



نموذج الإفصاح عن تعامل أو صفقة مع طرف ذو علاقة

التاريخ	12 مايو 2026
اسم الشركة المدرجة	دار التمويل ش.م.ع
اسم الطرف ذو العلاقة	1. كاربيوم - ش م ح 2. دار التمويل ذ م م 3. الامارات الوطنية القابضة - شركة الشخص الواحد ذ م م
نسبة الصفقة أو التعامل من رأس مال الشركة	1. أقل من 5% 2. أقل من 5% 3. أقل من 5%
طبيعة الصفقة	1. اتفاقية تعهيد خدمات بين دار التمويل ش م ع و كاربيوم ش م ح. 2. اتفاقية تعهيد خدمات بين دار التمويل ش م ع و دار التمويل ذ م م. 3. تجديد اتفاقية التأجير من الباطن من الطرف ذات العلاقة وذلك بعد زيادة في القيمة الاجارية تم فرضها من قبل المؤجر الأساسي.
شروط الصفقة	1. اتفاقية تعهيد خدمات مدتها ثلاث سنوات قابلة للتجديد لمدة مماثلة، بين دار التمويل ش م ع والشركة التابعة لها بشكل غير مباشر بالكامل، كاربيوم - ش م ح، والذي على أساسه ستقوم دار التمويل ش م ع بتقديم بعض خدمات الدعم التشغيلية لكاربيوم - ش م ح. علماً بأن أول ثلاث سنوات ستكون مقدمة من قبل دار التمويل ش م ع بدون مقابل لكاربيوم - ش م ح. وهذا يرجع الى أن كاربيوم - ش م ح لا تمارس أنشطتها بعد، ومملوكة بشكل كامل الى دار التمويل القابضة التي هي بدورها مملوكة بنسبة 100% لدار التمويل ش م ع. وبما أنها جزء من المجموعة، ستقوم دار التمويل ش م ع بتقديم هذه الخدمات للسنوات الثلاث الأولى بدون مقابل، على أن تعيد تقييم الاتفاقية بعد هذه السنوات الثلاث من ناحية المقابل المادي. 2. تجديد اتفاقية تعهيد الخدمات القائمة بين دار التمويل ش م ع و دار التمويل ذ م م. لمدة سنة (1) واحدة وتعديل بعض الشروط والاحكام، لا سيما فيما يتعلق بالمقابل المادي التي ستدفعها دار التمويل ذ م م لدار التمويل ش م ع. وقد تم تعديل المقابل المادي من ستة (6) ملايين درهم الى خمسة عشر (15) مليون درهم. والمبلغ المذكور مبني على تقييم حجم الأعمال ونطاق الخدمات المقدمة من دار التمويل ش م ع. 3. تأجير من الباطن لمساحة ادارية لدار التمويل ش م ع من قبل الامارات الوطنية القابضة، يتم تجديدها سنوياً. ويبلغ قيمة الايجار السنوي مبلغ 206,516.10 درهم، مع زيادة اجارية سنوية بمعدل 5% كما يقرره عقد الايجار الأساسي. وكان مبلغ الايجار السابق الذي تمت الموافقة عليه هو 196,682 درهم.
حصة الطرف ذو العلاقة أو مساهمته في الشركتين طرفي الصفقة	1. كاربيوم - ش م ح مملوكة بنسبة 100% لدار التمويل القابضة مملوكة لدار التمويل ش م ع - شركة الشخص الواحد ذ م م، والتي بدورها مملوكة بنسبة 100% لدار التمويل ش م ع. أما على مستوى الأشخاص المعنيين، فإن السيد / محمد القبيسي هو مساهم بشكل مباشر بنسبة 11.93% في دار التمويل ش م ع، وهو عضو مجلس إدارة فيها. وعلى صعيد كاربيوم - ش م ح، فهو مديرها المسمى ويعتبر مالك حصة بشكل غير مباشر عبر أسهمه في دار التمويل ش م ع. 2. دار التمويل ذ م م شركة تابعة بنسبة 99,99968% لدار التمويل ش م ع. اما على صعيد الأشخاص المعنيين، فإن السيد / محمد القبيسي هو مساهم مباشر في دار التمويل ش م ع بنسبة 11.93% وهو عضو مجلس إدارة في الشركتين الى جانب السيد / أحمد المزروعى والسيد/ عبدالمجيد الفهيم والسيد / مرتضى الهاشمي والسيد / صلاح النعيمي. 3. السيد/ محمد القبيسي هو المالك الوحيد للإمارات الوطنية القابضة -شركة الشخص الواحد ذ م م. ومن ناحية أخرى هو مساهم بشكل مباشر بنسبة 11.93% من أسهم دار التمويل ش.م.ع. وهو عضو مجلس إدارتها.



دار التمويل FINANCE HOUSE

ش.م.ع. - P.J.S.C

1. الحصول على خدمات دعم تشغيلية من دار التمويل ش.م.ع. دون مقابل، والتي ستدعم الطرف ذو العلاقة في عملياته التشغيلية، كونه عضو في مجموعة شركات دار التمويل ش.م.ع. 2. الحصول على خدمات دعم تشغيلية من دار التمويل ش.م.ع. كجزء من اتفاقية تعهيد قائمة. 3. لا توجد منفعة مباشرة كون أنه يتم تأجير العقار من الباطن بحسب سعر عقد الايجار الأساسي.	طبيعة ومدى الفائدة أو المصلحة أو المنفعة للطرف ذو العلاقة
1. توفير خدمات دعم تشغيلية للشركة التابعة لها كاملا بشكل غير مباشر، والمساهمة في إطلاق اعمالها في السنوات القادمة. 2. تقديم خدمات دعم تشغيلية للشركة التابعة لها عبر إطار عمل متعارف ومؤسس وبمقابل مادي. 3. استئجار مساحة ادارية بالقرب من المقر الرئيسي للشركة بذات القيمة الاجارية المقررة من المؤجر الأساسي. هذه المكاتب كان قد تم استئجارها في الأساس لأعمال السيد / محمد القبيسي الخاصة. وقد تم الاتفاق على منح جزء واسع من هذه المساحة لمساعدة دار التمويل ش.م.ع. في احتياجها المتزايد للحصول على مساحات ادارية.	طبيعة ومدى الفائدة أو المصلحة أو المنفعة للشركة
1. لا ينطبق، إذ أن التعامل يشكل أقل من 5% من رأس مال الشركة. 2. لا ينطبق، إذ أن التعامل يشكل أقل من 5% من رأس مال الشركة. 3. لا ينطبق، إذ أن التعامل يشكل أقل من 5% من رأس مال الشركة.	اسم المقيم المعتمد الذي قام بتقييم الصفقة

تود دار التمويل ش.م.ع. التأكيد أن شروط التعامل أو الصفقة مع الطرف ذو العلاقة والمبينة تفصيلها أعلاه عادلة ومعقولة وفي صالح مساهمي الشركة.

اسم المخول بالتوقيع	ت.ك. رمان
المسمى الوظيفي	الرئيس التنفيذي
التوقيع	
التاريخ وختم الشركة	12 مايو 2026



دار التمويل ش.م.ع.، ص ب 7878، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة: هاتف: 999 6219 (2) +971

Finance House P.J.S.C; P.O. Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة وبلغ رأس مالها ٣٢.٨٣٧.٧٧٠ درهم 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is