



الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
وتقدير المراجع المستقل عن فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) وتقرير المراجع المستقل عن فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة  
لفترتي الثلاثة والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

---

صفحة

الفهرس

-	تقرير المراجع المستقل عن فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٦ - ١١	إيضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

Riyadh - Olaya District  
1<sup>st</sup> Floor, Building No. 3193  
Al Orouba Road  
P.O.Box 8335  
Riyadh 12333  
Tel.: +966 11 4169361  
Fax: +966 11 4169349  
Kingdom of Saudi Arabia  
[www.rsmksa.com](http://www.rsmksa.com)  
Commercial Registration No. 4030228773

الرياض - حي العليا  
مبني رقم ٣١٩٣ الطابق الأول  
طريق العروبة  
صندوق بريد : ٨٣٣٥  
الرياض : ١٢٢٣٣  
هاتف : +٩٦٦ ١١ ٤١٦٩٣٦١  
فاكس : +٩٦٦ ١١ ٤١٦٩٣٤٩  
المملكة العربية السعودية  
[www.rsmksa.com](http://www.rsmksa.com)  
سجل تجاري رقم ٤٠٣٠٢٢٨٧٧٣

### تقرير المراجع المستقل عن فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة

السادة المساهمين  
الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

#### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة لشركة الشرقية للتنمية، شركة مساهمة سعودية، ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، وقائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة، وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة بناء على فحصنا.

#### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أفل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن نتمكن من الحصول على تأكيد بأننا سعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وعليه، لن نبني رأي مراجعة.

**الاستنتاج**  
استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباها شيء يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

**لفت انتباه**  
نود أن نلفت الانتباه للإيضاح رقم ٢ حول المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة، حيث يتم توضيح الأحداث والظروف التي تشير إلى وجود عدم تأكيد جوهري حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة، ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

شركة المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد بن فرحان بن نادر  
٤٣٥ رقم ترخيص

الخبر، المملكة العربية السعودية  
٢٠ ربیع الأول ١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٦ اکتوبر ٢٠٢١)

الشركة الشرقية للتنمية  
شركة مساهمة سعودية

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)

٢٠٢١ سبتمبر ٣٠

(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠٢٠ ٣١ دسمبر  
(مراجعة)

٢٠٢١ ٣٠ سبتمبر  
(غير مراجعة)

إيضاح

الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات وألات ومعدات، بالصافي		
استثمار في شركات		
١٨٣,٦٩٧,٧٩٣	١٨٣,٢١٩,٦٥٩	
١,٤٢٥,٦٠٠	١,٤٢٥,٦٠٠	
<b>١٨٥,١٢٣,٣٩٣</b>	<b>١٨٤,٦٤٥,٢٥٩</b>	
مجموع الموجودات غير المتداولة		
الموجودات المتداولة		
مصرفوفات مدفوعة مقدماً ومحودات أخرى، بالصافي		
نقد وما في حكمه		
٨٦,٥٩٩	١٠٧,٦٠٨	
١٢٤,٧١١	١٩٦,٦١٨	
<b>٢١١,٣١٠</b>	<b>٣٠٤,٢٢٦</b>	
<b>١٨٥,٣٣٤,٧٠٣</b>	<b>١٨٤,٩٤٩,٤٨٥</b>	
مجموع الموجودات المتداولة		
المطلوبات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال		
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٤
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧	٥
٦٤,٧٢٧,٨٧٨	٦١,٢٢٥,٤٥٦	
<b>١٤٣,٠٠٤,٥٤٥</b>	<b>١٣٩,٥٠٢,١٢٣</b>	
احتياطي نظامي		
أرباح متغرة		
مجموع حقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة		
المطلوبات غير المتداولة		
منافع الموظفين		
مجموع المطلوبات غير المتداولة		
المطلوبات المتداولة		
مخصص الركاء		
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة		
قرض قصير الأجل		
توزيعات مستحقة للمساهمين		
مصرفوفات مستحقة ومطلوبات أخرى		
بنك دان		
ذمم دائنة تجارية		
مجموع المطلوبات المتداولة		
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

لوكك زيدان  
المدير المالي



الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١١) شكل جزءاً لا ينفك من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

-٢-

محمد الحبيلان  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
للفترة الثلاثة والتسع أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية لم يذكر غير ذلك)

إيضاح	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
المبيعات	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١
تكلفة المبيعات	(٣٠٥,٧٣٦)	(٣٩١,٧٢٦)	(١٠٢,٦٥٦)	(١٢٢,٠١١)
اجمالي خسارة الفترة	(٣٠٥,٧٣٦)	(٣٩١,٧٢٦)	(١٠٢,٦٥٦)	(١٣٢,٠١١)
مصروفات إدارية وعمومية	(١,٤٥٩,٤٤٧)	(٢,٧٠٣,٥٧٥)	(٦٢٤,٨٥٢)	(٦٢٢,٤٨٠)
الخسارة من العمليات	(١,٧٦٥,١٦٢)	(٤,٠٩٥,٣٠١)	(٧٣٧,٥٠٨)	(٧٥٤,٤٩١)
مصاريف تمويلية	(١٤١,٧١٦)	(١٦٤,٤٤٧)	(١,١٠١)	(٦٦,٦١٠)
ارباح بيع ممتلكات وألات	٢٠٣,٨٦٨	-	٢٠٣,٨٦٨	-
ومعدات	-	-	-	-
توزيعات ارباح من استثمار	-	-	-	-
في شركات	-	-	-	-
أربادات أخرى	٢٦٧,٠٠٠	٤٥٧,٣٠٦	١١٣,٢١٦	٦٢,٥٠٠
خسارة الفترة	(١,٤٣٦,٠١١)	(٢,٥٠٢,٤٢٢)	(٤٢١,٥٢٥)	(٧٥٨,٦٠١)
الدخل الشامل الآخر	(١,٤٣٦,٠١١)	(٢,٥٠٢,٤٢٢)	(٤٢١,٥٢٥)	(٧٥٨,٦٠١)
مجموع الخسارة الشاملة للفترة	(٠,١٩)	(٠,٤٧)	(٠,٠٦)	(٠,١٠)
الخسارة الأساسية والملفظة				
للسهم				
١٣				

محمد الحجلان  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي



الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

يوسف بن مطران  
المدير المالي

الشركة الشرقية للتنمية  
شركة مساهمة سعودية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
للفترة النسخة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

المجموع	أرباح مقاوه	احتياطي نظامي	رأس المال
١٤٥,٤٤٣,٩٠٩	٦٦,٩٦٧,٢٤٢	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
(١,٤٣٦,٠١١)	(٦,٤٣٦,٠١١)	-	-
١٤٣,٨٠٧,٨٩٨	٦٥,٥٣١,٢٣١	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
١٤٣,٠٠٦,٥١٥	٦٦,٧٧٧,٨٧٨	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
(٣,٥١٢,٤٢٢)	(٣,٥١٢,٤٢٢)	-	-
١٣٩,٥٠٢,١٢٢	٦٦,٢٢٥,٤٥٦	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ (مراجعة)

خسارة الفترة

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ (مراجعة)

خسارة الفترة

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)

رسالة زيدان  
المدير المالي



محمد الجيلان  
عضو المنتدب والرئيس التنفيذي

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٦) تشكل جزءاً لا ينفذاً من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
للترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠٢٠ من ١ يناير إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٢٠٢١ من ١ يناير إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
(١,٤٣٦,٥١١)	(٣,٥٠٢,٤٢٢)
٤٩٥,٩١٤	٤٨١,١٢٣
(٢٠٣,٨٦٨)	-
١٧٥,١٣٢	-
١٠,١١٨	١٠٢,٥٠٤
<b>(٩٥٨,٨١٥)</b>	<b>(٢,٩١٨,٧٩٥)</b>

