

يُحظر النشر أو التوزيع أو الإتاحة، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية، كندا، أستراليا، جنوب إفريقيا أو اليابان أو أي ولاية قضائية أخرى يكون فيها هذا النشر أو التوزيع غير قانوني.

بيان صحفي

مجموعة Ooredoo تعلن عن إطلاق طرح عالمي ثانوي مسوّق بالكامل لأسهم Ooredoo المملوكة لجهاز أبوظبي للاستثمار

الدوحة، قطر – 17 نوفمبر 2025: أعلنت مجموعة Ooredoo ش.م.ق. ع ورمز تداولها ORDS، (ويُشار إليها بـ "Ooredoo" أو "الشركة")، وهي شركة اتصالات عالمية تعمل في مناطق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وجنوب شرق آسيا، اليوم عن إطلاق طرح ثانوي عالمي (ويُشار إليه بـ "الطرح") لأسهم عادية في الشركة (ويُشار إليها بـ "الأسهم"). وسيتم طرح الأسهم من قبل جهاز أبوظبي للاستثمار (ويُشار إليه بـ "جهاز أبوظبي للاستثمار" أو "المساهم البائع"). ولن تطرح الشركة أي أسهم ضمن هذا الطرح.

أبرز ملامح الطرح

- يتكوّن الطرح من طرح ثانوي عالمي في بورصة قطر لما يصل إلى 160,480,320 سهمًا قائمًا في Ooredoo من قبل المساهم البائع، الذي يمثل 5.01% من رأس المال المُصدر للشركة.
- يمتلك جهاز أبوظبي للاستثمار حاليًا 320,319,940 سهم قائم في Ooredoo، أي ما يعادل حوالي 10% من رأس مال الشركة. وبعد إتمام الطرح سيستمر جهاز أبوظبي للاستثمار في امتلاك 4.99% من الأسهم (في حال بيع جميع الأسهم المطروحة).
- يتراوح السعر بين 12.40 ريال قطري و13.00 ريال قطري للسهم الواحد (ويُشار إليه بـ "نطاق سعر الطرح").
- سيتم تحديد السعر النهائي للسهم الواحد ("سعر الطرح") من خلال عملية بناء سعري، على أن يتم الإعلان عنه في يوم الأربعاء 19 نوفمبر 2025.
- تبدأ فترة الاكتتاب في يوم الثلاثاء 18 نوفمبر 2025، ومن المتوقع أن تنتهي يوم الأربعاء 19 نوفمبر 2025، مع إمكانية التعجيل بها وفقًا لتقدير جهاز أبوظبي للاستثمار المنفرد.
- فيما يتعلق بالطرح، فقد تعقد Ooredoo سلسلة من الاجتماعات مع المستثمرين المؤسسين قبل إغلاق فترة الاكتتاب.
- من المتوقع أن يكون أول يوم للتداول يوم الخميس 20 نوفمبر 2025، على أن تتم التسوية يوم الاثنين 24 نوفمبر 2025 (ويُشار إليه بـ "تاريخ الإغلاق").

تفاصيل الطرح

- سيكون الطرح متاحًا للمستثمرين المؤسسين خارج الولايات المتحدة الأمريكية استنادًا إلى اللائحة S بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لسنة 1933، وبصيغته المعدلة، وداخل الولايات المتحدة للمستثمرين المؤسسين المؤهلين وفقًا للقاعدة 144A من قانون الأوراق المالية الأمريكي. وسيكون الطرح متاحًا في قطر للمستثمرين المؤهلين بناءً على التعريف المحدد من قبل هيئة قطر للأسواق المالية، ولن يكون الطرح متاحًا لعامة الجمهور في قطر أو في أي ولاية قضائية أخرى.
- لن تتلقى الشركة أي عائدات من عملية بيع الأسهم.
- لن يؤدي الطرح إلى أي تخفيف في حقوق الملكية للمساهمين الحاليين في الشركة.
- يتم إجراء هذا الطرح، إلى جانب أسباب أخرى، لتمكين المساهم البائع من بيع جزء من حصته لمستثمرين جدد، مع زيادة سيولة التداول على الأسهم وتعزيز مكانة الشركة لدى مجتمع الاستثمار الدولي.

يُحظر النشر أو التوزيع أو الإتاحة، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية، كندا، أستراليا، جنوب إفريقيا أو اليابان أو أي ولاية قضائية أخرى يكون فيها هذا النشر أو التوزيع غير قانوني.

- يخضع الطرح لفترة حظر تداول مدتها 180 يومًا على المساهم البائع (في حال احتفاظه بأي أسهم بعد تاريخ الإغلاق)، مع بعض الاستثناءات المحددة أو ما لم يتم التنازل عنه من قبل المنسقين العالميين المشتركين.
- علاوة على ذلك، يُحظر على الشركة إصدار أو نقل أي أسهم أو الدخول في معاملات متعلقة بالأسهم لمدة 90 يومًا بعد تاريخ الإغلاق، وذلك وفقًا للوائح القطرية.
- تم تعيين كلٍّ من شركة سيتي جروب جلوبال ماركتس المحدودة (Citigroup Global Markets Limited) وبنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود (HSBC Bank Middle East Limited) وشركة QNB كابيتال ذ.م.م (QNB Capital LLC) بصفتهم المنسقين العالميين المشتركين ومديري سجل الاكتتاب المشتركين.

أفاد السيد / عزيز العثمان فخرو، الرئيس التنفيذي لمجموعة Ooredoo، قائلاً:

"أود أن أعرب عن امتناننا لجهاز أبوظبي للاستثمار على دعمه الممتد كمساهم رئيسي على مدار السنوات. ومن خلال إطلاق هذا الطرح - وهو أول صفقة من نوعها في قطر - يُمكن جهاز أبوظبي للاستثمار من اتخاذ خطوة مهمة لتوسيع قاعدة مساهمي Ooredoo وتعزيز سيولة أسهمنا في بورصة قطر.

ومع توسع منصتنا للبنية التحتية الرقمية عبر مراكز البيانات، والكابلات البحرية، والخدمات المالية الرقمية، وأبراج الاتصالات، فإن نهجنا الاستثماري المنضبط ورؤيتنا الواضحة للعائدات يضعان Ooredoo في موقع قوي لمرحلة النمو التالية. وتعكس هذه الاستراتيجية التزامنا بخلق قيمة مستدامة."

وأفاد السيد / حمد شهبان الظاهري، المدير التنفيذي لإدارة الأسهم الخاصة في ADIA، قائلاً:

"إنّ جهاز أبوظبي للاستثمار أحد المساهمين في Ooredoo منذ إدراجها الأول سنة 1998، ومنذ ذلك الحين شهدنا نموها لتصبح مزودًا دوليًا رائدًا للبنية التحتية الرقمية. وتُتيح هذه الصفقة فرصة لتحقيق عائد من الدعم طويل الأمد الذي نقدمه للشركة، كما تتيح توفير سيولة أكبر في السوق."

نظرة عامة على الشركة

Ooredoo هي عبارة عن شركة اتصالات دولية تعمل في جميع أنحاء الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وجنوب شرق آسيا. وتخدم المجموعة المستهلكين والشركات في تسع دول، وتقدم مجموعة واسعة من المحتوى والخدمات من خلال شبكتها المتطورة والمُركزة على البيانات للهاتف المحمول والثابت، ويبلغ إجمالي قاعدة عملائها حوالي 150 مليون عميل، وذلك كما في 30 سبتمبر 2025. تُدير المجموعة محفظة من العلامات التجارية، بما في ذلك Ooredoo وAsiasat. يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في توفير خدمات الاتصالات اللاسلكية (بما في ذلك تقنيات وخدمات الهاتف الخليوي) والسلكية (بما في ذلك حلول النطاق العريض وتقنيات الألياف الضوئية) لكل من سوقي المستهلكين والشركات.

أبرز المؤشرات المالية للأشهر التسعة الأولى من العام 2025:

- ارتفاع الإيرادات بنسبة 3% (أو بنسبة 5% إذا استثنينا التأثيرات الناجمة عن التخارج من ميانمار) لتبلغ 18.2 مليار ريال قطري
- ارتفاع الأرباح قبل اقتطاع الفائدة والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 4% (أو بنسبة 5% إذا استثنينا التأثيرات الناجمة عن التخارج من ميانمار) لتبلغ 8 مليار ريال قطري

Press release



يُحظر النشر أو التوزيع أو الإتاحة، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية، كندا، أستراليا، جنوب إفريقيا أو اليابان أو أي ولاية قضائية أخرى يكون فيها هذا النشر أو التوزيع غير قانوني.

