موظفيها، ويتفاوت الحد الأدنى لنسبة الموظفين السعوديين على أساس أنشطة كل كيان.

يعتبر الالتزام بمتطلبات السعودة توجهاً حكومياً يتطلب من الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة محددة من المواطنين السعوديين. ولا يمكن للشركة أن تضمن استمرارها في الامتثال لمتطلبات برنامج السعودة وبرنامج «نطاقات»، وفي حال عدم الامتثال لمتطلبات السعودة المعمول بها، قد تواجه المجموعة عقوبات تفرضها الجهات الحكومية، مثل تعليق طلبات التأشيرة ونقل الكفالة للموظفين غير السعوديين، والاستبعاد من المناقصات الحكومية والقروض الحكومية، وقد يكون من الصعب على المجموعة أن تحافظ على نسبة السعودة المطلوبة وفقاً لبرنامج السعودة. بالإضافة إلى ذلك، قد لا تكون المجموعة قادرة على توظيف القوى العاملة المطلوبة أو توظيف العدد المطلوب من الموظفين السعوديين أو استقطاب الموظفين والممارسين الصحيين والكوادر الإدارية من غير السعوديين لمنشآتها الصحية القائمة والمستقبلية بشروط مواتية أو فقدانهم. وقد تكون هناك زيادة كبيرة في تكاليف الرواتب عند قيام المجموعة بتعيين عدداً أكبر من الموظفين السعوديين. وسيؤثر وقوع أي مما ورد اعلاه على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٧ المخاطر المتعلقة بالمملكة والاقتصاد العالمي

يعتمد أداء المجموعة بشكل كبير على الوضع الاقتصادي في المملكة. وبالرغم من سياسات المملكة في تنويع مصادر الدخل إلا أن قطاع النفط يساهم بشكل كبير في الناتج المحلي الإجمالي السعودي. وقد تؤثر التقلبات في أسعار النفط، وعلى وجه التحديد الانخفاض الجوهري والكبير بتلك الأسعار بشكل مباشر على النشاط الاقتصادي في المملكة بما في ذلك قطاع الرعاية الصحية الذي تعمل به المجموعة. وعلى سبيل المثال، قد تقوم الحكومة بتخفيض التكاليف والمصروفات، بما في ذلك توفير الخدمات الصحية والتي قد تؤدي إلى إلغاء أو تأجيل تنفيذ العقود الحالية والمستقبلية. وفي حال حصول أي تغيرات في الاقتصاد أو السوق أو الأوضاع السياسية مستقبلاً، فإن ذلك من شأنه أن يؤثر سلباً على الاقتصاد الكلي للمملكة ومن ثم على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وإضافة إلى ذلك، في حال تغير أحد عوامل أو مؤشرات الاقتصاد الكلي في المملكة، بما في ذلك النمو الاقتصادي وأسعار صرف العملات ومعدلات الفائدة والتضخم ومستويات الأجور وحجم الاستثمار الأجنبي والتجارة العالمية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كما ستتأثر عمليات المجموعة في مدينة دبي ومملكة البحرين بالعوامل الاقتصادية فيهما. ولقد تعرضت تلك المناطق إلى صعوبات اقتصادية خلال الأعوام الماضية نتج عنها مغادرة العديد من الوافدين إلى بلدانهم. وحيث أن نسبة الوافدين في تلك المناطق إلى إجمالي السكان مرتفعة نسبياً، فإن ذلك أدى إلى انخفاض مستويات الإنفاق. وعليه، في حال حصول أي تغيرات في الاقتصاد أو السوق أو الأوضاع السياسية مستقبلاً، فإن ذلك من شأنه أن يؤثر سلباً على الاقتصاد الكلي لمدينة دبي أو مملكة البحرين وبالتالي على عمليات المجموعة فيهما، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٨ المخاطر المتعلقة بإقرار لائحة حوكمة الشركات ونظام الشركات في المملكة والتي تفرض قيوداً إضافية على المجموعة

تخضع المجموعة في إداراتها وتسيير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات، وقد دخل حيز التنفيذ بتاريخ ١٤٣٧/٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٦/٥/٢م)، كما أصدر مجلس الهيئة بتاريخ ١٤٣٨/١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧م) الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاص بالشركات المساهمة المدرجة. وبالإضافة إلى ذلك، أصدر مجلس الهيئة بتاريخ ١٤٣٨/٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م) لائحة حوكمة الشركات وأصبحت نافذة اعتباراً من ٢٠١٧/٤/٢٢م والمعدلة بتاريخ ١٤٤٠/٩/٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٥/٢٠م)، باستثناء أحكام محددة دخلت حيز التنفيذ ابتداء من ٢٠١٧/١٢/٣١م، ويفرض نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات بعض المتطلبات الجديدة المتعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات والتي يجب على المجموعة الالتزام بها. ويستوجب ذلك أن تقوم المجموعة ببعض الإجراءات للالتزام بتلك المتطلبات الجديدة، بما في ذلك إدارة حالات تعارض المصالح. كما فرض النظام الحالي عقوبات أشد صرامة على مخالفة أحكامه وقواعده الإلزامية، وبالتالي من الممكن أن تتعرض المجموعة إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بمتطلبات النظام، وذلك من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٩ المخاطر المتعلقة بأسعار صرف العملات الأجنبية

تخضع بعض معاملات المجموعة لعملات غير الريال السعودي، لا سيما الدولار الأمريكي. وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يقدر ب ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل ١ دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد أي ضمانات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي، وقد تؤدي التقلبات أو التغيرات في قيمة الريال السعودي مقابل العملات الأجنبية (بما في ذلك الدولار الأمريكي) التي تستخدمها المجموعة إلى زيادة التكاليف مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٠ المخاطر المتعلقة بالتغييرات السلبية في أسعار الفائدة

تعتمد المجموعة في أعمالها التوسعية وتطوير خدماتها على الحصول على تمويل وتسهيلات من جهات تمويلية خارجية كالبنوك التجارية وجهات الإقراض الحكومية وغيرها. لذلك قد تتأثر ترتيبات التمويل الخارجية الخاصة بأسعار الفائدة بصورة كبيرة، والتي تعد بدورها على قدر عالٍ من الحساسية تجاه عدد من العوامل الخارجة عن سيطرة المجموعة، ومن ضمنها السياسات الحكومية والنقدية والضريبية والظروف الاقتصادية والسياسية المحلية والعالمية. وتؤدي الزيادة في أسعار الفائدة إلى ارتفاع تكاليف التمويل وبالتالي انخفاض تدفقات المجموعة النقدية. وعليه فقد يكون للتذبذبات السلبية في أسعار الفائدة أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وعلاوة على ذلك، سيؤدي ارتفاع معدلات العمولة المطبق بين البنوك سواءً ثابتة أو متغيرة (وهو ما يعرف بالمملكة بـ سايبور «SAIBOR») المدفوعة من المجموعة للجهات الممولة إلى زيادة تكلفة التمويل الذي تحتاجه المجموعة لتمويل أعمالها التوسعية، مما سيؤثر سلباً على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١١ المخاطر المتعلقة بإقرار ضريبة القيمة المضافة وتأثيرها على المجموعة

قرر مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٢هـ الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون الخليجي، والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ٢٠١٨/١/١م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى على قطاعات محددة في المملكة، بما في ذلك قطاع الرعاية الصحية الذي تعمل به المجموعة (الجدير بالذكر أن الدولة تتحمل ضريبة القيمة المضافة عن المواطنين السعوديين المستفيدين من الخدمات الصحية الخاصة)، ولكن لا يوجد أي ضمان لاستمرار ذلك الاستثناء. وتبلغ قيمة الضريبة ٥٪ يتحملها المستهلك. وفي حال ارتفعت نسبة ضريبة القيمة المضافة في المستقبل، فقد لا تتمكن المجموعة من رفع أسعار خدماتها وذلك لعدة عوامل واعتبارات منها طبيعة العلاقة التعاقدية مع بعض العملاء أو عوامل المنافسة السائدة في السوق، مما سيؤدي إلى تحمل المجموعة لقيمة الضريبة المضافة غير المحصلة من العميل، وسيكون لذلك أثر سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٢ المخاطر المتعلقة بنظام رسوم الأراضي البيضاء وتأثيرها على المجموعة

صدر نظام رسوم الأراضي البيضاء، بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٤) وتاريخ ١٤٣٧/٢/١٢هـ، وصدرت اللائحة التنفيذية لنظام رسوم الأراضي البيضاء بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٣٧٩) بتاريخ ٨/ ١٤٣٧/٩هـ، ويتضمن فرض رسم سنوي على الأراضي البيضاء التي تقع داخل النطاق العمراني المحدد والتي تبلغ أو تزيد مساحتها عن عشرة آلاف متر مربع، بنسبة ٢,٥٪ من قيمة الأرض. ولدى المجموعة خمس قطع أراضي، ثلاث منها تقع في مدينة جدة واثنتان تقع في مدينة الرياض وتعتقد المجموعة أن رسوم النظام المذكور أعلاه تنطبق عليها.

قامت المجموعة بتقديم بيانات أراضيها (الأرض المخصصة لمشروع مستشفى قرطبة، والأرضين المخصصة لمشروع مستشفى شمال جدة، والأرض المخصصة لمشروع مستشفى شمال الرياض، والأرض المخصصة لمشروع مستشفى جنوب غرب جدة) والتي تعتقد أنها قد تخضع لنظام رسوم الأراضي البيضاء إلى وزارة الاسكان، وحتى تاريخ هذه النشرة، وبإستثناء ما ذكر أدناه، لم تتلقى المجموعة أي فاتورة بالرسوم المفروضة أو مخالفات أو غرامات بسبب مخالفة النظام بشكل عام أو بسبب التأخير في تقديم البيانات، حيث نصت المادة السادسة من النظام على أن «يعاقب كل من يخالف أحكام النظام واللائحة بغرامة مالية لا تزيد على مقدار الرسم المستحق على أرضه، ولا يخل ذلك بإلزامه بسداد الرسم المستحق».

هذا وتبلغت المجموعة بتاريخ ٢٠١٩/٠٧/٢٤م بثلاثة قرارات تبليغ مكلف برسم أرض بيضاء لقطعة الأرض رقم (بدون/ب/١) من المخطط رقم (٤٤٤/ج/ س)،الكائنة في حي الفيحاء بمدينة جدة، والمملوكة لشركة مستشفى غرب جدة بموجب الصك رقم (٧٢٠٢٢٦٠١٢١٠٣) وتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٢٠هـ، وذلك على النحو التالي:

١- قرار تبليغ مكلف برسم أرض بيضاء رقم طلب (٢٤٤٥١) وتاريخ ١٤٣٨/٠٧/٢٣هـ، بمبلغ وقدره (٩١٥,٠٤٤,٥٩) ريال «تسع مائة وخمسة عشر ألف وأربع وأربعون ريال وتسع وخمسون هللة».

٢- قرار تبليغ مكلف برسم أرض بيضاء رقم طلب (٢٤٤٥١) وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٣هـ، بمبلغ وقدره (٩١٨,٥٥٣,٣٨) ريال «تسع مائة وثمانية عشر ألف وخمس مائة وثلاثة وخمسون ريال وثمان وثلاثون هللة».

٣- قرار تبليغ مكلف برسم أرض بيضاء رقم طلب (٢٤٤٥١) وتاريخ ١٤٤٠/٠٧/٢٣هـ، بمبلغ وقدره (٧٩٣,٥٨٢,٦٥) ريال «سبع مائة وثلاثة وتسعون ألف وخمس مائة واثنان وثمانون ريال وخمس وستون هللة».

وقد اعترضت المجموعة أمام لجنة النظر في مخالفات واعتراضات نظام رسوم الأراضي البيضاء على القرارات أعلاه وفقاً للمادة الثامنة من نظام رسوم الأراضي البيضاء والتي نصت على أنه لمالك الأرض حق الإعتراض على القرارات الصادرة بإخضاع أرضه لتطبيق الرسم خلال ستين يوماً من تاريخ الإبلاغ بالقرار وذلك كون قطعة الأرض – محل الإعتراض – هي أرض مخصصة للاستخدام التجاري البحت، دون الإستخدام السكني بأي شكل من الأشكال أو حتى الإستخدام المختلط الجامع بين السكني والتجاري؛ وذلك استناداً إلى رخصة البناء الصادرة، وحتى تاريخ هذه النشرة لم يتم البت في التظلم من قبل لجنة النظر في مخالفات واعتراضات نظام رسوم الأراضي البيضاء. وفي حال كانت مبالغ الرسوم المفروضة على أراضي المجموعة أو مبالغ الغرامات عن مخالفة النظام جوهرية، فسيؤدي ذلك إلى تحمل المجموعة لمبالغ مالية طائلة، وسيكون لذلك أثر سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٣ المخاطر المتعلقة بالكوارث الطبيعية والأعمال التخريبية

قد يؤدي أي ضرر يصيب المنشآت الصحية والمرافق الخاصة بالمجموعة أو يصيب موظفيها نتيجة الكوارث الطبيعية الخارجة عن سيطرة المجموعة مثل الفيضانات والزلازل والأحداث الطبيعية والأعمال التخريبية الأخرى، إلى تكبد المجموعة تكاليف كبيرة وطائلة. كما يؤثر بشدة على قدرة المجموعة على أداء وممارسة عملياتها وبالتالي التقليل من نتائجها التشغيلية. وفي حال حدوث كوارث طبيعية أو غيرها من أعمال تخريبية وإلحاقها الضرر بمرافق المجموعة، فسيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٤ المخاطر السياسية والأمنية في المنطقة وتأثيرها على عمليات المجموعة

على المستثمرين المحتملين الأخذ بعين الاعتبار المخاطر الجغرافية السياسية في منطقة الشرق الأوسط، والتي من شأنها أن تؤثر بشكل سلبي وجوهري على اقتصاد المملكة وعلى المجموعة وعملائها وعملياتها. وقد تؤثر تلك المخاطر بشكل سلبي وجوهري على رغبة الأطباء والعاملين الأجانب في التواجد في المنطقة، وبالتالي سيكون لها أثر سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٥ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين

تعتمد المنشآت الصحية الخاصة في إيراداتها بشكل كبير على العملاء المؤمن لهم من قبل شركات التأمين وفق وثيقة الضمان الصحي التعاوني، ونتيجة لذلك فإن أي مخاطر أو تغييرات متعلقة بسوق التأمين الصحي ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال

المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء المالي لشركات التأمين يعتمد بصورة كبيرة على الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية والتي قد تؤثر أيضاً على الشركات التي تعمل في المملكة، فقد لا يكون معدل نمو سوق التأمين الصحي في المملكة مرتفعاً أو محافظاً على ثباته من ناحية عدد الأشخاص المؤمن لهم أو قيمة الأقساط المكتتب بها أو المطالبات التي تتكبدها شركات التأمين أو تحقيقها لعوائد على استثماراتها من صافي النقد الناتج عن أقساط التأمين المكتتب بها. وقد يؤدي ذلك إلى قيام شركات التأمين بالتفاوض مع المنشآت الصحية الخاصة للحصول على خصومات أكبر فيما يتعلق بمقابل الخدمات الطبية المقدمة للعملاء المؤمن لهم من قبل تلك الشركات أو زيادة حالات الرفض للمطالبات الطبية بين المنشآت الصحية الخاصة وشركات التأمين. وحيث تمثل شريحة العملاء المؤمن لهم نسبة كبيرة من عملاء المجموعة، فإن ذلك سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تخضع شركات التأمين العاملة في المملكة لعدد من التنظيمات والتشريعات وفي حال عدم قدرة تلك الشركات على الالتزام بها فقد يتم إلزامها بالتوقف عن قبول أي مكتتبين جدد في جميع أو بعض الأنشطة التأمينية أو إيقاف تلك الشركات عن مزاولة نشاطها أو سحب ترخيصها ومنعها من بيع منتجاتها التأمينية مما يؤدي إلى انخفاض عدد شركات التأمين العاملة في المملكة وبالتالي تركيز النشاط التأميني بشكل عام والتأمين الصحي بشكل خاص على عدد محدود من الشركات. وعليه، إن تعرض شركات التأمين للعقوبات آنفة الذكر سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وبالتالي على أعمال المنشآت الصحية الخاصة التي تتعامل مع تلك الشركات. إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تخضع شركات التأمين العاملة في مجال التأمين الصحي في المملكة لعدد من التنظيمات والتشريعات الصادرة عن مجلس الضمان الصحي التعاوني، وفي حال عدم التزام شركات التأمين العاملة في مجال التأمين الصحي بتعليمات وأنظمة وإجراءات مجلس الضمان الصحي التعاوني ذات العلاقة فقد يتم إلزامها بالتوقف عن قبول أي مكتتبين جدد في نشاط التأمين الصحي أو سحب تأهيلها ومنعها من بيع منتجات التأمين الصحي مما يؤدي إلى انخفاض المنافسة بين شركات التأمين العاملة في المملكة وبالتالي تركيز نشاط التأمين الصحي على عدد محدود من الشركات. وعليه، إن تعرض شركات التأمين للعقوبات آنفة الذكر سيؤثر بشكل سلبي على أعمالها وبالتالي على أعمال المنشآت الصحية الخاصة التي تتعامل مع تلك الشركات. إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كذلك في حال قيام مجلس الضمان الصحي التعاوني بأي تعديلات على وثيقة التأمين الصحي التعاوني بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر زيادة مبلغ الاقتطاع الذي يشارك في دفعه المؤمن لهم في بعض فئات المنشآت الصحية أو التقليل من منافع وحدود التغطية التأمينية أو تقليل الحد الأقصى لأتعاب استشارة الطبيب بموجب الوثيقة أو في حال تخفيض عملاء شركات التأمين لشبكة مزودي الخدمة الطبية التي تشملها وثيقة التأمين الصحي الخاصة بهم مما يؤدي إلى استثناء المجموعة من قائمة مزودي الخدمة. سوف يكون له أثر جوهري على المجموعة، حيث قد يترتب عليه انخفاض أعداد عملاء المجموعة والمرضى أو قيام المجموعة في سبيل المحافظة على عملائها، على سبيل المثال لا الحصر، بتخفيض أسعار خدماتها الصحية، وبالتالي انخفاض مستوى الربحية. إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وتشير دراسة السوق إلى انخفاض عدد الأشخاص المؤمن لهم من ١٢ مليون شخص في عام ٢٠١٧م إلى ١٠٫٨ مليون شخص في عام ٢٠١٨م. وعليه، فإن استمرار الانخفاض في عدد الأشخاص المؤمن لهم سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات المنشآت الصحية الخاصة بشكل عام وعلى أعمال المجموعة بشكل خاص، حيث أنه من الممكن أن تضطر المجموعة إلى خفض مقابل الخدمات الطبية المقدمة للعملاء المؤمن لهم للحفاظ على حصتها السوقية أو لتحفيز شركات التأمين على تضمين أو إبقاء المنشآت الصحية التابعة للمجموعة ضمن شبكة المنشآت الصحية التي تتعامل معها. إن استمرار انخفاض سوق التأمين الصحي أو انخفاض عدد الأشخاص المؤمن لهم أو عدم تضمين المنشآت الصحية التابعة للمجموعة ضمن شبكة المنشآت الصحية الخاصة التي تتعامل معها شركات التأمين، سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما تجدر الإشارة إلى أنه وفقاً لدراسة السوق، تستحوذ ثلاث شركات تأمين على حصة سوقية قدرها ٨٠٪ تقريباً من نشاط التأمين الصحي في عام ٢٠١٧م. وقد يؤدي هذا التركز الاقتصادي إلى تقليل مستوى التنافسية بين شركات التأمين أو إعطائها وضع مهيمن في سوق التأمين الصحي تحديداً، وبالتالي قد يؤدي ذلك إلى إجبار المنشآت الصحية الخاصة على خفض مقابل خدماتها الصحية أو زيادة حالات الرفض للمطالبات الطبية بينها وبين شركات التأمين. علاوة على ذلك، فإنه من المتوقع أن تكون هناك عدداً من عمليات الاندماج والاستحواذ بين شركات التأمين، وسوف يؤدي حصول تلك العمليات في قطاع التأمين إلى زيادة حصص الكيانات الجديدة الناتجة عن عمليات الدمج تلك أو زيادة حصص الشركات المستحوذة، وبالتالي زيادة قدرتها على المساومة والتفاوض بشكل أكبر من السابق لخفض مقابل الخدمات الطبية. وسيؤدي ذلك إلى زيادة حدة المنافسة بين المنشآت الصحية الخاصة لخدمة العملاء المؤمن لهم من قبل شركات التأمين. إن حصول أي من المخاطر المذكورة أعلاه سيؤدي إلى التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات المجموعة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كذلك يستعد مجلس الضمان الصحي التعاوني لإطلاق مشروع «شب» (Saudi Health Insurance Bus "SHIB")، وهو مشروع وطني يهدف إلى ربط التعاملات الإلكترونية للتأمين الصحي. وهذا البرنامج له متطلبات معينة للتكامل معه والتي يجب على المجموعة الالتزام بها وتنفيذها. وسوف يكون هناك مقابل مالي يدفعه مقدمو الخدمات الصحية نظير استخدامه. كذلك سوف يقدم المجلس الصحي السعودي الملف الصحي الإلكتروني الموحد والذي أيضاً سوف يكون التكامل معه مطلوباً وفق المتطلبات التقنية المقدمة والذي يجب على المجموعة الالتزام بها وتنفيذها، كذلك قد يؤدي ذلك إلى أن معلومات جميع عملاء المجموعة متاحة لدى أطراف آخرين. وأيضاً ينوي مجلس الضمان الصحي التعاوني أو الجهات الرقابية في مجال الرعاية الصحية في المملكة تقديم نظام جديد لتسعير خدمات رعاية صحية ويسمى بنظام تشخيص المجموعات ذات الصلة (DRG) وهو نظام تسعير جديد لخدمات الرعاية الصحية. ومثل هذه البرامج تعد تجربة جديدة على القطاع الصحي والتأمين في المملكة ولا تستطيع المجموعات التنبؤ بآثارها حالياً ولا تضمن المجموعة أن لا يكون لها أثر سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٦ المخاطر المتعلقة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين غير السعوديين

وافقت الحكومة على عدد من القرارات التي تهدف إلى تنفيذ إصلاحات شاملة في سوق العمل السعودي، من خلال فرض رسوم إضافية على كل موظف غير سعودي يعمل لدى المؤسسات السعودية اعتباراً من ١٤٣٩/٤/١٤هـ الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م، بالإضافة إلى رسوم إضافية على إصدار تصاريح الإقامة ورسوم التجديد الخاصة بالعائلات غير السعودية (والتي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١٤٣٨/١٠/٠٧هـ الموافق ٢٠١٧/٠٧/٠١م)، مع مراعاة أنها ستزيد تدريجياً من أربعة آلاف وثمانمائة (٤,٨٠٠) ريال سعودي إلى ما يصل إلى تسعة آلاف وستمائة (٩,٦٠٠) ريال سعودي سنوياً لكل موظف في عام ٢٠٢٠م. وعند سريان هذه القرارات والزيادات المعلنة، فإنها ستزيد الرسوم الحكومية التي تدفعها المجموعة لإصدار رخص الإقامة وتجديدها لموظفيها غير السعوديين بشكل عام وستؤدي إلى ارتفاع أسعار الخدمات المقدمة إلى عملاء المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، ستؤدي الزيادات على رسوم إصدار تصاريح الإقامة وتجديدها التي يتكبدها الموظفون غير السعوديون عن عائلاتهم إلى ارتفاع تكاليف المعيشة. وقد يؤدي ذلك إلى بحث موظفي المجموعة من غير السعوديين عن فرص عمل في دول أخرى بتكاليف معيشة أقل. وفي هذه الحالة، سيصعب على المجموعة الاحتفاظ بموظفيها غير السعوديين، كما سيؤثر ذلك على قدرة المجموعة على المحافظة على عملائها في القطاع الصحي وجذب عملاء جدد. وقد تضطر المجموعة إلى تكبد رسوم حكومية إضافية تتعلق بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة للموظفين الغير سعوديين مما سيؤدي إلى ارتفاع الالتزامات المالية على المجموعة. هذا وتقدر إجمالي الرسوم الحكومية التي تتعلق بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة للموظفين الغير سعوديين خلال الفترة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م بنحو ٣٤,٥ مليون ريال سعودي، وحوالي ٨,٧ مليون ريال سعودي خلال الفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م. وبذلك، إن ارتفاع الرسوم الحكومية وصعوبة المحافظة على الموظفين غير السعوديين والقوى العاملة الأجنبية سيؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وكما أن زيادة الرسوم الحكومية المطبقة على الموظفين الغير سعوديين قد أدت لانخفاض عدد السكان الغير سعوديين في المملكة. ومن الممكن لهذا الانخفاض أن يؤثر سلباً على عدد المرضى في المملكة والطلب على الخدمات الصحية مما سيؤدي إلى زيادة المنافسة بين مقدمي الخدمات الصحية، وبالتالي التأثير سلباً على الأسعار ومستوى ربحية المجموعة، والتأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٧ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل التعميم رقم ٦٧٦٨/١٦/١٤٣٨ بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٤م) الذي يُلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل خطابها رقم ١٤٣٨/١٦/١٢٠٩٧هـ بتاريخ ١٤٣٨/٠٤/١٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٧م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١م والسنوات المقبلة. وإلى أن تصدر الهيئة العامة للزكاة والدخل توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين الغير مقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم المجموعة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث أنها شركة مساهمة مقفلة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت المجموعة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٨ المخاطر المتعلقة بالتغييرات في أسعار الطاقة والكهرباء والمياه والخدمات ذات الصلة

أصدر مجلس الوزراء القرار رقم ٩٥ بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/٢٨م) القاضي برفع أسعار الطاقة (بما في ذلك الوقود) وتعرفة استهلاك الكهرباء وتسعيرة بيع المياه وخدمات الصرف الصحي للقطاعات السكنية والتجارية والصناعية في عام ٢٠١٨م، وكجزء من سياسات المملكة الهادفة إلى رفع كفاءة الطاقة وتقليل الدعم الحكومي من خلال توجيهه لمستحقيه مباشرة من خلال المبادرات الحكومية المختلفة، أصدرت وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية بياناً بتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٢م)، بشأن خطة برنامج التوازن المالي لإصلاح أسعار منتجات الطاقة. وأدى ذلك إلى ارتفاع أسعار البنزين ٩١ والبنزين ٩٥، والديزل للصناعة والمرافق، والديزل للنقل والكيروسين في ١٤٣٩/٠٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١م).

وقد بلغت المصاريف المتعلقة بالمنافع العامة (والتي تشمل الوقود والمياه والكهرباء) ٣٨,٥ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م، و٨,٥ مليون ريال سعودي للثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م. إن الزيادة في أسعار المنافع العامة، بالإضافة إلى أي زيادات محتملة أخرى، قد تؤدي إلى انخفاض دخل عملاء المجموعة المتاح للإنفاق بوجه عام. وبالتالي، قد يتأثر حجم الطلب على الخدمات المقدمة من قبل المجموعة سلبًا. كما أن تلك الزيادات في الأسعار ستزيد مصاريف المجموعة التشغيلية. إن حصول أي من المذكور آنفاً سيؤثر بشكل سلبي على أعمال المجموعة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣ المخاطر المتعلقة بأسهم الطرح

٢-٣-١ مخاطر السيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين

بعد الانتهاء من عملية الطرح سيمتلك المساهمون الحاليين ٢٩٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم والتي تبلغ نسبتها (٨٥٪) من رأس مال المجموعة، وعليه سيكون بمقدرتهم مجتمعين التأثير على قرارات المجموعة، وذلك بامتلاكهم مجتمعين نسبة تشكل الأغلبية في الجمعيات العمومية للمجموعة، وبالتالي سيكون بمقدرتهم السيطرة على الأمور التي تتطلب موافقة المساهمين بما في ذلك عمليات الدمج والاستحواذ وبيع الأصول وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة وزيادة أو تخفيض رأس المال وإصدار أو عدم إصدار أسهم إضافية وتوزيعات الأرباح أو إحداث أي تغييرات في المجموعة. وتجدر الإشارة إلى أنه قد تختلف مصلحة المساهمين الحاليين عن المساهمين الآخرين، وعليه فإنه في حال ظهرت أمور تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح المساهمين الآخرين، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على مصالح المساهمين الآخرين وخططهم الاستثمارية في المجموعة. هذا وقد يقوم المساهمون الحاليون بفرض سيطرتهم على المجموعة بصورة تؤثر سلباً على أعمال المجموعة ومركزها المالي ونتائج أعمالها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٣-٢ مخاطر عدم وجود سوق سابق للتداول في أسهم المجموعة

لا توجد حالياً سوق لتداول أسهم المجموعة، وقد لا يوجد سوق نشط ومستدام لتداول أسهم المجموعة بعد الطرح. وفي حال عدم وجود أو استمرار وجود سوق نشط وذو سيولة للأسهم، فقد يؤثر ذلك سلباً على سعر تداول الأسهم.

لقد تم تحديد سعر الطرح بناءً على عدة عوامل كوضع المجموعة المالي وتطلعاتها المستقبلية والسوق الذي تتنافس فيه وتقييم نتائج المجموعة التشغيلية والمالية. ويمكن أن تؤدي عوامل مثل اختلاف النتائج المالية والظروف العامة والوضع الاقتصادي العام والبيئة التنظيمية التي تعمل فيها المجموعة وعوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة المجموعة إلى حدوث تفاوت كبير في سيولة تداول أسهم الشركة وسعرها في السوق.

٢-٣-٣ مخاطر التذبذبات المحتملة في سعر الأسهم في السوق

قد لا يكون سعر الطرح مؤشراً على السعر الذي سيتم تداول الأسهم به في السوق المالية بعد الانتهاء من عملية الطرح، وقد لا يتمكن المكتتبون من إعادة بيع أسهم الطرح بسعر الطرح أو بسعر أعلى منه، أو قد لا يتمكنوا من بيعها على الإطلاق. وقد يتأثر سعر الأسهم في السوق المالية بعد الطرح بشكل سلبي بعدة عوامل منها، على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- التقلبات السلبية في أداء المجموعة التشغيلي وتحسن أداء منافسيها.
- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية الربع سنوية أو السنوية.
- قيام محللي الأوراق المالية بنشر تقارير بحثية عن المجموعة أو منافسيها أو قطاع الخدمات الصحية.
- ردة فعل الجمهور على تصريحات المجموعة الصحفية والإعلانات العامة الأخرى.
- مخالفة المجموعة أو منافسيها لتوقعات المحللين.
- استقالة موظفين رئيسيين.
- اتخاذ المجموعة أو منافسيها قرارات مهمة واستراتيجية أو وجود تغييرات في استراتيجية العمل.
- وجود تغييرات في البيئة التنظيمية تؤثر على المجموعة أو قطاع الخدمات الصحية.

- وجود تغييرات في لوائح وسياسات المحاسبة المتبناة.
- اندلاع أحداث إرهابية أو اندلاع حروب أو ظهور فترات تنتشر فيها الاضطرابات المدنية.
- ظهور الكوارث الطبيعية وغيرها.
- وجود تغيرات في أوضاع السوق العامة والأوضاع الاقتصادية.

وقد يؤدي حدوث أي من المخاطر المذكورة سابقاً أو العوامل الأخرى إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق المالية بشكل ملحوظ.

وبوجه عام، تشهد السوق المالية من آن لآخر تقلبات في الأسعار وحجم المعروض. وقد تؤدي التقلبات السوقية إلى تقلبات شديدة في أسعار الأسهم مما يؤدي بدوره إلى انخفاض قيمة الأسهم فضلاً عن تقلب الأسعار بصورة أكبر نتيجة انخفاض حجم تداول الأسهم مما يؤثر سلباً على استثمارات المكتتبين في أسهم المجموعة.

٢-٣-٤ مخاطر توزيع الأرباح

سوف يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل: منها على سبيل المثال لا الحصر الأرباح المستقبلية، والوضع المالي والتدفقات النقدية ومتطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية واحتياطيات الشركة القابلة للتوزيع، وللمزيد من المعلومات حول سياسة توزيع الأرباح للشركة (يرجى الاطلاع على القسم (٧) «**سياسة توزيع الأرباح**» للمزيد من المعلومات). علاوة على ذلك، قد لا تتمكن الشركة من توزيع الأرباح على المساهمين، وقد لا يوصي مجلس الإدارة بتوزيع تلك الأرباح، وقد لا يعتمد المساهمون ذلك. إضافة إلى ذلك، قد تخضع الشركة لشروط اتفاقيات تمويل مستقبلية لتوزيع الأرباح. ويمكن أن تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات من شأنها أن تقلل النقد المتاح لتوزيع الأرباح أو تؤدي إلى انعدامه، وفي حال عدم قيام الشركة بتوزيع أرباح على المساهمين فقد لا يحصل المساهمون على أي عوائد على الاستثمار في الأسهم إلا ببيع الأسهم بسعر أعلى من السعر المحدد وقت الشراء.

ولا تضمن الشركة أنها سوف تكون قادرة على توزيع أرباح على المساهمين، أو أن أعضاء مجلس الإدارة سيوصون بذلك، أو أن المساهمين سيعتمدون ذلك، وهو ما يمكن أن يكون له تأثير سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين.

٢-٣-٥ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية عقب إتمام عملية الطرح أو وجود تصور بحدوث مثل ذلك البيع سيؤثر سلباً على سعر الأسهم في السوق المالية. وسيخضع كبار المساهمين الحاليين في الشركة والذين يملكون ما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة لفترة حظر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، فلن يكون بمقدورهم التصرف في أي من أسهمهم التي يمتلكونها. إلا أنه وبعد انتهاء فترة الحظر والبالغة ستة أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، فإنه لا يوجد ما يضمن عدم بيع كبار المساهمين لجزء كبير من أسهمهم، حيث أن المساهمين الحاليين سيمتلكون مجتمعين ما نسبته ٨٥٪ من أسهم الشركة بعد الطرح. وفي حال تم بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد انتهاء فترة الحظر، أو تم توقع حدوث مثل هذا الأمر، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على سعر أسهم المجموعة.

٢-٣-٦ المخاطر المتعلقة بإصدار أسهم جديدة في السوق بعد الطرح

إذا قررت الشركة جمع رأس مال إضافي عن طريق إصدار أسهم جديدة، فقد يؤثر إصدار تلك الأسهم الجديدة سلباً على سعر السهم في السوق المالية وقد يقلل نسبة ملكية المساهمين الفعليين إذا لم يكتتبوا في الأسهم الجديدة المصدرة في ذلك الحين، وهو ما يمكن أن يكون له تأثير سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين.

كذلك إذا قررت الشركة رفع رأسمالها من خلال إصدار أسهم جديدة وتخصيصها فقط للعاملين في المجموعة والشركات التابعة لها، فقد يؤثر إصدار تلك الأسهم الجديدة سلباً على سعر السهم في السوق المالية وقد يقلل نسبة ملكية المساهمين الفعليين، وهو ما يمكن أن يكون له تأثير سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين.

٣- معلومات عن السوق والقطاع

إنَّ مصدر المعلومات الواردة في هذا القسم هو التقرير الذي أعده مستشار دراسة السوق (شركة استراتيجي آند وهي شركة تأسست سنة ١٩١٤م وتتبع مجموعة برايس ووتر هاوس كوبرز ويعمل لديها أكثر من ٣,٠٠٠ موظف في أكثر من ٧٣٠ مكتباً حول العالم) حصرياً للشركة في شهر مايو من عام ٢٠١٩م. وللمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقع مستشار دراسة السوق www.strategyand.pwc.com.

كما تجدر الإشارة إلى أنه لا يوجد لدى مستشار دراسة السوق أو أي من مساهميه أو الشركاء فيه أو شركاته التابعة أو شركاته الزميلة أو أعضاء مجلس إدارته أو مدرائه أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة أو شركاتها التابعة، وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استعمال اسمه وشعاره وإفادته ومعلومات السوق والبيانات المزودة من قبله للشركة بالشكل الوارد في هذه النشرة ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

تعتقد الشركة وأعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات والبيانات في هذه النشرة، والتي تم الحصول عليها أو استخراجها من مصادر أخرى بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من مستشار دراسة السوق، هي معلومات وبيانات يمكن الاعتماد عليها. إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين الحاليين أو المستشارين الآخرين، وبالتالي لا يتحمل أي منهم أي مسؤولية فيما يتعلق بهذه المعلومات.

لقد تم استخراج جميع البيانات الواردة في هذا القسم والمتعلقة بعام ٢٠١٧م من تقرير مستشار دراسة السوق إضافة إلى مصادر أخرى ومن بينها تقارير وزارة الصحة ومؤسسة النقد العربي السعودي وهيئة الصحة في إمارة دبي. كما تجدر الإشارة إلى أن جميع البيانات والإحصاءات الواردة في هذا القسم تعتمد على أحدث المعلومات المتاحة حول السوق والقطاع الذي تعمل فيه المجموعة، إلا أن هناك معلومات أخرى تم تقديرها بناءً على بيانات النمو السابق وذلك في الحالات التي لم تتوافر فيها الإحصاءات أو البيانات ذات العلاقة مثل بيانات عام ٢٠١٨م والتي تم تقديرها على أساس معدل النمو السنوي المركب للفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٧م. فضلاً عن ذلك، فإن المعلومات الواردة في هذا القسم لا تتضمن المشاريع الطبية المستقبلية المتوقع تشغيلها خلال الأعوام المقبلة بالمملكة العربية السعودية والإمارات والبحرين.

٣-١ قطاعي الرعاية الصحية والصيدليات في المملكة العربية السعودية

٣-١-١ قطاع الرعاية الصحية

٣-١-١-١ نظرة عامة على سوق الرعاية الصحية الخاصة

١- يُعد اقتصاد المملكة العربية السعودية من أكبر اقتصادات منطقة الشرق الأوسط، كما تحتل المملكة المرتبة الأولى من حيث تعداد السكان بين دول مجلس التعاون الخليجي.

٢- ويشكل الشباب الشريحة الأكبر بين سكان المملكة، ومع ذلك تعد نسب الإصابة بالأمراض المزمنة مرتفعة وذلك نتيجة لبعض الممارسات غير الصحية حيث بلغت نسبة الإصابة بالسمنة ٣٥٪ ونسبة الإصابة بالسكري ١٨,٥٪ بين البالغين. وتعد النسبة الأعلى مقارنة بمتوسط دول منظمة التعاون الإقتصادي والتنمية (OECD). وعلى الرغم من ذلك تبين المؤشرات الصحية تحسناً في جودة خدمات الرعاية الصحية في المملكة خلال السنوات الماضية حيث أصبحت مماثلة إن لم تتفوق في بعض الحالات.

٣- تبين المؤشرات الصحية تحسن جودة خدمات الرعاية الصحية في المملكة حيث انخفض معدل وفيات الرضع ومعدل الوفيات العام بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥٪ و٩٪ على التوالي خلال الفترة من عام ٢٠١٤م إلى عام ٢٠١٧م، كما شهد متوسط العمر المتوقع ارتفاعاً بنسبة ٠,٣٪ خلال نفس الفترة.

٤- فضلاً عن ذلك، فقد شهد قطاع الرعاية الصحية الخاص نمواً مدفوعاً بعدة عوامل أساسية ومن بينها النمو السكاني والتغيرات في التركيبة السكانية والتغيرات في نمط الحياة، بالإضافة إلى التطبيق المرحلي للتأمين الصحي الإلزامي والذي يلزم جهات العمل بتوفير التغطية التأمينية للموظفين السعوديين والمقيمين العاملين لدى القطاع الخاص ومُعاليهم، إلا أن هذا النظام لم يتم تطبيقه بالكامل حتى الآن. وتشير البيانات إلى انخفاض مستوى الإنفاق وعدد الأسرة لكل شخص ضمن منظومة الرعاية الصحية غير الحكومية.

٥- تشير التوقعات المستقبلية إلى زيادة الطلب على الرعاية الصحية الخاصة وذلك بسبب ارتفاع متوسط الأعمار، ودخول المزيد من شرائح السكان تحت مظلة التأمين الصحي الإلزامي، والذي من المتوقع أن يؤدي إلى زيادة عدد الأشخاص المؤمن لهم بنحو ٥,٧ مليون شخص عند تطبيق التأمين الصحي الإلزامي بشكله الكامل. فضلاً عن ذلك، يجري حالياً تطبيق، برنامج التحول الوطني لقطاع الرعاية الصحية في المملكة، ومن بين أهدافه تعزيز مشاركة القطاع الخاص في منظومة الرعاية الصحية الحكومية وهو ما يخلق المزيد من الفرص أمام مقدمي خدمات الرعاية الصحية الخاصة.

٦- نتيجةً لتطبيق برنامج التحول، قد يواجه القطاع الخاص منافسة مباشرة مع المنشآت الحكومية وذلك من شأنه أن يؤدي إلى توجه المرضى للحصول على خدمات الرعاية من المنشآت الحكومية.

٣-١-١-٢ نظرة عامة على اقتصاد المملكة والعوامل الديموغرافية

يستعرض القسم التالي الوضع الاقتصادي والديموغرافي في المملكة العربية السعودية. بلغ الناتج المحلي الإجمالي للمملكة في عام ٢٠١٨م حوالي ٢,٨ تريليون ريال سعودي، وبلغ عدد السكان ٣٣,٤ مليون نسمة خلال نفس العام. ويُعد الأعلى على مستوى دول مجلس التعاون ويمثل الشباب الشريحة الأكبر منه حيث يشكل السكان الذين لم يتجاوزوا سن الثلاثين نحو ٤٩٪ من إجمالي عدد السكان، ومع ذلك تعد نسب الإصابة بالأمراض المزمنة مرتفعة عند مقارنة الوضع في المملكة بدول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وذلك نتيجة بعض الممارسات غير الصحية بالإضافة إلى عوامل أخرى، فضلًا عن ذلك تبين المؤشرات الصحية تحسن جودة خدمات الرعاية الصحية في المملكة خلال السنوات الماضية حيث أصبحت مماثلة إن لم تتفوق في بعض الحالات على نماذج المقارنة الدولية.

الاقتصاد الرائد في الشرق الأوسط

يعد اقتصاد المملكة العربية السعودية من أكبر اقتصادات منطقة الشرق الأوسط، إذ تستحوذ المملكة على نحو ٢٠٪ من احتياطيات النفط التقليدية في العالم. وبحسب التقديرات، فقد بلغ الناتج المحلي الإجمالي للمملكة في عام ٢٠١٨م حوالي ٢,٨ تريليون ريال سعودي، وتمثل الموارد النفطية حصة كبيرة منها. وبناءً عليه، قامت المملكة بإطلاق رؤية ٢٠٣٠ رغبةً منها في تنويع الاقتصاد وخفض الاعتماد على النفط وتشجيع تطوير قطاعات جديدة مثل التعدين والدفاع وتجارة التجزئة والطاقة المتجددة والرعاية الصحية وغيرها.

كثافة سكانية عالية في المناطق الرئيسية

تنقسم المملكة العربية السعودية إلى ١٣ منطقة إدارية هي الرياض ومكة المكرمة والمدينة المنورة والقصيم والمنطقة الشرقية وعسير وتبوك وحائل ومنطقة الحدود الشمالية وجازان ونجران والباحة والجوف، ويقدر عدد السكان ٣٣,٤ مليون نسمة خلال عام ٢٠١٨م. حيث يُعد الأعلى على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، ويشكل السعوديون ٦٢٪ بينما يشكل المقيمون ٣٨٪ من إجمالي عدد السكان. ويتركز أكثر من نصف السكان في المناطق الرئيسية وهي على النحو الآتي: ٢٥٪ في منطقة الرياض و١٤٪ في مدينة جدة (وهي أكبر مدينة في منطقة مكة المكرمة) و١٠٪ في المنطقة الشرقية و٤٪ في منطقة القصيم. بينما تتركز النسبة المتبقية وهي ٤٦٪ في مناطق أخرى ومن بينها مكة المكرمة والمدينة المنورة وتبوك.

السكان معظمهم من فئة الشباب، لكن تنتشر الأمراض المرتبطة بنمط الحياة

يبلغ متوسط الأعمار في المملكة حوالي ٢٨ عاماً وهو الأقل على مستوى منطقة مجلس التعاون الخليجي، ويشكل السكان الذين لم يتجاوزوا سن الثلاثين نحو ٤٩٪ من إجمالي عدد السكان، وتشكل نسبة السكان الذين تتراوح أعمارهم بين ٣٠ و٤٤ عاماً نسبة قدرها ٤٦٪، بينما تبلغ نسبة السكان الذين تزيد أعمارهم عن ٦٠ عاماً نسبة قدرها ٥٪. كما يمثل الشباب الشريحة الأكبر من سكان المملكة، ومع هذا ترتفع نسب الإصابة بالأمراض المزمنة بين البالغين نتيجة لبعض الممارسات غير الصحية بالإضافة إلى عوامل أخرى وذلك عند مقارنة الوضع في المملكة بدول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية والتي تشمل ٣٦ دولة منها أستراليا والنمسا وبلجيكا وكندا والدنمارك وفنلندا وفرنسا وألمانيا وإيرلندا وإيطاليا واليابان وكوريا ولوكسمبورغ والمكسيك وهولندا ونيوزيلندا والنرويج والبرتغال وإسبانيا والسويد وسويسرا وتركيا والمملكة المتحدة والولايات المتحدة، حيث تشير بيانات عام ٢٠١٦م إلى إصابة حوالي ٣٥٪ من البالغين في المملكة بالسمنة، بينما تشير بيانات عام ٢٠١٧م إلى إصابة حوالي ١٨,٥٪ من البالغين في المملكة بالسكري.

الجدول (٣-١): نسب الإصابة بالسكري والسمنة حسب الدولة

الدولة	متوسط العمر (سنة) ٢٠١٧م	نسبة الإصابة بالسكري بين البالغين ٢٠١٧م	نسبة الإصابة بالسمنة بين البالغين ٢٠١٦م
المملكة العربية السعودية	٢٨	٪١٨,٥	٪٣٥
البحرين	٣٢	٪١٦,٢	٪٣٠
دولة الإمارات العربية المتحدة	٣٠	٪١٥,٦	٪٣٢
المملكة المتحدة	٤١	٪٦,٩	٪٢٨
ألمانيا	٤٧	٪١٢,٢	٪٢٢
منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية	٣٧	٪٦,٨	٪٢٠

المصدر: مؤشرات التنمية العالمية ومنظمة الصحة العالمية والاتحاد الدولي لمرضى السكري ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتحليل استراتيجي آند.

تحسن جودة الرعاية الصحية

تبين المؤشرات الصحية تحسن جودة خدمات الرعاية الصحية في المملكة خلال السنوات الماضية حيث أصبحت مماثلة إن لم تتفوق في بعض الحالات على نماذج المقارنة الدولية. فعلى سبيل المثال، انخفض معدل وفيات الرضع لكل ١,٠٠٠ مولود بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٤م إلى عام ٢٠١٧م، حيث بلغ ٦,٣ حالة لكل ١,٠٠٠ مولود في عام ٢٠١٧م. إضافة إلى ذلك، تحسن معدل الوفيات لكل ١,٠٠٠ شخص (أي عدد الوفيات في سكان منطقة جغرافية محددة خلال عام محدد لكل ١,٠٠٠ شخص من عدد سكان تلك المنطقة الجغرافية وخلال نفس العام) بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٩٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٤م إلى عام ٢٠١٧م، حيث بلغ ٢,٩ حالة وفاة لكل ١,٠٠٠ شخص في عام ٢٠١٧م. كما شهد متوسط العمر المتوقع ارتفاعاً طفيفاً بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٠,٣٪ خلال نفس الفترة، حيث بلغ ٧٤,٩ عاماً. ولا يزال المجال متاحاً لرفع تلك المؤشرات الصحية وتحديداً متوسط العمر المتوقع ليكون مقارباً لدول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية حيث بلغ ٧٩,٠ سنة في عام ٢٠١٧م كما هو موضح في الجدول أدناه.

الجدول (٣-٢): عدد من المؤشرات الصحية (٢٠١٧م أو أحدث بيانات متاحة)

الدولة	وفيات الرضع (لكل ١,٠٠٠ مولود)	معدل الوفيات (لكل ١,٠٠٠ فرد)	متوسط العمر المتوقع (سنة)
المملكة العربية السعودية	٦,٣	٢,٩	٧٤,٩
البحرين	٦,٥	١,٩	٧٧,٠
دولة الإمارات العربية المتحدة	٧,٨	١,٦	٧٧,٤
المملكة المتحدة	٣,٩	٩,٢	٨١,١
ألمانيا	٣,٤	١١,٧	٨٠,٨
منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية	٦,٦	٨,٤	٧٩,٠

المصدر: وزارة الصحة، وهيئة المعلومات والحكومة الإلكترونية في البحرين ومكتب المملكة المتحدة للإحصاء الوطني والبنك الدولي ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية.

إضافة لما تم ذكره أعلاه، يشير الجدول الوارد أدناه إلى أن أكثر من نصف الوفيات التي حدثت في المملكة في عام ٢٠١٦م كانت بسبب أمراض القلب والأوعية الدموية والسرطان وأمراض الجهاز التنفسي الأخرى والسكري:

الجدول (٣-٣): أسباب الوفاة في المملكة (٢٠١٦م)

سبب الوفاة	النسبة المئوية من إجمالي حالات الوفاة
أمراض القلب والأوعية الدموية	٣٧٪
الأمراض غير المعدية الأخرى	٢٠٪
الإصابات	١٦٪
الأمراض المعدية	١١٪
السرطان	١٠٪
أخرى (تشمل أمراض الجهاز التنفسي ومرض السكري)	٦٪

المصدر: مؤشرات التنمية العالمية ومنظمة الصحة العالمية ووكالة الاستخبارات المركزية ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتحليل استراتيجي آند.

٣-١-١-٣ الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية

يُعد النمو السكاني المضطّرد والتغيرات في التركيبة السكانية ونمط الحياة والأمراض المصاحبة لذلك من ضمن العوامل التي أدت إلى نمو الإنفاق الإجمالي على قطاع الرعاية الصحية في المملكة، حيث ارتفع الإنفاق الإجمالي من ١٤١ مليار ريال في عام ٢٠١٥م إلى ١٥٠ مليار ريال في عام ٢٠١٨م. وشكل الإنفاق الحكومي من ذلك نسبة قدرها ٧٥٪، بينما شكل الإنفاق غير الحكومي النسبة المتبقية وقدرها ٢٥٪. بينما ظل الإنفاق على الرعاية الصحية بتعادل القوى الشرائية (باحتساب فروقات القوة الشرائية) منخفضاً مقارنة بالإنفاق في دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. ومن المتوقع في المرحلة المقبلة أن يشهد هذا الإنفاق نمواً ولاسيما على مستوى الإنفاق غير الحكومي.

الجدول (٣-٤): مؤشرات الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية (٢٠١٧م أو أحدث بيانات متاحة)

الدولة	الإنفاق على الرعاية الصحية لكل شخص (باستخدام تعادل القوة الشرائية بالريال السعودي)	متوسط عمر السكان (سنوات)
المملكة العربية السعودية	١١,٣٤٥	٢٨
البحرين	٩,٣٧٥	٣٢

الدولة	الإنفاق على الرعاية الصحية لكل شخص (باستخدام تعادل القوة الشرائية بالريال السعودي)	متوسط عمر السكان (سنوات)
دولة الإمارات العربية المتحدة	٩,٧٢٠	٣٠
المملكة المتحدة	١٦,١٦٥	٤١
ألمانيا	٢٠,٤٠٠	٤٧
منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية	١٤,٩٦٥	٣٧

المصدر: شركة فيتش سوليوشنز وغولدمان ساكس ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية والبنك الدولي والدليل الدولي الذي تصدره وكالة الاستخبارات المركزية الأمريكية.

يبلغ نصيب الفرد من الإنفاق الحكومي على الرعاية الصحية حوالي ١٥,٣٧٥ ريال سعودي (يشمل الموظفين الحكوميين والسعوديين المتقاعدين والعاطلين عن العمل والعمالة المنزلية)، ويُعد ذلك أعلى بـ ٢,٥ مرة من نصيب الفرد من الإنفاق غير الحكومي على الرعاية الصحية والذي يبلغ حوالي ٦,٢٢٥ ريال سعودي (يشمل المقيمين والسعوديين ومُعاليهم المشمولين بالتأمين الصحي أو المقيمين والسعوديون الذين لم يتم توفير التأمين الصحي لهم). مما يشير إلى انخفاض الإنفاق غير الحكومي على خدمات الرعاية الصحية والذي يغطي فئة تشكل أكثر من ثلث السكان في المملكة. ويمكن تفسير ذلك الانخفاض الواضح في الإنفاق غير الحكومي على الرعاية الصحية إلى وجود شريحة كبيرة لم يتم توفير التأمين الصحي لها بعد من السعوديين وكذلك المقيمين الذين قد يسعون إلى تلقي بعض الخدمات الصحية خارج المملكة وإن كانوا مؤمن لهم.

زيادة الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية

ارتفع الإنفاق الإجمالي على قطاع الرعاية الصحية في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م، حيث ارتفع الإنفاق الإجمالي من ١٤١ مليار ريال في عام ٢٠١٥م إلى حوالي ١٥٠ مليار ريال في عام ٢٠١٨م، وهو ما يعزى إلى اعتبارات النمو السكاني والتغيرات في التركيبة السكانية والتغيرات في نمط الحياة والأمراض المصاحبة لذلك كما هو مذكور آنفاً. بالإضافة إلى ذلك، فإن تطبيق التأمين الصحي الإلزامي أدّى إلى زيادة الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية وكذلك رفع الطاقة الاستيعابية لمنشآت الرعاية الصحية لمواكبة حجم الطلب على خدماتها.

الجدول (٣-٥): الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية (٢٠١٥م – ٢٠١٨م)

	٢٠١٥م	٢٠١٨م (تقديري)	معدل النمو السنوي المركب
عدد السكان (مليون)	٣١,٥	٣٣,٤	٪٢,٠
الإنفاق على الرعاية الصحية (مليار ريال سعودي)	١٤١,٣	١٥٠,٠	٪٢,٠

المصدر: وزارة الصحة وشركة فيتش سوليوشنز.

يرتبط الإنفاق على الرعاية الصحية بشكل كبير بمتوسط أعمار السكان، ويعد نصيب الفرد من الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية باستخدام تعادل القوة الشرائية في المملكة معقولاً مقارنة بالدول الأخرى وفق الجدول أدناه واضعين في الاعتبار أن ٤٩٪ من السكان هم من فئة الشباب الذين تقل أعمارهم عن ٣٠ عاماً، ومن المتوقع أن يرتفع الإنفاق على الرعاية الصحية مع ارتفاع متوسط الأعمار في المملكة.

٣-١-١-٤ نبذة عن منظومة الرعاية الصحية في المملكة

تزامناً مع ارتفاع الانفاق على قطاع الرعاية الصحية، تقوم حكومة المملكة حالياً بتنفيذ برنامج تحول وطني لقطاع الرعاية الصحية وذلك تماشياً مع أهداف رؤية ٢٠٣٠. وتجدر الإشارة إلى أن البيئة التنظيمية الحالية للقطاع تتكون من تسع جهات حكومية تُشرف على جميع الشؤون المتعلقة بالقطاع، كما توفر الدولة خدمات الرعاية الصحية لجميع المواطنين بالمجان وذلك من خلال منشآت الرعاية الصحية الحكومية.

وعلى صعيد آخر، يحصل الموظفون العاملون لدى القطاع الخاص ومُعاليهم والمرضى الذين يتلقون العلاج على نفقتهم الخاصة والمرضى المحالين من المستشفيات الحكومية أو المستشفيات التابعة لجهات حكومية أخرى (مثل: أرامكو السعودية) على العلاج من خلال مستشفيات القطاع الخاص. وفي عام ٢٠١٨م بلغت نسبة الأشخاص المؤمن لهم حوالي ٣٣٪ من إجمالي السكان، ومن المتوقع، مع تطبيق حكومة المملكة لإجراءات أكثر صرامة فيما يتعلق بالتأمين الصحي الإلزامي في عام ٢٠١٩م، أن ترتفع نسبة التغطية بالتأمين الصحي في القطاع الخاص. فضلاً عن ذلك، من المتوقع أن يؤدي برنامج التحول الوطني إلى تعزيز مشاركة القطاع الخاص في منظومة الرعاية الصحية الحكومية مما سيساهم في توفير المزيد من الفرص للقطاع الخاص.

ومن حيث الطاقة الاستيعابية، يضاهي قطاع الرعاية الصحية في المملكة دول مجلس التعاون الخليجي وذلك عند المقارنة بالخدمات المقدمة لنفس الفئات العمرية، إلا أن المملكة تعد أقل من دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وغيرها من الدول. وعلى الرغم من اعتماد مقدمي خدمات الرعاية الصحية بشكل كبير على المقيمين في مهن التمريض والطب إلا أن عدد الأطباء السعوديين في ازدياد، حيث انخفض عدد الأطباء المقيمين كنسبة من إجمالي عدد الأطباء العاملين في المملكة من ٧٥٪ إلى ٦٨٪ كما في عام ٢٠١٨م.

البيئة التنظيمية للقطاع

تتكون البيئة التنظيمية لقطاع الرعاية الصحية من تسع جهات حكومية تُشرف على جميع الشؤون المتعلقة بالقطاع ويشمل ذلك: (١) الصحة العامة للسكان و(٢) مقدمو خدمات الرعاية الصحية الحكومية والخاصة و(٣) التأمين الخاص و(٤) الغذاء والدواء والأجهزة الطبية و(٥) الممارسين الصحيين و(٦) التقارير والأبحاث و(٧) التحول الرقمي. ومع ذلك يواجه قطاع الرعاية الصحية العديد من التحديات بما في ذلك عدم وجود هيئة تنظيمية واحدة شاملة على مستوى القطاع وكذلك ازدواجية بعض الأدوار التنظيمية والرقابة غير الكافية على منشآت الرعاية الصحية. ولذلك وضعت المملكة خطة لتحسين منظومة الرعاية الصحية والتي من المتوقع أن يبدأ تنفيذها في عام ٢٠٢١م.

الجدول (٣-٦): البيئة التنظيمية لقطاع الرعاية الصحية في المملكة

مكونات منظومة الرعاية الصحية

- الصحة العامة
- مقدمو خدمات الرعاية الصحية الحكومية والخاصة
- التأمين الخاص
- الغذاء والدواء والأجهزة الطبية
- الممارسين الصحيين
- التقارير والأبحاث
- التحول الرقمي

الجهات التنظيمية

١- المجلس الصحي السعودي يعمل المجلس على وضع التنظيمات التي تضمن التنسيق والتكامل بين الجهات الصحية المختلفة في المملكة.	**٢- وزارة الصحة** تقديم خدمات الرعاية الصحية وتعزيز الصحة العامة وسن الأنظمة والتشريعات التي تعمل على تنظيم القطاعات الصحية الحكومية والخاصة.	**٣- المركز الوطني للوقاية من الأمراض ومكافحتها** يهدف إلى مكافحة الأمراض ورفع معدل الأعمار وتعزيز الصحة العامة.
٤- المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية منح شهادات الاعتماد لجميع منشآت الرعاية الصحية في القطاعين العام والخاص ووضع معايير جودة الرعاية الصحية وسلامة المرضى وتقييم مدى تطبيق المنشآت الصحية لتلك المعايير.	**٥- مجلس الضمان الصحي التعاوني** تقوم من خلال ذراعها التنفيذي بإعداد وتنفيذ السياسات والإجراءات التنفيذية والإشراف المباشر على التأمين الصحي بما في ذلك المتابعة الفنية والطبية وبشكل مستمر لكافة المعنيين بنظام التأمين الصحي والعمل على حفظ حقوق المؤمن لهم.	**٦- الهيئة العامة للغذاء والدواء** حماية الصحة العامة من خلال ضمان آمان وجودة وفعالية وتوفر الأدوية والتأكد من مطابقة الأجهزة والمنتجات الطبية للمواصفات العالمية.
٧- الهيئة السعودية للتخصصات الصحية وضع البرامج العلمية والتدريبية للتخصصات الصحية لمرحلة مابعد الجامعة والعمل عى تأهيل الكوادر البشرية الطبية وإصدار الشهادات المهنية.	**٨- معهد الصحة الوطني** قيادة البحوث والابتكار لتوفير خدمات فعالة للشرائح السكانية، وهي جهة تابعة للمجلس الصحي السعودي وجاري العمل حالياً على فصلها.	**٩- المركز الوطني للمعلومات الصحية** توفير وتنظيم البنية التحتية لتبادل المعلومات الصحية على مستوى منظومة الرعاية الصحية.

توفر الدولة خدمات الرعاية الصحية لجميع المواطنين دون مقابل وذلك من خلال منشآت الرعاية الصحية الحكومية أو من خلال إحالة المواطنين لمنشآت الرعاية الصحية الخاصة. وتلتزم منشآت القطاع الخاص بتوفير التأمين الصحي لجميع الموظفين ومعاليهم، مما يسمح لهم بتلقي العلاج في مستشفيات القطاع الخاص. ولكن لم يتم تطبيق التأمين الصحي الإلزامي بشكل كامل على بعض الشرائح السكانية وهي: (١) العمالة المنزلية التي يُقدر عددها بنحو ٢ مليون شخص خلال عام ٢٠١٨م، و(٢) بعض المواطنين السعوديين الذين يعملون في القطاع الخاص والذين يقدر عددهم بنحو ٣,٦ مليون شخص خلال عام ٢٠١٨م. وقد أتم مجلس الضمان الصحي التعاوني المتطلبات الإلكترونية لتطبيق التأمين الصحي الإلزامي على جميع السعوديين العاملين في القطاع الخاص وأسرهم بالربط الالكتروني مع مركز المعلومات الوطني وذلك للتحقق من عدد العاملين المسجلين في منشآت القطاع الخاص والتأكد من التزام أصحاب العمل بتوفير التأمين الصحي لجميع الموظفين السعوديين ومعاليهم وذلك بدءاً من ١ يناير ٢٠١٩م.

وبذلك يستفيد المواطنون السعوديون المؤمن لهم من إمكانية تلقي خدمات الرعاية الصحية في المنشآت الصحية الخاصة بالإضافة إلى إمكانية حصولهم على الرعاية الصحية المجانية في منشآت الرعاية الصحية التابعة لوزارة الصحة. وتجدر الإشارة إلى أن قدرة المنشآت الصحية الحكومية محدودة فيما يتعلق بقبول المرضى المؤمن لهم من شركات التأمين والمرضى الذين يتلقون العلاج على نفقتهم الخاصة وذلك بسبب محدودية الطاقة الاستيعابية مقارنة بالطلب على الخدمات الصحية.

قطاع التأمين

تطبيق التأمين الصحي الإلزامي

بلغت نسبة الأشخاص المؤمن لهم حوالي ٣٣٪ من إجمالي السكان في عام ٢٠١٨م، كما شهد سوق التأمين الصحي نمواً بمعدل نمو سنوي مركب قدره تقريباً ١٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م، حيث بلغ إجمالي أقساط التأمين المكتتب بها حوالي ١٩,٩ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، وذلك نتيجة لزيادة عدد الأشخاص المؤمن لهم تزامناً مع التطبيق المرحلي للتأمين الصحي الإلزامي وهو ما تضمن استحداث أنظمة أكثر صرامة تهدف إلى ضمان تطبيق التأمين الصحي الإلزامي على مستوى المملكة. فعلى سبيل المثال، أصبح التأمين الصحي أحد شروط تجديد الإقامة للمقيمين. ورغم زيادة عدد الأشخاص المؤمن لهم خلال عام ٢٠١٧م، إلا أنه نتيجة الإصلاحات الاقتصادية والتنظيمية الأخيرة انخفض عدد الأشخاص المؤمن لهم في النصف الأول من عام ٢٠١٨م، حيث غادر المملكة عدداً من الموظفين المقيمين ومُعاليهم مما أدى إلى إبطاء النمو في سوق التأمين الصحي. إلا أنه نتيجة عدة عوامل، ومن أهمها إكمال مجلس الضمان الصحي التعاوني للمتطلبات الإلكترونية لتطبيق التأمين الصحي الإلزامي على جميع السعوديين العاملين في القطاع الخاص كما هو مذكور سابقاً، فقد ارتفع إجمالي أقساط التأمين المكتتب بها بنسبة ٢٤٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩م مقارنة مع الربع الأول من عام ٢٠١٨م وذلك من ٥,٦ مليار ريال سعودي إلى ما يقارب ٧ مليار ريال سعودي وذلك وفق الإحصاءات الشهرية الأولية الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي.

ومن المتوقع مع تطبيق حكومة المملكة لإجراءات أكثر صرامة في المستقبل، أن ترتفع نسبة التغطية بالتأمين الصحي في القطاع الخاص ولاسيما على مستوى المنشآت الصغيرة والمتوسطة وبالتالي زيادة نسبة التغطية بخطط التأمين الأساسية والمتوسطة وتعزيز نمو الرعاية الصحية الخاصة. فضلاً عن ذلك، فقد قام مجلس الضمان الصحي التعاوني بزيادة عدد الخدمات الصحية المغطاة بالتأمين في جدول مزايا المؤمن لهم وكذلك رفع حدود التغطية التأمينية، حيث ارتفعت حدود التغطية التأمينية من ٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. ونتيجة لذلك، فمن المتوقع أن يرتفع الطلب على خدمات منشآت الرعاية الصحية الخاصة.

الجدول (٣-٧): إجمالي أقساط التأمين الصحي المكتتب بها (٢٠١٥م - ٢٠١٨م)

	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب
إجمالي أقساط التأمين الصحي المكتتب بها (مليار ريال سعودي)	١٩,٠	١٨,٦	١٩,٠	١٩,٩	٪١,٦
عدد الأشخاص المؤمن لهم (مليون) (تقديري)	١٠,٨	١٢,١	١٢,١	١٠,٨	٪٠,٠
إجمالي أقساط التأمين الصحي المكتتب بها مقسومة على عدد الأشخاص المؤمن لهم (ريال سعودي)	١,٧٥٦	١,٥٤٠	١,٥٧٣	١,٨٤١	٪١,٦

المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي ومجلس الضمان الصحي التعاوني.

شركات التأمين الصحي

يسيطر عدد قليل من شركات التأمين على قطاع التأمين الصحي في المملكة، فعلى سبيل المثال تستحوذ شركتا بوبا والتعاونية على ما نسبته ٧٠٪ من إجمالي الأقساط المكتتب بها كما في عام ٢٠١٧م. كما تحظى هذه الشركات بقوة شرائية تزيد من قدرتها على المساومة والتفاوض لخفض مقابل الخدمات الطبية. وكذلك زيادة حدة المنافسة بين المنشآت الصحية الخاصة لخدمة المرضى المؤمن لهم من قبل شركات التأمين.

الجدول (٣-٨): الحصص السوقية لشركات التأمين الصحي بحسب إجمالي أقساط التأمين المكتتب بها

أبرز شركات التأمين	٢٠١٦م	٢٠١٧م
بوبا	٪٤٣	٪٤١
التعاونية	٪٢٨	٪٣٠
ميدغلف	٪١٢	٪٩
الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني (سايكو)	٪٢	٪٢
أخرى	٪١٥	٪١٨

المصدر: مؤسسة النقد العربي السعودي ومجلس الضمان الصحي التعاوني.

الطاقة الاستيعابية لخدمات الرعاية الصحية

يضاهي قطاع الرعاية الصحية في المملكة دول مجلس التعاون الخليجي وذلك عند المقارنة بالخدمات المقدمة لنفس الفئات العمرية سواءً من حيث الطاقة الاستيعابية لعدد الأسرة أو توفر الكوادر الطبية من أطباء وممرضين. ولكن لا يزال قطاع الرعاية الصحية في المملكة متأخراً وذلك عند مقارنته مع دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية والدول الأخرى.

الجدول (٣-٩): الطاقة الاستيعابية لخدمات الرعاية الصحية (٢٠١٧م)

الدولة	عدد الأسرة لكل١,٠٠٠ شخص	عدد الأطباء لكل ١,٠٠٠ شخص	عدد الممرضين لكل ١,٠٠٠ شخص
المملكة العربية السعودية	٢,٢	٢,٩	٥,٧
البحرين	١,٧	٢,٣	٣,٩
دولة الإمارات العربية المتحدة	١,٥	٢,٤	٥,٧
المملكة المتحدة	٢,٦	٢,١	٦,٤
ألمانيا	٦,١	٦,٢	١٤,٩
منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية	٤,٦	٣,٣	٩,٠

المصدر: الكتاب الإحصائي السنوي للمملكة العربية السعودية وهيئة المعلومات والحكومة الإلكترونية في البحرين والهيئة الاتحادية للتنافسية والإحصاء في الإمارات العربية المتحدة وشركة فيتش سوليوشنز ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية والبنك الدولي.

مقدمو خدمات الرعاية الصحية

يمكن تصنيف مقدمي خدمات الرعاية الصحية في المملكة إلى ثلاث فئات وهي: (١) منشآت الرعاية الصحية الخاصة، و(٢) منشآت الرعاية الصحية التابعة لوزارة الصحة، و(٣) منشآت الرعاية الصحية التابعة لجهات حكومية أخرى. وبشكل عام، توفر المنشآت الخاصة الخدمات الصحية للمرضى المؤمن لهم من شركات التأمين ومُعاليهم بالإضافة إلى العملاء الذين يتلقون العلاج على نفقتهم الخاصة، بينما تتولى منشآت الرعاية الصحية التابعة لوزارة الصحة مسؤولية توفير الرعاية الصحية للمواطنين الذين يعملون لدى قطاعات حكومية لا تقدم خدمات الرعاية الصحية لمنسوبيها ومعاليهم وكذلك بعض المقيمين غير المشمولين بالتأمين الصحي مثل العمالة المنزلية. وأخيراً، تتولى منشآت الرعاية الصحية التابعة للجهات الحكومية الأخرى بخلاف وزارة الصحة مسؤولية توفير الرعاية لموظفيها ومعاليهم، مثل موظفي وزارة الدفاع ووزارة الداخلية ووزارة الحرس الوطني.

الممارسين الصحيين

على الرغم من اعتماد مقدمي خدمات الرعاية الصحية بشكل كبير على المقيمين في مهن التمريض والطب إلا أن عدد الأطباء السعوديين في ازدياد، حيث انخفض عدد الأطباء المقيمين كنسبة من إجمالي عدد الأطباء العاملين في المملكة من ٧٥٪ في عام ٢٠١٥م إلى ٦٨٪ في عام ٢٠١٨م (تقديري)، وذلك نتيجة زيادة عدد الأطباء السعوديون في القطاع الخاص بالإضافة إلى مغادرة بعض المقيمين العاملين في قطاع الرعاية الصحية الحكومية والخاصة. أما بالنسبة للممرضين، فلم تتغير نسبة السعوديين تقريباً على مدى السنوات القليلة الماضية، حيث شكل الممرضون السعوديون ما نسبته ٣٦٪ من إجمالي عدد الممرضين.

الجدول (٣-١٠): الممارسين الصحيين[١] بحسب نوع المنشأة الصحية (٢٠١٥م - ٢٠١٨م)

نوع المنشأة	الأطباء				الممرضين			
	٢٠١٥م	٢٠١٨م (تقديري)			٢٠١٥م	٢٠١٨م (تقديري)		
	نسبة السعوديين	عدد السعوديين	عدد غير السعوديين	الإجمالي	نسبة السعوديين	عدد السعوديين	عدد غير السعوديين	الإجمالي
المنشآت الصحية التابعة لوزارة الصحة	٣١٪	١٨,٣١٦ (٣٧٪)	٣٠,٦٨٨ (٦٣٪)	٤٩,٠٠٣	٥٩٪	٦٢,١١٥ (٥٧٪)	٤٧,٠٩٥ (٤٣٪)	١٠٩,٢٠٩
المنشآت الصحية التابعة لجهات حكومية أخرى	٥٢٪	٩,٥٤٥ (٥٣٪)	٨,٥٥١ (٤٧٪)	١٨,٠٩٦	١٦٪	٤,٧٠٥ (١٣٪)	٣١,٥٢٦ (٨٧٪)	٣٦,٢٣١
المنشآت الصحية الخاصة	٣٪	٥,٧١٧ (١٥٪)	٣٢,١٩٧ (٨٥٪)	٣٧,٩١٣	٥٪	٢,٩٢٣ (٦٪)	٤٥,٠٦٩ (٩٤٪)	٤٧,٩٩٣
الإجمالي	٢٥٪	٣٣,٥٧٧ (٣٢٪)	٧١,٤٣٦ (٦٨٪)	١٠٥,٠١٣	٣٧٪	٦٩,٧٤٣ (٣٦٪)	١٢٣,٦٩٠ (٦٤٪)	١٩٣,٤٣٣

المصدر: وزارة الصحة وتحليل استراتيجي آند.

(١) تتضمن: (أ) الممارسين الصحيين في المنشآت الصحية التابعة لوزارة الصحة العاملين في المستشفيات الحكومية ومراكز الرعاية الصحية الأولية، و(ب) يستثنى من الممارسين الصحيين في المنشآت الصحية التابعة للجهات الحكومية الأخرى حوالي ٤٠٠ طبيب و٤٠٠ ممرض ممن يعملون في جهات أخرى مثل الهلال الأحمر السعودي، و(ج) يشمل الممارسين الصحيين في القطاع الخاص العاملين في المستشفيات الخاصة والمستوصفات.

التحول في قطاع الرعاية الصحية

استناداً إلى رؤية ٢٠٣٠، تم إصدار حزمة من الأوامر والتعليمات التي تقضي بتنفيذ برنامج تحول وطني لقطاع الرعاية الصحية. وبناءً عليه، شهد عام ٢٠١٥م إطلاق برنامج تحول قطاع الرعاية الصحية بهدف تحويل المستشفيات الحكومية والميزانيات الخاصة بها إلى شركة قابضة مع العمل على تعزيز مشاركة القطاع الخاص في منظومة الرعاية الصحية من ٢٥٪ في عام ٢٠١٦م إلى ٣٥٪ في عام ٢٠٢٠م، وهو ما سيتم تحقيقه من خلال تحويل منشآت الرعاية الصحية الحكومية إلى شركات وإبرام اتفاقيات شراكة بين القطاعين العام والخاص وجذب المزيد من الاستثمارات الخاصة للقطاع، وبالتالي فقد قامت حكومة المملكة بتحديد الخدمات التي من الممكن خصخصتها أو تشغيلها من القطاع الخاص ومن بينها: خدمات المستشفيات والمدن الطبية ومستوصفات الرعاية الأولية ومنشآت الرعاية المديدة وإعادة التأهيل وخدمات الرعاية المنزلية والأشعة والمختبرات والصيدليات الملحقة بالمستشفيات. وسيحقق برنامج التحول العديد من المزايا للقطاع الخاص، حيث لا تزال الأصول المستثمرة من القطاع الخاص في خدمات الرعاية الصحية منخفضة.

فضلاً عن ذلك، يهدف برنامج التحول إلى فصل وظيفة تقديم خدمات الرعاية الصحية عن الوزارة بحلول عام ٢٠٢٠م، وبالتالي تم إصدار أمر سامي بتأسيس شركة قابضة وخمس شركات تابعة في المناطق لتولي مسؤولية المستشفيات الحكومية التابعة حالياً للوزارة مما سيؤدي إلى تقديم الخدمات من خلال هذه الشركات الخمسة وبالتالي تمكين الوزارة من التركيز على وظيفة تنظيم القطاع.

وبوجه عام، فقد تضمن برنامج التحول الوطني عدداً من المبادرات المرتبطة بقطاع الرعاية الصحية وهي:

- تحويل منشآت الرعاية الصحية إلى شركات: تهدف هذه المبادرة إلى فصل وظيفة تقديم الخدمات الصحية عن الوزارة وإسنادها إلى مؤسسات رعاية متكاملة تتنافس على أساس الجودة والكفاءة والإنتاجية.
- برنامج التأمين الصحي وشراء الخدمات: يتضمن الإشراف على شراء الخدمات التي تتضمن حزمة من المزايا الصحية الشاملة المعتمدة من الجهات المعنية، وستشمل هذه الخدمات جميع المواطنين والمقيمين العاملين لدى القطاع الحكومي ومُعاليهم.
- الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص: تهدف هذه المبادرة إلى تأسيس الشراكة مع القطاع الخاص لتمويل المشروعات الرأسمالية والتشغيلية بما يؤدي إلى تعزيز الطاقة الاستيعابية والكفاءة، وخفض المصروفات الرأسمالية، وتقليل وقت الانتظار للحصول على الخدمة.

يهدف برنامج تحويل قطاع الرعاية الصحية إلى تحقيق ثلاثة أهداف رئيسية وهي: تيسير الحصول على الخدمات، وتحسين جودة وكفاءة الخدمات، وتعزيز الوقاية من المخاطر الصحية.

الجدول (٣-١١): الأهداف الاستراتيجية ومؤشرات الأداء الرئيسية لقطاع الرعاية الصحية

الأهداف الاستراتيجية	مؤشرات الأداء الرئيسية	الوضع الراهن	المستهدف في عام ٢٠٢٠م
تيسير الحصول على خدمات الرعاية الصحية	نسبة التغطية بالخدمات الصحية الأساسية المتاحة على مستوى المناطق (بما يتضمن المناطق النائية)	٧٨٪ (٢٠١٦م)	٨٨٪
	نسبة الإحالة في حالة فحص المريض من استشاري متخصص خلال أربعة أسابيع من الطلب	٣٨٪ (٢٠١٦م)	٥٥٪
	نسبة المرضى المتلقين للعلاج (حالات الدخول والخروج) في قسم الطوارئ خلال أربع ساعات	٣٦٪ (٢٠١٦م)	٥٤٪
تحسين جودة وكفاءة خدمات الرعاية الصحية	معدلات رضا المستفيدين عن خدمة العيادات الخارجية	٧٩,٩٪ (٢٠١٧م)	٨٥٪
تعزيز الوقاية من المخاطر الصحية	تحقيق مستويات الخفض المستهدفة في نسبة الأمراض المعدية المحددة	٠٪ (٢٠١٧م)	٥٠٪
	نسبة المناطق الصحية الجاهزة للتعامل مع مخاطر الأزمات الصحية	٣٣٪ (٢٠١٧م)	٧٥٪

المصدر: رؤية ٢٠٣٠ وبرنامج التحول الوطني.

وفي سياق ما تقدم، تم وضع سبعة برامج لدفع برنامج التحول وهي:

أ- **نموذج الرعاية:** التركيز على تحديد المسارات المعززة لخدمة المرضى بما يؤدي إلى تحسين جودة الحياة وصحة المرضى.

ب- **التحول المؤسسي لهيكل الشركات:** تحويل التجمعات الصحية في المناطق إلى مؤسسات رعاية متكاملة مسؤولة عن صحة المرضى بالمنطقة.

ج- **مشاركة القطاع الخاص:** تعزيز نسبة مشاركة القطاع الخاص في الرعاية الصحية إلى ٣٥٪ بحلول عام ٢٠٢٠م.

د- **القوى العاملة:** تعزيز القوة العاملة كماً وكيفاً.

هـ- **الصحة الإلكترونية:** استحداث منصة صحية إلكترونية وبنية تحتية وقدرات مساندة للصحة الإلكترونية في المملكة.

و- **برنامج الشراء:** إنشاء جهة مستقلة لتمويل الخدمات المقدمة من مؤسسات الرعاية المتكاملة.

ز- **حوكمة القطاع:** تعزيز حوكمة منظومة الرعاية الصحية من خلال تحويل وزارة الصحة إلى جهة «منظمة» تتولى الإشراف على جميع مقدمي خدمات الرعاية في المملكة.

٣-١-١-٥ تطور قطاع الرعاية الصحية في المملكة

ارتفع عدد المستشفيات في المملكة خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م، وذلك من ٤٦٢ إلى ٤٩٠ مستشفى، وجاءت هذه الزيادة استجابة للنمو السكاني وتطبيق التأمين الصحي الإلزامي على منشآت القطاع الخاص. كما ارتفع الطلب على خدمات الرعاية الصحية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٤٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م، حيث بلغ العدد الإجمالي للمرضى المنومين ومراجعات العيادات الخارجية حوالي ١٤٥,٩ مليون حالة، كما شهدت نفس الفترة ارتفاعاً في نسبة مراجعة العيادات الخارجية إلى نسبة استقبال المرضى المنومين من ٤١ إلى ٤٥ حالة، مما يشير إلى التحول في طريقة العلاج وتطبيق إجراءات أكثر كفاءة لعلاج الحالات الممكنة من خلال العيادات الخارجية.

عدد المنشآت الصحية والطاقة الاستيعابية السريرية

ارتفع عدد المستشفيات في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٠٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م وذلك من ٤٦٢ إلى ٤٩٠ مستشفى، وجاءت هذه الزيادة استجابة للنمو السكاني وتطبيق التأمين الصحي الإلزامي على منشآت القطاع الخاص، مما أدى إلى زيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية الخاصة تحديداً. وخلال عام ٢٠١٨م، تم افتتاح ثلاثة مستشفيات خاصة جديدة بحسب قاعدة بيانات المشاريع لدى ميد (MEED) وهي جهة تختص بجمع وتحليل البيانات عن المشاريع في منطقة الشرق الأوسط («ميد»)، وهي مستشفى ومركز الدارة الطبي في الرياض ومستشفى دله نمار في الرياض، ومستشفى المواساة في الخبر. كما ارتفع عدد الأسرة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣,٠٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م، وذلك نتيجة افتتاح مستشفيات جديدة إضافة إلى توسعة المستشفيات القائمة.

الجدول (٣-١٢): المستشفيات والأسرة في المملكة (٢٠١٥م - ٢٠١٨م)

مقدم الخدمة	عدد المستشفيات			عدد الأسرة			عدد المستوصفات [١]		
	٢٠١٥م	٢٠١٨م (تقديري)	معدل النمو السنوي المركب	٢٠١٥م	٢٠١٨م (تقديري)	معدل النمو السنوي المركب	٢٠١٥م	٢٠١٨م (تقديري)	معدل النمو السنوي المركب
المنشآت الصحية التابعة لوزارة الصحة	٢٧٤ (٥٩٪)	٢٨٢ (٥٨٪)	١,٠٪	٤١,٢٩٧ (٦٠٪)	٤٤,٤٧٠ (٥٩٪)	٢,٥٪	٢,٢٨٢ (٤٥٪)	٢,٣٦١ (٤٦٪)	١,١٪
المنشآت الصحية التابعة لجهات حكومية أخرى [٢]	٤٣ (١٠٪)	٤٧ (١٠٪)	٣,٠٪	١١,٤٤٩ (١٦٪)	١٢,٧٧٠ (١٧٪)	٣,٧٪	غير متوفر	غير متوفر	-
المنشآت الصحية الخاصة	١٤٥ (٣١٪)	١٦١ (٣٢٪)	٣,٦٪	١٦,٦٤٨ (٢٤٪)	١٨,١٧٠ (٢٤٪)	٣,٠٪	٢,٧٤٧ (٥٥٪)	٢,٨٢٨ (٥٤٪)	١,٠٪
الإجمالي	**٤٦٢**	**٤٩٠**	**٢,٠٪**	**٦٩,٣٩٤**	**٧٥,٤١٠**	**٢,٨٪**	**٥,٠٢٩**	**٥,١٨٩**	**١,٠٪**

المصدر: وزارة الصحة، وقاعدة بيانات المشاريع لدى ميد.

(١) بالنسبة لوزارة الصحة تمثل عدد مراكز الرعاية الصحية الأولية، وبالنسبة لمقدمي خدمات الرعاية الصحية الخاصة تمثل عدد المستوصفات.

(٢) لا يتضمن الكتاب السنوي الإحصائي الصادر عن وزارة الصحة على عدد مراكز الرعاية الصحية الأولية التابعة للجهات الحكومية الأخرى.

نمو الطلب على خدمات الرعاية الصحية

ارتفع الطلب على خدمات الرعاية الصحية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٤٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م، وذلك تزامناً مع النمو السكاني، حيث بلغ العدد الإجمالي للمرضى المنومين ومراجعات العيادات الخارجية حوالي ١٤٥,٩ مليون حالة في عام ٢٠١٨م. وتفصيلاً، فقد ارتفع عدد مرضى العيادات الخارجية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٥٪، بينما انخفض عدد حالات استقبال المرضى المنومين بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٧٪ وذلك خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م. كما شهدت نفس الفترة ارتفاعاً في نسبة مراجعة العيادات الخارجية إلى نسبة استقبال المرضى المنومين من ٤١ إلى ٤٥ حالة، مما يشير إلى التحول في طريقة العلاج وتطبيق إجراءات أكثر كفاءة لعلاج الحالات الممكنة من خلال العيادات الخارجية وجراحة اليوم الواحد.

الجدول (٣-١٣): عدد مراجعي العيادات الخارجية والمرضى المنومين حسب الجنسية في المملكة (٢٠١٥م - ٢٠١٨م) [١]

الجنسية	عدد مرضى العيادات الخارجية			عدد المرضى المنومين		
	٢٠١٥م	٢٠١٨م (تقديري)	معدل النمو السنوي المركب	٢٠١٥م	٢٠١٨م (تقديري)	معدل النمو السنوي المركب
سعوديين	١٠٦,٨٦٢,٨٠٩ (٪٧٨)	١٠٩,٥٩٤,٤٣١ (٪٧٧)	٪٠,٨	٢,٤٦٠,٧٩٤ (٪٧٣)	٢,٣٢٧,٤٥٤ (٪٧٣)	٪١,٨
غير سعوديين	٢٩,٧٤٠,٥٦٢ (٪٢٢)	٣٣,٢١٠,٦٣٢ (٪٢٣)	٪٣,٧	٨٨٨,٨٦٥ (٪٢٧)	٨٥٢,٣٤٥ (٪٢٧)	٪١,٤
الإجمالي	١٣٦,٦٠٣,٣٧١	١٤٢,٨٠٥,٠٦٣	٪١,٥	٣,٣٤٩,٦٥٩	٣,١٧٩,٧٩٩	٪١,٧

المصدر: وزارة الصحة وتحليل استراتيجي آند.

(١) تشمل الأعداد المرتبطة بوزارة الصحة مرضى المستشفيات ومراكز الرعاية الصحية الأولية، أما بيانات الجهات الحكومية الأخرى فلا تشمل ١,٥ مليون حالة تابعة لمنشآت محددة مثل الهلال الأحمر، وبالنسبة لبيانات القطاع الخاص فإنها تشمل المستشفيات والمستوصفات.

تخصصات الرعاية الصحية

يتركز الطلب في المنشآت الصحية الخاصة من حيث عدد الأسرة على خدمات الطب العام والطب الباطني. فعلى سبيل المثال، تشير الاحصاءات إلى تخصيص نسبة قدرها ٣٥٪ من السعة السريرية لدى المنشآت الصحية الخاصة للطب العام والطب الباطني كما في عام ٢٠١٨م، في حين أن نسبة الأسرة المخصصة لهذين التخصصين لدى المستشفيات التابعة لوزارة الصحة تبلغ ١٧٪ وفي المستشفيات التابعة للجهات الحكومية الأخرى تمثل نسبة قدرها ٢٠٪. ويُعزى ذلك إلى تركيز المنشآت الصحية الخاصة على تقديم الخدمات الأقل تعقيداً.

الجدول (٣-١٤): عدد الأسرة بحسب نوع المنشأة الصحية والتخصص (٢٠١٨م تقديري)

التخصص	عدد أسرة المنشآت الصحية التابعة لوزارة الصحة	عدد أسرة المنشآت الصحية التابعة للجهات الحكومية الأخرى	عدد أسرة المنشآت الصحية الخاصة	إجمالي عدد الأسرة
العام/ الباطني	٧,٤٣٧ (٪١٧)	٢,٥٩٤ (٪٢٠)	٦,٣٩١ (٪٣٥)	١٦,٤٢٢ (٪٢٢)
الجراحة	٤,٩٦٩ (٪١١)	١,٧١٦ (٪١٣)	٢,٩١٨ (٪١٦)	٩,٦٠٢ (٪١٣)
العناية المركزة	٦,٣٢٩ (٪١٤)	١,٥١٩ (٪١٢)	١,٧٣٠ (٪١٠)	٩,٥٧٩ (٪١٣)
النساء والتوليد	٤,٤٣٥ (٪١٠)	١,٦٦٦ (٪١٣)	٢,٤٩٢ (٪١٤)	٨,٥٩٤ (٪١١)
طب الأطفال	٣,٨٦١ (٪٩)	١,٩١٣ (٪١٥)	٢,١٩٢ (٪١٢)	٧,٩٦٦ (٪١١)
الأمراض النفسية/الأعصاب	٥,٠٠٤ (٪١١)	٢١٩ (٪٢)	١٨٠ (٪١)	٥,٤٠٢ (٪٧)
جراحة العظام	١,٠٧٦ (٪٢)	٣٧٨ (٪٣)	٢٦٦ (٪١)	١,٧١٩ (٪٢)
العزل	١,٣٣٣ (٪٣)	٢٣٣ (٪٢)	٨٧ (أقل من ١٪)	١,٦٥٣ (٪٢)
أخرى [١]	١٠,٠٢٧ (٪٢٣)	٢,٥٣٠ (٪٢٠)	١,٩١٥ (٪١٠)	١٤,٤٧٣ (٪١٩)
الإجمالي	٤٤,٤٧٢	١٢,٧٦٨	١٨,١٧٠	٧٥,٤١٠

المصدر: وزارة الصحة وتحليل استراتيجي آند.

(١) تشمل المسالك البولية والأنف والأذن والحنجرة والعيون والأمراض الصدرية والحمى وغيرها من التخصصات.

٣-١-١-٦ دراسة الوضع الحالي لقطاع الرعاية الصحية في المملكة

تُعد الطاقة الاستيعابية الحالية لقطاع الرعاية الصحية الخاص منخفضة حيث يبلغ عدد الأسرة لكل ١,٠٠٠ شخص حوالي ١,٣ سرير في المستشفيات الخاصة، بينما يبلغ عدد الأسرة لكل ١,٠٠٠ شخص حوالي ٢,٢٦ سرير في المستشفيات الحكومية وذلك كما في عام ٢٠١٨م. كما يعتمد توزيع منشآت الرعاية الصحية في المملكة على الكثافة السكانية في كل منطقة. وبالنسبة للمنشآت الصحية الخاصة تحديداً، تحظى مدينة جدة بأكبر عدد من المنشآت الصحية الخاصة وذلك نظراً لارتفاع نسبة المقيمين من إجمالي عدد السكان تليها المنطقة الشرقية ثم منطقة الرياض.

يبلغ العدد الإجمالي للمستشفيات في منطقة الرياض ١٠٧ مستشفى، منها ٤٢ مستشفى خاص. وتشكل السعة السريرية للقطاع الخاص الثلث تقريباً من إجمالي عدد الأسِرة في المنطقة كما في عام ٢٠١٨م، وتجدر الإشارة إلى وجود ثلاث شركات كبرى تستحوذ على حوالي ٥٨٪ من السعة السريرية لمستشفيات القطاع الخاص في منطقة الرياض كما في عام ٢٠١٧م، وهي مستشفيات مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية ومستشفيات شركة الحمادي للتنمية والاستثمار ومستشفيات الشركة الوطنية للرعاية الطبية.

بينما يبلغ العدد الإجمالي للمستشفيات في المنطقة الشرقية ٥٠ مستشفى، منها ٢٢ مستشفى خاص. وبلغت السعة السريرية للمستشفيات الخاصة نحو ٤٠٪ من العدد الإجمالي للأسرة في المنطقة كما في عام ٢٠١٨م. وتجدر الإشارة إلى وجود ثلاث شركات كبرى تستحوذ على حوالي ٤٧٪ من السعة السريرية لمستشفيات القطاع الخاص في المنطقة الشرقية كما في عام ٢٠١٧م، وهي مجموعة المانع الطبية ومستشفى سعد التخصصي وشركة المواساة للخدمات الطبية.

وفي مدينة جدة، يبلغ العدد الإجمالي للمستشفيات ٥٧ مستشفى، منها ٤٠ مستشفى خاص. وبلغت السعة السريرية للمستشفيات الخاصة نحو ٤١٪ من العدد الإجمالي للأسرة في مدينة جدة كما في عام ٢٠١٨م. وقد شهد سوق المستشفيات الخاصة في مدينة جدة تنوعاً كبيراً من حيث التخصصات بفضل وجود سبع شركات كبرى تشكل نحو ٦٠٪ من السعة السريرية للمستشفيات الخاصة كما في عام ٢٠١٧م، ويأتي مستشفى الدكتور سليمان فقيه في الصدارة من حيث عدد الأسرة.

ويبلغ عدد المستشفيات في منطقة القصيم ٢٤ مستشفى، منها خمسة مستشفيات خاصة فقط كما في عام ٢٠١٨م، وتستحوذ مستشفيات شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية على حوالي ٥٠٪ من السعة السريرية للمستشفيات الخاصة في المنطقة كما في عام ٢٠١٧م.

وبدايةً من شهر يونيو لعام ٢٠١٩م، أصبحت شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية أكبر مقدم لخدمات الرعاية الصحية من القطاع الخاص بسعة سريرية تبلغ ١,٧٦٢ سرير في المملكة.

الجدول (٣-١٥): أكبر خمس جهات مقدمة لخدمات الرعاية الصحية من القطاع الخاص في المملكة (عدد الأسرة كما في يونيو ٢٠١٩م)

مقدمو خدمات الرعاية الصحية من القطاع الخاص	عدد الأسرة [1] (يونيو ٢٠١٩م)
مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية	١,٧٦٢
شركة الحمادي للتنمية والاستثمار	١,٣٧٨
شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية – مستشفيات السعودي الألماني	١,١٣٧
مجموعة المانع الطبية	١,١١٨
شركة المواساة للخدمات الطبية	١,٠٨٠

المصدر: الموقع الإلكتروني للشركات وتداول.

(١) لا تتضمن عمليات التوسعة المخططة

تركز منشآت الرعاية الصحية في المناطق الرئيسية

يعتمد توزيع منشآت الرعاية الصحية الحكومية والخاصة على مستوى مناطق المملكة على الكثافة السكانية في كل منطقة. وبناء على ذلك، تحظى منطقة الرياض بأكبر عدد من منشآت الرعاية الصحية الحكومية والخاصة تليها مدينة جدة. وبالنسبة للمنشآت الصحية الخاصة تحديداً، تحظى مدينة جدة بأكبر نسبة من المنشآت الصحية الخاصة وذلك نظراً لارتفاع نسبة المقيمين إلى إجمالي عدد السكان، وتليها المنطقة الشرقية ثم منطقة الرياض.

الجدول (٣-١٦): عدد المستشفيات بحسب نوع المستشفى والتوزيع الجغرافي (٢٠١٨م تقديري)

نوع المستشفى	الرياض	المنطقة الشرقية	جدة	القصيم	أخرى	الإجمالي في المملكة
المستشفيات التابعة لوزارة الصحة	٤٩ (٪٤٦)	٢٠ (٪٤٠)	١٣ (٪٢٣)	١٩ (٪٧٩)	١٨١ (٪٧١)	٢٨٢ (٪٥٨)
المستشفيات التابعة للجهات الحكومية الأخرى	١٦ (٪١٥)	٨ (٪١٦)	٤ (٪٧)	–	١٩ (٪٨)	٤٧ (٪١٠)
المستشفيات الخاصة	٤٢ (٪٣٩)	٢٢ (٪٤٤)	٤٠ (٪٧٠)	٥ (٪٢١)	٥٢ (٪٢١)	١٦١ (٪٣٢)
الإجمالي	١٠٧ (٪٢٢)	٥٠ (٪١٠)	٥٧ (٪١٢)	٢٤ (٪٥)	٢٥٢ (٪٥١)	٤٩٠

المصدر: وزارة الصحة وتحليل استراتيجي آند.

كما أن ذلك ينطبق على توزيع المستوصفات الخاصة على مستوى المملكة، حيث بلغ عدد المستوصفات الخاصة كنسبة من إجمالي عدد المستوصفات ومراكز الرعاية الأولية نسبة قدرها ٨٣٪ في مدينة جدة، ثم ٧١٪ في منطقة الرياض ثم ٦٥٪ في المنطقة الشرقية.

الجدول (٣-١٧): عدد مراكز الرعاية الأولية والمستوصفات بحسب نوع المنشأة الصحية والتوزيع الجغرافي (٢٠١٨م تقديري)

نوع المنشأة الصحية	الرياض	المنطقة الشرقية	جدة	القصيم	أخرى	المملكة
مراكز الرعاية الأولية التابعة لوزارة الصحة	٤٣٦ (٪٢٩)	١٤٣ (٪٣٥)	٩٢ (٪١٧)	١٨١ (٪٦٥)	١,٥٠٩ (٪٦١)	٢,٣٦١ (٪٤٦)
المستوصفات الخاصة	١,٠٥٠ (٪٧١)	٢٦٢ (٪٦٥)	٤٣٦ (٪٨٣)	٩٦ (٪٣٥)	٩٨٤ (٪٣٩)	٢,٨٢٨ (٪٥٤)
الإجمالي	١,٤٨٦ (٪٢٩)	٤٠٥ (٪٨)	٥٢٨ (٪١٠)	٢٧٧ (٪٥)	٢,٤٩٣ (٪٤٨)	٥,١٨٩

المصدر: وزارة الصحة وتحليل استراتيجي آند.

وفيما يتعلق بتوزيع أسرة المنشآت الصحية الخاصة على مستوى المملكة، فقد شكل عدد أسرة المنشآت الصحية الخاصة نسبة قدرها ٤١٪ من إجمالي عدد الأسرة في مدينة جدة، و٣٩٪ في المنطقة الشرقية، و٣٠٪ في منطقة الرياض.

الجدول (٣-١٨): عدد الأسرة بحسب نوع المنشأة الصحية والتوزيع الجغرافي (٢٠١٨م تقديري)

نوع المنشأة الصحية	الرياض	المنطقة الشرقية	جدة	القصيم	أخرى	المملكة
المنشآت الصحية التابعة لوزارة الصحة	٨,٧٢٣ (٪٤٦)	٣,٥٦٤ (٪٣٤)	٣,٢٢٨ (٪٤٢)	٣,٢١٦ (٪٨٩)	٢٥,٧٤١ (٪٧٥)	٤٤,٤٧٢ (٪٥٩)
المنشآت الصحية التابعة لجهات حكومية أخرى	٤,٣٧٢ (٪٢٤)	٢,٨٩٠ (٪٢٧)	١,٥١٤ (٪١٨)	–	٣,٩٩٢ (٪١٢)	١٢,٧٦٨ (٪١٦)
المنشآت الصحية الخاصة	٥,٧١٩ (٪٣٠)	٤,١١٣ (٪٣٩)	٣,٣٧٨ (٪٤١)	٣٩٨ (٪١١)	٤,٥٦٣ (٪١٣)	١٨,١٧٠ (٪٢٥)
الإجمالي	١٨,٨١٤ (٪٢٥)	١٠,٥٦٧ (٪١٤)	٨,١٢٠ (٪١١)	٣,٦١٤ (٪٥)	٣٤,٢٩٦ (٪٤٥)	٧٥,٤١١

المصدر: وزارة الصحة وتحليل استراتيجي آند.

مراجعات العيادات الخارجية وحالات المرضى المنومين في المدن والمناطق الرئيسية

تشير الإحصاءات إلى وجود اختلافات ملحوظة في عدد مراجعات العيادات الخارجية في مختلف مناطق ومدن المملكة، حيث بلغ معدل مراجعة العيادات الخارجية (أي عدد مراجعات العيادات الخارجية مقسوماً على عدد سكان تلك المدينة أو المنطقة) في مدينة جدة ١,٩ مراجعة لكل فرد، في حين بلغ في مدينة الرياض ١,٤ مراجعة لكل شخص، بينما بلغ في المنطقة الشرقية ٦,١ مراجعة لكل شخص، إذ ساهم السعوديون والمقيمون في المنطقة الشرقية بارتفاع معدل المراجعات (إلى نحو ٧,٤ مراجعة للسعودي و٤,٥ مراجعة للمقيم).

الجدول (٣-١٩): مراجعات العيادات الخارجية حسب المدينة أو المنطقة (٢٠١٥م - ٢٠١٨م)

العيادات الخارجية	الرياض	المنطقة الشرقية	جدة	القصيم	أخرى	المملكة
مراجعات العيادات الخارجية (٢٠١٥م)	٣٤,١٧٤,٠٠٤	٢٠,٠٧١,٥٩٢	٩,٣٤٥,٣٩٢	٥,٩٤٩,٣٠٠	٦٧,٠٦٣,٠٨٣	١٣٦,٦٠٣,٣٧١
مراجعات العيادات الخارجية (٢٠١٨م تقديري)	٣٤,٦٩١,٥٤٧	٢٠,٢٣٧,٧٠٦	٩,٢٦٦,٨٠٦	٥,٦٤٤,٦٠٤	٧٢,٩٦٤,٣٩٩	١٤٢,٨٠٥,٠٦٣
معدل النمو السنوي المركب	٪٠,٥	٪٠,٣	(٪٠,٣)	(٪١,٧)	٪٢,٩	٪١,٥
معدل مراجعات العيادات الخارجية لكل شخص (٢٠١٨م تقديري)	٤,١	٦,١	١,٩	٣,٩	٤,٧	٤,٣

المصدر: وزارة الصحة وتحليل استراتيجي آند.

ومن حيث معدل استقبال المرضى المنومين في المستشفيات لكل شخص (أي عدد حالات المرضى المنومين مقسوماً على عدد السكان في تلك المدينة أو المنطقة)، حققت المنطقة الشرقية أعلى معدل وهو ٠,١٣ لكل شخص، وبالنسبة لباقي مناطق المملكة، بلغ معدل استقبال المرضى المنومين ٠,٠٩ لكل شخص تقريباً في عام ٢٠١٨م.

الجدول (٣-٢٠): عدد المرضى المنومين حسب المدينة أو المنطقة (٢٠١٥م - ٢٠١٨م)

المرضى المنومين	الرياض	المنطقة الشرقية	جدة	القصيم	أخرى	الإجمالي في المملكة
عدد المرضى المنومين (٢٠١٥م)	٧٩٩,٠٨٣	٤٤٨,٩٧٠	٤١٢,٨٥٦	١٣٥,١٦٥	١,٥٥٣,٥٨٥	٣,٣٤٩,٦٥٩
عدد المرضى المنومين (٢٠١٨م تقديري)	٨٢٦,٦٦٥	٤٣٥,٠١٣	٤١٨,٤٦٣	١٤٧,٠١٩	١,٣٥٢,٦٣٩	٣,١٧٩,٧٩٩
معدل النمو السنوي المركب	٪١,١	(٪١,٠)	(٪٠,٥)	٪٢,٨	(٪٤,٥)	(٪١,٧)
معدل المرضى المنومين	٠,٠٩	٠,١٣	٠,٠٩	٠,١٠	٠,٠٩	٠,٠٩

المصدر: وزارة الصحة وتحليل استراتيجي آند.

الطاقة الاستيعابية السريرية الخاصة في المدن والمناطق الرئيسية

تُعد الطاقة الاستيعابية لقطاع الرعاية الصحية الخاص منخفضة مقارنة بدول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية والبالغ ٤,٦ سرير لكل ١,٠٠٠ شخص، حيث يبلغ عدد الأسرة في المملكة ٢,٢ سرير لكل ١,٠٠٠ شخص بشكل عام. وتحديداً بلغ حوالي ١,٣ سرير لكل ١,٠٠٠ شخص في المستشفيات الخاصة، وباستثناء المنطقة الشرقية، تُعد أسرة المستشفيات الخاصة لكل ١,٠٠٠ شخص منخفضة في المدن والمناطق الأخرى مثل الرياض وجدة والقصيم.

الجدول (٣-٢١): عدد الأسرة لكل ١,٠٠٠ شخص حسب المنطقة (٢٠١٨م تقديري)

عدد الأسرة لكل ١,٠٠٠ شخص	الرياض	المنطقة الشرقية	جدة	القصيم	أخرى	المملكة
إجمالي عدد الأسرة	٢,٢٣	٣,١٨	١,٧٠	٢,٤٨	٢,٢٢	٢,٢٦
عدد أسرة القطاع الحكومي	٢,٨٧	٣,٥٩	٢,٠٥	٣,٦٣	٣,١٤	٣,٠١
عدد أسرة القطاع الخاص	١,٤٧	٢,٧١	١,٣٧	٠,٧٠	٠,٧٦	١,٣٠

المصدر: وزارة الصحة وتحليل استراتيجي آند.

منطقة الرياض: المستشفيات الخاصة

يبلغ العدد الإجمالي للمستشفيات في منطقة الرياض ١٠٧ مستشفى، منها ٦٥ مستشفى حكومي و٤٢ مستشفى خاص. وتشكل السعة السريرية للقطاع الخاص الثلث تقريباً من إجمالي عدد الأسرة في المنطقة. ومن حيث التخصصات، تركز المستشفيات الخاصة في منطقة الرياض على تقديم خدمات الطب العام والباطني مقارنة بباقي مناطق المملكة. فعلى سبيل المثال، استحوذت تخصصات الطب العام والباطني على نحو ٤١٪ من إجمالي عدد أسرة المستشفيات الخاصة في منطقة الرياض، مقابل ٣٥٪ تقريباً على مستوى المملكة.

الجدول (٣-٢٢): عدد الأسرة حسب نوع المستشفى والتخصصات في منطقة الرياض (٢٠١٨م تقديري)

التخصصات	أسرة وزارة الصحة	أسرة الجهات الحكومية الأخرى	أسرة القطاع الخاص	إجمالي الأسرة
عام/ باطني	١,٣٨٤ (٪١٦)	٨٩١ (٪٢٠)	٢,٣٤٤ (٪٤١)	٤,٦١٩ (٪٢٥)
النساء والتوليد	٨٨٩ (٪١٠)	٤٦٨ (٪١١)	٩٣٠ (٪١٦)	٢,٢٨٧ (٪١٢)
الجراحة	٨٠٠ (٪٩)	٥٢٤ (٪١٢)	٨٢٢ (٪١٤)	٢,١٤٦ (٪١١)
العناية المركزة	١,٢٣٢ (٪١٤)	٥٣٢ (٪١٢)	٢٦١ (٪٥)	٢,٠٢٥ (٪١١)
طب الأطفال	٧٣٨ (٪٨)	٥٥٩ (٪١٣)	٦٩٩ (٪١٢)	١,٩٩٦ (٪١١)
الأمراض النفسية/الأعصاب	٩٤٩ (٪١١)	٦٦ (٪٢)	١٤ (أقل من ١٪)	١,٠٢٩ (٪٥)
أمراض العيون	٢٨٩ (٪٣)	٥٢ (٪١)	١٠٣ (٪٢)	٤٤٤ (٪٢)
أمراض الصدر والحمى	٣٥٣ (٪٤)	٣٧ (٪١)	٦ (أقل من ١٪)	٣٩٦ (٪٢)
جراحة العظام	١٨٨ (٪٢)	١٢٨ (٪٣)	٦٣ (٪١)	٣٧٩ (٪٢)
أخرى	١,٩٠٢ (٪٢٣)	١,١١٥ (٪٢٥)	٤٧٧ (٪٧)	٣,٤٩٤ (٪١٩)
الإجمالي	٨,٧٢٤ (٪٤٦)	٤,٣٧٢ (٪٢٣)	٥,٧١٩ (٪٣١)	١٨,٨١٥ (٪١٠٠)

المصدر: وزارة الصحة وتحليل استراتيجي آند.

وتجدر تجدر الإشارة إلى وجود ثلاث شركات كبرى تستحوذ على حوالي ٥٨٪ من السعة السريرية لمستشفيات القطاع الخاص في منطقة الرياض، وبالتالي تنخفض معدلات المنافسة بين مقدمي الخدمات الصحية الخاصة هذا فضلاً عن إعطائها وضع مهيمن في السوق.

الجدول (٣-٢٣): مقدمو الرعاية الصحية من القطاع الخاص في منطقة الرياض (٢٠١٧م)

مقدمو خدمات الرعاية الصحية من القطاع الخاص	عدد الأسرة (٢٠١٧م) [١]	حصة الأسرة (٢٠١٧م)
شركة الحمادي للتنمية والاستثمار	١,٣٧٨	٪٢٥
مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية	١,١٣٢	٪٢١
الشركة الوطنية للرعاية الطبية	٦٠٩	٪١١
شركة دلة للخدمات الصحية – مستشفى دلة	٤٤٨	٪٨
شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية – مستشفى السعودي الألماني	٢١٩	٪٤
شركة المواساة للخدمات الطبية	١٦٥	٪٣
مركز المدار الطبي المتخصص	٤٥٠	٪٨
مدينة سلطان بن عبدالعزيز للخدمات الإنسانية	٤٠٠	٪٧
أخرى	٦٢٥	٪١٣
الإجمالي	٥,٤٢٦	٪١٠٠

المصدر: وزارة الصحة والتقارير السنوي والمواقع الإلكترونية للشركات والمقالات الإخبارية وتحليل استراتيجي آند.

(١) لا يشمل مشاريع التوسعة المخطط لها

المنطقة الشرقية: المستشفيات الخاصة

بلغ العدد الإجمالي للمستشفيات في المنطقة الشرقية ٥٠ مستشفى، منها ٢٨ مستشفى حكومي و٢٢ مستشفى خاص. وبلغت السعة السريرية للمستشفيات الخاصة نحو ٤٠٪ من العدد الإجمالي للأسرة. وعلى غرار باقي المناطق في المملكة، تركز معظم المستشفيات الخاصة في المنطقة الشرقية على تخصصات الطب العام والباطني. فعلى سبيل المثال، يشكل الطب العام والباطني نحو ٣٧٪ من إجمالي عدد أسرة المستشفيات الخاصة في المنطقة الشرقية، مقارنة بنسبة ٣٥٪ على مستوى المملكة.

الجدول (٣-٢٤): عدد الأسرة حسب نوع المستشفى والتخصصات في المنطقة الشرقية (٢٠١٨م تقديري)

التخصصات	أسرة وزارة الصحة	أسرة الجهات الحكومية الأخرى	أسرة القطاع الخاص	إجمالي الأسرة
عام/ باطني	٧١٣ (٢٠٪)	٦٩٥ (٢٤٪)	١,٥٠٢ (٣٧٪)	٢,٩١٠ (٢٨٪)
الجراحة	٣٥٠ (١٠٪)	٣٩٤ (١٤٪)	١,٠٠٢ (٢٤٪)	١,٧٤٦ (١٧٪)
طب الأطفال	٢٨١ (٨٪)	٥٠٨ (١٨٪)	٥٧٨ (١٤٪)	١,٣٦٧ (١٣٪)
النساء والتوليد	٢٨١ (٨٪)	٤٠٠ (١٤٪)	٥٠٩ (١٢٪)	١,١٩٠ (١١٪)
العناية المركزة	٢٨٤ (٨٪)	٢٩٢ (١٠٪)	٣٦٨ (٩٪)	٩٤٤ (٩٪)
أمراض نفسية/أعصاب	٥٧٧ (١٦٪)	٨٠ (٣٪)	١٢ (أقل من ١٪)	٦٦٩ (٦٪)
جراحة العظام	٦٨ (٢٪)	١٣٨ (٥٪)	٢٢ (أقل من ١٪)	٢٢٨ (٢٪)
العزل	١٥٦ (٤٪)	٤٩ (٢٪)	٦ (أقل من ١٪)	٢١١ (٢٪)
الأنف والأذن والحنجرة	٤٤ (١٪)	٢٨ (١٪)	١٦ (أقل من ١٪)	٨٨ (١٪)
أخرى	٨١٠ (٢٣٪)	٣٠٥ (١١٪)	٩٧ (٢٪)	١,٢١٢ (١١٪)
الإجمالي	**٣,٥٦٤ (٣٣٪)**	**٢,٨٩٠ (٢٨٪)**	**٤,١١٣ (٣٩٪)**	**١٠,٥٦٥ (١٠٠٪)**

المصدر: وزارة الصحة وتحليل استراتيجي آند.

وتجدر الإشارة إلى وجود ٣ شركات كبرى تشكل حوالي ٤٧٪ من السعة السريرية للمستشفيات الخاصة في المنطقة الشرقية.

الجدول (٣-٢٥): مقدمو الرعاية الصحية من القطاع الخاص في المنطقة الشرقية (٢٠١٧م)

مقدمو خدمات الرعاية الصحية من القطاع الخاص	عدد الأسرة (٢٠١٧م) [١]	حصة الأسرة (٢٠١٧م)
مجموعة المانع الطبية	٧٥٠	١٩٪
مستشفى سعد التخصصي [٢]	٦٠٠	١٥٪
مستشفيات شركة المواساة للخدمات الطبية	٥١٠	١٣٪
الدكتور فخري والراجحي	٢٠٠	٥٪
مستشفى السلامة [٣]	١٤٠	٤٪
أخرى	١,٧٥١	٤٤٪
الإجمالي	**٣,٩٥١**	**١٠٠٪**

المصدر: وزارة الصحة والتقارير السنوية والمواقع الإلكترونية للشركات والمقالات الإخبارية وتحليل استراتيجي آند.

(١) لا يشمل مشاريع التوسعة المخطط لها.

(٢) أوقف مستشفى السعد عملياته في أواخر عام ٢٠١٧م.

(٣) استحوذت الشركة الوطنية للرعاية الطبية على مستشفى السلامة في عام ٢٠١٦م.

مدينة جدة: المستشفيات الخاصة

بلغ العدد الإجمالي للمستشفيات في مدينة جدة ٥٧ مستشفى، منها ١٧ مستشفى حكومي و٤٠ مستشفى خاص. وفي واقع الأمر، تشكل المستشفيات الخاصة قرابة ٤١٪ من الأسرة في مدينة جدة. وعلى عكس مناطق المملكة الأخرى، هنالك تنوع في التخصصات المتوفرة في المستشفيات الخاصة في مدينة جدة، إذ يمثل الطب الباطني والعام حوالي ٢٠٪ فقط من إجمالي عدد أسرة المستشفيات الخاصة مقارنة بنسبة ٣٥٪ على مستوى المملكة.

الجدول (٣-٢٦): عدد الأسرة حسب نوع المستشفى والتخصصات في مدينة جدة (٢٠١٨م تقديري)

التخصصات	أسرة وزارة الصحة	أسرة الجهات الحكومية الأخرى	أسرة القطاع الخاص	إجمالي الأسرة
العام/ الباطني	٣٩٦ (٪١٢)	٣٧٥ (٪٢٥)	٦٨١ (٪٢٠)	١,٤٥٢ (٪١٨)
العناية المركزة	٦٧٧ (٪٢١)	١٤٨ (٪١٠)	٤٦٢ (٪١٤)	١,٢٨٧ (٪١٦)
الجراحة	٢٥٩ (٪٨)	٣٠٠ (٪٢٠)	٥٦٧ (٪١٧)	١,١٢٦ (٪١٤)
طب الأطفال	٣١٦ (٪١٠)	٣٣٧ (٪٢٢)	٣٨٥ (٪١١)	١,٠٣٨ (٪١٣)
النساء والتوليد	١٩٨ (٪٦)	١٦٠ (٪١١)	٣٧١ (٪١١)	٧٢٩ (٪٩)
الأمراض نفسية/الأعصاب	٣٣٨ (٪١٠)	٢٠ (٪١)	١٢٢ (٪٤)	٤٨٠ (٪٦)
جراحة العظام	١٤٠ (٪٤)	٣٢ (٪٢)	٣٦ (٪١)	٢٠٨ (٪٣)
أمراض العيون	٩٧ (٪٣)	١ (أقل من ١٪)	٣٥ (٪١)	١٣٣ (٪٢)
العزل	٥١ (٪٢)	٢٢ (٪١)	٥٤ (٪٢)	١٢٧ (٪٢)
أخرى	٧٥٧ (٪٢٤)	١١٩ (٪٨)	٦٦٥ (٪١٩)	١,٥٤٠ (٪١٧)
الإجمالي	**٣,٢٢٩ (٪٣٩)**	**١,٥١٤ (٪٢٠)**	**٣,٣٧٨ (٪٤١)**	**٨,١٢٠ (٪١٠٠)**

المصدر: وزارة الصحة وتحليل استراتيجي آند.

شهد سوق المستشفيات الخاصة في مدينة جدة تنوعاً كبيراً من حيث التخصصات بفضل وجود سبع شركات كبرى تشكل نحو ٦٠٪ من السعة السريرية للمستشفيات الخاصة ويستحوذ مستشفى الدكتور سليمان فقيه على أكبر حصة سوقية من حيث عدد الأسرة.

الجدول (٣-٢٧): مقدمو الرعاية الصحية من القطاع الخاص في مدينة جدة (٢٠١٧م)

مقدمو خدمات الرعاية الصحية من القطاع الخاص	عدد الأسرة (٢٠١٧م) [١]	حصة الأسرة (٢٠١٧م)
مستشفى الدكتور سليمان فقيه	٦٠٠	٪١٩
المركز الطبي الدولي	٣٠٠	٪٩
مستشفى الأهلي	٢٥٠	٪٨
الشركة الوطنية للرعاية الطبية – مستشفى رعاية الأمراض المزمنة	٢٢٠	٪٧
شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية – مستشفى السعودي الألماني	١٩١	٪٦
مستشفى باقدو والدكتور عرفان العام	٢٠٠	٪٦
مستشفى الدكتور عبدالرحمن طه بخش	١٥٧	٪٥
أخرى	١,٣١٣	٪٤٠
الإجمالي	**٣,٢٣١**	**٪١٠٠**

المصدر: وزارة الصحة والتقارير السنوية والمواقع الإلكترونية للشركات والمقالات الإخباري وتحليل استراتيجي آند.

(١) لا يشمل مشاريع التوسعة المخطط لها.

منطقة القصيم: المستشفيات الخاصة

بلغ عدد المستشفيات في منطقة القصيم ٢٤ مستشفى، منها ١٩ مستشفى حكومي و٥ مستشفيات خاصة. وتركز المستشفيات التابعة لوزارة الصحة في منطقة القصيم على تخصصات الطب العام والباطني حيث خصصت نحو ٣٠٪ من سعتها السريرية لتلك التخصصات، مقارنة بنسبة ١٧٪ على مستوى المملكة. علاوة على ذلك، تركز المستشفيات الخاصة على العناية المركزة بصورة أكثر بنسبة تبلغ حوالي ٤٠٪ من إجمالي عدد الأسرة بينما ينصب التركيز في المناطق الأخرى على الطب العام والباطني.

الجدول (٣-٢٨): عدد الأسرة حسب نوع المستشفى والتخصصات في منطقة القصيم (٢٠١٨م تقديرية)

التخصصات	أسرة وزارة الصحة	أسرة القطاع الخاص	إجمالي الأسرة
العام/ الباطني	١,٠١١ (٪٣١)	٤٢ (٪١١)	١,٠٥٣ (٪٢٩)
العناية المركزة	٤٢٠ (٪١٣)	١٨٧ (٪٤٧)	٦٠٧ (٪١٧)
النساء والتوليد	٣٧٣ (٪١٢)	٧٣ (٪١٨)	٤٤٦ (٪١٢)
الجراحة	٣٣٩ (٪١١)	٤٧ (٪١٢)	٣٨٦ (٪١١)
الأمراض نفسية/الأعصاب	٢٠٠ (٪٦)	–	٢٠٠ (٪٦)
طب الأطفال	١٧٨ ٪٦	١٣ (٪٣)	١٩١ (٪٥)
جراحة العظام	١٣٨ (٪٤)	١٣ (٪٣)	١٥١ (٪٤)
العزل	٨٧ (٪٣)	–	٨٧ (٪٢)
أخرى	٤٧٠ (٪١٥)	٢٣ (٪٦)	٤٩٣ (٪١٤)
الإجمالي	**٣,٢١٦ (٪٨٩)**	**٣٩٨ (٪١١)**	**٣,٦١٤ (٪١٠٠)**

المصدر: وزارة الصحة وتحليل استراتيجي آند.

وتجدر الإشارة إلى وجود عدد قليل للغاية من المستشفيات الخاصة في منطقة القصيم، حيث تستحوذ مستشفيات مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية على حوالي ٥٠٪ من السعة السريرية للمستشفيات الخاصة في المنطقة.

الجدول (٣-٢٩): الرعاية الصحية من القطاع الخاص في منطقة القصيم (٢٠١٧م)

مقدمو خدمات الرعاية الصحية من القطاع الخاص	عدد الأسرة (٢٠١٧م) [١]	حصة الأسرة (٢٠١٧م)
مستشفيات مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية	١٧٢	٪٥٠
مستشفى القصيم الوطني	١٠٠	٪٢٩
أخرى [٢]	٧١	٪٢١
الإجمالي	**٣٤٣**	**٪١٠٠**

المصدر: وزارة الصحة وتحليل استراتيجي آند

(١) لا يشمل مشاريع التوسعة المخطط لها.

(٢) تشمل مستشفى الوفاء ومستشفى زايد ومستشفى الفريح للنساء والولادة.

٣-١-١-٧ التوقعات المستقبلية لقطاع الرعاية الصحية

نمو الطلب على خدمات الرعاية الصحية

وفق الخصائص السكانية والتوقعات المستقبلية للمملكة، فإنه من المتوقع ارتفاع حجم الإنفاق على الرعاية الصحية من ١٥٠ مليار إلى ٢٢٠ مليار ريال سعودي، وذلك بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢٥م. وتستند توقعات

ارتفاع الإنفاق الصحي في المملكة على عدة عوامل رئيسية من بينها الزيادة الكبيرة في عدد السكان وما يصحبها من ارتفاع في نسب المسنين والمواطنين المصابين بالأمراض نتيجة اتباع بعض الممارسات غير الصحية، إذ أنه من المتوقع أن يرتفع عدد سكان المملكة إلى ٤٥ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٠م (أي بزيادة تُقدر بنحو ٣٥٪ عن التعداد الحالي للسكان)، مع توقعات بارتفاع نسبة من تتجاوز أعمارهم ٦٠ عاماً من ٥٪ إلى ١١٪.

ونظراً لارتفاع متوسط الأعمار فمن المتوقع أن يعيش المسنون الذين تتجاوز أعمارهم ٦٠ سنة فأكثر فترة أطول، وهو ما ينطوي عليه ارتفاع نسبة الإصابة بالأمراض المعقدة والمكلفة من حيث العلاج والتي تصيب الأشخاص في هذه المرحلة العمرية.

إضافة إلى ما سبق، فإن ارتفاع الرعاية الصحية في المستقبل سيتأثر بصورة أكبر بالحالة الصحية لعامة السكان دون الاقتصار على المسنين منهم فقط، أخذاً في الاعتبار أن حوالي ٣٥٪ من البالغين يعانون من السمنة المفرطة وحوالي ١٨,٥٪ يعانون من السكري و٦٠٪ منهم تقريباً مصنفين كأشخاص يعانون من النشاط البدني وفقاً لبيانات منظمة الصحة العالمية. وعليه، فإنه فمن المرجح أن تكون النفقات الصحية المرتبطة بمتلازمة التمثيل الغذائي ضخمة.

وإضافة إلى العوامل المذكورة أعلاه، فمن المتوقع أن يرتفع الطلب على الرعاية الصحية الخاصة مدفوعاً بالخطط التي تهدف إلى التوسع في نطاق التغطية التأمينية لتشمل شرائح جديدة من السكان مثل العمالة المنزلية غير المشمولين بالتأمين حالياً والذين يقدر عددهم بنحو ٢,١ مليون شخص. وعلاوة على ذلك، أعلن مجلس الضمان الصحي التعاوني عن استكمال قاعدة البيانات المتكاملة بالتعاون مع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وهو ما يُلزم جميع جهات القطاع الخاص التي لم تقدم التأمين لموظفيها أن تقوم بذلك، ومن المتوقع إضافة حوالي ٣,٦ مليون موظف من القطاع الخاص ومعاليهم لمنظومة التأمين الصحي نتيجة لذلك. ومن المرجح أن يؤدي هذا الإجراء إلى تعويض التراجع في عدد المرضى المؤمن لهم في عام ٢٠١٨م وأن يُسهم إيجابياً في تعزيز الطلب على خدمات مقدمي الرعاية الصحية.

فضلاً عن ذلك، يجري حالياً تنفيذ برنامج التحول الوطني لقطاع الرعاية الصحية الحكومية، ومن بين أهدافه تعزيز مشاركة القطاع الخاص في منظومة الرعاية الصحية الحكومية مما يؤدي إلى إتاحة المزيد من الفرص أمام الجهات الفعالة من القطاع الخاص. كما أنه من المتوقع نتيجة لذلك أن يواجه القطاع الخاص منافسة من الحكومة حيث يُحتمل أن يؤدي برنامج التحول إلى جعل منظومة الرعاية الصحية الحكومية أكثر جذباً بما يؤدي إلى انخفاض عدد المرضى في القطاع الخاص.

٣-١-٢ قطاع الصيدليات في المملكة

٣-١-٢-١ نظرة عامة على سوق الصيدليات

حجم السوق

يقدر الإنفاق الإجمالي على قطاع الرعاية الصحية في المملكة بنحو ١٥٠ مليار ريال سعودي، ويمثل منها الإنفاق على الأدوية حوالي ٣٠ مليار ريال سعودي. ويشمل الإنفاق الدوائي المستلزمات الدوائية للمرضى المنومين والأدوية التي تباع في الصيدليات الملحقة بالمستشفيات، والصيدليات المستقلة خارج المستشفيات («**الصيدليات المستقلة**»). ويقدر حجم سوق الأدوية لكل من المرضى المنومين ومراجعي العيادات الخارجية بنحو ٢٥,٥ مليار ريال سعودي، في حين يقدر حجم سوق المنتجات الدوائية التي تباع من خلال الصيدليات المستقلة بنحو ٤,٥ مليار ريال سعودي.

شهد قطاع الصيدليات المستقلة في المملكة نمواً مطرداً بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥٪ تقريباً خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م، وبلغ حجم سوق الصيدليات المستقلة حوالي ١٠,٥ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. ويرجع هذا النمو المطرد بشكل أساسي إلى الزيادة في عدد السكان ونسبة المسنين وعدد المصابين بالأمراض المزمنة وتوسيع نطاق التأمين الصحي وزيادة الدخل المتاح للإنفاق. وعلى الرغم من ذلك، قد تؤدي الرقابة المفروضة على أسعار المنتجات الدوائية إلى الحد من نمو القطاع مستقبلاً مقابل النمو في الإنفاق الإجمالي على الرعاية الصحية.

ينقسم سوق الصيدليات إلى فئتين عامتين وهما:

- **المنتجات الدوائية**: تتألف هذه الفئة بشكل أساسي من الأدوية التي تصرف بوصفة طبية والأدوية والمنتجات التي تصرف بدون وصفة طبية والمكملات الغذائية ومنتجات الرعاية الطبية المنزلية مثل المعدات الطبية.
- **المنتجات غير الدوائية**: تتألف هذه الفئة من منتجات مثل منتجات الأمومة والطفولة ومستحضرات التجميل والعناية بالبشرة ومستلزمات العناية اليومية.

ومن حيث توزيع السوق بين هاتين الفئتين، فقد بلغت حصة المنتجات الدوائية نحو ٤٣٪، والمنتجات غير الدوائية نحو ٥٧٪ من إجمالي حجم السوق في عام ٢٠١٨م.

الحصة السوقية للصيدليات المستقلة

بلغ العدد الإجمالي للصيدليات المستقلة في المملكة نحو ٩,١٠٠ صيدلية في عام ٢٠١٨م. وتشكل شركات الصيدليات التي لديها سلسلة فروع تضم أكثر من ٣٠ فرع (ويُشار إليها في هذا القسم بـ «**الصيدليات**») نحو ٤٠٪ من السوق، أي حوالي ٣,٤٥٠ صيدلية. ويفرض الإطار القانوني الحالي قيوداً على تلك الشركات مما يحد من قدرتها على التوسع.

الأنظمة واللوائح القائمة وتأثيرها على نمو الصيدليات

وفقاً لنظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية واللائحة التنفيذية للنظام، يتم تطبيق الضوابط التالية على قطاع الصيدليات في المملكة:

الملكية

- أن يكون المالك أو أحد الشركاء صيدلياً مرخصاً له بمزاولة المهنة.
- وأن يكون مدير الصيدلية أو المنشأة أو المركز صيدلياً سعودياً متفرغاً مرخصاً له بمزاولة المهنة، وللوزير الاكتفاء بشرط الجنسية في المناطق النائية التي تحددها اللائحة والإعفاء من شرط الجنسية إذا لم يتوافر العدد الكافي من الصيادلة السعوديين.

عدد الصيدليات

- يشترط لمنح الترخيص للصيدليات فقط في مدن الرياض ومكة المكرمة وجدة والمدينة المنورة والخبر والدمام أن يكون المالك أو أحد الشركاء صيدلياً سعودياً مرخصاً له بمزاولة المهنة.
- أن تقتصر المشاركة مع غير الصيدلي على خمس صيدليات فقط وفي جميع الأحوال لا يجوز أن يتجاوز عدد الصيدليات المرخص بها عن ثلاثين صيدلية.

تركيز الصيدليات في المناطق الرئيسية

تمثل منطقة الرياض ومدينة جدة والمنطقة الشرقية أكبر الأسواق من حيث عدد الصيدليات، وتستحوذ معاً على نحو ٦٠٪ من إجمالي حجم سوق الصيدليات في المملكة. ويهيمن على سوق الصيدليات عدد قليل من الشركات ومن أبرزها الصيدليات التابعة لشركة النهدي الطبية والصيدليات التابعة لشركة الدواء للخدمات الطبية المحدودة.

وهناك أشكال مختلفة للصيدليات مثل المنافذ المتاحة في الشوارع/ الأحياء والمنافذ داخل المتاجر والمنافذ في مراكز التسوق إضافة إلى المنافذ الرئيسية الموجودة بمواقع رئيسية وتقدم نطاقاً واسعاً من المنتجات والخدمات بخلاف الأدوية التي تصرف بوصفة طبية والتي تصرف بدون وصفة.

الاتجاهات السوقية الناشئة

يشهد سوق الصيدليات المستقلة في المملكة تطوراً مستمراً كما تبحث الشركات الرائدة عن طرق مبتكرة للتواصل مع عملائها. وفيما يلي بعض الأمثلة للتوجهات الملحوظة في السوق:

إدخال خدمات جديدة ذات قيمة مضافة للصيدليات

- تقدم الصيدليات الكبيرة مجموعة مختارة من خدمات الرعاية الصحية المتنقلة مثل فحص المؤشرات الحيوية وقياس ضغط الدم.

افتتاح الصيدليات الذكية

- بدأ عدد قليل من الصيدليات باستخدام التقنيات الحديثة مثل الروبوتات. ولقد قام مستشفى الملك فهد التخصصي في مدينة تبوك بافتتاح أول صيدلية ذكية من هذا النوع، حيث يمكن من خلال تلك التقنية والتي يمكنها صرف ١,٥٠٠ حزمة من الأدوية وتجهيز ٢٤٠ وصفة طبية في الساعة.
- توسعت بعض الصيدليات مثل النهدي في استخدام قنوات البيع الإلكتروني للوصول لشريحة أكبر من العملاء.

التوسع في مجالات الرعاية الصحية

- توسع عدد قليل من الصيدليات في خدمات جديدة للرعاية الصحية وتقوم بإنشاء شبكة من المراكز الطبية لتقديم خدمات الرعاية الصحية الأولية (مثلاً أطلقت شركة النهدي عيادة النهدي كير للرعاية الصحية).

المبادرات المحتملة

علاوة على ذلك، يجري تطبيق بعض المبادرات المحتملة والتي من المتوقع أن يكون لها أثر إيجابي على سوق الصيدليات كما يشير الجدول التالي:

الجدول (٣-٣٠): المبادرات المحتملة لقطاع الصيدليات السعودي

المبادرة	المبادرات المحتملة	الآثار المترتبة على الصيدليات
إسناد الأعمال لشركات خارجية/ التخصيص	• ستقوم وزارة الصحة بإسناد الخدمات المرتبطة بالأدوية التي تقدم في مراكز الرعاية الصحية الأولية والعيادات الخارجية، بما في ذلك صرف الأدوية (١) من الصيدليات المتوفرة في مراكز الرعاية الصحية الأولية إلى «نوبكو» [١] • وقد تقوم نوبكو بسداد مقابل خدمات صرف الأدوية من القطاع الخاص	• قد يسمح لمرضى القطاع الحكومي بصرف الأدوية من الصيدليات الخاصة الشريكة
القوى العاملة	• زيادة نسبة الصيدليين السعوديين وتحسين القدرات والمهارات لرفع جودة الرعاية المقدمة	• توافر عدد أكبر من الصيدلانيين السعوديين والذين يعتبر توافرهم شرط أساسي لفتح الصيدليات • الزيادة في القوى العاملة المتمكنة من الصيدلانيين
تقنية المعلومات	• سجلات الصحة الإلكترونية الوطنية • القدرة على تقديم المطالبات الإلكترونية من خلال برنامج التعاملات الإلكترونية للتأمين الصحي السعودي (SHIB) [٢] الذي يهدف إلى تسجيل خدمات الرعاية الصحية والإبلاغ عنها	• تحسين إمكانيات الاتصال بين الصيدليات ومراكز الرعاية الأولية والمستوصفات والمستشفيات من خلال الوصفات الإلكترونية

المصدر: وزارة الصحة وتحليل استراتيجي آند.

(١) تعتبر الشركة الوطنية للشراء الموحد (نوبكو) أكبر شركة متخصصة في مشتريات الرعاية الصحية، وإعادة التصدير، وإدارة المستودعات وتوزيع الأدوية والمعدات واللوازم الطبية في المملكة العربية السعودية.

(٢) برنامج التعاملات الإلكترونية للتأمين الصحي السعودي.

٣-٢ قطاعي الرعاية الصحية والصيدليات في الإمارات العربية المتحدة

٣-٢-١ قطاع الرعاية الصحية

نظرة عامة على سوق الرعاية الصحية الخاص في دبي

تصنف دولة الإمارات العربية المتحدة كواحدة من أفضل عشرين دولة من حيث الناتج المحلي الإجمالي للفرد، كما تحتل المرتبة الثانية بين دول مجلس التعاون الخليجي بعد المملكة العربية السعودية من حيث التعداد السكاني. ويمثل الشباب الشريحة الأكبر من سكان الإمارات، ومع ذلك ترتفع نسب الإصابة بالأمراض المزمنة.

وقد شهد قطاع الرعاية الصحية الخاص في إمارة دبي نمواً خلال الفترة السابقة مدفوعاً بعدد من العوامل الأساسية ومن بينها النمو السكاني والتغييرات الديموغرافية المصاحبة له، والخطط الحكومية التي تم اعتمادها مؤخراً ومن بينها الترويج لإمارة دبي كمركز للسياحة الطبية واستحداث التأمين الصحي الإلزامي للمقيمين. ويعتبر الإنفاق على الرعاية الصحية لكل شخص حسب تعادل القوة الشرائية في إمارة دبي منخفضاً نسبياً، ومع ذلك فمن المتوقع أن يشهد الطلب على الرعاية الصحية الخاصة نمواً مدفوعاً بصورة أساسية بالنمو السكاني وزيادة الأمراض الناتجة عن ممارسة العادات غير الصحية ومن بينها السمنة والسكر وأمراض القلب والأوعية الدموية والوفيات الناتجة عنها. كما أنه من المتوقع أيضاً أن يؤدي تطبيق التأمين الإلزامي إلى ارتفاع الطلب على خدمات الرعاية الصحية.

وعلى الرغم مما تقدم، فمن المتوقع أن يشهد القطاع الخاص ضغوطاً في الأسعار تماشياً مع اختبار وتطبيق آليات السداد الجديدة مثل السداد مقابل الأداء. فضلاً عن ذلك، ومع تأسيس هيئة الصحة بدبي فمن المتوقع تطبيق إجراءات على مقدمي خدمات الرعاية الصحية من القطاع الحكومي لتعزيز الفعالية بهدف خفض الدعم الحكومي، وبالتالي يمكن أن يصبح مقدمو الرعاية الصحية من القطاع الحكومي منافسين لمقدمي خدمات الرعاية الصحية من القطاع الخاص في المستقبل.

٣-٢-١-١ نظرة عامة على اقتصاد الإمارات والعوامل الديموغرافية

يستعرض القسم التالي الوضع الاقتصادي والديموغرافي في الإمارات العربية المتحدة، وفي هذا الصدد تجدر الإشارة إلى أن دولة الإمارات تتمتع بمستوى ناتج محلي إجمالي مرتفع للفرد بناءً على تعادل القوة الشرائية، حيث يبلغ ٢٧٧ ألف ريال سعودي للفرد. وشهدت الإمارات تحولاً وتطوراً كبيراً منذ اكتشاف النفط في الإمارات منذ حوالي ٦٠ عاماً، مما أدى إلى ارتفاع مستوى المعيشة. ويوجد بدولة الإمارات تعداد سكاني كبير ويمثل الشباب والمقيمون النسبة الأعلى من إجمالي عدد السكان، حيث بلغ عدد سكان الإمارات ٩,٥ مليون نسمة في عام ٢٠١٨م وتبلغ نسبة المقيمين ٨٨٪ ويشكل السكان دون سن الثلاثين ٣٩٪ من إجمالي عدد السكان. وبوجه عام، تعد نسبة إصابة البالغون بالأمراض المزمنة مرتفعة عند مقارنة الوضع في الإمارات بدول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وذلك نتيجة لممارسة العادات غير الصحية بالإضافة إلى عوامل أخرى، حيث تشير البيانات إلى إصابة حوالي ٣٢٪ من البالغين بزيادة الوزن و١٥,٦٪ منهم بالسكري. وتبين المؤشرات الصحية تحسن جودة خدمات الرعاية الصحية في الإمارات خلال السنوات الماضية، إلا أنها لا تزال دون متوسط نماذج المقارنة الدولية.

الناتج المحلي الإجمالي للفرد

تعتبر مستويات الناتج المحلي الإجمالي للفرد بناءً على تعادل القوة الشرائية مرتفعة مقارنة بالدول الأخرى، حيث يبلغ ٢٧٧ ألف ريال سعودي للفرد، وهو ما يجعل الإمارات في مكانة أفضل من نماذج المقارنة الدولية حيث يبلغ الناتج المحلي الإجمالي للفرد حوالي ٢٠١ ألف ريال سعودي في المملكة العربية السعودية و١٦٢ ألف ريال سعودي للفرد في المملكة المتحدة و١٨٩ ألف ريال سعودي للفرد في ألمانيا و١٦٢ ألف ريال سعودي للفرد في دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. وفي هذا الصدد، تجدر الإشارة إلى الجهود الدؤوبة التي بذلتها الدولة لتنويع اقتصادها وتقليل الاعتماد على النفط، والتي أسفرت عن خفض حصة الناتج المحلي الإجمالي لقطاع النفط والغاز إلى ٣٠٪. ومنذ اكتشاف النفط في الإمارات من حوالي ٦٠ عاماً، شهدت البلاد تحولاً كبيراً أدى إلى إنشاء دولة متطورة بمستوى معيشي مرتفع، وقد جاء هذا مصحوباً بزيادة الإنفاق الحكومي على خلق الوظائف وتوسيع البنية التحتية، وتعمل الدولة حالياً على إتاحة فرص مشاركة القطاع الخاص في مرافق الخدمات وتمكين مناطق التجارة الحرة في البلاد من جذب المستثمرين الأجانب، حيث تمنحهم فرص ملكية بنسبة ١٠٠٪ معفاة من الضرائب.

كثافة سكانية عالية معظمهم من المقيمين

دولة الإمارات العربية المتحدة هي دولة ذات نظام اتحادي تتألف من سبع إمارات، وهي: أبوظبي ودبي والشارقة وعجمان والفجيرة ورأس الخيمة وأم القيوين. وتخضع كل إمارة لحاكم يشكلون معاً المجلس الأعلى الاتحادي وهو أعلى سلطة دستورية في الإمارات. وقد بلغ عدد سكان الإمارات حوالي ٩,٥ مليون نسمة في عام ٢٠١٨م، ويقيم حوالي ٣٢٪ منهم في دبي و٣٥٪ في أبوظبي أما نسبة المتبقية التي تبلغ ٣٣٪ فهي موزعة على الإمارات الخمسة الأخرى. ومن أصل التعداد السكاني الإجمالي، تبلغ نسبة المقيمين ٨٨٪ والمواطنين ١٢٪، أما في دبي، فإن نسبة المواطنين لا تتجاوز ٨٪ من السكان.

السكان

يبلغ متوسط الأعمار في الإمارات ٣٠ عاماً، بما يضاهي النماذج الإقليمية مثل المملكة العربية السعودية (٢٨ عاماً) والبحرين (٣٢ عاماً)، لكنه أقل بكثير من النماذج الدولية مثل المملكة المتحدة (٤١ عاماً)، وألمانيا (٤٧ عاماً) والمتوسط لدول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (٣٧ عاماً). وتجدر الإشارة إلى أن ما يقارب ٣٩٪ من إجمالي سكان الإمارات تحت سن الثلاثين، ونحو ٥٩٪ بين عمر ٣١ و ٥٩ عاماً، في حين يتجاوز ٢٪ منهم ٦٠ عاماً.

يمثل الشباب الشريحة الأكبر من سكان الإمارات، ومع هذا ترتفع نسب الإصابة بالأمراض المزمنة مثل السمنة والسكري بين البالغين نتيجة بعض الممارسات غير الصحية بالإضافة إلى عوامل أخرى وذلك عند مقارنة الوضع في المملكة بدول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، حيث تشير البيانات إلى إصابة حوالي ٣٢٪ من البالغين بزيادة الوزن و١٥,٦٪ منهم بالسكري.

الجدول (٣-٣١): نسب الإصابة بالسكري والسمنة حسب الدولة

الدولة	متوسط العمر (سنة)	نسبة الإصابة بالسكري بين البالغين (٢٠١٧م)	نسبة الإصابة بالسمنة بين البالغين (٢٠١٦م)
دولة الإمارات العربية المتحدة	٣٠	١٥,٦٪	٣٢٪
المملكة العربية السعودية	٢٨	١٨,٥٪	٣٥٪
البحرين	٣٢	١٦,٢٪	٣٠٪
المملكة المتحدة	٤١	٦,٩٪	٢٨٪
ألمانيا	٤٧	١٢,٢٪	٢٢٪
منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية [١]	٣٧	٦,٨٪	٢٠٪

المصدر: مؤشرات التنمية العالمية ومنظمة الصحة العالمية ووكالة الاستخبارات المركزية ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتحليل استراتيجي آند.

(١) بيانات عام ٢٠١٥ أو أحدث بيانات متاحة.

إضافة لما تم ذكره أعلاه، يشير الجدول الوارد أدناه إلى أن أكثر من ٦٠٪ من الوفيات التي حدثت في الإمارات في عام ٢٠١٦م كانت بسبب أمراض القلب والأوعية الدموية والسرطان وأمراض الجهاز التنفسي الأخرى والسكري:

الجدول (٣-٣٢): أسباب الوفاة في الإمارات (٢٠١٦م)

سبب الوفاة	النسبة المئوية من إجمالي حالات الوفاة
أمراض القلب والأوعية الدموية	٪٤٠
الإصابات	٪١٧
الأمراض غير المعدية الأخرى	٪١٥
السرطان	٪١٢
الأمراض المعدية	٪٦
أخرى (مثل: أمراض الجهاز التنفسي والسكري)	٪١٠

المصدر: مؤشرات التنمية العالمية ومنظمة الصحة العالمية ووكالة الاستخبارات المركزية ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتحليل استراتيجي آند.

جودة الرعاية الصحية

تبين المؤشرات الصحية تحسن جودة خدمات الرعاية الصحية في الإمارات خلال السنوات الماضية. فعلى سبيل المثال شهد متوسط العمر المتوقع تحسناً من ٧٦,٩ سنة في عام ٢٠١٤م إلى ٧٧,٤ في عام ٢٠١٧م. ويُعتبر متوسط الأعمار في الإمارات من أعلى المتوسطات في المنطقة، تليها البحرين (٧٧ عاماً) والمملكة العربية السعودية (٧٤,٩ عاماً)، إلا أنها لا تزال دون متوسط دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (٧٩ عاماً) والمملكة المتحدة (٨١,١ عاماً) وألمانيا (٨٠,٨ عاماً). ورغم التقدم المحرز في متوسط الأعمار المتوقعة ارتفعت معدلات وفيات الرضع من ٧,٢ إلى ٧,٨ لكل ١,٠٠٠ مولود خلال الفترة من عام ٢٠١٤م إلى عام ٢٠١٧م. ويعتبر المعدل الحالي أعلى من معايير المقارنة على المستوى الإقليمي (٦,٥ في البحرين و٦,٣ حالة لكل ١,٠٠٠ مولود في المملكة العربية السعودية) وأعلى بكثير من المملكة المتحدة (٣,٩ لكل ١,٠٠٠ مولود حي) وألمانيا (٣,٤ لكل ١,٠٠٠ مولود حي).

الجدول (٣-٣٣): عدد من المؤشرات الصحية (٢٠١٧م أو أحدث بيانات متاحة)

الدولة	وفيات الرضع (لكل ١,٠٠٠ مولود)	معدل الوفيات (لكل ١,٠٠٠ شخص)	متوسط العمر المتوقع (سنة)
الإمارات	٧,٨	١,٦	٧٧,٤
المملكة العربية السعودية	٦,٣	٢,٩	٧٤,٩
البحرين	٦,٥	١,٩	٧٧,٠
المملكة المتحدة	٣,٩	٩,٢	٨١,١
ألمانيا	٣,٤	١١,٧	٨٠,٨
منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية	٦,٦	٨,٤	٧٩,٠

المصدر: الكتاب الإحصائي السنوي للمملكة العربية السعودية وهيئة المعلومات والحكومة الإلكترونية في البحرين ومكتب المملكة المتحدة للإحصاء الوطني والبنك الدولي ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية.

٣-٢-١-٢ الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية

ارتفع الإنفاق الإجمالي من ١٤,٤ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٥م إلى ٢٠,٧ مليار ريال في عام ٢٠١٨م نظراً للنمو السكاني الذي شهدته إمارة دبي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٩٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م بالإضافة إلى تطبيق التأمين الصحي الإلزامي. ومع ذلك، يعتبر الإنفاق على الرعاية الصحية لكل شخص حسب تعادل القوة الشرائية في إمارة دبي منخفضاً نسبياً (١١,٨٠٠ ريال سعودي لكل شخص في دبي مقابل ١٤,٩٦٥ ريال سعودي لكل شخص في دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية)، ويمكن تفسير هذا الانخفاض النسبي في معدلات الإنفاق بارتفاع نسبة الشباب بين السكان وما يتبعه من انخفاض في الطلب على الرعاية الصحية، إلا أن زيادة متوسط أعمار السكان ستؤدي إلى ارتفاع الإنفاق على الرعاية الصحية.

حيث ارتفع الإنفاق الإجمالي على قطاع الرعاية الصحية في إمارة دبي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٢٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م حيث ارتفع الإنفاق الإجمالي من ١٤,٤ إلى ٢٠,٧ مليار ريال سعودي، وهو ما يعزى إلى اعتبارات النمو السكاني والتغيرات في التركيبة السكانية والتغيرات في نمط الحياة والأمراض المصاحبة لذلك بالإضافة إلى تطبيق التأمين الصحي الإلزامي الذي أدى إلى زيادة الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية ورفع الطاقة الاستيعابية لمنشآت الرعاية الصحية.

الجدول (٣-٣٤): الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية (٢٠١٥م – ٢٠١٨م)

	٢٠١٥م	٢٠١٨م (تقديري)	معدل النمو السنوي المركب
عدد السكان (مليون)	٢,٤	٣,١	٪٩
الإنفاق على الرعاية الصحية (مليار ريال سعودي)	١٤,٤	٢٠,٧	٪١٢

المصدر: مركز دبي للإحصاء ودليل دبي للاستثمار الصحي.

نصيب الفرد من إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية

يعتبر الإنفاق على الرعاية الصحية لكل شخص حسب معدل القوة الشرائية في إمارة دبي منخفضاً نسبياً (١١,٨٠٠ ريال سعودي لكل شخص في دبي مقابل ١١,٣٤٥ ريال سعودي لكل شخص في المملكة العربية السعودية، و١٦,١٦٥ ريال سعودي لكل شخص في المملكة المتحدة، و٢٠,٤٠٠ ريال سعودي لكل شخص في ألمانيا، و١٤,٩٦٥ ريال سعودي لكل شخص في دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية). ويمكن تفسير هذا الانخفاض النسبي في معدلات الإنفاق بارتفاع نسبة الشباب بين السكان وما يتبعه من انخفاض الطلب على الرعاية الصحية، إلا أن زيادة متوسط أعمار السكان ستؤدي إلى رفع الإنفاق على الرعاية الصحية.

الجدول (٣-٣٥): مؤشرات الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية (٢٠١٧م، أو أحدث البيانات المتاحة)

الدولة	الإنفاق على الرعاية الصحية لكل شخص (باستخدام تعادل القوة الشرائية بالريال السعودي)	متوسط عمر السكان (سنوات)
دبي	١١,٨٠٠ (١)	٢٩
المملكة العربية السعودية	١١,٣٤٥	٢٨
البحرين	٩,٣٧٥	٣٢
المملكة المتحدة	١٦,١٦٥	٤١
ألمانيا	٢٠,٤٠٠	٤٧
منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية	١٤,٩٦٥	٣٧

المصدر: شركة فيتش سوليوشنز وغولدمان ساكس ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية والبنك الدولي ودليل حقائق وكالة الاستخبارات المركزية.

(١) يستند الانفاق على الرعاية الصحية في دبي على أرقام سنة ٢٠١٨م

يبلغ حجم الإنفاق على الرعاية الصحية في إمارة دبي حوالي ٢٠,٧ مليار ريال سعودي، وقد شكلت نسبة الدفعات المباشرة منها حوالي ٥٪، وشكلت الدفعات الحكومية ٣٠٪ بينما شكلت دفعات التأمين والشركات ٦٥٪. وقد تغير هذا التوزيع بشكل واضح، فعلى سبيل المثال ارتفعت نسبة إنفاق التأمين والشركات من ٤٢٪ في عام ٢٠١٤م إلى حوالي ٦٥٪ في عام ٢٠١٨م.

ويُعد تطبيق التأمين الصحي الإلزامي في عام ٢٠١٤م، والذي يلزم جهات العمل بتوفير التغطية التأمينية للموظفين ومُعاليهم من أهم العوامل التي ساهمت في نمو الإنفاق على الرعاية الصحية.

٣-٢-١-٣ نبذة عن منظومة الرعاية الصحية في إمارة دبي

تعتبر هيئة الصحة بدبي الجهة الحكومية التي تتولى الإشراف على معظم المنشآت والممارسين الصحيين في إمارة دبي، وتوفر إمارة دبي الرعاية الصحية المجانية لجميع المواطنين كما تُمول برامج التأمين الصحي التي تمكّن المواطنين من الحصول على الخدمات الصحية من مقدمي خدمات الرعاية الصحية من القطاع الخاص. وبالنسبة لتقديم الرعاية الصحية للمقيمين، فقد استحدثت حكومة دبي التأمين الصحي الإلزامي في عام ٢٠١٤م والذي تم تطبيقه على ثلاثة أعوام، ومن المتوقع أن تشهد معدلات الطلب على خدمات الرعاية الصحية نمواً مدفوعاً بتطبيق التأمين الصحي الإلزامي في إمارة دبي.

ومن حيث الطاقة الاستيعابية لتقديم الخدمات، فقد ارتفع عدد المستشفيات والأسرة في إمارة دبي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٥٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م، حيث بلغ عدد المستشفيات حوالي ٤٠ مستشفى وعدد الأسرة حوالي ٥,١٠٠ سرير في عام ٢٠١٨م. وقد بلغ عدد أسرة المستشفيات الخاصة في دبي ٥٧٪ من إجمالي عدد الأسرة في عام ٢٠١٨م، وتتميز منشآت القطاع الخاص بتوفر العدد الكافي من الممارسين الصحيين لتقديم الخدمات الصحية مقارنةً بالمملكة العربية السعودية والمملكة المتحدة وألمانيا. كما يشكل المقيمون النسبة الأكبر من الممارسين الصحيين في كل من المستشفيات الحكومية والخاصة، وهو ما يعكس الاعتماد على العمالة الوافدة بسبب النقص في الكفاءات المحلية.

البيئة التنظيمية للقطاع

تأسست هيئة الصحة بدبي في عام ٢٠٠٧م، وهي الجهة الحكومية التي تشرف على قطاع الرعاية الصحية في إمارة دبي والمناطق الحرة لديها، باستثناء مدينة دبي الطبية. وتُعد وزارة الصحة ووقاية المجتمع وزارة اتحادية تشرف على قطاع الرعاية الصحية في الإمارات، وسلطة مدينة دبي الطبية وهي الهيئة التنظيمية لمرافق الرعاية الصحية في المنطقة الحرة، جهتان قائمتان معاً ضمن منظومة قطاع الرعاية الصحية في دبي. وتضطلع جميع هذه الجهات المشار إليها بدور في التنظيم والترخيص والتمويل وإدارة المنشآت الصحية. ورغم وجود هذه الجهات الثلاث، تشرف هيئة الصحة بدبي على معظم مرافق الرعاية الصحية في دبي.

وفي عام ٢٠١٨م، أصدر صاحب السمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي ورئيس المجلس التنفيذي لإمارة دبي قرار المجلس التنفيذي رقم (١٨) لعام ٢٠١٨م باعتماد هيكل جديدة لهيئة الصحة بدبي، يتضمن إنشاء شركتين تابعتين جديدتين وهما مؤسسة دبي للرعاية الصحية وشركة دبي للتأمين الصحي، إضافة إلى تأسيس ثلاثة قطاعات استراتيجية جديدة، أحدها هو قطاع التنظيم الصحي. وستكون كل جهة مسؤولة عن الأنشطة التالية بموجب الهيكل الجديد:

- تؤدي مؤسسة دبي للرعاية الصحية مهام إدارة جميع مرافق الرعاية الصحية الحكومية وتشغيلها بما في ذلك مراكز الرعاية الصحية الأولية والمراكز التخصصية ومراكز الخدمات الطبية للياقة البدنية والمراكز الطبية العامة والمهنية.
- تؤدي شركة دبي للتأمين الصحي مهام الإشراف على خدمات التأمين الصحي في دبي وترخيص شركات التأمين الصحي وتنظيمها وإدارة المطالبات ووسطاء التأمين ومقدمي الخدمات وتصميم باقات التأمين الصحي والسعي لتوفير تأمين صحي مميز لمواطني دبي ومقيميها وزوارها.
- يؤدي قطاع التنظيم الصحي مهام وضع الأنظمة وإصدار التراخيص للأفراد والمؤسسات في دبي والتفتيش على مقدمي خدمات الرعاية الصحية وضمان امتثالهم للقوانين واللوائح وإعداد أطر العمل وإقرارها من أجل إدارة البيانات الصحية في دبي.

الخدمات المقدمة للمواطنين والمقيمين

توفر إمارة دبي الرعاية الصحية المجانية لجميع المواطنين كما تُمول برامج التأمين الصحي التي تمكّن المواطنين من الحصول على الخدمات من مقدمي الخدمات من القطاع الخاص ولاسيما من خلال برنامجي «عناية» و «سعادة»:

- يغطي برنامج «عناية» مواطني دبي العاملين في القطاع الحكومي (أي حوالي ٣٩ جهة وأكثر من ٩٠ ألف مستفيد).
- يغطي برنامج «سعادة» مواطني دبي الذين لا يستفيدون من أي برنامج صحي حكومي في دبي.
- وبالنسبة لتقديم الرعاية الصحية للمقيمين، فقد استحدثت حكومة دبي نظام التأمين الصحي الإلزامي في عام ٢٠١٤م، والذي يقتضي بأن يكون لكل موظف ومُعاليه المقيمين في دبي تأميناً صحياً، وبنهاية عام ٢٠١٧م تم التأمين على ما يقارب ٢,٤ مليون شخص مقيم، ومع تطبيق التأمين الإلزامي سيرتفع الطلب على خدمات الرعاية الصحية وذلك مع سرعة توجه المرضى للحصول على خدمات العلاج في مرحلة مبكرة عند مواجهة المشكلات الصحية.

مقدمو خدمات الرعاية الصحية

يمكن تصنيف مقدمي خدمات الرعاية الصحية في إمارة دبي إلى فئتين وهما: (١) منشآت الرعاية الصحية الحكومية و(٢) منشآت الرعاية الصحية الخاصة ويخضع كل نوع منهما إلى هيئة تنظيمية مختلفة، بحيث تخضع معظم منشآت الرعاية الصحية الخاصة لهيئة الصحة بدبي بينما يجري تنظيم عدد قليل منهم من خلال سلطة مدينة دبي الطبية، أما بالنسبة لمنشآت الرعاية الصحية الحكومية فيخضع معظمها لهيئة الصحة بدبي، بينما يجري تنظيم عدد قليل منهم من خلال وزارة الصحة ووقاية المجتمع.

وفيما يتعلق بالمرضى، يتمتع المقيمون المؤمن لهم العاملون لدى القطاع الخاص بإمكانية الحصول على الخدمات من منشآت الرعاية الصحية الخاصة بغض النظر عن الهيئة المنظمة، كما يتمتعون في بعض الحالات بإمكانية الحصول على الخدمة من منشآت هيئة الصحة بدبي وفقاً للتأمين لديهم. وعلى صعيد آخر، يحصل مواطنو دبي على خدمات الرعاية الصحية مجاناً من جميع منشآت هيئة الصحة بدبي، كما يتمتع مواطنو دبي المستفيدون من برامج التأمين الصحي الممولة من الحكومة (مثل: سعادة وعناية) بإمكانية الحصول على الخدمة من المستشفيات الخاصة.

الطاقة الاستيعابية السريرية

ارتفع عدد المستشفيات والأسرة في إمارة دبي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٥٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م ويعزى النمو في السعة السريرية إلى التوسعات التي شهدها القطاع الخاص، إذ ارتفع عدد المستشفيات الخاصة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦,٧٪ وارتفع عدد الأسرة الخاصة بمعدل ٨,٥٪. ورغم أن عدد المستشفيات الخاصة يفوق المستشفيات الحكومية بمعدل ١:٦ تقريباً، وتستحوذ المستشفيات الحكومية على حوالي ٤٣٪ من إجمالي السعة السريرية، وذلك بسبب حجم منشآتها الصحية،

بالإضافة إلى نقل مستشفى الأمل للصحة النفسية، الذي تنظمه وزارة الصحة ووقاية المجتمع، إلى منشآت جديدة كلياً، مما أضاف ٢٠٠ سرير تقريباً إلى السعة السريرية للمستشفيات الحكومية. ومن ناحية أخرى، استطاعت المستشفيات الخاصة الاستحواذ على حصة سوقية إضافية من خلال بناء منشآت جديدة. وخلال عام ٢٠١٨م، تم افتتاح ثلاثة مستشفيات خاصة جديدة بحسب قاعدة بيانات المشاريع لدى ميد، وهي مستشفى أستر في القصيص، ومستشفى ميديكلينيك بارك فيو ومستشفى كنجز كولج.

الجدول (٣-٣٦): المستشفيات والأسرة في إمارة دبي (٢٠١٥م - ٢٠١٨م)

مقدم الخدمة	عدد المستشفيات			عدد الأسرة		
	٢٠١٥م	٢٠١٨م (تقديري)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٥م - ٢٠١٨م تقديري)	٢٠١٥م	٢٠١٨م (تقديري)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٥م - ٢٠١٨م تقديري)
القطاع العام	٦ (٪١٨)	٦ (٪١٥)	٪٠,٠	٢,٠٤٤ (٪٤٧)	٢,١٨٢ [1] (٪٤٣)	٪٢,٢
القطاع الخاص	٢٨ (٪٨٢)	٣٤ (٪٨٥)	٪٦,٧	٢,٣٠٨ (٪٥٣)	٢,٩٥٠ (٪٥٧)	٪٨,٥
الإجمالي	٣٤	٤٠	٪٥,٦	٤,٣٥٢	٥,١٣٢	٪٥,٦

المصدر: هيئة الصحة بدبي وقاعدة بيانات المشاريع لدى ميد ووزارة الصحة ووقاية المجتمع ومجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية.

(١) باستثناء غير العامل منها.

توافر الممارسين الصحيين

تتميز منشآت القطاع الخاص بتوافر العدد الكافي من الممارسين الصحيين لتقديم الخدمات الصحية، ويرجع هذا الأمر إلى تفضيل غالبية الكوادر الطبية العمل في القطاع الخاص، حيث بلغت نسبة العاملين لدى القطاع الخاص ٧٠٪ من الأطباء و٦٥٪ من الممرضين من إجمالي أعداد الأطباء والممرضين كما في عام ٢٠١٧م. علاوة على ذلك، ارتفع عدد الأطباء في المستشفيات الخاصة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨٪ كما ارتفع عدد الممرضين بنسبة ٦٪ تماشيًا مع زيادة عدد الأسرة الخاصة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨,٥٪. أما بالنسبة للمستشفيات الحكومية، فلم يتغير عدد الأطباء والممرضين باستثناء القوى العاملة في المنشآت الطبية التي تنظمها وزارة الصحة ووقاية المجتمع، بسبب الزيادة الطفيفة في عدد الأسرة بالمستشفيات الحكومية.

الجدول (٣-٣٧): الممارسين الصحيين لكل سرير (٢٠١٧م)

الأسواق/ القطاعات	الأطباء لكل سرير (٢٠١٧م)	الممرضين لكل سرير (٢٠١٧م)
دبي، القطاع الخاص	٢,٢	٤,٢
دبي، جميع القطاعات	١,٧	٣,٦
الإمارات	١,٦	٣,٨
المملكة العربية السعودية	١,٣	٢,٥
المملكة المتحدة	٠,٨	٢,٥
ألمانيا	١,٠	٢,٥

المصدر: وزارة الصحة السعودية والهيئة الاتحادية للتنافسية والإحصاء في الإمارات العربية المتحدة وشركة فيتش سوليوشنز ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية والبنك الدولي وتحليل استراتيجي آند.

(١) باستثناء أطباء الأسنان

الجدير بالذكر، أن الطلب يتركز على خدمات الرعاية الصحية الأولية في المنشآت الصحية الخاصة والحكومية، حيث استحوذت تخصصات الطب العام والنساء والتوليد والأطفال والتخدير على نسبة ٥٨٪ من الأسرة بالمستشفيات الحكومية و٦١٪ من الأسرة بالمستشفيات الخاصة.

الجدول (٣-٣٨): عدد الأسرة بحسب نوع المنشأة الصحية والتخصص (٢٠١٧م)

تخصص الأطباء	القطاع الحكومي - هيئة الصحة بدبي (٢٠١٧م)	القطاع الخاص (٢٠١٧م)	الإجمالي (٢٠١٧م)
العام/ الباطني	٤٦٢ (٪٣٢)	٢,٣٥٢ (٪٤٠)	٢,٨١٤ (٪٣٨)
النساء والتوليد	١١٦ (٪٨)	٥٣٩ (٪٩)	٦٥٥ (٪٩)
طب الأطفال	١٥٨ (٪١١)	٤٤٠ (٪٨)	٥٩٨ (٪٨)
التخدير	١٠٢ (٪٧)	٢٣٨ (٪٤)	٣٤٠ (٪٥)
أمراض الجلدية	١٣ (٪١)	٣٢٢ (٪٥)	٣٣٥ (٪٥)
جراحة العظام	١٤ (٪١)	٢٨٥ (٪٥)	٢٩٩ (٪٤)
الأشعة	٤٩ (٪٣)	١٨٤ (٪٣)	٢٣٣ (٪٣)
الأمراض القلبية الوعائية	٧٥ (٪٥)	١٥٣ (٪٣)	٢٢٨ (٪٣)
الأنف والأذن والحنجرة	٢١ (٪١)	١٨٧ (٪٣)	٢٠٨ (٪٣)
أخرى [١]	٤٤٠ (٪٣٠)	١,١٦٢ (٪٢٠)	١,٦٠٢ (٪٢٢)
الإجمالي	١,٤٥٠	٥,٨٦٢	٧,٣١٢

المصدر: هيئة الصحة بدبي وتحليل استراتيجي آند.

(١) تشمل طب العيون، والجراحة التجميلية، والطب النفسي، والأمعاء والغدد الصماء، والمسالك البولية وغيرها

الاعتماد على المقيمين من الممارسين الصحيين

بلغت نسبة المقيمين ما يقارب ٩٥٪ من الأطباء و٩٩٪ من الممرضين في عام ٢٠١٨م، وارتفع عدد الأطباء المقيمين بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م، مدفوعاً بنمو عدد الأطباء المقيمين في المستشفيات الخاصة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨٪. وتباينت نسبة الأطباء والممرضين الإماراتيين في المستشفيات الخاصة والعامة بين عام ٢٠١٥م وعام ٢٠١٨م، مما يعكس الاعتماد على العمالة الوافدة بسبب قلة توفر الممارسين الصحيين من المواطنين.

الجدول (٣-٣٩): الممارسين الصحيين بحسب نوع المنشأة الصحية (٢٠١٥م - ٢٠١٨م)

نوع المنشأة	الأطباء				الممرضات			
	نسبة الإماراتيين (٢٠١٥م)	إماراتيون (٢٠١٨م تقديري)	غير إماراتيين (٢٠١٨م تقديري)	الإجمالي (٢٠١٨م تقديري)	نسبة الإماراتيين (٢٠١٥م)	إماراتيون (٢٠١٨م تقديري)	غير إماراتيين (٢٠١٨م تقديري)	الإجمالي (٢٠١٨م تقديري)
القطاع الحكومي	٪١٩,١	٢٨٢ (٪١٩,٢)	١,١٩٠ (٪٨٠,٨)	١,٤٧٢	٪١,١	٤١ (٪٠,٩)	٤,٤٥٤ (٪٩٩,١)	٤,٤٩٦
القطاع الخاص	٪٢,٤	١٥٠ (٪٢,٤)	٦,١٩٢ (٪٩٧,٦)	٦,٣٤٢	٪٠,١	٣١ (٪٠,٣)	١٢,٠٣٨ (٪٩٩,٧)	١٢,٠٧٠
الإجمالي	٪٦,١	٤٣٢ (٪٥,٥)	٧,٣٨٢ (٪٩٤,٥)	٧,٨١٤	٪٠,٤	٧٣ (٪٠,٤)	١٦,٤٩٣ (٪٩٩,٦)	١٦,٥٦٦

المصدر: هيئة الصحة بدبي وتحليل استراتيجي آند.

٣-٢-١-٤ الطلب على خدمات الرعاية الصحية

ارتفع الطلب على خدمات الرعاية الصحية في إمارة دبي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨٪ في خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م، حيث بلغ عدد مراجعي العيادات الخارجية ١١ مليون وعدد المرضى المنومين ٣٤٧,٠٠٠ حالة في عام ٢٠١٨م وكان ذلك الارتفاع مدفوعاً بزيادة معدلات النمو السكاني، فضلاً عما قامت به هيئة الصحة بدبي لترويج دبي كمركز للسياحة الطبية. ففي عام ٢٠١٦م، زار دبي ٣٢٦,٠٠٠ سائح صحي للحصول على الخدمات الطبية. وعلى الرغم من أن الإماراتيين يمثلون الشريحة الأقل في عدد السكان مقارنة بالمقيمين، إلا أن نسبتهم بلغت حوالي ٢٥٪ من مراجعي العيادات الخارجية و٢٠٪ من المرضى المنومين، كما تجاوز عدد مراجعات المواطنين عدد مراجعات المقيمين بثلاثة إلى أربعة أضعاف في عام ٢٠١٨م. وبالنظر إلى توزيع مراجعي العيادات الخارجية حسب القطاع، فقد قاد المقيمون النمو في الطلب على العيادات الخارجية الحكومية والخاصة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨,٩٪ للعيادات الخارجية الحكومي و١٠,٤٪ للعيادات الخارجية الخاصة خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م. ومن أصل ٨,٢ مليون مراجعة قام بها المقيمون إلى العيادات الخارجية، تم علاج ٨٥٪ تقريباً في المنشآت الصحية الخاصة. وبالنسبة لحالات التنويم، ارتفع عدد حالات تنويم المقيمين في المستشفيات الخاصة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٦٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م، مما عزز النمو الكلّي على الطلب في سوق الرعاية الصحية الخاص بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٢٪.

السياحة الطبية في دبي

قامت هيئة الصحة بدبي بوضع خطط لترويج دبي كمركز للسياحة الطبية. ووضعت الهيئة تصورات لعلامة تجارية جديدة هي «التجربة الصحية المتميزة في دبي»، التي تركز على بناء الصلات مع مقدمي الرعاية الصحية في إمارة دبي من أجل جذب سياح الصحة. وفي عام ٢٠١٦م، زار دبي ٣٢٦,٠٠٠ سائح صحي للحصول على خدمات الجراحة التجميلية والتجميل وطب الأسنان والصحة والأمراض الجلدية والعناية بالبشرة وعلاج الخصوبة وطب العيون وجراحة العظام والطب الرياضي. وقد بلغت مساهمة سياح الصحة في إيرادات القطاع قرابة ١,٤٣ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، وتهدف هيئة الصحة إلى جذب ٥٠٠,٠٠٠ سائح علاجي بحلول عام ٢٠٢٠م.

نمو الطلب على خدمات الرعاية الصحية

ارتفع الطلب على خدمات الرعاية الصحية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨,٠٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م، وذلك تزامناً مع النمو السكاني، حيث بلغ العدد الإجمالي للمرضى المنومين ومراجعات العيادات الخارجية حوالي ١١,٣ مليون حالة كما في عام ٢٠١٨م. وتفصيلاً، فقد ارتفع عدد مراجعات مرضى العيادات الخارجية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧,٩٪، بينما ارتفع عدد حالات استقبال المرضى المنومين بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨,٣٪ وذلك خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م.

الجدول (٣-٤٠): عدد مراجعي العيادات الخارجية والمرضى المنومين في إمارة دبي (٢٠١٥م – ٢٠١٨م) [١]

عدد المرضى	٢٠١٥م	٢٠١٨م تقديري	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٥م – ٢٠١٨م تقديري)
مراجعي العيادات الخارجية	٨,٦٨٥,٢٠٥	١٠,٩١٦,٣٩٢	٧,٩٢٪
المرضى المنومين	٢٧٢,٧٦٥	٣٤٦,٨٩١	٨,٣٤٪
المجموع	٨,٩٥٧,٩٧٠	١١,٢٦٣,٢٨٣	٧,٩٣٪

المصدر: هيئة الصحة بدبي، وتحليل استراتيجي آند.

(١) باستثناء حالات المنشآت الطبية التي تنظمها وزارة الصحة ووقاية المجتمع

العيادات الخارجية

قاد المقيمون النمو في الطلب على العيادات الخارجية الحكومية والخاصة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨,٩٪ للعيادات الخارجية الحكومي و١٠,٤٪ للعيادات الخارجية الخاصة خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م. ومن أصل ٨,٢ مليون مراجعة قام بها المقيمون إلى العيادات الخارجية، تم علاج ٨٥٪ تقريباً في المنشآت الصحية الخاصة وهو أمر طبيعي نظراً لأن نظام التأمين الخاص يوفر للمرضى إمكانية الوصول إلى المستشفيات الخاصة، وإلى منشآت هيئة الصحة بدبي في بعض الحالات. وبالنسبة للإماراتيين، فقد تم علاج ٤٠٪ من أصل ٢,٧ مليون مراجعة تقريباً في منشآت خاصة خلال عام ٢٠١٨م، علماً أن مواطني دبي يحظون بإمكانية الوصول إلى مقدمي الخدمات من القطاع الخاص عبر أنظمة التأمين الممولة من الحكومة مثل سعادة وعناية.

الجدول (٣-٤١): عدد مراجعي مرضى العيادات الخارجية في إمارة دبي حسب الجنسية والقطاع (٢٠١٥م -٢٠١٨م)

الجنسية	عدد مرضى العيادات الخارجية الحكومية			عدد مراجعي العيادات الخارجية الخاصة		
	٢٠١٥م	٢٠١٨م (تقديري)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٥م – ٢٠١٨م تقديري)	٢٠١٥م	٢٠١٨م (تقديري)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٥م – ٢٠١٨م تقديري)
إماراتيون	١,٤٤٣,٢١٣ (٦٥٪)	١,٦٠٦,١٦١ (٦٢٪)	٣,٦٪	١,١٠٥,٩٩٦ (١٧٪)	١,٠٩٥,٦٥٠ (١٣٪)	(٠,٣٪)
غير إماراتيين	٧٦٦,٤٣٠ (٣٥٪)	٩٩٠,٦٠١ (٣٨٪)	٨,٩٪	٥,٣٦٩,٥٦٦ (٨٣٪)	٧,٢٢٣,٩٧٩ (٨٧٪)	١٠,٤٪
الإجمالي	٢,٢٠٩,٦٤٣ (١٠٠٪)	٢,٥٩٦,٧٦٢ (١٠٠٪)	٥,٥٪	٦,٤٧٥,٥٦٢ (١٠٠٪)	٨,٣١٩,٦٣٠ (١٠٠٪)	٨,٧٪

المصدر: هيئة الصحة بدبي وتحليل استراتيجي آند.

حالات التنويم

ارتفع عدد حالات تنويم المقيمين في المستشفيات الخاصة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٦٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م، مما عزز النمو الكلّي على الطلب في سوق القطاع الخاص بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٢٪. علاوة على ذلك، ومن أصل ٢٧٧ ألف حالة للمرضى المنومين المقيمين، تم إدخال نحو ٨٥٪ منهم إلى المستشفيات الخاصة.

ومن ناحية أخرى، تراجع عدد المرضى المنومين الإماراتيين بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧٪ في القطاع الخاص وأقل من ١٪ في القطاع العام، مما يؤكد تحولهم في وضع العلاج من حالات التنويم إلى مراجعة العيادات الخارجية في الحالات التي يمكن التعامل معها من خلال العيادات الخارجية. إضافة إلى ذلك، ومن أصل ٧٠,٠٠٠ حالة تنويم للإماراتيين تقريباً، كان منها ٤٥٪ حالة في المستشفيات الخاصة.

الجدول (٣-٤٢): عدد المرضى المنومين في إمارة دبي حسب الجنسية والقطاع (٢٠١٥م -٢٠١٨م)

الجنسية	عدد المرضى المنومين في القطاع الحكومي			عدد المرضى المنومين في القطاع الخاص		
	٢٠١٥م	٢٠١٨م (تقديري)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٥م – ٢٠١٨م تقديري)	٢٠١٥م	٢٠١٨م (تقديري)	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٥م – ٢٠١٨م تقديري)
إماراتيون	٣٨,٠٠٢ (٤٧٪)	٣٧,٠٧٧ (٤٨٪)	(٠,٨٪)	٤٠,٧٠٥ (٢١٪)	٣٣,١٧٢ (١٢٪)	(٧٪)
غير إماراتيين	٤٣,٣١٩ (٥٣٪)	٤٠,١٦٩ (٥٢٪)	(٢,٥٪)	١٥٠,٧٣٩ (٧٩٪)	٢٣٦,٤٧٣ (٨٨٪)	١٦٪
الإجمالي	٨١,٣٢١ (١٠٠٪)	٧٧,٢٤٦ (١٠٠٪)	(١,٧٪)	١٩١,٤٤٤ (١٠٠٪)	٢٦٩,٦٤٥ (١٠٠٪)	١٢٪

المصدر: هيئة الصحة بدبي وتحليل استراتيجي آند.

٣-٢-١-٥ دراسة الوضع الحالي لقطاع الرعاية الصحية الخاص في إمارة دبي

استقر العدد الإجمالي للأسرة لكل ١,٠٠٠ شخص بناءً على عدد الأسرة لإجمالي السكان عند ١,٦٤ في عام ٢٠١٧م، في حين حافظت الأسرة الخاصة لكل ١,٠٠٠ مقيم على معدل ثابت تقريباً منذ عام ٢٠١٥م، مما يشير إلى نمو الأسرة الخاصة تماشياً مع عدد السكان.

الجدول (٣-٤٣): عدد الأسرة لكل ١,٠٠٠ شخص حسب القطاع في إمارة دبي (٢٠١٧م)

القطاع	عدد الأسرة	الأسرة لكل ١,٠٠٠ شخص
القطاع الحكومي	٢,١٦٨ (١)	٨,٨٤ (٢)
القطاع الخاص	٢,٧١٨	١,٠٠ (٣)
الإجمالي	٤,٨٨٦	١,٦٤

المصدر: هيئة الصحة بدبي ووزارة الصحة ووقاية المجتمع ومجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية وتحليل استراتيجي آند.

(١) باستثناء غير العاملة منها.

(٢) الأسرة الحكومية لكل ١٠٠٠ مواطن.

(٣) الأسرة الخاصة لكل ١٠٠٠ مقيم.

يعتمد سوق القطاع الخاص على عدة شركات وينطوي على درجة عالية من التنافسية. ففي عام ٢٠١٧م، تنافست ١٠ شركات على ما يقارب ٦٠٪ من الأسرة الخاصة في ١٥ مستشفى.

الجدول (٣-٤٤): مقدمو الرعاية الصحية من القطاع الخاص في إمارة دبي (٢٠١٧م)

مقدمو خدمات الرعاية الصحية من القطاع الخاص	عدد الأسرة (١) (٢٠١٧م)	حصة الأسرة (٢٠١٧م)
مستشفيات ميديكلينيك	٣٥٩	٪١٣
مستشفى الجليلة	٢٤٦	٪٩
المستشفى الإيراني	٢٢٢	٪٨
مستشفيات الشركة الوطنية للرعاية الطبية	١٦٨	٪٦
المستشفى السعودي الألماني	١٦٥	٪٦
مستشفيات مدكير	١٦٢	٪٦
مستشفيات مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية	١٥١	٪٦
المستشفى الأمريكي	١٤١	٪٥
مستشفيات الإمارات	١١٦	٪٤
مستشفى الزهراء	١٠٨	٪٤
أخرى	٨٨٠	٪٣٢
الإجمالي	٢,٧١٨	٪١٠٠

المصدر: هيئة الصحة بدبي، ومجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية، وتحليل استراتيجي آند.

(١) لا تشمل مشاريع التوسعة المخطط لها.

٣-٢-١-٦ التوقعات المستقبلية لقطاع الرعاية الصحية

زيادة الانفاق على خدمات الرعاية الصحية

تشير مراجعة الخصائص السكانية والتوقعات المستقبلية للإمارات إلى وجود توقعات بارتفاع حجم الإنفاق على الرعاية الصحية مع زيادة عدد سكان الإمارات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٢٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٨م عام ٢٠٣٠م، وارتفاع نسبة السكان المسنين من ٣٪ إلى ٨٪ مع استمرار متوسطات الأعمار المتوقعة في التحسن. وسيتأثر ارتفاع نفقات الرعاية الصحية في المستقبل بالحالة الصحية لعامة للسكان دون الاقتصار على المسنين واضعين في الاعتبار ارتفاع نسب الإصابة بالأمراض نتيجة اتباع بعض الممارسات غير الصحية وما ينتج عنه من أمراض مثل السمنة والسكري وأمراض القلب والأوعية الدموية. ومن شأن نظام التأمين الإلزامي للمقيمين في دبي زيادة إمكانية الحصول على الرعاية الصحية ورفع معدلات الإنفاق. إضافة إلى ذلك، من المتوقع أن يؤدي وضع دبي كمركز للسياحة الطبية إلى زيادة الطلب على الخدمات الطبية، في ظل الخطط التي تهدف إلى جذب ٥٠٠,٠٠٠ سائح علاجي بحلول ٢٠٢٠.

ومن المتوقع أن يتعرض القطاع الخاص لضغوط متعلقة بالتسعير حيث يجري حاليًا اختبار وتطبيق آليات سداد جديدة مثل السداد مقابل الأداء. فضلاً عن هذا، ومع تأسيس مؤسسة دبي للرعاية الصحية فمن المتوقع أن تخضع المنشآت الصحية الحكومية لإجراءات تعزيز الكفاءة بهدف تخفيض الدعم الحكومي مما يضعها في منافسة مع المنشآت الصحية الخاصة في المستقبل.

خطط لجذب استثمارات القطاع الخاص

في عام ٢٠١٦م، وضعت هيئة الصحة بدبي استراتيجية خمسية تهدف إلى تحقيق ثمانية أهداف وهي: تعزيز مكانة دبي كمركز عالمي للتعليم الطبي والوقاية من الأمراض وتعزيز الصحة وتوفير بنية تحتية لجذب الاستثمارات وتشجيع الابتكار في قطاع الرعاية الصحية وتحسين التدابير الوقائية للرعاية الصحية وتحسين جودة التأمين الصحي وتعزيز مكانة دبي كمركز عالمي للسياحة الطبية. ويجري العمل حالياً على تنفيذ هذه الاستراتيجية من خلال عدة برامج بمشاركة القطاع الخاص. وفي الواقع تسعى إدارة الاستثمار والشراكة في هيئة الصحة بدبي إلى ترويج دبي كمركز تنافسي للاستثمار في الرعاية الصحية وقد حددت الإدارة بالفعل مجالات التركيز للمستقبل القريب والمشار إليها فيما يلي:

- تتمثل مجالات التركيز خلال السنتين إلى الثلاث سنوات القادمة فيما يلي: الصحة النفسية وإعادة التأهيل والعلاج الطبيعي والرعاية طويلة الأجل والممتدة والرعاية الثلاثية لمرض السكري والأورام وإدارة الأمراض المزمنة والرعاية المنزلية والابتكارات في الرعاية الأولية وعيادات الرعاية العاجلة والصحة التشخيصية والمراقبة عن بعد.
- ستشمل مجالات التركيز خلال السنوات الثلاث إلى الخمس القادمة: الوقاية والطب الوقائي غير تناول الأدوية والطب الدقيق وعلم الجينات وإدارة صحة السكان ودور الرعاية والرعاية التلطيفية.

٣-٢-٢ قطاع الصيدليات في إمارة دبي

٣-٢-٢-١ نظرة عامة على سوق الصيدليات

حجم السوق

يقدر الإنفاق الإجمالي على قطاع الرعاية الصحية في إمارة دبي بنحو ٢٠,٧ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، يمثل منها الإنفاق على الأدوية حوالي ٤,٣ مليار ريال سعودي. يشمل الإنفاق الدوائي المستلزمات الدوائية للمرضى المنومين والأدوية التي تباع في الصيدليات الملحقة بالمستشفيات والصيدليات المستقلة خارج المستشفيات. ويقدر حجم سوق الأدوية لكل من المرضى المنومين ومراجعي العيادات الخارجية بنحو ٢,٩ مليار ريال سعودي، في حين يقدر حجم سوق المنتجات الدوائية التي تباع من خلال الصيدليات الملحقة بالمستشفيات والصيدليات المستقلة بنحو ١,٤ مليار ريال سعودي. ويركز القسم التالي على تقييم قطاع الصيدليات المستقلة.

لقد شهد قطاع الصيدليات المستقلة في دبي نمواً مضطرداً بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦٪ تقريباً خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م، وبلغ حجم سوق الصيدليات المستقلة حوالي ٢,٩ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. ويرجع هذا النمو المطرد بشكل أساسي إلى الزيادة في عدد السكان وتوسيع نطاق التأمين الصحي ونمو في السياحة الطبية.

تستحوذ المنتجات الدوائية (مثل الأدوية بوصفات طبية ودون وصفات طبية والرعاية الصحية المنزلية) على نصف السوق تقريباً، ويتكون الجزء المتبقي من السوق من المنتجات غير الدوائية مثل مستحضرات التجميل والعناية الشخصية ومستلزمات العناية اليومية. ويشهد السوق اتجاهاً نحو انتقال الصيدليات من المنتجات الدوائية إلى المنتجات غير الدوائية ذات هامش الربح الأكبر، خاصةً مع التخفيض المستمر لأسعار الأدوية، ولاسيما ذات العلامات المعروفة من قبل وزارة الصحة ووقاية المجتمع.

الأنظمة واللوائح القائمة وتأثيرها على نمو الصيدليات

تتولى هيئة الصحة بدبي ووزارة الصحة ووقاية المجتمع مسؤولية تنظيم قطاع الصيدليات في إمارة دبي.

متطلبات الملكية

- يجب أن يكون المالك مواطناً إماراتياً ويمكن منح الرخص للشركات.
- تقتضي اللوائح بوجود ملكية لمواطن إماراتي بما لا يقل عن ٥١٪ من أسهم الشركة ورغم ذلك، يحق لمواطني الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى امتلاك نسبة ١٠٠٪ من أسهم الصيدلة.

عدد الصيدليات

- لا يجوز السماح لأي شخص بفتح أكثر من صيدليتين، باستثناء الصيدليات الموجودة داخل المستشفيات.
- ويقدم طلب استثناء في بعض الحالات ويتم استصدار رخصة «سلسلة صيدليات».

العمليات التشغيلية

- يجب تشغيل الصيدلية وإدارتها من قبل صيدلاني مسجل.
- تحدد أسعار الأدوية والمستحضرات الصيدلانية بشكل ثابت. ولا يسمح بتجاوز سعر البيع المحدد من قبل وزارة الصحة ووقاية المجتمع أو منح خصومات إضافية على هذه الأسعار.

- تلتزم الصيدلية بعرض ساعات عمل المنشأة.
- لا يسمح القانون للصيدليات بتقديم خدمات الرعاية الصحية/الطبية إلا إذا حصلت على رخصة خاصة.

الحصة السوقية للصيدليات المستقلة

بلغ العدد الإجمالي للصيدليات المستقلة في إمارة دبي نحو ٩٠٠ صيدلية في عام ٢٠١٨م. وتشكل شركات الصيدليات التي لديها سلسلة فروع تضم أكثر من ١٠ فروع (يشار إليها في هذا القسم بـ "**الصيدليات**") نحو ٧٠٪ من السوق أي حوالي ٦٣٠ صيدلية، ويتسم السوق بوجود العديد من الشركات المشغلة، ومن أبرزها ٤ شركات تستحوذ على أكثر من نصف حجم السوق، تتلوها سلسلة طويلة من الشركات الصغيرة، وتعتبر أستر ولايف أكبر شركتين في السوق.

الاتجاهات السوقية الناشئة

يشهد سوق الصيدليات المستقلة في إمارة دبي تطوراً مستمراً كما تبحث الشركات الرائدة عن طرق مبتكرة للتواصل مع عملائها. وفيما يلي بعض الأمثلة للتوجهات الملحوظة في السوق:

التوسع في الأعمال لتشمل التوزيع

- تضطلع بعض الصيدليات بمهمة التوزيع لشركات الأدوية وتعمل كموردين/بائعي جملة للصيدليات الأصغر والصيدليات المستقلة.

إطلاق قنوات البيع الرقمية

- خصص عدد قليل من الصيدليات مواقع إلكترونية وتطبيقات لمنصة التجارة الإلكترونية لديها، ليس فقط لمنتجات الأدوية بدون وصفة والمنتجات غير الدوائية، بل كذلك للأدوية بوصفة طبية (مثلاً: يقوم المرضى بتحميل الوصفة الطبية ووثائق التأمين ويتم توصيل الدواء إلى المريض).

افتتاح الصيدليات الذكية

قامت هيئة الصحة بدبي بإطلاق ٥ صيدليات ذكية في إمارة دبي، حيث يمكن لهذه الصيدليات التي تُدار من قبل الروبوتات تخزين ما يصل إلى ٣٥,٠٠٠ دواء، وتحضير ١٢ وصفة طبية خلال دقيقة وصرف ٨,٠٠٠ دواء خلال ساعة.

٣-٢-٢ نتائج دراسة سوق الصيدليات المستقلة

فيما يلي ملخص بنتائج دراسة سوق الصيدليات المستقلة في إمارة دبي:

النمو في الطلب مدفوعاً بالزيادة في عدد السكان المشمولين بنظام التأمين

- أدى النظام الجديد الذي تم تطبيقه قبل ٣ سنوات إلى زيادة عدد الأشخاص المشمولين المؤمن لهم من حوالي ٣٥٪ من المقيمين في عام ٢٠١٤م إلى حوالي ٩٨٪ في عام ٢٠١٧م.
- ولذا، فمن المتوقع أن تشهد الصيدليات المستقلة زيادة في الطلب.

يستحوذ عدد قليل من الشركات على نسبة كبيرة من سوق الصيدليات

- تستحوذ أبرز ٤ شركات على حصة مهيمنة من سوق الصيدليات.
- تؤدي اللوائح المطبقة على الأسعار إلى خفض هوامش الربح على منتجات الأدوية.

محدودية الخدمات ذات القيمة المضافة التي تركز على الصيدليات الإلكترونية

- توسعت الصيدليات الكبيرة المستقلة مؤخراً في خدمات التجارة الإلكترونية، وأصبحت تقدم الأدوية بدون وصفة طبية والمكملات الغذائية والمعدات الطبية.
- استحدثت هيئة الصحة بدبي الصيدليات الذكية في السوق، ومع ذلك، لا يزال سوق الصيدليات في إمارة دبي في مكانة متأخرة على هذا الصعيد.

٣-٣ قطاع الرعاية الصحية في مملكة البحرين

٣-٣-١ نظرة عامة على اقتصاد البحرين والعوامل الديموغرافية

الاعتماد على النفط

بلغ الناتج المحلي الإجمالي لمملكة البحرين («البحرين») في عام ٢٠١٨م حوالي ٣٦٧ مليار ريال سعودي، ويستحوذ قطاع النفط والغاز الطبيعي على حوالي ٨٥٪ من الناتج المحلي للبحرين على الرغم من الجهود السابقة للحكومة لتنويع الاقتصاد.

الكثافة السكانية

تعتبر البحرين أقل دول مجلس التعاون الخليجي من حيث الكثافة السكانية، إذ تم تقدير عدد سكانها بنحو ١,٦ مليون نسمة في عام ٢٠١٨م موزعين بنسبة ٣٧٪ في المنامة و١٨٪ في المحرق و٢٤٪ في المنطقة الشمالية و٢١٪ في المنطقة الجنوبية، ويشكل المقيمون أغلبية بسيطة بنسبة ٥٤٪ مقابل المواطنين بنسبة ٤٦٪.

السكان

يبلغ متوسط الأعمار في البحرين حوالي ٣٢ عاماً، بما يتماشى مع متوسط الأعمار في الدول الأخرى بالمنطقة مثل المملكة العربية السعودية (٢٨عاماً) والإمارات (٣٠ عاماً)، لكنه أقل بكثير من النماذج العالمية مثل المملكة المتحدة (٤١ عاماً)، وألمانيا (٤٧ عاماً) ومتوسط دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (٣٧ عاماً). وتبلغ نسبة السكان دون الثلاثين ٤٦٪، وتشكل نسبة السكان الذين تتراوح أعمارهم بين ٣١ و٥٩ عامًا حوالي ٤٩٪ بينما تبلغ نسبة السكان الذين تزيد أعمارهم عن ٦٠ عاماً نسبة قدرها ٥٪.

ويشكل الشباب الشريحة الأكبر من السكان في البحرين، ومع ذلك تنتشر الأمراض المزمنة الناتجة عن بعض الممارسات غير الصحية مثل قلة النشاط البدني وتناول الأغذية غير الصحية، حيث تصل نسبة الإصابة بالسكري بين البالغين ١٦٪ تقريباً مقابل متوسط منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية الذي يقدر بنحو ٦,٨٪، ومستويات السمنة بنسبة ٣٠٪ مقارنة مع متوسط ٢٠٪ لدى منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. إلا أن الوضع في البحرين أفضل من النماذج الإقليمية في مستوى السمنة بين البالغين، إذ تبلغ النسبة في الإمارات ٣٢٪ وفي المملكة العربية السعودية ٣٥٪. إضافة لما تم ذكره، فإن نسبة كبيرة من الوفيات التي حدثت في البحرين في عام ٢٠١٦م كانت بسبب أمراض القلب والأوعية الدموية (٢٨٪) والسرطان (١٦٪) ومرض السكري (١٤٪).

٣-٣-٢ جودة الرعاية الصحية

تبين المؤشرات الصحية تحسن جودة خدمات الرعاية الصحية في البحرين خلال السنوات الماضية، فعلى سبيل المثال، انخفض معدل وفيات الرضع بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٥٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٤م إلى عام٢٠١٧م، انخفض ويبلغ الآن ٦,٥ وفاة لكل ١,٠٠٠ مولود وهو أقل بنسبة طفيفة من متوسط منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية البالغ ٦,٦ وفيات لكل ١,٠٠٠ مولود، متفوقًا على دولة الإمارات (٧,٨ لكل ١,٠٠٠ مولود) ومقاربًا لمعدل المملكة العربية السعودية (٦,٣ لكل ١,٠٠٠ مولود)، ولكن أقل بكثير من المملكة المتحدة (٣,٩ لكل ١,٠٠٠ مولود) وألمانيا (٣,٤ لكل ١,٠٠٠ مولود). كما شهد متوسط العمر ارتفاعاً خلال هذه الفترة الزمنية من نسبة أقل بكثير من ٧٦,٦ عاماً في عام ٢٠١٤م إلى ٧٧ عاماً في عام ٢٠١٧م، وهذا يضاهي المعدل الإقليمي، إذ يقدر متوسط الأعمار المتوقعة في الإمارات حوالي ٧٧,٤ عاماً وحوالي ٧٤,٩ عاماً في المملكة العربية السعودية. وبالرغم من ذلك، لا يزال التقدم مطلوباً لمواكبة معدلات المملكة المتحدة (٨١,١ عاماً) وألمانيا (٨٠,٨ عاماً) ومتوسط دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (٧٩ عاماً).

الجدول (٣-٤٥): عدد من المؤشرات الصحية (٢٠١٧م أو أحدث بيانات متاحة)

الدولة	وفيات الرضع (لكل ١,٠٠٠ مولود)	معدل الوفيات (لكل ١,٠٠٠ شخص)	متوسط العمر المتوقع (سنة)
البحرين	٦,٥	١,٩	٧٧,٠
الإمارات	٧,٨	١,٦	٧٧,٤
المملكة العربية السعودية	٦,٣	٢,٩	٧٤,٩
المملكة المتحدة	٣,٩	٩,٢	٨١,١
ألمانيا	٣,٤	١١,٧	٨٠,٨
منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية	٦,٦	٨,٤	٧٩,٠

المصدر: الكتاب الإحصائي السنوي للمملكة العربية السعودية وهيئة المعلومات والحكومة الإلكترونية في البحرين ومكتب المملكة المتحدة للإحصاء الوطني والبنك الدولي ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية.

٣-٣-٣ الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية

ارتفع الإنفاق الإجمالي على قطاع الرعاية الصحية في البحرين بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨٪ من ٦,١ مليار ريال في عام ٢٠١٥م إلى حوالي ٧,٦ مليار ريال في عام ٢٠١٨م وهو ما يعزى إلى اعتبارات النمو السكاني والتغيرات في التركيبة السكانية والتغيرات في نمط الحياة والأمراض المصاحبة لذلك، وقد بلغت حصة الإنفاق الحكومي من هذا المبلغ ٦٦٪ بينما بلغت حصة القطاع الخاص ٣٤٪.

الجدول (٣-٤٦): الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية (٢٠١٥م - ٢٠١٨م)

	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م (تقديري)	معدل النمو السنوي المركب
عدد السكان (مليون)	١,٣	١,٤	١,٥	١,٦	٥٪
الإنفاق على الرعاية الصحية (مليار ريال سعودي)	٦,١	٦,٦	٧,١	٧,٦	٨٪

المصدر: البنك الدولي وشركة فيتش سوليوشنز.

نصيب الفرد من إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية

يعتبر الإنفاق على الرعاية الصحية بتعادل القوة الشرائية لكل شخص في البحرين منخفضة نسبياً، حيث تبلغ حوالي ٩,٣٧٥ ريال سعودي للفرد وهي أقل بنسبة طفيفة من دولة الإمارات (حوالي ٩,٧٢٠ ريال سعودي لكل شخص) والمملكة العربية السعودية (حوالي ١١,٣٤٥ ريال سعودي لكل شخص)، لكّنها أقل بكثير من النماذج المعيارية العالمية (حوالي ١٦,١٦٥ ريال سعودي لكل شخص في المملكة المتحدة، وحوالي ٢٠,٤٠٠ ريال سعودي لكل شخص في ألمانيا، وحوالي ١٤,٩٦٥ ريال سعودي لكل شخص في دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية). ويمكن تفسير الإنفاق المنخفض بارتفاع نسبة الشباب في البحرين وما ينطوي عليه من انخفاض الطلب على الرعاية الصحية، إلا أن النفقات الصحية في البحرين مقارنة بالنماذج المعيارية الإقليمية (الإمارات والمملكة العربية السعودية) قد تشير إلى نقص الاستثمار بدرجة معينة.

الجدول (٣-٤٧): مؤشرات الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية (٢٠١٧م أو أحدث بيانات متاحة)

الدولة	الإنفاق على الرعاية الصحية لكل شخص (باستخدام تعادل القوة الشرائية بالريال السعودي)	متوسط عمر السكان (سنوات)
البحرين	٩,٣٧٥	٣٢
الإمارات	٩,٧٢٠	٣٠
المملكة العربية السعودية	١١,٣٤٥ [١]	٢٨
المملكة المتحدة	١٦,١٦٥	٤١
ألمانيا	٢٠,٤٠٠	٤٧
منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية	١٤,٩٦٥	٣٧

المصدر: شركة فيتش سوليوشنز وغولدمان ساكس ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية والبنك الدولي ودليل حقائق وكالة الاستخبارات المركزية.

(١) يستند الإنفاق على الرعاية الصحية في البحرين على أرقام عام ٢٠١٨م

٣-٣-٤ نبذة عن منظومة الرعاية الصحية في البحرين

الطاقة الاستيعابية

لا ترقى الطاقة الاستيعابية لقطاع الرعاية الصحية في البحرين للمستوى الأمثل على كل مقياس تقريباً مقارنةً بالمملكة المتحدة وألمانيا ودول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، وبالمقابل تمتلك عدد أكبر قليلاً من الأسرة لكل ١,٠٠٠ فرد مقابل الإمارات، ولديها عدد أطباء لكل فرد أعلى من المملكة المتحدة.

الجدول (٣-٤٨): الطاقة الاستيعابية لخدمات الرعاية الصحية (٢٠١٧م)

الدولة	عدد الأسرة لكل ١,٠٠٠ شخص	عدد الأطباء لكل ١,٠٠٠ شخص	عدد الممرضين لكل ١,٠٠٠ شخص
البحرين	١,٧	٢,٣	٣,٩
الإمارات	١,٥	٢,٤	٥,٧
المملكة العربية السعودية	٢,٢	٢,٩	٥,٧
المملكة المتحدة	٢,٦	٢,١	٦,٤
ألمانيا	٦,١	٦,٢	١٤,٩

الدولة	عدد الأسرة لكل١,٠٠٠ شخص	عدد الأطباء لكل ١,٠٠٠ شخص	عدد الممرضين لكل ١,٠٠٠ شخص
منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية	٤,٦	٣,٣	٩,٠

المصدر: الكتاب الإحصائي السنوي للمملكة العربية السعودية وهيئة المعلومات والحكومة الإلكترونية في البحرين والهيئة الاتحادية للتنافسية والإحصاء في الإمارات العربية المتحدة وشركة فيتش سوليوشنز ومنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية والبنك الدولي.

ارتفع عدد المستشفيات في البحرين خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٧م بواقع ٤ مستشفيات ليصل العدد الإجمالي إلى ٥٩ مستشفى وتبلغ نسبة المستشفيات الحكومية منها ٦٣٪، إلا أن هذه الزيادة لم تؤثر على إجمالي عدد الأسرة، حيث قامت المستشفيات الخاصة القائمة بتقليص عدد الأسرة أو إغلاقها وقد بقيت أعداد الأسرة ثابتة عند ٢,٦٠٠ من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٧م. وتهيمن ثلاثة مستشفيات حكومية على سوق تقديم الخدمات للمرضى المنومين، إذ تبلغ السعة السريرية بمجمع السلمانية الطبي حوالي ٩٢٠ سرير والمستشفى العسكري ٤٧٠ سرير ومستشفى الملك حمد الجامعي ٣٢٠ سرير.

إدارة الرعاية الصحية

حققت البحرين رقماً استثنائياً في نسبة مراجعات العيادات الخارجية حيث بلغت ٥٧ مراجعة مقابل حالة تنويم واحدة في عام ٢٠١٧م وبلغ العدد الإجمالي ٧,٥ مليون مراجعة للعيادات الخارجية مقابل ١٣٠ ألف مريض حالة تنويم. ويمارس القطاع الخاص دوراً أكبر في رعاية مرضى العيادات الخارجية مع نمو في أعداد المرضى المعالجين بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٩٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٧م، بينما تراجعت المشاركة الحكومية في رعاية مرضى العيادات الخارجية بنسبة ٢٪ خلال هذه الفترة، ويأتي الوضع مختلفاً على صعيد المرضى المنومين حيث تراجعت مشاركة القطاع الخاص بنسبة ٤٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٧م، وارتفعت المشاركة الحكومية بنسبة ٢٪ خلال نفس الفترة.

٣-٣-٥ التوقعات المستقبلية لقطاع الرعاية الصحية

تشير مراجعة الخصائص السكانية والتوقعات المستقبلية للبحرين، إلى وجود توقعات بارتفاع حجم الإنفاق على الرعاية الصحية بنسبة ٧٪ سنوياً، ليصل إلى ١٠,٩ مليار ريال سعودي بحلول عام ٢٠٢٣م، دون تغيير في وضع الجهات الممولة لتكلفة الرعاية الصحية حيث ستواصل تمويل ثلثي تكاليف الرعاية الصحية. وتستند توقعات ارتفاع الإنفاق الصحي في البحرين على عدة عوامل رئيسية ومن بينها الزيادة الكبيرة في عدد السكان بنسبة ٢٥٪ ليصل إلى ٢ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٣٠م وما يصحبها من ارتفاع في نسب المسنين لتصل إلى حوالي ٩٪ وزيادة المواطنين المصابين بالأمراض نتيجة اتباع أنماط حياة غير صحية.

٤- خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

٤-١ مقدمة ونظرة عامة عن تاريخ الشركة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية («**الشركة**» أو «**المُصدر**») هي شركة مساهمة سعودية بموجب القرار الوزاري رقم (٣٨/ق) وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٩م) وسجل تجاري رقم ١٠١٠١١٨٣٣٠ وتاريخ ١٤١٤/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٩٣/١١/٢٥م) وعنوانها الرياض، حي العليا، طريق الملك فهد، ويبلغ رأس مالها الحالي ٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد (ويُشار للشركة وشركاتها التابعة معاً فيما بعد بـ «**مجموعة الحبيب الطبية**» أو «**المجموعة**»).

تأسست الشركة كمؤسسة فردية باسم «مجمع عيادات الدكتور سليمان عبدالعزيز الحبيب للخدمات الطبية» بسجل تجاري رقم ١٠١٠١١٨٣٣٠ وتاريخ ١٤١٤/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٩٣/١١/٢٥م) ورأس مال يبلغ ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وفي ١٤٢٨/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٦/١٠م) تمّ تحويل المؤسسة الفردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة مجمع عيادات الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية» بنفس السجل التجاري ورأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مكون من ٥٠٠ حصة تبلغ قيمة كل حصة ١,٠٠٠ ريال سعودي عن طريق زيادة رأس المال نقداً بالتساوي من قبل الشركاء.

قامت الشركة بتغيير اسمها بتاريخ ١٤٣١/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٦/٢٣م) ليصبح «شركة مجمع عيادات الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة» وذلك لتأطير دور الشركة الرئيس كشركة قابضة تُركز على إدارة أعمال وعمليات شركاتها التابعة، حيث تقوم الشركة بتأسيس وإدارة وتشغيل المنشآت الصحية التابعة لها، وتوفير الخدمات الإدارية والطبية والفنية فيما يتعلق بإدارة شؤون منشآتها الصحية وشركاتها التابعة وتوفير الخدمات المساندة والتي تشمل الشؤون المالية وتقنية المعلومات والموارد البشرية والإمداد والتموين وتطوير الأعمال والشؤون القانونية والالتزام. كما تقوم الشركة من خلال إدارة المشاريع بتقديم خدمات التصميم والإشراف لإنشاء المنشآت الصحية الجديدة الخاصة بها أو للغير.

واستكمالاً للإجراءات التي اتخذتها الشركة فيما يتعلق بدورها كشركة قابضة، قرر الشركاء بتاريخ ١٤٣٣/٠٨/١٠هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٦/٣٠م) تحويل كافة الأصول والالتزامات الخاصة بمجمع العليا الطبي من الشركة إلى شركة مستقلة باسم «شركة مجمع صحة العليا الطبي» («**مجمع العليا الطبي**») وذلك لفصل النتائج المالية الخاصة بمجمع العليا الطبي في قوائم مالية مستقلة عن الشركة، حيث كانت نتائج عمليات مجمع العليا الطبي تندرج سابقاً ضمن نتائج أعمال الشركة وليس كشركة تابعة مستقلة. وبذلك، أصبح المُصدر شركة قابضة يتمثل دورها في إدارة شركات المجموعة، ويصبح مجمع العليا الطبي شركة تابعة تقوم بالنشاط التشغيلي. وقد كان هذا التحويل نافذاً اعتباراً من تاريخ ١٤٣٣/٠٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٢/٠١/٠١م). وتعد هذه العملية بمثابة اتفاقية داخلية بين الشركة وشركة تابعة، لم ينتج عنها تغييرات تشغيلية حيث كان مجمع العليا الطبي مستقلاً إدارياً وتشغيلياً قبل عملية نقل الأصول.

وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٥/٠١/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٣٠م)، تمت زيادة رأس مال الشركة إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسّم إلى ٢٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للحصة الواحدة، وذلك عن طريق رسملة ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة. وبتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٩م) تمّ تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب قرار وزير التجارة والاستثمار رقم (٣٨/ق) وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٩م). ثم قامت الشركة أيضاً بتغيير اسمها بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/١٧م) ليصبح «شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة» وذلك بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/١٧م).

وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢١م)، تمت زيادة رأس مال الشركة إلى ٢,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسّم إلى ٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد عن طريق رسملة ٢,٧٩٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة.

وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٦/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/١١م)، تمت زيادة رأس مال الشركة مرة أخرى إلى ٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسّم إلى ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد عن طريق رسملة ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة.

وبموجب قرار الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ ١٤٣٨/١/١٠هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١١م)، قامت الشركة بتغيير اسمها مرة أخرى ليصبح «شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية» وذلك بعد صدور نظام الشركات الجديد بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ والذي نص على قيود معينة بخصوص أنشطة وأعمال الشركات التي يتم تصنيفها كشركات قابضة.

٤-١-١ نبذة عامة عن المجموعة وأنشطتها

تزاول المجموعة أنشطتها منذ أكثر من ٢٠ عاماً وتعتبر أحد أكبر مقدمي الخدمات الصحية الخاصة في المملكة والمنطقة. وتتمثل أنشطة المجموعة الرئيسية في إقامة وإدارة وتشغيل المنشآت الصحية والصيدليات والمختبرات الطبية التشخيصية والأشعة. هذا وتقوم مجموعة الحبيب الطبية حالياً بمزاولة أنشطتها عن طريق تشغيل وإدارة سبع منشآت صحية تابعة لها وهي: (١) مجمع العليا الطبي (والذي يتكون من (أ) شركة مجمع صحة العليا الطبي والتي تشغل العيادات الخارجية («**مجمع العيادات الخارجية**») وفروعها التي تشمل: (ب) مستشفى العظام والمفاصل والعمود الفقري («**مستشفى العظام**») و(ج) المستقبل لإقامة المستشفيات («**مستشفى المستقبل**») و(د) فرع شركة مجمع صحة العليا الطبي («**مركز علاج العقم**»))، و(٢) شركة مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة ذ.م.م. («**مستشفى دبي**») وفرعها مركز الدكتور سليمان الحبيب الطبي («**مركز دبي الطبي**») على شارع الشيخ زايد، و(٣) شركة صحة السويدي الطبية («**مستشفى السويدي**»)، و(٤) شركة مستشفى بريده التخصصي للرعاية الطبية («**مستشفى القصيم**»)، و(٥) شركة صحة الشرق الطبية المحدودة («**مستشفى الخبر**»)، و(٦) شركة مستشفى الريان للرعاية الطبية («**مستشفى الريان**»)، و(٧) شركة مستشفى الغرب التخصصي للرعاية الطبية («**مستشفى غرب التخصصي**»).

كما تقوم المجموعة بتقديم خدمات الإدارة والتشغيل للغير حيث تقوم بتشغيل وإدارة المركز الطبي الجامعي التابع لمدينة الملك عبدالله الطبية في البحرين (يرجى مراجعة القسم (١٢-٩) «**اتفاقيات إدارة وتشغيل المرافق الصحية**» من هذه النشرة للمزيد من التفاصيل عن هذه الاتفاقية)، وتشغيل أقسام العناية المركزة في عدد من المنشآت الصحية التابعة لوزارة الصحة في عدة مدن في المملكة (يرجى مراجعة القسم (٩-١٢) «**اتفاقيات إدارة وتشغيل المرافق الصحية**» من هذه النشرة للمزيد من التفاصيل عن هذه الاتفاقيات).

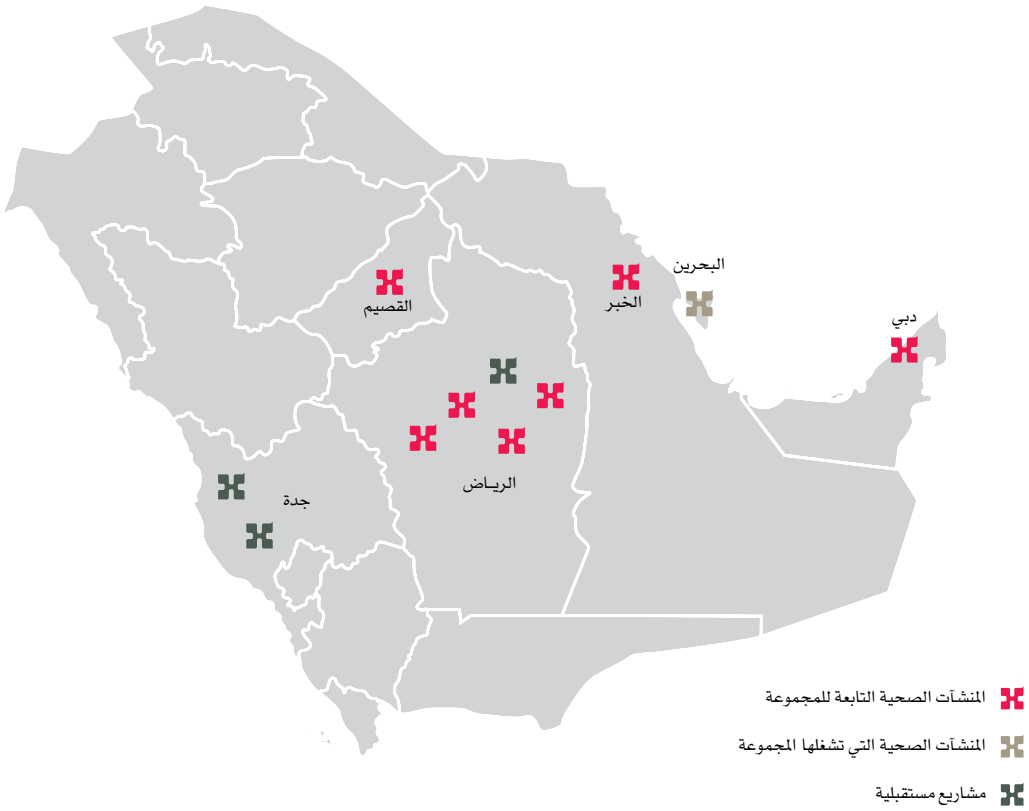
بالإضافة إلى ذلك تمارس المجموعة الأعمال الصيدلانية من خلال تشغيل وإدارة شركة صيدليات الشرق الأوسط («**صيدليات الشرق الأوسط**») وشركة صيدليات العافية للأدوية («**صيدليات العافية**») التابعة لها والتي تقوم من خلالهما بإدارة وتشغيل الصيدليات في منشآتها الصحية التابعة لها في المملكة. أما في مدينة دبي، تمارس المجموعة أعمالها الصيدلانية من خلال صيدليات فارما تشويس، والتي تقوم من خلالها بتشغيل وإدارة صيدلية تابعة لها في مدينة دبي (ويشار إلى جميع تلك الصيدليات مجتمعة بـ «**صيدليات الحبيب**»).

كما تقوم المجموعة بممارسة خدمات صحية أخرى وخدمات مساندة («**قطاع الحلول**») حيث تقوم المجموعة بتشغيل وإدارة شركة المختبرات الطبية التشخيصية («**المختبرات الطبية التشخيصية** (MD LAB)») وشركة العناية الصحية المنزلية («**الرعاية الصحية المنزلية**») حيث تقوم بتشغيل خدمات الرعاية المنزلية (يرجى مراجعة القسم (١٢-١٣) «**التعاملات والعقود الداخلية بين الشركة وشركاتها التابعة**» من هذه النشرة للمزيد من التفاصيل عن هذه الاتفاقية). كما تقوم المجموعة بتقديم خدمات تقنية وأنظمة معلومات عن طريق شركتها التابعة شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات («**حلول السحابة**»)، وكذلك تقديم خدمات صيانة المرافق عن طريق شركتها الزميلة شركة سيركو السعودية للخدمات («**سيركو للخدمات**»).

كما تقوم المجموعة حالياً بتصميم وإنشاء وتطوير ثلاث منشآت صحية خاصة في المملكة، وهي: (١) شركة شمال الرياض للرعاية الطبية («**مستشفى شمال الرياض**») والذي يقع على طريق الملك فهد بحي الصحافة في مدينة الرياض، و(٢) شركة مستشفى غرب جدة («**مستشفى جنوب غرب جدة**») والذي يقع على طريق الأمير ماجد في حي الفيحاء في مدينة جدة، و(٣) شركة مستشفى المحمدية للرعاية الطبية («**مستشفى شمال جدة**») والذي يقع على شارع الأمير سلطان في حي المحمدية في مدينة جدة. كما تدرس المجموعة إمكانية القيام بإنشاء أحد أكبر المجمعات الصحية الخاصة في المملكة بحي قرطبة في مدينة الرياض حيث قامت بتأسيس شركة الوسطى الطبية المحدودة («**مستشفى قرطبة**») بالشراكة مع شركة جرير للاستثمارات التجارية وشراء الأرض الخاصة بالمشروع والتي تبلغ مساحتها ١٢٩,١٤٣,٣٠م٢ ولكن لم يتم اتخاذ القرار بشأن البدء في هذا المشروع من عدمه حتى تاريخ هذه النشرة (يرجى مراجعة القسم (٤-٩) «**المشاريع المستقبلية**» من هذه النشرة لمزيدٍ من المعلومات).

وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، يعمل مع مجموعة الحبيب الطبية ١٠,٤٧٥ موظف، بما في ذلك ٢,٠٨٥ طبيب. ويبلغ العدد الإجمالي لعيادات المجموعة ١,٠٦٤ عيادة، ويبلغ العدد الإجمالي للأسرة ١,٤٥٥ سرير للمرضى المنومين (وكما في تاريخ هذه النشرة ارتفع العدد الإجمالي لعيادات المجموعة إلى ١,٣٧١ عيادة وبلغ العدد الإجمالي للأسرة ١,٩١٣ سرير نتيجة تشغيل مستشفى الخبر خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩م). وخلال عام ٢٠١٨م، استقبلت مجموعة الحبيب الطبية حوالي ٣ مليون مريض، وبلغت قيمة إجمالي أصول المجموعة ٧,٥ مليار ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م، كما حققت المجموعة في عام ٢٠١٨م إيرادات قدرها ٤,٦ مليار ريال سعودي وصافي دخل قدره ٨٠٠,١ مليون ريال سعودي.

وفيما يلي خريطة تظهر مواقع المنشآت الصحية التابعة لمجموعة الحبيب الطبية:



المصدر: الشركة.

٤-١-٢ الاعتمادات والشهادات والجوائز وأبرز المنجزات الطبية

تلتزم مجموعة الحبيب الطبية باستخدام أحدث التقنيات الطبية المتاحة وتوظيف الممارسين الصحيين ذوي الكفاءة العالية في منشآتها الصحية والمصممة وفق أعلى معايير التميز الطبي المعتمدة عالمياً وبما يحقق تقديم أعلى مستويات الخدمات الصحية للمرضى، حيث حازت مستشفيات المجموعة على العديد من الاعتمادات والشهادات والجوائز المحلية والعالمية من خلال حصولها على اعتمادات المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) واعتماد اللجنة الدولية المشتركة (JCI) واعتماد الجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP) واعتماد جمعية أنظمة الرعاية الصحية (HIMSS) اعتماد اي اي بي (سابقاً الجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB) لغالبية منشآتها الصحية. كما حققت المجموعة انجازات طبية على مستوى القطاع الصحي الخاص والذي يعكس مدى تركيز المجموعة على تقديم خدمات عالية الجودة مع الالتزام بتوفير الرعاية الطبية الشاملة والمتخصصة والمتقدمة للمرضى. وفيما يلي نبذه مختصرة عن تلك الاعتمادات والشهادات والمنجزات وأهميتها:

الاعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)

حازت ست منشآت صحية تابعة للمجموعة والمختبرات الطبية التشخيصية (MD LAB) على الاعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) في المملكة وهو الجهة الرسمية المخولة لمنح شهادات الاعتماد لجميع منشآت الرعاية الصحية العاملة في القطاعين العام والخاص بالمملكة، ويُعد حصول هذه المنشآت التابعة للمجموعة على هذا الاعتماد من المتطلبات الأساسية لتجديد تراخيص المستشفيات الصادرة من وزارة الصحة وذلك بدءاً من عام ٢٠١٨م، وتُمنح شهادة الاعتماد للمؤسسات الصحية بعد عملية تقييم شاملة ومتكاملة للتأكد من التزام المرفق الصحي بمعايير الجودة وسلامة المرضى، ويتم إعادة التقييم ومنح الشهادة كل ثلاث سنوات من تاريخ الاعتماد.

وتعد شهادة اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) منهجاً لتقييم مدى تطبيق المنشأة الصحية لجميع المعايير الوطنية للمستشفيات التي أصدرها المركز، كما تدل شهادة الاعتماد على التميز في مستوى جودة خدمات الرعاية الصحية وتلبية متطلبات نظم ولوائح وزارة الصحة، حيث تشمل معايير الاعتماد كافة الجوانب التي تخص المنشأة الصحية بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، البنية التنظيمية والإدارية، الأطباء، التمريض، إدارة الجودة وسلامة المرضى، حقوق المرضى وعوائلهم، عناية التخدير، غرف العمليات، العناية المركزة، النساء والولادة، غسيل الكلى، الطوارئ، خدمات الأشعة، الأسنان، إدارة المعلومات والسجلات الطبية، مكافحة العدوى، الخدمات المتخصصة، إدارة الأدوية، وإدارة المرافق والسلامة.

الاعتماد من اللجنة الدولية المشتركة (JCI)

حازت ست منشآت صحية تابعة للمجموعة على شهادة الاعتماد لجودة المنشآت الصحية من اللجنة الدولية المشتركة (JCI) ومقرها الولايات المتحدة الأمريكية، والتي تعد أحد الجهات العالمية الرائدة في اعتماد المنشآت الصحية.

وتمثل شهادة الاعتماد علامة على امتياز المجموعة في جودة الرعاية الصحية، حيث تشمل معايير الاعتماد كافة الجوانب التي تخص المنشأة الصحية بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، سلامة المرضى وتجربتهم أثناء تلقي العلاج داخل المنشآت الصحية التابعة للمجموعة، تطبيق أعلى المعايير العالمية المتعلقة بتقييم المرضى وتشخيصهم وتثقيفهم حول الحالة المرضية والعلاج المزمع تقديمه، ومدى إشراك المجتمع في الرعاية الصحية والإدارة العليا في الرعاية الصحية ومسؤولياتها، ومدى حرص المنشأة على مكافحة العدوى، ومستوى جودة الرعاية الطبية ومدى التطوير المستمر، ومعايير خاصة بالموارد البشرية وتقييم الموظفين، وسلامة المنشأة الصحية ومعايير خاصة بالأجهزة الطبية، وكفاءة إدارة الملفات الطبية والمعلومات الصحية، ومستوى الخبرة الطبية السريرية العالية، والمرافق الآمنة، وجودة الأنظمة الطبية المعمول بها.

اعتماد المختبرات التابع للجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)

حازت ست منشآت صحية تابعة للمجموعة والمختبرات الطبية التشخيصية (MD LAB) على اعتماد المختبرات التابع للجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)، وتعد الجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP) أهم مرجع طبي وأعلى معيار عالمي في مجال المختبرات وبنوك الدم في العالم، كما أن برنامج تقييم الجمعية صمم بشكل خاص لضمان توفر أعلى معايير الجودة في المختبرات المعتمدة.

ونظراً لتميز المختبرات التابعة للمجموعة، فقد حصلت على اعتماد المختبرات التابع للجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP) بعد قيام لجنة التقييم بزيارة رقابية تفقدية على المختبرات للاطلاع على الطرق المعملية والسلامة والتنظيم الإداري وفاعلية المواد والأجهزة، كما تم التدقيق على مؤهلات العاملين وتقييم إدارة المختبر بوجه عام. ويعكس حصول مختبرات المجموعة على الاعتماد المهنية العالية التي تحظى بها الكوادر البشرية التي تعمل في مختبراتها علاوة على التطور التقني في الأجهزة الطبية المستخدمة واستيفائها لجميع متطلبات برنامج الاعتماد من هذه الجمعية، كما أنه يتم إجراء عمليات التفتيش على المنشأة كل عامين لضمان الالتزام بالمعايير المطلوبة.

كما تقوم الجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP) طوال مدة اعتماد المختبر بإرسال عينات ليتم تحليلها وإجراء الفحوصات المتبعة عليها وإرسالها مرة أخرى، ليتم تقييم نتائج اختبارات العينات والتأكد من تطابق سياسات الجمعية مع ما يتم تطبيقه في المختبرات التابعة للمجموعة.

كما يحقق الحصول على اعتماد المختبرات التابعة للكلية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP) توفير أعلى معايير الخدمات المخبرية والحفاظ على دقة نتائج الفحوصات وبالتالي ضمان التشخيص الدقيق للمريض والمساعدة في الالتزام بالمتطلبات من خلال اتباع معايير المختبرات بشكل شامل وبما يتوافق مع المعايير المعتمدة علمياً.

الاعتماد من الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS)

حازت خمس منشآت صحية تابعة للمجموعة على تصنيف المستوى السادس لنُظم اعتماد الملفات الصحية الإلكترونية، والذي يعرف بنموذج (EMRAM) من مؤسسة (HIMSS Analytics) والتي تندرج تحت مظلة الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS) ومقرها الولايات المتحدة الأمريكية، وهي جمعية غير ربحية تأسست عام ١٩٦١م بهدف رفع كفاءة ومستوى جودة خدمات الرعاية الصحية من خلال الاستغلال الأمثل للتقنيات والأنظمة الصحية.

وقد تم تطوير نموذج (EMRAM) كمنهج لمتابعة وتقييم مدى تطبيق المنشأة الصحية لنظام إدارة الملف الصحي الإلكتروني، وذلك عن طريق تتبع مدى التقدم الذي تحرزه المنشأة الصحية ضمن ثمانية مستويات (من صفر إلى ٧). وتشمل معايير شهادة (EMRAM) لتصنيف المستوى السادس تطبيق واستخدام تقنية المعلومات السريرية ومقومات السلامة المتقدمة التي تؤدي إلى تعزيز جودة الرعاية الصحية المقدمة للمرضى بما في ذلك، أتمتة إدخال تعليمات الأطباء عبر الحاسب الآلي، وصرف الأدوية بنظام الحلقة المغلقة وذلك بالتحقق من الأدوية الموصوفة والمرضى من خلال نظام القارئ الآلي Barcode، وخطط العلاج، والتوثيق الطبي، وأنظمة دعم القرار الطبي (Decision Support System. Drug Interaction) وفق الممارسات والدراسات المتخصصة، وإتمام التصوير الشعاعي مباشرة عبر الشبكة وبدون أفلام، والجرد الذكي للصيدلية وإدارة صرف الأدوية، وترميز محتويات الصيدلية والأدوية وبيانات المرضى، والتكامل مع الأجهزة الطبية والمختبرات.

كما يُمكن نظام الملف الصحي الإلكتروني المنشأة الصحية من تقديم الرعاية الصحية الشاملة للمرضى، بما تقدمه السجلات الإلكترونية من معلومات تُسهم في خدمة المريض وتطوير البحث العلمي، كما يقوم النظام بتزويد المستشفى بالتقارير والإحصائيات

الطبية والإدارية التي تخدم أنشطته، ويوفر النظام كذلك إمكانية الربط مع مستشفيات أخرى وكذلك الربط مع الأجهزة الطبية، ويساعد على تحسين ودقة البيانات في الملف الصحي الإلكتروني، وعلى تحسين جودة الرعاية الصحية المقدمة للمريض عن طريق توفير المعلومات اللازمة في الوقت المناسب والتقليل من التدخل البشري، ودعم المستخدم بالقرار الصحيح، ورفع كفاءة الخدمات الصحية وتوفير التكاليف عن طريق السرعة في تبادل المعلومات.

اعتماد أي أي بي (سابقاً الجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB))

حازت أربع منشآت صحية تابعة للمجموعة على اعتماد أي أي بي (AABB)، وتُعد أي أي بي (AABB) جهة رائدة عالمياً في تطوير المعايير وتطبيق نظم الجودة في نقل الدم والعلاج بالخلايا ومنح الاعتمادات داخل الولايات المتحدة الأمريكية وحول العالم.

ولقد التزمت تلك المنشآت الصحية التابعة للمجموعة بأعلى معايير الجودة حيث تمكنت من اجتياز أكثر من ٥٠٠ معيار جودة وفقاً للاشتراطات المعتمدة دولياً، كما قد خضعت بنوك الدم في منشآت المجموعة لتقييم من قبل خبراء عالميين لقياس مدى تطبيقها لمعايير أي أي بي (AABB) ومدى تطبيقها لمعايير نظام إدارة الجودة وبرامج السلامة المعتمدة دولياً. ولقد شمل التقييم فحص السجلات المتعلقة بالتبرع بالدم ونقله ومعاينة مرافق بنوك الدم وآلية نقل الدم من المتبرع وحتى وصوله إلى المريض وكذلك التأكد من المؤهلات العلمية والخبرات التي تتمتع بها الكوادر البشرية التي تعمل في بنوك الدم. كما أن اعتماد أي أي بي (AABB) يؤكد تطبيق المنشآت الصحية لكافة الجوانب التي تخص مراقبة الجودة والمواصفات والمقاييس الدولية وسلامة المتبرعين والمرضى وذلك في مراحل التبرع والفحص وفصل المكونات ونقل وحفظ الدم.

ويوضح الجدول التالي الاعتمادات الممنوحة للمنشآت الصحية التابعة للمجموعة:

الجدول (٤-١): الاعتمادات الممنوحة للمنشآت الصحية التابعة للمجموعة

الرقم	المنشأة الصحية	الجهة المانحة	الاعتماد	ساري حتى تاريخ
١.	مستشفى غرب التخصصي	اللجنة الدولية المشتركة (JCI)	شهادة اعتماد مستشفى	٢٠٢٠/١١/٠٢م
		المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)	شهادة اعتماد مستشفى	٢٠١٩/٠٨/٢٩م
		الجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)	شهادة اعتماد مختبر	٢٠٢٠/٠١/٢١م
		أي أي بي (AABB)	شهادة اعتماد لبنك الدم	٢٠٢٠/٠٣/٣١م
		شركة مراجعة الجراحة (Surgical Review Corporation (SRC))	شهادة جودة لعلاج وجراحات السمنة	٢٠٢١/١٢م
		شركة مراجعة الجراحة (Surgical Review Corporation (SRC))	شهادة جودة للتخدير الخاص بعلاج السمنة	٢٠٢١/١٢م
		شركة مراجعة الجراحة (Surgical Review Corporation (SRC))	شهادة جودة للجراحة التجميلية	٢٠٢١/١٢م
		الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS)	نموذج اعتماد الملفات الصحية الإلكترونية – المستوى السادس (EMRAM Stage 6)	٢٠٢١/١٢م
٢.	مستشفى الريان	اللجنة الدولية المشتركة (JCI)	شهادة اعتماد مستشفى	٢٠٢٠/١٠/٠٦م
		المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)	شهادة اعتماد مستشفى	٢٠١٩/١١/١٠م
		الجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)	شهادة اعتماد مختبر	٢٠٢٠/٠١/٢١م
		أي أي بي (AABB)	شهادة اعتماد لبنك الدم	٢٠٢٠/٠٣/٣١م
		شركة مراجعة الجراحة (Surgical Review Corporation (SRC))	شهادة جودة لتخدير جراحة السمنة	٢٠٢١/١٢م
		شركة مراجعة الجراحة (Surgical Review Corporation (SRC))	شهادة جودة لعلاج وجراحات السمنة	٢٠٢١/١٢م
		الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS)	نموذج اعتماد الملفات الصحية الإلكترونية – المستوى السادس (EMRAM Stage 6)	٢٠٢١/١٢م

الرقم	المنشأة الصحية	الجهة المانحة	الاعتماد	ساري حتى تاريخ
٣.	مستشفى القصيم	اللجنة الدولية المشتركة (JCI)	شهادة اعتماد مستشفى	٢٠٢٠/١١/٠٩م
		المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)	شهادة اعتماد مستشفى	٢٠١٩/٠٨/٢٩م
		الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS)	نموذج اعتماد الملفات الصحية الإلكترونية – المستوى السادس (EMRAM Stage 6)	٢٠٢١/١٢م
		الجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)	شهادة اعتماد مختبر	٢٠٢١/٠٣/١٣م
٤.	مستشفى دبي	اللجنة الدولية المشتركة (JCI)	شهادة اعتماد مستشفى	٢٠٢١/٠٩/٠٦م
		الجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)	شهادة اعتماد مختبر	٢٠٢١/٠٣/٠٥م
		مركز اعتماد تقييم المطابقة	شهادة الايزو لاعتماد مختبر ٢٠١٢:١٥١٨٩	٢٠٢٠/١١/٠٩م
		مركز التخطيط والجودة للخدمات الطبية	معايير الجودة للعيادات الخارجية	٢٠٢١/٠٢/٢٥م
٥.	مستشفى السويدي	اللجنة الدولية المشتركة (JCI)	شهادة اعتماد مستشفى	٢٠٢٠/٠٣/٣٠م
		المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)	شهادة اعتماد مستشفى	٢٠٢١/٠٣/١٤م
		الجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)	شهادة اعتماد مختبر	٢٠٢٠/٠٤/١٧م
		أي أي بي بي (AABB)	شهادة اعتماد لبنك الدم	٢٠٢٠/٠٣/٣١م
		بلانيتري (PLANETREE)	شهادة الجودة الذهبية في العناية بالمرضى والمراجعين	٢٠٢١/٠٥/١٧م
		الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS)	نموذج اعتماد الملفات الصحية الإلكترونية – المستوى السادس (EMRAM Stage 6)	٢٠٢٠/٠٨م
٦.	المختبرات الطبية التشخيصية (MD LAB)	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)	شهادة اعتماد مختبرات وبنوك الدم	٢٠٢٠/٠٨/١٥م
		الجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)	شهادة اعتماد مختبر	٢٠٢٠/٠٤/١٦م
٧.	الشركة	أي أي بي بي (AABB)	شهادة اعتماد لبنك الدم	٢٠٢٠/٠٣/٣١م
		توف نورد (TUV Nord)	شهادة أيسو ١–٢٠٠٠٠: ٢٠١١	٢٠٢١/٠٦/٠١م
		توف نورد (TUV Nord)	شهادة أيسو ٢٠١٣:٢٧٠٠١	٢٠٢٠/٠٨/٠٧م
		المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)	شهادة اعتماد مستشفى	٢٠٢٠/١٠/١٠م
		المعهد الأمريكي لأبحاث الرعاية الطارئة (ECRI Institute)	شهادة الاعتماد الدولي لتطبيق أفضل الممارسات في مجال الهندسة الطبية	٢٠٢١/١٠م
٨.	مجمع العليا الطبي	الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS)(١)	نموذج اعتماد الملفات الصحية الإلكترونية – المستوى السادس (EMRAM Stage 6)	٢٠٢١/١٢م
		الجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)(٢)	شهادة اعتماد مختبر في مجمع العليا الطبي	٢٠٢١/٠٣/٠٤م
		اللجنة الدولية المشتركة (JCI)	شهادة اعتماد لمستشفى العظام	٢٠٢٠/١٠/١٩م
		المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)	شهادتي اعتماد لكل من مستشفى العظام ومستشفى المستقبل	٢٠٢٢/٠١/٠٨م
		شركة مراجعة الجراحة (Surgical Review Corporation (SRC))	شهادة جودة لجراحات العظام لمستشفى المستقبل	٢٠٢١/١٢م

المصدر: الشركة.

ويوضح الجدول التالي الجوائز المحلية والعالمية التي حازت عليها المجموعة:

الجدول (٤-٢): الجوائز المحلية والعالمية التي حازت عليها المجموعة

الرقم	الجائزة	المنشأة التي حصلت على الجائزة	التاريخ
١	الجائزة الوطنية لسلامة المرضى	الشركة	٢٠١٨م
٢	جائزة للرعاية الصحية الرقمية من قبل الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية – الشرق الأوسط (HIMSS Middle East)	مستشفى السويدي	٢٠١٧م
٣	جائزة للتميز في إدارة المواهب للشرق الأوسط وشمال أفريقيا من قبل مؤتمر القوى البشرية العاملة للشرق الأوسط وجنوب أفريقيا (HCFM)	الشركة	٢٠١٦م
٤	جائزة أكثر علامة تجارية انتشاراً في المملكة وفق دراسة أعدتها شركة إيبسوس (Ipsos)	الشركة	٢٠١٥م
٥	جائزة التميز في العناية المتركزة على المرضى من قبل مؤتمر الصحة العربي	الشركة	٢٠١٥م
٦	جائزة الجودة الأوروبية من قبل الجمعية التجارية الأوروبية (European Business Assembly)	الشركة	٢٠١٥م
٧	جائزة لأفضل قادم جديد في السوق من قبل الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية – الشرق الأوسط (HIMSS Middle East)	مستشفى دبي	٢٠١٥م
٨	جائزة لأفضل علامة بخصوص نموذج اعتماد السجلات الطبية الإلكترونية (EMRAM) من قبل الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية – الشرق الأوسط (HIMSS Middle East)	مستشفى دبي	٢٠١٥م
٩	جائزة التميز الطبي من قبل ميد (MEED)	المركز الطبي الجامعي لمدينة الملك عبدالله الطبية	٢٠١٤م
١٠	جائزة في مجال تنمية الموارد البشرية من قبل آسيا أتش أر دي (ASIA HRD Awards)	الشركة	٢٠١٤م
١١	جائزة المستشفيات المستقبلية من قبل افايا (AVAYA)	مستشفى دبي	٢٠١٤م
١٢	جائزة المستشفى المستقبلية من قبل معرض جايتكس (GITEX)	مستشفى دبي	٢٠١٤م
١٣	جائزة إنجاز (ICT) من قبل معرض جايتكس (GITEX)	مستشفى دبي	٢٠١٤م
١٤	جائزة العلامات التجارية الأكثر تأثيراً في العالم العربي من قبل فوربس (Forbes)	الشركة	٢٠١٣م
١٥	جائزة التميز في سلامة المرضى من قبل مؤتمر الصحة العربي	الشركة	٢٠١٣م
١٦	جائزة التميز في الجراحة من قبل مؤتمر الصحة العربي	الشركة	٢٠١٣م
١٧	جائزة لأفضل برنامج توطين من قبل إتش أر اواردس (HR Awards)	الشركة	٢٠١٣م
١٨	جائزة لأفضل برنامج إدارة التصعيد من قبل إنسايت كول سنتر (Insights Call Center)	الشركة	٢٠١٣م
١٩	جائزة لأفضل برنامج إدارة التصعيد من قبل إنسايتس فلاج بيونيير (Insights Flag Pioneer)	الشركة	٢٠١٣م
٢٠	جائزة التميز في الموارد البشرية من قبل مؤتمر الصحة العربي	الشركة	٢٠١٢م
٢١	جائزة روش (Roche) للتميز من قبل مؤتمر الصحة العربي في خدمات المختبرات	الشركة	٢٠١١م
٢٢	جائزة التميز في الأشعة والتشخيص من قبل مؤتمر الصحة العربي	الشركة	٢٠١١م

المصدر: الشركة.

أبرز المنجزات الطبية:

تتميز المجموعة من خلال منشآتها الصحية بتقديم خدمات طبية متقدمة وإجراء عمليات حرجة نادرة والاهتمام بجودة الخدمة وسلامة المرضى، والاهتمام بالمؤشرات التي تهدف إلى تحسين تجربة المرضى، ومن أبرز المنجزات الطبية التي حققتها المجموعة في عدة مجالات:

١- **الطوارئ:** تعمل أقسام الطوارئ بالمجموعة على مدار الساعة وتتميز بوجود الكفاءات والخبرات للتعامل مع أكثر الحالات خطورة من جلطات بالرأس وجلطات قلبية وإصابات مباشرة وكسور نتيجة الحوادث وأمراض الباطنة والسكري والالتهابات

بكافة أنواعها مع الأمراض الجراحية الطارئة مع وجود طوارئ مخصصة للأطفال وطوارئ مخصصة لحالات الولادة مجهزة بطاقم طبي عالي الجودة.

٢- **العناية المركزة:** لدى المجموعة أكثر من ٦٥٠ سرير عناية مركزة مقسمة ما بين أسرة عناية مركزة للكبار والأطفال والخدج وحديثي الولادة، وتتميز أقسام العناية المركزة بتجهيزات طبية عالية التجهيز وطاقم طبي مؤهل. والجدير بالذكر أن أقسام العناية المركزة في المجموعة حصلت على الجائزة الوطنية الأولى لسلامة المرضى من المركز السعودي لسلامة المرضى، وذلك بعد حصولها على أعلى تقييم بالمملكة من ناحية مؤشرات الجودة وسلامة المرضى.

٣- **التقنيات المتقدمة في الرعاية الطبية:** تتميز المجموعة بالاستخدام الأمثل للتقنية في سبيل خدمة المرضى وتحسين الجودة الطبية حيث يوجد فيها:

أ- **مركز القيادة والتحكم للعناية المركزة عن بعد (Tele ICU Command Center)**: أول مركز قيادة وتحكم للعناية المركزة بالشرق الأوسط يعمل على مدار ٢٤ ساعة، ويشرف على ٧٩٦ سرير عناية مركزة في المنشآت الصحية التابعة للمجموعة في المملكة ودبي والبحرين، وقد حصل على شهادة غينيس بتاريخ ٢٠١٩/٠٧/٣١م كأكبر مركز في العالم للقيادة والتحكم للعناية المركزة عن بعد.

ب- **مركز طب الأشعة الاتصالي (Tele Radiology)**: تم ربط جميع المنشآت التابعة للمجموعة بمركز قيادة وتحكم متخصص بالأشعة التشخيصية يتيح للطبيب قراءة تقارير الأشعة عن بعد وتقديم خدمة سريعة بالتشخيص مما يعود بالأثر الكبير على جودة وسرعة الخدمة الطبية.

ج- **مركز القيادة والتحكم للطوارئ:** قامت المجموعة بربط جميع أقسام الطوارئ وسيارات الإسعاف بمركز قيادة وتحكم يقوم بالتوجيه والإشراف على حركة سيارات الإسعاف لتقليل فترة وصول المريض للمستشفى والإشراف عليه طبياً عن بعد حتى وصوله ومن ثم الإشراف على الحالة الطبية للمريض حتى خروجه من قسم الطوارئ.

٤- **أمراض القلب:** إزالة التعصيب الكلوي والذي يُعتبر أكثر العمليات تقدماً لعلاج ارتفاع ضغط الدم في دول مجلس التعاون الخليجي. وقد بُث هذا الإجراء على الهواء مباشرةً عبر الأقمار الاصطناعية في أحد مؤتمرات أمراض القلب العالمية في الولايات المتحدة الأمريكية في يونيو ٢٠١٣م. كما أنه لدى المجموعة مراكز متخصصة لإجراء القسطرة القلبية بتقنيات عالية، حيث تم إجراء العديد من جراحات القلب المفتوح المعقدة وتغيير الصمامات لعدد كبير من المرضى بنسب نجاح مماثلة لمستوى الممارسات العالمية.

٥- **الجراحة:** قامت المجموعة بإجراء أول جراحة للأطفال متخصصة بالأوعية الدموية الدقيقة عن طريق السديلة الحرة، والتي تعتبر عملية جراحية معقدة جداً. وتعتبر المجموعة رائدة في جراحات المخ والأعصاب المتقدمة لعلاج مرض الصرع المقاوم للعلاج. كما قامت المجموعة بإجراء جراحات متقدمة مثل تعديل انحناء الظهر عن طريق القضيب المغناطيسي. وتعد تلك العمليات أول عمليات يتم إجراؤها في القطاع الخاص في المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي.

٦- **علاج السمنة:** توفر المجموعة مراكز حديثة ومتخصصة لعلاج السمنة في عدد من المنشآت الصحية التابعة لها، وقد تم اعتماد مستشفى الريان من قبل شركة مراجعة الجراحة (SRC) وذلك لتقديمه أعلى معايير الجودة في علاج أمراض السمنة سواءً بالتدخل الجراحي أو بدونه. ويتم من خلال تلك المراكز تصميم برامج مخصصة ومتكاملة تلبي احتياجات المرضى الذين يعانون من السمنة، حيث يقوم الفريق الطبي بتحديد الحلول المناسبة للمرضى من خلال القيام بالعمليات الجراحية وبرامج الحمية باستخدام التقنيات والأجهزة الحديثة في هذا المجال، ومنها على سبيل المثال البالون المعوي (Oral Balloon) وبعض الأغذية المتخصصة بالحمية.

٧- **زراعة الأعضاء:** تم البدء في برنامج زراعة ونقل الكلى عام ٢٠١٧م بنجاح في مستشفى السويدي والذي تم اعتماده من المركز السعودي لزراعة الأعضاء، وقد تم إنشاء برنامج متكامل يشارك فيه تخصصات مختلفة لمتابعة مريض الزراعة وضمان حصوله على الرعاية الطبية المتكاملة.

٨- **الأورام والعلاج الكيميائي:** لدى المجموعة في مستشفى السويدي مركز متخصص بعلاج الأورام مزود بأحدث التقنيات لتشخيص وعلاج الأورام بجميع أنواعها مع توفر الأدوية البيولوجية والكيميائية.

٤-١-٣ هيكل ملكية الشركة

يبلغ رأس مال الشركة الحالي ٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. وعليه يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول (٤-٣): هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح

المساهمون	قبل الطرح				بعد الطرح			
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة
سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب [١][٢]	١٥٧,٤٨٨,٣٣٣	١٠	٪٤٥,٠٠	٪٣,٦٧	١٤٠,١٠٥,٠٠٠	١٠	٪٤٠,٠٣	٪٣,٦٧
شركة ثبات الأعمال المحدودة	١٢,٨٤٥,٠٠٠	١٠	٪٣,٦٧	–	١٢,٨٤٥,٠٠٠	١٠	٪٣,٦٧	–
شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة[١][٣]	١٥٢,٩٠٣,٣٣٣	١٠	٪٤٣,٦٩	٪٤,٩٨	١١٨,١٣٦,٦٦٦	١٠	٪٣٣,٧٥	٪٤,٩٨
شركة جوهرة البحر للاستثمار	١٧,٤٣٠,٠٠٠	١٠	٪٤,٩٨	–	١٧,٤٣٠,٠٠٠	١٠	٪٤,٩٨	–
هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٪٢,٠٠	–	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٪٢,٠٠	–
محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب[١]	٢,٣٣٣,٣٣٤	١٠	٪٠,٦٧	–	١,٩٨٣,٣٣٤	١٠	٪٠,٥٧	–
الجمهور	–	–	–	–	٥٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠	٪١٥,٠٠	–
الإجمالي	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٪١٠٠	٪٨,٦٥	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٪١٠٠	٪٨,٦٥

المصدر: الشركة.

(١) مساهم بائع.

(٢) يمتلك سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بشكل غير مباشر ١٢,٨٤٥,٠٠٠ سهم (٪٣,٦٧) قبل الطرح وبعده من أسهم المصدر من خلال شركة ثبات الأعمال المحدودة (والتي تمتلك بشكل مباشر ١٢,٨٤٥,٠٠٠ سهم (٪٣,٦٧) من أسهم المصدر)، حيث يمتلك سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب ما نسبته ١٠٠٪ بشكل مباشر وغير مباشر من حصص شركة ثبات الأعمال المحدودة (المملوكة بشكل مباشر من قبل سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بنسبة ١٪ وبنسبة ٩٩٪ من قبل شركة الدكتور سليمان بن عبدالعزيز الحبيب للاستثمار التجاري المملوكة من قبل سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بشكل مباشر بنسبة ١٠٠٪).

(٣) تمتلك شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة بشكل غير مباشر ١٧,٤٣٠,٠٠٠ سهم (٪٤,٩٨) قبل الطرح وبعده من أسهم المصدر، وذلك من خلال ملكية كامل حصص شركة جوهرة البحر للاستثمار، والتي تمتلك بشكل مباشر ١٧,٤٣٠,٠٠٠ سهم من أسهم المصدر.

ويوضح الجدول التالي كبار مساهمي الشركة حسب ملكيتهم المباشرة وغير المباشرة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-٤): كبار مساهمي الشركة بشكل مباشر وغير مباشر كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	قبل الطرح				بعد الطرح			
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة
سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب[١]	١٥٧,٤٨٨,٣٣٣	١,٥٧٤,٨٨٣,٣٣٠	٪٤٥,٠٠	٪٣,٦٧	١٤٠,١٠٥,٠٠٠	١,٤٠١,٠٥٠,٠٠٠	٪٤٠,٠٣	٪٣,٦٧
شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة[٢]	١٥٢,٩٠٣,٣٣٣	١,٥٢٩,٠٣٣,٣٣٠	٪٤٣,٦٩	٪٤,٩٨	١١٨,١٣٦,٦٦٦	١,١٨١,٣٦٦,٦٦٠	٪٣٣,٧٥	٪٤,٩٨
الإجمالي	٣١٠,٣٩١,٦٦٦	٣,١٠٣,٩١٦,٦٦٠	٪٨٨,٦٩	٪٨,٦٥	٢٥٨,٢٤١,٦٦٦	٢,٥٨٢,٤١٦,٦٦٠	٪٧٣,٧٨	٪٨,٦٥

المصدر: الشركة.

(١) يمتلك سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بشكل مباشر ١٥٧,٤٨٨,٣٣٣ سهم (٪٤٥,٠٠) قبل الطرح و١٤٠,١٠٥,٠٠٠ سهم (٪٤٠,٠٣) بعد الطرح من أسهم المصدر كما يمتلك بشكل غير مباشر ١٢,٨٤٥,٠٠٠ سهم (٪٣,٦٧) قبل الطرح وبعده من أسهم المصدر من خلال شركة ثبات الأعمال المحدودة (والتي تمتلك بشكل مباشر ١٢,٨٤٥,٠٠٠ سهم (٪٣,٦٧) من أسهم المصدر)، حيث يمتلك سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب ما نسبته ١٠٠٪ بشكل مباشر وغير مباشر من حصص شركة ثبات الأعمال المحدودة (المملوكة بشكل مباشر من قبل سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بنسبة ١٪ وبنسبة ٩٩٪ من قبل شركة الدكتور سليمان بن عبدالعزيز الحبيب للاستثمار التجاري المملوكة من قبل سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بشكل مباشر بنسبة ١٠٠٪).

(٢) تمتلك شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة بشكل مباشر ١٥٢,٩٠٣,٣٣٣ سهم (٪٤٣,٦٩) قبل الطرح و١١٨,١٣٦,٦٦٦ سهم (٪٣٣,٧٥) بعد الطرح من أسهم المصدر كما تمتلك بشكل غير مباشر ١٧,٤٣٠,٠٠٠ سهم (٪٤,٩٨) قبل الطرح وبعده من أسهم المصدر، وذلك من خلال ملكية كامل حصص شركة جوهرة البحر للاستثمار، والتي تمتلك بشكل مباشر ١٧,٤٣٠,٠٠٠ سهم من أسهم المصدر.

كما يوضح الجدول التالي كبار مساهمي الشركة غير المباشرين كما في تاريخ هذه النشرة (يرجى مراجعة القسم (٤-١-٦) «**نبذة عن المساهمين الكبار في الشركة**» من هذه النشرة للمزيد من المعلومات):

الجدول (٤-٥): كبار مساهمي الشركة غير المباشرين كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال)	نسبة الملكية الغير مباشرة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال)	نسبة الملكية الغير مباشرة
وقف محمد عبدالعزيز الحبيب (١)	١٢٢,٣٠٢,٧٣٢	١,٢٢٣,٠٢٧,٣٢٠	٣٤,٩٤٪	٩٧,٣٣٩,٥٧١	٩٧٣,٣٩٥,٧١٠	٢٧,٨١٪

المصدر: الشركة.

(١) يمتلك وقف محمد عبدالعزيز الحبيب بشكل غير مباشر ١٢٢,٣٠٢,٧٣٢ سهم (٣٤,٩٤٪) قبل الطرح و٩٧,٣٣٩,٥٧١ سهم (٢٧,٨١٪) بعد الطرح من أسهم المصدر، حيث يمتلك بشكل مباشر ما نسبته (٧١,٨٠٢٪) من أسهم شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة، والتي تملك بشكل مباشر وغير مباشر ١٧٠,٣٣٣,٣٣٣ سهم من أسهم المصدر، حيث تمتلك شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة بشكل مباشر ١٥٢,٩٠٣,٣٣٣ سهم (٤٣,٦٩٪) قبل الطرح و١١٨,١٣٦,٦٦٦ سهم (٣٣,٧٥٪) بعد الطرح من أسهم المصدر كما تمتلك بشكل غير مباشر ١٧,٤٣٠,٠٠٠ سهم (٤,٩٨٪) قبل الطرح وبعده من أسهم المصدر، وذلك من خلال ملكية كامل حصص شركة جوهرة البحر للاستثمار، والتي تمتلك بشكل مباشر ١٧,٤٣٠,٠٠٠ سهم من أسهم المصدر.

٤-١-٤ التطور في رأس مال الشركة

فيما يلي التطورات التي طرأت على رأس مال الشركة منذ تأسيسها وحتى تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-٦): التطور في رأس مال الشركة

التاريخ	رأس المال (ريال سعودي)	مبلغ الزيادة (ريال سعودي)	طريقة الزيادة
١٤١٤/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٩٣/١١/٢٥م)	١٠٠,٠٠٠	-	رأس المال عند التأسيس
١٤٢٨/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٦/١٠م)	٥٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	عن طريق زيادة رأس المال نقداً بالتساوي من قبل الشركاء
١٤٣٥/٠١/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٣٠م)	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	عن طريق رسملة ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة
١٤٣٦/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢١م)	٢,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٩٨,٠٠٠,٠٠٠	عن طريق رسملة ٢,٧٩٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة
١٤٣٦/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/١١م)	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠	عن طريق رسملة ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة

المصدر: الشركة.

٤-١-٥ تطور هيكل ملكية الشركة

تأسست الشركة في تاريخ ١٤١٤/٠٦/١١هـ كمؤسسة فردية مملوكة لسليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب برأس مال يبلغ ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي باسم «مجمع عيادات الدكتور سليمان عبدالعزيز الحبيب للخدمات الطبية». وفي ١٤٢٨/٠٥/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٧/٠٦/١٠م)، تمّ تحويل الشركة من مؤسسة فردية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وتم زيادة رأس المال نقداً إلى ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وكان هيكل ملكية أسهم الشركة عند تحويلها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة كالتالي:

الجدول (٤-٧): هيكل ملكية الشركة عند تحويلها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة

اسم الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	٢٥٠	٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٪
محمد عبدالعزيز سليمان الحبيب	٢٥٠	٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٪
المجموع	٥٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

المصدر: الشركة.

قامت الشركة بتغيير اسمها بتاريخ ١٤٣١/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠١٠/٠٦/٢٣م) ليصبح «**شركة مجمع عيادات الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة**» وذلك لتأطير دور الشركة الرئيس كشركة قابضة تُركز على إدارة أعمال وعمليات شركاتها التابعة.

وبعد ذلك، قرر الشركاء بموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣٥/٠١/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٣٠م) تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة من خلال اتخاذ الإجراءات التالية:

- تخفيض قيمة الحصة من ١,٠٠٠ ريال سعودي لتصبح ١٠ ريال سعودي للحصة الواحدة.
- قيام سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بالتنازل عن ٢٥٠ حصة لكل من محمد سليمان الحبيب وهشام سليمان الحبيب، وقيام محمد عبدالعزيز الحبيب بالتنازل عن ٢٥٠ حصة إلى صالح محمد عبدالعزيز الحبيب، ليصبحوا بذلك جميعاً ملاك في الشركة.
- زيادة رأس مال الشركة من ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال تحويل ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة.
- إتمام تحول الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة بما يتضمن الحصول على قرار وزير التجارة والاستثمار رقم (٣٨/ق) وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٩م) بالموافقة على ذلك.

ويبين الجدول أدناه هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس مالها وتحولها:

الجدول (٤-٨): هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس مالها وتحولها إلى شركة مساهمة مقفلة

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	٩٨,٠٠٠	٩٨٠,٠٠٠	٪٤٩,٠٠
محمد عبدالعزيز سليمان الحبيب	٩٩,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	٪٤٩,٥٠
هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٪٠,٥٠
محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٪٠,٥٠
صالح محمد عبدالعزيز الحبيب	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٪٠,٥٠
المجموع	٢٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠

المصدر: الشركة.

ثم قامت الشركة أيضاً بتغيير اسمها بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/١٧م) ليصبح «**شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة**» وذلك بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/١٧م).

وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٣٦/٠٤/٠١هـ (الموافق ٢٠١٥/٠١/٢١م)، تمت زيادة رأس مال الشركة إلى ٢,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسّم إلى ٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد عن طريق رسملة ٢,٧٩٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة.

الجدول (٤-٩): هيكل ملكية أسهم الشركة بعد زيادة رأس المال إلى ٢,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (الريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	١٣٧,٢٠٠,٠٠٠	١,٣٧٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٤٩,٠٠
محمد عبدالعزيز سليمان الحبيب	١٣٨,٦٠٠,٠٠٠	١,٣٨٦,٠٠٠,٠٠٠	٪٤٩,٥٠
هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	١,٤٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٪٠,٥٠
محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب	١,٤٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٪٠,٥٠
صالح محمد عبدالعزيز الحبيب	١,٤٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٪٠,٥٠
المجموع	٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠

المصدر: الشركة.

وخلال تلك الفترة، قام المساهمون بالتنازل فيما بينهم دون مقابل لتكون الملكية على النحو التالي:

الجدول (٤-١٠): هيكل ملكية الشركة بعد تغير ملكية المساهمين

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (الريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	١٤٣,٨٦٤,٠٠٠	١,٤٣٨,٦٤٠,٠٠٠	٪٥١,٣٨
محمد عبدالعزيز سليمان الحبيب	١١١,٣٢٨,٠٠٠	١,١١٣,٢٨٠,٠٠٠	٪٣٩,٧٦
هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	٨,٠٠٨,٠٠٠	٨٠,٠٨٠,٠٠٠	٪٢,٨٦
محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب	١١,٢٠٠,٠٠٠	١١٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٤,٠٠
صالح محمد عبدالعزيز الحبيب	٥,٦٠٠,٠٠٠	٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠٠
المجموع	٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠

المصدر: الشركة.

وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٣٦/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٨/١١م)، تمت زيادة رأس مال الشركة إلى ٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسّم إلى ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد عن طريق رسملة ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة.

الجدول (٤-١١): هيكل ملكية الشركة بعد تغير ملكية المساهمين

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (الريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	١٧٩,٨٣٠,٠٠٠	١,٧٩٨,٣٠٠,٠٠٠	٪٥١,٣٨
محمد عبدالعزيز سليمان الحبيب	١٣٩,١٦٠,٠٠٠	١,٣٩١,٦٠٠,٠٠٠	٪٣٩,٧٦
هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	١٠,٠١٠,٠٠٠	١٠٠,١٠٠,٠٠٠	٪٢,٨٦
محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٤,٠٠
صالح محمد عبدالعزيز الحبيب	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠٠
المجموع	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠

المصدر: الشركة.

وبموجب قرار الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ ١٤٣٨/١/١٠هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/١١م)، قامت الشركة بتغيير اسمها مرة أخرى ليصبح «**شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية**» وذلك بعد صدور نظام الشركات الجديد بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ والذي نص على قيود معينة بخصوص أنشطة وأعمال الشركات التي يتم تصنيفها كشركات قابضة.

وفي تاريخ ١٤٣٨/٠٨/١٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٥/١٤م) قام صالح محمد عبدالعزيز الحبيب بتحويل كامل أسهمه إلى محمد عبدالعزيز الحبيب وكما قام كل من سليمان عبدالعزيز الحبيب وهشام سليمان الحبيب ومحمد سليمان الحبيب بتحويل ٩,٩٤٤,٦٧٠ سهم و٣,٠١٠,٠٠٠ سهم و١٠,٧٧٠,٦٦٠ سهم على التوالي إلى محمد عبدالعزيز الحبيب.

الجدول (٤-١٢): هيكل ملكية أسهم الشركة بعد تغير ملكية المساهمين

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (الريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	١٦٩,٨٨٥,٣٣٠	١,٦٩٨,٨٥٣,٣٠٠	٪٤٨,٥٤
محمد عبدالعزيز الحبيب	١٦٩,٨٨٥,٣٣٠	١,٦٩٨,٨٥٣,٣٠٠	٪٤٨,٥٤
هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠٠
محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب	٣,٢٢٩,٣٤٠	٣٢,٢٩٣,٤٠٠	٪٠,٩٢
المجموع	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠

المصدر: الشركة.

وفي تاريخ ١٤٣٨/٠٩/١١هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٦/٠٦م) قام محمد عبدالعزيز الحبيب بتحويل كامل أسهمه إلى شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة.

الجدول (٤-١٣): هيكل ملكية أسهم الشركة بعد تغير ملكية المساهمين

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (الريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	١٦٩,٨٨٥,٣٣٠	١,٦٩٨,٨٥٣,٣٠٠	٪٤٨,٥٤
شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة	١٦٩,٨٨٥,٣٣٠	١,٦٩٨,٨٥٣,٣٠٠	٪٤٨,٥٤
هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠٠
محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب	٣,٢٢٩,٣٤٠	٣٢,٢٩٣,٤٠٠	٪٠,٩٢
المجموع	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠

المصدر: الشركة.

وفي تاريخ ١٤٤٠/١٠/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٢٣م) قامت شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة بتحويل عدد (١٧,٤٣٠,٠٠) سهم إلى شركة جوهرة البحر للاستثمار.

الجدول (٤-١٤): هيكل ملكية أسهم الشركة بعد تغير ملكية المساهمين

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (الريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	١٦٩,٨٨٥,٣٣٠	١,٦٩٨,٨٥٣,٣٠٠	٪٤٨,٥٤
شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة	١٥٢,٤٥٥,٣٣٠	١,٥٢٤,٥٥٣,٣٠٠	٪٤٣,٥٦
شركة جوهرة البحر للاستثمار	١٧,٤٣٠,٠٠٠	١٧٤,٣٠٠,٠٠٠	٪٤,٩٨
هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠٠
محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب	٣,٢٢٩,٣٤٠	٣٢,٢٩٣,٤٠٠	٪٠,٩٢
المجموع	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠

المصدر: الشركة.

وفي تاريخ ١٤٤٠/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٢٤م) قام محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب بتحويل عدد (٤٤٨,٠٠٣) سهم إلى سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب وعدد (٤٤٨,٠٠٣) سهم إلى شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة.

الجدول (٤-١٥): هيكل ملكية أسهم الشركة بعد تغير ملكية المساهمين

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (الريال سعودي)	نسبة الملكية (٪)
سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	١٧٠,٣٣٣,٣٣٣	١,٧٠٣,٣٣٣,٣٣٠	٪٤٨,٦٧
شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة	١٥٢,٩٠٣,٣٣٣	١,٥٢٩,٠٣٣,٣٣٠	٪٤٣,٦٩
شركة جوهرة البحر للاستثمار	١٧,٤٣٠,٠٠٠	١٧٤,٣٠٠,٠٠٠	٪٤,٩٨
هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠٠
محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب	٢,٣٣٣,٣٣٤	٢٣,٣٣٣,٣٤٠	٪٠,٦٧
المجموع	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠٠

المصدر: الشركة.

وفي تاريخ ١٤٤٠/١١/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٧/٣٠م) قام سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بتحويل عدد (١٢,٨٤٥,٠٠٠) سهم إلى شركة ثبات الأعمال المحدودة.

الجدول (٤-١٦): هيكل ملكية أسهم الشركة بعد تغير ملكية المساهمين

اسم المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم (الريال السعودي)	نسبة الملكية (٪)
سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	١٥٧,٤٨٨,٣٣٣	١,٥٧٤,٨٨٣,٣٣٠	٪٤٥,٠٠
شركة ثبات الأعمال المحدودة	١٢,٨٤٥,٠٠٠	١٢٨,٤٥٠,٠٠٠	٪٣,٦٧
شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة	١٥٢,٩٠٣,٣٣٣	١,٥٢٩,٠٣٣,٣٣٠	٪٤٣,٦٩
شركة جوهرة البحر للاستثمار	١٧,٤٣٠,٠٠٠	١٧٤,٣٠٠,٠٠٠	٪٤,٩٨
هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠٠
محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب	٢,٣٣٣,٣٣٤	٢٣,٣٣٣,٣٤٠	٪٠,٦٧
الإجمالي	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

٤-١-٦ نبذة عن المساهمين الكبار والشركات المالكة لأسهم في الشركة

سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب

سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب هو مؤسس مجموعة الحبيب الطبية ورئيس مجلس إدارتها، وهو طبيب استشاري متخصص في مجال طب الأطفال، وقد حصل على درجة البكالوريوس في مجال الطب والجراحة من كلية الطب في جامعة الملك سعود بمدينة الرياض عام ١٩٧٧م، وحصل على درجة الزمالة في مجال طب وأمراض الأطفال من الكلية الملكية البريطانية للأطباء عام ١٩٨٤م.

ويتمتع سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بخبرة واسعة من خلال العمل في مستشفى قوى الأمن في الرياض ومستشفى الملك خالد الجامعي وتقلده عدداً من المناصب الرئيسية (يرجى مراجعة القسم (٥-٢) «**أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**» لمزيد من المعلومات حول الخبرة والمناصب السابقة).

شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة

شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بتاريخ ١٤٢٩/٠٢/٢٣هـ في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٥٢٧٢ ويبلغ رأس مالها ١,٣٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتمتلك استثمارات في مختلف القطاعات بما في ذلك القطاع الطبي والعقاري. ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية في شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٤-١٧): هيكل ملكية شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة

الرقم	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	وقف محمد عبدالعزيز الحبيب [1]	٩٤,٧٧٨,٦٣٤	١٠	٩٤٧,٧٨٦,٣٤٠	٪٧١,٨٠
٢	محمد عبدالعزيز سليمان الحبيب	١١,٨٨٠,٠٠٠	١٠	١١٨,٨٠٠,٠٠٠	٪٩,٠٠
٣	سلطانة محمد عبدالعزيز الحبيب	٧٤٠,١٦٤	١٠	٧,٤٠١,٦٤٠	٪٠,٥٦
٤	حسن محمد عبدالعزيز الحبيب	١,٥١٩,٩٩٨	١٠	١٥,١٩٩,٩٨٠	٪١,١٥
٥	سلمان محمد عبدالعزيز الحبيب	١,٥٠٢,٢٥٢	١٠	١٥,٠٢٢,٥٢٠	٪١,١٤
٦	تركي محمد عبدالعزيز الحبيب	١,٥٠٢,٢٥٢	١٠	١٥,٠٢٢,٥٢٠	٪١,١٤
٧	فيصل محمد عبدالعزيز الحبيب	١,٥٠٢,٢٥٢	١٠	١٥,٠٢٢,٥٢٠	٪١,١٤
٨	زيد محمد عبدالعزيز الحبيب	١,٤٣٠,٨٤٥	١٠	١٤,٣٠٨,٤٥٠	٪١,٠٨
٩	فاطمة عبدالعزيز علي التويجري	١,٤١٣,٤٨٤	١٠	١٤,١٣٤,٨٤٠	٪١,٠٧
١٠	عبدالله محمد عبدالعزيز الحبيب	١,٤١٦,٥٥٣	١٠	١٤,١٦٥,٥٣٠	٪١,٠٧
١١	منيرة عبدالرحمن عبدالله العودة	١,٣٩٣,٣٧٦	١٠	١٣,٩٣٣,٧٦٠	٪١,٠٦

الرقم	المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١٢	عبدالعزيز محمد عبدالعزيز الحبيب	١,٣٨٩,١٦٢	١٠	١٣,٨٩١,٦٢٠	٪١,٠٥
١٣	صالح محمد عبدالعزيز الحبيب	١,٣١١,٣١٩	١٠	١٣,١١٣,١٩٠	٪٠,٩٩
١٤	رقية علي محمد العزاز	١,١٨٠,٩٣١	١٠	١١,٨٠٩,٣١٠	٪٠,٩٠
١٥	خولة محمد عبدالعزيز الحبيب	٧٦٦,٢٧٣	١٠	٧,٦٦٢,٧٣٠	٪٠,٥٨
١٦	هاجر محمد عبدالعزيز الحبيب	٧٦٣,٣٠٤	١٠	٧,٦٣٣,٠٤٠	٪٠,٥٨
١٧	البتول محمد عبدالعزيز الحبيب	٧٥٩,٦٧٧	١٠	٧,٥٩٦,٧٧٠	٪٠,٥٨
١٨	سارة محمد عبدالعزيز الحبيب	٧٦١,١١٢	١٠	٧,٦١١,١٢٠	٪٠,٥٨
١٩	سجى محمد عبدالعزيز الحبيب	٧٦٠,٠٧٧	١٠	٧,٦٠٠,٧٧٠	٪٠,٥٨
٢٠	الهنوف محمد عبدالعزيز الحبيب	٧٤٩,٥٨٥	١٠	٧,٤٩٥,٨٥٠	٪٠,٥٧
٢١	سلمى محمد عبدالعزيز الحبيب	٧٥٤,١٦٩	١٠	٧,٥٤١,٦٩٠	٪٠,٥٧
٢٢	ريم محمد عبدالعزيز الحبيب	٧٥٧,٣٩٧	١٠	٧,٥٧٣,٩٧٠	٪٠,٥٧
٢٣	نجلاء محمد عبدالعزيز الحبيب	٧٥٦,٥٣٦	١٠	٧,٥٦٥,٣٦٠	٪٠,٥٧
٢٤	الجوهرة محمد عبدالعزيز الحبيب	٧٥٣,٦١٣	١٠	٧,٥٣٦,١٣٠	٪٠,٥٧
٢٥	شيهانة محمد عبدالعزيز الحبيب	٧٤٠,١٦٤	١٠	٧,٤٠١,٦٤٠	٪٠,٥٦
٢٦	بثينة محمد عبدالعزيز الحبيب	٧١٦,٨٧١	١٠	٧,١٦٨,٧١٠	٪٠,٥٤
	الإجمالي	١٣٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١,٣٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة.

(١) تم تأسيس وقف محمد بن عبدالعزيز الحبيب بموجب الصك الصادر من المحكمة العامة بالمدينة المنورة برقم ٧٢١/١٠٠/١١، ويستمد الوقف أحكامه من الشريعة الإسلامية في كل أعماله وتعاملاته وما يصدر عنه من توجيهات وقرارات كونها الحاكمة عليه. ويقع مركز الوقف الرئيسي في مدينة الرياض ويتم إدارته من قبل مجلس نظارة له كامل الصلاحيات وفق ما ورد في صك الوقف من صلاحيات وأحكام وشروط ومصارف. كما يمارس الوقف أعماله الخيرية من خلال مجلس النظارة وفق الأنظمة ذات الصلة.

شركة جوهرة البحر للاستثمار

شركة جوهرة البحر للاستثمار هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ١٤٣٩/٠٣/٠٣هـ في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٩٠١٥٨٢ ويبلغ رأس مالها ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتملك استثمارات في مختلف القطاعات بما في ذلك قطاعات تقنية المعلومات وأنشطة التعليم والعقارات. ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية في شركة جوهرة البحر للاستثمار كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول (٤-١٨): هيكل ملكية شركة جوهرة البحر للاستثمار

الرقم	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة	١٠٠	١,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
٢	الإجمالي	١٠٠	١,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة.

شركة ثبات الأعمال المحدودة

شركة ثبات الأعمال المحدودة هي ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ١٤٣٥/٠٩/١٠هـ في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٤١٩٤٥١ ويبلغ رأس مالها ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، والتي تعمل في مجال استيراد وتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في مواد البناء. ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية في شركة ثبات الأعمال المحدودة كما في تاريخ هذه النشرة.

الجدول (٤-١٩): هيكل ملكية شركة ثبات الأعمال المحدودة

الرقم	الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة (ريال سعودي)	القيمة الاسمية الإجمالية (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١	شركة الدكتور سليمان بن عبدالعزيز الحبيب للاستثمار التجاري [١]	٤٩٥	١,٠٠٠	٤٩٥,٠٠٠	٪٩٩,٠٠
٢	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	٥	١,٠٠٠	٥,٠٠٠	٪١,٠٠
	الإجمالي	٥٠٠	١,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة.

(١) مملوكة بالكامل من قبل سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب.

شركة الدكتور سليمان بن عبدالعزيز الحبيب للاستثمار التجاري

شركة الدكتور سليمان بن عبدالعزيز الحبيب للاستثمار التجاري هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل من قبل سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب وتأسست بتاريخ ١٤٢٨/٠٢/١٦هـ في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٢٩٣٩٣ ويبلغ رأس مالها ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتعمل في مجال إدارة وتشغيل الشركات التابعة لها، واستثمار الأموال في الأوراق المالية، وامتلاك حقوق الملكية الصناعية، وشراء وبيع وتملك العقارات واستثمارها بالبيع والتأجير.

٤-١-٧ الوصف التنظيمي للمجموعة وشركاتها التابعة والزميلة

يتمثل النموذج التشغيلي لمجموعة الحبيب الطبية في تصميم وإنشاء وتشغيل وإدارة المنشآت الصحية التابعة لها (سواءً تلك المملوكة بشكل كامل أو المملوكة مع شركاء آخرين)، إلى جانب تشغيل وإدارة منشآت صحية مملوكة لأطراف آخرين، مقابل رسوم تشغيل وإدارة وذلك في المملكة ودول الخليج العربي. وتقوم المجموعة بتقديم الخدمات الصحية وبعض الخدمات الطبية المتخصصة في تلك المنشآت الصحية من خلال عدة شركات تابعة لها، حيث قامت المجموعة بتبني استراتيجية لاستغلال مواردها وقدراتها الإدارية والطبية والفنية والتقنية وأقسامها المساندة الاستغلال الأمثل. بالإضافة إلى اقتصاديات الحجم التي حققتها المجموعة نتيجةً لنمو أعمالها، بحيث تقدم جميع تلك الخدمات لمنشآتها الصحية سواءً تلك المملوكة بشكل كامل أم المملوكة مع شركاء آخرين، وكذلك تلك المنشآت الصحية التي يتم تشغيلها وإدارتها نيابة عن الغير.

ونتيجة لنمو أعمال المجموعة ومن أجل المحافظة على مستوى عالي من الخدمة، فقد قامت المجموعة بتأسيس شركات متخصصة تملكها المجموعة بالكامل، وتشمل تلك الشركات شركة حلول السحابة وشركة المختبرات الطبية التشخيصية (MD LAB) وشركة العناية الصحية المنزلية، وذلك لتقديم خدماتها ذات العلاقة للمنشآت الصحية التابعة للمجموعة وللغير.

كما دخلت المجموعة أيضاً في شراكات استراتيجية مع شركاء آخرين لامتلاك وتصميم وإنشاء وإدارة منشآت صحية كشركات تابعة للمجموعة بحيث تديرها المجموعة وفق اتفاقيات إدارة وتشغيل، كما تملكها بنسبة ٥٠٪، بينما تعود النسب المتبقية لشركاء آخرين. وتشمل تلك المشاريع الآتي: (١) مستشفى الخبر والذي بدأ تشغيله في الربع الثاني من هذا العام و(٢) مستشفى جنوب غرب جدة و(٣) مستشفى قرطبة.

بالإضافة إلى ذلك، دخلت المجموعة في شراكات استراتيجية مع شركاء آخرين وذلك لتأسيس شركات زميلة وهي: (١) العجاجي لطب الأسنان (لتشغيل عيادات الأسنان في المنشآت الصحية التابعة للمجموعة)، والتي تمتلكها المجموعة بنسبة ٥٠٪، بينما تعود النسبة المتبقية للدكتور عبدالعزيز العجاجي (يرجى مراجعة القسم (١٢) «**المعلومات القانونية**» للحصول على المزيد من المعلومات حول العجاجي لطب الأسنان)، و(٢) سيركو للخدمات (لتقديم خدمات صيانة المرافق التابعة للمجموعة وللغير)، والتي تمتلكها المجموعة بنسبة ٤٠٪ بينما تعود النسبة المتبقية لشركة سيركو السعودية التابعة لمجموعة سيركو في المملكة المتحدة والمدرجة أسهمها في سوق لندن للأوراق المالية.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل الشركات التابعة والزميلة:

الجدول (٤-٢٠): تفاصيل الشركات التابعة والزميلة الجوهرية

اسم الشركة	بلد التأسيس	رقم السجل التجاري	تاريخ أصدار السجل التجاري	رأس المال (ريال سعودي)	الأنشطة (حسب السجل التجاري)	نسبة الملكية
شركة صيدليات العافية للأدوية (صيدليات العافية)	المملكة	١٠١٠٤٦٢٤٣٦	١٤٣٧/٠٩/٢٢هـ	٥٠٠,٠٠٠	أنشطة الصيدليات، أنشطة مستودع الأدوية، تجارة أجهزة تقويم الأعضاء، البيع بالتجزئة للأجهزة والمعدات والمستلزمات الطبية، البيع بالتجزئة للعطور ومستحضرات التجميل وصابون الزيتي والبخور، أنشطة أخرى لبيع المنتجات الصيدلانية والطبية ومستحضرات التجميل وأدوات الزينة في متاجر متخصصة	٪١٠٠
شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز العجاجي لطب الأسنان (العجاجي لطب الأسنان)[١]	المملكة	١٠١٠٢١٨٥٦٥	١٤٢٧/٠٣/٢٤هـ	٥٠٠,٠٠٠	إقامة وإدارة مستشفيات ومراكز ومستوصفات طب الأسنان والمختبرات ومراكز التحليل والأشعة وكليات ومعاهد الأسنان، وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة، وشراء وتملك العقار، وبيع وشراء واستغلال العقارات والأراضي لصالح الشركة واستيراد وتوزيع الأجهزة والمنتجات الطبية	٪٥٠
شركة أنتاب الرياض للتشغيل والصيانة (أنتاب الرياض)	المملكة	١٠١٠٣٢٠٥٤١	١٤٣٢/١٢/٢٦هـ	٥٠٠,٠٠٠	إدارة وصيانة المستشفيات والمراكز الطبية، وصيانة المصاعد والسلالم الكهربائية وأجهزة التكييف والتدفئة المركزية	٪١٠٠
شركة سيركو السعودية للخدمات (سيركو للخدمات)[١]	المملكة	١٠١٠٢٤٢٢٥٤	١٤٢٨/١٢/٢٨هـ	٥٠٠,٠٠٠	القيام بأعمال إنشاء المباني والأعمال الكهربائية والأعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد وأنظمة التكييف المركزي، وصيانة المباني، وصيانة وتشغيل الأعمال الكهربائية، والأعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد وأنظمة التكييف المركزي، ونظافة المباني	٪٤٠
شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات (حلول السحابة)	المملكة	١٠١٠٣٨٤١٠٤	١٤٣٤/٠٩/١٥هـ	٥٠٠,٠٠٠	نشر البرامج الجاهزة، أنظمة التشغيل، تحليل النظام، تصميم وبرمجة البرمجيات الخاصة، صيانة برمجيات وتصميم صفحات الموقع، تقديم خدمة إدارة ومراقبة شبكات الاتصالات والمعلومات، تقديم خدمات تقنية المعلومات والاتصالات المقدمة عبر الحوسبة السحابية	٪١٠٠
مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة ذ.م.م. (مستشفى دبي)	الإمارات	٢٦	٢٠٠٤/٠٤/٣٠م	٥٠٠,٠٠٠ درهم	الطب السريري للمرضى الداخليين والطب السريري للعيادات الخارجية	٪١٠٠

اسم الشركة	بلد التأسيس	رقم السجل التجاري	تاريخ أصدار السجل التجاري	رأس المال (ريال سعودي)	الأنشطة (حسب السجل التجاري)	نسبة الملكية
شركة العناية الصحية المنزلية (الرعاية الصحية المنزلية)	المملكة	١٠١٠٣٢٠٥٣٧	١٤٣٢/١٢/٢٦هـ	٥٠٠,٠٠٠	تقديم خدمات الرعاية الصحية المنزلية	١٠٠٪
شركة مجمع صحة العليا الطبي (مجمع العليا الطبي)	المملكة	١٠١٠١٩٦٧٢٨	١٤٢٥/٠٢/٢٣هـ	٥٠٠,٠٠٠	مركز جراحة اليوم الواحد، التشغيل الطبي للمستشفيات الأهلية والحكومية والأنشطة الأخرى خاصة بأنشطة المستشفيات	١٠٠٪
شركة مستشفى غرب جدة (مستشفى جنوب غرب جدة)	المملكة	٤٠٣٠٥٣٨٣٣٠	١٤٣٨/٠٥/١٩هـ	٥٠٠,٠٠٠	إقامة وإدارة المستشفيات والمراكز الطبية والمستشفيات الحكومية والأهلية	٥٠٪
شركة المختبرات التشخيصية الطبية (المختبرات التشخيصية)	المملكة	١٠١٠٣٦٢٥٢٣	١٤٣٤/٠٣/١٧هـ	٥٠٠,٠٠٠	مختبرات تحليل الدم، بنك الدم، مختبرات التحليل الطبية المتخصصة	١٠٠٪
شركة صيدليات الشرق الأوسط (صيدليات الشرق الأوسط)	المملكة	١٠١٠٢٥٢٨١٨	١٤٢٩/٠٦/٢٧هـ	٥٠٠,٠٠٠	تجارة التجزئة في المواد الكيماوية والمستحضرات العشبية والبيطرية ومستلزمات الزينة والتجميل والعطور والمنظفات ومستحضراتها والمواد الغذائية وتقديم الاعاشة المطهية وغير المطهية	١٠٠٪
شركة مستشفى المحمدية للرعاية الطبية (مستشفى شمال جدة)	المملكة	٤٠٣٠٧٩٤٦٦٥	١٤٣٩/٠٧/١٩هـ	٥٠٠,٠٠٠	إقامة وإدارة المستشفيات والمراكز الطبية والمستشفيات الحكومية والأهلية	١٠٠٪
شركة مستشفى بريدة التخصصي للرعاية الطبية (مستشفى القصيم)	المملكة	١١٣١٠٢٥٨٥٧	١٤٢٩/٠٣/٢١هـ	٣,٧٠٤,٠٠٠	المستشفيات العامة الخدمات الطبية بالمصحات المتخصصة، ومراكز إعادة التأهيل والصحة الوقائية، مركز أشعة، مختبرات تحليل الدم	١٠٠٪
شركة الوسطى الطبية المحدودة (مستشفى قرطبة)	المملكة	١٠١٠٢٣٨٦٢٥	١٤٢٨/٠٩/١٤هـ	٢,٠٠٠,٠٠٠	إقامة المستشفيات والستوصفات والمراكز الطبية وشراء الأراضي لإقام المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالحها	٥٠٪
شركة الريان للصيانة والتشغيل (الريان للصيانة والتشغيل)	المملكة	١٠١٠٤١٨٣٥٥	١٤٣٥/٠٨/٢٦هـ	٥٠٠,٠٠٠	صيانة ونظافة وتشغيل وترميم المباني السكنية والتجارية وأعمال الصيانة للمستشفيات الطبية والمرافق الحكومية وأعمال التكييف والتبريد وأعمال الميكانيكية والكهرباء	١٠٠٪
شركة مستشفى الريان للرعاية الطبية (مستشفى الريان)	المملكة	١٠١٠٢٣٧٣٢٥	١٤١٤/٠٤/١١هـ	٣١,٥٠٠,٠٠٠	إدارة وصيانة وتملك العقارات لإقامة منشآت الشركة عليها واستثمارها بالبيع والإيجار لصالح الشركة	١٠٠٪

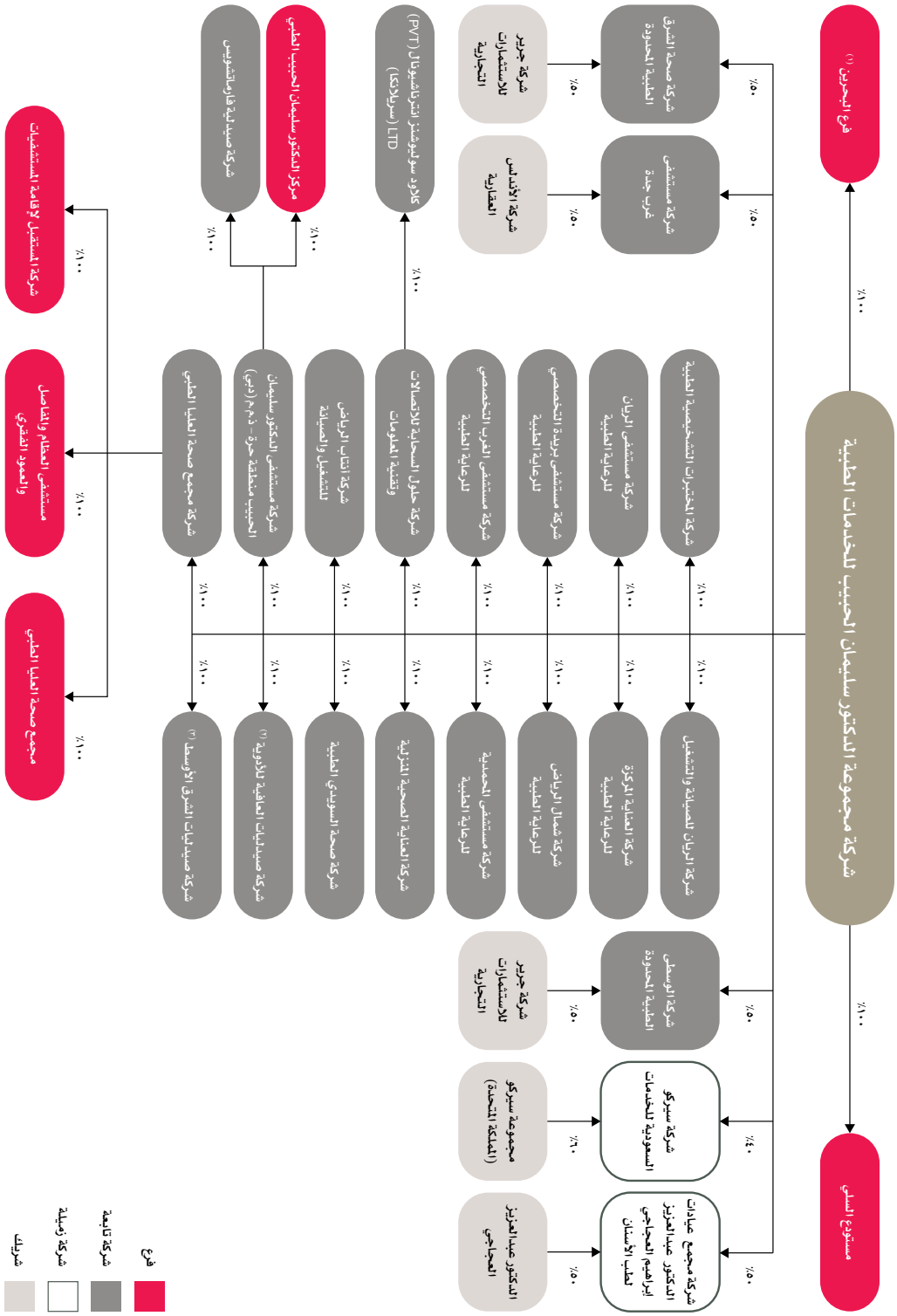
اسم الشركة	بلد التأسيس	رقم السجل التجاري	تاريخ أصدار السجل التجاري	رأس المال (ريال سعودي)	الأنشطة (حسب السجل التجاري)	نسبة الملكية
شركة شمال الرياض للرعاية الطبية (مستشفى شمال الرياض)	المملكة	١٠١٠٩٤٦٠٢٧	١٤٣٩/٠٦/٢٤هـ	٥٠٠,٠٠٠	إقامة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات الحكومية والأهلية	٪١٠٠
شركة صحة السويدي الطبية (مستشفى السويدي)	المملكة	١٠١٠٣٦١٦٨٣	١٤٣٤/٠٣/٠٩هـ	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المستشفيات العامة، الخدمات الطبية بالمصحات المتخصصة، ومراكز إعادة التأهيل والصحة الوقائية، الخدمات الطبية الأخرى، الرعاية عن بعد والطب الاتصالي	٪١٠٠
شركة مستشفى الغرب التخصصي للرعاية الطبية (مستشفى غرب التخصصي)	المملكة	١٠١٠٢٣٦٩٠١	١٤٢٨/٠٧/٣٠هـ	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	إقامة وإدارة المستشفيات والمراكز الطبية والمستشفيات والمجمعات الطبية العامة والمتخصصة والعيادات والمستوصفات ومراكز جراحة اليوم الواحد، وتملك العقارات لإقامة منشآت الشركة عليها واستثمارها بالبيع والإيجار لصالح الشركة	٪١٠٠
شركة صحة الشرق الطبية المحدودة (مستشفى الخبر)	المملكة	١٠١٠٢٣٨٥٥٣	١٤٢٨/٠٩/١٣هـ	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	إنشاء المستشفيات والمستوصفات والمراكز الطبية وشراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالحها	٪٥٠
شركة العناية المركزة للرعاية الطبية (شركة العناية المركزة)	المملكة	١٠١٠٤٩٧١٤٦	١٤٣٨/٠٤/٢٥هـ	٥٠٠,٠٠٠	المستشفيات العامة، الخدمات الطبية بالمصحات المتخصصة، ومراكز إعادة التأهيل والصحة الوقائية، الخدمات الطبية الأخرى، التشغيل الطبي للمستشفيات الأهلية والحكومية والأنشطة الأخرى الخاصة بأنشطة المستشفيات	٪١٠٠

المصدر: الشركة.

(١) شركة زميلة.

ويوضح الهيكل التنظيمي أدناه الشركات التابعة والشركات الزميلة والفروع ونسب الملكية في تلك الشركات:

المخطط البياني ٤-١: هيكل ملكية المجموعة وشركاتها التابعة والزميلة



المصدر: الشركة.

(١) قامت الشركة بإنشاء سجل تجاري فرعي في البحرين (شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة – فرع شركة أجنبية)، تقوم الشركة من خلاله بتشغيل وإدارة المركز الطبي الجامعي في مدينة الملك عبدالله الطبية.

(٢) صيدليات العافية وصيدليات الشرق الأوسط مملوكة قانونياً بنسبة ٩٩٪ من قبل الشركة و١٪ من قبل محمد الجرفان. والجدير بالذكر أن محمد الجرفان قد تنازل عن حقوقه النفعية لصالح الشركة لتصبح الملكية النفعية للشركة بنسبة ١٠٠٪ وبذلك تقوم الشركة بتوحيد صيدليات العافية وصيدليات الشرق الأوسط في قوائمها المالية بشكل كامل (يرجى مراجعة القسم (١٢-٧) «**الاتفاقيات الجوهرية**» لمزيد من المعلومات حول هذا التنازل).

٤-١-٨ أهم المراحل والتطورات التي طرأت على المجموعة منذ تأسيسها

يوضح الجدول أدناه الإطار الزمني للأحداث الرئيسية منذ تأسيس مجموعة الحبيب الطبية:

الجدول (٤-٢١): الإطار الزمني للأحداث الرئيسية منذ تأسيس المجموعة

التاريخ	الحدث
١٩٩٣م	تأسيس مجمع العليا الطبي (وافتتاحه خلال عام ١٩٩٥م) تحت مسمى «مجمع عيادات الدكتور سليمان عبدالعزيز الحبيب للخدمات الطبية» بسجل تجاري رقم ١٠١٠١١٨٣٣٠، والذي يختص بتقديم الخدمات لمرضى العيادات الخارجية من خلال ٣٨ عيادة، بالإضافة إلى افتتاح أول فرع لصيدليات الحبيب.
١٩٩٥م	افتتاح عيادات الأسنان في مجمع العليا الطبي، وذلك عن طريق إسناد إدارة العيادات وتشغيلها للعجاجي لطب الأسنان.
١٩٩٨م	تحويل الأعمال الصيدلانية التابعة للمجموعة إلى مؤسسة صيدلية عبدالعزيز محمد الحبيب والتي تم تأسيسها خصيصاً لهذا الغرض ومن ثم تم تحويل هذه المؤسسة لتصبح فرع لصيدليات الحبيب في عام ٢٠١٠م.
٢٠٠٠م	افتتاح مركز جراحات اليوم الواحد في مجمع العليا الطبي من خلال إضافة ٣٠ سرير.
٢٠٠٤م	تأسيس شركة مركز الدكتور سليمان الحبيب الطبي («مجمع العليا الطبي») وذلك لفصل الأصول والالتزامات الخاصة بمجمع العليا الطبي عن الشركة، والتي تمت في عام ٢٠١٢م كما هو موضح أدناه.
٢٠٠٧م	افتتاح مركز دبي الطبي (مستشفى دبي حالياً) والذي يختص بتقديم الخدمات لمرضى العيادات الخارجية من خلال ٨٠ عيادة عند افتتاحه.
٢٠٠٨م	افتتاح مستشفى المستقبل والذي يعتبر من أكبر مستشفيات أمراض النساء والولادة الخاصة في الرياض حيث يحتوي على ٦٦ سرير عند افتتاحه.
٢٠٠٨م	تأسيس صيدليات الشرق الأوسط لتصبح الشركة المالكة لفروع المنشآت الصيدلانية التابعة للمجموعة.
٢٠٠٩م	افتتاح مستشفى القصيم الذي يختص بتقديم خدمات طبية متكاملة في مدينة بريدة من خلال ١٠٣ عيادة و٧٤ سرير عند افتتاحه.
٢٠١٠م	افتتاح مستشفى العظام الذي يختص في جراحة العظام والمفاصل والعمود الفقري ويحتوي على ١٥٠ سرير في ذلك الوقت.
٢٠١٠م	افتتاح مستشفى الريان الذي يختص بتقديم خدمات طبية متكاملة في الرياض ويحتوي على ٢١٠ عيادة و٣٢٧ سرير آن ذاك.
٢٠١١م	نقل نشاط الرعاية الصحية المنزلية إلى شركة مستقلة حيث كانت تعمل تحت مظلة مجمع العليا الطبي منذ بدء تقديم هذه الخدمة عام ٢٠٠١م. وتُمكن هذه الخدمة المرضى من تلقي العلاج الطبي في منازلهم دون الحاجة إلى الذهاب للمستشفى.
٢٠١١م	أبرمت الشركة اتفاقية تشغيل وإدارة حصرية مع جامعة الخليج العربي لتشغيل وإدارة المركز الطبي الجامعي في البحرين التابع لمدينة الملك عبدالله الطبية.
٢٠١٢م	تحويل كافة الأصول والالتزامات الخاصة بمجمع العليا الطبي من الشركة إلى شركة مركز الدكتور سليمان الحبيب الطبي («مجمع العليا الطبي»).
٢٠١٢م	افتتاح فرع أجنبي في البحرين لتقديم خدمات التشغيل والإدارة بالمركز الطبي الجامعي في البحرين والذي يختص بتقديم الخدمات لمرضى العيادات الخارجية والمرضى المنومين من خلال ٥١ عيادة و١٢ سرير وغرفتين لجراحات اليوم الواحد في ذلك الوقت.
٢٠١٢م	افتتاح مستشفى غرب التخصصي والذي يختص بتقديم خدمات طبية متكاملة في الرياض. ويحتوي على ١٧٩ عيادة و٢١٨ سرير آن ذاك.
٢٠١٣م	افتتاح المختبرات الطبية التشخيصية (MD LAB) كمركز خارجي مستقل لتقديم خدمات التشخيص الطبي والفحوصات المخبرية المتخصصة لمرضى المجموعة والأطراف الآخرين، حيث تقدم فحوصات لا تقوم بها أي من المنشآت الصحية التابعة للمجموعة أو الغير وتشمل خدمات المختبرات الطبية التشخيصية (MD LAB) الفحوصات المخبرية في مجال الكشف، وتلوث الأغذية، والأمراض المعدية.
٢٠١٣م	تأسيس شركة حلول السحابة والمملوكة بالكامل للمجموعة وذلك لتوفير خدمات وحلول تقنية المعلومات إلى شركات المجموعة والأطراف الآخرين.
٢٠١٣م	دخول شركة سيركو كشريك استراتيجي في شركة سيركو للخدمات عن طريق شراء حصة قدرها ٦٠٪ لتقوم سيركو للخدمات بتوفير خدمات صيانة المرافق إلى شركات المجموعة وللغير.
٢٠١٤م	تأسيس الريان للصيانة والتشغيل لتوفير خدمات صيانة مرافق المجموعة والخدمات المساندة.
٢٠١٤م	اكتمال توسعة مستشفى الريان في الربع الرابع من عام ٢٠١٤م، من خلال إضافة ١٠٨ عيادة و٩ أسرة.
٢٠١٥م	افتتاح مستشفى دبي في الربع الأول من عام ٢٠١٥م، من خلال إضافة ٦ عيادات و١٦٥ سرير.
٢٠١٦م	افتتاح مستشفى السويدي والذي يختص بتقديم خدمات طبية متكاملة في الرياض من خلال ٢٤٣ عيادة و٣٠٥ سرير.
٢٠١٦م	تأسيس صيدليات العافية لتوسعة شبكة المنشآت الصيدلانية التابعة للمجموعة.
٢٠١٧م	تأسيس شركة العناية المركزة لتوفير خدمات إدارة أقسام العناية المركزة للغير.
٢٠١٨م	توسعة مستشفى غرب التخصصي في الربع الرابع من عام ٢٠١٨م، من خلال إضافة مركز متخصص في عيادات الجلدية وجراحة التجميل.
٢٠١٨م	افتتاح مركز الدكتور سليمان الحبيب الطبي على شارع الشيخ زايد في إمارة دبي كتوسعة لعمليات مستشفى دبي في الربع الرابع من عام ٢٠١٨م، والذي يختص بخدمات العيادات الخارجية من خلال إضافة ٣٨ عيادة.

التاريخ	الحدث
٢٠١٨م	تأسيس شركة فارما تشويس لتوسعة شبكة المنشآت الصيدلانية التابعة للمجموعة.
٢٠١٨م	إبرام عقد بين الشركة ووزارة الداخلية بخصوص تشغيل الرعاية المنزلية للخدمات الطبية بوزارة الداخلية بمدينة الرياض.
٢٠١٩م	إبرام ست عقود بين الشركة ووزارة الصحة لتشغيل أقسام العناية المركزة لعدد من المنشآت الصحية التابعة لوزارة الصحة وذلك في عدة مدن في المملكة.
٢٠١٩م	افتتاح مستشفى الخبر والذي يختص بتقديم خدمات طبية متكاملة في الخبر من خلال ٣٠٧ عيادة و٤٥٨ سرير.

المصدر: الشركة.

٤-٢ أنشطة المجموعة

٤-٢-١ نظرة عامة على أنشطة المجموعة

تتركز الأنشطة الرئيسية للشركة في قطاع الرعاية الصحية، وتعتقد الشركة أنها أحد أكبر مقدمي الخدمات الطبية في المملكة والعالم العربي. وتتمثل أنشطة المجموعة الرئيسية في إقامة وإدارة المنشآت الصحية والمنشآت الصيدلانية وقطاع الحلول والذي يشمل خدمات الرعاية الصحية المنزلية والمختبرات الطبية وتقنية المعلومات وصيانة المرافق.

١- المنشآت الصحية

أ- المنشآت الصحية التابعة للمجموعة

تزاول المجموعة أنشطتها منذ أكثر من ٢٠ عاماً وتعتبر أحد أكبر مقدمي الخدمات الصحية الخاصة في المملكة والمنطقة. وتتمثل أنشطة المجموعة الرئيسية في إقامة وإدارة وتشغيل المنشآت الصحية والصيدليات والمختبرات الطبية التشخيصية والأشعة. هذا وتقوم مجموعة الحبيب الطبية حالياً بمزاولة أنشطتها عن طريق تشغيل وإدارة سبع منشآت صحية تابعة لها وهي: (١) مجمع العليا الطبي (والذي يتكون من (أ) شركة مجمع صحة العليا الطبي والتي تشغل العيادات الخارجية («**مجمع العيادات الخارجية**») وفروعها التي تشمل: (ب) مستشفى العظام والمفاصل والعمود الفقري («**مستشفى العظام**») و(ج) المستقبل لإقامة المستشفيات («**مستشفى المستقبل**») و(د) فرع شركة مجمع صحة العليا الطبي («**مركز علاج العقم**»))، و(٢) شركة مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة ذ.م.م. («**مستشفى دبي**») وفرعها مركز الدكتور سليمان الحبيب الطبي («**مركز دبي الطبي**») على شارع الشيخ زايد، و(٣) شركة صحة السويدي الطبية («**مستشفى السويدي**»)، و(٤) شركة مستشفى بريده التخصصي للرعاية الطبية («**مستشفى القصيم**»)، و(٥) شركة صحة الشرق الطبية المحدودة («**مستشفى الخبر**»)، و(٦) شركة مستشفى الريان للرعاية الطبية («**مستشفى الريان**»)، و(٧) شركة مستشفى الغرب التخصصي للرعاية الطبية («**مستشفى غرب التخصصي**»).

ب- المنشآت الصحية التي تقوم المجموعة بتشغيلها وإدارتها

تقوم المجموعة بتقديم خدمات الإدارة والتشغيل للغير حيث تقوم بتشغيل وإدارة المركز الطبي الجامعي التابع لمدينة الملك عبدالله الطبية في البحرين، وتشغيل أقسام العناية المركزة في ست منشآت صحية تابعة لوزارة الصحة في خمس مدن بالمملكة وتحديداً في كل من جدة والمدينة المنورة وبريدة والخرج والقطيف (يرجى مراجعة القسم (١٢-٩) «**اتفاقيات إدارة وتشغيل المرافق الصحية**» من هذه النشرة للمزيد من التفاصيل عن هذه الاتفاقيات).

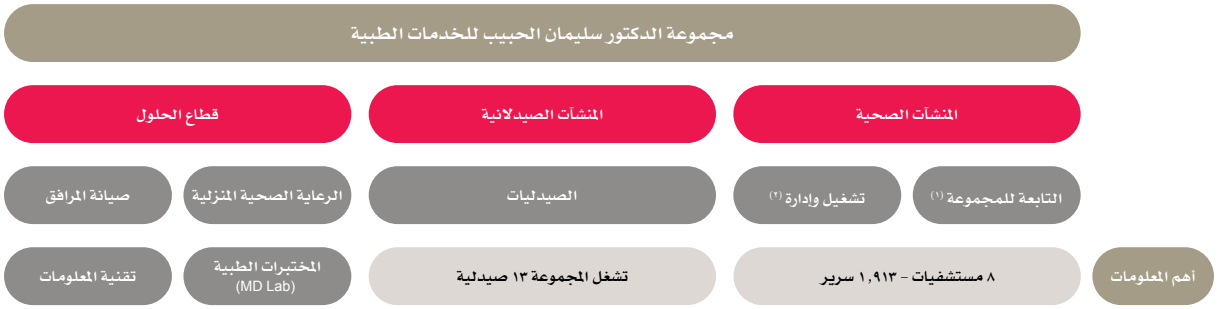
٢- المنشآت الصيدلانية

تمارس المجموعة الأعمال الصيدلانية من خلال تشغيل وإدارة شركة صيدليات الشرق الأوسط («**صيدليات الشرق الأوسط**») وشركة صيدليات العافية للأدوية («**صيدليات العافية**») التابعة لها والتي تقوم من خلالهما بإدارة وتشغيل الصيدليات في منشآتها الصحية التابعة لها في المملكة. أما في مدينة دبي، تمارس المجموعة أعمالها الصيدلانية من خلال صيدليات فارما تشويس، والتي تقوم من خلالها بتشغيل وإدارة صيدلية تابعة لها في مدينة دبي (ويشار إلى جميع تلك الصيدليات مجتمعة بـ «**صيدليات الحبيب**»).

٣- قطاع الحلول

تقوم المجموعة بممارسة خدمات صحية أخرى وخدمات مساندة من خلال تشغيل وإدارة شركة المختبرات الطبية التشخيصية («**المختبرات الطبية التشخيصية (MD LAB)**») وشركة العناية الصحية المنزلية («**الرعاية الصحية المنزلية**») حيث تقوم بتشغيل خدمات الرعاية المنزلية. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتقديم خدمات تقنية وأنظمة معلومات عن طريق شركتها التابعة شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات («**حلول السحابة**»)، وكذلك تقديم خدمات صيانة المرافق عن طريق شركتها الزميلة شركة سيركو السعودية للخدمات («**سيركو للخدمات**»).

المخطط البياني ٤-٢: أنشطة المجموعة الرئيسية الحالية



المصدر: الشركة.

(١) المنشآت الصحية التابعة للمجموعة:

(أ) الحالية: مستشفى الريان ومستشفى دبي ومستشفى القصيم ومستشفى غرب التخصصي ومستشفى السويدي ومستشفى الخبر ومجمع العليا الطبي ويشمل (مجمع العيادات الخارجية ومستشفى العظام ومستشفى المستقبل ومركز علاج العقم).

(ب) المشاريع المستقبلية: مستشفى شمال الرياض ومستشفى شمال جدة ومستشفى جنوب غرب جدة.

(٢) تشغيل وإدارة المركز الطبي الجامعي التابع لمدينة الملك عبدالله الطبية في البحرين وتشغيل أقسام العناية المركزة في عدد من المنشآت الصحية التابعة لوزارة الصحة في عدة مدن في المملكة.

٤-٢-٢ المنشآت الصحية التابعة للمجموعة

تشغل وتدير مجموعة الحبيب الطبية حالياً سبع منشآت صحية تابعة لها، أربعة منها في مدينة الرياض، وواحدة في مدينة بريدة بالقصيم، وواحدة في مدينة الخبر بالمنطقة الشرقية، وواحدة في مدينة دبي الطبية بالإمارات، وهي وفق الآتي: (١) مجمع العليا الطبي (يتكون من (أ) شركة مجمع صحة العليا الطبي والتي تشغل العيادات الخارجية («**مجمع العيادات الخارجية**») وفروعها التي تشمل: (ب) مستشفى العظام والمفاصل والعمود الفقري («**مستشفى العظام**») و(ج) المستقبل لإقامة المستشفيات («**مستشفى المستقبل**») و(د) فرع شركة مجمع صحة العليا الطبي («**مركز علاج العقم**»)، و(٢) مستشفى دبي وفرعها مركز دبي الطبي («**مركز دبي الطبي**»)، و(٣) مستشفى السويدي، و(٤) مستشفى القصيم، و(٥) المستشفى الخبر، و(٦) مستشفى الريان، و(٧) مستشفى غرب التخصصي. وتمتلك المجموعة جميع تلك المنشآت الصحية بنسبة ١٠٠٪ باستثناء مستشفى الخبر حيث تملك الشركة ما نسبته ٥٠٪ من الحصص في مستشفى الخبر بينما تملك شركة جرير للاستثمار التجاري الحصص المتبقية، وتخضع جميع تلك المنشآت الصحية للإشراف الإداري التام من قبل المجموعة.

وتشمل الخدمات الطبية التي تقدمها مجموعة الحبيب الطبية في منشآتها الخدمات التالية (يرجى مراجعة القسم (٤-٥-١) «**الخدمات الطبية الأساسية**» من هذه النشرة للمزيد من التفاصيل عن الخدمات الطبية التي تقدمها المجموعة):

- **الرعاية الصحية الأولية**: والتي تشمل الطب العام وطب الأطفال العام والطوارئ المتعلقة بالرعاية الصحية الأولية وطب الأسرة والفحوصات الطبية الدورية والشاملة والتطعيمات.
- **الرعاية الصحية الثانوية**: والتي تشمل الطوارئ المتعلقة بالرعاية الصحية الثانوية والجراحة العامة والأطفال والنساء والولادة والعظام والجراحة والباطنية والقلب والأسنان والأنف والأذن والحنجرة والعيون.
- **الرعاية الصحية التخصصية**: ويشمل ذلك أمراض الغدد الصماء والسكر وأمراض الجهاز التنفسي والهضمي والمناظير وأمراض المفاصل (الروماتيزم) وعلاج العقم والمساعدة على الإنجاب وعمليات زراعة واستبدال المفاصل وجراحات العمود الفقري والأعصاب وطب الأشعة التداخلية وجراحة الأوعية الدموية وجراحة القلب وقسطرة القلب التشخيصية والعلاجية والأشعة المقطعية للقلب والعناية المركزة للكبار والصغار وحديثي الولادة وفحوصات الطب النووي التشخيصية والجراحة الترميمية والجراحة التجميلية وزراعة وتقويم الأسنان وعلاج السمنة والمسالك البولية وعيادات غسيل الكلى وزراعة الكلى وعلاج الأورام والتخصصات الدقيقة لمختلف تخصصات الرعاية الطبية الثانوية المذكورة أعلاه.
- **الخدمات الطبية المساندة**: والتي تشمل المختبرات التشخيصية والعلاج الطبيعي والأشعة والتغذية والأنسجة.

والجدير بالذكر أنه يتم تشغيل وإدارة عيادات الأسنان في المنشآت الصحية التابعة للمجموعة من قبل شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز إبراهيم العجاجي لطب الأسنان («**العجاجي لطب الأسنان**») وهي شركة زميلة تمتلك الشركة ٥٠٪ من رأس مالها ويمتلك الجزء المتبقي الدكتور عبدالعزيز إبراهيم العجاجي. وقد تم إبرام اتفاقيات تشغيل وإدارة بين الشركة والعجاجي لطب الأسنان فيما يتعلق بتشغيل وإدارة عيادات الأسنان في كافة المنشآت الصحية التابعة للمجموعة. وبموجب ذلك، تشغل العجاجي لطب الأسنان كافة عيادات الأسنان وما يتعلق بذلك من استثمار رأسمالي في الأجهزة والمعدات وتوفير الممارسين الصحيين وتوفير جميع المستلزمات والمستهلكات الطبية، على أن تقوم المجموعة بتوفير المكان المناسب لتلك العيادات داخل منشآتها الصحية، وتقديم الخدمات المالية والتقنية والفنية وخدمات النظافة والصيانة والخدمات الإدارية المساندة الأخرى.

وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، يعمل مع مجموعة الحبيب الطبية ١٠,٤٧٥ موظف، بما في ذلك ٢,٠٨٥ طبيب. ويبلغ العدد الإجمالي لعيادات المجموعة ١,٠٦٤ عيادة، ويبلغ العدد الإجمالي للأسرة ١,٤٥٥ سرير للمرضى المنومين (وكما في تاريخ هذه النشرة ارتفع العدد الإجمالي لعيادات المجموعة إلى ١,٣٧١ عيادة وبلغ العدد الإجمالي للأسرة ١,٩١٣ سرير نتيجة تشغيل مستشفى الخبر خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩م). ويوضح الجدول أدناه ملخصاً للمنشآت الصحية التابعة للمجموعة:

الجدول (٤-٢٢): معلومات التشغيل الخاصة بالمنشآت الصحية التابعة للمجموعة كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م

المنشأة الصحية	مساحة الأرض (م٢)	المسطحات المبنية (م٢)	ملكية العقار	عدد العيادات	عدد الموظفين (عدد الأطباء)	عدد الأَسرّة
مجمع العليا الطبي	٩,٧١٣	٦٩,٠٩٨	مؤجر/ مملوك (١)	٢٠٣	١,٨٤٤ (٣٩٠)	٢٦٠
مستشفى القصيم	٦,١١٤	٣١,٠٠٠	الأرض مستأجرة من البلدية	٨٥	٩٢٦ (١٧٤)	١٧٢
مستشفى الريان	٣٢,٠٧٧	١٤٤,٢٨٧	مملوك	٢٣٥	٢,٠٧٥ (٥٠٥)	٣٤٩
مستشفى غرب التخصصي	٢١,٢١٠	٧٤,٩٥٠	مملوك	١٧٩	١,٨٢١ (٤٩٤)	٢١٨
مستشفى السويدي	١٩,٣٧٤	١١٦,٠٠٠	مملوك	٢٤٣	١,٤٦١ (٣٢٦)	٣٠٥
مستشفى الخبر (٢)	٣٠,٥٦١	٢١١,٣٢٤	مملوك	٣٠٧	(٢) ٢٣	٤٥٨
مستشفى دبي	٨,٦١٣	٤٢,٩٢٠	مملوك	١١٩	٩٧٧ (١٩٦)	١٥١
المجموع	**١٢٧,٦٦٢**	**٦٨٩,٥٧٩**	-	**١,٣٧١**	**٩,١٢٧ (٢,٠٨٥)**	**١,٩١٣**

المصدر: الشركة.

للحصول على تفاصيل إضافية حول العقارات المملوكة والمؤجرة للمجموعة، يرجى مراجعة القسم (١٤-١٢) «**العقارات المملوكة للشركة**» من هذه النشرة.

(١) يتكون مجمع العليا الطبي من سبعة مباني، تملك المجموعة أربعة مباني منها وتم استئجار المباني الأخرى من أطراف آخرين.

(٢) تم تشغيل مستشفى الخبر في الربع الثاني من عام ٢٠١٩م وتقوم المجموعة حالياً بتوظيف ونقل الممارسين الصحيين والموظفين الآخرين لهذا المستشفى.

وفيما يلي نبذه مختصره عن أبرز المعلومات المتعلقة بالمنشآت الصحية التابعة للمجموعة:

١- مجمع العليا الطبي:

يتكون مجمع العليا الطبي من: (أ) مجمع العيادات الخارجية و(ب) مستشفى العظام و(ج) مستشفى المستقبل و(د) مركز علاج العقم، ويقع في قلب مدينة الرياض في حي العليا على طريق الملك فهد. يتكون مجمع العليا الطبي من سبعة مباني (خمسة مباني مملوكة للشركة ومبنيان مستأجران) على أراضي تبلغ مساحتها الإجمالية ٩,٧١٣م٢، بمسطحات مبنية تبلغ مساحتها الإجمالية ٦٩,٠٩٨م٢ و٤٥٣ موقف للسيارات. الجدير بالذكر أن مجمع العليا الطبي قد حاز على شهادات الاعتماد من الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS)، واللجنة الدولية المشتركة (JCI)، والجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)، وأي أي بي بي (AABB)، والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)، وشركة مراجعة الجراحة (SRC) (Surgical Review Corporation).

وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، يعمل مع مجمع العليا الطبي ١,٨٤٤موظف من ضمنهم ٣٩٠ طبيب، ويضم المجمع ٢٠٣ عيادة و٢٦٠ سرير. كما أن ٤١٪ من الأطباء الذين يعملون في مجمع العليا الطبي معتمدين لدى المجالس الطبية الغربية والتي تشمل الولايات المتحدة الأمريكية وكندا والمملكة المتحدة، بينما النسبة المتبقية معتمدين لدى عدد من المجالس الطبية العربية والآسيوية.

أ- مجمع العيادات الخارجية

بدأ مجمع العيادات الخارجية تقديم خدماته في عام ١٩٩٥م كمركز لخدمة مرضى العيادات الخارجية. وقد أضاف المركز خدمة جراحات اليوم الواحد في عام ٢٠٠٠م. وتشمل الخدمات الطبية التي يقدمها مجمع العيادات الخارجية الرعاية الصحية الأولية والتي تشمل الطب العام، وطب الأطفال العام، والطوارئ المتعلقة بالرعاية الصحية الأولية، وطب الأسرة، والفحوصات الطبية الدورية والشاملة، والتطعيمات. بالإضافة إلى الرعاية الصحية الثانوية والتي تشمل الطوارئ المتعلقة بالرعاية الصحية الثانوية، وعيادات الجراحة العامة، الأطفال، والنساء والولادة، والعظام، والجراحة، والباطنية، والقلب، والأسنان، والأنف والأذن والحنجرة، والعيون.

ب- مستشفى العظام

بدأ مستشفى العظام تقديم خدماته في شهر نوفمبر من عام ٢٠١٠م وهو أول مستشفى متخصص في جراحة وتقويم العظام والمفاصل والعمود الفقري في المملكة والمنطقة. ويقدم مستشفى العظام مجموعة شاملة من الخدمات الطبية للأمراض العصبية والعضلية، حيث يقدم خدمات جراحة المخ والأعصاب وعظام الاطفال، إضافة إلى وحدة متكاملة لاستبدال المفاصل وخدمات الأشعة والعلاج التأهيلي. وتُعتبر هذه المجموعة الواسعة من الخدمات الطبية للأمراض العصبية والعضلية المتخصصة التي تقدمها المجموعة، من الخدمات النادرة التي يتم تقديمها في المنطقة.

ج- مستشفى المستقبل

بدأ مستشفى المستقبل تقديم خدماته في شهر أكتوبر من عام ٢٠٠٨م كمستشفى متخصص لخدمات الولادة حيث يوفر خدمات الرعاية الصحية لما قبل وبعد الولادة، فضلاً عن أمراض النساء والأطفال من خلال برامج متنوعة كبرنامج صحة المرأة ومتابعة الحمل والولادة والعمليات التجميلية لما بعد الولادة.

د- مركز علاج العقم

بدأ مركز علاج العقم تقديم خدماته في شهر نوفمبر من عام ٢٠٠٧م كمركز متخصص لتقديم خدمات علاج العقم والمساعدة على الإنجاب، حيث يوفر خدمات العيادات الخارجية في تخصص النساء والولادة والعقم والمساعدة على الإنجاب من خلال برامج متنوعة تشمل كافة حالات تأخر الحمل والإجهاض المتكرر وتشخيص وعلاج مسببات العقم والأورام وتكيس المبايض وعملية استخلاص الحيوانات المنوية من أنسجة الخصية والعلاج الطبي والجراحي لحالات صعوبة الإنجاب لدى الرجال والنساء.

٢- مستشفى القصيم

بدأ مستشفى القصيم تقديم خدماته الطبية في شهر مارس من عام ٢٠٠٩م، ويعتبر أول مستشفى متكامل ومتعدد التخصصات تقوم المجموعة بتأسيسه حيث يقدم خدماته لمرضى العيادات الخارجية والمرضى المنومين في عدة تخصصات عامة ودقيقة. وقد حاز مستشفى القصيم على شهادات الاعتماد من اللجنة الدولية المشتركة (JCI)، والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)، والجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)، والجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS). ويقع مستشفى القصيم في موقع استراتيجي وحيوي في قلب مدينة بريدة في منطقة القصيم، على بعد ٣٦٠ كم شمال غرب العاصمة الرياض، مما يتيح تقديم الرعاية الصحية للعديد من المدن والقرى المجاورة لمدينة بريدة. ويعتبر المستشفى أكبر مقدمي الخدمات الطبية الخاصة في منطقة القصيم.

وتم إنشاء مرافق مستشفى القصيم على أرض مساحتها ٦,١١٤م٢ مستأجرة من البلدية لمدة ٢٠ عام تنتهي بتاريخ ١٤٤٥/١٠/٠٥هـ، وتبلغ المساحة الإجمالية للمسطحات المبنية ٣١,٠٠٠م٢ (الجدير بالذكر أن المجموعة قامت بشراء عدد من الأراضي المحيطة بالمستشفى بمساحة إجمالية قدرها ٤٩,٥٤٨م٢)، و١٥١ موقف للسيارات. ويضم مستشفى القصيم ٨٥ عيادة و١٧٢ سرير، إلى جانب ٦ غرف عمليات مخصصة للجراحة العامة والنساء والولادة وجراحة الأنف والأذن والحنجرة وجراحة العظام وغيرها من التخصصات. ويتميز مستشفى القصيم باحتضان أكبر مركز متخصص لعلاج العقم والمساعدة على الانجاب في منطقة القصيم. كما يتضمن أكبر قسم لطب العيون حيث يضم جناح لتقويم النظر عن طريق جراحة الليزك والليزر. وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، يعمل مع مستشفى القصيم ٩٢٦ موظف من بينهم ١٧٤ طبيب. كما أن ٢٣٪ من الأطباء الذين يعملون في مستشفى القصيم معتمدين لدى المجالس الطبية الغربية والتي تشمل الولايات المتحدة الأمريكية وكندا والمملكة المتحدة، بينما النسبة المتبقية معتمدين لدى عدد من المجالس الطبية العربية والآسيوية.

٣- مستشفى الريان

بدأ مستشفى الريان تقديم خدماته الطبية في شهر مارس من عام ٢٠١٠م كمستشفى متكامل للرعاية الصحية التخصصية للمرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية على حد سواءً، ويقع مستشفى الريان على طريق خريص بحي الريان في مدينة الرياض. وقد شهد مستشفى الريان توسعات متلاحقة نتيجة للطلب المتزايد من المرضى لخدماته الطبية المتميزة، حيث تم إنشاء ثلاثة أقسام طبية متخصصة للأطفال والنساء والولادة وكذلك العلاج الطبيعي وذلك رغبة من المجموعة في توفير عناية شاملة تلبي تطلعات المرضى. ويضم المستشفى أيضاً مراكز متخصصة لعلاج أمراض السمنة والغسيل الكلوي وطب وجراحة القلب، إضافة إلى وحدة اضطرابات النوم ومركز طب الأسرة. ويشهد المستشفى العديد من الجراحات الدقيقة، خاصة في مجالات جراحة المخ والأعصاب وجراحات الأطفال والقلب والعمود الفقري والأورام والقسطرة. كما يضم المستشفى قسماً للطوارئ يعمل على مدار الساعة لاستقبال كافة الحالات الإسعافية الطارئة، إضافة إلى وحدتين عالية التجهيز للقسطرة القلبية وأقسام متكاملة لليزك والليزر وقسم للعناية المركزة للأطفال حديثي الولادة والخدج، وللعلاج الطبيعي وعيادات الجلدية وجراحات التجميل. وتجدر الإشارة إلى أن مستشفى الريان قد حاز على شهادات الاعتماد من اللجنة الدولية المشتركة (JCI)، والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)،

والجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)، وأي أي بي بي (AABB)، والجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS)، وشركة مراجعة الجراحة (SRC) (Surgical Review Corporation).

وقد أُنشئ مستشفى الريان بداية على أرض مساحتها ٢٠,٠٠٠م٢ مملوكة للمجموعة، وبلغت حينها المساحة الإجمالية للمسطحات المبنية ٨٥,٠٠٠م٢. وقد انتهت المجموعة خلال عام ٢٠١٣م من تنفيذ توسعة للمستشفى على ثلاث أراضي إضافية مملوكة للمجموعة ومساحتها الإجمالية ٥,٤٥١م٢، وبذلك أصبحت المساحة الإضافية للمسطحات المبنية ٣٠,٠٧٠م٢. ثم تمت توسعة مستشفى الريان مرة أخرى على أرضين إضافيتين تملكهما المجموعة ومساحتها الإجمالية ٦,٦٢٦م٢ لتصبح المساحة الإجمالية للأراضي ٣٢,٠٧٧م٢ والمساحة الإجمالية للمسطحات المبنية ١٤٤,٢٨٧م٢ موزعة على ست مباني مملوكة بالكامل للمجموعة، و١,٥٩٣ موقف للسيارات. ويضم المستشفى ٢٣٥ عيادة، كما يحتوي على ٣٤٩ سرير، إلى جانب ١٠ غرفة عمليات مخصصة للجراحة العامة، والنساء والولادة، وجراحة الأنف والأذن والحنجرة، وجراحة العظام، وغيرها من التخصصات.

وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، يعمل مع مستشفى الريان ٢,٠٧٥ موظف من بينهم ٥٠٥ طبيب. كما أن ٤١٪ من الأطباء معتمدين لدى المجالس الطبية الغربية والتي تشمل الولايات المتحدة الأمريكية وكندا والمملكة المتحدة، بينما النسبة المتبقية من الأطباء معتمدين لدى عدد من المجالس الطبية العربية والآسيوية.

٤- مستشفى غرب التخصصي

بدأ مستشفى غرب التخصصي تقديم خدماته الطبية في مارس ٢٠١٢م كمستشفى متكامل لتقديم خدمات الرعاية الصحية التخصصية للمرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية. ويقع مستشفى غرب التخصصي في حي الرحمانية في مدينة الرياض على شارع التخصصي. ويعمل في مستشفى غرب التخصصي أمهر الكفاءات الطبية العالمية من حملة البورد الأمريكي والكندي والبريطاني، وممن لديهم خبرات في التخصصات الطبية الدقيقة والذين عملوا في المستشفيات والمراكز الطبية العالمية الشهيرة. وتجدر الإشارة إلى أن مستشفى غرب التخصصي قد حاز على شهادات الاعتماد من اللجنة الدولية المشتركة (JCI)، والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)، والجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)، وأي أي بي بي (AABB)، والجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS)، وشركة مراجعة الجراحة (SRC) (Surgical Review Corporation).

ويقدم مستشفى غرب التخصصي خدمات طبية شاملة متعددة التخصصات، بما في ذلك قسم الطوارئ والعناية المركزة، كما يحتوي المستشفى على مركز شامل لطب وجراحة القلب للأطفال والكبار في كافة التخصصات الدقيقة مثل القسطرة الداخلية واضطرابات كهربية وأمراض نبض القلب وغيرها. كما يضم وحدة للطب النووي بها أجهزة عالية الدقة للتصوير الطبقي البوزيتروني PET CT Scan. إضافة إلى العديد من الأقسام المتخصصة في علاج أمراض السمنة والجراحات التجميلية والمخ والأعصاب وأمراض النساء والولادة. كما يحتوي المستشفى على تقنيات وتجهيزات طبية متقدمة تشمل أجهزة تصحيح النظر، ومناظير الجهاز الهضمي، إضافة إلى وحدتين عالية التجهيز للقسطرة القلبية، والفحوصات المخبرية والإشعاعية وغيرها.

وقد أُنشئ المستشفى على أرض مساحتها ١٧,٣٢٥م٢ مملوكة للمجموعة، وبلغت المساحة الإجمالية للمسطحات المبنية آن ذاك ٧٢,٠٠٠م٢. وقد انتهت المجموعة خلال عام ٢٠١٨م (من خلال إضافة مركز متخصص في عيادات الجلدية وجراحة التجميل) من تنفيذ توسعة للمستشفى على قطعة أرض إضافية مملوكة لها ومساحتها ٣,٨٨٥م٢ بمساحة إضافية للمسطحات المبنية قدرها ٢,٩٥٠م٢. وبذلك تبلغ المساحة الإجمالية للأرض والمساحة الإجمالية للمسطحات المبنية ٢١,٢١٠م٢ و٧٤,٩٥٠م٢ على التوالي، و٨١٨ موقف للسيارات. ويضم مستشفى غرب التخصصي ١٧٩ عيادة و٢١٨ سرير إلى جانب ١١ غرفة عمليات مخصصة للجراحة العامة، والنساء والولادة، وجراحة الأنف والأذن والحنجرة، وجراحة العظام وغيرها من التخصصات.

وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، يعمل مع مستشفى غرب التخصصي ١,٨٢١ موظف من بينهم ٤٩٤ طبيب. كما أن ٤٢٪ من الأطباء معتمدين لدى المجالس الطبية الغربية والتي تشمل الولايات المتحدة الأمريكية وكندا والمملكة المتحدة، بينما تمثل النسبة المتبقية الأطباء المعتمدين لدى عدد من المجالس الطبية العربية والآسيوية.

٥- مستشفى دبي

يقع مستشفى دبي في مدينة دبي الطبية في دولة الأمارات. وبدأ مستشفى دبي تقديم خدماته الطبية في أغسطس من عام ٢٠٠٧م كمركز طبي لخدمة مرضى العيادات الخارجية. ثم قررت المجموعة توسعة المركز بإنشاء مبنى لتقديم خدمات التنويم وذلك لتمكين المجموعة من تقديم خدمات طبية متكاملة لمرضاها، والذي بدأ تشغيله في الربع الأول من عام ٢٠١٥م. وعليه تم تغيير مسمى عمليات المجموعة في دبي إلى مستشفى دبي. ويقدم مستشفى دبي خدمات الرعاية الصحية التخصصية للمرضى المنومين مثل طب وجراحة القلب، والعناية المركزة والطوارئ وخدمات الولادة وغيرها، بالإضافة إلى الخدمات الصحية الأولية والتي تشمل الطب العام، وطب الأسرة، والفحوصات الطبية، والتطعيمات، والعيادات التخصصية للطب الوقائي، وطب الأسنان، وأمراض القلب، والأمراض الجلدية. كما يضم قسماً لأمراض السكر، والطب الغذائي، وأمراض الجهاز الهضمي، وطب العيون، والجراحة العامة. وتجدر الإشارة

إلى أن مستشفى دبي قد حاز على شهادات الاعتماد من اللجنة الدولية المشتركة (JCI)، ومركز اعتماد تقييم المطابقة، والجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)، ومركز التخطيط والجودة للخدمات الطبية.

ويحتوي مستشفى دبي على ١١٩ عيادة و١٥١ سرير و٦ غرف عمليات. وقد أُنشئ مستشفى دبي على أرضين بمساحة إجمالية تبلغ ٦,٧٥٧م٢ وبلغت المسطحات المبنية ٤٠,٠٠٠م٢، و٢٩٣ موقف للسيارات. وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، يعمل مع مستشفى دبي ٩٧٧ موظفاً بينهم ١٩٦ طبيب. كما أن ٧٠٪ من الأطباء معتمدين لدى المجالس الطبية الغربية والتي تشمل الولايات المتحدة الأمريكية وكندا والمملكة المتحدة، بينما النسبة المتبقية من الأطباء معتمدين لدى عدد من المجالس الطبية العربية والآسيوية. وللمزيد من المعلومات يرجى مراجعة جدول (٦-٣٥) «**موجودات مستشفى دبي**».

مركز دبي الطبي:

لتوسعة عمليات مستشفى دبي، تم إنشاء فرع مركز الدكتور سليمان الحبيب الطبي («**مركز دبي الطبي**») على شارع الشيخ زايد على أرض مملوكة للمجموعة تبلغ مساحتها ١,٨٥٦م٢ وقد بلغت مساحة المسطحات المبنية ٢,٩٢٠م٢، و٥٨ موقف للسيارات. وقد بدأ مركز دبي الطبي تقديم خدماته في شهر أكتوبر من عام ٢٠١٨م كمركز متخصص لتقديم خدمات مرضى العيادات الخارجية من خلال ٣٨ عيادة. وتشمل الخدمات الطبية التي يقدمها مركز دبي الطبي الرعاية الصحية الأولية والتي تشمل الطب العام وطب الأطفال العام، والطوارئ المتعلقة بالرعاية الصحية الأولية، وطب الأسرة، والفحوصات الطبية الدورية والشاملة، والتطعيمات. بالإضافة إلى الرعاية الصحية الثانوية والتي تشمل الطوارئ المتعلقة بالرعاية الصحية الثانوية، وعيادات الجراحة العامة، الأطفال، والنساء والولادة، والعظام، والجراحة، والباطنية، والقلب، والأسنان، والأنف والأذن والحنجرة، والعيون.

٦- مستشفى السويدي

بدأ مستشفى السويدي تقديم خدماته الطبية في أكتوبر ٢٠١٦م كمستشفى متكامل لتقديم خدمات الرعاية الصحية التخصصية للمرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية. ويقع مستشفى السويدي في جنوب غرب مدينة الرياض على طريق حمزة بن عبدالمطلب. ويضم مستشفى السويدي عشرة طوابق مبنية على قطعة أرض مساحتها ١٩,٣٧٤م٢ مملوكة للمجموعة بمساحة إجمالية للمسطحات المبنية تبلغ ١١٦,٠٠٠م٢، و١,٢١٠ موقف للسيارات. وكما يضم مستشفى السويدي ٢٤٣ عيادة و٣٠٥ سرير إلى جانب ١٠ غرف عمليات.

ويضم المستشفى أيضاً مراكز متخصصة لعلاج أمراض السمنة والغسيل الكلوي وطب وجراحة القلب، إضافة إلى وحدة اضطرابات النوم ومركز طب الأسرة. ويشهد المستشفى العديد من الجراحات الدقيقة يومياً، خاصة في مجالات جراحة المخ والأعصاب وجراحات الأطفال والقلب والعمود الفقري والأورام وزراعة الكلى والقسطرة. كما يضم المستشفى قسماً للطوارئ يعمل على مدار الساعة لاستقبال كافة الحالات الإسعافية الطارئة، إضافة إلى وحدة عالية التجهيز للقسطرة القلبية وأخرى لليزك وقسم للعناية المركزة للأطفال حديثي الولادة والخدج، وللعلاج الطبيعي وأقسام متكاملة للعلاج بالليزر وعيادات الجلدية وجراحات التجميل. وتجدر الإشارة إلى أن مستشفى السويدي قد حاز على شهادات الاعتماد من اللجنة الدولية المشتركة (JCI)، والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)، والجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)، وأي أي بي بي (AABB)، والجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS)، وبلانيتري (PLANETREE).

وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، يعمل مع مستشفى السويدي ١,٤٦١ موظف من بينهم ٣٢٦ طبيب. كما أن ٣٧٪ من الأطباء معتمدين لدى المجالس الطبية الغربية والتي تشمل الولايات المتحدة الأمريكية وكندا والمملكة المتحدة، بينما النسبة المتبقية من الأطباء معتمدين لدى عدد من المجالس الطبية العربية والآسيوية.

٧- مستشفى الخبر

بدأ مستشفى الخبر تقديم خدماته الطبية في الربع الثاني من عام ٢٠١٩م كمستشفى متكامل لتقديم خدمات الرعاية الصحية. ويقع مستشفى الخبر على شارع الملك عبدالعزيز، والذي يصل مدينة الخُبر بمدينة الدمام في المنطقة الشرقية من المملكة. وقد تم إنشاء مرافق مستشفى الخبر على أرض مملوكة للمستشفى مساحتها ٣٠,٥٦١م٢ بمساحة إجمالية للمسطحات المبنية تبلغ ٢١١,٣٢٤م٢ (الجدير بالذكر أن المجموعة قامت بشراء عدد من الأراضي المحيطة بالمستشفى بمساحة إجمالية قدرها ٨,٧٦١ م٢)، و١,٨١٦ موقف للسيارات. وكما يضم مستشفى الخبر ٣٠٧ عيادة و٤٥٨ سرير إلى جانب ١٢ غرفة عمليات.

ويضم المستشفى مراكز متخصصة لعلاج أمراض السمنة والغسيل الكلوي وطب وجراحة القلب، إضافة إلى وحدة اضطرابات النوم ومركز طب الأسرة. ويشهد المستشفى العديد من الجراحات الدقيقة يومياً، خاصة في مجالات جراحة المخ والأعصاب وجراحات الأطفال والقلب والعمود الفقري والقسطرة. كما يضم المستشفى قسماً للطوارئ يعمل على مدار الساعة لاستقبال كافة الحالات الإسعافية الطارئة، إضافة إلى وحدة عالية التجهيز للقسطرة القلبية وأخرى لليزك وقسم للعناية المركزة للأطفال حديثي الولادة والخدج، وللعلاج الطبيعي وأقسام متكاملة للعلاج بالليزر وعيادات الجلدية وجراحات التجميل.

وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، يعمل مع مستشفى الخبر ٢٣ موظف، وتمت زيادة عدد الموظفين والممارسين الصحيين في مستشفى الخبر إبّان افتتاحه خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩م من خلال توظيف و/أو نقل الأطباء والممارسين الصحيين إلى مستشفى الخبر.

٤-٢-٣ المنشآت الصحية التي تشغلها وتديرها مجموعة الحبيب الطبية لصالح أطراف آخرين

أ- المركز الطبي الجامعي في البحرين

قامت الشركة في ٢٠١١/٠٩/٢٨م، بإبرام اتفاقية حصرية للتصميم والإشراف والتشغيل والإدارة مع جامعة الخليج العربي فيما يتعلق بالمركز الطبي الجامعي التابع لمدينة الملك عبدالله الطبية في البحرين. وتتلقى الشركة مقابل تلك الخدمات التي تقدمها رسوم إدارية كنسبة من الإيرادات السنوية للمركز الطبي الجامعي. وتبلغ الفترة الأولية للاتفاقية عشر سنوات من تاريخ تشغيل المركز الطبي الجامعي (أي تبدأ بتاريخ ٢٠١٢/١١/٠٦م).

ويقدم المركز الطبي الجامعي في البحرين الخدمات لمرضى العيادات الخارجية وجراحات اليوم الواحد. كما يوفر المركز مجموعة متنوعة من التخصصات الطبية بما في ذلك جراحة القلب والأمراض الجلدية والنساء والولادة وطب الأطفال، بالإضافة إلى قاعة تدريب مجهزة بالكامل تتسع لـ ٤٠٠ شخص. وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، اشتمل المركز الطبي الجامعي في البحرين على ٤٠ عيادة و١٦ سرير وغرفتي عمليات جراحة اليوم الواحد. ويعمل بالمركز ٢١٣ موظفاً من بينهم ٥٣ طبيباً.

ب- شركة العناية المركزة

سعياً من المجموعة لتوسعة نطاق عملياتها في إدارة وتشغيل المرافق الصحية للغير، تم إنشاء شركة العناية المركزة في عام ٢٠١٧م لتقديم خدمات إدارة وتشغيل مرافق العناية المركزة. وكما في تاريخ ٢٠١٩/٠٥/١٣م أبرمت المجموعة ٦ اتفاقيات لإدارة وتشغيل ١٣٩ سرير عناية مركزة في ست منشآت صحية تابعة لوزارة الصحة وذلك في خمس مدن في المملكة وتحديداً في كلٍ من جدة والمدينة المنورة وبريدة والخرج والقطيف (يرجى مراجعة القسم (١٢-٩) «**اتفاقيات إدارة وتشغيل المرافق الصحية**» للمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقيات). وتعتزم المجموعة توظيف ٥٨٣ ممارس صحي وذلك لتنفيذ الاتفاقيات المذكورة أعلاه.

٤-٢-٤ المنشآت الصيدلانية

بدأت مجموعة الحبيب الطبية تشغيل المنشآت الصيدلانية منذ عام ١٩٩٥م. وتعمل الصيدليات على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع من خلال فريق صيدلي متكامل حاصل على شهادات متخصصة في هذا المجال، ويتم تدريبه بشكل دوري لتطوير مستواه العلمي والمهني. كما توفر صيدليات الحبيب أكثر من ١٤,٠٠٠ منتج طبي واستهلاكي متنوع تغطي كافة أنواع الأدوية والمستلزمات الطبية والتجميلية. وتعتمد صيدليات الحبيب على استخدام أحدث التقنيات من خلال نظام المعلومات الصحية للمرضى (VIDA)، والذي يمكن الطبيب من الاطلاع على السجل الصحي والدوائي للمريض لتوفير قدر أكبر من العناية وحمايته من تعارض الأدوية خاصة فيما يتعلق بالأمراض المزمنة.

ومن الجدير بالذكر أن صيدليات الحبيب تزود المنشآت الصحية التابعة للمجموعة بالمستحضرات الصيدلانية والتجميلية. وتقوم المجموعة حالياً بإدارة ثلاث عشرة صيدلية في مواقع مختلفة ملحقة بمستشفيات المجموعة ومراكزها الطبية. وعليه فإن الصيدليات تخدم المرضى بالإضافة إلى العملاء المباشرين، وبالتالي تدخل المنشآت الصيدلانية الخاصة بالمجموعة في منافسة محدودة مع المنشآت الصيدلانية المستقلة التي تعمل في المملكة.

وتعمل صيدليات الحبيب حالياً في المواقع التالية:

- **مجمع العليا الطبي**: الصيدلية الرئيسية وصيدلية العيادات الجلدية وصيدلية مستشفى العظام
- **مستشفى القصيم**: الصيدلية الرئيسية
- **مستشفى الريان**: الصيدلية الرئيسية وصيدلية قسم الطوارئ وصيدلية النساء والولادة
- **مستشفى غرب التخصصي**: الصيدلية الرئيسية والصيدلية الثانية
- **مستشفى السويدي**: الصيدلية الرئيسية والصيدلية الثانية
- **مستشفى الخبر**: الصيدلية الرئيسية
- **مستشفى دبي**: صيدلية فارما تشويس

وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، يعمل مع صيدليات الحبيب ٣٣٦ موظف.

٤-٢-٥ قطاع الحلول

اكتسبت المجموعة خبرات متعددة ومعرفة فنية متعمقة في مجال الخدمات الطبية والخدمات المساندة لعملياتها. كما تقوم المجموعة من وقت لآخر بدراسة فرص استراتيجية للاستثمار في المجالات الطبية الأخرى والتي لم يتم توفيرها بالشكل الكافي رغم ارتفاع طلب المرضى عليها. ومن هذا المنطلق، قامت المجموعة بالاستثمار في عدة أنشطة مختلفة ذات علاقة بمجال عملها في القطاع الطبي، حيث انشأت المجموعة أربع شركات تختص بتقديم الرعاية الصحية والمختبرات أو التقنية أو الخدمات المساندة، وفيما يلي نبذة عنها:

أ- المختبرات الطبية التشخيصية (MD LAB)

تأسست شركة المختبرات الطبية التشخيصية الطبية في عام ٢٠١٣م كشركة مستقلة لتقديم خدمات التشخيص الطبي والفحوصات المخبرية المتخصصة لمرضى المجموعة والمرضى المباشرين في مدينة الرياض. وتتميز المختبرات الطبية التشخيصية بتقديم فحوصات مخبرية متقدمة لا يتم تقديمها بشكل واسع النطاق من قبل المختبرات الأخرى في المملكة ودول الخليج. حيث قامت المجموعة بالاستثمار في أجهزة طبية متقدمة تمكنها من تقديم بعض تلك الفحوصات الطبية مثل فحص فيروس الورم الحليمي وألفا وبيتا ثلاسيميا والهيموجلوبين الليلي الإنتيابي، دون الحاجة لإرسال العينات المخبرية خارج المملكة. وتجدر الإشارة إلى أن المختبرات الطبية التشخيصية قد حازت على شهادات الاعتماد من المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI)، والجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP).

وتحرص المختبرات الطبية التشخيصية على تطبيق المعايير الدولية على الفحوصات المختبرية والتي تتضمن المعايير التالية: اللجنة المشتركة الدولية (JCI)، والكلية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP)، والأيزو، والمركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI).

وتشمل مجموعة الخدمات التي تقدمها المختبرات الطبية التشخيصية الفحوصات المخبرية التي تساهم في الكشف عن الأمراض المعدية وغير المعدية، والوراثية، والمناعية والسرطانية وغيرها. وقد بدأت المختبرات الطبية التشخيصية تشغيلها الأولي في مارس ٢٠١٤م، ويعمل لديها ٧٢ موظف كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

ب- الرعاية الصحية المنزلية

تُعتبر المجموعة من أوائل مقدمي خدمة الرعاية الصحية المنزلية، حيث بدأت المجموعة تقديم خدمات الرعاية الصحية المنزلية في عام ٢٠٠١م كأحد أقسام مجمع العليا الطبي. وفي عام ٢٠١١م، تم فصل خدمات الرعاية الصحية المنزلية وذلك من خلال تأسيس شركة العناية الصحية المنزلية ككيان قانوني مستقل مملوك بالكامل للمجموعة. وتُمكن هذه الخدمة المرضى من تلقي العلاج الطبي في منازلهم حيث تؤمن المجموعة أن المنزل هو أفضل مكان لتلقي العلاج لما له من تأثير إيجابي على استجابة المرضى للعلاج وسرعة الاستشفاء والنقاهة. وعليه، فقد طورت وجهزت المجموعة خدماتها في كافة التخصصات الصحية والتمريضية والفنية والمزودة بأحدث التجهيزات الطبية اللازمة حتى تتماشى مع هذه الاحتياجات.

وتشتمل هذه الخدمة على عدة برامج تتضمن زيارات مجدولة للفريق الطبي، إذ يقوم الفريق الطبي بالتشخيص الأولي للحالة الصحية ووضع الخطة العلاجية المناسبة، ومتابعة المريض بشكل دوري بالتنسيق مع الفريق التمريضي أو أخصائي العلاج الطبيعي بحسب الحالة. كما تشمل البرامج التي تقدمها الرعاية الصحية المنزلية خدمة تثبيت وحدات العناية المركزة المنزلية المتكاملة للمريض، وأيضاً خدمة متابعة المؤشرات الحيوية للمرضى عن بعد.

وتقدم شركة العناية الصحية المنزلية خدماتها الصحية لجميع الفئات العمرية وللذين يسبب لهم الانتقال بين المستشفيات ولذويهم المتاعب وخصوصاً كبار السن والمصابين بالأمراض المزمنة وكذلك الأطفال حديثي الولادة، وذلك من خلال فرق الرعاية الصحية المنزلية والتي تضم:

- استشاريين في طب الأسرة والمجتمع.
- طاقم تمريضي متخصص في الرعاية الصحية المنزلية.
- أخصائيو الخدمات الطبية المساندة (العلاج الطبيعي، العلاج التنفسي والعلاج الوظيفي).
- أخصائيو التغذية الاكلينيكية.
- منسقات ومشرفات اداريات لمتابعة تقديم خدمات الرعاية الصحية المنزلية وجودتها.

وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، بلغ عدد موظفي الرعاية الصحية المنزلية ٢٤٣ موظفاً.

ج- صيانة المرافق - سيركو للخدمات

تقدم سيركو للخدمات خدمات صيانة المرافق والخدمات المساندة لجميع المنشآت الصحية التابعة للمجموعة وللغير في المملكة. وتُعد سيركو للخدمات مشروع شراكة استراتيجية تمتلك فيه مجموعة الحبيب الطبية ما نسبته ٤٠٪، وهي بذلك تعد شركة زميلة ولا يتم توحيد نتائجها في القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وقد قامت شركة سيركو السعودية (شركة استثمار أجنبي تابعة لمجموعة سيركو في المملكة المتحدة والمدرجة أسهمها في سوق لندن للأوراق المالية) بالدخول في سيركو للخدمات من خلال شراء حصة تمثل ٦٠٪ من رأس مال الشركة بتاريخ ١٠/٠٤/٢٠١٣م.

د- شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات

نظراً لرؤية المجموعة بأهمية التقنية في القطاع الصحي في المملكة العربية السعودية والمنطقة وبسبب النقص في السوق المحلي والإقليمي لوجود شركة وطنية متخصصة بتطوير وتنفيذ التقنيات والحلول المتخصصة في قطاع خدمات الرعاية الصحية، قامت المجموعة بتأسيس شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات كشركة تابعة لها ومملوكة بالكامل للمجموعة («حلول السحابة») في عام ٢٠١٣م، وتم نقل كافة كوادر إدارة تقنية المعلومات من المجموعة إلى هذه الشركة. وتعتبر حلول السحابة من أوائل شركات الأنظمة المتكاملة وخدمات الدعم والصيانة التقنية المتخصصة في قطاع الرعاية الصحية والمصنفة من وزارة الشؤون البلدية والقروية لتصنيف المقاولين لنشاطي الأعمال الإلكترونية وتقنية الاتصالات، حيث تقوم حلول السحابة بتقديم الخدمات التقنية وتطبيقاتها والدعم الفني لكافة الشركات التابعة للمجموعة والغير.

ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض ولها مكاتب إقليمية في كل من الإمارات العربية المتحدة ومملكة البحرين بالإضافة إلى مركز متطور ومتخصص في تطوير وبرمجة الأنظمة الصحية في سيريلانكا. ويبلغ عدد موظفيها ٢٧٦ موظف وموظفة. انطلاقاً من مبادئ حلول السحابة الأساسية وتماشياً مع رؤيتها في النقل المعرفي عبر برامج التدريب المتخصصة والتي تضمن من خلالها الاستخدام الأمثل والفعال للنظام فقد تم تدريب مستخدمي النظام في مشاريع الوزارة من قبل كوادر مختصة ومدربة تحمل نفس مؤهلات الممارسين الصحيين ومستخدمي النظام، حيث شكلت حلول السحابة فريق من الأطباء والصيادلة والممرضين وعدد ممن يحملون شهادات تعلمية وتدريبية في التخصصات الأخرى لتدريبهم على أنظمة حلول السحابة والاستفادة من خبراتهم وتعيينهم كمختصين في أنظمة حلول السحابة ليقوموا بدورهم بنقل المعرفة للعملاء بالشكل الأمثل، بالإضافة إلى فريق متخصص يقدم الخدمات الاستشارية وخدمات تطبيق الأنظمة والأجهزة الإلكترونية والشبكات وصيانتها.

الأنظمة والبرامج الحاسوبية المملوكة لشركة حلول السحابة:

قامت شركة حلول السحابة بتطوير أكثر من ١١ منتجاً تقنياً متخصصاً محلياً لخدمة قطاع الرعاية الصحية منها:

١- نظام المعلومات الصحية للمرضى (VIDA): يعتبر أول منتج لنظام سجل صحي إلكتروني متكامل تم تطويره محلياً ليكون مطابقاً لجميع المعايير وأفضل الممارسات العالمية (ICD-10. LOINC. CPT-4. CDT-4. SNOWMED)، وكذلك القدرة على الربط مع الأجهزة الطبية والأنظمة الأخرى من خلال تقنيات وبروتوكولات مثل (HL7. Web Services) وكذلك أنظمة دعم القرار الطبي (Decision Support System. Drug Interaction)، ويشمل على العديد من الوظائف والخدمات كإدارة المواعيد والتحاليل المخبرية وفحوصات الأشعة والوصفات الطبية والتاريخ المرضي، وكافة الإجراءات في جميع أقسام المنشأة مثل: قسم العمليات الجراحية، قسم العناية الفائقة، أجنحة التنويم، في بيئة إلكترونية متكاملة خالية من التعاملات الورقية. تم تطوير المنتج كنتيجة لخبرات تراكمية لأكثر من ١٥ عام مما يساعد مقدمي الرعاية الصحية على تسهيل رحلة المريض العلاجية داخل المنشأة عبر إجراءات عمل عالية الكفاءة. كما يشتمل النظام على نظام فوترة متطور مرتبطاً بجميع شركات التأمين المحلية والذي يسهل إجراءات موافقات شركات التأمين. كما يحتوي نظام المعلومات الصحية للمرضى (VIDA) على نظام للتقارير ولوحة تحكم تفاعلية وسهلة الاستخدام مما يعطي رؤية شاملة لكفاءة العمل داخل المنشأة ومعالجة الخلل بسرعة فائقة ومما يساهم في رفع مستوى الخدمة الطبية المقدمة والتي تنعكس على مدى رضى العملاء.

٢- نظام ربط الأجهزة الطبية والمختبرات (VIDAPTOR): هو نظام لربط الأجهزة الطبية والمختبرات بأنظمة السجل الصحي الإلكتروني لاستلام طلبات التحاليل المخبرية إلكترونياً وكذلك جمع البيانات الحيوية ونتائج التحليل المخبري إلكترونياً (بدون تدخل بشري) وتسجيلها في أنظمة السجل الصحي الإلكتروني، وذلك لتحقيق التحول الرقمي للمنشأة وتقليل الأخطاء البشرية واختصار عامل الوقت وأتمتة إجراءات العمل بالمنشأة الصحية.

٣- نظام تواصل (TAWASUL): وهو نظام تحت التطوير لإدارة علاقات العملاء واستقبال ومعالجة الشكاوى والاقتراحات والذي يحقق تحسن مستوى رضى العملاء عن الخدمات التي تقدمها المنشأة بشكل إلكتروني وسريع.

٤- نظام (إمضاء): نظام الموافقة والإمضاء الإلكتروني على الإقرارات عن طريق أجهزة لوحية والتي يستخدمها مقدمي الرعاية الصحية لموافقة المرضى على علاجهم، مما يساعد مقدمي خدمات الرعاية الصحية على تحقيق معايير (JCIA) و(CBAHI).

٥- تطبيق المرضى للأجهزة المحمولة (Patients Mobile Application): والذي يقدم خدمات المرضى الذاتية لأكثر من ٦٠ خدمة مثل عرض وإنشاء المواعيد والاطلاع على نتائج المختبر والأشعة والوصفات الطبية، الإشعارات، وموافقات التأمين وغيرها

الكثير من الخدمات. وكذلك يمكن للطبيب الدخول للتطبيق عبر الأجهزة المحمولة والذي يقدم خدمات ذاتية للطبيب مثل عرض ملف المريض والاطلاع على مواعيده والتاريخ المرضي والتحاليل والأشعة والوصفات الطبية وغيرها من الخدمات.

٦- نظام الوصفات الإلكترونية (E-prescription): والذي يضمن تقديم خدمة الرعاية الصحية الآمنة بجودة عالية ومستمرة حيث يُمكِّن الأطباء من تسجيل الوصفات إلكترونياً بالنظام والاتصال مع الصيدليات التجارية، بحيث يستلم المريض رسالة نصية على الهاتف الخاص به.

٧- منصة (ExaCart) للتجارة الإلكترونية: هي منصة إلكترونية تقدم الخدمات التقليدية للمتاجر الإلكترونية عن طريق المنصة أو التطبيق الخاص بالأجهزة المحمولة، بالإضافة إلى ذلك فإن منصة (ExaCart) تحتوي على خدمات مخصصة للمتاجر المتخصصة في الرعاية الصحية ومنتجاتها كالصيدليات مثلاً، وتتيح إمكانية ربطها بنظام الوصفات الإلكترونية.

٨- تطبيق (مهم Mohemm): هو تطبيق لخدمات الموظفين الإلكترونية والخاصة بإدارة الموارد البشرية للمنشأة والمرتبط بنظام تخطيط الموارد (ERP) الخاص بالمنشأة، لتيسير إجراءات وطلبات الموظف إلكترونياً مثل الإجازات وغيرها. وكذلك خدمات إدارة المشتريات وإمكانية إدارة أوامر الشراء من خلال التطبيق.

٩- نظام إدارة الشاشات إلكترونياً (Synchrony): نظام إدارة الشاشات الموزعة في أنحاء المنشأة مثل منطقة الانتظار وقسم الطوارئ وغيرها في جميع الفروع مركزياً وعبر شبكة الإنترنت.

١٠- نظام المعلومات الترفيهي (Htick): نظام الترفيه والمعلومات المتكامل لغرف المرضى المنومين والذي يسمح للمريض بإدارة التحكم في الغرفة وتصفح الإنترنت وطلب وجبات الطعام وكاميرا الأطفال والوسائط الاجتماعية وبرامج التلفاز.

١١- نظام أثر (ATHR): وهو نظام تحت التطوير لتتبع وإدارة الأجهزة الطبية والأصول داخل المنشأة الطبية، وهو نظام متكامل لحصر وتتبع الأصول وعلى رأسها الأجهزة الطبية وعدد ساعات عملها وجداول الصيانة الدورية والصيانة الاحترازية، ومعايرتها لتتوافق مع أعلى درجات السلامة والكفاءة العالية.

خدمات البنية التحتية التي تقدمها شركة حلول السحابة:

تقوم حلول السحابة بتقديم الخدمات التقنية وتطبيقاتها والدعم الفني لكافة الشركات التابعة للمجموعة والغير. وتوضح القائمة أدناه الخدمات التي تقدمها حلول السحابة، والتي تشمل جميع ما يتعلق بالبنية التحتية من تصميم وتركيب وصيانة ودعم للأجهزة والمعدات الإلكترونية وأنظمة الشبكات:

١- تصميم وإنشاء وتركيب مراكز البيانات الرئيسية والمراكز الاحتياطية.

٢- تصميم وإنشاء وتركيب مراكز القيادة والتحكم للعناية المركزة عن بعد (Tele ICU Command Center).

٣- تصميم وإنشاء وتركيب مراكز طب الأشعة الاتصالي (Tele Radiology).

٤- تصميم وإنشاء وتركيب أنظمة قواعد البيانات (SQL Servers/Oracle DB).

٥- تصميم وإنشاء وتركيب أنظمة الأشعة (PACS) في المستشفيات.

٦- تصميم وإنشاء وتركيب أنظمة الموارد (Oracle ERP) والذي يغطي الوحدات والعمليات التشغيلية التالية:

- المالية: الأصول الثابتة والأستاذ العام وإدارة النقد والذمم الدائنة والمدينة.
- الإمداد والتموين: المخزون والمشتريات والخدمات اللوجستية.
- الموارد البشرية: إدارة معلومات الموظفين والرواتب والمزايا والخدمات الذاتية.

٧- تركيب وتشغيل وصيانة أجهزة الحاسب الآلي وملحقاتها كالطابعات والماسحات الضوئية.

٨- تصميم وتركيب معدات وتجهيزات شبكات الإنترنت وصيانتها.

٩- أجهزة الهاتف بتقنية (VoIP).

١٠- أجهزة التلفاز المرتبطة بالإنترنت (IPTV).

١١- تطبيق وتثبيت خوادم البريد الإلكتروني (Email Exchange servers).

١٢- أنظمة الأمن السيبراني وحماية البيانات والشبكات.

١٣- تجهيز قاعات المؤتمرات والمحاضرات بالأنظمة والمعدات الصوتية والمرئية (Video/Audio systems) وكذلك أنظمة الإضاءات الخاصة.

١٤- كاميرات المراقبة وأنظمة الحماية الأمنية، وربطها بمراكز البيانات لتخزين الصور والفيديو.

١٥- كل ما يتعلق بالمعدات والتجهيزات الحاسوبية والإلكترونية وأنظمة قواعد البيانات.

١٦- خدمات تطبيق الأنظمة وخدمات الصيانة والدعم الفني: تقديم خدمات الدعم الفني والصيانة للبنية التحتية وأنظمة تقنية المعلومات والاتصالات وتشمل:

- خدمات الدعم الفني (Help desk Services): وهي خدمات مركز اتصال (عبر الإنترنت أو الهاتف) لاستقبال طلبات الدعم الفني ومعالجتها فوريا.
- الخدمات المتخصصة لتطبيق الأنظمة والتدريب: كخدمات تطبيق نظام المعلومات الصحية للمرضى (VIDA) ونظام تخطيط الموارد (ERP).

الشراكات الاستراتيجية لشركة حلول السحابة:

وقد كونت حلول السحابة العديد من الشراكات والاتفاقيات مع أكبر مطوري وموردي الأنظمة وتجهيزات البنية التحتية لتقنية المعلومات والاتصالات والتي تشكل قيمة مضافة لتتمكن الشركة من تقديم خدمات متكاملة وبدرجة احترافية عالية، ومن هؤلاء شركة أوراكل (Oracle)، وشركة أفايا (AVAYA)، وشركة أروبا نتوركس (Aruba Networks)، وشركة جنرل إلكتريك (GE)، وشركة هوليت-باكارد إنتبريس (Hewlett Packard Enterprise)، وشركة فيسوس (Visus)، وشركة بالو ألتو نتوركس (Palo Alto Networks)، وشركة اف فايف نتوركس (F5 Networks)، وشركة جينسيس (Genesys)، وشركة ريفربد تكنولوجي (Riverbed Technology)، وشركة أسكوم (Ascom)، وشركة أكستريم نتوركس (Extreme Networks).

مركز عمليات الشبكة (NOC) ومركز عمليات أمن المعلومات (SOC) في المجموعة:

تم إنشاء مركز عمليات الشبكة ومركز عمليات أمن المعلومات بالتعاون مع شركة حلول السحابة والذي يعمل على مدار الساعة لمراقبة الشبكة والحماية من انقطاع الأنظمة، ومراقبة أي تهديدات أمنية.

مركز البيانات في المجموعة:

صمم مركز البيانات بالتعاون مع شركة حلول السحابة وفقاً لمعايير المستوى الثالث لمعهد أبتايم (Uptime)، وهو معهد متخصص في تقديم أفضل الممارسات وآليات المقارنة لأعضائه لتحسين إدارة وتصميم مراكز البيانات. وتهدف المجموعة إلى تقديم خدمات تقنية المعلومات مع إتاحتها لمستخدمي مركز البيانات وفق معايير المستوى الثالث لمعهد أبتايم والذي يهدف إلى توفر الخدمة معظم الوقت وبدرجة عالية من الوثوقية (وذلك بنسبة ٩٩,٩٩٨٪ من الوقت حسب المعيار الخاص بالمعهد).

وترى المجموعة أن توفير هذه التقنيات الحديثة وفق المعايير الدولية يحقق الأمور التالية: (أولاً) تعزيز هوية العلامة التجارية، و(ثانياً) زيادة سرعة وكفاءة عمليات الإدارة الداخلية، و(ثالثاً) تقليص أوقات الانتظار للمرضى، و(رابعاً) زيادة راحة المريض، و(خامساً) تقليل حالات تغيب المرضى عن المواعيد باستخدام خاصية الرسائل النصية أو الاتصال الآلي للتذكير، مما يؤدي إلى توفير التكاليف الإدارية وتعزيز إمكانية تحقيق الإيرادات، و(سادساً) جذب مرضى جدد وبالأخص فئة الشباب. و(سابعاً) الرقي بالخدمات الطبية والجودة والتقليل من الأخطاء الطبية.

وساهم العمل المتميز في مجال تقنية المعلومات إلى تطوير الخدمات التي تقدمها مجموعة الحبيب الطبية لعملائها وحصد العديد من الجوائز العالمية وشهادات التميز (يرجى مراجعة القسم (٤-١-٢) «**الاعتمادات والشهادات والجوائز وأبرز المنجزات الطبية**» للمزيد من المعلومات عن الجوائز التي نالت عليها المجموعة).

٤-٣ تميز عمليات المجموعة

٤-٣-١ رؤيتنا ورسالتنا وقيمنا

تتلخص رؤية، ورسالة وقيم مجموعة الحبيب الطبية فيما يلي:

رؤية المجموعة

نسعى لنكون مقدم الخدمات الطبية الأكثر موثوقية في التميز الطبي لتحقيق رضى العملاء.

رسالة المجموعة

توفير رعاية طبية مبتكرة من أجل الارتقاء بحياة الفرد من خلال تطوير وتشغيل منشآت صحية عالية المستوى.

قيم المجموعة

في سعيها لتحقيق رؤيتها ورسالتها، تبنت مجموعة الحبيب الطبية مجموعة من القيم الأساسية التي تشمل:

- **النزاهة**: نؤمن أن النزاهة والأخلاق هي أساس العلاقة مع المرضى.
- **السلامة**: السلامة على رأس أولويتنا حيث ائتمنا من قبل المرضى وعائلاتهم على أرواحهم وصحتهم. وينبغي علينا أن نسعى

لتعزيز السلامة من خلال الاهتمام المستمر بالأنظمة التشغيلية واتباع السياسات والإجراءات التي تساعد على تجنب الأخطاء وتقليل مخاطرها.

- **رعاية المريض هي محور الاهتمام**: تقدير احتياجات المرضى من خلال تقديم الخدمات التي تتماشى مع خصوصية المرضى وحالتهم الأسرية ووضعهم الاجتماعي مع مراعاة أسلوب حياتهم. كما نسعى للاستجابة في جميع الأوقات لاحتياجات المرضى من خلال قنوات الاتصال المختلفة، والقيام باستطلاعات وجهات نظرهم والتدريب المستمر لموظفينا.
- **التميز والجودة**: التحسين الدائم للجودة في كل ما نقوم به، من خلال الإبداع والابتكار والتطوير المستمر، لخلق مستقبل أكثر إشراقاً.
- **العمل الجماعي**: نتعاون بنشاط ونتواصل لضمان تبادل المعرفة بشكل مناسب وفعال، وتطوير بيئة عمل تشجع على الاحترام المتبادل والمشاركة وخلق قيمة مضافة لفريق العمل ونموه مهنياً ومعرفياً والتوظيف الفعال للمواهب.
- **الفعالية**: يبذل موظفونا كافة الجهود الممكنة للمحافظة على وقت المريض، وضمان الاستخدام الفعال والكفء للموارد المتاحة.

٤-٣-٢ المزايا التنافسية للشركة

توضح المزايا التنافسية التالية بعض العوامل الرئيسية التي تساهم في تعزيز الوضع التنافسي لمجموعة الحبيب الطبية مقارنة بمقدمي خدمات الرعاية الصحية الآخرين. وتساهم هذه المزايا التنافسية في توفير فرص كبيرة لتنمية وتطوير أعمال المجموعة وبالتالي مواكبة الطلب المتزايد على قطاع الرعاية الصحية في المملكة تحديداً ومنطقة الخليج العربي على وجه العموم.

٤-٣-٢-١ خدمات طبية وتقنية متكاملة عالية الجودة

نظراً لتركيز مجموعة الحبيب الطبية المستمر على تقديم خدمات طبية متكاملة وعالية الجودة، تمكنت المجموعة من المحافظة على مكانتها الرائدة بين مقدمي خدمات الرعاية الصحية في المملكة والمنطقة. حيث تقدم مستشفيات المجموعة خدمات الرعاية الصحية الأولية والثانوية بالإضافة إلى خدمات الرعاية الصحية التخصصية الدقيقة والخدمات المساندة. كما أنشأت المجموعة مراكز متخصصة لتقديم خدمات علاجية متخصصة مثل علاج العقم والمساعدة على الإنجاب وأمراض السمنة والنساء والولادة والجراحات الدقيقة في تخصصات القلب والعظام والعمود الفقري، بالإضافة إلى خدمات الرعاية الصحية المنزلية وذلك من خلال توفير رعاية خاصة للمريض في منزله وبين أسرته. كما قامت المجموعة بتعزيز وتطوير الخدمات الطبية التشخيصية وذلك من خلال الاستثمار في مختبرات متخصصة لتوفير فحوصات تشخيصية متقدمة.

حيث أن الجودة والتميز في الخدمة المقدمة للمريض هي محور اهتمام المجموعة، حصلت المجموعة على عدد من شهادات الاعتماد والجودة، وأهم تلك الاعتمادات والشهادات: (١) اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) و(٢) اعتماد اللجنة الدولية المشتركة (JCI) لمستشفيات المجموعة و(٣) اعتماد المختبرات التابع للجمعية الأمريكية لعلم الأمراض (CAP) و(٤) الاعتماد من الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS) و(٥) اعتماد أي أي بي بي (سابقاً الجمعية الأمريكية لبنوك الدم (AABB)) و(٦) عدد من شهادات الآيزو (ISO).

وتقوم المجموعة بتطبيق نظام دقيق لمراقبة وإدارة جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة للمرضى من قبل المنشآت الصحية التابعة للمجموعة. كذلك تتابع إدارة الجودة أوقات انتظار المرضى والمواعيد الخاصة بالأطباء ومدى الالتزام بها، ومتابعة احصائيات استخدام الأجهزة والمعدات الطبية عن طريق نظام آلي متصل بجميع المنشآت الصحية التابعة للمجموعة. كما تستطيع المجموعة من خلال هذا النظام تحديد المشاكل ووضع التوصيات المناسبة وتنفيذها بوقت قياسي في جميع منشآتها الصحية مما يمكنها من التطور والالتزام بأفضل الممارسات بشكل سريع ومستمر. وترى المجموعة أن لهذه الجهود دور فعال في المساهمة على تحسين جودة خدمات الرعاية الصحية المقدمة للمرضى والحد من فترات الانتظار.

كما قامت المجموعة بالاستثمار في التقنيات المتقدمة في الرعاية الطبية بما يضمن الاستخدام الأمثل للتقنية لخدمة المرضى وتحسين جودة الرعاية الطبية، وذلك من خلال إنشاء (١) مركز القيادة والتحكم للعناية المركزة عن بعد (Tele ICU Command Center) والذي يعمل على مدار الساعة ويشرف على أكثر من ٦٥٠ سرير عناية مركزة في المنشآت الصحية التابعة للمجموعة في المملكة ودبي والبحرين، و(٢) مركز طب الأشعة الاتصالي (Tele Radiology) والذي يربط جميع المنشآت التابعة للمجموعة بمركز قيادة وتحكم متخصص بالأشعة التشخيصية يتيح للطبيب قراءة تقارير الأشعة عن بعد وتقديم خدمة سريعة بالتشخيص مما يعود بالأثر الكبير على جودة وسرعة الخدمة الطبية، (٣) مركز القيادة والتحكم للطوارئ والذي يربط جميع أقسام الطوارئ وسيارات الإسعاف بمركز قيادة وتحكم يقوم بالتوجيه والإشراف على حركة سيارات الإسعاف لتقليل فترة وصول المريض للمستشفى والإشراف عليه طبياً عن بعد.

كذلك قامت المجموعة بتوفير نظم تقنية حديثة لخدمة المراجعين عن طريق حلول السحابة والتي طورت أكثر من ١١ منتج تقني متخصص لخدمة قطاع الرعاية الصحية، بالإضافة إلى استقطاب فريق متخصص يقدم الخدمات التقنية وخدمات تطبيق الأنظمة

والأجهزة الإلكترونية والشبكات وصيانتها. وعلى سبيل المثال، قامت المجموعة بتطوير نظام المعلومات الصحية للمرضى (VIDA) والذي يعتبر أول نظام صحي إلكتروني متكامل مطابق للعديد من المعايير وأفضل الممارسات العالمية المعتمدة من منظمات مثل الجمعية الدولية لنظم المعلومات والإدارة للرعاية الصحية (HIMSS). كما قامت بتطوير تطبيق للأجهزة المحمولة (Patient Mobile Application) والذي يقدم أكثر من ٦٠ خدمة ذاتية للمرضى إلكترونياً مثل عرض وإنشاء المواعيد والتعرف على الأطباء والاطلاع على نتائج المختبر والأشعة والوصفات الطبية والتطعيمات وموافقات التأمين والتواصل المباشر مع الأطباء وغيرها من الخدمات.

٤-٣-٢-٢ الممارسين الصحيين المؤهلين

يعتمد استمرار نجاح أعمال المجموعة على استقطاب أمهر الكفاءات من الممارسين الصحيين ويشمل ذلك الأطباء والجراحين وأطباء التخصصات الدقيقة والممرضين والفنيين وغيرهم. ويتألف الفريق الطبي بمجموعة الحبيب الطبية من ممارسين صحيين يتمتعون بدرجة عالية من المهارة والخبرة بموجب شهادات معتمدة من أمريكا الشمالية وأوروبا الغربية حيث يعمل مع المجموعة كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، ٢,٠٨٥ طبيب، ويمثل الأطباء المعتمدين لدى المجالس الطبية الغربية والتي تشمل الولايات المتحدة والمملكة المتحدة وكندا نسبة قدرها ٤٢٪ من إجمالي عدد الأطباء الذين يعملون مع المجموعة، بينما النسبة المتبقية من الأطباء معتمدين لدى عدد من المجالس الطبية العربية والآسيوية. ونتيجة لتميز أطباء المجموعة، تقلد العديد منهم عدة مناصب أكاديمية وتم الاستعانة بهم في عدة لجان ذات علاقة بمجالات تخصصاتهم.

كما تتبنى مجموعة الحبيب الطبية سياسة لاستقطاب أفضل المواهب المتواجدة في المملكة وتدريبها من أجل وضع أسس لتأهيل ممارسين صحيين سعوديين يتمتعون بدرجة عالية من المهارة في المستقبل، حيث أطلق قسم الشؤون الأكاديمية في المجموعة برنامج تدريب الزمالة في نوفمبر ٢٠١٧م والذي تم من خلاله تدريب الزمالة الطبية لـ ٦٠ طبيب. فضلاً عن ذلك، كانت المجموعة رائدة في تقديم برامج الإقامة للرعاية الحرجة وبرامج الزمالة بين كافة منظمات الرعاية الصحية التابعة للقطاع الخاص في المنطقة. بالإضافة إلى ذلك، وكجزء من الالتزام الاجتماعي في مجموعة الحبيب الطبية، تم اعتماد برنامجين دبلوم من هيئة التخصصات الصحية السعودية (مساعد أسنان ومساعد طبي) وذلك بإشراف شامل من قبل المجموعة.

٤-٣-٢-٣ علاقات استراتيجية مع شركات التأمين والموردين

نجحت المجموعة في بناء علاقات استراتيجية مع شركات التأمين في المملكة ومنطقة الخليج العربي، حيث ساهمت هذه العلاقات الاستراتيجية في التسويق لخدمات التأمين الصحي المقدمة من قبل تلك الشركات لعملائها نتيجة الطلب على خدمات الرعاية الصحية المقدمة من المجموعة، مما ساهم في زيادة عملاء المجموعة المؤمن لهم من قبل شركات التأمين، والذي انعكس بدوره على تعزيز الحصة السوقية للمجموعة، مما يعود بالمنافع المتبادلة على المجموعة وشركات التأمين. كما وفرت المجموعة فريق فني محترف يقوم بشكل مركزي بتنفيذ وإدارة كافة عقود الخدمات الطبية مع شركات التأمين، ومتابعة الموافقات والمطالبات الطبية التي يتم رفعها، وتحصيل إيرادات الخدمات الطبية المقدمة للمرضى، وبالتالي تقديم أفضل التجارب والممارسات لشركات التأمين وعملائها والمؤمن لهم.

إضافة إلى ذلك، نجحت المجموعة في تكوين علاقات راسخة مع مختلف الموردين المحليين والدوليين لتوريد المعدات الطبية والمستحضرات الصيدلانية والمستلزمات والمستهلكات الطبية وتقنية المعلومات وإدارة مرافق المنشآت الصحية التابعة للمجموعة. وقد ساهمت هذه العلاقات الراسخة بالإضافة إلى قوة المجموعة الشرائية في تسهيل التعامل مع العديد من موردي المجموعة بشكل مباشر وبشروط تعاقدية مواتية لعمليات واحتياجات المجموعة التشغيلية وبأسعار مناسبة، بالإضافة إلى تطوير حلول مبتكرة بالتعاون مع مورديها فيما يتعلق بالتجهيزات الطبية مما ساهم في إثراء تجربة المريض وساعد المجموعة على النمو وتطوير جودة الخدمات الطبية المقدمة وكفاءتها.

٤-٣-٢-٤ عمليات واسعة النطاق بكفاءة تشغيلية عالية

اكتسبت المجموعة منذ تأسيسها خبرات فنية ومعرفية متراكمة، مكنتها من التصميم والإشراف على تنفيذ مشاريع منشآتها الصحية الجديدة من قبل فريق التصميم ومتابعة الإشراف الهندسي التابع للمجموعة وفقاً لأعلى المعايير والمتطلبات الفنية والطبية. وباستثناء مجمع العليا الطبي الذي بدأ عملياته في عام ١٩٩٥م، قامت المجموعة بتصميم والإشراف على تنفيذ مشاريعها الجديدة، مما مكنها من تحديد الاستخدام الأمثل للمساحات والمنشآت المبنية لضمان انسيابية حركة المرضى والطاقم الطبي، بالإضافة إلى تهيئة العيادات والأسرة لضمان الكفاءة التشغيلية وجودة الخدمات الطبية المقدمة.

وقد مكّن نموذج الأعمال هذا من تحقيق نمو وربحية عالية، ويتضح ذلك من خلال تمكن المجموعة من التوسع في عملياتها في فترات زمنية متقاربة، حيث تمكنت المجموعة من افتتاح مركز طبي أو مستشفى جديد (أو أكثر) أو توسعة منشأة صحية قائمة كل سنة أو سنتين خلال الفترة من عام ٢٠٠٧م إلى ٢٠١٩م.

وصاحب توسع المجموعة في أعمالها زيادة مضطردة في أعداد المرضى الذين استقبلتهم منشآتها الصحية، حيث استقبلت المجموعة حوالي ٣ مليون مريض من مرضى العيادات الخارجية والمرضى المنومين وذلك من خلال ١,٠٦٤عيادة، و٢,٠٢١طبيب، و١,٤٥٥سرير كما في عام ٢٠١٨م. وتقدر الحصة السوقية للمجموعة في قطاع مقدمي الرعاية الصحية الخاصة في منطقة الرياض كما في عام ٢٠١٧م بحوالي ٢١٪ وذلك بحسب الطاقة الاستيعابية السريرية بناءً على دراسة السوق المعدة من قبل مستشار دراسة السوق.

٤-٣-٢-٥ المواقع المميزة لمنشآت المجموعة الصحية

دأبت المجموعة منذ تأسيسها على التوسع في مناطق رئيسية وداخل أحياء مركزية تتمتع ببنية تحتية متطورة وكثافة سكانية عالية تتسم بارتفاع الطلب على خدمات الرعاية الصحية مثل الرياض ومنطقة القصيم والمنطقة الشرقية ودبي. وتقوم المجموعة حالياً بمزاولة أنشطتها عن طريق تشغيل وإدارة سبع منشآت صحية تابعة لها وهي: (١) مجمع العليا الطبي والذي يقع على شريان تجاري رئيسي بين طريق الملك فهد وشارع العليا العام شمال مدينة الرياض، و(٢) مستشفى دبي والذي يقع في مدينة دبي الطبية والتي تهدف أن تصبح مركز متكامل للخدمات الطبية، و(٣) مستشفى السويدي والذي يقع على شارع حمزة بن عبدالمطلب في حي السويدي بجنوب مدينة الرياض ومحاط بأحياء ذات كثافة سكانية في مدينة الرياض، و(٤) مستشفى القصيم والذي يقع في وسط مدينة بريدة، و(٥) مستشفى الخبر والذي يقع على تقاطع طريق الملك فهد مع طريق الملك سلمان في مدينة الخبر، و(٦) «مستشفى الريان والذي يقع على طريق خريص شرق مدينة الرياض وهو شريان تجاري رئيسي، و(٧) مستشفى غرب التخصصي والذي يقع على شارع التخصصي في شمال مدينة الرياض.

وعلى نفس النهج، تسعى المجموعة للتوسع في مدن ذات نمو متزايد وكثافة سكانية عالية، حيث تقوم المجموعة حالياً بتصميم وإنشاء وتطوير ثلاث منشآت صحية خاصة في المملكة، وهي: (١) مستشفى شمال الرياض والذي يقع على تقاطع طريق الملك فهد مع طريق أنس بن مالك مع شارع العليا بحي الصحافة بجوار محطة المترو المزمع إنشاؤها والتي ستحمل اسم المجموعة في شمال مدينة الرياض، و(٢) مستشفى جنوب غرب جدة والذي يقع على طريق الأمير ماجد في حي الفيحاء في مدينة جدة، و(٣) مستشفى شمال جدة والذي يقع على شارع الأمير سلطان في حي المحمدية في مدينة جدة (يرجى مراجعة القسم ٤-٩ «**المشاريع المستقبلية**» من هذه النشرة لمزيدٍ من المعلومات).

٤-٣-٢-٦ سمعة المجموعة ومكانة علامتها التجارية

عملت المجموعة منذ بدء عملياتها في عام ١٩٩٥م على بناء علامة تجارية مميزة وسمعة رائدة وذلك من خلال حفاظها على تقديم خدمات رعاية صحية بأعلى جودة ممكنة في المملكة والخليج العربي، مما نتج عنه تقدير كبير من الممارسين الصحيين والمرضى على حد سواءً للمجموعة كواحدة من أبرز مقدمي خدمات الرعاية الصحية في المنطقة، وكان ذلك نتيجة لتوظيف الكوادر المتميزة من الممارسين الصحيين المؤهلين والذين يتمتعون بخبرات عالمية، بالإضافة إلى توفير أحدث الأجهزة والمعدات الطبية والمخبرية. كما ترى المجموعة أن تميز خدماتها الطبية قد ساهم في بناء علامة تجارية وسمعة فريدة تمكنها من الحفاظ على مكانتها الرائدة في قطاع الرعاية الصحية الخاصة في المملكة، وتعزيزها في المناطق الجغرافية التي تتواجد فيها حالياً إلى جانب المناطق التي تعتزم المجموعة دخولها في المستقبل.

٤-٣-٢-٧ أعضاء مجلس إدارة وكبار التنفيذيين مؤهلين

منذ نشأة المجموعة ساهم رئيس مجلس الإدارة الدكتور سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب في وضع الاستراتيجية العامة للمجموعة وتحديد أولوياتها التوسعية مما ساهم في نمو العمليات وتقديم خدمات طبية عديدة ومتقدمة تخدم شريحة كبيرة من المرضى. كما اعتمد نجاح أعمال المجموعة على أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الذين يتمتعون بخبرات في العديد من المجالات التي تتضمن إدارة المنشآت الصحية والإدارة المالية والمحاسبية وتقنية المعلومات والحوكمة. كما حرصت المجموعة منذ تأسيسها على تطوير برامج متعددة تساهم في تطوير مهارات الموظفين الذين يتسمون بمهارات إدارية ومهنية تمكنهم من النمو وتقلد مناصب عليا في المجموعة.

٤-٣-٢-٨ الأداء المالي والتشغيلي

تمكنت المجموعة من تحقيق أداء تشغيلي ومالي إيجابي خلال السنوات القليلة الماضية، حيث ارتفع عدد عملائها من المرضى الذين تستقبلهم منشآتها الصحية وكذلك تمكنت من رفع كفاءة وفعالية عملياتها التشغيلية، على الرغم من العوامل الاقتصادية خلال تلك الفترة. ولقد ارتفع عدد مرضى العيادات الخارجية في منشآتها الصحية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٤٪ خلال الأعوام بين ٢٠١٦م و٢٠١٨م، مقارنة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٣٪ على مستوى قطاع الرعاية الصحية في المملكة خلال نفس الفترة بناءً على دراسة السوق المعدة من قبل مستشار دراسة السوق. كما ارتفع عدد المرضى المنومين في منشآتها الصحية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨,٦٪ خلال الأعوام بين ٢٠١٦م و٢٠١٨م، مقارنة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٢٪ فقط على مستوى قطاع الرعاية الصحية في المملكة خلال نفس الفترة بناءً على دراسة السوق المعدة من قبل مستشار دراسة السوق.

وعلى الرغم من أن قطاع التأمين الصحي واجه عدداً من التحديات نتيجة التغيرات الاقتصادية خلال الفترة الماضية والتي أدت إلى انخفاض عدد الأشخاص المؤمن لهم من قبل شركات التأمين – حيث تشير دراسة السوق المعدة من قبل مستشار دراسة السوق إلى انخفاض عدد الأشخاص المؤمن لهم من ١٢ مليون شخص في عام ٢٠١٧م إلى ١٠,٨ مليون شخص في عام ٢٠١٨م – إلا أن المجموعة تمكنت من زيادة عدد عملاءها من المرضى المؤمن لهم من قبل شركات التأمين بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٢٪ خلال تلك الفترة.

ومن الجدير بالذكر أن المجموعة قامت بعدد من المبادرات لتقليل التكاليف وتحسين كفاءة عملياتها التشغيلية وكذلك تحسين إدارة رأس المال العامل. حيث تمكنت المجموعة من زيادة عدد المرضى من خلال استغلال مواردها وكوادرها من الممارسين الصحيين بالشكل الأمثل، فعلى سبيل المثال ارتفع متوسط عدد المرضى لكل طبيب من حوالي ١,٣٦٤ مريض لكل طبيب في عام ٢٠١٦م إلى حوالي ١,٤٨٩ مريض لكل طبيب في عام ٢٠١٨م. كما انخفض متوسط عدد أيام التنويم للمرضى المنومين من ٣ أيام إلى ٢,٩ أيام خلال الفترة بين عامي ٢٠١٦م و٢٠١٨م، مما يعكس زيادة كفاءة العمليات التشغيلية للمجموعة مع المحافظة على جودة الخدمات الصحية وتعزيز تجربة المرضى.

وتجدر الإشارة إلى أن التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية نمت بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٧٪ وذلك من حوالي ٩٠١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م وحتى حوالي ١,٤٤٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، ولقد دأبت المجموعة على توزيع أرباح نقدية على الرغم من التوسع في عملياتها والإنفاق الرأس مالي المصاحب لذلك، حيث بلغ إجمالي الأرباح النقدية المعلنة ١,٨ مليار ريال سعودي للثلاث سنوات الماضية. ولقد ارتفعت توزيعات الأرباح النقدية المعلنة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤٧,١٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م، وبلغ متوسط نسبة توزيعات الأرباح النقدية المعلنة إلى صافي أرباح المجموعة نسبة قدرها ٧٦,٠٪ خلال تلك الفترة. كما بلغت توزيعات الأرباح النقدية المعلنة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م حوالي ٢١٠,٠ مليون ريال سعودي، أي بنسبة قدرها ٨٩,٩٪ من صافي أرباح المجموعة لتلك الفترة.

علاوة على ذلك، تحظى المجموعة بمركز مالي متميز مكنّها من الحفاظ على وتيرة التوسع في عملياتها التشغيلية خلال السنوات الماضية وذلك بمستويات اقتراض متدنية، حيث أن معدل القروض إلى إجمالي حقوق الملكية لم يتجاوز مقدار ٠,٣٥ خلال الثلاث سنوات الماضية، مما يتيح للمجموعة فرص أكبر للاستفادة من التمويلات الخارجية مستقبلاً، وزيادة نسبة العوائد إلى حقوق ملكية المساهمين. (يرجى مراجعة القسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» للمزيد من المعلومات الأداء المالي والتشغيلي للمجموعة).

٤-٣-٢-٩ تقنية المعلومات

استثمرت المجموعة منذ تأسيسها في مجال تقنية المعلومات وذلك إيماناً منها بضرورة استخدام الوسائل والبرمجيات التقنية لخدمة مرضاها وعملياتها التشغيلية. ونظراً لنمو أنشطة تقنية المعلومات لدى المجموعة والذي صاحبه تراكم الخبرات لديها، ولما لتقنية المعلومات من أهمية في المجالات التي تعمل بها، سعت المجموعة أن تكون لها الريادة في هذا المجال وأن تعزز من مكانتها وتبني على ما اكتسبته من خبرات في تقنية معلومات الرعاية الصحية، حيث قامت المجموعة بتأسيس شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات كشركة تابعة لها ومملوكة بالكامل للمجموعة («**حلول السحابة**») في عام ٢٠١٣م لتقوم بتقديم الخدمات التقنية وتطبيقاتها والدعم الفني لكافة الشركات التابعة للمجموعة والغير. وتعتقد المجموعة أنها أحد أكثر المنشآت الصحية تطورًا وتقدمًا في المنطقة وتنافس نظيراتها العالمية من حيث الأنظمة المطبقة والتقنيات الرقمية الحديثة بالإضافة إلى تطبيق أعلى معايير البنية التحتية المستخدمة. وتتضمن أنظمة تقنية المعلومات الطبية خدمات تسجيل المرضى والسجلات الطبية وسجلات العلاج والأدوية ونتائج فحوصات المختبر والأشعة، والتي تتألف من التطبيقات التالية:

- **نظام المعلومات الصحية للمرضى (VIDA)**: وهو نظام المعلومات المقدم من شركة حلول السحابة لإدارة الملفات الصحية الإلكترونية للمرضى بالإضافة إلى نتائج فحوصات المختبر وإنهاء كافة الإجراءات الطبية في كامل المنشأة الطبية.
- **مركز خدمات الصور الطبية (الأشعة) عن بعد (Tele-Radiology)**: تم تطبيق أحدث الأنظمة لأرشفة الصور الطبية بالتعاون مع شركة جنرال إلكتريك وشركة حلول السحابة، ويشمل ذلك على عدة أمور منها التصوير الطبي وتخزين الصور وأرشفتها وحلول الأشعة عن بُعد وتقديم النماذج ثلاثية الأبعاد وتمييز الصوت والتكامل وكتابة التقارير.
- **مركز إدارة غرف العناية الفائقة عن بعد (Tele-ICU)**: تم تطبيق أحدث الأنظمة المتقدمة لإدارة غرف العناية الفائقة عن بعد من قبل استشاريين متواجدين على مدار الساعة طيلة أيام الأسبوع والإجازات والأعياد من خلال تقنيات حديثة بالتعاون مع شركة جنرال إلكتريك وشركة حلول السحابة.
- **القنوات الإلكترونية**: قامت المجموعة بتبني عدد من التقنيات الحديثة في وقت مبكر والتي لها الأثر الكبير بتقديم خدمات إلكترونية ترضي المراجعين وتثري تجربتهم العلاجية، وذلك من خلال التعاون مع شركة حلول السحابة ومنها:

١- **جهاز الخدمة الذاتية للمرضى (PCM)**: وهي أجهزة خدمة ذاتية متطورة في كافة فروع المجموعة سهلة الاستخدام حيث يمكن للمستخدم الاطلاع على السجلات الطبية ونتائج المختبر والوصفات الطبية وطباعتها، والملفات التعريفية الخاصة بالممارسين الصحيين وحجز المواعيد في كافة المنشآت الصحية التابعة للمجموعة.

٢- **تطبيقات الهواتف الذكية**: وهو عبارة عن تطبيق يمكن المرضى من الدخول لنظام السجل الصحي الإلكتروني الخاص بهم، والاستفادة من الخدمات المتوفرة من خلال أكثر من ٦٠ خدمة كحجز المواعيد، والاطلاع على التقارير المخبرية، وتقارير الأشعة وصورها، والوصفات الطبية، وطلب التقارير الطبية، وغيرها الكثير من الخدمات. بالإضافة إلى إمكانية الحصول على إجابة لكافة استفسارات وأسئلة المرضى. ويتوفر التطبيق على جميع أنظمة تشغيل الهواتف الذكية بما في ذلك نظام تشغيل أبل وأندرويد وويندوز.

٣- **منصة دخول المرضى عبر الإنترنت (Patients Portal)**: وهي منصة إلكترونية على الشبكة العنكبوتية تمكن المرضى من الدخول لنظام السجل الصحي الإلكتروني الخاص بهم، والاستفادة من الخدمات المتوفرة (أكثر من ٦٠ خدمة) كحجز المواعيد، والاطلاع على التقارير المخبرية، وتقارير الأشعة وصورها، والوصفات الطبية، وطلب التقارير الطبية، وغيرها الكثير من الخدمات.

٤- **الاستجابة الصوتية التفاعلية (IVR)**: وهو نظام آلي للاستجابة الصوتية يقدم عدد من الخدمات التي تشمل تأكيد المواعيد والموافقات الطبية من قبل شركات التأمين ونتائج المختبر دون الحاجة للتواصل مع منسوبي مركز الاتصال.

٤-٤ الاستراتيجية

تهدف مجموعة الحبيب الطبية إلى توفير خدمات رعاية صحية متكاملة وبجودة عالية لجميع مرضاها، كما تسعى إلى تعزيز تواجدها في المملكة والمنطقة وتعزيز مركزها المالي ونتائجها المالية. وفيما يلي الاستراتيجية الرئيسية لتحقيق أهدافها:

٤-٤-١ توفير خدمات رعاية صحية متكاملة

تهدف المجموعة إلى توفير خدمات رعاية صحية متكاملة محورها الأساس رعاية المرضى وتقدير احتياجاتهم من خلال تقديم خدمات صحية ذات جودة عالية ومناسبة لهم وخدمات تقنية وإدارية تكفل تحسين تجربة المرضى وتحقيق ما يسهم في الرقي بصحتهم وتعزيز أسلوب حياتهم وبما يتفق مع أفضل الممارسات العالمية أخذاً في الاعتبار أحدث التطورات الطبية.

٤-٤-٢ الحفاظ على علامة تجارية رائدة في السوق

تهدف المجموعة إلى تعزيز مكانة علامتها التجارية والحفاظ عليها كعلامة رائدة في سوق الرعاية الصحية، كما تحرص المجموعة على الالتزام بأعلى المعايير الدولية في مجال العناية بالمرضى والتميز الطبي في منطقة الشرق الأوسط. وترى المجموعة أن تحقيق ذلك سيكون من خلال التركيز على عدة استراتيجيات من أهمها: (١) تملك وتصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل منشآت صحية متكاملة وحديثة في المدن الرئيسية التي تتمتع ببنية تحتية متطورة وكثافة سكانية عالية، و(٢) الالتزام بأعلى معايير سلامة المرضى من خلال الحصول على الاعتمادات الإلزامية أو تلك التي تطور من عمليات المجموعة والإجراءات الطبية، و(٣) استمرار الاستثمار في أحدث التقنيات الطبية المتطورة، و(٤) السعي لتوظيف ممارسين صحيين مؤهلين والحفاظ عليهم من خلال تقديم العديد من المزايا والمحفزات.

٤-٤-٣ التوسع في مواقع جديدة

تخطط المجموعة للاستفادة من نموذجها التشغيلي وخبرتها ومعرفتها الفنية المتراكمة في التصميم والإشراف على تطوير المنشآت الصحية وفقاً لأعلى المعايير الفنية والطبية لافتتاح مواقع جديدة، حيث تخطط المجموعة لإضافة حوالي ٨١٥ عيادة، وحوالي ١,١٨٠ سرير خلال السنوات القادمة. وسوف تواصل المجموعة تركيزها على تأسيس وتشغيل منشآت صحية تابعة لها في المملكة ومنطقة الخليج العربي إلى جانب تشغيل وإدارة منشآت صحية مملوكة لأطراف آخرين مقابل رسوم خدمات وإدارة. كما تسعى المجموعة إلى الاستفادة بشكل أكبر في المستقبل من زيادة حجم عملياتها والتي من المتوقع أن تؤدي إلى وفورات اقتصادية إضافية.

٤-٤-٤ مواصلة زيادة الكفاءة التشغيلية

تسعى المجموعة إلى مواصلة تحسين مؤشرات الأداء من خلال زيادة الكفاءة التشغيلية، بما في ذلك فاعلية الممارسين الصحيين، لتمكين المجموعة من خدمة عدد أكبر من المرضى في منشآتها القائمة مع المحافظة على النمو المدروس في أعداد الممارسين الصحيين والطاقم الإداري لزيادة متوسط دخل الأسرة والعيادات ومتوسط الإيراد الخاص بالكادر الطبي.

كما تخطط المجموعة لاستمرارها في الاعتماد المكثف على تقنية المعلومات كوسيلة رئيسية لمتابعة الأداء التشغيلي من خلال مراقبة مواعيد المرضى لتقليل عدم الالتزام بها، وتقليل أوقات الانتظار، وزيادة معدلات استخدام غرف العمليات والأجهزة الطبية، وزيادة معدل دوران الأسرة.

٤-٤-٥ تلبية الطلب في القطاعات ذات النمو وتنويع مصادر الدخل

سعت المجموعة منذ تأسيسها على تنويع مصادر الدخل عن طريق التوسع في الخدمات الصحية التي تقدمها حالياً بالإضافة إلى الدخول في أنشطة جديدة ذات علاقة بمجال عملها. ومن ذلك تقديم خدمات الإدارة والتشغيل للغير حيث تقوم المجموعة بتشغيل وإدارة المركز الطبي الجامعي التابع لمدينة الملك عبدالله الطبية في البحرين، وتشغيل أقسام العناية المركزة في عدد من المنشآت الصحية التابعة لوزارة الصحة في عدة مدن في المملكة، وتقوم المجموعة أيضاً بتقديم خدمات الرعاية الصحية المنزلية لعملائها من المرضى والتي تمكن المجموعة من تحرير السعة السريرية وزيادة معدلات استغلال الأسرة عن طريق نقل المرضى المنومين لفترات طويلة والمحتاجين إلى خدمات تمريضية فقط إلى مساكنهم لتلقي الرعاية الصحية المنزلية.

وتخطط المجموعة من خلال شراكاتها الاستراتيجية مع كبرى الشركات العالمية إلى تطوير أنظمة وخدمات تمكن المجموعة وشركائها الاستراتيجيين من الاستفادة من بنيتها التحتية التقنية وكفاءاتها الطبية عن طريق تقديم خدمات طبية مبتكرة تشمل تقديم الاستشارات الطبية والتشخيصية عن بعد، بما يعود بالنفع للمجموعة والأطراف الآخرين. بالإضافة إلى ترخيص نظام المعلومات الصحية للمرضى (VIDA) لمستشفيات الغير، وتقديم حزمة واسعة من الخدمات الاستشارية فيما يتعلق بتقنية المعلومات ومنتجاتها.

٤-٤-٦ مواصلة استقطاب الكفاءات الطبية والتمريضية المؤهلة والمحافظة عليها

تستمر المجموعة في استقطاب أمهر الكفاءات من الممارسين الصحيين التي تشمل كلاً من الأطباء والجراحين واستشاريين التخصصات الدقيقة والممرضات وممارسي الرعاية الصحية الآخرين. كما تعتزم المجموعة مواصلة تبنيها لسياسات متعددة ومرنة مصممة لتتماشى مع احتياجات الممارسين الصحيين المؤهلين، وذلك لتوظيفهم والمحافظة عليهم. كما حرصت المجموعة على استقطاب الخريجين الجدد من الممارسين الصحيين السعوديين وذلك من خلال تأهيلهم وظيفياً ووضعهم في برامج تدريبية تعاونية تمكنهم من اكتساب خبرة عملية من الأطباء الاستشاريين الذين يعملون لدى المجموعة.

٤-٥ الخدمات المقدمة من المجموعة

٤-٥-١ الخدمات الطبية الأساسية

تقدم مجموعة الحبيب الطبية مجموعة شاملة من الخدمات الطبية للمرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية على حد سواءً. وتتضمن تلك الخدمات العديد من الأقسام الطبية والجراحية، وخدمات الطوارئ على مدار ٢٤ ساعة، وخدمات الصيدليات والمختبر والأشعة، إلى جانب الفحوصات الوقائية وبرامج علاج السمنة. وفيما يلي وصف موجز للخدمات الطبية الأساسية التي تقدمها المجموعة.

الجدول (٤-٢٣): الخدمات الطبية الأساسية التي تقدمها المجموعة

التخصص	التخصص الفرعي	
التخدير	• التخدير العام • التخدير الشوكي • تخدير فوق الجافية (إبرة الظهر) • علاج الألم	• الإحصارُ العصبيُّ القَطنيُّ العَجزيّ • الحَقن داخل القِراب (النخاعي) • التخدير المعتدل
جراحة الأنف والأذن والحنجرة	• استئصال اللوزتين واللحمية • علاج طنين الأذن • جراحة الغدة الدرقية • اضطرابات البلع • اضطرابات مفصل الفك • التهاب الأُذُن الوُسطى • علاج ورمُ العصب السمعي • انقطاع التنفس أثناء النوم • علاج داء (منيير)	• علاج اضطرابات الأذن ومشاكلها • زرع السماعات • تقييم وعلاج مشاكل السمع • علاج الشَّخير • جراحة الجيوب الأنفية • اضطرابات الغُدد اللُعابية وجراحتها • جراحة تجميل الانف • انثقابُ الطبلة • ترقيع طبلة الأذن

التخصص	التخصص الفرعي	
الطب الباطني		
أ – أمراض الغدد الصماء والسكر	• السكر • علاج اضطرابات الغدة النخامية • النمو الجسماني • علاج المتلازمة الاستقلابية	• علاج متلازمة تيرنر • علاج الكساح • اضطرابات الغدة الكظرية • علاج اضطرابات الغدة الدرقية
ب – طب الأعصاب	• الصداع • علاج داء باركنسون • علاج ألمُ العَصَب الوَركي- عرق النسا • علاج تضييق العمود الفقري • علاج متلازمة نفق الرسغ • جراحة ألم المرفق – ضغط العصب الزندي • علاج الانزلاق الغضروفي • الإحصارُ العصبيُّ القَطنيُّ العَجزيّ – ابرة الظهر • علاج الوَرَم الأروميّ العَصبيّ • علاج الوُرام الليفي العَصبيّ • علاج التشنجات العضلية • علاج الخرف المبكر – الزهايمر • مُتلازِمةُ أسبرجر • الشلل الدماغيُّ • إحصار الفرع الإنسي التشخيصي • داءُ هَنتنغتون • داء أجسام لِوي • التَصَلُّب المتعدد • انقطاع التنفس الانسدادي أثناء النوم • إحصار العصب القذالي • علاج استسقاء الدماغ • علاج الصداع النصفي (الشقيقة) • علاج المشاكل العَصبيّة السُّكّريَّة	• علاج الدوخَة والدوار • علاج السكتة الدماغية • تصويرُ الأوعية الدماغيَّة • علاج نقص تروية المخ بالدم • علاج الحبسة الكلامية • علاج الورم الوعائي الدماغي • علاج إصابات الدماغ الرضيَّة • علاج إصابات النُّخاع الشوكي • علاج التهابات الدّماغ • علاج عدوى المكورات السحائية • علاج ارتجاج الدماغ • علاج إصابات الوجه واضطراباته • علاج شلل الوجه النصفي • علاج مُتلازمَة غليان باريه • علاج الهربس النطاقي • علاج التهاب السحايا • علاج الطنين • علاج داء دوار الحركة • علاج مرض الوهن العضلي الوَبيل • علاج مُتلازمَة غيّان • علاج نوبات صرع • علاج مرض ضمور العضلات • اضطرابات الحركة • الإعاقة الذهنية
ج – أمراض الجهاز التنفسي	• علاج الربو • علاج مرض انتفاخ الرئة • علاج التليُّف الكيسي • علاج الأنفلونزا • علاج اضطرابات النوم • علاج الجلطات الرئوية • تنظير القصبات الهوائية • علاج السل الرئوي • علاج الربو • علاج الحساسية	• علاج الانسداد الرئوي المزمن • علاج الالتهاب الرئوي • المنظار الرئوي • اختبار وظيفة الرئة • علاج انسداد الشعب الهوائية المزمن • علاج انقطاع التنفس الانسدادي أثناء النوم • علاج الالتهاب الرئوي اللانمطي الحاد • علاج متلازمة الفشل التنفسي الحاد

التخصص	التخصص الفرعي	
د – الجهاز الهضمي والمناظير	• علاج النزفُ الهضمي • علاج متلازمة القولون العصبي • علاج متلازمة راي • عملية البزل – البطن • خزعة الكبد • مسح سرطان القولون والمستقيم • منظار القولون والمستقيم • علاج التهاب القولون التقرحي • التنظير الهضمي العُلوي • علاج حصيات المرارة • علاج اليرقان • اضرابات الجهاز الهضمي • عمليات تفميم القولون واللفائفي • استئصال الزوائد اللحمية القولونية • علاج أمراضُ الكَبِد • علاج داء الارتداد المعدي المريء • علاج النزيف المعوي • علاج التهاب الكبد الوبائي سي أو ج • علاج التهاب البنكرياس • علاج التهاب القولون التقرحي • تنظير الجهاز الهضمي العلوي • علاج عُسر الهضم • علاج داء ويلسون	• علاج أمراض الجهاز الهضمي • علاج اضطرابات المعدة • علاج اضطرابات البلع • علاج قرحة المعدة • علاج أمراض المستقيم والشرج • علاج الإمساك • علاج التهابُ المعدة والأمعاء الفيروسي • علاج الإسهال • علاج عُسر الهضم • علاج داء الارتداد المعدي المريئي • علاج أمراضُ الكَبِد • علاج مُشكلات القنوات الصَّفراويَّة وأمراضها • علاج تليف الكبد • علاج أمراض المرارَة ومشاكلها • تشخيص وعلاج حساسية القمح (سيليك) • تشخيص وعلاج الزوائد اللحمية بالقولون • تنظير القولون • علاج داء كرون • علاج داء التليُّف الكيسي • منظار القنوات المرارية والبنكرياسية الرجوعي • علاج أمراض واضطرابات المريء
هـ – أمراض الدم	• علاج فَقرُ الدم • علاج ارتفاع مستوى الحديد في الدم • علاج الورم المتعدد – المايلوما • علاج فقرُ الدم المنجَلي	• علاج مرض نزف الدم الوراثي – هيموفيليا • علاج أمراض نخاع العظام • متابعة سيولة الدم

التخصص	التخصص الفرعي	
و – الأمراض المعدية	• الفيروس المضخِّم للخلايا • حُمى الضنك • الخناق • التهابات العيون • الجيارديّة • التهاب الكبد الوبائي سي • التهابُ المفاصل والعظام • الأنفلونزا ـ النَّزلة الوافدة • علاج فيروسُ إيبشتاين ـ بار • اللشمانيا الجلدية • التهاب السحايا • عدوى المكورات السحائية • علاج الأمراض الطفيليّة • عدوى الميرسا • التهاب الأُذُن الوُسطى • علاج الحَصبة الألمانية • علاج عدوى – التيفويد السلمونيلة • علاج عدوى البكتيريا العُنقوديّة • علاج عدوى العِقديات • علاج السُّلُّ الرئوي	• الجدري المائي • العدوى البكتيرية – ايكولاي • التهاب الدّماغ • التهابُ الشَّغاف القلبي • التهابُ المعدة والأمعاء • الحَصبَة • الهربس • النكاف • المُكورات الرئوية • الأمراض الطفيليّة • الالتهاب الرئوي • شلل الأطفال ومتلازمة ما بعد شلل الأطفال • فيروسات النزلة المعوية • مرض الزُّهري • الأمراض الجنسية • داء السَّيَلان • التهاب المسالك البولية • داء القطط • عدوى السي ديفيسيل • جرثومة الكلاميديا
ز – أمراض الكلى	• علاج الفشل الكلوي الحاد • علاج الفشل الكلوي المزمن • تفتيت الحُصَيَّات الكلوية • استئصال البروستات عبر الإحليل • تنظيرُ الحالب مع تفتيت الحصيات بأشعَّة الليزر • مشكلات الكلى لمرض السكر	• تَنظير المثانة • سَرَطان الكلى • علاج الوَذمَات • علاج الفشل الكلوي • علاج الحصوات الكلوية • الغسيل الدموي • الغسيل البريتوني
ح – أمراض الروماتيزم	• قياسُ الكثافة العظميَّة • جراحة تثبيت المفصل • الألم العضلي التليّفي • الذئبة الحمراء • داء لايم • التهاب الجِراب • التهاب الأوعية الدموية	• علاج التهاب المفاصل • علاج تليف العضلات • علاج التهابات الساركويد • علاج التهاب المفاصل والعظام • علاج هشاشة العظام • علاج التهاب المَفصِلِ الرُّوماتويديّ • علاج الكيسة العقديَّة • علاج داء النقرس

التخصص	التخصص الفرعي	
ط – الأمراض النفسية والسلوكية	• علاج اضطرابات القلق الاجتماعي – متلازِمةُ أسبرجر • علاج اعاقة الكلام واللغة • علاج الاكتئاب النفسي – الانتحار • علاج حالات الخَرَف • علاج الوسواس القهري • علاج اضطرابات الاكل القهري • علاج حالات الانتحار • علاج حالات اضطرابُ الهذيان والعتة • العلاج بالصدمات الكهربائية • علاج التشنجات – هينتينجون • علاج نقص الانتباه واضطرابات السلوك المؤذي • علاج متلازمة استرجر– التواصل الاجتماعي	• علاج اضطرابُ الحركة وفرط الانتباه • علاج القلق وتدني المزاج • علاج الهوس والاكتئاب • علاج الاكتئاب العام • علاج صعوبات التعلم • علاج التأتأة وصعوبة النطق • علاج الخرف • علاج حالات الاكتئاب المزاج • علاج حالات انفصام الشخصية • علاج حالات الذهان النفسي • علاج الخوف • علاج حالات الاكتئاب ما بعد الولادة • علاج حالات الاضطراب النفسي بعد الصدمة
الجراحة العامة		
أ – الجراحة العامة	• استئصال المرارة بالتنظير • خَزعة الثدي • جراحة سرطان القولون • جراحات القولون والأمعاء • جراحات الأمعاء– عمل الفتحات الإخراجية • عمليات سحب السوائل من البطن • فحص خزعة الكبد	• جراحة استئصال الزائدة – عبر التنظير • جراحة الناسور • جراحة البواسير • جراحات الفتاق • جراحة الغدة الدرقية • عِلاجُ الفَتق السرّي • علاج نفق الرسغ • تحرير عظمة الرسغ
ب – جراحة المخ والأعصاب	• جراحة مخ وأعصاب الاطفال • جراحات النخاع والعمود الفقري • عمليات استسقاء الدماغ • عمليات النزيف الدموي بالدماغ • معالجة أورام الدماغ	• جراحة المخ والأعصاب الوعائية والأوعية الدموية • جراحة قاع الجمجمة • جراحات الصرع • جراحة الأعصاب الطرفية
ج – الجراحة التجميلية	• عمليات إصابات الوجه واضطراباته • عمليات ترقيع الجلد • عمليات الشفة الأرنبية والمشقوقة • جراحة الأذن التجميلية • عمليات الجراحات التجميلية	• جراحة ترميمُ الثَّدي • عمليات البوتكس • عمليات شد الجبين • عمليات شفطُ الدُّهون
د – جراحة المسالك البولية	• جراحة الجهاز البولي والتناسلي • تَنظير المثانة • تنظيرُ الحالب • تفتيت الحُصَيَّات الكلوية • علاج التهاب المَثانة الخِلالي • علا ج التبول اللاإرادي	• علاج الحصيات الكلوية • عمليات استئصال البرُوستات • علاج اضطرابات الخصيتين • استئصال البروستات عبر الإحليل • علاج أمراضُ المَثانة ومُشكلاتها

التخصص	التخصص الفرعي	
هـ – جراحة الأوعية الدموية	• علاج الغرغرينا • جراحات انسداد الأوعية الدموية – الشريان الوركي والاورطي • علاج تجلط الأوردة الدموية العميقة	• استئصال بِطانة الشريان السُّباتي • جراحة الشريان الأبهر البطني • جراحة دوالي الساقين • جراحات بتر الأطراف – بتر القدم
أمراض القلب	• رسم القلب عبر المريء • تركيب منظم ضربات القلب • علاج ارتخاء الصمام التاجي • رسم القلب تحت الجهد • علاج التهابات الأوعية الدموية • استئصال بِطانة الشريان السُّباتي • استبدال صَمَّامات القلب • التَّشَوُّهات الشِّريانية الوَريدية • ترقيع الشريان التاجي • لتصوير الوعائي للشريان الأبهر • مرض الشريان السُّباتي • مُقوِّم نَظام القلب القابل للزرع • علاج الذبحة الصدرية	• علاج ارتفاع ضغط الدم • علاج انخفاض ضغط الدم • علاج اضطراب نبض القلب • علاج التَّصَلُّب الشرايين • علاج الرَّجفانُ الأذيني • علاج عيوب القلب الخلقية • علاج احتقان عضلة القلب • تصوير الأوعية التاجية • توسيع الأوعية التاجية • الاشعة الصوتي • علاج النوبات القلبية • علاج أمراض الصمامات القلبية
مركز علاج وجراحات السمنة	• تقييم حالات السمنة والتشخيص • عمليات شفط الدهون • كبسولة وبالون المعدة	• جراحة تحويل مسار المعدة • جراحة ربط المعدة • جراحة تدبيس المعدة
الأمراض الجلدية	• علاج سرطان الخلايا الصبغية (الورم الملانيني) • علاج مرض الصدفية • علاج مرض تصلب الجلد • علاج اضطرابات تصبغ الجلد • علاج مرض الذئبة الحمراء • علاج اللشمانيا الجلدية • علاج مرض البُهاق • علاج مرض الغرغرينا • عمليات تقشير الجلد • علاج مرض النخالة الوردية	• علاج حب الشباب • ازالة الشامات • علاج أمراض الأظافر • علاج مرض الجرَب • علاج القَوباء • علاج اضطرابات جفن العين • علاج مرض الاكزيما • التهاب الجفن • علاج وحمات الولادة • علاج تساقط الشعر • ازالة الثآليل الجلدية
طب الطوارئ	• أمراض ارتفاع درجات الحرارة وضربات الشمس • أمراض فقدان سوائل الجسم • علاج ارتفاع ضغط الدم • علاج إصابات العين • إصابات الدماغ والكسور الرضية • أمراض العدوى البكتيرية – ايكولاي • علاج نوبات الصرع • عدم انتظام ضربات القلب	• علاج الذبحات الصدرية • علاج النوبات القلبية • العناية بالجروح والشقوق الجراحية • علاج الاختناق • علاج الاسهال • علاج إصابات النخاع الشوكي • علاج الكسور والالتواءات

التخصص	التخصص الفرعي	
أمراض النساء والولادة		
أ – أمراض النساء والولادة	• علاج تكيس المبايض • عمليات الاجتثاث الحراري لبطانة الرحم • علاج سكري الحمل • علاج ارتفاع ضغط دم الحامل • علاج أورام الرحم الليفية • علاج أمراض الرحم • عمليات استئصال الرحم • عمليات تنظير الرحم • عمليات التصوير الاشعاعي للثدي • عمليات الرباط المهبلي • منع الحمل عن طريق ربط قناتي فالوب	• عمليات الولادة الطبيعية • عمليات الولادة القيصرية • عمليات الولادة المبكرة • علاج الحملُ خارج الرحم – الحمل المنتبِذ • علاج العُقمُ عندَ المرأة • علاج اضطراباتُ عُنُق الرَّحِم • عمليات تنظيرُ المَهبِل • علاج بطانة الرحم المهاجرة • تنظيم النَّسل – منعُ الحَمل • عمليات مسحة عنق الرحم • عمليات الكحت
ب – علاج العقم والمساعدة على الانجاب	• تشخيص أسباب العقم • تقديم العلاج الطبي والجراحي لحالات العقم	• أطفال الانابيب
المختبرات الطبية	• المناعة • أمراض الدم • بنك الدم	• الأحياء الدقيقة • الكيمياء الحيوية • طب الانسجة
الأسنان	• جراحة الوجه والفكين • طب اسنان الاطفال • علاج اللثة والأنسجة المحيطة • تقويم الأسنان • علاج عصب الأسنان • طب الأسنان التجميلي • علاج الأسنان التحفظي	• تعويضات الأسنان الثابتة والمتحركة • زراعة الأسنان • أمراض الفم • طب الأسنان التعويضي • صحة الفم والأسنان • طب الأسنان المتقدم • طب الأسنان الوقائي
الأشعة والتصوير الطبي	• تصوير القلب بالرنين المغناطيسي • تخطيط القلب تحت الجهد • تخطيط القلب من خلال المريء • العلاج بالأشعة السينية • التصوير بالأشعة النووية • الاشعة التشخيصية الجزئية • الأشعة التداخلية للأعصاب • الطب النووي • التصوير بواسطة الأشعة السينية	• التصوير بالموجات فوق الصَّوتية • التصوير الطبقي المحوري • التصوير بالرنين المغناطيسي • تصوير النخاع الشوكي • حقنة الباريوم الشرجية • قياسُ الكثافة العظميَّة • تصويرُ الأوعية الدماغيَّة • تصوير الثَّدي الشُعاعي
طب وجراحة العيون	• جراحة رفع الجفن • اعتلال الشبكية السكري • التهابُ ملتحمة العين الفيروسي • التهاب الجفن • جراحة الليزك • عَمى الألوان • جراحة وعمليات الماء الابيض	• إصابات العين • اضطرابات جفن العين • فحص اعتلال الشبكية السكَّريُّ بالتَّصوير الفوتوغرافي • عمليات انفصال الشبكية • عمليات الماء الأزرق

التخصص	التخصص الفرعي	
جراحة العظام والمفاصل	• إصابةُ النُّخاع الشوكي • عمليات القدم الأخمصي • عمليات جراحة الجنف – تقويم انحناء العمود الفقري • عمليات تصحيح تحدُّب الظهر بالبالون • جراحة استبدال مِفصَل الوَرك • عمليات تثبيت المفصل • تحريرُ النفق الرسغي • جراحة متلازمة النَّفَق المِرفَقي • التهابات الأوتار والأربطة • علاج التهاب الأوعية الدموية • قياسُ الكثافة العظميَّة • عمليات بتر الأطراف – الأرجل • علاج الكسور والرضوض	• علاج النفق الرسغي بالعمليات المفتوحة • علاج إصابات الكاحل واضطراباته • علاج كسور مفاصل القدم • علاج الانزلاق الغضروفي • عمليات منظارُ الركبة • عمليات استبدالُ مفصل الركبة • عمليات استبدال مفصل الركبة الجزئي • عمليات استئصال الصفيحة الفَقريَّة القَطَنيّة • هشاشة العظام– الكساح • التهاب المفاصل والعظام • الجراحةُ التنظيرية للكتف
جراحات العمود الفقري	• علاج الانزلاق الغضروفي • إصابةُ النُّخاع الشوكي	• عملية استئصال الصفيحة الفَقريَّة القَطَنيّة • عملية جراحات الجنف
الأطفال	• علاج التهابُ السَّحايا عند الأطفال • علاج سرطان الدم • علاج الالتهابات المفاصل – الروماتويد • علاج نوبات صرع • علاج الورم العصبي • متابعة الشلل الدماغيُّ • علاج اضطرابُ نَقص الانتباه مع فَرط النَّشاط • علاج اضطراباتُ التَّعَلُّم • علاج صعوبة النطق • داء كاواساكي • اضطرابات النمو • اضطرابات الغدد • البلوغ المبكر • الأمراض المعدية • اعطاء التطعيمات • مُتلازِمةُ أسبرجر • متلازمة تيرنر • متلازمة أوشر • التليُّف الكيسي • اضطرابات العضلات – نمط دوشين • الخلل الأيضي الوراثي –بيلة فينيل كيتونية	• علاج نزلات البرد – الأنفلونزا • علاج الرَّبو • علاج التهاب الشعبيات الهوائية • الختان • علاج داء الحَصبَة • علاج اضطراباتُ اللغة والكلام • علاج مرض التَّوَحُّد • علاج السُّكَّري من النوع الأول عند الأطفال • علاج العيوب القلبية الخلقية • متابعة مُتلازِمةُ داون • علاج حساسية الغبار • علاج مرض السُّلُّ • علاج اليرقان لدى حديثي الولادة • علاج ارتفاع الجلاكتوز في الدم • علاج مرض القَوباء • علاج مرض الجرَب • علاج عدوى قملُ الرأس • علاج التهاب الغدة النكفية • فيروسُ إيبشتاين ـ بار • علاج الالتهابُ الرئوي • علاج فيروسات الجهاز التنفسي • علاج التهاب الأُذُن الوُسطى

التخصص	التخصص الفرعي	
العلاج الطبيعي	• علاج مشاكل العمود الفقري • علاج مشاكل الجهاز العضلي والعظمي • علاج طبيعي للأطفال • علاج طبيعي لصحة المرأة • علاج طبيعي للإصابات الرياضية • علاج طبيعي لكبار السن • علاج طبيعي للألم	• برامج تأهيل لما بعد العمليات (مثل: الرباط الصليبي – تغيير مفصل الركبة – ترميم مفصل الكتف) • برامج تأهيل لما بعد الحوادث • برامج تأهيل لمرضى الجهاز العصبي (مثل: الجلطات – التصلب العصبي المتعدد – مرض GBS – إصابات الدماغ)
العناية المركزة	• العناية المركزة للبالغين • العناية المركزة لحديثي الولادة	• العناية المركزة لأمراض القلب • العناية المركزة للأطفال

المصدر: الشركة.

٤-٥-٢ الإدارة والتشغيل

تقوم المجموعة بتقديم خدمات الإدارة والتشغيل للغير حيث تقوم بتشغيل وإدارة المركز الطبي الجامعي التابع لمدينة الملك عبدالله الطبية في البحرين (يرجى مراجعة القسم (١٢-٩) «**اتفاقيات إدارة وتشغيل المرافق الصحية**» من هذه النشرة للمزيد من التفاصيل عن هذه الاتفاقية)، وتشغيل أقسام العناية المركزة في عدد من المنشآت الصحية التابعة لوزارة الصحة في عدة مدن في المملكة.

أ- المركز الطبي الجامعي في البحرين

قامت الشركة في ٢٠١١/٠٩/٢٨م، بإبرام اتفاقية حصرية للتصميم والإشراف والتشغيل والإدارة مع جامعة الخليج العربي فيما يتعلق بالمركز الطبي الجامعي التابع لمدينة الملك عبدالله الطبية في البحرين. وتتلقى الشركة مقابل تلك الخدمات التي تقدمها رسوم إدارية كنسبة من الإيرادات السنوية للمركز الطبي الجامعي. وتبلغ الفترة الأولية للاتفاقية عشر سنوات من تاريخ تشغيل المركز الطبي الجامعي (أي تبدأ بتاريخ ٢٠١٢/١١/٠٦م).

ويقدم المركز الطبي الجامعي في البحرين الخدمات لمرضى العيادات الخارجية وجراحات اليوم الواحد. كما يوفر المركز مجموعة متنوعة من التخصصات الطبية بما في ذلك جراحة القلب والأمراض الجلدية والنساء والولادة وطب الأطفال، بالإضافة إلى قاعة تدريب مجهزة بالكامل تتسع لـ ٤٠٠ شخص. وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، اشتمل المركز الطبي الجامعي في البحرين على ٤٠ عيادة و١٦ سرير وغرفتي عمليات جراحة اليوم الواحد. ويعمل بالمركز ٢١٣ موظفاً من بينهم ٥٣ طبيباً.

ب- شركة العناية المركزة

سعياً من المجموعة لتوسعة نطاق عملياتها في إدارة وتشغيل المرافق الصحية للغير، تم إنشاء شركة العناية المركزة في عام ٢٠١٧م لتقديم خدمات إدارة وتشغيل مرافق العناية المركزة. وكما في تاريخ ٢٠١٩/٠٥/١٣م أبرمت المجموعة ٦ اتفاقيات لإدارة وتشغيل ١٣٩ سرير عناية مركزة في ست منشآت صحية تابعة لوزارة الصحة وذلك في كلٍ من مدينة جدة والمدينة المنورة وبريدة والخرج والقطيف (يرجى مراجعة القسم (١٢-٩) «**اتفاقيات إدارة وتشغيل المرافق الصحية**» للمزيد من المعلومات حول هذه الاتفاقيات). وتعتزم المجموعة توظيف ٥٨٣ ممارس صحي وذلك لتنفيذ الاتفاقيات المذكورة أعلاه.

٤-٥-٣ الخدمات الصيدلانية

تمثل الخدمات الصيدلانية دوراً هاماً في تقديم أعلى مستويات الجودة في الخدمات الطبية بما يعزز الاستخدام الأمثل للأدوية لكافة المرضى، وتسعى المجموعة لتحقيق ذلك بتكلفة معقولة وفعالية قصوى لتحقيق رضى العملاء. ويكمن هذا الدور بوضع الخطط الوقائية أو العلاجية اللازمة مع الفريق الطبي ومراقبة نتائج استخدام هذه الأدوية لتلافي أية أعراض جانبية قد تنتج من استخدامها. وتتميز الخدمات الصيدلانية بتقديم منتجات متعددة من الأدوية ومستحضرات التجميل، والتي تهدف من خلالها المجموعة للوصول لأقصى مستويات رضى العملاء وتوفير كافة احتياجاتهم. وتسعى الخدمات الصيدلانية في المجموعة لتحقيق رؤيتها فيما يتعلق بالجوانب الآتية:

- مراقبة وتوفير العلاج بتكلفة معقولة.
- تثقيف وتوجيه المرضى من حيث الاستخدام السليم للأدوية.
- تعزيز برنامج التعليم والتدريب في مجال سلامة الدواء للصيادلة وغيرهم من مقدمي الرعاية الصحية.
- تطبيق أعلى المعايير في الرعاية الصيدلانية والتوسع في خدمات الصيدلة الإكلينيكية.

- توفير معلومات الدواء لكافة الممارسين الصحيين.
- تطوير الخدمات الصيدلانية لتحقيق الالتزام بأعلى المعايير المتقدمة (معايير JCI / ومعايير CBAHI).

وتشمل الخدمات الصيدلانية تقديم مجموعة كبيرة من المنتجات التي تتضمن المستحضرات الصيدلانية وأغذية الحمية ومعدات التجميل والرعاية الصحية ومستحضرات التجميل ومنتجات العناية الشخصية والعناية بالأطفال. وتقدم صيدليات الحبيب خدماتها عن طريق فروعها المتواجدة في مراكز ومستشفيات المجموعة بالإضافة إلى الصيدليات الداخلية التابعة لتلك الفروع والتي تخدم الأقسام الداخلية للمستشفيات. وتشمل الخدمات الطبية التي تقدمها صيدليات الحبيب الآتي:

الخدمات الداخلية:

تقديم الخدمات للمرضى المنومين في مختلف أقسام المستشفيات على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع. وتشمل تلك الخدمات توفير جميع الأدوية بالإضافة إلى مراقبة الأدوية المتوفرة في أجنحة التمريض المختلفة وكذلك أقسام العمليات الجراحية والطوارئ. وفيما يلي تفصيل لتلك الخدمات:

- تدقيق ومراجعة الجرعات الدوائية باستخدام أحدث البرامج التقنية والتي تعطي معلومات مباشرة للطاقم الطبي مما يؤدي إلى تحسين جودة الرعاية المقدمة وزيادة الأمان الدوائي.
- تقديم خدمات علمية واستشارية للكادر الطبي باستخدام أحدث المراجع العلمية.
- مشاركة الفريق الطبي في الحالات الطارئة للإسعاف القلبي والرئوي.
- تحضير المحاليل الوريدية المعقمة وخلط محاليل التغذية الوريدية في غرف وأجهزة مخصصة طبقاً للمعايير المحلية والعالمية.
- تحضير وتركيب الأدوية بمختلف الأشكال الصيدلانية مثل الأدوية السائلة والمراهم الموضعية وقطرات العيون.
- الصرف بنظام الجرعة الواحدة بحيث يصل الدواء للمرضى بشكل مستقل ومغلف ويحمل كافة البيانات الخاصة بالدواء والمريض.
- الإدارة والرقابة على الأدوية المخدرة والمقيدة التي تستخدم في المستشفى بغرض التأكد من توفرها بشكل مستمر واستهلاكها وفقاً للأنظمة والقوانين.
- خدمات الصيدلة الإكلينيكية وتشمل قيام صيادلة إكلينيكيون مؤهلون بمشاركة الأطباء المعالجين في زياراتهم اليومية للمرضى المنومين للاطلاع على حالاتهم وملفاتهم العلاجية والاقتراح على الطبيب البرامج الدوائية المناسبة لزيادة فعالية البرنامج العلاجي وتقليل الأعراض الجانبية أو التداخلات الدوائية.
- تحضير أدوية الخروج للمرضى المنومين وتجهيزها بالمعلومات الكافية لطريقة الاستخدام وتقديم الإرشادات والتعليمات اللازمة بشكل مباشر للمرضى الخارجين.
- التوعية والتثقيف الدوائي بغرض إيصال المعلومات الدوائية الدقيقة والسليمة للمرضى مما يضمن استيعاب المريض للدواء وأهميته وطريقة استخدامه الصحيحة.
- إصدار نشرات دورية عن كل ما هو جديد في عالم الدواء من بحوث أو إصدارات أو تحذيرات صادرة من الجهات الرسمية والمنظمات الدولية المعتمدة حول المستحضرات الصيدلانية.

الخدمات الخارجية:

تقديم الخدمات لمرضى العيادات الخارجية في مختلف مستشفيات ومراكز المجموعة الطبية أو الذين يأتون بوصفاتهم الطبية من المستشفيات الأخرى أو العملاء النقديين المباشرين، وذلك على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع. ويندرج تحت الخدمات الخارجية الآتي:

- صرف الأدوية للمرضى وتقديم النصائح الصيدلانية والطبية لهم فيما يتعلق بالطرق المُثلى لاستخدام الأدوية، بما يحقق الأثر الطبي المأمول وتقليل التأثيرات الجانبية أو تداخلات الأدوية باستخدام أحدث البرامج التقنية.
- الاحتفاظ بسجلات دوائية إلكترونية خاصة بالمرضى بما يحقق المتابعة الدقيقة والتأكيد على الالتزام بالبرنامج العلاجي ورفع مستوى السلامة الدوائية.
- تحضير وتركيب الأدوية بمختلف أشكالها الصيدلانية وبما يتناسب مع الاحتياجات الفردية للمرضى مثل الأدوية السائلة والقطرات والمراهم.
- توفير مختلف المستلزمات والأجهزة الطبية وتدريب المرضى على الاستخدام الأمثل لها، مثل مضخات الأنسولين وأجهزة الحركة والأدوات الطبية المنزلية وغيرها.
- خدمات الصيدلة الإلكترونية المتمثلة في الموقع الإلكتروني والتطبيق المحمول ذي الخصائص والخدمات المتعددة ومن بينها امكانية الاتصال المباشر بمركز الاستشارات الصيدلانية.

- مركز الاستشارات الصيدلانية: يعمل به عددٌ من الصيادلة المؤهلين ويتولى هذا المركز مهمة الرد على كافة الاستفسارات الواردة من جميع المرضى والعاملين في مجال الرعاية الصحية، ويتمثل دوره في تقديم معلومات دوائية دقيقة وكافية. والتحقق من توافر الأدوية وإيجاد بدائل الأدوية غير المتوفرة وذلك عن طريق الرقم الموحد أو وسائل التواصل الاجتماعي المتاحة.

٤-٥-٤ الخدمات المقدمة ضمن مجالات قطاع الحلول

بالإضافة إلى الخدمات الطبية الأساسية والخدمات الصيدلانية الموضحة في الفقرات السابقة أعلاه، تضم خدمات المجموعة ضمن قطاع الحلول ما يلي:

أ- الرعاية الصحية المنزلية

تُمكن هذه الخدمة المرضى في مدينة الرياض من تلقي العلاج الطبي في منازلهم دون الحاجة للذهاب إلى المستشفى. وتتنوع الخدمات التي تقدمها الرعاية الصحية المنزلية ابتداءً من الاستشارات البسيطة وحتى تثبيت وحدات العناية المركزة المنزلية المتكاملة. وتعد الرعاية الصحية المنزلية مكملة للخدمات المقدمة في المنشآت الصحية التابعة للمجموعة، وهي مُعدة لتقديم رعاية صحية مستمرة للمرضى بنفس معايير الرعاية الصحية في منشآتها، ويقدم خدمة الرعاية الصحية المنزلية فريق طبي متميز من الممارسين الصحيين المدربين خصيصاً على تقديم هذه الخدمة. وتشمل خدمات الرعاية الصحية المنزلية الآتي:

- **خدمات طبية**: طبيب استشاري يشخص ويشرف على حالة المريض مع وضع الخطط العلاجية والبرامج الطبية.
- **خدمات تمريضية**: خدمة مرافقة المريض بالإضافة إلى خدمة الزيارات التمريضية لعمل كافة الإجراءات التمريضية اللازمة.
- **خدمات العلاج الطبيعي**: تمارين علاجية وجلسات بالأمواج فوق الصوتية والكهربائية.
- **خدمات العلاج التنفسي**: علاج المشاكل التنفسية.
- **خدمات التغذية العلاجية**: إعداد برامج غذائية حسب الحالة المرضية مع متابعتها.
- **خدمات التجهيزات الطبية**: تقييم احتياجات المريض من الأجهزة الطبية التي يحتاجها في المنزل.
- **خدمات المتجر الطبي**: متجر مبيعات مخصص لجميع احتياجات المرضى من أسرة ومراتب طبية وكراسي متحركة وغيرها من المواد الاستهلاكية التي يحتاجها المريض بشكل يومي.
- **خدمات الصحة الإلكترونية**: برنامج لمراقبة العلامات الحيوية للمريض (السكر والضغط ونبض القلب والحرارة ومعدل الأكسجين بالدم)، ويقوم البرنامج بإرسال تنبيهات للطبيب عند حدوث تغير غير طبيعي في العلامات الحيوية بحيث يتمكن الطبيب من التدخل في الوقت المناسب.
- **خدمات غسيل الكلى المنزلي**: برنامج غسيل الكلى الدموي لمرضى الفشل الكلوي، يقوم بها فريق تمريضي مؤهل باستخدام أجهزة غسيل كلى دموي متنقلة تحت إشراف طبي.

ب- صيانة المرافق - سيركو للخدمات

تقدم سيركو للخدمات خدمات صيانة المرافق للمباني العامة بما فيها المنشآت الصحية والسكنية والتجارية. وتشمل خدماتها ما يلي:

- **إدارة الممتلكات**: تشمل ضمان نظافة المباني، واتباع تعليمات التنظيف التي تفرضها الجهات المصنعة للمعدات، ونظافة وتعقيم الأسطح المعرضة للاتصال البشري بصفة دورية والأمن والسلامة وإدارة المخلفات والنفايات وخدمات الغسيل والاستقبال وإيقاف السيارات.
- **الصيانة**: تشمل صيانة الكهرباء والسباكة وأنظمة التكييف والتدفئة في كافة المرافق.

ج- المختبرات الطبية التشخيصية (MD LAB)

تشمل مجموعة الخدمات التي تقدمها المختبرات الطبية التشخيصية (MD LAB) الآتي:

- التحاليل الكيميائية السريرية: ويتضمن ذلك فحص حديثي الولادة لأمراض التمثيل الغذائي والكشف عن جميع الفيتامينات باستخدام تقنية الاستشراب السائلي عالي الأداء (HPLC).
- أمراض الدم: ويتضمن ذلك الأورام وفحوصات ما قبل الزواج والتدفق الخلوي وتشخيص عينات النخاع الشوكي وبالإضافة إلى التحاليل.
- التشخيص الجزيئي: ويتضمن ذلك فحوصات الأمراض المعدية وغير المعدية.
- المكروبيولوجيا: على سبيل المثال لا الحصر السُل والغذاء والمياه والبيئة والتسمم الغذائي.
- علم الأمراض التشريحية.
- علم الخلايا.

- علم الوراثة الخلوية.
- التوافق النسيجي والمورثات المناعية.
- فحص الحمض الأميني لحديثي الولادة.

والجدير بالذكر أن المختبرات الطبية التشخيصية (MD LAB) مرتبطة آلياً بنظام المعلومات الصحية (VIDA) وذلك لتسهيل إرسال نتائج المختبر والاختبارات بدقة وفعالية وسرية. كما تقدم المختبرات التشخيصية (MD LAB) في مسعى منها لتوسيع قاعدة عملائها خدمة جمع العينات وإجراء الاختبارات باستخدام المعدات الطبية الخاصة بوحدة الرعاية الصحية.

- قسم تحليل عينات بنك الدم ومشتقاته والتأكد من خلو الدم من كل الأمراض الفيروسية.
- قسم الجينات والأمراض الوراثية وتحديد جنس المريض.
- تشخيص جميع أنواع الحساسية.
- قسم الأمراض البكتيرية والفيروسية والطفيليات.

د- تقنية المعلومات - حلول السحابة

تقوم حلول السحابة بتقديم الخدمات التقنية وتطبيقاتها والدعم الفني لكافة الشركات التابعة للمجموعة والغير (يرجى مراجعة القسم ٤-٢-٥ (د) «**شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات**» للمزيد من المعلومات حول حلول السحابة وجميع الخدمات التي تقدمها). وتقوم حلول السحابة بتقديم خدماتها بشكل رئيسي للمجموعة، كما تعتزم التركيز بشكل أكبر لخدمة القطاع الصحي الخاص والحكومي بشكل أشمل حيث حصلت حلول السحابة على شهادة تصنيف مقاول (درجة ثالثة لتقنية الاتصالات ودرجة خامسة للأعمال الإلكترونية) من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية. وفي هذا الصدد، تم اعتماد نظام المعلومات الصحية للمرضى (VIDA) من قبل وزارة الصحة ليكون أحد الأنظمة المعتمدة لتطبيق الملف الإلكتروني في مستشفيات وزارة الصحة والتي تنوي الوزارة من خلال خطة التحول الوطني تطبيق نظام الملف الإلكتروني على عشرة مراحل تمتد إلى عام ٢٠٢٠م في ٢٢٠ مستشفى. وفي هذا الإطار تم تعميد حلول السحابة لتنفيذ مشاريع وزارة الصحة بالتعاون مع شركة جنرال إلكتريك السعودية في المملكة لبدء تنفيذ المرحلة الأولى (أ) في ثمانية مستشفيات وهي مستشفى البكيرية العام ومستشفى النبهانية ومستشفى رياض الخبراء العام ومستشفى القوارة ومستشفى القصيبة العام ومستشفى بريدة المركزي ومستشفى الولادة والأطفال بالقصيم ومستشفى قبة العام.

٤-٦ إدارات التشغيل والعمليات المساندة

ضمن استراتيجية المجموعة المتمثلة في الوصول إلى معايير عالية للأداء الموحد، قامت المجموعة بتوحيد سياساتها وإجراءاتها ومعايير الجودة ونموذجها التشغيلي وأنظمتها الإلكترونية. ومن أجل تحقيق الفعالية الإدارية والتشغيلية، تدير المجموعة العديد من الأقسام الرئيسية بطريقة مركزية بحيث تضمن سلامة الإجراءات وزيادة الوفورات الاقتصادية نتيجة حجم عمليات الشركة والحد من التكاليف المزدوجة، بحيث تقدم إدارات التشغيل والعمليات المساندة خدماتها للمنشآت الطبية التابعة لها وتلك التي تقوم المجموعة بتشغيلها وإدارتها.

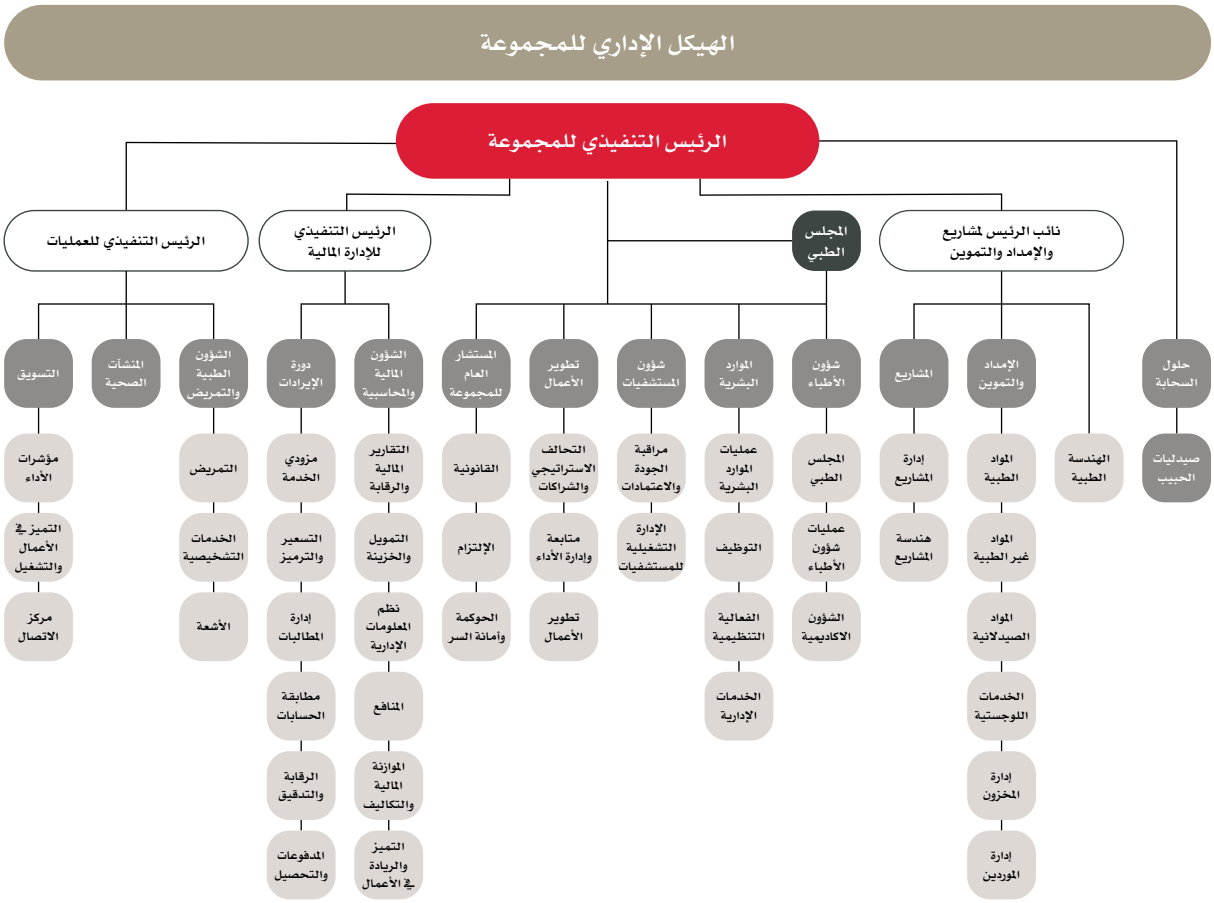
وترى المجموعة أن الهيكل الإداري الحالي يوفر نموذج عمل فعال وقابل للتطوير، وتعتقد أنه سيُسهِّل التوسع المستقبلي في عمليات الشركة وسيسمح بتشغيل أي مشاريع جديدة بشكل عملي ضمن مستشفيات المجموعة القائمة.

وفيما يلي بيان بأبرز الخدمات:

- شؤون الأطباء
- شؤون المستشفيات
- الشؤون الطبية والتمريض
- الموارد البشرية
- المالية
- تقنية المعلومات (من خلال حلول السحابة التابعة للشركة)
- تطوير الأعمال
- القانونية والالتزام
- المشاريع والإمداد والتموين

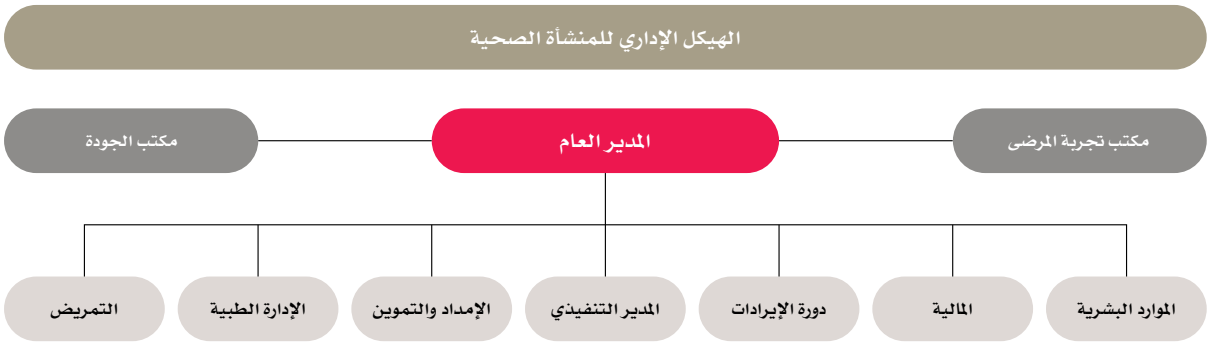
وتتمتع المجموعة من خلال الشركة بكافة الصلاحيات لتمثيل كل المنشآت الصحية التابعة لها بشكل مطلق. والجدير بالذكر أن الأنشطة التابعة للإدارات المذكورة أعلاه يتم وضع سياساتها وإجراءاتها بشكل مركزي، ولكن لا تقوم تلك الإدارات بالتشغيل المركزي لكل منشأة صحية وإنما تحتوي كل منشأة صحية على فريق عمل متكامل مستقل للإدارة اليومية لعمليات المنشأة الصحية وتحت الإشراف الإداري من قبل الشركة كما هو مبين في الهيكل التنظيمي أدناه.

المخطط البياني ٤-٣: هيكل إدارات التشغيل والعمليات المساندة للمجموعة (الإدارة العامة)



المصدر: الشركة.

المخطط البياني ٤-٤: الهيكل الإداري للمنشآت الصحية



المصدر: الشركة.

٤-٦-١ إدارة شؤون الأطباء

تتلخص مسؤوليات إدارة شؤون الأطباء في عدة مهام تتضمن الآتي:

- مراقبة الأداء العام للخدمات التي يقدمها الأطباء بما في ذلك العمليات الطبية في المنشآت الصحية التابعة للمجموعة.
- الإشراف على تقديم الخدمات الطبية بشكل شامل وتفاعلي بروح الفريق الواحد من قبل الأطباء وفريق التمريض.
- الإشراف على وضع وتنفيذ استراتيجيات وخطط التعليم الطبي لتنمية المهارات القيادية للأطباء وطاقم التمريض.
- إدخال الخدمات الطبية الجديدة.
- التعاون مع إدارة الموارد البشرية في تعيين واختيار الأطباء وتقييم أدائهم وتعزيز الاحتفاظ بهم.
- مراقبة برامج التعليم والتطوير المستمر للأطباء، بما في ذلك التراخيص الطبية المطلوب تقديمها من قبل الأطباء.
- التنسيق مع الجهات التنظيمية مثل وزارة الصحة والهيئة السعودية للتخصصات الطبية.
- التنسيق مع الأقسام ذات العلاقة لضمان تقديم المستوى المطلوب من الرعاية الصحية.

نبذة عن الشؤون الأكاديمية

تعمل مجموعة الحبيب الطبية على تطوير وتقديم أحدث ما توصلت إليه التقنيات في المجالات الطبية المختلفة وتوفير رعاية طبية استثنائية ومتكاملة للجميع. ومن هذا المنطلق، تعتبر المجموعة الاستثمار في الأنشطة الأكاديمية حجر الأساس في مسيرة النجاح. ولهذا تم إنشاء قسم الشؤون الأكاديمية في شهر نوفمبر من عام ٢٠١٧م من أجل إدارة كافة الأنشطة التدريبية والأكاديمية في المجموعة. واستطاعت الشؤون الأكاديمية توحيد برامج التعليم السريري عبر المنشآت الصحية التابعة للمجموعة وذلك من أجل تنسيق الجهود المبذولة في البرامج والأنشطة الأكاديمية.

وتكرس الشؤون الأكاديمية جهودها على ٧ ركائز أساسية. وفيما يلي نبذة مختصر عنها:

١- برنامج التعليم الطبي المستمر:

والذي يهتم بإقامة مؤتمرات عالمية ومحلية وورش عمل ومحاضرات طبية ونوادي طبية متخصصة تقام بشكل دوري. الجدير ذكره أن العديد من الأنشطة الوطنية والعالمية قد عقدت في المجموعة، مثال على ذلك المؤتمر الدولي للرعاية الحرجة، والمؤتمر الدولي للطب الباطني بالإضافة للندوة الدولية لأمراض الأنف بالإضافة إلى نقل مؤتمرات دورية بجامعة أدنبرة في بريطانيا تتمثل في دورات تأهيلية لامتحان الزمالة البريطانية والسعودية. وتستقطب هذه المؤتمرات متحدثين من جميع دول العالم ليشاركوا في هذه المؤتمرات ولتكون فرصة للحاضرين للاستفادة من خبرتهم وعلمهم.

ونظمت وحدة التعليم الطبي المستمر منذ إنشائها عام ١٩٩٥م حوالي ٣,٤٤٥ فعالية علمية وحضر هذه الفعاليات حوالي ١٥٠,٣٥٥ شخص، واعتمدت بموجبها حوالي ٧,٣٢٨ ساعة تعليم طبي مستمر من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية والأكاديمية الأمريكية للتعليم الطبي المستمر. وبلغ عدد المتحدثين ٤,٥٢٢ متحدث من داخل وخارج المجموعة.

٢- برامج الزمالة الطبية:

أطلقت الشؤون الأكاديمية رسمياً برامج الزمالات الطبية للحصول على الزمالة السعودية في نوفمبر ٢٠١٧م تحت إشراف الهيئة السعودية للتخصصات الصحية. وقد تم بنجاح اعتماد ١٤ برنامج تدريبي بمجموع ٦٠ طبيب متدرب. فضلاً عن ذلك، كانت المجموعة رائدة في تقديم برامج الزمالة للرعاية الحرجة بين كافة منظمات الرعاية الصحية التابعة للقطاع الخاص في المنطقة. يُذكر أنَّ برامج الزمالة المعتمدة في المجموعة هي: برنامج العناية الحرجة للكبار، الطب الباطني، طب الأطفال، طب النساء والولادة، طب وجراحة العظام، الجراحة العامة، طب الأسرة، طب الطوارئ، تقويم الأسنان، الاستعاضة السنية، علاج جذور الأسنان، طب الأسرة، التخصص الدقيق في العناية الحرجة للكبار والتخصص الدقيق في طب أمراض القلب.

٣- مركز الأبحاث:

تؤمن المجموعة بدورها في أن تكون رائدة عالمياً في مجال البحث السريري. ولذلك تم استحداث مركز الأبحاث في المجموعة لتوفير القيادة في التنمية وتقوية استيعاب الأبحاث السريرية التي يقوم بها أطباء المجموعة. وتم الحصول على الاعتراف بالمركز وترخيصه من قبل اللجنة الوطنية للأخلاقيات الحيوية والطبية. ومنذ بدء المركز تم قبول ٦٨ بحث بواسطة مجلس المراجعة المؤسسية و١٣ دراسة أشرف عليها مركز الأبحاث في المجموعة. كما أطلقت المجموعة مؤخراً مجلة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية كأول مجلة طبية محكمة بالقطاع الخاص في دول مجلس التعاون. إضافةً إلى ذلك فإنَّ مركز الأبحاث بالمجموعة يقوم بتقديم دورات تدريبية بشكل دوري للعاملين الصحيين داخل وخارج المجموعة لتدريبهم على أنماط وركائز البحث العلمي المُحكَم.

٤- مركز الإنعاش القلبي والرئوي:

يقدم دورات دعم الحياة الأساسية والمتقدمة مثل إسعاف القلب والإسعافات الأولية ودعم الحياة الأساسية ودعم الحياة المتقدمة ودعم الحياة المتقدمة للأطفال ودورات أخرى. كما يعمل المركز على التأكد من تطبيق كافة المعايير الوطنية والدولية المطلوبة من قبل العملاء سواءً من داخل المجموعة أو خارجها. وقد حصل مركز الإنعاش القلبي والرئوي على اعتماد من جمعية القلب الأمريكية في عام ٢٠١٨م ليكون مركزاً عالمياً معترفاً به. تجدر الإشارة إلى أن مركز الإنعاش القلبي والرئوي بالمجموعة قد أقام ٨٧٧ فعالية تدريبية في عام ٢٠١٨م لتدريب ٥,٢٨٦ موظف داخل وخارج المجموعة.

٥- مركز التطوير للتدريب المهني:

ويؤدي دوراً هاماً في تعزيز التنمية الشخصية والسلوكية لكافة موظفي المجموعة، ويعد المركز مسؤولاً عن إجراء دورات المهارات الشخصية والمهارات القيادية بالإضافة إلى دورات اللغة الإنجليزية والمصطلحات الطبية. ويشرف المركز على عمل اتفاقيات تعاون مع شركات عالمية مشهورة مثل جنرال إلكتريك من أجل تقديم دورات عديدة في مهارات القيادة لمنسقي الخدمات الصحية والمدراء وموظفي علاقات المرضى. وقد نظم مركز التطوير للتدريب المهني حوالي ١٢٠ دورة لحوالي ٢,٩٩١ موظف في عام ٢٠١٨م.

٦- برامج التدريب الجامعي:

تم الدخول في اتفاقيات تعاون مشترك مع ثلاث جامعات حكومية بالإضافة إلى ثمانية جامعات وكليات خاصة. ويُعد قسم الشؤون الأكاديمية مسؤولاً عن تسهيل أمور الطلاب الجامعيين وطلاب الامتياز من أجل انجاز كافة الأهداف المرجوة من برامج التدريب، حيث أتم أكثر من ١,٢٠٠ متدرب برامج التدريب الجامعية في كل التخصصات لدى المجموعة.

٧- برامج التأهيل الطبي:

تقوم المجموعة من خلال هذه البرامج بتأهيل خريجات كلية العلوم السعوديات عبر برامج معتمدة من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية وذلك لإتاحة الفرصة لهم للدخول في سوق العمل ولزيادة نسبة السعودة. ويعتبر ذلك جزء من المسؤولية الاجتماعية لدى مجموعة الحبيب الطبية. ومن أمثلة برامج الدبلومات المعتمدة في المجموعة بالتعاون مع الهيئة السعودية للتخصصات الصحية:

أ- برنامج دبلوم التعقيم الطبي.
ب- برنامج دبلوم مكافحة العدوى.
ج- برنامج دبلوم مساعد صحي تمريض.
د- برنامج دبلوم مساعد صحي أسنان.
هـ- برنامج دبلوم سحب الدم.

٤-٦-٢ إدارة شؤون المستشفيات

تتلخص مسؤوليات إدارة شؤون المستشفيات في عدة مهام تتضمن الآتي:

- مراجعة المخططات المعمارية والتصاميم لجميع مشاريع المجموعة وفقاً لمعايير الرعاية الصحية الوطنية والدولية.
- تحديد الخطط المستقبلية لافتتاح المنشآت الصحية الجديدة وبدء عملياتها ورصد مستوى الخدمات الطبية المقدمة في المراحل الأولية لتشغيل المستشفيات.
- تطوير خطة القوى العاملة والمعدات والأجهزة الطبية للمنشآت الصحية الجديدة.
- وضع الأنظمة والسياسات والإجراءات وتوحيدها واختبار الأنظمة والعمليات.
- توفير التدريب الكافي لموظفي المنشآت الصحية الجديدة بالتعاون مع الأقسام ذات العلاقة.
- إنشاء مؤشرات الأداء الطبية الرئيسية وفقاً للخطط والتوقعات.
- تطوير وتنفيذ ومراقبة الخدمات الطبية المقدمة في جميع المرافق الطبية، والتأكد من مطابقتها للأنظمة والإجراءات ذات العلاقة.
- تطوير ومراجعة وتنفيذ ورصد جميع مؤشرات الجودة ومشاريع تحسين الأداء وتقييم المخاطر ونظام الإبلاغ عن الحوادث الطبية.
- إعداد والحفاظ على مرافق الرعاية الصحية لتحقيق معايير الاعتمادات الرعاية الصحية الوطنية والدولية.
- تطوير سياسات وإجراءات موحدة لتحقيق رضى المرضى والاستماع لأي شكاوى متعلقة بالخدمات الطبية المقدمة، وقياس مستويات رضى المرضى وتحديد الإجراءات التصحيحية للتحسين المستمر لمستويات الخدمة.

٤-٦-٣ إدارة الشؤون الطبية والتمريض

تتلخص مسؤوليات إدارة الشؤون الطبية والتمريض في عدة مهام تتضمن الآتي:

أولاً: التمريض:

- الإشراف على وضع وتنفيذ السياسات والإجراءات والبروتوكولات التمريضية اللازمة حسب التوصيات والمعايير العالمية والمحلية.
- متابعة ومراقبة مؤشرات الأداء الأساسية لأقسام التمريض بالمشاريع.
- توظيف وتوفير الكوادر التمريضية اللازمة والمؤهلة بالتعاون مع إدارة الموارد البشرية وإدارة المشاريع.
- العمل على الحفاظ على الكوادر التمريضية حسب المعدل المقبول بالتعاون مع إدارات الموارد البشرية وإدارة المشاريع.
- تقديم الدعم اللازم لأقسام التمريض بالمشاريع للالتزام باللوائح والأنظمة الحكومية (هيئة التخصصات الصحية والشؤون الصحية).
- العمل مع إدارة أقسام التمريض على تنفيذ مشاريع الجودة وتحسينها بناءً على تقرير مؤشرات الأداء العام.
- متابعة ومراقبة الاستخدام الفعّال للموارد البشرية والمستلزمات والأدوات المتاحة دون الإخلال بمستوى الجودة.
- المشاركة بتجهيز ما يلزم لافتتاح المشاريع الجديدة والخدمات المستحدثة بالتعاون مع الأقسام ذات الصلة.
- مراقبة الالتزام بالمعايير والتوصيات المتعلقة بمكافحة العدوى بالتعاون مع قسم مكافحة العدوى.
- الإشراف والمساءلة عن الأداء العام لخدمات التمريض المقدمة.
- إدارة ومراقبة الأداء العام لأقسام التمريض وتحديد الاحتياجات من التحسينات والتنسيق مع الأقسام الأخرى حسب الحاجة.
- وضع معايير لجدولة عمل طاقم التمريض ومواعيد العمل في كافة عيادات ومرافق الرعاية الصحية التابعة للمجموعة.
- مراقبة بروتوكولات ومعايير الرعاية المتعلقة بالاستخدام السليم والتخلص من النفايات الطبية ومكافحة العدوى.

ثانياً: الأشعة:

- العمل على وضع السياسات والإجراءات والبروتوكولات اللازمة لعمل أقسام الأشعة حسب التوصيات العالمية.
- متابعة مستوى الخدمات المقدمة وذلك عن طريق مراقبة مؤشرات الأداء الأساسية لكل أطباء الأشعة، والمتابعة المستمرة للتقارير الصادرة.
- التأكد من الاستخدام الفعال للأجهزة والمعدات بأقسام الأشعة.
- وضع برامج تعليمية لتطوير وتحسين مستوى التقارير الصادرة من أقسام الأشعة.
- وضع الخطط الاستراتيجية لزيادة دخل أقسام الأشعة بالتعاون مع قسم التسويق.
- توظيف الموارد البشرية اللازمة والمؤهلة من أطباء وفنيين بالتعاون مع قسم الموارد البشرية.
- التأكد من الالتزام بمعايير وبروتوكولات السلامة من خطر الإشعاعات حسب التوصيات العالمية والمحلية.

ثالثاً: المختبرات:

- وضع السياسات والإجراءات اللازمة لتشغيل المختبرات حسب التوصيات العالمية والمحلية.
- الإشراف التام على عمل جميع مختبرات المجموعة.
- تقييم واختيار الكوادر الطبية والفنية.
- المراقبة الدورية لمعايير العمل الطبية.
- الإشراف على تجميع ونقل الدم لجميع المستشفيات.
- العمل على تطوير العمل.

٤-٦-٤ إدارة الموارد البشرية

تقوم إدارة الموارد البشرية على جذب واستقطاب الكفاءات والكوادر البشرية وذلك باستقطاب أهم الخبرات المتميزة. كما تعمل على استحداث وتطوير بيئة مميزة ومتنوعة ثقافياً تقوم على مبدأ تكافؤ الفرص والمساواة من حيث الحوافز والبدلات وتوفير الاستقرار الوظيفي للكوادر البشرية على المدى الطويل. كما تعتمد الإدارة على مبدأ الاستراتيجية الحديثة في تطوير وتنمية الموارد البشرية من خلال تنمية القدرات ورفع مستوى الأداء الوظيفي وتأهيل الكفاءات وتطوير القيادات.

وعليه، يؤدي قسم الموارد البشرية دوراً استراتيجيا فعَّالاً في تحقيق أهداف المجموعة، حيث تقوم بصياغة سياسات وأنظمة متوافقة مع الاستراتيجية العامة للمجموعة. كما يعتبر دور قسم الموارد البشرية مصدراً لتحقيق الميزة التنافسية في المجموعة من خلال تطوير قدرات ومهارات الكوادر البشرية والثقافة التنظيمية والعمليات والأنظمة الإدارية الفعالة، وفقاً للاستراتيجيات التالية:

- **الكفاءة**: التركيز على كفاءة العمليات التشغيلية وتخفيض التكلفة من خلال استقطاب المهارات البشرية المناسبة لاحتياجات العمل ممن لديهم الخبرة والمعرفة المهنية.
- **القدرة على الابتكار والعمل الجماعي**: لتحقيق جودة الأداء وتحمُّل المسؤولية. بالإضافة إلى تحقيق مستويات مرتفعة من الابتكار من خلال استقطاب الكوادر البشرية، والتركيز على تنمية روح التعاون بين موظفي المجموعة، واستخدام معايير دقيقة لتقييم الأداء لتحقيق أهداف المجموعة الاستراتيجية.
- **التركيز**: تطوير المهارات لتحقيق أهداف واستراتيجيات المجموعة باستخدام برامج تدريبية وتطويرية لتنمية مهارات وقدرات الموظفين.

ويقدم قسم الموارد البشرية الخدمات المساندة التي تتضمن تعيين الممارسين الصحيين وإصدار التصاريح لهم وإجراء مراجعات الأداء الخاص بهم وإدارة نظام المكافآت القائم على الأداء المهني. كما يقوم قسم الموارد البشرية باستعمال برنامج خاص لتدريب الموظفين بالمجموعة. كما تضع المجموعة متابعة تدريب الموظفين وتطويرهم المستمر على قمة أهدافها. وعلى الممارسين الصحيين إكمال برامج التعليم الطبي المستمر المطلوبة من قبل الزمالات المختلفة للحفاظ على اعتمادهم وزمالاتهم، ويُستكمل التدريب أيضاً من خلال حضور الممارسين الصحيين لندوات متعددة تنظمها المجموعة في منشآتها الصحية المختلفة. كما على الكوادر التمريضية إكمال التدريب الأولي، بالإضافة إلى التدريب المتخصص والمتعلق بمهام وحدة العناية المركزة، أو الإنعاش القلبي والرئوي، أو غرف الطوارئ، وذلك على حسب مجال تخصص كل ممرض. ويقوم قسم الموارد البشرية على تنسيق التدريب مع إدارة شؤون الأطباء وإدارة الشؤون الطبية والتمريض.

وفيما يلي تلخيص للمسؤوليات الأساسية التي يتولاها قسم الموارد البشرية:

- **التخطيط**: تحديد الأهداف ووضع المعايير ورسم السياسات الوظيفية.
- **التنظيم**: تحديد مهام ومسؤوليات الإدارات والأقسام، وحدود السلطات والتفويضات القائمة عليها. بالإضافة إلى وضع الهياكل التنظيمية والوظيفية ورسم خطوط وقنوات الاتصال بين الأقسام.
- **استقطاب الكفاءات**: وضع آلية لاستقطاب ما تحتاجه المجموعة من كفاءات بشرية مميزة.
- **القيادة**: حث الموظفين على أداء واجباتهم الوظيفية بشكل فعّال طبقاً للخطط الموضوعة ووفقاً لمعايير الأداء داخل المجموعة.
- **تنمية وتطوير الموظفين**: الاهتمام بتنمية مهارات وكفاءات الموظفين من خلال البرامج التدريبية والتأهيلية لتحسين قدرة الموظفين على أداء المهام الموكلة إليهم.
- **المكافآت والتعويضات**: تحديد الرواتب والمزايا والبدلات المنافسة والمحفزة لموظفي المجموعة.
- **إدارة الأداء**: تقييم وقياس الأداء لتحسين قدرات الموظفين وتوجيهها نحو تحقيق أهداف المجموعة من خلال تحليل وتحديد الاحتياجات التدريبية.
- **السعودة**: استقطاب المواطنين السعوديين وتوظيفهم وتوفير وسائل استمرارهم في العمل، وإتاحة الفرصة المناسبة لهم.

٤-٦-٥ المستشار العام للمجموعة

تطبق المجموعة أفضل الممارسات المماثلة فيما يتعلق بهيكلة إداراتها المختلفة وبما يحقق مصالح المجموعة، لذلك استحدثت المجموعة وظيفة المستشار العام للمجموعة بما يتفق مع ممارسات الحوكمة الحديثة، حيث أن المستشار العام للمجموعة مسؤول أمام إدارة الشركة عن القسم القانوني وقسم الالتزام وقسم أمانة السر والحوكمة، وفيما يلي وصف للمهام التي تقوم بها هذه الأقسام:

٤-٦-٥-١ القسم القانوني

يقوم القسم القانوني بمباشرة جميع الاختصاصات ذات العلاقة بالشؤون القانونية بالمجموعة بما يكفل تحقيق أعلى المعايير من أجل الحماية والمحافظة على مكتسبات المجموعة وموظفيها، ويعتمد القسم على مبدأ الاستراتيجية الحديثة في ممارسات الاستشارات القانونية من خلال استغلال القدرات والكفاءات المحلية من خلال المستشارين العاملين في القسم وكذلك الاستعانة بأفضل الخبرات المحلية والدولية الخارجية من خلال مكاتب الاستشارات القانونية وبما يكفل حفظ وحماية مصالح وحقوق المجموعة.

وتشمل مهام القسم ما يلي:

- إعداد الخطط والبرامج التنفيذية والتطويرية لأعمال القسم بما يحقق الأهداف الرئيسية للمجموعة.

- تطوير الاستراتيجية العامة والسياسات والإجراءات القانونية، وضمان تنفيذها والالتزام بها بشكل فعال.
- إعداد الصياغة القانونية للقرارات الصادرة عن الأقسام ذات العلاقة.
- المشاركة في اللجان المشكّلة داخل المجموعة وإبداء الرأي القانوني في النتائج والقرارات.
- تمثيل المجموعة أمام الهيئات القضائية واللجان ذات الصفة القضائية والتحكيمية والمؤسسات الحكومية، والعمل على إدارة القضايا القانونية.
- متابعه القضايا التي ترفعها المجموعة أو تُرفع عليها وإعداد كل ما يختص بشأنها من عرائض ومذكرات ومتابعة الجلسات الخاصة بكل منها.
- تطوير الاستراتيجيات القانونية والسياسات العامة للمجموعة للمساعدة على تقليل الدعاوى القضائية، والتغلب على الخلافات مع الأطراف ذوي الصلة.
- المشاركة في لجان التحقيق المتعلقة بالمخالفات المنسوبة للموظفين، أو في الشكاوى المقدمة منهم أو ضدهم أو في القضايا والأمور التي ترى الإدارة تشكيل لجنة تحقيق لدراستها وفق الانظمة ذات العلاقة واللوائح المعتمدة.
- تسليم كافة الإعلانات والإخطارات والإنذارات الخاصة بالمجموعة والقيام بالعمل اللازم تجاهها.
- الإشراف على وضع نظام خاص لحصر وتدقيق وتصنيف وفهرسة وحفظ جميع القضايا والوثائق المتعلقة بها.
- تقديم الاستشارات القانونية في جميع ما يحال للإدارة بما في ذلك تفسير الأنظمة واللوائح.
- تقديم خدمات قانونية وتنظيمية شاملة لضمان الامتثال الأنسب والحماية الكافية وبالتكاليف المناسبة لأعمال المجموعة الرئيسية ضد المخاطر التجارية والقانونية.
- إعداد وصياغة ودراسة العقود اللازمة لأعمال المجموعة وجميع شركاتها التابعة والتي تضمن حسن سير العمل بما يتفق مع الأحكام القانونية والأصول التجارية.
- الإشراف على وضع نظام خاص لحصر وتدقيق وتصنيف وفهرسة وحفظ جميع العقود والوثائق الرسمية للمجموعة.
- مراقبة القوانين والتشريعات الحكومية والأنظمة التي تؤثر على عمل المجموعة، وعرضها على الإدارة العليا للمناقشة، وتقديم التوصيات القانونية اللازمة.
- التنسيق مع كافة الجهات الحكومية في كل ما يتعلق بالمواضيع والمسائل القانونية ذات العلاقة بمهام وعمل المجموعة.

٤-٦-٥-٢ قسم الالتزام

تحتل معايير الثقة والنزاهة بين المجموعة وعملائها المرتبة الأولى كما تعد من أهم الركائز التي تبني عليها المجموعة سمعتها لدى عملائها والجهات التي تتعامل معها كما أن حماية تلك السمعة في كل ما تقوم به المجموعة من نشاطات يجب أن تكون راسخة في ذهن منسوبي المجموعة ويستوجب عليهم هذا أن يتحلوا بمستوى عالٍ من الثقة والنزاهة والمهنية عند قيامهم بالمهام الموكلة إليهم، وأن تكون تصرفاتهم ملتزمة بنص وروح الأنظمة واللوائح والتعليمات المنظمة لنشاط المجموعة.

ويقوم قسم الالتزام بوظيفة مستقلة يتولى بموجبها تحديد وتقييم مخاطر عدم الالتزام بالقوانين واللوائح والمعايير والسياسات في المجموعة ويقدم النصح والإرشاد ومراقبة وإعداد التقارير المتعلقة بالالتزام، والمخاطر التي قد تعاني منها المجموعة نتيجة لإخفاقها في الالتزام بالقوانين واللوائح وقواعد السلوك والمعايير والممارسات السليمة المطبقة، وعكس هذه التقارير للجهات المختصة في المجموعة. وتعتبر وظيفة الالتزام من أهم عوامل نجاح المجموعة حيث أنّ لها دور أساسي في المحافظة على سمعتها ومصداقيتها ومصالح العملاء وتوفير الحماية من العقوبات وذلك بقيامه بالمهام الآتية:

- العمل على تنفيذ برنامج الالتزام في المجموعة وتطبيقه.
- درء مخاطر السمعة والمخاطر التشغيلية وإرساء القيم والممارسات السليمة.
- متابعة الالتزام بجميع متطلبات القوانين واللوائح والمعايير والسياسات ذات العلاقة بعمل المجموعة.
- التدقيق والمراجعة الدورية لتنفيذ متطلبات الالتزام في المجموعة.
- توطيد وإدارة العلاقات مع الجهات التشريعية والرقابية.
- التدريب ونشر الوعي في المجموعة لتعزيز سيادة ثقافة مبنية على معايير عالية من الأمانة والنزاهة المهنية.
- إيجاد الآليات والأُطر لمواجهة حالات عدم الالتزام.
- تقديم تقارير دورية عن حالات عدم الامتثال القانوني والتنظيمي والمخاطر المتعلقة بذلك.
- التحقق من تطبيق جميع التشريعات القانونية في المجموعة والمبادرة إلى بيان الثغرات في القرارات والتعليمات المعمول بها في المجموعة، من خلال تطبيقها على الواقع واقتراح التعديلات اللازمة لها.
- الإشراف على وضع نظام خاص لمتابعة الالتزام بجميع متطلبات القوانين واللوائح والمعايير والسياسات ذات العلاقة بعمل المجموعة.

٤-٦-٥-٣ قسم أمانة السر والحوكمة

تولي المجموعة اهتماماً بالغاً للحوكمة ومصالح المساهمين لضمان انسيابية العمل والإجراءات بين الوظائف التنفيذية والنظم الحاكمة بما يكفل تطبيق أفضل الممارسات المماثلة في الحوكمة وذلك من خلال فريق عمل مخصص لمتطلبات دليل الحوكمة في المجموعة وايضاً لتنظيم عمل أمانة السر لمجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكذلك مجالس الإدارة و/أو المديرين في الشركات التابعة وجمعيات المساهمين والشركاء.

تشمل مهام قسم أمانة السر والحوكمة على ما يلي:

- التحقق من تطبيق القواعد والمعايير المنظمة للحوكمة في المجموعة، من أجل ضمان الالتزام بأفضل ممارسات الحوكمة التي تكفل حماية حقوق المساهمين وحقوق أصحاب المصالح.
- تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفقاً للإفصاحات المطلوبة بموجب نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحهما التنفيذية.
- التحقق من إفصاح المجموعة عن المعلومات المالية وغير المالية اللازمة وذات الصلة بالمساهمين.
- ضمان تنفيذ الآليات والمبادئ السليمة لحوكمة المجموعة لغرض حماية مصالح المساهمين.
- التأكد من التزام أعضاء مجلس الإدارة وتقيدهم بالإجراءات التي أقرها المجلس.
- التنسيق بين أعضاء مجلس الإدارة والذي من شأنه الرفع من كفاءة عمل المجلس وزيادة السرعة والكفاءة في اتخاذ القرارات.
- تقديم العون والمشورة إلى أعضاء مجلس الإدارة.
- توثيق اجتماعات مجلس إدارة المجموعة ومجالس الإدارة والمديرين في الشركات التابعة للمجموعة، وإعداد محاضر لها تتضمن ما دار من نقاشات ومداولات، وحفظها في سجل خاص منظم.
- حفظ التقارير التي تُرفع إلى مجلس الإدارة والتقارير التي يُعِدّها المجلس.
- تزويد أعضاء مجلس الإدارة بجميع المعلومات التي يحتاجون إليها في سير عملهم.
- الإشراف والتنظيم لعقد الجمعيات العامة العادية وغير العادية للمساهمين والشركاء.
- وضع نظام خاص لحصر وتصنيف وفهرسة وحفظ جميع المحاضر والقرارات والوثائق المتعلقة بها.

٤-٦-٦ إدارة الشؤون المالية والمحاسبية

هي الإدارة المسؤولة عن إعداد التقارير المالية بشكل صحيح ودقيق والإدارة والتخطيط المالي الفعّال وتصميم أنظمة رقابة مالية داخلية قوية، وتقديم المعلومات اللازمة في الوقت المناسب للإدارة العليا ودعم جميع أنشطة الأعمال التابعة للمجموعة عن طريق الأقسام الفرعية التالية:

- **التقارير المالية والرقابة**: ضمان سلامة البيانات المالية، وتوفير المعلومات والتقارير المالية بموثوقية إلى مختلف الأقسام المعنية داخل المجموعة أو الجهات الخارجية في الوقت المناسب، وتطوير السياسات والإجراءات المالية وتنفيذ الرقابة الداخلية وإعداد الدراسات والتوقعات المالية، والحفاظ على سجل الأصول الثابتة، وإدارة رأس المال العامل وما يتبعه من اعتماد المبالغ المستحق دفعها للموردين وفقاً لسياسات المجموعة، وضمان دفع رواتب الموظفين في الوقت المناسب، وكذلك التعامل مع هيئة الزكاة والدخل، تقديم الإقرارات الزكوية، والحصول على الربوط الزكوية، بالإضافة إلى تقديم مستندات ضريبة القيمة المضافة، وتقديم إقرارات ضريبة الاستقطاع.
- **التمويل والخزينة**: القيام بإدارة السيولة النقدية، وتحسين متطلبات رأس المال العامل، واستثمار الأموال الفائضة، والحفاظ على العلاقات الاستراتيجية مع المؤسسات المالية، بالإضافة إلى الحصول على التمويل اللازم للأنشطة.
- **نظم المعلومات**: التعامل مع نظم المعلومات التابعة للمجموعة عن طريق تطبيق أفضل الممارسات والمعايير المالية في إعداد التقارير المالية والتشغيلية بشكل واضح ودقيق لضمان حصول الإدارة العليا ومجلس الإدارة على المعلومات المالية والتشغيلية الكافية والمحدثة لتمكينهم من قراءة وتحليل أداء المجموعة وتطوير خططها المستقبلية.
- **المنافع ومزايا الأعمال**: المسؤولية عن كافة أنواع عقود مشاركة الدخل والحوافز المقدمة للكوادر الطبية وضمان امتثال كافة السياسات والإجراءات والبرامج مع إستراتيجية المجموعة العامة والتعاون مع إدارة شؤون الأطباء والموارد البشرية لتخطيط وتطوير واتخاذ الإجراءات لتحديد مزايا ومكافآت الأطباء والإشراف عليها.
- **الموازنة المالية والتكاليف**: العمل على تطوير الموازنة السنوية للمجموعة بالتعاون مع كافة الأقسام التشغيلية، وتوقع التدفقات النقدية للمجموعة للعمل على الخطط المستقبلية، وإجراء دراسات الجدوى للمشاريع الصحية الجديدة أو أي مشاريع أخرى تعتزم المجموعة القيام بها، وتحليل البيانات الإحصائية وتوفير المعلومات اللازمة والضرورية للإدارة العليا ومجلس الإدارة، وإعداد سياسات التكاليف والأسعار للخدمات أو المرافق الجديدة.

- **التميز والريادة في الأعمال**: وضع أهداف وسياسات وإجراءات على المدى الطويل والقصير لتحسين مستوى أداء الأعمال عن طريق احتساب وعرض مؤشرات الأداء وأسس الإدارة المنهجية، والعمل كشريك عمل مالي لتحليل أداء وحدات الأعمال المختلفة والجدوى المالية للمشاريع الجديدة، وأتمتة إجراءات العمل بما يضمن ترابط المعلومات المالية بين الأنظمة المختلفة داخل المجموعة.

٤-٦-٧ إدارة دورة الإيرادات

تعمل إدارة دورة الإيرادات بشكل مركزي بالتفاوض على كافة عقود الخدمات الطبية الخاصة بالمجموعة، وتوقيعها وتنفيذها مع عملائها من الشركات، وشركات التأمين والجهات الحكومية، ومتابعة المطالبات الطبية التي يتم رفعها لتلك الجهات للتأكد من تحصيل إيرادات الخدمات الطبية المقدمة للمرضى، وبالتالي تقديم أفضل الممارسات لشركات التأمين وعملائها والمؤمن لهم، بالإضافة إلى الحفاظ على الوضع المالي للشركة عن طريق ما يلي:

- تحديد عناصر الخدمات والبرامج الطبية التي يتم تقديمها وتصنيفاتها وترميزها في نظام المعلومات الصحية (VIDA).
- تحديد أسعار الخدمات الطبية المقدمة وفقاً لاستراتيجية المجموعة في التسعير، بما يتناسب مع تكلفة الخدمات وتنافسيتها في السوق.
- إدارة العقود مع شركات التأمين والجهات الحكومية وغيرها من المؤسسات.
- التنسيق داخلياً لتقديم المطالبات في الوقت المناسب ومتابعة الذمم المدينة.
- المتابعة المستمرة لتحصيل المبالغ المستحقة من شركات التأمين وغيرها من المؤسسات.
- مراجعة الأوضاع المالية والائتمانية لشركات التأمين باستمرار واقتراح أي حدود أو شروط ائتمانية متعلقة بذلك.
- التفاوض للحصول على التغطية التأمينية الطبية المناسبة لموظفي المجموعة.
- تقديم الدعم اللازم لعملاء المجموعة من الشركات من خلال مكتب الدعم.

٤-٦-٨ إدارة التسويق

ترتكز استراتيجية إدارة التسويق في المجموعة على التالي:

- إيصال خدمات طبية متميزة إلى جميع شرائح المجتمع، وذلك من خلال الاستراتيجية التسويقية الرقمية والتي تهدف إلى رفع كفاءة التطبيقات والمنصات الرقمية للوصول إلى مختلف الشرائح في جميع مناطق المملكة والدول المجاورة وتسهيل سبل التواصل وتقديم خدمات الرعاية الصحية عن بعد بأعلى كفاءة.
- تطوير البرامج الارشادية لإرشاد جميع المرضى خلال رحلتهم العلاجية وذلك من خلال تقديم الارشادات والنصائح الصحية في مختلف مراحل العلاج وجوانب الحياة اليومية التي تؤثر إيجابياً على فرص نجاح علاجهم إضافةً إلى قياس وتطوير الخدمات المساندة لتحسين جودة تجربة المرضى داخل المنشآت الصحية للمجموعة.
- تطوير البرامج الصحية التوعوية المتكاملة بدافع إثراء الوعي الصحي المجتمعي والذي يتوافق مع رؤية المملكة ويسهم في تغيير وتحسين أنماط الحياة المجتمعية الصحية من خلال برامج متكاملة في مجالات: برامج الفحص الوقائي المبكر وبرامج التغذية التوعوية وبرامج التوعية وتحفيز الرياضة اليومية وبرامج خدمة المجتمع.
- تطوير البرامج التسويقية لرفع نسبة الوعي لدى الشرائح المستهدفة بمختلف البرامج والوسائل العلاجية وآخر ما توصلت إليه التكنولوجيا في المنشآت الصحية للمجموعة.

وتقوم إدارة التسويق بعدد من الأنشطة والتي تشمل:

- التسويق الإلكتروني وتطوير المنصات الرقمية.
- الدراسات التسويقية وبرامج تحسين «جودة تجربة المرضى» داخل المنشآت الصحية للمجموعة.
- البرامج التسويقية داخل وخارج المنشآت الصحية للمجموعة والحملات التوعوية وبرامج خدمة المجتمع.

٤-٦-٩ إدارة الإمداد والتموين

تقوم إدارة الإمداد والتموين بالاهتمام بشكل مركزي بكل ما يتعلق بالمشتريات من لوازم ومعدات طبية وغير طبية ومتابعة المخزون لضمان تقديم كافة الخدمات بشكل فعال، وذلك من خلال الأقسام التالية:

- **قسم المواد الطبية**: تقييم وتحديد قائمة الموردين والموزعين المعتمدين للمواد الطبية وتطوير إدارة الإمداد والتموين عن طريق عمليات الشراء الفعالة التي تتبع أفضل الممارسات في القطاع والتفاوض مع الموردين والموزعين فيما يتعلق بتكلفة المشتريات وشروط الدفع ومدة التوريد وتنفيذ عمليات شراء اللوازم والمعدات وفقاً لسياسات المجموعة وميزانيتها المعتمدة، وإدارة وتخطيط عمليات الشراء للمواد والمعدات الطبية الخاصة بالمشاريع الصحية المستقبلية.

- **قسم المواد غير الطبية**: تقييم وتحديد قائمة الموردين والموزعين المعتمدين للمواد والمعدات والخدمات غير الطبية وتطوير إدارة الإمداد والتموين عن طريق عمليات الشراء الفعالة التي تتبع أفضل الممارسات في هذا القطاع. التفاوض مع الموردين والموزعين المعتمدين فيما يتعلق بتكلفة المشتريات وشروط الدفع ومدة التوريد وتنفيذ عمليات شراء المواد والمعدات والخدمات غير الطبية وفقاً لسياسات المجموعة وميزانيتها المعتمدة. إدارة وتخطيط عمليات الشراء للمواد والمعدات والخدمات غير الطبية الخاصة بالمشاريع الصحية المستقبلية.
- **قسم إدارة المخزون**: إعداد توقعات الطلب على المواد والمستلزمات الطبية وغير الطبية والصيدلية وفق اللوائح المعتمدة بالمجموعة لضمان توفرها في الوقت والمكان اللازم، مع التخطيط الفعال لتقليل تكلفة التخزين وأتمتة الإجراءات لتجنب الزيادة في المخزون.
- **قسم الخدمات اللوجيستية**: التأكد من استلام المواد والمستلزمات الطبية والصيدلية المطلوبة والتخزين الآمن لها وفقاً للأنظمة واللوائح، ومتابعة حالة المخزون بشكل مستمر لطلب كميات جديدة حسب الطلب الحالي للمجموعة، والتأكد من توزيع المواد والمستلزمات الطبية والصيدلية في الوقت والطريقة المناسبة للمستودعات الفرعية وصيدليات المجموعة، مع مراعاة ما يتعلق بتواريخ الإنتاج والانتهاء خلال عمليات التوزيع والتصنيف والفرز بشكل سليم وصيانة المستودعات ومرافقها وتوفير معدات النقل والتحميل.
- **قسم إدارة الموردين**: توحيد نماذج العقود والعمل على تطوير سياسة موحدة بين مختلف أقسام الشراء خاصة باختيار الموردين والموزعين والتفاوض معهم فيما يتعلق بتكلفة المشتريات وشروط الدفع وضمان إعداد وتوقيع العقود لكافة المعدات والأجهزة الطبية وغير الطبية والمواد الصيدلية وعقود الخدمات لكافة المشاريع وفقاً للأنظمة واللوائح وحفظ كافة العقود في موقع مركزي ومتابعة تجديدها أو إنهاؤها وتسجيل الموردين وتقييمهم وإجراء أبحاث السوق وتحليل السوق من أجل اعتماد وتحديث لائحة الموردين والموزعين المعتمدين لكافة أقسام الشراء.
- **قسم المواد الصيدلانية**: تقييم وتحديد قائمة الموردين والموزعين المعتمدين للمواد الصيدلانية وتطوير إدارة الإمداد والتموين عن طريق عمليات الشراء الفعالة التي تتبع أفضل الممارسات في هذا القطاع والتفاوض مع الموردين والموزعين المعتمدين فيما يتعلق بتكلفة المشتريات وشروط الدفع ومدة التوريد وتنفيذ عمليات شراء المواد والخدمات الصيدلانية وفقاً لسياسات المجموعة وميزانيتها المعتمدة وإدارة وتخطيط عمليات الشراء للمواد والخدمات الصيدلانية الخاصة بالمشاريع الصحية المستقبلية.

٤-٦-١٠ إدارة تطوير الأعمال

تشمل مهام إدارة تطوير الأعمال على ما يلي:

- تحديد وتقييم فرص الأعمال والمشاريع الجديدة بما يتوافق مع الخطط الاستراتيجية للمجموعة والمناطق الجغرافية المراد استهدافها.
- تقييم فرص الأعمال والمشاريع بما يتماشى مع الأولويات والخطط الاستراتيجية.
- تحديد هيكل ملكية المشاريع الجديدة.
- وضع خطط للأعمال والمشاريع الجديدة لتقييم الأداء التشغيلي مقارنة بالأهداف الموضوعة.

٤-٦-١١ إدارة المشاريع

تشمل مهام إدارة المشاريع على ما يلي:

- تصميم وتطوير المنشآت الصحية الجديدة.
- تحديد مقاولي الإنشاءات المعتمدين.
- الإشراف على عقود البناء لضمان الالتزام بالتكاليف التقديرية والفترة الزمنية المحددة للمشاريع الطبية الجديدة.
- الإشراف على تنفيذ المشاريع الجديدة واستلام المواقع.

٤-٦-١٢ تقنية المعلومات (من خلال حلول السحابة التابعة للشركة)

نظراً لرؤية المجموعة بأهمية التقنية في القطاع الصحي في المملكة والمنطقة وبسبب النقص في السوق المحلي والإقليمي لوجود شركة وطنية متخصصة بتطوير وتنفيذ التقنيات والحلول المتخصصة في قطاع خدمات الرعاية الصحية، قامت المجموعة بتأسيس شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات كشركة تابعة لها ومملوكة بالكامل للمجموعة في عام ٢٠١٣م، وتم نقل كافة كوادر إدارة تقنية المعلومات من المجموعة إلى هذه الشركة. وتعتبر حلول السحابة من أوائل شركات الأنظمة المتكاملة وخدمات الدعم والصيانة التقنية المتخصصة في قطاع الرعاية الصحية والمصنفة من وزارة الشؤون البلدية والقروية لنشاطي الأعمال الإلكترونية وتقنية الاتصالات، حيث تقوم حلول السحابة بتقديم الخدمات التقنية وتطبيقاتها والدعم الفني لكافة الشركات التابعة للمجموعة والغير. ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض ولها مركز متطور ومتخصص في تطوير وبرمجة الأنظمة الصحية في سيريلانكا.

ويبلغ عدد موظفيها ٢٧٦ موظف وموظفة (يرجى مراجعة القسم ٤-٢-٥ (د) «**شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات**» للمزيد من المعلومات حول حلول السحابة).

٤-٦-١٣ قسم الهندسة الطبية

يُعنى هذا القسم بتخطيط وتنفيذ وإدارة الاستراتيجيات التقنية للمنظومة الطبية والتي تتماشى مع أهداف المجموعة وتطلعاتها. ويعتمد القسم على أنظمة إدارية هندسية ذكية ومتطورة مبنية على أفضل الممارسات العالمية في مجال التقنيات الطبية وإدارتها، وذلك لضمان تحقيق أعلى معايير السلامة والجودة ورفع كفاءة التشغيل في كافة خدمات المجموعة ومرافقها، حيث يقوم القسم بإدارة التقنيات الطبية والمخاطر المتعلقة بها بالإضافة إلى البحث والتطوير لرفع مستوى الخدمات الطبية وتخطيط المشاريع التقنية وتنفيذها وتصميم المرافق المتخصصة بمختلف أحجامها، حيث أسهم التعاون وتبادل الخبرات مع المراكز المتخصصة ومراكز الأبحاث في جعل خطط وعمليات القسم نوعية. كما يُسند إلى القسم إدارة كافة الموارد المتعلقة بهذه التقنيات منذ مرحلة التخطيط مروراً بالتنفيذ والتشغيل والصيانة.

الجدير بالذكر أن قسم الهندسة الطبية في المجموعة حاصل على شهادة الاعتماد الدولية من المعهد الأمريكي لأبحاث الرعاية الطارئة (ECRI) للممارسات المثلى في مجال الهندسة الطبية، وبذلك تكون المجموعة أول منشأة صحية خاصة في المملكة تحصل على هذا الاعتماد. ويقوم هذا القسم بثلاثة أنشطة رئيسية هي كالتالي:

- **البحث والتخطيط للتقنيات الطبية:**

يشمل مراحل التخطيط والتطوير والتقييم للتقنيات الطبية التي تلزم المجموعة بناء على خططها الإستراتيجية. فهذه المرحلة تبدأ من نقطة التخطيط لتنفيذ مشروع جديد أو تطوير منتج قائم، مروراً بالبحث والتدقيق والتقييم وانتهاءً بالتنفيذ واجتياز اختبارات الجاهزية قبل مرحلة التشغيل. يدخل في مرحلة التخطيط والتطوير مراقبة التقنيات الطبية والمرافق التخصصية القائمة بالتعاون مع أنشطة القسم الأخرى، وذلك لضمان أعلى درجات الكفاءة والفعالية ومراقبة جودة المنتج الطبي الناتج من هذه التقنيات.

- **التقنيات الطبية:**

تشمل التقنيات الطبية إدارة مرحلة ما بعد التركيب والتشغيل للتقنيات الطبية والتدريب عليها وذلك لضمان توفر التقنية الطبية على مدار الساعة مع تحقيق أعلى معايير السلامة والجودة. حيث تتضمن المهام صيانة وإصلاح التقنيات الطبية، وإجراء الصيانات الدورية، وإدارة قطع الغيار والمستهلكات، ومراقبة الإلتزام بالتشغيل الآمن للأجهزة والمعدات الطبية، وإدارة علاقات وعقود ما بعد البيع مع الموردين والمصنعين، بالإضافة إلى إدارة الموارد المتعلقة بهذه التقنيات.

- **تميز الأداء:**

وذلك يشمل إدارة المخاطر المرتبطة بالتقنيات الطبية أو المرافق المتخصصة بالإضافة إلى إدارة الجودة والالتزام بمعايير السلامة الوطنية والعالمية. حيث يعد هذا النشاط نقطة التواصل مع الجهات الرقابية المتخصصة بالأجهزة والمستلزمات الطبية والجهات المعنية بوضع معايير الخدمات الطبية في المملكة.

٤-٧ استمرارية الأعمال

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك أي انقطاع أو تعليق لأعمال المجموعة خلال فترة الاثني عشر شهراً الأخيرة يشكل أثراً أو قد يؤثر بشكل ملحوظ على وضعها المالي. كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود نية لإجراء أي تغيير جوهري لطبيعة نشاط الشركة.

٤-٨ الموظفون

يرجع نجاح المجموعة وقوتها إلى ما يتمتع به موظفوها من خبرات ومعارف وتجارب في مجال الرعاية الصحية. وعليه، يُعتبر استقطاب الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية والفنية ذات المهارة والمهنية العالية والدافعية للعمل والحفاظ عليها من ضمن أهم أولويات المجموعة.

٤-٨-١ التوظيف

كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، يعمل مع المجموعة ١٠,٤٧٥ موظفاً، منهم ٣,٦١٣ (٣٤,٥٪) من السعوديين و٦,٨٦٢ (٦٥,٥٪) من المقيمين. ويبين القسم أدناه تحليلاً تفصيلياً عن البيانات المتعلقة بالموظفين حسب الجنسية ونسب السعودة وتصنيف نطاقات:

الجدول (٤-٢٤): تفاصيل التوظيف بحسب إدارات المجموعة في المملكة حسب طبيعة العمل خلال الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م والأشهر الثلاث المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م [١]

الإدارة	٢٠١٧/١٢/٣١م				٢٠١٨/١٢/٣١م				٢٠١٩/٠٣/٣١م			
	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة
الإدارة العليا	٢٢	٥	٢٧	٨١,٥٪	٢١	٦	٢٧	٧٧,٨٪	٢٢	٦	٢٨	٧٨,٦٪
المالية	٤٩	١٤٦	١٩٥	٢٥,١٪	٤١	١٣٥	١٧٦	٢٣,٣٪	٤٥	١٣٧	١٨٢	٢٤,٧٪
المستشار العام للمجموعة	٦	١	٧	٨٥,٧٪	٧	٢	٩	٧٧,٨٪	٨	٢	١٠	٨٠,٠٪
الموارد البشرية	١٢٣	٨٣	٢٠٦	٥٩,٧٪	١٢٠	٧٨	١٩٨	٦٠,٦٪	١١١	٧٦	١٨٧	٥٩,٤٪
تقنية المعلومات (حلول السحابة)	٤٥	١٠٥	١٥٠	٣٠,٠٪	١٢١	١٣٤	٢٥٥	٤٧,٥٪	١٣٣	١٧٦	٣٠٩	٤٣,٠٪
تطوير الأعمال	٤	٥	٩	٤٤,٤٪	٣	٦	٩	٣٣,٣٪	٤	٥	٩	٤٤,٤٪
الإمداد والتموين	٣٠	١١١	١٤١	٢١,٣٪	٣٥	١٢٨	١٦٣	٢١,٥٪	٣٨	١٣٦	١٧٤	٢١,٨٪
دورة الإرادات	١٨٥	١٨٩	٣٧٤	٤٩,٥٪	١٨٦	١٦٩	٣٥٥	٥٢,٤٪	١٨٥	١٥٩	٣٤٤	٥٣,٨٪
شؤون الأطباء	٦٩٢	١,٣٤٦	٢,٠٣٨	٣٤,٠٪	٧٦١	١,٢٦٠	٢,٠٢١	٣٧,٧٪	٨١١	١,٢٧٤	٢,٠٨٥	٣٨,٩٪
المشاريع	١٠	٤٣	٥٣	١٨,٩٪	١٣	٤٤	٥٧	٢٢,٨٪	١٢	٤٤	٥٦	٢١,٤٪
التسويق	٨	١٠	١٨	٤٤,٤٪	٦	١٢	١٨	٣٣,٣٪	٩	٢٩	٣٨	٢٣,٧٪
شؤون المستشفيات	١,٢٥٠	٦٠٤	١,٨٥٤	٦٧,٤٪	١,١٤٣	٥٥١	١,٦٩٤	٦٧,٥٪	١٠٢٠	٦١٧	١,٦٣٧	٦٢,٣٪
الشؤون الطبية والتمريض	٦٠٣	٤,٧٥٧	٥,٣٦٠	١١,٣٪	٧١٣	٣,٩٥٩	٤,٦٧٢	١٥,٣٪	٨٤٨	٣,٧١٦	٤,٥٦٤	١٨,٦٪
صيدليات الحبيب	٣٦	٢٠٧	٢٤٣	١٤,٨٪	٩٩	٢١٧	٣١٦	٣١,٣٪	١٠٥	٢٢٩	٣٣٤	٣١,٤٪
الهندسة الطبية	٢٠	٢٣	٤٣	٤٦,٥٪	١٩	٢٨	٤٧	٤٠,٤٪	٢٠	٣٩	٥٩	٣٣,٩٪
صيانة وإدارة المرافق	٢٤٣	٢٥٤	٤٩٧	٤٨,٩٪	٢٥٤	٢٢١	٤٧٥	٥٣,٥٪	٢٤٢	٢١٧	٤٥٩	٥٢,٧٪
المجموع	٣,٣٢٦	٧,٨٨٩	١١,٢١٥	٢٩,٧٪	٣,٥٤٢	٦,٩٥٠	١٠,٤٩٢	٣٣,٨٪	٣,٦١٣	٦,٨٦٢	١٠,٤٧٥	٣٤,٥٪

المصدر: الشركة.

(١) تشمل الأعداد أعلاه موظفي العجاجي لطب الأسنان والأطباء المتعاونين وموظفي مستشفى دبي وموظفي حلول السحابة (سيرلانكا)، وعليه فإن الأعداد المبينة في الجدول تختلف عن شهادة التأمينات الاجتماعية والسعودة.

تقدم المجموعة شروط توظيف تنافسية لجميع موظفيها والتي تشمل الأجور والبدلات الشهرية ذات العلاقة بالسكن والمواصلات، بالإضافة إلى الإجازات السنوية والتأمين الطبي للموظفين وأفراد عائلتهم وتذاكر السفر السنوية. كما تشمل المنافع المقدمة لبعض الموظفين الرئيسيين على المساعدات التعليمية للأطفال. ويوضح الجدول أدناه تفاصيل أعداد موظفي وأطباء المجموعة في مختلف مستشفياتها ومراكزها الطبية:

الجدول (٤-٢٥): تفاصيل التوظيف لدى الشركة وشركاتها التابعة في المملكة خلال الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م والأشهر الثلاث المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م (١)(٢)

الشركة	٢٠١٧/١٢/٣١م				٢٠١٨/١٢/٣١م				٢٠١٩/٠٣/٣١م			
	السعوديين	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة
شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية	٢٠١	٣٢٣	٥٢٤	٣٨,٤٪	٢٨٠	٣٥٥	٦٣٥	٤٤,١٪	١٥٥	٢٥٠	٤٠٥	٣٨,٣٪
مجمع العليا الطبي	٦٤٥	١,٤٦٣	٢,١٠٨	٣٠,٦٪	٦٢٠	١,٢٤١	١,٨٦١	٣٣,٣٪	٦٣٤	١,٢١٧	١,٨٥١	٣٤,٣٪
مستشفى دبي	٥	٨٨٢	٨٨٧	٠,٦٪	٤	٩٣٩	٩٤٣	٠,٤٪	٣	٩٧٤	٩٧٧	٠,٣٪
مستشفى القصيم	٣٥٩	٦٧٧	١,٠٣٦	٣٤,٧٪	٣٩٥	٥٥٧	٩٥٢	٤١,٥٪	٣٧٣	٥٥٥	٩٢٨	٤٠,٢٪
مستشفى الريان	٧٦١	١,٦٦١	٢,٤٢٢	٣١,٤٪	٧٧٥	١,٣٧٩	٢,١٥٤	٣٦,٠٪	٧٩٣	١,٢٨٣	٢,٠٧٦	٣٨,٢٪
مستشفى غرب التخصصي	٧٣٢	١,٢٢٤	١,٩٥٦	٣٧,٤٪	٦٩٧	١,١١٩	١,٨١٦	٣٨,٤٪	٧٤١	١,٠٨٥	١,٨٢٦	٤٠,٦٪
مستشفى السويدي	٥٢٧	١٠٦٠	١,٥٨٧	٣٣,٢٪	٦٢٢	٨٢٤	١,٤٤٦	٤٣,٠٪	٦٣٧	٨٢٥	١,٤٦٢	٤٣,٦٪
مستشفى الخبر	–	–	–	–	–	–	–	–	٤	١٩	٢٣	١٧,٤٪
صيدليات الشرق الأوسط	٤١	٢٣٣	٢٧٤	١٥,٠٪	٩٢	٢١٢	٣٠٤	٣٠,٣٪	١٠٨	٢٢٨	٣٣٦	٣٢,١٪
الرعاية الصحية المنزلية	١٠	٢٧٣	٢٨٣	٣,٥٪	٦	٢٤٣	٢٤٩	٢,٤٪	٦	٢٣٧	٢٤٣	٢,٥٪
المختبرات التشخيصية MD Lab	٣٥	٤٧	٨٢	٤٢,٧٪	٣٥	٤٠	٧٥	٤٦,٧٪	٣٢	٤٠	٧٢	٤٤,٤٪
حلول السحابة	–	–	–	–	–	–	–	–	١٢٧	١٤٩	٢٧٦	٤٦,٠٪
شركة روافد الصحة العالمية	١٠	٤٦	٥٦	١٧,٩٪	١٦	٤١	٥٧	٢٨,١٪	–	–	–	–
المجموع	٣,٣٢٦	٧,٨٨٩	١١,٢١٥	٢٩,٧٪	٣,٥٤٢	٦,٩٥٠	١٠,٤٩٢	٣٣,٨٪	٣,٦١٣	٦,٨٦٢	١٠,٤٧٥	٣٤,٥٪

المصدر: الشركة.

(١) تشمل الأعداد أعلاه موظفي العجاجي لطب الأسنان والأطباء المتعاونين وموظفي مستشفى دبي، وعليه فإن الأعداد المبينة في الجدول تختلف عن شهادة التأمينات الاجتماعية والسعودة.

(٢) لم يتم تضمين بعض الشركات التابعة التي لا يعمل لديها موظفين نظراً لحداثة تأسيسها وعدم بدء أنشطتها، أو تلك التي تقوم بتقديم خدمات الصيانة والتشغيل للشركات التابعة الأخرى داخل المجموعة.

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات	٢٠١٧/١٢/٣١م				٢٠١٨/١٢/٣١م				٢٠١٩/٠٣/٣١م			
	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة
الإدارة	١١	٣	١٤	٧٨,٦٪	١١	٥	١٦	٦٨,٨٪	١٣	٤	١٧	٧٦,٥٪
العمليات المساندة	١٩٠	٣٢٠	٥١٠	٣٧,٣٪	٢٦٩	٣٥٠	٦١٩	٤٣,٥٪	١٤٢	٢٤٦	٣٨٨	٣٦,٦٪
المجموع	٢٠١	٣٢٣	٥٢٤	٣٨,٤٪	٢٨٠	٣٥٥	٦٣٥	٤٤,١٪	١٥٥	٢٥٠	٤٠٥	٣٨,٣٪

المصدر: الشركة.

مجمع العليا الطبي[1][2]	٢٠١٧/١٢/٣١م				٢٠١٨/١٢/٣١م				٢٠١٩/٠٣/٣١م			
	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة
إدارة	٢	–	٢	٪١٠٠	٣	–	٣	٪١٠٠	٣	–	٣	٪١٠٠
أطباء	١٢٧	٢٦٤	٣٩١	٪٣٢,٥	١٤٢	٢٤٣	٣٨٥	٪٣٦,٩	١٤٨	٢٤٢	٣٩٠	٪٣٧,٩
ممرضين وممارسين صحيين آخرين	١١٧	٩٣٦	١,٠٥٣	٪١١,١	٩٤	٧٨٩	٨٨٣	٪١٠,٦	١١٨	٧٧٤	٨٩٢	٪١٣,٢
موظفين آخرين	٣٩٩	٢٦٣	٦٦٢	٪٦٠,٣	٣٨١	٢٠٩	٥٩٠	٪٦٤,٦	٣٦٥	٢٠١	٥٦٦	٪٦٤,٥
المجموع	٦٤٥	١,٤٦٣	٢,١٠٨	٪٣٠,٦	٦٢٠	١,٢٤١	١,٨٦١	٪٣٣,٣	٦٣٤	١,٢١٧	١,٨٥١	٪٣٤,٣

المصدر: الشركة.

(١) يتكون من شركة مجمع صحة العليا الطبي والتي تشغل العيادات الخارجية («مجمع العيادات الخارجية») وفروعها التي تشمل: (أ) مستشفى العظام والمفاصل والعمود الفقري («مستشفى العظام») و(ب) المستقبل لإقامة المستشفيات («مستشفى المستقبل») و(د) فرع شركة مجمع صحة العليا الطبي («مركز علاج العقم»).

(٢) تشمل الأعداد أعلاه موظفي العجاجي لطب الأسنان والأطباء المتعاونين، وعليه فإن الأعداد المبينة في الجدول تختلف عن شهادة التأمينات الاجتماعية والسعودة.

مستشفى دبي	٢٠١٧/١٢/٣١م				٢٠١٨/١٢/٣١م				٢٠١٩/٠٣/٣١م			
	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة
إدارة	–	٢	٢	٪٠,٠	–	١	١	٪٠,٠	–	١	١	٪٠,٠
أطباء	–	١٧١	١٧١	٪٠,٠	–	١٩١	١٩١	٪٠,٠	–	١٩٦	١٩٦	٪٠,٠
ممرضين وممارسين صحيين آخرين	١	٤٢٤	٤٢٥	٪٠,٢	١	٤٨٦	٤٨٧	٪٠,٢	١	٤٨٦	٤٨٧	٪٠,٢
موظفين آخرين	٤	٢٨٥	٢٨٩	٪١,٤	٣	٢٦١	٢٦٤	٪١,١	٢	٢٩١	٢٩٣	٪٠,٧
المجموع	٥	٨٨٢	٨٨٧	٪٠,٦	٤	٩٣٩	٩٤٣	٪٠,٤	٣	٩٧٤	٩٧٧	٪٠,٣

المصدر: الشركة.

مستشفى القصيم[1]	٢٠١٧/١٢/٣١م				٢٠١٨/١٢/٣١م				٢٠١٩/٠٣/٣١م			
	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة
إدارة	١	–	١	٪١٠٠	١	–	١	٪١٠٠	٢	–	٢	٪١٠٠
أطباء	٣٥	١٣٦	١٧١	٪٢٠,٥	٤٩	١٣٢	١٨١	٪٢٧,١	٤١	١٣٣	١٧٤	٪٢٣,٦
ممرضين وممارسين صحيين آخرين	٦٢	٤٦٩	٥٣١	٪١١,٧	٨٤	٣٧٢	٤٥٦	٪١٨,٤	٨٥	٣٦٣	٤٤٨	٪١٩,٠
موظفين آخرين	٢٦١	٧٢	٣٣٣	٪٧٨,٤	٢٦١	٥٣	٣١٤	٪٨٣,١	٢٤٥	٥٩	٣٠٤	٪٨٠,٦
المجموع	٣٥٩	٦٧٧	١,٠٣٦	٪٣٤,٧	٣٩٥	٥٥٧	٩٥٢	٪٤١,٥	٣٧٣	٥٥٥	٩٢٨	٪٤٠,٢

المصدر: الشركة.

(١) تشمل الأعداد أعلاه موظفي العجاجي لطب الأسنان والأطباء المتعاونين، وعليه فإن الأعداد المبينة في الجدول تختلف عن شهادة التأمينات الاجتماعية والسعودة.

مستشفى الريان[1]	٢٠١٧/١٢/٣١م				٢٠١٨/١٢/٣١م				٢٠١٩/٠٣/٣١م			
	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة
إدارة	٢	–	٢	٪١٠٠	١	–	١	٪١٠٠	٢	–	٢	٪١٠٠
أطباء	١٩٩	٣١٢	٥١١	٪٣٨,٩	٢١١	٢٦٧	٤٧٨	٪٤٤,١	٢٣٥	٢٧٠	٥٠٥	٪٤٦,٥
ممرضين وممارسين صحيين آخرين	١٣٩	١,١٠٥	١,٢٤٤	٪١١,٢	١٥٦	٨٨٩	١,٠٤٥	٪١٤,٩	١٦٢	٨٨١	١,٠٤٣	٪١٥,٥
موظفين آخرين	٤٢١	٢٤٤	٦٦٥	٪٦٣,٣	٤٠٧	٢٢٣	٦٣٠	٪٦٤,٦	٣٩٤	١٣٢	٥٢٦	٪٧٤,٩
المجموع	٧٦١	١,٦٦١	٢,٤٢٢	٪٣١,٤	٧٧٥	١,٣٧٩	٢,١٥٤	٪٣٦,٠	٧٩٣	١,٢٨٣	٢,٠٧٦	٪٣٨,٢

المصدر: الشركة.

(١) تشمل الأعداد أعلاه موظفي العجاجي لطب الأسنان والأطباء المتعاونين، وعليه فإن الأعداد المبينة في الجدول تختلف عن شهادة التأمينات الاجتماعية والسعودة.

مستشفى غرب التخصصي[1]	٢٠١٧/١٢/٣١م				٢٠١٨/١٢/٣١م				٢٠١٩/٠٣/٣١م			
	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة
إدارة	٢	–	٢	٪١٠٠	٣	–	٣	٪١٠٠	٢	–	٢	٪١٠٠
أطباء	٢٣١	٢٥٢	٤٨٣	٪٤٧,٨	٢٢٧	٢٣٨	٤٦٥	٪٤٨,٨	٢٥٠	٢٤٤	٤٩٤	٪٥٠,٦
ممرضين وممارسين صحيين آخرين	١٧٠	٨١٨	٩٨٨	٪١٧,٢	٢٢٣	٧٥٣	٩٧٦	٪٢٢,٨	٢٩٧	٧٥٦	١,٠٥٣	٪٢٨,٢
موظفين آخرين	٣٢٩	١٥٤	٤٨٣	٪٦٨,١	٢٤٤	١٢٨	٣٧٢	٪٦٥,٦	١٩٢	٨٥	٢٧٧	٪٦٩,٣
المجموع	٧٣٢	١,٢٢٤	١,٩٥٦	٪٣٧,٤	٦٩٧	١,١١٩	١,٨١٦	٪٣٨,٤	٧٤١	١,٠٨٥	١,٨٢٦	٪٤٠,٦

المصدر: الشركة.

(١) تشمل الأعداد أعلاه موظفي العجاجي لطب الأسنان والأطباء المتعاونين، وعليه فإن الأعداد المبينة في الجدول تختلف عن شهادة التأمينات الاجتماعية والسعودة.

مستشفى السويدي[1]	٢٠١٧/١٢/٣١م				٢٠١٨/١٢/٣١م				٢٠١٩/٠٣/٣١م			
	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة
إدارة	٢	–	٢	٪١٠٠	٢	–	٢	٪١٠٠	٢	–	٢	٪١٠٠
أطباء	١٠٠	٢١١	٣١١	٪٣٢,٢	١٣٢	١٨٩	٣٢١	٪٤١,١	١٣٧	١٨٩	٣٢٦	٪٤٢,٠
ممرضين وممارسين صحيين آخرين	٨٠	٧٦٣	٨٤٣	٪٩,٥	١١٦	٥٥٣	٦٦٩	٪١٧,٣	١٤٢	٦٠٣	٧٤٥	٪١٩,١
موظفين آخرين	٣٤٥	٨٦	٤٣١	٪٨٠,٠	٣٧٢	٨٢	٤٥٤	٪٨١,٩	٣٥٦	٣٣	٣٨٩	٪٩١,٥
المجموع	٥٢٧	١,٠٦٠	١,٥٨٧	٪٣٣,٢	٦٢٢	٨٢٤	١,٤٤٦	٪٤٣,٠	٦٣٧	٨٢٥	١,٤٦٢	٪٤٣,٦

المصدر: الشركة.

(١) تشمل الأعداد أعلاه موظفي العجاجي لطب الأسنان والأطباء المتعاونين، وعليه فإن الأعداد المبينة في الجدول تختلف عن شهادة التأمينات الاجتماعية والسعودة.

مستشفى الخبر[1]	٢٠١٧/١٢/٣١م				٢٠١٨/١٢/٣١م				٢٠١٩/٠٣/٣١م			
	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة
إدارة	–	–	–	٪٠	–	–	–	٪٠	١	–	١	٪١٠٠
أطباء	–	–	–	٪٠	–	–	–	٪٠	–	–	–	٪٠,٠
ممرضين وممارسين صحيين آخرين	–	–	–	٪٠	–	–	–	٪٠	–	١٤	١٤	٪٠,٠
موظفين آخرين	–	–	–	٪٠	–	–	–	٪٠	٣	٥	٨	٪٣٧,٥
المجموع	–	–	–	٪٠	–	–	–	٪٠	٤	١٩	٢٣	٪١٧,٤

المصدر: الشركة.

(١) تشمل الأعداد أعلاه موظفي العجاجي لطب الأسنان والأطباء المتعاونين، وعليه فإن الأعداد المبينة في الجدول تختلف عن شهادة التأمينات الاجتماعية والسعودة.

صيدليات الشرق الأوسط	٢٠١٧/١٢/٣١م				٢٠١٨/١٢/٣١م				٢٠١٩/٠٣/٣١م			
	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة
الإدارة والعمليات المساندة	١٤	٥١	٦٥	٪٢١,٥	٢٤	٤٨	٧٢	٪٣٣,٣	٢٧	٦٤	٩١	٪٢٩,٧
صيدليين	٢٧	١٨٢	٢٠٩	٪١٢,٩	٦٨	١٦٤	٢٣٢	٪٢٩,٣	٨١	١٦٤	٢٤٥	٪٣٣,١
المجموع	٤١	٢٣٣	٢٧٤	٪١٥,٠	٩٢	٢١٢	٣٠٤	٪٣٠,٣	١٠٨	٢٢٨	٣٣٦	٪٣٢,١

المصدر: الشركة.

الرعاية الصحية المنزلية	٢٠١٧/١٢/٣١م				٢٠١٨/١٢/٣١م				٢٠١٩/٠٣/٣١م			
	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة
الإدارة والعمليات المساندة	١٠	١٣	٢٣	٪٤٣,٥	٦	١٨	٢٤	٪٢٥,٠	٦	١٩	٢٥	٪٢٤,٠
صيدليين	–	٢٦٠	٢٦٠	٪٠,٠	–	٢٢٥	٢٢٥	٪٠,٠	–	٢١٨	٢١٨	٪٠,٠
المجموع	١٠	٢٧٣	٢٨٣	٪٣,٥	٦	٢٤٣	٢٤٩	٪٢,٤	٦	٢٣٧	٢٤٣	٪٢,٥

المصدر: الشركة.

المختبرات التشخيصية	٢٠١٧/١٢/٣١م				٢٠١٨/١٢/٣١م				٢٠١٩/٠٣/٣١م			
	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة
الإدارة والعمليات المساندة	٣	٩	١٢	٪٢٥,٠	٣	٩	١٢	٪٢٥,٠	٣	٧	١٠	٪٣٠,٠
ممرضين وممارسين صحيين آخرين	٣٢	٣٨	٧٠	٪٤٥,٧	٣٢	٣١	٦٣	٪٥٠,٨	٢٩	٣٣	٦٢	٪٤٦,٨
المجموع	٣٥	٤٧	٨٢	٪٤٢,٧	٣٥	٤٠	٧٥	٪٤٦,٧	٣٢	٤٠	٧٢	٪٤٤,٤

المصدر: الشركة.

حلول السحابة	٢٠١٧/١٢/٣١م				٢٠١٨/١٢/٣١م				٢٠١٩/٠٣/٣١م			
	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة
الإدارة	–	–	–	٪٠,٠	–	–	–	٪٠,٠	١	–	١	٪١٠٠
العمليات المساندة	–	–	–	٪٠,٠	–	–	–	٪٠,٠	١٢٦	١٤٩	٢٧٥	٪٤٥,٨
المجموع	–	–	–	٪٠,٠	–	–	–	٪٠,٠	١٢٧	١٤٩	٢٧٦	٪٤٦,٠

المصدر: الشركة.

شركة روافد الصحة العالمية	٢٠١٧/١٢/٣١م				٢٠١٨/١٢/٣١م				٢٠١٩/٠٣/٣١م			
	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة	السعوديون	غير السعوديين	الإجمالي	السعودة
الإدارة	–	١	١	٪٠,٠	–	١	١	٪٠,٠	–	–	–	٪٠,٠
العمليات المساندة	١٠	٤٥	٥٥	٪١٨,٢	١٦	٤٠	٥٦	٪٢٨,٦	–	–	–	٪٠,٠
المجموع	١٠	٤٦	٥٦	٪١٧,٩	١٦	٤١	٥٧	٪٢٨,١	–	–	–	٪٠,٠

المصدر: الشركة.

٤-٨-٢ مؤهلات الممارسين الصحيين

ترى المجموعة أن التعاقد مع الممارسين الصحيين الذين يتسمون بالخبرة الطويلة والمعرفة العميقة في مجال تخصصاتهم والذين لديهم سمعة طبية مميزة عامل ضروري لنجاح المجموعة وتحقيق رسالتها ورؤيتها. وتتولى المجموعة إدارة عملية توظيف الممارسين الصحيين بشكل مباشر حيث تنطوي هذه العملية على إجراء فحوصات ومقابلات دقيقة مع كل مرشح، مع تبنيها لسياسة تعيين أطباء من حملة البورد الغربي (أمريكا الشمالية، والمملكة المتحدة، وكندا) بالإضافة إلى حملة البورد من الدول العربية وسائر دول العالم الأخرى. وكما هو موضح في الجدول أدناه، وظفت المجموعة كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م ٢,٠٨٥ طبيب، منهم ٨٦٩ طبيب (٤٢٪) من مرخص من قبل المجالس الطبية الغربية في الولايات المتحدة وكندا وبريطانيا.

الجدول (٤-٢٦): عدد الأطباء بحسب دولة التأهيل كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م

دولة التأهيل	عدد الممارسين الصحيين[1]
المملكة العربية السعودية	٣٥٩
المملكة المتحدة	٢٧٩
كندا	٢٠٩
الولايات المتحدة الأمريكية	١٨٤
الأردن	١٧٢
السودان	١٣٣
مصر	١١٩
باكستان	١١٦
الزمالة العربية	٨٩
سوريا	٨٩
الهند	٦١
ألمانيا	٤٠
فرنسا	٣٧
لبنان	٣٣
أستراليا	١٩
إسبانيا	١٨
اليونان	١٤
إيرلندا	١٤
السويد	١١

دولة التأهيل	عدد الممارسين الصحيين[1]
أخرى	٨٩
المجموع	**٢,٠٨٥**

المصدر: الشركة.

(١) شمل الأعداد أعلاه أطباء العجاجي لطب الأسنان والأطباء المتعاونين.

٤-٨-٣ متطلبات السعودة

تم اعتماد برنامج «نطاقات» بموجب قرار وزير العمل رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٢/ ١٤٣٢/١٠هـ (الموافق ٢٠١١/٠٩/١٠م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ بتاريخ ٢١/ ١٤١٥/٠٥هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٧م)، الذي بدأ تطبيقه اعتباراً من ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٠٩/١٠م). كما أطلقت وزارة العمل برنامج «نطاقات» لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيِّم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر (المنقسم إلى ثلاث فئات: الأخضر المنخفض والمتوسط والمرتفع) والأصفر والأحمر. وتعتبر المنشآت التي تصنَّف ضمن النطاقين البلاتيني والأخضر ملتزمة بمتطلبات السعودة وتحصل على بعض الامتيازات المحددة، مثل تمكينهم من الحصول على تأشيرات العمل للموظفين الأجانب وتجديدها أو تمكينهم من تغيير مهنة الموظفين الأجانب (باستثناء المهن المخصصة فقط للمواطنين السعوديين)، أما المنشآت التي تصنَّف ضمن النطاقين الأصفر أو الأحمر (اعتماداً على مدى عدم التزام هذه المؤسسات)، فتعتبر غير ملتزمة بمتطلبات السعودة ومعرَّضة لفرض بعض الإجراءات العقابية ضدها، مثل الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات العمل للموظفين الأجانب أو عدم تمكينها تماماً من الحصول على تأشيرات العمل للموظفين الأجانب أو تجديدها.

ويلخص الجدول التالي تصنيف نطاقات المجموعة:

الجدول (٤-٢٧): نسب السعودة في الشركة والشركات التابعة حسب برنامج نطاقات في المملكة وفق تقرير وزارة العمل كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م[1]

	الشركة	تصنيف النشاط	نسبة السعودة	النطاق
١	شركة مجمع العليا الطبي[2]	–	–	–
٢	مستشفى القصيم	الخدمات الصحية	٣٤,٤١٪	أخضر مرتفع
٣	مستشفى الريان	الخدمات الصحية	٣٤,١٤٪	أخضر مرتفع
٤	مستشفى غرب التخصصي	الخدمات الصحية	٣٥,٧٥٪	بلاتيني
٥	الرعاية الصحية المنزلية	الخدمات الصحية	٤٠,٠٠٪	بلاتيني
٦	المختبرات التشخيصية	الخدمات الصحية	٤٩,١٨٪	بلاتيني
٧	مستشفى السويدي	الخدمات الصحية	٣٥,٧٤٪	بلاتيني
٨	مستشفى الخبر	–	–	–
٩	مستشفى قرطبة[3]	–	–	–
١٠	مستشفى جنوب غرب جدة[3]	–	–	–
١١	مستشفى شمال جدة[3]	–	–	–
١٢	مستشفى شمال الرياض[3]	–	–	–
١٣	أنتاب الرياض	مقاولات الصيانة والتشغيل	١٢,٩٥٪	أخضر منخفض
١٤	حلول السحابة	تقنية المعلومات	٥٧,٥٠٪	أخضر مرتفع
١٥	شركة الريان للصيانة والتشغيل	الصيانة والتشغيل	١٨,٨٤٪	أخضر متوسط
١٦	شركة العناية المركزة[3]	–	–	–
١٧	صيدليات العافية	إقامة وإدارة الصيدليات	١٠٠٪	بلاتيني
١٨	صيدليات الشرق الأوسط فرع صيدليات الشرق الأوسط	تجارة الجملة والتجزئة (الصيدليات)	٣٨,٦٢٪	بلاتيني
١٩	شركة مجموعة الحبيب	الخدمات الصحية	٣٣,٥٧٪	أخضر مرتفع
٢٠	مستشفى المستقبل	الخدمات الصحية	٣٣,٦٩٪	أخضر مرتفع
٢١	مستشفى العظام	الخدمات الصحية	٣٠,٧٤٪	أخضر مرتفع

المصدر: الشركة.

(١) لا تتضمن نسب السعودة وأعداد الموظفين أعلاه موظفي الشركات الزميلة والأطباء المتعاونين ومستشفى دبي.

(٢) لا يوجد أي موظفين تحت كفالة هذه الشركة حيث يتم تشغيل مرافقها من قبل موظفين مسجلين تحت كفالة فروعها (مستشفى العظام ومستشفى المستقبل).

(٣) لا يوجد أي موظفين تحت كفالة هذه الشركات كما في تاريخ هذه النشرة حيث أنها مشاريع مستقبلية أو جديدة.

٤-٩ المشاريع المستقبلية

بالإضافة إلى المنشآت الصحية الحالية التابعة للمجموعة، تخطط المجموعة لإضافة ثلاث منشآت صحية جديدة في المملكة وهي: (١) مستشفى شمال الرياض والذي يقع على طريق الملك فهد بحي الصحافة في مدينة الرياض، و(٢) مستشفى جنوب غرب جدة والذي يقع على طريق الأمير ماجد في حي الفيحاء، و(٣) مستشفى شمال جدة والذي يقع على شارع الأمير سلطان في حي المحمدية.