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

خسارة الفترة

تعديلات لنسوية صافي خسارة الفترة إلى صافي التدفقات من/  
(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية:

استهلاكات

ارباح بيع ممتلكات وألات ومعدات

زكاة كخصن سنوات سابقة

منافع الموظفين

١,٣٥٠,٣١٧	(٢١,٠٠٩)
(١١٥,٥٠٠)	-
(٩١١,٤٨٤)	٢,٣٧٦,٩٩٩
٦١,٧٥٠	٦٢٩,١٢٥
<b>(٥٧٣,٧٧٧)</b>	<b>٦٦,٣٢٠</b>

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية

مصرفوفات مدفوعة مقدماً ومحروقات أخرى

ذمم مدينة

مصرفوفات مستحقة ومطلوبات أخرى

ذمم دائنة

صافي النقد من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

(٥,٥٤٧)	(٢,٩٨٩)
٢٠٣,٨٧٠	-
<b>١٩٨,٣٢٣</b>	<b>(٢,٩٨٩)</b>

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات وألات ومعدات

المحصل من بيع الات وممتلكات ومعدات

صافي النقد (المستخدم في)/ من الأنشطة الاستثمارية

٣٧٣,٤٥٥	٤,٧٩٦
-	٣,٧٧٠
<b>٣٧٣,٤٥٥</b>	<b>٨,٥٦٦</b>

  

(١,٩٩٩)	٧١,٩٠٧
٨٤,٠٢٨	١٢٤,٧١١
<b>٨٢,٠٢٩</b>	<b>١٩٦,٦١٨</b>

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

بنك دائم

صافي النقد من الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

يوسف زيدان  
المدير المالي



محمد الحبيلان  
المبعوث المنتدب والرئيس التنفيذي

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة

إصلاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١. التكوين والنشاط

سجلت شركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذي القعدة ١٤٠٦هـ كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٦٤٧٧٠٢٥٠٠١٦٤٧٧ الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ٩ محرم ١٤٠٧هـ الموافق ٢١ سبتمبر ١٩٨٦. يتكون رأس مال الشركة البالغ ٧٥ مليون ريال سعودي من ٧,٥ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:

- زراعة الخضار في البيوت المحمية وزراعة خضار متعدة مكشوفة.
- الزراعة المائية لإنتاج الخضار.
- الزراعة المختلطة (إنتاج مختلط بين المحاصيل والحيوانات بدون انتاج متخصص في المحاصيل والحيوانات).
- مشروعات الري (تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية)، وتركيب البيوت الزراعية.
- أنشطة الدعم للإنتاج الحيواني.

ان المعلومات المالية الأولية الموجزة تشمل حسابات الشركة وفرعها التالي:

اسم الفرع	رقم السجل التجاري	النشاط
فرع الشركة الشرقية للتنمية - الرياض	١٠٤٨٠٣٢٢	ادارة وتأجير العقارات المملوكة او المؤجرة

#### ٢. أساس إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة

##### بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. لا تتضمن المعلومات المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، وبناءً عليه، ينبغي قراءة هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، ولكن تم إدراج سياسات محاسبية وإيضاحات تفسيرية مختارة لتفسير الاحداث والمعاملات الهامة لهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ القوائم المالية للسنة السابقة.

أصدرت هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، قرار مجلس الهيئة بتاريخ ١٥ محرم ١٤٣٨هـ الموافق ١٦ أكتوبر ٢٠١٦هـ يلزم الشركات المدرجة بعدم تطبيق خيارات استخدام نموذج إعادة تقييم الممتلكات والألات والمعدات والموجودات غير الملموسة وفق معيار المحاسبة الدولي رقم (٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) على التوالي و الخيار استخدام نموذج القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) خلال السنوات الثلاثة الأولى من تاريخ التحول لتطبيق استخدام المعايير الدولية للتقرير المالي ابتداء من عام ٢٠١٧ حتى عام ٢٠١٩. وخلال عام ٢٠١٩، أعلنت هيئة السوق المالية عن صدور قرار مجلس الهيئة المتضمن إزام الشركات المدرجة بالاستمرار في استخدام نموذج التكلفة لقياس العقارات والعقارات الاستثمارية للسنوات المالية التي تبدأ قبل ١ يناير ٢٠٢٢.

##### أسس القياس

تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وأساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستثمارية. ويتم استخدام أساس آخر إذا طلبت المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ذلك، كما هو مبين في السياسات المحاسبية المطبقة.

##### عدم اليقين المتعلق بالاستمرارية

تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة على أساس مبدأ الاستثمارية، والتي تفترض أن الشركة ستكون قادرة على إدارة السيولة للتأكد قدر الإمكان من أن لديها السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

حققت الشركة خسائر بـ ٣٥٠,٤٢٢ ريال سعودي عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠: ١٤٣٦,٠١١ ريال سعودي) كما أنه في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، فقد تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بـ ٤,٩٩٣,٥٣٥ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٤,٠٧١,٧٥١ ريال سعودي). أن الشركة لم تبدأ في العمليات التشغيلية خلال الفترة حيث تشير هذه الظروف والأحداث إلى وجود حالة من عدم التأكيد الجوهري حول قدرة الشركة على الاستثمار.

ايضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تممة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

## ٢. أساس إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة (تممة)

### عدم اليقين المتعلق بالاستمرارية (تممة)

تعتقد الإدارة أن التدفقات النقدية الداخلة للشركة ستكون كافية للوفاء بالالتزاماتها لمدة لا تقل عن ١٢ شهر من تاريخ المعلومات المالية الأولية الموجزة بناءً على ما يلي:

- القرار الصادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة برقم ١٤٤١/٣٢١٤٥٠ وتاريخ ٦ جمادى الأولى ١٤٤١ هـ الموافق ١٠٦٢/١٤٤١ و الذي يتضمن تملك الشركة الشرقية للتنمية ما مساحته (٧٧٨,٧٠٠ متر مربع) من أجمالي مساحة ارض الممتلكة للشركة وعليه تعقد إدارة الشركة انها سوف تمتلك هذه المساحة خلال عام ٢٠٢١ مما يوفر لها حرية التصرف فيها من خلال الحصول على قروض مقابل رهن صك الأرض وتقسيم الأرض والحصول على قروض متفرقة برهن أجزاء منها بالإضافة إلى الدخول في مشاريع مع وزارة البيئة من خلال قرض البنك الزراعي حسب نظام وزارة البيئة والمياه والزراعة.
- حصلت الشركة خلال العام السابق على التصاريح المبدئية من وزارة البيئة والمياه والزراعة وهي كالتالي:
  - الزراعة المائية لإنتاج الخضار (هابروبونيك) من تاريخ ١٤٤٢/٥/١ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
  - الزراعة المائية لإنتاج الخضار والاستزراع السمكي (اكوابونيك) من تاريخ ١٤٤٢/٥/١ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
  - تقديم خدمات تسويقية نيابة عن الغير من تاريخ ١٤٤٢/٥/١ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
  - تربية وإنتاج أمهات الدجاج اللحم وتشغيل مغارخها من تاريخ ١٤٤٢/٥/٧ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
  - تربية الدواجن من تاريخ ١٤٤٢/٥/٧ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
  - إنتاج البيض من تاريخ ١٤٤٢/٥/٧ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.
  - إنتاج أنواع لحوم الدواجن والإرانب والطيور الطازجة من تاريخ ١٤٤٢/٥/٧ هـ ولمدة سنة واحدة فقط.

توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية للمساهمين بمبلغ ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح اجمالي رأس المال بعد الزيادة مبلغ ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتم تعيين مستشار مالي لإدارة الاكتتاب في اسهم حقوق الأولوية.  
- بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠٢١، قامت الشركة الشرقية للتنمية بتقديم ملف طلب زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق الأولوية إلى هيئة السوق المالية للحصول على الموافقة.

كما هو موضح أعلاه فإن الإدارة لديها توقعات معقولة بوجود مصادر تمويل مختلفة لمواجهة خطر إدارة السيولة في المستقبل القريب. إذا لم تتمكن الشركة لأي سبب من الأسباب من الاستمرار وتحقيق المذكور أعلاه، فقد يكون لذلك تأثير على قدرة الشركة على تحقيق الأصول بقيمها المعترف بها والوفاء بالالتزامات والاستمرار كمنشأة.

### عملة العرض والإفصاح

يتم عرض المعلومات المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي والذي يمثل عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة وهي مقربة لأقرب ريال سعودي.

### استخدام التقديرات والافتراضات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين يتطلب قيام الإدارة بإصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والابادات والمصروفات، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. إن التقديرات الهامة الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكيد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

## ٣. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" ("معايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤") المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتواقة مع السياسات المطبقة في القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة تم تطبيقها بصورة ثابتة على كافة الفترات المعروضة.

ايضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤. رأس المال  
يبلغ رأس مال الشركة ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٧,٥٠٠,٠٠٠ حصة متساوية، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

٥. احتياطي نظامي  
نماشياً مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساسي، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بنسبة ١٠% على الأقل من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٦. منح حكومية مقدمة - (اراضي ضمن بند الممتلكات والآلات والمعدات)  
يظهر ضمن بند الممتلكات والآلات والمعدات اراضي على شكل منح حكومية تتمثل في قيمة اراضي مخصصة للشركة من الدولة (هبة الدولة) وكما هو مذكور أدناه وطبقاً للقرار الصادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة والذي يتضمن تملك الشركة الشرقية للتنمية ما مساحته (٢٢,٧٠٠ متر مربع)، حيث بلغتقيمة الدفترية للأراضي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مبلغ ١٧١,٣٠٧,٨١١ ريال سعودي (٢١ دسمبر ٢٠٢٠: ١٧١,٣٠٧,٨١١ ريال سعودي).

استلمت الشركة بتاريخ ٨ جمادى الثاني ١٤٤١هـ ( الموافق ٢ فبراير ٢٠٢٠ ) قرار صادر من وزارة البيئة والمياه والزراعة ينص على ما يلي:

قرار وزير البيئة والمياه والزراعة وبناء على الامر السامي رقم ١٤٠٦/٤٠٦/٠٣ هـ، واستناداً الى قرار مجلس الوزراء رقم ٢٨٨ بتاريخ ٤٠/٥/٢٠١٤هـ القاضي بتملك الشركة (حسب الإجراءات النظامية المتبعة) ما يعادل المساحة المحيطة.  
وبعد الاطلاع على محضر اللجنة المركزية لتوزيع الأراضي البور رقم ٢١٤٢ بتاريخ ٢١٤٠/٠٨/٢٦هـ، والذي أوصى بتملك الشركة الشرقية للتنمية مساحة تعادل المساحة التي قامت باحيانها من المساحة المخصصة لها بموجب قرار التخصيص رقم ٤٩٠٧٨ وتاريخ ٢٢/٠٧/١٤٠٦هـ،  
وحيث تمت مصادقة المقام السامي على التقليك بموجب الامر السامي رقم (٢٤٦٨٢) وتاريخ ١٤٤١/١٥/٠٤هـ يقرر ما يلي:

