

نموذج الإفصاح عن تعامل أو صفقة مع طرف ذو علاقة

التاريخ	13 نوفمبر 2025
اسم الشركة المدرجة	دار التمويل ش.م.ع
اسم الطرف ذو العلاقة	1. محمد عبدالله جمعه القبيسي.
نسبة الصفقة أو التعامل من رأس مال الشركة	1. أقل من 5%
طبيعة الصفقة	1. عقد ايجار مستودع (1000 متر مربع) قيد البناء ويملكه السيد / محمد القبيسي.
شروط الصفقة	1. عقد ايجار مدته عشر سنوات بمقابل ايجار سنوي مبلغ قدره 475,000 درهم بالإضافة الى 5% ضريبة القيمة المضافة، وزيادة سنوية 5% كل عام. من خلال إبرام هذا العقد ستتمكن دار التمويل ش.م.ع من تخزين موجودات الشركة في المستودع. وستكون قيمة الايجار مستحقة بعد استلام الوحدة وسيتم احتساب السنة الايجارية في ذلك الحين.
حصة الطرف ذو العلاقة أو مساهمته في الشركتين طرفي الصفقة	1. السيد/ محمد القبيسي مساهم بشكل مباشر بنسبة 11.93% من أسهم شركة دار التمويل ش.م.ع. وهو كذلك عضو مجلس إدارة الشركة.
طبيعة ومدى الفائدة أو المصلحة أو العلاقة للطرف ذو العلاقة	1. الحصول على ايجار سنوي من أصول يمتلكها.
طبيعة ومدى الفائدة أو المصلحة أو العلاقة للشركة	1. التمكن من ايجار مستودع لتخزين موجودات الشركة مقابل مبلغ تنافسي مقارنة بالعروض والأسعار الحالية التي هي حوالي 650,000 درهم سنويا وزيادة 5% سنويا. وتجدر الإشارة بأن الشركة ستستفيد كذلك من صيانة شاملة والتنظيف و معدات الحريق وكاميرات المراقبة وصيانتها ضمن الشروط. وستقوم الشركة بدفع فاتورة الماء والكهرباء كما تجري العادة في عقود الايجار.
اسم المقيم المعتمد الذي قام بتقييم الصفقة	1. لا ينطبق، إذ أن التعامل يشكل أقل من 5% من رأس مال الشركة.

تود دار التمويل ش.م.ع. التأكيد أن شروط التعامل أو الصفقة مع الطرف ذو العلاقة والمبينة تفصيلها أعلاه عادلة ومعقولة وفي صالح مساهمي الشركة.

اسم المخول بالتوقيع	ت.ك. رمان
المسمى الوظيفي	الرئيس التنفيذي
التوقيع	
التاريخ وختم الشركة	13 نوفمبر 2025 