

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
19 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

RSM البزيع وشركاهم
برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد السقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت
ت +965 22961000
ف +965 22412761
www.rsm.global/kuwait

برج الشهيد، الدور الأول
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة
13116
الكويت
تليفون: +96522426999
فاكس: +96522401666
www.bdo.com.kw

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وكذلك بيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تأكيد على أمر

من دون التحفظ على نتيجتنا، نود أن نشير إلى إيضاح رقم (12 - ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، والذي يوضح القضايا المرفوعة من قبل أو ضد الشركة الأم.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تأليف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 172
BDO النصف وشركاه
دولة الكويت
30 يوليو 2025

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2024	(مدقق) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	إيضاح	الموجودات
9,797,212	10,710,659	26,886,553	3	نقد وودائع قصيرة الأجل
125,000	125,000	425,000		ودائع لأجل
24,989,202	24,924,053	16,087,742	15	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
34,346,352	31,880,561	33,581,447		مدینون وأرصدة مدينة أخرى
4,812,339	6,081,367	8,191,122		موجودات أخرى
4,723,319	4,289,417	4,646,767		مرايحات ووكالات استثمارية
781,769	781,769	781,769		عقارات قيد التطوير
17,615,509	17,517,681	18,263,650	15	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
27,132,558	26,233,456	25,769,674	4	استثمار في شركات زميلة
25,905,578	26,159,295	26,141,785		عقارات استثمارية
20,296,939	20,051,682	19,810,072		ممتلكات وعقارات ومعدات
21,590,159	21,833,393	22,090,234		موجودات غير ملموسة
29,427,883	29,341,063	29,341,063		شهرة
221,543,819	219,929,396	232,016,878		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية				
6,239,581	7,165,510	6,933,299		المطلوبات:
26,382,837	25,432,555	59,359,042	12(ج)	تسهيلات بنكية
488,307	378,588	196,664		داننون وأرصدة دائنة أخرى
21,516,061	20,299,832	19,442,224	5	إلتزامات عقود الإيجار
3,829,377	3,754,270	3,695,331		مرايحات ووكالات دائنة
58,456,163	57,030,755	89,626,560		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
مجموع المطلوبات				
حقوق الملكية:				
113,361,735	113,361,735	113,361,735		رأس المال
34,108,277	34,108,277	34,108,277		علاوة إصدار
(10,590,738)	(10,590,738)	-	6	أسهم خزانة
26,693,882	26,693,882	26,413,473		إحتياطي إجباري
10,208,291	10,208,291	-	14 & 6	إحتياطي اختياري
(25,246,325)	(24,700,748)	(21,631,713)	7	بنود حقوق ملكية أخرى
(3,150,907)	(4,184,981)	(27,893,534)		خسائر متراكمة
145,384,215	144,895,718	124,358,238		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
17,703,441	18,002,923	18,032,080		الحصص غير المسيطرة
163,087,656	162,898,641	142,390,318		مجموع حقوق الملكية
221,543,819	219,929,396	232,016,878		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أحمد محمد يوسف بودي
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد سلطان بن عيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2024	2025	2024	2025	
37,255,144	41,334,683	17,984,463	18,260,933	إيرادات عمليات تشغيلية تكاليف عمليات تشغيلية مجمّل الربح من شركات تابعة
(25,201,635)	(27,672,525)	(12,389,994)	(12,000,161)	
12,053,509	13,662,158	5,594,469	6,260,772	
(765,177)	(679,730)	(646,488)	(91,185)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	246,845	-	-	
-	290,584	-	290,584	12(ج) أرباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
30,252	(804)	-	-	4 أرباح من إعادة قياس حصة الملكية المتبقية في شركة زميلة سابقاً التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
16,123	1,123,145	(492,835)	1,598,648	
(2,285,867)	(30,077,400)	(381,865)	(649,143)	8 صافي أرباح / (خسائر) الاستثمارات خسائر الانخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى محملة
680,112	666,107	299,955	308,057	
9,728,952	(14,769,095)	4,373,236	7,717,733	12(ج) إيرادات إيجارات الربح / (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(8,407,351)	(8,460,558)	(3,897,466)	(3,932,997)	مصاريف عمومية وإدارية مصاريف بيعية وتسويقية تكاليف إدارة واستشارات (خسائر) / أرباح فروقات عملات أجنبية صافي الربح / (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(2,653,965)	(2,313,819)	(1,394,113)	(849,427)	
(175,955)	(721,543)	(69,874)	(586,568)	
(57,310)	28,902	(23,723)	(97,448)	
(1,565,629)	(26,236,113)	(1,011,940)	2,251,293	
(1,396,672)	(1,406,177)	(679,998)	(726,025)	مصاريف تمويلية إستهلاك وإطفاء إيرادات أخرى ربح / (خسارة) الفترة
(816,994)	(707,729)	(373,060)	(351,932)	
504,980	913,329	(82,942)	536,485	
(3,274,315)	(27,436,690)	(2,147,940)	1,709,821	
(3,228,313)	(27,917,406)	(2,049,672)	1,242,356	الخاص ب : مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة ربح / (خسارة) الفترة
(46,002)	480,716	(98,268)	467,465	
(3,274,315)	(27,436,690)	(2,147,940)	1,709,821	
فلس	فلس	فلس	فلس	
(3.15)	(26.35)	(2.00)	1.14	9 ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2024	2025	2024	2025	
(3,274,315)	(27,436,690)	(2,147,940)	1,709,821	ربح / (خسارة) الفترة
				الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):
				ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
				فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(2,669,523)	(172,222)	(2,562,154)	(81,993)	7 حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) لشركات زميلة
(1,174,922)	1,642,069	(472,577)	362,498	7 ينود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
				التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
416,229	1,512,092	616,395	1,988,969	7 فائض إعادة تقييم ممتلكات وعقارات ومعدات
-	100,311	-	-	7 مجموع الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
(3,428,216)	3,082,250	(2,639,115)	2,269,474	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
(6,702,531)	(24,354,440)	(4,787,055)	3,979,295	الخاص بـ:
(6,656,529)	(24,835,156)	(4,688,787)	3,511,830	مساهمي الشركة الأم
(46,002)	480,716	(98,268)	467,465	الحصص غير المسيطرة
(6,702,531)	(24,354,440)	(4,787,055)	3,979,295	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (علامة) وشركاتها التابعة (المجمعة)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	خسائر مزاكاة	بنود حقوق ملكية أخرى (إيضاح 7)	إحتياطي اختياري	إحتياطي إداري	أسهم خزانة	علاوة إصدار	رأس المال
162,898,641	18,002,923	144,895,718	(4,184,981)	(24,700,748)	10,208,291	26,693,882	(10,590,738)	34,108,277	113,361,735
									الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (مدقق)
-	-	-	23,872	(23,872)	-	-	-	-	المحولات من إحتياطي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الخسائر المترتبة (إيضاح 7)
10,657	-	10,657	-	10,657	-	-	-	-	أثر التغيرات في بنود حقوق ملكية أخرى لفترة كاملة
4,287,019	-	4,287,019	4,184,981	-	(4,184,981)	-	-	-	إطفاء الخسائر المترتبة في حساب الإحتياطي الاختياري (إيضاح 14)
(24,354,440)	480,716	(24,835,156)	(27,917,406)	3,082,250	(6,023,310)	(280,409)	10,590,738	-	بيع أسهم خزانية (إيضاح 6)
(451,559)	(451,559)	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
142,390,318	18,032,080	124,358,238	(27,893,534)	(21,631,713)	-	26,413,473	-	34,108,277	الرصيد كما في 30 يونيو 2025
									التغير في الحصص غير المسيطرة
171,048,812	19,008,068	152,040,744	(2,255,632)	(21,740,703)	12,463,923	26,693,882	(10,590,738)	34,108,277	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023 (مدقق)
-	-	-	77,406	(77,406)	-	-	-	-	المحولات من إحتياطي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الخسائر المترتبة (إيضاح 7)
(6,702,531)	(46,002)	(6,656,529)	2,255,632	-	(2,255,632)	-	-	-	إطفاء الخسائر المترتبة في حساب الإحتياطي الاختياري (إيضاح 14)
(1,258,625)	(1,258,625)	-	(3,228,313)	(3,428,216)	-	-	-	-	مجموع الخسائر الشاملة للفترة
163,087,656	17,703,441	145,384,215	(3,150,907)	(25,246,325)	10,208,291	26,693,882	(10,590,738)	34,108,277	الرصيد كما في 30 يونيو 2024

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2024	2025	
(3,274,315)	(27,436,690)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
765,177	679,730	خسارة الفترة
-	(246,845)	تسويات:
-	(290,584)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(30,252)	804	أرباح بيع جزئي لاستثمار في شركة زميلة
(16,123)	(1,123,145)	أرباح من إعادة قياس حصة الملكية المتبقية في شركة زميلة سابقاً
2,285,867	30,077,400	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(169,976)	(183,907)	صافي أرباح الاستثمارات
314,549	252,797	خسائر الإنخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى محملة
1,396,672	1,406,177	إيرادات عوائد
816,994	707,729	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
2,088,593	3,843,466	مصاريف تمويلية
		إهلاك وإطفاء
530,767	(2,765,885)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
2,657,145	(2,138,438)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(2,113,813)	4,619,655	موجودات أخرى
3,162,692	3,558,798	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(189,267)	(295,635)	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية
2,973,425	3,263,163	مخصص مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
150,000	(300,000)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
1,490,544	8,596,419	صافي الحركة على ودائع لأجل
(398,430)	(537,275)	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	860,448	صافي الحركة على مرابحات ووكالات استثمارية
(787,994)	2,030,722	صافي الحركة على استثمار في شركات زميلة
(716,941)	(368,728)	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,591,567	1,363,037	صافي الحركة على ممتلكات وعقارات ومعدات
169,976	183,907	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
1,498,722	11,828,530	إيرادات عوائد مستلمة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
(1,994,333)	(232,211)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
71,614	(181,924)	صافي الحركة على تسهيلات بنكية
(1,351,511)	(860,594)	صافي الحركة على التزامات عقود الإيجار
(1,368,204)	(1,403,191)	صافي الحركة على مرابحات ووكالات دائنة
-	4,287,019	مصاريف تمويلية مدفوعة
(26,501)	(73,194)	المحصل من بيع أسهم خزانة
(1,259,318)	(451,704)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(5,928,253)	1,084,201	أثر التغير في الحصة غير المسيطرة
(1,456,106)	16,175,894	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(176,903)	-	صافي الزيادة / (النقص) في النقد والودائع قصيرة الأجل
(2,164,260)	(14,198,647)	النقد الخاص بموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
11,430,221	8,546,399	صافي الحركة على نقد محتجز
7,632,952	10,523,646	نقد وودائع قصيرة الأجل كما في بداية الفترة (إيضاح 3)
		نقد وودائع قصيرة الأجل كما في نهاية الفترة (إيضاح 3)
-	1,276,683	معاملات غير نقدية هامة:
-	(1,276,683)	استثمار في شركات زميلة (إيضاح 4)
-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 - التأسيس والنشاط للشركة الأم

إن شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 2074 / جلد 1 والمؤرخ في 6 أبريل 2005 وتعديلاته اللاحقة وآخرها ما تم التأشير عليه في السجل التجاري تحت رقم 106905 بتاريخ 29 نوفمبر 2022. إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب: 29050 الصفاة، الرمز البريدي 13151، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 30 يوليو 2025.

2 - أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة المعدة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة

لم تتم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التفسيرات أو التعديلات الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد.

إن المعايير والتعديلات الجديدة الأخرى سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025، لم يكن لها أي تأثير مادي على المركز المالي المرحلي المكثف المجمع أو أداء المجموعة.

3 - نقد وودائع قصيرة الأجل

(مدقق)	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025
نقد في الصندوق ولدى البنوك	9,314,968	8,074,273	25,150,127
ودائع بنكية قصيرة الأجل	482,244	2,636,386	1,736,426
نقد وودائع قصيرة الأجل كما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	9,797,212	10,710,659	26,886,553
نقد محتجز (أ)	(2,164,260)	(2,164,260)	(16,362,907)
نقد وودائع قصيرة الأجل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	7,632,952	8,546,399	10,523,646

(أ) إن النقد المحتجز يتمثل في المبالغ المحتجزة مقابل مطالبات قضائية (إيضاح 12 - ج).

4 - استثمار في شركات زميلة

خلال الفترة ونتيجة لعملية بيع استثمار المجموعة في الشركة الزميلة - (الشركة الكويتية العقارية القابضة - ش.م.ك.ع.) من خلال المزاد (إيضاح 12 - ج) انخفضت نسبة ملكية المجموعة في الشركة الزميلة. لاحقاً، فقدت المجموعة التأثير الجوهري على تلك الشركة الزميلة والمتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة. قامت المجموعة بتحويل استثمارها المتبقي في الشركة الزميلة والبالغ قيمته الدفترية مبلغ 986,099 دينار كويتي إلى بند "موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" بقيمته العادلة في تاريخ التحويل بمبلغ 1,276,683 دينار كويتي. نتج عن عملية التحويل ربح من إعادة قياس الحصة المتبقية في ملكية شركة زميلة سابقاً بمبلغ 290,584 دينار كويتي تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

5 - مبيعات ووكالات دائنة

يتمثل بند مبيعات ووكالات دائنة في عقود مبرمة مع مؤسسات مالية إسلامية، بنوك محلية وأجنبية وأطراف أخرى وتستحق السداد خلال فترة تتراوح من شهر إلى 4.4 سنة (31 ديسمبر 2024: من شهر إلى ثلاث سنوات، 30 يونيو 2024: من 5 أشهر إلى 3.5 سنة). إن متوسط معدل التكلفة المتعلقة بالمبيعات والوكالات الدائنة تتراوح من 2.25% إلى 2.75% (31 ديسمبر 2024: 2.25% إلى 2.75%)، 30 يونيو 2024: 2.25% إلى 2.75% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن مباحات ووكالات دائنة مضمونة مقابل ما يلي:

30 يونيو 2024	(مدقق) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
125,000	125,000	425,000	ودائع لأجل
5,650,698	5,886,947	6,104,309	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
22,501,650	22,501,650	22,504,570	عقارات استثمارية
3,552,085	3,407,843	3,366,618	ممتلكات وعقارات ومعدات
سهم	سهم	سهم	
35,704,644	35,704,644	-	أسهم خزانة (إيضاح 6)

أسهم الشركات التابعة لشركة الرتاج القابضة (شركة تابعة للمجموعة):

4,512,397	4,512,397	4,512,397	شركة الدلتا للصناعات الدوائية (دلتا فارما)
8,173,644	8,173,644	8,173,644	الشركة الفرعونية للأدوية (فارو فارما)

تم تصنيف المباحات والوكالات الدائنة وفقاً لتاريخ الإستحقاق للسداد كما يلي:

30 يونيو 2024	(مدقق) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
11,701,403	12,073,472	8,886,116	المتداول
9,814,658	8,226,360	10,556,108	غير المتداول
21,516,061	20,299,832	19,442,224	

6 - أسهم خزانة

30 يونيو 2024	(مدقق) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
108,459,122	108,459,122	-	عدد الأسهم (سهم)
%9.57	%9.57	-	النسبة للأسهم المصدرة (%)
5,596,491	6,757,003	-	القيمة السوقية (دينار كويتي)
10,590,738	10,590,738	-	التكلفة (دينار كويتي)

إن بيان أسهم الخزانة هو كما يلي:

30 يونيو 2024	(مدقق) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	
72,754,478	72,754,478	-	مملوكة من قبل
35,704,644	35,704,644	-	الشركة الأم (ملكية مباشرة) (أ) و (إيضاح 12 - ج)
108,459,122	108,459,122	-	شركة تابعة (ملكية غير مباشرة) (ب) و (إيضاح 5)
			مجموع عدد الأسهم

(أ) خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، إن أسهم الخزانة المملوكة من قبل الشركة الأم بعدد 72,754,478 سهماً تم بيعها بالمزاد (إيضاح 12 - ج). تم الاعتراف بالخسائر الناتجة من عملية البيع في حساب الإحتياطي الاختياري وحساب الإحتياطي الاجباري في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع خلال الفترة.

(ب) خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، تم بيع أسهم الخزانة المملوكة من قبل شركة تابعة (ملكية غير مباشرة) بعدد 35,704,644 سهماً من قبل البنك الراهن بقيمة بيع تبلغ 1,272,760 دينار كويتي، وقيمة دفترية تبلغ 2,911,532 دينار كويتي، مما أدى إلى تحقيق خسائر بمبلغ 1,638,772 دينار كويتي تم الاعتراف بها في الإحتياطي الاختياري في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع خلال الفترة. وقد تم إيداع حصيلة البيع في حساب الشركة التابعة لدى البنك الراهن.

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

7 - بنود حقوق ملكية أخرى

المجموع	إجمالي أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة المالية من خلال الدخل الشامل الأخر	أثر التغيرات في أثر التغير في بنود حقوق ملكية أخرى في شركة تأجيرة	أثر التغير في أثر التغير في بنود حقوق ملكية أخرى في شركات زمنية	أثر التغير في الدخل الشامل الآخر (الخصلة الشاملة الأخرى في الشركات زمنية)	فروقات ترجمة عملة من البيانات الأجنبية	فائض إعلانية تقييم ممتلكات وعقارات ومعدات	إجمالي القيمة المالية لموجودات مالية بالقيمة المالية من خلال الدخل الشامل الآخر	إجمالي خيول أسهم المطبقين	
(24,700,748)	23,872	(57,726)	1,222,404	(652,517)	(8,207,579)	(10,857,749)	1,985,867	(9,181,148)	1,023,828
(23,872)	(23,872)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	868,065	-	-	-	-	-	(868,065)	-	-
10,657	-	-	10,657	-	-	-	-	-	-
3,082,250	-	-	-	-	1,642,069	(172,222)	100,311	1,512,092	-
(21,631,713)	868,065	(57,726)	1,233,061	(652,517)	(6,565,510)	(11,029,971)	2,086,178	(8,537,121)	1,023,828
(21,740,703)	77,406	(57,726)	1,222,404	(652,517)	(6,456,231)	(8,027,133)	1,985,867	(10,856,601)	1,023,828
(77,406)	(77,406)	-	-	-	-	-	-	-	-
(3,428,216)	-	-	-	-	(1,174,922)	(2,669,523)	-	416,229	-
(25,246,325)	-	(57,726)	1,222,404	(652,517)	(7,631,153)	(10,696,656)	1,985,867	(10,440,372)	1,023,828

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024
(مصدق)

المحول من إجمالي أرباح بيع
موجودات مالية بالقيمة المالية من
خلال الدخل الشامل الآخر إلى
الخصلة المتراكمة

مجموع الدخل الشامل (الخصلة
الشاملة) الفترة
الرصيد كما في 30 يونيو 2024

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023
(مصدق)

المحول من إجمالي أرباح بيع
موجودات مالية بالقيمة المالية من
خلال الدخل الشامل الآخر إلى
الخصلة المتراكمة

مجموع الدخل الشامل (الخصلة
الشاملة) الفترة
الرصيد كما في 30 يونيو 2023

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

8 - صافي أرباح / (خسائر) الاستثمارات

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024	2025	2024	2025
1,591,567	1,363,038	1,374,670	1,261,395
(1,844,082)	(722,005)	(1,878,715)	(177,687)
268,638	482,112	11,210	514,940
16,123	1,123,145	(492,835)	1,598,648

إيرادات توزيعات أرباح
خسائر غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات
المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
الأرباح أو الخسائر

9 - ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح / (خسارة) الفترة
الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024	2025	2024	2025
(3,228,313)	(27,917,406)	(2,049,672)	1,242,356
سهم	سهم	سهم	سهم
1,133,617,350	1,133,617,350	1,133,617,350	1,133,617,350
(108,459,122)	(74,179,300)	(108,459,122)	(40,382,589)
1,025,158,228	1,059,438,050	1,025,158,228	1,093,234,761
فلس	فلس	فلس	فلس
(3.15)	(26.35)	(2.00)	1.14

ربح / (خسارة) الفترة الخاص
بمساهمي الشركة الأم
عدد الأسهم المصدرة
والمدقوقة بالكامل في بداية
الفترة
ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد
أسهم الخزنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
القائمة
ربحية / (خسارة) السهم
الأساسية والمخفضة الخاصة
بمساهمي الشركة الأم

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (علامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير حافطة)
 30 يونيو 2025
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

10 - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة
 قامت المجموعة بالدخول في معاملات متتوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، الشركات الزميلة، أفراد الإدارة العليا للمجموعة والأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات تم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

(مدقق)	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	أطراف أخرى ذات صلة	الشركات الزميلة	مساهمين رئيسيين
598,929 (115,092)	622,017 (115,092)	569,453 (137,916)	-	-	569,453 (137,916)	-
483,837	506,925	431,537	-	-	431,537	-
933,742	930,517	3,273,750	457,715	445,536	2,370,499	-

الستة أشهر المنتهية في
 30 يونيو

2024	2025	أطراف أخرى ذات صلة	الشركات الزميلة
------	------	-----------------------	--------------------

157,123	111,274	-	111,274
672	342	342	-
2,956	961	-	961
-	22,161	-	22,161
-	4,518	-	4,518
61,898	41,633	6,351	35,282

235,003	201,705
19,778	16,788
9,170	7,589

(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف

المجموع:
 مدثون وأرصدة مدينة أخرى
 ناقصاً: مخصص خسائر التتالية متوقعة
 صافي مدثون وأرصدة مدينة أخرى
 دلتون وأرصدة دائنة أخرى

(ii) المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي

المكثف المجموع:
 إيرادات إيجارات
 إيرادات إدارة
 تكاليف المبيعات
 مصروف مخصص خسائر التتالية متوقعة
 مصاريف بيعية وتسويقية
 مصاريف عمومية وإدارية

(iii) مزايا أفراد الإدارة العليا للشركة الأم:

رواتب وحوافز ومكافآت
 مكافأة نهاية الخدمة
 مزايا ما بعد التوظيف

11 - موجودات الأمانة

إن إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل المجموعة بصفة الأمانة أو الوكالة (بنود خارج بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع) كما في 30 يونيو 2025 تبلغ 1,189,369 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 4,313,773 دينار كويتي، 30 يونيو 2024: 4,227,498 دينار كويتي).

12 - الإرتباطات الرأسمالية، الإلتزامات المحتملة والمطالبات القضائية

(أ) الإرتباطات الرأسمالية

30 يونيو 2024	(مدقق) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025
682,947	538,795	21,509

إرتباطات رأسمالية لشركات تابعة

(ب) الإلتزامات المحتملة

30 يونيو 2024	(مدقق) 31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025
2,751,167	2,798,103	2,609,078

خطابات ضمان

قامت الشركة الأم بالدخول ككفيل وضامن بمبلغ 10,000,000 دينار كويتي ضمن اتفاقية تسهيلات بنكية منوحة لشركة ذات صلة (شركة الدار للهندسة والإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة لشركة زميلة للمجموعة).

(ج) المطالبات القضائية

أ. الدعاوى المرفوعة من إحدى الشركات الخالصة (الشركة المدعية، مستأنفة ومستأنف ضدها ومطعون ضدها) ضد الشركة الأم (المدعى عليها، مستأنفة ومستأنف ضدها ومطعون ضدها)

مضمون الدعاوى والأحكام الصادرة:

(أ) أقامت "الشركة المدعية" دعوى بتاريخ 8 أغسطس 2019 بطلب نذب خبير لحساب مستحققاتها بحسب عقود الوساطة المبرمة بين الشركة المدعية والشركة الأم. بتاريخ 31 أكتوبر 2021 أصدرت "محكمة أول درجة" حكمها بإلزام الشركة الأم بسداد مبلغ 26,948,997 دينار كويتي. بتاريخ 20 أبريل 2022 أصدرت "محكمة الاستئناف" حكمها بإلغاء حكم أول درجة والقضاء باستبعاد الدعوى من رول القضايا. بتاريخ 6 مارس 2024، أصدرت "محكمة التمييز" في القضية رقم 2869 لسنة 2022 حكمها لصالح الشركة المدعية وذلك بالقضاء بالفوائد القانونية على المبلغ المقضي به من تاريخ صدور هذا الحكم بواقع 7% سنوياً وحتى تمام السداد. بتاريخ 6 يونيو 2024، قامت الشركة الأم برفع دعوى التماس إعادة النظر في الحكم المذكور آنفاً، وبتاريخ 24 أبريل 2025 حكمت المحكمة باعتبار الدعوى كأن لم تكن، لعدم إمكانية إعلان الخصم كونه خارج الكويت، وسيتم رفعها مره أخرى.

(ب) بتاريخ 3 أبريل 2022، قامت الشركة المدعية برفع قضية أخرى للمطالبة بمبلغ 113,194,334 دينار كويتي مع التعويض والمتعلقة بشكل رئيسي بأعمال سعي خاصة بأرض الجولف بمشروع لوسيل (دولة قطر) بحسب ادعاء الشركة المدعية. بتاريخ 16 مايو 2022 صدر حكم من المحكمة الكلية بعدم اختصاصها ولائياً بنظر الدعوى. بتاريخ 23 يناير 2024، قررت محكمة الاستئناف إلغاء الحكم المستأنف فيما قضى به وإعادة الدعوتين الأصلية والفرعية إلى "محكمة أول درجة" لنظر القضية. بتاريخ 22 ديسمبر 2024، قررت المحكمة وقف الدعوى تعليقاً لحين الفصل في الشكوى رقم 2018/90 حصر أموال عامة الواردة في البند (ج).

(ج) قامت الشركة الأم بالنقد بشكوى للنيابة العامة عن شبهات جرائم غسيل أموال والنصب الواقعة على أموالها بمبالغ تتعدى 113 مليون دينار كويتي والمتعلقة بأموال العقد وملحقاته المبرم بين الشركة الأم والمدعية وآخرين وهو ذات العقد محل موضوع الدعوى رقم (أ) و (ب) أعلاه. بتاريخ 16 أبريل 2024، تلقت الشركة الأم شهادة من النيابة العامة حول الشكوى رقم (2018/90 حصر أموال عامة) حيث أفادت النيابة العامة بأنها تلقت تقريرين من وحدة التحريات المالية في شأن الاشتباه بعمليات غسيل أموال عابرة للحدود الوطنية لدى أكثر من دولة. لاحقاً أحالت النيابة الشكوى المذكورة أعلاه إلى المحكمة الكلية للبدء بإجراءات محاكمة المتهمين تحت القضية رقم (2024/170) نيابة الأموال وتم تحديد جلسة لنظرها بتاريخ 9 سبتمبر 2025.

تم تحديد جلسة بتاريخ 14 يوليو 2024 لبيع بعض موجودات الشركة الأم بالمزاد (الموجودات المحتجز عليها كما هو مبين في الجدول أدناه) من خلال بورصة الكويت وذلك تنفيذاً لحكم محكمة التمييز الصادر بتاريخ 6 مارس 2024. لاحقاً لذلك التاريخ، تم تأجيل جلسة البيع من قبل بورصة الكويت إلى إشعار آخر. بتاريخ 14 يوليو 2024 أصدر المستشار رئيس الإدارة العامة للتنفيذ قراراً بوقف بيع الأوراق المالية وذلك لحين الفصل في الطعن بالتمييز على حكم الاستئناف 3916 / 2022 والقائم حالياً لدى محكمة التمييز تحت رقم 4932 / 2023 المذيل بالصيغة التنفيذية مع بقاء الحجز على تلك الأصول والأوراق المالية. ومحدد لنظر الطعن بالتمييز جلسة بتاريخ 23 سبتمبر 2025. أيضاً تم تحويل مبلغ وقدره 2,164,260 دينار كويتي من الحساب البنكي لإحدى الشركات التابعة للمجموعة وتوريده لإدارة التنفيذ بوزارة العدل علماً بأن المبلغ المورد لإدارة التنفيذ يودع في ملف التنفيذ الذي هو محجوز عليه من النيابة العامة بموجب قرار النائب العام رقم 27 لسنة 2024 بتجميد أموال الدائن (شركة أعيان الخليجية) وآخرين. أيضاً، قامت الشركة التابعة للمجموعة برفع دعوى قضائية تحت رقم 2425 / 2024 لطلب عدم الاعتراف بمحضر حيز تنفيذي، وهي منظورة أمام محكمة أول درجة بعد الإعادة من الاستئناف. بتاريخ 19 مارس 2025 حكمت المحكمة بعدم الاختصاص بنظر الدعوى، تم الطعن بالتمييز ولم يتم الفصل بالتمييز.

إن بيان الموجودات والأوراق المالية التي يوجد بشأنها حيز كما يلي:

دينار كويتي	
16,362,907	نقد وودائع قصيرة الأجل (إيضاح 3)
2,968,336	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
21,154,570	عقارات استثمارية
32,050	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
23,821,724	استثمار في شركات زميلة (i)
3,372,228	ممتلكات وعقارات ومعدات
سهم	
181,454,147	استثمار في شركات تابعة:
250,883,193	شركة الرناج القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
10,357,891	شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
4,940,000	شركة مجد للأغذية - ش.م.ك. (مقفلة)
9,799,000	شركة كومبلاي بورت الكويت للاستشارات - ش.م.ك. (مقفلة)
99,820,000	شركة الامتياز الدولية العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)
21,975,000	شركة الريادة الصناعية - ش.م.ك. (مقفلة)
391,000	شركة دار الفؤاد اتش بي آر الطبية - ش.م.ك. (مقفلة) - تحت التصفية
	شركة الامتياز الأولى التعليمية - ش.م.ك. (مقفلة)

(i) خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، قامت المدعية بالحصول على أمر ببيع أوراق مالية مدرجة وغير مدرجة مملوكة للمجموعة، وتم تحديد موعد البيع بتاريخ 27 أبريل 2025 وخلال جلسات المزاد الإلكتروني المنعقدة في التواريخ 27، 28 و 29 أبريل 2025، تم بيع كامل الأوراق المالية غير المدرجة بالإضافة إلى بعض الأوراق المالية المدرجة المملوكة للمجموعة.

بتاريخ 12 مايو 2025، صدر قرار من السيد المستشار رئيس إدارة تنفيذ العاصمة - بوزارة العدل، يقضي بعدم اعتماد بيع الأوراق المالية غير المدرجة، وإعادة الحال إلى ما كان عليه، على أن يتم تحديد جلسة لبيعها بتاريخ 16 يونيو 2025 حيث أن بعض هذه الأسهم مرهونة لصالح إحدى شركات المجموعة. بتاريخ 10 يونيو 2025، قامت المجموعة بسداد مبلغ 10,000,000 دينار كويتي إلى وزارة العدل - إدارة التنفيذ كجزء من المبلغ المحكوم به، وعليه بتاريخ 16 يونيو 2025، بموجب محضر إثبات حالة، تم تأجيل جلسة بيع الأوراق المالية غير المدرجة إلى يوم 3 أغسطس 2025. إن بيان تلك الأسهم هي كالتالي:

سهم	
9,799,000	شركة الامتياز الدولية العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)
391,000	شركة الامتياز الأولى التعليمية - ش.م.ك. (مقفلة)
99,820,000	شركة الريادة الصناعية - ش.م.ك. (مقفلة)
300,000	شركة آسيا المتحدة العقارية
350,000	شركة الامتياز الخليج العقارية
218,001	شركة أي ميديكا للرعاية الصحية - ش.م.ك. (مقفلة)
4,926,750	شركة الامتياز العالمية العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)
75,229,787	شركة الكويت وآسيا القابضة - ش.م.ك. (قابضة)

وبناءً عليه، فإن نتائج المزاد الذي أجري خلال الفترة من 27 أبريل 2025 إلى 29 أبريل 2025 تقتصر على بيع الأوراق المالية المدرجة فقط، والتي تمثلت في ما يلي:

30 يونيو 2025

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

1. بيع عدد 23,795,110 سهم من أسهم المجموعة المملوكة في الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك. (عامة) - وهي شركة زميلة للمجموعة - بقيمة بيع تبلغ 860,448 دينار كويتي، وقيمة دفترية تبلغ لا شيء دينار كويتي، ما أدى إلى تحقيق ربح بمبلغ 246,845 دينار كويتي تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع خلال الفترة المنتهية في 30 يوليو 2025 (إيضاح 4).

2. بيع عدد 43,480,000 سهم من أسهم الشركة الأم (أسهم خزانة) بقيمة بيع تبلغ 1,944,160 دينار كويتي، وقيمة دفترية تبلغ 4,589,297 دينار كويتي، ما أدى إلى تحقيق خسائر بمبلغ 2,645,137 دينار كويتي تم الاعتراف بها في الاحتياطي الاختياري في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع خلال نفس الفترة.

تم إيداع المبالغ المحصلة من بيع الأوراق المالية المدرجة المذكورة أعلاه، والبالغة 2,799,976 دينار كويتي، لدى إدارة التنفيذ بوزارة العدل لصالح المدعية.

