

Date : August 8th, 2019

التاريخ: 8 أغسطس 2019

To: Bursa Kuwait Company KPSC

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،،

Sub: Results of the Board of Directors Meeting of National Real Estate Company KPSC "NREC"

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع

We would like to inform you that the Board Meeting of National Real Estate Company KPSC is convened on Tuesday, August 8th, 2019 at 2:00 pm and they discussed and approved the financial statement for the period ending on June 30th, 2019.

يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع قد إجتمع يوم الخميس الموافق 8 أغسطس 2019، وذلك في تمام الساعة الثانية عصراً وتمت المناقشة والموافقة على البيانات المالية للربع الثاني للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019.

Attached the 2nd Quarter financial Statement Form.

مرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحليه للربع الثاني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



فيصل جميل سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30 يونيو 2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	---------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
National Real Estate Company K.P.S.C.	الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.عامة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
8 August 2019	8 أغسطس 2019

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/06/2018	30/06/2019	
(8.2)%	7,269,533	6,673,320	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(31)%	7.10	4.90	ربحية/خسارة السهم الأساسية (فلس) Basic Earnings per Share (fils)
3.7%	86,200,286	89,357,180	الموجودات المتوفرة Current Assets
(3.5)%	482,953,707	465,857,232	إجمالي الموجودات Total Assets
43.8%	34,856,524	50,114,120	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(16.2)%	232,538,140	194,925,532	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
14.7%	227,458,175	260,935,122	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(29.3)%	11,959,717	8,455,281	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(4.0)%	5,293,706	5,502,995	صافي الربح التشغيلية Net Operating Profit
(33.3)%	0.91	0.62	أرباح مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit / Paid-Up Share Capital



التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second Quarter	Second Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	30/06/2018	30/06/2019	
10.6%	2,755,860	3,047,370	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(16.7)%	2.69	2.24	ربحية السهم الأساسية (فلس) Basic Earnings per Share (fils)
(29.8)%	5,994,770	4,209,237	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
16.8%	2,532,016	2,958,212	صافي الربح التشغيلي Net Operating Profit

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss.	التغير في القيمة العادلة لل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
230,295	230,295
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
82,981	82,981

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	فيصل جميل سلطان العيسى

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2019 وكذلك بياني الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح 5 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، قامت الشركة الزميلة بطلب تحكيم يتعلق بأحد استثماراتها. لم يتمكن مدققو الشركة الزميلة من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار وإمكانية استرداد القرض الممنوح من قبل الشركة الزميلة إلى الشركة المستثمر فيها ذات الصلة كما في 30 يونيو 2019، وذلك نظراً للطبيعة وعدم التأكد الجوهرية حول الاستثمار ونتائج التحكيم. وبالتالي، فإننا لم نتكمن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديل على القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في شركة زميلة.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الآثار المحتملة للأمر الموضح في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح 5 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين أن الشركة الزميلة طرفاً في عدد من القضايا القانونية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذه القضايا حالياً. وبناءً عليه لم يتم احتساب مخصص يتعلق بالآثار التي قد تنعكس على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للشركة الزميلة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء تأثير الأمر المبين في "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.


نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم