نشرة إصدار

شركة ذيب لتأجير السيارات

شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ٣٠٥/ق وتاريخ ١٤٣١/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠١٠/٩/٢٠م) والسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٦٦١ وتاريخ ١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٦م).

طرح إثنا عشر مليوناً وتسعمائة ألف (١٢,٩٠٠,٠٠٠) سهم عادي، تمثل ٣٠٪ من رأس مال شركة ذيب لتأجير السيارات للاكتتاب العام بسعر طرح يبلغ أربعون (٤٠) ريال سعودي للسهم الواحد.

فترة الطرح: يوم واحد (١)، بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م).

ذيب
Theeb
لتأجير السيارات
Rent a Car

شركة ذيب لتأجير السيارات (ويشار إليها فيما بعد بـ «**الشركة**» أو «**المصدر**») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٣٠٥/ق وتاريخ ١٤٣١/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠١٠/٩/٢٠م) ومقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٦٦١ وتاريخ ١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٦م) بمدينة الرياض في المملكة العربية السعودية («**المملكة**»)، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي أربعمائة وثلاثين مليون (٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة وأربعين مليون (٤٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد («**الأسهم**»).

بدأت الشركة نشاطها كجزء من الأنشطة التشغيلية لمؤسسة ذيب للمقاولات لصاحبها حمود عبدالله الذيب (ويشار إليها فيما بعد بـ «**المؤسسة**») بموجب ترخيص ممارسة أنشطة تأجير السيارات الصادر من وزارة النقل برقم (٢٤٤) وتاريخ ١٤١٢/١٢/٢٦هـ (الموافق ١٩٩١/١١/٤م). وبتاريخ ١٤١٤/٤/٢٧هـ (الموافق ١٩٩٣/١٠/٢٤م) قامت المؤسسة بافتتاح فرع لها باسم «ذيب لتأجير السيارات» مقيّد بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١١٦٥٢٨ وتاريخ ١٤١٤/٤/٢٧هـ (الموافق ١٩٩٣/١٠/٢٤م) لمزاولة أنشطة تأجير السيارات تحت هذا الفرع. وبتاريخ ١٤١٧/٨/١٩هـ (الموافق ١٩٩٦/١٢/٣٠م) تم تحويل الفرع بما له من حقوق وما عليه من التزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة ذيب لتأجير السيارات» مقيّدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٦٦١ وتاريخ ١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٦م) وبرأس مال قدره خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة (أربعمائة (٤٠٠) حصة عينية ومائة (١٠٠) حصة نقدية) بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، حيث قدرت موجودات الفرع المذكور بقيمة قدرها أربعمائة ألف (٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتم توزيع الحصص على كل من حمود عبدالله ابراهيم الذيب ومحمد أحمد عبدالله الذيب بنسبة ملكية قدرها ٤٠٪ لكل منهما، وعلي محمد سليمان الذيب بنسبة ملكية قدرها ٢٠٪ من رأس مال الشركة، حيث قام حمود عبدالله ابراهيم الذيب ببيع مائتين (٢٠٠) حصة بقيمة مائتين ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لمحمد أحمد عبدالله الذيب ومائة (١٠٠) حصة بقيمة مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لعلي محمد سليمان الذيب. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤١٩/٦/١٤هـ (الموافق ١٩٩٨/١٠/٤م) قام علي محمد سليمان الذيب بالتنازل عن كامل حصته في الشركة البالغة نسبتها ٢٠٪ من رأس المال لحمود عبدالله ابراهيم الذيب ومحمد أحمد عبدالله الذيب بالتساوي، بحيث أصبح كل من حمود عبدالله ابراهيم الذيب ومحمد أحمد عبدالله الذيب يملكون ما نسبته ٥٠٪ من رأس مال الشركة لكل منهما. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣١/٨/١٢هـ (الموافق ٢٠١٠/٧/٢٤م) تمت زيادة رأس مال الشركة من خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة إلى مائة وثلاثة وخمسين مليون وتسعمائة وألفين (١٥٣,٩٠٢,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر مليون وثلاثمائة وتسعون ألفاً ومئتان (١٥,٣٩٠,٢٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وذلك من خلال رسملة مبلغ قدره ثلاثة وتسعين مليون وثمانون ألف (٩٣,٠٨٠,٠٠٠) ريال سعودي من جاري الشركاء ومبلغ ستين مليون واثنان وسبعون ألف (٦٠,٠٧٢,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة ومبلغ مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة، كما قام حمود عبدالله ابراهيم الذيب بنقل ما نسبته ١٪ من رأس مال الشركة إلى محمد حمود الذيب وما نسبته ٢٪ مقسمة بالتساوي إلى كل من أحمد حمود الذيب وعبدالله حمود الذيب وسلمان حمود الذيب وساري حمود الذيب، وقام محمد أحمد عبدالله الذيب بنقل ما نسبته ٣٪ من رأس مال الشركة مقسمة بالتساوي إلى كل من نايف محمد الذيب ونواف محمد الذيب وأحمد محمد الذيب، وكذلك بموجب نفس قرار الشركاء المذكور آنفاً قرر الشركاء الحاليون والجدد بالإجماع تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة باسم «شركة ذيب لتأجير السيارات». وبتاريخ ١٤٣٤/٨/٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١١م) قام كل شريك ببيع ما نسبته ٣٠٪ من ملكيته في رأس مال الشركة إلى شركة الفرص التنموية للتجارة بحيث أصبحت الأخيرة مالكة لما نسبته ٣٠٪ من رأس مال الشركة. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤١/٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/١٩م) تمت زيادة رأس مال الشركة من مائة وثلاثة وخمسين مليون وتسعمائة وألفين (١٥٣,٩٠٢,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر مليون وثلاثمائة وتسعون ألفاً ومئتان (١٥,٣٩٠,٢٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى أربعمائة وثلاثين مليون (٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك من خلال رسملة مبلغ قدره مائتان وعشرين مليون وسبعمائة وتسعة وخمسون ألف وتسعمائة وثلاثة وعشرون (٢٢٠,٧٥٩,٩٢٣) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة ومبلغ خمسة وخمسون مليون وثلاثمائة وثمانية وثلاثون ألف وسبعة وسبعون (٥٥,٣٣٨,٠٧٧) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة (وللمزيد من التفاصيل حول تاريخ الشركة، الرجاء مراجعة القسم (٢-٤) «**تاريخ الشركة وتطور رأس مالها**»).

يبلغ رأس مال الشركة الحالي أربعمائة وثلاثين مليون (٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة وأربعين مليون (٤٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

تتمثل عملية الطرح العام الأولي (ويشار إليها فيما يلي بـ «**الطرح**») بطرح اثنا عشر مليوناً وتسعمائة ألف (١٢,٩٠٠,٠٠٠) سهم عادي (يشار إليهم بـ «**أسهم الطرح**»، ولكل منها بـ «**سهم طرح**») بسعر طرح يبلغ أربعون (٤٠) ريال سعودي للسهم الواحد («**سعر الطرح**») وتتضمن أسهم الطرح قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل. وتمثل أسهم الطرح ما نسبته ثلاثين بالمائة (٣٠٪) من رأس المال المصدر للشركة، ويقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين (ويشار إليهم فيما بعد بـ «**المستثمرين**») وهما:

الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر ومن ضمنها صناديق الاستثمار والشركات والمستثمرين الأجانب المؤهلين والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية (ويشار إليها مجتمعة بـ «**الفئات المشاركة**» ويشار لكل منها بـ «**الفئة المشاركة**») وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية (ويشار لها بـ «**تعليمات بناء سجل الأوامر**») الصادرة عن هيئة السوق المالية («**الهيئة**») (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١) «**التعريفات والمصطلحات**»). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للفئات المشاركة فعلياً في عملية بناء سجل الأوامر (ويشار إليها مجتمعة بـ «**الجهات المشاركة**» ويشار لكل منها بـ «**الجهة المشاركة**») اثنا عشر مليوناً وتسعمائة ألف (١٢,٩٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. ويكون التخصيص النهائي بعد إنهاء فترة اكتتاب الأفراد، حيث يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات (المعرف في القسم (١) «**التعريفات والمصطلحات**») في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة إلى إحدى عشر مليوناً وستمائة وعشرة آلاف (١١,٦١٠,٠٠٠) سهم عادي لتمثل ما نسبته تسعون بالمائة (٩٠٪) من إجمالي أسهم الطرح.

الشريحة (ب) المكتتبين الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة ويحق له فتح حساب استثماري (ويشار إليهم فيما بعد مجتمعين بـ «**المكتتبين الأفراد**» ومنفردين بـ «**المكتتب الفرد**» ويشار إليهم مع الجهات المشاركة بـ «**المكتتبين**»). وبعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سوف يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول بالاعتبار فقط. وسوف يُخصص للمكتتبين الأفراد بحد أقصى مليون ومائتان وتسعين ألف (١,٢٩٠,٠٠٠) سهم من أسهم الطرح، والتي تمثل نسبة عشرة بالمائة (١٠٪) من إجمالي أسهم الطرح، على أن تكتتب الجهات المشاركة بكامل أسهم الطرح المخصصة لها. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد الأسهم المخصصة لهم لتتناسب مع عدد الأسهم المكتتب بها من قبلهم.

يمتلك المساهمون الحاليون في الشركة (ويشار إليهم مجتمعين بـ «**المساهمين الحاليين**») الواردة أسماؤهم في الصفحة (ح) جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وسيتم بيع أسهم الطرح من قبل كل المساهمين الحاليين (ويشار إليهم مجتمعين بـ «**المساهمين البائعين**») وفقاً للجدول رقم (٥-١) («**هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده**»). وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلك المساهمون الحاليون مجتمعين ما نسبته سبعون بالمائة (٧٠٪) من الأسهم وبالتالي سيحتفظون بحصة مسيطرة في الشركة. وسوف يتم توزيع متحصلات الطرح – بعد خصم مصاريف الطرح – («**صافي متحصلات الطرح**») على المساهمين البائعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في أسهم الطرح، ولن تحصل الشركة على أي جزء من صافي متحصلات الطرح (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٨) «**استخدام متحصلات الطرح**»). وقد تم التعهد بتغطية الطرح بالكامل من قبل متعهد التغطية (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١٣) «**التعهد بتغطية الاكتتاب**»)، علماً بأنه يحظر على كبار المساهمين في الشركة والذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهمها كما في تاريخ هذه النشرة (ويشار إليهم مجتمعين بـ «**كبار المساهمين**») التصرف في أسهمهم لفترة ستة (٦) أشهر («**فترة الحظر**») من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية («**تداول**» أو «**السوق**») كما هو موضح في الصفحة (ح). علماً بأن كبار المساهمين هم حمود عبد الله إبراهيم الذيب ومحمد أحمد عبد الله الذيب وشركة الفرص التنموية للتجارة، وبوضح الجدول (٤-٨) ("**تفاصيل المساهمين الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر من الأسهم ملكية مباشرة**") من هذه النشرة نسب ملكيتهم في رأس مال الشركة.

تكون فترة الطرح في يوم ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م) وتستمر لمدة يوم واحد (١) («**فترة الطرح**»). ويمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أسهم الطرح من قبل المكتتبين الأفراد لدى أي من فروع الجهات المستلمة («**الجهات المستلمة**») المدرجة في الصفحة (و) خلال فترة الطرح أو عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمات لعملائها (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١٧) («**شروط وأحكام الاكتتاب**»). ويمكن للفئات المشاركة تسجيل طلباتهم في أسهم الطرح عن طريق مدير سجل اكتتاب المؤسسات خلال فترة عملية بناء سجل الأوامر التي تتم قبل طرح الأسهم على المكتتبين الأفراد.

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الذين يكتتبون في أسهم الطرح، التقدم بطلب الاكتتاب بعدد عشرة (١٠) أسهم كحد أدنى، ومائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم كحد الأقصى، علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص هو عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب فرد، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح (إن وجدت)، على أساس تناسبي بناءً على نسبة طلب كل مكتتب فرد إلى إجمالي عدد الأسهم التي تم الاكتتاب فيها. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد مائة وتسعة وعشرون ألف (١٢٩,٠٠٠) مكتتب فرد، لا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص، وسيتم التخصيص وفقاً لما تحدده الشركة والمستشار المالي. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من الجهات المستلمة ذات العلاقة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في يوم ١٤٤٢/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٩م) ورد فائض الاكتتاب (إن وجد) في موعد أقصاه يوم ١٤٤٢/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٩م) (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ك) والقسم (١٧) («**شروط وأحكام الاكتتاب**»).

للشركة فئة واحدة من الأسهم العادية، ويعطي كل سهم حامله الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم في الشركة («**المساهم**») حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين («**الجمعية العامة**») والتصويت فيها، ولن يتمتع أي مساهم بأي حقوق تصويت تفضيلية. ويستحق حاملو أسهم الطرح نصيبهم من أي أرباح تعلنها الشركة إعتباراً من تاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠٢٠م (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة والقسم (٧) («**سياسة توزيع الأرباح**»).

لم يسبق إدراج أو تداول أسهم الشركة في أي سوق سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لقبول تسجيل الأسهم وطرحها، كما تقدمت بطلب إلى السوق لقبول إدراج أسهمها. وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه («**النشرة**») وتم تقديم جميع المستندات المطلوبة إلى الجهات ذات العلاقة وتم الاستيفاء بالمتطلبات كافة وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بعملية الطرح. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق بعد الإنتهاء من عملية تخصيص الأسهم واستيفاء جميع المتطلبات النظامية ذات العلاقة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ك). وسوف يسمح لمواطني المملكة والمقيمين فيها الذين يحملون إقامة نظامية ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد بدء تداولها في السوق. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل التداول في الأسهم حسب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة (المعرفة في القسم (١) («**التعريفات والمصطلحات**»)، كما يحق للأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة (ويشار إليهم مجتمعين بـ «**المستثمرين الأجانب**» ومنفردين بـ «**المستثمر الأجنبي**») القيام بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP Agreement) من خلال أشخاص مرخص لهم من قبل الهيئة (ويشار إليهم بـ «**الأشخاص المرخص لهم**») لشراء الأسهم المدرجة في السوق والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب. وبموجب اتفاقيات المبادلة، سوف يتم تسجيل الأشخاص المرخص لهم كمالكين نظاميين لتلك الأسهم.

ينطوي الاكتتاب في أسهم الطرح على مخاطر وأمور غير مؤكدة، لغرض المناقشة حول بعض العوامل التي ينبغي دراستها بعناية قبل اتخاذ قرار فيما يخص الاكتتاب في أسهم الطرح، يجب مراجعة قسم «**إشعار هام**» في الصفحة (أ) والقسم (٢) («**عوامل المخاطرة**») من هذه النشرة.

المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمدير الرئيسي
لسجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية

السعودي الفرنسي كابيتال
Saudi Fransi Capital

مدير سجل اكتتاب المؤسسات

EFG HERMES
لمجموعة المالية هيرميس

الجهات المستلمة

البنك السعودي الفرنسي Banque Saudi Fransi

NCB الأهلي

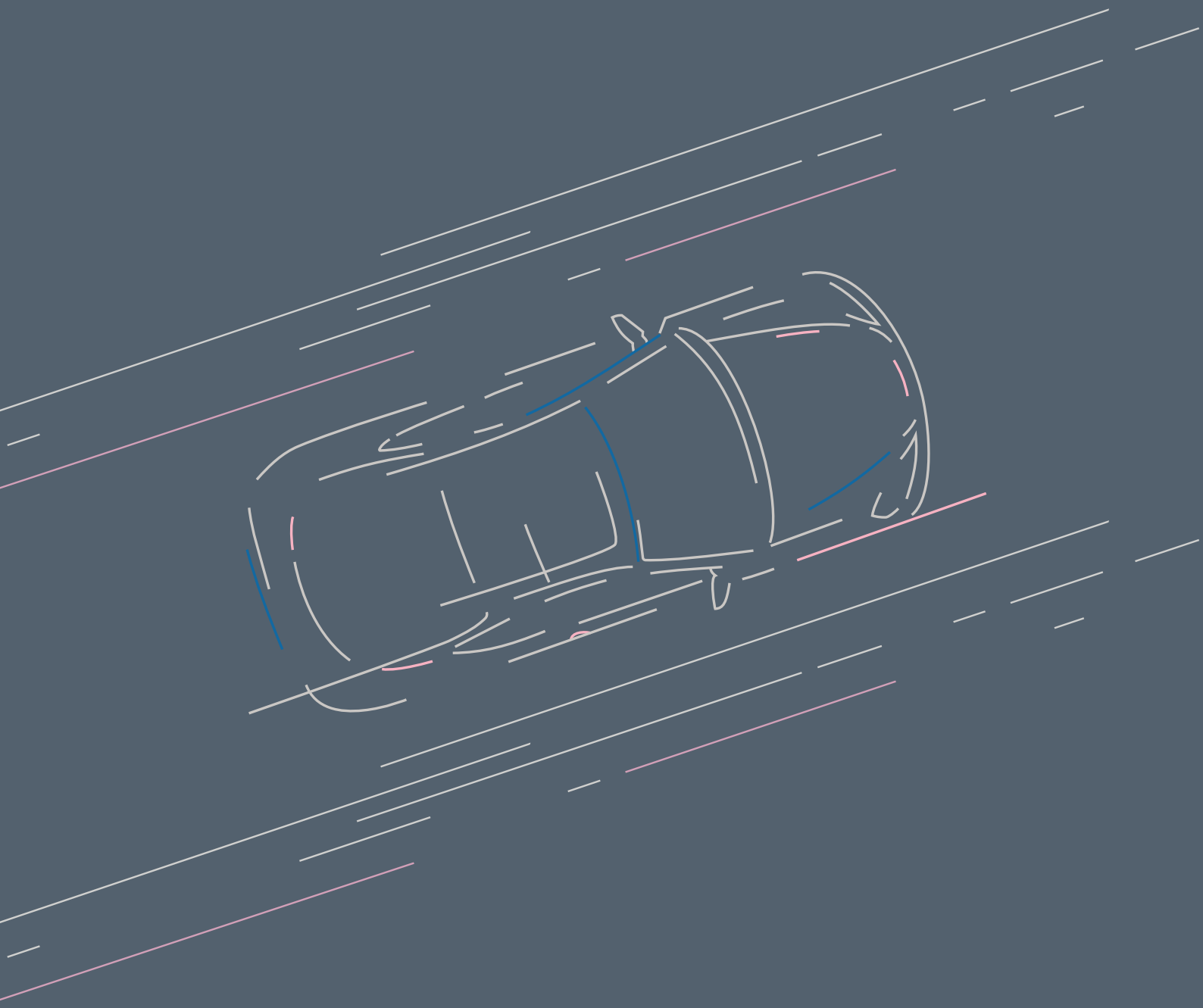
بنك الرياض riyad bank

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات قُدمت ضمن طلب تسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «**الهيئة**») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية. ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم على الصفحة (ج) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق أيّ مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أيّ خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٣ صفر ١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م).

ذيب
Theeb

لتأجير السيارات
Rent a Car



ذيب .. معاك
Theeb .. Ma'ak

إشعار هام

تحتوي هذه النشرة على معلومات مفصلة تتعلق بالشركة وأسهم الطرح، وعند التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح، سيتم معاملة المستثمرين من الجهات المشاركة والمستثمرين الأفراد على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات الواردة في هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.theebonline.com) أو الموقع الإلكتروني للهيئة (www.cma.org.sa) أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.sfc.sa).

وقد قامت الشركة بتعيين شركة السعودي الفرنسي كابيتال كمستشار مالي لها (ويشار إليها فيما بعد بـ «**المستشار المالي**») وكمدير للاكتتاب («**مدير الاكتتاب**») وكمتعهد لتغطية الطرح («**متعهد التغطية**») (لمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم رقم (١٣) («**التعهد بتغطية الاكتتاب**»)) وذلك فيما يتعلق بعملية طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام. قامت الشركة بتعيين شركة السعودي الفرنسي كابيتال وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية كمديري سجل اكتتاب المؤسسات (ويشار إليهما فيما بعد بـ«**مدير سجل اكتتاب المؤسسات**»).

تحتوي هذه النشرة على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (ج)، مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم وبعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول أنه لا توجد أية وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أية إفادة واردة فيها مضللة.

وعلى الرغم من قيام الشركة بإجراء كافة الدراسات المعقولة للتحري عن دقة المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها، إلا أن جزءاً كبيراً من المعلومات الواردة في هذه النشرة المتعلقة بالقطاع والسوق التي تعمل فيها الشركة تم الحصول عليها من مصادر خارجية، ومع أنه لا يوجد لدى الشركة أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحات (هـ) و(و) من هذه النشرة (ويشار إليهم جميعاً مع المستشار المالي بـ«**المستشارون**») أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات المتعلقة بالأسواق والقطاع غير دقيقة في جوهرها، إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة أو المستشارين، وبالتالي لا يمكن تقديم أي تأكيد أو ضمان بشأن دقة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغير، وبالتحديد فإن الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الخارجة عن نطاق سيطرة الشركة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٢) («**عوامل المخاطرة**»)). ولا يجوز اعتبار تقديم هذه النشرة أو أية معلومات شفهية أو خطية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها بأي شكل من الأشكال، على أنه وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقيق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار هذه النشرة بمثابة توصية من جانب الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين البائعين أو الجهات المستلمة أو أي من المستشارين، للمشاركة بالاكتتاب في أسهم الطرح. وتُعتبر المعلومات الواردة في هذه النشرة ذات طبيعة عامة تم إعدادها دون الأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة للأشخاص الراغبين في الاستثمار بأسهم الطرح. ويتحمل كل مستلم لهذه النشرة قبل اتخاذ قراره بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة من مستشار مالي مرخص له من الهيئة بخصوص الطرح لتقييم مدى ملائمة فرصة الاستثمار والمعلومات الواردة في هذه النشرة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك مزايا ومخاطر الاستثمار في أسهم الطرح. إن الاستثمار في أسهم الطرح قد يكون مناسباً لبعض المستثمرين وغير مناسباً للبعض الآخر. ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار ورؤية طرف آخر في الاستثمار من عدمه كأساس لفحصهم للفرصة الاستثمارية والظروف الخاصة لمثل هذا المستثمر.

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ): الفئات المشاركة، وتشمل هذه الشريحة مجموعة من الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة عن الهيئة ومن ضمنها صناديق الاستثمار والشركات والمستثمرين الأجانب المؤهلين والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية (لمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١) («**التعريفات والمصطلحات**»)).

الشريحة (ب): المكتتبين الأفراد، وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة ويحق له فتح حساب استثماري، ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار.

ويُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء فئة المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/ أو المستثمرين الأجانب من خلال إبرام اتفاقيات مبادلة على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالاكتتاب وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

معلومات عن السوق والقطاع

تم الحصول على المعلومات والبيانات الواردة في القسم (٣) («**لمحة عامة على السوق**») من تقرير دراسة السوق المعد بشهر مارس ٢٠٢٠م من قبل شركة يوروومونيتور انترناشيونال ليمتد («**مستشار دراسة السوق**») لصالح الشركة. ويقع المقر الرئيسي لمستشار دراسة السوق في مدينة لندن بالمملكة المتحدة، ولمزيد من المعلومات حول مستشار دراسة السوق، يرجى زيارة موقعه الإلكتروني www.euromonitor.com.

وتجدر الإشارة إلى أن مستشار دراسة السوق لا يملك ولا أي من شركاته التابعة أو شركاته الشقيقة أو الشركاء فيه أو مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو مدراءه أو أي من أقاربهم أية أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة، وقد أعطى مستشار دراسة السوق موافقته الخطية على استعمال اسمه وشعاره ومعلومات السوق والبيانات المزودة من قبله للشركة بالشكل الوارد في هذه النشرة ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذه النشرة.

ويعتقد أعضاء مجلس الإدارة بأن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من مصادر أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من مستشار دراسة السوق، هي معلومات وبيانات يمكن الاعتماد عليها. إلا أنه لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل من قبل الشركة ولا من قبل أعضاء مجلس إدارتها أو مستشاريها أو المساهمين البائعين، وبالتالي لا يتحمل أي من هذه الأطراف أي مسؤولية عن دقة أو اكتمال أي من هذه المعلومات.

المعلومات المالية والإحصائية

أعدت القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والإيضاحات المرفقة بها، وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونين (SOCPA)، وتم مراجعتها من قبل شركة الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه). جميع البيانات المالية لعام ٢٠١٧م في هذه النشرة مستخرجة أو مستمدة من البيانات المالية المقارنة لعام ٢٠١٧م والمدرجة في القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، حيث طبقت الشركة خلال العام ٢٠١٧م المعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين في فترة المقارنة في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

وأعدت القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م، والإيضاحات المرفقة بها، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية (IFRS) وغيرها من المعايير المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وتم مراجعتها من قبل شركة الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه)، وأعدت المعلومات المالية الأولية الموجزة المفحوصة للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ المعتمد من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وغيرها من المعايير المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

إن المعلومات المالية والإحصائية التي تحتوي عليها هذه النشرة عرضة للتقريب من خلال جبرها لأقرب عدد صحيح، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد يظهر اختلاف بسيط في الأرقام المذكورة في القوائم المالية المراجعة والمفحوصة مقارنة بتلك المذكورة في هذه النشرة. وفي الحالات التي يتم فيها تحويل المبالغ في هذه النشرة من الدولار الأمريكي إلى الريال السعودي، فإن سعر الصرف المستخدم هو ٠,٢٧ دولار أمريكي مقابل كل ريال سعودي واحد.

ما لم ينص على خلاف ذلك صراحة في هذه النشرة، تشمل أي إشارة إلى «السنة» أو «السنوات» إلى سنوات ميلادية.

التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات الواردة في هذه النشرة بناءً على افتراضات مبنية على معلومات الشركة حسب خبرتها في السوق بالإضافة إلى معلومات السوق المتاحة للعامة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات وتؤكد الشركة إلى حد علمها المعقول بأن الإفادات الواردة في هذه النشرة تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تشكل بعض التوقعات والإفادات الواردة في هذه النشرة أنها تشكل «إفادات مستقبلية». ومن الممكن أن يستدل على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام بعض الكلمات المستقبلية مثل «تعتزم» أو «تخطط» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تتوقع» أو «يتوقع» أو «يمكن» أو «من الممكن» أو «سيكون» أو «يفترض» أو «مُتوقع» أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات المستقبلية وجهة نظر الشركة حالياً فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها لا تشكل ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤدي إلى اختلاف كبير بين النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي أو الإنجازات الفعلية التي تحققها الشركة وما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً. وتحتوي أقسام أخرى من هذه النشرة على وصف أكثر تفصيلاً لبعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٢) («**عوامل المخاطرة**»). وإذا تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المؤكدة أو إذا ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات، فإن النتائج الفعلية للشركة قد تختلف بصورة جوهرية عن تلك الموصوفة أو المتوقعة أو المقدرة أو المخطط لها في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة؛ أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي.

التعريفات والمصطلحات

للإطلاع على تفسير بعض العبارات والمصطلحات الواردة في هذه النشرة، الرجاء مراجعة القسم (١) («**التعريفات والمصطلحات**»).

دليل الشركة

مجلس إدارة الشركة

يدار المجلس من قبل مجلس إدارة مكون من ستة أعضاء وفقاً لنظام الشركة الأساس، كما هو مبين في الجدول الآتي:

جدول ١: مجلس إدارة الشركة

الاسم[١]	المنصب	الجنسية	صفة العضوية	نسب الملكية المباشرة[٢]		نسب الملكية غير المباشرة		تاريخ التعيين[٣]
				قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
محمد أحمد عبدالله الذييب	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	٣٢,٩٪	٢٣,٠٣٪	-	-	٨ مارس ٢٠١٨م
حسن سمير عبدالله الشويخ	نائب رئيس مجلس الإدارة	بحريني	غير تنفيذي	-	-	-	-	٢٦ سبتمبر ٢٠١٨م
محمد حمود عبدالله الذييب	عضو مجلس الإدارة	سعودي	تنفيذي	٠,٧٪	٠,٤٩٪	-	-	٩ فبراير ٢٠١٥م
سليم شدياق	عضو مجلس الإدارة	سويسري	غير تنفيذي	-	-	-	-	١٩ مارس ٢٠٢٠م
صالح عبدالرحمن صالح الفضل	عضو مجلس الإدارة	سعودي	مستقل	-	-	-	-	١٦ يناير ٢٠٢٠م
رياض صالح حمد المالك	عضو مجلس الإدارة	سعودي	مستقل	-	-	-	-	٢١ اكتوبر ٢٠٢٠م

المصدر: الشركة

(١) إن أمين سر مجلس إدارة الشركة الحالي هو صادق علي العلي والذي تم تعيينه كأمين سر مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤١/٣/١٣هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/١٠م)، ولا يمتلك أي أسهم في الشركة.

(٢) نسب الملكية تقريبية.

(٣) التواريخ الواردة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية بمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة الواردة في القسم (٥-٢-٤) («**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**») تواريخ تعيين كل منهم في مجلس الإدارة أو في أي منصب أخر.

عنوان الشركة وممثلوها

العنوان
شركة ذيب لتأجير السيارات طريق الدائري الشرقي، بين مخرج ١٢ و١٣، حي الروضة ص.ب. ٩٥٥١ الرياض ١١٤٢٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٩٣ ٩٢٢٢ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٤٩٢ ٠١٧١ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.theebonline.com البريد الإلكتروني: info@theeb.sa

ذيب Theeb
لتأجير السيارات
Rent a Car

ممثلو الشركة	
حسن سمير عبدالله الشويخ نائب رئيس مجلس الإدارة شركة ذيب لتأجير السيارات طريق الدائري الشرقي، بين مخرج ١٢ و١٣، حي الروضة ص.ب. ٩٥٥١ الرياض ١١٤٢٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٣١١ ٥٢٧ ١٧ ٩٧٣+ تحويلة: ٧٣١١ فاكس: ٨١٦ ٥٣٠ ١٧ ٩٧٣+ الموقع الإلكتروني: www.theebonline.com البريد الإلكتروني: halshuwaikh@Investcorp.com	**نايف محمد أحمد الذييب** الرئيس التنفيذي شركة ذيب لتأجير السيارات طريق الدائري الشرقي، بين مخرج ١٢ و١٣، حي الروضة ص.ب. ٩٥٥١ الرياض ١١٤٢٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٣٠١ ٢٩٠ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٤٩٢ ٠١٧١ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.theebonline.com البريد الإلكتروني: naif@theeb.sa

أمين سر مجلس الإدارة

صادق علي العلي

أمين سر مجلس الإدارة

شركة ذيب لتأجير السيارات

طريق الدائري الشرقي، بين مخرج ١٢ و١٣، حي الروضة

ص.ب. ٩٥٥١

الرياض ١١٤٢٣

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٣٩٨ ٢٩٠ (١١) ٩٦٦ تحويلة: ٤٣٣٩

فاكس: ٠١٧١ ٤٩٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.theebonline.com

البريد الإلكتروني: sadiq.alali@theeb.sa

سوق الأسهم

شركة السوق المالية السعودية (تداول)

أبراج التعاونية، البرج الشمالي

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم ١٥، ص.ب. ٦٠٦١٢

الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٩١٩ ٩٢٠٠٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٩١٣٣ ٢١٨ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa

البريد الإلكتروني: webinfo@tadawul.com.sa

مسجل الأسهم

شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

أبراج التعاونية

طريق الملك فهد – العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم ١١

الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٢٦٠٠٠ ٩٢ ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.edaa.com.sa

البريد الإلكتروني: cc@edaa.com.sa

المستشارون

المستشار المالي ومدير الاكتتاب والمدير الرئيسي لسجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية

شركة السعودي الفرنسي كابيتال

طريق الملك فهد ٨٠٩٢

ص.ب ٢٣٤٥٤، الرياض ١٢٣١٣-٣٧٣٥

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٦٨٢٣ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.sfc.sa

البريد الإلكتروني: info@fransicapital.com.sa

مدير سجل اكتتاب المؤسسات

شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية

الدور الثالث، البرج الشمالي

برج سكاي، طريق الملك فهد

العليا، الرياض، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٨٠٤٨ ٢٩٣ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٨٠٣٢ ٢٩٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.efghermes.com

البريد الإلكتروني: EFG_Hermes_IPO@efg-hermes.com

المستشار القانوني

شركة زياد يوسف السلوم ويزيد عبدالرحمن الطعيمي للمحاماة والاستشارات القانونية

سكاي تاورز

الدور الثاني، البرج الشمالي

٨٨٩٩ طريق الملك فهد، العليا

الرياض ١٢٢١٤-٢٤١٩

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٣٤٤ ٢٠٢ (١١) ٩٦٦+ تحويلة: ١٠٣

فاكس: ٢٠٦٩ ٢٢٩ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.statlawksa.com

البريد الإلكتروني: capitalmarkets@statlawksa.com

مستشار العناية المهنية اللازمة المالي

برايس وترهاوس كوبرز (PwC) – محاسبون قانونيون

برج المملكة، الدور الحادي والعشرين، طريق الملك فهد

ص.ب. ٨٢٨٢، الرياض ١١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٤٠٠ ٢١١ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٠٢٥٠ ٢١١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.pwc.com

البريد الإلكتروني: mer_projectpace@pwc.com

مستشار دراسة السوق

شركة يوروومونيتور انترناشيونال ليمتد

٦٠-٦١ بريتون ستريت

إي سي ١ إم ٥ يو إكس

لندن، المملكة المتحدة

هاتف: ٨٠٢٤ ٧٢٥١ (٢٠) ٤٤+

فاكس: ٣١٤٩ ٧١٠٨ (٢٠) ٤٤+

الموقع الإلكتروني: www.euromonitor.com

البريد الإلكتروني: info-mena@euromonitor.com

المحاسبون القانونيون
للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

شركة الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه)

شارع العليا العام – مجمع الموسى التجاري

البرج الرابع – الدور السابع

ص.ب. ٢١٥٩، الرياض ١١٤٥١، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٦٨٠ ٤٦٣ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٥٩٣٩ ٤٦٤ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.grantthornton.sa

البريد الإلكتروني: infor@sa.gt.com

Aldar Audit Bureau
Abdullah Al - Basri & Co.
Member firm of Grant Thornton International Ltd.
Grant Thornton

المحاسبون القانونيون
للسنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م اعتباراً من فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م

شركة إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون معتمدين)

برج الفيصلية – الدور الرابع عشر

طريق الملك فهد

ص.ب. ٢٧٣٢، الرياض ١١٤٦١، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٩٨٩٨ ٢١٥ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٧٤٠ ٢٧٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.ey.com/mena

البريد الإلكتروني: ey.ksa@sa.ey.com

EY
Building a better working world

ملاحظة: قدم كل من المستشارين والمحاسبين القانونيين المذكورين أعلاه موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة بالشكل الوارد فيها ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها – من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

الجهات المستلمة

البنك السعودي الفرنسي

طريق الملك سعود

ص ب ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٥٧٦ ٩٢٠٠٠٠ ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٢٧٢٦١ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa

البريد الإلكتروني: Fransiplusadmin@alfransi.com.sa

البنك السعودي الفرنسي
Banque Saudi Fransi

البنك الأهلي التجاري

طريق الملك عبدالعزيز

ص ب ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ١٠٠٠ ٩٢٠٠٠ ٩٦٦+

فاكس: ٤٤٦٦ ٦٤٦ (١٢) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com

البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com

الأهلي NCB

بنك الرياض

طريق الدائري الشرقي

ص ب ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٠١٣٠٣٠ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٠٣٠٠١٦ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com

البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com

بنك الرياض
riyad bank

ملخص الطرح

يهدف ملخص الطرح هذا إلى تقديم نبذة مختصرة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل قبل إتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الطرح.

وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «**إشعار هام**» في الصفحة (أ) والقسم (٢) («**عوامل المخاطرة**») قبل اتخاذ أي قرار استثماري في أسهم الطرح.

اسم الشركة ووصفها وتأسيسها	شركة ذيب لتأجير السيارات هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٣٠٥/ق وتاريخ ١٤٣١/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠١٠/٩/٢٠م) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٦٦١ وتاريخ ١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٦م) بمدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي أربعمائة وثلاثين مليون (٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة وأربعين مليون (٤٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. بدأت الشركة نشاطها كجزء من الأنشطة التشغيلية لمؤسسة ذيب للمقاولات لصاحبها حمود عبدالله الذييب (ويشار إليها فيما بعد بـ«المؤسسة») بموجب ترخيص ممارسة أنشطة تأجير السيارات الصادر من وزارة النقل برقم (٢٤٤) وتاريخ ١٤١٢/١٢/٢٦هـ (الموافق ١٩٩١/١١/٤م). وبتاريخ ١٤١٤/٤/٢٧هـ (الموافق ١٩٩٣/١٠/٢٤م) قامت المؤسسة بافتتاح فرع لها باسم «ذيب لتأجير السيارات» مقيّد بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١١٦٥٢٨ وتاريخ ١٤١٤/٤/٢٧هـ (الموافق ١٩٩٣/١٠/٢٤م) لمزاولة أنشطة تأجير السيارات تحت هذا الفرع. وبتاريخ ١٤١٧/٨/١٩هـ (الموافق ١٩٩٦/١٢/٣٠م) تم تحويل الفرع بما له من حقوق وما عليه من إلتزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة ذيب لتأجير السيارات» مقيّدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٦٦١ وتاريخ ١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٦م) وبرأس مال قدره خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة (أربعمائة (٤٠٠) حصة عينية ومائة (١٠٠) حصة نقدية) بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، حيث قدرت موجودات الفرع المذكور بقيمة قدرها أربعمائة ألف (٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتم توزيع الحصص على كل من حمود عبدالله ابراهيم الذييب ومحمد أحمد عبدالله الذييب بنسبة ملكية قدرها ٤٠٪ لكل منهما، وعلي محمد سليمان الذييب بنسبة ملكية قدرها ٢٠٪ من رأس مال الشركة، حيث قام حمود عبدالله ابراهيم الذييب ببيع مائتين (٢٠٠) حصة بقيمة مائتين ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لمحمد أحمد عبدالله الذييب ومائة (١٠٠) حصة بقيمة مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لعلي محمد سليمان الذييب. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤١٩/٦/١٤هـ (الموافق ١٩٩٨/١٠/٤م) قام علي محمد سليمان الذييب بالتنازل عن كامل حصته في الشركة البالغة نسبتها ٢٠٪ من رأس المال لحمود عبدالله ابراهيم الذييب ومحمد أحمد عبدالله الذييب بالتساوي، بحيث أصبح كل من حمود عبدالله ابراهيم الذييب ومحمد أحمد عبدالله الذييب يملكون ما نسبته ٥٠٪ من رأس مال الشركة لكل منهما. وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣١/٨/١٢هـ (الموافق ٢٠١٠/٧/٢٤م) تمت زيادة رأس مال الشركة من خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة إلى مائة وثلاثة وخمسين مليون وتسعمائة وألفين (١٥٣,٩٠٢,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر مليون وثلاثمائة وتسعون ألفاً ومئتان (١٥,٣٩٠,٢٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وذلك من خلال رسملة مبلغ قدره ثلاثة وتسعين مليون وثمانون ألف (٩٣,٠٨٠,٠٠٠) ريال سعودي من جاري الشركاء ومبلغ ستين مليون واثنان وسبعون ألف (٦٠,٠٧٢,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة ومبلغ مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة، كما قام حمود عبدالله ابراهيم الذييب بنقل ما نسبته ١٪ من رأس مال الشركة إلى محمد حمود الذييب وما نسبته ٢٪ مقسمة بالتساوي إلى كل من أحمد حمود الذييب وعبدالله حمود الذييب وسلمان حمود الذييب وساري حمود الذييب، وقام محمد أحمد عبدالله الذييب بنقل ما نسبته ٣٪ من رأس مال الشركة مقسمة بالتساوي إلى كل من نايف محمد الذييب ونواف محمد الذييب وأحمد محمد الذييب، وكذلك بموجب نفس قرار الشركاء المذكور آنفاً قرر الشركاء الحاليون والجدد بالإجماع تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة باسم «شركة ذيب لتأجير السيارات». وبتاريخ ١٤٣٤/٨/٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١١م) قام كل شريك ببيع ما نسبته ٣٠٪ من ملكيته في رأس مال الشركة إلى شركة الفرص التنموية للتجارة بحيث أصبحت الأخيرة مالكة لما نسبته ٣٠٪ من رأس مال الشركة. وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤١/٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/١٩م) تمت زيادة رأس مال الشركة من مائة وثلاثة وخمسين مليون وتسعمائة وألفين (١٥٣,٩٠٢,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر مليون وثلاثمائة وتسعون ألفاً ومئتان (١٥,٣٩٠,٢٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى أربعمائة وثلاثين مليون (٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة وأربعين مليون (٤٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك من خلال رسملة مبلغ قدره مائتان وعشرين مليون وسبعمائة وتسعة وخمسون ألف وتسعمائة وثلاثة وعشرون (٢٢٠,٧٥٩,٩٢٣) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة ومبلغ خمسة وخمسون مليون وثلاثمائة وثمانية وثلاثون ألف وسبعة وسبعون (٥٥,٣٣٨,٠٧٧) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة (وللمزيد من التفاصيل حول تاريخ الشركة، الرجاء مراجعة القسم (٤-٢) («**تاريخ الشركة وتطور رأس مالها**»)).
أنشطة الشركة	تتمثل أنشطة الشركة وفقاً لنظامها الأساس بالآتي: ١- تأجير السيارات الصغيرة والمتوسطة والشاحنات، والأجرة. ٢- ملكية العقارات والأراضي وصيانتها وتطويرها، وإنشاء المباني، وإعادة الاستثمار من خلال الإيجار أو البيع نقداً أو على أقساط لصالح الشركة، إنشاء الفنادق والشقق الفندقية أو وحدات سكنية مختلفة، أو أبراج تجارية أو سكنية أو إدارية أو صناعية، لاستثمارها أو إدارتها أو بيعها لصالح الشركة بإستثناء مدينتي مكة والمدينة المنورة. ٣- تجارة الجملة والتجزئة في السيارات الجديدة والمستخدمة، والأدوات والمعدات والآلات وقطع الغيار والوقود والمعدات الصناعية. ٤- الخدمات التجارية. ٥- توفير خدمات السفر والسياحة وحجز الفنادق. ٦- تأجير المعدات الثقيلة. ٧- نقل البضائع والمعدات ونقلها برسوم، ونقل الركاب والسيارات والمعدات والوقود داخل المملكة وخارجها. ٨- إدارة وامتلاك وتشغيل وصيانة وإدارة محطات الوقود ومراكز صيانة السيارات والمعدات وخدمات التلميع والورش الميكانيكية والكهربائية للسيارات والمعدات وأعمال صيانة الإطارات. وتتمثل الأنشطة الحالية للشركة بالخدمات التالية: ١- خدمات التأجير قصير الأجل والخدمات الأخرى ذات الصلة. ٢- خدمات التأجير طويل الأجل والخدمات الأخرى ذات الصلة، بالإضافة إلى توفير حلول مخصصة للعملاء. ٣- بيع المركبات المستعملة المملوكة للشركة والتي تم استخدامها من خلال عمليات قطاعي الأعمال أعلاه.

كبار المساهمين، وعدد أسهمهم، ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده

يوضح الجدول الآتي أسماء كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد الطرح:

جدول ٢: كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)[١]	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)[١]	قيمة الأسهم (ريال سعودي)
حمود عبد الله إبراهيم الذيب	١٤,١٤٧,٠٠٠	٪٣٢,٩	١٤١,٤٧٠,٠٠٠	٩,٩٠٢,٩٠٠	٪٢٣,٠	٩٩,٠٢٩,٠٠٠
محمد أحمد عبد الله الذيب	١٤,١٤٧,٠٠٠	٪٣٢,٩	١٤١,٤٧٠,٠٠٠	٩,٩٠٢,٩٠٠	٪٢٣,٠	٩٩,٠٢٩,٠٠٠
شركة الفرص التنموية للتجارة	١٢,٩٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٣٠,٠٠٠	٪٢١,٠	٩٠,٣٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٤١,١٩٤,٠٠٠	٪٩٥,٨	٤١١,٩٤٠,٠٠٠	٢٨,٨٣٥,٨٠٠	٪٦٧,١	٢٨٨,٣٥٨,٠٠٠

المصدر: الشركة

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية

المساهمون البائعون

يوضح الجدول الآتي تفاصيل المساهمين البائعين وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم في الشركة قبل الطرح وبعده:

جدول ٣: المساهمون البائعون ونسب ملكيتهم في الشركة

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)[١]	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)[١]	قيمة الأسهم (ريال سعودي)
حمود عبد الله إبراهيم الذيب	١٤,١٤٧,٠٠٠	٪٣٢,٩	١٤١,٤٧٠,٠٠٠	٩,٩٠٢,٩٠٠	٪٢٣,٠	٩٩,٠٢٩,٠٠٠
محمد أحمد عبد الله الذيب	١٤,١٤٧,٠٠٠	٪٣٢,٩	١٤١,٤٧٠,٠٠٠	٩,٩٠٢,٩٠٠	٪٢٣,٠	٩٩,٠٢٩,٠٠٠
شركة الفرص التنموية للتجارة	١٢,٩٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٣٠,٠٠٠	٪٢١,٠	٩٠,٣٠٠,٠٠٠
محمد حمود عبد الله إبراهيم الذيب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٥	٢,١٠٧,٠٠٠
نايف محمد أحمد عبد الله الذيب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٥	٢,١٠٧,٠٠٠
نواف محمد أحمد عبد الله الذيب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٥	٢,١٠٧,٠٠٠
أحمد محمد أحمد عبد الله الذيب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٥	٢,١٠٧,٠٠٠
أحمد حمود عبد الله إبراهيم الذيب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢	١,٠٥٣,٥٠٠
عبد الله حمود عبد الله إبراهيم الذيب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢	١,٠٥٣,٥٠٠
سلمان حمود عبد الله إبراهيم الذيب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢	١,٠٥٣,٥٠٠
ساري حمود عبد الله إبراهيم الذيب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢	١,٠٥٣,٥٠٠
الجمهور	٠	٠	٠	١٢,٩٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠	٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠	٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

رأس مال الشركة قبل وبعد الطرح	رأس مال الشركة قبل الطرح أربعمائة وثلاثين مليون (٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوعة بالكامل وسيبقى كذلك بعد الطرح.
إجمالي عدد الأسهم المصدرة قبل وبعد الطرح	عدد أسهم الشركة قبل الطرح ثلاثة وأربعين مليون (٤٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل وسيبقى كذلك بعد الطرح.
القيمة الاسمية للسهم	عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
الطرح	سيكون الطرح للاكتتاب العام في أسهم الشركة لعدد اثنا عشر مليوناً وتسعمائة ألف (١٢,٩٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل، بما يمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة، بسعر طرح يبلغ (٤٠) ريال سعودي للسهم الواحد.
إجمالي عدد أسهم الطرح	اثنا عشر مليوناً وتسعمائة ألف (١٢,٩٠٠,٠٠٠) سهماً عادياً مدفوع القيمة بالكامل.

نسبة أسهم الطرح من إجمالي عدد الأسهم المصدرة	تمثل أسهم الطرح ٣٠٪ من رأس مال الشركة.
سعر الطرح	٤٠ ريال سعودي لكل سهم من أسهم الطرح.
إجمالي قيمة أسهم الطرح	٥١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
استخدام متحصلات الطرح	سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة ٤٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (بعد خصم مصاريف الطرح المقدرة بحوالي ٢١,٠٠٠,٠٠٠) على المساهمين البائعين على أساس تناسبي بحسب عدد الأسهم التي يمتلكها كل مساهم بائع من أسهم الطرح. ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٨) («**استخدام متحصلات الطرح**»).
إجمالي عدد الأسهم المتعهد بتغطيتها	اثنا عشر مليوناً وتسعمائة ألف (١٢,٩٠٠,٠٠٠) سهم عادي.
إجمالي المبلغ المتعهد بتغطيته	٥١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
فئات المستثمرين المستهدفين	يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على شريحتين من المستثمرين هما: الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر ومن ضمنها صناديق الاستثمار والشركات والمستثمرين الأجانب المؤهلين والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١) («**التعريفات والمصطلحات**»). الشريحة (ب) المكتتبين الأفراد: وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة ويحق لهم فتح حساب استثماري. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار.
إجمالي عدد الأسهم المطروحة لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
عدد الأسهم المطروحة للفئات المشاركة	اثنا عشر مليوناً وتسعمائة ألف (١٢,٩٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، وقيام الجهات المشاركة بالاكتتاب بكامل أسهم الطرح المخصصة لهم. يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد الأسهم المخصصة للجهات المشاركة إلى إحدى عشر مليوناً وستمائة وعشرة آلاف (١١,٦١٠,٠٠٠) سهم عادي لتمثل ما نسبته (٩٠٪) من إجمالي أسهم الطرح.
عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد	مليون ومائتان وتسعين ألف (١,٢٩٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أقصى، تمثل نسبة ١٠٪ من إجمالي أسهم الطرح.
طريقة الاكتتاب لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين	
طريقة الاكتتاب للفئات المشاركة	يحق للفئات المشاركة، كما هي معرفة في القسم (١) («**التعريفات والمصطلحات**»)، التقدم بطلب المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وذلك عن طريق تعبئة استمارة الطلب التي سيوفرها مدير سجل اكتتاب المؤسسات للمستثمرين من الفئات المشاركة أثناء عملية سجل الأوامر. وبعد التخصيص المبدئي سيقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات بتوفير نماذج الاكتتاب للجهات المشاركة والتي عليها تعبئتها وفقاً للتعليمات المبينة في القسم (١٧) («**شروط وأحكام الاكتتاب**»).
طريقة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	سيتم توفير نماذج الاكتتاب خلال فترة الطرح لدى مدير الاكتتاب وفروع الجهات المستلمة. ويجب تعبئة طلب الاكتتاب وفقاً للتعليمات المبينة في القسم (١٧) («**شروط وأحكام الاكتتاب**»). وبإمكان المكتتبين الأفراد الذين اشتركوا في إحدى الاكتتابات سابقاً الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدّم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها شريطة أن (أ) يكون لدى المكتتب حساب لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات، و(ب) لا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.
الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين:	
الحد الأدنى للاكتتاب للجهات المشاركة	مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم.
الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	عشرة (١٠) أسهم.
قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين:	
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للجهات المشاركة	٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
قيمة الحد الأدنى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	٤٠٠ ريال سعودي.
الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين:	
الحد الأقصى للاكتتاب للجهات المشاركة	مليونان ومائة وتسعة وأربعون ألف وتسعمائة وتسعة وتسعون (٢,١٤٩,٩٩٩) سهم طرح، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر.
الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم طرح.
قيمة الحد الأقصى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين:	
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للمكتتبين الأفراد	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.
قيمة الحد الأقصى للاكتتاب للجهات المشاركة	٨٥,٩٩٩,٩٦٠ ريال سعودي.

طريقة التخصيص ورد الفائض لكل فئة من فئات المستثمرين المستهدفين:	
تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين للأفراد	يتوقع أن يتم الإنتهاء من تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد في موعد أقصاه ١٤٤٢/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٩م). علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب فرد هو عشرة (١٠) أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب فرد هو مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتتب فرد إلى إجمالي الأسهم المطلوب الاكتتاب فيها. في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد مائة وتسعة وعشرون ألف (١٢٩,٠٠٠) مكتتب فرد فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص والبالغة عشرة (١٠) أسهم لكل مكتتب فرد، وفي هذه الحالة سيتم التخصيص وفقاً لما تقترحه الشركة والمستشار المالي.
تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة	سيتم تخصيص أسهم الطرح بشكل نهائي للجهات المشاركة عن طريق مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد وفقاً لما يراه المستشار المالي مناسباً بالتنسيق مع المصدر. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للجهات المشاركة اثنا عشر مليوناً وتسعمائة ألف (١٢,٩٠٠,٠٠٠) سهم تمثل نسبة (١٠٠٪) من إجمالي عدد أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد على اكتتاب في أسهم الطرح، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة إلى إحدى عشر مليوناً وستمائة وعشرة آلاف (١١,٦١٠,٠٠٠) سهم كحد أدنى لتمثل ما نسبته (٩٠٪) من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.
رد فائض أموال الاكتتاب	سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون خصم أي عمولات أو استقطاعات من مدير سجل اكتتاب المؤسسات أو الجهات المستلمة (حسب الحال). وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي في يوم ١٤٤٢/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٩م) ورد فائض الاكتتاب في موعد أقصاه ١٤٤٢/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٩م). (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ك) والقسم (١٧) («**شروط وأحكام الاكتتاب**»)).
فترة الطرح للأفراد	يكون الطرح في يوم ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م) ويستمر لمدة يوم واحد (١) (لمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» صفحة (ك)).
الأحقية في الأرباح	يستحق حاملو أسهم الطرح نصيبهم من أي أرباح تعلن عنها الشركة اعتباراً من تاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠٢٠م (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم (٧) («**سياسة توزيع الأرباح**»)).
حقوق التصويت	جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا تخول الأسهم ممارسة أي حقوق تصويت تفضيلية، حيث يعطي كل سهم حامله صوت واحد ويحق لكل مساهم حضور اجتماعات الجمعية العامة والتصويت فيها، ويجوز للمساهم تفويض مساهم آخر، من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو موظفي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١٢-١٤) («**وصف الأسهم**»)).
القيود المفروضة على الأسهم (فترة الحظر)	يخضع كبار المساهمين لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة. وبعد إنتهاء فترة الحظر، يحق لكبار المساهمين التصرف في أسهمهم ولا يستلزم الحصول على موافقة الهيئة المسبقة للتصرف في أسهمهم.
إدراج الأسهم	لم يسبق إدراج أسهم الشركة سواء داخل المملكة أو خارجها قبل الطرح. وقد تقدمت الشركة إلى الهيئة بطلب تسجيل أوراقها المالية وطرحها وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة، وتقدمت إلى السوق (تداول) بطلب لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج. وقد تم الحصول على كافة الموافقات ذات العلاقة واللازمة للقيام بعملية الطرح. وقد تم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق بعد الإنتهاء من عملية تخصيص الأسهم (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ك)).
عوامل المخاطرة	هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح، ويمكن تصنيف تلك المخاطر كالتالي: (أ) المخاطر المرتبطة بعمليات الشركة، و(ب) المخاطر المرتبطة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية، و(ج) المخاطر المرتبطة بالأسهم، وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم (٢) («**عوامل المخاطرة**»)، ويجب دراستها بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح.
مصاريف الطرح	سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تقدر تقريباً بمبلغ ٢١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وسوف يتم خصم هذه التكاليف من متحصلات الطرح، وتشمل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات وأتعاب متعهد التغطية والمستشارين القانونيين ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي ومستشار دراسة السوق، إضافةً إلى أتعاب الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة.
متعهد التغطية	شركة السعودي الفرنسي كابيتال طريق الملك فهد ٨٠٩٢ ص.ب ٢٣٤٥٤ الرياض ٣٧٣٥-١٢٣١٣ هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٦٨٢٣ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.sfc.sa البريد الإلكتروني: info@fransicapital.com.sa

ملاحظة: يجب دراسة قسم «**إشعارهام**» في الصفحة (أ) والقسم (٢) («**عوامل المخاطرة**») بعناية تامة قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح بموجب هذه النشرة.

التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب

جدول ٤: الجدول الزمني المتوقع للطرح

الجدول الزمني المتوقع للطرح	التاريخ
فترة الاكتتاب للجهات المشاركة وعملية بناء سجل الأوامر	تبدأ من يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٢/٠٧/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٧م) إلى نهاية يوم الإثنين بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٥م)
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم	يوم الخميس ١٤٤٢/٠٨/٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٨م)
فترة الاكتتاب للأفراد	يوم واحد (١) الأحد بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م)
آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للجهات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئياً لكل منهم	يوم الجمعة ١٤٤٢/٠٨/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٩م)
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	يوم الأحد ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م)
الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح	يوم الإثنين ١٤٤٢/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٩م)
إعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)	يوم الإثنين ١٤٤٢/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٩م)
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق	يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والإنتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الاعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول الإلكتروني (www.tadawul.com.sa).

ملاحظة: الجدول الزمني والتواريخ المذكورة أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال إعلانات في الصحف المحلية اليومية في المملكة ومن خلال موقع تداول الإلكتروني (www.tadawul.com.sa) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.sfc.sa) والموقع الإلكتروني للشركة (www.theebonline.com).

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على شريحتين من المستثمرين هما:

- **الشريحة (أ)**: الفئات المشاركة، وتشمل الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر ومن ضمنها صناديق الاستثمار والشركات والمستثمرين الأجانب المؤهلين والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية (لمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١) «**التعريفات والمصطلحات**»).
- **الشريحة (ب)**: المكتتبين الأفراد، وتشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة ويحق لهم فتح حساب استثماري. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار.

(أ) الفئات المشاركة

يمكن للفئات المشاركة تقديم طلبات المشاركة في بناء سجل الأوامر أثناء مدة بناء سجل الأوامر بالوسيلة التي يحددها المستشار المالي، والحصول على نماذج الاكتتاب من مدير سجل اكتتاب المؤسسات بعد التخصيص المبدئي. ويقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات – بعد الحصول على موافقة الهيئة – بعرض أسهم الطرح على الجهات المشاركة وذلك خلال مدة بناء سجل الأوامر فقط. وتبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً للشروط والتعليمات المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب. ويجب تسليم نموذج طلب اكتتاب موقّع ومختوم إلى مدير سجل اكتتاب المؤسسات، بحيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب اتفاقاً ملزماً بين الشركة والجهة المشاركة مقدمة الطلب.

(ب) المكتتبون الأفراد

سيتم توفير نماذج الاكتتاب للمكتتبين الأفراد خلال فترة الطرح لدى فروع الجهات المستلمة، ويمكن للمكتتبين الأفراد الاكتتاب أيضاً عن طريق الإنترنت والهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدم إحدى أو كل هذه الخدمات للمكتتبين الأفراد الذين سبق أن اشتركوا في الاكتتابات التي جرت مؤخراً شريطة:

- أن يكون للمكتتب الفرد حساب بنكي لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات.
- ألا يكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب الفرد (بحذف أو إضافة أحد أفراد عائلته) منذ اكتتابه في اكتتاب جرى حديثاً.

يجب تعبئة نماذج الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة في القسم (١٧) («**شروط وأحكام الاكتتاب**»)، وعلى كل مقدم طلب أن يكمل جميع بنود نموذج طلب الاكتتاب ذات الصلة. وتحتفظ الشركة بالحق في رفض أي نموذج اكتتاب بصورة جزئية أو كلية في حال عدم استيفائه لأي من شروط وأحكام الاكتتاب. ولا يسمح بإجراء أي تعديلات على طلب الاكتتاب أو سحبه بعد أن يتم تقديمه. ويعتبر طلب الاكتتاب في حال تسليمه اتفاقاً ملزماً بين المكتتب ذي العلاقة والمساهمين البائعين (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم (١٧) («**شروط وأحكام الاكتتاب**»)).

سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب، إن وجد، لحساب المكتتب الرئيسي لدى الجهة المستلمة التي خصمت قيمة الاكتتاب منه ابتداءً، ودون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة، ولن يسمح برد قيمة الاكتتاب نقداً أو إلى حسابات طرف ثالث.

للمزيد من المعلومات حول اكتتاب المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة، الرجاء مراجعة القسم (١٧) («**شروط وأحكام الاكتتاب**»).

ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى توفير لمحة عامة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة، إلا أن هذا الملخص لا يشتمل على كافة المعلومات التي قد تهم المستثمرين المحتملين. ولذلك، يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على الراغبين بالاكتتاب بأسهم الطرح قراءة هذه النشرة بالكامل حيث ينبغي أن يستند أي قرار بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على دراسة هذه النشرة بالكامل بما في ذلك على وجه خاص قسم (**إشعار هام**) في الصفحة (أ) والقسم (٢) («**عوامل المخاطرة**») قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الطرح. ويكون للتعريفات والاختصارات الواردة في هذه النشرة نفس المعاني المحددة لها في القسم (١) («**التعريفات والمصطلحات**») من هذه النشرة وفي أماكن أخرى فيها.

نظرة عامة على الشركة

تاريخ الشركة

شركة ذيب لتأجير السيارات هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٣٠٥/ق وتاريخ ١٤٣١/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠١٠/٩/٢٠م) ومقيّدة السجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٦٦١ وتاريخ ١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٦م) بمدينة الرياض في المملكة العربية السعودية، ويبلغ رأس مال الشركة الحالي أربعمائة وثلاثين مليون (٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة وأربعين مليون (٤٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

بدأت الشركة نشاطها كجزء من الأنشطة التشغيلية لمؤسسة ذيب للمقاولات لصاحبها حمود عبدالله الذييب (ويشار إليها فيما بعد بـ «المؤسسة») بموجب ترخيص ممارسة أنشطة تأجير السيارات الصادر من وزارة النقل برقم (٢٤٤) وتاريخ ١٤١٢/١٢/٢٦هـ (الموافق ١٩٩١/١١/٤م). وبتاريخ ١٤١٤/٤/٢٧هـ (الموافق ١٩٩٣/١٠/٢٤م) قامت المؤسسة بافتتاح فرع لها باسم «ذيب لتأجير السيارات» مقيّد بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١١٦٥٢٨ وتاريخ ١٤١٤/٤/٢٧هـ (الموافق ١٩٩٣/١٠/٢٤م) لمزاولة أنشطة تأجير السيارات تحت هذا الفرع.

وبتاريخ ١٤١٧/٨/١٩هـ (الموافق ١٩٩٦/١٢/٣٠م) تم تحويل الفرع بما له من حقوق وما عليه من إلتزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة ذيب لتأجير السيارات» مقيّدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٦٦١ وتاريخ ١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٦م) وبرأس مال قدره خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة (أربعمائة (٤٠٠) حصة عينية ومائة (١٠٠) حصة نقدية) بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، حيث قدرت موجودات الفرع المذكور بقيمة قدرها أربعمائة ألف (٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتم توزيع الحصص على كل من حمود عبدالله ابراهيم الذييب ومحمد أحمد عبدالله الذييب بنسبة ملكية قدرها ٤٠٪ لكل منهما، وعلي محمد سليمان الذييب بنسبة ملكية قدرها ٢٠٪ من رأس مال الشركة، حيث قام حمود عبدالله ابراهيم الذييب ببيع مائتين (٢٠٠) حصة بقيمة مائتين ألف (٢٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لمحمد أحمد عبدالله الذييب ومائة (١٠٠) حصة بقيمة مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي لعلي محمد سليمان الذييب.

وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤١٩/٦/١٤هـ (الموافق ١٩٩٨/١٠/٤م) قام علي محمد سليمان الذييب بالتنازل عن كامل حصته في الشركة البالغة نسبتها ٢٠٪ من رأس المال لحمود عبدالله ابراهيم الذييب ومحمد أحمد عبدالله الذييب بالتساوي، بحيث أصبح كل من حمود عبدالله ابراهيم الذييب ومحمد أحمد عبدالله الذييب يملكون ما نسبته ٥٠٪ من رأس مال الشركة لكل منهما.

وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣١/٨/١٢هـ (الموافق ٢٠١٠/٧/٢٤م) تمت زيادة رأس مال الشركة من خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة إلى مائة وثلاثة وخمسين مليون وتسعمائة وألفين (١٥٣,٩٠٢,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر مليون وثلاثمائة وتسعون ألفاً ومئتان (١٥,٣٩٠,٢٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وذلك من خلال رسملة مبلغ قدره ثلاثة وتسعين مليون وثمانون ألف (٩٣,٠٨٠,٠٠٠) ريال سعودي من جاري الشركاء ومبلغ ستين مليون واثنان وسبعون ألف (٦٠,٠٧٢,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة ومبلغ مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة، كما قام حمود عبدالله ابراهيم الذييب بنقل ما نسبته ١٪ من رأس مال الشركة إلى محمد حمود الذييب وما نسبته ٢٪ مقسمة بالتساوي إلى كل من أحمد حمود الذييب وعبدالله حمود الذييب وسلمان حمود الذييب وساري حمود الذييب، وقام محمد أحمد عبدالله الذييب بنقل ما نسبته ٣٪ من رأس مال الشركة مقسمة بالتساوي إلى كل من نايف محمد الذييب ونواف محمد الذييب وأحمد محمد الذييب، وكذلك بموجب نفس قرار الشركاء المذكور آنفاً قرر الشركاء الحاليون والجدد بالإجماع تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة باسم «شركة ذيب لتأجير السيارات».

وبتاريخ ١٤٣٤/٨/٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١١م) قام كل شريك ببيع ما نسبته ٣٠٪ من ملكيته في رأس مال الشركة إلى شركة الفرص التنموية للتجارة بحيث أصبحت الأخيرة مالكة لما نسبته ٣٠٪ من رأس مال الشركة.

وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤١/٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/١٩م) تمت زيادة رأس مال الشركة من مائة وثلاثة وخمسين مليون وتسعمائة وألفين (١٥٣,٩٠٢,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر مليون وثلاثمائة وتسعون ألفاً ومئتان (١٥,٣٩٠,٢٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى أربعمائة وثلاثين مليون (٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة وأربعين مليون (٤٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك من خلال رسملة مبلغ قدره مائتان وعشرين مليون وسبعمائة وتسعة وخمسون ألف وتسعمائة وثلاثة وعشرون (٢٢٠,٧٥٩,٩٢٣) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة ومبلغ خمسة وخمسون مليون وثلاثمائة وثمانية وثلاثون ألف وسبعة وسبعون (٥٥,٣٣٨,٠٧٧) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة (وللمزيد من التفاصيل حول تاريخ الشركة، الرجاء مراجعة القسم (٤-٢) («**تاريخ الشركة وتطور رأس مالها**»)).

نظرة عامة على أعمال الشركة

تعتبر شركة ذيب لتأجير السيارات من ضمن رواد قطاع تأجير السيارات في المملكة حيث تمتلك خبرة تقارب ٣٠ عاماً كونت خلالها قاعدة عملاء متنوعة وأسطولاً يتكون من حوالي ١٩,٠٠٠ سيارة كما في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، وبذلك تحتل الشركة مكانة ريادية بين شركات تأجير السيارات في المملكة، حيث تقدم خدماتها في المناطق الوسطى والغربية والشرقية والشمالية والجنوبية من خلال ٤٨ فرعاً لتأجير السيارات، و١٠ مراكز لصيانة المركبات، وفرعين لبيع السيارات. وتتألف الأنشطة الأساسية للشركة من قطاعات الأعمال الرئيسية التالية (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٤-٦) («**نظرة عامة على أعمال الشركة**»)):

أ. التأجير قصير الأجل وتقديم الخدمات الأخرى ذات الصلة.

ب. التأجير طويل الأجل وتقديم الخدمات الأخرى ذات الصلة، بالإضافة إلى توفير حلول مخصصة للعملاء على المدى الطويل.

ج. بيع المركبات المستعملة المملوكة للشركة والتي تم استخدامها من خلال عمليات قطاعي الأعمال أعلاه.

وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، بلغ عدد موظفي الشركة ١,٣٢٠ موظفاً في جميع أنحاء المملكة (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٥-٨) («**الموظفون**»)).

حققت الشركة إيرادات بقيمة ١٩٧,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، مقارنة بإيراداتها البالغة ١٤١,٦ مليون ريال سعودي والتي حققتها في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٦٣١,١ مليون ريال سعودي والتي حققتها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٥٣٢,٦ مليون ريال سعودي والتي حققتها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وبلغ صافي الدخل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ٣٤ مليون ريال سعودي، مقارنة بمبلغ ١٨,١ مليون ريال سعودي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و١١٨,٨ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومبلغ ٦٠,١ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، بلغ إجمالي حقوق المساهمين ٤٦٧,٤ مليون ريال سعودي (برأس مال قدره ٤٣٠ مليون ريال سعودي، واحتياطي نظامي قدره ٣,٤ مليون ريال سعودي، وأرباح مبقاة قدرها ٣٤ مليون ريال سعودي)، مقارنة بمبلغ ٤٥١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (برأس مال قدره ١٥٣,٩ مليون ريال سعودي، واحتياطي نظامي قدره ٥٥,٣ مليون ريال سعودي، وأرباح مبقاة قدرها ٢٤٢,١ مليون ريال سعودي)، ومبلغ ٣٨٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وإجمالي أصول قدره ١,٢٩٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، مقارنة بمبلغ ١,٢٧١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومبلغ ٨٩٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

هيكل الشركة

لا يوجد لدى الشركة أي ملكية سواء مباشرة أو غير مباشرة في أي شركة تابعة، بينما يوجد لديها العديد من الفروع. يوضح الجدول الآتي تفاصيل فروع الشركة.

جدول ٥: تفاصيل الفروع التابعة للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

اسم الفرع	المدينة	الموقع
فرع التعاون	الرياض	حي التعاون
فرع السويدي		حي السويدي
فرع الشفا		حي نمار
فرع الياسمين		حي الياسمين
معرض الرياض – فرع الروضة		حي الروضة
فرع الملز		حي الملز
فرع أم الحمام		حي أم الحمام الشرقي
فرع مطار الملك خالد الدولي (صالة الطيران الداخلي)		صالة الطيران الداخلي في مطار الملك خالد
فرع العروبة		حي أم الحمام الغربي
فرع اليرموك		حي اليرموك
فرع مطار الملك خالد الدولي (صالة الطيران الدولي)		صالة الطيران الدولي مطار الملك خالد
فرع ضاحية لبن		ضاحية لبن
فرع بريدة	بريدة	حي النور
فرع مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز الدولي		مطار الأمير نايف بن عبدالعزيز الدولي
فرع مطار حائل	حائل	مطار حائل
فرع الدمام	الدمام	حي الاتصالات
فرع مطار الملك فهد الدولي		مطار الملك فهد الدولي
فرع شمال الخبر	الخبر	حي الخبر الشمالية
فرع جنوب الخبر		حي العزيزية
فرع الجبيل	الجبيل	المنطقة الصناعية المساندة الأولى
فرع الخالدية - الأحساء	الأحساء	حي الخالدية
فرع المبرز - الأحساء		حي المبرز
فرع مكة المكرمة	مكة المكرمة	حي الشوقية
فرع شارع قريش	جدة	حي البوادي
فرع التحلية (شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز)		حي العزيزية
فرع البغدادية		حي البغدادية
فرع طريق المدينة		حي السلامة
فرع الفيحاء		حي الفيحاء
فرع السامر		حي السامر
فرع الأمل		حي النزهة
فرع الطائف	الطائف	حي الردف
فرع مطار الطائف الدولي		مطار الطائف الدولي
فرع مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز	المدينة المنورة	مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز
فرع المدينة المنورة		حي الإسكان
فرع ينبع	ينبع	حي اليمامة
فرع مطار الأمير عبدالمحسن بن عبدالعزيز		مطار الأمير عبدالمحسن بن عبدالعزيز

اسم الفرع	المدينة	الموقع
فرع العلا	العلا	طريق المدينة المنورة
فرع تبوك	تبوك	حي سلطانة
فرع مطار الأمير سلطان بن عبدالعزيز		مطار الأمير سلطان بن عبدالعزيز
فرع مطار خليج نيوم	نيوم	مطار خليج نيوم
فرع أبها	أبها	طريق المطار
فرع مطار أبها الدولي		مطار أبها الدولي
فرع المدينة العسكرية	خميس مشيط	حي الوقواق
فرع مطار الملك سعود المحلي	الباحة	مطار الملك سعود المحلي
فرع الباحة		حي النزهة
فرع مطار جازان الإقليمي	جازان	مطار جازان الإقليمي
فرع نجران	نجران	حي العريسة
فرع مطار نجران الإقليمي		مطار نجران الإقليمي

المصدر: الشركة

يوضح الجدول الآتي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده:

جدول ٦: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	نسبة الملكية(٪)[١]	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)[١]	قيمة الأسهم (ريال سعودي)
حمود عبد الله إبراهيم الذييب	١٤,١٤٧,٠٠٠	٪٣٢,٩	١٤١,٤٧٠,٠٠٠	٩,٩٠٢,٩٠٠	٪٢٣,٠	٩٩,٠٢٩,٠٠٠
محمد أحمد عبد الله الذييب	١٤,١٤٧,٠٠٠	٪٣٢,٩	١٤١,٤٧٠,٠٠٠	٩,٩٠٢,٩٠٠	٪٢٣,٠	٩٩,٠٢٩,٠٠٠
شركة الفرص التنموية للتجارة	١٢,٩٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٣٠,٠٠٠	٪٢١,٠	٩٠,٣٠٠,٠٠٠
محمد حمود عبد الله إبراهيم الذييب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٥	٢,١٠٧,٠٠٠
نايف محمد أحمد عبد الله الذييب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٥	٢,١٠٧,٠٠٠
نواف محمد أحمد عبد الله الذييب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٥	٢,١٠٧,٠٠٠
أحمد محمد أحمد عبد الله الذييب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٥	٢,١٠٧,٠٠٠
أحمد حمود عبد الله إبراهيم الذييب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢	١,٠٥٣,٥٠٠
عبد الله حمود عبد الله إبراهيم الذييب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢	١,٠٥٣,٥٠٠
سلمان حمود عبد الله إبراهيم الذييب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢	١,٠٥٣,٥٠٠
ساري حمود عبد الله إبراهيم الذييب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢	١,٠٥٣,٥٠٠
الجمهور	٠	٠	٠	١٢,٩٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	**٤٣,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠,٠**	**٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٤٣,٠٠٠,٠٠٠**	**٪١٠٠,٠**	**٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠**

المصدر: الشركة

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

رؤية الشركة ورسالتها واستراتيجيتها

الرؤية

تهدف الشركة إلى الريادة والتميز في جميع خدمات تأجير المركبات في المملكة العربية السعودية.

الرسالة

تسعى الشركة إلى اكتساب رضاء وثقة العملاء والتطوير المستمر لخدمات تأجير المركبات بتوفير باقات متنوعة ومتميزة تخدم كافة احتياجات عملائها.

الاستراتيجية

تسعى الشركة إلى مواصلة النمو في خدمات التأجير قصير الأجل من خلال التوسع في افتتاح فروع جديدة سواءً في المطارات أو داخل المدن أو في المشاريع الضخمة الجديدة التي يحتمل أن تزيد فيها الحاجة إلى تأجير السيارات، والاستمرار في تنمية قاعدة عملائها وتوسيع نطاق الخدمات الخاصة بها، وتطوير خدمة العملاء من خلال تقديم مبادرات متنوعة تشمل تعزيز الخدمات الالكترونية التي تقدمها الشركة والاستفادة من جانب النمو في قطاع التجارة الإلكترونية والخدمات اللوجستية. وتهدف الشركة كذلك إلى الاستمرار في تطوير تركيبة أسطولها وفئات السيارات لتوفير الفئات المرغوبة من السيارات بما يلبي احتياجات العملاء. كذلك تسعى الشركة إلى دفع عجلة النمو فيما يتعلق بتأجير المركبات التجارية بنظام التأجير طويل الأجل، والاستفادة من خبرتها في تقديم المركبات التجارية وكسب المزيد من العملاء في قطاعات معينة مثل شركات خدمات نقل الموظفين. بالإضافة إلى ذلك، تعتزم الشركة تطوير عمليات بيع المركبات المستعملة في أنشطتها التأجيرية بما في ذلك توسيع نطاق قنوات البيع عبر الإنترنت.

المزايا التنافسية للشركة

تعتبر شركة ذيب لتأجير السيارات من ضمن رواد قطاع تأجير السيارات في المملكة حيث تمتلك خبرة تقارب ٣٠ عاماً في المملكة. هناك العديد من العوامل التي تُمكِّن الشركة من التنافس مع منافسيها الحاليين والمحتملين وتمنحها سمات وخصائص قوية لتحقيق النمو، من ذلك تنوع نموذج العمل والذي يستند على قاعدة إيرادات متوازنة ومتكاملة عبر قطاع التأجير قصير الأجل للسيارات والتأجير طويل الأجل للمركبات، بالإضافة إلى شبكة عريضة من الفروع في مواقع استراتيجية عبر أنحاء المملكة بما فيها المطارات الدولية والإقليمية، وكذلك تحظى الشركة بعلامة تجارية رائدة في المملكة وعلاقات راسخة وقوية مع الموردين والجهات التمويلية وشبكة مقدمي الخدمات ووكالات السيارات في المملكة بما يساهم في دعم التجديد المستمر لأسطول الشركة إلى جانب أولوية الشركة (مقارنة بمنافسيها) في الحصول على بعض الطرازات الجديدة للسيارات. كذلك تعتمد الشركة على فريق إداري طموح ومتمرس يحظى بسجل حافل من النجاح التشغيلي والمعرفة العميقة بالقطاع.

معلومات عن السوق

إن مصدر البيانات والمعلومات المتعلقة بقطاع التأجير قصير الأجل للسيارات وقطاع التأجير طويل الأجل للمركبات وسوق بيع المركبات الجديدة والمستعملة في المملكة والواردة في هذه النشرة هو التقرير الذي أعده مستشار دراسة السوق ومع ذلك، ليس هناك من سبب يدعو بأن هذه المعلومات غير دقيقة أو غير صحيحة. وعلى ذلك، فإن مجلس الإدارة والمساهمين والمستشارين لم يتحققوا بصورة مستقلة من دقة هذه البيانات والمعلومات. ولا يوجد ما يضمن دقتها أو اكتمالها.

نظرة على الاقتصاد السعودي

تمتلك المملكة أكبر اقتصاد في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من حيث الحجم الاقتصادي، إذ يبلغ الناتج المحلي الإجمالي نحو ٢,٩٧٣ مليار ريال سعودي كما في عام ٢٠١٩م. وتتمتع المملكة باقتصاد يضم قطاعًا نفطيًا كبيرًا يمثل ٣١,٢٪ من الناتج المحلي الإجمالي وقطاعًا غير نفطي يمثل ٦٨,١٪ منه.

عقب تراجع أسعار النفط منذ عام ٢٠١٤م، واجه اقتصاد المملكة تحديات سلبية. ومع ذلك، فقد عادت المملكة إلى النمو الاقتصادي نتيجةً لتوسع القطاع غير النفطي جنباً إلى جنب مع تحسن أسواق النفط. وقد تجاوزت مستويات الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠١٨م عتبة ٢٠١٤م. وبوجهٍ عام، يواصل الناتج المحلي الإجمالي للمملكة النمو بمعدل نمو سنوي مركب (يُشار إليه فيما يلي باسم «معدل النمو السنوي المركب») بنسبة ٠,٩٪ في الفترة بين عامي ٢٠١٤م و٢٠١٩م.

يكمن الدافع وراء هذا النمو في الناتج المحلي الإجمالي في التوسع في قطاعات الاقتصاد غير النفطية والحكومية. ويُعد ذلك من نتائج الإصلاحات الاجتماعية والاقتصادية الجارية في المملكة في الوقت الراهن مثل خطة التحول الوطني ومبادرة رؤية ٢٠٣٠. وقد أُعدّت هذه التغييرات التي يشهدها الهيكل الاقتصادي والاجتماعي المحلي، مثل السماح للمرأة بقيادة السيارة، جنباً إلى جنب مع والإصلاحات الاقتصادية مثل تيسير إجراءات بدء أعمال تجارية جديدة وفتح سوق للمستثمرين الأجانب وتشجيع الخصخصة عن طريق بيع الأسهم في المرافق، وأصول البنية التحتية، بهدف دمج المملكة في الاقتصاد العالمي. ويتمثل أحد الأهداف الرئيسية للمملكة في جذب الاستثمار الأجنبي المباشر الذي قد يساهم في تعزيز سيعزّز النمو في قطاع الاقتصاد غير النفطي في نهاية المطاف.

نظرة على قطاع تأجير السيارت قصير الأجل

يتكون قطاع تأجير السيارت قصير الأجل من خدمات تأجير السيارات المجراة على أساس يومي أو أسبوعي أو شهري، وفي العادة لا تتجاوز فترة الإستئجار عن ١٢ شهراً. ويشمل سوق تأجير السيارات قصير الأجل عملاء أفراد يستأجرون السيارات لأغراض شخصية وشركات تستأجر السيارات لأغراض العمل. كما تشكل السيارات المستأجرة لغرض توفير سيارة بديلة من جهات التأمين للعملاء المتضررين (في حين يتم إصلاح السيارة المملوكة) جزءاً من سوق تاجير السيارات قصير الأجل.

بلغ إجمالي قيمة سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة العربية السعودية ٣,٩٨٦,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. وارتفعت قيمة السوق بمعدل نمو سنوي مركب بلغت نسبته ١,٢٪ خلال الفترة ٢٠١٤م-٢٠١٩م.

يوضح الجدول التالي سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة ٢٠١٤م-٢٠١٩م.

جدول ٧: سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة ٢٠١٤م-٢٠١٩م

	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٤م-٢٠١٩م)
التأجير قصير الأجل للسيارات (بالألف سيارة)	١٥٧,٩	١٦٢,٠	١٦٩,٤	١٨٤,٧	١٩١,١	١٩٩,٠	٤,٧٪
التأجير قصير الأجل للسيارات (مليون ريال سعودي)	٣,٧٥٠,٠	٣,٨٣٤,٦	٣,٨١٦,٢	٣,٨١٨,٩	٣,٧٩٩,٥	٣,٩٨٦,٢	١,٢٪

المصدر: يورومونيتور إنترناشيونال.

نظرة على قطاع تأجير المركبات طويل الأجل

يتكون قطاع تأجير المركبات طويل الأجل من خدمات تأجير المركبات المجراة على أساس عقدي، يمتد من سنتين إلى خمسة سنوات. ويشمل سوق تأجير المركبات طويل الأجل شريحة عملاء متنوعة مثل الشركاتالمتوسطة والشركات الربحية وغير الربحية والجهات الحكومية (مثل الوزارات والهيئات). جميع أنواع العملاء لديهم احتياجات مختلفة من حيث حجم الأسطول، والمزيج، والعلامة التجارية، وما إلى ذلك، ويتم تطبيق نهج مبيعات مختلف معهم وفقاً لذلك.

بلغ إجمالي قيمة سوق التأجير طويل الأجل للسيارات في المملكة العربية السعودية ٢,٩٥٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. نمت قيمة السوق بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٨,٢٪ خلال الفترة بين عامي ٢٠١٤م و٢٠١٩م.

يوضح الجدول التالي سوق التأجير طويل الاجل للسيارات في المملكة ٢٠١٤م-٢٠١٩م:

جدول ٨: سوق التأجير طويل الاجل للسيارات في المملكة ٢٠١٤م-٢٠١٩م

	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٤م-٢٠١٩م)
التأجير طويل الأجل للسيارات (بالألف سيارة)	١٠٥,٩	١٠٥,٦	١٠٦,٥	١٠٨,٤	١٢٢,٠	١٤٧,٥	٦,٩٪
التأجير طويل الأجل للسيارات (بالمليون ريال سعودي)	١,٩٨٨,٠	٢,٠٠٩,٣	٢,٠٥٢,٠	٢,١١٦,٠	٢,٤١٢,٢	٢,٩٥٣,٨	٨,٢٪

المصدر: يورومونيتور إنترناشيونال

نظرة على قطاع بيع المركبات المستعملة

يشير مصطلح سوق المركبات المستعملة إلى عملية بيع المركبات التي جرى بيعها مسبقاً وتسجيلها مرة واحدة على الأقل. ونظراً لعدم وجود قائمة أسعار رسمية، فعادةً ما يتفق بائعو ومشترو المركبات المستعملة على قيمة سوقية خاصة بحالة المركبة والتي تعتمد عادةً على عدة عوامل تشمل على سبيل المثال لا الحصر عمر المركبة وعدد الأميال والمعدات الاختيارية والحالة الفنية.

يوضح الجدول التالي سوق المركبات الجديدة والمستعملة في المملكة ٢٠١٤م-٢٠١٩م:

جدول ٩: سوق المركبات الجديدة والمستعملة في المملكة ٢٠١٤م-٢٠١٩م

ألف مركبة	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٤م-٢٠١٩م)
مبيعات المركبات الجديدة	٨٦٣,٢	٨٥٢,٣	٦٦٦,٤	٥١٣,٢	٤١٥,٧	٤٥٩,١	(١١,٩٪)
مبيعات المركبات المستخدمة	٤٧٨,٥	٥٧٣,٦	٨٢٦,٩	١,٠٣١,٩	١,١٧١,١	١,١٨٤,٨	١٩,٩٪

المصدر: يورومونيتور انترناشونال

ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

ينبغي أن تقرأ المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية المبينة أدناه جنباً إلى جنب مع القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والقوائم المالية الأولية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م بما في ذلك، كافة الإيضاحات المتعلقة بها، والتي تم إدراجها في القسم (١٩) («**القوائم المالية وتقرير المحاسبين القانونيين حولها**»).

جدول ١٠: ملخص المعلومات المالية

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م المراجعة	٢٠١٨م المراجعة	٢٠١٩م المراجعة	الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م
قائمة الربح أو الخسارة				
الإيرادات	٥٣٥,٥٠٦	٥٣٢,٥٩٨	٦٣١,١٤٠	١٩٧,٥٩٧
تكلفة الإيرادات	(٤٢٥,٠٠٤)	(٣٨٩,٩٨٣)	(٤١٠,٤٤٦)	(١٣٧,٣٨٠)
إجمالي الربح	١١٠,٥٠٢	١٤٢,٦١٥	٢٢٠,٦٩٤	٦٠,٢١٧
مصاريف بيعية وتسويقية	(٢٦,٩٣٠)	(٢٧,٢٨٠)	(٣٣,٥١٣)	(٨,٤٦٤)
مصاريف عمومية وإدارية	(٢٤,٣٠٣)	(٢٣,٥١٨)	(٣٠,٦٢٥)	(٧,٣٦٩)
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(١٦,٠٦١)	(٨,٤٢٥)	(٨,٠٠٤)	(٣,٥٦٦)
إيرادات أخرى	٢,٣٣٧	٢,١٠٩	٢,٨٧٩	٢٩٦
الدخل من العمليات الرئيسية	٤٥,٥٤٣	٨٥,٥٠١	١٥١,٤٣٢	٤١,١١٤
تكاليف تمويل	(١٥,٨٠٤)	(١٦,٤٩٥)	(٢٤,٥١٨)	(٧,٤٩٤)
الدخل قبل الزكاة	٢٩,٧٣٩	٦٩,٠٠٥	١٢٦,٩١٤	٣٣,٦٢٠
الزكاة	(١,٠١٥)	(٢,٠٢٣)	(٤,١١٤)	٤٤٠
فروقات زكاة لسنوات سابقة	-	(٦,٨٨٨)	(٤,٠١٤)	-
صافي دخل الفترة	٢٨,٧٢٤	٦٠,٠٩٥	١١٨,٧٨٦	٣٤,٠٦٠
البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة: (خسائر)/أرباح اكتوارية عن إلتزامات منافع الموظفين	١,٤٠٩	٩٢١	(١,٧٧٧)	-
الدخل الشامل للفترة	٣٠,١٣٣	٦١,٠١٦	١١٧,٦٠٨	٣٤,٠٦٠
قائمة المركز المالي				
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٦٠٨,٦٥٤	٧٥٠,٨٥٣	١,٠٧٤,٤٥٦	١,٠٢٥,٠٤٨
إجمالي الموجودات المتداولة	١٣١,٦٦٦	١٤١,٤١٣	١٩٧,١٤١	٢٦٩,٥١٤
إجمالي الموجودات	٧٤٠,٣٢٠	٨٩٢,٢٦٥	١,٢٧١,٥٩٨	١,٢٩٤,٥٦٢
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	١١٤,٢٢٥	١٤٩,٥٠٢	٣٦٨,٠٤٠	٣٥٠,٤٢٦
إجمالي المطلوبات المتداولة	٢٧٥,٠٩٦	٣٥٨,٩٧٧	٤٥٢,١٨٤	٤٧٦,٧٠٣
إجمالي المطلوبات	٣٨٩,٣٢١	٥٠٨,٥٠٠	٨٢٠,٢٢٤	٨٢٧,١٢٩
إجمالي حقوق المساهمين	٣٥١,٠٠٠	٣٨٣,٧٦٥	٤٥١,٣٧٤	٤٦٧,٤٣٤
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٧٤٠,٣٢٠	٨٩٢,٢٦٥	١,٢٧١,٥٩٨	١,٢٩٤,٥٦٢
قائمة التدفقات النقدية				
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	١٢٠,٣٢٢	(٢١,١٥٥)	(١٢٨,٨٥٣)	٤٦,٨٠٠
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٤,٠٧١)	(١٨,٥٩٩)	(٣,٩٦٦)	(٨٥٢)
صافي النقدية من الأنشطة التمويلية	(١١٦,٩٢٠)	٤١,٣٧٦	١٥٨,٦٦٥	(٣٩,٥٢٥)
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة	(٦٦٩)	١,٦٢٢	٢٥,٨٤٧	٦,٤٢٣
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	٣٢,١٧١	٣١,٥٠٢	٣٣,١٢٤	٥٨,٩٧٠
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٣١,٥٠٢	٣٣,١٢٤	٥٨,٩٧٠	٦٥,٣٩٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والقوائم المالية الأولية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

جدول ١١: مؤشرات الأداء الرئيسية

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م المراجعة	٢٠١٨م المراجعة	٢٠١٩م المراجعة	الربع الأول من السنة المالية ٢٠٢٠م
مؤشرات الأداء الرئيسية				
كنسبة مئوية من الإيرادات				
هامش إجمالي الربح	٪٢٠,٦	٪٢٦,٨	٪٣٥,٠	٪٣٠,٥
مصاريف بيعية وتسويقية	٪٥,٠	٪٥,١	٪٥,٣	٪٤,٣
مصاريف عمومية وإدارية	٪٤,٥	٪٤,٤	٪٤,٩	٪٣,٧
صافي الدخل	٪٥,٤	٪١١,٣	٪١٨,٨	٪١٧,٢
نشاط التأجير قصير الأجل				
أسطول التأجير قصير الأجل في نهاية العام (عدد المركبات)	٨,٢١٠	٨,٤٣٠	١٠,٦٧٠	١٠,٣٣٥
متوسط الأسطول اليومي (عدد المركبات)	٩,٠٩٣	٧,٤٧٣	٨,٩٦٣	٩,٧٩٧
متوسط الإيراد السنوي للسيارة (ريال سعودي)	٣٤,٧٧٢	٣٨,٠٦١	٣٨,٩٨٢	٩,٠٣٥
نسبة تشغيل أسطول التأجير قصير الأجل	٪٦٩,٤	٪٧٢,٤	٪٧٣,٥	٪٧٠,٥
نشاط التأجير طويل الأجل				
عدد المركبات المستأجرة في نهاية الفترة	٤,٠٧٥	٥,٧٣٥	٨,٤٣١	٨,٥٤١
المتوسط المرجح لعدد المركبات المستأجرة (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام السنة)	٣,١٥٦	٤,٧٠٢	٦,٤٦٤	٧,٩٠٢
متوسط الإيراد السنوي للمركبة المستأجرة (ريال سعودي)	٢٦,٢٩٥	٢٩,٠٠٦	٢٩,٥٧٣	٧,٥٥٨
نشاط مبيعات المركبات المستعملة				
عدد المركبات المستعملة المباعة	٥,٥٥٢	٤,١٨٠	٣,١٧٣	١,٥٨٥
متوسط الإيرادات للمركبة المستعملة المباعة (ريال سعودي)	٢٤,٥٥٧	٢٦,٧٤٥	٢٨,٥٥١	٣١,١٣٨

المصدر: معلومات الإدارة

ملخص عوامل المخاطر

ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة كافة المعلومات الواردة في هذه النشرة بعناية قبل الاستثمار في أسهم الطرح بما في ذلك على وجه الخصوص عوامل المخاطرة الواردة أدناه، والموضحة بشكل مفصل في القسم (٢) («**عوامل المخاطرة**»).

المخاطر المرتبطة بعمليات الشركة

- المخاطر المرتبطة بتزايد أهمية الحجوزات الإلكترونية للتأجير قصير الأجل
- المخاطر المرتبطة بالتغيرات الهيكلية في قطاع النقل
- المخاطر المرتبطة بتركز الإيرادات في أكبر خمسة فروع
- المخاطر المرتبطة بعدم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجية النمو في المستقبل
- المخاطر المرتبطة بالعوامل الموسمية
- المخاطر المرتبطة بالأوبئة
- المخاطر المرتبطة بسمعة الشركة وجودة الخدمات المقدمة
- المخاطر المرتبطة بإغلاق بعض فروع الشركة
- المخاطر المرتبطة بعدم دقة تقدير التكاليف وتسعير خدمات التأجير قصير الأجل وطويل الأجل
- المخاطر المرتبطة بعدم دقة تقديرات حجم الطلب السوقي للتأجير قصير الأجل
- المخاطر المرتبطة بشراء المركبات
- المخاطر المرتبطة بقدرة الشركة على بيع المركبات عند إنتهاء العمر التشغيلي
- المخاطر المرتبطة بافتتاح فروع جديدة لتأجير السيارات
- المخاطر المرتبطة باستئجار العقارات
- المخاطر المرتبطة بعقود إيجار فروع المطارات
- المخاطر المرتبطة بالمعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بمشاركة بعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بأعمال منافسة لأعمال الشركة
- المخاطر المرتبطة بفقدان عملاء رئيسيين لخدمات التأجير طويل الأجل
- عدم القدرة على الحفاظ بالشكل الملائم على سرية وسلامة بيانات العملاء والموظفين
- المخاطر المرتبطة بعمليات الدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى
- مخاطر الائتمان المرتبطة بتحصيل الديون المستحقة من عملاء الشركة
- المخاطر المرتبطة بالتمويل
- المخاطر المرتبطة بالضمانات الشخصية المقدمة من المساهمين
- المخاطر المرتبطة بالتغييرات السلبية في أسعار الفائدة
- المخاطر المرتبطة بالاعتماد على الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين
- المخاطر المرتبطة بعدم القدرة على استقطاب الموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم
- المخاطر المرتبطة بسوء سلوك الموظفين و/أو أخطائهم
- المخاطر المرتبطة بالاعتماد على البنية التحتية لتقنية المعلومات
- المخاطر المرتبطة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية
- المخاطر المرتبطة بالمنازعات القضائية
- المخاطر المرتبطة بانتشار العلامة التجارية والحفاظ على انتشارها
- المخاطر المرتبطة بالأنشطة التسويقية
- المخاطر المرتبطة بحماية حقوق الملكية الفكرية
- المخاطر المرتبطة باستحقاقات الضرائب والزكاة المحتملة
- المخاطر المرتبطة بحداثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات
- المخاطر المرتبطة بعدم أداء لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت لمهامهما على النحو المطلوب
- المخاطر المرتبطة بقصور الخبرة في إدارة شركة مدرجة عامة

المخاطر المرتبطة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

- المخاطر المرتبطة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية
- المخاطر المرتبطة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط
- المخاطر المرتبطة بالقوة القاهرة وحدوث الكوارث الطبيعية
- المخاطر المرتبطة بالمنافسة والحصة السوقية للشركة
- المخاطر المرتبطة بالتغيرات في البيئة التنظيمية
- المخاطر المرتبطة بتطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة
- المخاطر المرتبطة بتغيير أسعار الطاقة
- المخاطر المرتبطة بتقلبات أسعار الصرف
- المخاطر المرتبطة بالتراخيص والموافقات
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل
- المخاطر المرتبطة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على العاملين غير السعوديين
- المخاطر المرتبطة بعدم الالتزام بمتطلبات التوطين

المخاطر المرتبطة بأسهم الطرح

- المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح
- المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الطرح
- المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق
- المخاطر المرتبطة بإصدار أسهم جديدة بعد الطرح
- المخاطر المرتبطة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق
- المخاطر المرتبطة بتوزيع الأرباح والقيود المفروضة على توزيع الأرباح من قبل الجهات الممولة

جدول المحتويات

١- التعريفات والمصطلحات ١

٢- عوامل المخاطرة ٥

٢-١ المخاطر المرتبطة بعمليات الشركة ٥

٢-١-١ المخاطر المرتبطة بتزايد أهمية الحجوزات الإلكترونية للتأجير قصير الأجل ٥

٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بالتغيرات الهيكلية في قطاع النقل ٥

٢-١-٣ المخاطر المرتبطة بتركز الإيرادات في أكبر خمسة فروع ٥

٢-١-٤ المخاطر المرتبطة بعدم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجية النمو في المستقبل ٦

٢-١-٥ المخاطر المرتبطة بالعوامل الموسمية ٦

٢-١-٦ المخاطر المرتبطة بالأوبئة ٦

٢-١-٧ المخاطر المرتبطة بسمعة الشركة وجودة الخدمات المقدمة ٦

٢-١-٨ المخاطر المرتبطة بإغلاق بعض فروع الشركة ٧

٢-١-٩ المخاطر المرتبطة بعدم دقة تقدير التكاليف وتسعير خدمات التأجير قصير الأجل وطويل الأجل ٧

٢-١-١٠ المخاطر المرتبطة بعدم دقة تقديرات حجم الطلب السوقي للتأجير قصير الأجل ٧

٢-١-١١ المخاطر المرتبطة بشراء المركبات ٧

٢-١-١٢ المخاطر المرتبطة بقدرة الشركة على بيع المركبات عند إنتهاء العمر التشغيلي ٧

٢-١-١٣ المخاطر المرتبطة بافتتاح فروع جديدة لتأجير السيارات ٨

٢-١-١٤ المخاطر المرتبطة باستئجار العقارات ٨

٢-١-١٥ المخاطر المرتبطة بعقود إيجار فروع المطارات ٨

٢-١-١٦ المخاطر المرتبطة بالمعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة ٨

٢-١-١٧ المخاطر المتعلقة بمشاركة بعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أعمال منافسة لأعمال الشركة ٩

٢-١-١٨ المخاطر المرتبطة بفقدان عملاء رئيسيين لخدمات التأجير طويل الأجل ٩

٢-١-١٩ عدم القدرة على الحفاظ بالشكل الملائم على سرية وسلامة بيانات العملاء والموظفين ٩

٢-١-٢٠ المخاطر المرتبطة بعمليات الدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى ١٠

٢-١-٢١ مخاطر الائتمان المرتبطة بتحصيل الديون المستحقة من عملاء الشركة ١٠

٢-١-٢٢ المخاطر المرتبطة بالتمويل ١٠

٢-١-٢٣ المخاطر المرتبطة بالضمانات الشخصية المقدمة من المساهمين ١١

٢-١-٢٤ المخاطر المرتبطة بالتغييرات السلبية في أسعار الفائدة ١١

٢-١-٢٥ المخاطر المرتبطة بالاعتماد على الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين ١١

٢-١-٢٦ المخاطر المرتبطة بعدم القدرة على استقطاب الموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم ١١

٢-١-٢٧ المخاطر المرتبطة بسوء سلوك الموظفين و/أو أخطائهم ١١

٢-١-٢٨ المخاطر المرتبطة بالاعتماد على البنية التحتية لتقنية المعلومات ١٢

٢-١-٢٩ المخاطر المرتبطة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية ١٢

٢-١-٣٠ المخاطر المرتبطة بالمنازعات القضائية ١٢

٢-١-٣١ المخاطر المرتبطة بانتشار العلامة التجارية والحفاظ على انتشارها ١٢

٢-١-٣٢ المخاطر المرتبطة بالأنشطة التسويقية ١٢

٢-١-٣٣ المخاطر المرتبطة بحماية حقوق الملكية الفكرية ١٣

٢-١-٣٤ المخاطر المرتبطة باستحقاقات الضرائب والزكاة المحتملة ١٣

٢-١-٣٥ المخاطر المرتبطة بحداثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات ١٣

٢-١-٣٦ المخاطر المرتبطة بعدم أداء لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت لمهامهما على النحو المطلوب ١٤

٢-١-٣٧ المخاطر المرتبطة بقصور الخبرة في إدارة شركة مدرجة عامة ١٤

٢-٢ المخاطر المرتبطة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية ١٤

٢-٢-١ المخاطر المرتبطة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية ١٤

٢-٢-٢ المخاطر المرتبطة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط ١٤

٢-٢-٣ المخاطر المرتبطة بالقوة القاهرة وحدوث الكوارث الطبيعية ١٤

٢-٢-٤ المخاطر المرتبطة بالمنافسة والحصة السوقية للشركة ١٥

٢-٢-٥ المخاطر المرتبطة بالتغيرات في البيئة التنظيمية ١٥

٢-٢-٦ المخاطر المرتبطة بضريبة القيمة المضافة ١٥
٢-٢-٧ المخاطر المرتبطة بتغيير أسعار الطاقة ١٥
٢-٢-٨ المخاطر المرتبطة بأسعار الصرف ١٥
٢-٢-٩ المخاطر المرتبطة بالتراخيص والموافقات ١٦
٢-٢-١٠ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل ١٦
٢-٢-١١ المخاطر المرتبطة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على العاملين غير السعوديين ١٦
٢-٢-١٢ المخاطر المرتبطة بعدم الالتزام بمتطلبات التوطين ١٦
٢-٣ المخاطر المرتبطة بأسهم الطرح ١٧
٢-٣-١ المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح ١٧
٢-٣-٢ المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الطرح ١٧
٢-٣-٣ المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق ١٧
٢-٣-٤ المخاطر المرتبطة بإصدار أسهم جديدة بعد الطرح ١٧
٢-٣-٥ المخاطر المرتبطة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق ١٧
٢-٣-٦ المخاطر المرتبطة بتوزيع الأرباح والقيود المفروضة على توزيع الأرباح من قبل الجهات الممولة ١٨

٣- لمحة عامة على السوق ١٩

٣-١ نظرة عامة على الاقتصاد الكلي ١٩
٣-١-١ الجوانب الاقتصادية ١٩
٣-١-٢ العوامل الديموغرافية ٢١
٣-١-٣ سوق العمل ٢٢
٣-١-٤ دخل الأُسر ٢٣
٣-١-٥ قطاع النقل في المملكة ٢٣
٣-١-٦ «رؤية ٢٠٣٠» والبرامج الداعمة ٢٣
٣-١-٧ التغييرات التنظيمية الأخيرة ٢٤
٣-٢ نظرة عامة على القطاع ٢٤
٣-٢-١ سلسلة قيمة الصناعة ٢٤
٣-٣ سوق التأجير قصير الأجل للسيارات ٢٥
٣-٣-١ قطاعات السوق ٢٥
٣-٣-٢ خصائص السوق ٢٥
٣-٣-٣ حجم السوق المقدّر ٢٦
٣-٣-٤ التطورات السابقة ٢٦
٣-٤ سوق التأجير طويل الأجل للمركبات ٢٧
٣-٤-١ خصائص السوق ٢٨
٣-٤-٢ حجم السوق المقدّر ٢٨
٣-٤-٣ الاتجاهات السابقة ٢٨
٣-٥ سوق المركبات المستعملة ٢٩
٣-٥-١ قطاعات السوق ٢٩
٣-٥-٢ خصائص السوق ٣٠
٣-٥-٣ تطورات السوق ٣٠
٣-٦ المشهد التنافسي ٣٠

٤- وصف الأعمال ٣٢

٤-١ نظرة عامة ٣٢
٤-٢ تاريخ الشركة وتطور رأس مالها ٣٢
٤-٣ هيكل المساهمة الحالي ٣٥
٤-٣-١ نبذة عن الشركة ٣٥

٤-٣-٢ نظرة عامة على كبار المساهمين الحاليين ٣٧
٤-٣-٣ الوصف التنظيمي للشركة وشركاتها التابعة ٣٨
٤-٤ الرؤية والرسالة والاستراتيجية ٣٨
٤-٤-١ الرؤية ٣٨
٤-٤-٢ الرسالة ٣٨
٤-٤-٣ الاستراتيجية ٣٨
٤-٥ المزايا التنافسية ٣٩
٤-٦ نظرة عامة على أعمال الشركة ٤٠
٤-٦-١ قطاعات الأعمال ٤٠
٤-٦-٢ الأسطول ٤٦
٤-٦-٣ التسويق والترويج ٤٨
٤-٦-٤ التأمين وإدارة المخاطر ٤٩
٤-٦-٥ أنظمة تكنولوجيا المعلومات ٤٩
٤-٦-٦ الموردون ٥٠
٤-٦-٧ المواقع الجغرافية والعمليات ٥١
٤-٦-٨ الجوائز ٥١
٤-٧ الخطط والمبادرات المستقبلية ٥٢
٤-٧-١ افتتاح فروع جديدة ٥٢
٤-٧-٢ تجديد الفروع ٥٢
٤-٧-٣ مراكز صيانة ومكاتب إدارية جديدة ٥٢
٤-٧-٤ تكامل نظام تكنولوجيا المعلومات مع المنصات الحكومية: ٥٢
٤-٨ نظرة عامة على إدارات الشركة ٥٢
٤-٨-١ إدارة العمليات ٥٢
٤-٨-٢ إدارة قطاع الأعمال ٥٣
٤-٨-٣ إدارة التسويق والعلاقات العامة ٥٣
٤-٨-٤ إدارة خدمة العملاء ٥٣
٤-٨-٥ إدارة مبيعات المركبات المستعملة ٥٣
٤-٨-٦ إدارة تطوير الأعمال والتحول الرقمي ٥٤
٤-٨-٧ إدارة تقنية المعلومات ٥٤
٤-٨-٨ إدارة المشتريات والمستودعات ٥٤
٤-٨-٩ الإدارة المالية ٥٥
٤-٨-١٠ إدارة الالتزام ٥٥
٤-٨-١١ إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية ٥٥
٤-٨-١٢ إدارة الرقابة والمراجعة الداخلية ٥٦
٤-٩ المسؤولية الاجتماعية للشركة ٥٦
٤-١٠ استمرارية الأعمال ٥٦
٥- الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها ٥٧
٥-١ الهيكل التنظيمي ٥٧
٥-٢ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس ٥٨
٥-٢-١ تشكيل مجلس الإدارة ٥٨
٥-٢-٢ مسؤوليات مجلس الإدارة ٥٨
٥-٢-٣ عقود الخدمة وعقود العمل مع أعضاء مجلس الإدارة ٦٠
٥-٢-٤ السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس ٦٠
٥-٣ لجان مجلس الإدارة ٦٣
٥-٣-١ لجنة المراجعة ٦٣

٥-٣-٢ السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة ٦٥
٥-٣-٣ لجنة المكافآت والترشيحات ٦٥
٥-٣-٤ السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ٦٧
٥-٤ الإدارة العليا ٦٨
٥-٤-١ نظرة عامة على الإدارة العليا ٦٨
٥-٤-٢ السير الذاتية لكبار المسؤولين التنفيذيين ٦٩
٥-٤-٣ عقود العمل مع كبار التنفيذيين ٧١
٥-٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين ٧٢
٥-٦ حوكمة الشركات ٧٣
٥-٧ تعارض المصالح ٧٤
٥-٨ الموظفون ٧٤
٥-٨-١ عدد الموظفين ٧٤
٥-٨-٢ التوطين ٧٥
٦- مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات ٧٦
٦-١ مقدمة ٧٦
٦-٢ إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية ٧٦
٦-٣ العوامل الرئيسية التي تؤثر على عمليات الشركة ٧٧
٦-٣-١ الظروف الاقتصادية ٧٧
٦-٣-٢ انتشار الأوبئة ٧٧
٦-٣-٣ إدارة وتشغيل أسطول المركبات ٧٧
٦-٣-٤ التأجير طويل الأجل ٧٧
٦-٣-٥ المنافسة ٧٧
٦-٣-٦ العوامل الموسمية ٧٧
٦-٣-٧ ضريبة القيمة المضافة ٧٨
٦-٣-٨ المخاطر المرتبطة بعدم الالتزام بمتطلبات التوطين ٧٨
٦-٤ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة ٧٨
٦-٤-١ أسس الإعداد ٧٨
٦-٤-٢ بيان الإلتزام ٧٨
٦-٤-٣ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة ٧٩
٦-٤-٤ التغيرات في السياسات المحاسبية للشركة ٨٠
٦-٤-٥ ملخص لاهم السياسات المحاسبية ٨١
٦-٥ نتائج العمليات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ٨٦
٦-٥-١ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ٨٦
٦-٥-٢ الإيرادات حسب قطاع الأعمال ٩٠
٦-٥-٣ إيرادات التأجير قصير الأجل حسب المنطقة ٩٢
٦-٥-٤ إيرادات التأجير قصير الأجل حسب الفروع ٩٤
٦-٥-٥ قطاع التأجير طويل الأجل ٩٥
٦-٥-٦ إيرادات التأجير طويل الأجل حسب نوع المركبات ٩٥
٦-٥-٧ مبيعات المركبات ٩٦
٦-٥-٨ تكلفة الإيرادات ٩٧
٦-٥-٩ الربح حسب القطاع ١٠١
٦-٥-١٠ مصاريف بيعية وتسويقية ١٠٢
٦-٥-١١ مصاريف عمومية وإدارية ١٠٣
٦-٥-١٢ خسائر الإئتمان المتوقعة ١٠٥
٦-٥-١٣ إيرادات أخرى ١٠٦

٦-٥-١٤ تكاليف التمويل ١٠٧
٦-٥-١٥ الزكاة ١٠٧
٦-٥-١٦ صافي الدخل ١٠٨
٦-٥-١٧ الدخل الشامل الأخر ١٠٨
٦-٥-١٨ قائمة المركز المالي ١٠٨
٦-٥-١٩ الموجودات غير المتداولة ١٠٩
٦-٥-٢٠ الموجودات المتداولة ١١٢
٦-٥-٢١ المطلوبات غير المتداولة ١١٧
٦-٥-٢٢ المطلوبات المتداولة ١٢٠
٦-٥-٢٣ حقوق المساهمين ١٢٣
٦-٥-٢٤ قائمة التدفقات النقدية ١٢٤
٦-٥-٢٥ رسملة الشركة ومديونيتها ١٢٦
٦-٥-٢٦ التحول إلى المعايير الدولية للقرير المالي لأول مرة ١٢٦
٦-٦ نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٢٨
٦-٦-١ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ١٢٨
٦-٦-٢ الإيرادات حسب قطاع الأعمال ١٣١
٦-٦-٣ إيرادات التأجير قصير الأجل حسب المنطقة ١٣٣
٦-٦-٤ إيرادات التأجير قصير الأجل حسب الفروع ١٣٥
٦-٦-٥ قطاع التأجير طويل الأجل ١٣٦
٦-٦-٦ إيرادات التأجير طويل الأجل حسب نوع المركبات ١٣٦
٦-٦-٧ مبيعات المركبات ١٣٧
٦-٦-٨ تكلفة الإيرادات ١٣٧
٦-٦-٩ الربح حسب القطاع ١٤٠
٦-٦-١٠ مصاريف بيعية وتسويقية ١٤١
٦-٦-١١ مصاريف عمومية وإدارية ١٤٢
٦-٦-١٢ خسائر الإئتمان المتوقعة ١٤٣
٦-٦-١٣ إيرادات أخرى ١٤٤
٦-٦-١٤ تكاليف التمويل ١٤٤
٦-٦-١٥ الزكاة ١٤٤
٦-٦-١٦ صافي الدخل ١٤٥
٦-٦-١٧ الدخل الشامل الأخر ١٤٥
٦-٦-١٨ قائمة المركز المالي ١٤٥
٦-٦-١٩ الموجودات غير المتداولة ١٤٦
٦-٦-٢٠ الموجودات المتداولة ١٤٨
٦-٦-٢١ المطلوبات غير المتداولة ١٥٣
٦-٦-٢٢ المطلوبات المتداولة ١٥٧
٦-٦-٢٣ حقوق المساهمين ١٥٨
٦-٦-٢٤ قائمة التدفقات النقدية ١٥٩
٦-٦-٢٥ رسملة الشركة ومديونيتها ١٦١

٧- سياسة توزيع الأرباح ١٦٢
٨- استخدام متحصلات الطرح ١٦٣
٩- رسملة رأس مال الشركة والمديونية ١٦٤
١٠- إفادة الخبراء ١٦٥
١١- الإقرارات ١٦٦
١٢- المعلومات القانونية ١٦٩
١٢-١ الشركة ١٦٩
١٢-٢ هيكل الملكية ١٦٩

١٢-٣ الشركات التابعة ١٦٩
١٢-٤ الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية ١٧٠
١٢-٥ الاتفاقيات الجوهرية ١٧٢
١٢-٦ اتفاقيات التمويل ١٧٤
١٢-٦-١ اتفاقية التمويل بالمرابحة المبرمة مع مجموعة سامبا المالية ١٧٤
١٢-٦-٢ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الإنماء ١٧٥
١٢-٦-٣ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض ١٧٥
١٢-٦-٤ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض ١٧٦
١٢-٦-٥ اتفاقية التسهيلات التمويلية المبرمة مع البنك الأهلي التجاري ١٧٦
١٢-٦-٦ اتفاقية التسهيلات المصرفية المبرمة مع مصرف الراجحي ١٧٧
١٢-٦-٧ اتفاقية التسهيلات المصرفية المبرمة مع مصرف الراجحي ١٧٨
١٢-٦-٨ خطاب واتفاقية التسهيلات المصرفية المبرمة مع بنك الجزيرة ١٧٨
١٢-٦-٩ خطاب واتفاقية التسهيلات المصرفية المبرمة مع البنك السعودي البريطاني (ساب) ١٧٩
١٢-٧ وثائق التأمين ١٨٠
١٢-٨ العقارات ١٨١
١٢-٨-١ سندات الملكية ١٨١
١٢-٨-٢ عقود الإيجار ١٨١
١٢-٩ المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة ١٨٢
١٢-٩-١ اتفاقية تأجير محطة الوقود المبرمة بين الشركة وشركة الأتوز للخدمات البترولية ١٨٢
١٢-٩-٢ اتفاقية إطارية لتأجير السيارات المبرمة بين شركة ذيب لتأجير السيارات وشركة إنفستكورب السعودية للاستثمارات المالية ١٨٢
١٢-٩-٣ عقد الإيجار طويل الأجل المبرم بين محمد أحمد الذييب وشركة ذيب لتأجير السيارات ١٨٢
١٢-١٠ تضارب المصالح ١٨٢
١٢-١١ الملكية الفكرية ١٨٢
١٢-١١-١ العلامات التجارية ١٨٢
١٢-١١-٢ حقوق الملكية الفكرية الأخرى ١٨٤
١٢-١٢ التقاضي ١٨٤
١٢-١٢-١ الشركة ضد ورثة أحد عملاء الشركة ١٨٤
١٢-١٢-٢ الشركة ضد أحد عملاء الشركة ١٨٤
١٢-١٢-٣ القضايا العمالية ١٨٤
١٢-١٢-٤ قضايا التحصيل ١٨٤
١٢-١٣ ملخص النظام الأساس ١٨٤
١٢-١٣-١ اسم الشركة ١٨٤
١٢-١٣-٢ أغراض الشركة ١٨٤
١٢-١٣-٣ المشاركة ١٨٥
١٢-١٣-٤ مقر الشركة الرئيسي ١٨٥
١٢-١٣-٥ مدة الشركة ١٨٥
١٢-١٣-٦ رأس مال الشركة ١٨٥
١٢-١٣-٧ الاكتتاب في رأس المال ١٨٥
١٢-١٣-٨ القيمة غير المسددة للأسهم ١٨٥
١٢-١٣-٩ القيمة الاسمية للأسهم ١٨٥
١٢-١٣-١٠ تداول الأسهم ١٨٥
١٢-١٣-١١ سجل المساهمين ١٨٦
١٢-١٣-١٢ زيادة رأس مال الشركة ١٨٦
١٢-١٣-١٣ خفض رأس مال الشركة ١٨٦
١٢-١٣-١٤ مجلس الإدارة ١٨٦

١٢-١٣-١٥ إنتهاء عضوية المجلس ١٨٦
١٢-١٣-١٦ شغور منصب أحد أعضاء مجلس الإدارة ١٨٦
١٢-١٣-١٧ صلاحيات مجلس الإدارة ومهامه ١٨٧
١٢-١٣-١٨ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ١٨٧
١٢-١٣-١٩ صلاحيات رئيس مجلس الإدارة ونائب الرئيس والعضو المنتدب وأمين السر ١٨٨
١٢-١٣-٢٠ اجتماعات مجلس الإدارة ١٨٨
١٢-١٣-٢١ النصاب القانوني والتمثيل ١٨٩
١٢-١٣-٢٢ قرارات مجلس الإدارة ١٨٩
١٢-١٣-٢٣ مداولات المجلس ١٩٠
١٢-١٣-٢٤ إصدار الصكوك والسندات ١٩٠
١٢-١٣-٢٥ جمعيات المساهمين ١٩٠
١٢-١٣-٢٦ تشكيل اللجان ١٩١
١٢-١٣-٢٧ لجنة المراجعة ١٩١
١٢-١٣-٢٨ مراجع الحسابات ١٩٢
١٢-١٣-٢٩ السنة المالية ١٩٢
١٢-١٣-٣٠ الوثائق المالية ١٩٢
١٢-١٣-٣١ توزيع الأرباح ١٩٢
١٢-١٣-٣٢ استحقاق الأرباح ١٩٢
١٢-١٣-٣٣ خسائر الشركة ١٩٢
١٢-١٣-٣٤ المنازعات ١٩٣
١٢-١٣-٣٥ حل الشركة وتصفيتها ١٩٣
١٢-١٤ وصف الأسهم ١٩٣
١٢-١٤-١ الأسهم العادية ١٩٣
١٢-١٤-٢ إعادة شراء الأسهم ١٩٣
١٢-١٤-٣ حقوق حملة الأسهم العادية ١٩٣
١٢-١٤-٤ حقوق التصويت ١٩٣
١٢-١٤-٥ تعديل حقوق المساهمين ١٩٣
١٢-١٥ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية ١٩٤
١٣- التعهد بتغطية الاكتتاب ١٩٥
١٣-١ متعهد التغطية ١٩٥
١٣-٢ ملخص اتفاقيات التعهد بالتغطية ١٩٥
١٣-٣ تكاليف التعهد بالتغطية ١٩٥
١٤- المصاريف ١٩٦
١٥- تعهدات ما بعد الإدراج ١٩٧
١٦- الإعفاءات ١٩٨
١٧- شروط وأحكام الاكتتاب ١٩٩
١٧-١ الاكتتاب في أسهم الطرح ١٩٩
١٧-١-١ الشريحة (أ): الفئات المشاركة ١٩٩
١٧-١-٢ الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد ١٩٩
١٧-٢ بناء سجل الأوامر للفئات المشاركة ١٩٩
١٧-٣ الاكتتاب من قبل المستثمرين الأفراد ٢٠٠
١٧-٤ التخصيص ورد الفائض ٢٠٢
١٧-٤-١ تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة ٢٠٢
١٧-٤-٢ تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد ٢٠٢
١٧-٥ الحالات التي يجوز فيها تعليق التداول أو إلغاء الإدراج ٢٠٢

١٧-٥-١ صلاحية تعليق التداول أو إلغاء الإدراج ٢٠٢
١٧-٥-٢ الإلغاء الاختياري للإدراج ٢٠٣
١٧-٥-٣ التعليق المؤقت للتداول ٢٠٣
١٧-٥-٤ تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها ٢٠٤
١٧-٦ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم وإدراجها ٢٠٤
١٧-٧ فترة الحظر ٢٠٤
١٧-٨ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالمكتتبين ٢٠٤
١٧-٩ سجل الأسهم وترتيبات التعامل ٢٠٤
١٧-١٠ السوق المالية السعودية (تداول) ٢٠٤
١٧-١١ مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) ٢٠٥
١٧-١٢ تداول أسهم الشركة ٢٠٥
١٧-١٣ أحكام متفرقة ٢٠٥

١٨- المستندات المتاحة للمعاينة ٢٠٦

١٩- القوائم المالية وتقرير المحاسبين القانونيين حولها ٢٠٧

الملحق (أ) ٣٢٦

م أ-١ شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م ٣٢٧
م أ-١-١ نظرة عامة عن هيكل الملكية لشركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م ٣٢٧
م أ - ١-٢ نظرة عامة على صناديق الاستثمار في هيكل الملكية لشركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م ٣٣١
م أ - ٢ شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م ٣٣٤

الملحق (ب) ٣٣٥

دليل الجداول

جدول ١: مجلس إدارة الشركة ج
جدول ٢: كبار المساهمين ونسب ملكيتهم في الشركة ح
جدول ٣: المساهمون البائعون ونسب ملكيتهم في الشركة ح
جدول ٤: الجدول الزمني المتوقع للطرح ك
جدول ٥: تفاصيل الفروع التابعة للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ن
جدول ٦: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده س
جدول ٧: سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة ٢٠١٤م-٢٠١٩م ف
جدول ٨: سوق التأجير طويل الاجل للسيارات في المملكة ٢٠١٤م-٢٠١٩م ف
جدول ٩: سوق المركبات الجديدة والمستعملة في المملكة ٢٠١٤م-٢٠١٩م ف
جدول ١٠: ملخص المعلومات المالية ص
جدول ١١: مؤشرات الأداء الرئيسية ق
جدول ٣-١: مؤشرات الاقتصاد الكلي للمملكة (٢٠١٤م-٢٠١٩م) ١٩
جدول ٣-٢: الإيرادات والمصروفات الحكومية في المملكة (٢٠١٤م-٢٠١٩م) ٢٠
جدول ٣-٣: الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وبقية دول مجلس التعاون الخليجي (٢٠١٦م-٢٠١٨م) ٢١
جدول ٣-٤: بيان تعداد السكان في المملكة حسب العمر والجنس (٢٠١٧م-٢٠١٩م) ٢١
جدول ٣-٥: بيان تعداد السكان في المملكة حسب الجنسية والجنس(٢٠١٤م-٢٠١٩م) ٢٢
جدول ٣-٦: إحصاءات العمالة في المملكة حسب الجنسية (٢٠١٦م-٢٠١٩م) ٢٢
جدول ٣-٧: أُسر المملكة مقسّمة إلى شرائح حسب فئات الدخل (٢٠١٤م-٢٠١٩م) ٢٣
جدول ٣-٨: سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة (٢٠١٤م-٢٠١٩م) ٢٦
جدول ٣-٩: الرحلات السياحية للمملكة حسب النوع ١ (٢٠١٤م-٢٠١٩م) ٢٦
جدول ٣-١٠: الإنفاق السياحي في المملكة حسب النوع ١ (٢٠١٤م-٢٠١٩م) ٢٧
جدول ٣-١١: سوق التأجير طويل الاجل للسيارات في المملكة (من ٢٠١٤م إلى ٢٠١٩م) ٢٨
جدول ٣-١٢: سوق المركبات الجديدة والمستعملة في المملكة (٢٠١٤م-٢٠١٩م) ٢٩
جدول ٣-١٣: الحصص السوقية الخاصة بسوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة بناء على قيمة الخدمات (٢٠١٩م) ٣٠
جدول ٣-١٤: الحصص السوقية الخاصة بسوق التأجير طويل الأجل للسيارات في المملكة بناءً على قيمة الخدمات (٢٠١٩م) ٣١
جدول ٤-١: الشركاء في الشركة كما في ١٤١٦/٩/٢٣هـ (الموافق ١٩٩٦/٢/١٢م) ٣٢
جدول ٤-٢: الشركاء في الشركة كما في ١٤١٩/٦/١٤هـ (الموافق ١٩٩٨/١٠/٤م) ٣٣
جدول ٤-٣: مساهمو الشركة كما في ١٤٣١/٨/١٢هـ (الموافق ٢٠١٠/٧/٢٤م) ٣٣
جدول ٤-٤: مساهمو الشركة كما في تاريخ ١٤٣٤/٨/٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١١م) ٣٤
جدول ٤-٥: مساهمو الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ٣٤
جدول ٤-٦: التغيرات والأحداث التاريخية الرئيسية ٣٥
جدول ٤-٧: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده ٣٥
جدول ٤-٨: تفاصيل المساهمين الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر من الأسهم ملكية مباشرة ٣٦
جدول ٤-٩: تفاصيل المساهمين الذين يملكون ما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة بشكل غير مباشر ٣٦
جدول ٤-١٠: هيكل ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة ٣٧
جدول ٤-١١: نظرة عامة على خصائص العملاء الأفراد للفترة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م - و٣١ مارس ٢٠٢٠م ٤٣
جدول ٤-١٢: نظرة عامة على المركبات المباعة حسب العلامة التجارية من عام ٢٠١٧م إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ٤٦
جدول ٤-١٣: تركيبة أسطول التأجير قصير الأجل حسب العلامة التجارية من عام ٢٠١٧م إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ٤٦
جدول ٤-١٤: تركيبة أسطول التأجير طويل الأجل حسب العلامة التجارية من عام ٢٠١٧م إلى عام ٢٠١٩م ٤٧
جدول ٤-١٥: مشتريات الأسطول في الفترة من ٢٠١٧م إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ٤٨
جدول ٤-١٦: إجمالي المشتريات من أكبر خمس موردين لمشتريات الأسطول كنسبة مئوية من إجمالي المشتريات للفترة الممتدة من ٢٠١٧م إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ٥٠
جدول ٤-١٧: تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ٥١
جدول ٥-١: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده ٥٧
جدول ٥-٢: مجلس إدارة الشركة ٥٨
جدول ٥-٣: أعضاء لجنة المراجعة ٦٥
جدول ٥-٤: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ٦٧
جدول ٥-٥: تفاصيل كبار التنفيذيين ٦٨
جدول ٥-٦: مكافآت مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين ٧٢
جدول ٥-٧: أعضاء مجلس الإدارة الذين يشاركون في شركات تمارس أعمالاً شبيهة أو منافسة لأعمال الشركة عن طريق عضويتهم في مجلس الإدارة أو المساهمة في رأس المال ٧٤

جدول ٥-٨: عدد الموظفين في الشركة حسب قطاع العمل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م: ٧٤
جدول ٥-٩: عدد موظفي الشركة والنسب المئوية المحققة من التوطين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م: ٧٥
جدول ٦-١: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ٨٦
جدول ٦-٢: عدد المركبات لقطاع التأجير طويل وقصير الأجل وعدد المركبات المباعة ٨٧
جدول ٦-٣: تفاصيل الإيرادات حسب قطاع الأعمال للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ٩٠
جدول ٦-٤: عدد المركبات لقطاع التأجير طويل وقصير الأجل وعدد المركبات المستعملة المباعة ٩١
جدول ٦-٥: تفاصيل إيرادات التأجير قصير الأجل حسب المنطقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ٩٢
جدول ٦-٦: تفاصيل إيرادات التأجير قصير الأجل حسب الفروع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ٩٤
جدول ٦-٧: تفاصيل إيرادات التأجير طويل الأجل حسب العملاء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ٩٥
جدول ٦-٨: تفاصيل إيرادات التأجير طويل الأجل حسب نوع المركبات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ٩٥
جدول ٦-٩: تفاصيل إيرادات مبيعات المركبات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ٩٦
جدول ٦-١٠: تفاصيل تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ٩٧
جدول ٦-١١: مؤشرات الأداء الرئيسية لتكلفة الإيرادات ٩٨
جدول ٦-١٢: الربح والخسارة لقطاع تأجير قصير الأجل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٠١
جدول ٦-١٣: الربح والخسارة لقطاع تأجير طويل الأجل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٠١
جدول ٦-١٤: الربح والخسارة لمبيعات المركبات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٠٢
جدول ٦-١٥: تفاصيل مصاريف البيعية والتسويقية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٠٢
جدول ٦-١٦: مؤشرات الأداء الرئيسية لمصاريف البيعية والتسويقية ١٠٢
جدول ٦-١٧: تفاصيل مصاريف عمومية وإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٠٣
جدول ٦-١٨: مؤشرات الأداء الرئيسية لمصاريف عمومية وإدارية ١٠٤
جدول ٦-١٩: تفاصيل خسائر الإئتمان المتوقعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٠٥
جدول ٦-٢٠: تفاصيل إيرادات أخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٠٦
جدول ٦-٢١: تكاليف التمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٠٧
جدول ٦-٢٢: تفاصيل الزكاة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٠٧
جدول ٦-٢٣: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٠٨
جدول ٦-٢٤: مؤشرات الأداء الرئيسية لقائمة المركز المالي ١٠٩
جدول ٦-٢٥: الموجودات غير متداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٠٩
جدول ٦-٢٦: الممتلكات والمعدات ١٠٩
جدول ٦-٢٧: تفاصيل القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١١٠
جدول ٦-٢٨: الأصول غير ملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١١١
جدول ٦-٢٩: الحركة في موجودات حق استخدام الأصول المؤجرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١١٢
جدول ٦-٣٠: الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١١٢
جدول ٦-٣١: مؤشرات الأداء الرئيسية لموجودات المتداولة ١١٢
جدول ٦-٣٢: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١١٢
جدول ٦-٣٣: مؤشرات الأداء الرئيسية للمخزون ١١٣
جدول ٦-٣٤: مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١١٣
جدول ٦-٣٥: الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١١٤
جدول ٦-٣٦: مؤشرات الأداء الرئيسية لأيام الذمم المدينة ١١٤
جدول ٦-٣٧: الذمم المدينة حسب النوع ١١٥
جدول ٦-٣٨: أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ١١٥
جدول ٦-٣٩: الحركة في الخسائر الإئتمانية كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١١٥
جدول ٦-٤٠: الإيرادات المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١١٦
جدول ٦-٤١: الخسائر الإئتمانية المتوقعة للإيرادات المستحقة ١١٦
جدول ٦-٤٢: المعاملات مع الأطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١١٦
جدول ٦-٤٣: المستحقات من الأطراف ذات علاقة ١١٧
جدول ٦-٤٤: النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١١٧
جدول ٦-٤٥: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١١٧
جدول ٦-٤٦: القروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١١٨
جدول ٦-٤٧: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م* ١١٨
جدول ٦-٤٨: القروض المضمونة بضمان شخصي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م* ١١٨
جدول ٦-٤٩: الحركة في مخصص نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٢٠
جدول ٦-٥٠: الحركة في إلتزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٢٠

جدول ٦-٥١: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٢٠
جدول ٦-٥٢: مؤشرات الأداء الرئيسية ١٢١
جدول ٦-٥٣: مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٢١
جدول ٦-٥٤: مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٢٢
جدول ٦-٥٥: الالتزمات التشغيلية للإيجارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٢٢
جدول ٦-٥٦: خطابات ضمان كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٢٣
جدول ٦-٥٧: حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٢٣
جدول ٦-٥٨: قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٢٣
جدول ٦-٥٩: قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٢٤
جدول ٦-٦٠: النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٢٤
جدول ٦-٦١: صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٢٥
جدول ٦-٦٢: صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٢٥
جدول ٦-٦٣: رسملة الشركة ومديونيتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ١٢٦
جدول ٦-٦٤: اعتماد الشركة لمعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة ١٢٦
جدول ٦-٦٥: تسوية قائمة المركز المالي ١٢٧
جدول ٦-٦٦: تسوية قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية ٢٠١٧م ١٢٨
جدول ٦-٦٧: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٢٨
جدول ٦-٦٨: عدد المركبات لقطاع التأجير طويل وقصير الأجل وعدد المركبات المباعة ١٢٩
جدول ٦-٦٩: تفاصيل الإيرادات حسب قطاع الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٣١
جدول ٦-٧٠: عدد المركبات لقطاع التأجير طويل وقصير الأجل وعدد المركبات المباعة ١٣٢
جدول ٦-٧١: تفاصيل إيرادات التأجير قصير الأجل حسب المنطقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٣٣
جدول ٦-٧٢: تفاصيل إيرادات التأجير قصير الأجل حسب الفروع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٣٥
جدول ٦-٧٣: تفاصيل إيرادات التأجير طويل الأجل حسب العملاء لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٣٦
جدول ٦-٧٤: تفاصيل إيرادات التأجير طويل الأجل حسب نوع المركبات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٣٦
جدول ٦-٧٥: تفاصيل إيرادات مبيعات المركبات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٣٧
جدول ٦-٧٦: تفاصيل تكلفة الإيرادات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٣٧
جدول ٦-٧٧: مؤشرات الأداء الرئيسية لتكلفة الإيرادات ١٣٨
جدول ٦-٧٨: الربح والخسارة لقطاع تأجير قصير الأجل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٤٠
جدول ٦-٧٩: الربح والخسارة لقطاع تأجير طويل الأجل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٤٠
جدول ٦-٨٠: الربح والخسارة لمبيعات المركبات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٤١
جدول ٦-٨١: تفاصيل مصاريف البيعية والتسويقية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٤١
جدول ٦-٨٢: مؤشرات الأداء الرئيسية لمصاريف البيعية والتسويقية ١٤١
جدول ٦-٨٣: تفاصيل مصاريف عمومية وإدارية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٤٢
جدول ٦-٨٤: مؤشرات الأداء الرئيسية لمصاريف عمومية وإدارية ١٤٢
جدول ٦-٨٥: تفاصيل خسائر الإئتمان المتوقعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٤٣
جدول ٦-٨٦: تفاصيل إيرادات أخرى لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٤٤
جدول ٦-٨٧: تكاليف التمويل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٤٤
جدول ٦-٨٨: تفاصيل الزكاة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٤٤
جدول ٦-٨٩: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٤٥
جدول ٦-٩٠: مؤشرات الأداء الرئيسية لقائمة المركز المالي ١٤٦
جدول ٦-٩١: الموجودات غير متداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٤٦
جدول ٦-٩٢: الممتلكات والمعدات ١٤٦
جدول ٦-٩٣: تفاصيل القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٤٧
جدول ٦-٩٤: الأصول غير ملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٤٨
جدول ٦-٩٥: الحركة في موجودات حق استخدام الأصول المؤجرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٤٨
جدول ٦-٩٦: الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٤٨
جدول ٦-٩٧: مؤشرات الأداء الرئيسية لموجودات المتداولة ١٤٩
جدول ٦-٩٨: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٤٩
جدول ٦-٩٩: مؤشرات الأداء الرئيسية للمخزون ١٤٩
جدول ٦-١٠٠: مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٤٩
جدول ٦-١٠١: الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٥٠
جدول ٦-١٠٢: مؤشرات الأداء الرئيسية لأيام الذمم المدينة ١٥٠

جدول ٦-١٠٣: الذمم المدينة حسب النوع ١٥١
جدول ٦-١٠٤: أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٥١
جدول ٦-١٠٥: الحركة في الخسائر الإئتمانية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٥١
جدول ٦-١٠٦: الإيرادات المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٥٢
جدول ٦-١٠٧: الخسائر الإئتمانية المتوقعة للإيرادات المستحقة ١٥٢
جدول ٦-١٠٨: المعاملات مع الأطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٥٢
جدول ٦-١٠٩: المستحقات من الأطراف ذات علاقة ١٥٣
جدول ٦-١١٠: النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٥٣
جدول ٦-١١١: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٥٣
جدول ٦-١١٢: القروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٥٤
جدول ٦-١١٣: جدول سداد القروض كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٥٤
جدول ٦-١١٤: القروض المضمونة بضمان شخصي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م* ١٥٤
جدول ٦-١١٥: الحركة في مخصص نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٥٦
جدول ٦-١١٦: الحركة في إلتزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٥٦
جدول ٦-١١٧: خطابات ضمان كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٥٦
جدول ٦-١١٨: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٥٧
جدول ٦-١١٩: مؤشرات الأداء الرئيسيةلأيام مستحقة الدفع – وكالات السيارات ١٥٧
جدول ٦-١٢٠: مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٥٧
جدول ٦-١٢١: مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٥٨
جدول ٦-١٢٢: حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٥٨
جدول ٦-١٢٣: قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٥٩
جدول ٦-١٢٤: قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٥٩
جدول ٦-١٢٥: النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٦٠
جدول ٦-١٢٦: صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٦٠
جدول ٦-١٢٧: صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م ١٦١
جدول ٦-١٢٨: رسملة الشركة ومديونيتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م ١٦١
جدول ٧-١: الأرباح المعلنة والموزعة في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (ألف ريال سعودي) ١٦٢
جدول ٩-١: رسملة رأس مال الشركة والمديونية ١٦٤
جدول ١٢-١: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده ١٦٩
جدول ١٢-٢: تفاصيل شهادات السجل التجاري التي حصلت عليها الشركة ١٧٠
جدول ١٢-٣: تفاصيل التراخيص والشهادات النظامية التي حصلت عليها الشركة ١٧١
جدول ١٢-٤: ملخص التراخيص التشغيلية التي حصلت عليها الشركة ١٧١
جدول ١٢-٥: تفاصيل الاتفاقيات الجوهرية ١٧٢
جدول ١٢-٦: تفاصيل اتفاقيات التمويل ١٧٤
جدول ١٢-٧: تفاصيل وثائق التأمين ١٨٠
جدول ١٢-٨: بيانات سندات الملكية ١٨١
جدول ١٢-٩: عدد اتفاقيات الإيجار حسب مدد الإيجار المتبقية ١٨١
جدول ١٢-١٠: تفاصيل العلامات التجارية المسجلة للشركة ١٨٢
جدول ١٢-١١: تفاصيل اسم نطاق الإنترنت ١٨٤
جدول ١٣-١: الأسهم المتعهد بتغطيتها ١٩٥
جدول م أ-١: هيكل ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة ٣٢٦
جدول م أ-٢: هيكل ملكية شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة ٣٢٧
جدول م أ-٣: هيكل ملكية شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) كما في تاريخ هذه النشرة ٣٢٨
جدول م أ-٤: هيكل ملكية شركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م) كما في تاريخ هذه النشرة ٣٢٨
جدول م أ-٥: هيكل ملكية شركة انفستكورب جو ١ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة ٣٢٩
جدول م أ-٦: هيكل ملكية شركة انفستكورب جو ٢ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة ٣٣٠
جدول م أ-٧: هيكل ملكية شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب كما في تاريخ هذه النشرة ٣٣٠
جدول م أ-٨: هيكل ملكية شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة ٣٣٤
جدول م ب-١: تفاصيل اتفاقيات الإيجار التي أبرمتها الشركة ٣٣٥

دليل الأشكال

الشكل ٤-١: يوضح الرسم البياني التالي هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة ٣٦

الشكل ٤-٢: هيكل الملكية لشركة الفرص التنموية للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة ٣٨

الشكل ٤-٣: الموقع الجغرافي لفروع التأجير التابعة للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ٤١

الشكل ٥-١: الهيكل التنظيمي للشركة ٥٧

الشكل ٥-٢: مخطط كبار التنفيذيين ٦٨

الشكل م أ-١: ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة ٣٢٦

١- التعريفات والمصطلحات

اتفاقيات المبادلة (SWAPs)	قيام الأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة باستثناء المستثمرين الاعتباريين الأجانب وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة والمستثمرين الاستراتيجيين الأجانب وفقاً لتعليمات تملك المستثمرين الاستراتيجيين الأجانب حصصاً استراتيجية في الشركات المدرجة بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP) مع أشخاص مرخص لهم من قبل الهيئة لشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية وامتلاكها والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب. وبموجب اتفاقيات المبادلة، سوف يتم تسجيل الأشخاص المرخص لهم كمالكين نظاميين لتلك الأسهم.
اتفاقية التعهد بالتغطية	اتفاقية التعهد بتغطية الطرح التي تم إبرامها بين الشركة والمساهمين البائعين ومتعهد التغطية فيما يتعلق بالطرح.
الإدارة	كبار التنفيذيين بالشركة.
إجمالي الناتج المحلي	إجمالي الناتج المحلي (وهو أشمل مقياس كمي لإجمالي النشاط الاقتصادي في الدولة، ويمثل القيمة النقدية لجميع البضائع والخدمات المنتجة داخل الحدود الجغرافية للدولة على مدى فترة زمنية معينة).
إجمالي الناتج المحلي للفرد	نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي، وهو ما يمثل مقياساً لمتوسط دخل الفرد في دولة ما (ويتم حسابه بقسمة إجمالي الناتج المحلي على عدد السكان).
الإدراج	قبول إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (تداول) وفقاً لقواعد الإدراج، وحيث يسمح السياق بذلك، تقديم طلب إلى السوق لإدراج الأوراق المالية.
استمارة الطلب	استمارة الطلب التي تستخدم من قبل الجهات المشاركة لتسجيل طلباتهم في أسهم الطرح خلال فترة بناء سجل الأوامر، ويشمل هذا المصطلح (حسب الحال) استمارة الطلب الإلحاقي عند تغيير النطاق السعري.
طلب المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر	الطلب المقدم لمدير سجل اكتتاب المؤسسات من قبل الجهات المشاركة لتسجيل طلباتهم في أسهم الطرح خلال فترة بناء سجل الأوامر، ويقدم لمدير سجل اكتتاب المؤسسات في موعد أقصاه آخر يوم من مدة بناء سجل الأوامر. ويشمل هذا المصطلح (حسب الحال) الطلبات الإلحاقية عند تغيير النطاق السعري.
الأسهم	ثلاثة وأربعون مليون (٤٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
أسهم الطرح	اثنا عشر مليون وتسعمائة ألف (١٢,٩٠٠,٠٠٠) سهم عادي، تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة.
أعضاء المجلس	أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة للشركة والذين تظهر أسماؤهم في القسم (٥) («**الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها**»).
الأقارب	الزوج والزوجة والأولاد القصّر.
أمين السر	أمين سر مجلس الإدارة.
برنامج نطاقات	هو برنامج أطلقته وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزارة العمل سابقاً) بموجب قرار وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية (وزير العمل سابقاً) رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٩/١٠م) المبني على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ بتاريخ ١٤١٥/٥/٢١هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٧م) لتقديم حوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين. ويقوم هذا البرنامج بتقييم أداء أي منشأة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر (المنقسم إلى ثلاث فئات: الأخضر المنخفض والمتوسط والمرتفع) والأصفر والأحمر. وتعتبر المنشآت التي تصنَّف ضمن النطاقين البلاتيني والأخضر ملتزمة بمتطلبات التوطين مما يؤهلها للحصول على بعض الامتيازات المحددة، مثل تمكينهم من الحصول على تأشيرات العمل للموظفين الأجانب وتجديدها أو تمكينهم من تغيير مهنة الموظفين الأجانب (باستثناء المهن المقصورة على المواطنين السعوديين)، أما المنشآت التي تصنَّف ضمن النطاقين الأصفر أو الأحمر (اعتماداً على مدى عدم التزام هذه المنشآت)، فتعتبر غير ملتزمة بمتطلبات التوطين ومعرَّضة لفرض بعض الإجراءات العقابية ضدها، مثل الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات العمل للموظفين الأجانب أو عدم تمكينها تماماً من الحصول على تأشيرات العمل للموظفين الأجانب أو تجديدها.
التأجير قصير الأجل	هو أحد قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة والذي تقوم من خلاله بتأجير سيارات الركاب والمركبات التجارية على أساس يومي أو أسبوعي أو شهري.
التأجير طويل الأجل	هو أحد قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة والذي تقوم من خلاله بتأجير سيارات الركاب والمركبات التجارية على أساس سنوي.
التوطين	هي عملية إحلال مواطن محل مقيم غير سعودي في وظيفة معينة، على أن تتوافر في المواطن القدرات والمؤهلات والكفاءة التي يحتاجها العمل نفسه.
الجمعية العامة	الجمعية العامة غير العادية أو الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمي الشركة التي تُعقد وفقاً للنظام الأساس.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين التي تعقد وفقاً للنظام الأساس.
الجمهور	الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١- تابعي المصدر. ٢- المساهمين الكبار في المصدر. ٣- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. ٤- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. ٥- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. ٦- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. ٧- أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥، أو ٦) أعلاه. ٨- الأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الجهات المستلمة	الجهات المستلمة المذكورة أسماؤهم في الصفحة (و) من هذه النشرة.
الجهات المشاركة	الجهات المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر من ضمن الفئات المشاركة.

الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية، وتفسر كلمة «حكومية» وفقاً لذلك.
تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية	تعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية الصادرة بناء على قرار مجلس الهيئة رقم ٢-٩٤-٢٠١٦ بتاريخ ١٤٣٧/١٠/١٥هـ الموافق ٢٠١٦/٠٧/٢٠م المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-١٠٢-٢٠١٩ وتاريخ ١٤٤١/٠١/١٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/١٧م).
الرئيس التنفيذي	الرئيس التنفيذي للشركة.
رئيس المجلس	رئيس مجلس إدارة الشركة.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني والذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.
ريال سعودي	الريال السعودي، العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
مؤسسة النقد أو ساما	مؤسسة النقد العربي السعودي.
سعر الطرح	٤٠ ريال سعودي لكل سهم.
السنة المالية	هي السنة المالية للشركة والتي تبدأ من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
السوق أو تداول	السوق المالية السعودية (تداول) أو السوق المالية السعودية.
السوق الرئيسية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم المسجلة والمطروحة بموجب الباب الرابع من قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة.
السيطرة	يقصد بـ «السيطرة» القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي ٣٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في شركة. (ب) حق تعيين ٣٠٪ أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري، وتفسر كلمة «المسيطر» وفقاً لذلك.
السيارات	هي المركبات التي تستخدم لغرض نقل الركاب فقط.
الشخص	الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي تقر له أنظمة المملكة العربية السعودية بهذه الصفة.
شخص مرخص له	شخص مرخص له من قبل الهيئة للقيام بأعمال الأوراق المالية.
الشركة أو المصدر	شركة ذيب لتأجير السيارات.
الطرح	الطرح العام الأولي لعدد اثنا عشر مليوناً وتسعمائة ألف (١٢,٩٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشر (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل، بما يمثل (٣٠٪) من رأس مال الشركة، وبسعر طرح يبلغ ٤٠ ريال سعودي للسهم الواحد.
طرف ذو علاقة	يشمل مصطلح «طرف ذو علاقة» أو «أطراف ذوي علاقة» في هذه النشرة وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ١٤٢٥/٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٠٤/١٠/٤م) والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٨٦-٢٠٢٠ وتاريخ ١٤٤٢/١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٩/٧م)، على ما يلي: أ- تابعي المصدر. ب- المساهمين الكبار في المصدر. ج- أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في المصدر. د- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. هـ- أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. و- أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (أ) أو (ب) أو (ج) أو (د) أو (هـ) أعلاه. ز- أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (أ) أو (ب) أو (ج) أو (د) أو (هـ) أو (و) أعلاه.
عضو مجلس الإدارة	يشمل أعضاء مجلس إدارة الشركة.
الفئات المشاركة	وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتتابات الأولية، فإن الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر هي: أ- الصناديق العامة والخاصة التي تستثمر في الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها بذلك، مع الالتزام بالأحكام والقيود المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار وتعليمات بناء سجل الأوامر. ب- الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة بالتعامل في الأوراق المالية بصفة أصيل، مع الالتزام بالأحكام المنصوص عليها في قواعد الكفاية المالية عند تقديم طلب المشاركة. ج- عملاء شخص مرخص له من قبل الهيئة في ممارسة أعمال الإدارة وفقاً للأحكام والقيود المنصوص عليها في تعليمات بناء سجل الأوامر. د- الأشخاص الاعتباريين الذين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويشمل ذلك الأشخاص الاعتباريين الأجانب الذين يجوز لهم الاستثمار في السوق التي ستدرج فيها أسهم المصدر، مع مراعاة ضوابط استثمار الشركات المدرجة في الأوراق المالية المدرجة في السوق المنصوص عليها في تعميم الهيئة رقم (٠٥١٥٨/٦) وتاريخ ١٤٣٥/٨/١١هـ (الموافق ٢٠١٤/٦/٩م) الصادر بناء على قرار مجلس الهيئة رقم (٩-٢٨-٢٠١٤) وتاريخ ١٤٣٥/٧/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٤/٥/١٩م). هـ- الجهات الحكومية، وأي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. و- الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرةً أو عن طريق مدير محفظة خاصة. ز- الشركات الخليجية والصناديق الخليجية إذا كانت شروط وأحكام الصندوق تتيح لها ذلك.
فترة الحظر	الفترة التي يخضع كبار المساهمين خلالها لفترة حظر مدتها ستة (٦) أشهر، تبدأ من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، بحيث لا يجوز لهم التصرف في أسهمهم خلال هذه الفترة.
فترة الطرح	يوم الأحد ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م) وتستمر لمدة يوم واحد (١).

الفرص التنموية	شركة الفرص التنموية للتجارة وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة وهي أحد كبار المساهمين في الشركة.
القوائم المالية	القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والإيضاحات المرفقة بها، والتي أعدت وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونين (SOCPA)، وتم مراجعتها من قبل شركة الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه). والقوائم المالية المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، والإيضاحات المرفقة بها، والتي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS)، وتم مراجعتها من قبل شركة الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه).
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) بتاريخ ١٤٣٩/٤/٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٠٤-٢٠١٩ وتاريخ ١٤٤١/٢/١هـ (الموافق ٢٠١٩/٩/٣٠م).
قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٤/٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٠٤-٢٠١٩ وتاريخ ١٤٤١/٢/١هـ (الموافق ٢٠١٩/٩/٣٠م).
قواعد الكفاية المالية	قواعد الكفاية المالية الصادرة بموجب قرار مجلس الهيئة رقم ١-٤٠-٢٠١٢ وتاريخ ١٤٣٤/٢/١٧هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٣٠م) وما يطرأ عليها من تعديلات.
القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة	القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٤٢-٢٠١٥ وتاريخ ١٤٣٦/٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٥/٤م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٣-٦٥-٢٠١٩ وتاريخ ١٤٤٠/١٠/١٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٦/١٧م).
كبار التنفيذيين	أعضاء الإدارة العليا للشركة والتي ترد أسماؤهم في الجدول (٥-٥) («**تفاصيل كبار التنفيذيين**»).
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٨-١٦-٢٠١٧ بتاريخ ١٤٣٨/٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٣-٥٧-٢٠١٩ وتاريخ ١٤٤٠/٩/١٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٥/٢٠م) وما يرد عليها من تعديلات.
لائحة صناديق الاستثمار	لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ١-٢١٩-٢٠٠٦ وتاريخ ١٤٢٧/١٢/٣هـ (الموافق ٢٠٠٦/١٢/٢٤م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ، والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-٦١-٢٠١٦ وتاريخ ١٤٣٧/٨/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٥/٢٣م).
اللجان	لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت.
لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الترشيحات والمكافآت للشركة.
لجنة المراجعة	لجنة المراجعة للشركة.
م	ميلادي.
مبيعات المركبات المستعملة	هو أحد قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة والذي تقوم من خلاله ببيع المركبات المستعملة من أسطولها الخاص بعد إنتهاء دورتها التشغيلية التي تتراوح بين عامين إلى خمسة أعوام.
متعهد التغطية	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
المحاسبون القانونيون	يُقصد بها: ١- شركة الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه) للقوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والمعلومات المالية الأولية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. ٢- إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون) للسنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م اعتباراً من المعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠م.
مجلس الإدارة أو المجلس	مجلس إدارة الشركة.
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربي والذي يتألف من: مملكة البحرين والكويت وسلطنة عمان وقطر والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة.
مدير الاكتتاب	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
مدير سجل اكتتاب المؤسسات	شركة السعودي الفرنسي كابيتال وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية.
المركبات	هي أي وسيلة نقل للركاب أو البضائع سواء كانت السيارات أو الشاحنات وبغض النظر عن حجمها أو سعة حمولتها.
المساهم	أي مالك لأسهم في الشركة.
كبار المساهمين	أي الأشخاص الذين يمتلكون (٥٪) أو أكثر من أسهم المصدر.
المساهمون البائعون	المساهمون في الشركة والذين ترد أسماؤهم ونسب ملكيتهم في الجدول رقم (٦) («**هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده**») والذين سيبيعون جزءاً من أسهمهم في الطرح.
المساهمون الحاليون	المساهمون في الشركة والتي ترد أسماؤهم ونسب ملكيتهم في الجدول رقم (٥-١) («**هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده**»).
المستثمرين	تشمل الفئات المشاركة والمكتتبين الأفراد.
المستثمر الأجنبي المؤهل	مستثمر أجنبي مؤهل وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة.
المستثمرين الأجانب	الأفراد غير الخليجيين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات الغير خليجية المسجلة خارج المملكة والذين لديهم حق الاستثمار بشكل غير مباشر للاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم المدرجة في السوق المالية عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة (SWAP) مع أشخاص مرخص لهم.
مستشار دراسة السوق	شركة يورومونيتور انترناشيونال ليمتد.

المستشار المالي	شركة السعودي الفرنسي كابيتال.
المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالطرح، والذين تظهر أسماؤهم في الصفحات (هـ) و(و) من هذه النشرة.
المستشار القانوني	شركة زياد يوسف السلوم ويزيد عبدالرحمن الطعيمي للمحاماة والاستشارات القانونية.
مستشار العناية المهنية اللازمة المالي	برايس وترهاوس كوبرز (PwC) – محاسبون قانونيون.
(SOCPA)	الهيئة السعودية للمحاسبين القانونين (SOCPA).
معايير المحاسبة الدولية (IFRS)	معايير المحاسبة الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IFRS)، والمعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونين، بالإضافة إلى بعض المتطلبات والإفصاحات التي تم إضافتها إلى بعض المعايير من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونين والمعايير والإصدارات الأخرى. وتتضمن هذه المعايير والإصدارات المعايير والإصدارات الفنية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونين فيما يتعلق بالمسائل غير المشمولة في معايير المحاسبة الدولية، كالمسائل المتعلقة بالزكاة.
المكتتبون الأفراد	الأشخاص السعوديين الطبيعيين بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي التي يحق لها أن تكتتب بأسمائهم، شريطة أن تقدم ما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة ويحق لهم فتح حساب استثماري.
المكتتبين	تشمل الجهات المشاركة والمكتتبين الأفراد.
الملكية النفعية	يُعدّ الشخص مالكاً نفعياً للأسهم إذا كان حائزاً على الملكية النفعية الحقيقية النهائية أو السيطرة على الأسهم من خلال عدد من الشركات المتسلسلة أو غير ذلك.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
المؤسسات المالية	البنوك وشركات الخدمات المالية.
المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة	المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة للتداول في أسهم الشركات السعودية وفقاً للقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية المدرجة الصادرة عن الهيئة.
المستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية	يعني أي شركة مملوك غالبية رأس مالها لمواطنين من دول مجلس التعاون أو حكوماتها ويتمتع بجنسية إحدى دول مجلس التعاون وفقاً للتعريف الوارد في قرار المجلس الأعلى لمجلس التعاون لدول الخليج العربية الصادر بدورته الخامسة عشر الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (١٦) وتاريخ ١٤١٨/٠١/٢٠هـ، بالإضافة إلى الصناديق الخليجية والمملوك غالبية رأس مالها لمواطنين من دول مجلس التعاون أو حكوماتها.
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.
مؤشر سايبور	هو السعر المرجعي لتكلفة التمويل بين البنوك بالريال السعودي.
نشرة الإصدار أو النشرة	هذه النشرة المعدّة من قبل الشركة والمتعلّقة بالطرح.
النظام الأساس	النظام الأساس للشركة والوارد ملخصه في القسم (١٢-١٣) («**ملخص النظام الأساس**»).
نظام الاستثمار الأجنبي	نظام الاستثمار الأجنبي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١ وتاريخ ١٤٢١/١/٥هـ (الموافق ٢٠٠٠/٤/١٠م) وقرار مجلس الوزراء رقم ١ وتاريخ ١٤٢١/١/٥هـ (الموافق ٢٠٠٠/٤/١٠م).
نظام السوق المالية أو النظام	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٧/٣١م)، وما يطرأ عليه من تعديلات.
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ١٤٣٧/١/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/١٠م)، وما قد يرد عليه من تعديلات.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ١٤٢٦/٨/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٥/٩/٢٧م)، وما ورد عليه من تعديلات.
نموذج طلب الاكتتاب	نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين الأفراد والفئات المشاركة (حسب مقتضى الحال) تعبئته للاكتتاب في أسهم الطرح.
هـ	تقويم هجري.
الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية.
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية .
يوم عمل	أي يوم تكون فيها الجهات المستلمة مفتوحة للعمل في المملكة العربية السعودية (باستثناء يومي الجمعة والسبت وأي إجازات رسمية).
عوامل المخاطرة	هي مجموعة من المؤثرات المحتملة التي تجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاكتتاب في أسهم الطرح.
القيمة الاسمية	عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.
متحصلات الطرح	القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.
صافي المتحصلات	صافي متحصلات الطرح بعد خصم مصاريف الطرح.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٣٨/١١/٢هـ الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة العربية السعودية، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. مقدار هذه الضريبة هي ٥٪، وتم استثناء عدد من المنتجات منها (كالأغذية الأساسية، والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). كما أعلنت وزارة المالية مؤخراً زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة إلى ١٥٪ ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٠م.

٢- عوامل المخاطرة

ينبغي على المستثمرين المحتملين دراسة عوامل المخاطرة المبينة أدناه والمعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري فيما يتعلق بأسهم الطرح. علماً بأن المخاطر والشكوك المبينة أدناه هي تلك التي تعتقد الشركة حالياً أنها قد تؤثر عليها أو على أي استثمار في أسهم الطرح، وقد لا تشتمل على كافة المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو المرتبطة بالاستثمار في أسهم الطرح، بل من الممكن أن تكون هناك مخاطر وشكوك أخرى غير معروفة للشركة في الوقت الحالي، أو تعتقد الشركة أنها غير جوهرية حالياً، وقد يكون من شأن حدوث أو تحقق أي من هذه المخاطر والشكوك تأثيراً سلبياً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وقد يؤدي إلى انخفاض في سعر الأسهم، وإضعاف قدرة الشركة على توزيع أرباح على المساهمين، وقد يؤدي إلى خسارة المستثمرين كامل استثماراتهم في الأسهم أو جزءاً منها.

ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة – على حد علمهم واعتقادهم – أنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة – بخلاف ما تم ذكره في هذا القسم – يمكنها أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح. وعلى كافة المستثمرين المحتملين الراغبين بالاستثمار في أسهم الطرح تقييم المخاطر المرتبطة بها وبعملية الطرح بشكل عام والبيئة الاقتصادية والتنظيمية التي تعمل الشركة فيها.

لا يعتبر الاستثمار في أسهم الطرح ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار، ومن لديهم موارد كافية لتحمل أي خسارة ناشئة عنه. وينبغي للمستثمرين المحتملين الذين لديهم شكوك حول الإجراءات التي يتعين عليهم اتخاذها طلب المشورة من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بشأن الاستثمار في أسهم الطرح.

إن المخاطر المبينة أدناه غير مرتبة وفقاً لترتيب يعكس أهميتها وتأثيرها المتوقع على الشركة. كما قد تحدث مخاطر أخرى للشركة غير معلومة أو تلك التي تعتبرها الشركة غير جوهرية في الوقت الراهن ويكون لها نفس الآثار أو العواقب الواردة في هذه النشرة. وعليه، فإن المخاطر المبينة في هذا القسم أو في أي قسم آخر من هذه النشرة قد: (أ) لا تشمل جميع المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو على عملياتها أو أنشطتها أو أصولها أو الأسواق التي تعمل فيها؛ و/أو (ب) لا تشمل جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار في أسهم الطرح.

٢-١ المخاطر المرتبطة بعمليات الشركة

٢-١-١ المخاطر المرتبطة بتزايد أهمية الحجوزات الإلكترونية للتأجير قصير الأجل

تعتبر الحجوزات الإلكترونية لتأجير السيارات إحدى أهم قنوات تقديم الخدمات حيث تساعد على تطوير خدمة العملاء وتزيد من المنافسة في الأسعار في قطاع التأجير قصير الأجل نظراً لتعزيزها الشفافية في التنافس. تم إجراء ١١٪ و١٢٪ و١٦٪ و١٥٪ من حجوزات تأجير السيارات الخاصة بالشركة عبر الإنترنت خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م على التوالي. وتعود أهمية الإنترنت إلى عدة أمور منها سهولة استخدامه (بما في ذلك حجوزات اللحظة الأخيرة) وقدرته على توفير مقارنة الأسعار والخدمات مما يساهم في ازدياد المنافسة بشكل مستمر. وتشكل قدرة الشركة على الاستفادة من القنوات الإلكترونية جزءاً من قدرتها على النجاح وتوفير خدمات للعملاء ترقى لتطلعاتهم وبأسعار مناسبة. وفي حال لم تستجب الشركة في الوقت المناسب للأهمية المتزايدة للحجوزات الإلكترونية لتأجير السيارات أو التغيرات التقنية المتعلقة بها ولم تتخذ إجراءات ملائمة بناءً على ذلك، فقد تواجه انخفاضاً في الطلبات والأسعار المتعلقة بمركباتها وخدماتها، مما سيؤثر سلباً وجوهرياً على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢ المخاطر المرتبطة بالتغيرات الهيكلية في قطاع النقل

إن قطاع النقل بشكل عام في تطور مستمر ويتعرض إلى تغيرات هيكلية جوهرية، حيث أن مشاريع النقل العام مثل قطار الرياض وقطار الحرمين السريع والشركات التي تقدم نماذج خدمات نقل جديدة بما في ذلك خدمات توجيه المركبات عن طريق التطبيقات الالكترونية مثل شركة «أوبر» و«كريم» قد تؤثر على الطلب على سيارات التأجير قصير الأجل وقد تؤدي إلى تغير في تفضيلات واستخدامات العملاء. وقد تتمتع بعض هذه الشركات بقدرتها على توفير رؤوس أموال كبيرة أو تقنيات مبتكرة أو إطلاق خدمات جديدة بتكلفة منخفضة نسبياً. وبالتالي، تواجه الشركة مخاطر ازدياد المنافسة وفقدان عملائها في حال تمكن مزودي خدمات النقل من تحسين كفاءة النقل أو تغيير أنماط قيادة العملاء أو تقديم خدماتهم بأسعار أكثر تنافسية أو الاستفادة بشكل أكثر فعالية من منصات الهواتف المحمولة أو القيام بحملات تسويقية مكثفة. عليه فإن قدرة الشركة على تحسين عملياتها وعروضها الحالية بشكل مستمر استجابةً للتغيرات الهيكلية في قطاع النقل بشكل عام وكذلك التغيرات التكنولوجية تُعد أمراً جوهرياً للحفاظ على مركزها التنافسي وثقة ورضا العملاء. وفي المقابل فقد يؤدي غياب المنهجية الواضحة والشاملة للتعامل مع مثل هذه التغييرات إلى فقدان الميزة التنافسية وبالتالي التأثير سلباً على ربحية الشركة وحصتها السوقية وقدرتها على النمو، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣ المخاطر المرتبطة بتركز الإيرادات في أكبر خمسة فروع

بلغت الإيرادات المتأتية من خدمات التأجير قصير الأجل في السنوات المالية المنتهية ما نسبته ٥٩,٠٪ و٥٣,٤٪ و٥٥,٤٪ و٤٤,٨٪، على التوالي، كما في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م من إيرادات الشركة، وقد بلغت الإيرادات المتحققة من أكبر خمسة فروع للشركة (وهي فرع الصالة ٥ في مطار الرياض والفرع الرئيسي - المعرض ومطار الدمام وطريق المدينة النازل - جدة ومطار أبها) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م مبلغاً قدره ١٣٠,٥ مليون ريال سعودي و١٢٧,٩ مليون ريال سعودي و١٥٣,٧ مليون ريال سعودي و٣٥,٧ مليون ريال سعودي على التوالي، بما يمثل ٤٠,١٪ و٤٣,٩٪ و٤٢,٨٪ و١٧,٩٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال الفترات نفسها. وتمتلك الشركة العقارات الخاصة بفرع واحد من هذه الفروع فيما أن الأربعة فروع الأخرى مستأجرة. ولا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على تجديد عقود الإيجار عند انتهائها بشروط مقبولة أو حتى قدرتها على تجديدها من الأساس (يُرجى أيضاً مراجعة القسم (٢-١-١٤) («**المخاطر المرتبطة باستئجار العقارات**»). كما قد تضطر الشركة لإغلاق فرع أو أكثر من هذه الفروع لأسباب تنظيمية منها فقدان التصاريح والتراخيص المطلوبة أو عدم القدرة على تجديدها (يُرجى أيضاً مراجعة القسم (٢-٢-٩) («**المخاطر المرتبطة بالتراخيص والموافقات**»). وسيؤدي فقدان أي فرع من الفروع الخمسة الرئيسية لتأجير المركبات إلى تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، فقد بلغت الإيرادات الخاصة بخدمات التأجير قصير الأجل في المنطقة الوسطى ما نسبته ٤٧,٦٪ و٤٨,٨٪ و٤٩,٧٪ و٥٠,٧٪ من إجمالي إيرادات التأجير قصير الأجل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م على التوالي، بينما بلغت الإيرادات المتأتية من خدمات التأجير قصير الأجل في منطقتي مكة المكرمة والمدينة المنورة ما نسبته ٢٥,٢٪ و١٨,٥٪ و١٩,٨٪ و١٩,٩٪ من إجمالي إيرادات التأجير قصير الأجل لنفس الفترة، وبلغت في المنطقة الشرقية ما نسبته ١٢,٨٪ و١٤,٠٪ و١٥,٠٪ و١٣,٨٪ من إجمالي إيرادات التأجير قصير الأجل لنفس الفترة، وفي المنطقة الجنوبية ما نسبته ٣,٧٪ و٤,٠٪ و٣,٣٪ و١٥,٣٪ من إجمالي إيرادات التأجير قصير الأجل لنفس الفترة. ولا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على الحفاظ على نمو إيراداتها المتأتية من تلك المناطق الجغرافية أو تنويع إيراداتها لتشمل مناطق جغرافية أخرى، وفي حال انخفضت الإيرادات المتأتية من هذه المناطق بشكل جوهري فسيكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٤ المخاطر المرتبطة بعدم قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجية النمو في المستقبل

تقوم الشركة بصفة منتظمة بتقييم خططها التوسعية كافتتاح فروع جديدة وتوسيع حجم الأسطول، علماً بأن هذا التوسع يترتب عليه مخاطر بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر مدى إمكانية الشركة في الحصول على عقود تمويل إضافية وما قد ينتج عنها من آثار على الوضع المالي للشركة، ومدى قدرة الشركة على دمج المركبات الجديدة في العمليات التشغيلية للشركة، وكذلك مدى قدرتها على إدارة عملية التوسع بكفاءة، والاستجابة لاتجاهات السوق في قطاعي التأجير قصير الأجل والتأجير طويل الأجل على نحو فعال من حيث التكاليف والأوقات المناسبة، واستقطاب المديرين والعاملين الرئيسيين للشركة وتدريبهم لإدارة أسطول الشركة. وفي حال تعذر على الشركة التوسع وتنفيذ استراتيجية النمو أو لم تتمكن من إدارة عملية التوسع بالشكل المطلوب، فسوف يكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٥ المخاطر المرتبطة بالعوامل الموسمية

يتأثر نشاط الشركة نسبياً بمواسم معينة خلال العام، فعادةً ما يتزامن ارتفاع الطلب على تأجير السيارات مع أيام العطلات الرسمية كأيام إجازة الأعياد، وذلك بسبب زيادة حركة السفر داخل المملكة وكذلك خلال فعاليات معينة مثل موسم الرياض. وفي حالة وقوع أي أحداث تحد من نشاط التأجير خلال فترات ارتفاع الطلب على التأجير مثل سوء الأحوال الجوية أو انتشار الأوبئة، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض إيرادات وربحية الشركة مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٦ المخاطر المرتبطة بالأوبئة

يؤثر تفشي الأمراض المعدية أو أي مخاطر تهدد الصحة العامة تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال الشركة.

تم اكتشاف سلالة جديدة من مرض فيروس كورونا (كوفيد-١٩) في مدينة ووهان بمقاطعة هوبى في الصين في ديسمبر ٢٠١٩م. وقد انتشر هذا المرض في أغلب دول العالم، الأمر الذي أدّى إلى إقدام العديد من الدول، بما فيها المملكة، إلى اتّخاذ تدابير متعددة للحد من انتشار فيروس كورونا والتي تضمنت فرض قيود مؤقتة مثل منع السفر وفرض حظر التجول ومنع التنقل بين المدن داخل المملكة ومنع النشاطات التي لا تحقق التباعد الجسدي وإلزام الأشخاص القادمين من دول أخرى بالحجر الصحي لمدة زمنية محددة. وعليه فقد نتج عن ذلك تأثر الطلب على خدمات التأجير قصير الأجل حيث انخفضت نسبة إشغال الأسطول من ٧٤,٤٪ و٧٤,٩٪ لشهري يناير وفبراير من العام ٢٠٢٠م إلى ٦١,٦٪ في شهر مارس من العام نفسه، وقد تنخفض هذه النسبة أكثر في المستقبل بسبب انخفاض الطلب على خدمات التأجير قصير الأجل في حال تفشي الفيروس واستمرار القيود المفروضة للحد من انتشاره. وبالإضافة إلى انخفاض الطلب على خدمات التأجير قصير الأجل، فقد تتأثر قدرة الشركة على بيع مركباتها المستعملة بسبب الجائحة، أو تضطر لبيعها بأسعار أقل من سعرها العادل في السوق مما يؤدي إلى انخفاض الإيرادات المتوقعة من بيع المركبات المستعملة. وحسب تقديرات الشركة فقد بلغ تأثير فيروس كورونا على إيرادات الشركة مبلغاً قدره ٧,٤ مليون ريال سعودي خلال آخر ١٩ يوماً من شهر مارس ٢٠٢٠م. كما قد فرضت قيود تحد من تحركات موظفي الشركة والذي نتج عنه الإغلاق المؤقت لفروع الشركة لتأجير السيارات ومراكز الصيانة التابعة لها، الأمر الذي أدى إلى انخفاض عدد السيارات المؤجرة. كما أن سلسلة التوريد الخاصة بالشركة قد تأثرت بسبب تأثير فيروس كورونا على وكالات السيارات في المملكة وعلى الشركات الخارجية المصنعة لمركبات الأسطول وقطع الغيار. كما توجد مخاطر مرتبطة بإصابة موظفي الشركة بالفيروس مما قد يؤدي إلى فرض قيود على تحركاتهم وعملهم وبالتالي التأثير على عمليات الشركة اليومية، ومن الجدير بالذكر أن الشركة قد أغلقت فرعاً في تبوك لمدة ثمانية أيام بسبب إصابة مجموعة من موظفي الفرع بالفيروس. كذلك توجد مخاطر متعلقة بتحصيل الديون المستحقة من عملائها بسبب الجائحة أو بطلب عملاء التأجير طويل الأجل على وجه الخصوص تخفيض الرسوم خلال فترة الجائحة بسبب عدم استفادتهم الكاملة من المركبات المؤجرة، وكذلك طلب الشركة تخفيض القيمة الإيجارية التي تدفعها للمؤجرين وأصحاب العقارات التي تستأجرها الشركة أو إعادة التفاوض معهم لإنهاء تلك العقود بسبب تأثر الطلب خلال فترة الجائحة. ويعتمد حجم تأثير فيروس كورونا على أعمال الشركة على تطور الأحداث الحالية والمعلومات الجديدة التي قد تظهر فيما يتعلق بالموجة الثانية للفيروس والإجراءات اللازمة لاحتوائه أو تدارك تأثيره، من ذلك حدوث تغييرات تنظيمية أو متعلقة بالرسوم الحكومية التي قد تضطر الشركة لدفعها. وفي حال ازدياد تفشي الفيروس واستمرار القيود المفروضة للحد من انتشاره، فسيكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها ونموها المستقبلي.

٢-١-٧ المخاطر المرتبطة بسمعة الشركة وجودة الخدمات المقدمة

سعت الشركة منذ تأسيسها لبناء سمعة حسنة ارتبطت بعلامتها التجارية، وتسعى الشركة للحفاظ على سمعتها وعلامتها التجارية في المستقبل من خلال تعزيز جودة الخدمات التي تقدمها لعملائها، ويعتمد ذلك على عدة عوامل منها سهولة حجز المركبات من خلال الوسائل الالكترونية وتوفر أنواع متعددة من المركبات والمحافظة على المركبات بحالة جيدة وتقديم خدمات جيّدة لما بعد التأجير كالمساعدة على الطرق والتعامل مع الحوادث واستبدال المركبات عند الضرورة. وعليه، فإنَّ عدم تمكن الشركة من توفير أو الحفاظ على جودة الخدمات المقدمة لعملائها سيكون له تأثير سلبي وجوهري على علامتها التجارية وسمعتها.

كما أن عدم قدرة الشركة على تقديم خدمات عالية الجودة قد يعرضها للدعاية السلبية والتي قد تضر بسمعتها مما يؤدي إلى انخفاض نسبة إقبال العملاء على مركباتها أو عزوفهم عنها، أو قد يعرضها في بعض الحالات للدعاوى القضائية. وقد تتأثر سمعة الشركة في حال عدم تمكنها من الحفاظ على جودة الخدمات المقدمة لعملائها، الأمر الذي من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٨ المخاطر المرتبطة بإغلاق بعض فروع الشركة

لم يتم إغلاق فروع للشركة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٣١ مارس ٢٠٢٠م، بينما قامت الشركة بإغلاق ١١ فرع في الأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م (٥ فروع أغلقت خلال عام ٢٠١٧م و٥ فروع خلال عام ٢٠١٨م وفرع خلال عام ٢٠١٩م) بعد انخفاض الإيرادات من تلك الفروع تأثراً بازدياد أعداد المقيمين الذين غادروا المملكة العربية السعودية عند ارتفاع تكاليف المعيشة وتطبيق الرسوم الإضافية التي فرضت على المقيمين بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م، وكذلك نتيجة الإنخفاض في الإيرادات من الجهات الحكومية بسبب انخفاض الطلب في تلك الفترة. وفي حال اضطرت الشركة لإغلاق عدد من الفروع في المستقبل فسيكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها ونموها المستقبلي.

٢-١-٩ المخاطر المرتبطة بعدم دقة تقدير التكاليف وتسعير خدمات التأجير قصير الأجل وطويل الأجل

تقوم الشركة بتسعير عروض التأجير قصير الأجل وطويل الأجل بناءً على عدة أمور من بينها تقدير بعض التكاليف المستقبلية مثل تكاليف صيانة المركبات. في حال كانت هذه التقييمات والتقديرات غير دقيقة، وكانت التكاليف الفعلية أعلى من التقييمات والتقديرات المتوقعة، فقد يترتب على ذلك انخفاض أرباح الشركة مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، خصوصاً في قطاع التأجير طويل الأجل حيث يبلغ متوسط مدة العقود ثلاث سنوات تقريباً، الأمر الذي لا تستطيع الشركة فيه زيادة مبلغ التأجير في حال ارتفاع التكاليف عن التقييمات التقديرية.

٢-١-١٠ المخاطر المرتبطة بعدم دقة تقديرات حجم الطلب السوقي للتأجير قصير الأجل

يمثل شراء السيارات أكبر مصروفات الشركة الرأسمالية، وعادةً ما تتم عمليات شراء السيارات قبل أسابيع من الاستخدام المتوقع للسيارة في أنشطة التأجير قصير الأجل. وبناءً على ذلك، فإن التقدير الدقيق من قبل إدارة الشركة لمستويات الطلب المستقبلية لنشاط التأجير قصير الأجل، وتفضيلات العملاء لنوع السيارات المستخدمة في عمليات التأجير، يعتبر أمراً جوهرياً لنجاح أعمال الشركة. على سبيل المثال، قد تفقد الشركة إيراداتها أو حصتها في السوق لصالح منافسيها في حال عدم شراء العدد الكافي أو الأنواع المناسبة من السيارات لتلبية طلب العملاء. وفي المقابل في حال قامت الشركة بشراء عدد يفوق حاجتها من السيارات فقد تتأثر نسبة تشغيل السيارات سلباً وقد لا تتمكن الشركة من التصرف في السيارات غير المستخدمة في الوقت المناسب وبطريقة فعالة من حيث التكلفة. وقد يؤدي فشل الشركة في التقدير الدقيق لمستويات الطلب المستقبلية لنشاط التأجير قصير الأجل وتحديد العدد والنوع المناسب للسيارات المستخدمة إلى تقادم أسطولها وعدم تحديثه وعدم القدرة على بيعه بأسعار مناسبة وعدم كفاءة استخدامه وزيادة تكاليفه وانخفاض رضا العملاء وغير ذلك من النتائج السلبية التي سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١١ المخاطر المرتبطة بشراء المركبات

يتكون أسطول الشركة من مركبات تم شراؤها من وكالات السيارات في المملكة. وخلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، اشترت الشركة ما مجموعه ٨١,٧٪ و٨٠,٦٪ و٨٠,٨٪ و٨٨,٦٪ على التوالي من أسطولها من وكلاء شركات هيونداي وتويوتا ونيسان وجنرال موتورز وإسوزو. تعتبر الأرباح المتحصلة لوكلاء السيارات من المبيعات لقطاع تأجير السيارات منخفضة مقارنةً بقنوات البيع الأخرى بسبب حوافز المبيعات وبرامج الخصم الأخرى. وقد يقرر أي من وكلاء السيارات المذكورين أعلاه خفض نسبة مبيعاته إلى شركات تأجير السيارات بشكل كبير نتيجة لعدة عوامل منها انخفاض الربحية أو عدم تماشي مبيعات السيارات لشركات التأجير مع استراتيجية التسويق الخاصة بوكلاء السيارات. عليه، قد تواجه الشركة صعوبة بشراء مركبات الأسطول أو تزداد التكاليف المتعلقة بها إذا طبق وكلاء السيارات توجهات تهدف للحد من المبيعات إلى شركات تأجير السيارات أو تحسين ربحية هذه المبيعات (من خلال تقليل الخصومات المعروضة على سبيل المثال)، ولا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على تحميل المستأجرين تلك التكاليف الزائدة أو عدم استمرار انتفاع بعض منافسيها من حوافز المبيعات وبرامج الخصم الأخرى. فإذا لم تكن الشركة قادرة على الحصول على أسعار وشروط مناسبة عند شرائها المركبات ولم تكن قادرة على تحميل العملاء التكاليف الزائدة، فسيؤثر ذلك سلبياً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٢ المخاطر المرتبطة بقدرة الشركة على بيع المركبات عند إنتهاء العمر التشغيلي

لا يخضع أسطول مركبات الشركة لأي التزام بإعادة الشراء من جانب وكلاء أو مصنعي السيارات، وبالتالي فإن بيع مركبات الشركة عند إنتهاء دورتها التشغيلية (والتي تتراوح بين سنتين إلى خمس سنوات) يكون خاضعاً لظروف سوق المركبات المستعملة وما يعتريه عادةً من عدم وضوح من ناحية الأسعار. كما قد يكون سعر بيع المركبات أقل من القيمة المتبقية المقدرة مسبقاً. في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م، كان الإيراد من المركبات المستعملة المباعة أقل بنسبة ١١,٢٪ و١٪ على التوالي من صافي قيمتها الدفترية، أما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، فقد كان الإيراد من المركبات المستعملة المباعة للمركبات أعلى بنسبة ٦,٨٪ من صافي قيمتها الدفترية، كما كان الإيراد من المركبات المباعة أعلى بنسبة ١٢,٢٪ من صافي قيمتها الدفترية في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. علاوة على ذلك، قد تصبح قدرة الشركة على بيع سياراتها في سوق المركبات المستعملة محدودة للغاية نتيجة لعدد من العوامل منها البيئة الاقتصادية وتغير طراز المركبات والمتطلبات النظامية (على سبيل المثال، تغير الأنظمة واللوائح التي تنظم بيع السيارات أو الضرائب المفروضة على المركبات) ومستويات المخزون وأسعار السيارات الجديدة وتكاليف الوقود والرسوم الجمركية. إن انخفاض أسعار المركبات المستعملة أو نقص السيولة في سوق المركبات المستعملة قد يحد من قدرة الشركة على إعادة بيع سياراتها دون تكبد خسائر مالية، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٣ المخاطر المرتبطة بافتتاح فروع جديدة لتأجير السيارات

تقوم الشركة بفتح فروع جديدة في مرافق جاهزة للاستخدام أو استئجار قطعة أرض فارغة وبناء مرافق لتأجير السيارات عليها. ويخضع افتتاح فروع جديدة لعدد من المخاطر منها الحصول على عدد من الموافقات والتصاريح لأي مرافق تقوم الشركة بإنشائها، ولا تضمن الشركة إنهاء الخطوات اللازمة لافتتاح الفروع الجديدة بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

- إجراء تقدير دقيق لحجم السوق وإمكاناته ومستوى المنافسة والظروف الاقتصادية والتجارية العامة.
- الحصول على التصاريح والموافقات المطلوبة من الجهات الحكومية ذات الإختصاص. على سبيل المثال، استأجرت الشركة مرافق جاهزة في الخبر في عام ٢٠١٧م لأحد فروع تأجير السيارات التابعة لها، لكنها لم تتمكن من الحصول على جميع التصاريح والتراخيص اللازمة لبدء العمليات التجارية هناك ونتيجة لذلك أنهت الشركة عقد الإيجار دون الشروع في مزاولة الأعمال في تلك المرافق (يُرجى أيضاً مراجعة القسم (٢-٢-٩) («**المخاطر المرتبطة بالتراخيص والموافقات**»).
- توفير التمويل اللازم لأي فرع جديد تقوم الشركة بإنشائه (يُرجى أيضاً مراجعة القسم (٢-١-٢٢) («**المخاطر المرتبطة بالتمويل**»)).
- إبرام عقود التشييد وإدارتها بكفاءة لأي فرع جديد تقوم الشركة بإنشائه.
- النجاح في دمج فرع تأجير السيارات الجديد ضمن شبكتها.
- تعيين وتدريب واستبقاء موظفين مؤهلين للعمل في جميع الفروع الجديدة.

وفي حال عجز الشركة عن فتح فروع جديدة لتأجير السيارات في المواعيد المحددة أو استقطاب العملاء للفروع الجديدة أو إدارتها بكفاءة أو تحقيق الفوائد المتوقعة منها أو تجديد الفروع القديمة في الوقت المناسب، فسيكون لذلك تأثير سلبي على قدرة الشركة على زيادة إيراداتها ودخل عملياتها، مما سيؤثر سلباً وجوهرياً على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٤ المخاطر المرتبطة باستئجار العقارات

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، يوجد لدى الشركة ٤٨ فرع لتأجير السيارات، ٤٤ فرع منها مقامة على أراضٍ وعقارات مستأجرة (أي ما نسبته ٩٢٪ من إجمالي عدد الفروع). وتتراوح المُدد الأولية لعقود الإيجار عادةً بين خمس إلى عشر سنوات، مع خيار التجديد لمدد مماثلة بناءً على اتفاق الطرفين على بنود التجديد ومنها القيمة الإيجارية، علماً بأن إحدى اتفاقيات الإيجار قيد التوقيع (لمزيد من التفاصيل حول عقود الإيجار الرجاء مراجعة الملحق (ب) جدول (م ب - ١) («**تفاصيل اتفاقيات الإيجار التي أبرمتها الشركة**»)). وقد لا تنجح الشركة في التفاوض بشأن تجديد أي من عقود الإيجار تلك مما يؤدي إلى تجديدها بشروط غير مرضية من الناحية التجارية، أو إغلاقها وفقدان المرافق التي شيدتها على نفقتها الخاصة على تلك الأراضي المستأجرة.

بالإضافة إلى ذلك، لا تستطيع الشركة عموماً إنهاء عقود الإيجار قبل نهاية مدة الإيجار الأولية. وبالتالي، إذا أغلقت الشركة فرعاً لتأجير السيارات، فستكون ملزمة بأداء إلتزاماتها التعاقدية والتي قد تتضمن دفع القيمة الإيجارية عن المدة المتبقية من العقد بالإضافة إلى التكاليف الرأسمالية الأخرى.

علاوة على ذلك، بلغ إجمالي مصروفات الإيجار ٢٧,٥ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٨,٣ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وبلغ استهلاك موجودات حق الاستخدام ومصاريف الإيجار (شاملاً فوائد حق الانتفاع) ٢٩,٧ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٧,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، بما يمثل ما نسبته ٦,٤٪ و٧,١٪ و٧,٢٪ و٧,٣٪ على التوالي من إجمالي تكاليف الإيرادات خلال الفترة ذاتها. وإذا لم تتمكن الشركة من توفير أموال كافية من التدفقات النقدية التشغيلية أو من الاقتراض بموجب اتفاقيات التمويل أو غيرها من المصادر، فإن الشركة لن تستطع القيام بإلتزاماتها المقررة بموجب عقود الإيجار، وسيؤدي وقوع أي عامل من العوامل السابق ذكرها إلى تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٥ المخاطر المرتبطة بعقود إيجار فروع المطارات

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، تمتلك الشركة ١٤ فرعاً في مطارات المملكة، تغطي بشكل استراتيجي المطارات الدولية (الرياض (فرعين) والدمام وأبها والمدينة المنورة والطائف والقصيم)، بالإضافة إلى المطارات الداخلية (الباحة وحائل وجازان ونجران وينبع وتبوك ونيوم)، مقارنة بعدد ١٣ و١١ و١٣ فرعاً في مطارات المملكة كما في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م. وتعتبر فروع المطارات بالغة الأهمية للشركة حيث شكلت إيرادات الشركة من فروع المطارات حوالي ٤٢,١٪ و٤٣,٠٪ و٤٢,٥٪ و٣٨,٨٪ من إيرادات التأجير قصير الأجل في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، على التوالي، و٢٤,٨٪ و٢٣,٠٪ و٢٣,٦٪ و١٧,٤٪ من إجمالي إيرادات الشركة، على التوالي، خلال الفترات نفسها. كما تخضع فروع الشركة في المطارات لمنافسات وبالتالي فإن مخاطر عدم تجديدها عند إنتهاء المدة الأصلية لعقد الإيجار يعتبر أكبر من اتفاقيات الإيجار الأخرى. على سبيل المثال، فقد خسرت الشركة منافسة مطار الملك عبدالعزيز بجدة في عام ٢٠١٧م حيث لم يتم تجديد العقد. إن فقدان الشركة لأي من فروعها في المطارات، لا سيّما فروع المطارات الرئيسية كفرع الصالة ٥ في مطار الرياض ومطار الدمام ومطار أبها، سيؤدي إلى انخفاض إيرادات الشركة وتدفقاتها النقدية مما من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٦ المخاطر المرتبطة بالمعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها المعتاد مع عدد من الأطراف ذوي العلاقة، بما في ذلك الشركات المملوكة بشكل كامل أو جزئي لأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم (يُرجى مراجعة القسم (٩-١٢) («**المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»)). وتتم معظم هذه التعاملات دون وجود اتفاقيات إطارية تحكم العلاقة التعاقدية بين الأطراف، باستثناء ثلاثة تعاملات متفق عليها ضمن عقود مكتوبة (وهي العقود المبرمة مع كل من شركة الأتوز البترولية ومحمد بن أحمد الذيب وشركة انفستكورب السعودية للاستثمارات المالية). كما أن هناك تعاملات لبعض أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة. وتقوم جميع تعاملات الشركة واتفاقياتها مع الأطراف ذوي العلاقة على أسس تجارية بحتة، وقد تم الحصول على موافقة الجمعية العامة على جميع تلك المعاملات والاتفاقيات السارية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤٤١/٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/١٩م).

وقد بلغ إجمالي المبالغ المطلوبة من الأطراف ذوي العلاقة ٠,٠٨ مليون ريال سعودي و٠,١٠ مليون ريال سعودي و٠,٠٣ مليون ريال سعودي و٠,٤ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، بما يمثل ٠,١٤٪ و٠,١٥٪ و٠,٠٤٪ و٠,٤٪ على التوالي من إجمالي الأرصدة المدينة خلال نفس الفترة. بلغ إجمالي الإيرادات الناتجة من المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة ٠,٧ مليون ريال سعودي و٣,٢ مليون ريال سعودي و١١,٩ مليون ريال سعودي و٢,٢ مليون ريال سعودي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م على التوالي وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، بما يمثل ٠,١٪ و٠,٦٪ و١,٩٪ و١,١٪ على التوالي من إجمالي مبيعات الشركة خلال نفس الفترة.

وفي حال عدم توثيق العقود والمعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة بموجب اتفاقيات إطارية أو في حال عدم إبرامها على أسس تجارية أو عدم حصولها على ترخيص الجمعية العامة، فمن شأن ذلك أن يؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٧ المخاطر المتعلقة بمشاركة بعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين في أعمال منافسة لأعمال الشركة

يقوم بعض أعضاء مجلس إدارتها وكبار تنفيذيها بمنافسة الشركة، إما عن طريق عضويتهم في مجالس إدارات أو من خلال التملك في أعمال تدخل في إطار أعمال الشركة وتكون هذه الأعمال مماثلة لأعمال الشركة أو منافسة لأعمالها بشكل مباشر أو غير مباشر. وعلى وجه الخصوص، فإن عضو مجلس الإدارة محمد أحمد عبدالله الذيب والرئيس التنفيذي نايف محمد أحمد الذيب يشغلون عضويات مجلس إدارة شركة أبناء الذيب أو يتملّكون أسهماً فيها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر. علماً بأن شركة أبناء الذيب تزاول نشاطاً منافساً للشركة وهو بيع المركبات الجديدة والمستعملة، الأمر الذي يُحدث تعارضاً في المصالح بين أعمال الشركة من جهة وأعمال هؤلاء التنفيذيين وأعضاء مجلس الإدارة من جهة أخرى وتمت الموافقة على هذه الأنشطة من قبل الجمعية العامة للشركة بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٧م) (للمزيد من المعلومات حول أعمال أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين المنافسة لأعمال الشركة، يُرجى مراجعة القسم (٥-٧) «**تعارض المصالح**»)[١].

هذا ويمكن لبعض التنفيذيين وأعضاء مجلس الإدارة الاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة، وقد يستخدمون تلك المعلومات لمصالحهم الخاصة أو بما يتعارض مع مصالح الشركة وأهدافها. وإذا كان للتنفيذيين أو لأعضاء مجلس الإدارة الذين لهم مصالح متعارضة مع مصلحة الشركة تأثير سلبي على قرارات الشركة، أو اذا استخدموا المعلومات المتاحة لهم عن الشركة على نحو يضر بمصالحها، فسيترتب على ذلك أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وكما في تاريخ هذه النشرة، لم يكن أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين طرفاً في أي اتفاق أو ترتيب أو تفاهم يخضع بموجبه لأي التزام يمنعه من منافسة الشركة أو أي التزام مماثل فيما يتعلق بأعمال الشركة، ومع ذلك تخضع مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة، للحصول على موافقة الجمعية العامة بموجب المادة ٤٦ من لائحة حوكمة الشركات والمادة ٧٢ من نظام الشركات.

٢-١-١٨ المخاطر المرتبطة بفقدان عملاء رئيسيين لخدمات التأجير طويل الأجل

يمثل مجموع الإيرادات الناتجة عن أكبر خمسة عملاء للتأجير طويل الأجل في الشركة ما نسبته ٥,٣٪ و٨,٠٪ و٧,٦٪ و٧,٥٪ تقريباً من إجمالي الإيرادات في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م على التوالي، بينما كانت الإيرادات المحققة من خدمات التأجير طويل الأجل تُمثل ما نسبته ١٥,٥٪ و٢٥,٦٪ و٣٠,٣٪ و٣٠,٢٪، على التوالي، من إجمالي إيرادات الشركة لنفس الفترة (للمزيد من المعلومات حول عملاء الشركة الرئيسيين، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-١-٢(ب)) («**عملاء التأجير طويل الأجل**»)). وقد تتأثر إيرادات الشركة بشكل سلبي في حال فقدان عملاء رئيسيين للتأجير طويل الأجل أو حدوث تراجع في حجم الأعمال التجارية معهم. وليس هناك ما يضمن ثبات أو استدامة حجم المبيعات الناتجة عن عملاء الشركة الرئيسيين في ظل العلاقات التعاقدية التي قد تتغير في أي وقت، حيث تبلغ مدة معظم عقود الشركة مع عملائها الرئيسيين في مجال التأجير طويل الأجل ما مدته ثلاث سنوات في المتوسط وقابلة للتجديد باتفاق الطرفين. وعلاوة على ذلك، فقد لا تتمكن الشركة من الحفاظ على عملائها من الشركات بوجه عام، أو أي من عملائها الرئيسيين بوجه خاص، مما قد ينتج عنه فقدان الشركة لجزء من إيراداتها دون تعويض من العملاء الآخرين وهو ما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-١٩ عدم القدرة على الحفاظ بالشكل الملائم على سرية وسلامة بيانات العملاء والموظفين

تجمع الشركة بيانات العملاء والموظفين وتنقلها وتعالجها في سياق عملها المعتاد من خلال أنظمة المعلومات، وتشمل هذه المعلومات تلك التي تحتفظ بها الشركة أو الأطراف الأخرى التي تتعاقد معها الشركة للحصول على خدماتها بيانات خاصة بالعملاء والموظفين وأرقام بطاقات الهوية وتواريخ الميلاد وغيرها من البيانات الخاصة. تتسم بعض هذه البيانات بالخصوصية وقد تكون هدفاً لبعض الأطراف الخارجية كالمجرمين الأفراد والجماعات الإجرامية المنظمة و«القراصنة الإلكترونيين» والموظفين الغاضبين سواءً الحاليين أو السابقين وغيرهم. ومن شأن عدم قدرة الشركة على الحفاظ على سرية وسلامة بيانات العملاء والموظفين أن يؤدي إلى تغير في سلوك العملاء الحاليين أو المحتملين على نحو يؤثر على قدرة الشركة في الاحتفاظ بعملائها الحاليين وجذب عملاء جدد مما يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد يؤدي الالتزام بأنظمة الخصوصية والأمن المتغيرة إلى زيادة التكلفة بسبب ما يلزم من تغييرات في الأنظمة وبسبب فرض قيود أو ضوابط جديدة على نماذج أعمال الشركة وتطوير عمليات إدارية جديدة، كما قد تفرض هذه الأنظمة والشروط واللوائح مزيداً من القيود على عملية جمع الشركة لبيانات الهوية في قاعدة أو أكثر من قواعد بيانات الشركة والإفصاح عنها واستخدامها. كما أن عدم الالتزام بأنظمة الخصوصية أو المتطلبات العامة للقطاع أو أي اختراق أمني يتضمن اختلاس بيانات شخصية أو حساسة أو سرية أو فقدانها أو الإفصاح عنها دون تصريح قد يُكبد الشركة غرامات وعقوبات ودعاوى قضائية، ومن شأن حدوث أي من ذلك التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

---

١ ملاحظة صياغة: سيتم مراجعة المعلومات بناءً على محضر اجتماع الجمعية العامة.

٢-١-٢٠ المخاطر المرتبطة بعمليات الدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى

تقبل الشركة عمليات الدفع داخل فروعها أو من خلال الوسائل الالكترونية عن طريق بطاقات الائتمان أو بطاقات مدى التي تتم من خلال أنظمة نقاط البيع. وبالنسبة للدفع ببطاقات الائتمان وبطاقات مدى، فإن الشركة تدفع رسوماً محددة للمؤسسات المالية المعنية وهذه الرسوم قد ترتفع من حين لآخر. إذا واجهت الشركة مشاكل في أجهزة نقاط البيع وبرمجياتها أو في قدرتها على معالجة عمليات الدفع من خلال أي نظام دفع ببطاقات الائتمان أو بطاقات مدى، فإن ذلك سيعطل قدرة الشركة على جمع الإيرادات من عمليات التأجير. ومن شأن وقوع أي من هذه العوامل التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢١ مخاطر الائتمان المرتبطة بتحصيل الديون المستحقة من عملاء الشركة

قد تواجه الشركة صعوبات في قدرتها على تحصيل المبالغ المستحقة بشكل فعال. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، بلغت الديون المستحقة للشركة التي تجاوز تاريخ استحقاقها ٩٠ يوم ما نسبته ٣٤,٩٪ و٤٦٪ و٥٠٪ و٥٠,٥٪ من إجمالي الديون المستحقة للشركة على التوالي، أي ما يُقدر بواقع ٢٨ مليون ريال سعودي و٣٩,٧ مليون ريال سعودي و٥٩,٢ مليون ريال سعودي و٦٩ مليون ريال سعودي على التوالي. بينما بلغت الديون المستحقة للشركة التي مرّ على موعد استحقاقها ما يزيد عن العام ما نسبته ٤٣,٦٪ و٣٠,٩٪ و٢٩,١٪ و١٥,٩٪ من الديون المستحقة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م على التوالي. ورغم أن مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها بلغت ٢١,٧ مليون ريال سعودي و٢١,٦ مليون ريال سعودي و٢٨,١ مليون ريال سعودي و٣١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م على التوالي، فليس هناك ما يضمن كفاية هذه المبالغ، خصوصاً في ظل وجود دين للشركة يبلغ حوالي ١٣,٧ مليون ريال سعودي و١٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م على التوالي، مرّ على موعد استحقاقه ما يزيد عن العام ولم تقم الشركة بإنشاء مخصص له في قوائمها المالية. وفي حال واجه مدينو الشركة صعوبات في عملياتهم وأوضاعهم المالية فسيؤدي ذلك إلى تعثرهم في سداد ديونهم المستحقة للشركة، وقد يؤدي كذلك إلى إعسار هؤلاء المدينين أو إعلان إفلاسهم. إن أي تعثر في سداد تلك الديون أو إفلاس أو إعسار عملاء الشركة – وخصوصاً عملاءها الرئيسيين – سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٢ المخاطر المرتبطة بالتمويل

تعتمد الشركة في تمويل أعمالها على تسهيلات تمويلية تحصل عليها من عدة بنوك تجارية. وقد بلغ إجمالي مديونية الشركة ما مقداره ٢٧٤ مليون ريال سعودي و٣٥٩ مليون ريال سعودي و٦٠٥ مليون ريال سعودي و٦٠٤,٦ بما نسبته ٣٦,٧٪ و٤٠,٢٪ و٤٧,٦٪ و٤٧٪ من إجمالي أصولها في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م على التوالي. تحد شروط التسهيلات التمويلية القائمة من قدرة الشركة على القيام بأنواع معينة من الإجراءات مثل تحمل مديونية إضافية أو توزيع أرباح تزيد عن معدلات معينة. على سبيل المثال، تتضمن اتفاقيات التمويل المبرمة مع كل من البنك السعودي البريطاني ومجموعة سامبا المالية وبنك الجزيرة ومصرف الراجحي والبنك الأهلي التجاري وبنك الرياض قيوداً على الشركة بعدم توزيع أرباح تفوق ما نسبته ٥٠٪ من صافي أرباح الشركة إلا بعد الحصول على موافقة البنوك. كذلك فقد نصت جميع اتفاقيات التسهيلات الموقعة مع البنوك على عدم إجراء الشركة أي تغيير على هيكل ملكيتها إلا بموافقة البنوك المسبقة. علماً بأن اتفاقية التمويل مع البنك الأهلي التجاري قد انتهى تاريخها وتعمل الشركة حالياً على تجديدها.

وقد يؤدي الإخلال بأي من تلك التعهدات إلى تعجيل سداد ديون الشركة الأخرى. وفي حال وقوع أي حالة إخلال بموجب اتفاقيات التمويل الخاصة بالشركة، فقد يقرر الدائنون إنهاء الإلتزامات الخاصة بالاقراض والاعلان على أن جميع القروض الحالية بجانب العمولات المتراكمة والتي لم تسدد بعد وأي رسوم وغيرها من الإلتزامات أصبحت مستحقة وواجبة الدفع. وإذا قرر الدائنون تعجيل موعد سداد المديونية المستحقة لهم، فقد لا تمتلك الشركة ما يكفي من الأصول لتسديد تلك المديونية مما قد يدفع الشركة نحو إعلان الإفلاس أو التصفية. كما أن اتفاقيات التمويل مع البنك الأهلي التجاري ومصرف الراجحي والبنك السعودي البريطاني تمنح الدائنين الحق بإنهاء الاتفاقيات ومطالبة الشركة بالسداد الفوري للمديونية دون الحاجة لإبداء الأسباب. بالإضافة إلى ذلك، قد تمارس البنوك حقوقها بالتنفيذ على الضمانات المقدمة فيما يتعلق بالتسهيلات المالية المقدمة للشركة (ولمزيد من التفاصيل حول هذه الضمانات والتعهدات والشروط الجوهرية الخاصة باتفاقيات التمويل المبرمة من الشركة، يرجى مراجعة القسم (١٢-٦) («**اتفاقيات التمويل**»)). ومن شأن حدوث أي من العوامل السابق ذكرها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كذلك فقد قامت الشركة بإصدار سندات لأمر لصالح وكالات السيارات في إطار اتفاقيات بيع المركبات بين الشركة وتلك الوكالات. وكما في تاريخ هذه النشرة، تبلغ القيمة الإجمالية للسندات لأمر السارية ١٠٤,٤ مليون ريال سعودي. وقد يؤدي الإخلال بأي من تلك الاتفاقيات إلى قيام وكالات السيارات بممارسة حقوقها بالتنفيذ على السندات لأمر المقدمة من الشركة، وقد لا تمتلك الشركة ما يكفي من الأصول لتسديدها، الأمر الذي يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما أن الشركة تعتمد في توسيع أعمالها على عدة عوامل من أهمها قدرتها على تأمين مصادر تمويل من خلال موارد نقدية داخلية وخارجية. وقد استفادت الشركة في الماضي من القروض الممنوحة لها بشروط مواتية من قبل البنوك السعودية وذلك لغرض افتتاح فروع وشراء مركبات جديدة لتوسيع حجم أسطولها. وفي حال عدم توفر أو استمرار هذه القروض أو عدم منحها بنفس الشروط من قبل البنوك، أو في حال تحمل الشركة تكلفة أعلى للتمويل أو عدم قدرتها على تأمين مصادر تمويل بديلة كافية في الوقت المناسب وبشروط مواتية، فقد لا تتمكن الشركة من التوسع في أعمالها، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على استراتيجيتها المستقبلية وأعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وعلاوةً على ذلك، قد تكون هناك عواقب سلبية مهمة أخرى لمديونية الشركة وإلتزاماتها المالية والتعاقدية سواءً الحالية أو المستقبلية ومنها ما يلي:

- تخصيص الشركة لجزء كبير من السيولة التي تحصل عليها من العمليات لسداد ديونها وبالتالي انخفاض الأموال المتاحة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية وأعمال البيع والتسويق وغير ذلك (لدى الشركة إلتزامات بموجب خطابات الاعتماد بقيمة ٣٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م وذلك فيما يتعلق بالضمانات الابتدائية وضمانات حسن التنفيذ المتعلقة بالعقود الجديدة. ولمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٦-٥-٢١) («**المطلوبات غير المتداولة**»)).
- زيادة تأثر الشركة بالأوضاع الاقتصادية والتجارية مما قد يضعها في ظروف تنافسية ليست في صالحها أمام منافسيها الذين تقل مديونيتهم نسبياً عن مديونية الشركة.

- الحد من قدرة الشركة على الإستعداد للتغيرات التي قد تطرأ على أعمالها أو على قطاعي التأجير طويل الأجل أو قصير الأجل والاستجابة الملائمة لها.
- الحد من قدرة الشركة على دعم عملياتها أو تحقيق معدل النمو المخطط له بما في ذلك الحد من قدرتها على الاستثمار في مناطق جديدة في المملكة أو شراء مركبات جديدة لدعم نمو أعمالها.

وسيكون لأي عامل من العوامل السابق ذكرها تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٣ المخاطر المرتبطة بالضمانات الشخصية المقدمة من المساهمين

قام كلٌ من حمود عبد الله الذييب (مساهم) ومحمد أحمد الذييب (مساهم ورئيس مجلس الإدارة) ونايف محمد الذييب (مساهم والرئيس التنفيذي) ومحمد حمود الذييب (مساهم وعضو في مجلس الإدارة) بتقديم ضمانات شخصية بمبلغ ١,٧٣٣ مليون ريال سعودي لضمان إلتزامات الشركة بموجب اتفاقيات التمويل المبرمة مع مصرف الراجحي ومصرف الإنماء وبنك الجزيرة وبنك الرياض ومجموعة سامبا المالية والبنك السعودي البريطاني والبنك الأهلي التجاري وكذلك لوكالات السيارات. ولم تحصل الشركة حتى الآن على موافقة خطية من تلك البنوك والموزعين بالتنازل عن تلك الضمانات الشخصية. وفي حال عدم موافقة البنوك والموزعين على التنازل عن هذه الضمانات عند اكتمال عملية الطرح، وعدم تنازلهم عن متطلب تقديم تلك الضمانات عند تجديد اتفاقيات التمويل ذات العلاقة أو المتعلقة بشراء مركبات جديدة، وعدم موافقة كلٌ من حمود عبد الله الذييب ومحمد أحمد الذييب ونايف محمد الذييب ومحمد حمود الذييب على الاستمرار في تقديم تلك الضمانات في المستقبل، فقد يطلب البنوك والموزعين تقديم ضمانات إضافية، وقد لا تتمكن الشركة من تقديمها دون تكبد زيادة في تكلفة التمويل أو قد لا تتمكن من تقديمها على الإطلاق، وقد يرفض البنوك والموزعين تقديم تمويل بشروط مناسبة أو يرفض تقديم أي تمويل على الإطلاق، الأمر الذي من شأنه أن يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (وللمزيد من المعلومات حول هذه الضمانات، يرجى مراجعة القسم (١٢-٦) («**اتفاقيات التمويل**»).

٢-١-٢٤ المخاطر المرتبطة بالتغييرات السلبية في أسعار الفائدة

تعتمد الشركة في أعمالها على التسهيلات التمويلية التي تحصل عليها من البنوك التجارية. لذلك، تتأثر تكلفة التمويل بمعدلات الفائدة بصورة كبيرة والتي تُعد بدورها على قدرٍ عالٍ من الحساسية تجاه عدد من العوامل الخارجة عن سيطرة الشركة، بما في ذلك السياسات الحكومية والنقدية والضريبية، والظروف الاقتصادية والسياسية المحلية والعالمية. وقد تؤدي إلى زيادة في معدلات الفائدة وتكاليف التمويل ذات الصلة، مما قد يؤدي إلى انخفاض ربحية الشركة وتدفقاتها النقدية. كما أن اتفاقيات التحوط التي أبرمتها الشركة بشأن تقلبات أسعار الفائدة لا تغطي سوى ٢٤,٨٪ تقريبا من المبالغ المستحقة بموجب تسهيلات التمويل المختلفة التي أبرمتها الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، وبالتالي فإن هذه الاتفاقيات غير كافية لحماية الشركة من التعرض لمخاطر تقلبات أسعار الفائدة. وعليه، سيكون للتقلبات في معدلات الفائدة أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٥ المخاطر المرتبطة بالاعتماد على الإدارة العليا والموظفين الرئيسيين

يعتمد نجاح الشركة على الأداء والخدمة المستمرة لإدارتها العليا وموظفيها الرئيسيين الآخرين نظراً لخبرتهم الواسعة في القطاع ولإسهاماتهم في تطوير عملياتها. وتعتمد الشركة على وجه الخصوص على بعض الأفراد الرئيسيين الذين يحظون بخبرة واسعة بقطاعي تأجير السيارات قصير الأجل وطويل الأجل والذين قدموا إسهامات كبيرة على مستوى تطوير عملياتها. وقد لا تتمكن الشركة من الاحتفاظ بموظفيها الرئيسيين الذين يتمتعون بالمهارات والمعرفة التقنية اللازمة. علماً بأن منصبي المدير التنفيذي للعمليات ومدير إدارة تطوير الأعمال والتحول الرقمي لا يزالان شاغرين حيث لم تقم الشركة بتعيين أي منهما حتى تاريخ هذه النشرة. ومن شأن فقدان أي من أعضاء الإدارة العليا أو الموظفين الرئيسيين لدى الشركة إعاقة أو تأخير تنفيذ وتحقيق أهدافها الاستراتيجية، وتحويل اهتمام الإدارة إلى البحث عن بديل مؤهل، ومن شأن ذلك التأثير سلباً على قدرة الشركة على إدارة أعمالها بفعالية وكفاءة. بالإضافة، يمكن لأي عضو من أعضاء الإدارة العليا أو الموظفين الرئيسيين أن يستقيل عن العمل في أي وقت. وفي حال لم تتمكن الشركة من توظيف والحفاظ على التنفيذيين الرئيسيين والموظفين الذين يتمتعون بمستويات عالية من المهارات في المجالات المناسبة، فسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٦ المخاطر المرتبطة بعدم القدرة على استقطاب الموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم

هناك حدّة في المنافسة لاستقطاب الموظفين المؤهلين في قطاعي تأجير السيارات قصير الأجل وطويل الأجل خاصةً موظفي المبيعات الذين يتمتعون بالمهارات والمعرفة التقنية التي تطلبها الشركة. وقد تحتاج الشركة لاستثمار موارد مالية وبشرية لاستقطاب موظفين جدد والاحتفاظ بهم وقد لا تجني عائدات من هذه الاستثمارات. ومن شأن عدم قدرة الشركة على استقطاب الموظفين المؤهلين في المستقبل والاحتفاظ بهم التأثير سلباً على قدرة الشركة على إدارة أعمالها بفعالية وكفاءة مما من شأنه التأثير وبصورة سلبية على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٧ المخاطر المرتبطة بسوء سلوك الموظفين و/أو أخطائهم

يمكن أن يؤدي سوء سلوك الموظف أو خطأه إلى إخلال الشركة بالنظام، مما قد يؤدي إلى فرض عقوبات على الشركة من قبل الجهات المختصة حيث تختلف هذه العقوبات باختلاف سوء السلوك أو الخطأ وقد تؤدي إلى دفع غرامات مالية قد تصل إلى خمسة آلاف ريال سعودي لكل حالة أو الإضرار بسمعة الشركة بشكل كبير. على سبيل المثال، قد تُفرض هذه الغرامات نتيجة عدم وضع الشروط العامة لعقد التأجير في مكان بارز للعميل (أي في مكان يسهل للعميل قراءتها)، أو المطالبة بإبراز ثبوتيات خلاف اثبات الهوية ورخصة القيادة، أو عدم كفاية المواقف المخصصة للسيارات المستخدمة في النشاط وتكديس المركبات في مكان غير مخصص، أو تشغيل سيارة دون تغطية تأمينية. وقد يتمثل سوء سلوك الموظفين أو أخطائهم في عدم الالتزام بالأنظمة أو الضوابط والإجراءات الداخلية المعمول بها، بما في ذلك عدم توثيق المعاملات بشكل صحيح وفقاً للوثائق والعمليات الموحدة لدى الشركة (أو عدم أخذ المشورة القانونية المناسبة فيما يتعلق بالوثائق غير الموحدة، حسبما تقتضيه السياسات الداخلية للشركة) أو عدم الحصول على الإذن أو التصريح الداخلي اللازم.والذي قد يؤدي إلى تحمل الشركة للقيمة الكاملة للمعاملات ذات الصلة وعند حدوث حالات سوء السلوك من قبل الموظفين أو صدور أخطاء منهم، فسيكون لذلك تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٨ المخاطر المرتبطة بالاعتماد على البنية التحتية لتقنية المعلومات

تعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات في فروع تأجير السيارات لإصدار الفواتير والتقارير المالية وإدارة أسطول المركبات وصيانته والتسويق الرقمي والحصول على المعلومات العامة. كما تعتمد الشركة في إدارة أعمالها بفعالية على كفاءة وقدرة هذه الأنظمة.

قد تتعرض أنظمة تقنية المعلومات بالشركة لضعف أو إخفاق أو لأضرار ناتجة عن فيروسات الحاسوب والكوارث الطبيعية وهجمات المتسللين أو القراصنة وتعطل الأجهزة أو البرامج وتذبذب التيار الكهربائي والإرهاب الإلكتروني وغير ذلك من الأمور المماثلة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن أيضاً أن يؤدي خرق تدابير الأمن السيبراني للشركة إلى فقدان البيانات السرية أو إتلافها أو سرقتها، مما قد يعرض الشركة للمسؤولية أو لتكبد خسائر مادية تجاه العملاء أو الموردين أو المتعاملين مع الشركة.

تحدث الهجمات السيبرانية وغيرها من الحوادث الإلكترونية بوتيرة أكبر، وتتطور باستمرار من حيث طبيعتها وأدواتها المتطورة. وعجز الشركة على الحفاظ على تدابير الأمن السيبراني المناسبة ومواكبة التهديدات الجديدة والمتطورة قد يجعل أنظمتها عرضة للخطر، كما أن ضعف أنظمة الشركة وفشلها في اكتشاف الحوادث السيبرانية أو التصدي لها في الوقت المناسب سيكون له تأثيراً سلبياً وجوهرياً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وتوجد مخاطر مماثلة فيما يتعلق بالأطراف الخارجية التي قد تمتلك بيانات سرية خاصة بالشركة، مثل مقدمي خدمات دعم تقنية المعلومات لديها، ومستشاري الشركة المهنيين والبنوك والمؤسسات المالية التي تتعامل معها الشركة، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٢٩ المخاطر المرتبطة بعدم توفير التغطية التأمينية الكافية

تحتفظ الشركة بأنواع مختلفة من وثائق التأمين لتغطية عملياتها، بما في ذلك التأمين ضد المخاطر التي يتعرض لها أسطول سياراتها مثل الحوادث المرورية، الاحتراق، السرقة، السطو. وقد لا يكون الغطاء التأميني كافياً في جميع الحالات أو يغطي جميع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، علماً بأنه لدى الشركة ١٤ وثيقة تأمين مختلفة، وجميعها سارية حتى تاريخ هذه النشرة. فمن الممكن أن تتعرض الشركة لخسائر غير مؤمَّن عليها أو تتجاوز تكلفتها التغطية التأمينية، كما تشتمل وثائق التأمين الخاصة بالشركة على استثناءات أو حدود للتغطية يستثنى بموجبها أنواعاً معينةً من الخسائر والتلف والمسؤولية من التغطية التأمينية، على سبيل المثال، الخسائر الناتجة عن الكوارث الطبيعية والحروب وخلافه. وفي هذه الحالات، ستتكبد الشركة خسائراً من شأنها التأثير سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها. بالإضافة إلى ذلك، فإن عدم تجديد وثائق التأمين بنطاق التغطية التأمينية الحالي بشروط مقبولة تجارياً، أو عدم تجديد تلك الوثائق على الإطلاق، أو في حال حدوث تغيرات في أسعار التأمين أو نقص أو عدم توفر تأمين كاف للمجالات المختلفة من أعمال الشركة، سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما تقوم الشركة عادةً بتقديم منتجات إضافية لعملائها مثل تأمين ذيب الإضافي، وهو تأمين ضد التلف والسرقة بدون خصم مبالغ من العملاء، وبموجبه تتنازل الشركة أو تحد من حقها في تحميل عملائها مسؤولية مالية عن الأضرار التي قد تلحق بالسيارة. ويكون شراء هذا النوع من المنتجات مقابل رسوم أو أقساط إضافية، وعليه تنتقل جميع إلتزامات العميل أو جزءاً منها إلى الشركة، الأمر الذي سيعرض الشركة لخسائر في حال عدم كفاية تلك الرسوم الإضافية المحصلة من العملاء للتعويض عن قيمة المركبات التالفة (وللمزيد من التفاصيل حول وثائق التأمين، يُرجى مراجعة القسم (١٢-٧) («**وثائق التأمين**»).

٢-١-٣٠ المخاطر المرتبطة بالمنازعات القضائية

إن الشركة معرضة لمخاطر إقامة دعاوى قضائية أو إجراءات قانونية ضدها من العديد من الأطراف، بما في ذلك الموردين أو العملاء أو العاملين أو الجهات التنظيمية. كما أنها قد تصبح طرفاً مدعياً في تلك الدعاوى أو الإجراءات القانونية. ومن شأن أي نتيجة في غير صالح الشركة من هذه الدعاوى أو الإجراءات التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. بالإضافة إلى ذلك، وبغض النظر عن نتائج تلك الدعاوى أو الإجراءات، فقد يترتب على هذه الدعاوى أو الإجراءات تكبد الشركة لتكاليف عالية، وقد تتطلب تخصيص الشركة لموارد كبيرة للدفاع عنها، مما سيكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

هناك عدة دعاوى قضائية قائمة بين الشركة (بصفتها مدعي أو مدعى عليه) وعدد من الأطراف (جميعها أطراف خاصة)، ولم يتم تجنيب أي مخصصات كما في تاريخ هذه النشرة للمبالغ المتنازع عليها في الدعاوى المرفوعة ضد الشركة (وهي أربعة دعاوى عمالية مقامة من موظفين سابقين في الشركة) والمقدرة بإجمالي ١٦٥ ألف ريال سعودي، كما لا يوجد لدى الشركة غطاء تأميني لهذا المبلغ. (وللمزيد من التفاصيل حول المنازعات القضائية الخاصة بالشركة، الرجاء مراجعة القسم (١٢-١٢) («**التقاضي**»).

٢-١-٣١ المخاطر المرتبطة بانتشار العلامة التجارية والحفاظ على انتشارها

تعتمد أعمال الشركة اعتماداً كبيراً على انتشار علامتها التجارية «ذيب» في المملكة. وبالتالي تستثمر الشركة في علامتها التجارية «ذيب» وتتكبد مصاريف لتوسيع انتشارها، ومن ذلك إقامة الشراكات والحملات الدعائية. وغالباً ما تكون العوامل التي تؤثر على انتشار العلامة التجارية خارجة عن نطاق سيطرة الشركة، وقد لا تحقق الأهداف المرجوة من جهودها الرامية إلى الحفاظ على انتشار العلامة التجارية أو توسيع انتشارها. إضافةً إلى ذلك، إن الدعاية السلبية المتعلقة بالعلامة التجارية «ذيب» على وجه الخصوص أو قطاع تأجير السيارات بشكل عام، سواء على الإنترنت أو وسائل التواصل الاجتماعي أو غير ذلك، قد تضر بالعلامة التجارية وبالتالي يكون لها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة أو نتائج عملياتها أو وضعها المالي أو توقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٢ المخاطر المرتبطة بالأنشطة التسويقية

تخطط الشركة لتخصيص موارد تتراوح بين مليونين إلى ثلاثة ملايين ريال سنوياً (ما يعادل ١٪ تقريباً من المصروفات التشغيلية) لبرامج التسويق والعلاقات العامة لتعريف المستهلكين بالمعلومات عن المركبات والخدمات التي تقدمها الشركة. علماً بأن خطط التسويق تستغرق في الأغلب مدة طويلة نسبياً لكي تحقق أهدافها المرجوة مما قد يدفع الشركة لزيادة إنفاقها في هذا المجال. ومع ذلك لا يوجد ما يضمن نجاح أو كفاية برامج التسويق والعلاقات العامة هذه، وعليه قد تلجأ الشركة إلى تكثيف هذه البرامج أو استبدالها بأخرى وبالتالي تكبدها لتكاليف مالية إضافية. كما يجب على الشركة مواكبة البيئة الإعلامية وقنوات الإعلان والتسويق المتغيرة بشكل متسارع. وفي حال لم تكن التكاليف المرصودة لبرامج التسويق كافية لتحقيق الأهداف المنشودة، أو في حال لم تكن الجهود التسويقية والعلاقات العامة للشركة فعالة ومواكبة للبيئة الإعلامية الحالية، فقد يتأثر وضع الشركة التنافسي وسمعتها وحصتها السوقية، وهذا بدوره قد يؤدي إلى انخفاض في المبيعات والأرباح مما سيكون له تأثيراً سلبياً جوهرياً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٣ المخاطر المرتبطة بحماية حقوق الملكية الفكرية

كما في تاريخ هذه النشرة، تم تسجيل العلامة التجارية «ذيب» (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (١٢-١١-١) («**العلامات التجارية**»)). غير أنه من الصعب مراقبة الاستخدامات غير المصرح بها والانتهاكات الأخرى لحقوق الملكية الفكرية للشركة. وفي حالة عدم قدرة الشركة على حماية حقوق ملكيتها الفكرية لأي سبب، أو في حالة إساءة استخدام الغير للملكية الفكرية للشركة، فإن ذلك قد يشكل خطراً على قيمة العلامة التجارية للشركة، ومن شأن الإضرار بسمعة الشركة أن يؤدي إلى انخفاض الطلب على خدماتها، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

قد يتعين على الشركة من حينٍ لآخر تجديد تسجيل تلك العلامات التجارية أو إقامة دعوى لإنفاذ حقوقها على علاماتها التجارية وحقوق الملكية الفكرية الأخرى العائدة لها، وقد يتهم الغير أيضاً الشركة بأنها قد انتهكت حقوق الملكية الفكرية العائدة لهم أو أن الشركة أساءت استخدام تلك الحقوق، وقد يترتب على ذلك إجراءات قضائية ضد الشركة. وتجدر الإشارة إلى أن إقامة الدعاوى لتأكيد حقوق الشركة فيما يخص ملكيتها الفكرية هو أمر وارد وقد يكون سبباً في تشتت اهتمام الإدارة، أو ينجم عنه تكبد الشركة تكاليف كبيرة وتحويل للموارد، مما سيؤثر سلباً على دخل الشركة وأرباحها بغض النظر ما إذا كانت الشركة قادرة على تأكيد حقوق ملكيتها الفكرية أو الدفاع عنها بنجاح. وسيكون لأي عامل من العوامل السابق ذكرها تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٤ المخاطر المرتبطة باستحقاقات الضرائب والزكاة المحتملة

قدمت الشركة إقرارات الزكاة وقامت بدفع الزكاة المستحقة في المواعيد المحددة وحصلت على شهادات من الهيئة العامة للزكاة والدخل لجميع السنوات حتى ٢٠١٩م. كما حصلت الشركة على الربوط الزكوية النهائية لجميع السنوات حتى عام ٢٠١١م وقامت الشركة بتسديد جميع المطلوبات الزكوية حتى العام ٢٠١١م. وفي ٤ أغسطس ٢٠١٩م، إستلمت الشركة من الهيئة العامة للزكاة والدخل التقييم النهائي للسنوات المالية الممتدة من ٢٠١٢م إلى ٢٠١٧م وذلك بقيمة إجمالية قدرها ٢١,٠ مليون ريال سعودي دفعت الشركة منها ٧,٨ مليون ريال سعودي وتبقى ١٣,٩ مليون ريال سعودي. وقد قامت الشركة بالاعتراض على هذا التقييم لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٦م وذلك في المدة النظامية المقررة له وتم رفض معظم الاعتراضات من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل، وعليه تم إحالة الموضوع إلى لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات الضريبية. وبحسب تقييم إدارة الشركة، فقد تم تخصيص مبلغ ١١,٧٤ مليون ريال سعودي فقط كمخصص زكاة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. علماً بأن الشركة قد قدمت طلباً للهيئة العامة للزكاة والدخل لتسوية الاعتراضات الخاصة بالفترة من ٢٠١٢م إلى ٢٠١٧م وذلك بدفع مبلغ قدره ٤,٢٠ مليون ريال سعودي، ولم تقم الهيئة العامة للزكاة والدخل بالرد على هذا الطلب حتى تاريخ هذه النشرة. وعليه، يبقى المبلغ النهائي للمطلوبات الزكوية المحتملة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر من عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٧م غير مؤكد (يرجى الإطلاع على القسم رقم (١١) («**الإقرارات**» من هذه النشرة)). وبتاريخ ٢٠٢٠/٣/٥م قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار تقييم أولي يتعلق بالإقرار الزكوي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والذي أظهر فروقات زكاة إضافية بقيمة ٤,٠ مليون ريال سعودي، فأضافت الشركة مبلغ ٤ مليون ريال سعودي ضمن مخصص الزكاة للعام ٢٠١٩م. وفي ٢٠٢٠/٤/١٠م تلقت الشركة تقييما نهائياً للزكاة الخاصة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والذي أظهر فروقات زكوية بلغت ٢,٢ مليون ريال فقط، وقامت الشركة بتقديم إعتراضها على هذا التقييم بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٦م. وعلى ضوء الاعتراض المقدم، قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بتعديل تقييمها النهائي عن العام ٢٠١٨م إلى فروقات زكاة إضافية بمبلغ ١,٨ مليون. وقد قامت الشركة بإيداع اعتراض لدى الأمانة العامة للجان الضريبية فيما يخص هذا المبلغ وذلك بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٣م.

كذلك لم تقدم الهيئة العامة للزكاة والدخل أي طلبات إضافية أو تعديلات فيما يتعلق بتقييم المطلوبات الزكوية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حيث لم تحصل الشركة على الربط الزكوي لتلك الفترة. وفي حال قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بفرض ربوط زكوية على الشركة ومطالبتها بدفع مبالغ الزكاة الإضافية التي لم تحصل الشركة على الربط الزكوي النهائي بشأنها، فسيكون لذلك تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وسيتحمل المساهمون البائعون، كلاً بحسب حصته، أي مطالبات إضافية قد تنشأ من الهيئة العامة للزكاة والدخل للسنوات السابقة حتى إدراج الشركة في السوق المالية السعودية وتم الحصول على تعهدات من قبل المساهمين البائعين بموجب ذلك.

كما تلقت الشركة عدة مراسلات من الهيئة العامة للزكاة والدخل في تاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢١م بخصوص ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة في الشركة، وخصوصاً فيما يتعلق بالضرائب المحتمل فرضها على الشركة، حيث ترى الهيئة العامة للزكاة والدخل خضوع الشركة جزئياً لضريبة الدخل بناءً على افتراضات معينة تضمنت أن شركة الفرص التنموية للتجارة مملوكة بالكامل بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل أفراد من غير مواطني دول مجلس التعاون الخليجي. وعليه، فإن إجمالي مبلغ التعرض وفقاً لما تراه الهيئة العامة للزكاة والدخل هو ٢٩,٦٧ مليون ريال سعودي لضريبة الدخل ومبلغ ٣,٩٤ مليون ريال سعودي لضريبة الاستقطاع، غير شاملة لغرامات التأخير أو أي غرامات أخرى ذات صلة، وذلك للسنوات من ٢٠١٣م إلى ٢٠١٨م. وكما في تاريخ موافقة مجلس إدارة الشركة على القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م (أي في تاريخ ٢٠٢١/٢/١٥م)، لم تتلق الشركة أي ربط رسمي من الهيئة العامة للزكاة والدخل بهذا الخصوص. ومن المحتمل تعرض الشركة لمبلغ إضافي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م إذا ما قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بفرض ضريبة الدخل لجميع سنوات الفحص. علماً بأن النقاشات والمخاطبات بين الشركة والهيئة العامة للزكاة والدخل مستمرة بهذا الخصوص ولا تزال في مراحل مبكرة. وفي حال فرضت الهيئة العامة للزكاة والدخل أي مطالبات إضافية جوهرية على الشركة فإنّ من شأن ذلك التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. علماً بأن شركة الفرص التنموية للتجارة ستتحمل أي مطالبات إضافية ناتجة عن حصتها في رأس مال الشركة والتي قد تنشأ من الهيئة العامة للزكاة والدخل عن السنوات السابقة لإدراج أسهم الشركة، وعليه فقد تم الحصول على تعهد من قبل شركة الفرص التنموية للتجارة بموجب ذلك (للمزيد من التفاصيل حول هيكل ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة، يرجى مراجعة الملحق (أ) من هذه النشرة).

٢-١-٣٥ المخاطر المرتبطة بحداثة تطبيق قواعد حوكمة الشركات

اعتمد مجلس الإدارة لائحة حوكمة الشركة الداخلية على أن تسري اعتباراً من ١٤٤١/٧/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/١٦م). وتحتوي هذه اللائحة، من بين أمورٍ أخرى، على قواعد وإجراءات متعلقة بحوكمة الشركات مستمدة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة. وسيعتمد نجاح الشركة في ممارسة الحوكمة على مدى إدراك وفهم مجلس الإدارة ولجانه وكبار التنفيذيين لهذه القواعد والتطبيق الفعلي والصحيح لها، وخاصةً فيما يتعلق بتدريب مجلس الإدارة ولجانه واشتراطات الاستقلالية والقواعد المتعلقة بتعارض المصالح والتعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة. ومن شأن عدم التزام الشركة بقواعد الحوكمة – وخاصة تلك القواعد الإلزامية المستمدة من لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة – تعريضها للجزاءات النظامية مما سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٦ المخاطر المرتبطة بعدم أداء لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت لمهامهما على النحو المطلوب

خلال العام ٢٠٢٠م، شُكلت لجنة المراجعة بقرار من الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤١/٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/١٩م) بينما شُكلت لجنة الترشيحات والمكافآت بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/٧/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/١٦م)، وتم اعتماد لوائح عمل هذه اللجان في قرارات تشكيلها وفقاً للائحة الحوكمة الداخلية للشركة (لمزيدٍ من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على القسم (٥-٣) («**لجان مجلس الإدارة**»)). ومن شأن عدم أداء أعضاء هذه اللجان لواجباتهم واتباع منهجية عمل تكفل حماية مصالح الشركة ومساهميها التأثير على مدى التزام الشركة بقواعد الحوكمة ومتطلبات الإفصاح المستمر الصادرة عن الهيئة، وفعالية مجلس الإدارة في الإشراف على أعمال الشركة من خلال هذه اللجان، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ونظراً لحداثة تكوين هذه اللجان ونظام الحوكمة الداخلي للشركة، وعدم انعقاد اجتماعات اللجان المذكورة أعلاه منذ تشكيلها، فإن عدم مقدرة أعضاء هذه اللجان والأعضاء المستقلين على القيام بالمهام المحددة لهم واتباع منهجية عمل تكفل حماية مصالح الشركة ومساهميها قد يؤثر على تطبيق نظام الحوكمة وكفاءة رقابة مجلس إدارة الشركة على إدارة أعمالها من خلال هذه اللجان بصورة فعالة. وهو الأمر الذي قد يعرض الشركة إلى احتمالية عدم التزامها بمتطلبات الإفصاح المستمر بعد الإدراج من جهة، وإلى مخاطر تشغيلية وإدارية ومالية من جهة أخرى. وبالتالي، فإن ذلك سيترتب عليه تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

٢-١-٣٧ المخاطر المرتبطة بقصور الخبرة في إدارة شركة مدرجة عامة

يتمتع كبار التنفيذيين في الشركة بخبرة محدودة أو لا تتوفر لديهم أي خبرة في إدارة شركة مساهمة مدرجة والتقيّد بالأنظمة واللوائح التي تخضع لها، وسيتوجب ذلك حصول كبار التنفيذيين على وجه الخصوص على التدريب الداخلي أو الخارجي في إدارة شركة مساهمة مدرجة، إلى جانب التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة مما قد يقلل من الوقت الذي يخصصه كبار التنفيذيين لإدارة الأعمال اليومية للشركة. وفي حال عدم التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ومتطلبات الإفصاح ذات العلاقة، فسوف يعرضها ذلك لعقوبات وغرامات نظامية من شأنها التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المرتبطة بالسوق والقطاع والبيئة التنظيمية

٢-٢-١ المخاطر المرتبطة بإنفاق المستهلك بسبب سوء الأوضاع الاقتصادية

قد يتأثر قطاع تأجير السيارات سلباً بأي انخفاض في الأوضاع الاقتصادية العامة أو في الأجور أو في توفر الائتمان الاستهلاكي أو في إنفاق المستهلك أو زيادة أسعار الوقود أو انخفاض معدلات السفر أو زيادة أسعار الفائدة ومعدلات الضريبة، بما في ذلك فرض ضريبة القيمة المضافة أو للأحداث السياسية التي من الممكن أن تقلل من إنفاق المستهلك أو من مستوى ثقته، وبالتالي تؤثر سلباً على إيرادات الشركة. بالإضافة إلى ذلك، قد يلجأ بعض المنافسين في مثل هذه الظروف إلى خفض الأسعار والترويج لها، مما يزيد بدوره من الضغط على الشركة، الأمر الذي من شأنه أن يؤثر بشكل سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٢ المخاطر المرتبطة بعدم الاستقرار السياسي والمخاوف الأمنية في منطقة الشرق الأوسط

تتمثل أصول الشركة وعملياتها وعملاؤها المستهدفين في المملكة. وتتعرض منطقة الشرق الأوسط لعددٍ من المخاطر الجيوسياسية والأمنية التي قد تؤثر على دول مجلس التعاون الخليجي، بما فيها المملكة.

بالإضافة إلى ذلك، يعتبر الاستثمار في منطقة الشرق الأوسط والذي يعاني من تغيرات سياسية واقتصادية واجتماعية مستمرة أمراً غير مستقر، وقد يكون لأي تغيرات غير متوقعة في الأوضاع السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية أو غيرها في الشرق الأوسط تأثير سلبي جوهري على الأسواق التي تزاول فيها الشركة أعمالها وأيضاً على قدرة الشركة على جذب عملاء والاحتفاظ بهم في تلك المناطق وكذلك على الاستثمارات التي نفذتها الشركة أو قد تنفذها في المستقبل، وهو ما سيكون له تأثير جوهري سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٣ المخاطر المرتبطة بالقوة القاهرة وحدوث الكوارث الطبيعية

يمكن أن تؤثر الظروف المناخية في المملكة العربية السعودية، لا سيما في المناطق التي تزاول فيها الشركة أعمالها، مثل البرد الشديد أو الحرارة العالية أو الفيضانات أو العواصف أو الكوارث الطبيعية الأخرى على أسطول الشركة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن لتغير المناخ أن يزيد من شدة الظواهر المناخية السيئة. ويمكن أن تؤثر الظروف الجوية القاسية، بغض النظر عن سببها، على أعمال الشركة من خلال:

- الأضرار التي تلحق بالبنية التحتية للشركة أو مرافقها.
- إلحاق الضرر بأصول الشركة وخصوصاً المركبات.
- تعطل قنوات تأجير السيارات.
- انعدام كفاءة الممارسات التشغيلية أو خروجها عن المسار الاعتيادي جراء أحداث وظروف سلبية غير متوقعة.

وسيكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٤ المخاطر المرتبطة بالمنافسة والحصة السوقية للشركة

تتنافس الشركة في المملكة العربية السعودية مع الشركات التي تعمل في مجال تأجير السيارات، قصير الأجل وطويل الأجل، حيث تشمل العوامل التنافسية السعر وجودة المركبات وانتشار العلامة التجارية والتواجد الجغرافي والابتكار وخدمة العملاء. بالإضافة إلى ذلك، مكنت التكنولوجيا العملاء من مقارنة الأسعار المتاحة من شركات تأجير السيارات بقدر أكبر من السهولة واليسر. ومن ثم إذا حاولت الشركة زيادة أسعارها، فقد يسعى منافسوها إلى زيادة حدة المنافسة على الأسعار. قد لا تتمكن الشركة من الحفاظ على مكانتها في السوق أو حصتها الإجمالية من سوق تأجير السيارات أو تعزيز أي منهما نظراً لتمتع بعض منافسي الشركة بموارد مالية وتسويقية تفوق موارد الشركة. بالإضافة إلى ذلك، قد تؤدي المنافسة العالية إلى تخفيض الأسعار وزيادة العروض والحوافز في المبيعات وانخفاض هوامش الربح الإجمالية وزيادة مصروفات المبيعات وبرامج التسويق والنفقات المخصصة لتوسيع قنوات التسويق. كذلك قد يقوم منافسو الشركة بما في ذلك الشركات الجديدة بتخفيض الأسعار للحصول على – من بين أمور أخرى – ميزة تنافسية وحصة سوقية أكبر أو كتعويض عن ركود نشاط تأجير السيارات، وكذلك قد يقومو بتقديم سيارات تتفوق على منتجات الشركة من حيث الجودة والقبول في السوق. عليه فقد لا تتمكن الشركة من الحفاظ على مكانتها في السوق أو حصتها الإجمالية في أسواق التأجير قصير الأجل وطويل الأجل أو تعزيز أي منهما. وإذا لم تتمكن الشركة من مواجهة هذه التحديات التنافسية، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٥ المخاطر المرتبطة بالتغيرات في البيئة التنظيمية

يخضع قطاع تأجير السيارات قصير الأجل وطويل الأجل للعديد من الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة والتي قد تؤثر بشكل جوهري على أعمال الشركة وعملياتها أو قد تزيد من تكاليفها في المستقبل. ويمكن أن تتعرض الشركة لغرامات وعقوبات قد تصل إلى خمسين ألف ريال سعودي لكل حالة (على سبيل المثال، عدم حفظ الفواتير الضريبية والدفاتر والسجلات والمستندات المحاسبية خلال المدة النظامية وتقديمها للهيئة العامة للزكاة والدخل خلال المدة المحددة) في حال عدم التزامها بما جاء في تلك الأنظمة واللوائح أو في حالة عدم تطبيقها لمتطلبات الترخيص والتي قد تتغير من حين لآخر مما قد يزيد من تكاليف الشركة أو يضر بسمعتها، وبالتالي قد يقلل من الوضع التنافسي والطلب على منتجات الشركة. على سبيل المثال، قد يؤدي وضع أي شروط جديدة بشأن الحد الأدنى من مساحة وعدد مواقف السيارات لفروع الشركة المخصصة لتأجير السيارات إلى اضطرار الشركة إلى تحمل نفقات إضافية أو إغلاق بعض فروعها. علاوة على ذلك، فقد يؤدي فقدان الشركة أو عجزها عن استصدار التصاريح اللازمة إلى تأخر تلبية طلبات العملاء أو تقديم منتجات جديدة أو تنفيذ خطة النمو المعتمدة لديها أو إلى عدم القدرة على تنفيذها. وسيكون لذلك تأثير سلبي أو جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

تحكم عمليات الشركة أيضاً لوائح تنظيمية تشرف على تنفيذها الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة، والمترتبة بعدة أمور منها تأثير المواد المستخدمة على البيئة والتعامل مع النفايات والتخلص منها. وقد يترتب على عدم الالتزام بما جاء في هذه اللوائح عواقب سلبية متمثلة بغرامات قد تزيد عن مائة ألف ريال سعودي أو بالتأثير على سمعة الشركة، كما أن اكتشاف حالات تلوث في ممتلكات الشركة أو بالقرب منها مستقبلاً قد يؤدي إلى تكبد الشركة نفقات إضافية، وسيكون لذلك تأثير سلبي أو جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

بالإضافة إلى ذلك، تعتبر المتطلبات النظامية متغيرة وقد تحتاج إلى تفسير وتوضيح مما قد يكبد الشركة نفقات كبيرة أو يؤدى إلى تعديل ممارساتها التجارية لتصبح متوافقة مع ما تنص عليه الأنظمة واللوائح الحالية أو المستقبلية أو قد يقيد من قدرتها على مزاولة أعمالها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٦ المخاطر المرتبطة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام. وقد أعلنت وزارة المالية في ١١ مايو ٢٠٢٠م عن زيادة إضافية في ضريبة القيمة المضافة لتصل إلى ١٥٪ اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢٠م. ولحداثة تطبيق هذا النظام والزيادة المُعلن عنها في معدل ضريبة القيمة المضافة، فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ له من قبل إدارة الشركة أو موظفيها قد يزيد من التكاليف والمصاريف التشغيلية التي سوف تتحملها الشركة أو يُعرّض الشركة لغراماتٍ قد تصل إلى خمسين ألف ريال سعودي أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها. بالإضافة إلى ذلك، فإن هذه الزيادة وأي زيادة محتملة في ضريبة القيمة المضافة قد تقلل من مستوى الطلب على خدمات ومنتجات الشركة أو تؤثر على ربحيتها في حال لم تتمكن الشركة من استيفاء هذه الضريبة من عملائها، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٧ المخاطر المرتبطة بتغيير أسعار الطاقة

تتأثر الشركة بارتفاع أسعار الديزل والبنزين والتي تعمل به المركبات التي يستخدمها العملاء. وقد أصدرت وزارة الطاقة بياناً بتاريخ ١٤٣٩/٣/٢٤هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٢م) بشأن خطة برنامج تحقيق التوازن المالي لتحسين أسعار منتجات الطاقة، ونتج عن ذلك زيادة أسعار بنزين ٩١ وبنزين ٩٥ والديزل «للصناعة والمرافق» والديزل «للنقل» والكيروسين اعتباراً من ١٤٣٩/٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١/١م)، علماً بأن أسعار منتجات الطاقة يجري تعديلها شهريا وفقاً لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه. وعليه سيكون لأي زيادات أخرى في أسعار الديزل والبنزين تأثير على سلوك عملاء الشركة الذين قد يبحثوا عن بدائل النقل الأخرى للتأجير قصير الأجل وطويل الأجل، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على عمليات الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٨ المخاطر المرتبطة بأسعار الصرف

تتعامل الشركة في مشترياتها مع العديد من الشركات السعودية التي تشتري مخزونها المباع للشركة بعملات أخرى من ضمنها الدولار الأمريكي (مثل الموزعين السعوديين الذين يبيعون المركبات للشركة). وكجزء من سياسة المملكة، فإن الريال السعودي، حتى تاريخ هذه النشرة، مربوط بالدولار الأمريكي بسعر صرف يبلغ ٣,٧٥ ريال سعودي مقابل ١ دولار أمريكي، إلا أنه لا يوجد أي ضمانات على ثبات سعر صرف الريال السعودي مقابل الدولار الأمريكي. ومع استمرار الشركة في توسيع أسطولها من السيارات، قد يزداد تعرضها للتقلبات في أسعار الصرف. وعليه، فقد تتعرض الشركة لزيادة كبيرة في تكاليف عملياتها. وقد يكون لذلك الارتفاع تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

٢-٢-٩ المخاطر المرتبطة بالتراخيص والموافقات

يتوجب على الشركة من أجل تنفيذ وتوسيع أعمالها الحصول على عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات من الجهات والهيئات الحكومية التنظيمية والقانونية والإدارية والضريبية وغيرها من الجهات والهيئات في المملكة، وعلى وجه الخصوص رخصة البلدية لمزاولة الأنشطة التجارية ورخصة الدفاع المدني لكل من مرافقها في المملكة ورخص وزارة النقل لمزاولة أنشطة تأجير السيارات. وغالباً ما تتطلب عمليات الحصول على هذه التراخيص والشهادات والتصاريح والموافقات وقتاً طويلاً، وقد يتم إنهاؤها أو إيقافها في حال عدم التزام المرخص له بمتطلبات معينة. وكما في تاريخ ١ سبتمبر ٢٠٢٠م، يوجد لدى الشركة ٢٠ ترخيصاً منتهي الصلاحية أو لم يتم الحصول عليه من أصل ١١٨ ترخيصاً من التراخيص المطلوبة لتشغيل منشآتها في المملكة، من بينها ترخيص واحد من وزارة الشؤون البلدية والقروية، و١٨ شهادة من المديرية العامة للدفاع المدني، وترخيص واحد من وزارة النقل المتعلقة بممارسة نشاط تأجير السيارات (لمزيد من المعلومات حول التراخيص الحكومية والشهادات والتصاريح والموافقات، الرجاء مراجعة القسم (١٢-٤) («**الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية**»). وقد تتعرض الشركة لعقوبات وغرامات في حال استمرت في ممارسة أنشطتها دون تجديد التراخيص أعلاه. وبالإضافة إلى ذلك، عند التجديد أو التعديل في نطاق الترخيص أو الشهادة أو التصريح، فإن الجهة المختصة قد لا توافق على ذلك التجديد أو التعديل، وقد تفرض شروطاً من شأنها التأثير سلباً على أداء الشركة في حال موافقتها على تجديد أو تعديل تلك الوثائق. وفي حال كانت الشركة غير قادرة على الحفاظ على التراخيص والتصاريح والموافقات ذات الصلة أو الحصول عليها ابتداءً أو تجديدها، فإن قدرتها على تحقيق أهدافها الاستراتيجية قد تضعف، وقد تضطر إلى إغلاق منشآتها ومرافقها التي تفتقد للتراخيص التشغيلية أو تخضع لغرامات مالية قد تصل إلى خمسة آلاف ريال سعودي لكل حالة (على سبيل المثال، ممارسة نشاط تأجير السيارات من خلال فرع غير مرخص له بذلك من الهيئة العامة للنقل)، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٠ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل التعميم رقم ١٤٣٨/١٦/٦٧٦٨ بتاريخ ١٤٣٨/٤/٥هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٤م) الذي يُلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساس، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل خطابها رقم ١٤٣٨/١٦/١٢٠٩٧ بتاريخ ١٤٣٨/٤/١٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١/١٧م) الذي يقتضي تأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١م والسنوات المقبلة. وإلى أن تصدر الهيئة العامة للزكاة والدخل توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٢-١-٣٤) («**المخاطر المرتبطة باستحقاقات الضرائب والزكاة المحتملة**»).

٢-٢-١١ المخاطر المرتبطة بالزيادة في الرسوم الحكومية المطبقة على العاملين غير السعوديين

وافقت الحكومة على عدد من القرارات التي تهدف إلى تنفيذ إصلاحات شاملة في سوق العمل في المملكة العربية السعودية، بالتزامن مع فرض رسوم إضافية على كل عامل غير سعودي يعمل لدى الجهات والشركات السعودية اعتباراً من ١٤٣٩/٤/١٤هـ (الموافق ٢٠١٨/١/١م)، بالإضافة إلى زيادة رسوم إصدار تصاريح الإقامة ورسوم التجديد للأسر غير السعودية (والتي دخلت حيّز التنفيذ اعتباراً من ١٤٣٨/١٠/٧هـ الموافق ٢٠١٧/٧/١م)، مع العلم إنها ستزداد تدريجياً من ٤,٨٠٠ ريال سعودي إلى ما يصل إلى ٩,٦٠٠ ريال سعودي سنوياً لكل موظف خلال العام الجاري ٢٠٢٠م وكنتيجة لتلك الزيادات المعلنة، ستزداد الرسوم الحكومية التي تدفعها الشركة عن عاملها غير السعوديين بشكل عام. وقد بلغت تكاليف رسوم الموظفين غير السعوديين ٨,٧ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنةً بمبلغ ٥,٣ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ومن المتوقع أن تصل إلى ١٠,٥ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وبالإضافة إلى ذلك، قد يترتب على زيادة رسوم إصدار تصاريح الإقامة وتجديدها زيادة تكاليف المعيشة، مما قد يؤدي إلى قيام العامل الأجنبي إلى البحث عن فرصة عمل في بلدان أخرى بتكلفة معيشة أقل. وفي هذه الحالة، سيكون من الصعب على الشركة الاحتفاظ بعمالها غير السعوديين وقد تضطر الشركة إلى تحمل رسوم حكومية إضافية تتعلق بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة للموظفين غير السعوديين وأفراد أسرتهم، مما ينتج عنه أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٢-٢-١٢ المخاطر المرتبطة بعدم الالتزام بمتطلبات التوطين

يعتبر الالتزام بمتطلبات التوطين مطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. وتتفاوت نسبة التوطين باختلاف أنشطة الشركات. علماً بأن الشركة ملتزمة حالياً بمتطلبات التوطين ومصنفة كما في تاريخ هذه النشرة في برنامج نطاقات ضمن نطاق «الأخضر المرتفع».

قد تواجه الشركة في حال عدم الالتزام بمتطلبات التوطين – كتوظيف موظف غير سعودي كموظف استقبال أو مدير الموارد البشرية – غرامات قد تصل إلى عشرين ألف ريال سعودي ومضاعفاتها، أو عقوبات تفرضها الجهات الحكومية كتعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين، والحرمان من تقديم المناقصات والحصول على القروض الحكومية، وقد لا تستطيع الشركة مواصلة توظيف النسبة المطلوبة من السعوديين والمحافظة عليها. وبالإضافة إلى ذلك، فقد لا تتمكن الشركة من توظيف العدد المطلوب من الموظفين السعوديين أو الأجانب دون تكبد تكاليف إضافية. وبالتحديد تعتمد الشركة في إدارة عملياتها على عدد من الموظفين المؤهلين غير السعوديين ممن لهم خبرة في مجالات ذات علاقة مثل المدير المالي ومدير قطاع الأعمال ومدير تقنية المعلومات ومدير تطوير الأعمال ومدير المراجعة الداخلية. ومن شأن أي تغيير في الأنظمة المحلية أن يؤثر سلباً على الموظفين غير السعوديين في المملكة أن يؤدي إلى خلل في العمليات التشغيلية للشركة. كما تتأثر الشركة بتكاليف الرواتب وما يتعلق بها من استحقاقات، والتي بلغت في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م مبلغ ٧٩,٢ مليون ريال سعودي (أي ما يمثل حوالي ١٨,٦٪ من تكاليف الإيرادات لتلك الفترة)، و٨٣,٣ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (أي ما يمثل حوالي ٢١,٤٪ من تكاليف

الإيرادات لتلك الفترة)، و ٩٨,٠ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (أي ما يمثل حوالي ٢٣,٩٪ من تكاليف الإيرادات لتلك الفترة)) و ٢٦,٠ مليون ريال سعودي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (أي ما يمثل حوالي ١٨,٩٪ من تكاليف الإيرادات لتلك الفترة). وقد يكون هناك زيادة في تكاليف الرواتب بشكل كبير في حالة قيام الشركة بتوظيف عدد أكبر من العاملين السعوديين. وحدوث أي مما سبق سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٥-٨-٢) («**التوطين**»)).

٢-٣ المخاطر المرتبطة بأسهم الطرح

٢-٣-١ المخاطر المرتبطة بالسيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين بعد الطرح

بعد إنتهاء عملية الطرح، سوف يمتلك المساهمون البائعون ما نسبته ٧٠٪ من أسهم الشركة المصدرة. ونتيجة لذلك، سوف يتمكن المساهمون البائعون من التأثير بشكل كبير على أعمال الشركة من خلال قدرتها على السيطرة على القرارات والتصرفات التي تتطلب موافقة المساهمين، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، القرارات المتعلقة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة ومعاملات الشركة المهمة وتوزيعات الأرباح وتعديل رأس المال. وفي حال نشأت ظروف تضارب فيها مصالح المساهمين الحاليين مع مصالح مساهمي الأقلية (بما في ذلك المكتتبين)، فقد يتضرر من ذلك مساهمو الأقلية، وقد يمارس المساهمون البائعون سيطرتهم على الشركة بصورة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة أو وضعها المالي أو نتائج عملياتها أو توقعاتها المستقبلية.

٢-٣-٢ المخاطر المرتبطة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الطرح

لم يتم طرح أو تداول أسهم الشركة سابقاً في سوق عام للأسهم، لا يوجد حالياً سوق لتداول أسهم الشركة، كما أنه لا يمكن ضمان وجود واستمرار سوق نشط وذو سيولة لتداول الأسهم بعد الطرح. وفي حال عدم وجود سوق نشط وذو سيولة عالية، فسيؤثر ذلك سلباً على سعر تداول أسهم الشركة، أو قد يؤدي إلى خسارة كامل أو جزء من استثمارات المكتتبين في الشركة، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين.

٢-٣-٣ المخاطر المرتبطة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد استكمال عملية الطرح أو وجود تصور بحدوث مثل ذلك البيع يؤثر بشكل سلبي على سعر الأسهم في السوق. وسيخضع حمود عبدالله الذييب ومحمد أحمد الذييب وشركة الفرص التنموية للتجارة (والذين سيمتلكون ما نسبته ٢٣,٠٪ و ٢٣,٠٪ و ٢١,٠٪، على التوالي، من أسهم الشركة بعد الطرح) عند إتمام عملية الاكتتاب بنجاح لفترة حظر مدتها ستة أشهر تبدأ من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق، حيث يحظر عليهم خلال هذه الفترة التصرف في أي من الأسهم المملوكة لهم. ومع ذلك، في حال قيام أي منهم ببيع عدد كبير من الأسهم بعد إنتهاء فترة الحظر أو وجود تصور بحدوث مثل ذلك البيع، فسيؤثر ذلك سلباً على سعر أسهم الشركة في السوق.

٢-٣-٤ المخاطر المرتبطة بإصدار أسهم جديدة بعد الطرح

لا تعتزم الشركة في الوقت الراهن إصدار أسهم إضافية بعد نهاية الطرح. وفي حال قررت الشركة جمع رأس مال إضافي عن طريق إصدار أسهم جديدة، فسيؤثر ذلك سلباً على سعر السهم في السوق وسيؤدي إلى انخفاض نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم اكتتابهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين.

٢-٣-٥ المخاطر المرتبطة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق

تم تحديد سعر الطرح استناداً إلى عوامل متعددة، منها أداء الشركة في الفترة السابقة والتوقعات المستقبلية لأعمالها والقطاع الذي تعمل به والأسواق التي تتواجد بها وتقييم الشركة لإدارتها وعملياتها ونتائجها المالية. قد لا يتمكن المكتتبون من بيع أسهمهم بسعر الطرح أو بسعر أعلى منه، أو قد لا يتمكنوا من بيعها على الإطلاق. وقد يتعرض سعر سهم الشركة لدرجة كبيرة من التذبذب، وقد لا يكون مستقراً نتيجة لعوامل عديدة منها ما يلي:

- تقلبات السوق وتذبذب أسعار المركبات وتكاليف شراء أو إعادة بيع أسطول السيارات.
- التغيرات السلبية في الأداء التشغيلي للشركة وتحسن أداء منافسيها.
- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية ربع السنوية أو السنوية.
- نشر التقارير البحثية السلبية من قبل محللي الأوراق المالية عن الشركة أو عن منافسيها أو عن قطاعي تأجير السيارات قصير الأجل وطويل الأجل.
- ردة فعل الجمهور السلبية على بيانات الشركة الصحفية، والإعلانات العامة الأخرى.
- استقالة أو تقاعد الموظفين الرئيسيين.
- القرارات المهمة والاستراتيجية التي تتخذها الشركة أو منافسيها، والتغييرات في استراتيجية الأعمال، في حال كانت تلك القرارات والتغييرات سلبية.
- التقارير الصحفية عن الشركة أو قطاعي تأجير السيارات قصير الأجل وطويل الأجل في المملكة، سواء كانت واقعية أم غير واقعية.
- التغييرات في البيئة التنظيمية التي تؤثر على الشركة أو قطاعي تأجير السيارات قصير الأجل وطويل الأجل.
- التغييرات في القواعد والسياسات المحاسبية المتبعة.
- وقوع أعمال إرهابية أو عدائية أو اضطرابات مدنية مؤثرة بشكل كبير.
- وقوع كوارث طبيعية وانتشار للأوبئة وغيرها من الكوارث.
- التغيرات التي تطرأ على سياسة ربط سعر صرف الريال السعودي بالدولار الأمريكي.
- التغيرات في الظروف العامة للسوق والاقتصاد.

ومن شأن حدوث أي من هذه المخاطر أو غيرها من العوامل أن يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق بشكل ملحوظ.

تشهد أسواق الأسهم من حين لآخر طفرة في الأسعار وزيادة في حجم التقلبات. ويمكن أن تؤدي تقلبات السوق الدورية و/أو المستمرة إلى التقلب الشديد في أسعار الأسهم، والذي يمكن أن يسبب إنخفاضاً في قيمة الأسهم، مع زيادة التقلب في الأسعار في حال انخفض حجم تداول الأسهم، مما سيكون له تأثير سلبي على استثمارات المكتتبين في أسهم الشركة، أو قد ينتج عن ذلك خسارة كامل أو جزء من استثماراتهم في الشركة.

٢-٣-٦ المخاطر المرتبطة بتوزيع الأرباح والقيود المفروضة على توزيع الأرباح من قبل الجهات الممولة

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل من بينها الأرباح المستقبلية والوضع المالي والتدفقات النقدية ومتطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية واحتياطيات الشركة القابلة للتوزيع وبالإضافة لعوامل أخرى. وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة أو لا يوافق المساهمين على توزيع تلك الأرباح. بالإضافة إلى ذلك، يخضع توزيع الأرباح للقيود المنصوص عليها في اتفاقيات التمويل المبرمة مع الممولين. فعلى سبيل المثال، تتضمن اتفاقية التمويل المبرمة مع كل من البنك السعودي البريطاني ومجموعة سامبا المالية وبنك الجزيرة ومصرف الراجحي والبنك الأهلي التجاري قيوداً لا يجوز للشركة بموجبها توزيع أرباح تتجاوز ما نسبته ٥٠٪ من صافي الربح إلا إذا حصلت على الموافقة للقيام بذلك من قبل البنك. (لمزيد من المعلومات، الرجاء مراجعة القسم (٦-١٢) («**اتفاقيات التمويل**»)). كما قد تخضع الشركة لقيود تنص عليها اتفاقيات التمويل والتسهيلات الائتمانية التي قد تبرمها مستقبلاً فيما يخص توزيع الأرباح. ويمكن أن تتكبد الشركة مصاريف أو يترتب عليها إلتزامات من شأنها أن تقلل من النقد المتاح لتوزيع الأرباح أو تؤدي لانعدامه. وفي حال عدم قيام الشركة بتوزيع أرباح على المساهمين، فقد لا يحصل المساهمون على أي عائد على الاستثمار في الأسهم إلا من خلال بيع الأسهم بسعر أعلى من السعر المحدد وقت الشراء، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتتبين. لمزيد من التفاصيل بشأن سياسة توزيع الأرباح لدى الشركة، يرجى الاطلاع على القسم (٧) («**سياسة توزيع الأرباح**»).

٣- لمحة عامة على السوق

تستند المعلومات الموضحة أدناه إلى دراسة سوقية مستقلة أعدها مستشار دراسة السوق (شركة يوروومونيتور إنتورناشيونال لمتد) بصورة حصرية للشركة في مارس ٢٠٢٠م. وقد تعاقدت الشركة مع مستشار دراسة السوق لوضع دراسة سوقية تغطي قطاع التأجير قصير الأجل للسيارات وقطاع التأجير طويل الأجل للمركبات وسوق بيع المركبات الجديدة والمستعملة في المملكة العربية السعودية. وشركة يوروومونيتور إنترناشيونال لمتد هي شركة مستقلة يقع مقرها في المملكة المتحدة، وتقدم أبحاث سوق استراتيجية مستقلة. وقد جرى تأسيسها في ١٩٧٢م (لمزيد من المعلومات عن مستشار دراسة السوق، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.euromonitor.com).

تجدر الإشارة إلى عدم امتلاك مستشار دراسة السوق ولا أيٍ من الشركات التابعة له أو الشركات الشقيقة أو الشركاء أو المساهمين أو أعضاء مجلس إداراتها أو مديريها أو أقاربهم أي نوع من الأسهم أو المصالح في الشركة. وقد قدم استشاري دراسة السوق موافقته الخطية على استخدام اسمه ومعلومات السوق والبيانات التي قدمها للشركة على النحو الموضح في هذه النشرة، ولم يسحب هذه الموافقة حتى الآن.

تستند جميع البيانات، والتحليلات والتقديرات البحثيّة الواردة في هذا القسم إلى العمل الذي جرى بين شهري يناير ومارس من عام ٢٠٢٠م بما فيها: (أ) البحث المكتبي لجمع مصادر البيانات الثانويّة المُتاحة للعموم بما فيها الإحصاءات المتعلّقة بمؤشّرات الاقتصاد الكُلّي، والإحصاءات السكّانيّة والاستهلاك والإنتاج الصادرة عن هيئات مثل الهيئة العامّة للإحصاء، ومؤسسة النقد العربي السعودي، وقاعدة بيانات يوروومونيتور الداخلية، والمقالات التجاريّة، والشركات وتقارير الأطراف الأخرى؛ و(ب) تحليلات الاستطلاعات التجاريّة عن آراء وتوقّعات عيّنة من أهمّ الشركات في قطاع تأجير السيارات وبيع المركبات المستعملة في المملكة العربيّة السعوديّة. وقد تم التحليل والتحقق من جميع المصادر للوصول إلى رؤية موحّدة حول حجم السوق والتوجّهات السابقة. ولا بدّ من التنويه إلى أنّ شركة ذيب لتأجير السيارات قد قدّمت البيانات المدققة الخاصّة بحسابات المبيعات لعام ٢٠١٩م في المملكة العربيّة السعوديّة، وقد استُخدمَت هذه البيانات لحساب حصّة الشركة من إجمالي السوق.

تعتقد الشركة وأعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات والبيانات الموضحة في هذه النشرة والمستلمة من مصادر أخرى، بما في ذلك تلك التي قدمها مستشار دراسة السوق، هي بيانات يمكن الاعتماد عليها. ولكن لم تقم الشركة أو أعضاء مجلس الإدارة أو مديروها أو غيرهم من الاستشاريون بفحص أو التحقق من دقة المعلومات الموضحة في هذا القسم أو اكتمالها، ولن يتحمل أيٌ منهم أي مسؤولية فيما يتعلق بهذه المعلومات. بعض البيانات الواردة في هذا القسم تعود إلى ٢٠١٨م ولا تتوفر أي بيانات محدثة اعتباراً من تاريخ هذه النشرة فيما يتعلق بها.

٣-١ نظرة عامة على الاقتصاد الكلي

٣-١-١ الجوانب الاقتصادية

تمتلك المملكة العربية السعودية أكبر اقتصاد في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من حيث الحجم الاقتصادي، إذ يبلغ الناتج المحلي الإجمالي نحو ٢,٩٧٣ مليار ريال سعودي كما في عام ٢٠١٩م. وتتمتع المملكة باقتصاد يضم قطاعاً نفطياً كبيراً يمثل ٣١,٢٪ من الناتج المحلي الإجمالي وقطاعاً غير نفطي يمثل ٦٨,١٪ منه.

عقب تراجع أسعار النفط منذ عام ٢٠١٤م، واجه اقتصاد المملكة تحديات سلبية. ومع ذلك، فقد عادت المملكة إلى النمو الاقتصادي نتيجةً لتوسع القطاع غير النفطي جنباً إلى جنب مع تحسن أسواق النفط. وقد تجاوزت مستويات الناتج المحلي الإجمالي في عام ٢٠١٨م عتبة ٢٠١٤م. وبوجهٍ عام، يواصل الناتج المحلي الإجمالي للمملكة النمو بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٠,٩٪ في الفترة بين عامي ٢٠١٤م و٢٠١٩م.

يكمن الدافع وراء هذا النمو في الناتج المحلي الإجمالي في التوسع في قطاعات الاقتصاد غير النفطية والحكومية. ويُعد ذلك من نتائج الإصلاحات الاجتماعية والاقتصادية الجارية في المملكة في الوقت الراهن مثل خطة التحول الوطني ومبادرة رؤية ٢٠٣٠. وقد أُعدّت هذه التغييرات التي يشهدها الهيكل الاقتصادي والاجتماعي، مثل السماح للمرأة بقيادة السيارة، والإصلاحات الاقتصادية مثل تيسير إجراءات بدء أعمال تجارية جديدة وفتح سوق للمستثمرين الأجانب وتشجيع الخصخصة عن طريق بيع الأسهم في المرافق، وأصول البنية التحتية، بهدف دمج المملكة في الاقتصاد العالمي. ويتمثل أحد الأهداف الرئيسية للمملكة في جذب الاستثمار الأجنبي المباشر الذي قد يساهم في تعزيز النمو في قطاع الاقتصاد غير النفطي.

يوضح الجدول التالي مؤشرات الاقتصاد الكلي للمملكة للفترة الممتدة من ٢٠١٤م إلى ٢٠١٩م:

جدول ٣-١: مؤشرات الاقتصاد الكلي للمملكة (٢٠١٤م-٢٠١٩م)

مليار ريال سعودي	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م١	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٤م-٢٠١٩م)
الناتج المحلي الإجمالي	٢,٨٣٦,٣	٢,٤٥٣,٥	٢,٤١٨,٥	٢,٥٨٢,٢	٢,٩٤٩,٥	٢,٩٧٣,٦	٪٠,٩
الناتج المحلي الإجمالي من القطاع النفطي	١,١٩٧,٤	٦٥٩,٧	٥٩٥,٥	٧٣٥,٣	٩٨٥,٩	٩٢٦,٣	(٪٥,٠)
الناتج المحلي الإجمالي من القطاع غير النفطي	١,٦١٥,٤	١,٧٦٧,٨	١,٧٩٧,٢	١,٨٢٣,٥	١,٩٤٤,٢	٢,٠٢٦,١	٪٤,٦
الناتج المحلي الإجمالي من القطاع الخاص	١,١٤٩,٦	١,٢١٣,٥	١,٢٢٧,٥	١,٢٤٧,٥	١,٣٠٠,٩	١,٣٥٤,٣	٪٣,٣
الناتج المحلي الإجمالي من القطاع الحكومي	٤٦٥,٧	٥٥٤,٣	٥٦٩,٦	٥٧٦,١	٦٤٣,٣	٦٧١,٧	٪٧,٦
رسوم الاستيراد	٢٣,٥	٢٦,٠	٢٥,٩	٢٣,٤	١٩,٤	٢١,٢	(٪٢,٠)

المصدر: يوروومونيتور إنترناشيونال، الإحصاءات الوطنية (الهيئة العامة للإحصاء)

(١) بيانات رسمية أولية

نظراً للتراجع بنسبة ٥١,١٪ في عائدات النفط في الفترة بين عامي ٢٠١٤م و٢٠١٥م، اتسع عجز الموازنة الحكومية بين ذات العامين من (٣,٥٪) إلى (١٥,٨٪) من الناتج المحلي الإجمالي على التوالي. وفي عام ٢٠١٦م، أدت زيادة التراجع في أسعار النفط العالمية إلى استمرار التراجع في إجمالي الإيرادات الحكومية. ومع ذلك، فقد أعلنت حكومة المملكة في عام ٢٠١٦م عن تنفيذ تدابير لمراقبة الميزانية بقصد الحد من العجز، وكذلك تنويع اقتصاد المملكة بدلاً من اعتمادها على النفط عن طريق إطلاق مبادرات مثل خطة التحول الوطني ورؤية ٢٠٣٠.

يوضح الجدول التالي الإيرادات والمصروفات الحكومية في المملكة ٢٠١٤م-٢٠١٩م.

جدول ٣-٢: الإيرادات والمصروفات الحكومية في المملكة (٢٠١٤م-٢٠١٩م)

مليار ريال سعودي	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م[1]	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٤م-٢٠١٩م)
متوسط سعر نفط سلة أوبك (بالدولار الأمريكي)	٩٦,٣	٤٩,٥	٤٠,٨	٥٢,٥	٦٩,٨	٦٤,١	(٧,٨٪)
التغيّر على أساس سنوي (٪)	-	(٤٨,٦٪)	(١٧,٦٪)	٢٨,٧٪	٣٣,٠٪	(٨,٢٪)	-
إيرادات النفط	٩١٣,٣	٤٤٦,٤	٣٣٣,٧	٤٣٥,٩	٦١١,٢	٦٦١,٩	(٦,٢٪)
التغير السنوي (نسبة مئوية)	-	(٥١,١٪)	(٢٥,٣٪)	٣٠,٦٪	٤٠,٢٪	٨,٣٪	-
الإيرادات غير النفطية	١٢٦,٨	١٦٦,٣	١٨٥,٨	٢٥٥,٦	٢٩٤,٤	٣١٣,٤	١٩,٨٪
التغير السنوي (نسبة مئوية)	-	٣١,١٪	١١,٧٪	٣٧,٦٪	١٥,٢٪	٦,٥٪	-
إجمالي الإيرادات	١,٠٤٠,١	٦١٢,٧	٥١٩,٥	٦٩١,٥	٩٠٥,٦	٩٧٥,٣	(١,٣٪)
النفقات الحكومية[1]	١,١٤٠,٦	١,٠٠١,٣	٨٣٠,٥	٩٣٠,٠	١,٠٧٩,٥	١,١٠٦,٠	(٠,٦٪)
فائض/عجز الميزانية الحكومية	(١٠٠,٥)	(٣٨٨,٦)	(٣١١,١)	(٢٣٨,٥)	(١٧٣,٩)	(١٣١,٠)	٧,٠٪
النسبة المئوية لعجز الميزانية الحكومية من الناتج المحلي الإجمالي	(٣,٥٪)	(١٥,٨٪)	(١٢,٩٪)	(٩,٢٪)	(٥,٩٪)	(٤,٤٪)	٤,٤٪

المصدر: وزارة المالية السعودية، أوبك (منظمة الدول المصدرة للبترول)

(١) بيانات رسمية أولية

بدأ سوق النفط في تحقيق الاستقرار بعد تراجعه إلى أدنى نقطة له في عام ٢٠١٦م، مع انتعاش متوسط سعر نفط سلة أوبك من ٤٠,٨ دولار للبرميل في عام ٢٠١٦م إلى ٦٤,١ في ٢٠١٩م. وفي الفترة ما بين عامي ٢٠١٦م و٢٠١٩م، زادت حكومة المملكة من إنفاقها، الأمر الذي مثّل حافزاً اقتصادياً إيجابياً زاد من سرعة انتعاش الناتج المحلي الإجمالي فضلاً عن إعادة تنشيط القطاع الخاص.

إن تدابير التقشف في المملكة بدايةً من عام ٢٠١٦م فصاعداً قد أدت إلى انخفاض العجز من (١٥,٨٪) في عام ٢٠١٥م إلى (٤,٤٪) في عام ٢٠١٩م. ونظراً لانتعاش إيرادات النفط بصورة تدريجية، فقد انخفض عجز الموازنة بدرجة أكبر في عام ٢٠١٩م. وقد سمح هذا الانتعاش للحكومة بزيادة الإنفاق الحكومي في سبيل تمويل المبادرات الرامية إلى تسريع تحوّل المملكة من اعتمادها على النفط. وقد زادت الإيرادات غير النفطية بمعدل نمو سنوي مركب بلغت نسبته ١٩,٨٪ في الفترة بين عامي ٢٠١٤م و٢٠١٩م.

سعياً إلى تنويع الاقتصاد من مجرد اعتماده على إيرادات النفط، أطلقت حكومة المملكة عدداً من المبادرات تهدف لفتح أبواب الاقتصاد أمام المستثمرين الأجانب. وفي ضوء ذلك، ألغت الهيئة العامة للاستثمار في المملكة العربية السعودية القيود المفروضة على الملكية الأجنبية في قطاعات مثل خدمات التوظيف، والوساطة العقارية، والخدمات الإعلامية، والنقل البري. ومن حيث تدفقات ومخزون الاستثمار الأجنبي المباشر في الفترة بين عامي ٢٠١٦م و٢٠١٨م، فإنّ اقتصادات المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة تهيمنا على منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. وعلى الرغم من أن المملكة العربية السعودية قد عانت من تراجع بنسبة (٨١٪) في تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر في الفترة بين عامي ٢٠١٦م و٢٠١٧م، إلا أن تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة قد أظهرت علامات انتعاش في عام ٢٠١٨م لتصل إلى ١٢,٠ مليار ريال سعودي.

يبين الجدول التالي الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وبقية دول مجلس التعاون الخليجي في الفترة بين عامي ٢٠١٦م -٢٠١٨م:

جدول ٣-٣: الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وبقية دول مجلس التعاون الخليجي (٢٠١٦م-٢٠١٨م)

مليار ريال سعودي	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م
المملكة العربية السعودية			
تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر الوارد	٢٧,٩	٥,٣	١٢,٠
التغيّر على أساس سنوي (٪)		(٨١,٠٪)	١٢٦,٤٪
مخزون الاستثمار الأجنبي المباشر	٨٦٨,١	٨٥٣,٣	٨٦٥,٤
الإمارات العربية المتحدة			
تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر الوارد	٣٦,٠	٣٨,٨	٣٨,٩
التغيّر على أساس سنوي (٪)		٧,٨٪	٠,٣٪
مخزون الاستثمار الأجنبي المباشر	٤٤٨,٤	٤٨٧,٣	٥٢٦,٢
بقية دول مجلس التعاون الخليجي			
تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر الوارد	١٣,٩	٢١,٣	١٤,٥
التغيّر على أساس سنوي (٪)		٥٣,٢٪	(٣١,٩٪)
مخزون الاستثمار الأجنبي المباشر	٣٦٠,٢	٣٨١,١	٣٩٦,٦

المصدر: يوروومونيتور إنترناشيونال (٢٠١٩م)، من مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية (الأونكتاد)

تصنف مستويات مخزون الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة ضمن أفضل ٢٠ دولة في العالم وفقاً لبيانات منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. وتعرّف مستويات مخزون الاستثمار الأجنبي المباشر بإجمالي مستوى الاستثمار المباشر في الاقتصاد خلال فترة زمنية محددة (المصدر: منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، التعريف المعياري للاستثمار الأجنبي المباشر – الإصدار الرابع). وقد حافظت المملكة على مستويات مخزونها من الاستثمار الأجنبي المباشر في الفترة بين عامي ٢٠١٦م و٢٠١٨م، في حين سجلت الإمارات وبقية دول مجلس التعاون الخليجي زيادات في مستويات مخزون الاستثمار الأجنبي المباشر بمعدل نمو سنوي مركب بلغت نسبته ٨,٣٪ و٤,٩٪ على التوالي خلال الفترة نفسها.

٣-١-٢ العوامل الديموغرافية

المملكة هي أكبر دول منطقة دول مجلس التعاون الخليجي وأكثرها تعداداً للسكان؛ إذ تصل مساحة أراضيها ٢,٢ مليون كيلومتر مربع ويبلغ تعداد سكانها ٣٤,٣ مليون نسمة في عام ٢٠١٩م لتشتمل بذلك على أكبر عدد من السكان بين نظرائها في دول مجلس التعاون الخليجي. ونظراً لفوارق التعداد السكاني وأنظمة تحفيز التوطين مثل برنامج نطاقات، فإن نسبة دخول الوافدين للسوق في المملكة أقل مقارنةً ببقية دول مجلس التعاون الخليجي.

تشتمل المملكة على عدد سكان متنامٍ من الشباب إذ تبلغ نسبة السكان الذين تقل أعمارهم عن ٢٠ عاماً ٣١,٢٪ بالإضافة إلى ٣٦,٢٪ من السكان الذين تتراوح أعمارهم بين ٢٠ و٣٩ عاماً كما في عام ٢٠١٩م. ويعني ذلك بدوره أن معظم السكان سيلعبون دوراً رئيسياً في تحول المشهد الاجتماعي والاقتصادي للمملكة. ونظراً لاقتراب شرائح السكان من الشباب الأصغر سناً من سن العمل، فإنّ سكان الريف يغادرون بلداتهم وقراهم وينتقلون إلى المدن الكبرى مثل الرياض وجدة والدمام بحثاً عن الفرص. وسيؤدي ذلك بدوره إلى تسريع تحضر هذه المدن وغيرها من المناطق الحضرية في المملكة.

يبين الجدول التالي تعداد السكان في المملكة حسب العمر والجنس ٢٠١٧م-٢٠١٩م:

جدول ٣-٤: بيان تعداد السكان في المملكة حسب العمر والجنس (٢٠١٧م-٢٠١٩م)

السنّ	٢٠١٧م				٢٠١٨م				٢٠١٩م			
	ذكور	إناث	الإجمالي (بالمليون)	النسبة المئوية من تعداد السكان	ذكور	إناث	الإجمالي (بالمليون)	النسبة المئوية من تعداد السكان	ذكور	إناث	الإجمالي (بالمليون)	النسبة المئوية من تعداد السكان
٠-١٩	٥,٤	٥,٢	١٠,٦	٣٢,٠٪	٥,٤	٥,٢	١٠,٦	٣١,٥٪	٥,٤	٥,٣	١٠,٧	٣١,٢٪
٢٠-٣٩	٧,١	٥,٢	١٢,٣	٣٧,٢٪	٧,١	٥,٢	١٢,٣	٣٦,٥٪	٧,١	٥,٢	١٢,٤	٣٦,٢٪
٤٠-٥٩	٥,٥	٢,٩	٨,٥	٢٥,٧٪	٥,٨	٣,٠	٨,٩	٢٦,٤٪	٦,١	٣,٢	٩,٢	٢٦,٨٪
٦٠+	١,٠	٠,٨	١,٨	٥,٤٪	١,١	٠,٨	١,٩	٥,٦٪	١,١	٠,٨	١,٩	٥,٥٪
الإجمالي	١٩,٠	١٤,١	٣٣,١	١٠٠٪	١٩,٤	١٤,٣	٣٣,٧	١٠٠٪	١٩,٨	١٤,٥	٣٤,٣	١٠٠٪

المصدر: يوروومونيتور إنترناشيونال، قاعدة بيانات جوازات السفر

لقد تزايد تعداد سكان المملكة بمعدل ٢,١٪ سنوياً في الفترة بين عامي ٢٠١٤م و٢٠١٩م. وتشكل فئة من هم بين عمر ٢٠ و٣٩ سنة الفئة الكبرى في المملكة وبنسبة ٣٦,٢٪ (٢٠١٩م). وتشكل حصة من هم دون ٤٠ سنة ٦٧,٤٪ من إجمالي سكان المملكة، مما بدوره يقدم فرص نمو كبيرة لقطاعات عدة، خاصة تلك المتعلقة المنتجات والخدمات الاستهلاكية.

يبين الجدول التالي تعداد السكان في المملكة حسب الجنسية والجنس ٢٠١٤م-٢٠١٩م:

جدول ٣-٥: بيان تعداد السكان في المملكة حسب الجنسية والجنس(٢٠١٤م-٢٠١٩م)

مليون شخص	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م
ذكور	١٧,٥	١٨,٠	١٨,٥	١٩,٠	١٩,٤	١٩,٨
سعوديون	٦٠,١٪	٥٦,٥٪	٥٦,٠٪	٥٥,٦٪	٥٤,٩٪	لا ينطبق
غير سعوديين	٣٩,٩٪	٤٣,٥٪	٤٤,٠٪	٤٤,٤٪	٤٥,١٪	لا ينطبق
إناث	١٣,٤	١٣,٧	١٣,٩	١٤,١	١٤,٣	١٤,٥
سعوديات	٧٦,٣٪	٧٣,٥٪	٧٢,٨٪	٧٢,٥٪	٧١,٨٪	لا ينطبق
غير سعوديات	٢٣,٧٪	٢٦,٥٪	٢٧,٢٪	٢٧,٥٪	٢٨,٢٪	لا ينطبق
الإجمالي	٣٠,٩	٣١,٧	٣٢,٤	٣٣,١	٣٣,٧	٣٤,٣

المصدر: يورومونيتور إنترناشيونال، قاعدة بيانات جوازات السفر. الإحصاءات الوطنية (الهيئة العامة للإحصاء) / الأمم المتحدة

٣-١-٣ سوق العمل

لقد مكّن النمو السكاني والاقتصاد المستقر سوق العمل السعودي من النمو ليشمل السعوديين والأجانب على السواء مع الحفاظ على معدلات البطالة عند معدلات منخفضة نسبياً. وقد انخفض معدل بطالة الإناث السعوديات من ٣٤,٥٪ في عام ٢٠١٦م إلى ٣٢,٥٪ فيم عام ٢٠١٨م، وذلك نتيجةً للإصلاحات الاجتماعية التي أطلقتها الحكومة لمنح فرص مهنية أكثر للمرأة في المملكة العربية السعودية. ومن المرجّح أن يؤدي ارتفاع معدل توظيف النساء في المملكة إلى ارتفاع مستويات دخل الأسر وزيادة طلب المستهلكين على المنتجات والخدمات.

يوضح الجدول التالي إحصاءات العمالة في المملكة حسب الجنسية ٢٠١٦م-٢٠١٩م:

جدول ٣-٦: إحصاءات العمالة في المملكة حسب الجنسية (٢٠١٦م-٢٠١٩م)

مليون شخص	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م
عدد المواطنين السعوديين العاملين[١]	٣,١	٣,٢	٣,١	لا ينطبق
عدد المواطنين غير السعوديين العاملين[١]	١٠,٨	١٠,٤	٩,٤	لا ينطبق
معدل بطالة المواطنين السعوديين	١٢,٣٪	١٢,٨٪	١٢,٧٪	لا ينطبق
ذكور	٥,٩٪	٧,٥٪	٦,٦٪	لا ينطبق
إناث	٣٤,٥٪	٣١,٠٪	٣٢,٥٪	لا ينطبق
معدل البطالة العام في السعودية	٥,٦٪	٥,٩٪	٦,٠٪	٥,٧٪
ذكور	٢,٧٪	٢,٩٪	٣,٠٪	٢,٧٪
إناث	٢٠,١٪	٢١,١٪	٢٢,٤٪	٢١,١٪

المصدر: يورومونيتور إنترناشيونال، عدد المواطنين السعوديين العاملين، وعدد المواطنين غير السعوديين العاملين، ومعدل بطالة المواطنين السعوديين مصدره من الإحصاءات الوطنية (الهيئة العامة للإحصاء السعودية)

(١) لا تشمل البيانات الموظفين العاملين في القطاعين الأمني والعسكري وغير المسجلين في سجلات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ووزارة الخدمة المدنية.

٣-١-٤ دخل الأُسر

ارتفع عدد الأسر السعودية ذات الدخل المرتفع والمتوسط بمعدل نمو سنوي مركب بلغت نسبته ٧,٦٪ و٢,٥٪ على التوالي، بينما انخفض عدد الأسر ذات الدخل المنخفض بمعدل نمو سنوي مركب بلغت نسبته ١,٢٪ في الفترة بين عامي ٢٠١٤م و٢٠١٩م. وترجع هذه التغيرات في تكوين الأسر السعودية إلى اندماج المرأة في القوى العاملة، مما أدى إلى تحول الأسر ذات الدخل الفردي إلى أسر ذات دخل مزدوج أو متعدد.

يوضح الجدول التالي أُسر المملكة مقسّمة إلى شرائح حسب فئات الدخل ٢٠١٤م-٢٠١٩م:

جدول ٣-٧: أُسر المملكة مقسّمة إلى شرائح حسب فئات الدخل (٢٠١٤م-٢٠١٩م)

ألف أسرة	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٤م-٢٠١٩م)
الأسر منخفضة الدخل (دخل الأسرة أقل من ٩٤ ألف ريال سعودي سنوياً)	١,٧٠٤,٩	١,٦٠٦,٦	١,٥٩٥,٧	١,٦٢٣,٢	١,٥٨٠,٨	١,٦٠٧,٧	(١,٢٪)
نسبة من إجمالي الأسر	٣٠,٨٪	٢٨,٢٪	٢٧,٤٪	٢٧,٣٪	٢٦,١٪	٢٦,٠٪	-
الأسر متوسطة الدخل (يتراوح من ٩٤ ألف إلى ٢٨١ ألف ريال سعودي سنوياً)	٣,١٠٨,٢	٣,٢٣٧,٠	٣,٣١٩,٦	٣,٣٨٤,٧	٣,٤٥٥,٩	٣,٥٠٩,٣	٢,٥٪
نسبة من إجمالي الأسر	٥٦,١٪	٥٦,٩٪	٥٦,٩٪	٥٦,٩٪	٥٧,٠٪	٥٦,٩٪	-
الأسر مرتفعة الدخل (أكثر من ٢٨١ ألف ريال سعودي سنوياً)	٧٣٠,٥	٨٤٩,٧	٩١٣,٩	٩٤٤,٩	١,٠٢٩,٥	١,٠٥٥,٩	٧,٦٪
نسبة من إجمالي الأسر	١٣,٢٪	١٤,٩٪	١٥,٧٪	١٥,٩٪	١٧,٠٪	١٧,١٪	-
إجمالي عدد الأُسر	٥,٥٤٣,٦	٥,٦٩٣,٢	٥,٨٢٩,٢	٥,٩٥٢,٨	٦,٠٦٦,٢	٦,١٧٢,٩	٢,٢٪

المصدر: يوروومونيتور إنترناشيونال، الهيئة العامة للإحصاء

٣-١-٥ قطاع النقل في المملكة

يقدم قطاع النقل في المملكة العربية السعودية طرق سفر مختلفة لكل من السكان المحليين (أي المقيمين في المملكة) والزائرين الوافدين (أي غير المقيمين) للقيام بجولة داخل المملكة، وذلك عن طريق البر والجو والسكك الحديدية بصورة رئيسية:

١- **النقل البري:** من خلال أكثر من ٦٦,١ ألف كيلومتر من إجمالي طول الطرق المتوفرة في المملكة العربية السعودية (المصدر: وزارة النقل، المنشور في الكتاب الإحصائي السنوي لعام ٢٠١٨م الصادر عن الهيئة العامة للإحصاء)، وتعد الطرق هي أكثر وسائل النقل استخداماً.

٢- **النقل الجوي:** تمتلك المملكة العربية السعودية مطارات دولية ومحلية مكونةً شبكة من ٣٥ مطاراً. ووفقاً للهيئة العامة للطيران المدني (نشرة النقل الجوي لعام ٢٠١٤م في المملكة، ونشرة النقل الجوي لعام ٢٠١٨م في المملكة)، زادت الحركة الجوية بنسبة ٧,٠٪ (من حيث الرحلات) من عام ٢٠١٦م إلى عام ٢٠١٨م.

٣- **النقل بالسكك الحديدية:** يبلغ عدد ركاب القطارات ١٣٤,٧ مليون راكب (٢٠١٨م). وتعد خطوط السكك الحديدية التشغيلية الرئيسية في المملكة هي خط الرياض - الدمام، وخط الحرمين الذي يربط بين المدن المقدسة. ونقل خط الرياض - الدمام ما يقرب من ١,٨ مليون مسافر في عام ٢٠١٨م (المصدر: عرب نيوز، المقال المعنون «كيف يتم تحسين خطوط السكك الحديدة في المملكة العربية السعودية» تم نشره في ٤ مارس ٢٠١٩م)، بينما نقل خط الحرمين ٢٥٠ ألف راكب في الأشهر الأربعة الأولى من التشغيل في الربع الثالث من عام ٢٠١٨م (المصدر: مقال نُشر بالجريدة الدولية للسكك الحديدية: «ينقل خط الحرمين ٢٥٠ راكب في الأشهر الأربعة الأولى، تم نشره في ٢٧ فبراير ٢٠١٩م). أعلنت المملكة مؤخراً عن مشاريع واسعة النطاق في البنية التحتية للنقل تهدف إلى ربط المدن الكبرى مثل الجسر البري بين الدمام وجدة وكذلك مشروع السكك الحديدية لدول مجلس التعاون الخليجي. ومع ذلك، وبسبب نقص خيارات التنقل في جميع أنحاء المملكة، لا تزال السيارات حالياً هي طريقة السفر السائدة في النقل البري في جميع أنحاء المملكة.

٣-١-٦ «رؤية ٢٠٣٠» والبرامج الداعمة

بهدف تعزيز الاقتصاد الوطني، أصدرت المملكة مخططها الاقتصادي طويل الأمد «رؤية ٢٠٣٠». ومن المتوقع تحقيق أهداف مختلفة، مع التأثير المباشر وغير المباشر على سوق التأجير قصير الأجل للسيارات والتأجير طويل الأجل للمركبات، على النحو التالي:

- أن يكون هناك ثلاث مدن في المملكة العربية السعودية معترف بها ضمن أفضل ١٠٠ مدينة في العالم.
- تحسين إنفاق الأسرة على الأنشطة الثقافية والترفيهية في المملكة العربية السعودية من ٢,٩٪ إلى ٦,٠٪.
- زيادة مشاركة المرأة في القوى العاملة من ٢٢,٠٪ إلى ٣٠,٠٪.
- الارتقاء بمركز المملكة العربية السعودية من المركز ٤٩ إلى المركز ٢٥ في مؤشر الأداء اللوجستي.

وضعت الحكومة ١٣ برنامجاً من **برامج تحقيق الرؤية** بهدف تحقيق أهدافها الاستراتيجية. تحدد هذه البرامج، على أساس سنوي، المبادرات المختلفة المطلوبة وتضع خطط التنفيذ وفق مقاييس قابلة للقياس لتتبع الأداء.

٣-١-٧ التغييرات التنظيمية الأخيرة

جرى إدخال العديد من الأنظمة في المملكة مؤخراً، مما أثر على سوق النقل. وتحد القواعد الأكثر صرامة بشكل عام من مرونة سير أعمال التأجير قصير الأجل للسيارات كما أدت إلى إغلاق المنافذ الصغيرة:

- **برنامج نطاقات**: قامت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بتقديم برنامج «نطاقات» لزيادة نسبة التوطين من خلال قصر العمل في منافذ التأجير قصير الأجل للسيارات على السعوديين فقط (ينطبق فقط على موظفي مكتب الاستقبال). وجرى تعزيز المبادرة بإعلان رؤية ٢٠٣٠ في عام ٢٠١٦م، مع تحديد الموعد النهائي الفعلي لامتثال منافذ التأجير قصير الأجل للسيارات اعتباراً من مارس ٢٠١٨م.
- **متطلبات الحد الأدنى لحجم الأسطول**: قامت الهيئة العامة للنقل بوضع فئات لشركات تأجير السيارات وسن أنظمة تحدد المستوات المتطلبة لأسطول السيارات حسب كل فئة
- **إدارة مرافق الفروع**: قدمت وزارة الشؤون البلدية والقروية مقترحاً جديداً في عام ٢٠١٩م لتحديد متطلبات أوسع نطاقاً تنطبق على فروع التأجير قصير الأجل للسيارات تتمحور حول إدارة مرافقها وهيكلتها، والمراقبة الأمنية والحفاظ على السلامة.
- **التأجير طويل الأجل للشاحنات**: أعلنت الهيئة العامة للنقل وضع شروط على نشاط تأجير الشاحنات تستوجب ألا يزيد العمر التشغيلي للشاحنة عن خمس سنوات (من سنة الصنع) عند دخولها نشاط النقل، وألا يزيد عمر أي شاحنة في نشاط النقل عن عشرين سنة (من سنة الصنع).

٣-٢ نظرة عامة على القطاع

على الرغم من أن التأجير قصير الأجل للسيارات والتأجير طويل الأجل للمركبات يوفران خدمةً مشابهةً للعملاء وهي استخدام مركبات مملوكة لأطراف أخرى ودفع مبلغ مالي مقابل ذلك، إلا أنهما يختلفان اختلافاً كبيراً في نطاق استخدامها الزمني؛ إذ يتميز التأجير قصير الأجل للسيارات بقصر مدته الزمنية (التي لا تتجاوز في العادة ١٢ شهراً)، في حين يتميز التأجير طويل الأجل للمركبات بطول مدته الزمنية (التي تزيد عن ١٢ شهراً). وبمجرد وصول المركبات المؤجرة تأجيراً طويل الأجل إلى نهاية فترة التأجير (من عامين إلى خمسة أعوام)، يجري بيعها في سوق المركبات المستعملة.

تعمل العديد من كبرى شركات تأجير المركبات في كلا القطاعين، أي التأجير قصير الأجل للسيارات والتأجير طويل الأجل للمركبات. حيث إنهما ينطويان على درجة متشابهة من سلسلة القيمة والتي تتطلب قدرات وكفاءات وموارد متشابهة. ومع ذلك، نظراً لاختلاف ديناميكيات أسواقهما، فبعد إجراء نظرة عامة أولية على سلسلة قيمة الصناعة (٣-٢-١)، سيتم معاملة كل قطاع بصورة منفصلة وفق الأقسام الثلاثة التالية: (٣-٣) «**سوق التأجير قصير الأجل للسيارات**»، و(٣-٤) «**سوق التأجير طويل الأجل للمركبات**»، و(٣-٥) «**سوق المركبات المستعملة**».

٣-٢-١ سلسلة قيمة الصناعة

تتضمن سلسلة القيمة للتأجير قصير الأجل للسيارات والتأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة خمس خطوات:

- **تصنيع السيارات**: تتضمن شركات تصنيع وبيع المركبات كتيوتا في اليابان وفورد في الولايات المتحدة، ويشار إليهم بشركات تصنيع المعدات الأصلية. وتمثل شركات التأجير قصير الأجل وشركات التأجير طويل الأجل قناة بيع حيوية لشركات تصنيع المعدات الأصلية ووكلائها نظراً للحاجة المستمرة لتجديد أسطول المركبات.
- **شراء المركبات**: تقوم شركات التأجير قصير الأجل وطويل الأجل عادة بشراء المركبات عن طريق الوكلاء/تجار التجزئة المحليين كمجموعة عبد اللطيف جميل للسيارات التي تقدم العلامات التجارية تويوتا ولكزس، وفي بعض الحالات يتم شراء المركبات من شركة تصنيع المعدات الأصلية مباشرة.
- **تمويل المركبات**: عادةً ما يتطلب شراء المركبات رأس مال ضخم. ويتم تمويل شراء المركبات عبر النقد من العمليات أو أقساط الوكيل أو القروض البنكية. ويلعب الاقتراض دوراً حيوياً في ربحية الأعمال. وبشكل عام، تقترض شركات التأجير قصير الأجل وشركات التمويل طويل الأجل الأموال اللازمة لشراء المركبات من المؤسسات المالية مثل البنوك على أساس فعال من حيث التكلفة، وغالباً ما تكون هذه القروض على صورة تسهيلات طويلة الأجل. وقد تختلف التسهيلات التمويلية من حيث الشروط والمدة اعتماداً على الاستخدام (على سبيل المثال قد تقتصر على قطاع من أعمال التأجير طويل الأجل).
- **عمليات التأجير قصير الأجل وطويل الأجل للمركبات**: توفر شركات التأجير قصير الأجل وطويل الأجل خدمات وحلول نقل متنوعة، توافي احتياجات العملاء سواءً كانوا أفراد أو شركات. ومن الجدير بالذكر أنه على الرغم من تشابه الخدمات المقدمة من قطاعي التأجير قصير وطويل الأجل، إلا أنه يوجد اختلاف كبير في نهج المبيعات والعمليات بين القطاعين.
- **بيع المركبات المستعملة**: بيع المركبات المستعملة من المكونات الرئيسية لسلسة القيمة بالنسبة لقطاعي تأجير السيارات قصير الأجل وطويل الأجل إذ يمثل بيع المركبات المستعملة المحطة الأخيرة من دورة حياة المركبة. ويشكل عمر المركبة والأميال المقطوعة والحالة العامة للمركبة، بالإضافة إلى أحوال سوق بيع المركبات المستعملة عناصر أساسية لتحديد سعر المركبة عند البيع (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٣-٥) («**سوق المركبات المستعملة**»)).

٣-٣ سوق التأجير قصير الأجل للسيارات

التأجير قصير الأجل للسيارات هو استئجار أحد العملاء سيارة على أساس يومي أو أسبوعي أو شهري، وفي العادة لا تتجاوز مدة الاستئجار عن ١٢ شهراً. وتقدم خدمة التأجير قصير الأجل للعملاء ميزة التنقل لعدة محطات خلال فترة زمنية محددة دون اللجوء لعدة مقدمي خدمات نقل مختلفين كمقدمي خدمات سيارات الأجرة أو خدمات النقل حسب الطلب في المسافات القصيرة. وتوفر شركات تأجير السيارات بشكل عام مجموعة كبيرة من أساطيل التأجير قصير الأجل من طرازات مختلفة.

يمكن إعادة السيارات المستأجرة في نفس الموقع الذي تم به اسلام السيارة أو في مكان آخر. وعادةً ما يكون لدى معظم شركات تأجير السيارات العديد من الفروع والمكاتب المسؤولة عن المبيعات، لمساعدة العملاء في الحجز والاستلام وتقديم خدمة ما بعد البيع. ويتم الحجز إما مباشرة في الفرع أو مسبقاً من خلال قنوات الإنترنت أو الهاتف. وتركز العمليات التجارية في المقام الأول على تقديم أسطول مركبات جذابة والحفاظ على توزيع متوازن للأساطيل عبر شبكة الفروع لضمان معدل تشغيل مرتفع.

١-٣-٣ قطاعات السوق

عادة ما تخدم شركات التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة ثلاثة قطاعات مختلفة، لكل منها خصائصها ومحركات النمو فريدة: (١) التأجير قصير الأجل للسيارات لأغراض الترفيه (٢) التأجير قصير الأجل للسيارات لأغراض العمل و(٣) التأجير قصير الأجل للسيارات كوسائل بديلة للتأمين.

- **التأجير قصير الأجل للسيارات للأفراد**: يشمل خدمات التأجير قصير الأجل للسيارات للرحلات الشخصية أو العطلات أو زيارة الأصدقاء/العائلة أو أي نشاط آخر غير متعلق بالعمل.
- **التأجير قصير الأجل للسيارات للشركات**: يشمل خدمات التأجير قصير الأجل للسيارات لأغراض العمل، مرتبة من قبل السائقين أنفسهم أو أماكن عملهم
- **التأجير قصير الأجل لتوفير سيارات بديلة - التأمين**: يشمل الإيجارات التي تدفعها شركة التأمين لتقديم سيارات كوسيلة بديلة للمستهلكين أو الشركات، بينما يتم إصلاح سيارتهم الخاصة بعد وقوع حادث..

٢-٣-٣ خصائص السوق

يتميز سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة بالسمات الرئيسية التالية:

- **قاعدة العملاء المحلية يهيمن عليها الأفراد**: خلافاً للأسواق الأخرى المتقدمة على مستوى العالم (مثل أوروبا والولايات المتحدة وما إلى ذلك)، فإن الخصائص المميزة لقطاع التأجير قصير الأجل في المملكة تتمثّل في أنها تخضع في المقام الأول لهيمنة الأفراد، وليس الشركات، والمسافرين المحليين بدلاً من المسافرين الدوليين الوافدين. ولذلك، فإنّ شركات التأجير قصير الأجل تتمتع بقاعدة عملاء كبيرة متنوعة، تخدم السوق المحلية في الأساس.
- **تمثّل سهولة الوصول والتوافر عاملين أساسيين**: يمكن لعملاء التأجير قصير الأجل للسيارات حجز سيارة عادةً من خلال قنوات متعددة كزيارة الفروع أو الحجز عبر الإنترنت. ولا تزال خدمات التأجير قصير الأجل في المملكة راسخة في الوقت الراهن في تجربة زيارة الفرع. ولكن يقدر المستهلكون الأصغر سناً بصفة كبيرة الراحة التي يوفرها الحجز عبر الإنترنت. وفي ظل ارتقاء خدمات النقل حسب الطلب مثل أوبر وكريم، تستثمر شركات تأجير السيارات في الإمكانات المتوفرة عبر الإنترنت لتلبية توقعات العملاء المتغيرة إزاء تجربة التأجير قصير الأجل. يمثل توافر السيارات وسهولة الوصول إليها عاملين مهمين لجذب العملاء.
- **الحساسية للأسعار**: يتسم عملاء التأجير قصير الأجل للسيارات بحساسيتهم النسبية للأسعار. ولذلك، تقوم شركات التأجير قصير الأجل بمراقبة أسعارها وتعديلها بناءً على الطلب والمواسم والفعاليات والظروف العامة للسوق.
- **الموسمية والأحداث**: يعتمد الطلب على التأجير قصير الأجل للسيارات على العطلات الرسمية كإجازتي عيد الفطر وعيد الأضحى المباركين والأحداث الأخرى، مثل مواسم المملكة (كموسم الرياض) التي تشمل عروض الفنية، والأحداث الرياضية وترفيهية متنوعة، والمؤتمرات والفعاليات العامة والخاصة وما إلى ذلك. وتتغير هذه الأحداث في غضون فترة زمنية معينة من سنة إلى أخرى، ومن ثم فإنّها تتطلب من شركات التأجير قصير الأجل موازنة توافر السيارات ومعدلات الاستخدام المناسبة لاستيعاب الموسمية. وعادةً ما يوفر ارتفاع الطلب على التأجير قصير الأجل في الذروات الموسمية فرصة متكررة لشركات تأجير السيارات لرفع أسعارها.
- **الخدمات ذات القيمة المضافة**: عند حجز السيارة، يمكن للعميل الاختيار من بين مجموعة متنوعة من الخدمات ذات القيمة المضافة بالإضافة إلى التأمين التكميلي (مثل التنازل عن تلف التصادم)، التي تعد واحدةً من مصادر الإيرادات الإضافية الرئيسية لشركات تأجير السيارات. وبالإضافة إلى ذلك، فإن العوامل المساعدة الأخرى مثل عدد الكيلومترات غير المحدود و/أو السائقين، وما إلى ذلك كخدمة اختيارية بتكلفة إضافية تعمل على تحسين عرض قيمة العميل وتوفير الإيرادات ذات الصلة وفرص الربح لشركات تأجير السيارات.
- **معوقات الدخول**: يتسم سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة العربية السعودية عدة معوقات في سبيل دخول الشركات المحلية والدولية:
- **فروع المطارات المقيّدة**: نظراً لأن المطارات تقدم فروعًا محدودة للتأجير قصير الأجل للسيارات، فعادةً ما يتم تخصيصها لشركات تأجير السيارات من خلال عملية طرح مزايدة، مما يجعلها مكلّفة. وعادةً ما تسدّد شركات تأجير السيارات تكاليف أعلى لتشغيل فرع في موقع مطار، متمثلة بإيجارات أعلى من الإيجارات المتوسطة، وعقود إيجار تمتد لمدة تتراوح من سنتين إلى خمس سنوات، تشمل ترتيبات عقدية لتقاسم الإيرادات مع المطارات. لذلك، يمكن لشركات التأجير قصير الأجل ذات النطاق اللازم فقط تحمل تكاليف العمل في مواقع المطارات.
- **العلاقة مع الوكلاء**: تعتمد شركات تأجير السيارات بدرجة كبيرة على وكلاء السيارات في توفير السيارات في حينها بأسعار تنافسية وفي الوقت المناسب.
- **التمويل**: يتطلب العمل في قطاع تأجير السيارات تجديد دوري لأسطول السيارات مما يستوجب تمويل مستمر من مصادر مختلفة كالنقد الناتج من العمليات أو القروض البنكية أو أقساط الوكيل.

- **برامج ولاء العملاء**: بالإضافة إلى جودة السيارات ودعم ما بعد البيع، تقدم شركات تأجير السيارات القائمة برامج ولاء (من المحتمل أن تكون بالشراكة مع شركات الطيران أو مقدمي خدمات آخرين) و/أو ترقيات دورية (على سبيل المثال، خصومات على باقات السفر) للاحتفاظ بعملائها.
- **اللوائح**: على شركات تأجير السيارات الامتثال لأحدث اللوائح والتنظيمات المفروضة من الجهات الحكومية المعنية (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٣-١-٧) («**التغييرات التنظيمية الأخيرة**»)).

٣-٣-٣ حجم السوق المقدّر

بلغ إجمالي قيمة سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة العربية السعودية ٣,٩٨٦,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. وارتفعت قيمة السوق بمعدل نمو سنوي مركب بلغت نسبته ١,٢٪ خلال الفترة ٢٠١٤م-٢٠١٩م.

يوضح الجدول التالي سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة ٢٠١٤م-٢٠١٩م:

جدول ٣-٨: سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة (٢٠١٤م-٢٠١٩م)

	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٤م-٢٠١٩م)
التأجير قصير الأجل للسيارات (بالألف سيارة)	١٥٧,٩	١٦٢,٠	١٦٩,٤	١٨٤,٧	١٩١,١	١٩٩,٠	٤,٧٪
التأجير قصير الأجل للسيارات (مليون ريال سعودي)	٣,٧٥٠,٠	٣,٨٣٤,٦	٣,٨١٦,٢	٣,٨١٨,٩	٣,٧٩٩,٥	٣,٩٨٦,٢	١,٢٪
الأفراد	٢,٠٥٢,١	٢,١٠٥,٥	٢,١٠٢,٣	٢,١٤٧,٠	٢,١٢٥,٦	٢,٢١٩,١	١,٦٪
للشركات	١,٦٥٤,٣	١,٦٨٤,٢	١,٦٦٨,٩	١,٦٢٥,٦	١,٦٢٧,٨	١,٧١٨,١	٠,٨٪
التأمين	٤٣,٦	٤٤,٩	٤٥,٠	٤٦,٣	٤٦,١	٤٨,٩	٢,٣٪

المصدر: يورومونيتور إنترناشيونال.

٣-٣-٤ التطورات السابقة

لقد تأثر سوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة على مدار السنوات الأخيرة بالتوجّهات التالية:

السياحة: على الرغم من التطور البطيء الذي تشهده حركة السفر المحلي الذي انخفض من ١٨,٠ مليون رحلة في عام ٢٠١٦م إلى ١٥,٦ مليون رحلة في عام ٢٠١٩م، فقد ارتفع الإنفاق السياحي المحلي بمعدل نمو مركب نسبته ١٩,٠٪ خلال الفترة نفسها انعكس بشكل إيجابي على أداء سوق تأجير السيارات قصير الأجل. ومن المتوقع أن يظل قطاع السياحة محركًا مهمًا للسوق، تدعمه مبادرات الحكومة لتفعيل السياحة والترفيه.

يوضح الجدول التالي الرحلات السياحية للمملكة حسب النوع ٢٠١٤م-٢٠١٩م:

جدول ٣-٩: الرحلات السياحية للمملكة حسب النوع ١ (٢٠١٤م-٢٠١٩م)

	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٤م-٢٠١٩م)
عدد الرحلات المحلية (بالمليون)	٣١,٦	٣٣,٦	٣٥,٧	٤٣,٧	٣٧,٩	٣٩,٣	٤,٥٪
التغيّر على أساس سنوي (٪)	-	٦,٣٪	٦,٣٪	٢٢,٤٪	(١٣,٣٪)	٣,٧٪	-
عدد الرحلات الداخلية (بالمليون)	١٨,٣	١٨,٠	١٨,٠	١٦,١	١٥,٣	١٥,٦	(٣,١٪)
التغيّر على أساس سنوي (٪)	-	(١,٦٪)	٠,٠٪	(١٠,٦٪)	(٥,٠٪)	٢,٠٪	-
إجمالي عدد الرحلات (بالمليون)	٤٩,٨	٥١,٦	٥٣,٨	٥٩,٨	٥٣,٢	٥٤,٩	٢,٠٪
التغيّر على أساس سنوي (٪)	-	٣,٦٪	٤,٣٪	١١,٢٪	(١١,٠٪)	٣,٢٪	-

المصدر: يورومونيتور إنترناشيونال، قاعدة بيانات جوازات السفر الصادرة عن منظمة السياحة العالمية (منظمة السياحة العالمية التابعة للأمم المتحدة، الهيئة العامة للإحصاء والمصادر التجارية).

يوضح الجدول التالي الإنفاق السياحي في المملكة حسب النوع ٢٠١٤م-٢٠١٩م:

جدول ٣-١٠: الإنفاق السياحي في المملكة حسب النوع ا (٢٠١٤م-٢٠١٩م)

مليون ريال سعودي	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٤م-٢٠١٩م)
نفقات السياحة المحلية	٤٠,٤	٤١,٨	٤١,٦	٤٦,١	٤٧,٣	٤٩,٥	٪٤,١
التغيّر على أساس سنوي (٪)	-	٪٣,٥	(٪٠,٥)	٪١٠,٨	٪٢,٦	٪٤,٧	-
نفقات السياحة الداخلية	٥٤,٣	٨٢,٥	٩٣,٤	٩٧,٥	٩٥,١	١٠٠,٢	٪١٣,٠
التغيّر على أساس سنوي (٪)	-	٪٥١,٩	٪١٣,٢	٪٤,٤	(٪٢,٥)	٪٥,٤	-
محلي وداخلي	٩٤,٨	١٢٤,٣	١٣٥,١	١٤٣,٦	١٤٢,٤	١٤٩,٧	٪٩,٦
التغيّر على أساس سنوي (٪)	-	٪٣١,١	٪٨,٧	٪٦,٣	(٪٠,٨)	٪٥,١	-

المصدر: يوروومونيتور إنترناشيونال، قاعدة بيانات جوازات السفر الصادرة عن المصادر التجارية / الإحصاءات الوطنية (الهيئة العامة للإحصاء)

- **الإصلاحات في مجال الترفيه**: وفق برنامج رؤية السعودية ٢٠٣٠ (المصدر: رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠)، بدأت الحكومة العمل على تطوير القطاع الترفيهي. وفي هذا الصدد قدمت الهيئة العامة للترفيه أكثر من ٥,٠٠٠ فعالية في البلاد في عام ٢٠١٨م (المصدر: رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠).
- **تطوير البنية التحتية**: يرتبط الطلب على التأجير قصير الأجل للسيارات ارتباطًا وثيقًا بالتطورات الجديدة الداخلة على البنية التحتية ووسائل النقل. تم تطوير مطارات ومحطات جديدة بهدف دعم العدد المتزايد من الركاب، مثل الصالة الخامسة في مطار الملك خالد في الرياض، وافتتاح مطار الملك عبد العزيز الدولي.
- **قيادة النساء**: تم رفع الحظر المفروض على قيادة النساء بموجب مرسوم ملكي صادر في سبتمبر ٢٠١٧م، وتم إصدار أول رخصة قيادة في يونيو ٢٠١٨م بهدف زيادة مشاركة المرأة في مجال العمل، كما تم افتتاح سبع مدارس لتعليم النساء قيادة السيارات و٢٢ مركزاً لاستصدار تراخيص دولية صالحة.

٣-٤ سوق التأجير طويل الأجل للمركبات

يوفر التأجير طويل الأجل للمركبات للعملاء الحق في استخدام المركبة لفترة زمنية محددة نظير رسوم متفق عليها. ويجب بعد إنتهاء المدة الأساسية للتأجير (والتي تتراوح عادة بين سنتين إلى خمس سنوات)، إعادة المركبة إلى شركة التأجير طويل الأجل أو شراؤها نظير القيمة المتبقية.

يوجد نوعان من التأجير طويل الأجل: (١) تأجير تشغيلي، (٢) تأجير تمويلي.

- **التأجير التشغيلي**: ينقل المؤجر (غالباً ما يكون شركة تأجير مركبات أو وكيل مستقل) مركبة إلى المستأجر بموجب اتفاقية. ويتلقى المؤجر نظير ذلك دفعات شهرية تتأثر بعوامل مثل القيمة الأولية للمركبة، ومبلغ الإيداع الأول، وسعر الفائدة والقيمة المتبقية في نهاية فترة الإيجار. ويلتزم المستأجر بتسليم المركبة للمؤجر حال إنتهاء مدة الاتفاقية.
- **التأجير التمويلي**: ينقل المؤجر (غالباً ما يكون بنكاً مستقلاً أو شركة تابعة للشركات المصنعة للمعدات الأصلية) مركبة إلى المستأجر بموجب اتفاقية تنص أن يدفع العميل القيمة الكاملة للمركبة خلال فترة محددة. وبذلك يصبح المستأجر مالكاً للمركبة حال إنتهاء مدة الاتفاقية. ويتحمل المستأجر المخاطر المالية الإجمالية للسيارة. على غرار منتجات الخدمات المالية الأخرى، تُقصر ساما أعمال التأجير التمويلي على الشركات المرخصة فقط.

تتميز خصائص التأجير التشغيلي بالعديد من المزايا على التأجير التمويلي والشراء المباشر للعميل:

- دفع شهري أقل في حالة دفعات الإيجار التشغيلي مقارنة بنظيرها في التأجير التمويلي.
- يتم تجديد أسطول المركبات بشكل متكرر. يتيح استخدام المركبات الجديدة الحصول على الضمان المقدم من الشركة المصنعة خلال معظم فترة الاستخدام.
- عدم التعرض لمخاطر القيمة المتبقية ولا يحتاج المستأجر إلى بيع المركبة المستأجرة.
- يقدم حلًا مفيدًا بشأن ضريبة القيمة المضافة مقارنة بالشراء حيث لا يلزم دفع مبلغ ضريبة القيمة المضافة بالكامل مقدمًا.

ضمن هذا الإطار، يتم تضمين التكاليف المتعلقة بتشغيل المركبات في مدفوعات إيجار شهرية، يشمل ذلك على سبيل المثال الصيانة السنوية لإجراء الفحص الفني والإصلاحات وشراء الإطارات الجديدة وقطع الغيار والتأمين. وذلك من شأنه توفير شفافية عالية بشأن تكاليف أسطول المركبات.

تتم عملية التأجير طويل الأجل من خلال المناقصات العامة (أي العطاءات المفتوحة بين مقدمي خدمات التأجير طويل الأجل، على سبيل المثال في حالة الكيانات العامة أو الشركات الكبيرة) أو الطلبات المباشرة من الكيانات الخاصة. ويقوم منسقي المبيعات بعمل على توفير متطلبات العملاء، من حيث عدد ونوع المركبة وكذلك المظهر الخارجي (مثل اللون) والمظهر الداخلي وعدد المركبات الاحتياطية الجاهزة للاستبدال في حالة الأعطال، وما إلى ذلك. كما يلزم في بعض الحالات أن يكون لدى شركات التأجير طويل الأجل مرافق ورشة عمل في الموقع لدعم العميل بالخدمة والصيانة وإجراء الإصلاحات بشكل سريع.

تخدم شركات التأجير طويل الأجل للمركبات شريحة من العملاء تشمل شركات صغيرة ومتوسطة وشركات ربحية وغير ربحية وجهات حكومية (مثل الوزارات والهيئات واللجان الملكية). جميع أنواع العملاء لديهم احتياجات مختلفة من حيث حجم الأسطول، والمزيج، والعلامة التجارية، وما إلى ذلك، ويتم تطبيق نهج مبيعات مختلف معهم وفقاً لذلك.

٣-٤-١ خصائص السوق

يتميز سوق التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة بالسمات الرئيسية التالية:

- **رؤية عالية نسبيا للإيرادات بسبب مدة العقود الطويلة**: عادة ما يلتزم عملاء التأجير طويل الأجل للمركبات بعقد تأجير طويل الأجل بمبلغ ثابت ولفترة زمنية ثابتة، والتي عادة ما تتراوح بين سنتين إلى خمس سنوات. وبناءً على ذلك، يمكن التنبؤ بالإيرادات والتدفقات النقدية إلى حد كبير.
- **دعم العملاء بشكل سريع أمر رئيسي**: عملاء التأجير طويل الأجل للمركبات حساسون بشكل خاص تجاه قدرة شركة التأجير طويل الأجل على توفير الصيانة في الوقت المحدد وبجودة مرتفعة (مثل ورش العمل المتنقلة) بالإضافة إلى استبدال المركبة إذا لزم الأمر.
- **التخصيص**: يقدر عملاء التأجير طويل الأجل إعداد وتوفير المركبات في الوقت مناسب حسب رغبتهم بما يتلاءم مع المتطلبات المحددة لأعمالهم.
- **علاقة العميل**: عادة ما يطلب عملاء التأجير طويل الأجل نقطة اتصال واحدة، وعادة ما يتم تقديم منسق أسطول للعملاء الذين يستأجرون مائة مركبة أو أكثر.
- **حساسية الأسعار**: الأسعار التنافسية لكل من المركبة ورسوم الخدمة تمثل عرض بيع أساسي لعملاء التأجير طويل الأجل. لذلك، يقوم مقدمي الخدمات بمراقبة وتعديل أسعارها لتلائم المناقصات الفردية.
- **حواجز الدخول**: يضع سوق التأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة عدة معوقات في سبيل دخول الشركات المحلية والدولية:
  - **المبيعات والتوزيع**: تعتمد شركات التأجير طويل الأجل إلى حد كبير على سعة نطاق شبكة المبيعات، التي بدورها تساهم في جذب عملاء جدد.
  - **شبكة الصيانة/ الموردين**: تعتمد شركات التأجير طويل الأجل بشكل كبير على وفرة وجودة منافذ الشركاء المختصون بتقديم خدمات مساندة كإصلاح المركبات وتوفير قطع الغيار.
  - **اقتصادات الحجم**: كلما ازداد حجم أسطول مركبات شركة التأجير طويل الأجل كلما ازدادت إمكانيتها بالتفاوض على أسعار شراء المركبات من الموردين.
  - **الوعي بالعلامات التجارية**: تشكل سمعة مقدم خدمات التأجير طويل الأجل من حيث كونه شريك موثوق به وصريح عامل مهماً لكسب عملاء جدد.
  - **تمويل المركبات**: يعد التمويل عاملاً رئيسياً في عمليات التأجير طويل الأجل، نظراً لاستوجاب الخدمة توفير الأسطول المطلوب للعميل فور بدء العقد.

٣-٤-٢ حجم السوق المقدّر

بلغ إجمالي قيمة سوق التأجير طويل الأجل للسيارات في المملكة العربية السعودية ٢,٩٥٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. نمت قيمة السوق بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٨,٢٪ خلال الفترة بين عامي ٢٠١٤م و٢٠١٩م.

يوضح الجدول التالي سوق التأجير طويل الاجل للسيارات في المملكة ٢٠١٤م-٢٠١٩م:

جدول ٣-١١: سوق التأجير طويل الاجل للسيارات في المملكة (من ٢٠١٤م إلى ٢٠١٩م)

	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٤م-٢٠١٩م)
التأجير طويل الأجل للسيارات (بالألف سيارة)	١٠٥,٩	١٠٥,٦	١٠٦,٥	١٠٨,٤	١٢٢,٠	١٤٧,٥	٦,٩٪
التأجير طويل الأجل للسيارات (بالمليون ريال سعودي)	١,٩٨٨,٠	٢,٠٠٩,٣	٢,٠٥٢,٠	٢,١١٦,٠	٢,٤١٢,٢	٢,٩٥٣,٨	٨,٢٪

المصدر: يوروموونيتور إنترناشيونال من الإحصائيات الرسمية والاتحادات التجارية والصحافة التجارية وبحوث الشركات والمقابلات التجارية والمصادر التجارية.

٣-٤-٣ الاتجاهات السابقة

تأثر سوق التأجير طويل الأجل للسيارات في المملكة خلال السنوات الأخيرة بالاتجاهات التالية:

- **إدخال ضريبة القيمة المضافة**: أدى تطبيق ضريبة القيمة المضافة على مبيعات المركبات الجديدة في يناير ٢٠١٨م إلى زيادة التكاليف لمشتري المركبات بنسبة ٥٪. يمكن اعتبار دفع مبلغ ضريبة القيمة المضافة المعتدل إلى الكبير مقدماً، عند شراء المركبة، بمثابة حافز إضافي لتبني التأجير طويل الأجل للمركبات.
- **استبدال الشراء بالإيجار التشغيلي طويل الأجل**: شهدت المملكة زيادة في معدل التحويل من الشراء المباشر والتأجير التمويلي طويل الأجل إلى التأجير التشغيلي طويل الأجل، لا سيما الحكومة السعودية، (مثل الوزارات أو الهيئات) والكيانات شبه الحكومية. يهدف انتقال هذه الجهات من عملية الشراء إلى عملية التأجير التشغيلي طويل الأجل إلى تحسين ميزانيتها. يخدم هذا الاتجاه أيضاً غرض تحقيق أهداف رؤية ٢٠٣٠ لتحسين فعالية التخطيط المالي والإنفاق الحكومي.
- **تأثير المشاريع العملاقة/الضخمة**: تشهد المملكة حالياً مجموعة كبيرة ومتنوعة من المشاريع التنموية المعروفة باسم «المشاريع العملاقة». تخلق هذه المشاريع وظائف جديدة وتعزز أنشطة البناء وتفتح آفاقاً جديدة لفرص عمل أخرى في جميع أنحاء البلاد، مما يزيد بدوره من الطلب على مرونة الشركات وحلول النقل.

٣-٥ سوق المركبات المستعملة

يشير مصطلح سوق المركبات المستعملة إلى عملية بيع المركبات المستعملة التي جرى بيعها مسبقاً وتسجيلها مرة واحدة على الأقل. ونظراً لعدم وجود قائمة أسعار رسمية، فعادةً ما يتفق بائعو ومشترو المركبات المستعملة على قيمة سوقية خاصة بحالة المركبة والتي تعتمد عادةً على عدة عوامل تشمل على سبيل المثال لا الحصر عمر المركبة وعدد الأميال.

تعتمد أسعار المركبات المستعملة على مجموعة من العوامل تشمل مبيعات المركبات الجديدة والجودة الكلية للمركبة المستعملة المراد بيعها وعمر المركبة وخدمة ما بعد البيع. وعلى الرغم من أن شركات تأجير السيارات وشركات التأجير طويل الأجل الأخرى الموجودة في أسواق أخرى (مثل: كسوق أوروبا) يعقدون في الغالب اتفاقيات إعادة شراء مع الشركات المصنعة للمعدات الأصلية أو الوكلاء، لكن يعد هذا الإجراء غير شائع في المملكة حيث تستطيع معظم شركات التأجير قصير وطويل الأجل في المملكة بيع المركبات المستعملة بهوامش أعلى من اتفاقيات إعادة الشراء..

يوضح الجدول التالي سوق المركبات الجديدة والمستعملة في المملكة:

جدول ٣-١٢: سوق المركبات الجديدة والمستعملة في المملكة (٢٠١٤م-٢٠١٩م)

مليون ريال سعودي	٢٠١٤م	٢٠١٥م	٢٠١٦م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٤م-٢٠١٩م)
مبيعات المركبات الجديدة	٨٦٣,٢	٨٥٢,٣	٦٦٦,٤	٥١٣,٢	٤١٥,٧	٤٥٩,١	(٪١١,٩)
مبيعات المركبات المستعملة	٤٧٨,٥	٥٧٣,٦	٨٢٦,٩	١,٠٣١,٩	١,١٧١,١	١,١٨٤,٨	٪١٩,٩

المصدر: يوروومونيتور انترناشونال

٣-٥-١ قطاعات السوق

يمكن أن تكون قنوات البيع المستخدمة غير متصلة بالإنترنت ومتصلة بالإنترنت.

- **قنوات تقليدية**: تشمل صالات العرض ومنصات المزاد المملوكة أو الخاصة بأطراف ثالثة.
- **قنوات الإنترنت**: تشمل مواقع الإنترنت الخاصة أو الأسواق أو المزادات عبر الإنترنت. وعادة ما تحتاج المركبات التجارية متوسطة الحمولة إلى طريقة تسويق مختلفة حيث أنها تستهدف شريحة مختلفة من المشترين عن المركبات التجارية خفيفة الحمولة.

  يمكن أن يكون العملاء والمستخدمون النهائيون للمركبات أفراد أو شركات (شركات كبيرة أو المنشآت الصغيرة والمتوسطة).

  وعادةً ما تتبع مبيعات المركبات المستعملة في المملكة إحدى الطرق الخمسة الرئيسية للسوق:

- **منصة المزادات الخاصة بأطراف ثالثة**: يتم بيع المركبات من خلال حدث ينظمه طرف ثالث حيث يقوم المشترون المحتملون بتقديم عرض تنافسي بصيغة مفتوحة أو مغلقة لشراء المركبة. ومع ذلك، فإن هذا النهج غير شائع في المملكة حتى تاريخ هذه النشرة.
- **منصة المزادات ذات الملكية الخاصة**: يتم بيع المركبات من خلال حدث تنظمه مباشرة شركة تأجير مركبات أو شركة أخرى للتأجير طويل الأجل حيث يقوم المشترون المحتملون بتقديم عرض تنافسي بصيغة مفتوحة أو مغلقة لشراء المركبة.
- **الإدراج في الأسواق عبر الإنترنت**: يتم بيع المركبات من خلال منصة عبر الإنترنت حيث يمكن للمشترين المحتملين مراجعة قائمة المركبات وتقديم عرض تنافسي لشراء المركبة. تقدم العديد من المواقع الإلكترونية في المملكة هذه الخدمة مثل Haraj.com وSaudisale.com وغيرها من المواقع حيث يستطيع المشترون الحصول على كافة المعلومات المتعلقة بالمركبة عبر الإنترنت (مثل نوع المركبة، سنة الطراز، صورة المركبة، إلخ) قبل تقديم عرضًا.
- **مبيعات مباشرة إلى المستهلكين**: يتم بيع المركبات مباشرة إلى المستهلك أو الشركات من خلال صالات عرض مخصصة لبيع السيارات. وهذا قد يتيح لشركات تأجير السيارات قصير الأجل وشركات تأجير المركبات طويل الأجل بزيادة صافي هامش ربحها من خلال تجاوز منصات المزادات الخاصة بأطراف ثالثة.
- **المبيعات لأسواق خارج المملكة**: يمكن بيع المركبات مباشرة أو من خلال وكلاء السيارات إلى البلدان المجاورة مما يساعد على تحسين عائدات مبيعات المركبات المستعملة الخاصة بطرازات المركبات ذات الصلة.

٣-٥-٢ خصائص السوق

يتسم سوق المركبات المستعملة في المملكة بالخصائص الأساسية التالية:

- **الخبرة الأساسية في بيع المركبات المستعملة المحلية وإعادة تسويقها**: يمكن بيع المركبات المستعملة من خلال قنوات إعادة التسويق المختلفة. نظراً لأن السوق يتمركز مع مجموعات الوكلاء، فلا يتم إجراء عمليات إعادة شراء مع الشركات المصنعة للمعدات الأصلية أو إعداد أدلة تسعير مستقلة من أطراف ثالثة، تتطلب شركات تأجير السيارات قصير الأجل وشركات تأجير المركبات طويل الأجل خبرة محلية لبيع مركباتها المستعملة. وقد يمثل عدم وجود هيكلية إعادة التسويق خاصة بإعادة بيع المركبات المستعملة في المملكة عائقاً إضافياً أمام دخول الشركات العالمية.
- **صالات عرض إعادة البيع والعلاقة مع الوكلاء**: تمثل الخبرة المحلية والعلاقة مع الوكلاء قيمة إضافية قوية بسبب الضعف الحالي في هيكلية إعادة التسويق. بالإضافة إلى ذلك، قد يتيح وجود صالات عرض خاصة أيضاً بالتفاوض بصورة أفضل حول الشروط التعاقدية وتحسين عائدات المبيعات.

٣-٥-٣ تطورات السوق

لقد تأثر سوق المركبات المستعملة في المملكة على مدار السنين بالاتجاهات التالية:

- **التحول من شراء السيارات الجديدة إلى شراء المركبات المستعملة**: كان هناك تحول تدريجي من مبيعات السيارات الجديدة إلى مشتريات المركبات المستعملة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية في ضوء التباطؤ الاقتصادي العام الناتج عن انخفاض أسعار النفط في الأسواق الدولية خلال عام ٢٠١٦م (للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٣-١) («**نظرة عامة على الاقتصاد الكلي**»). بالإضافة إلى ذلك، أدى تطبيق ضريبة القيمة المضافة (ضريبة بقيمة ٥٪ التي فُرضت في يناير ٢٠١٨م) إلى عدم ميل المستهلك إلى الإنفاق على السيارات الجديدة وبالتالي ارتفع الطلب على المركبات المستعملة.
- **نمو قطاع التأجير طويل الأجل**: أدى نمو قطاع التأجير طويل الأجل إلى زيادة حجم المركبات المستعملة في قطاع المركبات المستعملة لمدة ٣ إلى ٥ سنوات.
- **الرقمنة**: القبول والاستخدام المتزايد للأسواق عبر الإنترنت ومنصات المركبات المستعملة.

٣-٦ المشهد التنافسي

يتألف سوق التأجير قصير الأجل للسيارات والتأجير طويل الأجل للمركبات في المملكة إلى:

- **الشركات المحلية**: مثل ذيب والوفاق وشري، التي تتمتع عادة بوعي عالٍ بالعلامة التجارية داخل المملكة نظراً لتواجدها القوي وتركيزها المحلي.
- **الشركات العالمية**: مثل بدجت وأفيس وهرتز، التي تحمل اسم تجاري عالمي. وعادة ما تدخل الشركات الدولية في اتفاقيات حق الامتياز مع الشركات المحلية.

يعتبر قطاع التأجير قصير الأجل أكثر تجزئةً، حيث يشمل الشركات الصغيرة المنتشرة في جميع أنحاء المملكة، في حين أن قطاع التأجير طويل الأجل يتمركز أكثر حول الشركات الرئيسية:

- **سوق التأجير قصير الأجل**: يشارك معظم مشغلي تأجير السيارات في المملكة العربية السعودية في أنشطة تأجير السيارات القصير الأجل والطويل الأجل، بما في ذلك شركات مثل شركة ذيب لتأجير السيارات والشركة المتحدة الدولية للمواصلات. ينقسم السوق نسبياً بين الشركات المحلية والدولية. عادة ما يكون لدى الشركة المحلية وعي عالي بالعلامة التجارية في المملكة نظراً لتركيزهم المحلي.

يوضح الجدول التالي الحصص السوقية الخاصة بسوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة بناء على قيمة الخدمات:

جدول ٣-١٣: الحصص السوقية الخاصة بسوق التأجير قصير الأجل للسيارات في المملكة بناء على قيمة الخدمات (٢٠١٩م)

التصنيف	اسم الشركة	الحصة السوقية
١	شركة ذيب لتأجير السيارات (شركة ذيب)	٨,٨٪
٢	شركة الوفاق لتأجير السيارات	٦,٩٪
٣	الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت لتأجير السيارات)	٦,٩٪
٥	شركة هلا العربية المحدودة (أيفس)	٤,٦٪
٦	شركة المفتاح لتأجير السيارات المحدودة (شركة المفتاح لتأجير السيارات)	٣,٥٪
٧	مجموعة سيرا (لومي)	٣,٢٪
٨	هانكو لتأجير السيارات المحدودة (هانكو لتأجير السيارات)	٢,١٪
	أخرى	٦٤,١٪

المصدر: يوروومونيتور انترناشونال

- **سوق التأجير طويل الأجل**: تحظى أكبر خمس شركات بحصة سوقية مجتمعة قدرها ٤٨,٨٪، لشركة المتحدة الدولية للمواصلات النصيب الأكبر منها بحصة سوقية قدرها ١٧,٣٪. وتتوزع باقي الحصة السوقية بين مؤجرين ووكلاء آخرون مثل شركة شري لتأجير السيارات مجموعة سيرا. ويشهد السوق تركيزاً نسبياً بالمقارنة بسوق تأجير السيارات قصير الأجل حيث تستحوذ الشركات الكبرى (أي الشركات ذات حصة سوقية تفوق ٢٪) على ٧٠,٩٪ من السوق.

يوضح الجدول التالي الحصص السوقية الخاصة بسوق تأجير السيارات طويل الأجل في المملكة بناءً على قيمة الخدمات في عام ٢٠١٩م:

جدول ٣-١٤: الحصص السوقية الخاصة بسوق التأجير طويل الأجل للسيارات في المملكة بناءً على قيمة الخدمات (٢٠١٩م)

التصنيف	اسم الشركة	الحصة السوقية
١	الشركة المتحدة الدولية للمواصلات (بدجت لتأجير السيارات)	٪١٧,٣
٢	شركة توكيلات الجزيرة للسيارات المحدودة (وكيل فورد)	٪٨,٦
٣	هانكو لتأجير السيارات المحدودة (هانكو لتأجير السيارات)	٪٨,٢
٤	شركة معدات الجزيرة المحدودة (أوتو ورلد)	٪٨,٢
٥	شركة ذيب لتأجير السيارات (ذيب)	٪٦,٥
٦	شركة شري لتأجير السيارات (شري)	٪٦,٢
٧	مجموعة سيرا (لومي)	٪٥,١
٨	شركة مجموعة عبد اللطيف العيسى القابضة (شركة الأفضل لتأجير السيارات)	٪٤,٧
٩	شركة هيرتز في المملكة العربية السعودية (شركة الوسيلة لتأجير السيارات)	٪٣,٩
١٠	شركة هلا العربية المحدودة (أيفس)	٪٢,٣
	أخرى	٪٢٩,١

المصدر: يورومونيتور إنترناشونال.

٤- وصف الأعمال

٤-١ نظرة عامة

شركة ذيب لتأجير السيارات هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٣٠٥/ق وتاريخ ١٤٣١/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠١٠/٩/٢٠م) ومقيّدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٦٦١ وتاريخ ١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٦م)، ويبلغ رأس مالها الحالي (٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى (٤٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد. ويقع المقر الرئيسي للشركة ومكتبها المسجل في حي الروضة، طريق الدائري الشرقي، بين مخرج ١٢ و١٣، صندوق بريد رقم ٩٥٥١ الرياض ١١٤٢٣، المملكة العربية السعودية.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة وفقاً لنظامها الأساس تأجير السيارات والمركبات التجارية، وتجارة الجملة والتجزئة في المركبات الجديدة والمستعملة وقطع غيار المركبات والمعدات الصناعية، وامتلاك العقارات وتشييد المباني عليها بقصد الإيجار أو البيع، وامتلاك محطات الوقود ومراكز صيانة المركبات وإدارتها وتشغيلها، وتقديم الخدمات التجارية وخدمات السفر والسياحة وحجز الفنادق، وتأجير المعدات الثقيلة، ونقل وترحيل البضائع والمهمات بأجر ونقل الركاب والسيارات والمعدات والمحروقات على الطرق البرية.

تعتبر شركة ذيب لتأجير السيارات من ضمن رواد قطاع تأجير السيارات في المملكة حيث تمتلك خبرة تقارب ٣٠ عاماً كونت خلالها قاعدة عملاء متنوعة وأسطولاً يتكون من حوالي ١٩,٠٠٠ سيارة كما في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وبذلك تحتل الشركة مكانة ريادية بين شركات تأجير السيارات في المملكة، حيث تقدم خدماتها في المناطق الوسطى والغربية والشرقية والشمالية والجنوبية من خلال ٤٨ فرعاً لتأجير السيارات، و١٠ مراكز لصيانة المركبات، وفرعين لبيع المركبات المستعملة، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م وتتألف الأنشطة الأساسية للشركة من قطاعات الأعمال الرئيسية التالية (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٤-٦) («**نظرة عامة على أعمال الشركة**»)):

أ. التأجير قصير الأجل وتقديم الخدمات الأخرى ذات الصلة.

ب. التأجير طويل الأجل وتقديم الخدمات الأخرى ذات الصلة، بالإضافة إلى توفير حلول مخصصة للعملاء على المدى الطويل.

ج. بيع المركبات المستعملة المملوكة للشركة والتي تم استخدامها في عمليات القطاعين أعلاه.

وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، بلغ عدد موظفي الشركة ١,٣٢٠ موظفاً في جميع أنحاء المملكة (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٥-٨) («**الموظفون**»)).

حققت الشركة إيرادات بقيمة ١٩٧,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، و٦٣١,١ مليون ريال سعودي في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة بإيراداتها البالغة ٥٣٢,٦ مليون ريال سعودي والتي حققتها في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وبلغ صافي الدخل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ٣٤ مليون ريال سعودي، و١١٨,٨ للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م مقارنة بمبلغ ٦٠,١ مليون ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، بلغ إجمالي حقوق المساهمين ٤٦٧,٤ مليون ريال سعودي (برأس مال قدره ٤٣٠ مليون ريال سعودي، واحتياطي نظامي قدره ٣,٤ مليون ريال سعودي، وأرباح مبقاة قدرها ٣٤ مليون ريال سعودي)، مقارنة بمبلغ ٤٥١,٤ مليون ريال سعودي (برأس مال قدره ١٥٣,٩ مليون ريال سعودي، واحتياطي نظامي قدره ٥٥,٣ مليون ريال سعودي، وأرباح مبقاة قدرها ٢٤٢,١ مليون ريال سعودي) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومبلغ ٣٨٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وإجمالي أصول قدره ١,٢٩٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، مقارنة بمبلغ ١,٢٧١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومبلغ ٨٩٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

٤-٢ تاريخ الشركة وتطور رأس مالها

بدأت الشركة نشاطها كجزء من الأنشطة التشغيلية لمؤسسة ذيب للمقاولات لصاحبها حمود عبدالله الذيب (ويشار إليها فيما بعد بـ «المؤسسة») بموجب ترخيص ممارسة أنشطة تأجير السيارات الصادر من وزارة النقل برقم (٢٤٤) وتاريخ ١٤١٢/١٢/٢٦هـ (الموافق ١٩٩١/١١/٤م). وبتاريخ ١٤١٤/٤/٢٧هـ (الموافق ١٩٩٣/١٠/٢٤م) قامت المؤسسة بافتتاح فرع لها باسم «ذيب لتأجير السيارات» مقيّد بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١١٦٥٢٨ وتاريخ ١٤١٤/٤/٢٧هـ (الموافق ١٩٩٣/١٠/٢٤م) لمزاولة أنشطة تأجير السيارات تحت هذا الفرع.

وبتاريخ ١٤١٧/٨/١٩هـ (الموافق ١٩٩٦/١٢/٣٠م) تم تحويل الفرع بما له من حقوق وما عليه من إلتزامات إلى شركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة ذيب لتأجير السيارات» مقيّدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٦٦١ وتاريخ ١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٦م) وبرأس مال قدره خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة (أربعمائة (٤٠٠) حصة عينية ومائة (١٠٠) حصة نقدية) بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة، حيث قدرت موجودات الفرع المذكور بقيمة أربعمائة ألف (٤٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وتم توزيع حصص الشركة عند تأسيسها على النحو التالي:

جدول ٤-١: الشركاء في الشركة كما في ١٤١٦/٩/٢٣هـ (الموافق ١٩٩٦/٢/١٢م)

الشريك	عدد الحصص		القيمة الاسمية للحصص	نسبة الملكية
	نقدية	عينية		
حمود عبدالله ابراهيم الذيب	١٠٠	١٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٪٤٠
محمد أحمد عبدالله الذيب	-	٢٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٪٤٠
علي محمد سليمان الذيب	-	١٠٠	١٠٠,٠٠٠	٪٢٠
الإجمالي	١٠٠	٤٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤١٩/٦/١٤هـ (الموافق ١٩٩٨/١٠/٤م) قام علي محمد سليمان الذيب بالتنازل عن كامل حصته في الشركة البالغة نسبتها ٢٠٪ من رأس المال لحمود عبدالله الذيب ومحمد أحمد الذيب بالتساوي، بحيث أصبح هيكل الملكية بعد نقل الحصص على النحو التالي:

جدول ٤-٢: الشركاء في الشركة كما في ١٤١٩/٦/١٤هـ (الموافق ١٩٩٨/١٠/٤م)

الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية للحصة	نسبة الملكية
حمود عبدالله ابراهيم الذيب	٢٥٠	٢٥٠,٠٠٠	٥٠٪
محمد أحمد عبدالله الذيب	٢٥٠	٢٥٠,٠٠٠	٥٠٪
الإجمالي	٥٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وبموجب قرار الشركاء بتاريخ ١٤٣١/٨/١٢هـ (الموافق ٢٠١٠/٧/٢٤م) تمت زيادة رأس مال الشركة من خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسمائة (٥٠٠) حصة بقيمة اسمية قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة إلى مائة وثلاثة وخمسين مليون وتسعمائة وألفين (١٥٣,٩٠٢,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر مليون وثلاثمائة وتسعون ألفاً ومئتان (١٥,٣٩٠,٢٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد وذلك من خلال رسملة مبلغ قدره ثلاثة وتسعين مليون وثمانون ألف (٩٣,٠٨٠,٠٠٠) ريال سعودي من جاري الشركاء ومبلغ ستين مليون واثنان وسبعون ألف (٦٠,٠٧٢,٠٠٠) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة ومبلغ مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة، كما قام حمود عبدالله ابراهيم الذيب ومحمد أحمد عبدالله الذيب بالتنازل عن جزء من حصصهم إلى مساهمين جدد آخرين، وكذلك بموجب نفس قرار الشركاء المذكور آنفاً، قرر الشركاء بالإجماع تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة باسم «شركة ذيب لتأجير السيارات»، وتم توزيع أسهم الشركة بعد التحويل ونقل الأسهم وزيادة رأس المال على النحو التالي:

جدول ٤-٣: مساهمو الشركة كما في ١٤٣١/٨/١٢هـ (الموافق ٢٠١٠/٧/٢٤م)

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم	نسبة الملكية
حمود عبدالله ابراهيم الذيب	٧,٢٣٣,٣٩٤	٧٢,٣٣٣,٩٤٠	٤٧٪
محمد أحمد عبدالله الذيب	٧,٢٣٣,٣٩٤	٧٢,٣٣٣,٩٤٠	٤٧٪
نايف محمد أحمد الذيب[١]	١٥٣,٩٠٢	١,٥٣٩,٠٢٠	١٪
نواف محمد أحمد الذيب[١]	١٥٣,٩٠٢	١,٥٣٩,٠٢٠	١٪
محمد حمود عبدالله الذيب[١]	١٥٣,٩٠٢	١,٥٣٩,٠٢٠	١٪
أحمد محمد أحمد الذيب[١]	١٥٣,٩٠٢	١,٥٣٩,٠٢٠	١٪
أحمد حمود عبدالله الذيب[١]	٧٦,٩٥١	٧٦٩,٥١٠	٠,٥٪
عبد الله حمود عبدالله الذيب[١]	٧٦,٩٥١	٧٦٩,٥١٠	٠,٥٪
سلمان حمود عبدالله الذيب[١]	٧٦,٩٥١	٧٦٩,٥١٠	٠,٥٪
ساري حمود عبدالله الذيب[١]	٧٦,٩٥١	٧٦٩,٥١٠	٠,٥٪
الإجمالي	١٥,٣٩٠,٢٠٠	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

(١) مساهم جديد.

وبتاريخ ١٤٣٤/٨/٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١١م)، باع المساهمون عدد ٤,٦١٧,٠٦٠ سهماً (أي ما يمثل ٣٠٪ من إجمالي أسهم الشركة) إلى شركة الفرص التنموية للتجارة والمملوكة لشركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م بنسبة ٩٥٪ وشركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م بنسبة ٥٪. بالإضافة إلى ذلك، أبرم مساهمو الشركة اتفاقية ليتسنى لهم إدارة الشؤون المتعلقة بالمساهمين بطريقة منظمة وبما يتوافق ومصالح الشركة، بالإضافة لتنسيق عملية الطرح العام الأولي لأسهم الشركة بعد فترة معينة من الوقت. علماً بأن الاتفاقية المبرمة ستنتهي ويتوقف العمل بها بعد استكمال عملية الطرح. وتم توزيع أسهم الشركة بعد نقل الأسهم على النحو التالي:

جدول ٤-٤: مساهمو الشركة كما في تاريخ ١٤٣٤/٨/٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/١١م)

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم	نسبة الملكية
حمود عبدالله ابراهيم الذيب	٥,٠٦٣,٣٧٦	٥٠,٦٣٣,٧٦٠	٣٢,٩٪
محمد أحمد عبدالله الذيب	٥,٠٦٣,٣٧٦	٥٠,٦٣٣,٧٦٠	٣٢,٩٪
شركة الفرص التنموية للتجارة	٤,٦١٧,٠٦٠	٤٦,١٧٠,٦٠٠	٣٠,٠٪
نايف محمد أحمد الذيب	١٠٧,٧٣١	١,٠٧٧,٣١٠	٠,٧٪
نواف محمد أحمد الذيب	١٠٧,٧٣١	١,٠٧٧,٣١٠	٠,٧٪
محمد حمود عبدالله الذيب	١٠٧,٧٣١	١,٠٧٧,٣١٠	٠,٧٪
أحمد محمد أحمد الذيب	١٠٧,٧٣١	١,٠٧٧,٣١٠	٠,٧٪
أحمد حمود عبدالله الذيب	٥٣,٨٦٦	٥٣٨,٦٦٠	٠,٤٪
عبد الله حمود عبدالله الذيب	٥٣,٨٦٦	٥٣٨,٦٦٠	٠,٤٪
سلمان حمود عبدالله الذيب	٥٣,٨٦٦	٥٣٨,٦٦٠	٠,٤٪
ساري حمود عبدالله الذيب	٥٣,٨٦٦	٥٣٨,٦٦٠	٠,٤٪
الإجمالي	١٥,٣٩٠,٢٠٠	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٤٤١/٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/١٩م) تمت زيادة رأس مال الشركة من مائة وثلاثة وخمسين مليون وتسعمائة وألفين (١٥٣,٩٠٢,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر مليون وثلاثمائة وتسعون ألفاً ومئتان (١٥,٣٩٠,٢٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد إلى أربعمائة وثلاثين مليون (٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة وأربعين مليون (٤٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، وذلك من خلال رسملة مبلغ قدره مائتان وعشرين مليون وسبعمائة وتسعة وخمسون ألف وتسعمائة وثلاثة وعشرون (٢٢٠,٧٥٩,٩٢٣) ريال سعودي من رصيد الأرباح المبقاة ومبلغ خمسة وخمسون مليون وثلاثمائة وثمانية وثلاثون ألف وسبعة وسبعون (٥٥,٣٣٨,٠٧٧) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي للشركة. وبالتالي أصبح هيكل ملكية الشركة بعد زيادة رأس المال وكما في تاريخ هذه النشرة موزعاً كما يلي:

جدول ٤-٥: مساهمو الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للأسهم	نسبة الملكية
حمود عبدالله ابراهيم الذيب	١٤,١٤٧,٠٠٠	١٤١,٤٧٠,٠٠٠	٣٢,٩٪
محمد أحمد عبدالله الذيب	١٤,١٤٧,٠٠٠	١٤١,٤٧٠,٠٠٠	٣٢,٩٪
شركة الفرص التنموية للتجارة	١٢,٩٠٠,٠٠٠	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٪
نايف محمد أحمد الذيب	٣٠١,٠٠٠	٣,٠١٠,٠٠٠	٠,٧٪
نواف محمد أحمد الذيب	٣٠١,٠٠٠	٣,٠١٠,٠٠٠	٠,٧٪
محمد حمود عبدالله الذيب	٣٠١,٠٠٠	٣,٠١٠,٠٠٠	٠,٧٪
أحمد محمد أحمد الذيب	٣٠١,٠٠٠	٣,٠١٠,٠٠٠	٠,٧٪
أحمد حمود عبدالله الذيب	١٥٠,٥٠٠	١,٥٠٥,٠٠٠	٠,٣٥٪
عبد الله حمود عبدالله الذيب	١٥٠,٥٠٠	١,٥٠٥,٠٠٠	٠,٣٥٪
سلمان حمود عبدالله الذيب	١٥٠,٥٠٠	١,٥٠٥,٠٠٠	٠,٣٥٪
ساري حمود عبدالله الذيب	١٥٠,٥٠٠	١,٥٠٥,٠٠٠	٠,٣٥٪
الإجمالي	٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

فيما يلي ملخص بالتغيرات والأحداث التاريخية الرئيسية:

جدول ٤-٦: التغيرات والأحداث التاريخية الرئيسية

التاريخ	التغيير
١٩٩٣م	◄ افتتاح فرع تأجير سيارات تحت مسمى «شركة ذيب لتأجير السيارات» من قبل مؤسسة ذيب للمقاولات لصاحبها حمود عبدالله الذييب
١٩٩٦م	◄ تحويل الفرع إلى شركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم «شركة ذيب لتأجير السيارات» في الرياض برأس مال قدره ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي؛ تم افتتاح أول موقع خارج الرياض (في مدينة جدة)
١٩٩٨م	◄ افتتاح المقر الرئيسي وصالة العرض الرئيسية في الرياض وصالة عرض مبيعات المركبات المستعملة ◄ افتتاح أول موقع بمطار (مطار الدمام)
١٩٩٩م	◄ افتتاح أول مركز صيانة رئيسي في الرياض على مساحة ٥,٠٠٠ متر مربع
٢٠١٠م	◄ زيادة رأس مال الشركة من ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ١٥٣,٩٠٢,٠٠٠ ريال سعودي، من خلال رسملة جاري الشركاء والأرباح المبقاة للشركة والاحتياطي النظامي ◄ تم تحويل الشركة إلى «شركة مساهمة مقفلة»
٢٠١٢م	◄ تطبيق برنامج تخطيط موارد المؤسسة (ERP) وتوحيد الفروع والأسطول من خلال نظام متكامل واحد
٢٠١٣م	◄ استحواذ شركة الفرص التنموية للتجارة على ما نسبته ٣٠٪ من إجمالي الأسهم في الشركة
٢٠١٤م	◄ بدء عمليات التأجير طويل الأجل للمركبات
٢٠١٧م	◄ توقيع اتفاقية التأجير الأولى للمركبات التجارية الثقيلة ◄ تطوير شعار الشركة
٢٠١٨م	◄ الحصول على شهادة أيزو ٩٠٠١: ٢٠١٥
٢٠٢٠م	◄ زيادة رأس مال الشركة من ١٥٣,٩٠٢,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، من خلال رسملة الأرباح المبقاة للشركة والاحتياطي النظامي

المصدر: الشركة

٤-٣ هيكل المساهمة الحالي

٤-٣-١ نبذة عن الشركة

يبلغ رأس المال الحالي للشركة ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد.

يوضح الجدول التالي هيكل الملكية في الشركة ورأس مالها قبل الطرح وبعده:

جدول ٤-٧: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

المساهم	الملكية (قبل الطرح)[1]			الملكية (بعد الطرح)[1]		
	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)[2]	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)[2]	القيمة الاسمية (ريال سعودي)
حمود عبدالله ابراهيم الذييب	١٤,١٤٧,٠٠٠	٪٣٢,٩٠	١٤١,٤٧٠,٠٠٠	٩,٩٠٢,٩٠٠	٪٢٣,٠٣	٩٩,٠٢٩,٠٠٠
محمد أحمد عبدالله الذييب	١٤,١٤٧,٠٠٠	٪٣٢,٩٠	١٤١,٤٧٠,٠٠٠	٩,٩٠٢,٩٠٠	٪٢٣,٠٣	٩٩,٠٢٩,٠٠٠
شركة الفرص التنموية للتجارة	١٢,٩٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٣٠,٠٠٠	٪٢١,٠٠	٩٠,٣٠٠,٠٠٠
نايف محمد أحمد الذييب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧٠	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٤٩	٢,١٠٧,٠٠٠
نواف محمد أحمد الذييب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧٠	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٤٩	٢,١٠٧,٠٠٠
محمد حمود عبدالله الذييب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧٠	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٤٩	٢,١٠٧,٠٠٠
أحمد محمد أحمد الذييب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧٠	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٤٩	٢,١٠٧,٠٠٠
أحمد حمود عبدالله الذييب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢٥	١,٠٥٣,٥٠٠
عبد الله حمود عبدالله الذييب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢٥	١,٠٥٣,٥٠٠
سلمان حمود عبدالله الذييب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢٥	١,٠٥٣,٥٠٠
ساري حمود عبدالله الذييب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢٥	١,٠٥٣,٥٠٠
الجمهور	٠	٠	٠	١٢,٩٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠	٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠,٠	٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

(١) الملكية المذكورة في الجدول هي الملكية المباشرة، ولا يملك أي من المساهمين ملكية غير مباشرة في الشركة.

(٢) نسب الملكية تقريبية.

يوضح الرسم البياني التالي هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٤-١: يوضح الرسم البياني التالي هيكل ملكية الشركة كما في تاريخ هذه النشرة

ملاحظة: هيكل الملكية أعلاه معروض بطريقة مبسطة. لمزيد من المعلومات حول هيكل ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة، يرجى الاطلاع على الملحق «أ» من هذه النشرة.

توضح الجداول التالية تفاصيل المساهمين الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر من الأسهم ملكية مباشرة أو غير مباشرة:

جدول ٤-٨: تفاصيل المساهمين الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر من الأسهم ملكية مباشرة

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)[١]	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)[١]	قيمة الأسهم (ريال سعودي)
حمود عبدالله ابراهيم الذيب	١٤,١٤٧,٠٠٠	٪٣٢,٩٠	١٤١,٤٧٠,٠٠٠	٩,٩٠٢,٩٠٠	٪٢٣,٠٣	٩٩,٠٢٩,٠٠٠
محمد أحمد عبدالله الذيب	١٤,١٤٧,٠٠٠	٪٣٢,٩٠	١٤١,٤٧٠,٠٠٠	٩,٩٠٢,٩٠٠	٪٢٣,٠٣	٩٩,٠٢٩,٠٠٠
شركة الفرص التنموية للتجارة	١٢,٩٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٣٠,٠٠٠	٪٢١,٠٠	٩٠,٣٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٤١,١٩٤,٠٠٠	٪٩٥,٨	٤١١,٩٤٠,٠٠٠	٢٨,٨٣٥,٨٠٠	٪٦٧,١	٢٨٨,٣٥٨,٠٠٠

المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية.

جدول ٤-٩: تفاصيل المساهمين الذين يملكون ما نسبته ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة بشكل غير مباشر

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)[١]	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)[١]	قيمة الأسهم (ريال سعودي)
شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م.[٢]	١٢,٢٥٥,٠٠٠	٪٢٨,٥	١٢٢,٥٥٠,٠٠٠	٨,٥٧٨,٥٠٠	٪١٩,٩٥	٨٥,٧٨٥,٠٠٠
الإجمالي	١٢,٢٥٥,٠٠٠	٪٢٨,٥	١٢٢,٥٥٠,٠٠٠	٨,٥٧٨,٥٠٠	٪١٩,٩٥	٨٥,٧٨٥,٠٠٠

المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية

(٢) شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م، التي تملك ما نسبته ٩٥٪ من شركة الفرص التنموية للتجارة، هي شركة ذات غرض خاص استخدمت في الهيكل القانوني لكل من صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ وصندوق انفستكورب الإسلامي الخليجي للفرص ١. ومن خلال الهيكل القانوني لهذين الصندوقين التابعين لشركة انفستكورب، فإن مالكي الوحدات وفقاً للنظام السعودي المعمول به يملكون مصالح اقتصادية في الشركة. ولا يوجد مالكي وحدات في صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ وصندوق انفستكورب الإسلامي الخليجي للفرص ١ يمتلكون مصالح اقتصادية نسبتها ٥٪ أو أكثر في الشركة. يُرجى مراجعة القسم (٤-٣-٢-٣) في الملحق (أ) لمزيد من التفاصيل.

٤-٣-٢ نظرة عامة على كبار المساهمين الحاليين

يحدد هذا القسم (٤-٣-٢) («**نظرة عامة على كبار المساهمين الحاليين**») تفاصيل المساهمين الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر من الأسهم ملكية مباشرة في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة:

٤-٣-٢-١ حمود عبدالله الذييب

ولد حمود عبد الله الذييب في ١٣٧٦/٧/١هـ (الموافق ١٩٥٧/١/٣١م). حاصل على دبلوم المساحة من معهد الإدارة العامة في الرياض بالمملكة العربية السعودية في عام ١٩٧٦م.

يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة حمود الذييب القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة متخصصة في المقاولات العامة منذ عام ٢٠١٤م. شغل أيضاً رئيس مجلس إدارة فندق مداريم كراون، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في الضيافة، منذ عام ٢٠٠٦م.

٤-٣-٢-٢ محمد أحمد الذييب

ولد محمد أحمد الذييب في ١٣٧٤/٧/١هـ (الموافق ١٩٥٥/٢/٢٣م)، وقد حصل على شهادة الثانوية العامة من مدرسة الفتح، عمان، الأردن، في عام ١٩٧٠م.

يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة محمد أحمد الذييب للمقاولات، وهي شركة مساهمة مقفلة متخصصة في المقاولات، منذ عام ٢٠١٨م. كما شغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة أبناء الذييب لإدارة العقارات، وهي شركة مساهمة متخصصة في العقارات، منذ عام ٢٠١٨م.

٤-٣-٢-٣ شركة الفرص التنموية للتجارة

شركة الفرص التنموية للتجارة («يشار إليها فيما يلي «شركة الفرص التنموية للتجارة») هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٣٧٨٣٢٥، بتاريخ ١٤٣٤/٧/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/٨م). يقع المقر الرئيسي لشركة الفرص التنموية للتجارة في برج الفيصلية، ص.ب. ٦١٩٩٢، الرياض ١١٥٧٥، المملكة العربية السعودية. يبلغ رأس المال الحالي لشركة الفرص التنموية للتجارة مبلغًا قدره ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ ريال سعودي لكل حصة.

تعتبر الأنشطة الرئيسية لشركة الفرص التنموية للتجارة هي تنفيذ عقود الإنشاءات العامة والصيانة وخدمات الاستيراد والتصدير والتسويق. كما في تاريخ هذه النشرة تعد شركة الفرص التنموية للتجارة في المقام الأول شركة قابضة وتمتلك ١٢,٩٠٠,٠٠٠ سهم في الشركة (تمثل ٣٠٪ من رأس مال الشركة). ولا توجد إيرادات تشغيلية أو أنشطة تشغيلية منسوبة إلى شركة الفرص التنموية للتجارة.

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول ٤-١٠: هيكل ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهم	عدد الحصص	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م.	٩٥٠	١٠٠	٩٥,٠٠٠	٩٥٪
شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م.	٥٠	١٠٠	٥,٠٠٠	٥٪
الإجمالي	١,٠٠٠	١٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

فيما يلي بيان مساهمي شركة الفرص التنموية للتجارة:

شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م.

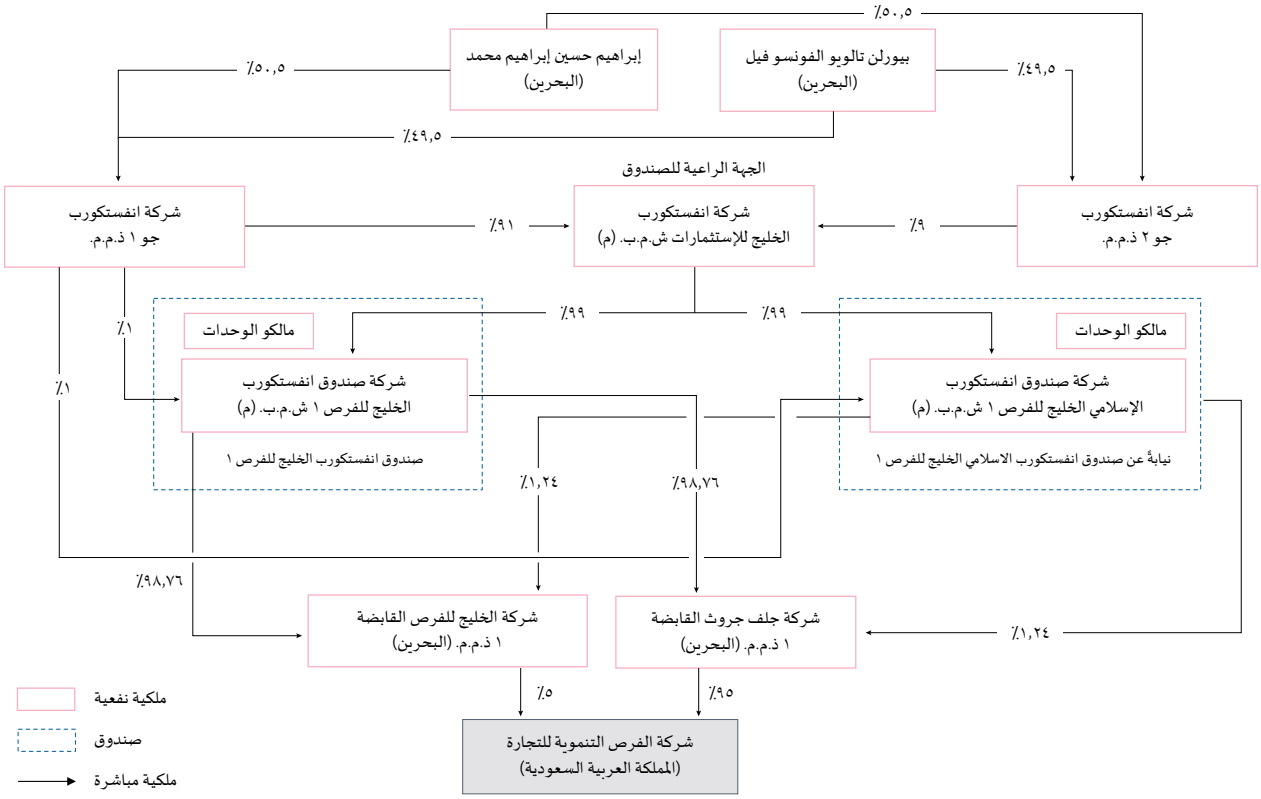
شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م. هي شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة تحمل السجل التجاري رقم ١-٨٥١٩١، بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢١م. ويقع مقرها الرئيسي في شقة ٣٢، مبنى ٤٩٩، شارع ١٧٠٦، المنطقة الدبلوماسية ٣١٧، مملكة البحرين. يبلغ رأس مالها الحالي ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسم إلى ٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل تبلغ ٥٠ دينار بحريني (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي) لكل سهم. وتمتلك شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م. حصة نسبتها ٩٥٪ في أسهم شركة الفرص التنموية للتجارة.

شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م

شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م هي شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة تحمل السجل التجاري رقم ١-٨٥١٩٣، بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢١م. يقع مقرها الرئيسي في شقة ٣١، مبنى ٤٩٩، شارع ١٧٠٦، المنطقة الدبلوماسية ٣١٧، مملكة البحرين. يبلغ رأس مالها الحالي ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسم إلى ٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل تبلغ ٥٠ دينار بحريني (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي) لكل سهم. وتملك شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م حصة نسبتها ٥٪ في أسهم شركة الفرص التنموية للتجارة.

يوضح الشكل التالي هيكل الملكية لشركة الفرص التنموية للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل ٤-٢: هيكل الملكية لشركة الفرص التنموية للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة



يرجى مراجعة القسم (١) من الملحق (أ) لمزيد من التفاصيل عن ملكية شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م. والقسم (٢) من الملحق (أ) لمزيد من التفاصيل عن ملكية شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م. وهما الشركتان المساهمتان في شركة الفرص التنموية للتجارة.

٤-٣-٣ الوصف التنظيمي للشركة وشركاتها التابعة

لا يوجد لدى الشركة أي شركات تابعة سواءً بشكل مباشر أو غير مباشر.

٤-٤ الرؤية والرسالة والاستراتيجية

٤-٤-١ الرؤية

تهدف الشركة إلى الريادة والتميز في جميع خدمات تأجير المركبات في المملكة العربية السعودية.

٤-٤-٢ الرسالة

تسعى الشركة إلى اكتساب رضاء وثقة العملاء والتطوير المستمر لخدمات تأجير المركبات بتوفير باقات متنوعة ومتميزة تخدم كافة احتياجات عملائها.

٤-٤-٣ الاستراتيجية

٤-٤-٣-١ مواصلة نمو خدمات التأجير قصير الأجل

تعتزم الشركة بالقيام بالآتي:

- التوسع من خلال افتتاح فروع جديدة سواء داخل المدن أو في المطارات أو في مناطق مشاريع البناء والتطوير الضخمة في جميع أنحاء المملكة والتي يحتمل أن تزيد فيها الحاجة إلى تأجير السيارات. وتقوم الشركة بتقييم مدى ملاءمة افتتاح أي فرع جديد من الناحية الاستراتيجية والاقتصادية.
- التركيز على تحسين تجربة العملاء من خلال إتاحة منصة الكترونية لتقديم الخدمات الآلية، وتطوير الأنشطة التسويقية. وتشمل هذه الأنشطة التركيز على تقديم عروض مميزة لتحسين فرصة الوصول إلى العملاء الحاليين والمحتملين وزيادة الوعي والاهتمام بالعلامة التجارية. كما تستهدف الشركة عدة شرائح في قاعدة العملاء من الأفراد والشركات، مثل العملاء الأفراد النساء، والمسافرين في المطارات المحلية والدولية بهدف الاستحواذ على حصة سوقية أكبر مقارنة بالمنافسين الآخرين.
- الاستمرار في إعادة تقييم تركيبة أسطول الشركة وفئات السيارات المعروضة لتوفير الفئات المرغوبة من السيارات بما يلبي احتياجات العملاء في السوق، بالإضافة إلى مراعاة المواسم المختلفة.

٤-٤-٣-٢ مواصلة نمو خدمات التأجير طويل الأجل

تهدف الشركة إلى:

- استمرار نمو قاعدة عملائها في مناطق المملكة الثلاث الوسطى والغربية والشرقية، وتوسيع نطاق الخدمات الخاصة بها لتشمل مناطق المملكة الشمالية والجنوبية، بما في ذلك المشاريع الضخمة الجديدة التي يُحتمل أن تزيد فيها الحاجة إلى استئجار المركبات. ونظراً لأن أعمال التأجير طويل الأجل تعتمد على الخبرة الطويلة في إدارة أسطول المركبات وعلاقات العملاء، فقد بدأت الشركة في تطوير فرعها الذي تم افتتاحه مؤخراً في نيوم، ويُعد هذا جزءاً مخصصاً من نشاطها لتطوير الأعمال من أجل تحقيق الريادة في المنطقة الشمالية.
- التركيز على تحسين تجربة العملاء من خلال المشاركة في تقديم العديد من المبادرات التي تشمل تحسين المنصة الالكترونية الخاصة بالشركة لتقديم الخدمات الآلية وتطوير أنشطة المبيعات من خلال التركيز على عرض المنتجات التي تلائم احتياجات كل عميل. ومن أجل دعم هذه المبادرات، تقوم الشركة بدراسة وتقييم إمكانية تقديم خدمات إضافية جديدة بشكل مستمر. بالإضافة إلى ذلك، تستهدف الشركة العملاء الذين يطابقون المواصفات المطلوبة من حيث حجم الأسطول والقطاع، مثل أعمال النقل والتوزيع وكذلك المؤسسات الحكومية، حيث تهدف الشركة إلى تنمية أعمالها في تلك القطاعات.
- التركيز على نمو قطاع تأجير المركبات التجارية (المركبات التي تستخدم في الأساس في نقل البضائع) بنظام التأجير طويل الأجل. وتعتزم الشركة الاستفادة من خبرتها في تأجير المركبات التجارية وكسب المزيد من العملاء في قطاعات معينة تم فيها التوجه نحو الاستعانة بمصادر خارجية للنقل والتوصيل وتحولها من تملك المركبات إلى استئجارها مثل قطاع الخدمات اللوجستية وقطاع التجارة الإلكترونية وقطاع نقل الموظفين والنقل المدرسي والسلع الاستهلاكية.

٤-٤-٣-٣ استخدام التكنولوجيا لتحسين تجربة العملاء

تعتقد الشركة أن التكنولوجيا عنصر أساسي في تحسين تجربة العملاء وبالتالي تسعى الشركة إلى الاستثمار في تحسين الأنظمة الالكترونية والبنية التحتية الخاصة بها بشكل مستمر. وتعتزم الشركة الاستفادة من أحدث التقنيات لتحسين استراتيجيتها الرقمية من أجل تقديم الخدمات بشكل أسرع وأبسط للعملاء من الأفراد والشركات. كما تراقب الشركة باستمرار تطورات الأسواق الإقليمية والعالمية في الخدمات الالكترونية المتعلقة بقطاع تأجير المركبات. (يرجى مراجعة القسم (٤-٦-٥) («**أنظمة تكنولوجيا المعلومات**»).

٤-٤-٣-٤ سعي الشركة لتطوير عملياتها التشغيلية

تعمل الشركة على تطوير جميع الجوانب الرئيسية لأعمالها التشغيلية بشكل مستمر بهدف تحسين خدمة العملاء وتقليل التكاليف وزيادة الكفاءة من خلال ما يلي:

- إدارة أسطول المركبات والحفاظ على التوازن بين توافر المركبات واستخدامها. لذلك، تختار الشركة أسطول المركبات المرغوب من قبل العملاء والذي يتميز بتكاليف صيانة اقتصادية.
- مواءمة العمليات وتحسينها بين الفروع حيث تُركز الشركة على التحسين المستمر لأداء جميع الفروع من خلال تبني عدة مبادرات مثل توحيد السياسات والاجراءات لتخصيص المركبات ومراقبة مستويات الأسطول ورفع نسبة التشغيل. كما تراقب الإدارة الأداء المالي والتشغيلي لجميع الفروع بانتظام من خلال التقارير اليومية حيث تقيم ساعات التشغيل ومستويات التوظيف واستخدام الأسطول حسب فئة السيارة وتقوم بإجراء التعديلات اللازمة.
- مواصلة تحسين الكفاءة التنظيمية وحوكمة الشركات من خلال وضع وتقييم السياسات والإجراءات الرقابية. كما تقوم الشركة بتنظيم برامج التطوير المهني لموظفيها لتحقيق الاستفادة المثلى من مواردها البشرية، وتطوير ثقافة التركيز على تعزيز الأداء بشكل مستمر وغرس قيم الشركة.
- تحسين عمليات بيع المركبات المستعملة وتحقيق أرباح منها، حيث تخطط الشركة على وجه الخصوص توسيع نطاق قنوات البيع عبر الإنترنت من خلال عرض المركبات في منصات المزادات. على الرغم من أن الشركة تركز على بيع المركبات المستعملة على تجار الجملة، فقد تقوم الشركة أيضاً باستكشاف قنوات بيع جديدة وتشجيع بيع المركبات المستعملة للمستخدمين النهائيين لدى عملائها من الشركات لزيادة هوامش ربحها من عمليات بيع المركبات المستعملة.

٤-٥ المزايا التنافسية

هناك العديد من العوامل التي تُمكِّن الشركة من التنافس مع منافسيها الحاليين والمحتملين وتمنحها سمات وخصائص قوية لتحقيق النمو المستدام. تشمل هذه العوامل:

- **تنوع إيرادات الشركة**: يستند نموذج عمل الشركة على قاعدة إيرادات متوازنة ومتكاملة عبر قطاع التأجير قصير الأجل وطويل الأجل للسيارات والمركبات. ومنذ بدء قطاع التأجير طويل الأجل في عام ٢٠١٤م، حظيت الشركة بقاعدة عريضة من العملاء، حيث مثّل التأجير طويل الأجل نحو ٣٠,٢٪ من إيراداتها التشغيلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م مقابل ٤٤,٨٪ من التأجير قصير الأجل لنفس الفترة و٢٥٪ من بيع المركبات المستعملة لنفس الفترة (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-١) («**قطاعات الأعمال**»).
- **شبكة الفروع والمواقع الاستراتيجية**: تمتلك الشركة شبكة عريضة تضم ٤٨ فرعاً عبر أنحاء المملكة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، تغطي مناطق كبرى فضلاً عن المطارات الدولية والإقليمية، مما يتيح تغطية السوق وسهولة الوصول للعملاء. تقع سبعة فروع في المطارات الدولية بالمملكة (الرياض (فرعين) والدمام وأبها والمدينة المنورة والطائف والقصيم)، بينما تقع سبعة فروع في المطارات الداخلية (الباحة وحائل وجازان ونجران وينبع وتبوك ونيوم). توفر شبكة مواقع التأجير الواسعة للشركة ميزة تنافسية من خلال تغطية الشركة للمناطق الحضرية الرئيسية والقريبة من العملاء، وفضلاً عن ذلك تُعد مواقع المطارات ذات أهمية للمسافرين حيث إن عدد مكاتب التأجير محدود عادة ويخضع للعروض التنافسية (يرجى مراجعة القسم (٤-٦-١-١) («**خدمات التأجير قصير الأجل**»).
- **برنامج عضوية ذيب**: طرحت الشركة برنامجها للعضوية في مطلع العام ٢٠٠٠م. ومنذ ذلك الحين وقاعدة الأعضاء تشهد نموًا متسقًا حيث تجاوز عدد عملاء الشركة المنتسبين لبرنامج العضوية ٢٤٥ ألف عميل من الأفراد كما من ٣١ مارس ٢٠٢٠م. بل إن البرنامج تحسن على مدار السنوات من أجل

التكيف مع البيئة التنافسية المتغيرة والاحتياجات الفردية للعملاء. يوفر البرنامج مجموعة من المزايا الإضافية الجذابة للعملاء (لمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (٤-٦-١-١(ج)(١)) («**العملاء الأفراد**»).

- **علامة تجارية محلية معروفة**: رسخت الشركة مكانتها كعلامة تجارية رائدة في المملكة، حيث حصلت الشركة على عدد من الجوائز والإشادات، من بينها جائزة أجيلتي لأفضل رائد أعمال لعام ٢٠١٨م كأفضل شركة لتأجير السيارات في المملكة، مما يعكس مدى التقدير الذي تحظى به الشركة في المملكة (للمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٤-٦-٨) («**الجوائز**»).
- **العلاقات القوية مع وكالات السيارات في المملكة**: تدعم العلاقات الراسخة مع وكالات السيارات ضمان التجديد المستمر لأسطول الشركة من المركبات فضلاً عن طرح فئات جديدة من السيارات في كل عام إلى جانب أولوية الشركة (مقارنة بمنافسيها) في الحصول على بعض الطرازات الجديدة للسيارات. وعلاوة على ذلك، تضمن تلك الوكالات توفر عدد مناسب من السيارات وتخفيض السعر حسب الكمية المشتراة، مما يساهم في زيادة هامش الربح للشركة.
- **العلاقات الراسخة مع الموردين وشبكة مقدمي الخدمات**: تعتمد الشركة على خبرتها التي تمتد على مدار ثلاثة عقود، وامتلاكها فهماً واسعاً بمجالات أعمال الموردين (مقدمي خدمات التأمين وموردي قطع الغيار وغيرهم) ونجحت في بناء علاقات راسخة مع مورديها مما ساعد الشركة على خفض تكاليفها التشغيلية.
- **العلاقات مع الجهات التمويلية**: تعتمد الشركة على علاقاتها المتينة مع البنوك التجارية في المملكة للحصول على تسهيلات تمويلية لتمويل أعمالها.
- **فريق إداري متمرس**: يتكون فريق الإدارة العليا للشركة من مدراء تنفيذيين متمرسين يحظون بسجل حافل من النجاحات والخبرات في مجالاتهم الوظيفية. وفي سبيل تعزيز الخبرات المحلية والمتخصصة، وسّعت الشركة فريقها القيادي في عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م فيما يعمل بعض أفراد فريق الإدارة العليا بالشركة لأكثر من خمس سنوات.

٤-٦ نظرة عامة على أعمال الشركة

تُعد الشركة واحدة من أكبر شركات التأجير في المملكة حيث تُعد العلامة التجارية للشركة «ذيب» واحدة من أكثر العلامات التجارية شهرة في أسواق تأجير السيارات بنظامي التأجير قصير الأجل وطويل الأجل في المملكة مما يدل على ريادتها في مجال الخدمات والمنتجات عالية الجودة منذ عام ١٩٩١م بالنسبة لأنشطتها في مجال تأجير السيارات قصير الأجل ومنذ عام ٢٠١٤م بالنسبة لأنشطتها المتعلقة بالتأجير طويل الأجل. وتمتلك الشركة شبكة واسعة من الفروع في مطارات ومدن المملكة، كما تبيع الشركة أيضاً المركبات المستعملة عند إنتهاء العمر التشغيلي الافتراضي لها.

٤-٦-١ قطاعات الأعمال

تتكون أعمال الشركة من ثلاثة قطاعات رئيسية، وهي:

- خدمات التأجير قصير الأجل والخدمات الأخرى ذات الصلة.
- خدمات التأجير طويل الأجل والخدمات الأخرى ذات الصلة، بالإضافة إلى توفير حلول مخصصة للعملاء.
- بيع المركبات المستعملة المملوكة للشركة والتي تم استخدامها من خلال عمليات قطاعي الأعمال أعلاه.

في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، كانت الإيرادات المحققة من خدمات التأجير قصير الأجل ٥٩,٠٪ و٥٣,٤٪ و٥٥,٤٪ و٤٤,٨٪، على التوالي، من إجمالي إيرادات الشركة لنفس الفترة، بينما كانت الإيرادات المحققة من خدمات التأجير طويل الأجل ١٥,٥٪ و٢٥,٦٪ و٣٠,٣٪ و٣٠,٢٪، على التوالي، من إجمالي إيرادات الشركة لنفس الفترة، وكانت الإيرادات المحققة من بيع المركبات المستعملة ٢٥,٥٪ و٢١,٠٪ و١٤,٤٪ و٢٥٪، على التوالي، من إجمالي إيرادات الشركة لنفس الفترة.

٤-٦-١-١ خدمات التأجير قصير الأجل

تقدم الشركة خدمات التأجير قصير الأجل (يومي، أسبوعي، شهري) لعملائها من الأفراد والشركات منذ تأسيس الشركة.

(أ) **الخدمات المقدمة**

١- **الخدمات الأساسية**

تقدم الشركة، تحت علامة «ذيب» التجارية، مجموعة واسعة من الفئات الحديثة لسيارات الركاب والمركبات التجارية من أجل استخدامهم في التأجير قصير الأجل، على أساس يومي أو أسبوعي أو شهري.

تشتمل باقات التأجير قصير الأجل على خدمات صيانة السيارات والتأمين عليها، وتقديم المساعدة على الطريق في حال حدوث عطل أو حادث لسيارة العميل، بالإضافة إلى منح عدد محدود من الكيلومترات المجانية اليومية.

٢- الخدمات الإضافية

إلى جانب الخدمات الأساسية المذكورة أعلاه التي تقدمها الشركة، تُقدم الشركة أيضاً الخدمات الإضافية التالية:

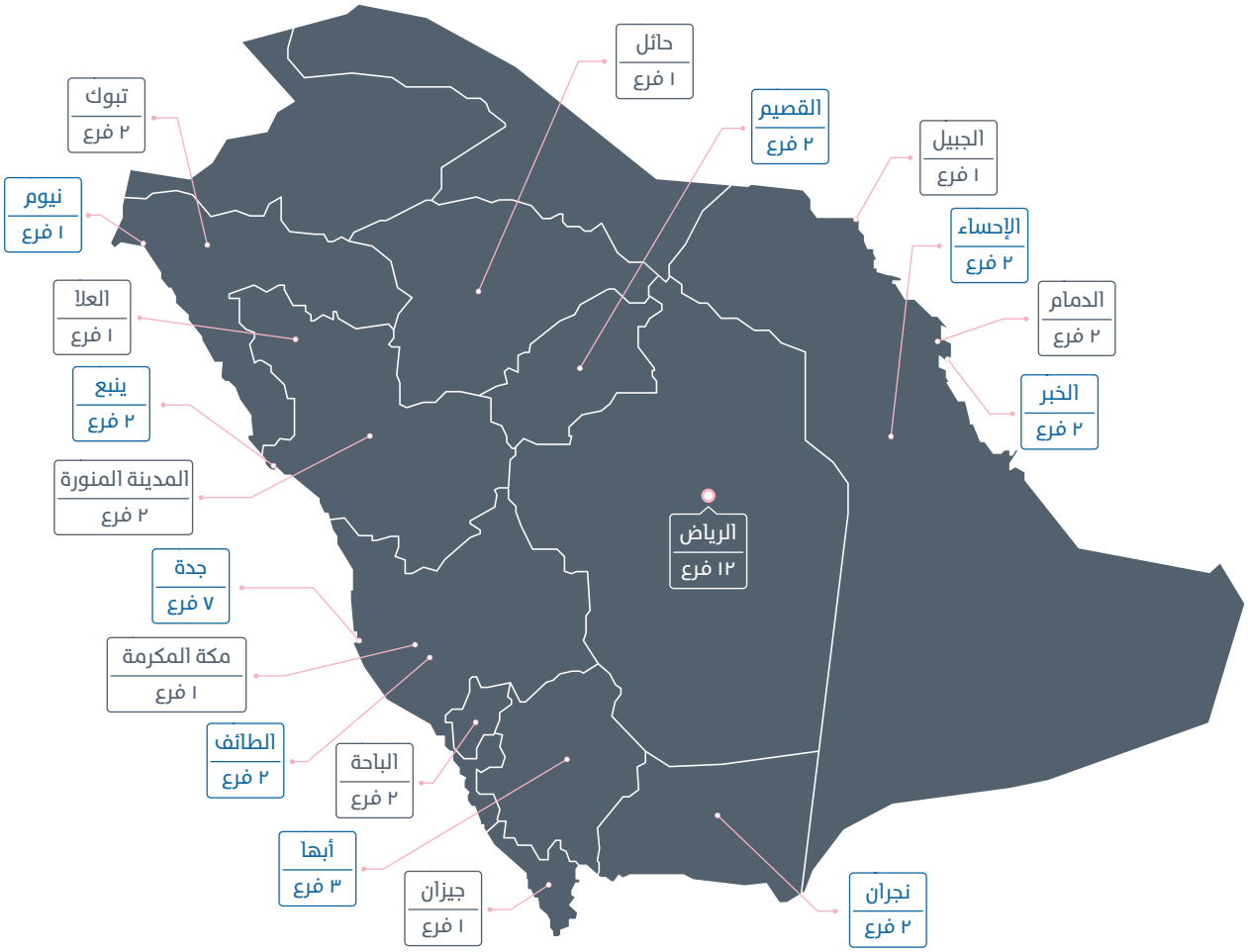
- **تأمين ذيب الإضافي**: تُقدم الشركة لعملائها تأمين اختياري يغطي حصة العملاء من المطالبات مستحقة الدفع في حالة وقوع حوادث سير؛
- **عدد غير محدود من الكيلومترات**: تقدم الشركة عدد غير محدود من الكيلومترات لفئات مختارة من السيارات؛
- **تأجير المركبات في اتجاه واحد**: توفر الشركة إمكانية التأجير قصير الأجل أحادي الاتجاه الذي يتيح للعملاء استلام سيارة من مدينة وتسليمها في مدينة أخرى مقابل رسوم إضافية؛
- **الخدمات عبر الحدود**: تسمح الشركة، مقابل رسوم إضافية، باستخدام السيارات المؤجرة للسفر إلى دول مجلس التعاون الخليجي وبعض الدول العربية المجاورة الأخرى من خلال توسيع نطاق التغطية الجغرافية لوثيقة التأمين وإصدار خطابات التفويض وإعداد الصيغة النهائية لاستكمال إجراءات المرور ذات العلاقة، أثناء تسليم السيارات للعملاء من أجل ضمان سلامتهم وتغطيتهم تأمينياً داخل المملكة وخارجها؛
- **خدمة ليموزين**: توفر الشركة للعملاء إمكانية استئجار سيارات مزودة بسائقين محترفين وموثوقين يتحدثون العربية والإنجليزية وذلك مقابل رسوم خدمة إضافية؛
- **معدات إضافية**: تُوفر الشركة أيضاً مقاعد للأطفال، وكاميرا تسجيل فيديو أثناء القيادة، فضلاً عن معدات أخرى حسب باقة التأجير والموقع والتوافر.

(ب) الفروع

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، لدى الشركة ٤٨ فرع في المملكة لتأجير السيارات بنظام التأجير قصير الأجل. تقوم الشركة بإدارة وتشغيل فروع في المطارات والمدن حيث تستخدم نفس أسطول السيارات لجميع الفروع تحت إشراف فرق إدارية إقليمية وبالاستعانة بأنظمة الكترونية شاملة مع الاعتماد على مراكز صيانة ومراكز إدارية مشتركة. بالإضافة إلى ذلك، تشمل الأنشطة التسويقية كامل الفروع سواءً كانت في المطارات أو المدن. تعتبر الشركة أن كلاً من فروع المطارات والمدن يمثلان جزءاً موحداً من مكونات أعمال التأجير قصير الأجل.

توضح الخريطة التالية الموقع الجغرافي لفروع التأجير التابعة للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م:

الشكل ٤-٣: الموقع الجغرافي لفروع التأجير التابعة للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م



المصدر: الشركة

١- فروع المطارات

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، تمتلك الشركة ١٤ فرعاً في مطارات المملكة، تغطي بشكل استراتيجي المطارات الدولية (الرياض (فرعين) والدمام وأبها والمدينة المنورة والطائف والقصيم)، بالإضافة إلى المطارات الداخلية (الباحة وحائل وجازان ونجران وينبع وتبوك ونيوم).

أبرمت الشركة عقود إيجار مع مشغلي المطارات، مما منحها الحق في إدارة أعمال التأجير قصير الأجل في المطار المعني. حيث يتم إبرام عقود الإيجار إما بعد التفاوض أو تقديم العروض (المالية والفنية) للحصول على الحق في تأجير مساحة (صالة التأجير بالإضافة إلى أماكن لوقوف السيارات) لمزاولة أعمال التأجير قصير الأجل. عادة ما تتطلب شروط عقود الإيجار دفع رسوم تأجير ثابتة أو متغيره (أو كلاهما) لمشغلي المطارات، وتكون رسوم التأجير المتغيرة بناءً على نسبة مئوية محددة من الإيرادات التي تحققها الشركة في المطار المعني مع ضمان حد أدنى من الإيجار السنوي. بموجب معظم عقود الإيجار، يجب على الشركة أيضاً دفع إيجار ثابت للمرافق المؤجرة الأخرى. معظم عقود الإيجار تكون لفترة زمنية محددة، والبعض الآخر قابل للإنهاء بإرادة أحد الطرفين في أي وقت. يرجى مراجعة القسم (١٢-٨-٢) («**عقود الإيجار**») للإطلاع على ملخص لعقود الإيجار.

ونظراً لأهمية عمليات التأجير بالنسبة للمطارات، فإن عدداً متزايداً من المطارات الكبيرة يقوم ببناء مرافق موحدة للتأجير قصير الأجل لتخفيف الازدحام في المطار، مما يسمح بتحسين تجربة العملاء وجودة الخدمات التي تقدمها. وتسعى الشركة للحفاظ على تواجدها في المطارات الرئيسية بالاستفادة من خبرتها في إدارات عمليات التأجير قصر الأجل في المطارات لما يزيد عن عقدين من الزمن.

شكلت إيرادات الشركة من فروع المطارات حوالي ٣٨,٨٪ من إيرادات التأجير قصير الأجل في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، في حين شكلت فروعها في المطارات ٢٩,١٪ فقط من إجمالي عدد فروع التأجير قصير الأجل في في الفترة ذاتها.

٢- فروع المدن

يوجد لدى الشركة ٣٤ فرعاً حول المملكة، منها ١٥ فرعاً رئيسياً (تضم مواقف مخصصة ومراكز خدمة سريعة) و١٩ فرعاً غير رئيسي، وتمتلك الشركة ثلاثة من تلك الفروع الرئيسية، بينما تستأجر باقي الفروع في المدن بموجب اتفاقيات إيجار طويلة الأجل بعضها ذات فترات مُلزمة على ملاك العقارات، تتراوح من ثلاث إلى عشر سنوات أو أكثر (لمزيد من التفاصيل حول عقود الإيجار، الرجاء مراجعة القسم (١٢-٨-٢) («**عقود الإيجار**»)).

تمثّل فروع المدن جزءاً لا يتجزأ من إستراتيجية أعمال الشركة للأسباب التالية:

- تزويد العملاء بشبكة فروع تأجير أكثر راحةً وانتشارًا من الناحية الجغرافية،
- توفير المرونة اللازمة لاستلام وتسليم السيارة من موقع إلى آخر، ومن ثم خلق فرص لتحقيق إيرادات من المستأجرين الذين يسافرون براً أو جواً وذلك عبر فروع المدن أو فروع المطارات لتلبية كافة الاحتياجات التأجيرية للعملاء.
- التنوع في الإيرادات عن طريق تقليل اعتماد الشركة على المسافرين بالمطارات وبالتالي الحد من تأثير مخاطر تعرضها للأحداث الخارجية التي قد تؤثر سلباً على السفر الجوي .
- المساهمة بشكل عام في زيادة تشغيل السيارات نتيجة فترات التأجير المتوسطة والمرتبطة بنوعية رغبات عملاء فروع المدن، مقارنةً بفترات التأجير القصيرة عادةً في فروع المطارات.
- جذب العملاء من خلال الترويج للتأجير في فروع المدن بين المستأجرين المتكررين في المطارات، وفي المقابل الترويج للتأجير في المطارات بين مستأجري فروع المدن، حيث يتعرف العملاء على العلامة التجارية للشركة «ذيب».

شكّلت إيرادات الشركة من فروع المدن ما نسبته ٦١,٢٪ من إيرادات التأجير قصير الأجل في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، في حين يمثل عدد فروع الشركة في المدن ما نسبته ٨١٪ من إجمالي فروع الشركة للتأجير قصير الأجل في الفترة ذاتها.

٣- اختيار المواقع وعملية تطوير الفروع

تتمثل إستراتيجية الشركة فيما يخص تطوير الفروع الرئيسية الجديدة في استئجار أراضٍ غير مطورة (بموجب اتفاقيات إيجار طويلة الأجل) وبناء الفرع ومركز الخدمة السريعة. وبالنسبة لفروعها الأخرى، فإنّ إستراتيجية الشركة تتمثل في تأجير صالات العرض الجاهزة.

عملية اختيار المواقع

تسير عملية اختيار موقع الشركة على النحو التالي:

- **تحديد المنطقة** – تتولى إدارة الشركة تحديد المواقع المحتملة بناءً على دراسة شبكة الفروع مع تقييم المعلومات الديموغرافية وتوزيع المشروعات الحكومية داخل المدن.
- **تحديد المواقع والمسح الأولي** – يتم تحديد المواقع في المنطقة المُختارة بناءً على عدة معايير تشمل سهولة الوصول إلى الموقع ومساحته ومساحة مواقف السيارات والمسافة مابين الموقع المحتمل ومواقع المنافسين والفروع الحالية.
- **مراجعة الإدارة وتحليل الربحية** – تتم مراجعة القائمة النهائية للمواقع المحتملة بالتفصيل من قبل أعضاء الإدارة العليا مع إجراء تحليل مفصل للربحية المتوقعة.
- **اعتماد مجلس الإدارة** – يراجع مجلس الإدارة الدراسة المرفوعة من الإدارة بعد المراجعة وتحليل الربحية ويقدّم ملاحظاته بشأنها. وبمجرد الإنتهاء منها والموافقة عليها، تبدأ الشركة في تنفيذ عملية تطوير الفرع المحدد وفقاً للدراسة المعتمدة وعقد مناقشات مع مالكي المواقع بهدف التفاوض وتوقيع اتفاقية الإيجار.

تسعى الشركة عادةً إلى إبرام عقود إيجار بمدد تتراوح من ثلاث إلى عشر سنوات فأكثر حسبما يقتضي الأمر.

تطوير الفروع

لدى الشركة فريق مشاريع داخلي يعمل مع المقاولين الرئيسيين للإشراف على مشاريع الفروع الجديدة ومشاريع تجديد الفروع الحالية بهدف ضمان استمرارية تحسين تجربة العملاء. وقد وضعت الشركة مجموعة من الخطط والمواصفات الأولية المرنة لتلك المشاريع حيث يمكن تغييرها بسهولة بحسب الموقع المحدد مما يتيح للشركة زيادة مرونة عملية التصميم، والسيطرة على تكاليف المشاريع وتوقيتها.

(ج) عملاء التأجير قصير الأجل

يُصنَّف عملاء التأجير قصير الأجل إلى أفراد وشركات يستأجرون سيارات لأغراض الترفيه والأعمال وغيرها. وقد استحوذ الأفراد على نسبة ٩١,٨٪ من إيرادات التأجير قصير الأجل في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، في حين استحوذت الشركات على نسبة ٨,٢٪ من إيرادات التأجير قصير الأجل في الفترة ذاتها.

تلتزم الشركة بتحسين تجربة العملاء بصفة مستمرة. وتتابع الشركة مستويات رضا العملاء من خلال إجراء الاستطلاعات عن طريق اجراء مكالمات مع العملاء الحاليين، كما تستخدم تقارير مفصلة لتقييم وتحديد الطرق التي يمكن من خلالها تحسين تجربة العملاء بشكل عام. وتطلب تلك الاستطلاعات من العملاء تقييم مدى رضاهم بصورة عامة عن تجربتهم للخدمة المقدمة. ويتم تحليل النتائج بشكل إجمالي وحسب الموقع بهدف تطوير وضمان استمرارية جودة خدمة العملاء.

١- العملاء الأفراد

العملاء الأفراد هم العملاء الذين يستأجرون السيارات لأغراض العمل أو الترفيه أو السفر أو تلبية الاحتياجات الشخصية الأخرى.

ينقسم العملاء الأفراد إلى عملاء أعضاء وغير أعضاء على النحو التالي:

- **العملاء الأعضاء** هم أولئك الذين انضموا إلى برنامج العضوية المقدم من الشركة ويدعى «عضوية ذيب» والذي يمثّل جزءاً من إستراتيجية الأعمال. ويمكن للعملاء المُستوفين لشروط معينة الانضمام إلى برنامج العضوية المُعدّ لتوفير فرصة للعملاء للاستفادة من الخدمات الإضافية، مثل تأجير السيارات بطريقة سريعة، وبسعر مخفّض، وعدد أكبر من الكيلومترات المجانية، وساعات إضافية مجانية، وكسب نقاط ولاء لشركة ذيب التي يمكن استردادها لتسوية الفواتير أو تحويلها إلى جوائز برامج ولاء خاصة بشركات أخرى، مثل برنامج الفرسان التابع للخطوط الجوية العربية السعودية. كمايقدم برنامج عضوية الشركة خصومات ومميزات مختلفة.
- **العملاء غير الأعضاء** هم الأفراد الذين يزورون مواقع الشركة لتلبية احتياجاتهم من تأجير السيارات. وهم يختارون الشركة بصفة عامة إما نتيجةً للتسويق المستهدف أو نتيجةً لأبحاثهم عن مورّد مثالي يلبي احتياجاتهم بدقة.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، شكل التأجير قصير الأجل للعملاء الأعضاء نحو ٦١٪ من إجمالي إيرادات العملاء الأفراد في التأجير قصير الأجل لدى الشركة، مما يوفر ميزة تنافسية كبيرة للشركة، لا سيما بين العملاء الدائمين.

يوضح الجدول التالي نظرة عامة على خصائص العملاء الأفراد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م:

جدول ٤-١١: نظرة عامة على خصائص العملاء الأفراد للفترة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م - و٣١ مارس ٢٠٢٠م

عدد العملاء الأعضاء						
	٣١ ديسمبر ٢٠١٥م	٣١ ديسمبر ٢٠١٦م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
الأعضاء (عميل)	١٣٨,٧٣٩	١٥٥,٠٤٦	١٩٧,١٤٠	٢٢٣,٤٢٠	٢٥٦,٥٦٠	٢٦٤,١٣١
معدل النمو	٪١٢	٪١١,٨٠	٪٢٧,١٠	٪١٣,٣٠	٪١٤,٨٠	٪٢,٩٥

الفئات العمرية للعملاء الأفراد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م				
٢٠-٢٩	٣٠-٣٩	٤٠-٤٩	٥٠-٥٩	٦٠ فأكثر
٪٢٠	٪٣٥	٪٣٥	٪٦	٪٤

المصدر: الشركة

يوضح الجدول أعلاه النمو المستمر لقاعدة العملاء الأعضاء خلال الخمس سنوات السابقة حيث يسلط الضوء على جاذبية برنامج العضوية لدى العملاء الجدد. وبالإضافة إلى ذلك، نظراً لأن غالبية سكان المملكة من الشباب، فإن الجدول الثاني أعلاه يعكس متوسط عمر مماثل لعملاء الشركة، مما يدعم أيضاً تركيبة أسطول سيارات التأجير قصير الأجل الموضح في الجدول (٤-١٣) («**تركيبة أسطول التأجير قصير الأجل حسب العلامة التجارية من عام ٢٠١٧م إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م**») حيث يمثل الشباب، بصفة عامة، جزءاً من الفئة ذات الدخل المنخفض والمتوسط ولتلبية احتياجات تنقلاتهم، فإنّهم يبحثون عن السيارات الصغيرة إذ يرغبون في تحمل أدنى حد من النفقات الممكنة. كما يوضح الجدول أن الشركة لديها قاعدة عملاء مستقرة ومتكررة مما يدل على قدرتها على تلبية احتياجات عملائها بفعالية. علاوة على ذلك فقد توسعت قاعدة عملاء الشركة لتشمل فئة النساء أيضاً بعد صدور قرار السماح للنساء باستخراج رخص القيادة. ومن الجدير بالذكر أن الشركة تعمل حاليا على توجيه أنشطتها التسويقية إلى هذه الشريحة الجديدة من العميلات.

٢- العملاء من الشركات

يشمل العملاء الذين يستأجرون السيارات لأغراض الأعمال، سواء من القطاع الخاص أو الحكومي، على حساب أصحاب عملهم ولفترة محددة تطابق عادةً فترة رحلة عملهم. وقد قدمت الشركة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م خدماتها لأكثر من ٥٠٠ كيان من مختلف القطاعات بما في ذلك الهيئات الحكومية المختلفة.

لدى الشركة فريق مبيعات متخصص للشركات يغطي جميع مناطق المملكة في ثلاثة مواقع رئيسية في الرياض، وجدة، والدمام. ويقوم فريق مبيعات الشركة بالوصول إلى العملاء عبر أساليب متعددة، تشمل أبحاث السوق وتتبع الأخبار وشراء قواعد بيانات العملاء وتوصيات العملاء الحاليين.

تمثل الإيرادات المحققة من القطاع الخاص والقطاع الحكومي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ما نسبته ٨٣٪ و١٧٪ من إيرادات التأجير قصير الأجل للشركات، على التوالي. وتتم تلبية قدر متزايد من متطلبات الجهات الحكومية لتأجير السيارات من خلال برنامج «اعتماد» الحكومي، وهو عبارة عن منصة موحّدة للخدمات الرقمية تُتيح للجهات الحكومية ومقاولي القطاع الخاص الاستفادة الكاملة من الخدمات الإلكترونية للمشتريات التابعة لوزارة المالية.

(د) أسعار التأجير قصير الأجل

تتيح الشركة تأجير مجموعة كبيرة من أنواع وفئات السيارات بشكل يومي أو أسبوعي أو شهري، مع احتساب رسوم إضافية على أساس معدلات كيلومترات محدودة أو غير محدودة.

وتختلف أسعار التأجير حسب فئات السيارات بناءً على ما يلي:

- **سنة صنع السيارة**: توفر الشركة أسطول حديث بأسعار تنافسية.
- **المواسم**: تقدم الشركة باقات ترويجية مختلفة بحسب الموسم.
- **ظروف السوق المحلية وغيرها من العوامل التنافسية وعوامل التكلفة**: تؤثر الأحداث المحلية، مثل المهرجانات المحلية، وغيرها من العوامل التنافسية وعوامل التكلفة في أسعار التأجير.

كما تقدم الشركة أسعارًا محددة للعملاء من الشركات بناءً على فئات السيارات مع مستوى مختلف من الخصومات على أساس حجم المعاملات المتوقع.

(هـ) الحجوزات

لدى الشركة فريق متخصص لخدمة العملاء يتكون من ٢٠ موظفاً للتعامل مع الحجوزات واستفسارات العملاء. وتتم الحجوزات عبر قنوات متعددة، تشمل ما يلي:

- **الحجوزات المباشرة عبر الإنترنت** من خلال الموقع الإلكتروني www.theebonline.com أو تطبيق TheebApp، اللذان يحتويان عل إصدارين باللغتين العربية والإنجليزية. ويقدمان مجموعة من المنتجات والأسعار والخدمات الإضافية، بالإضافة إلى برنامج العضوية الذي تقدم الشركة من خلاله مجموعة من المكافآت والمميزات المذكورة سابقاً. وتوفر منصة الحجز للعملاء طريقة مثالية وسهلة لتحديد واختيار الخدمات المرغوبة دون الحاجة إلى زيارة الفروع. ويمكن للعملاء القيام -على سبيل المثال- بالتسجيل الذاتي وتقديم جميع المعلومات المطلوبة قبل استئجار السيارات، مما يقلل الوقت المستغرق في الفروع. وتتوفر أيضاً معلومات مفيدة، مثل تسعير السيارات وساعات العمل المحددة للفروع وموقعها وتفاصيل جهات الاتصال من خلال المنصة. وعلاوةً على ذلك، يمكن للعملاء الوصول مباشرةً إلى جميع بيانات المعاملات، السابقة أو الحالية، بما في ذلك الفواتير والإيصالات ونقاط الولاء والحجوزات بعد تسجيل الدخول.
- **وكلاء تأجير مرخّصين خارجيين** يستخدمون تطبيقات الهاتف المحمول والموقع الإلكتروني.
- **المكالمات الهاتفية المجانية** إلى مركز حجوزات الشركة في الرياض.
- **رسائل البريد الإلكتروني** المُرسلة إلى عنوان البريد الإلكتروني الرئيسي أو إلى فريق حجوزات الشركات.
- **بصفة شخصية مباشرةً** في الفروع، التي تظل القناة الرئيسية لحجوزات السيارات لدى الشركة.

٤-٦-١-٢ خدمات التأجير طويل الأجل

خدمات التأجير طويل الأجل للمركبات هو قطاع بدأت فيه الشركة في عام ٢٠١٤م للعملاء من الشركات في القطاعين الخاص والحكومي.

(أ) الخدمات المقدمة

تختار الشركات والجهات الحكومية من بين ثلاثة خيارات عندما ترغب في توفير وسائل النقل لموظفيها، وهي: (١) تقديم بدل نقل؛ أو(٢) شراء سيارة وتقديمها للموظف؛ أو(٣) استئجار سيارة وتقديمها إلى موظفيها. تسعى الشركة إلى تلبيه طلبات الجهات التي تتبنى الخيار الثالث لتوفير وسائل النقل لموظفيها.

التأجير طويل الأجل يشبه التأجير قصير الأجل مع وجود اختلاف رئيسي واحد، وهو طول فترة التأجير. ويكون الحد الأدنى لمدة عقد التأجير طويل الأجل سنة واحدة وقد تصل إلى خمس سنوات. وعادةً ما يستأجر العملاء المركبات لمدة ثلاث إلى أربع سنوات. وكلما طالت فترة التأجير، قلّت قيمة الإيجار الشهري.

عادةً ما تشتري الشركة المؤجِّرة مركبة جديدة وتسلّمها إلى العميل. وعندئذ تكون الشركة المؤجِّرة مسؤولةً عن الصيانة الشاملة للمركبة المستأجَرة خلال فترة التأجير. علاوةً على ذلك، في حال تعطّل المركبة لأي سبب من الأسباب، توفر الشركة المؤجِّرة مركبة بديلة مؤقتة معادِلة لفئة المركبة المستأجرة حتى يتم إصلاحها وإعادتها إلى العميل. وفي نهاية فترة التأجير، يُعيد العميل المركبات المستأجرة إلى الشركة المؤجِّرة. وتقوم الشركة المؤجِّرة بعد ذلك ببيع تلك المركبات عن طريق قسم مبيعات المركبات المستعملة.

الجدير بالذكر أنّ الشركة تقدم أسعار تأجير تنافسية لتناسب احتياجات العملاء المختلفة. وتشمل الخدمة إجراء صيانة كاملة دورية، وتأمين المركبات المؤجرة، وتوفير سيارات بديلة مجانية عند الحاجة، وأميال غير محدودة. ويتم تخصيص كل عقد تأجير طويل الأجل لتحقيق أقصى قدر من المزايا وتوفير التكاليف بالإضافة إلى المتطلبات الفنية للعملاء، مثل الإضافات والملحقات المحددة للسيارة (تخصيص العلامات التجارية، وأنظمة التبريد، وما إلى ذلك).

وتشمل المزايا الرئيسية للتأجير طويل الأجل التي يرغب بها العميل ما يلي:

- **الرسوم الشهرية الثابتة**: يتم دفع الرسوم الشهرية الثابتة على مدار مدة العقد، ولا توجد أي دفعة مقدمة أولية أو تكون ضئيلةً (بناءً على التصنيف الائتماني للعملاء). بوجود هذه الرسوم الشهرية الثابتة لفترة العقد، يكون إعداد الموازنة للعميل أسهل بكثير، وتجعل المخاطر تحت السيطرة ومحدودة.
- **الحفاظ على رأس المال**: عند استئجار مركبات من الشركة، يحافظ العملاء على رأس المال حيث لا يدفع العملاء سوى مبلغ شهري خلال مدة التأجير بدلاً من دفع سعر شراء المركبات بالكامل، مما يُوفر مزيد من رأس المال للاستثمار في الفرص المدرّة للدخل.
- **عدم وجود مخاوف بشأن التصرف في المركبات**: يقوم العملاء بإعادة المركبات إلى الشركة عند إنتهاء مدة العقد، مما ينفي حاجة العملاء إلى العثور على مشترين للمركبات المُراد بيعها.
- **التأمين المناسب والتنافسي**: توفر الشركة النوع المناسب من التغطية التأمينية دون زيادة مكلفة. ويتعامل موظفو الشركة المتخصصين مع جميع المطالبات والإصلاحات مما يوفر الوقت والجهد على العملاء.
- **فريق الصيانة المتنقّل والخدمة والمساعدة على مدار الساعة**: يمكن للعملاء الاستفادة من مرافق الصيانة الوقائية في موقع محدد من قبلهم، حيث يقدم فريق الشركة خدمات الصيانة لمركبات موظفي العملاء أثناء عملهم، مما يؤدي ذلك إلى تقليل عدد الرحلات التي يتعين على المركبة القيام بها إلى ورشة الصيانة، ويؤدي إلى توفير وقت موظفي العملاء الثمين.
- **توفير رأس المال فيما يتعلق بالبنية التحتية للصيانة**: يُشغل ويدير عادةً ملاك أساطيل المركبات الكبيرة مراكز صيانة خاصة بهم، مما يتطلب استثمارات كبيرة من جانبهم على شكل أراضي ومباني ومعدات وقوى عاملة وما إلى ذلك. علاوةً على ذلك، نظراً للتنوع الجغرافي المرتبط بعمليات ملاك أساطيل المركبات، يجب عليهم عادةً تشغيل ورش إصلاح متعددة. لذلك، يُتيح تأجير المركبات من الشركة للعملاء تحويل هذه الأموال إلى فرص استثمارية أخرى مدرّة للدخل.
- **توفير المركبات البديلة**: توفر الشركة مركبات بديلة مؤقتة في حالة وقوع حادث أو عطل مما يحافظ على استمرارية أنشطة العملاء الأساسية.

(ب) عملاء التأجير طويل الأجل

نظراً لأهمية النقل بالنسبة للشركات، فإن التأجير طويل الأجل مناسب لجميع قطاعات السوق بغض النظر عن نوعية وحجم الشركات.

تحتفظ الشركة بقاعدة متنوعة من العملاء، ممّا يقلل من المخاطر التي قد تتعرض لها ويعزز أيضاً من كفاءتها التشغيلية. ففي فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، لم يشكل أي عميل مستأجر أكثر من ٢,٢٪ من إجمالي إيرادات الشركة وقد شكل أكبر عشرة عملاء للتأجير طويل الأجل مجتمعين ما نسبته ١٠,٦٪ من إجمالي إيرادات الشركة في الفترة نفسها.

لقد تمكّنت الشركة من تبني نموذج أعمال ناجح يلبي احتياجات عملاء التأجير طويل الأجل ويضمن رضا العملاء المستمر مما ساهم في زيادة عدد أسطول التأجير طويل الأجل. وتتمثّل المتطلبات الرئيسية لعملاء التأجير طويل الأجل فيما يلي:

- **التسعير**: تتبع الشركة إستراتيجية تسعير مدروسة تتيح لها استمرار القدرة على المنافسة والربحية.
- **خدمة ما بعد البيع**: نظراً لطبيعة التأجير طويل الأجل من حيث طول مدة العقود وانتشار العملاء في معظم مناطق المملكة، وحيث يتطلب ذلك توفير خدمات ما بعد البيع على نحوٍ منتظم، فمن الضروري أن يكون لدى شركات التأجير البنية التحتية اللازمة من ورش ومراكز صيانة بالإضافة إلى فريق عمل قوي وفعال لتقديم خدمات ما بعد البيع. وقد أدركت الشركة ذلك عند بدء خدمة التأجير طويل الأجل واستمرت في التطوير لمواكبة حجم أسطولها المتزايد.

