

ليست للنشر، أو الإصدار، أو التوزيع، كلياً أو جزئياً، في أو إلى الولايات المتحدة الأمريكية، أو لحساب أو لصالح "أشخاص أمريكيين" (كما هو محدد في "اللائحة إس" (Regulation S) الصادرة بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته)، أو في أي ولاية قضائية أخرى يكون فيها ذلك غير قانوني

### مار فاينانس ذ.م.م (MAR Finance LLC)

شهادات نقدة خضراء (صكوك) ذات معدل ربح ثابت 4.25% بقيمة 500 مليون ريال قطري تستحق في عام 2028 (أجل 3 سنوات) ("الشهادات")

صادرة بموجب برنامج إصدار شهادات النقدة بقيمة 4,000,000,000 دولار أمريكي

ورقة شروط التسعير

التاريخ: 11 ديسمبر 2025

المصدر/الوصي:	مار فاينانس ذ.م.م (MAR Finance LLC)
معرف الكيان القانوني للمصدر - LEI:	2763L3SGOM896H5KD452
الملتزم (Obligor):	بنك الريان (ش.م.ع.ق)
معرف الكيان القانوني للملتزم - LEI:	254900KFL51VLXABR231
التصنيف الائتماني للملتزم:	A2 (مستقر) من مودي / A (مستقر) من فيتش
توثيق:	تعميم برنامج إصدار شهادات الصندوق الاستثماري بقيمة 4,000,000,000 دولار أمريكي بتاريخ 3 سبتمبر 2025 مع ملحق مؤرخ 24 نوفمبر 2025 (معا، "تعميم العرض الأساسي")
هيكل الصكوك:	الوكالة / المرابحة في السلع (Wakala / Commodity Murabaha)
مرتبة السداد (Ranking):	ذات أولوية، غير مضمونة (Senior, unsecured)
تنسيق:	اللائحة S فقط، مسجلة، الفئة 2
عملة:	ريال قطري ("QAR")
حجم الإصدار:	[500] مليون
الأجل (Tenor):	3 سنوات
تاريخ التسعير:	11 ديسمبر 2025
تاريخ التسوية:	17 ديسمبر 2025
تاريخ الاستحقاق:	17 ديسمبر 2025
سعر الإصدار:	100%
سعر الاسترداد:	100%
معدل الربح:	4.25% يُدفع بشكل نصف سنوي وتدفع في نهاية الفترة
تواريخ التوزيع الدوري:	17 يونيو و 17 ديسمبر من كل عام، ابتداءً من 17 يونيو 2026
طريقة احتساب الأيام:	360/30
فئات الإصدار (Denominations):	500,000 ريال قطري ومضاعفات صحيحة لـ 1,000 ريال قطري لما زاد عن ذلك
القانون الحاكم للشهادات:	القانون الإنجليزي
الإدراج:	سيتم تقديم طلب إلى بورصة قطر ("QSE") لإدراج الشهادات وتداولها في أقرب وقت ممكن عملياً بعد تاريخ الإصدار.
استخدام العائدات:	تم تحديد الشهادات على أنها شهادات مستدامة وسيتم تطبيق مبلغ يعادل صافي العائدات لتمويل و/أو إعادة تمويل، كلياً أو جزئياً، محفظة من المشاريع المستدامة المؤهلة في "فئات المشاريع الخضراء المؤهلة" كما هو موضح في إطار التمويل المستدام للمدين ("إطار التمويل المستدام").
نظام التفاضل (Clearing System):	شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية (إيداع). لن يتم قبول الشهادات للمقاصة عبر "يورو كلير" (Euroclear) أو "كلير ستريم" (Clearstream) لن يتمكن من إنشاء حساب والاحتفاظ بالشهادات في نظام المقاصة إلا المستثمرون الذين يحملون رقم هوية وطني (NIN).
الرقم الدولي (ISIN):	QA0003NCH652
مديرو الإصدار المشتركون (JLMs):	شركة الريان للاستثمار ذ.م.م، بنك إتش إس بي سي (HSBC) بي إل سي، البنك الصناعي والتجاري الصيني المحدود - فرع الدوحة (مركز قطر للمال)، بنك دخان ش.م.ع.ق، بنك لسا ذ.م.م. (شركة عامة)، كيو إن بي كابيتال ذ.م.م، وبنك ستاندرد تشاترترد
وكيل الدفع الرئيسي والمسجل ووكيل التحويل في قطر:	بنك الريان (ش.م.ع.ق)
المركز المالي:	قطر
يوم عمل للدفع:	لأغراض هذه السلسلة، يُقصد بمصطلح "يوم عمل للدفع" أي يوم (بخلاف يوم الجمعة أو السبت أو أي عطلة رسمية) تكون فيه البنوك وأسواق الصرف الأجنبي مفتوحة لمزاولة الأعمال في المكان الذي يقع فيه المكتب المحدد لمسجل السندات، وذلك في

الولايات القضائية التي يتم تحديدها كمراكز مالية في ملحق التسعير. ولتفادي أي لبس، يسري هذا التعريف بدلاً من أي تعريف لمصطلح "يوم عمل للدفع" وارد في الشروط الخاصة بهذه السلسلة.	
لأغراض هذه السلسلة، فإن حساب المعاملات هو الحساب غير المدر للفاصلة والمحفوظ به في قطر باسم الوصي والمحفوظ به لدى وكيل الدفع الرئيسي في قطر وإدارته من قبله.	<b>حساب المعاملة:</b>
وفقاً لنشرة العرض الأساسية	<b>قيود البيع:</b>

لا تشكل ورقة الشروط هذه ("ورقة الشروط")، ولا يجوز استخدامها فيما يتعلق به، عرضاً للبيع أو التماساً لعرض شراء أوراق مالية في الولايات المتحدة أو أي ولاية قضائية أخرى يكون فيها هذا العرض أو الالتماس أو البيع غير قانوني قبل التسجيل أو الإعفاء من التسجيل أو التأهيل بموجب قانون الأوراق المالية في تلك الولاية القضائية .

لا تهدف المعلومات الواردة في ورقة الشروط هذه إلى تقديم وصف كامل للشهادات أو الطرح المشار إليه هنا. يرجى الرجوع إلى نشرة الإصدار الأساسية بما في ذلك المستندات المدمجة بالإحالة فيها، وملحق التسعير (كما هو محدد في نشرة الإصدار الأساسية) المتعلق بالشهادات للحصول على وصف كامل. لا ينبغي للمستثمرين الاكتتاب في أي شهادات إلا بناءً على المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الأساسية وملحق التسعير المتعلق بالشهادات. هذه الورقة مقيدة بالكامل بالرجوع إلى نشرة الإصدار الأساسية، والتي تم دمجها هنا بالإحالة .

تعتبر ورقة الشروط هذه مؤشراً أولياً وهي سرية للغاية للمستلم، وقد تم إعدادها من قبل "مديري الإصدار المشتركين" لأغراض المعلومات فقط فيما يتعلق بالصفحة المشار إليها هنا. قد يكون طرح وتوزيع ورقة الشروط هذه والمعلومات الأخرى المشار إليها هنا مقيداً بموجب القانون، ويجب على الأشخاص الذين تصل ورقة الشروط هذه أو تلك المعلومات الأخرى إلى حيازتهم الاطلاع على أي قيود من هذا القبيل ومراعاتها. قد يشكل أي فشل في الامتثال لهذه القيود انتهاكاً لقوانين الأوراق المالية في أي ولاية قضائية من هذا القبيل .

لا تشكل ورقة الشروط هذه التزاماً بالتعهد بالتغطية (Underwriting Commitment) ، أو عرضاً للتمويل، أو عرضاً للبيع، أو التماساً لعرض شراء أي شهادات موصوفة هنا في أي ولاية قضائية لأي شخص يكون من غير القانوني تقديم مثل هذا العرض أو الالتماس إليه في تلك الولاية القضائية. ورقة الشروط هذه ليست عرضاً لأوراق مالية للبيع، أو التماساً لعرض شراء أو الاكتتاب في أوراق مالية، في الولايات المتحدة أو أي ولاية قضائية أخرى يكون فيها القيام بذلك غير قانوني .

الأوراق المالية التي تتعلق بها ورقة الشروط هذه لم ولن يتم تسجيلها بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته ("قانون الأوراق المالية") أو لدى أي هيئة تنظيمية للأوراق المالية في أي ولاية أو ولاية قضائية أخرى في الولايات المتحدة، ولا يجوز عرضها أو بيعها في الولايات المتحدة أو إلى أو لحساب أو لصالح أشخاص أمريكيين) كما هو محدد في اللائحة S بموجب قانون الأوراق المالية (ما لم يكن ذلك بغياب التسجيل أو بناءً على إعفاء منه، أو بموجب معاملة لا تخضع لمتطلبات التسجيل بموجب قانون الأوراق المالية، وأن يتم هذا العرض أو البيع وفقاً لجميع قوانين الأوراق المالية المعمول بها في أي ولاية من الولايات المتحدة. لن يكون هناك طرح عام للأوراق المالية في الولايات المتحدة أو في أي ولاية قضائية أخرى يكون فيها مثل هذا الطرح مقيداً أو محظوراً .

