

شركة كيو القاضة ش.م.خ. وشركاتها التابعة
(سابقاً "شركة القدرة القاضة ش.م.خ.")
تقرير المراجعة والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.")

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") ("الشركة") وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، والبيانات المرحلية الموحدة ذات الصلة للربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤/إعداد التقارير المالية المرحلية ("معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

قد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

مسألة أخرى

لم يتم مراجعة بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد، وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ والإيضاحات، من قبل مدقق حسابات آخر، وتم عرضها للمقارنة فقط.



بتوقيع:

راند أحمد

شريك

إرنست ويونغ

رقم القيد ٨١١

٢٦ ابريل ٢٠٢٢

أبوظبي

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)		
٤٨,٩٥٨	٢٠١,٧٨٩	٥	إيرادات من العقود مع العملاء
٧٠,١٨٣	٨٧,٥٥٢		إيرادات الإيجار
-	(٥,٧٧٨)	٦	إيرادات من الاستثمارات، صافي
١١٩,١٤١	٢٨٣,٥٦٣		
(٢٩,٢٣٢)	(٤٣,٧٤٢)		تكاليف عقود
(١٧,٨٣٠)	(١٥,٣٧٠)	٧	تكاليف موظفين
(٨,٧٠٣)	(٧,٤٣٠)		منافع
-	(٤,٥١٧)		مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة والذمم
(٥,٦٤٢)	(٤,٠٤٤)	١٠	المدينة الأخرى
(٣٨٨)	(١,٣٤٢)		استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(٨٦٠)	(٨٤٦)		مصاريف الإيجار
-	(١٠١)		استهلاك موجودات حق الاستخدام
(٥٠)	(٣٣١)		إطفاء موجودات غير ملموسة
(١٥,١٩٢)	(١٩,٤٦٨)		مصاريف التسويق
٤١,٢٤٤	١٨٦,٣٧٢		مصاريف أخرى
			الربح التشغيلي
(٣٤,٨٩٩)	(٤٧,٤٦٤)	٨	تكاليف التمويل
-	٢,٤٥٠		إيرادات أخرى
-	٥٢٥		حصة الربح من شركات زميلة
٣٤٤	-		حصة الربح في شركات ائتلاف
٦,٦٨٩	١٤١,٨٨٣		الربح للفترة
			الربح العائد إلى:
(٧,١٨٧)	١٢٧,٥٨١		مُلاك الشركة الأم
١٣,٨٧٦	١٤,٣٠٢		الحصص غير المسيطرة
٦,٦٨٩	١٤١,٨٨٣		
(٠,٠٠٩)	٠,٠٢٣	٢٠	العائدات الأساسية للسهم (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	إيضاحات
٦,٦٨٩	١٤١,٨٨٣	الربح للفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر: التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٥٦,٤٦٠	
٧٤٥	١,٠٦٣	بنود يُحتمل إعادة تصنيفها في الأرباح أو الخسائر فروق صرف العملات الأجنبية عند تحويل العمليات الخارجية
٧٤٥	٥٧,٥٢٣	الدخل الشامل الآخر للفترة
٧,٤٣٤	١٩٩,٤٠٦	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
(٦,٤٤٢)	١٨٥,١٠٤	مُلاك الشركة الأم
١٣,٨٧٦	١٤,٣٠٢	حصص غير مسيطرة
٧,٤٣٤	١٩٩,٤٠٦	

بيان المركز المالي المرحلي الموحد
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	ايضاحات	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٦٩٤,٦٦٩	٦٩٧,٣٥٣	١٠	ممتلكات والآلات ومعدات
٦,٥٦٠,٨٧٤	٦,٥٨١,٧٦٥	١١	استثمارات عقارية
٩٣,٧٤٣	٩٢,٨٩٧		موجودات حق الاستخدام
٣٢,٠٢٧	٣٢,٥٥٢		استثمار في شركات زميلة
٧,٣٢٢	٦,٧٥٦		استثمار في شركات ائتلاف
٧٨,٦٣٩	٧٨,٥٣٨		الموجودات غير الملموسة بما فيها الشهرة
٤٦٧,٥٥٧	٥٢٤,٠١٧	١٢	استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٢٧,٨٠٣	١٢٨,٧١٤	١٣	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٨,٠٦٢,٦٣٤	٨,١٤٢,٥٩٢		
			الموجودات المتداولة
٧,٥٠٩	٧,٨٣١		مخزون
١,٢٠٢,٨١٢	١,٢٧٨,٤٠١	١٤	أعمال تطوير قيد الإنجاز
٤٠٥,٨٣٢	٤٢٩,٩١٣	١٣	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٦٢,٣٨٣	٥٥,٦٠٢	١٢	الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١٢,٦٨٩	١٢٤,٥١١	١٩	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١,٦٦٨,٦٥٥	١,٥١١,٣٤٦	١٥	نقد وأرصدة بنكية
٣,٤٥٩,٨٨٠	٣,٤٠٧,٦٠٤		
١,٠٥٨,٠٣١	١,٠٤٨,٩٣٢		الموجودات المحتفظ بها للبيع
٤,٥١٧,٩١١	٤,٤٥٦,٥٣٦		
١٢,٥٨٠,٥٤٥	١٢,٥٩٩,١٢٨		إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٥,٥٠٨,١٩١	٥,٥٠٨,١٩١	١٦	رأس المال
٣٢٧,١٢٢	٣٢٧,١٢٢		احتياطي قانوني
(١٨٩,٢٣٤)	(١٨٩,٢٣٤)		احتياطي الاندماج
٢٣٥,٧٤٢	٢٣٦,٨٠٥		احتياطيات أخرى
٣٨,٨٧٥	٩٥,٣٣٥		تغيرات متراكمة في القيمة العادلة
٦٩١,١٩٢	٨١٨,٧٧٣		أرباح محتجزة
٦,٦١١,٨٨٨	٦,٧٩٦,٩٩٢		حقوق المساهمين العائدة إلى ملك الشركة الأم
١,٠٣٣,٠٩٨	١,٠٤٧,٤٠٠		حصص غير مسيطرة
٧,٦٤٤,٩٨٦	٧,٨٤٤,٣٩٢		إجمالي حقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد (تتمة)

في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	إيضاحات	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)		
٢٨,٧٠٧	٣١,٤٣٥	١٧	المطلوبات
٢,١١٩,٦٣٤	٢,٠٦٣,٦٣١	١٨	المطلوبات غير المتداولة
٩٤,٢٢٧	٩٤,٢٢٧		ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
١٣,٣٧٧	١٣,٣٥١		قروض وسلفيات
			مطلوبات عقد الإيجار
			مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٢٥٥,٩٤٥	٢,٢٠٢,٦٤٤		
١,٩٦٧,٩٣٤	١,٨٥٥,٥٥٧	١٧	المطلوبات المتداولة
٢٠٣,٥٥٢	٢٣٥,١٦٣	١٨	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
١٣,٨٨٠	١٥,٣٧٦		قروض وسلفيات
٤٨٦,١٤٣	٤٣٧,٨٩١	١٩	مطلوبات عقود الإيجار
			مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
٢,٦٧١,٥٠٩	٢,٥٤٣,٩٨٧		
٨,١٠٥	٨,١٠٥		
٢,٦٧٩,٦١٤	٢,٥٥٢,٠٩٢		
٤,٩٣٥,٥٥٩	٤,٧٥٤,٧٣٦		
١٢,٥٨٠,٥٤٥	١٢,٥٩٩,١٢٨		
			المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع
			إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات



عضو مجلس الإدارة



المدير التنفيذي



المدير المالي بالإتابة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)

العائد إلى مُلاك الشركة الأم									
إجمالي حقوق المساهمين	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	أرباح محتجزة	تغييرات متراكمة في القيمة العادلة	احتياطات أخرى	احتياطي دمج	احتياطي قانوني	رأس المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣,٢٩٤,٨٥٨	٩٩٦,٢٨١	٢,٢٩٨,٥٧٧	٥٦١,٩٤٦	٥٧,١٩٠	٢٤٢,٣٩٩	٣٣٦,٤٦٥	٢٩١,٥٩٣	٨٠٨,٩٨٤	في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)
٦,٦٨٩	١٣,٨٧٦	(٧,١٨٧)	(٧,١٨٧)	-	-	-	-	-	الربح للفترة
٧٤٥	-	٧٤٥	-	-	٧٤٥	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
٧,٤٣٤	١٣,٨٧٦	(٦,٤٤٢)	(٧,١٨٧)	-	٧٤٥	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣,٣٠٢,٢٩٢	١,٠١٠,١٥٧	٢,٢٩٢,١٣٥	٥٥٤,٧٥٩	٥٧,١٩٠	٢٤٣,١٤٤	٣٣٦,٤٦٥	٢٩١,٥٩٣	٨٠٨,٩٨٤	في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة)
٧,٦٤٤,٩٨٦	١,٠٣٣,٠٩٨	٦,٦١١,٨٨٨	٦٩١,١٩٢	٣٨,٨٧٥	٢٣٥,٧٤٢	(١٨٩,٢٣٤)	٣٢٧,١٢٢	٥,٥٠٨,١٩١	في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)
١٤١,٨٨٣	١٤,٣٠٢	١٢٧,٥٨١	١٢٧,٥٨١	-	-	-	-	-	الربح للفترة
٥٧,٥٢٣	-	٥٧,٥٢٣	-	٥٦,٤٦٠	١,٠٦٣	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
١٩٩,٤٠٦	١٤,٣٠٢	١٨٥,١٠٤	١٢٧,٥٨١	٥٦,٤٦٠	١,٠٦٣	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٧,٨٤٤,٣٩٢	١,٠٤٧,٤٠٠	٦,٧٩٦,٩٩٢	٨١٨,٧٧٣	٩٥,٣٣٥	٢٣٦,٨٠٥	(١٨٩,٢٣٤)	٣٢٧,١٢٢	٥,٥٠٨,١٩١	في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٦,٦٨٩	١٤١,٨٨٣	
٥,٦٤٢	٤,٠٤٤	١٠
-	١٠١	
٨٦٠	٨٤٦	
-	(٤,٣٤١)	
-	(١,٠٠٣)	
٣٤,٨٩٩	٤٧,٤٦٤	٨
-	٦,٧٨١	١٢
(٢,١٨٩)	٤٩٥	
-	٤,٥١٧	
-	(٥٢٥)	
(٣٤٤)	-	
٤٥,٥٥٧	٢٠٠,٢٦٢	
(٢٢٣)	٥٤٣	
(٨)	(٧٥,٥٨٩)	
(١٠٠,٥٤٢)	(٢٩,٥٠٩)	
(١٢,١٢٣)	(١١,٨٢٢)	
-	(٤٨,٢٥٢)	
(١٤٣,٠٢٧)	(١١٤,٠٨٨)	
(٢١٠,٣٦٦)	(٧٨,٤٥٥)	
(٥٦٤)	(٥٢١)	
(٢١٠,٩٣٠)	(٧٨,٩٧٦)	
-	(١٨,١٧٥)	
٥,٦٠٧	٣,٢٦٣	
-	١٣,٤٤٠	
(١٠,٠٦٩)	(٢١,٧٥٦)	
-	١,٠٠٣	
-	٥١٠	
-	(٢٢٧,٢١٦)	
(٤,٤٦٢)	(٢٤٨,٩٣١)	
١,٦٥٢,٧٠٥	-	
(١,٤٤١,١١٣)	(٢٣,١٠٨)	
(٦,٨٩٩)	(٣٩,٧٩٧)	
٢٠٤,٦٩٣	(٦٢,٩٠٥)	
(١٠,٦٩٩)	(٣٩٠,٨١٢)	
٦٢٠	٩,٣٠٣	
١١,٩٧٦	١,٦٥٢,٢٦٤	
١,٨٩٧	١,٢٧٠,٧٥٥	١٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٣ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١ معلومات عامة

تم تأسيس شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة ("الشركة" أو "الشركة الأم") شركة مساهمة خاصة في إمارة أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة. الشركة مسجلة في السوق الثانوية في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

إن الشركة مسجلة بموجب الرخصة التجارية رقم ١٠٠٢٩١٢-CN. إن العنوان المسجل للشركة هو ص. ب. ٤٨١١١، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة. يشار إلى الشركة وشركاتها التابعة معاً بـ ("المجموعة").