٤-٦-١-٣ مبيعات المركبات المستعملة

تبيع الشركة المركبات المستعملة فقط من أسطولها الخاص ولا تبيع أي مركبات مستعملة تابعة للغير. وبصفة عامة، تباع المركبات بعد إنتهاء دورة حياتها التشغيليةالتي تتراوح بين عامين إلى خمسة أعوام، وبعد إجراء صيانة شاملة للحفاظ على جاذبيتها بالنسبة للمشترين المحتملين. ويتمثل الجانب الرئيسي في نجاح الشركة فيما يتعلق بمبيعات المركبات المستعملة في قدرتها على تزويد العملاء بأسعار تنافسية للمركبات ذات الجودة المتوسطة إلى العالية.

(أ) الجودة والأسعار التنافسية للمركبات المعروضة للبيع

يمثل السعر العامل الرئيسي فيما يتعلق بشراء المركبات المستعملة، فهو يرتبط ارتباطًا مباشرًا بفئة المركبة وحالتها وعمرها والمسافة التي قطعتها، بالإضافة إلى معدل الطلب عليها في السوق.

ومع ذلك، فجودة المركبات المستعملة التي تبيعها الشركة لا تقل أهميةً عن الأسعار التنافسية؛ إذ تخضع كل مركبة تبيعها الشركة لفحص جودة شامل، من خلال اختبار ما يقرب من ٢٠ معيارًا بالإضافة إلى تغطية جميع الأنظمة الميكانيكية الرئيسية وجميع وظائف السلامة، مثل المحرك ونظام التبريد والوقود ومحور التشغيل وناقل الحركة والأنظمة الإلكترونية والتعليق ونظام المكابح والتوجيه وتكييف الهواء بالإضافة إلى معايير معينة تتعلق بالمظهر. وبناءً على نتائج الفحص، قد تقرر الشركة إصلاح المركبة إذا كان الإصلاح سيُحقق قيمة مضافة أعلى. وإلا، فيُكشف عن العيوب للعملاء الذين سيتمكنون بعد ذلك من شراء المركبة بسعر أقل وإصلاحها بأنفسهم.

يقدم الجدول التالي نظرة عامة على المركبات المباعة حسب العلامة التجارية من عام ٢٠١٧م إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م:

جدول ٤-١٢: نظرة عامة على المركبات المباعة حسب العلامة التجارية من عام ٢٠١٧م إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

المركبات المباعة حسب العلامة التجارية من عام ٢٠١٧م إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	
العلامة التجارية للسيارة	النطاق (٪ من المركبات االمباعة)
هيونداي	٪٣٦,٩ – ٪٦٥,٧
نيسان	٪١٠,٧ – ٪٢٧,٨
تويوتا	٪٦,٨ – ٪١٠,١٥
شيفروليه	٪٣,٦ –٪٦,٢٥
أخرى	٪٠,٢ – ٪٣,١٥

المصدر: الشركة

(ب) قنوات البيع

تبيع الشركة المركبات المستعملة من أسطولها عبر القنوات التالية:

- **صالات بيع المركبات التي تديرها الشركة:** لدى الشركة صالتا عرض في الرياض وجدة تُعرض السيارات فيها وفقاً للفئات والأسعار وتكون متاحة للبيع يومياً خلال ساعات العمل الرسمي لتلك الصالات. ويعتبر وجود مثل صالات البيع هذه أحد العوامل المهمة لضمان بيع المركبات.
- **المزادات العامة:** تنظم الشركة مزادات عامة في أوقات محددة، حيث يقدم فيها المشترون المحتملون عرضًا تنافسيًا في جلسات مغلقة لشراء المركبات، التي غالبًا ما تكون في صورة مجموعات تتضمن مركبات متعددة. وتكون مزادات الشركة عبارة عن «مزاد صامت» حيث يقوم المشترون بملء ورقة العطاء (بما في ذلك تفاصيل المركبة ومبلغ العطاء). وبمجرد اكتمال فترة تقديم العطاءات، ويتم ترسية العطاء على مقدم العطاء الأعلى ويدفع مبلغ العطاء.
- **الإنترنت:** عبر مواقع إلكترونية متخصصة تابعة لجهات خارجية حيث يمكن للمشترين المحتملين فيها مراجعة قائمة بالمركبات المتوفرة وتقديم عرض تنافسي لشرائها.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، باعت الشركة ١,٥٨٥ مركبة، وقد باعت ما يقرب من ٥٣,٤٪ منها من خلال صالات بيع المركبات و٠,٩٪ من خلال المبيعات عبر الإنترنت و٤٥,٧٪ عبر المزادات العامة.

هذا وتحتفظ الشركة بقاعدة بيانات للمشترين المنتظمين وتعمل بنشاط على تعزيز مبيعات المركبات لاستهداف عملاء جدد عبر وسائل التواصل الاجتماعي والقنوات الأخرى.

٤-٦-٢ الأسطول

٤-٦-٢-١ تركيبة الأسطول

يتألف أسطول الشركة من سيارات التأجير قصير الأجل ومركبات التأجير طويل الأجل وسيارات الخدمة.

(أ) أسطول سيارات التأجير قصير الأجل

يُعد تنوع أسطول التأجير قصير الأجل إحدى مزايا الشركة بالمقارنة مع منافسيها، إذ تقدم مجموعة كاملة من الخيارات، بدايةً من سيارات «ذات قيمة جيدة مقابل المال» وصولاً إلى الخيارات الفاخرة. ويتم تجديد أسطول التأجير بصفة سنوية، بناءً على خطة شهرية لاستبدال السيارات تأخذ في الاعتبار موسمية السوق وتقلبات الطلب وإتاحة فئة العام الجديد من طرف وكالات السيارات. علاوةً على ذلك، يسعى فريق عمليات الشركة إلى تحسين وتخصيص تركيبة أسطول متوازنة عبر الفروع والمناطق اعتمادًا على الطلب والموسمية. وتقدم الشركة أكثر من ٥٠ نوعًا من السيارات مقسّمة إلى فئات ومستويات أسعار مختلفة.

وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، بلغ أقصى مستوى لأسطول الشركة للتأجير قصير الأجل ما يقرب ١٠,٨٠٠ سيارة. يقدم الجدول التالي نظرة عامة على تركيبة أسطول التأجير قصير الأجل حسب العلامة التجارية للسيارات من عام ٢٠١٧م إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م:

جدول ٤-١٣: تركيبة أسطول التأجير قصير الأجل حسب العلامة التجارية من عام ٢٠١٧م إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

العلامة التجارية للسيارة	النطاق (٪ من عدد مركبات الأسطول)
هيونداي	٪٤٢,٤ - ٪٥٥,٨
نيسان	٪٢٠,٤ - ٪٢٩,٨
شيفروليه	٪٣,٢ - ٪١١,٤
تويوتا	٪٥,٢ - ٪٦,٦
أخرى	٪٤,٨ - ٪١٤,٨

المصدر: الشركة

رغم أن ٨٤,٢٪ من أسطول سيارات التأجير قصير الأجل يتكون في المتوسط من سيارات سيدان صغيرة ومتوسطة (معظمها سيارات هيونداي ونيسان)، إلا أنها تُمثل ما نسبته ٧١,٥٪ تقريبًا من إيرادات تأجير السيارات، وذلك لأن السيارات الأصغر حجمًا تدرّ متوسط إيرادات أقل لكل سيارة مقارنة بالسيارات متوسطة الحجم أو السيارات الفاخرة. وتجدر الإشارة إلى أنّ الطلب بالسوق هو الذي يحدد تركيبة الأسطول، وعلى هذا النحو فإنّ الشركة تعمل على تطوير أسطولها بصفة مستمرة في ضوء الطلب السائد. وكما هو مذكور في القسم (٤-٦-١-١(ج)) («**عملاء التأجير قصير الأجل**»)، يُشكل جيل الشباب الجزء الأكبر من فئات سكان المملكة ويتسمون، بوجهٍ عام، بأنهم ذوي مصادر دخل منخفضة إلى متوسطة. ولتلبية احتياجات تنقلاتهم، فإنّهم يبحثون عن السيارات الصغيرة إذ يرغبون في تحمل أدنى حد من النفقات الممكنة. ولذلك، فإن الجزء الأكبر من الطلب على تأجير السيارات في المملكة مخصص للسيارات الصغيرة. ويتماشى تكوين أسطول سيارات الشركة مع متطلبات السوق وتراقب الشركة باستمرار تقلبات الطلب وتعدّل أسطولها وفقاً لذلك.

وتوفر سيارات السيدان الصغيرة والمتوسطة التوازن الأمثل للشركة بين كلٍ من: (١) طلب العملاء وتفضيلهم؛ و(٢) تكلفة شراء السيارة؛ و(٣) تكلفة تشغيل السيارات (بما فيها الصيانة والتأمين)؛ و(٤) سعر بيع السيارة، ومن ثم زيادة هامش الربح التشغيلي للشركة. وتقل المشاكل التقنية في هذه السيارات عادةً، حيث لا تتعرض إلا لفترات توقف يسيرة كل عام.

(ب) أسطول مركبات التأجير طويل الأجل

فيما يتعلق بأسطول التأجير طويل الأجل، تقوم الشركة بشراء المركبات بناءً على طلبات العملاء. وتتبع الشركة معايير اختيار محددة للمركبات، مثل نسبة إعادة البيع، وتوافر قطع الغيار، وخدمات ما بعد البيع والضمانات، وسلامة المركبة وقوتها.

هذا وقد وصل أسطول التأجير طويل الأجل لدى الشركة إلى ٨,٥٤١ مركبة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، موزعاً على أكثر من ٣٥٠ عميل، ويتنوع من سيارات الركاب إلى السيارات التجارية والشاحنات الخفيفة. يقدم الجدول التالي نظرة عامة على تركيبة أسطول التأجير طويل الأجل حسب العلامة التجارية للسيارات من عام ٢٠١٧م إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م:

جدول ٤-١٤: تركيبة أسطول التأجير طويل الأجل حسب العلامة التجارية من عام ٢٠١٧م إلى عام ٢٠١٩م

العلامة التجارية للسيارة	النطاق (٪ من مركبات الأسطول)
هيونداي	٪٢٣,٤٠ – ٪٢٨,٩٠
تويوتا	٪١٦,٤٠ – ٪٣٢,٥٠
نيسان	٪١٢,٧٠ – ٪١٨,٢٠
إيسوزو	٪٥,٨٠ – ٪١٧
ميتسوبيشي	٪٨,١٠ – ٪١٠,٣٠
أخرى	٪٧,٥ – ٪٩,٣

المصدر: الشركة

يقوم عملاء الشركة باختيار مركباتهم بما يتماشى مع احتياجات النقل لموظفيهم أو بضائعهم أو خدماتهم، وتختلف فئات المركبات من عميل إلى آخر وفقاً لطبيعة عمله. ويتراوح ما يقرب من ٩٠٪ من متطلبات الشركات بين سيارات سيدان الصغيرة والمتوسطة، والمركبات الرياضية متعددة الأغراض (SUV)، وعربات الشحن، ومركبات نقل البضائع.

تحظى شركتا هيونداي وتويوتا بأكبر حصة من أسطول التأجير طويل الأجل تليهما شركتي نيسان وإيسوزو، تتألف غالبية مركبات هيونداي في الأسطول من سيارات سيدان الصغيرة والمتوسطة والمركبات الرياضية متعددة الأغراض متوسطة الحجم (هيونداي أكسنت، وإلنترا، وتوسان)، بينما تتألف غالبية مركبات تويوتا المدرجة ضمن أسطول التأجير طويل الأجل من عربات الشحن المتوسطة ومركبات نقل البضائع (عربات شحن تويوتا هايس وعربات تويوتا هايلوكس). وتشكل هذه المركبات النوع المفضل لدى العملاء في هذه الفئات بالإضافة إلى مركبات إيسوزو التي تحظى بأكبر حصة ضمن فئتي مركبات نقل البضائع وشاحنات النقل الكبيرة.

(ج) أسطول الخدمات بالشركة

يمثل أسطول الخدمات ٢,٦٪ من إجمالي أسطول الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، ويستخدم الأسطول لتقديم خدمة المساعدة على الطريق، والغسيل والصيانة المتنقلة، وقطر المركبات الأخرى وخدمة الموظفين. عند إنتهاء العمر التشغيلي للمركبة التأجيرية، تُخصص بعض المركبات المحددة للاستخدام في تقديم الخدمات أو كمنفعة للموظفين وفقاً لسياسة استخدام سيارات الشركة من قبل الموظفين.

٤-٦-٢-٢ شراء مركبات الأسطول

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، إستلمت الشركة حوالي ١,٤٣٥ مركبة وقامت بتشغيل أسطول بمتوسط حجم يتكون من ١٩,١٩٣ مركبة. وتشتري الشركة مركباتها من مجموعة من وكالات السيارات والوسطاء من ضمنهم وكالات سيارات هيونداي، ونيسان، وتويوتا، وجنرال موتورز، وفورد، وإيسوزو، وكيا الذين تربطهم بها علاقات طويلة الأمد نتج عنها حصول الشركة على خصومات على أسعار السيارات، كما تعمل الشركة على ضبط مستويات أسطولها بانتظام لتستطيع الوفاء بمتطلبات السوق.

تُمول الشركة مشترياتها من المركبات من خلال التمويل المصرفي (يرجى مراجعة القسم (٦-١٢) («**اتفاقيات التمويل**»)) وأيضاً من خلال النقد من التشغيل وعمليات بيع السيارات.

يوضح الجدول التالي قيم إجمالي مشتريات الأسطول في الفترة من ٢٠١٧م إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م لخدمات عقود التأجير قصير الأجل وطويل الأجل.

جدول ٤-١٥: مشتريات الأسطول في الفترة من ٢٠١٧م إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

	قيمة المشتريات (بالريال السعودي) ٢٠١٧م	قيمة المشتريات (بالريال السعودي) ٢٠١٨م	قيمة المشتريات (بالريال السعودي) ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م
سيارات التأجير قصير الأجل	١١١,٤٣٥,٥٩٢	٢٠٩,٩٩٠,٩٨١	٢٢٢,٤١٨,٨٥٢	٤٠,٢٤٣,٩٧٠
مركبات التأجير طويل الأجل	١١٧,٤٩٠,٥١٣	١٨٣,٣٦٣,٤١٠	٣١٩,٥٠٩,٨٠٢	٥٧,٨٥١,٢١٣
الإجمالي	٢٢٨,٩٢٦,١٠٥	٣٩٣,٣٥٤,٣٩١	٥٤١,٩٢٨,٦٥٤	٩٨,٠٩٥,١٨٣

المصدر: الشركة

يرجى مراجعة القسم (٤-٦-٦) («**الموردون**») للإطلاع على مناقشة لأكبر خمسة موردين من حيث النسبة المئوية من إجمالي مشتريات الأسطول في الفترة من ٢٠١٧م إلى ٢٠١٩م.

٤-٦-٢-٣ إدارة الأسطول

ترى الشركة أن إدارة الأسطول هي المكون الأساسي لخبرتها، ويراجع فريق التشغيل بالشركة بشكل دوري الكفاءات المحققة من التركيبة الأمثل بين مختلف المركبات، إلى جانب تعديل التركيبة وفقاً للاحتياجات الفعلية واقتصاديات المركبات ومدى توفرها. ويعمل الفريق أيضاً على رصد معدل استخدام أسطول التأجير قصير الأجل بصورة يومية وذلك من خلال الاستعانة بالتقارير الدورية الفعّالة والتخطيط وإعداد التوقعات بشكل دوري.

٤-٦-٢-٤ صيانة مركبات الأسطول

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، تشغل الشركة وتدير عشرة مراكز صيانة للمركبات في جميع أنحاء المملكة (متكونة من ورش رئيسية ومراكز الخدمة السريعة) لتقديم أعمال الصيانة لأسطولها، وتتضمن العديد من هذه المرافق معدات متطورة لفحص المركبات وإصلاحها.

وعادةً ما تجرى الاصلاحات الخاصة بالحوادث والإصلاحات الكبرى في مراكز الصيانة الرئيسية للشركة. وتقدم مراكز الخدمة السريعة خدمات الصيانة الوقائية والتصحيحية المرتبطة بالمساعدة على الطريق، وخدمات الإصلاحات السريعة، والإصلاحات البسيطة مثل استبدال الإطارات والبطاريات. وتقع بعض مراكز الخدمة السريعة في أماكن مستقلة وبعضها داخل الفروع ومن خلال مراكز الخدمة المتنقلة.

تولي الشركة اهتماماً كبيراً بجودة صيانة مركباتها لضمان سلامة ورضا العملاء، ونظراً لأهمية الإصلاحات السريعة والتصحيحية في استخدام الأسطول، فضلاً عن زيادة القيمة المتبقية للمركبات إلى أقصى حد. وسعياً لتحقيق هذه الغاية، تتأكد الشركة من خضوع المركبة بعد كل عملية تأجير للفحص والتنظيف والصيانة الجيدة، وتتبع الشركة إرشادات الصيانة الخاصة بالجهات المصنعة المعنية للحفاظ على سريان الضمان.

وتعمل الشركة على توسيع نطاق تغطية شبكة مراكز الصيانة لديها وقدراتها (التقنية والجغرافية) من خلال إبرام عقود خدمات الصيانة والإصلاح للمركبات مع مراكز الخدمة الخارجية وورش الإصلاح المعتمدة .

٤-٦-٢-٥ بيع مركبات الأسطول

يرجى مراجعة القسم (٤-٦-١-٣) («**مبيعات المركبات المستعملة**») للمزيد حول كيفية إدارة الشركة لعمليات بيع مركبات الأسطول.

٤-٦-٣ التسويق والترويج

تدير الشركة أعمال تأجير السيارات والمركبات منذ إنشائها من خلال علامتها التجارية «ذيب» وتقدم حلولاً لتأجير سيارات ذات جودة عالية وذلك لخدمة العملاء من الأفراد والشركات. يرجى مراجعة القسم (١٢-١١) («**الملكية الفكرية**») للحصول على مزيد من التفاصيل حول تسجيل العلامة التجارية «ذيب».

تتميز الشركة بعرضها من خلال شبكة فروعها لمجموعة كاملة من السيارات المصانة جيدًا بأسعار مختلفة، وتواصل الشركة الحفاظ على مكانتها كمقدم رئيسي لخدمات تأجير السيارات من خلال التركيز على جودة الخدمة المقدمة للعملاء وموقع الفرع ومظهره.

نظراً لزيادة المنافسة بين العاملين في قطاع تأجير السيارات ولأن الشركة تعتمد بشكل أساسي على السعر وجودة السيارة ومدى توفرها، تهدف الشركة إلى تحقيق التميز من خلال الإعلانات والعروض الترويجية المستهدفة لفئات خاصة من العملاء للحفاظ على قاعدة عملائها الحالية وتوسيعها على نحو أكبر بجذب العملاء المحتملين.

تتضمن قنوات وحملات التسويق التي تقوم بها الشركة وسائل الإعلام التقليدية، مثل الإعلانات الصحفية والخارجية، بالإضافة إلى التسويق عبر الإنترنت والبريد الإلكتروني والرسائل القصيرة ووسائل التواصل الاجتماعي وتطبيقات الأجهزة المحمولة.

تستخدم الشركة وسائل التواصل الاجتماعي للترويج لعلامتها التجارية والتفاعل مع عملائها، كما تستخدم أنشطة ومنصات التسويق الرقمي لإدارة الحجوزات عبر الإنترنت ومتابعة أنشطة المنافسين.

في سبيل تقوية الروابط مع الأعضاء الحاليين واستقطاب عملاء جدد، تستعين الشركة بأدوات تسويقية أخرى في المعاملات التجارية بين الشركات والمعاملات الأخرى بين الشركات والعملاء، منها على سبيل المثال:

- إقامة شراكات مع الجهات الوطنية الرئيسية، مثل برنامج قطاف المقدم من قبل شركة الاتصالات السعودية وبرنامج الفرسان المقدم من الخطوط الجوية العربية السعودية.
- تقديم خصومات موسمية، مثل يوم المعلم واليوم الوطني والمواسم الخاصة بالمدن، إلخ.
- رعاية الأحداث الطلابية المختلفة.
- المشاركة في المعارض والمؤتمرات لزيادة الوعي بالعلامة التجارية.
- رعاية الأحداث الرياضية.

٤-٦-٤ التأمين وإدارة المخاطر

يوجد أربعة أنواع من المخاطر التي يمكن التأمين عليها بشكل عام والتي قد تنشأ خلال أنشطة الشركة:

- المسؤولية القانونية الناشئة عن تشغيل مركبات الشركة (أي مسؤولية المركبات).
- المسؤولية القانونية للأعضاء من العامة والموظفين الناتجة عن أسباب أخرى (مثل المسؤولية العامة / تعويضات العمال).
- خطر تلف الممتلكات و/أو تعطل الأعمال و/أو زيادة تكلفة التشغيل نتيجة لتلف الممتلكات.
- المخاطر المتعلقة بالأموال المنقولة وغير المنقولة.

تقلل الشركة من احتمالية تعرضها لخسائر كبيرة ناتجة عن مسؤولياتها وإلتزاماتها وذلك من خلال الحفاظ على تغطية تأمينية كافية من خلال شركات تأمين غير تابعة (لمزيد من المعلومات، يُرجى مراجعة القسم (١٢-٧) («**وثائق التأمين**»).

تتحمل الشركة مسؤولية ما يلحق بممتلكاتها من أضرار، ما لم يتم نقل مسؤولية هذه المخاطر بموجب ترتيبات تأمينية أو تعاقدية، وللتخفيف من مخاطر الخسائر الناجمة عن ما يلحق بالممتلكات المتمركزة في موقع واحد، تحتفظ الشركة بتأمين على الممتلكات مع شركات تأمين غير تابعة لها بمبالغ تراها الشركة كافية في ضوء المخاطر ذات الصلة، حيث يتم هذا التأمين بشروط معقولة تجارياً.

عادة ما تنص عقود التأجير قصير الأجل وطويل الأجل الخاصة بالشركة على أن يتحمل العميل مسؤولية الضرر أو الخسارة وذلك في حدود مبلغ متفق عليه (قسط تحمل) حسب فئة السيارة.

توفر الشركة خيار «التنازل عن الضرر الناجم عن الاصطدام» وهو خيار تتنازل بموجبه الشركة مقابل رسوم إضافية عن حقها في المطالبة بقسط التحمل المتعلق بهذا الضرر أو الخسارة.

٤-٦-٥ أنظمة تكنولوجيا المعلومات

تعد أنظمة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات جزءاً حيوياً من إدارة الشركة لشبكتها في مواقع تأجير السيارات وحجوزات العملاء عبر قنوات التوزيع المتعددة، وتقوم إدارة تكنولوجيا المعلومات المركزية بالشركة بتصميم حلول تكنولوجيا المعلومات إلى جانب تطويرها وتنفيذها وتشغيلها وصيانتها، وقد حصلت الإدارة على شهادة الجودة ISO 9001.

تستخدم الشركة تطبيق CarPro كواجهة أمامية وتطبيق Microsoft D365 كنظام تخطيط موارد المؤسسة (ERP) الداعم.

ويمثل تطبيق CarPro النظام المعالج للحجوزات والتأجير طويل الأجل وقصير الأجل وإدارة الأسطول ومعالجة البيانات وإدارة المعلومات الخاصة بالاسطول على مستوى المملكة. يمكّن هذا النظام الشركة من معالجة استفسارات العملاء الواردة، وتزويدهم بمعلومات دقيقة وفي الوقت المناسب حول مواقعها ومعدلات التأجير ومدى توفر السيارات، بالإضافة إلى القدرة على إجراء الحجوزات أو تعديلها.

وتستخدم الشركة البيانات التي يتم توفيرها من خلال تطبيق CarPro للحفاظ على التحكم المركزي في العمليات التجارية الرئيسية، مثل الشراء والخدمات اللوجستية والمبيعات المرتبطة بالأسطول، والتعامل لحساب الشركات وتحديد الأسعار. تشمل المكونات الرئيسية لتطبيق CarPro الذي تستخدمه الشركة ما يلي:

- **إدارة الأسطول**: أداة لاتخاذ قرارات شاملة بشأن إعداد خطط وجداول زمنية فيما يتعلق بعمليات شراء أسطول الشركة وصيانته والتصرف فيه بالإضافة إلى تقارير حول عمر الأسطول والتركيبة الأمثل والمسافات المقطوعة والتكلفة، مما يتيح لإدارة الشركة رصد أوقات استخدام الأسطول وتغيرها على أساس يومي أو أسبوعي أو شهري إلى جانب تحسين خطة أسطول الشركة وفقاً لمستويات العمل المُقدرة. ويُستخدم النظام في إدارة جميع العمليات المطلوبة لإجراء الصيانة الوقائية والإصلاحية للمركبات من خلال الورش الداخلية أو الخارجية.
- **نظام إدارة الإيرادات**: يوفر نظامًا لإدارة الإيرادات وقد جرى تصميمه خصيصًا لتحسين الربحية من خلال توفير إمكانية تحكم أكبر في مدى توفر المركبات ونقل وتسعير الأسطول في مواقع التأجير التابعة للشركة، مما يسهل من عملية مراقبة سياسة عرض المركبات وطلب العملاء وذلك لدعم استراتيجية الشركة بهدف تحسين حجم ومعدل المبيعات في كل موقع. وتراعي وحدة توزيع الأسطول المتكاملة التكاليف والمزايا المرتبطة بتوزيع المركبات على مواقع التأجير المختلفة داخل المنطقة الجغرافية لتلبية الطلب، كما تقدم توصيات محددة بشأن حركة المركبات بين المواقع.
- **الحجوزات**: أداة توفر لعملاء الشركة تجربة أبسط وأكثر انسيابية من خلال السماح لهم بإجراء حجوزات فورية عن طريق الموقع الإلكتروني وتطبيقات الأجهزة المحمولة للشركة.

- **برنامج عضوية ذيب**: أداة لتزويد الشركة بالمعلومات الكاملة حول العملاء الحاصلين على العضوية الفضية أو الذهبية أو الماسية، كما تتيح إدارة استحقاقاتهم (مثل الخصومات والمكاسب ونقاط الاستبدال).
- **دعم المبيعات والتسويق**: أداة تساعد الشركة في تحديد شرائح العملاء بما يتماشى مع إمكانات العمل، بالإضافة إلى تقديم عروض أكثر استهدافًا وذات صلة لعملائها عبر القنوات الإلكترونية وغير الإلكترونية، مما يتيح لعملائها الاستفادة من خلال خدمة التسويق الأفضل والأكثر ملاءمة وبرامج التسليم والولاء التي تكافئ المستأجرين الدائمين بأيام إيجار مجانية وترقيات لفئة السيارات. على سبيل المثال، يمكن لفريق المبيعات في الشركة تحليل معلومات الحساب الرئيسية لعملائها من الشركات، بما في ذلك نشاط التأجير السابق والحالي، ومصادر الإيرادات والحجز، ومواقع التأجير الأكثر استخدامًا، وفئات الأسعار المختارة وبيانات رضا العملاء. ومن ثم يستعين فريق المبيعات بهذه المعلومات لتقييم فرص زيادة نمو الإيرادات والربحية.
- **إدارة بيانات العملاء**: أداة تسمح للشركة باستخراج معلومات العملاء ذات الصلة بسهولة وإجراء التعديلات اللازمة على معاملات التأجير المكتملة لخدمة العملاء المتميزين.

تستثمر الشركة باستمرار في تحسين أنظمة تكنولوجيا المعلومات لديها لتعزيز قدرتها على تقديم خدمات مبتكرة وفعالة من حيث التكلفة، وتخضع جميع مشاريع تكنولوجيا المعلومات للتقييم بشكل مركزي ومنتظم وفقاً لاحتياجات الأعمال. ويجرى تطبيق تدابير السلامة لضمان أمن أنظمة الشركة وتطبيقاتها وبياناتها (وأمن عملائها)، وتولي الشركة اهتماماً كبيراً بأنظمة الأمان وحماية البيانات الخاصة من التلف أو السرقة أو الاحتيال أو إساءة الاستخدام. وتضمن أنظمة التشغيل الحماية على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع من فيروسات تكنولوجيا المعلومات والإزعاج الإلكتروني والتصيّد وهجمات الحرمان من الخدمات. وتقوم الشركة بشكل دوري باختبار خطة الإنعاش لديها وتنفيذ أي تحسينات محددة بعد إجراء عمليات محاكاة الأحداث الرئيسية، وتُولى الشركة عناية خاصة بالمشاريع التقنية التي تستهدف إنشاء الخدمات وضمان استمراريتها.

ونظراً لأن الشركة تدير محفظة كبيرة من بيانات العملاء، تعتبر حماية البيانات أولوية قصوى. وتسعى الشركة إلى ضمان حماية جميع بيانات الأعضاء بدرجة كافية من مخاطر القرصنة، وتعمل بصفة منتظمة في الاستثمار في مجال تطوير الأنظمة والبنية التحتية والموظفين لدعم قاعدة العضوية المتنامية، وتتوفر جميع الخدمات في مركز البيانات الآمن متعدد المستويات الخاص بالشركة.

٤-٦-٦ الموردون

الموردون الرئيسيون للشركة هم وكلاء السيارات المسؤولون عن تزويد أسطول الشركة بالمركبات، ويعرض الجدول التالي إجمالي المشتريات من أكبر خمس موردين لمشتريات الأسطول كنسبة مئوية من إجمالي المشتريات للفترة الممتدة من ٢٠١٧م إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

جدول ٤-٦-١: إجمالي المشتريات من أكبر خمس موردين لمشتريات الأسطول كنسبة مئوية من إجمالي المشتريات للفترة الممتدة من ٢٠١٧م إلى فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

اسم المورد	النسبة المئوية
شركة الوعلان للتجارة (هيونداي)	٪٢٣,١
شركة عبد اللطيف جميل (تويوتا)	٪١٨,٨
شركة الجميح للسيارات (جنرال موتورز)	٪٨,٠
شركة العيسى العالمية للسيارات (إيسوزو)	٪٦,٩
شركة عبد اللطيف العيسى للسيارات (نيسان)	٪٨,٢
الإجمالي	٪٦٥

المصدر: الشركة

فيما يتعلق بفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، فقد بلغت تكلفة مشتريات الشركة (باستثناء مشتريات الأسطول والشحن وضريبة القيمة المضافة) ما نسبته نحو ١٥٪ من إجمالي إيرادات الفترة للشركة، موزعة على النحو التالي: ٤,٨٪ لتأمين الأسطول، و٢,٤٪ لصيانة الأسطول، و٧,٨٪ للمشتريات غير المباشرة الأخرى أو تكاليف الهياكل وإيجارات المستودعات والفروع، والمبيعات والتسويق، والمراسلات والإعلانات، واللوازم المكتبية، والزي الرسمي، والاستشارات والخدمات.

تتمثل استراتيجية الشركة في العمل مع الموردين الذين يقدمون أفضل الأسعار والخدمات والجودة ويستوفون متطلباتها بشروط تنافسية. وتحتفظ الشركة بقائمة بالموردين المؤهلين في جميع المجالات الرئيسية لأعمالها بهدف تقليل الاعتماد على أي مورد بعينه. وتراجع الشركة ترتيبات التوريد الخاصة بها من أطراف خارجية بشكل سنوي لجميع الفئات.

وكما في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، فإن أكبر عشرة موردين (باستثناء مشتريات الأسطول) مثلوا ١٨٪. ولم يحظَ أي مورد (باستثناء مشتريات الأسطول) بأكثر من ٣٠٪ من احتياجات الشركة من التوريد في الفترة ذاتها.

٤-٦-٧ المواقع الجغرافية والعمليات

يقع المكتب الرئيسي للشركة في الرياض، كما أن جميع فروعها تقع في المملكة ولا يوجد للشركة أي نشاط تجاري أو أصول خارج المملكة. يوضح الجدول التالي المواقع التي توجد بها فروع الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

جدول ٤-١٧: تفاصيل التواجد الجغرافي للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

الدولة	المدينة	فرع تأجير السيارات	صالة عرض مبيعات المركبات المستعملة	مركز صيانة
المملكة العربية السعودية	الرياض	١٢	١	٣
	القصيم	٢	-	١
	حائل	١	-	-
	جدة	٧	١	١
	المدينة المنورة	٢	-	١
	الطائف	٢	-	-
	ينبع	٢	-	-
	العلا	١	-	-
	مكة المكرمة	١	-	-
	الأحساء	٢	-	-
	الجبيل	١	-	١
	الخبر	٢	-	-
	الدمام	٢	-	١
	أبها	٣	-	١
	نجران	٢	-	-
	الباحة	٢	-	-
	جازان	١	-	-
	تبوك	٢	-	١
	نيوم	١	-	-
الإجمالي		٤٨	٢	١٠

المصدر: الشركة

٤-٦-٨ الجوائز

حصلت الشركة على تكريمات وجوائز من العديد من وكالات السيارات العالمية، من ضمنها:

- جائزة جنرال موتورز العالمية لأفضل شركة تأجير سيارات لعام ٢٠٠٦م المقدمة من شركة الجميح للسيارات وشركة جنرال موتورز الأمريكية.
- جائزة هيونداي العالمية لعام ٢٠٠٨م المقدمة من شركة الوعلان للسيارات وشركة هيونداي الكورية.
- تكريميات خلال الأعوام ٢٠٠٨م، و٢٠٠٩م، و٢٠١٠م، و٢٠١١م، و٢٠١٢م المقدمة من شركة العيسى العالمية للسيارات، وكيل شركة جنرال موتورز في المملكة.
- جائزة التميز للعملاء لعام ٢٠٠٩م المقدمة من شركة عبد اللطيف جميل المحدودة، وكيل تويوتا الرسمي في المملكة.
- جائزة شركاء النجاح لعام ٢٠١٢م المقدمة من شركة «توكيلات الجزيرة للسيارات»، وكيل فورد الرسمي في المملكة.
- جائزة شركة كرايسلر في الشرق الأوسط لعام ٢٠١٢م.
- في عام ٢٠١٣م، تم التصويت لصالح الشركة من قبل مجلس سوبر براندز الرائدة في المملكة بصفتها أحد العلامات التجارية الرائدة.
- جائزة التميز السياحي السعودي لعام ٢٠١٦م المقدمة من الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني.
- في عام ٢٠١٧م حصلت الشركة على جائزة أفضل العملاء الرئيسين لنيسان في المملكة.
- شهادة «مواءمة» (الفئة البرونزية) لعام ٢٠١٨م الممنوحة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
- شهادة الأيزو لعام ٢٠١٨م ISO Certificate 9001: 2015.
- جائزة أجيلتي لأفضل رائد أعمال لعام ٢٠١٨م (أفضل شركة لتأجير السيارات في المملكة).
- جائزة أفضل بيئة عمل على مستوى المملكة لعام ٢٠١٨م و٢٠٢٠م المقدمة من (Great Place to Work®).

٤-٧ الخطط والمبادرات المستقبلية

فيما يلي المبادرات الرئيسية الجاري تنفيذها داخل الشركة و/أو المخطط إطلاقها خلال فترة الاثني عشر شهراً المقبلة:

٤-٧-١ افتتاح فروع جديدة

من منطلق سعيها المتواصل لتوسيع أنشطتها، تعتزم الشركة فتح ثلاثة فروع جديدة للتأجير قصير الأجل في الرياض وفرعين آخرين أحدهما في جازان والآخر في الدمام.

٤-٧-٢ تجديد الفروع

تنفيذًا لسياستها الهادفة إلى تحسين تجربة العملاء، تعتزم الشركة تجديد فرعين لتأجير السيارات قصير الأجل في الرياض وفرع في القصيم وخمسة فروع في جدة وفرع في كلٍ من الدمام والجبيل والباحة ونجران. وتتمثل أعمال التجديد بشكل أساسي في أعمال تركيب لوحات وتجديد الوجهات واستبدال الأثاث والمعدات.

٤-٧-٣ مراكز صيانة ومكاتب إدارية جديدة

من منطلق سعيها المتواصل لزيادة الأسطول، تعتزم الشركة فتح مراكز صيانة ومواقع خدمات سريعة جديدة في ينبع وجدة والخبر وتقوم حاليًا بتجديد المكتب الإداري الرئيسي في الرياض.

٤-٧-٤ تكامل نظام تكنولوجيا المعلومات مع المنصات الحكومية:

تعتزم الشركة ربط نظام تكنولوجيا المعلومات الخاص بها مع المنصات الخارجية من أجل تقليل وقت معالجة معاملات التأجير. ترتبط مشاريع التكامل المستمرة بما يلي:

- **منصة إيصال**: وهي منصة دفع الفواتير التجارية الإلكترونية من خلال نظام سداد للشركات والجهات الحكومية.
- **منصة تم - العلم**: يهدف الربط مع هذه الخدمة إلى أتمتة إجراءات استخراج تفويض السائقين من خلال خدمة «تم».
- **منصة النفاذ الوطني الموحد**: هذه المنصة ترتكز على نظام الهوية الرقمية الوطني وهو نظام آمن للغاية وموثوق به يهدف لتحديد هوية العملاء.

٤-٨ نظرة عامة على إدارات الشركة

لدى الشركة عدد من الإدارات المعنية بالشؤون الإدارية التي تدعم أنشطة أعمالها المختلفة، وتجدر الإشارة إلى أنه لا يوجد لدى الشركة إدارة قانونية وإنما تستعين بمستشارين قانونيين خارجيين عند الحاجة لأي خدمات قانونية. وفيما يلي وصف موجز لأنشطة أقسام الشركة:

٤-٨-١ إدارة العمليات

تتولى إدارة العمليات مسؤولية الإشراف على عمليات الشركة في المملكة، وتحتل مكانة ذات أهمية كبيرة ضمن الإدارات في الشركة. ويشمل ذلك على وجه الخصوص ما يلي:

- إدارة ومراقبة فروع التأجير والمكاتب الإقليمية، والاتصال بالعملاء من الأفراد والشركات.
- تنفيذ وتحديث ومراقبة تركيبة الأسطول السنوي وخطة وتوقعات وتقارير الإيرادات بانتظام.
- إدارة العلاقات مع العملاء الحاليين والسابقين، مع التركيز على تحسين فهم احتياجات العملاء، وتلبية أهداف الإيرادات، وزيادة معدلات استخدام الأسطول.
- تحديد الفرص والصفقات المتاحة مع العملاء الرئيسيين.
- تخطيط الموارد والإشراف على فرق مكاتب الإدارة الأمامية داخل الفروع.
- مراقبة العمليات التشغيلية اليومية لكل فرع وتنظيمها وتنسيق عمليات توريد السيارات وصيانتها ونظافتها وسلامتها، وضمان تنفيذ سياسات السلامة والأنظمة الأخرى ذات الصلة بشكل صحيح والتأكد من استخدام السيارات وصيانتها بشكل صحيح.
- ضمان توزيع أسطول السيارات في مختلف المناطق من أجل الحفاظ على المستوى الأمثل من الاستخدام.
- التنسيق مع العملاء مباشرة وضمان صيانة السيارات واستبدالها عند اللزوم.
- متابعة تاريخ وسجلات الصيانة وإعداد برامج الصيانة الآلية واليدوية وتقديم إرشادات ولوائح حول الصيانة.
- إدارة العلاقات مع مقدمي خدمات الصيانة الخارجيين وضمان تقديم خدماتهم وإلتزامات دعم الضمان في الوقت المناسب وبطريقة مرضية.
- تقديم المساعدة فيما يتعلق بشراء سيارات جديدة وبيع المركبات المستعملة بمجرد إنتهاء دورة حياتها.

٤-٨-٢ إدارة قطاع الأعمال

تتولى إدارة قطاع الأعمال المسؤولية عن جميع المبيعات وعمليات التحصيل الخاصة بعملائها من الشركات والجهات الحكومية. وتختص إدارة قطاع الأعمال بخدمة ما بعد البيع بالنسبة لأسطول السيارات للتأجير قصير الأجل وطويل الأجل والمتعلق بعملائها من الشركات والجهات الحكومية. ويشمل ذلك على وجه الخصوص ما يلي:

- إسداء المشورة للعملاء فيما يتعلق بنوع وكفاءة السيارة الأكثر ملاءمة لاحتياجاتهم وتوضيح مزايا التأجير طويل الأجل.
- تقديم عروض أسعار لخدمات التأجير قصير الأجل والتأجير طويل الأجل وإعداد الاتفاقيات المناسبة.
- تقديم عروض أسعار لخدمات سائق السيارة الخاص.
- توفير خدمات النقل للمؤتمرات والندوات عبر أحدث أنواع السيارات مع إمكانية توفير سائقين بالزي الرسمي.
- تجهيز عملية حجز السيارة.
- الإشراف على عمليات خدمة ما بعد البيع.
- الإشراف على عمليات التحصيل.
- إدارة عقود التأجير طويل الأجل واتفاقيات التأجير للشركات.

٤-٨-٣ إدارة التسويق والعلاقات العامة

تتولى إدارة التسويق والعلاقات العامة مسؤولية تطوير استراتيجيات التسويق الخاصة بالشركة بهدف تعزيز العلامة التجارية للشركة وسمعتها وزيادة أعداد العملاء. ويشمل هذا على وجه الخصوص:

- إجراء الأبحاث حول الأسواق وتحديد اتجاهاتها والتنبؤ بالأوضاع فيها وإجراء الأبحاث عن الأسواق المستهدفة، بما في ذلك من خلال رصد وسائل التواصل الاجتماعي وتحليل سلوك المستهلك وتواتر استخدام السيارات المستأجرة.
- إدارة الموقع الإلكتروني للشركة بما في ذلك النشرات الصحفية وتغطية الفعاليات ومواقع خدمة العملاء.
- تخطيط الحملات التسويقية وتنفيذها من خلال العروض الترويجية والمشاركة في الندوات والفعاليات وتقييم أوجه النجاحات والإخفاقات للحملات التسويقية السابقة.
- تعيين وكالات تسويق تابعة لجهة خارجية بهدف ضمان التكلفة والجودة وتحقيق عائد مناسب على الاستثمار.
- إدارة العلامات التجارية والمواد الترويجية للشركة وضمان وحماية الاستخدام الصحيح لهوية الشركة وتصميماتها وملكيتها الفكرية، وترتيب عملية تحقيق الإيرادات من خلال استخدام ممتلكات الشركة لعرض الإعلانات أو الأنشطة الترويجية الأخرى.

٤-٨-٤ إدارة خدمة العملاء

تتولى إدارة خدمة العملاء مسؤولية الحفاظ على العلاقات مع عملاء الشركة. ويشمل هذا على وجه الخصوص:

- التعامل مع العملاء الحاليين والسابقين لحل الشكاوي أو الرد على الاستفسارات ولاطلاعهم على آخر المستجدات (على سبيل المثال: الأمور المتعلقة بالإغلاق المؤقت للفروع والتغييرات التي تطرأ على ساعات العمل والفعاليات التسويقية والعروض الترويجية) إلى جانب تحليل بيانات العملاء لأغراض تحسين الخدمة.
- إجراء استبيانات للعملاء عبر الهاتف والبريد الالكتروني لمتابعة اتجاهات السوق وتحديد الفرص وأوجه القصور وجمع مقترحات العملاء ومراقبة مستويات رضاهم.

٤-٨-٥ إدارة مبيعات المركبات المستعملة

تتولى إدارة مبيعات المركبات المستعملة مسؤولية إدارة عمليات بيع المركبات المستعملة ومتابعتها من خلال فروع الشركة للمركبات المستعملة. ويشمل هذا على وجه الخصوص:

- ضمان توافق عمليات البيع مع الأنظمة واللوائح المعمول بها وأي لوائح قطاعية ذات صلة.
- إدارة إجراءات المزادات والمبيعات.
- التأكد من عمل فريق المبيعات على البحث المستمر عن فرص جديدة قد تزيد من المبيعات والحصة السوقية إما عن طريق الاتصال المباشر بالعملاء أو عن طريق أي قنوات مبيعات محتملة أخرى متاحة.
- الإبقاء على اتصال بالعملاء والهيئات الحكومية وغيرهما من الشركات.
- التنسيق مع إدارة التسويق لإطلاق الحملات.
- التأكد من إيجابية الصورة التي يعرضها موظفو المبيعات عن الشركة.

٤-٨-٦ إدارة تطوير الأعمال والتحول الرقمي

تتولى إدارة تطوير الأعمال والتحول الرقمي مسؤولية تطوير أعمال الشركة من خلال مواكبة التطور التكنولوجي وثورة التواصل الرقمي في عالم الأعمال، وابتكار العديد من الحلول والبرامج والنظم التي تدعم آلية عمل جميع إدارات وقنوات العمل في الشركة على نطاق واسع، وتمثيل الشركةفي الخارج وإدارة العلاقات الاستراتيجية الحالية والجديدة للشركة إضافة إلى دعم تنفيذ المنتجات والخدمات الجديدة، ولا تمتلك الشركة استراتيجية ثابتة حول البحث نظراً لطبيعة عملها. ويشمل هذا على وجه الخصوص:

- تحديد فرص الأعمال الجديدة وتقييمها وتطويرها ودعم هذه الأعمال من المراحل الأولى وحتى الاكتمال وكذلك النتائج المستقبلية المحتملة في القطاعات.
- تمثيل الشركة في الفعاليات الخارجية المهمة وتطوير العلاقات الاستراتيجية الخارجية وإدارتها.
- الإشراف على الدراسات السوقية والاستبيانات ومتابعة التوصيات المتعلقة بافتتاح فروع جديدة.
- تطوير الخدمات التقنية وتحديثها.
- الربط مع البرامج الحكومية ومتابعتها.
- الإشراف على مشاريع أتمتة إجراءات الأعمال.
- إعداد منتجات وخدمات جديدة ودعمها لزيادة رضى المستفيدين.
- المشاركة في الجوائز لرفع معايير التميز.

٤-٨-٧ إدارة تقنية المعلومات

تتولى إدارة تقنية المعلومات مسؤولية إدارة وتطوير أنظمة تكنولوجيا المعلومات الحالية والمستقبلية للشركة بما يتوافق مع الرؤية العامة. ويشمل هذا على وجه الخصوص:

- توسيع القدرات التكنولوجية لتعزيز جاذبية الشركة لعملائها.
- إعداد استراتيجية طويلة الأجل تستند إلى أهداف الشركة الحالية والمستقبلية.
- الحفاظ على إنشاء المرافق بأحدث التقنيات التكنولوجية لاستضافة خدمات داخلية متعددة تتعلق بتكنولوجيا المعلومات.
- إدارة «الشبكة الخاصة الافتراضية» الخاصة بالشركة لتوفير اتصال آمن وموثوق به لجميع نقاط البيع وورش العمل والمكاتب الإقليمية في جميع أنحاء المملكة.
- أتمتة العمليات التجارية اليدوية باستخدام نظام تخطيط موارد المؤسسة المطبق لتقليل التكلفة وزيادة كفاءة المستخدم وإنتاجيته.
- دمج الأنظمة لتحقيق شمولية المعلومات بهدف إجراء تحليل البيانات التفصيلي وإعداد تقارير إدارية دقيقة وتجنب المخاطر.
- توفير خدمات الدعم للمستخدمين فيما يتعلق بالتطبيقات والبنية التحتية والشبكات وإصلاح الأجهزة وتحديثها.
- إدارة أمن الأنظمة والضوابط وإعداد وتنفيذ خطة استمرارية العمل وخطة التعافي بعد الكوارث لتوفير بدائل في حالة توقف العمل في مرفق رئيسي.
- ضمان تنفيذ مشاريع تكنولوجيا المعلومات وفقاً لمتطلبات أعمال الشركة في إطار الجدول الزمني والميزانية المحددين.
- إعداد نماذج وتقارير داخلية للتعامل مع متطلبات تحليل البيانات المخصصة أو العرضية للمستخدمين

٤-٨-٨ إدارة المشتريات والمستودعات

تتولى إدارة المشتريات والمستودعات مسؤولية شراء السلع والخدمات ذات الجودة المناسبة، والتي تقدم أفضل قيمة مقابل السعر، خلال الفترات الزمنية المطلوبة، بطريقة أخلاقية وقانونية ومنهجية. ويشمل هذا على وجه الخصوص:

- شراء السيارات وقطع الغيار والسلع والخدمات.
- التسجيل / التأهيل المسبق للمورد.
- إصدار طلب عرض الأسعار / كراسات الشروط والمواصفات.
- تقييم المورد واختياره.
- إصدار العقود / أوامر الشراء.
- تنسيق وإدارة ومراقبة الخدمات والبضائع المستلمة.
- إدارة المخزون والمستودعات.

٤-٨-٩ الإدارة المالية

تتولى الإدارة المالية مسؤولية حفظ الحسابات وإصدار التقارير والبيانات المالية بالإضافة إلى تطبيق أنظمة قوية للرقابة المالية الداخلية في جميع إدارات الشركة، وحماية الأصول المالية للشركة، وتوفير معلومات مالية دقيقة في الوقت المناسب. ويشمل هذا على وجه الخصوص:

- إعداد السياسات والإجراءات المحاسبية، وضمان الالتزام بالمتطلبات التنظيمية ذات الصلة.
- إدارة عملية إعداد التقارير المالية، وضمان تسجيل المعلومات المالية وتحليلها والإبلاغ عنها بطريقة دقيقة وفي الوقت المناسب.
- إدارة عمليات التخطيط المالي، ودعم الإدارة العليا للشركة في إعداد الاستراتيجيات المالية، بالإضافة إلى ترجمة الاستراتيجيات المُتفق عليها إلى خطط تمويلية، ومراجعة خطط إدارات الشركة لضمان كفاءتها ودقتها ومواءمتها مع الاستراتيجيات المتفق عليها.
- ضمان توفر ما يكفي من الأموال والسيولة وإدارة وتحسين متطلبات رأس المال العامل للوفاء بالخطط والإلتزامات الحالية والمستقبلية للشركة، بما في ذلك إعداد وقياس مؤشرات الأداء الرئيسية لأنشطة الشركة، وتقديم توصيات بهذا الشأن.
- إعداد أنظمة مراقبة وسياسات وإجراءات داخلية للشركة والعمل على تحسينها لحماية أصول الشركة وضمان كفاءة سير العمل والالتزام بمتطلبات حوكمة الشركة.
- إدارة المدفوعات للموردين والعلاقات مع البنوك والتفاوض بشأن أسعار الفائدة وشروط التمويل وإعداد وتقديم الإقرارات الضريبية والزكوية.
- إدارة إلتزامات الشركة تجاه الموظفين والجهات الخارجية والمؤسسات الحكومية.
- تقديم الشكاوى إلى السلطات الحكومية المعنية ورفع الدعاوى القضائية أمام المحاكم.
- التنسيق مع المستشارين الخارجيين المختصين بالشؤون القانونية وجمع البيانات.
- تحديد المخاطر التي تتعرض لها الشركة والعمل على تخفيفها من خلال ضمان التأمين على أصول الشركة كما ينبغي، والحد من المخاطر المقترنة بأسعار العملة والفائدة وكذلك الرقابة الدقيقة على مخاطر الائتمان.
- التعاون والتنسيق مع المراجعين الداخليين والخارجيين لإجراء عمليات المراجعة للبيانات المالية والعمليات الرئيسية للشركة.

٤-٨-١٠ إدارة الالتزام

تتولى إدارة الالتزام مسؤولية ضمان حسن إدارة الشركة. ويشمل هذا على وجه الخصوص:

- تقديم المشورة بشأن تفسير القوانين واللوائح المعمول بها.
- فهم ومراقبة التغييرات التي تطرأ على القوانين واللوائح والتعاميم والتوجيهات ذات الصلة بأعمال الشركة.
- الإشراف على عقد اجتماعات الجمعية العامة والتنسيق مع الجهات الحكومية ذات الصلة.
- إعداد دليل حوكمة الشركات وضمان الالتزام به، والالتزام بالتطبيق الصحيح لجميع الأدلة والإجراءات والسياسات والتعليمات الصادرة عن الجهات التنظيمية.
- إعداد وصياغة التقرير السنوي للمجلس ومعالجة حالات تضارب المصالح.
- إدارة علاقة الشركة مع الجهات التنظيمية والمساهمين.

٤-٨-١١ إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية

تتولى إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية بإيجاز مسؤولية تعيين الموظفين وتطويرهم والحفاظ عليهم لمساعدة الشركة في تحقيق أهدافها، وكذلك تحديد استحقاقات الموظفين وتنظيم العلاقات معهم. ويشمل هذا على وجه الخصوص:

- الحفاظ على حالة المكاتب والفروع وترتيب الإصلاحات والتجديدات اللازمة تمشيًا مع الاتجاهات الجديدة.
- الرد على استفسارات الموظفين المتعلقة بشؤون إدارة الموظفين، مثل الزي الرسمي والأجهزة والأدوات المكتبية وترتيبات السفر.
- المساعدة في عملية الاستقدام للموظفين الجدد وترتيب الإقامة والانتقال إلى مكان العمل.
- التنسيق مع إدارة تكنولوجيا المعلومات بشأن جميع المعدات المكتبية.
- مراقبة مخزون اللوازم المكتبية وشراء مواد جديدة مع الأخذ في الاعتبار قيود الميزانية، وكذلك مراقبة التكاليف والنفقات للمساعدة في إعداد الميزانية.
- إدارة مفاوضات العقود والأسعار مع الموردين ومقدمي الخدمات.
- جدولة الاجتماعات والمواعيد لأحداث معينة، مثل تجمعات الشركة واحتفالاتها ومؤتمراتها.
- تنظيم أنشطة فروع الشركة والإشراف عليها، مثل عمليات التنظيف اليومي وقضايا الكهرباء والخدمات الأمنية.
- تقديم الدعم العام للزائرين.
- مراقبة اتفاقيات الإيجار بين الشركة والملاك.
- إدارة جميع الشؤون والخدمات الحكومية مع الجهات الحكومية ذات الصلة، مثل وزارة النقل ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
- إدارة الوثائق المتعلقة بالتراخيص والكهرباء وإمدادات المياه والاتصال بالإنترنت وغيرها من الإدارات للمباني الفرعية الجديدة وممتلكات الشركة الأخرى في الوقت المحدد.

٤-٨-١٢ إدارة الرقابة والمراجعة الداخلية

تقوم إدارة الرقابة والمراجعة الداخلية في الشركة بتقديم مراجعات مستقلة وموضوعية وتقديم استشارات تهدف إلى إضافة قيمة وتحسين عمليات الشركة، كما تساعد الشركة في تحقيق أهدافها من خلال تقديم نهج منظم ومنضبط لتقييم وتحسين فعالية إجراءات إدارة المخاطر والرقابة والحوكمة.

تتبع إدارة الرقابة والمراجعة الداخلية إلى لجنة المراجعة من الناحية التنظيمية والمدير التنفيذي من الناحية الإدارية، وتتمتع الإدارة بإمكانية وصول غير مقيدة إلى مجلس الإدارة والتواصل والتفاعل معهما بشكل مباشر، بما في ذلك الاجتماعات الخاصة دون حضور الإدارة.

ويرد في لائحة المراجعة التي أقرتها الجمعية العامة للمساهمين الهدف من إدارة المراجعة الداخلية وسلطاتها ومسؤولياتها. تحتوي اللائحة على الخطوط العريضة لوظائف المراجعة الداخلية في الشركة. تلتزم إدارة الرقابة والمراجعة الداخلية بكل من لائحة المراجعة ومعايير المراجعة الداخلية التي ينشرها معهد المراجعين الداخليين.

تشمل مسؤوليات إدارة المراجعة الداخلية على وجه الخصوص:

- إعداد سياسات لنشاط المراجعة الداخلية وتوجيه مهامها الفنية والإدارية.
- إعداد وتقديم خطط عمل مفصلة بشأن نشاط المراجعة الداخلية وتقديمها إلى لجنة المراجعة على أساس سنوي.
- فحص وتقييم مدى كفاية وفعالية وأداء الضوابط الداخلية.
- مراجعة كفاءة وفعالية إجراءات الشركة وتحديد الفرص لتحسين الأداء التشغيلي.
- مراجعة موثوقية وسلامة البيانات المالية والتشغيلية.
- مراجعة الإجراءات والسجلات للتحقق من مدى كفايتها لتحقيق الأهداف المقصودة، وتقييم السياسات والخطط المتعلقة بالنشاط أو الوظيفة قيد المراجعة.
- التوصية بإدخال تحسينات على الضوابط الإدارية المصممة لحماية أصول الشركة ولتحقيق الأهداف العامة للشركة، إلى جانب ضمان الالتزام بالأنظمة واللوائح.
- إصدار تقارير دورية إلى لجنة المراجعة وتلخيص نتائج الأنشطة المراجعة أو المدققة.
- تقييم مدى كفاية الإجراءات التي اتخذتها الإدارة لتصحيح أوجه القصور المبلغ عنها، والمراجعات المستمرة مع موظفي الإدارة المناسبين بشأن الإجراءات التي يعتبرها مدير المراجعة الداخلية غير كافية حتى يتم التوصل إلى حل مُرضٍ.
- تنسيق الأنشطة مع المحاسبين القانونيين المستقلين في الشركة لتجنب ازدواجية الجهود، وتعظيم الفوائد الإجمالية من أنشطة التدقيق، وتزويد الشركة بخدمات مراجعة كافية.
- التوعية بالمخاطر والتحكم في الوعي لتعزيز ثقافة المخاطر والسيطرة القوية.
- إجراء تحريات خاصة تطلبها الإدارة عند الضرورة.

٤-٩ المسؤولية الاجتماعية للشركة

تضطلع الشركة بمسؤولياتها كشركة وطنية بكل جدية، وتدرك أن تصرفاتها يمكن أن تفيد المجتمع أو تؤثر على احتياجات البيئة وعملائها وموظفيها. كما تدرك الشركة بأن نجاحها في الدور المؤسسي يعني تقدمها من الناحية الاقتصادية ومن النواحي الأخرى التي تؤثر بها على المجتمع. ولذلك قامت الشركة بتطبيق برنامج ذيب الخير، والذي يتألف من المشاركة في الأنشطة والفعاليات الاجتماعية (حفلات الترحيب والاحتفالات الدينية)، ورعاية جمعيات كفالة الأيتام ورعاية الجمعيات الخيرية.

ومن منطلق إيمان الشركة بأهمية خدمة المجتمع بشكل عام، وإحساسها بالمسؤولية تجاه ذوي الاحتياجات الخاصة وكبار السن على وجه الخصوص، تعمل الشركة أيضاً على تقديم خدمات «راحتي» - حيث تقدم مركبات مخصصة للمسنين وذوي الاحتياجات الخاصة ومنها السيارات العائلية المجهزة بالكراسي المتحركة بدون أي رسوم خدمات إضافية، وتحتل الشركة مكانة رائدة فيما يتعلق بتقديم هذه الخدمة في المملكة.

٤-١٠ استمرارية الأعمال

لم يكن هناك أي تعليقات أو انقطاعات لأعمال الشركة خلال فترة الاثني عشر شهراً السابقة لتاريخ هذه النشرة قد أثرت أو تؤثر بشكل كبير على الوضع المالي، كما لم تحدث أي تغييرات جوهرية في طبيعة أعمال الشركة.

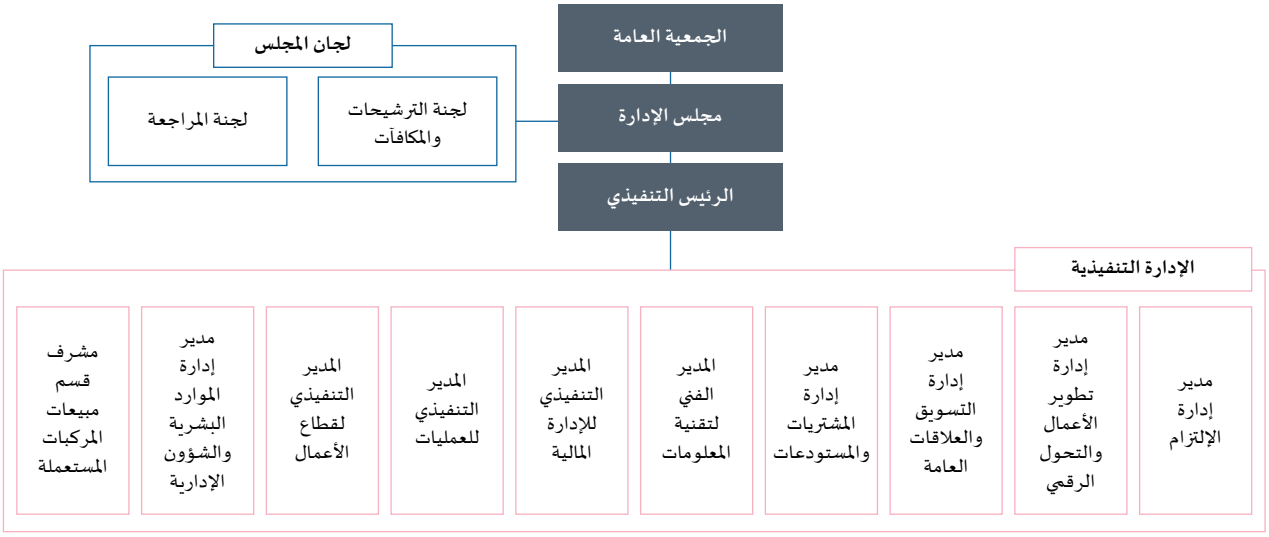
٥- الهيكل التنظيمي للشركة وحوكمتها

٥-١ الهيكل التنظيمي

يعهد المساهمون بالشركة إلى مجلس الإدارة مسؤولية التوجيه العام للشركة والإشراف عليها ومراقبتها. كما يعهد مجلس الإدارة إلى الإدارة العليا للشركة وخاصةً الرئيس التنفيذي مسؤولية إدارة الأعمال اليومية العامة للشركة.

يوضح المخطط التالي الهيكل التنظيمي للشركة:

الشكل ٥-١: الهيكل التنظيمي للشركة



المصدر: الشركة

يوضح الجدول الآتي هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده:

جدول ٥-١: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

المساهم	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)[١]	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)[١]	قيمة الأسهم (ريال سعودي)
حمود عبدالله ابراهيم الذيب	١٤,١٤٧,٠٠٠	٪٣٢,٩٠	١٤١,٤٧٠,٠٠٠	٩,٩٠٢,٩٠٠	٪٢٣,٠٣	٩٩,٠٢٩,٠٠٠
محمد أحمد عبدالله الذيب	١٤,١٤٧,٠٠٠	٪٣٢,٩٠	١٤١,٤٧٠,٠٠٠	٩,٩٠٢,٩٠٠	٪٢٣,٠٣	٩٩,٠٢٩,٠٠٠
شركة الفرص التنموية للتجارة	١٢,٩٠٠,٠٠٠	٪٣٠	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٣٠,٠٠٠	٪٢١,٠٠	٩٠,٣٠٠,٠٠٠
نايف محمد أحمد الذيب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧٠	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٤٩	٢,١٠٧,٠٠٠
نواف محمد أحمد الذيب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧٠	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٤٩	٢,١٠٧,٠٠٠
محمد حمود عبدالله الذيب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧٠	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٤٩	٢,١٠٧,٠٠٠
أحمد محمد أحمد الذيب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧٠	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٤٩	٢,١٠٧,٠٠٠
أحمد حمود عبدالله الذيب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢٥	١,٠٥٣,٥٠٠
عبد الله حمود عبدالله الذيب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢٥	١,٠٥٣,٥٠٠
سلمان حمود عبدالله الذيب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢٥	١,٠٥٣,٥٠٠
ساري حمود عبدالله الذيب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢٥	١,٠٥٣,٥٠٠
الجمهور				١٢,٩٠٠,٠٠٠	٪٣٠	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

٥-٢ أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

٥-٢-١ تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس الإدارة من ستة (٦) أعضاء تعينهم الجمعية العامة عن طريق التصويت التراكمي. ويحدد نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات والنظام الأساس ولوائح الحوكمة الداخلية للشركة مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. وتكون مدة عضوية أعضاء مجلس الإدارة بما فيهم رئيس المجلس ثلاث سنوات كحد أقصى لكل دورة ويجوز إعادة انتخابهم.

يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة الذين تم تعيينهم بموجب قرارات الجمعية العامة بالتواريخ الموضحة في الجدول (٥-٢) («**مجلس إدارة الشركة**») أدناه، وأمين سر المجلس كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول ٥-٢: مجلس إدارة الشركة

الاسم	المنصب	الجنسية	صفة العضوية	نسب الملكية المباشرة [١]		نسب الملكية غير المباشرة [١]		تاريخ التعيين [٢]
				قبل الطرح	بعد الطرح	قبل الطرح	بعد الطرح	
محمد أحمد عبدالله الذييب	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	غير تنفيذي	٪٣٢,٩٠	٪٢٣,٠٣	-	-	٨ مارس ٢٠١٨م
حسن سمير عبدالله الشويخ	نائب رئيس مجلس الإدارة	بحريني	غير تنفيذي	-	-	-	-	٢٦ سبتمبر ٢٠١٨م
محمد حمود عبدالله الذييب	عضو مجلس الإدارة	سعودي	تنفيذي	٪٠,٧	٪٠,٤٩	-	-	٩ فبراير ٢٠١٥م
صالح عبدالرحمن صالح الفضل	عضو مجلس الإدارة	سعودي	مستقل	-	-	-	-	١٦ يناير ٢٠٢٠م
سليم شدياق	عضو مجلس الإدارة	سويسري	غير تنفيذي	-	-	-	-	١٩ مارس ٢٠٢٠م
رياض صالح حمد المالك	عضو مجلس الإدارة	سعودي	مستقل	-	-	-	-	٢١ اكتوبر ٢٠٢٠م
صادق علي العلي	أمين سر المجلس	سعودي	-	-	-	-	-	١٠ نوفمبر ٢٠١٩م

المصدر: الشركة

(١) نسب الملكية تقريبية.

(٢) التواريخ الواردة في هذا الجدول هي تواريخ التعيين في المناصب الحالية بمجلس الإدارة. وتوضح السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة الواردة في القسم (٥-٢-٤) («**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**») تواريخ تعيين كل منهم في مجلس الإدارة أو في أي منصب آخر.

٥-٢-٢ مسؤوليات مجلس الإدارة

يتولى مهام الإشراف على الشركة مجلس إدارة يضم أشخاصاً محترفين من أصحاب الخبرات المتنوعة. ولمجلس الإدارة كافة الصلاحيات لإدارة أعمال الشركة والإشراف على شؤونها. يعهد مجلس الإدارة إلى الإدارة العليا مسؤولية إدارة أعمال الشركة اليومية العامة.

يعهد ببعض الصلاحيات للجان الشركة وهم لجنة المراجعة ولجنة المكافآت والترشيحات (ويُشار إليهم مجتمعين باسم «اللجان») وبالإضافة إلى ذلك، يحتفظ مجلس الإدارة بصلاحية تشكيل أي عدد من اللجان يراها ضرورية للقيام بأعمال الحوكمة والإشراف وإدارة عمليات الشركة بفاعلية، أو تفويض بعض صلاحياته إلى مدير واحد أو أكثر أو إلى أطراف أخرى. وتقع المسؤولية النهائية عن الشركة على عاتق مجلس الإدارة بغض النظر عن أي تفويضات من جانبه.

يمكن تلخيص مسؤوليات مجلس الإدارة ورئيس وأمين سر المجلس على النحو التالي:

٥-٢-٢-١ مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع الصلاحيات في إدارة الشركة وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها بما يحقق أغراضها، وله على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة، وخطط العمل الرئيسة، وسياسة إدارة المخاطر ومراجعتها.
- تحديد هيكل رأس المال الأمثل للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية للشركة، وتملك الأصول والتصرف فيها والتوسعات داخل المملكة وخارجها.
- وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم.
- وضع آليات تعويض أصحاب المصالح في حالة انتهاك حقوقهم التي تقررها الأنظمة وتحميها العقود.
- وضع آليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح.
- وضع آليات مناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.
- وضع قواعد السلوك المهني للمديرين والعاملين في الشركة بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة وتنظم العلاقة بينهم وبين أصحاب المصالح، ووضع آليات مراقبة تطبيق هذه القواعد والالتزام بها.
- وضع سياسات تتعلق بمساهمات الشركة الاجتماعية.

- الموافقة على تعيين الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي للإدارة المالية ومدير المراجعة الداخلية بالشركة.
- وضع استراتيجية شاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية والسياسة المتعلقة بإدارة المخاطر.
- تحديد هيكل رأس المال المناسب للشركة واستراتيجياتها وأهدافها المالية واعتماد ميزانياتها السنوية.
- الإشراف على المصروفات الرأسمالية الأساسية للشركة والاستحواذ على الأصول والتصرف فيها.
- تحديد أهداف الأداء المنشودة والإشراف على تنفيذها.
- مراقبة أداء الشركة بشكل عام.
- استعراض الهياكل التنظيمية والوظيفية بالشركة واعتمادها.
- وضع السياسات والإجراءات لضمان التزام الشركة بالأنظمة واللوائح المعمول بها وكذلك التزام الشركة المستمر بالإفصاح عن المعلومات المهمة للمساهمين والأطراف الأخرين ذوي العلاقة.
- وضع السياسات والمعايير والإجراءات التي تتعلق بعضوية أعضاء مجلس الإدارة وتطبيقها.
- ضمان مواءمة الاستراتيجية والخطة الموضوعة مع موارد الشركة الحالية ومستوى المخاطر والأوضاع الاقتصادية والسوقية والنمو.
- ضمان سلامة الإجراءات المالية والمحاسبية بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بإعداد التقارير المالية.
- ضمان تنفيذ إجراءات المراقبة المناسبة لإدارة المخاطر من خلال التنبؤ بالمخاطر التي قد تواجهها الشركة والإفصاح عنها بشفافية.
- عقد اجتماع في الربع الأخير من كل عام لإقرار الموازنة للعام التالي.
- تشكيل لجان تابعة لمجلس الإدارة لها اختصاصات محددة وإقرار لوائح العمل الخاصة بها وتعيين أعضاءها باستثناء لجنة المراجعة.
- تقييم أداء أعضاء الإدارة العليا للشركة فيما يتعلق بتحقيق الاستراتيجية.
- استعراض فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- ضمان الالتزام بلائحة عمل الحوكمة الخاصة بالشركة إضافة إلى الالتزام بسياسات الشركة وإجراءاتها.
- إقرار منظومة التفويض بالصلاحيات والموازنات والقوائم المالية.
- تحديد الصلاحيات التي سيتم تفويضها إلى أعضاء الإدارة العليا بالشركة.
- إقرار مبادرات الأعمال الجديدة وإغلاق الأعمال القائمة.
- استعراض أداء اللجان التي شكلها مجلس الإدارة.
- ضمان الإفصاح عن المعاملات التجارية الرئيسية ومعاملات الأطراف ذات العلاقة في تقرير مجلس الإدارة السنوي.
- الدعوة إلى اجتماع الجمعية العامة مرة واحدة في العام على الأقل خلال الستة أشهر التالية لنهاية العام المالي للشركة.
- مراجعة لائحة الحوكمة الخاصة بالشركة بشكل دوري، وتقدير إذا ما كان هناك حاجة إلى أية تغييرات لازمة في ضوء اللوائح المحدثة وأي تغييرات في الممارسات وإعلام أمين سر المجلس بمثل هذه التغييرات.
- التوصية للمساهمين بخصوص توزيع الأرباح وفق سياسة توزيع الأرباح بالشركة.

٥-٢-٢-٢ رئيس مجلس الإدارة

تتضمن مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس.
- تعزيز العلاقات البناءة بين مجلس الإدارة والإدارة العليا وبين المدراء التنفيذيين وغير التنفيذيين.
- التحقق من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- ضمان تركيز جدول أعمال مجلس الإدارة على استراتيجية الشركة وأدائها وتقديم قيمة للمساهمين إضافة إلى المساءلة على كافة المستويات.
- تعزيز وجود ثقافة داعمة للنقد البنَّاء والآراء البديلة أثناء الاجتماعات فيما يتعلق بالموضوعات المطروحة بالإضافة إلى الحث على إجراء نقاشات بخصوص هذه المسائل والتصويت عليها.
- ضمان حصول أعضاء المجلس والمساهمين على المعلومات الكافية في الوقت المناسب.
- تفويض المهام إلى أعضاء المجلس ومتابعة سير عملهم.
- ضمان إفصاح أعضاء المجلس عن أعمالهم وعن أي تعارض مصالح بخصوص أي مسألة تمت مناقشتها في اجتماعات مجلس الإدارة.

٥-٢-٢-٣ نائب رئيس مجلس الإدارة

يتولى نائب رئيس مجلس الإدارة القيام بتوجيه الإدارة ومراجعة القرارات الهامة قبل تمريرها لهيئات مجلس الإدارة. ويكون لنائب رئيس مجلس الإدارة أوسع الصلاحيات لتمثيل الشركة أمام مختلف الجهات الحكومية. كما يرأس نائب رئيس مجلس الإدارة اجتماعات الجمعيات العامة للمساهمين في حال غياب رئيس مجلس الإدارة.

٥-٢-٢-٤ أمين سر مجلس الإدارة

تشمل مسؤوليات أمين سر مجلس الإدارة ما يلي:

- حضور اجتماعات مجلس الإدارة.
- إدارة جميع الشؤون الإدارية والفنية واللوجستية المتعلقة باجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات الجمعية العامة.
- إدارة جداول اجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات اللجان وتنسيقها.
- إعداد العروض التقديمية المرئية وإعداد محاضر الاجتماعات وتوزيعها وأرشفة جميع البيانات والمعلومات والتسجيلات المتعلقة بمجلس الإدارة واللجان ومراقبة تنفيذ قرارات مجلس الإدارة واللجان.
- إعداد سجل بإجراءات وقرارات مجلس الإدارة واللجان والاحتفاظ به إضافة إلى الحفاظ على سجلات الشركة الرسمية.
- العمل كمسؤول اتصال مع هيئة السوق المالية والجهات الرسمية الأخرى وضمان الالتزام بلائحة حوكمة الشركات واللوائح الأخرى ذات الصلة.
- المساعدة في تحديث وتطبيق حوكمة الشركة.
- التأكد من التزام أعضاء مجلس الإدارة بالإجراءات والقواعد واللوائح التي تنطبق على مجلس الإدارة.
- الحفاظ على لائحة عمل الحوكمة الخاصة بالشركة وتحديثها سنوياً وفقاً لتعليمات مجلس الإدارة.
- أداء أية مهام أخرى بناءً على توجيهات مجلس الإدارة.
- تنظيم سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

٥-٢-٣ عقود الخدمة وعقود العمل مع أعضاء مجلس الإدارة

لم يتم إبرام أي عقود عمل بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة، ويتقاضى أعضاء المجلس مكافآت حسب نظام الشركة بما لا يتعارض مع الضوابط النظامية الصادرة بهذا الشأن وتم تعيينهم بموجب قرارات الجمعية العامة بالتواريخ الموضحة في القسم (٥-٢-٤) («**السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس**») (ولمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى القسم (٥-٥) («**مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين**») من هذا القسم).

٥-٢-٤ السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس

فيما يلي بيان بخبرات كل عضو في مجلس الإدارة وأمين سر المجلس ومؤهلات كل منهم ومناصبهم الحالية والسابقة:

٥-٢-٤-١ محمد أحمد عبدالله الذييب، رئيس مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودية.
العمر:	٦٤ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	◄ ثانوية عامة، ثانوية الفتح، عمّان، الأردن، في عام ١٩٧٠م.
تاريخ التعيين:	◄ ٢٠/ ١٤٣٩/٦هـ (الموافق ٢٠١٨/٣/٨م).
المناصب الحالية:	◄ رئيس مجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠١٨م. ◄ رئيس مجلس إدارة، شركة أبناء الذييب، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إدارة العقارات، منذ عام ٢٠١٨م. ◄ رئيس مجلس إدارة، شركة محمد أحمد الذييب للمقاولات، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال المقاولات، منذ عام ٢٠١٨م.
الخبرة المهنية السابقة:	◄ الرئيس التنفيذي للشركة من عام ١٩٩١م حتى عام ٢٠١٧م. ◄ عضو مجلس إدارة الشركة من عام ١٩٩١م حتى عام ٢٠١٧م. ◄ مدير عام، شركة أبناء الذييب لإدارة العقارات، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إدارة العقارات، من عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠١٧م. ◄ مدير عام، مؤسسة محمد أحمد الذييب للمقاولات، مؤسسة فردية، تعمل في مجال المقاولات، من عام ١٩٩١م حتى عام ٢٠١٧م. ◄ مسؤول استمارات ولوحات السيارات، شركة الجميح للسيارات، شركة تضامن، تعمل في مجال بيع السيارات وخدماتها، من عام ١٩٧٦م حتى عام ١٩٨٦م.

٥-٢-٤-٢ حسن سمير عبدالله الشويخ، نائب رئيس مجلس الإدارة

الجنسية:	بحرينية.
العمر:	٣٠ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	◄ محلل مالي معتمد (CFA)، معهد المحللين الماليين المعتمدين، فيرجينيا، الولايات المتحدة الامريكية، في عام ٢٠١٨م. ◄ بكالوريوس في إدارة الأعمال – مالية، جامعة سان دييغو ستيت، كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠١١م.
تاريخ التعيين:	◄ ١٤٤٠/١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٨/٩/٢٦م).
المناصب الحالية:	◄ عضو مجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠١٨م. ◄ نائب رئيس قسم الملكية الخاصة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، شركة انفستكورب القابضة للخدمات المالية، شركة مساهمة بحرينية، تعمل في مجال الخدمات المالية، منذ عام ٢٠١٩م. ◄ مدير ادارة الأصول، شركة انفستكورب السعودية للاستثمارات المالية، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الخدمات المالية، منذ عام ٢٠١٦م.
الخبرة المهنية السابقة:	◄ مشارك، قسم الملكية الخاصة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، شركة انفستكورب القابضة للخدمات المالية، شركة مساهمة بحرينية، تعمل في مجال الخدمات المالية، من عام ٢٠١٦م حتى عام ٢٠١٩م. ◄ عضو قسم الاندماجات والاستحواذات، بنك ستاندرد تشارترد، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الخدمات المالية، من عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٦م ◄ عضو، برايس واترهاوس كوبر، شركة مهنية، تعمل في مجال الاستشارات الضريبية والمحاسبة، من عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٣م. ◄ محاسب، كو-ايفيشنت سيرفسز والمعروفة سابقاً باي اكاونتنق، شركة مهنية، تعمل في مجال المحاسبة، من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٢م. ◄ متدرب خدمات التجارة، مركز التجارة العالمي بسان دييغو، منظمة عالمية، تعمل في مجال تعزيز النشاطات التجارية العالمية، من عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١١م.

٥-٢-٤-٣ محمد حمود عبدالله الذييب، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودية.
العمر:	٢٥ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	◄ ثانوية عامة، مدارس دار العلوم، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٣م.
تاريخ التعيين:	◄ ١٤٣٦/٤/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٥/٢/٩م).
المناصب الحالية:	◄ عضو مجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠١٥م. ◄ مدير تطوير أعمال في شركة ذيب لتأجير السيارات، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تأجير السيارات منذ عام ٢٠١٨م. ◄ عضو مجلس المديرين، شركة فندق مداريم كرون، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إدارة وتشغيل وصيانة الفنادق والوحدات السكنية والشقق المفروشة، منذ عام ٢٠١١م.
الخبرة المهنية السابقة:	◄ مدير حسابات العملاء الخاصة في قطاع الاعمال في الشركة من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٨م. ◄ مدير العمليات، شركة الأتوز، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في نقل البضائع على الطرق البرية وبيع الجملة والتجزئة وخدمات بيع الوقود، من عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٧م.

٥-٢-٤-٤ صالح عبدالرحمن صالح الفضل، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودية.
العمر:	٣٥ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	◄ بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٦م. ◄ ماجستير في العلوم المالية، جامعة الينوي، الينوي، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠٠٩م. ◄ ماجستير في العلوم المحاسبية، جامعة الينوي، الينوي، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠١٠م.
تاريخ التعيين:	◄ ١٤٤١/٥/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/١٦م).
المناصب الحالية:	◄ عضو مجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠٢٠م. ◄ الرئيس التنفيذي للشؤون المالية، شركة هرفي للخدمات الغذائية، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الأغذية والسلع الاستهلاكية الكمالية، منذ عام ٢٠١٥م.
الخبرة المهنية السابقة:	◄ عضو مجلس إدارة، شركة الأفضل لتأجير السيارات، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تأجير السيارات، من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠٢٠م. ◄ عضو مجلس إدارة، شركة مستشفى الملك فيصل التخصصي الدولية القابضة، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تقديم خدمات الدعم الصحي، من عام ٢٠١٩م حتى عام ٢٠٢٠م. ◄ عضو مجلس إدارة، الشركة السعودية للنقل الجماعي (سابتكو)، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال النقل العام، من عام ٢٠١٦م حتى عام ٢٠١٨م.

٥-٤-٢-٥ سليم شدياق، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	سويسرية.
العمر:	٤٩ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	◄ بكالوريوس في الهندسة، المدرسة العليا للكيمياء والفيزياء والإلكترونيات، ليون، فرنسا، في عام ١٩٩٥م.
تاريخ التعيين:	◄ ١٤٤١/٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/١٩م).
المناصب الحالية:	◄ عضو مجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠٢٠م. ◄ رئيس تنفيذي، شركة لازوردي للمجوهرات، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال انتاج وتصنيع المشغولات الذهبية والمجوهرات والأحجار الكريمة، منذ عام ٢٠١٠م.
الخبرة المهنية السابقة:	◄ عضو مجلس إدارة شركة لازوردي للمجوهرات، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال انتاج وتصنيع المشغولات الذهبية والمجوهرات والأحجار الكريمة، من عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢٠م. ◄ رئيس تنفيذي، شركة ريد بُل نورث أمريكا، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التجزئة ومتخصصة في السلع الاستهلاكية، من عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠١٠م. ◄ رئيس تنفيذي ورئيس إقليمي (آسيا والمحيط الهادئ والشرق الأوسط وأفريقيا)، شركة ريد بُل اليابان كي كي، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال السلع الاستهلاكية، من عام ٢٠٠٦م حتى عام ٢٠٠٧م. ◄ رئيس إقليمي (آسيا والمحيط الهادئ والشرق الأوسط وأفريقيا)، شركة ريد بُل أف زي إي، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التجزئة ومتخصصة في السلع الاستهلاكية، من عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠٠٥م. ◄ مدير منطقة (الشرق الأوسط وشمال أفريقيا واليونان)، شركة ريد بُل جي أم بي أتش، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال التجزئة ومتخصصة في السلع الاستهلاكية، من عام ١٩٩٩م حتى عام ٢٠٠٢م. ◄ مدير التسويق، شركة بروكتر آند جامبل آي جي، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التجزئة ومتخصصة في السلع الاستهلاكية، من عام ١٩٩٧م حتى عام ١٩٩٩م. ◄ مدير علامة تجارية، شركة بروكتر آند جامبل آي جي، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التجزئة ومتخصصة في السلع الاستهلاكية، من عام ١٩٩٥م حتى عام ١٩٩٧م.

٦-٤-٢-٥ رياض صالح حمد المالك، عضو مجلس الإدارة

الجنسية:	سعودية.
العمر:	٥٤ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	◄ بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة الملك عبد العزيز، جدة، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٩٨م.
تاريخ التعيين:	◄ ١٤٤٢/٣/٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/٢١م).
المناصب الحالية:	◄ عضو مجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠٢٠م. ◄ الرئيس تنفيذي، الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو)، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال خدمة السيارات والمعدات وإدارة المحطات والاستراحات والموتيلات ومراكز الخدمة السريعة، منذ عام ٢٠٠٩م. ◄ عضو مجلس إدارة، الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو)، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال خدمة السيارات والمعدات وإدارة المحطات والاستراحات والموتيلات ومراكز الخدمة السريعة، منذ عام ٢٠١٥م. ◄ عضو المجلس الجمركي، الاتحاد الدولي للسيارات، منظمة دولية عالمية غير ربحية، تعنى برعاية مصالح المنظمات الخاصة بالسيارات ومستخدمي السيارات وتشجيع أفضل الممارسات والممارسات المستدامة، منذ عام ٢٠٠٩م. ◄ عضو، المجلس العربي لأندية السيارات والسياحة، منظمة عالمية، تهدف إلى توحيد أندية السيارات الأعضاء بالاتحاد الدولي للسيارات والناطقة باللغة العربية، منذ عام ٢٠١١م. ◄ عضو، الاتحاد الدولي للنقل البري، منظمة دولية عالمية مستقلة، تعنى بتيسير نقل الأفراد والبضائع براً وتيسير خطوط التجارة العالمية، منذ عام ٢٠١٢م. ◄ عضو، الاتحاد العربي للنقل البري، هيئة عربية مشتركة، تختص في شؤون تنمية وتطوير وتنظيم وتكامل قطاع النقل البري في الوطن العربي، منذ عام ٢٠٠٩م.
الخبرة المهنية السابقة:	◄ رئيس المجلس الجمركي، الاتحاد الدولي للسيارات، منظمة عالمية غير ربحية، تعنى برعاية مصالح المنظمات الخاصة بالسيارات ومستخدمي السيارات وتشجيع أفضل الممارسات والممارسات المستدامة، من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٧م. ◄ مدير عام الشركة، شركة التسهيلات للتسويق المحدودة (سهل)، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال إدارة سلسلة منافذ بيع الوقود بالتجزئة ومراكز خدمة السيارات داخل المحطات في جميع أنحاء المملكة، من عام ٢٠٠٥م حتى عام ٢٠٠٩م. ◄ نائب المدير العام للتسويق، شركة الرياض للتعمير، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال إدارة وتطوير العقارات، من عام ٢٠٠٠م حتى عام ٢٠٠٥م. ◄ مدير إدارة التسويق، الشركة العقارية السعودية، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال استثمار وإدارة وتطوير العقارات، من عام ١٩٩٨م حتى عام ٢٠٠٠م. ◄ مدير مبيعات فندق إنتركونتيننتال الرياض، إنتركونتيننتال هوتيلز جروب، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال الفندقة والضيافة العالمية، من عام ١٩٩٧م حتى عام ١٩٩٨م. ◄ مدير مبيعات، شركة دور للضيافة (الشركة السعودية للفنادق والمناطق السياحية سابقاً)، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال إنشاء وتملك وإدارة وشراء الفنادق وإدارة وتطوير العقارات، من عام ١٩٩٥م حتى عام ١٩٩٧م.

٥-٢-٤-٧ صادق علي العلي، أمين سر المجلس

الجنسية:	سعودية.
العمر:	٣٧ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	◄ بكالوريوس إدارة عامة في المحاسبة، جامعة الإمام محمد بن سعود، الأحساء، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٦م. ◄ دبلوم في التأمين ،المعهد البحريني المصرفي، المنامة، مملكة البحرين، في عام ٢٠٠٩م.
تاريخ التعيين:	◄ ١٤٤١/٣/١٣هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/١٠م).
المناصب الحالية:	◄ مدير التزام وأمين سر مجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠١٩م.
الخبرة المهنية السابقة:	◄ مدير التزام وأمين سر مجلس الإدارة، شركة رافعات الخليج للإيجار التمويلي، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال التمويل، من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٩م. ◄ مدير التزام وشؤون الشركات، شركة اكسا للتأمين التعاوني، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين، عامة من عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٧م. ◄ مساعد مبيعات، شركة اكسا للتأمين التعاوني، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين، من عام ٢٠١١م حتى عام ٢٠١٢م. ◄ مساعد محاسب، شركة اكسا للتأمين التعاوني، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال التأمين، من عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠٠٨م.

٥-٣ لجان مجلس الإدارة

شكل مجلس الإدارة اللجان من أجل تحسين إدارة الشركة ومن أجل الوفاء بالمتطلبات النظامية ذات العلاقة. ويتعين على كل لجنة إقرار قواعد واضحة لتعريف دورها وصلاحياتها والمسؤوليات المنوطة بها، ويجب إعداد محاضر لكافة اجتماعات كل لجنة (يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تلك المحاضر واعتمادها).

وفيما يلي ملخص لهيكل كل لجنة دائمة ومسؤولياتها والأعضاء الحاليين:

٥-٣-١ لجنة المراجعة

يتمثل الدور الرئيسي للجنة في مراقبة أعمال الشركة وشؤونها ومساعدة مجلس الإدارة في الإشراف على عمليات المراجعة ونظم الرقابة الداخلية للشركة، والقوائم المالية للشركة والمعلومات المالية الأخرى، والتزام الشركة بالمتطلبات القانونية والنظامية. وتشمل مهام ومسؤوليات اللجنة ما يلي:

- **القوائم والتقارير المالية:**
  - مراجعة المسائل المهمة التي ترتبط بالشؤون المحاسبية وإعداد التقارير، ويشمل ذلك المعاملات المعقدة أو غير المألوفة والمجالات التقديرية بالغة الأهمية، والإعلانات المهنية والتنظيمية المستجدة، وتقييم مدى أثرها على القوائم المالية.
  - دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للشركة وجميع الإعلانات المتعلقة بالأداء المالي للشركة قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء رأيها والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
  - إبداء الرأي الفني – بناءً على طلب مجلس الإدارة – فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للشركة عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للشركة وأدائها ونموذج عملها واستراتيجيتها.
  - مراجعة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها القوائم والتقارير المالية للشركة، ومراجعة أي مسائل يثيرها الرئيس التنفيذي (أو من ينوبه) أو المدير التنفيذي للإدارة المالية (أو من ينوبه) أو مدير الالتزام أو المراجع الداخلي أو مراجع الحسابات والبحث فيها بدقة.
  - التحقق من التقديرات المحاسبية في المسائل الجوهرية الواردة في القوائم والتقارير المالية للشركة.
  - دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
  - مراجعة نتائج المراجعة مع الإدارة ومراجع الحسابات الخارجي، ويشمل ذلك أية صعوبات تتم مواجهتها.
  - مراجعة الأقسام الأخرى من التقرير السنوي والملفات التنظيمية ذات الصلة قبل إصدارها والنظر في دقة المعلومات واكتمالها.
  - مراجعة جميع المسائل المطلوب إحالتها إلى اللجنة في ضوء معايير المراجعة المعترف بها وذلك بالتعاون مع الإدارة ومراجع الحسابات الخارجي.
  - فهم كيفية قيام الإدارة بتطوير المعلومات المالية الأولية، وطبيعة ومدى مشاركة المراجع الداخلي ومراجع الحسابات.
- **الرقابة والمراجعة الداخلية:**
  - دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر لدى الشركة ومدى فعاليتها.
  - فهم نطاق المراجعة الداخلية للتقارير المالية من قبل المراجع الداخلي والحصول على التقارير التي تشتمل على النتائج والتوصيات المهمة وملاحظات وتعقيبات الإدارة.
  - دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملحوظات الواردة فيها.
  - الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة المراجع الداخلي وإدارة المراجعة الداخلية بالشركة للتحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في أداء الأعمال والمهام المنوطة بها.
  - اعتماد لائحة المراجعة الداخلية للشركة ومراجعة إجراءات المراجعة الداخلية للشركة.

- الموافقة على خطة المراجعة السنوية وجميع التغييرات على الخطة، ومراجعة أداء وأنشطة المراجعة الداخلي مقارنة بالخطة الموضوعة لها.
- العمل مع المراجع الداخلي لمراجعة ميزانية المراجعة الداخلية وخطة الموارد والأنشطة والهيكل التنظيمي لمهام المراجعة الداخلية.
- عقد اجتماعات مستقلة مع المراجع الداخلي بصفة دورية لمناقشة أي مسائل ترى اللجنة أو مسؤولي المراجعة الداخلية ضرورة مناقشتها في جلسات خاصة.
- التوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين وعزل ومكافأة المراجع الداخلي للشركة.
- مراجعة أداء وأنشطة المراجع الداخلي بشكل سنوي والتوصية إلى مجلس الإدارة بشأن مكافآته وأي تعديلات عليها.

- **المراجعة الخارجية:**

- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مراجع الحسابات وعزله وتحديد أتعابه، بعد التحقق من استقلاليته ومراجعة نطاق عمله وشروط التعاقد معه.
- مراجعة المؤهلات المهنية لمراجع الحسابات والموظفين الذين سيعملون معه في الشركة.
- مراجعة أداء مراجع الحسابات والإشراف على أنشطته والتوصية لمجلس الإدارة فيما يخص ذلك.
- التحقق من استقلالية مراجع الحسابات وموضوعيته وعدالته، ومدى فعالية أعمال المراجعة، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة، والتوصية لمجلس الإدارة فيما يخص ذلك.
- مراجعة النطاق المقترح لأعمال المراجعة ومنهج وخطة مراجع الحسابات المقترحة وإبداء مرئياتها حيالها.
- مراجعة أعمال مراجع الحسابات والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية تخرج عن نطاق أعمال المراجعة خلاف ما هو مجاز من قبل الجهات التشريعية، والتوصية لمجلس الإدارة فيما يخص ذلك.
- الإجابة عن استفسارات مراجع الحسابات.
- دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته وتحفظاته على القوائم المالية للشركة ومتابعة الإجراءات المتخذة بشأنها.
- تسوية أية خلافات تقع بين الإدارة ومراجع الحسابات فيما يتعلق بإعداد التقارير المالية.

- **الالتزام:**

- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة ومراقبة ذلك.
- مراجعة مدى فعالية نظام المراقبة وضمان الالتزام بالأنظمة واللوائح ونتائج التحقيقات التي تجريها الإدارة ومتابعة أي حالات عدم التزام (بما في ذلك اتخاذ الإجراءات التأديبية).
- مراجعة نتائج تقارير وتحقيقات الجهات الرقابية أو التنظيمية، والتحقق من اتخاذ الشركة للإجراءات اللازمة بشأنها.
- مراجعة العقود والتعاملات المقترح أن تجريها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة، وتقديم مرئياتها وتوصياتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
- التأكد من وضع وتنفيذ الآلية والترتيبات المناسبة التي تتيح لعاملي الشركة تقديم ملحوظاتهم ومخاوفهم بشكل سري فيما يتعلق بأي تجاوز أو إخلال في أي أمور مالية (بما في ذلك التقارير المالية) أو محاسبية أو أعمال مراجعة أو أي من حالات عدم الالتزام.
- الرفع لمجلس الإدارة بأي أمور أو مسائل تتطلب لفت انتباه مجلس الإدارة إليها والتوصية لمجلس الإدارة فيما يخص ذلك.
- الحصول على المستجدات بشكل منتظم من إدارة الشركة ومستشارها القانوني فيما يتعلق بمسائل الالتزام.

- **التقارير:**

- إبلاغ مجلس الإدارة بشأن إجراءات اجتماعات اللجنة وما تتوصل إليه من توصيات وما تتخذه من قرارات بعد كل اجتماع للجنة.
- توفير سبل مفتوحة للتواصل بين المراجع الداخلي ومراجع الحسابات ومجلس الإدارة.
- تقديم تقرير سنوي إلى المساهمين يصف تشكيل اللجنة ومهامها وأدائها لتلك المهام، وأي معلومات أخرى وفقاً لما تقتضيه القواعد المعمول بها، بما في ذلك الموافقة على الخدمات الخارجة عن نطاق المراجعة.
- مراجعة أي تقارير أخرى تصدرها الشركة تتعلق بمسؤوليات اللجنة.
- إعداد تقرير سنوي مكتوب عن رأيها في شأن مدى كفاية وفعالية نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر لدى الشركة وتوصياتها في هذا الشأن، بالإضافة إلى ما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وتودع نسخ كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس لتزويد كل من رغب من المساهمين بنسخة منه، وينشر في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق عند نشر الدعوة لانعقاد اجتماع الجمعية العامة السنوي ذو العلاقة، على أن يكون ذلك قبل عشرة أيام على الأقل من الموعد المحدد للاجتماع. ويتلى التقرير أثناء انعقاد الاجتماع.
- إعداد تقرير مكتوب إلى مجلس الإدارة بشأن إجراءات المراجعة الداخلية للشركة وتوصيات اللجنة فيما يتعلق بذلك.

- **مهام أخرى:**
  - بدء تحقيقات خاصة والإشراف عليها، حسب الحاجة.
  - القيام بالأعمال الأخرى ذات العلاقة بناءً على طلب مجلس الإدارة.
  - مراجعة وتقييم مدى كفاية وملائمة مسؤوليات لجنة المراجعة سنوياً وتقديم التوصيات إلى المجلس بهذا الشأن، والتأكد من القيام بالإفصاحات اللازمة وفق ما تقتضيه الأنظمة واللوائح ذات العلاقة.
  - التأكيد بشكل سنوي بأنه قد تم تنفيذ جميع مسؤوليات اللجنة.
  - تقييم أداء اللجنة وأداء كل عضو فيها بشكل منتظم.

تشكل لجنة المراجعة بقرار من الجمعية العامة العادية ويكون أعضائها من المساهمين أو غيرهم، على أن يكون من بينهم عضو مجلس إدارة مستقل على الأقل، وألا تضم أياً من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، وألا يقل أعضائها عن ثلاثة أعضاء ولا يزيد عن خمسة أعضاء، وأن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية. تجتمع لجنة المراجعة بصفة دورية على ألّا تقل اجتماعاتها عن أربعة اجتماعات خلال السنة المالية للشركة. للمراجع الداخلي ومراجع الحسابات طلب الاجتماع مع لجنة المراجعة كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

تم تشكيل لجنة المراجعة وتعيين أعضائها بموجب قرار الجمعية العامة للشركة بتاريخ ١٤٤١/٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٤/١٩م) على أن تنتهي عضويتهم بإنتهاء الدورة الحالية لمجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٢/٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٣/٦م)، وتتألف لجنة المراجعة من الأعضاء التاليين كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول ٥-٣: أعضاء لجنة المراجعة

الاسم	الدور
صالح عبدالرحمن صالح الفضل	رئيس
حسن سمير عبدالله الشويخ	عضو
سليم شدياق	عضو

المصدر: الشركة

٥-٣-٢ السير الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

وفيما يلي بيان بخبرات كل عضو في لجنة المراجعة ومؤهلات كل منهم ومناصبه الحالية والسابقة:

٥-٣-٢-١ صالح عبدالرحمن صالح الفضل، رئيس لجنة المراجعة

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٤) («**صالح عبدالرحمن صالح الفضل، عضو مجلس إدارة**») للمزيد من التفاصيل حول خبرات صالح عبدالرحمن صالح الفضل ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣-٢-٢ حسن سمير عبدالله الشويخ، عضو لجنة المراجعة

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٢) («**حسن سمير عبدالله الشويخ، نائب رئيس مجلس الإدارة**») للمزيد من التفاصيل حول خبرات حسن سمير عبدالله الشويخ ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣-٢-٣ سليم شدياق، عضو لجنة المراجعة

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٥) («**سليم شدياق، عضو مجلس إدارة**») للمزيد من التفاصيل حول خبرات سليم شدياق ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣-٣ لجنة المكافآت والترشيحات

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت مهام ترشيح أعضاء مجلس الإدارة ووضع سياسة المكافآت لأعضاء المجلس وأعضاء الإدارة العليا بالشركة. تشمل مهام ومسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت ما يلي:

- **الترشيحات:**
  - إعداد سياسات ومعايير فيما يتعلق بترشيح وتعيين أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية للشركة، واقتراحها لمجلس الإدارة والإشراف على تنفيذها.
  - مقابلة جميع مرشحي مجلس الإدارة والقيام بالاستفسارات اللازمة والمناسبة في شأنهم بالإضافة إلى مراجعة مؤهلاتهم قبل تقديم توصية بشأن ترشيحهم لمجلس الإدارة.
  - التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء في مجلس الإدارة وإعادة ترشيحهم وفقاً للأنظمة واللوائح والقواعد المعمول بها والسياسات والمعايير المعتمدة.
  - مراجعة وتقييم وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن القدرات والمؤهلات والخبرات اللازمة والمناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية للشركة بصورة سنوية على الأقل. ويشمل ذلك تحديد الوقت الذي يتعين على عضو مجلس الإدارة تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة وإعداد وصف وظيفي ووصف وللقدرات والمؤهلات المطلوبة لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين والمستقلين والإدارة التنفيذية للشركة.

- التحقق بشكل سنوي من استقلال أعضاء مجلس الإدارة المستقلين وفقاً للأنظمة واللوائح والقواعد المعمول بها، وعدم وجود أي تعارض في المصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- المراجعة الدورية لخطط تعاقب أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وتقديم التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة، مع الأخذ في الاعتبار التحديات والفرص التي تواجه الشركة إلى جانب والاحتياجات اللازمة من القدرات والمهارات والخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- تقييم المرشحين المحتملين لشغل مناصب الإدارة التنفيذية بالشركة وتقديم توصيات بشأنهم لمجلس الإدارة، وعلى وجه الخصوص مساعدة مجلس الإدارة في اختيار وتطوير وتقييم المرشحين المحتملين لشغل منصب الرئيس التنفيذي.
- وضع الإجراءات الخاصة في حال شغور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية ومرجعتها بشكل دوري، والتوصية لمجلس الإدارة بخصوص اختيار واعتماد المرشحين لشغل تلك المراكز.

- **المراجعة والتقييم:**

- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة وحجمهما وتشكيلهما وجوانب قوتهما وضعفهما بصفة دورية (بما في ذلك المهارات والمعرفة والخبرات) وتقديم التوصيات واقتراح الحلول المناسبة لمجلس الإدارة بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- وضع برنامج تعريفي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد، وبرنامج تعليم مستمر لأعضاء مجلس الإدارة الحاليين والإشراف على تلك البرامج ومراجعتها وتحديثها بشكل دوري حسب الاقتضاء.
- تطوير عملية سنوية للتقييم الذاتي لأعضاء مجلس الإدارة وبعض كبار التنفيذيين بالشركة وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأنها والإشراف على تلك العملية.

- **المكافآت:**

- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في الشركة («**سياسة المكافآت**»)، ورفعها إلى مجلس الإدارة تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، والإفصاح عنها والإشراف والتحقق من تنفيذها.
- إعداد تقرير سنوي عن المكافآت والمدفوعات الأخرى (النقدية أو العينية) الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مع توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت (بما في ذلك بيان أي انحراف جوهري عن تلك السياسة) («**التقرير السنوي عن المكافآت**»)، وذلك لعرضه على مجلس الإدارة للنظر فيه.
- المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى ملاءمتها وفعاليتها في تحقيق الأهداف المتوخاة منها والتوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بذلك.
- التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية (بما في ذلك طبيعة ومقدار المكافأة) وفقاً لسياسة المكافآت المعتمدة.
- مراجعة خطط الشركة الخاصة بتحفيز أعضاء مجلس الإدارة والموظفين في الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، بما في ذلك فيما يتعلق باعتماد هذه الخطط وتعديلها وإنهاؤها.
- إعداد الإفصاحات المطلوبة بموجب سياسات الشركة وأي أنظمة أو لوائح أو قواعد تخضع لها الشركة، بما في ذلك كحد أدنى، الإفصاحات المتعلقة بسياسة المكافآت والتقرير السنوي عن المكافآت، والإفصاحات المتعلقة بالمكافآت في التقرير السنوي لمجلس الإدارة.

- **حوكمة الشركة:**

- الإشراف على سياسات وقواعد وممارسات وإجراءات حوكمة الشركة ومراجعتها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة، وتحديد أفضل الممارسات واقتراح أي تعديلات عليها لمجلس الإدارة، بما في ذلك النظام الأساس للشركة ولائحة الحوكمة الداخلية للشركة، وذلك بصفة سنوية على أقل تقدير.
- التحقق من التزام الشركة بلائحة وسياسات الحوكمة الداخلية، ومتطلبات الحوكمة المعمول بها بموجب الأنظمة واللوائح والقواعد ذات الصلة.
- تطوير ومراجعة قواعد السلوك المهني التي تمثل قيم الشركة، وغيرها من السياسات والإجراءات الداخلية بما يلبي حاجة الشركة ويتفق مع المتطلبات النظامية وأفضل الممارسات، والتوصية لمجلس الإدارة في هذا الشأن.
- إطلاع أعضاء مجلس الإدارة بانتظام على التغييرات الجوهرية في متطلبات الحوكمة المعمول بها وما يطرأ من تطورات في مجال حوكمة الشركات وأفضل الممارسات.

- **مهام أخرى:**

- القيام بالأعمال الأخرى ذات العلاقة بناءً على طلب مجلس الإدارة.

تشكل اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل ولا تزيد عن خمسة أعضاء من غير أعضاء المجلس التنفيذيين، على أن يتم تعيين عضو واحد على الأقل من بين أعضاء مجلس الإدارة المستقلين ويكون رئيس اللجنة من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين. تجتمع اللجنة مرتين على الأقل كل سنة مالية. وبالإضافة إلى ذلك، يجوز عقد اجتماعات إضافية من وقت لآخر بناءً على طلب مجلس الإدارة أو أي من الأعضاء.

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤١/٧/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/٨م) وتم تعيين أعضائها بموجب قرارات مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٢/٢/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٩/٢٨م) وتاريخ ١٤٤٢/٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٧م) على أن تنتهي عضويتهم بإنتهاء الدورة الحالية لمجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٢/٧/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٣/٦م)، وتتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من الأعضاء التاليين كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول ٥-٤: أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	الدور
رياض صالح حمد المالك	رئيس
وسيم محمد حمودة	عضو
فهد بن مرعي الشهراني	عضو

المصدر: الشركة

٥-٣-٤ السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

وفيما يلي بيان بخبرات أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ومؤهلاتهم ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣-٤-١ رياض صالح حمد المالك، رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٦) («**رياض صالح حمد المالك، عضو مجلس إدارة**») للمزيد من التفاصيل حول خبرات رياض صالح حمد المالك ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٣-٤-٢ وسيم محمد حمودة، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

الجنسية:	لبنانية.
العمر:	٤١ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	◀ ماجستير إدارة أعمال في المالية والاقتصاد، كلية إدارة الأعمال بجامعة كولومبيا، نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية، في عام ٢٠٠٨م. ◀ بكالوريوس في إدارة الأعمال والعلوم المصرفية والمالية، الجامعة اللبنانية الأمريكية، بيروت، لبنان، في عام ٢٠٠٢م.
تاريخ التعيين:	◀ ١١/٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/٩/٢٠٢٠م).
المناصب الحالية:	◀ عضو مجلس إدارة، شركة البرج للمختبرات الطبية، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الخدمات المختبرية والطبية، منذ عام ٢٠١٧م. ◀ عضو مجلس إدارة، شركة خدمات منع التآكل (ان دي تي)، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال خدمات الاختبارات والفحص المتخصصة في قطاعات النفط والغاز وصناعة البتروكيماويات، منذ عام ٢٠١٧م. ◀ مدير في قسم الملكية الخاصة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، شركة انفستكورب القابضة للخدمات المالية، شركة مساهمة بحرينية، تعمل في مجال الخدمات المالية، منذ عام ٢٠٠٨م.
الخبرة المهنية السابقة:	◀ منتسب، رويال بنك اوف كندا، شركة مساهمة عامة كندية، تعمل في مجال الخدمات المصرفية والمالية، من عام ٢٠٠٧م وحتى عام ٢٠٠٧م. ◀ مساعد مدير خدمات الاستشارات المالية، شركة ديلويت اند توش، شركة مهنية، تعمل في مجال الاستشارات الإدارية والمالية، من عام ٢٠٠٥م وحتى عام ٢٠٠٦م. ◀ مستشار الخدمات المالية للشركات، البازي وشركاه ار اس ام، شركة مهنية، تعمل في مجال خدمات الاستشارات المحاسبية والضريبية، من عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٤م. ◀ عضو قسم مراجعة الحسابات الخارجية، البازي وشركاه ار اس ام، شركة مهنية، تعمل في مجال خدمات الاستشارات المحاسبية والضريبية، من عام ٢٠٠٣م وحتى عام ٢٠٠٤م.

٥-٣-٤-٣ فهد مرعي محمد الشهراني، عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

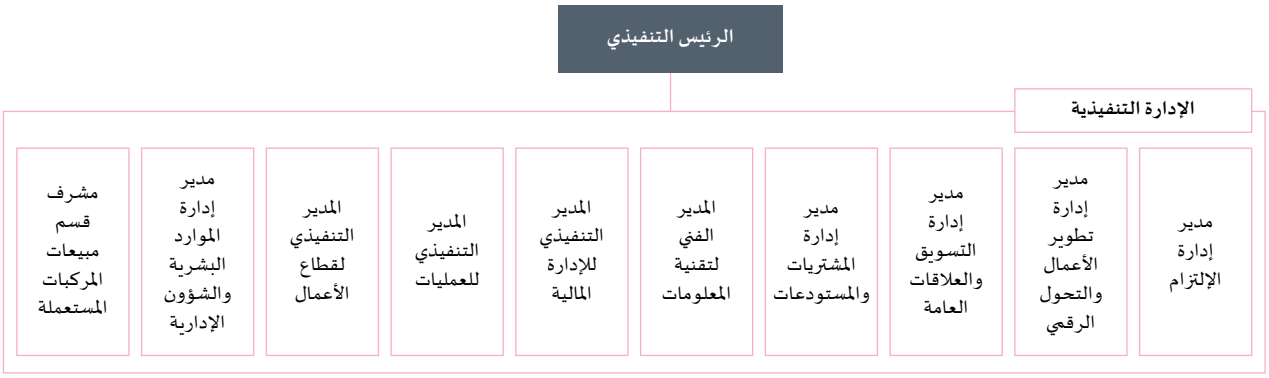
الجنسية:	سعودية.
العمر:	٤٠ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	دبلوم في إدارة الموارد البشرية، المعهد المعتمد لتطوير الموظفين (CIPD)، لندن، المملكة المتحدة، في عام ٢٠١٢م. بكالوريوس في الهندسة الصناعية، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٧م.
تاريخ التعيين:	١١/٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/٩/٢٠٢٠م).
المناصب الحالية:	مدير إدارة المواهب والمكافآت، الهيئة العامة لحي السفارات، هيئة حكومية، تعمل على تنمية وتطوير واستثمار حي السفارات في مدينة الرياض، منذ عام ٢٠١٩م.
الخبرة المهنية السابقة:	مدير الموارد البشرية، الهيئة العامة للترفيه، هيئة حكومية، تعمل على تنظيم وتنمية قطاع الترفيه في المملكة، من عام ٢٠١٧م وحتى عام ٢٠١٨م. مدير إدارة المواهب والمكافآت، شركة الاتصالات السعودية، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال خدمات وسائل الاتصال، من عام ٢٠١٥م وحتى ٢٠١٧م. مدير المواهب والمكافآت، شركة الاتصالات السعودية، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال خدمات وسائل الاتصال، من عام ٢٠١٢م وحتى ٢٠١٥م. كبير محللي الأداء الإداري، شركة اتحاد الاتصالات (موبايلي)، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال خدمات وسائل الاتصال، من عام ٢٠١٠م وحتى ٢٠١٢م. محلل الأداء الإداري، شركة اتحاد الاتصالات (موبايلي)، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال خدمات وسائل الاتصال، من عام ٢٠٠٧م وحتى ٢٠١٠م.

٥-٤ الإدارة العليا

٥-٤-١ نظرة عامة على الإدارة العليا

تتألف الإدارة العليا من أعضاءٍ مؤهلين ومن ذوي الخبرة يتمتعون بالمعرفة والخبرات اللازمة لإدارة أعمال الشركة بما يتماشى مع أهداف وتوجيهات مجلس الإدارة وأصحاب المصلحة. وقد نجحت الشركة في الحفاظ على فريق الإدارة العليا لديها وعملت على تنمية قدرات الموظفين المؤهلين وترقيتهم إلى المناصب العليا فيها. يوضح المخطط التالي كبار التنفيذيين كما في تاريخ إصدار هذه النشرة:

الشكل ٥-٢: مخطط كبار التنفيذيين



المصدر: الشركة

جدول ٥-٥: تفاصيل كبار التنفيذيين

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	العمر (سنوات)	عدد الأسهم المملوكة قبل الطرح	عدد الأسهم المملوكة بعد الطرح
نايف محمد الذيب	الرئيس التنفيذي	١٤٣٩/١٢/٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/١٦م)	سعودي	٣٧	٣٠١,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠
جعفر صلاح الدين البظ	المدير التنفيذي للإدارة المالية	١٤٣٩/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠١٨/٩/٢م)	أردني	٤٤	-	-
شاغر[١]	المدير التنفيذي للعمليات	-	-	-	-	-
شهزاد علي	المدير التنفيذي لقطاع الأعمال	١٤٣٥/٩/٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٧/١م)	باكستاني	٥٠	-	-
بهارات سنوال	المدير الفني لتقنية المعلومات	١٤٣٠/١٢/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٤م)	هندي	٤٥	-	-
مشعل عبدالعزيز الغامدي	مدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية	١٤٣٦/١٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٩/٢٨م)	سعودي	٣٢	-	-
خالد منصور الخليوي	مدير إدارة المشتريات والمستودعات	١٤٣٩/١١/١٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/١م)	سعودي	٣٧	-	-
محمد عثمان القاضي	مدير إدارة التسويق والعلاقات العامة	١٤٤١/٤/١١هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٨م)	سعودي	٢٦	-	-
طالب حسين الهمامي	مشرف قسم مبيعات المركبات المستعملة	١٤٣٠/٦/٦هـ (الموافق ٢٠٠٩/٥/٣٠م)	سعودي	٤٥	-	-
شاغر[١]	مدير إدارة تطوير الأعمال والتحول الرقمي	-	-	-	-	-
صادق علي العلي	مدير إدارة الالتزام	١٤٤١/٣/١٣هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/١٠م)	سعودي	٣٧	-	-

المصدر: الشركة

(١) سيتم تعيين المدير التنفيذي للعمليات ومدير إدارة تطوير الأعمال والتحول الرقمي بعد الإدراج.

٥-٤-٢ السير الذاتية لكبار المسؤولين التنفيذيين

فيما يلي الخبرات والمؤهلات والمناصب الحالية والمناصب الأخرى لكل مسؤول من كبار المسؤولين التنفيذيين:

٥-٤-٢-١ نايف محمد الذييب، الرئيس التنفيذي

الجنسية:	سعودية.
العمر:	٣٧ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	◄ بكالوريوس في الأعمال العالمية، جامعة الملك عبدالعزيز، جدة، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٩م.
تاريخ التعيين:	◄ ١٤٣٩/١٢/٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/١٦م).
المناصب الحالية:	◄ الرئيس التنفيذي للشركة منذ عام ٢٠١٨م. ◄ عضو مجلس إدارة، شركة أبناء الذييب، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال إدارة العقارات، منذ عام ٢٠١٨م. ◄ عضو مجلس إدارة، شركة محمد أحمد الذييب للمقاولات، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال المقاولات، منذ عام ٢٠١٨م.
الخبرة المهنية السابقة:	◄ نائب رئيس مجلس إدارة الشركة من عام ٢٠١٨م حتى عام ٢٠٢٠م. ◄ المدير التنفيذي للعمليات في الشركة من عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٨م. ◄ مساعد الرئيس التنفيذي للشركة من عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٥م. ◄ مساعد مدير عام في الشركة من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠١٢م. ◄ مدير فروع المنطقة الوسطى في الشركة من عام ٢٠٠٥م حتى عام ٢٠٠٨م. ◄ مساعد مدير فروع المنطقة الوسطى في الشركة من عام ٢٠٠٣م حتى عام ٢٠٠٥م. ◄ مدير علاقات عامة في الشركة من عام ٢٠٠٢م حتى عام ٢٠٠٣م. ◄ موظف إدارة علاقات عامة في الشركة من عام ٢٠٠٠م حتى عام ٢٠٠٣م.

٥-٤-٢-٢ جعفر صلاح الدين البط، المدير التنفيذي للإدارة المالية

الجنسية:	أردنية.
العمر:	٤٤ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	◄ بكالوريوس في المحاسبة، جامعة اليرموك، اربد، الأردن، في عام ١٩٩٨م.
تاريخ التعيين:	◄ ١٤٣٩/١٢/٢١هـ (الموافق ٢٠١٨/٩/٢م).
المناصب الحالية:	◄ المدير التنفيذي للإدارة المالية في الشركة منذ عام ٢٠١٨م.
الخبرة المهنية السابقة:	◄ مدير مالي، مجموعة الجابر القابضة، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المقاولات وخدمات الإيجار، من عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٨م. ◄ مدير مالي، مجموعة يزيد الراجحي القابضة، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال بيع التجزئة والأغذية والمقاولات والتكنولوجيا، من عام ٢٠١٢م حتى عام ٢٠١٥م. ◄ مدير مالي، مشاريع المطلق، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال المقاولات والخدمات، من عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٢م. ◄ مدير مالي، اسيكو العالمية للمقاولات، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال المقاولات، من عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠٠٩م. ◄ مدير مالي، المجموعة السعودية للأبحاث، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال النشر والإعلام، من عام ٢٠٠٥م حتى عام ٢٠٠٧م. ◄ مدقق رئيسي، شركة طلال أبو غزالة وشركاه، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الخدمات المهنية، من عام ١٩٩٨م حتى عام ٢٠٠٥م.

٥-٤-٢-٣ شهزاد علي، المدير التنفيذي لقطاع الأعمال

الجنسية:	باكستانية.
العمر:	٥٠ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	◄ ماجستير في إدارة الأعمال، الجامعة الأوروبية، باريس، فرنسا، في عام ١٩٩٢م. ◄ بكالوريوس في إدارة الأعمال، الجامعة الأوروبية، باريس، فرنسا، في عام ١٩٩١م.
تاريخ التعيين:	◄ ١٤٣٥/٩/٣هـ (الموافق ٢٠١٤/٧/١م).
المناصب الحالية:	◄ المدير التنفيذي لقطاع الأعمال في الشركة منذ عام ٢٠١٤م.
الخبرة المهنية السابقة:	◄ رئيس تنفيذي، شركة اس اند اس للاستشارات، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال الاستشارات الإدارية، من عام ٢٠١٠م حتى عام ٢٠١٤م. ◄ رئيس تنفيذي، شركة هانكو لتأجير السيارات، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال تأجير السيارات الصغيرة، من عام ١٩٩٣م حتى عام ٢٠١٠م.

٥-٤-٢-٤ بهارات سنوال، المدير الفني لتقنية المعلومات

الجنسية:	هندية.
العمر:	٤٥ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	◄ ماجستير في برامج الحاسب الآلي، جامعة اي سي اف ايه اي بالهند، نيودلهي، الهند، في عام ٢٠٠٧م. ◄ بكالوريس في الحاسب الآلي، جامعة عصمانية، حيدرأباد، الهند في عام ١٩٩٣م.
تاريخ التعيين:	◄ ١٤٣٤/١٢/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٠٤م).
المناصب الحالية:	◄ المدير الفني لتقنية المعلومات في الشركة منذ عام ٢٠١٣م.
الخبرة المهنية السابقة:	◄ مدير عام تقنية المعلومات، شركة التالة للنقل العالمي، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال النقل الخاص، من عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٣م. ◄ مساعد مدير عام تقنية المعلومات، شركة التالة للنقل العالمي، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال النقل الخاص، من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠٠٩م. ◄ مدير وطني لمشاريع تقنية المعلومات، شركة التالة للنقل العالمي، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال النقل الخاص، من عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠٠٨م. ◄ مدير قاعدة البيانات ومطور أنظمة، شركة فتحي طالب وأبناؤه، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال النقل الخاص، من عام ١٩٩٥م حتى عام ٢٠٠٤م.

٥-٤-٢-٥ مشعل عبدالعزيز الغامدي، مدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية

الجنسية:	سعودية.
العمر:	٣٢ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	◄ بكالوريوس في العمل الاجتماعي، جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠٠٨م.
تاريخ التعيين:	◄ ١٤٣٦/١٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١٥/٩/٢٨م).
المناصب الحالية:	◄ مدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية في الشركة منذ عام ٢٠١٥م.
الخبرة المهنية السابقة:	◄ مدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية، شركة اتحاد مصانع الأسلاك، شركة مساهمة عامة، تعمل في مجال تصنيع الكابلات والمعدات، من عام ٢٠٠٩م حتى عام ٢٠١٥م. ◄ مدير شؤون الموظفين، شركة زهران القابضة، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الصيانة والتشغيل، من عام ٢٠٠٨م حتى عام ٢٠٠٩م. ◄ أخصائي شؤون الموظفين، شركة زهران القابضة، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال الصيانة والتشغيل، من عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠٠٨م.

٥-٤-٢-٦ خالد منصور الخليوي، مدير إدارة المشتريات والمستودعات

الجنسية:	سعودية.
العمر:	٣٧ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	◄ بكالوريوس في إدارة الاعمال والعلوم السياسية،جامعة ساوث هامتون سولنت، ساوث هامتون، بريطانيا، في عام ٢٠١٣م.
تاريخ التعيين:	◄ ١٤٣٩/١١/١٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/١م).
المناصب الحالية:	◄ مدير إدارة المشتريات والمستودعات في الشركة منذ عام ٢٠١٨م.
الخبرة المهنية السابقة:	◄ مدير المشاريع، شركة شتوي الشتوي، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال خدمات الأغذية، من عام ٢٠٠٤م حتى عام ٢٠٠٨م. ◄ مساعد مدير العمليات، شركة اي واي تي بي – اليسر الصناعية، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال المقاولات، من عام ٢٠١٣م حتى عام ٢٠١٤م. ◄ مدير الخدمات اللوجستية، شركة اي واي تي بي – اليسر الصناعية، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال المقاولات، من عام ٢٠١٤م حتى عام ٢٠١٥م. ◄ مدير مشتريات المستودعات، شركة اي واي تي بي – اليسر الصناعية، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال المقاولات، من عام ٢٠١٥م حتى عام ٢٠١٨م.

٥-٤-٢-٧ محمد عثمان القاضي، مدير إدارة التسويق والعلاقات العامة

الجنسية:	سعودية.
العمر:	٢٦ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	◄ بكالوريوس في إدارة الأعمال - تسويق، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، في عام ٢٠١٦م.
تاريخ التعيين:	◄ ١٤٤١/٤/١١هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٨م).
المناصب الحالية:	◄ مدير إدارة التسويق في الشركة منذ عام ٢٠١٩م.
الخبرة المهنية السابقة:	◄ مدير إدارة التسويق، شركة وحدة الغذاء، شركة ذات مسؤولية محدودة، تعمل في مجال خدمات تقديم الأغذية، من عام ٢٠١٧م حتى عام ٢٠١٩م.

٥-٤-٢-٨ طالب حسين الهمامي، مشرف قسم مبيعات المركبات المستعملة

الجنسية:	سعودية.
العمر:	٤٥ سنة.
المؤهلات الأكاديمية والمهنية:	◄ ثانوية عامة، ثانوية نجران، نجران، المملكة العربية السعودية، في عام ١٩٨٧م.
تاريخ التعيين:	◄ ١٤٣٠/٦/٦هـ (الموافق ٢٠٠٩/٥/٣٠م).
المناصب الحالية:	◄ مشرف قسم مبيعات المركبات المستعملة في الشركة منذ عام ٢٠٠٩م.
الخبرة المهنية السابقة:	◄ مندوب مبيعات ومسؤول نقليات، شركة الوعلان للتجارة، شركة مساهمة مقفلة، تعمل في مجال بيع السيارات وخدمات النقليات، من عام ١٩٩٩م حتى عام ٢٠٠٧م.

٥-٤-٢-٩ صادق علي العلي، مدير إدارة الالتزام

يُرجى الرجوع إلى القسم (٥-٢-٤-٧) («**صادق علي العلي، أمين سر مجلس الإدارة**») للمزيد من التفاصيل حول خبرات صادق علي العلي ومؤهلاته ومناصبه الحالية والسابقة.

٥-٤-٣ عقود العمل مع كبار التنفيذيين

أبرمت الشركة عقود عمل مع كافة أعضاء الإدارة العليا في الشركة وتنص هذه العقود على رواتبهم ومكافآتهم وفقاً لمؤهلاتهم وخبراتهم. وتتضمن هذه العقود عدد من المزايا مثل توفير وسائل النقل أو منح بدل شهري للنقل أو بدل سكن أو كلاهما. وهذه العقود قابلة للتجديد وخاضعة لنظام العمل السعودي.

يتولى نايف محمد أحمد الذيب منصب الرئيس التنفيذي منذ تعيينه في ١٤٣٩/١٢/٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/١٦م)، وقد تم إبرام عقد عمل بينه وبين الشركة، وفيما يلي ملخص واجبات ومسؤوليات الرئيس التنفيذي:

- إدارة الشؤون والأعمال التجارية اليومية للشركة.
- اقتراح ووضع استراتيجية الشركة والأهداف التجارية العامة من خلال التشاور الوثيق مع مجلس الإدارة.
- تنفيذ قرارات مجلس الإدارة واللجان المختلفة.
- تقديم المشورة لرئيس مجلس الإدارة بخصوص جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة.
- ضمان تقديم معلومات صحيحة ودقيقة لمجلس الإدارة في الوقت المناسب.
- التأكد من إخطار مجلس الإدارة بكافة الأمور الجوهرية المؤثرة على الشركة.

كذلك انضم إلى الشركة في ٢٠١٨/٩/٢م جعفر صلاح البط الذي يتولى منصب المدير التنفيذي للإدارة المالية. وقد تم إبرام عقد عمل بينه وبين الشركة، وفيما يلي ملخص واجبات ومسؤوليات المدير التنفيذي للإدارة المالية:

- المساعدة في وضع أهداف الشركة وقيادة عملية وضع الخطط المالية بالشركة.
- إدارة عملية رفع التقارير المالية وتعزيز أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- العمل على تحسين التدفقات النقدية والسيولة وتسهيلات رأس المال العامل للشركة.

٥-٥ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

وفقاً للنظام الأساس للشركة، يتم تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للقرارات والتعليمات الرسمية الصادرة عن وزارة التجارة في هذا السياق وفي إطار الأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات، وأي قواعد تكميليَّة أخرى ذات صلة والنظام الأساس للشركة، وبدلات حضور الجلسات وبدلات الانتقال يتم تحديدهما من جانب مجلس الإدارة وفقاً للقوانين والقرارات والتوجيهات المعمول بها في المملكة كما حددتها الجهات المختصَّة.

وفقاً للمادة السادسة والسبعون من نظام الشركات والتي تجيز أن تكون المكافآت نسبة من الأرباح، يكون الحدّ الأقصى للمكافأة السنوية لعضو مجلس الإدارة في الشركة خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

جميع أعضاء الإدارة العليا والموظفين الآخرين مؤهلين لعضوية البرنامج التحفيزي طويل الأمد («البرنامج») المقدم من قبل ثلاثة من مساهمي الشركة الحاليين («**مساهمي البرنامج**»). وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، يبلغ عدد الموظفين الأعضاء في البرنامج ٢٤ موظفاً («أعضاء البرنامج»)، من ضمنهم الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي للإدارة المالية ومدير إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية ومدراء المناطق المختلفة وغيرهم. ويعتبر البرنامج حافزلتحقيق الأداء المالي والتشغيلي الأعلى للشركة، بالإضافة إلى الحفاظ على أعضاء البرنامج.

البرنامج عبارة عن وحدات مرتبطة بتحفيز الإدارة العليا، ويحصل كل عضو من أعضاء البرنامج بموجبه على عدد من الوحدات التي تتضمن الحق في الحصول على دفعات استرداد في حال تصفية البرنامج أو إنهاؤه. وتتم الدفعات بناء على عدد الوحدات التي تم الحصول عليها وتقييمها عند الاسترداد. إن تلك الوحدات ليست أسهم أو أوراق مالية تصدرها الشركة ولا تتضمن أي حقوق أو مستحقات (بما في ذلك، دون حصر، حقوق التصويت أو الحقوق الاقتصادية أو المستحقات) بعكس ما هو متاح لحاملي الأسهم أو الأوراق المالية التي تصدرها الشركة.

يستند عدد الوحدات التي منحت لكل عضو من أعضاء البرنامج على سنوات الخدمة والمسمى الوظيفي والراتب. ويحق لأعضاء البرنامج بموجبه الاستثمارفي الوحدات وذلك بناءً على قيمتها المحددة كما في نهاية شهريناير للعام ٢٠١٩م (حسب تاريخ منح البرنامج). تم تحديد سعر كل وحدة على أساس منهجيات التقييم للشركة بسعر السوق وتتضمن خصم على قيمتها لكونها وحدات لا تحمل أي حقوق أو مستحقات (بما في ذلك، دون حصر، حقوق التصويت أو الحقوق الاقتصادية أو المستحقات) بعكس ما هو متاح لمالكي الأسهم أو الأوراق المالية التي تصدرها الشركة. ويتم تمويل استثمار أعضاء البرنامج في الوحدات عن طريق قرض بدون أرباح (قرض حسن) مقدم من قبل كل من مساهمي البرنامج للأعضاء بالتناسب، ولا يُلزم المشاركون الذين لا يستردون كامل وحداتهم بالوفاء بهذا القرض.

يسترد أعضاء البرنامج كامل وحداتهم عند حدوث أي من أسباب الاسترداد التالية: (أ) بيع أسهم من قبل شركة الفرص التنموية للتجارة بشكل مباشر أو غير مباشر سواءً عن طريق صفقة خاصة أو طرح عام أولي، (ب) استقالة عضو من أعضاء البرنامج أو إنهاء خدماته من قبل الشركة دون سبب مشروع، (ج) في حال عدم حدوث أي من المسببات المذكورة في الفقرة (أ) والفقرة (ب) بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م أو قبل ذلك التاريخ. علماً بأن البرنامج سينقضي ويسترد أعضاء البرنامج كامل وحداتهم بمجرد تحقق الفقرة (أ) أعلاه (والتي تشمل طرح الشركة طرحاً عاماً)، بينما في حال تحقق الفقرة (ب) أعلاه ينقضي البرنامج بالنسبة للعضو المستقيل أو الذي أُنهيت خدماته فقط ويستمر البرنامج بالنسبة لبقية الأعضاء. سيقوم مساهمو البرنامج – وليس الشركة – بدفع جميع الإلتزامات الخاصة بالبرنامج وفقاً لجدول سداد متفق عليه. ولذلك، لا يترتب على البرنامج أي التزام أو مسؤولية على الشركة. ويعد البرنامج متوافق مع الأنظمة واللوائح المطبقة في المملكة العربية السعودية.

يوضح الجدول التالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين (منهم الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي للإدارة المالية) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

جدول ٥-٦: مكافآت مجلس الإدارة وأعلى خمسة من كبار التنفيذيين

	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م
	(ألف ريال سعودي)			
أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-
أعضاء اللجان	-	-	-	-
كبار التنفيذيين	٤,٣٩٣,٢٧١	٤,٧٤٥,٦٢٣	٤,٧٥٦,٨٦٦	١,٣٣١,٦٢١
الإجمالي	**٤,٣٩٣,٢٧١**	**٤,٧٤٥,٦٢٣**	**٤,٧٥٦,٨٦٦**	**١,٣٣١,٦٢١**

المصدر: الشركة

٦-٥ حوكمة الشركات

تتمثل سياسة الشركة في تبني معايير عالية لحوكمة الشركة. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد أصدرت الهيئة بتاريخ ١٤٣٨/٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م) لائحة حوكمة الشركات والمعدلة بتاريخ ١٤٤٠/٩/١٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٥/٢٠م).

تبين لائحة حوكمة الشركات القواعد والمعايير المنظمة لإدارة الشركة لضمان الالتزام بأفضل ممارسات حوكمة الشركات التي تكفل حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح. وتُعَد أحكام لائحة حوكمة الشركات إلزامية، باستثناء الأحكام التي يشار فيها إلى أنها استرشادية.

وتتضمن لائحة الحوكمة الداخلية للشركة التي تم اعتمادها من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤٤١/٧/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/١٦م) على أحكام تتعلق بما يلي:

أ. حقوق المساهمين.

ب. مجلس الإدارة، ويشمل تشكيل المجلس والعضوية، واجتماعات المجلس وإجراءات عمله، واختصاصات ومهام وصلاحيات المجلس، والتطوير والدعم والتقييم، والمكافآت.

ج. لجان مجلس الإدارة.

د. الإدارة التنفيذية واللجان الإدارية.

هـ. الرقابة والمراجعة الداخلية.

و. مراجع الحسابات.

ز. الإفصاح والشفافية.

ح. السياسات الداخلية.

ط. الاحتفاظ بالوثائق.

تلتزم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بالأحكام الإلزامية للائحة حوكمة الشركات، باستثناء الأحكام التالية:

١- الفقرة (أ) من المادة الثامنة والمتعلقة بالإعلان في الموقع الإلكتروني للسوق المالية عن معلومات المرشحين لعضوية مجلس الإدارة عند نشر أو توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية العامة.

٢- الفقرة (ج) من المادة الثامنة والمتعلقة باقتصار التصويت في الجمعية العامة على المرشحين المعلن عن معلوماتهم وفقاً للفقرة (أ) من المادة الثامنة.

٣- الفقرة (د) من المادة الثالثة عشرة والمتعلقة بنشر الدعوة للجمعية العامة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة.

٤- الفقرة (ج) من المادة الرابعة عشرة والمتعلقة بإتاحة المعلومات المتعلقة ببنود الجمعية العامة للمساهمين من خلال الموقع الإلكتروني للسوق المالية والموقع الإلكتروني للشركة.

٥- الفقرة (هـ) من المادة الخامسة عشرة والمتعلقة بالإعلان للجمهور وإشعار الهيئة والسوق المالية بنتائج الجمعية العامة فور انتهائها.

٦- الفقرة (د) من المادة السابعة عشرة والمتعلقة بإشعار الهيئة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفات عضويتهم وأي تغييرات تطرأ على عضويتهم.

٧- الفقرة (ب) من المادة التاسعة عشرة والمتعلقة بإشعار الهيئة والسوق المالية عند إنتهاء عضوية عضو في مجلس الإدارة فوراً مع بيان الأسباب.

٨- المادة الثامنة والستون والمتعلقة بنشر الشركة لإعلان الترشح لعضوية مجلس الإدارة في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق المالية وذلك لدعوة الأشخاص الراغبين في الترشح لعضوية المجلس.

٩- المادة التاسعة والثمانون، والمادة التسعون، والفقرة (ب) من المادة الحادية والتسعون، والمادة الثانية والتسعون، والمادة الثالثة والتسعون والمتعلقة بسياسات الإفصاح وإجراءاته.

لا تلتزم الشركة حالياً بالأحكام المذكورة أعلاه من لائحة حوكمة الشركات نظراً لكون أسهم الشركة غير مدرجة بعد في السوق. يقر أعضاء مجلس الإدارة بالالتزام بتلك الأحكام فور إصدار موافقة الهيئة على إدراج أسهمها في السوق ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حالياً ملتزمة بجميع الأحكام الأخرى الواردة في لائحة حوكمة الشركات والأحكام الواردة في نظام الشركات.

ولدى الشركة لجنتان دائمتان (لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت)، وتتحمل هذه اللجان مسؤولية استعراض عمليات الشركة في إطار مجالات خبرتها وتقديم تقارير بالنتائج والاقتراحات إلى مجلس الإدارة (لمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة القسم (٥-٣) («**لجان مجلس الإدارة**»).

يتألف مجلس إدارة الشركة من ستة أعضاء، غالبيتهم من الأعضاء غير التنفيذيين ومنهم عضوين مستقلين وفقاً لأحكام لائحة حوكمة الشركات. ويضمن مجلس الإدارة ما يلي:

أ. أن يكون لجميع اللجان اختصاصات واضحة وأن تتحدد الأدوار والمسؤوليات لكل منها.

ب. إعداد محاضر جميع الاجتماعات ومراجعتها وتوقيعها من جانب مجلس الإدارة وفقاً لنظام الشركة الأساس.

وفقاً للفقرة (١) من المادة الخامسة والتسعون من نظام الشركات والفقرة (ب) من المادة الثامنة من لائحة حوكمة الشركات، اعتمد المساهمون آلية التصويت التراكمي فيما يتعلق بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة كما هو مبين في نظام الشركة الأساس (للإطلاع على ملخص النظام الأساس يرجى مراجعة القسم (١٢-١٣) («**ملخص النظام الأساس**»). وتمنح آلية التصويت هذه كل مساهم حقوق تصويت تتوافق مع عدد الأسهم التي يمتلكها، ويحق لكل مساهم أن يستخدم كافة حقوقه في التصويت لمرشَّح واحد أو تقسيم حقوقه في التصويت لمرشحين محددين دون أي تكرار لهذه الأصوات. وتزيد هذه الآلية من فرص مساهمي الأقلية للتمثيل في مجلس الإدارة من خلال حقهم في التصويت التراكمي لمرشح واحد.

٥-٧ تعارض المصالح

لا يمنح النظام الأساس للشركة أو اللوائح والسياسات الداخلية للشركة أية صلاحيات تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو عمل له فيه مصلحة مباشرة أو غير مباشرة، وذلك تنفيذاً لنص المادة الحادية والسبعون من نظام الشركات. يقر أعضاء مجلس الإدارة بالتالي:

أ. الالتزام بالمادتين الحادية والسبعون والثانية والسبعون من نظام الشركات والمادتين الرابعة والأربعون والسادسة والأربعون من لائحة حوكمة الشركات.

ب. عدم التصويت على القرارات المتعلقة بالعقود المبرمة أو المعاملات المبرمة مع أطراف ذوي علاقة في اجتماعات الجمعية العامة إذا كانت لهم مصلحة فيها بشكل مباشر أو غير مباشر.

ج. عدم الدخول في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية تطبيقاً لنص المادة الثانية والسبعون من نظام الشركات.

وكما في تاريخ هذه النشرة، لم يكن أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين طرفاً في أي اتفاق أو ترتيب أو تفاهم يخضع بموجبه لأي التزام يمنعه من منافسة الشركة أو أي التزام مماثل فيما يتعلق بأعمال الشركة، ومع ذلك تخضع مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة للشركة، للحصول على موافقة الجمعية العامة بموجب المادة ٤٦ من لائحة حوكمة الشركات والمادة ٧٢ من نظام الشركات.

يقدم القسم (١٢-٩) («**المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**») ملخصاً عن العقود والمعاملات المبرمة مع الشركة والتي يكون فيها لعضو مجلس الإدارة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مشاركة أعضاء مجلس الإدارة في أنشطة مماثلة أو منافسة للشركة (وتمت الموافقة على هذه الحالات من قبل المساهمين في الجمعية العامة للشركة بتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٧م)).

جدول ٥-٧: أعضاء مجلس الإدارة الذين يشاركون في شركات تمارس أعمالاً شبيهة أو منافسة لأعمال الشركة عن طريق عضويتهم في مجلس الإدارة أو المساهمة في رأس المال

عضو مجلس الإدارة	الشركة الأخرى ذات العلاقة بعضو مجلس الإدارة	منصب عضو مجلس الإدارة في الشركة ذات العلاقة		طبيعة النشاط المنافس
		مالك	عضو مجلس إدارة	
محمد أحمد عبدالله الذييب	شركة أبناء الذييب	نعم	نعم	بيع المركبات المستعملة

٥-٨ الموظفون

اعتمدت الشركة سياسة توظيف تهدف إلى بناء العلاقات وتعزيزها بين الشركة وموظفيها، تغطي هذه السياسة جميع جوانب التوظيف ومواعيد العمل والرعاية الصحية ومزايا التأمين الاجتماعي والرواتب والبدلات الأخرى شاملة بدلات الإقامة والانتقال والمكافآت.

٥-٨-١ عدد الموظفين

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، قامت الشركة بتوظيف ١,٣٢٠ موظفاً (منهم ٢٨,٣٪ مواطنين سعوديين). وتحدد الجداول التالية توزيع الموظفين حسب قطاع العمل ونسبة التوطين.

فيما يلي جدول يوضح عدد الموظفين في الشركة حسب قطاع العمل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م:

جدول ٥-٨: عدد الموظفين في الشركة حسب قطاع العمل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م:

قطاع العمل	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م				٣١ ديسمبر ٢٠١٨م				٣١ ديسمبر ٢٠١٩م				٣١ مارس ٢٠٢٠م			
	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة التوطين	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة التوطين	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة التوطين	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة التوطين
الإدارة العليا	١٠	٤	١٤	٧١,٤٪	١١	٤	١٥	٧٣,٣٪	١٠	٥	١٥	٦٦,٦٪	١٠	٥	١٥	٦٦,٦٪
التأجير قصير الأجل	١١٠	١٠٨	٢١٨	٥٠,٤٪	٢٠١	٤٠	٢٤١	٨٣,٤٪	٢٣٩	٣١	٢٧٠	٨٨,٥٪	٢٤٩	٣٣	٢٨٢	٨٨,٣٪
التأجير طويل الأجل	١٥	٥٠	٦٥	٢٣٪	١٩	٥٠	٦٩	٢٧,٥٪	١٩	٦٨	٨٧	٢١,٨٪	١٧	٧٤	٩١	١٨,٧٪
بيع المركبات المستعملة	٢	١٣	١٥	١٣,٣٪	٢	٥	٧	٢٨,٥٪	٢	٤	٦	٣٣,٣٪	٢	٤	٦	٣٣,٣٪
خدمات مشتركة	٩٠	٦٤٠	٧٣٠	١٢,٣٪	٩٣	٦٥٧	٧٥٠	١٢,٤٪	٩٢	٧٥٢	٨٤٤	١١٪	٩٥	٨٣١	٩٢٦	١٠,٣٪
المجموع	٢٢٧	٨١٥	١,٠٤٢	٢١,٨٪	٣٢٦	٧٥٦	١,٠٨٢	٣٠,١٪	٣٦٢	٨٦٠	١,٢٢٢	٢٩,٦٪	٣٧٣	٩٤٧	١٣٢٠	٢٨,٣٪

المصدر: الشركة

يعرض الجدول التالي عدد موظفي الشركة والنسب المئوية المحققة من التوطين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م:

جدول ٥-٩: عدد موظفي الشركة والنسب المئوية المحققة من التوطين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م:

الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م				٣١ ديسمبر ٢٠١٨م				٣١ ديسمبر ٢٠١٩م				٣١ مارس ٢٠٢٠م			
	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة/فئة التوطين	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة/فئة التوطين	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة/فئة التوطين	سعودي	غير سعودي	الإجمالي	نسبة/فئة التوطين
شركة ذيب لتأجير السيارات	٢٢٧	٨١٥	١,٠٤٢	٢١,٨٪ (أخضر متوسط)	٣٢٦	٧٥٦	١,٠٨٢	٣٠,١٪ (أخضر مرتفع)	٣٦٢	٨٦٠	١,٢٢٢	٢٩,٦٪ (أخضر مرتفع)	٣٧٣	٩٤٧	١,٣٢٠	٢٨,٣٪ (أخضر مرتفع - (لغرض نشاط التجزئة) / أخضر منخفض - (لغرض نشاط الصيانة والورش)

المصدر: الشركة

بلغ عدد موظفي الشركة ١,٠٤٢ موظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، ثم ارتفع بنسبة ٣,٨٪ ليصل إلى ١,٠٨٢ موظف كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ثم ارتفع عدد موظفي الشركة بنسبة ١٢,٩٪ ليصل إلى ١,٢٢٢ موظف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومن ثم ارتفع بنسبة ٠,٨٪ ليصل إلى ١,٣٢٠ موظف كما في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٥-٨-٢ التوطين

تم اعتماد برنامج التوطين «نطاقات» بموجب قرار وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ٤٠٤٠ بتاريخ ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٩/١٠م) القائم على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٠ بتاريخ ١٤١٥/٥/٢١هـ (الموافق ١٩٩٤/١٠/٢٧م)، الذي بدأ تطبيقه اعتباراً من ١٤٣٢/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠١١/٩/١٠م). أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برنامج «نطاقات» لتقديم الحوافز للمؤسسات كي تقوم بتوظيف المواطنين السعوديين، ويقيِّم هذا البرنامج أداء أي مؤسسة على أساس نطاقات محددة، وهي البلاتيني والأخضر (المنقسم إلى ثلاث فئات، الأخضر المنخفض والمتوسط والمرتفع) والأصفر والأحمر. تعتبر المنشآت التي تصنَّف ضمن النطاقين البلاتيني والأخضر ملتزمة بمتطلبات التوطين وتحصل على بعض الامتيازات المحددة، مثل تمكينهم من الحصول على تأشيرات العمل للموظفين الأجانب وتجديدها أو تمكينهم من تغيير مهنة الموظفين الأجانب (باستثناء المهن المخصصة فقط للمواطنين السعوديين)، أما المنشآت التي تصنَّف ضمن النطاقين الأصفر أو الأحمر (اعتمادًا على مدى عدم التزام هذه المؤسسات)، فتعتبر غير ملتزمة بمتطلبات التوطين ومعرَّضة لفرض بعض الإجراءات العقابية ضدها، مثل الحد من قدرتها على تجديد تأشيرات العمل للموظفين الأجانب أو عدم تمكينها تماماً من الحصول على تأشيرات العمل للموظفين الأجانب أو تجديدها.

للإطلاع على تنصيف نطاقات للشركة، يرجى الرجوع إلى الجدول (٥-٩) أعلاه (**عدد موظفي الشركة والنسب المئوية المحققة من التوطين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م**).

٦- مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات

٦-١ مقدمة

يستعرض هذا القسم «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» مراجعة تحليلية للأداء التشغيلي والوضع المالي للشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، و٢٠١٨م، و٢٠١٩م ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م. ويستند هذا القسم على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والقوائم المالية الأولية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م. تم إعداد القوائم المالية من قبل الشركة ومراجعتها وفق المعايير الدولية للمراجعة من قبل المحاسب القانوني للشركة شركة دار لتدقيق الحسابات عبدالله البصري وشركاه، عضو في شركة جرانت ثورنتون الدولية المحدودة. قامت الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IFRS) والمعتمدة في المملكة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (يشار إليهم مجتمعين بـ«المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية») لإعداد القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

أعدت القوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وفقاً للمعايير المحاسبية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والتي تتكون بشكل أساسي من المعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) تماشياً مع المتطلبات التنظيمية السارية خلال السنوات السابقة لتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية. نتيجة لذلك، وبهدف اعداد هذا القسم، تم استخدام القوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م والإيضاحات المرفقة بهم وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي للأرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، المعدة على نفس الأساس.

لا تمتلك شركة الدار لتدقيق الحسابات عبدالله البصري وشركاه، عضو في شركة جرانت ثورنتون الدولية المحدودة (محاسبون قانونيون) ولا أي من شركاتها التابعة أو أي من موظفيها أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة من شأنها أن تؤثر على استقلاليتهم، وقد قدمت شركة الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه) موافقتهم الخطية على الإشارة في هذه النشرة إلى دورهم بصفتهم مراجعو حسابات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

(كما تشكل القوائم المالية المذكورة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذه النشرة، ويجب قراءة هذا القسم جنباً إلى جنب مع تلك القوائم والإيضاحات المرفقة بها. وقد تم إدراج هذه القوائم المالية في القسم (١٩) «**القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها**» من هذه النشرة).

تم عرض جميع المبالغ المذكورة في هذا القسم بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك، وتم تقريب المبالغ والنسب المئوية إلى أقرب عدد عشري، وعليه فإنه في حال تم جمع الأرقام الواردة في الجداول، قد لا يتوافق مجموعها مع المجاميع المذكورة في تلك الجداول أو مع القوائم المالية المراجعة للشركة.

قد يحتوي هذا القسم على إفادات مستقبلية للشركة بناءً على خطط الإدارة والتوقعات الحالية فيما يتعلق بنمو أعمال الشركة ونتائج العمليات والظروف المالية. هذه المعلومات تشمل مخاطر وتوقعات غير مؤكدة وقد يختلف الأداء الفعلي للشركة بشكل جوهري عن هذه التوقعات نتيجة عوامل مختلفة، بما فيها تلك العوامل التي تمت مناقشتها في هذا القسم أو قسم آخر من هذه النشرة وخاصة العوامل الواردة في قسم (٢) «**عوامل المخاطرة**».

٦-٢ إقرار أعضاء مجلس الإدارة حول القوائم المالية

يقر أعضاء مجلس الإدارة أن المعلومات المالية الواردة في هذا القسم قد تم استخراجها دون تعديلات جوهرية وعرضها بصيغة تتفق مع القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م والإيضاحات المرفقة بها والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي. وقد تم إعداد تلك القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية من قبل الشركة، وتم مراجعة تلك القوائم المالية من قبل المحاسب القانوني للشركة شركة الدار لتدقيق الحسابات عبدالله البصري وشركاه، عضو في جرانت ثورنتون الدولية المحدودة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن لدى الشركة رأس مال عامل يكفي مدة ١٢ شهراً على الأقل التي تلي مباشرة تاريخ نشر نشرة الإصدار.

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يطرأ أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى نهاية الفترة التي يشملها تقرير المحاسب القانوني، المعد من قبل شركة الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه) بصفتهم مراجعو حسابات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، حتى اعتماد نشرة الإصدار.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه قد تم الكشف عن جميع الحقائق الجوهرية فيما يتعلق بالشركة وأدائها المالي في هذه النشرة، وأنه لا توجد أي وقائع أو معلومات أو مستندات أخرى قد يؤدي إغفالها إلى أن تكون البيانات الواردة في هذه النشرة مضللة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة بأن ليس لدى الشركة أي ممتلكات بما في ذلك أوراق مالية تعاقدية أو غيرها من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات أو يصعب التأكد من قيمتها مما يؤثر بشكل كبير في تقييم الموقف المالي.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة لم تمنح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة ليس لديها أي قروض أو مديونيات أخرى مشمولة بضمان شخصي أو ضمان غير شخصي أو مضمونة برهن أو غير المضمونة برهن بما في ذلك السحب على المكشوف من الحسابات المصرفية، والإلتزامات تحت القبول وائتمان القبول أو إلتزامات الشراء التأجيري، باستثناء ما تم ذكره في القسم (٦-١٢) «**اتفاقيات التمويل**»، والقسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» من هذه النشرة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لا توجد أي رهونات أو حقوق أو أعباء أو تكاليف على ممتلكات الشركة ولا أي إلتزامات محتملة أو ضمانات، باستثناء ما تم ذكره في القسم (٦-١٢) «**اتفاقيات التمويل**»، والقسم (٢) «**عوامل المخاطرة**»، والقسم (٦) «**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**» من هذه النشرة.

يقر أعضاء مجلس الإدارة أن رأس مال الشركة غير مشمول بحق خيار.

٦-٣ العوامل الرئيسية التي تؤثر على عمليات الشركة

فيما يلي مناقشة لأهم العوامل التي أثرت أو من المتوقع أن تؤثر على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها. وتستند هذه العوامل على المعلومات المتاحة حاليا للشركة وقد لا تمثل جميع العوامل التي من الممكن أن يكون لها تأثير على أعمال الشركة. يرجى أيضاً مراجعة القسم (٢) «**عوامل المخاطرة**» وقسم «**إشعار هام**» من هذه النشرة.

٦-٣-١ الظروف الاقتصادية

تعتمد أعمال شركات تأجير المركبات، خاصة تلك المتعلقة بالتأجير قصير الأجل، بشكل كبير على الأوضاع الاقتصادية وتبعات تلك الأوضاع على إنفاق المستهلك. قد تؤدي التغيرات في الأوضاع الاقتصادية إلى تغير في مستوى إنفاق المستهلك، فعلى سبيل المثال لا الحصر، انخفاض أسعار النفط قد يؤثر بشكل سلبي على اقتصاد المملكة، نظراً للنسبة الكبيرة التي يشكلها القطاع النفطي من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة، مما بدوره سيؤثر بشكل سلبي على مستويات إنفاق المستهلك. وفي حال انخفاض مستوى الاستهلاك، ونظراً لوجود شركات عديدة في قطاع تأجير المركبات، قد يلجأ بعض العملاء لاستخدام خدمات شركات تأجير مركبات أخرى، تقدم خدماتها بأسعار أدنى من تلك المقدمة من الشركة، مما بدوره سيؤدي إلى تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٦-٣-٢ انتشار الأوبئة

يؤدي انتشار الأوبئة كوباء فيروس كورونا المستجد إلى فرض قيود وقائية احترازية من قبل الحكومة كمنع السفر والتجول، والتي بدورها تؤثر سلبا على مستويات طلب خدمات الشركة. فقد أدى انتشار جائحة فيروس كورونا إلى انخفاض الطلب على خدمات الشركة المتعلقة بقطاع التأجير قصير الأجل. أما قطاع التأجير طويل الأجل فلم يشهد تأثير جوهري نتيجة انتشار الجائحة، حيث أن قاعدة عملاء هذا القطاع متنوعة وتشمل قطاعات لم تخضع لقيود التجول المفروضة من الحكومة كقطاعات التوصيل والتموين.

كما أدت القيود المفروضة لمكافحة الجائحة إلى الحد من تحركات موظفي الشركة والذي نتج عنه الإغلاق المؤقت لفروع الشركة لتأجير السيارات ومراكز الصيانة التابعة لها، الأمر الذي أدى إلى انخفاض عدد السيارات المؤجرة. كما أن سلسلة التوريد الخاصة بالشركة قد تأثرت بصورة بالغة بسبب تأثير فيروس كورونا على وكالات السيارات في المملكة وعلى الشركات الخارجية المصنعة لمركبات الأسطول وقطع الغيار. كما توجد مخاطر مرتبطة بإصابة موظفي الشركة بالفيروس مما قد يؤدي إلى فرض قيود على تحركاتهم وعملهم وبالتالي التأثير على عمليات الشركة اليومية، ومن الجدير بالذكر أن الشركة قد أغلقت فرعاً في تبوك لمدة ثمانية أيام بسبب إصابة مجموعة من موظفي الفرع بالفيروس.

ويعتمد حجم تأثير فيروس كورونا على أعمال الشركة على تطور الأحداث الحالية والمعلومات الجديدة التي قد تظهر فيما يتعلق بدرجة خطورة الفيروس والإجراءات اللازمة لاحتوائه أو تدارك تأثيره.

٦-٣-٣ إدارة وتشغيل أسطول المركبات

كغيرها في قطاع تأجير المركبات، تعتمد أعمال الشركة على كفاءتها بإدارة اسطول المركبات المخصص لنشاط التأجير قصير الأجل بشكل فعال. تتمثل كفاءة إدارة الأسطول بنواحي عدة، أهمها قدرة الشركة على الحفاظ أو رفع نسبة تشغيل الأسطول. ولضمان الحفاظ أو رفع نسبة تشغيل الأسطول، تقوم الشركة بمراجعة دورية للكفاءات المحققة من التركيبة الأمثل بين مختلف فئات المركبات، إلى جانب تعديل التركيبة وفقاً للاحتياجات الفعلية واقتصاديات المركبات ومدى توفرها. وقد استطاعت الشركة تحقيق معدل نسب تشغيل يصل إلى ٦٩,٤٪ و٧٢,٤٪ و٧٣,٥٪ للأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي. أي تدهور في نسب تشغيل الأسطول المخصص لنشاط التأجير قصير الأجل سيؤدي إلى تكبد الشركة تكاليف ومصروفات لا تقابلها إيرادات كافية للحفاظ على الربحية، مما بدوره سيؤدي إلى تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٦-٣-٤ التأجير طويل الأجل

شكلت الإيرادات المحققة من أنشطة التأجير طويل الأجل ١٥,٥٪ و٢٥,٦٪ و٣٠,٣٪ من إجمالي إيرادات الشركة للأعوام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي. ويعتمد نجاح أعمال الشركة في هذا النشاط على إمكانيتها في الحفاظ على عملائها الحاليين وكسب عملاء إضافيين. ولضمان رضى العملاء الحاليين وكسب عملاء جدد، تقوم الشركة بتوفير باقات تتماشى مع متطلبات العملاء بأسعار تنافسية. خسارة الشركة عملاء قطاع التأجير طويل الأجل سيؤدي إلى تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٦-٣-٥ المنافسة

يتسم قطاع تأجير المركبات بالمنافسة العالية. حسب دراسة مستشار دراسة السوق، تحظى الشركة بحصة سوقية تبلغ ٨,٨٪ في قطاع التأجير قصير الأجل و٦,٥٪ في قطاع التأجير طويل الأجل. لكن ازدياد التنافس في قطاعي التأجير قصير وطويل الأجل قد يؤدي إلى خسارة الشركة جزء من حصصها السوقية، أو تخفيضها لأسعار خدماتها، أو كليهما، مما بدوره سيؤدي إلى تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٦-٣-٦ العوامل الموسمية

يتأثر نشاط الشركة نسبياً بمواسم معينة خلال العام، فعادةً ما يتزامن ارتفاع الطلب على تأجير المركبات مع أيام العطلات الرسمية كأيام إجازة الأعياد، وذلك بسبب زيادة حركة السفر داخل المملكة وكذلك خلال فعاليات معينة مثل موسم الرياض. وفي حالة وقوع أي أحداث تحد من نشاط التأجير خلال فترات ارتفاع الطلب على التأجير مثل سوء الأحوال الجوية، فقد يؤدي ذلك إلى انخفاض إيرادات الشركة، وبالتالي ربحيتها مما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٦-٣-٧ ضريبة القيمة المضافة

قرر مجلس الوزراء الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، والتي بدأ العمل بها ابتداء من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة العربية السعودية، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسب ما هو وارد في النظام. ولحداثة تطبيق هذا النظام فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ له من قبل إدارة الشركة أو موظفيها قد يزيد من التكاليف والمصاريف التشغيلية التي سوف تتحملها الشركة أو يُعرّض الشركة لغراماتٍ أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها. كما أعلنت وزارة المالية مؤخراً زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة إلى ١٥٪ ابتداءً من ١ يوليو ٢٠٢٠م. ومن المتوقع أن أي زيادة محتملة في ضريبة القيمة المضافة سوف تؤثر على مستوى الطلب على خدمات ومنتجات الشركة وبالتالي تؤثر على ربحيتها، مما سيكون له تأثير جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

٦-٣-٨ المخاطر المرتبطة بعدم الالتزام بمتطلبات التوطين

يعتبر الالتزام بمتطلبات التوطين مطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك الشركة، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. وسوف تواجه الشركة غرامات أو عقوبات تفرضها الجهات الحكومية في حال عدم الالتزام بمتطلبات التوطين، مثل تعليق طلبات تأشيرات العمل ونقل الكفالة للعاملين غير السعوديين والحصول على القروض الحكومية. وقد لا تستطيع الشركة مواصلة توظيف النسبة المطلوبة من السعوديين والمحافظة عليها أو توظيف العدد المطلوب من الموظفين السعوديين أو الأجانب دون تكبد تكاليف إضافية. تعتمد الشركة في إدارة عملياتها على عدد من الموظفين المؤهلين غير السعوديين ممن لهم خبرة في مجالات ذات علاقة مثل المدير المالي ومدير قطاع الأعمال ومدير تقنية المعلومات ومدير تطوير الأعمال ومدير المراجعة الداخلية. ومن شأن أي تغيير في الأنظمة المحلية يؤثر سلباً على الموظفين غير السعوديين في المملكة أن يؤدي إلى إرباك أو تعطيل العمليات التشغيلية للشركة. كما تتأثر الشركة بتكاليف الرواتب وما يتعلق بها من استحقاقات، والتي بلغت في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م مبلغ ٧٩,٢ مليون ريال سعودي (أي ما يمثل حوالي ١٨,٦٪ من إجمالي تكاليف الإيرادات لتلك الفترة)، و٨٣,٣ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (أي ما يمثل حوالي ٢١,٤٪ من إجمالي تكاليف الإيرادات لتلك الفترة)، و ٩٨,٠ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (أي ما يمثل حوالي ٢٣,٩٪ من إجمالي تكاليف الإيرادات لتلك الفترة) و٢٣,٣ مليون ريال سعودي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م (أي ما يمثل حوالي ٢٤,٢٪ من إجمالي تكاليف الإيرادات لتلك الفترة) و ٢٦,٠ مليون ريال سعودي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (أي ما يمثل حوالي ١٨,٩٪ من إجمالي تكاليف الإيرادات لتلك الفترة). وقد يكون هناك زيادة في تكاليف الرواتب بشكل كبير في حالة قيام الشركة بتوظيف عدد أكبر من العاملين السعوديين. وحدوث أي مما سبق سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية (لمزيد من التفاصيل، يُرجى مراجعة القسم (٥-٨-٢) («**التوطين**»)).

٦-٤ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

٦-٤-١ أسس الإعداد

٦-٤-١-١ أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والذي تم تقديره من قبل خبير إكتواري مستقل كما هو موضح في السياسات المحاسبية.

٦-٤-١-٢ عملة العرض والنشاط

إن البنود المدرجة في القوائم المالية يتم قياسها باستخدام عملة البيئة الإقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة («العملة الوظيفية»). تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمؤسسة.

٦-٤-١-٣ مستوى الدقة

تم تقريب المبالغ إلى أقرب ريال سعودي (ريال)، ما لم ينص على خلاف ذلك.

٦-٤-٢ بيان الإلتزام

أعدت القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين حتى الفترات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م. تم إعداد القوائم المالية لأول مرة للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعتمدة في المملكة العربية السعودية. عند إعداد تلك القوائم المالية، تم إعداد قائمة المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠١٧م، وهو تاريخ إعتماد الشركة للمعايير الدولية للتقرير المالي وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي رقم ١ إعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

يتضمن القسم ٦-٥-٢٦ («**التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة**») من هذه النشرة تأثير التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي على المبالغ المدرجة في قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والدخل الشامل الاخر.

٦-٤-٣ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المعروضة للموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وكذلك المبالغ المعروضة للإيرادات والمصاريف خلال فترة التقرير. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناء على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون مناسبة للظروف. تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. نادرا ما تتساوى نتائج التقديرات المحاسبية، وفقاً لتعريفها، مع النتائج الفعلية المتعلقة بها. إن التقديرات التي تحتوي على مخاطر التسبب في تعديل جوهري في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال الفترة الإثني عشر شهراً التالية يتم مناقشتها أدناه:

٦-٤-٣-١ العمر الإنتاجي والقيمة المتبقية وطريقة الإستهلاك للممتلكات والمعدات

تقدر إدارة الشركة العمر الإنتاجي التقديري للممتلكات والمعدات. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالحسبان الإستخدام المتوقع للأصل أو التلف والتقادم الطبيعي.

تقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي والقيمة المتبقية وطريقة الإستهلاك للممتلكات والمعدات سنويا، حيث يتم تعديل الإستهلاك المستقبلي حينما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الإستهلاك تختلف عن تلك التي تم إستخدامها في الفترات السابقة.

٦-٤-٣-٢ إطفاء الموجودات غير الملموسة

تقدر إدارة الشركة العمر الإنتاجي التقديري للموجودات غير الملموسة سنويا، ويتم التحقق من الموجودات غير الملموسة ذات العمر غير المحدود سنوياً من أجل الأنخفاض. ويتم مراجعة الإطفاء سنوياً ويتم التعديل حينما تعتقد الإدارة أن التقديرات المستقبلية سوف تختلف عن تلك التي تم استخدامها في الفترات السابقة.

٦-٤-٣-٣ مخصص الزكاة

عند عمل تقدير لقيمة الزكاة الواجبة الدفع من قبل الشركة، تأخذ الإدارة بالإعتبار القوانين المطبقة والقرارات والأحكام السابقة للهيئة العامة للزكاة والدخل.

٦-٤-٣-٤ إنخفاض الموجودات غير المالية

تراجع إدارة الشركة دوريا القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لتحدد إذا ما كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات تحملت أي خسائر إنخفاض. وفي حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير المبلغ القابل للإسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة الإنخفاض. وعندما لا يكون ممكنا تقدير المبلغ القابل للإسترداد لأصل منفرد تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للإسترداد للوحدة التي ينتمي إليها الأصل.

وإذا تم تقدير مبلغ الأصل القابل للإسترداد بحيث يكون أقل من قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل إلى قيمته القابلة للإسترداد، ويتم الإعتراف بالإنخفاض في قائمة الربح أو الخسارة.

٦-٤-٣-٥ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد المطلوبات المتعلقة بمنافع الموظفين المحددة بإستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة مع التقييمات الإكتوارية التي يتم إجراءها في نهاية فترة التقرير السنوي. وتشمل الطريقة عمل إفتراضات حول معدلات الخصم وزيادات الرواتب المستقبلية ومعدل الوفيات، ونظرا لطبيعة هذه المنافع طويلة الأجل فإن تلك التقديرات تخضع لبعض حالات عدم التأكد. قامت الإدارة بتطبيق بعض الإفتراضات الاكتوارية لتقييم القيمة الحالية لإلتزامات منافع الموظفين بناء على النصيحة الاكتوارية.

٦-٤-٣-٦ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية

تستخدم الشركة مصفوفة مخصص لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية. تعتمد هذة المصفوفة بداية على معدلات التعثر التاريخية التي رصدتها الشركة. تقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل التجربة التاريخية لخسارة الائتمان على ضوء المعلومات المتوقعة مستقبلا. في تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساس للغاية تجاه التغيرات في الأحوال والظروف الاقتصادية المتوقعة. إن تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية للشركة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تمثل التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. تم الإفصاح عن المعلومات حول خسائر الائتمان المتوقعة حول الذمم المدينة التجارية للشركة في إيضاح أخر.

٦-٤-٣-٧ مخصص خسائر المخزون

تدرج الشركة مخصص لخسائر المخزون نتيجة عوامل مثل التقادم أو الخطأ الفني أو الضرر وغير ذلك. يتضمن تقدير تلك الخسائر الأخذ بالاعتبار العوامل، على سبيل المثال لا الحصر، تقديم نماذج عمل أو تقنية جديدة من صانع محدد ومبيعات سابقة وظروف السوق الحالية والمتوقعة.

٦-٤-٣-٨ تحديد مدة التأجير للعقود مع خيارات التجديد والإنهاء – الشركة كمستأجر

تحدد الشركة مدة سريان عقد الإيجار على إنها غير قابلة للإلغاء في أي فترات مغطاة بخيار تمديد عقد الإيجار فيما إذا كانت الشركة متأكدة من معقولية ممارسة هذا الخيار أو أي فترات مغطاة بخيار إنهاء عقد الإيجار فيما إذا كانت الشركة متأكدة من معقولية ممارسة هذا الخيار. لدى الشركة العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. تقرر الشركة من خلال تقييمها لعقد الإيجار فيما إذا كان من المعقول ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار. وهذا يعني أن الشركة تأخذ في اعتبارها جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار. بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار إذا ما كان هناك حدث أو تغيير في الظروف الواقعة ضمن سيطرة الشركة وتؤثر على قدرة الشركة في ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء.

٦-٤-٣-٩ عقود التأجير الطويل – تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا تستطيع الشركة على الفور تحديد سعر الفائدة المضمن في عقود الإيجار، وبالتالي تستخدم الشركة معدل الاقتراض المتزايد في قياس إلتزامات عقود الإيجار. إن معدل الاقتراض المتزايد هو سعر الفائدة الذي يجب على الشركة دفعه من أجل الاقتراض لفترة مماثلة بضمان مماثل ومبالغ لازمة للحصول على أصل بقيمة مماثلة للأصل حق الإستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. وبالتالي، يعكس معدل الاقتراض المتزايد «المبلغ الذي الشركة دفعه» والذي يتطلب تقديراً عند عدم توافر أسعار ملحوظة أو عند الحاجة لتعديل بما يتناسب مع شروط اوأحكام عقد الإيجاروعلى سبيل المثال عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة الوظيفية للشركة تقوم الشركة بتقديير معدل الافتراض المتزايد باستخدام البيانات الملحوظة (مثل: أسعار الفائدة في السوق) والمتوافرة وعمل بعض اتقديرات الخاصة بالشركة عند الضرورة.

٦-٤-٤ التغيرات في السياسات المحاسبية للشركة

المعايير والتفسيرات الجديدة المعدلة

٦-٤-٤-١ المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار»

يحل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) محل معيار المحاسبة الدولي (١٧) – «عقود الإيجار»، والتفسير (٤) من لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي «فيما إذا كان الترتيب يتضمن عقد الإيجار»، والتفسير (١٥) من اللجنة الدائمة لتفسير المعايير الدولية (١٥) «عقود الإيجار التشغيلي – الحوافز»، والتفسير – (٢٧) من اللجنة الدائمة لتفسير المعايير الدولية «تقييم جوهر المعاملات التي تنطوي على شكل قانوني لعقد الإيجار». يحدد المعايير المحاسبة الدولية (١٦) مبادئ الإعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الإيجار ويتطلب من المستأجرين ادراج معظم عقود الإيجار في قائمة المركز المالي.

تظل محاسبة المؤجر بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) كما هي دون تغيير يذكر عن المحاسبة بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧). يستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود إيبار تشغيلي أو تمويلي باستخدام نفس مبادئ التصنيف كما في معيار المحاسبة الدولي (١٧) وبالتالي، فليس للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) تأثير على عقود الإيجار التي تكون فيها الشكرة كمؤجر.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) باستخدام طريقة الأثر الرجعي المعدل في تاريخ التطبيق الاولي للمعيار في ١ يناير ٢٠١٩م. وبموجب هذه الطريقة، تم تطبيق المعيار بأثر رجعي استناداً إلى التأثير التراكمي المثبت في تاريخ التطبيق الأولي للمعيار، إن وجد. وبالتالي، يتم تعديل معلومات المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. اختارت الشركة استخدام إعفاءات الإعتراف لعقود التأجير الإيجار في تاريخ بداية العقود التي تصل مدتها ١٢ شهراً أو أقل ولا تحتوي على خيار شراء (عقود قصيرة الأجل) وعقود التأجير الإيجار التي تشتمل على (موجودات متدنية القيمة).

٦-٤-٤-٢ تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)

فيما يلي تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) كما في ١ يناير ٢٠١٩م:

الموجودات (بريال سعودي)	١ يناير ٢٠١٩م
موجودات حق الإستخدام	٥٦,٠٣٨,٣٩٤
مصاريف مدفوعة مقدما	(٤,٠٧٦,٢٨٤)
مجموع الموجودات	٥١,٩٦٢,١١٠
المطلوبات	
إلتزامات إيجار	٥١,٩٦٢,١١٠
مجموع التعديلات على حقوق الملكية	-

٦-٤-٤-٣ مجموع التعديلات على حقوق الملكية

لدى الشركة عقود إيجار للمكاتب والمواقع المختلفة. قبل تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، قامت الشركة بتصنيف كل عقد من عقود الإيجار لديها (على أن الشركة هي المستأجر) في بداية عقد الإيجار التشغيلي. في عقود التأجير التشغيلي، تم تسجيل دفعات الإيجار كمصروف إيجار في قائمة الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت طوال مدة سريان العقد. وتم تسجيل أي مبالغ مدفوعة مسبقا وإيجارات مستحقة تحت بند «مبالغ مدفوعة مقدما وذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى»، على التوالي.

وعند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، قامت الشركة بتسجيل موجودات حق الاستخدام وإلتزامات عقود الإيجار عن تلك العقود التي تم تصنيفها سابقاً كعقود إيجار تشغيلي، باستثناء العقود القصيرة الأجل وعقود الأصول المتدنية القيمة. وتم تسجيل الموجودات حق الاستخدام بناء على مبلغ مساو لإلتزامات الإيجار، معدل مقابل أي مبالغ ذات صلة مسبوقة الدفع أو دفعات إيجار مستحقة مسجلة سابقاً، كما تم تسجيل إلتزامات الإيجار استناداً إلى القيمة الحالية لدفعات التأجير المتبقية مخصومة باستخدام معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ التطبيق الأولي. بلغ المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض المتزايد على إلتزامات الإيجار المطبق في ١ يناير ٢٠١٩م نسبة ٤,٥٪.

٦-٤-٤-٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) مزايا الدفع المسبق في التعويض العكسي

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بشرط ان تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي «مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم فقط («ضوابط مدفوعات أصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ»)، وأن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال مناسب للتصنيف. توضح التعديلات على المعايير الدولي للتقرير المالي (٩) ان الأصل المالي يجتاز «ضوابط مدفوعات أصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم» بغض النظر عن الأحداث أو الظروف التي تسبب الإنهاء المبكر للعقد، وبغض النظر عن الطرف الذي يدفع أو يستلم التعويض المعقول من أجل الإنهاء المبكر للعقد.

ليس لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية للشركة.

٦-٤-٤-٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩) تعديل البرامج أو تخفيضه أو تصفيته

تعالج التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩) المحاسبة عند تعديل البرنامج أو تخفيضه أو تصفيته خلال فترة التقرير المالي. توضح التعديلات أنه عند حدوث تعديل على البرنامج أو تخفيضه أو تصفيته خلال فترة التقرير المالي السنوية، يجب على المنشأة تحديد تكلفة الخدمة الحالية للفترة المتبقية بعد تعديل البرنامج أو تخفيضه أو تصفيته باستخدام الاقتراضات الاكتوارية المستخدمة في إعادة قياس صافي التزام (أصل) المنافع المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب البرنامج وموجودات البرنامج بعد ذلك الحدث. كما يجب على المنشأة تحديد صافي الفائدة للفترة المتبقية بعد تعديل البرنامج أو تخفيضة أو تصفيته باستخدام صافي التزام (أصل) المنافع المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب البرنامج وموجودات البرنامج بعد ذلك الحدث، ومعدل الخصم المستخدم في إعادة قياس صافي التزام (أصل) المنافع المحددة.

ليس لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية للشركة لكونها لم تعمل أي تعديلات على البرنامج أو تخفيضات لمدة البرنامج أو تصفيات للبرنامج خلال السنة.

٦-٤-٤-٦ التفسير (٢٣) من لجنة تفسير المعايير المحاسبة الدولية «عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل»

يعالج التفسير المحاسبة عن ضرائب الدخل عندما تتضمن معالجة الضريبة عدم تيقن يؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢) «ضرائب الدخل»، ولا ينطبق على الضرائب أو الرسوم خارج نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) كما انه لا يتضمن تحديدا المتطلبات التي تتعلق بالفائدة والغرامات التي ترتبط بالمعالجة غير مؤكدة للضريبة. يتناول التفسير بشكل محدد ما يلي:

أ. فيما إذا كانت المنشأة تدرس المعالجات الضريبة الغير مؤكدة بشكل منفصل.

ب. الإفتراض بأن المنشأة تقوم بفحص معالجات الضريبة بواسطة الهيئات الضريبية.

ج. كيف تحدد المنشأة الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الخاضع للضريبة) والاوعية الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة والقيود الدائنة الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبية.

د. كيف تنظر المنشأة إلى التغيرات في الحقائق والظروف.

ليس للتفسير تأثير على القوائم المالية للشركة.

٦-٤-٥ ملخص لاهم السياسات المحاسبية

٦-٤-٥-١ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الإستهلاك المتراكم والإنخفاض في القيمة، ما عدا الأراضي المملوكة حيث أنها لا تستهلك. تستهلك التكلفة ناقصة القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدة الأعمال الإنتاجية المتوقعة للموجودات. يتم تحميل الإستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة على مدى الاعمار الإنتاجية المقدرة التالية.

الممتلكات والمعدات	السنوات
المباني	٤٠
السيارات	٢-٥
تحسينات المباني المستأجرة	العمر الإنتاجي أو فترة التأجير، أيهما أقل
أصول ثابتة أخرى	٣-٥

يتم تحميل الصيانة والإصلاحات التي لا تمد بصورة جوهرية العمر الإنتاجي المقدر لأصل ما إلى قائمة الربح والخسارة، عندما يتم تكبدها. يتم رسملة التجديدات والتحسينات الرئيسية، ويتم استبعاد الأصول التي تم استبدالها.

تتم مراجعة القيم والاعمار الإنتاجية المتبقية للموجودات وتعديلها إذا كان ذلك مناسبا في نهاية كل فترة تقرير سنوية. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى المبلغ القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى المبلغ القابل للإسترداد، وذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن القيمة المقدرة القابلة للاسترداد. تحمل القيمة الدفترية الزائدة على القيمة القابلة للإسترداد على قائمة الربح أو الخسارة.

٦-٤-٥-٢ الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل عند الإثبات المبدئي بالتكلفة. بعد الإثبات المبدئي، تظهر الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية وهي خمسة سنوات.

تقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات غير الملموسة بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات، وتقيد في قائمة الربح أو الخسائرة عند استبعاد تلك الموجودات.

٦-٤-٥-٣ النقد ومافي حكمه

يتكون النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والأرصدة والودائع تحت الطلب لدى البنوك، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الاجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها.

٦-٤-٥-٤ المخزون

يمثل المخزون السيارات المتاحة للبيع وقطع الغيار ومستلزمات أخرى. يسجل المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابل للتحقق أيهما أقل. إن صافي القيمة القابلة للتحقق عبارة عن سعر البيع التقديري ضمن الدورة العادية مخصوما منه التكاليف التقديرية واللازمة لإنفاذ البيع. يتم إدراج القيمة الدفترية للمخزون كتكلفة إيرادات عند بيع المخزون. تقوم الشركة بتكوين مخصص مقابل خسائر المخزون نتيجة لعوامل مثل التقادم والخلل الفني أو التلف الطبيعي وخلافه.

(أ) السيارات المتاحة للبيع

يتم تحويل السيارات المتاحة للبيع والتي تم الاحتفاظ بها مسبقا كجزء من الممتلكات والمعدات لأغراض التأجير إلى مخزون بقيمتها الدفترية عند التوقف عن الاحتفاظ بها لغرض البيع ضمن دورة الأعمال العادية للشركة. يتم إدراج التكاليف الأخرى ضمن تكاليف مخزون السيارات فقط في الحدود التي يتم تكبدها لجلبها إلى موقعها الحالي وحالتها الراهنة لإتمام البيع.

(ب) قطع غيار والمستلزمات

تستند تكاليف قطع الغيار والمستلزمات على مبدأ المتوسط المرجح. يتم إدراج التكاليف الأخرى ضمن تكاليف قطع الغيار والمستلزمات بمقدار تكبدها في سياق جلبها إلى موقعها الحالي وحالتها الراهنة.

٦-٤-٥-٥ الأدوات المالية

(أ) الإثبات والغاء الإثبات

يتم إثبات الموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداء المالية. يتم التوقف عن إثبات الموجودات المالية عندما تنقضي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو عندما يتم تحويل الأصل المالي وجميع المخاطر والمنافع بشكل جوهري. ويلغى الإعتراف بالإلتزام المالي عندما يتم إطفاءه أو استبعاده أو إلغائه أو انقضائه.

(ب) التصنيف والقياس الأولي للموجودات المالية

يتم قياس جميع الموجودات المالية أوليا بالقيمة العادلة بتكاليف العملية (إن وجد).

يتم تصنيف الموجودات المالية – عدا عن تلك المخصصة والفعالة كأدوات تحوط – إلى الفئات التالية:

١- التكلفة المطفأة

٢- القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تحديد فئة التصنيف عن طريق كل من:

- نموذج أعمال الشركة في إدارة الموجودات المالية
- خصائص التدفق النقدي التعاقدي للموجودات المالية

جميع الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالموجودات المالية المعترف بها في الربح أو الخسارة يتم عرضها ضمن تكاليف التمويل أو إيرادات التمويل أو البنود المالية الأخرى.

(ج) القياس اللاحق للموجودات المالية

١- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الموجودات تلبي الشروط التالية (وليست مخصصة كقيمة عادلة من خلال الأرباح أو الخسائر):

- يتم الإحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالموجودات المالية وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية.
- أن ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية تدفقات نقدية تقتصر على دفعات أصل الدين والفائدة المستحقة على مبلغ أصل الدين القائم.

تشمل هذه الفئة الموجودات المالية غير المشتقة مثل التسهيلات والذمم المدينة بدفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشط. وبعد الإعتراف المبدئي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال. ويتم حذف الخصم عندما يكون تأثير الخصم غير جوهري.

٢- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

هي الموجودات المالية التي يحتفظ بها ضمن نموذج أعمال مختلف عدا «الإحتفاظ بغرض التحصيل» أو «الإحتفاظ بغرض التحصيل ثم البيع» والموجودات المالية التي تدفقاتها النقدية التعاقدية لا تقتصر على دفعات أصل الدين والفائدة المستحقة، ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم قياس الموجودات في هذه الفئة بالقيمة العادلة مع إثبات الأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى تعاملات سوق نشط أو بإستخدام تقنية تقييم عندما لا يكون هناك سوق نشط.

٣- الموجودات المالية العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقوم الشركة بإحتساب الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا كانت الموجودات تستوفي الشروط التالية:

- يتم الإحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الحفظ من أجل تحصيل التدفقات النقدية المرتبطة بها والبيع
- أن ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية تدفقات نقدية تقتصر على دفعات أصل الدين والفائدة المستحقة على مبلغ أصل الدين غير القائم.

الأرباح أو الخسائر التي يتم إثباتها في الدخل الشامل الآخر يتم إعادة تدويرها عند إلغاء إثبات الأصل. وتشمل هذه الفئة الأوراق المالية والسندات المدرجة، التي كانت مصنفة في السابق على أنها «متاحة للبيع».

٤- إنخفاض قيمة الموجودات المالية

تستخدم متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) مزيداً من المعلومات المستقبلية لإثبات الخسائر الإئتمانية المتوقعة – نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة.

لم يعد إثبات الخسائر الإئتمانية يعتمد على قيام الشركة مبدئيا بتحديد حدث لخسارة الإئتمان. وبدلا من ذلك تأخذ الشركة بالحسبان نطاق أوسع من المعلومات عند تقييم مخاطر الإئتمان وقياس خسائر الإئتمان المتوقعة، بما في ذلك الأحداث المتزامنة والظروف الحالية والتنبؤات المعقولة والداعمة التي تؤثر على إمكانية التحصيل المتوقع للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة.

عند تطبيق هذا النهج المستقبلي يتم التمييز بين:

- الأدوات المالية التي لم تنخفض جودتها الإئتمانية بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي أو التي تحتوي على مخاطر إئتمانية منخفضة (المرحلة الأولى) و
- الأدوات المالية التي تنخفض جودتها الإئتمانية بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي ولم تكن مخاطرها الإئتمانة منخفضة (المرحلة الثانية).
- تغطي «المرحلة الثالثة» الموجودات المالية التي لديها دليل موضوعي على الإنخفاض في القيمة بتاريخ التقرير. ومع ذلك لا يقع أي من موجودات الشركة في هذه الفئة.

يتم إثبات «١٢ شهراً من الخسائر الإئتمانية المتوقعة» للفئة الأولى بينما يتم إثبات «خسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر» للفئة الثانية.

يتم تحديد مقياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة من خلال تقدير الإحتمال المرجح للخسائر الإئتمانية على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

تستخدم الشركة المدخل المبسط في المحاسبة عن الذمم التجارية والمدينين الآخرين وتسجل كخسائر إئتمانية متوقعة. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية ومؤشراتها الخارجية ومعلوماتها المستقلبية لاحتساب خسائر الإئتمان المتوقعة باستخدام مصفوفة المخصص.

تقوم الشركة بتقييم انخفاض مجموعة من الذمم المدينة التجارية التي لها نفس خصائص مخاطر الإئتمان وانماط الخسارة، تم تقدير معدلات الخسارة المتوقعة بناء على الأيام المتأخرة.

٥- تصنيف وقياس المطلوبات المالية

يتم قياس المطلوبات المالية اوليا بالقيمة العادلة ويتم تعديلها بتكاليف العملية ما لم تحدد الشركة مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

يتم في وقت لاحق قياس المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال، بإستثناء المشتقات والمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والتي يتم تسجيلها لاحقا بالقيمة العادلة مع إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٦-٤-٥-٦ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن يستدعي الأمر تكبد موارد لتسوية الالتزام ويكون بالامكان تقدير قيمة الإلتزام بشكل موثوق فيه.

٦-٤-٥-٧ مخصص الزكاة

يتم تكوين وإثبات مخصص الزكاة الشرعية في نهاية كل سنة مالية وفقاً لأحكام وقواعد الزكاة في المملكة العربية السعودية. ويتم تسوية الفروقات الناتجة عن الربط النهائي في السنة التي يتم فيها اعتماد الربط الزكوي ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

٦-٤-٥-٨ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

لدى الشركة نظام منافع نهاية الخدمة للموظفين محدد متفق مع أنظمة العمل والعمّال في المملكة العربية السعودية بناء على آخر راتب وعدد سنوات الخدمة.

لا يتم تمويل خطط منافع نهاية الخدمة. وبالتالي، فإن تقييمات الإلتزامات بموجب الخطط يتم تنفيذها من قبل خبير اكتواري مستقل بناء على طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة. التكاليف المتعلقة بهذه الخطط تتكون أساسا من القيمة الحالية للمنافع المنسوبة وذلك على أساس متساوي في كل سنة من سنوات الخدمة والفائدة على هذا الالتزام فيما يتعلق بخدمة الموظف في السنوات السابقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة الحالية والسابقة المتعلقة بمنافع ما بعد الخدمة على الفور في الربح أو الخسارة في حين يتم تسجيل عكس الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة في الربح أو الخسارة. تعتبر أي تغييرات في صافي الالتزام بسبب التقييم الاكتواري والتغيرات في الافتراضات كإعادة قياس في قائمة الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات إعادة قياس الأرباح والخسائر التي تنشأ من تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها، مباشرة في الدخل الشامل الآخر. ويتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية في الفترة التي تحدث فيها.

يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة الناتجة من تعديلات أو تقليصات النظام فورا في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمة سابقة. تعتمد مدفوعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدلات وسنوات الخدمة المتراكمة، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

٦-٤-٥-٩ عقود الإيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. يعتبر العقد عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار إذا ما أعطى الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض ما.

(أ) الشركة كمستأجر

تطبق الشركة نموذج منفرد للاعتراف والقياس لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار الموجودات المنخفضة القيمة. تعترف الشركة بالتزام الإيجار لدفع دفعات الإيجار ويمثل حق استخدام الأصل الحق في استخدام موجودات حق الإستخدام.

(ب) موجودات حق الإستخدام

تقوم الشركة بإدراج الموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (تاريخ توافر الأصل حق استعمال الموجودات) يتم قياس الموجودات حق الاستعمال بالتكلفة ناقصا أي إستهلاك متراكم وخسائر انخفاض في القيمة وتعدل بحسب أي إعادة قياس لإلتزامات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة الموجودات حق الاستخدام قيمة إلتزامات عقود الإيجار المسجلة والتكاليف المباشرة الأولية ودفعات الإيجار المدفوعة في أو قبل تاريخ بداية العقد ناقص أي محفزات إيجار مستلمة. يتم إستهلاك الأصل الموجودات حق الاستعمال على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر للأصل أيهما أقصر.

إذا كانت ملكية الأصل المستأجر تنتقل إلى الشركة في نهاية مدة الإيجار أو التكلفة تعكس ممارسه خيار الشراء، فيحتسب الإستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

(ج) إلتزامات الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم الشركة بإدراج إلتزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. تتضمن دفعات الإيجار دفعات ثابتة (تتضمن الدفعات الثابتة غير الجوهرية) ناقصا أي محفزات إيجار مستحقة الاستلام، ودفعات إيجار متغيرة القيمة بناء على المؤشر أو المعدل، والمبالغ المتوقع دفعها مقابل ضمانات المبالغ المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً سعر الممارسة لخيار الشراء الذي من المتوقع بقوة أن تمارسه الشركة ودفعات الغرامات المتصلة بإنهاء العقد فيما إذا كانت شروط الإيجار تعطي الشركة الحق في إنهاء عقد الإيجار. ودفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ثابت يتم إدراجها كمصروف (إلا إذا تم تكبدها لإنتاج بضائع) في الفترة التي يحصل فيها الحدث أو الظرف للدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ ابتداء العقد فيما إذا كان معدل الفائدة الضمني في العقد لا يمكن تحديده بشكل فوري. بعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ إلتزامات الإيجار ليعكس ازدياد تكلفة التمويل وانخفاض المبلغ عند دفع الإيجارات. كما أنه يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لإلتزامات الإيجار إذا ما كان هناك تعديل أو تغير في مدة العقد أو تغير في مدفوعات الإيجار (أي تغيرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن التغير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد مثل مدفوعات الإيجار هذه) أو تغير في تقييم خيار شراء الأصل الأساسي.

(د) عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق إعفاء الإعتراف بعقود الإيجار القصيرة الأجل إلى عقودها قصيرة الأجل (أي تلك العقود التي مدتها ١٢ شهر أو أقل من تاريخ بداية العقد ولا تتضمن خيار الشراء) وكذلك تطبق الشركة عقود إعفاء الإعتراف بالموجودات المنخفضة القيمة إلى عقود الإيجار ذات الموجودات المنخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

٦-٤-٥-١٠ الإحتياطي النظامي

طبقا لنظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الإحتياطي النظامي حتى يتمثل مجموع الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

٦-٤-٥-١١ الإيرادات

(أ) بيع مخزون (سيارات)

تدرج الإيرادات من بيع المركبات المستعملة عندما تنتقل السيطرة على السيارات إلى العميل وهو عادةً ما يتم عند تسليم السيارة. تتضمن إيرادات الشركة من بيع المركبات المستعملة إلتزامات أداء خالية من أي أثمان متغيرة أو تمويلات.

(ب) إيرادات من الخدمات الأخرى

تدرج الإيرادات من الخدمات الأخرى والتي تتعلق مع ترتيبات تأجير السيارات عندما يتم تقديم تلك الخدمات ذات الصلة ويتم تصنيفها كجزء من الإيرادات من تلك الأنشطة الرئيسية. تدرج الإيرادات من الخدمات الأخرى والتي تتعلق مع ترتيبات تأجير السيارات مع الوقت عند تقديم الخدمات.

٦-٤-٥-١٢ المصاريف

جميع المصروفات المتعلقة بتحقيق الإيرادات تسجل ضمن تكلفة الإيرادات. المصروفات الأخرى غير المتعلقة بتحقيق الإيرادات تسجل ضمن المصروفات العمومية والإدارية أو مصروفات البيع والتسويق. المصروفات المشتركة إن وجدت، يتم توزيعها على تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية على أساس ثابت.

٦-٤-٥-١٣ تكاليف التمويل

يعترف بجميع تكاليف التمويل في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

٦-٤-٥-١٤ العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية عدا عن الريال السعودي على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية الفترة ضمن الربح أو الخسارة.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم إدراج الفروقات الناشئة عن تحويل الموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة.

٦-٤-٥-١٥ المعلومات القطاعية

يعتبر القطاع جزء أساسي من الشركة يقوم ببيع أو تقديم خدمات معينة (قطاع أعمال) أو يقوم بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة إقتصادية معينة (قطاع جغرافي) وتختلف أرباحه وخسائره عن أرباح وخسائر القطاعات الأخرى.

٦-٥ نتائج العمليات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

٦-٥-١ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

جدول ٦-١: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
تأجير قصير الأجل	٣١٦,١٨٥	٢٨٤,٤٣٢	٣٤٩,٣٩٧	(٪١٠,٠)	٪٢٢,٨	٪٥,١
تأجير طويل الأجل	٨٢,٩٨٠	١٣٦,٣٧٤	١٩١,١٥٠	٪٦٤,٣	٪٤٠,٢	٪٥١,٨
إجمالي إيرادات التأجير	٣٩٩,١٦٥	٤٢٠,٨٠٥	٥٤٠,٥٤٧	٪٥,٤	٪٢٨,٥	٪١٦,٤
مبيعات المركبات المستعملة	١٣٦,٣٤٠	١١١,٧٩٣	٩٠,٥٩٤	(٪١٨,٠)	(٪١٩,٠)	(٪١٨,٥)
إجمالي الإيرادات	٥٣٥,٥٠٦	٥٣٢,٥٩٨	٦٣١,١٤٠	(٪٠,٥)	٪١٨,٥	٪٨,٦
تكلفة الإيرادات (خدمات التأجير)	(٢٧٢,٢٨٧)	(٢٧٢,٨٢٩)	(٣٢٥,٦٥٦)	٪٠,٢	٪١٩,٤	٪٩,٤
تكلفة المركبات المباعة	(١٥٢,٧١٧)	(١١٧,١٥٤)	(٨٤,٧٩٠)	(٪٢٣,٣)	(٪٢٧,٦)	(٪٢٥,٥)
إجمالي تكلفة الإيرادات	(٤٢٥,٠٠٤)	(٣٨٩,٩٨٣)	(٤١٠,٤٤٦)	(٪٨,٢)	٪٥,٢	(٪١,٧)
إجمالي الربح	١١٠,٥٠٢	١٤٢,٦١٥	٢٢٠,٦٩٤	٪٢٩,١	٪٥٤,٧	٪٤١,٣
مصاريف بيعية وتسويقية	(٢٦,٩٣٠)	(٢٧,٢٨٠)	(٣٣,٥١٣)	٪١,٣	٪٢٢,٨	٪١١,٦
مصاريف عمومية وإدارية	(٢٤,٣٠٣)	(٢٣,٥١٨)	(٣٠,٦٢٥)	(٪٣,٢)	٪٣٠,٢	٪١٢,٣
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(١٦,٠٦١)	(٨,٤٢٥)	(٨,٠٠٤)	(٪٤٧,٥)	(٪٥,٠)	(٪٢٩,٤)
إيرادات أخرى	٢,٣٣٧	٢,١٠٩	٢,٨٧٩	(٪٩,٨)	٪٣٦,٥	٪١١,٠
الدخل من العمليات الرئيسية	٤٥,٥٤٣	٨٥,٥٠١	١٥١,٤٣٢	٪٨٧,٧	٪٧٧,١	٪٨٢,٣
تكاليف تمويل	(١٥,٨٠٤)	(١٦,٤٩٥)	(٢٤,٥١٨)	٪٤,٤	٪٤٨,٦	٪٢٤,٦
الدخل قبل الزكاة	٢٩,٧٣٩	٦٩,٠٠٥	١٢٦,٩١٤	٪١٣٢,٠	٪٨٣,٩	٪١٠٦,٦
الزكاة	(١,٠١٥)	(٢,٠٢٣)	(٤,١١٤)	٪٩٩,٣	٪١٠٣,٤	٪١٠١,٣
فروقات زكاة لسنوات سابقة	-	(٦,٨٨٨)	(٤,٠١٤)	لا ينطبق	(٪٤١,٧)	لا ينطبق
صافي دخل السنة	٢٨,٧٢٤	٦٠,٠٩٥	١١٨,٧٨٦	٪١٠٩,٢	٪٩٧,٧	٪١٠٣,٤
الدخل الشامل الآخر						
البنود التي لن يعاد تصنيفها: (الخسائر)/الأرباح الإكتوارية عن إلتزامات منافع الموظفين	١,٤٠٩	٩٢١	(١,١٧٧)	(٪٣٤,٦)	(٪٢٢٧,٨)	لا ينطبق
الدخل الشامل للسنة	٣٠,١٣٣	٦١,٠١٦	١١٧,٦٠٨	٪١٠٢,٥	٪٩٢,٨	٪٩٧,٦
كنسبة مئوية من الإيرادات				التغير بالنقاط المئوية		
هامش إجمالي الربح	٪٢٠,٦	٪٢٦,٨	٪٣٥,٠	٦,١	٨,٢	١٤,٣
مصاريف بيعية وتسويقية	٪٥,٠	٪٥,١	٪٥,٣	٠,١	٠,٢	٠,٣
مصاريف عمومية وإدارية	٪٤,٥	٪٤,٤	٪٤,٩	(٠,١)	٠,٤	٠,٣
صافي الدخل	٪٥,٤	٪١١,٣	٪١٨,٨	٥,٩	٧,٥	١٣,٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

جدول ٦-٢: عدد المركبات لقطاع التأجير طويل وقصير الأجل وعدد المركبات المباعة

مؤشرات الأداء الرئيسية				التغير		
تأجير قصير الأجل						
أسطول التأجير في نهاية السنة (عدد المركبات)	٨,٢١٠	٨,٤٣٠	١٠,٦٧٠	٪٢,٧	٪٢٦,٦	٪١٤,٠
متوسط الأسطول اليومي (عدد المركبات)	٩,٠٩٣	٧,٤٧٣	٨,٩٦٣	(٪١٧,٨)	٪١٩,٩	(٪٠,٧)
متوسط الإيراد السنوي للسيارة (ريال سعودي)	٣٤,٧٧٢	٣٨,٠٦١	٣٨,٩٨٢	٪٩,٥	٪٢,٤	٪٥,٩
نسبة تشغيل الأسطول	٪٦٩,٤	٪٧٢,٤	٪٧٣,٥	٢,٩	١,١	٤,٠
التأجير طويل الأجل						
أسطول التأجير طويل الأجل في نهاية السنة (عدد المركبات)	٤,٠٧٥	٥,٧٣٥	٨,٤٣١	٪٤٠,٧	٪٤٧,٠	٪٤٣,٨
المتوسط المرجح لعدد المركبات المستأجرة (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام السنة)*	٣,١٥٦	٤,٧٠٢	٦,٤٦٤	٪٤٩,٠	٪٣٧,٥	٪٤٣,١
متوسط الإيراد السنوي للمركبة (ريال سعودي)	٢٦,٢٩٥	٢٩,٠٠٦	٢٩,٥٧٣	٪١٠,٣	٪٢,٠	٪٦,٠
مبيعات المركبات						
عدد المركبات المباعة	٥,٥٥٢	٤,١٨٠	٣,١٧٣	(٪٢٤,٧)	(٪٢٤,١)	(٪٢٤,٤)
متوسط الإيرادات للمركبة (ريال سعودي)	٢٤,٥٥٧	٢٦,٧٤٥	٢٨,٥٥١	٪٨,٩	٪٦,٨	٪٧,٨

المصدر: معلومات الإدارة

* يتم حساب المتوسط المرجح لعدد المركبات المستأجرة على النحو التالي: عدد أيام التأجير طويل الأجل مقسوما على عدد أيام الفترة تحت التحليل (٣٦٥ يوم للسنة).

يتمثل نشاط شركة ذيب لتأجير السيارات في خدمات تأجير السيارات، القصير والطويل الأجل، بالإضافة إلى بيع المركبات المستعملة بعد نهاية عمرها الانتاجي من خدمات التأجير.

٦-٥-١-١ إيرادات التأجير

تتكون إيرادات التأجير بشكل أساسي من قطاعين رئيسيين هما: (١) تأجير قصير الأجل (٢) وتأجير طويل الأجل حيث بلغت إيرادات تأجير قصير الأجل ٥٥٪ من إجمالي الإيرادات في عام ٢٠١٩م، بينما بلغت إيرادات تأجير طويل الأجل ٣٠٪ خلال الفترة ذاتها. بلغت إيرادات تأجير قصير الأجل ٥٣٪ و٥٩٪ من إجمالي الإيرادات في عامي ٢٠١٨م و٢٠١٧م، على التوالي، بينما بلغت إيرادات تأجير طويل الأجل ٢٦٪ و١٦٪ من إجمالي الإيرادات في عامي ٢٠١٨م و٢٠١٧م، على التوالي.

ارتفعت إيرادات التأجير بنسبة ٥,٤٪ من ٣٩٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٤٢٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. ويعود ذلك إلى ارتفاع إيرادات التأجير طويل الأجل بنسبة ٦٤,٣٪ من ٨٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٣٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م حيث حصلت الشركة على عقود جديدة للتأجير طويل الأجل وبلغت إيراداتها ٢١,٦ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى تأثير السنة الكاملة للعقود التأجيرية التي أبرمتها الشركة خلال عام ٢٠١٧م، والتي شكلت ٣٣,٨ مليون ريال سعودي من إجمالي نمو الإيرادات. الجدير بالذكر ان متوسط عدد المركبات المستأجرة لأجل طويل ارتفع من ٣,١٥٦ مركبة في عام ٢٠١٧م إلى ٤,٧٠٢ مركبة في عام ٢٠١٨م.

وقد قابل ذلك انخفاض إيرادات تأجير قصير الأجل بنسبة ١٠٪ (-٣١,٨ مليون ريال سعودي) بسبب انخفاض الإيرادات في الفروع الأساسية للشركة (-١٣,٤ مليون ريال سعودي) متأثرة بأعداد المقيمين الذين غادروا المملكة العربية السعودية عند الإرتفاع في تكاليف المعيشة وتطبيق رسوم الخدمات الإضافية الجديدة التي فرضت على المقيمين بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م والإنخفاض في الإيرادات من الجهات الحكومية نتيجة إنخفاض الطلب ونتيجة التغير في الطلب إلى السيارات الأقل سعرا. بالإضافة إلى تأثير إغلاق ١٠ فروع (٥ فروع أغلقت خلال عام ٢٠١٧م و٥ فروع خلال عام ٢٠١٨م) بمقدار ٣٣,٣ مليون ريال سعودي منها ١٥,٩ مليون ريال سعودي كانت مرتبطة فقط بإغلاق فرع مطار الملك عبدالعزيز في جدة في مارس ٢٠١٧م. ومن الجدير بالذكر أنه قابل ذلك الإنخفاض إرتفاع جزئي في إيرادات الفروع التي تم افتتاحها في عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م والتي شكلت ١٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

وعلى الرغم من إنخفاض إيرادات التأجير قصير الأجل، ارتفعت نسبة تشغيل أسطول التأجير قصير الأجل من ٦٩,٤٪ في عام ٢٠١٧م إلى ٧٢,٤٪ في عام ٢٠١٨م نتيجة التحول الاستراتيجي لأسطول الشركة بالتركيز على فئات السيارات الأصغر حجما بأسعار مناسبة مثل السيارات الاقتصادية والسيارات الصغيرة والتي تتمثل بمعدل نسبة تشغيل أعلى.

في عام ٢٠١٩م، ارتفعت إيرادات التأجير إلى ٥٤٠,٥ مليون ريال سعودي مقابل ٤٢٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م أي بنسبة ٢٨,٥٪. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات التأجير طويل الأجل بنسبة ٤٠,٢٪ نتيجة إرتفاع متوسط عدد المركبات من ٤,٧٠٢ مركبة في عام ٢٠١٨م إلى ٦,٤٦٤ مركبة في عام ٢٠١٩م حيث استطاعت الشركة أن تجدد العديد من العقود الجارية وتدخل في عقود جديدة مع عملاء القطاع الخاص تحديداً.

كما وارتفعت إيرادات التأجير قصير الأجل بنسبة ٢٢,٨٪ من ٢٨٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣٤٩,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، نتيجة التحسن الاقتصادي العام حيث ارتفع الطلب على تأجير السيارات عامة، بالإضافة إلى السماح للنساء بقيادة السيارات والزيادة في الأنشطة الترفيهية في المملكة العربية السعودية (على سبيل المثال المواسم السعودية في مختلف أنحاء المملكة).

