

التاريخ : ٢٠٢٥/٠٧/٠٢

السادة / شركة بورصة الكويت . المحترمين

تحية طيبة وبعد ...

الموضوع : افصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة للموضوع أعلاه ، وإلى تعليمات السادة / هيئة أسواق المال ، وإلى متطلبات الكتاب العاشر -
(الإفصاح والشفافية) ، من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ وتعديلاتهما
بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإفصاح عنها ،
نرفق لكم نموذج " الإفصاح عن معلومة جوهرية "

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،

د. عبدالله عبدالصمد معرفي
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	٢٠٢٥ - يوليو - ٢
اسم الشركة المدرجة	الشركة العربية العقارية (ش.م.ك) عامة
المعلومة الجوهرية	تود الشركة العربية العقارية أن تشير بناء على القرار الوزاري رقم (٥٤) لسنة ٢٠٢٥ - وزارة المالية بشأن تعديل القرار الوزاري رقم (٤٠) لسنة ٢٠١٦ ، بإصدار لائحة بدل الانتفاع بأموال الدولة الخاصة بالعقارية ورسوم الخدمات ، الصادر بتاريخ ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ في جريدة الكويت اليوم حيث أن العقود مع املاك الدولة مازالت سارية ، وفي حالة تطبيق لائحة القرار بالرسوم الجديدة على تلك العقود ، قد يترتب عليها زيادة في الالتزامات الخاصة بالشركة ، علماً بأن العقود بين الشركة واملاك الدولة تلتفي بتاريخ ١٨ أكتوبر ٢٠٢٣ و ١٥ يونيو ٢٠٢٣ وفي حال تجديدها سيتم احتساب الرسوم الجديدة وفقاً للقرار الوزاري ، وسيتم الإفصاح عنها بموعدها، لبيان الاثر المالي وتحديد قيمة الزيادة .
المرمعة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد اثر مالي في الوقت الحالي .

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المنقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ونقته واكتمالها، ويقر بأنه بذل غاية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أن يمس مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق نظمتهما الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى