



الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

التاريخ : 6 نوفمبر 2025
KEH-FIN-11/25- ٤٩

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / إفصاح عن معلومه جوهريه - نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نخطبكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الخميس الموافق 2025/11/6، وقرر ما يلي:

- اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عبدالعزیز المدهود

رئيس مجلس الإدارة





الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

نموذج الإفصاح

التاريخ	6 نوفمبر 2025
اسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية الإماراتية القابضة
المعلومة الجوهرية	نخطبكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الخميس الموافق 2025/11/6، وقرر ما يلي: - اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 ، ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 .
الأثر المالي على التطور الحاصل	- لا يوجد





الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة	
Kuwait Emirates Holding Company	الشركة الكويتية الإماراتية القابضة	
Select from the list	2025-09-30	اختر من القائمة
Board of Directors Meeting Date	2025-11-06	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
(290.52%)	124,900	(237,956)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(290.14%)	0.710	(1.35)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(1.012%)	4,528,791	4,574,639	الموجودات المتداولة Current Assets
16.05%	14,797,097	17,171,775	إجمالي الموجودات Total Assets
(24.85%)	364,563	273,960	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(23.81%)	376,968	287,201	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
22.76%	10,491,385	12,879,443	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
6.84%	230,271	246,030	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
19.16%	178,390	212,564	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(10.72%)	(6.36%)	(5.67%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

1

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)



البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	16,456	(3,919)	520%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.09	(0.02)	520%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	77,740	83,279	(6.65%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	65,727	56,302	16.74%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يُعد السبب في تحقيق خسائر للفترة 30 سبتمبر 2025 إلى الخسائر الناتجة عن فروقات أسعار الصرف.	The Reason Of the Losses for the Period 30 Sep.2025 is Due to Losses Resulting from Exchange Rate Difference.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

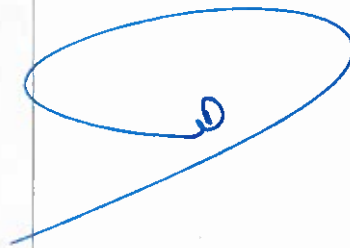
بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	لا يوجد
		Issue Premium	
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عبدالعزیز عبدالواحد الهدود



Nazar & Partners

Authorized Auditors and Consultants

Member of Nexia

نظر وشركاؤه

محاسبون قانونيون واستشاريون

عضو نكسيا



تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصورة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمر

بدون التحفظ على استنتاجنا، بلغ إجمالي موجودات المجموعة من الشركات التابعة داخل الجمهورية العربية السورية كما في 30 سبتمبر 2025، مبلغ 12,348,646 دينار كويتي بما يمثل 72% من إجمالي الموجودات في المجموعة (31 ديسمبر 2024: مبلغ 11,272,920 دينار كويتي بما يمثل 70% من إجمالي الموجودات في المجموعة و 30 سبتمبر 2024: مبلغ 10,031,825 دينار كويتي بما يمثل 68% من إجمالي الموجودات في المجموعة)، حيث أن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الاقتصادية المستقبلية في الجمهورية العربية السورية من المستبعد أن يكون لها أثر على القيم الدفترية لتلك الموجودات باستثناء أثر ترجمة هذه العملات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تأسيس هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

ناصر عوض نظر
مراقب حسابات مرخص منه أ - رقم 43
من نظر وشركاؤه
عضو نكسيا

رقم التسجيل في هيئة أسواق المال
EA/2020/49



دولة الكويت في: 6 نوفمبر 2025.

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 (مدقق) دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
7,976,456	8,593,693	7,130,063	4	عقارات استثمارية
2,291,850	2,914,774	5,467,073	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
<u>10,268,306</u>	<u>11,508,467</u>	<u>12,597,136</u>		
				الموجودات المتداولة
3,950,750	3,950,750	3,950,750	6	عقارات بغرض المتاجرة
99,920	108,943	100,562		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
478,121	428,912	523,327	7	النقد و النقد المعادل
<u>4,528,791</u>	<u>4,488,605</u>	<u>4,574,639</u>		
<u>14,797,097</u>	<u>15,997,072</u>	<u>17,171,775</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
17,627,690	17,627,690	17,627,690		رأس المال
139,253	139,253	139,253		احتياطي إجباري
528,971	1,151,895	3,704,194		احتياطي تغير في القيمة العادلة
(6,684,142)	(6,679,766)	(7,591,415)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(1,120,387)	(762,323)	(1,000,279)		خسائر متراكمة
10,491,385	11,476,749	12,879,443		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
3,928,744	4,212,822	4,005,131		حصص غير مسيطرة
<u>14,420,129</u>	<u>15,689,571</u>	<u>16,884,574</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
12,405	12,614	13,241		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<u>12,405</u>	<u>12,614</u>	<u>13,241</u>		
				المطلوبات المتداولة
364,563	294,887	273,960	8	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
364,563	294,887	273,960		
<u>376,968</u>	<u>307,501</u>	<u>287,201</u>		
<u>14,797,097</u>	<u>15,997,072</u>	<u>17,171,775</u>		إجمالي المطلوبات مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

عبدالمحسن سليمان المشعان
الرئيس التنفيذي

عبدالعزیز محمود عبدالواحد الهدود
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية الإماراتية القبضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
178,390	212,564	56,302	65,727	9
91,940	(373,152)	(34,638)	(5,657)	
1,694	1,564	557	535	
272,024	(159,024)	22,221	60,605	
(36,936)	(38,717)	(11,876)	(11,700)	10
(54,062)	(66,838)	(12,285)	(21,137)	
(90,998)	(105,555)	(24,161)	(32,837)	
181,026	(264,579)	(1,940)	27,768	
(3,284)	-	106	-	
-	-	455	-	
177,742	(264,579)	(1,379)	27,768	
124,900	(237,956)	(3,919)	16,456	
52,842	(26,623)	2,540	11,312	
177,742	(264,579)	(1,379)	27,768	
0.71	(1.35)	(0.02)	0.09	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .