

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢ - ١	بيان المركز المالي الموحد
٣	بيان الأرباح أو الخسائر و بنود الدخل الشامل الأخرى الموحد
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
٦ - ٥	بيان التدفقات النقدية الموحد
٦٩ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - قطر

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الموحدة، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات" حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمعايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للمجموعة في قطر. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات، ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة المالية الحالية. ونم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأنها. لكل أمر أدناه، يتم تقديم وصفنا لكيفية تعاملنا مع هذه المسألة في السياق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية
<p>تدني الشهرة</p> <p>تملك المجموعة شهرة بمبلغ وقدره ٢٢٦,٨١٩,٢٢٦ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ناتجة عن عمليات إستحواذ سابقة للشركات التابعة كما مرشح في إيضاح رقم ٧.</p> <p>كما هو مطلوب في معيار المحاسبة الدولي ٣٦ "الخفض قيمة الموجودات"، تم إجراء تقييم تدني القيمة السنوي من قبل الإدارة.</p> <p>عند إجراء تقييم تدني قيمة الشهرة، تبنت الإدارة طريقة الإبراد وأعدت توقعات التدفقات النقدية المستقبلية المخصصة لفترة الخمس سنوات التالية لتحديد المبالغ القابلة للاسترداد (القيمة في الاستخدام) لوحدات النقد.</p> <p>بالنظر إلى أن حساب القيمة قيد الاستخدام تنطوي على أحكام وتقييمات مهمة ولديها احتمال وجود أخطاء مادية، فقد اعتبرنا هذه الأمور مسألة تدقيق رئيسية.</p> <p>تتضمن الأحكام الرئيسية تحديد الوحدات المولدة للنقد، ومعدلات النمو في توقعات التدفقات النقدية المستقبلية على المدى القصير وال المدى الطويل، وأسعار الخصم المطبقة على هذه التوقعات.</p>	<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال ما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. حصول على فهم وتقييم تدني قيمة المجموعة وتقييم الإدارة لأسباب لتحديد وحدة النقد في المجموعة. ٢. تقييم الافتراضات الرئيسية المستخدمة في نموذج تدني قيمة للشهرة، بما في ذلك توقعات التدفق النقدي التشغيلي، ومعدلات الخصم، ومعدلات النمو على المدى الطويل ومقارنتها بالبيانات الخارجية المتاحة بشكل مستقل. قمنا بتقييم موثوقية ومصداقية توقعات التدفق النقدي في المستقبل من خلال مراجعة الأداء الماضي الفعلي، مقارنة مع التوقعات السابقة. ٣. تحدي مدى ملاءمة حساسيات الإدارة بناء على عملنا المنجز وفقاً للافتراضات الرئيسية، وإعادة حساب هذه السيناريوهات الحساسة. ٤. تقييم مدى ملاءمة واكتمال الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة.
<p>تقييم الإستثمارات العقارية</p> <p>تملك المجموعة محفظة من الأصول العقارية التجارية والسكنية التي تبلغ قيمتها ٧٧٦,١٠٧,٩٦٤ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.</p> <p>تسجل المجموعة عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بالتغيرات في القيم العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد والإبراد الشامل الآخر.</p> <p>تستخدم المجموعة مقيم خارجي موهل مهنيًا لتقييم القيمة العادلة لمحفظة المجموعة.</p> <p>إن تقييم المحفظة بما في ذلك عدد من الممتلكات تحت الإنشاء، هي معتمدة على مجموعة آراء بشكل كبير وتتركز على عدد من الفرضيات. بالإضافة إلى ذلك، تقييم المحفظة العقارية للمجموعة مستقل بطبيعته نظراً للطبيعة الفردية لكل من الممتلكات، من بين عوامل أخرى، وموقعها، وعائدات الإيجار المستقبلية المتوقعة لتلك المجموعة من الممتلكات.</p>	<ol style="list-style-type: none"> ١. قمنا بتقييم موضوعية واستقلالية وخبرة المقيمين الخارجيين المعيّنين من قبل الإدارة ٢. لقد اخترنا دقة واكتمال البيانات الأساسية المستخدمة كمداخلات للتقييم ٣. لقد تحققنا من معقولية الافتراضات الأساسية التي يستخدمها المقيم من خلال مقارنة الافتراضات المستخدمة مع البيانات الداخلية والخارجية. ٤. تم تقييم مدى كفاية واكتمال الإفصاحات المتعلقة بتقييم الاستثمارات العقارية التي تم عرضها في البيانات المالية الموحدة
<p>الإيرادات</p> <p>تم تحديد الاعتراف بالإيرادات كأمر تدقيق رئيسي بموجب ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • حجم مهم من العمليات. و • تفتقر المعايير المهنية لتدقيق الحسابات وجود مخاطر كبيرة تتعلق بآثار الإيرادات. <p>إن السياسة المحاسبية للإيرادات مبينة في الإيضاح ٣ ويعرض تفصيل الإيرادات في الإيضاح ٢٦</p>	<p>تتضمن إجراءات التدقيق التي قمنا بها لمعالجة مخاطر الأخطاء الجوهرية المتعلقة بالدقة واكتمال وتوقيت الاعتراف بالإيرادات:</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. تقييم التصميم والتنفيذ، واختبار الفعالية التشغيلية للضوابط ذات الصلة على دورة الإيرادات؛ ٢. اختبار الضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات والضوابط الرئيسية لتطبيقات تكنولوجيا المعلومات المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات؛ و ٣. إجراء اختبار موضوعي للتفاصيل والإجراءات التطبيقية. ٤. تقييم مدى كفاية واكتمال الإفصاحات

رودل أند بارتنر - فرع قطر - التلاليق الثاني، بناية رقم 49، محطه 45، شارع 250، الطريق الدائري الرابع

ص ب 39453 اللوحة، قطر ت 4431 4431 +974 ف 4431 1886 +974 info-qatar@rodline.com www.rodline.com

ترخيص رقم 5 من وزارة الاقتصاد والتجارة - ترخيص رقم 120181 كمدقق من هيئة تمار للأوراق المالية - رخصة رقم 220151 كاستشار إخراج و تقييم مدقق حسابات معتمد لدى مصرف قطر المركزي

كيف نتناول عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية؟	أمور التدقيق الرئيسية
<p>ناقشنا هذه الأمر مع المستشار القانوني الداخلي و اطلعنا على المعلومات الخارجية المتاحة من أجل فهم أحدث موقف من الإجراءات وتقييم آراء الإدارة فيما يتعلق بأهمية الدعوى المرفوعة ضد المجموعة. من الأدلة التي تم الحصول عليها اتخذت الإدارة قرار عدم اتخاذ قرار. ومع ذلك ، بالنظر إلى عدم اليقين المعني ، فإن المسألة لا تظل من المخاطر.</p>	<p>دعوى قضائية</p> <p>لدى المجموعة عدداً من الإجراءات القانونية ، والتي تم الكشف عن أكثرها أهمية في البياض ٣٧. هناك مطالبات يمكن أن يكون لها تأثير على نتائج المجموعة إذا كان التعرض المحتمل قد تحقق.</p>
<p>قمنا أيضاً بتقييم الإفصاحات المقدمة من أجل تحديد ما إذا كانت الإفصاحات واضحة بما فيه الكفاية فيما يتعلق بعدم اليقين الموجود.</p>	<p>تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦</p> <p>تبنت المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ لعقد الإيجار اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩. حل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦ محل المعيار السابق لمعايير المحاسبة الدولية ١٧ ويحدد كيف يتعرف المتبني للمعايير الدولية للإبلاغ على عقود الإيجار و يتم قياسها ويعرضها ويوضح عنها. قررت المجموعة تطبيق النهج الاستعادي المعدل للمحاسبة الانتقالية.</p>
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال ما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"> الحصول على فهم وتقييم عملية تنفيذ المجموعة ، بما في ذلك مراجعة تحديد السياسة المحاسبية المحدثة وفقاً لمعيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ١٦. قمنا بتقييم افتراضات الإدارة ، وتحديد الافتراضات المستخدمة لتحديد معدلات الخصم وشروط الإيجار ومبادئ القياس بمساعدة خبيرنا الداخلي. تم اختيار المدخلات الواقعية وحساب حق استخدام الموجودات و مطلوبات الإيجار المحسوبة من قبل الإدارة لكل عقد إيجار مادي. تم الحصول على فهم وتقييم الضوابط الرئيسية المرتبطة بالعملية ذات الصلة لعقد الإيجار وتطبيق الإجراءات الموضوعية في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان المركز المالي الموحد الذي كان خاضعاً لتأثير المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦. تقييم التطبيق بأثر رجعي معدل ومدى كفاية إفصاحات المجموعة لتأثير المعيار الجديد في البيانات المالية الموحدة. 	<p>أدى تطبيق المعيار الجديد إلى ظهور أصل حق الاستخدام بقيمة ٨١,٤٦٩,٢٤٨ ريالاً قطرياً ، وهو ما يمثل انخفاضاً في عمليات الدفعات المقدمة بقيمة ٤,١٥٤,١٤٢ ريالاً قطرياً، وهو ما يقابل الإقرار بمطلوبات الإيجار البالغة ٧٧,٣١٥,١٠٦ ريالاً قطرياً كما في تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الأول من يناير ، ٢٠١٩. بعد تقييم تأثير المعيار الجديد أمراً مهماً بالنسبة لتدقيقنا ، حيث أن الأرصدة المسجلة مهمة ، ويتطلب تحديث السياسة المحاسبية إجراء تحديد السياسة وعملية التنفيذ لتحديد ومعالجة جميع البيانات ذات الصلة المرتبطة بالإيجار معقدة.</p>
<p>يعتمد قياس حق استخدام الموجودات ومطلوبات الإيجار إلى افتراضات مثل نسب الخصم وشروط عقد الإيجار ، بما في ذلك خيارات الإنهاء والتجديد. وبالتالي يعتبر هذا أمر تدقيق رئيسي. إن الإفصاحات المتعلقة بعقود الإيجار المدرجة في الملاحظات على البيانات المالية الموحدة هي كما يلي ؛</p> <p>• تم الكشف عن الأثر الانتقالي للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ١٦ في الإيضاح ٢ (د)</p> <p>المعلومات المتعلقة بالإيجار ، تم الكشف عن المجموعة كمستأجر في الإيضاح ٢١.</p>	<p>يعتمد قياس حق استخدام الموجودات ومطلوبات الإيجار إلى افتراضات مثل نسب الخصم وشروط عقد الإيجار ، بما في ذلك خيارات الإنهاء والتجديد. وبالتالي يعتبر هذا أمر تدقيق رئيسي. إن الإفصاحات المتعلقة بعقود الإيجار المدرجة في الملاحظات على البيانات المالية الموحدة هي كما يلي ؛</p> <p>• تم الكشف عن الأثر الانتقالي للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ١٦ في الإيضاح ٢ (د)</p> <p>المعلومات المتعلقة بالإيجار ، تم الكشف عن المجموعة كمستأجر في الإيضاح ٢١.</p>

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أمر آخر

لقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات مستقل آخر، و الذي أبدى رأي تدقيق غير محتفظ في تقريره بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠١٩.

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى، تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة، الذي تم الحصول عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات بالإضافة إلى التقرير السنوي الذي نتوقع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتناول المعلومات الأخرى، ولا نعبّر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً مادية.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. ليس لدينا ما نصح عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام قانون الشركات التجارية القطري، وكذلك من وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة تكون مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمجموعة مستمرة والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية واعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

إن القائمين على الحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، من خلال التقييم والقيام بإجراءات التدقيق بما يتناسب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.

رويدل أند بارتنر - فرع قطر الطابق الثاني، بناية رقم 49، منطقة 45، شارع 250، الطريق الدائري الرابع

ص ب 39453 الدوحة، قطر ت 1884 4431 974+ ف 1886 4431 974+ info-qatar@rodme.com www.rodme.com

ترخيص رقم 5 من وزارة الاقتصاد و التجارة ترخيص رقم 120151 كدقيق من ديرة تمار للأسواق المالية رخصة رقم 220151 كاستشار إيدراج و تقييم مدقق حسابات معتمد لدى مصرف قطر المركزي

تقرير مدقق الحسابات المستقل (بتممة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (بتممة)

- بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين المتعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الإشتتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الجهات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء المراجعة للمجموعة. ونحن لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، على سبيل المثال لا الحصر، بنطاق وثوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهرية في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بإطلاع القائمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضاً، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، تم التحقق المادي من المخزون على النحر الواجب. وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهرية في أداء المجموعة وفي مركزها المالي.

الدوحة - قطر

في ٢ فبراير ٢٠٢٠



عن روجل آند بارتنر - فرع قطر

مجدي أبو الخير

عضو جمعية المحاسبين القانونيين القطرية

سجل مراقبي الحسابات رقم (٣٢١)

سجل المدققين الخارجيين

بهينة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥١)

روجل آند بارتنر - فرع قطر الطابق الثاني، بناية رقم 49، منطقتهم 45، شارع 250، الطريق الدائري الرابع

ص ب 39453 الدوحة، قطر ت 1881 4431 974+ ف 1886 4431 974+ info-qatar@rodline.com www.rodline.com

ترخيص رقم 5 من وزارة الاقتصاد والتجارة ترخيص رقم 120151 كمدقق من هيئة قطر للأسواق المالية خمسة رقم 220151 كاستشار إخراج وتقييم مدقق حسابات معتمد لدى مصرف قطر المركزي

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		
٢,٣٣٩,١٧٢,٤٨٢	٢,٢٨٣,٢٩٩,٨٢٠	٥	الموجودات غير المتداولة
-	٧٧,٨٢٣,٠٨٥	٦	ممتلكات ومصنع ومعدات
٧٨٨,٤٢٧,٢٤٨	٧٧٦,١٠٧,٩٦٤	٧	حق إستخدام موجودات
٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٨	إستثمارات عقارية
٥٦,١٥٦,٧٦١	٤٣,٥٦٥,٧٥٨	٩	الشهرة
٥,٣٥١,١٣٥	٧,٢٠٥,٦٧٦	١٠	إستثمارات في شركات زميلة
٣,٥٠١,٩٢٦,٨٥٢	٣,٥٠٠,٨٢١,٥٢٩		إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
			إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,١٢٩,٨٢١	٢,٢٥٩,١٤٤	١١	أصول تعاقدية
٣٦١,٣٠٦,٢٤٢	٤٥٩,٦٨٢,٠٧٧	١٢	المخزون
٦٠,٢٤١,٧٢٣	٤٩,٩٤٦,٦٧٠	١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٤٩,٦٩٠,٩٠٩	٣٢,١٨١,٤٨٥	١٤	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٤,٣٧٦,١٤٧	٢,٥٠٥,٤٩٣	(١) ١٥	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٧٥,٧٨٤,٢٩١	٣٠٣,٤٨٢,٩٦٧	١٦	ذمم مدينة
٤٨٣,٩٤٥,٢٢٧	٤٢٧,٨٧٠,٤٩٥	١٧	النقد وأرصدة لدى البنك
١,٢٣٦,٤٧٤,٣٦٠	١,٢٧٧,٩٢٨,٣٣١		إجمالي الموجودات المتداولة
٤,٧٣٨,٤٠١,٢١٢	٤,٧٧٨,٧٤٩,٨٦٠		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١٨	رأس المال
٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١٩	إحتياطي قانوني
٢,٠٢٢,٥٨٠	٣,٥٨٩,٨٧٦		إحتياطي القيمة العادلة
٨٠٢,٣٢٩,٤٩٩	٨٧٨,٧٥٣,٨٦٨		أرباح مدورة
٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٦٨,٣٧٩,٧٢٨		توزيعات أرباح مقترحة
٢,٧٦٢,٤٩٨,٨٣٣	٢,٨١٥,٦٢٥,١٤٢		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٤٠,١٠٧,٠٣٢	٣٩,١٧٨,١٣٣		حقوق غير المسيطرين
٢,٨٠٢,٦٠٥,٨٦٥	٢,٨٥٤,٨٠٣,٢٧٥		إجمالي حقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	المطلوبات
ريال قطري	ريال قطري		المطلوبات غير المتداولة
١,٤٨٢,٣٥٣,٥٣٩	١,٤٤٠,٣٤٧,٤٠٩	٢٠	قروض
-	٦٩,١٧٠,٤٧٨	٢١	مطلوبات ايجار
١١,٩٦٦,٧٥٤	٨,٦٦٥,١٥٤	٢٢	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١,٤٩٤,٣٢٠,٢٩٣	١,٥١٨,١٨٣,٠٤١		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١١٧,٣٠٣,٠١٤	١٢٤,٠٤٢,٢٦٥	٢٠	قروض
-	٦,٤٦٥,٣٦٩	٢١	مطلوبات ايجار
٥١,٧١٨,٤٣٣	٣١,١٢٨,٩١٣	٢٣	ذمم دائنة
٣,٨٥٧,١٤٥	٢,٦٨٢,٠٩٣	١٥ (ب)	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٢٥,٦٦٧,٢٤٩	٢٣,٩٥٣,٩٥٣		محتجزات دائنة
١,٤٨٨,٨٢١	٤,٦٠٩,٠٧٦	٢٤	أوراق دفع
٢٤١,٤٤٠,٣٩٢	٢١٢,٨٨١,٨٧٥	٢٥	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٤٤١,٤٧٥,٠٥٤	٤٠٥,٧٦٣,٥٤٤		إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٩٣٥,٧٩٥,٣٤٧	١,٩٢٣,٩٤٦,٥٨٥		إجمالي المطلوبات
٤,٧٣٨,٤٠١,٢١٢	٤,٧٧٨,٧٤٩,٨٦٠		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في ٢ فبراير ٢٠٢٠ وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:



عبدالله بن ناصر المسند

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
٧٠١,٩٥٦,٩٥٦	٦٢٨,٧٣٣,٠٧١	٢٦
(٣٢٨,٣٠٠,٥٨٤)	(٣٠٤,٢١٨,٩٦٣)	٢٧
٣٧٣,٦٥٦,٣٧٢	٣٢٤,٥١٤,١٠٨	
		الإيرادات
		تكاليف الإيرادات
		مجمّل الربح
٦,٥٩١,٩٦٦	٦,٩٨٦,١٠٧	إيرادات إيجار
٨,٠٤٢,٠٩٣	٨,٢٤٦,٢٧١	العائد من الودائع قصيرة الأجل وحسابات توفير
٣,١١٦,٥٦٤	٩,١٥٦,٨٠١	إيرادات أخرى
٢,٥٠٢,١٤٧	٦٢٣,١٦٠	إيرادات الإستثمار
١,٥٠٦,٥٩٩	(٢٤,٤٤١,٦٤٣)	٧ صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(٥,٤٥٧,٨٥٤)	(٨,٠٩٨,٣٩٤)	٢٨ مصاريف بيع وتوزيع
(١١٣,٦٦٠,٩٣٢)	(٩٩,١٥٨,٧٤١)	٢٩ مصاريف إدارية وعمومية
(٨٠,٢٥٩,٨٠٢)	(٨٢,٨٤٩,٧٥١)	تكاليف تمويل
١٨,٥٨٢,٠٠٤	١٨,١١٣,١٦٧	٩ حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
٢١٤,٦١٩,١٥٧	١٥٣,٠٩١,٠٨٥	صافي ربح السنة
		منسوب إلى:
٢٠٥,٨٧٥,٨١٢	١٤٨,٥١٧,٠٢٣	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة
٨,٧٤٣,٣٤٥	٤,٥٧٤,٠٦٢	حقوق غير المسيطرين
٢١٤,٦١٩,١٥٧	١٥٣,٠٩١,٠٨٥	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها الى الربح و الخسارة في
		الفترة الملاحقة
		صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمار في موجودات مالية
(١,٠٣٠,٤٣٨)	١,٥٦٧,٢٩٦	مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٢١٣,٥٨٨,٧١٩	١٥٤,٦٥٨,٣٨١	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		منسوب إلى:
٢٠٤,٨٤٥,٣٧٤	١٥٠,٠٨٤,٣١٩	حقوق الملكية العائده لمساهمي الشركة
٨,٧٤٣,٣٤٥	٤,٥٧٤,٠٦٢	حقوق غير المسيطرين
٢١٣,٥٨٨,٧١٩	١٥٤,٦٥٨,٣٨١	صافي ربح السنة
٠,١٧	٠,١٢	٣١ العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