٦-٥-١-٢ بيع المركبات

تتمثل إيرادات مبيعات المركبات في الدخل الناتج من بيع المركبات المستعملة في خدمات التأجير وذلك عند نهاية عمرها الإنتاجي. وقد بلغت مبيعات المركبات في عام ٢٠١٧م ٥,٥٥٢ مركبة، بإجمالي ١٣٦,٣ مليون ريال سعودي ثم انخفضت إلى مستوى ١١١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م أي بنسبة ١٨,٠٪. حيث قامت الشركة في عام ٢٠١٧م ببيع الفائض من أسطول المركبات نتيجة اغلاق عدد من الفروع. حيث تم إغلاق فرع مطار جدة بسبب خسارة المناقصة وتم إغلاق باقي الفروع بسبب الظروف الاقتصادية في المملكة بينما في عام ٢٠١٨م كان عدد المركبات المباعة ٤,١٨٠ مركبة. في المقابل ارتفع متوسط الإيراد لكل مركبة مباعة من ٢٤,٦ ألف ريال في عام ٢٠١٧م إلى ٢٦,٧ ألف ريال في عام ٢٠١٨م نتيجة لتحسن ظروف السوق وارتفاع أسعار المركبات عموما بالإضافة إلى تركيز الشركة على قنوات البيع الخاصة بها لبيع المركبات المستعملة في عام ٢٠١٨م مثل المزادات والمبيعات المباشرة بدلا من الاعتماد على أطراف أخرى مقابل عمولة محددة على الخدمات المطلوبة.

في عام ٢٠١٩م، انخفضت إيرادات مبيعات المركبات إلى مستوى ٩٠,٦ مليون ريال سعودي أي بنسبة ١٩,٠٪ مقارنة بعام ٢٠١٨م وذلك نتيجة الإنخفاض في عدد المركبات المحولة للبيع في نفس السنة للإحتفاظ بالمركبات مؤقتا لتلبية الإرتفاع في الطلب في قطاع التأجير قصير الأجل. لذلك انخفض عدد المركبات المباعة من ٤,١٨٠ مركبة في عام ٢٠١٨م إلى ٣,١٧٣ مركبة في عام ٢٠١٩م، قابل ذلك ارتفاع في متوسط الإيراد لكل مركبة مباعة من ٢٦,٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢٨,٦ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة تحسن ظروف السوق والتي أثرت إيجابيا على الأسعار.

٦-٥-١-٣ تكلفة الإيرادات – (خدمات التأجير)

تتكون تكلفة الإيرادات - (خدمات التأجير) بشكل رئيسي من مصروف استهلاك السيارات والذي يمثل ٥٣٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال الفترة. كما تشمل تكلفة الإيرادات - (خدمات التأجير) مصروفات الرواتب والأجور ومنافع الموظفين، تكاليف الإيجارات، التأمين، الصيانة والإصلاحات، خسائر انخفاض القيمة، الشحن، المصاريف البنكية والمنافع العامة وغيرها.

بلغت تكلفة الإيرادات - (خدمات التأجير) ٢٧٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م و٢٧٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م حيث قابل الانخفاض في مصروف الاستهلاك من ١٤٦,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٣٨,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م بارتفاع مصاريف التأمين (+٥,٣ مليون ريال سعودي) نتيجة تغيير التغطية التأمينية لسيارات التأجير قصير الأجل من «تأمين ضد الغير» إلى «تأمين شامل» في عام ٢٠١٨م، بالإضافة إلى خسائر انخفاض القيمة (+٤,٢ مليون ريال سعودي) والتي تتعلق أساسا بالفروع المقفلة. ومن الجدير بالذكر ان الانخفاض في مصروف الاستهلاك يعود إلى انخفاض متوسط عدد مركبات التأجير قصير الأجل والتغير في تقدير الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للسيارات والمركبات تماشياً مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

ارتفعت تكلفة إيرادات – خدمات التأجير بنسبة ١٩,٤٪ من ٢٧٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣٢٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة ارتفاع مصروف الإستهلاك تماشياً مع نمو الأسطول. كما وإرتفعت مصروفات الرواتب والأجور ومنافع الموظفين بـ٥,٢ مليون ريال سعودي خلال الفترة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م, وخاصة العمولات والحوافز والعمل الإضافي.

٦-٥-١-٤ هامش الربح الإجمالي

ارتفع هامش الربح الإجمالي من ٢٠,٦٪ في ٢٠١٧م إلى ٢٦,٨٪ في ٢٠١٨م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الإنخفاض في مصروف الإستهلاك بسبب مراجعة تقديرات الاستهلاك للسيارات تماشياً مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والارتفاع في نسبة تشغيل أسطول التأجير قصير الأجل من ٦٩,٤٪ في عام ٢٠١٧م إلى ٧٢,٤٪ في عام ٢٠١٨م بالإضافة إلى تحسن أداء التأجير طويل الأجل.

ارتفع هامش الربح الإجمالي من ٢٦,٨٪ في ٢٠١٨م إلى ٣٥,٠٪ في عام ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع في الإيرادات من قطاع التأجير قصير الأجل من ٢٨٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣٤٩,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، نتيجة ارتفاع الطلب على تأجير السيارات تماشياً مع التحسن في السوق بالإضافة إلى قاعدة تكلفة ثابتة نسبياً. كما وارتفع نسبة تشغيل اسطول التأجير قصير الأجل من ٧٢,٤٪ إلى ٧٣,٥٪ خلال الفترة ذاتها.

٦-٥-١-٥ تكلفة المركبات المباعة

تتعلق تكلفة المركبات المباعة بالقيمة الدفترية للمركبات التي يتم بيعها (والتي إنتهت عمرها الإنتاجي) خلال السنة المالية، حيث انخفضت تكلفة المركبات المباعة من ١٥٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١١٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض عدد المركبات المباعة من ٥,٥٥٢ مركبة في عام ٢٠١٧م إلى ٤,١٨٠ مركبة في عام ٢٠١٨م. بالإضافة إلى إعادة تصنيف التعويضات الخاصة بالخسارة الكلية للمركبات التالفة بالكامل ضمن تكلفة المركبات المباعة في عام ٢٠١٨م (٥,٢ مليون ريال سعودي)، بينما في عام ٢٠١٧م (٤١٥ ألف ريال سعودي) تم تضمينها ضمن مبيعات المركبات. وقد قابل ذلك بشكل جزئي الإرتفاع في صافي القيمة الدفترية للمركبات (بشكل أساسي سيارات التأجير قصير الأجل) نتيجة التغير في تقديرات الإستهلاك تماشياً مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

انخفضت تكلفة المركبات المباعة إلى ٨٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة إنخفاض عدد السيارات المتاحة للبيع من ٤,١٨٠ مركبة في عام ٢٠١٨م إلى ٣,١٧٣ مركبة في عام ٢٠١٩م.

٦-١-٥-٦ مصاريف بيعية وتسويقية

تتكون المصاريف البيعية والتسويقية بشكل رئيسي من مصروفات رواتب وأجور ومنافع الموظفين التي تتعلق بالمبيعات والتسويق بالإضافة إلى مصاريف دعاية وإعلان والمصاريف الأخرى.

ارتفعت المصاريف البيعية والتسويقية بنسبة ١,٣٪ من ٢٦,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة ارتفاع مصاريف الرواتب والأجور ومنافع الموظفين، ليرتفع متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف بنسبة ٣,١٪ من ٨,٦٠٢ ريال سعودي إلى ٨,٨٧١ ريال سعودي خلال الفترة ذاتها. كما وارتفعت أعداد موظفين البيع والتسويق خلال الفترة نفسها، حيث تم تعيين ٩ موظفين لدعم نمو الأعمال.

قابل ذلك انخفاض في مصاريف الدعاية والإعلان (بقيمة ٠,١ نقطة مئوية) والمصاريف الأخرى (بقيمة ٠,٢ نقطة مئوية) كنسبة مئوية من الإيرادات في عام ٢٠١٨م، على التوالي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى توجه الشركة للإعتماد على الدعاية والإعلان مباشرة من خلال الشركة بدلا من الإستعانة بمصادر خارجية كما وتضمنت مصروفات العام ٢٠١٧م مصروف غير متكرر بقيمة ٦٠٠ ألف ريال سعودي المتعلق برنامج نقاط ولاء العملاء.

في عام ٢٠١٩م، ارتفعت المصاريف البيعية والتسويقية بنسبة ٢٢,٨٪ لتصل إلى ٣٣,٥ مليون ريال سعودي وذلك لزيادة عدد الموظفين بـ ٢٥ موظف جديد في عام ٢٠١٩م وارتفاع متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ٨,٨٧١ ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٩,٥٦٨ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م أي بنسبة ٧,٩٪ نتيجة زيادة العمولات والحوافز الأخرى تماشياً مع التطور الحاصل في إيرادات.

٦-١-٥-٧ مصاريف عمومية وإدارية

تتكون المصاريف العمومية والإدارية بشكل أساسي من مصروفات الرواتب والأجور ومنافع الموظفين الإداريين، الأتعاب المهنية، الرسوم الحكومية، رسوم الاستهلاك على مباني المكاتب وسيارات الموظفين الإداريين، نفقات المرافق العامة، نفقات الضيافة والصيانة والإصلاح واستهلاك الأصول غير الملموسة وغيرها. انخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٣,٢٪ من ٢٤,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢٣,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض رسوم الإستهلاك (بمقدار ٢,٢ مليون ريال سعودي) بسبب التغير في تقديرات الأعمار الإنتاجية لسيارات الموظفين تماشياً مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وقد قابل ذلك زيادة جزئية بمصروفات الرواتب والاجور ومنافع الموظفين بمبلغ ٥٥٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة زيادة الرواتب السنوية والرسوم المتعلقة بالعمالة الوافدة، بالإضافة إلى زيادة الأتعاب المهنية بمقدار ١,٣ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها بسبب تعيين الشركة مستشارين خارجيين لمختلف الخدمات الاستشارية.

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٣٠,٢٪ إلى ٣٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع مصروفات الرواتب والاجور ومنافع الموظفين بنسبة ٣٤,٣٪ إلى ١٨,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م حيث تم منح مكافآت لمرة واحدة لأداء للموظفين بقيمة ٩٥٨ ألف ريال سعودي تماشياً مع التحسن بشكل عام في أداء الشركة، بالإضافة إلى توظيف بعض أعضاء الإدارة العليا مثل المدير المالي ورئيس التدقيق الداخلي ومدير المشتريات حيث تم تعيينهم في ٢٠١٨م. وقد أدى ذلك إلى ارتفاع متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف بنسبة ٣٦,٠٪ من ١٤,٤٤٩ ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١٩,٦٤٤ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. وقد اقترن ارتفاع الرواتب والأجور ومنافع الموظفين بارتفاع المصروفات الأخرى بمبلغ ٣,٥ مليون ريال سعودي، وذلك يعود بشكل رئيسي إلى إعادة تبويب بعض التكاليف من تكلفة الإيرادات إلى المصاريف العمومية والإدارية .

٦-١-٥-٨ الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تتعلق الخسائر الائتمانية المتوقعة بالذمم والإيرادات المستحقة المشكوك في تحصيلها والتي يتم تقديرها من خلال نموذج الخسائر الائتمانية وذلك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. حيث يعتمد نموذج الخسائر الائتمانية على مدى أعمار الذمم التجارية المدينة بتاريخ كل قوائم مالية، ويتم احتساب المخصص من خلال تقييم امكانية السداد في الفترات السابقة مقارنة بالتقديرات المستقبلية، حسب نوع العميل وعمر الذمم وتاريخ التحصيل وعوامل أخرى.

انخفضت الخسائر الائتمانية المتوقعة بنسبة ٤٧,٥٪ من ١٦,١ مليون ريال في عام ٢٠١٧م إلى ٨,٤ مليون ريال في عام ٢٠١٨م نتيجة اعتماد الشركة لنموذج الخسائرالائتمانية المتوقعة لأول مرة الذي أدى إلى شطب عدد من الذمم المدينة المستحقة القائمة في عام ٢٠١٧م. وبالتالي انخفض المخصص إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م حيث تم تعيين مخصصات للذمم المدينة ذات خطورة أعلى وشطبها في السنة السابقة. كما وبلغت الخسائر الإئتمانية المتوقعة ٨,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م حيث تم تكوين مخصصات للذمم المدينة ذات المخاطر عالية وشطبها في العام السابق.

٦-١-٥-٩ الإيرادات الأخرى

تتعلق الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي بخصومات الكمية الممنوحة من قبل وكالات السيارات على أساس كميات السيارات المشتراة خلال الفترة بالإضافة إلى مبلغ مقطوع على كل سيارة مشتراه. انخفضت الإيرادات الأخرى بنسبة ٩,٨٪ من ٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة للتعويض التأميني الذي تم استلامه على السيارات المتضررة والذي بلغ ٦٤١ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٧م نتيجة للحريق الذي حدث في احدى مستودعات الشركة في عام ٢٠١٦م قابل ذلك الإرتفاع في الخصومات الممنوحة من الوكالات بمقدار ١٢٣ ألف ريال سعودي بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م.

ارتفعت الإيرادات الأخرى في عام ٢٠١٩م بنسبة ٣٦,٥٪ إلى ٢,٩ مليون ريال ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الخصومات المستلمة من قبل وكالات السيارات بمبلغ ٤٧٣ ألف ريال سعودي، تماشياً مع نمو الأسطول وارتفاع مشتريات السيارات.

٦-١-٥-١٠ تكاليف تمويل

تتعلق تكاليف التمويل بهامش الربح المدفوع على القروض. ارتفعت تكاليف التمويل من ١٥,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م وإلى ٢٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م حيث حصلت الشركة على قروض إضافية لتمويل شراء السيارات لزيادة الأسطول في قطاعي التأجير الطويل والقصير الأجل. كما شملت تكاليف التمويل في عام ٢٠١٩م مبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي تتعلق بالتزامات الإيجار نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ لأول مرة خلال العام.

٦-٥-١-١١ الزكاة وفروقات الزكاة بالسنوات السابقة

أنهت الشركة وضع الزكاة وتم دفع مستحقات الزكاة وفقاً للربط الزكوي التي استلمتها الشركة للسنوات السابقة حتى ٢٠١١م، ولم يتم إستلام الربوط الزكوية النهائية للسنوات من ٢٠١٢م حتى ٢٠١٩م. قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وحصلت على شهادات الزكاة لتلك السنوات (أحدث شهادة زكاة صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢١م). وبلغت مصاريف الزكاة ١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م و٢,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م و٤,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م بحسب القوائم المالية.

في ٤ أغسطس ٢٠١٩م قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار تقييم زكوي للشركة خاص بالسنوات ٢٠١٢م إلى عام ٢٠١٧م تضمن فروقات زكاة إضافية بقيمة ١٣,٩ مليون ريال سعودي (حيث ان الربط الزكوي الصادر للسنوات من ٢٠١٢م وحتى ٢٠١٧م تضمن فروقات زكوية قيمتها ٢١,٧ مليون ريال سعودي، وعند احتساب مبالغ الزكاة المسددة عن تلك الأعوام والبالغة ٧,٨ مليون ريال سعودي فإن مبلغ الزكاة الإضافي المستحق في الربط هو ١٣,٩ مليون ريال سعودي). ولذلك وضعت الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مخصصاً إضافياً للزكاة بمبلغ ٦,٩ مليون ريال سعودي إذ لم تقم الهيئة العامة للزكاة والدخل باحتساب كامل مبلغ الزكاة المدفوع من قبل الشركة مع الاقرار الزكوي الخاص بعام ٢٠١٤م لوجود خطأ تقني على نظام الهيئة العامة للزكاة والدخل «ايراد»، حيث تم احتساب ٠,٥ مليون ريال سعودي بدلا عن ٢,٦ مليون ريال سعودي ضمن الدفعات المسددة تحت الحساب عن الزكاة، وبالتالي لم تخصص الإدارة هذا المبلغ ضمن مخصص الزكاة المتعلق بالربط الزكوي. وقد تم تقديم اعتراض على الربط الزكوي المذكور خلال الفترة القانونية.

ردت الهيئة العامة للزكاة والدخل على الشركة ورفضت معظم بنود الاعتراض التي قدمتها الشركة. وبناء على ذلك، رفعت الشركة إعتراض اخر واودعت ملفها لدى الأمانة العامة للجان الضريبية، كما تقدمت الشركة بطلب تسوية لدى لجنة تسوية الخلافات الزكوية والضريبية بمبلغ ٤,٢ مليون ريال سعودي. وحتى تاريخ هذه النشرة لم يتم عقد جلسات من قبل اللجنة لمناقشة الملف.

بتاريخ ٥ مارس ٢٠٢٠م قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار تقييم أولي يتعلق بالإقرار الزكوي لعام ٢٠١٨م والذي أظهر فروقات زكاة إضافية بقيمة ٤,٠ مليون ريال سعودي، فأضافت الشركة مبلغ ٤ مليون ريال سعودي ضمن مخصص الزكاة لعام ٢٠١٩م مع العلم أنه بتاريخ ١٠ أبريل ٢٠٢٠م قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار ربط نهائي للعام ٢٠١٩م أظهر فروقات زكاة إضافية بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي (بدلاً من ٤ مليون ريال سعودي) على ضوء التوضيحات المقدمة من طرف الشركة. وقامت الشركة بتقديم إعتراض عن ربط عام ٢٠١٨م بتاريخ ٦ يونيو ٢٠٢٠م. وعلى ضوء الاعتراض المقدم، تم تعديل فروقات الزكاة الاضافية المستحقة إلى ١,٨ مليون. وقد تم إيداع اعتراض لدى الأمانة العامة للجان الضريبية فيما يخص المبلغ المتبقي وذلك بتاريخ ٢٣ يوليو ٢٠٢٠م.

٦-٥-١-١٢ صافي الدخل للسنة

ارتفع صافي الدخل بنسبة ١٠٩,٢٪ من ٢٨,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٦٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الإرتفاع في الإيرادات وصافي الربح للتأجير طويل الأجل في عام ٢٠١٨م بالإضافة إلى الإنخفاض في الخسائر من السيارات المباعة من ١٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م للأسباب المذكورة أعلاه بالإضافة إلى إنخفاض الخسائر الإئتمانية المتوقعة بقيمة ٧,٦ مليون ريال سعودي بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م.

في عام ٢٠١٩م، ارتفع صافي الدخل إلى ١١٨,٨ مليون ريال سعودي أي بنسبة ٩٧,٧٪ بسبب (١) الارتفاع في إيرادات قطاعي التأجير الطويل والقصير الأجل (٢) الارتفاع في هامش الربح الإجمالي نتيجة الإرتفاع في نسبة تشغيل أسطول التأجير قصير الأجل (٣) انخفاض الخسائر المتعلقة بالسيارات المباعة والتي أدت إلى ربح بقيمة ٥,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-٢ الإيرادات حسب قطاع الأعمال

جدول ٦-٣: تفاصيل الإيرادات حسب قطاع الأعمال للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
تأجير قصير الأجل	٣١٦,١٨٥	٢٨٤,٤٣٢	٣٤٩,٣٩٧	(١٠,٠٪)	٢٢,٨٪	٥,١٪
تأجير طويل الأجل	٨٢,٩٨٠	١٣٦,٣٧٤	١٩١,١٥٠	٦٤,٣٪	٤٠,٢٪	٥١,٨٪
إجمالي إيرادات التأجير	٣٩٩,١٦٥	٤٢٠,٨٠٥	٥٤٠,٥٤٧	٥,٤٪	٢٨,٥٪	١٦,٤٪
مبيعات المركبات المستعملة	١٣٦,٣٤٠	١١١,٧٩٣	٩٠,٥٩٤	(١٨,٠٪)	(١٩,٠٪)	(١٨,٥٪)
إجمالي الإيرادات	٥٣٥,٥٠٦	٥٣٢,٥٩٨	٦٣١,١٤٠	(٠,٥٪)	١٨,٥٪	٨,٦٪
كنسبة مئوية من الإيرادات				التغير بالنقاط المئوية		
تأجير قصير الأجل	٥٩,٠٪	٥٣,٤٪	٥٥,٤٪	(٥,٦)	٢,٠	(٣,٧)
تأجير طويل الأجل	١٥,٥٪	٢٥,٦٪	٣٠,٣٪	١٠,١	٤,٧	١٤,٨
تكاليف التأجير وتكاليف مباشرة أخرى	٢٥,٥٪	٢١,٠٪	١٤,٤٪	(٤,٥)	(٦,٦)	(١١,١)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

جدول ٦-٤: عدد المركبات لقطاع التأجير طويل وقصير الأجل وعدد المركبات المستعملة المباعة

	عدد المركبات			التغيير		
التأجير قصير الأجل (إجمالي المتوسط اليومي)	٩,٠٩٣	٧,٤٧٣	٨,٩٦٣	(٪١٧,٨)	٪١٩,٩	(٪٠,٧)
التأجير طويل الأجل - المتوسط المرجح (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام السنة)	٣,١٥٦	٤,٧٠٢	٦,٤٦٤	٪٤٩,٠	٪٣٧,٥	٪٤٣,١
بيع المركبات المستعملة	٥,٥٥٢	٤,١٨٠	٣,١٧٣	(٪٢٤,٧)	(٪٢٤,١)	(٪٢٤,٤)
متوسط الإيرادات لكل سيارة للسنة (ريال السعودي)				التغيير		
تأجير قصير الأجل	٣٤,٧٧٢	٣٨,٠٦١	٣٨,٩٨٢	٪٩,٥	٪٢,٤	٪٥,٩
تأجير طويل الأجل	٢٦,٢٩٥	٢٩,٠٠٦	٢٩,٥٧٣	٪١٠,٣	٪٢,٠	٪٦,٠
بيع المركبات المستعملة	٢٤,٥٥٧	٢٦,٧٤٥	٢٨,٥٥١	٪٨,٩	٪٦,٨	٪٧,٨
نسبة التشغيل				التغير بالنقاط المئوية		
نسبة تشغيل مركبات التأجير القصير الأجل	٪٦٩,٤	٪٧٢,٤	٪٧٣,٥	٢,٩	١,١	٤,٠

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٥-٢-١ إيرادات التأجير قصير الأجل

تشمل إيرادات التأجير قصير الأجل الإيرادات من الأفراد والشركات. تتكون إيرادات التأجير قصير الأجل المتعلقة بالأفراد بشكل رئيسي من عملاء عابرين وعملاء أعضاء. العملاء العابرون هم الأفراد الذين يزورون مواقع الشركة لتلبية احتياجاتهم من تأجير السيارات والعملاء الأعضاء هم أولئك الذين انضموا إلى برنامج عضوية لدى شركة «ذيب».

تتكون إيرادات تأجير الشركات من العملاء الشركات من القطاعين الخاص والحكومي. بلغت إيرادات تأجير قصير الأجل للأفراد والشركات ٪٩٢,٠ و٪٨,٠ من إجمالي إيرادات التأجير، على التوالي، للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

انخفضت إيرادات التأجير قصير الأجل بنسبة ٪١٠,٠ من ٣١٦,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢٨٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م وذلك بشكل رئيسي نتيجة لانخفاض متوسط الأسطول اليومي من ٩,٠٩٣ سيارة في عام ٢٠١٧م إلى ٧,٤٧٣ سيارة في عام ٢٠١٨م بعد خسارة الشركة لمناقصة فرع مطار الملك عبدالعزيز في جدة في مارس ٢٠١٧م والذي حقق إيرادات بقيمة ١٥,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م بالإضافة إلى إغلاق ٩ فروع أخرى (٤ فروع خلال عام ٢٠١٧م و٥ فروع خلال عام ٢٠١٨م) والتي كانت متأثرة بشكل جزئي بانخفاض أعداد المقيمين في المملكة العربية السعودية بسبب الإرتفاع في تكاليف المعيشة وتطبيق رسوم الخدمات الإضافية الجديدة التي فرضت على المقيمين والإنخفاض في الإيرادات من الجهات الحكومية نتيجة إنخفاض الطلب.

شهدت فروع الشركة في جميع المناطق انخفاضا في الإيرادات في عام ٢٠١٨م باستثناء المنطقة الجنوبية حيث ارتفعت الإيرادات أساسا بسبب الفرع الجديد الذي تم افتتاحه في عام ٢٠١٧م. وعلى الرغم من ذلك، ارتفعت الإيرادات لكل سيارة (بناء على المتوسط اليومي لعدد السيارات المتاحة) من ٣٤,٧٧٢ ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٣٨,٠٦١ ريال سعودي في عام ٢٠١٨م ويعود ذلك إلى زيادة نسبة التشغيل لأسطول التأجير من ٪٦٩,٤ في عام ٢٠١٧م إلى ٪٧٢,٤ في عام ٢٠١٨م نتيجة التحول الاستراتيجي للأسطول نحو فئات السيارات الأصغر حجما التي عادة تتمتع بمعدلات نسبة تشغيل أعلى بالإضافة إلى التغيير في مزيج السيارات.

ارتفعت إيرادات التأجير قصير الأجل بنسبة ٪٢٢,٨ إلى ٣٤٩,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى التحسن الاقتصادي العام حيث ارتفع الطلب على تأجير السيارات عامة وبالإضافة إلى السماح للنساء بقيادة السيارات والزيادة في الأنشطة الترفيهية في المملكة العربية السعودية (على سبيل المثال المواسم السعودية في مختلف أنحاء المملكة). لذلك إرتفع متوسط الأسطول اليومي المتاح بنسبة ٪١٩,٩ من ٧,٤٧٣ سيارة في عام ٢٠١٨م إلى ٨,٩٦٣ سيارة في عام ٢٠١٩م بالإضافة إلى تطور نسبة تشغيل أسطول التأجير قصير الأجل من ٪٧٢,٤ في عام ٢٠١٨م إلى ٪٧٣,٥ في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-٢-٢ إيرادات التأجير طويل الأجل

تتكون إيرادات التأجير طويل الأجل من إيرادات تأجير المركبات لمدة طويلة مثل الشاحنات والسيارات الأخرى إلى الشركات. ارتفعت إيرادات التأجير بنسبة ٪٦٤,٣ من ٨٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٣٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م ويرجع ذلك إلى زيادة الإيرادات من تأجير الشاحنات حيث أبرمت الشركة عقود جديدة مع عملاء رئيسيين في عام ٢٠١٧م والتي أدت إلى الإرتفاع في متوسط عدد الشاحنات بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م ب٣٨٩ شاحنة.

ارتفعت الإيرادات من التأجير طويل الأجل للمركبات الأخرى بمبلغ ٣٤,٨ مليون ريال سعودي نتيجة لتأثير السنة الكاملة للعقود التي تم إبرامها في السنوات السابقة إلى جانب الإيرادات الإضافية المحققة من العملاء الجدد بالتحديد بقطاع الخدمات اللوجستية المتعلقة بالتجارة الإلكترونية التي تستخدم سيارات الشحن لتنفيذ الشحنات.

في عام ٢٠١٩م، ارتفعت إيرادات التأجير طويل الأجل إلى ١٩١,٢ مليون ريال سعودي أي بنسبة ٪٤٠,٢ ويعود ذلك إلى الزيادة في متوسط عدد المركبات من ٤,٧٠٢ مركبة في عام ٢٠١٨م إلى ٦,٤٦٤ مركبة في عام ٢٠١٩م من خلال تجديد العقود القائمة وإبرام عقود جديدة.

٦-٥-٢-٣ مبيعات المركبات

تتكون مبيعات المركبات من بيع المركبات المستعملة من قطاعي التأجير القصير والطويل الأجل بعد إنتهاء العمر التشغيلي حيث انخفضت إيرادات مبيعات المركبات بنسبة ١٨,٠٪ من ١٣٦,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١١١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى قيام الشركة ببيع عدد أقل من المركبات في عام ٢٠١٨م مقارنة بعام ٢٠١٧م الذي سجل مبيعات ٥,٥٥٢ مركبة نتيجة لجهود الشركة لتخفيض الأسطول تماشياً مع إغلاق فرع مطار الملك عبدالعزيز في جدة حيث أدى إلى بيع المزيد من المركبات. بالرغم من انخفاض عدد المركبات المباعة إلى ٤,١٨٠ مركبة في عام ٢٠١٨م، ارتفع متوسط الإيرادات لكل مركبة مباعة بنسبة ٨,٩٪ من ٢٤,٦ ألف ريال سعودي إلى ٢٦,٧ ألف ريال سعودي ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى تحسن ظروف السوق في عام ٢٠١٨م مما سمح بارتفاع الأسعار وتركيز الشركة على قنوات البيع الخاصة بها لبيع المركبات المستعملة في عام ٢٠١٨م مثل المزادات والمبيعات المباشرة من خلال معارض خاصة بالشركة بدلا من الاعتماد على أطراف أخرى مقابل عمولة محددة على الخدمات.

في عام ٢٠١٩م، انخفضت مبيعات المركبات إلى ٩٠,٦ مليون ريال سعودي، أي بنسبة ١٩,٠٪، حيث كان لدى الشركة عدد أقل من المركبات المستعملة للبيع والتي تم الحصول عليها بشكل رئيسي في عام ٢٠١٧م، عندما كانت الشركة تركز على خفض أسطولها. نتيجة لذلك، انخفض عدد المركبات المباعة إلى ٣,١٧٣ مركبة في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-٣ إيرادات التأجير قصير الأجل حسب المنطقة

جدول ٦-٥: تفاصيل إيرادات التأجير قصير الأجل حسب المنطقة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
المنطقة الوسطى	١٥٠,٥٩٠	١٤١,٣٨٧	١٧٠,٤٩١	(٦,١٪)	٢٠,٦٪	٦,٤٪
المنطقة الغربية	٧٩,٦٧٩	٥٢,٦٣١	٦٩,٣٠٥	(٣٣,٩٪)	٣١,٧٪	(٦,٧٪)
المنطقة الشرقية	٤٠,٣٦٨	٣٩,٩١٨	٥٢,٣١٧	(١,١٪)	٣١,١٪	١٣,٨٪
المنطقة الشمالية	١١,٦٦٩	١١,٣٢٥	١١,٤٨١	(٢,٩٪)	١,٤٪	(٠,٨٪)
المنطقة الجنوبية	٤٣,٣٠٢	٤٦,٠٩٤	٥٥,٤٢٦	٦,٤٪	٢٠,٢٪	١٣,١٪
أخرى	(٩,٤٢٣)	(٦,٩٢٤)	(٩,٦٢٢)	(٢٦,٥٪)	٣٩,٠٪	١,١٪
إجمالي إيرادات التأجير قصير الأجل	٣١٦,١٨٥	٢٨٤,٤٣٢	٣٤٩,٣٩٧	(١٠,٠٪)	٢٢,٨٪	٥,١٪
كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات التأجير قصير الأجل					التغير بالنقاط المئوية	
المنطقة الوسطى	٤٧,٦٪	٤٩,٧٪	٤٨,٨٪	٢,١	(٠,٩)	١,٢
المنطقة الغربية	٢٥,٢٪	١٨,٥٪	١٩,٨٪	(٦,٧)	١,٣	(٥,٤)
المنطقة الشرقية	١٢,٨٪	١٤,٠٪	١٥,٠٪	١,٣	٠,٩	٢,٢
المنطقة الشمالية	٣,٧٪	٤,٠٪	٣,٣٪	٠,٣	(٠,٧)	(٠,٤)
المنطقة الجنوبية	١٣,٧٪	١٦,٢٪	١٥,٩٪	٢,٥	(٠,٣)	٢,٢
أخرى	(٣,٠٪)	(٢,٤٪)	(٢,٨٪)	٠,٥	(٠,٣)	٠,٢
متوسط الأسطول اليومي قصير الأجل					نسبة التغيير	
المنطقة الوسطى	٤,٠٣٦	٣,٤٦٦	٤,٠٢٧	(١٤,١٪)	١٦,٢٪	(٠,١٪)
المنطقة الغربية	٢,٣٣٤	١,٤٦٨	١,٨٦٥	(٣٧,١٪)	٢٧,٠٪	(١٠,٦٪)
المنطقة الشرقية	١,١٩٣	١,١٠٢	١,٤٤٥	(٧,٦٪)	٣١,٢٪	١٠,١٪
المنطقة الشمالية	٣٨١	٣٣٧	٣٢٣	(١١,٦٪)	(٤,١٪)	(٧,٩٪)
المنطقة الجنوبية	١,١٤٩	١,١٠٠	١,٣٠٨	(٤,٣٪)	١٩,٠٪	٦,٧٪
متوسط الأسطول اليومي المؤجر (قصير الأجل)					نسبة التغيير	
المنطقة الوسطى	٢,٧٥٥	٢,٤٨٠	٢,٩٩٢	(١٠,٠٪)	٢٠,٧٪	٤,٢٪
المنطقة الغربية	١,٦١٤	١,٠٥٩	١,٣٣٦	(٣٤,٤٪)	٢٦,٢٪	(٩,٠٪)
المنطقة الشرقية	٨٥١	٧٩١	١,٠٥٠	(٧,٠٪)	٣٢,٨٪	١١,١٪
المنطقة الشمالية	٢٦٢	٢٦١	٢٣٢	(٠,٤٪)	(١١,٠٪)	(٥,٩٪)
المنطقة الجنوبية	٨٣٤	٨٢٠	٩٧٥	(١,٧٪)	١٨,٩٪	٨,١٪
نسبة التشغيل					التغير بالنقاط المئوية	
المنطقة الوسطى	٦٨,٣٪	٧١,٥٪	٧٤,٣٪	٣,٣	٢,٨	٦,٠
المنطقة الغربية	٦٩,١٪	٧٢,١٪	٧١,٧٪	٣,٠	(٠,٥)	٢,٥
المنطقة الشرقية	٧١,٣٪	٧١,٨٪	٧٢,٧٪	٠,٥	٠,٩	١,٤
المنطقة الشمالية	٦٨,٧٪	٧٧,٤٪	٧١,٩٪	٨,٧	(٥,٦)	٣,١
المنطقة الجنوبية	٧٢,٦٪	٧٤,٦٪	٧٤,٥٪	٢,٠	(٠,١)	١,٩

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
عدد الفروع					التغير	
المنطقة الوسطى	١٢	١٤	١٣	٢	(١)	١
المنطقة الغربية	١٢	١٢	١٥	-	٣	٣
المنطقة الشرقية	٨	٧	٧	(١)	-	(١)
المنطقة الشمالية	٤	٢	٣	(٢)	١	(١)
المنطقة الجنوبية	٧	٧	٨	-	١	١

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٥-٣-١ المنطقة الوسطى

انخفضت إيرادات الفروع في المنطقة الوسطى بنسبة ٦,١٪ من ١٥٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٤١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة مغادرة المقيمين من المملكة العربية السعودية عند الإرتفاع في تكاليف المعيشة وتطبيق رسوم الخدمات الإضافية الجديدة التي فرضت على المقيمين والإنخفاض في الإيرادات من الجهات الحكومية نتيجة إنخفاض الطلب إلى جانب إغلاق فرعين في عام ٢٠١٧م حيث شهدت إيرادات معظم الفروع في المنطقة الوسطى تراجعا باستثناء فرع مطار الملك خالد في الرياض (الذي ساهم +٢,٧ مليون ريال سعودي من الإيرادات) وفرعين تم افتتاحهما حديثا (التي ساهمت +٦,٩ مليون ريال سعودي من الإيرادات). في حين انخفض متوسط الأسطول اليومي من ٤,٠٣٦ سيارة إلى ٣,٤٦٦ سيارة بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م. بينما ارتفعت نسبة التشغيل من ٦٨,٣٪ إلى ٧١,٥٪ خلال الفترة ذاتها. ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٠,٦٪ إلى ١٧٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تمديد موسم الرياض وارتفاع الطلب الكلي (بشكل جزئي من النساء) وبشكل محدود نتيجة إرتفاع السياحة تماشياً مع إطلاق الحكومة السعودية للتأشيرات السياحية في الربع الرابع خلال عام ٢٠١٩م بالإضافة إلى ارتفاع الإيرادات من فرعين في المنطقة الوسطى (+٦,٦ مليون ريال سعودي) والذي تم افتتاحهم في عام ٢٠١٨م.

٦-٥-٣-٢ المنطقة الغربية

انخفضت إيرادات فروع المنطقة الغربية بنسبة ٣٣,٩٪ من ٧٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٥٢,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى خسارة الشركة لمزايدة فرع مطار الملك عبدالعزيز في جدة في مارس ٢٠١٧م والذي ساهم بمقدار ١٥,٨ مليون ريال من إيرادات عام ٢٠١٧م كما وانخفضت الإيرادات من الفروع النشطة (-١١,٦ مليون ريال سعودي) بشكل رئيسي نتيجة الإنخفاض في الطلب للأسباب ذاتها المذكورة للمنطقة الوسطى. انخفض متوسط الأسطول اليومي من ٢,٣٣٤ سيارة إلى ١,٤٦٨ سيارة بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م بينما شهدت نسبة التشغيل ارتفاعا من ٦٩,١٪ إلى ٧٢,١٪ خلال الفترة ذاتها. ارتفعت الإيرادات بنسبة ٣١,٧٪ في عام ٢٠١٩م إلى ٦٩,٣ مليون ريال ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الطلب نتيجة موسم جدة والمبادارات الترفيهية بالإضافة إلى افتتاح ٣ فروع إضافية مما أدى إلى زيادة في متوسط الأسطول اليومي المتاح من ١,٤٦٨ سيارة في عام ٢٠١٨م إلى ١,٨٦٥ سيارة في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-٣-٣ المنطقة الشرقية

انخفضت إيرادات فروع المنطقة الشرقية بنسبة ١,١٪ من ٤٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٤٠,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م حيث قابل انخفاض الإيرادات من الفروع القائمة ارتفاع في الإيرادات الناتجة من الفرع الجديد والذي افتتح في عام ٢٠١٧م، بالإضافة إلى إفتتاح فرع في عام ٢٠١٨م. كما وانخفض متوسط الأسطول اليومي من ١,١٩٣ سيارة إلى ١,١٠٢ سيارة خلال الفترة من عام ٢٠١٧م إلى عام ٢٠١٨م، في حين ارتفعت نسبة التشغيل من ٧١,٣٪ إلى ٧١,٨٪ خلال الفترة ذاتها. ارتفعت الإيرادات بنسبة ٣١,١٪ لتصل إلى ٥٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الإيرادات من فرع مطار الملك فهد في الدمام (+٤,٧ مليون ريال سعودي) حيث أدى إلى زيادة في متوسط الأسطول اليومي إلى ١,٤٤٥ سيارة في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-٣-٤ المنطقة الشمالية

انخفضت إيرادات فروع المنطقة الشمالية بنسبة ٢,٩٪ من ١١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م بسبب خسارة الإيرادات من فرعين مغلقين والتي تم تعويضها جزئيا بزيادة الإيرادات نتيجة زيادة في عدد الزوار فيما يتعلق بمشروع نيوم. كما وانخفض متوسط الأسطول اليومي من ٣٨١ سيارة إلى ٣٣٧ سيارة بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م، في حين زادت نسبة التشغيل من ٦٨,٧٪ إلى ٧٧,٤٪ خلال الفترة ذاتها. ارتفعت الإيرادات بنسبة ١,٤٪ من ١١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة إفتتاح فرع جديد في مدينة نيوم، مما ساهم في تحقيق إيرادات إضافية بقيمة ٨١ ألف ريال سعودي. انخفض متوسط الأسطول اليومي من ٣٣٧ سيارة إلى ٣٢٣ سيارة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م ويرجع ذلك نتيجة لإغلاق فرعين في المنطقة الشمالية في عام ٢٠١٨م.

٦-٥-٣-٥ المنطقة الجنوبية

ارتفعت إيرادات فروع المنطقة الجنوبية بنسبة ٦,٤٪ من ٤٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٤٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى زيادة الإيرادات من فرع مطار أبها (الذي ساهم +١,٥ مليون ريال سعودي من الإيرادات) إلى جانب افتتاح فرع جديد في أغسطس في عام ٢٠١٧م والذي ساهم بعاما كاملا من إيرادات عام ٢٠١٨م. وجاءت هذه الزيادة تماشياً مع زيادة عدد الزوار في المنطقة الجنوبية خلال موسم الصيف مدفوعة بالأنشطة الترفيهية المنظمة في المنطقة في حين انخفض متوسط الأسطول اليومي من ١,١٤٩ سيارة إلى ١,١٠٠ سيارة بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م، بينما ارتفعت نسبة التشغيل من ٧٢,٦٪ إلى ٧٤,٦٪ خلال الفترة ذاتها. ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٠,٢٪ إلى ٥٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى افتتاح فرع جديد في المنطقة الجنوبية، مما ساهم في تحقيق إيرادات إضافية بقيمة ١,١ مليون ريال سعودي إلى جانب إرتفاع إيرادات بعض الفروع الأساسية في المنطقة. ارتفع متوسطالأسطول اليومي من ١,١٠٠ سيارة إلى ١,٣٠٨ سيارة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م، في حين استقرت نسبة تشغيل أسطول التأجير قصير الأجل نسبيا عند ٧٤,٥٪.

٦-٥-٣-٦ الإيرادات الأخرى

تتكون الإيرادات الأخرى من الغرامات المرورية التي يتم جمعها من العملاء، والإيرادات من السيارات المستأجرة التي لم يتم تحصيلها بعد والتي افترضت الإدارة أنها غير قابلة للتحصيل، والتعديلات المتعلقة بالفترات السابقة التي لم يتم تخصيصها حسب المناطق.

٦-٥-٤ إيرادات التأجير قصير الأجل حسب الفروع

جدول ٦-٦: تفاصيل إيرادات التأجير قصير الأجل حسب الفروع للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
فروع المطارات	١٣٢,٩٧٢	١٢٢,٣١١	١٤٨,٦٦٥	(٪٨,٠)	٪٢١,٥	٪٥,٧
فروع المدن	١٩٢,٦٣٧	١٦٩,٠٤٤	٢١٠,٣٥٤	(٪١٢,٢)	٪٢٤,٤	٪٤,٥
أخرى	(٩,٤٢٣)	(٦,٩٢٤)	(٩,٦٢٢)	(٪٢٦,٥)	٪٣٩,٠	٪١,١
الإجمالي	٣١٦,١٨٥	٢٨٤,٤٣٢	٣٤٩,٣٩٧	(٪١٠,٠)	٪٢٢,٨	(٪١٠٠,٠)
كنسبة مئوية من الإيرادات				التغير بالنقاط المئوية		
فروع المطارات	٪٤٢,١	٪٤٣,٠	٪٤٢,٥	٠,٩	(٠,٥)	٠,٥
فروع المدن	٪٦٠,٩	٪٥٩,٤	٪٦٠,٢	(١,٥)	٠,٨	(٠,٧)
أخرى	(٪٣,٠)	(٪٢,٤)	(٪٢,٨)	٠,٥	(٠,٣)	٠,٢
متوسط الأسطول اليومي				نسبة التغيير		
فروع المطارات	٢,٠٥٦	١,٥٨٦	٣,٠٥٥	(٪٢٢,٩)	٪٩٢,٧	٪٢١,٩
فروع المدن	٧,٠٣٧	٥,٨٨٧	٥,٩١٣	(٪١٦,٣)	٪٠,٤	(٪٨,٣)
متوسط الأسطول اليومي (المستأجر)				نسبة التغيير		
فروع المطارات	١,٥٤١	١,٢٤٠	٢,٣٦٣	(٪١٩,٥)	٪٩٠,٦	٪٢٣,٨
فروع المدن	٤,٧٧٤	٤,١٧٠	٤,٢٢٢	(٪١٢,٧)	٪١,٢	(٪٦,٠)
نسبة التشغيل				التغير بالنقاط المئوية		
فروع المطارات	٪٧٥,٠	٪٧٨,٢	٪٧٧,٣	٣,٢	(٠,٨)	٢,٤
فروع المدن	٪٦٧,٨	٪٧٠,٨	٪٧١,٤	٣,٠	٠,٦	٣,٦

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٥-٤-١ فروع المطارات

بلغ عدد فروع المطارات ١٣ و١١ و١٣ فرع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، على التوالي حيث تم إغلاق فرع مطار عرعر وفرع مطار الجوف في عام ٢٠١٨م، بينما في عام ٢٠١٩م، تم افتتاح فرع مطار نيوم وفرع مطار نجران. انخفضت إيرادات فروع المطارات بنسبة ٨,٠٪ من ١٣٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٢٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إغلاق فرع مطار الملك عبدالعزيز في جدة، والذي ساهم بمقدار ١٥,٩ مليون ريال سعودي من إيرادات عام ٢٠١٧م. الجدير بالذكر، أن الشركة قد تقدمت على مناقصة استئجار موقع لتأجير المركبات في مطار الملك عبد العزيز الدولي وقد تمكنت من الحصول على الموقع الجديد بداية من ٢٠٢٠م ولمدة خمس سنوات قابلة للتجديد لفترة مماثلة.

بإستثناء تأثير فرع مطار الملك عبدالعزيز في جدة، ارتفعت إيرادات المطارات من ١١٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٢٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م تماشياً مع ارتفاع إيرادات فرع مطار الملك خالد في الرياض، بسبب خسارة الشركة لمناقصة فرع مطار الملك عبدالعزيز في جدة، حيث انخفض متوسط الأسطول اليومي من ٢,٠٥٦ سيارة في عام ٢٠١٧م إلى ١,٥٨٦ سيارة في عام ٢٠١٨م.

ارتفعت إيرادات فروع المطارات بنسبة ٢١,٥٪ من ١٢٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١٤٨,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى افتتاح فرع مطار نيوم وفرع مطار نجران خلال عام ٢٠١٩م إلى جانب نمو إيرادات الفروع القائمة، تماشياً مع الزيادة في الإقبال على المطارات. كما وارتفع متوسط الأسطول اليومي بنسبة ٩٢,٧٪ من ١,٥٨٦ سيارة إلى ٣,٠٥٥ سيارة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

٦-٥-٤-٢ فروع المدن

بلغ عدد فروع المدن ٣٠ و٣١ و٣٣ فرع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، على التوالي حيث تم تعويض عدد الفروع المغلقة (٧ فروع) بعدد مماثل من الفروع الجديدة. انخفضت الإيرادات من فروع المدن بنسبة ١٢,٢٪ من ١٩٢,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٦٩,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة التباطؤ الاقتصادي الذي أثر على جميع شرائح المستهلكين ومغادرة أعداد من المقيمين بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م مما أدى إلى انخفاض متوسط الأسطول اليومي من ٧,٠٣٧ سيارة في عام ٢٠١٧م إلى ٥,٨٨٧ سيارة في عام ٢٠١٨م.

ارتفعت الإيرادات من فروع المدن بنسبة ٢٤,٤٪ من ١٦٩,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢١٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة افتتاح فروع في مكة والطائف والعلا بالإضافة لإرتفاع إيرادات الفروع القائمة نتيجة التحسن العام في الطلب لخدمات تأجير السيارات تماشياً مع المواسم السعودية في عدة مدن في المملكة العربية السعودية ومبادرات السياحة والترفيه الأخرى إلى جانب التأثير السنوي لسماح النساء بالقيادة وبشكل أقل إصدار تأشيرات سياحية من قبل الحكومة في أواخر عام ٢٠١٩م. ارتفع متوسط الأسطول اليومي من ٥,٨٨٧ سيارة إلى ٥,٩١٣ سيارة بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

٦-٥-٤-٣ الإيرادات الأخرى

تتكون الإيرادات الأخرى من الغرامات المرورية التي يتم جمعها من العملاء، والإيرادات من السيارات المستأجرة التي لم يتم تحصيلها بعد والتي افترضت الإدارة أنها غير قابلة للتحصيل، والتعديلات المتعلقة بالفترات السابقة التي لم يتم توزيعها حسب فروع المطارات والمدن.

٦-٥-٥ قطاع التأجير طويل الأجل

إيرادات التأجير طويل الأجل حسب العملاء

جدول ٦-٧: تفاصيل إيرادات التأجير طويل الأجل حسب العملاء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
عملاء القطاع الخاص	٦٠,٧٠٩	١١٠,٥٠٥	١٦٤,٣٠٣	٪٨٢,٠	٪٤٨,٧	٪٦٤,٥
عملاء القطاع الحكومي	٢٢,٢٧١	٢٥,٨٦٩	٢٦,٨٤٧	٪١٦,٢	٪٣,٨	٪٩,٨
الإجمالي	٨٢,٩٨٠	١٣٦,٣٧٤	١٩١,١٥٠	٪٦٤,٣	٪٤٠,٢	٪٥١,٨
مؤشرات الأداء الرئيسية						
عملاء القطاع الخاص					نسبة التغيير	
المتوسط المرجح لعدد المركبات (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام السنة)	٢,٤٥٠	٣,٩٠٨	٥,٥٣٢	٪٥٩,٥	٪٤١,٦	٪٥٠,٣
عملاء القطاع الحكومي					نسبة التغيير	
المتوسط المرجح لعدد المركبات (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام السنة)	٧٠٦	٧٩٤	٩٣٢	٪١٢,٥	٪١٧,٤	٪١٤,٩

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٥-٥-١ القطاع الخاص

ارتفعت إيرادات التأجير طويل الأجل من عملاء القطاع الخاص من ٦٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١١٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إبرام الشركة للعديد من عقود التأجير الجديدة مع العملاء في قطاع الخدمات اللوجستية والتجارة الإلكترونية التي تستخدم سيارات الشحن لنقل الشحنات بالإضافة إلى زيادة الإيرادات من العقود الحالية في القطاعات الأخرى. ارتفعت إيرادات عقود التأجير طويل الأجل بنسبة ٪٤٨,٧ من ١١٠,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١٦٤,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تأثيرالسنة الكاملة للعقود المبرمة في عام ٢٠١٨م ووالعقود الجديدة التي تم توقيعها في عام ٢٠١٩م. كما وارتفع المتوسط المرجح لعدد المركبات (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام السنة) بنسبة ٪٤١,٦ من ٣,٩٠٨ مركبة إلى ٥,٥٣٢ مركبة خلال الفترة ذاتها.

٦-٥-٥-٢ القطاع الحكومي

ارتفعت إيرادات عقود التأجير طويل الأجل من عملاء القطاع الحكومي من ٢٢,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م تماشياً بشكل رئيسي بتأثير السنة الكاملة للعقود الموقعة في عام ٢٠١٧م مما أدى إلى زيادة في متوسط عدد المركبات من ٧٠٦ مركبة في عام ٢٠١٧م إلى ٧٩٤ مركبة في عام ٢٠١٨م. ارتفعت إيرادات العملاء الحكوميين بشكل طفيف بنسبة ٪٣,٨ من ٢٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢٦,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م ويعود ذلك إلى زيادة متوسط عدد المركبات بقيمة ١٣٨ مركبة، حيث تم تأمين ٩ عقود جديدة في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-٦ إيرادات التأجير طويل الأجل حسب نوع المركبات

جدول ٦-٨: تفاصيل إيرادات التأجير طويل الأجل حسب نوع المركبات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
المركبات	٨٠,٨٢٨	١١٥,٢٤٣	١٥٣,٩٧٤	٪٤٢,٦	٪٣٣,٦	٪٣٨,٠
الشاحنات	٢,١٥٢	٢١,١٣١	٣٧,١٧٦	٪٨٨٢,١	٪٧٥,٩	٪٣١٥,٧
الإجمالي	٨٢,٩٨٠	١٣٦,٣٧٤	١٩١,١٥٠	٪٦٤,٣	٪٤٠,٢	٪٥١,٨
مؤشرات الأداء الرئيسية					التغير	
المركبات						
المتوسط المرجح لعدد المركبات (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام السنة)	٣,١١٢	٤,٢٦٩	٥,٧٠٣	٪٣٧,٢	٪٣٣,٦	٪٣٥,٤
الشاحنات						
المتوسط المرجح لعدد المركبات (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام السنة)	٤٤	٤٣٣	٧٦٠	٪٨٨٥,١	٪٧٥,٥	٪٣١٦,٠

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٥-٦-١ المركبات

ارتفعت الإيرادات من عقود المركبات بنسبة ٤٢,٦٪ من ٨٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١١٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م وذلك بشكل رئيسي نتيجة للزيادة في المتوسط المرجح لعدد المركبات (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام السنة) المستأجرة من ٣,١١٢ مركبة إلى ٤,٢٦٩ مركبة (وهو ما يمثل ٤٢٢ ألف يوم إضافي من أيام التأجير) ويعود ذلك إلى توقيع الشركة لعقود جديدة والتي ساهمت بـ ٣٧٨ متوسطاً مرجحاً إضافياً لعدد المركبات إلى جانب تأثير السنة الكاملة وزيادة العقود مع العملاء الحاليين (المساهمة بـ ٨٠٠ متوسط إضافي مرجح لعدد المركبات المستأجرة). ومن الجدير بالذكر أنه بالإضافة لزيادة عدد المركبات، ارتفع متوسط السعر اليومي بنسبة ٤,٣٪ من ٧١,٣ ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٧٤,٣ ريال سعودي في عام ٢٠١٨م على خلفية التغيير في تركيبة أسطول المركبات (نوع المركبة على سبيل المثال المركبات الصغيرة، والمتوسطة، والبيك أب، وغيرها) المستأجرة.

ارتفعت الإيرادات من عقود تأجير المركبات بنسبة ٣٣,٦٪ من ١١٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١٥٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة إرتفاع الإيرادات من العقود الحالية (+٢٤,٤ مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى الإرتفاع في المتوسط المرجح (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام السنة) لعدد المركبات المستأجرة من ٤،٢٦٩ مركبة إلى ٥،٧٠٣ مركبة في حين انخفض متوسط السعر اليومي بشكل طفيف بنسبة ٠,٣٪ من ٧٤,٣ ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٧٤,١ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م حيث ركزت الشركة على تأمين المزيد من عقود التأجير.

٦-٥-٦-٢ الشاحنات

ارتفعت إيرادات الشاحنات بنسبة ٨٨٢,١٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى التأثير الكامل للسنة المالية ٢٠١٨م على العقود التي تم توقيعها في عام ٢٠١٧م مما أدى إلى زيادة في المتوسط المرجح لعدد شاحنات البضائع (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام السنة) بمقدار ٣٨٩ شاحنة خلال نفس الفترة. كما وتضمن ذلك الإرتفاع عقد جديد تم توقيعه في عام ٢٠١٨م والذي يتطلب متوسط عدد شاحنات بضائع بقيمة ١٥٩ شاحنة بضائع. ارتفعت إيرادات الشاحنات بنسبة ٧٥,٩٪ من ٢١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل أساسي لعقود التأجير الجديدة وتأثير السنة الكاملة للعقود التي وقعتها الشركة في عام ٢٠١٨م. أدت الزيادة في الإيرادات إلى زيادة متوسط عدد الشاحنات بنسبة ٧٥,٥٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م، من ٤٣٣ شاحنة إلى ٧٦٠ شاحنة خلال الفترة ذاتها.

٦-٥-٧ مبيعات المركبات

جدول ٦-٩: تفاصيل إيرادات مبيعات المركبات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
الإيرادات	١٣٦,٣٤٠	١١١,٧٩٣	٩٠,٥٩٤	(٪١٨,٠)	(٪١٩,٠)	(٪١٨,٥)
تكلفة المركبات المباعة	(١٥٢,٧١٧)	(١١٧,١٥٤)	(٨٤,٧٩٠)	(٪٢٣,٣)	(٪٢٧,٦)	(٪٢٥,٥)
إجمالي الربح / الخسارة من مبيعات المركبات	(١٦,٣٧٧)	(٥,٣٦١)	٥,٨٠٤	(٪٦٧,٣)	(٪٢٠٨,٣)	لا ينطبق
مؤشرات الأداء الرئيسية					نسبة التغير	
عدد المركبات المباعة	٥,٥٥٢	٤,١٨٠	٣,١٧٣	(٪٢٤,٧)	(٪٢٤,١)	(٪٢٤,٤)
متوسط الإيرادات للمركبة (ريال سعودي)	٢٤,٥٥٨	٢٦,٧٤٥	٢٨,٥٥١	٪٨,٩	٪٦,٨	٪٧,٨
متوسط صافي القيمة الدفترية للمركبة (ريال سعودي)	٢٧,٥٠٧	٢٨,٠٢٨	٢٦,٧٧٢	٪١,٩	(٪٤,٧)	(٪١,٤)
عدد المركبات المباعة حسب قنوات البيع					التغير	
المزادات	٢,٤٠٢	١,٩٢٨	١,٧٩٦	(٤٧٤)	(١٣٢)	(٦٠٦)
المعارض	٢,٨٤٤	٢,٢٤٩	١,٢٣٣	(٥٩٥)	(١,٠١٦)	(١,٦١١)
عبر الإنترنت	-	-	١٤٤	-	١٤٤	١٤٤
المزادات الخارجية	٢٩٠	٣	-	(٢٨٧)	(٣)	(٢٩٠)
الخسارة الكاملة	١٦	-	-	(١٦)	-	(١٦)
متوسط الإيرادات للمركبة حسب قنوات البيع (بالريال سعودي)					التغير	
المزادات	٢٢,٤٣٦	٢٦,١٥٤	٢٧,٢٩٤	٪١٦,٦	٪٤,٤	٪١٠,٣
المعارض	٢٦,٤١٦	٢٧,٢١٦	٣٠,٤٤٤	٪٣,٠	٪١١,٩	٪٧,٤
عبر الإنترنت	لا ينطبق	لا ينطبق	٢٨,٠٢٨	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
المزادات الخارجية	٢٣,٨١٩	٥٣,٠١٦	لا ينطبق	٪١٢٢,٦	لا ينطبق	لا ينطبق
الخسارة الكاملة	٢٥,٩٠٧	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٥-٧-١ الإيرادات من بيع المركبات

انخفضت إيرادات بيع المركبات بنسبة ١٨,٠٪ من ١٣٦,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١١١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض عدد المركبات المباعة بمقدار ١,٣٧٢ مركبة خلال الفترة ذاتها نتيجة لإغلاق الفروع في عام٢٠١٧م وعام ٢٠١٨م في حين ارتفع متوسط الإيراد لكل مركبة تم بيعها من ٢٤,٦ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢٦,٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة تحسن ظروف السوق والتي أثرت إيجابيا على سعر البيع في عام ٢٠١٨م واعتماد الشركة بشكل أكبر على قنوات البيع الخاصة بها مقارنة بعام ٢٠١٧م حيث اعتمدت خلالها الشركة على الأطراف الثالثة التي عادة ما تفرض رسوما على عمليات البيع.

انخفضت إيرادات بيع المركبات بنسبة ١٩,٠٪ من ١١١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٩٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م لإنخفاض عدد المركبات المتاحة للبيع في عام ٢٠١٩م مقارنة بعام ٢٠١٨م، حيث ركزت الشركة في عام ٢٠١٧م على خفض أسطولها مما أدى إلى زيادة عدد المركبات المتاحة للبيع في ٢٠١٨م. نتيجة لذلك، انخفض عدد المركبات المباعة من ٤,١٨٠ سيارة في عام ٢٠١٨م إلى ٣,١٧٣ سيارة في عام ٢٠١٩م، في حين ارتفع متوسط الإيرادات لكل مركبة مباعة من ٢٦,٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢٨,٦ ألف ريال في عام ٢٠١٩م نتيجة (١) التحسن في أسعار السوق (٢) وبيع السيارات التي تم شراؤها بأسعار منخفضة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والتي تم بيعها بربح في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (٣) وبيع المركبات في الغالب من خلال القنوات المزادات أو صالات العرض الخاصة بالشركة مقارنة بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م حيث اعتمدت الشركة على المزادات الخارجية والتي تفرض عمولة بمبلغ ٥٠ ريال سعودي بالإضافة إلى ٢,٥٪ من سعر البيع لكل سيارة (٤) وبيع مركبات لأطراف مباشرة بأسعار أعلى. أدى التحسن العام في السوق بالإضافة إلى شراء المركبات بأسعار منخفضة في عام ٢٠١٧م (حيث تم شراء معظم المركبات في ٢٠١٧م) إلى ارتفاع عدد المركبات المباعة بربح في عام ٢٠١٩م، والتي ارتفعت بنسبة ٣٠,٠٪ من ١,٨٧٥ مركبة إلى ٢,٤٣٧ مركبة، مما أدى إلى أرباح صافية بقيمة ٥,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-٨ تكلفة الإيرادات

جدول ٦-١٠: تفاصيل تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
إستهلاك ممتلكات ومعدات	١٤٦,٦٣٧	١٣٨,٦١٣	١٧٦,٦٨٤	(٥,٥٪)	٢٧,٥٪	٩,٨٪
تكلفة بيع السيارات	١٥٢,٧١٧	١١٧,١٥٤	٨٤,٧٩٠	(٢٣,٣٪)	(٢٧,٦٪)	(٢٥,٥٪)
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	٤٢,٧١١	٤٤,٤٧٣	٤٩,٦٧٣	٤,١٪	١١,٧٪	٧,٨٪
مصاريف تأمين السيارات	٢٠,١٦٢	٢٥,٤١٧	٣٤,١٠٥	٢٦,١٪	٣٤,٢٪	٣٠,١٪
صيانة وإصلاح	١٥,٩٨٣	١٤,٠٣٥	٢١,٥٣٩	(١٢,٢٪)	٥٣,٥٪	١٦,١٪
الإستهلاك أصول حق استخدام	-	-	١٥,٨٩٥	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
إيجارات	٢٧,٥٣٨	٢٨,٣٧٠	١١,٦٤١	٣,٠٪	(٥٩,٠٪)	(٣٥,٠٪)
مصاريف شحن	٤,٤٧٢	٣,٠٧٥	٣,٨٥٢	(٣١,٢٪)	٢٥,٣٪	(٧,٢٪)
مصاريف بنكية	٣,٧٢٦	٢,٦٨٥	٣,٤٦١	(٢٧,٩٪)	٢٨,٩٪	(٣,٦٪)
مصاريف منافع عامة	٢,١٩٩	١,٧٨٢	١,٣٣٥	(١٩,٠٪)	(٢٥,٠٪)	(٢٢,١٪)
خسائر إنخفاض القيمة	١,٥٥٦	٥,٧٥٤	٣٠٢	٢٦٩,٩٪	(٩٤,٨٪)	(٥٥,٩٪)
إطفاء الأصول الغير ملموسة	-	٢١٦	٢٢٢	لا ينطبق	٢,٦٪	لا ينطبق
مصاريف أخرى	٧,٣٠٢	٨,٤٠٧	٦,٩٤٥	١٥,١٪	(١٧,٤٪)	(٢,٥٪)
الإجمالي	**٤٢٥,٠٠٤**	**٣٨٩,٩٨٣**	**٤١٠,٤٤٦**	**(٨,٢٪)**	**٥,٢٪**	**(١,٧٪)**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

جدول ٦-١١: مؤشرات الأداء الرئيسية لتكلفة الإيرادات

مؤشرات الأداء الرئيسية				التغير		
عدد الموظفين	٨٢٠	٧٥١	٧٥٨	(٦٩)	٧	(٦٢)
متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف (ريال سعودي)	٤,٣٤١	٤,٩٣٥	٥,٤٦١	٪١٣,٧	٪١٠,٧	٪١٢,٢
كنسبة مئوية من الإيرادات				التغير بالنقاط المئوية		
إستهلاك ممتلكات ومعدات	٪٢٧,٤	٪٢٦,٠	٪٢٨,٠	(١,٤)	٢,٠	٠,٦
تكلفة بيع السيارات	٪٢٨,٥	٪٢٢,٠	٢٠,١	(٦,٥)	(١,٨)	(٨,٤)
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	٪٨,٠	٪٨,٤	٪٧,٩	٠,٤	(٠,٥)	(٠,١)
مصاريف تأمين السيارات	٪٣,٨	٪٤,٨	٪٥,٤	١,٠	٠,٦	١,٦
صيانة وإصلاح	٪٣,٠	٪٢,٦	٪٣,٤	(٠,٣)	٠,٨	٠,٤
الإستهلاك أصول حق استخدام	-	-	٪٢,٥	-	٢,٥	٢,٥
إيجارات	٪٥,١	٪٥,٣	٪١,٨	٠,٢	(٣,٥)	(٣,٣)
مصاريف شحن	٪٠,٨	٪٠,٦	٪٠,٦	(٠,٣)	-	(٠,٢)
مصاريف بنكية	٪٠,٧	٪٠,٥	٪٠,٥	(٠,٢)	-	(٠,١)
مصاريف منافع عامة	٪٠,٤	٪٠,٣	٪٠,٢	(٠,١)	(٠,١)	(٠,٢)
خسائر إنخفاض القيمة	٪٠,٣	٪١,١	٪٠,١	٠,٨	(١,٠)	(٠,٢)
إطفاء الأصول الغير ملموسة	-	٪٠,٠	٪٠,٠	-	-	-
مصاريف أخرى	٪١,٤	٪١,٦	٪١,١	٠,٢	(٠,٥)	(٠,٣)
الإجمالي	٪٧٩,٤	٪٧٣,٢	٪٦٥,٠	(٦,٢)	(٨,٢)	(١٤,٤)

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٥-٨-١ إستهلاك ممتلكات ومعدات

يتكون مصروف الاستهلاك من استهلاك أسطول السيارات. في عام ٢٠١٨م، غيرت الشركة تقدير استهلاك سياراتها لكل من تأجير قصير الأجل وتأجير طويل الأجل. بالنسبة لتأجير طويل الأجل، قامت الشركة بتعديل القيمة المتبقية من لا شيء إلى قيمة محددة بناء على نوع السيارة إلى جانب تغيير العمر الإنتاجي للأصول من ٦ سنوات إلى المدة المذكورة في عقود التأجير طويل الأجل (بالعادة ما بين ٣-٥ سنوات) تماشياً مع المعايير الدولية للتقارير المالية. أدى ذلك إلى زيادة متوسط تكلفة الاستهلاك لكل سيارة مؤجرة من ١٠,٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١١,٦ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

أما بالنسبة للتأجير القصير الأجل، قامت الشركة بتغيير تقدير العمر الإنتاجي بالإضافة إلى التغير في القيمة المتبقية تماشياً مع المعايير الدولية للتقارير المالية ونتيجة لذلك، انخفض متوسط الاستهلاك لكل مركبة مستأجرة من ١٢,٤ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١١,٢ ألف ريال في عام ٢٠١٨م.

على هذا الأساس، انخفض إجمالي الاستهلاك بنسبة ٥,٥٪ بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م. من الجدير بالذكر انه تم تنفيذ هذا التغيير في التقديرات ليتماشى مع المعايير الدولية للتقارير المالية.

ارتفع متوسط الاستهلاك لكل مركبة من أسطول التأجير طويل الأجل بنسبة ٨,١٪ إلى ١٢,٦ ألف ريال سعودي للسيارة في عام ٢٠١٩م حيث يتكون الأسطول من عدد أكبر من الشاحنات، والتي لديها معدل استهلاك أعلى نظرا لسعر الشراء المرتفع.

انخفض متوسط الاستهلاك لكل سيارة مستأجرة بنسبة ٥,٢٪ بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م إلى ١٠,٦ ألف ريال سعودي نتيجة لـ ١) الأسطول الذي يتكون في الغالب من السيارات الإقتصادية والسيارات الصغيرة ذات تكلفة استهلاك أقل لكل سيارة (نظرا لسعر الشراء المنخفض) ٢) التأخير في بيع السيارات التي تم استهلاكها بالكامل ولكن لا تزال مؤجرة للعملاء تماشياً مع سياسة الشركة لتلبية الطلب المتزايد على تأجير السيارات في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-٨-٢ تكلفة المركبات المباعة

تتعلق تكلفة المركبات المباعة بالقيمة الدفترية للمركبات التي يتم بيعها (والتي إنتهت عمرها الإنتاجي) خلال السنة المالية، حيث انخفضت تكلفة المركبات المباعة من ١٥٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١١٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض عدد المركبات المباعة من ٥,٥٥٢ مركبة في عام ٢٠١٧م إلى ٤,١٨٠ مركبة في عام ٢٠١٨م. بالإضافة إلى التأثير المحدود لإعادة تصنيف التعويضات الخاصة بالخسارة الكلية ضمن تكلفة المركبات المباعة في عام ٢٠١٨م (٥,٢ مليون ريال سعودي)، بينما في عام ٢٠١٧م (٤١٥ ألف ريال سعودي) تم تضمينها ضمن مبيعات المركبات. وقد قابل ذلك بشكل جزئي الإرتفاع في صافي القيمة الدفترية للمركبات (بشكل أساسي سيارات التأجير قصير الأجل) نتيجة التغير في تقديرات الإستهلاك تماشياً مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

انخفضت تكلفة المركبات المباعة إلى ٨٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة إنخفاض عدد السيارات المباعة من ٤,١٨٠ مركبة مستعملة في عام ٢٠١٨م إلى ٣,١٧٣ مركبة مستعملة في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-٨-٣ رواتب وأجور ومنافع الموظفين

تتكون مصروفات الرواتب والأجور ومنافع الموظفين المدرجة ضمن تكلفة الإيرادات بتكاليف موظفي التنظيف والفنيين ومنسقي التأجير طويل عقود الأجل. حيث ارتفعت الرواتب ومزايا الموظفين بنسبة ٤,١٪ من ٤٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٤٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م بسبب الزيادة في متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ٤,٣٤١ ريال سعودي إلى ٤,٩٣٥ ريال سعودي خلال الفترة ذاتها ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تطبيق الأنظمة المتعلقة بتوطين بعض الوظائف مما أدى إلى ارتفاع متوسط الرواتب إلى جانب الإرتفاع في المصاريف الحكومية. في حين قابل ذلك الارتفاع انخفاضا جزئيا في عدد الموظفين بمقدار ٦٩ موظف خلال الفترة ذاتها بسبب إغلاق الفروع.

ارتفعت الرواتب والأجور ومنافع الموظفين بنسبة ١١,٧٪ من ٤٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٤٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة الزيادة في العمل الإضافي والحوافز المرتبطة بنمو الشركة على مدار العام. وقد أدى ذلك إلى زيادة متوسط التكلفة الشهرية بنسبة ١٠,٧٪ إلى ٥,٤٦١ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-٨-٤ مصروفات التأمين

ترتبط مصروفات التأمين بشكل رئيسي بتأمين أسطول السيارات والمركبات وارتفعت بنسبة ٢٦,١٪ من ٢٠,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة تطور أسطول التأجير طويل الأجل وتغيير التغطية التأمينية لأسطول التأجير القصيرمن ضد الغير إلى تامين شامل والذي بطبيعة الحال يمثل تكلفة أعلى.

في عام ٢٠١٩م، ارتفعت مصاريف التأمين إلى ٣٤,١ مليون ريال سعودي أي بنسبة ٣٤,٢٪ من ٢٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة نمو أسطول السيارات. كما وارتفع متوسط تكلفة التأمين للسيارة بنسبة ١٦,٠٪ من ١,٨٩٤ ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢,١٩٦ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة تأثير السنة الكاملة لتغير التغطية التأمينية من ضد الغير إلى تأمين شامل والذي تم تنفيذها لأسطول التأجير قصير الأجل في أبريل ٢٠١٨م. في حين قابل ذلك انخفاض في أقساط التأمين الخاص بأسطول التأجير طويل الأجل التي تم إعادة التفاوض عليها في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-٨-٥ مصروفات الصيانة والإصلاح

لدى الشركة ورشتي إصلاح رئيسيتين في الرياض – تمتلك الشركة واحدة منهم وورش في جدة وأبها والدمام. كما يتوافر لديها مراكز خدمة سريعة في العديد من المدن التي تقدم خدمات مثل استبدال الزيت والبطاريات وما إلى ذلك.

تتكون مصروفات الصيانة والإصلاح بشكل أساسي بالإصلاحات المتعلقة بالأسطول (سواء تمت داخل الشركة أو من قبل أطراف خارجية)، حيث انخفضت مصاريف الصيانة والإصلاح بنسبة ١٢,٢٪ من ١٦,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م بما يتماشى مع انخفاض أسطول تأجير قصير الأجل مقدار ١,٦٢٠ سيارة خلال الفترة ذاتها بالإضافة إلى ارتفاع نسبة تغطية تكاليف حوادث أسطول التأجير قصير الأجل عن طريق ترقية تأمين الشركة إلى تغطية شاملة.

في عام ٢٠١٩م، ارتفعت مصاريف الصيانة والإصلاح إلى ٢١,٥ مليون ريال سعودي مقارنة ب ١٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م أي بنسبة ٥٣,٥٪، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في متوسط تكاليف الصيانة لكل مركبة مستأجرة من ١,٣٩٣ ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١,٧٧١ ريال سعودي في عام ٢٠١٩م حيث قامت الشركة بإبرام عقود تأجير شاحنات إضافية التي تتطلب صيانة بشكل متكرر وتكاليف أعلى ومستويات أعلى من قطع الغيار. قابل ذلك ارتفاع طفيف في إيرادات الحوادث التي تم خصمها من تكاليف الصيانة بمبلغ ١,٠ مليون ريال سعودي بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

٦-٥-٨-٦ الإستهلاك أصول حق استخدام

اعترفت الشركة بأصل حق إستخدام الأصول في قائمة المركز المالي ونتيجة لذلك، تم الإعتراف برسوم الإيجارات بشكل جزئي كإطفاء حق إستخدام الاصول المؤجرة والتي بلغت ١٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م والجزء المتبقي معترف به كتكلفة تمويل بمبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-٨-٧ تكاليف الإيجارات

تتكون تكاليف الإيجارات من إيجارات فروع الشركة حيث ارتفعت بنسبة ٣,٠٪ من ٢٧,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، نتيجة افتتاح فروع جديدة في عام ٢٠١٨م إلى جانب تأثير السنة الكاملة للفروع التي تم افتتاحها في عام ٢٠١٧م. يشمل ذلك استرداد بمبلغ ١,٠ مليون ريال سعودي التي حصلت الشركة عليه لقاء تعويض عن إغلاق فرع مطار نجران بسبب الوضع السياسي المستمر في المنطقة الجنوبية.

ارتفعت تكاليف الإيجارات (التي تشمل تكاليف الإيجارات، واستهلاك حق استخدام الأصول وتكاليف التمويل الخاصة بإلتزامات الإيجارات في عام ٢٠١٩م) من ٢٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م (منها ١٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م مصنفة كإستهلاك أصول حق استخدام كما مذكور أعلاه) نتيجة وصول العديد من فروع المطارات إلى مستويات الإيرادات التي تتطلب منها دفع حصة الإيرادات كجزء من اتفاقية الإيجارات. كما واقترن ذلك بزيادة عدد أجهزة تتبع نظام تحديد المواقع العالمي (GPS) تماشياً مع الزيادة في إجمالي الأسطول من ١٤,١٦٥ سيارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٩,١٠١ سيارة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. من الجدير بالذكر أن نتيجة لتطبيق معايير المحاسبة الدولية ١٦.

٦-٥-٨-٨ مصروفات الشحن

تتعلق مصروفات الشحن بشكل رئيسي بتكاليف نقل السيارات بين فروع الشركة. انخفضت مصروفات الشحن بنسبة ٣١,٢٪ من ٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م حيث تكبدت الشركة مصاريف شحن إضافية في عام ٢٠١٧م نتيجة شحن المركبات إلى الرياض والمدن الأخرى ليتم بيعها بينما في ٢٠١٨م، ساهم مركز بيع المركبات المستعملة في جدة إلى انخفاض رسوم الشحن.

ارتفعت مصروفات الشحن بنسبة ٢٥,٣٪ من ٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م تماشياً مع زيادة نسبة تشغيل الأسطول لتأجير قصير الأجل من ٧٢,٤٪ إلى ٧٣,٥٪ خلال الفترة ذاتها والتي أدت إلى زيادة الحركة للمركبات بين الفروع والمدن المختلفة.

٦-٥-٨-٩ مصاريف بنكية

تتعلق المصاريف البنكية أساساً بالعمولات الخاصة بنقاط البيع والرسوم على عقود التحوط، حيث انخفضت الرسوم البنكية بنسبة ٢٧,٩٪ من ٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة الانخفاض في نقاط البيع تماشياً مع الانخفاض العام لإيرادات قطاع التأجير قصير الأجل. قابل ذلك إنخفاض لفوائد التحوط نتيجة الارتفاع في نسبة السايبور، حيث قامت الشركة بأخذ الإحتياطات اللازمة من مخاطر إرتفاع رسوم السايبور من خلال إتفاقيتي المبادلة الربحية والتي بلغت قيمتهما معا ١٥٠ مليون ريال سعودي.

ارتفعت المصاريف البنكية بنسبة ٢٨,٩٪ من ٢,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة استخدام البطاقات البنكية من قبل العملاء وكذلك تماشياً مع نمو عمليات التأجير قصير الأجل.

٦-٥-٨-١٠ مصروفات المنافع العامة

تتكون مصروفات المنافع العامة من رسوم الكهرباء والهاتف للفروع، حيث انخفضت بنسبة ١٩,٠٪ من ٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م بسبب إعادة التفاوض على الأسعار مع مزودي الخدمات بالإضافة إلى وقف الخطوط غير المستخدمة كجزء من مبادرة الشركة في تخفيض التكاليف.

انخفضت مصروفات المنافع العامة بنسبة ٢٥,٠٪ من ١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة إعادة تصنيف جزء منها إلى المصاريف العمومية والإدارية.

٦-٥-٨-١١ خسائر انخفاض القيمة

خسائر انخفاض القيمة تشمل الأصول الثابتة الأخرى مثل الأثاث والتجهيزات وغيرها المتعلقة أساسا بالفروع التي تم إغلاقها في عام ٢٠١٨م بالإضافة إلى انخفاض قيمة السيارات. أدى ذلك إلى ارتفاع خسائر انخفاض القيمة بنسبة ٢٦٩,٩٪ من ١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م والتي تتعلق بالسيارات (٠,٦ مليون ريال سعودي) والأصول الأخرى (٥,٢ مليون ريال سعودي).

انخفضت خسائر انخفاض القيمة بنسبة ٩٤,٨٪ من ٥,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٣٠٢ ألف ريال في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-٨-١٢ إطفاء الأصول الغير ملموسة

يتعلق إطفاء الأصول غير الملموسة بالبرمجيات، ونظام تخطيط الموارد للشركة وتطبيقات الهواتف النقالة. أعادت الشركة تعديل بياناتها المالية المراجعة في عام ٢٠١٩م لإظهار الإطفاء كبند منفصل تحت تكلفة الإيرادات، والذي تم تسجيله سابقا ضمن تكاليف الاستهلاك. لا تزال مصاريف الإطفاء في عام ٢٠١٧م تظهر تحت الاستهلاك حيث لم يتم إعادة تعديل البيانات المالية في عام ٢٠١٧م. قامت الشركة بتعديل تقديراتها المتعلقة بالإطفاء في عام ٢٠١٨م حيث قللت العمر الإنتاجي من ١٠ سنوات إلى ٥ سنوات تماشياً مع إعتماد الشركة للمعايير الدولية للتقارير المالية مما أدى إلى زيادة في مصاريف الإطفاء من ٧٤ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢١٦ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

بلغت مصاريف الإطفاء ٢٢٢ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-٨-١٣ مصروفات أخرى

تتكون المصروفات الأخرى بشكل اساسي من رسوم المخالفات المرورية وتكاليف تكنولوجيا المعلومات وتكاليف البنية التحتية، حيث ارتفعت بنسبة ١٥,١٪ من ٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في تكاليف منظومة «علم» بمبلغ ١٧٤ ألف ريال سعودي نتيجة الزيادة في عدد معاملات التأجير، بالإضافة إلى زيادة تكاليف تكنولوجيا المعلومات بمقدار ٢٣٨ ألف ريال سعودي والتي تتعلق بتكاليف صيانة نظام إدارة أسطول الشركة «كاربرو».

وانخفضت المصروفات الأخرى بنسبة ١٧,٤٪ من ٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٦,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة تخصيص جزء للمصاريف العمومية والإدارية في عام ٢٠١٩م. ارتفع إجمالي المصاريف الأخرى عموماً (بما في ذلك الجزء المصنف ضمن المصاريف العمومية والإدارية) من ٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١١,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة ١) الزيادة في رسوم تكنولوجيا المعلومات وتخطيط موارد المشاريع بمقدار ٥٥٧ ألف ريال سعودي بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م تماشياً مع ارتفاع تكاليف الصيانة لشركة «كاربرو» و٢) زيادة في تكاليف منظومة «تم» بقيمة ٣٦٩ ألف ريال تماشياً مع الزيادة في الإيرادات و٣) زيادة في العمولات المدفوعة للسائقين المستأجرين بمبلغ ١٩٣ ألف ريال تماشياً مع الزيادة في نشاط الأسطول.

٦-٥-٩ الربح حسب القطاع

جدول ٦-١٢: الربح والخسارة لقطاع تأجير قصير الأجل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

تأجير قصير الأجل						
ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
الإيرادات	٣١٦,١٨٥	٢٨٤,٤٣٢	٣٤٩,٣٩٧	(٪١٠,٠)	٪٢٢,٨	٪٥,١
مصاريف إستهلاك السيارات	(١١٢,٧٥٦)	(٨٣,٩٢١)	(٩٥,٣٧٨)	(٪٢٥,٦)	٪١٣,٧	(٪٨,٠)
تكلفة الإيرادات (الأخرى)	(١٠٥,٩٢٣)	(١٠٣,٢٧٦)	(١٠٣,٨٥٧)	(٪٢,٥)	٪٠,٦	(٪١,٠)
إجمالي الربح	٩٧,٥٠٥	٩٧,٢٣٤	١٥٠,١٦٢	(٪٠,٣)	٪٥٤,٤	٪٢٤,١
كنسبة مئوية من إيرادات التأجير قصير الأجل				التغير بالنقاط المئوية		
هامش إجمالي الربح	٪٣٠,٨	٪٣٤,٢	٪٤٣,٠	٣,٣	٨,٨	١٢,١

المصدر: معلومات الإدارة

انخفض إجمالي الربح في قطاع التأجير قصير الأجل بشكل طفيف بنسبة ٠,٣٪ من ٩٧,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٩٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة الإنخفاض الإجمالي في إيرادات قطاع التأجير قصير الأجل للأسباب المذكورة أعلاه. ومع ذلك، ارتفع إجمالي هامش الربح بقيمة ٣,٣ نقطة مئوية من ٣٠,٨٪ في عام ٢٠١٧م إلى ٣٤,٢٪ في عام ٢٠١٨م، ويرجع ذلك إلى انخفاض رسوم الاستهلاك وتحسن نسبة تشغيل أسطول التأجير قصير الأجل من ٦٩,٤٪ في عام ٢٠١٧م إلى ٧٢,٤٪ في عام ٢٠١٨م. أدى الإرتفاع في هامش الربح الإجمالي إلى ارتفاع صافي هامش الدخل لقطاع التأجير قصير الأجل من ٩,٤٪ في عام ٢٠١٧م إلى ١٢,٤٪ في عام ٢٠١٨م بسبب إستقرار التكاليف العامة الأخرى كنسبة من الإيرادات.

ارتفع الهامش الإجمالي للتأجير قصير الأجل إلى ٤٣,٠٪ في عام ٢٠١٩م متأثرا بشكل رئيسي بـ(١) الارتفاع في عدد السيارات المؤجرة والذي أدى إلى زيادة الهامش الإجمالي وتحمل أعلى للتكاليف الثابتة (٢) انخفاض خسائر القيمة لمرة واحدة بقيمة ٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م فيما يتعلق بالأصول الأخرى (٣) إعادة توزيع التكاليف بين تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والإدارية (٤) والزيادة في متوسط الإيراد اليومي للسيارة بين عام ٢٠١٨م و٢٠١٩م. أدى الإرتفاع في هامش الربح الإجمالي إلى ارتفاع صافي هامش الدخل لقطاع التأجير قصير الأجل إلى ٢١,٦٪ في عام ٢٠١٩م.

جدول ٦-١٣: الربح والخسارة لقطاع تأجير طويل الأجل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

تأجير طويل الأجل						
ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
الإيرادات	٨٢,٩٨٠	١٣٦,٣٧٤	١٩١,١٥٠	٪٦٤,٣	٪٤٠,٢	٪٥١,٨
مصاريف إستهلاك المركبات المستعملة	(٣٣,٨٨١)	(٥٤,٦٩٢)	(٨١,٣٠٦)	٪٦١,٤	٪٤٨,٧	٪٥٤,٩
تكلفة الإيرادات (الأخرى)	(١٩,٣٢٦)	(٣٠,٥٩٠)	(٤٤,٩٨٤)	(٪٥٨,٣)	(٪٤٧,١)	٪٥٢,٦
إجمالي الربح	٢٩,٧٧٣	٥١,٠٩٢	٦٤,٨٦٠	٪٧١,٦	٪٢٦,٩	٪٤٧,٦
كنسبة مئوية من إيرادات التأجير طويل الأجل				التغير بالنقاط المئوية		
هامش إجمالي الربح	٪٣٥,٩	٪٣٧,٥	٪٣٣,٩	١,٦	(٣,٥)	(١,٩)

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفع هامش الربح الإجمالي لقطاع التأجير طويل الأجل من ٣٥,٩٪ في عام ٢٠١٧م إلى ٣٧,٥٪ في عام ٢٠١٨م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع عدد العقود ذات هامش ربح أعلى في إجمالي إيرادات القطاع، أدى التحسن في هامش الربح الإجمالي إلى إرتفاع صافي هامش الدخل لقطاع التأجير طويل الأجل من ١٩,٩٪ في عام ٢٠١٧م إلى ٢٢,٥٪ في عام ٢٠١٨م.

انخفض هامش الربح الإجمالي بقيمة ٣,٥ نقطة مئوية من ٣٧,٥٪ في عام ٢٠١٨م إلى ٣٣,٩٪ في عام ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع في تكاليف الصيانة بمقدار ٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بسبب الزيادة في عدد الشاحنات التي تحتاج صيانة بشكل متكرر وبتكاليف أعلى. أدى ذلك إلى انخفاض صافي هامش الدخل لقطاع التأجير طويل الأجل من ٢٢,٥٪ في عام ٢٠١٨م إلى ٢٠,٤٪ في عام ٢٠١٩م.

جدول ٦-١٤: الربح والخسارة لمبيعات المركبات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

مبيعات المركبات						
ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
الإيرادات	١٣٦,٣٤٠	١١١,٧٩٣	٩٠,٥٩٤	(٪١٨,٠)	(٪١٩,٠)	(٪١٨,٥)
تكلفة الإيرادات	(٤٠٠)	(٣٥٠)	(١٣٠)	(٪١٢,٥)	(٪٦٢,٧)	(٪٤٢,٩)
القيمة الدفترية لمبيعات المركبات	(١٥٢,٧١٧)	(١١٧,١٥٤)	(٨٤,٧٩٠)	(٪٢٣,٣)	(٪٢٧,٦)	(٪٢٥,٥)
إجمالي الربح / (الخسارة) من مبيعات المركبات	(١٦,٧٧٧)	(٥,٧١١)	٥,٦٧٣	(٪٦٦,٠)	(٪١٩٩,٣)	لاينطبق
كنسبة مئوية من مبيعات المركبات				التغير بالنقاط المئوية		
هامش إجمالي الربح / (الخسارة)	(٪١٢,٣)	(٪٥,١)	٪٦,٣	٧,٢	١١,٤	١٨,٦

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفع متوسط الإيرادات لكل مركبة مباعة من ٢٤,٦ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢٦,٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م بسبب ارتفاع عدد المركبات المباعة عبر قنوات الشركة الخاصة، وقابل ذلك الزيادة في متوسط صافي القيمة الدفترية لكل مركبة مباعة من ٢٧,٥ ألف ريال في عام ٢٠١٧م إلى ٢٨,٠ ألف ريال في عام ٢٠١٨م (+١,٩٪). نتيجة لذلك انخفضت الخسائر من المركبات المباعة بنسبة ١٢,٣٪ من الإيرادات الناتجة عن بيع المركبات في عام ٢٠١٧م إلى ٥,١٪ في عام ٢٠١٨م.

ارتفع الهامش الإجمالي لبيع المركبات إلى ٦,٣٪ في عام ٢٠١٩م نتيجة تحسن ظروف السوق في عام ٢٠١٩م مما سمح للشركة لبيع مركباتها المستعملة التي تم شراؤها في عام ٢٠١٧م بربح في عام ٢٠١٩م، إلى جانب التغيير في سياسة التغطية التأمينية من ضد الغير إلى تأمين شامل والذي تم تنفيذها لأسطول التأجير قصير الأجل، مما سمح للشركة بالحصول على تعويض أعلى للمركبات المتضررة بخسارة كلية. وقد أدى ذلك إلى إرتفاع هامش ربح بيع المركبات من -٥,٣٪ في عام ٢٠١٨م إلى ربح بنسبة ٤,٦٪ في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-١٠ مصاريف بيعية وتسويقية

جدول ٦-١٥: تفاصيل مصاريف البيعية والتسويقية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	٢٣,٠٢٠	٢٤,٦٩٦	٢٩,٥٠٨	٪٧,٣	٪١٩,٥	٪١٣,٢
دعاية وإعلان	٢,٤٤٧	٢,٠٦٩	٢,٠٥٣	(٪١٥,٤)	(٪٠,٨)	(٪٨,٤)
مصاريف أخرى	١,٤٦٣	٥١٦	١,٩٥١	(٪٦٤,٨)	٪٢٧٨,٥	٪١٥,٥
الإجمالي	٢٦,٩٣٠	٢٧,٢٨٠	٣٣,٥١٣	٪١,٣	٪٢٢,٨	٪١١,٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

جدول ٦-١٦: مؤشرات الأداء الرئيسية لمصاريف البيعية والتسويقية

مؤشرات الأداء الرئيسية				التغير		
عدد الموظفين	٢٢٣	٢٣٢	٢٥٧	٩	٢٥	٣٤
متوسط التكلفة الشهرية للموظف (ريال سعودي)	٨,٦٠٢	٨,٨٧١	٩,٥٦٨	٪٣,١	٪٧,٩	٪٥,٥
كنسبة مئوية من الإيرادات				التغير بالنقاط المئوية		
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	٪٤,٣	٪٤,٦	٪٤,٧	٠,٣	٠,١	٠,٤
دعاية وإعلان	٪٠,٥	٪٠,٤	٪٠,٣	(٠,١)	(٠,١)	(٠,١)
مصاريف أخرى	٪٠,٣	٪٠,١	٪٠,٣	(٠,٢)	٠,٢	٠,٠
الإجمالي	٪٥,٠	٪٥,١	٪٥,٣	٠,١	٠,٢	٠,٣

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٥-١٠-١ رواتب وأجور ومنافع الموظفين

ارتفعت مصروفات الرواتب والأجور ومنافع الموظفين بنسبة ٧,٣٪ من ٢٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى زيادة عدد الموظفين بمقدار ٩ موظفين ليتم تنفيذ الأنشطة التسويقية من قبل موظفين الشركة نفسها والتي كانت تتم من خلال أطراف تسويقية خارجية، بالإضافة إلى الإرتفاع الطفيف في متوسط التكلفة الشهرية بنسبة ٣,١٪ نتيجة رسوم العمالة الوافدة وتطور العمولات والحوافز المتعلقة بإيرادات التأجير طويل الأجل.

ارتفعت مصروفات الرواتب والأجور ومنافع الموظفين بنسبة ١٩,٥٪ من ٢٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢٩,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة عدد الموظفين بعد تعيين ٢٥ موظف، إلى جانب ارتفاع العمولات المدفوعة نتيجة التحسن بشكل عام لأعمال الشركة في خدمات التأجير.

٦-٥-١٠-٢ مصاريف الدعاية والإعلان

تتعلق مصاريف الدعاية والإعلان باشتراكات الرسائل القصيرة وقنوات التواصل الاجتماعي ومنشورات ولوحات الإعلانات وغيرها. حيث انخفضت مصاريف الإعلان بنسبة ١٥,٤٪ من ٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى قرار الشركة بوقف الاعتماد على الخدمات التسويقية الخارجية.

بلغت مصاريف الدعاية والإعلان ٢,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، بدون تغيير جوهري مقارنة مع مصاريف الدعاية والإعلان في عام ٢٠١٨م.

٦-٥-١٠-٣ مصروفات أخرى

تتكون المصروفات الأخرى بشكل أساسي بتكاليف برنامج نقاط ولاء العملاء التي بدأت الشركة بتقديمها للعملاء الأفراد في عام ٢٠١٧م بالإضافة إلى عمولة المبيعات المدفوعة على السيارات التي تم بيعها بالمزاد العلني في الرياض من خلال الوكالات. انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٦٤,٨٪ من ١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٥١٦ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م، نتيجة تكبد الشركة لمصاريف إضافية بقيمة ٦٠٠ ألف ريال سعودي عند بدء برنامج نقاط ولاء العملاء في عام ٢٠١٧م حيث قامت الشركة بمنح العملاء نقاط مكافآت للعامين السابقين، بالإضافة إلى انخفاض عمولات المزادات الخارجية نتيجة قيام الشركة ببيع مركباتها عبر منافذ البيع الخاصة بها في عام ٢٠١٨م.

ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٢٧٨,٥٪ من ٥١٦ ألف ريال في عام ٢٠١٨م إلى ٢,٠ مليون ريال في عام ٢٠١٩م حيث تضمنت ٨٠٠ ألف ريال من برنامج نقاط ولاء العملاء المتعلقة بعام ٢٠١٨م والتي لم يتم تسجيلها بسبب خطأ في نظام التقرير لنقاط ولاء العملاء في عام ٢٠١٨م والذي تم تصحيحه في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-١١ مصاريف عمومية وإدارية

جدول ٦-١٧: تفاصيل مصاريف عمومية وإدارية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	١٣,٤٨٨	١٤,٠٤٤	١٨,٨٥٨	٤,١٪	٣٤,٣٪	١٨,٢٪
أتعاب مهنية	١,٩٩١	٣,٢٩٢	٢,٢٤٨	٦٥,٣٪	(٣١,٧٪)	٦,٣٪
رسوم حكومية	١,٧٢٦	١,٤١٨	١,٨٥٥	(١٧,٨٪)	٣٠,٨٪	٣,٧٪
مصاريف منافع عامة	٩١٥	٧٤١	١,١٩٨	(١٩,٠٪)	٦١,٦٪	١٤,٤٪
ضيافة	٧٠٢	٦٦١	٨٦٥	(٥,٨٪)	٣٠,٩٪	١١,٠٪
استهلاك سيارات الموظفين	٣,٦٥١	١,٤٩٢	٤٥٣	(٥٩,١٪)	(٦٩,٦٪)	(٦٤,٨٪)
صيانة وإصلاح	٥٨٣	٥٣٧	٢٨٥	(٧,٨٪)	(٤٦,٩٪)	(٣٠,٠٪)
إطفاء موجودات غير ملموسة	٧٤	-	-	(١٠٠,٠٪)	لا ينطبق	لا ينطبق
مصاريف أخرى	١,١٧٤	١,٣٣٢	٤,٨٦٢	١٣,٤٪	٢٦٥,٠٪	١٠٣,٥٪
الإجمالي	٢٤,٣٠٣	٢٣,٥١٨	٣٠,٦٢٥	(٣,٢٪)	٣٠,٢٪	١٢,٣٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

جدول ٦-١٨: مؤشرات الأداء الرئيسية لمصاريف عمومية وإدارية

مؤشرات الأداء الرئيسية				التغير		
عدد الموظفين	٨٧	٨١	٨٠	(٦)	(١)	(٧)
متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف (ريال سعودي)	١٢,٩١٩	١٤,٤٤٩	١٩,٦٤٤	٪١١,٨	٪٣٦,٠	٪٢٣,٣
كنسبة مئوية من الإيرادات				التغير بالنقاط المئوية		
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	٪٢,٥	٪٢,٦	٪٣,٠	٠,١	٠,٤	٠,٥
أتعاب مهنية	٪٠,٤	٪٠,٦	٪٠,٤	٠,٢	(٠,٢)	٠,٠
رسوم حكومية	٪٠,٣	٪٠,٣	٪٠,٣	(٠,١)	٠,٠	٠,٠
مصاريف منافع عامة	٪٠,٢	٪٠,١	٪٠,٢	(٠,٠)	٠,١	٠,٠
ضيافة	٪٠,١	٪٠,١	٪٠,١	٠,٠	٠,٠	٠,٠
استهلاك سيارات الموظفين	٪٠,٧	٪٠,٣	٪٠,١	(٠,٤)	(٠,٢)	(٠,٦)
صيانة وإصلاح	٪٠,١	٪٠,١	٪٠,٠	٠,٠	(٠,١)	(٠,١)
إطفاء موجودات غير ملموسة	٪٠,٠	-	-	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
أخرى	٪٠,٢	٪٠,٣	٪٠,٨	٠,١	٠,٤	٠,٣
الإجمالي	٪٤,٥	٪٤,٤	٪٤,٩	(٠,١)	٠,٥	٠,٤

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٥-١١-١ رواتب وأجور ومنافع الموظفين

ارتفعت مصروفات الرواتب والأجور ومنافع الموظفين بنسبة ٪٤,١ من ١٣,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م تماشياً مع الارتفاع في متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ١٢,٩ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٤,٤ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في رسوم رخص العمل والزيادات السنوية.

ارتفعت مصروفات الرواتب والأجور ومنافع الموظفين بنسبة ٪٣٤,٣ من ١٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١٨,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع مستوى المكافآت المدفوعة، تماشياً مع تحسن أداء الشركة خلال عام ٢٠١٩م وتعيين مديرين في قسمين التسويق والإلتزام في عام ٢٠١٩م مما أدى إلى ارتفاع متوسط الراتب لكل موظف من ١٤,٤ ألف ريال في عام ٢٠١٨م إلى ١٩,٦ ألف ريال في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-١١-٢ أتعاب مهنية

ترتبط الأتعاب المهنية بشكل أساسي بأتعاب الاستشارات القانونية والزكوية ومراجعي الحسابات. حيث ارتفعت الأتعاب المهنية بنسبة ٪٦٥,٣ من ٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة قيام الشركة بتعيين طرف ثالث لتقديم إستشارات لتطوير الأعمال التشغيلية للشركة.

انخفضت الأتعاب المهنية بنسبة ٪٣١,٧ إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، حيث لم يتم تكليف أي عمل استشاري جوهري خلال العام.

٦-٥-١١-٣ رسوم حكومية

تتعلق الرسوم الحكومية برسوم تراخيص الفروع، وتقديرات الحوادث، ورسوم تجديد لوحات الترخيص والغرامات التي تفرضها وزارة النقل. انخفضت الرسوم الحكومية بنسبة ٪١٧,٨ من ١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة إغلاق ٥ فروع في عام ٢٠١٨م مما أدى إلى انخفاض رسوم التراخيص.

ارتفعت الرسوم الحكومية بنسبة ٪٣٠,٨ من ١,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بسبب رسوم التراخيص للفروع الجديدة التي تم افتتاحها إلى جانب فرض غرامات أعلى من قبل الهيئة العامة للنقل.

٦-٥-١١-٤ مصروفات المنافع العامة

تتعلق مصروفات المنافع العامة بمصاريف الكهرباء والهاتف والإنترنت والتي انخفضت بنسبة ٪١٩,٠ من ٩١٥ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٧٤١ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة إغلاق ٥ فروع في عام ٢٠١٨م.

ارتفعت مصاريف المنافع العامة بنسبة ٪٦١,٦ من ٧٤١ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م وذلك بشكل نتيجة إعادة لتخصيص جزء من تكلفة الإيرادات إلى المصاريف العمومية والإدارية.

٦-٥-١١-٥ الضيافة

تتعلق مصروفات الضيافة بالمرافق والأحداث العامة للموظفين والتي انخفضت بنسبة ٪٥,٨ من ٧٠٢ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٦٦١ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م تماشياً مع تنفيذ مبادرات الشركة لتخفيض التكاليف العامة.

ارتفعت مصاريف الضيافة بنسبة ٪٣٠,٩ من ٦٦١ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٨٦٥ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، تماشياً مع التحسن العام في نتائج الشركة.

٦-١١-٥-٦ استهلاك سيارات الموظفين

يرتبط استهلاك سيارات الموظفين بشكل رئيسي باستهلاك سيارات الموظفين الاداريين. حيث غيرت الشركة تقديرات الاستهلاك في عام ٢٠١٨م مما أدى إلى انخفاض رسوم الاستهلاك بنسبة ٥٩,١٪ من ٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

انخفض استهلاك سيارات الموظفين بنسبة ٦٩,٦٪ من ١,٥ مليون ريال في عام ٢٠١٨م إلى ٤٥٣ ألف ريال في عام ٢٠١٩م بسبب ارتفاع عدد السيارات التي لا تزال قيد التشغيل والتي تم استهلاكها بالكامل.

٦-١١-٥-٧ الصيانة والإصلاح

تتعلق مصروفات الصيانة والإصلاح بالإصلاحات العامة للمباني والمرافق السكنية بما في ذلك الإصلاحات الوقائية والتي بلغت ٥٣٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م.

انخفضت مصروفات الصيانة والإصلاح بنسبة ٤٦,٩٪ من ٥٣٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢٨٥ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، نتيجة إعادة توزيع المصاريف على تكلفة الإيرادات لإرتباطها مباشرة بالعمليات.

٦-١١-٥-٨ إطفاء الأصول الغير ملموسة

يتعلق مصروف إطفاء الأصول غير الملموسة ببرامج الشركة وتطبيقات الهاتف المحمول كما في عام ٢٠١٨م. وقد تم إعادة تصنيف ذلك المصروف من قبل الشركة لتعديل القوائم المالية في عام ٢٠١٨م حيث تم عرض إطفاء الأصول غير الملموسة بمبلغ ٧٤ ألف ريال سعودي بشكل غير صحيح في القوائم المالية للسنة ٢٠١٧م ويتعلق باستهلاك الممتلكات والمعدات. في السنة المالية ٢٠١٨م و٢٠١٩م، قامت الشركة بتصحيح الخطأ وتم إعادة التصنيف لإظهار مصاريف الإطفاء تحت تكلفة الإيرادات. وبالتالي إنخفض مصروف الاستهلاك بنسبة ١٠٠,٠٪ من ٧٤ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى صفر في عام ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

٦-١١-٥-٩ مصروفات أخرى

تتكون المصروفات الأخرى من رسوم البرامج ورسوم القرطاسية ورسوم الإنترنت وغيرها. حيث ارتفعت بنسبة ١٣,٤٪ من ١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة لارتفاع رسوم البرامج والقرطاسية تماشياً مع النمو العام لنشاط الشركة وتحديدا قطاع التأجير.

