

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

المحتويات	(الصفحات)
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية	٢-١
المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية	
بيان المركز المالي المختصر الموحد	٤-٣
بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد	٥
بيان الدخل الشامل المختصر الموحد	٦
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد	٨-٧
بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد	١٠-٩
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية	٢٧-١١

كي بي إم جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠
مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧ ٦٤٤٤
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٣٦ ٧٤١١
الموقع الإلكتروني: home.kpmg/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

إلى السادة المساهمين في شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") التي تضم:

- بيان المركز المالي المختصر الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان الدخل الشامل المختصر الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛ و
- إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

إن مجلس إدارة الشركة هو المسؤول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المختصرة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً للمراجعة التي قمنا بها.

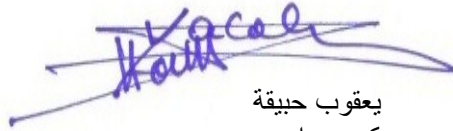
نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. بالتالي فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (تابع)

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، لم يتبادر الى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".



يعقوب حبيقة

كي بي ام جي

سجل مراقبي الحسابات القطري رقم ٢٨٩

بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية: ترخيص مدقق

الحسابات الخارجي رقم ١٢٠١٥٣

١٢ أغسطس ٢٠٢٥

الدوحة

دولة قطر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
٣٤١,٩٣٩,٠٧٤	٣٦٧,٢٦٩,٦٧٥	٥	ممتلكات ومعدات
٨١,٣٩٨,٣٠٦	٧٩,١٠٠,٥٠٢	١/٦	موجودات حق الاستخدام
٦٧,١١٤,٢١٧	٦٥,٥٠٩,٩٠٨	٧	الموجودات غير الملموسة والشهرة
٢,٢٤٥,٨٨٦,١١٢	٢,٢٦٧,١٧٦,٤٨٦	٨	استثمارات عقارية
٢١٤,٢٢٠,٢٥٠	٢١٣,٧٩١,٧١١	٩	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٩٧,٦٦٢,١٧٨	٩٤,٣١٣,٥٠٥	١٠	استثمارات مالية
٣١,٥٦٢,٣٠٠	٣٠,٨٤٨,٠٣٩		محتجزات مدنية
٢٤,٧٤١,٤٠٦	٢٤,٢٨٦,٩٤٣	١٢ (ج)	قرض لشركات شقيقة
٩,٣٣٠,٨٢٥	٩,٣٦٤,٧٣٢		موجودات أخرى
٣,١١٣,٨٥٤,٦٦٨	٣,١٥١,٦٦١,٥٠١		الموجودات غير المتداولة
٢٨٦,٩٠٩,٦٠٩	٢٨٩,٨٧٣,٨٣٥		المخزون
٢٨٤,٦٤٠,١٨٤	٢٩٥,٧٠٥,٦١٥	١٢ (ب)	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٨,٧١٠,٤٠٣	٣٠,٣٥٠,٤٦٨		محتجزات مدنية
١٣٧,١٤٦,٥٦٨	١٤٥,٤٦٢,٥٠١	١٤	موجودات العقود
٣٣٢,٠١٥,٥٤١	٣٥٨,١٧٤,٥١٣		الذمم التجارية والاخرى المدينة
١٠٩,٧٥٦,٠١٤	١٢١,١٨٧,٥٧٨		موجودات أخرى
٢٣٩,٤٥٣,٩١٣	١٩٦,٧٨١,٣٨٩	١١	النقد وما يعادله
١,٤١٨,٦٣٢,٢٣٢	١,٤٣٧,٥٣٥,٨٩٩		الموجودات المتداولة
٤,٥٣٢,٤٨٦,٩٠٠	٤,٥٨٩,١٩٧,٤٠٠		إجمالي الموجودات



٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	إيضاح	حقوق الملكية
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠		رأس المال
٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢		الاحتياطي القانوني
(١,٤٨١,٥٩٨)	(٥,٠٦٣,٨٧٥)		احتياطي القيمة العادلة
١,٤٣٥,١١٢	٦,٠١٦,١٨٢		احتياطي إعادة التقييم
١٠٨,٩٥٠,٧٩٥	١١٠,٣٤٥,٢٦٨		الأرباح المدورة
١,٥٧٧,١٧٦,٧٦١	١,٥٧٩,٥٧٠,٠٢٧		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة
١٣٢,١٠٧,٦٨٩	١٣٣,٦٧٨,٤٤١		الحصص غير المسيطرة
١,٧٠٩,٢٨٤,٤٥٠	١,٧١٣,٢٤٨,٤٦٨		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
١,٧٥٣,٨٤٦,٨٤٤	١,٧٩٢,٥٤٢,٥٨٥	١٣	القروض
٦٩,٩١٤,٥٨٤	٦٧,٨٨٦,٥٩١	(٢)٦	مطلوبات الإيجار
٥١,٥٧٧,٥٧٥	٥٣,٧٧٨,٤٦٧		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٧,٠٧٩,٨٢٦	٨,١٢١,٧٥٩		محتجزات دائنة
١,٨٨٢,٤١٨,٨٢٩	١,٩٢٢,٣٢٩,٤٠٢		المطلوبات غير المتداولة
١,٢٨٨,٤٥٩	١,٦١٤,١٧٦	(د)١٢	مستحق لأطراف ذات علاقة
٥٨,٣٠٠,٥٨٠	٧٧,٢٩٥,٧٩٨	١١	السحب على المكشوف من بنوك
٤٦١,٤٧١,٢٤٦	٤٤٣,٥١٦,٣٨٩	١٣	القروض
١٠,٣٨٣,٢٤٦	١٠,٩١٩,٩١٣	(٢)٦	مطلوبات الإيجار
١٢,٨٥٨,٨٥٨	١٥,٠٧١,٢٠٥		محتجزات دائنة
٤٥,٠٩٩,٩٦٤	٦٠,٦٨٨,٢٨٢		دفعات مقدمة من العملاء
٣٦,١٨٥,٥٥١	٦٨,٣٥٤,١١٥	١٤	مطلوبات العقود
١١٤,١١٠,٦٦٥	١٠٨,١١٨,٦٠٥		مطلوبات أخرى
٢٠١,٠٨٥,٠٥٢	١٦٨,٠٤١,٠٤٧		ذمم تجارية وأخرى دائنة
٩٤٠,٧٨٣,٦٢١	٩٥٣,٦١٩,٥٣٠		المطلوبات المتداولة
٢,٨٢٣,٢٠٢,٤٥٠	٢,٨٧٥,٩٤٨,٩٣٢		إجمالي المطلوبات
٤,٥٣٢,٤٨٦,٩٠٠	٤,٥٨٩,١٩٧,٤٠٠		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه المعلومات المالية المختصرة المرحلية من قبل مجلس الإدارة ووقعها بالنيابة عنه من قبل ما يلي في ١٢ أغسطس ٢٠٢٥:

حكمت عبد الفتاح يونس
رئيس الدائرة المالية

عبد السلام عيسى أبو عيسى
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة



تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من ١ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة المرحلية.