لا تشكل ورقة الشروط هذه دعوة، أو عرضاً للتعهد بالتغطية أو الاكتتاب أو الاستحواذ أو التصرف في أي أوراق مالية، ولا يُقصد بها أن تكون حافزاً للمشاركة في نشاط استثماري لغرض المادة 21 من قانون الخدمات والأسواق المالية لعام 2000 ("FSMA")

**إعلان:** ورقة الشروط هذه عبارة عن إعلان وليست نشرة إصدار لأغراض اللائحة 2017/1129 (EU) حيث أنها تشكل جزءاً من القانون المحلي للمملكة المتحدة بموجب قانون الاتحاد الأوروبي (الانسحاب) لعام 2018 ("لائحة نشرة الإصدار في المملكة المتحدة") .

**المحترفون وفقاً لـ / UK MiFIR الأطراف المقابلة المؤهلة فقط: (ECPS-only)** السوق المستهدف للمصنّع حوكمة المنتجات وفقاً لـ (UK MiFIR) هو الأطراف المقابلة المؤهلة والمعلماء المهنيون فقط (جميع قنوات التوزيع) .

فقط لأغراض التزاماتها بموجب القسمين 309 B(1)(a) و 309 B(1)(c) من قانون الأوراق المالية والعقود الأجلة لعام 2001 في سنغافورة بصيغته المعدلة من وقت لآخر، ("SFA")، حددت "مار فاينانس د.م.م"، وتخطر بموجب هذا جميع الأشخاص المعنيين (كما هو محدد في القسم 309 A من SFA) بأن الأوراق المالية هي "منتجات أسواق رأس المال الموصوفة" (كما هو محدد في لوائح الأوراق المالية والعقود الأجلة (منتجات أسواق رأس المال) لعام 2018) .

العروض والمبيعات للمستثمرين المهنيين فقط كما هو محدد في قانون الأوراق المالية والعقود الأجلة (Cap.571) في هونغ كونغ ("SFO") وأي قواعد صادرة بموجب SFO.

لم تتم الموافقة على ورقة الشروط هذه من قبل هيئة السلوك المالي في المملكة المتحدة ("FCA")، وعليه، فإن ورقة الشروط هذه لا تُقدم إلى، ويجب عدم تمريرها إلى، عامة الجمهور في المملكة المتحدة. يتم توجيه ورقة الشروط هذه فقط إلى الأشخاص التاليين في المملكة المتحدة: إذا كان توزيع الشهادات يتم من قبل شخص ليس شخصاً مرخصاً له بموجب FSMA ، فإلى الأشخاص التاليين فقط: (1) الأشخاص الذين هم "محترفون في الاستثمار (Investment Professionals)" كما هو محدد في المادة 19(5) من قانون الخدمات والأسواق المالية لعام 2000 (الترويج المالي) لعام 2005 ("أمر الترويج المالي")؛ (2) الأشخاص الذين يندرجون ضمن أي من فئات الأشخاص الموصوفة في المادة 49 (الشركات ذات الملاءة المالية العالية، الجمعيات غير المنمجة، إلخ) من أمر الترويج المالي؛ و (3) أي شخص آخر يجوز توجيهها إليه بشكل قانوني وفقاً لأمر الترويج المالي (يشار إلى جميع هؤلاء الأشخاص معاً بـ "الأشخاص المعنيين") .

ورقة الشروط هذه موجهة فقط إلى الأشخاص المعنيين في المملكة المتحدة ويجب عدم التصرف بناءً عليها أو الاعتماد عليها (1) في المملكة المتحدة، من قبل أشخاص ليسوا أشخاصاً معنيين، و(2) في أي دولة عضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية ("EEA") ، من قبل أشخاص ليسوا مستثمرين مؤهلين) كما هو محدد في اللائحة (EU) 2017/1129 بصيغتها المعدلة. أي استثمار أو نشاط استثماري بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أي دعوة أو عرض أو اتفاقية للاكتتاب أو الشراء أو الاستحواذ على أوراق مالية تتعلق به ورقة الشروط هذه متاح فقط لـ (1) في المملكة المتحدة، للأشخاص المعنيين، و(2) في أي دولة عضو في المنطقة الاقتصادية الأوروبية، للمستثمرين المؤهلين، ولن يتم الانخراط فيه إلا مع هؤلاء الأشخاص. لا يجوز للأشخاص. لا يجوز للأشخاص من أي وصف آخر في المملكة المتحدة استلام ورقة الشروط هذه

ولا ينبغي لهم التصرف بناءً عليها أو الاعتماد عليها. يقر كل مستلم ويوافق أيضاً على أنه قد امتثل وسيتمثل لجميع الأحكام المعمول بها في FSMA فيما يتعلق بأي شيء يقوم به فيما يتعلق بالشهادات في، أو من، أو بما ينطوي بخلاف ذلك على المملكة المتحدة .

ورقة الشروط هذه ليست توصية بالاستثمار في الشهادات ولا ينبغي اعتبار أي جانب من ورقة الشروط هذه بمثابة تقديم أي مشورة قانونية أو تنظيمية أو مالية أو ضريبية أو محاسبية أو شرعية أو غيرها. يجب على المستثمرين المحتملين إجراء العناية الواجبة الخاصة بهم واستشارة مستشاريهم الشرعيين حول ما إذا كان الإصدار المقترح وتداول الشهادات (بما في ذلك في السوق الثانوية) متوافقاً مع مبادئ الشريعة الإسلامية لأغراضهم الخاصة .

لا يقدم مديرو الإصدار المشتركين أي إقرار أو ضمان أو تعهد ولا يتحملون أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أي معلومات واردة في ورقة الشروط هذه. قد تتقلب قيمة أي استثمار نتيجة لتغيرات السوق. المعلومات الواردة في ورقة الشروط هذه لا تهدف إلى التنبؤ بالنتائج الفعلية ولا تُقدم أي ضمانات بخصوص ذلك. مديرو الإصدار المشتركين ليسوا مسؤولين عن تقديم أو الترتيب لتقديم أي مشورة مالية عامة أو استراتيجية أو متخصصة، بما في ذلك المشورة القانونية أو الشرعية أو التنظيمية أو المحاسبية أو تدقيق النماذج أو الضرائب أو الخدمات أو أي خدمات أخرى فيما يتعلق بالصفحة و/أو أي أوراق مالية ذات صلة موصوفة هنا .

يتصرف مديرو الإصدار المشتركين فقط بصفتهم طرفاً تعاقدياً مستقلاً (Arms' length basis) وليس كمستشار أو وكيل أو مؤتمن لأي شخص. لا يتحمل مديرو الإصدار المشتركين أي مسؤولية أياً كانت إلى أقصى حد يسمح به القانون عن أي خسائر (بما في ذلك أي خسائر تبعية) تنشأ عن استخدام ورقة الشروط هذه أو الاعتماد على المعلومات الواردة فيها. يجب على أي شخص يفكر في الاستثمار في الشهادات استشارة مستشاريه المستقلين. ورقة الشروط هذه سرية ولا يجوز توزيعها (كليا أو جزئياً) إلى أي شخص آخر، باستثناء مستشاريك المهنيين أو غيرهم، دون الحصول على إذن كتابي مسبق من مديري الإصدار المشتركين .

الريان للاستثمار ذ.م.م مرخصة من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال ("QFCRA") لترتيب وتقديم المشورة بشأن الصفقات في الاستثمارات للعملاء ومن قبل هيئة قطر للأسواق المالية لإدارة إصدار الأوراق المالية. كل من بنك دخان (ش.م.ع.ق.)، والبنك الصناعي والتجاري الصبيني - فرع الدوحة (مركز قطر للمال)، وبنك قطر الدولي الإسلامي (ش.م.ع.ق.) يخضعون لتنظيم مصرف قطر المركزي. كل من بنك لشا (شركة ذات مسؤولية محدودة عامة) و كيو إن بي كابيتال ذ.م.م يخضعون لتنظيم هيئة تنظيم مركز قطر للمال (QFCRA) بنك ستاندرد تشارترد مرخص ويخضع لإشراف هيئة التنظيم الاحترازية في المملكة المتحدة (PRA) ويخضع لتنظيم هيئة السلوك المالي (FCA) وهيئة التنظيم الاحترازية في المملكة المتحدة .