

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

30 سبتمبر 2020 (غير مدققة)

## المحتويات

### صفحة

1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والايادات الشاملة الاخرى المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
17 - 7	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع.  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معا "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2020 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والارباح أو الخسائر والأيرادات الشاملة الأخرى وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

إستناداً الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

### تأكيد الأمور

نلفت الانتباه إلى:

(i) (إيضاح 10.2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يوضح توضح مطالبات التقاضي المستمرة فيما يتعلق بتسهيلات التورق غير المسددة ورصيد الأرباح المستحقة البالغ 3,700,822 د.ك. واجراءات المقرضين التي نتج عنها أصول أخرى بمبلغ 464,972 د.ك. بما أنه لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذه القضايا القانونية في الوقت الحالي ، لم يتم تكوين محخص في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(ii) (إيضاح 7) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يوضح الدعاوى القضائية المرفوعة من قبل بعض العملاء الذين تم بيع بعض العقارات لهم في السنوات السابقة. لا يمكن حالياً تحديد النتيجة النهائية لهذه القضايا القانونية وبالتالي لم يتم تكوين محخص في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بالأمور المذكورة أعلاه.

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً الى مراجعتنا ، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم . حسيما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم يرد الى علمنا أي مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 وتعديلاته اللاحقة واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة السنة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي. كذلك ، من خلال مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا وجود مخالفات جوهرية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال و القوانين المتعلقة خلال فترة السنة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 علي وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة أو مركزها المالي.

عبداللطيف محمد العيان (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
30 سبتمبر 2019 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2020 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2019 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2020 (غير مدققة) د.ك	
<b>الإيرادات</b>				
				(خسائر) / أرباح غير محققة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
83	(258)	(307)	(175)	(خسائر) / أرباح محققة من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
43,093	-	(17,144)	-	إيرادات توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
6,090	4,101	5,423	3,422	إيرادات توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
32,844	-	21,329	-	إيرادات توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(12,878)	(1,221)	(7,300)	(3,353)	حصة في نتائج شركات زميلة
62,237	-	32,334	-	إيرادات تأجير
16,130	5,370	5,836	4,562	إيرادات أخرى
147,599	7,992	40,171	4,456	
<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>				
137,498	72,786	89,242	50,182	تكاليف موظفين
105	152	70	77	استهلاك
95,950	116,765	41,381	78,355	مصروفات عمومية وإدارية ومصاريف أخرى
4,148	68,863	(3,221)	52,930	خسارة / (أرباح) تحويل عملات أجنبية
32,092	15,392	16,876	7,454	تكاليف تمويل
269,793	273,958	144,348	188,998	
(122,194)	(265,966)	(104,177)	(184,542)	
<b>خسارة الفترة</b>				
خسارة الفترة الخاصة بـ :				
(115,378)	(244,301)	(87,777)	(169,351)	مالكي الشركة الأم
(6,816)	(21,665)	(16,400)	(15,191)	الحصص غير المسيطرة
(122,194)	(265,966)	(104,177)	(184,542)	
<b>خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)</b>				
(0.85)	(1.79)	(0.64)	(1.24)	5

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7-17 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلية المكثفة المجمعة

الستة أشهر المنتهية		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2019 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2020 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2019 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2020 (غير مدققة) د.ك
(122,194)	(265,966)	(104,177)	(184,542)
خسارة الفترة (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى :			
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
30,017	(48,475)	5,728	(25,712)
فروقات تحويل ناتجة عن ترجمة عمليات أجنبية			
30,017	(48,475)	5,728	(25,712)
إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى التي سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق ملكية محددة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
(245,939)	126,573	(214,869)	136,934
(215,922)	78,098	(209,141)	111,222
إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة			
(338,116)	(187,868)	(313,318)	(73,320)
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة			
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة الخاصة بـ :			
(331,888)	(139,309)	(294,980)	(43,388)
مالكي الشركة الأم			
(6,228)	(48,559)	(18,338)	(29,932)
الحصص غير المسيطرة			
(338,116)	(187,868)	(313,318)	(73,320)