بتاريخ ٨ مارس ٢٠٢٢، اعتمد المساهمون تغيير اسم الشركة من "شركة القدرة القابضة ش.م.خ." إلى "شركة كيو القابضة ش.م.خ."

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في الاستثمار في الأفكار التجارية الرائدة وتكوين الشراكات الاستراتيجية المنبثقة عن البحوث المركزة وخبرات مؤسسيها. تحرص المجموعة على الاشتراك كمؤسس في الشركات الناجحة المحتملة، بالإضافة إلى تطوير وإدارة وبيع وتأجير المشاريع العقارية، وإطلاق وإدارة المشاريع التعليمية ومشاريع الضيافة والرعاية الصحية والاستحواذ على حصص مسيطرة في الشركات الاستراتيجية.

تم اعتماد إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢٦ أبريل ٢٠٢٢.

٢,١ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

مبدأ محاسبي

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولي، والمتطلبات المعنية من القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ (كما هو معدل) في دولة الإمارات العربية المتحدة.

أساس الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية" وتلتزم بمتطلبات قوانين الإمارات العربية المتحدة المعمول بها. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وينبغي أن تقرأ بالتوافق مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة لذلك، لا تُعد النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مؤشراً ضرورياً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢,٢ أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- التعرض، أو الحقوق، في العوائد المتفاوتة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على استخدام سيطرتها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك المجموعة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر في الشركات التابعة إلى مالكي المجموعة والحقوق غير المسيطرة. يرجع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي المجموعة والحقوق غير المسيطرة حتى لو كانت النتائج في الحقوق غير المسيطرة ستؤدي إلى عجز في الرصيد.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة بهدف توافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات داخل المجموعة بين أعضاء المجموعة بالكامل عند الاستبعاد.

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

يتم احتساب التغير في حصة ملكية شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الربح أو الخسارة ويحتسب كالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأي فائدة مستردة و (٢) القيمة الدفترية السابقة للموجودات والمطلوبات للشركة التابعة وأية حقوق غير مسيطرة. يتم احتساب جميع المبالغ المدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة تخلصت مباشرة من الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة (أي، تعيد تصنيف الربح أو الخسارة أو تحولها إلى فئة أخرى من فئات حقوق المساهمين كما ورد/تسمح به المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة). تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة بتاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، عند إمكانية التطبيق، التكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في شركة زميلة أو شركة ائتلاف.

إن تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة الملكية	٢٠٢٢	٢٠٢١
شركة القدرة العقارية ذ.م.م	إدارة العقارات	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة القدرة القابضة - سوريا	الاستثمارات العامة	الجمهورية العربية السورية	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة القدرة العقارية	إدارة العقارات	الجمهورية العربية السورية	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة القدرة للتجارة ذ.م.م	استثمارات المشاريع التجارية	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
عين القابضة للعقارات ذ.م.م	إدارة العقارات	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
كيو سكيب ذ.م.م	صيانة المباني وتنسيق الحدائق	الإمارات العربية المتحدة	%٥١	%٥١	%٥١
بحيرات عين القابضة للعقارات ذ.م.م**	إدارة العقارات	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
خليج المنارة العقارية	إدارة العقارات	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
كيو انترناشيونال ليمتد	الاستثمارات العامة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
القدرة للخدمات ذ.م.م**	صيانة المنشآت البيئية	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
القدرة ريفاجو للاستثمار ذ.م.م**	الاستثمارات العامة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
مؤسسة القدرة للتجارة العامة	استثمارات المشاريع التجارية	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
كيو لإدارة الأسواق التجارية	تأسيس وتملك وتطوير السوق التجارية والحدائق والمرافق الترفيهية	الإمارات العربية المتحدة	%٦٠	%٦٠	%٦٠
كيو لينك للنقل	النقلات	الإمارات العربية المتحدة	%٨٥	%٨٥	%٨٥
كيو لمواقف السيارات ذ.م.م*	تطوير وتشغيل وتأجير وتجهيز مواقف السيارات	الإمارات العربية المتحدة	%٥٠	%٥٠	%٥٠
كيو آكتف للتكنولوجيا ذ.م.م	تركيب نظام الاتصالات السلكية واللاسلكية والصيانة	الإمارات العربية المتحدة	%٥١	%٥١	%٥١
أبنيا للصناعات القابضة ذ.م.م*	أنشطة الإسمنت والزجاج والحديد والخشب والصناعات الإلكترونية ميكانيكية	الإمارات العربية المتحدة	%٥٠	%٥٠	%٥٠
القدرة بيلاروسيا ليمتد	الاستثمارات العامة	بيلاروسيا	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة القدرة القابضة - اليمن	الاستثمارات العامة	اليمن	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
القدرة القابضة الصناعية ذ.م.م	استشارات مشاريع الطاقة البديلة والمشاريع الصناعية	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
كيو باركس استابلشمنت	إدارة المنتجعات السياحية والاستثمار في مجال الترفيه	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
القدرة للرعاية الصحية ذ.م.م	الرعاية الصحية والضيافة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