لاغراض التعرف فقط

For Identification
Purposes Only

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٧٩٢,٠٦٩,١٨٢	٧٨١,٥٧٣,٠٥١	الإيرادات من العقود مع العملاء
٥٩,٩٤٧,٦٥٠	٥٦,٥٨٦,٢٩٩	إيرادات العقارات
٨٥٢,٠١٦,٨٣٢	٨٣٨,١٥٩,٣٥٠	١٤ إيرادات
(٦١٠,٩٠٧,٠٧٨)	(٥٩٩,٠٩٧,٠٨٥)	١٥ تكلفة التشغيل
٢٤١,١٠٩,٧٥٤	٢٣٩,٠٦٢,٢٦٥	إجمالي الربح
٨,٨٥٦,٠٦٧	١٠,٦٧٠,٣٣٨	١٦ الإيرادات الأخرى
(١٥٢,٧٨٩,٢٧٦)	(١٥٢,٣٤٧,٢٣٥)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٣,١٨٨,٠٦٧)	(٧,٤٩٦,٥٤٣)	مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات عقود
٢٦٢,٣٧٦	٣,٢٧٣,٢٧٤	١٧ صافي المكاسب على العقارات الاستثمارية
٨٤,٢٥٠,٨٥٤	٩٣,١٦٢,٠٩٩	الربح التشغيلي
(٦٨,٠٣٥,٦٣٩)	(٥٦,٤٣٤,٥٦٧)	تكاليف التمويل
١٠,١٨٧,٩٧٩	٩,٤٠٦,٤١٨	إيرادات تمويل
(٥٧,٨٤٧,٦٦٠)	(٤٧,٠٢٨,١٤٩)	صافي تكلفة التمويل
٤,٢٧٩,٠٤٨	٣,٨٠٧,٦٥٢	حصة في ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، بعد خصم الضرائب
٣٠,٦٨٢,٢٤٢	٤٩,٩٤١,٦٠٢	الربح قبل الضريبة
(٥٨,٨٤٦)	(١,٢٤٤,٦١٩)	مصروف ضريبة الدخل
٣٠,٦٢٣,٣٩٦	٤٨,٦٩٦,٩٨٣	ربح الفترة
٢٦,٧٧٤,١٤١	٤٦,٧٠٤,٩٠٣	الربح العائد إلى:
٣,٨٤٩,٢٥٥	١,٩٩٢,٠٨٠	مالكي الشركة
٣٠,٦٢٣,٣٩٦	٤٨,٦٩٦,٩٨٣	حصص غير مسيطرة
٠,٠٢٣	٠,٠٤١	١٩ أرباح السهم
		العائدات الأساسية والمخفضة للسهم



لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٣٠,٦٢٣,٣٩٦	٤٨,٦٩٦,٩٨٣	ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		البند الذي لن يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة:
		استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
		الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة
		إعادة تقييم الممتلكات والمعدات
		الدخل الشامل الآخر للفترة
		اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٢,٦١٨,٤٠٩)	(٣,٣٤٨,٦٧٣)	
-	٤,٥٨١,٠٧٠	
(٢,٦١٨,٤٠٩)	١,٢٣٢,٣٩٧	
٢٨,٠٠٤,٩٨٧	٤٩,٩٢٩,٣٨٠	
		اجمالي الدخل الشامل المنسوب إلى:
		مالكي الشركة
		حصص غير مسيطرة
		اجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٣,٩١١,٩٩٥	٤٧,٧٠٣,٦٩٦	
٤,٠٩٢,٩٩٢	٢,٢٢٥,٦٨٤	
٢٨,٠٠٤,٩٨٧	٤٩,٩٢٩,٣٨٠	



شركة السلام العلمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

بالريال القطري

إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	منسوبة إلى مالكي الشركة					رأس المال
		الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطي إعادة تقييم	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني (١)	
١,٧٠٩,٢٨٤,٤٥٠	١٣٢,١٠٧,٦٨٩	١,٥٧٧,١٧٦,٧٦١	١٠٨,٩٥٠,٧٩٥	١,٤٣٥,١١٢	(١,٤٨١,٥٩٨)	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)							
اجمالي الدخل الشامل للفترة							
٤٨,٦٩٦,٩٨٣	١,٩٩٢,٠٨٠	٤٦,٧٠٤,٩٠٣	٤٦,٧٠٤,٩٠٣	-	-	-	-
١,٢٣٢,٣٩٧	٢٣٣,٦٠٤	٩٩٨,٧٩٣	-	٤,٥٨١,٠٧٠	(٣,٥٨٢,٢٧٧)	-	-
٤٩,٩٢٩,٣٨٠	٢,٢٢٥,٦٨٤	٤٧,٧٠٣,٦٩٦	٤٦,٧٠٤,٩٠٣	٤,٥٨١,٠٧٠	(٣,٥٨٢,٢٧٧)	-	-
اجمالي الدخل الشامل للفترة							
المعاملات مع مالكي الشركة							
(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	-	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	-	-	-	-
٢,٤٦٥	٢,٤٦٥	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح							
(٢٤١,٩٩٢)	(٦٥٧,٣٩٧)	٤١٥,٤٠٥	٤١٥,٤٠٥	-	-	-	-
(٤٥,٩٦٥,٣٦٢)	(٦٥٤,٩٣٢)	(٤٥,٣١٠,٤٣٠)	(٤٥,٣١٠,٤٣٠)	-	-	-	-
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة							
اقتناء حصص غير مسيطرة دون تغيير في السيطرة							
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة							
١,٧١٣,٢٤٨,٤٦٨	١٣٣,٦٧٨,٤٤١	١,٥٧٩,٥٧٠,٠٢٧	١١٠,٣٤٥,٢٦٨	٦,٠١٦,١٨٢	(٥,٠٦٣,٨٧٥)	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجع)							

(١) سيتم احتساب الاحتياطي القانوني في نهاية السنة.



تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من ١١ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد (تابع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

بالريال القطري

رأس المال	احتياطي قانوني (١)	احتياطي القيمة العادلة	منسوب إلى مالكي الشركة		الأرباح المدورة	الإجمالي	حصص غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
			احتياطي إعادة تقييم	احتياطي إعادة				
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)	٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	(٢٦,٧٠٤,٩٨١)	-	-	٣٦,٤٥٤,٦٠٠	١,٤٧٢,٨٨٢,٨٧١	٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	١,٧٣٠,٦٦٩,٩٥٣
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	٢٦,٧٧٤,١٤١	٢٦,٧٧٤,١٤١	٣,٨٤٩,٢٥٥	٣٠,٦٢٣,٣٩٦
ربح الفترة	-	-	-	-	-	(٢,٨٦٢,١٤٦)	٢٤٣,٧٣٧	(٢,٦١٨,٤٠٩)
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	٢٦,٧٧٤,١٤١	٢٣,٩١١,٩٩٥	٤,٠٩٢,٩٩٢	٢٨,٠٠٤,٩٨٧
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	٢٦,٧٧٤,١٤١	٢٣,٩١١,٩٩٥	٤,٠٩٢,٩٩٢	٢٨,٠٠٤,٩٨٧
إعادة تصنيف خسارة عند استبعاد أوراق مالية استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المدورة	-	٩,٩٣١,٩١٦	-	-	(٩,٩٣١,٩١٦)	-	-	-
المعاملات مع مالكي الشركة	-	-	-	-	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	-	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	-	٨٧,٣٩٤	٨٧,٣٩٤
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-
اقتناء حصص غير مسيطرة دون تغيير في السيطرة	-	-	-	-	١٦,١٧٣,٢٠٦	١٦,١٧٣,٢٠٦	(٢٦,٠٠٢,٧٧٧)	(٩,٨٢٩,٥٧١)
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	-	-	-	-	(١٨,١٢١,١٧٠)	(١٨,١٢١,١٧٠)	(٢٥,٩١٥,٣٨٣)	(٤٤,٠٣٦,٥٥٣)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجع)	٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	(١٩,٦٣٥,٢١١)	-	-	٣٥,١٧٥,٦٥٥	١,٤٧٨,٦٧٣,٦٩٦	٢٣٥,٩٦٤,٦٩١	١,٧١٤,٦٣٨,٣٨٧



لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٣٠,٦٨٢,٢٤٢	٤٩,٩٤١,٦٠٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٢٢,٧٢٧,٠٥٨	١٥,٨٩١,١٥٨	- إهلاك الممتلكات والمعدات
٣٠,١٦٧	٧٠	- شطب ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
١,٦٩٥,٥٣٣	١,٦٠٩,٩٦٤	- إطفاء موجودات غير ملموسة
٥,٩٧٠,٠٠٦	٦,٥٨٦,٤٥٩	- إهلاك موجودات حق الاستخدام
(٢٦٢,٣٧٦)	(٣,٢٧٣,٢٧٤)	- صافي أرباح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية
١,٨٥٢,٦٨٥	٢,١٤٨,٦٩٤	- مخصص مخزون بطيء الحركة
١٣,١٨٨,٠٦٧	٧,٤٩٦,٥٤٣	- مخصص لانخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد
٤,٤٤٩,٤٧٤	٥,٩٩٨,٧٢٣	- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٧٥٨,٦٢٥)	(٥٣٨,٧١١)	- ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٦٨,٤٤٨,٨٥٦	٥٩,٩١٨,٢٩٠	- تكاليف التمويل
(٩,٦٧٦,٨١٤)	(٤,٦٩٦,٩١٨)	- إيرادات الفوائد
(٥١١,١٦٥)	(٤,٧٠٩,٥٠٠)	- إيرادات توزيعات الأرباح
(٤,٢٧٩,٠٤٨)	(٣,٨٠٧,٦٥٢)	- حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٣٣,٥٥٦,٠٦٠	١٣٢,٥٦٥,٤٤٨	الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في:
١٢,٧٠٧,٣٥٨	(٥,١١٢,٩٢٠)	- المخزون
(١,٢٩٠,٨٠٨)	(١١,٤٦٥,٤٧١)	- الموجودات الأخرى
(١٥,٦٧٣,٨٢٤)	(١١,٩٢٩,٤٥٨)	- مستحق من أطراف ذات علاقة
(٢,١٥٧,٠١٦)	(١,١٧٥,٨٠٤)	- محتجزات مدينة
(٢٥,٠٣٣,١١٨)	(٨,٣١٥,٩٣٣)	- موجودات العقود
٨,٥٨٧,٠٩٦	(٣١,٤٧٤,٠٠٦)	- ذمم تجارية وأخرى مدينة
(١٩٨,٢٠٠)	٣٢٥,٧١٧	- مستحق لأطراف ذات علاقة
٣,٣٧٥,٢١٨	٣,٢٥٤,٢٨٠	- محتجزات دائنة
(٧,٧٩٨,٢٩٨)	١٥,٥٨٨,٣١٨	- المبالغ المدفوعة مقدما من العملاء
٣,٢٠٦,٠٩٢	٣٢,١٦٨,٥٦٤	- مطلوبات العقود
(٤,٣٤٢,٨٦٦)	(٣٩,٢٨٠,١٧٩)	- الذمم التجارية والأخرى الدائنة بما في ذلك المطلوبات الأخرى
١٠٤,٩٣٧,٦٩٤	٧٥,١٤٨,٥٥٦	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٥,٨٧٦,٤٢٧)	(٣,٧٩٧,٨٣١)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(١,٨٩٠,٣٢٢)	(١,٤٣١,٠٠٨)	ضريبة دخل مدفوعة
٩٧,١٧٠,٩٤٥	٦٩,٩١٩,٧١٧	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية



لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٥	٢٠٢٤
(مراجعة)	(مراجعة)
(٥٤,٦٥٨,٠١٩)	(٥٩,٢٦١,١٤٠)
(٥,٦٥٥)	-
٥٣٨,٨٧١	١,٧٧١,٦٩٠
-	١,٨٤١,٢٥٧
(٢,٢٦٤,٠٠٠)	(٢٦٤,٠٠٠)
٦,٩٣٠,٦٩٤	٢,٧٧٢,٢٧٧
٤,٧٠٩,٥٠٠	٥١١,١٦٥
٣,٢٦٥,٤٠٩	٣,١٣٣,٧٤١
(٤١,٤٨٣,٢٠٠)	(٤٩,٤٩٥,٠١٠)

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

إقتناء ممتلكات ومعدات
إقتناء موجودات غير ملموسة
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
متحصلات من بيع استثمارات أخرى
الاستحواذ على شركات زميلة
توزيعات أرباح مستلمة من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
توزيعات أرباح مستلمة
فوائد مستلمة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

متحصلات من قروض
سداد القروض
توزيعات أرباح مدفوعة
صافي الحركة في الودائع بالهامش مقابل الضمانات
صافي الحركة في الودائع لأجل
إقتناء مساهمات غير مسيطرة
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
سداد مطلوبات الإيجار
المحصل من تسوية القرض الممنوح للشركة الزميلة
تكاليف التمويل المدفوعة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يعادله

النقد وما يعادله في بداية الفترة
النقد وما يعادله في نهاية الفترة

٣٢١,٩٨٣,٤٥٠	٢٣٢,٢٠٥,٣٦٥
(٣٠١,٥٥٦,٥٥٣)	(٢٤٣,٢١٢,٨٥٢)
(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)
٢٢٦,٦٤٨	٣,٤٣٧,٥١٧
٤,٢٠٠,٠٠٠	٨٠,٥٦٠,٠٠٠
(٢٤١,٩٩٢)	(٩,٨٢٩,٥٧١)
٢,٤٦٥	٨٧,٣٩٤
(٥,٧٧٩,٩٨١)	(٥,٢٤٤,٥٣٢)
٨١٨,٤٩٠	-
(٥٩,٦٠٤,٣٠٣)	(٦٨,٥٦٨,٢٧٧)
(٨٥,٦٧٧,٦١١)	(٤٤,٨٥٩,٣٣٢)
(٥٧,٢٤١,٠٩٤)	٢,٨١٦,٦٠٣
١٢٥,٠٤٥,٧٤٦	١١٧,٠٣٤,٢٩٩
٦٧,٨٠٤,٦٥٢	١١٩,٨٥٠,٩٠٢



١ الكيان الصادر عنه التقرير

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "السلام العالمية للاستثمار المحدودة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم (١) في ١٤ يناير ١٩٩٨. العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد ١٥٢٢٤، الدوحة، دولة قطر. رقم السجل التجاري للشركة هو ٢٠٣٦٣. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تشتمل هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية ("المعلومات المالية المرحلية") كما في وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ على الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة").

خلال الفترة، قامت الشركة بشراء أسهم إضافية قدرها ٤٠,٣٣٢ في شركة السلام بنين للتطوير ش.م.ق.خ، ووصلت ملكية المجموعة إلى ٨٥,٨١٪ من ٨٥,٧٤٪. لم تكن هناك أي تغييرات أخرى في حصة الملكية في الشركات التابعة والشركات الزميلة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنشاء ودمج وحيازة وامتلاك شركات في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والمنتجات الاستهلاكية الفاخرة والتكنولوجيا والعقارات والتنمية، والاستثمار في الأوراق المالية سواءاً في الأسواق المحلية أو الخارجية. لم تكن هناك تغييرات على الأنشطة الأولية مقارنة بفترة المقارنة.

٢ أساس المحاسبة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ *التقارير المالية المرحلية* ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ("آخر بيانات مالية سنوية موحدة"). لا تشمل جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. ومع ذلك، تم تضمين ملاحظات توضيحية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر مهمة لفهم التغييرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة في ١٢ أغسطس ٢٠٢٥.

٣ استخدام الأحكام والتقدير

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية، قامت الإدارة باستخدام التقديرات والأحكام التي تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية لعدم التأكد في التقدير هي ذاتها التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة.

قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

لدى المجموعة إطار رقابي مطبق فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.

تقوم المجموعة بانتظام بمراجعة المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات الطرف الثالث، مثل عروض أسعار الوسيط أو خدمات التسعير، لقياس القيم العادلة، فإن المجموعة تقوم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الأطراف الثالثة لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تفي بمتطلبات المعايير المحاسبية، بما في ذلك المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب فيه تصنيف هذه التقييمات.

٣ استخدام الأحكام والتقديرات (تابع)

قياس القيم العادلة (تابع)

عند قياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب ، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها بقدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي.

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المضمنة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات للموجود أو المطلوب التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إذا تم تصنيف المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كأدنى مستوى من المدخلات الهام للقياس بأكمله.

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

تم تضمين مزيد من المعلومات حول الافتراضات التي تم وضعها في قياس القيم العادلة في إيضاح ٨ وإيضاح ٢٠.

٤ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة

باستثناء ما هو موضح أدناه، فإن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه المعلومات المالية المرحلية هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

قامت المجموعة بتطبيق التعديل أدناه على المعايير السارية المفعول كما في ١ يناير ٢٠٢٥:

تاريخ السريان	المعايير المحاسبية أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٥	عدم القابلية على التبادل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١

لم يكن لتطبيق التعديل المذكور أعلاه أي أثر جوهري على هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

٤ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة (تابع)

أثر المعايير الجديدة (الصادرة ولكن لم تطبقها المجموعة بعد)

تاريخ السريان	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٦	تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧). العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة (التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧). التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة (المجلد ١١)
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاح.
سيتم تحديد موعد لاحقاً	بيع أو المشاركة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعايير المحاسبة الدولية رقم ٢٨)

لم تطبق المجموعة مبكراً أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه ليس ساري المفعول بعد.

٥ الممتلكات والمعدات

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	التكلفة
١,٠٩٩,٨٢٤,١٩٥	٩٩٩,٤٨٣,٤٩٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٥٤,٦٥٨,٠١٩	١٢٩,٥١٣,٣٩٩	إضافات
(٨,٨٣١,٧٥٢)	(٢١,٤٠٤,٠١٨)	استبعادات
(١٩,١٤٩,٦٨٤)	(٣,٢٣٧,٨٣٤)	إعادة تصنيف إلى استثمار عقاري - مقاصة الاهلاك
٤,٥٨١,٠٧٠	١,٤٣٥,١١٢	إعادة تقييم المبنى المعاد تصنيفه إلى استثمار عقاري
(١٨,٠١٧,١٠٠)	(٣,٦٦٣,٣٦٧)	إعادة تصنيف إلى استثمارات عقارية
(٢٣,٨٨١)	(٢,٣٠٢,٥٩٣)	شطب
١,١١٣,٠٤٠,٨٦٧	١,٠٩٩,٨٢٤,١٩٥	الرصيد في
		الإهلاك المتراكم
٧٥٧,٨٨٥,١٢١	٧٣٩,٣١٢,٨٦٨	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١٥,٨٩١,١٥٨	٤٤,٤٦٧,٢٢٧	الاهلاك
(٨,٨٣١,٥٩٢)	(٢٠,٣٥٩,٦٦٨)	استبعادات
(١٩,١٤٩,٦٨٤)	(٣,٢٣٧,٨٣٤)	إعادة تصنيف إلى استثمار عقاري - مقاصة الاهلاك
(٢٣,٨١١)	(٢,٢٩٧,٤٧٢)	شطب
٧٤٥,٧٧١,١٩٢	٧٥٧,٨٨٥,١٢١	الرصيد في
		القيم الدفترية في
٣٦٧,٢٦٩,٦٧٥	٣٤١,٩٣٩,٠٧٤	

٦ الإيجارات

لدى المجموعة عقود إيجار للأراضي والمباني الأخرى المستخدمة في عملياتها. القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار للعقود هذه هي كما يلي:

١. موجودات حق الاستخدام

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	التكلفة
١٥٣,٢٩٣,٢٠٩	١٢٨,٤١٥,٦٥٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٩,٣٣٨,١٥٣	١٧,١٦٦,٣٤١	إضافات
(٥,٠٤٩,٤٩٨)	٧,٧١١,٢٠٩	تعديلات
١٥٧,٥٨١,٨٦٤	١٥٣,٢٩٣,٢٠٩	الرصيد في
٧١,٨٩٤,٩٠٣	٥٩,٤٣٢,٧١٦	الاهلاك المتراكم
٦,٥٨٦,٤٥٩	١٢,٤٦٢,١٨٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٧٨,٤٨١,٣٦٢	٧١,٨٩٤,٩٠٣	إهلاك
		الرصيد في
٧٩,١٠٠,٥٠٢	٨١,٣٩٨,٣٠٦	القيم الدفترية في

٢. مطلوبات الإيجار

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٨٠,٢٩٧,٨٣٠	٦٧,٣٠٤,٨٧٣	إضافات
٩,٣٣٨,١٥٣	١٧,١٦٦,٣٤١	تعديلات
(٥,٠٤٩,٤٩٨)	٦,٧٣٥,٣٩٥	مصرف الفائدة
٢,١٤٦,٠٦٠	٤,٠٠٢,٧٨٨	أقساط السداد الرئيسية
(٥,٧٧٩,٩٨١)	(١٠,٩٠٨,٧٧٩)	فائدة مدفوعة
(٢,١٤٦,٠٦٠)	(٤,٠٠٢,٧٨٨)	الرصيد في
٧٨,٨٠٦,٥٠٤	٨٠,٢٩٧,٨٣٠	

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المختصر الموحد على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	غير متداولة
٦٧,٨٨٦,٥٩١	٦٩,٩١٤,٥٨٤	متداولة
١٠,٩١٩,٩١٣	١٠,٣٨٣,٢٤٦	الرصيد في
٧٨,٨٠٦,٥٠٤	٨٠,٢٩٧,٨٣٠	

٧. الموجودات غير الملموسة والشهرة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	الشهرة
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	الموجودات غير الملموسة (١)
٢٠,٠٦٢,٤٧٦	٢١,٦٦٦,٧٨٥	
٦٥,٥٠٩,٩٠٨	٦٧,١١٤,٢١٧	

٧ الموجودات غير الملموسة والشهرة (تابع)

(١) الموجودات غير الملموسة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	التكلفة:
٧٨,٩٥٨,٦٣١	٧٨,٩٨١,٩٩٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٥,٦٥٥	١٣٤,٩٨٠	إضافات
-	(١٥٨,٣٤٣)	الشطب
٧٨,٩٦٤,٢٨٦	٧٨,٩٥٨,٦٣١	الرصيد في
٥٧,٢٩١,٨٤٦	٥٤,٠١٩,٢٢٩	الاهلاك المتراكم
١,٦٠٩,٩٦٤	٣,٤٠٠,٦٢٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	(١٢٨,٠٠٩)	الإطفاء
٥٨,٩٠١,٨١٠	٥٧,٢٩١,٨٤٦	الشطب
٢٠,٠٦٢,٤٧٦	٢١,٦٦٦,٧٨٥	الرصيد في
		القيم الدفترية في

٨ الاستثمارات العقارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢,٢٤٥,٨٨٦,١١٢	٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦	إعادة تصنيف من ممتلكات ومعدات
١٨,٠١٧,١٠٠	٣,٦٦٣,٣٦٧	استيعادات
-	(٣,٧٩٢,٠٧٩)	صافي أرباح القيمة العادلة
٣,٢٧٣,٢٧٤	٢,٢٨٨,١١٨	الرصيد في
٢,٢٦٧,١٧٦,٤٨٦	٢,٢٤٥,٨٨٦,١١٢	

تشتمل الاستثمارات العقارية على عدد من العقارات التجارية والسكنية والصناعية المكتملة المؤجرة لأطراف ثالثة وأراض شاغرة.

تتكون الاستثمارات العقارية مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	عقارات مكتملة
٢,٢٤٧,٦٥٠,٧٦٣	٢,٢٢٤,٤٥٠,٤٩٥	أراضي شاغرة
١٩,٥٢٥,٧٢٣	٢١,٤٣٥,٦١٧	
٢,٢٦٧,١٧٦,٤٨٦	٢,٢٤٥,٨٨٦,١١٢	

٨ الاستثمارات العقارية (تابع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
عقارات مكتملة	
موجودة في دولة قطر	
موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة	
أراضي شاغرة	
موجودة في دولة فلسطين (رام الله)	
٢,١٥٧,٠١٧,١٠٠	٢,١٣٩,٠٠٠,٠٠٠
٩٠,٦٣٣,٦٦٣	٨٥,٤٥٠,٤٩٥
٢,٢٤٧,٦٥٠,٧٦٣	٢,٢٢٤,٤٥٠,٤٩٥
١٩,٥٢٥,٧٢٣	٢١,٤٣٥,٦١٧
٢,٢٦٧,١٧٦,٤٨٦	٢,٢٤٥,٨٨٦,١١٢

- لا يوجد لدى المجموعة قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير استثمارات عقارية غير تلك المفصّل عنها في إيضاح ١٣.
- تم رهن بعض الاستثمارات العقارية للمجموعة وقد بلغت قيمتها العادلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٢,١١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,١١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة.
- بلغت إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٥٣,٢٢٨,٣٤٩ ريال قطري (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٥٦,٤٣٩,٣٠٨ ريال قطري) وتم إدراجها كجزء من الإيرادات.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كأرباح أو خسائر في بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد.

قياس القيم العادلة

تُدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييمات التي أجراها مثنون مستقلون خارجيون كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. هؤلاء المقيمون ممن لديهم مؤهلات مهنية مناسبة معترف بها وذات صلة ولديهم خبرة حديثة في موقع وفئة تلك الاستثمارات العقارية التي يجري تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية القابلة للمقارنة.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كقيمة عادلة من المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة وهو طريقة التدفقات النقدية المخصومة أو المستوى ٢ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، وهو نهج مقارنة السوق.

لا تختلف الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقنيات ونهج التقييم في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بشكل كبير عن نهاية السنة. كما لم يكن هناك أي تغيير في حالة عدم التأكد من التقييم على النحو المبين في البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة.

٩ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
الحصة في المشاريع المشتركة (١)	
الحصة في شركات زميلة (٢)	
٧٢,١٧٠,٥٧٣	٧٣,٨٠٦,١٠٦
١٤١,٦٢١,١٣٨	١٤٠,٤١٤,١٤٤
٢١٣,٧٩١,٧١١	٢١٤,٢٢٠,٢٥٠

٩ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(١) الاستثمار في مشاريع مشتركة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٧٣,٨٠٦,١٠٦	٦٧,٣٤٨,٦٧٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	٧٦٥,٠٠٠	إضافات
٥,٢٩٥,١٦١	١١,٢٣٦,٩٨٧	حصة من نتائج مشروع مشترك، بالصافي
(٦,٩٣٠,٦٩٤)	(٥,٥٤٤,٥٥١)	توزيعات الأرباح المستلمة خلال الفترة / السنة
٧٢,١٧٠,٥٧٣	٧٣,٨٠٦,١٠٦	الرصيد في

(٢) الحصة في شركات زميلة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١٤٠,٤١٤,١٤٤	١٤٢,٤٠٢,٩٦٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,٢٦٤,٠٠٠	٥٢٨,٠٠٠	الإضافات
(١,٠٥٧,٠٠٦)	(٢,٥١٦,٨٢٣)	حصة في نتائج شركات زميلة، بالصافي
١٤١,٦٢١,١٣٨	١٤٠,٤١٤,١٤٤	الرصيد في

١٠ استثمارات في أوراق مالية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٤٦,٣٨٨,١٧٣	٥١,٦٦٠,٠٩٧	استثمارات غير متداولة
		أوراق مالية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		أوراق مالية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٧,٩٢٥,٣٣٢	٤٦,٠٠٢,٠٨١	الرصيد في
٩٤,٣١٣,٥٠٥	٩٧,٦٦٢,١٧٨	

(١) الحركة في الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٩٧,٦٦٢,١٧٨	٩٣,٨٤٣,٠٣٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	(٢,٨٥٥,٤٧١)	استبعادات خلال الفترة / السنة
(٣,٣٤٨,٦٧٣)	٦,٦٧٤,٦١٠	صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٩٤,٣١٣,٥٠٥	٩٧,٦٦٢,١٧٨	الرصيد في

١١ النقد وما يعادله

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١,٤٠٣,٣٣٠	١,١٦٥,٢١٦	أرصدة نقدية
٦٣,٩١٩,٨٥٢	١٤٨,٥٨٧,١١٠	أرصدة لدى البنوك
٨١,٤٥٨,٢٠٧	٣٥,٥٠١,٥٨٧	الودائع قصيرة الأجل (استحقاق أقل من ٩٠ يومًا)
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٤,٢٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل (استحقاق بعد ٩٠ يومًا)
١٩٦,٧٨١,٣٨٩	٢٣٩,٤٥٣,٩١٣	النقد وما يعادله في بيان المركز المالي
(٧٧,٢٩٥,٧٩٨)	(٥٨,٣٠٠,٥٨٠)	ناقصاً: السحب على المكشوف من البنك
(١,٦٨٠,٩٣٩)	(١,٩٠٧,٥٨٧)	ناقصاً: ودائع الهامش مقابل ضمانات
(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٤,٢٠٠,٠٠٠)	ناقصاً: ودائع لأجل (استحقاق بعد ٩٠ يومًا)
٦٧,٨٠٤,٦٥٢	١٢٥,٠٤٥,٧٤٦	النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية

١٢ الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع الشركات والكيانات التي تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة كما هو وارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الخاضعة لملكية مشتركة و / أو إدارة وسيطرة مشتركة، وموظفي الإدارة الرئيسيين، والكيانات التي يكون للمساهمين فيها حصة مسيطرة، والشركات التابعة، والأطراف الأخرى ذات العلاقة.

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	
٢,٩٦٦,٨٢٦	٢,٩٠٤,٧٩٧	بيع البضائع والخدمات
٨,٧٥١,٣٦٨	١٣,٧٦٢,٧٤٢	الدخل العقاري
٩٩,٤٩٩	٩٣٥,٥٦٠	تكلفة التشغيل
١,٤٣١,٥٠٩	٦,٥٤٣,٠٧٣	إيرادات التمويل
-	٥٥,٤٠٠	إيرادات أخرى
٣٣٤,٩٤٠	٢٩٧,٦٥٥	مصرفات أخرى

١٢ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(ب) المستحق من أطراف ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	العلاقة	
١١٤,٤٠٩,٢٢٩	١١٠,٧٥٩,٢٢٩	شركة زميلة	سيرين العقارية ش.م.ل
١٣٩,٠٩٠,٩٣٠	١٣٤,٦٩٦,٩٥٣	شركة شقيقة	ويست باي ميديكير ذ.م.م
٤١,٦٦٧,٠٤٩	٣٨,٢٦٥,٠٦٥	شركة زميلة	شركة ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٢٩,٨٠٠,٩٠٢	٢٨,٣١٣,٣٣٦	شركة شقيقة	السلام القابضة ذ.م.م.
١٨,٠٣١,٩٩٠	١٧,٣٢٦,٥٣٩	شركة شقيقة	قطر بوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م
٨,٧١٦,٠٢٤	٩,٨٣٩,٣٧٣	شركة زميلة	السلام سيثي تيك سيلبوشنز ذ.م.م
٦,٧٥٤,١١٢	٦,٧٥٤,١١٢	شركة شقيقة	شركة برهان الدولية للإنشاءات ذ.م.م.
٥,٨٥٧,٧٢٧	٥,٨٥٧,٧٢٧	شركة زميلة	جست كيدنج
١,٦٠٦,٠٧٣	١,٦٢١,٨٢٧	شركة زميلة	شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.خ.ق
١,٦٠٦,٥٣٩	٨٠٥,٨٦٨	مشروع مشترك	سلام جوبسون للتجارة والخدمات البحرية
١,١٨٢,٧٦٨	١,١٨٢,٧٦٨	شركة شقيقة	ايكو انجنييرنج وحلول الطاقة ذ.م.م
٨٠١,١٦٣	٥٨٥,٧٠٣	شركة زميلة	محلات السلام هيوجو بوس ذ.م.م.
٣٨٥,٦٨١	٤٦٣,٧٦١	شركة شقيقة	أتيليه ١٠١
١٣٠,٧٥٥	١٢٤,٢٨٥	شركة شقيقة	الحسام القابضة ذ.م.م.
١٠١,٧٧٢	٦٤,٥٨٤	شركة شقيقة	شركة أميري جيمز
٩٧,٤٣٩	٤٤,١٢٢	أخرى	شركة ناصر بن خالد وأبناؤه للتجارة
٩,٠٢٧	١١٠,٠١١	أخرى	السيد بسام أبو عيسى
٢,٤٦٥	٤٣٩,٤٤٢	أخرى	السيد محمد حمودي
٣٧٠,٢٥١,٦٤٥	٣٥٧,٢٥٤,٧٠٥		
(٧٤,٥٤٦,٠٣٠)	(٧٢,٦١٤,٥٢١)		
٢٩٥,٧٠٥,٦١٥	٢٨٤,٦٤٠,١٨٤		

مخصص لانخفاض قيمة المستحقات من الأطراف ذات العلاقة

(ج) قرض لشركات زميلة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	العلاقة	
٢٢,٠٧١,٣٧٠	٢١,٧٠٧,٣٤٣	شركة زميلة	شركة دوتشكيد ش.م.ح. وجست كيدنج للتجارة العامة
٢,٢١٥,٥٧٣	٣,٠٣٤,٠٦٣	شركة زميلة	شركة ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٢٤,٢٨٦,٩٤٣	٢٤,٧٤١,٤٠٦		

(د) المستحق لأطراف ذات علاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	العلاقة	
١,١٤٧,٤٤٧	١,١٦٦,٩٧٢	مشروع مشترك	شفت بوينت ذ.م.م
٣٢,٩٥٦	١٢٠,٥٥٨	شركة زميلة	مكتب كانون للتصوير ذ.م.م.
٤٣٣,٧٧٣	٩٢٩	شركة شقيقة	طرف آخر ذي علاقة
١,٦١٤,١٧٦	١,٢٨٨,٤٥٩		

(هـ) مكافآت موظفي الإدارة العليا

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	المكافآت	
٧,٩٥٣,٧٨٠	٩,٧٣٤,٥٨٧	المنافع القصيرة والطويلة الأجل	
٢,٥٧٢,٣٨٣	٧٩٥,١٤٨	الرواتب والمزايا الأخرى قصيرة الأجل	
٤٠٧,٩٤٣	٣٨٦,٩٦٩	مكافأة الإدارة التنفيذية	
١٠,٩٣٤,١٠٦	١٠,٩١٦,٧٠٤	مكافآت نهاية الخدمة	

١٣ القروض

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠	٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٢١,٩٨٣,٤٥٠	٦٠٧,٠٣٦,٤٥٥	عائدات من القروض
(٣٠١,٥٥٦,٥٥٣)	(٤٨٤,٣٠٥,٨٣٥)	سداد القروض - أصل القرض
٥٦,٦٢١,٦٠٨	١٢٧,٩٧٦,٠٩٣	مصروفات الفوائد
(٥٦,٣٠٧,٦٢١)	(١٢٩,٢٠٢,٨٨٣)	الفائدة المدفوعة
٢,٢٣٦,٠٥٨,٩٧٤	٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠	الرصيد في
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٢,٠٥٢,٧٦٦,٧٢٥	١,٩٥٨,٨٤٢,٣٦٦	قروض لأجل
١٨٣,٢٩٢,٢٤٩	٢٥٥,٩٩٢,٣٢٨	قرض مقابل إيصالات الأمانة
-	٤٨٣,٣٩٦	تمويل المشروع
٢,٢٣٦,٠٥٨,٩٧٤	٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠	

تمثل القروض المذكورة أعلاه القروض التي تم الحصول عليها من مختلف البنوك المحلية والأجنبية لتمويل تشييد المباني والاستثمارات العقارية ومتطلبات رأس المال العامل وقروض تمويل المشاريع وسداد القروض القائمة. تحمل هذه القروض فائدة بأسعار تجارية. بلغت القيمة العادلة للعقارات في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٢,١١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢,١١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) مضمونة مقابل هذه القروض.

يتم عرض القروض في بيان المركز المالي المختصر الموحد على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١,٧٩٢,٥٤٢,٥٨٥	١,٧٥٣,٨٤٦,٨٤٤	غير متداولة
٤٤٣,٥١٦,٣٨٩	٤٦١,٤٧١,٢٤٦	متداولة
٢,٢٣٦,٠٥٨,٩٧٤	٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠	الرصيد في

تخضع قروض المجموعة لمختلف التعهدات، والتي يتطلب بعضها الامتثال لها في غضون ١٢ شهراً من تاريخ التقرير. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، تمتلك المجموعة لجميع التعهدات ذات الصلة وتوقع أن تظل ممثلة لهذه التعهدات على مدار الاثني عشر شهراً التالية لتاريخ التقرير.

١٤ الإيرادات

تحقق المجموعة إيرادات بشكل أساسي من بيع المنتجات وتقديم الخدمات ومن خلال عقود البناء. تشمل مصادر الإيرادات الأخرى إيرادات الإيجارات من العقارات المملوكة والعقارات الاستثمارية المؤجرة.