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 17 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2019 (غير مدقق) د.ك	31 مارس 2020 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2020 (غير مدقق) د.ك	إيضاح	
				<b>الأصول</b>
272,116	1,252,907	149,013		نقد وأرصدة لدى البنك
1,260,685	246,291	969,845	6	ذمم مدينه وأصول أخرى
510,128	446,136	557,418	7	عقارات قيد التطوير
33,450	33,957	33,699		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,637,188	8,996,141	9,122,714	8	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
11,858,417	11,713,721	11,664,728	9	عقارات استثمارية
4,726,581	4,773,753	4,749,614		استثمار في شركات زميلة
178	820	743		ممتلكات ومعدات
28,298,743	27,463,726	27,247,774		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
				<b>الخصوم</b>
1,197,007	972,150	1,110,008		ذمم دائنة وخصوم أخرى
4,083,103	4,007,625	3,882,659	10	دائنو تمويل اسلامي
123,436	130,208	89,232		مكافأة تحميه الخدمة للموظفين
5,403,546	5,109,983	5,081,899		<b>مجموع الخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
13,702,257	13,702,257	13,702,257	11	رأس المال
1,852,530	1,852,530	1,852,530	11	علاوة إصدار أسهم
(232,737)	(232,737)	(232,737)	11	أسهم خزينة
1,842,003	1,842,003	1,842,003		احتياطي قانوني
1,814,288	1,814,288	1,814,288		احتياطي اختياري
(260,959)	(10,916)	(59,196)		احتياطي تحويل عملات اجنبية
164,010	(28,463)	124,809		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
1,101,117	475,741	231,440		أرباح محتفظ بها
19,982,509	19,414,703	19,275,394		<b>حقوق الملكية الخاصة بالكي الشركة الأم</b>
2,912,688	2,939,040	2,890,481		الحصص غير المسيطرة
22,895,197	22,353,743	22,165,875		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
28,298,743	27,463,726	27,247,774		<b>مجموع حقوق الملكية والخصوم</b>

فواز عدنان محمد الرئيس  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عصام عامر غانم محمود  
رئيس مجلس الإدارة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 17 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
30 سبتمبر 2020 (غير مدققة)

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

	حقوق الملكية الخاصة بماكي الشركة الأم										
	الخصم غير المسيطر الجموع د.ك	الخصم غير المسيطر الجموع الفرعي د.ك	أرباح مخنفظ بها د.ك	التغيرات المترابكة في القيمة العادلة د.ك	إحتياطي تحويل عملات أجنبية د.ك	إحتياطي إختياري د.ك	إحتياطي قانوني د.ك	أسهم خزينة د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	رأس المال د.ك	
22,353,743	2,939,040	19,414,703	475,741	(28,463)	(10,916)	1,814,288	1,842,003	(232,737)	1,852,530	13,702,257	الرصيد كما في 1 ابريل 2020
(265,966)	(21,665)	(244,301)	(244,301)	-	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة (المسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
78,098	(26,894)	104,992	-	153,272	(48,280)	-	-	-	-	-	إجمالي (المسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
(187,868)	(48,559)	(139,309)	(244,301)	153,272	(48,280)	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2020
22,165,875	2,890,481	19,275,394	231,440	124,809	(59,196)	1,814,288	1,842,003	(232,737)	1,852,530	13,702,257	الرصيد كما في 1 ابريل 2019
23,233,313	2,918,916	20,314,397	1,531,786	88,570	(284,300)	1,814,288	1,842,003	(232,737)	1,852,530	13,702,257	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2019
(122,194)	(6,816)	(115,378)	(115,378)	-	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة الإيرادات / (المسائر) الشاملة الأخرى للفترة
(215,922)	588	(216,510)	-	(239,851)	23,341	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات / (المسائر) الشاملة للفترة
(338,116)	(6,228)	(331,888)	(115,378)	(239,851)	23,341	-	-	-	-	-	خسارة محققة من استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
-	-	-	(315,291)	315,291	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2019
22,895,197	2,912,688	19,982,509	1,101,117	164,010	(260,959)	1,814,288	1,842,003	(232,737)	1,852,530	13,702,257	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2019