نسبة الملكية		بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	اسم الشركة التابعة
٢٠٢١	٢٠٢٢			
%٦٠	%٦٠	الإمارات العربية المتحدة	إدارة المشاريع	كيو بي انترناشونال ذ.م.م
%٩٩,٩٧	%٩٩,٩٧	الإمارات العربية المتحدة	تطوير وإدارة الشركات العقارية والاستثمار فيها	الريان للاستثمار ش.م.ع.
%٦٥	%٦٥	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري	المدينة السكنية لعمال البناء ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري	موون فلور للتطوير العقاري ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	المقاولات العامة	غرين بريكاست سيستمز تكنولوجي ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الأعمال الزراعية	إيرث كير للمنتجات الزراعية ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري	أبيكس السكنية ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري	الريان العالمية للعقارات ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	المقاولات العامة	كيو للإنشاءات ذ.م.م
%٦٥	%٦٥	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار العقاري	راديانت وموون فلور للتطوير العقاري ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	المغرب	الاستثمارات العامة	شركة القدرة القابضة - المغرب
%١٠٠	%١٠٠	المغرب	إدارة الفنادق	سمارت لإدارة الفنادق
%١٠٠	%١٠٠	المغرب	إدارة الفنادق	سمارت لإدارة العقارات
%١٠٠	%١٠٠	المغرب	الضيافة	قصر البحر
%١٠٠	%١٠٠	المغرب	الاستثمارات العامة	ساحل المحيط الأطلسي للضيافة
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	التنظيف والصيانة العامة للمباني وخدمات إدارة المنشآت	القدرة لإدارة المرافق ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق	دانة لإدارة المرافق ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	التنمية الزراعية	شركة القدرة للتنمية الزراعية
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات شبكات الري وإنشاء الحدائق وصيانتها، بالإضافة إلى تصميم المساحات الخارجية وأنشطة التخطيط	إنفو سكيب ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	جزر فيرجن البريطانية	كيو للاستثمارات العامة ليمتد
%٥٠	-	الإمارات العربية المتحدة	خدمات صيانة معدات النفط والغاز	القدرة نيو لاين للنفط والغاز ذ.م.م**
%٦٠	%٦٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تركيب وصيانة معدات النفط والغاز	كيو للطاقة ذ.م.م
%١٠٠	-	الإمارات العربية المتحدة	خدمات التعليم	القدرة التعليمية ذ.م.م
%١٠٠	%١٠٠	الجزائر	الاستثمارات العامة	القدرة القابضة - الجزائر
%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	المشاريع الصناعية والإدارة المالية	القدرة القابضة الدولية ذ.م.م
%٦٠	%٦٠	الإمارات العربية المتحدة	إنشاء وتشغيل وإدارة وتطوير مركز التدريب	أكاديمية الإمارات للمحاكاة ذ.م.م

شركة كيو القابضة ش.م.خ. (سابقاً "شركة القدرة القابضة ش.م.خ.") وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٢,٢ أساس الإعداد (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

نسبة الملكية		اسم الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس
٢٠٢١	٢٠٢٢			
%١٠٠	%١٠٠	مصبغة ويندز – مؤسسة فردية ذ.م.م	خدمات الغسيل	الإمارات العربية المتحدة
%١٠٠	%١٠٠	القدرة القابضة أوفشور	شركة قابضة	المغرب
%١٠٠	%١٠٠	كيو للاستثمار آر أس سي لميند	استثمارات عقارية	الإمارات العربية المتحدة
%١٠٠	%١٠٠	كيو للمراكز التجارية – مؤسسة فردية	تأجير العقارات وإدارتها	الإمارات العربية المتحدة
%١٠٠	%١٠٠	شركة براري عين القابضة للتطوير ذ.م.م	استثمارات عقارية	الإمارات العربية المتحدة
%١٠٠	%١٠٠	شركة الطموح للاستثمارات ذ.م.م	إدارة العقارات	الإمارات العربية المتحدة
%١٠٠	%١٠٠	وادي للمغامرات ذ.م.م	منتزه مغامرات	الإمارات العربية المتحدة
%١٠٠	%١٠٠	شاليهات ميزرة الخضراء ذ.م.م	تأجير المنتجعات والمجمعات السكنية	الإمارات العربية المتحدة
%٥١	%٥١	طومح الوطنية للمقاولات ذ.م.م	المفروشة	الإمارات العربية المتحدة
%٦٠	%٦٠	آرش موديلز أبوظبي ذ.م.م	تصميم النماذج المعمارية وإنشائها	الإمارات العربية المتحدة
%١٠٠	%١٠٠	تي أس آل العقارية ذ.م.م	إدارة العقارات	الإمارات العربية المتحدة
%١٠٠	%١٠٠	أيلاند للفلل ذ.م.م	إدارة العقارات	الإمارات العربية المتحدة
%١٠٠	%١٠٠	مارينا سكوير كوميني العقارية ذ.م.م	إدارة العقارات	الإمارات العربية المتحدة
%٥١	%٥١	تيم بيلدرز ذ.م.م	إدارة العقارات	الإمارات العربية المتحدة
-	%١٠٠	ريم هيلز – شركة الشخص الواحد ذ.م.م	إدارة العقارات	الإمارات العربية المتحدة
العمليات المتوقفة				
%١٠٠	%١٠٠	براجون للمولات ذ.م.م	امتلاك العقارات بالتجزئة وتأجيرها	الإمارات العربية المتحدة
%١٠٠	%١٠٠	دانة للضيافة ذ.م.م	خدمات إدارة الفنادق	الإمارات العربية المتحدة

* على الرغم من امتلاك المجموعة نسبة ٥٠٪ من الحصص القائمة في شركة كيو لمواقف السيارات ذ.م.م وأبنيا للصناعات القابضة ذ.م.م، فقد تم تصنيف الاستثمار كشركة تابعة بمقتضى السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

** خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، قامت المجموعة بتصفية هذه الشركات التابعة.

٢,٣ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، هي نفسها المطبقة من قبل المجموعة في بياناتها المالية الموحدة، وكما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التالية الفعالة كما في ١ يناير ٢٠٢٢. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعال بعد.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة – الشركة التابعة كمطبق للمعايير لأول مرة؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية – الرسوم في اختبار "١٠ في المائة" لاستبعاد الموجودات المطلوبة المالية؛
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ الزراعة – الضريبة في قياسات القيمة العادلة؛
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧: العقود الملزمة – تكاليف استيفاء عقد؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: مرجع الإطار النظري؛ و
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦: الممتلكات والألات والمعدات – المتحصلات قبل الاستخدام المقصود.

لا تؤثر هذه التعديلات على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة. تنوي المجموعة استخدام طرق عملية في الفترات المستقبلية عندما تصبح قابلة للتطبيق.

٣ الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المتوافقة مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن المطلوبات الطارئة. تؤثر هذه الأحكام والتقدير والافتراضات أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك تغيرات القيم العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقدير والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم تقييم التقديرات والأحكام حالياً، وهي تعتمد على التجربة التاريخية والعوامل الأخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، فإن الأحكام والتقدير والافتراضات الهامة المتخذة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمصادر الرئيسية الأخرى للتقدير غير المؤكدة، هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما وفي السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تأثير فيروس كورونا المستجد (كوفيد ١٩)

يستمر وباء كوفيد ١٩ في التفشي والانتشار مما تسبب في تعطيل الأعمال والنشاط الاقتصادي. كانت هناك شكوك حول الاقتصاد الكلي فيما يتعلق بالأسعار والطلب على السلع. ومع ذلك، لا يزال حجم ومدة هذه التطورات غير مؤكدين ولكن قد يؤثران على أرباحنا وتدققنا النقدية ووضعنا المالي. تراقب المجموعة تطورات جائحة كوفيد ١٩ وسوف تواصل تقييم المزيد من التأثيرات في المستقبل.