لاحقاً، تم تحديد موعد بيع أوراق مالية مدرجة بتاريخ 3 يوليو 2025 وخلال جلسات المزاو الإلكتروني للفترة من 3 يوليو 2025 وحتى 7 يوليو 2025، تم بيع الاستثمارات التالية:

1. بيع عدد 2,454,052 سهم من أسهم المجموعة المملوكة في الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك. (عامة) - والمصنفة "كاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" بقيمة بيع تبلغ 126,060 دينار كويتي، وقيمة دفترية تبلغ 80,130 دينار كويتي، ما أدى إلى تحقيق ربح بمبلغ 45,930 دينار كويتي تم الاعتراف به في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع.

2. بيع عدد 29,274,478 سهم من أسهم الشركة الأم (أسهم خزانة) بقيمة بيع تبلغ 1,070,101 دينار كويتي، وقيمة دفترية تبلغ 3,089,909 دينار كويتي، ما أدى إلى تحقيق خسائر بمبلغ 2,019,819 دينار كويتي تم الاعتراف بها في الاحتياطي الاختياري والاحتياطي الإجباري في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع خلال نفس الفترة.

تم إيداع المبالغ المحصلة من بيع الأوراق المالية المدرجة المذكورة أعلاه، والبالغة 1,196,161 دينار كويتي، لدى إدارة التنفيذ بوزارة العدل لصالح المدعية.

كما قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 بتكوين مخصص لمطالبات قضائية بمبلغ 30,436,269 دينار كويتي، والذي يمثل المبلغ المحكوم به لصالح المدعية بالإضافة إلى الرسوم والفوائد القانونية المحتملة وقد تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع تحت بند "خسائر الإنخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى محملة".

وافق مجلس إدارة الشركة الأم على التقدم بطلب الحماية القانونية للتسوية الوقائية، وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم 71 لسنة 2020، وعلى اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة والحصول على الموافقات المطلوبة، بما في ذلك الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للنظر في موضوع طلب الحماية القانونية للتسوية الوقائية. وقد انعقدت الجمعية العامة غير العادية المؤجلة بتاريخ 17 يونيو 2025 وتمت الموافقة على تفويض مجلس الإدارة في التقدم بالطلبات أو الموافقة على الطلبات المقدمة أو التي تقدم، لاتخاذ أي من الإجراءات التي يراها مناسبة وفقاً لأحكام القانون رقم 71 لسنة 2020، وإصدار كافة القرارات والإقتراحات اللازمة أو ذات الصلة بالقانون المذكور.

بالإضافة إلى ما سبق، ومن ضمن الخيارات المتاحة للمجموعة لتوفير السيولة اللازمة لسداد المبالغ المحكوم بها، قرر مجلس إدارة الشركة الأم، في اجتماعه المنعقد بتاريخ 14 يوليو 2025، التخرج من إحدى الشركات التابعة وهي شركة ديمة كابيتال للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)، وذلك مقابل مبلغ وقدره 13,296,809 دينار كويتي، تم إيداعه لاحقاً لدى إدارة التنفيذ (إيضاح 16).

وبناءً على ما سبق، بلغ إجمالي المبالغ المودعة لدى إدارة التنفيذ حتى تاريخه 29,717,001 دينار كويتي.

II. إضافة إلى ما سبق أيضاً، توجد دعاوي أخرى مرفوعة من قبل الشركة الأم ومن الغير. في رأي المستشار القانوني للشركة الأم أنه طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب على هذه القضايا إلى أن يتم البت فيهم من قبل القضاء. وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات إضافية عن تلك القضايا في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

13- معلومات القطاع

يتم تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول بنود المجموعة والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات التشغيلية من أجل تقييم أدائها. قامت الإدارة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة في القطاعات التشغيلية التالية "القطاعات التشغيلية":

- خدمات مالية (عقاري)
- أدوية
- تعليم
- أغذية ومشروبات
- حلول تكنولوجيا المعلومات
- نفط ومقاولات

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (علامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختلفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2025

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بقطاعير قطاعات المجموعة:

المجموع	غير موزعة	نقط ومقارلات	حلول تكنولوجيا المعلومات	أغذية ومشروبات	تعليم	أدوية	خدمات مالية (عقاري)	
41,334,683	-	-	22,076,482	3,507,853	5,013,811	9,742,034	994,503	إيرادات عمليات تشغيلية
(27,672,525)	-	-	(19,580,630)	(2,058,237)	(1,404,177)	(4,629,481)	-	تكاليف عمليات تشغيلية
13,662,158	-	-	2,495,852	1,449,616	3,609,634	5,112,553	994,503	مجمول الربح من شركات تابعة
(14,769,095)	(27,691,911)	(878,882)	2,488,792	1,449,616	3,486,148	4,426,020	1,951,122	الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(8,460,558)	(860,838)	-	(1,987,600)	(272,872)	(2,610,043)	(1,302,567)	(1,426,638)	مصاريف عمومية وإدارية
(2,313,819)	-	-	(19,083)	(846,331)	-	(1,448,405)	-	مصاريف بيعية وتسويقية
(721,543)	(663,467)	-	-	-	(28,659)	(29,417)	-	تكاليف إدارة واستثمارات
28,902	(80,943)	-	-	3,304	-	106,541	-	أرباح (خسائر) فروقات عملات أجنبية
(26,236,113)	(29,297,159)	(878,882)	482,109	333,717	847,446	1,752,172	524,484	صافي الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(1,406,177)	(329,409)	-	18,419	(22,143)	-	(951,235)	(121,809)	مصاريف تمويلية
(707,729)	(3,669)	-	(268,241)	(49,847)	(166,205)	(27,193)	(192,574)	إستهلاك وإطفاء
913,329	(28,177)	-	109,740	44,388	407,876	191,157	188,345	إيرادات أخرى
(27,436,690)								خسارة الفترة
(27,917,406)								الخاصة بـ:
480,716								مساهمي الشركة الأم
(27,436,690)								الحصص غير المسيطرة
232,016,878	46,902,842	11,688,836	41,452,512	10,135,773	16,678,370	42,163,687	62,994,858	موجودات القطاع
89,626,560	49,185,263	-	12,899,765	1,286,307	4,379,278	15,821,146	6,054,801	مطلوبات القطاع