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 17 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدقق) د.ك	الستة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 (غير مدقق) د.ك	
(122,194)	(265,966)	<b>أنشطة التشغيل</b>
		خسارة الفترة
		تعديلات :
(32,844)	-	إيرادات توزيعات أرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
12,878	1,221	حصة في نتائج شركات زميلة
105	152	إستهلاك
16,319	7,873	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
32,092	15,392	تكاليف تمويل
(93,644)	(241,328)	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
126,394	(723,554)	ذمم مدينة وأصول أخرى
98,400	258	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(553,982)	50,598	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(9,664)	(48,849)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(432,496)	(962,875)	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الإستثمار</b>
-	(75)	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
9,981	-	المحصل من استحقاق وديعة بنكية
385,515	-	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
11,986	-	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
407,482	(75)	<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة الإستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
(33,501)	(15,978)	تكاليف تمويل مدفوعة
(220)	(124,966)	الحركة على دائني تمويل إسلامي
(33,721)	(140,944)	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>
(58,735)	(1,103,894)	<b>صافي النقص في النقد والأرصدة لدى البنوك</b>
330,851	1,252,907	النقد وأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
272,116	149,013	النقد وأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة
		<b>المعاملات غير النقدية الهامة</b>
-	(185,257)	إضافات إلى عقارات قيد التطوير
-	185,257	الزيادة في ذمم دائنة وخصوم أخرى

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 17 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

### 1. التأسيس والنشاط

أن شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها سنة 2004 بموجب اتفاقية رقم 1578 / جلد 1، وفقاً للقوانين المعمول بها في دولة الكويت. يشار إلى الشركة الأم والشركات التابعة لها مجتمعين بأسم "المجموعة". أدرجت الشركة الأم للتداول بالسوق الموازي لبورصة الكويت بتاريخ 9 يونيو 2008، وقد تم إدراجها في السوق الرسمي لبورصة الكويت بتاريخ 31 يناير 2010.

ليس هناك تغييرات في أنشطة الشركة الأم المذكورة في البيانات المالية السنوية المدققة المجمع للسنة المنتهية في 31 مارس 2020. يتم تنفيذ أنشطة الشركة الأم حسب الشريعة الإسلامية، ولا يتعين تنفيذ أي من هذه الأنشطة إذا كان سينتج عنها تحمل فائدة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. رقم 38381، ضاحية عبدالله السالم 72254، دولة الكويت.

اعتمد مجلس إدارة الشركة الأم هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للإصدار في 15 نوفمبر 2020.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمع السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2020 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في 29 يونيو 2020 وتم اعتمادها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 23 يوليو 2020.

### 2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي وهي عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة هي نفسها المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمع للسنة المنتهية في 31 مارس 2020، فيما عدا التغييرات الموضحة في إيضاح 3.

لاحتوي هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، فقد تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن النتائج التشغيلية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 مارس 2021. وللمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمع السنوية والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 مارس 2020.

إن إعدادات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع يتطلب من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقدير والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للأصول والخصوم، والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تم تجميع الشركات التابعة بناءً على آخر حسابات الإدارة.

## تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 3. التغيرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2020 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

المعيار أو التفسير	يُفعل للفترات السنوية التي تبدأ في
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3-تعديلات	1 يناير 2020
معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - تعديلات	1 يناير 2020
<b>المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - تعديلات</b>	
<p>التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال" هي تغييرات على الملحق أ "المصطلحات المعرفة"، وإرشادات التطبيق، والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 فقط في ما يتعلق بتعريف الاعمال. التعديلات:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• توضيح أنه لكي يتم اعتبار العمل كنشاط تجاري، فإنه يتعين على الأنشطة والأصول المكتسبة ان تحتوي على، كحد أدنى، مدخل وعملية موضوعية تساهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات؛</li> <li>• تضييق تعريف الأعمال والمخرجات بالتركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛</li> <li>• إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الحصول على عملية موضوعية؛</li> <li>• إزالة التقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات؛ و</li> <li>• إضافة اختبار تركيز اختياري يسمح بتقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الحصول عليها غير تجارية ان تطبيق التعديلات لم يكن له أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.</li> </ul>	
<b>معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - التعديلات</b>	
<p>توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 تعريف "جوهري" ومواءمة التعريف المستخدم في الاطار المفاهيمي والمعايير. تم تعديل مستوى الجوهرية الذي يؤثر على المستخدم من "قد يؤثر" الى "قد يؤدي بشكل معقول بالاعتقاد بأنه سيؤثر".</p> <p>ان تطبيق التعديلات لم يكن له أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.</p> <p>لم تقم المجموعة مبكرا بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر قد تم إصداره ولم يتم تفعيله بعد.</p>	

## تابع/ ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 4. الاحكام والتقديرات

إن اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للأصول والخصوم، والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. عند اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الجوهرية المتخذة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات، هي نفسها المطبقة في البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية كما في للسنة المنتهية في 31 مارس 2019، باستثناء تأثير نفسي كوفيد-19 الموضح أدناه:

#### أثر جائحة فيروس كوفيد-19

تسبب تفشي جائحة فايروس كورونا ( كوفيد-19) والاستجابات العالمية ذات صلة في حدوث اضطرابات مادية للأعمال التجارية حول العالم، مما أدى الى تباطؤ اقتصادي. شهدت أسواق الأسهم العالمية والمحلية تقلبات وضعفا مؤثرا. في حين تفاعلت الحكومات والبنوك المركزية مع مختلف الحزم المالية والاعفاءات التي تم اعدادها لتحقيق الاستقرار في الظروف الاقتصادية، فإن مدة ومدى تأثير تفشي كوفيد-19، وكذلك فعالية استجابات الحكومة والبنوك المركزية، لاتزال غير واضحة حتى الوقت الحالي.

تقوم ادارة المجموعة بنشاط بمراقبة اثار كوفيد-19 التي قد يكون لها اثر على عملياتها التجارية. كما في 30 سبتمبر 2020، قامت إدارة المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية لعقارتها الاستثمارية واستنتجت أن القيمة الدفترية لهذه الأصول كما هو معلن عنها كما في 31 مارس 2020 لم تتغير إلى حد كبير كما في 30 سبتمبر 2020. قامت إدارة المجموعة أيضاً بإعادة تقييم المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والقيم العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وحددت القيمة العادلة لاستثماراتها بناءً على أحدث معلومات السوق المتاحة للإدارة فيما يتعلق بالاستثمارات ذات الصلة وحققت خسائر غير محققة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

راعت المجموعة التأثير المحتمل لتقلبات السوق الحالية على المبالغ المعلنة للأصول المالية وغير المالية الأخرى وتعتقد أنها تمثل أفضل تقييم للإدارة بناءً على المعلومات الحالية التي يمكن ملاحظتها.

قامت إدارة المجموعة أيضاً بتقييم مركز السيولة للمجموعة وتعتقد أن لديها موارد كافية للوفاء بالتزاماتها المتداولة. نظراً لأن الوضع مرن وسريع التطور، تظل القيم الدفترية للأصول حساسة لتقلبات السوق، علاوة على ذلك، ليس من الواضح بعد إلى أي مدى سيؤثر كوفيد-19 على تقديرات المجموعة في الفترة المتبقية من عام 2020 والقيمة العادلة المستقبلية/ والقيم القابلة للاسترداد للاستثمارات والأصول الغير مالية وبالتالي، تقوم الإدارة بمراجعة الافتراضات والتقديرات والأحكام بشكل مستمر وكذلك مراقبة مركز السيولة عند تطور الأحداث.

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 5. خسارة السهم الأساسية والمخفضة

تحتسب خسارة السهم بقسمة خسارة الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاث أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	
2019	2020	2019	2020	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(115,378)	(244,301)	(87,777)	(169,351)	خسارة الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم (د.ك)
136,104,591	136,104,591	136,104,591	136,104,591	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بإستثناء أسهم الخزينة) - أسهم
(0.85)	(1.79)	(0.64)	(1.24)	خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

### 6. ذمم مدينة وأصول أخرى

30 سبتمبر	31 مارس	30 سبتمبر	
2019	2020	2020	
د.ك	د.ك	د.ك	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
51,639	48,586	26,633	أصول مالية
165,039	167,482	166,206	ذمم مدينة
956,592	-	-	مبلغ مستحق من مطور العقار
-	-	299,660	مستحق من تسوية قضية قانونية
44,733	4,614	469,610	مستحق من اطراف ذات صلة
1,218,003	220,682	962,109	اصول أخرى (ايضاح 10.2)
42,682	25,609	7,736	أصول غير مالية
1,260,685	246,291	969,845	مصاريف مدفوعة مقدماً وأصول أخرى

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 7. عقارات قيد التطوير

تتعلق عقارات قيد التطوير بمشاريع تطوير وإنشاء فلل سكنية في تركيا لغرض البيع. فيما يلي التفاصيل:

30 سبتمبر 2019 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2020 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2020 (غير مدققة) د.ك	
520,587	520,587	446,136	القيمة المدرجة في بداية الفترة / السنة
-	-	185,257	أضافات *
(10,459)	(74,451)	(73,975)	تعديل تحويل عملة أجنبية
510,128	446,136	557,418	

خلال الفترة ، قام بعض العملاء برفع دعاوى قضائية ضد المجموعة للمطالبة باستثماراتهم الأصلية البالغة 627,570 دينار كويتي (قيمة الأرض) ، حتى يتمكنوا من الخروج من المشروع ، وتم تضمين تكلفة الفيلا السكنية التي كانت قيد الإنشاء على أراضيهم ضمن العقارات قيد التطوير.

\* خلال الفترة الحالية ، أصدرت المحكمة الابتدائية حكمها لصالح أحد العملاء المذكورين أعلاه مطالبة الشركة الأم بتمكين العميل من الخروج من المشروع بدفع مبلغ الاستثمار الأصلي له وقدره 185,257 د.ك. عند إعادة الأرض إلى الشركة الأم. ومع ذلك ، تخطط إدارة المجموعة للاستئناف ضد هذا القرار.

لا تزال جميع القضايا القانونية الأخرى في المرحلة الأولى وبناءً على المعلومات المتاحة في الوقت الحالي ، ترى إدارة المجموعة أن نتيجة القضايا القانونية لن يكون لها تأثير سلبي كبير على المجموعة.

### 8. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

30 سبتمبر 2019 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2020 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2020 (غير مدققة) د.ك	
7,020	6,720	6,984	أسهم محلية مسعرة
414,743	349,809	364,552	أسهم محلية غير مسعرة
9,215,425	8,639,612	8,751,178	أسهم غير مسعرة أجنبية
9,637,188	8,996,141	9,122,714	

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 9. عقارات إستثمارية

30 سبتمبر 2019 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2020 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2020 (غير مدققة) د.ك	
11,842,641	11,842,641	11,713,721	القيمة المدرجة في بداية الفترة / السنة
-	(239,556)	-	التغير في القيمة العادلة لعقارات إستثمارية
15,776	110,636	(48,993)	تعديل تحويل عملة أجنبية
11,858,417	11,713,721	11,664,728	القيمة المدرجة في نهاية الفترة / السنة

- (أ) تتضمن العقارات الإستثمارية مبلغ 1,161,940 د.ك (31 مارس 2020 : 1,161,940 د.ك و 30 سبتمبر 2019 : 1,157,623 د.ك) والتي تمثل ملكية اسهم المجموعة في عقار استثماري مشترك في البحرين.
- (ب) ان العقارات الإستثمارية بقيمة مدرجة تبلغ 5,645,171 د.ك (31 مارس 2020 : 5,675,898 د.ك و 30 سبتمبر 2019 : 5,584,246 د.ك) مضمونة مقابل الحصول على تسهيلات تمويل إسلامي (إيضاح رقم 10)
- (ج) تمثل العقارات الاستثمارية عقارات تقع خارج الكويت. تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في 31 مارس 2020 بناءً على التقييمات التي تم الحصول عليها من مقيمين عقارات مستقلين.

### 10. دائنو تمويل إسلامي

30 سبتمبر 2019 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2020 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2020 (غير مدققة) د.ك	
3,840,511	3,761,442	3,882,659	مستحق خلال سنة
242,592	246,183	-	مستحق بعد سنة
4,083,103	4,007,625	3,882,659	

10.1 في 5 يوليو 2018، تم إعادة جدولة احدى التسهيلات الى 3 سنوات بمبلغ 550,000 دينار بحريني بمعدل ربح 8.5% على ان يتم سداه على 3 دفعات سنوية بمبلغ 100,000 دينار بحريني، 150,000 دينار بحريني و 300,000 دينار بحريني على التوالي. بلغ الرصيد المستحق كما في 30 سبتمبر 2020 مبلغ 300,000 دينار بحريني ما يعادل 244,308 د.ك. إن العقارات الاستثمارية ذات القيمة الدفترية 1,641,861 د.ك. مرهونة مقابل التسهيل المذكور أعلاه (إيضاح 9).

10.2 خلال الربع الثالث من 2018، عند الاستحواذ على شركة تابعة، اعترفت المجموعة بتسهيل تورق بقيمة 3,638,351 د.ك تم الحصول عليه من بنك محلي إسلامي " البنك " تحمل معدل ربح قدره 4% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي سنويًا. على ان يتم سداد قيمة التسهيلات على أقساط سنوية تبدأ من 1 يوليو 2018 والدفعة النهائية مستحقة في 1 يوليو 2021. ومع ذلك، فإن الدفعة الأولى البالغة 500,000 د.ك والدفعة الثانية البالغة 500,000 د.ك والدفعة الثالثة البالغة 800,000 د.ك قد استحققت الدفع في 1 يوليو 2018 و 1 يوليو 2019 و 1 يوليو 2020 على التوالي، ولم يتم تسويتها من قبل الشركة التابعة اعتبارًا من تاريخ التقرير. وفقًا لذلك، تم تصنيف إجمالي التسهيلات كمطلوبات متداولة اعتبارًا من تاريخ التقرير ضمن ملف الاستحقاق ولم يتم استحقاق أي تكلفة تمويل بعد 1 يوليو 2018 نظرًا لأن التسهيل هو تسهيل تمويل إسلامي. هذا التسهيل مضمون مقابل بعض العقارات الاستثمارية الأجنبية المملوكة من قبل شركة تابعة غير مباشرة (شركة تابعة تم تأسيسها في مملكة البحرين) تبلغ قيمتها الدفترية 4,003,310 د.ك (إيضاح 9).

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 10. تابع / دائنو تمويل إسلامي

