

التاريخ : 12 نوفمبر 2020
الإشارة : GIH/COD/355/20

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: اعتماد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على كتابنا المؤرخ 9 نوفمبر 2020 – الإشارة GIH/COD/353/19، نحيطكم
علماً بأن مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار الخليجي "الخليجي" قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 12 نوفمبر 2020،
واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،



محمد صلاح الأيوب
الرئيس التنفيذي



• المرفقات:

- إفصاح نموذج نتائج البيانات المالية للشركات الكويتية.

Select from the list	2020-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Gulf Investment House (K.P.S.C) and subsidiaries	شركة بيت الاستثمار الخليجي (ش.م.ك.ع) والشركات التابعة لها
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-11-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
(299.04)%	282,918	(563,113)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(298.57)%	0.7	(1.39)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
8.46%	16,133,462	17,498,987	الموجودات المتداولة Current Assets
1.77%	46,014,578	46,831,043	إجمالي الموجودات Total Assets
201.60%	1,151,902	3,474,116	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
201.60%	1,151,902	3,474,116	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(2.36)%	36,391,685	35,534,193	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(48.85)%	727,950	372,365	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(862.02)%	104,562	(796,786)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(16.78)%	(11.80)%	(13.78)%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparat Period	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period	البيان Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
80.75%	(207,272)	(39,906)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
80.39%	(0.51)	(0.10)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
858.86%	(60,011)	455,397	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
118.95%	(262,972)	49,844	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Net (Loss) is due to	سبب صافي (الخسارة)
Losses from Share of results of associates.	خسائر من حصة في نتائج شركات زميلة .
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0	0
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
101,785	101,785



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-		توزيعات أخرى Other Dividend
-	-		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
No comments	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد صلاح الأيوب

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة
بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2020 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2) . ان مسؤوليتنا هي أن نعرض عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تسجل الشركة الزميلة ، شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية - ش.م.ك.ع، والمشار اليها في ايضاح (9 ب) ايرادات تشغيل على الأساس المحاسبي للمبالغ النقدية المستلمة والذي لا يتفق مع مبادئ تحقق الايرادات وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS). لم تقم الشركة بتقدير تأثير الخروج عن المعايير الدولية وبالتالي، لم نتوصل الى قناعة فيما يتعلق بتأثير ذلك على ربح المجموعة للفترة، والخسائر المتراكمة والقيمة المدرجة للشركات الزميلة بأي وسيلة.

الاستنتاج المتحفظ

استنادا الى مراجعتنا، وبإستثناء الآثار المحتملة من الأمر المشار اليه في فقرة اساس الاستنتاج المتحفظ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2).

تابع/ تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة أو مركزها المالي.



أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

12 نوفمبر 2020