المجموع	حقوق غير المسيطرين	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح مدفوعة	إحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي القانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢,٦٥٦,٨٦٧,٢٧١	--	٢,٦٥٦,٨٦٧,٢٧١	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٦٩٩,٢١٦,٢٤٠	--	٦٢١,١٣٨,١٦٧	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ - (مفتقة)
(٣٤٢,٩٤٠)	--	(٣٤٢,٩٤٠)	--	(٣,٣٩٥,٩٥٨)	٣,٠٥٣,٠١٨	--	--	تعديل عند تطبيق المعيار الدولي للقطر المالي رقم ٩
(٤٧٨,٩٩٣)	--	(٤٧٨,٩٩٣)	--	(٤٧٨,٩٩٣)	--	--	--	تعديل عند تطبيق المعيار الدولي للقطر المالي رقم ١٥
٢,٦٥٦,٠٤٥,٤٣٨	--	٢,٦٥٦,٠٤٥,٤٣٨	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٦٩٥,٣٤١,٢٨٩	٣,٠٥٣,٠١٨	٦٢١,١٣٨,٢٦٧	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ (معدلة)
٢١١,٦٦٩,١٥٧	٨,٧٤٣,٣٤٥	٢,٠٥٨,٧٥٨,٨١٢	--	٢,٠٥٨,٧٥٨,٨١٢	--	--	--	مساهمي ربح السنة
(١,٠٢٠,٤٣٨)	--	(١,٠٢٠,٤٣٨)	--	--	(١,٠٢٠,٤٣٨)	--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
٢١٣,٥٨٨,٧١٩	٨,٧٤٣,٣٤٥	٢,٠٤٨,٧٥٨,٣٧٤	--	٢,٠٥٨,٧٥٨,٨١٢	(١,٠٢٠,٤٣٨)	--	--	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
--	--	--	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	--	--	توزيعات أرباح مقترحة للمساهمين
(٥,١٤٦,٨٩٥)	--	(٥,١٤٦,٨٩٥)	--	(٥,١٤٦,٨٩٥)	--	--	--	صندوق المساهمات الرضاوية والاجتماعية (إيضاح ٢٠)
--	--	--	--	(٤٩٥,٦٢٣)	--	٤٩٥,٦٢٣	--	تحويلات للإحتياطي القانوني (إيضاح ١٩)
٢١,٣٦٣,٦٨٧	٢١,٣٦٣,٦٨٧	--	--	--	--	--	--	حقوق غير المسيطرين
٢,٨٠٢,٦٠٥,٨٦٥	٤٠,١٠٧,٠٣٢	٢,٧٦٢,٤٩٨,٨٣٣	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٨٠٢,٣١٩,٤٩٩	٢,٠٢٢,٥٨٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
١٥٣,٠٩١,٠٨٥	٤,٥٧٤,٠٦٢	١٤٨,٥١٧,٠٢٣	--	١٤٨,٥١٧,٠٢٣	--	--	--	مساهمي ربح السنة
١,٥٦٧,٢٩٦	--	١,٥٦٧,٢٩٦	--	--	١,٥٦٧,٢٩٦	--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
١٥٤,٦٥٨,٣٨١	٤,٥٧٤,٠٦٢	١٥٠,٠٨٤,٣١٩	--	١٤٨,٥١٧,٠٢٣	١,٥٦٧,٢٩٦	--	--	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(١١٥,٧٤٥,٠٨٤)	(٢٢,٥٠١,٠٠٠)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
--	--	--	٦٨,٣٧٩,٧٢٨	(٦٨,٣٧٩,٧٢٨)	--	--	--	توزيعات أرباح مقترحة للمساهمين
(٢,٧١٢,٩٢٦)	--	(٢,٧١٢,٩٢٦)	--	(٢,٧١٢,٩٢٦)	--	--	--	صندوق المساهمات الرضاوية والاجتماعية (إيضاح ٢٠)
--	--	--	--	--	--	--	--	تحويلات للإحتياطي القانوني (إيضاح ١٩)
١٦,٩٩٧,٠٣٩	١٦,٩٩٧,٠٣٩	--	--	--	--	--	--	حقوق غير المسيطرين
٢,٨٥٤,٨٠٣,٢٧٥	٣٩,١٧٨,١٣٣	٢,٨١٥,٦٢٥,١٤٢	٦٨,٣٧٩,٧٢٨	٨٧٨,٧٥٣,٨٦٨	٣,٥٨٩,٨٧٦	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
٢١٤,٦١٩,١٥٧	١٥٣,٠٩١,٠٨٥	صافي ربح السنة
		تعديلات:
٩١,٣٢٦,٠٩٦	١٠٤,٢١٥,٣٤٤	٥ إستهلاك ممتلكات ومصانع ومعدات
-	٧,٩٠٠,٥٥٩	٦ استهلاك حق استخدام موجودات
٨٠,٢٥٩,٨٠٢	٨٣,٤٤٨,٦٩١	تكاليف تمويل مستحقة
-	٤,٥٣١,٦١١	٢١ الفائدة على مطلوبات الايجار
(١٨,٥٨٢,٠٠٤)	(١٨,١١٣,١٦٧)	٩ حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
١,١٨٢,٢٧٣	٩٠٧,٥٧٥	٥ شطب الممتلكات والمصانع والمعدات
١,٦٣٨,٣٥٩	-	تدني قيمة الشهرة
(٢,٦١٧,٢٤٢)	١١,٧٤٢,٤٨٠	١٢ صافي الحركة في مخصص المخزون
٧,٠٦٢,٤٠٣	٥,٤٢٢,٨٠٦	١٦ مخصص تدني الذمم المدينة
(١٠٩,٩٩٢)	(٤,٤٤٢,١٣٢)	الربح من إستبعاد ممتلكات ومصانع ومعدات
(١,٥٠٦,٥٩٩)	٢٤,٤٤١,٦٤٣	٧ صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات عقارية
١,٧١٥,٥٩٥	٢,٦٧٦,٨٥١	٢٢ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٧٤,٩٨٧,٨٤٨	٣٧٥,٨٢٣,٣٤٦	
		التغيرات في رأس المال العامل:
		مخزون
(٥٧,٣٣٦,٨٩٢)	(١١٠,١١٨,٣١٥)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٢٤,٦١٣,٩٧١)	٦,٩٩٩,٦٢٤	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
(١٣,١٩٦,٨٩٥)	١٧,٥٠٩,٤٢٤	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(٢,٢٨٨,٢٢٧)	٢,٣٩٧,٦٣٨	ذمم مدينة
(٣٤,٦١٧,٨٣٢)	(٣٠,١٣٠,٢٥٦)	أصول تعاقدية / مبالغ مستحقة من العملاء مقابل اعمال عقود
٣,٣١٨,٤٦١	(١,١٢٩,٣٢٣)	ذمم دائنة
٤,٧٤٨,٦٨٤	(٢٧,٨١٤,١٠٩)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
١٨٥,٢٩١	(١,٤٣٧,٣٩٠)	محتجزات دائنة
(٢,٥١٥,٩٨٩)	(١,٧١٣,٢٩٦)	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٢٤,٠٩٠,٩٠٠	(٣٨,١٠٧,١٣٨)	
٢٧٢,٧٦١,٣٧٨	١٩٢,٢٨٠,٢٠٥	النقد الناتج من التشغيل
(٣,٩٢٢,٣٩٨)	(٦,٣٥٩,٣٦٥)	٢٢ مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٢٥,٩٦٨,٨٥٧)	(٢٧,٩١٥,٣٥٧)	تكلفة تمويل مدفوعة
٢٤٢,٨٧٠,١٢٣	١٥٨,٠٠٥,٤٨٣	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية الموحد (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة الإستثمارية
١١٠,٠٠٠	٤,٧٣٦,١٢٤	المتحصل من بيع الممتلكات و المصنع والمعدات
(٥,٣٩٩,٦١٢)	(٢٣,٦٣٧,٣٠٧)	٥ إضافات إلى الممتلكات و المصنع والمعدات
(١١,٠٦٧,٩٤٣)	(٨,٢٤٩,٥٧٩)	٧ إضافات إلى إستثمارات عقارية
(٢٨٨,٥٠٠)	(٢٨٨,٥٠٠)	إضافات إلى إستثمارات في موجودات مالية
-	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	النقد المقيّد
١٦,٠٢٣,٨٠٦	١٣,٧٠٧,١٣١	٩ توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
٤٦,٦٠٩,٣٣٥	١١,٥٧٨,٠٥٤	٣٢ صافي النقد المضاف من توحيد الاعمال
٤٥,٩٨٧,٠٨٦	(٣٢,١٥٤,٠٧٧)	صافي النقد الناتج عن ((المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١,٤٤٠,٠٧٥,٨٤١	١,٤٨٩,٠٦٩,٨٤٩	المتحصل من قروض
(١,٥٣٢,١٢٤,٣٦٨)	(١,٥٨٣,٧٤٢,٨٤٤)	سداد قروض
-	(١٠,٢١٩,٢٩٢)	المدفوع لمطلوبات التأجير
(٦,٣٢٦,٤٤٠)	(٥,١٤٦,٨٩٥)	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية
١,٤١٧,٩٧٨	٣,١٢٠,٢٥٥	أوراق دفع
(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	(١١٥,٧٤٥,٠٨٤)	توزيعات أرباح للمساهمين/غير المسيطرين
(١٩٠,٢٠٢,٠٧٣)	(٢٢٢,٦٦٤,٠١١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٩٨,٦٥٥,١٣٦	(٩٦,٨١٢,٦٠٥)	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وشبه النقد غير المقيّد
٣٣٢,٩٨٨,٥٨٣	٤٣١,٦٤٣,٧١٩	النقد وشبه النقد غير المقيّد في بداية السنة
٤٣١,٦٤٣,٧١٩	٣٣٤,٨٣١,١١٤	١٧ النقد وشبه النقد غير المقيّد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

١. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري ولأحكام النظام الأساسي. تعمل الشركة بموجب سجل تجاري تحت رقم (٣٢٨٣١). تتزاول الشركة بصفة رئيسية أنشطة الإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية، المشاركة في إدارة الشركات التابعة لها وتملك العقارات وتملك براءات الإختراع والأعمال التجارية والإمتيازات وتأجيرها. عنوان المكتب الرئيسي للشركة في وادي السيل، شارع الإستقلال الدوحة - قطر. تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تكوين المجموعة:

تمتلك المجموعة ١٠٠% من المساهمة والسيطرة على الشركات التالي ذكرها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ :

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.م.ع.ق.)	قطر	١٠٠%	الاستثمار العقاري
شركة المستثمر (ش.م.ع.ق.)	قطر	١٠٠%	التجارة في مواد البناء والمعدات والشاحنات
المجموعة القطرية للإستثمار (ش.م.ع.ق.)	قطر	١٠٠%	تجاره وخدمات أخرى
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو أي جي البحرية) (ش.م.ع.ق.)*	قطر	١٠٠%	خدمات الشحن البحري
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو أي جي تكنولوجي) (ش.م.ع.ق.)*	قطر	١٠٠%	خدمات تكنولوجيا المعلومات
شركة مجموعة المستثمرين القطريين العالمية (كيو أي جي العالمية) (ش.م.ع.ق.)	قطر	١٠٠%	تمثيل شركات عالمية
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.م.ع.ق.)*	قطر	١٠٠%	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (كيو أي جي للخدمات المالية) (ش.م.ع.ق.)	قطر	١٠٠%	الخدمات المالية
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.م.ع.ق.)*	قطر	١٠٠%	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات الخفيفة (كيو أي جي للصناعات الخفيفة) (ش.م.ع.ق.)*	قطر	١٠٠%	أعمال تجهيزات صناعية ميكانيكية وهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين للمقاولات (ش.م.ع.ق.)	قطر	١٠٠%	أعمال التجهيزات الصناعية (خدمات مقاولات)
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة (كيو أي جي للخدمات) (ش.م.ع.ق.)	قطر	١٠٠%	مقاولات إنشاء المباني
مجموعة إستثمارات قطر (ش.م.ع.ق.)	قطر	١٠٠%	إستثمار وتجاره أخرى

*تتضمن القائمة أعلاه شركات تملك إستثمارات في شركات تابعة أخرى تسيطر عليها المجموعة كشركة الخليج للإسمنت (ش.م.ع.ق.) والشركة الدولية للتقنية للتجارة (ش.م.ع.ق.) والشركة القطرية للأنظمة والإستشارات الأمنية (ش.م.ع.ق.) وبعض الشركات للخدمات البحرية و الشحن.

خلال السنة ، قامت المجموعة بالسيطرة على شركة كانت مصنفة سابقاً بأنها إستثمار في شركات زميلة (يضاح ٣٢).

٢- أسس الإعداد

أ- بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري.

ب- أسس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات العقارية وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بمبالغ إعادة التقييم أو بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير.

القيمة العادلة هي الشئ المستلم في حالة بيع الأصل أو القيمة المدفوعة لتحويل الالتزامات ضمن معاملة نظامية بين أطراف في السوق في تاريخ القياس بغض النظر عما إذا كان السعر تم الوصول إليه بطريقة الملاحظة المباشرة أو عن طريق استخدام تقنيات التقييم الأخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تقوم المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركون في السوق بعين الاعتبار خصائص هذا الأصل أو الالتزام عند التقييم في تاريخ القياس.

يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة لأغراض التقارير المالية إلى ثلاث مستويات ١ أو ٢ أو ٣ على أساس المدى الذي يتم عن طريقه ادخال قياسات القيمة العادلة وملاحظتها وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة في مجملها والتي تم وصفها على النحو التالي:

- * المستوى ١ الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.
- * المستوى ٢ مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة الموجودة في المستوى (١) للموجودات والمطلوبات، واضحة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- * المستوى ٣ المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا يمكن ملاحظتها.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية والتشغيلية للمجموعة.

د- المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير السارية للسنة الحالية

إن المعيار الدولي للتقارير المالية ("المعيار") رقم ١٦ أصبح ساري المفعول من تاريخ ١ يناير ٢٠١٩. إن طبيعة وتأثير التغييرات نتيجة تطبيق هذا المعيار تم بيانها أدناه. عدة تعديلات وتفسيرات أخرى تم تطبيقها لأول مرة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ ولكن ليس لها أثر على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لم تتم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات على معايير صدرت ولكن غير سارية المفعول بعد.

د- المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير السارية للسنة الحالية (تتمة)

١) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ "الإيجارات"

تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في يناير ٢٠١٦ ليحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧، عقود الإيجار، والتفسير من لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٤ بتحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقود إيجار، وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعايير رقم ١٥: "حواجز عقود الإيجار التشغيلية - الحواجز" وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعيار رقم ٢٧ تقييم جوهر المعاملات التي تنطوي على شكل قانوني من أشكال الإيجار.

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ مبادئ الإعراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار ويتطلب من المستأجر تفسير كافة عقود الإيجار بموجب نموذج داخل المركز المالي مشابه لتفسير عقود الإيجار التمويلي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧. يشمل المعيار إستئنائين إعراف للمستأجرين - عقود إيجار الموجودات "منخفضة القيمة" (مثل أجهزة الحاسب الآلي الشخصية) والإيجار قصير الأجل (أي الإيجار لمدة إيجار ١٢ شهراً أو أقل). بتاريخ بداية عقد الإيجار، سيقوم المستأجر بالإعتراف بالمطلوبات للقيام بمدفوعات الإيجار (أي مطلوبات الأيجار) والموجود المشار إليه الذي يمثل الحق لإستخدام الموجود خلال مدة عقد الإيجار (أي حق استخدام الموجود). سيكون مطلوب من المستأجرين الإعراف بشكل منفصل بمصاريف الفائدة على مطلوبات عقد الإيجار ومصاريف الإهلاك على حق استخدام الأصل. كما سيكون مطلوب من المستأجرين أيضاً قياس مطلوبات الإيجار عند وقوع أحداث معينة (مثل التغيير في شروط الإيجار، التغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناتجة عن التغيير في مؤشر أو سعر مستخدم لتحديد تلك المدفوعات) إن المستأجر بشكل عام يعترف بمبلغ إعادة القياس لمطلوب الأيجار كتعديل لحق إستخدام الموجود.

إن أحتساب المؤجر للأيجار وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ لم تتغير بشكل جوهري من الأحتساب وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧. سوف يستمر المؤجر على قياس الأيجارات مستخدماً أسس التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ مع التمييز بين نوعين من الأيجارات: الأيجارات التشغيلية والتمويلية.

طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ مستخدمة النهج المستقبلي المعدل. وفقاً لهذا النهج لم تقم المجموعة بإعادة تعديل الأرقام المقارنة ولكن تم الاعتراف بالتأثير التراكمي لتبني تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، إن وجدت، كتعديل لحقوق الملكية كما في ١ يناير ٢٠١٩.

أختارت المجموعة بأن لا تشمل التكلفة المبدئية المباشرة في قياس حق إستخدام الأصل للأيجارات التشغيلية الموجودة كما في تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ وهو ١ يناير ٢٠١٩. بهذا التاريخ أختارت الشركة أيضاً قياس حق إستخدام الأصل بمبلغ يساوي مطلوب الأيجار المعدل لأية دفعات إيجار مقدمة أو مستحقة بتاريخ الأنتقال (أختيار ١).

بتاريخ الأنتقال، للأيجارات المحسبة سابقاً كأيجارات تشغيلية مع بقاء شروط الأيجار لفترة أقل من ١٢ شهر والأيجارات ذات القيمة المنخفضة فقد قامت الشركة بتطبيق النهج الخاص بأن لا تعترف بحق استخدام الموجودات ولكن يتم إحتساب مصاريف الأيجار على أساس القسط الثابت على مدار فترة عقد الأيجار المتبقية.

بالنسية لتلك الأيجارات التي تم تصنيفها سابقاً كأيجارات تمويلية، فإن حق إستخدام الأصل ومطلوب الأيجار يتم قياسها بتاريخ التطبيق المبدئي بنفس المبالغ كما يتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ مباشرة قبل تاريخ التطبيق المبدئي.

عند الأنتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ فإن المتوسط المرجح للزيادة في معدل الأقتراض يطبق على مطلوبات الأيجار المعترف بها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كان ٥,٧٥%.

على أساس ما ورد أعلاه، كما في ١ يناير ٢٠١٩:

- إن حق إستخدام الموجودات مبلغ ٨١,٤٦٩,٢٤٨ ريال قطري قد تم الاعتراف بها وعرضت منفصلة في بيان المركز المالي.
- مطلوبات إيجار إضافية بمبلغ ٧٧,٣١٥,١٠٦ ريال قطري تم الاعتراف بها.
- مقدمات بمبلغ ٤,١٥٤,١٤٢ ريال قطري خاصة بأيجارات التشغيل السابقة تم إلغاؤها.
- صافي هذه التعديلات لها تأثير صفر على الأرباح المدورة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢- أسس الأعداد (تتمة)

د- المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير (تتمة)

(١) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ "الإيجارات" (تتمة)

١١٤,١٦٥,٦١٤	التزامات الأيجار التشغيلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
	الأعتراف الاستثنائي لـ:
٢,٩٩٧,٨٨٨	- إيجارات قصيرة الأجل
٤٨,٠١٣	- إيجارات ذات قيمة منخفضة
(٣,٠٤٥,٩٠١)	
١١١,١١٩,٧١٣	التزامات إيجارات تشغيلية قبل الخصم في ١ يناير ٢٠١٩
٥,٧٥%	المتوسط المرجح لمعدل الأقتراض الإضافي كما في ١ يناير ٢٠١٩
٧٧,٣١٥,١٠٦	التزامات إيجارات تشغيلية مخصومة كما في ١ يناير ٢٠١٩
---	التزامات خاصة بإيجارات تم تصنيفها سابقاً كإيجارات تمويلية
٧٧,٣١٥,١٠٦	مجموع مطلوبات الإيجارات المعترف بها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ في ١

٧٧,٣١٥,١٠٦	المقدمات المعاد تصنيفها
٤,١٥٤,١٤٢	الذمم والمطلوبات الأخرى المعاد تصنيفها
---	مجموع حق استخدام الموجودات وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ في ١ يناير ٢٠١٩
٨١,٤٦٩,٢٤٨	

تم الاعتراف بالمبالغ التالية وفقاً للمعيار الجديد والمشمولة ضمن البنود الرئيسية لبيانات المركز المالي الموحد والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد والتدفقات النقدية الموحد.

١ يناير ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٨١,٤٦٩,٢٤٨	٨٥,٧٢٣,٦٤٤	حق استخدام الموجودات
-	(٧,٩٠٠,٥٥٩)	الاستهلاك المتراكم
٨١,٤٦٩,٢٤٨	٧٧,٨٢٣,٠٨٥	
		مطلوبات الإيجارات
٤,٧٦٧,٥١٢	٦,٤٦٥,٣٦٩	متداولة
٧٢,٥٤٧,٥٩٤	٦٩,١٧٠,٤٧٨	غير متداولة
٧٧,٣١٥,١٠٦	٧٥,٦٣٥,٨٤٧	
		مصرف استهلاك حق استخدام الموجودات
٣١ ديسمبر ٢٠١٩		تكلفة التمويل لمطلوبات الإيجار
ريال قطري		المصاريف الخاصة بإيجارات قصيرة الأجل وموجودات ذات قيمة منخفضة
٧,٩٠٠,٥٥٩		التدفقات النقدية الخارجة للإيجارات
٤,٥٣١,٦١١		
٤,٠٩٠,٦١٣		
١٠,٢١٩,٢٩٢		

٢- أسس الأعداد (تتمة)

د- المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير (تتمة)

٢) تعديلات أخرى على معايير

- إن التفسيرات والتعديلات على معايير قد تم تطبيقها أيضاً من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٣ عدم اليقين المتعلق بمعالجة ضريبة الدخل
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سمات الدفعات المسبقة مع التعويض السلبي
 - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩: تعديل الخطأ، الإيجاز أو التسوية
 - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: منافع طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.
 - التحسينات على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧ (الصادرة في ديسمبر ٢٠١٧)

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ الترتيبات المشتركة

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضريبة الدخل

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ تكاليف الإقراض

إن تبني التطبيق لما ورد أعلاه لم ينتج عنها أية تغيرات على صافي الربح أو صافي موجودات المجموعة الصادر عنها التقرير سابقاً.

المعايير الجديدة والمعدلة غير سارية المفعول بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

إن المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المشار إليها ادناه ومتاحة للتطبيق المبكر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، غير

سارية حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

من غير المتوقع أن يكون لتطبيقها أثر على البيانات المالية للشركة:

التاريخ السريان	البيان
١ يناير ٢٠٢٠	• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) "دمج الأعمال" • تعديلات على مراجع الأطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية
١ يناير ٢٠٢٢	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين"
لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد	• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الأساسية التي طبقتها المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة تم بيانها أدناه. تم تطبيق السياسات المحاسبية بشكل منتظم على كل من السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية الموحدة ما لم يتم التنبؤ به.

أساس التوحيد

تحتوي البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة، والبيانات المالية للمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (للشركات التابعة) في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

• سيطرة على الشركة المستثمر بها؛

• معرضة، أو لديها الحق في الحصول على عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في أعمال الشركة المستثمر بها، و

• لديها القدرة على استخدام نفوذها، في التأثير على عوائد الشركة المستثمر بها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها، إذا كانت هنالك حقائق وظروف تدل على وجود تغيرات على أحد أو كل العناصر الثلاثة المذكورة أعلاه.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

عندما يكون للشركة حقوق تصويت أقل من الأغلبية في شركة مستثمر بها، تتحقق لها السيطرة عندما تمتلك حقوق تصويت كافية لكي تؤثر بشكل عملي ويكون لها المقدرة بشكل منفرد على توجيه أنشطة الشركة المستثمر بها. تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة، في تقييم فيما إذا كان لها أو لم يكن لديها حقوق تصويت كافية لمنحها السيطرة على الشركة المستثمر بها، حيث يتضمن ذلك مايلي:

- حجم حقوق التصويت للشركة بالتناسب مع الحجم و الحصص الموزعة بين ملاك حقوق التصويت الأخرى؛
- حقوق التصويت التي يتوقع أن تمتلكها الشركة، حقوق التصويت الأخرى أو من الأطراف الأخرى؛
- حقوق ظهرت من ترتيبات تعاقدية؛ و
- أية حقائق أو ظروف أخرى تدل على أن الشركة تمتلك المقدرة في الوقت الحالي أو لا تمتلكها، لتوجيه النشاطات ذات الصلة في الوقت الذي يجب أن يتم فيه إتخاذ القرار، ويتضمن ذلك نمط التصويت المتبع خلال إجتماعات المساهمين السابقة.

يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة إبتداءً من حصول الشركة على السيطرة في الشركة التابعة، ويتوقف التوحيد عندما تفقد الشركة سيطرتها على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى يتم توزيعها على ملاك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على ملاك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة، حتى إذا نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتوافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم الاعتراف بنتائج الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المباعه خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد من تاريخ الإستحواذ الفعلي أو حتى تاريخ فقدان المجموعة السيطرة على الجهة المستثمر بها. عند الضرورة يتم القيام بتعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية التي تمت بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

تم تحديد حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق الملكية المنسوبة الي المساهمين مجموعة المستثمرين القطريين في هذه الشركات. إن حقوق غير المسيطرين والتي هي حقوق ملكية حالياً تمنح مالكيها حصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية ، يمكن قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق غير المسيطرين في القيمة العادلة لصادفي موجودات الشركة المستثمر بها. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم مبدئياً قياس حقوق غير المسيطرين بالقيمة العادلة

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

بعد الاستحواذ ، تكون القيمة الدفترية لحقوق غير المسيطرين هي قيمة تلك الحصص عند الإعراف المبدي بالإضافة إلى حصة حقوق غير المسيطرين في التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. ينسب إجمالي الدخل الشامل إلى حقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم احتساب التغيرات في حقوق المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحقوق المجموعة وحقوق غير المسيطرين لكي تعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حقوق غير المسيطرين وتدرج القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى حقوق ملكية مساهمي الشركة.

إندماج الأعمال والشهرة

يتم احتساب إندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس المقابل المحول عند إندماج الأعمال بالقيمة العادلة ، والتي يتم احتسابها بمبلغ القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ للموجودات المحولة بواسطة المجموعة والمطلوبات التي تكبدها المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المستثمر فيها. عند إندماج الأعمال دون تحويل المقابل ، تقوم المجموعة باستبدال القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ لحصتها في الشركة المستثمر فيها ، بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ للمقابل المحول لقياس الشهرة أو الربح من صفقة الشراء. يتم إثبات التكاليف المتعلقة بالاستحواذ بشكل عام في بيات الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

في تاريخ الاستحواذ، يتم الإعراف بالموجودات المكتسبة والمطلوبات المفترضة بقيمتها العادلة.

عند تحقق إندماج الأعمال على مراحل ، يتم إعادة قياس حصص المجموعة المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ويتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة ، إن وجدت ، في قائمة الأرباح والخسائر. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناشئة عن المصالح في الشركة المستحوذ عليها قبل تاريخ الشراء والتي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر الي قائمة الأرباح والخسائر ، عندما تكون هذه المعالجة مناسبة إذا تم استبعاد هذه المصالح.

تسويات فترة القياس هي تسويات تنشأ من المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (والتي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الشراء) عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ.

إذا كانت المحاسبة المبدئية لإندماج الأعمال غير مكتملة بنهاية الفترة المشمولة بالتقرير والتي حدث فيها الإندماج ، تقوم المجموعة بالإبلاغ عن المبالغ المؤقتة للبنود التي لا تكتمل فيها المحاسبة. يتم تعديل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس (انظر أعلاه) ، أو يتم الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات الإضافية ، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ والتي ، إذا ما عرفت ، لكانت قد أثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

الشهرة

يتم قياس الشهرة على أنها الزيادة في مبلغ المقابل المحول ، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها ، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي عملية الاستحواذ. المبالغ المحددة للموجودات القابلة للتحديد المقننة والمطلوبات المفترضة. بعد إعادة التقييم ، إذا تجاوز صافي القيمة في تاريخ الاستحواذ للموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات المفترضة مبلغ المقابل المحول ، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة للحقوق المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) ، يتم الإعراف بالزيادة على الفور في بيات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد كربح من عملية شراء بسعر مخفض.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) الشهرة (تتمة)

تدرج ويقاس الشهرة الناشئة من الاستحواذ على عمل تجاري مبدئياً وفقاً لما ورد أعلاه. لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعتها لمعرفة تدني قيمتها سنوياً على الأقل. لأغراض اختبار تدني القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة من وحدات توليد النقد التابعة للمجموعة (أو مجموعات من وحدات توليد النقد) التي من المتوقع أن تستفيد من الاندماج. يتم فحص تدني قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها بشكل سنوي أو بشكل متكرر إذا كان هناك مؤشر على تدني قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للتحويل للوحدة المولدة للنقد أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم توزيع خسارة تدني القيمة بداية بتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات المولدة للنقد ومن ثم على الموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة. يتم الاعتراف بخسارة تدني قيمة الشهرة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل الأخرى الموحد، علماً بأنه لا يمكن عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة التي تم الاعتراف بها في الفترات اللاحقة. في حال إستبعاد وحدة معينة مولدة للنقد، فإن قيمة الشهرة الموزعة على تلك الوحدة يتم أخذها بعين الإعتبار عند احتساب الربح أو الخسارة من الإستبعاد.

الإستثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون لدى المجموعة تأثير هام عليها. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في وضع السياسات المالية والعملية للشركة المستثمر فيها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات. يتم احتساب إستثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية. تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة نتائج وأصول والتزامات الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية وعند الاعتراف المبدئي يعترف بالإستثمار في منشأة زميلة أو مشروع مشترك في البيانات المالية الموحدة بسعر التكلفة ويتم تعديلها للإعتراف بحصة المجموعة من أرباح أو خسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى بالمنشأة الزميلة. إذا كانت حصة المنشأة من خسائر المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك تساوي أو تتجاوز حصتها في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك، توقف المنشأة الاعتراف بحصتها من الخسائر الأخرى. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط في حال تكبدت المجموعة أي التزامات قانونية أو مدفوعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم احتساب إستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي تصبح فيه الشركة المستثمر بها شركة زميلة أو مشروع مشترك. عند الاستحواذ على شركة زميلة أو مشروع مشترك، فإنه يتم إثبات أي زيادة في تكلفة الإستثمار عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركة المستثمر فيها كشهرة، والتي يتم تصنيفها ضمن القيمة الدفترية للإستثمار. يتم إدراج أي زيادة في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة على تكلفة الإستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر للفترة التي يتم فيها الاستحواذ على الإستثمار.

عند الضرورة، يفحص إجمالي المبلغ المسجل للإستثمار فيما يخص إنخفاض القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦) على أنه أصل فردي، عن طريق مقارنة مبلغه القابل للإسترداد (قيمة الإستخدام أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أعلى) مع مبلغه المسجل. أي خسائر تدني قيمة يعترف بها تشكل جزءاً من القيمة الدفترية للإستثمار.

توقف المنشأة إستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي توقف فيه إستثمارها عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك أو في حال تم تصنيف الإستثمار كإستثمار محتفظ به لغرض البيع. وإذا كانت الحصة المحتفظ بها في المنشأة الزميلة السابقة أو المشروع المشترك السابق وهو عبارة عن أصل مالي، ينبغي أن تقيس المنشأة الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة. وتعتبر القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها هي قيمتها العادلة عند الاعتراف المبدئي بها كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩. وينبغي أن تعترف المنشأة في حساب الأرباح أو الخسائر بأي فرق بين القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها وأي عوائد من التصرف بحصة جزئية في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك والمبلغ المسجل في الإستثمار في تاريخ وقف إستخدام طريقة حقوق الملكية. عندما توقف المنشأة إستخدام طريقة حقوق الملكية، ينبغي أن تقوم المنشأة بمحاسبة جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في دخل شامل آخر فيما يتعلق بذلك الإستثمار وفق نفس الأساس الذي كان سيطلب الإستناد إليه في حال تصرفت الجهة المستثمر بها بشكل مباشر بالأصول أو الإلتزامات ذات العلاقة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إستثمارات عقارية

الإستثمارات العقارية هي الممتلكات المحتفظ بها لغرض تأجيرها أو لمكاسب رأس المال أو كلاهما (بما في ذلك الممتلكات تحت الإنشاء لمثل هذه الأغراض). يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة ولاحقاً بالقيمة العادلة مع أي تغيير يعترف به في بيات الأرباح أو الخسائر/الموحد الدخل الشامل الأخرى الموحد في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الاعتراف بالإستثمارات العقارية عندما يتم إستيعادها أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري بصورة دائمة من الخدمة وعدم توقع منافع إقتصادية مستقبلية من إستيعاده. يتم الاعتراف بأي مكسب أو خسارة من بيع أو إستيعاد إستثمار عقاري في بيات الأرباح أو الخسائر/الموحد وبنود الدخل الشامل الأخرى في سنة البيع أو الإستيعاد.

يتم التحويل إلى أو من الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الإستخدام. بالنسبة للتحويل من الإستثمارات العقارية التي يشغلها ملاكها، فإن التكلفة تعتبر هي القيمة الدفترية الصافية في تاريخ التغيير. إذا أصبحت العقارات المشغلة عن طريق ملاكها إستثمارات عقارية، فإن حسابات المجموعة لمثل هذه العقارات تكون وفقاً للسياسات الواردة في الممتلكات و المعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

المخزون

يتم اظهار المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل كل منتج إلى موقعه وشكله الحالي. يتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق على أساس سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإتمام عملية البيع. في حالة المخزون المصنوع، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من المصروفات غير المباشرة على أساس إنتاج الطاقة التشغيلية العادية.

ممتلكات ومصانع ومعدات

تظهر الممتلكات المصانع والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة. لا يتم احتساب استهلاك للأرض. يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة الأصول ناقصاً القيمة المتبقية على مدى العمر الانتاجي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت، وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات:

سنوات العمر الانتاجي

المباني	١٥-٥٠ سنة
المعدات	٥-٣٠ سنة
أثاث وتركيبات	٥ سنوات
أجهزة الكمبيوتر والبرمجيات	٣ سنوات
السيارات والمركبات الثقيلة	٥-١٠ سنوات

تتم مراجعة وتعديل القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطريقة الاستهلاك، إذا اقتضى الأمر، في تاريخ كل تقرير. يتم احتساب أثر أي تغييرات على التقديرات على أساس مستقبلي.

ممتلكات ومصانع ومعدات (تتمة)

يتم اظهار العقارات في طور الانشاء للانتاج، بغرض الايجار و الامور الادارية أو الاغراض لم يتم تحديدها بالنكفة بعد خصم أي خسارة نتيجة للتدني في القيمة. تتضمن التكاليف العمولات المهنية و تكاليف التمويل المرصولة وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. يتم تصنيف هذه العقارات وفق لفئات الممتلكات و المعدات عندما يكون الأصل جاهزاً للإستعمال.

ويتم استغلال هذه الممتلكات و المعدات على نفس الاساس كممتلكات و معدات أخرى، تبدأ عندما تكون هذه الموجودات جاهزة للإستخدام

النفقات المتكبدة لاستبدال أي جزء من بنود الممتلكات والمصانع والمعدات التي يتم احتسابها بشكل منفصل يتم رسالتها ويتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. تتم رسملة المصروفات الأخرى اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمصانع والمعدات. يتم الإعترااف بجميع المصروفات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة عند تكبدها.

يتم شطب بند الممتلكات والمصانع والمعدات عند البيع أو عندما لا يكون من المتوقع ان يكون للأصل أي منافع مستقبلية. يتم الإعترااف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الموجودات (تحتسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم فيها شطب الأصول.

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير سنوي بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة ، لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشراً على وجود خسارة تدني لتلك الموجودات. إذا كان هنالك أي مؤشر فإنه يتم تقييم قيمة الأصل القابلة للتحويل لتحديد مدى خسارة التدني، إذا وجدت. إذا كان تقييم القيمة القابلة للتحويل لأصل منفرد غير ممكن، فإن المجموعة تقوم بتقييم القيمة القابلة للتحويل للوحدة المولدة للنقد التي يرجع إليها ذلك الأصل. في حال وجود أساس معقول وثابت للتوزيع، فإنه يتم أيضاً توزيع أصول المجموعة على الوحدة المولدة للنقد أو يتم توزيعها على الوحدات الأصغر المولدة للنقد والتي يتم عندها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

يتم فحص الأصول غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة والأصول غير الملموسة غير المتاحة للإستخدام بشكل سنوي من أجل معرفة فيما إذا كان هناك أي مؤشر تدني في قيمتها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة المستخدمة بالتدفقات النقدية المستقبلية المقدره بعد خصمها لقيمتها الحالية بإستخدام نسبة خصم (قبل الضريبة) تعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة النقود الزمنية والمخاطر المحددة لأصل لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية المقدره له.

إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لأصل (أو لوحد مولدة للنقد) أقل من قيمتها السوقية، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للإسترداد. يتم الإعترااف بخسارة التدني مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحدة، إلا إذا كان الأصل مسجل بالقيمة العادلة فإن خسارة التدني يتم معالجتها كإخفاض في إحتياطي إعادة التقييم.

إذا تم عكس خسارة التدني بالفترة اللاحقة، فإن القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) يتم زيادتها للقيمة التقديرية القابلة للإسترداد المعدلة، بحيث ألا تزيد القيمة الدفترية التي تم زيادتها على القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها فيما لو لم يتم تسجيل خسارة تدني للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. يتم الإعترااف بعكس خسارة التدني في بيان الأرباح أو الخسائر الموحدة بإستثناء إذا ما كان يتم الإعترااف بالأصل بإستخدام القيمة العادلة. وفي تلك الحالة يعتبر عكس خسارة التدني زيادة في إحتياطي إعادة التقييم لهذا الأصل.

الأدوات المالية

تظهر الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في علاقة تعاقدية مع الأداة.

تقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية (عدا عن الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من من خلال الأرباح أو الخسائر) تضاف إلى أو تطرح من القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية، عند الضرورة، عند الاعتراف المبدئي. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء موجودات أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تدرج فوراً في الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف بجميع المعاملات العادية لشراء أو بيع الموجودات المالية على أساس تاريخ المتاجرة. طريقة الشراء أو البيع العادية هي شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة زمنية تحددها الجهة التنظيمية أو الإتفاقيات في السوق.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المدرجة بتكلفتها المطفأة أو القيمة العادلة، اعتماداً على تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

أدوات الدين التي تطبق عليها الشروط التالية يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة :

- الموجودات المالية المحتفظ بها من خلال نموذج الأعمال الذي يكون الغرض منه الاحتفاظ بالموجودات المالية للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية و
 - الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر بتواريخ محدد للتدفقات النقدية التي هي مدفوعات على أصل المبلغ المتبقي.
- أدوات الدين التالية يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
- الموجودات المالية المحتفظ بها من خلال نموذج الأعمال الذي يكون الغرض منه كل من حصل على التدفقات النقدية التعاقدية وبيع هذه الموجودات المالية، و
 - الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر بتواريخ محدد للتدفقات النقدية التي هي مدفوعات على أصل المبلغ المتبقي الأصلي القائم.

بشكل تلقائي، جميع الموجودات المالية الأخرى تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

بالرغم مما سبق ذكره، تقوم المجموعة باختيار غير قابل للإلغاء / أو إلغاء الإعتراف عند الاعتراف المبدئي للموجودات المالية :

- قد تقوم المجموعة بتصويت غير قابل للإلغاء لإظهار التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات في حقوق الملكية في الدخل الشامل الأخر إذا تم تحقق معيار معين (يرجى الإطلاع على إيضاح ٢ التالي).
- قد تقوم المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء بتعيين أداة دين والتي تقي بمعيار التكلفة المطفأة أو التكلفة من خلال الدخل الشامل الأخر بحيث تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك يحد من أو يقلل بشكل كبير أي اختلاف محاسبي (يرجى الإطلاع على إيضاح ٣ التالي).

الموجودات المالية (تتمة)

١. التكلفة المطفأة وطريقة معدل الفائدة الساري

طريقة معدل الفائدة السارية هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين و توزيع إيرادات الفوائد خلال الفترة المعنية.

بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية (مثل الموجودات التي تدنت قيمتها الإئتمانية عند الاعتراف المبدي)، فإن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بشكل منضبط بخصم المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات وأقساط أو خصومات أخرى) بإستثناء خسائر الائتمان المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو، عند الإقتضاء، فترة أقصر، إلى القيمة الدفترية الإجمالية لأداة الدين عند الاعتراف المبدي، بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية، يتم إحتساب معدل الفائدة الفعلي المعدل بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، من التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدي.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم عنده قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدي مطروحاً منه المبالغ المستحقة السداد، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي إلى الفرق بين المبلغ المبدي ومبلغ الإستحقاق، مع تعديل أي مخصص خسارة. إن القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل تعديل أي مخصص خسارة.

يتم إثبات إيرادات التمويل بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية، يتم احتساب إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي، بإستثناء الموجودات المالية التي تدنت قيمتها الإئتمانية لاحقاً (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي تدنت قيمتها الإئتمانية لاحقاً، يتم إثبات إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا تحسنت مخاطر الإئتمان، في فترات التقرير اللاحقة، لأداة مالية ذات قيمة إئتمانية متدنية، بحيث لم الإجمالية للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية، تقوم المجموعة بإثبات إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل للإئتمان على التكلفة المطفأة للأصل المالي عند الإعتراض المبدي. لا يعود الإحتساب إلى الأساس الإجمالي حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للموجودات المالية لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذو قيمة إئتمانية متدنية.

يتم إثبات إيرادات التمويل في بيان الربح أو الخسارة ويتم ادراجها في بند "إيرادات من الودائع قصيرة الأجل والادخار".

٢. أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

عند الاعتراف المبدي، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء (على أساس حالة كل أداة على حدة) تصنيف الإستثمارات في أداة حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يسمح بالتصنيف بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا كان الإستثمار في الأسهم محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان المقابل المحتمل مدرج بواسطة المشتري عند إندماج الأعمال.

يعتبر الأصل المالي محتفظ به للمتاجرة، إذا:

- تمت حيازته أساساً بغرض بيعه في الأجل القريب؛ أو
- عند الإعتراض المبدي، هو جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة ولديها دليل على نمط فعلي مؤخرًا لجني أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- كان مشتقاً (عدا المشتقات التي هي ضمانات عقود مالية أو أداة تحوط محددة وفعالة).

الموجودات المالية (تتمة)

٢. أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى (تتمة)

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. لاحقاً سيتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناشئة من التغييرات في القيمة العادلة المدرجة في الدخل الشامل الأخرى والتي يتم تجميعها في احتياطي إعادة تقييم إستثمارات. لا يتم تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة في الأرباح أو الخسائر عند بيع إستثمارات الأسهم ، بل يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

يتم إثبات توزيعات الأرباح من هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية ، في الأرباح أو الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ . مالم تمثل توزيعات الأرباح إسترداد جزء من تكلفة الأستثمار .

قامت المجموعة بتخصيص جميع الأستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحفوظ بها للمتاجرة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ .

٣. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير أن يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى (أنظر (١) و (٢) أعلاه) ، بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

الموجودات المالية التي لا تفي بشروط القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في نهاية كل فترة التقرير .

أرباح و خسائر صرف عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بعملات أجنبية على أنها مسجلة بالعملة الأجنبية وتتم ترجمتها بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير يجب الأخذ في الإعتبار مايلي :

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط معينة، يتم الإعتراف بفروق الصرف في الأرباح أو الخسائر في بند "الأرباح والخسائر الأخرى".
- بالنسبة لأدوات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي لا تعد جزء من علاقة تحوط معينة، يتم الاعتراف بفروق الصرف على التكلفة المطفأة لأداة الدين في الربح أو الخسارة في بند "الأرباح أو الخسائر الأخرى". يتم الإعتراف بفروق صرف العملات الأجنبية الأخرى في الدخل الشامل تحت بند احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات.
- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي ليست جزء من علاقة تحوط معينة، يتم الإعتراف بفروق الصرف في الأرباح أو الخسائر تحت بند "الأرباح والخسائر الأخرى . " و
- بالنسبة لأدوات حقوق الملكية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم الإعتراف بفروق الصرف في الدخل الشامل الأخرى تحت بند احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات.

تدني قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة من الإستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ، والإيجارات المدينة ، والذمم التجارية المدينة ، والموجودات التعاقدية ، وكذلك عقود الضمان المالي. يتم تحديث مبالغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الإعتراف المبدئي للأداة المالية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تقوم المجموعة دائماً بالإعتراف بشكل مستمر بخسائر الائتمان المتوقعة للإيجارات المدينة والذمم التجارية المدينة والموجودات التعاقدية. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة السابقة لخسارة ائتمان المجموعة وتلائم مع العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من التوجه الحالي والمناخ وكذلك الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عندما تقتضي الحاجة لذلك .

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى ، تقوم الشركة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على بشكل مستمر، وبخاصة عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي . ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل ملحوظ منذ الإعتراف المبدئي ، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يستند تقييم ما إذا كان ينبغي الإقرار بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر على زيادة كبيرة في احتمالية أو خطر عدم السداد منذ الاعتراف المبدئي بدلاً من إثبات على في تاريخ التقرير .

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر، خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية والمحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك ، تمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً الجزء من الخسائر الائتمانية على مدار العمر المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ما في خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير .

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث عجز في الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر حدوث عجز على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي . عند إجراء هذا التقييم، تعتبر المجموعة كل من المعلومات الكمية والنوعية معقولة ومدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة بدون تكلفة أو جهد لا داعي لهما. تشمل المعلومات المستقبلية التي يتم النظر فيها الآفاق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المدينون للشركة ، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية مراكز البحوث ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، وكذلك النظر في مصادر خارجية مختلفة وتوقع المعلومات الاقتصادية التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة .

على وجه الخصوص، تؤخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي :

- التدهور الكبير الفعلي أو المتوقع في التصنيف الخارجي للأداة المالية (إن وجد) أو التصنيف الائتماني الداخلي، و
- التدهور الكبير في مؤشرات الأسواق الخارجية لمخاطر الائتمان الخاصة بأداة مالية معينة، على سبيل المثال زيادة كبيرة في انتشار الائتمان، وأسعار مقايضة العجز عن سداد الائتمان بالنسبة للمدين، المدة الزمنية التي كانت فيه القيمة العادلة لأصل مالي أقل من التكلفة المطفأة ؛
- التغيرات السلبية الحالية أو المتوقعة في الأعمال أو الأوضاع المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات ؛
- تدهور ملموس فعلي أو متوقع في النتائج التشغيلية للمدين ؛
- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين ؛
- حدوث تغير معاكس فعلي أو متوقع كبير في البيئة التنظيمية والاقتصادية أو التكنولوجية للمدين ، مما يؤدي إلى انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (تتمة)

بصرف النظر عن نتائج التقييم المذكور أعلاه، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على أصل مالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي عندما تتجاوز مدفوعاتها التعاقدية أكثر من ٣٠ يوماً، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم تثبت خلاف ذلك.

على الرغم مما سبق، فإن المجموعة تفترض أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم ترتفع بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- (١) الأداة المالية لديها مخاطر منخفضة التقصير،
- (٢) يمتلك المقرض قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته النقدية التعاقدية في الأجل القريب، و
- (٣) ليس بالضرورة قد تؤدي التغييرات غير المتوقعة في الظروف الاقتصادية وظروف بيئة الأعمال على المدى الأطول، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقرض على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي له مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون لدى الأصل تصنيف ائتماني خارجي درجة استثمارية وفقاً للتعريف المقبول عالمياً وفي حال كان التقييم الخارجي غير متوفر، فإن الأصل له تقييم داخلي يخص "الأداء". يعني الأداء أن الطرف المقابل لديه مركز مالي قوي وليس هناك مبالغ مستحقة السداد.

بالنسبة لعقود الضمان المالي، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الالتزام غير القابل للإلغاء هو تاريخ الاعتراف المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية بما يخص تدني القيمة. عندما يتم تقييم ما إذا كانت هناك زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بعقود الضمان المالي، فإن المجموعة تعتبر التغييرات في المخاطر أن المدين المحدد قد يتخلف عن العقد.

تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان وتقوم بمراجعتها عندما تقتضي الحاجة ذلك لضمان أن تكون المعايير قادرة على تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل أن تصبح هذه المبالغ مستحقة السداد.

تعريف العجز

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدوث عجز لغرض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الذمم المدينة التي تستوفي أحد المعايير التالية لا يمكن استردادها بشكل عام:

- عندما يكون هناك خرق للعهد المالية من قبل الطرف الآخر. أو
- المعلومات التي يتم تطويرها داخلياً أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية تشير إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع التزامته، بما في ذلك التزامات المجموعة، بشكل كامل (دون مراعاة أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).

يعتبر الأصل المالي ذات رصيد ائتماني متدني القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لذلك الأصل المالي. ذات تتضمن الإثباتات التي تشير إلى أن الأصل المالي كالتالي:

- صعوبات مالية جوهرية للمقرض أو المقرض،
- خرق للعقد، مثل عدم السداد أو التأخير في السداد ذات رصيد إئتمان متدني القيمة (راجع (٢) أعلاه)؛
- المقرض ولأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقرض يتم منح المقرض امتياز (أو امتيازات) لا يتم الاستفادة منها من قبل المقرض،
- يوجد احتمال كبير بأن يدخل المقرض في الإفلاس أو إلى إعادة تنظيم مالي أو
- اختفاء سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف الآخر يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي. على سبيل المثال عندما يكون الطرف المقابل قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو في حالة الذمم التجارية المدينة عندما تكون المبالغ تجاوزت سنتين من تاريخ الاستحقاق أيهما أقرب. قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة للأنشطة المطبقة بموجب إجراءات التعافي الخاصة بالمجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسباً. يتم الاعتراف بأية مبالغ مستردة في الأرباح أو الخسائر.

القياس و الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دلالة على احتمال كبير في العجز عن السداد، و الخسارة المؤدية للعجز (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك عجز) ومدى عند حدوث العجز يستند تقييم احتمال العجز والخسارة المؤدية للعجز على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما فيما يتعلق بالتعثر عند العجز، بالنسبة للموجودات المالية، فيتمثل ذلك في القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ الإبلاغ. أما بالنسبة لعقود الضمان المالي، يشمل التعرض المبلغ المسحوب في تاريخ التقرير المالي، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية يتوقع سحبها في المستقبل حسب تاريخ العجز المحدد استناداً إلى التوجه التاريخي وفهم المجموعة للاحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدينين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات الصلة.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها والتي يتم خصمها بسعر الفائدة الفعلي الأصلي. أما بالنسبة إلى الإيجارات المدينة، فإن التدفقات النقدية المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة تتوافق مع التدفقات النقدية المستخدمة في قياس مبلغ الإيجار المدين.

بالنسبة لعقد الضمان المالي، وحيث أن المجموعة مطالبة بسداد المدفوعات فقط في حالة حدوث تقصير من جانب المدين وفقاً لشروط الأداة المضمونة، فإن مخصص الخسائر المتوقعة هي المبالغ المتوقعة لتسديد المالك مبلغ الخسارة الائتمانية التي تكبدها مطروحاً منها أي مبالغ تتوقع المجموعة استلامها من المالك أو المدين أو أي طرف آخر.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر في فترة التقرير السابقة، ولكنها حددت في فترة التقرير الحالي أن الشروط الخاصة بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لم تعد تفي بالغرض تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر التدني في القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر لجميع الأدوات المالية مع تعديلات مماثلة في قيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص خسارة واستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل، الأخرى والتي يتم إثبات مخصص الخسارة لها في الدخل الشامل الأخر والمتركمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا تقلل المجموعة من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي.

استبعاد (إلغاء الاعتراف) بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما تقوم بتحويل الأصل وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى كيان آخر. إذا لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل واضح واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها، إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي وتعترف كذلك بالفروض المضمونة للعائدات المستلمة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

استبعاد (إلغاء الاعتراف) بالموجودات المالية (تتمة)

عند إلغاء الاعتراف بأحدى الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة ، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المستلم ومبلغ الدين في بيان الأرباح أو الخسائر . بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق تجميعها في ملكية احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وتحويلها إلى الأرباح أو الخسائر . وعلى النقيض من ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة حقوق الملكية التي أقرتها المجموعة عند الاعتراف المبدئي والمقاسة من خلال القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

المطلوبات المالية وحقوق الملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيب التعاقدى وتعريف المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت الفائدة المتبقية في موجودات منشأة ما بعد خصم جميع مطلوباتها. يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الصادرة من إحدى شركات المجموعة بالعوائد المستلمة ، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة ويتم خصمها مباشرة في حقوق المساهمين. لا يتم إثبات أي مكسب أو خسارة في الربح أو الخسارة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر . مع ذلك ، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عند تحويل أصل مالي لا يكون مؤهلاً لإلغاء الاعتراف او عند الإستمرار في تطبيق منهج المشاركة، وعقود الضمان المالي الصادرة من المجموعة ، تقاس وفقاً لسياسات محاسبية محددة مبينة أدناه.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون الإلتزام المالي (١) مقابل محتمل للمشتري عند إندماج الأعمال ، (٢) محتفظ به للمتاجرة أو (٣) مصنف بأنه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا:

- تم استملاكها بشكل أساسي لغرض إعادة شرائها على المدى القريب ؛ أو
- عند الاعتراف المبدئي ، يعد هذا جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة مع نمط فعلي لجني الأرباح على المدى القصير أو
- كانت مشتقة ، بإستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط.