كما تدرس المجموعة إمكانية القيام بإنشاء أحد أكبر المجمعات الصحية الخاصة في المملكة بحي قرطبة في مدينة الرياض حيث قامت بتأسيس شركة الوسطى الطبية المحدودة («**مستشفى قرطبة**») بالشراكة مع شركة جرير للاستثمارات التجارية وشراء الأرض الخاصة بالمشروع والتي تبلغ مساحتها ١٢٩,١٤٣,٣٠م٢ ولكن لم يتم اتخاذ القرار بشأن البدء في هذا المشروع من عدمه حتى تاريخ هذه النشرة. وعليه، لم يتم تضمين مستشفى قرطبة ضمن المشاريع المستقبلية للشركة.

وتجدر الإشارة إلى أن جميع المعلومات أدناه هي معلومات تقديرية ووفقاً لتوقعات الشركة وخططها لكل مشروع، حيث أنه من المحتمل أن يتم تعديل مخططات أي من المشاريع أدناه ومساحات البناء والتكلفة التقديرية لها أو تواريخ بدء أعمال الإنشاء واكتمالها، فضلاً عن احتمالية إعادة النظر في جدوى أي من تلك المشاريع وفق الظروف الاقتصادية والتنظيمية والتنافسية آن ذاك.

الجدول (٤-٢٨): نبذة عن مشاريع المجموعة المستقبلية

البيان	مستشفى جنوب غرب جدة	مستشفى شمال الرياض	مستشفى شمال جدة
تاريخ التأسيس	٢٠١٧/٠٢/١٦م	٢٠١٨/٠٣/١٢م	٢٠١٨/٠٤/٠٥م
نسبة ملكية الشركة في المشروع	٥٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
ملكية أرض المشروع	مملوكة بنسبة ١٠٠٪ لشركة مستشفى غرب جدة (المملوكة بنسبة ٥٠٪ للمجموعة)	مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للمجموعة	مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للمجموعة
الطاقة الاستيعابية	٣٣٠ سرير و٢٤٥ عيادة	٥٠٠ سرير و٣٠٠ عيادة	٣٥٠ سرير و٢٧٠ عيادة
مساحة أرض المشروع	٣٠,٢٥٠م٢	٤٣,٦٠١م٢	٢٤,١٢٨م٢
مساحة مباني المشروع	٢١١,٦٧٩م٢	٣٥٣,٣٧١م٢	٢٣٣,٩٧٠م٢
تكلفة المشروع	١,٦ مليار ريال سعودي(١)	٢,٨ مليار ريال سعودي(١)	١,٧ مليار ريال سعودي(١)
بدء إنشاء المشروع	عام ٢٠١٩م	عام ٢٠١٩م	عام ٢٠٢١م
بدء تشغيل المشروع	عام ٢٠٢٣م	عام ٢٠٢٣م	عام ٢٠٢٤م
التراخيص الصادرة	• رخصة بناء من بلدية مدينة جدة • موافقة مبدئية من وزارة الصحة على تصاميم ومخططات المشروع	• رخصة بناء من أمانة منطقة الرياض • موافقة مبدئية من وزارة الصحة على تصاميم ومخططات المشروع	-
هل هناك تعاملات مع أطراف ذوي علاقة من المقاولين	لم يتم التعاقد مع أي مقاول ذو علاقة حتى تاريخ هذه النشرة	نعم، قامت الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على عقد أعمال بناء الهيكل الإنشائي مع شركة مسح للمقاولات (طرف ذو علاقة) بقيمة ٣٤٨,٩ مليون ريال سعودي	لم يتم التعاقد مع أي مقاول ذو علاقة حتى تاريخ هذه النشرة
تمويل المشروع	تعتزم المجموعة تمويل المشروع من خلال قرض وزارة المالية والقروض الشرعية من البنوك المحلية والتدفقات النقدية التشغيلية للمجموعة	تعتزم المجموعة تمويل المشروع من خلال قرض وزارة المالية والقروض الشرعية من البنوك المحلية والتدفقات النقدية التشغيلية للمجموعة	تعتزم المجموعة تمويل المشروع من خلال قرض وزارة المالية والقروض الشرعية من البنوك المحلية والتدفقات النقدية التشغيلية للمجموعة

المصدر: الشركة.

(١) تقوم الشركة حالياً بمراجعة تكلفة هذا المشروع وفقاً لبعض التعديلات على التصميم والمعايير المستخدمة ومراحل التنفيذ.

وفيما يلي نبذة عن تلك المشاريع المستقبلية:

٤-٩-١ مستشفى جنوب غرب جدة

تم تأسيس شركة مستشفى غرب جدة («**مستشفى جنوب غرب جدة**») في عام ٢٠١٧م كشركة ذات مسؤولية محدودة بسجل تجاري رقم ٤٠٣٠٥٣٨٣٣٠ وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/١٩هـ. ويبلغ رأس مال الشركة ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتمتلك المجموعة نسبة ٥٠٪ من الشركة بينما تمتلك شركة الأندلس العقارية النسبة المتبقية (والجدير بالذكر أن شركة الأندلس العقارية هي طرف ذو علاقة برئيس مجلس الإدارة سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب وعضو مجلس الإدارة صالح محمد عبدالعزيز الحبيب). وسيقام المشروع على أرض مملوكة بالكامل من قِبل شركة مستشفى غرب جدة والتي تمتلك المجموعة مانسبته ٥٠٪ منها. وتؤول جميع العمليات التشغيلية والإدارية للمستشفى للشركة وينحصر دور الشريك بالاستثمار الرأسمالي فقط عن طريق تمويل حصته في المشروع. وعليه، ستقوم المجموعة بالسيطرة على عمليات مستشفى جنوب غرب جدة وتوحيد القوائم المالية. كما تم نقل ملكية أرض المشروع بقيمة قدرها واحد وتسعون مليون وأربعمائة ألف (٩١,٤ مليون) ريال سعودي لشركة مستشفى غرب جدة من قبل شركة الأندلس العقارية، بينما ستدفع المجموعة قيمة حصتها في مستشفى جنوب غرب جدة المعادلة لقيمة الأرض عن طريق تطوير المشروع لحين اكتمال دفع كامل حصتها، ومن ثم يتحمل كلا الطرفان سداد النفقات الرأسمالية المستقبلية لإنشاء مستشفى جنوب غرب جدة مناصفة بينهما. وتعتزم المجموعة تمويل حصتها في المشروع من خلال قرض وزارة المالية والقروض الشرعية من البنوك المحلية والتدفقات النقدية التشغيلية للمجموعة.

ويقع مستشفى جنوب غرب جدة على ميدان الملك عبدالعزيز عند تقاطع طريق الملك عبدالله مع طريق الأمير ماجد في مدينة جدة في المنطقة الغربية من المملكة، وسيتم بناء مستشفى جنوب غرب جدة على قطعة أرض مساحتها ٣٠,٢٥٠م٢ وبمساحة إجمالية تقديرية للمسطحات المبنية قدرها ٢١١,٦٧٩م٢. وتهدف المجموعة إلى أن يكون مستشفى جنوب غرب جدة مستشفى متكامل لتقديم خدمات الرعاية الصحية وسوف يتوفر به ٢٤٥ عيادة و٣٣٠ سرير. وتنوي المجموعة استكمال إنشاء المشروع وبدء تشغيله في عام ٢٠٢٣م. وقد حصلت المجموعة على رخصة بناء من بلدية مدينة جدة وموافقة مبدئية من وزارة الصحة على تصاميم ومخططات المشروع. الجدير بالذكر أن الشركة قامت بترسية عقد أعمال بناء الهيكل الإنشائي على شركة المقاييس المتحدة بقيمة ١٩٤,٠ مليون ريال سعودي.

٤-٩-٢ مستشفى شمال الرياض

تم تأسيس شركة شمال الرياض للرعاية الصحية ("**مستشفى شمال الرياض**") في عام ٢٠١٨م كشركة ذات مسؤولية محدودة بسجل تجاري رقم ١٠١٠٩٤٦٠٢٧ وتاريخ ١٤٣٩/٠٦/٢٤هـ. ويبلغ رأس مال الشركة ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وسيتم بناء مستشفى شمال الرياض على قطعة أرض مساحتها ٤٣,٦٠١م٢ مملوكة للمجموعة وبمساحة إجمالية تقديرية للمسطحات المبنية قدرها ٣٥٣,٣٧١م٢. وتهدف المجموعة إلى أن يكون مستشفى شمال الرياض مستشفى متكامل لتقديم خدمات الرعاية الصحية وسوف يتوفر به ٣٠٠ عيادة و ٥٠٠ سرير. وكما في تاريخ نشر هذه النشرة، قد حصلت المجموعة على رخصة بناء من أمانة منطقة الرياض وموافقة مبدئية من وزارة الصحة على تصاميم ومخططات المشروع. علماً بأنه سوف يتضمن المشروع بناء برج خاص بالمقر الرئيسي للمجموعة. الجدير بالذكر أن الشركة قامت بترسية عقد أعمال بناء الهيكل الإنشائي على شركة مسح للمقاولات (طرف ذو علاقة) بقيمة ٣٤٨,٩ مليون ريال سعودي، وقد اعتمدت الجمعية العامة غير العادية هذا التعاقد (يرجى مراجعة القسم (١٢-١٢) "**العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة**" للمزيد من المعلومات).

وتعتزم المجموعة تمويل حصتها في المشروع من خلال قرض وزارة المالية والقروض الشرعية من البنوك المحلية والتدفقات النقدية التشغيلية للمجموعة. وتنوي المجموعة استكمال المشروع وبدء تشغيله في عام ٢٠٢٣م.

٤-٩-٣ مستشفى شمال جدة

تم تأسيس شركة مستشفى المحمدية للرعاية الطبية («**مستشفى شمال جدة**») في عام ٢٠١٨م كشركة ذات مسؤولية محدودة بسجل تجاري رقم ٤٠٣٠٧٩٤٦٦٠ وتاريخ ١٤٣٩/٠٧/١٩هـ. ويبلغ رأس مال الشركة ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وسيتم بناء مستشفى شمال جدة على قطعة أرض مساحتها ٢٤,١٢٨م٢ مملوكة للمجموعة بمساحة تقديرية إجمالية للمسطحات المبنية قدرها ٢٣٣,٩٧٠م٢. وتهدف المجموعة إلى أن يكون مستشفى شمال جدة مستشفى متكامل لتقديم خدمات الرعاية الصحية، وسوف يتوفر به ٢٧٠ عيادة و٣٥٠ سرير. ولا يزال المشروع في مرحلة التصميم الهندسي وبالتالي لم تنهي المجموعة دراسات المشروع الهندسية والتشغيلية النهائية.

وتعتزم المجموعة تمويل حصتها في المشروع من خلال قرض وزارة المالية والقروض الشرعية من البنوك المحلية والتدفقات النقدية التشغيلية للمجموعة. وتنوي المجموعة استكمال المشروع وبدء تشغيله في عام ٢٠٢٤م.

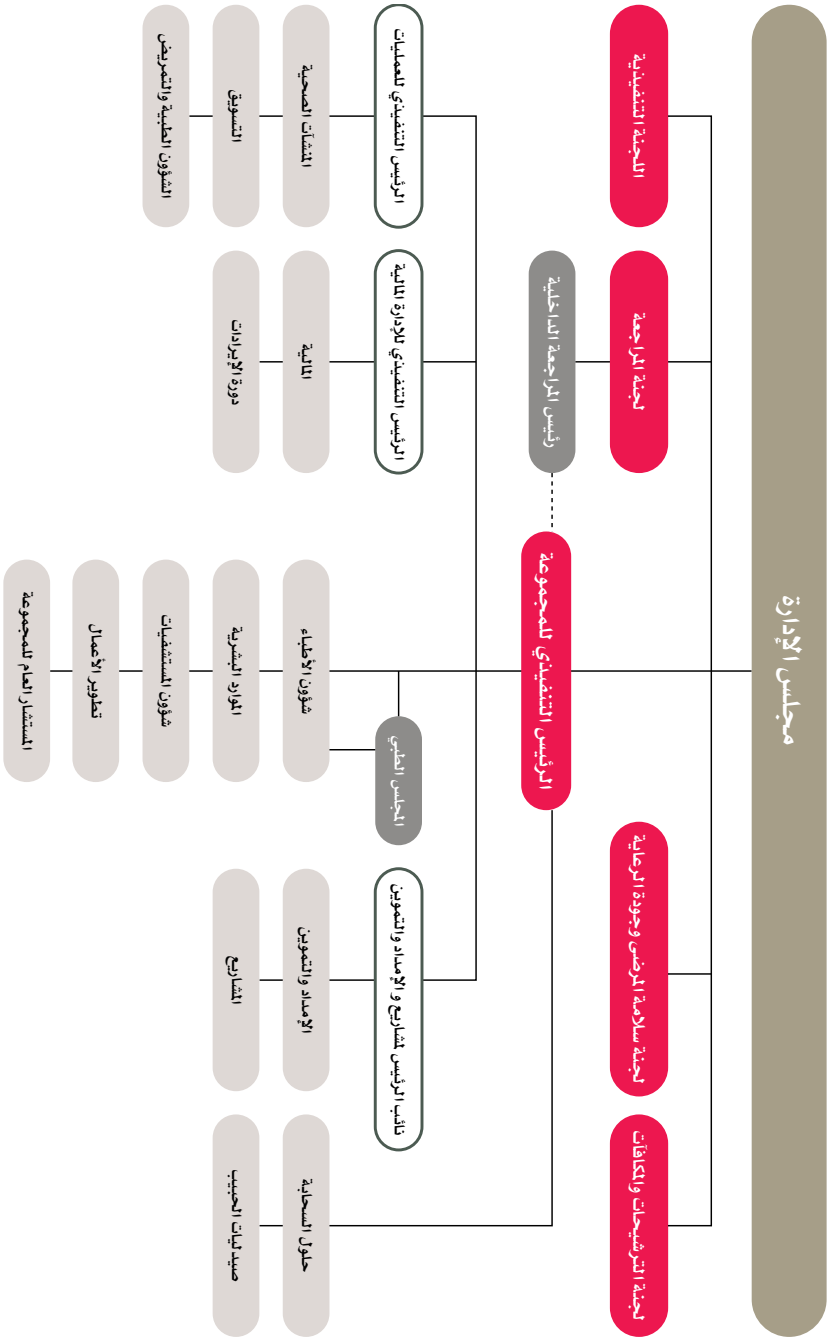
٥- الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

٥-١ الهيكل التنظيمي

يتألف الهيكل التنظيمي للشركة من مجلس الإدارة («مجلس الإدارة» أو «المجلس») واللجان المنبثقة منه وهي اللجنة التنفيذية، ولجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية. ويتولى المجلس المسؤولية النهائية للتوجيه والإشراف العام والرقابة العامة على الشركة وعلى فريق الإدارة التنفيذية.

يوضح الرسم التالي الهيكل التنظيمي للشركة:

الشكل ٥-١: الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة.

كما يوضح الجدول الآتي هيكل الملكية المباشرة والغير مباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول (٥-١): هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح

المساهمون	قبل الطرح				بعد الطرح			
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة
سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب [١]	١٥٧,٤٨٨,٣٣٣	١٠	٪٤٥,٠٠	٪٣,٦٧ [٢]	١٤٠,١٠٥,٠٠٠	١٠	٪٤٠,٠٣	٪٣,٦٧ [٢]
شركة ثبات الأعمال المحدودة	١٢,٨٤٥,٠٠٠	١٠	٪٣,٦٧	–	١٢,٨٤٥,٠٠٠	١٠	٪٣,٦٧	–
شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة[١]	١٥٢,٩٠٣,٣٣٣	١٠	٪٤٣,٦٩	٪٤,٩٨ [٣]	١١٨,١٣٦,٦٦٦	١٠	٪٣٣,٧٥	٪٤,٩٨ [٣]
شركة جوهرة البحر للاستثمار	١٧,٤٣٠,٠٠٠	١٠	٪٤,٩٨	–	١٧,٤٣٠,٠٠٠	١٠	٪٤,٩٨	–
هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٪٢,٠٠	–	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٪٢,٠٠	–
محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب[١]	٢,٣٣٣,٣٣٤	١٠	٪٠,٦٧	–	١,٩٨٣,٣٣٤	١٠	٪٠,٥٧	–
الجمهور	–	–	–	–	٥٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠	٪١٥,٠٠	–
الإجمالي	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٪١٠٠	–	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٪١٠٠	–

المصدر: الشركة.

(١) مساهم بائع.

(٢) يمتلك سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بشكل غير مباشر ١٢,٨٤٥,٠٠٠ سهم (٪٣,٦٧) قبل الطرح وبعده من أسهم المصدر من خلال شركة ثبات الأعمال المحدودة (والتي تمتلك بشكل مباشر ١٢,٨٤٥,٠٠٠ سهم (٪٣,٦٧) من أسهم المصدر)، حيث يمتلك سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب ما نسبته ١٠٠٪ بشكل مباشر وغير مباشر من حصص شركة ثبات الأعمال المحدودة (المملوكة بشكل مباشر من قبل سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بنسبة ١٪ وبنسبة ٩٩٪ من قبل شركة الدكتور سليمان بن عبدالعزيز الحبيب للاستثمار التجاري المملوكة من قبل سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بشكل مباشر بنسبة ١٠٠٪).

(٣) تملك شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة بشكل مباشر ما نسبته ١٠٠٪ من حصص شركة جوهرة البحر للاستثمار، والتي تملك بشكل مباشر ١٧,٤٣٠,٠٠٠ سهم من أسهم المصدر، وبذلك تكون الملكية غير المباشرة لشركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة ١٧,٤٣٠,٠٠٠ سهم (٪٤,٩٨) قبل الطرح وبعده.

٥-٢ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

٥-٢-١ تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس الإدارة من تسعة (٩) أعضاء يتم تعيينهم من خلال الجمعية العامة العادية عن طريق التصويت التراكمي، ويحدد نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات والنظام الأساسي ولوائح الحوكمة الداخلية للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. وتكون مدة عضوية أعضاء مجلس الإدارة، بما فيهم رئيس المجلس، ثلاث (٣) سنوات كحد أقصى لكل دورة. كما يجوز إعادة انتخابهم، ما لم ينص النظام الأساسي للشركة على غير ذلك. هذا ويضم مجلس إدارة الشركة ستة (٦) أعضاء غير تنفيذيين، وثلاثة (٣) أعضاء تنفيذيين، وثلاثة (٣) أعضاء مستقلين، وستة (٦) أعضاء غير مستقلين.

ويوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة كما في تاريخ نشر هذه النشرة:

الجدول (٥-٢): مجلس إدارة الشركة

الاسم[١]	المنصب	الجنسية	الصفة	نسبة الملكية المباشرة		نسبة الملكية غير المباشرة		تاريخ التعيين
				قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب [٢]	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ غير مستقل	٤٥,٠٠٪	٤٠,٠٣٪	٣,٦٧٪	٣,٦٧٪	٢٠١٨/١٢/١٠م
مازن عبدالرزاق سليمان الرميح	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ مستقل	–	–	–	–	٢٠١٨/١٢/١٠م
صالح محمد عبدالعزيز الحبيب [٣]	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ غير مستقل	–	–	٠,٤٨٪	٠,٣٨٪	٢٠١٨/١٢/١٠م
هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	عضو مجلس الإدارة	سعودي	تنفيذي/ غير مستقل	٢,٠٠٪	٢,٠٠٪	–	–	٢٠١٨/١٢/١٠م
سامر سعيد محمد جندي [٤]	عضو مجلس الإدارة	أردني	غير تنفيذي/ غير مستقل	–	–	–	–	٢٠١٩/٠٦/٢٠م
ناصر محمد عبدالعزيز الحقباني	عضو مجلس الإدارة	سعودي	تنفيذي/ غير مستقل	–	–	–	–	٢٠١٨/١٢/١٠م
عبيد عبدالله عبيد الرشيد	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ مستقل	–	–	–	–	٢٠١٨/١٢/١٠م
زياد فؤاد فهد الصالح	عضو مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي/ مستقل	–	–	–	–	٢٠١٨/١٢/١٠م
فيصل عبدالله علي النصار	عضو مجلس الإدارة	سعودي	تنفيذي/ غير مستقل	–	–	–	–	٢٠١٨/١٢/١٠م

المصدر: الشركة.

(١) إن أمين سر مجلس إدارة الشركة الحالي هو سعود عبدالعزيز العريفي والذي تم تعيينه بتاريخ ١٤٤٠/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/١٦م)، ولا يمتلك أي أسهم في الشركة.

(٢) يمتلك سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بشكل غير مباشر ١٢,٨٤٥,٠٠٠ سهم (٣,٦٧٪) قبل الطرح وبعده من أسهم المصدر من خلال شركة ثبات الأعمال المحدودة (والتي تمتلك بشكل مباشر ١٢,٨٤٥,٠٠٠ سهم (٣,٦٧٪) من أسهم المصدر)، حيث يمتلك سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب ما نسبته ١٠٠٪ بشكل مباشر وغير مباشر من حصص شركة ثبات الأعمال المحدودة (المملوكة بشكل مباشر من قبل سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بنسبة ١٪ وبنسبة ٩٩٪ من قبل شركة الدكتور سليمان بن عبدالعزيز الحبيب للاستثمار التجاري المملوكة من قبل سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بشكل مباشر بنسبة ١٠٠٪).

(٣) يمتلك صالح محمد عبدالعزيز الحبيب بشكل غير مباشر ١,٦٩٢,١٣١ سهم (٠,٤٨٪) قبل الطرح و١,٣٤٦,٧٥١ سهم (٠,٣٨٪) بعد الطرح من أسهم المصدر، حيث يمتلك صالح محمد عبدالعزيز الحبيب ما نسبته ٠,٩٩٣٪ من شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة، والتي تملك بشكل مباشر ١٥٢,٩٠٣,٣٣٣ سهم وبشكل غير مباشر (من خلال ملكية ما نسبته ١٠٠٪ من حصص شركة جوهرة البحر للاستثمار) ١٧,٤٣٠,٠٠٠ سهم من أسهم المصدر.

(٤) وافق مجلس الإدارة على تعيينه اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٠٦/٢٠م، وقامت الجمعية العامة العادية بالتصويت على هذا التعيين وإقراره وفقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات.

٥-٢-٢ مسؤوليات مجلس الإدارة

يشرف على الشركة مجلس إدارة يتألف من أشخاص على قدر عالٍ من الكفاءة والخبرة في عدة مجالات تتعلق بأعمال المجموعة بالإضافة إلى الخبرة في النواحي المالية والمحاسبية ومجال الأعمال. ومع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة في نظام الشركات ولائحته التنفيذية والنظام الأساسي للشركة ومتطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية وذلك بما لا يتعارض مع أي أنظمة أو لوائح سارية على الشركة، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق أغراضها، ويدخل ضمن مهام مجلس الإدارة واختصاصاته ما يلي:

- وضع الخطط والسياسات والاستراتيجيات والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها ومراجعتها بشكل دوري، والتأكد من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيقها، ومن ذلك:
  - وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
  - تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الموازنات التقديرية بأنواعها.
  - الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
  - وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.

- المراجعة الدورية للهياكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- التحقق من توافر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الرئيسية.

- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:

- وضع سياسة مكتوبة لمعالجة حالات تعارض المصالح الفعلية والمحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.
- التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
- التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لقياس وإدارة المخاطر؛ وذلك بوضع تصور عام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وتعزيز بيئة ملمة بثقافة إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وطرحها بشفافية مع أصحاب المصالح والأطراف ذات العلاقة بالشركة.
- المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.

- إعداد سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة – بما لا يتعارض مع الأحكام الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية – ووضعها موضع التنفيذ بعد إقرار الجمعية العامة لها.
- وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وفق متطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية.
- وضع السياسات والإجراءات التي تضمن تقيد الشركة بالأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين وأصحاب المصالح، والتحقق من تقيد الإدارة التنفيذية بها.
- الإشراف على الإدارة المالية للشركة، وتدفقاتها النقدية، وعلاقاتها المالية والائتمانية مع الغير.
- الاقتراح للجمعية العامة غير العادية بما يراه حيال ما يلي:

- زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه.
- حل الشركة قبل الأجل المحدد في النظام الأساسي للشركة أو تقرير استمرارها.

- الاقتراح للجمعية العامة العادية بما يراه المجلس حيال ما يلي:

- استخدام الاحتياطي الاتفاقي للشركة في حال تكوينه من قبل الجمعية العامة غير العادية، وعدم تخصيصه لغرض معين.
- تكوين احتياطيات أو مخصصات مالية إضافية للشركة.
- سياسة وطريقة توزيع أرباح الشركة.

- إعداد القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة واعتمادها قبل نشرها.
- إعداد تقرير مجلس الإدارة واعتماده قبل نشره.
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح للمساهمين الاطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات جوهرية.
- تشكيل لجان متخصصة منبثقة عنه بقرارات يحدد فيها مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها، وكيفية رقابة المجلس عليها، على أن يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم، مع تقييم أداء وأعمال هذه اللجان وأعضائها.
- تحديد أنواع المكافآت التي تُمنح للعاملين في الشركة، مثل المكافآت الثابتة، والمكافآت المرتبطة بالأداء، والمكافآت في شكل أسهم، بما لا يتعارض مع الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
- وضع القيم والمعايير التي تحكم العمل في الشركة.
- الإشراف على إدارة أعمال المجموعة وشؤونها الداخلية.
- ضمان استمرارية المجموعة من خلال تعيين الرئيس التنفيذي ومن يخلفه، وتطبيق البنود الداخلية والتنظيمية، وضمان وجود مجلس إدارة فعال في جميع الأوقات.

٥-٢-٣ رئيس مجلس الإدارة

دون إخلال باختصاصات مجلس الإدارة، يتولى رئيس مجلس الإدارة قيادة المجلس والإشراف على سير عمله وأداء اختصاصاته بفعالية، ويدخل في مهام واختصاصات رئيس مجلس الإدارة بصفة خاصة ما يلي:

- ضمان حصول أعضاء مجلس الإدارة في الوقت المناسب المعلومات الكاملة والواضحة والصحيحة وغير المضللة.
- التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساسي.
- تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على ممارسة مهامهم بفعالية وبما يحقق مصلحة الشركة.
- ضمان وجود قنوات للتواصل الفعلي مع المساهمين وايصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبين الأعضاء التنفيذين وغير التنفيذين المستقلين.
- إعداد جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو يثيرها مراجع الحسابات، والتشاور مع أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي عند إعداد جدول أعمال المجلس.
- إبلاغ الجمعية العامة العادية عند انعقادها بالأعمال والعقود التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها، على أن يتضمن هذا الإبلاغ المعلومات التي قدمها العضو إلى مجلس الإدارة وفقاً للائحة حوكمة الشركات وأن يرافق هذا التبليغ تقرير خاص من مراجع حسابات الشركة الخارجي.

٥-٢-٤ أمين سر المجلس

تشمل مسؤوليات أمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- ضمان الإدارة السلسة لأنشطة مجلس الإدارة.
- العمل كنقطة اتصال رئيسية ومصدر للمعلومات والنصح والإرشاد لأعضاء مجلس الإدارة فيما يخص أنشطة المجموعة من أجل دعم عملية اتخاذ القرار.
- مواصلة المراجعة الوثيقة والتعاون مع الإدارة القانونية، بشأن التغيرات أو التطورات التشريعية أو التنظيمية التي قد تؤثر على عمليات المجموعة أو أنشطة مجلس الإدارة، وضمان الإحاطة الكاملة لمجلس الإدارة بشأنها، ومراعاتها عند اتخاذ القرارات.
- الحفاظ على لائحة مجلس الإدارة، وتوجيه أنشطة المجلس المقرر تنفيذها وفقًا للائحة. وهذا يشمل:
  - تقديم النصح والمشورة لمجلس الإدارة بشأن إجراء تعديلات على اللائحة بحسب الضرورة.
  - ترتيب ومتابعة الإقرارات السنوية لمجلس الإدارة.
- إعداد خطابات المراسلات والاتصالات بالترتيب مع رئيس مجلس الإدارة متى دعت الحاجة إلى ذلك، وإرسالها إلى أعضاء مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة والأطراف ذات العلاقة. وهذا يشمل الاتصالات والمراسلات اللازمة لتحديد موعد عقد اجتماعات مجلس الإدارة أو الدعوة لانعقادها.
- إعداد المستندات والتقارير التي يتعين إرسالها إلى أعضاء مجلس الإدارة عند عقد اجتماعات المجلس.
- مساعدة رئيس مجلس الإدارة في وضع وإعداد جداول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة وتعميمها على أعضاء المجلس قبل تواريخ عقد الاجتماعات.
- حضور اجتماعات مجلس الإدارة بهدف إعداد محاضر الاجتماعات وتعميمها على جميع أعضاء المجلس.
- توثيق ومتابعة القرارات والمسائل المُثارة في اجتماعات مجلس الإدارة، بتسجيلها في محاضر الاجتماعات.
- الترتيب مع الأطراف المدعوين من قبل مجلس الإدارة لحضور اجتماعاته. ويشمل ذلك المستشارين أو المستشارين القانونيين أو مراجعي الحسابات أو أي طرف آخر.
- تبليغ الأطراف المعنية بقرارات مجلس الإدارة.
- التنسيق مع الأقسام المعنية فيما يتعلق بقرارات مجلس الإدارة التي تتطلب الامتثال القانوني واتخاذ الإجراءات التنظيمية.
- المساعدة في إعداد التقرير السنوي لمجلس الإدارة والتنسيق في هذا الشأن مع الأطراف المعنية، وبالتحديد رئيس مجلس إدارة المجموعة وأعضاء مجلس إدارتها، ورئيسها التنفيذي، وإدارة الشؤون القانونية والإدارة المالية.

٥-٢-٥ عقود الخدمة مع أعضاء مجلس الإدارة

باستثناء أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، لم تبرم الشركة أي عقود خدمة أو عمل مع أعضاء مجلس الإدارة.

٥-٢-٦ السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة الحاليين وأمين سر المجلس وبيان لمؤهلات كل منهم ومناصبهم الحالية والسابقة:

الجدول (٥-٣): ملخص السيرة الذاتية لسليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب - رئيس مجلس الإدارة

الجنسية	سعودي
العمر	٦٨ سنة
المنصب	مؤسس المجموعة ورئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين في المجلس (الدورة الحالية)	٢٠١٨/١٢/١٠م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	• الزمالة في مجال طب وأمراض الأطفال من الكلية الملكية البريطانية للأطباء في عام ١٩٨٤م. • بكالوريوس في مجال الطب والجراحة من كلية الطب في جامعة الملك سعود بمدينة الرياض في عام ١٩٧٧م.
المناصب الأخرى الحالية والسابقة	• رئيس مجلس المديرين في شركة الدكتور سليمان الحبيب للاستثمار التجاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستثمار التجاري والعقاري، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى الآن. • رئيس مجلس المديرين في شركة الصيدليات الوطنية «وايتس» وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تملك وإدارة وتشغيل الصيدليات، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى الآن. • عضو مجلس المديرين في شركة محمد الحبيب وشركاه للاستثمار العقاري وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إدارة وتطوير وتشغيل الأملاك ومراكز التسوق والعقارات التجارية والاستثمار العقاري، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى الآن. • رئيس اللجنة الطبية بالغرفة التجارية في الرياض، وهي هيئة لا تستهدف الربح تعمل تحت مظلة وزارة التجارة والاستثمار، وتمثل في دائرة اختصاصها المصالح التجارية والصناعية لدى السلطات العامة، وتعمل على حمايتها وتطويرها، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٨م. • رئيس قسم طب الأطفال في مستشفى قوى الأمن في الرياض، وهي جهة حكومية، تعمل في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٨٨م وحتى عام ١٩٩١م. • مستشار غير متفرغ لدى وزارة الصحة في المملكة العربية السعودية، وهي جهة حكومية، تعمل في مجال الصحة العامة للمواطنين ورسم خطة السياسة الصحية بالمملكة، منذ عام ١٩٨٥م وحتى عام ١٩٨٩م. • كبير الأطباء في مستشفى الملك خالد الجامعي في الرياض، وهي جهة حكومية، تعمل في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٨٦م وحتى عام ١٩٨٨م.

المصدر: الشركة.

الجدول (٥-٤): ملخص السيرة الذاتية لمازن عبدالرزاق سليمان الرميح - نائب رئيس مجلس الإدارة

الجنسية	سعودي
العمر	٥٠ سنة
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين في المجلس (الدورة الحالية)	٢٠١٨/١٢/١٠م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	بكالوريوس في المحاسبة والإدارة المالية من جامعة باكنغهام في بريطانيا في عام ١٩٩٤م.
المناصب الأخرى الحالية والسابقة	• رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية في البنك السعودي الفرنسي، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المالية للشركات، بما في ذلك خدمات الاستثمار والاستشارات الاستثمارية المصرفية والتمويل المصرفي الاستثماري والتمويل الإسلامي، منذ عام ٢٠١٩م وحتى الآن. • رئيس مجلس الإدارة في شركة السعودي الفرنسي كابيتال، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تقديم أنشطة الخدمات المالية والتي تتضمن خدمات المصرفية الاستثمارية وإدارة الأصول والأبحاث والمشورة وخدمات المؤسسات المالية والوساطة، منذ عام ٢٠١٦م وحتى الآن.

المناصب الأخرى الحالية والسابقة (تتمة)	• شريك في شركة سدى للاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري وإدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى المساهم فيها، منذ عام ٢٠١٤م وحتى الآن. • عضو مجلس الإدارة في شركة اليمامة للحديد، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تصنيع المنتجات المعدنية لخدمات قطاع الإنشاءات والكهرباء والاتصالات، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٥م. • عضو مجلس هيئة السوق المالية، وهي جهة حكومية، تتولى الإشراف على تنظيم وتطوير السوق المالية وإصدار اللوائح والقواعد والتعليمات اللازمة لتطبيق أحكام نظام السوق المالية، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٤م. • الرئيس التنفيذي لشركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تقديم الخدمات الاستثمارية وإدارة الأصول والترتيب والحفظ، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠٠٩م. • مدير عام الإدارة العامة لتمويل الشركات في هيئة السوق المالية، وهي جهة حكومية، تتولى الإشراف على تنظيم وتطوير السوق المالية، وإصدار اللوائح والقواعد والتعليمات اللازمة لتطبيق أحكام نظام السوق المالية، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٧م.

المصدر: الشركة.

الجدول (٥-٥): ملخص السيرة الذاتية لصالح محمد عبدالعزيز الحبيب - عضو مجلس الإدارة

الجنسية	سعودي
العمر	٤٠ سنة
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين في المجلس (الدورة الحالية)	٢٠١٨/١٢/١٠م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	بكالوريوس في الهندسة المعمارية من جامعة الملك سعود بمدينة الرياض في عام ٢٠٠٠م.
المناصب الأخرى الحالية والسابقة	• المدير العام في شركة الجوهرة الكبرى، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري، منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن. • المدير العام في شركة جواهر الغربية للتطوير والاستثمار العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التطوير إدارة وتأجير العقارات، منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن. • عضو مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية في شركة الأندلس العقارية، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال إنشاء وتملك المراكز التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها، منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن. • عضو مجلس الإدارة في شركة الحياة العقارية، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال شراء وتملك العقارات والتأجير والتشغيل، منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن. • شريك في شركة الثلث المتحدة للاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال بيع الأغذية والمشروبات والتجارة عن طريق الانترنت، منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن. • عضو مجلس المديرين في شركة الماسة الخضراء للتطوير والاستثمار العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال شراء وبيع وتأجير العقارات، منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن. • عضو مجلس المديرين في شركة منافع الأندلس، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إنشاء وتملك المراكز التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها، منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن. • رئيس مجلس المديرين في شركة أول الحلول للطاقة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال صيانة وتشغيل المباني، منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن. • عضو مجلس المديرين في شركة جوهرة البحر للاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال شراء وبيع وتأجير العقارات، منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن. • رئيس مجلس المديرين في شركة قواعد التقنية الحديثة لتقنية المعلومات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات والتجارة الإلكترونية، منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن. • رئيس مجلس المديرين في شركة ابداع طيبة للتطوير العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الأنشطة العقارية والتأجير، منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن.

المناصب الأخرى الحالية والسابقة (تتمة)	• عضو مجلس المديرين في شركة مستشفى غرب جدة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إقامة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات والمختبرات والتحاليل والأشعة وعيادات الأسنان والصيدليات، منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن. • رئيس مجلس المديرين في شركة أصالة المراكز، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال بيع وشراء العقار والتأجير، منذ عام ٢٠١٦م وحتى الآن. • رئيس مجلس المديرين في شركة عراقة المراكز، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال بيع وشراء العقار والتأجير، منذ عام ٢٠١٦م وحتى الآن. • المدير العام في شركة مساكن النخلة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إدارة وتأجير العقارات، منذ عام ٢٠١٥م وحتى الآن. • المدير العام في شركة معالم الاستثمار القابضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في شراء وتملك العقارات والأراضي وتطويرها والاستثمار بالشركات، منذ ٢٠١٤م وحتى الآن. • عضو مجلس المديرين في شركة صروح المراكز، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إقامة المشاريع التجارية والصناعية وتشغيل المراكز التجارية والاستثمار في الأراضي والعقارات وخدمات الإدارة والصيانة، منذ عام ٢٠١٤م وحتى الآن. • عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إدارة وتطوير وتشغيل الأملاك ومراكز التسوق والعقارات التجارية والاستثمار العقاري، منذ عام ٢٠١٣م وحتى الآن. • عضو مجلس الإدارة في شركة هامات القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إدارة وتطوير وتشغيل الأملاك ومراكز التسوق والعقارات التجارية والاستثمار العقاري، منذ عام ٢٠١٣م وحتى الآن، والعضو المنتدب منذ عام ٢٠١١م وحتى الآن. • عضو مجلس المديرين في شركة هامات العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقديم خدمات إدارة المراكز التجارية وتشغيلها وتأجيرها، والخدمات العقارية الأخرى كخدمات التقييم العقاري والخدمات الاستشارية، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى الآن، والعضو المنتدب منذ عام ٢٠١٠م وحتى الآن. • عضو مجلس المديرين في شركة الأسواق المتطورة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المقاولات العامة للمباني وصيانتها والأعمال الكهربائية والميكانيكية والخدمات التجارية والاستثمار في الأراضي، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى الآن. • عضو مجلس المديرين والعضو المنتدب في الشركة العالمية للرعاية الصحية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تجارة الجملة والتجزئة في المستلزمات الطبية وإقامة وإدارة وتشغيل الصيدليات، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى الآن. • عضو مجلس المديرين والرئيس التنفيذي في شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وشركاه للاستثمار العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إدارة وتطوير وتشغيل الأملاك ومراكز التسوق والعقارات التجارية والاستثمار العقاري، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى الآن. • عضو مجلس المديرين في شركة بروج العالمية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال انشاء وتملك المراكز التجارية، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى الآن. • عضو مجلس المديرين في شركة قوائم للتنمية العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال شراء وتملك العقارات وإقامة المباني عليها وتشغيلها، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى الآن.

المصدر: الشركة.

الجدول (٥-٦): ملخص السيرة الذاتية لهشام سليمان عبدالعزيز الحبيب - عضو مجلس الإدارة

الجنسية	سعودي
العمر	٣٢ سنة
المنصب	• عضو مجلس الإدارة • نائب الرئيس لتطوير الأعمال
تاريخ التعيين في المجلس (الدورة الحالية)	٢٠١٨/١٢/١٠م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	بكالوريوس في الإدارة المالية من الجامعة الأمريكية في الشارقة، بدولة الإمارات في عام ٢٠٠٩م.
المناصب الأخرى الحالية والسابقة	• عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة المراجعة في شركة المملكة القابضة، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التجارة العامة بجميع أنواعها وخدمات التعليم والطب والمباني والمقاولات والخدمات الفندقية والاستثمارات الأجنبية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن. • عضو مجلس المديرين في شركة الدكتور سليمان بن عبدالعزيز الحبيب للاستثمار التجاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستثمار التجاري والعقاري، منذ عام ٢٠١٤م وحتى الآن. • عضو مجلس المديرين في شركة سيركو السعودية للخدمات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال صيانة ونظافة وتشغيل وترميم المباني وأعمال الصيانة للمستشفيات والمراكز الصحية والمرافئ الحكومية وتقديم الخدمات المساندة وأعمال التكييف والتبريد والأعمال الميكانيكية والكهربائية، منذ عام ٢٠١٤م وحتى الآن. • عضو مجلس الإدارة في شركة هامات القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إدارة وتطوير وتشغيل الأملاك ومراكز التسوق والعقارات التجارية والاستثمار العقاري، منذ عام ٢٠١٢م وحتى الآن. • مدير تطوير الأعمال في مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إقامة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات والمختبرات والتحاليل والأشعة وعيادات الأسنان والصيدليات، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٤م.

المصدر: الشركة.

الجدول (٥-٧): ملخص السيرة الذاتية لسامر سعيد محمد جندي - عضو مجلس الإدارة

الجنسية	أردني
العمر	٤٠ سنة
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين في المجلس	٢٠١٩/٠٦/٢٠م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	• بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية في عمان بالمملكة الأردنية في عام ١٩٩٩م. • محاسب محترف معتمد (CPA) في عام ٢٠٠٠م.
المناصب الأخرى الحالية والسابقة	• الرئيس التنفيذي لشركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال العقارات والرعاية الصحية والمواصلات والأدوية والتعليم، منذ عام ٢٠١٩م وحتى الآن. • عضو لجنة المراجعة في شركة الحياة العقارية، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال شراء وتملك العقارات والتأجير والتشغيل، منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن. • عضو لجنة المراجعة في الشركة العالمية للرعاية الصحية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تجارة الجملة والتجزئة في المستلزمات الطبية وإقامة وإدارة وتشغيل الصيدليات، منذ عام ٢٠١٥م وحتى الآن. • عضو لجنة المراجعة في شركة هامات القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تقديم خدمات إدارة المراكز التجارية وتشغيلها وتأجيرها والخدمات العقارية الأخرى كخدمات التقييم العقاري والخدمات الاستشارية، منذ عام ٢٠١٣م وحتى الآن. • الرئيس التنفيذي للإدارة المالية لشركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال العقارات والرعاية الصحية والمواصلات والأدوية والتعليم، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٩م.

المناصب الأخرى الحالية والسابقة (تتمة)	• مدير المراجعة الداخلية ومدير الاستثمار لشركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال العقارات والرعاية الصحية والمواصلات والأدوية والتعليم، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٢م. • مدير التشغيل في مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية – مستشفى القصيم، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إقامة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات والمختبرات والتحاليل والأشعة وعيادات الأسنان والصيدليات، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٢م. • الرئيس التنفيذي للإدارة المالية في مجموعة عبدالغني العجو وأولاده القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال توزيع أجهزة الكمبيوتر واللوازم المكتبية والأثاث والمعدات الطبية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٣م. • الرئيس التنفيذي للإدارة المالية في الشركة السعودية للطباعة والتغليف، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الطباعة والتغليف، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠٠٩م. • المراقب المالي في المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الأبحاث والتسويق، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٨م. • مدير الموازنات والعمليات المالية في المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الأبحاث والتسويق، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٧م. • مشرف في قسم المراجعة الخارجية وقسم العمليات الخاصة والاستحوذات في إرنست ويونغ وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الخدمات المهنية، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٤م. • محاسب قانوني في إرنست ويونغ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الخدمات المهنية، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠١م.

المصدر: الشركة.

الجدول (٥-٨): ملخص السيرة الذاتية لناصر محمد عبدالعزيز الحقباني – عضو مجلس الإدارة

الجنسية	سعودي
العمر	٥٢ سنة
المنصب	• عضو مجلس الإدارة • عضو مجلس المديرين في جميع الشركات التابعة للمجموعة • الرئيس التنفيذي
تاريخ التعيين في المجلس (الدورة الحالية)	٢٠١٨/١٢/١٠م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	• ماجستير وظيفي في إدارة المكاتب من معهد الإدارة العامة بمدينة الرياض في عام ١٩٩٤م. • بكالوريوس في العلوم الإدارية والإدارة العامة من جامعة الملك سعود بمدينة الرياض في عام ١٩٩٢م.
المناصب الأخرى الحالية والسابقة	• عضو مجلس الإدارة في التجمع الصحي الأول، وهو مبادرة حكومية تعمل تحت مظلة وزارة الصحة، تعمل على خلق شبكة متكاملة ومترابطة بهدف تسهيل وصول المستفيد إلى الخدمة الصحية. تواصلاً لجهود الصحة للتحول المؤسسي لتحقيق رؤية ٢٠٣٠ لتحسين كفاءة مقدمي الخدمات الصحية من خلال تقليل فترات الانتظار والتركيز على مبادرات الصحة العامة، منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن. • عضو مجلس الإدارة في المركز السعودي لسلامة المرضى، وهو جهة حكومية، تعمل في مجال توفير خدمات رعاية صحية خالية من الأضرار ويعمل كخبير رئيسي في استراتيجية سلامة المرضى الوطنية مع التركيز على إعطاء صوت للمجتمع ومقدمي الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن. • عضو مجلس الأمناء في الهيئة السعودية للتخصصات الصحية، وهي جهة حكومية، تعمل في مجال حماية وتعزيز الصحة في المملكة العربية السعودية بقيادة ممارسين صحيين يخدمون المجتمع بإنسانية وكفاءة والتأكد من كفاءة كل من يمارس أي مهنة أو خدمة فيها تشخيص أو علاج لمريض، منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن.

المناصب الأخرى الحالية والسابقة (تتمة)	• عضو مجلس المديرين في شركة سيركو السعودية للخدمات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال صيانة ونظافة وتشغيل وترميم المباني وأعمال الصيانة للمستشفيات والمراكز الصحية والمرافئ الحكومية وتقديم الخدمات المساندة وأعمال التكييف والتبريد والأعمال الميكانيكية والكهربائية، منذ عام ٢٠١٤م وحتى الآن. • شريك في شركة مدارس الفنار التعليمية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إقامة المباني والمنشآت التعليمية والمدارس الخاصة والمعاهد العلمية ومراكز التدريب ومراكز البحوث الخاصة وخدمات الاستيراد والتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة الإلكترونية وأجهزة الحاسب الآلي منذ عام ٢٠١٢م وحتى الآن. • عضو في الكلية الأمريكية للمدراء التنفيذيين لمؤسسات الرعاية الصحية (ACHE)، وهي منظمة عالمية مستقلة مقرها في الولايات المتحدة الأمريكية، تعمل في مجال قيادة العمل في المستشفيات والأنظمة والمنظمات الصحية. ومنح شهادة الزمالة الفخرية في إدارة الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى الآن. • مدير إدارة دعم المستخدمين في معهد الإدارة العامة، وهي هيئة حكومية مستقلة ذات شخصية اعتبارية، تعمل على رفع كفاءة موظفي الدولة وإعدادهم علمياً على نحو يكفل الارتقاء بمستوى الإدارة ويدعم قواعد تنمية الاقتصاد الوطني، منذ عام ١٩٩٤م وحتى عام ٢٠٠٠م. • محاضر في معهد الإدارة العامة، وهي هيئة حكومية مستقلة ذات شخصية اعتبارية، تعمل على رفع كفاءة موظفي الدولة وإعدادهم علمياً على نحو يكفل الارتقاء بمستوى الإدارة ويدعم قواعد تنمية الاقتصاد الوطني، منذ عام ١٩٩٢م وحتى عام ١٩٩٤م.

المصدر: الشركة.

الجدول (٥-٩): ملخص السيرة الذاتية لعبيد عبدالله عبيد الرشيد - عضو مجلس الإدارة

الجنسية	سعودي
العمر	٦٤ سنة
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ التعيين في المجلس (الدورة الحالية)	٢٠١٨/١٢/١٠م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة سان هوسيه ستيت يونيفرستي بولاية كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٣م.
المناصب الأخرى الحالية والسابقة	• رئيس الخدمات المصرفية الخاصة ونائب الرئيس التنفيذي في البنك العربي الوطني، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تقديم الخدمات المالية والبنكية، منذ عام ٢٠١١م وحتى الآن. • عضو مجلس الإدارة في الشركة الكيميائية السعودية، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال استيراد وتوزيع الأدوية والمستحضرات الطبية وصناعة المتفجرات والتجارة في الأدوية والمستحضرات والمحاليل الطبية، منذ عام ٢٠١٣م وحتى الان. • عضو مجلس الإدارة في الشركة السعودية لتمويل المساكن، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التمويل العقاري، منذ عام ٢٠١٠م وحتى الان. • رئيس مجلس الإدارة في شركة العربي لتأجير المعدات الثقيلة، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تأجير المعدات الثقيلة، منذ عام ٢٠١٠م وحتى الان.

المصدر: الشركة.

الجدول (٥-١٠): ملخص السيرة الذاتية لزياد فؤاد فهد الصالح - عضو مجلس الإدارة

الجنسية	سعودي
العمر	٣٩ سنة
المنصب	• عضو مجلس الإدارة • عضو لجنة المراجعة
تاريخ التعيين في المجلس (الدورة الحالية)	٢٠١٨/١٢/١٠م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	• ماجستير في إدارة الأعمال تخصص مالية من جامعة جنيف بسويسرا في عام ٢٠٠٤م. • بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة ميامي بالولايات المتحدة في عام ٢٠٠٢م.

المناصب الأخرى الحالية والسابقة (تتمة)	• عضو مجلس الإدارة في شركة جي بي مورقان السعودية، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الترتيب وتقديم المشورة والحفظ والتعامل بصفة أصيل والتعامل بصفة وكيل، منذ عام ٢٠١٦م وحتى الآن. • عضو مجلس الإدارة في شركة اتحاد الخليج للتأمين، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين التعاوني على الممتلكات والمسؤولية والتأمين على المركبات وتأمين الأشخاص والتأمين الطبي، منذ عام ٢٠١٦م وحتى الآن. • عضو مجلس الإدارة في شركة كابلات الرياض، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال صناعة الأسلاك والكابلات الكهربائية من النحاس والألمنيوم المعزولة وغير المعزولة وانتاج الموصلات العادية، منذ عام ٢٠١٤م وحتى الآن. • عضو مجلس المديرين في شركة مطاعم الرومانسية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إدارة وتشغيل المطاعم وتنفيذ عقود تقديم خدمات التموين، منذ عام ٢٠١٤م وحتى الآن. • عضو مجلس الإدارة في شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال التجاري والاستثمارات المتعددة، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى الآن. • نائب رئيس الاستثمارات ومدير قسم الاندماج والاستحواذ في شركة عبدالقادر المهيدب وأولاده، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في المجال التجاري والاستثمارات المتعددة، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى الآن.

المصدر: الشركة.

الجدول (٥-١١): ملخص السيرة الذاتية لفيصل عبدالله علي النصار - عضو مجلس الإدارة

الجنسية	سعودي
العمر	٤١ سنة
المنصب	• عضو مجلس الإدارة • عضو مجلس المديرين في جميع الشركات التابعة للمجموعة • الرئيس التنفيذي للإدارة المالية
تاريخ التعيين في المجلس (الدورة الحالية)	٢٠١٨/١٢/١٠م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	بكالوريوس في المحاسبة ونظم المعلومات من كلية الإدارة الصناعية في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالظهران في عام ٢٠٠١م.
المناصب الأخرى الحالية والسابقة	• عضو مجلس المديرين في شركة سيركو السعودية للخدمات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال صيانة ونظافة وتشغيل وترميم المباني وأعمال الصيانة للمستشفيات والمراكز الصحية والمرافئ الحكومية وتقديم الخدمات المساندة وأعمال التكييف والتبريد والأعمال الميكانيكية والكهربائية، منذ عام ٢٠١٤م وحتى الآن. • الرئيس التنفيذي للإدارة المالية والاستثمار وعضو في مجلس الإدارة واللجنة التنفيذية في شركة رؤية للاستثمار، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال البنية التحتية والمرافق التكميلية وإدارة الموارد المائية والمقاولات وإنتاج الأنابيب والكيماويات وصناعة التعدين، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠١١م. • مدير أول في مجموعة سامبا المالية، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات البنكية والاستثمارية للشركات وتمويل المشاريع، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٦م.

المصدر: الشركة.

يُرجى الاطلاع على الجدول (٥-٢٣) للمزيد من التفاصيل حول خبرات أمين سر المجلس سعود عبدالعزيز سعد العريفي ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣ لجان مجلس الإدارة

ينبثق من مجلس إدارة الشركة عدد من اللجان وفقاً لحاجة الشركة ومتطلباتها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية بالإضافة إلى الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة، وتتكون هذه اللجان من لجنة المراجعة واللجنة التنفيذية ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية.

٥-٣-١ لجنة المراجعة

تمثل لجنة المراجعة مجلس الإدارة وتساعده في الاضطلاع بمسؤولياته الاشرافية فيما يخص سلامة القوائم المالية والرقابة الداخلية للمجموعة من خلال الإشراف على المراجعين الداخليين والخارجيين واستقلاليتهم وفعاليتهم عن طريق ما يلي:

- بحث الكيفية التي تتأكد وتراقب من خلالها الإدارة مدى كفاية طبيعة ونطاق النظم المحاسبية ونظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر وفعاليتها.
- مراجعة الترتيبات التي تحددها الإدارة للامتثال للمتطلبات التنظيمية ومتطلبات إعداد ورفع التقارير المالية.
- تطبيق ومراقبة ومراجعة، نيابة عن المجلس، مدى الامتثال للمتطلبات التنظيمية ذات الصلة بأعمال المراجعة الخاصة بالمجموعة وفقاً لأنظمة ولوائح المملكة العربية السعودية.
- مراقبة وتقييم أداء مراجعي حسابات المجموعة الخارجيين، وهذا يشمل مراجعة وتقييم مؤهلات مراجعي الحسابات الخارجيين ومدى استقلاليتهم.
- الإشراف على أنشطة مراجعي الحسابات الخارجيين والموافقة على أي نشاط خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء أداء واجباتهم.
- مراجعة خطة المراجعة مع مراجع الحسابات الخارجي وإبداء أي تعليقات بشأنها.
- مراجعة ملاحظات مراجع الحسابات الخارجي فيما يتعلق بالقوائم المالية ومتابعة الإجراءات المتخذة بشأنها.
- مراجعة القوائم المالية المرحلية والسنوية قبل تقديمها إلى مجلس الإدارة وإدلاء الرأي وتقديم التوصيات بشأنها.

كما تشمل مهام اللجنة بصفة خاصة ما يلي:

المراجعة الخارجية:

- تقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن تعيين وعزل وتحديد مكافآت مراجعي الحسابات الخارجيين؛ ويتعين عند تقديم أي توصية من هذا القبيل وضع استقلالية مراجعي الحسابات الخارجيين في الاعتبار.
- التحقق من استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات العلاقة.
- الإشراف والاطلاع على أنشطة مراجعي الحسابات الخارجيين، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة وإبداء مرئياتها حيال ذلك، والتوصية للمجلس بالموافقة أو الرفض لأي نشاط خارج نطاق أعمال مراجعي الحسابات الخارجيين يكلفون به أثناء أداء واجباتهم.
- مراجعة ملاحظات مراجع الحسابات الخارجي فيما يتعلق بالقوائم المالية ومتابعة الإجراءات المتخذة بشأنها.
- الإجابة عن استفسارات مراجع الحسابات الخارجي.
- التعرف على المسؤول الأول لدى مراجع الحسابات الخارجي ومقابلته دورياً.
- مراجعة خطة المراجعة المقترحة ونطاق ومنهجية مراجع الحسابات الخارجي بما في ذلك تنسيق جهود المراجعة مع المراجعة الداخلية.
- استعراض أي مشكلات أو صعوبات مع مراجعي الحسابات الخارجيين وإجابات الإدارة حولها.
- مراجعة تقرير مراجعي الحسابات الخارجيين (تقرير مراجع الحسابات بشأن القوائم المالية) ومراجعة ومناقشة التقارير حول الضوابط الداخلية للإدارة (نقاط خطابات الإدارة) ومتابعتها وذلك من وقت إعداد هذه التقارير وعقد مناقشات مناسبة من حيث الوقت مع مراجعي الحسابات الخارجيين حول الأمور التالية:
  - جميع السياسات والممارسات المحاسبية الهامة.
  - جميع المعالجات البديلة للمعلومات المالية التي تمت مناقشتها مع الإدارة، وتداعيات استخدام هذه الإفصاحات والمعالجات البديلة، والمعالجة التي يفضلها مراجعو الحسابات المستقلون.
  - المراسلات المكتوبة بين مراجعي الحسابات الخارجيين والإدارة، والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر خطابات الإدارة وجدول الاختلافات غير المعدلة التي لم تتم تسويتها (schedule of unadjusted differences). وتتابع اللجنة الإجراءات المتخذة بشأن الملاحظات المطروحة من جانب مراجع الحسابات الخارجي.
- تطبيق التعليمات والتوجيهات الصادرة عن وزارة التجارة والاستثمار والهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وهيئة السوق المالية والتحديثات التي يتم إصدارها من وقت لآخر، فيما يتعلق بتعيين مراجعي الحسابات الخارجيين.

المراجعة الداخلية

- دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في المجموعة.
- دراسة تقارير إدارة المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات الصحيحة للملحوظات الواردة فيها.
- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية الخاصة بالشركة (بما في ذلك مراجع الحسابات الداخلي الذي يتم الاستعانة به من الخارج، إن وجد) للتأكد من كفاءتها في تنفيذ الأنشطة والمهام المحددة من جانب مجلس الإدارة.
- مراجعة وتقديم المشورة بشأن اختيار أو عزل مدير المراجعة الداخلية. وتتبع إدارة المراجعة الداخلية مجلس الإدارة من خلال لجنة المراجعة.
- الإشراف على خطة إدارة المراجعة الداخلية وأعمالها والتحقق من فاعليتها بما يتماشى مع الأنظمة والقوانين والأعراف المهنية بهذا الخصوص.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين مدير وحدة أو إدارة المراجعة الداخلية أو المراجع الداخلي وتحديد تعويضاته ومزاياه وتقييم أدائه.
- مراقبة ومراجعة فعالية قسم المراجعة الداخلية. وهذا يشمل مراجعة إجراءات المراجعة الداخلية وإعداد تقرير بشأن هذه المراجعة والتوصيات المقدمة بشأنها ومتابعة تنفيذ التدابير التصحيحية فيما يتعلق بالملاحظات الواردة في هذه المراجعة الداخلية.
- الاستعراض الدوري مع إدارة المراجعة الداخلية لأي صعوبات كبيرة أو أي خلافات مع الإدارة أو نطاق القيود التي تواجهها أثناء عمل الإدارة.

الالتزام

- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الشركة الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.

الإشراف على التقارير المحاسبية والمالية

- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للمجموعة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية في شأنها، لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- مراجعة الأمور المحاسبية الهامة ورفع التقارير بما في ذلك المعاملات المعقدة أو غير العادية والمجالات التقديرية للغاية.
- التحقق من التقديرات في المسائل الجوهرية الواردة في التقارير المالية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- مراجعة الإعلانات والمبادرات المهنية والتنظيمية الأخيرة مع فهم طبيعة تأثيرها على القوائم المالية.
- فهم كيفية تطوير الإدارة للمعلومات المالية الربع سنوية والسنوية وطبيعة ومدى إشراك مراجع الحسابات الداخلي والخارجي في هذه العملية.
- مراجعة القوائم المالية السنوية والربع سنوية وإجراءات المتابعة ومناقشتها مع الإدارة ومراجعي الحسابات الخارجيين بحسب الحاجة، قبل رفعها لمجلس الإدارة. كما تنظر اللجنة فيما إذا كانت التقارير المالية مكتملة وتتماشى مع المعلومات المعروفة لأعضاء لجنة المراجعة وتقدم آراء وتوصياتها بشأنها، لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
- إبداء الرأي الفني – بناءً على طلب مجلس الإدارة – فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للمجموعة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للمجموعة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
- البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي للشركة أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام في المجموعة أو مراجع الحسابات.
- مراجعة ردود الإدارة على تقارير الفحص التي قامت هيئة السوق المالية بإعدادها وإقرارات الإدارة المعلنة خلال أنشطة المراجعة.
- استلام ومراجعة أي إفصاحات من جانب الإدارة التنفيذية للمجموعة المقدمة فيما يخص التقارير الربع سنوية والسنوية الخاصة بالمجموعة في الأمور التالية:
  - جميع أوجه القصور الكبيرة ونقاط الضعف الجوهرية في التصميم أو عملية الرقابة الداخلية على التقارير المالية والتي من المرجح بشكل معقول أن تؤثر سلباً على قدرة المجموعة على تسجيل ومعالجة وتلخيص وإبلاغ البيانات المالية؛ و
  - قضايا الاحتيال الجوهرية التي تنخرط فيها الإدارة أو الموظفين الآخرين الذين لهم دور كبير في عملية الرقابة الداخلية بالمجموعة.

- مراجعة التحليلات التي قامت الإدارة ومراجعي الحسابات المستقلون بإعدادها والتي تحدد مسائل التقارير المالية الهامة وغير المألوفة والآراء الصادرة فيما يخص إعداد القوائم المالية.
- مراجعة سلامة عمليات رفع التقارير المالية الخاصة بالمجموعة (الداخلية والخارجية على حد سواءً) وهيكل الرقابة الداخلية (والذي يشمل ضوابط وإجراءات الإفصاح والرقابة الداخلية على التقارير المالية)، وذلك بالتشاور مع مراجعي الحسابات الخارجيين والداخليين.
- مراجعة مدى تطبيق التغييرات أو إدخال التحسينات على الممارسات المالية أو المحاسبية مع مراجعي الحسابات الخارجيين ومراجعي الحسابات الداخليين والإدارة.
- فهم الضوابط الرئيسية والمخاطر المرتبطة بالتقارير على النحو الذي تحدده الإدارة ومراجعوا الحسابات الداخليين ومراجع الحسابات المستقل إلى جانب الضوابط والضمانات المخففة.

الإشراف على أنظمة الرقابة على عمليات المجموعة

- التأكد من وجود نظام متكامل وفعال للرقابة الداخلية على عمليات المجموعة.
- مراقبة تطبيق السياسات والإجراءات الموثقة والمعتمدة. وهذا يشمل مراقبة مدى الالتزام بأدلة السياسات والإجراءات وتحديثها بصفة مستمرة.
- مراجعة عملية إبلاغ لائحة السلوك المهني للعاملين لدى المجموعة ومراقبة الامتثال لها.
- وضع الإجراءات الخاصة باستلام الشكاوى والاحتفاظ بها ومعالجتها فيما يخص الشؤون التشغيلية والشؤون المحاسبية والضوابط الداخلية التشغيلية والمحاسبية وشؤون المراجعة. وهذا يشمل وضع إجراءات خاصة بالتقديم السري مجهول التسمية من جانب موظفي المجموعة فيما يخص ممارسات الإدارة المشكوك فيها.
- إجراء تحقيقات خاصة بحسب الحاجة والإشراف عليها مثل حالات الاحتيال.

مجلس إدارة المجموعة

- تحافظ لجنة المراجعة على علاقة تنظيمية وهيكلية مباشرة مع مجلس الإدارة.
- إبلاغ مجلس إدارة المجموعة بشكل دوري على النحو الذي تحدده اللجنة، بحد أدنى كل ثلاثة أشهر، فيما يخص أنشطة لجنة المراجعة وشؤونها وتوصياتها ذات الصلة.
- توفير وسيلة مفتوحة للتواصل بين المراجعة الداخلية ومراجعي الحسابات الخارجيين ومجلس إدارة المجموعة.
- إذا حصل تعارض بين توصيات لجنة المراجعة وقرارات المجلس، أو إذا رفض المجلس الأخذ بتوصية اللجنة بشأن تعيين مراجع حسابات الشركة وعزله وتحديد أتعابه وتقييم أدائه أو تعيين المراجع الداخلي، فيجب تضمين تقرير مجلس الإدارة توصية اللجنة ومبرراتها، وأسباب عدم أخذه بها.

تتألف لجنة المراجعة من ثلاثة (٣) أعضاء على الأقل (شريطة ألا تتجاوز العضوية خمسة أعضاء) من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين أو غير التنفيذيين أو من المساهمين أو من غيرهم على أن يكون من بينهم عضو واحد (١) مستقل على الأقل وألا تضم أياً من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين أو أي من كبار التنفيذيين بالشركة، وأن يكون من بينهم عضو مختص بالشؤون المالية والمحاسبية. وتجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية على ألا تقل اجتماعاتها عن أربعة (٤) اجتماعات خلال السنة المالية للشركة. ويكون للمراجع الداخلي ومراجع الحسابات كلما دعت الحاجة طلب الاجتماع مع لجنة المراجعة. وقامت الجمعية العامة بتعيين أعضاء لجنة المراجعة الحاليين لمناصبهم في تاريخ ٢٠١٨/١٢/١٠م باستثناء العضوين سامر سعيد جندي وزياد فؤاد الصالح. فقد وافق مجلس الإدارة على تعيين سامر سعيد جندي كعضو في مجلس الإدارة وعضو في لجنة المراجعة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٠٦/٢٠م، ووافق مجلس الإدارة على تعيين زياد فؤاد الصالح كعضو مجلس إدارة مستقل في لجنة المراجعة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٠٩/١٧م. وقد قامت الجمعية العامة العادية والجمعية العامة غير العادية بالتصويت على هذا التعيين وإقراره وفقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات.

الجدول (٥-١٢): أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	المنصب
عبدالرحمن سليمان حمود الطريقي	رئيس
سليمان ناصر جبران آل هتلان القحطاني	عضو
سامر سعيد محمد جندي [١]	عضو
زياد فؤاد فهد الصالح [٢]	عضو

المصدر: الشركة.

(١) وافق مجلس الإدارة على تعيينه كعضو في لجنة المراجعة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٠٦/٢٠م، وقامت الجمعية العامة العادية بالتصويت على هذا التعيين وإقراره وفقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات.

(٢) وافق مجلس الإدارة على تعيينه كعضو مجلس إدارة مستقل في لجنة المراجعة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٠٩/١٧م، وقامت الجمعية العامة غير العادية بالتصويت على هذا التعيين وإقراره وفقاً للنظام الأساسي للشركة ونظام الشركات.

السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

وفيما يلي بيان بخبرات كل عضو في لجنة المراجعة ومؤهلاتهم ومناصبهم الحالية والسابقة:

الجدول (٥-١٣): ملخص السيرة الذاتية لعبدالرحمن سليمان حمود الطريقي - رئيس لجنة المراجعة

الجنسية	سعودي
العمر	٥٩ سنة
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
تاريخ التعيين	٢٠١٨/١٢/١٠م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	• دكتوراه الفلسفة في الإدارة الهندسية من جامعة ميزوري بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٩٧م. • بكالوريوس العلوم في الإدارة الهندسية من جامعة ميزوري بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٩٤م. • ماجستير العلوم في هندسة النظم الصناعية من جامعة ميشيغان بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٩٠م. • بكالوريوس العلوم في الهندسة الصناعية من جامعة الملك سعود بالمملكة العربية السعودية في عام ١٩٨٦م.
المناصب الأخرى الحالية والسابقة	• عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المكافآت والترشيحات في الشركة السعودية الاستثمارية لإعادة التدوير، وهي شركة خاصة مملوكة من صندوق الاستثمارات العامة، تعمل في مجال إدارة أنشطة الصندوق في قطاع إدارة التدوير، منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن. • عضو لجنة المراجعة في جامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية، وهي جهة تعليمية متخصصة في الأبحاث والدراسات العليا في المملكة، منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن. • مستشار معالي الوزير في وزارة البيئة والمياه والزراعة في المملكة، وهي الوزارة المسؤولة عن سياسة البيئة والمياه والزراعة، منذ عام ٢٠١٥م وحتى الآن. • عضو اللجنة التنفيذية ولجنة المراجعة والمخاطر وعضو مجلس الإدارة في صندوق التنمية الزراعية، وهو مؤسسة ائتمانية حكومية، تعمل في مجال التمويل الزراعي، منذ عام ٢٠١٥م وحتى الآن. • عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة ورئيس لجنة المخاطر وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين، منذ عام ٢٠١٣م وحتى الآن. • رئيس لجنة المراجعة والمخاطر في شركة المراعي، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الإنتاج الغذائي، منذ عام ٢٠١٣م وحتى الآن. • أمين عام لمجلس الإدارة في شركة المراعي، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الإنتاج الغذائي، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى الآن. • عضو لجنة المراجعة وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت في الشركة العربية للخدمات الزراعية (اراسكو)، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إمداد الغذاء، منذ عام ٢٠١٦م وحتى ٢٠١٨م.

المناصب الأخرى الحالية والسابقة (تتمة)	• عضو مجلس الإدارة وعضو لجنة المراجعة في شركة الحسن غازي إبراهيم شاكر، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تصنيع وتجارة الجملة والتجزئة، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٦م. • رئيس شركة الخليج للتطوير الصناعي، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التصنيع، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٢م. • مساعد الرئيس التنفيذي للمشاريع الجديدة في شركة المراعي، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الإنتاج الغذائي، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٠م. • المدير العام لقسم الخدمات المساندة في شركة المراعي، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الإنتاج الغذائي، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٠م. • المدير العام لقسم الموارد البشرية في شركة المراعي، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الإنتاج الغذائي، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٧م. • مدير الموارد البشرية في قسم المبيعات والتسويق في شركة المراعي، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الإنتاج الغذائي، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٣م. • مدير الموارد البشرية في قسم العمليات في شركة المراعي، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الإنتاج الغذائي، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠١م. • رئيس قسم هندسة الإنتاج في المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، وهي مؤسسة حكومية، تعمل في مجال التدريب التقني والمهني، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ١٩٩٩م. • مستشار في مركز الأعمال الصغيرة بقسم إدارة الأعمال بجامعة ميزوري في الولايات المتحدة الأمريكية، وهو مركز متخصص في مراجعة براءات الاختراع وتحديد الفرص الجيدة لاستثمارها مع مستثمرين مناسبين، منذ عام ١٩٩٤م وحتى عام ١٩٩٥م. • نائب رئيس جمعية الطلاب العرب في جامعة ميزوري للعلوم والتكنولوجيا بالولايات المتحدة الأمريكية، وهي جهة تعليمية حكومية، متخصصة في الهندسة والأعمال والعلوم، منذ عام ١٩٩٣م وحتى عام ١٩٩٦م. • أستاذ مساعد في الكلية التقنية، وهي جهة تعليمية حكومية تابعة للمؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، تعمل في مجال التدريب التقني والمهني، منذ عام ١٩٨٦م وحتى عام ١٩٨٨م.

المصدر: الشركة.

الجدول (٥-١٤): ملخص السيرة الذاتية لسليمان ناصر جبران آل هتلان القحطاني - عضو لجنة المراجعة

الجنسية	سعودي
العمر	٤٧ سنة
المنصب	عضو لجنة المراجعة
تاريخ التعيين	٢٠١٨/١٢/١٠م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	• ماجستير في المحاسبة المهنية من جامعة كاليفورنيا الحكومية بسان دييغو بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٩٨م. • بكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود بمدينة الرياض عام ١٩٩٤م.
المناصب الأخرى الحالية والسابقة	• عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة مهارة للموارد البشرية، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال نشاط التوسط في استقدام القوى العاملة وتقديم الخدمات العمالية للغير، منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن. • عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة في شركة معالم التمويل، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التمويل، منذ عام ٢٠١٦م وحتى الآن. • عضو في لجنة المراجعة في شركة المراعي، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الإنتاج الغذائي، منذ عام ٢٠١١م وحتى الآن. • عضو لجنة المراجعة في بنك البلاد، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات البنكية والاستثمارية وخدمات التمويل، منذ عام ٢٠١١م وحتى الآن. • شريك وعضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة بيت الاستشارات الوطني، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال أنشطة الترتيب والمشورة في الأوراق المالية، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى الآن.

المناصب الأخرى الحالية والسابقة (تتمة)	• عضو لجنة المراجعة في شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التأمين، منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن. • عضو لجنة المراجعة في المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال الإعلام والعلاقات العامة والنشر، منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن. • عضو مجلس الإدارة بنادي الهلال السعودي منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن. • عضو لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المخاطر بشركة الدرع العربي للتأمين التعاوني وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين، منذ عام ٢٠١٦م وحتى عام ٢٠١٧م. • عضو مجلس الإدارة بشركة الدرع العربي للتأمين التعاوني، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٧م. • رئيس لجنة المراجعة بشركة الدرع العربي للتأمين التعاوني، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٦م. • عضو مجلس المديرين ورئيس لجنة المراجعة بشركة الجزيرة للأجهزة المنزلية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تصنيع الأجهزة المنزلية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٣م. • مدير استشارات في شركة الحميد والنمر للاستشارات، وهي شركة مهنية، تعمل في مجال الاستشارات المالية والإدارية، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٨م. • عضو هيئة التدريب في قطاع البرامج المالية بمعهد الإدارة العامة، وهو هيئة حكومية مستقلة ذات شخصية اعتبارية، تعمل على رفع كفاءة موظفي الدولة وإعدادهم علمياً على نحو يكفل الارتقاء بمستوى الإدارة ويدعم قواعد تنمية الاقتصاد الوطني، منذ عام ١٩٩٨م وحتى عام ٢٠٠٦م. • مساعد مدرب في معهد الإدارة العامة، وهو هيئة حكومية مستقلة ذات شخصية اعتبارية، تعمل على رفع كفاءة موظفي الدولة وإعدادهم علمياً على نحو يكفل الارتقاء بمستوى الإدارة ويدعم قواعد تنمية الاقتصاد الوطني، منذ عام ١٩٩٤م وحتى عام ١٩٩٥م.

المصدر: الشركة.

ملخص السيرة الذاتية لزياد فؤاد فهد الصالح - عضو لجنة المراجعة

يرجى الإطلاع على الجدول (٥-١٠) للمزيد من التفاصيل حول خبرات زياد فؤاد فهد الصالح ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

ملخص السيرة الذاتية لسامر سعيد محمد جندي - عضو لجنة المراجعة

يُرجى الاطلاع على الجدول (٥-٧) للمزيد من التفاصيل حول خبرات سامر سعيد محمد جندي ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣-٢ لجنة الترشيحات والمكافآت

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت مهام ترشيح أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا ووضع سياسة المكافآت لأعضاء المجلس وأعضاء الإدارة العليا بالشركة، وتشمل مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي:

الترشيحات:

- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وممثلي الشركة في الشركات التابعة.
- المراجعة السنوية للمتطلبات اللازمة من المهارات أو الخبرات لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية، وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف بما في ذلك الإدارة التنفيذية.
- تحديد الوقت الذي يتعين على عضو مجلس الإدارة تخصيصه لأعمال المجلس.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة واللجان والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتوصية بأي تعديلات بخصوصها.
- تقديم توصياتها للمجلس في حال شغر أحد مقاعد عضوية أي من لجان المجلس بتعيين أعضاء جدد عند الحاجة.
- وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.
- وضع الإجراءات الخاصة في حال وجود مركز شاغر ضمن عضوية مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة من خلال اقتراح الآليات اللازمة لتقييم أداء المجلس وأعضائه ولجانه والإدارة التنفيذية سنوياً؛ وذلك من خلال مؤشرات قياس أداء مناسبة ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وجودة إدارة المخاطر وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية وغيرها، على أن تحدَّد جوانب القوة والضعف واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة، ومن خلال مساعدة المجلس في مسؤوليته في

اتخاذ الترتيبات اللازمة للحصول على تقييم جهة خارجية مختصة لأدائه كل ثلاث سنوات والإشراف على عملية التقييم.

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالصدق والأمانة.
- التحقق بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، والتحقق من عدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- دراسة ومراجعة توصيات الرئيس التنفيذي الخاصة بتعيين وإنهاء خدمة كبار التنفيذيين.
- دراسة ومراجعة خطط التعاقب الإداري أو الإحلال الوظيفي للشركة بصفة عامة وللمجلس والرئيس التنفيذي وكبار التنفيذيين بصفة خاصة.
- توفير مستوى مناسب من التدريب والتعريف للأعضاء الجدد في المجلس واللجان عن مهام الشركة وإنجازاتها بما يمكنهم من أداء أعمالهم بالكفاءة المطلوبة.
- تطوير الآليات اللازمة لحصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر بغرض تنمية مهاراتهم ومعارفهم في المجالات ذات العلاقة بأنشطة الشركة.
- نشر إعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق المالية السعودية وفي أي وسيلة أخرى تحددها الهيئة، وذلك لدعوة الأشخاص الراغبين بالترشح لعضوية مجلس الإدارة على أن يظل باب الترشيح مفتوحاً مدة شهر واحد على الأقل من تاريخ الإعلان.

المكافآت:

- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية تعزز من تحفيز الجهاز الإداري وجذب الكوادر المتميزة والمحافظة عليها، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة انسجامها مع حجم وطبيعة عمل الشركة ودرجة المخاطر، واتباع معايير ترتبط بالأداء والإفصاح عنها، والتأكد من تنفيذها لتحقيق النجاح للشركة ونموها على المدى الطويل.
- توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فعاليتها في تحقيق أهدافها.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة، مع الأخذ بالاعتبار ممارسات الشركات الأخرى في تحديد المكافآت لتفادي ما قد ينشأ عن ذلك من ارتفاع غير مبرر للمكافآت والتعويضات.
- حالات إيقاف صرف المكافآت أو استردادها إذا تبين أنها تقررت بناء على معلومات غير دقيقة قدمها عضو مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، وذلك لمنع استغلال الوضع الوظيفي للحصول على مكافآت غير مستحقة.
- التوصية بخصوص تنظيم منح أسهم في المجموعة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية سواءً أكانت إصداراً جديداً أم أسهماً اشترتها المجموعة.
- مراجعة المكافآت المالية لكبار التنفيذيين، بما في ذلك الحوافز طويلة وقصيرة الأجل إلى جانب تحديد سقف النتائج المتوقع تحقيقها من كبار التنفيذيين، وتقديم توصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- مراجعة توصيات الرئيس التنفيذي حول الموجهات والمعايير العامة للمكافآت المالية والمزايا الأخرى لكبار التنفيذيين وإجازتها والتي يقوم الرئيس التنفيذي بتنفيذها في ضوء السياسة المتبعة.

تشكل اللجنة من ثلاثة (٣) أعضاء على الأقل (شريطة ألا تتجاوز العضوية خمسة أعضاء) على أن يكون أعضاءها من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين مع إمكانية تعيين أعضاء خارجيين في عضوية اللجنة سواءً كانوا من المساهمين أو غيرهم شريطة أن يكون من بين أعضائها عضواً واحداً مستقلاً على الأقل من أعضاء مجلس إدارة الشركة، ويكون رئيس اللجنة من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين. وتجتمع اللجنة بصفة دورية كل ستة أشهر خلال العام. وبالإضافة إلى ذلك، يجوز عقد اجتماعات استثنائية أو طارئة وذلك بناء على دعوة من رئيس اللجنة أو اثنين من أعضائها.

وتتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من الأعضاء التاليين كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٥-١٥): أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب
عبيد عبدالله عبيد الرشيد	رئيس
صالح محمد عبدالعزيز الحبيب	عضو
أحمد صالح محمد السديس	عضو

المصدر: الشركة.

السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

وفيما يلي بيان بخبرات كل عضو من أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ومؤهلاتهم ومناصبهم الحالية والسابقة:

ملخص السيرة الذاتية عبيد عبدالله عبيد الرشيد - رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

يُرجى الاطلاع على الجدول (٥-٩) للمزيد من التفاصيل حول خبرات عبيد عبدالله عبيد الرشيد ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

ملخص السيرة الذاتية صالح محمد عبدالعزيز الحبيب - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

يُرجى الاطلاع على الجدول (٥-٥) للمزيد من التفاصيل حول خبرات صالح محمد عبدالعزيز الحبيب ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

الجدول (٥-١٦): ملخص السيرة الذاتية لأحمد صالح محمد السديس - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

الجنسية	سعودي
العمر	٤٩ سنة
المنصب	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
تاريخ التعيين في اللجنة	٢٠١٩/٠٥/٣٠م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	بكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك عبدالعزيز في جدة بالمملكة العربية السعودية في عام ١٩٩٢م.
المناصب الأخرى الحالية والسابقة	• عضو مجلس إدارة شركة الأمد، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال خدمات المطارات والنقل الجوي، منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن. • عضو مجلس الأمناء في الجمعية العربية لإدارة الموارد البشرية، وهي جمعية غير ربحية، تعمل في مجال الموارد البشرية، منذ عام ٢٠١٥م وحتى الآن. • عضو مجلس إدارة مستقل في شركة ماسك القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تأسيس وإدارة المشاريع، منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن. • عضو مجلس إدارة مستقل في الشركة السعودية للخدمات الأرضية، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال خدمات المناولة الأرضية، منذ عام ٢٠١٨م وحتى الآن. • نائب رئيس رأس المال البشري في شركة أكوا باور، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تزويد الطاقة وتحلية المياه، منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن. • عضو مجلس إدارة مستقل في شركة إتش إس بي سي القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال خدمات الوساطة والأوراق المالية، منذ عام ٢٠١٦م وحتى الآن. • مدير عام الموارد البشرية في البنك السعودي البريطاني، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٧م. • رئيس إدارة الفروع والمبيعات في البنك السعودي البريطاني، وهو شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٢م. • الرئيس التنفيذي للعمليات في الشركة الوطنية للخدمات الجوية، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تقديم الخدمات الجوية، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١١م. • نائب العضو المنتدب في الشركة السعودية للأبحاث والنشر، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال النشر، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٩م. • كبير مدراء شبكة الفروع في البنك السعودي البريطاني، وهو شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٦م. • المدير الإقليمي للموارد البشرية في البنك السعودي البريطاني، وهو شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٥م. • المدير الإقليمي لشبكة الفروع في البنك السعودي البريطاني، وهو شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٤م. • مدير فرع في البنك السعودي البريطاني، وهو شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠٠م. • مسؤول الامتياز في البنك السعودي البريطاني، وهو شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ١٩٩٧م.

المناصب الأخرى الحالية والسابقة (تتمة)	• برنامج تطوير المدراء الجدد للتأهيل المصرفي في البنك السعودي البريطاني، وهو شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، منذ عام ١٩٩٦م وحتى عام ١٩٩٧م. • مدير اتصال في شركة كولسا الدولية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التقنية، منذ عام ١٩٩٢م وحتى عام ١٩٩٦م.

المصدر: الشركة.

٥-٣-٣ اللجنة التنفيذية

يتمثل الغرض الرئيسي من اللجنة التنفيذية في تقديم الدعم والمشورة لمجلس الإدارة فيما يخص الشؤون والمسائل المتعلقة بمهام وصلاحيات المجلس التي تفوض إليها، وتقوم اللجنة وبالحد الذي يسمح به النظام، بممارسة سلطة جميع صلاحيات مجلس الإدارة في إدارة الأعمال وشؤون المجموعة وجميع المسائل التشغيلية التي يتطلب تنفيذها مساهمة وتوجيه من قبل المجلس. وتشمل مهام اللجنة ما يلي:

- متابعة الخطط على المدى الطويل والمتوسط والقصير من حيث استراتيجية الشركة وتحديثها ومراجعتها من وقت لآخر.
- الاجتماع مع رؤساء الأقسام، المدققين الداخليين والخارجيين، وأيا كان ذو علاقة لمراقبة الأعمال والأداء المالي للشركة وأقسامها.
- متابعة تنفيذ ميزانيات الشركة وتحليل الانحراف منها - إذا لوحظت - وتقديم توصيات في هذا الصدد.
- التوصية بالدخول في استثمارات جديدة وتطوير الأنشطة القائمة عمودياً وأفقياً.
- متابعة ومراجعة كافة القضايا الهامة التي تتعلق بالإجراءات القانونية، ووضع استراتيجيات التأمين والمخاطر والعقود.
- إقامة علاقات مع البنوك والمؤسسات المالية الأخرى وتحديد الشروط والأحكام لتلك العلاقة.
- الموافقة على التسهيلات الائتمانية اللازمة لتسيير الأعمال يوماً بعد يوم.
- الموافقة على المعاملات العقارية مثل بيع وشراء وتأجير الأراضي و/ أو المرافق.
- الحصول على المشورة والمساعدة القانونية من داخل أو خارج المجموعة، كما يشمل ذلك الاستشارات الأخرى كالمحاسبية وغيرها.
- إنشاء وتفويض الصلاحيات للّجان متى ما اقتضى ذلك.
- المراجعة الدورية وإعادة تقييم مدى كفاءة اللوائح والتوصية بأي تغييرات مقترحة على المجلس للموافقة عليها.
- المراجعة السنوية لأدائها.

يجب أن يكون أعضاء اللجنة مطلعين ومن ذوي الكفاءات والخبرات العملية المتعمقة، فضلًا عن فهمهم لسياسات المجموعة وإجراءاتها وكذلك على معرفة بأعمال قطاع الرعاية الصحية، وأن يكون بإمكانهم تكريس الوقت الكافي لأداء واجباتهم.

وتتألف اللجنة التنفيذية من الأعضاء التاليين كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٥-١٧): أعضاء اللجنة التنفيذية

الاسم	المنصب
مازن عبدالرزاق سليمان الرميح	رئيس
ناصر محمد عبدالعزيز الحقباني	عضو
فيصل عبدالله علي النصار	عضو
صالح محمد عبدالعزيز الحبيب	عضو
هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	عضو

المصدر: الشركة.

السير الذاتية لأعضاء اللجنة التنفيذية

وفيما يلي بيان بخبرات كل عضو في اللجنة التنفيذية ومؤهلاتهم ومناصبهم الحالية والسابقة:

ملخص السيرة الذاتية لمازن عبدالرزاق سليمان الرميح - رئيس اللجنة التنفيذية

يُرجى الاطلاع على الجدول (٥-٤) للمزيد من التفاصيل حول خبرات مازن عبدالرزاق سليمان الرميح ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

ملخص السيرة الذاتية لناصر محمد عبدالعزيز الحقباني - عضو اللجنة التنفيذية

يُرجى الاطلاع على الجدول (٥-٨) للمزيد من التفاصيل حول خبرات ناصر محمد عبدالعزيز الحقباني ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

ملخص السيرة الذاتية لفيصل عبدالله علي النصار - عضو اللجنة التنفيذية

يُرجى الاطلاع على الجدول (٥-١١) للمزيد من التفاصيل حول خبرات فيصل عبدالله علي النصار ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

ملخص السيرة الذاتية لصالح محمد عبدالعزيز الحبيب - عضو اللجنة التنفيذية

يُرجى الاطلاع على الجدول (٥-٥) للمزيد من التفاصيل حول خبرات صالح محمد عبدالعزيز الحبيب ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

ملخص السيرة الذاتية لهشام سليمان عبدالعزيز الحبيب - عضو اللجنة التنفيذية

يُرجى الاطلاع على الجدول (٥-٦) للمزيد من التفاصيل حول خبرات هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣-٤ لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية

تختص لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية بمسؤولية وضع استراتيجيات الشركة لتحسين المستوى العام للجودة والسلامة والمراقبة في المنشآت الصحية التابعة لها. وتتيح استراتيجية سلامة المرضى وجودة الرعاية للمجموعة تحسين خدماتها المقدمة إلى مرضاها وزيادة رضاهم عنها. وتشمل مهام اللجنة ما يلي:

الاستراتيجية والأداء

- وضع رؤية لجودة خدمات الرعاية الصحية في المجموعة وتحديد مقاييس الأداء والأهداف على المدى البعيد.
- تقديم المشورة للإدارة السريرية للمجموعة بشأن الاستراتيجيات التنافسية في الممارسات السريرية ليتم تقييمها وتنفيذها، إذا رأت أنها ملائمة.
- رصد الأداء السريري لدى المجموعة مقارنة بالمعايير القياسية الداخلية والخارجية.
- مراقبة مدى فعالية خطط المجموعة لتحسين أداء الممارسات السريرية وجودة الرعاية الصحية.
- تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة حول مستوى الجودة العام للرعاية الصحية وسلامة المرضى لدى المجموعة واقتراح مبادرات لتحسين الأداء.
- القيام بالتنسيق والإشراف على خطة المجموعة لتحسين جودة الرعاية وسلامة المرضى في جميع منشآت تقديم خدمات الرعاية الصحية التابعة للمجموعة.
- العمل على تطوير، وتنفيذ، وتقييم، خطة المجموعة لتحسين جودة الرعاية وسلامة المرضى.
- مراجعة تقارير ومحاضر اجتماعات لجان تحسين الجودة في جميع المنشآت الصحية التابعة للمجموعة.
- منح الموافقة على مبادرات تحسين الجودة المقترحة من لجان تحسين الجودة في المنشآت الصحية التابعة للمجموعة.
- مراجعة درجات رضا المرضى في منشآت تقديم خدمات الرعاية الصحية التابعة للمجموعة بصفة ربع سنوية.
- مراجعة حالات الأخطاء الجسيمة وتحليلات السبب الجذري، وتقديم التوصيات باتخاذ إجراءات تصحيحية.
- مراجعة الوقائع من تحليلات نتائج الأحداث السلبية البليغة، للموافقة أو التوصية باتخاذ إجراءات تهدف للحد من تكرارها.
- مراقبة الآليات المتعلقة بالإفصاح عن الحوادث الحرجة، ومؤشرات الجودة المتعلقة بالعدوى المكتسبة في منشآت تقديم الخدمات الصحية التابعة للمجموعة ومعدل الوفيات وأي حالات أخرى كما هو مطلوب.

الاتصالات

- تعزيز التوعية بشأن الأداء السريري للمجموعة لدى الإدارة، ومجلس الإدارة، وأصحاب المصالح الخارجيين الآخرين من خلال قنوات الاتصال المناسبة.
- تقديم التقارير الربع سنوية والسنوية إلى مجلس الإدارة حول البيانات الإحصائية الخاصة بأداء الرعاية الصحية لدى المجموعة وخطط تحسين الأداء والجودة السريرية.
- إعداد التقارير الربع سنوية والسنوية بخصوص خطط تحسين الأداء السريري والجودة السريرية.
- تلقي تقارير الجودة من لجان تحسين الجودة في منشآت تقديم خدمات الرعاية الصحية التابعة للمجموعة لتقديم المقترحات عليها.
- مراجعة الأهداف الاستراتيجية حول تحسين الجودة وسلامة المرضى لتقديم المقترحات، والموافقة.

السياسات

- المراجعة السنوية للسياسات والإجراءات التي وضعتها الإدارة الطبية للشركة فيما يتعلق بجودة الرعاية الصحية وسلامة المرضى بما في ذلك تلك المتعلقة بالأخطاء الطبية والإصابات.
- مراجعة تطوير الضوابط ونظم الرقابة الداخلية لضمان تطبيق معايير المجموعة وسياساتها الخاصة بالسلامة والجودة.
- وضع استراتيجيات لتقليل المخاطر من منظور سلامة المرضى وجودة الرعاية الصحية.
- وضع سياسات بشفافية كاملة حول البيانات المتعلقة بسلامة المرضى وجودة الرعاية للتأكيد على احترافية العمل والأداء والإفصاح عن المعلومات وصنع القرار.
- الموافقة على سياسات وإجراءات المجموعة حول سلامة المرضى وجودة الرعاية ومبادرات تحسين الأداء.

العمليات

- اقتراح آليات لربط حوافز ومكافآت الإدارة العليا بمقاييس الجودة.
- ضمان الحصول على جميع الاعتمادات ذات الصلة، بما في ذلك اعتماد المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية (CBAHI) واللجنة الدولية المشتركة (JCI) وغير ذلك.

ويجب ألا يقل أعضاء لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية عن ثلاثة (٣) أعضاء من ذوي الكفاءات والخبرات العملية المناسبة، فضلًا عن فهمهم لسياسات المجموعة وإجراءاتها فيما يتعلق بتقديم رعاية صحية ذات جودة عالية وسلامة للمرضى.

وتتألف لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية من الأعضاء التاليين كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (٥-١٨): أعضاء لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية

الاسم	المنصب
محمود شاهين شحادة الأحول	رئيس
ناصر محمد عبدالعزيز الحقباني	عضو
سليمان إبراهيم سليمان الطويان	عضو
عبدالإله محمد رابع محمد ثاني الهوساوي	عضو

المصدر: الشركة.

السير الذاتية لأعضاء لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية

وفيما يلي بيان بخبرات كل عضو في لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية ومؤهلاتهم ومناصبهم الحالية والسابقة:

الجدول (٥-١٩): ملخص السيرة الذاتية لمحمود شاهين شحادة الأحول - رئيس لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية

الجنسية	سعودي
العمر	٦٠ سنة
المنصب	رئيس لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية
تاريخ التعيين في اللجنة	٢٠١٩/٠٥/٣٠م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	• الزمالة الكندية في الأمراض السرطانية من جامعة ألبرتا بكندا في عام ١٩٩٤م. • الزمالة الكندية في أمراض الباطنة من جامعة ألبرتا بكندا في عام ١٩٩١م. • البورد الأمريكي في أمراض الباطنة في عام ١٩٩٠م. • بكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة الملك عبدالعزيز في جدة بالمملكة العربية السعودية في عام ١٩٨٣م.
المناصب الأخرى الحالية والسابقة	• رئيس لجنة البدلات للكادر الصحي بجامعة الملك عبدالعزيز، وهي جامعة حكومية، منذ عام ٢٠١٥م وحتى الآن. • عضو مجلس الأمناء في الهيئة السعودية للتخصصات الصحية، وهي جهة حكومية، تعمل في مجال حماية وتعزيز القطاع الصحي، منذ عام ٢٠١٥م وحتى الآن. • عضو في مركز الابتكار في الطب الشخصي، وهي جهة حكومية، تعمل في مجال البحث العلمي، منذ عام ٢٠١٥م وحتى الآن. • عميد كلية الطب المكلف في جامعة جدة، وهي جامعة حكومية، منذ عام ٢٠١٤م وحتى الآن. • عضو في مركز التميز البحثي في هشاشة العظام، وهو مركز تابع لجامعة الملك عبدالعزيز، يعمل في مجال البحث العلمي، منذ عام ٢٠١٣م وحتى الآن. • رئيس لجنة عمداء كليات الطب بالمملكة، لجنة حكومية، تعمل في مجال التعليم الطبي، منذ عام ٢٠١٢م وحتى الآن. • رئيس التحرير في المجلة السعودية للطب الباطني، وهي مجلة تابعة لجامعة الملك عبدالعزيز، تعمل في مجال البحث العلمي، منذ عام ٢٠١٠م وحتى الآن. • عضو اللجنة الوطنية العليا لمكافحة السرطان، وهي لجنة حكومية، تعمل في مجال مكافحة السرطان، منذ عام ٢٠١٠م وحتى الآن. • نائب رئيس مجلس الإدارة في مركز الشيخ محمد حسين العمودي للتميز في رعاية سرطان الثدي، وهي جهة تابعة لجامعة الملك عبدالعزيز، تعمل في مجال الرعاية الطبية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى الآن. • رئيس لجنة عمداء العلوم الصحية في جامعة الملك عبدالعزيز، وهي جامعة حكومية منذ عام ٢٠١٠م وحتى الآن. • عميد كلية الطب في جامعة الملك عبدالعزيز، وهي جامعة حكومية، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى الآن. • رئيس المجلس الطبي في جامعة الملك عبدالعزيز، وهي جامعة حكومية، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى الآن. • عضو في مركز الملك فهد للبحوث الطبية، وهو مركز تابع لجامعة الملك عبدالعزيز، يعمل في مجال البحث العلمي، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى الآن. • أمين اللجنة الإشرافية العليا في المستشفى الجامعي، التابع لجامعة الملك عبدالعزيز، وهي جامعة حكومية، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى الآن. • عضو في الاتحاد الخليجي لمكافحة السرطان، وهي منظمة إقليمية، تعمل في مجال تطوير ودعم برامج مكافحة السرطان في منطقة الخليج العربي، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى الآن. • محرر محلي في مجلة الخليج للأورام، وهي مجلة مرجعية في السجل الوطني الامريكي، تعمل في مجال البحث العلمي، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى الآن. • أستاذ/استشاري الأورام الطبية في كلية الطب بجامعة الملك عبدالعزيز، وهي جامعة حكومية، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى الآن

المناصب الأخرى الحالية والسابقة (تتمة)	• أستاذ واستشاري الطب الباطني والأورام بجامعة الملك عبدالعزيز ، وهي جامعة حكومية، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى الآن. • عضو ومؤسس في جمعية الإيمان لرعاية مرضى السرطان، وهي جمعية خيرية، تعمل في مجال دعم ورعاية مرضى السرطان المحتاجين منذ عام ٢٠٠٤م وحتى الآن. • مشرف على كرسي سرطان القولون والمستقيم، وهو كرسي تابع لجامعة الملك عبدالعزيز، يعمل في مجال الأبحاث العلمية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٨م. • وكيل كلية الطب للعلوم السريرية بجامعة الملك عبدالعزيز ، وهي جامعة حكومية، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٩م. • أستاذ مشارك في كلية الطب بجامعة الملك عبدالعزيز ، وهي جامعة حكومية، منذ عام ١٩٩٩م وحتى عام ٢٠٠٦م. • رئيس قسم الطب الباطني في كلية الطب بجامعة الملك عبدالعزيز ، وهي جامعة حكومية، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٥م. • مساعد في كلية الطب بجامعة الملك عبدالعزيز ، وهي جامعة حكومية، منذ عام ١٩٩٢م وحتى عام ١٩٩٩م. • أستاذ مدير عام الإدارة الطبية بجامعة الملك عبدالعزيز ، وهي جامعة حكومية، منذ عام ١٩٩٣م وحتى عام ١٩٩٤م. • معيد في كلية الطب بجامعة الملك عبدالعزيز ، وهي جامعة حكومية، منذ عام ١٩٨٧م وحتى عام ١٩٩٢م.

المصدر: الشركة.

ملخص السيرة الذاتية لناصر محمد عبدالعزيز الحقباني - عضو لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية

يُرجى الاطلاع على الجدول (٥-٨) للمزيد من التفاصيل حول خبرات ناصر محمد عبدالعزيز الحقباني ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

الجدول (٥-٢٠): ملخص السيرة الذاتية لسليمان إبراهيم سليمان الطويان - عضو لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية

الجنسية	سعودي
العمر	٥٢ سنة
المنصب	• عضو لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية • نائب الرئيس لشؤون المستشفيات
تاريخ التعيين في اللجنة	٢٠١٩/٠٥/٣٠م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	• زمالة الجمعية الدولية للجودة في الرعاية الصحية في أيرلندا في عام ٢٠١٥م. • دبلوم في إدارة الأعمال من جامعة ليستر في المملكة المتحدة في عام ٢٠٠٨م. • بكالوريوس في العلوم الصيدلانية من جامعة الملك سعود في الرياض في عام ١٩٩٢م.
المناصب الأخرى الحالية والسابقة	• عضو في الكلية الأمريكية للمدراء التنفيذيين لمؤسسات الرعاية الصحية (ACHE)، وهي منظمة عالمية مستقلة مقرها في الولايات المتحدة الأمريكية، تعمل في مجال قيادة العمل في المستشفيات والأنظمة والمنظمات الصحية. ومنح شهادة الزمالة الفخرية في إدارة الرعاية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى الآن. • المدير التنفيذي لمستشفى دلة، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٤م وحتى عام ٢٠٠٨م. • المدير العام لمركز النخبة الطبي الجراحي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٤م. • المدير التنفيذي في الشركة المتحدة للخدمات الطبية والصيدلانية، هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٣م. • نائب المدير العام لشؤون المبيعات في الشركة المتحدة للخدمات الطبية والصيدلانية، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠١م. • مدير المبيعات في الشركة المتحدة للخدمات الطبية والصيدلانية، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠٠م.

المصدر: الشركة.

الجدول (٥-٢١): ملخص السيرة الذاتية لعبدالإله محمد رابع محمد ثاني الهوساوي - عضو لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية

الجنسية	سعودي
العمر	٤٢ سنة
المنصب	عضو لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية
تاريخ التعيين في اللجنة	٢٠١٩/١١/١٠م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	• جراح معتمد لأعضاء البطن الكبدية الصفراوية عام ٢٠١١م. • زمالة من البورد الكندي عام ٢٠٠٩م والبورد الأمريكي ٢٠١٠م. • بكالوريوس الطب والجراحة من جامعة الملك عبد العزيز بالمملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠١م.
المناصب الأخرى الحالية والسابقة	• رئيس اللجنة المنظمة للقمة الوزارية العالمية الرابعة لسلامة المرضى بجدة والتي نظمتها المملكة العربية السعودية عام ٢٠١٩م وحتى الآن. • مدير عام في المركز السعودي لسلامة المرضى، وهو مركز مسؤول عن تحسين الرعاية الصحية في السعودية، منذ عام ٢٠١٧م وحتى الآن. • مستشار وزارة الصحة لسلامة المرضى منذ عام ٢٠١٦م وحتى الآن. • مستشار في جودة الرعاية الصحية وسلامة المرضى في منظمة الصحة العالمية لسلامة المرضى منذ عام ٢٠١٦م وحتى الآن. • أستاذ مساعد في الجراحة في جامعة الملك عبد العزيز، وهي جامعة حكومية، منذ عام ٢٠٠١م وحتى الآن. • استشاري الجراحة العامة وجراحة زراعة الأعضاء، وجراحة الكبد والقنوات المرارية في جامعة الملك عبد العزيز، وهي جهة تعليمية حكومية، منذ عام ٢٠١٢م وحتى الآن. • الأمين العام المساعد للشؤون الفنية في المركز السعودي لاعتماد مؤسسات الرعاية الصحية (CBAHI) منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٦م. • مدير برنامج التدريب في تخصص الجراحة العامة، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٥م.

٥-٤ الإدارة العليا

٥-٤-١ نظرة عامة على إدارة الشركة

تتألف الإدارة العليا من أعضاء مؤهلين وذوي خبرة ويتمتعون بالمعرفة والخبرات اللازمة لإدارة أعمال الشركة بما يتماشى مع أهداف وتوجيهات مجلس الإدارة. وقد نجحت الشركة في الحفاظ على فريق الإدارة العليا لديها وعملت على تنمية قدرات الموظفين المؤهلين وترقيتهم إلى مناصب عليا فيها. ويوضح المخطط التالي كبار التنفيذيين كما في تاريخ إصدار هذه النشرة:

الشكل ٥-٢: مخطط كبار التنفيذيين

يُرجى الاطلاع على الشكل (٥-١) أعلاه للمزيد من التفاصيل عن مخطط كبار التنفيذيين.

الجدول (٥-٢٢): تفاصيل كبار التنفيذيين

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	عدد الأسهم المملوكة قبل الطرح	عدد الأسهم المملوكة بعد الطرح
ناصر محمد عبدالعزيز الحقباني	الرئيس التنفيذي	سعودي	٥٢ سنة	٢٠٠٠/٠١/١٠م	لا يوجد	لا يوجد
فيصل عبدالله علي النصار	الرئيس التنفيذي للإدارة المالية	سعودي	٤١ سنة	٢٠١١/١٠/٢٢م	لا يوجد	لا يوجد
هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	نائب الرئيس لتطوير الأعمال	سعودي	٣٢ سنة	٢٠١٦/٠٢/١٤م	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
سعود عبدالعزيز سعد العريفي	نائب الرئيس المستشار العام للمجموعة	سعودي	٤٥ سنة	٢٠١٦/٠٢/١٤م	لا يوجد	لا يوجد
سليمان إبراهيم سليمان الطويان	نائب الرئيس لشؤون المستشفيات	سعودي	٥٢ سنة	٢٠٠٨/٠٤/١٩م	لا يوجد	لا يوجد

الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	عدد الأسهم المملوكة قبل الطرح	عدد الأسهم المملوكة بعد الطرح
سليمان عبدالعزيز سليمان الماجد	نائب الرئيس للشؤون الطبية والتمريض	سعودي	٦٤ سنة	٢٠٠٧/١٠/٠١م	لا يوجد	لا يوجد
عبدالله سليمان عبدالله الحريش	نائب الرئيس لشؤون الأطباء	سعودي	٦٢ سنة	٢٠٠٩/٠٤/٠١م	لا يوجد	لا يوجد
جاري التعيين	نائب الرئيس لشؤون الموارد البشرية	-	-	-	-	-
فيمال سوبرا مانيان	رئيس إدارة المراجعة الداخلية	هندي	٣٨ سنة	٢٠١٦/٠٤/١٠م	لا يوجد	لا يوجد
مصطفى العمري	نائب رئيس إدارة الإمداد والخدمات اللوجستية	مغربي	٤٢ سنة	٢٠١٩/٠٦/٣٠م	لا يوجد	لا يوجد
عبدالإله عبدالرحمن صالح الميمان	الرئيس التنفيذي لشركة حلول السحابة	سعودي	٤٠ سنة	٢٠١٢/٠٩/٠١م	لا يوجد	لا يوجد
رياض صالح عبدالعزيز العتيقي	المدير العام للمنشآت الصيدلانية	سعودي	٥١ سنة	٢٠٠٩/٠٩/٠١م	لا يوجد	لا يوجد
عبدالوهاب عبدالله محمد العبدالوهاب	الرئيس التنفيذي للعمليات	سعودي	٤٩ سنة	٢٠١٩ /٠٦/١٦م	لا يوجد	لا يوجد

المصدر: الشركة.

٥-٤-٢ السير الذاتية لكبار المسؤولين التنفيذيين

فيما يلي الخبرات والمؤهلات والمناصب الحالية والمناصب الأخرى لكل مسؤول من كبار المسؤولين التنفيذيين:

ناصر محمد عبدالعزيز الحقباني - الرئيس التنفيذي

يُرجى الاطلاع على الجدول (٥-٨) للمزيد من التفاصيل حول خبرات ناصر محمد عبدالعزيز الحقباني ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

فيصل عبدالله علي النصار - الرئيس التنفيذي للإدارة المالية

يُرجى الاطلاع على الجدول (٥-١١) للمزيد من التفاصيل حول خبرات فيصل عبدالله علي النصار ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب - نائب الرئيس لتطوير الأعمال

يُرجى الاطلاع على الجدول (٥-٦) للمزيد من التفاصيل حول خبرات هشام سليمان الحبيب ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

الجدول (٥-٢٣): سعود عبدالعزيز سعد العريفي

الجنسية	سعودي
العمر	٤٥ سنة
المنصب	• أمين سر مجلس الإدارة • نائب الرئيس المستشار العام للمجموعة
تاريخ التعيين	٢٠١٦/٠٢/١٤م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	• ماجستير في قانون الأوراق المالية من جامعة جورج تاون في مدينة واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠٠٧م. • ماجستير في القانون من جامعة ديوك في مدينة درهم بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠٠٤م. • ماجستير وظيفي في دراسات الأنظمة من معهد الإدارة العامة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠١م. • بكالوريوس في الدعوة الإسلامية من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية في عام ١٩٩٨م.

الخبرة المهنية السابقة (تتمة)	• مستشار قانوني أول في شركة كلايد اند كو ال ال بي في إمارة دبي بالإمارات العربية المتحدة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المحاماة، منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٥م. • مستشار قانوني في شركة دي ال ايه بيبر الشرق الأوسط ال ال بي في إمارة دبي بالإمارات العربية المتحدة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستشارات القانونية، منذ من عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٩م. • باحث قانوني في مؤسسة النقد العربي السعودي، وهي جهة حكومية، تعمل في مجال الرقابة على القطاعات المالية المرخصة من المؤسسة والمصرح لها بالعمل في المملكة العربية السعودية، منذ عام ٢٠٠١م وحتى عام ٢٠٠٢م ومنذ بداية عام ٢٠٠٣م وحتى نهاية عام ٢٠٠٣م.

المصدر: الشركة.

سليمان إبراهيم سليمان الطويان - عضو لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية

يُرجى الاطلاع على الجدول (٥-٢٠) للمزيد من التفاصيل حول خبرات سليمان إبراهيم سليمان الطويان ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

الجدول (٥-٢٤): سليمان عبدالعزيز سليمان الماجد

الجنسية	سعودي
العمر	٦٤ سنة
المنصب	• نائب الرئيس للشؤون الطبية والتمريض • مشرف على التشخيص بالأشعة والمختبرات والتمريض • استشاري الأمراض الباطنية والصدرية
تاريخ التعيين	• دوام جزئي منذ عام ١٩٩٥م • دوام كامل منذ عام ٢٠٠٧م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	• أستاذ في جامعة الملك سعود بمدينة الرياض في عام ١٩٩٦م. • أستاذ مشارك في جامعة الملك سعود بمدينة الرياض في عام ١٩٩٢م. • البورد الأمريكي للأمراض الصدرية في عام ١٩٨٨م. • البورد الأمريكي للأمراض الباطنية في عام ١٩٨٧م. • الزمالة الكندية في الأمراض الصدرية من جامعة بريتيش كولومبيا في مدينة فانكوفر في كندا في عام ١٩٨٧م. • الزمالة الكندية في الأمراض الباطنية من جامعة بريتيش كولومبيا في مدينة فانكوفر في كندا في عام ١٩٨٦م. • بكالوريوس في الطب من جامعة الملك سعود بمدينة الرياض في عام ١٩٨٠م.
الخبرة المهنية السابقة	• أستاذ واستشاري في كلية الطب بجامعة الملك سعود، وهي جهة تعليمية حكومية، منذ عام ١٩٨٨م وحتى عام ٢٠٠٧م. • رئيس قسم الصدرية في كلية الطب بجامعة الملك سعود، وهي جهة تعليمية حكومية، منذ عام ١٩٩٢م وحتى عام ٢٠٠٧م. • رئيس قسم التدريب والاعتراف في التخصصات الطبية للأمراض الباطنية في كلية الطب بجامعة الملك سعود، وهي جهة تعليمية حكومية، منذ عام ١٩٩٨م وحتى عام ٢٠٠٦م.

المصدر: الشركة.

الجدول (٥-٢٥): عبدالله سليمان عبدالله الحريش

الجنسية	سعودي
العمر	٦٢ سنة
المنصب	• نائب الرئيس لشؤون الأطباء • استشاري أمراض الغدد وسكر الأطفال
تاريخ التعيين	• تفرغ جزئي منذ ١٩٩٥/٠٤/٠١م وحتى ٢٠٠٩/٠٣/٣١م • تفرغ كامل منذ ٢٠٠٩/٠٤/٠١م وحتى الآن
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	• الزمالة الكندية في طب وأمراض الغدد وسكر الأطفال من الكلية الملكية الكندية للأطباء والجراحين في جامعة تورنتو بمدينة تورنتو بكندا في عام ١٩٨٩م. • البورد الأمريكي في طب وأمراض غدد وسكر الأطفال من هيئة البورد الأمريكي في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٩م. • الزمالة الكندية في طب وأمراض الأطفال من الكلية الملكية الكندية للأطباء والجراحين في جامعة كالجاري في مدينة كالجاري بكندا في عام ١٩٨٨م. • البورد الأمريكي في طب وأمراض الأطفال من هيئة البورد الأمريكي بسياتل في الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٨م.
الخبرة المهنية السابقة	أستاذ واستشاري في قسم طب الأطفال في كلية الطب بجامعة الملك سعود بالرياض، وهي جهة تعليمية حكومية، منذ عام ١٩٨٢م وحتى عام ٢٠٠٩م.

المصدر: الشركة.

الجدول (٥-٢٦): نائب الرئيس لشؤون الموارد البشرية

المنصب	نائب الرئيس لشؤون الموارد البشرية
تاريخ التعيين	جاري التعيين

المصدر: الشركة.

الجدول (٥-٢٧): فيمال سوبرا مانيان

الجنسية	الهند
العمر	٣٨ سنة
المنصب	• رئيس إدارة المراجعة الداخلية • أمين سر لجنة المراجعة
تاريخ التعيين	٢٠١٦/٠٤/١٠م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	• ماجستير إدارة الأعمال تخصص مالية من جامعة بهاراتيار بالهند في عام ٢٠١٤م. • مراجع نظم المعلومات معتمد (CISA) جمعية مراجعة نظم المعلومات والرقابة بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠١٤م. • معتمد في ضمان إدارة المخاطر (CRMA) معهد المراجعين الداخليين بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠١١م. • مدقق احتيال معتمد (CFE) جمعية فاحصي الاحتيال المعتمدين بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠١٠م. • مراجع داخلي معتمد (CIA) من معهد المراجعين الداخليين بالولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠٠٩م. • بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة من جامعة أنمالاي بالهند في عام ٢٠٠٢م.

الخبرة المهنية السابقة (تتمة)	• رئيس إدارة المراجعة الداخلية وأمين سر لجنة المراجعة في مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إقامة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات والمختبرات والتحاليل والأشعة وعيادات الأسنان والصيدليات، منذ عام ٢٠١٦م وحتى الآن. • مساعد مدير استشارات المخاطر في (KPMG) المملكة العربية السعودية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الخدمات المهنية، منذ عام ٢٠١٤م وحتى عام ٢٠١٥م. • مدير المراجعة الداخلية في RSM الدولية (سعد السبتي CPA – شراكة) استشارات المراجعة الداخلية – المملكة العربية السعودية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الخدمات المهنية، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٤م. • مستشار أول في Protiviti (سعد السبتي CPA – محاسبون قانونيون) – مخاطر الأعمال وخدمة المراجعة الداخلية – المملكة العربية السعودية، وهي مكتب محاسب قانوني مرخص من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين تعمل في مجال الخدمات المهنية، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١١م. • مساعد مدير في أسترال للاستشارات المحدودة (سعد السبتي CPA – شراكة)، المراجعة الداخلية واستشارات المخاطر – المملكة العربية السعودية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال استشارات التكنولوجيا والأعمال، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١٠م. • مستشار محترف في أسترال للاستشارات المحدودة (مشرف مراجعة – مستشار أول – مستشار)، المراجعة الداخلية واستشارات المخاطر في الهند، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال استشارات التكنولوجيا والأعمال، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٧م.

المصدر: الشركة.

الجدول (٥-٢٨): مصطفى العمري

الجنسية	مغربي
العمر	٤٢ سنة
المنصب	نائب رئيس إدارة الإمداد والتموين
تاريخ التعيين	٢٠١٩/٠٦/٣٠م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	مهندس الدولة، من المدرسة المحمدية للمهندسين في الرباط بالمملكة المغربية في عام ٢٠٠٠م.
الخبرة المهنية السابقة	• مدير عام شركة مصنع البسكويت الحديثة زين (Biscuiterie Moderne Zine) في الدار البيضاء بالمملكة المغربية، وهي شركة مساهمة خاصة تابعة لمجموعة زين كابيتال اينفست (Zine Capital Invest) الرائدة محليا في مجال صناعة المواد الغذائية، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م. • مدير إدارة تطوير التموين والإمداد في أسيا والشرق الأوسط وأفريقيا وأوروبا الشرقية في شركة موندليز العالمية (Mondelez International) في الدار البيضاء بالمملكة المغربية، وهي شركة أمريكية متعددة الجنسيات، رائدة عالميا في مجال صناعة المواد الغذائية، منذ عام ٢٠١٥م وحتى عام ٢٠١٧م. • مدير تطوير شبكة الإمداد في أوروبا الشرقية والشرق الأوسط وأفريقيا في شركة موندليز العالمية (Mondelez International/Ex Kraft Food International) في الدار البيضاء بالمملكة المغربية، وهي شركة أمريكية متعددة الجنسيات، رائدة عالمياً في مجال صناعة المواد الغذائية، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٤م. • مدير إدارة التموين والإمداد والمشتريات في شركة بيمو (Bimo) في الدار البيضاء بالمملكة المغربية، وهي شركة مساهمة خاصة تابعة لمجموعتي أونا القابضة وكرافت فود العالمية (ONA & Kraft Food Int)، الرائدة في شمال إفريقيا في مجال صناعة البسكويت، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٢م. • مدير إقليمي للتموين والإمداد فرع الشرق الأوسط وأفريقيا في شركة بروكتر اند جامبل (P&G Int.) في دبي بالإمارات العربية المتحدة، وهي شركة أمريكية متعددة الجنسيات، رائدة عالميا في مجال صناعة المواد الاستهلاكية، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٩م. • مدير التموين والإمداد فرع شمال غرب أفريقيا في شركة بروكتر اند جامبل (P&G Int.) في الدار البيضاء بالمملكة المغربية، وهي شركة أمريكية متعددة الجنسيات، رائدة عالميا ومحليا في مجال صناعة المواد الاستهلاكية، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٦م.

المصدر: الشركة.

الجدول (٥-٢٩): عبدالإله عبدالرحمن صالح الميمان

الجنسية	سعودي
العمر	٤٠ سنة
المنصب	الرئيس التنفيذي لشركة حلول السحابة
تاريخ التعيين	٢٠١٢/٠٩/٠١م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	بكالوريوس في هندسة الحاسب الآلي من جامعة الملك سعود بمدينة الرياض في عام ٢٠٠٠م.
الخبرة المهنية السابقة	• نائب الرئيس التنفيذي لتكنولوجيا المعلومات في مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إقامة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات والمختبرات والتحاليل والأشعة وعيادات الأسنان والصيدليات، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٨م. • المدير التنفيذي لمواصفات الأعمال في مجموعة سامبا المالية، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تقديم الخدمات المالية، بما في ذلك خدمات الاستثمار والاستشارات الاستثمارية المصرفية والتمويل المصرفي الاستثماري والتمويل الإسلامي، منذ عام ٢٠١١م وحتى عام ٢٠١٢م. • المدير التنفيذي للتطبيقات المصرفية في مصرف الإنماء، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تقديم الخدمات المالية، بما في ذلك خدمات الاستثمار والاستشارات الاستثمارية المصرفية والتمويل المصرفي الاستثماري والتمويل الإسلامي، منذ عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠١١م. • رئيس نظم أمريكان إكسبريس في البنك السعودي للاستثمار، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تقديم الخدمات المالية، بما في ذلك خدمات الاستثمار والاستشارات الاستثمارية المصرفية والتمويل المصرفي الاستثماري والتمويل الإسلامي، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٧م. • المشرف العام للأنظمة البنكية الأساسية في البنك السعودي للاستثمار، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تقديم الخدمات المالية، بما في ذلك خدمات الاستثمار والاستشارات الاستثمارية المصرفية والتمويل المصرفي الاستثماري والتمويل الإسلامي، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٦م. • مبرمج في البنك السعودي للاستثمار، وهي شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تقديم الخدمات المالية، بما في ذلك خدمات الاستثمار والاستشارات الاستثمارية المصرفية والتمويل المصرفي الاستثماري والتمويل الإسلامي، منذ عام ٢٠٠٠م وحتى عام ٢٠٠٢م.

المصدر: الشركة.

الجدول (٥-٣٠): رياض صالح عبدالعزيز العتيقي

الجنسية	سعودي
العمر	٥١ سنة
المنصب	المدير العام للمنشآت الصيدلانية
تاريخ التعيين	٢٠٠٩/٠٩/٠١م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	• دبلوم المالية الدولية من كلية باريس للأعمال في عام ٢٠١٧م . • ماجستير إدارة أعمال من جامعة الملك سعود في عام ١٩٩٦م. • بكالوريوس في العلوم الصيدلانية من جامعة الملك سعود في عام ١٩٩١م.
الخبرة المهنية السابقة	• مدير فرع المنطقة الوسطى للشركة السعودية العالمية للتجارة المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال استيراد وتوزيع الأدوية، منذ عام ١٩٩٧م وحتى عام ٢٠٠٨م. • ضابط العلاقات النظامية، شركة نوفارتيس السويسرية، فرع مكتب علمي، تعمل في مجال الأبحاث وصناعة الأدوية، منذ عام ١٩٩٢م وحتى عام ١٩٩٧م.

المصدر: الشركة.

الجدول (٥-٣١): عبدالوهاب عبدالله محمد العبدالوهاب

الجنسية	سعودي
العمر	٤٩ سنة
المنصب	الرئيس التنفيذي للعمليات
تاريخ التعيين	٢٠١٩/٠٦/١٦م
المؤهلات الأكاديمية والمهنية	• دكتوراه في إدارة الرعاية الصحية من جامعة ويلز بالمملكة المتحدة في عام ٢٠٠٢م. • ماجستير في إدارة الرعاية الصحية من جامعة ويلز بالمملكة المتحدة في عام ٢٠٠٠م. • بكالوريوس في العلوم الطبية التطبيقية من جامعة الملك سعود بالرياض في عام ١٩٩٥م.
الخبرة المهنية السابقة	• المدير العام لمستشفى الريان التابع لمجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إقامة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات والمختبرات والتحاليل والأشعة وعيادات الأسنان والصيدليات، منذ عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٩م. • المدير العام لبرنامج الرعاية الصحية المنزلية، وهي شركة تابعة لمجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية، تعمل في مجال تقديم خدمات الرعاية المنزلية، منذ عام ٢٠١٣م وحتى عام ٢٠١٩م. • المدير العام للمركز الطبي الجامعي بمدينة الملك عبدالله بالبحرين التابع لجامعة الخليج العربي، وهي جهة تعليمية حكومية تعمل تحت مظلة دول مجلس التعاون الخليجي، منذ عام ٢٠١٢م وحتى عام ٢٠١٩م. • المدير العام للمشاريع الخاصة (وحدات مراكز السمنة وأقسام العلاج الطبيعي ومراكز الجلدية والجراحة التجميلية) في مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية، وهي شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إقامة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمراكز الطبية والمستوصفات والمختبرات والتحاليل والأشعة وعيادات الأسنان والصيدليات، منذ عام ٢٠١٠م وحتى عام ٢٠١٩م. • مستشار للإدارة العامة للخدمات الطبية في وزارة الدفاع، وهي جهة حكومية، تعمل على المحافظة على سيادة وأمن ووحدة ونمو واستقرار المملكة منذ عام ٢٠٠٩م وحتى عام ٢٠١٠م. • مستشار للمدير العام لمدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية، وهي جهة حكومية، تعمل في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية لمنسوبي القوات المسلحة ومن يعولونهم، منذ عام ٢٠٠٨م وحتى عام ٢٠٠٩م. • المدير الإداري لإدارة طب الأسرة في مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية، وهي جهة حكومية، تعمل في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية لمنسوبي القوات المسلحة ومن يعولونهم، منذ عام ٢٠٠٦م وحتى عام ٢٠٠٨م. • مدير إدارة الموارد البشرية في مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية، وهي جهة حكومية، تعمل في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية لمنسوبي القوات المسلحة ومن يعولونهم، منذ عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٦م. • مسؤول تخطيط وتطوير بإدارة الموارد البشرية في مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية، وهي جهة حكومية، تعمل في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية لمنسوبي القوات المسلحة ومن يعولونهم، منذ عام ٢٠٠٢م وحتى عام ٢٠٠٤م. • مدير قسم إعادة التأهيل في وزارة الصحة، وهي جهة حكومية، وهي الجهة المسؤولة عن الصحة العامة للمواطنين في المملكة ورسم خطة السياسة الصحية، منذ عام ١٩٩٥م وحتى عام ١٩٩٧م.

المصدر: الشركة.

٥-٤-٣ عقود العمل مع كبار التنفيذيين

أبرمت الشركة عقود عمل مع كافة أعضاء الإدارة العليا في الشركة، وتنص هذه العقود على رواتبهم ومكافآتهم وفقاً لمؤهلاتهم وخبراتهم. وتتضمن هذه العقود عدد من المزايا مثل منح بدل شهري للنقل أو بدل سكن أو كلاهما. وهذه العقود قابلة للتجديد وخاضعة لنظام العمل في المملكة. ويلخص الجدول التالي عقود العمل للرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للإدارة المالية:

الجدول (٥-٣٢): ملخص عقود عمل الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للإدارة المالية

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	مدة العقد
ناصر محمد عبدالعزيز الحقباني	الرئيس التنفيذي	٢٠٠٠/٠١/١٠م	غير محدد المدة
فيصل عبدالله علي النصار	الرئيس التنفيذي للإدارة المالية	٢٠١١/١٠/٢٢م	غير محدد المدة

٥-٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يتم تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للقرارات والتعليمات الرسمية الصادرة عن وزارة التجارة والاستثمار في هذا السياق وفي إطار الأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات، وأي قوانين تكميليَّة أخرى ذات صلة والنظام الأساسي للشركة، وبدلات حضور الجلسات وبدلات الانتقال يتم تحديدهما من جانب مجلس الإدارة وفقاً للقوانين والقرارات والتوجيهات المعمول بها في المملكة كما حددتها الجهات المختصَّة.

تجدر الإشارة إلى أنه لم يتم صرف أية مزايا عينية لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذين، وكما يوضح الجدول التالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين (بما فيهم الرئيس التنفيذي الرئيس التنفيذي للإدارة المالية) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

الجدول (٥-٣٣): مكافآت مجلس الإدارة وأعلى خمس مكافآت من كبار التنفيذيين (في الريال السعودي)

	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩/٠٣/٣١م
أعضاء مجلس الإدارة	١,٨٤٥,٠٠٠	١,٠٣٠,٠٠٠	١,٢٤٨,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
أعضاء اللجان	١,٠٠٥,٠٠٠	٥٩٦,٠٠٠	٥٦٦,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠
كبار التنفيذيين	١٠,٨٣٩,٠٢١	١٠,٦٥٢,٢٨٠	١١,٠٥٥,٠٩٧	٢,٨٠٠,٦٦٢

المصدر: الشركة.

٥-٦ حوكمة الشركة

تلتزم الشركة بأفضل المعايير في حوكمة الشركات وقد وضعت الشركة سياساتها بما يتوافق مع الأحكام والمواد الإلزامية من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٣٨/٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م)، والمعدلة بتاريخ ١٤٤٠/٠٩/١٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٢٠م).

كما تبين لائحة حوكمة الشركات القواعد والمعايير المنظمة لإدارة الشركة لضمان الالتزام بأفضل ممارسات حوكمة الشركات التي تكفل حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح. وتُعَد أحكام لائحة حوكمة الشركات إلزامية، باستثناء الأحكام التي يشار فيها إلى أنها استرشاديه.

هذا وإيماناً من الشركة في وضع إجراءات وضوابط ونظماً كافية من شأنها أن تمكّن الشركة من تحقيق الحوكمة الجيدة بما يكفل نظماً للمراقبة والمساءلة فيما يتعلق بأنشطة الشركة والعاملين فيها بما يتناسب مع المخاطر التي تنطوي عليها تلك الأنشطة، وتنفيذاً وتقيداً بلائحة حوكمة الشركات فقد اعتمد وأقر كل من الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ١٤٤٠/٠٩/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٠٩م) و/أو مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/١٠هـ (٢٠١٩/٠٤/١٥م) اللوائح والسياسات والتعليمات التالية وجاري العمل على مباشرة تطبيقها:

١- لائحة لجنة المراجعة.
٢- لائحة لجنة الترشيحات والمكافآت.
٣- سياسة مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان والإدارة التنفيذية.
٤- سياسات ومعايير وإجراءات العضوية في مجلس إدارة الشركة.
٥- لائحة عمل لجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية.
٦- لائحة اللجنة التنفيذية.
٧- لائحة مجلس الإدارة.
٨- سياسة تعارض المصالح.
٩- إطار عمل المراجعة الداخلية.
١٠- دليل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.
١١- سياسة الإفصاح والشفافية.
١٢- دليل علاقات المستثمرين.
١٣- دليل المساهمين.
١٤- قواعد السلوك الوظيفي.
١٥- سياسة المسؤولية الاجتماعية.

كما تؤكد الشركة التزامها كما في تاريخ هذه النشرة بالأحكام الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات، باستثناء بعض الأحكام الخاصة بالشركات المدرجة والتي لا تلتزم بها الشركة حالياً نظراً لكون أسهم الشركة غير مدرجة بعد في السوق المالية وهي كالتالي:

- الفقرة (أ) من المادة الثامنة والمتعلقة بالإعلان في الموقع الإلكتروني للسوق المالية عن معلومات المرشحين لعضوية مجلس الإدارة عند نشر أو توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة.
- الفقرة (ج) من المادة الثامنة والمتعلقة باقتصار التصويت في الجمعية العامة على المرشحين المعلن عن معلوماتهم وفقاً للفقرة (أ) من المادة الثامنة.
- الفقرة (د) من المادة الثالثة عشرة والمتعلقة بنشر الدعوة للجمعية العامة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة.
- الفقرة (ج) من المادة الرابعة عشرة والمتعلقة بإتاحة المعلومات المتعلقة ببنود الجمعية العامة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة.
- الفقرة (هـ) من المادة الخامسة عشرة والمتعلقة بالإعلان للجمهور وإشعار الهيئة والسوق المالية بنتائج الجمعية العامة فور انتهائها.
- الفقرة (د) من المادة السابعة عشرة والمتعلقة بإشعار الهيئة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفات عضويتهم وأي تغييرات تطرأ على عضويتهم.
- الفقرة (ب) من المادة التاسعة عشرة والمتعلقة بإشعار الهيئة والسوق المالية عند انتهاء عضوية عضو في مجلس الإدارة فوراً مع بيان الأسباب.
- المادة الثامنة والستين والمتعلقة بنشر الشركة لإعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق المالية وذلك لدعوة الأشخاص الراغبين في الترشح لعضوية المجلس.
- المادة التاسعة والثمانون، والمادة التسعون، والفقرة (ب) من المادة الحادية والتسعون، والمادة الثانية والتسعون، والمادة الثالثة والتسعون والمتعلقة بسياسات الإفصاح وإجراءاته.

وكما ذكر في هذه النشرة، ينبثق من مجلس الإدارة أربعة لجان دائمة وهي لجنة المراجعة واللجنة التنفيذية ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة سلامة المرضى وجودة الرعاية، وتتحمل هذه اللجان مسؤولية متابعة ومراجعة وفحص عمليات الشركة في إطار مجالات اختصاصها وتقدم تقارير بالنتائج والاقتراحات إلى مجلس الإدارة.

وفقاً للفقرة (١) من المادة الخامسة والتسعون من نظام الشركات والفقرة (ب) من المادة الثامنة من لائحة حوكمة الشركات، يعتمد المساهمون على آلية التصويت التراكمي في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة كما هو مبين في نظام الشركة الأساسي، والتي تمنح لكل مساهم حقوق تصويت تتوافق مع عدد الأسهم التي يمتلكها.

٥-٧ تعارض المصالح

لا يمنح النظام الأساسي للشركة أو اللوائح والسياسات الداخلية للشركة أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو عمل له فيه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة، وذلك تنفيذاً لنص المادة الحادية والسبعون من نظام الشركات. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بالتالي:

- الالتزام بأحكام المادتين الحادية والسبعون والثانية والسبعون من نظام الشركات والمادتين الرابعة والأربعون والسادسة والأربعون من لائحة حوكمة الشركات.
- الالتزام بعدم التصويت على القرارات المتعلقة بالعقود المبرمة أو المعاملات المبرمة مع أطراف ذو علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- الالتزام بعدم الدخول في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية تطبيقاً لنص المادة الثانية والسبعون من نظام الشركات.

وكما في تاريخ هذه النشرة، لم يكن أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذين أو المساهمين الحاليين طرفاً في أي اتفاق أو ترتيب أو تفاهم يخضع بموجبة لأي التزام يمنعه من منافسة المجموعة أو أي التزام مماثل فيما يتعلق بأعمال المجموعة، ومع ذلك تخضع مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للمجموعة، للحصول على موافقة الجمعية العامة بموجب المادة ٤٦ من لائحة حوكمة الشركات والمادة ٧٢ من نظام الشركات.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة (وتمت الموافقة على هذه الحالات من قبل المساهمين في الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في تاريخ ١٤٤٠/٠٩/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٠٩م)).

الجدول (٥-٣٤): أعضاء مجلس الإدارة الذين يشاركون في شركات تمارس أعمالاً شبيهة أو منافسة لأعمال الشركة عن طريق عضويتهم في مجلس الإدارة أو المساهمة في رأس المال

عضو مجلس الإدارة	الشركة الأخرى ذات العلاقة بعضو مجلس الإدارة	منصب عضو مجلس الإدارة في الشركة ذات العلاقة		طبيعة عمل الشركة
		مالك	عضو مجلس إدارة / مدير	
الدكتور/ سليمان عبدالعزيز الحبيب	شركة الصيدليات الوطنية «وايتس»	نعم	نعم	إدارة وتشغيل الصيدليات
صالح محمد الحبيب	شركة الصيدليات الوطنية «وايتس»	نعم	نعم	إدارة وتشغيل الصيدليات

المصدر: الشركة.

الجدير بالذكر أن الشركة قد أبرمت عدداً من التعاقدات مع أطراف ذوي علاقة تم عرضها والموافقة عليها في الجمعية العامة للشركة في تاريخ ١٤٤٠/٠٩/٠٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٠٩م). وقد بلغت التعاملات بين المجموعة والأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م مبلغ وقدره ٥٦,٧ مليون ريال سعودي و ٢٣,٢ مليون ريال سعودي على التوالي. الجدير بالذكر أن الشركة قامت بترسية عقد أعمال بناء الهيكل الإنشائي على شركة مسح للمقاولات (طرف ذو علاقة بسليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب وهشام سليمان عبدالعزيز الحبيب) فيما يتعلق بمستشفى شمال الرياض بقيمة قدرها ٣٤٨,٩ مليون ريال سعودي، وقد اعتمدت الجمعية العامة غير العادية هذا التعاقد (يرجى مراجعة القسم (١٢-١٢) "**العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة**" للمزيد من المعلومات).

وفيما يلي تفاصيل تلك التعاملات التي تمت بين الشركة والأطراف ذات العلاقة:

الجدول (٥-٣٥): ملخص التعاملات التي تمت بين الشركة والأطراف ذات العلاقة

م	طرف العقد	التاريخ	طبيعة التعاقد / المعاملة	الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	مدة العقد	قيمة التعامل خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م (مليون ريال سعودي)	قيمة التعامل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م (مليون ريال سعودي)
١	شركة مسح للمقاولات	٢٠١٧/١٠/٣٠م	مقاولات عامة للمباني	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	قريب لأحد الشركاء	عقد (١) سنة واحدة	٢١,٢	١,٣٨
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب لأحد الشركاء			
٢	شركة مسح للمقاولات	٢٠١٨/٠٢/٠٥م	مقاولات عامة للمباني	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب،	قريب لأحد الشركاء	عقد (٣) ثلاثة أشهر	١,٦	-
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب لأحد الشركاء			
٣	مؤسسة نمارا المتخصصة للتجارة	٢٠١٥/١٠/١٥م	شراء أدوات ومستلزمات كهربائية	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب،	شريك	ثلاث سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية، ويتم تجديدها تلقائياً بشكل سنوي بعد ذلك. قيمة العقد مرتبطة بطلبات الشراء	٢,٤٢	١,١١
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب لأحد الشركاء			
٤	سليمان عبدالعزيز الحبيب	٢٠١٨/٠٧/٠١م	عقد إيجار لمستودع	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب،	الطرف المتعاقد	سنة واحدة ويجدد على أساس سنوي بعد ذلك	٠,٠٧	٠,٠٧
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب للطرف المتعاقد			

م	طرف العقد	التاريخ	طبيعة التعاقد / المعاملة	الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	مدة العقد	قيمة التعامل خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م (مليون ريال سعودي)	قيمة التعامل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م (مليون ريال سعودي)
٥	سليمان عبدالعزيز الحبيب	٢٠١٨/٠٦/٠١م	عقد إيجار لمستودع	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب،	الطرف المتعاقد	سنة واحدة ويجدد على أساس سنوي بعد ذلك	٠,١٥	٠,١٥
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب للطرف المتعاقد			
٦	سليمان عبدالعزيز الحبيب	٢٠١٨/٠٤/٢٦م	عقد إيجار المركز الطبي / الصيدلية	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	الطرف المتعاقد	سنة واحدة ويجدد على أساس سنوي بعد ذلك	٥,١١	٥,١١
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب للطرف المتعاقد			
٧	شركة روافد الصحة العالمية[1]	–	تنازل طرف ذو علاقة عن رصيده المستحق نتيجة استحواذ المجموعة على الشركة	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب،	قريب للطرف المتنازل	لا ينطبق	١٠,٨	–
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	المتنازل عن الرصيد المستحق			
٨	شركة روافد الصحة العالمية[1]	٢٠١٩/٠١/٠١م	عقد استحواذ على كامل الحصص في الشركة وتسديد مديونية	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب،	قريب للطرف المستحوذ	لا ينطبق	–	١٣,٧٦١
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب للطرف المستحوذ			
٩	شركة روافد الصحة العالمية	–	شراء أدوات ومستلزمات وأجهزة	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	قريب للشريك الرئيسي	طلبات شراء	–	–
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب للشريك الرئيسي			
١٠	شركة الأندلس العقارية	٢٠١٤/١٠/٣٠م	عقد شراكة وتصميم وتطوير وإدارة وتشغيل مستشفى جنوب غرب جدة	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	شريك	تسعة وتسعون سنة (٩٩) من تاريخ ٢٠١٤/١٠/٣٠م ويتم تجديدها تلقائياً	–	–
				صالح محمد عبدالعزيز الحبيب	قريب لأحد الشركاء			
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب لأحد الشركاء			
١١	شركة محمد عبدالعزيز الحبيب للاستثمار العقاري	٢٠١٢/١٠/٠١م	عقد إيجار مجمع سكني للموظفين بين الشركة وشركة محمد عبدالعزيز الحبيب للاستثمار العقاري	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	قريب الشريك	خمس عشرة سنة (١٥) ويتم تجديده تلقائياً	١,٦	١,٦
				صالح محمد عبدالعزيز الحبيب	قريب الشريك			
١٢	شركة مسح للمقاولات	٢٠١٩/١٢/١٢م	مقاولات عامة للمباني	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	قريب لأحد الشركاء	عشرون شهر من تاريخ توقيع العقد	–	–
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب لأحد الشركاء			

المصدر: الشركة.

(١) قامت الشركة بتحويل كامل حصصها في شركة روافد الصحة العالمية (تمثل حصة الشركة نسبة قدرها ١٠٠٪ من رأس مال شركة روافد الصحة العالمية) إلى رشا بنت سليمان الحبيب (طرف ذو علاقة) بموجب اتفاقية البيع المبرمة بتاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١م. وذلك بقيمة ١٣,٧٦١,٩٧٤ ريال سعودي، تمثل صافي القيمة الدفترية لشركة روافد الصحة العالمية كما في تاريخ تلك الاتفاقية. وحيث أن هذه الإتفاقية مع طرف ذو علاقة فقد تم عرض هذه الاتفاقية على الجمعية العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٠٦/٠٥م وقد تمت الموافقة عليها.

٥-٨ برنامج أسهم العاملين

أقرت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٠م ما يلي:

- الموافقة على برنامج الأسهم المخصصة للعاملين، وتفويض مجلس الإدارة بتنفيذه وتحديد شروط وأحكام هذا البرنامج بما فيها سعر التخصيص لكل سهم معروض على العاملين إذا كان بمقابل وتفويض مجلس الإدارة في تعديل برنامج الأسهم المخصصة للعاملين متى دعت الحاجة لذلك.
- الموافقة على شراء الشركة لعدد لا يتجاوز (١٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة عشر مليون وخمس مئة ألف سهماً من أسهمها وتخصيصها ضمن برنامج أسهم العاملين على أن يكون تمويل الشراء من موارد الشركة الذاتية وعلى أن يتم التخصيص خلال مدة أقصاها (٦٠) ستون شهراً من تاريخ قرار الجمعية العامة غير العادية، وتفويض مجلس الإدارة بإتمام عملية الشراء على مرحلة واحدة أو عدة مراحل بحسب ما يراه مناسباً خلال فترة أقصاها ١٢ شهراً من تاريخ قرار الجمعية العامة غير العادية.

وحتى تاريخ هذه النشرة لم تقم الشركة بشراء أي أسهم لتخصيصها ضمن برنامج أسهم العاملين.

وباستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذا القسم، يقر مجلس الإدارة إنه لا يوجد أي ترتيبات آخرى تشرك الموظفين في رأس مال المُصدر كما في تاريخ نشر هذه النشرة.

٦- مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات

٦-١ مقدمة

يستعرض هذا القسم «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» مراجعة تحليلية للأداء التشغيلي والوضع المالي لشركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية («المجموعة») خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م. ويستند هذا القسم على القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م والإيضاحات المرفقة بها بالإضافة إلى القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١م و٢٠١٦/١٢/٣١م والإيضاحات المرفقة بها. وقد تم إعداد تلك القوائم المالية من قبل المجموعة ومراجعتها وفق المعايير الدولية للمراجعة من قِبل المحاسب القانوني للمجموعة شركة إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون). حيث قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IFRS) والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (ويشار إليهم مجتمعين بـ«المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية») لإعداد القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م، وتم إعداد القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١م و٢٠١٦/١٢/٣١م لأغراض المقارنة ولإدراجها في نشرة الإصدار وتقديمها لهيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية فيما يتعلق بطلب المجموعة لطرح أسهمها طرحاً عاماً.

وتجدر الإشارة إلى أن المجموعة قد أعدت قوائم مالية موحدة مراجعة للسنوات المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١م و٢٠١٦/١٢/٣١م وفقاً للمعايير المحاسبية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والتي تتكون بشكل أساسي من المعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) تماشياً مع المتطلبات التنظيمية السارية خلال السنوات السابقة لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

لا تمتلك شركة إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون) ولا أي من شركاتها التابعة أو أي من موظفيها أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في المجموعة من شأنها أن تؤثر على استقلاليتهم. وقد قدم مراجعو الحسابات موافقتهم الخطية على الإشارة في هذه النشرة إلى دورهم بصفتهم مراجعو حسابات المجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م و٢٠١٧/١٢/٣١م و٢٠١٨/١٢/٣١م، ولم يقوموا بسحب تلك الموافقة كما في تاريخ إصدار هذه النشرة.

كما تشكل القوائم المالية المذكورة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه النشرة، ويتعين قراءة هذا القسم جنباً إلى جنب مع تلك القوائم والإيضاحات المتممة لها. وقد تم إدراج هذه القوائم المالية في قسم «**القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها**» من هذه النشرة.

تم عرض جميع المبالغ المذكورة في هذا القسم بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك، وتم تقريب المبالغ والنسب المئوية إلى أقرب عدد عشري، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع المجاميع المذكورة في تلك الجداول أو مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

قد يشتمل هذا الجزء على بيانات ذات طبيعة مستقبلية للمجموعة، ومرتبطة بإمكانياتها المستقبلية استناداً إلى خطط الإدارة وتوقعاتها الحالية فيما يتعلق بنمو أعمال المجموعة ونتائج عملياتها وأوضاعها المالية. وقد ينطوي على ذلك مخاطر وتوقعات غير مؤكدة. كما قد تختلف نتائج المجموعة الفعلية جوهرياً عن تلك التوقعات، وذلك نتيجة لعوامل وأحداث مستقبلية متعددة بما في ذلك العوامل التي تمت مناقشتها في هذا القسم من نشرة الإصدار أو في أماكن أخرى منها وخاصة تلك الواردة في القسم (٢) «**عوامل المخاطرة**».

٦-٢ إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم قد تم استخراجها دون تعديلات جوهرية وعرضها بصيغة تتسق مع القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م والإيضاحات المرفقة بها والتي قد تم إعدادها من قبل المجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وكذلك القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١م و٢٠١٦/١٢/٣١م والإيضاحات المرفقة بها والتي قد تم إعدادها من قبل المجموعة لأغراض المقارنة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المتبعة للتحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وتم مراجعة كافة تلك القوائم المشار اليها أعلاه وفق المعايير الدولية للمراجعة (IFRS) من قِبل المحاسب القانوني للمجموعة شركة إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون).

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة والشركات التابعة والشركات الزميلة تملك رأس مال عامل يكفي لفترة الاثني عشر (١٢) شهراً التي تلي مباشرة تاريخ نشر هذه النشرة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة وشركاتها التابعة خلال الأعوام المالية الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية وحتى تاريخ اعتماد هذه النشرة، باستثناء ما ورد في القسم (٢) «**عوامل المخاطرة**» والقسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» من هذه النشرة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن كل الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة وشركاتها التابعة وأدائها المالي تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى لو تم إغفال ذكرها ستصبح البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مضللة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن ليس لدى الشركة وشركاتها التابعة أي ممتلكات بما في ذلك أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي.

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة أو أيّ شركة من شركاتها التابعة خلال السنوات الثلاث (٣) السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.

يقر مجلس الإدارة بأنه لا توجد أي قروض أو مديونيات أخرى بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية أو أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري للشركة وشركاتها التابعة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٢-١٠) «**اتفاقيات قروض وزارة المالية**» والقسم (١٢-١١) «**اتفاقيات التمويل مع بنوك تجارية**» والقسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» من هذه النشرة.

يقر كل أعضاء مجلس إدارة الشركة أنه لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أي أعباء أو تكاليف على ممتلكات الشركة أو شركاتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة، باستثناء ما تم الإفصاح عن في القسم (١٢-١٠) «**اتفاقيات قروض وزارة المالية**» والقسم (١٢-١١) «**اتفاقيات التمويل مع بنوك تجارية**» والقسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» من هذه النشرة.

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن رأس مال الشركة وشركاتها التابعة غير مشمول بحق خيار.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بمناسبة سياسة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها المتبعة والمطبقة وفق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) - نموذج خسائر الائتمان المتوقعة - والمعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) - والذي بموجبه يتم الاعتراف بالإيرادات والذمم المدينة بناءً على النموذج المكون من خمس خطوات - وذلك كما هو موضح في السياسات المحاسبية في هذه النشرة، وبأن المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها على حد علمهم كافي.

٦-٣ العوامل الرئيسية التي تؤثر في أداء المجموعة

- **العوامل الموسمية والدورات الاقتصادية**

تتأثر إيرادات المجموعة وهوامش ربحيتها عادةً خلال شهر رمضان وكذلك الأعياد والعطلات الصيفية حيث يقوم كثير من السكان بالسفر إما خارج المملكة أو إلى مدنهم الأصلية داخل المملكة، بعيداً عن المدن الرئيسية التي تتواجد فيها مستشفيات المجموعة، مما يؤدي إلى انخفاض عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية وعدد المرضى المنومين في جميع مستشفيات المجموعة بشكل عام.

ومن الممكن أن تتأثر إيرادات المجموعة وهوامش ربحيتها مع التغيرات في الدورات الاقتصادية في المملكة مما قد يدفع الحكومة بخفض النفقات المتعلقة بقطاع الرعاية الصحية. وعلى الرغم من نمو الاقتصاد السعودي في قطاعات أخرى، إلا أن الاقتصاد والانفاق السعودي مازالا يعتمدان على سعري النفط والغاز في الأسواق العالمية، ولذلك فإن أي تغيير في أسعار النفط والغاز سوف يؤثر بشكل عام على الاقتصاد السعودي والإنفاق الحكومي شاملاً ذلك الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية.

- **الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية**

ارتفع إجمالي الإنفاق على قطاع الرعاية الصحية في المملكة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م، حيث ارتفع من ١٤١ مليار ريال في عام ٢٠١٥م إلى حوالي ١٥٠ مليار ريال في عام ٢٠١٨م. ويتأثر الإنفاق على الرعاية الصحية إجمالاً بعوامل ديموغرافية تشمل النمو السكاني والتغيرات في نمط الحياة والأمراض المصاحبة لذلك مثل السكري والسمنة.

شكل الإنفاق الحكومي ما نسبته ٧٥٪ من إجمالي الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية في المملكة في عام ٢٠١٨م. ولقد أعدت المملكة حزمة من الخطط لتطوير قطاع الرعاية الصحية على المستوى الوطني وذلك ضمن برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠ ورؤية ٢٠٣٠. وتشمل أهداف هذه البرامج زيادة مشاركة القطاع الخاص في تقديم خدمات الرعاية الصحية والذي سيؤثر بدوره على الإنفاق في قطاع خدمات الرعاية الصحية الخاص. وفي هذا الصدد، تقوم المجموعة بتقديم عدد من الخدمات التي من شأنها أن تساهم في مشاركتها في تلك الخطط الوطنية. حيث بدأت المجموعة مؤخراً في تقديم خدمات تشغيل وإدارة أقسام العناية المركزة بقيامها بتوقيع ستة عقود لتشغيل أقسام العناية المركزة التابعة لوزارة الصحة في جدة وبريدة والمدينة المنورة والقطيف والخرج. بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بتقديم خدمات الرعاية الصحية المنزلية حيث يساعد ذلك في تحرير السعة السريرية بالمنشآت الصحية وزيادة معدلات استغلال الأسرة. عن طريق نقل المرضى المنومين لفترات طويلة والمحتاجين إلى خدمات تمريضية فقط إلى مساكنهم لتلقي الرعاية الصحية المنزلية. كما قامت المجموعة بتقديم الخدمات التقنية وتطبيقاتها والدعم الفني للغير من خلال حلول السحابة حيث أبرمت حلول السحابة (بصفتها المرخص) اتفاقية ترخيص نظام المعلومات الصحية للمرضى (VIDA) مع شركة جينيرال إلكتريك السعودية الأمريكية وذلك فيما يتعلق بتوفير حلول البرمجيات والخدمات لوزارة الصحة السعودية. حيث تنوي الوزارة من خلال خطة التحول الوطني تطبيق نظام الملف الإلكتروني على عشرة مراحل تمتد إلى عام ٢٠٢٠م في ٢٢٠ مستشفى. وفي هذا الإطار تم تعميد حلول السحابة لتنفيذ مشاريع وزارة الصحة بالتعاون مع شركة جينيرال إلكتريك وشركة موبايلي السعودية لبدء تنفيذ المرحلة الأولى في ثمانية مستشفيات على مستوى المملكة. وتؤمن المجموعة بأهمية هذه الأنشطة الجديدة خلال السنوات القادمة لتماشيها مع أهداف المجموعة الاستراتيجية من خلال التوظيف الأمثل لموارد ومكتسبات المجموعة من خبرات طبية وفنية وتقنية.

أما فيما يتعلق بالقطاع الخاص، فقد شكل الإنفاق الخاص ما نسبته ٢٥٪ من إجمالي الإنفاق على خدمات الرعاية الصحية في المملكة في عام ٢٠١٨م. ويشمل الإنفاق الخاص على خدمات الرعاية الصحية: (١) إنفاق قطاع التأمين الصحي (والذي سيتم التطرق له لاحقاً)، و(٢) الإنفاق من العملاء النقديين. الجدير بالذكر، أن المجموعة تعتمد في أعمالها على العملاء النقديين، حيث شكل متوسط إيرادات المستشفيات من العملاء النقديين نسبة قدرها ٢٥,٣٪ من إجمالي إيرادات المجموعة خلال الثلاث سنوات الماضية. وتتأثر الإيرادات من العملاء النقديين وبالأخص فيما يتعلق بالخدمات الطبية التي لا يشملها التأمين الصحي مثل الجراحات التجميلية والليزر أو العمليات المتعلقة بعلاج السمنة غير المرضية بالتغير في مستويات دخل الفرد ومعدل الإنفاق الاستهلاكي عموماً. وقد قامت المجموعة باستقطاب أمهر الكفاءات من الأطباء والجراحين وأطباء التخصصات الدقيقة بالإضافة إلى تأسيس مراكز للتميز في علاج السمنة وعلاج العقم والمساعدة على الإنجاب وعيادات الجلدية والتجميل وذلك لحرصها على توفير الرعاية الصحية الأمثل لعملائها والحفاظ على مكانتها الرائدة بين مقدمي خدمات الرعاية الصحية في المملكة.

- **قطاع التأمين الصحي**

شهد سوق التأمين الصحي نمواً بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٠,٩٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٥م إلى عام ٢٠١٨م، حيث بلغ إجمالي أقساط التأمين المكتتب بها حوالي ١٩,٥ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، وذلك نتيجة زيادة عدد الأشخاص المؤمن لهم تزامناً مع التطبيق المرحلي للتأمين الصحي الإلزامي والذي تضمن استحداث أنظمة أكثر صرامة تهدف إلى ضمان تطبيق التأمين الصحي الإلزامي على مستوى المملكة. فعلى سبيل المثال، أصبح التأمين الصحي أحد شروط تجديد الإقامة للمقيمين. ورغم زيادة عدد الأشخاص المؤمن لهم خلال السنوات السابقة إلى ١٢,١ مليون شخص خلال عام ٢٠١٧م، إلا أنه نتيجة الإصلاحات الاقتصادية والتنظيمية الأخيرة انخفض عدد الأشخاص المؤمن لهم إلى ١٠,٨ مليون شخص بنهاية عام ٢٠١٨م، حيث غادر المملكة عدد من الموظفين المقيمين ومعاليهم. إلا أنه نتيجة عدة عوامل، ومن أهمها إكمال مجلس الضمان الصحي التعاوني للمتطلبات الإلكترونية لتطبيق التأمين الصحي الإلزامي على جميع السعوديين العاملين في القطاع الخاص كما هو مذكور سابقاً، فقد ارتفع إجمالي أقساط التأمين المكتتب بها بنسبة ٢٥٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩م مقارنة مع الربع الأول من عام ٢٠١٨م وذلك من ٥,٦ مليار ريال سعودي إلى ما يقارب ٧,٠ مليار ريال سعودي وذلك وفق الإحصاءات الشهرية الأولية الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي.

وعلى الرغم من أن قطاع التأمين الصحي واجه عدداً من التحديات نتيجة التغيرات الاقتصادية خلال الفترة الماضية والتي أدت إلى انخفاض عدد الأشخاص المؤمن لهم من قبل شركات التأمين، إلا أن المجموعة تمكنت من زيادة عدد عملاءها من المرضى المؤمن لهم بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٢٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث شكلت الإيرادات من المرضى المؤمن لهم نسبة قدرها ٥١,٢٪ و٥٩,٢٪ و٦٠,٢٪ من إجمالي إيرادات المجموعة خلال الأعوام ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م على التوالي. ولقد بلغت حصة أكبر خمس شركات تأمين نسبة قدرها ٥٣,٨٪ من إجمالي إيرادات المجموعة في عام ٢٠١٨م ونسبة قدرها ٥٤,٤٪ من إجمالي إيرادات المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

- **زيادة الطاقة الاستيعابية**

تتأثر العمليات التشغيلية للمجموعة بحجم الطلب على خدمات الرعاية الصحية ومدى ملاءمة طاقتها الاستيعابية لتلبية ذلك الطلب. ولقد استثمرت المجموعة مبلغ قدره ٢,٥ مليار ريال خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م، حيث قامت بتوسعة منشآتها الصحية القائمة وبناء منشآت صحية جديدة وذلك لمواكبة النمو في قطاع الرعاية الصحية. ويوضح الجدول التالي أعداد المرضى والطاقة الاستيعابية للمجموعة خلال السنوات الماضية:

الجدول (٦-١): الطاقة الاستيعابية للمجموعة ومؤشراتها الأساسية

	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م-٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م-٢٠١٨م
عدد مرضى العيادات الخارجية	٢,٥٩٣,٢٥٧	٢,٧٨٥,٧٣٨	٢,٨٨٢,٧٥٧	٪٧,٤	٪٣,٥	٪٥,٤
عدد المرضى المنومين	١٠٧,٢٩٥	١١٧,٦٣٠	١٢٦,٥٩٥	٪٩,٦	٪٧,٦	٪٨,٦
إجمالي عدد المرضى	٢,٧٠٠,٥٥٢	٢,٩٠٣,٣٦٨	٣,٠٠٩,٣٥٢	٪٧,٥	٪٣,٧	٪٥,٦
عدد العيادات	١,٠١١	١,٠١١	١,٠٦٤	–	٪٥,٢	٪٢,٦
عدد الاسرّة	١,٤٥٥	١,٤٥٥	١,٤٥٥	–	–	–
عدد المرضى المنومين لكل سرير	٧٣,٧	٨٠,٨	٨٧,٠	٪٩,٦	٪٧,٧	٪٨,٦
عدد مرضى العيادات الخارجية لكل عيادة	٢,٥٦٥	٢,٧٥٥	٢,٧٠٩	٪٧,٤	(٪١,٧)	٪٢,٨

المصدر: الشركة.

وكما في تاريخ هذه النشرة، ارتفع العدد الإجمالي لعيادات المجموعة إلى ١,٣٧١ عيادة وبلغ العدد الإجمالي للأسرة ١,٩١٣ سرير نتيجة تشغيل مستشفى الخبر خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩م. كما تخطط المجموعة لإضافة ثلاث منشآت صحية جديدة في المملكة وهي: (١) مستشفى شمال الرياض والذي يقع على طريق الملك فهد بحي الصحافة في مدينة الرياض حيث سيتوفر به ٣٠٠ عيادة و٥٠٠ سرير ومن المتوقع بدء تشغيله في عام ٢٠٢٣م، و(٢) مستشفى جنوب غرب جدة والذي يقع على طريق الأمير ماجد في حي الفيحاء في مدينة جدة حيث سيتوفر به ٢٤٥ عيادة و٣٣٠ سرير ومن المتوقع بدء تشغيله في عام ٢٠٢٣م، و(٣) مستشفى شمال جدة والذي يقع على شارع الأمير سلطان في حي المحمدية في مدينة جدة حيث سيتوفر به ٢٧٠ عيادة و٣٥٠ سرير ومن المتوقع بدء تشغيله في عام ٢٠٢٤م. (يرجى مراجعة القسم (٤-٩) «**المشاريع المستقبلية**» من هذه النشرة لمزيدٍ من المعلومات).

- **عوامل التكلفة**

من العوامل الرئيسية التي تؤثر على الأداء المالي للمجموعة هو قدرتها على استقطاب أطباء وممرضين وطاقم طبي مؤهل والحفاظ عليه. ونتيجة لذلك، فإن أحد التكاليف الرئيسية للمجموعة هي تكاليف الموظفين والكوادر الطبية والتكاليف الأخرى المرتبطة بها من بدلات ومكافآت وغير ذلك. وتشكل تكاليف الموظفين المباشرة والتي تشمل الرواتب والأجور والمزايا ما نسبته ٪٣٧,٥ و٪٤١,٠ و٪٣٩,١ خلال الأعوام ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م على التوالي من إجمالي إيرادات المجموعة. ولقد قامت المجموعة بعدد من المبادرات التي تهدف لتقليل التكاليف ورفع كفاءة عملياتها التشغيلية حيث نجحت في خدمة عدد أكبر من المرضى دون الحاجة لزيادة عدد الممارسين الصحيين، حيث أنه على الرغم من ارتفاع إجمالي عدد المرضى بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٪٥,٦ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م، إلا أنه نتيجة جهود المجموعة في رفع الكفاءة التشغيلية فقد ارتفع متوسط عدد المرضى لكل طبيب بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٪٤,٥ خلال نفس الفترة، حيث ارتفع متوسط عدد المرضى لكل طبيب من ١,٣٦٤ مريض لكل طبيب في عام ٢٠١٦م إلى ١,٤٨٩ مريض لكل طبيب في عام ٢٠١٨م. ويوضح الجدول التالي تكاليف الرواتب والأجور والمزايا خلال الثلاث سنوات الماضية:

الجدول (٦-٢): الرواتب والأجور والمزايا في تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م-٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م-٢٠١٨م
الرواتب والأجور والمزايا	١,٧٣٢,٠٤٨	١,٧٩٣,٥٦٦	١,٧٩٣,٥٢٣	٪٣,٦	٪٠,٠	٪١,٨
مؤشرات الأداء الرئيسية						
عدد الأطباء	١,٩٧٩	٢,٠٣٨	٢,٠٢١	٪٣,٠	(٪٠,٨)	٪١,١
إجمالي عدد المرضى	٢,٧٠٠,٥٥٢	٢,٩٠٣,٣٦٨	٣,٠٠٩,٣٥٢	٪٧,٥	٪٣,٧	٪٥,٦
عدد المرضى لكل طبيب	١,٣٦٤	١,٤٢٤	١,٤٨٩	٪٤,٤	٪٤,٥	٪٤,٥
كنسبة مئوية من الإيرادات				**نقطة مئوية**		
الرواتب والأجور والمزايا	٪٣٧,٥	٪٤١,٠	٪٣٩,١	٣,٤	(١,٩)	١,٦

المصدر: الشركة.

٦-٤ ملخص السياسيات المحاسبية الهامة

أ- أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونين (SOCPA) (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية"). حيث أنها أول قوائم مالية موحدة للمجموعة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة والمعيار الدولي للتقرير المالي (١) "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة" المعتمدة في المملكة، وتم إعداد القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م و٢٠١٧/١٢/٣١م لأغراض المقارنة ولإدراجها في نشرة الإصدار وتقديمها لهيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية فيما يتعلق بطلب المجموعة لطرح أسهمها طرحاً عاماً. وعليه، قد لا تكون هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص ملائمة لغرض آخر.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء المنح الحكومية والقروض طويلة الأجل من وزارة المالية، والتي يتم إدراجها بالقيمة العادلة. تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. تم تقريب كافة المبالغ إلى أقرب ريال سعودي، مالم يرد خلاف ذلك.

ب- أسس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الموحدة والمراجعة للمجموعة القوائم المالية لشركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية وشركاتها التابعة والمتواجدة في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة (يشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة») كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م و٢٠١٧/١٢/٣١م و٢٠١٨/١٢/٣١م:

الجدول (٦-٣): الشركات التابعة للمجموعة

الشركة	بلد التأسيس والعمل	الأنشطة	نسبة الملكية		
			٣١ ديسمبر ٢٠١٦م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
شركة مجمع صحة العليا الطبي	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صيدليات الشرق الأوسط[أ]	السعودية	صيدلية	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة- ذ.م.م.	الإمارات	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المستقبل لإقامة المستشفيات	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى بريدة التخصصي للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى العظام والمفاصل والعمود الفقري[ب]	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠	-
شركة مستشفى الريان للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة العناية الصحية المنزلية	السعودية	العناية الصحية المنزلية	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة أنتاب الرياض للتشغيل والصيانة	السعودية	خدمات مساعدة	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى الغرب التخصصي للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المختبرات التشخيصية الطبية	السعودية	خدمات مخبرية	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صحة السويدي الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات	السعودية	خدمات تقنية المعلومات	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الريان للصيانة والتشغيل	السعودية	خدمات مساعدة	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة روافد الصحة العالمية[د]	السعودية	خدمات تجارية	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صيدليات العافية للأدوية[أ]	السعودية	صيدلية	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة دار الصحة للاستثمار[هـ]	السعودية	مستشفى	-	٪١٠٠	٪١٠٠

الشركة	بلد التأسيس والعمل	الأنشطة	نسبة الملكية		
			٣١ ديسمبر ٢٠١٦م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
شركة صحة الشرق الطبية المحدودة	السعودية	مستشفى	٪٥٠	٪٥٠	٪٥٠
شركة الوسطى الطبية المحدودة	السعودية	مستشفى	٪٥٠	٪٥٠	٪٥٠
شركة مستشفى غرب جدة	السعودية	مستشفى	–	٪٥٠	٪٥٠
شركة شمال الرياض للرعاية الطبية(ج)	السعودية	مستشفى	–	–	٪١٠٠
شركة مستشفى المحمدية للرعاية الطبية(د)	السعودية	مستشفى	–	–	٪١٠٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

(أ) تنازل الشريك (الطرف الآخر) عن حصته في الملكية لصالح المجموعة.

(ب) تم تحويل شركة مستشفى العظام والمفاصل والعمود الفقري كفرع لشركة مجمع صحة العليا الطبي ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م، وتم انهاء كافة الإجراءات النظامية المتعلقة بعملية التحويل. تمت عملية التحويل بصافي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات.

(ج) تم تأسيس شركة شمال الرياض للرعاية الطبية في ٢٤ جمادى الآخرة ١٤٣٩هـ (الموافق ١٢ مارس ٢٠١٨م).

(د) تم تأسيس شركة مستشفى المحمدية للرعاية الطبية في ١٩ رجب ١٤٣٩هـ (الموافق ٥ أبريل ٢٠١٨م).

(هـ) تغير اسم الشركة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩م من شركة دار الصحة للاستثمار إلى شركة العناية المركزة للرعاية الطبية.

(و) قامت الشركة بتحويل كامل حصصها في شركة روافد الصحة العالمية (تمثل حصة الشركة نسبة قدرها ١٠٠٪ من رأس مال شركة روافد الصحة العالمية) إلى رشا بنت سليمان الحبيب (طرف ذو علاقة) بموجب اتفاقية البيع المبرمة بتاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١م. وذلك بقيمة ١٣,٧٦١,٩٧٤ ريال سعودي، تمثل صافي القيمة الدفترية لشركة روافد الصحة العالمية كما في تاريخ تلك الاتفاقية. وحيث أن هذه الإتفاقية مع طرف ذو علاقة فقد تم عرض هذه الاتفاقية على الجمعية العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٠٦/٠٥م وقد تمت الموافقة عليها.

الشركات الزميلة للمجموعة

يبين الجدول التالي الشركات الزميلة وفقاً للقوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م:

الجدول (٦-٤): الشركات الزميلة للمجموعة

الشركة	نسبة الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م	نسبة الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	نسبة الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز إبراهيم العجاجي لطب الأسنان	٪٥٠	٪٥٠	٪٥٠
شركة سيركو السعودية للخدمات (شركة انتاب للتشغيل والمقاولات سابقاً)	٪٤٠	٪٤٠	٪٤٠

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لديها:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة المقدرة على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدرة على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب التعاقدي (الترتيبات التعاقدية) مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقويم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند انتقال

السيطرة على الشركة التابعة إلى المجموعة ويتم التوقف عند فقدان المجموعة مثل هذه السيطرة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين توقف المجموعة عن ممارسة هذه السيطرة.

ينسب صافي الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى المساهمين في المجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون برصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجزاً.

عند الضرورة، يتم إجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

تتم المحاسبة عن التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بـ:

- التوقف عن إثبات موجودات ومطلوبات الشركة التابعة.
- التوقف عن إثبات القيمة الدفترية لأي حقوق ملكية غير مسيطرة.
- إثبات القيمة العادلة للعوض المستلم.
- إثبات القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إثبات أي فائض أو عجز في الربح أو الخسارة.
- إعادة تصنيف حصة المساهمين من البنود المثبتة سابقاً في بنود قائمة الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة أو الأرباح المبقاة، حسبما هو ملائم، وكما هو مطلوب في حالة قيام المجموعة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة مباشرة.

ج- تجميع الأعمال

يتم المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ بإجمالي العوض المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وقيمة أي حقوق ملكية غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. وبالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقوم المجموعة باختيار ما إذا كانت ستقوم بقياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية في صافي الموجودات القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. يتم إثبات التكاليف المتعلقة بالاستحواذ كمصاريف عند تكبدها وتدرج ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

وعندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، يتم تقييم الموجودات المالية المستحوذ عليها والمطلوبات المالية التي تم التعهد بها من أجل إجراء التصنيف والتخصيص المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ.

يتم إدراج أي عوض محتمل من قبل المستحوذ بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. يتم قياس كافة العوض المحتمل (باستثناء تلك المصنفة كحقوق ملكية) بالقيمة العادلة، وتدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة. لا يتم إعادة قياس العوض المحتمل المصنف كحقوق ملكية ويتم المحاسبة عن التسويات اللاحقة ضمن حقوق الملكية.

يتم، في الأصل، قياس الشهرة بالتكلفة (والتي تمثل الزيادة في إجمالي العوض المحول والمبلغ المثبت لحقوق الملكية غير المسيطرة وأي حصص مملوكة سابقاً، عن صافي الموجودات القابلة للتمييز التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها). وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، تقوم المجموعة بإعادة التقدير للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم التعهد بها، ومراجعة الإجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد إثباتها بتاريخ الاستحواذ. وإذا ما زال ينتج عن إعادة التقدير هذه، زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، يتم إثبات المكاسب في الربح والخسارة.

بعد الإثبات الأولي لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة. ولغرض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تخصص الشهرة المستحوذ عليها عند تجميع الأعمال – اعتباراً من تاريخ الاستحواذ – إلى كل وحدة من الوحدات المدرة للنقدية الخاصة بالمجموعة التي يتوقع بأن تستفيد من تجميع الأعمال، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى خاصة بالشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات.

عند تخصيص الشهرة إلى الوحدة المدرة للنقدية واستبعاد جزء من العملية ضمن تلك الوحدة، يتم عندئذ إدراج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد أرباح أو خسائر الاستبعاد. تقاس الشهرة المستبعدة في مثل هذه الحالات على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المدرة للنقدية.

د- الاستثمارات في الشركات الزميلة

الشركة الزميلة عبارة عن منشأة تمارس عليها المجموعة تأثيراً هاماً. يمثل التأثير الهام المقدرة على المشاركة في اتخاذ السياسات والقرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وبموجب طريقة حقوق الملكية، يقيد الاستثمار في الشركة الزميلة في الأصل بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الاستحواذ.

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة في أرباح الشركات الزميلة. يتم اظهار أي تغير في الدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. إضافة إلى ذلك، فإنه في حالة إثبات أي تغير بصورة مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، فإن المجموعة تقوم بإثبات حصتها في أي تغيرات عندما ينطبق ذلك، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناشئة من المعاملات بين المجموعة والشركات الزميلة بقدر حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يتم اظهار إجمالي حصة المجموعة في أرباح الشركات الزميلة في قائمة الدخل الموحدة خارج الربح من العمليات وتمثل تلك الحصة في الأرباح بعد الزكاة وضريبة الدخل.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات الزميلة لنفس الفترة المحاسبية للمجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء التعديلات كي تتفق السياسات المحاسبية مع تلك الخاصة بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان من الضروري إثبات خسارة انخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية موحدة، تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمته الدفترية، ثم تقوم بإثبات الخسارة كـ «حصة في أرباح شركات زميلة» في قائمة الدخل الموحدة.

وعند فقدان التأثير الهام على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الهام والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمتحصلات من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة.

هـ- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما:

- في السوق الرئيس للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيس، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

إن السوق الرئيس أو الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية للمجموعة بعين الاعتبار قدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم المجموعة طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام تلك غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة ادناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى –الهامة لقياس القيمة العادلة– قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى –الهامة لقياس القيمة العادلة– غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات والمطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

و- الاعتراف بالإيرادات

قررت المجموعة بأن تقوم بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) بأثر رجعي كامل اعتبارا من ١ يناير ٢٠١٧م. ونتيجة لذلك، طبقت المجموعة السياسة المحاسبية أدناه للاعتراف بالإيرادات عند إعدادها القوائم المالية الموحدة.

تعترف المجموعة بإيرادات العقود مع العملاء بناءً على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥):

- الخطوة (١) تحديد العقد (العقود) المبرم مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد التي يجب الوفاء بها.
- الخطوة (٢) تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
- الخطوة (٣) تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع أن تستحقه المجموعة مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
- الخطوة (٤) توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ العوض الذي يتوقع أن تستحقه المجموعة مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
- الخطوة (٥) الاعتراف بالإيرادات عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء.

تفي المجموعة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد الشروط التالية:

أ- يتلقى العميل المنافع التي يوفرها أداء المجموعة ويستهلكها في نفس الوقت أثناء أداء المجموعة.

ب- أن يؤدي أداء المجموعة إلى انشاء أو تحسين أصل يتحكم فيه العميل عند تكوين الأصل أو تحسينه.

ج- أن لا يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أصل مع استخدام بديل للمجموعة، وللمجموعة حق قابل للتنفيذ في استلام قيمة الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم يتم بشأنها استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء من خلال تقديم الخدمات الموعودة، فإنها تقوم بإنشاء أصل قائم على عقد وذلك بقيمة العوض الذي يحققه الأداء. وعندما يتجاوز مبلغ العوض المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المعترف به، فإنه ينشأ عن ذلك التزام عقد.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق، مع الأخذ بعين الاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقدياً واستبعاد الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل أو وكيل.

يتم إثبات الإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بطريقة موثوقة.

خدمات المرضى: يتم الاعتراف بإيرادات خدمات المرضى عند تقديم الخدمات للعميل معدلة بأي خصم أو تخفيضات وحالات الرفض المتوقعة عند تقديم الخدمة.

بيع البضائع: يتم الاعتراف بالمبيعات من الأدوية ومستحضرات التجميل والمستلزمات الطبية والمعدات الطبية عندما يتم تسليم البضائع للعملاء ونقل السيطرة لهم. يتم تسجيل المبيعات بعد خصم أي خصومات أو حسومات وحالات الرفض المتوقعة عند تسليم البضائع للعملاء.

إيرادات الإيجار: يتم المحاسبة عن إيرادات الإيجار الناتجة عن عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترات الإيجار وتدرج في بند الإيرادات الأخرى قائمة الدخل الموحدة.

أخرى: يتم إثبات جميع الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥)، بخصوص المقبوض مقدماً من عملاء أو أرصدة المدينين، تستخدم المجموعة طرق عملية ملائمة، حيث لا تقوم المجموعة بتعديل مبلغ العوض الموعود به وبما يخص مكون التمويل من العقود، حيث تتوقع المجموعة عند انشاء العقد أن الفترة الزمنية بين التحصيل وبين تحويل السلعة أو الخدمة ستكون سنة واحدة أو أقل.

ز- العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملات. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسديدات وتحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة، اذا كانت جوهرية.

يتم تحويل النتائج والمركز المالي لمنشآت المجموعة التي لها عملة وظيفية مختلفة عن عملة العرض إلى عملة العرض كما يلي:

- تترجم بنود حقوق الملكية (ما عدا الأرباح المبقاة وحقوق الملكية غير المسيطرة) على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ الاستحواذ.
- تترجم الموجودات والمطلوبات وفقاً لسعر الصرف السائد في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تترجم بنود قائمة الدخل الموحدة باستخدام المتوسط المرجح لسعر الصرف خلال السنة. أما بنود الأرباح والخسائر الجوهرية فتترجم على أساس سعر الصرف السائد وقت حدوثها.
- تدرج كافة فروقات ترجمة العملات، إذا كانت جوهرية، كبند مستقل ضمن حقوق الملكية.

وعند بيع هذه المنشآت جزئياً أو استبعادها، يتم إثبات الفروقات التي سبق تسجيلها ضمن حقوق الملكية في قائمة الدخل الموحدة كجزء من مكاسب أو خسائر البيع.

ح- المنح الحكومية

يتم إثبات المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها وسيتم الالتزام بكافة الشروط المرفقة بها. وعندما تتعلق المنحة ببند المصروفات، يتم إثباتها كدخل على أساس منتظم على مدى الفترات التي يتم فيها تحميل التكاليف، والتي يقصد تعويضها، وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم إثباتها كدخل مبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصول ذات الصلة.

عندما تستلم المجموعة منح غير نقدية، يتم قيد كل من المنحة والأصل بالقيمة الاسمية، ويتم تسجيله في قائمة الدخل الموحدة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، وبناءً على نمط استهلاك منافع الأصل الأساسية من خلال أقساط سنوية متساوية. عندما يتم تقديم قروض أو مساعدات مماثلة من قبل الحكومات أو المؤسسات ذات الصلة بسعر فائدة أقل من سعر السوق الحالي، يعتبر الأثر الإيجابي لهذه الفائدة بمثابة منحة حكومية.

يتم تصنيف القروض المستلمة من وزارة المالية لبناء المستشفيات في القوائم المالية الموحدة النظامية المعّدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م كقروض طويلة الأجل. قامت الإدارة بتطبيق الإعفاء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي (١) والاستمرار بنفس التصنيف للقروض المستلمة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م واعتماد تطبيق معيار المحاسبة الدولي (٢٠) «المحاسبة عن المنح الحكومية والإفصاح عن المساعدات الحكومية» للقروض الجديدة (في نطاق معيار المحاسبة الدولي (٢٠)) بعد تاريخ اعتماد المعايير الدولية للتقرير المالي بخصوص القوائم المالية الموحدة النظامية.

ط- الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تشتمل تلك التكاليف على تكلفة استبدال قطع المعدات والممتلكات وتكاليف الاقتراض لمشاريع الأنشاء طويلة الأجل إذا تم الوفاء بمعايير الإثبات وتكاليف الإزالة وإعادة الموقع إلى وضعه الأسبق، إذ ينطبق ذلك.

يتم احتساب الاستهلاك على كافة الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ، وفقاً للأعمار الإنتاجية المقدرة التالية لتخفيض تكلفة الأصل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر له.

الجدول (٦-٥): الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

الأصل	السنوات
المباني	١٠ – ٣٣
التحسينات على المأجور	الفترة الإيجارية أو العمر الإنتاجي المقدر، أيهما أقل
المعدات الطبية والعامة	٥ – ١٠
وسائل النقل وسيارات الإسعاف	٤ – ١٠
الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	٤ – ٦,٦٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

تقيد الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة. وعند إجراء التشغيل التجريبي لها، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ إلى فئة الممتلكات والمعدات الملائمة وتستهلك وفقًا لسياسات المجموعة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حال وجود هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجودات القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

وعندما يتعين إجراء استبدال لأجزاء هامة من الممتلكات والمعدات على فترات زمنية، فإن المجموعة تقوم بإثبات تلك الأجزاء كموجودات فردية مع الأعمار الإنتاجية الخاصة بها وتستهلك وفقًا لذلك.

عند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات تكلفته في القيمة الدفترية للآلات والمعدات كاستبدال إذا تم استيفاء معايير الإثبات. تتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع المصروفات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تكبدها.

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وذلك عند الاستبعاد أو عند عدم وجود منافع مستقبلية متوقعة من استخدامه أو استبعاده، تدرج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (التي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الموحدة ضمن ربح العمليات الأخرى وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل.

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المتوقعة والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات سنويًا وتعديلها بأثر مستقبلي حسبما هو ملائم. يؤخذ بعين الاعتبار عند مراجعة الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات خطط الأعمال ومستويات المصاريف المتكبدة بشكل مستمر للحفاظ على الممتلكات والمعدات في حالة مناسبة وملائمة للاستخدام المستمر في المستشفيات والتنبؤ بتوقيت الاستبعاد.

ي- الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، بتاريخ كل قوائم مالية موحدة، بإجراء تقويم للتأكد من وجود دليل على وقوع انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، أو عندما يكون من الضروري إجراء اختبار سنوي للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل، والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية ناقصة تكاليف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها لأصل فردي ما لم ينتج من الأصل تدفقات نقدية واردة تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات.

في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية تعتبر منخفضة القيمة وتخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد لها.

عند تقدير القيمة الحالية، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الزكاة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد، فإنه يتم أخذ آخر معاملات تمت في السوق بعين الاعتبار، وفي حالة عدم إمكانية تحديد تلك المعاملات، يتم استخدام طريقة تقويم ملائمة.

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازنات التفصيلية والتوقعات والتي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من الوحدات المدرة للنقدية بالمجموعة التي خصصت إليها الموجودات الفردية. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بوجه عام فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو للمدى الطويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في العمليات المستمرة في قائمة الدخل الموحدة ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

يتم إجراء تقويم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية موحدة للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أنها قد نقصت. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسارة الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ تاريخ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يعتبر عكس القيد هذا محدوداً بحيث لا تزيد القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية للأصل التي كان من المفروض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض لذلك الأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس هذا القيد كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة.

ك- الإيجارات

يتوقف تصنيف العقد إذا فيما إذا كانت الترتيبات تعتبر إيجار أو تنطوي على ايجار، على جوهر الترتيبات عند نشأة العقد. ويتم إجراء تقويم للترتيب للتأكد فيما إذا كان الوفاء بالترتيبات يتوقف على استخدام اصل أو موجودات محددة أو ينقل الترتيب حق استخدام الأصل أو الموجودات حتى وإن لم ينص على ذلك صراحة في الترتيب.

المجموعة كمستأجر

يصنف عقد الإيجار في تاريخ بدئه كعقد ايجار تمويلي أو عقد ايجار تشغيلي. يصنف عقد الإيجار الذي تنتقل بموجبه كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للملكية إلى المجموعة كعقد ايجار تمويلي.

تتم رسملة عقود الإيجار التمويلي عند بدء عقد الإيجار بالقيمة العادلة للعقار المستأجر أو القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار، أيهما أقل. يتم تجزئة دفعات الإيجار بين مصاريف التمويل والنقص في التزامات الإيجار للوصول إلى معدل عائد ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام. يتم إدراج مصاريف التمويل في نفقات التمويل في قائمة الدخل الموحدة.

يتم استهلاك الأصل المستأجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل حتى أن لم يكن هناك تأكيد معقول بأن المجموعة ستحصل على الملكية بنهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك الأصل على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة الإيجار، أيهما أقصر.

إن عقد الإيجار التشغيلي هو عقد ايجار يختلف عن عقد الإيجار التمويلي. يتم إثبات الدفعات بموجب عقود الإيجار التشغيلي كمصروف تشغيلي في قائمة الدخل الموحدة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

المجموعة كمؤجر

تصنف عقود الإيجار، التي لا تحول المجموعة بموجبها، بصورة جوهرية، كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل كعقود ايجار تشغيلي. وتضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة عند إجراء المفاوضات والترتيب لعقد ايجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المستأجر، ويتم إثباتها على مدى فترة عقد الإيجار وفق نفس الأسس كإيرادات إيجار. يتم إثبات الإيجارات الشرطية كإيرادات خلال الفترة التي تحقق فيها.

ل- تكاليف الاقتراض

ترسمل تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما والذي يستغرق إنشاؤه أو إعداده فترة زمنية طويلة لكي يكون الأصل جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله، أو للبيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. تقيد كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف خلال الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد المالية والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة بشأن الحصول على القروض.

تتم رسملة تكاليف الاقتراض المتكبدة في أو بعد تاريخ التحول (١ يناير ٢٠١٧م) لكافة الموجودات المؤهلة. تم إدراج تكاليف الاقتراض المرسملة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها سابقًا الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بشأن الموجودات المؤهلة بتاريخ التحول إلى تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي في القيمة الدفترية للموجودات في ذلك التاريخ.

م- الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودات مالية للمجموعة ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لجهة أخرى. قامت المجموعة بالتطبيق المبكر، كما في ١ يناير ٢٠١٧م، متطلبات التصنيف والقياس المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية» للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

الاعتراف

يتم الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة، والتي عادة ما تكون في تاريخ المتاجرة.

التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية وفقًا لفئات التصنيف التالية:

- الموجودات المالية المقاسة لاحقًا بالتكلفة المطفأة،
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر،
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة.

يعتمد التصنيف على الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية للموجودات المالية. يتم تصنيف المطلوبات المالية مقاسة بالتكلفة المطفأة ما لم يتم تصنيفها كمطلوبات يتم قياسها لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح والخسائر إما في قائمة الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر. لا يتم إعادة تصنيف المطلوبات المالية.

القياس

يجب قياس جميع الأدوات المالية بالقيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي، بالإضافة إلى، في حالة الموجودات أو المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة أو الدخل الشامل الآخر، تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بشراء أو إصدار الموجودات أو المطلوبات المالية. إن تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة يتم تسجيلها كمصروف في قائمة الدخل الموحدة.

إن الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج أعمال ويتم تحقيق هدفها من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل تدفقات نقدية تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم يتم قياسها عمومًا بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترة المحاسبية اللاحقة. وتدرج أية تغيرات في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر (الاختيار غير القابل للإلغاء بتاريخ الإثبات).

التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات الموجودات المالية عندما تنتهي صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الموجودات أو تقوم المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من الموجودات أو تتحمل التزامًا بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب «ترتيبات فورية»؛ وإما أن تقوم المجموعة بتحويل جميع مخاطر ومنافع الموجودات بشكل جوهري أو لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الموجودات، ولكنها قامت بنقل السيطرة على الموجودات.

يتم التوقف عن إثبات المطلوبات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال مطلوبات مالية قائمة بمطلوبات مالية أخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، يتم التعامل مع مثل هذا التبادل أو التعديل على أنه توقف عن إثبات المطلوبات الأصلية ويتم الاعتراف بمطلوبات جديدة، ويتم إثبات الفرق في القيمة الدفترية المعنية في قائمة الدخل الموحدة.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ وعند وجود نية للسداد على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

الانخفاض في القيمة

في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة، تطبق المجموعة منهجًا من ثلاث مراحل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تصنف الموجودات خلال المراحل الثلاثة التالية بناءً على التغيير في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي:

أ- المرحلة ١: خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً:

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم تزداد مخاطر الائتمان الخاصة بها بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي لها وليس لها مستوى ائتمان منخفض منذ نشوئها، يتم الاعتراف بجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتعلقة بها باحتمال التعثر عن السداد الذي يقع خلال الـ ١٢ شهر المقبلة.

ب- المرحلة ٢: خسائر الائتمان على مدى العمر - ليست ذات مستوى ائتماني منخفض:

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي وقع فيها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي وليست ذات مستوى ائتماني منخفض، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

ت- المرحلة ٣: خسائر الائتمان على مدى العمر - ذات مستوى ائتماني منخفض:

يتم تقييم الموجودات المالية على أنها ذات مستوى ائتماني منخفض عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير هام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لتلك الموجودات. بالنسبة للموجودات المالية ذات مستوى ائتماني منخفض، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ويتم احتساب ايرادات الفائدة باستخدام معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة (بعد خصم المخصص) بدلاً من إجمالي القيمة الدفترية.

تأخذ المجموعة في عين الاعتبار احتمال التعثر عن السداد عند الاعتراف الأولي بالموجودات وما إذا كانت هنالك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان على أساس مستمر طوال الفترة المالية. لتقييم ما إذا كانت هنالك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر التعثر التي تقع على الموجودات بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة مع مخاطر التعثر عن السداد عند تاريخ الاعتراف الأولي. ويتم النظر في المعلومات المستقبلية المؤيدة المتاحة والمعقولة.

بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه لا يتم الإفصاح عن خسائر انخفاض القيمة (وعكس خسائر الانخفاض في القيمة) بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة وأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم إثبات أرباح أو خسائر انخفاض القيمة في قائمة الدخل الموحدة.

بالنسبة لأرصدة المدينين التجاريين فقط، تقوم المجموعة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لأرصدة المدينين التجاريين بناءً على النهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). لا يتطلب النهج المبسط الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة بتتبع التغيرات في الخسائر الائتمانية، وبدلاً من ذلك، تعترف المجموعة بمخصص الخسارة على اساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ كل قوائم مالية موحدة من تاريخ الذمم التجارية المدينة.

قد يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الموجودات المالية مؤشرات على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية كبيرة أو عدم سداد أو التعثر أو الإخفاق في سداد المبلغ الأصلي أو العمولة، أو احتمال دخولهم في الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية وعندما تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بعدم عن السداد.

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة بالفرق بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد، والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. تقوم المجموعة بتقييم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك حالات التأخر عن السداد السابقة، ودرجات التصنيف الائتماني، وجود تأمين من قبل طرف ثالث، وعوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية في قياس خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالموجودات المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ في الاعتبار مخاطر التعثر عن السداد خلال فترة العقد وإدراج معلومات مستقبلية في القياس.

ن- النقد وما يماثله

يتضمن النقد وما يماثله المبين في قائمة المركز المالي الموحدة على النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق وعلى الودائع قصيرة الأجل والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تخضع لمخاطر ضئيلة بشأن التغيرات في القيمة.

س-المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ناقصاً المخصص لقاء أي بنود متقادمة أو بطيئة الحركة أو القريبة من تاريخ الانتهاء والتالفة. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تتضمن التكلفة المصاريف المتكبدة بشأن الحصول على المخزون وتكاليف إحضاره إلى موقعه وحالته الحالية. يتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع المقدر، ناقصًا أي تكاليف إضافية من المتوقع تكبدها عند البيع.

ع- المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو ضمنية) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. قد تتوقع المجموعة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم إثبات التعويض كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل الموحدة بعد خصم أية تعويض.

إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهريًا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الزكاة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائمًا، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كنفقات تمويل.

ف- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تدير المجموعة برنامج منافع محددة للموظفين «مكافأة نهاية الخدمة» وفقاً لقانون العمل السعودي. إن هذا البرنامج غير ممول. يتم تحديد تكلفة تقديم هذه المنافع بموجب برنامج المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

إن عمليات إعادة القياس، التي تتضمن الأرباح والخسائر الاكتوارية، باستثناء المبالغ المدرجة في قائمة الدخل الموحدة بشأن المنافع المحددة، يتم إثباتها فوراً في قائمة المركز المالي الموحدة مع الرصيد المدين أو الدائن المقابل في الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة السابقة في قائمة الدخل الموحدة عند وقع أي من الأحداث التالية:

- تاريخ تعديل المنافع أو تقليصها، و
- تاريخ اعتراف المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة ذات الصلة.

يتم احتساب مصروف العملة بتطبيق معدل الخصم على التزام المنافع المحددة. كما تقوم المجموعة بإثبات التغيرات التالية في التزام المنافع المحددة في قائمة الدخل الموحدة:

- تكاليف الخدمات التي تتضمن تكاليف الخدمة الحالية وتكاليف الخدمة السابقة والأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات تقليص الأيدي العاملة وعمليات السداد غير الروتينية.
- مصروف العمولة.

ص-الزكاة وضريبة القيمة المضافة

يتم تجنيب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة وتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. كما يتم تقدير مخصص الزكاة وتحميله على قائمة الدخل الموحدة، فيما تقيد أي فروقات في التقديرات عند اعتماد الربوط النهائية ويتم في ذلك الوقت إجراء التسوية اللازمة للمخصص.

يتم احتساب الزكاة للشركة والشركات التابعة لها المملوكة بنسبة ١٠٠٪ على أساس موحد اعتبارا من ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م. وعليه، تعتبر كل من المجموعة والشركات التابعة لها المملوكة بنسبة ١٠٠٪ كشركة واحدة لأغراض احتساب الزكاة. أما فيما يتعلق بالشركات التابعة المملوكة بنسبة أقل من ١٠٠٪، فإنه يتم احتساب الزكاة على أساس مستقل.

كما أن الشركة التابعة والمسجلة في المنطقة الحرة في دبي – الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة لفرع الشركة في مملكة البحرين، لا يخضعان لكل من الزكاة أو الضرائب.

يتم إثبات المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، فيما عدا:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطات الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من مصروف البند، حسبما ينطبق، و/أو
- عند إظهار الذمم المدينة والدائنة شاملة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

إن صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق إلى، السلطات الضريبية يتم إدراجه كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الموحدة.

ق- المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي نظرة عامة على التغييرات في المعايير المحاسبية التي سيتعين على المجموعة اتباعها في السنوات المقبلة. تستمر المجموعة في تقييم اثر هذه المعايير على القوائم المالية الموحدة.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار»

صدر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) في يناير ٢٠١٦ ويحل محل معيار المحاسبة الدولي (١٧) «عقود الإيجار»، والتفسير (٤) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي «تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار»، والتفسير (١٥) الصادر عن لجنة التفسيرات الدائمة «عقود الإيجارات التشغيلية – الحوافز»، والتفسير (٢٧) الصادر عن لجنة التفسيرات الدائمة «تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن الشكل القانوني لعقد الإيجار».

يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) مبادئ إثبات وقياس وعرض والإفصاح عن عقود الإيجار، ويتطلب من المستأجرين المحاسبة عن كافة عقود الإيجار كبنود مدرجة في قائمة المركز المالي والمماثلة للمحاسبة عن عقود الإيجار التمويلي بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧).

يتضمن المعيار إعفاءين لإثبات عقود الإيجار –عقود الإيجار لموجودات «منخفضة القيمة» (على سبيل المثال، أجهزة الحاسب الآلي الشخصية) وعقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار لمدة ١٢ شهرا أو أقل). وبتاريخ بدء عقد الإيجار، سيقوم المستأجر بإثبات التزام لسداد دفعات الإيجار (اي التزام الإيجار)، وإثبات أصل يمثل الحق في استخدام الأصل المعني خلال فترة الإيجار (أي حق استخدام الأصل). وسيتعين على المستأجرين إثبات مصروف العمولة على التزام الإيجار ومصرف الاستهلاك على حق استخدام الأصل بصورة منفصلة. كما سيتعين على المستأجرين إعادة قياس التزام الإيجار عند وقوع أحداث معينة (على سبيل المثال، التغير في مدة الإيجار، أو التغير في دفعات الإيجار المستقبلية الناتجة عن التغيير في المؤشر أو المعدل مستخدم لتحديد تلك الدفعات). سيقوم المستأجر، بشكل عام، بإثبات مبلغ إعادة قياس التزام الإيجار كتعديل لحق استخدام الأصل. إن طريقة محاسبة المؤجر بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) لم تتغير كثيراً عن طريقة المحاسبة الحالية بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧). سيستمر المؤجرون في تصنيف كافة عقود الإيجار باستخدام نفس مبدأ التصنيف الوارد في معيار المحاسبة الدولي (١٧) وسوف يميزون بين نوعين من عقود الإيجار: عقود الإيجارات التشغيلية وعقود الإيجار التمويلي.

كما يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) من المستأجرين والمؤجرين تقديم إفصاحات أكثر شمولية من تلك المطلوبة بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧). يسري مفعول المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م.

التحول إلى المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)

تخطط المجموعة لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) بأثر رجعي لجميع الفترات المعروضة. سوف تقوم المجموعة بتطبيق المعيار على العقود التي تم تحديدها في السابق كعقود إيجار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٧). وبالتالي لن تطبق المجموعة المعيار على العقود التي لم يتم تحديدها مسبقًا على أنها تحتوي على عقد إيجار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٧). ستقوم المجموعة باستخدام الإعفاءات المقترحة من قبل المعيار في عقود الإيجار التي تنتهي خلال ١٢ شهرًا اعتبارًا من تاريخ تقديم الطلب الأولي، وعقود التأجير التي يكون أصلها الأساسي «منخفض القيمة». لدى المجموعة عقود تأجير بعض المعدات المكتبية (مثل أجهزة الكمبيوتر الشخصية والطباعة وآلات النسخ) التي تعتبر ذات قيمة منخفضة.

تقوم المجموعة حالياً بإجراء تقييم مفصل للأثر وترى الإدارة أن اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) لن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) «عقود التأمين»

في مايو ٢٠١٧م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) «عقود التأمين»، وهو معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يشمل الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. بمجرد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) سيحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) «**عقود التأمين**» الذي تم إصداره في عام ٢٠٠٥. لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

التفسير (٢٣) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي «عدم التأكد بشأن معاملات ضريبة الدخل»

يتناول التفسير المحاسبة عن ضرائب الدخل عندما يكون هنالك عدم يقين للمعالجات الضريبية يؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا ينطبق على الضرائب أو الرسوم خارج نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢)، ولا يشمل على وجه التحديد المتطلبات المتعلقة بالفائدة والعقوبات المرتبطة بمعالجة الضريبة غير المؤكدة. لا ينطبق هذا على المجموعة نظرًا لأن المجموعة لا تعمل في بيئة ضريبية معقدة متعددة الجنسيات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

تتناول التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩) طريقة المحاسبة عندما يكون هنالك تعديل على الخطة أو التقليص أو التسوية خلال فترة إعداد القوائم المالية. عندما يتم تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال فترة إعداد القوائم المالية، يجب على المنشأة أن تقوم بـ:

- تحديد تكلفة الخدمة الحالية للفترة المتبقية بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها، باستخدام الافتراضات الاكتوارية المستخدمة في إعادة تقييم المطلوبات (الموجودات) المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب الخطة وأصول الخطة بعد ذلك الحدث.
- تحديد صافي الفائدة للفترة المتبقية من فترة تعديل الخطة أو تقليصها أو تسديدها باستخدام: صافي المطلوبات (الموجودات) المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب الخطة وأصول الخطة بعد ذلك الحدث؛ ومعدل الخصم المستخدم في إعادة تقييم صافي (الموجودات) المطلوبات المحددة.

توضح التعديلات أيضًا أن المنشأة تحدد أولاً أي تكلفة خدمة سابقة أو ربح أو خسارة للتسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصول. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الدخل. ثم تحدد الجهة تأثير سقف الأصول بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير في هذا التأثير، باستثناء المبالغ المدرجة في صافي الفائدة، في الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على تعديلات الخطة، أو تقليصها، أو تسويتها التي تحدث في أو بعد بداية فترة التقرير السنوي الأولي التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م، مع السماح بالتطبيق المبكر. تنطبق هذه التعديلات على أي تعديلات في الخطة المستقبلية للمجموعة أو تقليصها أو تسويتها فقط.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢٨): الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن المنشأة تطبّق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) على الحصص طويلة الأجل في شركة زميلة أو مشروع مشترك عندما لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية، ولكن تشكل، بشكل جوهري، جزءًا من صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك (الحصص طويلة الأجل). وبما أن المجموعة ليس لديها مثل هذه الحصص طويلة الأجل في شركاتها الزميلة والمشروع المشترك، فإن التعديلات لن يكون لها تأثير على قوائمها المالية الموحدة.

دورة التحسينات السنوية ٢٠١٥م-٢٠١٧م (الصادرة في ديسمبر ٢٠١٧م)

تشمل هذه التحسينات:

- المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) «عمليات تجميع الأعمال»

توضح التعديلات أنه عندما تقوم المنشأة بالسيطرة على عمل تجاري يعتبر بمثابة عملية مشتركة، فإنها تقوم بتطبيق متطلبات عملية تجميع الأعمال التي يتم إنجازها على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس الحصص المحتفظ بها سابقاً في موجودات ومطلوبات العملية المشتركة بالقيمة العادلة. عند القيام بذلك، يقوم المستحوذ بإعادة تقويم كامل حصته المقتناه سابقاً في العملية المشتركة.

تطبق المنشأة تلك التعديلات على عمليات تجميع الأعمال التي يكون تاريخ الاستحواذ في أو بعد بداية فترة التقرير السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م، مع السماح بالتطبيق المبكر. سيتم تطبيق هذه التعديلات على عمليات تجميع الأعمال المستقبلية للمجموعة.

- المعيار الدولي للتقرير المالي (١١) «الترتيبات المشتركة»

إن الطرف الذي يشارك في عملية مشتركة، ولكن ليس له سيطرة مشتركة، قد يحصل على سيطرة مشتركة على العملية التي يشكل فيها نشاط العملية نشاطًا تجاريًا كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي (٣). توضح التعديلات أن الحصص التي تم الاحتفاظ بها مسبقًا في تلك العملية المشتركة لا يعاد قياسها.

تطبق المنشأة تلك التعديلات على المعاملات التي تحصل فيها على السيطرة المشتركة في أو بعد بداية فترة التقرير السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م، مع السماح بالتطبيق المبكر. إن هذه التعديلات غير قابلة للتطبيق في الوقت الحالي على المجموعة ولكن قد تنطبق على المعاملات المستقبلية.

- معيار المحاسبة الدولي (١٢) «ضريبة الدخل»

توضح التعديلات أن آثار ضريبة الدخل المتعلقة بتوزيعات الأرباح ترتبط بشكل مباشر بالمعاملات أو الأحداث السابقة التي حققت أرباحًا قابلة للتوزيع أكثر من التوزيعات التي تم توزيعها على المالكين. لذلك، تقوم المنشأة بالاعتراف بآثار ضريبة الدخل المتعلقة بتوزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية وفقاً للمكان الذي قامت فيه المنشأة في الأصل بالاعتراف بتلك المعاملات أو الأحداث السابقة.

تطبق المنشأة هذه التعديلات لفترات التقرير السنوي التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م، مع السماح بالتطبيق المبكر. عندما تطبق المنشأة أولا تلك التعديلات، فإنها تطبقها على نتائج ضريبة الدخل الخاصة بتوزيعات الأرباح المعترف بها في أو بعد بداية فترة المقارنة. وبما أن الممارسة الحالية للمجوعة تتماشى مع هذه التعديلات، فإن المجموعة لا تتوقع أي تأثير على قوائمها المالية الموحدة.

- معيار المحاسبة الدولي (٢٣) «تكاليف الاقتراض»

توضح التعديلات أن المنشأة تعامل كجزء من القروض العامة أي اقتراض تم في الأصل لتطوير أصل مؤهل عندما تكون جميع الأنشطة الضرورية لإعداد هذا الأصل للاستخدام أو البيع المقصود قد اكتملت.

تطبق المنشأة تلك التعديلات على تكاليف الاقتراض المتكبدة في أو بعد بداية فترة التقرير السنوية التي تطبق فيها المنشأة أولاً تلك التعديلات. تطبق المنشأة تلك التعديلات لفترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م، مع السماح بالتطبيق المبكر. وبما أن الممارسة الحالية للمجموعة تتماشى مع هذه التعديلات، فإن المجموعة لا تتوقع أي تأثير على قوائمها المالية الموحدة.

ر- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة إجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. وقد يترتب على عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستتأثر بذلك في المستقبل.

تم أدناه بيان الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ إعداد القوائم المالية، والتي لها تاثير جوهري قد يؤدي إلى إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. وقد بنت المجموعة التقديرات والافتراضات الخاصة بها على العوامل المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة.

ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة والمتعلقة بالتطورات المستقبلية نتيجة لتغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارج سيطرة المجموعة. وتنعكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

إثبات الإيرادات

يتطلب تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) من الإدارة بإجراء الأحكام التالية:

- **الوفاء بالتزامات الأداء**: يتعين على المجموعة إجراء تقويم لكافة عقودها المبرمة مع العملاء لتحديد ما إذا كان يتم الوفاء بالتزامات على مدى زمني أو فترة من الزمن من أجل تحديد الطريقة الملائمة لإثبات الإيرادات.
- **تحديد أسعار المعاملات**: يتعين على المجموعة تحديد سعر المعاملات المتعلقة بكافة عقودها المبرمة مع العملاء (وبشكل رئيسي شركات التأمين). ولإجراء ذلك، تقوم المجموعة بتقويم الأثر الخاص بأي عوض متغير في العقد، نتيجة الخصم أو أي بنود متغيرة أخرى، بالإضافة إلى وجود أي بند تمويل هام وأي عوض غير نقدي في العقد.

- **نقل السيطرة في العقود المبرمة مع العملاء**: في الحالة التي يتبين فيها للمجموعة أنه يتم الوفاء بالتزام الأداء على مدى فترة من الزمن، فإنه يتم إثبات الإيرادات عند انتقال السيطرة على الموجودات الخاضعة للعقد إلى العملاء.

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

بالنسبة للذمم المدينة، تطبق المجموعة النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام المتقادمة. تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للمجموعة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضًا معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تحدد تكلفة التزام المنافع المحددة للموظفين ومنافع ما بعد التوظيف الأخرى باستخدام عمليات التقويم الاكتوارية. يتضمن التقويم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظرا للطبيعة المعقدة للتقويم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد أو القيمة الحالية، أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد على اساس البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل، لموجودات مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصة التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يتم احتساب القيمة الحالية على أساس طريقة التدفقات النقدية المخصومة. يتم تحديد التدفقات النقدية على أساس الموازنة التقديرية للسنوات الخمس القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الوحدة المدرة للنقدية الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة. تتأثر القيمة القابلة للاسترداد بصورة كبيرة بمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

يتم تقدير العمر الإنتاجي لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات الخاصة بالمجموعة بناءً على مدى الفترة التي من المتوقع فيها أن يكون الأصل متاحاً للاستخدام. ويعتمد هذا التقدير على تقويم جماعي للممارسات الخاصة بأعمال مماثلة، والتقييم الفني الداخلي، والخبرة السابقة بشأن الموجودات المماثلة وتطبيق الأحكام عندما يصبح الأصل متاحاً للاستخدام والبدء في احتساب قسط الاستهلاك.

يتم، بصورة دورية، مراجعة العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل وتحديثه في حالة اختلاف التوقعات عن التقديرات السابقة نتيجة الاستهلاك العادي للأصل، أو التقادم الفني والتجاري له، أو القيود القانونية أو القيود الأخرى على استخدام الأصل. وعلى الرغم من ذلك، فإنه من المحتمل أن تتأثر النتائج المستقبلية للعمليات بصورة جوهرية بالتغيرات في المبالغ وتوقيت المصاريف المسجلة الناتجة عن التغيرات في العوامل المذكورة اعلاه. وسيؤدي تخفيض العمر الإنتاجي المقدر لأي بند من بنود الممتلكات والمعدات إلى زيادة المصاريف التشغيلية المسجلة وتخفيض الموجودات غير المتداولة.

مخصص المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. وعندما يصبح المخزون قديما أو متقادما أو قريبًا من تاريخ الانتهاء أو تالف، فإنه يتم إجراء تقدير لقيمته العادلة. وبالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الهامة بمفردها، فإنه يتم إجراء هذا التقدير لكل مبلغ على حده. أما المبالغ غير الهامة بمفردها والتي تعتبر قديمة أو متقادمة، فإنه يتم تقديرها بشكل جماعي ويجنب مخصص حسب نوع المخزون وعمره أو درجة تقادمه على أساس أسعار البيع المتوقعة.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، فإنه يتم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام طرق التقويم بما في ذلك طريقة التدفقات النقدية المخفضة. إن المدخلات لهذه الطرق تتم من خلال الأسواق القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك ممكنًا، وعندما لا يكون ذلك مجديًا، فإن الأمر يتطلب ابداء درجة من الأحكام لتحديد القيمة العادلة. تشتمل الأحكام على الاعتبارات الخاصة بالمدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل يمكن أن توثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

ش- الأحكام الهامة المستخدمة عند تطبيق المعايير المحاسبية

إن للأحكام الهامة التالية آثار جوهرية على المبالغ المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة:

مكونات الممتلكات والمعدات

تستهلك موجودات المجموعة، المصنفة ضمن الممتلكات والمعدات، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. وعند تحديد العمر الإنتاجي للأصل، فإنه يتم تقسيمه إلى مكونات هامة بحيث يتم استهلاك كل مكون هام بشكل منفصل.

يتطلب الأمر اتخاذ الأحكام عند التحقق من المكونات الهامة للموجودات الكبرى، وأثناء تحديد أهمية المكون، فإن الإدارة تأخذ في الاعتبار الأهمية الكمية لهذا المكون وكذلك العوامل النوعية مثل الفرق في العمر الإنتاجي بالمقارنة مع الأصل المرتبط به، وطريقة الاستهلاك، ودورة الاستبدال / جدول الصيانة.

تحديد السيطرة والتأثير الهام

أحكام الإدارة عند تقويم السيطرة على الشركات التابعة الموحدة:

إن الشركات التابعة هي جميع الشركات المستثمر فيها التي تسيطر عليها المجموعة. تعتبر الإدارة أن المجموعة تسيطر على منشأة ما عندما تتعرض المجموعة بشأنها لمخاطر أو يكون لديها حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها وكذلك عندما يكون لديها القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على قيمة تلك العوائد من خلال قدرتها على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركات المستثمر فيها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأن امتلاك أغلبية حقوق التصويت يؤدي إلى السيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة حقوق تصويت مساوية أو أقل من الأغلبية في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف الأخرى المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك الترتيبات التعاقدية وغيرها التي لها أثر على الأنشطة التي تؤثر على عوائد الشركات المستثمر فيها.

إن تحديد سيطرة المجموعة يتوقف أيضاً على تلك الأنشطة ذات العلاقة وطريقة اتخاذ القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات العلاقة وحقوق المجموعة في الشركات المستثمر فيها.

وفي بعض الحالات التي تمتلك فيها المجموعة أقل من ٥٠٪ من حقوق التصويت، فإنها قد تظل المساهم الأكبر الوحيد الذي لديه حضور وتمثيل يعطيه السلطة لتوجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركات المستثمر فيها، وذلك عندما لا يمتلك المساهمون الآخرون بشكل فردي حقوق تصويت كافية وسيطرة تمكنهم من رفض توجيهات المجموعة. لا توجد حالات سابقة لمساهمين آخرين يتعاونون لممارسة أصواتهم بشكل جماعي أو لتجاوز المجموعة في عدد الأصوات.

أخذت الإدارة في الاعتبار التكامل بين جميع الشركات المستثمر فيها (عندما تكون لدى المجموعة أغلبية مساوية أو اقل من أغلبية حقوق التصويت) ضمن هيكل المجموعة والمتواجدة في مدن المملكة العربية السعودية وقدرة المجموعة على التأثير على العوائد المتغيرة للشركات المستثمر فيها من خلال تقديم مختلف الخدمات الرئيسية للشركات المستثمر فيها، وعلاقة المجموعة بالمنشآت الأخرى التي قد تؤثر على عوائد الشركات المستثمر فيها، وتعيين بعض كبار موظفي الإدارة، وعوامل أخرى مختلفة.

٦-٥ نتائج العمليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

قائمة الدخل

يبين الجدول التالي قوائم الدخل الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م:

الجدول (٦-٦): قوائم الدخل الموحدة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م-٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م-٢٠١٨م
الإيرادات	٤,٦١٧,٢٣٦	٤,٣٧٩,٠٢٦	٤,٥٨٧,٦٣٣	(٥,٢٪)	٤,٨٪	(٠,٣٪)
تكلفة الإيرادات	(٢,٩٧٤,١٥٨)	(٣,١١٣,٦٤٢)	(٣,٢٢٥,٦٢٤)	٤,٧٪	٣,٦٪	٤,١٪
إجمالي الربح	**١,٦٤٣,٠٧٨**	**١,٢٦٥,٣٨٤**	**١,٣٦٢,٠٠٩**	**(٢٣,٠٪)**	**٧,٦٪**	**(٩,٠٪)**
مصاريف بيع وتسويق	(٣٤٣,٥٥٧)	(١٩٧,٥٩١)	(١٥٨,٤٨٧)	(٤٢,٥٪)	(١٩,٨٪)	(٣٢,١٪)
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٦٩,٢٢٣)	(٤١٢,٥٣٤)	(٤٠١,٩٩٩)	١١,٧٪	(٢,٦٪)	٤,٣٪
الدخل من العمليات	**٩٣٠,٢٩٨**	**٦٥٥,٢٦٠**	**٨٠١,٥٢٤**	**(٢٩,٦٪)**	**٢٢,٣٪**	**(٧,٧٪)**
حصة المجموعة في أرباح شركات زميلة	١٣,٦٥٤	٧,٢٩٧	٥,٨١٠	(٤٦,٦٪)	(٢٠,٤٪)	(٣٤,٨٪)
نفقات تمويل	(٢,١٩٢)	(١٩,٤٠٩)	(١٩,٣١٩)	٧٨٥,٦٪	(٠,٥٪)	١٩٦,٩٪
إيرادات أخرى	١١٣,٤١٤	٨٣,٥١٢	٩٣,٣٨٩	(٢٦,٤٪)	١١,٨٪	(٩,٣٪)
الدخل قبل الزكاة وحقوق الملكية غير المسيطرة	**١,٠٥٥,١٧٥**	**٧٢٦,٦٦٠**	**٨٨١,٤٠٤**	**(٣١,١٪)**	**٢١,٣٪**	**(٨,٦٪)**
الزكاة	(٣٩,٨٤١)	(٧٠,٧٥٥)	(٨١,٣٣٠)	٧٧,٦٪	١٤,٩٪	٤٢,٩٪
الدخل للسنة	**١,٠١٥,٣٣٤**	**٦٥٥,٩٠٥**	**٨٠٠,٠٧٤**	**(٣٥,٤٪)**	**٢٢,٠٪**	**(١١,٢٪)**
دخل السنة العائد إلى:						
المساهمين في الشركة الأم	١,٠١٥,٥٧٦	٦٥٦,١٦٧	٨٠١,٣٠٧	(٣٥,٤٪)	٢٢,١٪	(١١,٢٪)
حقوق الملكية غير المسيطرة	(٢٤٢)	(٢٦٢)	(١,٢٣٣)	٨,٣٪	٣٧٠,٦٪	١٢٥,٨٪
الدخل للسنة	**١,٠١٥,٣٣٤**	**٦٥٥,٩٠٥**	**٨٠٠,٠٧٤**	**(٣٥,٤٪)**	**٢٢,٠٪**	**(١١,٢٪)**
الدخل الشامل الآخر						
ربح (خسارة) إعادة قياس مكافأة نهاية خدمة الموظفين	(٦,٦٥٤)	(١١,٥٧٦)	٨,١٠٤	٧٤,٠٪	(١٧٠,٠٪)	لا ينطبق
صافي الربح (الخسارة) الشاملة الآخرى للسنة	(٦,٦٥٤)	(١١,٥٧٦)	٨,١٠٤	٧٤,٠٪	(١٧٠,٠٪)	لا ينطبق
إجمالي الدخل الشامل للسنة	**١,٠٠٨,٦٨١**	**٦٤٤,٣٢٩**	**٨٠٨,١٧٨**	**(٣٦,١٪)**	**٢٥,٤٪**	**(١٠,٥٪)**
الدخل الشامل للسنة العائد إلى:						
المساهمين في الشركة الأم	١,٠٠٨,٩٢٢	٦٤٤,٥٩١	٨٠٩,٤١١	(٣٦,١٪)	٢٥,٦٪	(١٠,٤٪)
حقوق الملكية غير المسيطرة	(٢٤٢)	(٢٦٢)	(١,٢٣٣)	٨,٣٪	٣٧٠,٨٪	١٢٥,٨٪
إجمالي الدخل الشامل للسنة	**١,٠٠٨,٦٨١**	**٦٤٤,٣٢٩**	**٨٠٨,١٧٨**	**(٣٦,١٪)**	**٢٥,٤٪**	**(١٠,٥٪)**
مؤشرات الأداء الرئيسية						
عدد المرضى المنومين	١٠٧,٢٩٥	١١٧,٦٣٠	١٢٦,٥٩٥	٩,٦٪	٧,٦٪	٨,٦٪
عدد مرضى العيادات الخارجية	٢,٥٩٣,٢٥٧	٢,٧٨٥,٧٣٨	٢,٨٨٢,٧٥٧	٧,٤٪	٣,٥٪	٥,٤٪
مجموع عدد المرضى	**٢,٧٠٠,٥٥٢**	**٢,٩٠٣,٣٦٨**	**٣,٠٠٩,٣٥٢**	**٧,٥٪**	**٣,٧٪**	**٥,٦٪**
عدد الأطباء	١,٩٧٩	٢,٠٣٨	٢,٠٢١	٣,٠٪	(٠,٨٪)	١,١٪
عدد الأسِرّة	١,٤٥٥	١,٤٥٥	١,٤٥٥	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪
عدد العيادات	١,٠١١	١,٠١١	١,٠٦٤	٠,٠٪	٥,٢٪	٢,٦٪
كنسبة مئوية من الإيرادات				**نقاط مئوية**		
إجمالي الأرباح	٣٥,٦٪	٢٨,٩٪	٢٩,٧٪	(٦,٧)	٠,٨	(٥,٩)
مصاريف البيع والتسويق	٧,٤٪	٤,٥٪	٣,٥٪	(٢,٩)	(١,١)	(٤,٠)
مصاريف عمومية وإدارية	٨,٠٪	٩,٤٪	٨,٨٪	١,٤	(٠,٧)	٠,٨

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م–٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م–٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م–٢٠١٨م
الدخل من العمليات	٪٢٠,١	٪١٥,٠	٪١٧,٥	(٥,١)	٢,٥	(٢,٦)
صافي الدخل	٪٢٢,٠	٪١٥,٠	٪١٧,٤	(٧,٠)	٢,٥	(٤,٦)

المصدر: الشركة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

الإيرادات

تتكون إيرادات المجموعة بشكل رئيسي من ثلاث قطاعات تشغيلية رئيسية وهي: (أ) إيرادات المستشفيات و(ب) إيرادات الصيدليات و(ج) إيرادات القطاعات الأخرى. وفيما يتعلق بالمستشفيات، تقوم المجموعة بتشغيل وإدارة ست منشآت صحية تابعة لها كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م وهي: (١) مجمع العليا الطبي (والذي يتكون من مجمع العليا الطبي ومستشفى العظام ومستشفى المستقبل ومركز علاج العقم)، و(٢) مستشفى دبي وفرعها مركز دبي الطبي، و(٣) مستشفى السويدي، و(٤) مستشفى القصيم، و(٥) مستشفى الريان، و(٦) مستشفى غرب التخصصي. الجدير بالذكر أن المجموعة بدأت بعملية التشغيل التجريبي لمستشفى الخبر خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩م. وفي قطاع المنشآت الصيدلانية، تمتلك المجموعة صيدليات الحبيب والتي يندرج تحتها ١٢ صيدلية موزعة على منشآتها الصحية في المملكة ومدينة دبي والتي تقوم المجموعة من خلالها بإدارة وتشغيل منشآتها الصيدلانية. أما بالنسبة لإيرادات القطاعات الأخرى فتشمل خدمات الإدارة والتشغيل للغير حيث تقوم المجموعة بتشغيل وإدارة المركز الطبي الجامعي التابع لمدينة الملك عبدالله الطبية في البحرين، بالإضافة إلى إيرادات خدمات الرعاية الصحية المنزلية وحلول السحابة وإيرادات أخرى.

وقد شكلت إيرادات المستشفيات نسبة قدرها ٨٣,٣٪ من إجمالي إيرادات المجموعة خلال عام ٢٠١٦م، ولكن نتيجة نمو القطاعات التشغيلية الأخرى واستراتيجية المجموعة المتمثلة في الدخول في قطاعات جديدة ذات علاقة بأعمالها، فقد انخفضت تلك النسبة لتشكل ٨٠,٢٪ من إجمالي إيرادات المجموعة خلال عام ٢٠١٨م. كما ارتفعت إيرادات الصيدليات والتي شكلت نسبة قدرها ١٤,٢٪ من إيرادات المجموعة خلال عام ٢٠١٦م إلى ١٦,١٪ خلال عام ٢٠١٨م. بالإضافة إلى ذلك، فقد تمكنت المجموعة من تطوير قطاعات الأعمال الأخرى وزيادة إيراداتها لتشكل نسبة قدرها ٣,٧٪ من إجمالي إيرادات المجموعة خلال عام ٢٠١٨م مقارنة مع ٢,٥٪ خلال عام ٢٠١٦م.

انخفض إجمالي إيرادات المجموعة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٠,٣٪ وذلك خلال الفترة من ٢٠١٦م إلى ٢٠١٨م. حيث انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة ٥,٢٪ من ٤,٦١٧,٢ مليون ريال سعودي إلى ٤,٣٧٩,٠ مليون ريال سعودي خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى ٢٠١٧م، والذي كان مدفوعاً بانخفاض إيرادات المستشفيات من الجهات الحكومية (والتي تمثّل وزارة الصحة غالبيتها) بنسبة ٦٩,٤٪ من ٥١٦,٤ مليون ريال سعودي إلى ١٥٨,٠ مليون ريال سعودي خلال تلك الفترة. ويعزى ذلك الانخفاض في إجمالي الإيرادات خلال تلك الفترة إلى استراتيجية المجموعة في التركيز على تنمية الإيرادات من العملاء المؤمن لهم حيث ارتفعت إيرادات المستشفيات من العملاء المؤمن لهم بنسبة قدرها ٩,٢٪. كما استطاعت المجموعة الاستمرار في تنمية إيرادات المستشفيات من العملاء المؤمن لهم بعد ذلك بنسبة قدرها ٥,٣٪ من عام ٢٠١٧م إلى عام ٢٠١٨م، وبالتالي زيادة إجمالي إيرادات المجموعة بنسبة قدرها ٤,٨٪ من ٤,٣٧٩,٠ مليون ريال سعودي إلى ٤,٥٨٧,٦ مليون ريال خلال تلك الفترة. الجدير بالذكر أنه خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى ٢٠١٨م استطاعت المجموعة المحافظة على الاستمرار في النمو السنوي لأعداد المرضى بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٥,٦٪.

تكلفة الإيرادات

تشمل تكلفة الإيرادات الرواتب والأجور والمزايا والمواد والمستلزمات الطبية والاستهلاك والتكاليف الأخرى. خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م ارتفعت تكاليف الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,١٪. حيث ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة قدرها ٤,٧٪ من ٢,٩٧٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م (ما نسبته ٦٤,٤٪ من إجمالي الإيرادات) إلى ٣,١١٣,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م (ما نسبته ٧١,١٪ من إجمالي الإيرادات). ويعزى ذلك الارتفاع إلى ارتفاع الرواتب والأجور والمزايا تزامناً مع توسع عمليات المجموعة وارتفاع تكاليف الاستهلاك بسبب افتتاح مستشفى السويدي وارتفاع التكاليف الأخرى التي تشمل خدمات التنظيف وأعمال الإصلاح والصيانة والرسوم الحكومية. وفي عام ٢٠١٨م وبالرغم من ارتفاع تكلفة الإيرادات بنسبة قدرها ٣,٦٪ إلى ٣,٢٢٥,٦ مليون ريال سعودي تزامناً مع نمو إجمالي الإيرادات في نفس العام، إلا أنها انخفضت لتمثّل نسبة قدرها ٧٠,٣٪ من إجمالي الإيرادات خلال ذلك العام، ويعزى ذلك إلى نمو الإيرادات وجهود المجموعة في زيادة الكفاءة التشغيلية من خلال خفض التكاليف كنسبة من إجمالي الإيرادات.

إجمالي الربح

انخفض إجمالي الربح بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٩,٠٪ وذلك خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى ٢٠١٨م. حيث انخفض إجمالي الربح بنسبة قدرها ٢٣,٠٪ من ١,٦٤٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١,٢٦٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، صاحب ذلك

انخفاضاً في هامش الربح الإجمالي من ٣٥,٦٪ في عام ٢٠١٦م إلى ٢٨,٩٪ في عام ٢٠١٧م. ويعود هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى انخفاض متوسط الإيرادات للمريض من ١,٤٢٤ ريال سعودي إلى ١,٢٤١ ريال سعودي وذلك بسبب انخفاض عدد المرضى المحالين من الجهات الحكومية، مما أسهم في انخفاض ايرادات المرضى المنومين بنسبة قدرها ١٣,٠٪ من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٧م. بالإضافة إلى ارتفاع التكاليف الأخرى من رسوم حكومية وغيرها بشكل عام إثر زيادة الرسوم المفروضة على الأجانب من قبل وزارة العمل وأيضاً ارتفاع رواتب وأجور ومزايا الموظفين ومصاريف الاستهلاك نتيجةً لتوسع عمليات المجموعة حيث تم تشغيل مستشفى السويدي في الربع الرابع من عام ٢٠١٦م. كما ارتفع إجمالي الربح بنسبة قدرها ٧,٦٪ من ١,٢٦٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١,٣٦٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، مما أدى إلى ارتفاع هامش الربح الإجمالي من ٢٨,٩٪ في عام ٢٠١٧م إلى ٢٩,٧٪ في عام ٢٠١٨م، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى: (١) زيادة قدرة المجموعة على تغطية التكاليف الثابتة مع نمو إيرادات مستشفى غرب التخصصي ومستشفى السويدي، و(٢) ارتفاع هامش الربح الإجمالي لمستشفى السويدي نتيجة النمو في عملياته، و(٣) جهود المجموعة في زيادة الكفاءة التشغيلية مما أدى إلى ارتفاع هامش الربح الإجمالي في مجمع العليا الطبي، و(٤) زيادة كفاءة الأطباء والكادر الطبي من خلال تقديم الخدمات الطبية لمزيد من المرضى حيث ارتفع عدد المرضى لكل طبيب من ١,٤٢٥ في عام ٢٠١٧م إلى ١,٤٨٩ مريض لكل طبيب في عام ٢٠١٨م، مع المحافظة على جودة الخدمات الصحية وتعزيز تجربة المرضى.

مصاريف البيع والتسويق

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من المصاريف الإعلانية والترويجية والرواتب والأجور ومزايا الموظفين المرتبطين بأنشطة البيع والتسويق بالإضافة إلى مصاريف مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والاستهلاك والمصاريف الأخرى. انخفضت مصاريف البيع والتسويق بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣٢,١٪ وذلك خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى ٢٠١٨م. حيث انخفضت مصاريف البيع والتسويق بنسبة قدرها ٤٢,٥٪ من ٣٤٣,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م (ما نسبته ٧,٤٪ من إجمالي الإيرادات) إلى ١٩٧,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م (ما نسبته ٤,٥٪ من إجمالي الإيرادات). كما واصلت مصاريف البيع والتسويق الانخفاض بنسبة قدرها ١٩,٨٪ إلى ١٥٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م (ما نسبته ٣,٥٪ من إجمالي الإيرادات). ويعزى هذا الانخفاض في مصاريف البيع والتسويق إلى الانخفاض في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها حيث انخفض بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤٥,٨٪ من ٢٧٨,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٨١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. وتحديداً خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى ٢٠١٧م انخفض مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بنسبة ٥٤,٦٪ إلى ١٢٦,٢ مليون ريال سعودي متأثراً بالانخفاض في إجمالي الأرصدة المدينة من الجهات الحكومية. الجدير بالذكر أنه خلال شهر ديسمبر ٢٠١٦م، وافقت المجموعة على اتفاقية التسوية النهائية مع وزارة الصحة بخصوص المطالبات المستحقة من الوزارة، وبناء على تلك الاتفاقية قامت المجموعة بشطب الديون المعدومة المتعلقة بتلك التسوية. وعليه، قامت المجموعة بشطب مبلغ قدره ٣٩١,٠ مليون ريال سعودي من إجمالي الذمم المدينة المستحقة من وزارة الصحة مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٦م. وخلال عام ٢٠١٨م، انخفض مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بنسبة ٣٥,٣٪ إلى ٨١,٧ مليون ريال سعودي تزامناً مع تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والذي بدأ تطبيقه حسب المتطلبات بداية من عام ٢٠١٨م على النهج المبسط على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى أعمار الذمم التجارية المدينة بتاريخ كل قوائم مالية موحدة، وعدم حاجة المجموعة لزيادة المخصصات نتيجة انخفاض إجمالي الأرصدة المدينة من الجهات الحكومية.

مصاريف عمومية وإدارية

تتكون المصاريف العمومية والإدارية بشكل رئيسي من الرواتب والأجور ومزايا الموظفين المرتبطين بالأنشطة العمومية والإدارية ومصاريف الاستهلاك والإيجارات والمنافع والاتصالات والأتعاب الاستشارية والمهنية ومصاريف النظافة ومصاريف الصيانة والإصلاح ومصاريف الرسوم الحكومية والتراخيص ومصاريف بنكية وعمولات ومصاريف السفر ومصاريف رسوم اشتراكات والمصاريف الأخرى. ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٣٪ من ٣٦٩,٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٦م إلى ٤٠٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. وتحديداً، ارتفعت بنسبة قدرها ١١,٧٪ من ٣٦٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٤١٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك بشكل رئيسي نتيجة بدء تشغيل مستشفى السويدي حيث ارتفعت الرواتب والأجور ومزايا الموظفين من ٢٥٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢٧٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م أي بنسبة زيادة قدرها ٧,٧٪، وارتفعت مصاريف الاستهلاك من ٢١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٣٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م أي بنسبة قدرها ٥٤,٩٪. وخلال عام ٢٠١٨م، انخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة قدرها ٢,٦٪ إلى ٤٠٢,٠ مليون ريال سعودي مقارنة ب ٤١٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م نتيجة تطبيق المجموعة خطة لخفض التكاليف والتي نتج عنها خفض الرواتب والمنافع بقيمة قدرها ١٦,٠ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى خفض تكاليف الإيجارات بمبلغ ٤,٧ مليون ريال سعودي وذلك لتمكن الإدارة من تخفيض أسعار الإيجارات من خلال إعادة التفاوض في عقود الإيجار مع بعض المؤجرين بالإضافة إلى إنهاء عقود تأجير بعض المباني السكنية مما أدى إلى تقليص المساحات المستأجرة وتكاليف الإيجارات المتعلقة بها.

حصة الشركة في صافي أرباح شركات زميلة

تقوم الشركة بتسجيل حصتها من صافي أرباح شركاتها الزميلة في قائمة الدخل الموحدة، وكما في عام ٢٠١٨م تمتلك الشركة ٥٠٪ من حصص الملكية في شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز إبراهيم العجاجي لطب الأسنان («العجاجي لطب الأسنان»)، والتي تدير عيادات الأسنان في كافة مستشفيات المجموعة. كما تمتلك الشركة ٤٠٪ من شركة سيركو السعودية للخدمات («سيركو للخدمات»)، والتي تقدم خدمات الصيانة والنظافة في كافة مستشفيات المجموعة. وقد انخفضت حصة الشركة من صافي أرباح الشركات الزميلة بنسبة قدرها ٤٦,٦٪ من ١٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ثم انخفضت بنسبة قدرها ٢٠,٤٪ إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م وذلك نتيجة لانخفاض أرباح هاتين الشركتين.

نفقات التمويل

تقوم المجموعة بالحصول على قروض وتسهيلات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية من خلال عدد من البنوك المحلية ومن وزارة المالية وذلك لتمويل النفقات الرأسمالية. وقد ارتفعت نفقات التمويل، والتي تمثّل تكلفة هامش الربح على القروض، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٩٦,٩٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت نفقات التمويل بنسبة ٧٨٥,٦٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٩,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م يعزى ذلك بشكل رئيسي إلى قيام الشركة برسملة الفوائد المتعلقة بمستشفى السويدي أثناء فترة الإنشاء خلال العام ٢٠١٦م ومن ثم قيدها كنفقات تمويل مع بدء تشغيله. ثم استقرت نفقات التمويل عند مستوى ١٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، على الرغم من ارتفاع مجموع القروض من ١,٢٠٨,٨مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١,٥٦٦,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، وذلك بسبب رسملة نفقات التمويل المتعلقة بمستشفى الخبر.

الإيرادات الأخرى

تتكون الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي من إيرادات الإيجارات والدعم الفني من الموردين وصندوق تنمية الموارد البشرية والدخل من ودائع المرابحة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية وخسارة أو ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات وغيرها من الإيرادات الأخرى. انخفضت الإيرادات الأخرى بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٩,٣٪ من ١١٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٩٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. وقد انخفضت الإيرادات الأخرى من ١١٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٨٣,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م أي بنسبة قدرها ٢٦,٤٪ وذلك بسبب: (١) انخفاض الإيرادات المتحصلة من دعم صندوق تنمية الموارد البشرية بمقدار ٨,٩ مليون ريال سعودي، و(٢) انخفاض التوريدات المجانية الممنوحة من الموردين للمشاريع الجديدة (مستشفى السويدي) بمقدار ١١,٩ مليون ريال سعودي، و(٣) انخفاض الدعم الفني من الموردين بمقدار ٣,٠ مليون ريال سعودي. كما شهدت الإيرادات الأخرى ارتفاعاً بنسبة قدرها ١١,٨٪ من ٨٣,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٩٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م وذلك بسبب: (١) ارتفاع دخل ودائع المرابحة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بمقدار ٥,٢ مليون ريال سعودي، (٢) ارتفاع إيرادات الإيجارات بمقدار ٢,٦ مليون ريال سعودي، (٣) ارتفاع الإيرادات الأخرى نتيجة الاعتراف بأرصدة قديمة لمقاولين وموردين لم تعد مستحقة كإيرادات أخرى بمبلغ ٥,٩ مليون ريال سعودي، وقابل ذلك: (١) انخفاض الإيرادات المتحصلة من دعم صندوق تنمية الموارد البشرية بمقدار ٥,٠ مليون ريال سعودي، (٢) انخفاض بعض الخصومات المقدمة من الموردين بمقدار ٢,١ مليون ريال سعودي.

الزكاة

ارتفعت مصاريف الزكاة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤٢,٩٪ من عام ٢٠١٦م إلى ٢٠١٨م. حيث ارتفعت مصاريف الزكاة بنسبة قدرها ٧٧,٦٪ في عام ٢٠١٧م من ٣٩,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٧٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م تماشياً مع نمو الوعاء الزكوي للمجموعة بسبب ارتفاع حقوق المساهمين والمطلوبات غير المتداولة قابل ذلك ارتفاع في الموجودات غير المتداولة وانخفاض صافي الدخل الزكوي المعدّل. كما ارتفعت مصاريف الزكاة بنسبة ١٤,٩٪ من ٧٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٨١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، وذلك بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع حقوق المساهمين.

قدمت المجموعة إقراراتها الزكوية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة المملوكة بالكامل إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل وحصلت على شهادات الزكاة حتى عام ٢٠١٨م. كما حصلت المجموعة على الربوط الزكوية النهائية عن كافة السنوات حتى عام ٢٠١٦م، وقامت بتقويم وتسجيل كافة الفروقات بين مخصص الزكاة والربوط النهائية المعتمدة وسداد كافة الالتزامات الزكوية الناتجة عن تلك الربوط. حيث قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار ربط زكوي للأعوام من ٢٠٠٧م إلى ٢٠١٤م وتضمن الربط فروقات زكوية إضافية بمبلغ ٤٥,٠ مليون ريال سعودي، ثم قامت المجموعة بالاعتراض على ذلك وقد قبلت الهيئة العامة للزكاة والدخل ذلك الاعتراض بشكل جزئي وأصدرت ربط زكوي معدل بمبلغ ٣٦,٠ مليون ريال سعودي، وقد قامت المجموعة بسداد ذلك المبلغ دون اعتراض. أما بالنسبة لعامي ٢٠١٥م و٢٠١٦م، قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار ربط زكوي وتضمن الربط فروقات زكوية إضافية بمبلغ ٢٦,٠ مليون ريال سعودي، وقد قامت المجموعة بسداد ذلك المبلغ دون اعتراض. وبالتالي حصلت المجموعة على الربوط الزكوية النهائية عن تلك السنوات، ولكن لم تحصل على الربوط الزكوية النهائية فيما يتعلق بالأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م حتى تاريخ هذه النشرة.

أما بالنسبة لصيدليات الشرق الأوسط، فقد حصلت على شهادات الزكاة حتى عام ٢٠١٨م، وعلى الربوط الزكوية النهائية عن كافة السنوات حتى عام ٢٠١٦م وقامت بتقويم وتسجيل كافة الفروقات بين مخصص الزكاة والربوط النهائية المعتمدة وسداد كافة الالتزامات الزكوية الناتجة عن تلك الربوط. حيث قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار ربط زكوي للأعوام من ٢٠٠٨م إلى ٢٠١٦م وتضمن الربط فروقات زكوية إضافية بمبلغ ٢٠,٠ مليون ريال سعودي، ثم قامت بالاعتراض على ذلك وقد قبلت الهيئة العامة للزكاة والدخل ذلك الاعتراض بشكل جزئي وأصدرت ربط زكوي معدل بمبلغ ٤,٠ مليون ريال سعودي، وقد قامت بسداد ذلك المبلغ دون اعتراض. وبالتالي حصلت صيدليات الشرق الأوسط على الربوط الزكوية النهائية عن تلك السنوات، ولكن لم تحصل على الربوط الزكوية النهائية فيما يتعلق بالأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م حتى تاريخ هذه النشرة. أما بالنسبة لصيدليات العافية التي تم تأسيسها في عام ٢٠١٦م، فقد حصلت على شهادات الزكاة حتى عام ٢٠١٨م، ولكن لم تحصل على أي ربوط زكوية نهائية حتى تاريخ هذه النشرة.

وفيما يتعلق بمستشفى الخبر، فقد حصلت على شهادات الزكاة حتى عام ٢٠١٨م، وعلى الربوط الزكوية النهائية لكافة السنوات حتى عام ٢٠١٦م، ولم يكن هناك أي فروقات عن الإقرارات الزكوية المقدمة، ولم تحصل على الربوط الزكوية النهائية فيما يتعلق بالأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م حتى تاريخ هذه النشرة. أما فيما يتعلق بكل من مستشفى قرطبة ومستشفى جنوب غرب جدة، فقد حصلت على شهادات الزكاة الخاصة بهما حتى عام ٢٠١٨م، ولكن لم يتم الحصول على الربوط الزكوية النهائية لهما منذ تأسيسهما وحتى تاريخ هذه النشرة.

حقوق الملكية غير المسيطرة

تمثل حقوق الملكية غير المسيطرة حصص الشركاء الآخرين في شركات المجموعة التابعة التي تملكها بنسبة ٥٠٪ وهي: (١) شركة صحة الشرق الطبية المحدودة، و(٢) شركة مستشفى غرب جدة، و(٣) شركة الوسطى الطبية المحدودة. وقد ارتفع الدخل العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة من خسارة قدرها ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى خسارة قدرها ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م وإلى خسارة قدرها ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

صافي الدخل

انخفض صافي الدخل بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١١,٢٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفض صافي الدخل بنسبة قدرها ٣٥,٤٪ من ١,٠١٥,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٦٥٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك بسبب انخفاض الإيرادات وارتفاع التكاليف والمصاريف الإدارية والعمومية مقارنة بعام ٢٠١٦م نتيجة العوامل سالفة الذكر والتي من بينها التأثر بالخسائر الناشئة عن العام التشغيلي الأول لمستشفى السويدي. أما خلال الفترة من عام ٢٠١٧م إلى ٢٠١٨م، فقد ارتفع صافي الدخل بنسبة قدرها ٢٢,٠٪ من ٦٥٥,٩ مليون ريال سعودي إلى ٨٠٠,١ مليون ريال سعودي، وكان ذلك بسبب ارتفاع الإيرادات بوتيرة أعلى من الارتفاع في تكاليف الإيرادات مصحوباً بانخفاض مصاريف البيع والتسويق والمصاريف العمومية والإدارية نتيجة جهود المجموعة الرامية إلى زيادة الكفاءة التشغيلية.

الإيرادات بحسب قطاع الأعمال

يعرض الجدول التالي نظرة عامة على إيرادات المجموعة حسب قطاعات الأعمال كما هو مبيّن في القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

الجدول (٦-٧): الإيرادات بحسب قطاع الأعمال للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م كما هو مبيّن في القوائم المالية

مليون ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م-٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م-٢٠١٨م
إيرادات المستشفيات	٣,٤٥٧	٣,٦٧١	٣,٧٩٦	٦,٢٪	٣,٤٪	٤,٨٪
إيرادات الصيدليات	٧٥١	٦٨٠	٧٣٧	(٩,٥٪)	٨,٤٪	(٠,٩٪)
إيرادات القطاعات الأخرى	٤٠٩	٢٨	٥٥	(٩٣,٢٪)	٩٦,٤٪	(٦٣,٣٪)
مجموع الإيرادات	٤,٦١٧	٤,٣٧٩	٤,٥٨٨	(٥,٢٪)	٤,٨٪	(٠,٣٪)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

ولغرض مناقشة الإدارة وتحليل نتائج العمليات في هذا القسم، تم إعادة تبويب الإيرادات بحسب القطاع وذلك لتتوائم مع عرض قطاعات الأعمال الرئيسية التي تعمل بها المجموعة (يرجى مراجعة القسم ٤-٢ «**أنشطة المجموعة**») وليتم تحليلها خلال الفترة محل الدراسة بشكل متسق ودقيق، حيث تم القيام بالآتي:

١- بالنسبة لعام ٢٠١٦م، تم إعادة تبويب مبلغ قدره ٣٨٧,٩ مليون ريال سعودي ليكون كامل المبلغ ضمن إيرادات المستشفيات حيث أنه يمثل الإيرادات الناتجة من الخدمات الصحية والصيدلية الداخلية للمرضى المنومين. وقد تم قيد ذلك المبلغ كما في الجدول أعلاه وفق الآتي:

- ٩٥,٣ مليون ريال سعودي إيرادات الصيدليات.
- ٢٩٢,٦ مليون ريال سعودي إيرادات القطاعات الأخرى (٢٤٦,٦ مليون ريال سعودي عمليات متبادلة بين الشركة وشركاتها التابعة و٤٥,٩ مليون ريال للمختبرات التشخيصية).

٢- بالنسبة لعام ٢٠١٧م، تم إعادة تبويب مبلغ قدره ٦٨,٨ مليون ريال سعودي من إيرادات المستشفيات ليكون ضمن إيرادات القطاعات الأخرى، وذلك وفق الآتي:

- إيراد شركة روافد ٣٥,٠ مليون ريال سعودي.
- إيراد حلول السحابة ٥,٥ مليون ريال سعودي.
- إيراد المختبرات التشخيصية ٠,٣ مليون ريال سعودي.
- إيراد خدمات الرعاية الصحية المنزلية ٢٧,٩ مليون ريال سعودي.

٣- بالنسبة لعام ٢٠١٨م، تم إعادة تبويب مبلغ قدره ١١٤,٥ مليون ريال سعودي من إيرادات المستشفيات ليكون ضمن إيرادات القطاعات الأخرى، وذلك وفق الآتي:

- إيراد شركة روافد ٦١,٢ مليون ريال سعودي.
- إيراد حلول السحابة ٢٥,٤ مليون ريال سعودي.
- إيراد خدمات الرعاية الصحية المنزلية ٢٧,٩ مليون ريال سعودي.

ويوضح الجدول أدناه الإيرادات بحسب قطاع الأعمال بعد عملية إعادة التبويب المذكورة أعلاه:

الجدول (٦-٨): الإيرادات بحسب قطاع الأعمال للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م لغرض مناقشة الإدارة وتحليل نتائج العمليات

مليون ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م -٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م -٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م -٢٠١٨م
إيرادات المستشفيات	٣,٨٤٥	٣,٦٠٣	٣,٦٨١	(٦,٣٪)	٢,٢٪	(٢,٢٪)
إيرادات الصيدليات	٦٥٦	٦٨٠	٧٣٧	٣,٦٪	٨,٤٪	٦,٠٪
إيرادات القطاعات الأخرى	١١٦	٩٦	١٧٠	(١٧,١٪)	٧٦,٢٪	٢٠,٩٪
مجموع الإيرادات	٤,٦١٧	٤,٣٧٩	٤,٥٨٨	(٥,٢٪)	٤,٨٪	(٠,٣٪)
مؤشرات الأداء الرئيسية						
عدد المرضى المنومين	١٠٧,٢٩٥	١٧٧,٦٣٠	١٢٦,٥٩٥	٩,٦٪	٧,٦٪	٨,٦٪
عدد مرضى العيادات الخارجية	٢,٥٩٣,٢٥٧	٢,٧٨٥,٧٣٨	٢,٨٨٢,٧٥٧	٧,٤٪	٣,٥٪	٥,٤٪
إجمالي عدد المرضى	٢,٧٠٠,٥٥٢	٢,٩٠٣,٣٦٨	٣,٠٠٩,٣٥٢	٧,٥٪	٣,٧٪	٥,٦٪
متوسط إيراد المستشفيات للمريض (بالريال السعودي)	١,٤٢٤	١,٢٤١	١,٢٢٣	(١٢,٨٪)	(١,٤٪)	(٧,٣٪)

المصدر: الشركة.

إيرادات المستشفيات

انخفضت إيرادات المستشفيات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٢٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفضت إيرادات المستشفيات بنسبة قدرها ٦,٣٪ من ٣,٨٤٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٣,٦٠٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م وذلك على الرغم من ازدياد عدد المرضى، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في متوسط الإيرادات للمريض الواحد من ١,٤٢٤ ريال سعودي إلى ١,٢٤١ ريال سعودي على التوالي، وذلك نتيجة زيادة عدد المرضى المؤمن لهم من شركات التأمين وانخفاض عدد المرضى المحالين من الجهات الحكومية الذين يشكل المرضى المنومين منهم نسبة كبيرة وبالتالي يرتبطون بمتوسط إيراد أعلى

للمريض، وقد قابل هذا الانخفاض في إيرادات المستشفيات ارتفاع في إجمالي عدد المرضى بنسبة قدرها ٧,٥٪ بين عامي ٢٠١٦م و٢٠١٧م غالبيتهم من المرضى المؤمن لهم لدى شركات التأمين.

وخلال الفترة من عام ٢٠١٧م إلى عام ٢٠١٨م، ارتفعت إيرادات المستشفيات بنسبة قدرها ٢,٢٪ حيث بلغت ٣,٦٨١,٠ مليون ريال سعودي، ويعزى ذلك الارتفاع إلى نمو عمليات مستشفى السويدي حيث زاد إجمالي عدد مرضى المستشفى بنسبة قدرها ٨,٥٪ كما زاد عدد العملاء المؤمن لهم من شركات التأمين في أغلب مستشفيات المجموعة، وقد قابل هذا الارتفاع في إيرادات المجموعة استمراراً في انخفاض متوسط الإيرادات للمريض الواحد إلى ١,٢٢٣ ريال سعودي. الجدير بالذكر أن المجموعة تنتهج استراتيجية التركيز على زيادة أعداد المرضى بشكل دائم مع التقليل أو المحافظة على متوسط إيراد المريض حيث أن هذه الاستراتيجية لها أثر إيجابي ومستدام في توسيع قاعدة العملاء بشكلٍ عام.

إيرادات الصيدليات

تشمل إيرادات الصيدليات مبيعات الأدوية ومستحضرات التجميل وغيرها من المنتجات إلى مرضى العيادات الخارجية – والذين يشكلون الحصة الأكبر من عملاء صيدليات المجموعة – وتزويد المستشفيات بالأدوية للمرضى المنومين بالإضافة إلى غيرهم من العملاء المباشرين. وكما في عام ٢٠١٨م، تدير المجموعة ١٢ صيدلية في المملكة ومدينة دبي حيث تقع ثلاثة منها في كلٍ من مجمع العليا الطبي ومستشفى الريان واثنتان في كلٍ من مستشفى السويدي ومستشفى غرب التخصصي وواحدة في كلٍ من مستشفى القصيم ومستشفى دبي. ارتفعت إيرادات الصيدليات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦,٠٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. ارتفعت الإيرادات بنسبة قدرها ٣,٦٪ من ٦٥٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٦٧٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، حيث ساهمت صيدليتي مستشفى السويدي بالنمو في الإيرادات. ثم ارتفعت إيرادات الصيدليات بنسبة ٨,٤٪ إلى ٧٣٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، وذلك نتيجة نمو أعمال جميع الصيدليات.

إيرادات القطاعات الأخرى

الجدول (٦-٩): تفاصيل إيرادات القطاعات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م-٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م-٢٠١٨م
شركة روافد	٥٥,٤٢٠	٣٤,٩٩٢	٦١,١٩٢	(٣٦,٩٪)	٧٤,٩٪	٥,١٪
خدمات الإدارة والتشغيل	٢١,١٠٣	٢٧,٦٦٠	٥٥,٣٩٢	٣١,١٪	١٠٠,٣٪	٦٢,٠٪
خدمات الرعاية الصحية المنزلية	٣٣,٦٢١	٢٧,٩٣٩	٢٧,٩١٢	(١٦,٩٪)	(٠,١٪)	(٨,٩٪)
خدمات حلول السحابة	٥,٥٠٦	٥,٥١٣	٢٥,٤١٩	٠,١٪	٣٦١,١٪	١١٤,٩٪
المختبرات الطبية التشخيصية	٦٢٤	٣٢٠	١٥	(٤٨,٧٪)	(٩٥,٣٪)	(٨٤,٥٪)
إيرادات القطاعات الأخرى	**١١٦,٢٧٣**	**٩٦,٤٢٤**	**١٦٩,٩٢٩**	**(١٧,١٪)**	**٧٦,٢٪**	**٢٠,٩٪**

المصدر: الشركة.

تشمل إيرادات القطاعات الأخرى خدمات الإدارة والتشغيل للغير وخدمات التصميم والإشراف على إنشاء المنشآت الصحية الجديدة وخدمات الرعاية الصحية المنزلية وحلول السحابة وشركة روافد وإيرادات أخرى. ارتفعت إيرادات القطاعات الأخرى بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٠,٩٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى ٢٠١٨م. حيث انخفضت إيرادات القطاعات الأخرى من ١١٦,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م بنسبة ١٧,١٪ إلى ٩٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى الانخفاض في إيرادات شركة روافد بنسبة ٣٦,٩٪ (بمقدار ٢٠,٤ مليون ريال سعودي) – والتي قامت المجموعة بتحويلها لطرف ذو علاقة بصافي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠١٩م (لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة الجدول (١٢-٢٤) «**ملخص العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة**») وانخفاض إيرادات خدمات الرعاية الصحية المنزلية بنسبة ١٦,٩٪ (بمقدار ٥,٧ مليون ريال سعودي) نتيجة لانخفاض عدد عقود تقديم خدمات الرعاية الصحية المنزلية بسبب انخفاض عدد الممرضات نتيجة انتهاء عقود عملهم ومغادرتهم المجموعة، وقابل ذلك ارتفاع في إيرادات خدمات الإدارة والتشغيل وخدمات التصميم والإشراف على إنشاء المنشآت الصحية الجديدة بنسبة ٣١,١٪ (بمقدار ٦,٦ مليون ريال سعودي). أما خلال الفترة من عام ٢٠١٧م إلى عام ٢٠١٨م، فقد ارتفعت إيرادات القطاعات الأخرى بنسبة ٧٦,٢٪ لتبلغ ١٦٩,٩ مليون ريال سعودي وذلك نتيجة الارتفاع في إيرادات شركة روافد بنسبة ٧٤,٩٪ (بمقدار ٢٦,٢ مليون ريال سعودي) وإيرادات خدمات الإدارة والتشغيل وخدمات التصميم والإشراف على إنشاء المنشآت الصحية الجديدة بنسبة ١٠٠,٣٪ (بمقدار ٢٧,٧ مليون ريال سعودي) وإيرادات خدمات حلول السحابة بنسبة ٣٦١,١٪ (بمقدار ١٩,٩ مليون ريال سعودي) نتيجة حصولها على مشاريع جديدة.

إيرادات المستشفيات بحسب نوع العميل

يبيّن الجدول أدناه إيرادات المستشفيات بحسب نوع العميل:

الجدول (٦-١٠): إيرادات المستشفيات بحسب نوع العميل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م -٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م -٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م -٢٠١٨م
إيرادات العملاء المؤمن لهم	١,٩٩٥,٥٣٧	٢,١٧٩,٦٦٨	٢,٢٩٦,٠٦٨	٪٩,٢	٪٥,٣	٪٧,٣
إيرادات العملاء النقديين	١,١٩١,٨٣٩	١,١٢٢,٧٦٣	١,١٢٨,٢٨٤	(٪٥,٨)	٪٠,٥	(٪٢,٧)
إيرادات الجهات الحكومية	٥١٦,٤٠٣	١٥٧,٩٦٠	١٨٠,٥١٣	(٪٦٩,٤)	٪١٤,٣	(٪٤٠,٩)
إيرادات الجهات الأخرى	١٤١,٠٩١	١٤٢,٥٤٢	٧٦,١٥٨	٪١,٠	(٪٤٦,٦)	(٪٢٦,٥)
مجموع إيرادات المستشفيات	٣,٨٤٤,٨٧٠	٣,٦٠٢,٩٣٣	٣,٦٨١,٠٢٤	(٪٦,٣)	٪٢,٢	(٪٢,٢)

المصدر: الشركة.

إيرادات العملاء المؤمن لهم

ارتفعت الإيرادات من العملاء المؤمن لهم بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٪٧,٣ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت بنسبة قدرها ٪٩,٢ من ١,٩٩٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢,١٧٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعزى ذلك الارتفاع بشكل رئيسي إلى نمو إيرادات مستشفى السويدي بنسبة ٪٥٣٨,٧ وذلك نتيجة إتمام أول عام من تشغيله وكذلك مستشفى القصيم بنسبة ٪٧,٨. كما استطاعت المجموعة زيادة الإيرادات من خلال تعزيز علاقاتها مع شركات التأمين وبالتالي ارتفاع أعداد العملاء المؤمن لهم. وفي عام ٢٠١٨م، ارتفعت الإيرادات من العملاء المؤمن لهم بنسبة قدرها ٪٥,٣ لتصل إلى ٢,٢٩٦,١ مليون ريال سعودي، ويعزى ذلك النمو إلى توسيع قاعدة العملاء من العملاء المؤمن لهم والتي أسهمت في زيادة الإيرادات من عدة مستشفيات مثل مستشفى السويدي (بنسبة ٪١٦,٥) ومستشفى دبي (بنسبة ٪١١,٠) ومستشفى غرب التخصصي (بنسبة ٪٦,٩).

إيرادات العملاء النقديين

انخفضت الإيرادات من العملاء النقديين بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٪٢,٧ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفضت الإيرادات بنسبة قدرها ٪٥,٨ من ١,١٩١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١,١٢٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م بالرغم من زيادة عدد العملاء النقديين بنسبة ٪٨,٣ خلال نفس الفترة، ويعزى ذلك إلى التغيّر في الخدمات الطبية المطلوبة من العملاء النقديين وذلك نتيجة الظروف الاقتصادية التي أثرت على إنفاق الأفراد بشكل عام. وفي عام ٢٠١٨م، حافظت المجموعة على مستوى الإيرادات من العملاء النقديين حيث نمت بشكل طفيف بنسبة قدرها ٪٠,٥ إلى ١,١٢٨,٣ مليون ريال سعودي وذلك لقيام المجموعة بزيادة قاعدة العملاء النقديين وذلك عن طريق تقديم بعض العروض للخدمات الغير المغطاة من شركات التأمين.

إيرادات الجهات الحكومية

انخفضت الإيرادات من مرضى الجهات الحكومية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٪٤٠,٩ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفضت الإيرادات بنسبة قدرها ٪٦٩,٤ من ٥١٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٥٨,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعزى هذا الانخفاض إلى استراتيجية المجموعة بتنويع قاعدة العملاء والتركيز على تنمية الإيرادات من العملاء المؤمن لهم والعملاء النقديين. وقد نتج عن ذلك انخفاض نسبة إيرادات الجهات الحكومية من إيرادات المستشفيات من ٪١٣,٤ في عام ٢٠١٦م إلى ٪٤,٤ في عام ٢٠١٧م وفي عام ٢٠١٨م، ارتفعت الإيرادات من مرضى الجهات الحكومية بنسبة قدرها ٪١٤,٣ لتصل إلى ١٨٠,٥ مليون ريال سعودي، وكان هذا النمو نتيجة زيادة عدد المرضى بعد قيام وزارة الصحة (والتي تمثّل غالبية مرضى الجهات الحكومية) بتعيين طرف ثالث لإدارة المطالبات الطبية مما سهّل عملية إحالة المرضى وإدارة المطالبات.

إيرادات الجهات الأخرى

يشمل هذا البند الإيرادات من الجهات الأخرى التي لديها اتفاقيات خدمات طبية مع المجموعة. انخفضت الإيرادات من المرضى التابعين لهذه الجهات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٪٢٦,٥ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حافظت المجموعة على الإيرادات من الجهات الأخرى عند نفس المستوى تقريباً حيث نمت بشكل طفيف من ١٤١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٤٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ولكن انخفضت الإيرادات بنسبة قدرها ٪٤٦,٦ لتصل إلى ٧٦,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م ويعود ذلك إلى الانخفاض في متوسط إيرادات الجهات الأخرى للمريض الواحد بنسبة ٪٥٥,٥ بسبب التغيّر في نوعية الخدمات الطبيّة المقدمة حيث ارتفع عدد الخدمات الطبية منخفضة التكلفة وقابله ارتفاع في عدد المرضى.

إيرادات المستشفيات بحسب نوع المريض

الجدول (٦-١١): إيرادات المستشفيات بحسب نوع المريض للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م-٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م-٢٠١٨م
إيرادات مرضى العيادات الخارجية	١,٨٨٠,٣٩٢	١,٨٩٤,٠٢٤	١,٩٤٧,٦٤٠	٠,٧٪	٢,٨٪	١,٨٪
إيرادات المرضى المنومين	١,٩٦٤,٤٧٧	١,٧٠٨,٩١٠	١,٧٣٣,٣٨٣	(١٣,٠٪)	١,٤٪	(٦,١٪)
مجموع إيرادات المستشفيات	٣,٨٤٤,٨٧٠	٣,٦٠٢,٩٣٣	٣,٦٨١,٠٢٤	(٦,٣٪)	٢,٢٪	(٢,٢٪)
المؤشرات الرئيسية						
عدد مرضى العيادات الخارجية	٢,٥٩٣,٢٥٧	٢,٧٨٥,٧٣٨	٢,٨٨٢,٧٥٧	٧,٤٪	٣,٥٪	٥,٤٪
عدد المرضى المنومين	١٠٧,٢٩٥	١١٧,٦٣٠	١٢٦,٥٩٥	٩,٦٪	٧,٦٪	٨,٦٪

المصدر: الشركة.

إيرادات مرضى العيادات الخارجية

ارتفعت إيرادات مرضى العيادات الخارجية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٨٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت إيرادات مرضى العيادات الخارجية بنسبة ٠,٧٪ من ١,٨٨٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١,٨٩٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م ويعزى ذلك إلى تشغيل مستشفى السويدي بالإضافة إلى زيادة عدد مرضى العيادات الخارجية بنسبة ٧,٤٪ وتحديداً في عيادة السمنة والأنف والأذن والحنجرة. قابل هذا الارتفاع في الإيرادات انخفاضاً في متوسط الإيرادات لمريض العيادات الخارجية بنسبة ٦,٢٪ من ٧٢٥ ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٦٨٠ ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وكان ذلك نتيجة تغّير نوعية الخدمات المقدمة للمرضى. وفي عام ٢٠١٨م، ارتفعت إيرادات مرضى العيادات الخارجية بنسبة ٢,٨٪ إلى ١,٩٤٧,٦ مليون ريال سعودي، ويعزى ذلك الارتفاع إلى زيادة عدد مرضى العيادات الخارجية بنسبة ٣,٥٪ وتحديداً في عيادات الطب الباطني والطوارئ والأنف والأذن والحنجرة مع المحافظة على متوسط الإيرادات لمريض العيادات الخارجية والذي انخفض بشكلٍ طفيف بنسبة ٠,٦٪ إلى ٦٧٦ ريال سعودي.

إيرادات المرضى المنومين

انخفضت إيرادات المرضى المنومين بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٦,١٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفضت إيرادات المرضى المنومين بنسبة قدرها ١٣,٠٪ وذلك من ١,٩٦٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١,٧٠٨,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض متوسط الإيرادات للمريض المنوم من ١٨,٣٠٩ ريال سعودي إلى ١٤,٥٢٨ ريال سعودي خلال تلك الفترة نتيجة انخفاض عدد المرضى المحالين من الجهات الحكومية، بالإضافة إلى تغيّر نوعية الخدمات الطبية المقدّمة وذلك عن طريق زيادة عمليات السمنة والتحكم بالوزن والتي أدت إلى إنخفاض متوسط الإيرادات للمريض المنوّم وانخفاض عدد عمليات عيادات الأطفال والقلب والعمود الفقري في مستشفى الريان وانخفاض عدد عمليات العمود الفقري والأعصاب في مجمع العليا الطبي. ولقد قابل هذا الانخفاض ارتفاع في متوسط الإيرادات من المرضى المنومين في مستشفى القصيم بنسبة قدرها ٢٢,٦٪ وذلك نتيجة ارتفاع عدد المرضى المحالين من الجهات الحكومية وبالأخص في عيادات الأطفال والأعصاب. كما ارتفعت الإيرادات من المرضى المنومين بنسبة قدرها ١,٤٪ من ١,٧٠٨,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١,٧٣٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، وذلك بسبب نمو إيرادات مستشفى السويدي، ولقد قابل هذا الارتفاع انخفاض في متوسط الإيرادات للمريض المنوم بنسبة قدرها ٥,٨٪ في عام ٢٠١٨م، وكان ذلك نتيجة تغير نوعية الخدمات الطبية المقدمة للمرضى حيث انخفض عدد العمليات المعقدة، وارتفع عدد المرضى المنومين المؤمن لهم وانخفض عدد المرضى المنومين المحالين من الجهات الحكومية.

إيرادات المستشفيات بحسب القسم

الجدول (٦-١٢): إيرادات المستشفيات بحسب القسم للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م-٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م-٢٠١٨م
النساء والولادة وتخصصاتها الفرعية	٥٣٦,٨٢٤	٥٤٥,٥١٩	٥٣٧,٦٤١	٪١,٦	(٪١,٤)	٪٠,١
الجراحة العامة وتخصصاتها الفرعية	٢٩٧,٤٤٧	٢٣٩,٢٤٢	٢٥٠,٢٥٩	(٪١٩,٦)	٪٤,٦	(٪٨,٣)
الطب الباطني وتخصصاته الفرعية	٤١٨,٤٣٣	٣٧٧,١٦١	٣٨٢,٦٣٥	(٪٩,٩)	٪١,٥	(٪٤,٤)
الأطفال	٥٢٧,٢٧٨	٤٥١,٠٧٩	٤٥٤,٣٦٧	(٪١٤,٥)	٪٠,٧	(٪٧,٢)
الطوارئ	٢١٥,٨١٢	٢٤٢,٤٢٨	٢٥٠,٢٣٢	٪١٢,٣	٪٣,٢	٪٧,٧
العظام	٢٤٦,٣٠٨	٢٣٥,٧٠٠	٢٣٠,٥٢٩	(٪٤,٣)	(٪٢,٢)	(٪٣,٣)
الأسنان	١٥٦,٠٦٧	١٦٠,٢٢٢	١٥٣,١٣٣	٪٢,٧	(٪٤,٤)	(٪٠,٩)
القلب	٢١٣,٨٥٢	١٨٧,٥٠٣	١٨٤,٥٤٩	(٪١٢,٣)	(٪١,٦)	(٪٧,١)
العيون	١٠٢,٠٥٥	١٠٥,٨٨٦	١٠٦,٣١٨	٪٣,٨	٪٠,٤	٪٢,١
الجهاز الهضمي	١٦٧,٣٠٢	١٢٢,٥٨٦	١٢٠,٣٥٠	(٪٢٦,٧)	(٪١,٨)	(٪١٥,٢)
الغدد الصماء	١٤٠,٣٢٣	١١٣,٤٣٥	١٢٠,٢١٠	(٪١٩,٢)	٪٦,٠	(٪٧,٤)
السمنة	٦٤,٤٩٠	١٠٣,٢١١	١٢٨,٨٦٤	٪٦٠,٠	٪٢٤,٩	٪٤١,٤
الأعصاب	١٣٣,٩٩٠	١١٣,٠٦٢	١١١,٦٩٥	(٪١٥,٦)	(٪١,٢)	(٪٨,٧)
الأنف والأذن والحنجرة	١٨٨,٠٦٠	٢١٧,٨٨٣	٢٥٧,١٢٩	٪١٥,٩	٪١٨,٠	٪١٦,٩
العمود الفقري	١٥٥,٠٠٨	٩٥,٦٩٧	٨٤,١٧٤	(٪٣٨,٣)	(٪١٢,٠)	(٪٢٦,٣)
الأمراض الجلدية	١٢٣,٦١٧	١١٧,٤٠٦	١١٩,٢٨٢	(٪٥,٠)	٪١,٦	(٪١,٨)
المسالك البولية	٧٩,٧٤٨	٨٦,٥٠٥	٨٧,٢٩٧	٪٨,٥	٪٠,٩	٪٤,٦
العلاج الطبيعي	٣٠,٢٠٢	٣٤,٨٧٣	٣٥,٣٦٧	٪١٥,٥	٪١,٤	٪٨,٢
الصدرية	٤٨,٠٥١	٥٣,٥٣٥	٦٦,٩٩٢	٪١١,٤	٪٢٥,١	٪١٨,١
مجموع إيرادات المستشفيات	٣,٨٤٤,٨٧٠	٣,٦٠٢,٩٣٣	٣,٦٨١,٠٢٤	(٪٦,٣)	٪٢,٢	(٪٢,٢)
كنسبة مئوية من إيرادات المستشفيات				**نقاط مئوية**		
النساء والولادة وتخصصاتها الفرعية	٪١٤,٠	٪١٥,١	٪١٤,٦	١,٢	(٠,٥)	٠,٦
الجراحة العامة وتخصصاتها الفرعية	٪٧,٧	٪٦,٦	٪٦,٨	(١,١)	٠,٢	(٠,٩)
الطب الباطني وتخصصاته الفرعية	٪١٠,٩	٪١٠,٥	٪١٠,٤	(٠,٤)	(٠,١)	(٠,٥)
الأطفال	٪١٣,٧	٪١٢,٥	٪١٢,٣	(١,٢)	(٠,٢)	(١,٤)
الطوارئ	٪٥,٦	٪٦,٧	٪٦,٨	١,١	٠,١	١,٢
العظام	٪٦,٤	٪٦,٥	٪٦,٣	٠,١	(٠,٣)	(٠,١)
الأسنان	٪٤,١	٪٤,٤	٪٤,٢	٠,٤	(٠,٣)	٠,١
القلب	٪٥,٦	٪٥,٢	٪٥,٠	(٠,٤)	(٠,٢)	(٠,٥)
العيون	٪٢,٧	٪٢,٩	٪٢,٩	٠,٣	(٠,١)	٠,٢
الجهاز الهضمي	٪٤,٤	٪٣,٤	٪٣,٣	(٠,٩)	(٠,١)	(١,١)
الغدد الصماء	٪٣,٦	٪٣,١	٪٣,٣	(٠,٥)	٠,١	(٠,٤)
السمنة	٪١,٧	٪٢,٩	٪٣,٥	١,٢	٠,٦	١,٨
الأعصاب	٪٣,٥	٪٣,١	٪٣,٠	(٠,٣)	(٠,١)	(٠,٥)
الأنف والأذن والحنجرة	٪٤,٩	٪٦,٠	٪٧,٠	١,٢	٠,٩	٢,١
العمود الفقري	٪٤,٠	٪٢,٧	٪٢,٣	(١,٤)	(٠,٤)	(١,٧)

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م-٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م-٢٠١٨م
الأمراض الجلدية	٣,٢٪	٣,٣٪	٣,٢٪	٠,٠	٠,٠	٠,٠
المسالك البولية	٢,١٪	٢,٤٪	٢,٤٪	٠,٣	٠,٠	٠,٣
العلاج الطبيعي	٠,٨٪	١,٠٪	١,٠٪	٠,٢	٠,٠	٠,٢
الصدرية	١,٢٪	١,٥٪	١,٨٪	٠,٢	٠,٣	٠,٦

المصدر: الشركة.

النساء والولادة وتخصصاتها الفرعية

ارتفعت إيرادات قسم النساء والولادة وتخصصاتها الفرعية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٠,١٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت إيرادات القسم بنسبة قدرها ١,٦٪ من ٥٣٦,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٥٤٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك نتيجة زيادة عدد المرضى بنسبة ٥,٥٪، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى النمو المتسارع في عدد مرضى قسم النساء والولادة نتيجة افتتاح مستشفى السويدي ومستشفى دبي حيث ارتفعت إيرادات عيادة النساء والولادة وتخصصاتها الفرعية. وفي عام ٢٠١٨م، انخفضت الإيرادات بشكل طفيف بنسبة قدرها ١,٤٪ لتصل إلى حوالي ٥٣٧,٦ مليون ريال سعودي، ويعود ذلك إلى انخفاض إيرادات وحدة العناية المركزة لحديثي الولادة في مستشفى الريان وذلك نتيجةً لانخفاض عدد المرضى بنسبة قدرها ٩,١٪ في مستشفى الريان.

الجراحة العامة وتخصصاتها الفرعية

انخفضت إيرادات قسم الجراحة العامة وتخصصاتها الفرعية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨,٣٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفضت إيرادات القسم بنسبة قدرها ١٩,٦٪ من ٢٩٧,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢٣٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعود ذلك إلى انخفاض عدد المرضى بنسبة ٢,١٪ بالإضافة إلى انخفاض متوسط الإيرادات للمريض في هذا القسم خلال نفس العام. وفي عام ٢٠١٨م، ارتفعت إيرادات القسم بنسبة ٤,٦٪ إلى ٢٥٠,٣ مليون ريال سعودي وذلك نتيجة زيادة عدد مرضى القسم بنسبة قدرها ١٢,٧٪، نتيجة ارتفاع عدد مرضى الجراحة العامة وتخصصاتها الفرعية في مستشفى غرب التخصصي ومستشفى السويدي.

الطب الباطني وتخصصاته الفرعية

انخفضت إيرادات قسم الطب الباطني وتخصصاته الفرعية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٤٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفضت إيرادات القسم بنسبة قدرها ٩,٩٪ وذلك بانخفاض من ٤١٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٣٧٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعود ذلك إلى انخفاض متوسط الإيرادات للمريض في هذا القسم رغم زيادة عدد مرضى القسم بنسبة ١٢,٦٪ وذلك بزيادة العملاء المؤمن لهم وانخفاض عدد المرضى المحالين من الجهات الحكومية. أما في عام ٢٠١٨م، فقد ارتفعت إيرادات القسم بنسبة قدرها ١,٥٪ إلى ٣٨٢,٦ مليون ريال سعودي، وذلك نتيجة ارتفاع عدد مرضى هذا القسم بنسبة ١٢,٦٪.

الأطفال

انخفضت إيرادات قسم الأطفال بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧,٢٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفضت إيرادات القسم بنسبة قدرها ١٤,٥٪ من ٥٢٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٤٥١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعود ذلك إلى انخفاض متوسط الإيرادات للمريض في هذا القسم وذلك نتيجة انخفاض إيرادات وحدة العناية المركزة للأطفال، تزامناً مع انخفاض عدد العملاء المحالين من الحكومة. كما ارتفعت إيرادات القسم بنسبة قدرها ٠,٧٪ إلى ٤٥٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، وذلك بسبب ارتفاع عدد المرضى بنسبة قدرها ٣,٨٪ في هذا القسم.

الطوارئ

ارتفعت إيرادات قسم الطوارئ بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧,٧٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت إيرادات قسم الطوارئ بنسبة ١٢,٣٪ من ٢١٥,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢٤٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعزى ذلك إلى زيادة عدد مرضى قسم الطوارئ بنسبة ٤,٦٪ بشكل رئيسي في مستشفى السويدي ومستشفى دبي، وزيادة متوسط الإيرادات للمريض في هذا القسم بنسبة ٧,٤٪. كما واصلت إيرادات القسم بالارتفاع بنسبة قدرها ٣,٢٪ إلى ٢٥٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، ويعزى ذلك النمو إلى الزيادة في عدد المرضى بنسبة قدرها ٥,٣٪ تزامناً مع إضافة أطباء.

العظام

انخفضت إيرادات قسم العظام بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣,٣٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفضت إيرادات القسم بنسبة قدرها ٤,٣٪ من ٢٤٦,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢٣٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك بشكل رئيسي بسبب انخفاض إيرادات مجمع العليا الطبي حيث انخفض عدد أطباء المجمع في هذا القسم (بعدد ٤ أطباء)، بينما صاحب ذلك ارتفاع إيرادات كلٍ من مستشفى السويدي ومستشفى دبي خلال نفس الفترة. وعلى الرغم من زيادة عدد مرضى القسم بنسبة ٦,٥٪، انخفض متوسطُ الإيراد للمريض بوتيرة أسرع وبنسبة قدرها ١٠,١٪. أما خلال عام ٢٠١٨م، انخفضت إيرادات القسم بنسبة ٢,٢٪ من ٢٣٥,٧ مليون ريال سعودي إلى ٢٣٠,٥ مليون ريال سعودي، وذلك بسبب انخفاض عدد المرضى بنسبة ٠,١٪، مصحوباً باستقرار نسبي في الانخفاض في متوسط الإيرادات للمريض عند نسبة قدرها ٢,١٪.

الأسنان

انخفضت إيرادات قسم الأسنان بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٠,٩٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت إيرادات القسم بنسبة ٢,٧٪ من ١٥٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٦٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعزى ذلك إلى زيادة عدد المرضى في القسم بنسبة ١٢,٣٪ وذلك تماشياً مع إفتتاح مستشفى السويدي وزيادة عدد الأطباء (بعدد ٦ أطباء) في عدد من الفروع. وفي عام ٢٠١٨م، انخفضت إيرادات القسم بنسبة قدرها ٤,٤٪ إلى ١٥٣,١ مليون ريال سعودي، وذلك بالتزامن مع انخفاض عدد المرضى بنسبة قدرها ٧,٨٪، بالإضافة إلى انخفاض إيرادات قسم الأسنان في مستشفى القصيم نتيجة تقديم خصومات لبعض العملاء.

القلب

انخفضت إيرادات قسم القلب بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧,١٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفضت إيرادات القسم بنسبة قدرها ١٢,٣٪ من ٢١٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٨٧,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م وذلك بسبب انخفاض العمليات الجراحية في عيادة القلب. وخلال عام ٢٠١٨م، انخفضت الإيرادات بنسبة قدرها ١,٦٪ إلى ١٨٤,٥ مليون ريال سعودي، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض عدد المرضى بنسبة ٢,٦٪. الجدير بالذكر أن المجموعة قامت بزيادة عدد الأطباء القسم في أواخر عام ٢٠١٨م بشكلٍ رئيسي في مستشفى غرب التخصصي.

العيون

ارتفعت إيرادات قسم العيون بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,١٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت إيرادات القسم بنسبة قدرها ٣,٨٪ وذلك بارتفاع من ١٠٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٠٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعزى ذلك إلى زيادة عدد المرضى بنسبة ١٠,٩٪، وكان ذلك تحديداً في مستشفى السويدي ومستشفى غرب التخصصي. وخلال عام ٢٠١٨م، ارتفعت الإيرادات بشكل طفيف بنسبة قدرها ٠,٤٪ إلى ١٠٦,٣ مليون ريال سعودي، وكان ذلك مصحوباً بزيادة عدد المرضى بنسبة ٥,١٪ نتيجة زيادة عدد الأطباء في قسم العيون (بعدد طبيبين).

الجهاز الهضمي

انخفضت إيرادات قسم الجهاز الهضمي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٥,٢٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى ٢٠١٨م. حيث انخفضت إيرادات القسم بنسبة قدرها ٢٦,٧٪ وذلك بانخفاض من ١٦٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٢٢,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك بسبب انخفاض عدد المرضى بنسبة ١٠,١٪، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض إيرادات مستشفى دبي نتيجة مغادرة بعض الأطباء. أما خلال عام ٢٠١٨م، وعلى الرغم من انخفاض متوسط الإيرادات للمريض بنسبة قدرها ٣,٧٪، انخفضت إيرادات القسم بوتيرة أقل وبنسبة ١,٨٪ إلى ١٢٠,٤ مليون ريال سعودي وذلك بسبب زيادة عدد مرضى القسم بنسبة ٢,٠٪ وتحديداً في مستشفى غرب التخصصي ومستشفى دبي. الجدير بالذكر أن المجموعة قامت بزيادة عدد الأطباء (بعدد ٣ أطباء) القسم في أواخر عام ٢٠١٨م.

الغدد الصماء

انخفضت إيرادات قسم الغدد الصماء بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧,٤٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفضت إيرادات القسم بنسبة قدرها ١٩,٢٪ وذلك بانخفاض من ١٤٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١١٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك بسبب انخفاض عدد المرضى بنسبة ٣,١٪، وانخفاض متوسط الإيرادات للمريض بنسبة ١٦,٦٪. أما خلال عام ٢٠١٨م، فقد ارتفعت إيرادات القسم بنسبة قدرها ٦,٠٪ إلى ١٢٠,٢ مليون ريال سعودي، وذلك بسبب زيادة عدد المرضى بنسبة ٤,٦٪، وتحسّن متوسط الإيرادات للمريض بارتفاع بنسبة ١,٣٪.

السمنة

ارتفعت إيرادات قسم السمنة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤١,٤٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت إيرادات القسم بنسبة ٦٠,٠٪ من ٦٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٠٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعزى ذلك إلى زيادة عدد المرضى بنسبة ٣٩,٢٪، حيث كان ذلك الارتفاع نتيجةً لقيام المجموعة بتدشين برامج توعوية للوقاية من مخاطر السمنة وعلاجها عن طريق تقديم عروض على الخدمات الطبية المتعلقة بجراحات السمنة في كافة مراكز التميز في علاج السمنة في مستشفيات المجموعة، مما أدى إلى زيادة عدد عمليات السمنة التي تم إجراؤها خلال تلك الفترة. وخلال عام ٢٠١٨م، استمرت إيرادات القسم بالارتفاع بنسبة ٢٤,٩٪ إلى ١٢٨,٩ مليون ريال سعودي، وذلك بسبب ارتفاع عدد المرضى بنسبة ٣١,٨٪ نتيجة الجهود سالفة الذكر.

الأعصاب

انخفضت إيرادات قسم الأعصاب بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨,٧٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفضت إيرادات قسم الأعصاب بنسبة قدرها ١٥,٦٪ من ١٣٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١١٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، يعزى ذلك إلى الانخفاض في عدد العمليات المرتبطة بقسم بالأعصاب نتيجةً لانخفاض عدد المرضى المحالين من الجهات الحكومية. وفي عام ٢٠١٨م، على الرغم من انخفاض متوسط الإيرادات للمريض بنسبة ٨,٣٪، انخفضت إيرادات القسم بنسبة طفيفة قدرها ١,٢٪ إلى ١١١,٧ مليون ريال سعودي، وذلك بسبب الزيادة في عدد المرضى بنسبة ٧,٨٪ وتحديداً في مستشفى غرب التخصصي.

الأنف والأذن والحنجرة

ارتفعت إيرادات قسم الأنف والأذن والحنجرة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٦,٩٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت إيرادات القسم بنسبة قدرها ١٥,٩٪ من ١٨٨,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢١٧,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعزى ذلك إلى زيادة عدد المرضى بنسبة قدرها ٧,١٪ نتيجةً إلى زيادة عدد العمليات في مستشفى غرب التخصصي بالإضافة إلى النمو المتسارع في عمليات مستشفى السويدي. وخلال عام ٢٠١٨م، ارتفعت إيرادات القسم بنسبة قدرها ١٨,٠٪ إلى ٢٥٧,١ مليون ريال سعودي، وذلك بسبب زيادة عدد المرضى بنسبة ٧,٠٪، وكان ذلك نتيجة زيادة عدد العمليات في مستشفى غرب التخصصي ومستشفى الريّان.

العمود الفقري

انخفضت إيرادات قسم العمود الفقري بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٦,٣٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفضت إيرادات القسم بنسبة قدرها ٣٨,٣٪ وذلك بانخفاض من ١٥٥,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٩٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعزى ذلك إلى انخفاض عدد العمليات بالتزامن مع انخفاض عدد المرضى المحالين من الجهات الحكومية ومغادرة بعض الأطباء. وخلال عام ٢٠١٨م، انخفضت إيرادات القسم بنسبة قدرها ١٢,٠٪ إلى ٨٤,٢ مليون ريال سعودي، ويعزى ذلك إلى انخفاض عدد المرضى بنسبة قدرها ٣,٤٪ وانخفاض متوسط الإيرادات للمريض بنسبة ٨,٩٪. الجدير بالذكر أن المجموعة قامت بزيادة عدد الأطباء (بعدد طبيبين) القسم في الربع الرابع من عام ٢٠١٨م.

الأمراض الجلدية

انخفضت إيرادات قسم الجلدية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٨٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفضت إيرادات القسم بنسبة قدرها ٥,٠٪ وذلك بانخفاض من ١٢٣,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١١٧,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعزى ذلك إلى انخفاض عدد عمليات التجميل في مستشفى الريّان ومستشفى غرب التخصصي. وخلال عام ٢٠١٨م، ارتفعت إيرادات القسم بنسبة قدرها ١,٦٪ إلى ١١٩,٣ مليون ريال سعودي، وذلك نتيجة زيادة عدد المرضى بنسبة قدرها ٣,٤٪ وذلك يعود إلى نمو عمليات التجميل والليزر وذلك نتيجة زيادة عدد الأطباء (بعدد ١٣ طبيب) في هذا القسم في المجموعة.

المسالك البولية

ارتفعت إيرادات قسم المسالك البولية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤,٦٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت إيرادات القسم بنسبة قدرها ٨,٥٪ من ٧٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٨٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعزى ذلك إلى زيادة عدد المرضى بنسبة ٦,٨٪، وذلك نتيجة النمو المتسارع في عمليات هذا القسم في مستشفى السويدي. وخلال عام ٢٠١٨م، ارتفعت إيرادات القسم بنسبة قدرها ٠,٩٪ إلى ٨٧,٣ مليون ريال سعودي، وذلك بسبب زيادة عدد المرضى بنسبة قدرها ٠,٤٪ وتحديداً في مجمع العليا الطبي.

العلاج الطبيعي

ارتفعت إيرادات قسم العلاج الطبيعي بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨,٢٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت إيرادات القسم بنسبة قدرها ١٥,٥٪ وذلك بارتفاع من ٣٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٣٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعزى ذلك إلى زيادة عدد المرضى بنسبة ١٥,٩٪، وذلك نتيجة النمو المتسارع في عمليات مستشفى السويدي. وخلال عام ٢٠١٨م، ارتفعت إيرادات القسم بنسبة قدرها ١,٤٪ إلى ٣٥,٤ مليون ريال سعودي، وذلك بسبب ارتفاع متوسط الإيرادات لكل مريض بنسبة ٤,٣٪.

الصدرية

ارتفعت إيرادات قسم الصدرية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٨,١٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م.حيث ارتفعت إيرادات هذا القسم بنسبة قدرها ١١,٤٪ من ٤٨,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٥٣,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعزى ذلك إلى زيادة عدد المرضى بنسبة قدرها ١٧,٤٪ ويعزى ذلك لزيادة عدد أطباء هذا القسم في المجموعة. وخلال عام ٢٠١٨م، ارتفعت إيرادات القسم بنسبة قدرها ٢٥,١٪ إلى ٦٧,٠ مليون ريال سعودي، وذلك نتيجة زيادة عدد المرضى بنسبة ١٣,٠ ٪، تزامناً مع زيادة عدد الأطباء (بعدد ٤ أطباء).

إيرادات الصيدليات

الجدول (٦-١٣): إيرادات الصيدليات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م-٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م-٢٠١٨م
الأدوية وما في حكمها	٥٠٠,٧٧٩	٥١٩,٦٦٢	٥٧٣,٦٥٣	٣,٨٪	١٠,٤٪	٧,٠٪
مستحضرات التجميل	١٤٠,٣٧٧	١٤٥,٦٢٨	١٤٨,٥٥٨	٣,٧٪	٢,٠٪	٢,٩٪
أخرى	١٤,٩٣٨	١٤,٣٧٩	١٤,٤٧١	(٣,٧٪)	٠,٦٪	(١,٦٪)
مجموع إيرادات الصيدليات	٦٥٦,٠٩٤	٦٧٩,٦٦٩	٧٣٦,٦٨١	٣,٦٪	٨,٤٪	٦,٠٪
كنسبة مئوية من الإيرادات				**نقاط مئوية**		
الأدوية وما في حكمها	٧٦,٣٪	٧٦,٥٪	٧٧,٩٪	(٠,١)	١,٤	١,٥
مستحضرات التجميل	٢١,٤٪	٢١,٤٪	٢٠,٢٪	٠,٠	(١,٣)	(١,٢)
أخرى	٢,٣٪	٢,١٪	٢,٠٪	(٠,٢)	(٠,٢)	(٠,٣)

المصدر: الشركة.

الأدوية وما في حكمها

تشمل إيرادات الأدوية المستحضرات الصيدلانية وما في حكمها. ارتفعت إيرادات الأدوية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧,٠٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت إيرادات الأدوية بنسبة ٣,٨٪ من ٥٠٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٥١٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، نتيجة زيادة عدد مرضى العيادات الخارجية بنسبة ٧,٤٪ خلال تلك الفترة وافتتاح صيدليتي مستشفى السويدي. وفي عام ٢٠١٨م، نمت إيرادات الأدوية بنسبة قدرها ١٠,٤٪ إلى ٥٧٣,٧ مليون ريال سعودي، وذلك نتيجة نمو عدد مرضى العيادات الخارجية بنسبة ٣,٥٪ وإضافة بعض الأدوية الجديدة مرتفعة السعر.

مستحضرات التجميل

تشمل مستحضرات التجميل منتجات العناية بالجسم والشعر وغيرها. ولقد ارتفعت إيرادات مستحضرات التجميل بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢,٩٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت إيرادات مستحضرات التجميل بنسبة ٣,٧٪ من ١٤٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٤٥,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وكان ذلك نتيجة زيادة عدد عملاء الصيدليات بنسبة ٢,١٪ خلال نفس الفترة وزيادة عدد المرضى وافتتاح صيدليتي مستشفى السويدي. وخلال عام ٢٠١٨م، ارتفعت إيرادات مستحضرات التجميل بنسبة ٢,٠٪ إلى ١٤٨,٦ مليون ريال سعودي، ويعزى ذلك إلى استمرار النمو في عدد عملاء الصيدليات تزامناً مع زيادة عدد المرضى بالإضافة إلى افتتاح صيدلية في مبنى عيادات الجلدية والتجميل في مستشفى غرب التخصصي والذي تم افتتاحه أواخر عام ٢٠١٨م.

أخرى

تشمل الإيرادات الأخرى مبيعات أجهزة التجميل ومنتجات العناية بالأطفال ومنتجات الرعاية الصحية الأخرى. انخفضت الإيرادات الأخرى بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٦٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٣,٧٪ من ١٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك بسبب تركيز المجموعة على بيع منتجات الأدوية ومستحضرات التجميل. وخلال عام ٢٠١٨م، ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٠,٦٪ إلى ١٤,٥ مليون ريال سعودي تماشياً مع الزيادة في عملاء الصيدليات بنسبة قدرها ٢,٩٪.

تكلفة الإيرادات

الجدول (٦-١٤): تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م-٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م-٢٠١٨م
الرواتب والأجور والمزايا	١,٧٣٢,٠٤٨	١,٧٩٣,٥٦٦	١,٧٩٣,٥٢٣	٣,٦٪	٠,٠٪	١,٨٪
المواد والمستلزمات	٩٠٩,٤٩٦	٨٨٤,٨٨٨	٩٨٠,٤٢٨	(٢,٧٪)	١٠,٨٪	٣,٨٪
الاستهلاك	١٤٠,٨٨٣	١٦٧,٠١٩	١٦٥,٥٧٧	١٨,٦٪	(٠,٩٪)	٨,٤٪
أخرى	١٩١,٧٣٠	٢٦٨,١٧٠	٢٨٦,٠٩٥	٣٩,٩٪	٦,٧٪	٢٢,٢٪
مجموع تكلفة الإيرادات	**٢,٩٧٤,١٥٨**	**٣,١١٣,٦٤٢**	**٣,٢٢٥,٦٢٤**	**٤,٧٪**	**٣,٦٪**	**٤,١٪**
مؤشرات الأداء الرئيسية						
عدد الموظفين	٧,٧٥٦	٧,٤٧٨	٦,٧٥٦	(٣,٦٪)	(٩,٧٪)	(٦,٧٪)
كنسبة مئوية من الإيرادات				**نقاط مئوية**		
الرواتب والأجور والمزايا	٣٧,٥٪	٤١,٠٪	٣٩,١٪	٣,٥	(١,٩)	١,٦
المواد والمستلزمات	١٩,٧٪	٢٠,٢٪	٢١,٤٪	٠,٥	١,٢	١,٧
الاستهلاك	٣,١٪	٣,٨٪	٣,٦٪	٠,٨	(٠,٢)	٠,٦
أخرى	٤,٢٪	٦,١٪	٦,٢٪	٢,٠	٠,١	٢,١
مجموع تكلفة الإيرادات	**٦٤,٤٪**	**٧١,١٪**	**٧٠,٣٪**	**٦,٧**	**(٠,٨)**	**٥,٩**

المصدر: الشركة.

الرواتب والأجور والمزايا

تمثل الرواتب والأجور والمزايا للأطباء والممرضين وغيرهم من الممارسين الصحيين. ولقد ارتفعت الرواتب والأجور والمزايا بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٨٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م، حيث ارتفعت التكاليف بنسبة ٣,٦٪ من ١,٧٣٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١,٧٩٣,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعزى ذلك إلى الزيادة في عدد الأطباء بمقدار ٥٩ طبيب (بما نسبته ٣,٠٪) من ١,٩٧٩ طبيب إلى ٢,٠٣٨ طبيب تزامناً مع التوسع في عمليات المجموعة، ونتج عن ذلك ارتفاع الرواتب والأجور والمزايا كنسبة من الإيرادات من ٣٧,٥٪ إلى ٤١,٠٪ خلال نفس الفترة. استقرت التكاليف عند ١,٧٩٣,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة تبني المجموعة سياسات لزيادة الكفاءة والفعالية في عمليات المجموعة، حيث انخفض عدد الأطباء والممرضين في عام ٢٠١٨م تماشياً مع جهود المجموعة في زيادة الكفاءة التشغيلية على الرغم من زيادة عدد المرضى خلال نفس الفترة مما أسهم في خفض الرواتب والأجور والمزايا كنسبة من الإيرادات إلى ٣٩,١٪ في عام ٢٠١٨م، على الرغم من الزيادة في الرسوم المطبقة على الأجانب من قبل وزارة العمل خلال العام.

المواد والمستلزمات

تمثّل تكاليف المواد ومستلزمات المواد الطبية الاستهلاكية والمستلزمات الطبية المستخدمة في مستشفيات المجموعة. ولقد ارتفعت تكاليف المواد والمستلزمات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣,٨٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. وعلى الرغم من انخفاض تكاليف المواد والمستلزمات بنسبة ٢,٧٪ من ٩٠٩,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٨٨٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلا أنها ارتفعت بشكل طفيف كنسبة من الإيرادات من ١٩,٧٪ إلى ٢٠,٢٪ في نفس الفترة، بالرغم من الانخفاض في إيرادات المستشفيات بنسبة ٦,٣٪ بسبب انخفاض متوسط الإيرادات للمريض بنسبة ١٢,٨٪ خلال نفس الفترة. وفي عام ٢٠١٨م، ارتفعت تكاليف المواد والمستلزمات الطبية بنسبة قدرها ١٠,٨٪ إلى ٩٨٠,٤ مليون ريال سعودي وذلك تماشياً مع نمو عمليات المجموعة وانخفاض متوسط الإيرادات للمريض بنسبة ١,٤٪. الجدير بالذكر أن انخفاض متوسط الإيرادات للمريض يعزى إلى انخفاض عدد المرضى المحالين من الجهات الحكومية كما هو مذكور آنفاً.

الاستهلاك

تمثّل تكاليف استهلاك المباني والمعدات الطبية وتجهيزات العيادات والتحسينات على العقارات المستأجرة. ولقد ارتفعت تكاليف الاستهلاك بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨,٤٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت تكاليف الاستهلاك بنسبة ١٨,٦٪ من ١٤٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٦٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، تماشياً مع الزيادة في الممتلكات والمعدات واحتساب أثر الاستهلاك الخاص بذلك مع افتتاح مستشفى السويدي خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٦م. وقد انخفضت تكاليف الاستهلاك بنسبة ٠,٩٪ من ١٦٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٦٥,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، لعدم وجود إضافات جوهرية في الممتلكات والمعدّات.

التكاليف الأخرى

تمثّل التكاليف الأخرى تكاليف خدمات التنظيف وأعمال الإصلاح والصيانة ووجبات المرضى والرسوم الحكومية والأدوات المكتبية والمرافق. ولقد ارتفعت التكاليف الأخرى بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٢,٢٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت التكاليف الأخرى من ١٩١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢٦٨,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م بنسبة ٣٩,٩٪، وذلك بسبب قيام المجموعة بعكس مخصص دعاوى قضائية بقيمة ١٠٠,٠ مليون ريال سعودي صدرت بها أحكام نهائية لصالح المجموعة مما أدى لخفض التكاليف الأخرى خلال عام ٢٠١٦م. كما ارتفعت التكاليف بنسبة ٦,٧٪ إلى حوالي ٢٨٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م تزامناً مع نمو عمليات المجموعة، وبالتالي ارتفاع التكاليف الأخرى كنسبة من الإيرادات إلى ٦,٢٪.

مصاريف بيع وتسويق

الجدول (٦-١٥): مصاريف بيع وتسويق للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م-٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م-٢٠١٨م
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٢٧٨,١٦٣	١٢٦,١٩١	٨١,٦٩٦	(٥٤,٦٪)	(٣٥,٣٪)	(٤٥,٨٪)
عروض ترويجية وإعلانات	٣١,٠٧٤	٣٠,٩٦٨	٣١,٩٤٥	(٠,٣٪)	٣,٢٪	١,٤٪
رواتب وأجور ومزايا أخرى	٢٧,٢٥٤	٣٠,٤٣٩	٣٦,١٢٦	١١,٧٪	١٨,٧٪	١٥,١٪
الاستهلاك	١,٠٦٥	١,٣٥٢	١,٥٦١	٢٧,٠٪	١٥,٥٪	٢١,١٪
أخرى	٦,٠٠١	٨,٦٤١	٧,١٥٨	٤٤,٠٪	(١٧,٢٪)	٩,٢٪
مجموع	**٣٤٣,٥٥٧**	**١٩٧,٥٩١**	**١٥٨,٤٨٧**	**(٤٢,٥٪)**	**(١٩,٨٪)**	**(٣٢,١٪)**
كنسبة مئوية من الإيرادات				**نقاط مئوية**		
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٦,٠٪	٢,٩٪	١,٨٪	(٣,١)	(١,١)	(٤,٢)
عروض ترويجية وإعلانات	٠,٧٪	٠,٧٪	٠,٧٪	٠,٠	٠,٠	٠,٠
رواتب وأجور ومزايا أخرى	٠,٦٪	٠,٧٪	٠,٨٪	٠,١	٠,١	٠,٢
استهلاك	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠٪	٠,٠	٠,٠	٠,٠
أخرى	٠,١٪	٠,٢٪	٠,٢٪	٠,١	٠,٠	٠,٠
المجموع	**٧,٤٪**	**٤,٥٪**	**٣,٥٪**	**(٢,٩)**	**(١,١)**	**(٤,٠)**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

انخفض مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤٥,٨٪ من ٢٧٨,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٨١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. وتحديداً خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى ٢٠١٧م انخفض مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بنسبة ٥٤,٦٪ إلى ١٢٦,٢ مليون ريال سعودي متأثراً بالانخفاض في إجمالي الأرصدة المدينة من الجهات الحكومية. الجدير بالذكر أنه خلال شهر ديسمبر ٢٠١٦م، وافقت المجموعة على اتفاقية التسوية النهائية مع وزارة الصحة بخصوص المطالبات المستحقة من الوزارة، وبناء على تلك الاتفاقية قامت المجموعة بشطب الديون المعدومة المتعلقة بتلك التسوية. وعليه، قامت المجموعة بشطب مبلغ قدره ٣٩١,٠ مليون ريال سعودي من إجمالي الذمم المدينة المستحقة من وزارة الصحة مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٦م.

وخلال عام ٢٠١٨م انخفض مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بنسبة ٣٥,٣٪ إلى ٨١,٧ مليون ريال سعودي تزامناً مع تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والذي بدأ تطبيقه حسب المتطلبات بداية من عام ٢٠١٨م على النهج المبسط على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى أعمار الذمم التجارية المدينة بتاريخ كل قوائم مالية موحدة، وعدم حاجة المجموعة لزيادة المخصصات نتيجة انخفاض إجمالي الأرصدة المدينة من الجهات الحكومية.

عروض ترويجية وإعلانات

تمثل مصاريف العروض الترويجية والإعلانات والحوافز المقدمة لاستقطاب عملاء جدد بالإضافة إلى مصاريف الحملات الإعلانية التي تقوم بها المجموعة لنشر الإعلانات في وسائل الإعلام المقروءة والمسموعة والمرئية، حيث يتم تخصيص تلك المصاريف وفقاً لتقدير احتياجات كل مستشفى واستناداً إلى الميزانية السنوية المعتمدة. ولقد ارتفعت مصاريف العروض الترويجية والإعلانات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٤٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. وخلال عام ٢٠١٧م، استقرت المصاريف عند مستوى عام ٢٠١٦م تقريباً. وارتفعت المصاريف بنسبة ٣,٢٪ إلى ٣١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، وذلك بسبب زيادة الأنشطة الترويجية والإعلانية والحملات التوعوية المرتبطة بالخدمات الطبية المقدمة في مستشفيات المجموعة.

رواتب وأجور ومزايا أخرى

ارتفعت مصاريف الرواتب والأجور والمزايا الأخرى المتعلقة بمصاريف موظفي البيع والتسويق بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٥,١٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت مصاريف الرواتب والأجور والمزايا الأخرى بنسبة قدرها ١١,٧٪ وذلك بارتفاع من ٢٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٣٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك بسبب افتتاح مستشفى السويدي. كما ارتفعت المصاريف بنسبة ١٨,٧٪ إلى ٣٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م وذلك بسبب نمو عمليات المجموعة بشكل عام.

الاستهلاك

ارتفعت مصاريف استهلاك الأصول المتعلقة بعمليات البيع والتسويق بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢١,١٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م، حيث ارتفعت مصاريف الاستهلاك بنسبة قدرها ٢٧,٠٪ وذلك بارتفاع من ١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك تزامناً مع زيادة الممتلكات والمعدات واحتساب أثر الاستهلاك المتعلق بافتتاح مستشفى السويدي. كما ارتفعت مصاريف الاستهلاك المتعلقة بمصاريف البيع والتسويق بنسبة ١٥,٥٪ إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م وذلك نتيجة الزيادة في أصول المجموعة.

أخرى

تتألف المصاريف الأخرى من مصاريف الإيجار والأدوات المكتبية والنقل والاتصالات. ولقد ارتفعت المصاريف الأخرى بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٩,٢٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت مصاريف أخرى بنسبة قدرها ٤٤,٠٪ وذلك بارتفاع من ٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٨,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك تزامناً مع افتتاح مستشفى السويدي. وفي عام ٢٠١٨م، انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ١٧,٢٪ إلى ٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م وذلك يعود لمبادرات تخفيض التكاليف على مستوى المجموعة.

مصاريف عمومية وإدارية

الجدول (٦-١٦): مصاريف عمومية وإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م-٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م-٢٠١٨م
رواتب وأجور ومزايا أخرى	٢٥٦,٠٦٣	٢٧٥,٧٠٠	٢٥٩,٧٣٦	٧,٧٪	(٥,٨٪)	٠,٧٪
الاستهلاك	٢١,٥٦٦	٣٣,٤١٠	٣٢,٩٠٤	٥٤,٩٪	(١,٥٪)	٢٣,٥٪
إيجارات	١٦,٥٣١	٢٠,٨٦١	١٦,١٧٨	٢٦,٢٪	(٢٢,٤٪)	(١,١٪)
منافع واتصالات	١٢,٢٦٠	١٣,٦٠١	١٥,٩٦٧	١٠,٩٪	١٧,٤٪	١٤,١٪
رسوم استشارات وخدمات مهنية	٧,٣٢٣	١٣,٠٦٧	١٣,١٨٣	٧٨,٤٪	٠,٩٪	٣٤,٢٪
نظافة	٧,٩٣٢	٨,٢٨٤	١١,٤٤٧	٤,٤٪	٣٨,٢٪	٢٠,١٪
صيانة وإصلاحات	٥,٥٢٨	٩,١٢٣	٩,٠٦٠	٦٥,٠٪	(٠,٧٪)	٢٨,٠٪
تراخيص ورسوم حكومية	٤,٢٤٠	٤,٣٦٢	٨,٨٩٥	٢,٩٪	١٠٣,٩٪	٤٤,٨٪

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م–٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م–٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م–٢٠١٨م
مصاريف بنكية وعمولات	٨,٢٦٤	٧,٥٥٤	٨,٤٧٢	(٨,٦٪)	١٢,٢٪	١,٣٪
سفر	٢,٦٠٠	٢,٥٧٥	٣,٣٥٩	(١,٠٪)	٣٠,٥٪	١٣,٧٪
رسوم اشتراكات	٥٨٦	٣,٠٧٤	٢,١٠٣	٤٢٤,٣٪	(٣١,٦٪)	٨٩,٤٪
أخرى	٢٦,٣٣١	٢٠,٩٢٣	٢٠,٦٩٣	(٢٠,٦٪)	(١,١٪)	(١١,٤٪)
مجموع مصاريف عمومية وإدارية	٣٦٩,٢٢٣	٤١٢,٥٣٤	٤٠١,٩٩٩	١١,٧٪	(٢,٦٪)	٤,٣٪
كنسبة مئوية من الإيرادات				**نقاط مئوية**		
رواتب وأجور ومزايا أخرى	٥,٥٪	٦,٣٪	٥,٧٪	٠,٨	(٠,٦)	٠,١
الاستهلاك	٠,٥٪	٠,٨٪	٠,٧٪	٠,٣	٠,٠	٠,٣
إيجارات	٠,٤٪	٠,٥٪	٠,٤٪	٠,١	(٠,١)	٠,٠
منافع واتصالات	٠,٣٪	٠,٣٪	٠,٣٪	٠,٠	٠,٠	٠,١
رسوم استشارات وخدمات مهنية	٠,٢٪	٠,٣٪	٠,٣٪	٠,١	٠,٠	٠,١
نظافة	٠,٢٪	٠,٢٪	٠,٢٪	٠,٠	٠,١	٠,٠
صيانة وإصلاحات	٠,١٪	٠,٢٪	٠,٢٪	٠,١	٠,٠	٠,١
تراخيص ورسوم حكومية	٠,١٪	٠,١٪	٠,٢٪	٠,٠	٠,١	٠,١
مصاريف بنكية وعمولات	٠,٢٪	٠,٢٪	٠,٢٪	٠,٠	٠,٠	٠,٠
سفر	٠,١٪	٠,١٪	٠,١٪	٠,٠	٠,٠	٠,٠
رسوم اشتراكات	٠,٠٪	٠,١٪	٠,٠٪	٠,١	(٠,١)	٠,٠
أخرى	٠,٦٪	٠,٥٪	٠,٥٪	(٠,١)	٠,٠	(٠,١)
المجموع	٨,٠٪	٩,٤٪	٨,٨٪	١,٤	(٠,٧)	٠,٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

رواتب وأجور ومزايا أخرى

ارتفعت مصاريف الرواتب والأجور والمزايا الأخرى المتعلقة بموظفي الإدارات والأقسام العمومية والإدارية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٠,٧٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت بنسبة قدرها ٧,٧٪ من ٢٥٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢٧٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك تزامناً مع افتتاح مستشفى السويدي، كما ارتفعت مصاريف الرواتب والأجور والمزايا الأخرى كنسبة من إجمالي الإيرادات من ٥,٥٪ في عام ٢٠١٦م إلى ٦,٣٪ في عام ٢٠١٧م. وانخفضت تلك المصاريف بنسبة ٥,٨٪ إلى ٢٥٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة جهود المجموعة في تقنين الحوافز السنوية المرتبطة بالأداء.

الاستهلاك

ترتبط مصاريف الاستهلاك بالاستهلاك المتعلق بالمباني والمعدات والمركبات المرتبطة بالشؤون العمومية والإدارية. ارتفع الاستهلاك بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٣,٥٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت مصاريف الاستهلاك بنسبة قدرها ٥٤,٩٪ من ٢١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٣٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، تماشياً مع الزيادة في الممتلكات والمعدات الإدارية واحتساب أثر الاستهلاك الخاص بذلك مع افتتاح مستشفى السويدي خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٦م، مما نتج عنه ارتفاع مصاريف الاستهلاك كنسبة من إجمالي الإيرادات من ٠,٥٪ في عام ٢٠١٦م إلى ٠,٨٪ في عام ٢٠١٧م. وفي عام ٢٠١٨م، انخفض الاستهلاك بنسبة قدرها ١,٥٪ إلى ٣٢,٩ مليون ريال سعودي مع انخفاض القيمة الدفترية للأصول واستقرارها كنسبة مئوية من الإيرادات.

إيجارات

انخفضت مصاريف الإيجارات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,١٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت مصاريف الإيجارات بنسبة قدرها ٢٦,٢٪ من ١٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك بسبب توقيع المجموعة لعقود إيجارات جديدة نتيجة استئجار مساحات إضافية متعلقة بمستشفى السويدي مع استقرار مصاريف الإيجارات كنسبة من الإيرادات عند نسبة قدرها ٠,٥٪. كما انخفضت مصاريف الإيجارات بنسبة قدرها ٢٢,٤٪ إلى ١٦,٢

مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م وذلك بسبب الاستغناء عن أحد المباني المستخدمة لإسكان الموظفين وتمكن المجموعة من إعادة التفاوض على بعض عقود إيجارها مع استقرار مصاريف الإيجارات كنسبة من الإيرادات عند نسبة قدرها ٠,٤٪.

منافع واتصالات

ارتفعت مصاريف المنافع والاتصالات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٤,١٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت مصاريف المنافع والاتصالات بنسبة قدرها ١٠,٩٪ من ١٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٣,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك نتيجة أثر سنة كاملة من تشغيل مستشفى السويدي، مع استقرار مصاريف المنافع والاتصالات كنسبة من الإيرادات عند نسبة قدرها ٠,٣٪ خلال نفس الفترة. كما ارتفعت المصاريف بنسبة قدرها ١٧,٤٪ لتصل إلى ١٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م وذلك تماشياً مع نمو عمليات المجموعة واستقرار مصاريف المنافع والاتصالات كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات خلال نفس الفترة.

رسوم استشارات وخدمات مهنية

ارتفعت رسوم الاستشارات والخدمات المهنية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣٤,٢٪ خلال الفترة التي من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت رسوم الاستشارات والخدمات المهنية بنسبة قدرها ٧٨,٤٪ من ٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك بشكل رئيسي نتيجة زيادة الخدمات الاستشارية فيما يتعلق بتطبيق ضريبة القيمة المضافة والتحول إلى معايير المحاسبة الدولية واستشاريين تم تعيينهم فيما يتعلق بتعزيز الكفاءة التشغيلية في مستشفيات المجموعة. واستقرت مصاريف رسوم الاستشارات والخدمات المهنية كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات خلال نفس الفترة بنسبة قدرها ٠,٣٪. وفي عام ٢٠١٨م، استقر رصيد رسوم الاستشارات والخدمات المهنية عند مستوى ١٣,٢ مليون ريال سعودي مع استقرار مصاريف رسوم الاستشارات والخدمات المهنية كنسبة من إجمالي الإيرادات خلال نفس الفترة عند مستوى نسبة قدرها ٠,٣٪.

نظافة

تمثل مصاريف النظافة المصاريف المرتبطة بخدمات العناية والإشراف والتي تشمل خدمات التنظيف وعمليات تشغيل المرافق. ولقد ارتفعت مصاريف النظافة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٠,١٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت مصاريف النظافة بنسبة قدرها ٤,٤٪ من ٧,٩ مليون ريال سعودي إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي تزامناً مع تشغيل مستشفى السويدي. وعلى الرغم من ثبات مصاريف النظافة كنسبة من إجمالي الإيرادات عند مستوى ٠,٢٪، ارتفعت مصاريف النظافة بنسبة قدرها ٣٨,٢٪ من ٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى حوالي ١١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع قيمة عقود النظافة نتيجة تحمّل مزوّدي الخدمة تكاليف إضافية مرتبطة بالرسوم الحكومية.

صيانة وإصلاحات

ارتفعت مصاريف الصيانة والإصلاحات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢٨,١٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت مصاريف الصيانة والإصلاحات بنسبة قدرها ٦٥,٢٪ من ٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٩,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك لقيام المجموعة بإجراء عدد من أعمال الصيانة الدورية والوقائية في مجمع العليا الطبي ومستشفى الريّان. واستقر بند الصيانة والإصلاحات عند مستوى ٩,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

تراخيص ورسوم حكومية

ارتفعت مصاريف التراخيص والرسوم الحكومية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤٤,٨٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت مصاريف التراخيص والرسوم الحكومية بنسبة قدرها ٢,٩٪ من ٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م. كما استمرت المصاريف بالارتفاع بنسبة قدرها ١٠٣,٩٪ لتصل إلى ٨,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م وذلك بسبب زيادة المقابل المالي على العمالة الوافدة.

مصاريف بنكية وعمولات

ارتفعت المصاريف البنكية والعمولات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١,٣٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفضت المصاريف البنكية والعمولات بنسبة قدرها ٨,٦٪ من ٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م تماشياً مع الإنخفاض في الإيرادات. كما ارتفعت بنسبة قدرها ١٢,٢٪ لتصل إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م تماشياً مع الزيادة في الإيرادات خلال تلك الفترة.

مصاريف السفر

ارتفعت مصاريف السفر بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٣,٧٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفضت مصاريف السفر بنسبة قدرها ١,٠٪ إلى ٢,٦ ريال سعودي في عام ٢٠١٧م. ثم ارتفعت بنسبه قدرها ٣٠,٥٪ لتصل إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م وذلك مع نمو عمليات المجموعة.

رسوم إشتراكات

يمثل بند رسوم إشتراكات الرسوم المتعلقة بالجهات الحكومية والتنظيمية مثل رسوم وزارة التجارة والاستثمار، والغرفة التجارية الصناعية، ورسوم وزارة الشؤون البلدية والقروية وغيرها. ولقد ارتفعت رسوم إشتراكات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٨٩,٤٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت بنسبة قدرها ٤٢٤,٣٪ من ٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٣,١ ريال سعودي في عام ٢٠١٧م. ثم انخفضت بنسبه قدرها ٣١,٦٪ لتصل إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

أخرى

تتألف المصاريف الأخرى من عدة بنود تشمل المستلزمات والتبرعات والقرطاسية والطباعة وغيرها. انخفضت المصاريف الأخرى بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١١,٤٪ من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٢٠,٦٪ من ٢٦,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعزى ذلك إلى الانخفاض في مصاريف القرطاسية والطباعة. وفي عام ٢٠١٨م، استقرت المصاريف الأخرى عند مستوى ٢٠,٧ مليون ريال.

صافي الدخل

الجدول (٦-١٧): صافي الدخل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م-٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م-٢٠١٨م
الدخل من العمليات	٩٣٠,٢٩٨	٦٥٥,٢٦٠	٨٠١,٥٢٤	(٢٩,٦٪)	٢٢,٣٪	(٧,٢٪)
حصة المجموعة في أرباح شركات زميلة	١٣,٦٥٤	٧,٢٩٧	٥,٨١٠	(٤٦,٦٪)	(٢٠,٤٪)	(٣٤,٨٪)
نفقات تمويل	(٢,١٩٢)	(١٩,٤٠٩)	(١٩,٣١٩)	٧٨٥,٤٪	(٠,٥٪)	١٩٦,٩٪
إيرادات أخرى	١١٣,٤١٤	٨٣,٥١٢	٩٣,٣٨٩	(٢٦,٤٪)	١١,٨٪	(٩,٣٪)
الدخل قبل الزكاة	**١,٠٥٥,١٧٥**	**٧٢٦,٦٦٠**	**٨٨١,٤٠٤**	**(٣١,١٪)**	**٢١,٣٪**	**(٨,٦٪)**
زكاة	(٣٩,٨٤١)	(٧٠,٧٥٥)	(٨١,٣٣٠)	٧٧,٦٪	١٤,٩٪	٤٢,٩٪
الدخل للسنة صافي	**١,٠١٥,٣٣٤**	**٦٥٥,٩٠٥**	**٨٠٠,٠٧٤**	**(٣٥,٤٪)**	**٢٢,٠٪**	**(١١,٢٪)**
دخل السنة العائد إلى:						
المساهمين في الشركة الأم	١,٠١٥,٥٧٦	٦٥٦,١٦٧	٨٠١,٣٠٧	(٣٥,٤٪)	٢٢,١٪	(١١,٢٪)
حقوق الملكية غير المسيطرة	(٢٤٢)	(٢٦٢)	(١,٢٣٣)	٨,٣٪	٣٧٠,٦٪	١٢٥,٧٪
الدخل للسنة صافي	**١,٠١٥,٣٣٤**	**٦٥٥,٩٠٥**	**٨٠٠,٠٧٤**	**(٣٥,٤٪)**	**٢٢,٠٪**	**(١١,٢٪)**
الدخل الشامل الآخر						
ربح (خسارة) إعادة قياس مكافأة نهاية خدمة الموظفين	(٦,٦٥٤)	(١١,٥٧٦)	٨,١٠٤	٧٤,٠٪	(١٧٠,٠٪)	لا ينطبق
صافي الربح (الخسارة) الشاملة الآخرى للسنة	(٦,٦٥٤)	(١١,٥٧٦)	٨,١٠٤	٧٤,٠٪	(١٧٠,٠٪)	لا ينطبق
إجمالي الدخل الشامل للسنة	**١,٠٠٨,٦٨١**	**٦٤٤,٣٢٩**	**٨٠٨,١٧٨**	**(٣٦,١٪)**	**٢٥,٤٪**	**(١٠,٥٪)**
الدخل الشامل للسنة العائد إلى:						
المساهمين في الشركة الأم	١,٠٠٨,٩٢٢	٦٤٤,٥٩١	٨٠٩,٤١١	(٣٦,١٪)	٢٥,٦٪	(١٠,٤٪)
حقوق الملكية غير المسيطرة	(٢٤٢)	(٢٦٢)	(١,٢٣٣)	٨,٣٪	٣٧٠,٨٪	١٢٥,٨٪
إجمالي الدخل الشامل للسنة	**١,٠٠٨,٦٨١**	**٦٤٤,٣٢٩**	**٨٠٨,١٧٨**	**(٣٦,١٪)**	**٢٥,٤٪**	**(١٠,٥٪)**
كنسبة مئوية من الإيرادات				**نقاط مئوية**		
هامش صافي الربح	٢٢,٠٪	١٥,٠٪	١٧,٤٪	(٧,٠)	٢,٥	(٤,٥)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

حصة الشركة في صافي أرباح شركات زميلة

تقوم الشركة بتسجيل حصتها من صافي أرباح شركاتها الزميلة في قائمة الدخل الموحدة، وكما في عام ٢٠١٨م تمتلك الشركة ٥٠٪ من حصص الملكية في شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز إبراهيم العجاجي لطب الأسنان («العجاجي لطب الأسنان»)، والتي تدير عيادات الأسنان في كافة مستشفيات المجموعة. كما تمتلك الشركة ٤٠٪ من شركة سيركو السعودية للخدمات («سيركو للخدمات»)،

والتي تقدم خدمات الصيانة والنظافة في كافة مستشفيات المجموعة. وقد انخفضت حصة الشركة من صافي أرباح الشركات الزميلة بنسبة قدرها ٤٦,٦٪ من ١٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ثم انخفضت بنسبة قدرها ٢٠,٤٪ إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م وذلك نتيجة لانخفاض أرباح هاتين الشركتين.

نفقات التمويل

تقوم المجموعة بالحصول على قروض وتسهيلات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية من خلال عدد من البنوك المحلية ومن وزارة المالية وذلك لتمويل النفقات الرأسمالية. وقد ارتفعت نفقات التمويل، والتي تمثّل تكلفة هامش الربح على القروض، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٩٦,٩٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. حيث ارتفعت نفقات التمويل بنسبة ٧٨٥,٦٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٩,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى قيام الشركة برسملة الفوائد المتعلقة بمستشفى السويدي أثناء فترة الإنشاء خلال العام ٢٠١٦م وقيدها كنفقات تمويل. ثم استقرت نفقات التمويل عند مستوى ١٩,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، على الرغم من ارتفاع مجموع القروض من ١,٢٠٨,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١,٥٦٦,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، وذلك بسبب رسملة نفقات التمويل المتعلقة بمستشفى الخبر.

إيرادات أخرى

الجدول (٦-١٨): الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م و٢٠١٧/١٢/٣١م و٢٠١٨/١٢/٣١م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٦م-٢٠١٧م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٦م-٢٠١٨م
الدعم الفني من الموردين	٢٩,٤٣٧	٢٦,٤٧٧	٢١,٣٢٣	(١٠,١٪)	(١٩,٥٪)	(١٤,٩٪)
إيراد إيجارات	١٥,٥٠٧	١٣,١٨٩	١٥,٧٤٧	(١٤,٩٪)	١٩,٤٪	٠,٨٪
إيراد تمويل	٨,٨٨٩	٧,٨٩٢	١٣,١٢٢	(١١,٢٪)	٦٦,٣٪	٢١,٥٪
دعم صندوق تنمية الموارد البشرية	٢٤,٠٣٩	١٥,٠٩٩	١٠,٠٥٩	(٣٧,٢٪)	(٣٣,٤٪)	(٣٥,٣٪)
(خسارة)/ربح استبعاد ممتلكات ومعدات	١,٦٥٨	(٢٩٩)	(٥٩٧)	(١١٨,٠٪)	٩٩,٨٪	لا ينطبق
أخرى	٣٣,٨٨٤	٢١,١٥٥	٣٣,٧٣٥	(٣٧,٦٪)	٥٩,٥٪	(٠,٢٪)
مجموع الإيرادات الأخرى	١١٣,٤١٤	٨٣,٥١٢	٩٣,٣٨٩	(٢٦,٤٪)	١١,٨٪	(٩,٣٪)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

الدعم الفني من الموردين

يتمثّل الدعم الفني من الموردين في المستلزمات المجانية التي تحصل عليها المجموعة والتي ترتبط بحجم المشتريات (تقوم مقام الخصومات على أسعار التوريدات). وانخفضت إيرادات الدعم الفني من الموردين بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١٥,٠٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. انخفضت إيرادات الدعم الفني من الموردين بنسبة ١٠,١٪ من ٢٩,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك بسبب انخفاض الدعم الفني المقدم إلى مستشفى السويدي حيث تم تقديم الدعم الفني لتحفيز المبيعات للمستشفى خلال السنة التشغيلية الأولى. وفي عام ٢٠١٨م، انخفض الدعم الفني من الموردين بنسبة قدرها ١٩,٤٪ إلى ٢١,٣ مليون ريال وذلك بسبب تأثير تطبيق ضريبة القيمة المضافة وتغير سياسة تقديم الدعم الفني من الموردين.

إيرادات إيجارات

تمثّل إيرادات الإيجارات الإيرادات من تأجير المساحات الخاصة بالمحلات التجارية وأجهزة الصراف الآلي. ارتفعت إيرادات الإيجارات بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٠,٨٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. انخفضت إيرادات الإيجارات بنسبة قدرها ١٤,٩٪ من ١٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك بسبب انخفاض الإيرادات من المحلات. وفي عام ٢٠١٨م، ارتفعت الإيرادات بنسبة قدرها ١٩,٤٪ إلى ١٥,٧ مليون ريال سعودي وذلك بسبب النمو في الإيرادات من المحلات تزامناً مع ازدياد عدد المرضى.

إيرادات التمويل

تمثّل إيرادات التمويل الدخل على ودائع المرابحة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. ارتفعت إيرادات التمويل بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٢١,٥٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. وخلال عام ٢٠١٧م، انخفضت إيرادات ودائع المرابحة بنسبة قدرها ١١,٢٪ من ٨,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٧,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك بسبب انخفاض متوسط الودائع خلال عام ٢٠١٧م. وفي عام ٢٠١٨م، ارتفعت تلك الإيرادات بنسبة قدرها ٦٦,٣٪ إلى ١٣,١ مليون ريال سعودي وذلك بسبب ارتفاع معدل هامش الربح على الودائع وكذلك زيادة متوسط الودائع خلال تلك الفترة.

دعم صندوق تنمية الموارد البشرية

يمثّل دعم صندوق تنمية الموارد البشرية برنامج الدعم لتحفيز المنشآت لتوطين الوظائف. انخفضت الإيرادات المتحصلة من دعم صندوق تنمية الموارد البشرية بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٣٥,٣٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. وخلال عام ٢٠١٧م، انخفضت الإيرادات المتحصلة من دعم صندوق تنمية الموارد البشرية بنسبة قدرها ٣٧,٢٪ من ٢٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١٥,١ مليون ريال سعودي، وذلك بسبب انخفاض دعم صندوق تنمية الموارد البشرية. كما استمرت الإيرادات المتحصلة من دعم صندوق تنمية الموارد البشرية بالانخفاض بنسبة قدرها ٣٣,٤٪ إلى ١٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة انخفاض الدعم.

(خسارة)/ربح استبعاد ممتلكات ومعدات

تتعلق بصفة رئيسية بخسائر أو أرباح بيع ممتلكات ومعدّات طبية وأخرى. حيث انخفضت (خسارة)/ربح استبعاد ممتلكات ومعدات من ربح قدره ١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى خسارة قدرها ٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، وذلك نتيجة استبعاد بعض الممتلكات والمعدات التي لم تعد صالحة للاستخدام في تلك الفترة.

أخرى

تشمل البنود الأخرى الدعم المتعلق بالتوريدات المجانية الممنوحة من الموردين للمشاريع الجديدة والإسهامات المرتبطة بالندوات الطبية والإعلانات. حيث انخفضت البنود الأخرى بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٠,٢٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. وانخفضت الإيرادات من البنود الأخرى بنسبة قدرها ٣٧,٦٪ من ٣٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك بسبب الانخفاض في الأصول الممنوحة بمقدار ١١,٩ مليون ريال سعودي والتي كانت مرتبطة بافتتاح مستشفى السويدي. كما ارتفعت بنود الإيرادات الأخرى بنسبة قدرها ٥٩,٥٪ إلى ٣٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، وذلك نتيجة الاعتراف بأرصدة قديمة لمقاولين وموردين لم تعد مستحقة كإيرادات أخرى بمبلغ ٩,٢ مليون ريال سعودي وعكس مخصص المدفوع مقدماً من المرضى لخدمات صحيّة لم يتم تقديمها.

حقوق الملكية غير المسيطرة

تمثل حقوق الملكية غير المسيطرة حصص الشركاء الآخرين في شركات المجموعة التابعة التي تملكها بنسبة ٥٠٪ وهي: (١) شركة صحة الشرق الطبية المحدودة، و(٢) شركة مستشفى غرب جدة، و(٣) شركة الوسطى الطبية المحدودة. وقد ارتفع الدخل العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة من خسارة قدرها ٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى خسارة قدرها ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م وإلى خسارة قدرها ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

الزكاة

ارتفعت مصاريف الزكاة بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٤٢,٩٪ من عام ٢٠١٦م إلى ٢٠١٨م. حيث ارتفعت مصاريف الزكاة بنسبة قدرها ٧٧,٦٪ في عام ٢٠١٧م من ٣٩,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٧٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م تماشياً مع نمو الوعاء الزكوي للمجموعة بسبب ارتفاع حقوق المساهمين والمطلوبات غير المتداولة قابل ذلك ارتفاع في الموجودات غير المتداولة وانخفاض صافي الدخل الزكوي المعدّل. كما ارتفعت مصاريف الزكاة بنسبة ١٤,٩٪ من ٧٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٨١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، وذلك بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع حقوق المساهمين.

قدمت المجموعة إقراراتها الزكوية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة المملوكة بالكامل إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل وحصلت على شهادات الزكاة حتى عام ٢٠١٨م. كما حصلت المجموعة على الربوط الزكوية النهائية عن كافة السنوات حتى عام ٢٠١٦م، وقامت بتقويم وتسجيل كافة الفروقات بين مخصص الزكاة والربوط النهائية المعتمدة وسداد كافة الالتزامات الزكوية الناتجة عن تلك الربوط. حيث قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار ربط زكوي للأعوام من ٢٠٠٧م إلى ٢٠١٤م وتضمن الربط فروقات زكوية إضافية بمبلغ ٤٥,٠ مليون ريال سعودي، ثم قامت المجموعة بالاعتراض على ذلك وقد قبلت الهيئة العامة للزكاة والدخل ذلك الاعتراض بشكل جزئي وأصدرت ربط زكوي معدل بمبلغ ٣٦,٠ مليون ريال سعودي، وقد قامت المجموعة بسداد ذلك المبلغ دون اعتراض. أما بالنسبة لعامي ٢٠١٥م و٢٠١٦م، قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار ربط زكوي وتضمن الربط فروقات زكوية

إضافية بمبلغ ٢٦,٠ مليون ريال سعودي، وقد قامت المجموعة بسداد ذلك المبلغ دون اعتراض. وبالتالي حصلت المجموعة على الربوط الزكوية النهائية عن تلك السنوات، ولكن لم تحصل على الربوط الزكوية النهائية فيما يتعلق بالأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م حتى تاريخ هذه النشرة.

أما بالنسبة لصيدليات الشرق الأوسط، فقد حصلت على شهادات الزكاة حتى عام ٢٠١٨م، وعلى الربوط الزكوية النهائية عن كافة السنوات حتى عام ٢٠١٦م وقامت بتقويم وتسجيل كافة الفروقات بين مخصص الزكاة والربوط النهائية المعتمدة وسداد كافة الالتزامات الزكوية الناتجة عن تلك الربوط. حيث قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار ربط زكوي للأعوام من ٢٠٠٨م إلى ٢٠١٦م وتضمن الربط فروقات زكوية إضافية بمبلغ ٢٠,٠ مليون ريال سعودي، ثم قامت بالاعتراض على ذلك وقد قبلت الهيئة العامة للزكاة والدخل ذلك الاعتراض بشكل جزئي وأصدرت ربط زكوي معدل بمبلغ ٤,٠ مليون ريال سعودي، وقد قامت بسداد ذلك المبلغ دون اعتراض. وبالتالي حصلت صيدليات الشرق الأوسط على الربوط الزكوية النهائية عن تلك السنوات، ولكن لم تحصل على الربوط الزكوية النهائية فيما يتعلق بالأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م حتى تاريخ هذه النشرة. أما بالنسبة لصيدليات العافية التي تم تأسيسها في عام ٢٠١٦م، فقد حصلت على شهادات الزكاة حتى عام ٢٠١٨م، ولكن لم تحصل على أي ربوط زكوية نهائية حتى تاريخ هذه النشرة.

وفيما يتعلق بمستشفى الخبر، فقد حصلت على شهادات الزكاة حتى عام ٢٠١٨م، وعلى الربوط الزكوية النهائية لكافة السنوات حتى عام ٢٠١٦م، ولم يكن هناك أي فروقات عن الإقرارات الزكوية المقدمة، ولم تحصل على الربوط الزكوية النهائية فيما يتعلق بالأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م حتى تاريخ هذه النشرة. أما فيما يتعلق بكلٍ من مستشفى قرطبة ومستشفى جنوب غرب جدة، فقد حصلت على شهادات الزكاة الخاصة بهما حتى عام ٢٠١٨م، ولكن لم يتم الحصول على الربوط الزكوية النهائية لهما منذ تأسيسهما وحتى تاريخ هذه النشرة.

صافي الدخل

انخفض صافي الدخل بمعدل نمو سنوي مركب قدره ١١,٢٪ خلال الفترة من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م. حيث انخفض صافي الدخل بنسبة قدرها ٣٥,٤٪ من ١,٠١٥,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٦٥٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، وذلك بسبب انخفاض الإيرادات وارتفاع التكاليف والمصاريف الإدارية والعمومية مقارنة بعام ٢٠١٦م نتيجة العوامل سالفة الذكر والتي من بينها التأثر بالخسائر الناشئة عن العام التشغيلي الأول لمستشفى السويدي وانخفاض الإيرادات نتيجة إنخفاض عدد المرضى المحالين من الجهات الحكومية. أما خلال الفترة من عام ٢٠١٧م إلى ٢٠١٨م، فقد ارتفع صافي الدخل بنسبة قدرها ٢٢,٠٪ من ٦٥٥,٩ مليون ريال سعودي إلى ٨٠٠,١ مليون ريال سعودي، وكان ذلك بسبب ارتفاع الإيرادات بوتيرة أعلى من الارتفاع في تكاليف الإيرادات ومصحوباً بانخفاض مصاريف البيع والتسويق والمصاريف العمومية والإدارية نتيجة جهود المجموعة الرامية إلى زيادة الكفاءة التشغيلية.

إجمالي الدخل الشامل

حققت المجموعة إجمالي دخل شامل قدره ١,٠٠٨,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، أي بانخفاض قدره ٦,٧ مليون ريال سعودي مقارنة بصافي الدخل للسنة نتيجة تسجيل خسائر إكتوارية ناتجة عن التزام المنافع المحددة المثبتة في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين. وفي عام ٢٠١٧م، حققت المجموعة إجمالي دخل شامل قدره ٦٤٤,٣ مليون ريال سعودي وذلك بانخفاض قدره ١١,٦ مليون ريال سعودي مقارنة بصافي الدخل للسنة نتيجة تسجيل خسائر إكتوارية فيما يتعلق بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين. أما في عام ٢٠١٨م، فقد حققت المجموعة إجمالي دخل شامل قدره ٨٠٨,٢ مليون ريال سعودي وذلك بارتفاع قدره ٨,١ مليون ريال سعودي مقارنة بصافي الدخل للسنة نتيجة تسجيل أرباح إكتوارية فيما يتعلق بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين.

قائمة المركز المالي الموحدة

يبين الجدول التالي قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م.

الجدول (٦-١٩): قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
الموجودات			
النقد وما يماثله	٨٧١,٣٤٣	١,١٤٠,٥٣٧	١,٣٦٩,١١٨
مدينون	١,٩٣٨,٥٣٤	١,٦٦٤,٢١٥	١,٣١١,١٠٠
دفعات مقدمة للموردين والمقاولين	١٢,٩٠٧	٧,٦٥٥	١٧,٦٧١
مخزون	٢٦١,٣٢٢	٣٠٨,٥٥٨	٣٠٢,٥٣٧
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	١٤٣,٣٧٦	١٧٢,٧٥٥	٢١٠,٢٢٦

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
مجموع الموجودات المتداولة	٣,٢٢٧,٤٨١	٣,٢٩٣,٧٢١	٣,٢١٠,٦٥٢
استثمارات في شركات زميلة	٤٣,٨٨١	٤٣,٦٧٨	٤٣,٤٨٨
ممتلكات ومعدات	٣,٤٤٨,٣٧٥	٣,٦٦٢,١٣٣	٤,٢٨٧,٠٢٣
مجموع الموجودات غير المتداولة	٣,٤٩٢,٢٥٦	٣,٧٠٥,٨١١	٤,٣٣٠,٥١١
مجموع الموجودات	٦,٧١٩,٧٣٧	٦,٩٩٩,٥٣٢	٧,٥٤١,١٦٤
المطلوبات			
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٢٧٦,٤٣٥	٢٨١,٥٠٩	٢٢٨,٥١٣
دائنون	٤٦٨,٢٣٩	٤٨٢,٧٣٤	٥٣١,٦١١
مقبوض مقدماً من العملاء	٤٠,٨٠٠	١٥,٩٥٢	١٨,٩٥٨
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٢٠,٩٧٩	١٢,٤٧٩	–
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٣٦٦,٤٦٦	٤٢٨,٠١٨	٥٠٣,٢٣٧
مخصص الزكاة	٤٨,٥٣٠	٨٢,٣٨٩	٧٩,١٣٦
الجزء المتداول من منحة حكومية	–	–	٢,٧٠٧
مجموع المطلوبات المتداولة	١,٢٢١,٤٥٠	١,٣٠٣,٠٨٠	١,٣٦٤,١٦٢
قروض طويلة الأجل	٩٠٤,١٥٩	٩٢٧,٢٦٧	١,٣٣٨,٢٥٧
منحة حكومية	–	–	٤٧,٤٣٣
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٨٠,١٢٩	٢٢٠,١٠٤	٢٣٤,٠٥٣
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١,٠٨٤,٢٨٨	١,١٤٧,٣٧٠	١,٦١٩,٧٤٣
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢٣٤,٨٨١	٣٠٠,٧١٩	٣٨٠,٨٤٩
أرباح مبقاة	٥٣٩,١٣٩	٥١٧,٨٩٢	٤٤٧,١٧٣
حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم	٤,٢٧٤,٠٢٠	٤,٣١٨,٦١١	٤,٣٢٨,٠٢٢
حقوق الملكية غير المسيطرة	١٣٩,٩٧٩	٢٣٠,٤٧٠	٢٢٩,٢٣٧
مجموع حقوق الملكية	٤,٤١٣,٩٩٩	٤,٥٤٩,٠٨١	٤,٥٥٧,٢٥٩
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٦,٧١٩,٧٣٧	٦,٩٩٩,٥٣٢	٧,٥٤١,١٦٤
مؤشرات الأداء الرئيسية			
العائد على الموجودات	٪١٥,١	٪٩,٤	٪١٠,٦
العائد على حقوق الملكية	٪٢٣,٠	٪١٤,٤	٪١٧,٦
نسبة المديونية	٪٢٦,٧	٪٢٦,٦	٪٣٥,٥

المصدر: الشركة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

الموجودات المتداولة

الجدول (٦-٢٠): الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
النقد وما يماثله	٨٧١,٣٤٣	١,١٤٠,٥٣٧	١,٣٦٩,١١٨
مدينون	١,٩٣٨,٥٣٤	١,٦٦٤,٢١٥	١,٣١١,١٠٠
دفعات مقدمة للموردين والمقاولين	١٢,٩٠٧	٧,٦٥٥	١٧,٦٧١
مخزون	٢٦١,٣٢٢	٣٠٨,٥٥٨	٣٠٢,٥٣٧
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	١٤٣,٣٧٦	١٧٢,٧٥٦	٢١٠,٢٢٦

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
مجموع الموجودات المتداولة	٣,٢٢٧,٤٨١	٣,٢٩٣,٧٢١	٣,٢١٠,٦٥٢
المؤشرات الرئيسية			
متوسط أيام الذمم المدينة (يوم)	٢٢٤	٢٠١	١٤٩
متوسط عمر المخزون (يوم)	١٠٥	١٢٧	١١٢

المصدر: الشركة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

النقد وما يماثله

الجدول (٦-٢١): النقد وما يماثله كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك	٢٠٥,٠٠٠	٧٠٢,٥٠٠	٧٧٨,١١٣
نقد لدى البنوك	٦٥٩,٨٦٧	٤٣١,٧٢٠	٥٨١,٧٦٤
نقد في الصندوق	٦,٤٧٦	٦,٣١٧	٩,٢٤١
المجموع	٨٧١,٣٤٣	١,١٤٠,٥٣٧	١,٣٦٩,١١٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

ارتفع رصيد النقد وما يماثله بنسبة ٣٠,٩٪ من ٨٧١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ١,١٤٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م بسبب الزيادة في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية والتي بلغت ١,٠٩٤,٢ مليون ريال سعودي مدفوعةً بزيادة التحصيلات النقدية من العملاء نتيجة ارتفاع كفاءة المجموعة بإدارة رأس المال العامل خلال تلك الفترة. ونتيجة لذلك، ارتفعت الودائع قصيرة الأجل لدى البنوك من ٢٠٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٧٠٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م للاستفادة من دخل عوائد المرابحة، علماً أن جميع ودائع المرابحة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

كما ارتفع رصيد النقد بنسبة ٢٠,٠٪ ليصل إلى ١,٣٦٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م متأثراً بالارتفاع الإيجابي في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية نتيجة إلى استمرار جهود المجموعة لإدارة رأس المال العامل بشكل فعّال وتحصيل مبالغ الذمم المدينة مما نتج عنه توفّر فائض كافي للتدفقات النقدية لتغطية الأنشطة الاستثمارية والتمويلية للمجموعة، وعليه، فقد قامت المجموعة بزيادة ودائع المرابحة قصيرة الأجل لدى البنوك بمقدار ٧٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م.

الجدير بالذكر أن المجموعة وشركاتها التابعة لم تقم بشراء أو تملّك أي أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يأثر بشكل كبير على تقييم المركز المالي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م.

المدينون

الجدول (٦-٢٢): المدينون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
إجمالي المدينون	١,٩٨١,٨٥٧	١,٧٤٦,٣٤٦	١,٤٣٣,٥٥٠
يخصم: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	(٤٣,٣٢٣)	(٨٢,١٣١)	(١٢٢,٤٥٠)
صافي المدينون	١,٩٣٨,٥٣٤	١,٦٦٤,٢١٥	١,٣١١,١٠٠
متوسط أيام الذمم المدينة (يوم)	٢٢٤	٢٠١	١٤٩

المصدر: الشركة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

أعمار الذمم المدينة

الجدول (٦-٢٣): أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٠ - ٩٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	١٨١ - ٢٧٠ يوم	٢٧١ - ٣٦٠ يوم	أكثر من ٣٦١ يوم	إجمالي
إجمالي المدينون	٩٢٩,٠٣٧	١٧٢,٨٥٨	١٤٣,٥٠٧	١٠٠,٠٩٢	٨٨,٠٥٦	١,٤٣٣,٥٥٠
كنسبة مئوية من إجمالي المدينون	٦٤,٨٪	١٢,١٪	٩,٩٪	٧,١٪	٦,١٪	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة.

حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

الجدول (٦-٢٤): حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
في بداية السنة	٢٢٩,٦١٠	٤٣,٣٢٣	٨٢,١٣١
استحواذ على شركات تابعة	٩٨	–	–
محمل للسنة	٢٧٨,١٦٣	١٢٦,١٩١	٨١,٦٩٦
ديون معدومة	(٤٦٤,٥٤٧)	(٨٧,٣٨٣)	(٤١,٣٧٧)
رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	**٤٣,٣٢٣**	**٨٢,١٣١**	**١٢٢,٤٥٠**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

انخفض صافي المدينون بنسبة ١٤,٢٪ من ١,٩٣٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ١,٦٦٤,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، وذلك نتيجة جهود المجموعة في زيادة التحصيلات النقدية للذمم المدينة، حيث انخفض إجمالي المدينون التجاريون من ١,٩٨١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ١,٧٤٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، فيما ارتفع مخصص الديون المشكوك في تحصيلها من ٤٣,٣ مليون ريال سعودي إلى ٨٢,١ مليون ريال خلال نفس الفترة. واستمر رصيد صافي المدينون بالانخفاض إلى ١,٣١١,١ مليون ريال سعودي بنسبة قدرها ٢١,٢٪ كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م، وذلك تماشياً مع تركيز جهود المجموعة في تحصيل الذمم من عملائها الرئيسيين. فيما ارتفع مخصص الديون المشكوك في تحصيلها إلى ١٢٢,٥ مليون ريال سعودي بنفس الفترة تماشياً مع نموذج الخسائر الائتمانية. وتزامناً مع الانخفاض في صافي الذمم المدينة، انخفض متوسط أيام الذمم المدينة من ٢٢٤ يوم في عام ٢٠١٦م إلى ٢٠١ يوم في عام ٢٠١٧م وإلى ١٤٩ يوم خلال عام ٢٠١٨م، ويعزى ذلك إلى زيادة كفاءة التحصيل النقدي.

الجدير بالذكر أن المجموعة قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) حسب المتطلبات بداية من عام ٢٠١٨م على النهج المبسط على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى أعمار الذمم التجارية المدينة بتاريخ كل قوائم مالية موحدة، حيث يتم احتساب المخصص من خلال تقييم حجم الخسارة المتوقعة بأخذ نوع العميل وعمر الذمم وتاريخ التحصيل وعوامل أخرى بعين الاعتبار. وقد ارتفع رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بنسبة قدرها ٨٩,٦٪ من ٤٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٨٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م. وارتفع مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بنسبة قدرها ٤٩,١٪ إلى ١٢٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

وتعتمد المجموعة على سياسة واضحة فيما يتعلق بالإيرادات الآجلة، حيث تمنح المجموعة فترة سداد تتراوح بين ٦٠ إلى ١٢٠ يوم لعملاء المجموعة الرئيسيين كما يتم العمل به في نشاط الرعاية الصحية، ونظراً لفترة الائتمان القصيرة الممنوحة للعملاء، فإن مبلغ كبير من الذمم المدينة غير متأخر السداد ولم تنخفض قيمته. كما أنه ليس من سياسة المجموعة الحصول على ضمانات بشأن الذمم المدينة وبالتالي فإن معظمها بدون ضمانات، إلا أنه قد تطلب المجموعة ضمانات بنكية من بعض شركات التأمين بناءً على تحليلها للملائة الإئتمانية لتلك الشركات.

وكما تم ذكره سابقاً، وافقت المجموعة خلال شهر ديسمبر ٢٠١٦م على اتفاقية التسوية النهائية مع وزارة الصحة بخصوص المطالبات المستحقة من الوزارة، وبناء على تلك الاتفاقية قامت المجموعة بشطب الديون المعدومة المتعلقة بتلك التسوية. وعليه، قامت المجموعة بشطب مبلغ قدره ٣٩١,٠ مليون ريال سعودي من إجمالي الذمم المدينة المستحقة من وزارة الصحة مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٦م. كما تجدر الإشارة أن سياسة المجموعة فيما يتعلق بالديون المعدومة تتمثل في شطب الديون المعدومة عند وصولها إلى قناعة بشأن عدم احتمالية تحصيلها.

دفعات مقدمة للموردين والمقاولين

انخفضت الدفعات المقدمة للمقاولين والموردين بنسبة ٤٠,٧٪ من ١٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، وذلك بعد اكتمال إنشاء مستشفى السويدي وتسوية الدفعات المقدمة للمقاولين والمطالبات الخاصة بهم. ثم عاد الرصيد للارتفاع من ٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م إلى ١٧,٧ مليون ريال سعودي بنسبة ١٣٠,٨٪ كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م، حيث تأثرت بالدفعات المرتبطة بشكلٍ رئيسي بمشاريع انشاء المستشفيات الجديدة في الخبر، وجنوب غرب جدة، وشمال الرياض، وشمال جدة.

المخزون

الجدول (٦-٢٥): المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م[1]	٢٠١٧م	٢٠١٨م
مخزون الصيدليات	١٤٢,١٧٢	١٦١,٩٠٠	١٦٥,٣٣٣
مستلزمات طبية	٩٣,١٦٢	١٢١,٧٩٧	١١١,٦١٤
أخرى	٣٠,٥٤٤	٢٧,٩١٠	٢٧,٩٦٦
يخصم: مخصص المخزون	(٤,٥٥٦)	(٣,٠٤٩)	(٢,٣٧٦)
صافي المخزون	**٢٦١,٣٢٢**	**٣٠٨,٥٥٨**	**٣٠٢,٥٣٧**
المؤشرات الرئيسية			
متوسط عمر المخزون (يوم)	١٠٥	١٢٧	١١٢

المصدر: الشركة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

(١) كما هو موضّح في القوائم المالية الموّحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م، فإن رصيد كل من مخزون الصيدليات والمستلزمات الطبية والأخرى لعام ٢٠١٦م بلغ ٩٣,٢ مليون ريال سعودي، و٧٨,٠ مليون ريال سعودي، و٩٤,٧ مليون ريال سعودي، على التوالي. وقد قامت الشركة بإعادة تبويب مخزون الصيدليات والمستلزمات الطبية والأخرى خلال الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م ونتيجة لذلك تم إعادة تبويب الأرقام الخاصة بعام ٢٠١٦م للتتوائم معها.

ارتفع صافي المخزون بنسبة ١٨,١٪ من ٢٦١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٣٠٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م وذلك بسبب زيادة مخزون الصيدليات والمستلزمات الطبية نتيجة النمو في الإيرادات وزيادة كمية المشتريات تزامناً مع افتتاح مستشفى السويدي والذي يحتوي على صيدليتين. ونتيجة نمو الإيرادات في عام ٢٠١٨م ومبادرات الشركة في تحسين كفاءة إدارة المستودعات والمخزون للمجموعة، انخفض رصيد صافي المخزون بنسبة ٢,٠٪ إلى ٣٠٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م. يشمل بند (أخرى) مخزون المختبرات وتقنية المعلومات وغيرها من المواد غير الطبية، وقد انخفض بنسبه ٨,٦٪ من ٣٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٢٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، و٢٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م. كما ارتفع متوسط عمر المخزون من ١٠٥ يوم في عام ٢٠١٦م إلى ١٢٧ يوم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م تماشياً مع الزيادة في المخزون. فيما انخفض متوسط عمر المخزون إلى ١١٢ يوم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بسبب جهود المجموعة لزيادة كفاءة إدارة المخزون.

الجدير بالذكر أن غالبية العقود والاتفاقيات مع الموردين تنص بحصر المنتجات التي تقترب صلاحيتها من الانتهاء واستبدالها بأخرى جديدة، وعليه فإن مخصص المخزون يرتبط بالمخزون غير المتعلق بالصيدليات والمستلزمات الطبية مثل مخزون المختبرات والمخزون المرتبط بأجهزة تقنيه المعلومات.

مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

الجدول (٦-٢٦): مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
مصاريف مدفوعة مقدماً	٧٠,٤٢٠	٧٧,٢١٤	١٠١,٢٨٥
مدفوعات مقدمة للموظفين	٣٦,٧٩٥	٤٤,١٢٠	٤٦,٢٧٣
أخرى	٣٦,١٦١	٥١,٤٢١	٦٢,٦٦٨
المجموع	**١٤٣,٣٧٦**	**١٧٢,٧٥٦**	**٢١٠,٢٢٦**
كنسبة مئوية من المجموع			
مصاريف مدفوعة مقدماً	٪٤٩,١	٪٤٤,٧	٪٤٨,٢
مدفوعات مقدمة للموظفين	٪٢٥,٧	٪٢٥,٥	٪٢٢,٠
أخرى	٪٢٥,٢	٪٢٩,٨	٪٢٩,٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

يتكون رصيد المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى بشكل أساسي من إيجار المباني والشقق التي يستخدمها موظفي المجموعة وكذلك التأمين الطبي المدفوع مسبقاً للموظفين وأسرهم وتكاليف الإقامات وغيرها. ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدماً بنسبة ٩,٧٪ من ٧٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٧٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، وذلك بسبب ارتفاع الدفعات المدفوعة مقدماً للتأمين الطبي للموظفين. فيما ارتفع رصيد المصاريف المدفوعة مقدماً إلى ١٠١,٣ مليون ريال

سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م أي بنسبة ارتفاع قدرها ٣١,٢٪ وذلك نظراً لارتفاع المصاريف المدفوعة مقدماً لرسوم الإقامة والعمالة متأثرة بزيادة المقابل المالي للعمالة الوافدة.

كما ترتبط المدفوعات المقدمة للموظفين بالرواتب المدفوعة مقدماً والمتعلقة بسُلَف مقدمة للموظفين. وارتفعت المدفوعات المقدمة للموظفين بنسبة ١٩,٨٪ من ٣٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٤٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م. ثم استمرت بالارتفاع لتصل إلى ٤٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م بنسبة ارتفاع قدرها ٥,٠٪ ويعزى ذلك إلى زيادة السلف والمدفوعات المقدمة للموظفين من رواتبهم.

وارتفعت البنود الأخرى والتي تتكون بشكل رئيسي من الإيرادات المستحقة من الموردين وضريبة القيمة المضافة بنسبة ٤٢,٠٪ من ٣٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٥١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م نتيجة ارتفاع الإيرادات المستحقة، ثم ارتفع الرصيد بنسبة ٢٢٪ كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م ليصل إلى ٦٢,٧ مليون ريال سعودي وذلك بسبب الزيادة في الإيرادات المستحقة من الموردين وتطبيق ضريبة القيمة المضافة.

الموجودات غير المتداولة

الجدول (٦-٢٧): الموجودات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
استثمارات في شركات زميلة	٤٣,٨٨١	٤٣,٦٧٨	٤٣,٤٨٨
ممتلكات ومعدات	٣,٤٤٨,٣٧٥	٣,٦٦٢,١٣٣	٤,٢٨٧,٠٢٣
مجموع الموجودات غير المتداولة	٣,٤٩٢,٢٥٦	٣,٧٠٥,٨١١	٤,٣٣٠,٥١١

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

استثمارات في شركات زميلة

الجدول (٦-٢٨): استثمارات في شركات زميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
العجاجي لطب الأسنان	٣٦,٣٩٨	٣٤,٤٥١	٣٣,٨٥١
سيركو السعودية للخدمات	٧,٤٨٣	٩,٢٢٧	٩,٦٣٧
المجموع	٤٣,٨٨١	٤٣,٦٧٨	٤٣,٤٨٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

الجدول (٦-٢٩): حركة الاستثمارات في شركات زميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	رصيد بداية السنة	الحصة في صافي الدخل	توزيعات الأرباح	رصيد نهاية السنة
٢٠١٨م				
العجاجي لطب الأسنان	٣٤,٤٥١	٥,٤٠٠	(٦,٠٠٠)	٣٣,٨٥١
سيركو السعودية للخدمات	٩,٢٢٧	٤١٠	–	٩,٦٣٧
الإجمالي	٤٣,٦٧٨	٥,٨١٠	(٦,٠٠٠)	٤٣,٤٨٨
٢٠١٧م				
العجاجي لطب الأسنان	٣٦,٣٩٨	٥,٥٥٣	(٧,٥٠٠)	٣٤,٤٥١
سيركو السعودية للخدمات	٧,٤٨٣	١,٧٤٤	–	٩,٢٢٧
الإجمالي	٤٣,٨٨١	٧,٢٩٧	(٧,٥٠٠)	٤٣,٦٧٨
٢٠١٦م				
العجاجي لطب الأسنان	٢٤,٨٩٠	١١,٥٠٨	–	٣٦,٣٩٨
سيركو السعودية للخدمات	٥,٣٣٧	٢,١٤٦	–	٧,٤٨٣
الإجمالي	٣٠,٢٢٧	١٣,٦٥٤	–	٤٣,٨٨١

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

تتكون استثمارات المجموعة في شركات زميلة من:

١- حصة ملكية قدرها ٥٠٪ في شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز إبراهيم العجاجي لطب الأسنان («العجاجي لطب الأسنان»)، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢١٨٥٦٥ بتاريخ ٦ رمضان ١٤٣٤هـ (الموافق ١٤ يوليو ٢٠١٣م). وتشمل أنشطة العجاجي لطب الأسنان إقامة وإدارة المستشفيات الطبية ومراكز طب الأسنان ومختبرات التحاليل والأشعة ومعاهد وجامعات لطب الأسنان واستيراد وتوزيع المعدات الطبية. وكما في تاريخ هذه النشرة، تقوم العجاجي لطب الأسنان بتشغيل عيادات الأسنان في المنشآت الصحية التابعة للمجموعة منذ تأسيسها في عام ١٩٩٥م وتتلقى المجموعة نسبة محددة من إيرادات العجاجي لطب الأسنان نظير توفير المجموعة لمكان مخصص ومجهز مكتبياً لعيادات الأسنان. كما تتولى المجموعة تقديم خدمات الدعم والمساندة وغيرها من الخدمات التي يقدمها المركز الرئيسي لعيادات الأسنان في المجموعة. وتتولى العجاجي لطب الأسنان كافة تكاليف التجهيزات الطبية والمواد المستهلكة وتوفير الطاقم الطبي وكادر العمل الذين يندرجون تحت مظلتها.

٢- حصة ملكية قدرها ٤٠٪ في شركة سيركو السعودية للخدمات («سيركو للخدمات»)، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض، بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٢٢٥٤ بتاريخ ١٥ رمضان ١٤٣٤هـ (الموافق ٢٣ يوليو ٢٠١٣). وتشمل أنشطة شركة سيركو السعودية للخدمات تشغيل وصيانة المباني تحت الانشاء وأعمال الكهرباء والأعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد وتنظيف المباني. وتتولى شركة سيركو السعودية للخدمات خدمات صيانة المرافق لجميع المنشآت الطبية التابعة للمجموعة.

وقد انخفض رصيد الاستثمار في شركات زميلة من ٤٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٤٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، نتيجة قيام المجموعة بقيد حصتها من صافي دخل الشركات الزميلة بقيمة ٧,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م مما أدى إلى ارتفاع رصيد الاستثمار في شركات زميلة بذلك المقدار، وقابل ذلك توزيعات أرباح من الشركات الزميلة بقيمة ٧,٥ مليون ريال سعودي أدت إلى خفض رصيد الاستثمار في شركات زميلة بنفس المبلغ. ثم انخفض رصيد الاستثمار في شركات زميلة إلى ٤٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م نتيجة قيام المجموعة بقيد حصتها من صافي دخل الشركات الزميلة بقيمة ٥,٨ مليون ريال سعودي، وقابل ذلك توزيعات أرباح الشركات الزميلة والتي بلغت ٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

ممتلكات ومعدات

الجدول (٦-٣٠): ممتلكات ومعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
الممتلكات والمعدات (التكلفة)	٤,٠٦٣,٣٤٥	٤,٣٦٣,١٤٩	٤,٥٩٣,٤٢٢
الاستهلاكات المتراكمة	(٨٢٢,٨٦١)	(١,٠١٦,٤٧٩)	(١,٢٠٨,٩٤٧)
إجمالي الممتلكات والمعدات	**٣,٢٤٠,٤٨٤**	**٣,٣٤٦,٦٧٠**	**٣,٣٨٤,٤٧٥**
الأعمال رأسمالية تحت التنفيذ	٢٠٧,٨٩١	٣١٥,٤٦٣	٩٠٢,٥٤٨
صافي الممتلكات والمعدات	**٣,٤٤٨,٣٧٥**	**٣,٦٦٢,١٣٣**	**٤,٢٨٧,٠٢٣**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

تتكون الممتلكات والمعدات بشكل رئيسي من المباني والأراضي والمعدات الطبية والأثاث والتجهيزات وغيرها. كما تعتبر مصاريف الصيانة والإصلاح مصاريف تشغيلية، ويتم تسجيلها في قائمة الدخل. أما مصاريف التحسينات التي تؤدي إلى إطالة العمر الافتراضي بشكل جوهري للأصل فيتم رسملتها في قائمة المركز المالي تحت بند صافي الممتلكات والمعدات. كما أن تكلفة الممتلكات والمعدات، بخلاف الأراضي والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ، يتم إهلاكها بطريقة القسط الثابت على أساس أعمارها الإنتاجية المقدرة. أما التحسينات على الممتلكات المستأجرة فيتم إهلاكها على الفترة الإيجارية أو العمر الإنتاجي، أيهما أقل.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

الجدول (٦-٣١): الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

نوع الممتلكات والمعدات	عدد السنوات
المباني	١٠ – ٣٣
التحسينات على المأجور	الفترة الإيجارية أو العمر الإنتاجي المقدر، أيهما أقل
المعدات الطبية والعامة	٥ – ١٠
وسائل النقل وسيارات الإسعاف	٤ – ١٠
الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	٤ – ٦,٦٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

تفاصيل إجمالي الممتلكات والمعدات [1]

الجدول (٦-٣٢): تفاصيل إجمالي الممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
الأراضي	١,٣٠٩,٠٢٣	١,٣٩٩,٧٧٧	١,٥٧١,٨٣٢
المباني والتحسينات على المأجور	١,٢٦٥,٠١٧	١,٢٥١,٠٠٥	١,٢٠١,٨٦٥
المعدات الطبية والعامة	٥٤٤,٩٣٤	٥٢١,٥٨٤	٤٥٢,٤٣١
وسائل النقل وسيارات الإسعاف	٢,٠٥٨	٢,٤٦٨	١,٧٠٠
الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	١١٩,٤٥١	١٧١,٨٣٦	١٥٦,٦٤٧
المجموع	**٣,٢٤٠,٤٨٤**	**٣,٣٤٦,٦٧٠**	**٣,٣٨٤,٤٧٥**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

(١) لا يشمل إجمالي الممتلكات والمعدات الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ، والتي بلغت ٢٠٧,٩ مليون ريال سعودي و٣١٥,٥ مليون ريال سعودي و٩٠٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م، ٢٠١٧م و٢٠١٨م على التوالي وسيتم مناقشتها تحت قسم مستقل أدناه.

تعتمد المجموعة في عملياتها على الأصول الثابتة المتمثلة في منشآتها الصحية والتي تشمل الأراضي والمباني والمعدات الطبية وغيرها من الأصول المذكورة في الجدول (٦-٣٢) أعلاه، والتي تم توضيحها بحسب المنشأة الصحية أيضاً في القسم (١٢-١٤) «**العقارات المملوكة للشركة**». كما قامت المجموعة باستئجار أرض مستشفى القصيم، وكذلك مبنيين مستأجرين لمجمع العليا الطبي (وللمزيد من التفاصيل عن عقود الإيجار وقيمها يرجى مراجعة القسم (١٢-١٥) «**العقارات المستأجرة من قبل المجموعة**»).

بلغ إجمالي الممتلكات والمعدات ٣,٣٨٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م، حيث تتألف بشكل رئيسي من أراضي بقيمة ١,٥٧١,٨ مليون ريال سعودي، ومباني وتحسينات بلغت قيمتها ١,٢٠١,٩ مليون ريال سعودي، ومعدات طبية وعامة بقيمة ٤٥٢,٤ مليون ريال سعودي، والأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية بقيمة ١٥٦,٦ مليون ريال سعودي، ووسائل النقل وسيارات الإسعاف والتي بلغت ١,٧ مليون ريال سعودي.

ارتفعت الأراضي بنسبة ٦,٩٪ من ١,٣٠٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ١,٣٩٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، ويعود ذلك إلى شراء أرض جنوب غرب جدة بمبلغ ٩٠,٨ مليون ريال سعودي. واستمر رصيد الأراضي بالارتفاع وذلك بنسبه ١٢,٣٪ لتصل إلى ١,٥٧١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م، ويعزى ذلك لشراء أرض شمال جدة بمبلغ ١٧٢,١ مليون ريال سعودي.

انخفضت المباني والتحسينات بنسبه ١,١٪ (أي بقيمة ١٤,٠ مليون ريال سعودي) من ١,٢٦٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ١,٢٥١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، وذلك نتيجة الاستهلاك البالغ ٥٢,٨ مليون ريال سعودي، وقابل ذلك صافي إضافات وتحويلات بمبلغ ٣٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م. كما انخفض صافي المباني والتحسينات بنسبه ٣,٩٪ (أي بقيمة ٤٩,١ مليون ريال سعودي) ليصل إلى ١,٢٠١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م ويعزى ذلك إلى استهلاك بلغ ٥٢,٣ مليون ريال سعودي والذي قابله صافي إضافات وتحويلات بمبلغ ٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

انخفضت المعدات الطبية والعامة بنسبه ٤,٣٪ من ٥٤٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٥٢١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، وذلك يعود إلى استهلاك بقيمة ٩٩,٤ مليون ريال سعودي والذي قابله صافي إضافات وتحويلات للمعدات الطبية والعامة بقيمة ٧١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م. واستمرت بالانخفاض وذلك بنسبه ١٣,٣٪ لتصل إلى ٤٥٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م، متأثراً باستهلاك بقيمة ٩٩,١ مليون ريال سعودي والذي قابله صافي إضافات وتحويلات للمعدات الطبية والعامة بقيمة ٢٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

وارتفع الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية بنسبه ٤٣,٨٪ من ١١٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ١٧١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م وذلك يعود بشكل رئيسي إلى تشغيل مستشفى السويدي. وانخفض الصافي بنسبه ٨,٨٪ ليصل إلى ١٥٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م وذلك يعود بشكل رئيسي إلى الاستهلاك.

الإضافات على الممتلكات والمعدات والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

الجدول (٦-٣٣): الإضافات على الممتلكات والمعدات والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
الأراضي	٦٦٣,٥١١	٩٠,٧٥٣	١٧٢,٠٥٥
المباني والتحسينات	٤,١٤١	٣٢,٤٨٨	٣,١٦١
المعدات الطبية والعامة	٦١,١٧٨	٥٨,٣١٤	٣٣,٣٢٦
وسائل النقل وسيارات الإسعاف	١,٢٩٠	٩٤٧	-
الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	١٧,٢٥٦	٢٠,٩١٨	٣٠,٣٣١
الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	٤٩٤,٧٥٧	٢١٧,٩٧٩	٥٩١,٢٥٤
المجموع	**١,٢٤٢,١٣٣**	**٤٢١,٣٩٩**	**٨٣٠,١٢٨**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

في عام ٢٠١٦م، مثلت الاضافات المتعلقة بمستشفى شمال الرياض نسبة قدرها ٤٨,٠٪ من مجموع الاضافات على الممتلكات والمعدات بإجمالي قدره ٥٩٦,٢ مليون ريال سعودي، والتي تتعلق بشكل رئيسي بشراء أرض المستشفى المزمع بناءه. شكلت الاضافات المتعلقة بمستشفى السويدي ما نسبته ٢٨,٧٪ من مجموع الاضافات بإجمالي مبلغ قدره ٣٥٦,٨ مليون ريال سعودي، وكان هذه المبلغ مرتبط بشكل كلي بالأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ. وشكلت الاضافات المتعلقة بمستشفى الخبر ما نسبته ١١,١٪ من مجموع الاضافات على الممتلكات والمعدات بإجمالي قدره ١٣٨,٤ مليون ريال سعودي، والتي تتعلق بشكل رئيسي بالأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بقيمة ١١٦,٢ مليون ريال سعودي وأرض بقيمة ٢٢,١ مليون ريال سعودي. وفي عام ٢٠١٧م، كانت الاضافات على الممتلكات والمعدات مرتبطة بصفة أساسية بمستشفى الخبر حيث مثل ما نسبته ٤٣,٣٪ من مجموع الإضافات، وكان هذه المبلغ مرتبط بشكل كلي بالأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بقيمة ١٨٣,٠ مليون ريال سعودي. هذا بالإضافة بشراء أرض جنوب غرب جدة بمبلغ قدره ٩٠,٨ مليون ريال سعودي لبناء مستشفى جديد حيث مثلت هذه الإضافة ٢١,٥٪ من مجموع الاضافات على الممتلكات والمعدات في ٢٠١٧م. فيما مثلت الاضافات على الممتلكات والمعدات المرتبطة بمستشفى السويدي ما نسبته ١٦,٥٪ بإجمالي قدره ٦٩,٥ مليون ريال سعودي، وشملت هذه الاضافات بصفة أساسية مباني بقيمة ٢٦,٧ مليون ريال سعودي ومعدات طبية بقيمة ١٩,٣ مليون ريال سعودي، والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بقيمة ١٦,٢ مليون ريال سعودي. بالإضافة إلى ذلك مثلت الاضافات على الممتلكات والمعدات المرتبطة بمستشفى الريان ما نسبته ٨,٣٪ من مجموع الاضافات بقيمة ٣٥,٢ مليون ريال سعودي مرتبطة بشكل رئيسي بمبنى مواقف السيارات والتي تظهر تحت الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ.

في عام ٢٠١٨م ارتبطت ٦٣,٠٪ من مجموع الاضافات بمستشفى الخبر وذلك بمبلغ قدره ٥٢٣,١ مليون ريال سعودي، وكان هذا المبلغ كاملاً مرتبط بالأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ. علاوة على ذلك مثلت الاضافات المرتبطة بمستشفى شمال جده ما نسبته ٢٠,٧٪ من قيمة الاضافات بقيمة ١٧٢,١ مليون ريال سعودي، نتيجة شراء المجموعة أرض لبناء المستشفى. وكانت باقي الاضافات مرتبطة بتوسعة المبنى الجديد لعيادات الجلدية والتجميل في مستشفى غرب التخصصي بمدينة الرياض بالإضافة إلى الأعمال الرأسمالية المرتبطة بتوسعة مستشفى دبي.

قامت المجموعة بشراء أراضي بقيمة قدرها ٦٦٣,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٦م تتعلق بشكل رئيسي بأرض شمال الرياض بالإضافة إلى قيامها بشراء معدات مرتبطة بمستشفى السويدي. وفي عام ٢٠١٧م، قامت المجموعة بشراء ممتلكات ومعدات بلغت ٤٢١,٤ مليون ريال سعودي وذلك جزء من الأعمال المتعلقة ببناء مستشفى الخبر، كما قامت المجموعة بشراء أرض في جنوب غرب مدينة جدة بمبلغ قدره ٩٠,٨ مليون ريال سعودي لبناء مستشفى جديد، بالإضافة إلى شراء معدات وأدوات طبية لمستشفى السويدي، والأعمال المرتبطة بمبنى مواقف السيارات في مستشفى الريان والتي تظهر تحت الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ.

كما ارتفعت الاضافات إلى ٨٣٠,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠١٨م نتيجة شراء المجموعة أرض في شمال مدينة جدة بقيمة ١٧٢,١ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى استمرار الأعمال المرتبطة ببناء مستشفى الخبر، والأعمال المرتبطة بتوسعة المبنى الجديد لعيادات الجلدية والتجميل في مستشفى غرب التخصصي بمدينة الرياض مما أدى إلى ارتفاع المصاريف الرأسمالية تحت التنفيذ لتصل إلى ٩٠٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م.

تفاصيل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

الجدول (٦-٣٤): تفاصيل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
المباني	١١٧,١١٨	٣١٢,١٥٤	٨٧٢,١٩٠
المعدات الطبية	-	١,٨٨١	٧,٦٣٥
الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	٥٤,٦٩٩	١٣٥	١١,٩٣٤
أخرى	٣٦,٠٧٤	١,٢٩٣	١٠,٧٨٩
المجموع	٢٠٧,٨٩١	٣١٥,٤٦٣	٩٠٢,٥٤٨

المصدر: الشركة.

ارتفع رصيد المباني في الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بنسبة ١٦٦,٥٪ من ١١٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٣١٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، وذلك يعود إلى الإنشاءات المتعلقة بمبنى مستشفى الخبر وكذلك مشروع مبنى المواقف في مستشفى الريان. كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م، ارتفع رصيد المباني في الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بنسبة ١٨٦,١٪ ليصل إلى ٨٧٢,٢ مليون ريال سعودي ويعزى ذلك إلى استمرار الإنشاءات في مستشفى الخبر وبدء إنشاء مبنى مستشفى جنوب غرب جدة والأعمال المتعلقة بتوسع المبنى الجديد لعيادات الجلدية والتجميل في مستشفى غرب التخصصي بمدينة الرياض.

ارتفعت المعدات الطبية في الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م، وذلك يعود بشكل رئيسي إلى تجهيز مستشفى الخبر.

انخفض رصيد الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية في الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ من ٥٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ١٣٥ ألف ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، وذلك بسبب اكتمال تجهيز مستشفى السويدي في عام ٢٠١٦م. ثم ارتفع ليصل إلى ١١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م، وذلك يعود بشكل رئيسي إلى بدء تجهيز مستشفى الخبر.

انخفضت الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ الأخرى والتي تتكون بشكل رئيسي من البنية التحتية لتقنية المعلومات، والمعدات المكتبية من ٣٦,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م لتصل إلى ١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، وذلك بسبب اكتمال بناء مستشفى السويدي. ثم ارتفعت لتصل إلى ١٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م، ويعود ذلك إلى استمرار الأعمال الإنشائية في مستشفى الخبر بشكل رئيسي والمستشفيات الأخرى تحت الإنشاء.

الجدير بالذكر أن التعهدات الرأسمالية المرتبطة بأعمال إنشاء المستشفيات الجديدة للمجموعة والتي تتعلق بمستشفى الخبر ومستشفى شمال الرياض ومستشفى جنوب غرب جدة ومستشفى شمال جدة تبلغ قيمتها ٤١٥,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م.

كما تجدر الإشارة أن المجموعة لا تنوي شراء أو استئجار أي أصول ثابتة مهمة غير المذكورة في قسم (٤-٩) «**المشاريع المستقبلية**» والقسم (١٢-١٤) «**العقارات المملوكة للشركة**» والذي يوضح أن الشركة بصدد استكمال شراء عدد من العقارات المتعلقة بأعمالها كما في تاريخ هذه النشرة.

موجودات المجموعة داخل المملكة وخارج المملكة (مستشفى دبي)

يوضح الجدول أدناه **موجودات المجموعة** داخل المملكة وخارج المملكة (مستشفى دبي). وكما هو مبين في الجدول أدناه، فقد ارتفعت موجودات مستشفى دبي من ٥٣١ مليون ريال في عام ٢٠١٦م إلى ٥٦٦ مليون في عام ٢٠١٨م. وتعزى هذه الزيادة بشكل رئيسي إلى زيادة النقد.

الجدول (٦-٣٥): موجودات المجموعة داخل المملكة وخارج المملكة (مستشفى دبي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

مليون ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
مجموع الموجودات داخل المملكة	٦,٥٣٦	٦,٤٤٨	٦,٩٦٦
مجموع الموجودات خارج المملكة (مستشفى دبي)	٥٣١	٥٤١	٥٦٦

المصدر: الشركة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

المطلوبات المتداولة

الجدول (٦-٣٦): المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل[1]	٢٧٦,٤٣٥	٢٨١,٥٠٩	٢٢٨,٥١٣
دائنون	٤٦٨,٢٣٩	٤٨٢,٧٣٤	٥٣١,٦١١
مقبوض مقدماً من العملاء	٤٠,٨٠٠	١٥,٩٥٢	١٨,٩٥٨
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٢٠,٩٧٩	١٢,٤٧٩	–
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٣٦٦,٤٦٦	٤٢٨,٠١٨	٥٠٣,٢٣٧
مخصص الزكاة	٤٨,٥٣٠	٨٢,٣٨٩	٧٩,١٣٦
الجزء المتداول من منحة حكومية [1]	–	–	٢,٧٠٧
مجموع المطلوبات المتداولة	**١,٢٢١,٤٥٠**	**١,٣٠٣,٠٨٠**	**١,٣٦٤,١٦٢**
المؤشرات الرئيسية			
متوسط أيام الذمم الدائنة (يوم)	٥٧	٥٦	٥٩

المصدر: الشركة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

(١) سيتم عرض المناقشة التفصيلية للجزء المتداول من القروض طويلة الأجل والجزء المتداول من منحة حكومية، كجزء من مناقشة قروض البنوك والقروض طويلة الأجل.

دائنون

الجدول (٦-٣٧): الدائنون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
دائنون	٤٤٣,١٠٥	٤٥٧,٥٧٥	٤٥٩,٣٦٦
ذمم وحجوزات دائنة للمقاولين	٢٤,٣٥٧	٢٤,٠١٠	٦٨,٦٣١
دائنون آخرون	٧٧٧	١,١٤٩	٣,٦١٤
مجموع الدائنون	**٤٦٨,٢٣٩**	**٤٨٢,٧٣٤**	**٥٣١,٦١١**
المؤشرات الرئيسية			
متوسط أيام الذمم الدائنة (يوم)	٥٧	٥٦	٥٩

المصدر: الشركة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

يتكون رصيد الدائنون بصفة أساسية من الذمم التجارية الدائنة التي تتعلق بالمقاولين وموردي المعدات الطبية والأدوية والمختبرات وغيرها من الخدمات. ارتفع رصيد الدائنون بنسبة ٣,٣٪ من ٤٦٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٤٨٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، متأثراً بالمشاريع الجديدة واستمرار النمو في عمليات الصيدليات. فيما ارتفع رصيد الدائنون بنسبة ١٠,١٪ ليصل إلى ٥٣١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م، ويعزى ذلك إلى الزيادة في أرصدة الدائنون المتعلقة بمستشفى الخبر. والجدير بالذكر، أن المجموعة تحافظ على استراتيجية تتمثّل في تعجيل الدفعات لمورديها من أجل الاستفادة من خصومات الدفع المبكر. ولذلك بلغ متوسط أيام الذمم الدائنة ٥٧ و٥٦ يوماً بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م، ثم ارتفعت الفترة بشكل طفيف إلى ٥٩ يوماً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وذلك بسبب الارتفاع في بند الدائنين الناتج عن الذمم الدائنة المتعلقة بمستشفى الخبر وذمم وحجوزات دائنة للمقاولين.

المقبوض مقدماً من العملاء

يمثل بند المقبوض مقدماً من العملاء المبالغ النقدية المقدمة التي يودعها المرضى قبل عملياتهم الجراحية والتي يتم إطفاؤها عند اكتمال عملياتهم الجراحية. وانخفضت قيمة المقبوض مقدماً من العملاء بنسبه ٦٠,٨٪ من ٤٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ١٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، وذلك نتيجة تقديم الخدمات الطبية للمرضى المقبوض منهم المدفوعات مقدماً. وعاد الرصيد للارتفاع وذلك بنسبه ١٨,٨٪ إلى ١٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م، وذلك تماشياً مع نمو إيرادات المجموعة من المستشفيات الجديدة.

المطلوب إلى أطراف ذات علاقة

شهد رصيد المطلوب إلى أطراف ذات علاقة انخفاض بنسبة ٤٠,٥٪ وذلك من ٢١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ١٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، وذلك بسبب تسوية بعض المبالغ المطلوبة المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة. وانخفض الرصيد إلى صفر كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م حيث قامت المجموعة بسداد جميع المبالغ المطلوبة المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة. تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وكبار موظفي الإدارة بالمجموعة والمدراء ومنشآت خاضعة لسيطرة أو السيطرة المشتركة، أو يمارس عليها تأثيراً هاماً من قبل هذه الجهات. تم اعتماد سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخصاً للمعاملات والأرصدة اللازمة مع الأطراف ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية والمدرجة في القوائم المالية الموحدة:

الجدول (٦-٣٨): المعاملات مع أطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

طبيعة المعاملة (ألف ريال سعودي)	الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	اسم الطرف ذو العلاقة	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	شركة مسح للمقاولات	طرف ذو علاقة	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب (رئيس مجلس الإدارة) وهشام سليمان عبدالعزيز الحبيب (عضو مجلس الإدارة)	٨٤,٨٥٦	١٢٥,٨١٢	٥٠,٩٥٤
أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	مؤسسة نمارة المتخصصة للتجارة	طرف ذو علاقة	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب (رئيس مجلس الإدارة) وهشام سليمان عبدالعزيز الحبيب (عضو مجلس الإدارة)	١١,٤٧٢	٦٧٢	٧٣٥
مشتريات وخدمات	شركة سيركو للخدمات	شركة زميلة	المجموعة تملك ٤٠٪ من الشركة	٧٠,٤٣٣	٦٨,٦٧٢	٥٩,١٨٠
إيرادات	شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز إبراهيم العجاجي لطب الأسنان	شركة زميلة	المجموعة تملك ٥٠٪ من الشركة	٣٧,٤٧٨	٣٨,٥٤١	٣٨,١٠٦
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له	أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له	جهات منتسبة	أعضاء مجلس الإدارة	٢,٨٥٠	١,٦٢٦	١,٨١٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

فيما يلي بيان بأرصدة نهاية السنة الهامة الناتجة من المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

الجدول (٦-٣٩): أرصدة الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

المطلوب إلى الأطراف ذات العلاقة	الأطراف ذات العلاقة	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	مساهم	٩,٤٧٦	٩,٤٧٦	–
عبدالعزيز إبراهيم عبدالله العجاجي	طرف ذو علاقة آخر	٧,٠٩٥	١,٥٧٠	–
عبدالعزيز سليمان عبدالعزيز الحبيب	طرف ذو علاقة آخر	٤,٤٠٨	١,٤٣٣	–
المجموع		٢٠,٩٧٩	١٢,٤٧٩	–

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

يمثل كبار موظفي إدارة المجموعة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين المكلفين والمسؤولين عن تخطيط وتوجيه ومتابعة أنشطة المجموعة.

الجدول (٦-٤٠): تعويضات كبار موظفي إدارة المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

المطلوب إلى الأطراف ذات العلاقة (ألف ريال سعودي)	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
منافع قصيرة الأجل	٤,٧٥٥	٤,٦٥٢	٤,٧٦٧
منافع ما بعد نهاية الخدمة ومنافع طبية	٩٧	١٢٢	١٢٢
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له	٢,٨٥٠	١,٦٢٦	١,٨١٤
إجمالي التعويضات المدفوعة إلى كبار موظفي الإدارة	٧,٧٠٢	٦,٣٤٠	٦,٧٠٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

الجدول (٦-٤١): مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
رواتب ومزايا موظفين مستحقة	٢٩٦,٧٠٠	٢٧٩,٧٣١	٣٠١,٤١٨
توزيعات أرباح مستحقة	٨,٨٥٠	٩١,٨٣٦	١٠٣,٣٦٠
مصاريف مستحقة	٤٠,٢٢٢	٤٤,٦٤٢	٧٥,٩٧٣
أخرى	٢٠,٦٩٤	١١,٨٠٩	٢٢,٤٨٦
المجموع	٣٦٦,٤٦٦	٤٢٨,٠١٨	٥٠٣,٢٣٧

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

تتمثل المصاريف المستحقة ومطلوبات أخرى في رواتب ومزايا موظفين مستحقة وتوزيعات أرباح مستحقة ومصاريف مستحقة. وارتفعت من ٣٦٦,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٥٠٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م.

تشمل رواتب ومزايا موظفين مستحقة رواتب ومزايا وتذاكر الطيران وبدلات الإجازات ومكافآت الموظفين. شهدت رواتب ومزايا الموظفين المستحقة انخفاضاً بنسبة ٥,٧٪ من ٢٩٦,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٢٧٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، وذلك تماشياً مع انخفاض عدد الموظفين من ١١,٦٦٨ موظف إلى ١١,٢١٥ موظف. وعادت إلى الارتفاع بنسبة ٧,٧٪ لتصل إلى ٣٠١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م رغم انخفاض عدد الموظفين إلى ١٠,٤٩٢ موظف، ويعود ذلك إلى توقيت استخدام الموظفين لإجازاتهم واستحقاقهم للمزايا.

قرر مجلس إدارة المجموعة توزيع أرباح مرحلية بقيمة قدرها ٣٦٩,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م، و٦٠٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م و٨٠٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، وقد تم اعتماد تلك التوزيعات خلال الجمعيات العمومية للمجموعة. ويمثل الرصيد القائم الدفعات المتبقية وغير المدفوعة من توزيعات الأرباح كما في نهاية كل سنة مالية. علما بأن المجموعة قد قامت بدفع كامل الرصيد المتبقي في الربع الأول من ٢٠١٩م.

ارتفعت المصاريف المستحقة من ٤٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٤٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م وذلك بنسبة ١١,٠٪ نظراً لنمو عمليات المجموعة ومضي عام كامل على تشغيل مستشفى السويدي. واستمرت بالارتفاع لتصل إلى ٧٦,٠ مليون كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م بنسبة ٧٠,٢٪ وذلك تزامناً مع ارتفاع المستحقات المرتبطة بخدمات المرافق والصيانة، كما ارتفعت تكلفة الخدمات العامة مثل الهاتف والكهرباء نتيجة ارتفاع التعرفة وتماشياً مع التوسع في عمليات المجموعة وارتفاع التكاليف الحكومية خاصة فيما يتعلق بالمقابل المالي على العمالة الوافدة، بالإضافة إلى زيادة أعمال الصيانة لضمان الامتثال للمعايير المطلوبة وفقاً للجهات التنظيمية ومتطلبات الاعتمادات.

تتكون المستحقات الأخرى بشكل رئيسي من مستحقات ضريبة القيمة المضافة، وقد انخفضت المستحقات الأخرى بنسبة ٤٣,٠٪ من ٢٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ١١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى قيام المجموعة بسداد بعض من تلك المستحقات. وكما في ٢٠١٨/١٢/٣١م ارتفعت المستحقات الأخرى بنسبة ٩٠,٠٪ لتصل إلى ٢٢,٥ مليون ريال سعودي نتيجة ارتفاع الأرصدة المرتبطة بضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع، حيث بلغت ٩ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م.

مخصص الزكاة

الجدول (٦-٤٢): حركة مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
الرصيد في بداية السنة	٦٨,٠٨٢	٤٨,٥٣٠	٨٢,٣٨٩
المحمل للسنة	٤٨,١٦٩	٧٠,٧٥٥	٨١,٣٣٠
المدفوع خلال السنة	(٦٠,٠٠٧)	(٣٦,٨٩٧)	(٨٤,٥٨٣)
تسويات سنوات سابقة	(٨,٣٢٨)	-	-
استحواذ على شركة تابعة	٦١٤	-	-
الرصيد في نهاية السنة	٤٨,٥٣٠	٨٢,٣٨٩	٧٩,١٣٦

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

شهد مخصص الزكاة زيادة بنسبه ٦٩,٩٪ من ٤٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٨٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، بما يتماشى مع نمو الوعاء الزكوي للمجموعة بسبب ارتفاع حقوق المساهمين والمطلوبات غير المتداولة قابل ذلك ارتفاع في الموجودات غير المتداولة وانخفاض صافي الدخل الزكوي المعدّل وانخفض مخصص الزكاة بنسبه ٤,٠٪ إلى ٧٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م وذلك يعود بشكل رئيسي إلى ارتفاع قيمة الزكاة المدفوعة للسنة.

قدمت المجموعة إقراراتها الزكوية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة المملوكة بالكامل إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل وحصلت على شهادات الزكاة حتى عام ٢٠١٨م. كما حصلت المجموعة على الربوط الزكوية النهائية عن كافة السنوات حتى عام ٢٠١٦م، وقامت بتقويم وتسجيل كافة الفروقات بين مخصص الزكاة والربوط النهائية المعتمدة وسداد كافة الالتزامات الزكوية الناتجة عن تلك الربوط. حيث قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار ربط زكوي للأعوام من ٢٠٠٧م إلى ٢٠١٤م وتضمن الربط فروقات زكوية إضافية بمبلغ ٤٥,٠ مليون ريال سعودي، ثم قامت المجموعة بالاعتراض على ذلك وقد قبلت الهيئة العامة للزكاة والدخل ذلك الاعتراض بشكل جزئي وأصدرت ربط زكوي معدل بمبلغ ٣٦,٠ مليون ريال سعودي، وقد قامت المجموعة بسداد ذلك المبلغ دون اعتراض. أما بالنسبة لعامي ٢٠١٥م و٢٠١٦م، قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار ربط زكوي وتضمن الربط فروقات زكوية إضافية بمبلغ ٢٦,٠ مليون ريال سعودي، وقد قامت المجموعة بسداد ذلك المبلغ دون اعتراض. وبالتالي حصلت المجموعة على الربوط الزكوية النهائية عن تلك السنوات، ولكن لم تحصل على الربوط الزكوية النهائية فيما يتعلق بالأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م حتى تاريخ هذه النشرة.

أما بالنسبة لصيدليات الشرق الأوسط، فقد حصلت على شهادات الزكاة حتى عام ٢٠١٨م، وعلى الربوط الزكوية النهائية عن كافة السنوات حتى عام ٢٠١٦م وقامت بتقويم وتسجيل كافة الفروقات بين مخصص الزكاة والربوط النهائية المعتمدة وسداد كافة الالتزامات الزكوية الناتجة عن تلك الربوط. حيث قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار ربط زكوي للأعوام من ٢٠٠٨م إلى ٢٠١٦م وتضمن الربط فروقات زكوية إضافية بمبلغ ٢٠,٠ مليون ريال سعودي، ثم قامت بالاعتراض على ذلك وقد قبلت الهيئة العامة للزكاة والدخل ذلك الاعتراض بشكل جزئي وأصدرت ربط زكوي معدل بمبلغ ٤,٠ مليون ريال سعودي، وقد قامت بسداد ذلك المبلغ دون اعتراض. وبالتالي حصلت صيدليات الشرق الأوسط على الربوط الزكوية النهائية عن تلك السنوات، ولكن لم تحصل على الربوط الزكوية النهائية فيما يتعلق بالأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م حتى تاريخ هذه النشرة. أما بالنسبة لصيدليات العافية التي تم تأسيسها في عام ٢٠١٦م، فقد حصلت على شهادات الزكاة حتى عام ٢٠١٨م، ولكن لم تحصل على أي ربوط زكوية نهائية حتى تاريخ هذه النشرة.

وفيما يتعلق بمستشفى الخبر، فقد حصلت على شهادات الزكاة حتى عام ٢٠١٨م، وعلى الربوط الزكوية النهائية لكافة السنوات حتى عام ٢٠١٦م، ولم يكن هناك أي فروقات عن الإقرارات الزكوية المقدمة، ولم تحصل على الربوط الزكوية النهائية فيما يتعلق بالأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م حتى تاريخ هذه النشرة. أما فيما يتعلق بكل من مستشفى قرطبة ومستشفى جنوب غرب جدة، فقد حصلت على شهادات الزكاة الخاصة بهما حتى عام ٢٠١٨م، ولكن لم يتم الحصول على الربوط الزكوية النهائية لهما منذ تأسيسهما وحتى تاريخ هذه النشرة.

المطلوبات غير المتداولة

الجدول (٦-٤٣): المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
قروض طويلة الأجل	٩٠٤,١٥٩	٩٢٧,٢٦٧	١,٣٣٨,٢٥٧
منحة حكومية	-	-	٤٧,٤٣٣
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٨٠,١٢٩	٢٢٠,١٠٣	٢٣٤,٠٥٣
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١,٠٨٤,٢٨٨	١,١٤٧,٣٧٠	١,٦١٩,٧٤٣

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

أ- القروض من البنوك والقروض لأجل

الجدول (٦-٤٤): القروض من البنوك والقروض لأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
مجموعة سامبا المالية	٧٨,٨٨٥	١٠٣,٤٣٨	١١٥,٠٠٠
البنك السعودي البريطاني	-	١٨٧,٤٩٣	١٠٤,١٦٣
البنك الأهلي التجاري	٤٨٨,٩٨٤	٥٥٧,٣٤٤	٩٤٦,٨٨٣
البنك الأول	٢٣٣,٢٦٦	-	-
مصرف الراجحي	٣,٩٣٦	-	-
البنوك المحلية	٨٠٥,٠٧١	٨٤٨,٢٧٤	١,١٦٦,٠٤٥
وزارة المالية	٣٧٥,٥٢٣	٣٦٠,٥٠٢	٤٠٠,٧٢٥
مجموع القروض	١,١٨٠,٥٩٤	١,٢٠٨,٧٧٥	١,٥٦٦,٧٧٠
الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل	(٢٧٦,٤٣٥)	(٢٨١,٥٠٩)	(٢٢٨,٥١٣)
مجموع القروض طويلة الأجل	٩٠٤,١٥٩	٩٢٧,٢٦٧	١,٣٣٨,٢٥٧
نسبة القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	٪٢٠,٥	٪٢٠,٤	٪٢٩,٤

المصدر: الشركة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

تفاصيل التسهيلات المتاحة والمستغلة

الجدول (٦-٤٥): تفاصيل التسهيلات المتاحة والمستغلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	نوع التسهيلات المتاحة	الحد الائتماني للتسهيلات	التسهيلات المستخدمة	نسبة الاستخدام كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م
مجموعة سامبا المالية	استخدام عام	٢١٥,٠٠٠	١١٥,٠٠٠	٪٥٣,٥
البنك السعودي البريطاني	سداد قرض أحد البنوك الأخرى	١٩٥,٨٧٩	١٠٤,١٦٣	٪٥٣,١٨
	استخدام عام	٤٠٠,٠٠٠	-	-
البنك الأهلي التجاري	مستشفى االسويدي	٥٦١,٢٤٦	٢٢٥,٤٨٣	٪٤٠,١٨
البنك الأهلي التجاري	مستشفى الخبر	١,٠٥٣,٠٠٠	٧٢١,٤٠٠	٪٦٨,٥١
البنوك المحلية - مجموع التسهيلات النقدية	-	٢,٤٢٥,١٢٥	١,١٦٦,٠٤٥	٪٤٨,١
وزارة المالية	-	-	٤٠٠,٧٢٥	-
مجموع التسهيلات النقدية وقروض وزارة المالية	-	-	١,٥٦٦,٧٧٠	-

المصدر: الشركة.

إن جميع التسهيلات البنكية التي حصلت عليها الشركة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ومعتمدة من قبل اللجان الشرعية داخل البنوك. وقد استغلت المجموعة تسهيلات بنكية منوعة إلى جانب الاستفادة من تدفقاتها النقدية من الأنشطة التشغيلية وذلك للوفاء بمتطلبات النفقات الرأسمالية. وتعتزم المجموعة مواصلة استراتيجيتها القائمة على الاستفادة من التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية والقروض طويلة الأجل من البنوك مع الحفاظ على هيكل تمويل مثالي. وتنقسم القروض طويلة الأجل إلى:

- قروض من بنوك محلية

حصلت المجموعة على تسهيلات إسلامية على شكل قروض طويلة وقصيرة الأجل (تورق) من بنوك محلية. تخضع هذه التسهيلات لعمولة وفقاً لمعدلات العمولة المتعارف عليها ما بين البنوك في السعودية (سايبور) بالإضافة إلى هامش متفق عليه. إن هذه التسهيلات مضمونة بسندات لأمر. إن هذه التسهيلات تلزم المجموعة بتعهدات مالية معينة كما سيتم إيضاحها أدناه. وقد بلغ مجموع التسهيلات المستخدمة ١,١٦٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م.

- قروض من وزارة المالية

حصلت المجموعة على قروض من وزارة المالية لا تحمل أي عمولة وذلك لتمويل المصاريف الرأسمالية الخاصة بالمنشآت الصحية التابعة للمجموعة. تسدد هذه القروض على أقساط متساوية. وباستثناء الاتفاقية المتعلقة في مستشفى القصيم، تم رهن الأراضي وما أقيم أو سيقام عليها من بناء لصالح وزارة المالية مقابل تلك القروض التي تم الحصول عليها، وقد بلغ مجموع القروض القائمة من وزارة المالية ٤٠٠,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م.

اتفاقيات القروض لأجل

الجدول (٦-٤٦): اتفاقيات القروض لأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

آلاف الريالات السعودية	التسهيلات المتاحة	التسهيلات المستخدمة	الغرض	التعهدات والضمانات
مجموعة سامبا المالية	٢١٥,٠٠٠	١١٥,٠٠٠	استخدام عام	• أن تكون نسبة مجموع المطلوبات إلى حقوق الملكية ١:٢ على التوالي • لا تقل نسبة الأصول المتداولة إلى المطلوبات المتداولة عن ١ • لا تقل نسبة تغطية الفائدة عن ٣,٥ مرات • لا تقل حقوق الملكية عن ٥٠٠ مليون ريال سعودي • أن تكون نسبة تغطية خدمة الدين أعلى من ١,٢٥
البنك السعودي البريطاني	١٩٥,٨٧٩	١٠٤,١٦٣	سداد قرض أحد البنوك الأخرى	• لا يتطلب تعهدات
	٤٠٠,٠٠٠	–	استخدام عام	
البنك الأهلي التجاري	٥٦١,٢٤٦	٢٢٥,٤٨٣	مستشفى السويدي	• أن تكون نسبة تغطية خدمة الدين أعلى من ١,٢٥ • أن تكون حقوق الملكية ٣ مليار ريال على الأقل
البنك الأهلي التجاري	١,٠٥٣,٠٠٠	٧٢١,٤٠٠	مستشفى الخبر	• أن تكون نسبة إجمالي المطلوبات إلى حقوق الملكية ١:٢,٥ على التوالي • أن تكون نسبة تغطية خدمة الدين أعلى من ١,٣٠ • ألا تقل حقوق الملكية عن ٥٣٠ مليون ريال سعودي
وزارة المالية	٢٠,٨٣١	١٠,٤٦١	مستشفى المستقبل	• لا يتطلب تعهدات • تتمثل الضمانات بأراضي ومباني ومعدات طبية • أرض برقم صك ٧١٠١١٨٠٠١٩٣٧، وبكلفة ١٣,٥٢٠,٠٠٠ ريال سعودي حسب دفاتر الشركة متضمنة العمولات والتكاليف المرسملة. وتبلغ الكلفة حسب ما هو مذكور في الصك ١٣,٠٢٥,٠٠٠ ريال سعودي
وزارة المالية	٤٤,٠٩١	٢٤,٨٠١	مستشفى القصيم	• لا يتطلب تعهدات • تتمثل الضمانات بضمان بنكي رقم C123645 مقدم لوزارة المالية بهذا الصدد

آلاف الريالات السعودية	التسهيلات المتاحة	التسهيلات المستخدمة	الغرض	التعهدات والضمانات
وزارة المالية	٥٠,٠٠٠	٢٨,١٢٥	مستشفى الريان	• لا يتطلب تعهدات • تتمثل الضمانات بأراضي ومباني ومعدات طبية • أرض برقم صك ٦١٠١١٨٠٢٧٤٨٥ • قطعة الأرض رقم ١٥٧ من المخطط ٦٧٤/أ والمستند في افراغها على الصك الصادر برقم ٦١٠١١٦٠٠٥٣٣١ الصادر في ١٤٢٩/١٠/٢٨هـ • تبلغ كلفة الأرض حسب دفاتر الشركة ٣١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي متضمنة العمولات والتكاليف المرسملة، وتبلغ الكلفة حسب ما هو مذكور في الصك ٣١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
وزارة المالية	٣٧,٠٨٣	٢٥,٤٩٥	مستشفى العظام	• رقم الصك «٣١٠١١٢٠١٩٠٠٩» (رقم الصك القديم هو ٣١٠١٠٦٠٠٦٥٩٢) رقم قطعة الأرض ١١٠ • رقم الصك «٢١٠١١٢٠١٩٠١٠» (رقم الصك القديم هو ٤١٠١١٤٠٠٧٢٨٧) رقم قطعة الأرض ١١١ • كلفة الأرض حسب دفاتر الشركة «١٢,٠٠٠,٠٠٠» ريال متضمنة العمولات والتكاليف المرسملة • الكلفة حسب ما هو مذكور في الصك «١٢,٠٠٠,٠٠٠» ريال • كلفة الأرض حسب دفاتر الشركة «١٢,٠٠٠,٠٠٠» ريال متضمنة العمولات والتكاليف المرسملة • الكلفة حسب ما هو مذكور في الصك «١٢,٠٠٠,٠٠٠» ريال
وزارة المالية	٧٥,٢٥٠	٥١,٧٣٤	مستشفى غرب التخصصي	• لا يتطلب تعهدات • تتمثل الضمانات بأراضي ومباني ومعدات طبية • أرض برقم صك ٣١٠١٠٧٠١٦١٨٦ (رقم الصك القديم هو ٩١٠١٠١٠٠٤٣٤٣) رقم قطعة الأرض ٦/أ رقم المخطط ١٣٢٤ الرحمانية في الرياض • تبلغ كلفة الأرض حسب دفاتر الشركة ٧٤,٥٨٤,١٢٥ ريال سعودي متضمنة العمولات والتكاليف المرسملة، وتبلغ الكلفة حسب ما هو مذكور في الصك ٧٤,٥٨٤,١٢٥ ريال سعودي
وزارة المالية	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	مستشفى السويدي	• لا يتطلب تعهدات • تتمثل الضمانات بأراضي ومباني ومعدات طبية • أرض برقم صك ٢١٠١١٤٠٣٠٨٤٦ • تبلغ كلفة الأرض حسب دفاتر الشركة ٤٥,٢٥٠,٠٦٠ ريال متضمنة العمولات والتكاليف المرسملة، وتبلغ الكلفة حسب ما هو مذكور في الصك ٣٨,٧٤٨,٨٠٠ ريال سعودي
وزارة المالية	٢٠٠,٠٠٠	١١٠,٢٩٤	مستشفى الخبر	• لا يتطلب تعهدات • تتمثل الضمانات بأراضي ومباني ومعدات طبية • رقم صك الرهن ٢٣٠٢٠٣٠٠٧٣٨٧ • تبلغ كلفة الأرض حسب دفاتر الشركة ٥١,٣٠٠,٥٣٢ ريال سعودي متضمنة العمولات والتكاليف المرسملة (حسب عقد بيع الأرض الموقع بين الشركاء)

المصدر: الشركة.

جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

الجدول (٦-٤٧): جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

آلاف الريالات السعودية	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٦م	٢٠٢٧م	السنوات المالية اللاحقة	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
مجموعة سامبا المالية	٤٨,١٢٥	٣٦,٤٠٦	٢٤,٣٧٥	٦,٠٩٤	–	–	–	–	–	–	١١٥,٠٠٠
البنك السعودي البريطاني	٨٣,٣٣٠	٢٠,٨٣٣	–	–	–	–	–	–	–	–	١٠٤,١٦٣
البنك الأهلي التجاري	٨٢,٨٥٤	٨٢,٨٥٤	٨٣,٩٧٣	١٥٩,٨٣٦	١٥٤,٤٢٨	١٥٠,٤٢٨	١٥٠,٤٢٨	٨٢,٠٨١	–	–	٩٤٦,٨٨٣
البنوك المحلية	٢١٤,٣٠٩	١٤٠,٠٩٣	١٤٥,٩٥٥	١٦٥,٩٣٠	١٥٤,٤٢٩	١٥٠,٤٢٩	١٥٠,٤٢٩	٤٤,٤٧٢	–	–	١,١٦٦,٠٤٥
وزارة المالية	١٤,٢٠٣	٢٤,٢٠٣	٢٤,٢٠٣	٢٤,٢٠٣	٣٨,٤٠٥	٢٨,٤٣٨	٢٨,٢٥٦	٢٨,٠٨١	٢٣,٨٥٧	١٦٦,٨٧٤	٤٠٠,٧٢٥
المجموع	٢٢٨,٥١٣	١٦٤,٢٩٧	١٧٠,١٥٩	١٩٠,١٣٤	١٩٢,٨٣٤	١٧٨,٨٦٧	١٧٨,٦٨٤	٧٢,٥٥٣	٢٣,٨٥٧	١٦٦,٨٧٤	١,٥٦٦,٧٧٠

المصدر: الشركة.

كما هو مبيّن في الجدول أعلاه، من المتوقع أن يتم سداد القروض البنكية القائمة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م بالكامل بحلول عام ٢٠٢٦م. ومن المتوقع أن يتم السداد الكامل لقروض وزارة المالية بحلول عام ٢٠٣٤م.

ب- منحة حكومية

الجدول (٦-٤٨): جدول سداد المنحة الحكومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

آلاف الريالات السعودية	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٦م	٢٠٢٧م	السنوات المالية اللاحقة	الإجمالي
المنحة الحكومية	٢,٧٠٧	٢,٨٢٩	٢,٩٥٦	٣,٠٨٩	٣,٢٢٨	٣,١٢٥	٣,٠١٨	٢,٩٠٥	٢,٧٨٨	٢٣,٤٩٥	٥٠,١٤٠

المصدر: الشركة.

الجدول (٦-٤٩): حركة سداد المنحة الحكومية

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
الرصيد في بداية السنة	–	–	–
مستلمة خلال السنة	–	–	٥٠,١٤٠
الرصيد في نهاية السنة	–	–	٥٠,١٤٠
الجزء المتداول	–	–	٢,٧٠٧
الجزء غير المتداول	–	–	٤٧,٤٣٣
الإجمالي	–	–	٥٠,١٤٠

المصدر: الشركة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

يتم تصنيف القروض المستلمة من وزارة المالية لبناء المستشفيات في القوائم المالية الموحدة المعدّة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م كقروض طويلة الأجل. وقامت الإدارة بتطبيق الإعفاء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي (١) والاستمرار بنفس التصنيف للقروض المستلمة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، واعتماد تطبيق معيار المحاسبة الدولي (٢٠) «المحاسبة عن المنح الحكومية والإفصاح عن المساعدات الحكومية» للقروض الجديدة (في نطاق معيار المحاسبة الدولي (٢٠) بعد تاريخ اعتماد المعايير الدولية للتقرير المالي بخصوص القوائم المالية الموحدة النظامية.

وبذلك تمثل المنحة الحكومية قرض وزارة المالية لتمويل بناء مستشفى الخبر والذي تم الحصول عليه بعد تطبيق المعيار المذكور أعلاه، حيث سوف يستخدم مبلغ هذا القرض لشراء معدات طبية وغير طبية. حصلت المجموعة على هذ القرض خلال شهر أكتوبر من عام ٢٠١٨م وليست خاضعة لأي عمولات أو فوائد، وسيتم إطفاءها على مدى ٢٤ عام من تاريخ الحصول عليها.

ويتم إثبات المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها وسيتم الالتزام بكافة الشروط المرفقة بها. وعندما تتعلق المنحة ببند المصروفات، يتم إثباتها كدخل على أساس منتظم على مدى الفترات التي يتم فيها تحميل التكاليف، والتي يقصد تعويضها. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم إثباتها كدخل بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصول ذات الصلة.

الجدول (٦-٥٠): مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والتغيرات في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

	ألف ريال سعودي
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ١ يناير ٢٠١٦م	١٣٩,٩٢٠
تكلفة العمولة على التزام المنافع المحددة	٦,٣٣١
تكلفة الخدمة الحالية	٤٠,٧٨٥
الخسائر الإكتوارية الناتجة عن التزام المنافع المحددة المثبتة في الدخل الشامل الآخر	٦,٦٥٤
الاستحواذ على شركة تابعة	٧٤٤
منافع مدفوعة	(١٤,٣٠٤)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م	**١٨٠,١٢٩**
تكلفة العمولة على التزام المنافع المحددة	٧,٧٦٦
تكلفة الخدمة الحالية	٤٢,٦٨٤
الخسائر الإكتوارية الناتجة عن التزام المنافع المحددة المثبتة في الدخل الشامل الآخر	**١١,٥٧٦**
منافع مدفوعة	(٢٢,٠٥١)
مكافأة نهاية خدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	**٢٢٠,١٠٤**
تكلفة العمولة على التزام المنافع المحددة	٨,٧٩٤
تكلفة الخدمة الحالية	٤١,٣٩٨
الأرباح الإكتوارية الناتجة عن التزام المنافع المحددة المثبتة في الدخل الشامل الآخر	(٨,١٠٤)
منافع مدفوعة	(٢٨,١٤٠)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	**٢٣٤,٠٥٣**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

تمثل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين التي تم احتسابها باستخدام عمليات التقييم الاكتواري مخصص المنافع المالية التي تستحق للموظفين. ولقد ارتفع رصيد مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بنسبة ٢٢,٢٪ من ١٨٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٢٢٠,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م، كما ارتفع رصيد مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بنسبه ٦,٤٪ إلى ٢٣٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م تماشياً مع الارتفاع الطبيعي لعدد سنوات الخدمة للموظفين الحاليين بالإضافة إلى تطبيق المجموعة للمعيار الدولي رقم (١٩) والذي يتطلب استخدام عمليات التقييم الاكتوارية لمخصصات المنافع المالية المستحقة للموظفين.

الالتزامات المحتملة والضمانات

يتم تسجيل دفعات الإيجار التشغيلي كمصاريف على أساس القسط الثابت خلال فترة الإيجار. في عام ٢٠١٨م، بلغت الالتزامات التعاقدية بموجب عقود الإيجار التشغيلي التي تستحق خلال أقل من عام قيمة قدرها ٥١,٤ مليون ريال سعودي، أما الالتزامات التعاقدية التي تستحق خلال أكثر من سنة وحتى خمس سنوات فبلغت ١٣٧,٥ مليون ريال سعودي، وشكلت الالتزامات التعاقدية التي تستحق خلال أكثر من خمس سنوات مبلغ قدره ٣٤,٠ مليون ريال سعودي.

صدر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) في يناير ٢٠١٦م ويحل محل معيار المحاسبة الدولي (١٧) «عقود الإيجار»، والتفسير (٤) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي «تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار»، والتفسير (١٥) الصادر عن لجنة التفسيرات الدائمة «عقود الإيجارات التشغيلية - الحوافز»، والتفسير (٢٧) الصادر عن لجنة التفسيرات الدائمة «تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن الشكل القانوني لعقد الإيجار». ويحدد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) مبادئ إثبات وقياس وعرض والإفصاح عن عقود الإيجار، ويتطلب من المستأجرين المحاسبة عن كافة عقود الإيجار كبنود مدرجة في قائمة المركز المالي والمماثلة للمحاسبة عن عقود الإيجار التمويلي بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧).

يظهر الجدول أدناه الالتزامات المالية المستقبلية بموجب الإيجار التشغيلي:

أ- التزامات الإيجار التشغيلي - كمستأجر

الجدول (٦-٥١): التزامات الإيجار التشغيلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
أقل من سنة	٦٤,٠٩٩	٥٩,٩٥٠	٥١,٣٧٤
من سنة واحدة إلى خمس سنوات	١٨٠,٠٥٨	١٥٤,٨٧١	١٣٧,٥١٨
أكثر من خمس سنوات	٥٦,٠٦٣	٣٧,٨٦٦	٣٤,٠١٩
المجموع	٣٠٠,٢١٩	٢٥٢,٦٨٧	٢٢٢,٩١١

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

أبرمت المجموعة عقود إيجار تشغيلي مختلفة بفترات متفاوتة، خاصة بأعمالها من مباني ومستودعات. ويتم تسجيل دفعات الإيجار التشغيلي كمصاريف على أساس القسط الثابت خلال فترة الإيجار. وتمثل دفعات الإيجار التشغيلي إيجارات مستحقة الدفع من قبل المجموعة. ولقد بلغت دفعات الإيجار التشغيلي المسجلة كمصروف ٦٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، و٥٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

وكما في ٢٠١٨/١٢/٣١م، بلغت الالتزامات التعاقدية بموجب عقود الإيجار التشغيلي التي تستحق خلال أقل من عام ٥١,٤ مليون ريال سعودي. أما الالتزامات التعاقدية التي تستحق خلال أكثر من سنة وحتى خمس سنوات فبلغت قيمتها ١٣٧,٥ مليون ريال سعودي. وبلغت الالتزامات التعاقدية التي تستحق خلال أكثر من خمس سنوات ٣٤,٠ مليون ريال سعودي.

ب- الالتزامات المحتملة

الجدول (٦-٥٢): الالتزامات المحتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
الاعتمادات المستندية	٢٤,٧١٧	٤١,٥٦٧	٥٦,٢٠٩
خطابات الضمان	٤٠,٥٠٨	٤٦,٤٤٠	٧٢,٩١٤
الإجمالي	٦٥,٢٢٥	٨٨,٠٠٨	١٢٩,١٢٣

المصدر: الشركة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

تتعلق الالتزامات المحتملة بخطابات الضمان والاعتمادات المستندية القائمة للمجموعة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. ارتفعت التزامات الاعتمادات المستندية من ٢٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٤١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م واستمرت بالارتفاع إلى ٥٦,٢ مليون ريال سعودي، ويعزى ذلك إلى الارتفاع بشكل أساسي في مشاريع المستشفيات الجديدة بالإضافة إلى مشتريات المجموعة من الموردين من خارج المملكة.

كما ارتفعت التزامات خطابات الضمان من ٤٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٤٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م واستمرت بالارتفاع لتصل إلى ٧٢,٩ مليون ريال سعودي، ويعزى ذلك إلى زيادة نشاط المجموعة في المنافسة على عطاءات لمشاريع متعلقة بمستشفى قوى الأمن والهيئة الملكية للجبيل وينبع والهيئة العليا لتطوير الرياض ووزارة الداخلية ووزارة الصحة.

التعهدات الرأسمالية

الجدول (٦-٥٣): التعهدات الرأسمالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
تعهدات رأسمالية	٢٠٥,٣٦٣	٤٠٠,٤١٤	٤١٥,٦٤٧

المصدر: الشركة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

تتعلق التعهدات الرأسمالية بأعمال الإنشاء المرتبطة بالمستشفيات الجديدة للمجموعة، وتتعلق بمستشفى الخبر ومستشفى شمال الرياض ومستشفى جنوب غرب جدة ومستشفى شمال جدة.

حقوق الملكية

الجدول (٦-٥٤): حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
رأس المال المصدر	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢٣٤,٨٨١	٣٠٠,٧١٩	٣٨٠,٨٤٩
أرباح مبقاة	٥٣٩,١٣٩	٥١٧,٨٩٢	٤٤٧,١٧٣
حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم	**٤,٢٧٤,٠٢٠**	**٤,٣١٨,٦١١**	**٤,٣٢٨,٠٢٢**
حقوق الملكية غير المسيطرة	١٣٩,٩٧٩	٢٣٠,٤٧٠	٢٢٩,٢٣٧
مجموع حقوق الملكية	**٤,٤١٣,٩٩٩**	**٤,٥٤٩,٠٨١**	**٤,٥٥٧,٢٥٩**
العائد على حقوق الملكية	٪٢٣,٠	٪١٤,٤	٪١٧,٦

المصدر: الشركة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

الجدول (٦-٥٥): قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	رأس المال المصدر	الاحتياطي النظامي	النظامي الأرباح المبقاة	الإجمالي	حقوق الملكية غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م	٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٣٤,٨٨١	٥٣٩,١٣٩	٤,٢٧٤,٠٢٠	١٣٩,٩٧٩	٤,٤١٣,٩٩٩
الدخل للسنة	–	–	٦٥٦,١٦٧	٦٥٦,١٦٧	(٢٦٢)	٦٥٥,٩٠٥
الخسارة الشاملة الأخرى	–	–	(١١,٥٧٦)	(١١,٥٧٦)	–	(١١,٥٧٦)
إجمالي الدخل الشامل	–	–	٦٤٤,٥٩١	٦٤٤,٥٩١	(٢٦٢)	٦٤٤,٣٢٩
محول إلى الاحتياطي النظامي	–	٦٥,٨٣٨	(٦٥,٨٣٨)	–	–	–
اضافات إلى حقوق الملكية غير المسيطرة	–	–	–	–	٩٠,٧٥٣	٩٠,٧٥٣
توزيعات أرباح	–	–	(٦٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)	–	(٦٠٠,٠٠٠)
كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٧م	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٧١٩	٥١٧,٨٩٢	٤,٣١٨,٦١١	٢٣٠,٤٧٠	٤,٥٤٩,٠٨١
الدخل للسنة	–	–	٨٠١,٣٠٧	٨٠١,٣٠٧	(١,٣٢٢)	٨٠٠,٠٧٤
الربح الشامل لاخر	–	–	٨,١٠٤	٨,١٠٤	–	٨,١٠٤
إجمالي الدخل الشامل	–	–	٨٠٩,٤١١	٨٠٩,٤١١	(١,٣٢٢)	٨٠٨,١٧٨
محول إلى الاحتياطي النظامي	–	٨٠,١٣١	(٨٠,١٣١)	–	–	–
توزيعات أرباح	–	–	(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	–	(٨٠٠,٠٠٠)
كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٨م	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٨٠,٨٤٩	٤٤٧,١٧٣	٤,٣٢٨,٠٢٢	٢٢٩,٢٣٧	٤,٥٥٧,٢٥٩

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

يتكون رأس مال المصدر من رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل وقدره ٣,٥٠٠ مليون ريال سعودي. وينقسم رأس المال إلى ٣٥٠ مليون سهم، وقيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي. وطبقاً لنظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للمجموعة، قامت المجموعة بتكوين احتياطي نظامي من خلال تحويل ١٠٪ سنوياً من صافي دخل السنة حتى يعادل هذا الاحتياطي النظامي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي النظامي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

انخفضت الأرباح المبقاة بنسبة ٣,٩٪ من ٥٣٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٥١٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م وذلك بسبب انخفاض صافي دخل السنة من ١,٠١٥,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٦٥٥,٩ في عام ٢٠١٧م، مصحوباً بتوزيعات أرباح بلغت ٦٠٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م. وانخفض رصيد الأرباح المبقاة بنسبة ١٣,٧٪ إلى ٤٤٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م وذلك بسبب الزيادة في توزيعات الأرباح التي بلغت ٨٠٠,٠ مليون ريال سعودي والذي قابلها تحقيق المجموعة صافي دخل قدره ٨٠٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

ارتفعت حقوق الملكية غير المسيطرة بنسبة ٦٤,٦٪ من ١٤٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م إلى ٢٣٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١م وذلك تزامناً مع ارتفاع صافي الأصول المتعلقة بالشركات غير المملوكة بالكامل من قِبل المجموعة،

والتي تشمل مستشفى الخبر ومستشفى جنوب غرب جدة. وانخفضت حقوق الملكية غير المسيطرة بنسبة ٠,٥٪ لتصل إلى ٢٢٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م، تزامناً مع حركة صافي الأصول المتعلقة بالشركات الغير المملوكة بالكامل من قِبل المجموعة.

التدفقات النقدية الموحدة للمجموعة

الجدول (٦-٥٦): التدفقات النقدية الموحدة للمجموعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٩٠١,٩١٠	١,٠٩٤,٢٢٠	١,٤٤٧,٣٧٤
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١,٢٥٠,٨٤٩)	(٤٠٨,٣٣٧)	(٨١٩,٦٧٤)
صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية	١٢٠,٣٥٣	(٤١٦,٦٨٩)	(٣٩٩,١١٨)
صافي (الانخفاض)/الزيادة في النقد وما يماثله	(٢٢٨,٥٨٧)	٢٦٩,١٩٤	٢٢٨,٥٨١
النقد وما يماثله في بداية السنة	١,٠٩٩,٩٣٠	٨٧١,٣٤٣	١,١٤٠,٥٣٧
النقد وما يماثله في نهاية السنة	٨٧١,٣٤٣	١,١٤٠,٥٣٧	١,٣٦٩,١١٨

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الجدول (٦-٥٧): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
الأنشطة التشغيلية			
الدخل قبل الزكاة	١,٠٥٥,١٧٥	٧٢٦,٦٦٠	٨٨١,٤٠٤
التعديلات غير النقدية لتسوية الدخل قبل الزكاة إلى صافي النقد من الأنشطة التشغيلية:			
استهلاك	١٦٣,٥١٣	٢٠١,٧٨٠	٢٠٠,١٨٧
حصة الشركة في أرباح شركات زميلة	(١٣,٦٥٤)	(٧,٢٩٧)	(٥,٨١٠)
خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات	(١,٦٥٨)	٢٩٩	٥٩٧
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٢٧٨,١٦٣	١٢٦,١٩١	٨١,٦٩٦
مخصص مخزون	٣,٨٢٩	٢,٤٥٥	٢,٣٠٦
نفقات تمويل	٢,١٩٢	١٩,٤٠٩	١٩,٣١٩
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٤٧,١١٦	٥٠,٤٥٠	٥٠,١٩٢
مجموع التعديلات غير النقدية	٤٧٩,٥٠٠	٣٩٣,٢٨٨	٣٤٨,٤٨٨
التغيرات في رأس المال العامل			
مدينون	(٥٢٨,٤٧٢)	١٤٨,١٢٨	٢٧١,٤١٨
دفعات مقدمة للموردين والمقاولين	١٩,٤٥٣	٥,٢٥٢	(١٠,٠١٦)
صافي أطراف ذات علاقة	٨,١٨٩	(٨,٥٠٠)	(١٢,٤٧٩)
مخزون	(١٤,١٤٣)	(٤٩,٦٩١)	٣,٧١٥
مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى	(٢٥,٧٤٣)	(٢٩,٣٨٠)	(٣٧,٤٧٠)
دائنون	٩٠,٢٧٧	١٤,٤٩٥	٤٨,٨٧٧
مقبوض مقدما من العملاء	٥,٩٠٨	(٢٤,٨٤٩)	٣,٠٠٦
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	(١١٣,٩٢٥)	(٢٢,٢٣٤)	٦٣,١٥٤
النقد الناتج من الأعمال	٩٧٦,٢٢١	١,١٥٣,١٦٨	١,٥٦٠,٠٩٦
زكاة مدفوعة	(٦٠,٠٠٧)	(٣٦,٨٩٧)	(٨٤,٥٨٣)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة	(١٤,٣٠٤)	(٢٢,٠٥١)	(٢٨,١٤٠)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٩٠١,٩١٠	١,٠٩٤,٢٢٠	١,٤٤٧,٣٧٤

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

ارتفعت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٢١,٣٪ وذلك من ٩٠١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ١,٠٩٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة التحصيلات من الذمم المدينة في عام ٢٠١٧م. ولقد قابل هذا التحسن في التحصيل انخفاض في الدخل قبل الزكاة خلال الفترة ذاتها، بالإضافة إلى مدفوعات مرتبطة بأطراف ذات علاقة

وزيادة في المخزون. وقد ارتفعت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٣٢,٣٪ لتصل إلى ١,٤٤٧,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في الدخل قبل الزكاة بالإضافة لزيادة تحصيل مستحقات مدينة وانخفاض رصيد المخزون وارتفاع أرصدة الدائنون والمصاريف المستحقة.

النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الجدول (٦-٥٨): النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	(١,٢٤٢,١٣٣)	(٤٢١,٣٩٩)	(٨٣٠,١٢٨)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	٥,٨٥٤	٥,٥٦٢	٤,٤٥٤
توزيعات أرباح من شركات زميلة	-	٧,٥٠٠	٦,٠٠٠
استحواذ على شركة تابعة، بعد خصم النقد وما يماثله المستحوذ عليه	(١٤,٥٧٠)	-	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١,٢٥٠,٨٤٩)	(٤٠٨,٣٣٧)	(٨١٩,٦٧٤)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

تشمل أنشطة الاستثمار شراء الممتلكات والمعدات وبيعها وتوزيعات أرباح من شركات زميلة والاستحواذ على شركة تابعة. انخفضت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٦٧,٤٪ وذلك من ١,٢٥٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٤٠٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م. وذلك بعد الانتهاء من الأعمال الإنشائية في مستشفى السويدي. فيما قامت المجموعة بشراء ممتلكات ومعدات بلغت قيمتها ٤٢١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م متعلقة بالأعمال الإنشائية لمستشفى الخبر بالإضافة لشراء أرض في جنوب غرب مدينة جدة بمبلغ قدره ٩٠,٨ مليون ريال سعودي لبناء مستشفى جديد، ويضاف إلى ذلك شراء معدات وأدوات طبية لمستشفى السويدي، والأعمال المرتبطة بمبنى مواقف السيارات في مستشفى الريان.

ارتفعت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ١٠٠,٧٪ لتصل إلى ٨١٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نظراً لقيام المجموعة بشراء ممتلكات ومعدات بقيمة ٨٣٠,١ مليون ريال سعودي شملت شراء أرض مستشفى شمال مدينة جدة، بالإضافة إلى استمرار الأعمال الإنشائية المتعلقة ببناء مستشفى الخبر، والأعمال الإنشائية المتعلقة بتوسعة المبنى الجديد لعيادات الجلدية والتجميل في مستشفى غرب التخصصي بمدينة الرياض.

تشمل متحصلات بيع الممتلكات والمعدات استبعاد ممتلكات ومعدات لم تعد صالحة أو مهيئة للاستخدام كجزء من خطة المجموعة في تطوير وتحسين كفاءة الأصول خلال الأعوام ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م.

تشمل توزيعات أرباح من شركات زميلة توزيعات الأرباح المستلمة من العجاجي لطب الأسنان وسيركو للخدمات وذلك لعامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م. ويتعلق رصيد استحواذ على شركة تابعة، بعد خصم النقد وما يماثله المستحوذ عليه بالاستحواذ على شركة روافد الصحة العالمية في عام ٢٠١٦م.

النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية

الجدول (٦-٥٩): النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
الأنشطة التمويلية			
صافي متحصلات من قروض طويلة الأجل	٢٦٩,١٦٠	٢٨,١٨١	٤٠٨,١٣٥
نفقات تمويل مدفوعة	(٢,٠٣٧)	(١٨,٦٠٩)	(١٨,٧٧٧)
توزيعات أرباح مدفوعة	(١٩٩,٨٥٤)	(٥١٧,٠١٤)	(٧٨٨,٤٧٦)
التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة	٥٣,٠٨٤	٩٠,٧٥٣	-
صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية	١٢٠,٣٥٣	(٤١٦,٦٨٩)	(٣٩٩,١١٨)

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

انخفض صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية من ١٢٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى نقد مستخدم قدره ٤١٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة توزيعات الأرباح المدفوعة لمساهمي المجموعة بنسبة ١٥٨,٧٪

من ١٩٩,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٥١٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م. بالإضافة إلى الانخفاض في صافي المتحصلات من القروض طويلة الأجل إلى ٢٨ مليون ريال سعودي.

كما انخفض النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية بنسبة ٤,٢٪ إلى ٣٩٩,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، وذلك نتيجة زيادة القروض التي حصلت عليها المجموعة بقيمة ٤٠٨,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، والذي قابله زيادة في توزيعات الأرباح المدفوعة لمساهمي المجموعة بنسبة ٥٢,٥٪ إلى ٧٨٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

ارتفع التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة من ٥٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٩٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م، تزامناً مع الارتفاع في حقوق الملكية غير المسيطرة. ثم انخفضت لتصل إلى صفر في عام ٢٠١٨م حيث لم تكن هناك حركة في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

الرسملة والمديونية

يوضح الجدول التالي الرسملة والمديونية للمجموعة كما في الأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م. ويجب قراءة هذا الجدول جنباً إلى جنب مع جميع البيانات المالية والقوائم المالية الموحدة للمجموعة. وكما هو موضح، فقد ارتفعت رسملة المجموعة نتيجة لنمو عملياتها واستثماراتها الرأسمالية من ٦,٧١٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م إلى ٧,٥٤١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م. والجدير بالذكر أن المجموعة قد التزمت بجميع شروط اتفاقيات البنوك المحلية وقروض وزارة المالية ولم يكن هناك أي إخلال بالتزاماتها تجاه الجهات المقرضة حتى تاريخ هذه النشرة.

الجدول (٦-٦٠): الرسملة والمديونية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م

ألف ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة	١,٢٢١,٤٥٠	١,٣٠٣,٠٨٠	١,٣٦٤,١٦٢
المطلوبات غير المتداولة	١,٠٨٤,٢٨٨	١,١٤٧,٣٧٠	١,٦١٩,٧٤٣
مجموع المطلوبات	٢,٣٠٥,٧٣٨	٢,٤٥٠,٤٥١	٢,٩٨٣,٩٠٤
حقوق المساهمين			
رأس المال المصدر	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢٣٤,٨٨١	٣٠٠,٧١٩	٣٨٠,٨٤٩
أرباح مبقاة	٥٣٩,١٣٩	٥١٧,٨٩٢	٤٤٧,١٧٣
حقوق الملكية غير المسيطرة	١٣٩,٩٧٩	٢٣٠,٤٧٠	٢٢٩,٢٣٧
مجموع حقوق الملكية	٤,٤١٣,٩٩٩	٤,٥٤٩,٠٨١	٤,٥٥٧,٢٥٩
مجموع الرسملة (مجموع حقوق الملكية + مجموع المطلوبات)	٦,٧١٩,٧٣٧	٦,٩٩٩,٥٣٢	٧,٥٤١,١٦٤
نسبة المديونية	٢٦,٧٪	٢٦,٦٪	٣٥,٥٪

المصدر: الشركة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م.

تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة المعتمدة في المملكة العربية السعودية

بالنسبة لكافة السنوات المالية بما في ذلك السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، أعدت المجموعة قوائمها المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية («المعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين»). قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية لإعداد قوائمها المالية الموحدة للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨م ولعرض بيانات فترة المقارنة ذات الصلة أيضًا.

وتماشياً مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (١) المعتمد في المملكة العربية السعودية، تم إعداد القوائم المالية الموحدة بعد إدخال التعديلات المطلوبة لتعكس التحول من اتباع المعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودي. وقد قامت المجموعة بتحليل الأثر على قائمة المركز المالي الموحدة كما في تاريخ التحول (١ يناير ٢٠١٧م) و٣١ ديسمبر٢٠١٧م وقائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

الإعفاءات المطبقة

يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي (١) للمنشآت التي تُطبق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة ببعض الإعفاءات من التطبيق بأثر رجعي لبعض المتطلبات بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي، وقد طبقت المجموعة الإعفاء المشار اليه في الايضاح ٤-٦ من القوائم المالية.

التقديرات

تتماشى التقديرات كما في ١ يناير ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، مع تلك التقديرات التي تم اجراؤها لنفس التواريخ وفقًا للمعايير المحاسبية السعودية المتعارف عليها (بعد التعديلات بهدف إظهار أي اختلافات في السياسات المحاسبية)، باستثناء مكافأة نهاية الخدمة للموظفين التي لم يتطلب تطبيق المعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين تقديرات بشأنها.

إن التقديرات المستخدمة من قبل المجموعة لعرض هذه المبالغ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي تعكس الظروف في ١ يناير ٢٠١٧م، وهو تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

يوضح الجدول أدناه تسوية إجمالي الدخل الشامل طبقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

الجدول (٦-٦١): تسوية إجمالي الدخل الشامل طبقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية

تسوية إجمالي الدخل الشامل	للسنة المالية المنتهية في عام ٢٠١٧م (ريال سعودي)
صافي الدخل العائد إلى المساهمين في الشركة الأم طبقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	٦٥٨,٣٨١,٩٩٠
(أ) الأثر نتيجة تحديد مكونات الممتلكات والمعدات	(١,٧٣٤,١٢٢)
(ب) التقويم الاكتواري لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٤,٨٨٧,٠٢٦
(ج) تسويات أخرى	(٥,٣٦٨,١٣٢)
صافي الدخل العائد إلى المساهمين في الشركة الأم طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية	**٦٥٦,١٦٦,٧٦٢**
خسارة إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	(١١,٥٧٥,٥٩٦)
إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى المساهمين في الشركة الأم طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية	**٦٤٤,٥٩١,١٦٦**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

الجدول (٦-٦٢): تسوية إجمالي حقوق الملكية طبقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية

تسوية حقوق الملكية	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م ريال سعودي	١ يناير ٢٠١٧م ريال سعودي
حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم طبقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	٤,٣٣٢,٤٨٢,٨٥٤	٤,٢٧٤,١٠٠,٨٦٤
(أ) الأثر نتيجة تحديد مكونات الممتلكات والمعدات	(٧,٥٩٧,٤١٥)	(٥,٨٦٣,٢٩٣)
(ب) التقويم الاكتواري لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين	(٩٠٦,١٣٣)	٥,٧٨٢,٤٣٧
(ج) تسويات أخرى	(٥,٣٦٨,١٣٢)	-
حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية	**٤,٣١٨,٦١١,١٧٤**	**٤,٢٧٤,٠٢٠,٠٠٨**

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

أ- الأثر نتيجة تحديد مكونات الممتلكات والمعدات

طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، يجب تحديد مكونات الممتلكات والمعدات وتحديد العمر الإنتاجي لكل مكون هام بصورة مستقلة. لم يكن مبدأ تسجيل الموجودات حسب مكوناتها متبعاً من قبل الشركات في المملكة العربية السعودية. وكجزء من عملية التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، قامت الإدارة بتطبيق مبدأ تسجيل الموجودات حسب مكوناتها بأثر رجعي والمحاسبة عن أثر ذلك على أعمارها الإنتاجية.

ب- التقويم الاكتواري لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين

طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، يجب احتساب مكافأة نهاية الخدمة بإستخدام عمليات التقويم الاكتواري. تاريخياً، قامت الشركة باحتساب هذه الالتزامات وفقاً للأنظمة المحلية في المملكة العربية السعودية بتاريخ القوائم المالية دون الأخذ بعين الاعتبار فترات الخدمة المستقبلية المتوقعة للموظفين، وزيادات الرواتب ومعدلات الخصم.

ج- التسويات الأخرى

تمثل التسويات الأخرى العوض المتغير وإعادة توزيع وتخصيص مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وتسويات أخرى.

٦-٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة كما هو مبين في القوائم المالية الأولية للربع الأول من عام ٢٠١٩م

أ- أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونين (SOCPA) (ويشار إليهم مجتمعين بـ«المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء المنح الحكومية والقروض طويلة الأجل من وزارة المالية، والتي يتم إدراجها بالقيمة العادلة. تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. تم تقريب كافة المبالغ إلى أقرب ريال سعودي، مالم يرد خلاف ذلك.

ب- أسس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة القوائم المالية لشركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية وشركاتها التابعة والمتواجدة في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة (يشار إليها مجتمعة بـ«المجموعة») كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م.

الجدول (٦-٦٣): الشركات التابعة للمجموعة

الشركة	بلد التأسيس والعمل	الأنشطة	نسبة الملكية	
			٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ مارس ٢٠١٩م
شركة مجمع صحة العليا الطبي	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صيدليات الشرق الأوسط [٢]	السعودية	صيدلية	٪١٠٠	٪١٠٠
مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة- ذ.م.م.	الإمارات	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المستقبل لإقامة المستشفيات	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى بريدة التخصصي للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى الريان للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة العناية الصحية المنزلية	السعودية	العناية الصحية المنزلية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة أنتاب الرياض للتشغيل والصيانة	السعودية	خدمات مساعدة	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى الغرب التخصصي للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المختبرات التشخيصية الطبية	السعودية	خدمات مخبرية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صحة السويدي الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات	السعودية	خدمات تقنية المعلومات	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الريان للصيانة والتشغيل	السعودية	خدمات مساعدة	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة روافد الصحة العالمية [١]	السعودية	خدمات تجارية	٪١٠٠	-
شركة صيدليات العافية للأدوية [٢]	السعودية	صيدلية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة العناية المركزة للعناية الطبية	السعودي	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صحة الشرق الطبية المحدودة	السعودية	مستشفى	٪٥٠	٪٥٠
شركة الوسطى الطبية المحدودة	السعودية	مستشفى	٪٥٠	٪٥٠
شركة مستشفى غرب جدة	السعودية	مستشفى	٪٥٠	٪٥٠
شركة شمال الرياض للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠

الشركة	بلد التأسيس والعمل	الأنشطة	نسبة الملكية	
			٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ مارس ٢٠١٩م
شركة مستشفى المحمدية للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

(١) قامت الشركة بتحويل شركة روافد الصحة العالمية لطرف ذو علاقة بصافي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠١٩م.

(٢) تنازل الشريك (الطرف الآخر) عن حصته في الملكية لصالح المجموعة.

الشركات الزميلة للمجموعة

يبين الجدول التالي الشركات الزميلة وفقاً للقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م:

الجدول (٦-٦٤): الشركات الزميلة للمجموعة

الشركة	نسبة الملكية كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م
شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز إبراهيم العجاجي لطب الأسنان	٪٥٠
شركة سيركو السعودية للخدمات (شركة انتاب للتشغيل والمقاولات سابقاً)	٪٤٠

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لديها:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة المقدرة على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدرة على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب التعاقدي (الترتيبات التعاقدية) مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقويم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند انتقال السيطرة على الشركة التابعة إلى المجموعة ويتم التوقف عند فقدان المجموعة مثل هذه السيطرة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين توقف المجموعة عن ممارسة هذه السيطرة.

ينسب صافي الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى المساهمين في المجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون برصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجزاً.

عند الضرورة، يتم إجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

تتم المحاسبة عن التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بـ:

- التوقف عن إثبات موجودات ومطلوبات الشركة التابعة.
- التوقف عن إثبات القيمة الدفترية لأي حقوق ملكية غير مسيطرة.

- إثبات القيمة العادلة للعوض المستلم.
- إثبات القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إثبات أي فائض أو عجز في الربح أو الخسارة.

إعادة تصنيف حصة المساهمين من البنود المثبتة سابقاً في بنود قائمة الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة أو الأرباح المبقاة، حسبما هو ملائم، وكما هو مطلوب في حالة قيام المجموعة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة مباشرة.

ج- تجميع الأعمال

يتم المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ بإجمالي العوض المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وقيمة أي حقوق ملكية غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. وبالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقوم المجموعة باختيار ما إذا كانت ستقوم بقياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية في صافي الموجودات القابلة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. يتم إثبات التكاليف المتعلقة بالاستحواذ كمصاريف عند تكبدها وتدرج ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

وعندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، يتم تقييم الموجودات المالية المستحوذ عليها والمطلوبات المالية التي تم التعهد بها من أجل إجراء التصنيف والتخصيص المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ.

يتم إدراج أي عوض محتمل من قبل المستحوذ بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. يتم قياس كافة العوض المحتمل (باستثناء تلك المصنفة كحقوق ملكية) بالقيمة العادلة، وتدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة. لا يتم إعادة قياس العوض المحتمل المصنف كحقوق ملكية ويتم المحاسبة عن التسويات اللاحقة ضمن حقوق الملكية.

يتم، في الأصل، قياس الشهرة بالتكلفة (والتي تمثل الزيادة في إجمالي العوض المحول والمبلغ المثبت لحقوق الملكية غير المسيطرة وأي حصص مملوكة سابقاً، عن صافي الموجودات القابلة للتمييز التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها). وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، تقوم المجموعة بإعادة التقدير للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم التعهد بها، ومراجعة الإجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد إثباتها بتاريخ الاستحواذ. وإذا ما زال ينتج عن إعادة التقدير هذه، زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، يتم إثبات المكاسب في الربح والخسارة.

بعد الإثبات الأولي لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة. ولغرض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تخصص الشهرة المستحوذ عليها عند تجميع الأعمال – اعتباراً من تاريخ الاستحواذ – إلى كل وحدة من الوحدات المدرة للنقدية الخاصة بالمجموعة التي يتوقع بأن تستفيد من تجميع الأعمال، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى خاصة بالشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات.

عند تخصيص الشهرة إلى الوحدة المدرة للنقدية واستبعاد جزء من العملية ضمن تلك الوحدة، يتم عندئذ إدراج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد أرباح أو خسائر الاستبعاد. تقاس الشهرة المستبعدة في مثل هذه الحالات على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المدرة للنقدية.

د- الاستثمارات في الشركات الزميلة

الشركة الزميلة عبارة عن منشأة تمارس عليها المجموعة تأثيراً هاماً. يمثل التأثير الهام المقدرة على المشاركة في اتخاذ السياسات والقرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وبموجب طريقة حقوق الملكية، يقيد الاستثمار في الشركة الزميلة في الأصل بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الاستحواذ.

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة في أرباح الشركات الزميلة. يتم اظهار أي تغير في الدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. إضافة إلى ذلك، فإنه في حالة إثبات أي تغير بصورة مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، فإن المجموعة تقوم بإثبات حصتها في أي تغيرات عندما ينطبق ذلك، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناشئة من المعاملات بين المجموعة والشركات الزميلة بقدر حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يتم إظهار إجمالي حصة المجموعة في أرباح الشركات الزميلة في قائمة الدخل الموحدة خارج الربح من العمليات وتمثل تلك الحصة في الأرباح بعد الزكاة وضريبة الدخل.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات الزميلة لنفس الفترة المحاسبية للمجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء التعديلات كي تتفق السياسات المحاسبية مع تلك الخاصة بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان من الضروري إثبات خسارة انخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية موحدة، تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمته الدفترية، ثم تقوم بإثبات الخسارة كـ «حصة في أرباح شركات زميلة» في قائمة الدخل الموحدة.

وعند فقدان التأثير الهام على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الهام والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمتحصلات من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة.

هـ- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما:

- في السوق الرئيس للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيس، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

إن السوق الرئيس أو الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية للمجموعة بعين الاعتبار قدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم المجموعة طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام تلك غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة– قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات والمطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

و- الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة بإيرادات العقود مع العملاء بناءً على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥):

- الخطوة (١): تحديد العقد (العقود) المبرم مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد التي يجب الوفاء بها.
- الخطوة (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
- الخطوة (٣): تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع أن تستحقه المجموعة مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
- الخطوة (٤): توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ العوض الذي يتوقع أن تستحقه المجموعة مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
- الخطوة (٥): الاعتراف بالإيرادات عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء.

تفي المجموعة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد الشروط التالية:

أ- يتلقى العميل المنافع التي يوفرها أداء المجموعة ويستهلكها في نفس الوقت أثناء أداء المجموعة.

ب- أن يؤدي أداء المجموعة إلى انشاء أو تحسين أصل يتحكم فيه العميل عند تكوين الأصل أو تحسينه.

ج- أن لا يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أصل مع استخدام بديل للمجموعة، وللمجموعة حق قابل للتنفيذ في استلام قيمة الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم يتم بشأنها استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء من خلال تقديم الخدمات الموعودة، فإنها تقوم بإنشاء أصل قائم على عقد وذلك بقيمة العوض الذي يحققه الأداء. وعندما يتجاوز مبلغ العوض المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المعترف به، فإنه ينشأ عن ذلك التزام عقد.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق، مع الأخذ بعين الاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقدياً واستبعاد الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل أو وكيل.

يتم إثبات الإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بطريقة موثوقة.

خدمات المرضى: يتم الاعتراف بإيرادات خدمات المرضى عند تقديم الخدمات للعميل معدلة بأي خصم أو تخفيضات وحالات الرفض المتوقعة عند تقديم الخدمة.

بيع البضائع: يتم الاعتراف بالمبيعات من الأدوية ومستحضرات التجميل والمستلزمات الطبية والمعدات الطبية عندما يتم تسليم البضائع للعملاء ونقل السيطرة لهم. يتم تسجيل المبيعات بعد خصم أي خصومات أو حسومات وحالات الرفض المتوقعة عند تسليم البضائع للعملاء.

إيرادات الإيجار: يتم المحاسبة عن إيرادات الإيجار الناتجة عن عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترات الإيجار وتدرج في بند الإيرادات الأخرى قائمة الدخل الموحدة.

أخرى: يتم إثبات جميع الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥)، بخصوص المقبوض مقدماً من عملاء أو أرصدة المدينين، تستخدم المجموعة طرق عملية ملائمة، حيث لا تقوم المجموعة بتعديل مبلغ العوض الموعود به وبما يخص مكون التمويل من العقود، حيث تتوقع المجموعة عند انشاء العقد أن الفترة الزمنية بين التحصيل وبين تحويل السلعة أو الخدمة ستكون سنة واحدة أو أقل.

ز- العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملات. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسديدات تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة، اذا كانت جوهرية.

يتم تحويل النتائج والمركز المالي لمنشآت المجموعة التي لها عملة وظيفية مختلفة عن عملة العرض إلى عملة العرض كما يلي:

- تترجم بنود حقوق الملكية (ما عدا الأرباح المبقاة وحقوق الملكية غير المسيطرة) على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ الاستحواذ.
- تترجم الموجودات والمطلوبات وفقاً لسعر الصرف السائد في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تترجم بنود قائمة الدخل الموحدة باستخدام المتوسط المرجح لسعر الصرف خلال السنة. أما بنود الأرباح والخسائر الجوهرية فتترجم على أساس سعر الصرف السائد وقت حدوثها.
- تدرج كافة فروقات ترجمة العملات، إذا كانت جوهرية، كبند مستقل ضمن حقوق الملكية.

وعند بيع هذه المنشآت جزئياً أو استبعادها، يتم إثبات الفروقات التي سبق تسجيلها ضمن حقوق الملكية في قائمة الدخل الموحدة كجزء من مكاسب أو خسائر البيع.

ح- المنح الحكومية

يتم إثبات المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها وسيتم الالتزام بكافة الشروط المرفقة بها. وعندما تتعلق المنحة ببند المصروفات، يتم إثباتها كدخل على أساس منتظم على مدى الفترات التي يتم فيها تحميل التكاليف، والتي يقصد تعويضها، وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم إثباتها كدخل مبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصول ذات الصلة.

عندما تستلم المجموعة منح غير نقدية، يتم قيد كل من المنحة والأصل بالقيمة الاسمية، ويتم تسجيله في قائمة الدخل الموحدة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، وبناءً على نمط استهلاك منافع الأصل الأساسية من خلال أقساط سنوية متساوية. عندما يتم تقديم قروض أو مساعدات مماثلة من قبل الحكومات أو المؤسسات ذات الصلة بسعر فائدة أقل من سعر السوق الحالي، يعتبر الأثر الإيجابي لهذه الفائدة بمثابة منحة حكومية.

ط- الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تشتمل تلك التكاليف على تكلفة استبدال قطع المعدات والممتلكات وتكاليف الاقتراض لمشاريع الأنشاء طويلة الأجل إذا تم الوفاء بمعايير الإثبات وتكاليف الإزالة وإعادة الموقع إلى وضعه الأسبق، إذ ينطبق ذلك.

يتم احتساب الاستهلاك على كافة الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ، وفقاً للأعمار الإنتاجية المقدرة التالية لتخفيض تكلفة الأصل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر له.

الجدول (٦-٦٥): الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

نوع الممتلكات والمعدات	عدد السنوات
المباني	١٠ – ٣٣
التحسينات على المأجور	الفترة الإيجارية أو العمر الإنتاجي المقدر، أيهما أقل
المعدات الطبية والعامة	٥ – ١٠
وسائل النقل وسيارات الإسعاف	٤ – ١٠
الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	٤ – ٦,٦٧

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

تقيد الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة. وعند إجراء التشغيل التجريبي لها، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ إلى فئة الممتلكات والمعدات الملائمة وتستهلك وفقاً لسياسات المجموعة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للمتلكات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حال وجود هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجودات القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

وعندما يتعين إجراء استبدال لأجزاء هامة من الممتلكات والمعدات على فترات زمنية، فإن المجموعة تقوم بإثبات تلك الأجزاء كموجودات فردية مع الأعمار الإنتاجية الخاصة بها وتستهلك وفقاً لذلك.

عند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات تكلفته في القيمة الدفترية للآلات والمعدات كاستبدال إذا تم استفياء معايير الإثبات. تتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع المصروفات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تكبدها.

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وذلك عند الاستبعاد أو عند عدم وجود منافع مستقبلية متوقعة من استخدامه أو استبعاده، تدرج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (التي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الموحدة ضمن ربح العمليات الأخرى وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل.

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المتوقعة والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات سنويًا وتعديلها بأثر مستقبلي حسبما هو ملائم. يؤخذ بعين الاعتبار عند مراجعة الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات خطط الأعمال ومستويات المصاريف المتكبدة بشكل مستمر للحفاظ على الممتلكات والمعدات في حالة مناسبة وملائمة للاستخدام المستمر في المستشفيات والتنبؤ بتوقيت الاستبعاد.

ي- الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، بتاريخ كل قوائم مالية موحدة، بإجراء تقويم للتأكد من وجود دليل على وقوع انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، أو عندما يكون من الضروري إجراء اختبار سنوي للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل، والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية ناقصة تكاليف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها لأصل فردي ما لم ينتج من الأصل تدفقات نقدية واردة تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات.

في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية تعتبر منخفضة القيمة وتخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد لها.

عند تقدير القيمة الحالية، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الزكاة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد، فإنه يتم أخذ آخر معاملات تمت في السوق بعين الاعتبار، وفي حالة عدم إمكانية تحديد تلك المعاملات، يتم استخدام طريقة تقويم ملائمة.

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازانات التفصيلية والتوقعات والتي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من الوحدات المدرة للنقدية بالمجموعة التي خصصت إليها الموجودات الفردية. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بوجه عام فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو للمدى الطويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في العمليات المستمرة في قائمة الدخل الموحدة ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

يتم إجراء تقويم بتاريخ إعداد كل قوائم مالية موحدة للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أنها قد نقصت. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسارة الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ تاريخ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يعتبر عكس القيد هذا محدوداً بحيث لا تزيد القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية للأصل التي كان من المفروض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض لذلك الأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس هذا القيد كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة.

ك- الإيجارات

عند بدء العقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يتضمن على إيجار. بالنسبة لجميع عقود التأجير، تعترف المجموعة بحق استخدام الأصول والتزامات الإيجار باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الأصول منخفضة القيمة على النحو التالي:

حق استخدام الأصول

تعترف المجموعة بحق استخدام الأصول في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توفر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس حق استخدام الأصل بالتكلفة، مطروحًا منه أي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة والاستهلاك، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس لالتزامات الإيجار. تشتمل تكلفة حق استخدام الأصل على مبلغ التزامات الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، ناقصًا أي حوافز تأجير مستلمة. ما لم تكن المجموعة على يقين معقول من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك قيمة حق الاستخدام المعترف به وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر له أو مدة الإيجار. يخضع حق استخدام الأصل إلى الانخفاض في القيمة.

التزامات الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة التزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتعين دفعها على مدى عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمّنة) مطروحًا منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار أيضًا سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو سعر كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ مطلوبات الإيجار ليعكس تراكم الفائدة وتخفيض مدفوعات الإيجار المقدمة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابتة المضمونة أو تغير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل والإيجارات للأصول منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار على المدى القصير على عقود الإيجار قصيرة الأجل للمباني التجارية والإقامة والمكاتب (على سبيل المثال، عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن على خيار الشراء). كما تطبق المجموعة أيضاً إعفاء إيجار الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المباني التجارية والسكن والمكاتب التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي). يتم إدراج مدفوعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الأصول منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار»

يحل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) محل معيار المحاسبة الدولي (١٧) «**عقود الإيجار**»، والتفسير (٤) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي «**تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار**»، والتفسير (١٥) الصادر عن لجنة التفسيرات الدائمة «**عقود الإيجارات التشغيلية – الحوافز**»، والتفسير (٢٧) الصادر عن لجنة التفسيرات الدائمة «**تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن الشكل القانوني لعقد الإيجار**». يحدد المعيار مبادئ الاعتراف بالإيجارات وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويتطلب من المستأجرين حساب معظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج واحد للمركز المالي.

لم تتغير محاسبة المؤجرين بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) إلى حد كبير عن معيار المحاسبة الدولي (١٧). ويستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود تشغيل أو تمويل باستخدام مبادئ مماثلة كما في معيار المحاسبة الدولي (١٧). وبالتالي، لم يكن للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) أي تأثير على عقود الإيجار عندما تكون المجموعة هي المؤجر.

في الفترة الحالية، طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) باستخدام طريقة الأثر الرجعي المعدل ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩م.

قامت المجموعة باستخدام العملية الملائمة المتاحة عند الانتقال إلى تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) لعدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يتضمن على عقد إيجار أم لا، مما يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقًا على أنها عقود إيجار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٧) «**عقود الإيجار**»، والتفسير (٤) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي «**تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار**» في تاريخ التطبيق الأولي.

قامت المجموعة أيضًا بتطبيق العمليات الملائمة التالية عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) على عقود الإيجار المصنفة سابقًا على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) «**عقود الإيجار**»:

أ- تطبيق معدل خصم واحد على محفظة من عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة إلى حد معقول.

ب- تطبيق الإعفاء بعدم الاعتراف بالأصول والمطلوبات المتعلقة بحق الاستخدام لعقود الإيجار التي تنتهي خلال عام ٢٠١٩م.

ج- استبعاد التكلفة الأولية المباشرة من قياس أصل حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي.

اختارت المجموعة أيضًا استخدام إعفاءات الاعتراف لعقود الإيجار التي، في تاريخ البدء، كانت مدتها ١٢ شهرًا أو أقل ولا تحتوي على خيار شراء («عقود إيجار قصيرة الأجل») وعقود الإيجار للأصل منخفض القيمة («الأصول منخفضة القيمة»).

طبيعة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)

قبل اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦):

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لاستئجار المباني التجارية والسكن والمكاتب. قبل اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، صنفت المجموعة كل من عقود الإيجار (كمستأجر) في تاريخ نشأتها إما كعقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي على أساس مضمون العقد في تاريخ العقد.

تم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي اذا كان هنالك تحويل لجميع المخاطر والمزايا لملكية السلعة المؤجرة إلى المجموعة بشكل جوهري، ويتم رسملتها عند بدء عقد الإيجار بالقيمة العادلة للعقار المؤجر أو في القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار، أيهما أقل. تقسم مدفوعات الإيجار بين مصاريف التمويل وتخفيض التزامات الإيجار وذلك لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام.

في حالة عقد الإيجار التشغيلي، لم يتم رسملة الممتلكات المؤجرة وتم إدراج مدفوعات الإيجار كمصروفات تشغيل في قائمة الدخل الأولية الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تم الاعتراف بأي مبالغ مدفوعة مسبقًا ومستحقة ضمن مدفوعات مسبقة وذمم دائنة أخرى، على التوالي.

بعد اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦):

عند اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، طبقت المجموعة منهجاً وحيداً للاعتراف والقياس بالنسبة لجميع عقود الإيجار، وهو المستأجر، باستثناء الإيجارات قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. قامت المجموعة بالاعتراف بالتزامات الإيجار لتسديد مدفوعات الإيجار وحق الاستخدام الأصول التي تمثل حق استخدام الأصول الأساسية. وفقاً لطريقة الاعتماد بأثر رجعي معدل، طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) في تاريخ التطبيق الأولي. بموجب طريقة الأثر الرجعي المعدل، تم قياس حق استخدام الأصول بالمبلغ المساوي لالتزام الإيجار، بعد تعديله بأي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقًا أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وعليه، لم يتم تعديل أرقام المقارنة.

إن أثر التغير في السياسة المحاسبية على عناصر قائمة المركز المالي الأولية الموحدة كما في ٢٠١٩/٠١/٠١م هو كما يلي:

- تم الاعتراف بحق استخدام الأصول بقيمة ٢٢٧,٦١٦,١٠٧ ريال سعودي وعرضه ضمن الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة.
- تم الاعتراف بمستحقات ايجار بقيمة ٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢ ريال سعودي.
- تم إعادة تصنيف المصاريف المدفوعة مقدمًا والموجودات الأخرى بقيمة ١٨,٥٧٩,٣٣٥ ريال سعودي متعلقة بايجارات تشغيلية سابقة إلى الحق في استخدام الأصول.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م:

- زيادة في الاستهلاك بقيمة ٦,٩٧٧,٤٤٧ ريال سعودي متعلقة بالموجودات الإضافية التي تم الاعتراف بها (الحق باستخدام الأصل).
- نقص في مصاريف الإيجار بقيمة ١١,٤٦١,٥٦٧ ريال سعودي متعلقة بايجارات تشغيلية سابقة.
- زيادة في تكاليف التمويل بقيمة ١,٩٥٩,٧١٨ ريال سعودي متعلقة بمصروف الفائدة على مستحقات الإيجار المعترف بها.
- زيادة في التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بقيمة ٦,٨٥٦,١٥١ ريال سعودي، ونقص في التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بقيمة ١٠,٢١٠,٧٥٠ ريال سعودي والتي تمثل دفعات أصل المبلغ والفائدة.

الجدول (٦-٦٦): الأثر على قائمة المركز المالي الأولية الموحدة (زيادة / (نقص)) كما في ٢٠١٩/٠١/٠١م

	ريال سعودي
الموجودات	
الممتلكات والمعدات – الحق في استخدام الأصل	٢٢٧,٦١٦,١٠٧
مدفوعات مقدما وموجودات أخرى	(١٨,٥٧٩,٣٣٥)
إجمالي الموجودات	**٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢**
المطلوبات	
مستحقات ايجار	٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢
إجمالي المطلوبات	**٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

الجدول (٦-٦٧): الأثر على قائمة الدخل الأولية الموحدة (زيادة / (نقص)) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٠٣/٣١/ ٢٠١٩م

	ريال سعودي
الاستهلاك (ضمن تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية)	(٦,٩٧٧,٤٤٧)
مصروف الإيجار (ضمن تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية)	(٢,٠٨١,٠١٤)
الدخل من العمليات	**(٩,٠٥٨,٤٦١)**
نفقات التمويل	(١,٩٥٩,٧١٨)
الدخل للسنة	**(١١,٠١٨,١٧٩)**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

الجدول (٦-٦٨): الأثر على قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة (زيادة / (نقص)) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٠٣/٣١/ ٢٠١٩م

	ريال سعودي
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٦,٨٥٦,١٥١
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(١٠,٢١٠,٧٥٠)

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

الجدول (٦-٦٩): تسوية مستحقات الإيجار طبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)

	ريال سعودي
الحد الأدنى للدفعات بموجب الإيجار التشغيلي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م	٢٢٢,٩١١,٢٣٠
استثناءات الاعتراف:	
ايجارات قصيرة الأجل	(٢,١٨١,٤٣٠)
ايجارات الأصول منخفضة القيمة	(١٧,٠٠٠)
أثر التخفيض بمعدل الاقتراض كما في ٢٠١٩/٠١/٠١م	(١١,٦٧٦,٠٢٨)
المطلوبات المعترف بها بناءً على التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) كما في ٢٠١٩/٠١/٠١م	**٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢**
مطلوبات الإيجار التمويلي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م	–
المطلوبات من الإيجارات كما في ٢٠١٩/٠١/٠١م	**٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

المبالغ المعترف بها في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة

الجدول (٦-٧٠): القيم الدفترية للحق في استخدام الأصول ومستحقات الإيجار للمجموعة والحركة خلال الفترة

ريال سعودي	ممتلكات ومعدات - الحق في استخدام الأصول	مستحقات الإيجار
كما في ٢٠١٩/٠١/٠١م	٢٢٧,٦١٦,١٠٧	٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢
استهلاك	(٦,٩٧٧,٤٤٧)	-
نفقات تمويل	-	١,٩٥٩,٧١٨
دفعات	-	(١٠,٢١٠,٧٥٠)
كما في ٣١/٠٣/ ٢٠١٩م	٢٢٠,٦٣٨,٦٦٠	٢٠٠,٧٨٥,٧٤٠

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

الجدول (٦-٧١): المبالغ المعترف بها في قائمة الدخل الأولية الموحدة

ريال سعودي	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ /٠٣/ ٢٠١٩م
الاستهلاك المتعلق بحق استخدام الأصول	٦,٩٧٧,٤٤٧
مصروف الفائدة على مستحقات الإيجار	١,٩٥٩,٧١٨
مصروف ايجار - ايجارات قصيرة الأجل	٢,١٨١,٤٣٠
مصروف ايجار - ايجارات أصول منخفضة القيمة	١٧,٠٠٠
إجمالي المبلغ المعترف به في قائمة الدخل الأولية الموحدة	١١,١٣٥,٥٩٥

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

ل- تكاليف الاقتراض

ترسمل تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما والذي يستغرق إنشاؤه أو إعداده فترة زمنية طويلة لكي يكون الأصل جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله، أو للبيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. تقيد كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف خلال الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد المالية والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة بشأن الحصول على القروض.

م- الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودات مالية للمجموعة ومطلوبات مالية أوأداة حقوق ملكية لجهة أخرى.

الاعتراف

يتم الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة، والتي عادة ما تكون في تاريخ المتاجرة.

التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية وفقاً لفئات التصنيف التالية:

- الموجودات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة.
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة.

يعتمد التصنيف على الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية للموجودات المالية. يتم تصنيف المطلوبات المالية مقاسة بالتكلفة المطفأة ما لم يتم تصنيفها كمطلوبات يتم قياسها لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح والخسائر إما في قائمة الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر. لا يتم إعادة تصنيف المطلوبات المالية.

القياس

يجب قياس جميع الأدوات المالية بالقيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي، بالإضافة إلى، في حالة الموجودات أو المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة أو الدخل الشامل الآخر، تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بشراء أو إصدار الموجودات أو المطلوبات المالية. إن تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة يتم تسجيلها كمصروف في قائمة الدخل الموحدة.

إن الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج أعمال ويتم تحقيق هدفها من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل تدفقات نقدية تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم يتم قياسها عمومًا بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترة المحاسبية اللاحقة. وتدرج أية تغيرات في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر (الاختيار غير القابل للإلغاء بتاريخ الإثبات).

التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات الموجودات المالية عندما تنتهي صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الموجودات أو تقوم المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من الموجودات أو تتحمل التزامًا بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب «ترتيبات فورية»؛ وإما أن تقوم المجموعة بتحويل جميع مخاطر ومنافع الموجودات بشكل جوهري أو لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الموجودات، ولكنها قامت بنقل السيطرة على الموجودات.

يتم التوقف عن إثبات المطلوبات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال مطلوبات مالية قائمة بمطلوبات مالية أخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، يتم التعامل مع مثل هذا التبادل أو التعديل على أنه توقف عن إثبات المطلوبات الأصلية ويتم الاعتراف بمطلوبات جديدة، ويتم إثبات الفرق في القيمة الدفترية المعنية في قائمة الدخل الموحدة.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ وعند وجود نية للسداد على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

الانخفاض في القيمة

في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة، تطبق المجموعة منهجاً من ثلاث مراحل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تصنف الموجودات خلال المراحل الثلاثة التالية بناءً على التغيير في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي:

أ) المرحلة ١: خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً:

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم تزداد مخاطر الائتمان الخاصة بها بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي لها وليس لها مستوى ائتمان منخفض منذ نشوئها، يتم الاعتراف بجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتعلقة بها باحتمال التعثر عن السداد الذي يقع خلال الـ ١٢ شهر المقبلة.

ب) المرحلة ٢: خسائر الائتمان على مدى العمر - ليست ذات مستوى ائتماني منخفض:

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي وقع فيها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي وليست ذات مستوى ائتماني منخفض، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

ج) المرحلة ٣: خسائر الائتمان على مدى العمر - ذات مستوى ائتماني منخفض:

يتم تقييم الموجودات المالية على أنها ذات مستوى ائتماني منخفض عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير هام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لتلك الموجودات. بالنسبة للموجودات المالية ذات مستوى ائتماني منخفض، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ويتم احتساب ايرادات الفائدة باستخدام معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة (بعد خصم المخصص) بدلاً من إجمالي القيمة الدفترية.

تأخذ المجموعة في عين الاعتبار احتمال التعثر عن السداد عند الاعتراف الأولي بالموجودات وما إذا كانت هنالك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان على أساس مستمر طوال الفترة المالية. لتقييم ما إذا كانت هنالك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، تقوم

المجموعة بمقارنة مخاطر التعثر التي تقع على الموجودات بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة مع مخاطر التعثر عن السداد عند تاريخ الاعتراف الأولي. ويتم النظر في المعلومات المستقبلية المؤيدة المتاحة والمعقولة.

بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه لا يتم الإفصاح عن خسائر انخفاض القيمة (وعكس خسائر الانخفاض في القيمة) بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة وأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم إثبات أرباح أو خسائر انخفاض القيمة في قائمة الدخل الموحدة.

بالنسبة لأرصدة المدينين التجاريين فقط، تقوم المجموعة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لأرصدة المدينين التجاريين بناءً على النهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). لا يتطلب النهج المبسط الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة بتتبع التغيرات في الخسائر الائتمانية، وبدلاً من ذلك، تعترف المجموعة بمخصص الخسارة على اساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ كل قوائم مالية موحدة من تاريخ الذمم التجارية المدينة.

قد يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الموجودات المالية مؤشرات على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية كبيرة أو عدم سداد أو التعثر أو الإخفاق في سداد المبلغ الأصلي أو العمولة، أو احتمال دخولهم في الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية وعندما تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بعدم عن السداد.

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة بالفرق بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد، والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. تقوم المجموعة بتقييم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك حالات التأخر عن السداد السابقة، ودرجات التصنيف الائتماني، وجود تأمين من قبل طرف ثالث، وعوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية في قياس خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالموجودات المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ في الاعتبار مخاطر التعثر عن السداد خلال فترة العقد وإدراج معلومات مستقبلية في القياس.

ن- النقد وما يماثله

يتضمن النقد وما يماثله المبين في قائمة المركز المالي الموحدة على النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق وعلى الودائع قصيرة الأجل والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تخضع لمخاطر ضئيلة بشأن التغيرات في القيمة.

س-المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ناقصاً المخصص لقاء أي بنود متقادمة أو بطيئة الحركة أو القريبة من تاريخ الانتهاء والتالفة. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تتضمن التكلفة المصاريف المتكبدة بشأن الحصول على المخزون وتكاليف إحضاره إلى موقعه وحالته الحالية. يتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع المقدر، ناقصًا أي تكاليف إضافية من المتوقع تكبدها عند البيع.

ع- المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو ضمنية) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. قد تتوقع المجموعة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم إثبات التعويض كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل الموحدة بعد خصم أية تعويض.

إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهريًا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الزكاة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائمًا، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كنفقات تمويل.

ف- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تدير المجموعة برنامج منافع محددة للموظفين «مكافأة نهاية الخدمة» وفقاً لقانون العمل السعودي. إن هذا البرنامج غير ممول. يتم تحديد تكلفة تقديم هذه المنافع بموجب برنامج المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

إن عمليات إعادة القياس، التي تتضمن الأرباح والخسائر الاكتوارية، باستثناء المبالغ المدرجة في قائمة الدخل الموحدة بشأن المنافع المحددة، يتم إثباتها فوراً في قائمة المركز المالي الموحدة مع الرصيد المدين أو الدائن المقابل في الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الآخر في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة السابقة في قائمة الدخل الموحدة عند وقوع أي من الأحداث التالية:

- تاريخ تعديل المنافع أو تقليصها.
- تاريخ اعتراف المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة ذات الصلة.

يتم احتساب مصروف العملة بتطبيق معدل الخصم على التزام المنافع المحددة. كما تقوم المجموعة بإثبات التغيرات التالية في التزام المنافع المحددة في قائمة الدخل الموحدة:

- تكاليف الخدمات التي تتضمن تكاليف الخدمة الحالية وتكاليف الخدمة السابقة والأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات تقليص الأيدي العاملة وعمليات السداد غير الروتينية.
- مصروف العمولة.

ص- الزكاة وضريبة القيمة المضافة

يتم تجنيب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة وتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. كما يتم تقدير مخصص الزكاة وتحميله على قائمة الدخل الموحدة، فيما تقيد أي فروقات في التقديرات عند اعتماد الربوط النهائية ويتم في ذلك الوقت إجراء التسوية اللازمة للمخصص.

يتم احتساب الزكاة للشركة والشركات التابعة لها المملوكة بنسبة ١٠٠٪ على أساس موحد اعتبارا من ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م. وعليه، تعتبر كل من المجموعة والشركات التابعة لها المملوكة بنسبة ١٠٠٪ كشركة واحدة لأغراض احتساب الزكاة. أما فيما يتعلق بالشركات التابعة المملوكة بنسبة أقل من ١٠٠٪، فإنه يتم احتساب الزكاة على أساس مستقل.

كما أن الشركة التابعة والمسجلة في المنطقة الحرة في دبي – الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة لفرع الشركة في مملكة البحرين، لا يخضعان لكل من الزكاة أو الضرائب.

يتم إثبات المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، فيما عدا:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطات الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من مصروف البند، حسبما ينطبق، و/أو
- عند إظهار الذمم المدينة والدائنة شاملة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

إن صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق إلى، السلطات الضريبية يتم إدراجه كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الموحدة.

ق- المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي نظرة عامة على التغييرات في المعايير المحاسبية التي سيتعين على المجموعة اتباعها في السنوات المقبلة. تستمر المجموعة في تقييم اثر هذه المعايير على القوائم المالية الموحدة.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) «عقود التأمين»

في مايو ٢٠١٧م، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) «عقود التأمين»، وهو معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يشمل الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. بمجرد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) سيحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) «عقود التأمين» الذي تم إصداره في عام ٢٠٠٥م. لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

التفسير (٢٣) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي «عدم التأكد بشأن معاملات ضريبة الدخل»

يتناول التفسير المحاسبة عن ضرائب الدخل عندما يكون هنالك عدم يقين للمعالجات الضريبية يؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا ينطبق على الضرائب أو الرسوم خارج نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢)، ولا يشمل على وجه التحديد المتطلبات المتعلقة بالفائدة والعقوبات المرتبطة بمعالجة الضريبة غير المؤكدة. لا ينطبق هذا على المجموعة نظرًا لأن المجموعة لا تعمل في بيئة ضريبية معقدة متعددة الجنسيات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

تتناول التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩) طريقة المحاسبة عندما يكون هنالك تعديل على الخطة أو التقليص أو التسوية خلال فترة إعداد القوائم المالية. عندما يتم تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال فترة إعداد القوائم المالية، يجب على المنشأة أن تقوم بـ:

- تحديد تكلفة الخدمة الحالية للفترة المتبقية بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها، باستخدام الافتراضات الاكتوارية المستخدمة في إعادة تقييم المطلوبات (الموجودات) المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب الخطة وأصول الخطة بعد ذلك الحدث.
- تحديد صافي الفائدة للفترة المتبقية من فترة تعديل الخطة أو تقليصها أو تسديدها باستخدام: صافي المطلوبات (الموجودات) المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب الخطة وأصول الخطة بعد ذلك الحدث؛ ومعدل الخصم المستخدم في إعادة تقييم صافي (الموجودات) المطلوبات المحددة.

توضح التعديلات أيضًا أن المنشأة تحدد أولاً أي تكلفة خدمة سابقة أو ربح أو خسارة للتسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصول. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الدخل. ثم تحدد الجهة تأثير سقف الأصول بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير في هذا التأثير، باستثناء المبالغ المدرجة في صافي الفائدة، في الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على تعديلات الخطة، أو تقليصها، أو تسويتها التي تحدث في أو بعد بداية فترة التقرير السنوي الأولي التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م، مع السماح بالتطبيق المبكر. تنطبق هذه التعديلات على أي تعديلات في الخطة المستقبلية للمجموعة أو تقليصها أو تسويتها فقط.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢٨): الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن المنشأة تطبّق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) على الحصص طويلة الأجل في شركة زميلة أو مشروع مشترك عندما لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية، ولكن تشكل، بشكل جوهري، جزءًا من صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك (الحصص طويلة الأجل). وبما أن المجموعة ليس لديها مثل هذه الحصص طويلة الأجل في شركاتها الزميلة والمشروع المشترك، فإن التعديلات لن يكون لها تأثير على قوائمها المالية الموحدة.

دورة التحسينات السنوية ٢٠١٥م-٢٠١٧م (الصادرة في ديسمبر ٢٠١٧م)

تشمل هذه التحسينات:

- المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) «عمليات تجميع الأعمال»

توضح التعديلات أنه عندما تقوم المنشأة بالسيطرة على عمل تجاري يعتبر بمثابة عملية مشتركة، فإنها تقوم بتطبيق متطلبات عملية تجميع الأعمال التي يتم إنجازها على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس الحصص المحتفظ بها سابقاً في موجودات ومطلوبات العملية المشتركة بالقيمة العادلة. عند القيام بذلك، يقوم المستحوذ بإعادة تقويم كامل حصته المقتناه سابقاً في العملية المشتركة.

تطبق المنشأة تلك التعديلات على عمليات تجميع الأعمال التي يكون تاريخ الاستحواذ في أو بعد بداية فترة التقرير السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م، مع السماح بالتطبيق المبكر. سيتم تطبيق هذه التعديلات على عمليات تجميع الأعمال المستقبلية للمجموعة.

- المعيار الدولي للتقرير المالي (١١) «الترتيبات المشتركة»

إن الطرف الذي يشارك في عملية مشتركة، ولكن ليس له سيطرة مشتركة، قد يحصل على سيطرة مشتركة على العملية التي يشكل فيها نشاط العملية نشاطًا تجاريًا كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي (٣). توضح التعديلات أن الحصص التي تم الاحتفاظ بها مسبقًا في تلك العملية المشتركة لا يعاد قياسها.

تطبق المنشأة تلك التعديلات على المعاملات التي تحصل فيها على السيطرة المشتركة في أو بعد بداية فترة التقرير السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م، مع السماح بالتطبيق المبكر. إن هذه التعديلات غير قابلة للتطبيق في الوقت الحالي على المجموعة ولكن قد تنطبق على المعاملات المستقبلية.

- معيار المحاسبة الدولي (١٢) «ضريبة الدخل»

توضح التعديلات أن آثار ضريبة الدخل المتعلقة بتوزيعات الأرباح ترتبط بشكل مباشر بالمعاملات أو الأحداث السابقة التي حققت أرباحًا قابلة للتوزيع أكثر من التوزيعات التي تم توزيعها على المالكين. لذلك، تقوم المنشأة بالاعتراف بآثار ضريبة الدخل المتعلقة بتوزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية وفقاً للمكان الذي قامت فيه المنشأة في الأصل بالاعتراف بتلك المعاملات أو الأحداث السابقة.

تطبق المنشأة هذه التعديلات لفترات التقرير السنوي التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م، مع السماح بالتطبيق المبكر. عندما تطبق المنشأة أولا تلك التعديلات، فإنها تطبقها على نتائج ضريبة الدخل الخاصة بتوزيعات الأرباح المعترف بها في أو بعد بداية فترة المقارنة. وبما أن الممارسة الحالية للمجوعة تتماشى مع هذه التعديلات، فإن المجموعة لا تتوقع أي تأثير على قوائمها المالية الموحدة.

- معيار المحاسبة الدولي (٢٣) «تكاليف الاقتراض»

توضح التعديلات أن المنشأة تعامل كجزء من القروض العامة أي اقتراض تم في الأصل لتطوير أصل مؤهل عندما تكون جميع الأنشطة الضرورية لإعداد هذا الأصل للاستخدام أوالبيع المقصود قد اكتملت.

تطبق المنشأة تلك التعديلات على تكاليف الاقتراض المتكبدة في أو بعد بداية فترة التقرير السنوية التي تطبق فيها المنشأة أولاً تلك التعديلات. تطبق المنشأة تلك التعديلات لفترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م، مع السماح بالتطبيق المبكر. وبما أن الممارسة الحالية للمجموعة تتماشى مع هذه التعديلات، فإن المجموعة لا تتوقع أي تأثير على قوائمها المالية الموحدة.

ر- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة إجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المرفقة والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. وقد يترتب على عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستتأثر بذلك في المستقبل.

تم أدناه بيان الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ إعداد القوائم المالية، والتي لها تاثير جوهري قد يؤدي إلى إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. وقد بنت المجموعة التقديرات والافتراضات الخاصة بها على العوامل المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة.

ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة والمتعلقة بالتطورات المستقبلية نتيجة لتغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارج سيطرة المجموعة. وتنعكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

إثبات الإيرادات

يتطلب تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) من الإدارة بإجراء الأحكام التالية:

- الوفاء بالتزامات الأداء

يتعين على المجموعة إجراء تقويم لكافة عقودها المبرمة مع العملاء لتحديد ما إذا كان يتم الوفاء بالتزامات على مدى زمني أو فترة من الزمن من أجل تحديد الطريقة الملائمة لإثبات الإيرادات.

- تحديد أسعار المعاملات

يتعين على المجموعة تحديد سعر المعاملات المتعلقة بكافة عقودها المبرمة مع العملاء (وبشكل رئيسي شركات التأمين). ولإجراء ذلك، تقوم المجموعة بتقويم الأثر الخاص بأي عوض متغير في العقد، نتيجة الخصم أو أي بنود متغيرة أخرى، بالإضافة إلى وجود أي بند تمويل هام وأي عوض غير نقدي في العقد.

- نقل السيطرة في العقود المبرمة مع العملاء

في الحالة التي يتبين فيها للمجموعة أنه يتم الوفاء بالتزام الأداء على مدى فترة من الزمن، فإنه يتم إثبات الإيرادات عند انتقال السيطرة على الموجودات الخاضعة للعقد إلى العملاء.

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

بالنسبة للذمم المدينة، تطبق المجموعة النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام المتقادمة. تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للمجموعة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضًا معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تحدد تكلفة التزام المنافع المحددة للموظفين ومنافع ما بعد التوظيف الأخرى باستخدام عمليات التقويم الاكتوارية. يتضمن التقويم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظرا للطبيعة المعقدة للتقويم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد أو القيمة الحالية، أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد على اساس البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل، لموجودات مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصة التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يتم احتساب القيمة الحالية على أساس طريقة التدفقات النقدية المخصومة. يتم تحديد التدفقات النقدية على أساس الموازنة التقديرية للسنوات الخمس القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الوحدة المدرة للنقدية الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة. تتأثر القيمة القابلة للاسترداد بصورة كبيرة بمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

يتم تقدير العمر الإنتاجي لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات الخاصة بالمجموعة بناءً على مدى الفترة التي من المتوقع فيها أن يكون الأصل متاحاً للاستخدام. ويعتمد هذا التقدير على تقويم جماعي للممارسات الخاصة بأعمال مماثلة، والتقييم الفني الداخلي، والخبرة السابقة بشأن الموجودات المماثلة وتطبيق الأحكام عندما يصبح الأصل متاحا للاستخدام والبدء في احتساب قسط الاستهلاك.

يتم، بصورة دورية، مراجعة العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل وتحديثه في حالة اختلاف التوقعات عن التقديرات السابقة نتيجة الاستهلاك العادي للأصل، أو التقادم الفني والتجاري له، أو القيود القانونية أو القيود الأخرى على استخدام الأصل. وعلى الرغم من ذلك، فإنه من المحتمل أن تتأثر النتائج المستقبلية للعمليات بصورة جوهرية بالتغيرات في المبالغ وتوقيت المصاريف المسجلة الناتجة عن التغيرات في العوامل المذكورة اعلاه. وسيؤدي تخفيض العمر الإنتاجي المقدر لأي بند من بنود الممتلكات والمعدات إلى زيادة المصاريف التشغيلية المسجلة وتخفيض الموجودات غير المتداولة.

مخصص المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. وعندما يصبح المخزون قديما أو متقادما أو قريبًا من تاريخ الانتهاء أو تالف، فإنه يتم إجراء تقدير لقيمته العادلة. وبالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الهامة بمفردها، فإنه يتم إجراء هذا التقدير لكل مبلغ على حده. أما المبالغ غير الهامة بمفردها والتي تعتبر قديمة أو متقادمة، فإنه يتم تقديرها بشكل جماعي ويجنب مخصص حسب نوع المخزون وعمره أو درجة تقادمه على أساس أسعار البيع المتوقعة.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، فإنه يتم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام طرق التقويم بما في ذلك طريقة التدفقات النقدية المخفضة. إن المدخلات لهذه الطرق تتم من خلال الأسواق القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك ممكنًا، وعندما لا يكون ذلك

مجديًا، فإن الأمر يتطلب ابداء درجة من الأحكام لتحديد القيمة العادلة. تشتمل الأحكام على الاعتبارات الخاصة بالمدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل يمكن أن توثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

ش- الأحكام الهامة المستخدمة عند تطبيق المعايير المحاسبية

إن للأحكام الهامة التالية آثار جوهرية على المبالغ المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة:

مكونات الممتلكات والمعدات

تستهلك موجودات المجموعة، المصنفة ضمن الممتلكات والمعدات، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. وعند تحديد العمر الإنتاجي للأصل، فإنه يتم تقسيمه إلى مكونات هامة بحيث يتم استهلاك كل مكون هام بشكل منفصل.

يتطلب الأمر اتخاذ الأحكام عند التحقق من المكونات الهامة للموجودات الكبرى، وأثناء تحديد أهمية المكون، فإن الإدارة تأخذ في الاعتبار الأهمية الكمية لهذا المكون وكذلك العوامل النوعية مثل الفرق في العمر الإنتاجي بالمقارنة مع الأصل المرتبط به، وطريقة الاستهلاك، ودورة الاستبدال / جدول الصيانة.

تحديد السيطرة والتأثير الهام

أحكام الإدارة عند تقويم السيطرة على الشركات التابعة الموحدة:

إن الشركات التابعة هي جميع الشركات المستثمر فيها التي تسيطر عليها المجموعة. تعتبر الإدارة أن المجموعة تسيطر على منشأة ما عندما تتعرض المجموعة بشأنها لمخاطر أو يكون لديها حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها وكذلك عندما يكون لديها القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على قيمة تلك العوائد من خلال قدرتها على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركات المستثمر فيها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأن امتلاك أغلبية حقوق التصويت يؤدي إلى السيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة حقوق تصويت مساوية أو أقل من الأغلبية في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف الأخرى المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك الترتيبات التعاقدية وغيرها التي لها أثر على الأنشطة التي تؤثر على عوائد الشركات المستثمر فيها.

إن تحديد سيطرة المجموعة يتوقف أيضاً على تلك الأنشطة ذات العلاقة وطريقة اتخاذ القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات العلاقة وحقوق المجموعة في الشركات المستثمر فيها.

وفي بعض الحالات التي تمتلك فيها المجموعة أقل من ٥٠٪ من حقوق التصويت، فإنها قد تظل المساهم الأكبر الوحيد الذي لديه حضور وتمثيل يعطيه السلطة لتوجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركات المستثمر فيها، وذلك عندما لا يمتلك المساهمون الآخرون بشكل فردي حقوق تصويت كافية وسيطرة تمكنهم من رفض توجيهات المجموعة. لا توجد حالات سابقة لمساهمين آخرين يتعاونون لممارسة أصواتهم بشكل جماعي أو لتجاوز المجموعة في عدد الأصوات.

أخذت الإدارة في الاعتبار التكامل بين جميع الشركات المستثمر فيها (عندما تكون لدى المجموعة أغلبية مساوية أو اقل من أغلبية حقوق التصويت) ضمن هيكل المجموعة والمتواجدة في مدن المملكة العربية السعودية وقدرة المجموعة على التأثير على العوائد المتغيرة للشركات المستثمر فيها من خلال تقديم مختلف الخدمات الرئيسية للشركات المستثمر فيها، وعلاقة المجموعة بالمنشآت الأخرى التي قد تؤثر على عوائد الشركات المستثمر فيها، وتعيين بعض كبار موظفي الإدارة، وعوامل أخرى مختلفة.

الحكم الهام في تحديد مدة عقد الإيجار للعقود المتضمنه لخيار تجديد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها لامدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، بالإضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤدة أن تتم ممارسته، أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تتم ممارسته.

لدى المجموعة الخيار، بموجب بعض عقود الإيجار، في استئجار الأصول لفترة غضافية تتراوح ما بين ٥ إلى ١٥ سنة تطبق المجموعة الحكم في تقييم ما إذا كان من المعقول ممارسة خيار التجديد. ما يعني، أنها تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. بعد تاريخ البدء، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث جوهري أو تغيير في الظروف التي تقع تحت سيرطتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال تغيير في استراتيجية العمل).

٦-٧ نتائج العمليات للربع الأول من عام ٢٠١٩م

قائمة الدخل

يبين الجدول التالي قوائم الدخل الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م.

الجدول (٦-٧٢): قوائم الدخل الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م (غير مراجعة)	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	التغير للفترة ٢٠١٨م-٢٠١٩م
الإيرادات	١,١٦٩,٤١٠	١,٢٤٧,٠٧٢	٪٦,٦
تكلفة الإيرادات	(٨٠٨,٠١٣)	(٨٢٣,٧٠٥)	٪١,٩
إجمالي الربح	٣٦١,٣٩٧	٤٢٣,٣٦٧	٪١٧,١
مصاريف بيع وتسويق	(٤٠,٦٠٦)	(٥٨,٤٤٦)	٪٤٣,٩
مصاريف عمومية وإدارية	(٩٩,٧٨٢)	(١١٦,٧٤٥)	٪١٧,٠
الدخل من العمليات	٢٢١,٠١٠	٢٤٨,١٧٦	٪١٢,٣
حصة المجموعة في أرباح شركات زميلة	١,٦٨٥	١,٥٦٢	(٪٧,٣)
نفقات تمويل	(٤,٢٠٦)	(٦,٣٦٩)	٪٥١,٤
إيرادات أخرى	١٩,٢٩٨	١٦,٥٧٩	(٪١٤,١)
الدخل قبل الزكاة	٢٣٧,٧٨٧	٢٥٩,٩٤٧	٪٩,٣
الزكاة	(٢١,٦١٠)	(٢٦,٣٢٨)	٪٢١,٨
الدخل للفترة	٢١٦,١٧٧	٢٣٣,٦١٩	٪٨,١
دخل الفترة العائد إلى:			
المساهمين في الشركة الأم	٢١٦,٥٢٧	٢٣٤,٠٨٠	٪٨,١
حقوق الملكية غير المسيطرة	(٣٥٠)	(٤٦١)	٪٣١,٧
الدخل للفترة	٢١٦,١٧٦	٢٣٣,٦٢٠	٪٨,١
(الخسائر) / الدخل الشامل الآخر			
بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:			
(خسائر) ربح إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١,٩٤٣	(١,٤٩٦)	(٪١٧٧,٠)
صافي الدخل (الخسارة) الشاملة الآخرى للفترة	١,٩٤٣	(١,٤٩٦)	(٪١٧٧,٠)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٢١٨,١٢٠	٢٣٢,١٢٣	٪٦,٤
الدخل الشامل للفترة العائد إلى:			
المساهمين في الشركة الأم	٢١٨,٤٧٠	٢٣٢,٥٨٤	٪٦,٥
حقوق الملكية غير المسيطرة	(٣٥٠)	(٤٦١)	٪٣١,٧
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٢١٨,١٢٠	٢٣٢,١٢٣	٪٦,٤
مؤشرات الأداء الرئيسية			
عدد المرضى المنومين	٣١,٨٠٩	٣٦,١١٨	٪١٣,٥
عدد مرضى العيادات الخارجية	٧٥٢,٣٧٥	٨٠٧,٣٢٤	٪٧,٣
مجموع عدد المرضى	٧٨٤,١٨٤	٨٤٣,٤٤٢	٪٧,٦
عدد الأطباء	٢,٠٣٨	٢,٠٨٥	٪٢,٣
عدد الأسِرّة	١,٤٥٥	١,٤٥٥	٪٠,٠
عدد العيادات	١,٠١١	١,٠٦٤	٪٥,٢
كنسبة مئوية من الإيرادات			
إجمالي الأرباح	٪٣٠,٩	٪٣٣,٩	٣,٠
مصاريف البيع والتسويق	٪٣,٥	٪٤,٧	١,٢
مصاريف العمومية والإدارية	٪٨,٥	٪٩,٤	٠,٩

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م (غير مراجعة)	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	التغير للفترة ٢٠١٨م-٢٠١٩م
الدخل من العمليات	٪١٨,٩	٪١٩,٩	١,٠
صافي الدخل	٪١٨,٥	٪١٨,٧	٠,٢

المصدر: الشركة والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

الإيرادات

تتكون إيرادات المجموعة بشكل رئيسي من ثلاث قطاعات تشغيلية رئيسية وهي: (أ) إيرادات المستشفيات و(ب) إيرادات الصيدليات و(ج) إيرادات القطاعات الأخرى. وفيما يتعلق بالمستشفيات، تقوم المجموعة بتشغيل وإدارة ست منشآت صحية تابعة لها كما في ٢٠١٩/٣/٣١م وهي: (١) مجمع العليا الطبي (والذي يتكون من مجمع العليا الطبي ومستشفى العظام ومستشفى المستقبل ومركز علاج العقم)، و(٢) مستشفى دبي وفرعها مركز دبي الطبي، و(٣) مستشفى السويدي، و(٤) مستشفى القصيم، و(٥) مستشفى الريان، و(٦) مستشفى غرب التخصصي، الجدير بالذكر أن المجموعة بدأت بعملية التشغيل التجريبي لمستشفى الخبر خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩م. وفي قطاع المنشآت الصيدلانية، تمتلك المجموعة صيدليات الحبيب والتي يندرج تحتها ١٢ صيدلية موزعة على منشآتها الصحية في المملكة ومدينة دبي والتي تقوم المجموعة من خلالها بإدارة وتشغيل منشآتها الصيدلانية. أما بالنسبة لإيرادات القطاعات الأخرى فتشمل خدمات الإدارة والتشغيل للغير حيث تقوم المجموعة بتشغيل وإدارة المركز الطبي الجامعي التابع لمدينة الملك عبدالله الطبية في البحرين، بالإضافة إلى إيرادات خدمات الرعاية الصحية المنزلية وحلول السحابة وإيرادات أخرى.

شكلت إيرادات المستشفيات نسبة قدرها ٨٢,١٪ من إجمالي إيرادات المجموعة في الربع الأول لعام ٢٠١٨م، ولكن نتيجة نمو القطاعات التشغيلية الأخرى واستراتيجية المجموعة المتمثلة في الدخول في قطاعات جديدة ذات علاقة بأعمالها، فقد انخفضت تلك النسبة لتشكل ٨١,٧٪ من إجمالي إيرادات المجموعة في الربع الأول لعام ٢٠١٩م. كما ارتفعت إيرادات الصيدليات والتي شكلت نسبة قدرها ١٦,٢٪ من إيردات المجموعة في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١٦,٦٪ في الربع الأول لعام ٢٠١٩م. بالإضافة إلى ذلك، فقد تمكنت المجموعة من المحافظة على مستوى إيرادات قطاعات الأعمال الأخرى لتشكل نسبة قدرها ١,٧٪ من إجمالي إيرادات المجموعة في الربع الأول لعام ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة ٦,٦٪ من ١,١٦٩,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١,٢٤٧,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، حيث استطاعت المجموعة الاستمرار في تنمية إيرادات المستشفيات من العملاء المؤمن لهم بنسبة قدرها ٧,٢٪ من خلال التركيز على تنمية إيرادات العملاء المؤمن لهم الذين يشكلون ما نسبته ٦٢,٧٪ من إجمالي إيرادات المستشفيات في الربع الأول لعام ٢٠١٩م. كما ارتفعت إيرادات المرضى المحالين من الجهات الحكومية بنسبة ٣٧,٩٪ حيث قامت المجموعة باستقطاب عدد أكبر من المرضى المحالين من الجهات الحكومية (تمثّل وزارة الصحة غالبية مرضى الجهات الحكومية) والذين يشكلون ما نسبته ٦,٨٪ من إجمالي إيرادات المستشفيات في الربع الأول لعام ٢٠١٩م.

تكلفة الإيرادات

تشمل تكلفة الإيرادات الرواتب والأجور والمزايا والمواد والمستلزمات الطبية والاستهلاك والتكاليف الأخرى. ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة قدرها ١,٩٪ من ٨٠٨,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٨٢٣,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م. ويعزى ذلك الارتفاع إلى ارتفاع المواد والمستلزمات الطبية وتكاليف الإستهلاكات والتكاليف الأخرى وذلك تزامناً مع التوسع في عمليات المجموعة. وعلى الرغم من ارتفاع تكلفة الإيرادات إلا انها قد انخفضت كنسبة من إجمالي الإيرادات من ٦٩,١٪ إلى ٦٦,١٪ تماشياً مع جهود المجموعة في زيادة الكفاءة التشغيلية من خلال خفض التكاليف كنسبة من إجمالي الإيرادات.

إجمالي الربح

ارتفع إجمالي الربح بنسبة قدرها ١٧,١٪ من ٣٦١,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٤٢٣,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، صاحب ذلك ارتفاعاً في هامش الربح الإجمالي من ٣٠,٩٪ إلى ٣٣,٩٪ خلال نفس الفترة، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى: (١) زيادة قدرة المجموعة على تغطية التكاليف الثابتة مع نمو الإيرادات في كل مستشفيات المجموعة وتحديداً في مستشفى السويدي ومستشفى غرب التخصصي ومستشفى الريان، و(٢) زيادة كفاءة الأطباء والكادر الطبي من خلال تقديم الخدمات الطبية لعدد أكبر من المرضى، حيث ارتفع عدد المرضى بنسبة ٧,٦٪ (أو ٥٩,٣ ألف مريض) خلال الفترة و(٣) جهود المجموعة في زيادة الكفاءة التشغيلية بشكلٍ عام، مع المحافظة على جودة الخدمات الصحية وتعزيز تجربة المرضى.

مصاريف البيع والتسويق

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من المصاريف الإعلانية والترويجية والرواتب والأجور ومزايا الموظفين المرتبطين بأنشطة البيع والتسويق بالإضافة إلى مصاريف مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والاستهلاك والمصاريف الأخرى. ارتفعت مصاريف البيع والتسويق بنسبة قدرها ٤٣,٩٪ من ٤٠,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م (مانسبته ٣,٥٪ من إجمالي الإيرادات) إلى ٥٨,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م (ما نسبته ٤,٧٪ من إجمالي الإيرادات). ويعزى هذا الارتفاع في مصاريف البيع والتسويق إلى الارتفاع في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها حيث ارتفع بنسبة ٦٢,٥٪ من ٢١,٧ مليون ريال سعودي إلى ٣٥,٢ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة نتيجة ارتفاع الإيرادات التي تتطلب زيادة في المخصص، تماشياً مع الزيادة في الإيرادات من الجهات الحكومية، بالإضافة إلى ارتفاع مصاريف العروض الترويجية والإعلانات بنسبة ٢١,٦٪ من ٨,٨ مليون ريال سعودي إلى ١٠,٨ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة، وذلك بسبب زيادة النشاطات الترويجية تماشياً مع افتتاح مبنى عيادات الجلدية والتجميل في مستشفى غرب التخصصي ومركز دبي الطبي في شارع الشيخ زايد.

مصاريف عمومية وإدارية

تتكون المصاريف العمومية والإدارية بشكل رئيسي من الرواتب والأجور ومزايا الموظفين المرتبطين بالأنشطة العمومية والإدارية ومكافآت المدراء وحوافز الإدارة ومصاريف الاستهلاك والإيجارات والمنافع والاتصالات والأتعاب الاستشارية والمهنية ومصاريف النظافة ومصاريف الصيانة والإصلاح ومصاريف الرسوم الحكومية والتراخيص ومصاريف بنكية وعمولات ومصاريف السفر ومصاريف رسوم اشتراكات والمصاريف الأخرى. ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة قدرها ١٧,٠٪ من ٩٩,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١١٦,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، وذلك بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع مصاريف الرواتب والأجور والمزايا الأخرى المتعلقة بالمصاريف العمومية والإدارية بنسبة ١٢,٢٪ من ٦٣,٦ مليون ريال سعودي إلى ٧١,٣ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة، تزامناً مع زيادة عدد الموظفين نتيجة النمو العام في عمليات المجموعة، بالإضافة إلى ارتفاع مكافأة المدراء والحوافز الإدارية من ٤٥٠ ألف ريال سعودي إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي وارتفاع تكاليف الرسوم الحكومية والتراخيص من ١,٣ مليون ريال سعودي إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة، والذي قابله خفض تكاليف النظافة والإيجارات بمبلغ ١,٧ مليون ريال سعودي و١,٦ مليون ريال سعودي على التوالي وذلك نتيجة تخفيض أسعار الإيجارات من خلال إعادة التفاوض في عقود الإيجار مع بعض المؤجرين بالإضافة إلى إنهاء عقود تأجير بعض المباني السكنية.

حصة الشركة في صافي أرباح شركات زميلة

تقوم الشركة بتسجيل حصتها من صافي أرباح شركاتها الزميلة في قائمة الدخل الموحدة، وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م تمتلك الشركة ٥٠٪ من حصص الملكية في شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز إبراهيم العجاجي لطب الأسنان («العجاجي لطب الأسنان»)، والتي تدير عيادات الأسنان في كافة مستشفيات المجموعة. كما تمتلك الشركة ٤٠٪ من شركة سيركو السعودية للخدمات («سيركو للخدمات»)، والتي تقدم خدمات الصيانة والنظافة في كافة مستشفيات المجموعة. وقد انخفضت حصة الشركة من صافي أرباح الشركات الزميلة بنسبة قدرها ٧,٣٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، وذلك نتيجة لانخفاض أرباح شركة سيركو للخدمات من ٣٩٧,٨ ألف ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١٧٥,٦ ألف ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، والذي قابله ارتفاع في أرباح شركة العجاجي لطب الأسنان وذلك من ١,٣ مليون ريال سعودي إلى ١,٤ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

نفقات التمويل

تقوم المجموعة بالحصول على قروض وتسهيلات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية من خلال عدد من البنوك المحلية (ثلاثة بنوك) ومن وزارة المالية وذلك لتمويل النفقات الرأسمالية. وقد ارتفعت نفقات التمويل، والتي تمثّل تكلفة هامش الربح على القروض، بنسبة ٥١,٤٪ من ٤,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م ويعزى ذلك إلى ارتفاع إجمالي التسهيلات المستخدمة من قبل المجموعة.

الإيرادات الأخرى

تتكون الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي من إيرادات الإيجارات والدعم الفني من الموردين وصندوق تنمية الموارد البشرية والدخل من ودائع المرابحة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية وخسارة أو ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات وغيرها من الإيرادات الأخرى. انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ١٤,١٪ من ١٩,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١٦,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م وذلك بسبب انخفاض الإيرادات المتحصلة من دعم صندوق تنمية الموارد البشرية بمقدار ٩,٨ مليون ريال سعودي وذلك يعود إلى عدم استلام أي دعم من صندوق تنمية الموارد البشرية في هذه الفترة، والذي قابله ارتفاع دخل ودائع المرابحة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بمقدار ٥,١ مليون ريال سعودي تماشياً مع الزيادة في أرصدة ودائع المرابحة حيث ارتفعت من ٥٤٣ مليون ريال سعودي إلى ٨٢٨ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى ارتفاع معدلات ايرادات التمويل على ودائع المرابحة في فترة الربع الأول من عام ٢٠١٩م مقارنة بالربع الأول من عام ٢٠١٨م.

الزكاة

ارتفعت مصاريف الزكاة بنسبة قدرها ٢١,٨٪ من ٢١,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٢٦,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م تماشياً مع الارتفاع في الدخل قبل الزكاة.

حقوق الملكية غير المسيطرة

تمثل حقوق الملكية غير المسيطرة حصص الشركاء الآخرين في شركات المجموعة التابعة التي تملكها بنسبة ٥٠٪ وهي: (١) شركة صحة الشرق الطبية المحدودة، و(٢) شركة مستشفى غرب جدة، و(٣) شركة الوسطى الطبية المحدودة. وقد ارتفع الدخل العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة بنسبة ٣١,٧٪ من خسارة قدرها ٣٥٠ ألف ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى خسارة قدرها ٤٦١ ألف ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م نتيجة زيادة الخسارة المحققة في الشركات المذكوره أعلاه نظراً لأنها لا تزال تحت الإنشاء.

صافي الدخل

ارتفع صافي الدخل بنسبة قدرها ٨,١٪ من ٢١٦,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٢٣٣,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م وذلك بسبب ارتفاع الإيرادات بوتيرة أعلى من الارتفاع في تكاليف الإيرادات مما نتج عنه ارتفاع في هامش صافي الدخل من ١٨,٥٪ إلى ١٨,٧٪ خلال نفس الفترةخلال نفس الفترة.

الإيرادات بحسب قطاع الأعمال

يعرض الجدول التالي نظرة عامة على إيرادات المجموعة حسب قطاعات الأعمال كما هو مبيّن في القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م.

الجدول (٦-٧٣): الإيرادات بحسب قطاع الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م كما هو مبيّن في القوائم المالية

مليون ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م (غير مراجعة)	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	التغير للفترة ٢٠١٨م-٢٠١٩م
إيرادات المستشفيات	٩٧٠	١,٠٢٤	٥,٦٪
إيرادات الصيدليات	١٨٩	٢٠٧	٩,٥٪
إيرادات القطاعات الأخرى	١٠	١٦	٦٠,٠٪
مجموع الإيرادات	١,١٦٩	١,٢٤٧	٦,٦٪

المصدر: الشركة والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

ولغرض مناقشة الإدارة وتحليل نتائج العمليات في هذا القسم، تم إعادة تبويب الإيرادات بحسب القطاع وذلك لتتوائم مع عرض قطاعات الأعمال الرئيسية التي تعمل بها المجموعة (يرجى مراجعة القسم ٤-٢ «**أنشطة المجموعة**») وليتم تحليلها خلال الفترة محل الدراسة بشكل متسق ودقيق، حيث تم القيام بالآتي:

١- بالنسبة لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م، تم إعادة تبويب مبلغ قدره ١٠,٢ مليون ريال سعودي من إيرادات المستشفيات ليكون ضمن إيرادات القطاعات الأخرى، وذلك وفق الآتي:

- إيراد شركة روافد ٩,١ مليون ريال سعودي.
- إيراد حلول السحابة ١,١ مليون ريال سعودي.

٢- بالنسبة لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، تم إعادة تبويب مبلغ قدره ٤,١ مليون ريال سعودي من إيرادات المستشفيات ليكون ضمن إيرادات القطاعات الأخرى، وذلك وفق الآتي:

- إيراد حلول السحابة ٤,١ مليون ريال سعودي.

ويوضح الجدول أدناه الإيرادات بحسب قطاع الأعمال بعد عملية إعادة التبويب المذكورة أعلاه:

الجدول (٦-٧٤): الإيرادات بحسب قطاع الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م لغرض مناقشة الإدارة وتحليل نتائج العمليات

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م (غير مراجعة)	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	التغير للفترة ٢٠١٨م-٢٠١٩م
إيرادات المستشفيات	٩٦٠,٠٥٨	١,٠١٨,٦٣٨	٪٦,١
إيرادات الصيدليات	١٨٩,٠٢٣	٢٠٧,٥٠٠	٪٩,٨
إيرادات القطاعات الأخرى	٢٠,٣٢٩	٢٠,٩٣٤	٪٣,٠
مجموع الإيرادات	١,١٦٩,٤١٠	١,٢٤٧,٠٧٢	٪٦,٦
مؤشرات الأداء الرئيسية			
عدد المرضى المنومين	٣١,٨٠٩	٣٦,١١٨	٪١٣,٥
عدد مرضى العيادات الخارجية	٧٥٢,٣٧٥	٨٠٧,٣٢٤	٪٧,٣
إجمالي عدد المرضى	٧٨٤,١٨٤	٨٤٣,٤٤٢	٪٧,٦
متوسط إيراد المستشفيات للمريض (بالريال السعودي)	١,٢٢٤	١,٢٠٨	(٪١,٤)

المصدر: الشركة.

إيرادات المستشفيات

ارتفعت إيرادات المستشفيات بنسبة قدرها ٦,١٪ من ٩٦٠,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١,٠١٨,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع أعداد المرضى بنسبة ٧,٦٪ والذي نتج عن زيادة عدد المرضى المؤمن لهم بمقدار ٤٥,٧ ألف مريض تماشياً مع استراتيجية المجموعة في التركيز على زيادة الإيرادات من العملاء المؤمن لهم من خلال توسيع قاعدة العملاء. ارتفعت الإيرادات خلال نفس الفترة بشكل رئيسي في مستشفى غرب التخصصي بنسبة ٦,٢٪ نتيجة افتتاح مبنى عيادات الجلدية والتجميل والذي يحتوي على ١٥ عيادة خارجية، ومستشفى دبي بنسبة ١٥,٠٪ نتيجة افتتاح مركز دبي الطبي في شارع الشيخ زايد والذي يحتوي على ٣٨ عيادة خارجية، حيث تم افتتاح المركزين في أواخر عام ٢٠١٨م. ولقد قابل هذا الارتفاع انخفاض طفيف في متوسط الإيرادات للمريض الواحد بنسبة ١,٤٪ من ١,٢٢٤ ريال سعودي إلى ١,٢٠٨ ريال سعودي على التوالي تماشياً مع استراتيجية المجموعة في التركيز على زيادة أعداد المرضى بشكل دائم مع التقليل أو المحافظة على متوسط الإيرادات للمريض حيث أن هذه الاستراتيجية لها أثر إيجابي ومستدام في توسيع قاعدة العملاء بشكل عام.

وقد شهدت جميع أقسام المجموعة ارتفاع في الإيرادات وبالأخص في أقسام الجراحة العامة، والأطفال، والجلدية، والأنف والأذن والحنجرة، والطب الباطني، كما سيتم تفصيلها لاحقاً أدناه.

إيرادات الصيدليات

تشمل إيرادات الصيدليات مبيعات الأدوية ومستحضرات التجميل وغيرها من المنتجات إلى مرضى العيادات الخارجية - والذين يشكلون الحصة الأكبر من عملاء صيدليات المجموعة - بالإضافة إلى غيرهم من العملاء المباشرين. وكما في ٣١ مارس ٢٠١٩م، تدير المجموعة ١٢ صيدلية في المملكة ومدينة دبي حيث تقع ثلاثة منها في كل من مجمع العليا الطبي ومستشفى الريان واثنتان في كل من مستشفى السويدي ومستشفى غرب التخصصي وواحدة في كل من مستشفى القصيم ومستشفى دبي. ارتفعت الإيرادات بنسبة قدرها ٩,٨٪ من ١٨٩,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٢٠٧,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، تماشياً مع الزيادة في عدد المرضى بنسبة ٧,٦٪ وارتفاع عدد الصيدليات حيث تم افتتاح صيدليتين في مستشفى غرب التخصصي ومستشفى دبي في الربع الرابع من السنة المالية ٢٠١٨م.

إيرادات القطاعات الأخرى

الجدول (٦-٧٥): الإيرادات القطاعات الأخرى لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

مليون ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م	التغير للفترة ٢٠١٨م-٢٠١٩م
شركة روافد الصحة العالمية	٩,١٠٥	-	(١٠٠,٠٪)
خدمات الإدارة والتشغيل	٢,٩٦٩	١٠,٤١٢	٢٥٠,٧٪
خدمات الرعاية الصحية المنزلية	٧,١٣١	٦,٣٨٨	(١٠,٤٪)
خدمات حلول السحابة	١,١١٢	٤,١٣٥	٢٧١,٧٪
المختبرات الطبية التشخيصية	١٢	-	(١٠٠,٠٪)
إيرادات القطاعات الأخرى	**٢٠,٣٢٩**	**٢٠,٩٣٤**	**٣,٠٪**

المصدر: الشركة.

تشمل إيرادات القطاعات الأخرى خدمات الإدارة والتشغيل للغير وخدمات التصميم والإشراف على إنشاء المنشآت الصحية الجديدة وخدمات الرعاية الصحية المنزلية وحلول السحابة وشركة الروافد العالمية وإيرادات أخرى. ارتفعت إيرادات القطاعات الأخرى من ٢٠,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م بنسبة ٣,٠٪ إلى ٢٠,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى الارتفاع في إيرادات خدمات الإدارة والتشغيل وخدمات التصميم والإشراف على إنشاء المنشآت الصحية الجديدة بنسبة ٢٥٠,٧٪ (بمقدار ٧,٤ مليون ريال سعودي) تماشياً مع الإنشاءات المتعلقة بمستشفى الخبر، وإيرادات خدمات حلول السحابة بنسبة ٢٧١,٧٪ (بمقدار ٣,٠ مليون ريال سعودي) إثر توقيع الشركة لبعض العقود مع عملاء خارجيين. الجدير بالذكر أنه في ١ يناير ٢٠١٩م تم تحويل شركة روافد لطرف ذو علاقة بصافي القيمة الدفترية مما نتج عنه عدم تحقيق إيرادات متعلقة بها في الربع الأول لعام ٢٠١٩م مقارنةً مع ٩,١ مليون ريال سعودي تم تحقيقها في الربع الأول لعام ٢٠١٨م (يرجى مراجعة القسم (١٢-١٢) «**العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة**» للمزيد من المعلومات).

إيرادات المستشفيات بحسب نوع العميل

يبيّن الجدول أدناه إيرادات المستشفيات بحسب نوع العميل:

الجدول (٦-٧٦): إيرادات المستشفيات بحسب نوع العميل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م	التغير للفترة ٢٠١٨م-٢٠١٩م
إيرادات العملاء المؤمن لهم	٥٩٦,٢٠٢	٦٣٩,١٥٩	٧,٢٪
إيرادات العملاء النقديين	٢٨٨,٠٦٢	٢٨٦,١٠٥	(٠,٧٪)
إيرادات الجهات الحكومية	٤٩,٩٤٩	٦٨,٨٧٢	٣٧,٩٪
إيرادات الجهات الأخرى	٢٥,٨٤٦	٢٤,٥٠٢	(٥,٢٪)
مجموع إيرادات المستشفيات	**٩٦٠,٠٥٨**	**١,٠١٨,٦٣٨**	**٦,١٪**

المصدر: الشركة.

إيرادات العملاء المؤمن لهم

ارتفعت إيرادات المستشفيات من العملاء المؤمن لهم بنسبة قدرها ٧,٢٪ من ٥٩٦,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٦٣٩,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك الارتفاع بشكل رئيسي إلى زيادة عدد المرضى بنسبة ١١,٠٪ تحديداً في مستشفى الريان (بنسبة ١٨,٠٪) ومستشفى السويدي (بنسبة ١٥,٢٪)، ومن خلال تعزيز العلاقة مع شركات التأمين والتي أسهمت في زيادة الإيرادات في عدة مستشفيات وتحديداً في مستشفى غرب التخصصي بنسبة ٧,٧٪ ومستشفى السويدي بنسبة ١٣,٤٪ خلال نفس الفترة.

إيرادات العملاء النقديين

انخفضت إيرادات المستشفيات من العملاء النقديين بشكل طفيف وذلك بنسبة قدرها ٠,٧٪ من ٢٨٨,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٢٨٦,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م. ويعزى ذلك إلى انخفاض في متوسط الإيرادات للعميل النقدي الواحد بنسبة ٣,٢٪ تماشياً مع تغير طبيعة الخدمات المقدمة للعملاء النقديين.

إيرادات الجهات الحكومية

ارتفعت الإيرادات من مرضى الجهات الحكومية بنسبة قدرها ٣٧,٩٪ من ٤٩,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٦٨,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعود ذلك إلى ارتفاع أعداد المرضى المحالين من الجهات الحكومية بنسبة ٢٨,٨٪ حيث قامت المجموعة باستقبال عدد أكبر من المرضى المحالين من الجهات الحكومية وتحديداً في مستشفى الريان (بزيادة ٢٥٣ مريض) ومستشفى غرب التخصصي (بزيادة ١٨٣ مريض) إثر قيام وزارة الصحة (والتي تمثّل غالبية مرضى الجهات الحكومية) بتعيين طرف ثالث لإدارة المطالبات الطبية مما أطّر عملية إحالة المرضى وإدارة المطالبات والتحصيل، بالإضافة إلى ارتفاع متوسط الإيراد للمريض الواحد المحال من الجهات الحكومية بنسبة ٧,٠٪ بسبب تغير طبيعة الخدمات المقدمة.

إيرادات الجهات الأخرى

يشمل هذا البند الإيرادات من الجهات الأخرى التي لديها اتفاقيات خدمات طبية مع المجموعة. انخفضت الإيرادات من المرضى التابعين لهذه الجهات بنسبة قدرها ٥,٢٪ من ٢٥,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٢٤,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى انخفاض متوسط الإيرادات للمريض الواحد بنسبة ١٦,٣٪ إثر التغير في آلية التعامل مع إحدى عملاء المجموعة والتي أثرت على مستوى الإيرادات. وقابل ذلك ارتفاع في عدد المرضى بنسبة ١٣,٢٪ ويعزى ذلك إلى الدخول في اتفاقية جديدة مع أحد العملاء لمستشفى دبي.

إيرادات المستشفيات بحسب نوع المريض

الجدول (٦-٧٧): إيرادات المستشفيات بحسب نوع المريض لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م	التغير للفترة ٢٠١٨م-٢٠١٩م
إيرادات مرضى العيادات الخارجية	٥٠٥,٨٧٦	٥٤١,٠٣٩	٧,٠٪
إيرادات المرضى المنومين	٤٥٤,١٨٢	٤٧٧,٥٩٩	٥,٢٪
مجموع إيرادات المستشفيات	**٩٦٠,٠٥٨**	**١,٠١٨,٦٣٨**	**٦,١٪**
المؤشرات الرئيسية			
عدد مرضى العيادات الخارجية	٧٥٢,٣٧٥	٨٠٧,٣٢٤	٧,٣٪
عدد المرضى المنومين	٣١,٨٠٩	٣٦,١١٨	١٣,٥٪

المصدر: الشركة.

إيرادات مرضى العيادات الخارجية

ارتفعت إيرادات مرضى العيادات الخارجية بنسبة ٧,٠٪ من ٥٠٥,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٥٤١,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م ويعزى ذلك إلى زيادة عدد مرضى العيادات الخارجية بنسبة ٧,٣٪ تماشياً مع استراتيجية المجموعة بالتركيز على زيادة أعداد المرضى، حيث شهدت مستشفيات المجموعة زيادة في أعداد المرضى تحديداً في قسم الأمراض الجلدية (بنسبة ١٩,٨٪) وقسم العيون (بنسبة ١٤,٥٪) وقسم الجراحة (بنسبة ١٣,٢٪)، والذي قابله انخفاض جزئي في متوسط الإيرادات لمريض العيادات الخارجية بنسبة ٠,٣٪ وذلك من ٦٧٢ ريال سعودي إلى ٦٧٠ ريال سعودي وكان ذلك نتيجة التغير في مزيج الخدمات المقدمة حيث كان هناك انخفاض في إيرادات عيادة العمود الفقري وأمراض القلب، والتي ترتبط بالعادة بمتوسط أسعار أعلى، والزيادة في عدد المرضى النقديين الذين يرتبطون بالعادة بخدمات أقل سعراً.

إيرادات المرضى المنومين

ارتفعت إيرادات المرضى المنومين بنسبة قدرها ٥,٢٪ وذلك من ٤٥٤,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٤٧٧,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع أعداد المرضى المنومين بنسبة ١٣,٥٪ من ٣١,٨ ألف إلى ٣٦,١ ألف، حيث كانت الزيادة في عدد المرضى المنومين ناتج عن زيادة عدد المرضى في قسم الجراحة العامة (بنسبة ٣٢,٠٪) وقسم الأطفال (بنسبة ١٩,٠٪) وقسم النساء والولادة (بنسبة ٨,٠٪). بالإضافة إلى ذلك، انخفض متوسط الإقامة للمريض المنوم من ٣,٠ يوم إلى ٢,٩ يوم خلال نفس الفترة نتيجة لزيادة الكفاءة والانخفاض الطفيف في عدد العمليات الجراحية التي تتطلب عادةً الإقامة بالمستشفى لفترة أطول. قابل الارتفاع في عدد المرضى انخفاض في متوسط الإيرادات للمريض المنوم من ١٤,٢٧٨ ريال سعودي إلى ١٣,٢٢٣ ريال سعودي وذلك بنسبة ٧,٤٪ نتيجة انخفاض عدد العمليات المعقدة المقدمة للمرضى.

إيرادات المستشفيات بحسب القسم

الجدول (٦-٧٨): إيرادات المستشفيات بحسب القسم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م	التغير للفترة ٢٠١٨م-٢٠١٩م
النساء والولادة وتخصصاتها الفرعية	١٣٣,٩٧٥	١٣٨,٢٥٦	٣,٢٪
الجراحة العامة وتخصصاتها الفرعية	٦٢,٢٣٠	٧٠,٦٥٣	١٣,٥٪
الطب الباطني وتخصصاته الفرعية	١٠٠,٢٨٤	١٠٥,٥٢٢	٥,٢٪
الأطفال	١٢١,٥٤٤	١٢٩,٧٧٤	٦,٨٪
الطوارئ	٦٧,٣٦٥	٧٢,٢٨٨	٧,٣٪
العظام	٦١,٠٧٣	٦٢,٢٨٩	٢,٠٪
الأسنان	٣٩,٠٤٨	٣٩,٧٩٩	١,٩٪
القلب	٥٢,١٧٠	٥٤,٦٥٢	٤,٨٪
العيون	٢٦,١٤٨	٢٩,٤٨٤	١٢,٨٪
الجهاز الهضمي	٣١,٣٣٧	٣٢,٣٥٠	٣,٢٪
الغدد الصماء	٣١,٧٨٥	٣٣,٢٨٢	٤,٧٪
السمنة	٣٣,٩٥١	٣٤,٤٣١	١,٤٪
الأعصاب	٢٨,٧٥١	٣٠,٨٨٥	٧,٤٪
الأنف والأذن والحنجرة	٦٧,٨٥٢	٧٣,٢٤٤	٧,٩٪
العمود الفقري	٢٣,٣٣١	٢٤,٩٢٠	٦,٨٪
الأمراض الجلدية	٢٧,٨٨٣	٣٣,٤٥٨	٢٠,٠٪
المسالك البولية	٢١,٦٥١	٢٢,٤٦٤	٣,٨٪
العلاج الطبيعي	٩,٥١٢	١٠,٢٤٧	٧,٧٪
الصدرية	٢٠,١٦٩	٢٠,٦٤٠	٢,٣٪
مجموع إيرادات المستشفيات	٩٦٠,٠٥٨	١,٠١٨,٦٣٨	٦,١٪
كنسبة مئوية من إيرادات المستشفيات			**نقاط مئوية**
النساء والولادة وتخصصاتها الفرعية	١٤,٠٪	١٣,٦٪	(٠,٤)
الجراحة العامة وتخصصاتها الفرعية	٦,٥٪	٦,٩٪	٠,٤
الطب الباطني وتخصصاته الفرعية	١٠,٤٪	١٠,٤٪	٠,٠
الأطفال	١٢,٧٪	١٢,٧٪	٠,٠
الطوارئ	٧,٠٪	٧,١٪	٠,١
العظام	٦,٤٪	٦,١٪	(٠,٣)
الأسنان	٤,١٪	٣,٩٪	(٠,٢)
القلب	٥,٤٪	٥,٤٪	٠,٠
العيون	٢,٧٪	٢,٩٪	٠,٢
الجهاز الهضمي	٣,٣٪	٣,٢٪	(٠,١)
الغدد الصماء	٣,٣٪	٣,٣٪	٠,٠
السمنة	٣,٥٪	٣,٤٪	(٠,١)
الأعصاب	٣,٠٪	٣,٠٪	٠,٠
الأنف والأذن والحنجرة	٧,١٪	٧,٢٪	٠,١
العمود الفقري	٢,٤٪	٢,٤٪	٠,٠
الأمراض الجلدية	٢,٩٪	٣,٣٪	٠,٤
المسالك البولية	٢,٣٪	٢,٢٪	(٠,١)
العلاج الطبيعي	١,٠٪	١,٠٪	٠,٠
الصدرية	٢,١٪	٢,٠٪	(٠,١)

المصدر: الشركة.

النساء والولادة وتخصصاتها الفرعية

ارتفعت إيرادات قسم النساء والولادة وتخصصاتها الفرعية بنسبة قدرها ٣,٢٪ من ١٣٤,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١٣٨,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع عدد مرضى قسم النساء والولادة في مستشفى القصيم بنسبة ١٥,٥٪ ومستشفى دبي بنسبة ١١,٥٪ نتيجة لزيادة عدد الأطباء بقسم النساء والولادة في مستشفى القصيم ومستشفى دبي، بالإضافة إلى ارتفاع متوسط الإيرادات للمريض في هذا القسم خلال نفس الفترة.

الجراحة العامة وتخصصاتها الفرعية

ارتفعت إيرادات قسم الجراحة العامة وتخصصاتها الفرعية بنسبة قدرها ١٣,٥٪ من ٦٢,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٧٠,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات قسم الجراحة العامة في مستشفى غرب التخصصي بنسبة ٣٥,٨٪ نتيجة زيادة كفاءة الأطباء مما أدى إلى ارتفاع العمليات الجراحية وارتفاع عدد المرضى بالقسم بنسبة ٣٦,٢٪، بالإضافة إلى ارتفاع متوسط الإيرادات للمريض في هذا القسم خلال نفس الفترة. وقد ساهم ارتفاع عدد الأطباء في مستشفى السويدي إلى ارتفاع إيرادات قسم الجراحة العامة بمستشفى السويدي بنسبة ٣٥,٤٪.

الطب الباطني وتخصصاته الفرعية

ارتفعت إيرادات قسم الطب الباطني وتخصصاته الفرعية بنسبة قدرها ٥,٢٪ وذلك بارتفاع من ١٠٠,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١٠٥,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعود ذلك إلى ارتفاع إيرادات مستشفى الريان بنسبة ٥,٦٪ إثر زيادة الكفاءة التشغيلية، وإيرادات مستشفى السويدي بنسبة ١٤,٩٪ إثر زيادة عدد الأطباء في القسم مما أدى إلى ارتفاع عدد المرضى بنسبة ١٩,٦٪ وذلك خلال نفس الفترة.

الأطفال

ارتفعت إيرادات قسم الأطفال بنسبة قدرها ٦,٨٪ من ١٢١,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١٢٩,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة إيرادات مستشفى دبي بنسبة ٦٧,٥٪ ومستشفى السويدي بنسبة ٤,٣٪ إثر زيادة عدد الأطباء، بالإضافة إلى الزيادة في نسب الإشغال في وحدة العناية المركزة للأطفال وزيادة العمليات الجراحية.

الطوارئ

ارتفعت إيرادات قسم الطوارئ بنسبة ٧,٣٪ من ٦٧,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٧٢,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى زيادة عدد مرضى قسم الطوارئ بنسبة ٧,٤٪ بشكل رئيسي في مستشفى السويدي ومستشفى غرب التخصصي تماشياً مع تعيين أطباء إضافيين للطوارئ في مختلف مستشفيات المجموعة. والذي قابله انخفاض طفيف في متوسط الإيرادات للمريض بنسبة ٠,٢٪.

العظام

ارتفعت إيرادات قسم العظام بنسبة ٢,٠٪ من ٦١,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٦٢,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، وذلك يعود بشكل رئيسي إلى ارتفاع عدد المرضى بنسبة ١,٦٪ والذي صاحبه ارتفاع في متوسط الإيرادات للمريض بنسبة ٠,٤٪، بالإضافة إلى ذلك ساهم ارتفاع إيرادات قسم العظام في مستشفى دبي بنسبة ٢٣,٧٪ في ارتفاع الإيرادات للفترة.

الأسنان

ارتفعت إيرادات قسم الأسنان بنسبة ١,٩٪ من ٣٩,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٣٩,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى زيادة عدد المرضى في القسم بنسبة ١,٩٪ تحديداً في مستشفى الريان (بنسبة ٥,٨٪) مما أدى إلى ارتفاع إيرادات قسم الأسنان في مستشفى الريان بنفس النسبة تقريباً.

القلب

ارتفعت إيرادات قسم القلب بنسبة ٤,٨٪ من ٥٢,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٥٤,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع إيرادات قسم القلب في مستشفى الريان بنسبة ١٠,٩٪ أثر ارتفاع عدد مرضى القسم بنسبة ١٣,١٪ تماشياً مع زيادة الكفاءة مما أدى إلى زيادة العمليات الجراحية وتحديداً عمليات القسطرة. بالإضافة إلى ذلك تعيين أطباء إضافيين في مستشفيات المجموعة خلال نفس الفترة.

العيون

ارتفعت إيرادات قسم العيون بنسبة ١٢,٨٪ وذلك بارتفاع من ٢٦,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٢٩,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى زيادة عدد المرضى بنسبة ١٤,٥٪ تحديداً في مستشفى غرب التخصصي ومستشفى دبي حيث كانت الزيادة ناتجة عن المرضى المنومين.

الجهاز الهضمي

ارتفعت إيرادات قسم الجهاز الهضمي بنسبة قدرها ٣,٢٪ من ٣١,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٣٢,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع عددٍ مرضى قسم الجهاز الهضمي في مستشفى السويدي بنسبة قدرها ٢٨,٢٪ مما أدى إلى ارتفاع إيرادات القسم بنفس النسبة تقريباً.