قام البنك برفع دعاوى قانونية في الكويت واتخذ إجراءات تنفيذية في مملكة البحرين ضد الشركة التابعة لتسوية إجمالي تسهيلات التورق والأرباح المتراكمة عليها بمبلغ 3,700,822 د.ك. حكمت المحكمة الابتدائية في الكويت لصالح البنك ، مطالبة الشركة التابعة بدفع المبلغ المذكور أعلاه. قامت الشركة التابعة بالاستئناف ضد الحكم. ومن المقرر عقد الجلسة المقبلة للمحكمة في 1 ديسمبر 2020. في مملكة البحرين ، اسنادا إلى عقود الرهن التنفيذي لعقارين في منطقة العرين كضمان لهذا التمويل ، أصدر قاضي التنفيذ بوزارة العدل البحرينية أمر تنفيذ موجه إلى البنك الخليجي التجاري بتاريخ 7 سبتمبر 2020 ، لتحويل جميع الأرصدة المصرفية باسم إحدى الشركات التابعة البحرينية لصالح البنك (ولكن لا تتجاوز هذه المبالغ 4,286,114 دينار بحريني) وبالتالي تم سحب مبلغ 570,966 دينار بحريني (ما يعادل 464,972 دينار كويتي) من الحساب المصرفي للشركة التابعة البحرينية. قررت الإدارة إظهار المبلغ المسحوب (ما يعادل 464,972 دينار كويتي) لصالح البنك ضمن الأصول الأخرى ك مبلغ مستحق من البنك حتى يتم الفصل في النتيجة النهائية للقضية إما من قبل المحاكم أو التوصل إلى اتفاق بالتسوية مع البنك. إذا كانت الإجراءات القانونية لصالح البنك ، يمكن للبنك تصفية العقارات المرهونة مقابل التسهيلات المصرفية.

علي الرغم من ذلك ، تحاول ادارة الشركة التابعة حاليا التفاوض مع البنك المعنى ، لتجديد او تسوية التسهيلات البنكية دون أحداث أي تأثير مالي سلبي على المجموعة. وبالتالي لم يتم التوصل الى اتفاق حتى تاريخ اصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### 11. رأس المال وعلاوة اصدار اسهم واسهم خزينة

أ) كما في 30 سبتمبر 2020، يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقدا من 137,022,565 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم (31 مارس 2020 و 30 سبتمبر 2019 : 137,022,565 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم على التوالي).

ب) أسهم خزينة

عدد الأسهم	30 سبتمبر 2020	31 مارس 2020	30 سبتمبر 2019
النسبة للأسهم المصدرة	0.67%	0.67%	0.67%
القيمة السوقية د.ك	24,694	21,113	34,833
التكلفة د.ك	232,737	232,737	232,737

### 12. توزيعات أرباح

لم يقترح مجلس إداره الشركة الأم توزيع اية ارباح للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2020 ونفسها تمت الموافقة عليها من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في 23 يوليو 2020.



## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 13. تحليل القطاعات

تتركز أعمال المجموعة في قطاع الإستثمارات العقارية كما تمارس المجموعة نشاطها ضمن قطاعين جغرافيين رئيسيين: محلي ودولي. فيما يلي معلومات القطاعات والتي تتناسب مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة.

المجموع د.ك	دولي د.ك	محلي د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 (غير مدققة)
7,992	2,829	5,163	الإيرادات
(265,966)	(172,951)	(93,015)	خسارة الفترة
27,247,774	26,710,605	537,169	مجموع الاصول
(5,081,899)	(441,225)	(4,640,674)	مجموع الخصوم
22,165,875	26,269,380	(4,103,505)	صافي (الخصوم)/ الاصول
			الستة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)
147,599	123,056	24,543	الإيرادات
(122,194)	99,936	(222,130)	(خسارة) / ربح الفترة
28,298,743	27,582,222	716,521	مجموع الاصول
(5,403,546)	(638,515)	(4,765,031)	مجموع الخصوم
22,895,197	26,943,707	(4,048,510)	صافي (الخصوم)/ الاصول

### 14. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات صلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة كمساهمون رئيسيون وشركات يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو يمارسون عليها تأثيراً هاماً ، أو سيطرة مشتركة. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه التعاملات مع الأطراف ذات صلة من قبل إدارة المجموعة. إن تفاصيل التعاملات والأرصدة الهامة مع أطراف ذات صلة كما يلي :

30 سبتمبر 2019 (غير مدققة) د.ك	31 مارس 2020 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2020 (غير مدققة) د.ك	الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع
-	-	299,660	المستحق من طرف ذي صلة (متضمنة في الذمم المدينة والاصول الاخرى)
60,285	24,996	24,805	المستحق إلى أطراف ذات صلة (متضمنة في الذمم الدائنة والخصوم الاخرى)
			معاملات مع اطراف ذات صلة
			بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر الي طرف ذي صلة سابق
385,515	385,515	-	

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 14. تابع / معاملات مع أطراف ذات صلة

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2019	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2019	30 سبتمبر 2020	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
				المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر
				المرحلي المكثف المجمع
10,428	-	6,113	-	تكاليف تمويل محملة من قبل طرف ذي صلة
				مكافآت موظفي الإدارة العليا للمجموعة
24,130	30,648	11,152	27,324	مكافآت الموظفين قصيرة الاجل
316	1,230	316	619	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
24,446	31,878	11,468	27,943	

### 15. الأدوات المالية

تشمل الأدوات المالية الاصول المالية (استثمارات في اوراق مالية، وذمم مدينة واصل اخرى، ونقد وارصدة لدى البنوك) والخصوم المالية (دائنو تمويل اسلامي، وذمم دائنة وخصوم اخرى).

يوضح الجدول التالي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

#### التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الأصول والخصوم المالية الى ثلاثة مستويات استنادا الى اهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول وخصوم مماثلة.
  - مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى (1) والتي يمكن تتبعها للأصول والخصوم سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار) . و
  - مستوى 3 : معطيات الاصول والخصوم التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).
- المستوى الذي تصنف ضمنه الأصول والخصوم المالية يتم تحديده بناء على ادنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت الى قياس القيمة العادلة.

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 15. تابع/ الأدوات المالية

تم تصنيف الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

المجموع	المستوى 3	المستوى 1	
د.ك	د.ك	د.ك	
			30 سبتمبر 2020 (غير مدققة)
			أصول مالية بالقيمة العادلة
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
33,699	33,699	-	- اسهم غير مسعرة
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
9,115,730	9,115,730	-	- اسهم غير مسعرة
6,984	-	6,984	- اسهم مسعرة
9,156,413	9,149,429	6,984	
			31 مارس 2020 (مدققة)
			أصول مالية بالقيمة العادلة
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
33,957	33,957	-	- اسهم غير مسعرة
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
8,989,421	8,989,421	-	- اسهم غير مسعرة
6,720	-	6,720	- اسهم مسعرة
9,030,098	9,023,378	6,720	
			30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)
			أصول مالية بالقيمة العادلة
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
33,450	33,450	-	- اسهم غير مسعرة
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
9,630,168	9,630,168	-	- اسهم غير مسعرة
7,020	-	7,020	- اسهم مسعرة
9,670,638	9,663,618	7,020	

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 15. تابع / الأدوات المالية

#### قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

ان قياس المجموعة للأصول المالية المصنفة في المستوى (3) تستخدم تقنيات تقييم تستند الى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن تسوية الادوات المالية ضمن هذا المستوى من الارصدة الافتتاحية الى الارصدة الختامية على النحو التالي:

30 سبتمبر	31 مارس	30 سبتمبر	
2019	2020	2020	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	
10,388,278	10,388,278	9,023,378	الرصيد الافتتاحي للفترة/السنة
83	577	(258)	صافي التغير بالقيمة العادلة المسجل في الأرباح أو الخسائر
(246,947)	(749,226)	126,309	صافي التغير بالقيمة العادلة المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى
(477,796)	(616,251)	-	صافي الاستبعاد / المحول خلال الفترة / السنة
9,663,618	9,023,378	9,149,429	الرصيد الختامي للفترة / السنة

### 16. استحواذ على الاصول

قررت الجمعية العمومية لشركة رسمال القابضة ش.م.ك. ("الشركة التابعة") المنعقدة في 23 يوليو 2020 الموافقة على الاستحواذ على شركة كفيك للوساطة ش.م.ك. وتفويض مجلس إدارة الشركة التابعة لبدء إجراءات الصفقة. إن إدارة المجموعة في بصدد الحصول على الموافقات المطلوبة لهذه الصفقة من السلطات المختصة .