كما في تاريخ التقرير، ليس لدى المجموعة أي مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

تدرج المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ، مع الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة التحوط المحددة. يشتمل صافي الربح أو الخسارة المعترف به في الأرباح أو الخسائر على أي تكاليف تمويل مدفوعة على المطلوبات المالية ويتم احتسابها في بند "الأرباح والخسائر الأخرى" في قائمة الأرباح و الخسائر

المطلوبات المالية التي تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتتمل للمشتري عند إدماج الأعمال ، (٢) محتفظ بها للمتاجرة ، (٣) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للإلتزام المالي وتخصيص تكاليف التمويل/الربح على مدى الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو معدل الفائدة/الربح الذي يخفض فعلياً مدفوعات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي ، تكاليف المعاملات والأقساط الأخرى أو الخصومات) على مدى العمر المتوقع للإلتزام المالي ، أو (عند الإقتضاء) فترة أقصر للتكلفة المطفأة للإلتزام المالي.

مطلوبات عقود الضمان المالي

عقد الضمان المالي هو عقد يتطلب من المصدر أن يقوم بتسديد دفعات محددة لتعويض حامله عن الخسارة التي تكبدها بسبب إخفاق المدين المحدد في سداد المدفوعات عند استحقاقها وفقاً لشرط أداة الدين. تقاس مطلوبات عقود الضمان المالي مبدئياً بقيمتها العادلة ، وإذا لم يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ولم تنشأ عن تحويل أصل ما ، يتم قياسها لاحقاً بالقيمة الأعلى مما يلي:

- مبلغ مخصص الخسارة المحدد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (انظر الموجودات المالية أعلاه) ؛ و
- المبلغ المعترف به مبدئياً ، مطروحاً منه ، عند الإقتضاء ، الإطفاء المتراكم المعترف به وفقاً لسياسات تقدير الإيرادات الموضحة أعلاه.

أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية المنفذة بعملة أجنبية ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير ، يتم تحديد أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية بناءً على التكلفة المطفأة للأدوات المالية. يتم الاعتراف بأرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية في بند "الأرباح والخسائر الأخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة. بالنسبة لتلك التي تم تصنيفها كأداة تغطية للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية يتم الاعتراف بأرباح وخسائر العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في مكون منفصل من حقوق الملكية.

يتم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية المنفذة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها وفقاً للسعر السائد في نهاية فترة التقرير. بالنسبة للمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، فإن عنصر سعر الصرف الأجنبي جزءاً من أرباح أو خسائر القيمة العادلة ويتم إثباته في بيان الأرباح أو الخسائر للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية وحقوق الملكية (تتمة)

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء التزامات المجموعة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء تحققها والمبلغ المدفوع والدائن في الأرباح أو الخسائر.

عندما تقوم المجموعة بمبادلة أداة دين واحدة مع المقرض الحالي بأداة أخرى ذات شروط مختلفة بشكل كبير ، يتم احتساب هذا التبادل كأطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بمطلوبات مالية جديدة. وبالمثل ، تقوم المجموعة بعمليات تعديل جوهرية لمصروف قائم أو جزء منه كأطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بالتزام جديد. من المفترض أن تختلف الشروط اختلافاً جوهرياً إذا كانت القيمة الحالية المخفضة للتدفقات النقدية في إطار الشروط الجديدة ، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة مطروحة منها من أي رسوم مستلمة ومخفضة باستخدام معدل الفائدة الفعلي الأصلي ، الذي لا يختلف إلا بعشرة في المائة على الأقل عن القيمة الحالية المخفضة لقيمة التدفقات النقدية المتبقية للمطلوبات المالية الأصلية. إذا كان التعديل غير جوهري ، فإن الفرق بين: (١) القيمة الدفترية للإلتزام قبل التعديل و (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل ، يجب أن يتم الإقرارها في بيان الأرباح أو الخسائر كأرباح أو خسارة تعديل ضمن الأرباح أو الخسائر الأخرى.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزام (قانوني أو إستدلالي) ينشأ من حدث سابق ، وتكون تكاليف تسوية الإلتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق منه.

المبالغ المدرجة كمخصص هي أفضل تقديرات المقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ بيان المركز المالي ، مع الوضع في الإعتبار المخاطر وعدم اليقين المحيطة بالإلتزام. عند قياس الإلتزام باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع أن يتم إسترداد بعض أو جميع المنافع الإقتصادية اللازمة لتسوية مخصص ما من طرف آخر ، تدرج المستحقات كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام السداد ويمكن قياس المبلغ المستحق بشكل موثوق منه.

المطلوبات الطارئة المكتسبة من اندماج الأعمال

يتم قياس المطلوبات الطارئة المستحوذ عليها من دمج الأعمال مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. في نهاية فترات التقارير اللاحقة ، يتم قياس هذه المطلوبات المحتملة بأعلى مبلغ سيتم الإقراره وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ والمبلغ المعترف به مبدئياً مطروحاً منه مبلغ الدخل المتراكم وفقاً لمبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيع الأرباح لمساهمي المجموعة كإلتزام في البيانات المالية الموحدة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من قبل الجمعية العمومية للمجموعة.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والمساهمة في صندوق التقاعد

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين. يستند إستحقاق تلك المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته ، شريطة إكمال الحد الأدنى لمدة الخدمة ، والمحسبة وفقاً لأحكام قانون العمل القطري وعقود الموظفين وتدفع عند الإستقالة أو إنهاء خدمة الموظف. التكاليف المتوقعة لمكافآت نهاية الخدمة تتراكم على مدى فترة التوظيف.

تلتزم المجموعة بالمساهمة في صندوق التقاعد وتحتسب المساهمة كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢. إن حصة المجموعة في هذه المساهمات تحتسب على أساس نسبة من راتب الموظفين القطريين. إن الإلتزامات المجموعة تكون محدودة لتلك المساهمات ، ويتم إحتسابها كمصروف عند إستحقاقها.

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات من المصادر الرئيسية

- إيرادات من الأنشطة الصناعية
- إيرادات المقاولات.
- إيرادات الخدمات.

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في العقد المبرم مع العميل ويستثنى المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تدرج المجموعة الإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة في منتج أو خدمة إلى عميل.

إيرادات من الأنشطة الصناعية

تشمل الإيرادات من الأنشطة الصناعية إيرادات بيع الأسمنت. يتم الاعتراف بالإيرادات من الأنشطة الصناعية عند تحول السيطرة على البضائع ، وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع العميل المحدد (التسليم). بعد التسليم ، يكون للعميل كامل المقدرة على طريقة توزيع وسعر بيع البضائع ، ويتحمل المسؤولية الأساسية عند تداول البضائع ويتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. تعترف المجموعة بالمبلغ المستحق عندما يتم تسليم البضاعة للعميل حيث يمثل ذلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل السداد.

إيرادات الخدمات

تشمل إيرادات الخدمات خدمات التركيب المتعلقة بالأجهزة الأمنية وخدمات وكالة الشحن. يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات في وقت معين وبمرور الوقت عند استيفاء التزام الأداء. يتم الاعتراف بالإيرادات عن هذه الخدمات وفقاً لمرحلة إتمام العقد. قامت الإدارة بتقييم أن مرحلة الإنجاز التي تم تحديدها كنسبة من إجمالي الوقت المتوقع لتقديم الخدمة التي انقضت في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير هي مقياس مناسب للوصول نحو الرضى التام بالالتزامات الأداء هذه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥. لا يستحق السداد عن مثل تلك الخدمات من العميل حتى تكتمل الخدمات وبالتالي يتم إثبات أصل تعاقدية على مدى الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات والتي تمثل حق المنشأة في الحصول على المقابل لتلك الخدمات التي تم تنفيذها حتى تاريخه.

إيرادات المقاولات

تخضع إيرادات المقاولات لعقود طويلة الأجل مع العملاء. يتم إبرام تلك العقود قبل بدء أعمال البناء. بموجب شروط العقود ، يكون للمجموعة حق ملزم في الحصول على المبالغ مقابل العمل المنجز. وبالتالي يتم الاعتراف بإيرادات العقود بمرور الوقت على أساس طريقة التكلفة ، أي على أساس نسبة تكاليف العقد المتكبدة عن العمل المنجز حتى تاريخ تكاليف العقد الإجمالية المقدرة. ترى الإدارة أن طريقة الإدخال هذه هي مقياس مناسب للوصول نحو الرضى التام بالالتزامات الأداء بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

يحق للمجموعة إصدار فواتير للعملاء على أساس تحقيق سلسلة من الإنجازات ذات الصلة بالأداء. عند الوصول إلى مرحلة معينة ، يتم إرسال بيان بالأعمال التي تم إنجازها وفاتورة السداد المرحلي ذات الصلة. تقوم المجموعة بالاعتراف مسبقاً بأصل تعاقدية لأي عمل . يتم إعادة تصنيف أي مبلغ مسجل سابقاً كأصل عقود إلى الذمم المدينة في المرحلة التي يتم فيها تقديم الفواتير للعميل. إذا تجاوزت الدفعة المرحلية الإيراد المعترف به حتى تاريخه في إطار طريقة التكلفة ، عندئذ تعترف المجموعة بالالتزام العقد عن الفرق. لا يعتبر أحد عناصر التمويل الهامة في عقود الإنشاء مع العملاء هو الفترة بين الاعتراف بالإيرادات في إطار طريقة التكلفة ودائماً ما يكون الدفع المرحلي أقل من سنة واحدة.

إيرادات تأجير السيارات

يعترف بإيرادات الخدمات عندما يتم تسليم الخدمة، متضمناً من حيث موقعها على أساس معدل تأجير يومي للسيارات المؤجرة بخصيص عقود السنوية. الإيراد من تأجير السيارات على أساس زمني يتم الاعتراف بها على مدى الوقت الذي يستلم العميل فيه الخدمة و يتمتع بالفائدة المقدمة من أداء المجموعة.

إيرادات تأجير العقارات الاستثمارية

يتم الاعتراف بإيرادات تأجير العقارات الاستثمارية كإيرادات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار ، على مدى فترة الإيجار .

إيراد توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يحق للمجموعة استلام التوزيعات النقدية المستحقة على أنه يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسها بشكل موثوق. يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيئات الأرباح أو الخسائر الموحدة في التاريخ الذي يحق للمجموعة فيه استلام المبلغ.

إيرادات التمويل

يتم الاعتراف بإيرادات التمويل من الموجودات المالية عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسه بشكل موثوق. تستحق إيرادات التمويل على أساس الوقت بناءً على المبلغ المتبقي ومعدل الأرباح الفعلي المطبق، وهو المعدل الذي يخصم المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر المتوقع للأصل المالي مقابل صافي القيمة الدفترية لذلك الموجود عند الاعتراف المبدئي.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض التي تنسب مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة ، وهي الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع ، تضاف إلى تكلفة تلك الموجودات ، حتى يحين الوقت الذي تكون فيه الموجودات جاهزة بشكل جوهري للاستخدام المقصود منها أو البيع. يتم خصم إيرادات الاستثمار المتحققة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة حتى يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

معاملات العملة الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الخاصة بشركات المجموعة ، يتم الاعتراف بالمعاملات بعملة أجنبية عا عن العملة التشغيلية للمجموعة (العملات الأجنبية) وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. في نهاية كل فترة تقرير ، يتم تحويل البنود المالية المنفذة بعملة أجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تلك التواريخ. البنود غير المالية المدرجة بالقيمة العادلة والمنفذة بعملة أجنبية ، يتم تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية. فروقات سعر الصرف للبنود النقدية تدرج في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها ، باستثناء ما هو وارد في المعايير.

الأيجارات

السياسات المحاسبية المستخدمة من ١ يناير ٢٠١٩

أية عقود إيجار جديدة تمت في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، تأخذ الشركة بالأعتبار فيما إذا كان العقد يحتوي على أو يتضمن إيجار. الإيجار يعرف كعقد، أو جزء من عقد، ينقل حق استخدام موجود (الموجود المعين) لفترة من الزمن بمراجعة القيمة التبادلية.

لتطبيق هذا التعريف، تقوم الشركة بالتقييم فيما إذا كان العقد يفي بالتقييمات المهمة الثلاث والتي إما:

- العقد يتضمن موجود محدد، والتي فيما إذا كان مذكور صراحة في العقد أو مذكور ضمناً ومحدد بالوقت عند إتاحة الموجود للشركة
- للشركة الحق بالحصول بشكل جوهري على كل الفوائد الاقتصادية من استخدام الموجود المعرف خلال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الاعتبار حقها من خلال النطاق المحدد للعقد
- للشركة الحق بتوجيه مباشر استخدام الموجود المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان لها الحق بتوجيه "كيف ولأي غرض" بأن الموجود يتم استخدامه خلال الفترة.

المجموعة كمتأجر

بتاريخ سريان الأيجار، تعترف الشركة بحق استخدام الموجود ومطلوب الأيجار في بيان المركز المالي. إن حق استخدام الموجود يقاس بالتكلفة، والتي تنشأ عند القياس المبدئي لقياس مطلوب الأيجار، كما أن أية تكاليف مبدئية مباشرة تتحقق من الشركة، يتم تقدير تكلفة التفكير وإزالة الموجود في نهاية الأيجار، وأية مدفوعات إيجار مقدماً بتاريخ بدء الأيجار (بالصافي من أية مبالغ تحفيزية مستلمة)

تقوم الشركة باستهلاك حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الأيجار مسبقاً لنهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الموجود أو نهاية شروط الأيجار أيهما أولاً. كما تقوم الشركة بتقييم حق استخدام الموجود في حالة وجود مؤشرات لانخفاض القيمة.

بتاريخ سريان الأيجار، تقوم الشركة بقياس مطلوب الأيجار بقيمة الحالية لدفعات الأيجار غير المسددة حتى ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة المنصوص عليه في عقد الأيجار فيما إذا كان هذا المعدل متوفر أو على أساس المعدل الإضافي للأقتراض.

دفعات الأيجار المتضمنة في قياس مطلوب الأيجار تتكون من دفعات ثابتة (متضمنة الجوهري منها)، الدفعات المتغيرة على أساس المعدل عنها أو المعدل، فأن المبالغ المتوقع دفعها تكون قابلة للدفع على أساس القيمة المتبقية المضمونة والدفعات الناشئة من الاختيارات الدعولة المؤكد من تنفيذها.

لاحقاً لتاريخ القياس المبدئي، يتم تخفيض المطلوب بالدفعات التي تمت والمضافة لها الفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي تعديل بأعادة القياس وفيما إذا كان أية تغيرات بها، في الدفعات الثابتة الجوهري.

عند إعادة قياس مطلوب الأيجار، فأن التعديل المقابل ينعكس في حق استخدام الموجود، أو في الأرباح والخسائر إذا كان قد تم تخفيض حق الاستخدام الموجود إلى الصفر.

أختارت الشركة احتساب عقود الأيجار قصيرة الأجل والإيجارات لموجودات ذات قيمة منخفضة مستخدمة الطريقة العملية الملائمة. بدلاً من الاعتراف بحق استخدام الموجود ومطلوب الأيجار، الدفعات الخاصة بهذه المعترف بها كمصاريف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدار شروط الأيجار.

حق استخدام الموجودات ومطلوبات الأيجار يتم عرضها في بيان المركز المالي.

الأيجارات (تتمة)

السياسات المحاسبية المستخدمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ (تتمة)

المجموعة كمؤجر

إن السياسة المحاسبية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ لم يجر عليها تغيير من الفترة المقارنة. كمؤجر فإن الشركة تصنف إيجاراتها إما أيجارات تشغيلية أو تمويلية.

يتم تصنيف الأيجارات كأيجار تمويلي إذا كانت تحول بشكل جوهري كل المخاطر والجزاءات العرضية للملكية الموجودات المعنيه، وتصنف كأيجار تشغيلي إذا لم يتم ذلك.

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي عندما تنقل شروط عقد الإيجار كل مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

المجموعة كمؤجر

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة غير الممدد فيما يتعلق بعقود الإيجار.

الشركة تكتسب إيرادات إيجار من الأيجارات التشغيلية من استثماراتها العقارية. إيرادات الأيجار يعترف بها على أساس القسط الثابت على مدار عقد الأيجار.

المجموعة كمستأجر

يتم الاعتراف مبدئياً بالموجودات المحتفظ بها بموجب عقود إيجار تمويلي كموجودات للمجموعة بقيمتها العادلة عند بدء عقد الإيجار أو ، إذا كان أقل ، بالقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار. يتم تضمين الالتزام المقابل للمؤجر في بيان المركز المالي كالتزام إيجار تمويلي. تقسم مدفوعات الإيجار بين مصاريف التمويل وتخفيض التزام الإيجار لتحقيق معدل ربح ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام. يتم الاعتراف بنفقات التمويل على الفور في الربح أو الخسارة ، ما لم يتم إبعادها مباشرة إلى الموجودات المؤهلة ، وفي هذه الحالة يتم رسالتها وفقاً للسياسة العامة للمجموعة بشأن تكاليف الاقتراض. يتم الاعتراف بالإيجارات الطارئة كمصروفات في الفترات التي يتم تكبدها فيها.

يتم الاعتراف بمدفوعات التأجير التشغيلي كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة التأجير ، باستثناء الحالات التي يكون فيها أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك الفوائد الاقتصادية من الأصل المؤجر. يتم الاعتراف بالإيجارات الطارئة الناشئة عن عقود الإيجار التشغيلية كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها. في حالة تلقي حوافز الإيجار للدخول في عقود إيجار تشغيلية ، يتم الاعتراف بهذه الحوافز كالتزام. يتم الاعتراف بالفوائد الكلية للحوافز على أنها تخفيض لمصروفات الإيجار على أساس القسط الثابت ، إلا إذا كان هناك أساس منتظم أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك الفوائد الاقتصادية من الأصل المؤجر.

٤. - الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية للتقدير عدم اليقين

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمبينة في الإيضاح رقم ٣ ، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراضات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتعدلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية.

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الهامة ، عدا عن تلك التي تنطوي على تقديرات ، والتي قامت بها إدارة المجموعة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

الإستمرارية

قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بأن لدى الشركة الموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق ملكية) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية إيجابية كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية شكوك مادية من الممكن أن تضفي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

تحقق الإيرادات

قامت المجموعة بتطبيق الأحكام التالية التي تؤثر بشكل جوهري على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء:

تحديد التزامات الأداء في عملية بيع مجمعة للمعدات وخدمات التركيب

تقدم المجموعة خدمات التركيب التي تباع إما بشكل منفصل أو مجمع مع بيع المعدات إلى العميل. تعد خدمات التركيب بمثابة وعد تحويل الخدمات في المستقبل وهي جزء من التبادل التفاضلي بين المجموعة والعميل.

قررت المجموعة أنه بالإمكان التمييز بين كل من المعدات والتركيب. تشير حقيقة قيام المجموعة ببيع كل من المعدات والتركيب على أساس مستقل إلى أن العميل يمكنه الاستفادة من كلا المنتجين بمفرده. كما قررت المجموعة أن الوعود بتحويل المعدات وتوفير التركيب متضمنة في العقد . المعدات والتركيب ليست مدخلات لعنصر مشترك في العقد. لا تقدم المجموعة خدمة جوهرياً متكاملة لأن وجود المعدات والتركيب معاً في هذا العقد لا ينتج عنه أي وظائف إضافية أو مركبة ولا يقوم أي من المعدات أو التركيب بتعديل أو تخصيص الآخر. وبالإضافة إلى ذلك ، فإن المعدات والتركيب غير مترابطة إلى حد كبير أو مترابطة للغاية ، لأن المجموعة ستكون قادرة على تحويل المعدات حتى إذا رفض العميل التركيب ويمكنه توفير التركيب فيما يتعلق بالمنتجات التي يبيعها الموزعون الآخرون.

وبالتالي ، قامت المجموعة بتخصيص جزء من سعر المعاملة للمعدات وخدمات التركيب بناءً على أسعار البيع النسبية المستقلة.

تحديد توقيت الرضى التام عن التزامات الأداء لخدمات التركيب

خلصت المجموعة إلى أنه يتم الاعتراف بإيرادات خدمات التركيب بمرور الوقت لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت المزايا التي توفرها المجموعة. حقيقة أن كياناً آخر لن يحتاج إلى إعادة تنفيذ التركيب الذي قدمته المجموعة حتى الآن يدل على أن العميل يتلقى ويستهلك في الوقت نفسه مزايا أداء المجموعة عند تنفيذها.

تحديد توقيت إستيفاء بيع المعدات

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع المعدات عندما يتم تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، بوجه عام عند تسليم المعدات عند النقطة التي يكون للشركة معها حق للدفع، ويكون لدى العميل الصفة القانونية والحيازة الفعلية والمخاطر الجوهريّة وفوائد الملكية وقبول المعدات. تقوم الشركة بتقدير المقابل المالي المتغير حتى يكون مضموناً في سعر المعاملة لبيع المعدات مع حق الإرجاع وحجم الخصومات.

تحديد توقيت الرضا عن الالتزام بالأداء لخدمات الشحن والخدمات البحرية

استنتجت المجموعة إلى أن الإيرادات من الشحن والخدمات البحرية يتم تسجيلها بمرور الوقت على النحو المنصوص عليه في سياسة الاعتراف بالإيرادات.

٤. - الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤,١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

تحديد توقيت الرضا عن التزام الأداء لخدمات تأجير السيارات

استنتجت المجموعة إلى أن الإيرادات المتأتية من خدمات تأجير السيارات يتم تسجيلها بمرور الوقت حيث إنها تقوم بنقل مستمر للسيطرة على السلع أو الخدمات للملاء. نظراً لتلقي العميل واستخدامه للمزايا المقدمة وتحويل عملية التحكم في وقت واحد مع مرور الوقت ، يتم أيضاً تحديد الإيرادات بناءً على مدى نقل / إكمال نقل كل التزام من التزامات الأداء. عند تحديد طريقة قياس التقدم الناشئة في التزامات الأداء هذه ، نظرنا في طبيعة هذه السلع والخدمات وكذلك طبيعة أدائها.

تقدير الاعتبار المتغير للعائدات وخصومات الحجم

تقوم المجموعة بتقدير الاعتبارات المتغيرة التي يجب تضمينها في سعر الصفقة لبيع المعدات مع حقوق الرجوع وخصومات الحجم.

تقييم نموذج العمل

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار الأداء التجريبي (SPPI) واختبار نموذج العمل (انظر إيضاح ٣). تحدد المجموعة نموذج العمل على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف عمل معين. يتضمن هذا التقييم حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها ، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مدراء الموجودات. تراقب المجموعة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والتي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال التي تم الاحتفاظ بها. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج العمل الذي يتم فيه الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية ملائماً ، وإذا كان من غير الملائم أن تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات. لم تكن مثل هذه التغييرات مطلوبة خلال الفترات المعروضة.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

كما تم شرحه في إيضاح ٣ ، يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة ١ ، أو الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة لموجودات المرحلة ٢ أو المرحلة ٣. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزيد مخاطر الائتمان بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ما يشكل زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل ما قد زادت بشكل جوهري ، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمعلومات المستقبلية.

دعوى قضائية

يصف إيضاح ٣٨ عدد من الإجراءات القانونية ضد المجموعة. إختارت الإدارة عدم تكوين مخصص لأي مطالبات ضد المجموعة حيث أن النتيجة النهائية للإجراءات القانونية ليست مؤكدة ، ولا يعتقد بأن لها أي تأثير مالي.

تصنيف الشركة الزميلة

لدى المجموعة استثمارات مختلفة في شركات زميلة. على الرغم من تملك نسبة ٥٠% أو أكثر من هذه الشركات، بموجب الترتيبات التعاقدية، ليس لدى المجموعة السيطرة على قرارات السياسات المالية والتشغيلية وبالتالي ليس لها تأثير كبير على هذه الشركات الزميلة.

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

١٤,١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

السيطرة على الكيانات التي تم اعتبارها في السابق شركات زميلة

كما هو مبين في إيضاح ٩ ، خلال السنة ، حصلت المجموعة على السيطرة على بعض الشركات المذكورة ، والتي سبق بيان والتي اعتبارها سابقا شركات زميلة وقد تم فرض السيطرة من خلال تعيين مدراء مرخصين بالكامل ، وبالتالي وفق لنظام التأميس، القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة. بناءً على ذلك ، قامت المجموعة بتوحيد البيانات المالية لهذه الشركات اعتباراً من فبراير ٢٠١٨ ، وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ : البيانات المالية الموحدة.

قياس الإستثمارات العقارية

إن إدارة المجموعة مطالبة بتطبيق إما طريقة القيمة العادلة أو طريقة التكلفة كسياسة محاسبية لقياس إستثماراتها العقارية وتطبيق هذه السياسة على جميع الإستثمارات العقارية ، إلا إذا كانت تحتفظ بالإستثمار العقاري كمنسأجر بموجب عقد إيجار تشغيلي ، والذي بموجبه يجب قياس هذه الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة فقط.

إختارت المجموعة تطبيق طريقة القيمة العادلة لأغراض قياس إستثماراتها العقارية في بيان المركز المالي.

إهلاك حق استخدام موجودات

إن حق استخدام موجودات عادة يتم إهلاكها على مدار أعمارها الإنتاجية وشروط عقد الأيجار على أساس القسط الثابت أيهما أقل. إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة أختيار الشراء، فإن أهلاك حق استخدام الموجودات يتم على مدار الحياة الإنتاجية للموجودات. تقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات. يمكن تعديل نسبة الأهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بوجود أختلاف في الأعمار الإنتاجية عن التقديرات السابقة. لم تعتبر تلك التعديلات ضرورية في نهاية السنة الحالية أو سنة المقارنة.

إنخفاض قيمة الممتلكات والمعدات وحق استخدام الموجودات

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات وحق استخدام موجودات الشركة بكل تاريخ تقرير لتحديد ما إن كان هناك أية إشارة على إنخفاض القيمة. تتطلب عملية تحديد كون الشيء منخفض في قيمته إجراء بعض الأحكام. كما في تاريخ التقرير لم تحدد الإدارة أي دليل من خلال التقارير الداخلية تشير إلى وجود إنخفاض قيمة أصل أو فئة من موجودات.

تصنيف العقارات المؤجرة - المجموعة فيها مؤجر

دخلت الشركة في عقود إيجار لعقاراتها التجارية لمحفظه إستثماراتها العقارية حددت الشركة بناء على التقييم وأحكام وشروط الترتيبات، مثل شرط الأيجار التي لا يكون جزءاً مهماً من الحياة الاقتصادية للعقار التجاري والقيمة الحالية على الأقل لدفعات الأيجار والتي لا تتعدى بشكل جوهري للقيمة العادلة للعقار التجاري والتي تبقى كافة المخاطر المهمة والتعويض عن ملكية هذه العقارات وقيود العقود كأيجارات تشغيلية.

تحديد فيما إذا كان العقد يشير، أو يشمل إيجار - المجموعة فيها مستأجر

إن الشركة تقوم بتحديد فيما إذا كان العقد يشير إلى، أو يتضمن، إيجار إذا ما كان العقد يشير إلى الحق بالسيطرة على استخدام موجود محدد، تحدد قيمة أخذ بالأعتبار فيما إذا كانت الشركة لها الحق بالحصول بشكل جوهري على كافة الفوائد الاقتصادية من استخدام موجود محدد من خلال فترة الاستخدام ولها الحق في توجيه حق استخدام موجود محدد خلال فترة الاستخدام.

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤,١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تحديد شروط الأيجارات - الشركة فيها مستأجر

عند تحديد شروط الإيجارات، تأخذ الإدارة بالأعتبار كافة الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لاستخدام الحق لحرية الاختيار، أو لا تستخدم حق نهائي لحرية الاختيار. تمديد حق الاختيارات (أو الفترات بعد إنهاء الاختيارات) تتضمن فقط شروط الإيجارات فيما إذا كانت الأيجارات معقولة للتأكد من التمديد (أو لا يتم إنهاؤها). يتم إعادة التقييم فيما إذا كانت شروط الأيجار إذا تم الأستخدام فعلياً (أو لم يتم الأستخدام) أو أصبحت الشركة ملزمة بالأستخدام (أو غير مستخدمة) لها. أن تقييم التأكيد المعقول لذلك يتم مراجعته في حالة حدوث أمر مهم أو تم حدوث تغييرات مهمة في الظروف، التي تؤثر على التقييم وذلك من خلال سيطرة المستأجر.

فيما يلي أهم العوامل الأكثر خاصية بالعادة:

- إذا كان هناك جزاءات مادية لإنهاء العقد (أو عدم تمديده) تكون الشركة متيقنة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الأنتهاء).
- إذا كان من المتوقع وجود تحسينات مهمة على العين المستأجره تؤثر على القيمة المتبقية لها، تكون الشركة في وضع يقين معقول للتمديد (أو عدم الأنتهاء).
- خلافاً لذلك، فإن الشركة تأخذ بالأعتبار عوامل أخرى متضمنة الفترة التاريخية للأيجار، والتكلفة وفترة أنقطاع العمل، فإن المطلوب موجودات إيجار لتحل محل الموجود المؤجر.

تحديد الزيادة على معدل الأقتراض - المجموعة فيها كمستأجر

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، تستخدم معدل الأقتراض الإضافي (IBR) لقياس التزامات الإيجار. IBR هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للأقتراض على مدة مماثلة، مع ضمان مماثل، الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الأستخدام في أصل اقتصادي مماثل. لذلك يعكس IBR ما "يتعين على المجموعة دفعه"، وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توفر أسعار ملحوظة (مثل الشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة المالية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير IBR بأستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالكيانات.

٤,٢ المصدر الرئيسي للتقدير

يتم مناقشة الأقتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل، والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم اليقين في تاريخ بيان المركز المالي، والتي تتطوي على خطر كبير من التسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية على النحو التالي:

نسبة الإنجاز

تستخدم المجموعة طريقة المدخلات للإعتراف بالإيرادات على أساس جهود الشركة أو المدخلات للرضى بالالتزام الأداء عند إحساب عقود الإنشاء الخاصة به. ويتم ذلك بقياس التكاليف المتكبدة حتى تاريخه، مقارنة بالتكاليف الإجمالية المتوقع تكبدها (التكاليف النهائية المتوقعة). في تاريخ كل تقرير، يتعين على المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز وتكاليف الإنجاز في عقود الإنشاء. تتطلب هذه التقديرات أن تقوم المجموعة بعمل تقديرات للتكاليف المستقبلية التي سيتم تكبدها، بناءً على العمل الذي سيتم تنفيذه بعد تاريخ التقرير. وتشمل هذه التقديرات أيضاً تكلفة المطالبات المحتملة من جانب المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالتزامات تعاقدية أخرى مع العملاء. تنعكس آثار أي مراجعة لهذه التقديرات في السنة التي يتم فيها مراجعة التقديرات. عندما يكون من المحتمل أن يتجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيرادات العقد، يتم إثبات إجمالي الخسارة المتوقعة فوراً، كما هو متوقع، سواء بدأ العمل في هذه العقود أم لا. تستخدم المجموعة فريقها التجارية مع مدراء المشاريع لتقدير تكاليف إكمال عقود البناء. يتم تضمين عوامل مثل التأخر في تاريخ الانتهاء المتوقع والتغيرات في نطاق العمل والتغيرات في أسعار المواد والزيادة في تكاليف العمالة والتكاليف الأخرى في تقديرات تكاليف البناء وفقاً لأفضل التقديرات التي يتم تحديثها بشكل منتظم.

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤,٢ المصدر الرئيسي للتقدير (تتمة)

تدني قيمة الشهرة

يتطلب تحديد ما إذا كانت الشهرة قد تدنت قيمتها تقدير القيمة عند الاستخدام للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تتطلب القيمة عند الاستخدام من أعضاء مجلس الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع نشوئها من الوحدات المنتجة للنقد ومعدل الخصم الملازم لإحتساب القيمة الحالية. تفاصيل القيمة عند الاستخدام مبينة في إيضاح ٧.

القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

إن القيمة العادلة محددة في تاريخ معين. نظراً لأن ظروف السوق قد تتغير، فإن القيمة المفصح عنها كقيمة عادلة قد تكون غير صحيحة أو غير ملائمة إذا تم تقديرها في وقت آخر. استعانت إدارة المجموعة بمقيّم مستقل لتقييم العقارات الإستثمارية وتعتقد أن قيمة الإستثمارات العقارية تعكس القيمة السوقية العادلة لتلك الإستثمارات العقارية. المعلومات حول القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية مبينة في إيضاح ٦.

الممتلكات والمصانع والمعدات

يتم إستهلاك تكلفة الممتلكات و المصانع والمعدات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة، والتي تستند إلى الاستخدام المتوقع لذلك الأصل والتآكل والتلف المتوقعين وبرامج الإصلاح والصيانة والتقدم التكنولوجي الناشئ من التغيرات والقيمة المتبقية. لم تعتبر الإدارة أي قيمة متبقية

تقوم إدارة المجموعة بإختبار وجود مؤشر على أن الموجودات قد تدنت قيمتها وفقاً للمياسات المحاسبية. يتم تحديد القيمة القابلة للإسترداد لأصل ما بناء على طريقة القيمة عند الإستخدام. تستخدم هذه الطريقة التدفقات النقدية المقدرة المتوقعة والمخفضة بإستخدام الأسعار السائدة في السوق.

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية

تقوم الشركة بإستخدام قوالب لاحتساب مخصص الخسائر الإئتمانية للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على إنخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم إجراء إختبار لإنخفاض القيمة من جانب الإدارة. تستند معدلات المخصص على أيام متأخرات السداد لمجموعة متعددة من قطاعات العملاء التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الإئتمان ونماذج أخرى للضمان).

يستند قالب المخصص بشكل أولي على معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم الشركة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الإئتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الإرتباط بين معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الإقتصادية والخسائر الإئتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الإئتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الإقتصادية المتوقعة.

من الممكن أن لا تكون خبرة الخسارة الإئتمانية التاريخية للشركة والأحوال الإقتصادية المتوقعة ممثلاً للعسر المالي الفعلي للعميل في المستقبل.

بشكل عام، الذمم المدينة من الكيانات الحكومية مستثناة من حساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة، حيث تعتبر الشركة هذه الأرصدة المدينة بأنها قابلة للإسترداد بالكامل. كذلك يتم إستثناء الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة أيضاً من حساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة، كما تعتبر مخاطر الإئتمان صفرأً إستناداً على حقيقة أن هذه الشركات ذات العلاقة إما مدعومة من قبل الملاك بطريقة مباشرة أو بطريقة غير مباشرة لأي مواقف سيولة أو أزمات مالية.

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤,٢ المصدر الرئيسي للتقدير (تتمة)

القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام ما ، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق إلى الحد الذي تكون فيه متاحة. عندما لا تكون مدخلات المستوى ١ متاحة ، تقوم المجموعة بإعداد تقييم داخلي باستخدام تقنيات ومدخلات التقييم المناسبة. يستم الإفصاح عن معلومات حول تقنيات التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة في الإيضاحات ذات الصلة.

شطب المخزون البطيء الحركة

تحدد الإدارة الكمية المقدرة للمخزون البطيء الحركة. يستند هذا التقدير إلى العمر وهذا الحكم قابل للتغيير نتيجة الابتكارات التقنية واستخدام العناصر .

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٥. الممتلكات والمصانع والمعدات

التكلفة	أراضي رمان قطري	مبانى رمان قطري	معدات رمان قطري	أثاث وتجهيزات رمان قطري	كومبيوتر وبرمجيات رمان قطري	سيارات و أثاثات ثقيلة رمان قطري	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ رمان قطري	المجموع رمان قطري
في ١ يناير ٢٠١٨	٢,٤٩٩,٢٦٦	١,١٢٦,٤٧٧,٦٥٢	١,٤٨١,٤٩٠,٦٧٥	٢٨,١١٩,٧٩٢	١٠,٥٨٤,١٥٨	٨٢,٤٦٢,٢١٧	١٠٤,٣٩٤,٠٩٧	٢,٨٢٩,٩٩٢,٨٥٨
إضافات من خلال دمج الأعمال	٦٦,٢٢٥	---	---	٣,٤١٩,٧٤٠	١,٠٨٦,٦٢٢	٩,٢٢٩,١٤١	---	١٤,٥٠١,٧٤٥
إضافات/ تعديلات	---	---	---	٢٤٩,٤٤٣	٧٧٨,٦٦٦	٢٦٢,٤٠٠	(١,٨٧٠,٣٣٤)	٥,٣٩٩,٦١٢
تحولات	---	---	---	١,٨١٩,٩٧٤	---	---	(٢٨,٣١٩,٦٤٦)	---
إستحداث	---	---	---	(٢٥٥,٤٦٦)	---	(١٢٥,٠٥٠)	---	(٢,٢١٧,١٣٢)
خطف	---	---	(١,٣٨٧,٥٢٦)	---	---	---	---	(١,٣٨٧,٥٢٦)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢,٤٩٩,٢٦٦	١,١٢٦,٥٤٩,٦٤٢	١,٤٨٦,٦٩٩,٨٢٧	٣٢,٣٦٣,٥٣٨	١٢,٤٤٩,٤٥٢	٩٣,٥١٨,٧٠٨	٦٤,٢٠٩,١١٢	٢,٨٥٥,٢٨٩,٥٤٧
إضافات من خلال دمج الأعمال	---	---	---	٨٢٦,٠٨٠	---	---	---	٦٤,٥١٧,٧٦٢
إضافات/ تعديلات	---	---	---	٤١١,٧٩٢	٧٤٠,١٦٠	١٦٦,٢٢٤,٥٢٩	١,٢٣٩,٥٧٧	٢٢,٢٣٧,٢٠٧
تحولات	---	---	---	---	٤٢٦,٩٨٨	---	(٤٢٦,٩٨٨)	---
إستحداث	---	---	---	(٢٢٧,٣٠٠)	---	(١٥,٨٦٢,٦٧٢)	---	(١,٦١٠,٠٩٧٢)
خطف	---	---	(٢,٥١٦,١٤٧)	(٢٥٢,٢٢٧)	(٣,٢٦٨,٧٤٩)	---	---	(٦,١٢٨,٥٤٢)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢,٤٩٩,٢٦٦	١,١٢٦,٥٤٩,٦٤٢	١,٤٨٧,٢٨٧,٦٨٠	٣٤,٠٢٠,١٨٣	١٠,٣٤٧,٨٢٢	٧٧,٦٧١,٠٣٧	٦٦,٤٢٢,١٠١	٢,٨٢٩,٢٠٠,٠٠١
الإستهلاك المتراكم	---	---	---	---	---	---	---	---
في ١ يناير ٢٠١٨	---	١,٠٧,٢٩٨,٨٢٨	٢٢٤,٢٥٤,٢٥٧	٩,٢٢٨,٠٧١	١٠,٧٠,١٩٠	٥٢,٥٥١,٢٦٦	---	٤١٥,٠٠٣,٦٥٢
إستهلاك من دمج	---	---	---	٣,٢٤٦,٦٤٩	١,٢٢٧,٦٦١	٨,٨٦٩,١٥٩	---	١٣,٢٠٩,٧٠٤
إستهلاك السنة	---	---	---	٢,٢٢٤,١٩٩	٣٤٦,٠٨٠	١٠,٧١٤,٨٨٩	---	٩١,٢٢٦,٠٩٦
إستهلاك مرتبط بالأعمال	---	---	---	(٢٥٥,٤٦٦)	---	(١٢٥,٠٥٠)	---	(٢,٢١٧,١٢٤)
إستهلاك مرتبط بالنشاط	---	---	(٢,٥٢٢,٢٢٢)	---	---	---	---	(٢,٥٢٢,٢٢٢)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	---	١٣,٠٢٣,٥٧٥	٢٨٩,٨٠٩,٣٠٠	١٤,٨٦١,٤٩٥	١١,٤٤٤,٧٣١	٦٩,٧٥٦,٤٢٥	---	٥١٦,١١٧,٠٦٥
من خلال دمج الأعمال	---	---	---	٧٥٤,٢١٦	---	٢٧,٨٥٦,٦٠٤	---	٢٨,٦١٠,٨٢٠
إستهلاك السنة	---	---	---	٢,٢٢٧,٩٠٣	٦٢٥,٨٢١	١٩,٩٨١,٠٨٤	---	١٠,٤٢٥,٣٤٤
إستهلاك مرتبط بالتحويلات	---	---	---	---	---	---	---	---
إستهلاك مرتبط بالأعمال	---	---	---	(٢٢٧,٣٠٠)	---	(١٥,٥٦٩,٦٨٠)	---	(١٥,٨٠٦,٩٨٠)
إستهلاك مرتبط بالنشاط	---	---	(١,٦٢٨,٩٨٤)	(٢٢٢,٢٤٢)	(٣,٢٦٨,٧٤١)	---	---	(٥,٢٣٠,٩٦٨)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	---	١٥٦,٠٨٥,٢٠٨	٣٤٢,٢٥٠,٢٠٩	١٧,٦٩٣,٠٧١	١١,٨٥١,٨٢١	٥٤,١٨٦,٧٤٥	---	٦٧٧,٩١٥,٢٨١
صافي القيمة المتبقية	---	---	---	---	---	---	---	---
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢,٤٩٩,٢٦٦	١,٠٠٦,٤٧١,٦٨٥	١,٤٤٤,١٣٧,٥٢٠	١٦,٢٢٧,٤١٢	١١,٤٤٤,٠١١	٥٥,٩٤٦,٤٤٠	٦٦,٤٢٢,١٠١	٢,٢٨٢,٢٩٩,٨٢٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢,٤٩٩,٢٦٦	١,٠٢٢,٣٤٦,٠٦٨	١,٤٩٦,٨٩٩,٥٢٧	١٨,٥٠٢,٠٤٣	٩٥٤,٧٢٢	٢٣,٧٦١,٧٤٤	٦٤,٢٠٩,١١٢	٢,٣٢٩,١٧٧,٤٨٢

بعض التسهيلات الإئتمانية مضمونة برهن حيازي على خط الإنتاج ١ للمصنع ورهن على آليات ومعدات خط الإنتاج ٢ للمصنع (إيضاح ٢٠ (٢)).

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٥. الممتلكات والمصانع والمعدات (تتمة)

يتم توزيع قيمة الإستهلاك للسنة على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩
ريال قطري	ريال قطري
٨٧,٤٩٦,٨٦٠	١٠٠,٤٣٨,١١٣
٤٧٧,٤٦٨	٤١١,٩٤٥
٣,٣٥١,٧٦٨	٣,٣٦٥,٢٨٦
٩١,٣٢٦,٠٩٦	١٠٤,٢١٥,٣٤٤

تكاليف الإيرادات

مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٨)

مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٩)

٦. حق استخدام موجودات

التكلفة:

حق استخدام موجودات المعترف به عند تبني المعيار

الدولي للتقارير المالية ١٦ في ١ يناير ٢٠١٩

الإضافات خلال السنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

المجموع	المباني	الأراضي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٨١,٤٦٩,٢٤٨	١,١٥٧,٤٦٧	٨٠,٣١١,٧٨١
٤,٢٥٤,٣٩٦	٢,٩٠٣,٤٤٨	١,٣٥٠,٩٤٨
٨٥,٧٢٣,٦٤٤	٤,٠٦٠,٩١٥	٨١,٦٦٢,٧٢٩

الاستهلاك المتراكم

حق استخدام موجودات المعترف به عند تبني المعيار

الدولي للتقارير المالية ١٦ في ١ يناير ٢٠١٩

إستهلاك السنة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

---	---	---
٧,٩٠٠,٥٥٩	٧٣٠,٤٤٩	٧,١٧٠,١١٠
٧,٩٠٠,٥٥٩	٧٣٠,٤٤٩	٧,١٧٠,١١٠

صافي القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٧٧,٨٢٣,٠٨٥	٣,٣٣٠,٤٦٦	٧٤,٤٩٢,٦١٩
---	---	---

تم تحميل الإستهلاك كما يلي:

٢٠١٩	
ريال قطري	
٦,١٥٧,٠١٦	تكلفة الإيرادات
١,٧٤٣,٥٤٣	مصاريف إدارية و عمومية
٧,٩٠٠,٥٥٩	المجموع

٧. إستثمارات عقارية

المجموع	عقارات تحت الإنشاء	إستثمارات عقارية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٧٦٩,١٣٨,٦٧٣	٢٥٧,٩٢٦,١٩٩	٥١١,٢١٢,٤٧٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨
١١,٠٦٧,٩٤٣	١١,٠٦٧,٩٤٣	-	إضافات
٦,٧١٤,٠٣٣	٦,٧١٤,٠٣٣	-	مصاريف تمويل تم رسمتها خلال السنة
١,٥٠٦,٥٩٩	١٢,٠٧٧,٩٢٢	(١٠,٥٧١,٣٢٣)	صافي الحركة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
٧٨٨,٤٢٧,٢٤٨	٢٨٧,٧٨٦,٠٩٧	٥٠٠,٦٤١,١٥١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٨,٢٤٩,٥٧٩	٨,٢٤٩,٥٧٩	-	إضافات
٣,٨٧٢,٧٨٠	٣,٨٧٢,٧٨٠	-	مصاريف تمويل تم رسمتها خلال السنة
(٢٤,٤٤١,٦٤٣)	(١,٩٩٠,٢٢٨)	(٢٢,٤٥١,٤١٥)	صافي الحركة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
٧٧٦,١٠٧,٩٦٤	٢٩٧,٩١٨,٢٢٨	٤٧٨,١٨٩,٧٣٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تتكون الإستثمارات العقارية من عدد من العقارات التجارية والسكنية المؤجرة أو التي سيتم تأجيرها لأطراف خارجية.

أن القيمة العادلة لإستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ، تم التوصل إليها على أساس التقييم الذي أجري في ذلك بواسطة مقيم عقارات مؤهل ، خارجي ، مستقل غير متعلق بالمجموعة ، لديه مقيمون معتمدون في دولة قطر . ولديهم مؤهلات مناسبة معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات التي يجري تقييمها .

عند تقدير القيمة العادلة للعقارات ، يعتبر الاستخدام الأعلى والأفضل للعقارات هو استخدامها الحالي .

يتم تحديد القيمة العادلة من قبل المقيمين المستقلين باستخدام تقنيات التقييم التالية وفقاً للجنة المعايير الدولية للتقييم:

- طريقة مقارنة السوق التي تعكس المعاملات الأخيرة في نفس المجال ، مع الأخذ في الاعتبار خصائص العقار ، والاختلافات في الموقع ، والعوامل الفردية ، مثل الواجهة والحجم ، بين الممتلكات المقارنة ، بمعدل متوسط .
- طريقة تكلفة الاستبدال التي تعكس المبلغ المطلوب في حالة الطاقة الاستيعابية للأصل (تكلفة الاستبدال الحالية)

مداخلات هامة غير ملحوظة

ان معدل المقارنة لكل متر مربع يستخدم للتقييم ، عن طريق الأخذ في الاعتبار الفروقات في الموقع ، والعوامل الفردية ، مثل الواجهة والحجم ، بين المقارنات والممتلكات .

وقد تم تقييم جميع العقارات باستخدام نهج مقارنة السوق باستثناء بعض العقارات التجارية التي يتم تقييمها باستخدام طريقة تكلفة الاستبدال . يمكن أن يؤدي الاختلاف في افتراض معدل لكل متر مربع من العقار المقارن إلى زيادة / نقص في القيمة العادلة .

لم يكن هناك أي تغيير في أساليب التقييم خلال العام .

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٧. إستثمارات عقارية (تتمة)

مدخلات هامة غير ملحوظة (تتمة)

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٥,٤٨٥,٩٦٤	٥,٨٩٤,١٠٧	إيراد الإيجار الناتج عن الإستثمارات العقارية
(٤,٩١٠,٠٩٠)	(١١,٢٦٣,٤١٥)	المصاريف التشغيلية المباشرة
١,٥٠٦,٥٩٩	(٢٤,٤٤١,٦٤٣)	التغير في القيمة العادلة

لا يوجد لدى المجموعة أي قيود على تسجيل إستثماراتها العقارية أو التزاماتها التعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير العقارات الإستثمارية أو لإجراء تصليحات أو صيانة أو تحسينات. إن تفاصيل الإستثمارات العقارية للمجموعة والمعلومات حول القيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠٢,٩٧٢,٧٥١	١٠١,٧٥٠,١٣٥	وحدات سكنية
٦٨٥,٤٥٤,٤٩٧	٦٧٤,٣٥٧,٨٢٩	عقار تجاري وأرض وعقارات أخرى
٧٨٨,٤٢٧,٢٤٨	٧٧٦,١٠٧,٩٦٤	إجمالي

تعتبر جميع الإستثمارات العقارية من المستوى الثالث في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٨. الشهرة

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١٢,٨١٩,٢٢٦	٣١٢,٨١٩,٢٢٦	الشهرة

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ٢٦ أبريل ٢٠٠٩ إقتناء عن طريق الدمج على نسبة ١٠٠% من مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.م.م.) (الإسم السابق: مجموعة المستثمرين القطريين ذ.م.م.) بمبلغ شراء إجمالي وقدره ٨٧٩ مليون ريال قطري والذي تم سداه من خلال إصدار أسهم إضافية بملاوة إصدار بلغت ٤٣٥,٧٣ مليون ريال قطري. نتج عن هذه المعاملة شهرة بلغت ٣١٤,٤٦ مليون ريال قطري.