- الحفاظ على هامش الأرباح قبل اقتطاع الفائدة والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين على استقراره عند نسبة 44%
- ارتفاع صافي الأرباح بنسبة 6% ليلبلغ 3.1 مليار ريال قطري
- بلغ إجمالي النفقات الرأسمالية 2.8 مليار ريال قطري
- انخفاض التدفق النقدي الحر بنسبة 11% ليصل إلى 5.1 مليار ريال قطري
- بلغت قاعدة العملاء 147.5 مليون عميل (بما في ذلك عملاء إندوسات Ooredoo هاتشيسون (IOH))
- مراجعة سياسة الأرباح النقدية وزيادة نسبة الربح الموزع للسهم من 40%-60% إلى 50%-70% من صافي الربح السنوي المعدل العائد للمساهمين
- تسير المجموعة بخطة ثابتة نحو تطبيق التوجيهات الخاصة بالسنة المالية 2025

استضافت الشركة يوم أسواق المال لعام 2025 في يوم 3 نوفمبر 2025 بهدف إطلاع المستثمرين والجهات المعنية على التوجه الاستراتيجي للمجموعة والتقدم التشغيلي وطموحاتها للنمو. وتتوفر الآن جميع العروض التقديمية والمواد ذات الصلة للاطلاع على [الموقع الإلكتروني](#) لعلاقات المستثمرين.

-انتهى-

معلومات حول Ooredoo

Ooredoo هي شركة اتصالات عالمية تعمل في مناطق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وجنوب شرق آسيا وتقدم الشركة خدماتها للمستهلكين في تسع دول، وتقدم مجموعة واسعة من المحتويات والخدمات بفضل شبكتها المتطورة للاتصالات الجوال والثابتة المركزة على البيانات. بلغت إيرادات Ooredoo 24 مليار ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2024، وتجدر الإشارة إلى أن أسهمها مدرجة في بورصة قطر وسوق أبو ظبي للأوراق المالية.

معلومات حول جهاز أبوظبي للاستثمار

تأسس جهاز أبوظبي للاستثمار ("جهاز أبوظبي للاستثمار") عام 1976، وهو مؤسسة استثمارية عالمية متنوعة تدير استثمارات حكومة أبوظبي بحكمة وفق استراتيجية تركز على تحقيق القيمة على المدى الطويل. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.adia.ae

جهات الاتصال

مجموعة Ooredoo

علاقات المستثمرين

IR@ooredoo.com

شركة بورتلاند

تريستان بينيستون-بيرد

+44 7772 031 886 / tristan.peniston-bird@omc.com

ريس جونز

+974 74478711 / rhys.jones@omc.com

يُحظر النشر أو التوزيع أو الإتاحة، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية، كندا، أستراليا، جنوب إفريقيا أو اليابان أو أي ولاية قضائية أخرى يكون فيها هذا النشر أو التوزيع غير قانوني.

جهاز أبوظبي للاستثمار

غاري نيكسون

garry.nickson@adia.ae

إخلاء مسؤولية

لا يجوز توزيع هذه المواد، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية (بما في ذلك أقاليمها وتوابعها، أو أي ولاية من ولاياتها، أو مقاطعة كولومبيا)، أو كندا أو أستراليا أو جنوب إفريقيا أو اليابان. لا تشكل هذه المواد أو تُعد جزءاً من أي عرض أو طلب لشراء أو الاكتتاب في، أو بأي شكل من الأشكال للاستثمار في، أوراق مالية في الولايات المتحدة الأمريكية. إن الأوراق المالية المشار إليها في هذه المواد لم تُسجل ولن تُسجل بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لسنة 1933 ("قانون الأوراق المالية") أو لدى أي جهة تنظيمية مختصة بالأوراق المالية في أي ولاية أو أي ولاية قضائية أخرى داخل الولايات المتحدة.

لا يجوز طرح أو بيع الأوراق المالية في الولايات المتحدة الأمريكية ما لم تكن مسجلة، إلا استناداً إلى استثناء من متطلبات التسجيل أو في صفقة لا تخضع لتلك المتطلبات بموجب قانون الأوراق المالية. ولن يتم أي طرح عام للأوراق المالية في الولايات المتحدة الأمريكية.

يتم توزيع هذه الرسالة توجيهها فقط إلى: (1) الأشخاص الموجودين خارج المملكة المتحدة؛ (2) لديهم خبرة مهنية في الأمور المتعلقة بالاستثمارات وفقاً للمادة 19(5) من أمر الخدمات والأسواق المالية لسنة 2000 (الترويج المالي) لسنة 2005 بصيغته المعدلة ("الأمر")؛ (3) كيانات ذات ثروات عالية تندرج ضمن المادة 49(2)(أ) إلى (د) من الأمر؛ و(4) أشخاص يجوز توجيهه المستند إليهم بشكل قانوني (ويُشار إلى جميع هؤلاء الأشخاص الواردين في البنود (1)، (2)، (3)، و(4) فيما بعد بـ "الأشخاص ذوي الصلة"). وأي دعوة أو عرض أو اتفاق للاكتتاب أو الشراء أو الاستحواذ على الأوراق المالية سيتم فقط مع الأشخاص ذوي الصلة. وأي شخص ليس من الأشخاص ذوي الصلة يجب ألا يتصرف بناءً على هذه الرسالة أو يعتمد على محتواها.

في أي دولة عضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية، توجه هذه الرسالة فقط إلى مستثمرين مؤهلين في تلك الدولة وفقاً للمعنى الوارد في اللائحة (الاتحاد الأوروبي) 1129/2017 ("لائحة النشرة") ولا يجوز لأي شخص ليس مستثمراً مؤهلاً أن يتصرف بناءً على هذه الرسالة أو يعتمد على أيٍّ من محتواها. وفي المملكة المتحدة، تُوجّه هذه الرسالة فقط إلى المستثمرين المؤهلين على النحو المعرّف في لائحة النشرة التي تشكل جزءاً من القانون المحلي بموجب قانون انسحاب المملكة المتحدة من الاتحاد الأوروبي لسنة 2018 ولا يجوز لأي شخص ليس مستثمراً مؤهلاً أن يتصرف بناءً على هذه الرسالة أو يعتمد على أيٍّ من محتواها.

يُعدّ هذا المستند، ومحتواه، وأي معلومات يتم تقديمها أو مناقشتها فيما يتعلق به، خاص وسري تماماً، ويتم توزيعه على عدد محدود من المتلقين والمستثمرين المؤهلين فقط. ولا يجوز نسخه أو إعادة توزيعه أو الإشارة إليه أو نقله، بشكل مباشر أو غير مباشر، إلى أي شخص آخر أو نشره كلياً أو جزئياً لأي غرض آخر. ويُعتبر قبولك استلام أي جزء من هذا المستند قبولاً غير مشروط للأحكام والشروط الواردة في هذا الإشعار.

لا يُشكل هذا المستند عرض أو دعوة أو طلب لتقديم عرض للاكتتاب أو شراء أي أسهم أو أوراق مالية أخرى، كما لا يُعد توصية بالاستثمار في أي أسهم أو أوراق مالية أخرى. وأي عرض لشراء الأسهم بموجب الطرح سيتم وفقاً لما يرد في مذكرة الطرح الصادرة عن الشركة، والتي يجب على أي مستثمر أن يتخذ قراره الاستثماري استناداً حصرياً إلى المعلومات الواردة فيها. وتُوجّه مذكرة الطرح فقط إلى مؤسسات استثمارية مؤهلة محددة تقع ضمن ولايات قضائية معينة ووفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في تلك الولايات القضائية.

يُحظر النشر أو التوزيع أو الإتاحة، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية، كندا، أستراليا، جنوب إفريقيا أو اليابان أو أي ولاية قضائية أخرى يكون فيها هذا النشر أو التوزيع غير قانوني.

لا يُقصد من هذا المستند أن يُعتمد عليه كأساس لاتخاذ قرار استثماري، كما أنه ليس، ولا ينبغي افتراض أنه، مستندًا مكتملاً.

يُقدّم هذا المستند لأغراض معلوماتية فقط. كل استثمار يخضع لمجموعة من المخاطر المتنوعة التي لم يتم بيانها في هذا المستند، ويتعين على المستثمرين المحتملين دراسة جميع تلك المخاطر بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري. على الرغم من أن هذا المستند قد أعدّ بحسن نية، لا يقدم أي من الشركة أو المساهم البائع أو شركة سيتي جروب جلوبال ماركيتس المحدودة (Citigroup Global Markets Limited) وبنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود (HSBC Bank Middle East Limited) وشركة QNB كابيتال ذ.م.م (QNB Capital LLC) (ويشار إلى شركة سيتي جروب جلوبال ماركيتس المحدودة وبنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود وشركة QNB كابيتال ذ.م.م مجتمعين بـ "البنوك") أي ضمانات أو تعهدات أو إقرارات (صريحة أو ضمنية) بشأن دقة أو اكتمال المعلومات الواردة فيه. كذلك، لا تتحمل أي من البنوك أو الشركات التابعة لها مسؤولية محتوى هذا الإعلان.

ولا يجوز تفسير محتوى هذا المستند على أنه استشارة قانونية أو مالية أو ضريبية.

إنّ البيانات الواردة في هذا المستند والتي لا تشكّل وقائع تاريخية تستند إلى توقعات وتقديرات وآراء ومعتقدات حالية. وتنطوي مثل هذه البيانات على مخاطر معروفة وغير معروفة وعوامل أخرى غير مؤكدة، ولذلك لا ينبغي الاعتماد عليها. كما يحتوي هذا المستند على بيانات تطلعية، وقد تختلف الأحداث أو النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي اختلافاً جوهرياً عن تلك الواردة أو المتوقعة في هذه البيانات التطلعية. وتُخلى كلّ من الشركة والمساهم البائع والبنوك والشركات التابعة لها مسؤوليتها صراحةً عن أي التزام أو تعهد بتحديث أو مراجعة أو تعديل أي من البيانات التطلعية الواردة في هذا الإعلان، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك. لم يتم تقديم هذا المستند إلى، ولم تتم الموافقة عليه من قبل، هيئة قطر للأسواق المالية أو أي جهة أو ولاية قضائية أخرى.

تخضع شركة سيتي جروب جلوبال ماركيتس المحدودة (Citigroup Global Markets Limited) لتنظيم كلّ من هيئة الإدارة المالية البريطانية والهيئة التنظيمية العليا، وهي مرخصة من قبل الهيئة التنظيمية العليا. ويخضع بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود (HSBC Bank Middle East Limited) للتنظيم الرئيسي من قبل سلطة دبي للخدمات المالية، كما يخضع لتنظيم مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وهيئة الأوراق المالية والسلع فيما يتعلق بالأنشطة المرخصة في دولة الإمارات العربية المتحدة. أما شركة QNB كابيتال ذ.م.م (QNB Capital LLC) فهي مرخصة من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال. وتعمل جميع هذه البنوك بشكل حصري لصالح الشركة والمساهم البائع، ولا تعمل لصالح أي طرف آخر فيما يتعلق بالطرح. كما أنها لن تعتبر أي شخص آخر من عملائها فيما يتعلق بالطرح، ولن تتحمل أي مسؤولية تجاه أي شخص آخر غير الشركة والمساهم البائع فيما يتعلق بتوفير الحماية القانونية الممنوحة لعملائها أو تقديم أي استشارة تتعلق بالطرح أو بمحتوى هذا الإعلان أو بأي معاملة أو ترتيب أو مسألة أخرى مشار إليها فيه.

