

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامّة)
(سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة)
(سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة))
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
2 – 1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
16 – 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامه) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامه)) وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وكذلك البيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخرى، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرحلية تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أسس النتيجة المتحفظ عليها

(أ) كما هو مبين في إيضاح رقم 7 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة، إن رصيد الدائنين التجاريين والخسائر المتركمة لا يتضمن مطالبات متنازع عليها تتمثل في فوائد ورسوم أخرى بمبلغ 21,669,904 ديناراً كويتياً (256,057,658 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2021: 21,091,213 ديناراً كويتياً (256,057,658 درهم إماراتي))، 30 سبتمبر 2021: 19,139,334 ديناراً كويتياً (233,015,785 درهم إماراتي)) تم المطالبة بها من قبل المطور الرئيسي لإحدى الشركات التابعة للشركة الأم على الرصيد الدائن المستحق وفقاً لشروط التعاقد والنتائج من إقتناء عقارات قيد التطوير. نتيجة لعدم التوصل إلى تسوية بين الطرفين. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد ما إذا كان ضرورياً إجراء أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة كما في 30 سبتمبر 2022.

(ب) كما هو مبين في إيضاح رقم 7 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة، قامت إحدى الشركات التابعة للشركة الأم بإستلام مبلغ 5,970,427 ديناراً كويتياً (70,548,245 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2021: 5,831,025 ديناراً كويتياً (70,791,509 درهم إماراتي))، 30 سبتمبر 2021: 5,814,638 ديناراً كويتياً (70,791,509 درهم إماراتي) كدفعات مقبوضة مقدماً من العملاء عن الحجزات لوحدة سكنية أو مكاتب والتي سيتم بناؤها ضمن بند عقارات قيد التطوير. قام بعض العملاء برفع قضايا ضد الشركة التابعة للشركة الأم مطالبين بإسترداد المبالغ المدفوعة مقدماً وتم إصدار حكم نهائي لصالح بعض من تلك العملاء. إن رصيد الدائنين التجاريين والخسائر المتركمة لا يتضمن مطالبات متنازع عليها تتمثل في فوائد قانونية على رصيد المبالغ المستلمة مقدماً بمبلغ 211,803 ديناراً كويتياً (2,502,728 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2021: 166,751 ديناراً كويتياً (2,024,433 درهم إماراتي))، 30 سبتمبر 2021: 95,407 ديناراً كويتياً (1,161,547 درهم إماراتي)) نتيجة لعدم التوصل إلى تسوية بين الطرفين. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد ما إذا كان ضرورياً إجراء أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة كما في 30 سبتمبر 2022.

(ج) كما هو مبين في إيضاح رقم 7 (ج) ورقم 13 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة، قام مقاول ("المدعي") برفع دعوى قضائية ضد إحدى الشركات التابعة للشركة الأم ("المدعي عليها"). قامت الشركة التابعة بالتوقف عن إحساب الفائدة القانونية المستحقة على الرصيد الدائن المستحق للمدعي من تاريخ 1 يناير 2022. وبالتالي، إن رصيد الدائنين التجاريين والأرباح المرحلة لا يتضمن مطالبات متنازع عليها تتمثل في فوائد قانونية بمبلغ 227,174 ديناراً كويتياً.

النتيجة المتحفظ عليها

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبينة في أسس النتيجة المتحفظ عليها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

من دون إضافة تحفظ آخر إلى نتيجتنا المتحفظ عليها، نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (18) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة، والذي يبين تجاوز المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 22,468,626 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 34,271,022 ديناراً كويتياً، 30 سبتمبر 2021: 34,248,921 ديناراً كويتياً). إن هذه الظروف بالإضافة إلى العوامل الأخرى الواردة في الإيضاح رقم (18) تشير إلى وجود عدم تأكد مادي والذي قد يؤدي إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

التأكيد على أمر

من دون إضافة تحفظ آخر إلى نتيجتنا المتحفظ عليها، نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (13) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة، فيما يتعلق بالقضايا المرفوعة ضد ومن قبل المجموعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، وباستثناء الأمور المذكورة في فقرة أسس النتيجة المتحفظ عليها، فقرة عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية وفقرة التأكيد على أمر، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحة التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

د. شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البرزخ وشركاهم

دولة الكويت
25 أكتوبر 2022

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامّة) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة)) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2021	(مدقق) 31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	إيضاح	الموجودات
451,122	434,653	13,431,395	3	نقد وأرصدة لدى البنوك
320,688	314,822	148,380		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,193,469	1,139,978	897,987		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
369,071	430,785	525,679		مخزون
16,925,621	16,217,414	2,748,235	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
73,341,331	73,341,331	73,341,331	5	عقارات قيد التطوير
524,062	494,615	355,742		ممتلكات وعقارات ومعدات
93,125,364	92,373,598	91,448,749		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات :
2,628,659	2,475,012	1,800,000	6	تسهيلات بنكية
35,829,377	35,944,081	36,870,734	7	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
13,755	31,400	19,506		مرايحات دائنة
443,323	449,217	410,640		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
38,915,114	38,899,710	39,100,880		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية :
39,266,391	39,266,391	33,362,542	8	رأس المال
(5,948,170)	(5,948,170)	(5,053,863)	9	أسهم خزانة
5,948,170	5,948,170	5,053,863		احتياطي اختياري
11,121,115	10,631,779	(1,497,755)		احتياطي القيمة العادلة
(3,016,873)	(3,021,854)	(3,383,600)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(5,744,682)	(5,903,849)	11,785,774	14 ، 8	أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
41,625,951	40,972,467	40,266,961		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
12,584,299	12,501,421	12,080,908		الحصص غير المسيطرة
54,210,250	53,473,888	52,347,869		مجموع حقوق الملكية
93,125,364	92,373,598	91,448,749		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيصل علي المطوع
رئيس مجلس الإدارة



شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2021	2022	2021	2022		
					الإيرادات:
234,846	306,077	(1,022)	(24,856)	10	صافي (خسائر) أرباح الاستثمارات
3,500	-	-	-		أتعاب إدارة واستشارات
426,553	279,812	188,727	39,524		صافي إيرادات المبيعات
25,488	64,071	49	816		إيرادات أخرى
<u>690,387</u>	<u>649,960</u>	<u>187,754</u>	<u>15,484</u>		
					المصاريف والأعباء الأخرى:
275,566	-	-	-		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
560,971	621,336	187,945	255,987		مصاريف عمومية وإدارية
86,839	72,874	28,738	29,105		أعباء تمويلية على التسهيلات البنكية
6,505	6,505	1,978	-		أعباء تمويلية على التزامات عقود الإيجار
220,522	-	74,303	-	7 (ج)	مخصص دعوى قضائية
(121,097)	725,675	47,700	329,284		خسائر (أرباح) فروقات عملات أجنبية
<u>1,029,306</u>	<u>1,426,390</u>	<u>340,664</u>	<u>614,376</u>		
					خسارة الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
(338,919)	(776,430)	(152,910)	(598,892)		وحصة الزكاة
(11,564)	(296,767)	(11,564)	(296,767)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(4,626)	(118,707)	(4,626)	(118,707)		حصة الزكاة
<u>(355,109)</u>	<u>(1,191,904)</u>	<u>(169,100)</u>	<u>(1,014,366)</u>		خسارة الفترة
					الخاصة بـ:
(286,061)	(838,377)	(99,765)	(844,626)		مساهمي الشركة الأم
(69,048)	(353,527)	(69,335)	(169,740)		الحصص غير المسيطرة
<u>(355,109)</u>	<u>(1,191,904)</u>	<u>(169,100)</u>	<u>(1,014,366)</u>		خسارة الفترة
فلس	فلس	فلس	فلس		
<u>(0.789)</u>	<u>(2.764)</u>	<u>(0.275)</u>	<u>(2.783)</u>	11	خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		خسارة الفترة
2021	2022	2021	2022	
(355,109)	(1,191,904)	(169,100)	(1,014,366)	
				(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:
				ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
				فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(7,128)	(428,732)	(13,285)	(101,588)	
				ينود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
				التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
6,503,778	312,703	1,089,292	(60,088)	من خلال الدخل الشامل الآخر
6,496,650	(116,029)	1,076,007	(161,676)	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
6,141,541	(1,307,933)	906,907	(1,176,042)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
				الخاصة بـ:
6,197,651	(887,420)	981,115	(973,251)	مساهمي الشركة الأم
(56,110)	(420,513)	(74,208)	(202,791)	الحصص غير المسيطرة
6,141,541	(1,307,933)	906,907	(1,176,042)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عاملة) سابقاً شركة للاستثمار - ش.م.ك. (عاملة) وشركاتها التابعة
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
 للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بساهمي الشركة الأم									
حقوق مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطره	المجموع الجزئي	(خسائر من اكمه) ارباح مرحله	تعديلات ترجمة صلاات ايجابية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	أسهم خزانة	رأس المال	
53,473,888	12,501,421	40,972,467	(5,903,849)	(3,021,854)	10,631,779	5,948,170	(5,948,170)	39,266,391	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021 (مدقق)
-	-	-	5,903,849	-	-	-	-	(5,903,849)	إلغاء الخسائر المتراكمة (إيضاحات 8 ، 14) المتعلق بتحقيق رأس المال (إيضاح 9) صافي الربح المحول إلى الأرباح المرحله
-	-	-	-	-	-	(894,307)	894,307	-	نتيجة لبيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
181,914	-	181,914	12,624,151	-	(12,442,237)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة الرصيد كما في 30 سبتمبر 2022
(1,307,933)	(420,513)	(887,420)	(838,377)	(361,746)	312,703	-	-	-	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020 (مدقق)
52,347,869	12,080,908	40,266,961	11,785,774	(3,383,600)	(1,497,755)	5,053,863	(5,053,863)	33,362,542	صافي الربح المحول إلى الخسائر المتراكمة نتيجة لبيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
47,868,773	12,640,409	35,228,364	(6,036,654)	(2,996,807)	4,995,434	5,948,170	(5,948,170)	39,266,391	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة الرصيد كما في 30 سبتمبر 2021
199,936	-	199,936	578,033	-	(378,097)	-	-	-	
6,141,541	(56,110)	6,197,651	(286,061)	(20,066)	6,503,778	-	-	-	
54,210,250	12,584,299	41,625,951	(5,744,682)	(3,016,873)	11,121,115	5,948,170	(5,948,170)	39,266,391	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامّة) سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة)) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(338,919)	(776,430)	خسارة الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
		تسويات :
(234,846)	(306,077)	صافي أرباح الاستثمارات
(254)	(102)	إيرادات فوائد
81,864	62,623	استهلاك وإطفاء
26,269	28,663	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
275,566	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
86,839	72,874	أعباء تمويلية على التسهيلات البنكية
6,505	6,505	أعباء تمويلية على التزامات عقود الإيجار
220,522	-	مخصص دعوى قضائية
(121,097)	725,675	خسائر (أرباح) فروقات عملات أجنبية
2,449	(186,269)	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
-	180,526	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
72,876	241,991	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(89,907)	(94,894)	مخزون
5,228	(550,790)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(9,354)	(409,436)	التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات التشغيلية
(7,260)	(67,240)	مكافأة نهاية الخدمة
(13,435)	(26,849)	ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
-	(13,898)	حصة الزكاة المدفوعة
(30,049)	(517,423)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
-	(1,702,315)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,190,046	15,666,111	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(100,852)	76,250	ممتلكات وعقارات ومعدات - بالصافي
140,176	291,993	توزيعات أرباح مستلمة
254	102	إيرادات فوائد مستلمة
1,229,624	14,332,141	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
-	(8,572,181)	صافي الحركة على نقد محتجز لدى محفظة
(874,985)	(675,012)	صافي الحركة على التسهيلات البنكية
(55,204)	(50,648)	المدفوع من التزامات عقود الإيجار
(21,617)	(11,894)	صافي الحركة على مرابحات دائنة
(1,193)	(466)	توزيعات أرباح مدفوعة
(82,054)	(79,379)	أعباء تمويلية على التسهيلات البنكية المدفوعة
(1,035,053)	(9,389,580)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
164,522	4,425,138	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
74	(577)	تأثير ترجمة العملات الأجنبية على النقد والنقد المعادل
286,526	434,653	نقد ونقد معادل كما في بداية الفترة
451,122	4,859,214	نقد ونقد معادل كما في نهاية الفترة (إيضاح 3)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط الخاص بالشركة الأم

إن شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامه) (سابقاً شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامه)) (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بموجب عقد التأسيس رقم 1491/ جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 1997 وتعديلاته اللاحقة وهي مدرجة في بورصة الكويت. تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري تحت رقم 70718 بتاريخ 30 أغسطس 1997.

وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المؤجلة المنعقدة بتاريخ 15 نوفمبر 2021 على:

أ- تعديل المادة رقم (2) من عقد التأسيس والمادة رقم (1) من النظام الأساسي للشركة الأم والمتعلق بتغيير اسم الشركة الأم إلى شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامه).

ب- تعديل المادة رقم (5) من عقد التأسيس والمادة رقم (4) من النظام الأساسي للشركة الأم والمتعلق بتغيير الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم.

ج- تعديل بعض المواد الأخرى من النظام الأساسي للشركة الأم.

تم التأشير على تلك التعديلات في السجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 29 نوفمبر 2021 و 2 ديسمبر 2021.

إن الأغراض الجديدة التي أسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

- 1- الاستثمار في أسهم أو حصص أو وحدات استثمار في شركات أو صناديق كويتية أو أجنبية، وتأسيس وإدارة الشركات التابعة أو تملك حصص في شركات كويتية أو أجنبية وإقراضها وكفالتها لدى الغير لحساب الشركة الأم.
- 2- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- 3- استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- 4- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- 5- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- 6- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها، سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- 7- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية واستثمارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة لحساب الشركة الأم.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصيلة أو بالوكالة، ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو مجمع سعاد التجاري - شارع فهد السالم - قطعة 12 - مبنى 21 - وعنوانها المسجل هو صندوق بريد رقم 104 الدسمة ، 35151 - دولة الكويت .

بتاريخ 22 ديسمبر 2021، وافقت هيئة أسواق المال على إلغاء ترخيص أنشطة الأوراق المالية الممنوح سابقاً للشركة الأم.

إن الشركة الأم يتم تنظيمها والإشراف عليها من قبل هيئة أسواق المال كشركة مدرجة.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 25 أكتوبر 2022.

2. أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن تعديلات وتفسيرات أخرى تتطبق لأول مرة في 2022، ولكن ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. نقد وأرصدة لدى البنوك

	(مدقق)		
	30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022
نقد وأرصدة لدى البنوك	451,122	434,653	13,431,395
ناقصاً: نقد محتجز لدى محفظة (أ)	-	-	(8,572,181)
نقد ونقد معادل كما هو معروض في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	451,122	434,653	4,859,214

(أ) إن النقد المحتجز لدى محفظة يمثل النقد المحتفظ به في محفظة لدى بنك محلي كضمان مقابل تسهيلات بنكية تم الحصول عليها من قبل البنك المحلي (إيضاح 6).

4. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	(مدقق)		
	30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022
أوراق مالية مدرجة	15,182,220	14,702,785	1,402,800
أوراق مالية غير مدرجة	1,743,401	1,514,629	1,345,435
	16,925,621	16,217,414	2,748,235

تم رهن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 70,294 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 7,846,360 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2021: 8,166,091 ديناراً كويتياً) كضمان مقابل تسهيلات بنكية تم الحصول عليها من قبل بنك محلي (إيضاح 6).

تم الإفصاح عن أسس التقييم الخاصة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في (إيضاح 17).

5. عقارات قيد التطوير

إن العقارات قيد التطوير تتمثل في الأراضي الواقعة في جزيرة الريم - إمارة أبو ظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بهدف تطويرها وبيعها في المستقبل كمجمعات وشقق سكنية ومكاتب تجارية. بناءً على تقديرات الإدارة، تبلغ التكلفة التقديرية للمشروع 3,508,594,819 درهم إماراتي (296,928,871 ديناراً كويتياً). يتم نقل الملكية بناءً على الفقرة رقم 7.2 من العقد بعد الإنتهاء من السداد الكامل للدفوعات والإنتهاء من أعمال التطوير.

6. تسهيلات بنكية

	(مدقق)		
	30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022
تسهيلات سحب على المكشوف تم الحصول عليها كجزء من عقد التسهيلات الائتمانية من قبل بنك محلي وتحمل معدل فائدة بواقع 2.5% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ويتم سدادها عند الطلب.	228,659	75,012	-
قرض لأجل تم الحصول عليه من قبل بنك محلي ويحمل معدل فائدة بواقع 2% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. يتم سداد القرض على خمسة أقساط سنوية متساوية بقيمة 600,000 دينار كويتي لكل قسط. يستحق القسط التالي بتاريخ 30 سبتمبر 2023 والقسط الأخير بتاريخ 30 سبتمبر 2025.	2,400,000	2,400,000	1,800,000
	2,628,659	2,475,012	1,800,000

إن التسهيلات البنكية مضمونة مقابل رهن:

- (1) نقد لدى محفظة بقيمة 8,572,181 ديناراً كويتياً (إيضاح 3).
(2) لاشيء كما في 30 سبتمبر 2022 (31 ديسمبر 2021: عدد 100 مليون سهم، 30 سبتمبر 2021: عدد 100 مليون سهم) من الأسهم المملوكة في شركة دار الطبي القابضة ش.م.ك. (قابضة) (شركة تابعة مباشرة للشركة الأم).

(3) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 70,294 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 7,846,360 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2021: 8,166,091 ديناراً كويتياً) (إيضاح 4).

7. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
	23,425,520	23,491,544	24,136,093	المستحق للمطور الرئيسي (أ)
	4,259,432	4,259,432	4,259,432	المستحق للمقاول
	5,814,638	5,831,025	5,970,427	دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء (ب)
	1,418,511	1,493,024	1,493,024	مخصص دعوى قضائية (ج)
	155,655	139,168	88,520	إلتزامات عقود الإيجار
	132,540	95,288	40,813	دائنون تجاريون
	24,518	26,849	296,767	المستحق عن ضريبة دعم العمالة الوطنية
	21,080	17,646	122,455	المستحق عن الزكاة
	577,483	590,105	463,203	أرصدة دائنة أخرى
	35,829,377	35,944,081	36,870,734	

(أ) إن المستحق للمطور الرئيسي يعادل مبلغ 285,198,845 درهم إماراتي، والذي يتمثل في الرصيد الدائن المتبقي نتيجة لإقتناء عقارات قيد التطوير (إيضاح 5) والذي تم إستحقاقه للسداد كما في 30 سبتمبر 2022. وفقاً للإبذار المرسل من قبل محامي المطور الرئيسي والذي تم إستلامه من قبل الشركة التابعة للشركة الأم وذلك لتسوية الرصيد المستحق، قام المطور الرئيسي بالمطالبة بفوائد ورسوم أخرى بمبلغ 21,669,904 ديناراً كويتياً (256,057,658 درهم إماراتي) ((31 ديسمبر 2021: 21,091,213 ديناراً كويتياً (256,057,658 درهم إماراتي)، 30 سبتمبر 2021: 19,139,334 ديناراً كويتياً (233,015,785 درهم إماراتي)) على الرصيد المستحق. لم تقم الشركة التابعة للشركة الأم بتسجيل تلك الفوائد والرسوم الأخرى في الدفاتر وذلك لعدم موافقتها عليها. إن إدارة المجموعة ما تزال في المراحل الأولى من التفاوض الشفهي مع المطور الرئيسي وإن المجموعة على ثقة في الحصول على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى المتعلقة بها وذلك بمجرد البدء في عملية التطوير وذلك أسوة بما تم مع أحد المطورين الآخرين في جزيرة الريم - إمارة أبوظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بحصوله على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى عند البدء في عملية التطوير.

(ب) تتمثل في المبالغ المقبوضة مقدماً من العملاء عن الحجوزات لوححدات سكنية أو مكاتب والتي سيتم بناؤها ضمن بند عقارات قيد التطوير (إيضاح 5). قام بعض العملاء برفع قضايا ضد الشركة التابعة للشركة الأم مطالبين بإسترداد تلك المبالغ المدفوعة مقدماً. تم إصدار حكم نهائي لصالح بعض من تلك العملاء. قام العملاء أيضاً بالمطالبة بفوائد قانونية على تلك الأرصدة بمبلغ 211,803 ديناراً كويتياً (2,502,728 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2021: 166,751 ديناراً كويتياً (2,024,433 درهم إماراتي) 30 سبتمبر 2021: 95,407 ديناراً كويتياً (1,161,547 درهم إماراتي))، والتي لم يتم إحتسابها من قبل الإدارة وذلك لعدم الوصول إلى تسوية مع العملاء.

(ج) يمثل هذا المبلغ في مخصص للفوائد القانونية التي تم إحتسابها على الرصيد الدائن المستحق لشركة كيو انترناشيونال كونسلتنس حتى تاريخ 31 ديسمبر 2021 (إيضاح 13 (أ)).

إن الحركة على مخصص الدعوى القضائية خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
	1,197,989	1,197,989	1,493,024	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
	220,522	295,035	-	المحصل خلال الفترة / السنة
	1,418,511	1,493,024	1,493,024	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

8. رأس المال

بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية المؤجلة المنعقدة بتاريخ 28 سبتمبر 2022 فقد تمت الموافقة:

(1) على تخفيض رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر من 40,051,719 دينار كويتي (موزعة على 400,517,190 سهم) والمدفوع 39,266,391 دينار كويتي إلى 33,362,542 دينار كويتي عن طريق التالي:

(أ) مبلغ 785,328 دينار كويتي لم يتم سداه (وهو مبلغ الزيادة المخصصة سابقاً لموظفين الشركة الأم التي أقرتها الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 27 أبريل 2011 وغير العادية المؤجلة بتاريخ 12 مايو 2011، والمؤشر بها في السجل التجاري في تاريخ 2 يونيو 2011).

(ب) مبلغ 5,903,849 دينار كويتي مقابل إطفاء الخسائر المتراكمة على الشركة الأم كما في 31 ديسمبر 2021 مقابل تخفيض رأس المال المدفوع بإلغاء عدد 59,038,490 سهم بقيمة اسمية قدرها مائة فلس للسهم الواحد، بنسبة قدرها 15.035% من رأس مال الشركة الأم المدفوع.

(2) على تعديل المادة (6) من عقد التأسيس، والمادة (5) من النظام الأساسي للشركة الأم وذلك على النحو التالي:

النص قبل التعديل

حدد رأس مال الشركة الأم المصرح به بمبلغ 40,051,719 دينار كويتي (أربعون مليون وواحد وخمسون ألف وسبع مائة وتسعة عشر دينار كويتي فقط لا غير) موزعة على 400,517,190 سهم، والمدفوع بمبلغ 39,266,391 دينار كويتي بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد، وجميع الأسهم نقدية.

النص بعد التعديل

حدد رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 33,362,542 دينار كويتي (ثلاثة وثلاثون مليون وثلاثمائة وأثنان وستون ألف وخمسمائة وأثنان وأربعون دينار كويتي) موزعة على 333,625,420 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد، وجميع الأسهم نقدية.

وقد تم التأشير على ذلك التعديل في السجل التجاري طرف وزارة التجارة والصناعة بتاريخ 12 أكتوبر 2022 (إيضاح 14).

9. أسهم خزانة

	30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	
	30,319,197	30,319,197	25,760,706	عدد الأسهم
	7.72%	7.72%	7.72%	النسبة إلى الأسهم المصرح بها والمصدرة والمدفوعة
	1,512,928	1,485,641	1,058,140	القيمة السوقية (دينار كويتي)
	5,948,170	5,948,170	5,053,863	التكلفة (دينار كويتي)

نتيجة لتخفيض رأس مال الشركة الأم (إيضاح 8)، تم تخفيض عدد 4,558,491 سهم من أسهم الخزانة القائمة بمبلغ 894,307 ديناراً كويتياً والتي تمثل الحصة في تخفيض رأس المال.

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطي الاختياري بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة إحتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة. إن أسهم الخزانة غير مرهونة.

10. صافي (خسائر) أرباح الاستثمارات

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
140,176	291,993	-	-	إيرادات توزيعات أرباح
94,670	(29,242)	(1,022)	(21,288)	(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	43,326	-	(3,568)	(خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
234,846	306,077	(1,022)	(24,856)	

11. خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
ليس هناك أسهم عادية مخفضة متوقع إصدارها. يتم احتساب خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم بقسمة خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2021	2022	2021	2022	
(286,061)	(838,377)	(99,765)	(844,626)	
سهم		سهم		عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل ناقصاً : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزنة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
392,663,910	333,625,420	392,663,910	333,625,420	
(30,319,197)	(30,269,104)	(30,319,197)	(30,170,551)	
362,344,713	303,356,316	362,344,713	303,454,869	
فلس		فلس		خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(0.789)	(2.764)	(0.275)	(2.783)	

نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

12. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة
قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة.
إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة أخرى هي كما يلي:

30 سبتمبر 2021	(مدقق) 31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	المساهمين	(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع: دائنون وأرصدة دائنة أخرى توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين "متضمنة تحت بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى"
50,000	50,000	-	-	
258,000	257,967	257,501	257,501	
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر				(ii) مزايا أفراد الإدارة العليا: رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مزايا مكافأة نهاية الخدمة
2021	2022			
122,481	113,249			
13,526	11,928			
136,007	125,177			

13. مطالبات قضائية

إن القضايا القائمة للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

(أ) بتاريخ 23 يناير 2017، قامت شركة كيو انترناشيونال كونسلتنس ("المدعي") برفع دعوى قضائية ضد شركة دار الطبي العقارية ش.م.ك.م. (شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة دار الطبي القابضة ش.م.ك. (قابضة) - شركة تابعة لشركة بيان للاستثمار القابضة ش.م.ك. (عامه) (الشركة الأم الرئيسية)) ("المدعي عليها") تحت رقم 2017/1127.

مضمون الدعوى:

قام المدعي برفع قضية مطالباً المدعي عليها بأن تؤدي مبلغ 50,869,550 درهم إماراتي ومبلغ 109 ألف دولار أمريكي المعادل مبلغ 4,199,073 ديناراً كويتياً بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً من تاريخ الاستحقاق وحتى تمام السداد والتي تتعلق بحسب إدعاء شركة كيو انترناشيونال كونسلتنس عن عقود استشارات هندسية. بتاريخ 3 أبريل 2017، قامت المدعي عليها بتقديم دعوى فرعية في ذات الدعوى بطلب نذب خبير وتصفية الحساب.

الأحكام الصادرة:

(i) بتاريخ 3 أبريل 2017، تم إحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء.

(ii) بتاريخ 20 يناير 2020، أصدرت "محكمة أول درجة" حكمها لصالح المدعي وذلك بإلزام المدعي عليها بأن تؤدي للمدعي مبلغ 45,258,452 درهم إماراتي و60,201 دولار أمريكي المعادل لمبلغ 3,752,913 ديناراً كويتياً بالإضافة إلى الفوائد القانونية بنسبة 7% سنوياً مستحقة على الرصيد الدائن من تاريخ المطالبة القضائية الحاصل في (11 يناير 2017) وحتى تمام السداد.

(iii) بتاريخ 18 فبراير 2020، قامت المدعي عليها بإستئناف الحكم من خلال القضية رقم 2020/1514 لدى "محكمة الاستئناف".

(iv) بتاريخ 1 سبتمبر 2020 أصدرت "محكمة الاستئناف" حكمها في القضية رقم 2020/1514 لصالح المدعي وذلك بإلزام المدعي عليها بأن تؤدي للمدعي مبلغ 50,869,549 درهم إماراتي و109,300 دولار أمريكي بما يعادل 4,241,320 دينار كويتي بالإضافة إلى الفائدة البالغة 7% سنوياً المستحقة على الرصيد الدائن من تاريخ رفع الدعوى بتاريخ 26 ديسمبر 2016 حتى تمام السداد.

الوضع الحالي:

قامت المدعي عليها بالطعن على الحكم ولا تزال القضية منظورة أمام "محكمة التمييز".

الأثر المالي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022:
قامت المجموعة بتكوين مخصص للفوائد القانونية المستحقة على الرصيد الدائن حتى تاريخ 31 ديسمبر 2021 بإجمالي مبلغ 1,493,024 ديناراً كويتياً (إيضاح 7 (ج)).

(ب) بالإضافة إلى ما سبق، يوجد قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة كما في 30 سبتمبر 2022. طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب نتيجة هذه القضايا إلى أن يتم البت فيهم من قبل القضاء، وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات عن تلك القضايا في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

14. اجتماع مجلس الإدارة، الجمعية العامة العادية وغير العادية للمساهمين

(أ) إقترح مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ 25 أكتوبر 2022 توزيع أرباح مرحلية تتمثل في أرباح عينية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. إن هذا الإقتراح خاضع لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

(ب) وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 25 أبريل 2022 على عدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لإعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

(ج) وافقت الجمعية العامة غير العادية المؤجلة والمنعقدة بتاريخ 28 سبتمبر 2022 على:

- تخفيض رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر من 40,051,719 دينار كويتي (موزعة على 400,517,190 سهم) والمدفوع 39,266,391 دينار كويتي إلى 33,362,542 دينار كويتي (إيضاح 8).

- تعديل المادة (6) من عقد التأسيس، والمادة (5) من النظام الأساسي للشركة الأم.

- إضافة مادة (60) من النظام الأساسي للشركة على النحو التالي " يجوز للشركة الأم بناء على اقتراح مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العامة العادية توزيع أرباح مرحلية على فترات نصف أو ربع سنوية ويشترط لصحة هذا التوزيع أن تكون أرباح حقيقية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها وبشرط ألا يمس التوزيع رأس المال المدفوع، وللجمعية العامة العادية تفويض مجلس الإدارة في توزيع أرباح فصلية على النحو المتقدم خلال العام وبما لا يمس رأس المال المدفوع للشركة الأم".

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 تم التأشير في السجل التجاري طرف وزارة التجارة والصناعة على تلك التعديلات بتاريخ 12 أكتوبر 2022 و13 أكتوبر 2022.

15. معلومات القطاع

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية بناءً على التقرير الداخلي المقدم إلى متخذ القرارات التشغيلية الرئيسي:

- عمليات الاستثمار: الاستثمار لمصلحة المجموعة في الأوراق المالية والمحافظ والصناديق.
- إدارة الأصول وخدمات استشارية: الاستثمار وإدارة المحافظ والصناديق للعملاء، واستشارات مالية واستشارات وبحوث استثمارية (حتى السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021).
- العقارات: الاحتفاظ بالعقارات الاستثمارية لزيادة قيمتها وبيع العقارات الأخرى.
- القطاع الصناعي: إنتاج و تصنيع مواد الفريت والجليز و بيعها ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة.

إن معلومات القطاعات لقطاعات التشغيل التي يتم عمل تقرير بها كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022					
المجموع	بنود غير موزعة	القطاع الصناعي	العقارات	عمليات الاستثمار	صافي الإيرادات
649,960	64,071	279,812	-	306,077	
(621,336)	(621,336)	-	-	-	مصاريف تشغيل غير موزعة
(72,874)	-	(635)	-	(72,239)	أعباء تمويلية على التسهيلات البنكية
(6,505)	-	-	-	(6,505)	أعباء تمويلية على إلتزامات عقود الإيجار
(725,675)	(725,675)	-	-	-	خسائر فروقات عملات أجنبية
(296,767)	(296,767)	-	-	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(118,707)	(118,707)	-	-	-	حصة الزكاة
(1,191,904)					خسارة الفترة
91,448,749	-	1,885,339	73,341,331	16,222,079	معلومات أخرى: مجموع موجودات القطاع
39,100,880	806,310	229,325	35,854,605	2,210,640	مجموع مطلوبات القطاع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021						
المجموع	بنود غير موزعة	القطاع الصناعي	العقارات	إدارة الأصول وخدمات استشارية	عمليات الاستثمار	صافي الإيرادات
690,387	25,488	426,553	-	3,500	234,846	
(560,971)	(560,971)	-	-	-	-	مصاريف تشغيل غير موزعة
(275,566)	-	(275,566)	-	-	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(86,839)	-	-	-	-	(86,839)	أعباء تمويلية على التسهيلات البنكية
(6,505)	-	-	-	-	(6,505)	أعباء تمويلية على إلتزامات عقود الإيجار
(220,522)	-	-	(220,522)	-	-	مخصص دعوى قضائية
121,097	121,097	-	-	-	-	أرباح فروقات عملات أجنبية
(11,564)	(11,564)	-	-	-	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(4,626)	(4,626)	-	-	-	-	حصة الزكاة
(355,109)						خسارة الفترة
93,125,364	-	2,396,168	73,341,331	-	17,387,865	معلومات أخرى: مجموع موجودات القطاع
38,915,114	560,059	360,600	34,922,473	-	3,071,982	مجموع مطلوبات القطاع

16. جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات

إن جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات كما في 30 سبتمبر 2022 هو كالتالي :

المجموع	أكثر من 5 سنوات	5 - 1 سنوات	12 - 1 شهر	حتى شهر	
13,431,395	-	-	-	13,431,395	الموجودات: نقد وأرصدة لدى البنوك
148,380	-	-	-	148,380	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
897,987	-	-	897,987	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
525,679	-	-	525,679	-	مخزون
2,748,235	-	2,748,235	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
73,341,331	-	73,341,331	-	-	عقارات قيد التطوير
355,742	274,557	81,185	-	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
91,448,749	274,557	76,170,751	1,423,666	13,579,775	
1,800,000	-	1,200,000	600,000	-	المطلوبات: تسهيلات بنكية
36,870,734	-	18,173	985,993	35,866,568	دانفون وأرصدة دائنة أخرى
19,506	-	-	19,506	-	مرايحات دائنة
410,640	410,640	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
39,100,880	410,640	1,218,173	1,605,499	35,866,568	

17. قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يظهر الأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في :

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	30 سبتمبر 2022
148,380	-	148,380	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,748,235	1,345,435	1,402,800	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,896,615	1,345,435	1,551,180	المجموع
المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 ديسمبر 2021 (مدقق)
314,822	-	314,822	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
16,217,414	1,514,629	14,702,785	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
16,532,236	1,514,629	15,017,607	المجموع
المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	30 سبتمبر 2021
320,688	-	320,688	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
16,925,621	1,743,401	15,182,220	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
17,246,309	1,743,401	15,502,908	المجموع

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة.

18. مبدأ الاستمرارية

كما في 30 سبتمبر 2022، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 22,468,626 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2021: 34,271,022 ديناراً كويتياً، 30 سبتمبر 2021: 34,248,921 ديناراً كويتياً). لقد تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس افتراض استمرارية المجموعة في أعمالها. إن إستمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحسين الربح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل وإعادة هيكلة سداد ديونها، إضافة إلى الدعم والتمويل المستمر من قبل المساهمين والمؤسسات المالية.

ترى إدارة المجموعة أنه على الرغم من الشكوك الجوهرية حول قدرة المجموعة على الإستمرارية، والذي قد ينتج عنه عدم قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الاعتيادي، إن إدارة المجموعة ما تزال في المراحل الأولى من التفاوض الشفهي مع المطور الرئيسي وإن المجموعة على ثقة في الحصول على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى المتعلقة بها وذلك بمجرد البدء في عملية التطوير، وذلك أسوة بما تم مع أحد المطورين الآخرين في جزيرة الريم - إمارة أبو ظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بحصوله على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى عند البدء في عملية التطوير. لدى إدارة المجموعة توقعات معقولة بأن يقوم المطور الرئيسي بإعادة هيكلة الرصيد الدائن المستحق للمجموعة نظراً لجودة استثماراتها وموجوداتها. إذا لم تتمكن المجموعة من إعادة هيكلة الدائنين التجاريين والرسوم الأخرى المتعلقة بها في المستقبل القريب، فإنها قد لا تتمكن من تحقيق موجوداتها والوفاء بمطلوباتها في السياق الطبيعي للأعمال.