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، تم إجراء مراجعة لتدني قيمة الشهرة من قبل الإدارة داخلياً. و قامت الإدارة بتقييم القيم الدفترية للشهرة مع المبالغ المتوقع إستردادها من الوحدة المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تستند المبالغ القابلة للإسترداد بالنسبة للوحدات المنتجة للنقد إلى القيمة عند الإستخدام والتي تحتسب من التدفقات النقدية المتوقعة لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بإستخدام بيانات الموازنات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. إن الإفتراض الرئيسي لحساب القيمة عند الإستخدام هو معدل الخصم المعروض في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال للمجموعة بنسبة ١٤%. وتقدر الإدارة معدل الخصم الذي يعكس افتراضات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالوحدات المنتجة للنقد وتعتبر نسبة الخصم المناسبة والمعدلة بالمخاطر هي ١٤%. تستند التغيرات في الإيراد والتكاليف المباشرة إلى معدل نمو مركب مقدر بنسبة ٣,٥% إضافة إلى الخبرة السابقة وتوقعات التغيرات المستقبلية في السوق. إستنتجت الإدارة من هذه المراجعة بأنه ليس هناك تدني في قيمة الشهرة (٢٠١٨ : ١,٦٣٨,٣٥٩) ريال قطري.

٨. الشهرة (تتمة)

تم تخصيص القيمة الدفترية للشهرة لوحدات توليد النقد ذات الصلة بما في ذلك الصناعية والبحرية والمقاولات والهندسة وغيرها.

تحليل الحساسية

أجبرت المجموعة تحليل الحساسية لتسدي القيمة إلى التغيرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد لكل مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. يعتمدت الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في الافتراضات الأساسية التي يعتمد عليها المبلغ القابل للإسترداد لوحدات توليد النقد هذه لن يتسبب في تجاوز القيمة الدفترية للمبلغ القابل للإسترداد من وحدات توليد النقد ذات الصلة.

٩. إستثمارات في شركة زميلة

تمتلك المجموعة حصص في شركات زميلة جميعها في قطر، وينسب من الأرباح تتراوح ما بين ٢٠% و ٥٠%. وبالرغم من إمتلاك أكثر من ٥٠% من نسبة المساهمة في هذه الشركات، على أساس ترتيبات تعاقدية، فإن المجموعة لا تملك حق السيطرة وإتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية، وبالتالي فإنها تملك فقط تأثير كبير على الشركات الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

تعمل الشركات الزميلة في خدمات الشحن والتصنيع وغيرها.

تم احتساب حصة الأرباح من الإستثمار في الشركات الزميلة بناءً على البيانات المالية المدققة لتلك الشركات الزميلة وعندما لا تكون متاحة فإنه يتم إستخدام حسابات الإدارة. لا تتوقع إدارة المجموعة أي إختلافات جوهرية في الأرقام المسجلة على أساس حسابات الإدارة عند تدقيقها.

تم المحاسبة لكافة الشركات الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٩,٨٧٧,٠٥٦	٣٨,٧٩٥,٦٠١	صافي ربح السنة
١٨,٥٨٢,٠٠٤	١٨,١١٣,١٦٧	حصة الربح من الإستثمارات الشركات الزميلة
--	-	حصة الربح من الدخل الشامل الأخر
١٨,٥٨٢,٠٠٤	١٨,١١٣,١٦٧	حصة المجموعة من إجمالي الدخل الشامل

كانت الحركة في رصيد الإستثمارات في الشركات الزميلة على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٤,٩٦٢,٢٥٠	٥٦,١٥٦,٧٦١	الرصيد كما في ١ يناير
(٣١,٣٦٣,٦٨٧)	(١٦,٩٩٧,٠٣٩)	تحويل إلى شركات تابعة *
١٨,٥٨٢,٠٠٤	١٨,١١٣,١٦٧	حصة الربح من إستثمارات الشركات الزميلة
(١٦,٠٢٣,٨٠٦)	(١٣,٧٠٧,١٣١)	أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
٥٦,١٥٦,٧٦١	٤٣,٥٦٥,٧٥٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

* تحققت السيطرة من قبل المجموعة على إستثمارات كانت محتسبة سابقاً في حقوق الملكية. بناءً على ذلك، قامت المجموعة

بتوحيد البيانات المالية لهذه الشركات (إيضاح ٣٢).

١٠. الإستثمار في موجودات مالية

كما في ٣١ ديسمبر، كانت الاستثمارات في الموجودات المالية في الإستثمارات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل تتضمن ما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٥,٣٥١,١٣٥	٧,٧٠٥,٦٧٦	استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة*

*استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة يتم ادراجها بالقيمة العادلة بالايضاح ٣٣.

هذه الإستثمارات هي إستثمارات حقوق ملكية ليس محتفظ بها للمتاجرة. بل هي محتفظ بها لأغراض إستراتيجية قصيرة وطويلة الأجل. بناء عليه، إختار إدارة المجموعة تصنيف هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية على أنها إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يعتقدون بأن الأعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الإستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يتماشى مع إستراتيجية المجموعة للإحتفاظ بهذه الإستثمارات لأغراض طويلة الأجل والتحقق من إمكانية أدائها على المدى الطويل.

دني قيمة الإستثمارات في الموجودات المالية

تقدم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على تدني قيمة إستثمار أو مجموعة من الإستثمارات. يتضمن الدليل الموضوعي، تدني جوهري أو مستمر في القيمة العادلة للإستثمار إلى أقل من التكلفة. لتحديد ماهو (جوهري) أو (مستمر) يجب على المجموعة أن تقدم أحكاماً معينة وحتى تتمكن المجموعة من تقديم تلك الأحكام فإنها تقوم بتقييم عوامل أخرى تتعلق بالسوق وتقوم أيضاً بتقييم حركة سعر السهم التاريخية ومعرفة المدى والفترة التي كانت بها القيمة العادلة للإستثمار أقل من التكلفة.

أن احتياطي إعادة تقييم الأستثمارات يمثل الأرباح أو الخسائر المتركمة الناتجة عن إعادة تقييم الأستثمارات في أدوات حقوق الملكية المعنية في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، بالصافي المحول من الأرباح/الخسائر المتركمة الي الأرباح المدورة عند الاستبعاد.

١١. أصول تعاقدية

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٧٦,٨٢٣	١,٣٠٦,٥٣١	مبالغ مستحقة من عملاء بموجب عقود إنشاءات
٣٥٢,٩٩٨	٩٥٢,٦١٣	مبالغ مستحقة من عملاء مقابل خدمات تركيب
١,١٢٩,٨٢١	٢,٢٥٩,١٤٤	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١١. أصول تعاقدية

تقوم إدارة المجموعة دائماً بقياس مخصص الخسارة على المبالغ المستحقة من عملاء بمبلغ يعادل الخسارة الإثباتية المتوقعه على مدى العمر، مع الوضع في الاعتبار الخبرة التاريخية والتوقعات المستقبلية للصناعة.

نظراً لأن تجربة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة لا تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء، فإن أحكام مخصص الخسارة بناءً على حالة الإستحقاق السابقة لا يميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة:

لا يوجد تغيرات جوهرية في إجمالي مبالغ موجودات العقود التي أثرت على تقدير بدل الخسارة.

١٢. المخزون

٢٠١٨	٢٠١٩
ريال قطري	ريال قطري
٣,٦٢٢,٦٨٦	٤,٣١٦,١٨٠
٢٩٤,٢٩٦,٠٠٧	٤١٢,٣٢٨,٣٠٨
١٩,٤٣١,٧٦٥	١٣,٢٧١,١١٤
٢٩٨,٣٣٧	٢٢٥,١٨٩
٥٢,٢٥٠,٠٠٨	٤٩,٨٧٦,٣٢٧
٣٦٩,٨٩٨,٨٠٣	٤٨٠,٠١٧,١١٨
(٨,٥٩٢,٥٦١)	(٢٠,٣٣٥,٠٤١)
٣٦١,٣٠٦,٢٤٢	٤٥٩,٦٨٢,٠٧٧

بمطرح : صافي الحركة في مخصص المخزون

كانت الحركة في مخصص المخزون على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩
ريال قطري	ريال قطري
١١,٢٠٩,٨٠٣	٨,٥٩٢,٥٦١
(٢,٦١٧,٢٤٢)	١١,٧٤٢,٤٨٠
٨,٥٩٢,٥٦١	٢٠,٣٣٥,٠٤١

الرصيد كما في ١ يناير

(مسترد)/مكون خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٣. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
ريال قطري	ريال قطري
٦,٥١٨,٢٤٠	٧,٩١٨,٣٤١
١١,٠٦٢,٧٨٤	١٢,٦٩٨,٣٢٥
٢٧,٣٥٧,٣٧٤	٢٧,٧٩٠,١١٠
٣٣٥,٩٨٦	١,٣٧٤,٧٠٨
١٤,٩٦٧,٣٣٩	١٦٥,١٨٦
٦٠,٢٤١,٧٢٣	٤٩,٩٤٦,٦٧٠

إيرادات مستحقة

مدفوعات مقدمة

ودائع قابلة للإسترداد

مطلوب من الموظفين

أخرى

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٤. دفعات مقدمة لمقاولين وللموردين

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٤,٩٢٣,٨١٦	٤٢,٠٠٥,١٦٣	مدفوعات مقدمة لمقاولين/ لموردين
(٥,٢٣٢,٩٠٧)	(٩,٨٢٣,٦٧٨)	يطرح : مخصص خسائر
٤٩,٦٩٠,٩٠٩	٣٢,١٨١,٤٨٥	

بالرجوع إلى إيضاح رقم ٣٣ للأطلاع على التفاصيل المتعلقة بجودة الائتمان للموجودات المالية للمجموعة أصول تعاقدية وعقود الضمان المالي.

تم الاعتراف بالحركة في خسارة الائتمان على مدى العمر لمدفوعات مقدمة لمقاولين و الموردين والتي تم الاعتراف بها وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
-	٥,٢٣٢,٩٠٧	الرصيد في ١ يناير
٥,٢٣٢,٩٠٧	٤,٥٩٠,٧٧١	صافي الزيادة في مخصص الخسارة
٥,٢٣٢,٩٠٧	٩,٨٢٣,٦٧٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٥. الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة كما هي معرفة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤): الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة، تمثل المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة العليا للمجموعة والكيانات التي يسيطرون عليها أو يكون لهم عليها سيطرة مشتركة أو تؤثر عليها هذه الأطراف بصورة هامة. وقد تم إستبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها، والتي هي أطراف ذات علاقة للشركة في البيانات المالية الموحدة. إن تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة موضحة أدناه.

يتم إعتقاد سياسات التسعير وينود هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة .

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٥. معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(أ) مطلوب من أطراف ذات علاقة

العلاقة	٢٠١٩	٢٠١٨
	ريال قطري	ريال قطري
ملكية مشتركة شركة المسند (ش.م.م)	٣١٩,٩٤٣	١٤٥,١٤٣
ملكية مشتركة الشركة الوطنية لخدمات الطيران	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
ملكية مشتركة أخرى	١,٩٨٥,٥٥٠	٤,٠٣١,٠٠٤
	<u>٢,٥٠٥,٤٩٣</u>	<u>٤,٣٧٦,١٤٧</u>

(ب) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

العلاقة	٢٠١٩	٢٠١٨
	ريال قطري	ريال قطري
ملكية مشتركة الشركة الوطنية لخدمات الطيران	١٦٤,٦٩٧	١٦٤,٦٩٧
ملكية مشتركة أخرى	٢,٥١٧,٣٩٦	٣,٦٩٢,٤٤٨
	<u>٢,٦٨٢,٠٩٣</u>	<u>٣,٨٥٧,١٤٥</u>

(ج) معاملات مع أطراف ذات علاقة

طبيعة المعاملة	٢٠١٩	٢٠١٨
	ريال قطري	ريال قطري
العلاقة شركة زميلة الخليج المتحدة للأسمنت (ذ.م.م)	٢,٤٧٣,٢٤٣	٧,٠٢٩,٤٧٥
مبيعات		

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٦. ذمم مدينة

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٥١,٣٠٩,٥٤١	٢٦٩,١٧٥,٦٦٢	ذمم مدينة من أنشطة صناعية
١٠,٩٥٠,٥٦٠	١٤,٩٤١,٥٧٨	ذمم مدينة من أنشطة تعاقدية
٢٩,٣٦٢,٠٧٧	٣٦,٤٢٢,٩٣٧	ذمم مدينة من الأنشطة البحرية واللوجستية
-	٤,٢٠٣,٤٨٣	ذمم مدينة من أنشطة تأجير السيارات
٢٩١,٦٢٢,١٧٨	٣٢٤,٧٤٣,٦٦٠	
(١٥,٨٣٧,٨٨٧)	(٢١,٢٦٠,٦٩٣)	يطرح: مخصص الخسارة
٢٧٥,٧٨٤,٢٩١	٣٠٣,٤٨٢,٩٦٧	

لا يتم احتساب أي فائدة على الذمم التجارية المدينة المستحقة

تقوم المجموعة دائماً بقياس مخصص خسارة الذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تقدير الخسائر الإئتمانية المتوقعة من الذمم المدينة باستخدام مصفوفة المخصص بالرجوع إلى تجربة العجز عن السداد السابقة للمدينين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين ، بتعديل العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل المدينون فيها وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير .

لم يحدث أي تغيير في تقييمات التقدير أو الافتراضات الهامة التي تمت خلال فترة التقرير الحالية.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي تكوين احتياطي كامل أو، على سبيل المثال ، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أيهما أسبق. لا يخضع أي من الذمم التجارية المدينة التي تم شطبها لأنشطة الإنفاذ.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة استناداً إلى مصفوفة مخصص المجموعة. نظراً لأن الخبرة التاريخية للخسائر الإئتمانية للمجموعة لا تظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء ، فإن مخصص الخسارة بناءً على وضع المستحقات السابقة غير مميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة:

كما في ٣١ ديسمبر كانت أعمار الذمم المدينة كما يلي:

	١٠٠ %	٢٦,٩٠%	٧,١٦%	٦,٢٨%	٠,٥٣%	معدل الخسائر الإئتمانية المتوقعة
المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوماً	٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً	١٨١ إلى ٢٧٠ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	أقل من ٩٠ يوماً	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٣٢٤,٧٤٣,٦٦٠	١٤,٢١٦,٩٦٦	٩,٨٦٦,٥١١	١٥,٨١٩,٠٣١	٣٠,٤٤٩,٢٣٥	٢٥٤,٣٩١,٩١٧	إجمالي القيمة الدفترية المقدر عند التعثر
(٢١,٢٦٠,٦٩٣)	(١٤,٢١٦,٩٦٦)	(٢,٦٥٤,٥٤٥)	(١,١٣٢,٨٤٩)	(١,٩١١,٤١٩)	(١,٣٤٤,٩١٤)	الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر
٣٠٣,٤٨٢,٩٦٧	-	٧,٢١١,٩٦٦	١٤,٦٨٦,١٨٢	٢٨,٥٣٧,٨١٦	٢٥٣,٠٤٧,٠٠٣	المجموع

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٦. ذمم مدينة (تتمة)

	١.٠٠٪	٧٠,٣٤٪	٧,٢٩٪	١,١٧٪	٠,٥٤٪	معدل الخسائر الإئتمانية المتوقعة
	أكثر من ٣٦٥ يوماً	٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً	١٨١ إلى ٢٧٠ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	أقل من ٩٠ يوماً	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
المجموع	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	إجمالي القيمة الدفترية المقدر عند التعثر
	٢٩١,٦٢٢,١٧٨	١١,٩٩١,٠٥٨	١,٧٢٥,٣٧٥	١١,٧٢٣,٧٩٩	٥٣,١٢٢,٢٢٧	٢١٣,٠٥٩,٧١٩
	(١٥,٨٢٧,٨٨٧)	(١١,٩٩١,٠٥٨)	(١,٢١٣,٥٧٥)	(٨٥٤,٠٨٥)	(٦٢٠,٢٠٤)	(١,١٥٨,٩٦٥)
	٢٧٥,٧٨٤,٢٩١	--	٥١١,٨٠٠	١٠,٨٦٩,٧١٤	٥٢,٥٠٢,٠٢٣	٢١١,٩٠٠,٧٥٤
						الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر المجموع

يوضح الجدول التالي الحركة في الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر المدرجة للذمم المدينة وفقاً للمنهج المبسط الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	الرصيد كما في ١ يناير
٨,٧٧٥,٤٨٤	١٥,٨٣٧,٨٨٧	إضافات خلال السنة
٧,٠٦٢,٤٠٣	٥,٤٢٢,٨٠٦	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
١٥,٨٣٧,٨٨٧	٢١,٢٦٠,٦٩٣	

١٧. النقد و أرصدة لدى البنوك

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	نقد في الصندوق
١,٢٤٩,٣٧٤	٧٢٩,٠٩٠	أرصدة لدى البنوك
٣٤,٦٤٥,٩٧٠	١٣١,٤٣٥,٥٠١	حسابات جارية
٧١,٠٩٠,٠٤٧	١٨,٦٦٦,٥٢٣	حسابات توفير
٣٢٤,٦٥٨,٣٢٨	١٨٤,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل *
٤٣١,٦٤٣,٧١٩	٣٣٤,٨٣١,١١٤	النقد وشبه النقد غير المقيد
٥٢,٣٠١,٥٠٨	٩٣,٠٣٩,٣٨١	النقد المقيد **
٤٨٣,٩٤٥,٢٢٧	٤٢٧,٨٧٠,٤٩٥	النقد وشبه النقد

* الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير مودعة لدى بنوك محلية مختلفة وتحقق معدل ربح فعلي يتراوح ما بين ٠,٨% إلى ٣,٨%

سنوياً (٢٠١٨: ما بين ٠,٨٠% إلى ٣,٨% سنوياً). تملك الودائع الثابتة فترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل.

** يتكون النقد المقيد بصفة رئيسية من توزيعات الأرباح التي يجب دفعها إلى المساهمين ويحتفظ بها في حساب بنكي بالإضافة شهادات مصدقة بضمانات مالية.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأن لها مخاطرة ائتمانية منخفضة للعجز نظراً لأن هذه البنوك تخضع لرقابة شديدة من من قبل مصرف قطر المركزي. عليه، تقوم إدارة المجموعة بعد التقييم عدم وجود أي تدني في القيمة جوهرية، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسائر على هذه الأرصدة.

٢٠١٨	٢٠١٩
ريال قطري	ريال قطري
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ سهم (٢٠١٨: ١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ سهم بقيمة ١٠ ربات قطرية للسهم)	

وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية ، وافقت المجموعة على تخفيض القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في ٢٠ فبراير ٢٠١٩. تم تطبيق تجزئة السهم في الفترة الحالية.

تتكس بيانات المشاركة والسهم (باستثناء القيمة الاسمية) للفترات المقدمة تأثيرات تجزئة الأسهم هذا. تم تعديل الإشارات إلى أرقام أسهم رأس المال العادي وبيانات السهم في البيانات المالية المرفقة والملاحظات الخاصة بها لتعكس تقسيم السهم على أساس رجعي

توزيعات الأرباح المقترحة

بتاريخ ٢ فبراير، إقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٥,٥٠% من رأس المال المدفوع بمبلغ ٦٨,٣٧٩,٧٢٨ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وهي خاضعة لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين.

بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠١٩، إقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٧,٥% من رأس المال المدفوع بمبلغ ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. تمت الموافقة على توزيعات الأرباح المقترحة أعلاه من قبل الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠١٩.

١٩. الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري والنظام الأساسي للشركة يجب تحويل نسبة ١٠% كحد أدنى من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني في كل سنة إلى أن يعادل رصيد هذا الاحتياطي نسبة ٥٠% من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه. المجموعة قد استوفت كافة التزاماتها تجاه تكوين احتياطي قانوني خلال ٢٠١٨ ولم تضاف أي مبالغ إلى الاحتياطي القانوني خلال ٢٠١٩.

٢٠. قروض بنكية

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٤٨٨,٠٧٧,٠٣٧	-	تسهيلات (١)
-	١,٥٢٦,٥٥٧,٧٢٩	تسهيلات (١)
١١١,٥٧٩,٥١٦	٣٧,٨٣١,٩٤٥	تسهيلات (٢)
١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣	١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	
٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٢١٣,٠٧٩,٥٤٣	١٩٦,٧٦١,٣٣٣	الجزء المتداول - إجمالي
(٩٥,٧٧٦,٥٢٩)	(٧٢,٧١٩,٠٦٨)	يطرح: نفقات مؤجلة
١١٧,٣٠٣,٠١٤	١٢٤,٠٤٢,٢٦٥	الجزء المتداول - بالصافي
١,٩٧٤,٨٦٧,٨٤٩	١,٧٨٢,٨٣٨,٧٣٦	الجزء غير المتداول - إجمالي
(٤٩٢,٥١٤,٣١٠)	(٣٤٢,٤٩١,٣٢٧)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
١,٤٨٢,٣٥٣,٥٣٩	١,٤٤٠,٣٤٧,٤٠٩	الجزء غير المتداول - بالصافي
١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣	١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	الإجمالي

كما تظهر في بيان المركز المالي الموحد:

(١) خلال السنة ، دخلت المجموعة في اتفاقية جديدة تسهيل قرض مشترك لأجل مع بنكين محليين لتسوية التسهيلات الحالية : حيث قامت البنوك بتسديد الالتزام الحالي الذي كان يحمل معدل ربح فعلي قدره ٦,٠٥% سنوياً (٢٠١٨ : ٦,٢٦%) سنوياً. تبلغ قيمة التسهيلات الجديدة ٤٠٧,٩ مليون دولار أمريكي حالياً بمعدل فائدة فعلي قدره ٤,٩٦% سنوياً. تاريخ الاستحقاق النهائي لهذا التسهيل هو ١٠ سنوات من تاريخ السحب الأول ، وتسدد المبالغ المدفوعة على ١٩ قسط نصف سنوي بقيمة ٢٥ مليون دولار أمريكي تبدأ من ٢ يناير ٢٠٢٠ مع تسوية نهائية لقيمة قرض الرصيد في يوليو ٢٠٢٩. يتم تأمين التسهيلات الائتمانية من خلال رهن حيازي على مصنع الأسمنت ، وتوجيه عائدات مصنع الأسمنت إلى الحسابات المصرفية ، وتعيين تأمين على مصنع الأسمنت ، وتعيين حق الاستخدام على أرض مستأجرة للمصنع لصالح البنك لتغطية الحدود بما في ذلك ضمانات الأرباح والشركات من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) وشركة تابعة.

(٢) لدى المجموعة أيضاً تسهيل مع أحد البنوك المحلية لتمويل بناء أحد مشاريع الإستثمارات العقارية لدى المجموعة بإجمالي قيمة ٢٠٠ مليون ريال قطري. إن تاريخ آخر قسط هو قبل نهاية سنة ٢٠٢٢. فترة سداد هذه التسهيلات هي ١٢ قسط ربع سنوي متساوي إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٧ ومعدل الربح الفعال لهذه التسهيلات هو ٥% سنوياً حتى ١ يناير ٢٠١٨ و يخضع الآن لمعدل ربح ٥,٥% سنوياً للفترة المتبقية. خلال السنة تم سداد مبلغ ٧٧,٦ مليون مقابل المبلغ المقرض. هذه التسهيلات مضمونة بضمان من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) وتفويض من شركة الخليج للإسمنت (شركة تابعة).

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠. قروض بنكية

تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة تمويلية

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التغيرات في مطلوبات المجموعة الناشئة عن أنشطة التمويل، بما في ذلك التغيرات النقدية وغير النقدية. إن المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل هي تلك التي يتم تصنيف التدفقات النقدية أو التدفقات النقدية المستقبلية لها في بيان التدفقات النقدية الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من أنشطة التمويل.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	تغيرات غير نقدية ريال قطري	تدفقات نقدية تمويلية ريال قطري	كما في ١ يناير ٢٠١٩ ريال قطري	قروض
١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	٥٥,٥٣٣,٣٣٦	(٩٠,٨٠٠,٢١٥)	١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	تغيرات غير نقدية ريال قطري	تدفقات نقدية تمويلية ريال قطري	كما في ١ يناير ٢٠١٨ ريال قطري	قروض
١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣	٥٤,٢٩٠,٩٤٥	(٨٥,٣٣٤,٤٩٤)	١,٦٣٠,٧٠٠,١٠٢	

٢١ - مطلوبات ايجار

صافي مطلوبات الإيجار	كما في ١ يناير ٢٠١٩
٧٧,٣١٥,١٠٦	اضافات خلال السنة
٤,٢٥٤,٣٩٦	مصاريف فوائد خلال السنة
٤,٥٣١,٦١١	دفعات من مطلوبات الإيجار
(١٠,٤٦٥,٢٦٦)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٧٥,٦٣٥,٨٤٧	معروض في بيان المركز المالي الموحد:
١٠,٧٥٧,٢٦٦	مستحق الدفع خلال سنة
(٤,٢٩١,٨٩٧)	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
٦,٤٦٥,٣٦٩	الجزء الجاري - الصافي
	الجزء غير الجاري
٣٥,٩٧١,٦٤٢	الجزء غير الجاري - مستحق الدفع بعد سنة ولكن أقل من ٥ سنوات
٥٨,٤٩٣,٥٣٩	الجزء غير الجاري - مستحق الدفع بعد ٥ سنوات
(٢٥,٢٩٤,٧٠٣)	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
٦٩,١٧٠,٤٧٨	الجزء غير الجاري - الصافي
٧٥,٦٣٥,٨٤٧	المجموع

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٢. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٨,٧٤٢,٣٩٨	١١,٩٩٦,٧٥٤	الرصيد كما في ١ يناير
٥,٤٣١,١٥٩	٣٨٠,٩١٤	المضاف من خلال اندماج الاعمال
١,٧١٥,٥٩٥	٢,٦٧٦,٨٥١	المضاف خلال السنة
(٣,٩٢٢,٣٩٨)	(٦,٣٥٩,٣٦٥)	المدفوع خلال السنة
١١,٩٦٦,٧٥٤	٨,٦٦٥,١٥٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٢٣. ذمم دائنة

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٩,٦٠٦,٨٦٥	٢٥,٦٧٨,٨٩٩	الموردين/المقاولين المحليين
٢,١١١,٥٦٨	٥,٤٥٠,٠١٤	الموردين/المقاولين الخارجيين
٥١,٧١٨,٤٣٣	٣١,١٢٨,٩١٣	

تشتمل الذمم الدائنة بشكل أساسي على المبالغ المستحقة للمشتريات والتكاليف الجارية. لدى المجموعة مبادرات إدارة مخاطر مالية سارية لضمان سداد جميع المبالغ المستحقة الدفع ضمن شروط الائتمان المتفق عليها مسبقاً. ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للدائنين التجاريين تقارب قيمتها العادلة.

٢٤. أوراق دفع

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٤٨٨,٨٢١	٤,٦٠٩,٠٧٦	أوراق دفع

تمثل أوراق الدفع شيكات آجلة بغرض شراء السيارات.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٥. مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٥١,٦٤١,٥٠٤	٥٥,٨٦٣,٩٧٢	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٧٩٦,٦٢٢	٧٩٦,٦٢٢	مطالبات مقاولين ومطالبات أخرى
٢٨,٧٦٧,٠٥٩	٢٥,٠٩٢,٢٩٥	إستهلاك كهرباء
٥,١٤٦,٨٩٥	٣,٧١٢,٩٢٦	مستحق لمساهمة صندوق الدعم الاجتماعي والرياضي (إيضاح ٢٩)
٦,٨٥١,٧٥٢	٤,٢٦٠,٢٧٦	دفعات مقدمة من عملاء
٧,٦١٠,٤٨٩	١,٥٥٠,٠٠٠	مستحقات رواتب الموظفين
١٦,٥٩٥,٦٨٤	١٥,٧٦٤,٤٠٤	إستهلاك غاز
٦,٤٩٢,١١٨	٣,٥٢٩,٣٣١	مواد إستهلاكية وقطع غيار مستحقة
١٩,٦٦٠,١٠٧	٩,٠٩٥,٨٦١	مستحقات خدمات بحري و لوجستية
٧,٧٥٧,٠٠٨	٥,٧٨٧,٧٣٤	حقوق مستحقة
٩٠,١٢١,١٥٤	٨٧,٤٢٨,٤٥٤	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٢٤١,٤٤٠,٣٩٢	٢١٢,٨٨١,٨٧٥	

٢٦. إيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع و الخدمات مع مرور الوقت و في وقت ما في خطوط الإنتاج الرئيسية التالية.

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٠٨,٢٣٤,٧٢٤	٥٢١,٨٣٨,٥٠٤	الإيرادات في وقت ما إيرادات من النشاط الصناعي
١٠,٤٨٢,٤٣٠	١٦,٦٨٦,٨١١	الإيرادات مع مرور الوقت خدمات إيرادات مقاولات
١٦,٢٧٦,٨٥٧	١٨,٠٣٨,١٢٢	صيانة و خدمات أخرى
٦٦,٩٦٢,٩٤٥	٤٩,٧٦٥,٠٣٤	خدمات بحرية و لوجيستية
-	٢٢,٤٠٤,٦٠٠	خدمات تأجير السيارات
٧٠١,٩٥٦,٩٥٦	٦٢٨,٧٣٣,٠٧١	

٢٧. تكلفة الإيرادات

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١٥,٣٣٩,١٦٩	٢٦٣,١٩٥,٢٧٢	تكلفة الأنشطة الصناعية
٨,٥٠١,١٢٨	١٨,٣٠٥,٨٣٤	تكلفة إيرادات المقاولات
٤,٤٦٠,٢٨٧	٤,١٣٧,١٣٣	تكلفة إيرادات الخدمات - الخدمات البحرية و اللوجيستية
-	١٨,٥٨٠,٧٢٤	تكلفة إيرادات خدمات تأجير السيارات
٣٢٨,٣٠٠,٥٨٤	٣٠٤,٢١٨,٩٦٣	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٨. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٤٤,٠٤٥	٣٧٤,٢٦٨	إصلاح وصيانة
٢,٨٠٣,٠٦١	٢,٢٥٥,٢٩٩	رواتب وأجور
٤٧٧,٤٦٨	٤١١,٩٤٥	إستهلاك (إيضاح ٥)
١٩٤,٢٢٧	٤,٦٨٩,٢٠٠	مصاريف بيع وتسويق
١٢١,٢٨٨	٥٠,١٩١	مصاريف تأمين
٥٠١,٢٢٨	٢٠١,١٦٧	مصاريف إيجار
٣١٦,٥٣٧	١١٦,٣٢٤	مصاريف أخرى
٥,٤٥٧,٨٥٤	٨,٠٩٨,٣٩٤	

٢٩. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٠,٧٠٠,٤٩٧	٦٧,٣١٣,٤٠٢	رواتب وأجور
١٨,٧٨٨,٥٠٠	١,٤٦٥,٢٠٨	أتعاب قانونية ومهنية
٢,٦٧٢,٢٦٩	٢,٢٣٨,٩٦٧	رسوم واشتراكات وغرامات
٣,٣٥١,٧٦٨	٣,٣٦٥,٢٨٦	إستهلاك (إيضاح ٥)
-	١,٧٤٣,٥٤٣	استهلاك حق استخدام موجودات
٢,٧٧٨,٣٣٩	٣,٣٣٨,٠٠٢	إصلاحات وصيانة
١,٧٥٠,٠٠٠	١,٥٥٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة *
٥,١٣٢,٨٦١	٣,٩٢٢,٩٤٦	مصاريف إيجار
٣١٣,٥١٧	٩٢٥,١٤٣	مصاريف تأمين
٦٢٢,٦٩٩	٣٨٣,٢٥٠	مصاريف سفر وضيافة
١,١٤٣,٤٦٥	١,٢٦٩,٩٨١	مصاريف إتصالات
٩,٥٩٧,٢١٨	١٠,٠٦٢,٤٠٥	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٦,٨٠٩,٧٩٩	١,٥٨٠,٦٠٨	مصاريف أخرى
١١٣,٦٦٠,٩٣٢	٩٩,١٥٨,٧٤١	

٣٠. صندوق المساهمات الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم (٢٠٠٨/١٣) قامت المجموعة بتخصيص مبلغ مخصص لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والأنشطة الخيرية بنسبة ٢,٥% من صافي ربح المجموعة. وفقاً لتوجيهات الصادرة خلال سنة ٢٠١٠ من وزارة الاقتصاد والمالية تمت معاملة هذه المساهمة الاجتماعية على أنها توزيع من الأرباح المدورة للمجموعة. تم دفع المخصص المكون للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ إلى إدارة الإيرادات العامة والضرائب بوزارة الاقتصاد والمالية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣١. العائد الأساسي والمخفف على السهم

يحتسب العائد الأساسي والمخفف على السهم بقسمة صافي الربح المنسوب إلى مساهمي المجموعة للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

لا توجد أسهم عادية محتملة مخففة. إن المعلومات الضرورية لحساب العائد الأساسي والمخفف على السهم المعتمد على أساس متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢,٥٨٧٥,٨١٢	١٤٨,٥١٧,٠٢٣	ربح السنة (ريال قطري)
١,٢٤٤,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,١٧	٠,١٢	العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري)

وفقاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية ، وافقت المجموعة على تخفيض القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في ٢٠ فبراير ٢٠١٩. تم تطبيق تجزئة السهم في الفترة الحالية.

تعكس بيانات المشاركة والسهم (باستثناء القيمة الاسمية) للفترة المقدمة تأثيرات تقسيم الأسهم هذا. تم تعديل الإشارات إلى أرقام أسهم رأس المال المشترك وبيانات المشاركة في البيانات المالية المرفقة والملاحظات الخاصة بها لتعكس تقسيم السهم على أساس رجعي.

٣٢- دمج الأعمال

خلال السنة ، حصلت المجموعة على السيطرة على شركة كانت ممثلة في السابق ضمن استثمارات في شركات زميلة. تم السيطرة من خلال تعيين مديرين مفوضين بالكامل و بالتالي وفقاً للقانون الاساسي، القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة. وفقاً لذلك، قام المجموعة بتوحيد البيانات المالية للشركة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ١٠. تفاصيل مقابل الشراء ، صافي الموجودات المكتسبة و الشهرة كما يلي: مقابل الشراء

المجموع	
-	النقد المدفوع (١)
١٦,٩٩٧,٠٣٩	القيمة العادلة للاستثمارات المعترف بها سابقاً في الشركة الزميلة (٢)
١٦,٩٩٧,٠٣٩	

(١) لا يوجد تحويل نقدي فيما يتعلق باكتساب السيطرة على الشركة التابعة اعلاه

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣٢- دمج الأعمال (بتممة)

الأصول و المطلوبات المتعلقة بالحصول على السيطرة في ١ يناير ٢٠١٩ هي كما يلي:

الإجمالي	
ريال قطري	
١١,٥٢٨,٠٥٤	النقد و ما يعادله
٢٥,٩٠٦,٩٤٢	ممتلكات ، معدات و تجهيزات
٥٢٦,٩٨٤	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢,٩٩١,٢٢٦	الذمم المدينة
٨٥٨,٧١٣	دفعات مقدمة و أرصدة مدينة أخرى
(٧,٢٢٤,٥٨٩)	الذمم الدائنة
(٢٦٢,٣٣٨)	مطلوب لأطراف ذات علاقة
(٣٨٠,٩١٤)	مخصص نهاية الخدمة
٢٣,٩٩٤,٠٧٨	صافي الأصول القابلة للتحديد عند دمج الأعمال
(١٦,٩٩٧,٠٣٩)	ناقص: القيمة الدفترية للحقوق السابقة المحفوظ بها في الشركة الزميلة
(١٦,٩٩٧,٠٣٩)	إضافة: حقوق غير المسيطرين
-	الشهرة

الحقوق غير المسيطرة

يتم قياس الحقوق غير المسيطرة بالرجوع إلى الحصة ذات الصلة من القيمة الدفترية لصافي الأصول. تم تخصيص الربح للحصة غير المسيطرة والحصة غير المسيطرة المتراكمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ موضحة أدناه. المعلومات المالية الملخصة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ موضحة أيضاً أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
ريال قطري	
١٩,٧١٢,٤٢٧	الأصول المتداولة
٢١,٨١٩,٣٠٧	الأصول الغير المتداولة
(٧,٤٩٧,٠٨١)	المطلوبات المتداولة
(٢,٧٨٩)	المطلوبات الغير المتداولة
٣٤,٠٣١,٨٦٤	حقوق ملكية تنسب لمساهمي الشركة
١٧,٠١٥,٩٣٢	حقوق غير المسيطرين
١٠,٣٨٣,٥٣٩	الإيرادات
٣٧,٧٨٦	ربح الفترة
١٨,٨٩٣	أرباح متنسبة لمساهمي الشركة
١٨,٨٩٣	أرباح تنسب لغير المسيطرين عليهم

ب) خلال الفترة السابقة المنتهية ، كانت المجموعة قد حصلت على السيطرة على الكيانات التي تم حسابها سابقاً كاستثمار في شركات زميلة ، عن طريق تعيين موظفي الإدارة الرئيسيين وبالتالي الحصول على القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة. تم تحديد تاريخ الاستحواذ على السيطرة في ١ فبراير ٢٠١٨ ولم تتضمن المعاملة أي تحويل مقابل نقدي ، وظلت نسبة ملكية المجموعة في هذه الكيانات دون تغيير .

في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ، البيانات المالية الموحدة للمجموعة ، قامت المجموعة بتوحيد القيمة العادلة لصافي موجودات الشركات المكتسبة كجزء من المعاملة المذكورة أعلاه على أساس مؤقت.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣٢- دمج الأعمال (تتمة)

الحقوق غير المسيطرة (تتمة)

خلال فترة القياس ، حصلت المجموعة على معلومات إضافية تتعلق بالمعاملة وبناءً على ذلك ، عدلت مجموعة الأعمال المؤقتة التي تم الكشف عنها سابقاً على النحو التالي:

الأصول والخصوم المتعلقة بالحصول على السيطرة هي كما يلي:

الاساس الفعلي	الاساس المؤقت	
الرصيد كما في	الرصيد كما في	
فبراير ٢٠١٩	فبراير ٢٠١٨	
٤٦,٦٠٩,٣٣٥	٤٦,٦٠٩,٣٣٥	النقد و ما يعادله
١,٢٩٢,٠٤٢	١,٢٩٢,٠٤٢	الممتلكات ، المصانع و المعدات
١,١٣٩,١٥٨	٨,٥١٩,٢٩٥	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٥,٥٣٩,٨٥٢	٤٠,٣١٤,٧٨٠	الذمم المدينة
(٣,٠٩٤,٨١٧)	(٢٤,٥٥٥,٠٦١)	الذمم الدائنة
(٣,٣٢٧,٠٣٧)	(٤,٠٢١,٨٥٨)	مطلوب لأطراف ذات علاقة
(٥,٤٣١,١٥٩)	(٥,٤٣١,١٥٩)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٦٢,٧٢٧,٣٧٤	٦٢,٧٢٧,٣٧٤	صافي الأصول القابلة للتحديد عند دمج الأعمال
-	-	ناقص: اعتبار الشراء المدفوع/ المستحق تجاه الأعمال*
-	٣٥,٠٠١,٠٠٠	ناقص: أرباح ما قبل الاستحواذ
٣١,٣٦٣,٦٨٧	١٣,٨٦٣,٦٨٧	ناقص: القيمة الدفترية للحقوق السابقة المحتفظ بها في الشركة الزميلة
٣١,٣٦٣,٦٨٧	١٣,٨٦٣,٦٨٧	ناقص حقوق غير المسيطرين
-	-	الشهرة

* لا يوجد أي مبلغ مستحق الدفع فيما يتعلق باكتساب السيطرة على الشركات التابعة أعلاه.

حقوق غير المسيطرين

المعلومات المالية الموجزة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ فيما يتعلق بالشركات التابعة المذكورة أعلاه والتي لها حقوق غير مسيطرة موضحة أدناه:

٣١ ديسمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	
١٣٠,٢٢٠,١٤٨	٥٨,١٤٦,١٢٤	الأصول المتداولة
٦٣٦,٣٧٤	٦٦٣,٥٤٨	الموجودات غير المتداولة
(٤٦,١٦٦,٤١٦)	(١٣,٩٩٢,٣٧٦)	المطلوبات المتداولة
(٤,٤٧٦,٠٤٢)	(٤٩٢,٨٩٢)	المطلوبات غير متداولة
٨٠,٢١٤,٠٦٤	٤٤,٣٢٤,٤٠٤	حقوق ملكية تنسب لمساهمي الشركة
٤٠,١٠٧,٠٣٢	٢٢,١٦٢,٢٠٢	المصالح غير المسيطرة
٦٧,٠٣٩,٤٨٠	٢٩,٧٥٧,٤٠٠	إيرادات
١٧,٤٨٦,٦٩٠	٩,١١٠,٣٣٨	ربح الفترة
٨,٧٤٣,٣٤٥	٤,٥٥٥,١٦٩	الربح المنسوب لمساهمي الشركة
٨,٧٤٣,٣٤٥	٤,٥٥٥,١٦٩	الربح المنسوب إلى الحصص غير المسيطرة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٢- الأدوات المالية

السياسات المحاسبية الهامة

تم توضيح تفاصيل السياسات والأصول الهامة المتبعة بما في ذلك معايير الاعتراف على أساس القياس فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية في الايضاح ٣ عن البيانات المالية.

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	الإجمالي	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
مستوى ١	٤٢٧,٨٧٠,٤٩٥	٤٢٧,٨٧٠,٤٩٥	-	--
مستوى ٢	٧,٢٠٥,٦٧٦	-	٧,٢٠٥,٦٧٦	--
مستوى ٢	٤٢,٠٠٥,١٦٣	٤٢,٠٠٥,١٦٣	-	--
مستوى ٢	٣٢٤,٧٤٣,٦٦٠	٣٢٤,٧٤٣,٦٦٠	-	--
مستوى ٢	١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	-	--
مستوى ٣	٣١,٢٧٩,٨٢٢	٣١,١٢٨,٩١٣	-	--

النقد والأرصدة لدى البنك (إيضاح ١٧)
إستثمار في موجودات مالية (إيضاح ١٠)
دفعات مقدمة للمقاولين و الموردين (إيضاح ١٤)
ذمم مدينة (إيضاح ١٦)
قروض إسلامية (إيضاح ٢٠)
ذمم دائنة (إيضاح ٢٣)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	الإجمالي	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
مستوى ١	٤٨٣,٩٤٥,٢٢٧	٤٨٣,٩٤٥,٢٢٧	-	--
مستوى ٣	٥,٣٥١,١٣٥	-	٥,٣٥١,١٣٥	--
مستوى ٢	٥٤,٩٢٣,٨١٦	٥٤,٩٢٣,٨١٦	-	--
مستوى ٢	٢٩١,٦٢٢,١٧٨	٢٩١,٦٢٢,١٧٨	-	--
مستوى ٢	١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣	١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣	-	--
مستوى ٣	٥١,٧١٨,٤٣٣	٥١,٧١٨,٤٣٣	-	--

النقد والأرصدة لدى البنك (إيضاح ١٧)
إستثمار في موجودات مالية (إيضاح ١٠)
دفعات مقدمة للمقاولين و الموردين (إيضاح ١٤)
ذمم مدينة (إيضاح ١٦)
قروض إسلامية (إيضاح ٢٠)
ذمم دائنة (إيضاح ٢٣)

٣٣- الأدوات المالية

أ- قياس القيمة العادلة

تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بنود وشروط قياسية والمتاجر بها في سوق نشط ، نحدد بالرجوع إلى الأسعار المدرجة في السوق عند الإقبال في تاريخ التقرير .
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تحدد وفقاً لنموذج التسعير المطبق عادة بناء على تحليل التدفقات النقدية المخصصة باستخدام أسعار من تعاملات السوق الحالية الملحوظة لأدوات مماثلة. و التي يمكن ملاحظتها وقياسها كأدوات القيمة العادلة هي السعر المتوقع إستلامه أو دفعه لتحويل الإلتزام في إطار معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس ، بغض النظر عما إذا كان السعر ملحوظ مباشرة أو مقرر باستخدام أساليب التقييم. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو الإلتزام ، تضع المجموعة في الإعتبار خصائص الأصل أو الإلتزام إذا كان المشاركون في السوق سوف يضعون تلك الخصائص في إعتبارهم عند تسعير الأصل أو الإلتزام في تاريخ القياس.
- تعتبر الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية تقارب قيمها العادلة. تقنيات التقييم والأفتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة.

(١) قياس القيمة العادلة المدرجة في بيان المركز المالي:

بعض الموجودات المالية للمجموعة تقاس بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير. يظهر الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لتلك الموجودات المالية:

الموجودات/ال مطلوبات المالية	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر		التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	التقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	المدخلات الهامة غير الملحوظة أو وعلاقتها بالقيمة العادلة
	٢٠١٩	٢٠١٨			
الاستثمارات في الموجودات المالية الغير المدرجة (الإيضاح ١٠)	٧,٢٠٥,٦٧٦	٥,٣٥١,١٣٥	المستوى ٣	القيمة العادلة	خبرة الإدارة و معرفتها بأوضاع السوق الخاصة بالصناعات المحددة
القروض الإسلامية (إيضاح ٢٠)	١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣	المستوى ٢	طريقة الاطفاء	التدفقات النقدية المخصصة بسعر خصم يعكس معدل الأفتراض الحالي للمجموعة في نهاية فترة التقرير

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣.٣. الأدوات المالية (بتمية)

(أ) قياس القيمة العادلة

فيما عدا ما هو مبين في الجدول التالي، يعتبر أعضاء مجلس الإدارة بأن القيم الدفترية الموجودة والمطلوبات المالية المدرجة في البيانات المالية قيستها العادلة:

٢٠١٨		٢٠١٩		التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية		
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	المستوى ٣	الأدوات المالية
٢٩١,٦٢٢,١٧٨	٢٩١,٦٢٢,١٧٨	٣٢٤,٧٤٣,٦٦٠	٣٢٤,٧٤٣,٦٦٠		الذمم المدينة (إيضاح ١٦)
٥٤,٩٢٣,٨١٦	٥٤,٩٢٣,٨١٦	٤٢,٠٠٥,١٦٣	٤٢,٠٠٥,١٦٣	المستوى ٣	الذمم المقدمة للمقاولين و الموردين (إيضاح ١٤)
					المطلوبات المالية
(١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣)	(١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣)	(١,٥٦٤,٢٨٩,٦٧٤)	(١,٥٦٤,٢٨٩,٦٧٤)	المستوى ٢	القروض الإسلامية (إيضاح ٢٠)
(٥١,٧١٨,٤٣٣)	(٥١,٧١٨,٤٣٣)	(٣١,١٢٨,٩١٣)	(٣١,١٢٨,٩١٣)	المستوى ٣	الذمم الدائنة (إيضاح ٢٢)
٢٠١٨		٢٠١٩		التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية		
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	المستوى ٣	الأدوات المالية
٥,٣٥١,١٣٥	٥,٣٥١,١٣٥	٧,٢٠٥,٦٧٦	٧,٢٠٥,٦٧٦	المستوى ٣	استثمارات الموجودات المالية الغير المدرجة (الإيضاح ١٠)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣٣. الأدوات المالية (تتمة)

(أ) قياس القيمة العادلة

التسوية بين المستوى ٣ لقياسات القيمة العادلة

صافي الأرباح المدرجة في بيان الربح أو الخسائر	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	الحركة في سعر الصرف	صافي الإضافة/البيع/التخفيض/التحويل إلى أو من المستوى ٣	التغير في القيمة العادلة	في ١ يناير ٢٠١٩
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
-	٢,٢٠٥,٦٧٦	-	٢٨٨,٥٠٠	١,٥٦٦,٠٤١	٥,٣٥١,١٣٥

المستوى ٣ للأدوات المالية
حقوق الملكية والاستثمارات
الأخرى

صافي الأرباح المدرجة في بيان الربح أو الخسائر	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	الحركة في سعر الصرف	صافي الإضافة/البيع/التخفيض/التحويل إلى أو من المستوى ٣	التغير في القيمة العادلة	في ١ يناير ٢٠١٨
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
--	٥,٣٥١,١٣٥	--	٢٨٨,٥٠٠	٢,٠٢٣,٨٣٥	٣,٠٣٨,٨٠٠

المستوى ٣ للأدوات المالية
حقوق الملكية والاستثمارات
الأخرى

٣٣- . الأدوات المالية (تتمة)

ب- إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة الخزينة للمجموعة بتقديم الخدمات الى الأعمال وتتمسق الوصول الى الأسواق المالية ومراقبة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات المجموعة من خلال تقارير المخاطر الداخلية التي تحلل التعرضات حسب درجة وحجم المخاطر. وتشمل هذه المخاطر على مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر معدلات هامش الربح ومخاطر أسعار حقوق الملكية) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

مخاطر سعر السوق هي المخاطر المتمثلة في تغير أسعار السوق مثل صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وسعر حقوق الملكية بالصورة التي تؤثر على ربح المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر سعر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر سعر السوق داخل حدود مقبولة وتحسين العائد في نفس الوقت. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل رئيسي للمخاطر المالية الناجمة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الربح وأسعار السلع.

مخاطر العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة لمخاطر العملة إلى حد أنه يوجد عدم تطابق بين العملات التي يتم التعامل بها في المبيعات والمشتريات والقروض بين العملات الوظيفية لكل من شركات المجموعة. العملة الوظيفية لشركات المجموعة هي الريال القطري. العملات التي يمارس بها هذه المعاملات في المقام الأول هي الدولار الأمريكي.

ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية ضئيل، حيث أن المعاملات الهامة للمجموعة بالريال القطري والدولار الأمريكي والتي هي مربوطة بالريال القطري، حيث أن الريال القطري مثبت على الدولار الأمريكي.

يوضح الجدول التالي حساسية التغير المحتمل المعقول في أسعار صرف العملات الأجنبية مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى المتعلقة بأرباح المجموعة بعد الضريبة ثابتة (نتيجة تغير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية).

التأثير على الربح	التغير في سعر		
	الدولار الأمريكي	الريال قطري	
١٠,٤٥٥,٠٠٠	٠,٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(١٠,٤٥٥,٠٠٠)	(٠,٠٢٥)		
١٠,١٩٢,٠٠٠	٠,٠٢٥		٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(١٠,١٩٢,٠٠٠)	(٠,٠٢٥)		

مخاطر معدل هامش الربح

تتعرض المجموعة لمخاطر معدل هامش الربح عندما تقترض الأموال بمعدلات ربح ثابتة ومتغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال الاحتفاظ بربح مناسب بين الدين وحقوق الملكية.

٣٣- . الأدوات المالية (تتمة)

ب- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

تحليل الحساسية للعمليات الأجنبية

حالياً، تحتفظ المجموعة بودائع ثابتة للبنوك وقروض لمؤسسات مالية ذات معدل ربح مما تعرض المجموعة لمخاطر معدل الربح للتدفقات النقدية. في حال زيادة / نقص ٥٠ نقطة أساس من سعر هامش الربح في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن صافي موجودات ودخل المجموعة ستتغير كما يلي:

التأثير على الربح	نسبة الزيادة / (النقصان) في نقطة الأساس		
	ريال قطري	ريال قطري	
			٣١ ديسمبر ٢٠١٩
			المطلوبات
	٧,٨٢١,٩٠٠	٥٠	
	(٧,٨٢١,٩٠٠)	(٥٠)	
			٣١ ديسمبر ٢٠١٨
			المطلوبات
	٧,٩٩٨,٣٠٠	٥٠	
	(٧,٩٩٨,٣٠٠)	(٥٠)	

مخاطر سعر حقوق الملكية

مخاطر سعر الأسهم هو خطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار السوق (عدا تلك الناتجة عن مخاطر هامش الربح أو مخاطر العملات) ، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة للأداة المالية المفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المتداولة في السوق.

أسهم المجموعة المدرجة معرضة لمخاطر سعر السوق الناشئة من عدم اليقين حول القيم المستقبلية للإستثمارات في أوراق مالية. تقوم المجموعة بإدارة خطر سعر حقوق الملكية من خلال التوزيع. تقدم التقارير عن محفظة حقوق الملكية لمجلس إدارة المجموعة على أساس منتظم. يقوم مجلس الإدارة بالمراجعة والموافقة على جميع قرارات الإستثمار في حقوق الملكية.

الإنخفاض بنسبة ١٠% في القيمة العادلة للأسهم المدرجة لن يؤثر بشكل كبير على أرباح وحقوق مساهمي المجموعة.

مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر تعثر الطرف المقابل في التزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ، فإن أقصى تعرض للمخاطر الائتمانية للمجموعة دون الأخذ بعين الاعتبار أي ضمانات محتفظ بها أو أي تحسينات ائتمانية أخرى ، والتي سوف تتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالتزام من جانب الأطراف المقابلة والضمانات المالية التي تقدمها المجموعة تنشأ من:

- القيمة الدفترية للموجودات المالية المعترف بها كما هو مبين في بيان المركز المالي الموحد. و
- أقصى مبلغ يمكن للشركة دفعه في حالة المطالبة بالضمان المالي ، بغض النظر عن احتمالية استخدام الضمان ومخصص الخسارة ذو الصلة كما تم الإفصاح عنه في إيضاح ١٦ .

٣٣- الأدوات المالية (تتمة)

ب- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

في إطار تقليل مخاطر الائتمان ، وجهت المجموعة إدارتها لتطوير والإحتفاظ على تصنيف المخاطر الائتمانية للمجموعة لتقسيم التعرضات وفقاً لدرجة مخاطر التخلف عن السداد. يتم توفير معلومات التصنيف الائتماني من قبل وكالات تصنيف مستقلة في حين تواجدها ، وفي حال عدم تواجدها ، تستخدم الإدارة المعلومات المالية الأخرى المتاحة للعامة وسجلات التداول الخاصة بالمجموعة لتقييم عملائها الرئيسيين والمدنيين الآخرين. يتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيفات الائتمانية لأطرافها بشكل مستمر ويتم توزيع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المعتمدة.

يتكون إطار تصنيف مخاطر الائتمان الحالي للمجموعة من الفئات التالية:

الفئة	الوصف	أسس الاعتراف
غير متعثرة	لدى الطرف المقابل مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد وليس لديه أي مبالغ متأخرة	الخسارة الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهراً
مشكوك فيها	التحصيل مشكوك في لتواجد زيادة في مخاطر الائتمانية منذ التسجيل الأول	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - غير متدنية القيمة الائتمانية
متعثرة	العميل متعثر لو تبين صعوبة التحصيل هناك أدلة تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية وليس لدى	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - متدنية القيمة الائتمانية
مشطوبة	المجموعة أي احتمال واقعي للتعافي	تم شطب المبلغ

يوضح الجدول أدناه الجودة الائتمانية للموجودات المالية للمجموعة ، وموجودات العقود وعقود الضمانات المالية ، إلى جانب أقصى تعرض للمجموعة لمخاطر الائتمان من خلال درجات تصنيف مخاطر الائتمان:

الخسائر الائتمانية

٣١ ديسمبر	إيضاح	على مدى العمر	إجمالي القيمة	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
٣١ ديسمبر	٢٠١٩	إيضاح	على مدى العمر	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
			ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
			٣٢٤,٧٤٣,٦٦٠	(٢١,٢٦٠,٦٩٣)	٣٠٣,٤٨٢,٩٦٧
			٢,٢٥٩,١٤٤	-	٢,٢٥٩,١٤٤
			٢,٥٠٥,٤٩٣	-	٢,٥٠٥,٤٩٣
			٧,٢٠٥,٦٧٦	-	٧,٢٠٥,٦٧٦

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣٣-الأدوات المالية (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

الخسائر الائتمانية		إجمالي القيمة		المتوقعة ل ١٢ شهراً أو		٣١ ديسمبر	
صافي القيمة الدفترية		الدفترية		على مدى العمر		إيضاح	
ريال قطري		ريال قطري		ريال قطري		٢٠١٨	
الخسائر الائتمانية		المتوقعة على مدى العمر		١٦	٢٩١,٦٢٢,١٧٨	١٥,٨٣٧,٨٨٧	٢٧٥,٧٨٤,٢٩١
الخسائر الائتمانية		المتوقعة على مدى العمر		١١	١,١٢٩,٨٢١	-	١,١٢٩,٨٢١
مطلوب من أطراف ذات علاقة		المتوقعة على مدى العمر		١٥(أ)	٤,٣٧٦,١٤٧	-	٤,٣٧٦,١٤٧
استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل		المتوقعة على مدى العمر		١٠	٥,٣٥١,١٣٥	-	٥,٣٥١,١٣٥

بالنسبة للذم المدينة وموجودات العقود والمستحق من أطراف ذات علاقة ، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ لقياس مخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. تحدد المجموعة خسائر الائتمان المتوقعة على هذه البنود باستخدام مصفوفة مخصصات ، تم تقديرها إستناداً إلى الخبرة السابقة لخسارة الائتمان إستناداً إلى حالة استحقاق المدين السابقة ، تم تعديلها حسب الإقتضاء لتعكس الظروف الحالية والتقدير للظروف الإقتصادية المستقبلية. وبناءً على ذلك ، يتم عرض موجز مخاطر الائتمان لهذه الموجودات وفقاً لحالة استحقاقها السابقة من حيث مصفوفة المخصص.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن منهج المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لمداد التزاماتها عند استحقاقها في الظروف العادية والمشددة ، وبدون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعه المجموعة.

تقع المسؤولية النهائية على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطار مخاطر السيولة المناسبة لإدارة المجموعة متطلبات التمويل وإدارة السيولة على المدى القصير والمتوسط والطويل. وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الحفاظ على إحتياطيات كافية، تسهيلات مصرفية وتسهيلات الإقتراض الإحتياطي من خلال المراقبة المستمرة المتوقعة وللتدفقات النقدية الفعلية ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يحل الجدول التالي المطلوبات المالية غير المشقة للمجموعة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ البيانات التعاقدية. المبالغ الموضحة في الجدول في التدفقات النقدية التعاقدية الغير مضمومة. إن الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهراً تساوي الأرصدة الدفترية، حيث أن أثر الخصم غير جوهري.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣٣-الأدوات المالية (تتمة)

(أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

التدفقات النقدية				٣١ ديسمبر ٢٠١٩
أكثر من سنة	أقل من سنة	التعاقدية	القيم الدفترية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٧٨٢,٨٣٨,٧٣٦	١٩٦,٧٦١,٣٣٣	١,٩٧٩,٦٠٠,٠٦٩	١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	قروض
-	٣١,١٢٨,٩١٣	٣١,١٢٨,٩١٣	٣١,١٢٨,٩١٣	ذمم دائنة
-	٢,٦٨٢,٠٩٣	٢,٦٨٢,٠٩٣	٢,٦٨٢,٠٩٣	مطلوب لأطراف ذات علاقة
-	٢٣,٩٥٣,٩٥٣	٢٣,٩٥٣,٩٥٣	٢٣,٩٥٣,٩٥٣	ذمم محتجزة دائنة
-	٢١٢,٨٨١,٨٧٥	٢١٢,٨٨١,٨٧٥	٢١٢,٨٨١,٨٧٥	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
-	٤,٦٠٩,٠٧٦	٤,٦٠٩,٠٧٦	٤,٦٠٩,٠٧٦	أوراق دفع
١,٧٨٢,٨٣٨,٧٣٦	٤٧٢,٠١٧,٢٤٣	٢,٢٥٤,٨٥٥,٩٧٩	١,٨٣٩,٦٤٥,٥٨٤	

التدفقات النقدية				٣١ ديسمبر ٢٠١٨
أكثر من سنة	أقل من سنة	التعاقدية	القيم الدفترية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٩٧٤,٨٦٧,٥٠٢	٢١٣,٠٧٨,٣٠٥	٢,١٨٧,٩٤٥,٨٠٧	١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣	قروض
---	٥١,٧١٨,٤٣٣	٥١,٧١٨,٤٣٣	٥١,٧١٨,٤٣٣	ذمم دائنة
---	٣,٨٥٧,١٤٥	٣,٨٥٧,١٤٥	٣,٨٥٧,١٤٥	مطلوب لأطراف ذات علاقة
---	٢٥,٦٦٧,٢٤٩	٢٥,٦٦٧,٢٤٩	٢٥,٦٦٧,٢٤٩	ذمم محتجزة دائنة
---	٢٤١,٤٤٠,٣٩٢	٢٤١,٤٤٠,٣٩٢	٢٤١,٤٤٠,٣٩٢	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
---	١,٤٨٨,٨٢١	١,٤٨٨,٨٢١	١,٤٨٨,٨٢١	أوراق دفع
١,٩٧٤,٨٦٧,٥٠٢	٥٣٧,٢٥٠,٣٤٥	٢,٥١٢,١١٧,٨٤٧	١,٩٢٣,٨٢٨,٥٩٣	

يوضح الجدول التالي استحقاق المجموعة المتوقع لموجوداتها المالية غير المشتقة. تم إعداد الجدول بناءً على الاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للموجودات المالية. إن إدراج معلومات عن الموجودات المالية غير المشتقة أمر ضروري لفهم إدارة مخاطر السيولة لدى المجموعة حيث تتم إدارة السيولة على أساس صافي الموجودات والمطلوبات.

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩		
الإجمالي	أكثر من سنة	أقل من سنة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٣٢٤,٧٤٣,٦٦٠	-	٣٢٤,٧٤٣,٦٦٠
٤٩,٩٤٦,٦٧٠	-	٤٩,٩٤٦,٦٧٠
٢,٢٥٩,١٤٤	-	٢,٢٥٩,١٤٤
٧,٢٠٥,٦٧٦	٧,٢٠٥,٦٧٦	-
٣٨٤,١٥٥,١٥٠	٧,٢٠٥,٦٧٦	٣٧٦,٩٤٩,٤٧٤

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣٣- الأدوات المالية (تتمة)

أ) إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	أقل من سنة ريال قطري	أكثر من سنة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
نم مدينة	٢٩١,٦٢٢,١٧٨	--	٢٩١,٦٢٢,١٧٨
مدفوعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٦٠,٢٤١,٧٢٣	--	٦٠,٢٤١,٧٢٣
أصول تعاقدية	١,١٢٩,٨٣١	--	١,١٢٩,٨٣١
إستثمارات متاحة للبيع	--	٥,٣٥١,١٣٥	٥,٣٥١,١٣٥
	٢٥٢,٩٩٣,٧٣٢	٥,٣٥١,١٣٥	٢٥٨,٣٤٤,٨٦٧

ج- إدارة مخاطر رأس المال

الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو ضمان أن تحافظ على تصنيف ائتماني قوي ونسب رأسمالية جيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتعظيم قيمة حقوق ملكية المساهمين.

تقوم المجموعة بمراقبة وإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، قد تقوم المجموعة بتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح على المساهمين، بعد الوفاء بالتزامات الديون العليا، بإعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والإجراءات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام نسبة مديونية، وهي قسمة الديون على رأس المال زائد الديون.

تتضمن ديون المجموعة قروض بهامش ربح وتسهيلات بنكية. يتضمن رأس المال حقوق الملكية ناقصاً أي صافي احتياطي أرباح غير محققة. كانت نسبة المديونية في نهاية السنة على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٥٩٩,٦٥٦,٥٥٣	١,٥٦٤,٣٨٩,٦٧٤	الديون (أ)
(٤٨٣,٩٤٥,٢٢٧)	(٤٢٧,٨٧٠,٤٩٥)	النقد (إيضاح ١٧)
١,١١٥,٧١١,٣٢٦	١,١٣٦,٥١٩,١٧٩	صافي الديون
٢,٨٠٢,٦٠٥,٨٦٥	٢,٨٥٤,٨٠٣,٢٧٥	حقوق ملكية (ب)
%٤٠	%٤٠	نسبة الديون إلى حقوق الملكية

(أ) تم تعريف الديون كقروض كما هو مفصل في إيضاح رقم ٢.

(ب) تشمل حقوق الملكية رأس مال المجموعة والاحتياطيات التي تدار كرأس مال.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣٤. الالتزامات المحتملة والإلتباطات الرأس مالية

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
١٧,١٨٦,١٤٢	٢٥,٨٠٠,٠٢٧	خطابات ضمان مصرفي
٢٠٤,١٦٠	٢٧٨,٢٣١	خطابات ائتمان
٨,٢٣٠,٧٩٧	١٩,٣٣٨,٠٨٧	شيكات بضمانات
٥,٥٤٣,٤٢٤	٥,٥٤٣,٤٢٤	عقارات تحت التطوير

٣٥. إلتباطات بموجب الإيجارات التشغيلية

المجموعة كمؤجر

كما هو وارد في إيضاح ٧ ، كانت إيرادات إيجار العقارات المحققة خلال السنة ٥,٨٩٤,١٠٧ ريال قطري (٢٠١٨ : ٥,٤٨٤,٥٠٨ ريال قطري). بعض ممتلكات المجموعة المحتفظ بها لأغراض الإيجار بقيمة دفترية قدرها مليون ريال قطري ، تم استبعادها منذ تاريخ التقرير. ومن المتوقع أن تنتج العقارات المتبقية عوائد إيجار بنسبة مئوية على أساس مستمر. جميع العقارات المحتفظ بها قد خصصت لمستأجرين للسنوات القادمة. تحتوي جميع عقود الإيجار التشغيلي على بنود لمراجعة السوق في حالة قيام المستأجر بممارسة خيار تجديده. لا يملك المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء فترة الإيجار.

إن التزامات الإيجار المستقبلية فيما يتعلق باتفاقية إيجار الأرض المذكورة أعلاه كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,١٢٦,٤٥٠	٤,٧٥٧,٩٥٦	أقل من سنة
١٨٤,٩٤٦	٢,٣٠٨,٦٨٠	أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
--	--	أكثر من خمس سنوات
٢,٣١١,٣٩٦	٧,٠٦٦,٦٣٦	

٣٦. المعلومات القطاعية

(أ) أسس تنوع القطاعات

لدى المجموعة القطاعات الإستراتيجية الستة التالية وهي أقسام تصدر عنها التقارير. توفر هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تحتاج إلى تقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة.

يصف الملخص التالي العمليات التشغيلية لكل قطاع:

العمليات التشغيلية	القطاع الصادر عنه التقرير
شراء وإنشاء وبيع الأراضي والمباني	العقارات
الشحن واللوجستيات والخدمات البحرية والجوية	الخدمات البحرية
النشاط الصناعي العام	الصناعي
توريد وتركيب أنظمة الأمن	المقاولات والتكنولوجيا
المتاجرة في المعدات الرياضية وخلافها.	التجارة
استئجار وتأجير السيارات	تأجير السيارات
الاستثمار في الوكالات وأسهم الرعاية والأعمال الهندسية	أخرى

يقوم المدير التنفيذي للمجموعة بمراجعة التقارير الداخلية لإدارة كل قسم كل ربع سنة على الأقل. تتضمن العمليات الأخرى للخدمات المالية ووكالات شركات وخدمات تقنية المعلومات وأنشطة الشركة القابضة. لم تحقق هذه القطاعات الحد الأدنى للإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة في ٢٠١٩ أو ٢٠١٨

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣٦. المعلومات القطاعية (تتمة)

(ب) المعلومات حول القطاعات الصادر عنها التقرير

المعلومات المتعلقة بمثل هذه القطاعات التي يصدر عنها التقرير كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وارد أنها. تم استخدام ربح القطاع، حسبما هو مدرج ضمن تقارير الإدارة الداخلية التي تمت مراجعتها من قبل المدير التنفيذي للمجموعة لقياس الأداء، حيث أن الإدارة تعتقد بأن مثل هذه المعلومات ذات صلة أكثر في تقييم نتائج القطاعات المعنية بالمقارنة مع الكيانات الأخرى العاملة في نفس المجال.

الغارات	الخدمات البحرية	الصناعي	المقاولات والتكنولوجيا	التجارة	أخرى	الإجمالي	الإيرادات	الرصيد الموحد
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩								
إجمالي الموجودات	١,١٨٩,٠٣٧,٨٧٤	٤١٩,٣٠٤,٠٩٤	٧,٩٦٥,٦٨٨,٦٥٢	٢٩٤,٩٤٨,٣٨٤	٧,١٧٥,٩٩٠	١٤,٩٦٨,٧٤٣,٨٧٠	٤,٧٧٨,٧٤٩,٨٦٠	(١,٨٨٩,١٩٤,٠١٠)
إجمالي المطلوبات	(١,٢٢٤,٥٩٠,١٤٥)	(٣٣٤,٦١٠,٩٨٥)	(٦,٢٨٣,٢٧٦,٩٩٨)	(٢٦٥,٧٣٧,٧٧٧)	(٨,٥٢٨,٢١٥)	(١٠,٨٧٠,٥٩٢,٩٣٧)	(١,٩٢٣,٩٤٦,٥٨٥)	٤,٥٤٦,٦٤٦,٣٥٢
الإيرادات *	٥,٨٩٤,١٠٧	٤٩,٥٦٦,٧٤٦	٥٢٩,٨٤٢,٠٠٠	٣٤,٤٩٢,٤١٨	٣٦,٦٦٠,١٨٨	٦٥٤,٤٥٥,٥٠٤	٦٥٤,٤٥٥,٥٠٤	-
صافي الأرباح	(٢٩,٨١٠,٩٥١)	١٨,٧١٧,٨٣٦	١٧٩,٨٠١,٢٢٩	٦,٩٩٢,٦٩٢	(٤٦,١٨٩)	(٢٢,٥٦٣,٥٠٢)	١٥٣,٠٩١,٠٨٥	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨								
إجمالي الموجودات	١,١٩٧,٢٣٨,٢٠٢	٢٧٩,٤٥١,٦٧٩	٧,٨٤٢,١٠٩,٤٩٤	٢٦٤,٧٩٧,٠٦٨	٧,١٧٦,٨٣٠	١٤,٦٣٧,٥٢٥,٢٥٢	٤,٣٣٨,٤٠١,٦١٢	(١,٤٦٤,١٢٤,١٢٠)
إجمالي المطلوبات	(١,١٩٦,٥٧٦,٦٢٢)	(١٦٦,٠٨٢,٨٨١)	(٦,١٨٠,٢٩٧,١١٩)	(٢٢٣,١٤٠,٠٩١)	(٨,٤٨٢,٨٦٥)	(١٠,٤٤٥,٤٨٦,١٤٣)	(١,٩٢٥,٧٩٥,٣٤٧)	٨,٤٦٦,٦٤٠,٧٦٦
الإيرادات *	٥,٤٨٥,٩٦٤	٦٤,١٣٨,٣٠٤	٦١٩,١٧٣,٩١٩	٢٣,٨٤٤,٣٦٨	(١,١٩٠,٢٤٢)	٧٢٩,٦٣٣,٠٧٣	٧٢٩,٦٣٣,٠٧٣	-
صافي الأرباح	٢٠,٩٧,٨٥٠	٣١,٦٣٦,٤٤٩	٢٠,١٥٩٢,٥٢٦	١٢,٦٤٩,٧٨٤	(١,٢٤٤,٩٣٢)	(٢٢,١١٣,٢١٩)	٢١٤,٦٦٩,١٥٧	-

* إجمالي إيرادات القطاع لا يحتوي على الإيرادات الأخرى بقيمة ١٧,٤٠٣,٠٧٢ ريال قطري (٢٠١٨: ١١,١٥٨,٦٥٧ ريال قطري)

٣٧ دعاوى قضائية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، شملت الدعاوى القضائية المرفوعة ضد المجموعة الدعاوى التالية:

التحقق من ملكية أحد المساهمين الرئيسيين:

دعوة مقامة من شركة المسند ذ.م.م.

دعوة مقامة من قبل مجموعة إزدان القابضة وممثلي الشركات التابعة لها (شركة الصوان للتجارة والمقاولات، شركة الأقليم للوساطة العقارية، شركة الاتقان للتجارة، شركة إثمار للتجارة والمقاولات، شركة الطيبين للتجارة، شركة المنارة للتجهيزات الطبية، شركة عين جالوت، شركة القرار التجارية، شركة الربح الخالي التجارية، شركة الكورة الذهبية، شركة طارق الخيرو شركة الاركان للاستيراد و التصدير)

أ. دعاوى قضائية متعلقة ببطلان تملك أسهم بواسطة مساهمين رئيسيين لأسهم الشركة دعاوى مقامة من شركات مملوكة لأزدان القابضة: الصوان للتجارة والمقاولات، شركة المنارة للمعدات الطبية، شركة طريق الخير (جميعها شركات مملوكة بالكامل ١٠٠% لمجموعة ازدان القابضة).

ب. دعاوى قضائية متعلقة ببطلان محاضرات إجتماعات الجمعية العادية للشركة اعتباراً من سنة ٢٠١٥: المدعين: شركة الاتقان للتجارة، شركة الاقليم للوساطة العقارية، الطيبين للتجارة، شركة القارة للتجارة، شركة الربح الخالي للتجارة، شركة الصوان للتجارة والمقاولات، شركة الكرة الذهبية (جميعها شركات شخص واحد مملوكة بالكامل ١٠٠% لمجموعة ازدان القابضة).

ج. دعاوى فرض حراسة قضائية على المجموعة:

المدعين: شركة الاقليم للوساطة العقارية، (مملوكة بالكامل ١٠٠% لمجموعة ازدان القابضة).

د. دعاوى إلزام الشركة بتعديل النظام الأساسي

المدعية: شركة الإقليم للوساطة العقارية (شركة مملوكة بالكامل ١٠٠% لمجموعة ازدان القابضة).

تجدر الإشارة إلى أن معظم الدعاوى المشار إليها أعلاه ليست لها تأثير على أعمال المجموعة، ولم تعد قائمة، ما لم يستأنف المدعون لأغراض إطالة أمد الدعاوى. كما في تاريخ التقارير، لا يوجد تأثير لتلك الدعاوى، والتي تعد في مجملها تكراراً لنفس الطلبات دون إبداء أسباب جديدة.

٣٨ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة للسنة السابقة، عند الضرورة، للتأكيد على العرض العام الحالي. إن إعادة التصنيف هذه لا تؤثر على حقوق الملكية المعلنة سابقاً أو صافي موجودات المجموعة.

٣٩ الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث مهمة بعد تاريخ التقرير، والتي لها تأثير على هذه البيانات المالية.

٤٠ الموافقة على البيانات المالية الموحدة

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها في ٢ فبراير ٢٠٢٠.