الغدد الصماء

ارتفعت إيرادات قسم الغدد الصماء بنسبة قدرها ٤,٧٪ من ٣١,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٣٣,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، وذلك بسبب ارتفاع عدد المرضى في قسم الغدد الصماء بنسبة ٧,٢٪ وتحديداً في مستشفى القصيم. قابل ذلك انخفاض في متوسط الإيرادات للمريض الواحد بنسبة ٢,٣٪ خلال نفس الفترة.

السمنة

ارتفعت إيرادات قسم السمنة بنسبة ١,٤٪ من ٣٤,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٣٤,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع عدد المرضى بنسبة ٢,٤٪ في كافة المستشفيات. والذي قابله انخفاض في متوسط الإيرادات للمريض الواحد في هذا القسم بنسبة ١,٠٪.

الأعصاب

ارتفعت إيرادات قسم الأعصاب بنسبة قدرها ٧,٤٪ من ٢٨,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٣٠,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، يعزى ذلك إلى ارتفاع عدد المرضى في قسم الأعصاب بنسبة ٧,٠٪ تماشياً مع تعيين أطباء في تخصص الأعصاب في مستشفيات المجموعة وتحديداً في مستشفى الريان.

الأنف والأذن والحنجرة

ارتفعت إيرادات قسم الأنف والأذن والحنجرة بنسبة قدرها ٧,٩٪ من ٦٧,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٧٣,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى افتتاح مركز دبي الطبي في شارع الشيخ زايد، والذي نتج عنه زيادة في عدد مرضى العيادات الخارجية مما أدى إلى ارتفاع عدد المرضى بمستشفى دبي بنسبة ٤١,١٪ خلال نفس الفترة.

العمود الفقري

ارتفعت إيرادات قسم العمود الفقري بنسبة قدرها ٦,٨٪ وذلك من ٢٣,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٢٤,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع عدد المرضى بنسبة ٨,٥٪ وتحديداً مستشفى الريان، حيث ساهم ارتفاع مرضى القسم بارتفاع إيرادات قسم العمود الفقري بمستشفى الريان وذلك بنسبة ١٦,٣٪ خلال نفس الفترة.

الأمراض الجلدية

ارتفعت إيرادات قسم الجلدية بنسبة قدرها ٢٠,٠٪ وذلك من ٢٧,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٣٣,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى افتتاح مبنى عيادات الجلدية والتجميل في مستشفى غرب التخصصي ومركز دبي الطبي في شارع الشيخ زايد حيث تم افتتاح المركزين في أواخر عام ٢٠١٨م مما أدى إلى زيادة عدد المرضى في مستشفى غرب التخصصي ومستشفى دبي بنسبة بنسبة ٥٠,٥٪ و٤١,٢٪ على التوالي خلال نفس الفترة.

المسالك البولية

ارتفعت إيرادات قسم المسالك البولية بنسبة قدرها ٣,٨٪ من ٢١,٧ مليون ريال سعوديٍ في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٢٢,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع عدد المرضى وتحديداً في مستشفى الريان وذلك بنسبة ٩,٨٪ خلال نفس الفترة.

العلاج الطبيعي

ارتفعت إيرادات قسم العلاج الطبيعي بنسبة قدرها ٧,٧٪ وذلك من ٩,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١٠,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى زيادة عدد المرضى بنسبة ٨,٨٪ وتحديداً في مستشفى الريان، حيث ساهم زيادة عدد المرضى بارتفاع إيرادات القسم بنسبة ١١,٠٪. وقابل ذلك انخفاض في متوسط الإيرادات للمريض في قسم العلاج الطبيعي بنسبة ١,٠٪.

الصدرية

ارتفعت إيرادات قسم الصدرية بنسبة قدرها ٢,٣٪ من ٢٠,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٢٠,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى زيادة عدد المرضى بنسبة قدرها ٣,٢٪ وتحديداً في مستشفى السويدي ومستشفى الريان، وقابل ذلك انخفاض في متوسط الإيرادات للمريض الواحد بقسم الصدرية بنسبة ٠,٨٪.

إيرادات الصيدليات

الجدول (٦-٧٩): إيرادات الصيدليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م	التغير للفترة ٢٠١٨م-٢٠١٩م
الأدوية وما في حكمها	١٤٤,٧٦٧	١٦٤,٠٥٦	١٣,٣٪
مستحضرات التجميل	٤٠,٥٨٣	٣٩,٧٥٦	(٢,٠٪)
أخرى	٣,٦٧٢	٣,٦٨٨	٠,٤٪
مجموع إيرادات الصيدليات	١٨٩,٠٢٣	٢٠٧,٥٠٠	٩,٨٪
كنسبة مئوية من الإيرادات			**نقاط مئوية**
الأدوية وما في حكمها	٧٦,٦٪	٧٩,١٪	٢,٥
مستحضرات التجميل	٢١,٥٪	١٩,٢٪	(٢,٣)
أخرى	١,٩٪	١,٨٪	(٠,٢)

المصدر: الشركة.

الأدوية ومافي حكمها

تشمل إيرادات الأدوية المستحضرات الصيدلانية وما في حكمها. ارتفعت إيرادات الأدوية بنسبة ١٣,٣٪ من ١٤٤,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١٦٤,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، نتيجة زيادة عدد المرضى تماشياً مع النمو في أعمال المجموعة وافتتاح صيدليتين في مستشفى غرب التخصصي ومركز دبي الطبي في شارع الشيخ زايد في أواخر عام ٢٠١٨م.

مستحضرات التجميل

تشمل مستحضرات التجميل منتجات العناية بالجسم والشعر وغيرها. ولقد انخفضت إيرادات مستحضرات التجميل بنسبة ٢,٠٪ من ٤٠,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٣٩,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، وكان ذلك بسبب التغير البسيط في مزيج المنتجات المباعة من المستحضرات التجميلية نتيجة التغير في طبيعة إنفاق المستهلك.

أخرى

تشمل الإيرادات الأخرى مبيعات أجهزة التجميل ومنتجات العناية بالأطفال ومنتجات الرعاية الصحية الأخرى. ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٠,٤٪ من ٣,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٣,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، وذلك تماشياً مع الزيادة في عملاء الصيدليات.

تكلفة الإيرادات

الجدول (٦-٨٠): تكلفة الإيرادات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م	التغير للفترة ٢٠١٨م - ٢٠١٩م
الرواتب والأجور والمزايا	٤٥٧,٨٥٨	٤٥٣,٧٣٠	(٠,٩٪)
المواد والمستلزمات	٢٤١,٤٨٢	٢٤٧,٠٨٥	٢,٣٪
الاستهلاك	٤١,٣٢٧	٤٦,٤٢٦	١٢,٣٪
أخرى	٦٧,٣٤٦	٧٦,٤٦٥	١٣,٥٪
مجموع تكلفة الإيرادات	٨٠٨,٠١٣	٨٢٣,٧٠٥	١,٩٪
مؤشرات الأداء الرئيسية			
عدد الموظفين	٧,٢٦٧	٦,٧٣٩	(٧,٣٪)
كنسبة مئوية من الإيرادات			**نقاط مئوية**
الرواتب والأجور والمزايا	٣٩,٢٪	٣٦,٤٪	(٢,٨)
المواد والمستلزمات	٢٠,٦٪	١٩,٨٪	(٠,٨)
الاستهلاك	٣,٥٪	٣,٧٪	٠,٢
أخرى	٥,٨٪	٦,١٪	٠,٤
مجموع تكلفة الإيرادات	٦٩,١٪	٦٦,١٪	(٣,٠)

المصدر: الشركة.

الرواتب والأجور والمزايا

تمثل الرواتب والأجور والمزايا للأطباء والممرضين وغيرهم من الممارسين الصحيين. انخفضت الرواتب والأجور والمزايا بنسبة ٠,٩٪ من ٤٥٧,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٤٥٣,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى انخفاض عدد الممرضين من ٣,٧٣٤ إلى ٣,٢٠٩ تماشياً مع جهود المجموعة في زيادة الكفاءة التشغيلية، والتي نتج من خلالها خفض التكاليف كنسبة من إجمالي الإيرادات من ٣٩,٢٪ إلى ٣٦,٤٪. وقابل ذلك جزئياً ارتفاع في متوسط رواتب الموظفين بنسبة ٦,٩٪ إثر قيام المجموعة بزيادة عدد الأطباء وذلك من ٢,٠٣٨ إلى ٢,٠٨٥ تماشياً مع افتتاح مبنى عيادات الجلدية والتجميل في مستشفى غرب التخصصي ومركز دبي الطبي في شارع الشيخ زايد والاستعداد لافتتاح مستشفى الخبر خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩م.

المواد والمستلزمات

تمثّل تكاليف المواد ومستلزمات المواد الطبية الاستهلاكية والمستلزمات الطبية المستخدمة في مستشفيات المجموعة. ارتفعت تكاليف المواد والمستلزمات بنسبة ٢,٣٪ من ٢٤١,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٢٤٧,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، تماشياً مع ارتفاع عدد المرضى، بينما انخفضت المواد والمستلزمات كنسبة مئوية من الإيردات من ٢٠,٦٪ إلى ١٩,٨٪ نتيجة إلى جهود المجموعة في زيادة الكفاءات التشغيلية.

الاستهلاك

تمثّل تكاليف استهلاك المباني والمعدات الطبية وتجهيزات العيادات والتحسينات على العقارات المستأجرة. ارتفعت تكاليف الاستهلاك بنسبة ١٢,٣٪ من ٤١,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٤٦,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، تماشياً مع تطبيق المجموعة للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي (١٧) «**عقود الإيجار**» بدءاً من تاريخ ١ يناير ٢٠١٩م، وأثره في زيادة الاستهلاك السنوي بعد تحويل بعض عقود الإيجارات التشغيلية إلى إيجارات تمويلية وما يترتب عليها من معالجات محاسبية.

التكاليف الأخرى

تمثّل التكاليف الأخرى تكاليف خدمات التنظيف وأعمال الإصلاح والصيانة ووجبات المرضى والرسوم الحكومية والأدوات المكتبية والمرافق. ارتفعت التكاليف الأخرى بنسبة ١٣,٥٪ من ٦٧,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٧٦,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، وذلك يعود إلى استعانة شركة حلول السحابة بمبرمجين إضافيين بدوام جزئي تماشياً مع التوسع في عملياتها، بالإضافة إلى ارتفاع الرسوم الحكومية، وارتفاع الصيانة والإصلاحات نظراً لإجراء عمليات الترميم وعمليات الصيانة الوقائية.

مصاريف بيع وتسويق

الجدول (٦-٨١): مصاريف بيع وتسويق لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م (غير مراجعة)	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	التغير للفترة ٢٠١٨م-٢٠١٩م
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٢١,٦٦١	٣٥,٢٠٧	٦٢,٥٪
عروض ترويجية وإعلانات	٨,٨٤٢	١٠,٧٥٥	٢١,٦٪
رواتب وأجور ومزايا أخرى	٨,٠٩٣	١٠,٢٠٠	٢٦,٠٪
الاستهلاك	٣٨٠	٣٧٩	(٠,٢٪)
أخرى	١,٦٣٠	١,٩٠٥	١٦,٨٪
مجموع	٤٠,٦٠٦	٥٨,٤٤٦	٤٣,٩٪
كنسبة مئوية من الإيرادات			**نقاط مئوية**
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١,٩٪	٢,٨٪	١,٠
عروض ترويجية وإعلانات	٠,٨٪	٠,٩٪	٠,١
رواتب وأجور ومزايا أخرى	٠,٧٪	٠,٨٪	٠,١
الاستهلاك	٠,٠٪	٠,٠٪	(٠,٠)
أخرى	٠,١٪	٠,٢٪	٠,٠
المجموع	٣,٥٪	٤,٧٪	١,٢

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

ارتفع مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بنسبة ٦٢,٥٪ من ٢١,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٣٥,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع الإيرادات التي تتطلب زيادة في المخصص تماشياً مع الزيادة في الإيرادات من الجهات الحكومية.

عروض ترويجية وإعلانات

تمثل مصاريف العروض الترويجية والإعلانات والحوافز المقدمة لاستقطاب عملاء جدد بالإضافة إلى مصاريف الحملات الإعلانية التي تقوم بها المجموعة لنشر الإعلانات في وسائل الإعلام المقروءة والمسموعة والمرئية، حيث يتم تخصيص تلك المصاريف وفقاً لتقدير احتياجات كل مستشفى واستناداً إلى الميزانية السنوية المعتمدة. ارتفعت مصاريف العروض الترويجية والإعلانات بنسبة ٢١,٦٪ من ٨,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١٠,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، وذلك بسبب زيادة الأنشطة الترويجية تماشياً مع افتتاح مركز دبي الطبي في شارع الشيخ زايد.

رواتب وأجور ومزايا أخرى

ارتفعت مصاريف الرواتب والأجور والمزايا الأخرى المتعلقة بمصاريف موظفي البيع والتسويق بنسبة قدرها ٢٦,٠٪ وذلك بارتفاع من ٨,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١٠,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، وذلك يعود إلى تعيين موظفين جدد تماشياً مع افتتاح صيدليتين في مستشفى غرب التخصصي ومستشفى دبي أواخر عام ٢٠١٨م.

الاستهلاك

استقرت مصاريف استهلاك الأصول المتعلقة بالبيع والتسويق على نفس المستوى تقريباً، حيث انخفضت بنسبة قدرها ٠,٢٪ وذلك بانخفاض من ٣٨٠ ألف ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٣٧٩ ألف ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى استقرار القيمة الدفترية للأصول المتعلقة بمصاريف البيع والتسويق. فيما استقرت مصاريف الاستهلاك المتعلقة بمصاريف البيع التسويق كنسبة مئوية من الإيرادات بنفس الفترة.

أخرى

تتألف المصاريف الأخرى من مصاريف الإيجار والأدوات المكتبية والنقل والاتصالات. ولقد ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة قدرها ١٦,٨٪ وذلك بارتفاع من ١,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع الرسوم الحكومية المتعلقة بالعمالة والمصاريف الأخرى.

مصاريف عمومية وإدارية

الجدول (٦-٨٢): مصاريف عمومية وإدارية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م (غير مراجعة)	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	التغير للفترة ٢٠١٨م-٢٠١٩م
رواتب وأجور ومزايا أخرى	٦٣,٥٩٩	٧١,٣٤٤	٪١٢,٢
الاستهلاك	٨,٣٩٣	٩,٤٣٨	٪١٢,٥
مكافآت المدراء والحوافز الإدارية	٤٥٠	٧,٤٢٥	٪١٥٥٠,٠
رسوم حكومية وتراخيص	١,٣٠٢	٤,٧٠٦	٪٢٦١,٤
إيجار	٤,٥٣٨	٢,٨٩٢	(٪٣٦,٣)
منافع واتصالات	٣,١٩١	٤,٠٨٩	٪٢٨,٢
أتعاب استشارية ومهنية	٢,٧٨٢	٢,٧١١	(٪٢,٥)
نظافة	٤,٣٥٤	٢,٦٥٤	(٪٣٩,٠)
مصاريف بنكية وعمولات	٢,٦٦٦	٢,١٠٦	(٪٢١,٠)
سفر	٥٩٠	١,٥٩٨	٪١٧٠,٨
صيانة وإصلاحات	٢,١٨١	١,٠٣٩	(٪٥٢,٤)
رسوم اشتراكات	٥٤٢	٣٦٥	(٪٣٢,٦)
أخرى	٥,١٩٣	٦,٣٧٥	٪٢٢,٨
مجموع مصاريف عمومية وإدارية	٩٩,٧٨٢	١١٦,٧٤٥	٪١٧,٠
كنسبة مئوية من الإيرادات			**نقاط مئوية**
رواتب وأجور ومزايا أخرى	٪٥,٤	٪٥,٧	٠,٣
الاستهلاك	٪٠,٧	٪٠,٨	٠,٠
مكافآت المدراء والحوافز الإدارية	٪٠,٠	٪٠,٦	٠,٦
رسوم حكومية وتراخيص	٪٠,١	٪٠,٤	٠,٣
إيجار	٪٠,٤	٪٠,٢	(٠,٢)
منافع واتصالات	٪٠,٣	٪٠,٣	٠,١
أتعاب استشارية ومهنية	٪٠,٢	٪٠,٢	(٠,٠)
نظافة	٪٠,٤	٪٠,٢	(٠,٢)
مصاريف بنكية وعمولات	٪٠,٢	٪٠,٢	(٠,١)
سفر	٪٠,١	٪٠,١	٠,١
صيانة وإصلاحات	٪٠,٢	٪٠,١	(٠,١)
رسوم اشتراكات	٪٠,٠	٪٠,٠	(٠,٠)
أخرى	٪٠,٤	٪٠,٥	٠,١
المجموع	٪٨,٥	٪٩,٤	٠,٨

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

رواتب وأجور ومزايا أخرى

ارتفعت مصاريف الرواتب والأجور والمزايا الأخرى المتعلقة بموظفي الإدارات والأقسام العمومية والإدارية بنسبة ١٢,٢٪ من ٦٣,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٧١,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، وذلك تزامناً مع زيادة عدد الموظفين تماشياً مع النمو العام في عمليات المجموعة.

الاستهلاك

ترتبط مصاريف الاستهلاك بالاستهلاك المتعلق بالمباني والمعدات والمركبات المرتبطة بالشؤون العمومية والإدارية. حيث ارتفعت مصاريف الاستهلاك بنسبة ١٢,٥٪ من ٨,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٩,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، تماشياً مع تطبيق المجموعة للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي (١٧) «عقود الإيجار»، وأثره في زيادة الاستهلاك السنوي بعد تحويل بعض عقود الإيجارات التشغيلية إلى إيجارات تمويلية وما يترتب عليها من معالجات محاسبية.خلال نفس الفترة.

مكافآت المدراء والحوافز الإدارية

ارتفعت مكافآت المدراء والحوافز الإدارية بنسبة ١٥٥٠,٠٪ من ٤٥٠ ألف ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى قرار الإدارة بمكأفاة الموظفين بناءً على أداء الشركة.

رسوم حكومية وتراخيص

ارتفعت الرسوم الحكومية والتراخيص بنسبة ٢٦١,٤٪ من ١,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٤,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى زيادة الاطفاءات المتعلقة بتراخيص برامج ونظم حاسب آلي إضافية، تماشياً مع النمو في عمليات المجموعة.

إيجارات

انخفضت مصاريف الإيجارات بنسبة قدرها ٣٦,٣٪ من ٤,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى تمكن المجموعة من إعادة التفاوض على بعض عقود الإيجار بالإضافة الاستغناء عن أحد المباني المستأجرة والذي كان يستخدم كسكن للموظفين بالإضافة إلى تطبيق المجموعة للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي (١٧) «عقود الإيجار» بدءاً من ١ يناير ٢٠١٩م، والذي ينص على تحويل جزء كبير من عقود الإيجارات التشغيلية إلى إيجارات تمويلية وفقاً لشروط محددة وبالتالي إعادة تصنيف هذه المصاريف الإيجارية إلى استهلاكات ونفقات تمويل.

منافع واتصالات

ارتفعت مصاريف المنافع والاتصالات بنسبة قدرها ٢٨,٢٪ من ٣,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، وذلك نتيجة نمو عمليات المجموعة، مع استقرار مصاريف المنافع والاتصالات كنسبة من الإيرادات عند نسبة قدرها ٠,٣٪ خلال نفس الفترة.

أتعاب استشارية ومهنية

انخفضت رسوم الاستشارات والخدمات المهنية بنسبة قدرها ٢,٥٪ من ٢,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، واستقرت مصاريف رسوم الاستشارات والخدمات المهنية كنسبة مئوية من إجمالي الإيرادات خلال نفس الفترة بنسبة قدرها ٠,٢٪.

نظافة

تمثل مصاريف النظافة في المصاريف المرتبطة بخدمات العناية والإشراف والتي تشمل خدمات التنظيف وعمليات تشغيل المرافق. انخفضت مصاريف النظافة بنسبة قدرها ٣٩,٠٪ من ٤,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى الموافقة على دفع مستحقات خدمات نظافة إضافية غير متكررة تخص فترات سابقة لصالح شركة سيركو خلال الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م.

مصاريف بنكية وعمولات

انخفضت المصاريف البنكية والعمولات بنسبة ٢١,٠٪ وذلك من ٢,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، وذلك يعود إلى انخفاض رسوم استخدام أجهزة نقاط البيع بعد إعادة تفاوض المجموعة مع البنوك.

مصاريف السفر

ارتفعت مصاريف السفر بنسبة ١٧٠,٨٪ وذلك من ٥٩٠ ألف ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، وذلك يعود إلى زيادة سفر الموظفين تماشياً مع الاستعداد لافتتاح مستشفى الخبر والمشاريع الجديدة في مدينة جدة، زيادة عمليات حلول السحابة بالإضافة إلى نمو عمليات المجموعة.

صيانة وإصلاحات

انخفضت مصاريف الصيانة والإصلاحات بنسبة قدرها ٥٢,٤٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض مصاريف الصيانة والإصلاحات بمستشفى السويدي إثر تطبيق المجموعة اقتطاعات إضافية على أحد الموردين نتيجة التقصير في أحد عقود الصيانة.

رسوم اشتراكات

يمثل بند رسوم إشتراكات الرسوم المتعلقة بالجهات الحكومية والتنظيمية مثل رسوم وزارة التجارة والاستثمار، والغرفة التجارية الصناعية، ورسوم وزارة الشؤون البلدية والقروية وغيرها. ولقد انخفضت رسوم الاشتراكات بنسبة ٣٢,٦٪ وذلك من ٥٤٢ ألف ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٣٦٥ ألف ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م.

أخرى

تتألف المصاريف الأخرى من عدة بنود تشمل المستلزمات والتبرعات والقرطاسية والطباعة. ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٢٢,٨٪ من ٥,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م.

صافي الدخل

الجدول (٦-٨٣): صافي الدخل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م (غير مراجعة)	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	التغير للفترة ٢٠١٨م-٢٠١٩م
الدخل من العمليات	٢٢١,٠١٠	٢٤٨,١٧٦	٪١٢,٣
حصة المجموعة في أرباح شركات زميلة	١,٦٨٥	١,٥٦٢	(٪٧,٣)
نفقات تمويل	(٤,٢٠٦)	(٦,٣٦٩)	٪٥١,٤
إيرادات أخرى	١٩,٢٩٨	١٦,٥٧٩	(٪١٤,١)
الدخل قبل الزكاة وحقوق الملكية غير المسيطرة	**٢٣٧,٧٨٧**	**٢٥٩,٩٤٧**	**٪٩,٣**
الزكاة	(٢١,٦١٠)	(٢٦,٣٢٨)	٪٢١,٨
الدخل للفترة	**٢١٦,١٧٧**	**٢٣٣,٦١٩**	**٪٨,١**
دخل الفترة العائد إلى:			
المساهمين في الشركة الأم	٢١٦,٥٢٧	٢٣٤,٠٨٠	٪٨,١
حقوق الملكية غير المسيطرة	(٣٥٠)	(٤٦١)	٪٣١,٧
الدخل للفترة صافي	**٢١٦,١٧٧**	**٢٣٣,٦١٩**	**٪٨,١**
(الخسائر) / الدخل الشامل الآخر			
بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:			
(خسائر) ربح إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١,٩٤٣	(١,٤٩٦)	(٪١٧٧,٠)
صافي الدخل (الخسارة) الشاملة الآخرى للفترة	١,٩٤٣	(١,٤٩٦)	(٪١٧٧,٠)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٢١٨,١٢٠	٢٣٢,١٢٣	٪٦,٤

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م (غير مراجعة)	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	التغير للفترة ٢٠١٨م-٢٠١٩م
الدخل الشامل للفترة العائد إلى:			
المساهمين في الشركة الأم	٢١٨,٤٧٠	٢٣٢,٥٨٤	٦,٥٪
حقوق الملكية غير المسيطرة	(٣٥٠)	(٤٦١)	٣١,٧٪
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٢١٨,١٢٠	٢٣٢,١٢٣	٦,٤٪
كنسبة مئوية من الإيرادات			**نقاط مئوية**
هامش صافي الربح	١٨,٥٪	١٨,٧٪	٠,٢

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

حصة الشركة في صافي أرباح شركات زميلة

انخفضت حصة الشركة من صافي أرباح الشركات الزميلة بنسبة قدرها ٧,٣٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠١٩م، وذلك نتيجة لانخفاض أرباح شركة سيركو للخدمات من ٣٩٧,٨ ألف ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ١٧٥,٦ ألف ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، والذي قابله ارتفاع في أرباح شركة العجاجي لطب الأسنان وذلك من ١,٣ مليون ريال سعودي إلى ١,٤ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

نفقات التمويل

تقوم المجموعة بالحصول على قروض وتسهيلات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية من خلال عدد من البنوك المحلية (ثلاثة بنوك) ومن وزارة المالية وذلك لتمويل النفقات الرأسمالية. وقد ارتفعت نفقات التمويل، والتي تمثّل تكلفة هامش الربح على القروض، بنسبة ٥١,٤٪ من ٤,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م ويعزى ذلك إلى ارتفاع إجمالي التسهيلات المستخدمة من قبل المجموعة.

إيرادات أخرى

الجدول (٦-٨٤): الإيرادات الأخرى لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م (غير مراجعة)	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)	التغير للفترة ٢٠١٨م-٢٠١٩م
الدعم الفني من الموردين	٢,٥٩٦	٢,٨٠٠	٧,٩٪
إيراد إيجارات	٣,٧٠٢	٣,٥٧٥	(٣,٤٪)
إيراد تمويل	١,٣٧٦	٦,٤٦٥	٣٦٩,٩٪
دعم صندوق تنمية الموارد البشرية	٩,٨١٩	–	(١٠٠,٠٪)
(خسارة)/ربح استبعاد ممتلكات ومعدات	(٣٣٩)	(٢٣٣)	(٣١,١٪)
أخرى	٢,١٤٥	٣,٩٧٢	٨٥,١٪
مجموع الإيرادات الأخرى	١٩,٢٩٨	١٦,٥٧٩	(١٤,١٪)

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

الدعم الفني من الموردين

يتمثّل الدعم الفني من الموردين في المستلزمات المجانية التي تحصل عليها المجموعة والتي ترتبط بحجم المشتريات (تقوم مقام الخصومات على أسعار التوريدات). وارتفعت إيرادات الدعم الفني من الموردين بنسبة ٧,٩٪ من ٢,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، تزامناً مع الزيادة في حجم المشتريات خلال نفس الفترة.

إيرادات إيجارات

تمثّل إيرادات الإيجارات الإيرادات من تأجير المساحات الخاصة بالمحلات التجارية وأجهزة الصراف الآلي. انخفضت إيرادات الإيجارات بنسبة ٣,٤٪ من ٣,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى إعادة تفاوض بعض عقود الإيجار مع المستأجرين.

إيرادات التمويل

تمثّل إيرادات التمويل الدخل على ودائع المرابحة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. ارتفعت إيرادات التمويل بنسبة قدرها ٣٦٩,٩٪ من ١,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٦,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، وذلك يعود إلى الزيادة في ودائع المرابحة حيث ارتفعت من ٥٤٣ مليون ريال سعودي إلى ٨٢٨ مليون ريال سعودي خلال خلال نفس الفترة، بالإضافة إلى ارتفاع معدلات ايرادات التمويل على ودائع المرابحة في فترة الربع الأول من عام ٢٠١٩م مقارنة بالربع الأول من عام ٢٠١٨م.

دعم صندوق تنمية الموارد البشرية

يمثّل دعم صندوق تنمية الموارد البشرية برنامج الدعم لتحفيز المنشآت لتوطين الوظائف. انخفضت الإيرادات المتحصلة من دعم صندوق تنمية الموارد البشرية من ٩,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى صفر في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، وذلك يعود إلى توقّف الدعم من صندوق تنمية الموارد البشرية.

(خسارة) / ربح استبعاد ممتلكات ومعدات

تتعلق بصفة رئيسية بخسائر أو أرباح بيع ممتلكات ومعدّات طبية وأخرى. حيث انخفضت (خسارة)/ربح استبعاد ممتلكات ومعدات من خسارة قدرها ٣٣٩ ألف ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى خسارة قدرها ٢٣٣ ألف ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، وذلك نتيجة انخفاض الاستبعادات من الممتلكات والمعدات التي لم تعد صالحة للاستخدام في تلك الفترة.

أخرى

تشمل البنود الأخرى الدعم المتعلق بالتوريدات المجانية الممنوحة من الموردين للمشاريع الجديدة والإسهامات المرتبطة بالندوات الطبية والإعلانات. حيث ارتفعت البنود الأخرى بنسبة قدرها ٨٥,١٪ من ٢,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، حيث تم عكس مخصص المدفوع مقدماً من المرضى لخدمات صحية لم يتم تقديمها.

الزكاة

ارتفعت مصاريف الزكاة بنسبة قدرها ٢١,٨٪ من ٢١,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٢٦,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م تماشياً مع الارتفاع في الدخل قبل الزكاة.

حقوق الملكية غير المسيطرة

تمثل حقوق الملكية غير المسيطرة حصص الشركاء الآخرين في شركات المجموعة التابعة التي تملكها بنسبة ٥٠٪ وهي: (١) شركة صحة الشرق الطبية المحدودة، و(٢) شركة مستشفى غرب جدة، و(٣) شركة الوسطى الطبية المحدودة. وقد ارتفع الدخل العائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة بنسبة ٣١,٧٪ من خسارة قدرها ٣٥٠ ألف ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى خسارة قدرها ٤٦١ ألف ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م نتيجة زيادة الخسارة المحققة في الشركات المذكوره أعلاه نظراً لأنها لا تزال تحت الإنشاء.

صافي الدخل

ارتفع صافي الدخل بنسبة قدرها ٨,١٪ من ٢١٦,٢ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م إلى ٢٣٣,٦ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٩م وذلك بسبب ارتفاع الإيرادات بوتيرة أعلى من الارتفاع في تكاليف الإيرادات مما نتج عنه ارتفاع في هامش صافي الدخل من ١٨,٥٪ إلى ١٨,٧٪ خلال نفس الفترة.

إجمالي الدخل الشامل

حققت المجموعة إجمالي دخل شامل قدره ٢١٨,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول لعام ٢٠١٨م، أي بارتفاع قدره ١,٩ مليون ريال سعودي مقارنة بصافي الدخل للفترة نتيجة تسجيل أرباح إكتوارية ناتجة عن التزام المنافع المحددة المثبتة في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين. أما في الربع الأول لعام ٢٠١٩م، فقد حققت المجموعة إجمالي دخل شامل قدره ٢٣٢,١ مليون ريال سعودي وذلك بانخفاض قدره ١,٥ مليون ريال سعودي مقارنة بصافي الدخل للفترة نتيجة خسائر أرباح إكتوارية فيما يتعلق بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين.

قائمة المركز المالي الموحدة

يبين الجدول التالي قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م:

الجدول (٦-٨٥): قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
الموجودات		
النقد وما يماثله	١,٣٦٩,١١٨	١,٥٠٠,٦١١
مدينون	١,٣١١,١٠٠	١,٢٤٦,٢٤٣
دفعات مقدمة للموردين والمقاولين	١٧,٦٧١	١٨,١٦٣
مخزون	٣٠٢,٥٣٧	٢٧٩,٢٧٤
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٢١٠,٢٢٦	١٨١,٣٧٩
مجموع الموجودات المتداولة	٣,٢١٠,٦٥٢	٣,٢٢٥,٦٧٠
استثمارات في شركات زميلة	٤٣,٤٨٨	٤٥,٠٥٠
ممتلكات ومعدات	٤,٢٨٧,٠٢٣	٤,٥٩٩,٧١٩
مجموع الموجودات غير المتداولة	٤,٣٣٠,٥١١	٤,٦٤٤,٧٦٩
مجموع الموجودات	٧,٥٤١,١٦٤	٧,٨٧٠,٤٣٨
المطلوبات		
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٢٢٨,٥١٣	٢٥٣,٣٢٠
الجزء المتداول من مستحقات الإيجار	–	٤٥,٣٦٧
دائنون	٥٣١,٦١١	٥١٢,٨١١
مقبوض مقدماً من العملاء	١٨,٩٥٨	١٩,٦٧٠
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٥٠٣,٢٣٧	٥٨٩,٦٣٨
مخصص الزكاة	٧٩,١٣٦	٤٨,٧١٠
الجزء المتداول من منحة حكومية	٢,٧٠٧	٢,١٨٠
مجموع المطلوبات المتداولة	١,٣٦٤,١٦٢	١,٤٧١,٦٩٦
قروض طويلة الأجل	١,٣٣٨,٢٥٧	١,٣٧٤,٠١٧
منحة حكومية	٤٧,٤٣٣	٤٧,٤١٥
مستحقات الإيجار	–	١٥٥,٤١٩
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٣٤,٠٥٣	٢٤٢,٥٠٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١,٦١٩,٧٤٣	١,٨١٩,٣٦٠
مجموع المطلوبات	٢,٩٨٣,٩٠٤	٣,٢٩١,٠٥٦
حقوق الملكية		
رأس المال المصدر	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٣٨٠,٨٤٩	٣٨٠,٨٤٩
أرباح مبقاة	٤٤٧,١٧٣	٤٦٩,٧٥٧
حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم	٤,٣٢٨,٠٢٢	٤,٣٥٠,٦٠٦
حقوق الملكية غير المسيطرة	٢٢٩,٢٣٧	٢٢٨,٧٧٦
مجموع حقوق الملكية	٤,٥٥٧,٢٥٩	٤,٥٧٩,٣٨٢
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٧,٥٤١,١٦٤	٧,٨٧٠,٤٣٨
مؤشرات الأداء الرئيسية		
العائد على الموجودات	٪١٠,٦	٪١٠,٤ (١)
العائد على حقوق الملكية	٪١٧,٦	٪١٧,٩ (٢)
نسبة المديونية	٪٣٥,٥	٪٣٦,٦

المصدر: الشركة والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

(١) تم احتساب العائد على الموجودات عن طريق تقسيم صافي الدخل للاثني عشر شهر الماضية على إجمالي الموجودات كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م.

(٢) تم احتساب العائد على حقوق الملكية عن طريق تقسيم صافي الدخل للاثني عشر شهر الماضية على إجمالي حقوق الملكية كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م.

الموجودات المتداولة

الجدول (٦-٨٦): الموجودات المتداولة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
النقد وما يماثله	١,٣٦٩,١١٨	١,٥٠٠,٦١١
مدينون	١,٣١١,١٠٠	١,٢٤٦,٢٤٣
دفعات مقدمة للموردين والمقاولين	١٧,٦٧١	١٨,١٦٣
مخزون	٣٠٢,٥٣٧	٢٧٩,٢٧٤
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٢١٠,٢٢٦	١٨١,٣٧٩
مجموع الموجودات المتداولة	**٣,٢١٠,٦٥٢**	**٣,٢٢٥,٦٧٠**
المؤشرات الرئيسية		
متوسط أيام الذمم المدينة (يوم)	١٤٩	١٢٧
متوسط عمر المخزون (يوم)	١١٢	١٠٣

المصدر: الشركة والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

أ- النقد وما يماثله

الجدول (٦-٨٧): النقد وما يماثله كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك	٧٧٨,١١٣	٨٢٧,٨٣٨
نقد لدى البنوك	٥٨١,٧٦٤	٦٦٥,٤٤٢
نقد في الصندوق	٩,٢٤١	٧,٣٣٠
المجموع	**١,٣٦٩,١١٨**	**١,٥٠٠,٦١١**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

ارتفع رصيد النقد وما يماثله بنسبة ٩,٦٪ من ١,٣٦٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ١,٥٠٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م بسبب الزيادة في التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية والتي بلغت ٣٧٩,٩ مليون ريال سعودي مدفوعة بنمو عمليات المجموعة وكفاءة المجموعة بإدارة رأس المال العامل خلال تلك الفترة مما نتج عنه فائض كافي لتغطية الأنشطة الاستثمارية والتي بلغت ١٤٦,٤ مليون ريال سعودي تتعلق بشكل رئيسي بمستشفى الخبر والأنشطة والتمويلية والتي بلغت ١٠٢,٠ مليون ريال سعودي تتعلق بشكل رئيسي بتوزيعات أرباح. وعليه، فقد قامت المجموعة باستخدام الفائض لزيادة أرصدة الودائع قصيرة الأجل لدى البنوك من ٧٧٨,١ مليون ريال سعودي إلى ٨٢٧,٨ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة، وذلك للاستفادة من دخل عوائد المرابحة، علماً أن جميع ودائع المرابحة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

الجدير بالذكر أن المجموعة وشركاتها التابعة لم تقم بشراء أو تملّك أي أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يأثر بشكل كبير على تقييم المركز المالي كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

ب- المدينون

الجدول (٦-٨٨): المدينون كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
إجمالي المدينون	١,٤٣٣,٥٥٠	١,٣٩٩,٩٢١
يخصم: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	(١٢٢,٤٥٠)	(١٥٣,٦٧٨)
صافي المدينون	**١,٣١١,١٠٠**	**١,٢٤٦,٢٤٣**
متوسط أيام الذمم المدينة (يوم)	١٤٩	١٢٧

المصدر: الشركة والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

أعمار الذمم المدينة

الجدول (٦-٨٩): أعمار الذمم المدينة كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	٠ - ٩٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	١٨١ - ٢٧٠ يوم	٢٧١ - ٣٦٠ يوم	أكثر من ٣٦١ يوم	إجمالي
إجمالي المدينون	٩٠٩,٢٢٥	١٧٤,٨١٧	١١١,٤٤٠	١٠٠,٢٣٩	١٠٤,٢٠٠	١,٣٩٩,٩٢١
كنسبة مئوية من إجمالي المدينون	٪٦٤,٩	٪١٢,٥	٪٨,٠	٪٧,٢	٪٧,٤	٪١٠٠,٠

المصدر: الشركة.

حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

الجدول (٦-٩٠): حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
في بداية الفترة/السنة	٨٢,١٣١	١٢٢,٤٥٠
محمل للفترة/للسنة	٨١,٦٩٦	٣٥,٢٠٧
المتعلق بتحويل شركة ذات علاقة	-	(٣,٩٧٩)
ديون معدومة	(٤١,٣٧٧)	-
رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	١٢٢,٤٥٠	١٥٣,٦٧٨

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

انخفض صافي المدينون بنسبة ٤,٩٪ من ١,٣١١,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى١,٢٤٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م، وذلك بسبب جهود المجموعة في تحصيل الذمم المدينة بالأخص الذمم المدينة المتعلقة بشركات التأمين، حيث انخفض إجمالي المدينون التجاريون من ١,٤٣٣,٥ مليون ريال سعودي إلى ١,٣٩٩,٩ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة. فيما ارتفع مخصص الديون المشكوك تحصيلها من ١٢٢,٤ مليون ريال سعودي إلى ١٥٣,٧ مليون ريال سعودي ويعزى ذلك إلى ارتفاع الإيرادات التي تتطلب زيادة في المخصص، تماشياً مع الزيادة في الإيرادات من الجهات الحكومية. فيما انخفض متوسط أيام الذمم المدينة من ١٤٩ يوم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ١٢٧ يوم في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، ويعزى ذلك إلى زيادة كفاءة التحصيل النقدي.

وتعتمد المجموعة على سياسة واضحة فيما يتعلق بالإيرادات الآجلة، حيث تمنح المجموعة فترة سداد تتراوح بين ٦٠ إلى ١٢٠ يوماً لعملاء المجموعة الرئيسيين كما يتم العمل به في نشاط الرعاية الصحية. نظراً لفترة الائتمان القصيرة الممنوحة للعملاء فإن مبلغ كبير من الذمم المدينة غير متأخر السداد ولم تنخفض قيمته.

ج- دفعات مقدمة للموردين والمقاولين

ارتفعت الدفعات المقدمة للمقاولين والموردين بنسبة ٢,٨٪ من ١٧,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ١٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي بمشاريع انشاء المستشفيات الجديدة في الخبر وجنوب غرب جدة وشمال الرياض.

د- المخزون

الجدول (٦-٩١): المخزون كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
مخزون الصيدليات	١٦٥,٣٣٣	١٦٧,٩٠٥
مستلزمات طبية	١١١,٦١٤	٨٢,٦٣٩
أخرى	٢٧,٩٦٦	٣١,٨٤٢
يخصم: مخصص المخزون	(٢,٣٧٦)	(٣,١١٢)
صافي المخزون	٣٠٢,٥٣٧	٢٧٩,٢٧٤
المؤشرات الرئيسية		
متوسط عمر المخزون (يوم)	١١٢	١٠٣

المصدر: الشركة والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

انخفض صافي المخزون بنسبة ٦,٧٪ من ٣٠٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٢٧٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في المستلزمات الطبية إثر استبعاد صافي المخزون المتعلق بروافد الصحة العالمية (والبالغ ٣٤,٨ مليون ريال سعودي) وذلك بعد تحويلها لطرف ذو علاقة بصافي القيمة الدفترية في ٢٠١٩/٠١/٠١م. قابل ذلك ارتفاع في مخزون الصيدليات وذلك بنسبة ١,٦٪ وذلك لتلبية احتياجات الطلب المتزايد على مخزون الصيدليات تماشياً مع نمو عمليات المجموعة. يشمل بند (أخرى) مخزون المختبرات وتقنية المعلومات وغيرها من المواد غير الطبية، وقد ارتفع بنسبة ١٣,٩٪ من ٢٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٣١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م. كما انخفض متوسط عمر المخزون من ١١٢ يوم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ١٠٣ يوم كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م، ويعزى ذلك إلى جهود المجموعة لزيادة كفاءة إدارة المخزون.

الجدير بالذكر أن غالبية العقود والاتفاقيات مع الموردين تنص بحصر المنتجات التي تقترب صلاحيتها من الانتهاء واستبدالها بأخرى جديدة، وعليه فإن مخصص المخزون يرتبط بالمخزون غير المتعلق بالصيدليات والمستلزمات الطبية مثل مخزون المختبرات والمخزون المرتبط بأجهزة تقنيه المعلومات.

هـ- مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

الجدول (٦-٩٢): مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٠١,٢٨٥	٧١,٨٩٨
مدفوعات مقدمة للموظفين	٤٦,٢٧٣	٤٥,٤٠٧
عمولة مستحقة من موردين	٢٠,٦٠٨	١٥,٠٢٣
أخرى	٤٢,٠٦١	٤٩,٠٥١
المجموع	**٢١٠,٢٢٦**	**١٨١,٣٧٩**
كنسبة مئوية من المجموع		
مصاريف مدفوعة مقدماً	٪٤٨,٢	٪٣٩,٦
مدفوعات مقدمة للموظفين	٪٢٢,٠	٪٢٥,٠
عمولة مستحقة من موردين	٪٩,٨٠	٪٨,٣

المصدر: الشركة والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

يتكون رصيد المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى بشكل أساسي من إيجار المباني والشقق التي يستخدمها موظفو المجموعة وكذلك التأمين الطبي المدفوع مسبقاً للموظفين وأسرهم وتكاليف الإقامات وغيرها. انخفضت المصاريف المدفوعة مقدما بنسبة ٢٩,٠٪ وذلك من ١٠١,٣ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٧١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تطبيق المجموعة للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «**عقود الإيجار**» حيث تم إعادة تصنيف المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى المتعلقة بإيجارات تشغيلية سابقة بقيمة ١٨,٦ مليون ريال سعودي إلى حق في استخدام الأصول في الممتلكات والمعدات.

كما ترتبط المدفوعات المقدمة للموظفين بالرواتب المدفوعة مقدماً والمتعلقة بسُلَف مقدمة للموظفين. وانخفضت بنسبة ١,٩٪ وذلك من ٤٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٤٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م.

انخفضت العمولة المستحقة من الموردين بنسبة قدرها ٢٧,١٪ وذلك من ٢٠,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ١٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م.

ارتفعت البنود الأخرى (تتكون بشكل رئيسي من الإيرادات المستحقة من الموردين وضريبة القيمة المضافة) بنسبة قدرها ١٦,٢٪ من ٤٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٤٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م.

الموجودات غير المتداولة

الجدول (٦-٩٣): الموجودات غير المتداولة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
استثمارات في شركات زميلة	٤٣,٤٨٨	٤٥,٠٥٠
ممتلكات ومعدات	٤,٢٨٧,٠٢٣	٤,٥٩٩,٧١٩
مجموع الموجودات غير المتداولة	**٤,٣٣٠,٥١١**	**٤,٦٤٤,٧٦٩**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

أ- استثمارات في شركات زميلة

الجدول (٦-٩٤): استثمارات في شركات زميلة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
العجاجي لطب الأسنان	٣٣,٨٥١	٣٥,٢٣٧
سيركو السعودية للخدمات	٩,٦٣٧	٩,٨١٣
المجموع	**٤٣,٤٨٨**	**٤٥,٠٥٠**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

الجدول (٦-٩٥): حركة الاستثمارات في شركات زميلة كما في ٢٠١٨/٠٣/٣١م وفي ٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	رصيد بداية السنة	الحصة في صافي الدخل	رصيد نهاية الفترة
للفترة المنتهية ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)			
العجاجي لطب الأسنان	٣٣,٨٥١	١,٣٨٦	٣٥,٢٣٧
سيركو السعودية للخدمات	٩,٦٣٧	١٧٦	٩,٨١٣
الإجمالي	**٤٣,٤٨٨**	**١,٥٦٢**	**٤٥,٠٥٠**
للفترة المنتهية ٣١ مارس ٢٠١٨م (غير مراجعة)			
العجاجي لطب الأسنان	٣٤,٤٥١	١,٢٨٧	٣٥,٧٣٨
سيركو السعودية للخدمات	٩,٢٢٧	٣٩٨	٩,٦٢٤
الإجمالي	**٤٣,٢٧٨**	**١,٦٨٥**	**٤٥,٣٦٣**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

تتكون استثمارات المجموعة في شركات زميلة من:

١- حصة ملكية قدرها ٥٠٪ في شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز إبراهيم العجاجي لطب الأسنان («**العجاجي لطب الأسنان**»)، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢١٨٥٦٥ بتاريخ ٦ رمضان ١٤٣٤هـ (الموافق ١٤ يوليو ٢٠١٣م). وتشمل أنشطة العجاجي لطب الأسنان إقامة وإدارة المستشفيات الطبية ومراكز طب الأسنان ومختبرات التحاليل والأشعة ومعاهد وجامعات لطب الأسنان واستيراد وتوزيع المعدات الطبية. وكما في تاريخ هذه النشرة، تقوم العجاجي لطب الأسنان بتشغيل عيادات الأسنان في المنشآت الصحية التابعة للمجموعة منذ تأسيسها في عام ١٩٩٥م وتتلقى المجموعة نسبة محددة من إيرادات العجاجي لطب الأسنان نظير توفير المجموعة لمكان مخصص ومجهز مكتبياً لعيادات الأسنان. كما تتولى المجموعة تقديم خدمات الدعم والمساندة وغيرها من الخدمات التي يقدمها المركز الرئيسي لعيادات الأسنان في المجموعة. وتتولى العجاجي لطب الأسنان كافة تكاليف التجهيزات الطبية والمواد المستهلكة وتوفير الطاقم الطبي وكادر العمل الذين يندرجون تحت مظلتها.

٢- حصة ملكية قدرها ٤٠٪ في شركة سيركو السعودية للخدمات («**سيركو للخدمات**»)، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض، بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٢٢٥٤ بتاريخ ١٥ رمضان ١٤٣٤هـ (الموافق ٢٣ يوليو ٢٠١٣م). وتشمل أنشطة شركة سيركو السعودية للخدمات تشغيل وصيانة المباني تحت الانشاء وأعمال الكهرباء والأعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد وتنظيف المباني. وتتولى شركة سيركو السعودية للخدمات خدمات صيانة المرافق لجميع المنشآت الطبية التابعة للمجموعة.

وقد ارتفع رصيد الاستثمار في شركات زميلة من ٤٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٤٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م، نتيجة قيام المجموعة بقيد حصتها من صافي دخل الشركات الزميلة من شركة العجاجي لطب الأسنان والتي بلغت ١,٤ مليون ريال سعودي وقيد حصتها من شركة سيركو للخدمات بقيمة ١٧٥,٦ ألف ريال سعودي خلال نفس الفترة.

ب- ممتلكات ومعدات

الجدول (٦-٩٦): ممتلكات ومعدات كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
الممتلكات والمعدات (التكلفة)	٤,٥٩٣,٤٢٢	٤,٨٥٠,٢٧١
الاستهلاكات المتراكمة	(١,٢٠٨,٩٤٧)	(١,٢٥٩,٤٩٣)
إجمالي الممتلكات والمعدات	**٣,٣٨٤,٤٧٥**	**٣,٥٩٠,٧٧٨**
الأعمال رأسمالية تحت التنفيذ	٩٠٢,٥٤٨	١,٠٠٨,٩٤١
صافي الممتلكات والمعدات	**٤,٢٨٧,٠٢٣**	**٤,٥٩٩,٧١٩**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

تتكون الممتلكات والمعدات بشكل رئيسي من المباني والأراضي والمعدات الطبية والأثاث والتجهيزات وغيرها. كما تعتبر مصاريف الصيانة والإصلاح مصاريف تشغيلية، ويتم تسجيلها في قائمة الدخل. أما مصاريف التحسينات التي تؤدي إلى إطالة العمر الافتراضي بشكل جوهري للأصل فيتم رسملتها في قائمة المركز المالي تحت بند صافي الممتلكات والمعدات. كما أن تكلفة الممتلكات والمعدات، بخلاف الأراضي والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ، يتم إهلاكها بطريقة القسط الثابت على أساس أعمارها الإنتاجية المقدرة. أما التحسينات على الممتلكات المستأجرة فيتم إهلاكها على الفترة الإيجارية أو العمر الإنتاجي، أيهما أقل.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

الجدول (٦-٩٧): الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

نوع الممتلكات والمعدات	عدد السنوات
المباني	١٠ – ٣٣
التحسينات على المأجور	الفترة الإيجارية أو العمر الإنتاجي المقدر، أيهما أقل
المعدات الطبية والعامة	٥ – ١٠
وسائل النقل وسيارات الإسعاف	٤ – ١٠
الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	٤ – ٦,٦٧

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

تفاصيل إجمالي الممتلكات والمعدات [1]

الجدول (٦-٩٨): تفاصيل إجمالي الممتلكات والمعدات كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
الأراضي	١,٥٧١,٨٣٢	١,٥٧١,٨٣٢
المباني والتحسينات على المأجور	١,٢٠١,٨٦٥	١,٢٠١,٧٢١
المعدات الطبية والعامة	٤٥٢,٤٣١	٤٣٩,٦٣٥
وسائل النقل وسيارات الإسعاف	١,٦٩٩	١,٥١٤
الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	١٥٦,٦٤٧	١٥٥,٤٣٧
الحق في استخدام الأصول	–	٢٢٠,٦٣٩
المجموع	**٣,٣٨٤,٤٧٥**	**٣,٥٩٠,٧٧٨**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

(١) لا يشمل صافي الممتلكات والمعدات الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ، والتي بلغت ٩٠٢,٦ و١,٠٠٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م على التوالي وسيتم مناقشتها في قسم مستقل أدناه.

تعتمد المجموعة في عملياتها على الأصول الثابتة المتمثلة في منشآتها الصحية والتي تشمل الأراضي والمباني والمعدات الطبية وغيرها من الأصول المذكورة في الجدول (٦-٣٦) أعلاه، والتي تم توضيحها بحسب المنشأة الصحية أيضاً في القسم (١٢-١٤) «**العقارات المملوكة للشركة**». كما قامت المجموعة باستئجار أرض مستشفى القصيم، وكذلك مبنيين مستأجرين لمجمع العليا الطبي (وللمزيد من التفاصيل عن عقود الإيجار وقيمها يرجى مراجعة القسم (١٢-١٥) «**العقارات المستأجرة من قبل المجموعة**»).

بلغ إجمالي الممتلكات والمعدات ٣,٥٩٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م، حيث تتألف بشكل رئيسي من أراضي بقيمة ١,٥٧١,٨ مليون ريال سعودي، ومباني وتحسينات بلغت قيمتها ١,٢٠١,٧مليون ريال سعودي، ومعدات طبية وعامة بقيمة ٤٣٩,٦ مليون ريال سعودي، وحقوق في استخدام الأصول بقيمة ٢٢٠,٦ مليون ريال سعودي، والأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية بقيمة ١٥٥,٤ مليون ريال سعودي، ووسائل النقل وسيارات الإسعاف والتي بلغت ١,٦ مليون ريال سعودي.

بلغت قيمة الأراضي ١,٥٧١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م، حيث لم تتم أي إضافات أو استبعادات خلال تلك الفترة. انخفضت المباني والتحسينات بقيمة ١٤٤ ألف ريال سعودي من ١,٢٠١,٩ مليون ريال سعودي كما في٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ١,٢٠١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م، وذلك نتيجة الاستهلاك البالغ ١٢,٦ مليون ريال سعودي، وقابل ذلك صافي إضافات وتحويلات بمبلغ ١٢,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام ٢٠١٩م.

انخفضت المعدات الطبية والعامة بنسبة ٢,٨٪ من ٤٥٢,٤ مليون ريال سعودي كما في٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٤٣٩,٦ مليون ريال سعودي كما في٢٠١٩/٣/٣١م، وذلك يعود إلى استهلاك بقيمة ٢٤,٢ مليون ريال سعودي والذي قابله صافي إضافات وتحويلات للمعدات الطبية والعامة بقيمة ١١,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام ٢٠١٩م.

انخفض الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية بنسبة ٠,٨٪ من ١٥٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ١٥٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م، ويعزى ذلك إلى استهلاك بقيمة ١٢,٣ مليون ريال سعودي والذي قابله صافي إضافات وتحويلات للأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية بقيمة ١١,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام ٢٠١٩م.

طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار» والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي (١٧) بدءاً من ١ يناير ٢٠١٩م والذي يحدد مبادئ الاعتراف بالإيجارات وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويتطلب تحويل بعض عقود الإيجارات التشغيلية إلى إيجارات تمويلية وما يترتب عليها من معالجات محاسبية وفقاً للأثر الرجعي المعدّل. ونتيجة لذلك تم الاعتراف بجزء كبير من عقود الإيجارات التشغيلية إلى إيجارات تمويلية وفقاً للمتطلبات التي حددها المعيار وبناءً عليه، تم الاعتراف بحق استخدام الأصول بقيمة ٢٢٧,٦ مليون ريال سعودي وعرضها ضمن الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة. وكما في ٢٠١٩/٣/٣١م بلغ رصيد الحق في استخدام الأصول ٢٢٠,٦ مليون ريال سعودي.

الإضافات على الممتلكات والمعدات والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

الجدول (٦-٩٩): الإضافات على الممتلكات والمعدات والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وفي ٣١ مارس ٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
الأراضي	١٧٢,٠٥٥	–
المباني والتحسينات	٣,١٦١	٢٢٦
المعدات الطبية والعامة	٣٣,٣٢٦	١١,٩٣٩
وسائل النقل وسيارات الإسعاف	–	–
الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	٣٠,٣٣١	١٢,٤٦٢
الحق في استخدام الأصول	–	٢٢٧,٦١٦
الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	٥٩١,٢٥٤	١٢٠,٠٨٤
المجموع	٨٣٠,١٢٨	٣٧٢,٣٢٦

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

كما في نهاية الربع الأول من عام ٢٠١٩م، مثلت الإضافات المتعلقة بالحق في استخدام الأصول نسبة قدرها ٦١,١٪ من مجموع الإضافات على الممتلكات والمعدات بإجمالي قدره ٢٢٧,٦ مليون ريال سعودي وذلك نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار». ومثلت الإضافات المتعلقة بالأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ نسبة قدرها ٣٢,٣٪ من مجموع الإضافات على الممتلكات والمعدات بإجمالي قدره ١٢٠,١ مليون ريال سعودي والذي تتعلق بشكل رئيسي بمستشفى الخبر. ومثلت الإضافات المتعلقة بالأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية نسبة قدرها ٣,٣٪ بإجمالي قدره ١٢,٥ مليون ريال سعودي. ومثلت الإضافات المتعلقة بالمعدات

الطبية والعامة نسبة قدرها ٣,٢٪ بإجمالي قدره ١١,٩ مليون ريال سعودي. ومثلت الإضافات المتعلقة في المباني والتحسينات إجمالي قدره ٢٢٦ ألف ريال سعودي.

تفاصيل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

الجدول (٦-١٠٠): تفاصيل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م
المباني	٨٧٢,١٩٠	٩٦٢,١٧٥
المعدات الطبية	٧,٦٣٥	٩,٦٤٢
الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	١١,٩٣٤	٣٢,٦٣١
أخرى	١٠,٧٩٣	٤,٤٩٧
المجموع	**٩٠٢,٥٤٨**	**١,٠٠٨,٩٤١**

المصدر: الشركة.

ارتفع رصيد المباني في الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بنسبة ١٠,٣٪ من ٨٧٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٩٦٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م، وذلك يعود بشكل رئيسي إلى الإنشاءات المتعلقة بمستشفى الخبر وبدء الأعمال الإنشائية في مستشفى جنوب غرب جدة. ارتفعت المعدات الطبية في الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بنسبة ٢٦,٣٪ من ٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م، ورصيد الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية في الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بنسبة ١٧٣,٤٪ من ١١,٩ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٣٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م، وذلك يعود بشكل رئيسي إلى تجهيز مستشفى الخبر. انخفضت الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ الأخرى والتي تتكون بشكل رئيسي من البنية التحتية لتقنية المعلومات والمعدات المكتبية من ١٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م وذلك يعود للأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في المستشفيات الأخرى.

الجدير بالذكر أن التعهدات الرأسمالية المرتبطة بأعمال إنشاء المستشفيات الجديدة للمجموعة والتي تتعلق بمستشفى الخبر ومستشفى شمال الرياض ومستشفى جنوب غرب جدة ومستشفى شمال جدة تبلغ قيمتها ٣٨٧,٣ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

كما تجدر الإشارة أن المجموعة لا تنوي شراء أو استئجار أي أصول ثابتة مهمة غير المذكورة في قسم (٤-٩) «**المشاريع المستقبلية**» والقسم (١٢-١٤) «**العقارات المملوكة للشركة**» والذي يوضح أن الشركة بصدد استكمال شراء عدد من العقارات المتعلقة بأعمالها.

موجودات المجموعة داخل المملكة وخارج المملكة (مستشفى دبي)

يوضح الجدول أدناه موجودات المجموعة داخل المملكة وخارج المملكة (مستشفى دبي). وكما هو مبين في الجدول، فقد انخفضت موجودات مستشفى دبي من ٥٦٦ مليون ريال كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٥٥٩ مليون كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م. ويعزى هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى انخفاض النقد.

الجدول (٦-١٠١): موجودات المجموعة داخل المملكة وخارج المملكة (مستشفى دبي) كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

مليون ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م
مجموع الموجودات داخل المملكة	٦,٩٦٦	٧,٣١١
مجموع الموجودات خارج المملكة (مستشفى دبي)	٥٦٦	٥٥٩

المصدر: الشركة والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

المطلوبات المتداولة

الجدول (٦-١٠٢): المطلوبات المتداولة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل[١]	٢٢٨,٥١٣	٢٥٣,٣٢٠
الجزء المتداول من مستحقات الإيجار[١]	-	٤٥,٣٦٧
دائنون	٥٣١,٦١١	٥١٢,٨١١
مقبوض مقدماً من العملاء	١٨,٩٥٨	١٩,٦٧٠
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٥٠٣,٢٣٧	٥٨٩,٦٣٨
مخصص الزكاة	٧٩,١٣٦	٤٨,٧١٠
الجزء المتداول من منحة حكومية[١]	٢,٧٠٧	٢,١٨٠
مجموع المطلوبات المتداولة	١,٣٦٤,١٦٢	١,٤٧١,٦٩٦
المؤشرات الرئيسية		
متوسط أيام الذمم الدائنة (يوم)	٥٩	٥٦

المصدر: الشركة والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

(١) سيتم عرض المناقشة التفصيلية للجزء المتداول من القروض طويلة الأجل والجزء المتداول من منحة حكومية والجزء المتداول من مستحقات الإيجار، كجزء من مناقشة قروض البنوك والقروض طويلة الأجل ومستحقات الإيجار.

أ- دائنون

الجدول (٦-١٠٣): الدائنون كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
دائنون	٤٥٩,٣٦٦	٤٤٤,٦٤٦
ذمم وحجوزات دائنة للمقاولين	٦٨,٦٣١	٦٤,٦٨٩
دائنون آخرون	٣,٦١٤	٣,٤٧٦
مجموع الدائنون	٥٣١,٦١١	٥١٢,٨١١
المؤشرات الرئيسية		
متوسط أيام الذمم الدائنة (يوم)	٥٩	٥٦

المصدر: الشركة والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

يتكون رصيد الدائنون بصفة أساسية من الذمم التجارية الدائنة التي تتعلق بالمقاولين وموردي المعدات الطبية والأدوية والمختبرات وغيرها من الخدمات. انخفض رصيد الدائنون بنسبة ٣,٥٪ من ٥٣١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٥١٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م مصحوباً بانخفاض متوسط أيام الذمم الدائنة من ٥٩ يوماً إلى ٥٦ يوماً خلال نفس الفترة، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تحويل الذمم التجارية المتعلقة بشركة روافد الصحة العالمية والتي بلغت ١٤,٧ مليون ريال سعودي أثر بيعها لطرف ذو علاقة. كما يتضمن بند الدائنون مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة قدرها ٥٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م.

ب- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وكبار موظفي الإدارة بالمجموعة والمدراء ومنشآت خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة، أو يمارس عليها تأثيراً هاماً من قبل هذه الجهات. وتم إعتماد سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي ملخص للمعاملات والارصدة الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية والمدرجة في القوائم المالية الأولية الموحدة:

الجدول (٦-١٠٤): المعاملات مع أطراف ذات علاقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

طبيعة المعاملة (ألف ريال سعودي)	الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	اسم الطرف ذو العلاقة	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م
أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	شركة مسح للمقاولات	طرف ذو علاقة	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب (رئيس مجلس الإدارة) وهشام سليمان عبدالعزيز الحبيب (عضو مجلس الإدارة)	١٣,٢٤٩	٤,٥٨٣
مشتريات وخدمات	شركة سيركو للخدمات	شركة زميلة	المجموعة تملك ٤٠٪ من الشركة	١٤,٦٣١	١٦,٣٨١
إيرادات	شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز إبراهيم العجاجي لطب الأسنان	شركة زميلة	المجموعة تملك ٥٠٪ من الشركة	٩,٧٠٦	٩,٤٢٧
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له	أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له	جهات منتسبة	أعضاء مجلس الإدارة	٤٥٠	٤٢٥

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

تعويضات كبار موظفي إدارة المجموعة

يمثل كبار موظفي إدارة المجموعة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين المكلفين والمسؤولين عن تخطيط وتوجيه ومتابعة أنشطة المجموعة.

الجدول (٦-١٠٥): تعويضات كبار موظفي إدارة المجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٣/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م
منافع قصيرة الأجل	١,١٨٢	١,١٥٣
منافع ما بعد نهاية الخدمة ومنافع طبية	٣١	٣١
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعه له	٤٥٠	٤٢٥
إجمالي التعويضات المدفوعة إلى كبار موظفي الإدارة	**١,٦٦٢**	**١,٦٠٩**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

ج- المقبوض مقدماً من العملاء

يمثل بند المقبوض مقدماً من العملاء المبالغ النقدية المقدمة التي يودعها المرضى قبل عملياتهم الجراحية والتي يتم اطفاؤها عند اكتمال عملياتهم الجراحية. وارتفعت قيمة المقبوض مقدماً من العملاء بنسبة ٣,٨٪ من ١٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ١٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م، وذلك تماشياً مع نمو إيرادات المجموعة.

د- مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

الجدول (٦-١٠٦): مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
رواتب ومزايا موظفين مستحقة	٣٠١,٤١٨	٣٠٦,٤١٢
توزيعات أرباح مستحقة	١٠٣,٣٦٠	١٦٥,٠١٥
مصاريف مستحقة	٧٥,٩٧٣	٩١,١٤٢
أخرى	٢٢,٤٨٧	٢٧,٠٦٩
المجموع	**٥٠٣,٢٣٧**	**٥٨٩,٦٣٨**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

تتمثل المصاريف المستحقة ومطلوبات أخرى في رواتب ومزايا موظفين مستحقة وتوزيعات أرباح مستحقة ومصاريف مستحقة. وارتفعت من ٥٠٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٥٨٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م.

تشمل رواتب ومزايا موظفين مستحقة رواتب ومزايا وتذاكر الطيران وبدلات الإجازات ومكافآت الموظفين. شهدت رواتب ومزايا الموظفين المستحقة ارتفاعاً بنسبة ١,٧٪ من ٣٠١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٣٠٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م رغم انخفاض عدد الموظفين من ١٠,٤٩٢ موظف إلى ١٠,٤٧٥ موظف، وذلك يعود إلى توقيت استخدام الموظفين لإجازاتهم واستحقاقهم للمزايا.

قرر مجلس إدارة المجموعة توزيع أرباح مرحلية بقيمة ٢١٠,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام ٢٠١٩م، وقد تم اعتماد تلك التوزيعات من قبل الجمعية العامة للمجموعة. ويمثل الرصيد القائم الدفعات المتبقية وغير المدفوعة من توزيعات الأرباح. الجدير بالذكر أنه خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩م، قرر مجلس إدارة المجموعة توزيع أرباح مرحلية بقيمة ٣٩٠,٠ مليون ريال سعودي عن الربع الثاني والربع الثالث. وخلال الربع الرابع من عام ٢٠١٩م، قرر مجلس إدارة المجموعة توزيع أرباح مرحلية بقيمة ٢٠٠ مليون ريال سعودي. وبذلك، بلغ إجمالي توزيعات الأرباح عن عام ٢٠١٩م ٨٠٠,٠ مليون ريال سعودي. وكما في تاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١م، بلغ رصيد توزيعات الأرباح المستحقة صفر ريال سعودي، حيث قامت المجموعة بتوزيع جميع الأرباح المستحقة (يرجى مراجعة القسم (٧) "**سياسة توزيع الأرباح**").

ارتفعت المصاريف المستحقة بنسبة ٢٠,٠٪ من ٧٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٩١,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م. وذلك تزامناً مع ارتفاع المستحقات المرتبطة بخدمات المرافق والصيانة (بقيمة ٧,٠ مليون ريال سعودي) والمستحقات المرتبطة بوجبات المرضى (بقيمة ٣,٤ مليون ريال سعودي) وأتعاب المحاسبة والتدقيق (بقيمة ١,٦ مليون ريال سعودي) وإيجارات مستحقة (بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي) وذلك تماشياً مع نمو عمليات المجموعة.

ارتفعت المستحقات الأخرى بنسبة ٢٠,٤٪ من ٢٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٢٧,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م، ويعزى ذلك إلى الزيادة في هامش الربح المتعلق بالقروض.

هـ- مخصص الزكاة

الجدول (٦-١٠٧): حركة مخصص الزكاة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة/السنة	٨٢,٣٨٩	٧٩,١٣٦
المحمل للفترة/للسنة	٨١,٣٣٠	٢٦,٣٢٨
المدفوع خلال الفترة/السنة	(٨٤,٥٨٣)	(٥٦,٧٥٤)
الرصيد في نهاية الفترة/السنة	**٧٩,١٣٦**	**٤٨,٧١٠**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

شهد مخصص الزكاة انخفاض بنسبة ٣٨,٤٪ من ٧٩,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٤٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م، حيث بلغ المحمل للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م مما قيمته ٢٦,٣ مليون ريال سعودي، فيما بلغ المدفوع خلال نفس الفترة قيمة ٥٦,٧ مليون ريال سعودي.

المطلوبات غير المتداولة

الجدول (٦-١٠٨): المطلوبات غير المتداولة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
قروض طويلة الأجل	١,٣٣٨,٢٥٧	١,٣٧٤,٠١٧
منحة حكومية	٤٧,٤٣٣	٤٧,٤١٥
مستحقات الإيجار	–	١٥٥,٤١٩
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٣٤,٠٥٣	٢٤٢,٥٠٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**١,٦١٩,٧٤٣**	**١,٨١٩,٣٦٠**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

أ- القروض من البنوك والقروض لأجل

الجدول (٦-١٠٩): القروض من البنوك والقروض لأجل كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م
مجموعة سامبا المالية	١١٥,٠٠٠	١٠٢,٩٦٩
البنك السعودي البريطاني	١٠٤,١٦٣	٨٣,٣٣٠
البنك الأهلي التجاري	٩٤٦,٨٨٣	١,٠٤٩,٤١٣
البنوك المحلية	**١,١٦٦,٠٤٥**	**١,٢٣٥,٧١٢**
وزارة المالية	٤٠٠,٧٢٥	٣٩١,٦٢٥
مجموع القروض	**١,٥٦٦,٧٧٠**	**١,٦٢٧,٣٣٧**
الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل	(٢٢٨,٥١٣)	(٢٥٣,٣٢٠)
مجموع القروض طويلة الأجل	**١,٣٣٨,٢٥٧**	**١,٣٧٤,٠١٧**
نسبة القروض إلى حقوق المساهمين	٪٢٩,٤	٪٣٠,٠

المصدر: الشركة والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

تفاصيل التسهيلات المتاحة والمستغلة

الجدول (٦-١١٠): تفاصيل التسهيلات المتاحة والمستغلة كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	نوع التسهيلات المتاحة	الحد الائتماني للتسهيلات	التسهيلات المستخدمة	نسبة الاستخدام كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م
مجموعة سامبا المالية	استخدام عام	٢١٥,٠٠٠	١٠٢,٩٦٩	٪٤٧,٩
البنك السعودي البريطاني	سداد قرض أحد البنوك الأخرى	١٩٥,٨٧٩	٨٣,٣٣٠	٪٤٢,٥
	استخدام عام	٤٠٠,٠٠٠	–	–
البنك الأهلي التجاري	مستشفى السويدي	٥٦١,٢٤٦	٢٢٣,٠١٤	٪٣٩,٧
البنك الأهلي التجاري	مستشفى الخبر	١,٠٥٣,٠٠٠	٨٢٦,٤٠٠	٪٧٨,٥
البنوك المحلية - مجموع التسهيلات النقدية وغير النقدية	–	**٢,٤٢٥,١٢٥**	**١,٢٣٥,٧١٢**	**٪٥١,٠**
وزارة المالية	–	–	٣٩١,٦٢٥	–
مجموع التسهيلات النقدية وقروض وزارة المالية	–	–	**١,٦٢٧,٣٣٧**	–

المصدر: الشركة.

إن جميع التسهيلات البنكية التي حصلت عليها الشركة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ومعتمدة من قبل اللجان الشرعية داخل البنوك. وقد استغلت المجموعة تسهيلات بنكية منوعة إلى جانب الاستفادة من تدفقاتها النقدية من الأنشطة التشغيلية وذلك للوفاء بمتطلبات النفقات الرأسمالية. وتعتزم المجموعة مواصلة استراتيجيتها القائمة على الاستفادة من التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية والقروض طويلة الأجل من البنوك مع الحفاظ على هيكل تمويل مثالي. وتنقسم القروض طويلة الأجل إلى:

- **قروض من بنوك محلية**

حصلت المجموعة على تسهيلات إسلامية على شكل قروض طويلة وقصيرة الأجل (تورق) من بنوك محلية. تخضع هذه التسهيلات لعمولة وفقاً لمعدلات العمولة المتعارف عليها ما بين البنوك في السعودية (سايبور) بالإضافة إلى هامش متفق عليه. إن هذه التسهيلات مضمونة بسندات لأمر. إن هذه التسهيلات تلزم المجموعة بتعهدات مالية معينة كما سيتم إيضاحها أدناه. وقد بلغ مجموع التسهيلات المستخدمة ١,٢٣٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م.

- **قروض من وزارة المالية**

حصلت المجموعة على قروض من وزارة المالية لا تحمل أي عمولة وذلك لتمويل المصاريف الرأسمالية الخاصة بالمنشآت الصحية التابعة للمجموعة. تسدد هذه القروض على أقساط متساوية. وباستثناء الاتفاقية المتعلقة في مستشفى القصيم، تم رهن الأراضي وما أقيم أو سيقام عليها من بناء لصالح وزارة المالية مقابل تلك القروض التي تم الحصول عليها، وقد بلغ مجموع القروض القائمة من وزارة المالية ٣٩١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م.

اتفاقيات القروض لأجل

الجدول (٦-١١١): اتفاقيات القروض لأجل كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	التسهيلات المتاحة	التسهيلات المستخدمة	الغرض	التعهدات والضمانات
مجموعة سامبا المالية	٢١٥,٠٠٠	١٠٢,٩٦٩	استخدام عام	• أن تكون نسبة مجموع المطلوبات إلى حقوق الملكية ١:٢ على التوالي • لا تقل نسبة الأصول المتداولة إلى المطلوبات المتداولة عن ١ • لا تقل نسبة تغطية الفائدة عن ٣,٥ مرات • لا تقل حقوق الملكية عن ٥٠٠ مليون ريال سعودي • أن تكون نسبة تغطية خدمة الدين أعلى من ١,٢٥
البنك السعودي البريطاني	١٩٥,٨٧٩	٨٣,٣٣٠	سداد قرض أحد البنوك الأخرى	• لا يتطلب تعهدات
	٤٠٠,٠٠٠	–	استخدام عام	
البنك الأهلي التجاري	٥٦١,٢٤٦	٢٢٣,٠١٤	مستشفى السويدي	• أن تكون نسبة تغطية خدمة الدين أعلى من ١,٢٥ • أن تكون حقوق الملكية ٣ مليار ريال على الأقل
البنك الأهلي التجاري	١,٠٥٣,٠٠٠	٨٢٦,٤٠٠	مستشفى الخبر	• أن تكون نسبة إجمالي المطلوبات إلى حقوق الملكية ٢,٥:١ على التوالي • أن تكون نسبة تغطية خدمة الدين أعلى من ١,٣٠ • ألا تقل حقوق الملكية عن ٥٣٠ مليون ريال سعودي
وزارة المالية	٢٠,٨٣١	١٠,٤١٦	مستشفى المستقبل	• لا يتطلب تعهدات • تتمثل الضمانات بأراضي ومباني ومعدات طبية • أرض برقم صك ٧١٠١١٨٠٠١٩٣٧، وبكلفة ١٣,٥٢٠,٠٠٠ ريال سعودي حسب دفاتر الشركة متضمنة العمولات والتكاليف المرسملة. وتبلغ الكلفة حسب ما هو مذكور في الصك ١٣,٠٢٥,٠٠٠ ريال سعودي
وزارة المالية	٤٤,٠٩١	٢٢,٠٤٥	مستشفى القصيم	• لا يتطلب تعهدات • تتمثل الضمانات بضمان بنكي رقم C123645 مقدم لوزارة المالية بهذا الصدد

ألف ريال سعودي	التسهيلات المتاحة	التسهيلات المستخدمة	الغرض	التعهدات والضمانات
وزارة المالية	٥٠,٠٠٠	٢٨,١٢٥	مستشفى الريان	• لا يتطلب تعهدات • تتمثل الضمانات بأراضي ومباني ومعدات طبية • أرض برقم صك ٦١٠١١٨٠٢٧٤٨٥ • قطعة الأرض رقم ١٥٧ من المخطط ٦٧٤/أ والمستند في افراغها على الصك الصادر برقم ٦١٠١١٦٠٠٥٣٣١ الصادر في ١٤٢٩/١٠/٢٨هـ • تبلغ كلفة الأرض حسب دفاتر الشركة ٣١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي متضمنة العمولات والتكاليف المرسملة، وتبلغ الكلفة حسب ما هو مذكور في الصك ٣١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
وزارة المالية	٣٧,٠٨٣	٢٣,١٧٧	مستشفى العظام	• رقم الصك «٣١٠١١٢٠١٩٠٠٩» (رقم الصك القديم هو ٣١٠١٠٦٠٠٦٥٩٢) رقم قطعة الأرض ١١٠ • رقم الصك «٢١٠١١٢٠١٩٠١٠» (رقم الصك القديم هو ٤١٠١١٤٠٠٧٢٨٧) رقم قطعة الأرض ١١١ • كلفة الأرض حسب دفاتر الشركة «١٢,٠٠٠,٠٠٠» ريال متضمنة العمولات والتكاليف المرسملة • الكلفة حسب ما هو مذكور في الصك «١٢,٠٠٠,٠٠٠» ريال • كلفة الأرض حسب دفاتر الشركة «١٢,٠٠٠,٠٠٠» ريال متضمنة العمولات والتكاليف المرسملة • الكلفة حسب ما هو مذكور في الصك «١٢,٠٠٠,٠٠٠» ريال
وزارة المالية	٧٥,٢٥٠	٤٧,٠٣١	مستشفى غرب التخصصي	• لا يتطلب تعهدات • تتمثل الضمانات بأراضي ومباني ومعدات طبية • أرض برقم صك ٣١٠١٠٧٠١٦١٨٦ (رقم الصك القديم هو ٩١٠١٠١٠٠٤٣٤٣) رقم قطعة الأرض ٦/أ رقم المخطط ١٣٢٤ الرحمانية في الرياض • تبلغ كلفة الأرض حسب دفاتر الشركة ٧٤,٥٨٤,١٢٥ ريال سعودي متضمنة العمولات والتكاليف المرسملة، وتبلغ الكلفة حسب ما هو مذكور في الصك ٧٤,٥٨٤,١٢٥ ريال سعودي
وزارة المالية	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	مستشفى السويدي	• لا يتطلب تعهدات • تتمثل الضمانات بأراضي ومباني ومعدات طبية • أرض برقم صك ٢١٠١١٤٠٣٠٨٤٦ • تبلغ كلفة الأرض حسب دفاتر الشركة ٤٥,٢٥٠,٠٦٠ ريال متضمنة العمولات والتكاليف المرسملة، وتبلغ الكلفة حسب ما هو مذكور في الصك ٣٨,٧٤٨,٨٠٠ ريال سعودي
وزارة المالية	٢٠٠,٠٠٠	١١٠,٤٢٦	مستشفى الخبر	• لا يتطلب تعهدات • تتمثل الضمانات بأراضي ومباني ومعدات طبية • رقم صك الرهن ٢٣٠٢٠٣٠٠٧٣٨٧ • تبلغ كلفة الأرض حسب دفاتر الشركة ٥١,٣٠٠,٥٣٢ ريال سعودي متضمنة العمولات والتكاليف المرسملة (حسب عقد بيع الأرض الموقع بين الشركاء)

المصدر: الشركة.

جدول سداد القروض كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م

الجدول (٦-١١٢): جدول سداد القروض كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٦م	٢٠٢٧م	السنوات المالية اللاحقة	الإجمالي
مجموعة سامبا المالية	٣٦,٠٩٤	٣٦,٤٠٦	٢٤,٣٧٥	٦,٠٩٤	–	–	–	–	–	–	١٠٢,٩٦٩
البنك السعودي البريطاني	٦٢,٤٩٨	٢٠,٨٣٣	–	–	–	–	–	–	–	–	٨٣,٣٣٠
البنك الأهلي التجاري	٨٠,٨٥٤	٨٢,٨٥٤	١٢١,٥٨٠	١٥٩,٨٣٧	١٥٤,٤٢٩	١٥٠,٤٢٩	١٥٠,٤٢٩	١٤٩,٤٧٢	–	–	١,٠٤٩,٤١٣
البنوك المحلية	١٧٩,٤٤٦	١٤٠,٠٩٣	١٤٥,٩٥٥	١٦٥,٤٦١	١٥٤,٤٢٩	١٥٠,٤٢٩	١٥٠,٤٢٩	١٤٩,٤٧٢	–	–	١,٢٣٥,٧١٢
وزارة المالية	١٤,٢٠٣	٢٤,٢٠٣	٢٤,٢٠٣	٢٤,٢٠٣	٢٩,٣٠٥	٢٨,٤٣٨	٢٨,٢٥٦	٢٨,٠٨١	٢٣,٨٥٧	١٦٦,٨٧٤	٣٩١,٦٢٥
المجموع	١٩٣,٦٤٩	١٦٤,٢٩٧	١٧٠,١٥٩	١٨٩,٦٦٤	١٨٣,٧٣٤	١٧٨,٨٦٧	١٧٨,٦٨٤	١٧٧,٥٥٣	٢٣,٨٥٧	١٦٦,٨٧٤	١,٦٢٧,٣٣٧

المصدر: الشركة.

كما هو مبيّن في الجدول أعلاه، من المتوقع أن يتم سداد القروض البنكية القائمة كما في ٢٠١٩/٣/٣١م بالكامل بحلول عام ٢٠٢٦م. ومن المتوقع أن يتم السداد الكامل لقروض وزارة المالية بحلول عام ٢٠٣٤م.

ب- منحة حكومية

الجدول (٦-١١٣): جدول سداد القروض كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م	٢٠٢٤م	٢٠٢٥م	٢٠٢٦م	٢٠٢٧م	السنوات المالية اللاحقة	الإجمالي
المنحة الحكومية	١,٦٣٥	٢,١٨٠	٢,١٨٠	٢,١٨٠	٢,١٨٠	٢,١٨٠	٢,١٨٠	٢,١٨٠	٢,١٨٠	٣٠,٥٢٠	٤٩,٥٩٥

المصدر: الشركة.

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
الرصيد كما في ١ يناير	–	٥٠,١٤٠
مستلمة خلال الفترة/السنة	٥٠,١٤٠	–
المعترف بها خلال الفترة/السنة	–	(٥٤٥)
الرصيد في نهاية السنة	٥٠,١٤٠	٤٩,٥٩٥
الجزء المتداول	٢,٧٠٧	٢,١٨٠
الجزء غير المتداول	٤٧,٤٣٣	٤٧,٤١٥
الإجمالي	٥٠,١٤٠	٤٩,٥٩٥

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

يتم تصنيف القروض المستلمة من وزارة المالية لبناء المستشفيات في القوائم المالية الموحدة المعّدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م كقروض طويلة الأجل. وقامت الإدارة بتطبيق الإعفاء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي (١) والاستمرار بنفس التصنيف للقروض المستلمة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، واعتماد تطبيق معيار المحاسبة الدولي (٢٠) «المحاسبة عن المنح الحكومية والإفصاح عن المساعدات الحكومية» للقروض الجديدة (في نطاق معيار المحاسبة الدولي (٢٠)) بعد تاريخ اعتماد المعايير الدولية للتقرير المالي بخصوص القوائم المالية الموحدة النظامية.

وبذلك تمثل المنحة الحكومية قرض وزارة المالية لتمويل بناء مستشفى الخبر والذي تم الحصول عليه بعد تطبيق المعيار المذكور أعلاه، حيث سوف يستخدم مبلغ هذا القرض لشراء معدات طبية وغير طبية. حصلت المجموعة على هذ القرض خلال شهر أكتوبر من عام ٢٠١٨م وليست خاضعة لأي عمولات أو فوائد، وسيتم إطفاءها على مدى ٢٤ عام من تاريخ الحصول عليها.

ويتم إثبات المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها وسيتم الالتزام بكافة الشروط المرفقة بها. وعندما تتعلق المنحة ببند المصروفات، يتم إثباتها كدخل على أساس منتظم على مدى الفترات التي يتم فيها تحميل التكاليف، والتي يقصد تعويضها. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم إثباتها كدخل بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصول ذات الصلة.

ج- مستحقات الإيجار

الجدول (٦-١١٤): مستحقات الإيجار كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
خلال سنة	-	٥٣,١٥٧
من سنة إلى خمس سنوات	-	١٣٤,٣٣٣
أكثر من خمس سنوات	-	٥٢,٩٤٢
إجمالي مستحقات الإيجار	-	**٢٤٠,٤٣٢**
ناقصاً: نفقات التمويل غير المطفأة	-	(٣٩,٦٤٧)
صافي مستحقات الإيجار	-	**٢٠٠,٧٨٦**
ناقصاً الجزء المتداول من مستحقات الإيجار	-	(٤٥,٣٦٧)
الجزء غير المتداول مستحقات الإيجار	-	**١٥٥,٤١٩**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

عند اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، طبقت المجموعة منهجاً وحيداً للاعتراف والقياس بالنسبة لجميع عقود الإيجار، وهو المستأجر، باستثناء الإيجارات قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. قامت المجموعة بالاعتراف بالتزامات الإيجار لتسديد مدفوعات الإيجار وحق الاستخدام الأصول التي تمثل حق استخدام الأصول الأساسية. وفقاً لطريقة الاعتماد بأثر رجعي معدل، طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) في تاريخ التطبيق الأولي. بموجب طريقة الأثر الرجعي المعدل، تم قياس حق استخدام الأصول بالمبلغ المساوي لالتزام الإيجار، بعد تعديله بأي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقاً أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وعليه، لم يتم تعديل أرقام المقارنة. ونتيجة لذلك تم الاعتراف بمستحقات ايجار بقيمة ٢٠٩,٠ مليون ريال سعودي وعرضها ضمن المطلوبات في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة كما في ١ يناير ٢٠١٩م، وفي ٢٠١٩/٠٣/٣١م بلغ رصيد صافي مستحقات الإيجار ٢٠٠,٨ مليون ريال سعودي.

د- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

الجدول (٦-١١٥): التغيرات في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

	ألف ريال سعودي
مكافأة نهاية خدمة للموظفين كما في ١ يناير ٢٠١٨م	٢٢٠,١٠٤
تكلفة العمولة على التزام المنافع المحددة	٨,٧٩٤
تكلفة الخدمة الحالية	٤١,٣٩٨
الأرباح الإكتوارية الناتجة عن التزام المنافع المحددة المثبتة في الدخل الشامل الآخر	(٨,١٠٤)
منافع مدفوعة	(٢٨,١٤٠)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	**٢٣٤,٠٥٣**
تحويل شركة تابعة	(١,٣١٥)
تكلفة العمولة على التزام المنافع المحددة	٢,٧٩٠
تكلفة الخدمة الحالية	١٠,٧٧٩
الخسائر الإكتوارية الناتجة عن التزام المنافع المحددة المثبتة في الدخل الشامل الآخر	١,٤٩٦
منافع مدفوعة	(٥,٢٩٣)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م	**٢٤٢,٥٠٩**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

تمثل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين التي تم احتسابها باستخدام عمليات التقييم الاكتواري مخصص المنافع المالية التي تستحق للموظفين. ولقد ارتفع رصيد مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بنسبة ٣,٦٪ من ٢٣٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٢٤٢,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م، تماشياً مع الارتفاع الطبيعي لعدد سنوات الخدمة للموظفين الحاليين.

الالتزامات المحتملة والضمانات

يظهر الجدول أدناه الالتزامات المالية المستقبلية بموجب الإيجار التشغيلي:

أ- التزامات الإيجار التشغيلي - كمستأجر

الجدول (٦-١١٦): التزامات الإيجار التشغيلي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
أقل من سنة	٥١,٣٧٤	١٤,٣١٠
من سنة واحدة إلى خمس سنوات	١٣٧,٥١٨	-
أكثر من خمس سنوات	٣٤,٠١٩	-
المجموع	**٢٢٢,٩١١**	**١٤,٣١٠**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

تمثل دفعات الإيجار التشغيلي إيجارات مستحقة الدفع من قبل المجموعة مقابل استئجار أرض ومباني. وفي الربع الأول من عام ٢٠١٩م، بلغت الالتزامات التعاقدية بموجب عقود الإيجار التشغيلي التي تستحق خلال أقل من عام قيمة قدرها ١٤,٣ مليون ريال سعودي، أما الالتزامات التعاقدية التي ينطبق عليها الشروط المنصوص عليها في المعيار الدولي (١٦) «**عقود الإيجار**» تم تحويلها إلى بند مستحقات الإيجار إثر تطبيق المجموعة للمعيار بدءاً من ١ يناير ٢٠١٩م.

ب- الالتزامات المحتملة

الجدول (٦-١١٧): الالتزامات المحتملة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
الاعتمادات المستندية	٥٦,٢٠٩	٩٣,٠٦٠
خطابات الضمان	٧٢,٩١٤	٧٣,٥١٩
الإجمالي	**١٢٩,١٢٣**	**١٦٦,٥٧٩**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

تتعلق الالتزامات المحتملة بخطابات الضمان والاعتمادات المستندية القائمة للمجموعة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. ارتفعت التزامات الاعتمادات المستندية من ٥٦,٢ مليون ريال سعودي كما في٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٩٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م، ويعزى ذلك إلى الارتفاع بشكل أساسي إلى مشاريع المستشفيات الجديدة بالإضافة إلى مشتريات المجموعة من الموردين من خارج المملكة.

كما ارتفعت التزامات خطابات الضمان من ٧٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٧٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م، ويعزى ذلك إلى زيادة نشاط المجموعة في المنافسة على عطاءات لمشاريع متعلقة بمستشفى قوى الامن والهيئة الملكية للجبيل وينبع والهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ووزارة الداخلية ووزارة الصحة.

التعهدات الرأسمالية

الجدول (٦-١١٨): التعهدات الرأسمالية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
تعهدات رأسمالية	٤١٥,٦٤٧	٣٨٧,٢٨٥

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

تتعلق التعهدات الرأسمالية بأعمال الإنشاء المرتبطة بالمستشفيات الجديدة للمجموعة، وهي مستشفى الخبر ومستشفى شمال الرياض ومستشفى جنوب غرب جدة ومستشفى شمال جدة.

حقوق الملكية

الجدول (٦-١١٩): حقوق الملكية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠١٩م (مراجعة)
رأس المال المصدر	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٣٨٠,٨٤٩	٣٨٠,٨٤٩
أرباح مبقاة	٤٤٧,١٧٣	٤٦٩,٧٥٧
حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم	٤,٣٢٨,٠٢٢	٤,٣٥٠,٦٠٦
حقوق الملكية غير المسيطرة	٢٢٩,٢٣٧	٢٢٨,٧٧٦
مجموع حقوق الملكية	٤,٥٥٧,٢٥٩	٤,٥٧٩,٣٨٢
العائد على حقوق الملكية	٪١٧,٦	٪١٧,٩ (١)

المصدر: الشركة والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

(١) تم احتساب العائد على حقوق الملكية عن طريق تقسيم صافي الدخل للاثني عشر شهر الماضية على إجمالي حقوق الملكية كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م.

الجدول (٦-١٢٠): قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م و٢٠١٩/٠٣/٣١م

ألف ريال سعودي	رأس المال المصدر	الاحتياطي النظامي	الأرباح المبقاة	الإجمالي	حقوق الملكية غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
كما في ١ يناير٢٠١٨م	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٧١٩	٥١٧,٨٩٢	٤,٣١٨,٦١١	٢٣٠,٤٧٠	٤,٥٤٩,٠٨١
الدخل للفترة	–	–	٢١٦,٥٢٧	٢١٦,٥٢٧	(٣٥٠)	٢١٦,١٧٧
الربح الشامل الآخر	–	–	١,٩٤٣	١,٩٤٣	–	١,٩٤٣
إجمالي الدخل الشامل	–	–	٢١٨,٤٧٠	٢١٨,٤٧٠	(٣٥٠)	٢١٨,١٢٠
توزيعات أرباح	–	–	(٤٠٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٠٠٠)	–	(٤٠٠,٠٠٠)
كما في ٣١ مارس ٢٠١٨م	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٧١٩	٣٣٦,٣٦٢	٤,١٣٧,٠٨١	٢٣٠,١٢٠	٤,٣٦٧,٢٠١
كما في ١ يناير ٢٠١٩م	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٨٠,٨٤٩	٤٤٧,١٧٣	٤,٣٢٨,٠٢٢	٢٢٩,٢٣٧	٤,٥٥٧,٢٥٩
الدخل للفترة	–	–	٢٣٤,٠٨٠	٢٣٤,٠٨٠	(٤٦١)	٢٣٣,٦١٩
الربح الشامل الآخر	–	–	(١,٤٩٦)	(١,٤٩٦)	–	(١,٤٩٦)
إجمالي الدخل الشامل	–	–	٢٣٢,٥٨٤	٢٣٢,٥٨٤	(٤٦١)	٢٣٣,١٢٣
توزيعات أرباح	–	–	(٢١٠,٠٠٠)	(٢١٠,٠٠٠)	–	(٢١٠,٠٠٠)
كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٨٠,٨٤٩	٤٦٩,٧٥٧	٤,٣٥٠,٦٠٦	٢٢٨,٧٧٦	٤,٥٧٩,٣٨٢

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

يتكون رأس مال المصدر من رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل وقدره ٣,٥٠٠ مليون ريال سعودي. وينقسم رأس المال إلى ٣٥٠ مليون سهم، وقيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي. وطبقاً لنظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للمجموعة، قامت المجموعة بتكوين احتياطي نظامي من خلال تحويل ١٠٪ سنوياً من صافي دخل السنة حتى يعادل هذا الاحتياطي النظامي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي النظامي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ارتفعت الأرباح المبقاة بنسبة ٥,١٪ من ٤٤٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٤٦٩,٨ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م، ويعزى ذلك إلى ارتفاع صافي دخل السنة حيث بلغ ٢٣٤,١ مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام ٢٠١٩م، والذي قابله توزيعات أرباح بلغت ٢١٠,٠ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة.

انخفضت حقوق الملكية غير المسيطرة بنسبة ٠,٢٪ من ٢٢٩,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٢٢٨,٨ مليون ريال سعودي ٢٠١٩/١٢/٣١م، وذلك تزامناً مع حركة صافي الأصول المتعلقة بالشركات الغيرالمملوكة بالكامل من قبل المجموعة.

التدفقات النقدية الموحدة للمجموعة

الجدول (٦-١٢١): التدفقات النقدية الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨م و٣١ مارس ٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م (غير مراجعة)	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٦٧,٨٤٦	٣٧٩,٩٢٤
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٤٥,٤٤٢)	(١٤٦,٤٠١)
صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(١٩٤,٥٤٨)	(١٠٢,٠٣٠)
صافي (الإنخفاض)/الزيادة في النقد وما يماثله	**(١٧٢,١٤٤)**	**١٣١,٤٩٢**
النقد وما يماثله في بداية الفترة	١,١٤٠,٥٣٧	١,٣٦٩,١١٨
النقد وما يماثله في نهاية الفترة	**٩٦٨,٣٩٣**	**١,٥٠٠,٦١١**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الجدول (٦-١٢٢): التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨م و٣١ مارس ٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م (غير مراجعة)	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)
الأنشطة التشغيلية		
الدخل قبل الزكاة	٢٣٧,٧٨٧	٢٥٩,٩٤٧
التعديلات غير النقدية لتسوية الدخل قبل الزكاة إلى صافي النقد من الأنشطة التشغيلية:		
استهلاك	٥٠,٠٩٩	٥٦,٣٠٧
حصة الشركة في أرباح شركات زميلة	(١,٦٨٥)	(١,٥٦٢)
خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات	٣٣٩	٢٣٣
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٢١,٦٦١	٣٥,٢٠٧
منح حكومية تم الاعتراف بها	-	(٥٤٥)
مخصص مخزون	١,١٣٨	٢,٢٦٠
نفقات تمويل	٤,٢٠٦	٦,٣٦٩
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٢,٥٣١	١٣,٥٦٩
	٣٢٦,٠٧٥	**٣٧١,٧٨٧**
التغيرات في رأس المال العامل:		
مدينون	(٣٦,٥٣١)	٧,٨٣٥
دفعات مقدمة للموردين والمقاولين	(٥٨,٢٨٢)	(٣,٩٣٨)
صافي أطراف ذات علاقة	١٦٦	٤٨,٢٩٩
مخزون	١١,٦٤٨	(١٣,٨٢٦)
مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى	(٩٣,١٩٤)	٨,٥١٨
دائنون	(٥٨,٠٧٠)	(٤,٠٥٥)
مقبوض مقدما من العملاء	٤,٨٥٥	١,٣٢٢
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٦١,٧٩٦	٢٦,٠٢٩
النقد الناتج من الأعمال	**١٥٨,٤٦٣**	**٤٤١,٩٧١**
زكاة مدفوعة	(٨٤,٥٨٣)	(٥٦,٧٥٤)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة	(٦,٠٣٤)	(٥,٢٩٣)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**٦٧,٨٤٦**	**٣٧٩,٩٢٤**

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

ارتفعت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بنسبة ٤٦٠,٠٪ وذلك من ٦٧,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام ٢٠١٨م إلى ٣٧٩,٩ مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام ٢٠١٩م ويعود ذلك إلى ارتفاع الدخل قبل الزكاة مدفوعاً بنمو عمليات المجموعة وكفاءة المجموعة بإدارة رأس المال العامل من خلال المبالغ المتحصلة من الأطراف ذات العلاقة وتحصيل مستحقات مدينة، والانخفاض في الدفعات المقدمة للموردين والمقاولين والمصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى خلال تلك الفترة.

النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الجدول (٦-١٢٣): النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨م و٣١ مارس ٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م (غير مراجعة)	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(٤٦,٥٧٦)	(١٤٤,٧١٠)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	١,١٣٤	١,٠٨٢
تدفقات نقدية ناتجة من استبعاد شركة تابعة	-	(٢,٧٧٣)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٤٥,٤٤٢)	(١٤٦,٤٠١)

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

تشمل أنشطة الاستثمار شراء الممتلكات والمعدات وبيعها وتدفقات نقدية ناتجة من استبعاد شركة تابعة. ارتفعت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية بنسبة ٢٢٢,٢٪ وذلك من ٤٥,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام ٢٠١٨م إلى ١٤٦,٤ مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام ٢٠١٩م. حيث قامت المجموعة بشراء ممتلكات ومعدات بلغت قيمتها ١٤٤,٧ مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام ٢٠١٩م متعلقة بشكل رئيسي بالأعمال الإنشائية لمستشفى الخبر.

تشمل متحصلات بيع الممتلكات والمعدات استبعاد ممتلكات ومعدات لم تعد صالحة أو مهيئة للاستخدام كجزء من خطة المجموعة في تطوير وتحسين كفاءة الأصول واستقرت نسبياً عند ١,١ مليون ريال سعودي، وتشمل التدفقات النقدية الناتجة من استبعاد شركة روافد الصحة العالمية والتي بلغت ٢,٨ مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام ٢٠١٩م.

النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

الجدول (٦-١٢٤): النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨م و٣١ مارس ٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٨م (غير مراجعة)	الربع الأول من السنة المالية ٢٠١٩م (مراجعة)
الأنشطة التمويلية		
صافي متحصلات من قروض طويلة الأجل	(١١,٣٠٨)	٦٠,٥٦٧
مستحقات ايجار مدفوعة	-	(١٠,٢١١)
نفقات تمويل مدفوعة	(٤,٢٤٠)	(٤,٠٤٢)
توزيعات أرباح مدفوعة	(١٧٩,٠٠٠)	(١٤٨,٣٤٥)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(١٩٤,٥٤٨)	(١٠٢,٠٣٠)

المصدر: القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

انخفض صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية بنسبة ٤٧,٦٪ من ١٩٤,٥ مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام ٢٠١٨م إلى ١٠٢,٠ مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام ٢٠١٩م، ويعزى ذلك إلى استخدام المجموعة لتسهيلات بنكية والتي بلغت ٦٠,٦ مليون ريال سعودي لغرض تمويل الإنشاءات المتعلقة بمستشفى الخبر، والذي قابله توزيعات أرباح مدفوعة بلغت ١٤٨,٣ مليون ريال سعودي في الربع الأول من عام ٢٠١٩م.

الرسملة والمديونية

يوضح الجدول التالي الرسملة والمديونية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ مارس ٢٠١٩م. ويجب قراءة هذا الجدول جنباً إلى جنب مع جميع البيانات المالية والقوائم المالية الموحدة للمجموعة. وكما هو موضح، فقد ارتفعت رسملة المجموعة نتيجة لنمو عملياتها واستثماراتها الرأسمالية من ٧,٥٤١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١م إلى ٧,٨٧٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٣/٣١م. والجدير بالذكر أن المجموعة قد التزمت بجميع شروط اتفاقيات البنوك المحلية وقروض وزارة المالية ولم يكن هناك أي إخلال بالتزاماتها تجاه الجهات المقرضة حتى تاريخ هذه النشرة.

الجدول (٦-١٢٥): الرسملة والمديونية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ مارس ٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م
المطلوبات		
المطلوبات المتداولة	١,٣٦٤,١٦٢	١,٤٧١,٦٩٦
المطلوبات غير المتداولة	١,٦١٩,٧٤٣	١,٨١٩,٣٦٠
مجموع المطلوبات	٢,٩٨٣,٩٠٤	٣,٢٩١,٠٥٦
حقوق المساهمين		
رأس المال المصدر	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٣٨٠,٨٤٩	٣٨٠,٨٤٩
أرباح مبقاة	٤٤٧,١٧٣	٤٦٩,٧٥٧
حقوق الملكية غير المسيطرة	٢٢٩,٢٣٧	٢٢٨,٧٧٦
مجموع حقوق الملكية	٤,٥٥٧,٢٥٩	٤,٥٧٩,٣٨٢
مجموع الرسملة (مجموع حقوق الملكية والمطلوبات)	٧,٥٤١,١٦٤	٧,٨٧٠,٤٣٨
نسبة المديونية	٪٣٥,٥	٪٣٦,٦

المصدر: الشركة والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة للفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

٧- سياسة توزيع الأرباح

تمنح الأسهم حامليها الحق في الحصول على الأرباح التي تعلن عنها الشركة من تاريخ نشر هذه النشرة والسنوات المالية التي تلي ذلك.

وتعتزم الشركة توزيع أرباح سنوية على مساهميها بهدف تعزيز القيمة التي يحصل عليها هؤلاء المساهمين بما يتناسب مع أرباح الشركة، ووضعها المالي والقيود التي تخضع لها عملية توزيع الأرباح بموجب اتفاقيات التمويل والدين، ونتائج نشاطات الشركة، واحتياجات الشركة من النقد حالياً ومستقبلاً، وخطط التوسع ومتطلبات استثمار الشركة، وغيرها من العوامل الأخرى بما في ذلك تحليل الفرص الاستثمارية ومتطلبات إعادة الاستثمار لدى الشركة والمتطلبات النقدية والرأسمالية، والتوقعات التجارية وتأثير أي توزيعات من هذا القبيل على أي من الاعتبارات القانونية والنظامية. إضافة لذلك، يتعين على المستثمرين الراغبين في الاستثمار في أسهم الطرح أن يدركوا أن سياسة توزيع الأرباح يمكن أن تتغير من وقت لآخر.

وبالرغم من عزم الشركة على توزيع أرباح سنوية على مساهميها، إلا أنه لا توجد أي ضمانات لتوزيع فعلي للأرباح، كما لا يوجد ضمان بشأن المبالغ التي ستدفع في أي سنة. هذا ويكون توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه التالي:

١- يجنب ما نسبته (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.

٢- يوزع على حامل الأسهم الممتازة تلك النسب من الأرباح المقررة لهذه الأسهم.

٣- للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة.

٤- للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.

٥- يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن (٥٪) من رأس مال الشركة المدفوع.

٦- مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (الثانية والعشرون) من هذا النظام، والمادة السادسة والسبعين من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تزيد عن (١٠٪) لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

٧- يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح.

يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعة من الجهات المختصة توزيع أرباح نصف سنوية وربع سنوية.

وفيما يلي ملخص الأرباح التي قامت الشركة بالإعلان عنها وتوزيعها منذ بداية عام ٢٠١٦م:

الجدول (٧-١): توزيعات الأرباح النقدية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م و٢٠١٨م وللفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م

ريال السعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م
التوزيعات المعلنة	٣٦٩,٨٥٤,٠٧٧	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠,٠٠٠
التوزيعات المدفوعة خلال الفترة	١٩٩,٨٥٤,٠٧٧	٥١٧,٠١٤,٠٧٨	٧٨٨,٤٧٥,٦٦١	١٤٨,٣٤٥,١٤٣
صافي الدخل	١,٠١٥,٣٣٤,٤٨٧	٦٥٥,٩٠٤,٧٨٠	٨٠٠,٠٧٣,٩٧٥	٢٣٣,٦١٩,٢٥٣
نسبة توزيعات الأرباح النقدية المعلنة إلى صافي دخل المجموعة	٣٦,٤٪	٩١,٥٪	١٠٠,٠٪	٨٩,٩٪

المصدر: القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م.

خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩م، قرر مجلس إدارة المجموعة توزيع أرباح مرحلية بقيمة ٣٩٠,٠ مليون ريال سعودي عن الربع الثاني والربع الثالث. وخلال الربع الرابع من عام ٢٠١٩م، قرر مجلس إدارة المجموعة توزيع أرباح مرحلية بقيمة ٢٠٠ مليون ريال سعودي. وبذلك، بلغ إجمالي توزيعات الأرباح عن عام ٢٠١٩م ٨٠٠,٠ مليون ريال سعودي. وكما في تاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١م، بلغ رصيد توزيعات الأرباح المستحقة صفر ريال سعودي، حيث قامت المجموعة بتوزيع كامل الأرباح المستحقة.

٨- استخدام متحصلات الطرح

يقدر إجمالي متحصلات الطرح بحوالي (●) ريال سعودي، سيُدفع منها مبلغ يقدر بحوالي (●) ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومدير سجل اكتتاب المؤسسات، ومتعهد التغطية، والمستشار القانوني، ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي، ومستشار دراسة السوق، والمحاسب القانوني، والمستشارين الآخرين، والجهات المستلمة، وكذلك أتعاب التسويق والطباعة والتوزيع، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح. وسوف يعود صافي متحصلات الطرح المقدر بحوالي (●) ريال سعودي للمساهمين البائعين بالتناسب مع عدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبل كل منهم في الطرح، ولن تستلم الشركة أي جزء من متحصلات الطرح. وسيتحمل المساهمون البائعون كافة الأتعاب والمصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح.

٩- رسملة رأس مال الشركة والمديونية

يمتلك المساهمون الحاليون جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلكون مجتمعين ما نسبته (٨٥٪) من أسهم الشركة.

يوضح الجدول التالي رسملة الشركة كما تظهر في القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م و٢٠١٧/١٢/٣١م و٢٠١٨/١٢/٣١م. علماً بأنه يجب قراءة الجدول التالي مع القوائم المالية المعنية بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها والواردة في القسم (١٩) «**القوائم المالية وتقرير المحاسبين القانونيين حولها**».

الجدول (٩-١): رسملة رأس مال الشركة والمديونية

ألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			الفترة المنتهية في ٣١ مارس
	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م
القروض				
الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل	٢٧٦,٤٣٥	٢٨١,٥٠٩	٢٢٨,٥١٣	٢٥٣,٣٢٠
الجزء المتداول من المنح الحكومية	–	–	٢,٧٠٧	٢,١٨٠
الجزء غير المتداول من القروض طويلة الأجل	٩٠٤,١٥٩	٩٢٧,٢٦٧	١,٣٣٨,٢٥٧	١,٣٧٤,٠١٦
منحة حكومية	–	–	٤٧,٤٣٣	٤٧,٤١٥
إجمالي القروض	١,١٨٠,٥٩٤	١,٢٠٨,٧٧٦	١,٦١٦,٩١٠	١,٦٧٦,٩٣١
حقوق المساهمين				
رأس المال المصدر	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢٣٤,٨٨١	٣٠٠,٧١٩	٣٨٠,٨٤٩	٣٨٠,٨٤٩
أرباح مبقاة	٥٣٩,١٣٩	٥١٧,٨٩٢	٤٤٧,١٧٣	٤٦٩,٧٥٦
حقوق الملكية غير المسيطرة	١٣٩,٩٧٩	٢٣٠,٤٧٠	٢٢٩,٢٣٧	٢٢٨,٧٧٥
مجموع حقوق الملكية	٤,٤١٣,٩٩٩	٤,٥٤٩,٠٨١	٤,٥٥٧,٢٥٩	٤,٥٧٩,٣٨٢
مجموع الرسملة (إجمالي القروض + إجمالي حقوق الملكية)	٥,٥٩٤,٥٩٣	٥,٧٥٧,٨٥٧	٦,١٧٤,١٦٩	٦,٢٥٦,٣١٣
إجمالي القروض / إجمالي الرسملة	٢١,١٪	٢٠,٩٪	٢٦,٢٪	٢٦,٨٪

المصدر: الشركة والقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ م.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة ما يلي:

- لا يخضع أي من أسهم الشركة لأي حقوق خيار.
- ليس لدى الشركة أي أدوات دين كما في تاريخ هذه النشرة.
- أن رصيد الشركة وتدفقاتها النقدية كافية لتغطية احتياجاتها النقدية المتوقعة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل بعد تاريخ نشر هذه النشرة، مع مراعاة أي تغيير سلبي وجوهري في أعمال الشركة.

١٠- إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحات (و) و(ز) من هذه النشرة موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع المستشارين والعاملين لديهم – من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو أي من شركاتها التابعة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

١١- الإقرارات

كما في تاريخ هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بما يلي:

١- لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة أو الشركات التابعة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي لها خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.

٢- لم تُمنح أيّ عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أيّ عوض غير نقدي من قبل الشركة أو الشركات التابعة خلال السنوات الثلاث (٣) السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أيّ أوراق مالية.

٣- لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة أو الشركات التابعة خلال السنوات الثلاث (٣) السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها حتى اعتماد نشرة الإصدار.

٤- بخلاف ما ورد في القسم (٥-٢-١) «**تشكيل مجلس الإدارة**»، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أمين سر المجلس أو أعضاء الإدارة التنفيذية أو لأيٍّ من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أيّ نوع في الشركة أو الشركات التابعة.

٥- أن لدى الشركة والشركات التابعة رأس مال عامل يكفي مدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.

٦- أن رصيد الشركة والشركات التابعة وتدفقاتها النقدية كافية لتغطية احتياجاتها النقدية المتوقعة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل بعد تاريخ هذه النشرة، مع مراعاة أي تغيير سلبي وجوهري في أعمال الشركة والشركات التابعة.

٧- أنه لم يتم الإعلان عن إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أياً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة ولم يخضعوا لأي إجراءات إفلاس.

٨- أنه لم يتم الإعلان عن أي إعسار في السنوات الخمس (٥) السابقة لشركة كان أياً من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أياً من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة معيناً فيها في منصب إداري أو إشرافي.

٩- أنه ليس لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أي مصالح مباشرة أو غير مباشرة في أسهم الشركة أو الشركات التابعة أو أي مصلحة في أي أمر آخر يمكن أن يؤثر في أعمال الشركة بخلاف ما ورد في القسم (٥-٢-١) «**تشكيل مجلس الإدارة**» والقسم (١٢-١٢) «**العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة**».

١٠- أنه ليس لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضاء الإدارة التنفيذية بالشركة أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقربائهم أو تابعيهم أي مصلحة في أي عقد أو ترتيب ساري المفعول في تاريخ هذه النشرة أو مزمع على إبرامه عند تقديم هذه النشرة في أعمال الشركة والشركات التابعة بخلاف ما ورد في القسم (١٢-١٢) «**العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة**».

١١- بخلاف ما ورد في القسم (١٢-١٢) «**العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة**» والقسم (١٢-١٣) «**التعاملات والعقود الداخلية بين الشركة وشركاتها التابعة**» من هذه النشرة، لا ترتبط الشركة بأي تعاملات أو اتفاقيات أو علاقات تجارية أو صفقات عقارية مع طرف ذي علاقة بما في ذلك المستشار المالي والمستشار القانوني للطرح.

١٢- أن جميع الاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في القسم (١٢-١٢) «**العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة**» لا تشتمل على أي شروط تفضيلية وأنها قد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة.

١٣- الالتزام بالعمل طبقاً للمواد الحادية والسبعين (٧١) والاثنين والسبعين (٧٢) من نظام الشركات، والمواد الرابعة والأربعين (٤٤) والسادسة والأربعين (٤٦) من لائحة حوكمة الشركات.

١٤- عدم التصويت على العقود المبرمة مع أطراف ذي علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.

١٥- لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما.

١٦- لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المصدر.

١٧- كما في تاريخ هذه النشرة، وحسب علمهم واعتقادهم، لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى، بخلاف ما ورد في القسم (٢) «**عوامل المخاطر**» من هذه النشرة من شأنها التأثير في قرارات المستثمرين المتعلقة بالاستثمار في أسهم الطرح.

١٨- بخلاف ما ورد في القسم (٢) «**عوامل المخاطر**» والقسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**»

من هذه النشرة، ليس لدى الشركة معلومات عن أي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) في عمليات الشركة أو الشركات التابعة.

١٩- بخلاف ما ورد في القسم (٢) «**عوامل المخاطر**» والقسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» من هذه النشرة، أن الشركة ليست على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير على أعمال الشركة أو الشركات التابعة أو وضعها المالي.

٢٠- كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد نية لإجراء أي تغيير جوهري لطبيعة نشاط الشركة أو الشركات التابعة.

٢١- لا توجد أي قروض أو مديونيات بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، أو أي التزامات ضمان (بما في ذلك الضمان الشخصي أو غير المشمولة بضمان شخصي) أو التزامات تحت القبول أو ائتمان القبول أو التزامات الشراء التأجيري بخلاف ما ورد في القسم (١٢-١٠) «**اتفاقيات قروض وزارة المالية**» والقسم (١٢-١١) «**اتفاقيات التمويل مع بنوك تجارية**» والقسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» من هذه النشرة.

٢٢- جميع اتفاقيات التمويل الواردة في القسم (١٢-١٠) «**اتفاقيات قروض وزارة المالية**» والقسم (١٢-١١) «**اتفاقيات التمويل مع بنوك تجارية**» لا تزال متاحة وسارية المفعول ولم يتم الإخلال بأي من الالتزامات والشروط الجوهرية المنصوص عليها فيها.

٢٣- لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أي أعباء أو تكاليف على ممتلكات الشركة أو الشركات التابعة، بخلاف ما ورد في القسم (١٢-١٠) «**اتفاقيات قروض وزارة المالية**» والقسم (١٢-١١) «**اتفاقيات التمويل مع بنوك تجارية**» والقسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» والقسم (١٢-١٤) «**العقارات المملوكة للشركة**».

٢٤- لا تخضع أي من أسهم الشركة ولا أسهم الشركات التابعة لأي حقوق خيار.

٢٥- ليس لدى الشركة أو الشركات التابعة أي أدوات دين كما في تاريخ هذه النشرة.

٢٦- أن الطرح لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.

٢٧- أن الطرح لا يخل بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.

٢٨- أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في نشرة الإصدار.

٢٩- بخلاف ما ورد في القسم (١٢-١٨) «**الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية**» من هذه النشرة، لا تخضع الشركة أو الشركات التابعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.

٣٠- لا يخضع أعضاء مجلس الإدارة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو الشركات التابعة أو في وضعها المالي.

٣١- أنهم ليسوا على علم بأي دعاوى أو مطالبات مهدد بإقامتها.

٣٢- أن كل الحقائق الجوهرية المتعلقة بالشركة والشركات التابعة وأدائها المالي تم الإفصاح عنها في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي معلومات أو مستندات أو حقائق أخرى لو تم إغفال ذكرها ستصبح البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مضللة.

٣٣- أن جميع الزيادات التي طرأت على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.

٣٤- أن الشركة لا تملك أي أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات مما يؤثر على الموقف المالي للشركة بشكل سلبي وجوهري.

٣٥- أن المساهمون البائعون سيتحملون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح.

٣٦- أن مجلس الإدارة قدم أو سيقدم إلى الهيئة جميع المستندات المطلوبة بمقتضى نظام السوق المالية وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

٣٧- أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة تم استخراجها من القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والإيضاحات المرفقة بها والتي قد تم إعدادها من قبل المجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و٢٠١٧م والإيضاحات المرفقة بها والتي قد تم إعدادها من قبل المجموعة لأغراض المقارنة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المتبعة للتحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م والإيضاحات المرفقة بها المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ولقد تم استخراج جميع القوائم المالية أعلاه دون إجراء أي تعديل جوهري عليها بإستثناء التقريب.

٣٨- باستثناء الأصول المذكورة في القسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**»، فإنه لا يوجد لدى الشركة أو شركاتها التابعة أي نشاط تجاري أو أصول جوهرية خارج المملكة.

٣٩- باستثناء ما ورد في القسم (٢) «**عوامل المخاطرة**»، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الطرح.

٤٠- أن وثائق التأمين والغطاء التأميني للشركة والشركات التابعة لها كافية لممارسة الشركة لأعمالها وتقوم الشركة بتجديد وثائق عقد التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.

٤١- يقر أعضاء مجلس الإدارة على أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة من الجهات المقرضة لطرح أسهم الشركة.

٤٢- أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من أطراف أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من تقرير دراسة السوق التي أعدها مستشار دراسة السوق، هي معلومات وبيانات يمكن الاعتماد عليها ولا يوجد سبب يدعو الشركة للاعتقاد بأن تلك المعلومات أو البيانات غير دقيقة بشكل جوهري.

٤٣- القيام بتحديث النظام الأساسي للشركة بعد الطرح بما يتوافق مع نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحهما التنفيذية، كما يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة والغير مباشرة في العقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.

٤٤- أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة.

٤٥- أنه سيتم إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة بحسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن هيئة السوق المالية.

٤٦- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٥-٧) «**تعارض المصالح**»، يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنهم لم يقوموا بالمشاركة مجتمعين ومنفردين في أي أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة ويتعهدون بالالتزام بمتطلبات نظام الشركات.

٤٧- يقر أعضاء مجلس الإدارة بالتزام الشركة بجميع الأحكام والشروط بموجب الإتفاقيات المبرمة مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات التمويلية.

٤٨- أن الملكية القانونية النفعية للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسماءهم في الجدول (٤-٣) من هذه النشرة.

٤٩- أن كافة العاملين لدى الشركة هم تحت كفالة الشركة.

٥٠- أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.

٥١- أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أعدت من قبل الشركة على أسس سليمة بالإضافة إلى قيام الشركة بالتأكد من سلامة الأنظمة التشغيلية والمالية ومن تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وفقاً لمتطلبات لائحة حوكمة الشركات، كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.

٥٢- أن أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات التي تستخدمها الشركة هي أنظمة ملائمة.

٥٣- ليس لدى الشركة حالياً نية لتوقيع أية عقود جديدة مع أطراف ذات علاقة، غير تلك التي تم الإفصاح عنها في القسم (١٢-١٢) "**العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة**" والجدول (١٢-٢٤) "**ملخص العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة**".

١٢- المعلومات القانونية

١٢-١ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

أ- أن الطرح لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.

ب- أن الطرح لا يخل بأي من العقود والاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.

ج- أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في هذه النشرة.

د- باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٢-١٨) «**الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية**»، لا تخضع الشركة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً على أعمال الشركة وشركاتها التابعة أو على وضعها المالي.

هـ- أن أعضاء مجلس الإدارة لا يخضعون لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً على أعمال الشركة وشركاتها التابعة أو على وضعها المالي.

١٢-٢ الشركة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية («**المصدر**» أو «**الشركة**») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب قرار وزارة التجارة رقم (٣٨/ق) وتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٢٩م) والمقيدة بمكتب السجل التجاري بمدينة الرياض بالرقم ١٠١٠١١٨٣٣٠ وتاريخ ١٤١٤/٠٦/١١هـ (الموافق ١٩٩٣/١١/٢٤م). ويقع المقر الرئيسي للمجموعة في حي العليا على طريق الملك فهد، ص.ب. ٣٠١٥٧٨، الرياض، ١١٣٧٢، المملكة العربية السعودية.

ويبلغ رأس مال الشركة حالياً ثلاثة مليارات وخمس مائة مليون (٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثمائة وخمسون مليون سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

تمارس الشركة أعمالها من خلال الشركات التابعة التي تملكها أو تملك حصص فيها (يرجى مراجعة القسم (١٢-٤) «**فروع الشركة والشركات التابعة لها**» من هذه النشرة لمزيد من التفاصيل).

ويتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة بموجب نظامها الأساسي فيما يلي:

١- إقامة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمجمعات الطبية العامة والمتخصصة والعيادات والمستوصفات ومراكز جراحة اليوم الواحد.

٢- إقامة وإدارة وتشغيل مراكز الخدمات الصحية المساندة ومراكز خدمات النقل الإسعافي والمختبرات الطبية ومراكز التحليل والأشعة.

٣- الاستيراد وتجارة الجملة والتجزئة في الأدوية والمستحضرات الطبية والعشبية ومستحضرات التجميل والأجهزة والمعدات الطبية.

٤- تملك العقارات لإقامة منشآت الشركة عليها واستثمارها لصالح الشركة.

٥- إدارة وتشغيل الشركات التابعة لها أو لغيرها، أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.

٦- تقديم الكفالات والقروض والتمويل للشركات التابعة لها.

٧- امتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

١٢-٣ هيكل المساهمين

يبين الجدول التالي ملكية الأسهم والمساهمين في الشركة قبل وبعد الطرح:

الجدول (١٢-١): هيكل ملكية أسهم الشركة قبل وبعد الطرح

المساهمون	قبل الطرح				بعد الطرح			
	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (ريال)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية غير المباشرة
سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب [١][٢]	١٥٧,٤٨٨,٣٣٣	١٠	٪٤٥,٠٠	٪٣,٦٧	١٤٠,١٠٥,٠٠٠	١٠	٪٤٠,٠٣	٪٣,٦٧
شركة ثبات الأعمال المحدودة	١٢,٨٤٥,٠٠٠	١٠	٪٣,٦٧	–	١٢,٨٤٥,٠٠٠	١٠	٪٣,٦٧	–
شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة[١] [٣]	١٥٢,٩٠٣,٣٣٣	١٠	٪٤٣,٦٩	٪٤,٩٨	١١٨,١٣٦,٦٦٦	١٠	٪٣٣,٧٥	٪٤,٩٨
شركة جوهرة البحر للاستثمار	١٧,٤٣٠,٠٠٠	١٠	٪٤,٩٨	–	١٧,٤٣٠,٠٠٠	١٠	٪٤,٩٨	–
هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٪٢,٠٠	–	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٪٢,٠٠	–
محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب[١]	٢,٣٣٣,٣٣٤	١٠	٪٠,٦٧	–	١,٩٨٣,٣٣٤	١٠	٪٠,٥٧	–
الجمهور	–	–	–	–	٥٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠	٪١٥,٠٠	–
الإجمالي	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٪١٠٠	٪٨,٦٥	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	٪١٠٠	٪٨,٦٥

المصدر: الشركة.

(١) مساهم بائع.

(٢) يمتلك سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بشكل غير مباشر ١٢,٨٤٥,٠٠٠ سهم (٪٣,٦٧) قبل الطرح وبعده من أسهم المصدر من خلال شركة ثبات الأعمال المحدودة (والتي تمتلك بشكل مباشر ١٢,٨٤٥,٠٠٠ سهم (٪٣,٦٧) من أسهم المصدر)، حيث يمتلك سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب ما نسبته ١٠٠٪ بشكل مباشر وغير مباشر من حصص شركة ثبات الأعمال المحدودة (المملوكة بشكل مباشر من قبل سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بنسبة ١٪ وبنسبة ٩٩٪ من قبل شركة الدكتور سليمان بن عبدالعزيز الحبيب للاستثمار التجاري المملوكة من قبل سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب بشكل مباشر بنسبة ١٠٠٪).

(٣) تمتلك شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة بشكل غير مباشر ١٧,٤٣٠,٠٠٠ سهم (٪٤,٩٨) قبل الطرح وبعده من أسهم المصدر، وذلك من خلال ملكية كامل حصص شركة جوهرة البحر للاستثمار، والتي تمتلك بشكل مباشر ١٧,٤٣٠,٠٠٠ سهم من أسهم المصدر.

١٢-٤ فروع الشركة والشركات التابعة لها

تمتلك الشركة حصص وأسهم في عدة شركات تابعة، ويوضح الجدول التالي تفاصيل ونسب ملكية الشركة في تلك الشركات:

الجدول (١٢-٢): الشركات التابعة للشركة

م	الشركة التابعة	بلد التأسيس	رقم السجل التجاري	تاريخ صدور السجل التجاري	تاريخ انتهاء السجل التجاري	الحصة المباشرة	الحصة غير المباشرة	الشركاء الآخرين (إن وجد)
١	شركة صيدليات العافية للأدوية (صيدليات العافية)	المملكة	١٠١٠٤٦٢٤٣٦	١٤٣٧/٠٩/٢٢هـ	١٤٤٥/٠٩/٢٢هـ	٪٩٩	٪١[١]	٪١ (محمد الجرفان)
٢	شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز العجاجي لطب الأسنان (العجاجي لطب الأسنان)	المملكة	١٠١٠٢١٨٥٦٥	١٤٢٧/٠٣/٢٤هـ	١٤٤١/٠٩/٠٦هـ	٪٥٠	–	٪٥٠ (الدكتور عبدالعزيز العجاجي)
٣	شركة أنتاب الرياض للتشغيل والصيانة (أنتاب الرياض)	المملكة	١٠١٠٣٢٠٥٤١	١٤٣٢/١٢/٢٦هـ	١٤٤٥/١٢/٢٦هـ	٪١٠٠	–	–

م	الشركة التابعة	بلد التأسيس	رقم السجل التجاري	تاريخ صدور السجل التجاري	تاريخ انتهاء السجل التجاري	الحصة المباشرة	الحصة غير المباشرة	الشركاء الآخرين (إن وجد)
٤	شركة سيركو السعودية للخدمات (سيركو للخدمات)	المملكة	١٠١٠٢٤٢٢٥٤	١٤٢٨/١٢/٢٨هـ	١٤٤٤/٠٨/٢١هـ	٤٠٪	–	٦٠٪ (شركة سيركو العربية السعودية)
٥	شركة حلول السحابة الدولية (حلول السحابة سريلانكا)	سريلانكا	١٢١٧٢٨	٢٠١٧/٠٥/٠٨م	–	–	١٠٠٪[٢]	–
٦	شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات (حلول السحابة)	المملكة	١٠١٠٣٨٤١٠٤	١٤٣٤/٠٩/١٥هـ	١٤٤٥/٠٩/١٥هـ	١٠٠٪	–	–
٧	مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة ذ.م.م. (مستشفى دبي)	الإمارات	٢٦	٢٠٠٤/٠٥/٣٠م	٢٠٢٠/٠٨/٠١م	١٠٠٪	–	–
٨	شركة العناية المنزلية	المملكة	١٠١٠٣٢٠٥٣٧	١٤٣٢/١٢/٢٦هـ	١٤٤٣/١٢/٢٦هـ	١٠٠٪	–	–
٩	شركة مجمع صحة العليا الطبي (شركة مجمع العليا الطبي)	المملكة	١٠١٠١٩٦٧٢٨	١٤٢٥/٠٢/٢٣هـ	١٤٤٦/٠٢/٢٣هـ	١٠٠٪	–	–
١٠	شركة مستشفى غرب جدة (مستشفى جنوب غرب جدة)	المملكة	٤٠٣٠٥٣٨٣٣٠	١٤٣٨/٠٥/١٩هـ	١٤٤٣/٠٥/١٩هـ	٥٠٪	–	٥٠٪ (شركة الأندلس العقارية)
١١	شركة المختبرات التشخيصية الطبية (المختبرات التشخيصية)	المملكة	١٠١٠٣٦٢٥٢٣	١٤٣٤/٠٣/١٧هـ	١٤٤٥/٠٣/١٧هـ	١٠٠٪	–	–
١٢	شركة صيدليات الشرق الأوسط (صيدليات الشرق الأوسط)	المملكة	١٠١٠٢٥٢٨١٨	١٤٢٩/٠٦/٢٧هـ	١٤٤٥/٠٦/٢٧هـ	٩٩٪	١٪[١]	١٪ (محمد الجرفان)
١٣	شركة مستشفى المحمدية للرعاية الطبية (مستشفى شمال جدة)	المملكة	٤٠٣٠٧٩٤٦٦٥	١٤٣٩/٠٧/١٩هـ	١٤٤٤/٠٧/١٩هـ	١٠٠٪	–	–
١٤	شركة صيدلية فارما تشويس	الإمارات	٨١١٣٨٧	٢٠١٨/٠٧/٢٣م	٢٠٢٠/٠٧/٢٢م	–	١٠٠٪[٣]	–
١٥	شركة مستشفى بريدة التخصصي للرعاية الطبية (مستشفى القصيم)	المملكة	١١٣١٠٢٥٨٥٧	١٤٢٩/٠٣/٢١هـ	١٤٤٥/٠٣/٢٠هـ	١٠٠٪	–	–
١٦	شركة الوسطى الطبية المحدودة (مستشفى قرطبة)	المملكة	١٠١٠٢٣٨٦٢٥	١٤٢٨/٠٩/١٤هـ	١٤٤٤/٠٩/١٤هـ	٥٠٪	–	٥٠٪ (شركة جرير للاستثمارات التجارية)
١٧	شركة الريان للصيانة والتشغيل (الريان للصيانة والتشغيل)	المملكة	١٠١٠٤١٨٣٥٥	١٤٣٥/٠٨/٢٦هـ	١٤٤٣/٠٨/٢٦هـ	١٠٠٪	–	–
١٨	شركة مستشفى الريان للرعاية الطبية (مستشفى الريان)	المملكة	١٠١٠٢٣٧٣٢٥	١٤١٤/٠٤/١١هـ	١٤٤١/٠٨/٠٩هـ	١٠٠٪	–	–

م	الشركة التابعة	بلد التأسيس	رقم السجل التجاري	تاريخ صدور السجل التجاري	تاريخ انتهاء السجل التجاري	الحصة المباشرة	الحصة غير المباشرة	الشركاء الآخرين (إن وجد)
١٩	شركة مستشفى شمال الرياض للرعاية الطبية (مستشفى شمال الرياض)	المملكة	١٠١٠٩٤٦٠٢٧	١٤٣٩/٠٦/٢٤هـ	١٤٤٤/٠٦/٢٤هـ	٪١٠٠	–	–
٢٠	شركة صحة السويدي الطبية (مستشفى السويدي)	المملكة	١٠١٠٣٦١٦٨٣	١٤٣٤/٠٣/٠٩هـ	١٤٤٥/٠٣/٠٩هـ	٪١٠٠	–	–
٢١	شركة مستشفى الغرب التخصصي للرعاية الطبية (مستشفى غرب التخصصي)	المملكة	١٠١٠٢٣٦٩٠١	١٤٢٨/٠٧/٣٠هـ	١٤٤٣/٠٧/٢٩هـ	٪١٠٠	–	–
٢٢	شركة صحة الشرق الطبية المحدودة (مستشفى الخبر)	المملكة	١٠١٠٢٣٨٥٥٣	١٤٢٨/٠٩/١٣هـ	١٤٤٤/٠٩/١٣هـ	٪٥٠	–	٪٥٠ (شركة جرير للاستثمار التجاري)
٢٣	شركة العناية المركزة للرعاية الطبية	المملكة	١٠١٠٤٩٧١٤٦	١٤٣٨/٠٤/٢٥هـ	١٤٤٣/٠٤/٢٥هـ	٪١٠٠	–	–

المصدر: الشركة.

(١) تنازل مالك الحصة عن كامل حقوقه النفعية لحصته للشركة (يرجى مراجعة القسم (١٢-٧) (و) «**اتفاقية شراكة بين الشركة ومحمد علي الجرفان**»).

(٢) إن هذه الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة حلول السحابة والتي يملكها المصدر بالكامل.

(٣) إن هذه الشركة مملوكة بالكامل من قبل مستشفى دبي والتي يملكها المصدر بالكامل.

لدى الشركة عدة فروع تابعة لها أو لشركاتها التابعة. ويوضح الجدول التالي تفاصيل هذه الفروع:

الجدول (١٢-٣): فروع المجموعة والشركات التابعة لها

م	اسم الفرع	بلد التأسيس	رقم السجل التجاري	تاريخ صدور السجل التجاري	تاريخ انتهاء السجل التجاري	حصة الملكية المباشرة	حصة الملكية غير المباشرة
١	فرع الشركة في مملكة البحرين	البحرين	١ – ٨١٦٠٩	٢٠١٢/٠٦/١٢م	٢٠٢٠/٠٦/١٢م	٪١٠٠	–
٢	فرع الشركة في السلي	المملكة	١٠١٠٣٥٧١٤٦	١٤٣٤/٠١/٢٤هـ	١٤٤١/٠١/٢٤هـ	٪١٠٠	–
٣	فرع مستشفى دبي	الإمارات	٨٠٧١٦١	٢٠١٨/٠٥/١٥م	٢٠٢٠/٠٥/١٤م	–	٪١٠٠
٤	فرع شركة مجمع العليا الطبي (مركز علاج العقم)	المملكة	١٠١٠٢٠٣٢٢١	١٤٢٥/١٠/١١هـ	١٤٤٢/٠٦/١٩هـ	–	٪١٠٠
٥	فرع مستشفى الخبر	المملكة	٢٠٥١٢٢١٣٧٢	١٤٣٩/٠٨/١٦هـ	١٤٤٤/٠٨/١٦هـ	–	٪٥٠
٦	فرع شركة مجمع العليا الطبي(مستشفى العظام)	المملكة	١٠١٠٢٣٦٩٠٢	١٤٢٨/٠٧/٣٠هـ	١٤٤٣/٠٧/٢٩هـ	–	٪١٠٠
٧	شركة المستقبل لإقامة المستشفيات (مستشفى المستقبل)	المملكة	١٠١٠٢٠٨٥٦٢	١٤٢٦/٠٣/١٨هـ	١٤٤٤/٠٢/٢٠هـ	–	٪١٠٠
٨	فرع صيدليات العافية (١) – مستشفى السويدي	المملكة	١٠١٠٤٦٢٥١٩	١٤٣٧/٠٩/٢٤هـ	١٤٤٥/٠٩/٢٤هـ	–	٪١٠٠
٩	فرع صيدليات العافية (٢) – مستشفى غرب التخصصي	المملكة	١٠١٠٤٦٢٥٢١	١٤٣٧/٠٩/٢٤هـ	١٤٤٥/٠٩/٢٤هـ	–	٪١٠٠
١٠	فرع صيدليات العافية (٣) – مستشفى الريان (العناية المركزة)	المملكة	١٠١٠٤٦٤٤٢٨	١٤٣٨/٠١/٠٤هـ	١٤٤٦/٠١/٠٤هـ	–	٪١٠٠
١١	فرع صيدليات العافية (٤) – مستشفى الخبر	المملكة	٢٠٥١٢٢٥٥٨٥	١٤٤٠/٠٨/١٢هـ	١٤٤٥/٠٨/١٢هـ	–	٪١٠٠

م	اسم الفرع	بلد التأسيس	رقم السجل التجاري	تاريخ صدور السجل التجاري	تاريخ انتهاء السجل التجاري	حصة الملكية المباشرة	حصة الملكية غير المباشرة
١٢	فرع العجاجي لطب الأسنان – العليا	المملكة	١٠١٠٢٢٢٤٣٣	١٤٢٧/٠٧/٢٨هـ	١٤٤١/٠٩/٠٦هـ	–	٥٠٪
١٣	فرع العجاجي لطب الأسنان – القصيم	المملكة	١١٣١٠٥١٣٨٣	١٤٣٥/٠٣/٢٧هـ	١٤٤٥/٠٣/٢٧هـ	–	٥٠٪
١٤	فرع العجاجي لطب الأسنان – الريان	المملكة	١٠١٠٤٠٢٦٤٧	١٤٣٥/٠٣/٢٧هـ	١٤٤٥/٠٣/٢٧هـ	–	٥٠٪
١٥	فرع العجاجي لطب الأسنان – السويدي	المملكة	١٠١٠٤٦٥٦٠٤	١٤٣٨/٠٢/١٧هـ	١٤٤٤/٠٢/١٧هـ	–	٥٠٪
١٦	فرع العجاجي لطب الأسنان – فرع الخبر	المملكة	٢٠٥١٢٢٦٠٤٢	١٤٤٠/٠٩/٠٨هـ	١٤٤٣/٠٩/٠٨هـ	–	١٠٠٪
١٧	فرع العجاجي لطب الأسنان – غرب التخصصي	المملكة	١٠١٠٤٠٢٦٤٦	١٤٣٥/٠٣/٢٧هـ	١٤٤٥/٠٣/٢٧هـ	–	٥٠٪
١٨	فرع صيدليات الشرق الأوسط (١) – العليا	المملكة	١٠١٠١٥٢٠٠٠	١٤١٩/٠٨/١٣هـ	١٤٤٥/٠٣/٢٩هـ	–	١٠٠٪
١٩	فرع صيدليات الشرق الأوسط (٢) – العليا	المملكة	١٠١٠١٩٨١٥٩	١٤٢٥/٠٤/٠٦هـ	١٤٤٥/٠٣/٢٣هـ	–	١٠٠٪
٢٠	فرع صيدليات الشرق الأوسط (٣) – العليا	المملكة	١٠١٠٢٩٥٦١٥	١٤٣١/١١/٠٥هـ	١٤٤١/١١/٠٥هـ	–	١٠٠٪
٢١	فرع صيدليات الشرق الأوسط (٤) – الريان	المملكة	١٠١٠٢٩٥٦٢٠	١٤٣١/١١/٠٥هـ	١٤٤٣/١١/٠٥هـ	–	١٠٠٪
٢٢	فرع صيدليات الشرق الأوسط (٦) – الريان	المملكة	١٠١٠٤٣٣٩٥٣	١٤٣٦/٠٨/٠٢هـ	١٤٤٤/٠٨/٠٢هـ	–	١٠٠٪
٢٣	فرع صيدليات الشرق الأوسط (٥)– غرب التخصصي	المملكة	١٠١٠٣٥٧١٦٨	١٤٣٤/٠١/٢٤هـ	١٤٤٥/٠١/٢٤هـ	–	١٠٠٪
٢٤	فرع صيدليات الشرق الأوسط (٧) – مستشفى القصيم	المملكة	١١٣١٠٢٨٧١٠	١٤٣٠/٠٤/٢٤هـ	١٤٤٥/٠٤/٢٣هـ	–	١٠٠٪

المصدر: الشركة.

١٢-٥ التراخيص والموافقات الجوهرية

باستثناء رخص وزارة الصحة الممنوحة للمختبرات التشخيصية ولشركة الرعاية الصحية المنزلية، وأربع رخص ممنوحة من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية بخصوص مستشفى العظام ومستشفى المستقبل ومركز علاج العقم وحلول السحابة وشهادات الدفاع المدني الخاصة بمركز علاج العقم ومستشفى العظام ومستشفى غرب التخصصي، والشهادة الممنوحة من قبل المجلس الصحي السعودي بخصوص مستشفى السويدي التي يجري العمل على تجديدها كما في تاريخ هذه النشرة، حصلت المجموعة على كافة التراخيص الجوهرية اللازمة من الجهات المختصة والتي تمكنها من مزاولة كافة أعمالها. وفيما يلي ملخص للتراخيص والاعتمادات النظامية الجوهرية الصادرة للمجموعة:

الجدول (١٢-٤): ملخص التراخيص النظامية لفتح أو تشغيل المنشآت الصحية التابعة للمجموعة

م	الكيان	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١	العجاجي لطب الأسنان – فرع (٣)	رخصة فتح مؤسسة صحية خاصة – مجمع طبي متخصص لطب الأسنان	١٤١٠١٠١٣٠٥٠٠٠٠٦٤	وزارة الصحة	١٤٢٩/٠٥/٣٠هـ	١٤٤٥/٠٢/١٢هـ
٢	العجاجي لطب الأسنان – فرع العليا	رخصة فتح مؤسسة صحية خاصة – مجمع لطب الأسنان	٠١٤-١٠١-٠١٣-٠٥٠-٠٠٠١٧	وزارة الصحة	١٤٢٧/٠١/٢٠هـ	١٤٤٢/٠١/٢٣هـ
٣	مستشفى دبي	تصريح تشغيل منشأة صحية	CL-MC-0012-07	سلطة مدينة دبي الطبية	٢٠١٩/٠٨/٠٣م	٢٠٢٠/٠٨/٠١م

م	الكيان	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٤	مستشفى دبي	تصريح تشغيل – فتح مستشفى طب عام	CL-SH-0003-15	سلطة مدينة دبي الطبية	٢٠١٩/٠٨/٠٣م	٢٠٢٠/٠٨/٠١م
٥	الشركة	رخصة فتح مؤسسة صحية خاصة – مجمع طبي عام	٠١٤-١٠١-٠١٢-٠١٢-٠٠١٢٩	وزارة الصحة	١٤٢٨/٠٦/٢٦هـ	١٤٤٣/٠٦/٢٤هـ
٦	مركز علاج العقم	رخصة فتح مؤسسة صحية خاصة – طب وجراحة النساء والولادة والعقم	٠١٤-١٠١-٠١٣-١٤٧-١٠٠٠٢	وزارة الصحة	١٤٣٩/٠٢/١١هـ	١٤٤٤/٠٧/٠٣هـ
٧	مستشفى جنوب غرب جدة	الموافقة على متطلبات المرحلة الأولية لافتتاح مؤسسة صحية – مستشفى طب عام	٠٢٦-١٠١-٠١٠-٠١٠-٠٠٠٥٥	وزارة الصحة	١٤٣٩/١٠/١٧هـ	١٤٤١/٠٤/١٤هـ
٨	مستشفى الخبر	ترخيص فتح مؤسسة صحية خاصة – مستشفى أكثر من تخصص	٠٣٨-١٠٥-٠١٠-٠١٢-١٠٠٠٣	وزارة الصحة	١٤٢٩/٠٥/١٩هـ	١٤٤٥/٠٨/٢٥هـ
٩	مستشفى المستقبل	رخصة فتح مؤسسة صحية خاصة – مستشفى طب جراحة النساء والولادة	٠١٤-١٠١-٠١٠-٠٢٢-٠٠٠٠٣	وزارة الصحة	١٤٤٠/٠٧/١٥هـ	١٤٤٤/٠٧/١٣هـ
١٠	مستشفى القصيم	رخصة الموافقة النهائية لفتح مستشفى	٦٣١٠١٠١٠٠١٠١٠٠٠١	وزارة الصحة	١٤٣٠/٠٤/٠٣هـ	١٤٤٥/٠٤/٢٥هـ
١١	مستشفى قرطبة[٢]	الموافقة على متطلبات المرحلة الأولية لافتتاح مؤسسة صحية – مستشفى لأكثر من تخصص	٠١٤-١٠١-٠١٠-٠١٢-٠٠٠٤٧	وزارة الصحة	١٤٢٨/٠٣/٢٦هـ	١٤٣٩/٠١/٢٢هـ
١٢	مستشفى الريان	رخصة فتح مؤسسة صحية خاصة– مستشفى لأكثر من تخصص	٠١٤-١٠١-٠١٠-٠١٢-٠٠٠٢٩	وزارة الصحة	١٤٢٧/٠٣/١٢هـ	١٤٤١/٠٣/٢٢هـ
١٣	مستشفى الريان	رخصة فتح مؤسسة صحية خاصة– طب جراحة النساء والولادة	٠١٤-١٠١-٠١٣-٠٢٢-٠٠٠١٠	وزارة الصحة	١٤٢٧/٠٣/١٢هـ	١٤٤١/٠٣/٢٢هـ
١٤	مستشفى العظام	رخصة فتح مؤسسة صحية خاصة– مستشفى جميع التخصصات	٠١٤-١٠١-٠١٠-٠٩٧-٠٠٠٠١	وزارة الصحة	١٤٢٨/٠٤/١٩هـ	١٤٤٢/٠١/١٠هـ
١٥	مستشفى السويدي	رخصة فتح مؤسسة صحية خاصة– مستشفى جميع التخصصات	٠١٤-١٠١-٠١٠-٠٩٧-٠٠٠٥٧	وزارة الصحة	١٤٣٥/٠٦/٠١هـ	١٤٤٣/٠١/١٤هـ
١٦	مستشفى غرب التخصصي	رخصة فتح مؤسسة صحية خاصة– مستشفى لأكثر من تخصص	٠١٤-١٠١-٠١٠-٠١٢-٠٠٠٥٥	وزارة الصحة	١٤٢٩/٠٦/١٤هـ	١٤٤٣/٠٦/٢١هـ

م	الكيان	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١٧	المركز الطبي الجامعي[١]	رخصة مؤسسة صحية خاصة لتشغيل مستشفى عام	٣٠٣٠٢٨٦٧	الهيئة الوطنية لتنظيم المهن والخدمات الصحية (البحرين)	٢٠١٣/١٢/٠٥م	٢٠١٩/١٢/٠٤م
١٨	المختبرات التشخيصية	رخصة فتح مؤسسة صحية خاصة - مختبر	٠١٤-١٠١-٠٥٠-٠٨١-٠٠٣٦١	وزارة الصحة	١٤٣٤/٠٩/٠٨هـ	١٤٤٠/٠٨/١٦هـ
١٩	فرع مستشفى دبي	رخصة منشأة رعاية صحية	DHA-FL-0081673	هيئة الصحة بدبي	٢٠١٨/١٠/١٨م	٢٠١٩/١٠/١٨م

المصدر: الشركة.

(١) تقوم الشركة بتشغيل المركز الطبي الجامعي في البحرين بموجب اتفاقية إدارة وتشغيل (يرجى مراجعة القسم (١٢-٩) من هذه النشرة «**اتفاقيات إدارة وتشغيل المرافق الصحية**» للمزيد من التفاصيل حول هذه الاتفاقية).

(٢) إن الشركة في صدد دراسة تنفيذ المشروع لمستشفى قرطبة ولن يتم تجديد هذا الترخيص إلا في حال اتخاذ قرار بتنفيذ المشروع من قبل مجلس الإدارة.

الجدول (١٢-٥): ملخص التراخيص الصحية المتخصصة

م	الكيان	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١	الرعاية الصحية المنزلية	رخصة الموافقة المبدئية	١٤٠٠٠٠٠٦٥٨	وزارة الصحة	١٤٤٠/٠١/٠١هـ	١٤٤١/٠١/١٢هـ
٢	مستشفى دبي	تصريح تشغيل منشأة صحية لخدمات الرعاية الصحية المنزلية	RL-NwOp-18-0002	سلطة مدينة دبي للرعاية الصحية	٢٠١٩/٠٨/٠٣م	٢٠٢٠/٠٨/٠١م
٣	مستشفى السويدي	رخصة مزاولة تخصص أو نشاط إضافي لمؤسسة صحية خاصة - الطب المنزلي	٠١٤-١٠١-٠١٠-٠٩٧-٠٠٠٥٧	وزارة الصحة	١٤٣٨/١١/٠٤هـ	١٤٤٣/٠١/١٤هـ
٤	مستشفى الريان	رخصة مزاولة تخصص أو نشاط إضافي لمؤسسة صحية خاصة - الطب المنزلي	٠١٤-١٠١-٠١٠-٠١٢-٠٠٠٢٩	وزارة الصحة	١٤٤٠/٠٦/٢٠هـ	١٤٤١/٠٣/٢٢هـ
٥	مركز علاج العقم	رخصة مزاولة تخصص أو نشاط إضافي لمؤسسة صحية خاصة - طب وجراحة النساء والولادة والعقم	٠١٤-١٠١-٠١٣-١٤٧-١٠٠٠٢	وزارة الصحة	١٤٣٩/٠٧/٢٣هـ	١٤٤٤/٠٧/٠٣هـ
٦	مستشفى السويدي	رخصة زراعة كلى	-	المجلس الصحي السعودي	٢٠١٧/٠٧/٢٣م	-
٧	مستشفى دبي	رخصة تشغيل المختبر	RL-NwOp-18-0005	سلطة مدينة دبي للرعاية الصحية	٢٠١٩/٠٨/٠٣م	٢٠٢٠/٠٨/٠١م
٨	الشركة	رخصة مزاولة تخصص أو نشاط إضافي لمؤسسة صحية خاصة - فحص العمالة الوافدة وعمال التغذية	٠١٤-١٠١-٠١٢-٠١٢-٠٠١٢٩	وزارة الصحة	١٤٤١/٠١/١٦هـ	١٤٤٣/٠٦/٢٤هـ
٩	مستشفى القصيم	تصريح فحص العمالة	-	المجلس الصحي السعودي	١٤٣١/٠٣/١٦هـ	١٤٤٣/٠٦/١٤هـ
١٠	مستشفى السويدي	تصريح فحص العمالة	-	وزارة الصحة	١٤٣٩/٠٣/٢٤هـ	١٤٤٢/٠٣/٢٤هـ

م	الكيان	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١١	مستشفى غرب التخصصي	تصريح فحص العمالة	-	وزارة الصحة	١٤٣٨/٠٢/١٤هـ	١٤٤١/٠٢/١٣هـ
١٢	مستشفى الريان	رخصة مزاولة تخصص أو نشاط إضافي لمؤسسة صحية خاصة - فحص العمالة الوافدة وعمال التغذية	٠٠٠٢٩-٠١٢-٠١٠-١٠١-٠١٤	وزارة الصحة	١٤٤٠/٠٧/٢١هـ	١٤٤١/٠٣/٢٢هـ
١٣	الشركة	رخصة ممارسة التشخيص الطبي بالإشعاع	TD-7-527-1	مدينة الملك عبدالله للطاقة الذرية والمتجددة والمركز الوطني للحماية من الإشعاع	١٤٣٨/٠٣/١٣هـ	١٤٤١/٠٣/١٣هـ
١٤	فرع مستشفى دبي	رخصة للتشخيص الإشعاعي	FANR/RM/2018/3300	الهيئة الاتحادية للرقابة النووية	٢٠١٨/٠٧/١٧م	٢٠٢١/٠٧/١٧م
١٥	مستشفى دبي	رخصة للتشخيص الإشعاعي	FANR/RM/2011/167	الهيئة الاتحادية للرقابة النووية	٢٠١٨/٠١/٢٩م	٢٠٢١/٠١/٢٩م
١٦	مستشفى الريان	رخصة ممارسة التشخيص الطبي بالإشعاع	AUT2018133	مدينة الملك عبدالله للطاقة الذرية والمتجددة والمركز الوطني للحماية من الإشعاع	١٤٣٩/٠٤/٢٠هـ	١٤٤٢/٠٤/٢٠هـ
١٧	مستشفى السويدي	رخصة ممارسة التشخيص الطبي بالإشعاع	TD-11-568-1	مدينة الملك عبدالله للطاقة الذرية والمتجددة والمركز الوطني للحماية من الإشعاع	١٤٣٨/١٢/٢٦هـ	١٤٤٣/١٢/٢٥هـ
١٨	مستشفى غرب التخصصي	رخصة ممارسة الطب النووي	TN-52-435-3	مدينة الملك عبدالله للطاقة الذرية والمتجددة والمركز الوطني للحماية من الإشعاع	١٤٣٩/٠٤/٢٠هـ	١٤٤٢/٠٤/٢٠هـ
١٩	مستشفى دبي	تصريح لتشغيل مركز العلاج الطبي وإعادة التأهيل	CL-CS-0057-12	سلطة مدينة دبي للرعاية الصحية	٢٠١٩/٠٨/٠٣م	٢٠٢٠/٠٨/٠١م
٢٠	مستشفى دبي	تصريح تشغيل عيادة متعددة التخصصات	CL-MC-0060-13	سلطة مدينة دبي الطبية	٢٠١٩/٠٨/٠٣م	٢٠٢٠/٠٨/٠١م
٢١	مستشفى الريان	خطاب بالموافقة على ترخيص قسم السمنة[1]	١٣٩٩١٦٣-١٤٣٨	وزارة الصحة	١٤٣٨/٠٧/٢٩هـ	ساري المفعول حتى يتم إصدار القرار النهائي من قبل الجهة المختصة
٢٢	شركة مجمع العليا الطبي	خطاب موافقة مبدئية لقسم وحدة جراحة البدانة[1]	-	وزارة الصحة	١٤٤٠/٠٨/١٨هـ	ساري المفعول حتى يتم إصدار القرار النهائي من قبل الجهة المختصة

م	الكيان	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٢٣	مستشفى السويدي	خطاب موافقة مبدئية لقسم وحدة جراحة البدانة[١]	-	وزارة الصحة	١٤٤٠/٠٩/١٠هـ	ساري المفعول حتى يتم إصدار القرار النهائي من قبل الجهة المختصة
٢٤	مستشفى غرب التخصصي	خطاب موافقة مبدئية لقسم وحدة جراحة البدانة[١]	-	وزارة الصحة	١٤٤٠/٠٩/١٥هـ	ساري المفعول حتى يتم إصدار القرار النهائي من قبل الجهة المختصة
٢٥	مستشفى العظام	خطاب موافقة مبدئية لقسم وحدة جراحة البدانة[١]	-	وزارة الصحة	١٤٤١/٠١/١٠هـ	ساري المفعول حتى يتم إصدار القرار النهائي من قبل الجهة المختصة
٢٦	الشركة	رخصة مزاولة تخصص أو نشاط إضافي لمؤسسة صحية خاصة - الختان	٠٠١٢٩-٠١٢-١٠١-٠١٤	وزارة الصحة	١٤٢٨/٠٦/٢٦هـ	١٤٤٣/٠٦/٢٤هـ
٢٧	مركز علاج العقم	رخصة مزاولة تخصص أو نشاط إضافي لمؤسسة صحية خاصة - الختان	١٠٠٠٢-١٤٧-٠١٣-١٠١-٠١٤	وزارة الصحة	١٤٣٩/٠١/٠٥هـ	١٤٤٤/٠٧/٠٣هـ
٢٨	مستشفى القصيم	رخصة مزاولة تخصص أو نشاط إضافي لمؤسسة صحية خاصة - الختان	١٧٦٢٦٥٥٥	وزارة الصحة	١٤٣٩/٠٩/٠٢هـ	-
٢٩	مستشفى غرب التخصصي	رخصة مزاولة تخصص أو نشاط إضافي لمؤسسة صحية خاصة - الختان	٠٠٠٥٥-٠١٢-٠١٠-١٠١-٠١٤	وزارة الصحة	١٤٢٩/٠٦/١٤هـ	١٤٤٣/٠٦/٢١هـ
٣٠	مستشفى الريان	رخصة مزاولة تخصص أو نشاط إضافي لمؤسسة صحية خاصة - الختان	٠٠٠٢٩-٠١٢-٠١٠-١٠١-٠١٤	وزارة الصحة	١٤٢٧/٠٣/١٢هـ	١٤٤١/٠٣/٢٢هـ
٣١	مستشفى دبي	تصريح ممارسة نشاط تقديم خدمات الإسعاف	E15001	مؤسسة دبي لخدمات الإسعاف	٢٠١٩/٠٢/١٢م	٢٠٢٠/٠٢/١١م

المصدر: الشركة.

(١) تم منح هذا الترخيص مؤقتاً إلى حين البت في الموافقة النهائية من قبل اللجنة المختصة

الجدول (١٢-٦): ملخص الاعتمادات الممنوحة من قبل المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية والمجلس الصحي السعودي والهيئة السعودية للتخصصات الصحية

م	الكيان	نوع الاعتماد	رقم الشهادة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١	الشركة	شهادة تأهيل لنشاط التشغيل الطبي	-	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	٢٠١٧/١٠/١٠م	٢٠٢٠/١٠/١٠م
٢	المختبرات التشخيصية	شهادة اعتماد للمختبرات وبنوك الدم	-	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	٢٠١٧/٠٨/١٦م	٢٠٢٠/٠٨/١٥م
٣	مستشفى القصيم	شهادة اعتماد للمستشفيات	-	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	٢٠١٩/٠٧/٢٤م	٢٠٢٢/٠٧/٢٣م
٤	مستشفى الريان	شهادة اعتماد للمستشفيات	-	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	٢٠١٧/١١/١٠م	٢٠١٩/١١/١٠م
٥	مستشفى السويدي	شهادة اعتماد للمستشفيات	-	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	٢٠١٨/٠٣/١٤م	٢٠٢١/٠٣/١٤م
٦	مستشفى غرب التخصصي	شهادة اعتماد مشروط للمستشفيات	-	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	٢٠١٩/٠٧/٣١م	-

م	الكيان	نوع الاعتماد	رقم الشهادة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٧	مستشفى المستقبل	شهادة اعتماد للمستشفيات	-	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	٢٠١٩/٠١/٠٩م	٢٠٢٢/٠١/٠٨م
٨	مستشفى العظام	شهادة اعتماد للمستشفيات	-	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	٢٠١٨/١٢/٠٤م	٢٠٢٢/٠١/٠٨م
٩	الشركة	ترخيص باستخدام التصنيف الدولي للأمراض - التعديل الاسترالي النسخة السادسة	١-٠١٣١	المجلس الصحي السعودي	٢٠١٩/٠٤/١٧م	٢٠٢٢/٠٤/١٧م
١٠	مركز علاج العقم	ترخيص باستخدام التصنيف الدولي للأمراض - التعديل الاسترالي النسخة السادسة	٤-٠١٧٥٥	المجلس الصحي السعودي	٢٠١٩/٠٦/١٢م	٢٠٢٢/٠٦/١٢م
١١	مستشفى المستقبل	ترخيص باستخدام التصنيف الدولي للأمراض - التعديل الاسترالي النسخة السادسة	٢-٠١١٢	المجلس الصحي السعودي	٢٠١٩/٠٤/٢٢م	٢٠٢٢/٠٤/٢٢م
١٢	مستشفى القصيم	ترخيص باستخدام التصنيف الدولي للأمراض - التعديل الاسترالي النسخة السادسة	٢-٠٠١١٠	المجلس الصحي السعودي	٢٠١٩/٠٣/٢٢م	٢٠٢٢/٠٣/٢٢م
١٣	مستشفى العظام	ترخيص باستخدام التصنيف الدولي للأمراض - التعديل الاسترالي النسخة السادسة	٢-٠٠١٦٥	المجلس الصحي السعودي	٢٠١٩/٠٣/٢٦م	٢٠٢٢/٠٣/٢٦م
١٤	مستشفى الريان	ترخيص باستخدام التصنيف الدولي للأمراض - التعديل الاسترالي النسخة السادسة	٢-٠٠١١١	المجلس الصحي السعودي	٢٠١٩/٠٣/٢٢م	٢٠٢٢/٠٣/٢٢م
١٥	مستشفى غرب التخصصي	ترخيص باستخدام التصنيف الدولي للأمراض - التعديل الاسترالي النسخة السادسة	٢-٠٠١١٣	المجلس الصحي السعودي	٢٠١٩/٠١/٢٠م	٢٠٢٢/٠١/٢٠م
١٦	مستشفى السويدي	ترخيص باستخدام التصنيف الدولي للأمراض - التعديل الاسترالي النسخة السادسة	٢-٠١٧٦٧	المجلس الصحي السعودي	١٤٣٨/٠١/٠٢هـ	١٤٤١/٠١/٠٢هـ
١٧	العجاجي لطب الأسنان	ترخيص باستخدام التصنيف الدولي للأمراض - التعديل الاسترالي النسخة السادسة	٤-٠١٣٥٦	المجلس الصحي السعودي	١٤٣٩/٠٣/٢٤هـ	١٤٤٢/٠٣/٢٤هـ
١٨	فرع مستشفى الخبر	ترخيص باستخدام التصنيف الدولي للأمراض - التعديل الاسترالي النسخة السادسة	١-٠٧٦٣٩	المجلس الصحي السعودي	٢٠١٩/٠٥/٠٢م	٢٠٢٢/٠٥/٠٢م
١٩	مستشفى الريان	إعتماد مؤسسي	-	الهيئة السعودية للتخصصات الصحية	٢٠١٩/٠٧/١٨م	٢٠٢٠/٠٧/١٧م
٢٠	مستشفى العظام	إعتماد مؤسسي	-	الهيئة السعودية للتخصصات الصحية	٢٠١٩/٠٧/١٨م	٢٠٢٠/٠٧/١٧م

المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-٧): ملخص رخص الصيدليات

م	الكيان	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١	فرع صيدليات العافية (١) - مستشفى السويدي	ترخيص فتح منشأة صيدلانية خاصة	١٠١-٠٣٠-٠٦١-٠٣٠٤٧-٠١٤	وزارة الصحة	١٤٣٨/٠١/١٠هـ	١٤٤٢/١٠/١٥هـ
٢	فرع صيدليات العافية (٢) - مستشفى غرب التخصصي	ترخيص فتح صيدلية خاصة	١٠١-٠٣٠-٠٦١-٠٤١٩٠-٠١٤	وزارة الصحة	١٤٤٠/٠٢/٨هـ	١٤٤٥/٠٢/١٤هـ
٣	فرع صيدليات العافية (٣) - مستشفى الريان (العناية المركزة)	ترخيص فتح صيدلية خاصة	١٤٠٠٠٠٣٥٠٠	وزارة الصحة	١٤٤٠/٠٦/٠٧هـ	١٤٤٦/٠٨/١٣هـ
٤	صيدليات العافية (٤) - مستشفى الخبر	ترخيص مبدئي	٣٨٠٠٠٠٠٩٦١	وزارة الصحة	١٤٤٠/٠١/٢١هـ	١٤٤٦/٠٣/٢٨هـ

م	الكيان	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٥	مستشفى دبي[١]	رخصة تشغيل	CL-PH-0015-15	سلطة مدينة دبي الطبية	٢٠١٩/٠٨/٠٣م	٢٠٢٠/٠٨/٠١م
٦	صيدليات الشرق الأوسط (٧) – مستشفى القصيم	ترخيص الموافقة النهائية	٦٣١٠١٠٣٠٠٦١١٠١٥١	وزارة الصحة	١٤٣٠/٠٣/٠٦هـ	١٤٤٥/٠٤/٢٩هـ
٧	صيدليات الشرق الأوسط (١) – مجمع العليا الطبي	ترخيص الموافقة النهائية	١٤١٠١٠٣٠٠٦١٠٠٢١٩	وزارة الصحة	١٤١٥/٠٩/٠١هـ	١٤٤٥/٠٥/١٧هـ
٨	صيدليات الشرق الأوسط (٢) – مجمع العليا الطبي	ترخيص فتح مؤسسة صحية خاصة	١٤١٠١٠٣٠٠٦١٠١١١٩	وزارة الصحة	١٤٢٥/٠٦/٢٣هـ	١٤٤٥/٠٨/١٥هـ
٩	صيدليات الشرق الأوسط – (٣) – مجمع العليا الطبي ٣	ترخيص فتح منشأة صيدلانية خاصة	١٠١-٠٣٠-٠٦١-٠٢٣٠٨-٠١٤	وزارة الصحة	١٤٣١/٠٣/١٠هـ	١٤٤١/٠٨/٠٨هـ
١٠	صيدليات الشرق الأوسط (٤) مستشفى الريان	ترخيص فتح منشأة صيدلانية خاصة	١٠١-٠٣٠-٠٦١-٠٢٢٧٣-٠١٤	وزارة الصحة	١٤٣١/٠١/٢٠هـ	١٤٤١/٠٧/١٨هـ
١١	صيدليات الشرق الأوسط (٤) مستشفى الريان	ترخيص فتح منشأة صيدلانية خاصة	١٠١-٠٣٠-٠٦١-٠٣١١٨-٠١٤	وزارة الصحة	١٤٣٥/١١/١٦هـ	١٤٤١/١١/١٥هـ
١٢	صيدليات الشرق الأوسط (٥) مستشفى غرب التخصصي	ترخيص فتح منشأة صيدلانية خاصة	١٠١-٠٣٠-٠٦١-٠٢٥٦٢-٠١٤	وزارة الصحة	١٤٣٤/٠٤/٣٠هـ	١٤٤٣/٠٤/٢٥هـ
١٣	فارما تشويس	رخصة منشأة صحية	DHA-FL-0081674	سلطة مدينة دبي الطبية	٢٠١٨/١٠/١٨م	٢٠١٩/١٠/١٨م
١٤	المركز الطبي الجامعي[٢]	ترخيص صيدلية (استيراد)	٣٢٠٠٠١١٨	الهيئة الوطنية لتنظيم الصحة	٢٠١٩/٠١/٠١م	٢٠٢٢/٠١/٠١م

المصدر: الشركة.

(١) هذا الترخيص للصيدلية الداخلية في مستشفى دبي

(٢) تقوم الشركة بتشغيل المركز الطبي الجامعي في البحرين بموجب اتفاقية إدارة وتشغيل (يرجى مراجعة القسم (١٢-٩) من هذه النشرة «**اتفاقيات إدارة وتشغيل المرافق الصحية**» للمزيد من التفاصيل حول هذه الاتفاقية)

الجدول (١٢-٨): ملخص اعتمادات مجلس الضمان الصحي التعاوني

م	الكيان	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١	فرع صيدليات العافية (١) – مستشفى السويدي	مقدم خدمات	١١٦١٥	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٩/٠١/١٦م	٢٠٢٢/٠١/١٥م
٢	فرع صيدليات العافية (٢) – مستشفى غرب التخصصي	مقدم خدمات	١١٦١٦	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٩/٠١/١٦م	٢٠٢٢/٠١/١٥م
٣	الشركة	مقدم خدمات	١٧٨٩٢	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٨/٠٤/١٧م	٢٠٢١/٠٤/١٦م
٤	مركز علاج العقم	مقدم خدمات	١٨٤٣١	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٦/٠٨/١٤م	٢٠٢٢/٠٧/١٣م
٥	مستشفى المستقبل	مقدم خدمات	١١٦٥	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٨/٠٤/٠١م	٢٠٢١/٠٣/٣١م
٦	صيدليات الشرق الأوسط (٧) – مستشفى القصيم	مقدم خدمات	١٠٠١١	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٦/١٠/٢٥م	٢٠٢٢/٠٩/٢٢م
٧	صيدليات الشرق الأوسط (١) – مجمع العليا الطبي	مقدم خدمات	٩٥٢٥	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٦/٠٦/١٥م	٢٠٢٢/٠٥/١٤م
٨	صيدليات الشرق الأوسط (٢) – مجمع العليا الطبي	مقدم خدمات	٩٥٢٤	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٦/٠٦/١٥م	٢٠٢٢/٠٥/١٤م
٩	صيدليات الشرق الأوسط (٣) مستشفى الريان	مقدم خدمات	٩٥٢٢	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٦/٠٦/١٥م	٢٠٢٢/٠٥/١٤م
١٠	صيدليات الشرق الأوسط (٤-ب) مستشفى الريان	مقدم خدمات	٩٥٢٧	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٦/٠٦/١٥م	٢٠٢٢/٠٥/١٤م

م	الكيان	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١١	صيدليات الشرق الأوسط (٤-أ) مستشفى الريان	مقدم خدمات	٩٥٢٦	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٦/٠٦/١٥م	٢٠٢٢/٠٥/١٤م
١٢	صيدليات الشرق الأوسط (٥) مستشفى غرب التخصصي	مقدم خدمات	٩٥٢٣	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٦/٠٦/١٥م	٢٠٢٢/٠٥/١٤م
١٣	مستشفى القصيم	مقدم خدمات	١١٤٧	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٨/٠١/١٨م	٢٠٢١/٠١/١٧م
١٤	مستشفى الريان	مقدم خدمات	١١٥٦	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٨/١٢/٢٢م	٢٠٢١/١٢/٢١م
١٥	مستشفى العظام	مقدم خدمات	١١٧١	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٨/٠٤/١٧م	٢٠٢١/٠٤/١٦م
١٦	مستشفى السويدي	مقدم خدمات	١٢٧٠	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٦/١٠/١٨م	٢٠٢٢/٠٩/١٥م
١٧	مستشفى غرب التخصصي	مقدم خدمات	١١٦٧	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٨/٠٤/٠١م	٢٠٢١/٠٣/٣١م
١٨	فرع مستشفى الخبر	مقدم خدمات	١٣٦٥	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٩/٠٥/٠٥م	٢٠٢٠/٠٥/٠٤م
١٩	صيدليات العافية	مقدم خدمات	١١٩١٧	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٩/٠٦/٢٠م	٢٠٢٢/٠٦/١٩م
٢٠	صيدلية العافية - الخبر	مقدم خدمات	١٢٠٠٩	مجلس الضمان الصحي التعاوني	٢٠١٩/٠٩/٠٩م	٢٠٢٢/٠٩/٠٨م

المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-٩): ملخص التراخيص التنظيمية الأخرى

م	الكيان	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١	حلول السحابة	تصنيف مقاول - الخدمات الإلكترونية: التصنيف الخامس تقنية المعلومات التصنيف الثالث	١٩١٤٥	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٤٠/٠٨/١٨هـ	١٤٤٤/٠٨/١٨هـ
٢	صيدليات العافية	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٨٠١١٣٣٧	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١٢/١٩هـ	١٤٤١/٠٣/٢٣هـ
٣	حلول السحابة	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٧٠١٧٤٦٦	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١١/١٤هـ	١٤٤١/٠٢/١٨هـ
٤	شركة العناية المنزلية	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٨٠٠٢٢٨٥	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١٢/٠٣هـ	١٤٤١/٠٣/٠٧هـ
٥	الشركة	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٧٠٠١٤٩٨	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١٠/٢٩هـ	١٤٤١/٠٢/٠٣هـ
٦	مستشفى الخبر	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٨٠١١٣٢٦	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١٢/١٩هـ	١٤٤١/٠٣/٢٣هـ
٧	المختبرات التشخيصية	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٨٠٠٢٣٥٠	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١٢/٠٣هـ	١٤٤١/٠٣/٠٧هـ
٨	صيدليات الشرق الأوسط	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٨٠٠٢٢٩٥	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١٢/٠٣هـ	١٤٤١/٠٣/٠٧هـ
٩	مستشفى المستقبل	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٨٠٠٢٣٤٤	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١٢/٠٣هـ	١٤٤١/٠٣/٠٧هـ
١٠	مستشفى القصيم	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٨٠٠٢٣٠٨	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١٢/٠٣هـ	١٤٤١/٠٣/٠٧هـ
١١	مستشفى الريان	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٨٠٠٢٢٩٤	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١٢/٠٣هـ	١٤٤١/٠٣/٠٧هـ

م	الكيان	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١٢	الريان للصيانة والتشغيل	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٨٠٠٢٥٢١	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١٢/٠٣هـ	١٤٤١/٠٣/٠٧هـ
١٣	سيركو للخدمات	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٨٠٠٢٦٥٩	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١٢/٠٣هـ	١٤٤١/٠٣/٠٧هـ
١٤	مستشفى العظام	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٨٠٠٢٣٤١	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١٢/٠٣هـ	١٤٤١/٠٣/٠٧هـ
١٥	مستشفى السويدي	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٨٠٠٢٢٤١	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١٢/٠٣هـ	١٤٤١/٠٣/٠٧هـ
١٦	مستشفى غرب التخصصي	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٨٠٠٢٣١٩	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١٢/٠٣هـ	١٤٤١/٠٣/٠٧هـ
١٧	العجاجي لطب الأسنان	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٨٠٠٢٢٧١	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١٢/٠٣هـ	١٤٤١/٠٣/٠٧هـ
١٨	أنتاب الرياض	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٨٠٠٢٢٤٩	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١٢/٠٣هـ	١٤٤١/٠٣/٠٧هـ
١٩	فرع مستشفى الخبر	شهادة سعودة	٢٠٠٠١٩٠٨٠١١٣٢٢	وزارة العمل والتنمية الاجتماعية	١٤٤٠/١٢/١٩هـ	١٤٤١/٠٣/٢٣هـ
٢٠	المختبرات التشخيصية	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠١٨١٨٤٥	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٣هـ	١٤٤١/٠٢/٠٣هـ
٢١	مستشفى المستقبل	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠١٨٠٨٢٧	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٣هـ	١٤٤١/٠٢/٠٣هـ
٢٢	مستشفى الريان	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠١٩٨٣٤٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٤هـ	١٤٤١/٠٢/٠٤هـ
٢٣	الريان للصيانة والتشغيل	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠١٨٢٥٣٥	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٣هـ	١٤٤١/٠٢/٠٣هـ
٢٤	سيركو للخدمات	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠٢٦١٦٧١	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٩هـ	١٤٤١/٠٢/٠٩هـ
٢٥	العجاجي لطب الأسنان	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠٢٥٤٩٩٣	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٩هـ	١٤٤١/٠٢/٠٩هـ
٢٦	صيدليات العافية	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠١٨٩٤٤٦	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٣هـ	١٤٤١/٠٢/٠٣هـ
٢٧	أنتاب الرياض	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠١٨٩٣٧٨	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٣هـ	١٤٤١/٠٢/٠٣هـ
٢٨	حلول السحابة	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠١٧٥١٠٥	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٢هـ	١٤٤١/٠٢/٠٢هـ
٢٩	شركة العناية المنزلية	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠١٨١٣٧٥	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٣هـ	١٤٤١/٠٢/٠٣هـ
٣٠	الشركة	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠١٩٥٥٣٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٤هـ	١٤٤١/٠٢/٠٤هـ
٣١	مستشفى الخبر	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠١٩٨٤٦٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٤هـ	١٤٤١/٠٢/٠٤هـ
٣٢	صيدليات الشرق الأوسط	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠١٨٠٩٢٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٣هـ	١٤٤١/٠٢/٠٣هـ
٣٣	مستشفى القصيم	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠١٩٨١٤٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٤هـ	١٤٤١/٠٢/٠٤هـ
٣٤	مستشفى قرطبة	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠١٨١٩٤٥	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٣هـ	١٤٤١/٠٢/٠٣هـ
٣٥	مستشفى العظام	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠١٩٧٤٥٥	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٤هـ	١٤٤١/٠٢/٠٤هـ
٣٦	مستشفى السويدي	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠١٨٢٠٢٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٣هـ	١٤٤١/٠٢/٠٣هـ

م	الكيان	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٣٧	مستشفى غرب التخصصي	شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠١٩٧٥١٤	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٤٤١/٠١/٠٤هـ	١٤٤١/٠٢/٠٤هـ
٣٨	مستشفى دبي	تصريح مستودع	رقم التصريح ٧٢٣٦٩١، رقم الرخصة ٢٦	حكومة الشارقة – دائرة التنمية الاقتصادية	٢٠١٤/٠٢/١٦م	٢٠٢٠/٠٢/١٦م
٣٩	مستشفى دبي	تصريح مستودع	رقم التصريح ٧٥٠٨٣٨، رقم الرخصة ٢٦	حكومة الشارقة – دائرة التنمية الاقتصادية	٢٠١٧/٠١/٢٢م	٢٠٢٠/٠١/٢٢م
٤٠	الشركة	ترخيص مستودع	٠١٣٩٣-٠١-٠٦	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٤٣٨/٠٨/١٢هـ	١٤٤٣/٠٧/٠٨هـ
٤١	الشركة	ترخيص مستودع	٠٠٢٣١-٠١-٠٦	الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٤٤٠/٠٤/٢٦هـ	١٤٤٥/٠١/٢٢هـ
٤٢	الشركة	شهادة تسجيل مجموعة ضريبة في ضريبة القيمة المضافة	١٠٢٠٣٥٥٠٨٥	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٣٩/٠٣/٢٦هـ	–
٤٣	صيدليات العافية	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣٠٩٠٥٦	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١٠هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٤٤	الريان للصيانة والتشغيل	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣٠٢٩٧٧	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١٨هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٤٥	العجاجي لطب الأسنان	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣٩٤٨٣٠	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٨/٣٠هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٤٦	أنتاب الرياض	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣٢٠١٩٨	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١٩هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٤٧	حلول السحابة سيرلانكا	شهادة ضريبية	–	–	٢٠١٧/٠٦/٢٢م	–
٤٨	حلول السحابة	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣٥٣١٨٣	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١٧هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٤٩	شركة الرعاية المنزلية	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣٠٢٩٧٨	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١٨هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٥٠	شركة مجمع العليا الطبي	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣٠٩٥١٣	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١٩هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٥١	الشركة	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣٥٥٠٨٥	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١١هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٥٢	مستشفى جنوب غرب جدة	شهادة الزكاة	١٠٣٠٣٠٧٢٥٧	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١٠هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٥٣	مستشفى الخبر	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣٢١٧٢٩	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/٢٠هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٥٤	مستشفى المستقبل	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣١١٨٧٨	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١٩هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٥٥	المختبرات التشخيصية	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣٤٨٩١٠	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١٧هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٥٦	صيدليات الشرق الأوسط	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣١٠٩٥٢	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١٤هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٥٧	مستشفى القصيم	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣٦١٧٠١	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١٨هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٥٨	مستشفى قرطبة	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣١٩٠٣٤	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١٩هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٥٩	مستشفى الريان	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣٠١٨٩٨	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١٨هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ

م	الكيان	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٦٠	مستشفى السويدي	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣٦٢١٤٣	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١٧هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٦١	مستشفى غرب التخصصي	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣٦٤٢٤٠	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١٨هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٦٢	مستشفى شمال جدة	شهادة الزكاة	١٠٣٠٣٠١٧٥٧	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١٩هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٦٣	مستشفى شمال الرياض	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣١٧٤٩٩	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/١٨هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٦٤	شركة العناية المركزة	شهادة الزكاة	١٠٢٠٣٦٠١٤٢	الهيئة العامة للزكاة والدخل	١٤٤٠/٠٧/٢٦هـ	١٤٤١/٠٩/٠٧هـ
٦٥	فرع الشركة في مملكة البحرين	شهادة تسجيل القيمة المضافة	٢٢٠٠٠٠١٥٧٦٠٠٠٠٢	الجهاز الوطني للإيرادات	٢٠١٩/٠٦/٢٤م	-
٦٦	حلول السحابة سريلانكا	شهادة تسجيل القيمة المضافة	١٠١٠٧١٨٩٨ – ٧٠٠٠	دائرة الإيرادات الداخلية (Sri Lanka Inland Revenue)	٢٠١٩/٠٧/٠٥م	-
٦٧	فرع صيدليات العافية (١) –	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٣٨٠٠٠٢٢	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٨/٠١/٠٥هـ	١٤٤٢/٠١/٠٥هـ
٦٨	فرع صيدليات العافية (٤) – مستشفى خبر	رخصة مهنية	٤٠١١٢٤٨٨١٢٧	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٤٠/١١/٠٤هـ	١٤٤١/١١/٠٣هـ
٦٩	فرع صيدليات العافية (٢) – مستشفى غرب التخصصي	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٤٠٠٠٠٩٢	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٤٠/٠١/٢٣هـ	١٤٤٢/٠١/٢٣هـ
٧٠	العجاجي لطب الأسنان	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٧-٤٤٦	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٠٧/٠٦/٠٤هـ	١٤٤١/٠٦/٠٤هـ
٧١	أنتاب الرياض	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٣٠٦٠١	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٣/٠١/٢٩هـ	١٤٤٢/٠١/٢٩هـ
٧٢	حلول السحابة	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٣٧٢٨	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٥/٠٩/٢٠هـ	١٤٣٩/٠٩/٢٠هـ
٧٣	شركة مجمع العليا الطبي	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	١٠٨٧٦	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٢١/٠٥/٠٧هـ	١٤٤٢/٠٥/٠٧هـ
٧٤	الشركة (مخزن للمستلزمات الطبية)	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٣٩٠٠٤٨٢	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٩/٠٤/١٣هـ	١٤٤١/٠٤/١٣هـ
٧٥	الشركة (مخزن المواد التجميلية)	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٣٩٠٠٠٥٠	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٩/٠١/١١هـ	١٤٤٤/٠١/١١هـ
٧٦	الشركة (مخزن الخدمات اللوجستية)	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٣٩٠٠٠٤٩	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٩/٠١/١١هـ	١٤٤٤/٠١/١١هـ
٧٧	الشركة	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	١٨٨٨٨	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٢/٠١/٢٦هـ	١٤٤٤/٠١/٢٦هـ
٧٨	الشركة (الأدوات الطبية)	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٣٩٠٠٠٥١	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٩/٠١/١١هـ	١٤٤٤/٠١/١١هـ
٧٩	الشركة	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٢٨٨٨٨	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٦/٠٦/٢٤هـ	١٤٤١/٠٦/٢٤هـ
٨٠	الشركة	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٥٣٢	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٤/٠٩/٢٤هـ	١٤٤٢/٠٩/٢٤هـ
٨١	الشركة	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٥٠٢	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٤/٠٩/٢٠هـ	١٤٤٢/٠٩/٢٠هـ

م	الكيان	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
٨٢	الشركة	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٢٨٨٨٩	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٦/٠٦/٢٤هـ	١٤٤١/٠٦/٢٤هـ
٨٣	مركز علاج العقم	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٤٩٧	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٤/٠٩/٢٠هـ	١٤٣٩/٠٩/٢٠هـ
٨٤	مستشفى المستقبل	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٤٩٨	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٤/٠٩/٢٠هـ	١٤٣٩/٠٩/٢٠هـ
٨٥	المختبرات الطبية التشخيصية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	١٣٤١	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٥/٠٥/١١هـ	١٤٤١/٠٥/١١هـ
٨٦	صيدليات الشرق الأوسط (١) - مجمع العليا الطبي	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	١١٦٦٨	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٢٢/٠٧/٢٩هـ	١٤٤١/٠٧/٢٩هـ
٨٧	صيدليات الشرق الأوسط (٤) مستشفى الريان	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٣٥٥٩٣	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٧/٠٣/١٩هـ	١٤٤١/٠٣/١٩هـ
٨٨	مستشفى القصيم	رخصة مهنية	٣٩٠٩٣٤٩٦٨٢	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٩/٠١/٠٢هـ	١٤٤٢/٠١/٠٢هـ
٨٩	مستشفى الريان	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٢٨٢٧٠	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣١/١١/٠٤هـ	١٤٤١/١١/٠٤هـ
٩٠	مستشفى العظام	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٢٨٧٩٩	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٢/٠١/٢٧هـ	١٤٤٠/٠١/٢٧هـ
٩١	فرع السلي	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٣٠٩٣٤	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٧/٠٣/٣٠هـ	١٤٤١/٠٣/٣٠هـ
٩٢	فرع السلي	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٣١٤٨٤	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٧/٠٦/١٩هـ	١٤٤١/٠٦/١٩هـ
٩٣	مستشفى السويدي	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٣٧٠١٥٧٤	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٧/١١/٠٨هـ	١٤٤١/١١/٠٨هـ
٩٤	مستشفى غرب التخصصي	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٤٠٠٠١٣٢	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٤٠/٠٢/٠٨هـ	١٤٤١/٠٢/٠٨هـ
٩٥	مستشفى غرب التخصصي	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٣٤١٣	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٦/١١/٢٢هـ	١٤٤١/١١/٢٢هـ
٩٦	صيدليات الشرق الأوسط (٧) - مستشفى القصيم	رخصة مهنية	٣٩٠٩٣٥٠٠٤٩	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٩/٠٣/٠٧هـ	١٤٤١/٠٣/٠٧هـ
٩٧	صيدليات العافية (٣)	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٢٨٨٣٩	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٢/٠٣/١٨هـ	١٤٤١/٠٣/١٨هـ
٩٨	صيدليات الشرق الأوسط (٢) - مستشفى غرب التخصصي	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٢٨١٢٥	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣١/٠٧/١١هـ	١٤٤١/٠٧/١١هـ
٩٩	شركة العناية المنزلية	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٣٠٦٠٢	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٣/٠١/٢٩هـ	١٤٤٤/٠١/٢٩هـ
١٠٠	صيدليات الشرق الأوسط (٣) - مستشفى الريان	ترخيص مزاولة نشاط تجاري	٢٩٣٠٨	وزارة الشؤون البلدية والقروية	١٤٣٢/٠٤/٢٣هـ	١٤٤١/٠٤/٢٣هـ
١٠١	الشركة	تصريح الدفاع المدني	٢-٠٠٠٠٩٩٣٤٨-٤٠	الدفاع المدني	١٤٤٠/٠٦/١٤هـ	١٤٤١/٠٦/١٤هـ
١٠٢	الشركة	تصريح الدفاع المدني	٢-٠٠٠٠٩٩٣٦٢-٤٠	الدفاع المدني	١٤٤٠/٠٤/١٨هـ	١٤٤١/٠٤/١٨هـ
١٠٣	الشركة	تصريح الدفاع المدني	٢-٠٠٠٠٤٣١٨٧-٤٠	الدفاع المدني	١٤٤٠/٠٤/١٨هـ	١٤٤١/٠٤/١٨هـ
١٠٤	الشركة	تصريح الدفاع المدني	٢-٠٠٠٠٤٣١٩٨-٤٠	الدفاع المدني	١٤٤٠/٠٨/١٥هـ	١٤٤١/٠٨/١٥هـ
١٠٥	الشركة	تصريح الدفاع المدني	٢-٠٠٠١٣٨٨٠٤-٤٠	الدفاع المدني	١٤٤٠/٠٦/٢٩هـ	١٤٤١/٠٦/٢٩هـ

م	الكيان	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الجهة المانحة	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١٠٦	الشركة	تصريح الدفاع المدني	٤٠-٠٠٠١٠٩٣٩٣-٢	الدفاع المدني	١٤٤٠/٠٦/٠٦هـ	١٤٤١/٠٦/٠٦هـ
١٠٧	الشركة	تصريح الدفاع المدني	٤٠-٠٠٠٠٩٩٣٤١-٢	الدفاع المدني	١٤٤٠/٠٦/٠٦هـ	١٤٤١/٠٦/٠٦هـ
١٠٨	مركز علاج العقم	تصريح الدفاع المدني	-	الدفاع المدني	١٤٢٤/٠٦/٢٥هـ	١٤٢٥/٠٦/٢٥هـ
١٠٩	صيدليات الشرق الأوسط (٧) - مستشفى القصيم	تصريح الدفاع المدني	١٢٣١	الدفاع المدني	١٤٤٠/٠٨/١٧هـ	١٤٤١/٠٨/١٧هـ
١١٠	مستشفى القصيم	تصريح الدفاع المدني	٢	الدفاع المدني	١٤٤٠/٠٨/١١هـ	١٤٤١/٠٨/١١هـ
١١١	مستشفى العظام	تصريح الدفاع المدني	٢٥٩٩ / د ق	الدفاع المدني	١٤٣٨/٠٢/١٥هـ	١٤٣٩/٠٢/١٥هـ
١١٢	فرع السلي	تصريح الدفاع المدني	٤٠-٠٠٠١٠٩٣٧٩-٢	الدفاع المدني	١٤٤٠/٠٦/٢٨هـ	١٤٤١/٠٦/٢٨هـ
١١٣	فرع السلي	تصريح الدفاع المدني	٤٠-٠٠٠٢٦٣٣٣٨-١	الدفاع المدني	١٤٤٠/٠٥/٠١هـ	١٤٤١/٠٥/٠١هـ
١١٤	مستشفى السويدي	تصريح الدفاع المدني	٤٠-٠٠٠٠٥١٥١٢-٢	الدفاع المدني	١٤٤٠/٠٥/٢٨هـ	١٤٤١/٠٥/٢٨هـ
١١٥	مستشفى غرب التخصصي	تصريح الدفاع المدني	٢٨	الدفاع المدني	١٤٤٠/٠١/٢٠هـ	١٤٤٠/١١/٢٢هـ
١١٦	فرع مستشفى الخبر (١)	تصريح الدفاع المدني	٤٠-٠٠٠٣١٧٣٤٢-١	الدفاع المدني	١٤٤٠/٠٩/٠١هـ	١٤٤١/٠٩/٠١هـ
١١٧	فرع مستشفى الخبر (٢)	تصريح الدفاع المدني	٤٠-٠٠٠٣١٧٣٤٤-١	الدفاع المدني	١٤٤٠/٠٩/٠١هـ	١٤٤١/٠٩/٠١هـ
١١٨	فرع صيدليات العافية (٣)	تصريح الدفاع المدني	٤٠ -٠٠٠٣٦٦٠٩٩- ١	الدفاع المدني	١٤٤٠/١١/٢٠هـ	١٤٤١/١١/٢٠هـ

المصدر: الشركة.

الجدول (١٢-١٠): ملخص شهادات الغرفة التجارية

م	الكيان	رقم الشهادة	جهة الإصدار	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١	صيدليات العافية للأدوية	٣٨٣٤١٢	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠١٦/١٢/٢٥م	٢٠٢٤/٠٤/٠١م
٢	مجمع الدكتور عبدالعزيز العجاجي لطب الأسنان	١٠١٠٠٠٢٢٥٤٦٩	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠١٧/٠٥/٢٢م	٢٠٢٠/٤/٢٩م
٣	مجمع الدكتور عبدالعزيز العجاجي لطب الأسنان	٦٠١٠١١١٠٠٤٨٣	الغرفة التجارية في الرياض	١٤٣٦/٠٣/١٢هـ	١٤٤٥/٣/٢٧هـ
٤	مجمع الدكتور عبدالعزيز العجاجي لطب الأسنان	١٠١٠٠٠٤٧٠٥٤٤	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠١٨/١١/٢٠م	٢٠٢٣/١٠/١٢م
٥	مجمع الدكتور عبدالعزيز العجاجي لطب الأسنان	١٠١٠٠٠٤٢٧٥٢٦	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠١٧/١١/٠١م	٢٠٢٢/٠٩/١٣م
٦	مجمع الدكتور عبدالعزيز العجاجي لطب الأسنان	١٠١٠٠٠٤٧٠٥٤٣	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠١٨/١١/٢٠م	٢٠٢٣/١٠/١٢م
٧	مجمع الدكتور عبدالعزيز العجاجي لطب الأسنان	١٠١٠٠٠١٦٥٧٨٦	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠١٧/٠٥/٢٢م	٢٠٢٠/٠٤/٢٩م
٨	أنتاب الرياض	٢٦٣٥٣٢	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠١١/١١/٢٢م	٢٠٢٤/٠٧/٠٢م
٩	حلول السحابة	٥٤١٠٧	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠١٣/١٢/١٦م	٢٠٢٤/٠٣/٢٥م
١٠	الرعاية الصحية المنزلية	٢٦٣٥٣٣	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠١١/١١/٢٢م	٢٠٢٢/٠٧/٢٥م
١١	شركة مجمع صحة العليا الطبي	١٠١٠٠٠١٤٤٦٦٨	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠١٦/١٢/٢٥م	٢٠١٩/١٠/٢٢م
١٢	الشركة	١٠١٠٠٠٠٦١١٥٠	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠١٧/٠١/٠٣م	٢٠٢١/١١/١٠م

م	الكيان	رقم الشهادة	جهة الإصدار	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
١٣	مستشفى الخبر	١٨٨٣٦٥	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠٠٧/٠٩/٢٦م	٢٠٢٣/٠٤/٠٤م
١٤	مستشفى المستقبل	١٥٥٦٥٣	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠٠٥/٠٤/٢٧م	٢٠٢٢/٠٩/١٦م
١٥	المختبرات التشخيصية	٣٥٠٨٥	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠١٣/٠٦/١٢م	٢٠٢٣/١٠/٠٢م
١٦	صيدليات الشرق الأوسط	٣٢٦٨٢	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠٠٨/٠٧/٠٢م	٢٠٢٤/٠١/٠٩م
١٧	صيدلية فارما تشويس	٨١١٣٨٧	الغرفة التجارية بدبي	٢٠١٨/٠٧/٢٣م	٢٠٢٠/٠٧/٢٢م
١٨	مستشفى القصيم	٦٠١٠٠١١٣٠٤٠٠	الغرفة التجارية بالقصيم	١٤٣٠/٤/٠٣هـ	١٤٤٥/٠٣/٢٠هـ ٢٠٢٣/١٠/٠٥م
١٩	الريان للصيانة	٧٨٣٦٧	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠١٤/٠٧/٠٦م	٢٠٢٢/٠٣/٢٩م
٢٠	مستشفى الريان	١٨٥٣٩٥	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠٠٧/٠٨/٢٢م	٢٠٢٠/٠٤/٠٢م
٢١	سيركو للخدمات	١٠١٠٠٠١٩١٥٨٧	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠١٨/٠٤/١٦م	٢٠٢٣/٠٣/١٣م
٢٢	مستشفى العظام	١٨٤٤٢٦	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠١٣/٠٨/١٣م	٢٠٢٢/٠٣/٠٢م
٢٣	فرع السلي	١٠١٠٠٠٠٥٤١١٠	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠١٦/١٢/٢٥م	٢٠١٩/٠٩/٢٣م
٢٤	مستشفى السويدي	١٠١٠٠٠٠٥٤١٠٨	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠١٦/٠٩/٠٦م	٢٠٢٣/٠٩/٢٤م
٢٥	مستشفى غرب التخصصي	١٨٤٤٢٧	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠٠٧/٠٨/١٣م	٢٠٢٢/٠٣/٠٢م
٢٦	فرع مستشفى الخبر	٢٤٠٩٩٣	الغرفة التجارية في الشرقية	١٤٣٩/١٠/١١هـ	١٤٤٤/٠٨/١٦هـ
٢٧	مستشفى قرطبة	١٨٨٣٨٦	الغرفة التجارية في الرياض	٢٠٠٧/٠٩/٢٦م	٢٠٢٣/٠٤/٠٥م
٢٨	مستشفى دبي	١٠٦١٩١	الغرفة التجارية في دبي	٢٠١٩/٠٥/٠٩م	٢٠٢٠/٠٤/٠٢م

المصدر: الشركة.

١٢-٦ ملخص النظام الأساسي للشركة

اسم الشركة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية (شركة مساهمة مقفلة).

أغراض الشركة

تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساسي بالآتي:

- إقامة وإدارة وتشغيل المستشفيات والمجمعات الطبية العامة والمتخصصة والعيادات والمستوصفات ومراكز جراحة اليوم الواحد.
- إقامة وإدارة وتشغيل مراكز الخدمات الصحية المساندة ومراكز خدمات النقل الإسعافي والمختبرات الطبية ومراكز التحاليل والأشعة.
- الاستيراد وتجارة الجملة والتجزئة في الأدوية والمستحضرات الطبية والعشبية ومستحضرات التجميل والأجهزة والمعدات الطبية.
- تملك العقارات لإقامة منشآت الشركة عليها واستثمارها لصالح الشركة.
- إدارة وتشغيل الشركات التابعة لها أو لغيرها، أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.

- تقديم الكفالات والقروض والتمويل للشركات التابعة لها.
- امتلاك حقوق الملكية الصناعية من براءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها، وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

المشاركة والتملك في الشركات

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها، كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسئولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن داخل المملكة وخارجها. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

المركز الرئيس للشركة

يقع المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض، ويجوز أن ينشأ لها فروع أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.

مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والاستثمار بإعلان التحول، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

رأس مال الشركة

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ثلاثة مليارات وخمسمائة مليون (٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثمائة وخمسين مليون (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم اسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية نقدية.

الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المساهمون في كامل أسهم رأس المال البالغة (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة وخمسون مليون سهم وقيمتها (٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة مليارات وخمسمائة مليون ريال سعودي ودفعوا قيمتها كاملة.

الأسهم الممتازة

يجوز للجمعية العامة غير العادية للشركة طبقاً للأسس التي تضعها الجهة المختصة أن تصدر أسهماً ممتازة أو أن تقرر شراءها أو تحويل أسهم عادية إلى أسهم ممتازة أو تحويل الأسهم الممتازة إلى عادية، ولا تعطي الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة للمساهمين، وترتب هذه الأسهم لأصحابها الحق في الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية من الأرباح الصافية للشركة بعد تجنيب الاحتياطي النظامي.

بيع الأسهم الغير مستوفاة القيمة

يلتزم المساهم بدفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، وإذا تخلف عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق، جاز لمجلس الإدارة بعد إبلاغه بخطاب مسجل أو بعد إعلامة عن طريق الاعلان من خلال شركة السوق المالية بيع السهم في المزاد العلني أو سوق الأوراق المالية بحسب الأحوال وفقاً للضوابط التي تحددها الجهة المختصة.

وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم. وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم. ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن.

وتلغي الشركة السهم المبيع وفقاً لأحكام هذه المادة، وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى، وتؤشر في سجل الأسهم بوقوع البيع مع بيان اسم المالك الجديد.

إصدار الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين. والسهم غير قابل للتجزئة في

مواجهة الشركة، فإذا ملك الأسهم أشخاص متعددون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة من ملكية الأسهم.

تداول الأسهم

لا يجوز تداول الأسهم التي يكتتب بها المساهمون إلا بعد نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهراً من تاريخ تحول الشركة. ويؤشر على صكوك هذه الأسهم بما يدل على نوعها وتاريخ تحول الشركة والمدة التي يمنع فيها تداولها.

ومع ذلك يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المساهمين إلى مساهم آخر أو من ورثة أحد المساهمين في حالة وفاته إلى الغير أو في حالة التنفيذ على أموال المساهم المعسر أو المفلس، على أن تكون أولوية امتلاك تلك الأسهم للمساهمين الآخرين.

وتسري أحكام هذه المادة على ما يكتتب به المساهمون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء مدة الحظر.

سجل المساهمين

تتداول أسهم الشركة بالقيد في سجل المساهمين الذي تعده أو تتعاقد على إعداده الشركة، الذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم وأماكن إقامتهم ومهنهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، ويؤشر في هذا القيد على السهم. ولا يعتد بنقل ملكية السهم الاسمي في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور، هذا وفي حال كانت الشركة مدرجة بالسوق المالية فيتم تتداول أسهم الشركة وفقاً لأحكام نظام السوق المالية.

زيادة رأس المال

١- للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة، بشرط أن يكون رأس المال المدفوع قد دفع كاملاً. ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله في حال كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم أُصدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.

٢- للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزءاً منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة أو بعضها، أو أي من ذلك. ولا يجوز للمساهمين ممارسة حق الأولوية عند إصدار الشركة للأسهم المخصصة للعاملين.

٣- للمساهم، المالك للسهم وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية الحق بالموافقة على زيادة رأس المال الأولية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، ويُبلّغ هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإبلاغهم بواسطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب ومدته وتاريخ بدايته وانتهائه.

٤- يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.

٥- يحق للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه خلال مدة محددة من وقت صدور قرار الجمعية العامة بالموافقة على زيادة رأس المال إلى آخر يوم للاكتتاب في الأسهم الجديدة المرتبطة بهذه الحقوق، وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

٦- مع مراعاة ما ورد في الفقرة (٤) أعلاه، توزع الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة عن زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويطرح ما تبقى من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو نظام السوق المالية على غير ذلك.

تخفيض رأس المال

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة شركة أو إذا منيت بخسائر. ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في المادة (٥٤) من نظام الشركات. ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة تقرير خاص يعده مراجع الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وعن أثر التخفيض في هذه الالتزامات.

وإذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته على حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المنطقة التي يقع فيها مركز الشركة الرئيس. وفي حال اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم له ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

الصكوك والسندات

يجوز للشركة أن تصدر بالقروض التي تعقدها سندات أو صكوك متساوية القيمة وقابلة للتداول وغير قابلة للتجزئة وفقاً لأحكام نظام الشركات ونظام السوق المالية.

شراء الشركة أسهمها وبيعها وارتهانها

١- يجوز للشركة أن تشتري أسهمها العادية والممتازة، وفقاً للضوابط التنظيمية التي تضعها الجهة المختصة، ولايكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين.

٢- يجوز للشركة شراء أسهمها لاستخدامها كأسهم خزينة، وفقاً للأغراض والضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

٣- يجوز للشركة شراء أسهمها لغرض تخصيصها للعاملين في الشركة أو للعاملين في أي من الشركات التابعة كلياً أو جزئياً للشركة (سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر) ضمن برنامج أسهم اللعاملين وفقاً للضوابط التنظيمية التي تضعها الجهة المختصة.

٤- يجوز للشركة بيع أسهم الخزينة على مرحلة واحدة أو على عدة مراحل وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

٥- يجوز للشركة ارتهان أسهمها ضماناً لدين وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من تسعة (٩) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث (٣) سنوات، واستثناءً من ذلك عيَّن المساهمون أول مجلس إدارة لمدة خمس (٥) سنوات تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والاستثمار بإعلان التحول.

انتهاء عضوية المجلس

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ومع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية في كل وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم وذلك دون إخلال بحق العضو المعزول تجاه الشركة بالمطالبة بالتعويض إذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب ولعضو مجلس الإدارة أن يعتزل بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب وإلا كان مسؤولاً قبل الشركة عما يترتب على الاعتزال من أضرار.

المركز الشاغر في المجلس

إذا شغر مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر، على أن يكون ممن تتوافر فيهم الخبرة والكفاية ويجب أن تبلغ بذلك الوزارة والجهات المختصة الأخرى خلال خمسة أيام عمل من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه. واذا لم تتوافر الشروط اللازمة لانعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو هذا النظام وجب على بقية الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال ستين يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

صلاحيات المجلس

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها وذلك فيما عدا ما استثني بنص خاص في نظام الشركات أو هذا النظام من أعمال أو تصرفات تدخل في اختصاص الجمعية العامة، وله إدارة الشركة وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها والإشراف على جميع أعمالها واموالها وجميع معاملاتها والتوقيع نيابة عن الشركة والدخول في المناقصات والقبض والتسديد والإقرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخاصمة والصلح وقبول الأحكام ونفيها والتحكيم عن الشركة وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها وقبض ما يحصل من التنفيذ وللمجلس حق التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك على سبيل المثال عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقها وقرارات التعديل والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك الشرعية نيابة عن الشركة والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع وإنشاء الأوراق التجارية وتوقيعها وتظهيرها وقبضها وإجراء كافة المعاملات المصرفية اللازمة لنشاط الشركة والشركات التابعة لها بما في ذلك فتح وإغلاق الحسابات والسحب منها والإيداع فيها وطلب التسهيلات بأنواعها من البنوك التجارية والقروض بأي مبالغ والتوقيع عليها، وتوقيع الكفالات وطلب وإصدار الضمانات وفتح الاعتمادات نيابة عن الشركة، والتوقيع على أعمال الخزينة ومنتجاتها، وتوقيع الكفالات باسم الشركة لكفالة الغير وتوقيع عقود وأوراق التسهيلات نيابة عن الشركة والشركات التابعة لها وتوقيع وصرف الشيكات وتوقيع اتفاقيات المرابحات الإسلامية وعقود الاستثمار وإجراء كافة التحويلات البنكية نيابة عن الشركة وطلب فتح وإدارة خدمة الإنترنت البنكية بكافة أنواعها، وتقديم الكفالات والقروض والتمويل للشركات التابعة، وكذلك فتح وإغلاق المحافظ الاستثمارية للتداول والمتاجرة في أسهم الشركات المساهمة وجميع الأوراق المالية والاكتتابات في الشركات. كما له تعيين الموظفين والعمال وعزلهم وطلب التأشيرات واستقدام الأيدي العاملة من خارج المملكة

والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم واستخراج الإقامات ونقل الكفالات والتنازل عنها، والتصرف في أصولها وممتلكاتها وعقاراتها وله حق الشراء وقبوله ودفع الثمن والرهن وفك الرهن والبيع والإفراغ وقبض الثمن وتسليم المثمن.

ويجوز لمجلس الإدارة وبدون الحصول على موافقة المساهمين في جمعية عمومية ما يلي:

١- بيع أو رهن أصول الشركة أو أملاكها العقارية أو مقر عمل الشركة أو محلاتها التجارية.
٢- إعفاء وإبراء مديني الشركة من التزاماتهم.
٣- إبرام اتفاقية إدارة بين الشركة وشركاتها التابعة أو الغير والحفاظ عليها وتجديدها، وذلك لتشغيل وإدارة الشركات التابعة أو الغير.
٤- اقتراض الأموال مهما بلغت مدتها وإبرام العقود لإقراض الشركة أي أموال تحتاجها أو تقديم أي ضمان اخر لاستبدال أو تنفيذ التزامات الشركة المتعلقة بذلك القرض في المملكة أو في أي مكان آخر أو الدخول في أي استثمار.

ويكون للمجلس أيضاً في حدود اختصاصه أن يفوض عضواً واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

مكافأة أعضاء المجلس

تتكون مكافأة عضو مجلس الإدارة من مكافأة سنوية ونسبة من الأرباح لا تزيد عن (١٠٪) من صافي الأرباح وبدل حضور ومصاريف معقولة لحضورهم اجتماعات المجلس (بما في ذلك تكاليف السفر) وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه والنظام الأساسي للشركة، وتحدد الجمعية العامة العادية ما يتقاضاه أعضاء مجلس الإدارة من مكافآت سنوية وبدلات ومصاريف حضور الاجتماعات بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس، كما يجوز لـه أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً، ولا يجوز أن يجمع عضو واحد بين مركز رئيس المجلس وأي منصب تنفيذي بالشركة، ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابة، وتكون له كافة الصلاحيات الممنوحة للرئيس.

ويختص رئيس المجلس بما يلي:

١- دعوة مجلس الإدارة للاجتماع ورئاسة اجتماعاته، ورئاسة اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين.
٢- التوقيع نيابة عن الشركة وتمثيلها في علاقتها مع الغير ومع الجهات الحكومية والشركات والأفراد والمحاكم وكتاب العدل وديوان المظالم ومكاتب الفصل في منازعات الأوراق التجارية وهيئات التحكيم والغرف التجارية والصناعية والمحاكم العمالية والمحاكم الشرعية بجميع درجاتها وفئاتها والحقوق المدنية ودوائر الشرطة وأية دائرة رسمية أو قضائية أخرى، وله في سبيل ذلك المرافعة والمدافعة والمخاصمة والمداعاة والمطالبة والمخالصة والصلح والتنازل والإقرار والإنكار، وطلب حلف اليمين والشفعة والكفالة وسماع الدعاوي والرد عليها وإقامة البينة والدفع وإنكار الخطوط والأختام والطعن فيها بالتزوير وطلب تعيين الخبراء والمحكمين والمحامين وردهم، وإنهاء كافة القضايا المقامة من قبل الشركة أو ضدها، وقبول الأحكام وطلب تنفيذها أو نفيها أو الاعتراض عليها وطلب استئنافها أو تمييزها، والتوقيع على كافة ما يلزم بخصوص ذلك.
٣- ولرئيس المجلس أو من يفوضه صلاحية تأسيس الشركات بكافة أنواعها أو المشاركة في تأسيسها أو المشاركة في الشركات القائمة بجميع أنواعها بإسم الشركة، وشراء الحصص والأسهم وبيعها بالشركات الأخرى بإسم الشركة ودفع وقبض الثمن، والتوقيع أمام كتابة العدل أو الموثقين والجهات الحكومية الأخرى على عقود تأسيسها أو قرارات تعديلها سواءً بزيادة رأس مالها أو خفضه أو دخول شركاء جدد أو خروج شركاء أو شراء أو بيع حصص أو أسهم بها أو التنازل عنها أو تصفيتها أو تعديلات الإدارة أو الأغراض أو تعديل نوعها وأي تعديلات أخرى لعقود أو قرارات تعديل عقود تأسيس الشركات وأنظمتها الأساسية أياً كان نوع هذه التعديلات وينطبق جميع ما ذكر أعلاه على جميع الشركات التي تكون الشركة مؤسسة لها أو تكون مالكة لها أو مشاركة فيها أو مساهمة بها، وحضور الجمعيات والاجتماعات بما في ذلك اجتماعات الجمعيات العامة وجمعيات الشركاء ومجالس الإدارة ومجالس المديرين والمناقشات والتصويت نيابة عن الشركة أو تفويض من يراه للحضور والتصويت بإسم الشركة في جميع الحالات التي تستدعى ذلك.
٤- ولرئيس المجلس أو من يفوضه حق التأجير والاستئجار وإبرام العقود وفسخها ودفع الإيجار واستلامه، وشراء العقارات باسم ولمصلحة الشركة، والبيع والشراء والاستثمار لعقارات وأصول وممتلكات الشركة الثابتة والمنقولة وإبرام العقود وفسخها والمشاركة لصالح الشركة، والبيع والإفراغ للعقارات المملوكة للشركة لصالح الغير وقبول الإفراغ واستلام وتسليم الثمن،

والرهن وفكه والتنازل عن كافة الحقوق والقضايا، واستلام الصكوك والتعديل عليها وطلب بدل فاقد لها كما له الفرز والتوقيع نيابة عن الشركة لدى كتاب العدل وكافة الجهات سواءً الحكومية أو الخاصة.

٥- إنشاء الأوراق التجارية وتوقيعها وتظهيرها وقبضها وإجراء كافة المعاملات المصرفية اللازمة لنشاط الشركة بما في ذلك فتح وإغلاق الحسابات والسحب منها والإيداع فيها وطلب التسهيلات بأنواعها من البنوك التجارية والقروض بأي مبالغ والتوقيع على اتفاقيات القروض، وتوقيع الكفالات وطلب وإصدار الضمانات وفتح الاعتمادات نيابة عن الشركة، والتوقيع على أعمال الخزينة ومنتجاتها، وتوقيع الكفالات باسم الشركة لكفالة الغير وتوقيع عقود وأوراق التسهيلات نيابة عن الشركة والشركات التابعة لها وتوقيع وصرف الشيكات وتوقيع اتفاقيات المرابحات الإسلامية وعقود الاستثمار وإجراء كافة التحويلات البنكية نيابة عن الشركة وطلب فتح وإدارة خدمة الانترنت البنكية بكافة أنواعها، وتقديم الكفالات والقروض والتمويل للشركات التابعة، وكذلك فتح وإغلاق المحافظ الاستثمارية للتداول والمتاجرة في أسهم الشركات المساهمة وجميع الأوراق المالية والاكتتابات في الشركات.

٦- تعيين الموظفين والعمال وعزلهم وطلب التأشيرات واستقدام الأيدي العاملة من خارج المملكة والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم واستخراج الإقامات ونقل الكفالات والتنازل عنها، إقرار لوائح وسياسات الشركة الداخلية، وتقرير فتح الفروع داخل المملكة وخارجها وطلب استخراج التراخيص وتعديلها وتجديدها وشطبها واستخراج السجلات التجارية الرئيسية والفرعية والتأشير على ما يطرأ عليها من تغييرات إضافية من حذف أو إضافة أو تعديل أو تحديد أو شطب واستلام أصول السجلات التجارية، والتنازل عن السجلات التجارية أو الفرعية والتسجيل والتنازل عن الأسماء التجارية والعلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية والترخيص باستخدامها، والتوقيع لدى كافة الغرف التجارية الصناعية بالمملكة العربية السعودية وخارجها، وتفويض أو إلغاء من يراه لدى جميع الغرف التجارية الصناعية بالمملكة العربية السعودية وخارجها.

٧- كما يقوم رئيس مجلس الإدارة في إطار واختصاصات عمل الشركة بمباشرة أي واجبات أخرى يعهد إليه بها مجلس الإدارة أو يكون منصوصاً عليها في هذا النظام وله حق مباشرة كل هذه الصلاحيات داخل المملكة وخارجها.

٨- ولرئيس المجلس أن يوكل أو يفوض واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة بما له علاقة بأعمال الشركة أو الصلاحيات المذكورة وعزلة وإعطاؤه حق توكيل الغير، وذلك بمقتضى وكالة أو تفويض كتابي.

يحدد مجلس الإدارة وفق تقديره المكافأة الإضافية الخاصة التي يحصل عليها كل من رئيس المجلس، والعضو المنتدب. ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم ويختص بتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة، وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة، وتحدد مكافأته من قبل مجلس الإدارة، ولا تزيد مدة رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر عضو مجلس الإدارة على مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة انتخابهم وللمجلس في أي وقت أن يعزلهم أو أياً منهم دون إخلال بحق من عزل في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع أو في وقت غير مناسب.

الرئيس وكبير الإداريين التنفيذيين

يجوز لمجلس الإدارة أن يعين من بين أعضائه أو من غيرهم رئيساً تنفيذياً للشركة يقوم بتنفيذ قرارات المجلس وتسيير أعمال الشركة اليومية ورئاسة العاملين فيها تحت إشراف ومراقبة مجلس الإدارة، وتكون له الصلاحيات التي يحددها مجلس الإدارة، وله أن يوكل أو يفوض واحداً أو أكثر من موظفي الشركة أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة بما له علاقة بأعمال الشركة، وذلك بمقتضى وكالة أو تفويض كتابي.

اجتماعات المجلس

يجتمع مجلس الإدارة ثلاث مرات على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه، وتكون الدعوة خطية ويجوز أن تسلم باليد أو ترسل بالبريد أو الفاكس أو البريد الالكتروني. وتتضمن الدعوة التاريخ والوقت والموقع المقرر لانعقاد الاجتماع وبيان بجدول أعمال الاجتماع وأية أوراق ذات صلة، ويجب إرسال تلك الدعوة قبل ثلاثة (٣) أيام على الأقل من الموعد المقرر لانعقاد الاجتماع، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.

نصاب اجتماع المجلس

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره خمسة أعضاء، ويجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينيب عنه غيره من الأعضاء في حضور اجتماعات المجلس طبقاً للضوابط الآتية:

١- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عنه أكثر من عضو واحد في حضور ذلك الاجتماع.

٢- أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة وبشأن اجتماع محدد.

٣- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

يكون لكل عضو في مجلس الإدارة صوتاً واحداً، تصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية آراء الأعضاء الحاضرين أو الممثلين فيه، وعند تساوي الآراء يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس المجلس أو من يرأس الجلسة في حال غيابه.

لمجلس الإدارة أن يصدر قرارات في الأمور العاجلة عن طريق عرضها على كافة الأعضاء كتابةً متفرقين مالم يطلب أحد الأعضاء كتابةً اجتماع المجلس للمداولة فيها، وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تالٍ له.

ويمكن لأعضاء المجلس المشاركة في اجتماعات المجلس من خلال الفيديو أو أي وسيلة اتصالات أخرى وفقاً لما تحدده الجهة المختصة من ضوابط إن وجدت، على أن يكون كل واحد من أعضاء المجلس المشاركين يستطيع سماع أعضاء المجلس الآخرين المشاركين في الاجتماع ويقر كل عضو في المجلس حضوره في الاجتماع وسماع أعضاء المجلس الآخرين وأي عضو لا يقر بذلك سوف لن يكون مخولاً بالتحدث أو التصويت في الاجتماع.

مداولات المجلس

تثبت مداولات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وأمين السر.

تعارض المصالح

على عضو المجلس أن يبلغ المجلس بما له من مصالح شخصية مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة ويثبت هذا التبليغ في محضر اجتماع المجلس ولا يجوز للعضو ذي المصلحة الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن.

لجان مجلس الإدارة

لمجلس الإدارة تشكيل أي لجنة أو لجان تساعده في تنفيذ أعماله أو تتطلب الأنظمة تشكيلها في الشركة على أن يتضمن قرار المجلس الصادر بتشكيل أي من اللجان التابعة له، تحديداً لمهمة اللجنة، ولمدة عملها، والصلاحيات الممنوحة لها، وكيفية رقابة المجلس عليها.

اللجنة التنفيذية

لمجلس الإدارة أن يشكل من بين أعضائه أو من الغير لجنة تنفيذية، ويعين المجلس من بين أعضاء اللجنة رئيساً لها كما يحدد مجلس الإدارة طريقة عمل اللجنة واختصاصاتها وعدد أعضائها والنصاب الضروري لاجتماعاتها، وتمارس اللجنة الصلاحيات التي يوليها لها المجلس وفقاً لتعليمات وتوجيهات المجلس، ولا يجوز للجنة التنفيذية إلغاء أو تعديل أي من القرارات والقواعد التي أقرها مجلس الإدارة.

حضور الجمعيات

لكل مكتتب أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية التحولية، ولكل مساهم حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين، وله في ذلك أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة.

الجمعية التحولية

تختص الجمعية التحولية بالأمور التالية:

١- التحقق من الاكتتاب بكامل رأس مال الشركة ومن الوفاء طبقاً لأحكام نظام الشركات بالحد الأدنى من رأس المال وبالقدر المستحق من قيمة السهم.
٢- الموافقة على النصوص النهائية لنظام الشركة، ولا يجوز لها إدخال تعديلات جوهرية على النظام المعروض عليها إلا بموافقة جميع الحاضرين الممثلين في الاجتماع.
٣- المداولة في تقرير المساهمين عن الأعمال والنفقات التي اقتضاها تحول الشركة.
٤- تعيين أول مراقب حسابات للشركة وتحديد أتعابه.

ويشترط في صحة انعقادها حضور عدد من المكتتبين يمثل نصف رأس مال الشركة على الأقل ولكل مكتتب في اجتماعاتها صوت عن كل سهم اكتتب به أو يمثله.

اختصاصات الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة (٦) أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة، كما يجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة لذلك.

اختصاصات الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساس باستثناء الأمور المحظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة أصلاً في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بالشروط والأوضاع نفسها المقررة للجمعية العامة العادية.

دعوة الجمعيات

تنعقد الجمعيات العامة أو الخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وفقاً للأوضاع المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد إذا طلب ذلك مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين يمثل (٥٪) من رأس المال على الأقل. ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية للانعقاد إذا لم يقم المجلس بدعوة الجمعية خلال ثلاثين يوم من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس قبل الميعاد المحدد للانعقاد بواحد وعشرون يوماً على الأقل. ومع ذلك يجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور إلى جميع المساهمين بخطابات مسجلة. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الوزارة وإلى الجهات المختصة الأخرى، وذلك خلال المدة المحددة للنشر.

سجل حضور الجمعيات

يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أو الخاصة أسماءهم في مركز الشركة الرئيسي قبل الوقت المحدد لانعقاد الجمعية أو بالتسجيل في الوسائل الإلكترونية التي تحددها الشركة في حالة التصويت الإلكتروني.

نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية

لا يكون انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، وإذا لم يتوفر النصاب اللازم لعقد هذا الاجتماع، يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع الثاني، وفي حال لم تتضمن الدعوة الأولى إمكانية عقد الاجتماع الثاني، وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق، وتنشر هذه الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (الخامسة والثلاثون) من النظام الأساس للشركة، وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

نصاب اجتماع الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول، يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع. وفي حال لم تتضمن الدعوة الأولى إمكانية عقد الاجتماع الثاني، وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق، وتنشر هذه الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (الخامسة والثلاثون) من النظام الأساس للشركة، وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

وإذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني، وجهت دعوة إلى اجتماع ثالث ينعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في المادة (الرابعة والثلاثون) من هذا النظام ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه بعد موافقة الجهة المختصة.

التصويت في الجمعيات

لكل مساهم صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التحولية ولكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات العامة ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة.

قرارات الجمعيات

تصدر القرارات في الجمعية التحولية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها، وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع، كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة رأس المال أو تخفيضه أو بإطالة مدة الشركة أو بحلها قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساس أو باندماجها مع شركة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

المناقشة في الجمعيات

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات. ويجيب مجلس الإدارة أو ومراجع الحسابات عن أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية، وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

رئاسة الجمعيات وإعداد المحاضر

يرأس اجتماع الجمعيات العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه أو من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه لذلك في حالة غياب رئيس مجلس الإدارة ونائبه.

ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامع الأصوات.

تشكيل لجنة المراجعة

تشكل بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة مكونة من ثلاثة إلى خمسة أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواءً من المساهمين أو غيرهم، ويحدد في القرار مهمات اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها، وإذا شغر مركز أحد أعضاء لجنة المراجعة كان لمجلس الإدارة أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر على أن يكون ممن تتوافر فيهم الخبرة والكفاية لشغل العضوية، ويجب أن تبلّغ بذلك الوزارة وكذلك هيئة السوق المالية خلال خمسة أيام عمل من تاريخ التعيين، وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه.

نصاب اجتماع اللجنة

يشترط لصحة اجتماع لجنة المراجعة حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس اللجنة.

اختصاصات اللجنة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

تقارير اللجنة

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مرئياتها حيالها إن وجدت، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شان مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين يوماً على الأقل لتزويد كل من رغب من المساهمين بنسخة منه، ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

تعيين مراجع الحسابات

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة العادية سنوياً، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

صلاحيات مراجع الحسابات

لمراجع الحسابات في أي وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أيضا أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها، ليتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها وغير ذلك مما يدخل في نطاق عمله. وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يمكنه من أداء واجبه، وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة، فإذا لم ييسر المجلس عمل مراجع الحسابات، وجب عليه أن يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر.

السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام، على أن تبدأ السنة المالية الأولى من تاريخ القرار الوزاري الصادر بالموافقة على إعلان التحول وحتى ٣١ ديسمبر من السنة الميلادية التالية.

الوثائق المالية

١- يجب على مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية للشركة أن يعد القوائم المالية للشركة وتقريراً عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية، ويضمّن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح. ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وأربعين (٤٥) يوماً على الأقل.

٢- يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي على الوثائق المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة، وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيس تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المقرر لانعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرون (٢١) يوماً على الأقل.

٣- على رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة، وتقرير مجلس الإدارة، وتقرير مراجع الحسابات، ما لم تنشر في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس، وعليه أيضاً أن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الوزارة والجهات المختصة الأخرى، وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر (١٥) يوماً على الأقل.

توزيع الأرباح

يكون توزيع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه التالي:

١- يجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.

٢- يوزع على حامل الأسهم الممتازة تلك النسب من الأرباح المقررة لهذه الأسهم.

٣- للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة.

٤- للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.

٥- يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة لا تقل عن (٥٪) من رأس مال الشركة المدفوع.

٦- مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (الثانية والعشرون) من هذا النظام، والمادة السادسة والسبعين من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تزيد عن (١٠٪) لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

٧- يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح.

يجوز للشركة بعد استيفاء الضوابط الموضوعة من الجهات المختصة توزيع أرباح نصف سنوية وربع سنوية.

استحقاق الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

توزيع الأرباح للأسهم الممتازة

١- إذا لم توزع أرباح عن أي سنة مالية، فإنه لا يجوز توزيع أرباح عن السنوات التالية إلا بعد دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة (الرابعة عشرة بعد المائة) من نظام الشركات لأصحاب الأسهم الممتازة عن هذه السنة.

٢- إذا فشلت الشركة في دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة (الرابعة عشرة بعد المائة من نظام الشركات) من الأرباح مدة ثلاث سنوات متتالية، فإنه يجوز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الأسهم، المنعقدة طبقاً لأحكام المادة (التاسعة والثمانين) من نظام الشركات، أن تقرر إما حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت، أو تعيين ممثلين عنهم في مجلس الإدارة بما يتناسب مع قيمة أسهمهم في رأس المال، وذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع كل أرباح الأولوية المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة.

المنازعات: دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به. ولا يجوز للمساهم رفع الدعوى المذكورة إلا إذا كان حق الشركة في رفعها ما زال قائماً. ويجب على المساهم أن يبلغ الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

خسائر الشركة

١- إذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس المال المدفوع، في أي وقت خلال السنة المالية، وجب على أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه بذلك إبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى رئيس مجلس الإدارة إبلاغ أعضاء مجلس الإدارة فوراً بذلك وعلى مجلس الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ علمه بذلك دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال خمسة وأربعين (٤٥) يوماً من تاريخ علمه بالخسائر، لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه وفقاً لأحكام نظام الشركات وذلك إلى الحد الذي تنخفض معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف رأس المال المدفوع، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في هذا النظام.

٢- وتعد الشركة منقضية بقوة نظام الشركات إذا لم تجتمع الجمعية العامة غير العادية خلال المدة المحددة في الفقرة (١) من هذه المادة، أو إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في هذه المادة ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال تسعين (٩٠) يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة.

انقضاء الشركة

تدخل الشركة بمجرد انقضائها دور التصفية وتحتفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية ويجب أن يشتمل قرار التصفية على تعيين المصفي وتحديد سلطاته وأتعابه والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية ويجب ألا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية خمس (٥) سنوات ولا يجوز تمديدها لأكثر من ذلك إلا بأمر قضائي وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة بحلها ومع ذلك يظل هؤلاء قائمين على إدارة الشركة ويعدون بالنسبة إلى الغير في حكم المصفين إلى أن يعين المصفي وتبقى جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على ممارسة اختصاصاتها التي لا تتعارض مع اختصاصات المصفي.

نظام الشركات

يطبق نظام الشركات ولوائحه في كل ما لم يرد به نص في النظام الأساسي للشركة.

اعتماد النظام الأساسي.

وافق جميع المساهمين على النظام الأساسي للشركة وتعهدوا بما فيهم المساهمون الجدد الإلتزام باحكامه.

النشر

يودع النظام الأساسي للشركة وينشر طبقاً لأحكام نظام الشركات ولوائح.

١٢-٧ الاتفاقيات الجوهرية

أبرمت المجموعة عدداً من الاتفاقيات الجوهرية لأغراض تتعلق بأعمالها، وفيما يلي ملخص للاتفاقيات التي تعتبرها المجموعة جوهرية أو ذات أهمية أو من الممكن أن تؤثر على قرار المكتتبين بالاستثمار في أسهم الطرح. وتعتقد الشركة أن جميع هذه الاتفاقيات بما فيها من شروط وأحكام هامة قد تم تضمينها في هذا القسم، ولا توجد أي اتفاقيات جوهرية أخرى في سياق أعمال الشركة لم يتم الإفصاح عنها، كما لم تخل الشركة بأي من الشروط والأحكام المنصوص عليها في تلك الاتفاقيات. إن ملخص الاتفاقيات والعقود المشار إليها أدناه لا يشمل جميع الشروط والأحكام ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن شروط والاحكام الواردة في تلك الاتفاقيات.

تجدر الإشارة إلى أن بعض الاتفاقيات مع موردي الشركة الأساسيين تحتوي على بنود تمنع الشركة من الإفصاح عن تفاصيل تلك الاتفاقيات. وكما في تاريخ هذه النشرة لم تحصل الشركة على موافقة إثنين من مورديها بخصوص الإفصاح عن اتفاقياتهم في النشرة وبالتالي لم يتم ذكر المعلومات التي قد تعتبر سرية فيما يتعلق بتلك الاتفاقيات. كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة قامت بالإفصاح عن

جميع التفاصيل المتعلقة بالاتفاقيات الجوهرية عدا تفاصيل اتفاقيات تقاسم الإيرادات مع أطباء المجموعة، حيث ترى المجموعة أن الإفصاح عن هذه المعلومة من الممكن أن يؤدي إلى إلحاق الضرر من الناحية التنافسية والتجارية، وبالتالي سيكون له الأثر السلبي والجوهري على المجموعة وأعمالها المستقبلية. تقدمت الشركة للهيئة بطلب الإعفاء من الالتزام بالفقرة (١٤) من ملحق (٩) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة فيما يتعلق بتفاصيل اتفاقيات تقاسم الإيرادات مع أطباء المجموعة، وقد صدرت الموافقة على طلب الإعفاء.

أ- الاتفاقيات الجوهرية مع العملاء

الاتفاقيات الإطارية بين الشركة وشركات التأمين

أبرمت الشركة ثلاث اتفاقيات إطارية جوهرية مع شركات التأمين (شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني وشركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني وشركة التعاونية للتأمين) فيما يتعلق بتوفير خدمات صحية إلى عملاء شركات التأمين في منشآت المجموعة الصحية. وبموجب هذه الاتفاقيات يستفيد عملاء شركات التأمين من الأسعار المتفق عليها وذلك عند تلقي هؤلاء العملاء الرعاية الطبية في المنشآت الصحية التابعة للمجموعة، كما يحق لشركات التأمين الحصول على خصومات بنسب متفاوتة مقابل الخدمات الصحية التي تقدمها المجموعة. وبالإضافة إلى ذلك، يحق للمجموعة زيادة أسعار الخدمات الصحية المحددة في قائمة الأسعار أو تعديل قائمة الخدمات بموجب إشعار مدته ثلاثون (٣٠) أو ستون (٦٠) يوماً حسب كل اتفاقية. ويجب على شركات التأمين تسوية المطالبات خلال فترة تتراوح بين (٣٠ - ٤٥) يوماً من تاريخ استلام المطالبة من قبل المجموعة (إلا في حال تم الاعتراض على مطالبة من قبل شركة التأمين)، وكما أنه تتم تسوية جميع المطالبات بشكل ربع سنوي خلال خمسة وأربعون (٤٥) يوم من انتهاء كل سنة مالية. وتتراوح مدة اتفاقيات التأمين الإطارية بين سنة وأربع سنوات ويتم تجديدها تلقائياً بشروط مماثلة ما لم يقدم أحد الطرفين للطرف الآخر إشعاراً بعدم النية في التجديد قبل ثلاثون (٣٠) أو ستون (٦٠) يوماً من انتهاء أجل الاتفاقية المعنية. وتخضع هذه الاتفاقيات للأنظمة السارية في المملكة. ويلخص الجدول التالي تفاصيل هذه الاتفاقيات:

الجدول (١٢-١١): الاتفاقيات الإطارية بين الشركة وشركات التأمين

م	اسم شركة التأمين	تاريخ إبرام الاتفاقية	مدة الاتفاقية	حالة الاتفاقية
١	شركة التعاونية للتأمين	٢٠٠٨/٠٩/١٩م	أربع سنوات	تم تجديدها تلقائياً
٢	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	٢٠٠٨/١٠/٠١م	سنة واحدة	تم تجديدها تلقائياً
٣	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	٢٠٠٩/٠١/٠١م	ثلاث سنوات	تم تجديدها تلقائياً

المصدر: الشركة.

لم يتم الإفصاح عن حجم التعاملات السنوية حيث ترى المجموعة أن الإفصاح عن هذه المعلومات من الممكن أن يؤدي إلى إلحاق الضرر بها من الناحية التنافسية والتجارية، وبالتالي سيكون له الأثر السلبي والجوهري على المجموعة وأعمالها المستقبلية.

الاتفاقيات الإطارية بين مستشفى دبي وشركات التأمين

كما أبرم مستشفى دبي ثلاث اتفاقيات إطارية جوهرية مع شركات تأمين (الشركة الوطنية للضمان الصحي وشركة نكست كير مانجمنت ذ.م.م. وشركة أخرى تعمل في نشاط التأمين ولكن لم يتم الحصول على موافقتها فيما يتعلق بالإفصاح عن هذه الاتفاقية) فيما يتعلق بتوفير الخدمات الطبية لعملاء هذه الشركات في مستشفى دبي. وبموجب هذه الاتفاقيات يستفيد عملاء شركات التأمين من الحصول على الأسعار المتفق عليها بين مستشفى دبي وشركات التأمين وذلك عند تلقيهم الرعاية الصحية في مستشفى دبي. ويجب على شركات التأمين تسوية المطالبات خلال فترة معينة من تاريخ استلام مطالبة من قبل مستشفى دبي (إلا في حال تم الاعتراض على مطالبة من قبل شركة التأمين) ويتم تسوية جميع المطالبات بشكل ربع سنوي وفي أخر كل سنة تعاقدية. تتراوح مدة الاتفاقيات بين سنة واحدة (١) وسنتين (٢) من تاريخ إبرامها، ويتم تجديدها تلقائياً ما لم يقدم أحد الطرفين للطرف الآخر إشعاراً بعدم النية في التجديد وكما يحق لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية في حال ارتكب الطرف الآخر خلل جوهري. وتخضع الاتفاقية للأنظمة والقوانين السارية في الإمارات.

الجدول (١٢-١٢): الاتفاقيات الإطارية بين مستشفى دبي وشركات التأمين

م	اسم شركة التأمين	تاريخ إبرام الاتفاقية	مدة الاتفاقية	حالة الاتفاقية
١	الشركة الوطنية للضمان الصحي	٢٠١٥/٠٣/٠١م	سنة	تم تجديدها تلقائياً
٢	شركة نكست كير مانجمنت ذ.م.م.	٢٠١٨/٠٩/٠١م	سنة	تم تجديدها تلقائياً
٣	شركة تعمل في نشاط التأمين	٢٠١٦/٠٣/١٥م	سنتين	تم تجديدها تلقائياً

المصدر: الشركة.

لم يتم الإفصاح عن حجم التعاملات السنوية حيث ترى المجموعة أن الإفصاح عن هذه المعلومات من الممكن أن يؤدي إلى إلحاق الضرر بها من الناحية التنافسية والتجارية، وبالتالي سيكون له الأثر السلبي والجوهري على المجموعة وأعمالها المستقبلية.

ب- اتفاقيات الشركات الاستراتيجية

الاتفاقية مع مدترونيك العربية السعودية

أبرمت الشركة اتفاقية تعاون استراتيجية مع شركة مدترونيك العربية السعودية بتاريخ ٢٠١٨/٠٦/٢٢م (والتي تم توقيعها من قبل الشركة بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢٩م ومن قبل شركة مدترونيك العربية السعودية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٠٤م) لتوفير وإنشاء وتطوير مراكز قسطرة (والتي تشمل معدات وأجهزة وأنظمة معلومات القلب والأوعية الدموية) في عدة مستشفيات تابعة للمجموعة بالإضافة إلى خدمات استشارية وتدريبية وذلك مقابل رسوم تم الاتفاق عليها بين الطرفين. وبلغت قيمة الرسوم المدفوعة من قبل الشركة بموجب هذه الاتفاقية إلى مدترونيك ٣,٨٩٣,٥٣٥ ريال سعودي منذ تاريخ إبرام الاتفاقية. تبلغ مدة الاتفاقية سبع (٧) سنوات ويجوز لأي من الطرفين إنهاؤها بموجب إشعار خطي مدته ستون (٦٠) يوم وكما يجوز لشركة مدترونيك إنهاء الاتفاقية بموجب إشعار مدته ثلاثون (٣٠) يوم في حال ارتكبت المجموعة أي خلل جوهري ولم تتم معالجته خلال مدة ستون (٦٠) يوم من استلام اشعار من شركة مدترونيك. ويتم تسوية أي نزاعات لم يتم تسويتها ودياً عن طريق التحكيم بموجب قواعد المركز السعودي للتحكيم التجاري.

الاتفاقية مع شركة جينيرال إلكتريك السعودية الأمريكية

أبرمت حلول السحابة (بصفتها المرخص) اتفاقية ترخيص برامج رئيسية مع شركة جينيرال إلكتريك السعودية الأمريكية بتاريخ ٢٠١٧/٠٥/٠٣م فيما يتعلق بتوفير حلول البرمجيات والخدمات لوزارة الصحة السعودية كمقاول من الباطن وفقاً للعقد الرئيسي المبرم مع وزارة الصحة وذلك لتوفير نظام خاص بالمعلومات الصحية. وستقدم حلول السحابة لشركة جينيرال إلكتريك خدمات تتعلق بنظام المعلومات الصحية للمرضى وخدمات دعم مختلفة (على سبيل المثال خدمات الدعم الفني والصيانة والبرمجيات) وغيرها من الخدمات المهنية المتعلقة بتنفيذ وتطبيق البرمجيات وتطوير وصلات بينية لتستخدمها شركة جينيرال إلكتريك (بما في ذلك خدمات التخصيص وعمليات الأتمتة). وبلغت قيمة الرسوم المدفوعة إلى شركة حلول السحابة بموجب هذه الاتفاقية ٢,٣٥٦,١٣٢ ريال سعودي. مدة الاتفاقية هي عشر (١٠) سنوات ويحق لشركة جينيرال إلكتريك تجديدها حسب تقديرها، وكما يحق لشركة جينيرال إلكتريك إنهاء الاتفاقية في حال أخلت حلول السحابة في التزاماتها أو في حال ارتكابها مخالفة ولم تتم معالجتها خلال ثلاثون (٣٠) يوم، ويمكنها إنهاؤها فوراً في حال ارتكبت حلول السحابة مخالفة جوهرية أو في حال حدوث تغيير جوهري وسلبي على أعمالها أو إذا أصبحت حلول السحابة مملوكة لأحد منافسي جينيرال إلكتريك. تخضع الاتفاقية لأنظمة وقوانين ولاية نيويورك ويتم تسوية أي نزاعات لم يتم تسويتها ودياً عن طريق التحكيم بموجب قواعد الإجراءات المدنية لولاية نيويورك ووفقاً لقانون التحكيم الفيدرالي الأمريكي.

اتفاقية توريد مع شركة التوريدات والخدمات الطبية المحدودة («ميدي سيرف»)

أبرمت الشركة اتفاقية توريد مع شركة ميدي سيرف بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٠٢م بخصوص توريد المواد والأجهزة و/او المعدات الطبية والغير طبية للمختبرات التابعة للمجموعة مقابل سعر محدد لكل فحص ناجح. مدة الاتفاقية خمس سنوات ميلادية تبدأ من ٢٠١٨/١٠/٠١م وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٣/٠٩/٣٠م وتجدد بموجب اتفاق جديد ومكتوب بين الطرفين. وعلى الشركة أن تدفع قيمة الفواتير المقدمة خلال مدة ١٢٠ يوم من تاريخ إعتماد الشركة للفواتير المقدمة من قبل ميدي سيرف. وبلغت قيمة التعاملات بموجب هذه الاتفاقية ٤,٨١٦,٢١٦ ريال سعودي منذ تاريخ إبرام الاتفاقية. للشركة الحق في إنهاء هذه الاتفاقية بإخطار يرسل إلى ميدي سيرف في حال: (١) أخلت ميدي سيرف بشرط من شروط الاتفاقية أو أهملت أو أغفلت القيام بإحدى التزاماتها المقررة ولم تصلح ذلك خلال خمسة (٥) أيام من تاريخ إخطارها لإجراء هذا الإصلاح، أو(٢) إذا أفلست ميدي سيرف أو ثبت إعسارها أو ثبت عجزها عن التوريد أو إذا كانت شريكاً أو عضواً في شركة وجرت تصفيتها أو حلها، أو (٣) لم تستطيع ميدي سيرف الحصول على أي ترخيص لغرض توريد المواد من بلد المنشأ أو تسجيلها في المملكة العربية السعودية خلال عشرة أيام أو في حال تجاوزت قيمة غرامة التأخير مبلغ قدره ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي أو ١٠٪ من قيمة العقد السنوي، أو (٤) إذا تنازلت ميدي سيرف عن هذه الاتفاقية أو تعاقدت لتنفيذها من الباطن دون موافقة خطية مسبقة من الشركة. في حال إنهاء هذه الاتفاقية وفق ما أعلاه، للشركة الخيار في شراء الاجهزة و/أو المعدات بسعر القيمة الدفترية مخصوماً منها قيمة الاستهلاكات محددة في الاتفاقية عن كل سنة من السنوات وتحسب بنسبة وتناسب لأجزاء السنة، والزام المورد بتوريد المواد وفق السعر الذي يتفق عليه، أو للشركة أن تلزم المورد بسحب الأجهزة و/أو المعدات خلال ثلاثون (٣٠) يوماً من تاريخ الإخطار بسحبها أو في التاريخ الذي ينص عليه في الإخطار. وتخضع الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة.

ج- اتفاقيات صيانة معدات طبية

أبرمت المجموعة اتفاقيتين لصيانة المعدات الطبية مع شركة جينيرال إلكتريك للرعاية الصحية (فرع دبي) وشركة جينرال إلكتريك للخدمات الطبية (يُشار إليهما معاً بـ «**جينيرال إلكتريك للرعاية الصحية**»). وبموجب هذه الاتفاقيات، تقدم جينيرال إلكتريك الخدمات التالية: (١) التعديلات والتحديثات التنظيمية المتعلقة بالسلامة و(٢) الصيانة المخططة والتصحيحية و(٣) خدمات الدعم عن بعد وذلك وفقاً للمبلغ المتفق عليه مسبقاً (كما هو موضح في الجدول أدناه). ويتم دفع المبالغ المستحقة عن الاتفاقيات بشكل دوري حسب جدول دفع مرفق للاتفاقيات. ويمكن إنهاء الاتفاقية إما (١) باتفاق الطرفان على ذلك كتابياً أو (٢) إشعار خطي بأي مخالفة جوهرية لم يتم حلها خلال ثلاثون (٣٠) يوماً أو (٣) في حال تعسر أي من الطرفان أو (٤) من قبل مستشفى دبي بموجب

إشعار خطي مدته ثلاثون (٣٠) يوم. ولن تكون جينيرال إلكتريك للرعاية الصحية مسؤولة عن أي خسائر غير مباشرة ناتجة عن الخدمات التي تقدمها بموجب هذه الاتفاقيات وفي أي حال لا يجوز أن تتجاوز مسؤولية جينيرال إلكتريك للرعاية الصحية إجمالي قيمة الاتفاقية السنوية. وتخضع الاتفاقية المبرمة مع شركة جينيرال إلكتريك للرعاية الصحية (فرع دبي) لأنظمة وقوانين الإمارات، كما تخضع الاتفاقية المبرمة مع شركة جينيرال إلكتريك للخدمات الطبية للأنظمة السارية في المملكة.

ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لهذه الاتفاقيات:

الجدول (١٢-١٣): اتفاقيات صيانة معدات طبية

م	الأطراف	المنتج/الخدمات المقدمة	التاريخ	تاريخ انتهاء الاتفاقية
١	(١) المجموعة (٢) شركة جينرال إلكتريك للخدمات الطبية	(١) التعديلات والتحديثات التنظيمية والمتعلقة بالسلامة. (٢) الصيانة المخططة والتصحيحية. (٣) خدمات الدعم عن بعد. (٤) خدمات مراكز الاتصال.	٢٠١٩/٠٤/٠١م	٢٠٢٢/٠٣/٣١م
٢	(١) مستشفى دبي (٢) جينيرال إلكتريك الطبية (فرع دبي)	(١) التعديلات والتحديثات التنظيمية والمتعلقة بالسلامة. (٢) الصيانة المخططة والتصحيحية. (٣) خدمات الدعم عن بعد.	٢٠١٦/١٠/٠١م	٢٠١٩/١٢/٣١م

المصدر: الشركة.

لم يتم الإفصاح عن قيمة الاتفاقيات أعلاه، ترى المجموعة أن الإفصاح عن هذه المعلومات من الممكن أن يؤدي إلى إلحاق الضرر بها من الناحية التنافسية والتجارية، وبالتالي سيكون له الأثر السلبي والجوهري على المجموعة وأعمالها المستقبلية.

د- اتفاقيات النفايات والمخلفات الطبية

أبرمت المجموعة ثلاث عشرة (١٣) اتفاقية إدارة ومعالجة النفايات والمخلفات الطبية الخطرة مع ثلاث (٣) شركات مختلفة. حيث تم إبرام عشرة (١٠) اتفاقيات مع الشركة السعودية الخليجية لحماية البيئة (يُشار إليها فيما بعد بـ «سيبكو») وأبرمت اتفاقيتين (٢) مع شركة أفيردا إنفيرومينتل سيرفيسس ذ.م.م. (يُشار إليها فيما بعد بـ «أفيردا») واتفاقية واحدة (١) مع شركة خدمات الوقاية الطبية (يُشار إليها فيما بعد بـ «وقاية»). وتقوم شركات إدارة النفايات الطبية بالتخلص من النفايات الطبية والحيوية والمخلفات الخطرة طبقاً للمعايير والأنظمة ذات العلاقة المطبقة في هذا الشأن لضمان أفضل الممارسات المحلية والدولية خلال مدة سريان الاتفاقية مقابل دفعات شهرية أو دورية حسب الخدمات المقدمة، وتخضع هذه الاتفاقيات للأنظمة السارية في المملكة باستثناء الاتفاقيات المبرمة مع شركة أفيردا إنفيرومينتل سيرفيسس ذ.م.م التي تخضع لأنظمة وقوانين الإمارات.

ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لهذه الاتفاقيات:

الجدول (١٢-١٤): اتفاقية إدارة ومعالجة النفايات الطبية الخطرة والمخلفات

م	الأطراف	الخدمات المقدمة	التاريخ	قيمة الاتفاقية	مدة الاتفاقية	حالة الاتفاقية
١	(١) سيبكو (٢) الشركة	على سيبكو تقديم خدمات إدارة المخلفات الخطرة للطرف الثاني فيما يتعلق بالمستودع الذي يقع في منطقة السلي بالرياض	٢٠١٨/٠٩/٠٤م	نقل ومعالجة كل مما يلي: - المواد الصيدلانية المنتهية (١٠ ريال سعودي لكل كيلو). - اللوازم الطبية المنتهية (١٠ ريال سعودي لكل كيلو). المواد الكيميائية المنتهية (١٥ ريال سعودي لكل كيلو).	عام واحد	جاري التجديد

م	الأطراف	الخدمات المقدمة	التاريخ	قيمة الاتفاقية	مدة الاتفاقية	حالة الاتفاقية
٢	(١) أفيردا (٢) مستشفى دبي	توفر أفيردا الخدمات التالية لمستشفى دبي: (١) خدمات جمع المخلفات القابلة للتدوير، و(٢) خدمات إدارة المخلفات الطبية لسعة تصل إلى ٦٠ لتراً، و(٣) خدمات إدارة المخلفات الغذائية بسعة (1.1 CMB eurobin)، و(٤) خدمات إعادة تدوير المخلفات بصناديق بسعة ٢٤٠ لتراً	٢٠١٨/٠٨/١٢م	توفر أفيردا الخدمات التالية لمستشفى دبي (عند الطلب): خدمات رمي المخلفات الطبية بسعة ٦٠ لتراً (بسعر ستة دراهم إماراتية، مرتان في الأسبوع). خدمات رمي مخلفات الغذاء بسعة (1.1 CMB eurobin) (بسعر ١١ درهم إماراتي لكل يوم). خدمات إعادة تدوير المخلفات بصناديق بسعة ٢٤٠ لتراً (عند الطلب).	عامان	ساري
٣	(١) سيبكو (٢) الشركة	على سيبكو توفير خدمات إدارة المخلفات الطبية للعيادات في العليا	٢٠١٩/٠١/٠٢م	٨,٠٠٠ ريال سعودي / شهر	عام واحد	ساري
٤	(١) سيبكو (٢) شركة مجمع العليا الطبي	على سيبكو توفير خدمات إدارة المخلفات الطبية للعيادات في المركز الطبي ذو الصلة في العليا	٢٠١٩/٠١/٠٢م	٦,٠٠٠ ريال سعودي / شهر	عام واحد	ساري
٥	(١) وقاية (٢) مستشفى الخبر	تقديم خدمات إدارة المخلفات بطرق آمنة للمواد الطبية والبيولوجية للمستشفى	٢٠١٩/٠٣/٢٥م	رمي المخلفات الطبية: ١,٥ ريال سعودي لكل كيلو جرام. رمي المخلفات الكيميائية: ٨ ريال سعودي لكل كيلو جرام. الأعضاء البشرية (علم الأمراض): ٣٥٠ ريال سعودي لكل عملية (بحد أقصى يصل على ٥٠ كيلو جرام).	ثلاثة أعوام	ساري
٦	(١) سيبكو (٢) المختبرات التشخيصية	خدمات إدارة المخلفات لعيادات العليا	٢٠١٩/٠٣/١٣م	١,٥٠٠ ريال سعودي / شهر	عام واحد	ساري
٧	(١) سيبكو (٢) مستشفى المستقبل	خدمات إدارة المخلفات لمستشفى المستقبل	٢٠١٩/٠١/٠٢م	٨,٠٠٠ ريال سعودي / شهر	عام واحد	ساري
٨	(١) سيبكو (٢) مستشفى القصيم	خدمات إدارة المخلفات الطبية لمستشفى القصيم	٢٠١٩/٠٤/٢٨م	٢٥,٣٦٠ ريال سعودي / شهر	عام واحد	ساري
٩	(١) سيبكو (٢) مستشفى الريان	خدمات إدارة المخلفات الطبية لمستشفى الريان	٢٠١٩/٠٤/٢٨م.	٣٤,٢٠٠ ريال سعودي / شهر	عام واحد	ساري
١٠	(١) سيبكو (٢) مستشفى العظام	خدمات إدارة المخلفات الطبية لمستشفى العظام	٢٠١٩/٠١/٠٢م	٦,٣٠٠ ريال سعودي / شهر	عام واحد	ساري
١١	(١) سيبكو (٢) مستشفى السويدي	خدمات إدارة المخلفات الطبية لمستشفى السويدي	٢٠١٨/٠٥/٣٠م	١٤,٠٠٠ ريال سعودي / شهر	عام واحد	ساري
١٢	(١) سيبكو (٢) مستشفى غرب التخصصي	خدمات إدارة المخلفات الطبية لمستشفى غرب التخصصي	٢٠١٩/٠٤/٢٨م	٣١,٨٥٠ ريال سعودي / شهر	عام واحد	ساري

م	الأطراف	الخدمات المقدمة	التاريخ	قيمة الاتفاقية	مدة الاتفاقية	حالة الاتفاقية
١٣	(١) أفيردا (٢) مستشفى دبي	تقديم خدمات إدارة المخلفات الطبية لمستشفى دبي	٢٠١٩/٠١/٠٦م	مبنى ٥٧: خدمات رمي مخلفات طبية لسعة ١١٠ لتراً (٦ دراهم إماراتية، ست مرات في الأسبوع). خدمات رمي المخلفات الخطرة بسعة (10 CBM) (بسعر ٤٥٠ درهم إماراتي عند الطلب فقط). تأجير صندوق إعادة تدوير كبير بقياسٍ (8 M3) (صندوق واحد شهرياً). خدمات معاملات الكميات الكبيرة (١٧ درهم إماراتي عند الطلب فقط). خدمات رمي مخلفات عامة (1.1 CBM Eurobin) (١١ درهم إماراتي لكل يوم). خدمات تجميع المواد القابلة للتدوير (عند الطلب). المبنى ٢٧: خدمات رمي المخلفات الطبية بسعة ١,١٠٠ لتر (٦ دراهم إماراتية – مرتين في الأسبوع). المبنى ٥٥ خدمات رمي المخلفات الطبية بسعة ١,١٠٠ لتر (٦ دراهم إماراتية – مرتين في الأسبوع). خدمات رمي مخلفات عامة (1.1 CBM Eurobin) (١١ درهم إماراتي لكل يوم).	عامان	ساري

المصدر: الشركة.

٥- اتفاقيات التسويق المبرمة مع هيئة تطوير مدينة الرياض

أبرمت المجموعة اتفاقية تسويق مع هيئة تطوير مدينة الرياض («**الهيئة**») بتاريخ ٢٠١٩/٠١/١٤م فيما يتعلق بمنحها حقوق تسمية حصرية لمشروع قطار الرياض (المحطة ب – ١٢) في مدينة الرياض. وستقوم المجموعة بدفع مبلغ معين للهيئة مقابل تلك الحقوق من خلال دفعات سنوية لمدة عشر (١٠) سنوات. وتبلغ مدة الاتفاقية عشر (١٠) سنوات. وتخضع الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية، وتُحال النزاعات الناشئة عنها للمحاكم المختصة بالمملكة. ولم يتم الإفصاح عن قيمة هذه الاتفاقية حيث لم تحصل المجموعة على موافقة هيئة تطوير مدينة الرياض للإفصاح عن القيمة.

٦- اتفاقية شراكة بين الشركة ومحمد علي الجرفان

تم إبرام اتفاقية شراكة فيما يخص صيدليات الشرق الأوسط وصيدليات العافية (ويشار إليهما مجتمعين بـ «صيدليات الحبيب») بتاريخ ٢٠١٤/٠٣/٢٤م وتاريخ ٢٠١٨/٠١/٠١م على التوالي بين كلٍ من الشركة ومحمد علي الجرفان (وهو صيدلي سعودي مرخص) حيث يمتلك محمد علي الجرفان ما نسبته واحد (١٪) بالمائة من هذه الشركات وتمتلك الشركة نسبة تسعة وتسعون (٩٩٪) بالمائة. وبموجب الاتفاقيات تنازل محمد علي الجرفان عن حقوق الانتفاع المرتبطة بحصته في صيدليات الحبيب لصالح الشركة لتصبح ملكية الانتفاع للشركة بنسبة مائة (١٠٠٪) بالمائة وذلك مقابل مبلغ سنوي محدد في العقد وفق دفعات ربع سنوية (لم يتم الإفصاح عن قيمة الرسوم المتفق عليها، حيث ترى المجموعة أن الإفصاح عن هذه المعلومة من الممكن أن يؤدي إلى إلحاق الضرر من الناحية التنافسية والتجارية، وبالتالي سيكون له الأثر السلبي والجوهري على المجموعة وأعمالها المستقبلية). كما أعطى محمد علي الجرفان الشركة الحق في شراء حصته في أي وقت في المستقبل بموجب عقد بيع وتنازل.

ز- اتفاقيات تقاسم الإيرادات

أبرمت الشركة اتفاقيات تقاسم في الإيرادات مع عدد من الأطباء، يقومون بموجبها باستخدام العيادات الطبية للمجموعة وتوفير الخدمات الطبية للمرضى. ويتم من خلال هذه الاتفاقيات توفير مساحة للعيادات والخدمات المساندة الأخرى مثل المواعيد والاستقبال والتمريض والمحاسبة والخدمات الإدارية الأساسية بما في ذلك خدمات النظافة والصيانة والتشغيل. وكما تحدد الاتفاقية حقوق والتزامات الطرفين بما في ذلك عدد ساعات أو أيام تواجد الطبيب في العيادة، وآلية تقاسم الإيرادات والتي تختلف من طبيب لآخر. وتكون مدة هذه الاتفاقية سنة (١) أو أكثر وتجدد تلقائياً ما لم يقم أي من الطرفين بإشعار الطرف الآخر بالإنهاء قبل فترة تتراوح من ٩٠ يوم إلى ستة أشهر من تاريخ انتهاء الاتفاقية. ويجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية إذا أخل الطرف الآخر بشروطها أو في حال ارتكابه أي فعل قد يضر الطرف الآخر، وذلك بموجب إشعار مسبق بثلاثين (٣٠) يوماً من إنهاء الاتفاقية، وتخضع الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة.

ح- عقد إيجار فيما يخص تأسيس وتشغيل مستشفى القصيم بين بلدية بريدة ومستشفى القصيم

تم إبرام عقد إيجار فيما يخص تأسيس وتشغيل مستشفى القصيم بتاريخ ٢٠٠٤/٠١/٠٥م بين بلدية بريدة («المؤجر») ومستشفى القصيم («المستأجر»). وتبلغ مدة العقد عشرون (٢٠) سنة تبدأ من تاريخ ٢٠٠٤/٠١/٠٥م وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/٠١م، ولا تنص الاتفاقية على أي شرط يتعلق بتجديدها. وينتهي العقد بتاريخ انتهائه المبين أو بموجب طلب من المؤجر باستعادة الأرض مقابل تعويض لغرض التخطيط أو المصلحة العامة. وقيمة الإيجار السنوي ثمانون ألف (٨٠,٠٠٠) ريال سعودي. ويحق للمؤجر إنهاء العقد في حال: (١) عجز المستأجر عن دفع الإيجار خلال ثلاثون (٣٠) يوم من تاريخ استحقاقه وبدون أي عذر مقبول للمؤجر، أو (٢) إخلال المستأجر بشروط العقد، أو (٣) انسحاب المستأجر عن الأعمال أو إخلاله بها، أو (٤) إظهار المستأجر لفشل أو تقصير في تشغيل المستشفى. ويخضع هذا العقد للأنظمة السارية في المملكة.

ط- العلاقة التجارية بين المجموعة وموردِيها الأساسيين

أبرمت المجموعة (٢٣) اتفاقية إطارية جوهرية مع موردِيها (وتشمل: (١) اتفاقيتين مع شركات تابعة لشركة عبد الرؤوف إبراهيم بترجي وإخوانه، و(٢) وأربع اتفاقيات مع شركات تابعة لمؤسسة سقالة، و(٣) وأربع اتفاقيات مع شركة زمو التجارية المحدودة، و(٤) وأربع اتفاقيات مع شركة فاروق ومأمون تمر الطبية وشركاهما و(٥) واتفاقيتين مع شركات تابعة لمجموعة جمجوم و(٦) سبع اتفاقيات مع موردين آخرين) بخصوص توريد المستلزمات الصيدلانية والطبية والتجميلية والأجهزة الطبية على شروط متماثلة حيث تقوم المجموعة بإرسال أوامر شراء لموردِيها لتوفير احتياجاتها بحسب أسعار متفق عليها مسبقاً أو يتم الاتفاق عليها بشكل دوري وفق أوامر الشراء، والتي تنص على الفترة التي يجوز فيها للمجموعة تسديد المبالغ المستحقة. وتخضع هذه الاتفاقيات وأوامر الشراء الخاصة بها للأنظمة السارية في المملكة. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لهذه الاتفاقيات:

الجدول (١٢-١٥): التفاصيل الرئيسية للاتفاقيات الإطارية مع الموردين الأساسيين

الرقم	الأطراف	المنتج/ الخدمات المقدمة	التاريخ	مدة الاتفاقية	حالة الاتفاقية	قيمة التعاملات في السنة المالية ٢٠١٦م (ريال سعودي)	قيمة التعاملات في السنة المالية ٢٠١٧م (ريال سعودي)	قيمة التعاملات في السنة المالية ٢٠١٨م (ريال سعودي)	قيمة التعاملات في فترة الأشهر الثلاث المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م
الاتفاقيات مع الشركات التابعة لشركة عبد الرؤوف إبراهيم بترجي وأخوانه									
١	(١) صيدليات الشرق الأوسط (٢) شركة عبد الرؤوف إبراهيم بترجي وأخوانه	ترويج المنتجات الصيدلانية	٢٠١٩/٠١/٠١م	ليس محدد	سارية				
٢	شركة هايبروكا نيوتريشن الشرق الأوسط (٢) صيدليات الشرق الأوسط	المنتجات والعروض الصيدلانية	وقعتها صيدليات الشرق الأوسط بشكل نهائي بتاريخ: ٢٠١٩/٢/٢٧م	ليس محدد	سارية	٦,٧٩٨,٠٥٤,٣٦	٤,٦٩٧,٨٤٩,٢٠	٨,٢٤٤,١٠٣,٤٧	١,٧٤٧,٨٩٨,١٥
الاتفاقيات المبرمة مع شركات تابعة لمجموعة جمجوم									
٣	(١) شركة مخزن جمجوم للأدوية (٢) صيدليات الشرق الأوسط	المنتجات والعروض الصيدلانية	وقعتها صيدليات الشرق الأوسط بشكل نهائي بتاريخ: ٢٠١٩/٤/٨م	٢٠١٩/١٢/٣١م	سارية	٢,٧٣٢,٩٤٨,٢٢	٣,٠٩٠,٧٠٨,٠٢	٣,١٩٨,٧٧٧,٩١	٣٣٦,٧٣٣,٢٣
٤	(١) شركة سبير هيلث (٢) صيدليات الشرق الأوسط	المنتجات والعروض الصيدلانية	وقعتها صيدليات الشرق الأوسط بشكل نهائي بتاريخ: ٢٠١٩/٣/٣م	ليس محدد	سارية				

الرقم	الأطراف	المنتج/ الخدمات المقدمة	التاريخ	مدة الاتفاقية	حالة الاتفاقية	قيمة التعاملات في السنة المالية ٢٠١٦م (ريال سعودي)	قيمة التعاملات في السنة المالية ٢٠١٧م (ريال سعودي)	قيمة التعاملات في السنة المالية ٢٠١٨م (ريال سعودي)	قيمة التعاملات في فترة الأشهر الثلاث المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م
الاتفاقيات المبرمة مع شركة زمو التجارية المحدودة									
٥	(١) شركة زمو التجارية المحدودة (٢) صيدليات الشرق الأوسط	المنتجات والعروض الصيدلانية	وقعتها صيدليات الشرق الأوسط بشكل نهائي بتاريخ: ٢٠١٩/٢/٢٧م	٢٠١٩/١٢/٣١م	سارية				
٦	(١) شركة زمو التجارية المحدودة (٢) صيدليات الشرق الأوسط	المنتجات والعروض الصيدلانية	وقعتها صيدليات الشرق الأوسط بشكل نهائي بتاريخ: ٢٠١٩/٢/٢٧م	٢٠١٩/٠١/٠١م	سارية				
٧	(١) شركة زمو التجارية المحدودة (٢) صيدليات الشرق الأوسط	المنتجات والعروض الصيدلانية	وقعتها صيدليات الشرق الأوسط بشكل نهائي بتاريخ: ٢٠١٩/٣/٢٦م	٢٠١٩/٠١/٠١م - ٢٠١٩/١٢/٣١م	سارية	١٤,٢٧٠,٩٧٤,٥١	٩,١٧٣,٠١٤,٦٥	١٨,٣٧٦,٦٥٦,٣٦	٧,٣٣١,٦٤٩,٩٦
٨	(١) شركة زمو التجارية المحدودة (٢) صيدليات الشرق الأوسط	المنتجات والعروض الصيدلانية	وقعتها صيدليات الشرق الأوسط بشكل نهائي بتاريخ: ٢٠١٩/٤/٨م	٢٠١٩/١٢/٣١م	سارية				
الاتفاقيات المبرمة مع شركة فاروق ومأمون تمر الطبية وشركاهما									
٩	(١) شركة صحة العليا الطبية (٢) شركة فاروق ومأمون تمر الطبية وشركاهما	توريد معدات للمجموعة وتركيبها وتعييرها وتجربتها وتشغيلها.	٢٠١٤/٠٩/٢٢م	خمسة سنوات	سارية				
١٠	(١) الشركة (٢) شركة فاروق ومأمون تمر الطبية وشركاهما	شراء وتوريد المواد المختبرات الاستهلاكية وفقاً لطلبات الشراء الصادرة عن الشركات التابعة للمجموعة.	٢٠١٥/١٢/١٣م	سنة واحدة تجدد تلقائياً	سارية	١٢٥,٦٨٤,٧٠٦,٥٨	١٤٣,٨٢٤,٤٣٠,٥٩	١٥٥,٥٩١,٧٧٦,٧٢	٢٣,٠٢٧,٧٧٦,٦٣
١١	(١) الشركة (٢) شركة فاروق ومأمون تمر الطبية وشركاهما	يجب على شركة فاروق ومأمون تمر الطبية وشركاهما توفير المواد الاستهلاكية الطبية للمجموعة والشركات التابعة لها.	٢٠١٨ /٠١/٨م	٢٠١٦/١٢/٠١م - ٢٠١٩/١١/٣٠م	سارية				
١٢	(١) الشركة (٢) شركة فاروق ومأمون تمر الطبية وشركاهما	توريد مواد	٢٠١٩/٠٣/٠٦م	خمسة سنوات	سارية				

الرقم	الأطراف	المنتج/ الخدمات المقدمة	التاريخ	مدة الاتفاقية	حالة الاتفاقية	قيمة التعاملات في السنة المالية ٢٠١٦م (ريال سعودي)	قيمة التعاملات في السنة المالية ٢٠١٧م (ريال سعودي)	قيمة التعاملات في السنة المالية ٢٠١٨م (ريال سعودي)	قيمة التعاملات في فترة الأشهر الثلاث المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م
الاتفاقيات المبرمة مع شركات تابعة لمجموعة سقالة									
١٣	(١) الشركة (٢) مؤسسة سقالة التجارية لصاحبها ياسر يوسف محمد ناغي	توريد مواد	٢٠١٨/٠١/١٤م	ثلاث سنوات من ٢٠١٧/٠٤/٠٢م – ٢٠٢٠/٠٤/٠١م	سارية				
١٤	(١) شركة تعمل في نشاط توريد المستلزمات الصيدلانية [1] (٢) صيدليات الشرق الأوسط	ترويج المنتجات الصيدلانية	٢٠١٨/٠٢/٠٥م	ليس محدد	سارية				
١٥	(١) صيدليات الشرق الأوسط (٢) شركة بايو تيك غلف	ترويج المنتجات الصيدلانية	٢٠١٩/٠١/٠١م	٢٠١٩/١٢/٣١م	سارية	٤٥,٦٦٦,٠٩٨	٦٢,٩١٠,١٢٤	٧٦,١٤٢,٧٢٣	١٨,٤٠٨,٣٢٢
١٦	(١) صيدليات الشرق الأوسط (٢) هاش فارما	المنتجات والعروض الصيدلانية	تاريخ توقيع هاش فارما: ٢٠١٩/٢/٢٧م وقعتها صيدليات الشرق الأوسط بشكل نهائي بتاريخ: ٢٠١٩/٢/٢٧م	٢٠١٩/١٢/٣١م	سارية				
الاتفاقيات مع الموردين الآخرين									
١٧	(١) شركة تعمل في نشاط توريد المستلزمات الصيدلانية [1] (٢) صيدليات الشرق الأوسط	المنتجات والعروض الصيدلانية	وقعتها صيدليات الشرق الأوسط بشكل نهائي بتاريخ: ٢٠١٩/٣/٢٧م	٢٠١٩/٠١/٠١م – ٢٠١٩/١٢/٣١م	سارية	٥٣,٧٢٢,٨٧٢	٥٨,٣٠٣,٦٢٩	٧٤,٠٠٤,٨٠٤	٢٣,٥٠٥,٥٧١
١٨	(١) صيدليات الشرق الأوسط (٢) شركة نطاق الجلدية	ترويج المنتجات الصيدلانية	وقعتها صيدليات الشرق الأوسط بشكل نهائي بتاريخ: ٢٠١٩/٣/٢٥م.	سنة واحدة من تاريخ التوقيع	سارية	٣,٢٨٥,٧٠٧,٢٦	٣,١٦٨,٧٦٦,٨٠	٢,٠٢٨,٨٩٩,٤١	٥٩٩,٧٠٤,٦٨
١٩	(١) صيدليات الشرق الأوسط (٢) شركة التجارة الخليجية المحدودة	المنتجات والعروض الصيدلانية	تاريخ توقيع شركة الخليج للتجارة المحدودة: ٢٠١٩/٤/١٤م وقعتها صيدليات الشرق الأوسط بشكل نهائي بتاريخ: ٢٠١٩/٣/١٠م	٢٠١٩/٠١/٠١م – ٢٠١٩/١٢/٣١م	سارية	١,٠٠٨,٥٤٣,٢٥	١,١٤٦,٥٠٠,٣٧	١,٠٧٠,٢٥٧,٥٨	٣٣,٨٧٨,١٠
٢٠	(١) مستودع شركة انوفا السعودية للأدوية (٢) صيدليات الشرق الأوسط	المنتجات والعروض الصيدلانية	وقعتها صيدليات الشرق الأوسط بشكل نهائي بتاريخ: ٢٠١٩/٣/٦م	٢٠١٩/١٢/٣١م	سارية	٢,٠٨٦,٣٨٦,٢٨	٦١٣,٧١٣,١٩١	٤٥٦,٠٦٠,٦٦	٢١٣,٢٨١,٤٠
٢١	(١) شركة الشرق الأوسط للتوزيع المحدودة (٢) صيدليات الشرق الأوسط	المنتجات والعروض الصيدلانية	وقعتها صيدليات الشرق الأوسط بشكل نهائي بتاريخ: ٢٠١٩/٢/٢٧م	٢٠١٩/٠١/٠١م – ٢٠١٩/١٢/٣١م	سارية	١,٩٥٥,٦٥٠,٨٤	١,٩٨٤,٢٦١,٦٧	٣,٨٣١,٢٩٥,٢٢	١,٣٠٥,١٥٩,٤٦
٢٢	(١) شركة نزيه السعودية (٢) صيدليات الشرق الأوسط	المنتجات والعروض الصيدلانية	وقعتها صيدليات الشرق الأوسط بشكل نهائي بتاريخ: ٢٠١٩/٣/١٧م	ليس محدد	سارية	١,٠٠٨,٦١٢,٩٤	٥٣٩,١٧٨,٠٠	٦٧٩,٧٠٢,٧٤	٣١٩,١٨٢,١٧

الرقم	الأطراف	المنتج/ الخدمات المقدمة	التاريخ	مدة الاتفاقية	حالة الاتفاقية	قيمة التعاملات في السنة المالية ٢٠١٦م (ريال سعودي)	قيمة التعاملات في السنة المالية ٢٠١٧م (ريال سعودي)	قيمة التعاملات في السنة المالية ٢٠١٨م (ريال سعودي)	قيمة التعاملات في فترة الأشهر الثلاث المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م
٢٣	(١) شركة التجارة العمومية (٢) صيدليات الشرق الأوسط	المنتجات والعروض الصيدلانية	وقعتها صيدليات الشرق الأوسط بشكل نهائي بتاريخ: ٢٠١٩/٢/٢٧م	٢٠١٩/٠١/٠١م - ٢٠١٩/١٢/٣١م	سارية	٦٢٩,٨٤١,٩٤	٥٣٥,٦١٦,٨٠	٦٨٠,٦١٦,١٧	٩,١٣٢,٥٠

المصدر: الشركة.

(١) لم يتم الحصول على موافقتها فيما يتعلق بالإفصاح عن هذه الاتفاقية

١٢-٨ عقود المقاولات بخصوص مباني ومرافق المجموعة

أبرمت المجموعة سبع عقود مقاولات عامة مع شركات متخصصة بأعمال الحفر، وتركيب الزجاج، وأعمال الدعم، والأعمال الإنشائية أو الكهربائية. ويتم جدولة الدفعات للمقاول بموجب هذه العقود كما يلي: (١) دفعة مسبقة تتراوح من نسبة ١٠٪ إلى ٥٠٪ من إجمالي قيمة العقد المعني، و(٢) دفعات دورية مقابل مستخلصات يقدمها المقاول وتكون مقبولة من قبل المجموعة بعد مراجعتها، و(٣) ودفعة أخيرة تتراوح قيمتها من ٥٪ إلى ١٥٪ من قيمة العقد تدفع بعد إصدار شهادة القبول النهائي وانتهاء فترة الضمان المتفق عليه. ويحق للمجموعة إنهاء تلك العقود لأي من الاسباب التالية: (١) إفلاس أو تعسر المقاول، أو (٢) التأخر في البدء بالأعمال، أو (٣) إخلال المقاول لأحكام العقد المعني، أو (٤) في حال قام المقاول بالتنازل عن العقد أو التعاقد من الباطن بدون الحصول على موافقة مسبقة من قبل المجموعة، أو (٥) في حال حدوث أي من حالات القوة القاهرة، أو (٦) في حال انسحاب المقاول. وتخضع تلك العقود لأنظمة السارية في المملكة، ويحال أي نزاع ناتج عن هذه العقود للتحكيم في المملكة أو أمام المحاكم المختصة في الرياض. ويلخص الجدول التالي أهم تفاصيل هذه العقود:

الجدول (١٢-١٦): عقود المقاولات بخصوص مباني ومرافق المجموعة

م	المالك	المقاول	موضوع العقد	التاريخ	مدة التنفيذ	حالة العقد	القيمة (ريال سعودي)
١	شركة مجمع العليا الطبي	مؤسسة مزيد الشيباني للمقاولات العامة	أعمال الحفر	٢٠١٨/٠٣/٠٧م	٦ أشهر للتنفيذ	تم تنفيذ الأعمال موضوع العقد	٨,٥٥٠,٠٠٠
٢	مستشفى الخبر	شركة مجمع سلطانة الصناعي	الأبواب وأعمال الخشب	٢٠١٧/١١/٢٧م	١٢ شهر	تم تنفيذ الأعمال موضوع العقد	١١,٥٥٧,٤٤٨,٣٩
٣	مستشفى جنوب غرب جدة	أتش أس أس جي فونيشن كونتراكتينج	أعمال تجهيز الموقع	٢٠١٨/٠٦/١٨م	٨ أشهر	لا يزال تحت التنفيذ	٥٧,٢٢٥,٠٠٠
٤	مستشفى الخبر	شركة الإنارة السعودية المحدودة	أنظمة الإضاءة	٢٠١٧/١٢/٢٠م	٥ أشهر	تم تنفيذ الأعمال موضوع العقد	٢٠,٥٩٣,٩٥٨,١٠
٥	مستشفى الخبر	شركة عبد اللطيف الفرج وإخوانه القابضة	الأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة، والتكيف، وأنظمة مكافحة الحرائق والإنذار بالحريق	٢٠١٧/٠٧/١١م	١٣ شهر ونصف	تم تنفيذ الأعمال موضوع العقد	٣١٣,٣٨٥,٠٣٦
٦	مستشفى الريان	شركة المقاييس المتحدة	الأعمال الانشائية	٢٠١٨/٠٨/٠٨م	٦ أشهر	تم تنفيذ الأعمال موضوع العقد	١١,٩٠٠,٠٠٠
٧	مستشفى الخبر	شركة كوني أريكو المحدودة	تركيب وصيانة المصاعد والسلالم الكهربائية	٢٠١٧/٠٧/١١م	١٤ شهر	تم تنفيذ الأعمال موضوع العقد	١٨,٨٧٠,٠٠٠
٨	مستشفى جنوب غرب جدة	شركة المقاييس المتحدة	أعمال بناء الهيكل الإنشائي	٢٠٢٠/٠١/٠١م	ثمانية عشر شهر من استلام الموقع	لم يتم البدء بتنفيذ الأعمال موضوع العقد	١٩٤,٣٤٢,١١١

م	المالك	المقاول	موضوع العقد	التاريخ	مدة التنفيذ	حالة العقد	القيمة (ريال سعودي)
٩	مستشفى شمال الرياض	شركة مسح للمقاولات	أعمال بناء الهيكل الإنشائي	٢٠١٩/١٢/١٢م	عشرون شهر من تاريخ توقيع العقد	لا يزال تحت التنفيذ	٣٤٨,٨٧٦,٥٨٩

المصدر: الشركة.

١٢-٩ اتفاقيات إدارة وتشغيل المرافق الصحية

أ- اتفاقية إدارة وتشغيل المركز الطبي الجامعي في مدينة الملك عبدالله الطبية بالبحرين بين الشركة وجامعة الخليج العربي

تم إبرام اتفاقية إدارة وتشغيل بتاريخ ٢٠١١/٩/٢٨م بين الشركة وجامعة الخليج العربي («الجامعة») فيما يتعلق بالمركز الطبي الجامعي في مدينة الملك عبدالله الطبية بالبحرين. وبموجب هذه الاتفاقية تقوم الشركة بإدارة وتشغيل المركز الطبي التابع للجامعة («المركز الطبي الجامعي») بشكل حصري، وللشركة عدة صلاحيات بموجب الاتفاقية من بينها: (١) اختيار الأدوات، وتوفير الخبرة وخدمات الأعمال والإدارة التقنية والمستلزمات الطبية، و(٢) تمثيل المركز الطبي الجامعي أمام جميع الهيئات الرسمية والأطراف الخاصة (بما في ذلك البنوك والعملاء)، و(٣) التمتع بالصلاحيات الكاملة لإدارة المركز الطبي الجامعي من الناحية المالية، و(٤) اعتماد السياسات المتعلقة بتوظيف الموظفين (بما في ذلك الرواتب والمكافآت والمزايا الأخرى). وتدفع الجامعة في المقابل رسوم إدارية كنسبة من إجمالي الإيرادات السنوية للمركز الطبي الجامعي (لم يتم الإفصاح عن قيمة الرسوم المتفق عليها، حيث ترى المجموعة أن الإفصاح عن هذه المعلومة من الممكن أن يؤدي إلى إلحاق الضرر من الناحية التنافسية والتجارية، وبالتالي سيكون له الأثر السلبي والجوهري على المجموعة وأعمالها المستقبلية). ومدة هذه الاتفاقية عشر (١٠) سنوات ميلادية من تاريخ تشغيل المركز الطبي الجامعي (وهو ٢٠١٢/١١/٠٦م) وتتجدد تلقائياً لنفس المدة ما لم يقدم أحد الطرفين للطرف الآخر إشعاراً بعدم رغبته في التجديد قبل ستة (٦) أشهر من انتهاء المدة. ويجوز لأي من الطرفين إنهاء الاتفاقية إذا ارتكب الطرف الآخر إخلال جوهري لم يعالج خلال خمسة عشر (١٥) يوم من الإشعار بهذا الإخلال. ولا يجوز للشركة أن ترفض تنفيذ التزاماتها بموجب الاتفاقية إلا في حال لم تنفذ الجامعة التزاماتها لأكثر من ستة (٦) أشهر من تاريخ استحقاق آخر دفعة غير مسددة بموجب الاتفاقية. وتخضع هذه الاتفاقية لقوانين البحرين.

وفي تاريخ ٢٠١٥/٠٤/٠١م تم إبرام ملحق لهذه الاتفاقية لتوسيع نطاق الخدمات التي تقدمها الشركة للمركز الطبي الجامعي، بما في ذلك (١) تأسيس قسم العناية المركزة، وقسم خدمات الطوارئ، وعيادة وخدمات طب الأسنان، وقسم العلاج الطبيعي، و(٢) توسعة قسم خدمات التعقيم وملحقاته، وإدارة مستشفى الجوهرة للخصوبة. ومدة هذا الملحق هي الفترة المتبقية من اتفاقية الإدارة والتشغيل، والذي يجوز تمديده لمدد إضافية بموافقة الطرفين الخطية.

ب- عقود إدارة وتشغيل وحدات العناية المركزة وتقديم الرعاية منزلية للجهات الحكومية

أبرمت الشركة سبع اتفاقيات حكومية مختلفة بخصوص إدارة وتشغيل وحدات العناية المركزة في المستشفيات الحكومية وتقديم خدمات الرعاية المنزلية. ويتم إبرام العقود مع الجهات الحكومية وفقاً لشروط العقد النموذجي للتشغيل والإدارة المحددة شروطه بموجب نظام المنافسات والمشتريات الحكومية (الصادر بالمرسوم ملكي رقم م/٥٨ وتاريخ ١٤٢٧/٠٩/٠٤هـ). ويتم دفع المبالغ المستحقة بصورة دورية. ومن الممكن للجهة الحكومية، أثناء تنفيذ العقد، زيادة مقدار الأعمال والخدمات بنسبة لا تتجاوز عشرة (١٠٪) بالمائة من مجموع قيمة التزامات الشركة، وكما يجوز لها إنقاص مقدار الأعمال بنسبة لا تتجاوز عشرون (٢٠٪) بالمائة من مجموع قيمة التزامات الشركة. ويجوز للجهة الحكومية سحب الأعمال من الشركة ووضع اليد على الموقع في أي من الحالات الآتية:

١- إذا تأخرت الشركة عن البدء في العمل أو أظهرت تقصير في أدائه أو بطئاً في سيره أو أوقفت أعمالها كلياً لدرجة ترى معها الجهة المعنية أنه لا يمكن إتمام العمل طبقاً لقائمة الأعمال.

٢- إذا انسحبت الشركة من العمل أو تخلت عنه، أو تركته، أو تعاقدت لتنفيذه من الباطن مع طرف آخر دون إذن مسبق من الجهة المعنية.

٣- إذا أخلت الشركة بأي شرط من شروط العقد، أو أمتنعت عن تنفيذ أي من التزاماتها التعاقدية ولم تصلح ذلك رغم انقضاء خمسة عشر يوماً على إخطارها كتابياً بإجراء هذا الإصلاح.

٤- إذا قامت الشركة بالذات أو بالوساطة بتقديم أي هدية، أو سلفة، أو مكافأة أو وعدها لأي من الموظفين أو المستخدمين الحكوميين أو لأي شخص آخر له علاقة بالعمل موضوع العقد.

٥- في حال إفلاس أو إعسار الشركة.

وتخضع هذه العقود للأنظمة السارية في المملكة وتحال أي نزاعات تنشأ عنها إلى ديوان المظالم. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لهذه العقود:

الجدول (١٢-١٧): عقود إدارة وتشغيل وحدات العناية المركزة وتقديم الرعاية منزلية للجهات الحكومية

م	الجهة الحكومية	الغرض	تاريخ إبرام العقد	قيمة العقد (ريال سعودي)	مدة العقد
١	مكتب تحقيق الرؤية بوزارة الصحة	التشغيل الطبي لوحدة العناية المركزة للكبار بمستشفى شرق جدة (٢٠ سرير)	١٤٤٠/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/١٣م)	٥٥,٣٠١,٩٤٣,٠٠	٣٦ شهر
٢	مكتب تحقيق الرؤية بوزارة الصحة	التشغيل الطبي لوحدة العناية المركزة للكبار بمستشفى أحد العام (٢٠ سرير	١٤٤٠/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/١٣م)	٥٥,٣٠١,٩٤٣,٠٠	٣٦ شهر
٣	مكتب تحقيق الرؤية بوزارة الصحة	التشغيل الطبي لوحدة العناية المركزة للكبار بمستشفى بريدة المركزية (٢٠ سرير)	١٤٤٠/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/١٣م)	٥٥,٣٠١,٩٤٣,٠٠	٣٦ شهر
٤	مكتب تحقيق الرؤية بوزارة الصحة	التشغيل الطبي لوحدة العناية المركزة للكبار بمستشفى قطيف المركزي (٢٠ سرير)	١٤٤٠/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/١٣م)	٥٥,٣٠١,٩٤٣,٠٠	٣٦ شهر
٥	مكتب تحقيق الرؤية بوزارة الصحة	التشغيل الطبي لوحدة العناية المركزة لحديثة الولادة والأطفال بالخرج (٣٩ سرير)	١٤٤٠/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/١٣م)	١٠٤,٠٦١,٨٧٣,٠٠	٣٦ شهر
٦	مكتب تحقيق الرؤية بوزارة الصحة	التشغيل الطبي لوحدة العناية المركزة لحديثة الولادة والأطفال ببريدة (٢٠ سرير)	١٤٤٠/٠٩/٠٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/١٣م)	٥٥,٣٠١,٩٤٣,٠٠	٣٦ شهر
٧	الإدارة العامة للخدمات الطبية في وزارة الداخلية	خدمات الرعاية المنزلية	١٤٤٠/٠٤/١٦هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/٢٣م)	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	٣٦ شهر

المصدر: الشركة.

١٢-١٠ اتفاقيات قروض وزارة المالية

أبرمت المجموعة سبع اتفاقيات قروض حسنة مع وزارة المالية بشروط مماثلة لجميع تلك الاتفاقيات. وبلغت قيمة إجمالي القروض الممنوحة من وزارة المالية ٦٢٧,٢٥ مليون ريال سعودي، هذا ويبلغ الرصيد القائم ٤٤١,٠٩ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م. وتتحدد قيمة القسط السنوي لسداد تلك القروض، باستثناء اتفاقية قرض مستشفى السويدي، على ضوء ما يتم صرفه فعلياً من القيمة الإجمالية لكل قرض في نهاية مدة تنفيذ المشروع الذي يتم تمويله، وذلك بعد قسمتها على ستة عشر (١٦) قسط سنوي متساوية. بحيث يبدأ السداد بعد اكتمال إنشاء المشروع، على أن يبدأ سداد القسط الأول بحد أقصى بعد مضي أربع (٤) سنوات من تاريخ الاتفاقية. وأما الاتفاقية المتعلقة بقرض مستشفى السويدي، تكون قيمة القسط السنوي على ضوء ما يتم صرفه فعلياً من قيمة القرض الإجمالية في نهاية مدة التنفيذ المحددة بثلاث (٣) سنوات من تاريخ الاتفاقية، بعد قسمتها على عشرون قسط سنوي متساوية، وتبدأ بعد انقضاء خمس (٥) سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية.

لقد تم توقيع اتفاقيات القروض مع وزارة المالية لتمويل المشاريع المختلفة للمجموعة، بما في ذلك مركز علاج العقم والمساعدة على الإنجاب التابع لمركز العليا الطبي ومستشفى المستقبل ومستشفى غرب التخصصي ومستشفى العظام ومستشفى الريان ومستشفى القصيم ومستشفى غرب السويدي. وباستثناء الاتفاقية المتعلقة بمستشفى القصيم، تم رهن الأراضي وما أقيم أو سيقام عليها من بناء لصالح وزارة المالية. وحيث لا تملك المجموعة الأرض التي تم إنشاء مستشفى القصيم عليها (تم استئجارها من بلدية منطقة القصيم)، فقد تم تقديم ضمان بنكي بقيمة القرض لصالح وزارة المالية، وذلك عن طريق تسهيلات المجموعة الائتمانية مع البنك الأهلي التجاري.

وفيما يلي تفصيل اتفاقيات قروض وزارة المالية:

الجدول (١٢-١٨): اتفاقيات قروض وزارة المالية

المشروع	مستشفى السويدي
الطرف الموقع	مستشفى السويدي
تاريخ التوقيع	٢٠١٥/٠٨/٢٤م
حدود المبلغ	قرض بقيمة ٢٠٠ مليون ريال سعودي. وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م بلغت قيمة المبلغ القائم (بعد سداد جزء من القرض الأصلي وفق جدول الدفعات) ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
الغرض من القرض	تمويل إنشاء مستشفى السويدي على النحو التالي: • المباني والإنشاءات: ١٤٩,٧ مليون ريال سعودي • المعدات الطبية: ٤٥,٨ مليون ريال سعودي • الأثاث: ٤,٥ مليون ريال سعودي
مدة توفر التسهيلات	يتم صرف مبلغ القرض على دفعات تحددها وزارة المالية على أساس ما يتم إنجازه من إنشاءات وتجهيزات في المشروع. ويلتزم مستشفى السويدي بإنجاز المشروع بما لا يتجاوز ثلاث (٣) سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية. ويجوز لوزارة المالية تمديد الفترة الزمنية لتنفيذ المشروع بما لا يتجاوز سنة ونصف إذا ثبت أن التأخير ناتج عن ظروف قاهرة.
فترة السداد	تكون قيمة القسط السنوي على ضوء ما يتم صرفه فعلياً من قيمة القرض الإجمالية في نهاية مدة التنفيذ المحددة بثلاث (٣) سنوات من تاريخ الاتفاقية، بعد قسمتها على عشرون (٢٠) قسط سنوي متساوية، وتبدأ بعد انقضاء خمس (٥) سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية.
الضمانات	رهن الأرض التي أنشئ المشروع عليها وما أقيم وسيقام عليها من مباني ومعدات طبية وأثاث وتجهيزات.
الشروط	• يلتزم مستشفى السويدي بالبدء في تنفيذ المشروع خلال سنة من تاريخ الاتفاقية. • تعيين مكتب هندسي استشاري للإشراف على تنفيذ المشروع سواءً بمفرده أو بالاشتراك مع مكتب هندسي أجنبي. • تعيين محاسب قانوني سعودي معتمد لمراجعة حسابات المشروع. • فتح حساب مستقل باسم المشروع في أحد البنوك التجارية المحلية. • احترام وتنفيذ كافة اشتراطات وزارة الصحة ووزارة المالية والجهات الحكومية المعنية الأخرى من النواحي الفنية والمالية والمحاسبية والإدارية وغيرها المتعلقة بتنفيذ وتشغيل المشروع. • عدم قيامه بأعمال توسعة المشروع على حسابه الخاص مما قد يؤثر على عملية سداد الأقساط بدون موافقة كتابية مسبقة من وزارة المالية. • إذا وقعت أي حالة من حالات الإخلال المنصوص عليها في الاتفاقية (مثل ثبوت أن إحدى الوقائع التي استندت إليها وزارة المالية في تقديم القرض غير صحيحة أو تأخر مستشفى السويدي في سداد أي قسط من الأقساط في موعده أو إفلاس مستشفى السويدي أو إعساره أو التوقف عن استكمال تنفيذ المشروع أو تصرف مستشفى السويدي في المشروع أي تصرف ناقل للملكية أو تأجيره إلى الغير بدون موافقة مسبقة من وزارة المالية أو إلغاء ترخيص المشروع)، فعندئذ تصبح جميع أقساط سداد القرض مستحقة الدفع فوراً ويجوز للوزارة المطالبة ببيع الأعيان المرهونة ضماناً للقرض أو الحجز على ممتلكات مستشفى السويدي المنقولة وغير المنقولة الجائز حجزها شرعاً واستيفاء حقوق الدولة منها.

المشروع	مستشفى المستقبل
الطرف الموقع	مستشفى المستقبل
تاريخ التوقيع	٢٠٠٨/٠٣/٠٤م
حدود المبلغ	قرض بقيمة ٢٠,٨ مليون ريال. وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م بلغت قيمة المبلغ القائم (بعد سداد جزء من القرض الأصلي وفق جدول الدفعات) ١٠,٤١٥,٥٠٠ ريال.
الغرض من القرض	تمويل إنشاء مستشفى المستقبل (ستين سرير) على النحو التالي: • الأعمال الإنشائية: ٥,٤ مليون ريال سعودي • الأعمال المعمارية: ٥,٢ مليون ريال سعودي • الأعمال الميكانيكية: ٢,٠ مليون ريال سعودي • الأعمال الكهربائية: ١,٨ مليون ريال سعودي • الأعمال الصحية: ١,٢ مليون ريال سعودي • المعدات والأجهزة الطبية والأثاث: ٥,٠ مليون ريال سعودي
مدة توفر التسهيلات	يتم صرف مبلغ القرض على دفعات تحددها وزارة المالية على أساس ما يتم إنجازه من إنشاءات وتجهيزات في المشروع من واقع الأسعار الحقيقية بالسوق. ويلتزم مستشفى المستقبل بإنجاز المشروع بما لا يتجاوز (٣) ثلاث سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية. ويجوز لوزارة المالية تمديد الفترة الزمنية لتنفيذ المشروع بما لا يتجاوز سنة ونصف إذا ثبت أن التأخير ناتج عن ظروف قاهرة.
فترة السداد	تكون قيمة القسط السنوي على ضوء ما يتم صرفه فعلياً من قيمة القرض الكلية في نهاية مدة التنفيذ المحددة بثلاث (٣) سنوات من تاريخ الاتفاقية، بعد قسمتها على ستة عشر (١٦) قسط سنوي متساوية تبدأ بعد انقضاء أربع (٤) سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية.
الضمانات	رهن الأرض التي أنشئ المشروع عليها وما أقيم وسيقام عليها من مباني ومعدات طبية وأثاث وتجهيزات.
الشروط	• يلتزم مستشفى المستقبل بالبدء في تنفيذ المشروع خلال ثمانية (٨) أشهر من تاريخ الاتفاقية. • تعيين مكتب هندسي استشاري للإشراف على تنفيذ المشروع سواءً بمفرده أو بالاشتراك مع مكتب هندسي أجنبي. • تعيين محاسب قانوني سعودي معتمد لمراجعة حسابات المشروع. • فتح حساب مستقل باسم المشروع في أحد البنوك التجارية المحلية. • تقديم تقارير نصف سنوية تتضمن مراحل سير عمل المشروع. • احترام وتنفيذ كافة اشتراطات وزارة الصحة ووزارة المالية والجهات الحكومية المعنية الأخرى من النواحي الفنية والمالية والمحاسبية والإدارية وغيرها المتعلقة بتنفيذ وتشغيل المشروع. • عدم قيام مستشفى المستقبل بأعمال توسعة المشروع على حسابه الخاص مما قد يؤثر على عملية سداد الأقساط بدون موافقة كتابية مسبقة من وزارة المالية. إذا وقعت أي حالة من حالات الإخلال المنصوص عليها في الاتفاقية (مثل ثبوت أن إحدى الوقائع التي استندت إليها وزارة المالية في تقديم القرض غير صحيحة أو تأخر مستشفى المستقبل في سداد أي قسط من الأقساط في موعده أو إفلاس مستشفى المستقبل أو إعساره أو التوقف عن استكمال تنفيذ المشروع أو تصرف مستشفى المستقبل في المشروع أي تصرف ناقل للملكية أو تأجيره إلى الغير بدون موافقة مسبقة من وزارة المالية أو إلغاء ترخيص المشروع)، فعندئذ تصبح جميع أقساط سداد القرض مستحقة الدفع فوراً ويجوز للوزارة المطالبة ببيع الأعيان المرهونة ضماناً للقرض أو الحجز على ممتلكات مستشفى المستقبل المنقولة وغير المنقولة الجائز حجزها شرعاً واستيفاء حقوق الدولة منها.

المشروع	مستشفى غرب التخصصي
الطرف الموقع	مستشفى غرب التخصصي
تاريخ التوقيع	٢٠١٠/٠٦/٠١م
حدود المبلغ	قرض بقيمة ٧٥,٣ مليون ريال سعودي. وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م بلغت قيمة المبلغ القائم (بعد سداد جزء من القرض الأصلي وفق جدول الدفعات) ٤٧,٠٣١,٢٥٠ ريال.
الغرض من القرض	تمويل إنشاء لمستشفى غرب التخصصي على النحو التالي: • المباني والإنشاءات: ٤٩,٠ مليون ريال سعودي • المعدات الطبية والأثاث: ٢٦,٢٥ مليون ريال سعودي
مدة توفر التسهيلات	يتم صرف مبلغ القرض على دفعات تحددها وزارة المالية على أساس ما يتم إنجازه من إنشاءات وتجهيزات في المشروع. ويلتزم مستشفى غرب التخصصي بإنجاز المشروع بما لا يتجاوز ثلاث (٣) سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية. ويجوز لوزارة المالية تمديد الفترة الزمنية لتنفيذ المشروع بما لا يتجاوز سنة ونصف إذا ثبت أن التأخير ناتج عن ظروف قاهرة.
فترة السداد	تكون قيمة القسط السنوي على ضوء ما يتم صرفه فعلياً من قيمة القرض الكلية في نهاية مدة التنفيذ المحددة بثلاث (٣) سنوات من تاريخ الاتفاقية، بعد قسمتها على ستة عشر (١٦) قسط سنوي متساوية تبدأ بعد انقضاء أربع (٤) سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية.
الضمانات	رهن الأرض التي أنشئ المشروع عليها وما أقيم وسيقام عليها من مباني ومعدات طبية وأثاث وتجهيزات.
الشروط	• يلتزم مستشفى غرب التخصصي بالبدء في تنفيذ المشروع خلال سنة (١) واحدة من تاريخ الاتفاقية. • تعيين مكتب هندسي استشاري للإشراف على تنفيذ المشروع سواءً بمفرده أو بالاشتراك مع مكتب هندسي أجنبي. • تعيين محاسب قانوني سعودي معتمد لمراجعة حسابات المشروع. • فتح حساب مستقل باسم المشروع في أحد البنوك التجارية المحلية. • احترام وتنفيذ كافة اشتراطات وزارة الصحة ووزارة المالية والجهات الحكومية المعنية الأخرى من النواحي الفنية والمالية والمحاسبية والإدارية وغيرها المتعلقة بتنفيذ وتشغيل المشروع. • عدم قيام مستشفى غرب التخصصي بأعمال توسعة المشروع على حسابه الخاص مما قد يؤثر على عملية سداد الأقساط بدون موافقة كتابية مسبقة من وزارة المالية. إذا وقعت أي حالة من حالات الإخلال المنصوص عليها في الاتفاقية (مثل ثبوت أن إحدى الوقائع التي استندت إليها وزارة المالية في تقديم القرض غير صحيحة أو تأخر مستشفى غرب التخصصي في سداد أي قسط من الأقساط في موعده أو إفلاس مستشفى غرب التخصصي أو إعساره أو التوقف عن استكمال تنفيذ المشروع أو تصرف مستشفى غرب التخصصي في المشروع أي تصرف ناقل للملكية أو تأجيره إلى الغير بدون موافقة مسبقة من وزارة المالية أو إلغاء ترخيص المشروع)، فعندئذ تصبح جميع أقساط سداد القرض مستحقة الدفع فوراً ويجوز للوزارة المطالبة ببيع الأعيان المرهونة ضماناً للقرض أو الحجز على ممتلكات مستشفى غرب التخصصي المنقولة وغير المنقولة الجائز حجزها شرعاً واستيفاء حقوق الدولة منها.

المشروع	مستشفى العظام
الطرف الموقع	مستشفى العظام
تاريخ التوقيع	٢٠١٠/٠٦/٠١م
حدود المبلغ	قرض بقيمة ٣٧,١ مليون ريال سعودي. وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م بلغت قيمة المبلغ القائم (بعد سداد جزء من القرض الأصلي وفق جدول الدفعات) ٢٣,١٧٦,٨٧٥ ريال سعودي.
الغرض من القرض	تمويل إنشاء مستشفى العظام على النحو التالي: • المباني والإنشاءات: ٢٢,٢٥ مليون ريال سعودي • المعدات الطبية والأثاث: ١٤,٨ مليون ريال سعودي
مدة توفر التسهيلات	يتم صرف مبلغ القرض على دفعات تحددها وزارة المالية على أساس ما يتم إنجازه من إنشاءات وتجهيزات في المشروع. ويلتزم مستشفى العظام بإنجاز المشروع بما لا يتجاوز ثلاث (٣) سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية. ويجوز لوزارة المالية تمديد الفترة الزمنية لتنفيذ المشروع بما لا يتجاوز سنة ونصف إذا ثبت أن التأخير ناتج عن ظروف قاهرة.
فترة السداد	تكون قيمة القسط السنوي على ضوء ما يتم صرفه فعلياً من قيمة القرض الكلية في نهاية مدة التنفيذ المحددة بثلاث (٣) سنوات من تاريخ الاتفاقية، بعد قسمتها على ستة عشر (١٦) قسطا سنوي متساوية وتبدأ بعد انقضاء أربع (٤) سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية.
الضمانات	رهن الأرض التي أنشئ المشروع عليها وما أقيم وسيقام عليها من مباني ومعدات طبية وأثاث وتجهيزات.

الشروط	• يلتزم مستشفى العظام بالبدء في تنفيذ المشروع خلال ثمانية أشهر من تاريخ الاتفاقية. • تعيين مكتب هندسي استشاري للإشراف على تنفيذ المشروع سواءً بمفرده أو بالاشتراك مع مكتب هندسي أجنبي. • تعيين محاسب قانوني سعودي معتمد لمراجعة حسابات المشروع. • فتح حساب مستقل باسم المشروع في أحد البنوك التجارية المحلية. • احترام وتنفيذ كافة اشتراطات وزارة الصحة ووزارة المالية والجهات الحكومية المعنية الأخرى من النواحي الفنية والمالية والمحاسبية والإدارية وغيرها المتعلقة بتنفيذ وتشغيل المشروع. • عدم قيام مستشفى العظام بأعمال توسعة المشروع على حسابه الخاص مما قد يؤثر على عملية سداد الأقساط بدون موافقة كتابية مسبقة من وزارة المالية. إذا وقعت أي حالة من حالات الإخلال المنصوص عليها في الاتفاقية (مثل ثبوت أن إحدى الوقائع التي استندت إليها وزارة المالية في تقديم القرض غير صحيحة أو تأخر مستشفى العظام في سداد أي قسط من الأقساط في موعده أو إفلاس مستشفى العظام أو إعساره أو التوقف عن استكمال تنفيذ المشروع أو تصرف مستشفى العظام في المشروع أي تصرف ناقل للملكية أو تأجيره إلى الغير بدون موافقة مسبقة من وزارة المالية أو إلغاء ترخيص المشروع)، فعندئذ تصبح جميع أقساط سداد القرض مستحقة الدفع فوراً ويجوز للوزارة المطالبة ببيع الأعيان المرهونة ضماناً للقرض أو الحجز على ممتلكات مستشفى العظام المنقولة وغير المنقولة الجائز حجزها شرعاً واستيفاء حقوق الدولة منها.

المشروع	مستشفى القصيم
الطرف الموقع	مستشفى القصيم
تاريخ التوقيع	٢٠٠٨/٠٦/٢٢م
حدود المبلغ	قرض بقيمة ٤٤,١ مليون ريال سعودي. وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م بلغت قيمة المبلغ القائم (بعد سداد جزء من القرض الأصلي وفق جدول الدفعات) ٢٢,٠٤٥,٢٥٠ ريال سعودي.
الغرض من القرض	تمويل إنشاء مستشفى القصيم على النحو التالي: • المباني والإنشاءات: ٢٣,٦ مليون ريال سعودي • المعدات الطبية والأثاث: ٢٠,٤٥ مليون ريال سعودي
مدة توفر التسهيلات	يتم صرف مبلغ القرض على دفعات تحددها وزارة المالية على أساس ما يتم إنجازه من إنشاءات وتجهيزات في المشروع. ويلتزم مستشفى القصيم بإنجاز المشروع بما لا يتجاوز ثلاث (٣) سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية. ويجوز لوزارة المالية تمديد الفترة الزمنية لتنفيذ المشروع بما لا يتجاوز سنة ونصف إذا ثبت أن التأخير ناتج عن ظروف قاهرة.
فترة السداد	تكون قيمة القسط السنوي على ضوء ما يتم صرفه فعلياً من قيمة القرض الكلية في نهاية مدة التنفيذ المحددة بثلاث (٣) سنوات من تاريخ الاتفاقية، بعد قسمتها على ستة عشر (١٦) قسط سنوي متساوية وتبدأ بعد انقضاء أربع (٤) سنوات من تاريخ توقيع اتفاقية القرض.
الضمانات	ضمان بنكي من البنك الأهلي التجاري بقيمة ٣٥,٨٢ مليون ريال سعودي.
الشروط	• يلتزم مستشفى القصيم بالبدء في تنفيذ المشروع خلال ثمانية (٨) أشهر من تاريخ الاتفاقية. • تعيين مكتب هندسي استشاري للإشراف على تنفيذ المشروع سواءً بمفرده أو بالاشتراك مع مكتب هندسي أجنبي. • تعيين محاسب قانوني سعودي معتمد لمراجعة حسابات المشروع. • فتح حساب مستقل باسم المشروع في أحد البنوك التجارية المحلية. • احترام وتنفيذ كافة اشتراطات وزارة الصحة ووزارة المالية والجهات الحكومية المعنية الأخرى من النواحي الفنية والمالية والمحاسبية والإدارية وغيرها المتعلقة بتنفيذ وتشغيل المشروع. • عدم قيام مستشفى القصيم بأعمال توسعة المشروع على حسابه الخاص مما قد يؤثر على عملية سداد الأقساط بدون موافقة كتابية مسبقة من وزارة المالية. إذا وقعت أي حالة من حالات الإخلال المنصوص عليها في الاتفاقية (مثل ثبوت أن إحدى الوقائع التي استندت إليها وزارة المالية في تقديم القرض غير صحيحة أو تأخر مستشفى القصيم في سداد أي قسط من الأقساط في موعده أو إفلاس مستشفى القصيم أو إعساره أو التوقف عن استكمال تنفيذ المشروع أو تصرف مستشفى القصيم في المشروع أي تصرف ناقل للملكية أو تأجيره إلى الغير بدون موافقة مسبقة من وزارة المالية أو إلغاء ترخيص المشروع)، فعندئذ تصبح جميع أقساط سداد القرض مستحقة الدفع فوراً ويجوز للوزارة المطالبة ببيع الأعيان المرهونة ضماناً للقرض أو الحجز على ممتلكات مستشفى القصيم المنقولة وغير المنقولة الجائز حجزها شرعاً واستيفاء حقوق الدولة منها.

المشروع	مستشفى الريان
الطرف الموقع	مستشفى الريان
تاريخ التوقيع	٢٠٠٨/١٢/٠٦م
حدود المبلغ	قرض بقيمة ٥٠,٠ مليون ريال سعودي. وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م بلغت قيمة المبلغ القائم (بعد سداد جزء من القرض الأصلي وفق جدول الدفعات) ٢٨,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي.
الغرض من القرض	تمويل إنشاء مستشفى الريان على النحو التالي: • المباني والإنشاءات: ٣٨,٤ مليون ريال سعودي • المعدات الطبية والأثاث: ١١,٦ مليون ريال سعودي
مدة توفر التسهيلات	يتم صرف مبلغ القرض على دفعات تحددها وزارة المالية على أساس ما يتم إنجازه من إنشاءات وتجهيزات في المشروع. ويلتزم مستشفى الريان بإنجاز المشروع بما لا يتجاوز ثلاث (٣) سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية. ويجوز لوزارة المالية تمديد الفترة الزمنية لتنفيذ المشروع بما لا يتجاوز سنة ونصف إذا ثبت أن التأخير ناتج عن ظروف قاهرة.
فترة السداد	تكون قيمة القسط السنوي على ضوء ما يتم صرفه فعلياً من قيمة القرض الكلية في نهاية مدة التنفيذ المحددة بثلاث (٣) سنوات من تاريخ الاتفاقية، بعد قسمتها على ستة عشر (١٦) قسط سنوي متساوية وتبدأ بعد انقضاء أربع (٤) سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية.
الضمانات	رهن الأرض التي أنشئ المشروع عليها وما أقيم وسيقام عليها من مباني ومعدات طبية وأثاث وتجهيزات.
الشروط	• يلتزم مستشفى الريان بالبدء في تنفيذ المشروع خلال ثمانية (٨) أشهر من تاريخ الاتفاقية. • تعيين مكتب هندسي استشاري للإشراف على تنفيذ المشروع سواءً بمفرده أو بالاشتراك مع مكتب هندسي أجنبي. • تعيين محاسب قانوني سعودي معتمد لمراجعة حسابات المشروع. • فتح حساب مستقل باسم المشروع في أحد البنوك التجارية المحلية. • احترام وتنفيذ كافة اشتراطات وزارة الصحة ووزارة المالية والجهات الحكومية المعنية الأخرى من النواحي الفنية والمالية والمحاسبية والإدارية وغيرها المتعلقة بتنفيذ وتشغيل المشروع. • عدم قيام مستشفى الريان بأعمال توسعة المشروع على حسابه الخاص مما قد يؤثر على عملية سداد الأقساط بدون موافقة كتابية مسبقة من وزارة المالية. إذا وقعت أي حالة من حالات الإخلال المنصوص عليها في الاتفاقية (مثل ثبوت أن إحدى الوقائع التي استندت إليها وزارة المالية في تقديم القرض غير صحيحة أو تأخر مستشفى الريان في سداد أي قسط من الأقساط في موعده أو إفلاس مستشفى الريان أو إعساره أو التوقف عن استكمال تنفيذ المشروع أو تصرف مستشفى الريان في المشروع أي تصرف ناقل للملكية أو تأجيره إلى الغير بدون موافقة مسبقة من وزارة المالية أو إلغاء ترخيص المشروع)، فعندئذ تصبح جميع أقساط سداد القرض مستحقة الدفع فوراً ويجوز للوزارة المطالبة ببيع الأعيان المرهونة ضماناً للقرض أو الحجز على ممتلكات مستشفى الريان المنقولة وغير المنقولة الجائز حجزها شرعاً واستيفاء حقوق الدولة منها.

المشروع	مستشفى الخبر
الطرف الموقع	مستشفى الخبر
تاريخ التوقيع	٢٠١٨/٠٧/١٠م
حدود المبلغ	قرض بقيمة ٢٠٠,٠ مليون ريال سعودي. وكما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م بلغت قيمة المبلغ القائم ١١٠,٢٩٤,٤٠٠ ريال سعودي (حيث قامت وزارة المالية بصرف ١١٠,٢٩٤,٤٠٠ ريال سعودي فقط)
الغرض من القرض	تمويل إنشاء مستشفى الخبر على النحو التالي: • مباني المستشفى: ١٣٤,٤٦٤,٠٠٠ ريال سعودي • أعمال الموقع العام: ٢,٠٣٢,٠٠٠ ريال سعودي • المصاعد: ٣,٦٣٦,٠٠٠ ريال سعودي • التكييف: ١٦,٣٢٢,٠٠٠ ريال سعودي • الأجهزة والمعدات الطبية: ٣٩,٠٨٧,٠٠٠ ريال سعودي • الأثاث: ٣,٩٠٩,٠٠٠ ريال سعودي
مدة توفر التسهيلات	يتم صرف مبلغ القرض على دفعات تحددها وزارة المالية على أساس ما يتم إنجازه من إنشاءات وتجهيزات في المشروع. ويلتزم مستشفى الخبر بإنجاز المشروع بما لا يتجاوز ثلاث (٣) سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية. ويجوز لوزارة المالية تمديد الفترة الزمنية لتنفيذ المشروع بما لا يتجاوز سنة ونصف إذا ثبت أن التأخير ناتج عن ظروف قاهرة.
فترة السداد	تكون قيمة القسط السنوي على ضوء ما يتم صرفه فعلياً من قيمة القرض الكلية في نهاية مدة التنفيذ المحددة بثلاث (٣) سنوات من تاريخ الاتفاقية، بعد قسمتها على عشرون (٢٠) قسط سنوي متساوية وتبدأ بعد انقضاء خمس (٥) سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية.

الضمانات	رهن الأرض التي أنشئ المشروع عليها وما أقيم وسيقام عليها من مباني ومعدات طبية وأثاث وتجهيزات.
الشروط	• يلتزم مستشفى الخبر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال سنة من تاريخ الاتفاقية. • تقديم اتفاقية مبرمة مع مقاول وتعيين مكتب هندسي استشاري للإشراف على تنفيذ المشروع. • تعيين محاسب قانوني سعودي معتمد لمراجعة حسابات المشروع. • فتح حساب مستقل باسم المشروع في أحد البنوك التجارية المحلية. • تقديم للوزارة تقرير نصف سنوي يتضمن سير العمل للمشروع وما تم إنجازه حتى انتهاء التنفيذ. • احترام وتنفيذ كافة اشتراطات وزارة الصحة ووزارة المالية والجهات الحكومية المعنية الأخرى من النواحي الفنية والمالية والمحاسبية والإدارية وغيرها المتعلقة بتنفيذ وتشغيل المشروع. إذا وقعت أي حالة من حالات الاخلال المنصوص عليها في الاتفاقية (مثل ثبوت أن إحدى الوقائع التي استندت إليها وزارة المالية في تقديم القرض غير صحيحة أو تأخر مستشفى الخبر في سداد أي قسط من الأقساط في موعده أو إفلاس مستشفى الخبر أو إعساره أو التوقف عن استكمال تنفيذ المشروع أو تصرف مستشفى الخبر في المشروع أي تصرف ناقل للملكية أو تأجيره إلى الغير بدون موافقة مسبقة من وزارة المالية أو إلغاء ترخيص المشروع)، فعندئذ تصبح جميع أقساط سداد القرض مستحقة الدفع فوراً ويجوز للوزارة المطالبة ببيع الأعيان المرهونة ضماناً للقرض أو الحجز على ممتلكات مستشفى الخبر المنقولة وغير المنقولة الجائز حجزها شرعاً واستيفاء حقوق الدولة منها.

المصدر: الشركة.

١٢-١١ اتفاقيات التمويل مع بنوك تجارية

أبرمت المجموعة أربع (٤) اتفاقيات تمويل مع بنوك تجارية لأغراض تتعلق بأعمالها التجارية، وفيما يلي ملخصاً للاتفاقيات التي تعتبرها الشركة جوهرية أو ذات أهمية أو التي من الممكن أن تؤثر على قرار المكتتبين في الاستثمار في أسهم الطرح. علماً بأن ملخص الاتفاقيات والعقود الموضحة أدناه يشتمل على الأحكام الجوهرية لتلك الاتفاقيات وليس كافة الشروط والأحكام بموجب هذه الاتفاقيات، ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات. وبلغت قيمة إجمالي اتفاقيات التمويل مع بنوك تجارية ٢,٢٦ مليار ريال سعودي كما في ٢٠١٩/٠٣/٣١م.

وتحتوي بعض اتفاقيات التمويل المبرمة من قبل الشركة على أحكام تتطلب تقديم إخطاراً مسبقاً للجهات الممولة عند حدوث أي تغير في السيطرة على الشركة أو في هيكل ملكية الشركة أو عند طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام، وكذلك أحكام تتطلب الحصول على الموافقة المسبقة للجهات الممولة قبل وقوع أي من ذلك.

يلخص الجدول التالي اتفاقيات التمويل مع البنوك التجارية :

الجدول (١٢-١٩): اتفاقيات التمويل مع بنوك تجارية

م	اسم البنك	تاريخ الاتفاقية	الحد الأقصى للتمويل (ريال سعودي)
١	البنك الأهلي التجاري	١٤٤٠/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/١٩م)	٤٥٩,٦٣٦,٥٩٦,٣٧
٢	البنك الأهلي التجاري	١٤٣٩/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٩م)	١,١٠٥,٠٠٠,٠٠٠
٣	مجموعة سامبا المالية	١٤٣٩/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٦م)	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠
٤	البنك السعودي البريطاني	١٤٤٠/٠٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٠٥م)	٥٣٣,٣٣٠,٠٠٠

المصدر: الشركة.

فيما يلي ملخص لاتفاقيات التمويل التي أبرمتها الشركة مع عدد من البنوك المحلية:

أ- اتفاقية تسهيلات مصرفية بين الشركة والبنك الأهلي التجاري

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مصرفية مع البنك الأهلي التجاري بتاريخ ١٤٤٠/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/١٩م) للحصول على تسهيلات تبلغ قيمتها ٤٥٩,٦٣٦,٥٩٦,٣٧ ريال سعودي، والشركة في صدد تجديد هذه الاتفاقية.

الجدول (١٢-٢٠): شروط اتفاقية التسهيلات مع البنك الأهلي التجاري بتاريخ ١٤٤٠/٠١/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/١٩م)

إجمالي التسهيلات	٤٥٩,٦٣٦,٥٩٦,٣٧ ريال سعودي	
تاريخ الاتفاقية	٢٠١٨/٠٩/١٩م	
١- اعتمادات استيراد مستندية مرابحة	الحد الأقصى للتسهيل	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
أ- اعتمادات استيراد مستندية مرابحة	الحد الفرعي	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	مدة التمويل	١٨٠ يوم (يجب ألا تتجاوز مدة تمويل الاعتمادات ومدة التأجيل ٣٦٠ يوم)
	أقصى فترة تأجيل	١٨٠ يوم (ألا تتجاوز ٣٦٠ يوم)
	الغرض	دعم شراء المواد الاستهلاكية من الموردين المحليين والدوليين
ب- تيسير تجاري	الحد الفرعي	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	مدة التمويل	٣٦٠ يوم
	طريقة السداد	دفعة واحدة بنهاية مدة التمويل
	الغرض	دعم شراء المواد الاستهلاكية من الموردين المحليين والدوليين
ج- تيسير تجاري	الحد الفرعي	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	مدة التمويل	٣٣٠ يوم
	طريقة السداد	دفعة واحدة بنهاية مدة التمويل
	الغرض	تمويل الاعتمادات المستندية التقليدية المستحقة
د- اعتمادات مستندية بالاطلاع	الحد الفرعي	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	مدة التمويل	١٨٠ يوم
	طريقة السداد	دفعة واحدة بنهاية مدة التمويل عن طريق تيسير تجاري
	الغرض	فتح اعتمادات مستندية بالاطلاع لدعم شراء المواد الاستهلاكية من الموردين المحليين والدوليين
هـ- اعتمادات مستندية مؤجلة	الحد الفرعي	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	مدة التمويل	١٨٠ يوم (بشرط ألا تتجاوز مدة تمويل الاعتمادات ومدة التأجيل ٣٦٠ يوم)
	أقصى فترة تأجيل	١٨٠يوم (ألا تتجاوز ٣٦٠ يوم)
	طريقة السداد	دفعة واحدة بنهاية مدة التمويل
	الغرض	فتح اعتمادات مستندية مؤجلة لدعم شراء المواد الاستهلاكية من الموردين المحليين والدوليين
٢- اعتمادات استيراد مستندية مرابحة (بالاطلاع ومؤجلة)	الحد المشترك	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	مدة التمويل	١٨٠يوم (بشرط ألا تتجاوز مدة تمويل الاعتمادات ومدة التأجيل ٣٦٠ يوم)
	أقصى فترة تأجيل	١٨٠ يوم (ألا تتجاوز ٣٦٠ يوم)
	الغرض	شراء المعدات الطبية والأثاث والتجهيزات من الموردين المحليين والدوليين
أ- ١- اعتمادات مستندية بالاطلاع	الحد جزئي	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	مدة التمويل	١٨٠ يوم
	طريقة السداد	دفعة واحدة بنهاية مدة التمويل عن طريق تيسير تجاري
	الغرض	فتح اعتمادات مستندية بالاطلاع لدعم شراء المواد الاستهلاكية من الموردين المحليين والدوليين

ب- اعتمادات مستندية مؤجلة	الحد جزئي	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	مدة التمويل	١٨٠ يوم (بشرط ألا تتجاوز مدة تمويل الاعتمادات ومدة التأجيل ٣٦٠ يوم)
	أقصى فترة تأجيل	١٨٠يوم
	طريقة السداد	دفعة واحدة بنهاية مدة التمويل عن طريق تيسير تجاري
	الغرض	فتح اعتمادات مستندية مؤجلة لدعم شراء المواد الاستهلاكية من الموردين المحليين والدوليين
ت- تيسير تجاري	الحد جزئي	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	مدة التمويل	٥٩ شهر (يجب ألا تتجاوز مدة المرابحة ومدة التيسير مجتمعة ٥ سنوات)
	طريقة السداد	٢٠ قسط ربع سنوي متساوي. تبدأ من اليوم الأول من تاريخ تمويل الاعتماد
	الغرض	تمويل الاعتمادات المستندية المستحقة والمرابحات تحت حد اعتمادات استيراد مستندية مرابحة
٣- خطابات ضمان	الحد الأقصى للتسهيل	٤٧,٢٧٥,٠٠٠ ريال سعودي. سيتم رفع وزيادة مبلغ هذا الحد ليصبح بمبلغ ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ وذلك بحال سداد مبلغ اعتماد الجهوز.
	المدة	بين ٦ أشهر و٤ سنوات بحسب نوعية الضمان
	الغرض	إصدار خطابات الضمان لصالح الجهات الحكومية وشبه الحكومية
٤- مقايضة هامش الربح	الحد الأقصى للتسهيل	٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	التسعير	سعر خزينة البنك الأهلي التجاري
	المدة	سنتين
	الغرض	تلبية احتياجات نشاط الشركة من العملات الأجنبية.
٥- مقايضة هامش الربح	الحد الأقصى للتسهيل	١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	المدة	٤,٥ سنوات
	الغرض	التحوط مقابل التغيرات في أسعار السايبور
٦- تيسير تجاري	الحد الفرعي	٢١٩,٦٣٦,٥٩٦,٣٧ ريال سعودي
	مدة التمويل	٦ سنوات تنتهي في ٢٠٢١/٠٦/٣٠م
	طريقة السداد	على ١٩ قسط ربع سنوي متساوي ويتم سداد هامش الربح على أساس شهري
	الغرض	تمويل مشروع مستشفى السويدي
الضمانات	سند لأمر بقيمة ٤٥٩,٦٣٦,٥٩٦,٣٧ ريال سعودي من قبل الشركة	
الشروط	١- تقديم البيانات المالية خلال ٩٠ يوم من نهاية كل نصف سنة والبيانات المالية لنهاية السنة خلال ١٢٠ يوم من نهاية السنة ٢- إيداع إيرادات مستشفى السويدي في حساب البنك الأهلي ٣- المحافظة على حقوق الملكية الملموسة أعلى من ٣ مليار ريال سعودي ٤- نسبة تغطية خدمات القروض، يجب ألا تقل عن ١,٢٥ :١	
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	تخضع اتفاقية التسهيلات للأنظمة المعمول بها في المملكة. وفي حالة التقاضي يتم الرجوع إلى لجنة الفصل في المنازعات المصرفية التابعة لمؤسسة النقد العربي السعودي.	

المصدر: الشركة.

ب- اتفاقية تسهيلات مصرفية بين مستشفى الخبر والبنك الأهلي التجاري

أبرم مستشفى الخبر اتفاقية تسهيلات مصرفية مع البنك الأهلي التجاري بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٩م) للحصول على تسهيلات تبلغ قيمتها ١,١٠٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

الجدول (١٢-٢١): شروط اتفاقية التسهيلات بين مستشفى الخبر والبنك الأهلي التجاري بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٣/٢٩م)

إجمالي التسهيلات	١,١٠٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	
تاريخ الاتفاقية	٢٠١٨/٠٣/٢٩م	
١- مقايضة هامش الربح	الحد الأقصى للتسهيل	٥٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	مدة	٧ سنوات
٢- تسهيلات خاصة لتمويل مشروع مستشفى الخبر	الحد الأقصى للتسهيل	١,٠٥٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
أ- تيسير تجاري	الحد المشترك	١,٠٥٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	فترة السماح	٢٠٢١/١٢/٣١م
	فترة الإتاحة	٢٠١٩/٠٦/٣٠م
	تاريخ الاستحقاق	٢٠٢٦/١٢/٣١م
	طريقة السداد	٢٨ قسط ربع سنوي
	الغرض	تمويل مشروع مستشفى الخبر
ب- اعتمادات استيراد مؤجلة	الحد المشترك	١,٠٥٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	مدة التمويل	١٨٠ يوم
	أقصى فترة التأجيل	١٨٠يوم
	الغرض	لدعم شراء واستيراد الآلات والمعدات من الموردين المحليين والخارجيين واللازمة لاستكمال المشروع
ج- اعتمادات استيراد بالطلاع	الحد المشترك	١,٠٥٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	مدة التمويل	١٨٠ يوم
	الغرض	لدعم شراء واستيراد الآلات والمعدات من الموردين المحليين والخارجيين واللازمة لاستكمال المشروع
الضمانات	١- سند لأمر بقيمة ١,٠٥٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ٢- كفالة بنسبة حصص الملكية من قبل الشركة	
التعهدات المالية	١- أن لا تزيد نسبة مجموع المطلوبات إلى صافي حقوق الشركاء ٢,٥ :١ ٢- نسبة تغطية الخدمات للقروض عن ١,٣ :١	
الشروط	١- لا يسمح بأي اقتراض جديد خلال فترة صلاحية التيسير التجاري بدون الحصول على موافقة خطية مسبقة ٢- إيداع إيرادات مستشفى الخبر في حساب البنك الأهلي ٣- تعيين استشاري خاص بالمشروع يتم الموافقة عليه من قبل البنك الاهلي التجاري خلال فترة الانشاء ٤- تزويد البنك الأهلي التجاري بالبيانات المالية السنوية و/أو الربع سنوية (وفق واقع الحال) بموعد لا يتجاوز ٦٠ يوماً من تاريخ استحقاق مدة الميزانيات يتم تغطية أي زيادة في التكاليف من على بناء المشروع من مصادر مستشفى الخاصة ٥- تثبيت الشركة لإدارة وتشغيل وبناء المستشفى ٦- عدم تغيير ملكية مستشفى الخبر ٧- تكون بوليصة التأمين لصالح البنك بنسبة لا تقل عن ١٠٠٪ من تعرض البنك الأهلي التجاري في جميع الأوقات ٨- عدم رهن أو بيع ممتلكات المشروع ٩- تسجيل رهن ثانوي على الصك رقم ٣٣٠٢٠٣٠٠٣٩٢٧	
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	تخضع اتفاقية التسهيلات للأنظمة المعمول بها في المملكة، وفي حالة التقاضي يتم الرجوع إلى لجنة الفصل في المنازعات المصرفية التابعة لمؤسسة النقد العربي السعودي.	

المصدر: الشركة.

ج- اتفاقية تسهيلات مصرفية بين الشركة ومجموعة سامبا المالية

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مصرفية مع مجموعة سامبا المالية بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٦م) للحصول على تسهيلات تبلغ قيمتها ١٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

الجدول (١٢-٢٢): شروط اتفاقية التسهيلات مع مجموعة سامبا المالية بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/١٦م)

إجمالي التسهيلات	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	
تاريخ الاتفاقية	٢٠١٨/٠١/١٦م	
١- تسهيلات مرابحة الأجل	الحد الأقصى للتسهيل	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	فترة الإتاحة	٢٠١٨/١١/٢٩م
	مدة التسهيل	١,٤٦٠ يوم
	الغرض	تمويل شراء أجهزة طبية
الشروط	١- تزويد مجموعة سامبا المالية بالقوائم المالية خلال ١٢٠ يوم من انتهاء السنة المالية ٢- تزويد مجموعة سامبا المالية بالقوائم المالية النصف سنوية خلال ٤٥ يوم من نهاية النصف الأول لكل سنة مالية	
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	تخضع اتفاقية التسهيلات للأنظمة المعمول بها في المملكة، وفي حالة التقاضي يتم الرجوع للجنة الفصل في المنازعات المصرفية التابعة لمؤسسة النقد العربي السعودي.	

المصدر: الشركة.

د- اتفاقية تسهيلات مصرفية بين الشركة والبنك السعودي البريطاني

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مصرفية مع البنك السعودي البريطاني بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٠٥م) للحصول على تسهيلات تبلغ قيمتها ٥٣٣,٣٣٠,٠٠٠ ريال سعودي.

الجدول (١٢-٢٣): شروط اتفاقية التسهيلات مع البنك السعودي البريطاني بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٠٥م)

إجمالي التسهيلات	٥٣٣,٣٣٠,٠٠٠ ريال سعودي	
تاريخ الاتفاقية	٢٠١٩/٠٥/٠٥م	
١- تمويل مرابحة / تورق بالمعادن	الحد الأقصى	٨٣,٣٣٠,٠٠٠ ريال سعودي
	مدة التمويل	شهر واحد من توقيع مستندات الضمان
٢- تيسير تجاري	الحد الأقصى للتسهيل	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	مدة التمويل	شهر واحد من توقيع مستندات الضمان
	مدة كل معاملة	ثلاث سنوات ونصف (تتضمن فترة سماح لستة أشهر)
	فترة الإتاحة	سنة واحدة
	الغرض	تمويل متطلبات الأنفاق الرأسمالية
٣- التسهيلات المشتركة	الحد الأقصى للتسهيل	٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
أ- تمويل الاعتمادات المستندية بالمرابحة (عند الاطلاع/آجلة/ فئة ب)	الحد الفرعي	٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	استيراد مواد بنشاط الشركة
	مدة المعاملة	١٨٠ يوم
ب- ضمانات الشحن	الحد الفرعي	٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	إصدار ضمانات شحن لفسح البضائع في حالة تأخر وصول بوليصة الشحن الأصلية المتعلقة بالاعتمادات المستندية الصادرة من قبل البنك
ج- الضمانات الابتدائية / النهائية / الدفعة المقدمة	الحد الفرعي	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
	الغرض	إصدار ضمانات لصالح وزارة الصحة
	مدة الضمان	سنة واحدة للضمانات الابتدائية ثلاث سنوات للضمانات النهائية والدفعة المقدمة

الضمانات	١- سند لأمر بقيمة ٥٣٣,٣٣٠,٠٠٠ ريال سعودي مقدم من الشركة ٢- تنازل غير قابل للنقض عن دفعات العقد لصالح البنك مؤيد من صاحب المشروع ومقبول لدى البنك بخصوص الضمانات النهائية والدفعة المقدمة ٣- تفويض بقبول التعليمات الشفوية والتعليمات الصادر عن طريق التلكس والفاكس ٤- خطاب تعهد بإيداع جميع عائدات أجهزة نقاط البيع وعائدات الصيدليات في حساب البنك البريطاني ٥- اتفاقية التمويل الإسلامي ٦- اتفاقية وخطاب التسهيلات المصرفية الإسلامية ٧- قرار الشركة / مجلس الإدارة الذي يوافق على التسهيلات
الشروط	١- توفير القوائم المالية والحسابات الإدارية النصف سنوية وأعمار الذمم المدينة
النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي	تخضع اتفاقية التسهيلات للأنظمة المعمول بها في المملكة، وفي حالة التقاضي يتم الرجوع إلى لجنة الفصل في المنازعات المصرفية التابعة لمؤسسة النقد العربي السعودي.

المصدر: الشركة.

١٢-١٢ العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة

بلغت التعاملات بين المجموعة والأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م مبلغ وقدره ٥٦,٧ مليون ريال سعودي و٢٣,٢ مليون ريال سعودي على التوالي. الجدير بالذكر أن الشركة قامت بترسية عقد أعمال بناء الهيكل الإنشائي على شركة مسح للمقاولات (طرف ذو علاقة بسليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب وهشام سليمان عبدالعزيز الحبيب) بقيمة ٣٤٨,٩ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بمستشفى شمال الرياض، وقد اعتمدت الجمعية العامة غير العادية هذا التعاقد.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة أن جميع العقود مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في هذا القسم لا تشتمل على أي شروط تفضيلية وأنها قد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية ملائمة وعادلة. وباستثناء ما تم ذكره في هذا القسم من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة لا ترتبط بأي تعاملات أو اتفاقيات أو علاقات تجارية أو صفقات عقارية مع أي طرف ذات علاقة بما في ذلك المستشار المالي والمستشار القانوني للطرح.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة على عزمهم بالتقيد بالمادة الحادية والسبعين (٧١) والثانية والسبعين (٧٢) من نظام الشركات وبتعليمات المادة السادسة والأربعين (٤٦) من لائحة حوكمة الشركات فيما يتعلق بالعقود مع الأطراف ذات العلاقة. وفيما يلي تفاصيل الاتفاقيات الجوهرية التي تمت بين الشركة والأطراف ذات العلاقة:

الجدول (١٢-٢٤): ملخص العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة

م	طرف العقد	التاريخ	طبيعة التعاقد / المعاملة والهدف منها	الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	مدة العقد	قيمة التعامل خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م (مليون ريال سعودي)	قيمة التعامل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م (مليون ريال سعودي)
١	شركة مسح للمقاولات	٢٠١٧/١٠/٣٠م	مقاولات عامة للمباني-أعمال تجهيز الموقع وأعمال إنشائية بخصوص مستشفى الخبر	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب،	قريب لأحد الشركاء	عقد ستة أشهر	٢١,٢	١,٣٨
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب لأحد الشركاء			
٢	شركة مسح للمقاولات	٢٠١٨/٠٢/٠٥م	مقاولات عامة للمباني - لأعمال التزجيج وتركيب كسوة الألومنيوم المركبة بخصوص مستشفى الخبر	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب،	قريب لأحد الشركاء	عقد (٣) ثلاثة أشهر	١,٦	-
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب لأحد الشركاء			

م	طرف العقد	التاريخ	طبيعة التعاقد / المعاملة والهدف منها	الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	مدة العقد	قيمة التعامل خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م (مليون ريال سعودي)	قيمة التعامل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م (مليون ريال سعودي)
٣	مؤسسة نمارا المتخصصة للتجارة	٢٠١٥/١٠/١٥م	شراء أدوات ومستلزمات كهربائية للاستخدام المجموعة	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب،	شريك	ثلاث سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية، ويتم تجديدها تلقائياً بشكل سنوي بعد ذلك. قيمة العقد مرتبطة بطلبات الشراء	٢,٤٢	١,١١
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب لأحد الشركاء			
٤	سليمان عبدالعزيز الحبيب	٢٠١٨/٠٧/٠١م	عقد إيجار لمستودع بخصوص مستشفى دبي	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب،	الطرف المتعاقد	سنة واحدة ويجدد على أساس سنوي بعد ذلك	٠,٠٧	٠,٠٧
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب للطرف المتعاقد			
٥	سليمان عبدالعزيز الحبيب	٢٠١٨/٠٦/٠١م	عقد إيجار لمستودع بخصوص مستشفى دبي	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب،	الطرف المتعاقد	سنة واحدة ويجدد على أساس سنوي بعد ذلك	٠,١٥	٠,١٥
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب للطرف المتعاقد			
٦	سليمان عبدالعزيز الحبيب	٢٠١٨/٠٤/٢٦م	عقد إيجار المركز الطبي / الصيدلية بخصوص مستشفى دبي	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب،	الطرف المتعاقد	سنة واحدة ويجدد على أساس سنوي بعد ذلك	٥,١١	٥,١١
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب للطرف المتعاقد			
٧	شركة روافد الصحة العالمية [1]	–	تنازل طرف ذو علاقة عن رصيده المستحق نتيجة استحواذ المجموعة على الشركة روافد الصحة العالمية	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب،	قريب للطرف المتنازل	لا ينطبق	١٠,٨	–
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	المتنازل عن الرصيد المستحق			
٨	شركة روافد الصحة العالمية [1]	٢٠١٩/٠١/٠١م	عقد استحواذ على كامل الحصص في الشركة وتسديد مديونية	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب،	قريب للطرف المستحوذ	لا ينطبق	–	١٣,٧٦١
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب للطرف المستحوذ			

م	طرف العقد	التاريخ	طبيعة التعاقد / المعاملة والهدف منها	الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	مدة العقد	قيمة التعامل خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١م (مليون ريال سعودي)	قيمة التعامل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١م (مليون ريال سعودي)
٩	شركة روافد الصحة العالمية	٢٠١٩/٠١/٠١م	شراء أدوات ومستلزمات وأجهزة بخصوص عمليات المجموعة على أساس أوامر شراء	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب،	قريب للشريك الرئيسي	طلبات شراء	-	-
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب للشريك الرئيسي			
١٠	شركة الأندلس العقارية	٢٠١٤/١٠/٣٠م	عقد شراكة بخصوص وتصميم تطوير وإدارة وتشغيل مستشفى جنوب غرب جدة	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب،	شريك	تسعة وتسعون سنة (٩٩) من تاريخ ٢٠١٤/١٠/٣٠م ويتم تجديدها تلقائياً	-	-
				صالح محمد عبدالعزيز الحبيب	قريب لأحد الشركاء			
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب لأحد الشركاء			
١١	شركة محمد عبدالعزيز الحبيب للاستثمار العقاري	٢٠١٢/١٠/٠١م	عقد إيجار مجمع سكني للموظفين بين الشركة وشركة محمد عبدالعزيز الحبيب للاستثمار العقاري	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب،	قريب الشريك	خمس عشرة سنة (١٥) ويتم تجديده تلقائياً	١,٦	١,٦
				صالح محمد عبدالعزيز الحبيب	قريب الشريك			
١٢	شركة مسح للمقاولات	٢٠١٩/١٢/١٢م	مقاولات عامة للمباني	سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	قريب لأحد الشركاء	عشرون شهر من تاريخ توقيع العقد	-	-
				هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	قريب لأحد الشركاء			

المصدر: الشركة.

(١) قامت الشركة بتحويل كامل حصصها في شركة روافد الصحة العالمية (تمثل حصة الشركة نسبة قدرها ١٠٠٪ من رأس مال شركة روافد الصحة العالمية) إلى رشا بنت سليمان الحبيب (طرف ذو علاقة) بموجب اتفاقية البيع المبرمة بتاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١م. وذلك بقيمة ١٣,٧٦١,٩٧٤ ريال سعودي، تمثل صافي القيمة الدفترية لشركة روافد الصحة العالمية كما في تاريخ تلك الاتفاقية. وحيث أن هذه الإتفاقية مع طرف ذو علاقة فقد تم عرض هذه الاتفاقية على الجمعية العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٠٦/٠٥م وقد تمت الموافقة عليها.

١٢-١٣ التعاملات والعقود الداخلية بين الشركة وشركاتها التابعة

يلخص القسم التالي التعاملات والعقود الداخلية بين الشركة وشركاتها التابعة، ولم يتم الإفصاح عن قيمة الرسوم المتفق عليها أو عن حجم التعاملات السنوية، حيث ترى المجموعة أن الإفصاح عن هذه المعلومات من الممكن أن يؤدي إلى إلحاق الضرر من الناحية التنافسية والتجارية، وبالتالي سيكون له الأثر السلبي والجوهري على المجموعة وأعمالها المستقبلية. كما تؤكد المجموعة أيضاً أنه تم إبرام هذه الاتفاقيات والعقود على أسس تجارية.

أ- اتفاقيات الإدارة المبرمة بين الشركة وشركاتها التابعة

أبرمت الشركة ١٠ اتفاقيات إدارة وتشغيل خلال الفترة من ٢٠١٢/٠١/٠١م إلى ٢٠١٤/٠١/٠١م مع شركاتها التابعة المملوكة بالكامل («**شركات المجموعة**»)، وهي:

- مستشفى دبي.
- المختبرات التشخيصية.
- الرعاية الصحية المنزلية.
- مستشفى المستقبل.
- شركة مجمع العليا الطبي.
- مستشفى القصيم.
- مستشفى الريان.
- مستشفى العظام.
- مستشفى السويدي.
- مستشفى غرب التخصصي.

أُبرمت كافة تلك الاتفاقيات بشروط مماثلة والتي بموجبها تدير الشركة المنشآت الصحية التابعة لشركات المجموعة بحيث تقدم الشركة الخدمات التالية: (١) اختيار المعدات وتوفير الخبرات اللازمة والأعمال التقنية وخدمات الإدارة وتوفير المستلزمات الطبية، و(٢) تمثيل شركات المجموعة أمام الجهات الرسمية والأطراف الخاصة (بما في ذلك البنوك والعملاء)، و(٣) امتلاك السلطة الكاملة لإدارة شركات المجموعة مالياً، و(٤) إعداد السياسات المتعلقة باستقدام وتوظيف الممارسين الصحيين وطاقم العمل (بما في ذلك الرواتب والعلاوات وغيرها من الفوائد)، وتقوم شركات المجموعة بدفع نسبة من إجمالي إيراداتها السنوية للشركة مقابل هذه الخدمات، وتكون مدة الاتفاقيات المبرمة سنة واحدة (١) ميلادية ويتم تجديدها تلقائياً لمدد مماثلة ولا تزال جميع الاتفاقيات سارية حالياً، ما لم يقوم أحد الأطراف بإنهاء الاتفاقية بموجب إشعار مسبق قبل ثلاثون (٣٠) يوم من انتهاء الاتفاقية للطرف الآخر. وتخضع تلك الاتفاقيات للأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية.

ب- اتفاقيات الإدارة المبرمة بين الشركات التابعة للمجموعة

اتفاقية الإدارة مع صيدليات الشرق الأوسط وصيدليات العافية

أبرمت الشركة اتفاقيات إدارة مع كل من صيدليات الشرق الأوسط وصيدليات العافية («صيدليات الحبيب») بتاريخ ٢٠١٤/٠٣/١٣م وتاريخ ٢٠١٦/٠٧/٠١م على التوالي، وبموجب تلك الاتفاقيات، تقدم الشركة خدمات الإدارة والتشغيل لمواقع الصيدليات في كل من مجمع العليا الطبي ومستشفى القصيم ومستشفى الريان ومستشفى العظام ومستشفى غرب التخصصي وأي صيدلية أخرى قد تفتتحها صيدليات الحبيب مستقبلاً. وتشمل خدمات التشغيل على اختيار المعدات والطاقم الفني، وتوظيف الصيدلانيين والموظفين، وإدارة أعمال الصيدليات وتوفير كافة المعدات والمواد الطبية والأدوية والمستلزمات الطبية. وبالإضافة إلى ذلك، تمثل الشركة صيدليات الحبيب أمام الجهات الرسمية (بما في ذلك البنوك)، وتكون الشركة مسؤولة عن العمليات المالية وإعداد سياسة المكافآت والتوظيف وإنهاء عقود التوظيف، بالإضافة إلى تمثيلها أمام الأطراف الأخرى والعملاء. وتستلم الشركة نسبة من إجمالي إيرادات مواقع الصيدليات مقابل الخدمات التي تقدمها، وتتكبد صيدليات الحبيب كافة التكاليف التشغيلية لمواقعها. تبلغ المدة الأولية للاتفاقيات سنة واحدة (١) بدءاً من تاريخ نفاذ عمليات تشغيل صيدليات الشرق الأوسط وصيدليات العافية وتُجدد تلقائياً ما لم يتم إنهاؤها من قبل أحد الأطراف بموجب إشعار مسبق مدته ثلاثون (٣٠) يوماً. ولا يجوز لأي من الأطراف فسخ الاتفاقيات قبل انتهاء مدتها إلا في حال استمرار حالة قوة قاهرة لمدة مائة وعشرون (١٢٠) يوماً، أو إذا أخل أحد الأطراف في التزاماتهم (بما في ذلك تسديد الالتزامات المالية) أو عدم تصحيح تلك الحالة خلال تسعون (٩٠) يوماً من تاريخ الإشعار. وتخضع هذه الاتفاقيات للأنظمة السارية في المملكة.

اتفاقيات إدارة مستشفى الخبر ومستشفى قرطبة

أبرمت الشركة اتفاقيتين إدارة وتشغيل مع كل من مستشفى قرطبة ومستشفى الخبر وذلك بشروط مماثلة في تاريخ ٢٠٠٧/٠٥/٠٢م، والتي بموجبها تقوم المجموعة بإدارة وتشغيل المستشفيات الخاصة لهذه الشركات، وبالمقابل للخدمات التي تقدمها المجموعة، تدفع الشركات نسبة من إجمالي إيرادات المستشفى. وبالإضافة إلى ذلك، تقوم الشركات بالدفع إلى المجموعة نسبة من تكاليف إنشاء المشروع (والتي تشمل تكاليف المباني والتجهيزات والمعدات والأثاث وعقد الاستشاري المشرف على المشروع) بشكل دوري بناءً على نسبة الإنجاز ووفقاً للتسويات اللازمة مقابل التصميم والإشراف على تنفيذ المشروع. تبلغ المدة الأولية للاتفاقيات عشرة (١٠) سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ بدء المشروع وتُجدد تلقائياً لمدد مماثلة، ما لم تقم الشركات بإشعار المجموعة برغبتها بعدم تجديد تلك الاتفاقيات قبل ستة (٦) أشهر من تاريخ انتهاء الاتفاقية الأولي أو المجدد. وتخضع الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة.

اتفاقية تشغيل مع مجمع الدكتور عبدالعزيز العجاجي لطب الأسنان

تم إبرام اتفاقية تشغيل بين المجموعة والعجاجي لطب الأسنان بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢٤م فيما يتعلق بتشغيل عيادات الأسنان التابعة للمجموعة. وبموجب هذه الاتفاقية يقوم العجاجي لطب الأسنان بتشغيل كافة عيادات الأسنان التابعة لمستشفيات المجموعة، سواءً كانت قائمة أم سيتم إقامتها مستقبلاً داخل المملكة أو خارجها، وتشمل الخدمات التي يقدمها العجاجي لطب الأسنان اختيار المعدات وتوظيف الكوادر الطبية والتقنية، وتشغيل عيادات الأسنان في المجموعة وتوفير جميع المستلزمات والمستهلكات الطبية والأدوية، وذلك مقابل نسبة محددة من إجمالي إيرادات العيادات. وفي المقابل، تقوم المجموعة بتوفير مساحات للعيادات وخدمات التسويق، والخدمات المحاسبية وخدمات الصيانة وغيرها من الخدمات الأخرى. تبلغ مدة الاتفاقية خمس عشرة (١٥) سنة من تاريخ توقيعها وتجدد تلقائياً ما لم يقم أحد الأطراف بإنهاء الاتفاقية بموجب إشعار مسبق يقدم قبل انتهاء الاتفاقية باثني عشر (١٢) شهراً. وتخضع الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة.

اتفاقية إدارة بين مستشفى دبي والدكتور عبدالعزيز إبراهيم عبدالله العجاجي

قام الدكتور عبدالعزيز إبراهيم عبدالله العجاجي بتقديم خدمات إدارية وتشغيلية لقسم طب الأسنان في مستشفى دبي منذ تاريخ ٢٠٠٧/٠٨/٠٥م، وتوثيقاً لذلك تم إبرام اتفاقية إدارة بتاريخ ٢٠١٤/٠٣/١٣م بين مستشفى دبي والدكتور عبدالعزيز إبراهيم عبدالله العجاجي لضمان تقديم تلك الخدمات بما يتوافق مع شروط ومعايير المجموعة. وبموجب هذه الاتفاقية يدير الدكتور عبدالعزيز إبراهيم عبدالله العجاجي قسم طب الأسنان في مستشفى دبي وتشمل الخدمات التي يقدمها الدكتور عبدالعزيز إبراهيم عبدالله العجاجي اختيار الأجهزة والمعدات، وتوظيف الكوادر الطبية والتقنية، وتشغيل أعمال عيادات طب الأسنان وتوفير جميع المستلزمات والمستهلكات الطبية والأدوية. وفي المقابل، يتلقى الدكتور عبدالعزيز إبراهيم عبدالله العجاجي نسبة من إجمالي إيرادات عيادات الأسنان في مستشفى دبي، ويكون مستشفى دبي مسؤولاً عن كافة تكاليف تشغيل عيادات الأسنان. تبلغ مدة الاتفاقية سنة (١) واحدة ابتداءً من تاريخ تنفيذ عمليات التشغيل وتتجدد تلقائياً ما لم يقم أحد الأطراف بإنهاء الاتفاقية بموجب إشعار مسبق يقدم قبل انتهاء الاتفاقية بتسعون (٩٠) يوماً. وتخضع الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة.

ج- اتفاقيات تقديم خدمات مساندة

الاتفاقيات المبرمة بين سيركو للخدمات وشركات المجموعة

أبرمت سيركو للخدمات تسع اتفاقيات بين ٢٠١٢/١٢/٢٩م و٢٠١٥/١١/١٦م لتقديم خدمات مساندة وصيانة عامة مع كل من الشركة ومستشفى العظام ومستشفى المستقبل وشركة مجمع العليا الطبي ومستشفى القصيم ومستشفى الريان ومستشفى غرب التخصصي ومستشفى السويدي والمختبرات التشخيصية (ويُشار إليهم مجتمعين بـ «**الطرف المستلم**») ذات شروط مماثلة. ووفقاً لهذه الاتفاقيات تقوم سيركو للخدمات بتوفير موظفين مؤهلين للطرف المستلم بحسب الأسعار المتفق عليها بين الأطراف (والمعدلة بتاريخ ٢٠١٦/٠٥/٣٠م) لتوفير خدمات مساندة وصيانة عامة مقابل رسوم متفق عليها بين الأطراف. ويحق للطرف المستلم طلب زيادة (حسب التوفر) أو خفض عدد الموظفين عن طريق تقديم طلب بذلك لسيركو للخدمات، وكما يحق للطرف المستلم إنهاء خدمات أي من الموظفين الذين يقدمون خدمات بموجب هذه الاتفاقية أو استبدالهم في حال إهمالهم أو ارتكابهم أي انتهاك. ويتعهد الطرف المستلم بعدم دفع أي رواتب أو قروض أو ديون للموظفين الذين توفرهم سيركو للخدمات وهم تحت كفالتها. تبلغ مدة الاتفاقيات ثلاث (٣) سنوات من تاريخ النفاذ وتجدد تلقائياً ما لم يتم إنهاؤها من قبل أحد الأطراف. وكما يجوز للطرف المستلم إنهاء الاتفاقية حسب تقديره بموجب إشعار خطي مسبق مدته ثلاثون (٣٠) يوماً. وتخضع هذه الاتفاقيات للأنظمة السارية في المملكة.

اتفاقيات إعارة موظفين بين شركات المجموعة

أبرم كل من المجموعة وشركة مجمع العليا الطبي ومستشفى القصيم ومستشفى المستقبل ومستشفى العظام ومستشفى الريان ومستشفى غرب التخصصي والمختبرات التشخيصية الطبية وصيدليات الشرق الأوسط وأنتاب الرياض وحلول السحابة ومستشفى السويدي ومستشفى الخبر ومستشفى قرطبة اتفاقيات بتاريخ ٢٠١٤/٠٣/١٤م لإعارة الموظفين بينهم وبين بعض مقابل رسوم متفق عليها بين الأطراف. وبموجب تلك الاتفاقيات يوفر مقدم الخدمات ذات الصلة موظفين مؤهلين للطرف المستلم الذي قد يطلب زيادة

أو تخفيض عدد الموظفين وفقاً لمستوى المهام المطلوبة وذلك عن طريق إرسال إشعار خطي مسبق لمقدم الخدمات. كما يتعهد المقدم للخدمات بتقديم موظفين والامتثال لكافة المتطلبات التنظيمية ذات الصلة. ويحق للطرف المستلم إنهاء الخدمات المقدمة من أي موظف أو استبداله في حال إهماله أو مخالفته أو ارتكابه أي انتهاك للشروط. تبلغ مدة الاتفاقيات سنة (١) واحدة تتجدد تلقائياً ما لم يتم إنهاؤها من قبل أحد الأطراف. وكما يجوز للطرف المستلم إنهاء الاتفاقية حسب تقديره بموجب إشعار خطي مسبق مدته ثلاثون (٣٠) يوماً وذلك دون التأثير على استمرارية الاتفاقية بين الأطراف الآخرين. وتخضع هذه الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة.

د- اتفاقية مستوى الخدمات بين الشركة وشركة حلول السحابة

أبرمت الشركة وحلول السحابة بتاريخ ٢٠١٩/٠١/٠١م اتفاقية مستوى خدمات فيما يتعلق بتوفير خدمات إدارة تقنية وخدمات الدعم الفني والتشغيلي. وستقوم حلول السحابة بتوفير الخدمات المنصوص عليها بالاتفاقية على أساس التكلفة زائد هامش ربح متفق عليه مسبقاً وذلك حسب الخدمة المقدمة. وتبلغ مدة الاتفاقية سنة (١) واحدة وتتجدد تلقائياً لسنة (١) واحدة فقط ما لم يتم إنهاؤها من قبل أحد الأطراف بموجب إشعار خطي مدته تسعون (٩٠) يوماً. ويجوز للأطراف الاتفاق على إنهاء الاتفاقية كتابياً في أي وقت نتيجةً لأي مخالفة جوهرية أو إعسار أحد الأطراف. وتخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة، وتُحال النزاعات الناشئة عنها للمحاكم المختصة بالمملكة.

ه- اتفاقيات توريد أدوية ومنتجات طبية

أبرمت صيدليات الشرق الأوسط اتفاقية مع كل من شركة مجمع العليا الطبي ومستشفى القصيم ومستشفى الريان ومستشفى العظام ومستشفى المستقبل ومستشفى غرب التخصصي وصيدليات العافية بتاريخ ٢٠١٤/٠٣/١٤م (وبتاريخ ٢٠١٧/٠١/٠١م بخصوص الاتفاقية مع صيدليات العافية)، وكما أبرمت صيدليات العافية اتفاقية مع مستشفى السويدي بتاريخ ٢٠١٧/٠١/٠١م بخصوص توريد أدوية ومنتجات طبية لمرضى المجموعة وذلك على أساس التكلفة مضافاً إليه هامش ربح متفق عليه. وتبلغ مدة الاتفاقية سنة (١) واحدة وتتجدد تلقائياً ما لم يتم إنهاؤها من قبل أحد الأطراف بموجب إشعار خطي مدته ثلاثة أشهر، وتخضع هذه الاتفاقية للأنظمة السارية في المملكة.

و- اتفاقيات استخدام علامات تجارية مسجلة لصالح الشركة

أبرمت الشركة سبع اتفاقيات مع شركاتها التابعة بخصوص منحهم الحق لاستعمال العلامات التجارية المسجلة باسم الشركة لغرض نشاطاتهم التجارية وذلك في المنطقة المنصوص عليها في الاتفاقيات. وتكون كل من الاتفاقيات سارية المفعول لحين انتهاء تاريخ سريان التسجيل للعلامة المعنية. ويجوز للشركة فسخ الاتفاقيات في أي وقت بموجب تقديم إشعار خطي ولن يعطي هذا الفسخ الطرف الآخر الحق لأي تعويض. وفيما يلي ملخص للتفاصيل الجوهرية لتلك الاتفاقيات:

الجدول (١٢-٢٥): ملخص اتفاقيات استخدام العلامات التجارية

م	العلامة التجارية	مالك العلامة	المرخص له	النطاق الجيوغرافي	تاريخ الاتفاقية	تاريخ انتهاء الاتفاقية
١	د.سليمان الحبيب DR SULAIMAN AL HABIB	الشركة	١- مستشفى الخبر ٢- مستشفى غرب التخصصي ٣- مستشفى الريان ٤- مستشفى العظام ٥- مستشفى المستقبل ٦- مستشفى قرطبة ٧- مستشفى القصيم ٨- مستشفى السويدي ٩- شركة مجمع العليا الطبي	المملكة	١٤٢٣/٠٧/١٧هـ (و ١٤٣٧/٠٦/١٩هـ بخصوص الاتفاقيات المبرمة مع مستشفى السويدي وشركة مجمع العليا الطبي)	لم يحدد
٢	د.سليمان الحبيب DR SULAIMAN AL HABIB صيدليات Pharmacies	الشركة	صيدليات العافية[1]	المملكة	١٤٣٩/١١/١٨هـ	١٤٤٩/٠٨/١٦هـ
٣	د.سليمان الحبيب DR SULAIMAN AL HABIB صيدليات Pharmacies	الشركة	صيدليات الشرق الأوسط[1]	المملكة	١٤٣٩/١٢/١٩هـ	١٤٤٩/٠٨/١٦هـ
٤	د.سليمان الحبيب DR SULAIMAN AL HABIB المجموعة الطبية medical group	الشركة	مستشفى دبي[1]	الإمارات	٢٠١٩/٠٣/٢٦م	٢٠٢٧/١٠/٢١م

م	العلامة التجارية	مالك العلامة	المرخص له	النطاق الجيوغرافي	تاريخ الاتفاقية	تاريخ انتهاء الاتفاقية
٥	د.سليمان الحبيب DR SULAIMAN AL HABIB صيدليات Pharmacies	الشركة	مستشفى دبي	الإمارات	٢٠١٩/٠٣/٢٦م	٢٠٢٨/٠٧/٠٥م

المصدر: الشركة.

(١) الشركة بصدد تسجيل هذه الاتفاقيات مع وزارة التجارة والاستثمار

١٢-١٤ العقارات المملوكة للشركة

تمتلك المجموعة العقارات التالية:

الجدول (١٢-٢٦): العقارات المملوكة للشركة

م	المالك	بيانات صك الملكية	الموقع	وصف الغرض	المساحة (م٢)	القيمة الدفترية (ريال سعودي)	حالة الرهن
١	الشركة	٢٠١٣/٦٠٥٤٤ بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٢٤م	دبي	يستخدم من قبل مستشفى دبي	٣,٠٦٩,٩٤	١٥,٤٢٥,٤٣٥	-
٢	الشركة	٢٠١٤/٢٦٩٥٦ بتاريخ ٢٠١٥/٠٦/٢٠م	دبي	يستخدم من قبل مستشفى دبي	٣,٦٨٨,٦٦	٣٣,٥٩٥,٣٢١	-
٣	الشركة	٩١٠١١٨٠٠١٠٩٥ بتاريخ ١٤٢٨/٠٩/٠٦هـ	الرياض	يستخدم من قبل مجمع صحة العليا	١,١٢٥	٣,٤٨٧,٥٠٠	-
٤	الشركة	٣٢٠٢٢١٠٠٦٨٨٩ بتاريخ ١٤٣٨/٠٣/٢٧هـ	جدة	يستخدم لغرض إنشاء مستشفى جنوب غرب جدة	١,١٣٨,٣٨	٧,٢٨٥,٦٣٢	-
٥	شركة مجمع العليا الطبي	٣١٠١١٥٠٣٥٤٤٥ بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢١هـ	الرياض	يستخدم من قبل مركز علاج العقم	٥٥٩	٢,٥٨٠,١٤٩	٦,٥٤٦,٣٠٠[١]
٦	شركة مجمع العليا الطبي	٩١٠١١٥٠٣٥٤٩٥ بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٢٦هـ	الرياض	يستخدم من قبل مركز علاج العقم	٥٥٩	٢,٥٨٠,١٤٩	٦,٥٤٦,٣٠٠[١]
٧	مستشفى جنوب غرب جدة	٧٢٠٢٢٦٠١٢١٠٣ بتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٢٠هـ	جدة	يستخدم لغرض إنشاء مستشفى جنوب غرب جدة	٢١,٤١٥,٣٥	٦٤,٢٤٦,٠٥٠	-
٨	مستشفى جنوب غرب جدة	٩٢٠٢١٢٠١٢٩٣٤ بتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٢١هـ	جدة	يستخدم لغرض إنشاء مستشفى جنوب غرب جدة	٨,٩٣٥,٧٣	٢٦,٥٠٧,١٩٠	-
٩	مستشفى الخبر	٣٣٠٢٠٥٠٠٩٥٦٦ بتاريخ ١٤٣٧/٠٤/٢٢هـ	الخبر	يستخدم من قبل مستشفى الخبر	١,٦٠٦,٦٩	١٢,٣٥١,٤٣٠	-
١٠	مستشفى الخبر	٣٣٠٢٠٥٠٠٩٥٦٥ بتاريخ ١٤٣٧/٠٤/٢٢هـ	الخبر	يستخدم من قبل مستشفى الخبر	١,١٨١,٧٥	٩,٠٨٤,٧٠٢	-
١١	مستشفى الخبر	٣٣٠٢٠٩٠٠١٠٧٢ بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/٠٤هـ	الخبر	يستخدم من قبل مستشفى الخبر	١,٦٠٨,٠٤	٩,٤١٧,١٠٠	-
١٢	مستشفى الخبر	٨٣٠٢٠٩٠٠١٠٧٠ بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/٠٤هـ	الخبر	يستخدم من قبل مستشفى الخبر	١,٣٧٣,٢٧	٨,٠٤٥,٠٠٠	-
١٣	مستشفى الخبر	٣٣٠٢٠٩٠٠١٠٦٨ بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/٠٤هـ	الخبر	يستخدم من قبل مستشفى الخبر	١,١٥٩,٧٣	٦,٧٩٧,٦٠٠	-

م	المالك	بيانات صك الملكية	الموقع	وصف الغرض	المساحة (م٢)	القيمة الدفترية (ريال سعودي)	حالة الرهن
١٤	مستشفى الخبر	٩٣٠٢٠٩٠٠١٠٧١ بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/٠٤هـ	الخبر	يستخدم من قبل مستشفى الخبر	٩٨٥,٨	٥,٧٧٢,٠٠٠	-
١٥	مستشفى الخبر	٣٣٠٢٠٩٠٠١٠٢٧ بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/٢٧هـ	الخبر	يستخدم من قبل مستشفى الخبر	٨٣٦,٨٥	٥,٥٧٥,٢٤٨	-
١٦	مستشفى الخبر	٣٣٠٢٠٩٠٠١٠٦٩ بتاريخ ١٤٣٧/٠٣/٠٤هـ	الخبر	يستخدم من قبل مستشفى الخبر	١,٦٠٥,٤٥	١٢,١١٤,٢٤١	-
١٧	مستشفى الخبر	٢٣٠٢٠٣٠٠٧٣٨٧ بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/١٦هـ	الخبر	يستخدم من قبل مستشفى الخبر	٢٨,٩٥٥,٩	٥١,٣٠٠,٥٣٢	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠[١] ١,٠٥٣,٠٠٠,٠٠٠[٢]
١٨	مستشفى المحمدية [٤]	٣٢٠٢٢٧٠٠٧٠٢٥ بتاريخ ١٤٣٩/٠٧/٢٦هـ	جدة	يستخدم لغرض إنشاء مستشفى المحمدية	١٠,٠٨٠	٦٥,٥٢٠,٠٠٠	-
١٩	مستشفى المحمدية	٣٢٠٢٢٨٠١٤٨٦٣ بتاريخ ١٤٤٠/٠١/٢٧هـ	جدة	يستخدم لغرض إنشاء مستشفى المحمدية	١٤,٠٤٨,٨٩	٩٨,٣٤٢,٢٣٠	-
٢٠	مستشفى القصيم	٩٦٢٥٠٩٠٠٣٣٠٤ بتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢٩هـ	بريدة	مخصص لمستشفى القصيم	٦,٥٥٥	٦,٨٦٢,٠٨٠	-
٢١	مستشفى القصيم	٩٦٢٥١٢٠٠٦٨٦٦ بتاريخ ١٤٣٧/٠٢/١٩هـ	بريدة	مخصص لمستشفى القصيم	٨,٧٧٥	٢٣,٨٣٥,١١٣	-
٢٢	مستشفى القصيم	٣٦٢٥٠٩٠٠٣٣٠٦ بتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢٩هـ	بريدة	مخصص لمستشفى القصيم	٥,٧٥٠	٦,٨٦٢,٠٨٠	-
٢٣	مستشفى القصيم	٩٦٢٥٠٩٠٠٣٣٠٢ بتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢٩هـ	بريدة	مخصص لمستشفى القصيم	٥,٦١٩,٣٥	٦,٨٦٢,٠٨٠	-
٢٤	مستشفى القصيم	٥٦٢٥٠٩٠٠٣٣٠٥ بتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢٩هـ	بريدة	مخصص لمستشفى القصيم	٦,٧٥٠,٤٧	٦,٨٦٢,٠٨٠	-
٢٥	مستشفى القصيم	٧٦٢٥١٢٠٠٦٨٦٧ بتاريخ ١٤٣٧/٠٢/١٩هـ	بريدة	مخصص لمستشفى القصيم	٦,٩٧٥,٦٣	٢١,٤٥٠,٠٨٢	-
٢٦	مستشفى القصيم[٥]	٥٨٨/٢/٥ بتاريخ ١٤٢٧/١٤/٢٨هـ	بريدة	مخصص لمستشفى القصيم	٢,٥٢١٠,٦٧	٣,٢٠٤,٧٦٦	-
٢٧	مستشفى القصيم	٧٦٢٥٠٩٠٠٣٣٠٣ بتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٢٩هـ	بريدة	مخصص لمستشفى القصيم	٣,٩١٧,٢١	٦,٨٦٢,٠٨٠	-
٢٨	مستشفى قرطبة	٥١٠١١٨٠٠٢٦٠٢ بتاريخ ١٤٢٨/١٢/٢٧هـ	الرياض	يستخدم لغرض إنشاء مستشفى قرطبة	١٢٩,١٤٣,٣٠	٧٢,٨٠٤,٥٣٦	-
٢٩	مستشفى الريان	٧١٠١٢٢٠١٨٢٨٦ بتاريخ ١٤٣٢/١٢/٢٤هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى الريان	٦٨٥	٢,٥٧٥,٠٠٠	-
٣٠	مستشفى الريان	٨١٠١٠٧٠٠٩٦٨٧ بتاريخ ١٤٢٩/١٢/٠١هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى الريان	٤٣٢	٥٤٠,٠٠٠	-

م	المالك	بيانات صك الملكية	الموقع	وصف الغرض	المساحة (م٢)	القيمة الدفترية (ريال سعودي)	حالة الرهن
٣١	مستشفى الريان	٣١٠١٢٠٠٠٧٧٥٦ بتاريخ ١٤٢٩/١٢/٠٣هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى الريان	٤٣٢	٥٤٠,٠٠٠	–
٣٢	مستشفى الريان	٣١٠١٢٤٠٠٠٢٢٧ بتاريخ ١٤٢٩/١٢/٠٣هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى الريان	١,٥٦٦	١,٩٥٧,٥٠٠	–
٣٣	مستشفى الريان	٩١٠١١٤٠١١٩٧٢ بتاريخ ١٤٢٩/١٢/٠١هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى الريان	٥٠٦,٢٥	٦٣٢,٨١٢	–
٣٤	مستشفى الريان	٦١٠١٠٧٠١٨٩٤٣ بتاريخ ١٤٣٢/٠١/٢٨هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى الريان	٥٠٦,٢٥	١,٩٥٠,٠٠٠	–
٣٥	مستشفى الريان	٩١٠١١٧٠٢٥٥٠٣ بتاريخ ١٤٣٥/٠٧/٠٨هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى الريان	١,٢٣٥,٢٥	٢,١٦١,٦٨٧	–
٣٦	مستشفى الريان	٧١٠١٠٧٠٢٥٥٥٩ بتاريخ ١٤٣٣/٠٣/١٩هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى الريان	١,٢٠٨,١٤	٣,٨٦٦,٠٤٨	–
٣٧	مستشفى الريان	٣١٠١٠٥٠٢٩٨٣٧ بتاريخ ١٤٣٣/٠٣/٣٠هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى الريان	٤٨٣,١٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	–
٣٨	مستشفى الريان	٢١٠١١٥٠٣٢٥٢٢ بتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٠٥هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى الريان	٧٥٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	–
٣٩	مستشفى الريان	٩١٠١٢٢٠١٨٢٦٦ بتاريخ ١٤٣٢/١٢/٢٤هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى الريان	٢,٥٣٢,٢٨	١٢,٥٣٥,٠٠٠	–
٤٠	مستشفى الريان	٣١٠١٠٣٠٢٥٠٧٦ بتاريخ ١٤٣٣/٠٢/٢٨هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى الريان	٧٥٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	–
٤١	مستشفى الريان	٨١٠١٠٣٠٢٥٠٧٥ بتاريخ ١٤٣٣/٠٢/٢٨هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى الريان	٧٥٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	–
٤٢	مستشفى الريان	٤١٠١٢٥٠١٣٢١٤ بتاريخ ١٤٣٤/٠٢/٠٣هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى الريان	٧٦٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	–
٤٣	مستشفى الريان	٦١٠١١٨٠٢٧٤٨٥ بتاريخ ١٤٣٥/٠٢/١٩هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى الريان	٢٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠[١]
٤٤	شركة مجمع العليا الطبي[٣]	٣١٠١١٦٠٣٨٣١٢ بتاريخ ١٤٣٨/٠٦/٠٧هـ	الرياض	يستخدم لغرض إنشاء مستشفى شمال الرياض	٤٣,٦٠١,١٩	٥٦٦,٨٥١,٧٤٠	–
٤٥	مستشفى العظام	٣١٠١١٢٠١٩٠٠٩ بتاريخ ١٤٣١/٠٤/٢٩هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى العظام	١,١٦٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٥٤١,٥٠٠[١]
٤٦	مستشفى العظام	٢١٠١١٢٠١٩٠١٠ بتاريخ ١٤٣١/٠٤/٢٩هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى العظام	١,١٦٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٥٤١,٥٠٠[١]
٤٧	مستشفى السويدي	٢١٠١١٤٠٣٠٨٤٦ بتاريخ ١٤٣٦/٠٩/١٨هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى السويدي	١٩,٣٧٣,٤٠	٣٨,٧٤٨,٨٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠[١]

م	المالك	بيانات صك الملكية	الموقع	وصف الغرض	المساحة (م٢)	القيمة الدفترية (ريال سعودي)	حالة الرهن
٤٨	مستشفى غرب التخصصي	٣١٠١٢٠٠٣٥٧١٠ بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٠١هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى غرب التخصصي	٢,٦٨٥	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	-
٤٩	مستشفى غرب التخصصي	٢١٠١٢٠٠٣٥٧٠٩ بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٠١هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى غرب التخصصي	١,٢٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	-
٥٠	مستشفى غرب التخصصي	٣١٠١٠٧٠١٦١٨٦ بتاريخ ١٤٣١/٠٤/٢٦هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى غرب التخصصي	١٧,٣٢٥	٧٥,٥٨٤,١٢٥	٧٥,٢٥٠,٠٠٠(١)
٥١	مستشفى المستقبل	٧١٠١١٨٠٠١٩٣٧ بتاريخ ١٤٢٨/١١/١٤هـ	الرياض	يستخدم من قبل مستشفى المستقبل	٢,٠٨٠	١٣,٥٢٠,٠٠٠	٢٠,٨٣١,٠٠٠(١)
٥٢	شركة مجمع العليا الطبي	٧١٧٨٢٧٠٠٠١٨٦ بتاريخ ١٤٤١/٠١/٠٢هـ	الرياض	يستخدم من قبل شركة مجمع العليا الطبي	١,١٢٥	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	-

المصدر: الشركة.

(١) هذا العقار مرهون لصالح وزارة المالية.

(٢) رهن ثانوي لصالح البنك الأهلي التجاري.

(٣) تقوم شركة مجمع صحة العليا الطبي في نقل ملكية هذا العقار إلى مستشفى شمال الرياض لغرض تطوير العقار لصالح مستشفى شمال الرياض (يرجى مراجعة القسم (٤-٩) «**المشاريع المستقبلية**» للمزيد من المعلومات عن هذا المشروع).

(٤) جاري حالياً العمل مع الجهات المختصة على دمج قطعتي الأرض في صك واحد.

(٥) جاري تحويل هذا الصك لصك شامل إلكتروني.

أبرم مستشفى دبي بتاريخ ٢٠٠٤/١٠/١٧م خمس اتفاقيات لشراء وحدات تجارية في مدينة دبي الطبية (الوحدة رقم ٤٠١، و٤٠٢، و٤٠٣، و٤٠٤، و٤٠٥ من المبنى 27 A/P) بمساحة إجمالية تبلغ ١١,٩٦٨ قدم٢ مقابل ٤,٠٤٩,١٠٠ درهم إماراتي، وجاري إصدار صكوك الملكية لهذه العقارات من الجهات المختصة.

وكما أبرمت الشركة اتفاقية شراء أراضي مع شركة صندوق ثروات الرياض الصناعي لشراء ٢٢ وحدة عقارية من الأرض رقم ١/١٩ في المخطط رقم ١/٣٣١٥ الواقع في مدينة الرياض بموجب الصك رقم ٧٠١٠١١٩٠٣٦٧٣٦ الصادر بتاريخ ١٤٣٨/١٢/٢٩هـ ومساحة ٤٣,٨٢٣,٤٠م٢، والشركة تنتظر استكمال الخطوات النظامية لنقل ملكية هذا العقار.

١٢-١٥ العقارات المستأجرة من قبل المجموعة

يوضح الجدول التالي تفاصيل العقارات الجوهرية المستأجرة من قبل الشركة:

الجدول (١٢-٢٧): ملخص عقود الإيجار الجوهرية

م	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ بدء الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي	مدة العقد
عقود الإيجار السكنية						
١	شركة مجمع العليا الطبي	مجمع الموسى السكني والتجاري	الرياض (١٤ فيلا)	٢٠١٥/١٢/١٦م	١,٣٣٠,٠٠٠ ريال سعودي	سنة واحدة يجدد تلقائياً
٢	شركة مجمع العليا الطبي	عبدالعزيز عبدالله عبدالعزيز التميم	الرياض - شارع العليا	٢٠١٥/٠٣/٣١م	١,٢٩٩,٠٠٠ ريال سعودي	خمس سنوات يجدد تلقائياً
٣	الشركة (١)	شركة محمد الحبيب للعقارات	القصيم - مجمع قرية بالما	٢٠١٢/١٠/٠١م	١,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	١٥ سنة ميلادية يجدد تلقائياً
٤	الشركة	عثمان عبدالله عبدالعزيز العبدالكريم	الرياض - حي الربيع	٢٠١١/١١/١٢م	١,٠٠٨,٠٠٠ ريال سعودي	عشر سنوات ميلادية يجدد تلقائياً

م	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ بدء الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي	مدة العقد
٥	الشركة	عثمان عبدالله عبدالعزيز العبدالكريم	الرياض – حي الربيع	٢٠١١/١١/١٢م	١,٠٠٨,٠٠٠ ريال سعودي	عشر سنوات ميلادية يجدد تلقائياً
٦	مستشفى الريان	سليمان داود يوسف اليوسف	الرياض – حي الروضة	٢٠١٤/٠٩/٢٥م	١,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	عشر سنوات ميلادية يجدد تلقائياً
٧	مستشفى السويدي	شركة رؤية الاستثمار العقاري	الرياض – حي العكاظ	٢٠١٥/٠٧/٠٥م	١,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	خمس سنوات ميلادية يجدد تلقائياً
٨	مستشفى السويدي	شركة قادة الاستثمار	الرياض – حي السويدي	٢٠١٧/٠٤/٠١م	٤,٢٧٣,٠٠٠ ريال سعودي	خمس سنوات يجدد تلقائياً
٩	مستشفى غرب التخصصي	سمو الأميرة / سارة بنت فيصل بن عبدالله آل سعود	الرياض – حي الملقا	٢٠١٦/١١/١٠م	١,٢٦٠,٠٠٠ ريال سعودي	خمس سنوات هجرية يجدد تلقائياً
١٠	مستشفى غرب التخصصي	السيدة مزنة ناصر عبدالله الناصر	الرياض – حي الربيع	٢٠١٣/٠١/٢٦م	١,٧٠٠,٠٠٠ريال سعودي وتم تعديل القيمة الإيجارية إلى ١,٤٧٥,٠٠٠ ريال سعودي ابتداءً من تاريخ ٢٠١٨/٠٣/٠١م	خمس سنوات هجرية يجدد تلقائياً
١١	مستشفى غرب التخصصي	سمو الأميرة / نوره بنت سعد بن عبدالعزيز آل سعود	الرياض – حي الملقا	٢٠١٥/٠٣/١٧م	١,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي لأول خمس سنوات و١,٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للسنوات الخمس التالية وقد تم تعديل القيمة الإيجارية إلى ١,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ابتداءً من تاريخ ٢٠١٧/١٠/٠١م	عشر سنوات ميلادية يجدد تلقائياً
١٢	مستشفى غرب التخصصي	صاحبة السمو الملكي الأميرة / جواهر بنت سلطان بن عبدالعزيز آل سعود	الرياض – حي الملقا	٢٠١٢/٠٧/٠٩م	٢,٧٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقد تم تعديل القيمة الإيجارية إلى ٢,١٦٠,٠٠٠ ريال سعودي ابتداءً من تاريخ ٢٠١٧/٠٤/٠١م	عشر سنوات ميلادية يجدد تلقائياً
عقود الإيجار التجارية						
١	حلول السحابة	شركة مركز المدر للدخل والعقارات	الرياض – حي العليا	٢٠١٨/٠٢/٢٠م	٩٨٣,٥٠٠ ريال سعودي	عشر سنوات يجدد تلقائياً
٢	مستشفى دبي [١]	د. سليمان عبدالعزيز الحبيب	دبي	٢٠١٨/٠٤/٢٦م وتنتهي فترة السماح في تاريخ ٢٠١٨/٠٩/٣٠م	٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي	سنة واحدة
٣	مستشفى دبي [١]	د. سليمان عبدالعزيز الحبيب	دبي	٢٠١٨/٠٧/٠١م	٧٢,٥٠٠ درهم إماراتي	سنة واحدة
٤	مستشفى دبي [١]	د. سليمان عبدالعزيز الحبيب	دبي	٢٠١٨/٠٦/٠١م	١٤٥,٠٠٠ درهم إماراتي	سنة واحدة
٥	شركة مجمع العليا الطبي	مهدي قيران هندي العنزي	الرياض – حي العليا	٢٠٠٦/٠٧/٠٥م	٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	٢٠سنة ميلادية يجدد تلقائياً

م	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ بدء الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي	مدة العقد
٦	شركة مجمع العليا الطبي	ورثة فهد صالح الكريديس	الرياض – حي العليا	٢٠١٨/٠٧/٢٥م	١,٨٦٥,٠٠٠ ريال سعودي للشقق السكنية و٣٨٥,٠٠٠ ريال سعودي للعيادات	عشر سنوات ميلادية يجدد تلقائياً
٧	شركة مجمع العليا الطبي	عبدالمجيد صالح عبدالرحمن الصالح	الرياض – حي العليا	١٤٢٣/٠٨/٠١هـ وتم تجديده في ١٤٣٣/٠٣/٢٤هـ	١,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	ثلاث سنوات يجدد تلقائياً
٨	مستشفى القصيم	بلدية بريدة	بريدة	١٤٢٤/١١/١٣هـ	٨٠,٠٠٠ ريال سعودي	٢٠ سنة هجرية
٩	مستشفى القصيم	أمانة منطقة القصيم	القصيم	١٤٣٥/١٠/٠٥هـ	٤٠,٠٠٠ ريال سعودي	عشر سنوات هجرية يجدد تلقائياً
١٠	الشركة	فهد عبدالمحسن ناصر المطوع	مدينة الرياض – حي السلي	٢٠١٧/٠٥/١٥م	٩٥,٠٠٠ ريال سعودي	ثلاث سنوات ميلادية يجدد تلقائياً
١١	الشركة	فهد عبدالمحسن ناصر المطوع	مدينة الرياض – حي السلي	٢٠١٧/٠٥/١٥م	٢٤٠,٠٠٠ ريال سعودي	ثلاث سنوات يجدد تلقائياً
١٢	الشركة	فهد عبدالمحسن ناصر المطوع	مدينة الرياض – حي السلي	٢٠١٦/٠٦/٠١م	١٢٠,٠٠٠ريال سعودي	خمس سنوات يجدد تلقائياً
١٣	الشركة	فهد عبدالمحسن ناصر المطوع	مدينة الرياض – حي السلي	٢٠١٦/٠٤/١٢	١١٠,٠٠٠ ريال سعودي	ثلاث سنوات يجدد تلقائياً
١٤	الشركة	فهد عبدالمحسن ناصر المطوع	مدينة الرياض – حي السلي	٢٠١٧/٠٢/١٤م	٢٤٠,٠٠٠ ريال سعودي	ثلاث سنوات يجدد تلقائياً
١٥	فرع السلي	فهد عبدالمحسن ناصر المطوع	مدينة الرياض – حي السلي	٢٠١٦/٠٥/١٦م	١٢٠,٠٠٠ ريال سعودي	خمس سنوات تبدأ من ٢٠١٦/٠٦/٠١
١٦	فرع السلي	رائد سليمان عمر الخرشي	مدينة الرياض – حي السلي	٢٠١٩/٠١/١٥م	١٩٠,٠٠٠ ريال سعودي	خمس سنوات تبدأ من ٢٠١٩/٠٨/٠١م
١٧	الشركة	فهد محمد إبراهيم المصيريعي	مدينة الرياض – حي السلي	٢٠١٣/٠٣/١٠م	٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	خمس سنوات ميلادية يجدد تلقائياً
١٨	مستشفى الخبر	شركة أبناء عبدالعزيز العجلان للاستثمار التجاري والعقاري	الخبر – حي النهضة	٢٠١٨/١٠/١٨م	٣١١,٤٠٠ ريال سعودي	خمس سنوات يجدد تلقائياً
١٩	المختبرات التشخيصية	أحمد إبراهيم سليمان بحيري	الرياض – حي العليا	٢٠١٢/١١/٢١م	إجمالي قيمة الإيجار لأول خمس سنوات: ١,٢٠٠,٠٠٠ إجمالي قيمة الإيجار لفترة الخمس سنوات الثانية: ١,٣٨٠,٠٠٠ إجمالي قيمة الإيجار لفترة الخمس سنوات الثالثة: ١,٥٨٧,٠٠٠ ريال سعودي	خمس عشرة سنة يجدد تلقائياً
٢٠	الشركة	ورثة رفيق محمد رشيد عبدالقادر	الرياض – حي العليا	٢٠١٧/٠٥/٢٥م	٩٢٦,٢٥٠ ريال سعودي	خمس سنوات يجدد تلقائياً
٢١	الشركة	ورثة رفيق محمد رشيد عبدالقادر	الرياض – حي العليا	٢٠١٧/٠٥/٢٥م	٣,١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي	خمس سنوات يجدد تلقائياً

م	المستأجر	المؤجر	الموقع	تاريخ بدء الإيجار	مبلغ الإيجار السنوي	مدة العقد
٢٢	الشركة	مؤسسة وقف إبراهيم سعد الموسى	الرياض – حي العليا	١٤٣٧/١٠/١٥هـ	٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	ثلاث سنوات هجرية
٢٣	الشركة	مؤسسة وقف إبراهيم سعد الموسى	الرياض – حي العليا	١٤٣٨/٠٣/٢٥هـ	١٢٠,٠٠٠ ريال سعودي	ثلاث سنوات هجرية
٢٤	الشركة	مؤسسة وقف إبراهيم سعد الموسى	الرياض – حي العليا	١٤٣٧/٠١/٠١هـ	٢٨٠,٠٠٠ ريال سعودي	ثلاث سنوات هجرية
٢٥	مستشفى السويدي	محمد فارس محمد الخضيري	الرياض – حي الزهرة	٢٠١٨/٠٨/٠٥م	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	خمس سنوات ميلادية يجدد تلقائياً

المصدر: الشركة.

(١) تم إبرام هذا العقد مع طرف ذو علاقة، يرجى مراجعة القسم (١٢-١٢) «**العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة**» من هذه النشرة للمزيد من التفاصيل عن هذه العقود.

١٢-١٦ الملكية الفكرية

سجلت المجموعة جميع العلامات التجارية التي تعتمد عليها كعلامات تجارية خاصة بأعمالها، علماً بأن المجموعة تعتمد على هذه العلامات التجارية في نجاح أعمالها ودعم وضعها التنافسي في السوق، لذا فإن عدم مقدرة المجموعة على حماية علاماتها التجارية أو اضطرارها إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على مقدرتها على استعمالها مما سيؤثر على سير أعمالها ونتائج عملياتها (يرجى مراجعة القسم (٢-١-٣) «**المخاطر المتعلقة بسمعة المجموعة وعلاماتها التجارية**» حول المخاطر المرتبطة بالعلامات التجارية للمزيد من التفاصيل).

يوضح الجدول التالي بعض التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية التي سجلتها المجموعة:

الجدول (١٢-٢٨): التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية التي سجلتها المجموعة

العلامة التجارية	بلد التسجيل	رقم التسجيل	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الفئة
د.سليمان الحبيب DR SULAIMAN AL HABIB	المملكة العربية السعودية	١٤٣١١٢٣٦٢	١٤٣١/١٢/٢٩هـ	١٤٤١/١٢/٢٨هـ	٤٤
د.سليمان الحبيب DR SULAIMAN AL HABIB medical group المجموعة الطبية	الإمارات العربية المتحدة	١٠١٣٨٦	٢٠١٧/١٠/٢١م	٢٠٢٧/١٠/٢١م	٣٥
	الإمارات العربية المتحدة	١٠١٣٨٧	٢٠١٧/١٠/٢١م	٢٠٢٧/١٠/٢١م	٤٤
	دول الاتحاد الاوروبي	٠١٧٩٤٢٦٩٢	٢٠١٨/٠٨/١٤م	٢٠٢٨/٠٨/١٤م	٤٤/٣٥
	الجمهورية التركية	٢٠١٨/٧٧١٠٠	٢٠١٨/١٠/٢٠م	٢٠٢٨/١٠/٢٠م	٤٤
	جمهورية جيبوتي	٢٠٥١٢٠١٨	٢٠١٨/٠٩/٠٦م	٢٠٢٨/٠٩/٠٦م	٤٤
	دول المنظمة الأفريقية للملكية الفكرية	١٠٣٧٩٧	٢٠١٨/٠٩/٠٧م	٢٠٢٨/٠٩/٠٧م	٤٤
	المملكة المغربية	١٩٦٦١٥	٢٠١٨/٠٩/٠٣م	٢٠٢٨/٠٩/٠٤م	٤٤
	المملكة العربية السعودية	١٤٣٧٠١٤٥٨٢	١٤٣٧/٠٦/٢٨هـ	١٤٤٧/١٠/١٩هـ	٤٤
	مملكة البحرين	١١٣٧٠٠	٢٠١٥/١٢/٢٤م	٢٠٢٥/١٢/٢٤م	٣٥
	دولة الكويت	١٤١٥٥٦	٢٠١٥/١٢/١٦م	٢٠٢٥/١٢/١٦م	٣٥
	سلطنة عمان	٩٩٥٧٨	٢٠١٥/١٢/١٧م	٢٠٢٥/١٢/١٧م	٣٥
	دولة قطر	١٠٢٥٨٨	٢٠١٥/١٢/٢٢م	٢٠٢٥/١٢/٢٢م	٣٥
	الإمارات العربية المتحدة	٢٤٩٧٦٨	٢٠١٦/٠٣/٠٦م	٢٠٢٦/٠٣/٠٦م	٣٥
	دولة قطر	١٠٢٥٩٠	٢٠١٥/١٢/٢٢م	٢٠٢٥/١٢/٢٢م	٤٢
	مملكة البحرين	١١٣٦٩٩	٢٠١٥/١٢/٢٤م	٢٠٢٥/١٢/٢٤م	٤٤

العلامة التجارية	بلد التسجيل	رقم التسجيل	تاريخ بدء الحماية	تاريخ انتهاء الحماية	الفئة
	دولة الكويت	١٣٨٥٣٦	٢٠١٥/١٢/١٦م	٢٠٢٥/١٢/١٦م	٤٤
	سلطنة عمان	٩٩٥٧٩	٢٠١٥/١٢/١٧م	٢٠٢٥/١٢/١٧م	٤٤
	الإمارات العربية المتحدة	٢٤٩٧٦٩	٢٠١٦/٠٣/٠٦م	٢٠٢٦/٠٣/٠٦م	٤٤
د.سليمان الحبيب DR SULAIMAN AL HABIB medical group المجموعة الطبية	المملكة العربية السعودية	١٤٣٧٠١٤٥٨١	١٤٣٧/٠٦/٢٨هـ	١٤٤٧/١٠/١٩هـ	٤٤
	مملكة البحرين	١١٣٦٩٧	٢٠١٥/١٢/٢٤م	٢٠٢٥/١٢/٢٤م	٣٥
	دولة الكويت	١٤١٥٥٥	٢٠١٥/١٢/١٦م	٢٠٢٥/١٢/١٦م	٣٥
	سلطنة عمان	٩٩٥٧٦	٢٠١٥/١٢/١٧م	٢٠٢٥/١٢/١٧م	٣٥
	دولة قطر	١٠٢٥٨٩	٢٠١٥/١٢/٢٢م	٢٠٢٥/١٢/٢٢م	٣٥
	الإمارات العربية المتحدة	٢٤٩٧٧٣	٢٠١٦/٠٣/٠٦م	٢٠٢٦/٠٣/٠٦م	٣٥
	دولة قطر	١٠٢٥٩١	٢٠١٥/١٢/٢٢م	٢٠٢٥/١٢/٢٢م	٤٢
	مملكة البحرين	١١٣٦٩٨	٢٠١٥/١٢/٢٤م	٢٠٢٥/١٢/٢٤م	٤٤
	دولة الكويت	١٣٨٣٣٦	٢٠١٥/١٢/١٦م	٢٠٢٥/١٢/١٦م	٤٤
	سلطنة عمان	٩٩٥٧٧	٢٠١٥/١٢/١٧م	٢٠٢٥/١٢/١٧م	٤٤
	الإمارات العربية المتحدة	٢٤٩٧٧٩	٢٠١٦/٠٣/٠٦م	٢٠٢٦/٠٣/٠٦م	٤٤
الحبيب AL HABIB	المملكة العربية السعودية	١٤٣٧٠١١٧٠٧	١٤٣٧/٠٥/٢٣هـ	١٤٤٧/٠٥/٢٢هـ	١٠
	المملكة العربية السعودية	١٤٣٧٠١١٧٠٨	١٤٣٧/٠٥/٢٣هـ	١٤٤٧/٠٥/٢٢هـ	٤٤
	المملكة العربية السعودية	١٤٣٧٠١١٧٠٦	١٤٣٧/٠٥/٢٣هـ	١٤٤٧/٠٥/٢٢هـ	٥
د.سليمان الحبيب DR SULAIMAN AL HABIB Pharmacies صيدليات	المملكة العربية السعودية	١٤٣٩٠١٠٩٥٥	١٤٣٩/٠٥/١٣هـ	١٤٤٩/٠٥/١٢هـ	٥
	المملكة العربية السعودية	١٤٣٩٠١٩٠٨٢	١٤٣٩/٠٨/١٧هـ	١٤٤٩/٠٨/١٦هـ	٣٥
	الإمارات العربية المتحدة	٢٩٤٩٩١	٢٠١٨/٠٧/٠٥م	٢٠٢٨/٠٧/٠٥م	٣٥
MDLAB المختبرات التشخيصية الطبية MEDICAL DIAGNOSTIC LABS	المملكة العربية السعودية	١٤٣٩٠١٩٠٨٩	١٤٣٩/٠٨/١٧هـ	١٤٤٩/٠٨/١٦هـ	٤٤
VIDA	المملكة العربية السعودية	١٤٣٧٠١١٥٠١	١٤٣٧/٠٥/٢١هـ	١٤٤٧/٠٥/٢١هـ	٣٨
	المملكة العربية السعودية	١٤٣٧٠١١٥٠٢	١٤٣٧/٠٥/٢١هـ	١٤٤٧/٠٥/٢١هـ	٤٤
CLOUD	المملكة العربية السعودية	١٤٣٧٠١٧٦٧٠	١٤٣٧/٠٨/٠٢هـ	١٤٤٧/٠٨/٠٢هـ	٤٤
mohemm	المملكة العربية السعودية	١٤٤٠٠٢٢٣٨٧	١٤٤٠/٠٩/٠٧هـ	١٤٥٠/٠٩/٠٦هـ	٣٨
synchrony	المملكة العربية السعودية	١٤٤٠٠٢٣١٩٤	١٤٤٠/٠٩/٢٢هـ	١٤٥٠/٠٩/٢١هـ	٣٨
vidaptor	المملكة العربية السعودية	١٤٤٠٠٢٣٠٨٠	١٤٤٠/٠٩/١٤هـ	١٤٥٠/٠٩/١٣هـ	٣٨
Htick	المملكة العربية السعودية	١٤٤٠٠٢٣٠٧٨	١٤٤٠/٠٩/١٤هـ	١٤٤٠/٠٩/١٣هـ	٣٨

المصدر: الشركة.

١٢-١٧ حقوق الملكية الفكرية الأخرى

سجلت المجموعة عدة نطاقات إنترنت، ويوضح الجدول التالي ملخص تفاصيل هذه التسجيلات:

الجدول (١٢-٢٩): ملخص نطاقات الإنترنت المسجلة للمجموعة

اسم نطاق الإنترنت	تاريخ الانتهاء
www.dshmg.com	٢٠٢٣/٠١/١٠م
www.bghsurvey.com	٢٠٢٠/٠٥/٢٣م
www.mdlaboratories.com	٢٠٢٠/٠٨/٣١م
www.dshmj.com	٢٠٢٠/٠٩/٢٧م
www.dshmj.org	٢٠٢٠/٠٩/٢٧م
www.askdrhabib.com	٢٠٢٠/٠٧/١٢م
www.hmg-careers.com	٢٠٢١/٠١/١٧م
www.cloudsolution-sa.com	٢٠٢١/٠١/٢٣م
www.alhabibdrugstore.net	٢٠٢١/٠٢/١٤م
www.alhabibdrugstore.com	٢٠٢٢/٠٢/١٤م
www.alhabibdrugstore.info	٢٠٢٣/٠٢/١٤م
www.alhabibdrugstore.org	٢٠٢٤/٠٢/١٤م
www.asharqalawsat-pharmacies.com	٢٠٢٢/٠٤/٠٧م
www.hmg.com	٢٠٢٢/١٢/١٤م
www.hmgpharmacies.com	٢٠٢٣/١٠/٠١م
www.drsulaimanalhabibpharmacies.com	٢٠٢٣/٠١/١٠م
www.alhabibpharmacy.com	٢٠٢٣/٠٥/٠١م
www.alhabibpharmacies.com	٢٠٢٣/٠٥/٠١م
www.hmgnotifications.com	٢٠٢٣/٠٧/٢٤م
www.hmginfotainment.com	٢٠٢٣/٠٧/٢٦م
www.hmgwebservices.com	٢٠٢٥/١٢/٠٧م
www.csict.com.sa	-
www.cloudsolutions.sa	-
www.hmg.com.sa	-
مستشفى - الدكتور - سليمان - الحبيب. السعودية	-
مستشفى - سليمان - الحبيب. السعودية	-
سليمان - الحبيب. السعودية	-
www.drsulaimanalhabib.com	٢٠٢٤/٠٧/١٠م
www.hmgeservices.com	٢٠٢٢/١١/٢٣م
www.hmg.ae	٢٠٢٣/٠٢/٢٢م

١٢-١٨ الدعاوى والمطالبات والإجراءات النظامية

باستثناء ما يلي، يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة ليست طرفاً في أي نزاع قضائي أو تحكيم أو دعوى إدارية أو تحقيقات حتى تاريخ إصدار هذه النشرة، من شأنها بشكل فردي أو في مجموعها، أن يكون لها تأثير جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها، ويقر كل منهم بعدم علمهم بأي دعاوى أو مطالبات مهدد بإقامتها.

يوضح الجدول التالي ملخص للنزاعات الجوهرية المقامة ضد المجموعة كما في تاريخ هذه النشرة:

الجدول (١٢-٣٠): ملخص النزاعات الجوهرية المقامة ضد المجموعة كما في تاريخ هذه النشرة

م	المدعي	المدعي عليه	ملخص النزاع	الحالة	المبلغ الذي يطالب به المدعي	ملاحظات
١	أحد موظفي شركة المستقبل	مستشفى المستقبل	مطالبة مالية بخصوص منازعة عمالية (التعويض عن مدة العقدين ٢٥ شهر وعشرة أيام، والأجور المتبقية ورصيد الإجازات وبدل تذكرة سفر وأتعاب محاماة).	قائمة	١,٣٨٣,٤٩٩,٧٧ ريال سعودي	جاري التقاضي
٢	أحد موظفي المختبرات التشخيصية	المختبرات التشخيصية	مطالبة مالية بخصوص منازعة عمالية (تعويض عن بدل الأضرار النفسية والمعنوية والمادية بسبب عدم تغيير مسمى المهنة في الإقامة).	قائمة	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	جاري التقاضي
٣	ورثة أحد المرضى في مستشفى دبي	مستشفى دبي	مطالبة مالية بخصوص خطأ طبي	قائمة	٥,٠٠٠,٠٠٠٠ درهم إماراتي	جاري التقاضي
٤	أحد المرضى في مستشفى دبي	مستشفى دبي	مطالبة مالية بخصوص خطأ طبي	قائمة	٣٦,٧٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي	جاري التقاضي

المصدر: الشركة.

١٢-١٩ وثائق التأمين

تحتفظ المجموعة بوثائق تأمين تغطي مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها المجموعة:

الجدول (١٢-٣١): تفاصيل وثائق التأمين

م	رقم الوثيقة	أنواع التغطية التأمينية	شركة التأمين	مدة السريان	الحد الأقصى للتغطية التأمينية
١	486165	تأمين ضد الأخطاء الطبية (مجمع العليا الطبي)	شركة التعاونية للتأمين	من ٢٠١٧/١٢/٣١م إلى٢٠٢٠/٠٨/٣١م	بين ٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي و١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل مطالبة حسب فئة الطبيب المؤمن.
٢	486167	تأمين ضد الأخطاء الطبية (مستشفى القصيم)	شركة التعاونية للتأمين	من ٢٠١٧/١٢/٣١م إلى٢٠٢٠/٠٨/٣١م	بين ٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي و٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل مطالبة حسب فئة الطبيب المؤمن.
٣	486166	تأمين ضد الأخطاء الطبية (مستشفى الريان)	شركة التعاونية للتأمين	من ٢٠١٧/١٢/٣١م إلى ٢٠٢٠/٠٨/٣١م	بين ٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي و١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل مطالبة حسب فئة الطبيب المؤمن.
٤	601117	تأمين ضد الأخطاء الطبية (مستشفى السويدي)	شركة التعاونية للتأمين	من ٢٠١٧/٠٩/٠١م إلى ٢٠٢٠/٠٨/٣١م	بين ٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي و٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل مطالبة حسب فئة الطبيب المؤمن.
٥	486168	تأمين ضد الأخطاء الطبية (مستشفى غرب التخصصي)	شركة التعاونية للتأمين	من ٢٠١٧/١٢/٣١م إلى ٢٠٢٠/٠٨/٣١م	بين ٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي و١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل مطالبة حسب فئة الطبيب المؤمن.
٦	16599991	التأمين الصحي للموظفين العاملين في المملكة	شركة التعاونية للتأمين	من ٢٠١٩/٠٣/١٩م إلى ٢٠٢٠/٠٣/١٨م	٥٠٠,٠٠٠ ريال

م	رقم الوثيقة	أنواع التغطية التأمينية	شركة التأمين	مدة السريان	الحد الأقصى للتغطية التأمينية
٧	P/09/5002/2015/2	التأمين على الأموال	أورينت للتأمين	من ٢٠١٩/٠٢/١٧م إلى ٢٠٢٠/٠٢/١٦م	أموال في المنشآت خلال ساعات العمل: ٤٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي المبالغ النقدية المنقولة: ٣٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي الأموال في الخزنة: ٤٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي الأموال في صندوق الصراف: ٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي
٨	P/09/1002/2019/12	التأمين ضد جميع أخطار الممتلكات	أورينت للتأمين	من ٢٠١٩/٠٣/٠٥م إلى٢٠٢٠/٠٣/٠٤م	المعدات الطبية: ١٠,٢٣٣,٣٦٤ درهم إماراتي أثاث: ٢,٢٢٠,٠٠٠ درهم إماراتي بضاعة: ١,٥٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي معدات أخرى وبنية تحتية: ٨,٥٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي ٢٢,٤٥٣,٣٦٤ درهم إماراتي (إجمالي حد التأمين)
٩	P/09/1002/2015/9	التأمين ضد جميع أخطار الممتلكات	أورينت للتأمين	من ٢٠١٩/٠٣/٠٥م إلى٢٠٢٠/٠٣/٠٤م	٣٧٢,٦٦٢,٤٣٧ درهم إماراتي (إجمالي حد التأمين) المبنى ٥٧: ٢٦٢,٩٦١,١٥٩ درهم إماراتي المبنى ٥٥: ١٠٢,١٢٧,٤٥٩ درهم إماراتي المبنى ٢٧: ٧,٥٧٣,٨١٩
١٠	P/301/15/300907/19/1	التأمين الصحي للموظفين العاملين في مستشفى دبي	فيدلتي المتحدة	من ٢٠١٩/٠٤/٠١م إلى ٢٠٢٠/٠٣/٣١م	بين ١٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي و٥٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي حسب فئة المؤمن
١١	P/09/3707/2017/50	تأمين شامل على مركبة تجارية خاصة	أورينت للتأمين	من ٢٠١٩/٠٣/٢٢م إلى٢٠٢٠/٠٣/٢٣م	٢,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي في أي حادث
١٢	P/09/3802/2018/24	تأمين شامل على مركبة تجارية خاصة	أورينت للتأمين	من ٢٠١٩/٠٤/٠٨م إلى ٢٠٢٠/٠٤/٠٧م	٢,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي في أي حادث
١٣	P/09/3707/2017/75	تأمين شامل على مركبة تجارية خاصة	أورينت للتأمين	من ٢٠١٩/٠٤/٠٨م إلى ٢٠٢٠/٠٣/٢٦م	٢,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي في أي حادث
١٤	1/VF/37476/0/1	التأمين على المركبات	أكسا للتأمين التعاوني	من ٢٠١٩/٠٦/٢٧م إلى ٢٠٢٠/٠٦/٢٦م	حدود المسؤولية المنصوص عليها في السياسة والناشئة عن استخدام السيارات المؤمن عليها في المملكة العربية السعودية.
١٥	1/VF/37475/0/3	التأمين على المركبات	أكسا للتأمين التعاوني	من ٢٠١٩/٠٦/٢٧م إلى ٢٠٢٠/٠٦/٢٦م	لا ينطبق
١٦	1/VF/37476/0/2	التأمين على المركبات	أكسا للتأمين التعاوني	من ٢٠١٩/٠٦/٢٧م إلى ٢٠٢٠/٠٦/٢٦م	لا ينطبق
١٧	1/VF/37474/0/1	التأمين على المركبات	أكسا للتأمين التعاوني	من ٢٠١٩/٠٦/٢٧م إلى ٢٠٢٠/٠٦/٢٦م	تخضع دائماً لحدود المسؤولية المنصوص عليها في السياسة والناشئة عن استخدام السيارات المؤمن عليها في المملكة العربية السعودية.
١٨	1/VF/37474/0/3	التأمين على المركبات	أكسا للتأمين التعاوني	من ٢٠١٩/٠٦/٢٧م إلى ٢٠٢٠/٠٦/٢٦م	لا ينطبق
١٩	1/VF/37474/0/2	التأمين على المركبات	أكسا للتأمين التعاوني	من ٢٠١٩/٠٦/٢٧م إلى ٢٠٢٠/٠٦/٢٦م	لا ينطبق

م	رقم الوثيقة	أنواع التغطية التأمينية	شركة التأمين	مدة السريان	الحد الأقصى للتغطية التأمينية
٢٠	1/VF/37474/0/0	التأمين على المركبات	أكسا للتأمين التعاوني	من ٢٠١٩/٠٦/٢٧م إلى ٢٠٢٠/٠٦/٢٦م	تبلغ مسؤولية الطرف الآخر (الإصابات الجسدية والأضرار التي قد تصيب الممتلكات) لمبلغ يصل إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كحد أقصى للحادثة الواحدة. ويبلغ تأمين الحادثة الواحدة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لأي سائق أو الراكب حسب معايير ومقاييس أكسا للتأمين.
٢١	MFP/1227461	التأمين على المركبات	أليانز السعودي الفرنسي للتأمين التعاوني	من ٢٠١٩/٠٥/٠٥م إلى ٢٠٢٠/٠٥/٠٤م	مسؤولية الطرف الآخر – الإصابات الجسدية وأضرار الممتلكات: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. تكاليف تأمين نقل السيارات: ١,٠٠٠ ريال سعودي. الحوادث الشخصية للسائق: ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. الحوادث الشخصية للراكب: ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. التكاليف الطبية للركاب: ٢,٥٠٠ ريال سعودي.
٢٢	1/VF/37480/0/1	التأمين على المركبات	أكسا للتأمين التعاوني	من ٢٠١٩/٠٦/٢٧م إلى ٢٠٢٠/٠٦/٢٦م	لا ينطبق
٢٣	1/VF/37480/0/0	التأمين على المركبات	أكسا للتأمين التعاوني	من ٢٠١٩/٠٦/٢٧م إلى ٢٠٢٠/٠٦/٢٦م	تبلغ مسؤولية الطرف الآخر (الإصابات الجسدية والأضرار التي قد تصيب الممتلكات) لمبلغ يصل إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كحد أقصى للحادثة الواحدة. ويبلغ تأمين الحادثة الواحدة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لأي سائق أو الراكب حسب معايير ومقاييس أكسا للتأمين.
٢٤	1/VF/37478/0/1	التأمين على المركبات	أكسا للتأمين التعاوني	من ٢٠١٩/٠٦/٢٧م إلى ٢٠٢٠/٠٦/٢٦م	لا ينطبق
٢٥	1/VF/37478/0/0	التأمين على المركبات	أكسا للتأمين التعاوني	من ٢٠١٩/٠٦/٢٧م إلى ٢٠٢٠/٠٦/٢٦م	تبلغ مسؤولية الطرف الآخر (الإصابات الجسدية والأضرار التي قد تصيب الممتلكات) لمبلغ يصل إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ريال سعودي كحد أقصى للحادثة الواحدة. ويبلغ تأمين الحادثة الواحدة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لأي سائق أو الراكب حسب معايير ومقاييس أكسا للتأمين.
٢٦	1/VF/37475/0/4	التأمين على المركبات	أكسا للتأمين التعاوني	من ٢٠١٩/٠٦/٢٧م إلى ٢٠٢٠/٠٦/٢٦م	لا ينطبق

م	رقم الوثيقة	أنواع التغطية التأمينية	شركة التأمين	مدة السريان	الحد الأقصى للتغطية التأمينية
٢٧	1/VF/37475/0/0	التأمين على المركبات	أكسا للتأمين التعاوني	من ٢٠١٩/٠٦/٢٧م إلى ٢٠٢٠/٠٦/٢٦م	تبلغ مسؤولية الطرف الآخر (الإصابات الجسدية والأضرار التي قد تصيب الممتلكات) لمبلغ يصل إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كحد أقصى للحادثة الواحدة. ويبلغ تأمين الحادثة الواحدة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لأي سائق أو الراكب حسب معايير ومقاييس أكسا للتأمين.
٢٨	1/VF/37479/0/0	التأمين على المركبات	أكسا للتأمين التعاوني	من ٢٠١٩/٠٦/٢٧م إلى ٢٠٢٠/٠٦/٢٦م	تخضع دائماً لحدود المسؤولية المنصوص عليها في البوليصة وهي ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والناشئة عن استخدام السيارات المؤمن عليها في المملكة العربية السعودية.
٢٩	1/VF/37476/0/3	التأمين على المركبات	أكسا للتأمين التعاوني	من ٢٠١٩/٠٦/٢٧م إلى ٢٠٢٠/٠٦/٢٦م	لا ينطبق
٣٠	MON/5810486	التأمين على الأموال	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأموال في الخزنة: ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي المبالغ السنوية المنقولة: ٧,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي المبالغ النقدية المحولة: ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي
٣١	MON/5810494	التأمين على الأموال	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأموال في الخزنة: ٤٨٥,٠٠٠ ريال سعودي المبالغ السنوية المنقولة: ٦٦,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي المبالغ النقدية المنقولة: ٢,٥٠٠ ريال سعودي
٣٢	MON/5810460	التأمين على الأموال	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأموال في الخزنة: ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي المبالغ السنوية المنقولة: ١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي المبالغ النقدية المنقولة: ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي
٣٣	MON/5810429	التأمين على الأموال	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأموال في الخزنة: ٥,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
٣٤	MON/5810437	التأمين على الأموال	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأموال في الخزنة: ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي
٣٥	MON/5810445	التأمين على الأموال	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأموال في الخزنة: ٣٥٨,٠٠٠ ريال سعودي المبالغ السنوية المنقولة: ١٢٨,٨٨٠,٠٠٠ ريال سعودي المبالغ النقدية المنقولة: ٣٥٨,٠٠٠ ريال سعودي
٣٦	MON/5810411	التأمين على الأموال	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأموال في الخزنة: ١,٣٦٠,٠٠٠ ريال سعودي المبالغ السنوية المنقولة: ١٨٣,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي المبالغ النقدية المنقولة: ٥١٠,٠٠٠ ريال سعودي

م	رقم الوثيقة	أنواع التغطية التأمينية	شركة التأمين	مدة السريان	الحد الأقصى للتغطية التأمينية
٣٧	MON/5810478	التأمين على الأموال	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأموال في الخزنة: ٦١٥,٠٠٠ ريال سعودي المبالغ السنوية المنقولة: ١١٣,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. المبالغ النقدية المنقولة: ٣١٥,٠٠٠ ريال سعودي
٣٨	MON/5810452	التأمين على الأموال	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأموال في الخزنة: ٥٠٧,٠٠٠ ريال سعودي المبالغ السنوية المنقولة: ٧٤,٥٢٠,٠٠٠ ريال سعودي. المبالغ النقدية المنقولة: ٢٠٧,٠٠٠ ريال سعودي
٣٩	PAR/5824016	التأمين على كافة مخاطر الممتلكات	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأضرار الجسيمة: ٢٣,٧٧٥,٥٤٠ ريال سعودي انقطاعات الأعمال: ١٠,١٤٧,٧٢١ ريال سعودي الإجمالي: ٣٣,٩٢٣,٢٦١ ريال سعودي
٤٠	PAR/5824099	التأمين على كافة مخاطر الممتلكات	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأضرار الجسيمة:٧,٦٥٠,١٩٤ ريال سعودي انقطاعات الأعمال: ٣,٠٧٠,٨٣٤ ريال سعودي الإجمالي: ١٠,٧٢١,٠٣٧ ريال سعودي
٤١	PAR/5824008	التأمين على كافة مخاطر الممتلكات	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأضرار الجسيمة: ٧٤١,٧٨٣ ريال سعودي انقطاعات الأعمال: ١,٩٥٩,٧٨٣ ريال سعودي الإجمالي: ٢,٧٠١,٥٦٦ ريال سعودي
٤٢	PAR/5824115	التأمين على كافة مخاطر الممتلكات	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأضرار الجسيمة: ١٦٤,٦٣٩,٣١٨ ريال سعودي انقطاعات الأعمال: ٦٢,٦٧٨,٨٧٢ ريال سعودي الإجمالي: ٢٢٧,٣١٨,١٩٠ ريال سعودي
٤٣	PAR/5824073	التأمين على كافة مخاطر الممتلكات	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأضرار الجسيمة: ٦١,١١٦,٩٦٠ ريال سعودي انقطاعات الأعمال: ٧٦,٤٢٠,٩٧٧ ريال سعودي الإجمالي: ١٣٧,٥٣٧,٩٣٧ ريال سعودي
٤٤	PAR/5824032	التأمين على كافة مخاطر الممتلكات	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأضرار الجسيمة: ١,٢٨٠,٥٨٤,١٩٥ ريال سعودي انقطاعات الأعمال: ٧٥,٣١١,٤٠٠ ريال سعودي الإجمالي: ١,٣٥٥,٨٩٥,٥٩٥ ريال سعودي

م	رقم الوثيقة	أنواع التغطية التأمينية	شركة التأمين	مدة السريان	الحد الأقصى للتغطية التأمينية
٤٥	PAR/5824024	التأمين على كافة مخاطر الممتلكات	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأضرار الجسيمة: ٨,٧٥٩,٨٦٦ ريال سعودي انقطاعات الأعمال: ٣,٨١٣,١٩١ ريال سعودي الإجمالي: ١٢,٥٧٣,٠٥٧ ريال سعودي
٤٦	PAR/5824057	التأمين على كافة مخاطر الممتلكات	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأضرار الجسيمة: ١٦٠,٨٧٤,٩٧١ ريال سعودي انقطاعات الأعمال: ٦١,٥٩١,٣١٣ ريال سعودي الإجمالي: ٢٢٢,٤٦٦,٢٨٤ ريال سعودي
٤٧	PAR/5824065	التأمين على كافة مخاطر الممتلكات	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأضرار الجسيمة: ١٢٠,٣٩١,٥٣٩ ريال سعودي انقطاعات الأعمال: ٣١,٨١١,٣٨٨ ريال سعودي الإجمالي: ١٥٢,٢٠٢,٩٢٧ ريال سعودي
٤٨	PAR/5824040	التأمين على كافة مخاطر الممتلكات	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأضرار الجسيمة: ٣٨٥,١١١,٥٩٨ ريال سعودي انقطاعات الأعمال: ١٢١,٩٠٣,٧٦٣ ريال سعودي الإجمالي: ٥٠٧,٠١٥,٣٦١ ريال سعودي
٤٩	PAR/5824107	التأمين على كافة مخاطر الممتلكات	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأضرار الجسيمة: ٥٩٧,٨٦٢,٧٨٦ ريال سعودي انقطاعات الأعمال: ٢١,١٠٢,٠٥٠ ريال سعودي الإجمالي: ٦١٨,٩٦٤,٨٣٦ ريال سعودي
٥٠	PAR/5824081	التأمين على كافة مخاطر الممتلكات	ميد غلف للتأمين	من ٢٠١٩/٠٧/٢١م إلى ٢٠٢٠/٠٧/٢١م	الأضرار الجسيمة: ٣٣٥,٣١٦,٣٢٨ ريال سعودي انقطاعات الأعمال: ١٠٧,٨١٥,٦١٩ ريال سعودي الإجمالي: ٤٤٣,١٣١,٩٤٧ ريال سعودي
٥١	0/0/37485/VF/1	التأمين على المركبات	أكسا للتأمين التعاوني	من ٢٠١٩/٠٦/٢٧م إلى ٢٠٢٠/٠٦/٢٦م	تبلغ مسؤولية الطرف الآخر (الإصابات الجسدية والأضرار التي قد تصيب الممتلكات) لمبلغ يصل إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كحد أقصى للحادثة الواحدة. ويبلغ تأمين الحادثة الواحدة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لأي سائق أو الراكب حسب معايير ومقاييس أكسا للتأمين.

المصدر: الشركة.

١٢-٢٠ وصف الأسهم

رأس المال

حُدد رأس مال الشركة بـ (٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة مليارات وخمسمائة مليون ريال سعودي مقسم إلى (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة وخمسون مليون سهم اسمي متساوية القيمة وقيمة كل منها (١٠) ريالات سعودية وجميعها أسهم عادية نقدية.

تداول الأسهم

لا يجوز تداول الأسهم التي يكتتب بها المساهمون إلا بعد نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ تحول الشركة ويؤشر على صكوك هذه الأسهم بما يدل على نوعها وتاريخ تحول الشركة ومدة امتلاك تلك الأسهم للمساهمين الآخرين. هذا ويخضع تداول الأسهم للأنظمة والقواعد المعمول بها بشأن الشركات المدرجة في تداول.

ومع ذلك يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المساهمين إلى مساهم آخر أو من ورثة المساهمين في حال وفاته أو في حال التنفيذ على أموال المساهم المعسر أو المفلس، على أن تكون أولوية امتلاك تلك الأسهم للمساهمين الآخرين. وتسري أحكام هذه المادة على ما يكتتب به المساهمون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء مدة الحظر.

الأسهم الممتازة

يجوز للجمعية العامة غير العادية للشركة طبقاً للأسس التي تضعها الجهة المختصة أن تصدر أسهماً ممتازة أو أن تقرر شراءها أو تحويل أسهم عادية إلى أسهم ممتازة أو تحويل الأسهم الممتازة إلى عادية، ولا تعطي الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة للمساهمين، وترتب هذه الأسهم لأصحابها الحق في الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية من الأرباح الصافية للشركة بعد تجنيب الاحتياطي النظامي.

إصدار الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا ملك الأسهم أشخاص متعددون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة من ملكية الأسهم.

حقوق التصويت

لكل مساهم صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التحولية ولكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات العامة ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة.

شراء الشركة أسهمها وبيعها وارتهانها

يجوز للشركة أن تشتري أسهمها العادية والممتازة، وفقاً للضوابط التنظيمية التي تضعها الجهة المختصة، ولا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين. يجوز للشركة شراء أسهمها لاستخدامها كأسهم خزينة، وفقاً للأغراض والضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

يجوز للشركة شراء أسهمها لغرض تخصيصها للعاملين في الشركة أو للعاملين في أي من الشركات التابعة كلياً أو جزئياً للشركة (سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر) ضمن برنامج أسهم العاملين وفقاً للضوابط التنظيمية التي تضعها الجهة المختصة.

يجوز للشركة بيع أسهم الخزينة على مرحلة واحدة أو على عدة مراحل وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

يجوز للشركة ارتهان أسهمها ضماناً لدين وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

الحقوق في حصة الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

الحقوق في فائض الأصول عند التصفية أو الحل

استناداً لأحكام المادة العاشرة بعد المائة (١١٠) من نظام الشركات، ترتب الأسهم حقوقاً متساوية في الأرباح الصافية وفي فائض التصفية، وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات أو في نظام الشركة الأساس.

الموافقات اللازمة لتعديل حقوق التصويت

ينبغي تعديل النظام الأساسي للشركة لتعديل حقوق وآلية التصويت في الجمعيات العامة للشركة. وتختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل النظام الأساسي. ولا تنعقد الجمعية العامة غير العادية إلا بحضور مساهمين يمثلون ٥٠٪ بالمائة على الأقل من رأس مال الشركة، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول، يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع، وفي حال لم تتضمن الدعوة الأولى إمكانية عقد الاجتماع الثاني، وجَهت الدعوة إلى اجتماع ثان يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق، وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

١٣- التعهد بتغطية الطرح

أبرمت الشركة والمساهمون البائعون ومتعهد التغطية (شركة جدوى للاستثمار وشركة الرياض المالية) اتفاقية تعهد بتغطية الطرح بتاريخ (●) (ويشار إليها فيما يلي بـ «**اتفاقية التعهد بالتغطية**») التي وافق متعهد التغطية بموجبها على التعهد بتغطية كامل أسهم الطرح والبالغ عددها اثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم، مع مراعاة بعض الشروط والأحكام الواردة في اتفاقية التعهد بالتغطية، وفيما يلي اسم وعنوان متعهد التغطية:

١٣-١ اسم متعهد التغطية وعنوانه

متعهد التغطية
شركة جدوى للاستثمار البرج الجنوبي - سكاي تاورز ص.ب. ٦٠٦٧٧ الرياض ١١٥٥٥، المملكة العربية السعودية هاتف رقم: ١١١١ ٢٧٩ (١١) ٩٦٦+ فاكس رقم: ١٥٧١ ٢٧٩ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.jadwa.com البريد الإلكتروني: info@jadwa.com
شركة الرياض المالية ٢٤١٤ حي الشهداء ص.ب ٢١١١٦ الرياض ١٣٢٤١- ٧٢٧٩، المملكة العربية السعودية هاتف رقم: ١٢٢٩٩ ٩٢٠٠ (١١) ٩٦٦+ فاكس رقم: ٤٨٦٥٩٠٨ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

١٣-٢ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية

وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بالتغطية:

١- يتعهد المساهمون البائعون لمتعهد التغطية على قيامهم بالآتي في أول يوم عمل يلي اكتمال تخصيص أسهم الطرح عقب انتهاء فترة الطرح:

أ- بيع وتخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة التي تم قبول طلبات اكتتابهم من قبل الجهات المستلمة.

ب- بيع وتخصيص أسهم الطرح التي لم يتم شراءها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة في الطرح إلى متعهد التغطية.

٢- يتعهد متعهد التغطية للمساهمين البائعين بشراء أي أسهم طرح لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة، وفقاً لما هو وارد أدناه:

الجدول (١٣-١): الأسهم المتعهد بتغطيتها

متعهد التغطية	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	نسبة أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
شركة الرياض المالية	٣٨,٨٨٨,٨٨٩	٧٤,٠٧٪
شركة جدوى للاستثمار	١٣,٦١١,١١١	٢٥,٩٣٪
الإجمالي	٥٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

١٣-٣ تكاليف التعهد بالتغطية

سوف يدفع المساهمون البائعون إلى متعهد التغطية أتعاب التعهد بالتغطية بناءً على إجمالي قيمة الطرح. إضافة إلى ذلك، فقد وافق المساهمون البائعون على دفع المصاريف والتكاليف الخاصة بالطرح بالنيابة عن الشركة.

١٤- مصاريف الطرح

سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تقدر بحوالي (●) مليون ريال سعودي، وتشمل هذه المصاريف أتعاب المستشار المالي، ومتعهد التغطية، ومدير سجل اكتتاب المؤسسات، ومدير الاكتتاب، والمستشار القانوني، ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي، والمحاسب القانوني، ومستشار دراسة السوق والمستشارين الآخرين، والجهات المستلمة، بالإضافة إلى أتعاب ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة. وسيتم خصم مصاريف الطرح من متحصلات الطرح، ولن تتحمل الشركة دفع المصاريف المتعلقة بالطرح.

١٥- تعهدات الشركة بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد إدراجها بما يلي:

- تعبئة النموذج (٨) المتعلق بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات، وفي حال عدم التزام الشركة بأي من متطلبات لائحة حوكمة الشركات، فيتعين عليها حينئذ توضيح أسباب ذلك.
- إخطار الهيئة بتاريخ انعقاد أول جمعية عامة بعد قبول الإدراج، بحيث يتسنى لأي ممثل الحضور.
- تقديم الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للجمعية العامة للترخيص لها (وفقاً لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات)، وشريطة منع عضو مجلس الإدارة ذو المصلحة من الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة والجمعية العامة (يرجى مراجعة القسم (١٢-١٢) «**العقود الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة**»).
- الالتزام بكافة المواد الإلزامية من لائحة حوكمة الشركات.
- الالتزام بأحكام مواد قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج فيما يتعلق بالالتزامات المستمرة على الشركة مباشرةً بعد الإدراج.
- الدعوة لعقد جمعية عامة لتحديث نظام الشركة الأساسي مباشرة بعد الإدراج، بما في ذلك:

أ- تعديل المادة ٢٠ من نظام الشركة الأساسي، لتنص على أنه ستقوم الشركة بتبليغ الوزارة وهيئة السوق المالية بتعيين عضو مؤقت لتغطية مركز شاغر في المجلس، وذلك خلال خمسة (٥) أيام عمل من تاريخ التعيين.

ب- تعديل المادة ٣٥ من نظام الشركة الأساسي لتنص على أنه ستقوم الشركة بإرسال صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الوزارة وهيئة السوق المالية خلال المدة المحددة للنشر.

ج- تعديل المادة ٥٠ من نظام الشركة الأساسي لتنص على أنه ستقوم الشركة بإرسال صورة من الوثائق الخاصة بالقوائم المالية للشركة وتقرير مجلس الإدارة وتقرير مراجع الحسابات إلى الوزارة وهيئة السوق المالية خلال المدة المطلوبة.

د- تعديل الجزء الأول من المادة ٣٨ من نظام الشركة الأساسي لينص على «لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل».

ووفقاً لذلك، يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بعد قبول الإدراج بما يلي:

- تسجيل جميع القرارات والمداولات في شكل محاضر اجتماعات مكتوبة وموقعة من قبل رئيس المجلس وأمين السر.
- الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.

١٦- الإعفاءات

تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب الإعفاء من الآتي:

أ- متطلبات الفقرة الفرعية (٢) من الفقرة (ب) من المادة السابعة من قواعد الإدراج، والتي تشترط ألا تقل ملكية الجمهور من فئة الأسهم موضوع الطلب عن (٣٠٪) عند الإدراج، وقد صدرت موافقة الهيئة على هذا الطلب.

ب- متطلبات الفقرة (١٤) من ملحق (٩) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات المالية للشركات التابعة الجوهرية وفيما يتعلق بالإفصاح عن تفاصيل الذمم المدينة بحسب نوع العميل في هذه النشرة، وقد صدرت موافقة الهيئة على هذا الطلب.

ج- متطلبات بالفقرة الفرعية (٣) من الفقرة (١٩) من ملحق (٩) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة فيما يتعلق بالإفصاح عن تفاصيل اتفاقيات تقاسم الإيرادات مع أطباء الشركة في هذه النشرة، وقد صدرت موافقة الهيئة على هذا الطلب.

١٧- شروط وأحكام الاكتتاب

تم تقديم طلب لتسجيل وطرح الأوراق المالية إلى الهيئة وطلب لإدراج الأسهم إلى السوق المالية وفقاً لكل من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج. يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث يعتبر توقيع طلب الاكتتاب وتقديمه لأي من الجهات المستلمة بمثابة إقرار بالقبول بشروط وأحكام الاكتتاب المذكورة والموافقة عليها.

١٧-١ الاكتتاب في أسهم الطرح

تتكون عملية الطرح من اثنين وخمسون مليون وخمسمائة ألف (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسميه قدرها (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد بسعر طرح يبلغ (●) ريال سعودي، والمتضمن قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل. وتمثل أسهم الطرح ما نسبته (١٥٪) من رأس مال الشركة. ويبلغ إجمالي قيمة الطرح (●) ريال سعودي. علماً بأن الطرح على المكتتبين الأفراد وإدراج أسهم الشركة بعد ذلك، منوط بنجاح اكتتاب الجهات المشاركة بكامل أسهم الطرح. وسيتم إلغاء الطرح في حال لم يتم تغطية الطرح خلال هذه الفترة. ويجوز للهيئة تعليق الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق المالية، في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.

ويقتصر الطرح على شريحتين من المستثمرين، هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة:

تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر (للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة القسم (١) «**التعريفات والمصطلحات**» من هذه النشرة). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للجهات المشاركة اثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً تمثل ما نسبته (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد أسهم الطرح التي تم سابقاً تخصيصها بشكل مبدئي للجهات المشاركة إلى سبعة وأربعين مليون ومئتين وخمسين ألف (٤٧,٢٥٠,٠٠٠) سهم، لتمثل ما نسبته (٩٠٪) من إجمالي أسهم الطرح.

الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد

تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وتشمل أيضاً المستثمرين الخليجيين من ذوي الصفة الطبيعية. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار. وسيتم تخصيص خمسة ملايين ومائتان وخمسون ألف (٥,٢٥٠,٠٠٠) سهماً عادياً من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل (١٠٪) من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم المخصصة لهم، يحق لمدير الاكتتاب تخفيض عدد الأسهم المخصصة لهم لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

١٧-٢ بناء سجل الأوامر للجهات المشاركة

أ- سيتم تحديد النطاق السعري عند بناء سجل الأوامر وإتاحته لجميع الفئات المشاركة من قبل المستشار المالي للشركة.

ب- يجب على كل من الجهات المشاركة تقديم طلبات المشاركة في بناء سجل الأوامر من خلال تعبئة استمارة الطلب، ويجوز للجهات المشاركة تغيير طلباتها أو إلغائها في أي وقت خلال مدة بناء سجل الأوامر، على أن يكون تغيير تلك الطلبات من خلال تقديم استمارة طلب معدلة أو استمارة طلب إلحاقية (حيثما ينطبق). وذلك قبل عملية تحديد سعر الطرح التي سوف تتم قبل بدء فترة الطرح. ويجب ألا يقل عدد أسهم الطرح التي يكتتب فيها كل من الجهات المشاركة عن مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم ولا يزيد عن سبعة عشر مليون وأربعمائة وتسع وتسعون ألفاً وتسعمائة وتسع وتسعون (١٧,٤٩٩,٩٩٩) سهم، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر، ويجب أن يكون عدد الأسهم المطلوبة قابلة للتخصيص. وسيقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات بإخطار الجهات المشاركة بخصوص سعر الطرح وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئياً لهم. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.

ج- بعد إكمال عملية بناء سجل الأوامر للجهات المشاركة، سيقوم المستشار المالي بالإعلان عن نسبة التغطية من قبل الجهات المشاركة.

د- سيكون للمستشار المالي والشركة صلاحية تحديد سعر الطرح وفقاً لقوى العرض والطلب على ألا يزيد عن السعر المحدد في اتفاقية التعهد بالتغطية.

١٧-٣ الاكتتاب من قبل المكتتبين الأفراد

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن عشرة (١٠) أسهم طرح كحد أدنى، ولا يزيد عن خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أقصى، ولا يسمح بتغيير أو سحب طلب الاكتتاب بعد تسليمه.

ستكون نماذج طلبات الاكتتاب متاحة خلال فترة الطرح في بعض فروع الجهات المستلمة. ويجب إكمال نماذج طلبات الاكتتاب وفقا للتعليمات الواردة أدناه. وبإمكان المكتتبين الذين اشتركوا في أحد الاكتتابات التي جرت مؤخراً الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها شريطة أن:

أ- يكون لدى المكتتب الفرد حساب لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.

ب- لا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.

إن توقيع المكتتب الفرد على طلب الاكتتاب وتقديمه للجهات المستلمة يمثل اتفاقية ملزمة بين المساهمين البائعين والمكتتب الفرد مقدم الطلب.

وبإمكان المكتتبين الأفراد الحصول على نسخة من هذه النشرة ونماذج الاكتتاب من فروع الجهات المستلمة التالية (تتوفر نشرة الإصدار أيضا على الموقع الإلكتروني للهيئة والمستشار المالي والشركة):

الجهات المستلمة
بنك الرياض حي الشهداء ص.ب ٢٢٦٢٢ الرياض ١١٤١٦ المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٠١٣٠٣٠ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٤٨٦٥٩٠٩ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com
البنك الأهلي التجاري طريق الملك عبدالعزيز ص.ب ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١ المملكة العربية السعودية هاتف: ٢٦٤٩٣٣٣٣ (١٢) ٩٦٦+ فاكس: ٢٦٤٣٧٤٢٦ (١٢) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.alahli.com البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com
البنك السعودي البريطاني (ساب) شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي ص.ب. رقم ٩٠٨٤ الرياض ١١٤١٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٠٥٠٦٧٧ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٤٠٥٠٦٦٠ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.sabb.com البريد الإلكتروني: sabb@sabb.com

الجهات المستلمة

مصرف الراجحي

طريق العليا

ص.ب. ٢٨، الرياض ١١٤١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١١٦٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٦٠٠٧٠٥ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

البريد الإلكتروني: contactcenter1@alrajhibank.com

مجموعة سامبا المالية

طريق الملك عبدالعزيز

ص ب ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٧٤٧٧٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٧٩٧٩٧٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.samba.com

البريد الإلكتروني: customercare@samba.com

ستبدأ الجهات المستلمة في استلام طلبات الاكتتاب في فروعها في كافة أنحاء المملكه بدءاً من يوم الأربعاء بتاريخ ١٤٤١/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٦م) ولغاية يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤١/٠٧/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٣م). وعند توقيع وتسليم طلب الاكتتاب، تقوم الجهة المستلمة بختم وتقديم نسخة من طلب الاكتتاب المستوفية إلى المكتتب الفرد. وفي حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب أو في حال عدم ختمها من قبل الجهة المستلمة، يعتبر طلب الاكتتاب لاغيا، ولا يجوز حينها للمكتتب الفرد المطالبة بأي تعويض عن أي ضرر جراء هذا الإلغاء.

ينبغي على المكتتب الفرد تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد أسهم الطرح المطلوب الاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ (●) ريال سعودي للسهم.

لن يقبل الاكتتاب للمكتتب الفرد بأقل من عشر (١٠) أسهم أو بكسور الأسهم. وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم، فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح.

يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مرفقاً به المستندات التالية، حسبما ينطبق (وعلى الجهات المستلمة مطابقة الصور مع النسخ الأصلية، ومن ثم إعادة النسخ الأصلية إلى المكتتب الفرد):

أ- أصل وصورة بطاقة الهوية الوطنية (للمكتتب الفرد).

ب- أصل وصورة بطاقة الهوية الوطنية (للمكتتب الفرد الخليجي).

ج- أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).

د- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن الغير).

هـ- أصل وصورة صك الوصاية الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أيتام).

و- أصل وصورة صك الطلاق (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة).

ز- أصل وصورة شهادة الوفاة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية الأرملة).

ح- أصل وصورة شهادة الميلاد (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة).

وفي حالة تقديم نموذج طلب اكتتاب نيابة عن مكتتب فرد (تنطبق على الوالدين والأبناء فقط)، يجب أن يكتب الوكيل اسمه وأن يرفق أصل وصورة وكالة سارية المفعول. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كاتب العدل بالنسبة للمكتتبين الأفراد المقيمين داخل المملكة، أما المكتتبين الأفراد المقيمين خارج المملكة، فيجب تصديق الوكالة من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية. ويقوم الموظف المسؤول في الجهة المستلمة بمطابقة الصور مع الأصل وإعادة الأصل للمكتتب.

يكتفى بتعبئة طلب اكتتاب واحد لكل مكتتب فرد رئيسي يكتتب لنفسه ولأفراد عائلته المقيدين في بطاقة العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتتب الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلي:

أ- يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتتب الفرد الرئيسي.

ب- تعاد المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتتب الفرد الرئيسي والتي دفعها بنفسه أو عن مكتتبين تابعين.

ج- يحصل المكتتب الفرد الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي وللمكتتبين التابعين (في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها).

يستخدم طلب اكتتاب منفصل في حالة:

أ- إذا رغب المكتتب في تسجيل أسهم الطرح التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتتب الفرد الرئيسي.

ب- إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب المكتتب الفرد الرئيسي الاكتتاب بها عن المكتتبين الأفراد التابعين.

ج- إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل أسهم الطرح المخصصة لحسابها (فعليها تعبئة نموذج طلب اكتتاب منفصل عن نموذج طلب الاكتتاب الذي تم إكماله من قبل المكتتب الفرد الرئيسي)، وفي هذه الحالة يلغى أي نموذج طلب اكتتاب تقدم به زوجها نيابة عنها، وتقوم الجهة المستلمة بالتعامل مع طلب الاكتتاب المنفصل التي تقدمت به تلك الزوجة.

يحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصَّر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة إبراز ما يثبت أمومتها لهم. ويعد اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته لاغياً وسيخضع للعقوبات المنصوص عليها في النظام.

خلال فترة الطرح، تقبل فقط الإقامة سارية المفعول للتعريف بالتابعين غير السعوديين، ولن تقبل جوازات السفر أو شهادات الميلاد. ويمكن تضمين التابعين غير السعوديين كتابعين فقط مع أمهاتهم، ولا يمكنهم الاكتتاب كمكتتبين رئيسيين. والعمر الأقصى للتابعين غير السعوديين الذين يتم تضمينهم مع أمهاتهم هو ١٨ عاماً، وأية وثائق صادرة من أي حكومة أجنبية يجب أن يتم تصديقها من قبل سفارة أو قنصلية المملكة في الدولة المعنية.

يوافق كل مكتتب فرد على الاكتتاب في الأسهم المحددة في نموذج طلب الاكتتاب الذي قدمه على شرائها بمبلغ يعادل عدد أسهم الطرح المتقدم بطلبها مضروباً بسعر الطرح البالغ (●) ريال سعودي للسهم. ويعتبر كل مكتتب فرد أنه قد تملك عدد أسهم الطرح المخصصة له عند تحقق الشروط التالية:

أ- تسليم نموذج طلب الاكتتاب إلى أي من الجهات المستلمة من قبل المكتتب الفرد.

ب- تسديد المكتتب الفرد لكامل قيمة الأسهم التي طلب الاكتتاب بها إلى الجهة المستلمة.

ج- تقديم خطاب التخصيص من الجهة المستلمة إلى المكتتب الفرد والذي يحدد من خلاله عدد الأسهم المخصصة له.

يجب أن يتم دفع إجمالي قيمة أسهم الطرح بالكامل لدى الجهات المستلمة من خلال الخصم من حساب المكتتب الفرد لدى الجهة المستلمة التي يتم فيها تقديم طلب الاكتتاب.

إذا كان أي نموذج طلب اكتتاب غير مطابق لشروط وأحكام الاكتتاب، يكون للشركة الحق في رفض هذا الطلب كلياً، ويقر المكتتب الفرد بموافقته على أي عدد من الأسهم يتم تخصيصها له، إلا إذا تجاوز عدد الأسهم المخصصة له عدد الأسهم التي تقدم بالاكتتاب بها.

١٧-٤ التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب والجهات المستلمة بفتح وإدارة حساب أمانة، ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين الأفراد في حساب الأمانة المذكور.

وسيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإخطار المكتتبين بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الإثنين بتاريخ ١٤٤١/٠٧/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٩م) (لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ن) من هذة النشرة وهذا القسم (١٧) «**شروط وأحكام الاكتتاب**»). وينبغي على المكتتب التواصل مع مدير الاكتتاب أو فرع الجهة المستلمة التي قدم نموذج طلب الاكتتاب لديه (حسب الأحوال) في حال الرغبة في الحصول على تفاصيل إضافية.

١٧-٤-١ تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة

يحدد تخصيص الأسهم المطروحة للجهات المشاركة من قبل المستشار المالي، حيث سيتم تخصيص الأسهم وفقاً لما يراه مناسباً بالاتفاق مع الشركة باستخدام آلية تخصيص الأسهم الاختيارية، وذلك بعد اكتمال تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد شريطة أن لا يقل عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة مبدئياً عن اثنان وخمسون مليون وخمسمائة ألف (٥٢,٥٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً تمثل نسبة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح، على ألا يقل التخصيص النهائي للجهات المشاركة عن سبعة وأربعين مليون ومئتين وخمسين ألف (٤٧,٢٥٠,٠٠٠) سهم، تمثل ما نسبته (٩٠٪) من إجمالي أسهم الطرح.

١٧-٤-٢ تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص خمسة ملايين ومائتان وخمسون ألف (٥,٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أقصى بما يعادل (١٠٪) من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب فرد هو عشرة (١٠) أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب فرد هو خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) سهم، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد خمسمائة وخمسة وعشرون ألف (٥٢٥,٠٠٠) مكتتب فرد، لا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقاً لما تقترحه الشركة والمستشار المالي. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من قبل الجهات المستلمة.

١٧-٥ الحالات التي يجوز فيها تعليق الإدراج أو إلغائه

١٧-٥-١ صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج

أ- يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:

١- إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.

٢- إذا أخفقت الشركة إخفاقاً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق.

٣- إذا لم تسدد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.

٤- إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق.

٥- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان الشركة، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.

٦- عند تسرب المعلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعها المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.

ب- تعلق السوق تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:

١- عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفقاً للوائح التنفيذية ذات العلاقة.

٢- عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي إلى حين إزالة الرأي المعارض أو امتناع عن إبداء الرأي.

٣- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في البابين الثاني والثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها مالم توافق الهيئة على خلاف ذلك.

٤- عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس مالها وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

١٧-٥-٢ الإلغاء الاختياري للإدراج

أ- لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق المالية إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

١- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.

٢- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.

٣- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذه الشركة.

٤- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعنيين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.

ب- يجوز للهيئة - بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.

ج- يجب على الشركة الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصولها على موافقة الهيئة.

د- عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيه في نشاطات المصدر.

١٧-٥-٣ التعليق المؤقت للتداول

أ- يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق ولا تستطيع الشركة تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول. وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية للشركة فور تلقيها للطلب.

ب- عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب الشركة، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور- في أقرب وقت ممكن -عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.

ج- يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاط الشركة وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

د- للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.

هـ- يرفع التعليق المؤقت للتداول بعد انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

١٧-٥-٤ رفع التعليق

يخضع رفع تعليق التداول المفروض وفقا للفقرة (أ) من القسم ١٧-٥-١ «**صلاحية تعليق أو إلغاء الإدراج**» من هذه النشرة للاعتبارات الآتية:

أ- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حماية للمستثمرين.

ب- أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.

ج- التزام الشركة بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

وإذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة ستة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للشركة.

١٧-٦ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم

تمثل القرارات والموافقات التي ستُطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

أ- موافقة الجمعية العامة على الطرح الصادرة بتاريخ ٢٠١٩/٠٦/٠٥م

ب- قرار مجلس إدارة الشركة بالموافقة على الطرح العام لأسهم الشركة بتاريخ ٢٠١٩/٠٤/١٥م

ج- موافقة الهيئة على طلب تسجيل الأوراق المالية وطرحها الصادر بتاريخ ٢٠١٩/٠٩/٣٠م

د- موافقة شركة السوق المالية (تداول) المشروطة على إدراج الأسهم

١٧-٧ فترة الحظر

يحظر على المساهمين الكبار المذكورين في الصفحة (ي) من هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة ستة (٦) أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة.

١٧-٨ التعهدات الخاصة بالاكتتاب

بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه، فإن المكتتب:

أ- يوافق على اكتتابه في عدد الأسهم المذكور في طلب الاكتتاب الذي قدمه.

ب- يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.

ج- يوافق على النظام الأساسي للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب، ويكتتب في الأسهم بناء على ذلك.

د- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من أفراد عائلته المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الشركة وأن للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته في حالة تكرار طلب الاكتتاب.

هـ- يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاكتتاب.

و- يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه لمدير الاكتتاب أو للجهة المستلمة.

ولمزيد من المعلومات حول عملية التخصيص ورد الفائض، يرجى مراجعة القسم ١٧-٤ «**التخصيص ورد الفائض**» من هذه النشرة.
ولمزيد من المعلومات حول السوق المالية، يرجى مراجعة القسم ١٧-١٠ «**السوق المالية السعودية**» من هذه النشرة.

١٧-٩ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

١٧-١٠ السوق المالية السعودية

بدء تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عمليه التداول كاملةً بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة ١٠صباحاً وحتى الساعة ٣ عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً. ويتم تغيير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم إنتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناء على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الأخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أول بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، تتم تسوية الصفقات بناء على المدة الزمنية (T+2)، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية المهمة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى مسؤولية مراقبة السوق بصفته مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

١٧-١١ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وسوف يسمح لمواطني المملكة والمقيمين فيها الذين يحملون إقامة نظامية ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق المالية. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة للاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة. كما يحق للمستثمرين الأجانب الأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم من خلال الدخول في اتفاقيات مبادلة (SWAP) القيام بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة مع الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة. وبشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب غير الخليجيين. وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة، يعتبر الأشخاص المرخص لهم هم الملاك النظاميين للأسهم.

ولا يمكن التداول في أسهم الطرح إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول وبعد تسجيل الشركة وإدراج أسهمها في السوق قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبين الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو المساهمون البائعون أي مسؤولية قانونية فيما يتعلق في ذلك.

١٧-١٢ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقا لها.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، والنسخة العربية فقط هي المعتمدة من قبل الهيئة وفي حال وجود أي اختلاف بين النصين العربي والإنجليزي، فإن النص العربي هو الذي سيتم اعتماده وتطبيقه.

يحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء فئة المؤسسات المكتتبة الأجنبية على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالطرح وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

١٨- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة في طريق الملك فهد – حي العليا، وذلك بين الساعة ٩:٠٠ صباحاً وحتى الساعة ٥:٠٠ عصراً ابتداءً من يوم الإثنين ١٤٤١/٠٦/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١٠م) حتى يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٧/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٣م)، على ألا تقل تلك الفترة عن عشرين (٢٠) يوماً قبل نهاية فترة الطرح:

١- إعلان موافقة الهيئة على الطرح.

٢- موافقة الجمعية العامة للشركة على الطرح الصادرة بتاريخ ٢٠١٩/٠٦/٠٥م.

٣- النظام الأساسي للشركة والتعديلات الواردة عليه.

٤- عقد تأسيس الشركة والتعديلات التي أدخلت عليه.

٥- شهادة السجل التجاري للشركة الصادرة عن وزارة التجارة والاستثمار.

٦- القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، والقوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م، والقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)، والقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و ٢٠١٧م والتي أُعدت لإدراجها ضمن نشرة الإصدار وتقديمها لهيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية فيما يتعلق بطلب المجموعة لطرح أسهمها طرحاً عاماً، بالإضافة إلى القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والقوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م المعدة وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA).

٧- تقرير التقييم المعد من قبل المستشار المالي.

٨- تقرير السوق المعد من قبل مستشار دراسة السوق.

٩- جميع التقارير والخطابات والمستندات الأخرى، وتقديرات القيمة والبيانات التي يعدها أي خبير ويضمن أي جزء منها أو الإشارة إليها في هذه النشرة.

١٠- العقود والاتفاقيات المفصح عنها في القسم (١٢-١٢) «**العقود الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة**» من هذة النشرة.

١١- خطابات الموافقة من:

- المستشار المالي ومتعهد التغطية (شركة جدوى للاستثمار وشركة الرياض المالية) على إدراج أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم ضمن هذه النشرة.
- مدير سجل اكتتاب المؤسسات (شركة جدوى للاستثمار وشركة الرياض المالية وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية) على إدراج اسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم ضمن هذه النشرة.
- المحاسب القانوني إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)، على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته بالإضافة إلى تقارير المراجعة للفترات المذكورة أعلاه، ضمن هذه النشرة.
- مستشار العناية المهنية اللازمة المالي (برايس وتر هاوس كوبرز) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- مستشار دراسة السوق (استراتيجي آند) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.
- المستشار القانوني (صلاح الحجيلان محامون ومستشارون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

١٢- اتفاقية التعهد بالتغطية.

١٩- القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها

يحتوي هذا القسم على:

١- القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بالإضافة إلى الإيضاحات المرفقة بها، والتي أُعدت وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)، كما وردت في تقرير المحاسب القانوني المرفق في هذه النشرة.

٢- القوائم المالية الأولية الموحدة المراجعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م بالإضافة إلى الإيضاحات المرفقة بها، والتي أُعدت وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)، كما وردت في تقرير المحاسب القانوني المرفق في هذه النشرة.

٣- القوائم المالية الموحدة المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بالإضافة إلى الإيضاحات المرفقة بها، والتي أُعدت وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)، كما وردت في تقرير المحاسب القانوني المرفق في هذه النشرة.

٤- القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م و ٢٠١٧م بالإضافة إلى الإيضاحات المرفقة بها، والتي أُعدت لإدراجها ضمن نشرة الإصدار وتقديمها لهيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية فيما يتعلق بطلب المجموعة لطرح أسهمها طرحاً عاماً، كما وردت في تقرير المحاسب القانوني المرفق في هذه النشرة.

٥- القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م بالإضافة إلى الإيضاحات المرفقة بها، والتي أُعدت وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، كما وردت في تقرير المحاسب القانوني المرفق في هذه النشرة.

٦- القوائم المالية الموحدة المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م بالإضافة إلى الإيضاحات المرفقة بها، والتي أُعدت وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA)، كما وردت في تقرير المحاسب القانوني المرفق في هذه النشرة.

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

EY
نبني عالماً أفضل للعمل

شركة إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)
شركة تضامنية
المركز الرئيس
برج الفيصلية – الدور الرابع عشر
طريق الملك فهد
ص ب ٢٧٣٢
الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية

رقم التسجيل: ٤٥/١١/٣٢٣
رقم السجل التجاري: ١٠١٠٣٨٣٨٢١
هاتف : ٩٨٩٨ ٢١٥ ١١ ٩٦٦+
: ٤٧٤٠ ٢٧٣ ١١ ٩٦٦+
فاكس : ٤٧٣٠ ٢٧٣ ١١ ٩٦٦+
riyadh@sa.ey.com
www.ey.com/mena

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في
شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الرأي:
لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية – شركة مساهمة سعودية مقفلة ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي:
تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. باعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية الموحدة:
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساس للشركة، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في المجموعة.

EY
نبني عالماً أفضل للعمل

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في
شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة) - (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة:
تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعَد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة، وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقويم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.

EY
نبني عالماً أفضل للعمل

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في
شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة) - (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة):

- تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلا.

- الحصول على ما يكفي من أدلة مراجعة ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة حسابات المجموعة. ونظل المسؤولين الوحيدين عن رأينا في المراجعة.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن إرنست ويونغ

فهد محمد الطعيمي
محاسب قانوني
رقم الترخيص (٣٥٤)

شركة إرنست ويونغ وشركاهم محاسبون قانونيون
EY
ترخيص مهني رقم ٤٥
PROFESSIONAL LICENCE No. 45
ERNST & YOUNG & Co. PUBLIC ACCOUNTANTS

الرياض: ٥ جمادى الآخرة ١٤٤١هـ
(٣٠ يناير ٢٠٢٠)

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما يماثله	٧	١,١٩٦,٦٦٠,٦٤٢	١,٣٦٩,١١٨,٤٢٧
مدينون	٨	١,٥٠٧,١٣٩,٥٨٣	١,٣١١,١٠٠,٣٩٥
دفعات مقدمة للموردين والمقاولين		١٦,٥٨٣,٧١١	١٧,٦٧١,٠٦٤
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	١٠	٢٦٨,٧٤١,٠٣٦	٢١٠,٢٢٥,٨٧٩
مخزون	٩	٢٩٥,٨٦٦,٩٧٦	٣٠٢,٥٣٦,٦٥٥
اجمالي الموجودات المتداولة		٣,٢٨٤,٩٩١,٩٤٨	٣,٢١٠,٦٥٢,٤٢٠
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات في شركات زميلة	١١	٤٠,٠٣٢,٠١٢	٤٣,٤٨٨,١٨٠
ممتلكات ومعدات	١٢	٥,١٤٢,٢٧٨,٧٧٢	٤,٢٨٧,٠٢٢,٩٩٩
اجمالي الموجودات غير المتداولة		٥,١٨٢,٣١٠,٧٨٤	٤,٣٣٠,٥١١,١٧٩
اجمالي الموجودات		٨,٤٦٧,٣٠٢,٧٣٢	٧,٥٤١,١٦٣,٥٩٩
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	١-٢٧	٢٣٩,٨٨٤,٥٨٨	٢٢٨,٥١٢,٨١٤
دائنون	١٣	٦٥٥,٩٦٨,٩٤٥	٥٣١,٦١٠,٩٤٦
مقبوض مقدماً من العملاء		٤٣,٤٥٧,١١٨	١٨,٩٥٧,٧٥٣
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٥	٤١٥,٤٥٥,٠٨٣	٥٠٣,٢٣٧,٣٦٥
مخصص الزكاة	١٦	٨٨,٠٣١,٦٢٦	٧٩,١٣٥,٨٠٧
الجزء المتداول من منحة حكومية	١٧	٣,٠٦٨,٠٠٦	٢,٧٠٦,٩٤٤
الجزء المتداول من مستحقات عقود الإيجار	٢-٢٧	٤٩,٤١٣,٧٠٥	-
اجمالي المطلوبات المتداولة		١,٤٩٥,٢٧٩,٠٧١	١,٣٦٤,١٦١,٦٢٩
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الأجل	١-٢٧	١,٧٨٠,٢٥٨,٧٨٤	١,٣٣٨,٢٥٧,٠٦٨
منحة حكومية	١٧	٦٤,٨٧٢,١٣٦	٤٧,٤٣٣,١٥١
مستحقات عقود الإيجار	٢-٢٧	٢٦٨,٧٨٨,١٧٧	-
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٨	٢٦٧,٣١٠,٧٩٢	٢٣٤,٠٥٢,٥١٦
اجمالي المطلوبات غير المتداولة		٢,٣٨١,٢٢٩,٨٨٩	١,٦١٩,٧٤٢,٧٣٥
اجمالي المطلوبات		٣,٨٧٦,٥٠٨,٩٦٠	٢,٩٨٣,٩٠٤,٣٦٤
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمدفوع	١٩	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢٠	٤٦٧,٨٧٢,٥٧٤	٣٨٠,٨٤٩,٤٥٧
أرباح مبقاة		٤٢٦,٠٠٤,١٤٥	٤٤٧,١٧٢,٨٤١
حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم		٤,٣٩٣,٨٧٦,٧١٩	٤,٣٢٨,٠٢٢,٢٩٨
حقوق الملكية غير المسيطرة		١٩٦,٩١٧,٠٥٣	٢٢٩,٢٣٦,٩٣٧
اجمالي حقوق الملكية		٤,٥٩٠,٧٩٣,٧٧٢	٤,٥٥٧,٢٥٩,٢٣٥
اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		٨,٤٦٧,٣٠٢,٧٣٢	٧,٥٤١,١٦٣,٥٩٩

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	إيضاح	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠١٨ ريال سعودي
الإيرادات		٥,٠٣١,١٩٢,١٢٧	٤,٥٨٧,٦٣٣,٠٤٥
تكلفة الإيرادات		(٣,٤٩٢,٧٤١,١٣٤)	(٣,٢٢٥,٦٢٣,٦٥٩)
إجمالي الربح		١,٥٣٨,٤٥٠,٩٩٣	١,٣٦٢,٠٠٩,٣٨٦
مصاريف بيع وتسويق	٢٢	(١٩٥,٩١٧,٤٣٧)	(١٥٨,٤٨٦,٥٦٨)
مصاريف عمومية وادارية	٢٣	(٤٧٤,٨١٣,٥٣٢)	(٤٠١,٩٩٩,٢٧٩)
الدخل من العمليات		٨٦٧,٧٢٠,٠٢٤	٨٠١,٥٢٣,٥٣٩
حصة الشركة في أرباح شركات زميلة	١١	١,٥٤٣,٨٣٢	٥,٨١٠,٢٢٧
نفقات تمويل		(٢٧,٩٦٢,٣٩٠)	(١٩,٣١٨,٧٠٥)
إيرادات أخرى	٢٤	٦١,٩٧١,٢٥٣	٩٣,٣٨٨,٦٣١
الدخل قبل الزكاة		٩٠٣,٢٧٢,٧١٩	٨٨١,٤٠٣,٦٩٢
زكاة	١٦	(٦٥,٦٧٧,٦٦٤)	(٨١,٣٢٩,٧١٧)
الدخل للسنة		٨٣٧,٥٩٥,٠٥٥	٨٠٠,٠٧٣,٩٧٥
دخل السنة العائد الى:			
المساهمين في الشركة الأم		٨٧٠,٢٣١,١٧١	٨٠١,٣٠٧,٣٥٣
حقوق الملكية غير المسيطرة		(٣٢,٦٣٦,١١٦)	(١,٢٣٣,٣٧٨)
		٨٣٧,٥٩٥,٠٥٥	٨٠٠,٠٧٣,٩٧٥
الربح للسهم:	٢٥		
ربح السهم الأساسي والمخفض للدخل من العمليات		٢,٤٨	٢,٢٩
ربح السهم الأساسي والمخفض للدخل للسنة العائد للمساهمين في الشركة الأم		٢,٤٩	٢,٢٩

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	إيضاح	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠١٨ ريال سعودي
الدخل للسنة		٨٣٧,٥٩٥,٠٥٥	٨٠٠,٠٧٣,٩٧٥
الدخل الشامل الآخر			
بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:			
(خسارة) ربح إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٨	(٤,٠٦٠,٥١٨)	٨,١٠٣,٧٧١
صافي (الخسارة) الربح الشامل الآخر للسنة		(٤,٠٦٠,٥١٨)	٨,١٠٣,٧٧١
إجمالي الدخل الشامل للسنة		٨٣٣,٥٣٤,٥٣٧	٨٠٨,١٧٧,٧٤٦
إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:			
المساهمين في الشركة الأم		٨٦٥,٨٥٤,٤٢١	٨٠٩,٤١١,١٢٤
حقوق الملكية غير المسيطرة		(٣٢,٣١٩,٨٨٤)	(١,٢٣٣,٣٧٨)
		٨٣٣,٥٣٤,٥٣٧	٨٠٨,١٧٧,٧٤٦

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	العائد إلى المساهمين في الشركة الأم					
	رأس المال المصدر والمدفوع	الاحتياطي النظامي	الأرباح المبقاة	الإجمالي	حقوق الملكية غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠١٨	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٧١٨,٧٢٢	٥١٧,٨٩٢,٤٥٢	٤,٣١٨,٦١١,١٧٤	٢٣٠,٤٧٠,٣١٥	٤,٥٤٩,٠٨١,٤٨٩
الدخل للسنة	–	–	٨٠١,٣٠٧,٣٥٣	٨٠١,٣٠٧,٣٥٣	(١,٢٣٣,٣٧٨)	٨٠٠,٠٧٣,٩٧٥
الخسارة الشاملة الأخرى	–	–	٨,١٠٣,٧٧١	٨,١٠٣,٧٧١	–	٨,١٠٣,٧٧١
إجمالي الدخل الشامل	–	–	٨٠٩,٤١١,١٢٤	٨٠٩,٤١١,١٢٤	(١,٢٣٣,٣٧٨)	٨٠٨,١٧٧,٧٤٦
محول إلى الاحتياطي النظامي	–	٨٠,١٣٠,٧٣٥	(٨٠,١٣٠,٧٣٥)	–	–	–
توزيعات أرباح (إيضاح ٢١)	–	–	(٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	–	(٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٨٠,٨٤٩,٤٥٧	٤٤٧,١٧٢,٨٤١	٤,٣٢٨,٠٢٢,٢٩٨	٢٢٩,٢٣٦,٩٣٧	٤,٥٥٧,٢٥٩,٢٣٥
الدخل للسنة	–	–	٨٧٠,٢٣١,١٧١	٨٧٠,٢٣١,١٧١	(٣٢,٦٣٦,١١٦)	٨٣٧,٥٩٥,٠٥٥
الخسارة الشاملة الأخرى	–	–	(٤,٣٧٦,٧٥٠)	(٤,٣٧٦,٧٥٠)	٣١٦,٢٣٢	(٤,٠٦٠,٥١٨)
إجمالي الدخل الشامل	–	–	٨٦٥,٨٥٤,٤٢١	٨٦٥,٨٥٤,٤٢١	(٣٢,٣١٩,٨٨٤)	٨٣٣,٥٣٤,٥٣٧
محول إلى الاحتياطي النظامي	–	٨٧,٠٢٣,١١٧	(٨٧,٠٢٣,١١٧)	–	–	–
توزيعات أرباح (إيضاح ٢١)	–	–	(٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	–	(٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٧,٨٧٢,٥٧٤	٤٢٦,٠٠٤,١٤٥	٤,٣٩٣,٨٧٦,٧١٩	١٩٦,٩١٧,٠٥٣	٤,٥٩٠,٧٩٣,٧٧٢

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

	ايضاح	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠١٨ ريال سعودي
الانشطة التشغيلية			
الدخل قبل الزكاة		٩٠٣,٢٧٢,٧١٩	٨٨١,٤٠٣,٦٩٢
التعديلات غير النقدية لتسوية الدخل قبل الزكاة إلى صافي النقد من الأنشطة التشغيلية:			
استهلاك	١٢	٢٥٥,٩١٩,٣٧٠	٢٠٠,١٨٧,١٣٣
حصة الشركة في أرباح شركات زميلة	١١	(١,٥٤٣,٨٣٢)	(٥,٨١٠,٢٢٧)
خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات	٢٤	٦٤٥,٦٦١	٥٩٧,١٠٣
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٨ و٢٢	١٠٤,٧٠٨,٣٥٢	٨١,٦٩٦,١٠٠
مخصص مخزون		١,٢١٢,٣٠٤	٢,٣٠٦,٤٤٤
نفقات تمويل		٢٧,٩٦٢,٣٩٠	١٩,٣١٨,٧٠٥
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٨	٥٧,٧٥٤,١٣٥	٥٠,١٩٢,٣٢٢
		١,٣٤٩,٩٣١,٠٩٩	١,٢٢٩,٨٩١,٢٧٢
تعديلات رأس المال العامل:			
مدينون		(٣٢٢,٥٦٢,٨٢٩)	٢٧١,٤١٨,٠٨٦
دفعات مقدمة للموردين والمقاولين		(٢,٣٥٧,٩٤٢)	(١٠,٠١٥,٩١٧)
مطلوب الى أطراف ذات علاقة، صافي		٤٨,٢٩٨,٩٣٧	(١٢,٤٧٩,٤٩٥)
مخزون		(٢٩,٣٧١,٩٧٠)	٣,٧١٥,٣٥٩
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى		(٧٨,٧٥٥,١٦٦)	(٣٧,٤٧٠,١٢٢)
دائنون		١٣٩,١٠٢,٩٨٧	٤٨,٨٧٧,٢١٥
مقبوض مقدماً من العملاء		٢٥,١٠٩,٤٢٣	٣,٠٠٦,٠٩٧
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى		١٤,٣٦٦,٠٠٩	٦٣,١٥٣,٧٨٥
النقد الناتج من الأعمال		١,١٤٣,٧٦٠,٥٤٨	١,٥٦٠,٠٩٦,٢٨٠
زكاة مدفوعة	١٦	(٥٦,٧٨١,٨٤٥)	(٨٤,٥٨٢,٦١٧)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	١٨	(٢٧,٢٤١,٢٣٦)	(٢٨,١٣٩,٨٢٧)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية		١,٠٥٩,٧٣٧,٤٦٧	١,٤٤٧,٣٧٣,٨٣٦
الانشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	١٢	(٧٣٥,٥٠٦,٤٠٥)	(٨٣٠,١٢٨,٢٤٣)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات		١,٩٧١,٢٥٤	٤,٤٥٤,٣٠٨
تدفقات نقدية ناتجة عن استبعاد شركة تابعة		(٢,٧٧٢,٦٤١)	–
توزيعات أرباح من شركة زميلة	١١	٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٧٣١,٣٠٧,٧٩٢)	(٨١٩,٦٧٣,٩٣٥)
الأنشطة التمويلية			
متحصلات من قروض طويلة الأجل، صافي		٤٧١,١٧٣,٥٣٧	٤٠٨,١٣٤,٥١٨
نفقات تمويل مدفوعة		(٢٥,٠٩٩,٦٦٦)	(١٨,٧٧٧,٢٨٠)
مستحقات عقود الإيجار مدفوعة		(٤٣,٦٠٠,٩٧٨)	–
توزيعات أرباح مدفوعة		(٩٠٣,٣٦٠,٣٥٣)	(٧٨٨,٤٧٥,٦٦١)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٥٠٠,٨٨٧,٤٦٠)	(٣٩٩,١١٨,٤٢٣)
صافي)النقص) الزيادة في النقد وما يماثله		(١٧٢,٤٥٧,٧٨٥)	٢٢٨,٥٨١,٤٧٨
النقد وما يماثله في بداية السنة	٧	١,٣٦٩,١١٨,٤٢٧	١,١٤٠,٥٣٦,٩٤٩
النقد وما يماثله في نهاية السنة	٧	١,١٩٦,٦٦٠,٦٤٢	١,٣٦٩,١١٨,٤٢٧
المعاملات غير النقدية			
الاعتراف بحق استخدام الاصول	١٢	٣٩٣,٥٧٤,٦٤٢	–
الاعتراف بمستحقات عقود الإيجار	٤-٩	٣٧٢,٣٩٤,٩٩٢	–

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١- معلومات حول الشركة والنشاطات

إن شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية («الشركة») (شركة مساهمة سعودية مقفلة)، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١٨٣٣٠ بتاريخ ١١جمادى الأخر ١٤١٤ هـ (الموافق ٢٥ نوفمبر ١٩٩٣م). إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل هو: حي العليا ص.ب. ٩١٨٧٧، الرياض ١١٦٤٣، المملكة العربية السعودية.

تقوم الشركة بممارسة نشاطها بموجب الترخيص الطبي الصادر من وزارة الصحة رقم ٠١٠١-٠١٠١-٠١٢-٠١٢-٠٠١٢٩ بتاريخ ٢٦ جمادى الاخر ١٤٢٨هـ (الموافق ١١ يوليو ٢٠٠٧)، وتقوم الشركة بتشغيل مستودع الأدوية بموجب الترخيص الصادر من الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم ٦٣٧٥/ع بتاريخ ١٣ ربيع الأول ١٤٣٢ هـ (الموافق ١٦ فبراير ٢٠١١).

تشمل أهداف الشركة إقامة وإدارة المستشفيات الطبية والمستوصفات ومختبرات التحاليل والاشعة وشراء الاراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها بالبيع او الايجار لصالح الشركة والمشاركة في الشركات بنسبة تمكنها من السيطرة عليها وتجارة التجزئة والجملة في الادوية ومستحضرات التجميل والاجهزة والمعدات الطبية.

تدير الشركة فرعين, الأول هو في المملكة العربية السعودية «فرع شركة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية» («الفرع») بموجب السجل التجاري ١٠١٠٣٥٧١٤٦ بتاريخ ٢٤ محرم ١٤٣٤ هـ (الموافق ٨ ديسمبر ٢٠١٢). يتضمن نشاط الفرع تجارة الجملة والتجزئة في مستحضرات التجميل وصيانة أجهزة ومعدات الطبية. ويقوم فرع الشركة بتشغيل مستودع الأدوية بموجب الترخيص الصادر من الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم ٠٦-٠١-٠٠٢٣١ بتاريخ ٢٤ محرم ١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٧ نوفمبر ٢٠١٣).

تدير الشركة فرعها الثاني في البحرين باسم «شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة – فرع شركة أجنبية» («الفرع الأجنبي») بموجب السجل التجاري رقم ٨١٦٠٩ – ١ بتاريخ ٢٢ رجب ١٤٣٣ هـ (الموافق ١٢ يونيو ٢٠١٢). يتضمن نشاط الفرع الأجنبي الشركة ادارة الوحدات الطبية وتطويرها وتموينها.

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة البيانات المالية للفروع المشار اليها أعلاه والشركات التابعة المشار اليها في إيضاح ٣.

٢- أسس الإعداد

أعدت هذه القوائم المالية الموحدة وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (ويشار إليهم مجتمعين بـ«المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء المنحة الحكومية والقروض طويلة الأجل من وزارة المالية، والتي يتم ادراجها بالقيمة العادلة. تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. تم تقريب كافة المبالغ الى أقرب ريال السعودي، مالم يرد خلاف ذلك.

٣- أسس التوحيد

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ«المجموعة») والمتواجدة في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

	بلد التأسيس والعمل	الأنشطة	نسبة الملكية	
			٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
شركة مجمع صحة العليا الطبي	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صيدليات الشرق الأوسط (أ)	السعودية	صيدلية	٪١٠٠	٪١٠٠
مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة-ذ.م.م.	الإمارات	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المستقبل لإقامة المستشفيات (د)	السعودية	مستشفى	-	٪١٠٠
شركة مستشفى بريدة التخصصي للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى الريان للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة العناية الصحية المنزلية	السعودية	العناية الصحية المنزلية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة أنتاب الرياض للتشغيل والصيانة	السعودية	خدمات مساعدة	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى الغرب التخصصي للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المختبرات التشخيصية الطبية	السعودية	خدمات مخبرية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صحة السويدي الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات	السعودية	خدمات تقنية المعلومات	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الريان للصيانة والتشغيل	السعودية	خدمات مساعدة	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة روافد الصحة العالمية (ب)	السعودية	خدمات تجارية	-	٪١٠٠
شركة صيدليات العافية للأدوية (أ)	السعودية	صيدلية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة العناية المركزة للرعاية الطبية (ج)	السعودية	خدمات طبية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صحة الشرق الطبية المحدودة	السعودية	مستشفى	٪٥٠	٪٥٠
شركة الوسطى الطبية المحدودة	السعودية	مستشفى	٪٥٠	٪٥٠
شركة مستشفى غرب جدة	السعودية	مستشفى	٪٥٠	٪٥٠
شركة شمال الرياض للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى المحمدية للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠

أ- تنازل الشريك (الطرف الآخر) عن حصته في الملكية لصالح الشركة.

ب- قامت الشركة بتحويل شركة روافد الصحة العالمية لطرف ذو علاقة بصافي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠١٩ (إيضاح ٣٠)

ج- تم تغيير اسم شركة دار الصحة الاستثمارية الى شركة العناية المركزة للعناية الطبية خلال ٢٠١٩.

د- خلال السنة الحالية، تم تحويل شركة المستقبل لإقامة المستشفيات كفرع لشركة مجمع صحة العليا الطبي.

٣- أسس التوحيد (تتمة)

تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لديها:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة المقدرة على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدرة على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب التعاقدي (الترتيبات التعاقدية) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقويم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد او أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند انتقال السيطرة على الشركة التابعة إلى المجموعة ويتم التوقف عند فقدان المجموعة مثل هذه السيطرة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين توقف المجموعة عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

ينسب صافي الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى المساهمين في المجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون برصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجزاً.

عند الضرورة، يتم اجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

تتم المحاسبة عن التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بـ:

- التوقف عن إثبات موجودات ومطلوبات الشركة التابعة
- التوقف عن إثبات القيمة الدفترية لأي حقوق ملكية غير مسيطرة
- إثبات القيمة العادلة للعوض المستلم
- إثبات القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به
- إثبات أي فائض أو عجز في الربح أو الخسارة
- إعادة تصنيف حصة المساهمين من البنود المثبتة سابقا في بنود قائمة الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة أو الأرباح المبقاة، حسبما هو ملائم، وكما هو مطلوب في حالة قيام المجموعة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة مباشرة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة:

٤-١ تجميع الأعمال

يتم المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ بإجمالي العوض المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وقيمة أي حقوق ملكية غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. وبالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقوم المجموعة باختيار ما اذا كانت ستقوم بقياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية في صافي الموجودات القابة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. يتم اثبات التكاليف المتعلقة بالاستحواذ كمصاريف عند تكبدها وتدرج ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

وعندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، يتم تقييم الموجودات المالية المستحوذ عليها والمطلوبات المالية التي تم التعهد بها من أجل اجراء التصنيف والتخصيص المناسب وفقًا للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ.

يتم ادراج أي عوض محتمل من قبل المستحوذ بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. يتم قياس كافة العوض المحتمل (باستثناء تلك المصنفة كحقوق ملكية) بالقيمة العادلة، وتدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة. لا يتم إعادة قياس العوض المحتمل المصنف كحقوق ملكية ويتم المحاسبة عن التسويات اللاحقة ضمن حقوق الملكية.

يتم، في الأصل، قياس الشهرة بالتكلفة (والتي تمثل الزيادة في إجمالي العوض المحول والمبلغ المثبت لحقوق الملكية غير المسيطرة وأي حصص مملوكة سابقا، عن صافي الموجودات القابلة للتمييز التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها). وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، تقوم المجموعة بإعادة التقدير للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم التعهد بها، ومراجعة الاجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد إثباتها بتاريخ الاستحواذ. وإذا ما زال ينتج عن إعادة التقدير هذه، زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، يتم إثبات المكاسب في الربح والخسارة.

بعد الإثبات الأولي لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة. ولغرض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تخصص الشهرة المستحوذ عليها عند تجميع الأعمال - اعتباراً من تاريخ الاستحواذ - إلى كل وحدة من الوحدات المدرة للنقدية الخاصة بالمجموعة التي يتوقع بأن تستفيد من تجميع الأعمال، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى خاصة بالشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات.

عند تخصيص الشهرة إلى الوحدة المدرة للنقدية واستبعاد جزء من العملية ضمن تلك الوحدة، يتم عندئذ إدراج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد أرباح أو خسائر الاستبعاد. تقاس الشهرة المستبعدة في مثل هذه الحالات على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المدرة للنقدية.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٢ الاستثمارات في الشركات الزميلة

الشركة الزميلة عبارة عن منشأة تمارس عليها المجموعة تأثيراً هاماً. يمثل التأثير الهام المقدرة على المشاركة في اتخاذ السياسات والقرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وبموجب طريقة حقوق الملكية، يقيد الاستثمار في الشركة الزميلة في الأصل بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الاستحواذ.

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة في أرباح الشركات الزميلة. يتم اظهار أي تغير في الدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. إضافة الى ذلك، فإنه في حالة اثبات أي تغير بصورة مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، فإن المجموعة تقوم بإثبات حصتها في أي تغيرات عندما ينطبق ذلك، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناشئة من المعاملات بين المجموعة والشركات الزميلة بقدر حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يتم اظهار اجمالي حصة المجموعة في أرباح الشركات الزميلة في قائمة الدخل الموحدة خارج الربح من العمليات وتمثل تلك الحصة في الأرباح بعد الزكاة وضريبة الدخل.

يتم اعداد القوائم المالية للشركات الزميلة لنفس الفترة المحاسبية للمجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء التعديلات كي تتفق السياسات المحاسبية مع تلك الخاصة بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان من الضروري إثبات خسارة انخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. تقوم المجموعة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية موحدة، بتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمته الدفترية، ثم تقوم بإثبات الخسارة كـ«حصة في أرباح شركات زميلة «في قائمة الدخل الموحدة.

وعند فقدان التأثير الهام على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الهام والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمتحصلات من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٣ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما:

- في السوق الرئيس للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيس، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

إن السوق الرئيس أو الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية للمجموعة بعين الاعتبار قدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم المجموعة طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام تلك غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الافصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة ادناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات والمطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٤ الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة بإيرادات العقود مع العملاء بناءً على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥):

- الخطوة (١) تحديد العقد (العقود) المبرم مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد التي يجب الوفاء بها.
- الخطوة (٢) تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
- الخطوة (٣) تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع أن تستحقه المجموعة مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
- الخطوة (٤) توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ العوض الذي يتوقع أن تستحقه المجموعة مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
- الخطوة (٥) الاعتراف بالإيرادات عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء.

تفي المجموعة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد الشروط التالية:

أ- يتلقى العميل المنافع التي يوفرها أداء المجموعة ويستهلكها في نفس الوقت أثناء أداء المجموعة.

ب- أن يؤدي أداء المجموعة إلى انشاء أو تحسين أصل يتحكم فيه العميل عند تكوين الأصل أو تحسينه.

ج- أن لا يؤدي أداء المجموعة الى إنشاء أصل مع استخدام بديل للمجموعة، وللمجموعة حق قابل للتنفيذ في استلام قيمة الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم يتم بشأنها استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء من خلال تقديم الخدمات الموعودة، فإنها تقوم بإنشاء أصل قائم على عقد وذلك بقيمة العوض الذي يحققه الأداء. وعندما يتجاوز مبلغ العوض المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المعترف به، فإنه ينشأ عن ذلك التزام عقد.

يتم قياس الايرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق، مع الأخذ بعين الاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقديًا واستبعاد الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل أو وكيل.

يتم إثبات الايرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة وأنه يمكن قياس الايرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بطريقة موثوقة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٤ الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

خدمات المرضى

يتم الاعتراف بإيرادات خدمات المرضى عند تقديم الخدمات للمريض معدلة بأي خصم أو تخفيضات وحالات الرفض المتوقعة عند تقديم الخدمة.

بيع البضائع

يتم الاعتراف بالمبيعات من الأدوية ومستحضرات التجميل والمستلزمات الطبية والمعدات الطبية عندما يتم تسليم البضائع للمرضى ونقل السيطرة لهم. يتم تسجيل المبيعات بعد خصم أي خصومات أو حسومات وحالات الرفض المتوقعة عند تسليم البضائع للمرضى.

إيرادات عقود الإيجار

يتم المحاسبة عن إيرادات الايجار الناتجة عن عقود الايجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترات عقود الايجار وتدرج في بند الإيرادات الاخرى قائمة الدخل الموحدة.

أخرى

يتم إثبات جميع الإيرادات الأخرى وفقًا لمبدأ الاستحقاق.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥)، بخصوص المقبوض مقدماً من العملاء أو أرصدة المدينين، تستخدم المجموعة طرق عملية ملائمة، حيث لا تقوم المجموعة بتعديل مبلغ العوض الموعود به وبما يخص مكون التمويل من العقود، حيث تتوقع المجموعة عند انشاء العقد أن الفترة الزمنية بين التحصيل وبين تحويل السلعة أو الخدمة ستكون سنة واحدة أو أقل.

٤-٥ العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملات. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسديدات وتحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة، اذا كانت جوهرية.

يتم تحويل النتائج والمركز المالي لمنشآت المجموعة التي لها عملة وظيفية مختلفة عن عملة العرض إلى عملة العرض كما يلي:

- تترجم بنود حقوق الملكية (ما عدا الأرباح المبقاة وحقوق المكية غير المسيطرة) على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ الاستحواذ.
- تترجم الموجودات والمطلوبات وفقاً لسعر الصرف السائد في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تترجم بنود قائمة الدخل الموحدة باستخدام المتوسط المرجح لسعر الصرف خلال السنة. أما بنود الارباح والخسائر الجوهرية فتترجم على أساس سعر الصرف السائد وقت حدوثها.
- تدرج كافة فروقات ترجمة العملات، اذا كانت جوهرية، كبند مستقل ضمن حقوق الملكية.

وعند بيع هذه المنشآت جزئياً أو استبعادها، يتم اثبات الفروقات التي سبق تسجيلها ضمن حقوق الملكية في قائمة الدخل الموحدة كجزء من مكاسب أو خسائر البيع.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٦ المنح الحكومية

يتم اثبات المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها وسيتم الالتزام بكافة الشروط المرفقة بها. وعندما تتعلق المنحة ببند المصروفات، يتم إثباتها كدخل على أساس منتظم على مدى الفترات التي يتم فيها تحميل التكاليف، والتي يقصد تعويضها. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم إثباتها كدخل بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصول ذات الصلة.

عندما تستلم المجموعة منح غير نقدية، يتم قيد كل من المنحة والأصل بالقيمة الإسمية، ويتم تسجيله في قائمة الدخل الموحدة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، وبناءً على نمط استهلاك منافع الأصل الأساسية من خلال أقساط سنوية متساوية. عندما يتم تقديم قروض أو مساعدات مماثلة من قبل الحكومات أو المؤسسات ذات الصلة بسعر فائدة أقل من سعر السوق الحالي، يعتبر الأثر الإيجابي لهذه الفائدة بمثابة منحة حكومية.

٤-٧ الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تشتمل تلك التكاليف على تكلفة استبدال قطع المعدات والممتلكات وتكاليف الاقتراض لمشاريع الأنشاء طويلة الأجل إذا تم الوفاء بمعايير الإثبات وتكاليف الإزالة وإعادة الموقع إلى وضعه السابق، اذ ينطبق ذلك.

يتم احتساب الاستهلاك على كافة الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ، وفقًا للأعمار الإنتاجية المقدرة التالية لتخفيض تكلفة الأصل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر له.

	السنوات
المباني	١٠ – ٣٣
التحسينات على المأجور	فترة العقد الايجارية أو العمر الإنتاجي المقدر، أيهما أقل
المعدات الطبية والعامة	٥ – ١٠
وسائل النقل وسيارات الإسعاف	٤ – ١٠
الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	٤ – ٦,٦٧
الحق في استخدام الأصول	فترة العقد الايجارية أو العمر الإنتاجي المقدر، أيهما أقل

تقيد الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة. وعند اجراء التشغيل التجريبي لها، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ إلى فئة الممتلكات والمعدات الملائمة وتستهلك وفقًا لسياسات المجموعة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف الى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حال وجود هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجودات القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

وعندما يتعين اجراء استبدال لأجزاء هامة من الممتلكات والمعدات على فترات زمنية، فإن المجموعة تقوم بإثبات تلك الأجزاء كموجودات فردية مع الأعمار الإنتاجية الخاصة بها وتستهلك وفقًا لذلك.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٧ الممتلكات والمعدات (تتمة)

عند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات تكلفته في القيمة الدفترية للآلات والمعدات كاستبدال إذا تم استيفاء معايير الاثبات. تتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع المصروفات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تكبدها.

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وذلك عند الاستبعاد أو عند عدم وجود منافع مستقبلية متوقعة من استخدامه أو استبعاده. تدرج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (التي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الموحدة ضمن ربح العمليات الأخرى وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل.

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المتوقعة والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات سنويًا وتعديلها بأثر مستقبلي حسبما هو ملائم. يؤخذ بعين الاعتبار عند مراجعة الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات خطط الأعمال ومستويات المصاريف المتكبدة بشكل مستمر للحفاظ على الممتلكات والمعدات في حالة مناسبة وملائمة للاستخدام المستمر في المستشفيات والتنبؤ بتوقيت الاستبعاد.

٤-٨ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، بتاريخ كل قوائم مالية موحدة، بإجراء تقويم للتأكد من وجود دليل على وقوع انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، أو عندما يكون من الضروري إجراء اختبار سنوي للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل، والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية ناقصة تكاليف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها لأصل فردي ما لم ينتج من الأصل تدفقات نقدية واردة تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات.

في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية تعتبر منخفضة القيمة وتخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد لها.

عند تقدير القيمة الحالية، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الزكاة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد، فإنه يتم أخذ آخر معاملات تمت في السوق بعين الاعتبار، وفي حالة عدم إمكانية تحديد تلك المعاملات، يتم استخدام طريقة تقويم ملائمة.

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازنات التفصيلية والتوقعات والتي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من الوحدات المدرة للنقدية بالمجموعة التي خصصت إليها الموجودات التي تخصها. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بوجه عام فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو للمدى الطويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في العمليات المستمرة في قائمة الدخل الموحدة ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

يتم إجراء تقويم بتاريخ اعداد كل قوائم مالية موحدة للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أنها قد نقصت. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسارة الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ تاريخ اثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يعتبر عكس القيد هذا محدوداً بحيث لا تزيد القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية للأصل التي كان من المفروض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض لذلك الأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس هذا القيد كإيرادات أخرى في قائمة الدخل الموحدة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٩ الإيجارات

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار»

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) من تاريخ التطبيق الإلزامي له في ١ يناير ٢٠١٩ وذلك باتباع طريقة التحول المبسطة المسموح بها طبقاً للأحكام الانتقالية المحددة بالمعيار. وبالتالي لم يتم تعديل بيانات المقارنة.

عند بدء العقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يتضمن على إيجار. بالنسبة لجميع عقود التأجير، تعترف المجموعة بحق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل و عقود إيجارات الأصول منخفضة القيمة على النحو التالي:

حق استخدام الأصول

تعترف المجموعة بحق استخدام الأصول في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توفر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس حق استخدام الأصل بالتكلفة، مطروحًا منه أي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة والاستهلاك، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس لالتزامات عقود الإيجار. تشتمل تكلفة حق استخدام الأصل على مبلغ التزامات عقود الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات عقود الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، ناقصًا أي حوافز تأجير مستلمة. ما لم تكن المجموعة على يقين معقول من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك قيمة حق الاستخدام المعترف به وفقًا لطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر له أو مدة عقد الإيجار. يخضع حق استخدام الأصل إلى الانخفاض في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة التزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات عقود الإيجار التي يتعين دفعها على مدى عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات عقود الإيجار مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمّنة) مطروحًا منها حوافز عقود الإيجار مستحقة القبض ومدفوعات عقود الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات عقود الإيجار أيضًا سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء. يتم الاعتراف بمدفوعات عقود الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو سعر كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات عقود الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء عقود الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقود الإيجار لتعكس تراكم الفائدة وتخفيض مدفوعات عقود الإيجار المقدمة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة عقد الإيجار أو تغيير في مدفوعات عقد الإيجار الثابتة المضمونة أو تغير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل والإيجارات للأصول منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار على المدى القصير على عقود الإيجار قصيرة الأجل للمباني التجارية والإقامة والمكاتب (على سبيل المثال، عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهرًا أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن على خيار الشراء). كما تطبق المجموعة أيضًا إعفاء إيجار الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المباني التجارية والسكن والمكاتب التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي). يتم إدراج مدفوعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الأصول منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٩ الإيجارات (تتمة)

أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار»

لم تتغير محاسبة المؤجرين بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) إلى حد كبير عن معيار المحاسبة الدولي (١٧). ويستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود تشغيل أو تمويل باستخدام مبادئ مماثلة كما في معيار المحاسبة الدولي (١٧). وبالتالي، لم يكن للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) أي تأثير على عقود الإيجار عندما تكون المجموعة هي المؤجر.

في الفترة الحالية، طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) باستخدام طريقة الأثر الرجعي المعدل ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩.

قامت المجموعة باستخدام العملية الملائمة المتاحة عند الانتقال إلى تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) لعدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يتضمن على عقد إيجار أم لا، مما يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقًا على أنها عقود إيجار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٧) «عقود الايجار»، والتفسير (٤) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي «تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار» في تاريخ التطبيق الأولي.

قامت المجموعة أيضًا بتطبيق العمليات الملائمة التالية عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) على عقود الإيجار المصنفة سابقًا على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) «عقود الايجار»:

أ- تطبيق معدل خصم واحد على محفظة من عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة إلى حد معقول.
ب- تطبيق الإعفاء بعدم الاعتراف بالأصول والمطلوبات المتعلقة بحق الاستخدام لعقود الإيجار التي تنتهي خلال عام ٢٠١٩.
ج- استبعاد التكلفة الأولية المباشرة من قياس أصل حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي.

اختارت المجموعة أيضًا استخدام إعفاءات الاعتراف لعقود الإيجار التي، في تاريخ البدء، لها مدة عقد إيجار مدتها ١٢ شهرًا أو أقل ولا تحتوي على خيار شراء («عقود إيجار قصيرة الأجل») وعقود الإيجار للأصل منخفض القيمة («الأصول منخفضة القيمة»).

طبيعة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)

قبل اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦):

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لاستئجار المباني التجارية والسكن والمكاتب. قبل اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، صنفت المجموعة كل من عقود الإيجار (كمستأجر) في تاريخ نشأتها إما كعقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي على أساس مضمون العقد في تاريخ العقد.

تم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي اذا كان هنالك تحويل لجميع المخاطر والمزايا لملكية السلعة المؤجرة إلى المجموعة بشكل جوهري، ويتم رسملتها عند بدء عقد الإيجار بالقيمة العادلة للعقار المؤجر أو في القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار، أيهما أقل. تقسم مدفوعات عقود الإيجار بين مصاريف التمويل وتخفيض التزامات عقود الإيجار وذلك لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام.

في حالة عقد الإيجار التشغيلي، لم يتم رسملة الممتلكات المؤجرة وتم إدراج مدفوعات عقود الإيجار كمصروفات تشغيل في قائمة الدخل الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تم الاعتراف بأي مبالغ مدفوعة مسبقًا ومستحقة ضمن مدفوعات مسبقة وذمم دائنة أخرى، على التوالي.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٩ الإيجارات (تتمة)

طبيعة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) (تتمة)

بعد اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦):

عند اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، طبقت المجموعة منهجًا وحيدًا للاعتراف والقياس بالنسبة لجميع عقود الإيجار، وهو المستأجر، باستثناء عقود الإيجارات قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. قامت المجموعة بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار لتسديد مدفوعات عقد الإيجار وحق الاستخدام الأصول التي تمثل حق استخدام الأصول الأساسية. وفقًا لطريقة الاعتماد بأثر رجعي معدل، طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) في تاريخ التطبيق الأولي. بموجب طريقة الأثر الرجعي المعدل، تم قياس حق استخدام الأصول بالمبلغ المساوي لالتزام عقد الإيجار، بعد تعديله بأي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقًا أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. وعليه، لم يتم تعديل أرقام المقارنة.

ان أثر التغير في السياسة المحاسبية على عناصر قائمة المركز المالي الموحدة كما في ١ يناير ٢٠١٩ هو كما يلي:

- تم الاعتراف بحق استخدام الأصول بقيمة ٢٢٧,٦١٦,١٠٧ ريال سعودي وعرضه ضمن الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة.
- تم الاعتراف بمستحقات عقود ايجارات بقيمة ٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢ ريال سعودي وعرضه ضمن مستحقات عقود الإيجار.
- تم إعادة تصنيف المصاريف المدفوعة مقدمًا والموجودات الأخرى بقيمة ١٨,٥٧٩,٣٣٥ ريال سعودي متعلقة بايجارات تشغيلية سابقة إلى الحق في استخدام الأصول.

الأثر على قائمة المركز المالي الموحدة (زيادة/ (نقص)) كما في ١ يناير ٢٠١٩:

	ريال سعودي
الموجودات	
ممتلكات ومعدات – الحق في استخدام الأصول	٢٢٧,٦١٦,١٠٧
مصروفات مقدمة والموجودات الأخرى	(١٨,٥٧٩,٣٣٥)
إجمالي الموجودات	**٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢**
المطلوبات	
مطلوب عقود الإيجار	٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢
إجمالي المطلوبات	**٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢**

تسوية مستحقات عقود الايجار بما يخص المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦):

	ريال سعودي
الحد الأدنى لدفعات عقود الايجار التشغيلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢٢٢,٩١١,٢٣٠
استثناءات الاعتراف	
ايجارات قصيرة الأجل	(٢,١٨١,٤٣٠)
ايجارات أصول منخفضة القيمة	(١٧,٠٠٠)
أثر التخفيض بمعدل فائدة الإقتراض كما في ١ يناير ٢٠١٩	(١١,٦٧٦,٠٢٨)
الاعتراف بمطلوبات إضافية نتيجة التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) كما في ١ يناير ٢٠١٩	**٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢**
مطلوبات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	–
المطلوبات كما في ١ يناير ٢٠١٩	**٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢**

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١٠ تكاليف الاقتراض

ترسمل تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما والذي يستغرق إنشاؤه أو إعداده فترة زمنية طويلة لكي يكون الأصل جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله، أو للبيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. تقيد كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف خلال الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد المالية والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة بشأن الحصول على القروض.

٤-١١ الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودات مالية للمجموعة ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لجهة أخرى.

الاعتراف

يتم الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة، والتي عادة ما تكون في تاريخ المتاجرة.

التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية وفقًا لفئات التصنيف التالية:

- الموجودات المالية المقاسة لاحقًا بالتكلفة المطفأة
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

يعتمد التصنيف على الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية للموجودات المالية. يتم تصنيف المطلوبات المالية مقاسة بالتكلفة المطفأة ما لم يتم تصنيفها كمطلوبات يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح والخسائر إما في قائمة الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر. لا يتم إعادة تصنيف المطلوبات المالية.

القياس

يجب قياس جميع الأدوات المالية بالقيمة العادلة عند الإعتراف المبدئي، بالإضافة إلى، في حالة الموجودات أو المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة أو الدخل الشامل الآخر، تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بشراء أو إصدار الموجودات أو المطلوبات المالية. إن تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة يتم تسجيلها كمصروف في قائمة الدخل الموحدة.

إن الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج أعمال ويتم تحقيق هدفها من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل تدفقات نقدية تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم يتم قياسها عمومًا بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترة المحاسبية اللاحقة. وتدرج أية تغيرات في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر (الاختيار غير القابل للإلغاء بتاريخ الاثبات).

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١١ الأدوات المالية (تتمة)

التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن اثبات الموجودات المالية عندما تنتهي صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الموجودات أو تقوم المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من الموجودات أو تتحمل التزامًا بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب «ترتيبات فورية»؛ وإما أن تقوم المجموعة بتحويل جميع مخاطر ومنافع الموجودات بشكل جوهري أو لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الموجودات، ولكنها قامت بنقل السيطرة على الموجودات.

يتم التوقف عن اثبات المطلوبات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال مطلوبات مالية قائمة بمطلوبات مالية أخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، يتم التعامل مع مثل هذا التبادل أو التعديل على أنه توقف عن اثبات المطلوبات الأصلية ويتم الاعتراف بمطلوبات جديدة، ويتم إثبات الفرق في القيمة الدفترية المعنية في قائمة الدخل الموحدة.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ وعند وجود نية للسداد على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

الانخفاض في القيمة

في تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة، تطبق المجموعة منهجًا من ثلاثة مراحل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تصنف الموجودات خلال المراحل الثلاثة التالية بناءً على التغيير في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي:

أ- المرحلة ١: خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا:

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم تزداد مخاطر الائتمان الخاصة بها بشكل جوهري منذ الاثبات الأولي لها وليس لها مستوى ائتمان منخفض منذ نشوئها، يتم الاعتراف بجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتعلقة بها باحتمال التعثر عن السداد الذي يقع خلال الـ١٢ شهر المقبلة.

ب- المرحلة ٢: خسائر الائتمان على مدى العمر - ليست ذات مستوى ائتماني منخفض:

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي وقع فيها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي وليست ذات مستوى ائتماني منخفض، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

ج- المرحلة ٣: خسائر الائتمان على مدى العمر - ذات مستوى ائتماني منخفض:

يتم تقييم الموجودات المالية على أنها ذات مستوى ائتماني منخفض عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير هام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لتلك الموجودات. بالنسبة للموجودات المالية ذات مستوى ائتماني منخض، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ويتم احتساب ايرادات الفائدة باستخدام معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة (بعد خصم المخصص) بدلاً من اجمالي القيمة الدفترية.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١١ الأدوات المالية (تتمة)

تأخذ المجموعة في عين الاعتبار احتمال التعثر عن السداد عند الاعتراف الأولي بالموجودات وما إذا كانت هنالك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان على أساس مستمر طوال الفترة المالية. لتقييم ما إذا كانت هنالك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر التعثر التي تقع على الموجودات بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة مع مخاطر التعثر عن السداد عند تاريخ الاعتراف الأولي. ويتم النظر في المعلومات المستقبلية المؤيدة المتاحة والمعقولة.

بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه لا يتم الافصاح عن خسائر انخفاض القيمة (وعكس خسائر الانخفاض في القيمة) بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة وأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم إثبات أرباح أو خسائر انخفاض القيمة في قائمة الدخل الموحدة.

بالنسبة لأرصدة المدينين التجاريين فقط، تقوم المجموعة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لأرصدة المدينين التجاريين بناءً على النهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). لا يتطلب النهج المبسط الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة بتتبع التغيرات في الخسائر الائتمانية، وبدلًا من ذلك، تعترف المجموعة بمخصص الخسارة على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ كل قوائم مالية موحدة من تاريخ الذمم التجارية المدينة.

قد يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الموجودات المالية مؤشرات على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية كبيرة أو عدم سداد أو التعثر أو الإخفاق في سداد المبلغ الأصلي أو العمولة، أو احتمال دخولهم في الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية وعندما تشير البيانات القابلة للملاحظة الى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بعدم عن السداد.

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة بالفرق بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد، والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. تقوم المجموعة بتقييم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك حالات التأخر عن السداد السابقة، ودرجات التصنيف الائتماني، وجود تأمين من قبل طرف ثالث، وعوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية في قياس خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالموجودات المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ في الاعتبار مخاطر التعثر عن السداد خلال فترة العقد وادراج معلومات مستقبلية في القياس.

٤-١٢ النقد وما يماثله

يتضمن النقد وما يماثله المبين في قائمة المركز المالي الموحدة على النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق وعلى الودائع قصيرة الأجل والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تخضع لمخاطر ضئيلة بشأن التغيرات في القيمة.

٤-١٣ المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ناقصا المخصص لقاء أي بنود متقادمة أو بطيئة الحركة أو القريبة من تاريخ الانتهاء والتالفة. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تتضمن التكلفة المصاريف المتكبدة بشأن الحصول على المخزون وتكاليف إحضاره الى موقعه وحالته الحالية. يتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع المقدر، ناقصًا أي تكاليف إضافية من المتوقع تكبدها عند البيع.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١٤ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو ضمنية) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. قد تتوقع المجموعة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم إثبات التعويض كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل الموحدة بعد خصم أية تعويض.

إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهريًا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الزكاة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائمًا، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم اثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كنفقات تمويل.

٤-١٥ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تدير المجموعة برنامج منافع محددة للموظفين «مكافأة نهاية الخدمة» وفقا لقانون العمل السعودي. إن هذا البرنامج غير ممول. يتم تحديد تكلفة تقديم هذه المنافع بموجب برنامج المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

إن عمليات إعادة القياس، التي تتضمن الأرباح والخسائر الاكتوارية، باستثناء المبالغ المدرجة في قائمة الدخل الموحدة بشأن المنافع المحددة، يتم إثباتها فوراً في قائمة المركز المالي الموحدة مع الرصيد المدين أو الدائن المقابل في الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الأخر في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة.

يتم اثبات تكاليف الخدمة السابقة في قائمة الدخل الموحدة عند وقع أي من الأحداث التالية:

- تاريخ تعديل المنافع أو تقليصها، و
- تاريخ اعتراف المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة ذات الصلة.

يتم احتساب مصروف العمولة بتطبيق معدل الخصم على التزام المنافع المحددة. كما تقوم المجموعة بإثبات التغيرات التالية في التزام المنافع المحددة في قائمة الدخل الموحدة:

- تكاليف الخدمات التي تتضمن تكاليف الخدمة الحالية وتكاليف الخدمة السابقة والأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات تقليص الأيدي العاملة وعمليات السداد غير الروتينية.
- مصروف العمولة.

٤-١٦ الزكاة وضريبة القيمة المضافة

يتم تجنيب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة وتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. كما يتم تقدير مخصص الزكاة وتحميله على قائمة الدخل الموحدة، فيما تقيد أي فروقات في التقديرات عند اعتماد الربوط النهائية ويتم في ذلك الوقت إجراء التسوية اللازمة للمخصص.

يتم احتساب الزكاة للشركة والشركات التابعة لها المملوكة بنسبة ١٠٠٪ على أساس موحد اعتبارا من ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩. وعليه، تعتبر كل من الشركة والشركات التابعة لها المملوكة بنسبة ١٠٠٪ كشركة واحدة لأغراض احتساب الزكاة. اما فيما يتعلق بالشركات التابعة المملوكة بنسبة أقل من ١٠٠٪، فإنه يتم احتساب الزكاة على أساس مستقل.

كما أن الشركة التابعة والمسجلة في المنطقة الحرة في دبي – الامارات العربية المتحدة، بالإضافة لفرع الشركة في مملكة البحرين، لا يخضعان لكل من الزكاة أو الضرائب.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١٦ الزكاة وضريبة القيمة المضافة (تتمة)

يتم إثبات المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، فيما عدا:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطات الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من مصروف البند، حسبما ينطبق، و/أو
- عند إظهار الذمم المدينة والدائنة شاملة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

إن صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق إلى، السلطات الضريبية يتم إدراجه كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الموحدة.

٤-١٧ المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي نظرة عامة على التغييرات في المعايير المحاسبية التي سيتعين على المجموعة اتباعها في السنوات المقبلة. تستمر المجموعة في تقييم أثر هذه المعايير على القوائم المالية الموحدة.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) «عقود التأمين»

في مايو ٢٠١٧، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) «عقود التأمين»، وهو معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يشمل الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. بمجرد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧)، سيحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) «عقود التأمين» الذي تم إصداره في عام ٢٠٠٥. لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣): تعريف النشاط التجاري

في أكتوبر ٢٠١٨، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف النشاط التجاري في المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) «تجميع الأعمال» لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المكتسبة نشاطًا تجاريًا أم لا. وهي توضح الحد الأدنى لمتطلبات العمل، وتزيل تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر مفقودة وإضافة توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المكتسبة جوهرية وحصر تعريفات الأعمال والنتائج، وإدخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري. تم تقديم أمثلة توضيحية جديدة مع التعديلات.

بما أن التعديلات تنطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث في أو بعد تاريخ تقديم الطلب الأول، لن تتأثر المجموعة بهذه التعديلات في تاريخ التحول.

تعديلات على المعيارين (١) و(٨) من معايير المحاسبة الدولية: تعريف «الأهمية النسبية»

في أكتوبر ٢٠١٨، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) «عرض القوائم المالية» و على معيار المحاسبة الدولي (٨) «السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء» لملاءمة تعريف «الأهمية النسبية» عبر المعايير وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن «تكون المعلومات جوهرية عندما تؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة، والتي توفر معلومات مالية حول المنشأة المعدة للتقرير المالي إذا ما تم حذف تلك المعلومات أو إغفالها أو حجبها. ليس من المتوقع أن يكون لتعديلات تعريف الأهمية النسبية تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

٥-١ التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة إجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والافصاحات المرفقة والافصاح عن الالتزامات المحتملة. وقد يترتب على عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستتأثر بذلك في المستقبل.

تم أدناه بيان الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ إعداد القوائم المالية، والتي لها تأثير جوهري قد يؤدي إلى إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. وقد بنت المجموعة التقديرات والافتراضات الخاصة بها على العوامل المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة.

ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة والمتعلقة بالتطورات المستقبلية نتيجة لتغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارج سيطرة المجموعة. وتنعكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

اثبات الإيرادات

يتطلب تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) من الإدارة باجراء الأحكام التالية:

- **الوفاء بالتزامات الأداء**

يتعين على المجموعة إجراء تقويم لكافة عقودها المبرمة مع العملاء لتحديد ما إذا كان يتم الوفاء بالتزامات على مدى زمني أو فترة من الزمن من أجل تحديد الطريقة الملائمة لإثبات الإيرادات.

- **تحديد أسعار المعاملات**

يتعين على المجموعة تحديد سعر المعاملات المتعلقة بكافة عقودها المبرمة مع العملاء (وبشكل رئيسي شركات التأمين). ولإجراء ذلك، تقوم المجموعة بتقويم الأثر الخاص بأي عوض متغير في العقد، نتيجة الخصم أو أي بنود متغيرة أخرى، بالإضافة إلى وجود أي بند تمويل هام وأي عوض غير نقدي في العقد.

- **نقل السيطرة في العقود المبرمة مع العملاء**

في الحالة التي يتبين فيها للمجموعة أنه يتم الوفاء بالتزام الأداء على مدى فترة من الزمن، فإنه يتم إثبات الإيرادات عند انتقال السيطرة على الموجودات الخاضعة للعقد إلى العملاء.

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

بالنسبة للذمم المدينة، تطبق المجموعة النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام المتقادمة. تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للمجموعة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضًا معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تحدد تكلفة التزام المنافع المحددة للموظفين ومنافع ما بعد التوظيف الأخرى باستخدام عمليات التقويم الاكتوارية. يتضمن التقويم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظرا للطبيعة المعقدة للتقويم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٥-١ التقديرات والافتراضات (تتمة)

يتم تخفيض التزامات المنافع المحددة بمعدل يحدد بالرجوع إلى عائدات السوق في نهاية فترة التقرير بناءً على سندات الشركات أو الحكومة عالية الجودة. حيث يتطلب وضع معايير لإدراج السندات التي يشتق منها منحنى العائد الى تطبيق أحكام إلى حد كبير. تشمل أهم المعايير التي يتم أخذها في الاعتبار عند اختيار السندات حجم السندات وجودة سندات الشركات وتحديد القيم الخارجية المستبعدة، إن وجدت.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد أو القيمة الحالية، أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد على أساس البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل، لموجودات مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصة التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يتم احتساب القيمة الحالية على أساس طريقة التدفقات النقدية المخصومة. يتم تحديد التدفقات النقدية على أساس الموازنة التقديرية للسنوات الخمس القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الوحدة المدرة للنقدية الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة. تتأثر القيمة القابلة للاسترداد بصورة كبيرة بمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

يتم تقدير العمر الإنتاجي لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات الخاصة بالمجموعة بناءً على مدى الفترة التي من المتوقع فيها أن يكون الأصل متاحا للاستخدام. ويعتمد هذا التقدير على تقويم جماعي للممارسات الخاصة بأعمال مماثلة، والتقييم الفني الداخلي، والخبرة السابقة بشأن الموجودات المماثلة وتطبيق الأحكام عندما يصبح الأصل متاحا للاستخدام والبدء في احتساب قسط الاستهلاك.

يتم، بصورة دورية، مراجعة العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل وتحديثه في حالة اختلاف التوقعات عن التقديرات السابقة نتيجة الاستهلاك العادي للأصل، أو التقادم الفني والتجاري له، أو القيود القانونية أو القيود الأخرى على استخدام الأصل. وعلى الرغم من ذلك، فإنه من المحتمل أن تتأثر النتائج المستقبلية للعمليات بصورة جوهرية بالتغيرات في المبالغ وتوقيت المصاريف المسجلة الناتجة عن التغيرات في العوامل المذكورة أعلاه. وسيؤدي تخفيض العمر الإنتاجي المقدر لأي بند من بنود الممتلكات والمعدات إلى زيادة المصايف التشغيلية المسجلة وتخفيض الموجودات غير المتداولة.

مخصص المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. وعندما يصبح المخزون قديما أو متقادما أو قريبًا من تاريخ الانتهاء أو تالف، فإنه يتم إجراء تقدير لقيمته العادلة. وبالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الهامة بمفردها، فإنه يتم إجراء هذا التقدير لكل مبلغ على حده. أما المبالغ غير الهامة بمفردها والتي تعتبر قديمة أو متقادمة، فإنه يتم تقديرها بشكل جماعي ويجنب مخصص حسب نوع المخزون وعمره أو درجة تقادمه على أساس أسعار البيع المتوقعة.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، فإنه يتم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام طرق التقويم بما في ذلك طريقة التدفقات النقدية المخفضة. إن المدخلات لهذه الطرق تتم من خلال الأسواق القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك ممكنًا، وعندما لا يكون ذلك مجديًا، فإن الأمر يتطلب ابداء درجة من الأحكام لتحديد القيمة العادلة. تشتمل الأحكام على الاعتبارات الخاصة بالمدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٥-٢ الأحكام الهامة المستخدمة عند تطبيق المعايير المحاسبية

إن للأحكام الهامة التالية آثار جوهرية على المبالغ المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة:

مكونات الممتلكات والمعدات

تستهلك موجودات المجموعة، المصنفة ضمن الممتلكات والمعدات، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. وعند تحديد العمر الإنتاجي للأصل، فإنه يتم تقسيمه إلى مكونات هامة بحيث يتم استهلاك كل مكون هام بشكل منفصل.

يتطلب الأمر اتخاذ الأحكام عند التحقق من المكونات الهامة للموجودات الكبرى، وأثناء تحديد أهمية المكون، فإن الإدارة تأخذ في الاعتبار الأهمية الكمية لهذا المكون وكذلك العوامل النوعية مثل الفرق في العمر الإنتاجي بالمقارنة مع الأصل المرتبط به، وطريقة الاستهلاك، ودورة الاستبدال / جدول الصيانة.

تحديد السيطرة والتأثير الهام

أحكام الإدارة عند تقويم السيطرة على الشركات التابعة الموحدة:

إن الشركات التابعة هي جميع الشركات المستثمر فيها التي تسيطر عليها المجموعة. تعتبر الإدارة أن المجموعة تسيطر على منشأة ما عندما تتعرض المجموعة بشأنها لمخاطر أو يكون لديها حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها وكذلك عندما يكون لديها القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على قيمة تلك العوائد من خلال قدرتها على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركات المستثمر فيها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأن امتلاك أغلبية حقوق التصويت يؤدي إلى السيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة حقوق تصويت مساوية أو أقل من الأغلبية في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف الأخرى المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك الترتيبات التعاقدية وغيرها التي لها أثر على الأنشطة التي تؤثر على عوائد الشركات المستثمر فيها.

إن تحديد سيطرة المجموعة يتوقف أيضاً على تلك الأنشطة ذات العلاقة وطريقة اتخاذ القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات العلاقة وحقوق المجموعة في الشركات المستثمر فيها.

وفي بعض الحالات التي تمتلك فيها المجموعة أقل من ٥٠٪ من حقوق التصويت، فإنها قد تظل المساهم الأكبر الوحيد الذي لديه حضور وتمثيل يعطيه السلطة لتوجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركات المستثمر فيها، وذلك عندما لا يمتلك المساهمون الآخرون بشكل فردي حقوق تصويت كافية وسيطرة تمكنهم من رفض توجيهات المجموعة. لا توجد حالات سابقة لمساهمين آخرين يتعاونون لممارسة أصواتهم بشكل جماعي أو لتجاوز المجموعة في عدد الأصوات.

أخذت الإدارة في الاعتبار التكامل بين جميع الشركات المستثمر فيها (عندما تكون لدى المجموعة أغلبية مساوية أو أقل من أغلبية حقوق التصويت) ضمن هيكل المجموعة والمتواجدة في مدن المملكة العربية السعودية وقدرة المجموعة على التأثير على العوائد المتغيرة للشركات المستثمر فيها من خلال تقديم مختلف الخدمات الرئيسية للشركات المستثمر فيها، وعلاقة المجموعة بالمنشآت الأخرى التي قد تؤثر على عوائد الشركات المستثمر فيها، وتعيين بعض كبار موظفي الإدارة، وعوامل أخرى مختلفة.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٥-٢ الأحكام الهامة المستخدمة عند تطبيق المعايير المحاسبية (تتمة)

الحكم الهام في تحديد مدة عقد الإيجار للعقود المتضمنة لخيار تجديد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، بالإضافة الى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسته، أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تتم ممارسته.

لدى المجموعة الخيار، بموجب بعض عقود الإيجار، في استئجار الأصول لفترة إضافية تتراوح ما بين ٥ إلى ١٥ سنة. تطبق المجموعة الحكم في تقييم ما إذا كان من المعقول ممارسة خيار التجديد. ما يعني، أنها تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تخلق حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. بعد تاريخ البدء، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث جوهري أو تغيير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

٦- المعلومات القطاعية

يتم تحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير الداخلية للمجموعة المعدة لصانع القرار للعمليات التشغيلية. تم تعيين المدير المالي للإدارة المالية كصانع القرار للعمليات التشغيلية بما أنه المسؤول عن توزيع المصادر للقطاعات التشغيلية وتقييم أداء كل قطاع.

يقوم صانع القرار للعمليات التشغيلية باستخدام الإيرادات الأساسية المراجعة من قبل اللجنة التنفيذية والأداء في اجتماعاتها الشهرية كمقياس أساسي لنتائج القطاعات التشغيلية بما أنها تعكس أداء القطاعات للفترة المعنيَّة. تعتبر الإيرادات والدخل التشغيلي كمقياس ثابت في المجموعة.

تم تحديد المستشفيات والصيدليات وقطاع الحلول / أخرى .

يشمل قطاع الحلول / أخرى العمليات المتعلقة بالمختبرات وحلول تكنولوجيا المعلومات وخدمات الرعاية الصحية وتوفير الموارد البشرية فيما يتعلق بوحدات الرعاية الحرجة فيما يتعلق بوزارة الصحة (المملكة العربية السعودية).

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٦- المعلومات القطاعية (تتمة)

ان نتائج القطاعات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ والتسوية بين القطاعات والبنود النظامية المعنية المدرجة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

للسنة المنهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	المستشفيات	الصيدليات	قطاع الحلول / أخرى	الإجمالي
	ملايين الريالات السعودية			
في المملكة العربية السعودية				
الإيرادات	٣,٥٨٣	٨٤٦	١٥٧	٤,٥٨٦
إجمالي الربح	١,١٣٠	٢٨١	٦١	١,٤٧٢
خارج المملكة العربية السعودية				
الإيرادات	٤٣٣	٨	٤	٤٤٥
إجمالي الربح	٦١	١	٤	٦٦
الإجمالي				
الإيرادات	٤,٠١٦	٨٥٤	١٦١	٥,٠٣١
إجمالي الربح*	١,١٩١	٢٨٢	٦٥	١,٥٣٨
إيرادات (مصاريف) غير موزعة				
بيع وتسويق				(١٩٦)
عمومية وإدارية				(٤٧٥)
الدخل من العمليات				٨٦٧
حصة في دخل الشركات الزميلة				٢
تكاليف مالية				(٢٨)
إيرادات أخرى				٦٢
الدخل قبل الزكاة				٩٠٣
زكاة				(٦٦)
الدخل للسنة				٨٣٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩				
في المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	٦,٤٣١	٢٥٢	١,١٣١	٧,٨١٤
إجمالي المطلوبات	٢,٥٤٢	٢٦٤	٩٥٥	٣,٧٦١
خارج المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	٦٠٩	٨	٣٦	٦٥٣
إجمالي المطلوبات	١٠٣	١٠	٣	١١٦
الإجمالي				
إجمالي الموجودات	٧٠٤٠	٢٦٠	١,١٦٧	٨,٤٦٧
إجمالي المطلوبات	٢,٦٤٥	٢٧٤	٩٥٨	٣,٨٧٧

٦- المعلومات القطاعية (تتمة)

للسنة المنهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	المستشفيات	الصيدليات	قطاع الحلول / أخرى	الإجمالي
	ملايين الريالات السعودية			
في المملكة العربية السعودية				
الإيرادات	٣,٢٩١	٧٣٧	١٦٤	٤,١٩٢
إجمالي الربح	٩٧٨	٢٤٤	٧٧	١,٢٩٩
خارج المملكة العربية السعودية				
الإيرادات	٣٩٠	–	٦	٣٩٦
إجمالي الربح	٥٧	–	٦	٦٣
الإجمالي				
الإيرادات	٣,٦٨١	٧٣٧	١٧٠	٤,٥٨٨
إجمالي الربح*	١,٠٣٥	٢٤٤	٨٣	١,٣٦٢
إيرادات (مصاريف) غير موزعة				
بيع وتسويق				(١٥٨)
عمومية وإدارية				(٤٠٢)
الدخل من العمليات				٨٠٢
حصة في دخل الشركات الزميلة				٦
تكاليف مالية				(١٩)
إيرادات أخرى				٩٣
الدخل قبل الزكاة				٨٨٢
زكاة				(٨١)
الدخل للسنة				٨٠١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨				
في المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	٥,٦٦١	٢٣٤	١,٠٧١	٦,٩٦٦
إجمالي المطلوبات	١,٨٩٤	٢٣٤	٧٧٤	٢,٩٠٢
خارج المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	٥٦٦	–	٩	٥٧٥
إجمالي المطلوبات	٧٦	–	٦	٨٢
الإجمالي				
إجمالي الموجودات	٦,٢٢٧	٢٣٤	١,٠٨٠	٧,٥٤١
إجمالي المطلوبات	١,٩٧٠	٢٣٤	٧٨٠	٢,٩٨٤

*تتضمن تكلفة الإيرادات تكاليف موظفين قدرها ١,٨٩٣,٩ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: ١,٧٩٣,٦ مليون ريال سعودي).

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٧- النقد وما يماثله

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك	٥١٧,٨٩٢,٨٢٩	٧٧٨,١١٣,٢٢٩
نقد لدى البنوك	٦٧٠,٤٠٦,٩٩٢	٥٨١,٧٦٤,١٧٧
نقد في الصندوق	٨,٣٦٠,٨٢١	٩,٢٤١,٠٢١
	١,١٩٦,٦٦٠,٦٤٢	١,٣٦٩,١١٨,٤٢٧

٨- المدينون

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
مدينون تجاريون	١,٥٦٧,٤٥٧,٢٣٣	١,٤٣٣,٥٥٠,٤٠١
يخصم: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(٦٠,٣١٧,٦٥٠)	(١٢٢,٤٥٠,٠٠٦)
	١,٥٠٧,١٣٩,٥٨٣	١,٣١١,١٠٠,٣٩٥

إن حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
في بداية السنة	١٢٢,٤٥٠,٠٠٦	٨٢,١٣١,٢١٠
المتعلق بتحويل شركة ذات علاقة	(٣,٩٧٩,٠٥٢)	-
محمل للسنة (إيضاح ٢٢)	١٠٤,٧٠٨,٣٥٢	٨١,٦٩٦,١٠٠
ديون معدومة	(١٦٢,٨٦١,٦٥٦)	(٤١,٣٧٧,٣٠٤)
في نهاية السنة	٦٠,٣١٧,٦٥٠	١٢٢,٤٥٠,٠٠٦

فيما يلي تحليلًا بأعمار الذمم المدينة التجارية المتأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها كما في ٣١ ديسمبر:

	الإجمالي ريال سعودي	أقل من سنة ريال سعودي	أكثر من سنة ريال سعودي
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١,٥٠٧,١٣٩,٥٨٣	١,٣٧٨,٦٩٢,١٠٢	١٢٨,٤٤٧,٤٨١
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١,٣١١,١٠٠,٣٩٥	١,٢٥٠,٦٤٧,٨٨٦	٦٠,٤٥٢,٥٠٩

٨- المدينون (تتمة)

بناءً على الخبرات السابقة، فإنه من المتوقع تحصيل كافة الذمم المدينة التي لم تنخفض قيمتها. إنه ليس من سياسة المجموعة الحصول على ضمانات بشأن الذمم المدينة وبالتالي فإن معظمها بدون ضمانات. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، انخفضت قيمة ذمم مدينة تجارية قدرها ٦٠,٣١٧,٦٥٠ ريال سعودي (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ١٢٢,٤٥٠,٠٠٦ ريال سعودي، وتم تجنيب مخصص لها بالكامل. وتتعلق المبالغ المشطوبة خلال السنة بحسابات محددة بشكل فردي على أنها غير قابلة للتحصيل.

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، فإن ما نسبته ٩٣٪ تقريبًا من رصيد الذمم المدينة الخاصة بالمجموعة كان مستحق السداد من جهات حكومية وشركات تأمين مختلفة (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٩٤٪).

وتتطلب شروط الائتمان الخاصة بالمجموعة أن يتم سداد الذمم المدينة خلال ٣٠-٩٠ يوما وذلك بناءً على نوع العميل، وهو ما يتماشى مع نشاط الرعاية الصحية. ونظرًا لفترة الائتمان القصيرة الممنوحة للعملاء، فإن مبلغ كبير من الذمم المدينة غير متأخرة السداد ولم تنخفض قيمته.

٩- المخزون

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
مخزون الصيدليات	١٧٣,٤١٤,٤٠٨	١٦٥,٣٣٢,٩٤٤
مستلزمات طبية	١٠٥,٧٦٣,٤٧٨	١١١,٦١٤,٢٤١
أخرى	١٩,١١٤,١٤٦	٢٧,٩٦٥,٥٩٣
	٢٩٨,٢٩٢,٠٣٢	٣٠٤,٩١٢,٧٧٨
يخصم: مخصص مخزون	(٢,٤٢٥,٠٥٦)	(٢,٣٧٦,١٢٣)
	٢٩٥,٨٦٦,٩٧٦	٣٠٢,٥٣٦,٦٥٥

تتضمن تكلفة الإيرادات في قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ تكلفة مخزون بقيمة ١,٠٢١,٣٢٠,٥٧٢ ريال سعودي (٢٠١٨: ٩٨٠,٤٢٨,٣١٧ ريال سعودي).

١٠- المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٠٩,٠٥٢,٨٣٨	١٠١,٢٨٤,٧٣٥
مدفوعات مقدمة للموظفين	٥٣,٧٠٨,٩١٣	٤٦,٢٧٢,٩٧٦
دفعة مقدمة لشراء أرض	٣٩,٩٧٨,٢٩٦	-
أخرى	٦٦,٠٠٠,٩٨٩	٦٢,٦٦٨,١٦٨
	٢٦٨,٧٤١,٠٣٦	٢١٠,٢٢٥,٨٧٩

١١- الاستثمارات في الشركات الزميلة

تتكون استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة من:

- حصة ملكية قدرها ٥٠٪ في شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز إبراهيم العجاجي لطب الأسنان، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٨٥٦٥ بتاريخ ٦ رمضان ١٤٣٤ هـ (الموافق ١٤ يوليو ٢٠١٣). وتشمل أنشطة العجاجي لطب الأسنان إقامة وإدارة المستشفيات الطبية ومراكز طب الأسنان ومختبرات التحاليل والاشعة ومعاهد وجامعات لطب الأسنان واستيراد وتوزيع المعدات الطبية.
- حصة ملكية قدرها ٤٠٪ في شركة سيركو السعودية للخدمات، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض، بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٢٢٥٤ بتاريخ ١٥ رمضان ١٤٣٤هـ (الموافق ٢٣ يوليو ٢٠١٣). وتشمل أنشطة أنتاب تشغيل وصيانة المباني تحت الانشاء وأعمال الكهرباء والأعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد وتنظيف المباني.

يتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة بموجب طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية الموحدة. إن البيانات المالية للشركات الزميلة غير جوهرية بالنسبة للمجموعة، وعليه، لم يتم عرض البيانات المالية الملخصة للشركات الزميلة.

كانت حركة الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٩	رصيد بداية السنة ريال سعودي	الحصة في صافي الدخل ريال سعودي	توزيعات الأرباح ريال سعودي	رصيد نهاية السنة ريال سعودي
العجاجي لطب الأسنان	٣٣,٨٥٠,٩٦٣	١,٥٩٦,٨٩٥	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	٣٠,٤٤٧,٨٥٨
سيركو	٩,٦٣٧,٢١٧	(٥٣,٠٦٣)	-	٩,٥٨٤,١٥٤
الإجمالي	**٤٣,٤٨٨,١٨٠**	**١,٥٤٣,٨٣٢**	**(٥,٠٠٠,٠٠٠)**	**٤٠,٠٣٢,٠١٢**
٢٠١٨	**رصيد بداية السنة ريال سعودي**	**الحصة في صافي الدخل ريال سعودي**	**توزيعات الأرباح ريال سعودي**	**رصيد نهاية السنة ريال سعودي**
العجاجي لطب الأسنان	٣٤,٤٥٠,٨١٥	٥,٤٠٠,١٤٨	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	٣٣,٨٥٠,٩٦٣
سيركو	٩,٢٢٧,١٣٨	٤١٠,٠٧٩	-	٩,٦٣٧,٢١٧
الإجمالي	**٤٣,٦٧٧,٩٥٣**	**٥,٨١٠,٢٢٧**	**(٦,٠٠٠,٠٠٠)**	**٤٣,٤٨٨,١٨٠**

١٢- الممتلكات والمعدات

	الأراضي ريال سعودي	المباني والتحسينات على المأجور ريال سعودي	المعدات الطبية والعامة ريال سعودي	وسائل النقل وسيارات الإسعاف ريال سعودي	الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية ريال سعودي	الحق في استخدام الأصول ريال سعودي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ* ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
التكلفة								
كما في ١ يناير ٢٠١٨	١,٣٩٩,٧٧٦,٦٦٤	١,٥٥١,٩٩٢,٩٥٩	١,٠٠٠,٧٥٣,٦٧٦	١١,٨٨٢,١٠٧	٣٩٨,٧٤٤,٠٣٠	–	٣١٥,٤٦٣,٢٦٧	٤,٦٧٨,٦١٢,٧٠٣
إضافات	١٧٢,٠٥٥,٣٤٠	٣,١٦١,٣٩٠	٣٣,٣٢٥,٩٢٩	–	٣٠,٣٣١,٤٤٩	–	٥٩١,٢٥٤,١٣٥	٨٣٠,١٢٨,٢٤٣
استبعادات / تحويلات	–	٧٥٧,٣١٣	(٦,٣٧٥,٧٧٠)	(١,٦٦٦,٤٤٧)	(١,٣١٧,٢٩١)	–	(٤,١٦٩,٠٩٥)	(١٢,٧٧١,٢٩٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١,٥٧١,٨٣٢,٠٠٤	١,٥٥٥,٩١١,٦٦٢	١,٠٢٧,٧٠٣,٨٣٥	١٠,٢١٥,٦٦٠	٤٢٧,٧٥٨,١٨٨	–	٩٠٢,٥٤٨,٣٠٧	٥,٤٩٥,٩٦٩,٦٥٦
إضافات	١٣٩,١٨٠,٧٥٠	٧,٨٨٣,٩٢٢	٦٥,٥٧٢,٨٨٤	٨٨٨,٤٥٧	٣٨,٠١٩,٨١٢	٣٩٣,٥٧٤,٦٤٢	٤٨٣,٩٦٠,٥٨٠	١,١٢٩,٠٨١,٠٤٧
استبعادات / تحويلات	–	١,٠٦٠,٦٦٧,٠٦٥	٩٤,١٥٧,٣٠٤	(٨٧٥,٠٠٠)	١١,٢٣٨,٠٥٤	(١٥,٤٩٤,٣٠٠)	(١,١٧٨,١٦١,٤٩٨)	(٢٨,٤٦٨,٣٧٥)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١,٧١١,٠١٢,٧٥٤	٢,٦٢٤,٤٦٢,٦٤٩	١,١٨٧,٤٣٤,٠٢٣	١٠,٢٢٩,١١٧	٤٧٧,٠١٦,٠٥٤	٣٧٨,٠٨٠,٣٤٢	٢٠٨,٣٤٧,٣٨٩	٦,٥٩٦,٥٨٢,٣٢٨
الاستهلاك								
كما في ١ يناير ٢٠١٨	–	٣٠٠,٩٨٧,٨٤١	٤٧٩,١٦٩,٨٦٠	٩,٤١٣,٩٧٧	٢٢٦,٩٠٧,٧٢٥	–	–	١,٠١٦,٤٧٩,٤٠٣
المحمل للسنة	–	٥٣,٢٥١,١٢٦	٩٩,٠٥٥,٨٩٥	٧٦٩,٠٠٨	٤٧,١١١,١٠٤	–	–	٢٠٠,١٨٧,١٣٣
استبعادات / تحويلات	–	(١٩٢,٣١٢)	(٢,٩٥٣,١٢١)	(١,٦٦٦,٤٢٥)	(٢,٩٠٨,٠٢١)	–	–	(٧,٧١٩,٨٧٩)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	–	٣٥٤,٠٤٦,٦٥٥	٥٧٥,٢٧٢,٦٣٤	٨,٥١٦,٥٦٠	٢٧١,١١٠,٨٠٨	–	–	١,٢٠٨,٩٤٦,٦٥٧
المحمل للسنة	–	٥٨,٢٩٣,٥١٩	٩٧,٢٢٣,٨٢٠	٦٤٨,٢٠٦	٤٩,٨٦٨,٣٩٧	٤٩,٨٨٥,٤٢٨	–	٢٥٥,٩١٩,٣٧٠
استبعادات / تحويلات	–	٧٧,٦٥٨	(٣,٩٦٥,١٠٣)	(٨٦٢,٦٢٥)	(٣,٥٩٩,٣٨١)	(٢,٢١٣,٠٢٠)	–	(١٠,٥٦٢,٤٧١)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	–	٤١٢,٤١٧,٨٣٢	٦٦٨,٥٣١,٣٥١	٨,٣٠٢,١٤١	٣١٧,٣٧٩,٨٢٤	٤٧,٦٧٢,٤٠٨	–	١,٤٥٤,٣٠٣,٥٥٦
صافي القيمة الدفترية								
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١,٧١١,٠١٢,٧٥٤	٢,٢١٢,٠٤٤,٨١٧	٥١٨,٩٠٢,٦٧٢	١,٩٢٦,٩٧٦	١٥٩,٦٣٦,٢٣٠	٣٣٠,٤٠٧,٩٣٤	٢٠٨,٣٤٧,٣٨٩	٥,١٤٢,٢٧٨,٧٧٢
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١,٥٧١,٨٣٢,٠٠٤	١,٢٠١,٨٦٥,٠٠٧	٤٥٢,٤٣١,٢٠١	١,٦٩٩,١٠٠	١٥٦,٦٤٧,٣٨٠	–	٩٠٢,٥٤٨,٣٠٧	٤,٢٨٧,٠٢٢,٩٩٩

*يمثل بند الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ التكاليف المتكبدة حتى تاريخه بشأن مشاريع المستشفيات المختلفة للمجموعة.

**تتضمن الممتلكات والمعدات أراضي ومباني ومعدات طبية مرهونة مقابل القروض التي تم الحصول عليها من وزارة المالية قدرها ٥٨٣,٧٠٨,٥٠٠ ريال سعودي (٢٠١٨: ٥٥٠,٦٤١,٥٠٠ ريال سعودي) (إيضاح ٢٧).

د. سليمان الحبيب
DR SULAIMAN AL HABIB
medical group

١٢- الممتلكات والمعدات (تتمة)

تم توزيع الاستهلاك المحمل للسنة في قائمة الدخل الموحدة كما يلي:

	للسنة المنتهية في	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
تكلفة الإيرادات	٢١٤,٢٧٣,٥٢٢	١٦٥,٧٢١,٨١٥
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٣)	٣٩,٧١٠,٤٩١	٣٢,٩٠٤,٣٣١
مصاريف البيع والتسويق (إيضاح ٢٢)	١,٩٣٥,٣٥٧	١,٥٦٠,٩٨٧
	٢٥٥,٩١٩,٣٧٠	٢٠٠,١٨٧,١٣٣

١٣- الدائنون

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
دائنون*	٥٢١,٣١٦,١٨٨	٤٥٩,٣٦٦,٠٧٢
حجوزات وأرصدة دائنة للمقاولين	١٣٢,٧٨٥,٧٥٢	٦٨,٦٣٠,٨٧٩
دائنون أخرون	١,٨٦٧,٠٠٥	٣,٦١٣,٩٩٥
	٦٥٥,٩٦٨,٩٤٥	٥٣١,٦١٠,٩٤٦

*يتضمن بند الدائنين على مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة قدرها ٧٢,٨٨٦,٤٦٥ ريال سعودي (٢٠١٨: ٥٤,٢٧٩,٠٨١ ريال سعودي).

١٤- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وكبار موظفي الإدارة بالمجموعة والمدراء ومنشآت خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشركة، أو يمارس عليها تأثيراً هاماً من قبل هذه الجهات. تم اعتماد سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي ملخصًا للمعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية والمدرجة في القوائم المالية الموحدة:

طبيعة المعاملة	الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠١٨ ريال سعودي
أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	شركة مسح للمقاولات	طرف ذو علاقة آخر	٢٤,٥٧١,٤٨٧	٥٠,٩٥٤,٣٣٧
أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	مؤسسة نمارة المتخصصة للتجارة	طرف ذو علاقة آخر	٢,١٩٨,٥٤٣	٧٣٤,٩٥٥
مشتريات وخدمات	شركة سيركو السعودية للخدمات	شركة زميلة	٥٥,١٢٤,٦٩٧	٥٩,١٨٠,٠٤٢
مشتريات وخدمات	شركة روافد الصحة العالمية	طرف ذو علاقة آخر	٢٥,١٣٢,٨٩٤	-
إيرادات	شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز ابراهيم العجاجي لطب الاسنان	شركة زميلة	٣٦,٦٩٧,٧٢٤	٣٨,١٠٥,٦٦٩
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له	أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له	جهات منتسبة	١,٩٣٥,٠٠٠	١,٨١٤,٠٠٠

١٤- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تعويضات كبار موظفي إدارة المجموعة

يمثل كبار موظفي إدارة المجموعة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين المكلفين والمسؤولين عن تخطيط وتوجيه ومتابعة أنشطة المجموعة.

	للسنة المنتهية في	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
منافع قصيرة الأجل	٤,٨٤٣,٤٧١	٤,٧٦٦,٥٣٦
منافع ما بعد نهاية الخدمة ومنافع طبية	١٢٢,٠٠٠	١٢٢,٠٠٠
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له	١,٩٣٥,٠٠٠	١,٨١٤,٠٠٠
إجمالي التعويضات المدفوعة إلى كبار موظفي الإدارة	٦,٩٠٠,٤٧١	٦,٧٠٢,٥٣٦

١٥- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
رواتب ومزايا موظفين مستحقة	٢٩٩,٦٦٦,٥٦٢	٣٠١,٤١٧,٥٠٩
مصاريف مستحقة	٩٤,٨٠٥,١٦٨	٧٥,٩٧٢,٩٤٠
أخرى	٢٠,٩٨٣,٣٥٣	٢٢,٤٨٦,٥٦٣
توزيعات أرباح مستحقة (إيضاح ٢١)	-	١٠٣,٣٦٠,٣٥٣
	٤١٥,٤٥٥,٠٨٣	٥٠٣,٢٣٧,٣٦٥

١٦- الزكاة المستحقة

إن مخصص الزكاة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ قد بلغ ٦٥,٦٧٧,٦٦٤ ريال سعودي (٢٠١٨: ٨١,٣٢٩,٧١٧ ريال سعودي) وتم تحميله على قائمة الدخل الموحدة وفقًا لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل.

أ- الوعاء الزكوي

إن العناصر الرئيسية للوعاء الزكوي هي كالتالي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
حقوق المساهمين	٣,٩٨٤,٦٤٩,٤٥٧	٤,٥٥٤,٩٦٨,٦٢٩
موجودات غير متداولة	(٥,٣٦٣,٣٣٢,١٤٠)	(٥,١٣٤,٦٠٦,٤١٤)
مطلوبات غير متداولة	٢,٨٦١,٥٩٤,٨١٦	١,٧٦٢,٧٧٦,٥١٥
صافي الدخل المعدل	١,٠٦٥,٦٩٧,٢٥٨	١,٠١٠,٢٢٣,٨٥٨
وعاء الزكاة	٢,٥٤٨,٦٠٩,٣٩١	٢,١٩٣,٣٦٢,٥٨٨

١٦- الزكاة المستحقة (تتمة)

ب- مخصص الزكاة

كانت حركة مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
الرصيد في بداية السنة	٧٩,١٣٥,٨٠٧	٨٢,٣٨٨,٧٠٧
المحمل للسنة	٦٥,٦٧٧,٦٦٤	٨١,٣٢٩,٧١٧
المدفوع خلال السنة	(٥٦,٧٨١,٨٤٥)	(٨٤,٥٨٢,٦١٧)
	٨٨,٠٣١,٦٢٦	٧٩,١٣٥,٨٠٧

الوضع الزكوي

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية الموحدة (للشركة والشركات التابعة لها المملوكة بالكامل) الى الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة»)، وحصلت على شهادات الزكاة عن كافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. كما تم استلام الربوط الزكوية النهائية عن كافة السنوات حتى ٢٠١٦ وقامت الشركة باستدراك وتسجيل كافة الفروقات بين مخصص الزكاة والربوط النهائية المعتمدة وسداد كافة الالتزامات الزكوية الناتجة عن تلك الربوط.

كم حصلت شركة صيدليات الشرق الأوسط على شهادة الزكاة حتى عام ٢٠١٨. خلال عام ٢٠١٧، استلمت شركة صيدليات الشرق الأوسط الربوط الزكوية للأعوام من ٢٠٠٨ وحتى ٢٠١٦ وقامت شركة صيدليات الشرق الأوسط باستدراك وتسجيل كافة الفروقات بين مخصص الزكاة والربوط النهائية المعتمدة وسداد كافة الالتزامات الزكوية الناتجة عن تلك الربوط.

كما حصلت شركة صيدليات العافية للأدوية على شهادة الزكاة حتى عام ٢٠١٨، وحصلت كل من شركة صحة الشرق الطبية المحدودة وشركة مستشفى غرب جدة وشركة الوسطى الطبية المحدودة على خطاب تسهيل من الهيئة لعام ٢٠١٨ حيث لا تزال كلًا من الشركتين تحت التطوير ولايوجد ايرادات تشغيلية لهما. خلال عام ٢٠١٨، استلمت شركة صحة الشرق الطبية المحدودة الربوط الزكوية النهائية لكافة السنوات حتى ٢٠١٦ ولم يكن هنالك أية فروقات عن الاقرارات الزكوية المقدمة.

١٧- المنحة الحكومية

إن حركة المنحة الحكومية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر موضحة كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
كما في ١ يناير	٥٠,١٤٠,٠٩٥	-
مستلمة خلال السنة	٢٠,٤٢٤,٠٥١	٥٠,١٤٠,٠٩٥
المستخدم خلال السنة	(٢,٦٢٤,٠٠٤)	-
كما في ٣١ ديسمبر	٦٧,٩٤٠,١٤٢	٥٠,١٤٠,٠٩٥
الجزء المتداول	٣,٠٦٨,٠٠٦	٢,٧٠٦,٩٤٤
الجزء غير المتداول	٦٤,٨٧٢,١٣٦	٤٧,٤٣٣,١٥١
	٦٧,٩٤٠,١٤٢	٥٠,١٤٠,٠٩٥

تمثل المنحة الاعتراف بالقيمة العادلة للقرض بدون فوائد الذي تم الحصول عليه في ٢٠١٨ و٢٠١٩ من وزارة المالية لتمويل إنشاء المستشفى الجديد في وشراء المعدات الطبية والمعدات غير الطبية. وقد تم استيفاء الشروط المرتبطة بالمنحة.

١٨- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

أ- صافي مصروف المنافع المحددة المثبت في الربح أو الخسارة

	للسنة المنتهية في	
	٢٠١٩	٢٠١٨
	ريال سعودي	ريال سعودي
تكلفة الخدمة الحالية	٤٦,٦٤٩,٦١٣	٤١,٣٩٨,٣٥٣
تكلفة العمولة على التزام المنافع	١١,١٠٤,٥٢٢	٨,٧٩٣,٩٦٩
صافي مصروف المنافع المحددة	٥٧,٧٥٤,١٣٥	٥٠,١٩٢,٣٢٢

ب- التغيرات في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة

	ريال سعودي
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ١ يناير ٢٠١٨	٢٢٠,١٠٣,٧٩٢
تكلفة العمولة على التزام المنافع المحددة	٨,٧٩٣,٩٦٩
تكلفة الخدمة الحالية	٤١,٣٩٨,٣٥٣
الأرباح الإكتوارية الناتجة عن التزام المنافع المحددة المثبتة في الدخل الشامل الآخر	(٨,١٠٣,٧٧١)
منافع مدفوعة	(٢٨,١٣٩,٨٢٧)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢٣٤,٠٥٢,٥١٦
تكلفة العمولة على التزام المنافع المحددة	١١,١٠٤,٥٢٢
تكلفة الخدمة الحالية	٤٦,٦٤٩,٦١٣
الخسائر الإكتوارية الناتجة عن التزام المنافع المحددة المثبتة في الدخل الشامل الآخر	٤,٠٦٠,٥١٨
منافع مدفوعة	(٢٧,٢٤١,٢٣٦)
تحويل شركة تابعة (إيضاح ٣٠)	(١,٣١٥,١٤١)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢٦٧,٣١٠,٧٩٢

ج- الافتراضات الهامة

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
معدل الخصم	٪٤,٧٧	٪٤,٧٧
معدل الزيادات المستقبلية في الرواتب	٪٣,٠٠	٪٣,٠٠

١٨- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

تحليل الحساسية

فيما يلي بيان بتحليل الحساسية الكمية لافتراض التغير في الرواتب بشأن مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مستوى الحساسية	التغير في الافتراض	القيمة الأساسية ريال سعودي	الأثر على مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	
			الزيادة في الافتراض ريال سعودي	النقص في الافتراض ريال سعودي
معدل الخصم	١٪	٢٦٧,٣١٠,٧٩٢	٢٥٤,٩٦٥,٩٤٨	٢٨٠,٤٤٦,٩٩٣
معدل الزيادات المستقبلية في الرواتب	١٪	٢٦٧,٣١٠,٧٩٢	٢٧٧,٣١٨,٤٤٢	٢٥٧,٦٤٢,٧٨٨

لقد تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه وفقًا لطريقة يتم بموجبها توقع الأثر على مكافأة نهاية الخدمة للموظفين نتيجة التغيرات المعقولة في الافتراضات الأساسية التي تحددت في نهاية فترة اعداد القوائم المالية. يعتمد تحليل الحساسية على حدوث تغير في الافتراضات الهامة، مع بقاء كافة الافتراضات الأخرى ثابتة، إن تحليل الحساسية قد لا يكون مؤشرًا على وجود تغير فعلي في التزام المنافع المحددة حيث أنه من غير المحتمل حدوث التغيرات في الافتراضات بصورة منفصلة عن بعضها البعض.

١٩- رأس المال المصدر والمدفوع

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل وقدره ٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من ٣٥٠,٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي. كانت ملكية الشركة كما على النحو التالي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
الدكتور سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	١٥٧,٤٨٨,٣٣٣	٤٤,٩٩٪	١٦٩,٨٨٥,٣٣٠	٤٨,٥٤٪
شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة	١٥٢,٩٠٣,٣٣٣	٤٣,٦٩٪	١٦٩,٨٨٥,٣٣٠	٤٨,٥٤٪
شركة جوهرة البحر للإستثمار	١٧,٤٣٠,٠٠٠	٤,٩٨٪	–	–
شركة ثبات الأعمال المحدودة	١٢,٨٤٥,٠٠٠	٣,٦٧٪	–	–
الاستاذ هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٪	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٪
الاستاذ محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب	٢,٣٣٣,٣٣٤	٠,٦٧٪	٣,٢٢٩,٣٤٠	٠,٩٢٪
	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

٢٠- الاحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي من خلال تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة حتى يعادل هذا الإحتياطي النظامي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي النظامي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٢١- توزيعات الأرباح

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد خلال ٢٠١٩ توزيع أرباح مرحلية بقيمة ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بواقع ٢,٢٩ ريال سعودي للسهم (٢٠١٨: توزيعات أرباح قدرها ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بواقع ٢,٢٩ ريال سعودي للسهم) على أن يتم اعتماد تلك التوزيعات خلال الجمعية العمومية القادمة للشركة.

وقد تم اعتمد الارباح المرحلية التي تم توزيعها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وذلك في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/١٧م).

٢٢- مصاريف البيع والتسويق

	للسنة المنتهية في	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٨)	١٠٤,٧٠٨,٣٥٢	٨١,٦٩٦,١٠٠
رواتب وأجور موظفين ومزايا أخرى	٤٢,٣٨٩,٢٨٧	٣٦,١٢٥,٩٨٥
ترويج وإعلان	٣٩,٥٠٦,٠٣٣	٣١,٩٤٥,٠١٢
استهلاك (إيضاح ١٢)	١,٩٣٥,٣٥٧	١,٥٦٠,٩٨٧
أخرى	٧,٣٧٨,٤٠٨	٧,١٥٨,٤٨٤
	١٩٥,٩١٧,٤٣٧	١٥٨,٤٨٦,٥٦٨

٢٣- المصاريف العمومية والإدارية

	للسنة المنتهية في	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
رواتب وأجور موظفين ومزايا أخرى	٢٨٢,٤٩٤,٧٣٢	٢٥٩,٧٣٦,١٠٨
مكافآت المديرين والحوافز الإدارية	٤٥,١١٠,٧٧٥	-
استهلاك (إيضاح ١٢)	٣٩,٧١٠,٤٩١	٣٢,٩٠٤,٣٣١
منافع عامة واتصالات	٢٢,١٥١,٩٦٣	١٥,٩٦٧,٤٣١
رسوم حكومية وتراخيص	١١,٢٤٠,٧٨١	٨,٨٩٥,٠٢٨
نظافة	١٠,٠٨٩,١٥٤	١١,٤٤٦,٩٢٢
صيانة وإصلاح	٨,٨٤٣,٩٣٠	٩,٠٦٠,١٨٨
ايجار	٨,٦٤٥,٧٨٥	١٦,١٧٨,٣٦٨
مصاريف بنكية وعمولات	٦,٩٠٣,٦٥٧	٨,٤٧٢,١٦٢
أتعاب استشارية ومهنية	٥,٩٤٥,٨٢٢	١٣,١٨٣,٣٣٦
سفر	٥,٨٤١,٦٥٤	٣,٣٥٩,١٦٧
رسوم اشتراكات	٢,٣٥٩,٤٤٨	٢,١٠٢,٧٥٤
أخرى	٢٥,٤٧٥,٣٤٠	٢٠,٦٩٣,٤٨٤
	٤٧٤,٨١٣,٥٣٢	٤٠١,٩٩٩,٢٧٩

٢٤- الإيرادات الأخرى

	للسنة المنتهية في	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
ايراد تمويل	٢٠,٥٠٩,٣٦٧	١٣,١٢١,٩٦٧
ايراد عقود ايجار	١٥,٨٠١,٩٣٨	١٥,٧٤٧,١٥٩
دعم فني من الموردين	٨,٠٤٦,٤١٢	٢١,٣٢٣,٠٠٣
دعم صندوق تنمية الموارد البشرية	١,٥١٨,٨٥٦	١٠,٠٥٨,٦٤٢
خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات	(٦٤٥,٦٦١)	(٥٩٧,١٠٣)
أخرى	١٦,٧٤٠,٣٤١	٣٣,٧٣٤,٩٦٣
	٦١,٩٧١,٢٥٣	٩٣,٣٨٨,٦٣١

٢٥- ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم الأساسي والمخفض بقسمة ربح السنة العائد للمساهمين العاديين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال السنة. يتم احتساب ربح السهم المخفض مثل احتساب ربح السهم العادي أو الأساسي حيث أنه لا يوجد للمجموعة أية سندات قابلة للتحويل أو أدوات مخفضة لممارستها.

يوضح الجدول التالي بيانات دخل العمليات والدخل والأسهم المستخدمة لاحتساب ربح السهم الأساسي والمخفض:

ربح السهم الأساسي والمخفض للدخل من العمليات

	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠١٨ ريال سعودي
الدخل من العمليات الرئيسية العائد للمساهمين في الشركة الأم	٨٦٧,٧٢٠,٠٢٤	٨٠١,٥٢٣,٥٣٩
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠
ربح السهم الأساسي والمخفض	٢,٤٨	٢,٢٩

ربح السهم الأساسي والمخفض لدخل السنة

	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠١٨ ريال سعودي
الدخل للسنة العائد الى المساهمين في الشركة الأم	٨٧٠,٢٣١,١٧١	٨٠١,٣٠٧,٣٥٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠
ربح السهم الأساسي والمخفض	٢,٤٩	٢,٢٩

٢٦- التعهدات والالتزامات المحتملة

التزامات عقود الإيجار التشغيلية - المجموعة كمستأجر

فيما يلي بياناً بالتزامات الحد الادنى لدفعات عقود الايجار بموجب عقود الإيجار التشغيلية الغير القابلة للإلغاء:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
خلال سنة	٤,٨٤٣,٣١٨	٥١,٣٧٤,٤٣١
أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	٢,٣٩١,٢١٣	١٣٧,٥١٨,٠٨٣
أكثر من خمس سنوات	-	٣٤,٠١٨,٧١٦
	٧,٢٣٤,٥٣١	٢٢٢,٩١١,٢٣٠

تمثل دفعات عقود الإيجار التشغيلي إيجارات مستحقة الدفع من قبل المجموعة مقابل إستئجار أرض ومباني.

إن دفعات عقود الإيجار التشغيلي المسجلة كمصروف خلال السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بلغت ٢٤,٦٢٥,٤٢٥ ريال سعودي (٢٠١٨: ٥٣,٠٠٢,١٩٩ ريال سعودي).

التعهدات الرأسمالية

يوجد لدى المجموعة تعهدات رأسمالية بشأن انشاء مستشفيات على النحو التالي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
تعهدات رأسمالية	٤١٠,١٧٠,٩٥٢	٤١٥,٦٤٦,٧٥١

خطابات الضمان والاعتمادات المستندية

يوجد لدى المجموعة ضمانات تتعلق بما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
اعتمادات مستندية	٨٦,٢١٦,٦٦٤	١٢٩,٠١٨,٧٣٦
خطابات ضمان	١٠٤,٩٧٦,٢٥٨	٤٧,٥٦٢,٠٣٧
	١٩١,١٩٢,٩٢٢	١٧٦,٥٨٠,٧٧٣

٢٧- الموجودات والمطلوبات المالية

٢٧-١ القروض طويلة الأجل

الجزء المتداول من القروض	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
قروض من بنوك محلية (أ)	٢١٥,٦٨١,١٨٠	٢١٤,٣٠٩,٤٠٧
قروض من وزارة المالية (ب)	٢٤,٢٠٣,٤٠٨	١٤,٢٠٣,٤٠٧
	٢٣٩,٨٨٤,٥٨٨	٢٢٨,٥١٢,٨١٤
الجزء غير المتداولة من القروض		
قروض من بنوك محلية (أ)	١,٣٩٢,٢٠٥,٤٠٢	٩٥١,٧٣٥,٨٢٦
قروض من وزارة المالية (ب)	٣٨٨,٠٥٣,٣٨٢	٣٨٦,٥٢١,٢٤٢
	١,٧٨٠,٢٥٨,٧٨٤	١,٣٣٨,٢٥٧,٠٦٨

أ- قروض من بنوك محلية

حصلت المجموعة على تسهيلات اسلامية على شكل قروض طويلة وقصيرة الاجل (تورق) من بنوك محلية. تخضع هذه التسهيلات لعمولة وفقاً لمعدلات العمولة المتعارف عليها ما بين البنوك في السعودية (سايبور) بالاضافة الى هامش متفق عليه. ان هذه التسهيلات مضمونة بسندات إذنية. إن تواريخ الاستحقاق المتفق عليها بشأن القروض من البنوك هي كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
خلال سنة	٢١٥,٦٨١,١٨٠	٢١٤,٣٠٩,٤٠٧
من سنة الى خمس سنوات	٨٢٦,٧١١,٣٣٠	٥٥٩,٣٩٨,٢٢٩
أكثر من خمس سنوات	٥٦٥,٤٩٤,٠٧٢	٣٩٢,٣٣٧,٥٩٧
	١,٦٠٧,٨٨٦,٥٨٢	١,١٦٦,٠٤٥,٢٣٣

ب- قروض من وزارة المالية

تشتمل القروض طويلة الأجل الخاصة بالمجموعة على قروض من وزارة المالية لا تحمل أي عمولة وذلك لتمويل المصاريف الرأسمالية الخاصة بالشركة والشركات التابعة لها. تستحق هذه القروض السداد على أقساط متساوية. إن بعض الموجودات مرهونة مقابل القروض التي تم الحصول عليها من وزارة المالية (إيضاح ١٢).

وفيما يلي بيان بتواريخ الاستحقاق المتفق عليها بشأن القروض من وزارة المالية:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
خلال سنة	٢٤,٢٠٣,٤٠٨	١٤,٢٠٣,٤٠٧
من سنة الى خمس سنوات	١٣٨,٤٥٥,٣٧٨	١١١,٠١٥,٣٨٧
أكثر من خمس سنوات	٢٤٩,٥٩٨,٠٠٤	٢٧٥,٥٠٥,٨٥٥
	٤١٢,٢٥٦,٧٩٠	٤٠٠,٧٢٤,٦٤٩

٢٧- الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٧-٢ مستحقات عقود الايجار

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠١٩	٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢	-
إضافات خلال السنة	١٦٣,٣٥٨,٢٢٠	-
استبعادات	(١٠,٥٩٢,١٣٢)	-
المدفوع	(٤٣,٦٠٠,٩٧٨)	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١٨,٢٠١,٨٨٢	-

فيما يلي بيان بتواريخ الاستحقاق لمستحقات عقود الإيجار:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
خلال سنة	٦٠,٩٥٩,٩٧٥	-
من سنة الى خمس سنوات	١٥٥,٣١٠,١٦٣	-
أكثر من خمس سنوات	١٧٨,٤٠٢,٢٥٠	-
	٣٩٤,٦٧٢,٣٨٨	-

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
الحد الأدنى لدفعات عقود الإيجار المستقبلية	٣٩٤,٦٧٢,٣٨٨	-
يطرح: تكاليف التمويل غير المطفأة	(٧٦,٤٧٠,٥٠٦)	-
القيمة الحالية لدفعات عقود الإيجار	٣١٨,٢٠١,٨٨٢	-
يطرح: الجزء المتداول لمستحقات عقود الايجار	(٤٩,٤١٣,٧٠٥)	-
	٢٦٨,٧٨٨,١٧٧	-

٢٧- الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٧-٣ إدارة المخاطر

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من القروض طويلة الأجل والدائنين والمقبوض مقدماً من العملاء والمطلوب إلى الأطراف ذات العلاقة. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. وتتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة المدينين والنقد وما يماثله والتي تنشأ مباشرة من عملياتها.

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة العليا بالمجموعة بالإشراف على إدارة هذه المخاطر. كما تقوم الإدارة العليا للمجموعة بمراجعة السياسات والإجراءات وذلك للتأكد من تحديد وقياس وإدارة المخاطر المالية وفقا لسياسات وأهداف إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة. إن المجموعة لا يوجد لديها أي أنشطة لتغطية المخاطر.

يقوم مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات الخاصة بإدارة كافة هذه المخاطر وكما هو ملخص أدناه:

مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة التغيرات في الأسعار السائدة في السوق. تتضمن أسعار السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار العمولات، ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع. تشتمل الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق على القروض.

مخاطر أسعار العمولات

تمثل مخاطر أسعار العمولات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التقلبات في أسعار العمولات السائدة في السوق. إن المخاطر التي تتعرض لها المجموعة بشأن التغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق تتعلق بصورة رئيسية بالقروض طويلة قصيرة الأجل والودائع لأجل الخاصة بالمجموعة المرتبطة بعمولات عائمة. تقوم المجموعة بإدارة التعرض لمخاطر أسعار العمولات من خلال مراقبة التغيرات في أسعار العمولات بصورة مستمرة.

تقوم المجموعة بتحليل أسعار العمولات على أساس فعال. يتم إعداد سيناريوهات متنوعة افتراضية مع الأخذ بعين الاعتبار إعادة التمويل والتجديد للوضع الحالي وبدائل التمويل. استنادًا لهذه السيناريوهات، تحتسب المجموعة التأثير على الربح أو الخسارة لمعدل الربحية المحدد المتغير. يتم استخدام نفس معدل الربحية لكافة العملات لكل افتراض. تعد السيناريوهات فقط للالتزامات التي تمثل غالبية مراكز الربحية المحتملة. إن المجموعة غير معرضة لأي مخاطر أسعار عمولات جوهرية.

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تتم معاملات المجموعة بشكل رئيسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي، فإن المجموعة لا تتعرض بصورة كبيرة لمخاطر أسعار العملات.

٢٧- الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٧-٣ إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن إخفاق طرف آخر أو عميل ما في الوفاء بالتزاماته التعاقدية تجاه أداة مالية ما أو عقد أحد العملاء مما يؤدي إلى تكبد المجموعة لخسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشأن النقد وما يماثله والودائع لأجل والذمم المدينة الخاصة بها على النحو التالي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
المدينون	١,٥٠٧,١٣٩,٥٨٣	١,٣١١,١٠٠,٣٩٥
الودائع قصيرة الأجل لدى البنوك	٥١٧,٨٩٢,٨٢٩	٧٧٨,١١٣,٢٢٩
النقد لدى البنوك	٦٧٠,٤٠٦,٩٩٢	٥٨١,٧٦٤,١٧٧
	٢,٦٩٥,٤٣٩,٤٠٤	٢,٦٧٠,٩٧٧,٨٠١

المدينون

تدار مخاطر ائتمان العملاء بناءً على السياسة والإجراءات والضوابط المقررة لدى المجموعة بشأن إدارة مخاطر ائتمان العملاء. تتوزع الذمم المدينة التجارية للمجموعة بشكل رئيسي على شركات التأمين والجهات الحكومية وآخرون. وتسعى المجموعة الى إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء بوضع حد ائتماني لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة والتأكد من متابعتها عن كثب. وقد وضعت الإدارة سياسة ائتمان، يجرى على أساسها تحليل كل عميل جديد على حدة فيما يتعلق بالجدارة الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام المجموعة المطبقة بشأن عملية الدفع والتوريد. يتم تمديد شروط وأحكام الائتمان للعملاء الذين لا تعتقد المجموعة أنهم غير قادرين على السداد.

يتم تحليل المتطلبات اللازمة للتأكد من وجود انخفاض في القيمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية بشكل فردي للعملاء الرئيسيين. إضافة إلى ذلك، يتم تجميع عدد كبير من الذمم المدينة غير الهامة إلى مجموعات متجانسة ويتم إجراء تقويم لها بشكل جماعي للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها. يتم الاحتساب بناء على البيانات التاريخية الفعلية. ترى المجموعة أن تركزات مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة التجارية منخفضة حيث أن عملائها يتواجدون في مناطق وبلدان مختلفة في دول مجلس التعاون الخليجي.

الودائع قصيرة الأجل والنقد لدى البنوك

تدار مخاطر الائتمان الناتجة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من خلال إدارة الخزينة بالمجموعة وفقًا لسياسة المجموعة. وتسعى المجموعة إلى إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالبنوك من خلال التعامل فقط مع بنوك تتمتع بسمعة طيبة. وبتاريخ إعداد القوائم المالية، لم تحدد الإدارة أي تركزات هامة في مخاطر الائتمان.

٢٧- الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٧-٣ إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها المجموعة في توفير الأموال للوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بشكل سريع وبمبلغ بقارب قيمته العادلة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة بمراقبة متطلبات رأس المال العامل والتدفقات النقدية بانتظام.

قامت الإدارة بتطوير سياسات وممارسات لإدارة مخاطر السيولة وفقًا لتحمل المخاطر ولضمان احتفاظ المجموعة بسيولة كافية. تقوم الإدارة العليا بمراجعة المعلومات حول تطورات السيولة لدى المجموعة باستمرار.

قامت المجموعة بتأسيس آلية قوية لإدارة النقدية الخاصة بها لضمان أفضل استخدام للموارد النقدية المتاحة. ويتطلب ذلك تنظيم أنظمة التحصيل والصرف بطريقة تسمح بزيادة استثمار الأموال غير المستغلة من خلال الودائع لأجل والودائع قصيرة الأجل مع الحد من الاقتراض وضمان توافر التسهيلات اللازمة لتشغيل عملياتها.

وتنص شروط المبيعات والخدمات الخاصة بالمجموعة على سداد المبالغ خلال ٣٠ إلى ٦٠ يوما من تاريخ تقديم الفاتورة، بينما تسدد الذمم الدائنة التجارية عادة خلال ٦٠ إلى ١٢٠ يوما من تاريخ الشراء.

يلخص الجدول أدناه تواريخ الاستحقاق الخاصة بالمطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر وذلك على أساس تواريخ السداد المتعاقد عليها وأسعار الفائدة الحالية السائدة بالسوق:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	مطلوبة السداد	خلال سنة	من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض طويلة الأجل	-	٢٣٩,٨٨٤,٥٨٨	٩٦٥,١٦٦,٧٠٨	٨١٥,٠٩٢,٠٧٦	٢,٠٢٠,١٤٣,٣٧٢
دائنون	٦٥٥,٩٦٨,٩٤٥	-	-	-	٦٥٥,٩٦٨,٩٤٥
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٤١٥,٤٥٥,٠٨٣	-	-	-	٤١٥,٤٥٥,٠٨٣
مستحقات عقود الإيجار	-	٦٠,٩٥٩,٩٧٥	١٥٥,٣١٠,١٦٣	١٧٨,٤٠٢,٢٥٠	٣٩٤,٦٧٢,٣٨٨
	١,٠٧١,٤٢٤,٠٢٨	**٣٠٠,٨٤٤,٥٦٣**	**١,١٢٠,٤٧٦,٨٧١**	**٩٩٣,٤٩٤,٣٢٦**	**٣,٤٨٦,٢٣٩,٧٨٨**

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	مطلوبة السداد	خلال سنة	من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض طويلة الأجل	-	٢٢٨,٥١٢,٨١٤	٦٧٠,٤١٣,٦١٦	٦٦٧,٨٤٣,٤٥٢	١,٥٦٦,٧٦٩,٨٨٢
دائنون	٥٣١,٦١٠,٩٤٦	-	-	-	٥٣١,٦١٠,٩٤٦
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٥٠٣,٢٣٧,٣٦٥	-	-	-	٥٠٣,٢٣٧,٣٦٥
	١,٠٣٤,٨٤٨,٣١١	**٢٢٨,٥١٢,٨١٤**	**٦٧٠,٤١٣,٦١٦**	**٦٦٧,٨٤٣,٤٥٢**	**٢,٦٠١,٦١٨,١٩٣**

٢٨- إدارة رأس المال

لغرض إدارة رأس المال الخاص بالمجموعة، يشتمل رأس المال على رأس المال المصدر وكافة احتياطيات حقوق الملكية الأخرى العائدة للمساهمين. ويتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال الخاص بالمجموعة في التأكد من الحفاظ على نسبة رأسمال جيدة من أجل دعم عملياتها وزيادة المنفعة للمساهمين.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية.

لم تطرأ أي تغيرات على الأهداف والسياسات والاجراءات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

٢٩- القيمة العادلة

تتضمن الأدوات المالية الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتضمن الموجودات المالية النقد وما يماثله والمدينين. تتضمن المطلوبات المالية القروض طويلة الأجل والدائنين والمقبوض مقدمًا من العملاء والمطلوب من الأطراف ذات العلاقة والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى والزكاة المستحقة.

يتم إدراج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن به تبادل الأداة المالية في معاملة متداولة بين أطراف راغبة في ذلك، وليس في معاملات إلزامية أو بيع من خلال التصفية.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية بتاريخ إعداد القوائم المالية.

٣٠- تحويل شركة تابعة

في ١ يناير ٢٠١٩، قامت الشركة بتحويل شركة روافد الصحة العالمية لطرف ذو علاقة بصافي القيمة الدفترية.

فيما يلي البيانات المالية للشركة التابعة كما في تاريخ المعاملة:

	ريال سعودي
الموجودات	
النقد وما يماثله	٢,٧٧٢,٦٤١
مدينون	٢١,٨١٥,٢٨٩
مطلوب من أطراف ذات علاقة	١٩,٥٠٦,٣٨٨
مدفوعات مقدما للقاولين والموردين	٣,٤٤٥,٢٩٥
مخزون	٣٤,٨٢٩,٣٤٥
مصاريف مدفوعة مقدمًا وموجودات أخرى	١,٧٤٩,٥٠٧
ممتلكات ومعدات	٢,٠٠٧,٧٠٩
اجمالي الموجودات	٨٦,١٢٦,١٧٤
المطلوبات	
دائنون	١٤,٧٤٤,٩٨٨
مقبوض مقدما من العملاء	٦١٠,٠٥٨
مطلوب الى أطراف ذات علاقة	٥٤,٠٤٣,٣٥١
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١,٦٥٠,٦٦٢
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١,٣١٥,١٤١
إجمالي المطلوبات	٧٢,٣٦٤,٢٠٠
صافي الموجودات المحولة	١٣,٧٦١,٩٧٤
صافي التدفقات النقدية من تحويل الشركة التابعة	
النقد وما يماثله المحول	(٢,٧٧٢,٦٤١)

٣١- اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١ جمادى الآخرة ١٤٤١هـ (الموافق ٢٦ يناير ٢٠٢٠).

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الأولية الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

EY
ديلويت ويونغ
أفضل للعمل

شركة إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)
شركة تضامنية
المركز الرئيس
برج الفيصلية – الدور الرابع عشر
طريق الملك فهد
ص ب ٢٧٣٢
الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية

رقم التسجيل: ٤٥/١١/٣٢٣
رقم السجل التجاري: ١٠١٠٣٨٣٨٣١
هاتف: ٩٨٩٨ ٢١٥ ١١ ٩٦٦+
٤٧٤٠ ٢٧٣ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٤٧٣٠ ٢٧٣ ١١ ٩٦٦+
ey.ksa@sa.ey.com
ey.com/mena

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في
شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الرأي:
لقد راجعنا القوائم المالية الأولية الموحدة لشركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية – شركة مساهمة سعودية مقفلة ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الأولية الموحدة كما في ٣١ مارس ٢٠١٩، وقائمة الدخل الأولية الموحدة وقائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الأولية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الأولي الموحد للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٩، وأدائها المالي الأولي الموحد وتدفقاتها النقدية الأولية الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي:
تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الأولية الموحدة في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الأولية الموحدة، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. باعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمر آخر:
إن أرقام المقارنة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ في القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة غير مراجعة. لم يتم تعديل رأينا بما يتعلق بهذا الأمر.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية الأولية الموحدة:
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في المجموعة.

EY
ديلويت
أفضل للعمل

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في
شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة) - (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الأولية الموحدة:
تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الأولية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

وكجزء من المراجعة، وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقويم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الأولية الموحدة سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الأولية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.

EY
نبني عالماً أفضل للعمل

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في
شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة) - (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الأولية الموحدة (تتمة):

- تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الأولية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الأولية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

- الحصول على ما يكفي من أدلة مراجعة ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الأولية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة حسابات المجموعة. ونظل المسؤولين الوحيدين عن رأينا في المراجعة.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن إرنست ويونغ

فهد محمد الطعيمي
محاسب قانوني
رقم الترخيص (٣٥٤)

الرياض: ٢١ رمضان ١٤٤٠هـ
(٢٦ مايو ٢٠١٩)

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٩

	إيضاح	٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما يماثله	٧	١,٥٠٠,٦١٠,٦٦٠	١,٣٦٩,١١٨,٤٢٧
مدينون	٨	١,٢٤٦,٢٤٢,٨٤٢	١,٣١١,١٠٠,٣٩٥
دفعات مقدمة للموردين والمقاولين		١٨,١٦٣,٣٦٦	١٧,٦٧١,٠٦٤
مخزون	٩	٢٧٩,٢٧٣,٥٩٧	٣٠٢,٥٣٦,٦٥٥
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	١٠	١٨١,٣٧٩,٢٧٧	٢١٠,٢٢٥,٨٧٩
اجمالي الموجودات المتداولة		٣,٢٢٥,٦٦٩,٧٤٢	٣,٢١٠,٦٥٢,٤٢٠
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات في شركات زميلة	١١	٤٥,٠٤٩,٦٩٦	٤٣,٤٨٨,١٨٠
ممتلكات ومعدات	١٢	٤,٥٩٩,٧١٩,٠٥٤	٤,٢٨٧,٠٢٢,٩٩٩
اجمالي الموجودات غير المتداولة		٤,٦٤٤,٧٦٨,٧٥٠	٤,٣٣٠,٥١١,١٧٩
اجمالي الموجودات		٧,٨٧٠,٤٣٨,٤٩٢	٧,٥٤١,١٦٣,٥٩٩
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٢٧-١	٢٥٣,٣٢٠,١٦٢	٢٢٨,٥١٢,٨١٤
الجزء المتداول من مستحقات الايجار	٢٧-٢	٤٥,٣٦٧,١٥٧	–
دائنون	١٣	٥١٢,٨١٠,٩٩٢	٥٣١,٦١٠,٩٤٦
مقبوض مقدماً من العملاء		١٩,٦٦٩,٦٦٠	١٨,٩٥٧,٧٥٣
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٥	٥٨٩,٦٣٨,٤١٩	٥٠٣,٢٣٧,٣٦٥
مخصص الزكاة	١٦	٤٨,٧١٠,٠٨٥	٧٩,١٣٥,٨٠٧
الجزء المتداول من منحة حكومية	١٧	٢,١٨٠,٠٠٤	٢,٧٠٦,٩٤٤
اجمالي المطلوبات المتداولة		١,٤٧١,٦٩٦,٤٧٩	١,٣٦٤,١٦١,٦٢٩
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الأجل	٢٧-١	١,٣٧٤,٠١٦,٩١٢	١,٣٣٨,٢٥٧,٠٦٨
منحة حكومية	١٧	٤٧,٤١٥,٠٨٧	٤٧,٤٣٣,١٥١
مستحقات الإيجار	٢٧-٢	١٥٥,٤١٨,٥٨٣	–
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٨	٢٤٢,٥٠٩,١١٨	٢٣٤,٠٥٢,٥١٦
اجمالي المطلوبات غير المتداولة		١,٨١٩,٣٥٩,٧٠٠	١,٦١٩,٧٤٢,٧٣٥
اجمالي المطلوبات		٣,٢٩١,٠٥٦,١٧٩	٢,٩٨٣,٩٠٤,٣٦٤
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر	١٩	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢٠	٣٨٠,٨٤٩,٤٥٧	٣٨٠,٨٤٩,٤٥٧
أرباح مبقاة		٤٦٩,٧٥٦,٩٠٧	٤٤٧,١٧٢,٨٤١
حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم		٤,٣٥٠,٦٠٦,٣٦٤	٤,٣٢٨,٠٢٢,٢٩٨
حقوق الملكية غير المسيطرة		٢٢٨,٧٧٥,٩٤٩	٢٢٩,٢٣٦,٩٣٧
اجمالي حقوق الملكية		٤,٥٧٩,٣٨٢,٣١٣	٤,٥٥٧,٢٥٩,٢٣٥
اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		٧,٨٧٠,٤٣٨,٤٩٢	٧,٥٤١,١٦٣,٥٩٩

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الأولية الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

	إيضاح	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠١٨ ريال سعودي (غير مراجعة)
الإيرادات		١,٢٤٧,٠٧٢,٠٣٧	١,١٦٩,٤١٠,٠٢٩
تكلفة الإيرادات		(٨٢٣,٧٠٥,٢٥٥)	(٨٠٨,٠١٢,٩٦٦)
إجمالي الربح		٤٢٣,٣٦٦,٧٨٢	٣٦١,٣٩٧,٠٦٣
مصاريف بيع وتسويق	٢٢	(٥٨,٤٤٦,١٢٥)	(٤٠,٦٠٥,٦٩٧)
مصاريف عمومية وادارية	٢٣	(١١٦,٧٤٤,٥٩٥)	(٩٩,٧٨١,٧٥٠)
الدخل من العمليات		٢٤٨,١٧٦,٠٦٢	٢٢١,٠٠٩,٦١٦
حصة الشركة في أرباح شركات زميلة	١١	١,٥٦١,٥١٦	١,٦٨٥,١١٨
نفقات تمويل		(٦,٣٦٩,٤٢٠)	(٤,٢٠٦,٣٣٥)
إيرادات أخرى	٢٤	١٦,٥٧٩,٢٧٢	١٩,٢٩٨,٢٩٥
الدخل قبل الزكاة		٢٥٩,٩٤٧,٤٣٠	٢٣٧,٧٨٦,٦٩٤
زكاة	١٦	(٢٦,٣٢٨,١٧٧)	(٢١,٦١٠,٠١٤)
الدخل للفترة		٢٣٣,٦١٩,٢٥٣	٢١٦,١٧٦,٦٨٠
دخل الفترة العائد الى:			
المساهمين في الشركة الأم		٢٣٤,٠٨٠,٢٤١	٢١٦,٥٢٦,٥٩٩
حقوق الملكية غير المسيطرة		(٤٦٠,٩٨٨)	(٣٤٩,٩١٩)
		٢٣٣,٦١٩,٢٥٣	٢١٦,١٧٦,٦٨٠
الدخل من العمليات للسهم والربح للسهم:	٢٥		
ربح السهم الأساسي والمخفض للدخل من العمليات		٠,٧١	٠,٦٣
ربح السهم الأساسي والمخفض العائد للمساهمين في الشركة الأم		٠,٦٧	٠,٦٢

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

	إيضاح	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠١٨ ريال سعودي (غير مراجعة)
الدخل للفترة		٢٣٣,٦١٩,٢٥٣	٢١٦,١٧٦,٦٨٠
(الخسائر) / الدخل الشامل الآخر			
بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:			
(خسائر) ربح إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٨	(١,٤٩٦,١٧٥)	١,٩٤٣,٢٥٠
صافي (الخسارة) الدخل الشامل الأخر للفترة		(١,٤٩٦,١٧٥)	١,٩٤٣,٢٥٠
إجمالي الدخل الشامل للفترة		٢٣٢,١٢٣,٠٧٨	٢١٨,١١٩,٩٣٠
إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:			
المساهمين في الشركة الأم		٢٣٢,٥٨٤,٠٦٦	٢١٨,٤٦٩,٨٤٩
حقوق الملكية غير المسيطرة		(٤٦٠,٩٨٨)	(٣٤٩,٩١٩)
		٢٣٢,١٢٣,٠٧٨	٢١٨,١١٩,٩٣٠

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

	العائد إلى المساهمين في الشركة الأم				حقوق الملكية غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
	رأس المال المصدر	الاحتياطي النظامي	الأرباح المبقاة	الإجمالي		
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠١٨	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٧١٨,٧٢٢	٥١٧,٨٩٢,٤٥٢	٤,٣١٨,٦١١,١٧٤	٢٣٠,٤٧٠,٣١٥	٤,٥٤٩,٠٨١,٤٨٩
الدخل (الخسارة) للفترة	-	-	٢١٦,٥٢٦,٥٩٩	٢١٦,٥٢٦,٥٩٩	(٣٤٩,٩١٩)	٢١٦,١٧٦,٦٨٠
الدخل الشامل الآخر	-	-	١,٩٤٣,٢٥٠	١,٩٤٣,٢٥٠	-	١,٩٤٣,٢٥٠
إجمالي الدخل الشامل	-	-	٢١٨,٤٦٩,٨٤٩	٢١٨,٤٦٩,٨٤٩	(٣٤٩,٩١٩)	٢١٨,١١٩,٩٣٠
توزيعات أرباح (إيضاح ٢١)	-	-	(٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
كما في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مراجعة)	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٧١٨,٧٢٢	٣٣٦,٣٦٢,٣٠١	٤,١٣٧,٠٨١,٠٢٣	٢٣٠,١٢٠,٣٩٦	٤,٣٦٧,٢٠١,٤١٩
كما في ١ يناير ٢٠١٩	**٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٨٠,٨٤٩,٤٥٧**	**٤٤٧,١٧٢,٨٤١**	**٤,٣٢٨,٠٢٢,٢٩٨**	**٢٢٩,٢٣٦,٩٣٧**	**٤,٥٥٧,٢٥٩,٢٣٥**
الدخل (الخسارة) للفترة	-	-	٢٣٤,٠٨٠,٢٤١	٢٣٤,٠٨٠,٢٤١	(٤٦٠,٩٨٨)	٢٣٣,٦١٩,٢٥٣
الخسارة الشاملة الأخرى	-	-	(١,٤٩٦,١٧٥)	(١,٤٩٦,١٧٥)	-	(١,٤٩٦,١٧٥)
إجمالي الدخل الشامل	-	-	٢٣٢,٥٨٤,٠٦٦	٢٣٢,٥٨٤,٠٦٦	(٤٦٠,٩٨٨)	٢٣٢,١٢٣,٠٧٨
توزيعات أرباح (إيضاح ٢١)	-	-	(٢١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢١٠,٠٠٠,٠٠٠)
كما في ٣١ مارس ٢٠١٩	**٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٨٠,٨٤٩,٤٥٧**	**٤٦٩,٧٥٦,٩٠٧**	**٤,٣٥٠,٦٠٦,٣٦٤**	**٢٢٨,٧٧٥,٩٤٩**	**٤,٥٧٩,٣٨٢,٣١٣**

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

	ايضاح	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠١٨ ريال سعودي (غير مراجعة)
الانشطة التشغيلية			
الدخل قبل الزكاة		٢٥٩,٩٤٧,٤٣٠	٢٣٧,٧٨٦,٦٩٤
التعديلات غير النقدية لتسوية الدخل قبل الزكاة إلى صافي النقد من الأنشطة التشغيلية:			
استهلاك	١٢	٥٦,٣٠٧,٢٤١	٥٠,٠٩٩,٣١٢
حصة الشركة في أرباح شركات زميلة	١١	(١,٥٦١,٥١٦)	(١,٦٨٥,١١٨)
خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات	٢٤	٢٣٣,٤٨٢	٣٣٨,٨٩٠
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٨ و٢٢	٣٥,٢٠٦,٧٣٨	٢١,٦٦٠,٦٥٣
منح حكومية تم الاعتراف بها	١٧	(٥٤٥,٠٠٤)	-
مخصص مخزون		٢,٢٦٠,٠٩٠	١,١٣٧,٦٤٧
نفقات تمويل		٦,٣٦٩,٤٢٠	٤,٢٠٦,٣٣٥
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٨	١٣,٥٦٨,٦٣٢	١٢,٥٣٠,٨٣٠
		٣٧١,٧٨٦,٥١٣	٣٢٦,٠٧٥,٢٤٣
تعديلات رأس المال العامل:			
مدينون		٧,٨٣٥,٥٢٦	(٣٦,٥٣١,٢٧٠)
دفعات مقدمة للموردين والمقاولين		(٣,٩٣٧,٥٩٧)	(٥٨,٢٨١,٦٩٨)
مطلوب من / الى أطراف ذات علاقة، صافي		٤٨,٢٩٨,٩٣٨	١٦٥,٧٢٠
مخزون		(١٣,٨٢٦,٣٧٧)	١١,٦٤٧,٩١٨
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى		٨,٥١٧,٧٦٠	(٩٣,١٩٣,٦٠٣)
دائنون		(٤,٠٥٤,٩٦٦)	(٥٨,٠٧٠,٣٣٩)
مقبوض مقدماً من العملاء		١,٣٢١,٩٦٤	٤,٨٥٤,٨٢٠
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى		٢٦,٠٢٨,٧٤٦	٦١,٧٩٥,٨٢٩
النقد الناتج من الأعمال		٤٤١,٩٧٠,٥٠٧	١٥٨,٤٦٢,٦٢٠
زكاة مدفوعة	١٦	(٥٦,٧٥٣,٨٩٩)	(٨٤,٥٨٢,٦١٧)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	١٨	(٥,٢٩٣,٠٦٤)	(٦,٠٣٣,٥٢٢)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية		٣٧٩,٩٢٣,٥٤٤	٦٧,٨٤٦,٤٨١
الانشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	١٢	(١٤٤,٧١٠,١٠٠)	(٤٦,٥٧٥,٩٣٧)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات		١,٠٨١,٧٢٠	١,١٣٣,٦٧٠
تدفقات نقدية ناتجة من استبعاد شركة تابعة	٣٠	(٢,٧٧٢,٦٤١)	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(١٤٦,٤٠١,٠٢١)	(٤٥,٤٤٢,٢٦٧)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة (تتمة)
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

	ايضاح	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠١٨ ريال سعودي (غير مراجعة)
الأنشطة التمويلية			
متحصلات (مدفوعات) من قروض طويلة الأجل، صافي		٦٠,٥٦٧,١٩٢	(١١,٣٠٧,٧٤٤)
مستحقات ايجار مدفوعة		(١٠,٢١٠,٧٥٠)	-
نفقات تمويل مدفوعة		(٤,٠٤١,٥٨٩)	(٤,٢٤٠,٣٣٧)
توزيعات أرباح مدفوعة		(١٤٨,٣٤٥,١٤٣)	(١٧٩,٠٠٠,٠٠٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(١٠٢,٠٣٠,٢٩٠)	(١٩٤,٥٤٨,٠٨١)
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يماثله		١٣١,٤٩٢,٢٣٣	(١٧٢,١٤٣,٨٦٧)
النقد وما يماثله في بداية الفترة	٧	١,٣٦٩,١١٨,٤٢٧	١,١٤٠,٥٣٦,٩٤٩
النقد وما يماثله في نهاية الفترة	٧	١,٥٠٠,٦١٠,٦٦٠	٩٦٨,٣٩٣,٠٨٢
المعاملات غير النقدية			
الاعتراف بحق استخدام أصول	١٢	٢٢٧,٦١٦,١٠٧	-
الاعتراف بمستحقات ايجار	٤-٩	٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢	-

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة

١- معلومات حول الشركة والنشاطات

إن شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية («الشركة») (شركة مساهمة سعودية مقفلة)، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١٨٣٣٠ بتاريخ ١١جمادى الأخر ١٤١٤ هـ (الموافق ٢٥ نوفمبر ١٩٩٣م). إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل هو: حي العليا ص.ب. ٩١٨٧٧، الرياض ١١٦٤٣، المملكة العربية السعودية.

تقوم الشركة بممارسة نشاطها بموجب الترخيص الطبي الصادر من وزارة الصحة رقم ٠٠١٢٩-٠١٢-٠١٢-١٠١-٠١٤ بتاريخ ٢٦ جمادى الاخر ١٤٢٨هـ (الموافق ١١ يوليو ٢٠٠٧)، وتقوم الشركة بتشغيل مستودع الأدوية بموجب الترخيص الصادر من الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم ٦٣٧٥/ع بتاريخ ١٣ ربيع الأول ١٤٣٢ هـ (الموافق ١٦ فبراير ٢٠١١).

تشمل أهداف الشركة إقامة وإدارة المستشفيات الطبية والمستوصفات ومختبرات التحاليل والاشعة وشراء الاراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها بالبيع او الايجار لصالح الشركة والمشاركة في الشركات بنسبة تمكنها من السيطرة عليها وتجارة التجزئة والجملة في الادوية ومستحضرات التجميل والاجهزة والمعدات الطبية.

تدير الشركة فرعها في المملكة العربية السعودية «فرع شركة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية» («الفرع») بموجب السجل التجاري ١٠١٠٣٥٧١٤٦ بتاريخ ٢٤ محرم ١٤٣٤ هـ (الموافق ٨ ديسمبر ٢٠١٢). يتضمن نشاط الفرع تجارة الجملة والتجزئة في مستحضرات التجميل وصيانة أجهزة ومعدات الطبية. ويقوم فرع الشركة بتشغيل مستودع الأدوية بموجب الترخيص الصادر من الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم ٠٠٢٣١-٠١-٠٦ بتاريخ ٢٤ محرم ١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٧ نوفمبر ٢٠١٣).

تدير الشركة فرعها في البحرين باسم «شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة - فرع شركة أجنبية» («الفرع الأجنبي») بموجب السجل التجاري رقم ٨١٦٠٩ - ١ بتاريخ ٢٢ رجب ١٤٣٣ هـ (الموافق ١٢ يونيو ٢٠١٢). يتضمن نشاط الفرع الأجنبي الشركة ادارة الوحدات الطبية وتطويرها وتموينها.

تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة البيانات المالية للفروع المشار اليها أعلاه والشركات التابعة المشار اليها في إيضاح ٣.

٢- أسس الإعداد

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (ويشار إليهم مجتمعين بـ«المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء المنح الحكومية والقروض طويلة الأجل من وزارة المالية، والتي يتم ادراجها بالقيمة العادلة. تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. تم تقريب كافة المبالغ الى أقرب ريال السعودي، مالم يرد خلاف ذلك.

٣- أسس التوحيد

تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ«المجموعة») والمتواجدة في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ و٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

	بلد التأسيس والعمل	الأنشطة	نسبة الملكية	
			٣١ مارس ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
شركة مجمع صحة العليا الطبي	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صيدليات الشرق الأوسط (أ)	السعودية	صيدلية	٪١٠٠	٪١٠٠
مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة-ذ.م.م.	الإمارات	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المستقبل لإقامة المستشفيات	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى بريدة التخصصي للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى الريان للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة العناية الصحية المنزلية	السعودية	العناية الصحية المنزلية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة أنتاب الرياض للتشغيل والصيانة	السعودية	خدمات مساعدة	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى الغرب التخصصي للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المختبرات التشخيصية الطبية	السعودية	خدمات مخبرية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صحة السويدي الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات	السعودية	خدمات تقنية المعلومات	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الريان للصيانة والتشغيل	السعودية	خدمات مساعدة	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة روافد الصحة العالمية (ب)	السعودية	خدمات تجارية	-	٪١٠٠
شركة صيدليات العافية للأدوية (أ)	السعودية	صيدلية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة العناية المركزة للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صحة الشرق الطبية المحدودة	السعودية	مستشفى	٪٥٠	٪٥٠
شركة الوسطى الطبية المحدودة	السعودية	مستشفى	٪٥٠	٪٥٠
شركة مستشفى غرب جدة	السعودية	مستشفى	٪٥٠	٪٥٠
شركة شمال الرياض للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى المحمدية للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠

أ- تنازل الشريك (الطرف الآخر) عن حصته في الملكية لصالح الشركة.

ب- قامت الشركة بتحويل شركة روافد الصحة العالمية لطرف ذو علاقة بصافي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠١٩ (إيضاح ٣٠).

٣- أسس التوحيد (تتمة)

تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لديها:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة المقدرة على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدرة على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب التعاقدي (الترتيبات التعاقدية) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقويم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد او أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند انتقال السيطرة على الشركة التابعة إلى المجموعة ويتم التوقف عند فقدان المجموعة مثل هذه السيطرة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة في القوائم المالية الأولية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين توقف المجموعة عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

ينسب صافي الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى المساهمين في المجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون برصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجزاً.

عند الضرورة، يتم اجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

تتم المحاسبة عن التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بـ:

- التوقف عن إثبات موجودات ومطلوبات الشركة التابعة
- التوقف عن إثبات القيمة الدفترية لأي حقوق ملكية غير مسيطرة
- إثبات القيمة العادلة للعوض المستلم
- إثبات القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به
- إثبات أي فائض أو عجز في الربح أو الخسارة
- إعادة تصنيف حصة المساهمين من البنود المثبتة سابقا في بنود قائمة الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة أو الأرباح المبقاة، حسبما هو ملائم، وكما هو مطلوب في حالة قيام المجموعة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة مباشرة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة:

٤-١ تجميع الأعمال

يتم المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ بإجمالي العوض المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وقيمة أي حقوق ملكية غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. وبالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقوم المجموعة باختيار ما اذا كانت ستقوم بقياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية في صافي الموجودات القابة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. يتم اثبات التكاليف المتعلقة بالاستحواذ كمصاريف عند تكبدها وتدرج ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

وعندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، يتم تقييم الموجودات المالية المستحوذ عليها والمطلوبات المالية التي تم التعهد بها من أجل اجراء التصنيف والتخصيص المناسب وفقًا للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ.

يتم ادراج أي عوض محتمل من قبل المستحوذ بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. يتم قياس كافة العوض المحتمل (باستثناء تلك المصنفة كحقوق ملكية) بالقيمة العادلة، وتدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الأولية الموحدة. لا يتم إعادة قياس العوض المحتمل المصنف كحقوق ملكية ويتم المحاسبة عن التسويات اللاحقة ضمن حقوق الملكية.

يتم، في الأصل، قياس الشهرة بالتكلفة (والتي تمثل الزيادة في إجمالي العوض المحول والمبلغ المثبت لحقوق الملكية غير المسيطرة وأي حصص مملوكة سابقا، عن صافي الموجودات القابلة للتمييز التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها). وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، تقوم المجموعة بإعادة التقدير للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم التعهد بها، ومراجعة الاجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد إثباتها بتاريخ الاستحواذ. وإذا ما زال ينتج عن إعادة التقدير هذه، زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، يتم إثبات المكاسب في الربح والخسارة.

بعد الإثبات الأولي لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة. ولغرض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تخصص الشهرة المستحوذ عليها عند تجميع الأعمال – اعتباراً من تاريخ الاستحواذ – إلى كل وحدة من الوحدات المدرة للنقدية الخاصة بالمجموعة التي يتوقع بأن تستفيد من تجميع الأعمال، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى خاصة بالشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات.

عند تخصيص الشهرة إلى الوحدة المدرة للنقدية واستبعاد جزء من العملية ضمن تلك الوحدة، يتم عندئذ إدراج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد أرباح أو خسائر الاستبعاد. تقاس الشهرة المستبعدة في مثل هذه الحالات على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المدرة للنقدية.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٢ الاستثمارات في الشركات الزميلة

الشركة الزميلة عبارة عن منشأة تمارس عليها المجموعة تأثيراً هاماً. يمثل التأثير الهام المقدرة على المشاركة في اتخاذ السياسات والقرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وبموجب طريقة حقوق الملكية، يقيد الاستثمار في الشركة الزميلة في الأصل بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الاستحواذ.

تعكس قائمة الدخل الأولية الموحدة حصة المجموعة في أرباح الشركات الزميلة. يتم اظهار أي تغير في الدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. إضافة الى ذلك، فإنه في حالة اثبات أي تغير بصورة مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، فإن المجموعة تقوم بإثبات حصتها في أي تغيرات عندما ينطبق ذلك، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناشئة من المعاملات بين المجموعة والشركات الزميلة بقدر حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يتم اظهار اجمالي حصة المجموعة في أرباح الشركات الزميلة في قائمة الدخل الأولية الموحدة خارج الربح من العمليات وتمثل تلك الحصة في الأرباح بعد الزكاة وضريبة الدخل.

يتم اعداد القوائم المالية للشركات الزميلة لنفس الفترة المحاسبية للمجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء التعديلات كي تتفق السياسات المحاسبية مع تلك الخاصة بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان من الضروري إثبات خسارة انخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية موحدة، تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمته الدفترية، ثم تقوم بإثبات الخسارة كـ«حصة في أرباح شركات زميلة «في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

وعند فقدان التأثير الهام على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الهام والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمتحصلات من الاستبعاد في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٣ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما:

- في السوق الرئيس للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيس، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

إن السوق الرئيس أو الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية للمجموعة بعين الاعتبار قدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم المجموعة طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام تلك غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الافصاح عنها في القوائم المالية الأولية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة ادناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية الأولية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات والمطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٤ الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة بإيرادات العقود مع العملاء بناءً على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥):

- الخطوة (١) تحديد العقد (العقود) المبرم مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد التي يجب الوفاء بها.
- الخطوة (٢) تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
- الخطوة (٣) تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع أن تستحقه المجموعة مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
- الخطوة (٤) توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ العوض الذي يتوقع أن تستحقه المجموعة مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
- الخطوة (٥) الاعتراف بالإيرادات عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء.

تفي المجموعة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد الشروط التالية:

أ- يتلقى العميل المنافع التي يوفرها أداء المجموعة ويستهلكها في نفس الوقت أثناء أداء المجموعة.

ب- أن يؤدي أداء المجموعة إلى انشاء أو تحسين أصل يتحكم فيه العميل عند تكوين الأصل أو تحسينه.

ج- أن لا يؤدي أداء المجموعة الى إنشاء أصل مع استخدام بديل للمجموعة، وللمجموعة حق قابل للتنفيذ في استلام قيمة الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم يتم بشأنها استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء من خلال تقديم الخدمات الموعودة، فإنها تقوم بإنشاء أصل قائم على عقد وذلك بقيمة العوض الذي يحققه الأداء. وعندما يتجاوز مبلغ العوض المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المعترف به، فإنه ينشأ عن ذلك التزام عقد.

يتم قياس الايرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق، مع الأخذ بعين الاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقديًا واستبعاد الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل أو وكيل.

يتم إثبات الايرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة وأنه يمكن قياس الايرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بطريقة موثوقة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٤ الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

خدمات المرضى

يتم الاعتراف بإيرادات خدمات المرضى عند تقديم الخدمات للمريض معدلة بأي خصم أو تخفيضات وحالات الرفض المتوقعة عند تقديم الخدمة.

بيع البضائع

يتم الاعتراف بالمبيعات من الأدوية ومستحضرات التجميل والمستلزمات الطبية والمعدات الطبية عندما يتم تسليم البضائع للمرضى ونقل السيطرة لهم. يتم تسجيل المبيعات بعد خصم أي خصومات أو حسومات وحالات الرفض المتوقعة عند تسليم البضائع للمرضى.

إيرادات الإيجار

يتم المحاسبة عن إيرادات الايجار الناتجة عن عقود الايجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترات الايجار وتدرج في بند الإيرادات الاخرى قائمة الدخل الأولية الموحدة.

أخرى

يتم إثبات جميع الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥)، بخصوص المقبوض مقدماً من العملاء أو أرصدة المدينين، تستخدم المجموعة طرق عملية ملائمة، حيث لا تقوم المجموعة بتعديل مبلغ العوض الموعود به وبما يخص مكون التمويل من العقود، حيث تتوقع المجموعة عند انشاء العقد أن الفترة الزمنية بين التحصيل وبين تحويل السلعة أو الخدمة ستكون سنة واحدة أو أقل.

٤-٥ العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملات. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسديدات وتحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الأولية الموحدة، اذا كانت جوهرية.

يتم تحويل النتائج والمركز المالي لمنشآت المجموعة التي لها عملة وظيفية مختلفة عن عملة العرض إلى عملة العرض كما يلي:

- تترجم بنود حقوق الملكية (ما عدا الأرباح المبقاة وحقوق المكية غير المسيطرة) على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ الاستحواذ.
- تترجم الموجودات والمطلوبات وفقاً لسعر الصرف السائد في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تترجم بنود قائمة الدخل الأولية الموحدة باستخدام المتوسط المرجح لسعر الصرف خلال السنة. أما بنود الارباح والخسائر الجوهرية فتترجم على أساس سعر الصرف السائد وقت حدوثها.
- تدرج كافة فروقات ترجمة العملات، اذا كانت جوهرية، كبند مستقل ضمن حقوق الملكية.

وعند بيع هذه المنشآت جزئياً أو استبعادها، يتم اثبات الفروقات التي سبق تسجيلها ضمن حقوق الملكية في قائمة الدخل الأولية الموحدة كجزء من مكاسب أو خسائر البيع.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٦ المنح الحكومية

يتم اثبات المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها وسيتم الالتزام بكافة الشروط المرفقة بها. وعندما تتعلق المنحة ببند المصروفات، يتم إثباتها كدخل على أساس منتظم على مدى الفترات التي يتم فيها تحميل التكاليف، والتي يقصد تعويضها. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم إثباتها كدخل بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصول ذات الصلة.

عندما تستلم المجموعة منح غير نقدية، يتم قيد كل من المنحة والأصل بالقيمة الإسمية، ويتم تسجيله في قائمة الدخل الأولية الموحدة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، وبناءً على نمط استهلاك منافع الأصل الأساسية من خلال أقساط سنوية متساوية. عندما يتم تقديم قروض أو مساعدات مماثلة من قبل الحكومات أو المؤسسات ذات الصلة بسعر فائدة أقل من سعر السوق الحالي، يعتبر الأثر الإيجابي لهذه الفائدة بمثابة منحة حكومية.

٤-٧ الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تشتمل تلك التكاليف على تكلفة استبدال قطع المعدات والممتلكات وتكاليف الاقتراض لمشاريع الأنشاء طويلة الأجل إذا تم الوفاء بمعايير الإثبات وتكاليف الإزالة وإعادة الموقع إلى وضعه السابق، اذ ينطبق ذلك.

يتم احتساب الاستهلاك على كافة الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ، وفقًا للأعمار الإنتاجية المقدرة التالية لتخفيض تكلفة الأصل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر له.

	السنوات
المباني	١٠ – ٣٣
التحسينات على المأجور	الفترة الايجارية أو العمر الإنتاجي المقدر، أيهما أقل
المعدات الطبية والعامة	٥ – ١٠
وسائل النقل وسيارات الإسعاف	٤ – ١٠
الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	٤ – ٦,٦٧

تقيد الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة. وعند اجراء التشغيل التجريبي لها، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ إلى فئة الممتلكات والمعدات الملائمة وتستهلك وفقًا لسياسات المجموعة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف الى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حال وجود هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجودات القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

وعندما يتعين اجراء استبدال لأجزاء هامة من الممتلكات والمعدات على فترات زمنية، فإن المجموعة تقوم بإثبات تلك الأجزاء كموجودات فردية مع الأعمار الإنتاجية الخاصة بها وتستهلك وفقًا لذلك.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٧ الممتلكات والمعدات (تتمة)

عند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات تكلفته في القيمة الدفترية للآلات والمعدات كاستبدال إذا تم استيفاء معايير الاثبات. تتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع المصروفات الأخرى في قائمة الدخل الأولية الموحدة عند تكبدها.

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وذلك عند الاستبعاد أو عند عدم وجود منافع مستقبلية متوقعة من استخدامه أو استبعاده. تدرج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (التي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الأولية الموحدة ضمن ربح العمليات الأخرى وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل.

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المتوقعة والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات سنويًا وتعديلها بأثر مستقبلي حسبما هو ملائم. يؤخذ بعين الاعتبار عند مراجعة الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات خطط الأعمال ومستويات المصاريف المتكبدة بشكل مستمر للحفاظ على الممتلكات والمعدات في حالة مناسبة وملائمة للاستخدام المستمر في المستشفيات والتنبؤ بتوقيت الاستبعاد.

٤-٨ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، بتاريخ كل قوائم مالية موحدة، بإجراء تقويم للتأكد من وجود دليل على وقوع انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، أو عندما يكون من الضروري إجراء اختبار سنوي للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل، والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية ناقصة تكاليف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها لأصل فردي ما لم ينتج من الأصل تدفقات نقدية واردة تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات.

في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية تعتبر منخفضة القيمة وتخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد لها.

عند تقدير القيمة الحالية، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الزكاة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد، فإنه يتم أخذ آخر معاملات تمت في السوق بعين الاعتبار، وفي حالة عدم إمكانية تحديد تلك المعاملات، يتم استخدام طريقة تقويم ملائمة.

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازنات التفصيلية والتوقعات والتي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من الوحدات المدرة للنقدية بالمجموعة التي خصصت إليها الموجودات الفردية. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بوجه عام فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو للمدى الطويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في العمليات المستمرة في قائمة الدخل الأولية الموحدة ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

يتم إجراء تقويم بتاريخ اعداد كل قوائم مالية موحدة للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أنها قد نقصت. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسارة الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ تاريخ اثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يعتبر عكس القيد هذا محدوداً بحيث لا تزيد القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية للأصل التي كان من المفروض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض لذلك الأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس هذا القيد كإيرادات في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٩ الإيجارات

عند بدء العقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يتضمن على إيجار. بالنسبة لجميع عقود التأجير، تعترف المجموعة بحق استخدام الأصول والتزامات الإيجار باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الأصول منخفضة القيمة على النحو التالي:

حق استخدام الأصول

تعترف المجموعة بحق استخدام الأصول في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توفر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس حق استخدام الأصل بالتكلفة، مطروحًا منه أي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة والاستهلاك، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس لالتزامات الإيجار. تشتمل تكلفة حق استخدام الأصل على مبلغ التزامات الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، ناقصًا أي حوافز تأجير مستلمة. ما لم تكن المجموعة على يقين معقول من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك قيمة حق الاستخدام المعترف به وفقًا لطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر له أو مدة الإيجار. يخضع حق استخدام الأصل إلى الانخفاض في القيمة.

التزامات الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة التزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتعين دفعها على مدى عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمّنة) مطروحًا منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار أيضًا سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو سعر كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ مطلوبات الإيجار لتعكس تراكم الفائدة وتخفيض مدفوعات الإيجار المقدمة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابتة المضمونة أو تغير في التقييم لشراء الأصل الأساسي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل والإيجارات للأصول منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار على المدى القصير على عقود الإيجار قصيرة الأجل للمباني التجارية والإقامة والمكاتب (على سبيل المثال، عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهرًا أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن على خيار الشراء). كما تطبق المجموعة أيضًا إعفاء إيجار الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المباني التجارية والسكن والمكاتب التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من ٢٠,٠٠٠ ريال سعودي). يتم إدراج مدفوعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الأصول منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٩ الإيجارات (تتمة)

أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار»

يحل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) محل معيار المحاسبة الدولي (١٧) «عقود الايجار»، والتفسير (٤) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي «تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار»، والتفسير (١٥) الصادر عن لجنة التفسيرات الدائمة «عقود الإيجارات التشغيلية – الحوافز»، والتفسير (٢٧) الصادر عن لجنة التفسيرات الدائمة «تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن الشكل القانوني لعقد الإيجار». يحدد المعيار مبادئ الاعتراف بالإيجارات وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويتطلب من المستأجرين حساب معظم عقود الإيجار وفقًا لنموذج واحد للمركز المالي.

لم تتغير محاسبة المؤجرين بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) إلى حد كبير عن معيار المحاسبة الدولي (١٧). ويستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود تشغيل أو تمويل باستخدام مبادئ مماثلة كما في معيار المحاسبة الدولي (١٧). وبالتالي، لم يكن للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) أي تأثير على عقود الإيجار عندما تكون المجموعة هي المؤجر.

في الفترة الحالية، طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) باستخدام طريقة الأثر الرجعي المعدل ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩.

قامت المجموعة باستخدام العملية الملائمة المتاحة عند الانتقال إلى تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) لعدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يتضمن على عقد إيجار أم لا، مما يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقًا على أنها عقود إيجار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٧) «عقود الايجار»، والتفسير (٤) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي «تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار» في تاريخ التطبيق الأولي.

قامت المجموعة أيضًا بتطبيق العمليات الملائمة التالية عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) على عقود الإيجار المصنفة سابقًا على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) «عقود الايجار»:

أ- تطبيق معدل خصم واحد على محفظة من عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة إلى حد معقول.

ب- تطبيق الإعفاء بعدم الاعتراف بالأصول والمطلوبات المتعلقة بحق الاستخدام لعقود الإيجار التي تنتهي خلال عام ٢٠١٩.

ج- استبعاد التكلفة الأولية المباشرة من قياس أصل حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي.

اختارت المجموعة أيضًا استخدام إعفاءات الاعتراف لعقود الإيجار التي، في تاريخ البدء، لها مدة إيجار مدتها ١٢ شهرًا أو أقل ولا تحتوي على خيار شراء («عقود إيجار قصيرة الأجل») وعقود الإيجار للأصل منخفض القيمة («الأصول منخفضة القيمة»).

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٩ الإيجارات (تتمة)

طبيعة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) (تتمة)

قبل اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) (تتمة):

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار لاستئجار المباني التجارية والسكن والمكاتب. قبل اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، صنفت المجموعة كل من عقود الإيجار (كمستأجر) في تاريخ نشأتها إما كعقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي على أساس مضمون العقد في تاريخ العقد.

تم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي اذا كان هنالك تحويل لجميع المخاطر والمزايا لملكية السلعة المؤجرة إلى المجموعة بشكل جوهري، ويتم رسملتها عند بدء عقد الإيجار بالقيمة العادلة للعقار المؤجر أو في القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار، أيهما أقل. تقسم مدفوعات الإيجار بين مصاريف التمويل وتخفيض التزامات الإيجار وذلك لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام.

في حالة عقد الإيجار التشغيلي، لم يتم رسملة الممتلكات المؤجرة وتم إدراج مدفوعات الإيجار كمصروفات تشغيل في قائمة الدخل الأولية الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تم الاعتراف بأي مبالغ مدفوعة مسبقًا ومستحقة ضمن مدفوعات مسبقة وذمم دائنة أخرى، على التوالي.

بعد اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦):

عند اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، طبقت المجموعة منهجًا وحيدًا للاعتراف والقياس بالنسبة لجميع عقود الإيجار، وهو المستأجر، باستثناء الإيجارات قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. قامت المجموعة بالاعتراف بالتزامات الإيجار لتسديد مدفوعات الإيجار وحق الاستخدام الأصول التي تمثل حق استخدام الأصول الأساسية. وفقًا لطريقة الاعتماد بأثر رجعي معدل، طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) في تاريخ التطبيق الأولي. بموجب طريقة الأثر الرجعي المعدل، تم قياس حق استخدام الأصول بالمبلغ المساوي لالتزام الإيجار، بعد تعديله بأي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقًا أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. وعليه، لم يتم تعديل أرقام المقارنة.

ان أثر التغير في السياسة المحاسبية على عناصر قائمة المركز المالي الأولية الموحدة كما في ١ يناير ٢٠١٩ هو كما يلي:

- تم الاعتراف بحق استخدام الأصول بقيمة ٢٢٧,٦١٦,١٠٧ ريال سعودي وعرضه ضمن الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة.
- تم الاعتراف بمستحقات ايجار بقيمة ٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢ ريال سعودي.
- تم إعادة تصنيف المصاريف المدفوعة مقدمًا والموجودات الأخرى بقيمة ١٨,٥٧٩,٣٣٥ ريال سعودي متعلقة بايجارات تشغيلية سابقة إلى الحق في استخدام الأصول.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩:

- زيادة في الاستهلاك بقيمة ٦,٩٧٧,٤٤٧ ريال سعودي متعلقة بالموجودات الإضافية التي تم الاعتراف بها (الحق باستخدام الأصل).
- نقص في مصاريف الايجار بقيمة ١١,٤٦١,٥٦٧ ريال سعودي متعلقة بايجارات تشغيلية سابقة.
- زيادة في تكاليف التمويل بقيمة ١,٩٥٩,٧١٨ ريال سعودي متعلقة بمصروف الفائدة على مستحقات الايجار المعترف بها.
- زيادة في التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بقيمة ٦,٨٥٦,١٥١ ريال سعودي، ونقص في التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية بقيمة ١٠,٢١٠,٧٥٠ ريال سعودي، والتي تمثل دفعات أصل المبلغ والفائدة.

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (تتمة)
٣١ مارس ٢٠١٩

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٩ الإيجارات (تتمة)

طبيعة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) (تتمة)

الأثر على قائمة المركز المالي الأولية الموحدة (زيادة / (نقص)) كما في ١ يناير ٢٠١٩:

	ريال سعودي
الموجودات	
الممتلكات والمعدات – الحق في استخدام الأصل	٢٢٧,٦١٦,١٠٧
مدفوعات مقدما وموجودات أخرى	(١٨,٥٧٩,٣٣٥)
إجمالي الموجودات	**٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢**
المطلوبات	
مستحقات ايجار	٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢
اجمالي المطلوبات	**٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢**

الأثر على قائمة الدخل الأولية الموحدة (زيادة / (نقص)) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩:

	ريال سعودي
الاستهلاك (ضمن تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية)	(٦,٩٧٧,٤٤٧)
مصروف الايجار (ضمن تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية)	(٢,٠٨١,٠١٤)
الدخل من العمليات	(٩,٠٥٨,٤٦١)
نفقات التمويل	(١,٩٥٩,٧١٨)
الدخل للسنة	**(١١,٠١٨,١٧٩)**

الأثر على قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة (زيادة / (نقص)) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩:

	ريال سعودي
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٦,٨٥٦,١٥١
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(١٠,٢١٠,٧٥٠)

تسوية مستحقات الايجار طبقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)

	ريال سعودي
الحد الأدنى للدفعات بموجب الايجار التشغيلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢٢٢,٩١١,٢٣٠
استثناءات الاعتراف:	
ايجارات قصيرة الأجل	(٢,١٨١,٤٣٠)
ايجارات الأصول منخفضة القيمة	(١٧,٠٠٠)
أثر التخفيض بمعدل الاقتراض كما في ١ يناير ٢٠١٩	(١١,٦٧٦,٠٢٨)
المطلوبات المعترف بها بناءً على التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) كما في ١ يناير ٢٠١٩	**٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢**
مطلوبات الايجار التمويلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	–
المطلوبات من الإيجارات كما في ١ يناير ٢٠١٩	٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٩ الإيجارات (تتمة)

طبيعة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) (تتمة)

المبالغ المعترف بها في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة

يوضح الجدول أدناه، القيم الدفترية للحق في استخدام الأصول ومستحقات الايجار للمجموعة والحركة خلال الفترة:

	ممتلكات ومعدات - الحق في استخدام الأصول	مستحقات الايجار
	ريال سعودي	ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠١٩	٢٢٧,٦١٦,١٠٧	٢٠٩,٠٣٦,٧٧٢
استهلاك	(٦,٩٧٧,٤٤٧)	-
نفقات تمويل	-	١,٩٥٩,٧١٨
دفعات	-	(١٠,٢١٠,٧٥٠)
كما في ٣١ مارس ٢٠١٩	**٢٢٠,٦٣٨,٦٦٠**	**٢٠٠,٧٨٥,٧٤٠**

يوضح الجدول أدناه، المبالغ المعترف بها في قائمة الدخل الأولية الموحدة:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
	ريال سعودي
الاستهلاك المتعلق بحق استخدام الأصول	٦,٩٧٧,٤٤٧
مصروف الفائدة على مستحقات الايجار	١,٩٥٩,٧١٨
مصروف ايجار - ايجارات قصيرة الأجل	٢,١٨١,٤٣٠
مصروف ايجار - ايجارات أصول منخفضة القيمة	١٧,٠٠٠
اجمالي المبلغ المعترف به في قائمة الدخل الأولية الموحدة	**١١,١٣٥,٥٩٥**

٤-١٠ تكاليف الاقتراض

ترسمل تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما والذي يستغرق إنشاؤه أو إعداده فترة زمنية طويلة لكي يكون الأصل جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله، أو للبيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. تقيد كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف خلال الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد المالية والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة بشأن الحصول على القروض.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١١ الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودات مالية للمجموعة ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لجهة أخرى.

الاعتراف

يتم الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة، والتي عادة ما تكون في تاريخ المتاجرة.

التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية وفقًا لفئات التصنيف التالية:

- الموجودات المالية المقاسة لاحقًا بالتكلفة المطفأة،
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر،
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة.

يعتمد التصنيف على الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية للموجودات المالية. يتم تصنيف المطلوبات المالية مقاسة بالتكلفة المطفأة ما لم يتم تصنيفها كمطلوبات يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح والخسائر إما في قائمة الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر. لا يتم إعادة تصنيف المطلوبات المالية.

القياس

يجب قياس جميع الأدوات المالية بالقيمة العادلة عند الإعتراف المبدئي، بالإضافة إلى، في حالة الموجودات أو المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الأولية الموحدة أو الدخل الشامل الآخر، تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بشراء أو إصدار الموجودات أو المطلوبات المالية. إن تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الأولية الموحدة يتم تسجيلها كمصروف في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

إن الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج أعمال ويتم تحقيق هدفها من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل تدفقات نقدية تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم يتم قياسها عمومًا بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترة المحاسبية اللاحقة. وتدرج أية تغيرات في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر (الاختيار غير القابل للإلغاء بتاريخ الاثبات).

التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن اثبات الموجودات المالية عندما تنتهي صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الموجودات أو تقوم المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من الموجودات أو تتحمل التزامًا بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب «ترتيبات فورية»؛ وإما أن تقوم المجموعة بتحويل جميع مخاطر ومنافع الموجودات بشكل جوهري أو لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الموجودات، ولكنها قامت بنقل السيطرة على الموجودات.

يتم التوقف عن اثبات المطلوبات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال مطلوبات مالية قائمة بمطلوبات مالية أخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، يتم التعامل مع مثل هذا التبادل أو التعديل على أنه توقف عن اثبات المطلوبات الأصلية ويتم الاعتراف بمطلوبات جديدة، ويتم إثبات الفرق في القيمة الدفترية المعنية في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١١ الأدوات المالية (تتمة)

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة فقط عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ وعند وجود نية للسداد على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

الانخفاض في القيمة

في تاريخ اعداد القوائم المالية الأولية الموحدة ، تطبق المجموعة منهجًا من ثلاثة مراحل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تصنف الموجودات خلال المراحل الثلاثة التالية بناءً على التغيير في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي:

أ- المرحلة ١: خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا:

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم تزداد مخاطر الائتمان الخاصة بها بشكل جوهري منذ الاثبات الأولي لها وليس لها مستوى ائتمان منخفض منذ نشوئها، يتم الاعتراف بجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتعلقة بها باحتمال التعثر عن السداد الذي يقع خلال الـ١٢ شهر المقبلة.

ب- المرحلة ٢: خسائر الائتمان على مدى العمر - ليست ذات مستوى ائتماني منخفض:

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي وقع فيها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي وليست ذات مستوى ائتماني منخفض، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

ج- المرحلة ٣: خسائر الائتمان على مدى العمر - ذات مستوى ائتماني منخفض:

يتم تقييم الموجودات المالية على أنها ذات مستوى ائتماني منخفض عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير هام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لتلك الموجودات. بالنسبة للموجودات المالية ذات مستوى ائتماني منخض، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ويتم احتساب ايرادات الفائدة باستخدام معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة (بعد خصم المخصص) بدلاً من اجمالي القيمة الدفترية.

تأخذ المجموعة في عين الاعتبار احتمال التعثر عن السداد عند الاعتراف الأولي بالموجودات وما إذا كانت هنالك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان على أساس مستمر طوال الفترة المالية. لتقييم ما إذا كانت هنالك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر التعثر التي تقع على الموجودات بتاريخ اعداد القوائم المالية الأولية الموحدة مع مخاطر التعثر عن السداد عند تاريخ الاعتراف الأولي. ويتم النظر في المعلومات المستقبلية المؤيدة المتاحة والمعقولة.

بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه لا يتم الافصاح عن خسائر انخفاض القيمة (وعكس خسائر الانخفاض في القيمة) بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة وأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم إثبات أرباح أو خسائر انخفاض القيمة في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

بالنسبة لأرصدة المدينين التجاريين فقط، تقوم المجموعة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لأرصدة المدينين التجاريين بناءً على النهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). لا يتطلب النهج المبسط الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة بتتبع التغيرات في الخسائر الائتمانية، وبدلاً من ذلك، تعترف المجموعة بمخصص الخسارة على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ كل قوائم مالية موحدة من تاريخ الذمم التجارية المدينة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١١ الأدوات المالية (تتمة)

الانخفاض في القيمة (تتمة)

قد يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الموجودات المالية مؤشرات على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية كبيرة أو عدم سداد أو التعثر أو الإخفاق في سداد المبلغ الأصلي أو العمولة، أو احتمال دخولهم في الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية وعندما تشير البيانات القابلة للملاحظة الى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بعدم عن السداد.

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة بالفرق بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد، والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. تقوم المجموعة بتقييم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك حالات التأخر عن السداد السابقة، ودرجات التصنيف الائتماني، وجود تأمين من قبل طرف ثالث، وعوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية في قياس خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالموجودات المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ في الاعتبار مخاطر التعثر عن السداد خلال فترة العقد وادراج معلومات مستقبلية في القياس.

٤-١٢ النقد وما يماثله

يتضمن النقد وما يماثله المبين في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة على النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق وعلى الودائع قصيرة الأجل والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تخضع لمخاطر ضئيلة بشأن التغيرات في القيمة.

٤-١٣ المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ناقصا المخصص لقاء أي بنود متقادمة أو بطيئة الحركة أو القريبة من تاريخ الانتهاء والتالفة. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تتضمن التكلفة المصاريف المتكبدة بشأن الحصول على المخزون وتكاليف إحضاره الى موقعه وحالته الحالية. يتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع المقدر، ناقصًا أي تكاليف إضافية من المتوقع تكبدها عند البيع.

٤-١٤ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو ضمنية) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. قد تتوقع المجموعة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم إثبات التعويض كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل الأولية الموحدة بعد خصم أية تعويض.

إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهريًا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الزكاة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائمًا، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم اثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كنفقات تمويل.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١٥ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تدير المجموعة برنامج منافع محددة للموظفين «مكافأة نهاية الخدمة» وفقا لقانون العمل السعودي. إن هذا البرنامج غير ممول. يتم تحديد تكلفة تقديم هذه المنافع بموجب برنامج المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

إن عمليات إعادة القياس، التي تتضمن الأرباح والخسائر الاكتوارية، باستثناء المبالغ المدرجة في قائمة الدخل الأولية الموحدة بشأن المنافع المحددة، يتم إثباتها فوراً في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة مع الرصيد المدين أو الدائن المقابل في الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الأخر في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة.

يتم اثبات تكاليف الخدمة السابقة في قائمة الدخل الأولية الموحدة عند وقع أي من الأحداث التالية:

- تاريخ تعديل المنافع أو تقليصها، و
- تاريخ اعتراف المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة ذات الصلة.

يتم احتساب مصروف العمولة بتطبيق معدل الخصم على التزام المنافع المحددة. كما تقوم المجموعة بإثبات التغيرات التالية في التزام المنافع المحددة في قائمة الدخل الأولية الموحدة:

- تكاليف الخدمات التي تتضمن تكاليف الخدمة الحالية وتكاليف الخدمة السابقة والأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات تقليص الأيدي العاملة وعمليات السداد غير الروتينية.
- مصروف العمولة.

٤-١٦ الزكاة وضريبة القيمة المضافة

يتم تجنيب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة وتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. كما يتم تقدير مخصص الزكاة وتحميله على قائمة الدخل الأولية الموحدة ، فيما تقيد أي فروقات في التقديرات عند اعتماد الربوط النهائية ويتم في ذلك الوقت إجراء التسوية اللازمة للمخصص.

يتم احتساب الزكاة للشركة والشركات التابعة لها المملوكة بنسبة ١٠٠٪ على أساس موحد اعتبارا من ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩. وعليه، تعتبر كل من الشركة والشركات التابعة لها المملوكة بنسبة ١٠٠٪ كشركة واحدة لأغراض احتساب الزكاة. اما فيما يتعلق بالشركات التابعة المملوكة بنسبة أقل من ١٠٠٪، فإنه يتم احتساب الزكاة على أساس مستقل.

كما أن الشركة التابعة والمسجلة في المنطقة الحرة في دبي – الامارات العربية المتحدة، بالإضافة لفرع الشركة في مملكة البحرين، لا يخضعان لكل من الزكاة أو الضرائب.

يتم إثبات المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، فيما عدا:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطات الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من مصروف البند، حسبما ينطبق، و/أو
- عند إظهار الذمم المدينة والدائنة شاملة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

إن صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق إلى، السلطات الضريبية يتم إدراجه كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١٧ المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي نظرة عامة على التغييرات في المعايير المحاسبية التي سيتعين على المجموعة اتباعها في السنوات المقبلة. تستمر المجموعة في تقييم أثر هذه المعايير على القوائم المالية الأولية الموحدة.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) «عقود التأمين»

في مايو ٢٠١٧، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) «عقود التأمين»، وهو معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يشمل الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. بمجرد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧)، سيحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) «عقود التأمين» الذي تم إصداره في عام ٢٠٠٥. لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة

التفسير (٢٣) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي « عدم التأكد بشأن معاملات ضريبة الدخل»

يتناول التفسير المحاسبة عن ضرائب الدخل عندما يكون هنالك عدم يقين للمعالجات الضريبية يؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا ينطبق على الضرائب أو الرسوم خارج نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢)، ولا يشمل على وجه التحديد المتطلبات المتعلقة بالفائدة والعقوبات المرتبطة بمعالجة الضريبة غير المؤكدة. لا ينطبق هذا على المجموعة نظرًا لأن المجموعة لا تعمل في بيئة ضريبية معقدة متعددة الجنسيات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

تتناول التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩) طريقة المحاسبة عندما يكون هنالك تعديل على الخطة أو التقليص أو التسوية خلال فترة اعداد القوائم المالية. عندما يتم تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال فترة اعداد القوائم المالية، يجب على المنشأة أن تقوم بـ:

- تحديد تكلفة الخدمة الحالية للفترة المتبقية بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها، باستخدام الافتراضات الاكتوارية المستخدمة في إعادة تقييم المطلوبات (الموجودات) المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب الخطة وأصول الخطة بعد ذلك الحدث.
- تحديد صافي الفائدة للفترة المتبقية من فترة تعديل الخطة أو تقليصها أو تسديدها باستخدام: صافي المطلوبات (الموجودات) المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب الخطة وأصول الخطة بعد ذلك الحدث؛ ومعدل الخصم المستخدم في إعادة تقييم صافي (الموجودات) المطلوبات المحددة.

توضح التعديلات أيضًا أن المنشأة تحدد أولاً أي تكلفة خدمة سابقة أو ربح أو خسارة للتسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصول. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الدخل. ثم تحدد الجهة تأثير سقف الأصول بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير في هذا التأثير، باستثناء المبالغ المدرجة في صافي الفائدة، في الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على تعديلات الخطة، أو تقليصها، أو تسويتها التي تحدث في أو بعد بداية فترة التقرير السنوي الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر. تنطبق هذه التعديلات على أي تعديلات في الخطة المستقبلية للمجموعة أو تقليصها أو تسويتها فقط.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١٧ المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢٨): الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن المنشأة تطبّق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) على الحصص طويلة الأجل في شركة زميلة أو مشروع مشترك عندما لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية، ولكن تشكل، بشكل جوهري، جزءًا من صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك (الحصص طويلة الأجل). وبما أن المجموعة ليس لديها مثل هذه الحصص طويلة الأجل في شركاتها الزميلة والمشروع المشترك، فإن التعديلات لن يكون لها تأثير على قوائمها المالية الأولية الموحدة.

دورة التحسينات السنوية ٢٠١٥-٢٠١٧ (الصادرة في ديسمبر ٢٠١٧)

تشمل هذه التحسينات:

- **المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) «عمليات تجميع الأعمال»**

توضح التعديلات أنه عندما تقوم المنشأة بالسيطرة على عمل تجاري يعتبر بمثابة عملية مشتركة، فإنها تقوم بتطبيق متطلبات عملية تجميع الأعمال التي يتم انجازها على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس الحصص المحتفظ بها سابقاً في موجودات ومطلوبات العملية المشتركة بالقيمة العادلة. عند القيام بذلك، يقوم المستحوذ بإعادة تقويم كامل حصته المقتناه سابقًا في العملية المشتركة.

تطبق المنشأة تلك التعديلات على عمليات تجميع الأعمال التي يكون تاريخ الاستحواذ في أو بعد بداية فترة التقرير السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر. سيتم تطبيق هذه التعديلات على عمليات تجميع الأعمال المستقبلية للمجموعة.

- **المعيار الدولي للتقرير المالي (١١) «الترتيبات المشتركة»**

إن الطرف الذي يشارك في عملية مشتركة، ولكن ليس له سيطرة مشتركة، قد يحصل على سيطرة مشتركة على العملية التي يشكل فيها نشاط العملية نشاطًا تجاريًا كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي (٣). توضح التعديلات أن الحصص التي تم الاحتفاظ بها مسبقًا في تلك العملية المشتركة لا يعاد قياسها.

تطبق المنشأة تلك التعديلات على المعاملات التي تحصل فيها على السيطرة المشتركة في أو بعد بداية فترة التقرير السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر. إن هذه التعديلات غير قابلة للتطبيق في الوقت الحالي على المجموعة ولكن قد تنطبق على المعاملات المستقبلية.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١٧ المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد (تتمة)

- **معيار المحاسبة الدولي (١٢) «ضريبة الدخل»**

توضّح التعديلات أن آثار ضريبة الدخل المتعلقة بتوزيعات الأرباح ترتبط بشكل مباشر بالمعاملات أو الأحداث السابقة التي حققت أرباحًا قابلة للتوزيع أكثر من التوزيعات التي تم توزيعها على المالكين. لذلك، تقوم المنشأة بالاعتراف بآثار ضريبة الدخل المتعلقة بتوزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية وفقاً للمكان الذي قامت فيه المنشأة في الأصل بالاعتراف بتلك المعاملات أو الأحداث السابقة.

تطبق المنشأة هذه التعديلات لفترات التقرير السنوي التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر. عندما تطبق المنشأة أولاً تلك التعديلات، فإنها تطبقها على نتائج ضريبة الدخل الخاصة بتوزيعات الأرباح المعترف بها في أو بعد بداية فترة المقارنة. وبما أن الممارسة الحالية للمجموعة تتماشى مع هذه التعديلات، فإن المجموعة لا تتوقع أي تأثير على قوائمها المالية الأولية الموحدة.

- **معيار المحاسبة الدولي (٢٣) «تكاليف الاقتراض»**

توضح التعديلات أن المنشأة تعامل كجزء من القروض العامة أي اقتراض تم في الأصل لتطوير أصل مؤهل عندما تكون جميع الأنشطة الضرورية لإعداد هذا الأصل للاستخدام أو البيع المقصود قد اكتملت.

تطبق المنشأة تلك التعديلات على تكاليف الاقتراض المتكبدة في أو بعد بداية فترة التقرير السنوية التي تطبق فيها المنشأة أولاً تلك التعديلات. تطبق المنشأة تلك التعديلات لفترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر. وبما أن الممارسة الحالية للمجموعة تتماشى مع هذه التعديلات، فإن المجموعة لا تتوقع أي تأثير على قوائمها المالية الأولية الموحدة.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

٥-١ التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة للمجموعة من الإدارة إجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والافصاحات المرفقة والافصاح عن الالتزامات المحتملة. وقد يترتب على عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستتأثر بذلك في المستقبل.

تم أدناه بيان الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ إعداد القوائم المالية، والتي لها تأثير جوهري قد يؤدي إلى إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. وقد بنت المجموعة التقديرات والافتراضات الخاصة بها على العوامل المتاحة عند إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة.

ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة والمتعلقة بالتطورات المستقبلية نتيجة لتغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارج سيطرة المجموعة. وتنعكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

اثبات الإيرادات

يتطلب تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) من الإدارة باجراء الأحكام التالية:

- **الوفاء بالتزامات الأداء**

يتعين على المجموعة إجراء تقويم لكافة عقودها المبرمة مع العملاء لتحديد ما إذا كان يتم الوفاء بالتزامات على مدى زمني أو فترة من الزمن من أجل تحديد الطريقة الملائمة لإثبات الإيرادات.

- **تحديد أسعار المعاملات**

يتعين على المجموعة تحديد سعر المعاملات المتعلقة بكافة عقودها المبرمة مع العملاء (وبشكل رئيسي شركات التأمين). ولإجراء ذلك، تقوم المجموعة بتقويم الأثر الخاص بأي عوض متغير في العقد، نتيجة الخصم أو أي بنود متغيرة أخرى، بالإضافة إلى وجود أي بند تمويل هام وأي عوض غير نقدي في العقد.

- **نقل السيطرة في العقود المبرمة مع العملاء**

في الحالة التي يتبين فيها للمجموعة أنه يتم الوفاء بالتزام الأداء على مدى فترة من الزمن، فإنه يتم إثبات الإيرادات عند انتقال السيطرة على الموجودات الخاضعة للعقد إلى العملاء.

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

بالنسبة للذمم المدينة، تطبق المجموعة النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام المتقادمة. تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للمجموعة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضًا معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تحدد تكلفة التزام المنافع المحددة للموظفين ومنافع ما بعد التوظيف الأخرى باستخدام عمليات التقويم الاكتوارية. يتضمن التقويم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظرا للطبيعة المعقدة للتقويم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٥-١ التقديرات والافتراضات (تتمة)

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد أو القيمة الحالية، أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد على أساس البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل، لموجودات مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصة التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يتم احتساب القيمة الحالية على أساس طريقة التدفقات النقدية المخصومة. يتم تحديد التدفقات النقدية على أساس الموازنة التقديرية للسنوات الخمس القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الوحدة المدرة للنقدية الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة. تتأثر القيمة القابلة للاسترداد بصورة كبيرة بمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

يتم تقدير العمر الإنتاجي لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات الخاصة بالمجموعة بناءً على مدى الفترة التي من المتوقع فيها أن يكون الأصل متاحا للاستخدام. ويعتمد هذا التقدير على تقويم جماعي للممارسات الخاصة بأعمال مماثلة، والتقييم الفني الداخلي، والخبرة السابقة بشأن الموجودات المماثلة وتطبيق الأحكام عندما يصبح الأصل متاحا للاستخدام والبدء في احتساب قسط الاستهلاك.

يتم، بصورة دورية، مراجعة العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل وتحديثه في حالة اختلاف التوقعات عن التقديرات السابقة نتيجة الاستهلاك العادي للأصل، أو التقادم الفني والتجاري له، أو القيود القانونية أو القيود الأخرى على استخدام الأصل. وعلى الرغم من ذلك، فإنه من المحتمل أن تتأثر النتائج المستقبلية للعمليات بصورة جوهرية بالتغيرات في المبالغ وتوقيت المصاريف المسجلة الناتجة عن التغيرات في العوامل المذكورة أعلاه. وسيؤدي تخفيض العمر الإنتاجي المقدر لأي بند من بنود الممتلكات والمعدات إلى زيادة المصايف التشغيلية المسجلة وتخفيض الموجودات غير المتداولة.

مخصص المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. وعندما يصبح المخزون قديما أو متقادما أو قريبًا من تاريخ الانتهاء أو تالف، فإنه يتم إجراء تقدير لقيمته العادلة. وبالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الهامة بمفردها، فإنه يتم إجراء هذا التقدير لكل مبلغ على حده. أما المبالغ غير الهامة بمفردها والتي تعتبر قديمة أو متقادمة، فإنه يتم تقديرها بشكل جماعي ويجنب مخصص حسب نوع المخزون وعمره أو درجة تقادمه على أساس أسعار البيع المتوقعة.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة على أساس الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، فإنه يتم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام طرق التقويم بما في ذلك طريقة التدفقات النقدية المخفضة. إن المدخلات لهذه الطرق تتم من خلال الأسواق القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك ممكنًا، وعندما لا يكون ذلك مجديًا، فإن الأمر يتطلب ابداء درجة من الأحكام لتحديد القيمة العادلة. تشتمل الأحكام على الاعتبارات الخاصة بالمدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٥-٢ الأحكام الهامة المستخدمة عند تطبيق المعايير المحاسبية

إن للأحكام الهامة التالية آثار جوهرية على المبالغ المدرجة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة:

مكونات الممتلكات والمعدات

تستهلك موجودات المجموعة، المصنفة ضمن الممتلكات والمعدات، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. وعند تحديد العمر الإنتاجي للأصل، فإنه يتم تقسيمه إلى مكونات هامة بحيث يتم استهلاك كل مكون هام بشكل منفصل.

يتطلب الأمر اتخاذ الأحكام عند التحقق من المكونات الهامة للموجودات الكبرى، وأثناء تحديد أهمية المكون، فإن الإدارة تأخذ في الاعتبار الأهمية الكمية لهذا المكون وكذلك العوامل النوعية مثل الفرق في العمر الإنتاجي بالمقارنة مع الأصل المرتبط به، وطريقة الاستهلاك، ودورة الاستبدال / جدول الصيانة.

تحديد السيطرة والتأثير الهام

أحكام الإدارة عند تقويم السيطرة على الشركات التابعة الأولية الموحدة:

إن الشركات التابعة هي جميع الشركات المستثمر فيها التي تسيطر عليها المجموعة. تعتبر الإدارة أن المجموعة تسيطر على منشأة ما عندما تتعرض المجموعة بشأنها لمخاطر أو يكون لديها حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها وكذلك عندما يكون لديها القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على قيمة تلك العوائد من خلال قدرتها على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركات المستثمر فيها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأن امتلاك أغلبية حقوق التصويت يؤدي إلى السيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة حقوق تصويت مساوية أو أقل من الأغلبية في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف الأخرى المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك الترتيبات التعاقدية وغيرها التي لها أثر على الأنشطة التي تؤثر على عوائد الشركات المستثمر فيها.

إن تحديد سيطرة المجموعة يتوقف أيضاً على تلك الأنشطة ذات العلاقة وطريقة اتخاذ القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات العلاقة وحقوق المجموعة في الشركات المستثمر فيها.

وفي بعض الحالات التي تمتلك فيها المجموعة أقل من ٥٠٪ من حقوق التصويت، فإنها قد تظل المساهم الأكبر الوحيد الذي لديه حضور وتمثيل يعطيه السلطة لتوجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركات المستثمر فيها، وذلك عندما لا يمتلك المساهمون الآخرون بشكل فردي حقوق تصويت كافية وسيطرة تمكنهم من رفض توجيهات المجموعة. لا توجد حالات سابقة لمساهمين آخرين يتعاونون لممارسة أصواتهم بشكل جماعي أو لتجاوز المجموعة في عدد الأصوات.

أخذت الإدارة في الاعتبار التكامل بين جميع الشركات المستثمر فيها (عندما تكون لدى المجموعة أغلبية مساوية أو أقل من أغلبية حقوق التصويت) ضمن هيكل المجموعة والمتواجدة في مدن المملكة العربية السعودية وقدرة المجموعة على التأثير على العوائد المتغيرة للشركات المستثمر فيها من خلال تقديم مختلف الخدمات الرئيسية للشركات المستثمر فيها، وعلاقة المجموعة بالمنشآت الأخرى التي قد تؤثر على عوائد الشركات المستثمر فيها، وتعيين بعض كبار موظفي الإدارة، وعوامل أخرى مختلفة.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٥-٢ الأحكام الهامة المستخدمة عند تطبيق المعايير المحاسبية (تتمة)

الحكم الهام في تحديد مدة عقد الإيجار للعقود المتضمنة لخيار تجديد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، بالإضافة الى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسته، أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تتم ممارسته.

لدى المجموعة الخيار، بموجب بعض عقود الإيجار، في استئجار الأصول لفترة إضافية تتراوح ما بين ٥ إلى ١٥ سنة. تطبق المجموعة الحكم في تقييم ما إذا كان من المعقول ممارسة خيار التجديد. ما يعني، أنها تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تخلق حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. بعد تاريخ البدء، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث جوهري أو تغيير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

٦- المعلومات القطاعية

يتم تحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير الداخلية للمجموعة المعدة لصانع القرار للعمليات التشغيلية. تم تعيين المدير المالي للإدارة المالية كصانع القرار للعمليات التشغيلية بما أنه المسؤول عن توزيع المصادر للقطاعات التشغيلية وتقييم أداء كل قطاع.

يقوم صانع القرار للعمليات التشغيلية باستخدام الإيرادات الأساسية المراجعة من قبل اللجنة التنفيذية والأداء في اجتماعاتها الشهرية كمقياس أساسي لنتائج القطاعات التشغيلية بما أنها تعكس أداء القطاعات للفترة المعنيَّة. تعتبر الإيرادات والدخل التشغيلي كمقياس ثابت في المجموعة.

تم تحديد المستشفيات والصيدليات وقطاعات أخرى كقطاعات رئيسية.

٦- المعلومات القطاعية (تتمة)

ان نتائج القطاعات للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ والتسوية بين القطاعات والبنود النظامية المعنية المدرجة في القوائم المالية الأولية الموحدة هي كما يلي:

كما في ٣١ مارس ٢٠١٩	ملايين الريالات السعودية			
	المستشفيات	الصيدليات	أخرى	الإجمالي
في المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	٥,٧٨٨	٢١٥	١,٣٠٨	٧,٣١١
إجمالي المطلوبات	٢,١٨٥	٢٤٧	٧٩٣	٣,٢٢٥
خارج المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	٥٥٩	–	–	٥٥٩
إجمالي المطلوبات	٦٦	–	–	٦٦
الإجمالي				
إجمالي الموجودات	٦,٣٤٧	٢١٥	١,٣٠٨	٧,٨٧٠
إجمالي المطلوبات	٢,٢٥١	٢٤٧	٧٩٣	٣,٢٩١
للفترة المنهية في ٣١ مارس ٢٠١٩				
في المملكة العربية السعودية				
الإيرادات	٩١٤	٢٠٧	١٥	١,١٣٦
إجمالي الربح	٣٢٥	٧١	١١	٤٠٧
خارج المملكة العربية السعودية				
الإيرادات	١١٠	–	١	١١١
إجمالي الربح	١٥	–	١	١٦
الإجمالي				
الإيرادات	١,٠٢٤	٢٠٧	١٦	١,٢٤٧
إجمالي الربح*	٣٤٠	٧١	١٢	٤٢٣
إيرادات (مصاريف) غير موزعة				
بيع وتسويق				(٥٨)
عمومية وإدارية				(١١٧)
الدخل من العمليات				٢٤٨
حصة في دخل الشركات الزميلة				٢
تكاليف مالية				(٦)
إيرادات أخرى				١٦
الدخل قبل الزكاة				٢٦٠
زكاة				(٢٦)
الدخل للسنة				٢٣٤

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (تتمة)
٣١ مارس ٢٠١٩

٦- المعلومات القطاعية (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	المستشفيات	الصيدليات	أخرى	الإجمالي
	ملايين الريالات السعودية			
في المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	٥,٦٦١	٢٣٤	١,٠٧١	٦,٩٦٦
إجمالي المطلوبات	١,٨٩٤	٢٣٤	٧٧٤	٢,٩٠٢
خارج المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	٥٦٦	–	٩	٥٧٥
إجمالي المطلوبات	٧٦	–	٦	٨٢
الإجمالي				
إجمالي الموجودات	٦,٢٢٧	٢٣٤	١,٠٨٠	٧,٥٤١
إجمالي المطلوبات	١,٩٧٠	٢٣٤	٧٨٠	٢,٩٨٤

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مراجعة)	المستشفيات	الصيدليات	أخرى	الإجمالي
	ملايين الريالات السعودية			
في المملكة العربية السعودية				
الإيرادات	٨٧٤	١٨٩	٧	١,٠٧٠
إجمالي الربح	٢٧٤	٦٤	٣	٣٤١
خارج المملكة العربية السعودية				
الإيرادات	٩٦	–	٣	٩٩
إجمالي الربح	١٧	–	٣	٢٠
الإجمالي				
الإيرادات	٩٧٠	١٨٩	١٠	١,١٦٩
إجمالي الربح*	٢٩١	٦٤	٦	٣٦١
إيرادات (مصاريف) غير موزعة				
بيع وتسويق				(٤٠)
عمومية وإدارية				(١٠٠)
الدخل من العمليات				٢٢١
حصة في دخل الشركات الزميلة				٢
تكاليف مالية				(٤)
إيرادات أخرى				١٩
الدخل قبل الزكاة				٢٣٨
زكاة				(٢٢)
الدخل للسنة				٢١٦

*تتضمن تكلفة الإيرادات تكاليف موظفين قدرها ٣١٢,٤ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: ٣١٦,١ مليون ريال سعودي).

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (تتمة)
٣١ مارس ٢٠١٩

٧- النقد وما يماثله

	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك	٨٢٧,٨٣٨,٤٢٤	٧٧٨,١١٣,٢٢٩
نقد لدى البنوك	٦٦٥,٤٤١,٩٧٥	٥٨١,٧٦٤,١٧٧
نقد في الصندوق	٧,٣٣٠,٢٦١	٩,٢٤١,٠٢١
	١,٥٠٠,٦١٠,٦٦٠	١,٣٦٩,١١٨,٤٢٧

٨- المدينون

	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
مدينون تجاريون	١,٣٩٩,٩٢٠,٥٣٤	١,٤٣٣,٥٥٠,٤٠١
يخصم: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(١٥٣,٦٧٧,٦٩٢)	(١٢٢,٤٥٠,٠٠٦)
	١,٢٤٦,٢٤٢,٨٤٢	١,٣١١,١٠٠,٣٩٥

إن حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
في بداية الفترة/السنة	١٢٢,٤٥٠,٠٠٦	٨٢,١٣١,٢١٠
محمل للسنة (إيضاح ٢٢)	٣٥,٢٠٦,٧٣٨	٨١,٦٩٦,١٠٠
المتعلق بتحويل شركة ذات علاقة	(٣,٩٧٩,٠٥٢)	-
مشطوب خلال الفترة/السنة	-	(٤١,٣٧٧,٣٠٤)
في نهاية الفترة/السنة	١٥٣,٦٧٧,٦٩٢	١٢٢,٤٥٠,٠٠٦

فيما يلي تحليلًا بأعمار الذمم المدينة التجارية المتأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ و٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

	الإجمالي	أقل من سنة	أكثر من سنة
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣١ مارس ٢٠١٩	١,٢٤٦,٢٤٢,٨٤٢	١,١٩٨,٤١٨,٠٦٦	٤٧,٨٢٤,٧٧٦
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١,٣١١,١٠٠,٣٩٥	١,٢٥٠,٦٤٧,٨٨٦	٦٠,٤٥٢,٥٠٩

٨- المدينون (تتمة)

بناءً على الخبرات السابقة، فإنه من المتوقع تحصيل كافة الذمم المدينة التي لم تنخفض قيمتها. إنه ليس من سياسة المجموعة الحصول على ضمانات بشأن الذمم المدينة وبالتالي فإن معظمها بدون ضمانات. وكما في ٣١ مارس ٢٠١٩، انخفضت قيمة ذمم مدينة تجارية قدرها ١٥٣,٦٧٧,٦٩٢ ريال سعودي (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ١٢٢,٤٥٠,٠٠٦ ريال سعودي) وتم تجنيب مخصص لها بالكامل. وتتعلق المبالغ المشطوبة خلال السنة بحسابات محددة بشكل فردي على أنها غير قابلة للتحصيل.

وكما في ٣١ مارس ٢٠١٩، فإن ما نسبته ٩٥٪ تقريبًا من رصيد الذمم المدينة الخاصة بالمجموعة كان مستحق السداد من جهات حكومية وشركات تأمين مختلفة (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٩٤٪).

وتتطلب شروط الائتمان الخاصة بالمجموعة أن يتم سداد الذمم المدينة خلال ٣٠-٩٠ يوما وذلك بناءً على نوع العميل، وهو ما يتماشى مع نشاط الرعاية الصحية. ونظرًا لفترة الائتمان القصيرة الممنوحة للعملاء، فإن مبلغ كبير من الذمم المدينة غير متأخرة السداد ولم تنخفض قيمته.

٩- المخزون

	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
مخزون الصيدليات	١٦٧,٩٠٤,٩٩٤	١٦٥,٣٣٢,٩٤٤
مستلزمات طبية	٨٢,٦٣٩,٣١١	١١١,٦١٤,٢٤١
أخرى	٣١,٨٤١,٦٩٤	٢٧,٩٦٥,٥٩٣
	٢٨٢,٣٨٥,٩٩٩	٣٠٤,٩١٢,٧٧٨
يخصم: مخصص مخزون	(٣,١١٢,٤٠٢)	(٢,٣٧٦,١٢٣)
	٢٧٩,٢٧٣,٥٩٧	٣٠٢,٥٣٦,٦٥٥

تتضمن تكلفة الإيرادات في قائمة الدخل الأولية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ تكلفة مخزون بقيمة ٢٤٧ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: ٢٤١,٥ مليون ريال سعودي).

١٠- المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
مصاريف مدفوعة مقدماً	٧١,٨٩٧,٦٢١	١٠١,٢٨٤,٧٣٥
مدفوعات مقدمة للموظفين	٤٥,٤٠٧,٤٦٣	٤٦,٢٧٢,٩٧٦
عمولة مستحقة من موردين	١٥,٠٢٢,٧٥٣	٢٠,٦٠٧,٥٠٥
أخرى	٤٩,٠٥١,٤٤٠	٤٢,٠٦٠,٦٦٣
	١٨١,٣٧٩,٢٧٧	٢١٠,٢٢٥,٨٧٩

١١- الاستثمارات في الشركات الزميلة

تتكون استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة من:

- حصة ملكية قدرها ٥٠٪ في شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز إبراهيم العجاجي لطب الأسنان، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٨٥٦٥ بتاريخ ٦ رمضان ١٤٣٤ هـ (الموافق ١٤ يوليو ٢٠١٣). وتشمل أنشطة العجاجي لطب الأسنان إقامة وإدارة المستشفيات الطبية ومراكز طب الأسنان ومختبرات التحاليل والاشعة ومعاهد وجامعات لطب الأسنان واستيراد وتوزيع المعدات الطبية.
- حصة ملكية قدرها ٤٠٪ في شركة سيركو السعودية للخدمات (سابقًا: شركة انتاب للتشغيل للمقاولات)، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض، بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٢٢٥٤ بتاريخ ١٥ رمضان ١٤٣٤هـ (الموافق ٢٣ يوليو ٢٠١٣). وتشمل أنشطة أنتاب تشغيل وصيانة المباني تحت الانشاء وأعمال الكهرباء والأعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد وتنظيف المباني.

يتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة بموجب طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية الأولية الموحدة. إن البيانات المالية للشركات الزميلة غير جوهرية بالنسبة للمجموعة، وعليه، لم يتم عرض البيانات المالية الملخصة للشركات الزميلة.

كانت حركة الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة كما يلي:

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩	رصيد بداية السنة ريال سعودي	الحصة في صافي الدخل ريال سعودي	رصيد نهاية السنة ريال سعودي
العجاجي لطب الأسنان	٣٣,٨٥٠,٩٦٣	١,٣٨٥,٨٦٧	٣٥,٢٣٦,٨٣٠
أنتاب	٩,٦٣٧,٢١٧	١٧٥,٦٤٩	٩,٨١٢,٨٦٦
الإجمالي	**٤٣,٤٨٨,١٨٠**	**١,٥٦١,٥١٦**	**٤٥,٠٤٩,٦٩٦**
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مراجعة)	**رصيد بداية السنة ريال سعودي**	**الحصة في صافي الدخل ريال سعودي**	**رصيد نهاية السنة ريال سعودي**
العجاجي لطب الأسنان	٣٤,٤٥٠,٨١٦	١,٢٨٧,٢٨٧	٣٥,٧٣٨,١٠٣
أنتاب	٩,٢٢٧,١٣٨	٣٩٧,٨٣١	٩,٦٢٤,٩٦٩
الإجمالي	**٤٣,٦٧٧,٩٥٤**	**١,٦٨٥,١١٨**	**٤٥,٣٦٣,٠٧٢**

١٢- الممتلكات والمعدات

	الأراضي	المباني والتحسينات على المأجور	المعدات الطبية والعامة	وسائل النقل وسيارات الإسعاف	الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ*	الحق في استخدام الأصول	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفة								
كما في ١ يناير ٢٠١٨	١,٣٩٩,٧٧٦,٦٦٤	١,٥٥١,٩٩٢,٩٥٩	١,٠٠٠,٧٥٣,٦٧٦	١١,٨٨٢,١٠٧	٣٩٨,٧٤٤,٠٣٠	٣١٥,٤٦٣,٢٦٧	–	٤,٦٧٨,٦١٢,٧٠٣
إضافات	١٧٢,٠٥٥,٣٤٠	٣,١٦١,٣٩٠	٣٣,٣٢٥,٩٢٩	–	٣٠,٣٣١,٤٤٩	٥٩١,٢٥٤,١٣٥	–	٨٣٠,١٢٨,٢٤٣
استبعادات / تحويلات	–	٧٥٧,٣١٣	(٦,٣٧٥,٧٧٠)	(١,٦٦٦,٤٤٧)	(١,٣١٧,٢٩١)	(٤,١٦٩,٠٩٥)	–	(١٢,٧٧١,٢٩٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١,٥٧١,٨٣٢,٠٠٤	١,٥٥٥,٩١١,٦٦٢	١,٠٢٧,٧٠٣,٨٣٥	١٠,٢١٥,٦٦٠	٤٢٧,٧٥٨,١٨٨	٩٠٢,٥٤٨,٣٠٧	–	٥,٤٩٥,٩٦٩,٦٥٦
تحويل شركة تابعة	–	(٩١٨,٧٤٣)	(٢٥٦,١٨١)	(٢٠٩,٥٠٠)	(٢,٢٩٢,٢٤٦)	–	–	(٣,٦٧٦,٦٧٠)
إضافات	–	٢٢٥,٥١١	١١,٩٣٨,٧٦٤	–	١٢,٤٦١,٧٠٠	١٢٠,٠٨٤,١٢٥	٢٢٧,٦١٦,١٠٧	٣٧٢,٣٢٦,٢٠٧
استبعادات / تحويلات	–	١٣,٢٧٥,٢٥٤	(٣,٨٢٥,٧٧٩)	(٥٧٠,٠٠٠)	(٥٩٥,٤٩٧)	(١٣,٦٩١,٢٨٧)	–	(٥,٤٠٧,٣٠٩)
كما في ٣١ مارس ٢٠١٩	١,٥٧١,٨٣٢,٠٠٤	١,٥٦٨,٤٩٣,٦٨٤	١,٠٣٥,٥٦٠,٦٣٩	٩,٤٣٦,١٦٠	٤٣٧,٣٣٢,١٤٥	١,٠٠٨,٩٤١,١٤٥	٢٢٧,٦١٦,١٠٧	٥,٨٥٩,٢١١,٨٨٤
الاستهلاك								
كما في ١ يناير ٢٠١٨	–	٣٠٠,٩٨٧,٨٤١	٤٧٩,١٦٩,٨٦٠	٩,٤١٣,٩٧٧	٢٢٦,٩٠٧,٧٢٥	–	–	١,٠١٦,٤٧٩,٤٠٣
المحمل للفترة	–	٥٣,٢٥١,١٢٦	٩٩,٠٥٥,٨٩٥	٧٦٩,٠٠٨	٤٧,١١١,١٠٤	–	–	٢٠٠,١٨٧,١٣٣
استبعادات / تحويلات	–	(١٩٢,٣١٢)	(٢,٩٥٣,١٢١)	(١,٦٦٦,٤٢٥)	(٢,٩٠٨,٠٢١)	–	–	(٧,٧١٩,٨٧٩)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	–	٣٥٤,٠٤٦,٦٥٥	٥٧٥,٢٧٢,٦٣٤	٨,٥١٦,٥٦٠	٢٧١,١١٠,٨٠٨	–	–	١,٢٠٨,٩٤٦,٦٥٧
تحويل شركة تابعة	–	(٢٨١,٧٢٤)	(٩٧,١٣٥)	(١٩٧,١٢٥)	(١,٠٩٢,٩٧٧)	–	–	(١,٦٦٨,٩٦١)
المحمل للسنة	–	١٢,٦٤٢,٩٠٦	٢٤,١٧٩,٥٢٣	١٧٢,٤١١	١٢,٣٣٤,٩٥٤	–	٦,٩٧٧,٤٤٧	٥٦,٣٠٧,٢٤١
استبعادات / تحويلات	–	٣٦٥,١٠١	(٣,٤٢٩,٧٤٥)	(٥٧٠,٠٠٠)	(٤٥٧,٤٦٣)	–	–	(٤,٠٩٢,١٠٧)
كما في ٣١ مارس ٢٠١٩	–	٣٦٦,٧٧٢,٩٣٨	٥٩٥,٩٢٥,٢٧٧	٧,٩٢١,٨٤٦	٢٨١,٨٩٥,٣٢٢	–	٦,٩٧٧,٤٤٧	١,٢٥٩,٤٩٢,٨٣٠
صافي القيمة الدفترية								
كما في ٣١ مارس ٢٠١٩	١,٥٧١,٨٣٢,٠٠٤	١,٢٠١,٧٢٠,٧٤٦	٤٣٩,٦٣٥,٣٦٢	١,٥١٤,٣١٤	١٥٥,٤٣٦,٨٢٣	١,٠٠٨,٩٤١,١٤٥	٢٢٠,٦٣٨,٦٦٠	٤,٥٩٩,٧١٩,٠٥٤
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١,٥٧١,٨٣٢,٠٠٤	١,٢٠١,٨٦٥,٠٠٧	٤٥٢,٤٣١,٢٠١	١,٦٩٩,١٠٠	١٥٦,٦٤٧,٣٨٠	٩٠٢,٥٤٨,٣٠٧	–	٤,٢٨٧,٠٢٢,٩٩٩

*يمثل بند الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ التكاليف المتكبدة حتى تاريخه بشأن مشاريع المستشفيات المختلفة للمجموعة.

**تتضمن الممتلكات والمعدات أراضي ومباني ومعدات طبية مرهونة مقابل القروض التي تم الحصول عليها من وزارة المالية قدرها ٣٩١,٦٢٤,٩١٥ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٥٥٠,٦٤١,٥٠٠ ريال سعودي) (إيضاح ٢٧).

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (تتمة)
٣١ مارس ٢٠١٩

١٢- الممتلكات والمعدات (تتمة)

تم توزيع الاستهلاك المحمل للسنة في قائمة الدخل الأولية الموحدة كما يلي:

	للفترة المنتهية في	
	٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	٣١ مارس ٢٠١٨ ريال سعودي (غير مراجعة)
تكلفة الإيرادات	٤٦,٤٨٩,٨٨٨	٤١,٣٢٦,٨٢٩
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٣)	٩,٤٣٨,٤٦٥	٨,٣٩٢,٧٣١
مصاريف البيع والتسويق (إيضاح ٢٢)	٣٧٨,٨٨٨	٣٧٩,٧٥٢
	٥٦,٣٠٧,٢٤١	٥٠,٠٩٩,٣١٢

١٣- الدائنون

	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
دائنون*	٤٤٤,٦٤٥,٨٨٨	٤٥٩,٣٦٦,٠٧٢
ذمم وحجوزات دائنة للمقاولين	٦٤,٦٨٨,٩٨٣	٦٨,٦٣٠,٨٧٩
دائنون أخرون	٣,٤٧٦,١٢١	٣,٦١٣,٩٩٥
	٥١٢,٨١٠,٩٩٢	٥٣١,٦١٠,٩٤٦

*يتضمن بند الدائنين على مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة قدرها ٥٢,٣٥٩,٥٤٩ ريال سعودي (٢٠١٧: ٥٤,٢٧٩,٠٨١ ريال سعودي)

١٤- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وكبار موظفي الإدارة بالمجموعة والمدراء ومنشآت خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشركة، أو يمارس عليها تأثيراً هاماً من قبل هذه الجهات. تم اعتماد سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي ملخصًا للمعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية والمدرجة في القوائم المالية الأولية الموحدة:

طبيعة المعاملة	الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	٣١ مارس ٢٠١٨ ريال سعودي (غير مراجعة)
أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	شركة مسح للمقاولات	طرف ذو علاقة آخر	٤,٥٨٣,١٦١	١٣,٢٤٩,٠٩٧
مشتريات وخدمات	شركة انتاب للتشغيل للمقاولات	شركة زميلة	١٦,٣٨١,٢٤٩	١٤,٦٣١,١٠٧
إيرادات	شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز ابراهيم العجاجي لطب الاسنان	شركة زميلة	٩,٤٢٦,٥٧٥	٩,٧٠٦,٠٨٥
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له	أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له	جهات منتسبة	٤٢٤,٩٩٥	٤٥٠,٠٠٠

تم الإفصاح عن الأرصدة الدائنة للأطراف ذات العلاقة في إيضاح ١٣.

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (تتمة)
٣١ مارس ٢٠١٩

١٤- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تعويضات كبار موظفي إدارة المجموعة

يمثل كبار موظفي إدارة المجموعة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين المكلفين والمسؤولين عن تخطيط وتوجيه ومتابعة أنشطة المجموعة.

	للفترة المنتهية في	
	٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	٣١ مارس ٢٠١٨ ريال سعودي (غير مراجعة)
منافع قصيرة الأجل	١,١٥٣,٣٧٤	١,١٨١,٧٠٠
منافع ما بعد نهاية الخدمة ومنافع طبية	٣٠,٥٠٠	٣٠,٥٠٠
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له	٤٢٤,٩٩٥	٤٥٠,٠٠٠
إجمالي التعويضات المدفوعة إلى كبار موظفي الإدارة	١,٦٠٨,٨٦٩	١,٦٦٢,٢٠٠

١٥- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
رواتب ومزايا موظفين مستحقة	٣٠٦,٤١١,٨٩٦	٣٠١,٤١٧,٥٠٩
توزيعات أرباح مستحقة (إيضاح ٢١)	١٦٥,٠١٥,٢١٠	١٠٣,٣٦٠,٣٥٣
مصاريف مستحقة	٩١,١٤١,٩٨٥	٧٥,٩٧٢,٩٤٠
أخرى	٢٧,٠٦٩,٣٢٨	٢٢,٤٨٦,٥٦٣
	٥٨٩,٦٣٨,٤١٩	٥٠٣,٢٣٧,٣٦٥

١٦- الزكاة المستحقة

إن مخصص الزكاة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ قد بلغ ٢٦,٣٢٨,١٧٧ ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠١٨: ٢١,٦١٠,٠١٤ ريال سعودي) وتم تحميله على قائمة الدخل الأولية الموحدة وفقًا لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل.

أ- مخصص الزكاة

كانت حركة مخصص الزكاة كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ و٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كما يلي:

	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
الرصيد في بداية الفترة/السنة	٧٩,١٣٥,٨٠٧	٨٢,٣٨٨,٧٠٧
المحمل للفترة/للسنة	٢٦,٣٢٨,١٧٧	٨١,٣٢٩,٧١٧
المدفوع خلال الفترة/السنة	(٥٦,٧٥٣,٨٩٩)	(٨٤,٥٨٢,٦١٧)
	٤٨,٧١٠,٠٨٥	٧٩,١٣٥,٨٠٧

١٦- الزكاة المستحقة (تتمة)

ب- الوضع الزكوي

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية الموحدة (للشركة والشركات التابعة لها المملوكة بالكامل) الى الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة»)، وحصلت على شهادات الزكاة عن كافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. كما تم استلام الربوط الزكوية النهائية عن كافة السنوات حتى ٢٠١٦ وقامت الشركة باستدراك وتسجيل كافة الفروقات بين مخصص الزكاة والربوط النهائية المعتمدة وسداد كافة الالتزامات الزكوية الناتجة عن تلك الربوط.

حصلت شركة صيدليات الشرق الأوسط على شهادة الزكاة حتى عام ٢٠١٨. خلال عام ٢٠١٧، استلمت الشركة الربوط الزكوية النهائية للأعوام من ٢٠٠٨ وحتى ٢٠١٦، وقامت الشركة بتسجيل كافة الفروقات بين مخصص الزكاة والربوط الزكوية النهائية وتسوية جميع مستحقات الزكاة الناتجة من الربوط النهائية.

كما حصلت شركة صيدليات العافية للأدوية على شهادة الزكاة حتى عام ٢٠١٨، وحصلت كل من شركة صحة الشرق الطبية المحدودة وشركة مستشفى غرب جدة وشركة الوسطى الطبية المحدودة على خطاب تسهيل من الهيئة لعام ٢٠١٨ حيث لا تزال كلًا من الشركتين تحت التطوير ولايوجد ايرادات تشغيلية لهما. خلال عام ٢٠١٨، استلمت شركة صحة الشرق الطبية المحدودة الربوط الزكوية النهائية لكافة السنوات حتى ٢٠١٦ ولم يكن هنالك أية فروقات عن الاقرارات الزكوية المقدمة.

١٧- المنحة الحكومية

	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
كما في ١ يناير	٥٠,١٤٠,٠٩٥	-
مستلمة خلال الفترة/السنة	-	٥٠,١٤٠,٠٩٥
المعترف بها خلال الفترة/السنة	(٥٤٥,٠٠٤)	-
كما في ٣١ ديسمبر	٤٩,٥٩٥,٠٩١	٥٠,١٤٠,٠٩٥
الجزء المتداول	٢,١٨٠,٠٠٤	٢,٧٠٦,٩٤٤
الجزء غير المتداول	٤٧,٤١٥,٠٨٧	٤٧,٤٣٣,١٥١
	٤٩,٥٩٥,٠٩١	٥٠,١٤٠,٠٩٥

تمثل المنحة الاعتراف بالقيمة العادلة للقرض بدون فوائد الذي تم الحصول عليه في أكتوبر ٢٠١٨ من وزارة المالية لتمويل إنشاء المستشفى الجديد في وشراء المعدات الطبية والمعدات غير الطبية. وقد تم استيفاء الشروط المرتبطة بالمنحة.

١٨- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

أ- صافي مصروف المنافع المحددة المثبت في الربح أو الخسارة

	للفترة المنتهية في	
	٣١ مارس ٢٠١٩	٣١ مارس ٢٠١٨
	ريال سعودي	ريال سعودي (غير مراجعة)
تكلفة الخدمة الحالية	١٠,٧٧٨,٩٦٢	١٠,٤٦٨,٦٤٨
تكلفة العمولة على التزام المنافع	٢,٧٨٩,٦٧٠	٢,٠٦٢,١٨٢
صافي مصروف المنافع المحددة	١٣,٥٦٨,٦٣٢	١٢,٥٣٠,٨٣٠

ب- التغيرات في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة

	ريال سعودي
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ١ يناير ٢٠١٨	٢٢٠,١٠٣,٧٩٢
تكلفة العمولة على التزام المنافع المحددة	٨,٧٩٣,٩٦٩
تكلفة الخدمة الحالية	٤١,٣٩٨,٣٥٣
المكاسب الإكتوارية الناتجة عن التزام المنافع المحددة المثبتة في الدخل الشامل الآخر	(٨,١٠٣,٧٧١)
منافع مدفوعة	(٢٨,١٣٩,٨٢٧)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢٣٤,٠٥٢,٥١٦
تحويل شركة تابعة	(١,٣١٥,١٤١)
تكلفة العمولة على التزام المنافع المحددة	٢,٧٨٩,٦٧٠
تكلفة الخدمة الحالية	١٠,٧٧٨,٩٦٢
الخسائر الإكتوارية الناتجة عن التزام المنافع المحددة المثبتة في الدخل الشامل الآخر	١,٤٩٦,١٧٥
منافع مدفوعة	(٥,٢٩٣,٠٦٤)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ مارس ٢٠١٩	٢٤٢,٥٠٩,١١٨

ج- الافتراضات الهامة

	٣١ مارس ٢٠١٩ ٪	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ٪
معدل الخصم	٪٤,٧٧	٪٤,٧٧
معدل الزيادات المستقبلية في الرواتب	٪٣,٠٠	٪٣,٠٠

١٨- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

تحليل الحساسية

فيما يلي بيان بتحليل الحساسية الكمية لافتراض التغير في الرواتب بشأن مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ مارس ٢٠١٩:

٣١ مارس ٢٠١٩ مستوى الحساسية	التغير في الافتراض	القيمة الأساسية ريال سعودي	الأثر على مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	
			الزيادة في الافتراض ريال سعودي	النقص في الافتراض ريال سعودي
معدل الخصم	١٪	٢٤٢,٥٠٩,١١٨	٢٣٣,٩٩٥,٠٢٨	٢٥٧,١٩٧,٨٣٠
معدل الزيادات المستقبلية في الرواتب	١٪	٢٤٢,٥٠٩,١١٨	٢٥٤,٤٣٣,٢٦٠	٢٣٦,٣٥٣,٣٥٥

لقد تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه وفقًا لطريقة يتم بموجبها توقع الأثر على مكافأة نهاية الخدمة للموظفين نتيجة التغيرات المعقولة في الافتراضات الأساسية التي تحددت في نهاية فترة اعداد القوائم المالية. يعتمد تحليل الحساسية على حدوث تغير في الافتراضات الهامة، مع بقاء كافة الافتراضات الأخرى ثابتة، إن تحليل الحساسية قد لا يكون مؤشرًا على وجود تغير فعلي في التزام المنافع المحددة حيث أنه من غير المحتمل حدوث التغيرات في الافتراضات بصورة منفصلة عن بعضها البعض.

١٩- رأس المال المصدر

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل وقدره ٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من ٣٥٠,٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي. كانت ملكية الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ و٣١ ديسمبر ٢٠١٨ على النحو التالي:

	عدد الأسهم	نسبة الملكية ٪
الدكتور سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	١٦٩,٨٨٥,٣٣٠	٤٨,٥٤٪
شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة	١٦٩,٨٨٥,٣٣٠	٤٨,٥٤٪
الاستاذ هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٪
الاستاذ محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب	٣,٢٢٩,٣٤٠	٠,٩٢٪
	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٪

٢٠- الاحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، قامت الشركة بتكوين احتياطي نظامي من خلال تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة حتى يعادل هذا الإحتياطي النظامي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي النظامي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٢١- توزيعات الأرباح

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد خلال ٢٠١٩ توزيع أرباح مرحلية بقيمة ٢١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بواقع ٠,٦٠ ريال سعودي للسهم (٢٠١٨: توزيعات أرباح قدرها ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بواقع ١,١٤ ريال سعودي للسهم) على أن يتم اعتماد تلك التوزيعات خلال الجمعية العمومية القادمة للشركة.

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (تتمة)
٣١ مارس ٢٠١٩

٢٢- مصاريف البيع والتسويق

	للفترة المنتهية في	
	٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	٣١ مارس ٢٠١٨ ريال سعودي (غير مراجعة)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٨)	٣٥,٢٠٦,٧٣٨	٢١,٦٦٠,٦٥٣
ترويج وإعلان	١٠,٧٥٥,٤٤٦	٨,٨٤١,٨٤٢
رواتب وأجور موظفين ومزايا أخرى	١٠,٢٠٠,٣٤٧	٨,٠٩٣,١٥٤
استهلاك (إيضاح ١٢)	٣٧٨,٨٨٨	٣٧٩,٧٥٢
أخرى	١,٩٠٤,٧٠٦	١,٦٣٠,٢٩٦
	٥٨,٤٤٦,١٢٥	٤٠,٦٠٥,٦٩٧

٢٣- المصاريف العمومية والإدارية

	للفترة المنتهية في	
	٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	٣١ مارس ٢٠١٨ ريال سعودي (غير مراجعة)
رواتب وأجور موظفين ومزايا أخرى	٧١,٣٤٤,٠٦٥	٦٣,٥٩٩,١٥٨
استهلاك (إيضاح ١٢)	٩,٤٣٨,٤٦٥	٨,٣٩٢,٧٣١
مكافآت المدرأء والحوافز الإدارية	٧,٤٢٤,٩٩٥	٤٥٠,٠٠٠
رسوم حكومية وتراخيص	٤,٧٠٥,٨٥٧	١,٣٠٢,٤٢٩
ايجار (٢٦)	٢,٨٩٢,٢٣٠	٤,٥٣٧,٥٢٧
منافع عامة واتصالات	٤,٠٨٩,٢٧٠	٣,١٩٠,٩٦٨
أتعاب استشارية ومهنية	٢,٧١١,٢٦٨	٢,٧٨١,٧٤٩
نظافة	٢,٦٥٤,٣٢٧	٤,٣٥٤,٢٣٢
مصاريف بنكية وعمولات	٢,١٠٥,٧٥١	٢,٦٦٥,٧٦٧
سفر	١,٥٩٨,٤٥٧	٥٩٠,٣١٠
صيانة وإصلاح	١,٠٣٩,٢٦٨	٢,١٨١,٢١٧
رسوم اشتراكات	٣٦٥,٤٥٢	٥٤٢,٤٠٨
أخرى	٦,٣٧٥,١٩٠	٥,١٩٣,٢٥٤
	١١٦,٧٤٤,٥٩٥	٩٩,٧٨١,٧٥٠

٢٤- الإيرادات الأخرى

	للفترة المنتهية في	
	٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	٣١ مارس ٢٠١٨ ريال سعودي (غير مراجعة)
ايراد تمويل	٦,٤٦٤,٩٦٨	١,٣٧٥,٧٣٦
ايراد ايجار	٣,٥٧٥,٢٤٠	٣,٧٠١,٥٤٨
دعم فني من الموردين	٢,٨٠٠,٢٦٦	٢,٥٩٥,٦٢٨
دعم صندوق تنمية الموارد البشرية	-	٩,٨١٨,٧٨٠
خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات	(٢٣٣,٤٨٢)	(٣٣٨,٨٩٠)
أخرى	٣,٩٧٢,٢٨٠	٢,١٤٥,٤٩٣
	١٦,٥٧٩,٢٧٢	١٩,٢٩٨,٢٩٥

٢٥- ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم الأساسي والمخفض بقسمة ربح السنة العائد للمساهمين العاديين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال السنة. يتم احتساب ربح السهم المخفض مثل احتساب ربح السهم العادي أو الأساسي حيث أنه لا يوجد للمجموعة أية سندات قابلة للتحويل أو أدوات مخفضة لممارستها.

يوضح الجدول التالي بيانات دخل العمليات والدخل والأسهم المستخدمة لاحتساب ربح السهم الأساسي والمخفض:

ربح السهم الأساسي والمخفض للدخل من العمليات

	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠١٨ ريال سعودي (غير مراجعة)
الدخل من العمليات الرئيسية	٢٤٨,١٧٦,٠٦٢	٢٢١,٠٠٩,٦١٦
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠
ربح السهم الأساسي والمخفض	٠,٧١	٠,٦٣

ربح السهم الأساسي والمخفض لدخل السنة

	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠١٨ ريال سعودي (غير مراجعة)
الدخل للسنة العائد الى المساهمين في الشركة الأم	٢٣٤,٠٨٠,٢٤١	٢١٦,٥٢٦,٥٩٩
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠
ربح السهم الأساسي والمخفض	٠,٦٧	٠,٦٢

٢٦- التعهدات والالتزامات المحتملة

التزامات عقود الإيجار التشغيلية - المجموعة كمستأجر

فيما يلي بياناً بالتزامات الحد الادنى لدفعات الايجار بموجب عقود الإيجار التشغيلية الغير القابلة للإلغاء:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
خلال سنة	١٤,٣٠٩,٨٩٨	٥١,٣٧٤,٤٣١
أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	-	١٣٧,٥١٨,٠٨٣
أكثر من خمس سنوات	-	٣٤,٠١٨,٧١٦
	١٤,٣٠٩,٨٩٨	٢٢٢,٩١١,٢٣٠

تمثل دفعات الإيجار التشغيلي إيجارات مستحقة الدفع من قبل المجموعة مقابل إستئجار أرض ومباني.

إن دفعات الإيجار التشغيلي المسجلة كمصروف خلال الفترة المنتهية ٣١ مارس ٢٠١٩ بلغت ٢,٠٨١,٠١٤ ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠١٨: ١٢,٥٣٩,٩٤٨ ريال سعودي).

التعهدات الرأسمالية

يوجد لدى المجموعة تعهدات رأسمالية بشأن انشاء مستشفيات على النحو التالي:

	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
تعهدات رأسمالية	٣٨٧,٢٨٤,٥٥٧	٤١٥,٦٤٦,٧٥١

خطابات الضمان والاعتمادات المستندية

يوجد لدى المجموعة ضمانات تتعلق بما يلي:

	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
اعتمادات مستندية	٩٣,٠٦٠,٣٧٤	٥٦,٢٠٩,٠٠٤
خطابات ضمان	٧٣,٥١٨,٨٠٦	٧٢,٩١٤,١٣٨
	١٦٦,٥٧٩,١٨٠	١٢٩,١٢٣,١٤٢

٢٧- الموجودات والمطلوبات المالية

٢٧-١ القروض طويلة الأجل

	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
الجزء المتداول من القروض		
قروض من بنوك محلية (أ)	٢٣٩,١١٦,٧٥٥	٢١٤,٣٠٩,٤٠٧
قروض من وزارة المالية (ب)	١٤,٢٠٣,٤٠٧	١٤,٢٠٣,٤٠٧
	٢٥٣,٣٢٠,١٦٢	٢٢٨,٥١٢,٨١٤
الجزء غير المتداولة من القروض		
قروض من بنوك محلية (أ)	٩٩٦,٥٩٥,٤٠٣	٩٥١,٧٣٥,٨٢٦
قروض من وزارة المالية (ب)	٣٧٧,٤٢١,٥٠٩	٣٨٦,٥٢١,٢٤٢
	١,٣٧٤,٠١٦,٩١٢	١,٣٣٨,٢٥٧,٠٦٨

أ- قروض من بنوك محلية

حصلت المجموعة على تسهيلات اسلامية على شكل قروض طويلة وقصيرة الاجل (تورق) من بنوك محلية. تخضع هذه التسهيلات لعمولة وفقاً لمعدلات العمولة المتعارف عليها ما بين البنوك في السعودية (سايبور) بالاضافة الى هامش متفق عليه. ان هذه التسهيلات مضمونة بسندات إذنية. تخضع المجموعة لالتزامات مالية معينة مثل الابقاء على نسبة الرفع المالي، والتي تلتزم المجموعة بها. إن تواريخ الاستحقاق المتفق عليها بشأن القروض من البنوك المحلية كما في ٣١ مارس هي كما يلي:

	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
خلال سنة	٢٣٩,١١٦,٧٥٥	٢١٤,٣٠٩,٤٠٧
من سنة الى خمس سنوات	٥٤٦,٢٦٦,٧٣٦	٦٠٦,٤٠٧,١٥٩
أكثر من خمس سنوات	٤٥٠,٣٢٨,٦٦٧	٣٤٥,٣٢٨,٦٦٧
	١,٢٣٥,٧١٢,١٥٨	١,١٦٦,٠٤٥,٢٣٣

ب- قروض من وزارة المالية

تشتمل القروض طويلة الأجل الخاصة بالمجموعة على قروض من وزارة المالية لا تحمل أي عمولة وذلك لتمويل المصاريف الرأسمالية الخاصة بالشركة والشركات التابعة لها. تستحق هذه القروض السداد على أقساط متساوية. إن بعض الموجودات مرهونة مقابل القروض التي تم الحصول عليها من وزارة المالية (إيضاح ١٢). وفيما يلي بيان بتواريخ الاستحقاق المتفق عليها بشأن القروض من وزارة المالية:

	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
خلال سنة	١٤,٢٠٣,٤٠٧	١٤,٢٠٣,٤٠٧
من سنة الى خمس سنوات	١٠١,٩١٥,٦٥٤	١١١,٠١٥,٣٨٧
أكثر من خمس سنوات	٢٧٥,٥٠٥,٨٥٥	٢٧٥,٥٠٥,٨٥٥
	٣٩١,٦٢٤,٩١٦	٤٠٠,٧٢٤,٦٤٩

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (تتمة)
٣١ مارس ٢٠١٩

٢٧- الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٧-٢ مستحقات الإيجار

فيما يلي بيان بتواريخ استحقاق مستحقات الإيجار:

	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
خلال سنة	٥٣,١٥٧,٤٢٦	-
من سنة الى خمس سنوات	١٣٤,٣٣٣,٠٦٤	-
أكثر من خمس سنوات	٥٢,٩٤٢,٠٠٠	-
	٢٤٠,٤٣٢,٤٩٠	-

	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
الحد الأدنى لدفعات الايجار المستقبلية	٢٤٠,٤٣٢,٤٩٠	-
ناقصًا: نفقات التمويل غير المطفأة	(٣٩,٦٤٦,٧٥٠)	-
القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الايجار	٢٠٠,٧٨٥,٧٤٠	-
ناقصًا: الجزء المتداول من دفعات الايجار	(٤٥,٣٦٧,١٥٧)	-
	١٥٥,٤١٨,٥٨٣	-

يوجد لدى المجموعة عقود ايجار لمباني تجارية والسكن والمكاتب.

٢٧- الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٧-٣ إدارة المخاطر

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من القروض طويلة الأجل والدائنين والمقبوض مقدماً من العملاء والمطلوب إلى الأطراف ذات العلاقة. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. وتتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة المدينين والنقد وما يماثله والتي تنشأ مباشرة من عملياتها.

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة العليا بالمجموعة بالإشراف على إدارة هذه المخاطر. كما تقوم الإدارة العليا للمجموعة بمراجعة السياسات والإجراءات وذلك للتأكد من تحديد وقياس وإدارة المخاطر المالية وفقا لسياسات وأهداف إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة. إن المجموعة لا يوجد لديها أي أنشطة لتغطية المخاطر.

يقوم مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات الخاصة بإدارة كافة هذه المخاطر وكما هو ملخص أدناه:

مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة التغيرات في الأسعار السائدة في السوق. تتضمن أسعار السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار العمولات، ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع. تشتمل الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق على القروض.

مخاطر أسعار العمولات

تمثل مخاطر أسعار العمولات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التقلبات في أسعار العمولات السائدة في السوق. إن المخاطر التي تتعرض لها المجموعة بشأن التغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق تتعلق بصورة رئيسية بالقروض طويلة قصيرة الأجل والودائع لأجل الخاصة بالمجموعة المرتبطة بعمولات عائمة. تقوم المجموعة بإدارة التعرض لمخاطر أسعار العمولات من خلال مراقبة التغيرات في أسعار العمولات بصورة مستمرة.

تقوم المجموعة بتحليل أسعار العمولات على أساس فعال. يتم إعداد سيناريوهات متنوعة افتراضية مع الأخذ بعين الاعتبار إعادة التمويل والتجديد للوضع الحالي وبدائل التمويل. استنادًا لهذه السيناريوهات، تحتسب المجموعة التأثير على الربح أو الخسارة لمعدل الربحية المحدد المتغير. يتم استخدام نفس معدل الربحية لكافة العملات لكل افتراض. تعد السيناريوهات فقط للالتزامات التي تمثل غالبية مراكز الربحية المحتملة. إن المجموعة غير معرضة لأي مخاطر أسعار عمولات جوهرية.

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تتم معاملات المجموعة بشكل رئيسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي، فإن المجموعة لا تتعرض بصورة كبيرة لمخاطر أسعار العملات.

٢٧- الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٧- ٣ إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن إخفاق طرف آخر أو عميل ما في الوفاء بالتزاماته التعاقدية تجاه أداة مالية ما أو عقد أحد العملاء مما يؤدي إلى تكبد المجموعة لخسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشأن النقد وما يماثله والودائع لأجل والذمم المدينة الخاصة بها على النحو التالي:

	كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي
المدينون	١,٢٤٦,٢٤٢,٨٤٢	١,٣١١,١٠٠,٣٩٥
الودائع قصيرة الأجل لدى البنوك	٨٢٧,٨٣٨,٤٢٤	٧٧٨,١١٣,٢٢٩
النقد لدى البنوك	٦٦٥,٤٤١,٩٧٥	٥٨١,٧٦٤,١٧٧
	٢,٧٣٩,٥٢٣,٢٤١	٢,٦٧٠,٩٧٧,٨٠١

المدينون

تدار مخاطر ائتمان العملاء بناءً على السياسة والإجراءات والضوابط المقررة لدى المجموعة بشأن إدارة مخاطر ائتمان العملاء. تتوزع الذمم المدينة التجارية للمجموعة بشكل رئيسي على شركات التأمين والجهات الحكومية وآخرون. وتسعى المجموعة الى إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء بوضع حد ائتماني لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة والتأكد من متابعتها عن كثب. وقد وضعت الإدارة سياسة ائتمان، يجرى على أساسها تحليل كل عميل جديد على حدة فيما يتعلق بالجدارة الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام المجموعة المطبقة بشأن عملية الدفع والتوريد. يتم تمديد شروط وأحكام الائتمان للعملاء الذين لا تعتقد المجموعة أنهم غير قادرين على السداد.

يتم تحليل المتطلبات اللازمة للتأكد من وجود انخفاض في القيمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية بشكل فردي للعملاء الرئيسيين. إضافة إلى ذلك، يتم تجميع عدد كبير من الذمم المدينة غير الهامة إلى مجموعات متجانسة ويتم إجراء تقويم لها بشكل جماعي للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها. يتم الاحتساب بناء على البيانات التاريخية الفعلية. ترى المجموعة أن تركزات مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة التجارية منخفضة حيث أن عملائها يتواجدون في مناطق وبلدان مختلفة في دول مجلس التعاون الخليجي.

الودائع قصيرة الأجل والنقد لدى البنوك

تدار مخاطر الائتمان الناتجة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من خلال إدارة الخزينة بالمجموعة وفقًا لسياسة المجموعة. وتسعى المجموعة إلى إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالبنوك من خلال التعامل فقط مع بنوك تتمتع بسمعة طيبة. وبتاريخ إعداد القوائم المالية، لم تحدد الإدارة أي تركزات هامة في مخاطر الائتمان.

٢٧- الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

٢٧- ٣ إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها المجموعة في توفير الأموال للوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بشكل سريع وبمبلغ بقارب قيمته العادلة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة بمراقبة متطلبات رأس المال العامل والتدفقات النقدية بانتظام.

قامت الإدارة بتطوير سياسات وممارسات لإدارة مخاطر السيولة وفقًا لتحمل المخاطر ولضمان احتفاظ المجموعة بسيولة كافية. تقوم الإدارة العليا بمراجعة المعلومات حول تطورات السيولة لدى المجموعة باستمرار.

قامت المجموعة بتأسيس آلية قوية لإدارة النقدية الخاصة بها لضمان أفضل استخدام للموارد النقدية المتاحة. ويتطلب ذلك تنظيم أنظمة التحصيل والصرف بطريقة تسمح بزيادة استثمار الأموال غير المستغلة من خلال الودائع لأجل والودائع قصيرة الأجل مع الحد من الاقتراض وضمان توافر التسهيلات اللازمة لتشغيل عملياتها.

وتنص شروط المبيعات والخدمات الخاصة بالمجموعة على سداد المبالغ خلال ٣٠ إلى ٦٠ يوما من تاريخ تقديم الفاتورة، بينما تسدد الذمم الدائنة التجارية عادة خلال ٦٠ إلى ١٢٠ يوما من تاريخ الشراء.

يلخص الجول أدناه تواريخ الاستحقاق الخاصة بالمطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر وذلك على أساس تواريخ السداد المتعاقد عليها وأسعار الفائدة الحالية السائدة بالسوق:

كما في ٣١ مارس ٢٠١٩	مطلوبة السداد	خلال سنة	من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض طويلة الأجل	–	٢٥٣,٣٢٠,١٦٢	٦٤٨,١٨٢,٣٩٠	٧٢٥,٨٣٤,٥٢٢	١,٦٢٧,٣٣٧,٠٧٤
مستحقات ايجار	–	٤٥,٨٩٣,٨٦٦	٩٧,٩٤٣,٢٠٣	٥٦,٩٤٨,٦٧١	٢٠٠,٧٨٥,٧٤٠
دائنون	٥١٢,٨١٠,٩٩٢	–	–	–	٥١٢,٨١٠,٩٩٢
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٥٨٩,٦٣٨,٤١٩		–	–	٥٨٩,٦٣٨,٤١٩
	١,١٠٢,٤٤٩,٤١١	**٢٩٩,٢١٤,٠٢٨**	**٧٤٦,١٢٥,٥٩٣**	**٧٨٢,٧٨٣,١٩٣**	**٢,٩٣٠,٥٧٢,٢٢٥**

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	مطلوبة السداد	خلال سنة	من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض طويلة الأجل	–	٢٢٨,٥١٢,٨١٤	٧١٧,٤٢٢,٥٤٦	٦٢٠,٨٣٤,٥٢٢	١,٥٦٦,٧٦٩,٨٨٢
دائنون	٥٣١,٦١٠,٩٤٦	–	–	–	٥٣١,٦١٠,٩٤٦
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٥٠٣,٢٣٧,٣٦٥	–	–	–	٥٠٣,٢٣٧,٣٦٥
	١,٠٣٤,٨٤٨,٣١١	**٢٢٨,٥١٢,٨١٤**	**٧١٧,٤٢٢,٥٤٦**	**٦٢٠,٨٣٤,٥٢٢**	**٢,٦٠١,٦١٨,١٩٣**

٢٨- إدارة رأس المال

لغرض إدارة رأس المال الخاص بالمجموعة، يشتمل رأس المال على رأس المال المصدر وكافة احتياطيات حقوق الملكية الأخرى العائدة للمساهمين. ويتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال الخاص بالمجموعة في التأكد من الحفاظ على نسبة رأسمال جيدة من أجل دعم عملياتها وزيادة المنفعة للمساهمين.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية.

لم تطرأ أي تغيرات على الأهداف والسياسات والاجراءات الخاصة بإدارة رأس المال خلال الفترات المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ و٣١ مارس ٢٠١٨.

٢٩- القيمة العادلة

تتضمن الأدوات المالية الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتضمن الموجودات المالية النقد وما يماثله والمدينين. تتضمن المطلوبات المالية القروض طويلة الأجل والدائنين والمقبوض مقدمًا من العملاء والمطلوب من الأطراف ذات العلاقة والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى والزكاة المستحقة.

يتم إدراج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن به تبادل الأداة المالية في معاملة متداولة بين أطراف راغبة في ذلك، وليس في معاملات إلزامية أو بيع من خلال التصفية.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية بتاريخ إعداد القوائم المالية.

٣٠- تحويل شركة تابعة

في ١ يناير ٢٠١٩، قامت الشركة بتحويل شركة روافد الصحة العالمية لطرف ذو علاقة بصافي القيمة الدفترية.

فيما يلي البيانات المالية للشركة التابعة كما في تاريخ المعاملة:

	ريال سعودي
الموجودات	
النقد وما يماثله	٢,٧٧٢,٦٤١
مدينون	٢١,٨١٥,٢٨٩
مطلوب من جهات ذات علاقة	١٩,٥٠٦,٣٨٨
مدفوعات مقدماً للمقاولين والموردين	٣,٤٤٥,٢٩٥
مخزون	٣٤,٨٢٩,٣٤٥
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	١,٧٤٩,٥٠٧
ممتلكات ومعدات	٢,٠٠٧,٧٠٩
اجمالي الموجودات	٨٦,١٢٦,١٧٤
المطلوبات	
دائنون	١٤,٧٤٤,٩٨٨
مقبوض مقدماً من العملاء	٦١٠,٠٥٨
مطلوب إلى جهات ذات علاقة	٥٤,٠٤٣,٣٥١
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١,٦٥٠,٦٦٢
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١,٣١٥,١٤١
إجمالي المطلوبات	٧٢,٣٦٤,٢٠٠
صافي الموجودات المحولة	١٣,٧٦١,٩٧٤
صافي التدفقات النقدية من تحويل الشركة التابعة	
النقد وما يماثله المحول	(٢,٧٧٢,٦٤١)

٣١- اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ رمضان ١٤٤٠هـ (الموافق ٢٢ مايو ٢٠١٩).

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

EY
ديلويت وتوش
أفضل للعمل

شركة إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)
شركة تضامنية
المركز الرئيسي
برج الفيصلية - الدور الرابع عشر
طريق الملك فهد
ص ب ٢٧٢٢
الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية

رقم التسجيل: ٤٥/١١/٢٦٢
رقم السجل التجاري: ١٠١٠٢٨٢٨٢١
هاتف: ٩٨٩٨ ٢١٥ ١١ ٩٦٦+
٤٧٤٠ ٢٧٢ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٤٧٢٠ ٢٧٢ ١١ ٩٦٦+
riyadh@sa.ey.com
www.ey.com/mena

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في
شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الرأي:
لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية – شركة مساهمة سعودية مقفلة ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي:
تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. باعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية الموحدة:
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات والنظام الأساس للشركة، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة:
تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

EY
ديلويت
أفضل للعمل

تقرير المراجع المستقل إلى المساهمين في
شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة) - (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة - (تتمة):
وكجزء من المراجعة، وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقويم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

- الحصول على ما يكفي من أدلة مراجعة ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة حسابات المجموعة. ونظل المسؤولين الوحيدين عن رأينا في المراجعة.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن إرنست ويونغ

فهد محمد الطعيمي
محاسب قانوني
رقم الترخيص (٣٥٤)

شركة إرنست ويونغ وشركاهم محاسبون قانونيون
EY
ترخيص مهني رقم ٤٥
PROFESSIONAL LICENCE No. 45
ERNST & YOUNG & Co. PUBLIC ACCOUNTANTS

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
مساهمة مقفلة
سجل تجاري 1010118330
Dr. Sulaiman Al Habib Medical Services Group Co.

الرياض: ١٤ جمادى الثاني ١٤٤٠هـ
(١٩ فبراير ٢٠١٩)

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي (إيضاح ٣٠)	١ يناير ٢٠١٧ ريال سعودي (إيضاح ٣٠)
الموجودات				
الموجودات المتداولة				
النقد وما يماثله	٧	١,٣٦٩,١١٨,٤٢٧	١,١٤٠,٥٣٦,٩٤٩	٨٧١,٣٤٣,٠٠٩
مدينون	٨	١,٣١١,١٠٠,٣٩٥	١,٦٦٤,٢١٤,٥٨١	١,٩٣٨,٥٣٤,٠٢٥
دفعات مقدمة للموردين والمقاولين		١٧,٦٧١,٠٦٤	٧,٦٥٥,١٤٧	١٢,٩٠٦,٨٥٧
مخزون	٩	٣٠٢,٥٣٦,٦٥٥	٣٠٨,٥٥٨,٤٥٨	٢٦١,٣٢١,٦١٣
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	١٠	٢١٠,٢٢٥,٨٧٩	١٧٢,٧٥٥,٧٥٧	١٤٣,٣٧٥,٦٦٨
اجمالي الموجودات المتداولة		٣,٢١٠,٦٥٢,٤٢٠	٣,٢٩٣,٧٢٠,٨٩٢	٣,٢٢٧,٤٨١,١٧٢
الموجودات غير المتداولة				
استثمارات في شركات زميلة	١١	٤٣,٤٨٨,١٨٠	٤٣,٦٧٧,٩٥٣	٤٣,٨٨١,٠٢٠
ممتلكات ومعدات	١٢	٤,٢٨٧,٠٢٢,٩٩٩	٣,٦٦٢,١٣٣,٣٠٠	٣,٤٤٨,٣٧٥,٢١١
اجمالي الموجودات غير المتداولة		٤,٣٣٠,٥١١,١٧٩	٣,٧٠٥,٨١١,٢٥٣	٣,٤٩٢,٢٥٦,٢٣١
اجمالي الموجودات		٧,٥٤١,١٦٣,٥٩٩	٦,٩٩٩,٥٣٢,١٤٥	٦,٧١٩,٧٣٧,٤٠٣
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
المطلوبات المتداولة				
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	١-٢٧	٢٢٨,٥١٢,٨١٤	٢٨١,٥٠٨,٧٧٧	٢٧٦,٤٣٥,٠٣٢
دائنون	١٣	٥٣١,٦١٠,٩٤٦	٤٨٢,٧٣٣,٧٣١	٤٦٨,٢٣٩,٠٦٧
مقبوض مقدماً من العملاء		١٨,٩٥٧,٧٥٣	١٥,٩٥١,٦٥٦	٤٠,٨٠٠,٢٤٠
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	١٤	-	١٢,٤٧٩,٤٩٥	٢٠,٩٧٩,٤٩٥
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٥	٥٠٣,٢٣٧,٣٦٥	٤٢٨,٠١٧,٨١٦	٣٦٦,٤٦٦,١٣٤
مخصص الزكاة	١٦	٧٩,١٣٥,٨٠٧	٨٢,٣٨٨,٧٠٧	٤٨,٥٣٠,٠٩٦
الجزء المتداول من منحة حكومية	١٧	٢,٧٠٦,٩٤٤	-	-
اجمالي المطلوبات المتداولة		١,٣٦٤,١٦١,٦٢٩	١,٣٠٣,٠٨٠,١٨٢	١,٢٢١,٤٥٠,٠٦٤
المطلوبات غير المتداولة				
قروض طويلة الأجل	١-٢٧	١,٣٣٨,٢٥٧,٠٦٨	٩٢٧,٢٦٦,٦٨٢	٩٠٤,١٥٩,٣٦٧
منحة حكومية	١٧	٤٧,٤٣٣,١٥١	-	-
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٨	٢٣٤,٠٥٢,٥١٦	٢٢٠,١٠٣,٧٩٢	١٨٠,١٢٨,٩٠٧
اجمالي المطلوبات غير المتداولة		١,٦١٩,٧٤٢,٧٣٥	١,١٤٧,٣٧٠,٤٧٤	١,٠٨٤,٢٨٨,٢٧٤
اجمالي المطلوبات		٢,٩٨٣,٩٠٤,٣٦٤	٢,٤٥٠,٤٥٠,٦٥٦	٢,٣٠٥,٧٣٨,٣٣٨
حقوق الملكية				
رأس المال المصدر	١٩	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢٠	٣٨٠,٨٤٩,٤٥٧	٣٠٠,٧١٨,٧٢٢	٢٣٤,٨٨٠,٥٢٣
أرباح مبقاة		٤٤٧,١٧٢,٨٤١	٥١٧,٨٩٢,٤٥٢	٥٣٩,١٣٩,٤٨٥
حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم		٤,٣٢٨,٠٢٢,٢٩٨	٤,٣١٨,٦١١,١٧٤	٤,٢٧٤,٠٢٠,٠٠٨
حقوق الملكية غير المسيطرة		٢٢٩,٢٣٦,٩٣٧	٢٣٠,٤٧٠,٣١٥	١٣٩,٩٧٩,٠٥٧
اجمالي حقوق الملكية		٤,٥٥٧,٢٥٩,٢٣٥	٤,٥٤٩,٠٨١,٤٨٩	٤,٤١٣,٩٩٩,٠٦٥
اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		٧,٥٤١,١٦٣,٥٩٩	٦,٩٩٩,٥٣٢,١٤٥	٦,٧١٩,٧٣٧,٤٠٣

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	إيضاح	٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٧ ريال سعودي (إيضاح ٣٠)
الإيرادات		٤,٥٨٧,٦٣٣,٠٤٥	٤,٣٧٩,٠٢٦,٠٢٣
تكلفة الإيرادات		(٣,٢٢٥,٦٢٣,٦٥٩)	(٣,١١٣,٦٤١,٧٥٣)
إجمالي الربح		١,٣٦٢,٠٠٩,٣٨٦	١,٢٦٥,٣٨٤,٢٧٠
مصاريف بيع وتسويق	٢٢	(١٥٨,٤٨٦,٥٦٨)	(١٩٧,٥٩٠,٧٣٣)
مصاريف عمومية وادارية	٢٣	(٤٠١,٩٩٩,٢٧٩)	(٤١٢,٥٣٣,٥٠٧)
الدخل من العمليات		٨٠١,٥٢٣,٥٣٩	٦٥٥,٢٦٠,٠٣٠
حصة الشركة في أرباح شركات زميلة	١١	٥,٨١٠,٢٢٧	٧,٢٩٦,٩٣٣
نفقات تمويل		(١٩,٣١٨,٧٠٥)	(١٩,٤٠٩,٠٧٣)
إيرادات أخرى	٢٤	٩٣,٣٨٨,٦٣١	٨٣,٥١٢,٣٦٧
الدخل قبل الزكاة		٨٨١,٤٠٣,٦٩٢	٧٢٦,٦٦٠,٢٥٧
زكاة	١٦	(٨١,٣٢٩,٧١٧)	(٧٠,٧٥٥,٤٧٧)
الدخل للسنة		٨٠٠,٠٧٣,٩٧٥	٦٥٥,٩٠٤,٧٨٠
دخل السنة العائد الى:			
المساهمين في الشركة الأم		٨٠١,٣٠٧,٣٥٣	٦٥٦,١٦٦,٧٦٢
حقوق الملكية غير المسيطرة		(١,٢٣٣,٣٧٨)	(٢٦١,٩٨٢)
		٨٠٠,٠٧٣,٩٧٥	٦٥٥,٩٠٤,٧٨٠
الدخل من العمليات والربح للسهم:	٢٥		
ربح السهم الأساسي والمخفض للدخل من العمليات العائد للمساهمين في الشركة الأم		٢,٢٩	١,٨٧
ربح السهم الأساسي والمخفض العائد للمساهمين في الشركة الأم		٢,٢٩	١,٨٧

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	ايضاح	٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٧ ريال سعودي (ايضاح ٣٠)
الدخل للسنة		٨٠٠,٠٧٣,٩٧٥	٦٥٥,٩٠٤,٧٨٠
الدخل الشامل الآخر			
بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:			
ربح (خسارة) إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٨	٨,١٠٣,٧٧١	(١١,٥٧٥,٥٩٦)
صافي الربح (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة		٨,١٠٣,٧٧١	(١١,٥٧٥,٥٩٦)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		٨٠٨,١٧٧,٧٤٦	٦٤٤,٣٢٩,١٨٤
إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:			
المساهمين في الشركة الأم		٨٠٩,٤١١,١٢٤	٦٤٤,٥٩١,١٦٦
حقوق الملكية غير المسيطرة		(١,٢٣٣,٣٧٨)	(٢٦١,٩٨٢)
		٨٠٨,١٧٧,٧٤٦	٦٤٤,٣٢٩,١٨٤

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	العائد إلى المساهمين في الشركة الأم				حقوق الملكية غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
	رأس المال المصدر	الاحتياطي النظامي	الأرباح المبقاة	الإجمالي		
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠١٧	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٣٤,٨٨٠,٥٢٣	٥٣٩,١٣٩,٤٨٥	٤,٢٧٤,٠٢٠,٠٠٨	١٣٩,٩٧٩,٠٥٧	٤,٤١٣,٩٩٩,٠٦٥
الدخل (الخسارة) للسنة	–	–	٦٥٦,١٦٦,٧٦٢	٦٥٦,١٦٦,٧٦٢	(٢٦١,٩٨٢)	٦٥٥,٩٠٤,٧٨٠
الخسارة الشاملة الأخرى	–	–	(١١,٥٧٥,٥٩٦)	(١١,٥٧٥,٥٩٦)	–	(١١,٥٧٥,٥٩٦)
إجمالي الدخل الشامل	–	–	٦٤٤,٥٩١,١٦٦	٦٤٤,٥٩١,١٦٦	(٢٦١,٩٨٢)	٦٤٤,٣٢٩,١٨٤
محول إلى الاحتياطي النظامي	–	٦٥,٨٣٨,١٩٩	(٦٥,٨٣٨,١٩٩)	–	–	–
اضافات الى حقوق الملكية غير المسيطرة	–	–	–	–	٩٠,٧٥٣,٢٤٠	٩٠,٧٥٣,٢٤٠
توزيعات أرباح (إيضاح ٢١)	–	–	(٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	–	(٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٧١٨,٧٢٢	٥١٧,٨٩٢,٤٥٢	٤,٣١٨,٦١١,١٧٤	٢٣٠,٤٧٠,٣١٥	٤,٥٤٩,٠٨١,٤٨٩
الدخل (الخسارة) للسنة	–	–	٨٠١,٣٠٧,٣٥٣	٨٠١,٣٠٧,٣٥٣	(١,٢٣٣,٣٧٨)	٨٠٠,٠٧٣,٩٧٥
الربح الشامل الأخر	–	–	٨,١٠٣,٧٧١	٨,١٠٣,٧٧١	–	٨,١٠٣,٧٧١
إجمالي الدخل الشامل	–	–	٨٠٩,٤١١,١٢٤	٨٠٩,٤١١,١٢٤	(١,٢٣٣,٣٧٨)	٨٠٨,١٧٧,٧٤٦
محول إلى الاحتياطي النظامي	–	٨٠,١٣٠,٧٣٥	(٨٠,١٣٠,٧٣٥)	–	–	–
توزيعات أرباح (إيضاح ٢١)	–	–	(٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	–	(٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٨٠,٨٤٩,٤٥٧	٤٤٧,١٧٢,٨٤١	٤,٣٢٨,٠٢٢,٢٩٨	٢٢٩,٢٣٦,٩٣٧	٤,٥٥٧,٢٥٩,٢٣٥

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

	ايضاح	٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٧ ريال سعودي
الانشطة التشغيلية			
الدخل قبل الزكاة		٨٨١,٤٠٣,٦٩٢	٧٢٦,٦٦٠,٢٥٧
التعديلات غير النقدية لتسوية الدخل قبل الزكاة إلى صافي النقد من الأنشطة التشغيلية:			
استهلاك	١٢	٢٠٠,١٨٧,١٣٣	٢٠١,٧٨٠,٣٩٥
حصة الشركة في أرباح شركات زميلة	١١	(٥,٨١٠,٢٢٧)	(٧,٢٩٦,٩٣٣)
خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات	٢٤	٥٩٧,١٠٣	٢٩٨,٨٤٤
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٨ و٢٢	٨١,٦٩٦,١٠٠	١٢٦,١٩١,٣١٤
مخصص مخزون		٢,٣٠٦,٤٤٤	٢,٤٥٤,٥٨٥
نفقات تمويل		١٩,٣١٨,٧٠٥	١٩,٤٠٩,٠٧٣
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٨	٥٠,١٩٢,٣٢٢	٥٠,٤٥٠,٢٥٣
		١,٢٢٩,٨٩١,٢٧٢	١,١١٩,٩٤٧,٧٨٨
تعديلات رأس المال العامل:			
مدينون		٢٧١,٤١٨,٠٨٦	١٤٨,١٢٨,١٣٠
دفعات مقدمة للموردين والمقاولين		(١٠,٠١٥,٩١٧)	٥,٢٥١,٧١٠
مطلوب من / الى أطراف ذات علاقة، صافي		(١٢,٤٧٩,٤٩٥)	(٨,٥٠٠,٠٠٠)
مخزون		٣,٧١٥,٣٥٩	(٤٩,٦٩١,٤٣٠)
مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى		(٣٧,٤٧٠,١٢٢)	(٢٩,٣٨٠,٠٨٩)
دائنون		٤٨,٨٧٧,٢١٥	١٤,٤٩٤,٦٦٤
مقبوض مقدماً من العملاء		٣,٠٠٦,٠٩٧	(٢٤,٨٤٨,٥٨٤)
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى		٦٣,١٥٣,٧٨٥	(٢٢,٢٣٤,٣٧٥)
النقد الناتج من الأعمال		١,٥٦٠,٠٩٦,٢٨٠	١,١٥٣,١٦٧,٨١٤
زكاة مدفوعة	١٦	(٨٤,٥٨٢,٦١٧)	(٣٦,٨٩٦,٨٦٦)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	١٨	(٢٨,١٣٩,٨٢٧)	(٢٢,٠٥٠,٩٦٤)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية		١,٤٤٧,٣٧٣,٨٣٦	١,٠٩٤,٢١٩,٩٨٤
الانشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	١٢	(٨٣٠,١٢٨,٢٤٣)	(٤٢١,٣٩٩,١٤٥)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات		٤,٤٥٤,٣٠٨	٥,٥٦١,٨١٧
توزيعات أرباح من شركة زميلة	١١	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٨١٩,٦٧٣,٩٣٥)	(٤٠٨,٣٣٧,٣٢٨)
الأنشطة التمويلية			
متحصلات من قروض طويلة الأجل، صافي		٤٠٨,١٣٤,٥١٨	٢٨,١٨١,٠٦٠
نفقات تمويل مدفوعة		(١٨,٧٧٧,٢٨٠)	(١٨,٦٠٨,٩٣٨)
توزيعات أرباح مدفوعة		(٧٨٨,٤٧٥,٦٦١)	(٥١٧,٠١٤,٠٧٨)
التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة		-	٩٠,٧٥٣,٢٤٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٣٩٩,١١٨,٤٢٣)	(٤١٦,٦٨٨,٧١٦)
صافي الزيادة في النقد وما يماثله		٢٢٨,٥٨١,٤٧٨	٢٦٩,١٩٣,٩٤٠
النقد وما يماثله في بداية السنة	٧	١,١٤٠,٥٣٦,٩٤٩	٨٧١,٣٤٣,٠٠٩
النقد وما يماثله في نهاية السنة	٧	١,٣٦٩,١١٨,٤٢٧	١,١٤٠,٥٣٦,٩٤٩

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١- معلومات حول الشركة والنشاطات

إن شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية («الشركة») (شركة مساهمة سعودية مقفلة)، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١٨٣٣٠ بتاريخ ١١جمادى الأخر ١٤١٤ هـ (الموافق ٢٥ نوفمبر ١٩٩٣م). إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل هو: حي العليا ص.ب. ٩١٨٧٧، الرياض ١١٦٤٣، المملكة العربية السعودية.

تقوم الشركة بممارسة نشاطها بموجب الترخيص الطبي الصادر من وزارة الصحة رقم ٠١٠١-١٠١-٠١٢-٠١٢-٠٠١٢٩ بتاريخ ٢٦ جمادى الاخر ١٤٢٨هـ (الموافق ١١ يوليو ٢٠٠٧)، وتقوم الشركة بتشغيل مستودع الأدوية بموجب الترخيص الصادر من الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم ٦٣٧٥/ع بتاريخ ١٣ ربيع الأول ١٤٣٢ هـ (الموافق ١٦ فبراير ٢٠١١).

تشمل أهداف الشركة إقامة وإدارة المستشفيات الطبية والمستوصفات ومختبرات التحاليل والاشعة وشراء الاراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها بالبيع او الايجار لصالح الشركة والمشاركة في الشركات بنسبة تمكنها من السيطرة عليها وتجارة التجزئة والجملة في الادوية ومستحضرات التجميل والاجهزة والمعدات الطبية.

تدير الشركة فرعها في المملكة العربية السعودية «فرع شركة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية» («الفرع») بموجب السجل التجاري ١٠١٠٣٥٧١٤٦ بتاريخ ٢٤ محرم ١٤٣٤ هـ (الموافق ٨ ديسمبر ٢٠١٢). يتضمن نشاط الفرع تجارة الجملة والتجزئة في مستحضرات التجميل وصيانة أجهزة ومعدات الطبية. ويقوم فرع الشركة بتشغيل مستودع الأدوية بموجب الترخيص الصادر من الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم ٠٦-٠١-٠٠٢٣١ بتاريخ ٢٤ محرم ١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٧ نوفمبر ٢٠١٣).

تدير الشركة فرعها في البحرين باسم «شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة - فرع شركة أجنبية» («الفرع الأجنبي») بموجب السجل التجاري رقم ٨١٦٠٩ - ١ بتاريخ ٢٢ رجب ١٤٣٣ هـ (الموافق ١٢ يونيو ٢٠١٢). يتضمن نشاط الفرع الأجنبي الشركة ادارة الوحدات الطبية وتطويرها وتموينها.

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة البيانات المالية للفروع المشار اليها أعلاه والشركات التابعة المشار اليها في إيضاح ٣.

٢- أسس الإعداد

أعدت هذه القوائم المالية الموحدة وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (ويشار إليهم مجتمعين بـ«المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية»).

إن هذه هي أول قوائم مالية موحدة سنوية للمجموعة معدة وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعيار الدولي للتقرير المالي (١) «تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة» المعتمد في المملكة العربية. انظر إيضاح ٣٠ لمزيد من المعلومات.

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء المنح الحكومية والقروض طويلة الأجل من وزارة المالية، والتي يتم ادراجها بالقيمة العادلة. تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. تم تقريب كافة المبالغ الى أقرب ريال السعودي، مالم يرد خلاف ذلك.

٣- أسس التوحيد

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ«المجموعة») والمتواجدة في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و١ يناير ٢٠١٧:

	بلد التأسيس والعمل	الأنشطة	نسبة الملكية		
			٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
شركة مجمع صحة العليا الطبي	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صيدليات الشرق الأوسط (أ)	السعودية	صيدلية	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة- ذ.م.م.	الإمارات	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المستقبل لإقامة المستشفيات	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى بريدة التخصصي للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى العظام والمفاصل والعمود الفقري (ب)	السعودية	مستشفى	-	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى الريان للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة العناية الصحية المنزلية	السعودية	العناية الصحية المنزلية	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة أنتاب الرياض للتشغيل والصيانة	السعودية	خدمات مساعدة	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى الغرب التخصصي للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المختبرات التشخيصية الطبية	السعودية	خدمات مخبرية	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صحة السويدي الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات	السعودية	خدمات تقنية المعلومات	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الريان للصيانة والتشغيل	السعودية	خدمات مساعدة	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة روافد الصحة العالمية	السعودية	خدمات تجارية	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صيدليات العافية للأدوية (أ)	السعودية	صيدلية	٪١٠٠	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة دار الصحة للاستثمار	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠	-
شركة صحة الشرق الطبية المحدودة	السعودية	مستشفى	٪٥٠	٪٥٠	٪٥٠
شركة الوسطى الطبية المحدودة	السعودية	مستشفى	٪٥٠	٪٥٠	٪٥٠
شركة مستشفى غرب جدة	السعودية	مستشفى	٪٥٠	٪٥٠	-
شركة شمال الرياض للرعاية الطبية (ج)	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	-	-
شركة مستشفى المحمدية للرعاية الطبية (د)	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	-	-

أ- تنازل الشريك (الطرف الآخر) عن حصته في الملكية لصالح الشركة.

ب- تم تحويل شركة مستشفى العظام والمفاصل والعمود الفقري كفرع لشركة مجمع صحة العليا الطبي ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨، وتم انهاء كافة الإجراءات النظامية المتعلقة بعملية التحويل. تمت عملية التحويل بصافي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات.

ج- تم تأسيس شركة شمال الرياض للرعاية الطبية في ٢٤جمادى الآخرة ١٤٣٩هـ (الموافق ١٢ مارس ٢٠١٨).

د- تم تأسيس شركة مستشفى المحمدية للرعاية الطبية في ١٩ رجب ١٤٣٩ هـ (الموفق ٥ أبريل ٢٠١٨).

٣- أسس التوحيد (تتمة)

تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لديها:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح المجموعة المقدرة على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدرة على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب التعاقدي (الترتيبات التعاقدية) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقويم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد او أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند انتقال السيطرة على الشركة التابعة إلى المجموعة ويتم التوقف عند فقدان المجموعة مثل هذه السيطرة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين توقف المجموعة عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

ينسب صافي الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى المساهمين في المجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون برصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجزاً.

عند الضرورة، يتم اجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

تتم المحاسبة عن التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بـ:

- التوقف عن إثبات موجودات ومطلوبات الشركة التابعة
- التوقف عن إثبات القيمة الدفترية لأي حقوق ملكية غير مسيطرة
- إثبات القيمة العادلة للعوض المستلم
- إثبات القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به
- إثبات أي فائض أو عجز في الربح أو الخسارة
- إعادة تصنيف حصة المساهمين من البنود المثبتة سابقا في بنود قائمة الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة أو الأرباح المبقاة، حسبما هو ملائم، وكما هو مطلوب في حالة قيام المجموعة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة مباشرة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة:

٤-١ تجميع الأعمال

يتم المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ بإجمالي العوض المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وقيمة أي حقوق ملكية غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. وبالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقوم المجموعة باختيار ما اذا كانت ستقوم بقياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية في صافي الموجودات القابة للتمييز للشركة المستحوذ عليها. يتم اثبات التكاليف المتعلقة بالاستحواذ كمصاريف عند تكبدها وتدرج ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

وعندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، يتم تقييم الموجودات المالية المستحوذ عليها والمطلوبات المالية التي تم التعهد بها من أجل اجراء التصنيف والتخصيص المناسب وفقًا للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ.

يتم ادراج أي عوض محتمل من قبل المستحوذ بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. يتم قياس كافة العوض المحتمل (باستثناء تلك المصنفة كحقوق ملكية) بالقيمة العادلة، وتدرج التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة. لا يتم إعادة قياس العوض المحتمل المصنف كحقوق ملكية ويتم المحاسبة عن التسويات اللاحقة ضمن حقوق الملكية.

يتم، في الأصل، قياس الشهرة بالتكلفة (والتي تمثل الزيادة في إجمالي العوض المحول والمبلغ المثبت لحقوق الملكية غير المسيطرة وأي حصص مملوكة سابقا، عن صافي الموجودات القابلة للتمييز التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها). وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، تقوم المجموعة بإعادة التقدير للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم التعهد بها، ومراجعة الاجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد إثباتها بتاريخ الاستحواذ. وإذا ما زال ينتج عن إعادة التقدير هذه، زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، يتم إثبات المكاسب في الربح والخسارة.

بعد الإثبات الأولي لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة. ولغرض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تخصص الشهرة المستحوذ عليها عند تجميع الأعمال - اعتباراً من تاريخ الاستحواذ - إلى كل وحدة من الوحدات المدرة للنقدية الخاصة بالمجموعة التي يتوقع بأن تستفيد من تجميع الأعمال، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى خاصة بالشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات.

عند تخصيص الشهرة إلى الوحدة المدرة للنقدية واستبعاد جزء من العملية ضمن تلك الوحدة، يتم عندئذ إدراج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد أرباح أو خسائر الاستبعاد. تقاس الشهرة المستبعدة في مثل هذه الحالات على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المدرة للنقدية.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٢ الاستثمارات في الشركات الزميلة

الشركة الزميلة عبارة عن منشأة تمارس عليها المجموعة تأثيراً هاماً. يمثل التأثير الهام المقدرة على المشاركة في اتخاذ السياسات والقرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وبموجب طريقة حقوق الملكية، يقيد الاستثمار في الشركة الزميلة في الأصل بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الاستحواذ.

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة في أرباح الشركات الزميلة. يتم اظهار أي تغير في الدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. إضافة الى ذلك، فإنه في حالة اثبات أي تغير بصورة مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، فإن المجموعة تقوم بإثبات حصتها في أي تغيرات عندما ينطبق ذلك، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناشئة من المعاملات بين المجموعة والشركات الزميلة بقدر حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يتم اظهار اجمالي حصة المجموعة في أرباح الشركات الزميلة في قائمة الدخل الموحدة خارج الربح من العمليات وتمثل تلك الحصة في الأرباح بعد الزكاة وضريبة الدخل.

يتم اعداد القوائم المالية للشركات الزميلة لنفس الفترة المحاسبية للمجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء التعديلات كي تتفق السياسات المحاسبية مع تلك الخاصة بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان من الضروري إثبات خسارة انخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية موحدة، تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمته الدفترية، ثم تقوم بإثبات الخسارة كـ»حصة في أرباح شركات زميلة «في قائمة الدخل الموحدة.

وعند فقدان التأثير الهام على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الهام والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمتحصلات من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٣ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما:

- في السوق الرئيس للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيس، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

إن السوق الرئيس أو الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية للمجموعة بعين الاعتبار قدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم المجموعة طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام تلك غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الافصاح عنها في القوائم المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة ادناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات والمطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٤ الاعتراف بالإيرادات

قررت المجموعة بأن تقوم بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) بأثر رجعي كامل اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٧. ونتيجة لذلك، طبقت المجموعة السياسة المحاسبية أدناه للاعتراف بالإيرادات عند اعدادها القوائم المالية الموحدة.

تعترف المجموعة بإيرادات العقود مع العملاء بناءً على نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥):

- الخطوة (١) تحديد العقد (العقود) المبرم مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد التي يجب الوفاء بها.
- الخطوة (٢) تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
- الخطوة (٣) تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذي يتوقع أن تستحقه المجموعة مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
- الخطوة (٤) توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ العوض الذي يتوقع أن تستحقه المجموعة مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
- الخطوة (٥) الاعتراف بالإيرادات عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء.

تفي المجموعة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد الشروط التالية:

أ- يتلقى العميل المنافع التي يوفرها أداء المجموعة ويستهلكها في نفس الوقت أثناء أداء المجموعة.

ب- أن يؤدي أداء المجموعة إلى انشاء أو تحسين أصل يتحكم فيه العميل عند تكوين الأصل أو تحسينه.

ج- أن لا يؤدي أداء المجموعة الى إنشاء أصل مع استخدام بديل للمجموعة، وللمجموعة حق قابل للتنفيذ في استلام قيمة الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم يتم بشأنها استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء من خلال تقديم الخدمات الموعودة، فإنها تقوم بإنشاء أصل قائم على عقد وذلك بقيمة العوض الذي يحققه الأداء. وعندما يتجاوز مبلغ العوض المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المعترف به، فإنه ينشأ عن ذلك التزام عقد.

يتم قياس الايرادات بالقيمة العادلة للعوض المستلم أو المستحق، مع الأخذ بعين الاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقديًا واستبعاد الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل أو وكيل.

يتم إثبات الايرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة وأنه يمكن قياس الايرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بطريقة موثوقة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

خدمات المرضى

يتم الاعتراف بإيرادات خدمات المرضى عند تقديم الخدمات للمريض معدلة بأي خصم أو تخفيضات وحالات الرفض المتوقعة عند تقديم الخدمة.

بيع البضائع

يتم الاعتراف بالمبيعات من الأدوية ومستحضرات التجميل والمستلزمات الطبية والمعدات الطبية عندما يتم تسليم البضائع للمرضى ونقل السيطرة لهم. يتم تسجيل المبيعات بعد خصم أي خصومات أو حسومات وحالات الرفض المتوقعة عند تسليم البضائع للمرضى.

إيرادات الإيجار

يتم المحاسبة عن إيرادات الايجار الناتجة عن عقود الايجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترات الايجار وتدرج في بند الإيرادات الاخرى قائمة الدخل الموحدة.

أخرى

يتم إثبات جميع الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥)، بخصوص المقبوض مقدماً من العملاء أو أرصدة المدينين، تستخدم المجموعة طرق عملية ملائمة، حيث لا تقوم المجموعة بتعديل مبلغ العوض الموعود به وبما يخص مكون التمويل من العقود، حيث تتوقع المجموعة عند انشاء العقد أن الفترة الزمنية بين التحصيل وبين تحويل السلعة أو الخدمة ستكون سنة واحدة أو أقل.

٤-٥ العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملات. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسديدات وتحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة، اذا كانت جوهرية.

يتم تحويل النتائج والمركز المالي لمنشآت المجموعة التي لها عملة وظيفية مختلفة عن عملة العرض إلى عملة العرض كما يلي:

- تترجم بنود حقوق الملكية (ما عدا الأرباح المبقاة وحقوق المكية غير المسيطرة) على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ الاستحواذ.
- تترجم الموجودات والمطلوبات وفقاً لسعر الصرف السائد في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تترجم بنود قائمة الدخل الموحدة باستخدام المتوسط المرجح لسعر الصرف خلال السنة. أما بنود الارباح والخسائر الجوهرية فتترجم على أساس سعر الصرف السائد وقت حدوثها.
- تدرج كافة فروقات ترجمة العملات، اذا كانت جوهرية، كبند مستقل ضمن حقوق الملكية.

وعند بيع هذه المنشآت جزئياً أو استبعادها، يتم اثبات الفروقات التي سبق تسجيلها ضمن حقوق الملكية في قائمة الدخل الموحدة كجزء من مكاسب أو خسائر البيع.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٦ المنح الحكومية

يتم اثبات المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها وسيتم الالتزام بكافة الشروط المرفقة بها. وعندما تتعلق المنحة ببند المصروفات، يتم إثباتها كدخل على أساس منتظم على مدى الفترات التي يتم فيها تحميل التكاليف، والتي يقصد تعويضها. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم إثباتها كدخل بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصول ذات الصلة.

عندما تستلم المجموعة منح غير نقدية، يتم قيد كل من المنحة والأصل بالقيمة الإسمية، ويتم تسجيله في قائمة الدخل الموحدة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، وبناءً على نمط استهلاك منافع الأصل الأساسية من خلال أقساط سنوية متساوية. عندما يتم تقديم قروض أو مساعدات مماثلة من قبل الحكومات أو المؤسسات ذات الصلة بسعر فائدة أقل من سعر السوق الحالي، يعتبر الأثر الإيجابي لهذه الفائدة بمثابة منحة حكومية.

يتم تصنيف القروض المستلمة من وزارة المالية لبناء المستشفيات في القوائم المالية الموحدة النظامية المعدّة وفقًا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ كقروض طويلة الأجل. قامت الإدارة بتطبيق الإعفاء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي (١) والاستمرار بنفس التصنيف للقروض المستلمة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ واعتماد تطبيق معيار المحاسبة الدولي (٢٠) «المحاسبة عن المنح الحكومية والافصاح عن المساعدات الحكومية» للقروض الجديدة (في نطاق معيار المحاسبة الدولي (٢٠)) بعد تاريخ اعتماد المعايير الدولية للتقرير المالي بخصوص القوائم المالية الموحدة النظامية.

٤-٧ الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تشتمل تلك التكاليف على تكلفة استبدال قطع المعدات والممتلكات وتكاليف الاقتراض لمشاريع الأنشاء طويلة الأجل إذا تم الوفاء بمعايير الإثبات وتكاليف الإزالة وإعادة الموقع إلى وضعه السابق، اذ ينطبق ذلك.

يتم احتساب الاستهلاك على كافة الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ، وفقًا للأعمار الإنتاجية المقدرة التالية لتخفيض تكلفة الأصل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر له.

	السنوات
المباني	١٠ – ٣٣
التحسينات على المأجور	الفترة الايجارية أو العمر الإنتاجي المقدر، أيهما أقل
المعدات الطبية والعامة	٥ – ١٠
وسائل النقل وسيارات الإسعاف	٤ – ١٠
الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	٤ – ٦,٦٧

تقيد الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة. وعند اجراء التشغيل التجريبي لها، يتم تحويل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ إلى فئة الممتلكات والمعدات الملائمة وتستهلك وفقًا لسياسات المجموعة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف الى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. وفي حال وجود هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجودات القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

وعندما يتعين اجراء استبدال لأجزاء هامة من الممتلكات والمعدات على فترات زمنية، فإن المجموعة تقوم بإثبات تلك الأجزاء كموجودات فردية مع الأعمار الإنتاجية الخاصة بها وتستهلك وفقًا لذلك.

عند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات تكلفته في القيمة الدفترية للآلات والمعدات كاستبدال إذا تم استيفاء معايير الاثبات. تتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع المصروفات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تكبدها.

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وذلك عند الاستبعاد أو عند عدم وجود منافع مستقبلية متوقعة من استخدامه أو استبعاده. تدرج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (التي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الموحدة ضمن ربح العمليات الأخرى وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل.

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المتوقعة والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات سنويًا وتعديلها بأثر مستقبلي حسبما هو ملائم. يؤخذ بعين الاعتبار عند مراجعة الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات خطط الأعمال ومستويات المصاريف المتكبدة بشكل مستمر للحفاظ على الممتلكات والمعدات في حالة مناسبة وملائمة للاستخدام المستمر في المستشفيات والتنبؤ بتوقيت الاستبعاد.

٤-٨ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، بتاريخ كل قوائم مالية موحدة، بإجراء تقويم للتأكد من وجود دليل على وقوع انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، أو عندما يكون من الضروري إجراء اختبار سنوي للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل، والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية ناقصة تكاليف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها لأصل فردي ما لم ينتج من الأصل تدفقات نقدية واردة تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات.

في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية تعتبر منخفضة القيمة وتخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد لها.

عند تقدير القيمة الحالية، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الزكاة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الملازمة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد، فإنه يتم أخذ آخر معاملات تمت في السوق بعين الاعتبار، وفي حالة عدم إمكانية تحديد تلك المعاملات، يتم استخدام طريقة تقويم ملائمة.

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازنات التفصيلية والتوقعات والتي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من الوحدات المدرة للنقدية بالمجموعة التي خصصت إليها الموجودات الفردية. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بوجه عام فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو للمدى الطويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

يتم إثبات خسائر الانخفاض في العمليات المستمرة في قائمة الدخل الموحدة ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

يتم إجراء تقويم بتاريخ اعداد كل قوائم مالية موحدة للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أنها قد نقصت. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسارة الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ تاريخ اثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يعتبر عكس القيد هذا محدوداً بحيث لا تزيد القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية للأصل التي كان من المفروض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض لذلك الأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس هذا القيد كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة.

٤-٩ الإيجارات

يتوقف تصنيف العقد إذا فيما إذا كانت الترتيبات تعتبر إيجار أو تنطوي على ايجار، على جوهر الترتيبات عند نشأة العقد. ويتم اجراء تقويم للترتيب للتأكد فيما إذا كان الوفاء بالترتيبات يتوقف على استخدام أصل أو موجودات محددة أو ينقل الترتيب حق استخدام الأصل أو الموجودات حتى وإن لم ينص على ذلك صراحة في الترتيب.

المجموعة كمستأجر

يصنف عقد الايجار في تاريخ بدئه كعقد ايجار تمويلي او عقد ايجار تشغيلي. يصنف عقد الايجار الذي تنتقل بموجبه كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للملكية إلى المجموعة كعقد ايجار تمويلي.

تتم رسملة عقود الإيجار التمويلي عند بدء عقد الإيجار بالقيمة العادلة للعقار المستأجر أو القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار، ايهما أقل. يتم تجزئة دفعات الايجار بين مصاريف التمويل والنقص في التزامات الايجار للوصول الى معدل عائد ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام. يتم إدراج مصاريف التمويل في نفقات التمويل في قائمة الدخل الموحدة.

يتم استهلاك الأصل المستأجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل حتى ان لم يكن هناك تأكيد معقول بأن المجموعة ستحصل على الملكية بنهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك الأصل على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة الإيجار، أيهما أقصر.

إن عقد الايجار التشغيلي هو عقد ايجار يختلف عن عقد الايجار التمويلي. يتم اثبات الدفعات بموجب عقود الايجار التشغيلي كمصروف تشغيلي في قائمة الدخل الموحدة وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الايجار.

المجموعة كمؤجر

تصنف عقود الايجار، التي لا تحول المجموعة بموجبها، بصورة جوهرية، كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل كعقود ايجار تشغيلي. وتضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة عند اجراء المفاوضات والترتيب لعقد ايجار تشغيلي الى القيمة الدفترية للأصل المستأجر، ويتم اثباتها على مدى فترة عقد الايجار وفق نفس الأسس كإيرادات إيجار. يتم اثبات الإيجارات الشرطية كإيرادات خلال الفترة التي تتحقق فيها.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١٠ تكاليف الاقتراض

ترسمل تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما والذي يستغرق إنشاؤه أو إعداده فترة زمنية طويلة لكي يكون الأصل جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله، أو للبيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. تقيد كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف خلال الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد المالية والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة بشأن الحصول على القروض.

تتم رسملة تكاليف الاقتراض المتكبدة في أو بعد تاريخ التحول (١ يناير ٢٠١٧) لكافة الموجودات المؤهلة. تم ادراج تكاليف الاقتراض المرسملة وفقًا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها سابقًا الصادرة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين بشأن الموجودات المؤهلة بتاريخ التحول إلى تطبيق المعايير الدولية للقرير المالي في القيمة الدفترية للموجودات في ذلك التاريخ.

٤-١١ الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودات مالية للمجموعة ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لجهة أخرى. قامت المجموعة بالتطبيق المبكر، كما في ١ يناير ٢٠١٧، متطلبات التصنيف والقياس المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية» للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

الاعتراف

يتم الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة، والتي عادة ما تكون في تاريخ المتاجرة.

التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية وفقًا لفئات التصنيف التالية:

- الموجودات المالية المقاسة لاحقًا بالتكلفة المطفأة،
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر،
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة.

يعتمد التصنيف على الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية للموجودات المالية. يتم تصنيف المطلوبات المالية مقاسة بالتكلفة المطفأة ما لم يتم تصنيفها كمطلوبات يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح والخسائر إما في قائمة الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر. لا يتم إعادة تصنيف المطلوبات المالية.

القياس

يجب قياس جميع الأدوات المالية بالقيمة العادلة عند الإعتراف المبدئي، بالإضافة إلى، في حالة الموجودات أو المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة أو الدخل الشامل الآخر، تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بشراء أو إصدار الموجودات أو المطلوبات المالية. إن تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة يتم تسجيلها كمصروف في قائمة الدخل الموحدة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إن الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج أعمال ويتم تحقيق هدفها من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل تدفقات نقدية تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم يتم قياسها عمومًا بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترة المحاسبية اللاحقة. وتدرج أية تغيرات في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر (الاختيار غير القابل للإلغاء بتاريخ الاثبات).

التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن اثبات الموجودات المالية عندما تنتهي صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الموجودات أو تقوم المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من الموجودات أو تتحمل التزامًا بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب «ترتيبات فورية»؛ وإما أن تقوم المجموعة بتحويل جميع مخاطر ومنافع الموجودات بشكل جوهري أو لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الموجودات، ولكنها قامت بنقل السيطرة على الموجودات.

يتم التوقف عن اثبات المطلوبات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال مطلوبات مالية قائمة بمطلوبات مالية أخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، يتم التعامل مع مثل هذا التبادل أو التعديل على أنه توقف عن اثبات المطلوبات الأصلية ويتم الاعتراف بمطلوبات جديدة، ويتم إثبات الفرق في القيمة الدفترية المعنية في قائمة الدخل الموحدة.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ وعند وجود نية للسداد على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

الانخفاض في القيمة

في تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة، تطبق المجموعة منهجًا من ثلاثة مراحل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تصنف الموجودات خلال المراحل الثلاثة التالية بناءً على التغيير في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي:

أ- المرحلة ١: خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا:

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم تزداد مخاطر الائتمان الخاصة بها بشكل جوهري منذ الاثبات الأولي لها وليس لها مستوى ائتمان منخفض منذ نشوئها، يتم الاعتراف بجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتعلقة بها باحتمال التعثر عن السداد الذي يقع خلال الـ١٢ شهر المقبلة.

ب- المرحلة ٢: خسائر الائتمان على مدى العمر - ليست ذات مستوى ائتماني منخفض:

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي وقع فيها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي وليست ذات مستوى ائتماني منخفض، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ج- المرحلة ٣: خسائر الائتمان على مدى العمر - ذات مستوى ائتماني منخفض:

يتم تقييم الموجودات المالية على أنها ذات مستوى ائتماني منخفض عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير هام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لتلك الموجودات. بالنسبة للموجودات المالية ذات مستوى ائتماني منخض، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ويتم احتساب ايرادات الفائدة باستخدام معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة (بعد خصم المخصص) بدلاً من اجمالي القيمة الدفترية.

تأخذ المجموعة في عين الاعتبار احتمال التعثر عن السداد عند الاعتراف الأولي بالموجودات وما إذا كانت هنالك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان على أساس مستمر طوال الفترة المالية. لتقييم ما إذا كانت هنالك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر التعثر التي تقع على الموجودات بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة مع مخاطر التعثر عن السداد عند تاريخ الاعتراف الأولي. ويتم النظر في المعلومات المستقبلية المؤيدة المتاحة والمعقولة.

بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه لا يتم الافصاح عن خسائر انخفاض القيمة (وعكس خسائر الانخفاض في القيمة) بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة وأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم إثبات أرباح أو خسائر انخفاض القيمة في قائمة الدخل الموحدة.

بالنسبة لأرصدة المدينين التجاريين فقط، تقوم المجموعة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لأرصدة المدينين التجاريين بناءً على النهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). لا يتطلب النهج المبسط الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة بتتبع التغيرات في الخسائر الائتمانية، وبدلاً من ذلك، تعترف المجموعة بمخصص الخسارة على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ كل قوائم مالية موحدة من تاريخ الذمم التجارية المدينة.

قد يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الموجودات المالية مؤشرات على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية كبيرة أو عدم سداد أو التعثر أو الإخفاق في سداد المبلغ الأصلي أو العمولة، أو احتمال دخولهم في الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية وعندما تشير البيانات القابلة للملاحظة الى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بعدم عن السداد.

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة بالفرق بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد، والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. تقوم المجموعة بتقييم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك حالات التأخر عن السداد السابقة، ودرجات التصنيف الائتماني، وجود تأمين من قبل طرف ثالث، وعوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية في قياس خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالموجودات المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ في الاعتبار مخاطر التعثر عن السداد خلال فترة العقد وادراج معلومات مستقبلية في القياس.

٤-١٢ النقد وما يماثله

يتضمن النقد وما يماثله المبين في قائمة المركز المالي الموحدة على النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق وعلى الودائع قصيرة الأجل والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تخضع لمخاطر ضئيلة بشأن التغيرات في القيمة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١٣ المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ناقصا المخصص لقاء أي بنود متقادمة أو بطيئة الحركة أو القريبة من تاريخ الانتهاء والتالفة. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تتضمن التكلفة المصاريف المتكبدة بشأن الحصول على المخزون وتكاليف إحضاره الى موقعه وحالته الحالية. يتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع المقدر، ناقصًا أي تكاليف إضافية من المتوقع تكبدها عند البيع.

٤-١٤ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو ضمنية) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. قد تتوقع المجموعة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم إثبات التعويض كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل الموحدة بعد خصم أية تعويض.

إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهريًا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الزكاة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائمًا، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم اثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كنفقات تمويل.

٤-١٥ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تدير المجموعة برنامج منافع محددة للموظفين «مكافأة نهاية الخدمة» وفقا لقانون العمل السعودي. إن هذا البرنامج غير ممول. يتم تحديد تكلفة تقديم هذه المنافع بموجب برنامج المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

إن عمليات إعادة القياس، التي تتضمن الأرباح والخسائر الاكتوارية، باستثناء المبالغ المدرجة في قائمة الدخل الموحدة بشأن المنافع المحددة، يتم إثباتها فوراً في قائمة المركز المالي الموحدة مع الرصيد المدين أو الدائن المقابل في الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الأخر في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة.

يتم اثبات تكاليف الخدمة السابقة في قائمة الدخل الموحدة عند وقع أي من الأحداث التالية:

- تاريخ تعديل المنافع أو تقليصها، و
- تاريخ اعتراف المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة ذات الصلة.

يتم احتساب مصروف العمولة بتطبيق معدل الخصم على التزام المنافع المحددة. كما تقوم المجموعة بإثبات التغيرات التالية في التزام المنافع المحددة في قائمة الدخل الموحدة:

- تكاليف الخدمات التي تتضمن تكاليف الخدمة الحالية وتكاليف الخدمة السابقة والأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات تقليص الأيدي العاملة وعمليات السداد غير الروتينية.
- مصروف العمولة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١٦ الزكاة وضريبة القيمة المضافة

يتم تجنيب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة وتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. كما يتم تقدير مخصص الزكاة وتحميله على قائمة الدخل الموحدة، فيما تقيد أي فروقات في التقديرات عند اعتماد الربوط النهائية ويتم في ذلك الوقت إجراء التسوية اللازمة للمخصص.

يتم احتساب الزكاة للشركة والشركات التابعة لها المملوكة بنسبة ١٠٠٪ على أساس موحد اعتبارا من ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩. وعليه، تعتبر كل من الشركة والشركات التابعة لها المملوكة بنسبة ١٠٠٪ كشركة واحدة لأغراض احتساب الزكاة. اما فيما يتعلق بالشركات التابعة المملوكة بنسبة أقل من ١٠٠٪، فإنه يتم احتساب الزكاة على أساس مستقل.

كما أن الشركة التابعة والمسجلة في المنطقة الحرة في دبي – الامارات العربية المتحدة، بالإضافة لفرع الشركة في مملكة البحرين، لا يخضعان لكل من الزكاة أو الضرائب.

يتم إثبات المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، فيما عدا:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطات الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من مصروف البند، حسبما ينطبق، و/أو
- عند إظهار الذمم المدينة والدائنة شاملة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

إن صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من، أو المستحق إلى، السلطات الضريبية يتم إدراجه كجزء من الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في قائمة المركز المالي الموحدة.

٤-١٧ المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي نظرة عامة على التغييرات في المعايير المحاسبية التي سيتعين على المجموعة اتباعها في السنوات المقبلة. تستمر المجموعة في تقييم أثر هذه المعايير على القوائم المالية الموحدة.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار»

صدر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) في يناير ٢٠١٦ ويحل محل معيار المحاسبة الدولي (١٧) «عقود الإيجار»، والتفسير (٤) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي «تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار»، والتفسير (١٥) الصادر عن لجنة التفسيرات الدائمة «عقود الإيجارات التشغيلية – الحوافز»، والتفسير (٢٧) الصادر عن لجنة التفسيرات الدائمة «تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن الشكل القانوني لعقد الإيجار».

يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) مبادئ إثبات وقياس وعرض والإفصاح عن عقود الإيجار، ويتطلب من المستأجرين المحاسبة عن كافة عقود الإيجار كبنود مدرجة في قائمة المركز المالي والمماثلة للمحاسبة عن عقود الإيجار التمويلي بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧).

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

يتضمن المعيار إعفاءين لإثبات عقود الإيجار -عقود الإيجار لموجودات «منخفضة القيمة» (على سبيل المثال، أجهزة الحاسب الآلي الشخصية) وعقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار لمدة ١٢ شهرا أو أقل). وبتاريخ بدء عقد الإيجار، سيقوم المستأجر بإثبات التزام لسداد دفعات الإيجار (أي التزام الإيجار)، وإثبات أصل يمثل الحق في استخدام الأصل المعني خلال فترة الإيجار (أي حق استخدام الأصل). وسيتعين على المستأجرين إثبات مصروف العمولة على التزام الإيجار ومصرف الاستهلاك على حق استخدام الأصل بصورة منفصلة. كما سيتعين على المستأجرين إعادة قياس التزام الإيجار عند وقوع أحداث معينة (على سبيل المثال، التغير في مدة الإيجار، أو التغير في دفعات الإيجار المستقبلية الناتجة عن التغيير في المؤشر أو المعدل مستخدم لتحديد تلك الدفعات). سيقوم المستأجر، بشكل عام، بإثبات مبلغ إعادة قياس التزام الإيجار كتعديل لحق استخدام الأصل. إن طريقة محاسبة المؤجر بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) لم تتغير كثيرا عن طريقة المحاسبة الحالية بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧). سيستمر المؤجرون في تصنيف كافة عقود الإيجار باستخدام نفس مبدأ التصنيف الوارد في معيار المحاسبة الدولي (١٧) وسوف يميزون بين نوعين من عقود الإيجار: عقود الإيجارات التشغيلية وعقود الإيجار التمويلي.

كما يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) من المستأجرين والمؤجرين تقديم إفصاحات أكثر شمولية من تلك المطلوبة بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧). يسري مفعول المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

التحول إلى المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)

تخطط المجموعة لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) بأثر رجعي لجميع الفترات المعروضة. سوف تقوم المجموعة بتطبيق المعيار على العقود التي تم تحديدها في السابق كعقود إيجار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٧). وبالتالي لن تطبق المجموعة المعيار على العقود التي لم يتم تحديدها مسبقًا على أنها تحتوي على عقد إيجار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٧). ستقوم المجموعة باستخدام الإعفاءات المقترحة من قبل المعيار في عقود الإيجار التي تنتهي خلال ١٢ شهرًا اعتبارًا من تاريخ تقديم الطلب الأولي، وعقود التأجير التي يكون أصلها الأساسي «منخفض القيمة». لدى المجموعة عقود تأجير بعض المعدات المكتبية (مثل أجهزة الكمبيوتر الشخصية والطباعة وآلات النسخ) التي تعتبر ذات قيمة منخفضة.

تقوم المجموعة حالياً بإجراء تقييم مفصل للأثر وترى الإدارة أن اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) لن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) «عقود التأمين»

في مايو ٢٠١٧، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) «عقود التأمين»، وهو معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يشمل الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. بمجرد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧)، سيحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤) «عقود التأمين» الذي تم إصداره في عام ٢٠٠٥. لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة

التفسير (٢٣) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي « عدم التأكد بشأن معاملات ضريبة الدخل»

يتناول التفسير المحاسبة عن ضرائب الدخل عندما يكون هنالك عدم يقين للمعالجات الضريبية يؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا ينطبق على الضرائب أو الرسوم خارج نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢)، ولا يشمل على وجه التحديد المتطلبات المتعلقة بالفائدة والعقوبات المرتبطة بمعالجة الضريبة غير المؤكدة. لا ينطبق هذا على المجموعة نظرًا لأن المجموعة لا تعمل في بيئة ضريبية معقدة متعددة الجنسيات.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

تتناول التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩) طريقة المحاسبة عندما يكون هنالك تعديل على الخطة أو التقليص أو التسوية خلال فترة اعداد القوائم المالية. عندما يتم تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال فترة اعداد القوائم المالية، يجب على المنشأة أن تقوم بـ:

- تحديد تكلفة الخدمة الحالية للفترة المتبقية بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها، باستخدام الافتراضات الاكتوارية المستخدمة في إعادة تقييم المطلوبات (الموجودات) المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب الخطة وأصول الخطة بعد ذلك الحدث.
- تحديد صافي الفائدة للفترة المتبقية من فترة تعديل الخطة أو تقليصها أو تسديدها باستخدام: صافي المطلوبات (الموجودات) المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب الخطة وأصول الخطة بعد ذلك الحدث؛ ومعدل الخصم المستخدم في إعادة تقييم صافي (الموجودات) المطلوبات المحددة.

توضح التعديلات أيضًا أن المنشأة تحدد أولاً أي تكلفة خدمة سابقة أو ربح أو خسارة للتسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصول. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الدخل. ثم تحدد الجهة تأثير سقف الأصول بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير في هذا التأثير، باستثناء المبالغ المدرجة في صافي الفائدة، في الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على تعديلات الخطة، أو تقليصها، أو تسويتها التي تحدث في أو بعد بداية فترة التقرير السنوي الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر. تنطبق هذه التعديلات على أي تعديلات في الخطة المستقبلية للمجموعة أو تقليصها أو تسويتها فقط.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢٨): الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن المنشأة تطبّق المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) على الحصص طويلة الأجل في شركة زميلة أو مشروع مشترك عندما لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية، ولكن تشكل، بشكل جوهري، جزءًا من صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك (الحصص طويلة الأجل). وبما أن المجموعة ليس لديها مثل هذه الحصص طويلة الأجل في شركاتها الزميلة والمشروع المشترك، فإن التعديلات لن يكون لها تأثير على قوائمها المالية الموحدة.

دورة التحسينات السنوية ٢٠١٥-٢٠١٧ (الصادرة في ديسمبر ٢٠١٧)

تشمل هذه التحسينات:

- **المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) «عمليات تجميع الأعمال»**

توضح التعديلات أنه عندما تقوم المنشأة بالسيطرة على عمل تجاري يعتبر بمثابة عملية مشتركة، فإنها تقوم بتطبيق متطلبات عملية تجميع الأعمال التي يتم انجازها على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس الحصص المحتفظ بها سابقاً في موجودات ومطلوبات العملية المشتركة بالقيمة العادلة. عند القيام بذلك، يقوم المستحوذ بإعادة تقويم كامل حصته المقتناه سابقًا في العملية المشتركة.

تطبق المنشأة تلك التعديلات على عمليات تجميع الأعمال التي يكون تاريخ الاستحواذ في أو بعد بداية فترة التقرير السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر. سيتم تطبيق هذه التعديلات على عمليات تجميع الأعمال المستقبلية للمجموعة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

- **المعيار الدولي للتقرير المالي (١١) «الترتيبات المشتركة»**

إن الطرف الذي يشارك في عملية مشتركة، ولكن ليس له سيطرة مشتركة، قد يحصل على سيطرة مشتركة على العملية التي يشكل فيها نشاط العملية نشاطًا تجاريًا كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي (٣). توضح التعديلات أن الحصص التي تم الاحتفاظ بها مسبقًا في تلك العملية المشتركة لا يعاد قياسها.

تطبق المنشأة تلك التعديلات على المعاملات التي تحصل فيها على السيطرة المشتركة في أو بعد بداية فترة التقرير السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر. إن هذه التعديلات غير قابلة للتطبيق في الوقت الحالي على المجموعة ولكن قد تنطبق على المعاملات المستقبلية.

- **معيار المحاسبة الدولي (١٢) «ضريبة الدخل»**

توضّح التعديلات أن آثار ضريبة الدخل المتعلقة بتوزيعات الأرباح ترتبط بشكل مباشر بالمعاملات أو الأحداث السابقة التي حققت أرباحًا قابلة للتوزيع أكثر من التوزيعات التي تم توزيعها على المالكين. لذلك، تقوم المنشأة بالاعتراف بآثار ضريبة الدخل المتعلقة بتوزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية وفقاً للمكان الذي قامت فيه المنشأة في الأصل بالاعتراف بتلك المعاملات أو الأحداث السابقة.

تطبق المنشأة هذه التعديلات لفترات التقرير السنوي التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر. عندما تطبق المنشأة أولاً تلك التعديلات، فإنها تطبقها على نتائج ضريبة الدخل الخاصة بتوزيعات الأرباح المعترف بها في أو بعد بداية فترة المقارنة. وبما أن الممارسة الحالية للمجموعة تتماشى مع هذه التعديلات، فإن المجموعة لا تتوقع أي تأثير على قوائمها المالية الموحدة.

- **معيار المحاسبة الدولي (٢٣) «تكاليف الاقتراض»**

توضح التعديلات أن المنشأة تعامل كجزء من القروض العامة أي اقتراض تم في الأصل لتطوير أصل مؤهل عندما تكون جميع الأنشطة الضرورية لإعداد هذا الأصل للاستخدام أو البيع المقصود قد اكتملت.

تطبق المنشأة تلك التعديلات على تكاليف الاقتراض المتكبدة في أو بعد بداية فترة التقرير السنوية التي تطبق فيها المنشأة أولاً تلك التعديلات. تطبق المنشأة تلك التعديلات لفترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر. وبما أن الممارسة الحالية للمجموعة تتماشى مع هذه التعديلات، فإن المجموعة لا تتوقع أي تأثير على قوائمها المالية الموحدة.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

٥-١ التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة إجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والافصاحات المرفقة والافصاح عن الالتزامات المحتملة. وقد يترتب على عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستتأثر بذلك في المستقبل.

تم أدناه بيان الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ إعداد القوائم المالية، والتي لها تأثير جوهري قد يؤدي إلى إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. وقد بنت المجموعة التقديرات والافتراضات الخاصة بها على العوامل المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة.

ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة والمتعلقة بالتطورات المستقبلية نتيجة لتغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارج سيطرة المجموعة. وتنعكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

اثبات الإيرادات

يتطلب تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) من الإدارة باجراء الأحكام التالية:

- **الوفاء بالتزامات الأداء**

يتعين على المجموعة إجراء تقويم لكافة عقودها المبرمة مع العملاء لتحديد ما إذا كان يتم الوفاء بالتزامات على مدى زمني أو فترة من الزمن من أجل تحديد الطريقة الملائمة لإثبات الإيرادات.

- **تحديد أسعار المعاملات**

يتعين على المجموعة تحديد سعر المعاملات المتعلقة بكافة عقودها المبرمة مع العملاء (وبشكل رئيسي شركات التأمين). ولإجراء ذلك، تقوم المجموعة بتقويم الأثر الخاص بأي عوض متغير في العقد، نتيجة الخصم أو أي بنود متغيرة أخرى، بالإضافة إلى وجود أي بند تمويل هام وأي عوض غير نقدي في العقد.

- **نقل السيطرة في العقود المبرمة مع العملاء**

في الحالة التي يتبين فيها للمجموعة أنه يتم الوفاء بالتزام الأداء على مدى فترة من الزمن، فإنه يتم إثبات الإيرادات عند انتقال السيطرة على الموجودات الخاضعة للعقد إلى العملاء.

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

بالنسبة للذمم المدينة، تطبق المجموعة النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام المتقادمة. تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للمجموعة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضًا معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تحدد تكلفة التزام المنافع المحددة للموظفين ومنافع ما بعد التوظيف الأخرى باستخدام عمليات التقويم الاكتوارية. يتضمن التقويم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظرا للطبيعة المعقدة للتقويم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد أو القيمة الحالية، أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد على أساس البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل، لموجودات مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصة التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يتم احتساب القيمة الحالية على أساس طريقة التدفقات النقدية المخصومة. يتم تحديد التدفقات النقدية على أساس الموازنة التقديرية للسنوات الخمس القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الوحدة المدرة للنقدية الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة. تتأثر القيمة القابلة للاسترداد بصورة كبيرة بمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

يتم تقدير العمر الإنتاجي لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات الخاصة بالمجموعة بناءً على مدى الفترة التي من المتوقع فيها أن يكون الأصل متاحا للاستخدام. ويعتمد هذا التقدير على تقويم جماعي للممارسات الخاصة بأعمال مماثلة، والتقييم الفني الداخلي، والخبرة السابقة بشأن الموجودات المماثلة وتطبيق الأحكام عندما يصبح الأصل متاحا للاستخدام والبدء في احتساب قسط الاستهلاك.

يتم، بصورة دورية، مراجعة العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل وتحديثه في حالة اختلاف التوقعات عن التقديرات السابقة نتيجة الاستهلاك العادي للأصل، أو التقادم الفني والتجاري له، أو القيود القانونية أو القيود الأخرى على استخدام الأصل. وعلى الرغم من ذلك، فإنه من المحتمل أن تتأثر النتائج المستقبلية للعمليات بصورة جوهرية بالتغيرات في المبالغ وتوقيت المصاريف المسجلة الناتجة عن التغيرات في العوامل المذكورة أعلاه. وسيؤدي تخفيض العمر الإنتاجي المقدر لأي بند من بنود الممتلكات والمعدات إلى زيادة المصايف التشغيلية المسجلة وتخفيض الموجودات غير المتداولة.

مخصص المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. وعندما يصبح المخزون قديما أو متقادما أو قريبًا من تاريخ الانتهاء أو تالف، فإنه يتم إجراء تقدير لقيمته العادلة. وبالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الهامة بمفردها، فإنه يتم إجراء هذا التقدير لكل مبلغ على حده. أما المبالغ غير الهامة بمفردها والتي تعتبر قديمة أو متقادمة، فإنه يتم تقديرها بشكل جماعي ويجنب مخصص حسب نوع المخزون وعمره أو درجة تقادمه على أساس أسعار البيع المتوقعة.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، فإنه يتم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام طرق التقويم بما في ذلك طريقة التدفقات النقدية المخفضة. إن المدخلات لهذه الطرق تتم من خلال الأسواق القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك ممكنًا، وعندما لا يكون ذلك مجديًا، فإن الأمر يتطلب ابداء درجة من الأحكام لتحديد القيمة العادلة. تشتمل الأحكام على الاعتبارات الخاصة بالمدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

٥-٢ الأحكام الهامة المستخدمة عند تطبيق المعايير المحاسبية

إن للأحكام الهامة التالية آثار جوهرية على المبالغ المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة:

مكونات الممتلكات والمعدات

تستهلك موجودات المجموعة، المصنفة ضمن الممتلكات والمعدات، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. وعند تحديد العمر الإنتاجي للأصل، فإنه يتم تقسيمه إلى مكونات هامة بحيث يتم استهلاك كل مكون هام بشكل منفصل.

يتطلب الأمر اتخاذ الأحكام عند التحقق من المكونات الهامة للموجودات الكبرى، وأثناء تحديد أهمية المكون، فإن الإدارة تأخذ في الاعتبار الأهمية الكمية لهذا المكون وكذلك العوامل النوعية مثل الفرق في العمر الإنتاجي بالمقارنة مع الأصل المرتبط به، وطريقة الاستهلاك، ودورة الاستبدال / جدول الصيانة.

تحديد السيطرة والتأثير الهام

أحكام الإدارة عند تقويم السيطرة على الشركات التابعة الموحدة:

إن الشركات التابعة هي جميع الشركات المستثمر فيها التي تسيطر عليها المجموعة. تعتبر الإدارة أن المجموعة تسيطر على منشأة ما عندما تتعرض المجموعة بشأنها لمخاطر أو يكون لديها حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها وكذلك عندما يكون لديها القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على قيمة تلك العوائد من خلال قدرتها على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركات المستثمر فيها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأن امتلاك أغلبية حقوق التصويت يؤدي إلى السيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة حقوق تصويت مساوية أو أقل من الأغلبية في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف الأخرى المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك الترتيبات التعاقدية وغيرها التي لها أثر على الأنشطة التي تؤثر على عوائد الشركات المستثمر فيها.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

إن تحديد سيطرة المجموعة يتوقف أيضاً على تلك الأنشطة ذات العلاقة وطريقة اتخاذ القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات العلاقة وحقوق المجموعة في الشركات المستثمر فيها.

وفي بعض الحالات التي تمتلك فيها المجموعة أقل من ٥٠٪ من حقوق التصويت، فإنها قد تظل المساهم الأكبر الوحيد الذي لديه حضور وتمثيل يعطيه السلطة لتوجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركات المستثمر فيها، وذلك عندما لا يمتلك المساهمون الآخرون بشكل فردي حقوق تصويت كافية وسيطرة تمكنهم من رفض توجيهات المجموعة. لا توجد حالات سابقة لمساهمين آخرين يتعاونون لممارسة أصواتهم بشكل جماعي أو لتجاوز المجموعة في عدد الأصوات.

أخذت الإدارة في الاعتبار التكامل بين جميع الشركات المستثمر فيها (عندما تكون لدى المجموعة أغلبية مساوية أو أقل من أغلبية حقوق التصويت) ضمن هيكل المجموعة والمتواجدة في مدن المملكة العربية السعودية وقدرة المجموعة على التأثير على العوائد المتغيرة للشركات المستثمر فيها من خلال تقديم مختلف الخدمات الرئيسية للشركات المستثمر فيها، وعلاقة المجموعة بالمنشآت الأخرى التي قد تؤثر على عوائد الشركات المستثمر فيها، وتعيين بعض كبار موظفي الإدارة، وعوامل أخرى مختلفة.

٦- المعلومات القطاعية

يتم تحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير الداخلية للمجموعة المعدة لصانع القرار للعمليات التشغيلية. تم تعيين المدير المالي للإدارة المالية كصانع القرار للعمليات التشغيلية بما أنه المسؤول عن توزيع المصادر للقطاعات التشغيلية وتقييم أداء كل قطاع.

يقوم صانع القرار للعمليات التشغيلية باستخدام الإيرادات الأساسية المراجعة من قبل اللجنة التنفيذية والأداء في اجتماعاتها الشهرية كمقياس أساسي لنتائج القطاعات التشغيلية بما أنها تعكس أداء القطاعات للفترة المعنيَّة. تعتبر الإيرادات والدخل التشغيلي كمقياس ثابت في المجموعة.

تم تحديد المستشفيات والصيدليات وقطاعات أخرى كقطاعات رئيسية.

٦- المعلومات القطاعية (تتمة)

ان نتائج القطاعات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ والتسوية بين القطاعات والبنود النظامية المعنية المدرجة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

للسنة المنهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	المستشفيات	الصيدليات	أخرى	الإجمالي
	ملايين الريالات السعودية			
في المملكة العربية السعودية				
الإيرادات	٣,٤٠٦	٧٣٧	٤٩	٤,١٩٢
إجمالي الربح	١,٠٠٦	٢٤٤	٤٩	١,٢٩٩
خارج المملكة العربية السعودية				
الإيرادات	٣٩٠	–	٦	٣٩٦
إجمالي الربح	٥٧	–	٦	٦٣
الإجمالي				
الإيرادات	٣,٧٩٦	٧٣٧	٥٥	٤,٥٨٨
إجمالي الربح*	١,٠٦٣	٢٤٤	٥٥	١,٣٦٢
إيرادات (مصاريف) غير موزعة				
بيع وتسويق				(١٥٨)
عمومية وإدارية				(٤٠٢)
الدخل من العمليات				٨٠٢
حصة في دخل الشركات الزميلة				٦
تكاليف مالية				(١٩)
إيرادات أخرى				٩٣
الدخل قبل الزكاة				٨٨٢
زكاة				(٨١)
الدخل للسنة				٨٠١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨				
في المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	٥,٦٦١	٢٣٤	١,٠٧١	٦,٩٦٦
إجمالي المطلوبات	١,٨٩٤	٢٣٤	٧٧٤	٢,٩٠٢
خارج المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	٥٦٦	–	٩	٥٧٥
إجمالي المطلوبات	٧٦	–	٦	٨٢
الإجمالي				
إجمالي الموجودات	٦,٢٢٧	٢٣٤	١,٠٨٠	٧,٥٤١
إجمالي المطلوبات	١,٩٧٠	٢٣٤	٧٨٠	٢,٩٨٤

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٦- المعلومات القطاعية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	المستشفيات	الصيدليات	أخرى	الإجمالي
	ملايين الريالات السعودية			
في المملكة العربية السعودية				
الإيرادات	٣,٣٠٤	٦٨٠	١٨	٤,٠٠٢
إجمالي الربح	٩٣٦	٢٢٧	١٧	١,١٨٠
خارج المملكة العربية السعودية				
الإيرادات	٣٦٧	–	١٠	٣٧٧
إجمالي الربح	٧٥	–	١٠	٨٥
الإجمالي				
الإيرادات	٣,٦٧١	٦٨٠	٢٨	٤,٣٧٩
إجمالي الربح*	١,٠١١	٢٢٧	٢٧	١,٢٦٥
إيرادات (مصاريف) غير موزعة				
بيع وتسويق				(١٩٨)
عمومية وإدارية				(٤١٢)
الدخل من العمليات				٦٥٥
حصة في دخل الشركات الزميلة				٧
تكاليف مالية				(١٩)
إيرادات أخرى				٨٤
الدخل قبل الزكاة				٧٢٧
زكاة				(٧١)
الدخل للسنة				٦٥٦
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧				
في المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	٥,٢٣٠	٢٣٧	٩٨١	٦,٤٤٨
إجمالي المطلوبات	١,٢٤٧	٢١٥	٩٢٦	٢,٣٨٨
خارج المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	٥٤١	–	١١	٥٥٢
إجمالي المطلوبات	٦١	–	١	٦٢
الإجمالي				
إجمالي الموجودات	٥,٧٧١	٢٣٧	٩٩٢	٧,٠٠٠
إجمالي المطلوبات	١,٣٠٨	٢١٥	٩٢٧	٢,٤٥٠

٦- المعلومات القطاعية (تتمة)

كما في ١ يناير ٢٠١٧	المستشفيات	الصيدليات	أخرى	الإجمالي
	ملايين الريالات السعودية			
في المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	٥٥٩	٢٤٠	٥,٧٣٧	٦,٥٣٦
إجمالي المطلوبات	٩١٤	١٩٥	١,١٠٢	٢,٢١١
خارج المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	١٨٤	–	–	١٨٤
إجمالي المطلوبات	٩٥	–	–	٩٥
الإجمالي				
إجمالي الموجودات	٧٤٣	٢٤٠	٥,٧٣٧	٦,٧٢٠
إجمالي المطلوبات	١,٠٠٩	١٩٥	١,١٠٢	٢,٣٠٦

*تتضمن تكلفة الإيرادات تكاليف موظفين قدرها ١,٧٩٣,٦ مليون ريال سعودي (٢٠١٧: ١,٧٩٣,٥ مليون ريال سعودي).

٧- النقد وما يماثله

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ١ يناير ٢٠١٧ ريال سعودي
ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك	٧٧٨,١١٣,٢٢٩	٧٠٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٥,٠٠٠,٠٠٠
نقد لدى البنوك	٥٨١,٧٦٤,١٧٧	٤٣١,٧١٩,٩٦١	٦٥٩,٨٦٦,٩٧١
نقد في الصندوق	٩,٢٤١,٠٢١	٦,٣١٦,٩٨٨	٦,٤٧٦,٠٣٨
	١,٣٦٩,١١٨,٤٢٧	١,١٤٠,٥٣٦,٩٤٩	٨٧١,٣٤٣,٠٠٩

٨- المدينون

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ١ يناير ٢٠١٧ ريال سعودي
مدينون تجاريون	١,٤٣٣,٥٥٠,٤٠١	١,٧٤٦,٣٤٥,٧٩١	١,٩٨١,٨٥٦,٨٧٧
يخصم: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(١٢٢,٤٥٠,٠٠٦)	(٨٢,١٣١,٢١٠)	(٤٣,٣٢٢,٨٥٢)
	١,٣١١,١٠٠,٣٩٥	١,٦٦٤,٢١٤,٥٨١	١,٩٣٨,٥٣٤,٠٢٥

٨- المدينون (تتمة)

إن حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي
في بداية السنة	٨٢,١٣١,٢١٠	٤٣,٣٢٢,٨٥٢
محمل للسنة (إيضاح ٢٢)	٨١,٦٩٦,١٠٠	١٢٦,١٩١,٣١٤
ديون معدومة	(٤١,٣٧٧,٣٠٤)	(٨٧,٣٨٢,٩٥٦)
في نهاية السنة	١٢٢,٤٥٠,٠٠٦	٨٢,١٣١,٢١٠

فيما يلي تحليلًا بأعمار الذمم المدينة التجارية المتأخرة السداد ولم تنخفض قيمتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و١ يناير ٢٠١٧:

	الإجمالي ريال سعودي	أقل من سنة ريال سعودي	أكثر من سنة ريال سعودي
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	**١,٣١١,١٠٠,٣٩٥**	**١,٢٥٠,٦٤٧,٨٨٦**	**٦٠,٤٥٢,٥٠٩**
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١,٦٦٤,٢١٤,٥٨١	١,٣٣٧,٩١٢,٢٩٢	٣٢٦,٣٠٢,٢٨٩
١ يناير ٢٠١٧	١,٩٣٨,٥٣٤,٠٢٥	١,٥٤٢,٨٢٥,٩٧٤	٣٩٥,٧٠٨,٠٥١

بناءً على الخبرات السابقة، فإنه من المتوقع تحصيل كافة الذمم المدينة التي لم تنخفض قيمتها. إنه ليس من سياسة المجموعة الحصول على ضمانات بشأن الذمم المدينة وبالتالي فإن معظمها بدون ضمانات. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، انخفضت قيمة ذمم مدينة تجارية قدرها ١٢٢,٤٥٠,٠٠٦ ريال سعودي (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٨٢,١٣١,٢١٠ ريال سعودي، وكما في ١ يناير ٢٠١٧: ٤٣,٣٢٢,٨٥٢ ريال سعودي) وتم تجنيب مخصص لها بالكامل. وتتعلق المبالغ المشطوبة خلال السنة بحسابات محددة بشكل فردي على أنها غير قابلة للتحصيل.

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، فإن ما نسبته ٩٤٪ تقريبًا من رصيد الذمم المدينة الخاصة بالمجموعة كان مستحق السداد من جهات حكومية وشركات تأمين مختلفة (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٩٤٪، ١ يناير ٢٠١٧: ٩٥٪).

وتتطلب شروط الائتمان الخاصة بالمجموعة أن يتم سداد الذمم المدينة خلال ٣٠-٩٠ يوما وذلك بناءً على نوع العميل، وهو ما يتماشى مع نشاط الرعاية الصحية. ونظرًا لفترة الائتمان القصيرة الممنوحة للعملاء، فإن مبلغ كبير من الذمم المدينة غير متأخرة السداد ولم تنخفض قيمته.

٩- المخزون

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ١ يناير ٢٠١٧ ريال سعودي
مخزون الصيدليات	١٦٥,٣٣٢,٩٤٤	١٦١,٩٠٠,١٧٠	٩٣,٢٤٠,٥٦٧
مستلزمات طبية	١١١,٦١٤,٢٤١	١٢١,٧٩٧,٣٩٠	٧٧,٩٥٧,٧١٤
أخرى	٢٧,٩٦٥,٥٩٣	٢٧,٩٠٩,٦٣٥	٩٤,٦٧٩,٣٠٦
	٣٠٤,٩١٢,٧٧٨	٣١١,٦٠٧,١٩٥	٢٦٥,٨٧٧,٥٨٧
يخصم: مخصص مخزون	(٢,٣٧٦,١٢٣)	(٣,٠٤٨,٧٣٧)	(٤,٥٥٥,٩٧٤)
	٣٠٢,٥٣٦,٦٥٥	٣٠٨,٥٥٨,٤٥٨	٢٦١,٣٢١,٦١٣

تتضمن تكلفة الإيرادات في قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ تكلفة مخزون بقيمة ٩٨٠,٤٢٨,٣١٧ ريال سعودي (٢٠١٧: ٨٨٤,٨٨٧,٥٣٢ ريال سعودي).

١٠- المصاريف المدفوعة مقدماً والموجودات الأخرى

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ١ يناير ٢٠١٧ ريال سعودي
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٠١,٢٨٤,٧٣٥	٧٧,٢١٤,٣٨٠	٧٠,٤١٩,٨٧٢
مدفوعات مقدمة للموظفين	٤٦,٢٧٢,٩٧٦	٤٤,١١٩,٩٩٢	٣٦,٧٩٥,١٤١
أخرى	٦٢,٦٦٨,١٦٨	٥١,٤٢١,٣٨٥	٣٦,١٦٠,٦٥٥
	٢١٠,٢٢٥,٨٧٩	١٧٢,٧٥٥,٧٥٧	١٤٣,٣٧٥,٦٦٨

١١- الاستثمارات في الشركات الزميلة

تتكون استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة من:

- حصة ملكية قدرها ٥٠٪ في شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز إبراهيم العجاجي لطب الأسنان، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٨٥٦٥ بتاريخ ٦ رمضان ١٤٣٤ هـ (الموافق ١٤ يوليو ٢٠١٣). وتشمل أنشطة العجاجي لطب الأسنان إقامة وإدارة المستشفيات الطبية ومراكز طب الأسنان ومختبرات التحاليل والاشعة ومعاهد وجامعات لطب الأسنان واستيراد وتوزيع المعدات الطبية.
- حصة ملكية قدرها ٤٠٪ في شركة سيركو السعودية للخدمات (سابقًا: شركة انتاب للتشغيل للمقاولات)، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض، بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٢٢٥٤ بتاريخ ١٥ رمضان ١٤٣٤هـ (الموافق ٢٣ يوليو ٢٠١٣). وتشمل أنشطة أنتاب تشغيل وصيانة المباني تحت الانشاء وأعمال الكهرباء والأعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد وتنظيف المباني.

يتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة بموجب طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية الموحدة. إن البيانات المالية للشركات الزميلة غير جوهرية بالنسبة للمجموعة، وعليه، لم يتم عرض البيانات المالية الملخصة للشركات الزميلة.

كانت حركة الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٨	رصيد بداية السنة ريال سعودي	الحصة في صافي الدخل ريال سعودي	توزيعات الأرباح ريال سعودي	رصيد نهاية السنة ريال سعودي
العجاجي لطب الأسنان	٣٤,٤٥٠,٨١٥	٥,٤٠٠,١٤٨	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	٣٣,٨٥٠,٩٦٣
أنتاب	٩,٢٢٧,١٣٨	٤١٠,٠٧٩	-	٩,٦٣٧,٢١٧
الإجمالي	**٤٣,٦٧٧,٩٥٣**	**٥,٨١٠,٢٢٧**	**(٦,٠٠٠,٠٠٠)**	**٤٣,٤٨٨,١٨٠**
٢٠١٧	**رصيد بداية السنة ريال سعودي**	**الحصة في صافي الدخل ريال سعودي**	**توزيعات الأرباح ريال سعودي**	**رصيد نهاية السنة ريال سعودي**
العجاجي لطب الأسنان	٣٦,٣٩٧,٧٧٠	٥,٥٥٣,٠٤٥	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	٣٤,٤٥٠,٨١٥
أنتاب	٧,٤٨٣,٢٥٠	١,٧٤٣,٨٨٨	-	٩,٢٢٧,١٣٨
الإجمالي	**٤٣,٨٨١,٠٢٠**	**٧,٢٩٦,٩٣٣**	**(٧,٥٠٠,٠٠٠)**	**٤٣,٦٧٧,٩٥٣**

١٢- الممتلكات والمعدات

	الأراضي	المباني والتحسينات على المأجور	المعدات الطبية والعامة	وسائل النقل وسيارات الإسعاف	الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ*	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفة							
كما في ١ يناير ٢٠١٧	١,٣٠٩,٠٢٣,٤٢٤	١,٥١٣,٢٢٩,١٢٩	٩٢٩,٥٤٦,٢٨٠	١٢,٢٦٢,٦٦٢	٢٩٩,٢٨٣,٦٨٧	٢٠٧,٨٩١,١٨٣	٤,٢٧١,٢٣٦,٣٦٥
إضافات	٩٠,٧٥٣,٢٤٠	٣٢,٤٨٨,١٥٣	٥٨,٣١٤,٤٠٠	٩٤٦,٩٨٥	٢٠,٩١٧,٥٨٥	٢١٧,٩٧٨,٧٨٢	٤٢١,٣٩٩,١٤٥
استبعادات / تحويلات	–	٦,٢٧٥,٦٧٧	١٢,٨٩٢,٩٩٦	(١,٣٢٧,٥٤٠)	٧٨,٥٤٢,٧٥٨	(١١٠,٤٠٦,٦٩٨)	(١٤,٠٢٢,٨٠٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١,٣٩٩,٧٧٦,٦٦٤	١,٥٥١,٩٩٢,٩٥٩	١,٠٠٠,٧٥٣,٦٧٦	١١,٨٨٢,١٠٧	٣٩٨,٧٤٤,٠٣٠	٣١٥,٤٦٣,٢٦٧	٤,٦٧٨,٦١٢,٧٠٣
إضافات	١٧٢,٠٥٥,٣٤٠	٣,١٦١,٣٩٠	٣٣,٣٢٥,٩٢٩	–	٣٠,٣٣١,٤٤٩	٥٩١,٢٥٤,١٣٥	٨٣٠,١٢٨,٢٤٣
استبعادات / تحويلات	–	٧٥٧,٣١٣	(٦,٣٧٥,٧٧٠)	(١,٦٦٦,٤٤٧)	(١,٣١٧,٢٩١)	(٤,١٦٩,٠٩٥)	(١٢,٧٧١,٢٩٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	**١,٥٧١,٨٣٢,٠٠٤**	**١,٥٥٥,٩١١,٦٦٢**	**١,٠٢٧,٧٠٣,٨٣٥**	**١٠,٢١٥,٦٦٠**	**٤٢٧,٧٥٨,١٨٨**	**٩٠٢,٥٤٨,٣٠٧**	**٥,٤٩٥,٩٦٩,٦٥٦**

*يمثل بند الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ التكاليف المتكبدة حتى تاريخه بشأن مشاريع المستشفيات المختلفة للمجموعة.

**تتضمن الممتلكات والمعدات أراضي ومباني ومعدات طبية مرهونة مقابل القروض التي تم الحصول عليها من وزارة المالية قدرها ٥٥٠,٦٤١,٥٠٠ ريال سعودي (٢٠١٧: ٤٤٠,٣٤٧,١٠٠ ريال سعودي) (إيضاح ٢٧).

١٢- الممتلكات والمعدات (تتمة)

	الأراضي	المباني والتحسينات على المأجور	المعدات الطبية والعامة	وسائل النقل وسيارات الإسعاف	الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ*	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الاستهلاك							
كما في ١ يناير ٢٠١٧	-	٢٤٨,٢١٢,٢٥٨	٣٨٤,٦١١,٨٢٧	١٠,٢٠٤,٦٢٣	١٧٩,٨٣٢,٤٤٦	-	٨٢٢,٨٦١,١٥٤
المحمل للسنة	-	٥٢,٨٣٥,٨٨٩	٩٩,٣٧٩,٣٠٣	٩٧٣,٠٧١	٤٨,٥٩٢,١٣٢	-	٢٠١,٧٨٠,٣٩٥
استبعادات / تحويلات	-	(٦٠,٣٠٦)	(٤,٨٢١,٢٧٠)	(١,٧٦٣,٧١٧)	(١,٥١٦,٨٥٣)	-	(٨,١٦٢,١٤٦)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	-	٣٠٠,٩٨٧,٨٤١	٤٧٩,١٦٩,٨٦٠	٩,٤١٣,٩٧٧	٢٢٦,٩٠٧,٧٢٥	-	١,٠١٦,٤٧٩,٤٠٣
المحمل للسنة	-	٥٣,٢٥١,١٢٦	٩٩,٠٥٥,٨٩٥	٧٦٩,٠٠٨	٤٧,١١١,١٠٤	-	٢٠٠,١٨٧,١٣٣
استبعادات / تحويلات	-	(١٩٢,٣١٢)	(٢,٩٥٣,١٢١)	(١,٦٦٦,٤٢٥)	(٢,٩٠٨,٠٢١)	-	(٧,٧١٩,٨٧٩)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	-	٣٥٤,٠٤٦,٦٥٥	٥٧٥,٢٧٢,٦٣٤	٨,٥١٦,٥٦٠	٢٧١,١١٠,٨٠٨	-	١,٢٠٨,٩٤٦,٦٥٧
صافي القيمة الدفترية							
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	**١,٥٧١,٨٣٢,٠٠٤**	**١,٢٠١,٨٦٥,٠٠٧**	**٤٥٢,٤٣١,٢٠١**	**١,٦٩٩,١٠٠**	**١٥٦,٦٤٧,٣٨٠**	**٩٠٢,٥٤٨,٣٠٧**	**٤,٢٨٧,٠٢٢,٩٩٩**
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١,٣٩٩,٧٧٦,٦٦٤	١,٢٥١,٠٠٥,١١٨	٥٢١,٥٨٣,٨١٦	٢,٤٦٨,١٣٠	١٧١,٨٣٦,٣٠٥	٣١٥,٤٦٣,٢٦٧	٣,٦٦٢,١٣٣,٣٠٠
كما في ١ يناير ٢٠١٧	١,٣٠٩,٠٢٣,٤٢٤	١,٢٦٥,٠١٦,٨٧١	٥٤٤,٩٣٤,٤٥٣	٢,٠٥٨,٠٣٩	١١٩,٤٥١,٢٤١	٢٠٧,٨٩١,١٨٣	٣,٤٤٨,٣٧٥,٢١١

*يمثل بند الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ التكاليف المتكبدة حتى تاريخه بشأن مشاريع المستشفيات المختلفة للمجموعة.

**تتضمن الممتلكات والمعدات أراضي ومباني ومعدات طبية مرهونة مقابل القروض التي تم الحصول عليها من وزارة المالية قدرها ٥٥٠,٦٤١,٥٠٠ ريال سعودي (٢٠١٧: ٤٤٠,٣٤٧,١٠٠ ريال سعودي) (إيضاح ٢٧).

١٢- الممتلكات والمعدات (تتمة)

تم توزيع الاستهلاك المحمل للسنة في قائمة الدخل الموحدة كما يلي:

	للسنة المنتهية في	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي
تكلفة الإيرادات	١٦٥,٧٢١,٨١٥	١٦٧,٠١٨,٩٣٠
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٣)	٣٢,٩٠٤,٣٣١	٣٣,٤٠٩,٥٦٣
مصاريف البيع والتسويق (إيضاح ٢٢)	١,٥٦٠,٩٨٧	١,٣٥١,٩٠٢
	٢٠٠,١٨٧,١٣٣	٢٠١,٧٨٠,٣٩٥

١٣- الدائنون

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ١ يناير ٢٠١٧ ريال سعودي
دائنون*	٤٥٩,٣٦٦,٠٧٢	٤٥٧,٥٧٤,٨١٨	٤٤٣,١٠٥,٣٢٩
ذمم وحجوزات دائنة للمقاولين	٦٨,٦٣٠,٨٧٩	٢٤,٠١٠,٠٦٠	٢٤,٣٥٦,٨٨٦
دائنون أخرون	٣,٦١٣,٩٩٥	١,١٤٨,٨٥٣	٧٧٦,٨٥٢
	٥٣١,٦١٠,٩٤٦	٤٨٢,٧٣٣,٧٣١	٤٦٨,٢٣٩,٠٦٧

*يتضمن بند الدائنين على مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة قدرها ٥٤,٢٧٩,٠٨١ ريال سعودي (٢٠١٧: ٤٨,٥٣٧,٢٣٥ ريال سعودي)

١٤- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وكبار موظفي الإدارة بالمجموعة والمدراء ومنشآت خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشركة، أو يمارس عليها تأثيراً هاماً من قبل هذه الجهات. تم اعتماد سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي ملخصًا للمعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية والمدرجة في القوائم المالية الموحدة:

طبيعة المعاملة	الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٧ ريال سعودي
أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	شركة مسح للمقاولات	طرف ذو علاقة آخر	٥٠,٩٥٤,٣٣٧	١٢٥,٨١١,٧٧٦
أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	مؤسسة نمارة المتخصصة للتجارة	طرف ذو علاقة آخر	٧٣٤,٩٥٥	٦٧٢,٠٧١
مشتريات وخدمات	شركة انتاب للتشغيل للمقاولات	شركة زميلة	٥٩,١٨٠,٠٤٢	٦٨,٦٧١,٦٣٥
إيرادات	شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز ابراهيم العجاجي لطب الاسنان	شركة زميلة	٣٨,١٠٥,٦٦٩	٣٨,٥٤١,٤٦١
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له	أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له	جهات منتسبة	١,٨١٤,٠٠٠	١,٦٢٦,٠٠٠

١٤- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة (تتمة)

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي بيان بأرصدة نهاية السنة الهامة الناتجة من المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

المطلوب إلى الأطراف ذات علاقة	الأطراف ذات العلاقة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ١ يناير ٢٠١٧ ريال سعودي
الأستاذ هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	مساهم	-	٩,٤٧٦,٠٣٣	٩,٤٧٦,٠٣٣
الدكتور عبدالعزيز ابراهيم عبدالله العجاجي	طرف ذو علاقة آخر	-	١,٥٧٠,٠٨٦	٧,٠٩٥,٠٨٦
الأستاذ عبدالعزيز سليمان عبدالعزيز الحبيب	طرف ذو علاقة آخر	-	١,٤٣٣,٣٧٦	٤,٤٠٨,٣٧٦
		-	١٢,٤٧٩,٤٩٥	٢٠,٩٧٩,٤٩٥

تعويضات كبار موظفي إدارة المجموعة

يمثل كبار موظفي إدارة المجموعة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين المكلفين والمسؤولين عن تخطيط وتوجيه ومتابعة أنشطة المجموعة.

	للسنة المنتهية في	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي
منافع قصيرة الأجل	٤,٧٦٦,٥٣٦	٤,٦٥١,٩٠٢
منافع ما بعد نهاية الخدمة ومنافع طبية	١٢٢,٠٠٠	١٢١,٧٦٠
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة له	١,٨١٤,٠٠٠	١,٦٢٦,٠٠٠
إجمالي التعويضات المدفوعة إلى كبار موظفي الإدارة	٦,٧٠٢,٥٣٦	٦,٣٩٩,٦٦٢

١٥- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ١ يناير ٢٠١٧ ريال سعودي
رواتب ومزايا موظفين مستحقة	٣٠١,٤١٧,٥٠٩	٢٧٩,٧٣١,١٩٩	٢٩٦,٧٠٠,٣٢٩
توزيعات أرباح مستحقة (إيضاح ٢١)	١٠٣,٣٦٠,٣٥٣	٩١,٨٣٦,٠١٤	٨,٨٥٠,٠٩٢
مصاريف مستحقة	٧٥,٩٧٢,٩٤٠	٤٤,٦٤٢,٢١٠	٤٠,٢٢١,٧٨٢
أخرى	٢٢,٤٨٦,٥٦٣	١١,٨٠٨,٣٩٣	٢٠,٦٩٣,٩٣١
	٥٠٣,٢٣٧,٣٦٥	٤٢٨,٠١٧,٨١٦	٣٦٦,٤٦٦,١٣٤

١٦- الزكاة المستحقة

إن مخصص الزكاة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ قد بلغ ٨١,٣٢٩,٧١٧ ريال سعودي (٢٠١٧: ٧٠,٧٥٥,٤٧٧ ريال سعودي) وتم تحميله على قائمة الدخل الموحدة وفقًا لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل.

أ- الوعاء الزكوي

إن العناصر الرئيسية للوعاء الزكوي هي كالتالي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي*
حقوق المساهمين	٤,٥٥٤,٩٦٨,٦٢٩	٤,٣٢٢,٩٨٦,٢٧٣
موجودات غير متداولة	(٥,١٣٤,٦٠٦,٤١٤)	(٤,٣٧٦,٦٥٩,٩٧٥)
مطلوبات غير متداولة	١,٧٦٢,٧٧٦,٥١٥	١,٠٥٤,٧٦٠,٧١٣
صافي الدخل المعدل	١,٠١٠,٢٢٣,٨٥٨	١,٠٤٨,٢٤٦,٥٠١
وعاء الزكاة	٢,١٩٣,٣٦٢,٥٨٨	٢,٠٤٩,٣٣٣,٥١٢

١٦- الزكاة المستحقة (تتمة)

ب- مخصص الزكاة

كانت حركة مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي*
الرصيد في بداية السنة	٨٢,٣٨٨,٧٠٧	٤٨,٥٣٠,٠٩٦
المحمل للسنة	٨١,٣٢٩,٧١٧	٧٠,٧٥٥,٤٧٧
المدفوع خلال السنة	(٨٤,٥٨٢,٦١٧)	(٣٦,٨٩٦,٨٦٦)
	٧٩,١٣٥,٨٠٧	٨٢,٣٨٨,٧٠٧

*فيما يخص أرقام المقارنة، لم تقم المجموعة بتعديل الوعاء الزكوي لإظهار تعديلات التحول الى المعايير الدولية للتقرير المالي عند اعداد هذه القوائم المالية الموحدة. وقد تم اظهار هذه الأرقام وفقًا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

الوضع الزكوي

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية الموحدة (للشركة والشركات التابعة لها المملوكة بالكامل) الى الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة»)، وحصلت على شهادات الزكاة عن كافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. كما تم استلام الربوط الزكوية النهائية عن كافة السنوات حتى ٢٠١٦ وقامت الشركة باستدراك وتسجيل كافة الفروقات بين مخصص الزكاة والربوط النهائية المعتمدة وسداد كافة الالتزامات الزكوية الناتجة عن تلك الربوط.

حصلت شركة صيدليات الشرق الأوسط على شهادة الزكاة حتى عام ٢٠١٧. خلال عام ٢٠١٧، استلمت الشركة الربوط الزكوية النهائية للأعوام من ٢٠٠٨ وحتى ٢٠١٦، والتي اشتملت على فروقات زكوية قدمت الشركة اعتراضًا بشأنها ولا يزال تحت الدراسة من جانب الهيئة. تعتقد الإدارة ان نتيجة هذا الاعتراض ستكون في صالح الشركة.

كما حصلت شركة صيدليات العافية للأدوية على شهادة الزكاة حتى عام ٢٠١٧، وحصلت كل من شركة صحة الشرق الطبية المحدودة وشركة مستشفى غرب جدة وشركة الوسطى الطبية المحدودة على خطاب تسهيل من الهيئة لعام ٢٠١٧ حيث لا تزال كلًا من الشركتين تحت التطوير ولايوجد ايرادات تشغيلية لهما. خلال عام ٢٠١٨، استلمت شركة صحة الشرق الطبية المحدودة الربوط الزكوية النهائية لكافة السنوات حتى ٢٠١٦ ولم يكن هنالك أية فروقات عن الاقرارات الزكوية المقدمة.

١٧- المنحة الحكومية

إن حركة المنحة الحكومية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر موضحة كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ١ يناير ٢٠١٧ ريال سعودي
كما في ١ يناير	-	-	-
مستلمة خلال السنة	٥٠,١٤٠,٠٩٥	-	-
كما في ٣١ ديسمبر	٥٠,١٤٠,٠٩٥	-	-
الجزء المتداول	٢,٧٠٦,٩٤٤	-	-
الجزء غير المتداول	٤٧,٤٣٣,١٥١	-	-
	٥٠,١٤٠,٠٩٥	-	-

تمثل المنحة الاعتراف بالقيمة العادلة للقرض بدون فوائد الذي تم الحصول عليه في أكتوبر ٢٠١٨ من وزارة المالية لتمويل إنشاء المستشفى الجديد في وشراء المعدات الطبية والمعدات غير الطبية. وقد تم استيفاء الشروط المرتبطة بالمنحة.