شركة مجموعة الإمتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2024

المجموع	غير موزعة	نقد ومقاولات	حلول تكنولوجيا المعلومات	أغذية ومشروبات	تعليم	أدوية	خدمات مالية (عقاري)	
37,255,144	-	-	19,363,745	3,204,043	3,970,908	9,821,824	894,624	إيرادات عمليات تشغيلية
(25,201,635)	-	-	(17,261,639)	(1,783,836)	(1,142,501)	(5,013,659)	-	تكاليف عمليات تشغيلية
12,053,509	-	-	2,102,106	1,420,207	2,828,407	4,808,165	894,624	مجمول الربح من شركات تابعة
9,728,952	(479,237)	(612,127)	2,091,410	1,420,207	2,669,464	4,499,360	139,875	الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(8,407,351)	(933,181)	-	(2,354,123)	(456,389)	(2,043,892)	(1,186,493)	(1,433,273)	مصاريف صورية وإدارية
(2,653,965)	-	-	(10,307)	(1,140,680)	-	(1,502,978)	-	مصاريف بيعية وتسويقية
(175,955)	(166,681)	-	-	-	(9,274)	-	-	تكاليف إدارة واستشارات
(57,310)	(383)	-	-	(14,504)	-	(42,423)	-	خسائر فروقات عملات أجنبية
(1,565,629)	(1,579,482)	(612,127)	(273,020)	(191,366)	616,298	1,767,466	(1,293,398)	صافي (الخسارة) الربح من العمليات التشغيلية
(1,396,672)	(426,865)	-	(42,211)	(13,799)	-	(758,032)	(155,765)	مصاريف تمويلية
(816,994)	(133,802)	-	(298,416)	(115,559)	(159,023)	(38,741)	(71,453)	إستهلاك وإطفاء
504,980	56,824	-	40,453	115,037	305,983	168,111	(181,428)	إيرادات أخرى
(3,274,315)								خسارة الفترة
(3,228,313)								الخاصة بـ:
(46,002)								مساهمي الشركة الأم
(3,274,315)								الحصص غير المسيطرة
221,543,819	41,742,005	13,045,411	42,627,590	9,529,586	14,766,155	37,472,607	62,360,465	موجودات القطاع
58,456,163	18,843,637	-	14,536,109	2,076,378	4,097,705	12,394,295	6,508,039	مطلوبات القطاع

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

- 14- الجمعية العامة وغير العادية
وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 16 أبريل 2025 على التالي:
(أ) البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
(ب) توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
(ج) توصية مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2024 والبالغة 4,184,981 دينار كويتي من حساب الاحتياطي الاختياري.
وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 6 مارس 2024 على التالي:
(أ) البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
(ب) توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
(ج) توصية مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2023 والبالغة 2,255,632 دينار كويتي من حساب الاحتياطي الاختياري.

- 15- قياس القيمة العادلة
إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:
- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.
يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 يونيو 2025			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
5,316,381	-	-	5,316,381
-	-	10,771,361	10,771,361
أوراق مالية مدرجة			
أوراق مالية غير مدرجة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
1,398,232	-	-	1,398,232
-	-	16,865,418	16,865,418
أوراق مالية مدرجة			
أوراق مالية غير مدرجة			
31 ديسمبر 2024 (مدقق)			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
13,761,570	-	-	13,761,570
-	-	11,162,483	11,162,483
أوراق مالية مدرجة			
أوراق مالية غير مدرجة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
17,344	-	-	17,344
-	-	17,495,757	17,495,757
-	4,580	-	4,580
أوراق مالية مدرجة			
أوراق مالية غير مدرجة			
صناديق ومحافظ			
العقارات الاستثمارية:			
-	3,211,774	-	3,211,774
-	21,597,521	1,350,000	22,947,521
أراضي			
مباني تجارية			

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	30 يونيو 2024
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
11,253,945	-	-	11,253,945	أوراق مالية مدرجة
-	-	13,735,257	13,735,257	أوراق مالية غير مدرجة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
1,477,612	-	-	1,477,612	أوراق مالية مدرجة
-	-	16,133,275	16,133,275	أوراق مالية غير مدرجة
-	4,622	-	4,622	صناديق ومحافظ

خلال الفترة / السنة، لم يكن هناك تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث.

16- أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وافق مجلس إدارة الشركة الأم في إجتماعه المنعقد بتاريخ 14 يوليو 2025 على التخرج من إحدى الشركات التابعة (شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)) لعدد 250,883,193 سهم والتي تمثل نسبة 67.69% من رأس المال بقيمة 53 فلس للسهم بقيمة إجمالية تبلغ 13,296,809 دينار كويتي حيث ستتم عملية البيع من خلال إدارة التنفيذ، وبعد موافقتها على الصفقة ستقوم إدارة التنفيذ بإتخاذ الاجراءات لاستلام مبلغ البيع من المشتري وإيداعه بملف التنفيذ وتحويل الأسهم محل البيع للمشتري. نتج عن عملية البيع تسجيل خسائر بقيمة 10,828,945 دينار كويتي والتي سوف يتم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. لاحقاً، بتاريخ 22 يوليو 2025، قام المشتري بسداد المبلغ لدى إدارة التنفيذ مقابل شراء الأسهم وقد أصدر قاضي التنفيذ تعليماته لنقل ملكية الأسهم المباعة.