فيما يتعلق بطرح الأسهم، يجوز للبنوك أو لأي من الشركات التابعة لها أن تحصل على جزء من الأسهم المطروحة لحسابها الخاص، وأن تحتفظ بها أو تشتريها أو تبيعها أو تعرض بيعها لحسابها الخاص، سواء في إطار الطرح أو في معاملات أخرى تتعلق بأسهم الشركة أو بالاستثمارات المرتبطة بها. وعليه، فإن الإشارات إلى عرض الأسهم أو الاكتتاب فيها أو الاستحواذ عليها أو طرحها أو التعامل بها بأي شكل من الأشكال يجب أن تُفهم على أنها تشمل أيضاً أي عرض أو اكتتاب أو استحواذ أو طرح أو تعامل تقوم به البنوك أو أي من الشركات التابعة لها بتلك الصفة. وبالإضافة إلى ذلك، يجوز للبنوك أو لأي من الشركات التابعة لها الدخول في ترتيبات تمويلية (بما في ذلك عقود المبادلة أو الخيارات أو عقود الفروقات) مع المستثمرين، وفي إطارها يجوز لها من حين لآخر أن تشتري أو تحتفظ أو تتصرف في الأسهم. ولا تعزّم البنوك الكشف عن حجم أي من تلك الاستثمارات أو المعاملات إلا في الحدود التي تقتضيها القوانين أو المتطلبات التنظيمية المعمول بها.

لا تتحمل أي من البنوك أو أي من مديريها أو مسؤوليها أو موظفيها أو مستشاريها أو وكلائها أي مسؤولية أو التزام أيّاً كان، ولا تقدم أي تعهد أو ضمان، صريحاً كان أم ضمناً، بشأن صحة أو دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا الإعلان (أو

يُحظر النشر أو التوزيع أو الإتاحة، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية، كندا، أستراليا، جنوب إفريقيا أو اليابان أو أي ولاية قضائية أخرى يكون فيها هذا النشر أو التوزيع غير قانوني.

بشأن ما إذا كانت أي معلومات قد تم حذفها من هذا الإعلان) أو أي معلومات أخرى تتعلق بالشركة أو بشركاتها التابعة أو الشركات المرتبطة بها، سواء كانت مكتوبة أو شفوية أو في شكل بصري أو إلكتروني، وبأي وسيلة تم نقلها أو إتاحتها، كما لا تتحمل أي مسؤولية عن أي خسارة تنشأ بأي شكل من الأشكال عن استخدام هذا الإعلان أو محتوياته أو عن أي أمر آخر متعلق به.

في دولة الإمارات العربية المتحدة (خارج المناطق المالية الحرة المنشأة بموجب القانون الاتحادي رقم (8) لسنة 2004)

هذا المستند خاص وسري تمامًا، ويُوزع على عدد محدود من المستثمرين أو المتلقين، ويجب عدم تقديمه لأي شخص آخر غير المتلقي الأصلي، ولا يجوز إعادة إنتاجها أو استخدامها لأي غرض آخر. في حال وجود أي شك لديكم بشأن محتويات هذا المستند، يُرجى استشارة مستشار مالي مُعتمد. باستلام هذا المستند، يدرك الشخص أو الجهة التي صدر لها وتقر وتوافق على أن المستند لم تتم الموافقة عليها أو تقديمها إلى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي أو هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي سلطات أخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة. لم ولن يتم تسويق أي منتجات أو خدمات مالية من داخل دولة الإمارات العربية المتحدة إلا بما يتوافق مع قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا يجوز أو سيتم إتمام أي اكتتاب في أي أوراق مالية أو استثمارات أخرى داخل دولة الإمارات العربية المتحدة دون الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع.

لا يجوز تسويق أو عرض أو بيع أوراق مالية بشكل مباشر أو غير مباشر للجمهور في دولة الإمارات العربية المتحدة دون الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع. لا يُشكل هذا المستند طرْحًا عامًا للأوراق المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقًا للمرسوم الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة - القانون رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية (بصيغته المعدلة) أو غير ذلك.

يجوز توزيع هذا المستند في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط على "المستثمرين المحترفين" كما هو معرّف في قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (13/ر.م.) لسنة 2021 (بصيغته المعدلة) ولا يجوز تقديمه إلى أي شخص آخر غير المتلقي الأصلي.

لا يُقصد بأي مما ورد في هذا المستند أن يُشكل استشارة استثمارية أو قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو أي استشارة مهنية أخرى. هذا المستند هو لمعلوماتكم فقط، ولا يُقصد بأي شيء فيه تأييد أو توصية بمسار عمل معين. ينبغي على أي شخص يفكر في الاستحواذ على أوراق مالية استشارة متخصص محترف للحصول على استشارة محددة بناءً على وضعه الخاص.

مركز دبي المالي العالمي

يتعلق هذا المستند بطرح ("الطرح") لا يخضع لأي شكل من أشكال التنظيم أو الموافقة من سلطة دبي للخدمات المالية ("سلطة دبي للخدمات المالية").

لم توافق سلطة دبي للخدمات المالية على هذا المستند، ولا تتحمل أي مسؤولية عن مراجعة أو التحقق من أي مستند أو مستندات أخرى تتعلق بالطرح. وعليه، لم توافق سلطة دبي للخدمات المالية على هذا المستند أو أي مستندات أخرى مرتبطة به ولم تتخذ أي خطوات للتحقق من المعلومات الواردة في هذا المستند، ولا تتحمل أي مسؤولية عنها.

لم يعرض هذا الطرح، ولن يعرض، لأي شخص في مركز دبي المالي العالمي إلا إذا كان العرض:

يُحظر النشر أو التوزيع أو الإتاحة، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية، كندا، أستراليا، جنوب إفريقيا أو اليابان أو أي ولاية قضائية أخرى يكون فيها هذا النشر أو التوزيع غير قانوني.

- "طرح معفى" وفقاً لسلوك الأعمال في كتاب قواعد سلطة دبي للخدمات المالية ("وحدة سلوك الأعمال") ومُقدّمًا فقط للأشخاص الذين يستوفون معايير "العميل المحترف" المنصوص عليها في سلوك الأعمال في كتاب قواعد سلطة دبي للخدمات المالية.

لذلك، لا يجوز تسليم هذا المستند لأي شخص آخر، أو الاعتماد عليها من قبله.

قد يكون الطرح الذي يتعلق به هذا المستند غير قابل للتداول و/أو خاضع لقيود على إعادة بيعه. يجب على المشتريين المحتملين إجراء العناية الواجبة بأنفسهم فيما يتعلق بالطرح.

لم تتخذ سلطة دبي للخدمات المالية أي خطوات للتحقق من المعلومات الواردة في هذا المستند، كما أنها لا تتحمل أي مسؤولية عنه. وإذا كنت لا تفهم محتوى هذا الطرح أو غير متأكد مما إذا كانت الأوراق المالية الخاصة به مناسبة لأهدافك الاستثمارية وظروفك الشخصية، فعليك استشارة مستشار مالي معتمد.

هذه الرسالة موجهة فقط ومحصورة على "العملاء المحترفين" كما هو معرّف في سلوك الأعمال في كتاب قواعد سلطة دبي للخدمات المالية.

سوق أبوظبي العالمي

يتعلق هذا المستند بطرح ("الطرح") لا يخضع لأي شكل من أشكال التنظيم أو الموافقة من قبل الهيئة التنظيمية للخدمات المالية ("الهيئة التنظيمية للخدمات المالية").

لم تُوافق الهيئة التنظيمية للخدمات المالية على هذا المستند، ولا تتحمل أي مسؤولية عن مراجعة أو التحقق من أي مستند أو مستندات أخرى تتعلق بهذا الطرح. وعليه، لم توافق الهيئة التنظيمية للخدمات المالية على هذا المستند أو أي مستندات أخرى مرتبطة به ولم تتخذ أي خطوات للتحقق من المعلومات الواردة في هذا المستند، ولا تتحمل أي مسؤولية عنها.

لم يعرض هذا الطرح، ولن يعرض، لأي شخص في سوق أبوظبي العالمي إلا إذا كان العرض: (1) "طرح معفى" وفقاً لقواعد السوق الصادرة عن الهيئة التنظيمية للخدمات المالية في سوق أبوظبي العالمي؛ (2) ومُقدّمًا فقط للأشخاص الذين يستوفون معايير "العميل المحترف" المنصوص عليها في لوائح الخدمات والأسواق المالية.

ولم تتخذ الهيئة التنظيمية للخدمات المالية أي خطوات للتحقق من المعلومات الواردة في هذا المستند، كما أنها لا تتحمل أي مسؤولية عنه. وإذا كنت لا تفهم محتوى هذا الطرح أو غير متأكد مما إذا كانت الأوراق المالية الخاصة به مناسبة لأهدافك الاستثمارية وظروفك الشخصية، فعليك استشارة مستشار مالي معتمد.