١٨- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

أ- صافي مصروف المنافع المحددة المثبت في الربح أو الخسارة

	للسنة المنتهية في	
	٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٧ ريال سعودي
تكلفة الخدمة الحالية	٤١,٣٩٨,٣٥٣	٤٢,٦٨٣,٩٦٠
تكلفة العمولة على التزام المنافع	٨,٧٩٣,٩٦٩	٧,٧٦٦,٢٩٣
صافي مصروف المنافع المحددة	٥٠,١٩٢,٣٢٢	٥٠,٤٥٠,٢٥٣

١٨- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

ب- التغيرات في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة

	ريال سعودي
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ١ يناير ٢٠١٧	١٨٠,١٢٨,٩٠٧
تكلفة العمولة على التزام المنافع المحددة	٧,٧٦٦,٢٩٣
تكلفة الخدمة الحالية	٤٢,٦٨٣,٩٦٠
الخسائر الإكتوارية الناتجة عن التزام المنافع المحددة المثبتة في الدخل الشامل الآخر	١١,٥٧٥,٥٩٦
منافع مدفوعة	(٢٢,٠٥٠,٩٦٤)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢٢٠,١٠٣,٧٩٢
تكلفة العمولة على التزام المنافع المحددة	٨,٧٩٣,٩٦٩
تكلفة الخدمة الحالية	٤١,٣٩٨,٣٥٣
الأرباح الإكتوارية الناتجة عن التزام المنافع المحددة المثبتة في الدخل الشامل الآخر	(٨,١٠٣,٧٧١)
منافع مدفوعة	(٢٨,١٣٩,٨٢٧)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	**٢٣٤,٠٥٢,٥١٦**

ج- الافتراضات الهامة

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ٪	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ٪	١ يناير ٢٠١٧ ٪
معدل الخصم	٪٤,٧٧	٪٤,٠٠	٪٤,٥٩
معدل الزيادات المستقبلية في الرواتب	٪٣,٠٠	٪٣,٠٠	٪٣,٠٠

تحليل الحساسية

فيما يلي بيان بتحليل الحساسية الكمية لافتراض التغير في الرواتب بشأن مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مستوى الحساسية	التغير في الافتراض	القيمة الأساسية ريال سعودي	الأثر على مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	
			الزيادة في الافتراض ريال سعودي	النقص في الافتراض ريال سعودي
معدل الخصم	٪١	٢٣٤,٠٥٢,٥١٦	٢٢٣,٣١٢,١٩٢	٢٤٥,٥١٩,١٤٣
معدل الزيادات المستقبلية في الرواتب	٪١	٢٣٤,٠٥٢,٥١٦	٢٤٢,٨٦٨,١٨٥	٢٢٥,٥٧٢,٤٠٣

لقد تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه وفقًا لطريقة يتم بموجبها توقع الأثر على مكافأة نهاية الخدمة للموظفين نتيجة التغيرات المعقولة في الافتراضات الأساسية التي تحددت في نهاية فترة اعداد القوائم المالية. يعتمد تحليل الحساسية على حدوث تغير في الافتراضات الهامة، مع بقاء كافة الافتراضات الأخرى ثابتة، إن تحليل الحساسية قد لا يكون مؤشرًا على وجود تغير فعلي في التزام المنافع المحددة حيث أنه من غير المحتمل حدوث التغيرات في الافتراضات بصورة منفصلة عن بعضها البعض.

١٩- رأس المال المصدر

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل وقدره ٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من ٣٥٠,٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي. كانت ملكية الشركة كما على النحو التالي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و٣١ ديسمبر ٢٠١٧		كما في ١ يناير ٢٠١٧	
	عدد الأسهم	نسبة الملكية ٪	عدد الأسهم	نسبة الملكية ٪
الدكتور سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	١٦٩,٨٨٥,٣٣٠	٪٤٨,٥٤	١٧٩,٨٣٠,٠٠٠	٪٥١,٤
شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة	١٦٩,٨٨٥,٣٣٠	٪٤٨,٥٤	–	–
الاستاذ هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	٧,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠٠	١٠,٠١٠,٠٠٠	٪٢,٨
الاستاذ محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب	٣,٢٢٩,٣٤٠	٪٠,٩٢	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٪٤,٠
الأستاذ صالح محمد عبدالعزيز الحبيب	–	–	٧,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠
الشيخ محمد عبدالعزيز سليمان الحبيب	–	–	١٣٩,١٦٠,٠٠٠	٪٣٩,٨
	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

٢٠- الاحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، قامت الشركة بتكوين احتياطي نظامي من خلال تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة حتى يعادل هذا الإحتياطي النظامي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي النظامي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٢١- توزيعات الأرباح

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد خلال ٢٠١٨ توزيع أرباح مرحلية بقيمة ٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بواقع ٢,٢٩ ريال سعودي للسهم (٢٠١٧: توزيعات أرباح قدرها ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بواقع ١,٧١ ريال سعودي للسهم) على أن يتم اعتماد تلك التوزيعات خلال الجمعية العمومية القادمة للشركة.

كما اعتمد المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٥ رمضان ١٤٣٩هـ (الموافق ٣٠ مايو ٢٠١٨) الارباح المرحلية التي تم توزيعها خلال عام ٢٠١٧م.

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٢- مصاريف البيع والتسويق

	للسنة المنتهية في	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٨)	٨١,٦٩٦,١٠٠	١٢٦,١٩١,٣١٤
ترويج وإعلان	٣١,٩٤٥,٠١٢	٣٠,٩٦٨,١٩٩
رواتب وأجور موظفين ومزايا أخرى	٣٦,١٢٥,٩٨٥	٣٠,٤٣٨,٦٠٢
استهلاك (إيضاح ١٢)	١,٥٦٠,٩٨٧	١,٣٥١,٩٠٢
أخرى	٧,١٥٨,٤٨٤	٨,٦٤٠,٧١٦
	١٥٨,٤٨٦,٥٦٨	١٩٧,٥٩٠,٧٣٣

٢٣- المصاريف العمومية والإدارية

	للسنة المنتهية في	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي
رواتب وأجور موظفين ومزايا أخرى	٢٥٩,٧٣٦,١٠٨	٢٧٥,٧٠٠,٠٣٦
استهلاك (إيضاح ١٢)	٣٢,٩٠٤,٣٣١	٣٣,٤٠٩,٥٦٣
ايجار	١٦,١٧٨,٣٦٨	٢٠,٨٦١,٢٣٦
منافع عامة واتصالات	١٥,٩٦٧,٤٣١	١٣,٦٠١,١٤٩
أتعاب استشارية ومهنية	١٣,١٨٣,٣٣٦	١٣,٠٦٧,٤٦٠
نظافة	١١,٤٤٦,٩٢٢	٨,٢٨٣,٦١٨
صيانة وإصلاح	٩,٠٦٠,١٨٨	٩,١٢٢,٦٧٨
رسوم حكومية وتراخيص	٨,٨٩٥,٠٢٨	٤,٣٦١,٩٧٨
مصاريف بنكية وعمولات	٨,٤٧٢,١٦٢	٧,٥٥٣,٥٨٦
سفر	٣,٣٥٩,١٦٧	٢,٥٧٤,٨٩٤
رسوم اشتراكات	٢,١٠٢,٧٥٤	٣,٠٧٤,١٤٣
أخرى	٢٠,٦٩٣,٤٨٤	٢٠,٩٢٣,١٦٦
	٤٠١,٩٩٩,٢٧٩	٤١٢,٥٣٣,٥٠٧

٢٤- الإيرادات الأخرى

	للسنة المنتهية في	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي
دعم فني من الموردين	٢١,٣٢٣,٠٠٣	٢٦,٤٧٧,١٠٤
ايراد ايجار	١٥,٧٤٧,١٥٩	١٣,١٨٨,٧٢٠
ايراد تمويل	١٣,١٢١,٩٦٧	٧,٨٩١,٦٤٦
دعم صندوق تنمية الموارد البشرية	١٠,٠٥٨,٦٤٢	١٥,٠٩٨,٨١٣
خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات	(٥٩٧,١٠٣)	(٢٩٨,٨٤٤)
أخرى	٣٣,٧٣٤,٩٦٣	٢١,١٥٤,٩٢٨
	٩٣,٣٨٨,٦٣١	٨٣,٥١٢,٣٦٧

٢٥- ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم الأساسي والمخفض بقسمة ربح السنة العائد للمساهمين العاديين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال السنة. يتم احتساب ربح السهم المخفض مثل احتساب ربح السهم العادي أو الأساسي حيث أنه لا يوجد للمجموعة أية سندات قابلة للتحويل أو أدوات مخفضة لممارستها.

يوضح الجدول التالي بيانات دخل العمليات والدخل والأسهم المستخدمة لاحتساب ربح السهم الأساسي والمخفض:

ربح السهم الأساسي والمخفض للدخل من العمليات

	٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٧ ريال سعودي
الدخل من العمليات الرئيسية العائد للمساهمين في الشركة الأم	٨٠١,٥٢٣,٥٣٩	٦٥٥,٢٦٠,٠٣٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠
ربح السهم الأساسي والمخفض	٢,٢٩	١,٨٧

ربح السهم الأساسي والمخفض لدخل السنة

	٢٠١٨ ريال سعودي	٢٠١٧ ريال سعودي
الدخل للسنة العائد الى المساهمين في الشركة الأم	٨٠١,٣٠٧,٣٥٣	٦٥٦,١٦٦,٧٦٢
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠
ربح السهم الأساسي والمخفض	٢,٢٩	١,٨٧

٢٦- التعهدات والالتزامات المحتملة

التزامات عقود الإيجار التشغيلية - المجموعة كمستأجر

فيما يلي بياناً بالتزامات الحد الادنى لدفعات الايجار بموجب عقود الإيجار التشغيلية الغير القابلة للإلغاء:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ١ يناير ٢٠١٧ ريال سعودي
خلال سنة	٥١,٣٧٤,٤٣١	٥٩,٩٤٩,٩٤٩	٦٤,٠٩٨,٥٠٨
أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	١٣٧,٥١٨,٠٨٣	١٥٤,٨٧١,٣٥٩	١٨٠,٠٥٧,٩٥٠
أكثر من خمس سنوات	٣٤,٠١٨,٧١٦	٣٧,٨٦٥,٥٧٩	٥٦,٠٦٢,٥١٠
	٢٢٢,٩١١,٢٣٠	٢٥٢,٦٨٦,٨٨٧	٣٠٠,٢١٨,٩٦٨

تمثل دفعات الإيجار التشغيلي إيجارات مستحقة الدفع من قبل المجموعة مقابل إستئجار أرض ومباني.

إن دفعات الإيجار التشغيلي المسجلة كمصروف خلال السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بلغت ٥٣,٠٠٢,١٩٩ ريال سعودي (٢٠١٧: ٦٤,٥١٣,٩٥٤ ريال سعودي).

التعهدات الرأسمالية

يوجد لدى المجموعة تعهدات رأسمالية بشأن انشاء مستشفيات على النحو التالي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ١ يناير ٢٠١٧ ريال سعودي
تعهدات رأسمالية	٤١٥,٦٤٦,٧٥١	٤٠٠,٤١٣,٥٥٣	٢٠٥,٣٦٢,٨١٤

خطابات الضمان والاعتمادات المستندية

يوجد لدى المجموعة ضمانات تتعلق بما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ١ يناير ٢٠١٧ ريال سعودي
اعتمادات مستندية	٥٦,٢٠٩,٠٠٤	٤١,٥٦٧,١٦٧	٢٤,٧١٧,١٨٧
خطابات ضمان	٧٢,٩١٤,١٣٨	٤٦,٤٤٠,٣٥٨	٤٠,٥٠٧,٧٩٠
	١٢٩,١٢٣,١٤٢	٨٨,٠٠٧,٥٢٥	٦٥,٢٢٤,٩٧٧

٢٧- الموجودات والمطلوبات المالية

٢٧-١ القروض طويلة الأجل

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ١ يناير ٢٠١٧ ريال سعودي
الجزء المتداول من القروض			
قروض من بنوك محلية (أ)	٢١٤,٣٠٩,٤٠٧	٢٦٦,٤٨٧,٠٨٣	٢٦١,٤١٣,٣٣٩
قروض من وزارة المالية (ب)	١٤,٢٠٣,٤٠٧	١٥,٠٢١,٦٩٤	١٥,٠٢١,٦٩٣
	٢٢٨,٥١٢,٨١٤	٢٨١,٥٠٨,٧٧٧	٢٧٦,٤٣٥,٠٣٢
الجزء غير المتداولة من القروض			
قروض من بنوك محلية (أ)	٩٥١,٧٣٥,٨٢٦	٥٨١,٧٨٦,٦١٣	٥٤٣,٦٥٧,٦٠٥
قروض من وزارة المالية (ب)	٣٨٦,٥٢١,٢٤٢	٣٤٥,٤٨٠,٠٦٩	٣٦٠,٥٠١,٧٦٢
	١,٣٣٨,٢٥٧,٠٦٨	٩٢٧,٢٦٦,٦٨٢	٩٠٤,١٥٩,٣٦٧

أ- قروض من بنوك محلية

حصلت المجموعة على تسهيلات اسلامية على شكل قروض طويلة وقصيرة الاجل (تورق) من بنوك محلية. تخضع هذه التسهيلات لعمولة وفقاً لمعدلات العمولة المتعارف عليها ما بين البنوك في السعودية (سايبور) بالاضافة الى هامش متفق عليه. ان هذه التسهيلات مضمونة بسندات إذنية. تخضع المجموعة لالتزامات مالية معينة مثل الابقاء على نسبة الرفع المالي، والتي تلتزم المجموعة بها. إن تواريخ الاستحقاق المتفق عليها بشأن القروض من البنوك المحلية كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ١ يناير ٢٠١٧ ريال سعودي
خلال سنة	٢١٤,٣٠٩,٤٠٧	٢٦٦,٤٨٧,٠٨٣	٢٦١,٤١٣,٣٣٩
من سنة الى خمس سنوات	٩٥١,٧٣٥,٨٢٦	٥٨١,٧٨٦,٦١٣	٥٤٣,٦٥٧,٦٠٥
	١,١٦٦,٠٤٥,٢٣٣	٨٤٨,٢٧٣,٦٩٦	٨٠٥,٠٧٠,٩٤٤

٢٧- الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

ب- قروض من وزارة المالية

تشتمل القروض طويلة الأجل الخاصة بالمجموعة على قروض من وزارة المالية لا تحمل أي عمولة وذلك لتمويل المصاريف الرأسمالية الخاصة بالشركة والشركات التابعة لها. تستحق هذه القروض السداد على أقساط متساوية. إن بعض الموجودات مرهونة مقابل القروض التي تم الحصول عليها من وزارة المالية (إيضاح ١٢). وفيما يلي بيان بتواريخ الاستحقاق المتفق عليها بشأن القروض من وزارة المالية:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ١ يناير ٢٠١٧ ريال سعودي
خلال سنة	١٤,٢٠٣,٤٠٧	١٥,٠٢١,٦٩٤	١٥,٠٢١,٦٩٣
من سنة الى خمس سنوات	١١١,٠١٥,٣٨٧	٩٠,٠٨٦,٧٧٥	٨٠,٠٨٦,٧٧٥
أكثر من خمس سنوات	٢٧٥,٥٠٥,٨٥٥	٢٥٥,٣٩٣,٢٩٤	٢٨٠,٤١٤,٩٨٧
	٤٠٠,٧٢٤,٦٤٩	٣٦٠,٥٠١,٧٦٣	٣٧٥,٥٢٣,٤٥٥

لم يتم تطبيق معيار المحاسبة الدولي (٢٠) «المحاسبة عن المنح الحكومية والافصاح عن المساعدات الحكومية» على القروض الحكومية القائمة بتاريخ التحول الى المعايير الدولية للتقرير المالي كما أنه لم يتم اثبات المنفعة المقابلة للقرض الحكومي الذي يحمل عمولة أقل من السعر السائد في السوق (إيضاح ٣٠ وايضاح ٤-٦).

٢٧-٢ إدارة المخاطر

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من القروض طويلة الأجل والدائنين والمقبوض مقدماً من العملاء والمطلوب إلى الأطراف ذات العلاقة. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. وتتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة المدينين والنقد وما يماثله والتي تنشأ مباشرة من عملياتها.

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة العليا بالمجموعة بالإشراف على إدارة هذه المخاطر. كما تقوم الإدارة العليا للمجموعة بمراجعة السياسات والإجراءات وذلك للتأكد من تحديد وقياس وإدارة المخاطر المالية وفقا لسياسات وأهداف إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة. إن المجموعة لا يوجد لديها أي أنشطة لتغطية المخاطر.

٢٧- الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

يقوم مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات الخاصة بإدارة كافة هذه المخاطر وكما هو ملخص أدناه:

مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة التغيرات في الأسعار السائدة في السوق. تتضمن أسعار السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار العمولات، ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع. تشتمل الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق على القروض.

مخاطر أسعار العمولات

تمثل مخاطر أسعار العمولات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التقلبات في أسعار العمولات السائدة في السوق. إن المخاطر التي تتعرض لها المجموعة بشأن التغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق تتعلق بصورة رئيسية بالقروض طويلة قصيرة الأجل والودائع لأجل الخاصة بالمجموعة المرتبطة بعمولات عائمة. تقوم المجموعة بإدارة التعرض لمخاطر أسعار العمولات من خلال مراقبة التغيرات في أسعار العمولات بصورة مستمرة.

تقوم المجموعة بتحليل أسعار العمولات على أساس فعال. يتم إعداد سيناريوهات متنوعة افتراضية مع الأخذ بعين الاعتبار إعادة التمويل والتجديد للوضع الحالي وبدائل التمويل. استنادًا لهذه السيناريوهات، تحتسب المجموعة التأثير على الربح أو الخسارة لمعدل الربحية المحدد المتغير. يتم استخدام نفس معدل الربحية لكافة العملات لكل افتراض. تعد السيناريوهات فقط للالتزامات التي تمثل غالبية مراكز الربحية المحتملة. إن المجموعة غير معرضة لأي مخاطر أسعار عمولات جوهرية.

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تتم معاملات المجموعة بشكل رئيسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي، فإن المجموعة لا تتعرض بصورة كبيرة لمخاطر أسعار العملات.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن إخفاق طرف آخر أو عميل ما في الوفاء بالتزاماته التعاقدية تجاه أداة مالية ما أو عقد أحد العملاء مما يؤدي إلى تكبد المجموعة لخسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشأن النقد وما يماثله والودائع لأجل والذمم المدينة الخاصة بها على النحو التالي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ١ يناير ٢٠١٧ ريال سعودي
المدينون	١,٣١١,١٠٠,٣٩٥	١,٦٦٤,٢١٤,٥٨١	١,٩٣٨,٥٣٤,٠٢٥
الودائع قصيرة الأجل لدى البنوك	٧٧٨,١١٣,٢٢٩	٧٠٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٥,٠٠٠,٠٠٠
النقد لدى البنوك	٥٨١,٧٦٤,١٧٧	٤٣١,٧١٩,٩٦١	٦٥٩,٨٦٦,٩٧١
	٢,٦٧٠,٩٧٧,٨٠١	٢,٧٩٨,٤٣٤,٥٤٢	٢,٨٠٣,٤٠٠,٩٩٦

٢٧- الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

المدينون

تدار مخاطر ائتمان العملاء بناءً على السياسة والإجراءات والضوابط المقررة لدى المجموعة بشأن إدارة مخاطر ائتمان العملاء. تتوزع الذمم المدينة التجارية للمجموعة بشكل رئيسي على شركات التأمين والجهات الحكومية وآخرون. وتسعى المجموعة الى إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء بوضع حد ائتماني لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة والتأكد من متابعتها عن كثب. وقد وضعت الإدارة سياسة ائتمان، يجرى على أساسها تحليل كل عميل جديد على حدة فيما يتعلق بالجدارة الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام المجموعة المطبقة بشأن عملية الدفع والتوريد. يتم تمديد شروط وأحكام الائتمان للعملاء الذين لا تعتقد المجموعة أنهم غير قادرين على السداد.

يتم تحليل المتطلبات اللازمة للتأكد من وجود انخفاض في القيمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية بشكل فردي للعملاء الرئيسيين. إضافة إلى ذلك، يتم تجميع عدد كبير من الذمم المدينة غير الهامة إلى مجموعات متجانسة ويتم إجراء تقويم لها بشكل جماعي للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها. يتم الاحتساب بناء على البيانات التاريخية الفعلية. ترى المجموعة أن تركزات مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة التجارية منخفضة حيث أن عملائها يتواجدون في مناطق وبلدان مختلفة في دول مجلس التعاون الخليجي.

الودائع قصيرة الأجل والنقد لدى البنوك

تدار مخاطر الائتمان الناتجة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من خلال إدارة الخزينة بالمجموعة وفقًا لسياسة المجموعة. وتسعى المجموعة إلى إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالبنوك من خلال التعامل فقط مع بنوك تتمتع بسمعة طيبة. وبتاريخ إعداد القوائم المالية، لم تحدد الإدارة أي تركزات هامة في مخاطر الائتمان.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها المجموعة في توفير الأموال للوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بشكل سريع وبمبلغ بقارب قيمته العادلة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة بمراقبة متطلبات رأس المال العامل والتدفقات النقدية بانتظام.

قامت الإدارة بتطوير سياسات وممارسات لإدارة مخاطر السيولة وفقًا لتحمل المخاطر ولضمان احتفاظ المجموعة بسيولة كافية. تقوم الإدارة العليا بمراجعة المعلومات حول تطورات السيولة لدى المجموعة باستمرار.

قامت المجموعة بتأسيس آلية قوية لإدارة النقدية الخاصة بها لضمان أفضل استخدام للموارد النقدية المتاحة. ويتطلب ذلك تنظيم أنظمة التحصيل والصرف بطريقة تسمح بزيادة استثمار الأموال غير المستغلة من خلال الودائع لأجل والودائع قصيرة الأجل مع الحد من الاقتراض وضمان توافر التسهيلات اللازمة لتشغيل عملياتها.

وتنص شروط المبيعات والخدمات الخاصة بالمجموعة على سداد المبالغ خلال ٣٠ إلى ٦٠ يوما من تاريخ تقديم الفاتورة، بينما تسدد الذمم الدائنة التجارية عادة خلال ٦٠ إلى ١٢٠ يوما من تاريخ الشراء.

٢٧- الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

يلخص الجول أدناه تواريخ الاستحقاق الخاصة بالمطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر وذلك على أساس تواريخ السداد المتعاقد عليها وأسعار الفائدة الحالية السائدة بالسوق:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	مطلوبة السداد	خلال سنة	من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض طويلة الأجل	-	٢٢٨,٥١٢,٨١٤	١,٠٦٢,٧٥١,٢١٣	٢٧٥,٥٠٥,٨٥٥	١,٥٦٦,٧٦٩,٨٨٢
دائنون	٥٣١,٦١٠,٩٤٦	-	-	-	٥٣١,٦١٠,٩٤٦
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٥٠٣,٢٣٧,٣٦٥	-	-	-	٥٠٣,٢٣٧,٣٦٥
	١,٠٣٤,٨٤٨,٣١١	**٢٢٨,٥١٢,٨١٤**	**١,٠٦٢,٧٥١,٢١٣**	**٢٧٥,٥٠٥,٨٥٥**	**٢,٦٠١,٦١٨,١٩٣**

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	مطلوبة السداد	خلال سنة	من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض طويلة الأجل	-	٢٨١,٥٠٨,٧٧٧	٦٧١,٨٧٣,٣٨٨	٢٥٥,٣٩٣,٢٩٤	١,٢٠٨,٧٧٥,٤٥٩
دائنون	٤٨٢,٧٣٣,٧٣١	-	-	-	٤٨٢,٧٣٣,٧٣١
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٤٢٨,٠١٧,٨١٦	-	-	-	٤٢٨,٠١٧,٨١٦
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	١٢,٤٧٩,٤٩٥	-	-	-	١٢,٤٧٩,٤٩٥
	٩٢٣,٢٣١,٠٤٢	٢٨١,٥٠٨,٧٧٧	٦٧١,٨٧٣,٣٨٨	٢٥٥,٣٩٣,٢٩٤	٢,١٣٢,٠٠٦,٥٠١

كما في ١ يناير ٢٠١٧	مطلوبة السداد	خلال سنة	من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض طويلة الأجل	-	٢٧٦,٤٣٥,٠٣٢	٦٢٣,٧٤٤,٣٨٠	٢٨٠,٤١٤,٩٨٧	١,١٨٠,٥٩٤,٣٩٩
دائنون	٤٦٨,٢٣٩,٠٦٧	-	-	-	٤٦٨,٢٣٩,٠٦٧
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٣٦٦,٤٦٦,١٣٤	-	-	-	٣٦٦,٤٦٦,١٣٤
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٢٠,٩٧٩,٤٩٥	-	-	-	٢٠,٩٧٩,٤٩٥
	٨٥٥,٦٨٤,٦٩٦	٢٧٦,٤٣٥,٠٣٢	٦٢٣,٧٤٤,٣٨٠	٢٨٠,٤١٤,٩٨٧	٢,٠٣٦,٢٧٩,٠٩٥

٢٨- إدارة رأس المال

لغرض إدارة رأس المال الخاص بالمجموعة، يشتمل رأس المال على رأس المال المصدر وكافة احتياطيات حقوق الملكية الأخرى العائدة للمساهمين. ويتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال الخاص بالمجموعة في التأكد من الحفاظ على نسبة رأسمال جيدة من أجل دعم عملياتها وزيادة المنفعة للمساهمين.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية.

لم تطرأ أي تغيرات على الأهداف والسياسات والاجراءات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٢٩- القيمة العادلة

تتضمن الأدوات المالية الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتضمن الموجودات المالية النقد وما يماثله والمدينين. تتضمن المطلوبات المالية القروض طويلة الأجل والدائنين والمقبوض مقدمًا من العملاء والمطلوب من الأطراف ذات العلاقة والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى والزكاة المستحقة.

يتم إدراج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن به تبادل الأداة المالية في معاملة متداولة بين أطراف راغبة في ذلك، وليس في معاملات إلزامية أو بيع من خلال التصفية.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية بتاريخ إعداد القوائم المالية.

٣٠- تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة المعتمدة في المملكة العربية السعودية

بالنسبة لكافة السنوات المالية بما في ذلك السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، أعدت المجموعة قوائمها المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية («المعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين»). قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية لاعداد قوائمها المالية الموحدة للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨ ولعرض بيانات فترة المقارنة ذات الصلة أيضًا.

وتماشياً مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (١) المعتمد في المملكة العربية السعودية، تم إعداد القوائم المالية الموحدة بعد إدخال التعديلات المطلوبة لتعكس التحول من اتباع المعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودي. وقد قامت المجموعة بتحليل الأثر على قائمة المركز المالي الموحدة كما في تاريخ التحول (١ يناير ٢٠١٧) و٣١ ديسمبر٢٠١٧ وقائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

الإعفاءات المطبقة

يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي (١) للمنشآت التي تُطبق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة ببعض الإعفاءات من التطبيق بأثر رجعي لبعض المتطلبات بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي، وقد طبقت المجموعة الإعفاء المشار اليه في الايضاح ٤-٦:

التقديرات

تتماشى التقديرات كما في ١ يناير ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٧، مع تلك التقديرات التي تم اجراؤها لنفس التواريخ وفقًا للمعايير المحاسبية السعودية المتعارف عليها (بعد التعديلات بهدف إظهار أي اختلافات في السياسات المحاسبية)، باستثناء مكافأة نهاية الخدمة للموظفين التي لم يتطلب تطبيق المعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين تقديرات بشأنها.

إن التقديرات المستخدمة من قبل المجموعة لعرض هذه المبالغ وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي تعكس الظروف في ١ يناير ٢٠١٧، وهو تاريخ التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعنمدة في المملكة العربية السعودية، وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

يوضح الجدول أدناه تسوية اجمالي الدخل الشامل طبقًا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

تسوية اجمالي الدخل الشامل	للسنة المنتهية في ٢٠١٧ ريال سعودي
صافي الدخل العائد الى المساهمين في الشركة الأم طبقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	٦٥٨,٣٨١,٩٩٠
الأثر نتيجة تحديد مكونات الممتلكات والمعدات (أ)	(١,٧٣٤,١٢٢)
التقويم الاكتواري لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين (ب)	٤,٨٨٧,٠٢٦
تسويات أخرى (ج)	(٥,٣٦٨,١٣٢)
صافي الدخل العائد الى المساهمين في الشركة الأم طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية	**٦٥٦,١٦٦,٧٦٢**
خسارة إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	(١١,٥٧٥,٥٩٦)
إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى المساهمين في الشركة الأم طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية	**٦٤٤,٥٩١,١٦٦**

٣٠- تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة المعتمدة في المملكة العربية السعودية (تتمة)

تسوية حقوق الملكية	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	١ يناير ٢٠١٧ ريال سعودي
حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم طبقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين	٤,٣٣٢,٤٨٢,٨٥٤	٤,٢٧٤,١٠٠,٨٦٤
الأثر نتيجة تحديد مكونات الممتلكات والمعدات (أ)	(٧,٥٩٧,٤١٥)	(٥,٨٦٣,٢٩٣)
التقويم الاكتواري لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين (ب)	(٩٠٦,١٣٣)	٥,٧٨٢,٤٣٧
تسويات أخرى (ج)	(٥,٣٦٨,١٣٢)	-
حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية	**٤,٣١٨,٦١١,١٧٤**	**٤,٢٧٤,٠٢٠,٠٠٨**

أ- الأثر نتيجة تحديد مكونات الممتلكات والمعدات

طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، يجب تحديد مكونات الممتلكات والمعدات وتحديد العمر الإنتاجي لكل مكون هام بصورة مستقلة. لم يكن مبدأ تسجيل الموجودات حسب مكوناتها متبعاً من قبل الشركات في المملكة العربية السعودية. وكجزء من عملية التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، قامت الإدارة بتطبيق مبدأ تسجيل الموجودات حسب مكوناتها بأثر رجعي والمحاسبة عن أثر ذلك على أعمارها الإنتاجية.

ب- التقويم الاكتواري لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين

طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، يجب احتساب مكافأة نهاية الخدمة بإستخدام عمليات التقويم الاكتواري. تاريخياً، قامت الشركة بإحتساب هذه الالتزامات وفقاً للأنظمة المحلية في المملكة العربية السعودية بتاريخ القوائم المالية دون الأخذ بعين الاعتبار فترات الخدمة المستقبلية المتوقعة للموظفين، وزيادات الرواتب ومعدلات الخصم.

ج- التسويات الأخرى

تمثل التسويات الأخرى العوض المتغير وإعادة توزيع وتخصيص مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وتسويات أخرى.

٣١- اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ جمادى الآخرة ١٤٤٠هـ (الموافق ١٧ فبراير ٢٠١٩).

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦

EY
ديلويت ويونغ
أفضل للعمل

شركة إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)
شركة تضامنية
المركز الرئيس
برج الفيصلية – الدور الرابع عشر
طريق الملك فهد
ص ب ٢٧٣٢
الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية

رقم التسجيل: ٤٥/١١/٣٢٣
رقم السجل التجاري: ١٠١٠٢٨٣٨٢١
هاتف : ٩٨٩٨ ٢١٥ ١١ ٩٦٦+
: ٤٧٤٠ ٢٧٣ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٤٧٣٠ ٢٧٣ ١١ ٩٦٦+
ey.ksa@sa.ey.com
ey.com/mena

تقرير المراجع المستقل عن مراجعة القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص إلى المساهمين في
شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص لشركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة المعدة لغرض خاص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦، وقائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص وقائمة الدخل الشامل الموحدة المعدة لغرض خاص وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المعدة لغرض خاص، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنوات المنتهية في تلك التواريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (يشار إليها بـ"القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص").

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، قائمة المركز المالي الموحدة المعدة لغرض خاص للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنوات المنتهية في تلك التواريخ وفقاً لأسس الإعداد المشار إليها في الإيضاح (٢) حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص.

أساس الرأي:

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص. كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. باعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

لفت الانتباه – أسس الإعداد والتوزيع والاستخدام:

نلفت الانتباه الى الايضاح (٢) حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص، الذي يوضح أسس الاعداد. تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص من قبل الإدارة لإدراجها ضمن نشرة الإصدار وتقديمها لهيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية فيما يتعلق بطلب المجموعة لطرح أسهمها طرحاً عاماً. وعليه، قد لا تكون هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص ملائمة لغرض آخر. لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمر آخر:

أعدت المجموعة قوائم مالية موحدة مستقلة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وأصدرنا بشأنها تقريرًا مستقلاً غير متحفظاً للمساهمين في المجموعة بتاريخ ٥ جمادى الثاني ١٤٣٩هـ (الموافق ٢١ فبراير ٢٠١٨) و٢٤ جمادى الأولى ١٤٣٨هـ (الموافق٢١ فبراير ٢٠١٧)، على التوالي.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص، وعرضها بشكل عادل وفقاً لأسس الإعداد المشار إليها في الإيضاح (٢) حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ. عند إعداد القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في المجموعة.

EY
نبني عالماً أفضل للعمل

تقرير المراجع المستقل عن مراجعة القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص إلى المساهمين في
شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة) (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص:
تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص ككل خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. ويمكن أن تنشأ التحريفات الموجودة عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرية إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص وتقديرها سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.

EY
بناء عالم أفضل للعمل

تقرير المراجع المستقل عن مراجعة القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص إلى المساهمين في شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة) (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة):

- تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

- الحصول على ما يكفي من أدلة مراجعة ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة حسابات المجموعة. ونظل المسؤولين الوحيدين عن رأينا في المراجعة.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة.

عن إرنست ويونغ

فهد محمد الطعيمي
محاسب قانوني
رقم الترخيص (٣٥٤)

شركة إرنست ويونغ وشركاهم محاسبون قانونيون
EY
ترخيص مهني رقم ٤٥
PROFESSIONAL LICENCE No. 45
ERNST & YOUNG & Co. PUBLIC ACCOUNTANTS

الرياض: ١٦ شعبان ١٤٤٠هـ
(٢١ ابريل ٢٠١٩)

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
مساهمة مقفلة
سجل تجاري 1010118330
Dr. Sulaiman Al Habib Medical Services Group Co.

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي الموحدة المعدة لغرض خاص
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما يماثله	٧	١,١٤٠,٥٣٦,٩٤٩	٨٧١,٣٤٣,٠٠٩
مدينون	٨	١,٦٦٤,٢١٤,٥٨١	١,٩٣٨,٥٣٤,٠٢٥
مصاريف مدفوعة مقدما للموردين والمقاولين		٧,٦٥٥,١٤٧	١٢,٩٠٦,٨٥٧
مخزون	٩	٣٠٨,٥٥٨,٤٥٨	٢٦١,٣٢١,٦١٣
مدفوعات مقدماً وموجودات أخرى	١٠	١٧٢,٧٥٥,٧٥٧	١٤٣,٣٧٥,٦٦٨
اجمالي الموجودات المتداولة		٣,٢٩٣,٧٢٠,٨٩٢	٣,٢٢٧,٤٨١,١٧٢
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات في شركات زميلة	١١	٤٣,٦٧٧,٩٥٣	٤٣,٨٨١,٠٢٠
ممتلكات ومعدات	١٢	٣,٦٦٢,١٣٣,٣٠٠	٣,٤٤٨,٣٧٥,٢١١
اجمالي الموجودات غير المتداولة		٣,٧٠٥,٨١١,٢٥٣	٣,٤٩٢,٢٥٦,٢٣١
اجمالي الموجودات		٦,٩٩٩,٥٣٢,١٤٥	٦,٧١٩,٧٣٧,٤٠٣
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	١-٢٦	٢٨١,٥٠٨,٧٧٧	٢٧٦,٤٣٥,٠٣٢
دائنون	١٣	٤٨٢,٧٣٣,٧٣١	٤٦٨,٢٣٩,٠٦٧
مقبوض مقدماً من العملاء		١٥,٩٥١,٦٥٦	٤٠,٨٠٠,٢٤٠
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	١٤	١٢,٤٧٩,٤٩٥	٢٠,٩٧٩,٤٩٥
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٥	٤٢٨,٠١٧,٨١٦	٣٦٦,٤٦٦,١٣٤
مخصص الزكاة	١٦	٨٢,٣٨٨,٧٠٧	٤٨,٥٣٠,٠٩٦
اجمالي المطلوبات المتداولة		١,٣٠٣,٠٨٠,١٨٢	١,٢٢١,٤٥٠,٠٦٤
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الأجل	١-٢٦	٩٢٧,٢٦٦,٦٨٢	٩٠٤,١٥٩,٣٦٧
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٧	٢٢٠,١٠٣,٧٩٢	١٨٠,١٢٨,٩٠٧
اجمالي المطلوبات غير المتداولة		١,١٤٧,٣٧٠,٤٧٤	١,٠٨٤,٢٨٨,٢٧٤
اجمالي المطلوبات		٢,٤٥٠,٤٥٠,٦٥٦	٢,٣٠٥,٧٣٨,٣٣٨
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر	١٨	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٩	٣٠٠,٧١٨,٧٢٢	٢٣٤,٨٨٠,٥٢٣
أرباح مبقاة		٥١٧,٨٩٢,٤٥٢	٥٣٩,١٣٩,٤٨٥
حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم		٤,٣١٨,٦١١,١٧٤	٤,٢٧٤,٠٢٠,٠٠٨
حقوق الملكية غير المسيطرة		٢٣٠,٤٧٠,٣١٥	١٣٩,٩٧٩,٠٥٧
اجمالي حقوق الملكية		٤,٥٤٩,٠٨١,٤٨٩	٤,٤١٣,٩٩٩,٠٦٥
اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		٦,٩٩٩,٥٣٢,١٤٥	٦,٧١٩,٧٣٧,٤٠٣

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص.

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦

	إيضاح	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
الإيرادات		٤,٣٧٩,٠٢٦,٠٢٣	٤,٦١٧,٢٣٦,١٣٢
تكلفة الإيرادات		(٣,١١٣,٦٤١,٧٥٣)	(٢,٩٧٤,١٥٧,٨١٥)
الربح الإجمالي		١,٢٦٥,٣٨٤,٢٧٠	١,٦٤٣,٠٧٨,٣١٧
مصاريف بيع وتسويق	٢١	(١٩٧,٥٩٠,٧٣٣)	(٣٤٣,٥٥٦,٨٦٩)
مصاريف عمومية وادارية	٢٢	(٤١٢,٥٣٣,٥٠٧)	(٣٦٩,٢٢٣,٣٤٩)
الدخل من العمليات		٦٥٥,٢٦٠,٠٣٠	٩٣٠,٢٩٨,٠٩٩
حصة الشركة في أرباح شركات زميلة	١١	٧,٢٩٦,٩٣٣	١٣,٦٥٤,٢٦١
نفقات تمويل		(١٩,٤٠٩,٠٧٣)	(٢,١٩١,٦٥٧)
إيرادات أخرى	٢٣	٨٣,٥١٢,٣٦٧	١١٣,٤١٤,٤٢٣
الدخل قبل الزكاة		٧٢٦,٦٦٠,٢٥٧	١,٠٥٥,١٧٥,١٢٦
زكاة	١٦	(٧٠,٧٥٥,٤٧٧)	(٣٩,٨٤٠,٦٣٩)
الدخل للسنة		٦٥٥,٩٠٤,٧٨٠	١,٠١٥,٣٣٤,٤٨٧
دخل السنة العائد الى:			
للمساهمين في الشركة الأم		٦٥٦,١٦٦,٧٦٢	١,٠١٥,٥٧٦,٣٧٩
حقوق الملكية غير المسيطرة		(٢٦١,٩٨٢)	(٢٤١,٨٩٢)
		٦٥٥,٩٠٤,٧٨٠	١,٠١٥,٣٣٤,٤٨٧
الدخل من العمليات الرئيسية ودخل السنة للسهم:	٢٤		
ربح السهم الأساسي والمخفض للدخل من العمليات الرئيسية العائد للمساهمين في الشركة الأم		١,٨٧	٢,٦٦
ربح السهم الأساسي والمخفض لدخل السنة العائد للمساهمين في الشركة الأم		١,٨٧	٢,٩٠

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص.

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة المعدة لغرض خاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦

	ايضاح	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
الدخل للسنة		٦٥٥,٩٠٤,٧٨٠	١,٠١٥,٣٣٤,٤٨٧
الدخل الشامل الآخر			
بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة			
خسارة من إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٧	(١١,٥٧٥,٥٩٦)	(٦,٦٥٣,٨٨٧)
صافي الخسارة الشاملة الأخرى للسنة		(١١,٥٧٥,٥٩٦)	(٦,٦٥٣,٨٨٧)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		٦٤٤,٣٢٩,١٨٤	١,٠٠٨,٦٨٠,٦٠٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:			
للمساهمين في الشركة الأم		٦٤٤,٥٩١,١٦٦	١,٠٠٨,٩٢٢,٤٩٢
حقوق الملكية غير المسيطرة		(٢٦١,٩٨٢)	(٢٤١,٨٩٢)
		٦٤٤,٣٢٩,١٨٤	١,٠٠٨,٦٨٠,٦٠٠

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص.

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة المعدة لغرض خاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦

	العائد إلى المساهمين في الشركة الأم				حقوق الملكية غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
	رأس المال المصدر	الاحتياطي النظامي	الأرباح المبقاة	الإجمالي		
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠١٦	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣٣,٨٨٦,٨٠٤	١,٠٦٤,٧٨٩	٣,٦٣٤,٩٥١,٥٩٣	٨٧,١٣٧,١٧٧	٣,٧٢٢,٠٨٨,٧٧٠
الدخل (الخسارة) للسنة	–	–	١,٠١٥,٥٧٦,٣٧٩	١,٠١٥,٥٧٦,٣٧٩	(٢٤١,٨٩٢)	١,٠١٥,٣٣٤,٤٨٧
الخسارة الشاملة الأخرى	–	–	(٦,٦٥٣,٨٨٧)	(٦,٦٥٣,٨٨٧)	–	(٦,٦٥٣,٨٨٧)
إجمالي الدخل الشامل	–	–	١,٠٠٨,٩٢٢,٤٩٢	١,٠٠٨,٩٢٢,٤٩٢	(٢٤١,٨٩٢)	١,٠٠٨,٦٨٠,٦٠٠
محول إلى الاحتياطي النظامي	–	١٠٠,٩٩٣,٧١٩	(١٠٠,٩٩٣,٧١٩)	–	–	–
اضافات على حقوق ملكية غير مسيطرة	–	–	–	–	٥٣,٠٨٣,٧٧٢	٥٣,٠٨٣,٧٧٢
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٠)	–	–	(٣٦٩,٨٥٤,٠٧٧)	(٣٦٩,٨٥٤,٠٧٧)	–	(٣٦٩,٨٥٤,٠٧٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٣٤,٨٨٠,٥٢٣	٥٣٩,١٣٩,٤٨٥	٤,٢٧٤,٠٢٠,٠٠٨	١٣٩,٩٧٩,٠٥٧	٤,٤١٣,٩٩٩,٠٦٥
الدخل (الخسارة) للسنة	–		٦٥٦,١٦٦,٧٦٢	٦٥٦,١٦٦,٧٦٢	(٢٦١,٩٨٢)	٦٥٥,٩٠٤,٧٨٠
الخسارة الشاملة الأخرى	–		(١١,٥٧٥,٥٩٦)	(١١,٥٧٥,٥٩٦)	–	(١١,٥٧٥,٥٩٦)
إجمالي الدخل الشامل	–	–	٦٤٤,٥٩١,١٦٦	٦٤٤,٥٩١,١٦٦	(٢٦١,٩٨٢)	٦٤٤,٣٢٩,١٨٤
محول إلى الاحتياطي النظامي	–	٦٥,٨٣٨,١٩٩	(٦٥,٨٣٨,١٩٩)	–	–	–
اضافات على حقوق ملكية غير مسيطرة	–	–	–	–	٩٠,٧٥٣,٢٤٠	٩٠,٧٥٣,٢٤٠
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٠)	–	–	(٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	–	(٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	**٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٣٠٠,٧١٨,٧٢٢**	**٥١٧,٨٩٢,٤٥٢**	**٤,٣١٨,٦١١,١٧٤**	**٢٣٠,٤٧٠,٣١٥**	**٤,٥٤٩,٠٨١,٤٨٩**

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص.

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المعدة لغرض خاص
للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦

	ايضاح	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
الانشطة التشغيلية			
الدخل قبل الزكاة		٧٢٦,٦٦٠,٢٥٧	١,٠٥٥,١٧٥,١٢٦
التعديلات غير النقدية لتسوية الدخل قبل الزكاة إلى صافي التدفقات النقدية:			
استهلاك	١٢	٢٠١,٧٨٠,٣٩٥	١٦٣,٥١٣,٠٧٢
حصة الشركة في أرباح شركات زميلة	١١	(٧,٢٩٦,٩٣٣)	(١٣,٦٥٤,٢٦١)
خسارة (ربح) استبعاد ممتلكات ومعدات	٢٣	٢٩٨,٨٤٤	(١,٦٥٨,٣٨٨)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٨ و٢١	١٢٦,١٩١,٣١٤	٢٧٨,١٦٢,٧٢٤
مخصص مخزون		٢,٤٥٤,٥٨٥	٣,٨٢٩,٤٣٨
نفقات تمويل		١٩,٤٠٩,٠٧٣	٢,١٩١,٦٥٧
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٧	٥٠,٤٥٠,٢٥٣	٤٧,١١٥,٥٠٦
		١,١١٩,٩٤٧,٧٨٨	١,٥٣٤,٦٧٤,٨٧٤
تعديلات رأس المال العامل:			
مدينون		١٤٨,١٢٨,١٣٠	(٥٢٨,٤٧١,٦٧١)
مدفوعات مقدماً للموردين والمقاولين		٥,٢٥١,٧١٠	١٩,٤٥٢,٥٨٨
مطلوب الى أطراف ذات علاقة، صافي		(٨,٥٠٠,٠٠٠)	٨,١٨٨,٩٦٥
مخزون		(٤٩,٦٩١,٤٣٠)	(١٤,١٤٢,٥١٢)
مصاريف مدفوعة مقدما للموردين والمقاولين		(٢٩,٣٨٠,٠٨٩)	(٢٥,٧٤٢,٦٠٨)
دائنون		١٤,٤٩٤,٦٦٤	٩٠,٢٧٧,٢٣٢
مقبوض مقدماً من العملاء		(٢٤,٨٤٨,٥٨٤)	٥,٩٠٨,٣٣٢
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى		(٢٢,٢٣٤,٣٧٥)	(١١٣,٩٢٤,٦٣٣)
النقد الناتج من الأعمال		١,١٥٣,١٦٧,٨١٤	٩٧٦,٢٢٠,٥٦٧
زكاة مدفوعة	١٦	(٣٦,٨٩٦,٨٦٦)	(٦٠,٠٠٦,٦٥٣)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	١٧	(٢٢,٠٥٠,٩٦٤)	(١٤,٣٠٤,٣٥٩)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية		١,٠٩٤,٢١٩,٩٨٤	٩٠١,٩٠٩,٥٥٥
الانشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	١٢	(٤٢١,٣٩٩,١٤٥)	(١,٢٤٢,١٣٣,٤١٥)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات		٥,٥٦١,٨١٧	٥,٨٥٣,٥٣١
توزيعات أرباح من شركة زميلة	١١	٧,٥٠٠,٠٠٠	–
استحواذ على شركة تابعة، بعد خصم النقد وما يماثله المستحوذ عليه		–	(١٤,٥٦٩,٥٨٤)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٤٠٨,٣٣٧,٣٢٨)	(١,٢٥٠,٨٤٩,٤٦٨)
الأنشطة التمويلية			
متحصلات من قرض طويل الأجل، صافي		٢٨,١٨١,٠٦٠	٢٦٩,١٦٠,٤٥٦
نفقات تمويل مدفوعة		(١٨,٦٠٨,٩٣٨)	(٢,٠٣٧,١٥٨)
توزيعات أرباح مدفوعة		(٥١٧,٠١٤,٠٧٨)	(١٩٩,٨٥٤,٠٧٧)
التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة		٩٠,٧٥٣,٢٤٠	٥٣,٠٨٣,٧٧٢
صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية		(٤١٦,٦٨٨,٧١٦)	١٢٠,٣٥٢,٩٩٣
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يماثله		٢٦٩,١٩٣,٩٤٠	(٢٢٨,٥٨٦,٩٢٠)
النقد وما يماثله في بداية السنة	٧	٨٧١,٣٤٣,٠٠٩	١,٠٩٩,٩٢٩,٩٢٩
النقد وما يماثله في نهاية السنة		١,١٤٠,٥٣٦,٩٤٩	٨٧١,٣٤٣,٠٠٩
المعاملات غير النقدية الهامة:			
تسوية دفعة مقدمة لمساهم		–	١٧٠,٠٠٠,٠٠٠

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص.

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص
٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١- معلومات حول الشركة والنشاطات

إن شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية («الشركة») (شركة مساهمة سعودية مقفلة)، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١٨٣٣٠ بتاريخ ١١جمادى الأخر ١٤١٤ هـ (الموافق ٢٥ نوفمبر ١٩٩٣م). إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل هو: حي العليا ص.ب. ٩١٨٧٧، الرياض ١١٦٤٣، المملكة العربية السعودية.

تقوم الشركة بممارسة نشاطها بموجب الترخيص الطبي الصادر من وزارة الصحة رقم ٠٠١٢٩-٠١٢-٠١٢-١٠١-٠١٤ بتاريخ ٢٦ جمادى الاخر ١٤٢٨هـ (الموافق ١١ يوليو ٢٠٠٧)، وتقوم الشركة بتشغيل مستودع الأدوية بموجب الترخيص الصادر من الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم ٦٣٧٥/ع بتاريخ ١٣ ربيع الأول ١٤٣٢ هـ (الموافق ١٦ فبراير ٢٠١١).

تشمل أهداف الشركة إقامة وإدارة المستشفيات الطبية والمستوصفات ومختبرات التحاليل والاشعة وشراء الاراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها بالبيع او الايجار لصالح الشركة والمشاركة في الشركات بنسبة تمكنها من السيطرة عليها وتجارة الجملة في الادوية ومستحضرات التجميل والاجهزة والمعدات الطبية.

تدير الشركة فرعها في المملكة العربية السعودية «فرع شركة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية» («الفرع») بموجب السجل التجاري ١٠١٠٣٥٧١٤٦ بتاريخ ٢٤ محرم ١٤٣٤ هـ (الموافق ٨ ديسمبر ٢٠١٢). يتضمن نشاط الفرع تجارة الجملة والتجزئة في مستحضرات التجميل وصيانة أجهزة ومعدات الطبية. ويقوم فرع الشركة بتشغيل المستودع بموجب الترخيص الصادر من الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم ٠٠٢٣١-٠١-٠٦ بتاريخ ٢٤ محرم ١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٧ نوفمبر ٢٠١٣).

تدير الشركة فرعها في البحرين باسم «شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة - فرع شركة أجنبية» («الفرع أجنبية») بموجب السجل التجاري رقم ٨١٦٠٩ - ١ بتاريخ ٢٢ رجب ١٤٣٣ هـ (الموافق ١٢ يونيو ٢٠١٢). يتضمن نشاط فرع أجنبية الشركة ادارة الوحدات الطبية وتطويرها وتموينها.

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص البيانات المالية للفروع المشار اليها أعلاه والشركات التابعة المشار اليها في إيضاح ٣.

٢- أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للمجموعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وفقاً للسياسات والأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الموضحة في ايضاحي ٤ و٥.

قامت الإدارة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (ويشار إليهم مجتمعين بـ«المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية») لإعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٢٠١٦ فقط لأغراض المقارنة لإدراجها ضمن نشرة الإصدار وتقديمها لهيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية فيما يتعلق بطلب المجموعة لطرح أسهمها طرحاً عاماً. وعليه، قد لا تكون هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص ملائمة لغرض آخر.

أعدت الإدارة قوائم مالية نظامية مستقلة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٢٠١٦ وفقًا للمعايير المحاسبية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والتي تتكون بشكل أساسي من المعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٣- أسس التوحيد

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ«المجموعة») والواقعة بشكل رئيسي في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦:

	بلد التسجيل	الأنشطة	نسبة الملكية	
			٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦
شركة مجمع صحة العليا الطبي	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صيدليات الشرق الأوسط (أ)	السعودية	صيدلية	٪١٠٠	٪١٠٠
مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة-ذ.م.م.	الإمارات	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المستقبل لإقامة المستشفيات	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى بريدة التخصصي للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى العظام والمفاصل والعمود الفقري	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى الريان للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة العناية الصحية المنزلية	السعودية	العناية الصحية المنزلية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة أنتاب الرياض للتشغيل والصيانة	السعودية	خدمات مساعدة	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى الغرب التخصصي للرعاية الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المختبرات التشخيصية الطبية	السعودية	خدمات مخبرية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صحة السويدي الطبية	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات	السعودية	خدمات تقنية المعلومات	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الريان للصيانة والتشغيل	السعودية	خدمات مساعدة	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة روافد الصحة العالمية	السعودية	خدمات تجارية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صيدليات العافية للأدوية (أ)	السعودية	صيدلية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة دار الصحة للاستثمار (ب)	السعودية	مستشفى	٪١٠٠	-
شركة صحة الشرق الطبية المحدودة	السعودية	مستشفى	٪٥٠	٪٥٠
شركة الوسطى الطبية المحدودة	السعودية	مستشفى	٪٥٠	٪٥٠
شركة مستشفى غرب جدة (ج)	السعودية	مستشفى	٪٥٠	-

أ- تنازل الشريك (الطرف الآخر) عن حصته في الملكية لصالح الشركة.

ب- تم تأسيس شركة دار الصحة للاستثمار في ٢٥ ربيع الثاني ١٤٣٨هـ (الموافق ٢٣ يناير ٢٠١٧).

ج- تم تأسيس شركة مستشفى غرب جدة في ١٩ جمادى الأول ١٤٣٨هـ (الموفق ١٦ فبراير ٢٠١٧).

٣- أسس التوحيد (تتمة)

تتحقق السيطرة عندما تتعرض الشركة لمخاطر، أو يكون لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من علاقتها بالشركة المستثمر فيها، ولديها المقدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة سلطاتها على الشركة المستثمر فيها. وبشكل خاص، تقوم الشركة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها وذلك فقط عندما يكون لدى الشركة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي وجود حقوق بمنح الشركة المقدرة على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر، أو لديها حقوق في الحصول على عوائد مختلفة من خلال علاقتها بالشركة المستثمر فيها.
- المقدرة على استخدام سلطاتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأنه ينتج عن أغلبية حقوق التصويت سيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك:

- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت للآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإجراء إعادة تقويم للتأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها من عدمه وذلك عندما تشير الحقائق والظروف إلى وجود تغير في عنصر واحد او أكثر من عناصر السيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند انتقال السيطرة على الشركة التابعة إلى المجموعة ويتم التوقف عند فقدان المجموعة مثل هذه السيطرة. تدرج موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين توقف المجموعة عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

يعزى صافي الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى المساهمين في المجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى أن يكون برصيد حقوق الملكية غير المسيطرة عجزاً.

عند الضرورة، يتم اجراء تسويات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل المجموعة. يتم حذف كافة الموجودات والمطلوبات المتداخلة وكذلك حقوق الملكية والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند توحيد القوائم المالية.

تتم المحاسبة عن التغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت الشركة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بـ:

- التوقف عن إثبات موجودات ومطلوبات الشركة التابعة
- التوقف عن إثبات القيمة الدفترية لأي حقوق ملكية غير مسيطرة
- إثبات القيمة العادلة للعوض المستلم
- إثبات القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به
- إثبات أي فائض أو عجز في الربح أو الخسارة
- إعادة تصنيف حصة المساهمين من البنود المثبتة سابقا في بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة المعدة لغرض خاص إلى قائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص أو الأرباح المبقاة، حسبما هو ملائم، وكما هو مطلوب في حالة قيام المجموعة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات العلاقة مباشرة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص:

٤-١ تجميع الأعمال

يتم المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ بمجموع المقابل المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وقيمة أي حقوق ملكية غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. وبالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقوم المجموعة باختيار ما اذا كانت ستقوم بقياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية في صافي الموجودات للشركة المستحوذ عليها. يتم اثبات التكاليف المتعلقة بالاستحواذ كمصاريف عند تكبدها وتدرج ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

وعندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية المستحوذ عليها للتصنيف المناسب وفقًا للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ.

يتم ادراج أي مقابل محتمل من قبل المستحوذ بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. يتم قياس جميع المبالغ المحتملة (باستثناء تلك المصنفة كحقوق ملكية) بالقيمة العادلة مع التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص. لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية ويتم المحاسبة عن التسويات اللاحقة ضمن حقوق الملكية.

يتم، في الأصل، قياس الشهرة بالتكلفة (والتي تمثل الزيادة في إجمالي العوض المحول والمبلغ المثبت لحقوق الملكية غير المسيطرة وأي حصص مملوكة سابقا، عن صافي الموجودات القابلة للتمييز التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم التعهد بها). وفي حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، تقوم المجموعة بإعادة التقدير للتأكد من قيامها بصورة صحيحة بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات التي تم التعهد بها، ومراجعة الاجراءات المستخدمة في قياس المبالغ المراد إثباتها بتاريخ الاستحواذ. وإذا ما زال ينتج عن إعادة التقدير هذه، زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها عن إجمالي العوض المحول، يتم إثباتها كأرباح في قائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص.

بعد الإثبات الأولي لها، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض المتراكمة. ولغرض إجراء الاختبار للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تخصص الشهرة المستحوذ عليها عند تجميع الأعمال - اعتباراً من تاريخ الاستحواذ - إلى كل وحدة من الوحدات المدرة للنقدية الخاصة بالمجموعة التي يتوقع بأن تستفيد من تجميع الأعمال، بصرف النظر عما إذا خصصت موجودات أو مطلوبات أخرى خاصة بالشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات.

عند تخصيص الشهرة إلى الوحدة المدرة للنقدية واستبعاد جزء من العملية ضمن تلك الوحدة، يتم عندئذ إدراج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد أرباح أو خسائر الاستبعاد. تقاس الشهرة المستبعدة في مثل هذه الحالات على أساس القيمة النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المدرة للنقدية.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٢ الاستثمارات في الشركات الزميلة

الشركة الزميلة عبارة عن منشأة تمارس عليها المجموعة تأثيراً هاماً. يمثل التأثير الهام المقدرة على المشاركة في اتخاذ السياسات والقرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

تتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وبموجب طريقة حقوق الملكية، يقيد الاستثمار في الشركة الزميلة في الأصل بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الاستحواذ.

تعكس قائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص حصة المجموعة في أرباح الشركات الزميلة. يتم اظهار أي تغير في الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. إضافة الى ذلك، فإنه في حالة اثبات أي تغير بصورة مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، فإن المجموعة تقوم بإثبات حصتها في أي تغيرات عندما ينطبق ذلك، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المعدة لغرض خاص. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناشئة من المعاملات بين المجموعة والشركات الزميلة بقدر حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يتم اظهار اجمالي حصة المجموعة في أرباح الشركات الزميلة في مقدمة قائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص خارج الربح من العمليات وتمثل تلك الحصة الأرباح بعد الزكاة.

يتم اعداد القوائم المالية للشركات الزميلة لنفس الفترة المحاسبية للمجموعة. وعند الضرورة، يتم إجراء التعديلات كي تتفق السياسات المحاسبية مع تلك الخاصة بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان من الضروري إثبات خسارة انخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمته الدفترية، ثم تقوم بإثبات الخسارة كـ«حصة في أرباح شركات زميلة «في قائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص.

وعند فقدان التأثير الهام على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الهام والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمتحصلات من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص.

٤-٣ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما:

- في السوق الرئيس للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيس، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

إن السوق الرئيس أو الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل المجموعة

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية للمجموعة بعين الاعتبار قدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم المجموعة طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الافصاح عنها في القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة ادناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم المجموعة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات والمطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

٤-٤ الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج مكون من خمس خطوات كما يلي:

- الخطوة (١) تحديد العقد (العقود) المبرم مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد التي يجب الوفاء بها.
- الخطوة (٢) تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
- الخطوة (٣) تحديد سعر المعاملة: يمثل سعر المعاملة مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها الحق فيه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.
- الخطوة (٤) توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
- الخطوة (٥) الاعتراف بالإيراد عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تفي المجموعة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد الشروط التالية:

أ- يتلقى العميل المنافع التي يوفرها أداء المجموعة ويستهلكها في نفس الوقت أثناء أداء المجموعة.

ب- أن يؤدي أداء المجموعة إلى تكوين أو تحسين أصل يتحكم فيه العميل عند تكوين الأصل أو تحسينه.

ج- أن لا يؤدي أداء المجموعة الى إنشاء أصل مع استخدام بديل للمجموعة، وللمجموعة حق قابل للتنفيذ في استلام قيمة الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم يتم بشأنها استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء من خلال تقديم الخدمات الموعودة، فإنها تقوم بإنشاء أصل قائم على عقد وذلك بقيمة المقابل الذي يحققه الأداء. وعندما يتجاوز مبلغ المقابل المستلم من العميل مبلغ الإيراد المعترف به، فإنه ينشأ عن ذلك التزام عقد.

يتم قياس الايرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع الأخذ بعين الاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقديًا واستبعاد الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كأصيل أو وكيل.

يتم إثبات الايرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة وأنه يمكن قياس الايرادات والتكاليف، إذ ينطبق ذلك، بطريقة موثوقة.

خدمات المرضى

يتم الاعتراف بإيرادات خدمات المرضى عند تقديم الخدمات للمريض معدلة بأي خصم أو تخفيضات وحالات الرفض المتوقعة عند تقديم الخدمة.

بيع البضائع

يتم الاعتراف بالمبيعات من الأدوية ومستحضرات التجميل والمستلزمات الطبية والمعدات الطبية عندما يتم تسليم البضائع للمرضى ونقل السيطرة لهم. يتم تسجيل المبيعات بعد خصم أي خصومات أو حسومات وحالات الرفض المتوقعة عند تسليم البضائع للمرضى.

إيرادات الإيجار

يتم المحاسبة عن إيرادات الايجار الناتجة عن عقود الايجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترات الايجار وتدرج في بند الإيرادات الاخرى قائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص.

أخرى

يتم إثبات جميع الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

بما يخص المقبوض مقدماً من العملاء أو المدينون، تستخدم المجموعة طرق عملية ملائمة، حيث لا تقوم المجموعة بتعديل المبلغ الموعود به وبما يخص الجزء التمويلي من العقود، حيث تتوقع المجموعة عند إبرام العقد أن الفترة الزمنية بين التحصيل وبين تحويل السلعة أو الخدمة ستكون سنة واحدة أو أقل.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٥ العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملات. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسديدات وتحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة، اذا كانت جوهرية.

يتم تحويل النتائج والمركز المالي لمنشآت المجموعة التي لها عملة وظيفية مختلفة عن عملة العرض إلى عملة العرض كما يلي:

- تترجم بنود حقوق الملكية (ما عدا الأرباح المبقاة وحقوق المكية غير المسيطرة) على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ الاستحواذ.
- تترجم الموجودات والمطلوبات وفقاً لسعر الصرف السائد في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تترجم بنود قائمة الدخل الموحدة باستخدام المتوسط المرجح لسعر الصرف خلال السنة. أما بنود الارباح والخسائر الجوهرية فتترجم على أساس سعر الصرف السائد وقت حدوثها.
- تدرج كافة فروقات ترجمة العملات، اذا كانت جوهرية، كبند مستقل ضمن حقوق الملكية.

وعند بيع هذه المنشآت جزئياً أو استبعادها، يتم اثبات الفروقات التي سبق تسجيلها ضمن حقوق الملكية في قائمة الدخل الموحدة كجزء من مكاسب أو خسائر البيع.

٤-٦ المنح الحكومية

يتم اثبات المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنحة سيتم استلامها وسيتم الالتزام بكافة الشروط المرفقة بها. وعندما تتعلق المنحة ببند المصروفات، يتم إثباتها كدخل على أساس منتظم على مدى الفترات التي يتم فيها تحميل التكاليف، والتي يقصد تعويضها. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم إثباتها كدخل بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصول ذات الصلة.

عندما تستلم المجموعة منح غير نقدية، يتم قيد كل من المنحة والأصل بالقيمة إسمية، ويتم تسجيله في قائمة الدخل الموحدة المعدة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، وبناءً على نمط استهلاك منافع الأصل الأساسية من خلال أقساط سنوية متساوية. عندما يتم تقديم قروض أو مساعدات مماثلة من قبل الحكومات أو المؤسسات ذات الصلة بسعر فائدة أقل من سعر السوق الحالي، يعتبر الأثر الإيجابي لهذه الفائدة بمثابة منحة حكومية.

٤-٧ الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تشتمل تلك التكاليف على تكلفة استبدال قطع المعدات والممتلكات وتكاليف الاقتراض لمشاريع الأنشاء طويلة الأجل إذا تم الوفاء بمعايير الإثبات وتكاليف الإزالة وإعادة الموقع إلى وضعه السابق.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

يتم احتساب الاستهلاك على كافة الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي والأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ، وفقًا للأعمال الإنتاجية المقدرة التالية لتخفيض تكلفة الأصل بطريقة القسط الثابت على مدى العمل الإنتاجي المقدر له.

	السنوات
المباني	١٠ – ٣٣
التحسينات على المأجور	الفترة الايجارية أو العمر الإنتاجي المقدر، أيهما أقل
المعدات الطبية والعامة	٥ – ١٠
وسائل النقل وسيارات الإسعاف	٤ – ١٠
الأثاث والتركيبات والمعدات المكتبية	٤ – ٦,٦٧

تقيد الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة. يتم تحويل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ إلى فئات الموجودات المعنية وتستهلك وفقًا لسياسات المجموعة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف الى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية، وفي حال وجود هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجودات القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، عندئذ تخفض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

وعندما يتعين اجراء استبدال لأجزاء هامة من الممتلكات والمعدات على فترات زمنية، فإن المجموعة تقوم بإثبات تلك الأجزاء كموجودات فردية مع الأعمار الإنتاجية الخاصة بها وتستهلك وفقًا لذلك.

عند إجراء فحص رئيسي، يتم إثبات تكلفته في القيمة الدفترية للمعدات والممتلكات كاستبدال إذا تم استيفاء معايير الاثبات. تتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع المصروفات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة.

يتم التوقف عن إثبات أي بند من بنود الممتلكات والمعدات وذلك عند الاستبعاد أو عند عدم وجود منافع مستقبلية متوقعة من استخدامه أو استبعاده. تدرج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات أي أصل (التي يتم احتسابها كفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في قائمة الدخل الموحدة ضمن ربح العمليات الأخرى وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل.

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المتوقعة والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات سنويًا وتعديلها بأثر مستقبلي حسبما هو ملائم. يؤخذ بعين الاعتبار عند مراجعة الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات خطط الأعمال ومستويات المصاريف المتكبدة بشكل مستمر للحفاظ على الممتلكات والمعدات في حالة مناسبة وملائمة للاستخدام المستمر في المستشفيات والتنبؤ بتوقيت الاستبعاد.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٨ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، بتاريخ كل قوائم مالية، بإجراء تقويم للتأكد من وجود دليل على وقوع انخفاض في قيمة أصل ما. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، أو عندما يكون من الضروري إجراء اختبار سنوي للتأكد من وجود انخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل، والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية ناقصة تكاليف البيع والقيمة الحالية، ويتم تحديدها لأصل فردي ما لم ينتج من الأصل تدفقات نقدية واردة تعتبر مستقلة بشكل كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات. وفي حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإن الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية تعتبر منخفضة القيمة وتخفض إلى القيمة القابلة للاسترداد لها. وعند تقدير القيمة الحالية، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الزكاة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الملازمة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد، فإنه يتم أخذ آخر معاملات تمت في السوق بعين الاعتبار، وفي حالة عدم إمكانية تجديد تلك المعاملات، يتم استخدام طريقة تقويم ملائمة.

تقوم المجموعة باحتساب الانخفاض في القيمة على أساس الموازنات التفصيلية والتوقعات والتي يتم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من الوحدات المدرة للنقدية بالمجموعة التي خصصت إليها الموجودات الفردية. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بوجه عام فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو للمدى الطويل الأجل وتطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في العمليات المستمرة في قائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص ضمن فئات المصاريف وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

ويتم إجراء تقويم بتاريخ اعداد كل قوائم مالية للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو أنها قد نقصت. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية. يتم عكس قيد خسارة الانخفاض المثبتة سابقاً فقط في حالة وجود تغير في الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ تاريخ اثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. يعتبر عكس القيد هذا محدوداً بحيث لا تزيد القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية للأصل التي كان من المفروض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض لذلك الأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس هذا القيد كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص.

٤-٩ الإيجارات

يتوقف تصنيف العقد إذا فيما إذا كانت الترتيبات تعتبر إيجار أو تنطوي على ايجار، على جوهر الترتيبات عند نشأة العقد. ويتم اجراء تقويم للترتيب للتأكد فيما إذا كان الوفاء بالترتيبات يتوقف على استخدام أصل أو موجودات محددة أو ينقل الترتيب حق استخدام الأصل أو الموجودات حتى وإن لم ينص على ذلك صراحة في الترتيب.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المجموعة كمستأجر

يصنف عقد الايجار في تاريخ بدئه كعقد ايجار تمويلي او عقد ايجار تشغيلي. يصنف عقد الايجار الذي تنتقل بموجبه فعليا كافة المخاطر والمنافع العرضية الى ملكية المجموعة كعقد ايجار تمويلي.

تتم رسملة عقود الإيجار التمويلي عند بدء عقد الإيجار بالقيمة العادلة للممتلكات المستأجرة أو القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار، ايهما أقل. يتم توزيع دفعات الايجار بين مصاريف التمويل وتخفيض التزام التأجير لتحقيق معدل ثابت من الربح على الرصيد المتبقي من الالتزام. يتم إدراج مصاريف التمويل في تكاليف التمويل في قائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص.

يتم استهلاك الأصل المستأجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل حتى ان لم يكن هناك تأكيد معقول بأن المجموعة ستحصل على الملكية بنهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك الأصل على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة الإيجار، أيهما أقصر.

إن عقد الايجار التشغيلي هو عقد ايجار يختلف عن عقد الايجار التمويلي. وتم اثبات الدفعات بموجب عقود الايجار التشغيلي كمصروف تشغيلي في قائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الايجار.

المجموعة كمؤجر

تصنف عقود الايجار، التي لا تحول المجموعة بموجبها، بصورة جوهرية، كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل كعقود ايجار تشغيلي. وتضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة عند اجراء المفاوضات والترتيب لعقد ايجار تشغيلي على القيمة الدفترية للأصل المستأجر، ويم اثباتها على مدى فترة عقد الايجار ضمن ربح العمليات الأخرى كإيرادات إيجار. ويتم اثبات الإيجارات الشرطية كإيرادات خلال الفترة التي تتحقق خلالها.

٤-١٠ تكاليف الاقتراض

ترسمل تكاليف التمويل المتعلقة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل ما والذي يستغرق إنشاؤه أو إعداده فترة زمنية طويلة لكي يكون الأصل جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله، أو للبيع كجزء من تكلفة ذلك الأصل. تقيد كافة تكاليف التمويل الأخرى كمصروف خلال الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف التمويل من الأعباء المالية والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة بشأن الحصول على القروض.

٤-١١ الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودات مالية للمجموعة ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لجهة أخرى. قامت المجموعة بالتطبيق المبكر، كما في ١ يناير ٢٠١٧، متطلبات التصنيف والقياس المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية» للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاعتراف

يتم الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة، والتي عادة ما تكون في تاريخ المتاجرة.

التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية وفقًا لفئات التصنيف التالية:

- الموجودات المالية المقاسة لاحقًا بالتكلفة المطفأة،
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر،
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة.

يعتمد التصنيف على الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية للموجودات المالية. يتم تصنيف المطلوبات المالية مقاسة بالتكلفة المطفأة ما لم يتم تصنيفها كمطلوبات يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح والخسائر إما في قائمة الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر. لا يتم إعادة تصنيف المطلوبات المالية.

القياس

يجب قياس جميع الأدوات المالية بالقيمة العادلة عند الإعتراف المبدئي، بالإضافة إلى، في حالة الموجودات أو المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة أو الدخل الشامل الآخر، تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بشراء أو إصدار الموجودات أو المطلوبات المالية. إن تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة يتم تسجيلها كمصروف في قائمة الدخل الموحدة.

إن الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج أعمال ويتم تحقيق هدفها من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل تدفقات نقدية تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم يتم قياسها عمومًا بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترة المحاسبية اللاحقة. وتدرج أية تغيرات في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر (الاختيار غير القابل للإلغاء بتاريخ الاثبات).

التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن اثبات الموجودات المالية عندما تنتهي صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الموجودات أو تقوم المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام التدفقات النقدية من الموجودات أو تتحمل التزامًا بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب «ترتيبات فورية»؛ وإما أن تقوم المجموعة بتحويل جميع مخاطر ومنافع الموجودات بشكل جوهري أو لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الموجودات، ولكنها قامت بنقل السيطرة على الموجودات.

يتم التوقف عن اثبات المطلوبات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال مطلوبات مالية قائمة بمطلوبات مالية أخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، يتم التعامل مع مثل هذا التبادل أو التعديل على أنه توقف عن اثبات المطلوبات الأصلية ويتم الاعتراف بمطلوبات جديدة، ويتم إثبات الفرق في القيمة الدفترية المعنية في قائمة الدخل الموحدة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتدرج بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ وعند وجود نية للسداد على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

الانخفاض في القيمة

في تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة، تطبق المجموعة منهجًا من ثلاثة مراحل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تصنف الموجودات خلال المراحل الثلاثة التالية بناءً على التغيير في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي:

أ- المرحلة ١: خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا:

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم تزداد مخاطر الائتمان الخاصة بها بشكل جوهري منذ الاثبات الأولي لها وليس لها مستوى ائتمان منخفض منذ نشوئها، يتم الاعتراف بجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتعلقة بها باحتمال التعثر عن السداد الذي يقع خلال الـ١٢ شهر المقبلة.

ب- المرحلة ٢: خسائر الائتمان على مدى العمر - ليست ذات مستوى ائتماني منخفض:

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي وقع فيها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي وليست ذات مستوى ائتماني منخفض، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

ج- المرحلة ٣: خسائر الائتمان على مدى العمر - ذات مستوى ائتماني منخفض:

يتم تقييم الموجودات المالية على أنها ذات مستوى ائتماني منخفض عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير هام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لتلك الموجودات. بالنسبة للموجودات المالية ذات مستوى ائتماني منخض، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ويتم احتساب ايرادات الفائدة باستخدام معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة (بعد خصم المخصص) بدلاً من اجمالي القيمة الدفترية.

تأخذ المجموعة في عين الاعتبار احتمال التعثر عن السداد عند الاعتراف الأولي بالموجودات وما إذا كانت هنالك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان على أساس مستمر طوال الفترة المالية. لتقييم ما إذا كانت هنالك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر التعثر التي تقع على الموجودات بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة مع مخاطر التعثر عن السداد عند تاريخ الاعتراف الأولي. ويتم النظر في المعلومات المستقبلية المؤيدة المتاحة والمعقولة.

بالنسبة لأدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه لا يتم الافصاح عن خسائر انخفاض القيمة (وعكس خسائر الانخفاض في القيمة) بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة وأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم إثبات أرباح أو خسائر انخفاض القيمة في قائمة الدخل الموحدة.

بالنسبة لأرصدة المدينين التجاريين فقط، تقوم المجموعة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لأرصدة المدينين التجاريين بناءً على النهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩). لا يتطلب النهج المبسط الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة بتتبع التغيرات في الخسائر الائتمانية، وبدلاً من ذلك، تعترف المجموعة بمخصص الخسارة على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر بتاريخ كل قوائم مالية موحدة من تاريخ الذمم التجارية المدينة.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قد يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الموجودات المالية مؤشرات على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية كبيرة أو عدم سداد أو التعثر أو الإخفاق في سداد المبلغ الأصلي أو العمولة، أو احتمال دخولهم في الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية وعندما تشير البيانات القابلة للملاحظة الى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بعدم عن السداد.

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة بالفرق بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد، والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. تقوم المجموعة بتقييم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك حالات التأخر عن السداد السابقة، ودرجات التصنيف الائتماني، وجود تأمين من قبل طرف ثالث، وعوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية في قياس خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالموجودات المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ في الاعتبار مخاطر التعثر عن السداد خلال فترة العقد وادراج معلومات مستقبلية في القياس.

٤-١٢ النقد وما يماثله

يشتمل النقد وما يماثله الظاهر في قائمة المركز المالي الموحدة المعدة لغرض خاص على النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق وعلى الودائع قصيرة الأجل والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تخضع لمخاطر ضئيلة بشأن التغيرات في القيمة.

٤-١٣ المخزون

قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ناقصا المخصص لقاء أي بنود متقادمة أو بطيء الحركة. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

كما تتضمن التكلفة المصاريف المتكبدة بشأن الحصول على المخزون وتكاليف إحضاره الى موقعه وحالته الحالية. فيما يتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع المقدر، ناقصًا أي تكاليف إضافية من المتوقع تكبدها عند البيع.

٤-١٤ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات حالية (قانونية أو ضمنية) على المجموعة ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل ان يتطلب الأمر استخدام الموارد التي تتضمن المنافع الاقتصادية لسداد الالتزام وأنه يمكن إجراء تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به. قد تتوقع المجموعة استرداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال بموجب عقد تأمين، فإنه يتم إثبات التعويض كأصل مستقل وذلك فقط عندما تكون عملية الاسترداد مؤكدة فعلاً. يتم عرض المصروف المتعلق بالمخصص في قائمة الدخل الموحدة بعد خصم أية تعويض.

إذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهريًا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الزكاة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ذلك ملائمًا، المخاطر المصاحبة لذلك الالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم اثبات الزيادة في المخصص نتيجة مرور الوقت كنفقات تمويل.

٤- ملخص للسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١٥ نهاية الخدمة للموظفين

تدير المجموعة برنامج منافع محددة للموظفين «مكافأة نهاية الخدمة» وفقا لقانون العمل السعودي. إن هذا البرنامج غير ممول. يتم تحديد تكلفة تقديم هذه المنافع بموجب برنامج المنافع المحددة باستخدام طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة.

إن عمليات إعادة القياس، التي تتضمن الأرباح والخسائر الاكتوارية، باستثناء المبالغ المدرجة في قائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص على التزام المنافع المحددة، يتم إثباتها فوراً في قائمة المركز المالي الموحدة مع الرصيد المدين أو الدائن المقابل في الأرباح المبقاة من خلال الدخل الشامل الأخر في الفترة التي تحدث فيها. لا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة.

يتم اثبات تكاليف الخدمة السابقة في قائمة الدخل الموحدة عند حدوث أحد الأحداث التالية:

- تاريخ تعديل المنافع أو تقليصها، و
- تاريخ اعتراف المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة ذات الصلة.

يتم احتساب مصروف العمولة بتطبيق معدل الخصم على التزام المنافع المحددة. كما تقوم المجموعة بإثبات التغيرات التالية في التزام المنافع المحددة في قائمة الدخل الموحدة:

- تكاليف الخدمات التي تتضمن تكاليف الخدمات الحالية وتكاليف الخدمات السابقة والأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات تقليص الأيدي العاملة وعمليات السداد غير الروتينية.
- مصروف العمولة.

٤-١٦ الزكاة

يتم احتساب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة وتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية، كما يتم تقدير مخصص الزكاة وتحميله على قائمة الدخل الموحدة، فيما تقيد أي فروقات في التقديرات عند اعتماد الربوط النهائية ويتم في ذلك الوقت إجراء التسوية اللازمة للمخصص.

يتم احتساب الزكاة للشركة والشركات التابعة لها المملوكة بنسبة ١٠٠٪ على أساس موحد اعتبارا من ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩. وعليه، تعتبر كل من الشركة والشركات التابعة لها المملوكة بنسبة ١٠٠٪ كشركة واحدة لأغراض احتساب الزكاة. اما فيما يتعلق بالشركات التابعة المملوكة بنسبة أقل من ١٠٠٪، فإنه يتم احتساب الزكاة على أساس مستقل.

كما أن الشركة التابعة والمسجلة في المنطقة الحرة في دبي – الامارات العربية المتحدة، بالإضافة لفرع الشركة في مملكة البحرين، لا يخضعان لكل من الزكاة أو الضرائب.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

٥-١ التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص من الإدارة إجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والافصاحات المرفقة والافصاح عن الالتزامات المحتملة. وقد يترتب على عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات التي ستتأثر بذلك في المستقبل.

تم أدناه تبيان الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ إعداد القوائم المالية، والتي لها تأثير جوهري قد يؤدي إلى إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. وقد بنت المجموعة التقديرات والافتراضات الخاصة بها على العوامل المتاحة عند إعداد القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات القائمة والمتعلقة بالتطورات المستقبلية نتيجة لتغيرات السوق أو الظروف التي تنشأ خارج سيطرة المجموعة. وتنعكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

اثبات الإيرادات

الإدارة مطالبة باتباع الأحكام التالية:

- الوفاء بالتزامات الأداء

يتعين على المجموعة إجراء تقويم لكافة عقودها المبرمة مع العملاء لتحديد ما إذا كان يتم الوفاء بالتزامات على مدى زمني أو فترة من الزمن من أجل تحديد الطريقة الملائمة لإثبات الإيرادات.

- تحديد أسعار المعاملات

يتعين على المجموعة تحديد سعر المعاملات المتعلقة بكافة عقودها المبرمة مع العملاء. ولإجراء ذلك، تقوم المجموعة بتقويم الأثر الخاص بأي عوض متغير في العقد، نتيجة الخصم أو أي بنود متغيرة أخرى، بالإضافة إلى وجود أي بند تمويل هام وأي عوض غير نقدي في العقد.

- نقل السيطرة في العقود المبرمة مع العملاء

في الحالة التي يتبين فيها للمجموعة أنه يتم الوفاء بالتزام الأداء على مدى فترة من الزمن، فإنه يتم إثبات الإيرادات عند انتقال السيطرة على الموجودات الخاضعة للعقد إلى العميل.

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

بالنسبة للذمم المدينة، تطبق المجموعة النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام المتقادمة. تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للمجموعة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضًا معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تحدد تكلفة التزام المنافع المحددة للموظفين ومنافع ما بعد التوظيف الأخرى باستخدام عمليات التقويم الاكتوارية. يتضمن التقويم الاكتواري إجراء العديد من الافتراضات والتي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشتمل هذه الافتراضات على تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ومعدلات الوفيات. ونظرا للطبيعة المعقدة للتقويم والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزام المنافع المحددة يتأثر بصورة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة كافة الافتراضات بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يحدث الانخفاض في القيمة عند زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية عن القيمة القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد أو القيمة الحالية، أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصة تكاليف الاستبعاد على أساس البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تمت بشروط تعامل عادل، لموجودات مماثلة أو أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصة التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يتم احتساب القيمة الحالية على أساس طريقة التدفقات النقدية المخصومة. يتم تحديد التدفقات النقدية على أساس الموازنة التقديرية للسنوات الخمس القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي من شأنها تعزيز أداء الوحدة المدرة للنقدية الخاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة. تتأثر القيمة القابلة للاسترداد بصورة كبيرة بمعدل الخصم المستخدم في طريقة التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية الواردة المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

يتم تقدير العمر الإنتاجي لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات الخاصة بالمجموعة بناءً على مدى الفترة التي من المتوقع فيها أن يكون الأصل متاحا للاستخدام. ويعتمد هذا التقدير على تقويم جماعي للممارسات الخاصة بأعمال مماثلة، والتقييم الفني الداخلي، والخبرة السابقة بشأن الموجودات المماثلة وتطبيق الأحكام عندما يصبح الأصل متاحا للاستخدام والبدء في احتساب قسط الاستهلاك.

يتم، بصورة دورية، مراجعة العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل وتحديثه في حالة اختلاف التوقعات عن التقديرات السابقة نتيجة الاستهلاك العادي للأصل، أو التقادم الفني والتجاري له، أو القيود القانونية أو القيود الأخرى على استخدام الأصل. وعلى الرغم من ذلك، فإنه من المحتمل أن تتأثر النتائج المستقبلية للعمليات بصورة جوهرية بالتغيرات في المبالغ وتوقيت المصاريف المسجلة الناتجة عن التغيرات في العوامل المذكورة أعلاه. وسيؤدي تخفيض العمر الإنتاجي المقدر لأي بند من بنود الممتلكات والمعدات إلى زيادة المصايف التشغيلية المسجلة وتخفيض الموجودات غير المتداولة.

مخصص المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. وعندما يصبح المخزون قديما أو متقادما، فإنه يتم إجراء تقدير لقيمته العادلة. وبالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الهامة بمفردها، فإنه يتم إجراء هذا التقدير لكل مبلغ على حده. أما المبالغ غير الهامة بمفردها والتي تعتبر قديمة أو متقادمة، فإنه يتم تقديرها بشكل جماعي ويجنب مخصص حسب نوع المخزون وعمره أو درجة تقادمه على أساس أسعار البيع المتوقعة.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس الأسعار المتداولة في أسواق نشطة، فإنه يتم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام طرق التقويم بما في ذلك طريقة التدفقات النقدية المخفضة. إن المدخلات لهذه الطرق تتم من خلال الأسواق القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك ممكنًا، وعندما لا يكون ذلك مجديًا، فإن الأمر يتطلب ابداء درجة من الأحكام لتحديد القيمة العادلة. تشتمل الأحكام على الاعتبارات الخاصة بالمدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. إن التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

٥- الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٥-٢ الأحكام الهامة المستخدمة عند تطبيق المعايير المحاسبية

إن للأحكام الهامة التالية آثار جوهرية على المبالغ المدرجة في هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص:

مكونات الممتلكات والمعدات

تستهلك موجودات المجموعة، المصنفة ضمن الممتلكات والمعدات، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية. وعند تحديد العمر الإنتاجي للأصل، فإنه يتم تقسيمه إلى مكونات هامة بحيث يتم استهلاك كل مكون هام بشكل منفصل.

يتطلب الأمر اتخاذ الأحكام عند التحقق من المكونات الهامة للموجودات الكبرى، وأثناء تحديد أهمية المكون، فإن الإدارة تأخذ في الاعتبار الأهمية الكمية لهذا المكون وكذلك العوامل النوعية مثل الفرق في العمر الإنتاجي بالمقارنة مع الأصل المرتبط به، وطريقة الاستهلاك، ودورة الاستبدال / جدول الصيانة.

تحديد السيطرة والتأثير الهام

أحكام الإدارة عند تقويم السيطرة على الشركات التابعة الموحدة:

إن الشركات التابعة هي جميع الشركات المستثمر فيها التي تسيطر عليها المجموعة. تعتبر الإدارة أن المجموعة تسيطر على منشأة ما عندما تتعرض المجموعة بشأنها لمخاطر أو يكون لديها حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها وكذلك عندما يكون لديها القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على قيمة تلك العوائد من خلال قدرتها على توجيه الأنشطة ذات العلاقة بالشركات المستثمر فيها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأن امتلاك أغلبية حقوق التصويت يؤدي إلى السيطرة. وتأييداً لهذا الافتراض، فعندما يكون لدى المجموعة حقوق تصويت مساوية أو أقل من الأغلبية في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف الأخرى المتعلقة بذلك عند التأكد فيما إذا كانت تمارس سيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويشمل ذلك الترتيبات التعاقدية وغيرها التي لها أثر على الأنشطة التي تؤثر على عوائد الشركات المستثمر فيها.

إن تحديد سيطرة المجموعة يتوقف أيضاً على تلك الأنشطة ذات العلاقة وطريقة اتخاذ القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات العلاقة وحقوق المجموعة في الشركات المستثمر فيها.

وفي بعض الحالات التي تمتلك فيها المجموعة أقل من ٥٠٪ من حقوق التصويت، فإنها قد تظل المساهم الأكبر الوحيد الذي لديه حضور وتمثيل يعطيه السلطة لتوجيه الأنشطة ذات العلاقة للشركات المستثمر فيها، وذلك عندما لا يمتلك المساهمون الآخرون بشكل فردي حقوق تصويت كافية وسيطرة تمكنهم من رفض توجيهات المجموعة. لا توجد حالات سابقة لمساهمين آخرين يتعاونون لممارسة أصواتهم بشكل جماعي أو لتجاوز المجموعة في عدد الأصوات.

أخذت الإدارة في الاعتبار التكامل بين جميع الشركات المستثمر فيها (عندما تكون لدى المجموعة أغلبية مساوية أو أقل من أغلبية حقوق التصويت) ضمن هيكل المجموعة والمتواجدة في مدن المملكة العربية السعودية وقدرة المجموعة على التأثير على العوائد المتغيرة للشركات المستثمر فيها من خلال تقديم مختلف الخدمات الرئيسية للشركات المستثمر فيها، وعلاقة المجموعة بالمنشآت الأخرى التي قد تؤثر على عوائد الشركات المستثمر فيها، وتعيين بعض كبار موظفي الإدارة، وعوامل أخرى مختلفة.

٦- المعلومات القطاعية

إن تحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير الداخلية للمجموعة المعدة لصانع القرار للعمليات التشغيلية. تم تعيين المدير المالي للإدارة المالية كصانع القرار للعمليات التشغيلية بما أنه المسؤول عن توزيع المصادر للقطاعات التشغيلية وتقييم أداء كل قطاع. يقوم صانع القرار للعمليات التشغيلية باستخدام الأرباح قبل ضريبة الدخل والاستهلاك والإطفاء المراجعة من قبل اللجنة التنفيذية والأداء في اجتماعاتها الشهرية كمقياس أساسي لنتائج القطاعات التشغيلية بما أنها تعكس النتائج للفترة المعنيَّة. تعتبر الإيرادات والدخل التشغيلي كمقياس ثابت في المجموعة. تم تحديد المستشفيات والصيدليات وقطاعات أخرى كقطاعات رئيسية. ان نتائج القطاعات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ والتسوية بين القطاعات والبنود النظامية المعنية المتضمنة في القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص هي كما يلي:

للسنة المنهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	المستشفيات	الصيدليات	أخرى	الإجمالي
	ملايين الريالات السعودية			
في المملكة العربية السعودية				
الإيرادات	٣،٣٠٤	٦٨٠	١٨	٤،٠٠٢
إجمالي الربح	٩٣٦	٢٢٧	١٧	١،١٨٠
خارج المملكة العربية السعودية				
الإيرادات	٣٦٧	–	١٠	٣٧٧
إجمالي الربح	٧٥	–	١٠	٨٥
الإجمالي				
الإيرادات	٣،٦٧١	٦٨٠	٢٨	٤،٣٧٩
إجمالي الربح*	١،٠١١	٢٢٧	٢٧	١،٢٦٥
إيرادات (مصاريف) غير موزعة				
بيع وتسويق				(١٩٨)
عمومية وإدارية				(٤١٢)
الدخل من العمليات				٦٥٥
حصة في دخل الشركات الزميلة				٧
تكاليف مالية				(١٩)
إيرادات أخرى				٨٤
الدخل قبل الزكاة				٧٢٧
زكاة				(٧١)
الدخل للسنة				٦٥٦
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧				
في المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	٥،٢٣٠	٢٣٧	٩٨١	٦،٤٤٨
إجمالي المطلوبات	١،٢٤٧	٢١٥	٩٢٦	٢،٣٨٨
خارج المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	٥٤١	–	١١	٥٥٢
إجمالي المطلوبات	٦١	–	١	٦٢
الإجمالي				
إجمالي الموجودات	**٥،٧٧١**	**٢٣٧**	**٩٩٢**	**٧،٠٠٠**
إجمالي المطلوبات	**١،٣٠٨**	**٢١٥**	**٩٢٧**	**٢،٤٥٠**

٦- المعلومات القطاعية (تتمة)

للسنة المنهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	المستشفيات	الصيدليات	أخرى	الإجمالي
	ملايين الريالات السعودية			
في المملكة العربية السعودية				
الإيرادات	٣،٠٤٨	٧٥١	٤٠٩	٤،٢٠٨
إجمالي الربح	١،٠٩٤	٢٥١	١٦٢	١،٥٠٧
خارج المملكة العربية السعودية				
الإيرادات	٤٠٩	–	–	٤٠٩
إجمالي الربح	١٣٦	–	–	١٣٦
الإجمالي				
الإيرادات	٣،٤٥٧	٧٥١	٤٠٩	٤،٦١٧
إجمالي الربح*	١،٢٣٠	٢٥١	١٦٢	١،٦٤٣
ربح (خسارة) غير موزعة				
بيع وتسويق				(٣٤٢)
عمومية وإدارية				(٣٧١)
الدخل من العمليات الرئيسية				٩٣٠
حصة الشركات الزميلة				١٤
تكاليف مالية				(٢)
إيرادات أخرى				١١٣
الدخل قبل الزكاة				١،٠٥٥
زكاة				(٤٠)
الدخل للسنة				١،٠١٥
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧				
في المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	٥٥٩	٢٤٠	٥،٧٣٧	٦،٥٣٦
إجمالي المطلوبات	٩١٤	١٩٥	١،١٠٢	٢،٢١١
خارج المملكة العربية السعودية				
إجمالي الموجودات	١٨٤	–	–	١٨٤
إجمالي المطلوبات	٩٥	–	–	٩٥
الإجمالي				
إجمالي الموجودات	٧٤٤	٢٤٠	٥،٧٣٧	٦،٧٢١
إجمالي المطلوبات	١،٠٠٩	١٩٥	١،١٠٢	٢،٣٠٦

*تتضمن تكلفة الإيرادات تكاليف موظفين بقيمة ١،٨٠٦،٣٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٦: ١،٧٤٧،٢٠ ريال سعودي).

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية والشركات التابعة لها
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٧- النقد وما يماثله

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
ودائع قصيرة الأجل لدى البنك	٧٠٢،٥٠٠،٠٠٠	٢٠٥،٠٠٠،٠٠٠
نقد لدى البنوك	٤٣١،٧١٩،٩٦١	٦٥٩،٨٦٦،٩٧١
نقد في الصندوق	٦،٣١٦،٩٨٨	٦،٤٧٦،٠٣٨
	١،١٤٠،٥٣٦،٩٤٩	٨٧١،٣٤٣،٠٠٩

٨- المدينون

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
مدينون تجاريون	١،٧٤٦،٣٤٥،٧٩١	١،٩٨١،٨٥٦،٨٧٧
يخصم: مخصص ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها	(٨٢،١٣١،٢١٠)	(٤٣،٣٢٢،٨٥٢)
	١،٦٦٤،٢١٤،٥٨١	١،٩٣٨،٥٣٤،٠٢٥

إن حركة مخصص ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
في بداية السنة	٤٣،٣٢٢،٨٥٢	٢٢٩،٦١٠،١٠١
استحواذ على شركة تابعة	-	٩٧،٥٠٨
محمل للسنة (إيضاح ٢١)	١٢٦،١٩١،٣١٤	٢٧٨،١٦٢،٧٢٤
ديون معدومة*	(٨٧،٣٨٢،٩٥٦)	(٤٦٤،٥٤٧،٤٨١)
في نهاية السنة	٨٢،١٣١،٢١٠	٤٣،٣٢٢،٨٥٢

*خلال شهر ديسمبر ٢٠١٦م، وافقت المجموعة على اتفاقية التسوية النهائية مع وزارة الصحة بخصوص المطالبات المستحقة من الوزارة، وبناء على تلك الاتفاقية قامت المجموعة بشطب الديون المعدومة المتعلقة بتلك التسوية.

فيما يلي تحليلًا بأعمار المدينين التجاريين ولم تنخفض قيمتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦:

	الإجمالي	أقل من سنة	أكثر من سنة
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١،٦٦٤،٢١٤،٥٨١	١،٣٣٧،٩١٢،٢٩٢	٣٢٦،٣٠٢،٢٨٩
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	١،٩٣٨،٥٣٤،٠٢٥	١،٥٤٢،٨٢٥،٩٧٤	٣٩٥،٧٠٨،٠٥١

٨- المدينون (تتمة)

بناءً على الخبرات السابقة، فإنه من المتوقع تحصيل كافة الذمم المدينة التي لم تنخفض قيمتها. إنه ليس من سياسة المجموعة الحصول على ضمانات بشأن الذمم المدينة وبالتالي فإن معظمها بدون ضمانات. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، انخفضت قيمة ذمم مدينة تجارية قدرها ٨٢,١٣١,٢١٠ ريال سعودي (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٤٣,٣٢٢,٨٥٢ ريال سعودي) وتم تجنيب مخصص لها بالكامل. وتتعلق المبالغ المشطوبة خلال السنة بحسابات محددة بشكل فردي على أنها غير قابلة للتحصيل.

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، فإن ما نسبته ٩٤٪ تقريبًا من رصيد الذمم المدينة الخاصة بالمجموعة كان مستحق السداد من جهات حكومية وشركات تأمين (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٩٥٪).

وتتطلب شروط الائتمان الخاصة بالمجموعة أن يتم سداد الذمم المدينة خلال ٣٠-٩٠ يوما وذلك بناءً على نوع العميل، وهو ما يتماشى مع نشاط الرعاية الصحية. ونظرًا لفترة الائتمان القصيرة الممنوحة للعملاء، فإن مبلغ كبير من الذمم المدينة غير متأخرة السداد ولم تنخفض قيمته.

٩- المخزون

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
مخزون الصيدليات	١٦١،٩٠٠،١٧٠	٩٣،٢٤٠،٥٦٧
مستلزمات طبية	١٢١،٧٩٧،٣٩٠	٧٧،٩٥٧،٧١٤
أخرى	٢٧،٩٠٩،٦٣٥	٩٤،٦٧٩،٣٠٦
	٣١١،٦٠٧،١٩٥	٢٦٥،٨٧٧،٥٨٧
يخصم: مخصص مخزون	(٣،٠٤٨،٧٣٧)	(٤،٥٥٥،٩٧٤)
	٣٠٨،٥٥٨،٤٥٨	٢٦١،٣٢١،٦١٣

تتضمن قائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ تكلفة المخزون بقيمة ٩٠٥,٠٦٤,٠٨٠ ريال سعودي (٢٠١٦: ٩٠٩,٤٩٦,٣٧٤ ريال سعودي).

١٠- مصاريف مدفوعة مقدما للموردين والمقاولين

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
مصاريف مدفوعة مقدماً	٧٧،٢١٤،٣٨٠	٧٠،٤١٩،٨٧٢
مدفوعات مقدمة للموظفين	٤٤،١١٩،٩٩٢	٣٦،٧٩٥،١٤١
أخرى	٥١،٤٢١،٣٨٥	٣٦،١٦٠،٦٥٥
	١٧٢،٧٥٥،٧٥٧	١٤٣،٣٧٥،٦٦٨

١١- الاستثمارات في الشركات الزميلة

تتكون استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة من:

- حصة ملكية قدرها ٥٠٪ في العجاجي لطب الأسنان، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢١٨٥٦٥ بتاريخ ٦ رمضان ١٤٣٤ هـ (الموافق ١٤ يوليو ٢٠١٣). وتشمل أنشطة العجاجي لطب الأسنان إقامة وإدارة المستشفيات الطبية ومراكز طب الأسنان ومختبرات التحاليل والاشعة ومعاهد وجامعات لطب الأسنان واستيراد وتوزيع المعدات الطبية وشراء الاراضي لإقامة مباني عليها واستثمارها بالبيع او الايجار لصالح الشركة وإدارة وصيانة وتطوير العقارات وشراء الممتلكات الخاصة لصالح الشركة وبيع وشراء واستغلال العقارات والأراضي لصالح الشركة.
- حصة ملكية قدرها ٤٠٪ في شركة أنتاب، شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة في الرياض، بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٢٢٥٤ بتاريخ ١٥ رمضان ١٤٣٤هـ (الموافق ٢٣ يوليو ٢٠١٣) وتشمل أنشطة أنتاب أشغال وصيانة المباني تحت الانشاء وأعمال الكهرباء والميكانيك والتبريد وتنظيف المباني.

يتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة بموجب طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص. إن البيانات المالية للشركات الزميلة غير جوهرية بالنسبة للمجموعة، وعليه، لم يتم عرض البيانات المالية للشركات الزميلة.

كانت حركة الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٧	رصيد بداية السنة ريال سعودي	الحصة في الارباح ريال سعودي	توزيعات أرباح ريال سعودي	رصيد نهاية السنة ريال سعودي
العجاجي لطب الأسنان	٣٦,٣٩٧,٧٧٠	٥,٥٥٣,٠٤٥	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	٣٤,٤٥٠,٨١٥
أنتاب	٧,٤٨٣,٢٥٠	١,٧٤٣,٨٨٨	-	٩,٢٢٧,١٣٨
المجموع	**٤٣,٨٨١,٠٢٠**	**٧,٢٩٦,٩٣٣**	**(٧,٥٠٠,٠٠٠)**	**٤٣,٦٧٧,٩٥٣**
٢٠١٦	**رصيد بداية السنة ريال سعودي**	**الحصة في الارباح ريال سعودي**	**توزيعات أرباح ريال سعودي**	**رصيد نهاية السنة ريال سعودي**
العجاجي لطب الأسنان	٢٤,٨٨٩,٦٣٢	١١,٥٠٨,١٣٨	-	٣٦,٣٩٧,٧٧٠
أنتاب	٥,٣٣٧,١٢٧	٢,١٤٦,١٢٣	-	٧,٤٨٣,٢٥٠
المجموع	**٣٠,٢٢٦,٧٥٩**	**١٣,٦٥٤,٢٦١**	**-**	**٤٣,٨٨١,٠٢٠**

١٢- الممتلكات والمعدات

	أراضي	مباني وتحسينات على المأجور	معدات طبية وعامة	وسائل نقل وسيارات إسعاف	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ*	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفة							
كما في ١ يناير ٢٠١٦	٥٩٥,٧٢٣,١٥٤	١,٠٩٨,٨٥٠,٠٠٩	٧٥٤,٧٧٩,١١٧	١٢,٩٦٠,٦٦٦	٢٨٣,٥٤٥,٨١٦	٢٩٥,٨١٨,٢٢١	٣,٠٤١,٦٧٦,٩٨٣
إضافات	٦٦٣,٥١١,١٧٥	٤,١٤٠,٦٣٣	٦١,١٧٨,٢٥٥	١,٢٩٠,٠٠٠	١٧,٢٥٦,٠٩٠	٤٩٤,٧٥٧,٢٦٢	١,٢٤٢,١٣٣,٤١٥
استحواذ على شركة تابعة***	–	٨٩,٢٥٠	١١,٨٣٣	٤٩,٥٠٠	١,٥٤٥,٣٧٥	–	١,٦٩٥,٩٥٨
استبعادات / تحويلات	٤٩,٧٨٩,٠٩٥	٤١٠,١٤٩,٢٣٧	١١٣,٥٧٧,٠٧٥	(٢,٠٣٧,٥٠٤)	(٣,٠٦٣,٥٩٤)	(٥٨٢,٦٨٤,٣٠٠)	(١٤,٢٦٩,٩٩١)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	١,٣٠٩,٠٢٣,٤٢٤	١,٥١٣,٢٢٩,١٢٩	٩٢٩,٥٤٦,٢٨٠	١٢,٢٦٢,٦٦٢	٢٩٩,٢٨٣,٦٨٧	٢٠٧,٨٩١,١٨٣	٤,٢٧١,٢٣٦,٣٦٥
إضافات	٩٠,٧٥٣,٢٤٠	٣٢,٤٨٨,١٥٣	٥٨,٣١٤,٤٠٠	٩٤٦,٩٨٥	٢٠,٩١٧,٥٨٥	٢١٧,٩٧٨,٧٨٢	٤٢١,٣٩٩,١٤٥
استبعادات / تحويلات	–	٦,٢٧٥,٦٧٧	١٢,٨٩٢,٩٩٦	(١,٣٢٧,٥٤٠)	٧٨,٥٤٢,٧٥٨	(١١٠,٤٠٦,٦٩٨)	(١٤,٠٢٢,٨٠٧)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	**١,٣٩٩,٧٧٦,٦٦٤**	**١,٥٥١,٩٩٢,٩٥٩**	**١,٠٠٠,٧٥٣,٦٧٦**	**١١,٨٨٢,١٠٧**	**٣٩٨,٧٤٤,٠٣٠**	**٣١٥,٤٦٣,٢٦٧**	**٤,٦٧٨,٦١٢,٧٠٣**
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	١,٣٠٩,٠٢٣,٤٢٤	١,٢٦٥,٠١٦,٨٧١	٥٤٤,٩٣٤,٤٥٣	٢,٠٥٨,٠٣٩	١١٩,٤٥١,٢٤١	٢٠٧,٨٩١,١٨٣	٣,٤٤٨,٣٧٥,٢١١

*يمثل بند الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ التكاليف المتكبدة حتى تاريخه لمشاريع مستشفيات مختلفة للمجموعة.

**تتضمن الممتلكات والمعدات أراضٍ ومباني ومعدات طبية مرهونة مقابل القروض التي تم الحصول عليها من وزارة المالية إلى حد ٤٤٠,٥٢٥,٦٠٠ ريال سعودي (٢٠١٦: ٤٤٠,٥٢٥,٦٠٠ ريال سعودي) (إيضاح ٢٦).

***خلال ٢٠١٦، قامت المجموعة بالاستحواذ على ممتلكات ومعدات من شركة روافد الصحة العالمية بصافي القيمة الدفترية والتي لا تختلف عن القيمة العادلة بشكل جوهري.

١٢- الممتلكات والمعدات (تتمة)

	أراضي	مباني وتحسينات على المأجور	معدات طبية وعامة	وسائل نقل وسيارات إسعاف	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ*	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الاستهلاك							
كما في ١ يناير ٢٠١٦	–	٢٠٣,٨٤٥,٥٠٠	٣١١,٢٥٦,٩٩٠	١٠,٩٤٣,٩١٠	١٤٢,٥٩٥,٦٥٥	–	٦٦٨,٦٤٢,٠٥٥
المحمل للسنة	–	٤٣,٩٧٤,٨٦٤	٧٩,٣٦٨,٨١٣	١,٢٦٥,٧٧٧	٣٨,٩٠٣,٦١٨	–	١٦٣,٥١٣,٠٧٢
استحواذ على شركة تابعة***	–	٨٩,٢٥٠	١١,٨٣٣	٥١٦	٦٧٩,٢٧٦	–	٧٨٠,٨٧٥
استبعادات / تحويلات	–	٣٠٢,٦٤٤	(٦,٠٢٥,٨٠٩)	(٢,٠٠٥,٥٨٠)	(٢,٣٤٦,١٠٣)	–	(١٠,٠٧٤,٨٤٨)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	–	٢٤٨,٢١٢,٢٥٨	٣٨٤,٦١١,٨٢٧	١٠,٢٠٤,٦٢٣	١٧٩,٨٣٢,٤٤٦	–	٨٢٢,٨٦١,١٥٤
المحمل للسنة	–	٥٢,٨٣٥,٨٨٩	٩٩,٣٧٩,٣٠٣	٩٧٣,٠٧١	٤٨,٥٩٢,١٣٢	–	٢٠١,٧٨٠,٣٩٥
استبعاد/تحويل	–	(٦٠,٣٠٦)	(٤,٨٢١,٢٧٠)	(١,٧٦٣,٧١٧)	(١,٥١٦,٨٥٣)	–	(٨,١٦٢,١٤٦)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	–	٣٠٠,٩٨٧,٨٤١	٤٧٩,١٦٩,٨٦٠	٩,٤١٣,٩٧٧	٢٢٦,٩٠٧,٧٢٥	–	١,٠١٦,٤٧٩,٤٠٣
صافي القيمة الدفترية							
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	**١,٣٩٩,٧٧٦,٦٦٤**	**١,٢٥١,٠٠٥,١١٨**	**٥٢١,٥٨٣,٨١٦**	**٢,٤٦٨,١٣٠**	**١٧١,٨٣٦,٣٠٥**	**٣١٥,٤٦٣,٢٦٧**	**٣,٦٦٢,١٣٣,٣٠٠**

* يمثل بند الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ التكاليف المتكبدة حتى تاريخه لمشاريع مستشفيات مختلفة للمجموعة.

** تتضمن الممتلكات والمعدات أراضٍ ومباني ومعدات طبية مرهونة مقابل القروض التي تم الحصول عليها من وزارة المالية إلى حد ٤٤٠,٥٢٥,٦٠٠ ريال سعودي (٢٠١٦: ٤٤٠,٥٢٥,٦٠٠ ريال سعودي) (إيضاح ٢٦).

*** خلال ٢٠١٦، قامت المجموعة بالاستحواذ على ممتلكات ومعدات من شركة روافد الصحة العالمية بصافي القيمة الدفترية والتي لا تختلف عن القيمة العادلة بشكل جوهري.

١٢- الممتلكات والمعدات (تتمة)

تم توزيع الاستهلاك للسنة في قائمة الدخل الموحدة كما يلي

	للسنة المنتهية في	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
تكلفة الإيرادات	١٦٧,٠١٨,٩٣٠	١٤٠,٨٨٢,٨٠٤
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٢)	٣٣,٤٠٩,٥٦٣	٢١,٥٦٥,٥٤٨
مصاريف البيع والتسويق (إيضاح ٢١)	١,٣٥١,٩٠٢	١,٠٦٤,٧٢٠
	٢٠١,٧٨٠,٣٩٥	١٦٣,٥١٣,٠٧٢

١٣- الدائنون

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
دائنون	٤٥٧,٥٧٤,٨١٨	٤٤٣,١٠٥,٣٢٩
ذمم وحجوزات دائنة للمقاولين	٢٤,٠٢٧,٥٩٢	٢٤,٣٥٦,٨٨٦
دائنون أخرون	١,١٣١,٣٢١	٧٧٦,٨٥٢
	٤٨٢,٧٣٣,٧٣١	٤٦٨,٢٣٩,٠٦٧

١٤- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركاء وكبار موظفي الإدارة والمدراء ومنشآت مداره بصورة مباشرة أو غير مباشرة، أو يمارس عليها تأثيراً هاماً من قبل هذه الجهات. تمت الموافقة على شروط وأحكام تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع أطراف ذات علاقة

يتم تلخيص المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات العلاقة في سياق العمل الطبيعي والتي يتم تضمينها في القوائم المالية المعدة لغرض خاص على النحو التالي:

طبيعة المعاملة	الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	شركة مسح للمقاولات	شركة منتسبة	١٢٥,٨١١,٧٧٦	٨٤,٨٥٦,١٩٥
أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	مؤسسة نمارة المتخصصة للتجارة	شركة منتسبة	٦٧٢,٠٧١	١١,٤٧١,٧٦٣
مشتريات وخدمات	شركة انتاب للتشغيل للمقاولات	شركة زميلة	٦٨,٦٧١,٦٣٥	٧٠,٤٣٣,٣٣٧
إيرادات	شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز ابراهيم العجاجي لطب الاسنان	شركة زميلة	٣٨,٥٤١,٤٦١	٣٧,٤٧٧,٩٧١
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة لها	أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة	أعضاء مجلس الإدارة	١,٦٢٦,٠٠٠	٢,٨٥٠,٠٠٠

١٤- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة (تتمة)

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

إن أرصدة الجهات ذات العلاقة الناتجة من المعاملات مع الجهات ذات العلاقة موضحة كما يلي:

المطلوب إلى الأطراف ذات علاقة	الأطراف ذات العلاقة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
الأستاذ هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	مساهم	٩,٤٧٦,٠٣٣	٩,٤٧٦,٠٣٣
الدكتور عبدالعزيز ابراهيم عبدالله العجاجي	جهات أخرى	١,٥٧٠,٠٨٦	٧,٠٩٥,٠٨٦
الأستاذ عبدالعزيز سليمان عبدالعزيز الحبيب	جهات أخرى	١,٤٣٣,٣٧٦	٤,٤٠٨,٣٧٦
		١٢,٤٧٩,٤٩٥	٢٠,٩٧٩,٤٩٥

تعويضات كبار موظفي إدارة المجموعة

يمثل كبار موظفي إدارة المجموعة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين المكلفين والمسؤولين عن تخطيط وتوجيه ومتابعة أنشطة المجموعة.

	للسنة المنتهية في	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
منافع قصيرة الأجل	٤,٦٥١,٩٠٢	٤,٧٥٤,٦١٨
منافع ما بعد نهاية الخدمة ومنافع طبية	١٢١,٧٦٠	٩٧,٤١٩
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة لها	١,٦٢٦,٠٠٠	٢,٨٥٠,٠٠٠
	٦,٣٩٩,٦٦٢	٧,٧٠٢,٠٣٧

١٥- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
رواتب ومزايا موظفين مستحقة	٢٧٩,٧٣١,١٩٩	٢٩٦,٧٠٠,٣٢٩
توزيعات أرباح مستحقة (إيضاح ٢١)	٩١,٨٣٦,٠١٤	٨,٨٥٠,٠٩٢
مصاريف مستحقة	٤٤,٦٤٢,٢١٠	٤٠,٢٢١,٧٨٢
أخرى	١١,٨٠٨,٣٩٣	٢٠,٦٩٣,٩٣١
	٤٢٨,٠١٧,٨١٦	٣٦٦,٤٦٦,١٣٤

١٦- الزكاة المستحقة

إن مصروف مخصص الزكاة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ قد بلغ ٧٠,٧٥٥,٤٧٧ ريال سعودي (٢٠١٦: ٤٨,١٦٨,٩١١ ريال سعودي) وتم تحميله على قائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص وفقًا لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل.

أ- الوعاء الزكوي

لم تقم المجموعة بتعديل الوعاء الزكوي لعكس تعديلات التحول الى المعايير الدولية للتقرير المالي عند اعداد هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص. ان المبالغ الموضحة أدناه وفقًا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
حقوق المساهمين	٤,٣٢٢,٩٨٦,٢٧٣	٣,٦٩١,٤٦٤,٢٤٨
موجودات غير متداولة	(٤,٣٧٦,٦٥٩,٩٧٥)	(٣,٩٠٨,٨٣٣,٤٢٨)
مطلوبات غير متداولة	١,٠٥٤,٧٦٠,٧١٣	٤٥١,٤٠١,٨١٤
صافي الدخل المعدل	١,٠٤٨,٢٤٦,٥٠١	١,٤٣٤,٣١٨,٥٩٧
وعاء الزكاة	٢,٠٤٩,٣٣٣,٥١٢	١,٦٦٨,٣٥١,٢٣١

ب- مخصص الزكاة

كانت حركة مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
الرصيد في بداية السنة	٤٨,٥٣٠,٠٩٦	٦٨,٠٨٢,٠٥٠
المحمل للسنة	٧٠,٧٥٥,٤٧٧	٤٨,١٦٨,٩١١
المدفوع خلال السنة	(٣٦,٨٩٦,٨٦٦)	(٦٠,٠٠٦,٦٥٣)
تسويات سنوات سابقة	-	(٨,٣٢٨,٢٧٢)
إستحواذ على شركة تابعة	-	٦١٤,٠٦٠
	٨٢,٣٨٨,٧٠٧	٤٨,٥٣٠,٠٩٦

١٦- الزكاة المستحقة (تتمة)

الربط الزكوي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية الموحدة الى الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة»)، وحصلت على شهادات الزكاة عن كافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. كما تم استلام الربوط الزكوية النهائية عن كافة السنوات حتى ٢٠١٤ حيث قامت الشركة باستدراك وتسجيل كافة الفروقات بين مخصص الزكاة والربوط النهائية المعتمدة وسداد كافة الالتزامات الزكوية الناتجة عن تلك الربوط.

حصلت شركة صيدليات الشرق الأوسط على شهادة الزكاة حتى عام ٢٠١٦. خلال عام ٢٠١٧، استلمت الشركة الربوط الزكوية للأعوام من ٢٠٠٨ وحتى ٢٠١٦، والتي اشتملت على فروقات زكوية قدمت الشركة اعتراضًا حولها والتي ماتزال تحت الدراسة من جانب الهيئة. تعتقد الإدارة ان نتائج تلك الاعتراضات ستكون لصالح الشركة.

كما حصلت شركة صيدليات العافية للأدوية على شهادة الزكاة حتى عام ٢٠١٦، وحصلت كل من شركة صحة الشرق الطبية المحدودة وشركة الوسطى الطبية المحدودة على خطاب تسهيل من الهيئة للعام ٢٠١٦ حيث لا تزال كل من الشركتين تحت التطوير ولايوجد ايرادات تشغيلية لهما.

١٧- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

أ- صافي مصروف المنافع المثبت في قائمة الدخل الموحدة المعدة لغرض خاص

	للسنة المنتهية في	
	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
تكلفة الخدمة الحالية	٤٢,٦٨٣,٩٦٠	٤٠,٧٨٤,٦١٧
تكلفة العمولة على التزام المنافع	٧,٧٦٦,٢٩٣	٦,٣٣٠,٨٨٩
صافي مصروف المنافع	٥٠,٤٥٠,٢٥٣	٤٧,١١٥,٥٠٦

ب- التغيرات في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة

	ريال سعودي
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ١ يناير ٢٠١٦	١٣٩,٩٢٠,٠١٣
تكلفة العمولة على التزام المنافع	٦,٣٣٠,٨٨٩
تكلفة الخدمة الحالية	٤٠,٧٨٤,٦١٧
الخسائر الإكتوارية الناتجة عن الالتزام المثبتة في الدخل الشامل الآخر	٦,٦٥٣,٨٨٧
استحواذ على شركة تابعة	٧٤٣,٨٦٠
مدفوع خلال السنة	(١٤,٣٠٤,٣٥٩)
مكافأة نهاية خدمة الموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	١٨٠,١٢٨,٩٠٧
تكلفة العمولة على التزام المنافع	٧,٧٦٦,٢٩٣
تكلفة الخدمة الحالية	٤٢,٦٨٣,٩٦٠
الخسائر الإكتوارية الناتجة عن الالتزام المثبتة في الدخل الشامل الآخر	١١,٥٧٥,٥٩٦
مدفوع خلال السنة	(٢٢,٠٥٠,٩٦٤)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	**٢٢٠,١٠٣,٧٩٢**

١٧- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

ج- الافتراضات الهامة

	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ٪	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ٪
معدل الخصم	٪٤,٠٠	٪٤,٥٩
معدل الزيادات المستقبلية في الرواتب	٪٣,٠٠	٪٣,٠٠

تحليل الحساسية

فيما يلي بيان بتحليل الحساسية الكمية لافتراض التغير في الرواتب بشأن مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	التغير في الافتراضات	القيمة الأساسية ريال سعودي	الأثر على نهاية الخدمة للموظفين	
			الزيادة في الافتراضات ريال سعودي	النقص في الافتراضات ريال سعودي
معدل الخصم	٪١	٢٢٠,١٠٣,٧٩٢	٢١٠,٧٥٤,٧٥٨	٢٣٠,٠٤٩,٨٢٨
معدل الزيادات المستقبلية في الرواتب	٪١	٢٢٠,١٠٣,٧٩٢	٢٢٨,١٠٥,٨٢١	٢١٢,٣٦٧,٧٦٤

لقد تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه وفقًا لطريقة يتم بموجبها توقع الأثر على مكافأة نهاية الخدمة للموظفين نتيجة التغيرات المعقولة في الافتراضات الأساسية التي تحددت في نهاية فترة اعداد القوائم المالية. يعتمد تحليل الحساسية على حدوث تغير في الافتراضات الهامة، مع بقاء كافة الافتراضات الأخرى ثابتة، إن تحليل الحساسية قد لا يكون مؤشرًا على وجود تغير فعلي في التزام المنافع المحددة حيث أنه من غير المحتمل حدوث التغيرات في الافتراضات بصورة منفصلة عن بعضها البعض.

١٨- رأس المال المصدر

رأس مال الشركة يتكون من أسهم عادية مدفوعة بالكامل بقيمة أسمية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد، وكما في ٣١ ديسمبر كانت ملكية الأسهم كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	
	عدد الأسهم	نسبة الملكية ٪	عدد الأسهم	نسبة الملكية ٪
الدكتور سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	١٦٩,٨٨٥,٣٣٠	٪٤٨,٥٤	١٧٩,٨٣٠,٠٠٠	٪٥١,٤
شركة محمد عبدالعزيز الحبيب وأولاده القابضة	١٦٩,٨٨٥,٣٣٠	٪٤٨,٥٤	–	–
الاستاذ هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	٧,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠٠	١٠,٠١٠,٠٠٠	٪٢,٨
الاستاذ محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب	٣,٢٢٩,٣٤٠	٪٠,٩٢	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٪٤,٠
الأستاذ صالح محمد عبدالعزيز الحبيب	–	–	٧,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠
الشيخ محمد عبدالعزيز سليمان الحبيب	–	–	١٣٩,١٦٠,٠٠٠	٪٣٩,٨
	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

١٩- الاحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، قامت الشركة بتحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى أن يعادل الإحتياطي النظامي ٣٠٪ من رأس المال. أن هذا الاحتياطي النظامي غير قابل للتوزيع.

٢٠- توزيعات الأرباح

قرر مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٧ توزيع أرباح مرحلية بقيمة ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والتي اعتمدها المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٥ رمضان ١٤٣٩هـ (الموافق ٣٠ مايو ٢٠١٨).

قرر مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٦ توزيع أرباح مرحلية بقيمة ٣٦٩,٨٥٤,٠٧٧ ريال سعودي والتي اعتمدها المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٨ رمضان ١٤٣٨هـ (الموافق ١٣ يونيو ٢٠١٧).

٢١- مصاريف البيع والتسويق

	للسنة المنتهية في	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٨)	١٢٦,١٩١,٣١٤	٢٧٨,١٦٢,٧٢٤
ترويج وإعلان	٣٠,٩٦٨,١٩٩	٣١,٠٧٤,٢٨١
رواتب وأجور الموظفين ومزايا أخرى	٣٠,٤٣٨,٦٠٢	٢٧,٢٥٤,٤٩٧
الاستهلاك (إيضاح ١٢)	١,٣٥١,٩٠٢	١,٠٦٤,٧٢٠
أخرى	٨,٦٤٠,٧١٦	٦,٠٠٠,٦٤٧
	١٩٧,٥٩٠,٧٣٣	٣٤٣,٥٥٦,٨٦٩

٢٢- المصاريف العمومية والإدارية

	للسنة المنتهية في	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
رواتب وأجور الموظفين ومزايا أخرى	٢٧٥,٧٠٠,٠٣٦	٢٥٦,٠٦٣,٣١١
استهلاك (إيضاح ١٢)	٣٣,٤٠٩,٥٦٣	٢١,٥٦٥,٥٤٨
ايجار	٢٠,٨٦١,٢٣٦	١٦,٥٣٠,٧٨٨
منافع عامة واتصالات	١٣,٦٠١,١٤٩	١٢,٢٦٠,٠٠٧
أتعاب استشارية ومهنية	١٣,٠٦٧,٤٦٠	٧,٣٢٣,٠١٦
صيانة وتصليح	٩,١٢٢,٦٧٨	٥,٥٢٧,٩٨٦
نظافة	٨,٢٨٣,٦١٨	٧,٩٣٢,٠٠٨
مصاريف بنكية وعمولات	٧,٥٥٣,٥٨٦	٨,٢٦٣,٥٣٠
رسوم حكومية وتراخيص	٤,٣٦١,٩٧٨	٤,٢٤٠,١٠٤
رسوم اشتراكات	٣,٠٧٤,١٤٣	٥٨٦,٣٣٧
سفر	٢,٥٧٤,٨٩٤	٢,٥٩٩,٨٩٥
أخرى	٢٠,٩٢٣,١٦٦	٢٦,٣٣٠,٨١٩
	٤١٢,٥٣٣,٥٠٧	٣٦٩,٢٢٣,٣٤٩

٢٣- الإيرادات الأخرى

	للسنة المنتهية في	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
الدعم الفني من الموردين	٢٦,٤٧٧,١٠٤	٢٩,٤٣٦,٧٣٧
دعم صندوق تنمية الموارد البشرية	١٥,٠٩٨,٨١٣	٢٤,٠٣٩,٣٠٤
ايراد ايجار	١٣,١٨٨,٧٢٠	١٥,٥٠٦,٨٠٩
ايراد تمويل	٧,٨٩١,٦٤٦	٨,٨٨٩,٤٧٠
(خسارة) ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات	(٢٩٨,٨٤٤)	١,٦٥٨,٣٨٨
أخرى	٢١,١٥٤,٩٢٨	٣٣,٨٨٣,٧١٥
	٨٣,٥١٢,٣٦٧	١١٣,٤١٤,٤٢٣

٢٤- ربحية السهم

يتم احتساب ربح السهم الأساسي والمخفض بقسمة ربح السنة العائد للمساهمين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة خلال السنة. يتم احتساب ربح السهم المخفض مثل احتساب ربح السهم العادي أو الأساسي حيث أنه لا يوجد للمجموعة أية سندات قابلة للتحويل أو أدوات مخفضة لممارستها.

يوضح الجدول التالي بيانات الدخل والأسهم المستخدمة لاحتساب ربح السهم الأساسي والمخفض:

ربح السهم الأساسي والمخفض للدخل من العمليات الرئيسية

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
الدخل من العمليات الرئيسية العائد للمساهمين في الشركة الأم	٦٥٥,٢٦٠,٠٣٠	٩٣٠,٢٩٨,٠٩٩
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠
ربح السهم الأساسي والمخفض	١,٨٧	٢,٦٦

ربح السهم الأساسي والمخفض لدخل السنة

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
الدخل للسنة العائد الى المساهمين في الشركة الأم	٦٥٦,١٦٦,٧٦٢	١,٠١٥,٥٧٦,٣٧٩
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠
ربح السهم الأساسي والمخفض	١,٨٧	٢,٩٠

٢٥- التعهدات والالتزامات المحتملة

التزامات عقود الإيجار التشغيلية - المجموعة كمستأجر

فيما يلي بياناً بالالتزامات بالحد الادنى لدفعات الايجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي والغير قابلة للإلغاء:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
خلال سنة	٥٩،٩٤٩،٩٤٩	٦٤،٠٩٨،٥٠٨
أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	١٥٤،٨٧١،٣٥٩	١٨٠،٠٥٧،٩٥٠
أكثر من خمس سنوات	٣٧،٨٦٥،٥٧٩	٥٦،٠٦٢،٥١٠
	٢٥٢،٦٨٦،٨٨٧	٣٠٠،٢١٨،٩٦٨

تمثل دفعات الإيجار التشغيلي إيجارات مستحقة الدفع من قبل المجموعة مقابل إستئجار أرض ومباني. بلغت دفعات الإيجار التشغيلي المسجلة كمصروف خلال السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ ٦٤,٥١٣,٩٥٤ ريال سعودي (٢٠١٦: ٦٧,٣٢٠,٤٤٣ ريال سعودي).

٢٥- التعهدات والالتزامات المحتملة (تتمة)

التعهدات الرأسمالية

يوجد لدى المجموعة تعهدات رأسمالية بشأن انشاء مستشفيات على النحو التالي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
التعهدات الرأسمالية	٤٠٠,٤١٣,٥٥٣	٢٠٥,٣٦٢,٨١٤

الضمانات

يوجد لدى المجموعة ضمانات تتعلق بما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
اعتمادات مستنديه	٤١،٥٦٧،١٦٧	٢٤،٧١٧،١٨٧
خطابات ضمان	٤٦،٤٤٠،٣٥٨	٤٠،٥٠٧،٧٩٠
	٨٨،٠٠٧،٥٢٥	٦٥،٢٢٤،٩٧٧

٢٦- الموجودات والمطلوبات المالية

٢٦-١ القروض طويلة الأجل

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
القروض المتداولة		
قروض من بنوك محلية (أ)	٢٦٦,٤٨٧,٠٨٣	٢٦١,٤١٣,٣٣٩
قروض من وزارة المالية (ب)	١٥,٠٢١,٦٩٤	١٥,٠٢١,٦٩٣
	٢٨١,٥٠٨,٧٧٧	٢٧٦,٤٣٥,٠٣٢
القروض غير المتداولة		
قروض من بنوك محلية (أ)	٥٨١,٧٨٦,٦١٣	٥٤٣,٦٥٧,٦٠٥
قروض من وزارة المالية (ب)	٣٤٥,٤٨٠,٠٦٩	٣٦٠,٥٠١,٧٦٢
	٩٢٧,٢٦٦,٦٨٢	٩٠٤,١٥٩,٣٦٧

٢٦- الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

أ- قروض من بنوك محلية

حصلت المجموعة على تسهيلات اسلامية على شكل قروض طويلة وقصيرة الاجل (تورق) من بنوك محلية. تخضع هذه التسهيلات لعمولة وفقاً لمعدلات العمولة المتعارف عليها ما بين البنوك في السعودية (SIBOR) بالاضافة الى هامش متفق عليه. ان هذه التسهيلات مضمونة بسندات إذنية وبضمانات شخصية من المساهمين الرئيسيين. تخضع المجموعة لالتزامات مالية معينة مثل الابقاء على نسبة الرفع، والتي تلتزم المجموعة بها. إن تواريخ الاستحقاق المتفق عليها بشأن القروض من البنوك المحلية كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
خلال سنة	٢٦٦،٤٨٧،٠٨٣	٢٦١،٤١٣،٣٣٩
من سنة الى خمس سنوات	٥٨١،٧٨٦،٦١٣	٥٤٣،٦٥٧،٦٠٥
	٨٤٨،٢٧٣،٦٩٦	٨٠٥،٠٧٠،٩٤٤

ب- قروض من وزارة المالية

تشتمل القروض طويلة الأجل الخاصة بالمجموعة على قروض من وزارة المالية لا تحمل أي عمولة وذلك لتمويل المصاريف الرأسمالية الخاصة بالشركة والشركات التابعة لها. تستحق هذه القروض على أقساط متساوية. إن بعض الموجودات مرهونة مقابل القروض التي تم الحصول عليها من وزارة المالية (إيضاح ١٦). وفيما يلي بيان بتواريخ الاستحقاق المتفق عليها بشأن القروض من وزارة المالية:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
خلال سنة	١٥،٠٢١،٦٩٤	١٥،٠٢١،٦٩٣
من سنة الى خمس سنوات	٩٠،٠٨٦،٧٧٥	٨٠،٠٨٦،٧٧٥
أكثر من خمس سنوات	٢٥٥،٣٩٣،٢٩٤	٢٨٠،٤١٤،٩٨٧
	٣٦٠،٥٠١،٧٦٣	٣٧٥،٥٢٣،٤٥٥

إن القروض الحكومية مدرجة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦، وعليه، فإن ميزة القرض الحكومي الذي يحمل سعر فائدة أقل من السوق لم يعترف بها.

٢٦-٢ إدارة المخاطر

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من القروض طويلة الأجل والدائنين والمقبوض مقدماً من العملاء والمطلوب إلى الأطراف ذات العلاقة. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. وتتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة المدينون والنقد وما يماثله التي تنشأ مباشرة من عملياتها.

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة العليا بالمجموعة بالإشراف على إدارة هذه المخاطر. كما تقوم الإدارة العليا للمجموعة بمراجعة السياسات والإجراءات وذلك للتأكد من تحديد وقياس وإدارة المخاطر المالية وفقا لسياسات وأهداف إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة. إن المجموعة لا يوجد لديها أي أنشطة لتغطية المخاطر.

٢٦- الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

يقوم مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات الخاصة بإدارة كافة هذه المخاطر وكما هو ملخص أدناه:

مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة التغيرات في الأسعار السائدة في السوق. تتضمن أسعار السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار العمولات، ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار السلع. تشتمل الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق على القروض.

مخاطر أسعار العمولات

تمثل مخاطر أسعار العمولات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التقلبات في أسعار العمولات السائدة في السوق. إن المخاطر التي تتعرض لها المجموعة بشأن التغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق تتعلق بصورة رئيسية بالقروض طويلة قصيرة الأجل والودائع لأجل الخاصة بالمجموعة المرتبطة بعمولات عائمة. تقوم المجموعة بإدارة التعرض لمخاطر أسعار العمولات من خلال مراقبة التغيرات في أسعار العمولات بصورة مستمرة.

تقوم المجموعة بتحليل أسعار العمولات على أساس فعال. يتم إعداد سيناريوهات متنوعة افتراضية مع الأخذ بعين الاعتبار إعادة التمويل والتجديد للوضع الحالي وبدائل التمويل. استنادًا لهذه السيناريوهات، تحتسب المجموعة التأثير على الربح أو الخسارة لمعدل الربحية المحدد المتغير. يتم استخدام نفس معدل الربحية لكافة العملات لكل افتراض. تعاد السيناريوهات فقط للالتزامات التي تمثل غالبية مراكز الربحية المحتملة.

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تتم معاملات المجموعة بشكل رئيسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي، فإن المجموعة لا تتعرض بصورة كبيرة لمخاطر أسعار العملات.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن إخفاق طرف آخر أو عميل ما في الوفاء بالتزاماته التعاقدية تجاه أداة مالية ما أو عقد أحد العملاء مما يؤدي إلى تكبد المجموعة لخسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشأن النقد وما يماثله والودائع لأجل والذمم المدينة الخاصة بها على النحو التالي:

	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ريال سعودي
المدينون	١,٦٦٤,٢١٤,٥٨١	١,٩٣٨,٥٣٤,٠٢٥
الودائع قصيرة الأجل لدى البنوك	٧٠٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٥,٠٠٠,٠٠٠
النقد لدى البنوك	٤٣١,٧١٩,٩٦١	٦٥٩,٨٦٦,٩٧١
	٢,٧٩٨,٤٣٤,٥٤٢	٢,٨٠٣,٤٠٠,٩٩٦

٢٦- الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

المدينون

تدار مخاطر ائتمان العملاء بناءً على السياسة والإجراءات والضوابط المقررة لدى المجموعة بشأن إدارة مخاطر ائتمان العملاء. تتوزع الذمم المدينة التجارية للمجموعة بشكل رئيسي على شركات التأمين والجهات الحكومية والوزارات وآخرون. وتسعى المجموعة الى إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء بوضع حد ائتماني لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة والتأكد من متابعتها عن كثب. وقد وضعت الإدارة سياسة ائتمان، يجرى على أساسها تحليل كل عميل جديد على حدة فيما يتعلق بالجدارة الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام المجموعة المطبقة بشأن عملية الدفع والتوريد. يتم تمديد شروط وأحكام الائتمان للعملاء الذين لا تعتقد المجموعة أنهم غير قادرين على السداد.

يتم تحليل المتطلبات اللازمة للتأكد من وجود انخفاض في القيمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية بشكل فردي للعملاء الرئيسيين. إضافة إلى ذلك، يتم تجميع عدد كبير من الذمم المدينة غير الهامة إلى مجموعات متجانسة ويتم إجراء تقويم لها بشكل جماعي للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها. يتم الاحتساب بناء على البيانات التاريخية الفعلية. ترى المجموعة أن تركزات مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة التجارية منخفضة حيث أن عملائها يتواجدون في مناطق وبلدان مختلفة في دول مجلس التعاون الخليجي.

الودائع قصيرة الأجل والنقد لدى البنوك

تدار مخاطر الائتمان الناتجة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من خلال إدارة الخزينة بالمجموعة وفقًا لسياسة المجموعة. وتسعى المجموعة إلى إدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالبنوك من خلال التعامل فقط مع بنوك تتمتع بسمعة طيبة. وبتاريخ إعداد القوائم المالية، لم تحدد الإدارة أي تركزات هامة في مخاطر الائتمان.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها المجموعة في توفير الأموال للوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بشكل سريع وبمبلغ بقارب قيمته العادلة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة بمراقبة متطلبات رأس المال العامل والتدفقات النقدية بانتظام.

قامت الإدارة بتطوير سياسات وممارسات لإدارة مخاطر السيولة وفقًا لتحمل المخاطر ولضمان احتفاظ المجموعة بسيولة كافية. تقوم الإدارة العليا بمراجعة المعلومات حول تطورات السيولة لدى المجموعة باستمرار.

قامت المجموعة بتأسيس سياسة ميكانيزية قوية لإدارتها النقدية لضمان أفضل استخدام للموارد النقدية المتاحة. ويتطلب ذلك تنظيم أنظمة التحصيل والصرف بطريقة تسمح بزيادة استثمار الأموال غير المستغلة من خلال الودائع لأجل والودائع قصيرة الأجل مع الحد من الاقتراض وضمان توافر التسهيلات اللازمة لتشغيل عملياتها.

كما تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال التأكد من توفر التسهيلات البنكية. وتنص شروط المبيعات والخدمات الخاصة بالمجموعة على سداد المبالغ خلال ٣٠ إلى ٦٠ يوما من تاريخ تقديم الفاتورة، بينما تسدد الذمم الدائنة التجارية عادة خلال ٦٠ إلى ١٢٠ يوما من تاريخ الشراء.

٢٦- الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

يلخص الجول أدناه تواريخ الاستحقاق الخاصة بالمطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر وذلك على أساس تواريخ السداد المتعاقد عليها وأسعار الفائدة الحالية السائدة بالسوق:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	مطلوبة السداد	خلال سنة	من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض طويلة الأجل	-	٢٨١,٥٠٨,٧٧٧	٦٧١,٨٧٣,٣٨٨	٢٥٥,٣٩٣,٢٩٤	١,٢٠٨,٧٧٥,٤٥٩
دائنون	٤٨٢,٧٣٣,٧٣١	-	-	-	٤٨٢,٧٣٣,٧٣١
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٤٢٨,٠١٧,٨١٦	-	-	-	٤٢٨,٠١٧,٨١٦
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	١٢,٤٧٩,٤٩٥	-	-	-	١٢,٤٧٩,٤٩٥
	٩٢٣,٢٣١,٠٤٢	٢٨١,٥٠٨,٧٧٧	٦٧١,٨٧٣,٣٨٨	٢٥٥,٣٩٣,٢٩٤	٢,١٣٢,٠٠٦,٥٠١

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	مطلوبة السداد	خلال سنة	من سنة إلى خمس سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض طويلة الأجل	-	٢٧٦,٤٣٥,٠٣٢	٦٢٣,٧٤٤,٣٨٠	٢٨٠,٤١٤,٩٨٧	١,١٨٠,٥٩٤,٣٩٩
دائنون	٤٦٨,٢٣٩,٠٦٧	-	-	-	٤٦٨,٢٣٩,٠٦٧
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٣٦٦,٤٦٦,١٣٤	-	-	-	٣٦٦,٤٦٦,١٣٤
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٢٠,٩٧٩,٤٩٥	-	-	-	٢٠,٩٧٩,٤٩٥
	٨٥٥,٦٨٤,٦٩٦	٢٧٦,٤٣٥,٠٣٢	٦٢٣,٧٤٤,٣٨٠	٢٨٠,٤١٤,٩٨٧	٢,٠٣٦,٢٧٩,٠٩٥

٢٧- إدارة رأس المال

لغرض إدارة رأس المال الخاص بالمجموعة، يشتمل رأس المال على رأس المال المصدر وكافة احتياطيات حقوق الملكية الأخرى العائدة للمساهمين. ويتمثل الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال الخاص بالمجموعة في التأكد من الحفاظ على نسبة رأسمال جيدة من أجل دعم عملياتها وزيادة المنفعة للمساهمين.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية، فيما لم تطرأ أي تغيرات على الأهداف والسياسات والاجراءات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٢٨- القيمة العادلة

تتضمن الأدوات المالية الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتضمن الموجودات المالية النقد وما يماثله والمدينون. تتضمن المطلوبات المالية القروض طويلة الأجل والدائنون والمقبوض مقدمًا من العملاء والمطلوب من الأطراف ذات العلاقة والمصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى والزكاة المستحقة.

يتم إدراج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن به تبادل الأداة المالية في معاملة متداولة بين أطراف راغبة في ذلك، وليس في معاملات إلزامية أو بيع من خلال التصفية.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية بتاريخ إعداد القوائم المالية.

٢٩- اعتماد القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الموحدة المعدة لغرض خاص من قبل الإدارة في ١٦ شعبان ١٤٤٠هـ (الموافق ٢١ ابريل ٢٠١٩).

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

إرنست و يونغ و شركاهم (محاسبون قانونيون)
الطابق ٦ و ١٤ – برج الفيصلية
صندوق بريد ٢٧٣٢
شارع الملك فهد
الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية
رقم التسجيل ٤٥

هاتف: ٤٧٣٠ ٢٣٧ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٤٧٣٠ ٢٣٧ ١١ ٩٦٦+

www.ey.com

تقرير مراجع الحسابات المستقل إلى المساهمين في
شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
شركة مساهمة سعودية مقفلة

الرأي:
لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية – شركة مساهمة سعودية مقفلة – ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشتمل على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وقائمة الدخل الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

أساس الرأي:
تمت مراجعتنا وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقا لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لتلك القواعد. باعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية الموحدة:
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وأحكام نظام الشركات والنظام الأساس للشركة، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غش أو خطأ.
عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقا لمبدأ الاستمرارية والإفصاح بحسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة:
تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة، وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقويم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواءً كانت ناتجه عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لاجراءات الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقا للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.

EY
إرنست ويونغ
الخليج العربي

تقرير مراجع الحسابات المستقل إلى المساهمين في
شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
شركة مساهمة سعودية مقفلة - (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة):

- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكا كبيرا حول قدرة المجموعة على الاستمرار في العمل وفقا لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلا.

- الحصول على ما يكفي من أدلة مراجعة ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة حسابات المجموعة. ونظل المسؤولين الوحيدين عن رأينا في المراجعة.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن إرنست ويونغ

فهد محمد الطعيمي
محاسب قانوني
رقم الترخيص (٣٥٤)

الرياض: ٥ جمادى الاخرة ١٤٣٩هـ
(٢١ فبراير ٢٠١٨)

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	ايضاح	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
الموجودات			
موجودات متداولة			
النقد وما يماثله	٣	١,١٤٠,٥٣٦,٩٤٩	٨٧١,٣٤٣,٠٠٩
مدينون، صافي	٤	١,٦٨٧,١٤٤,٨٦٥	١,٩٣٨,٥٣٤,٠٢٥
مدفوعات مقدما للموردين والمقاولين		٧,٦٥٥,١٤٧	١٢,٩٠٦,٨٥٧
مخزون، صافي	٦	٣٠٨,٥٥٨,٤٥٨	٢٦١,٣٢١,٦١٣
مدفوعات مقدماً وموجودات أخرى	٧	١٧٢,٧٥٥,٧٥٧	١٤٣,٣٧٥,٦٦٨
مجموع الموجودات المتداولة		٣,٣١٦,٦٥١,١٧٦	٣,٢٢٧,٤٨١,١٧٢
موجودات غير متداولة			
استثمارات في شركات زميلة	٨	٤٣,٦٧٧,٩٥٣	٤٣,٨٨١,٠٢٠
ممتلكات ومعدات، صافي	٩	٣,٦٥٢,١٦٨,٥٦٣	٣,٤٥٤,٢٣٨,٥٠٤
مجموع الموجودات غير المتداولة		٣,٦٩٥,٨٤٦,٥١٦	٣,٤٩٨,١١٩,٥٢٤
مجموع الموجودات		٧,٠١٢,٤٩٧,٦٩٢	٦,٧٢٥,٦٠٠,٦٩٦
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	١٠	٢٨١,٥٠٨,٧٧٧	٢٧٦,٤٣٥,٠٣٢
دائنون	١١	٤٨٢,٧٣٣,٧٣١	٤٦٨,٢٣٩,٠٦٧
مقبوض مقدماً من العملاء		١٥,٩٥١,٦٥٦	٤٠,٨٠٠,٢٤٠
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٥	١٢,٤٧٩,٤٩٥	٢٠,٩٧٩,٤٩٥
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٢	٤٢٨,٠١٧,٨١٦	٣٦٦,٤٦٦,١٣٤
مخصص الزكاة	١٣	٨٢,٣٨٨,٧٠٧	٤٨,٥٣٠,٠٩٦
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٣٠٣,٠٨٠,١٨٢	١,٢٢١,٤٥٠,٠٦٤
مطلوبات غير متداولة			
قروض طويلة الأجل	١٠	٩٢٧,٢٦٦,٦٨٢	٩٠٤,١٥٩,٣٦٧
تعويضات نهاية الخدمة		٢١٩,١٩٧,٦٥٩	١٨٥,٩١١,٣٤٤
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١,١٤٦,٤٦٤,٣٤١	١,٠٩٠,٠٧٠,٧١١
مجموع المطلوبات		٢,٤٤٩,٥٤٤,٥٢٣	٢,٣١١,٥٢٠,٧٧٥
حقوق الملكية			
حقوق المساهمين			
رأس المال	١	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٤	٣٠٠,٧١٨,٧٢٢	٢٣٤,٨٨٠,٥٢٣
ارباح مبقاة	١٩	٥٣١,٧٦٤,١٣٢	٥٣٩,٢٢٠,٣٤١
مجموع حقوق المساهمين		٤,٣٣٢,٤٨٢,٨٥٤	٤,٢٧٤,١٠٠,٨٦٤
حقوق الملكية غير المسيطرة	١٥	٢٣٠,٤٧٠,٣١٥	١٣٩,٩٧٩,٠٥٧
مجموع حقوق الملكية		٤,٥٦٢,٩٥٣,١٦٩	٤,٤١٤,٠٧٩,٩٢١
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٧,٠١٢,٤٩٧,٦٩٢	٦,٧٢٥,٦٠٠,٦٩٦

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	ايضاح	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
الإيرادات		٤,٦٨٧,٣٦٩,٦٧٢	٤,٨٦٨,٠٠٠,٨٣٤
تكلفة الإيرادات		(٣,١٣٧,٣٦١,٧٤٧)	(٢,٩٧٩,٣١٢,٣٧٨)
الربح الإجمالي		١,٥٥٠,٠٠٧,٩٢٥	١,٨٨٨,٦٨٨,٤٥٦
مصاريف بيع وتسويق	١٦	(٤٩٦,٦٩٥,٤٦٤)	(٥٩١,٩٩٤,١٣٥)
مصاريف عمومية وادارية	١٧	(٤١٦,٠١٣,٧٥١)	(٣٧٢,٠٣٥,٤١٦)
الربح من العمليات الرئيسية		٦٣٧,٢٩٨,٧١٠	٩٢٤,٦٥٨,٩٠٥
حصة الشركة في صافي أرباح شركات زميلة	٨	٧,٢٩٦,٩٣٣	١٣,٦٥٤,٢٦١
نفقات تمويل		(١٩,٤٠٩,٠٧٣)	(٢,١٩١,٦٥٧)
إيرادات أخرى، صافي	١٨	١٠٣,٦٨٨,٩١٥	١١٣,٤١٤,٤٢٣
الربح قبل الزكاة وحقوق الملكية غير المسيطرة		٧٢٨,٨٧٥,٤٨٥	١,٠٤٩,٥٣٥,٩٣٢
زكاة	١٣	(٧٠,٧٥٥,٤٧٧)	(٣٩,٨٤٠,٦٣٩)
الربح قبل حقوق الملكية غير المسيطرة		٦٥٨,١٢٠,٠٠٨	١,٠٠٩,٦٩٥,٢٩٣
حصة حقوق الملكية غير المسيطرة	١٥	٢٦١,٩٨٢	٢٤١,٨٩٢
صافي الربح للسنة		٦٥٨,٣٨١,٩٩٠	١,٠٠٩,٩٣٧,١٨٥
ربح السهم:	٢٠		
الربح من العمليات الرئيسية		١,٨٢	٢,٦٤
صافي الربح		١,٨٨	٢,٨٩
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة		٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
الربح قبل الزكاة وحقوق الملكية غير المسيطرة	٧٢٨,٨٧٥,٤٨٥	١,٠٤٩,٥٣٥,٩٣٢
تعديلات لبنود غير نقدية:		
استهلاك	٢٠٠,٠٤٦,٢٧٣	١٦٢,١٧٨,٨٣٨
حصة الشركة في صافي أرباح شركات زميلة	(٧,٢٩٦,٩٣٣)	(١٣,٦٥٤,٢٦١)
خسارة (ربح) استبعاد ممتلكات ومعدات	٢٩٨,٨٤٤	(١,٦٥٨,٣٨٨)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٤٢٩,١٦٦,٨٣١	٥٢٨,٩٢٧,٤٢٦
مخصص مخزون	٢,٤٥٤,٥٨٥	٣,٨٢٩,٤٣٨
تعويضات نهاية الخدمة	٥٥,٣٣٧,٢٧٩	٥٤,٠٨٨,٩٣٤
التغيرات في رأس المال العامل		
المدينون	(١٧٧,٧٧٧,٦٧١)	(٧٧٩,٢٣٦,٣٧٣)
المدفوعات مقدماً للموردين والمقاولين	٥,٢٥١,٧١٠	١٩,٤٥٢,٥٨٨
المطلوب من / الى أطراف ذات علاقة، صافي	(٨,٥٠٠,٠٠٠)	٨,١٨٨,٩٦٥
المخزون	(٤٩,٦٩١,٤٣٠)	(١٤,١٤٢,٥١٢)
المدفوعات مقدماً والموجودات الأخرى	(٢٩,٣٨٠,٠٨٩)	(٢٥,٧٤٢,٦٠٨)
الدائنون	١٤,٤٩٤,٦٦٤	٩٠,٢٧٧,٢٣٢
المقبوض مقدماً من العملاء	(٢٤,٨٤٨,٥٨٤)	٥,٩٠٨,٣٣٢
المصاريف المستحقة والمطلوبات الاخرى	(٢١,٤٣٤,٢٤٠)	(١١٣,٧٧٠,١٣٤)
النقد الناتج من الأعمال	١,١١٦,٩٩٦,٧٢٤	٩٧٤,١٨٣,٤٠٩
زكاة مدفوعة	(٣٦,٨٩٦,٨٦٦)	(٦٠,٠٠٦,٦٥٣)
تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة	(٢٢,٠٥٠,٩٦٤)	(١٤,٣٠٤,٣٥٩)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	١,٠٥٨,٠٤٨,٨٩٤	٨٩٩,٨٧٢,٣٩٧
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(٤٠٣,٨٣٦,٩٩٣)	(١,٢٤٢,١٣٣,٤١٥)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	٥,٥٦١,٨١٧	٥,٨٥٣,٥٣١
توزيعات أرباح من شركات زميلة	٧,٥٠٠,٠٠٠	–
الاستحواذ على شركة تابعة	–	(١٧,٠٠٠,٠٠٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٣٩٠,٧٧٥,١٧٦)	(١,٢٥٣,٢٧٩,٨٨٤)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
إضافات للقروض طويلة الأجل، صافي	٢٨,١٨١,٠٦٠	٢٦٩,١٦٠,٤٥٦
توزيعات أرباح مدفوعة	(٥١٧,٠١٤,٠٧٨)	(١٩٩,٨٥٤,٠٧٧)
التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة	٩٠,٧٥٣,٢٤٠	٥٣,٠٨٣,٧٧٢
صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية	(٣٩٨,٠٧٩,٧٧٨)	١٢٢,٣٩٠,١٥١
صافي التغير في النقد وما يماثله	٢٦٩,١٩٣,٩٤٠	(٢٣١,٠١٧,٣٣٦)
النقد وما يماثله في بداية السنة	٨٧١,٣٤٣,٠٠٩	١,٠٩٩,٩٢٩,٩٢٩
النقد من الاستحواذ على شركة تابعة	–	٢,٤٣٠,٤١٦
النقد وما يماثله في نهاية السنة	١,١٤٠,٥٣٦,٩٤٩	٨٧١,٣٤٣,٠٠٩
المعاملات غير النقدية:		
تسوية دفعة مقدمة لمساهم	–	١٧٠,٠٠٠,٠٠٠

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	إيضاح	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	المجموع
		ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٢٠١٦					
في بداية السنة		٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣٣,٨٨٦,٨٠٤	١٣٠,٩٥٢	٣,٦٣٤,٠١٧,٧٥٦
صافي الربح للسنة		–	–	١,٠٠٩,٩٣٧,١٨٥	١,٠٠٩,٩٣٧,١٨٥
توزيعات أرباح	١٩	–	–	(٣٦٩,٨٥٤,٠٧٧)	(٣٦٩,٨٥٤,٠٧٧)
محول الى الإحتياطي النظامي		–	١٠٠,٩٩٣,٧١٩	(١٠٠,٩٩٣,٧١٩)	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦		٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٣٤,٨٨٠,٥٢٣	٥٣٩,٢٢٠,٣٤١	٤,٢٧٤,١٠٠,٨٦٤
٢٠١٧					
صافي الربح للسنة		–	–	٦٥٨,٣٨١,٩٩٠	٦٥٨,٣٨١,٩٩٠
توزيعات أرباح	١٩	–	–	(٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
محول الى الإحتياطي النظامي		–	٦٥,٨٣٨,١٩٩	(٦٥,٨٣٨,١٩٩)	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٧١٨,٧٢٢	٥٣١,٧٦٤,١٣٢	٤,٣٣٢,٤٨٢,٨٥٤

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١- التنظيم والنشاط

الكيان القانوني

إن شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية («الشركة») (شركة مساهمة سعودية مقفلة)، مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١٨٣٣٠ بتاريخ ١١جمادى الأخر ١٤١٤ هـ (الموافق ٢٥ نوفمبر ١٩٩٣م).

تقوم الشركة بممارسة نشاطها بموجب الترخيص الطبي الصادر من وزارة الصحة رقم ٠١٤-١٠١-٠١٢-٠١٢-٠٠١٢٩ بتاريخ ٢٦ جمادى الاخر ١٤٢٨هـ (الموافق ١١ يوليو ٢٠٠٧)، وتقوم الشركة بتشغيل مستودع الأدوية بموجب الترخيص الصادر من الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم ٦٣٧٥/ع بتاريخ ١٣ ربيع الأول ١٤٣٢ هـ (الموافق ١٦ فبراير ٢٠١١).

تشمل أهداف الشركة إقامة وإدارة المستشفيات الطبية والمستوصفات ومختبرات التحاليل والاشعة وشراء الاراضي لاقامة مباني عليها واستثمارها بالبيع او الايجار لصالح الشركة والمشاركة في الشركات بنسبة تمكنها من السيطرة عليها وتجارة الجملة في الادوية ومستحضرات التجميل والاجهزة والمعدات الطبية.

تدير الشركة فرعها في المملكة العربية السعودية «فرع شركة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية» («الفرع») بموجب السجل التجاري ١٠١٠٣٥٧١٤٦ بتاريخ ٢٤ محرم ١٤٣٤هـ (الموافق ٨ ديسمبر ٢٠١٢). يتضمن نشاط الفرع تجارة الجملة والتجزئة في مستحضرات التجميل وصيانة أجهزة ومعدات الطبية. ويقوم فرع الشركة بتشغيل المستودع بموجب الترخيص الصادر من الهيئة العامة للغذاء والدواء رقم ٠٦-٠١-٠٠٢٣١ تاريخ ٢٤ محرم ١٤٣٥ هـ (الموافق ٢٧ نوفمبر ٢٠١٣).

أسست الشركة فرعها في البحرين باسم «شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة - فرع شركة أجنبية» («الفرع أجنبية») بموجب السجل التجاري رقم ٨١٦٠٩ - ١ بتاريخ ٢٢ رجب ١٤٣٣ هـ (الموافق ١٢ يونيو ٢٠١٢). يتضمن نشاط فرع أجنبية الشركة ادارة الوحدات الطبية وتطويرها وتموينها. فيما تتضمن هذه القوائم المالية البيانات المالية لفرع الشركة.

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة البيانات المالية لهذه الفروع المشار اليها أعلاه.

فيما يلي بيان بتوزيع حصص المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

	عدد الأسهم	القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية ٪
الدكتور سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	١٦٩,٨٨٥,٣٣٠	١,٦٩٨,٨٥٣,٣٠٠	٪٤٨,٥٤
شركة محمد عبدالعزيز الحبيب و أولاده القابضة	١٦٩,٨٨٥,٣٣٠	١,٦٩٨,٨٥٣,٣٠٠	٪٤٨,٥٤
الاستاذ هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠٠
الاستاذ محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب	٣,٢٢٩,٣٤٠	٣٢,٢٩٣,٤٠٠	٪٠,٩٢
	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الإستحقاق وطبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، علماً بأن السياسات المحاسبية الواردة أدناه يتم تطبيقها بشكل مستمر من قبل المجموعة لجميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة، وعند الضرورة يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتوافق مع عرض وتصنيف السنة الحالية.

بناءً على قرار مجلس إدارة الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، ستقوم الشركة من ١ يناير ٢٠١٨م بإعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

فيما يلي بياناً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة:

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وكذلك الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، اضافة الى مبالغ الايرادات والمصروفات خلال السنة. وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات والاحداث الحالية المتوفرة لدى الإدارة، الا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة («المجموعة»). فيما يلي بيان بأسماء الشركات التابعة:

	بلد التسجيل	نسبة ملكية الشركة	
		٢٠١٧	٢٠١٦
شركة مجمع صحة العليا الطبي	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صيدليات الشرق الأوسط [أ]	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة-ذ.م.م.	الإمارات	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المستقبل لإقامة المستشفيات	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى بريدة التخصصي للرعاية الطبية	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى العظام والمفاصل والعمود الفقري	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى الريان للرعاية الطبية	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة العناية الصحية المنزلية	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة أنتاب الرياض للتشغيل والصيانة	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى الغرب التخصصي للرعاية الطبية	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المختبرات التشخيصية الطبية	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صحة السويدي الطبية	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الريان للصيانة والتشغيل	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة روافد الصحة العالمية	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صيدليات العافية للأدوية [أ]	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة دار الصحة للاستثمار [ب]	السعودية	٪١٠٠	-
شركة صحة الشرق الطبية المحدودة	السعودية	٪٥٠	٪٥٠
شركة الوسطى الطبية المحدودة	السعودية	٪٥٠	٪٥٠
شركة مستشفى غرب جدة [ج]	السعودية	٪٥٠	-

أ) تنازل الشريك (الطرف الآخر) عن حصته في الملكية لصالح الشركة.

ب) تم تاسيس شركة دار الصحة للاستثمار في ٢٥ ربيع الثاني ١٤٣٨هـ (الموافق ٢٣ يناير ٢٠١٧).

ج) تم تاسيس شركة مستشفى غرب جدة في ١٩ جمادي الأول ١٤٣٨هـ (الموفق ١٦ فبراير ٢٠١٧).

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

تعتبر الشركات التابعة منشآت تمارس عليها السيطرة، وتتحق السيطرة عندما يكون للشركة حقوق ملكية فعلية بنسبة ٥٠٪ أو أكثر و/أو تسيطرعلى أكثر من نصف حقوق التصويت فيها أو لديها القدرة على توجيه السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها. يتم تضمين نتائج الشركات التابعة المستحوذة أو المباعة خلال السنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ سريان الاستحواذ، ويتم الاستمرار في التوحيد حتى تاريخ توقف السيطرة أو استبعاد الشركة التابعة.

فيما يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات الهامة بين شركات المجموعة عند توحيد القوائم المالية، علماً بأن القوائم المالية للشركات التابعة تعد لنفس الفترة المحاسبية للشركة الأم، وعند الضرورة يتم إجراء التعديلات كي تتفق السياسات المحاسبية مع تلك الخاصة بالمجموعة.

كما يتم تحديد حقوق الملكية غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل مستقل عن حقوق ملكية الشركة، وتتكون حقوق الملكية غير المسيطرة من قيمة تلك الحقوق بتاريخ الإستحواذ الأصلي، وقيمة حقوق الملكية غير المسيطرة من التغيرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الإستحواذ.

الإيرادات

يتم الإعتراف بالإيرادات عند توفر شروط اكتسابها وإعتبارها متحققة أو قابلة للتحقق ويمكن قياسها بشكل موثوق؛ حيث يتم إثبات إيرادات خدمات المرضى عند تأدية وتنفيذ الخدمة الطبية للمريض، ويتم قيد الإيرادات بالصافي بعد حسم أي خصومات.

فيما يتم إثبات الإيرادات المترتبة على عمليات بيع الأدوية وكل من المستلزمات التجميلية والطبية بالإضافة إلى الأجهزة الطبية، عند تسليم البضاعة للمشتري وإنتقال كل من مخاطر وملكية البضاعة له، فيما يتم قيد المبيعات بالصافي بعد حسم أي خصومات أو تخفيضات.

يتم إثبات أي ايرادات أخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من مصاريف التسويق لخدمات المجموعة بالإضافة الى مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. فيما تصنف المصاريف الأخرى والتي لا تكون مرتبطة بتكلفة الإيرادات كمصاريف عمومية وإدارية.

الإيجارات التشغيلية

يتم تحميل مصاريف الايجارات لعقود الايجار التشغيلي الى قائمة الدخل الموحدة بإستخدام طريقة القسط الثابت على اساس مدة التأجير التشغيلي. في حال وجود حوافز للدخول في عقود تاجير تشغيلية، يتم تخفيض نفقات الايجار بمجموع منافع تلك الحوافز على أساس القسط الثابت خلال مدة الإيجار إلا إذا توفر أساس نظامي أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي تصوره الفوائد الإقتصادية للموجودات المؤجرة.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

النقد وما يماثله

يتضمن النقد وما يماثله النقد من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع لأجل القابلة للتحويل الفوري الى مبالغ نقدية معروفة والتي غالباً ما تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

المخـزون

يقيد المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، بعد حسم أي مخصص للبضاعة المتقادمة أو بطيئة الحركة، فيما يتم تحديد سعر تكلفة المخزون على أساس المتوسط التكلفة المرجح.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالقيمة الاصلية للفاتورة بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها، ويتم إثبات المخصصات عند وجود دليل موضوعي على امكانية عدم التحصيل، مع الاخذ في الاعتبار الخبرات السابقة للمجموعة متضمنة رأي الإدارة في الخسائر المتوقعة من المطالبات المقدمة سابقاً. عندما يتم تحديد أن الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم تسويتها مقابل المخصص المتوفر ومن ثم إلى قائمة الدخل الموحدة.

الاستثمارات في الشركات الزميلة

يتم المحاسبة عن إستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الزميلة هي منشأة تمارس عليها المجموعة تأثيراً هاماً ولا تعتبر شركة تابعة أو مشروعاً مشتركاً.

وبموجب طريقة حقوق الملكية، يقيد الإستثمار في الشركة الزميلة في قائمة المركز المالي الموحدة بالتكلفة المعدلة بالتغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة. تتضمن قائمة الدخل الموحدة الحصة في نتائج أعمال الشركات الزميلة.

يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الزميلة بقدر حصتها في الشركة الزميلة.

يتم اعداد القوائم المالية للشركات الزميلة لنفس الفترة المحاسبية للشركة. وعند الضرورة، يتم إجراء التعديلات كي تتفق السياسات المحاسبية مع تلك الخاصة بالمجموعة.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الشركات الزميلة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

الشركة الزميلة	بلد التسجيل	الملكية ٪	
		٢٠١٧	٢٠١٦
شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز ابراهيم العجاجي لطب الاسنان («العجاجي لطب الأسنان»)*	السعودية	٥٠٪	٥٠٪
شركة انتاب للتشغيل للمقاولات («أنتاب»)	السعودية	٤٠٪	٤٠٪

* لا تعتبر هذه الشركة الزميلة شركة تابعة لأن المجموعة لا تملك السيطرة عليها.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الإنخفاض المتراكمة في القيمة المتراكمة.

تتضمن تكلفة إقتناء الموجودات كل من تكلفة الشراء و المصاريف المتعلقة مباشرة باقتناء الأصل حتى يكون جاهزا للاستعمال.

يتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة بإنشاء الموجودات خلال الفترة اللازمة لاستكمال وتجهيز الأصل للغرض المعد من أجله، كما يتم رسملة التكاليف اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تضمنها بند الممتلكات والمعدات، فيما تعتبر كل من مصاريف الصيانة والإصلاح كمصاريف تشغيلية.

تستهلك الممتلكات والمعدات (فيما عدا الأراضي والمشاريع تحت التنفيذ) وفقاً لطريقة القسط الثابت بإستخدام الأعمار الإنتاجية التالية:

	السنوات
مباني	٣٣
معدات طبية وعامة	٥ – ١٠
وسائل نقل، سيارات إسعاف	٤ – ١٠
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٤–٦,٦٧
التحسينات على المأجور	الفترة الإيجارية أو العمر الإنتاجي المقدر، أيهما أقل

تقيد المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة. يتم تحويل هذه الموجودات إلى فئات الموجودات المعنية وتستهلك عندما تكون متاحة للغرض الذي أنشئت من أجله.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الانخفاض في قيمة الأصول غير المتداولة

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المتداولة فيما يتعلق بالإنخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التقلبات في الظروف الى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية، وفي حال وجود هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجودات القيم القابلة للإسترداد المتوقعة، تخفض الموجودات غير المتداولة إلى قيمتها القابلة للإسترداد المتوقعة، والتي تمثل القيمة العادلة للموجودات ناقصاً تكاليف بيعها او قيمتها قيد الإستخدام، أيهما أعلى. تقيد خسائر الانخفاض في القيمة كمصاريف مباشرة في قائمة الدخل الموحدة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملات. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسديدات وتحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة، اذا كانت جوهرية.

يتم تحويل بنود قائمة الدخل والمركز المالي لمنشآت المجموعة التي لها عملة وظيفية مختلفة عن عملة العرض إلى عملة العرض كما يلي:

- تترجم بنود حقوق الملكية (ما عدا الأرباح المبقاة وحقوق المكية غير المسيطرة) على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ الاستحواذ.
- تترجم الموجودات والمطلوبات وفقاً لسعر الصرف السائد في تاريخ قائمة المركز المالي.
- يترجم بند الأرباح المبقاة كما يلي: الأرباح المبقاة المترجمة في نهاية العام الماضي مضافاً إليها صافي الربح للسنة من قائمة الدخل الموحدة المترجمة مطروحاً منها قيمة التوزيعات المعلنة مترجمة بسعر الصرف السائد وقت إعلانها.
- بنود قائمة الدخل الموحدة يتم ترجمتها باستخدام المتوسط المرجح لسعر الصرف خلال السنة. أما بنود الارباح والخسائر الجوهرية فتترجم على أساس سعر الصرف السائد وقت حدوثها.
- كل فروقات تحويل العملة الناتجة يتم تسجيلها كبند مستقل ضمن حقوق الملكية، إذا كانت جوهرية.

وعند بيع هذه المنشآت جزئياً أو استبعادها، فإن الفروقات التي سبق تسجيلها ضمن حقوق الملكية يتم إثباتها في قائمة الدخل الموحدة كجزء من مكاسب أو خسائر البيع.

تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الإقتراض التي تتعلق مباشرة بإقتناء أو إنشاء الموجودات المؤهلة، والتي تستغرق وقتاً طويلاً كي تكون جاهزة للاستخدام الذي أنشئت من أجله، تضاف إلى تكلفة تلك الموجودات حتى التاريخ الذي يكون فيه الاصل جاهزاً للإستخدام للغرض الذي أنشئت من أجله. كما يتم الاعتراف بكافة تكاليف الإقتراض الأخرى كنفقات تمويل في قائمة الدخل الموحدة خلال الفترة التي تتكبد فيها.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

تعويضات نهاية الخدمة

تقيد تعويضات نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لمبدأ الاستحقاق على أساس فترة خدمة الموظفين، وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية والدول التي تتواجد فيها الشركات التابعة للمجموعة وتدفع للموظفين عند إنتهاء عقود عملهم.

الزكـاة

تقوم المجموعة بإحتساب الزكاة وفقاً لأنظمة وتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية، كما يتم معالجة التسويات الناتجة عن الربوط الزكوية النهائية خلال السنة التي يتم فيها إصدار مثل هذه الربوط، فيما يتم تطبيق ضريبة الإستقطاع طبقاً للأنظمة الضريبية التي تصدرها الهيئة العامة للزكاة والدخل السعودية، إن وجدت.

إن الشركة التابعة المسجلة في المنطقة الحرة في دبي – الامارات العربية المتحدة، بالإضافة لفرع الشركة في دولة البحرين، لا يخضعان لكل من الزكاة أو الضرائب.

٣- النقد وما يماثله

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
نقد في الصندوق	٦,٣١٦,٩٨٨	٦,٤٧٦,٠٣٨
نقد لدى البنوك	٤٣١,٧١٩,٩٦١	٦٥٩,٨٦٦,٩٧١
ودائع قصيرة الأجل لدى البنك	٧٠٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٥,٠٠٠,٠٠٠
	١,١٤٠,٥٣٦,٩٤٩	٨٧١,٣٤٣,٠٠٩

٤- المدينون، صافي

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
ذمم مدينة تجارية	٢,٢٢٧,٢١٤,٤٢٨	٢,٢٢٢,٣٣٤,٢١٠
يخصم: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(٥٤٠,٠٦٩,٥٦٣)	(٢٨٣,٨٠٠,١٨٥)
	١,٦٨٧,١٤٤,٨٦٥	١,٩٣٨,٥٣٤,٠٢٥

٤- المدينون، صافي (تتمة)

كانت حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي:

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
الرصيد الإفتتاحي	٢٨٣,٨٠٠,١٨٥	٤٧٥,٧٧٩,٦٨٢
الاستحواذ على شركة تابعة	-	٩٧,٥٠٨
المخصص للسنة	٤٢٩,١٦٦,٨٣١	٥٢٨,٩٢٧,٤٢٦
ديون معدومة*	(١٧٢,٨٩٧,٤٥٣)	(٧٢١,٠٠٤,٤٣١)
	٥٤٠,٠٦٩,٥٦٣	٢٨٣,٨٠٠,١٨٥

*خلال شهر ديسمبر ٢٠١٦م، وافقت المجموعة على اتفاقية التسوية النهائية مع وزارة الصحة بخصوص المطالبات المستحقة من الوزارة، وبناء على تلك الاتفاقية قامت المجموعة بشطب الديون المعدومة المتعلقة بتلك التسوية.

٥- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

قامت المجموعة بإجراء معاملات مع أطراف ذات علاقة. اعتمدت شروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة والأطراف الأخرى.

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها:

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	١٢٦,٤٨٣,٨٤٧	٩٦,٣٢٧,٩٥٨
مشتريات وخدمات	٦٨,٦٧١,٦٣٥	٧٠,٤٣٣,٣٣٧
ايرادات	٣٨,٥٤١,٤٦١	٣٧,٤٧٧,٩٧١
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة لها	١,٦٢٦,٠٠٠	٢,٨٥٠,٠٠٠

مطلوب إلى أطراف ذات علاقة:	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
مساهم:		
الأستاذ هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	٩,٤٧٦,٠٣٣	٩,٤٧٦,٠٣٣
أطراف أخرى:		
الدكتور عبدالعزيز ابراهيم عبدالله العجاجي	١,٥٧٠,٠٨٦	٧,٠٩٥,٠٨٦
الأستاذ عبدالعزيز سليمان عبدالعزيز الحبيب	١,٤٣٣,٣٧٦	٤,٤٠٨,٣٧٦
	١٢,٤٧٩,٤٩٥	٢٠,٩٧٩,٤٩٥

كما يشتمل رصيد الدائنين (ايضاح ١١) على رصيد مطلوب إلى طرف ذوعلاقة بمبلغ ٤٨,٥٣٧,٢٣٥ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٤٠,٦١٩,٨٣٥ ريال سعودي).

٦- المخـزون، صافي

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
مخزون الصيدليات	١٦١,٩٠٠,١٧٠	١٤٢,١٧١,٩٠٤
مستلزمات طبية	١٢٥,٩٨٩,٠٤١	٩٣,١٦٢,١٢٨
أخرى	٢٣,٧١٧,٩٨٥	٣٠,٥٤٣,٥٥٥
	٣١١,٦٠٧,١٩٦	٢٦٥,٨٧٧,٥٨٧
يخصم: مخصص مخزون	(٣,٠٤٨,٧٣٨)	(٤,٥٥٥,٩٧٤)
	٣٠٨,٥٥٨,٤٥٨	٢٦١,٣٢١,٦١٣

٧- المدفوعات مقدماً والموجودات الأخرى

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
مصاريف مدفوعة مقدماً	٧٧,٢١٤,٣٨٠	٧٠,٤١٩,٨٧٢
مدفوعات مقدمة للموظفين	٤٤,١١٩,٩٩٢	٣٦,٧٩٥,١٤١
أخرى	٥١,٤٢١,٣٨٥	٣٦,١٦٠,٦٥٥
	١٧٢,٧٥٥,٧٥٧	١٤٣,٣٧٥,٦٦٨

٨- الإستثمارات في شركات زميلة

كانت حركة الإستثمارات في شركات زميلة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠١٧	نسب الملكية	رصيد بداية السنة ريال سعودي	الحصة في الارباح ريال سعودي	توزيعات أرباح ريال سعودي	رصيد نهاية السنة ريال سعودي
شركة مجمع عيادات الدكتورعبدالعزيز ابراهيم العجاجي لطب الاسنان	٥٠٪	٣٦,٣٩٧,٧٧٠	٥,٥٥٣,٠٤٥	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	٣٤,٤٥٠,٨١٥
شركة أنتاب للتشغيل للمقاولات	٤٠٪	٧,٤٨٣,٢٥٠	١,٧٤٣,٨٨٨	–	٩,٢٢٧,١٣٨
المجموع		٤٣,٨٨١,٠٢٠	٧,٢٩٦,٩٣٣	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	٤٣,٦٧٧,٩٥٣
٢٠١٦	**نسب الملكية**	**رصيد بداية السنة ريال سعودي**	**الحصة في الارباح ريال سعودي**	**توزيعات أرباح ريال سعودي**	**رصيد نهاية السنة ريال سعودي**
شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز ابراهيم العجاجي لطب الاسنان	٥٠٪	٢٤,٨٨٩,٦٣٢	١١,٥٠٨,١٣٨	–	٣٦,٣٩٧,٧٧٠
شركة أنتاب للتشغيل للمقاولات	٤٠٪	٥,٣٣٧,١٢٧	٢,١٤٦,١٢٣	–	٧,٤٨٣,٢٥٠
المجموع		٣٠,٢٢٦,٧٥٩	١٣,٦٥٤,٢٦١	–	٤٣,٨٨١,٠٢٠

٩- الممتلكات والمعدات، صافي

	أراضي	مباني وتحسينات على المأجور	معدات طبية وعامة	وسائل نقل وسيارات إسعاف	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفة:							
في بداية السنة	١,٣٠٩,٠٢٣,٤٢٤	١,٥١٣,٢٢٩,١٢٩	٩٢٩,٥٤٦,٢٨٠	١٢,٢٦٢,٦٦٢	٢٩٩,٢٨٣,٦٨٧	٢٠٧,٨٩٤,١٨٣	٤,٢٧١,٢٣٩,٣٦٥
اضافات	٩٠,٧٥٣,٢٤٠	٣٢,٤٨٨,١٥٣	٥٨,٣١٤,٤٠٠	٩٤٦,٩٨٥	٢٠,٩١٧,٥٨٥	٢٠٠,٤١٦,٦٣٠	٤٠٣,٨٣٦,٩٩٣
استبعادات / تحويلات		٦,٢٧٥,٦٧٧	١٢,٨٩٢,٩٩٦	(١,٣٢٧,٥٤٠)	٧٨,٥٤٢,٧٥٨	(١١٠,٤٠٦,٦٩٨)	(١٤,٠٢٢,٨٠٧)
في نهاية السنة	١,٣٩٩,٧٧٦,٦٦٤	١,٥٥١,٩٩٢,٩٥٩	١,٠٠٠,٧٥٣,٦٧٦	١١,٨٨٢,١٠٧	٣٩٨,٧٤٤,٠٣٠	٢٩٧,٩٠٤,١١٥	٤,٦٦١,٠٥٣,٥٥١
الاستهلاك:							
في بداية السنة		٢٤٢,٣٤٨,٩٦٥	٣٨٤,٦١١,٨٢٧	١٠,٢٠٧,٦٢٣	١٧٩,٨٣٢,٤٤٦	–	٨١٧,٠٠٠,٨٦١
المحمل للسنة		٥١,١٠١,٧٦٧	٩٩,٣٧٩,٣٠٣	٩٧٣,٠٧١	٤٨,٥٩٢,١٣٢	–	٢٠٠,٠٤٦,٢٧٣
الاستبعادات / تحويلات		(٦٠,٣٠٦)	(٤,٨٢١,٢٧٠)	(١,٧٦٣,٧١٧)	(١,٥١٦,٨٥٣)	–	(٨,١٦٢,١٤٦)
في نهاية السنة		٢٩٣,٣٩٠,٤٢٦	٤٧٩,١٦٩,٨٦٠	٩,٤١٦,٩٧٧	٢٢٦,٩٠٧,٧٢٥	–	١,٠٠٨,٨٨٤,٩٨٨
صافي القيمة الدفترية:							
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١,٣٩٩,٧٧٦,٦٦٤	١,٢٥٨,٦٠٢,٥٣٣	٥٢١,٥٨٣,٨١٦	٢,٤٦٥,١٣٠	١٧١,٨٣٦,٣٠٥	٢٩٧,٩٠٤,١١٥	٣,٦٥٢,١٦٨,٥٦٣
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	١,٣٠٩,٠٢٣,٤٢٤	١,٢٧٠,٨٨٠,١٦٤	٥٤٤,٩٣٤,٤٥٣	٢,٠٥٥,٠٣٩	١١٩,٤٥١,٢٤١	٢٠٧,٨٩٤,١٨٣	٣,٤٥٤,٢٣٨,٥٠٤

*تتضمن الممتلكات والمعدات بعض الموجودات المرهونة مقابل القروض التي تم الحصول عليها من وزارة المالية (ايضاح رقم ١٠).

١٠- القروض

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
قروض من بنوك محلية (إيضاح ١٠- أ)	٨٤٨,٢٧٣,٦٩٦	٨٠٥,٠٧٠,٩٤٤
قروض من وزارة المالية (إيضاح ١٠- ب)	٣٦٠,٥٠١,٧٦٣	٣٧٥,٥٢٣,٤٥٥
	١,٢٠٨,٧٧٥,٤٥٩	١,١٨٠,٥٩٤,٣٩٩
الجزء المتداول من القروض	(٢٨١,٥٠٨,٧٧٧)	(٢٧٦,٤٣٥,٠٣٢)
	٩٢٧,٢٦٦,٦٨٢	٩٠٤,١٥٩,٣٦٧

إن استحقاق القروض الإجمالية كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
خلال سنة	٢٨١,٥٠٨,٧٧٧	٢٧٦,٤٣٥,٠٣٢
من سنة الى خمس سنوات	٦٧١,٨٧٣,٣٨٨	٦٢٣,٧٤٤,٣٨٠
أكثر من خمسة سنوات	٢٥٥,٣٩٣,٢٩٤	٢٨٠,٤١٤,٩٨٧
	١,٢٠٨,٧٧٥,٤٥٩	١,١٨٠,٥٩٤,٣٩٩

أ- قروض من بنوك محلية:

حصلت الشركة على تسهيلات اسلامية على شكل قروض طويلة وقصيرة الاجل (تورق) من بنوك محلية. تخضع التسهيلات لعمولة وفقاً لمعدلات العمولة المتعارف عليها ما بين البنوك في السعودية (SIBOR) بالاضافة الى هامش متفق عليه. ان هذه التسهيلات مضمونة بسندات إذنية وبضمانات شخصية من المساهمين الرئيسيين.

إن إستحقاقات القروض من البنوك المحلية كما في ٣١ ديسمبرهي كما يلي:

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
خلال سنة	٢٦٦,٤٨٧,٠٨٣	٢٦١,٤١٣,٣٣٩
من سنة الى خمس سنوات	٥٨١,٧٨٦,٦١٣	٥٤٣,٦٥٧,٦٠٥
	٨٤٨,٢٧٣,٦٩٦	٨٠٥,٠٧٠,٩٤٤

١٠- القروض (تتمة)

ب- قروض من وزارة المالية:

تشتمل القروض على قروض طويلة الأجل بدون فائدة من وزارة المالية لتمويل النفقات الرأسمالية الخاصة بالمجموعة والشركات التابعة لها. تسدد تلك القروض على أقساط سنوية متساوية.

إن استحقاق قروض وزارة المالية كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
خلال سنة	١٥,٠٢١,٦٩٤	١٥,٠٢١,٦٩٣
من سنة الى خمس سنوات	٩٠,٠٨٦,٧٧٥	٨٠,٠٨٦,٧٧٥
أكثر من خمسة سنوات	٢٥٥,٣٩٣,٢٩٤	٢٨٠,٤١٤,٩٨٧
	٣٦٠,٥٠١,٧٦٣	٣٧٥,٥٢٣,٤٥٥

١١- الدائنـــون

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
دائنون (ايضاح ٥)	٤٥٧,٥٧٤,٨١٨	٤٤٣,١٠٥,٣٢٩
ذمم وحجوزات للمقاولين	٢٤,٠٢٧,٥٩٢	٢٤,٣٥٦,٨٨٦
دائنون أخرون	١,١٣١,٣٢١	٧٧٦,٨٥٢
	٤٨٢,٧٣٣,٧٣١	٤٦٨,٢٣٩,٠٦٧

١٢- المصاريف المستحقة والمطلوبات الاخرى

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
رواتب ومزايا موظفين مستحقة	٢٧٩,٧٣١,١٩٩	٢٩٦,٧٠٠,٣٢٩
توزيعات أرباح مستحقة (إيضاح ١٩)	٩١,٨٣٦,٠١٤	٨,٨٥٠,٠٩٢
مصاريف مستحقة	٤٤,٦٤٢,٢١٠	٤٠,٢٢١,٧٨٢
أخرى	١١,٨٠٨,٣٩٣	٢٠,٦٩٣,٩٣١
	٤٢٨,٠١٧,٨١٦	٣٦٦,٤٦٦,١٣٤

١٣- مخصص الزكاة

يتم احتساب الزكاة للشركة والشركات التابعة لها المملوكة بنسبة ١٠٠٪ على اساس القوائم المالية الموحدة. حيث، تعتبر كل من الشركة والشركات التابعة لها المملوكة بنسبة ١٠٠٪ كشركة واحدة لأغراض إحتساب الزكاة. فيما يتم إحتساب الزكاة للشركات التابعة المملوكة بنسبة أقل من ١٠٠٪ على أساس منفرد.

سجلت المجموعة مخصص زكاة بمبلغ ٧٠,٧٥٥,٤٧٧ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٤٨,١٦٨,٩١١ ريال سعودي) في قائمة الدخل الموحدة بما يتفق مع أنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية.

إن العناصر الرئيسية للوعاء الزكوي هي كالتالي:

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
حقوق المساهمين	٤,٣٢٢,٩٨٦,٢٧٣	٣,٦٩١,٤٦٤,٢٤٨
موجودات غير متداولة	(٤,٣٧٦,٦٥٩,٩٧٥)	(٣,٩٠٨,٨٣٣,٤٢٨)
مطلوبات غير متداولة	١,٠٥٤,٧٦٠,٧١٣	٤٥١,٤٠١,٨١٤
صافي الربح المعدل	١,٠٤٨,٢٤٦,٥٠١	١,٤٣٤,٣١٨,٥٩٧
وعاء الزكاة	٢,٠٤٩,٣٣٣,٥١٢	١,٦٦٨,٣٥١,٢٣١

كانت حركة مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
الرصيد الافتتاحي	٤٨,٥٣٠,٠٩٦	٦٨,٠٨٢,٠٥٠
مخصص السنة	٧٠,٧٥٥,٤٧٧	٤٨,١٦٨,٩١١
المدفوع خلال السنة	(٣٦,٨٩٦,٨٦٦)	(٦٠,٠٠٦,٦٥٣)
تسويات عن ربوط زكوية سابقة	-	(٨,٣٢٨,٢٧٢)
إستحواذ على شركة تابعة	-	٦١٤,٠٦٠
	٨٢,٣٨٨,٧٠٧	٤٨,٥٣٠,٠٩٦

الربط الزكوي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية الموحدة (للشركة والشركات التابعة لها بالكامل) الى الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة»)، وحصلت على شهادة الزكاة عن كافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. كما تم استلام الربوط الزكوية النهائية حتى العام ٢٠١٤ حيث قامت الشركة باستدراك وتسجيل كافة الفروقات بين مخصص الزكاة والربوط النهائية المعتمدة وسداد كافة الالتزامات الزكوية الناتجة عن تلك الربوط.

حصلت شركة صيدليات الشرق الأوسط على شهادة الزكاة حتى عام ٢٠١٦. خلال عام ٢٠١٧، استلمت الشركة الربوط الزكوية للأعوام من ٢٠٠٨ وحتى ٢٠١٦، والتي اشتملت على فروقات زكوية قدمت الشركة اعتراضًا حولها والتي ماتزال تحت الدراسة من جانب الهيئة. تعتقد الإدارة ان نتائج تلك الاعتراضات ستكون لصالح الشركة.

كما حصلت شركة صيدليات العافية للأدوية على شهادة الزكاة حتى عام ٢٠١٦، وحصلت كل من شركة صحة الشرق الطبية المحدودة وشركة الوسطى الطبية المحدودة على خطاب تسهيل من الهيئة للعام ٢٠١٦ حيث لا تزال كل من الشركتين تحت التطوير ولايوجد ايرادات تشغيلية لهما.

١٤- الإحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، قامت الشركة بتحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى أن يعادل الإحتياطي النظامي ٣٠٪ من رأس المال. أن هذا الاحتياطي النظامي غير قابل للتوزيع.

١٥- حقوق الملكية غير المسيطرة

يتم إظهار حقوق الملكية غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة كبند مستقل في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن حقوق الملكية. كما يتم إظهار حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في صافي نتائج الشركات التابعة كبند مستقل في قائمة الدخل الموحدة.

كانت حركة حقوق الملكية غير المسيطرة في قائمة المركز المالي الموحدة كالتالي:

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
في بداية السنة	١٣٩,٩٧٩,٠٥٧	٨٧,١٣٧,١٧٧
إضافات إلى حقوق الملكية غير المسيطرة	٩٠,٧٥٣,٢٤٠	٥٣,٠٨٣,٧٧٢
حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في خسارة السنة	(٢٦١,٩٨٢)	(٢٤١,٨٩٢)
الرصيد كما في نهاية السنة	٢٣٠,٤٧٠,٣١٥	١٣٩,٩٧٩,٠٥٧

١٦- مصاريف البيع والتسويق

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٤)	٤٢٩,١٦٦,٨٣١	٥٢٨,٩٢٧,٤٢٦
إعلانات وعروض تسويقية	٣٠,٩٦٨,١٩٩	٣١,٠٧٤,٢٨١
رواتب وأجور ومزايا أخرى	٢٧,٢٧٤,٥٦٠	٢٥,٣٦٣,٩٩٠
استهلاك	١,٢٩٠,٦٢٦	١,٠١١,٧٠٨
أخرى	٧,٩٩٥,٢٤٨	٥,٦١٦,٧٣٠
	٤٩٦,٦٩٥,٤٦٤	٥٩١,٩٩٤,١٣٥

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٧- المصاريف العمومية والإدارية

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
رواتب وأجور موظفين ومزايا اخرى	٢٨٠,٣٩٨,٥٠٣	٢٦١,٤١١,٢٥٢
استهلاكات	٣٢,٤٥٤,٥٧١	٢١,٦٠٥,٥١٢
ايجارات	٢١,١٤٢,٢٩٠	١٦,٦٥٧,٨٧٣
منافع واتصالات	١٣,٧١٩,٢٨١	١٢,٣١٣,٥٩٤
استشارات وخدمات مهنية	١٣,٠٦٧,٤٦٠	٧,٣٢٣,٠١٦
صيانة واصلاحات	٩,١٣١,٤٨٨	٥,٥٢٧,٩٨٦
نظافة	٨,٣٦٤,٤٥٣	٧,٩٩٩,٢٨٥
رسوم وعمولات بنكية	٧,٥٥٣,٥٨٦	٨,٢٦٣,٥٣٠
رخص ورسوم حكومية	٤,٣٨٥,٧٣٩	٤,٢٦٩,٩٧٠
طباعة وقرطاسية	٣,٣٧٨,٤٣٩	٥,٤٧٤,٥١٦
رسوم واشتراكات	٣,١٣٦,٥٨٢	٥٩١,٨٦٦
سفر	٢,٥٧٨,٠٢٩	٢,٦١٧,٢٢٤
أخرى	١٦,٧٠٣,٣٣٠	١٧,٩٧٩,٧٩٢
	٤١٦,٠١٣,٧٥١	٣٧٢,٠٣٥,٤١٦

١٨- الايرادات الأخرى، صافي

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
دعم فني من الموردين	٣٨,٨٥٢,٣٥٣	٢٩,٤٣٦,٧٣٧
دعم صندوق الموارد البشرية	١٥,٠٩٨,٨١٣	٢٤,٠٣٩,٣٠٤
ايجارات	١٣,١٨٨,٧٢٠	١٥,٥٠٦,٨٠٩
عمولات بنكية	٧,٨٩١,٦٤٦	٨,٨٨٩,٤٧٠
(خسارة) ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات	(٢٩٨,٨٤٤)	١,٦٥٨,٣٨٨
أخرى	٢٨,٩٥٦,٢٢٧	٣٣,٨٨٣,٧١٥
	١٠٣,٦٨٨,٩١٥	١١٣,٤١٤,٤٢٣

١٩- توزيعات الأرباح

قرر مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٧ توزيع أرباح مرحلية بقيمة ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠١٦: ٣٦٩,٨٥٤,٠٧٧ ريال سعودي) على أن يتم اعتماد تلك التوزيعات في الجمعية العمومية القادمة.

كما اعتمد المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٨ رمضان ١٤٣٨هـ (الموافق ١٣ يونيو ٢٠١٧) الارباح المرحلية التي تم توزيعها خلال عام ٢٠١٦م.

٢٠- ربح السهم

تم إحتساب ربح السهم بتقييم كل من الربح من العمليات الرئيسية وصافي الربح للسنة على عدد الأسهم القائمة في نهاية السنة والبالغ ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

٢١- التعهدات والالتزامات المحتملة

١- يوجد على المجموعة الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية:

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
اعتمادات مستندية	٤١,٥٦٧,١٦٧	٢٤,٧١٧,١٨٧
خطابات ضمان	٤٦,٤٤٠,٣٥٨	٤٠,٥٠٧,٧٩٠

٢- فيما يلي بياناً بالالتزامات بالحد الادنى لدفعات الايجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي والغير قابلة للإلغاء:

	٢٠١٧ ريال سعودي	٢٠١٦ ريال سعودي
أقل من سنة	٥٩,٩٤٩,٩٤٩	٦٤,٠٩٨,٥٠٨
من سنة الى خمس سنوات	١٥٤,٨٧١,٣٥٩	١٨٠,٠٥٧,٩٥٠
أكثر من خمس سنوات	٣٧,٨٦٥,٥٧٩	٥٦,٠٦٢,٥١٠
	٢٥٢,٦٨٦,٨٨٧	٣٠٠,٢١٨,٩٦٨

تمثل دفعات الإيجار التشغيلي إيجارات مستحقة الدفع من المجموعة مقابل إستئجار أرض ومباني. بلغت دفعات الإيجار التشغيلي المسجلة كمصروف خلال السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ ٦٤,٥١٣,٩٥٤ ريال سعودي (٢٠١٦: ٦٧,٣٢٠,٤٤٣ ريال سعودي).

٣- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، لدى المجموعة تعهدات رأسمالية لبناء مستشفيات بمبلغ ٤٠٠,٤١٣,٥٥٣ ريال سعودي (٢٠١٦: ٢٠٥,٣٦٢,٨١٤ ريال سعودي).

٢٢- المعلومات القطاعية

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة التي تعمل في قطاع الأعمال أو في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية معينة كالقطاعات الجغرافية، والتي قد تكون خاضعة لمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أخرى.

(مليون ريال سعودي)				
٢٠١٧	المستشفيات	الصيدليات	أخرى	المجموع
المملكة العربية السعودية:				
الايرادات	٣,٥٩١	٦٨٠	٢٨	٤,٢٩٩
الربح الإجمالي	١,٢٣٣	٢١٢	١٠	١,٤٥٥
مجموع الموجودات	٥,٢٠٩	٢٥٥	١,٠٠٦	٦,٤٧٠
مجموع المطلوبات	١,٢٣٩	٢١٥	٩٣٥	٢,٣٨٩
خارج المملكة العربية السعودية:				
الايرادات	٣٧٨	–	١٠	٣٨٨
الربح الإجمالي	٨٦	–	٩	٩٥
مجموع الموجودات	٥٤٢	–	–	٥٤٢
مجموع المطلوبات	٦١	–	–	٦١
الإجمالي:				
الايرادات	٣,٩٦٩	٦٨٠	٣٨	٤,٦٨٧
الربح الاجمالي	١,٣١٩	٢١٢	١٩	١,٥٥٠
مجموع الموجودات	٥,٧٥١	٢٥٥	١,٠٠٦	٧,٠١٢
مجموع المطلوبات	١,٣٠٠	٢١٥	٩٣٥	٢,٤٥٠

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٢- المعلومات القطاعية (تتمة)

(مليون ريال سعودي)				
٢٠١٦	المستشفيات	الصيدليات	أخرى	المجموع
المملكة العربية السعودية:				
الايرادات	٣,٧٤٦	٦٥٦	٤٥	٤,٤٤٧
الربح الإجمالي	١,٤٥٧	٢٠٧	١٢٢	١,٧٨٦
مجموع الموجودات	٥,٢٢١	٢٢٨	٧٤٦	٦,١٩٥
مجموع المطلوبات	١,٠٦٢	١٧٨	١,٠٠٦	٢,٢٤٦
خارج المملكة العربية السعودية:				
الايرادات	٤١١	–	١٠	٤٢١
الربح الاجمالي	٩٣	–	١٠	١٠٣
مجموع الموجودات	٥٣١	–	–	٥٣١
مجموع المطلوبات	٦٦	–	–	٦٦
الإجمالي:				
الايرادات	٤,١٥٧	٦٥٦	٥٥	٤,٨٦٨
الربح الإجمالي	١,٥٥٠	٢٠٧	١٣٢	١,٨٨٩
مجموع الموجودات	٥,٧٥٢	٢٢٨	٧٤٦	٦,٧٢٦
مجموع المطلوبات	١,١٢٨	١٧٨	١,٠٠٦	٢,٣١٢

٢٣- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتمثل المخاطر الرئيسي من الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر أسعار العمولات ومخاطر الإئتمان ومخاطر السيولة ومخاطر العملات والقيم العادلة للأدوات المالية.

تدير الإدارة تلك المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر أسعار العمولات

مخاطر أسعار العمولات تتمثل في مخاطر التقلبات في أسعار العمولات السائدة في السوق فيما بين مستويين من الأسعار، إما في منحنى العائد أو في أي معدل عمولة أخرى ذو علاقة.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة التغيرات في أسعار العمولات بشكل دوري، لتلافي أية آثار أو أضرار سلبية قد تطرأ.

٢٣- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتمثل في اخفاق أحد طرفي الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته والتسبب بخسارة مالية للطرف الآخر. إن الأدوات المالية التي تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتضمن بشكل أساسي بالأرصدة لدى البنوك والمدينين.

تقوم المجموعة بايداع الأرصدة البنكية لدى عدة مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي، ويوجد لدى المجموعة سياسة تتمثل بوضع حدود للأرصدة المودعة كل من تلك المؤسسات.

يتنوع رصيد المدينين في المجموعة ما بين مؤسسات حكومية، وشركات تامين، وحسابات المرضي الخاصة، والتي تدار بمراجعة منتظمة للأرصدة المشكوك في تحصيلها، كلما دعت الحاجة إلى ذلك، في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة تتمثل في المخاطر التي تواجهها المجموعة في بيع الموجودات أو توفير الأموال للوفاء بإلتزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية، أو قد تنشأ عند عدم التمكن من بيع أصل مالي بشكل سريع وبمبلغ يقارب قيمته العادلة.

يتم التقليل من مخاطر السيولة عن طريق الإدارة الفاعلة للتدفقات النقدية، والإستخدام الأمثل لموارد رأس المال العامل، وبالإحتفاظ بحدود تسهيلات تمويلية مناسبة للتأكد من توفر سيولة كافية ومناسبة، للوفاء بأية إلتزامات مستقبلية.

مخاطر العملات

مخاطر العملات تتمثل في التقلبات التي تطرأ في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن الإدارة تراقب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية، وتعتقد المجموعة انها لا تتعرض لمخاطر تقلبات عملات هامة، حيث أن المجموعة تتعامل بشكل رئيسي بالريال السعودي، والمثبت سعر صرفه حالياً مع هامش ضيق مقابل الدولار الأمريكي.

القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

تتضمن الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة بشكل موجودات مالية ومطلوبات مالية. تتكون الموجودات المالية بشكل رئيسي من النقد وما يماثله ومدفوعات مقدمة للموردين والمقاولين والمدينون التجاريون. وتتكون المطلوبات المالية من دائنون والمطلوب إلى أطراف ذات علاقة والمصاريف المستحقة والمقبوض مقدماً من العملاء والقروض.

٢٤- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لعام ٢٠١٦ لتتفق مع عرض السنة الحالية.

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

إرنست و يونغ و شركاهم (محاسبون قانونيون)
برج الفيصلية
صندوق بريد ٢٧٢٢
شارع الملك فهد
الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية
رقم التسجيل: ٤٥

هاتف: ٤٧٤٠ ٢٧٣ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٤٧٣٠ ٢٧٣ ١١ ٩٦٦+

www.ey.com

تقرير مراجعي الحسابات إلى المساهمين في
شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية – شركة مساهمة سعودية مقفلة ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه القوائم المالية الموحدة من مسئولية إدارة المجموعة والتي أعدتها وفقاً لمتطلبات نظام الشركات وقدمتها لنا مع كافة المعلومات والإيضاحات التي طلبناها. إن مسئوليتنا هي إبداء رأينا حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية. تشتمل المراجعة على فحص الأدلة، على أساس العينة، المؤيدة للمبالغ والافصاحات التي تتضمنها القوائم المالية. كما تشتمل على تقويم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية. باعتقادنا أن مراجعتنا توفر درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

الرأي المطلق

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة ككل:

١ - تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

٢ - تتفق مع نظام الشركات والنظام الاساس للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة.

عن إرنست ويونغ

فهد محمد الطعيمي
محاسب قانوني
قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم (٣٥٤)

الرياض : ٢٤ جمادى الأول ١٤٣٨هـ
(٢١ فبراير ٢٠١٧)

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

	ايضاح	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
الموجودات			
موجودات متداولة			
النقد وما يماثله	٣	٨٧١,٣٤٣,٠٠٩	١,٠٩٩,٩٢٩,٩٢٩
مدينون، صافي	٤	١,٩٣٨,٥٣٤,٠٢٥	١,٦٦٨,٧٤٨,٦٥٧
مدفوعات مقدما للموردين والمقاولين		١٢,٩٠٦,٨٥٧	٣٠,٥٨٠,٥٧٧
مخزون، صافي	٦	٢٦١,٣٢١,٦١٣	٢٣٢,٤٦٩,٠٦٩
مدفوعات مقدماً وموجودات أخرى	٧	١٤٣,٣٧٥,٦٦٨	٢٨٦,٣٥٧,٤٦٥
مجموع الموجودات المتداولة		٣,٢٢٧,٤٨١,١٧٢	٣,٣١٨,٠٨٥,٦٩٧
موجودات غير متداولة			
استثمارات في شركات زميلة	٨	٤٣,٨٨١,٠٢٠	٣٠,٢٢٦,٧٥٩
ممتلكات ومعدات، صافي	٩	٣,٤٥٤,٢٣٨,٥٠٤	٢,٣٧٧,٥٦٣,٩٨٧
مجموع الموجودات غير المتداولة		٣,٤٩٨,١١٩,٥٢٤	٢,٤٠٧,٧٩٠,٧٤٦
مجموع الموجودات		٦,٧٢٥,٦٠٠,٦٩٦	٥,٧٢٥,٨٧٦,٤٤٣
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	١٠	٢٧٦,٤٣٥,٠٣٢	١٩٥,٧٤٦,٣٣٣
دائنون	١١	٤٦٨,٢٣٩,٠٦٧	٣٧٢,٠٠٠,٣٢٢
مقبوض مقدماً من العملاء		٤٠,٨٠٠,٢٤٠	٣٢,٩٦٣,٠١٥
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٥	٢٠,٩٧٩,٤٩٥	-
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٢	٣٦٦,٤٦٦,١٣٤	٤٧٨,٨٨٥,١٧٩
مخصص الزكاة	١٣	٤٨,٥٣٠,٠٩٦	٦٨,٠٨٢,٠٥٠
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٢٢١,٤٥٠,٠٦٤	١,١٤٧,٦٧٦,٨٩٩
مطلوبات غير متداولة			
قروض طويلة الأجل	١٠	٩٠٤,١٥٩,٣٦٧	٧١١,٦٦١,٧٠٢
تعويضات نهاية الخدمة		١٨٥,٩١١,٣٤٤	١٤٥,٣٨٢,٩٠٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١,٠٩٠,٠٧٠,٧١١	٨٥٧,٠٤٤,٦١١
مجموع المطلوبات		٢,٣١١,٥٢٠,٧٧٥	٢,٠٠٤,٧٢١,٥١٠
حقوق الملكية			
حقوق المساهمين			
رأس المال	١	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٤	٢٣٤,٨٨٠,٥٢٣	١٣٣,٨٨٦,٨٠٤
ارباح مبقاة		٥٣٩,٢٢٠,٣٤١	١٣٠,٩٥٢
مجموع حقوق المساهمين		٤,٢٧٤,١٠٠,٨٦٤	٣,٦٣٤,٠١٧,٧٥٦
حقوق الملكية غير المسيطرة	١٥	١٣٩,٩٧٩,٠٥٧	٨٧,١٣٧,١٧٧
مجموع حقوق الملكية		٤,٤١٤,٠٧٩,٩٢١	٣,٧٢١,١٥٤,٩٣٣
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٦,٧٢٥,٦٠٠,٦٩٦	٥,٧٢٥,٨٧٦,٤٤٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

	ايضاح	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
الإيرادات		٤,٨٦٨,٠٠٠,٨٣٤	٥,١٢٢,٦٣٠,٩٧٣
تكلفة الإيرادات		(٢,٩٨١,٦٧٣,٦١٨)	(٢,٩٠٦,٩٢٦,٤٧٩)
الربح الإجمالي		١,٨٨٦,٣٢٧,٢١٦	٢,٢١٥,٧٠٤,٤٩٤
مصاريف البيع والتسويق	١٦	(٥٩١,٩٩٤,١٣٥)	(٥٥٩,٣١٤,٠٦٣)
مصاريف عمومية وادارية	١٧	(٣٧٢,٠٣٥,٤١٦)	(٣٠٧,٤٢٩,٥١٨)
الربح من العمليات الرئيسية		٩٢٢,٢٩٧,٦٦٥	١,٣٤٨,٩٦٠,٩١٣
حصة الشركة في صافي أرباح شركات زميلة	٨	١٣,٦٥٤,٢٦١	٨,٣٥٣,٧٤٢
نفقات تمويل		(٢,١٩١,٦٥٧)	(٩,٢٤٠,٦٦٥)
إيرادات أخرى، صافي	١٨	١١٥,٧٧٥,٦٦٣	٧٢,٠٦٠,٨٢٤
الربح قبل الزكاة وحقوق الملكية غير المسيطرة		١,٠٤٩,٥٣٥,٩٣٢	١,٤٢٠,١٣٤,٨١٤
الزكاة	١٣	(٣٩,٨٤٠,٦٣٩)	(٨٨,٥١٨,٩٠٨)
الربح قبل حقوق الملكية غير المسيطرة		١,٠٠٩,٦٩٥,٢٩٣	١,٣٣١,٦١٥,٩٠٦
حصة حقوق الملكية غير المسيطرة	١٥	٢٤١,٨٩٢	(٢,٧٤٧,٨٧٠)
صافي الربح للسنة		١,٠٠٩,٩٣٧,١٨٥	١,٣٢٨,٨٦٨,٠٣٦
ربحية السهم:	٢٠		
الربح من العمليات الرئيسية		٢,٦٤	٣,٨٥
صافي الربح		٢,٨٩	٣,٨٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة		٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
الربح قبل الزكاة وحقوق الملكية غير المسيطرة	١,٠٤٩,٥٣٥,٩٣٢	١,٤٢٠,١٣٤,٨١٤
تعديلات لبنود غير نقدية		
استهلاكات	١٦٢,١٧٨,٨٣٨	١٣٨,٨٥١,٩٧٩
حصة الشركة في أرباح شركات زميلة	(١٣,٦٥٤,٢٦١)	(٨,٣٥٣,٧٤٢)
ربح استبعاد ممتلكات ومعدات	(١,٦٥٨,٣٨٨)	(٧,٩٣٦,٢٣١)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٥٢٨,٩٢٧,٤٢٦	٥٠٢,٨٦٣,٨٩٨
مخصص مخزون	٣,٨٢٩,٤٣٨	٩٨٩,٢٥٤
تعويضات نهاية الخدمة	٥٤,٠٨٨,٩٣٤	٤٥,٠٦٠,٦٢٨
التغيرات في رأس المال العامل		
المدينون	(٧٧٩,٢٣٦,٣٧٣)	(١,١٦٥,٢٥٤,٠٤٤)
المدفوعات مقدماً للموردين والمقاولين	١٩,٤٥٢,٥٨٨	(٩,٠١١,٤٣٨)
المطلوب من / الى أطراف ذات علاقة، صافي	٨,١٨٨,٩٦٥	٢,٨٨٣,٢٢٦
المخزون	(١٤,١٤٢,٥١٢)	(٤٠,٨٠٩,٠١٦)
المدفوعات مقدماً والموجودات الأخرى	(٢٥,٧٤٢,٦٠٨)	(١٩٥,٧٨٦,٥٨٥)
الدائنون	٩٠,٢٧٧,٢٣٢	١٢٧,٧٢٤,٣١٧
المقبوض مقدماً من العملاء	٥,٩٠٨,٣٣٢	٧,١٣٦,٠٧٤
المصاريف المستحقة والمطلوبات الاخرى	(١١٣,٧٧٠,١٣٤)	١٩٩,٠١١,٢٤١
النقد الناتج من الأعمال	٩٧٤,١٨٣,٤٠٩	١,٠١٧,٥٠٤,٣٧٥
زكاة مدفوعة	(٦٠,٠٠٦,٦٥٣)	(٨٣,٨١٩,٠٤٠)
تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة	(١٤,٣٠٤,٣٥٩)	(١١,٥٧٣,٥٤٩)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٨٩٩,٨٧٢,٣٩٧	٩٢٢,١١١,٧٨٦
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(١,٢٤٢,١٣٣,٤١٥)	(٥٣١,٧٠٣,٢١٠)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	٥,٨٥٣,٥٣١	٧,٦٨٩,٠٥٥
استثمارات في شركات زميلة، بالصافي	–	٣,١٤١,٩١٩
الاستحواذ على شركة تابعة	(١٧,٠٠٠,٠٠٠)	–
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١,٢٥٣,٢٧٩,٨٨٤)	(٥٢٠,٨٧٢,٢٣٦)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
إضافات على / (المسدد من) قروض طويلة الأجل، بالصافي	٢٦٩,١٦٠,٤٥٦	(٣٣,٨٩٧,٨٢٤)
توزيعات أرباح مدفوعة	(١٩٩,٨٥٤,٠٧٧)	(٦٣٠,٠٣٨,٤٩٠)
التغير في حقوق الملكية غير المسيطرة	٥٣,٠٨٣,٧٧٢	(٦,٠٠٥,٤٦٣)
صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	١٢٢,٣٩٠,١٥١	(٦٦٩,٩٤١,٧٧٧)
صافي التغير في النقد وما يماثله	(٢٣١,٠١٧,٣٣٦)	(٢٦٨,٧٠٢,٢٢٧)
النقد وما يماثله في بداية السنة	١,٠٩٩,٩٢٩,٩٢٩	١,٣٦٨,٦٣٢,١٥٦
النقد من الاستحواذ على شركة تابعة	٢,٤٣٠,٤١٦	–
النقد وما يماثله في نهاية السنة	٨٧١,٣٤٣,٠٠٩	١,٠٩٩,٩٢٩,٩٢٩
المعاملات غير النقدية:		
تسوية دفعة مقدمة لمساهم (إيضاح٧)	١٧٠,٠٠٠,٠٠٠	–

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

	إيضاح	رأس المال	الزيادة المقترحه في رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	المجموع
		ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٢٠١٥						
بداية السنة		٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٩٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٤٣,٠٣٨,٣٠٢	٢,٩٤٤,٠٣٨,٣٠٢
صافي الربح للسنة		–	–	–	١,٣٢٨,٨٦٨,٠٣٦	١,٣٢٨,٨٦٨,٠٣٦
المحول الى الزيادة المقترحة في رأس المال	١	–	٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠	–	(٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	–
المحول من الزيادة المقترحه في رأس المال	١	٣,٤٩٨,٠٠٠,٠٠٠	(٣,٤٩٨,٠٠٠,٠٠٠)	–	–	–
توزيعات أرباح	١٩	–	–	–	(٦٣٨,٨٨٨,٥٨٢)	(٦٣٨,٨٨٨,٥٨٢)
المحول الى الإحتياطي النظامي		–	–	١٣٢,٨٨٦,٨٠٤	(١٣٢,٨٨٦,٨٠٤)	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥		٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	–	١٣٣,٨٨٦,٨٠٤	١٣٠,٩٥٢	٣,٦٣٤,٠١٧,٧٥٦
٢٠١٦						
صافي الربح للسنة		–	–	–	١,٠٠٩,٩٣٧,١٨٥	١,٠٠٩,٩٣٧,١٨٥
توزيعات ارباح	١٩	–	–	–	(٣٦٩,٨٥٤,٠٧٧)	(٣٦٩,٨٥٤,٠٧٧)
المحول الى الإحتياطي النظامي		–	–	١٠٠,٩٩٣,٧١٩	(١٠٠,٩٩٣,٧١٩)	–
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦		٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	–	٢٣٤,٨٨٠,٥٢٣	٥٣٩,٢٢٠,٣٤١	٤,٢٧٤,١٠٠,٨٦٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١- التنظيم والنشاط

الكيان القانوني

إن شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية («الشركة») (شركة مساهمة سعودية مقفلة) ومسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١١٨٣٣٠ بتاريخ ١١جمادى الأخر ١٤١٤ هـ (الموافق ٢٥ نوفمبر ١٩٩٣م). قامت الشركة بتاريخ ١٠ محرم ١٤٣٨ هـ (الموافق ١١ أكتوبر ٢٠١٦) بتغيير اسمها من «شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية القابضة» إلى «شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية» حيث تم الانتهاء من كافة الإجراءات النظامية المتعلقة بتغيير الاسم.

تقوم الشركة بممارسة نشاطها بموجب الترخيص الطبي الصادر من وزارة الصحة رقم ٠١٠١-٠١٢-٠١٢-٠٠١٢٩ بتاريخ ٢٦ جمادى الاخر ١٤٢٨هـ (الموافق ١١ يوليو ٢٠٠٧). وتقوم الشركة بتشغيل مستودع الأدوية بموجب الترخيص الصادر من منظمة الغذاء والدواء رقم ٦٣٧٥/ع بتاريخ ١٣ ربيع الأول ١٤٣٢ هـ (الموافق ١٦ فبراير ٢٠١١) .

وتشمل أهداف الشركة إقامة وإدارة المستشفيات الطبية والمستوصفات ومختبرات التحاليل والاشعة وشراء الاراضي لاقامة مباني عليها واستثمارها بالبيع او الايجار لصالح الشركة والمشاركة في الشركات بنسبة تمكنها من السيطرة عليها وتجارة الجملة في الادوية ومستحضرات التجميل والاجهزة والمعدات الطبية.

أسست الشركة فرعها في البحرين تحت اسم «شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية - فرع شركة أجنبية» («الفرع») بموجب السجل التجاري رقم ٨١٦٠٩ بتاريخ ٢٢ رجب ١٤٣٣ هـ (الموافق ١٢ يونيو ٢٠١٢)، ويتضمن نشاط فرع الشركة ادارة الوحدات الطبية وتطويرها وتموينها .تتضمن هذه القوائم المالية البيانات المالية لفرع الشركة.

رأس المال

تم خلال عام ٢٠١٥، زيادة رأس مال الشركة من ٢ مليون ريال سعودي إلى ٣,٥٠٠ مليون ريال سعودي والتي تمت على مرحلتين:

- زيادة رأس مال الشركة من ٢ مليون ريال سعودي إلى ٢,٨٠٠ مليون ريال سعودي، وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٢,٧٩٨ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة، حيث اكتملت الاجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال بتاريخ ١٢ ربيع الآخر ١٤٣٦ هـ (الموافق ١ فبراير ٢٠١٥م).
- زيادة رأس المال الشركة من ٢,٨٠٠ مليون ريال سعودي إلى ٣,٥٠٠ مليون ريال سعودي، وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٧٠٠ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة، حيث اكتملت الاجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال بتاريخ ٢٦ شوال ١٤٣٦هـ (الموافق ١١ أغسطس ٢٠١٥).

١- التنظيم والنشاط (تتمة)

فيما يلي بيان بتوزيع حصص المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦:

	عدد الأسهم	القيمة (ريال سعودي)	نسبة الملكية ٪
الدكتور سليمان عبدالعزيز سليمان الحبيب	١٧٩,٨٣٠,٠٠٠	١,٧٩٨,٣٠٠,٠٠٠	٪٥١,٤
الشيخ محمد عبدالعزيز سليمان الحبيب	١٣٩,١٦٠,٠٠٠	١,٣٩١,٦٠٠,٠٠٠	٪٣٩,٨
الاستاذ هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	١٠,٠١٠,٠٠٠	١٠٠,١٠٠,٠٠٠	٪٢,٨
الاستاذ محمد سليمان عبدالعزيز الحبيب	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٤,٠
الاستاذ صالح محمد عبدالعزيز الحبيب	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٢,٠
	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الإستحقاق وطبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، علماً بأن السياسات المحاسبية الواردة أدناه يتم تطبيقها من قبل المجموعة بشكل مستمر لجميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة، وعند الضرورة يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتوافق مع عرض وتصنيف السنة الحالية .

فيما يلي بياناً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة:

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وكذلك الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، اضافة الى مبالغ الايرادات والمصروفات خلال السنة. وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على افضل المعلومات والاحداث الحالية المتوفرة لدى الادارة الا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة («المجموعة»)، فيما يلي بيان بأسماء الشركات التابعة:

	بلد التسجيل	نسبة ملكية الشركة	
		٢٠١٦	٢٠١٥
شركة مجمع صحة العليا الطبي *	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صيدليات الشرق الأوسط [أ]	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
مستشفى الدكتور سليمان الحبيب منطقة حرة-ذ.م.م.	الإمارات	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المستقبل لإقامة المستشفيات	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى بريدة التخصصي للرعاية الطبية	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى العظام والمفاصل والعمود الفقري *	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى الريان للرعاية الطبية	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة العناية الصحية المنزلية *	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة أنتاب الرياض للتشغيل والصيانة	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مستشفى الغرب التخصصي للرعاية الطبية	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المختبرات التشخيصية الطبية	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة صحة السويدي الطبية	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة حلول السحابة للاتصالات وتقنية المعلومات	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الريان للصيانة والتشغيل	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الوسطى الطبية المحدودة	السعودية	٪٥٠	٪٥٠
شركة صحة الشرق الطبية المحدودة	السعودية	٪٥٠	٪٥٠
شركة روافد الصحة العالمية * و [ب]	السعودية	٪١٠٠	-
شركة صيدليات العافية للأدوية [أ] و [ج]	السعودية	٪١٠٠	-

أ) تنازل الشريك (الطرف الآخر) عن حصته في الاستثمارات لصالح الشركة.

ب) خلال فبراير ٢٠١٦، قامت المجموعة بالاستحواذ على شركة روافد الصحة العالمية بشرائها من أحد المساهمين وطرف ذو علاقة بصافي القيمة الدفترية والبالغة ١٧ مليون ريال سعودي كما في تاريخ الاستحواذ.

ج) تم تأسيس الشركة في ٢٢ رمضان ١٤٣٧هـ (الموافق ٢٧ يونيو ٢٠١٦).

* خلال السنة تم تغيير أسماء الشركات التابعة التالية. فيما يلي تفاصيل هذه التغييرات:

الأسماء التي تم تغييرها	الأسماء السابقة	تاريخ التغيير
شركة مجمع صحة العليا الطبي	شركة مركز الدكتور سليمان الحبيب الطبي	٣٠ ربيع الأول ١٤٣٨ هـ الموافق ٢٩ ديسمبر ٢٠١٦
شركة العناية الصحية المنزلية	شركة الدكتور سليمان عبدالعزيز الحبيب للرعاية الطبية	١٥ ربيع الأول ١٤٣٨ هـ الموافق ١٤ ديسمبر ٢٠١٦
شركة مستشفى العظام والمفاصل والعمود الفقري	شركة مستشفى الرياض الجراحي	١٢ ذو القعدة ١٤٣٧ هـ الموافق ١٥ أغسطس ٢٠١٦
شركة روافد الصحة العالمية	شركة العجاجي التجارية	٢٩ ربيع الأول ١٤٣٨ هـ الموافق ٢٨ ديسمبر ٢٠١٦

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

تعتبر الشركات التابعة منشآت تمارس عليها السيطرة ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة حقوق ملكية فعلية بنسبة ٥٠٪ أو اكثر و/أو تسيطر على أكثر من نصف حقوق التصويت فيها أو لديها القدرة على توجيه السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة و ذلك للحصول على منافع من أنشطتها . يتم تضمين نتائج الشركات التابعة المستحوذة أو المباعة خلال السنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ سريان الاستحواذ أو تاريخ إستبعاد الشركة التابعة.

فيما يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات الهامة بين شركات المجموعة عند توحيد القوائم المالية، علماً بأن القوائم المالية للشركات التابعة تعد لنفس الفترة المحاسبية للشركة الأم، وعند الضرورة يتم إجراء التعديلات كي تتفق السياسات المحاسبية مع تلك الخاصة بالمجموعة.

كما يتم تحديد حقوق الملكية غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل مستقل عن حقوق ملكية الشركة، وتتكون حقوق الملكية غير المسيطرة من قيمة تلك الحقوق بتاريخ الإستحواذ الأصلي، وقيمة حصة حقوق الملكية غير المسيطرة من التغيرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الإستحواذ .

الإيرادات

يتم الإعتراف بالإيرادات عند توفر شرط اكتسابها وإعتبارها متحققة أو قابلة للتحقق ويمكن قياسها بشكل موثوق، حيث يتم إثبات إيرادات خدمات المرضى عند تأدية و تنفيذ الخدمة الطبية للمريض، ويتم قيد الإيرادات بالصافي بعد حسم أي خصومات.

فيما يتم إثبات الإيرادات المترتبة على عمليات بيع الأدوية و كل من المستلزمات التجميلية والطبية بالإضافة إلى الأجهزة الطبية، عند تسليم البضاعة للمشتري وإنتقال كل من مخاطر وملكية البضاعة له، فيما يتم قيد المبيعات بالصافي بعد حسم أي خصومات.

يتم إثبات أي إيرادات أخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من مصاريف التسويق لخدمات المجموعة بالإضافة الى مخصص الديون المشكوك في تحصيلها . فيما تصنف المصاريف الأخرى والتي لا تكون مرتبطة بتكلفة الإيرادات كمصاريف عمومية وإدارية.

الإيجارات التشغيلية

يتم تحميل مصاريف الايجارات لعقود الايجار التشغيلي الى قائمة الدخل الموحدة بإستخدام طريقة القسط الثابت على اساس مدة التأجير التشغيلي. في حال وجود حوافز للدخول في عقود تاجير تشغيلية، يتم تخفيض نفقات الإيجار بمجموع منافع تلك الحوافز على أساس القسط الثابت خلال مدة الإيجار إلا إذا توفر أساس نظامي أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي تصوره الفوائد الإقتصادية للموجودات المؤجرة .

النقد وما يماثله

يتضمن النقد وما يماثله النقد من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع لأجل القابلة للتحويل الفوري الى مبالغ نقدية معروفة والتي غالباً ما تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

المخـزون

يقيد المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، بعد حسم أي مخصص للبضاعة المتقادمة أو بطيئة الحركة، فيما يتم تحديد سعر تكلفة المخزون على أساس متوسط التكلفة المرجح.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالقيمة الاصلية للفاتورة بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها، ويتم إثبات المخصصات عند وجود دليل موضوعي على امكانية عدم التحصيل، مع الاخذ في الاعتبار الخبرات السابقة للمجموعة متضمنة رأي الإدارة في الخسائر المتوقعة من المطالبات المقدمة سابقا، وعندما يتم تحديد أن الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم تسويتها مقابل المخصص المتوفر ومن ثم إلى قائمة الدخل الموحدة.

الاستثمارات في الشركات الزميلة

يتم محاسبة إستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الزميلة هي منشأة تمارس عليها المجموعة تأثيراً هاماً ولا تعتبر شركة تابعة أو مشروعاً مشتركاً.

وبموجب طريقة حقوق الملكية، يقيد الإستثمار في الشركة الزميلة في قائمة المركز المالي الموحدة بالتكلفة المعدلة بالتغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة. تتضمن قائمة الدخل الموحدة الحصة في نتائج أعمال الشركات الزميلة.

يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الزميلة بقدر حصتها في الشركة الزميلة.

يتم اعداد القوائم المالية للشركات الزميلة لنفس الفترة المحاسبية للشركة. وعند الضرورة، يتم إجراء التعديلات كي تتفق السياسات المحاسبية مع تلك الخاصة بالمجموعة.

الشركات الزميلة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

الشركة الزميلة	بلد التسجيل	الملكية ٪	
		٢٠١٦	٢٠١٥
شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز ابراهيم العجاجي لطب الاسنان («العجاجي لطب الأسنان»)*	السعودية	٥٠٪	٥٠٪
شركة انتاب للتشغيل للمقاولات («أنتاب»)	السعودية	٤٠٪	٤٠٪

* لا تعتبر هذه الشركة الزميلة شركة تابعة لأن المجموعة لا تملك السيطرة عليها.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الإنخفاض في القيمة المتراكمة.

تتضمن تكلفة إقتناء الموجودات تكلفة الشراء وكافة التكاليف المباشرة التي يتم إنفاقها على الموجودات للوصول بها الى الحالة التي تجعلها صالحه للإستخدام.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ويتم رسملة تكاليف التمويل المتعلقة بإنشاء الموجودات خلال الفترة اللازمة لاستكمال وتجهيز الأصل للغرض المعد له، كما يتم رسملة التكاليف اللاحقة التي تنفق على الموجودات إذا ترتب عليها منافع إقتصادية مستقبلية تزيد من الاداء المعياري المقدر للموجودات أو العمر الإنتاجي المقدر لها فيما تعتبر كل من مصروفات الصيانة والإصلاح مصاريف تشغيلية.

تستهلك الممتلكات والمعدات (فيما عدا الأراضي والمشاريع تحت التنفيذ) وفقاً لطريقة القسط الثابت بإستخدام الأعمار الإنتاجية التالية:

	السنوات
مباني	٣٣
معدات طبية وعامة	٥ – ١٠
وسائل نقل، سيارات إسعاف	٤ – ١٠
أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	٤–٦,٦٧
التحسينات على المأجور	الفترة الإيجارية أو العمر الإنتاجي المقدر أيهما أقل

تقيد المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة، يتم تحويلها الى بند الممتلكات والمعدات عندما تصبح جاهزة للإستخدام للغرض الذي أنشأت من أجله ، ليتم البدء في الإستهلاك.

الانخفاض في قيمة الأصول غير المتداولة

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المتداولة فيما يتعلق بالإنخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التقلبات في الظروف الى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية، وفي حال وجود هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجودات القيم القابلة للإسترداد المتوقعة، تخفض الموجودات غير المتداولة إلى قيمتها القابلة للإسترداد المتوقعة، والتي تمثل القيمة العادلة للموجودات ناقصاً تكاليف بيعها او قيمتها قيد الإستخدام، أيهما أعلى. فيما يحمل فائض القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للإسترداد المتوقعة على قائمة الدخل الموحدة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسديدات وتحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الموحدة اذا كانت مادية.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

يتم تحويل البيانات المالية لكل منشآت المجموعة التي لها عملة وظيفية مختلفة عن عملة العرض إلى عملة العرض كما يلي:

- تترجم بنود حقوق الملكية (ما عدا الأرباح المبقاة) على أساس سعر الصرف السائد في تاريخ الاستحواذ.
- تترجم الموجودات والمطلوبات وفقاً لسعر الصرف السائد في تاريخ قائمة المركز المالي.
- يترجم بند الأرباح المبقاة كما يلي : الأرباح المبقاة المترجمة في نهاية العام الماضي مضافاً إليها الربح الصافي للفترة من قائمة الدخل الموحدة المترجمة مطروحاً منها قيمة التوزيعات المعلنة مترجمة بسعر الصرف السائد وقت إعلانها.
- عناصر قائمة الدخل الموحدة يتم ترجمتها باستخدام المتوسط المرجح لسعر الصرف خلال السنة. أما بنود الارباح والخسائر الجوهرية فتترجم على أساس سعر الصرف السائد وقت حدوثها.
- كل فروقات تحويل العملة الناتجة يتم تسجيلها في بند مستقل ضمن حقوق الملكية إذا كانت ذات أهمية نسبية.

وعند بيع هذه المنشآت جزئياً أو التخلص منها فإن الفروقات التي سبق تسجيلها ضمن حقوق الملكية يتم إثباتها في قائمة الدخل الموحدة كجزء من مكاسب أو خسائر البيع.

تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الإقتراض التي تتعلق مباشرة بإقتناء أو بناء للموجودات المؤهلة، هي الموجودات التي تتطلب بالضرورة فترة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للإستخدام، تضاف إلى تكلفة تلك الموجودات حتى التاريخ الذي يكون فيه الاصل جاهزاً للإستخدام المعد له، كما يتم الاعتراف بكافة تكاليف الإقتراض الأخرى كنفقات تمويل في قائمة الدخل الموحدة خلال الفترة التي تتكبد فيها.

تعويضات نهاية الخدمة

يمثل مخصص تعويضات نهاية الخدمة مبالغ مستحقة تدفع للموظفين عند إنتهاء عقود عملهم، وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية والدول التي تتواجد فيها الشركات التابعة للمجموعة.

الزكـاة

تقوم المجموعة بإحتساب الزكاة وفقاً للأنظمة وتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية، كما يتم معالجة التسويات الناتجة عن الربط الزكوي النهائي خلال السنة التي يتم فيها إصدار مثل هذه الربوط، فيما يتم تطبيق ضريبة الإستقطاع طبقاً للأنظمة الضريبية التي تصدرها الهيئة العامة للزكاة والدخل السعودية، إن وجدت.

إن الشركة التابعة المسجلة في المنطقة الحرة في دبي – الامارات العربية المتحدة، بالإضافة لفرع الشركة في دولة البحرين، لا يخضعان لكل من الزكاة أو الضرائب.

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٣- النقد وما يماثله

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
نقد لدى البنوك	٦٥٩,٨٦٦,٩٧١	٤٩٥,١٢٩,٨٧٧
نقد في الصندوق	٦,٤٧٦,٠٣٨	٤,٨٠٠,٠٥٢
ودائع قصيرة الأجل لدى البنك	٢٠٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠
	٨٧١,٣٤٣,٠٠٩	١,٠٩٩,٩٢٩,٩٢٩

٤- المدينون، صافي

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
ذمم مدينة تجارية	٢,٢٢٢,٣٣٤,٢١٠	٢,١٤٤,٥٢٨,٣٣٩
يخصم: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(٢٨٣,٨٠٠,١٨٥)	(٤٧٥,٧٧٩,٦٨٢)
	١,٩٣٨,٥٣٤,٠٢٥	١,٦٦٨,٧٤٨,٦٥٧

إن حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
الرصيد الإفتتاحي	٤٧٥,٧٧٩,٦٨٢	١٠٨,٢٤٧,٩٦٧
الاستحواذ على شركة تابعة	٩٧,٥٠٨	-
المخصص للسنة	٥٢٨,٩٢٧,٤٢٦	٥٠٢,٨٦٣,٨٩٨
ديون معدومة*	(٧٢١,٠٠٤,٤٣١)	(١٣٥,٣٣٢,١٨٣)
	٢٨٣,٨٠٠,١٨٥	٤٧٥,٧٧٩,٦٨٢

*خلال شهر ديسمبر ٢٠١٦م، وافقت المجموعة على اتفاقية التسوية النهائية مع وزارة الصحة بخصوص المطالبات المستحقة من الوزارة، وبناء على تلك الاتفاقية قامت المجموعة بشطب الديون المعدومة المتعلقة بتلك التسوية.

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٥- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

قامت المجموعة خلال السنة بإجراء معاملات مع أطراف ذات علاقة، وتكون شروط هذه المعاملات قد تمت الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة.

وفيما يلي المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها:

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	٢٠٥,٣٥٢,٥١٤	١٠٧,٤٩٧,٩٦٧
مشتريات وخدمات	٩٥,٠٢٥,٤١٧	٥٠,٠٢٦,٦١٦
ايرادات	٣٧,٤٧٧,٩٧١	٣٧,١٧٣,٦٩١
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان التابعة لها	٢,٨٥٠,٠٠٠	٣,١١٤,٠٠٠

مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
مساهم:		
الأستاذ هشام سليمان عبدالعزيز الحبيب	٩,٤٧٦,٠٣٣	-
أطراف أخرى:		
الدكتور عبدالعزيز ابراهيم عبدالله العجاجي	٧,٠٩٥,٠٨٦	-
الأستاذ عبدالعزيز سليمان عبدالعزيز الحبيب	٤,٤٠٨,٣٧٦	-
	٢٠,٩٧٩,٤٩٥	-

يشتمل رصيد الدائنون (ايضاح ١١) على رصيد مطلوب إلى طرف ذو علاقة بمبلغ ٥٤,٩٨١,٤٤٣ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (٢٠١٥: ١١,٩٦٥,٨٦٥ ريال سعودي) ناتج عن عمليات مرتبطة بنشاط المجموعة.

٦- المخـزون، صافي

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
مخزون الصيدليات	١٤٢,١٧١,٩٠٤	١٤٧,٨٢٥,١٩١
مستلزمات طبية	٩٣,١٦٢,١٢٨	٧٥,٤٩٩,٨٨٣
أخرى	٣٠,٥٤٣,٥٥٥	١٠,١٩٣,٩٩٥
	٢٦٥,٨٧٧,٥٨٧	٢٣٣,٥١٩,٠٦٩
يخصم : مخصص مخزون	(٤,٥٥٥,٩٧٤)	(١,٠٥٠,٠٠٠)
	٢٦١,٣٢١,٦١٣	٢٣٢,٤٦٩,٠٦٩

٧- المدفوعات مقدماً والموجودات الأخرى

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
دفعة مقدمة لشراء أرض*	-	١٧٠,٠٠٠,٠٠٠
مصاريف مدفوعة مقدماً	٧٠,٤١٩,٨٧٢	٥٨,٥٩٦,٧٥٨
مدفوعات مقدمة للموظفين	٣٦,٧٩٥,١٤١	٢٩,٨٨٨,٥٧٨
أخرى	٣٦,١٦٠,٦٥٥	٢٧,٨٧٢,١٢٩
	١٤٣,٣٧٥,٦٦٨	٢٨٦,٣٥٧,٤٦٥

*يمثل هذا المبلغ دفعة قدمت لأحد المساهمين خلال ٢٠١٥ لشراء قطعة أرض في مدينة جدة بهدف انشاء مستشفى تابع للمجموعة. نتيجة لتعذر إكمال الإجراءات اللازمة لنقل ملكية الأرض، فقد تم تسوية المبلغ المدفوع مقدما للمساهم مقابل الارباح الموزعة في العام ٢٠١٦م.

٨- الإستثمارات في شركات زميلة

كانت حركة الإستثمارات في شركات زميلة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠١٦	الملكية ٪	رصيد اول السنة ريال سعودي	إضافات /تعديلات ريال سعودي	الحصة في الارباح ريال سعودي	توزيعات أرباح ريال سعودي	رصيد آخر السنة ريال سعودي
شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز ابراهيم العجاجي لطب الاسنان	٪٥٠	٢٤,٨٨٩,٦٣٢	-	١١,٥٠٨,١٣٨	-	٣٦,٣٩٧,٧٧٠
شركة أنتاب للتشغيل للمقاولات	٪٤٠	٥,٣٣٧,١٢٧	-	٢,١٤٦,١٢٣	-	٧,٤٨٣,٢٥٠
المجموع		٣٠,٢٢٦,٧٥٩	-	١٣,٦٥٤,٢٦١	-	٤٣,٨٨١,٠٢٠
٢٠١٥	**الملكية ٪**	**رصيد اول السنة ريال سعودي**	**إضافات /تعديلات ريال سعودي**	**الحصة في الارباح ريال سعودي**	**توزيعات أرباح ريال سعودي**	**رصيد آخر السنة ريال سعودي**
شركة مجمع عيادات الدكتور عبدالعزيز ابراهيم العجاجي لطب الاسنان	٪٥٠	١٩,٩٧٣,٧٩٠	(١٨,٥٩٤)	٧,٩٣٤,٤٣٦	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	٢٤,٨٨٩,٦٣٢
شركة أنتاب للتشغيل للمقاولات	٪٤٠	٥,٠٤١,١٤٦	(١٢٣,٣٢٥)	٤١٩,٣٠٦	-	٥,٣٣٧,١٢٧
المجموع		٢٥,٠١٤,٩٣٦	(١٤١,٩١٩)	٨,٣٥٣,٧٤٢	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	٣٠,٢٢٦,٧٥٩

٩- الممتلكات والمعدات، صافي

	أراضي	مباني وتحسينات على المأجور	معدات طبية وعامة	وسائل نقل، سيارات إسعاف	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفة							
في بداية السنة	٥٩٥,٧٢٣,١٥٤	١,٠٩٨,٨٥٠,٠٠٩	٧٥٤,٧٧٩,١١٧	١٢,٩٦٠,٦٦٦	٢٨٣,٥٤٥,٨١٦	٢٩٥,٨١٨,٢٢١	٣,٠٤١,٦٧٦,٩٨٣
اضافات	٦٦٣,٥١١,١٧٥	٤,١٤٠,٦٣٣	٦١,١٧٨,٢٥٥	١,٢٩٠,٠٠٠	١٧,٢٥٦,٠٩٠	٤٩٤,٧٥٧,٢٦٢	١,٢٤٢,١٣٣,٤١٥
استحواذ على شركة تابعة **	–	٨٩,٢٥٠	١١,٨٣٣	٤٩,٥٠٠	١,٥٤٥,٣٧٥	–	١,٦٩٥,٩٥٨
استبعادات / تحويلات	٤٩,٧٨٩,٠٩٥	٤١٠,١٤٩,٢٣٧	١١٣,٥٧٧,٠٧٥	(٢,٠٣٧,٥٠٤)	(٣,٠٦٣,٥٩٤)	(٥٨٢,٦٨١,٣٠٠)	(١٤,٢٦٦,٩٩١)
في نهاية السنة	١,٣٠٩,٠٢٣,٤٢٤	١,٥١٣,٢٢٩,١٢٩	٩٢٩,٥٤٦,٢٨٠	١٢,٢٦٢,٦٦٢	٢٩٩,٢٨٣,٦٨٧	٢٠٧,٨٩٤,١٨٣	٤,٢٧١,٢٣٩,٣٦٥
الاستهلاكات المتراكمة							
في بداية السنة		١٩٩,٣١٦,٤٤١	٣١١,٢٥٦,٩٩٠	١٠,٩٤٣,٩١٠	١٤٢,٥٩٥,٦٥٥	–	٦٦٤,١١٢,٩٩٦
المحمل للسنة		٤٢,٦٤٠,٦٣٠	٧٩,٣٦٨,٨١٣	١,٢٦٥,٧٧٧	٣٨,٩٠٣,٦١٨	–	١٦٢,١٧٨,٨٣٨
استحواذ على شركة تابعة **		٨٩,٢٥٠	١١,٨٣٣	٥١٦	٦٧٩,٢٧٦	–	٧٨٠,٨٧٥
الاستبعادات / تحويلات		٣٠٢,٦٤٤	(٦,٠٢٥,٨٠٩)	(٢,٠٠٢,٥٨٠)	(٢,٣٤٦,١٠٣)	–	(١٠,٠٧١,٨٤٨)
في نهاية السنة		٢٤٢,٣٤٨,٩٦٥	٣٨٤,٦١١,٨٢٧	١٠,٢٠٧,٦٢٣	١٧٩,٨٣٢,٤٤٦	–	٨١٧,٠٠٠,٨٦١
القيمة الدفترية الصافية							
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	**١,٣٠٩,٠٢٣,٤٢٤**	**١,٢٧٠,٨٨٠,١٦٤**	**٥٤٤,٩٣٤,٤٥٣**	**٢,٠٥٥,٠٣٩**	**١١٩,٤٥١,٢٤١**	**٢٠٧,٨٩٤,١٨٣**	**٣,٤٥٤,٢٣٨,٥٠٤**
٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٥٩٥,٧٢٣,١٥٤	٨٩٩,٥٣٣,٥٦٨	٤٤٣,٥٢٢,١٢٧	٢,٠١٦,٧٥٦	١٤٠,٩٥٠,١٦١	٢٩٥,٨١٨,٢٢١	٢,٣٧٧,٥٦٣,٩٨٧

* تتضمن الممتلكات والمعدات بعض الموجودات المرهونة مقابل القروض التي تم الحصول عليها من وزارة المالية (ايضاح رقم ١٠).

** خلال السنة، قامت المجموعة بالاستحواذ على جميع أصول شركة روافد الصحة العالمية بصافي القيمة الدفترية.

١٠- القروض

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
قروض من بنوك محلية (إيضاح ١٠- أ)	٨٠٥,٠٧٠,٩٤٤	٦٢٧,١١٦,٦٨٤
قروض من وزارة المالية (إيضاح ١٠- ب)	٣٧٥,٥٢٣,٤٥٥	٢٨٠,٢٩١,٣٥١
	١,١٨٠,٥٩٤,٣٩٩	٩٠٧,٤٠٨,٠٣٥
الجزء المتداول من القروض	(٢٧٦,٤٣٥,٠٣٢)	(١٩٥,٧٤٦,٣٣٣)
	٩٠٤,١٥٩,٣٦٧	٧١١,٦٦١,٧٠٢

إن استحقاق القروض الإجمالية كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
خلال سنة	٢٧٦,٤٣٥,٠٣٢	١٩٥,٧٤٦,٣٣٣
من سنة الى خمس سنوات	٦٢٣,٧٤٤,٣٨٠	٤٨٠,٩٦٦,١٣١
اكثر من خمسة سنوات	٢٨٠,٤١٤,٩٨٧	٢٣٠,٦٩٥,٥٧١
	١,١٨٠,٥٩٤,٣٩٩	٩٠٧,٤٠٨,٠٣٥

أ- قروض من بنوك محلية :

حصلت الشركة على تسهيلات اسلامية على شكل قروض طويلة وقصيرة الاجل (تورق) من بنوك محلية. يخضع التمويل لعمولة وفقاً لمعدلات أسعار العمولة المتعارف عليها ما بين البنوك في السعودية (SIBOR) بالاضافة الى هامش متفق عليه، هذه التسهيلات مضمونة باوراق دفع وبضمانات شخصية من المساهمين الرئيسيين.

إن إستحقاق قروض من بنوك محلية كما في ٣١ ديسمبرهي كما يلي:

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
خلال سنة	٢٦١,٤١٣,٣٣٩	١٨٠,٧٢٤,٦٣٩
من سنة الى خمس سنوات	٥٤٣,٦٥٧,٦٠٥	٤١٦,٣٩٢,٠٤٥
اكثر من خمسة سنوات	-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
	٨٠٥,٠٧٠,٩٤٤	٦٢٧,١١٦,٦٨٤

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١٠- القروض (تتمة)

ب- قروض من وزارة المالية:

حصلت الشركة والشركات التابعة لها على قروض طويلة الأجل بدون فائدة من وزارة المالية لتمويل النفقات الرأسمالية الخاصة بتلك الشركات، وتسدد تلك القروض على أقساط سنوية متساوية.

إن إستحقاق قروض وزارة المالية كما في ٣١ ديسمبرهي كما يلي:

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
خلال سنة	١٥,٠٢١,٦٩٣	١٥,٠٢١,٦٩٤
من سنة الى خمس سنوات	٨٠,٠٨٦,٧٧٥	٦٤,٥٧٤,٠٨٦
اكثر من خمسة سنوات	٢٨٠,٤١٤,٩٨٧	٢٠٠,٦٩٥,٥٧١
	٣٧٥,٥٢٣,٤٥٥	٢٨٠,٢٩١,٣٥١

١١- الدائنـــون

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
دائنون (ايضاح ٥)	٤٤٣,١٠٥,٣٢٩	٣٤٢,٠٠٠,٨٤٧
ذمم وحجوزات للمقاولين	٢٤,٣٥٦,٨٨٦	٢٨,٨٩٩,٩٦٨
دائنون أخرون	٧٧٦,٨٥٢	١,٠٩٩,٥٠٧
	٤٦٨,٢٣٩,٠٦٧	٣٧٢,٠٠٠,٣٢٢

١٢- المصاريف المستحقة والمطلوبات الاخرى

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
رواتب ومزايا الموظفين المستحقة	٢٩٦,٧٠٠,٣٢٩	٣٢٥,٦٣١,٤٦٣
مصاريف مستحقة	٤٠,٢٢١,٧٨٢	٢٧,٨٠٦,٠٢٣
أخرى*	٢٩,٥٤٤,٠٢٣	١٢٥,٤٤٧,٦٩٣
	٣٦٦,٤٦٦,١٣٤	٤٧٨,٨٨٥,١٧٩

* خلال عام ٢٠١٦ تم عكس مخصص دعاوى قضائية صدرت بها احكام نهائية لصالح المجموعة.

١٣- مخصص الزكاة

تم احتساب الزكاة للشركة والشركات التابعة لها المملوكة بنسبة ١٠٠٪ منذ تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ على اساس القوائم المالية الموحدة. حيث، تعتبر كل من الشركة والشركات التابعة لها المملوكة بنسبة ١٠٠٪ كشركة واحدة لأغراض إحتساب الزكاة. فيما يتم إحتساب الزكاة للشركات التابعة المملوكة بنسبة أقل من ١٠٠٪ على أساس منفرد.

سجلت المجموعة مخصص زكاة بمبلغ ٤٨,١٦٨,٩١١ ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٦٧,٤٥٨,٣٥٥ ريال سعودي) في قائمة الدخل الموحدة بما يتفق مع أنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية.

إن العناصر الرئيسية للوعاء الزكوي هي كالتالي:

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
حقوق المساهمين	٣,٦٩٠,٧٢٢,٠٥٣	٣,٠٩١,٠١٢,٤٨٣
موجودات غير متداولة	(٣,٩٠٠,٣٣٣,١٢٢)	(٢,٧٨٥,٨٥٤,١٥٠)
مطلوبات غير متداولة	٥٩٨,٠١٧,٢٥٦	٤٥٧,٦١١,٥٩١
صافي الربح المعدل	١,٥٣٨,٣٥٠,٢٤٦	١,٩٣٥,٥٦٤,٢٦٦
وعاء الزكاة	١,٩٢٦,٧٥٦,٤٣٣	٢,٦٩٨,٣٣٤,١٩٠
وعاء الزكاة عن صافي الربح المعدل أو وعاء الزكاة أيهما أعلى	١,٩٢٦,٧٥٦,٤٣٣	٢,٦٩٨,٣٣٤,١٩٠
الزكاة بمعدل ٢,٥ ٪	٤٨,١٦٨,٩١١	٦٧,٤٥٨,٣٥٥

إن حركة مخصص الزكاة هي كما يلي:

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
الرصيد الافتتاحي	٦٨,٠٨٢,٠٥٠	٦٣,٣٨٢,١٨٢
مخصص السنة	٤٨,١٦٨,٩١١	٦٧,٤٥٨,٣٥٥
المدفوع خلال السنة	(٦٠,٠٠٦,٦٤٥)	(٨٣,٨١٩,٠٤٠)
تسويات عن ربوط زكوية سابقة	(٨,٣٢٨,٢٧٢)	٢١,٠٦٠,٥٥٣
إستحواذ على شركة تابعة	٦١٤,٠٥٢	-
	٤٨,٥٣٠,٠٩٦	٦٨,٠٨٢,٠٥٠

الربط الزكوي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦قدمت الشركة إقراراتها الزكوية الموحدة الى الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة») وحصلت على شهادة الزكاة عن كافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. كما تم استلام الربوط الزكوية النهائية حتى العام ٢٠١٤ حيث قامت الشركة باستدراك وتسجيل كافة الفروقات بين مخصص الزكاة والربوطات النهائية المعتمدة وسداد كافة الالتزامات الزكوية الناتجة عن تلك الربوط.

حصلت كل من شركة صيدليات الشرق الأوسط على شهادة الزكاة النهائية حتى عام ٢٠١٥، وحصلت كل من شركة صحة الشرق الطبية المحدودة وشركة الوسطى الطبية المحدودة على خطاب تسهيل من الهيئة للعام ٢٠١٥ حيث لا تزال كل من الشركتين تحت التطوير ولايوجد ايرادات تشغيلية لهما.

كما تم إضافة شركة روافد الصحة العالمية للوعاء الزكوي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

شركة مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)
٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١٤- الإحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى أن يعادل الإحتياطي النظامي ٣٠٪ من رأس المال. أن الاحتياطي النظامي غير قابل للتوزيع حاليا للمساهمين على حملة أسهم الشركة.

١٥- حقوق الملكية غير المسيطرة

يتم إظهار حقوق الملكية غير المسيطرة والتي هي في صافي أصول الشركات التابعة كبند مستقل في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن حقوق الملكية. كما يتم إظهار حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في صافي نتائج الشركات التابعة كبند مستقل في قائمة الدخل الموحدة. كانت حركة حقوق الملكية غير المسيطرة في قائمة المركز المالي الموحدة كالتالي:

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
في بداية السنة	٨٧,١٣٧,١٧٧	٩٠,٣٩٤,٧٧٠
إستحواذ / (إستبعاد) حقوق الملكية غير المسيطرة	٥٣,٠٨٣,٧٧٢	(٦,٠٠٥,٤٦٣)
حصة حقوق الملكية غير المسيطرة في ربح السنة	(٢٤١,٨٩٢)	٢,٧٤٧,٨٧٠
الرصيد كما في نهاية السنة	١٣٩,٩٧٩,٠٥٧	٨٧,١٣٧,١٧٧

١٦- مصاريف البيع والتسويق

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ٤)	٥٢٨,٩٢٧,٤٢٦	٥٠٢,٨٦٣,٨٩٨
إعلانات وعروض تسويقية	٣١,٠٧٤,٢٨١	٣٢,٧٧٠,٦٨١
رواتب وأجور ومزايا أخرى	٢٥,٣٦٣,٩٩٠	١٩,٣٤٩,٨٦١
استهلاكات	١,٠١١,٧٠٨	٩٢٣,٩٦٢
أخرى	٥,٦١٦,٧٣٠	٣,٤٠٥,٦٦١
	٥٩١,٩٩٤,١٣٥	٥٥٩,٣١٤,٠٦٣

١٧- المصاريف العمومية والإدارية

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
رواتب وأجور موظفين ومزايا اخرى	٢٦١,٤١١,٢٥٢	٢٠٨,٩٥٣,٤٢٣
استهلاكات	٢١,٦٠٥,٥١٢	١٧,١٦٨,٠٥٢
ايجارات	١٦,٦٥٧,٨٧٣	١٦,١٣٨,٧٠٤
منافع واتصالات	١٢,٣١٣,٥٩٤	١١,٣٤٨,٠٣٦
صيانة واصلاحات	٥,٥٢٧,٩٨٦	٨,٠٠٨,٧١٤
الرسوم والعمولات البنكية	٨,٢٦٣,٥٣٠	٧,٥٥٧,٥٥٦
استشارات وخدمات مهنية	٧,٣٢٣,٠١٦	٧,٠٧٧,٠٩٨
نظافة	٧,٩٩٩,٢٨٥	٥,٤١٧,٣٩٥
رخص ورسوم حكومية	٤,٢٦٩,٩٧٠	٣,٣٢٢,٢٦٠
طباعة وقرطاسية	٥,٤٧٤,٥١٦	٥,٩٧٩,٩٠٦
سفر	٢,٦١٧,٢٢٤	٢,٩٤٨,٢١٢
رسوم واشتراكات	٥٩١,٨٦٦	٧٥٩,٦٣٨
أخرى	١٧,٩٧٩,٧٩٢	١٢,٧٥٠,٥٢٤
	٣٧٢,٠٣٥,٤١٦	٣٠٧,٤٢٩,٥١٨

١٨- الايرادات الأخرى، صافي

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
الدعم الفني من الموردين	٢٩,٤٣٦,٧٣٧	١٧,٢٨٣,٨٩٠
دعم صندوق الموارد البشرية	٢٤,٠٣٩,٣٠٤	١٢,٢٧٧,٩٦٦
ايجارات	١٥,٥٠٦,٨٠٩	٨,١١٨,٠٠٢
عمولات بنكية	٨,٨٨٩,٤٧٠	٦,٦٩٧,٠٢٨
أرباح من استبعاد ممتلكات ومعدات	١,٦٥٨,٣٨٨	٧,٩٣٦,٢٣١
أخرى	٣٦,٢٤٤,٩٥٥	١٩,٧٤٧,٧٠٧
	١١٥,٧٧٥,٦٦٣	٧٢,٠٦٠,٨٢٤

١٩- توزيعات الأرباح

قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعاتهم المنعقدة خلال عام ٢٠١٦ توزيع أرباح مرحلية بمبلغ ٣٦٩,٨٥٤,٠٧٧ ريال سعودي (٢٠١٥: ٦٣٨,٨٨٨,٥٨٢ ريال سعودي) على أن يتم اعتماد تلك التوزيعات في الجمعية العمومية القادمة.

اعتمدت الجمعية العمومية في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٨ شعبان ١٤٣٧ هـ (الموافق ٢٥ مايو ٢٠١٦) الارباح المرحلية التي تم توزيعها خلال عام ٢٠١٥م.

٢٠- ربحية السهم

تم إحتساب ربحية السهم بقسمة كل من الربح من العمليات الرئيسية وصافي الربح للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية السنة، حيث بلغ عدد الأسهم ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم. تم إحتساب ربحية السهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ بناءاً على عدد الأسهم القائمة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٢١- الالتزامات والمطلوبات المحتملة

١- يوجد على المجموعة الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية:

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
اعتمادات مستندية	٢٤,٧١٧,١٨٧	١٤٢,٢٢٧,٧٤١
خطابات ضمان	٤٠,٥٠٧,٧٩٠	٤١,٨١١,٠٤٥

٢- تتمثل الالتزامات بالحد الادنى لدفعات الايجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء بما يلي:

	٢٠١٦ ريال سعودي	٢٠١٥ ريال سعودي
خلال سنة	٦٤,٠٩٨,٥٠٨	٥٨,٢٧٥,٥٧٩
من سنة الى خمس سنوات	١٨٠,٠٥٧,٩٥٠	١٥٥,٣٢٣,٢٩٧
اكثر من خمس سنوات	٥٦,٠٦٢,٥١٠	٦٦,٩٢٨,٦٢٣
	٣٠٠,٢١٨,٩٦٨	٢٨٠,٥٢٧,٤٩٩

تمثل دفعات الإيجار التشغيلي إيجارات دائنة من المجموعة مقابل إستئجار أرض ومباني. بلغت دفعات الإيجار التشغيلي المسجلة كمصروف خلال السنة ٦٧,٣٢٠,٤٤٣ ريال سعودي (٢٠١٥: ٧١,٩٢٣,٣٠٧ ريال سعودي).

٣- كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، يوجد لدى المجموعة التزام رأسمالي لبناء مستشفيات بمبلغ ٢٠٥,٣٦٢,٨١٤ ريال سعودي (٢٠١٥: ٣٢٦,٥٣٩,٦٤٨ ريال سعودي).

٢٢- معلومات القطاعات

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة التي تعمل في قطاع الأعمال أو في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية معينة كالقطاعات الجغرافية، والتي قد تكون خاضعة لمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أخرى.

(مليون ريال سعودي)				
٢٠١٦	المستشفيات	الصيدليات	أخرى	المجموع
المملكة العربية السعودية:				
الايرادات	٣,٧٤٦	٦٥٦	٤٥	٤,٤٤٧
الربح الإجمالي	١,٤٥٧	٢٠٧	١٢٢	١,٧٨٦
مجموع الموجودات	٥,٢٢١	٢٢٨	٧٤٦	٦,١٩٥
مجموع المطلوبات	١,٠٦٢	١٧٨	١,٠٠٦	٢,٢٤٦
خارج المملكة العربية السعودية:				
الايرادات	٤١١	–	١٠	٤٢١
الربح الاجمالي	٩٠	–	١٠	١٠٠
مجموع الموجودات	٥٣١	–	–	٥٣١
مجموع المطلوبات	٦٦	–	–	٦٦
الإجمالي:				
الايرادات	٤,١٥٧	٦٥٦	٥٥	٤,٨٦٨
الربح الاجمالي	١,٥٤٧	٢٠٧	١٣٢	١,٨٨٦
مجموع الموجودات	٥,٧٥٢	٢٢٨	٧٤٦	٦,٧٢٦
مجموع المطلوبات	١,١٢٨	١٧٨	١,٠٠٦	٢,٣١٢

٢٢- معلومات القطاعات (تتمة)

(مليون ريال سعودي)				
٢٠١٥	المستشفيات	الصيدليات	أخرى	المجموع
المملكة العربية السعودية:				
الايرادات	٤,١٨٧	٥٩٨	٣٦	٤,٨٢١
الربح الإجمالي / (الخسارة)	٢,٠٧٠	١٩١	(٨٨)	٢,١٧٣
مجموع الموجودات	٣,٩٥٩	٢١٩	١,٠٤٧	٥,٢٢٥
مجموع المطلوبات	٨٨٧	١٧٢	٨٧٨	١,٩٣٧
خارج المملكة العربية السعودية:				
الايرادات	٢٩٨	–	٤	٣٠٢
الربح الإجمالي	٣٩	–	٤	٤٣
مجموع الموجودات	٥٠١	–	–	٥٠١
مجموع المطلوبات	٦٨	–	–	٦٨
الإجمالي:				
الايرادات	٤,٤٨٥	٥٩٨	٤٠	٥,١٢٣
الربح الإجمالي / (الخسارة)	٢,١٠٩	١٩١	(٨٤)	٢,٢١٦
مجموع الموجودات	٤,٤٦٠	٢١٩	١,٠٤٧	٥,٧٢٦
مجموع المطلوبات	٩٥٥	١٧٢	٨٧٨	٢,٠٠٥

٢٣- الأدوات المالية والمخاطر

ينشأ الخطرالرئيسي من الادوات المالية للمجموعة من مخاطر أسعار العمولات ومخاطر الإئتمان ومخاطر السيولة ومخاطر العملة. والقيم العادلة للأدوات المالية

تراجع الإدارة وتدير تلك المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر أسعار العمولات

مخاطر أسعار العمولات تتمثل في مخاطر التقلبات في أسعار العمولة السائدة في السوق فيما بين مستويين من الأسعار، إما في منحنى العائد أو في أي معدل عمولة أخرى ذو علاقة.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة التغيرات في معدلات أسعار العمولات بشكل دوري، لتلافي اية آثر أو أضرار سلبية قد تطرأ.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتمثل في اخفاق أحد طرفي الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته والتسبب بخسارة مالية للطرف الآخر. إن الأدوات المالية التي تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتضمن بشكل أساسي النقد والمدينون.

٢٣- الأدوات المالية والمخاطر (تتمة)

تقوم المجموعة بايداع النقد في عدة مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي، ويوجد لدى المجموعة سياسة تحديد الأرصدة المودعة في كل من تلك المؤسسات.

يتنوع رصيد المدينون في المجموعة ما بين مؤسسات حكومية، وشركات تامين، وحسابات المرضي الخاصة، والتي تدار بمراجعة منتظمة للأرصدة المشكوك في تحصيلها، كلما دعت الحاجة إلى ذلك في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة تتمثل في المخاطر التي تواجهها المجموعة في توفير الأموال للوفاء بإلتزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية، أو قد تنشأ عند عدم التمكن من بيع أصل مالي بشكل سريع وبمبلغ يقارب قيمته العادلة.

تدار مخاطر السيولة عن طريق الإدارة الفاعلة للتدفقات النقدية، والإستخدام الأمثل لموارد رأس المال العامل، وبالإحتفاظ بحدود تسهيلات تمويلية مناسبة للتأكد من توفر سيولة كافية ومناسبة للوفاء بأية إلتزامات مستقبلية.

مخاطر العملات

مخاطر العملات تتمثل في التقلبات التي تطرأ في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن الإدارة تراقب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية، وتعتقد أن مخاطر الخسارة الناتجة عن تقلبات أسعار العملات الأجنبية مخاطر غير جوهرية لأن المجموعة تتعامل بصورة رئيسية بالريال السعودي، وهي عملة ثابتة حالياً، في هامش ضيق مقابل الدولار الأمريكي.

القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

تتضمن الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة بشكل موجودات مالية ومطلوبات مالية. تتكون الموجودات المالية بشكل رئيسي من النقد وما يماثله ومدفوعات مقدمة للموردين والمقاولين والإستثمار والمدينون التجاريون. وتتكون المطلوبات المالية من دائنون ومطلوب إلى أطراف ذات علاقة والمصاريف المستحقة والمقبوض مقدماً من العملاء والقروض.

٢٤- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لعام ٢٠١٥ لتتفق مع عرض السنة الحالية.

firstechnology

in healthcare

hmg.com