أولاً: تملك / الشركة الشرقية للتنمية الأرض الواقعه على بعد ١٧ كم من مثلث الفاضلي / أبو حدرية وبالغة مساحتها مربع (اثنان وسبعون مليوناً ومانة وثمانية وسبعين ألف وسبعمائة متر مربع) والموضحة احداثياتها بالمحطط رقم ١٢٠٩ وتاريخ ١٤٠٨/٠٢هـ.  
وحدهاتها واعدادياتها كما يلي:

شمالاً/ طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٧٦١٨,٢٨ متر  
جنوباً/ طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٧٥٩٤,٤٨ متر  
شرقاً/ طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٩٥٢٨,٦٧ متر  
غرباً/ طريق عرض ٥٠ متر - بطول ٩٤٤٨,٤٩ متر

شماليات	شرقيات	رقم
٢٩٧١١٠٨,٢٣	٣١٢٦٧٢,٥٨	١
٢٩٧٠١٩٧,٤٤	٣٢٠٢٣٦,١٦	٧٠
٢٩٦٠٧٤٣,٩٨	٣١٩٠٤١,٣٢	٧٧
٢٩٦١٧٣١,٣٧	٣١١٥١١,٣٠	١٢٠

ثانياً: تستغل هذه الأرض وفقاً للأنظمة والسياسات المنظمة للزراعة.

ثالثاً: لا يعتبر هذا القرار نافذاً إلا بعد المصادقة عليه من المقام السامي.

٧. المعاملات مع اطراف ذات علاقة  
تتمثل الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا للشركة حيث يعتبر موظفي الإدارة العليا الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تحديد وإدارة ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين.  
الشركة لديها المعاملات الهامة التالية مع الأطراف ذات العلاقة الرئيسية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠ كما يلي:

العلاقة	الاسم
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد / محمد الحجilan
مساهم	السيد / سامي الكثيري
فيما يلي المعاملات الرئيسية والمبالغ المتعلقة بها:	
٢٠٢٠ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ سبتمبر (مراجعة)	٢٠٢١ سبتمبر (مراجعة)
٤٥٦,٦٦٩	٨٤٣,٠٤٧
٤٠٩,٠٨٤	٣٠٧,٢٥٠
-	١,٩٩٩,٩٩٨
مدفوعات بالنيابة عن الشركة بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى رواتب ومستحقات الرئيس التنفيذي	
٢٠٢٠ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ سبتمبر (مراجعة)	٢٠٢١ سبتمبر (مراجعة)
١٩٦,٩٥١	٢٠١,٧٤٧
٢٥٩,٧١٨	٢٥٩,٧١٨
٤٥٦,٦٦٩	٤٦١,٤٦٥

٨. قرض قصير الاجل  
حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٨ على تسهيلات ائتمانية من أحد البنوك المحلية على شكل قرض قصير الاجل لتمويل متطلبات رأس المال العامل للشركة وذلك بقيمة اجمالية قدرها ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ولمدة عام واحد قبل التجديد، وتضمن هذه المرابحات لأسعار الفائدة السائدة بين البنوك السعودية (سايپور) مضافاً اليه هامش ربح بمعدل ٣٪ سنوياً. ان هذه التسهيلات مضمونة من قبل مجلس الإدارة من خلال ضمان مستمر بالتكافل والتضامن غير قابل للنقض بالإضافة الى سند لأمر من قبله لصالح البنك. بلغت المصروفات التمويلية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مبلغ ١٦٤,٤٢٧ ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠: ١٤١,٧١٦ ريال سعودي). خلال عام ٢٠٢١ تم إعادة جدولة المبالغ المستحقة من القرض إلى الرابع لعام ٢٠٢١.

٩. توزيعات مستحقة للمساهمين  
يتمثل بند التوزيعات المستحقة للمساهمين والمبالغ رصيده كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي) في توزيعات مستحقة للمساهمين والذين لم يتقدموا للبنوك لاستلام هذه التوزيعات والتي تخص سنوات سابقة.

١٠. مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى	
٢٠٢٠ ٣١ ديسمبر (مراجعة)	٢٠٢١ سبتمبر (مراجعة)
١,٧٥١,٥٨٤	٢,٠٦٦,٣٣٤
١,٢٢٥,٠٠٨	٣,٤٧٧,٣٧٤
١,٠٧١,٧١٩	١,١٠٥,٥٣٧
١,٠٤٥,٧٦٥	١,٠٤٥,٧٦٥
١٢٢,٤٠٩	١٤٤,٠٧٩
١٣٦,٣٧٦	١٧٤,٨١٥
-	٥٨,٧٣١
١,٢٤١,٦٥٦	٨٩٨,٨٨١
٦,٥٩٤,٥١٧	٨,٩٧١,٥١٦
بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى رواتب ومزايا موظفين مستحقة مخصص قضايا مرفوعة على الشركة مصروفات مستحقة لدراسات واستشارات * إيجارات مستحقة إيجارات مقبوضة مقدماً فوائد بنكية مستحقة أخرى	

ايضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تنمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١٠. مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى (تنمة)

\*يتمثل بند المصروفات المستحقة للدراسات والاستشارات في قيمة الاتصال الاستشارية للمستشار المالي الخاص بصفقة الاستحواذ الخاصة بعام ٢٠١٩ والتي تمت بموجبها توقيع الاتفاقية بين الشركة الشرقية للتنمية والسيد/ عمر بن صالح بن عبدالعزيز بابكر بهدف الاستحواذ على مليكة اصلين عقاريين مدربين للدخل بمدينة الرياض تعود ملكيتهم بالكامل للسيد/ عمر بن صالح بن عبدالعزيز بابكر وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة وإصدار أسهم عوض بقيمة الأصول المراد الاستحواذ عليها والتي تضمنت ان يتحمل الطرفين مناصفة جميع اتعاب المستشار المالي وجميع المصروفات الأخرى اللازمة لإتمام الصفقة، تم انعقاد اجتماع الجمعية غير العادية للمساهمين بتاريخ ١٢ رجب ١٤٤١هـ (الموافق ٨ مارس ٢٠٢٠) للتصويت على صفقة الاستحواذ المشار إليها أعلاه وتمثل نتائج التصويت بعدم الموافقة على صفقة الاستحواذ مقابل اصدار الأسهم الجديدة، خلال عام ٢٠٢٠ قام السيد/ عمر بابكر بسداد جميع المصروفات المستحقة للمستشار المالي وبالتالي الرصيد الموجود يتمثل في قيمة المستحق على الشركة لصالح السيد/ عمر بابكر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

#### ١١. مصروفات إدارية وعمومية

رواتب ومزایا الموظفين	من ١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)	من ١ يناير ٢٠٢٠ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)
بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان الأخرى	٢,٨٠٥,٩٧٢	٢٩٩,٩٧٤
رسوم واشتراكات	٣٠٧,٢٥٠	٢٩١,٠٠٠
اعمال مهنية واستشارات	١٨٦,١٧٥	١٧٣,١١٧
استهلاكات	١٥٠,٣٧٥	٩٨,٣٥٠
إيجارات	٨٩,٤٠٢	١٩٠,١٧٨
مصاريف غرامات	٨٧,٠٠٣	٨٩,٥٠٥
صيانة ومحروقات	١٧,٦٦٢	٨٠,٠٠٠
قرطاسية ومطبوعات	١٧,١٥٨	٢٤,٨٠٧
اعلانات	١٠,٢٦٥	١,٨٢٠
هاتف وبريد	٨,١٠٠	٢٠,٢١٩
ضيافة ونظافة	١٣,٧٠٠	٩,٦٤٢
أخرى	٥٣١	٦٦١
	٩,٩٨٢	١٨٠,١٥٤
	٣,٧٠٣,٥٧٥	١,٤٥٩,٤٢٧

#### ١٢. إيرادات أخرى

إيرادات بيع سكراب	من ١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مراجعة)	من ١ يناير ٢٠٢٠ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)
إيرادات إيجار أبراج الاتصالات	٢٢١,٣٩١	-
أخرى	٨٢,٥٠٠	٨٢,٥٠٠
	١٥٣,٤١٥	١٨٤,٥٠٠
	٤٥٧,٣٠٦	٢٦٧,٠٠٠

ايضاحات حول المعلومات المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) (تتمة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١  
(جميع المبالغ المدرجة بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١٣. خسارة السهم

يتم احتساب خسارة السهم على أساس الخسارة العائد إلى مساهمي الشركة مفوسماً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة. الخسارة المخضضة للسهم هي نفس الخسارة الأساسية للسهم لأن الشركة ليس لها أدوات مخضضة مصدرة.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	٢٠٢٠	٢٠٢١	صافي خسارة الفترة العائد إلى مساهمي الشركة المتوسط المرجح لعدد الأسهم	خسارة السهم
(١,٤٣٦,٠١)	(٣,٥٠٢,٤٢٢)	(٤٢١,٥٢٥)	(٧٥٨,٦٠١)	
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠		
(٠,١٩)	(٠,٤٧)	(٠,٠٦)	(٠,١٠)	

#### ١٤. إدارة مخاطر الأدوات المالية والقيمة العادلة

إن الأدوات المالية الواردة في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة تختلف من الأرصدة البنكية.

##### مخاطر سعر الفائدة

تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال استخدام الديون والودائع بأسعار ثابتة، ليس لدى الشركة أية موجودات ومطلوبات بأسعار فائدة متغيرة، تعتقد الإدارة أن الأثر على خسارة الفترة الناتج بسبب الزيادة أو الانخفاض في أسعار الفائدة بأنه غير جوهري.

##### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة أحد الأطراف على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبّد الطرف الآخر لخسارة مالية. إن الشركة معرضة لمخاطر الائتمان على أرصدقها البنكية. وتعمل الإدارة على مراقبة وإدارة مخاطر الائتمان بشكل مستمر.

##### مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية. كما هو موضح في ايضاح ٢ فإن الإدارة لديها توقعات معقولة بوجود مصادر تمويل مختلفة لمواجهة خطر إدارة السيولة في المستقبل القريب. إذا كانت الشركة غير قادرة لأي سبب على الاستمرار في العمل ، فقد يكون ذلك تأثير على قدرة الشركة على تحقيق الأصول بالتزاماتها المعترف بها في سياق الأعمال العادية بالمبالغ المذكورة في المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة (ايضاح ٢).

##### مخاطر العملات

هي مخاطر التغيرات في قيمة الأدوات المالية بسبب التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة التقلبات في أسعار العملات الأجنبية، وتعتقد بأن الشركة غير معرضة بشكل كبير لمخاطر العملات حيث أنها معاملاتها تتم بشكل رئيسي بالريال السعودي.

##### قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته مباشرة أو تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات، يجب على الشركة أن تأخذ بالاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص بالاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

#### ١٥. التزامات محتملة

يوجد دعوى مقامة ضد الشركة من قبل ورثة أحد المساهمين لمطالبة الشركة الشرقية للتنمية بسداد مبلغ ٦ مليون ريال سعودي تتمثل في قيمة ثلاثة أسهم مملوكة لوالده المتوفى منذ تأسيس الشركة بالرغم من سداد المتوفى لجزء من قيمة الأسهم آنذاك. تعتقد إدارة الشركة أنه لا يوجد أي التزام ممكن ان يطرأ نتيجة ذلك الامر وبالتالي لم يتم تكوين أي مخصصات في هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة.

#### ١٦. اعتماد المعلومات المالية الأولية الموجزة

تم اعتماد المعلومات المالية الأولية الموجزة بتاريخ ٢٠ ربیع الأول ١٤٤٣ هـ (الموافق ٢٠ اکتوبر ٢٠٢١).