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في
٧٨١,٥٧٣,٠٥١	٧٩٢,٠٦٩,١٨٢	الإيرادات من العقود مع العملاء
٥٣,٢٢٨,٣٤٩	٥٦,٤٣٩,٣٠٨	إيرادات العقارات
٣,٣٥٧,٩٥٠	٣,٥٠٨,٣٤٢	- إيرادات الإيجارات من الاستثمارات العقارية (إيضاح ٨)
٨٣٨,١٥٩,٣٥٠	٨٥٢,٠١٦,٨٣٢	- إيرادات إيجارية أخرى
		إجمالي الإيرادات

١٤ الإيرادات (تابع)

فيما يلي تفصيل إيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء:

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	
		قطاعات المنتجات / الخدمات الرئيسية
		إيرادات العقود
		الإيرادات من بيع البضائع
		إيرادات الخدمات
٣٠٤,٦١٦,٥٨٠	٣١٠,٨٢٦,٠٣٨	
٤٢٠,٥٨٣,٦٤٨	٤٢٢,٩١٢,١٢٢	
٥٦,٣٧٢,٨٢٣	٥٨,٣٣١,٠٢٢	
٧٨١,٥٧٣,٠٥١	٧٩٢,٠٦٩,١٨٢	
		الأسواق الجغرافية الأساسية
		دولة قطر
		الإمارات العربية المتحدة
		أخرى
٦٦٩,٤٠٠,١٩٦	٦٦٤,٢٦٥,٦٥٤	
٦٥,٠٧٣,٤٣٨	٧١,٠٤٣,١٣٤	
٤٧,٠٩٩,٤١٧	٥٦,٧٦٠,٣٩٤	
٧٨١,٥٧٣,٠٥١	٧٩٢,٠٦٩,١٨٢	
		توقيت الاعتراف بالإيرادات
		البضائع المحولة في نقطة زمنية معينة
		الخدمات المحولة بمرور الوقت
٤٢٠,٥٨٣,٦٤٨	٤٢٢,٩١٢,١٢٢	
٣٦٠,٩٨٩,٤٠٣	٣٦٩,١٥٧,٠٦٠	
٧٨١,٥٧٣,٠٥١	٧٩٢,٠٦٩,١٨٢	
		نوع العملاء
		عملاء طرف ثالث
		الأطراف ذات العلاقة
٧٧٨,٦٠٦,٢٢٥	٧٨٩,١٦٤,٣٨٥	
٢,٩٦٦,٨٢٦	٢,٩٠٤,٧٩٧	
٧٨١,٥٧٣,٠٥١	٧٩٢,٠٦٩,١٨٢	

أ. أرصدة العقود

يقدم الجدول التالي معلومات حول موجودات العقد ومطلوبات العقد مع العملاء:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
(مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
	(مدققة)	
		موجودات العقد
		مطلوبات العقد
		موجودات العقد، بالصافي
١٤٥,٤٦٢,٥٠١	١٣٧,١٤٦,٥٦٨	
(٦٨,٣٥٤,١١٥)	(٣٦,١٨٥,٥٥١)	
٧٧,١٠٨,٣٨٦	١٠٠,٩٦١,٠١٧	

تتعلق موجودات العقود بصفة أساسية بحقوق المجموعة مقابل الأعمال المنجزة ولكن لم يتم إصدار فواتير بها في تاريخ التقرير عن العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة. وتحول موجودات العقد إلى الذمم المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. يحدث هذا عادة عندما تصدر المجموعة فاتورة للعميل.

تتعلق مطلوبات العقود بصفة أساسية بالمقابل المستلم مقدما من العملاء للعديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة، والتي يتم الاعتراف بإيراداتها بمرور الوقت.

١٥ تكاليف التشغيل

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٢٥٧,٤٥١,٥٤٠	٢٥٠,٠٨٣,٧٩٨	تكاليف العقود
٣٠٨,٤١٠,٢٨٤	٣٠٤,٦١٠,٣٣٩	تكلفة البضاعة المباعة
٣٦,٤٨٠,٩٨٥	٣٧,٠١١,٠٥١	تكلفة الخدمة
٣,٣٨٧,١١٢	٣,٣١٧,٤٣٦	تكاليف العقارات
٣,٥٩٩,٢٤٣	١,٨٧٤,٢٥١	اهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
١,٠٧١,٦٣١	١,٤٣٠,١٨٦	اهلاك موجودات حق الاستخدام
٣٤٥,٨١٥	٦٥٩,٣٧٨	فوائد على مطلوبات الإيجار
٦٧,٤٠٢	٥٥,٠٣٦	الفوائد المحملة على المشاريع
٩٣,٠٦٦	٥٥,٦١٠	الرسوم البنكية المحملة على المشاريع
٦١٠,٩٠٧,٠٧٨	٥٩٩,٠٩٧,٠٨٥	

١٦ إيرادات أخرى

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١,٧٧٥,٨٧٧	٣,٢٤٠,٢٣٨	إيرادات صرف عملات
١,٧٧٢,١٣٢	١,٧٠٢,١٠٥	الإيراد من الشحنات
٧٥٨,٦٢٥	٥٣٨,٧١١	ربح من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات
٤١٠,٧٩٥	٤٠٢,٤٨٠	إيرادات عمولة
٤,١٣٨,٦٣٨	٤,٧٨٦,٨٠٤	إيرادات متنوعة
٨,٨٥٦,٠٦٧	١٠,٦٧٠,٣٣٨	

١٧ صافي المكاسب من الاستثمارات العقارية

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٢٦٢,٣٧٦	٣,٢٧٣,٢٧٤	صافي المكاسب في القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية
٢٦٢,٣٧٦	٣,٢٧٣,٢٧٤	

١٨ المطلوبات المحتملة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
(مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(مدققة)		
٤٧,٩٣٨,٠٨٢	٤٢,٥٢٣,٢٤٦	خطابات الاعتماد
٢٢٥,٤٩٨,٨٥٩	٢٠٧,٢٦٦,١٢٥	خطابات الضمان
٤,٦٣٧,٢١١	٢٧,٧٧٤,١٦٩	التزام رأس المال

١٩ الأرباح للسهم

يتم احتساب الأرباح الأساسية للسهم الواحد بقسمة الربح / (الخسارة) للفترة العائدة لمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

العائدات الأساسية والمخفضة للسهم هو نفسه حيث لا توجد آثار مخففة على الأرباح.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٢٦,٧٧٤,١٤١	٤٦,٧٠٤,٩٠٣	الربح العائد لمالكي الشركة
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	المتوسط المرجح المعدل لعدد للأسهم القائمة
٠,٠٢٣	٠,٠٤١	العائدات الأساسية والمخفضة للسهم

٢٠ القيم العادلة للأدوات المالية

يتم قياس الموجودات المالية للمجموعة (الذمم التجارية والأخرى المدينة والمحتجزات المدينة والمستحق من الأطراف ذات العلاقة والقروض للشركات الزميلة والنقد لدى البنوك) والمطلوبات المالية (التسهيلات الائتمانية والمحتجزات الدائنة والذمم التجارية والأخرى الدائنة) بالتكلفة المطفأة وليس بالقيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم الدفترية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية كما في تاريخ التقرير هي تقريب معقول لقيمتها العادلة.

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية، بما في ذلك التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقريب معقول للقيمة العادلة.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

القيمة الدفترية		القيمة العادلة	
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
أوراق مالية – بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٤٦,٣٨٨,١٧٣	-	-	أوراق مالية مدرجة
٤٧,٩٢٥,٣٣٢	-	-	أوراق مالية غير مدرجة
٩٤,٣١٣,٥٠٥	-	-	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

القيمة الدفترية		القيمة العادلة	
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
أوراق مالية – بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٥١,٦٦٠,٠٩٧	-	-	أوراق مالية مدرجة
٤٦,٠٠٢,٠٨١	-	-	أوراق مالية غير مدرجة
٩٧,٦٦٢,١٧٨	-	-	

٢٠ القيم العادلة للادوات المالية (تابع)

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم المستخدم في قياس المستوى ٢ والمستوى ٣ من القيم العادلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ للادوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي، وكذلك المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة المستخدمة.

تقنية التقييم	مدخلات هامة غير قابلة للملاحظة	العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة وقياس القيمة العادلة
---------------	--------------------------------	---

نهج السوق

قد يكون سعر المعاملة لاستثمار في أداة حقوق ملكية غير مدرجة، والذي يتطابق مع الاستثمار الذي يتم تقييمه ويتم في وقت قريب من تاريخ القياس، نقطة انطلاق معقولة لقياس القيمة العادلة في تاريخ القياس.

طريقة صافي الموجودات المعدلة

أخذ نموذج التقييم هذا في الاعتبار القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المستثمر فيها (المعترف بها في بيان المركز المالي وغير المعترف بها).

يتم تقييم الأوراق المالية غير المدرجة المدرجة بصافي قيمة الموجودات المعدلة على أساس البيانات المالية المتاحة.

قيمت الإدارة أن القيمة العادلة التي تؤخذ في الاعتبار للأوراق المالية غير المدرجة على أساس صافي الموجودات المعدلة مناسبة لأن قيمة هذه الشركة المستثمر فيها مشتقة بشكل أساسي من الاحتفاظ بالموجودات بدلاً من توزيعها.

تحليل الحساسية

بالنسبة للتقييم العادل للأوراق المالية غير المدرجة المسجلة بصافي قيمة الموجودات المعدلة، فإن التغييرات الممكنة المعقولة في تاريخ التقرير على المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة سيكون لها التأثير التالي على الدخل الشامل الآخر.

زيادة	نقصان	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
صافي الموجودات المعدلة (حركة بنسبة ٥٪)	٢,٣٩٦,٢٦٧	(٢,٣٩٦,٢٦٧)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
صافي الموجودات المعدلة (حركة بنسبة ٥٪)	٢,٣٠٠,١٠٤	(٢,٣٠٠,١٠٤)

٢١ قطاعات التشغيل

لدى المجموعة القطاعات الإستراتيجية الخمسة المبينة أدناه، وهي القطاعات التي يتم تقديم التقارير عنها. تقدم هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة، وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقنيات واستراتيجيات تسويق مختلفة.

المعلومات المتعلقة بكل قطاع مبينة أدناه. يتم استخدام ربح (خسارة) القطاعات قبل الضرائب لقياس الأداء لأن الإدارة تعتقد أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج القطاعات المعنية بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في نفس القطاعات.

التجهيزات الداخلية والتشطيبات	الطاقة والطاقة الكهربائية	البيع بالتجزئة الفخرة والتوزيع	تكنولوجيا	العقارات والاستثمارات	الإجمالي
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)					
إيرادات خارجية	١٦٧,٥٩٩,٧٦٢	٣٣٠,٧٧٧,٩١٨	١٠٧,٦٣٣,٦٩٧	٧٠,٢٦٣,٧٥٠	٨٣٨,١٥٩,٣٥٠
إيرادات ما بين القطاعات	٤,٩٩٣,١٩٧	٢,١٢٧,٦٧٣	١,٠٧٠,٤٢٣	٢٨,٠٣٨,٤٠٥	٤٢,٦٤٠,٩٨٢
إيرادات قطاعية	١٧٢,٥٩٢,٩٥٩	١٦٤,٠١١,٨٩٦	٣٣١,٨٤٨,٣٤١	٩٨,٣٠٢,١٥٥	٨٨٠,٨٠٠,٣٣٢
الربح القطاعي	١٠,١٧٣,٣٨٠	٤٥٦,٧١٩	١٨,٧٤٩,٦٦١	٨,٣٣٧,٣٠٧	١٠,٩٧٩,٩١٦
موجودات القطاع	٣٦٨,٢٩٠,٥٣٦	٣٥٢,١٩٢,٦٣٦	٤٧٢,٠٨٥,٩٦١	٣,٢٤٥,١١٩,٨٥٥	٤,٥٨٩,١٩٧,٤٠٠
مطلوبات القطاع	٢٠٤,٨٥٠,١٦٣	١٣٠,٦١٨,٥٥٦	٣٦٥,٩٥٨,٠٠٩	٢,٠٣٢,٢٥٧,٦٠٦	٢,٨٧٥,٩٤٨,٩٣٢
النفقات الرأسمالية:					
موجودات ملموسة	٤٨٢,٤٢٢	٢,٠٧٠,٨٧٨	٦,٠٤٨,٠٩١	٤٤,٣٦٩,٤٣٧	٥٤,٦٥٨,٠١٩
موجودات غير ملموسة	٧٠٥	-	٤,٩٥٠	-	٥,٦٥٥
	٤٨٣,١٢٧	٢,٠٧٠,٨٧٨	٦,٠٥٣,٠٤١	٤٤,٣٦٩,٤٣٧	٥٤,٦٦٣,٦٧٤

٢١ قطاعات التشغيل (تابع)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	التجهيزات الداخلية والتشطيبات	الطاقة والطاقة الكهربائية	البيع بالتجزئة الفاخرة والتوزيع	تكنولوجيا	العقارات والاستثمارات	الإجمالي
إيرادات خارجية	١٥٢,٠١٣,٨١٢	١٥٥,٨٧٠,٨١٠	٣٤٣,٣٦٤,٥٦٧	١٢٦,٦٣٩,٣٩٩	٧٤,١٢٨,٢٤٤	٨٥٢,٠١٦,٨٣٢
إيرادات ما بين القطاعات	٢٨٤,٨٧١	٤,٢٩٨,٤٤٥	٢,١٩٦,٩٦٨	٨,٤٤٩,٠٠١	٢٨,٧٧٨,٠٢٦	٤٤,٠٠٧,٣١١
إيرادات قطاعية	١٥٢,٢٩٨,٦٨٣	١٦٠,١٦٩,٢٥٥	٣٤٥,٥٦١,٥٣٥	١٣٥,٠٨٨,٤٠٠	١٠٢,٩٠٦,٢٧٠	٨٩٦,٠٢٤,١٤٣
الربح القطاعي	٤٣٢,٩٥٢	٤,٧٧١,٩٢٣	١٥,٢٢٩,٤٠٦	٤,٨١٤,٢١٩	٥,٣٧٤,٨٩٦	٣٠,٦٢٣,٣٩٦
موجودات القطاع	٣٢٦,٠٤٩,٠٧٥	٣٥١,٠٦٧,٤٢٥	٤٦٠,٦٣٦,٦٠٦	١٦٥,٢٧٩,٥٤٤	٣,١١٩,٩١٦,١٠٧	٤,٤٢٢,٩٤٨,٧٥٧
مطلوبات القطاع	١٦٣,٧٦٨,٢٩٧	١٥٣,٤٢٧,١٣٦	٣٢٤,٩٥٦,٠١١	١٣٨,٢٤٤,٩٧١	١,٩٢٧,٩١٣,٩٥٥	٢,٧٠٨,٣١٠,٣٧٠
النفقات الرأسمالية:						
موجودات ملموسة	٧٠٦,٠٥٣	٣,٩٥٠,٩٧٥	١,٦٧١,٦٩٤	٥٤٤,٧٨٤	٥٢,٣٨٧,٦٣٤	٥٩,٢٦١,١٤٠
موجودات غير ملموسة	-	-	-	-	-	-
	٧٠٦,٠٥٣	٣,٩٥٠,٩٧٥	١,٦٧١,٦٩٤	٥٤٤,٧٨٤	٥٢,٣٨٧,٦٣٤	٥٩,٢٦١,١٤٠

٢٢ إدارة المخاطر

تتوافق أهداف وسياسات إدارة مخاطر المجموعة مع البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢٣ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف الأرقام المقابلة المعروضة لسنة ٢٠٢٤ حيث اقتضت الضرورة للحفاظ على التوافق مع أرقام سنة ٢٠٢٥. ومع ذلك، لم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي تأثير على صافي الربح أو إجمالي الموجودات أو إجمالي حقوق الملكية للسنة المقارنة.