تتمثل التأثيرات المعروفة حالياً لكوفيد ١٩ على المجموعة في حدوث تأخيرات طفيفة في التحصيل من العملاء نتيجة لكوفيد ١٩ ولكن تقوم الإدارة بمراقبة الموقف عن كثب واحتفظت بمخصص كاف لخسائر الائتمان المتوقعة. لا تتوقع الإدارة أي تأثير جوهري مستقبلي لهذا التفشي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في هذه المرحلة.

٤ إدارة المخاطر المالية

٤,١ مخاطر السيولة

تهدف المجموعة إلى الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال الاستفادة من التسهيلات البنكية. وتدير المجموعة مخاطر السيولة بالاحتفاظ بأرصدة بنكية وتسهيلات ائتمانية كافية عن طريق المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومطابقة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

٤,٢ تقدير القيمة العادلة

تم قياس بعض من الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقارير المالية. يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي تم قياسها عقب الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة، ضمن المستويات ١ إلى ٣ التي الدرجة التي يُلاحظ معها القيمة العادلة، وتعطي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية.

- المستوى ١ - الأسعار السوقية (غير المعدلة) السائدة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢ - طرق تقييم أخرى تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣ - طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة غير ملحوظة.

يحلل الجدول التالي الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقارير المالية، من خلال المستوى في تراتبية القيمة العادلة التي تم فيها تصنيف قياس القيمة العادلة:

المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)			
٥٥,٦٠٢	-	-	٥٥,٦٠٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٦٣,٤٤٦	-	-	٦٣,٤٤٦
٤٦٠,٥٧١	٧٠,٦٠٣	٣٨٩,٩٦٨	-
٥٢٤,٠١٧	٧٠,٦٠٣	٣٨٩,٩٦٨	٦٣,٤٤٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٦٢,٣٨٣	-	-	٦٢,٣٨٣
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)			
٦٢,٣٨٣	-	-	٦٢,٣٨٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٥٥,٦٨٧	-	-	٥٥,٦٨٧
٤١١,٨٧٠	٧٠,٧٧٢	٣٤١,٠٩٨	-
٤٦٧,٥٥٧	٧٠,٧٧٢	٣٤١,٠٩٨	٥٥,٦٨٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٥٥,٦٨٧	-	-	٥٥,٦٨٧
٤١١,٨٧٠	٧٠,٧٧٢	٣٤١,٠٩٨	-
٤٦٧,٥٥٧	٧٠,٧٧٢	٣٤١,٠٩٨	٥٥,٦٨٧

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، لم تكن هنالك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ من قياسات القيمة العادلة كما لا توجد أي تحويلات من أو إلى المستوى الثالث من قياسات القيمة العادلة.

٤ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٤,٣ التعرض لمجموعة أبراج

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	صندوق نمو رأس مال البنية التحتية
١٣,٥٣٨	١٣,٥٣٨	

٥ الإيرادات من العقود مع العملاء

٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	إيرادات من العقود مع العملاء إيرادات من خدمات الفنادق إيرادات من بيع قطع الأراضي
٤٨,٩٥٨	٤٢,٠٣٩	
-	١٥٠	
-	١٥٩,٦٠٠	
٤٨,٩٥٨	٢٠١,٧٨٩	
-	١٥٩,٧٥٠	توقيت إدراج الإيرادات الخدمات المحولة في نقطة زمنية محددة
٤٨,٩٥٨	٤٢,٠٣٩	الخدمات المحولة مع مرور الوقت
٤٨,٩٥٨	٢٠١,٧٨٩	

الأسواق الجغرافية

تنتج جميع الإيرادات من دولة الإمارات العربية المتحدة والمغرب.

٦ الخسارة من الاستثمارات، صافي

٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)
-	١,٠٠٣
-	(٦,٧٨١)
-	(٥,٧٧٨)

إيرادات توزيعات الأرباح
صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة
من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ١٢)

٧ تكاليف الموظفين

٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)
١٧,٧٤٦	١٤,٨٧٥
٨٤	٤٩٥
١٧,٨٣٠	١٥,٣٧٠

الرواتب والمكافآت الأخرى
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٨ تكاليف التمويل

٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)
٣٣,٣٨٤	١٤,٢٥٣
-	٣١,٧١٥
١,٥١٥	١,٤٩٦
٣٤,٨٩٩	٤٧,٤٦٤

الفائدة على القروض البنكية
معدل ربح تسوية التحويل
مصاريق الفائدة على مطلوبات عقد الإيجار

٩ موسمية العمليات

تبين نتائج الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ نتائج المشاريع الجارية للمجموعة، وكذلك المشاريع الجديدة التي بدأ العمل فيها خلال الفترة، ولا تتأثر كثيراً بأي عمليات موسمية أو دورية.

استنتجت الإدارة بأن هذه النتائج لا تشكل "عمليات موسمية كبيرة" وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤: التقارير المالية المرحلية. ورغم ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

١٠ ممتلكات وآلات ومعدات

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، أجرت المجموعة إضافات على عدة ممتلكات وآلات ومعدات بتكلفة ١٣,١٧٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٨,٧٢٤ ألف درهم). كما بلغت تكلفة الاستهلاك لفترة الثلاثة أشهر ٤,٠٤٤ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢١: ٥,٦٤٢ ألف درهم)، والاستبعاد لفترة الثلاثة أشهر ٣,٢٦٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء درهم) وتأثير الحركة في معدلات الصرف هو ٨,١٨٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٢٥ ألف درهم). خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، قامت المجموعة برسملة مصاريف فائدة بقيمة ٥,٠٠١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء درهم) عند تسوية عقد تبادل معدل الربح على الممتلكات والآلات والمعدات.

١١ الاستثمارات العقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
١,١٤٣,٨٨٢	١,١٦٥,٤٦٥	عقارات قيد التطوير
٢,٩٢١,١٩٩	٢,٩٢١,١٩٩	سكن عمل
١,١٠٥,٧٤٠	١,١٠٥,٧٤٠	أرض
١,٣٩٠,٠٥٣	١,٣٨٩,٣٦١	مباني
<u>٦,٥٦٠,٨٧٤</u>	<u>٦,٥٨١,٧٦٥</u>	

في تاريخ التقارير المالية، قامت الإدارة بتقييم القيمة العادلة للاستثمارات العقارية الرئيسية وخلصت إلى عدم وجود تغيير جوهري ملحوظ في التقديرات والأحكام الرئيسية المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية مقارنة مع ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. استنتجت الإدارة عند قيامها بالتقييم إلى أنه بالنسبة للاستثمارات العقارية (قطع أراضي) التي تم تقييمها باستخدام طريقة المقارنة، لا يوجد حالياً أي دليل مقارن في السوق يشير إلى تغيير في تقييم الاستثمارات العقارية (قطع أراضي). وبالنسبة للاستثمارات العقارية التي تم تقييمها باستخدام التدفقات النقدية المخصومة (المساكن والمباني وما إلى ذلك)، لم تلاحظ المجموعة أي تغيير جوهري في التقديرات فيما يتعلق بالتغيير في تعريف الإيجار أو معدل الإشغال.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، قامت المجموعة برسملة مصاريف فائدة بقيمة ١٦,٠٠٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء درهم) عند تسوية عقد تبادل معدل الربح إلى عقارات قيد التطوير. بالإضافة لذلك، أجرت المجموعة إضافات على عقارات قيد التطوير بتكلفة ٥,٧٥٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٢٤,٢٨٦ ألف درهم).

١٢ الاستثمارات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٤٦٧,٥٥٧	٥٢٤,٠١٧	استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٢,٣٨٣	٥٥,٦٠٢	استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>٥٢٩,٩٤٠</u>	<u>٥٧٩,٦١٩</u>	

تتضمن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٥٥,٦٨٧	٦٣,٤٤٦	أوراق مالية مدرجة داخل الإمارات العربية المتحدة
٤١١,٨٧٠	٤٦٠,٥٧١	أوراق مالية غير مدرجة داخل الإمارات العربية المتحدة
<u>٤٦٧,٥٥٧</u>	<u>٥٢٤,٠١٧</u>	

تتضمن الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٦٢,٣٨٣	٥٥,٦٠٢	أوراق مالية مدرجة داخل الإمارات العربية المتحدة
<u>٦٢,٣٨٣</u>	<u>٥٥,٦٠٢</u>	

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٤٣١,٧٢١	٤٦٧,٥٥٧	في بداية الفترة/ السنة
٥٤,١٥١	-	المستحوذ عليه في دمج أعمال
(١٨,٣١٥)	٥٦,٤٦٠	التغير في القيمة العادلة
<u>٤٦٧,٥٥٧</u>	<u>٥٢٤,٠١٧</u>	في نهاية الفترة/ السنة

١٢ الاستثمارات (تنمة)

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المحفوظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
-	٦٢,٣٨٣	في بداية الفترة/ السنة
٣٧,٦٣٣	-	المستحوذ عليه في دمج أعمال
٢٤,٧٥٠	(٦,٧٨١)	التغير في القيمة العادلة
٦٢,٣٨٣	٥٥,٦٠٢	في نهاية الفترة/ السنة

تم تقدير القيمة العادلة لبعض الاستثمارات غير المدرجة على أساس آخر اتفاقيات بيع ميرمة لاستثمارات مماثلة معتمدة من قبل وسطاء السوق أو من خلال التقييمات الداخلية. لم تشتري المجموعة أو تستثمر في أية أسهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢.

١٣ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
٣٩٢,٩٣١	٤٢٩,٨٥٠	ذمم تجارية مدينة
٣٢,١٧٩	٣١,٧٣٦	إيرادات غير مقيدة بفواتير
(٣٤,٦٨٦)	(٣٩,٢٠٣)	نقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة
٣٩٠,٤٢٤	٤٢٢,٣٨٣	دفعات مقدمة إلى مقاولين
٣٦,٣٨٥	٣٦,٣٨٥	محتجزات مدينة
٤٥,٥٥٤	٤٧,٢٠٩	مصاريف مدفوعة مقدماً وسلفيات أخرى
١٢,٦٤٠	١٠,٤١٦	ذمم مدينة أخرى
٥٤,٦٦٧	٤٨,٢٦٩	مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على المبالغ المدفوعة مقدماً
(٦,٠٣٥)	(٦,٠٣٥)	والذمم المدينة الأخرى
٥٣٣,٦٣٥	٥٥٨,٦٢٧	
١٢٧,٨٠٣	١٢٨,٧١٤	غير متداولة
٤٠٥,٨٣٢	٤٢٩,٩١٣	متداولة
٥٣٣,٦٣٥	٥٥٨,٦٢٧	

تم إدراج خسارة ائتمان متوقعة بقيمة ٤٥,٢٣٨ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤٠,٧٢١ ألف درهم) مقابل ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى. إن تأثير التوقف على الذمم المدينة غير المتداولة غير مادي.

١٤ أعمال تطوير قيد الإنجاز

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
١,٠٤٢,٩٠٩	١,٠٥٥,٢١٤	جزيرة الريم (١)
٣٧٩,٧٠١	٣٧٩,٧٠١	مشروع السادو - أبو ظبي (٢)
١٢٥,١٥٩	١٨٨,٤٤٣	براري عين الفايضة (٣)
٤٢,٤٠٢	٤٢,٤٠٢	أخرى
١,٥٩٠,١٧١	١,٦٦٥,٧٦٠	
(٣٨٧,٣٥٩)	(٣٨٧,٣٥٩)	مخصص الانخفاض في القيمة
١,٢٠٢,٨١٢	١,٢٧٨,٤٠١	

تمثل أعمال التطوير قيد الإنجاز تكلفة الأرض، وتكاليف التطوير والإنشاء المتكبدة في العقارات قيد الإنشاء. كما في تاريخ التقارير المالية، كانت أعمال التطوير قيد الإنجاز بحالة استخدام ولا توجد خسارة انخفاض في القيمة إضافية.

- (١) تمثل أعمال التطوير قيد الإنجاز تكاليف الإنشاء المتكبدة في العقارات المشيدة للبيع.
(٢) لدى المجموعة قطعة أرض في جزيرة الريم، أبوظبي. سيتم استخدام الأرض لإنشاء وحدات سكنية لإعادة البيع للأفراد.
(٣) لدى المجموعة قطعة أرض في العين، أبوظبي. سيتم استخدام الأرض لإنشاء وحدات سكنية لإعادة البيع للأفراد.

١٥ النقد والأرصدة البنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
١,٠٠٣,٣١٦	٨٢٨,٧٠٧	الحسابات الجارية والحسابات عند الطلب
٦٦٢,٠٠٠	٦٧٩,٢١٦	ودائع لأجل
٣,٣٣٩	٣,٤٢٣	ودائع هامش
١,٦٦٨,٦٥٥	١,٥١١,٣٤٦	النقد والأرصدة البنكية
(١٢,٠٠٠)	(٢٣٩,٢١٦)	نقصاً: ودائع لأجل باستحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر
(٣,٣٣٩)	(٣,٤٢٣)	نقصاً: ودائع هامش باستحقاق أصلي لأكثر من ثلاثة أشهر
(٣,١٠٠)	-	نقصاً: سحوبات على المكشوف من البنك
١,٦٥٠,٢١٦	١,٢٦٨,٧٠٧	
٢,٠٤٨	٢,٠٤٨	زائد: النقد والأرصدة البنكية العائدة إلى العمليات المتوقفة
١,٦٥٢,٢٦٤	١,٢٧٠,٧٥٥	النقد والأرصدة البنكية

يتم إيداع الودائع لأجل وودائع الهامش لدى بنوك تجارية. إن الودائع سائدة بشكل رئيسي بالدرهم الإماراتي وتستحق فائدة بمعدلات السوق. لدى الودائع استحقاق أصلي يتراوح بين ١ إلى ١٢ شهراً.

١٦ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)
--	--

٥,٥٠٨,١٩١

٥,٥٠٨,١٩١

المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل

٥,٥٠٨,١٩١,٣٨٦ سهم بقيمة درهم واحد للسهم الواحد
(٢٠٢١: ٥,٥٠٨,١٩١,٣٨٦ سهم بقيمة درهم واحد للسهم الواحد)

١٧ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)
--	--

٩٦٥,٢٦٣

٩١٤,٩٤٦

٨٥٤,٤٦٢

٦٧٣,٨٥٩

٣٥,٢٥٦

١٦,٩٨٦

٣٨,٥٧٧

٣٧,٤٦٣

٣٢,٢٩٣

٧٤,٩١٦

٢٠,٧٥٨

٧٣,٠٢٢

١٢,٤٣١

١٢,٤٢٦

١,٨٢٤

١٦,٩٣٧

٣٥,٧٧٧

٦٦,٤٣٧

١,٩٩٦,٦٤١

١,٨٨٦,٩٩٢

٢٨,٧٠٧

٣١,٤٣٥

١,٩٦٧,٩٣٤

١,٨٥٥,٥٥٧

١,٩٩٦,٦٤١

١,٨٨٦,٩٩٢

غير متداولة
متداولة

١٨ قروض وسلفيات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
٥٢٧,٠٣٦	٥٠٨,٣٠٢	قروض لأجل
١,٧٩٣,٠٥٠	١,٧٩٠,٤٩٢	تسهيلات تمويل إسلامي
٢,٣٢٠,٠٨٦	٢,٢٩٨,٧٩٤	
٣,١٠٠	-	سحوبات على المكشوف من البنك*
٢,٣٢٣,١٨٦	٢,٢٩٨,٧٩٤	

*إن السحوبات على المكشوف من البنك مستحقة عند الطلب وهي مضمونة مقابل بعض الاستثمارات.

تم منح التسهيلات أعلاه من بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي مستحقة السداد على أقساط ربع سنوية ونصف سنوية لمبالغ متعددة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
٢,١١٩,٦٣٤	٢,٠٦٣,٦٣١	غير المتداول
٢٠٣,٥٥٢	٢٣٥,١٦٣	الجزء المتداول
٢,٣٢٣,١٨٦	٢,٢٩٨,٧٩٤	

١٩ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات وجهات تقع ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة كما هو معرف في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تمثل هذه المعاملات معاملات مع الأطراف ذات العلاقة، أي المساهمين والشركات الزميلة والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي تمارس عليها نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

١٩ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
٦,٨٦٨	٦,٨٦٨	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة:
٥,٩٠٥	٥,٩٠٥	المشاريع الدولية دبي
٤,٣٣٢	٣,١١٥	كونيكتشن العقارية
٣,٦٣٥	٣,٦٣٥	القدرة للإدارة الرياضية ذ.م.م
٢٩٢,٧٠٧	٣٠٥,٧٤٠	اس كيه ام - كيو ذ.م.م
٢,١١٨	٢,١٢٤	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
		أخرى
٣١٥,٥٦٥	٣٢٧,٣٨٧	
(٢٠٢,٨٧٦)	(٢٠٢,٨٧٦)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١١٢,٦٨٩	١٢٤,٥١١	
٢٨,٢٥٦	٢٨,٢٥٦	المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة:
٨,٤٦٧	٨,٤٦٧	مركز التفوق للأبحاث التطبيقية والتدريب
٨,٢٧٧	٨,٢٧٧	لوتاه بي سي غاز
٨,٠٦٥	٨,٠٦٥	سلفاتكور صقر
٤,٦٦١	٤,٦٦١	جي اس أي لأنظمة الطاقة، إنك
٤٢٨,٣٢٧	٣٨٠,٠٩٧	مجموعة الإمارات المساندة
٩٠	٦٨	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
		أخرى
٤٨٦,١٤٣	٤٣٧,٨٩١	

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الدخل الشامل الموحد هي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
-	٤,٣٩٦	مبيعات
-	١٣,٢٢٦	مشتريات

١٩ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

كانت تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين خلال الفترة كما يلي:

٣١ مارس	٣١ مارس	
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣,٤٨٥	٢,٢٦٤	تعويضات الإدارة
٧٠١	٤٦٢	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<u>٤,١٨٦</u>	<u>٢,٧٢٦</u>	

٢٠ العوائد الأساسية والمخفضة للسهم

يتم احتساب العوائد (الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم من خلال تقسيم الربح (الخسارة) للفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة..

يعكس الجدول التالي تأثيرات الربح (الخسارة) وبيانات السهم المستخدمة في احتساب العوائد (الخسارة) الأساسية على السهم:

٣١ مارس	٣١ مارس	
٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(٧,١٨٧)	١٢٧,٥٨١	الربح (الخسارة) العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم (ألف درهم)
<u>٨٠٨,٩٨٤</u>	<u>٥,٥٠٨,١٩١</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة (ألف درهم)
<u>(٠,٠٠٩)</u>	<u>٠,٠٢٣</u>	عوائد (خسارة) السهم

٢١ التزامات ومطلوبات طارئة

المطلوبات الطارئة:

في تاريخ التقارير المالية، استحققت المطلوبات الطارئة التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٢٥٧,٥٢٨	١٦٧,٣٨٤	ضمانات بنكية

الالتزامات الرأسمالية:

في تاريخ التقارير المالية، تتعلق الالتزامات الرأسمالية بالتالي:

٣٥٨,٣٤٩	٤٩٨,٧٨٦	إنشاء البنية التحتية
---------	---------	----------------------

٢٢ تقارير القطاعات

لأغراض تشغيلية، تم تنظيم المجموعة ضمن قطاعات الأعمال التالية:

يتضمن قطاع العقارات تبريد المناطق وتكييف الهواء، والاستثمار في مشاريع البنية التحتية، وتصميم المناظر الطبيعية وتنفيذ وبيع العقارات.

يتضمن قطاع الضيافة عقود الخدمات التجارية والتعاقدية المتعلقة بالأعمال الفندقية.

يتضمن قطاع سكن العمال تقديم الخدمات فيما يتعلق بتأجير مساكن العمال، وخدمات الإدارة، وبيع المواد الغذائية ومواد الكافيتريا.

تتضمن القطاعات الأخرى (غير مخصصة) مصاريف المكتب الرئيسي والإيرادات غير المخصصة لأي قطاع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٢٢ تقارير القطاعات (تتمة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة) (ألف درهم)
الإيرادات
المصاريف

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	سكن العمال ألف درهم	الضيافة ألف درهم	العقارات ألف درهم
٢٨٣,٥٦٣ (٩٢,٢٠٠)	٢٠ (٢,٠٣٠)	٨١,٧٤٧ (٢٦,٢٨٥)	٢,٠٥٤ (٢,٩٤٣)	١٩٩,٧٤٢ (٦٠,٩٤٢)
١٩١,٣٦٣ (٤,١٤٥) (٨٤٦)	(٢,٠١٠) (٥) -	٥٥,٤٦٢ (٢,٥٦٩) (٨٤٦)	(٨٨٩) (٣١٤) -	١٣٨,٨٠٠ (١,٢٥٧) -
١٨٦,٣٧٢ (٤٧,٤٦٤) ٢,٤٥٠ ٥٢٥	(٢,٠١٥) (٢) ١,٢٥٢ -	٥٢,٠٤٧ (١١,٦٣٦) - -	(١,٢٠٣) - - -	١٣٧,٥٤٣ (٣٥,٨٢٦) ١,١٩٨ ٥٢٥
١٤١,٨٨٣	(٧٦٥)	٤٠,٤١١	(١,٢٠٣)	١٠٣,٤٤٠

الاستهلاك والإطفاء
استهلاك موجودات حق الاستخدام

(الخسارة) الربح التشغيلي
تكاليف التمويل
إيرادات أخرى

حصة في الربح من الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف

صافي نتائج القطاع

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مدققة) (ألف درهم)
الإيرادات
المصاريف

١١٩,١٤١ (٧١,٣٩٥)	٤,٣٦٠ (٢,٧٩١)	٨٦,٨٤٠ (٢٦,٤٠٧)	٦,١٥٠ (٥,٣٣٩)	٢١,٧٩١ (٣٦,٨٥٨)
٤٧,٧٤٦ (٥,٦٤٢) (٨٦٠)	١,٥٦٩ (١٠) -	٦٠,٤٣٣ (٢,٣٤٨) (٨٦٠)	٨١١ (٢١٠) -	(١٥,٠٦٧) (٣,٠٧٤) -
٤١,٢٤٤ (٣٤,٨٩٩) ٣٤٤	١,٥٥٩ (٥) -	٥٧,٢٢٥ (٢٠,٠٤٢) -	٦٠١ (١٤٦) -	(١٨,١٤١) (١٤,٧٠٦) ٣٤٤
٦,٦٨٩	١,٥٥٤	٣٧,١٨٣	٤٥٥	(٣٢,٥٠٣)

الاستهلاك والإطفاء
استهلاك موجودات حق الاستخدام

(الخسارة) الربح التشغيلي
تكاليف التمويل

حصة في الربح من الاستثمار في شركات زميلة وشركات زميلة

صافي نتائج القطاع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٢٢ تقارير القطاعات (تتمة)

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	سكن العمال ألف درهم	الضيافة ألف درهم	العقارات ألف درهم	
١٢,٥٩٩,١٢٨	١١٦,٤٦٨	٣,٧١٠,٢٨٩	٢٠٧,٣١٩	٨,٥٦٥,٠٥٢	في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدققة)
٤,٧٥٤,٧٣٦	٣٠٤,٥١٥	١,٣٥٥,٣٦٨	٢٢١,٥١٠	٢,٨٧٣,٣٤٣	موجودات القطاع
					مطلوبات القطاع
١٢,٥٨٠,٥٤٥	٣٩٣,٧٥١	٣,٧٠٥,٠٨٠	١٩٥,٥٦٠	٨,٢٨٦,١٥٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
٤,٩٣٥,٥٩٩	٦٨٤,٠٢٢	١,٣٧٧,٨٣٣	١٩٦,٤٤٠	٢,٦٧٧,٢٦٤	موجودات القطاع
					مطلوبات القطاع

٢٣ أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة في الإيضاحات إلى بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر لتتوافق مع عرض الفترة الحالية. لا يؤثر إعادة التصنيف على الربح المدرج أو حقوق ملكية المجموعة.