ارتفعت المصاريف الأخرى بنسبة ٢٦٥,٠٪ من ١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة اعادة تصنيف جزء من تكلفة الإيرادات إلى المصاريف العمومية والإدارية بالإضافة إلى زيادة رسوم الإنترنت بمبلغ ٣٢١ ألف ريال سعودي تماشياً مع ترقية سرعة الشبكة.

٦-٥-١٢ خسائر الإئتمان المتوقعة

جدول ٦-١٩: تفاصيل خسائر الإئتمان المتوقعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
الخسائر الائتمانية للذمم المدينة المكونه خلال السنة	(١٧,٠٢٥)	(٨,٢٢٣)	(٧,٧٩٩)	(٥١,٧٪)	(٥,٢٪)	(٣٢,٣٪)
الخسائر الائتمانية للإيرادات المستحقة المكونه خلال السنة	٩٦٣	(٢٠٢)	(٢٠٥)	(١٢١,٠٪)	١,٥٪	لا ينطبق
الإجمالي خسائر الإئتمان المتوقعة	(١٦,٠٦١)	(٨,٤٢٥)	(٨,٠٠٤)	(٤٧,٥٪)	(٥,٠٪)	(٢٩,٤٪)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

تتعلق الخسائر الائتمانية المتوقعة بالذمم المشكوك في تحصيلها والإيرادات المستحقة المقدرة من خلال نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة المعمول وفقاً للمعيار الدولي التقارير المالية رقم ٩. يأخذ نموذج الخسائر الائتماني في الاعتبار نوع العميل وأعمار الأرصدة المدينة وتاريخ التحصيلات لتحديد احتمال وجود ديون معدومة. تعتبر الشركة جودة الائتمان للمدينين من تاريخ منح الائتمان حتى نهاية السنة المالية. انخفضت خسائر الائتمان المتوقعة بنسبة ٤٧,٥٪ من ١٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة اعتماد الشركة لنموذج الخسائرالائتمانية المتوقعة لأول مرة حيث قامت الشركة بشطب عدد من الذمم المدينة المستحقة القائمة في عام ٢٠١٧م. وبالتالي انخفض المخصص إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م حيث تم تعيين مخصصات للذمم المدينة ذات خطورة أعلى وشطبها في السنة السابقة. بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة ٨,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. يرجى الرجوع إلى القسم (٦-٥-١٩) «**الموجودات غير المتداولة**» لمزيد من المعلومات.

٦-٥-١٣ إيرادات أخرى

جدول ٦-٢٠: تفاصيل إيرادات أخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
الرسوم - مبيعات المركبات	١٣٣	١٠٩	٨٥	(٪١٧,٧)	(٪٢٢,٦)	(٪٢٠,٢)
إيرادات أخرى – الوكلاء	١,٣٣٦	١,٤٥٩	١,٩٣٢	٪٩,٢	٪٣٢,٤	٪٢٠,٣
تعويض السيارات التالفة - حريق المستودعات	٦٤١	-	-	(٪١٠٠,٠)	لا ينطبق	لا ينطبق
إيرادات متنوعة أخرى	٢٢٧	٥٤٠	٨٦٢	٪١٣٨,٢	٪٥٩,٧	٪٩٥,٠
الإجمالي	٢,٣٣٧	٢,١٠٩	٢,٨٧٩	(٪٩,٨)	٪٣٦,٥	٪١١,٠
كنسبة مئوية من الإيرادات				نقاط مئوية		
الرسوم - مبيعات السيارات	٪٠,٠	٪٠,٠	٪٠,٠	٠,٠	٠,٠	٠,٠
إيرادات أخرى – الوكلاء	٪٠,٢	٪٠,٣	٪٠,٣	٠,٠	٠,٠	(٠,٢)
تعويض السيارات التالفة - حريق المستودعات	٪٠,١	-	-	(٠,١)	-	(٠,١)
إيرادات متنوعة أخرى	٠,٠	٪٠,١	٪٠,١	٠,١	٠,٠	٠,٠
الإجمالي	٪٠,٤	٪٠,٤	٪٠,٥	٠,٠	٠,١	(٠,٤)

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٥-١٣-١ رسوم – مبيعات المركبات

تتعلق رسوم مبيعات المركبات برسوم تحويل ملكية السيارات التي تدفعها الشركة في البداية نيابة عن العملاء ويتم استردادها بعد ذلك من العملاء. حيث انخفضت إيرادات رسوم مبيعات المركبات بنسبة ١٧,٧٪ من ١٣٣ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٠٩ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م نتيجة انخفاض عدد المركبات المباعة خلال الفترة نفسها.

انخفضت رسوم مبيعات المركبات بنسبة ٢٢,٦٪ من ١٠٩ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٨٥ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بسبب انخفاض عدد المركبات المباعة خلال الفترة نفسها.

٦-٥-١٣-٢ إيرادات الأخرى – الوكلات

تتعلق الإيرادات الآخرى – الوكالات بخصومات الكمية التي يتم الحصول عليها من وكالات السيارات (وتشمل أيضاً مبالغ مقطوعة مرتبطة بعدد السيارات) والتي ارتفعت بنسبة ٩,٢٪ من ١,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م تماشياً مع الإرتفاع في عدد المركبات المشتراة.

إرتفعت الإيرادات الآخرى – الوكالات بنسبة ٣٢,٤٪ إلى ١,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م تماشياً مع الإرتفاع في أسطول الشركة وعدد المركبات المشتراة.

٦-٥-١٣-٣ تعويض السيارات التالفة – حريق المستودعات

تتعلق بتعويضات التأمين عن الأضرار التي تخص السيارات المتضررة والتي بلغت ٦٤١ ألف ريال في عام ٢٠١٧م نتيجة حريق مخزن الشركة في عام ٢٠١٦م. إنخفضت إلى صفر في عام ٢٠١٨م و٢٠١٩م.

٦-٥-١٣-٤ إيرادات متنوعة أخرى

تتكون الإيرادات المتنوعة الأخرى بشكل رئيسي من قطع الغيار والزيوت المستعملة أو قطع من أجزاء المركبات المصدومة، والتي زادت بنسبة ١٣٨,٢٪ من ٢٢٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٥٤٠ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م. ويرجع ذلك إلى ارتفاع مصاريف قطع الغيار تماشياً مع تطور الأسطول مما سمح للشركة ببيع المزيد من القطع المستعملة.

ارتفعت الإيرادات المتنوعة بنسبة ٥٩,٧٪ من ٥٤٠ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٨٦٢ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م تماشياً مع الارتفاع في إيرادات قطع غيار المستعملة المركبات.

٦-٥-١٤ تكاليف التمويل

جدول ٦-٢١: تكاليف التمويل للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
تكاليف تمويل – القروض	١٥,٨٠٤	١٦,٤٩٥	٢٢,٣٣٩	٪٤,٤	٪٣٥,٤	٪١٨,٩
تكاليف تمويل – إلتزامات الإيجار	-	-	٢,١٧٩	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق
إجمالي تكاليف تمويل	**١٥,٨٠٤**	**١٦,٤٩٥**	**٢٤,٥١٨**	**٪٤,٤**	**٪٤٨,٦**	**٪٢٤,٦**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

تتعلق تكاليف التمويل بشكل أساسي بهامش الربح المدفوعة على قروض الشركة. حيث ارتفعت تكاليف تمويل بنسبة ٤,٤٪ من ١٥,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م وذلك نتيجة لزيادة القروض المستخدمة لتمويل شراء المركبات وتوسع أسطول الشركة.

ارتفعت تكاليف التمويل إلى ٢٤,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة الارتفاع في القروض المستخدمة لتمويل التوسع الإضافي للأسطول. بالإضافة إلى ذلك في عام ٢٠١٩م، تضمنت تكاليف التمويل ٢,٢ مليون ريال سعودي متعلقه بإلتزامات عقود الإيجارات، نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ لأول مرة خلال العام.

٦-٥-١٥ الزكاة

جدول ٦-٢٢: تفاصيل الزكاة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	التغير السنوي ٢٠١٧م-٢٠١٨م	التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٧م-٢٠١٩م
المحمل للسنة	١,٠١٥	٢,٠٢٣	٤,١١٤	٪٩٩,٣	٪١٠٣,٤	٪١٠١,٣
مخصص للسنوات السابقة	-	٦,٨٨٨	٤,٠١٤	لا ينطبق	(٪٤١,٧)	لا ينطبق
إجمالي الزكاة	**١,٠١٥**	**٨,٩١١**	**٨,١٢٨**	**٪٧٧٨,١**	**(٪٨,٨)**	**٪١٨٣,٠**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

أنهت الشركة وضع الزكاة وتم دفع مستحقات الزكاة وفقاً للربط الزكوي التي استلمتها الشركة للسنوات السابقة حتى ٢٠١١م، ولم يتم استلام الربوط الزكوية النهائية للسنوات من ٢٠١٢م حتى ٢٠١٩م. قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وحصلت على شهادات الزكاة لتلك السنوات (أحدث شهادة زكاة صالحة حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢١م). وبلغت مصاريف الزكاة ١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م و٢,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م و٤,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م بحسب القوائم المالية.

في ٤ أغسطس ٢٠١٩م قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار تقييم زكوي للشركة خاص بالسنوات ٢٠١٢م إلى عام ٢٠١٧م تضمن فروقات زكاة إضافية بقيمة ١٣,٩ مليون ريال سعودي (حيث ان الربط الزكوي الصادر للسنوات من ٢٠١٢م وحتى ٢٠١٧م تضمن فروقات زكوية قيمتها ٢١,٧ مليون ريال سعودي، وعند احتساب مبالغ الزكاة المسددة عن تلك الأعوام والبالغة ٧,٨ مليون ريال سعودي فإن مبلغ الزكاة الإضافي المستحق في الربط هو ١٣,٩ مليون ريال سعودي). ولذلك وضعت الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م مخصصاً إضافياً للزكاة بمبلغ ٦,٩ مليون ريال سعودي إذ لم تقم الهيئة العامة للزكاة والدخل باحتساب كامل مبلغ الزكاة المدفوع من قبل الشركة مع الاقرار الزكوي الخاص بعام ٢٠١٤م لوجود خطأ تقني على نظام الهيئة العامة للزكاة والدخل «إيراد»، حيث تم احتساب ٠,٥ مليون ريال سعودي بدلا عن ٢,٦ مليون ريال سعودي ضمن الدفعات المسددة تحت الحساب عن الزكاة، وبالتالي لم تخصص الإدارة هذا المبلغ ضمن مخصص الزكاة المتعلق بالربط الزكوي. وقد تم تقديم اعتراض على الربط الزكوي المذكور خلال الفترة القانونية.

ردت الهيئة العامة للزكاة والدخل على الشركة ورفضت معظم بنود الاعتراض التي قدمتها الشركة. وبناء على ذلك، رفعت الشركة إعتراض اخر واودعت ملفها لدى الأمانة العامة للجان الضريبية، كما تقدمت الشركة بطلب تسوية لدى لجنة تسوية الخلافات الزكوية والضريبية بمبلغ ٤,٢ مليون ريال سعودي. وحتى تاريخ هذه النشرة لم يتم عقد جلسات من قبل اللجنة لمناقشة الملف.

بتاريخ ٥ مارس ٢٠٢٠م قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار تقييم أولي يتعلق بالإقرار الزكوي لعام ٢٠١٨م والذي أظهر فروقات زكاة إضافية بقيمة ٤,٠ مليون ريال سعودي، فأضافت الشركة مبلغ ٤ مليون ريال سعودي ضمن مخصص الزكاة لعام ٢٠١٩م مع العلم أنه بتاريخ ١٠ أبريل ٢٠٢٠م قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار ربط نهائي أظهر فروقات زكاة إضافية بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي على ضوء التوضيحات المقدمة من طرف الشركة. وقامت الشركة بتقديم إعتراض عن ربط عام ٢٠١٨م بتاريخ ٦ يونيو ٢٠٢٠م. وعلى ضوء الاعتراض المقدم، تم تعديل فروقات الزكاة الاضافية المستحقة إلى ١,٨ مليون. وقد تم إيداع اعتراض لدى الأمانة العامة للجان الضريبية فيما يخص المبلغ المتبقي وذلك بتاريخ ٢٣ يوليو ٢٠٢٠م.

٦-٥-١٦ صافي الدخل

ارتفع صافي الدخل بنسبة ١٠٩,٢٪ من ٢٨,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٦٠,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الإرتفاع في الإيرادات وصافي الربح للتأجير طويل الأجل في عام ٢٠١٨م بالإضافة إلى الإنخفاض في الخسائر من السيارات المباعة من ١٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م للأسباب المذكورة أعلاه بالإضافة إلى إنخفاض الخسائر الإئتمانية المتوقعة بقيمة ٧,٦ مليون ريال سعودي بين عامي ٢٠١٧م و٢٠١٨م.

ارتفع صافي الدخل بنسبة ٩٧,٧٪ إلى ١١٨,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بسبب (١) الارتفاع في إيرادات قطاع التأجير طويل الأجل وقطاع التأجير قصير الأجل (٢) الارتفاع في هوامش الربح الإجمالية نتيجة الإرتفاع في نسبة تشغيل الأسطول (٣) انخفاض الخسائر المتعلقة بالسيارات المباعة والتي أدت إلى ربح بقيمة ٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.

٦-٥-١٧ الدخل الشامل الأخر

يتكون الدخل الشامل الاخر من البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى قائمة الربح والخسارة والتي مجرد تشمل الارباح والخسائر الاكتوارية عن إلتزامات منافع الموظفين. فإن تقييمات الإلتزامات بموجب الخطط يتم تنفيذها من قبل خبير اكتواري مستقل بناء على طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة. التكاليف المتعلقة بهذه الخطط تتكون أساسا من القيمة الحالية للمنافع المنسوبة وذلك على أساس متساوي في كل سنة من سنوات الخدمة والفائدة على هذا الالتزام فيما يتعلق بخدمة الموظف في السنوات السابقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة الحالية والسابقة المتعلقة بمنافع ما بعد الخدمة على الفور في الربح أو الخسارة في حين يتم تسجيل عكس الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة في الربح أو الخسارة. تعتبر أي تغييرات في صافي الالتزام بسبب التقييم الاكتواري والتغيرات في الافتراضات كإعادة قياس في قائمة الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات إعادة قياس الأرباح والخسائر التي تنشأ من تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في نهاية السنة التي تحدث فيها، مباشرة في الدخل الشامل الآخر. ويتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية في الفترة التي تحدث فيها.

وبالتالي، بلغت (الخسائر)/الارباح الاكتوارية عن إلتزامات منافع الموظفين ١,٤ مليون ريال سعودي و٩٢١ ألف ريال سعودي و(١,٢) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي.

٦-٥-١٨ قائمة المركز المالي

جدول ٦-٢٣: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الموجودات			
ممتلكات ومعدات، بالصافي	٦٠٧,٨٥٥	٧٥٠,٢٦٩	١,٠٢٧,٠٧٦
موجودات غير ملموسة، بالصافي	٨٠٠	٥٨٤	٤٥٨
موجودات حق الاستخدام	-	-	٤٦,٩٢٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٦٠٨,٦٥٤	٧٥٠,٨٥٣	١,٠٧٤,٤٥٦
المخزون	٦,٠٦٢	٦,٩٥٧	٦,٧٦١
مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى	٣٢,٧٦٧	٣٠,٧٨١	٣٣,١٦٣
ذمم مدينة، بالصافي	٥٨,٦١٠	٦٤,٦٧٧	٩٠,٣٨٥
الإيرادات المستحقة، بالصافي	٢,٦٤٠	٥,٧٧٣	٧,٨٢٥
المستحق من أطراف ذات علاقة	٨٤	١٠٠	٣٨
النقد وما في حكمه	٣١,٥٠٢	٣٣,١٢٤	٥٨,٩٧٠
إجمالي الموجودات المتداولة	١٣١,٦٦٦	١٤١,٤١٣	١٩٧,١٤١
إجمالي الموجودات	٧٤٠,٣٢٠	٨٩٢,٢٦٥	١,٢٧١,٥٩٨
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
قروض طويلة الأجل	٩٢,٧٥٦	١٢٩,٣٢٠	٣١٦,١٦٢
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢١,٤٦٩	٢٠,١٨٢	٢٣,٢٦٤
إلتزامات عقود إيجار	-	-	٢٨,٦١٣
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	١١٤,٢٢٥	١٤٩,٥٠٢	٣٦٨,٠٤٠
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	١٨٠,٩٧٦	٢٢٩,٦٢٣	٢٨٨,٨٤٩
ذمم وكالات سيارات دائنة	٦٧,٢١٧	٩٠,٠١١	٨٥,١٨٥

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
ذمم دائنة	٣,٤٨٠	١,٦٨٢	٣,٥٣٤
إيرادات غير مكتسبة	-	٦٠٤	٢٤٢
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١٨,٥٦٨	٢٣,٣١٢	٣٩,١٥٥
إلتزامات عقود إيجار - الجزء المتداول	-	-	١٥,٣٦٥
مخصص الزكاة	٤,٨٥٥	١٣,٧٦٦	١٩,٨٥٤
إجمالي المطلوبات المتداولة	٢٧٥,٠٩٦	٣٥٨,٩٩٧	٤٥٢,١٨٤
إجمالي المطلوبات	٣٨٩,٣٢١	٥٠٨,٥٠٠	٨٢٠,٢٢٤
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٥٣,٩٠٢	١٥٣,٩٠٢	١٥٣,٩٠٢
الإحتياطي النظامي	٥٥,٣٣٨	٥٥,٣٣٨	٥٥,٣٣٨
الأرباح المبقاه	١٤١,٧٦٠	١٧٤,٥٢٥	٢٤٢,١٣٤
إجمالي حقوق المساهمين	٣٥١,٠٠٠	٣٨٣,٧٦٥	٤٥١,٣٧٤
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٧٤٠,٣٢٠	٨٩٢,٢٦٥	١,٢٧١,٥٩٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

جدول ٦-٢٤: مؤشرات الأداء الرئيسية لقائمة المركز المالي

مؤشرات الأداء الرئيسية			
أيام الذمم المدينة (يوم)	٧٠	٦٩	٦٦
عمر المخزون (يوم)	١٦	٢١	٢٨
أيام الذمم الدائنة -وكالات السيارات (يوم)	١٠٢	٦٩	٥٦
دورة تحويل النقد (يوم)	(١٦)	٢١	٣٧
العائد على الموجودات	٪٣,٩	٪٦,٧	٪٩,٣
العائد على حقوق المساهمين	٪٨,٢	٪١٥,٧	٪٢٦,٣
نسبة الدين إلى حقوق المساهمين	٠,٨	٠,٩	١,٤

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٥-١٩ الموجودات غير المتداولة

جدول ٦-٢٥: الموجودات غير متداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
ممتلكات ومعدات، بالصافي	٦٠٧,٨٥٥	٧٥٠,٢٦٩	١,٠٢٧,٠٧٦
موجودات غير ملموسة، بالصافي	٨٠٠	٥٨٤	٤٥٨
موجودات حق الاستخدام	-	-	٤٦,٩٢٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٦٠٨,٦٥٤	٧٥٠,٨٥٣	١,٠٧٤,٤٥٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

٦-٥-١٩-١ ممتلكات ومعدات

جدول ٦-٢٦: الممتلكات والمعدات

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
ممتلكات ومعدات	٨٢١,٩٦٨	٩٩٢,١٣٥	١,٣٥٤,٦٨٠
الاستهلاك المتراكم	(٢١٤,١١٣)	(٢٤١,٨٦٦)	(٣٢٧,٦٠٤)
ممتلكات ومعدات، بالصافي	٦٠٧,٨٥٥	٧٥٠,٢٦٩	١,٠٢٧,٠٧٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

٦-٥-١٩-٢ تفاصيل الممتلكات والمعدات، بالصافي

جدول ٦-٢٧: تفاصيل القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	الأراضي	المباني	السيارات	تحسينات المباني المستأجرة	اصول ثابتة اخرى	الإجمالي
التكلفة						
كما في ١ يناير ٢٠١٧م	٨٨,٠١٣	٣,٥٨٠	٧٦٤,٩١٩	٤,٥٧٨	٢٢,٠٨٧	٨٨٣,١٧٦
إضافات	-	٨٥٣	٢٢٨,٩٢٦	٥٨٠	٢,٢٥٣	٢٣٢,٦١٢
محول إلى المخزون	-	-	(٢٩٣,٨٢١)	-	-	(٢٩٣,٨٢١)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٨٨,٠١٣	٤,٤٣٣	٧٠٠,٠٢٤	٥,١٥٨	٢٤,٣٤٠	٨٢١,٩٦٨
إضافات	-	-	٣٩٣,٣٥٤	٩٣٢	١,٨٠٣	٣٩٦,٠٨٩
محول إلى المخزون	-	-	(٢٤١,٧٨٦)	-	-	(٢٤١,٧٨٦)
أعمال تحت التنفيذ	-	-	١٥,٨٤٦		١٨	١٥,٨٤٦
محول	-	٢٨٥	-	(٧١)	(٢١٤)	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٨٨,٠١٣	٤,٧١٨	٨٦٧,٤٣٨	٦,٠١٨	٢٥,٩٤٨	٩٩٢,١٣٥
إضافات	-	٤٨٧	٥٤١,٩٢٩	٦٤٢	٢,٧٤٢	٥٤٥,٧٨٢
محول إلى المخزون	-	-	(١٨٣,٢٥٤)	-	-	(١٨٣,٢٥٤)
أعمال تحت التنفيذ	-	-	-	-	١٧	١٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٨٨,٠١٣	٥,٢٠٥	١,٢٢٦,١١٣	٦,٦٦٠	٢٨,٦٨٩	١,٣٥٤,٦٨٠
الإستهلاك						
كما في ١ يناير ٢٠١٧م	-	١,١٦٧	١٩٧,١٩٧	١,٣٧٢	٨,١٠٦	٢٠٧,٨٤٢
إستهلاكات خلال السنة	-	٣٨٢	١٤٧,١٧٣	٤٧٩	٢,٢٥٤	١٥٠,٢٨٨
انخفاض في القيمة	-	-	١,٥٥٦	-	-	١,٥٥٦
محول إلى المخزون	-	-	(١٤٥,٥٧٢)	-	-	(١٤٥,٥٧٢)
التعديلات	-	٢٤٥	-	(٦٠٩)	٣٦٥	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	-	١,٧٩٣	٢٠٠,٣٥٤	١,٢٤١	١٠,٧٢٥	٢١٤,١١٣
إستهلاكات خلال السنة	-	٧٩	١٣٤,٧٥٩	٥٤٩	٤,٧١٨	١٤٠,١٠٥
خسارة إنخفاض في القيمة	-	-	٥٦٤	(١٦٢)	٥,٣٥٢	٥,٧٥٤
محول إلى المخزون	-	-	(١١٨,١٠٦)	-	-	(١١٨,١٠٦)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	-	١,٨٧١	٢١٧,٥٧١	١,٦٢٩	٢٠,٧٩٥	٢٤١,٨٦٦
إستهلاكات خلال السنة	-	٨٤	١٧٣,٦٠٢	٦٤٣	٢,٨٠٨	١٧٧,١٣٧
خسارة إنخفاض في القيمة	-	-	-	-	٧٢	٧٢
محول إلى المخزون	-	-	(٩١,٤٧١)	-	-	(٩١,٤٧١)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	-	١,٩٥٥	٢٩٩,٧٠٢	٢,٢٧٢	٢٣,٦٧٥	٣٢٧,٦٠٤
صافي القيمة الدفترية						
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٨٨,٠١٣	٣,٢٤٩	٩٢٦,٤١١	٤,٣٨٨	٥,٠١٥	١,٠٢٧,٠٧٦
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٨٨,٠١٣	٢,٨٤٦	٦٤٩,٨٦٧	٤,٣٩٠	٥,١٥٣	٧٥٠,٢٦٩
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٨٨,٠١٣	٢,٦٤٠	٤٩٩,٦٧٠	٣,٩١٦	١٣,٦١٥	٦٠٧,٨٥٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

٦-٥-١٩-٣ ممتلكات ومعدات، بالصافي

تتكون الممتلكات والمعدات بشكل أساسي من السيارات والتي شكلت ٩٠٪ من إجمالي الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. ارتفعت الممتلكات والمعدات من ٦٠٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٧٥٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة الزيادة في أعداد السيارات بقيمة ١٥٠,٢ مليون ريال سعودي تماشياً مع نمو أعمال تأجير السيارات طويل الأجل وتجديد أسطول التأجير قصير الأجل، حيث قامت الشركة بشراء ٦,١٩٠ سيارة جديدة وبيع ٤,٣١٠ سيارة مستخدمة في ٢٠١٨م.

ارتفعت الممتلكات والمعدات من ٧٥٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١,٠ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة إضافات السيارات التي بلغت ٥٤١,٩ مليون ريال سعودي والذي ساهم في زيادة الأسطول (التأجير قصير الأجل والتأجير طويل الأجل) من ١٤,١٦٥ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٩,١٠١ سيارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى جانب إضافات المباني (+٤٨٦,٦ ألف ريال سعودي) وإضافات الأصول الثابتة الأخرى (+٢,٧ مليون ريال سعودي) والتي تتعلق بشكل رئيسي بالفروع الجديدة وتحسينات المباني المستأجرة بقيمة ٦٤٢ ألف ريال سعودي. قابل ذلك رسوم استهلاك سنوية بقيمة ١٧٧,١ مليون ريال سعودي.

٦-٥-١٩-٤ الأراضي

تتعلق الأراضي بشكل رئيسي بالأرض المقام عليها المكتب الرئيسي ومواقف السيارات القريبة من الفروع ومستودعات السيارات. بلغت صافي القيمة الدفترية للأراضي ٨٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م. كما تملك الشركة جميع هذه الأراضي بالكامل.

٦-٥-١٩-٥ المباني

تشمل المباني بشكل رئيسي مبنى الإدارة وبعض فروع الشركة وورش إصلاح السيارات ومرافق سكن الموظفين حيث ارتفع صافي القيمة الدفترية للمباني بشكل طفيف من ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة تحويل ٢٨٥ ألف ريال سعودي من تحسينات المباني المستأجرة والأصول الثابتة الأخرى إلى المباني.

ارتفع صافي القيمة الدفترية للمباني من ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة الإضافات بمبلغ ٤٨٦,٦ ألف ريال سعودي والمتعلقة بالفروع الجديدة.

بلغت قيمة الإضافات للمباني ٨٥٣ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٧م وتتعلق بشكل رئيسي بالمبنى الذي تم شراؤه ليتم استخدامه لفرع جديد في المنطقة الوسطى. بلغت قيمة الإضافات للمباني ٤٨٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م وتتعلق بشكل رئيسي بتجديد فرع في المنطقة الوسطى.

٦-٥-١٩-٦ السيارات

يتكون هذا البند من أسطول سيارات التأجير المستخدمة في أغراض التأجير قصير وطويل الأجل بالإضافة إلى سيارات الموظفين. وقد ارتفع صافي القيمة الدفترية للسيارات من ٤٩٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٦٤٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة إضافات بقيمة ٣٩٣,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م لزيادة حجم أسطول السيارات (قامت الشركة بشراء ١,٩٩٤ مركبة لقطاع التأجير طويل الأجل و٤,١٩٦ سيارة لقطاع التأجير قصير الأجل)، إلى جانب إضافات أعمال تحت التنفيذ بقيمة ١٥,٨ مليون ريال سعودي والتي تتعلق بالشاحنات التي تم استلامها من الوكيل ولكنها غير جاهزة للتأجير بعد.

وقد قابل ذلك استهلاك بقيمة ١٣٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م بالإضافة إلى التحويلات إلى المخزون والتي تمثل السيارات للبيع والتي تبلغ صافي قيمتها الدفترية ١٢٣,٧ مليون ريال سعودي .

ارتفع صافي القيمة الدفترية للسيارات من ٦٤٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩٢٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة الإضافات بقيمة ٥٤١,٩ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها تماشياً مع نمو أعمال التأجير قصير وطويل الأجل (قامت الشركة بإضافة ٤,٤٥٠ سيارة و٣,٨٥٦ سيارة للقطاعين، على التوالي). قابل ذلك التحويلات إلى المخزون بصافي قيمة دفترية ٩١,٨ مليون ريال سعودي وتكلفة استهلاك بقيمة ١٧٣,٦ مليون ريال سعودي.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م تم استهلاك ٢٤,٤٪ من قيمة السيارات حيث بلغ أعمار معظم السيارات في الأسطول أقل من سنتين.

٦-٥-١٩-٧ تحسينات المباني المستاجرة

تتعلق تحسينات المباني المستاجرة بشكل رئيسي بتكاليف ترميم وتطوير المباني المستأجرة (الفروع والمستودعات). حيث ارتفع رصيد تحسينات المباني المستاجرة من ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة الإضافات البالغة ٩٣١,٦ ألف ريال سعودي والتي تتعلق بشكل رئيسي بتجديد وتطوير الفروع، وقد قابل ذلك مصروف استهلاك بلغ ٥٤٩,٢ ألف ريال سعودي في ٢٠١٨م.

بلغ رصيد تحسينات المباني المستاجرة ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حيث بلغت الإضافات ٦٤٢,٣ ألف ريال سعودي وقابلها استهلاك بقيمة ٦٤٣ ألف ريال سعودي، وتتعلق تلك الإضافات بتجديد وتطوير الفروع الحالية والجديدة.

٦-٥-١٩-٨ أصول ثابتة أخرى

تتكون الأصول الثابتة الأخرى من الإلكترونيات مثل أجهزة الكمبيوتر والأدوات والمعدات اللازمة للفروع وورش الصيانة والأدوات المكتبية وأثاث سكن الموظفين. انخفض رصيد الأصول الثابتة الأخرى من ١٣,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى خسائر الانخفاض في القيمة والبالغة ٥,٤ مليون ريال سعودي والتي تقاس من خلال عملية التقييم السنوية التي تقوم بها الشركة لقياس قيمة الأصول والتي تتعلق بالفروع المغلقة. تزامن ذلك مع ارتفاع مصروف الاستهلاك وقدره ٤,٧ مليون ريال سعودي لعام ٢٠١٨م بعد التغيير في تقديرات الإدارة لاستهلاك بعض الأصول.

انخفضت الأصول الثابتة من ٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الاستهلاك بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي وقابل ذلك إضافات بقيمة ٢,٧ مليون ريال سعودي ناتجة عن افتتاح فروع جديدة.

٦-٥-١٩-٩ الأصول غير ملموسة

جدول ٦-٢٨: الأصول غير ملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
موجودات غير ملموسة	٩١٢	٩١٢	١,٠٠٧
الإطفاء المتراكم	(١١٢)	(٣٢٨)	(٥٥٠)
صافي القيمة الدفترية	٨٠٠	٥٨٤	٤٥٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

الأصول غير ملموسة، بالصافي

تتعلق الأصول غير الملموسة ببرنامج تخطيط موارد المؤسسات الذي بدأت الشركة في استخدامه في عام ٢٠١٦م، وانخفض رصيد الأصول غير الملموسة من ٨٠٠ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٥٨٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وذلك يرجع بشكل رئيسي إلى مصروف الإطفاء خلال الفترة ذاتها.

وفي عام ٢٠١٨م قامت إدارة الشركة بمراجعة تقديرات الإطفاء حيث تم خفض العمر الإنتاجي للأصل غير الملموس من ١٠ سنوات إلى ٥ سنوات مما أدى إلى زيادة الإطفاء المتراكم من ١١٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٣٢٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. انخفضت الأصول غير الملموسة إلى ٤٥٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة مصروف الإطفاء.

٦-٥-١٩-١٠ موجودات حق استخدام الأصول المؤجرة

جدول ٦-٢٩: الحركة في موجودات حق استخدام الأصول المؤجرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
كما في ١ يناير ٢٠١٩م	٠,٠	٠,٠	٥٦,٠٣٨
إضافات	٠,٠	٠,٠	٦,٧٨٠
مصروف إستهلاك	٠,٠	٠,٠	(١٥,٨٩٥)
في نهاية السنة	٠,٠	٠,٠	٤٦,٩٢٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

يتعلق رصيد موجودات حق استخدام الأصول المؤجرة من قبل الشركة والتي تم تسجيلها في قائمة المركز المالي تماشياً مع اعتماد الشركة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦. بلغ رصيد موجودات حق استخدام الأصول ٤٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، في حين بلغ رصيد استهلاك حق استخدام الأصول المؤجرة ١٥,٩ مليون ريال سعودي في الفترة ذاتها. تقوم الشركة بإدراج حق استخدام الأصول المؤجرة المقاسة بالقيمة الحالية لإلتزامات عقود الإيجار المخصومة، ويتم تعديلها لأي مدفوعات الإيجار المستحقة أو المقدمة.

٦-٥-٢٠ الموجودات المتداولة

جدول ٦-٣٠: الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
المخزون	٦,٠٦٢	٦,٩٥٧	٦,٧٦١
مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى	٣٢,٧٦٧	٣٠,٧٨١	٣٣,١٦٣
ذمم مدينة، بالصافي	٥٨,٦١٠	٦٤,٦٧٧	٩٠,٣٨٥
الإيرادات المستحقة، بالصافي	٢,٦٤٠	٥,٧٧٣	٧,٨٢٥
المستحق من أطراف ذات علاقة	٨٤	١٠٠	٣٨
النقد وما في حكمه	٣١,٥٠٢	٣٣,١٢٤	٥٨,٩٧٠
إجمالي الموجودات المتداولة	١٣١,٦٦٦	١٤١,٤١٣	١٩٧,١٤١

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

جدول ٦-٣١: مؤشرات الأداء الرئيسية لموجودات المتداولة

مؤشرات الأداء الرئيسية			
أيام الذمم المدينة (يوم)	٧٠	٦٩	٦٦
عمر المخزون (يوم)	١٦	٢١	٢٨

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٥-٢٠-١ المخزون

جدول ٦-٣٢: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
مركبات محتفظ بها للبيع	٣,٢٣٨	٤,٥٨٩	٤,٠٤٥
قطع غيار ومستلزمات	٢,٨٢٤	٢,٣٦٩	٢,٧١٥
الإجمالي	٦,٠٦٢	٦,٩٥٧	٦,٧٦١

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

جدول ٦-٣٣: مؤشرات الأداء الرئيسية للمخزون

مؤشرات الأداء الرئيسية			
عمر المخزون (يوم)	١٦	٢١	٢٨

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٥-٢٠-٢ مركبات محتفظ بها للبيع

يتعلق بند المركبات المحتفظ بها للبيع بالمركبات المستعملة المتاحة للبيع التي تم تحويلها إلى المخزون بعد إنتهاء عمرها التشغيلي، حيث يتم نقل المركبات من الأصول الثابتة إلى المخزون. ارتفع رصيد المركبات المحتفظ بها للبيع من ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وبلغت المركبات المحتفظ بها للبيع ٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

٦-٥-٢٠-٣ قطع غيار ومستلزمات

تمثل قطع الغيار والمستلزمات القطع التي يتم الإحتفاظ بها في المخزون لصيانة المركبات وإصلاحها وبلغت بمتوسط ٢,٦ مليون ريال سعودي خلال الفترة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

٦-٥-٢٠-٤ مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

جدول ٦-٣٤: مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
مصاريف مدفوعة مقدما	١٣,٨٤٧	٢٠,٥٢٢	١٦,٩٢٤
دفعات مقدمة للموردين	١٥,٦٨٧	٥٣٨	٧,١٩٥
دفعات مقدمة مقابل إضافات الممتلكات والمعدات	-	٥,٧٠٩	٣,١١٧
ذمم موظفين	٢,٠٥١	١,٩٣٠	١,٧٧٦
تأمينات نقدية	٦٩٦	٧١٩	١,٤٣٧
أرصدة مدينة أخرى	٤٨٧	١,٣٦٤	٢,٧١٥
الإجمالي	٣٢,٧٦٧	٣٠,٧٨١	٣٣,١٦٣
كنسبة مئوية من إجمالي المصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى			
مصاريف مدفوعة مقدماً	٪٤٢,٣	٪٦٦,٧	٪٥١,٠
دفعات مقدمة للموردين	٪٤٧,٩	٪١,٧	٪٢١,٧
دفعات مقدمة مقابل إضافات الممتلكات والمعدات	-	٪١٨,٥	٪٩,٤
ذمم موظفين	٪٦,٣	٪٦,٣	٪٥,٤
تأمينات نقدية	٪٢,١	٪٢,٣	٪٤,٣
أرصدة مدينة أخرى	٪١,٥	٪٤,٤	٪٨,٢
الإجمالي	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

مصاريف مدفوعة مقدماً

يشمل بند المصاريف المدفوعة مقدما على مصاريف الإيجار وتأمين السيارات والتأمين الصحي ومصاريف أخرى تم دفعها مقدما. ارتفع رصيد المصاريف المدفوعة مقدما من ١٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وانخفضت إلى ١٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

ويتعلق الإيجار المدفوع مقدما بشكل أساسي بإيجارات الفروع ومستودعات السيارات وسكن الموظفين، وقد ارتفع من ٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وذلك بسبب التغير في شروط دفعات إيجار فرع الشركة في مطار الملك خالد الدولي بالرياض (على سبيل المثال تغير التاريخ المحدد للدفعات المقدمة). وانخفض الإيجار المدفوع مقدما من ٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧٦٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تصنيف المباني المستأجرة كأصول حق الاستخدام، تماشياً مع اعتماد الشركة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

يتعلق تأمين السيارات المدفوع مقدما بشكل رئيسي بتأمين السيارات والمركبات المستخدمة من قبل الشركة، والتي ارتفعت من ٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م تماشياً مع نمو أسطول الشركة. وقد اقترن ذلك بتحول الشركة من تغطية تأمين ضد الغير إلى تغطية تأمين شاملة لتأمين أسطول التأجير قصير الأجل في ٢٠١٨م. وارتفع تأمين السيارات المدفوع مقدما من ٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م تماشياً مع نمو أسطول الشركة.

تتكون المصاريف الأخرى المدفوعة مقدما من مصروفات متنوعة مدفوعة مقدما، والتي ارتفعت من ٢,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة رسوم الإقامة التي تم دفعها من قبل الشركة بمبلغ ١,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، وقد استرجعت الشركة هذا المبلغ من الحكومة في ٢٠١٩م تماشياً مع قرار إلغاء هذه الرسوم. وارتفعت المصاريف الأخرى المدفوعة مقدما من ٣,٩ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى المصروفات المدفوعة مقدماً المتعلقة بطرح الشركة للاكتتاب العام والبالغة ٣,٦ مليون ريال سعودي.

٦-٥-٢٠-٥ دفعات مقدمة للموردين

انخفضت الدفعات المقدمة للموردين من ١٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٥٣٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة إعادة تصنيف الرصيد بين دفعات مقدمة للموردين ودفعات مقدمة مقابل شراء ممتلكات ومعدات حيث أن معظم الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م يتعلق بدفعات مقدمة مقابل تعديلات على مجموعة من الشاحنات من أحد الموردين لتستوفي متطلبات أحد عملاء التأجير طويل الأجل الرئيسيين.

ارتفعت الدفعات المقدمة للموردين إلى ٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة انخفاض مطالبات شركات التأمين في عام ٢٠١٩م، حيث قامت الشركة بتسوية مدفوعات التأمين مقابل المطالبات المستحقة في ٢٠١٨م والتي انخفضت في ٢٠١٩م.

٦-٥-٢٠-٦ دفعات مقدمة مقابل إضافات الممتلكات والمعدات

إرتفعت الدفعات المقدمة مقابل إضافات الممتلكات والمعدات من صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م حيث أن الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م يشمل دفعات مقدمة للموردين ودفعات مقدمة مقابل إضافات الممتلكات والمعدات. إنخفضت الدفعات المقدمة مقابل إضافات الممتلكات والمعدات إلى ٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حيث أن الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م يشمل دفعات لمورد لتعديلات على الشاحنات وفقاً لطلب عميل في إطار عقد تأجير طويل الأجلوفقاً.

٦-٥-٢٠-٧ ذمم موظفين

تتكون الذمم الموظفين بشكل أساسي من دفعات مقدمة للموظفين، وبلغت ذمم الموظفين ٢,١ مليون ريال سعودي و١,٩ مليون ريال سعودي و١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي.

٦-٥-٢٠-٨ تأمينات نقدية

تتعلق التامينات النقدية بخطابات الضمان، حيث ارتفعت التامينات النقدية من ٦٩٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى مناقصة فرع مطار الملك خالد الدولي في الرياض.

٦-٥-٢٠-٩ أرصدة مدينة أخرى

تتعلق الأرصدة المدينة الأخرى بشكل رئيسي بالخصومات من وكالات السيارات وضريبة القيمة المضافة المستحقة والتي ارتفعت من ٤٨٧ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة الارتفاع في مشتريات أسطول الشركة من السيارات والمركبات في ٢٠١٨م و٢٠١٩م تماشياً مع نمو قطاع التأجير قصير وطويل الأجل.

٦-٥-٢٠-١٠ ذمم مدينة، بالصافي

جدول ٦-٣٥: الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
إجمالي الذمم المدينة	٨٠,٢٩٣	٨٦,٢٧٤	١١٨,٥٢٤
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(٢١,٦٨٣)	(٢١,٥٩٧)	(٢٨,١٣٩)
الذمم المدينة، بالصافي	**٥٨,٦١٠**	**٦٤,٦٧٧**	**٩٠,٣٨٥**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

جدول ٦-٣٦: مؤشرات الأداء الرئيسية لأيام الذمم المدينة

أيام الذمم المدينة (يوم)	٧٠	٦٩	٦٦

المصدر: معلومات الإدارة

جدول ٦-٣٧: الذمم المدينة حسب النوع

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
قطاع التأجير قصير الأجل- الأفراد	٢٧,٢٩٩	٢٦,٨٧٧	٣٧,٥٠٤
قطاع التأجير قصير وطويل الأجل - الشركات	٤٦,٦١٤	٥٤,٩٧٤	٧١,٤١٥
الحوادث	٣,٥٢٤	٣,٤٥٠	٤,٦١٧
مبيعات المركبات	١,٦٧٠	-	(٦٩٥)
أخرى	١,١٨٧	٩٧٤	٥,٦٨٣
إجمالي الذمم المدينة	٨٠,٢٩٤	٨٦,٢٧٤	١١٨,٥٢٤
الخسائر الإئتمانية المتوقعة			
قطاع التأجير قصير الأجل- الأفراد	(٦,٥٦٣)	(٥,٩٦٤)	(١٣,٨٤٤)
قطاع التأجير قصير وطويل الأجل - الشركات	(١٤,٠٩٧)	(١٣,٨٥٥)	(١١,٤٤١)
الحوادث	(١,٠٢٢)	(١,٧٧٨)	(٢,٨٥٣)
إجمالي الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(٢١,٦٨٣)	(٢١,٥٩٧)	(٢٨,١٣٩)
الذمم المدينة، بالصافي	٥٨,٦١٠	٦٤,٦٧٧	٩٠,٣٨٥

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٥-٢٠-١١ أعمار الذمم المدينة

جدول ٦-٣٨: أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٠-٩٠ يوم	٩١-١٨٠ يوم	١٨١-٢٧٠ يوم	٢٧١-٣٦٠ يوم	أكثر من ٣٦٠ يوم	الإجمالي
إجمالي الذمم المدينة	٥٩,٢٣٢	١٢,٧٢٣	٦,٤٥٩	٥,٦٧٠	٣٤,٤٤٠	١١٨,٥٢٤
كنسبة مئوية من الذمم المدينة	٪٥٠,٠	٪١٠,٧	٪٥,٤	٪٤,٨	٪٢٩,١	٪١٠٠,٠

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٥-٢٠-١٢ الحركة في الخسائر الإئتمانية

جدول ٦-٣٩: الحركة في الخسائر الإئتمانية كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
في بداية السنة	٣٥,٦٨٧	٢١,٦٨٣	٢١,٥٩٧
المكون خلال السنة	١٧,٠٢٥	٨,٢٢٣	٧,٧٩٩
مبالغ معدومة خلال السنة	(٣١,٠٢٨)	(٨,٣٠٩)	(١,٢٥٧)
في نهاية السنة	٢١,٦٨٣	٢١,٥٩٧	٢٨,١٣٩

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

٦-٥-٢٠-١٣ إجمالي الذمم المدينة

ارتفع إجمالي الذمم المدينة من ٨٠,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٨٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الارتفاع في إيرادات قطاع التأجير طويل الأجل من ٨٣,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١٣٦,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م.

ارتفع إجمالي الذمم المدينة من ٨٦,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١١٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في الذمم المدينة للشركات (لكل من قطاعات التأجير قصير وطويل الأجل) بقيمة ١٦,٤ مليون ريال سعودي والارتفاع في الذمم المدينة للأفراد (قطاع التأجير قصير الأجل) بقيمة ١٠,٦ مليون ريال سعودي تماشياً مع نمو الأعمال في القطاعين. كما وإرتفعت الأرصدة المدينة الأخرى من ٩٧٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والتي تتعلق بالخصومات التي سيتم الحصول عليها من وكالات السيارات والتي إرتفعت بسبب التأخير في تحصيل تلك الخصومات من الوكالات.

٦-٥-٢٠-١٤ الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تعمل الشركة وفق نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لتكوين مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية حيث يتم تطبيق النموذج بناء على التجربة التاريخية لخسارة الائتمان حسب نوع العملاء. تم تطبيق نموذج الخسائر الإئتمانية المتوقعة في ٢٠١٨م. وبالتالي تم تطبيقه بأثر رجعي على٢٠١٧م والذي نتج عنه إضافات إلى مخصص الديون المشكوك فيها للشركة بقيمة ١٧,٠ مليون ريال سعودي وشطب عدد من الذمم المدينة المشكوك بتحصيلها بقيمة ٣١,٠ مليون ريال سعودي. انخفضت إضافات المخصص إلى ٨,٢ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٨م حيث أنه تم اتخاذ مخصصات مقابل الذمم المدينة المرتبطة بالحسابات ذات المخاطر العالية وشطبهم في سنة ٢٠١٧م. في حين انخفضت إضافات المخصص إلى ٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٢٠١٩م.

٦-٥-٢٠-١٥ الإيرادات المستحقة

جدول ٦-٤٠: الإيرادات المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
إجمالي الإيرادات المستحقة	٥,٠٠٩	٨,٣٤٤	١٠,٦٠٠
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(٢,٣٦٩)	(٢,٥٧١)	(٢,٧٧٦)
صافي الإيرادات المستحقة	٢,٦٤٠	٥,٧٧٣	٧,٨٢٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

جدول ٦-٤١: الخسائر الإئتمانية المتوقعة للإيرادات المستحقة

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
في بداية السنة	(٣,٣٣٢)	(٢,٣٦٩)	(٢,٥٧١)
المكون خلال السنة	٩٦٣	(٢٠٢)	(٢٠٥)
في نهاية السنة	(٢,٣٦٩)	(٢,٥٧١)	(٢,٧٧٦)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

إجمالي الإيرادات المستحقة والخسائر الائتمانية المتوقعة

ارتفع صافي الإيرادات المستحقة من ٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ويتعلق بشكل رئيسي بالإيرادات المكتسبة التي لم يتم إصدار فاتورة لها في نهاية السنة، وبالذات في قطاع التأجير قصير الأجل. بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

ارتفع صافي الإيرادات المستحقة من ٥,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م تماشياً مع النمو في قطاع التأجير قصير الأجل. في حين بلغت الخسائر الإئتمانية المتوقعة ٢,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

٦-٥-٢٠-١٦ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

جدول ٦-٤٢: المعاملات مع الأطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م
شركة انفستكورب السعودية للإستثمارات المالية	إيرادات	مساهم	١٤٢	١٤٧	٨١
حمود عبدالله الذييب	إيرادات وإيرادات أخرى	مساهم	٢٥٩	١٣٤	١٥٠
شركة أبناء الذييب	إيرادات ومشتريات ومصاريف	مساهمين مشتركين	(٢٦٨)	١,٥٨٦	٩,٦٨٣
محمد أحمد الذييب	إيرادات وإيرادات أخرى ومصاريف	مساهم	(٨٤٠)	(٥٤٧)	(٥٣١)
نوف محمد الذييب	مصروفات	مساهمة	(٩١)	-	-
نواف محمد الذييب	إيرادات وإيرادات أخرى	مساهم	-	٢٨	٢٨
نايف محمد الذييب	إيرادات وإيرادات أخرى	مساهم	-	٥٥	٥٩
محمد حمود الذييب	إيرادات	مساهم	-	٧	-
ابراهيم أحمد الذييب	إيرادات	أخرى	-	٧٠٦	٤١٨
أحمد محمد الذييب	إيرادات	مساهم	-	-	١٩
شركة مداريم	إيرادات	مساهمين مشتركين	٣٤٢	٣١٣	١١٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

جدول ٦-٤٣: المستحقات من الأطراف ذات علاقة

ألف ريال سعودي	طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
شركة انفستكورب السعودية للإستثمارات المالية	مساهم	١٤	١٢	-
حمود عبدالله الذييب	مساهم	٣٦	٧	٣٢
شركة أبناء الذييب	مساهمين مشتركين	-	-	٥
محمد أحمد الذييب	مساهم	-	١٢	-
نوف محمد الذييب	مساهمة	-	-	-
نواف محمد الذييب	مساهم	-	٢٩	-
نايف محمد الذييب	مساهم	-	٤٠	٠,٥
محمد حمود الذييب	مساهم	-	-	-
أحمد محمد الذييب	مساهم	-	-	-
ابراهيم أحمد الذييب	أخرى	-	-	-
شركة مداريم	مساهمين مشتركين	٣٥	-	-
المستحقات من أطراف ذات علاقة	-	٨٤	١٠٠	٣٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

معاملات وأرصدة أطراف ذات علاقة

يشمل الأطراف ذات العلاقة مساهمين الشركة وأعضاءمجلس الإدارة وموظفي الإدارة والشركات المملوكة من قبلهم.

يتم الاتفاق على شروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة وفي حالات معينة من قبل مجلس إدارة الشركة، وتخضع المعاملات التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة لموافقة الجمعية العامة للشركة بناءً على توصية مجلس الإدارة. تتم جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ضمن المسار الاعتيادي لأعمال الشركة، ومن المتوقع تسوية هذه الأرصدة في سياق العمل العادي. والجدير بالذكر أن سياسات التسعير وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تقوم على أساس تجاري بحت.

٦-٥-٢٠-١٧ النقد وما في حكمه

جدول ٦-٤٤: النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
نقد لدى البنوك	٣٠,٧١٦	٣٢,٤٢٣	٥٨,٣٩٣
نقد في الصندوق	٧٨٦	٧٠٠	٥٧٧
الإجمالي	٣١,٥٠٢	٣٣,١٢٤	٥٨,٩٧٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ارتفع النقد وما في حكمه من ٣١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٣٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ومن ثم إلى ٥٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة الارتفاع عام في أنشطة الشركة تماشياً مع نمو أعمال قطاعي التأجير القصير وطويل الأجل.

٦-٥-٢١ المطلوبات غير المتداولة

جدول ٦-٤٥: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
قروض طويلة الأجل	٩٢,٧٥٦	١٢٩,٣٢٠	٣١٦,١٦٢
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢١,٤٦٩	٢٠,١٨٢	٢٣,٢٦٤
إلتزامات عقود إيجار	-	-	٢٨,٦١٣
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	١١٤,٢٢٥	١٤٩,٥٠٢	٣٦٨,٠٤٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

٦-٥-٢١-١ القروض طويلة الأجل

جدول ٦-٤٦: القروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
قروض	٢٧٣,٧٣١	٣٥٨,٩٤٣	٦٠٥,٠١٢
ناقصاً: الجزء المتداول	(١٨٠,٩٧٦)	(٢٢٩,٦٢٣)	(٢٨٨,٨٤٩)
القروض طويلة الأجل	٩٢,٧٥٦	١٢٩,٣٢٠	٣١٦,١٦٢

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

جدول ٦-٤٧: جدول سداد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م*

ألف ريال سعودي	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م
سامبا	٩٠,٣٥٥	٧٦,٢١٩	٥٢,٩٤٦	٢٤,٤٩١
مصرف الراجحي	٦٠,٣٠٠	٣٣,٦٢٤	١٠,٨٦٢	-
مصرف الإنماء	٢٧,٢١٨	٢٢,٨٠٣	٧,٤٤١	-
بنك الرياض	٢٧,٥٥٤	١١,٤٤٣	-	-
بنك الجزيرة	١٢,٤٢٣	-	-	-
بنك ساب	٣٩,٠٨١	٣٠,٨٠٧	٩,٨٢٤	٣,٣٢٠
البنك الأهلي	٣١,٩١٧	٢٦,١٢٠	٦,٢٦٢	-
الإجمالي	٢٨٨,٨٤٩	٢٠١,٠١٦	٨٧,٣٣٥	٢٧,٨١١

المصدر: معلومات الإدارة

*جميع القروض البنكية المذكورة أعلاه مضمونة بضمان شخصي. للإطلاع على القروض القائمة كما في تاريخ هذه النشرة، يرجى مراجعة قسم ٦-١٢ («**اتفاقيات التمويل**»)

جدول ٦-٤٨: القروض المضمونة بضمان شخصي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م*

الجهة الممولة	نوع القرض	الحد المصرح به (ألف ريال سعودي)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	مصاريف تمويلية	فترة السداد	شروط وأحكام
سامبا	مرة واحدة	٧٥,٠٠٠	٥١,٩٩١	سايبور +٢,٢٥٪	٤٨ شهر	توزيعات الأرباح لا تتجاوز ٥٠٪ من صافي الدخل الرافعة المالية القصوى (إجمالي المطلوبات/ صافي حقوق الملكية المعدلة) ٢,٢٥ الحد الأدنى لصافي حقوق الملكية المعدلة ٣٠٠,٠ مليون ريال سعودي. خطاب موافقة للاكتتاب العام ودائع نقدية بقيمة ١٥٠ مليون ريال سعودي**
سامبا	حد إئتماني	٥٠,٠٠٠	٤٥,٩٧٥	سايبور +٢,٢٥٪	٤٨ شهر	
سامبا	حد إئتماني	١٥٠,٠٠٠	١٤٦,٠٤٦	سايبور +٢,٠٪	٣٦ شهر	
سامبا	خطاب ضمان	١٥,٠٠٠	-	ساما + ٠,٧٥٪	-	
مصرف الراجحي	حد إئتماني	٧٠,٠٠٠	٤٢,٤٦٤	سايبور +٢,٠٪	٢٤ شهر	توزيعات الأرباح لا تتجاوز ٥٠٪ من صافي الدخل الرافعة المالية القصوى (إجمالي المطلوبات/ صافي حقوق الملكية) ٢,٠ الحد الأدنى لصافي حقوق الملكية ٣٠٠,٠ مليون ريال سعودي. خطاب موافقة للاكتتاب العام ودائع نقدية بقيمة ٧٠ مليون ريال سعودي
مصرف الراجحي	مرة واحدة	٨٥,٠٠٠	٣٠,٢٣٥	سايبور +٢,٠٪	٣٦ شهر	
مصرف الراجحي	خطاب ضمان	١٥,٠٠٠	-	ساما + ٠,٥٠٪	-	
مصرف الراجحي	مرة واحدة	٥٠,٠٠٠	-	سايبور +٢,٠٪	٦٠ شهر	
مصرف الراجحي	مرة واحدة	١٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٨٧	سايبور +٢,٠٪	٣٦ شهر	
بنك الرياض	حد إئتماني	٧٠,٠٠٠	٣٨,٩٩٨	سايبور +٢,٥٪	٢٤ شهر	الرافعة المالية القصوى (إجمالي المطلوبات/ صافي حقوق الملكية) ٢,٠ خطاب موافقة للاكتتاب العام
بنك الرياض	لأغراض عامة	٢,٠٠٠	-	سعر الأساسي للبنك + ١,٠٪ *****	مرة واحدة	
بنك الرياض	خطاب ضمان	١٥,٠٠٠	-	ساما + ١,٧٥٪	-	
بنك الرياض	فوائد على عمليات المبادلة الربحية	٤,٠٠٠	-	سعر الأساسي للبنك	-	
بنك الرياض	مرة واحدة	٧٠,٠٠٠	-	سايبور +٢,٥٪	٢٤-٣٦ شهر	

الجهة الممولة	نوع القرض	الحد المصرح به (ألف ريال سعودي)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	مصاريف تمويلية	فترة السداد	شروط وأحكام
بنك الجزيرة	حد إئتماني	٧٠,٠٠٠	١٢,٤٢٣	سايبور +٢,٠٪	٢٤ شهر	توزيعات الأرباح لا تتجاوز ٥٠٪ من صافي الدخل الرافعة المالية القصوى (إجمالي المطلوبات/ صافي حقوق الملكية) ٢,٠ خطاب موافقة للاكتتاب العام***
بنك الجزيرة	حد إئتماني	٤٠,٠٠٠	-	سايبور +٢,٠٪	-	
بنك الجزيرة	خطاب ضمان	١٠,٠٠٠	-	ساما + ٠,٢٥٪	-	
بنك ساب	مرة واحدة	١٤,٣٤٩	٢٤,٦٧٣	سايبور +٢,٠٪	٤٨ شهر	توزيعات الأرباح لا تتجاوز ٥٠٪ من صافي الدخل الرافعة المالية القصوى (إجمالي المطلوبات/صافي حقوق الملكية) ٢,٥ الحد الأدنى لصافي حقوق الملكية ٢٠٠,٠ مليون ريال سعودي. خطاب موافقة للاكتتاب العام يجب ألا تتجاوز الرافعة المالية الخارجية (إجمالي القروض الخارجية/صافي حقوق الملكية الملموسة) ١,٥
بنك ساب	مرة واحدة	١٠,٣٢٤				
بنك ساب	مرة واحدة	٢٥,٠٠٠	٦٧٠	سايبور +٢,٠٪	٢٤ أشهر	
بنك ساب	حد إئتماني	٦٢,٠٠٠	٥٧,٦٨٩	سايبور +٢,٠٪	٣٠ شهر	
بنك ساب	خطاب ضمان	٢٠,٠٠٠	-	ساما + ٠,٧٥٪	-	
البنك الأهلي التجاري	مرة واحدة	٦٠,٠٠٠	٣١,٣١٢	سايبور +٢,٠٪	٣٠ شهر	توزيعات الأرباح لا تتجاوز ٥٠٪ من صافي الدخل الرافعة المالية القصوى (إجمالي المطلوبات/صافي حقوق الملكية) ٢,٠ الحد الأدنى لصافي حقوق الملكية ٢٨٠,٠ مليون ريال سعودي. خطاب موافقة للاكتتاب العام إيداع ١٠٪ من الإيرادات (الحد الأدنى)
البنك الأهلي التجاري	مرة واحدة	٤٠,١٦٣	٢٩,٥٩٥	سايبور +٢,٠٪	٣٠ شهر	
البنك الأهلي التجاري	مرة واحدة	٧,١٦٣	٣,٣٩٢	سايبور +٢,٠٪	٢٨ شهر	
البنك الأهلي التجاري	خطاب ضمان	٢,٠٠٠	-	ساما + ٠,٢٥٪	-	
البنك الأهلي التجاري	تمويل رأس المال عامل	٥,٠٠٠	-	سايبور +٢,٥٪	٣ شهور	
البنك الأهلي التجاري	فوائد على عمليات المبادلة الربحية	٨,٠٠٠	-	سعر البنك الأساسي	-	
مصرف الانماء	حد إئتماني	٧٥,٠٠٠	٥٧,٤٦٢	سايبور +٢,٠٪	٣٦ شهر	توزيعات الأرباح لا تتجاوز ٥٠٪ من صافي الدخل إيداع ٢٠٪ من الإيرادات (الحد الأدنى) الرافعة المالية القصوى (إجمالي المطلوبات/صافي حقوق الملكية) ٢,٥ يجب ألا تتجاوز نسبة القروض الخارجية/الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ٢,٥ : ١ خطاب موافقة للاكتتاب العام(****)
الإجمالي		١,٢١٩,٩٩٨	٦٠٥,٠١٢			

المصدر: معلومات الإدارة

* يتضمن الجدول أعلاه القروض البنكية القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وجميعها مضمونة بضمان شخصي. للإطلاع على القروض القائمة كما في تاريخ هذه النشرة، يرجى مراجعة قسم ١٢-٦ (**«اتفاقيات التمويل»**)

** تم تجديد اتفاقية التسهيلات مع بنك ساما بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٦/٤م)، بقيمة إجمالية تبلغ ٣١٩,٧٢٠,٢٩٠ ريال سعودي، يرجى مراجعة قسم ١٢-٦ (**«اتفاقيات التمويل»**)

***تم تجديد اتفاقية التسهيلات مع بنك الجزيرة بتاريخ ١٤٤١/٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٥/١٣م)، بقيمة إجمالية تبلغ ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، يرجى مراجعة قسم ١٢-٦ (**«اتفاقيات التمويل»**)

**** تم تجديد اتفاقية التسهيلات مع بنك الانماء بتاريخ ١٤٤١/١٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٨/٠٩م)، بقيمة إجمالية تبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، يرجى مراجعة قسم ١٢-٦ (**«اتفاقيات التمويل»**)

***** السعر في الاتفاقية الأساسية المبرمة مع بنك الرياض بتاريخ ١٤٣٩/٤/٨هـ، الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م، هو سعر الفائدة الأساسي على الإقراض لدى بنك الرياض وقد تم تحديثه لـ ١٪ إضافة لسعر الفائدة الأساسي على الإقراض لدى بنك الرياض عند تجديد الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٠/٨/٥هـ الموافق ٢٠١٩/٤/١٠م

قروض طويلة الأجل

تستخدم القروض طويلة الأجل بشكل رئيسي لشراء السيارات. حيث ارتفع رصيد القروض طويلة الأجل من ٢٧٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٣٥٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة ارتفاع عدد مشتريات السيارات خلال السنة. كما وارتفع رصيد القروض طويلة الأجل من ٣٥٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٦٠٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م لتمويل الارتفاع في أسطول الشركة لقطاع التأجير قصير الأجل والتأجير طويل الأجل. بلغ الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل ١٨١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٢٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٨٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

٦-٥-٢١-٢ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

جدول ٦-٤٩: الحركة في مخصص نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
في بداية السنة	٢٥,٩٨٩	٢١,٤٦٩	٢٠,١٨٢
تكاليف الخدمة	٢,٩٤٩	٢,٦٦٢	٢,٦٦١
مصروف الفائدة	٩٨٨	٨١٦	٨٦٤
المدفوع خلال السنة	(٧,٠٤٨)	(٣,٨٤٤)	(١,٦٢٠)
الخسائر/(الأرباح) الأكتوارية	(١,٤٠٩)	(٩٢١)	١,١٧٧
في نهاية السنة	٢١,٤٦٩	٢٠,١٨٢	٢٣,٢٦٤

المصدر: معلومات الإدارة

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تقدير مكافأت نهاية الخدمة للموظفين باستخدام التقييمات الاكتوارية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. انخفض رصيد مكافآت نهاية الخدمة للموظفين من ٢١,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٢٠,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض عدد الموظفين نتيجة إغلاق الفروع. ارتفع رصيد مكافآت نهاية الخدمة للموظفين إلى ٢٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى خسائر أكتوارية بقيمة ١,٢ مليون ريال سعودي تماشياً مع التغيرات في الافتراضات الاكتوارية والارتفاع في عدد الموظفين .

٦-٥-٢١-٣ إلتزامات عقود الإيجار

جدول ٦-٥٠: الحركة في إلتزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
كما في ١ يناير ٢٠١٩م	-	-	٥١,٩٦٢
إضافات	-	-	٦,٧٨٠
تراكم فائدة	-	-	٢,١٧٩
مدفوعات	-	-	(١٦,٩٤٣)
في نهاية السنة	-	-	٤٣,٩٧٨
الجزء المتداول	-	-	١٥,٣٦٥
الجزء غير متداول	-	-	٢٨,٦١٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

بلغت إلتزامات عقود الإيجار ٢٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وتتعلق بإلتزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجارات المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ ابتداء العقد فيما إذا كان معدل الفائدة الضمني في العقد لا يمكن تحديده بشكل فوري. بعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ إلتزامات الإيجار ليعكس ازدياد تكلفة التمويل وانخفاض المبلغ عند دفع الإيجارات.

٦-٥-٢٢ المطلوبات المتداولة

جدول ٦-٥١: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	١٨٠,٩٧٦	٢٢٩,٦٢٣	٢٨٨,٨٤٩
ذمم وكالات سيارات دائنة	٦٧,٢١٧	٩٠,٠١١	٨٥,١٨٥
ذمم دائنة	٣,٤٨٠	١,٦٨٢	٣,٥٣٤
إيرادات غير مكتسبة	-	٦٠٤	٢٤٢
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١٨,٥٦٨	٢٣,٣١٢	٣٩,١٥٥
إلتزامات عقود إيجار- الجزء المتداول	-	-	١٥,٣٦٥
مخصص الزكاة	٤,٨٥٥	١٣,٧٦٦	١٩,٨٥٤
إجمالي المطلوبات المتداولة	٢٧٥,٠٩٦	٣٥٨,٩٩٧	٤٥٢,١٨٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

جدول ٦-٥٢: مؤشرات الأداء الرئيسية

مؤشرات الأداء الرئيسية			
أيام مستحقة الدفع – وكالات السيارات (يوم)	١٠٢	٦٩	٥٦

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٥-٢٢-١ الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل

يمثل الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل الجزء المتوقع سداده في السنة المالية التي تلي سنة التقرير وفق جدول السداد. وتستخدم هذه القروض بشكل أساسي في شراء السيارات، حيث بلغت ١٨١,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٢٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٨٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

٦-٥-٢٢-٢ ذمم وكالات سيارات دائنة

يتعلق رصيد ذمم وكالات سيارات الدائنة بالإلتزامات المرتبطة بشراء السيارات من الوكالات. وارتفع رصيد ذمم وكالات سيارات الدائنة من ٦٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٩٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة ارتفاع مشتريات السيارات خلال السنة. في حين انخفض رصيد ذمم وكالات سيارات الدائنة إلى ٨٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حيث دفعت الشركة مبالغ مقدمة بقيمة ٩,٣ مليون ريال سعودي لاحدى وكالات السيارات للاستفادة من الشروط والأحكام التفضيلية المقدمة لشراء شاحنات والتي تم خصمها مقابل الأرصدة الدائنة.

٦-٥-٢٢-٣ ذمم دائنة

تتعلق الذمم الدائنة بمصروفات الشركةالإعتيادية باستثناء الإلتزامات المرتبطة بشراء السيارات. حيث انخفض رصيد الذمم الدائنة من ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م نتيجة تسويات أسرع لتلك الذمم الدائنة وارتفاع في مطالبات من شركات التأمين والتي تم خصمها مقابل الذمم الدائنة لشركات التأمين.

ارتفعت الذمم الدائنة إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة ارتفاع الذمم الدائنة لشركات التأمين.

٦-٥-٢٢-٤ إيرادات غير مكتسبة

تتعلق الإيرادات غير المكتسبة بالمبالغ المستلمة مقدما من العملاء حيث بلغت ٦٠٤ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٤٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

٦-٥-٢٢-٥ مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

جدول ٦-٥٣: مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
مصاريف مستحقة الدفع	١٢,٦٢٧	١٤,٦٨٥	٢٤,٦٧٨
دفعات مقدمة من عملاء	٤,٢٩١	٦,٩٣٠	١٠,٤٠٠
ارصدة دائنة اخرى	١,٦٥٠	١,٦٩٧	٤,٠٧٨
الإجمالي	١٨,٥٦٨	٢٣,٣١٢	٣٩,١٥٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

(أ) مصاريف مستحقة الدفع

تتعلق مصاريف مستحقة الدفع بشكل رئيسي بمخصصات الإجازات المدفوعة والحوافز والفوائد المستحقة والتأمينات. ارتفع الرصيد من ١٢,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م بسبب تغير التغطية التأمينية من ضد الغير إلى تأمين شامل لقطاع التأجير قصير الأجل. لذلك ارتفعت المستحقات من إستقطاعات التأمين من صفر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م حيث تقدمت الشركة بلائحة مطالبات لشركات التأمين في ٢٠١٨م. قابل ذلك بشكل جزئي انخفاض في المصاريف المستحقة الأخرى من ٢,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. في حين ارتفع الرصيد إلى ٢٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في مخصصات الحوافز (+٢,٣ مليون ريال سعودي) والتي تم منحها للموظفين نظرا لتحسن الأعمال والارتفاع في المستحقات المتعلقة بتكاليف الاكتتاب (٢,٩ مليون ريال سعودي) وإرتفاع مستحقات إيجارات بعض الفروع في المطارات (+١,٣ مليون ريال سعودي) تماشياً مع اتفاقية الشركة بمشاركة نسبة محددة من الأرباح مع الهيئة العامة للطيران المدني (المؤجر) بالإضافة إلى الإرتفاع في المصاريف المستحقة لقطع الغيار بقيمة ٢,٨ مليون ريال سعودي والتي تم تصنيفها سابقا ضمن الذمم الدائنة.

(ب) دفعات مقدمة من عملاء

تتعلق دفعات مقدمة من عملاء بشكل رئيسي بعملاء قطاع التأجير طويل الأجل من الشركات. يتم تسديد هذه الدفعات تماشياً مع بنود الاتفاقية. وقد ارتفعت من ٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وإلى ١٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م تماشياً مع الارتفاع في إيرادات قطاع التأجير طويل الأجل.

(ج) أرصدة دائنة أخرى

تتعلق الأرصدة الدائنة الأخرى برسوم المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وبرنامج نقاط ولاء العملاء وبلغت ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. ارتفع الرصيد إلى ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حيث أن الرصيد يشمل برنامج نقاط ولاء العملاء من ٢٠١٨م بقيمة ٠,٩ مليون ريال سعودي بسبب خطأ في نظام التقرير لنقاط ولاء العملاء في عام ٢٠١٨م والذي تم تصحيحه في عام ٢٠١٩م.

(د) إلتزامات عقود إيجار- الجزء المتداول

بلغ رصيد إلتزامات عقود إيجار– الجزء المتداول ١٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وتتعلق بالجزء المتداول من إلتزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجارات المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ ابتداء العقد فيما إذا كان معدل الفائدة الضمني في العقد لا يمكن تحديده بشكل فوري. بعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ إلتزامات الإيجار ليعكس ازدياد تكلفة التمويل وانخفاض المبلغ عند دفع الإيجارات.

٦-٢٢-٥-٦ مخصص الزكاة

جدول ٦-٥٤: مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
حقوق المساهمين	٣٢٤,٣٤٧	٤٠٤,١٩٦	٤٧٢,٢٠٧
مخصصات اول المدة وتسويات اخرى	٢٦٢,٧٠٩	٤٣٣,٩٨٦	٧٦٨,٧٢٣
القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل	(٦١٤,٧١٧)	(٧٥٧,٨١٠)	(١,٠٧٧,١٧١)
دخل السنة الخاضع للزكاة	٤٠,٥٩٢	٥٣٦	-
الوعاء الزكوي للسنة	١٢,٩٣١	٨٠,٩٠٨	١٦٣,٧٥٨
تكلفة الزكاة -(٢,٥٪)	١,٠١٥	٢,٠٢٣	٤,١١٤
فرق الزكاة عن السنوات السابقة	-	٦,٨٨٨	٤,٠١٤
إجمالي الزكاة	١,٠١٥	٨,٩١١	٨,١٢٨

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
في بداية السنة	٣,٨٤٠	٤,٨٥٥	١٣,٧٦٦
المحمل خلال السنة	١,٠١٥	٢,٠٢٣	٤,١١٤
مخصص اضافي لفروقات سنوات سابقة	-	٦,٨٨٨	٤,٠١٤
مدفوع خلال السنة	(٩)	-	(٢,٠٣٩)
في نهاية السنة	٤,٨٥٥	١٣,٧٦٦	١٩,٨٥٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

مخصص الزكاة

ارتفع مخصص الزكاة من ٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م إلى ١٣,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى المخصص الإضافي (٦,٩ مليون ريال سعودي) لتغطية الزكاة الإضافية التي تم تحديدها من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل للأعوام من ٢٠١٢م حتى ٢٠١٧م. ارتفع مخصص الزكاة إلى ١٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م نتيجة تقييم أولي للزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م من طرف هيئة الزكاة والدخل والذي أظهر فروقات في الزكاة بقيمة ٤,٠ مليون ريال سعودي، حيث قامت الشركة بتكوين مخصص لتغطية هذا المبلغ.

٦-٢٢-٥-٧ إلتزامات عقود الإيجار

جدول ٦-٥٥: الالتزمات التشغيلية للإيجارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
خلال السنة	١٧,٩٨٣	١١,٧٦٣	-
بين سنة وخمس سنوات	٢٠,١١٧	٩,١٧٦	-
أكثر من خمس سنوات	٨,٠٥	٤١٢	-
في نهاية السنة	٣٨,٩٠٥	٢١,٣٥١	-

المصدر: معلومات الإدارة

إلتزامات عقود الإيجار

تتعلق إلتزامات عقود الإيجار بالفروع والمعارض المستأجرة من الشركة وتصل تواريخ إنتهاء تلك الالتزامات إلى ٥ سنوات مع إمكانية التجديد في نهاية العقد حسب الإتفاق بين المستأجر والمؤجر. بلغت الإلتزامات التشغيلية للإيجارات ٣٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. عند اعتماد الشركة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في عام ٢٠١٩م، قامت الشركة بإثبات أصول حق استخدام وإلتزامات عقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقا كتأجيرات تشغيلية.

٦-٥-٢٢-٨ التزامات محتملة

جدول ٦-٥٦: خطابات ضمان كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
خطابات ضمان	-	١١,١٤٢	٢٨,٥٨٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

أصدرت الشركة خطابات ضمان بمبلغ ١١,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والمتعلقة بعملياتها والتي من ضمنها مناقصة فرع مطار الملك خالد في الرياض.

٦-٥-٢٣ حقوق المساهمين

جدول ٦-٥٧: حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
رأس المال	١٥٣,٩٠٢	١٥٣,٩٠٢	١٥٣,٩٠٢
الإحتياطي النظامي	٥٥,٣٣٨	٥٥,٣٣٨	٥٥,٣٣٨
الأرباح المبقاه	١٤١,٧٦٠	١٧٤,٥٢٥	٢٤٢,١٣٤
إجمالي حقوق المساهمين	٣٥١,٠٠٠	٣٨٣,٧٦٥	٤٥١,٣٧٤
العائد على حقوق المساهمين	٨,٢٪	١٥,٧٪	٢٦,٣٪

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

جدول ٦-٥٨: قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	رأس المال	الاحتياطي النظامي	الأرباح المبقاة	الإجمالي
كما في ١ يناير ٢٠١٧م	١٥٣,٩٠٢	٥٥,٣٣٨	١٢٤,٦٢٧	٣٣٣,٨٦٧
صافي الدخل للسنة	-	-	٢٨,٧٢٤	٢٨,٧٢٤
الدخل الشامل الأخر	-	-	١,٤٠٩	١,٤٠٩
توزيعات ارباح	-	-	(١٣,٠٠٠)	(١٣,٠٠٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١٥٣,٩٠٢	٥٥,٣٣٨	١٤١,٧٦٠	٣٥١,٠٠٠
صافي الدخل للسنة	-	-	٦٠,٠٩٥	٦٠,٠٩٥
الدخل الشامل الأخر	-	-	٩٢١	٩٢١
توزيعات ارباح	-	-	(٢٨,٢٥٠)	(٢٨,٢٥٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١٥٣,٩٠٢	٥٥,٣٣٨	١٧٤,٥٢٥	٣٨٣,٧٦٥
صافي الدخل للسنة	-	-	١١٨,٧٨٦	١١٨,٧٨٦
الدخل الشامل الأخر	-	-	(١,١٧٧)	(١,١٧٧)
توزيعات ارباح	-	-	(٥٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	١٥٣,٩٠٢	٥٥,٣٣٨	٢٤٢,١٣٤	٤٥١,٣٧٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل وقدره ١٥٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م وينقسم على ١٥,٣٩٠,٢٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم.

وفقاً لمتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، يجب أن تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي من خلال تحويل ١٠٪ من صافي الدخل السنة حتى يصل نسبته ٣٠٪ من رأس مال الشركة. هذا الاحتياطي النظامي غير متاح للتوزيع على المساهمين. حيث أن الاحتياطي النظامي بلغ ٥٥,٣ مليون ريال سعودي مما يمثل أكثر من ٣٠٪ من رأس مال الشركة، لم تقم الشركة بتكون أي احتياطي نظامي خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م .

بلغت الأرباح المبقاة ١٤١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و١٧٤,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٤٢,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م تماشياً مع الارتفاع في صافي الدخل من ٢٨,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٦٠,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م وإلى ١١٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

تم توزيع أرباح بقيمة ١٣,٠ مليون ريال سعودي و٢٨,٣ مليون ريال سعودي و٥٠,٠ مليون ريال سعودي والتي تمثل ٠,٨٤ ريال سعودي للسهم و١,٨٤ ريال سعودي للسهم و٣,٢٥ ريال سعودي للسهم خلال السنوات ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي.

٦-٥-٢٤ قائمة التدفقات النقدية

جدول ٦-٥٩: قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م
صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	١٢٠,٣٢٢	(٢١,١٥٥)	(١٢٨,٨٥٣)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٤,٠٧١)	(١٨,٥٩٩)	(٣,٩٦٦)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / من الأنشطة التمويلية	(١١٦,٩٢٠)	٤١,٣٧٦	١٥٨,٦٦٥
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة	(٦٦٩)	١,٦٢٢	٢٥,٨٤٧
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٣٢,١٧١	٣١,٥٠٢	٣٣,١٢٤
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٣١,٥٠٢	٣٣,١٢٤	٥٨,٩٧٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

٦-٥-٢٤-١ النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية

جدول ٦-٦٠: النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م
الدخل قبل الزكاة	٢٩,٧٣٩	٦٩,٠٠٥	١٢٦,٩١٣
تعديلات لمطابقة الربح قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	١٥٠,٢٨٨	١٤٠,١٠٥	١٧٧,١٣٧
إطفاء موجودات غير ملموسة	٧٤	٢١٦	٢٢٢
استهلاك موجودات حق استخدام	-	-	١٥,٨٩٥
تكاليف تمويل	١٥,٨٠٤	١٦,٤٩٥	٢٤,٥١٨
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	١٦,٠٦١	٨,٤٢٥	٨,٠٠٤
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٣,٩٣٧	٣,٤٧٨	٣,٥٢٤
خسائر في قيمة ممتلكات ومعدات ومخزون	١,٥٥٦	٥,٧٥٤	٣٠٢
الدخل قبل الزكاة المُعدل	٢١٧,٤٥٩	٢٤٣,٤٧٨	٣٥٦,٥١٦
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	(٦,٦٩٨)	١,٩٨٦	(٦,٤٥٨)
ذمم مدينة. بالصافي	(٢٠,٧١٨)	(١٤,٢٩٠)	(٣٣,٥٠٧)
الإيرادات المستحقة. بالصافي	٣,٧١٦	(٣,٣٣٥)	(٢,٢٥٧)
المستحق من أطراف ذات علاقة	٣٢٨	(١٦)	٦٢
المخزون	١٥٣,٠٨٨	١٢٢,٧٨٥	٩١,٧٤٩
ذمم وكالات سيارات دائنة	٦,١٠٧	٢٢,٧٩٤	(٤,٨٢٦)
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة اخرى	٢,٩٨٦	٣,٨٣٤	١٣,٩٦٥
إيرادات غير مكتسبة	-	٦٠٤	(٣٦٣)
ذمم دائنة	٢٧	(١,٧٩٨)	١,٨٥٢
النقدية من الأنشطة التشغيلية	٣٥٦,٢٩٦	٣٧٦,٠٤٢	٤١٦,٧٣٥
إضافات سيارات	(٢٢٨,٩٢٦)	(٣٩٣,٣٥٤)	(٥٤١,٩٢٩)
الزكاة المدفوعة	٠,٠	-	(٢,٠٣٩)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(٧,٠٤٨)	(٣,٨٤٤)	(١,٦٢٠)
صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	١٢٠,٣٢٢	(٢١,١٥٥)	(١٢٨,٨٥٣)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

انخفضت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من ١٢٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى -٢١,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م نتيجة الارتفاع في إضافات السيارات من ٢٢٨,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٣٩٣,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م، إلى جانب انخفاض التغير في المخزون والذي يتضمن التدفقات الناتجة عن بيع السيارات بسبب انخفاض عدد المركبات المباعة من ٥,٥٥٢ مركبة في عام ٢٠١٧م إلى ٤,١٨٠ مركبة في عام ٢٠١٨م. في حين قابل ذلك ارتفاع في الدخل قبل الزكاة من ٢٩,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٦٩,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م بالإضافة إلى ارتفاع في الذمم الدائنة لوكالات سيارات.

انخفضت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية إلى -١٢٨,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م نتيجة الارتفاع في إضافات السيارات بقيمة ٥٤١,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م، إلى جانب انخفاض التغير في المخزون والذي يتضمن التدفقات الناتجة عن بيع السيارات بسبب انخفاض عدد المركبات المباعة من ٤,١٨٠ مركبة في عام ٢٠١٨م إلى ٣,١٧٣ مركبة في عام ٢٠١٩م والارتفاع في التغير في الذمم المدينة بقيمة ١٩,٢ مليون ريال سعودي مع انخفاض التغير في الذمم الدائنة لوكالات سيارات نتيجة لسداد أسرع لتلك الأرصدة.

٦-٥-٢٤-٢ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

جدول ٦-٦١: صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م
إضافات الممتلكات ومعدات اخرى	(٣,٦٨٦)	(٢,٧٣٥)	(٣,٨٥٣)
إضافات موجودات غير ملموسة	(٣٨٥)	-	(٩٦)
أعمال تحت التنفيذ	-	(١٥,٨٦٤)	(١٧)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٤,٠٧١)	(١٨,٥٩٩)	(٣,٩٦٦)

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

تشمل الأنشطة الاستثمارية إضافات على الممتلكات والمعدات الأخرى وإضافات الأصول غير الملموسة والأعمال تحت التنفيذ. ارتفعت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية من ٤,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ١٨,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م تماشياً مع الإضافات على الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ حيث بلغت ١٥,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م والتي تتعلق بالشاحنات التي تم استلامها من الوكيل ولكن ليست متاحة للتأجير حيث يتم إجراء تعديلات بناء على مواصفات العميل في حين انخفضت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية إلى ٤,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م حيث بلغت الإضافات على الأعمال الرأسمالية ١٧ ألف ريال سعودي في ٢٠١٩م مقارنة ب١٥,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م.

٦-٥-٢٤-٣ صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

جدول ٦-٦٢: صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م
تكاليف تمويل مدفوعة	(١٤,٢٦٧)	(١٥,٥٨٥)	(٢٢,٦٤٠)
قروض لأجل مستلمة	١٦٢,١٥٤	٣١٩,٣٥٦	٥٤٧,٢٧٥
قروض لأجل مسددة	(٢٥١,٨٠٧)	(٢٣٤,١٤٤)	(٣٠١,٢٠٦)
سداد الجزء الرئيسي من إلتزامات عقود التأجير	-	-	(١٤,٧٦٤)
توزيعات أرباح مدفوعة	(١٣,٠٠٠)	(٢٨,٢٥٠)	(٥٠,٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في)/ من الأنشطة التمويلية	(١١٦,٩٢٠)	٤١,٣٧٦	١٥٨,٦٦٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ارتفع صافي النقدية من الأنشطة التمويلية من -١١٦,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ٤١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م نتيجة الارتفاع في حساب قروض لأجل مستلمة من ١٦٢,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٣١٩,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م. قابل ذلك سداد جزء من القروض والارتفاع في حساب توزيعات أرباح مدفوعة.

ارتفع صافي النقدية من الأنشطة التمويلية من ٤١,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م إلى ١٥٨,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م نتيجة الارتفاع في النقدية من القروض وقابل ذلك زيادة سداد القروض.

٦-٥-٢٥ رسملة الشركة ومديونيتها

يوضح الجدول أدناه رسملة الشركة ومديونيتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م. يجب قراءة هذا الجدول بالاقتران مع جميع البيانات المالية المراجعة والبيانات المالية للشركة حيث ارتفعت رسملة الشركة من ٧٤٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٧م إلى ٨٩٢,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٨م كما وارتفع إلى ١,٣ مليار ريال سعودي في ٢٠١٩م نتيجة الارتفاع في القروض المستخدمة لشراء السيارات.

جدول ٦-٦٣: رسملة الشركة ومديونيتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
المطلوبات			
المطلوبات متداولة	٢٧٥,٠٩٦	٣٥٨,٩٩٧	٤٥٢,١٨٤
المطلوبات غير متداولة	١١٤,٢٢٥	١٤٩,٥٠٢	٣٦٨,٠٤٠
إجمالي المطلوبات	٣٨٩,٣٢١	٥٠٨,٥٠٠	٨٢٠,٢٢٤
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٥٣,٩٠٢	١٥٣,٩٠٢	١٥٣,٩٠٢
الإحتياطي النظامي	٥٥,٣٣٨	٥٥,٣٣٨	٥٥,٣٣٨
الأرباح المبقاه	١٤١,٧٦٠	١٧٤,٥٢٥	٢٤٢,١٣٤
إجمالي حقوق المساهمين	٣٥١,٠٠٠	٣٨٣,٧٦٥	٤٥١,٣٧٤
إجمالي الرسملة (إجمالي حقوق المساهمين وإجمالي المطلوبات)	٧٤٠,٣٢١	٨٩٢,٢٦٥	١,٢٧١,٥٩٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م

٦-٥-٢٦ التحول إلى المعايير الدولية للقرير المالي لأول مرة

اعتمدت الشركة المعايير الدولية للتقرير المالي في ١ يناير ٢٠١٧م. تم تعديل بعض البنود في قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والدخل الشامل الآخر في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ١ يناير ٢٠١٧م على النحو المبين أدناه:

جدول ٦-٦٤: اعتماد الشركة لمعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة

من (ريال سعودي)	إلى (ريال سعودي)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١ يناير ٢٠١٧م
الممتلكات والمعدات – تكلفة	الموجودات غير ملموسة – تكلفة	٩١١,٥٥٦	٥٢٦,٣٩٧
الممتلكات والمعدات – استهلاكات متراكمة	الموجودات غير ملموسة – إطفاء متراكم	١١١,٦٤٤	٣٧,٢٩٧
الممتلكات والمعدات – تكلفة	المخزون	٨,٢٥٨,٠٢٦	١٥,٠١٤,٧٠٢
الممتلكات والمعدات – استهلاكات متراكمة	المخزون	٥,٠١٩,٨٥٦	٦,٧٣٠,٣٣٤
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً	مصاريف مدفوعة مقدما ومدينة اخرى	٣٢,٧٦٧,١٧٨	٢٦,٠٦٩,٥٤٧
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً	ذمم مدينة. صافي	٥٩,١٤٨,٦٠٣	٥٦,٨٨٠,٥٩٩
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً	الإيرادات المستحقة	٢,٦٣٩,٦٩٣	٥,٣٩٢,٤٢٢
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة اخرى	ذمم دائنة	٣,٤٧٩,٥٧٥	٣,٤٥٢,٥١٨
تكلفة الإيرادات	مصاريف بيعية وتسويقية	١٢,١٣٣,٠٣٢	-
مصاريف عمومية وإدارية	مصاريف بيعية وتسويقية	١٣,٥٧٠,٤١٣	-
خسائر من بيع ممتلكات ومعدات	إيرادات	١٣٦,٣٤٠,٤١٠	-
خسائر من بيع ممتلكات ومعدات	تكلفة الإيرادات	١٥٢,٧١٧,٢١٥	-

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

جدول ٦-٦٥: تسوية قائمة المركز المالي

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	فروقات التحول إلى المعايير الدولية	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (المعدلة)	١ يناير ٢٠١٧م	فروقات التحول إلى المعايير الدولية	١ يناير ٢٠١٧م (المعدلة)
الموجودات						
الموجودات غير متداولة						
الممتلكات والمعدات، صافي	٦١١,٨٩٣	(٤,٠٣٨)	٦٠٧,٨٥٥	٦٨٤,١٠٨	(٨,٧٧٣)	٦٧٥,٣٣٤
موجودات غير ملموسة	-	٨٠٠	٨٠٠	-	٤٨٩	٤٨٩
إجمالي الموجودات غير متداولة	٦١١,٨٩٣	(٣,٢٣٨)	٦٠٨,٦٥٤	٦٨٤,١٠٨	(٨,٢٨٤)	٦٧٥,٨٢٣
الموجودات المتداولة						
المخزون	٢,٨٢٤	٣,٢٣٨	٦,٠٦٢	٢,٦١٧	٨,٢٨٤	١٠,٩٠٢
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً	٩٤,٥٥٥	(٩٤,٥٥٥)	-	٨٨,٣٤٣	(٨٨,٣٤٣)	-
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	-	٣٢,٧٦٧	٣٢,٧٦٧	-	٢٦,٠٧٠	٢٦,٠٧٠
ذمم مدينة، صافي	-	٥٨,٦١٠	٥٨,٦١٠	-	٥٤,٩١٧	٥٤,٩١٧
الإيرادات المستحقة، بالصافي	-	٢,٦٤٠	٢,٦٤٠	-	٥,٣٩٢	٥,٣٩٢
المستحق من أطراف ذات علاقة	٨٤	-	٨٤	٤١٢	-	٤١٢
النقد وما في حكمه	٣١,٥٠٢	-	٣١,٥٠٢	٣٢,١٧١	-	٣٢,١٧١
إجمالي الموجودات المتداولة	١٢٨,٩٦٦	٢,٧٠٠	١٣١,٦٦٦	١٢٣,٥٤٣	٦,٣٢١	١٢٩,٨٦٤
إجمالي الموجودات	٧٤٠,٨٥٨	(٥٣٨)	٧٤٠,٣٢٠	٨٠٧,٦٥١	(١,٩٦٤)	٨٠٥,٦٨٧

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	فروقات التحول إلى المعايير الدولية	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (المعدلة)	١ يناير ٢٠١٧م	فروقات التحول إلى المعايير الدولية	١ يناير ٢٠١٧م (المعدلة)
المطلوبات وحقوق المساهمين						
حقوق المساهمين						
رأس المال	١٥٣,٩٠٢	-	١٥٣,٩٠٢	١٥٣,٩٠٢	-	١٥٣,٩٠٢
الإحتياطي النظامي	٥٥,٣٣٨	-	٥٥,٣٣٨	٥٥,٣٣٨	-	٥٥,٣٣٨
الأرباح المبقاه	١٤٣,٦٣٣	(١,٨٧٤)	١٤١,٧٦٠	١٢٨,١٠٧	(٣,٤٨١)	١٢٤,٦٢٧
إجمالي حقوق المساهمين	٣٥٢,٨٧٤	(١,٨٧٤)	٣٥١,٠٠٠	٣٣٧,٣٤٧	(٣,٤٨١)	٣٣٣,٨٦٧
المطلوبات غير المتداولة						
قروض طويلة الأجل	٩٢,٧٥٦	-	٩٢,٧٥٦	١٣٧,١٦٤	-	١٣٧,١٦٤
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٠,١٣٤	١,٣٣٥	٢١,٤٦٩	٢٤,٤٧٢	١,٥١٧	٢٥,٩٨٩
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	١١٢,٨٩٠	١,٣٣٥	١١٤,٢٢٥	١٦١,٦٣٦	١,٥١٧	١٦٣,١٥٣
المطلوبات المتداولة						
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	١٨٠,٩٧٦	-	١٨٠,٩٧٦	٢٢٦,٢٢٠	-	٢٢٦,٢٢٠
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٢٢,٠٤٨	(٣,٤٨٠)	١٨,٥٦٨	١٧,٤٩٧	(٣,٤٥٣)	١٤,٠٤٤
ذمم وكالات سيارات دائنة	٦٧,٢١٧	-	٦٧,٢١٧	٦١,١١٠	-	٦١,١١٠
ذمم دائنة	-	٣,٤٨٠	٣,٤٨٠	-	٣,٤٥٣	٣,٤٥٣
مخصص الزكاة	٤,٨٥٥	-	٤,٨٥٥	٣,٨٤٠	-	٣,٨٤٠
إجمالي المطلوبات المتداولة	٢٧٥,٠٩٦	-	٢٧٥,٠٩٦	٣٠٨,٦٦٧	-	٣٠٨,٦٦٧
إجمالي المطلوبات	٣٨٧,٩٨٥	١,٣٣٥	٣٨٩,٣٢١	٤٧٠,٣٠٤	١,٥١٧	٤٧١,٨٢١
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٧٤٠,٨٥٨	(٥٣٨)	٧٤٠,٣٢٠	٨٠٧,٦٥١	(١,٩٦٤)	٨٠٥,٦٨٧

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

جدول ٦-٦٦: تسوية قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية ٢٠١٧م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	فروقات التحول إلى المعايير الدولية	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (المعدلة)
إيرادات	٣٩٩,١٦٥	١٣٦,٣٤٠	٥٣٥,٥٠٦
تكلفة الإيرادات	(٢٨٤,٤٢٠)	(١٤٠,٥٨٤)	(٤٢٥,٠٠٤)
إجمالي الربح	١١٤,٧٤٦	(٤,٢٤٤)	١١٠,٥٠٢
مصاريف بيعية وتسويقية	-	(٢٦,٩٣٠)	(٢٦,٩٣٠)
مصاريف عمومية وإدارية	(٥٥,٣٦١)	٣١,٠٥٨	(٢٤,٣٠٣)
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	-	(١٦,٠٦١)	(١٦,٠٦١)
خسائر من بيع ممتلكات ومعدات	(١٦,٣٧٧)	١٦,٣٧٧	-
إيرادات اخرى	٢,٣٧٧	-	٢,٣٣٧
الدخل من العمليات الرئيسية	٤٥,٣٤٥	١٩٩	٤٥,٥٤٣
تكاليف تمويل	(١٥,٨٠٤)	-	(١٥,٨٠٤)
الدخل قبل الزكاة	٢٩,٥٤١	١٩٩	٢٩,٧٣٩
الزكاة	(١,٠١٥)	-	(١,٠١٥)
صافي دخل السنة	٢٨,٥٢٦	١٩٩	٢٨,٧٢٤
الدخل الشامل الأخر			
البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة: الأرباح الاكتوارية عن التزمات منافع الموظفين	-	١,٤٠٩	١,٤٠٩

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

٦-٦ نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

٦-٦-١ قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

جدول ٦-٦٧: قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغير
تأجير قصير الأجل	٧٥,١٦٣	٨٨,٥١٤	٪١٧,٨
تأجير طويل الأجل	٤١,٦٩٨	٥٩,٧٢٨	٪٤٣,٢
إجمالي إيرادات التأجير	١١٦,٨٦١	١٤٨,٢٤٣	٪٢٦,٩
مبيعات المركبات	٢٤,٧٧٠	٤٩,٣٥٤	٪٩٩,٢
إجمالي الإيرادات	١٤١,٦٣١	١٩٧,٥٩٧	٪٣٩,٥
تكلفة الإيرادات (خدمات التأجير)	(٧٢,٨٦٧)	(٩٣,٣٨٨)	٪٢٨,٢
تكلفة المركبات المباعة	(٢٣,٣٩١)	(٤٣,٩٩٢)	٪٨٨,١
إجمالي تكلفة الإيرادات	(٩٦,٢٥٨)	(١٣٧,٣٨٠)	٪٤٢,٧
إجمالي الربح	٤٥,٣٧٣	٦٠,٢١٧	٪٣٢,٧
مصاريف بيعية وتسويقية	(٧,٨٣٠)	(٨,٤٦٤)	٪٨,١
مصاريف عمومية وإدارية	(٧,١٨٣)	(٧,٣٦٩)	٪٢,٦
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(٦,١٧٠)	(٣,٥٦٦)	(٪٤٢,٢)
إيرادات أخرى	١٥١	٢٩٦	٪٩٥,٤
الدخل من العمليات الرئيسية	٢٤,٣٤٢	٤١,١١٤	٪٦٨,٩
تكاليف تمويل	(٥,٦٤٦)	(٧,٤٩٤)	٪٣٢,٧
الدخل قبل الزكاة	١٨,٦٩٥	٣٣,٦٢٠	٪٧٩,٨
الزكاة	(٥٦١)	٤٤٠	(٪١٧٨,٥)

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغير
صافي دخل الفترة	١٨,١٣٤	٣٤,٠٦٠	٨٧,٨٪
الدخل الشامل الآخر			
البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة: (خسائر)/أرباح اكتوارية عن إلتزامات منافع الموظفين	-	-	٠,٠٪
الدخل الشامل للفترة	١٨,١٣٤	٣٤,٠٦٠	٨٧,٨٪
كنسبة مئوية من الإيرادات			التغير بالنقاط المئوية
هامش إجمالي الربح	٣٢,٠٪	٣٠,٥٪	(١,٦)
مصاريف بيعية وتسويقية	٥,٥٪	٤,٣٪	(١,٢)
مصاريف عمومية وإدارية	٥,١٪	٣,٧٪	(١,٣)
صافي الدخل	١٢,٨٪	١٧,٢٪	٤,٤

المصدر: القوائم المالية الأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

جدول ٦-٦٨: عدد المركبات لقطاع التأجير طويل وقصير الأجل وعدد المركبات المباعة

مؤشرات الأداء الرئيسية			التغير
تأجير قصير الأجل			
أسطول التأجير في نهاية الفترة (عدد المركبات)	٨,٨٩٩	١٠,٣٣٥	١٦,١٪
متوسط الأسطول اليومي (عدد المركبات)	٧,٨١٧	٩,٧٩٧	٢٥,٣٪
متوسط الإيراد للفترة للسيارة (ريال سعودي)	٩,٦١٥	٩,٠٣٥	(٦,٠٪)
نسبة تشغيل الأسطول	٧٤,٣٪	٧٠,٥٪	(٣,٨)
التأجير طويل الأجل			
أسطول التأجير في نهاية الفترة (عدد المركبات)	٦,٢٢٤	٨,٥٤١	٣٧,٢٪
المتوسط المرجح لعدد المركبات المستأجرة (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام الفترة)*	٥,٥٦٠	٧,٩٠٢	٤٢,١٪
متوسط الإيراد للفترة للمركبة (ريال سعودي)	٧,٥٠٠	٧,٥٥٨	٠,٨٪
مبيعات المركبات			
عدد المركبات المباعة	٩٠٧	١,٥٨٥	٧٤,٨٪
متوسط الإيرادات للمركبة (ريال سعودي)	٢٧,٣١٠	٣١,١٣٨	١٤,٠٪

المصدر: معلومات الإدارة

* يتم حساب المتوسط المرجح لعدد المركبات المستأجرة على النحو التالي: عدد أيام التأجير طويل الأجل مقسوما على عدد أيام الفترة تحت التحليل (٩٠ يوم لفترة الثلاثة أشهر النتهية في ٢٠١٩م و٩١ يوم لفترة الثلاثة أشهر النتهية في ٢٠٢٠م).

يتمثل نشاط شركة ذيب لتأجير السيارات في خدمات تأجير السيارات، القصير والطويل الأجل، بالإضافة إلى بيع المركبات المستعملة بعد نهاية عمرها التشغيلي من خدمات التأجير.

٦-٦-١-١ إيرادات التأجير

تتكون إيرادات التأجير بشكل أساسي من قطاعين رئيسيين هما: (١) تأجير قصير الأجل (٢) وتأجير طويل الأجل حيث بلغت إيرادات تأجير قصير الأجل ٤٥٪ من إجمالي الإيرادات في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، بينما بلغت إيرادات تأجير طويل الأجل ٣٠٪ خلال الفترة ذاتها. بلغت إيرادات تأجير قصير الأجل ٥٣٪ من إجمالي الإيرادات في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م، بينما بلغت إيرادات تأجير طويل الأجل ٢٩٪ من إجمالي الإيرادات في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م.

ارتفعت إيرادات التأجير بنسبة ٢٦,٩٪ من ١١٦,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١٤٨,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك إلى النمو في قطاعي التأجير قصير وطويل الأجل. ارتفعت الإيرادات من قطاع التأجير طويل الأجل بنسبة ٤٣,٢٪ من ٤١,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٥٩,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م حيث حصلت الشركة على عقود جديدة (+١٣,٤ مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى الإرتفاع في إيرادات العقود الجارية (+٦,٠ مليون ريال سعودي) التي تم توقيعها قبل وخلال السنة المالية ٢٠١٩م. قابل ذلك انخفاض في الإيرادات من العقود المنتهية (-١,٢ مليون ريال سعودي) خلال الفترة ذاتها. كما وارتفعت الإيرادات من قطاع التأجير قصير الأجل بنسبة ١٧,٨٪ من ٧٥,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٨٨,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م تماشياً مع ارتفاع الطلب على تأجير السيارات بشكل عام نتيجة الزيادة في الأنشطة الترفيهية في المملكة العربية السعودية (على سبيل المثال المواسم السعودية في مختلف أنحاء المملكة وبالذات لموسم الرياض والذي تم تمديده إلى بداية ٢٠٢٠م) ومنح التأشيرات السياحية في نهاية عام ٢٠١٩م بالإضافة إلى إفتتاح ٦ فروع جديدة (+٣,٠ مليون ريال سعودي) وإعادة فتح مطار نجران والتي ساهمت بمبلغ إضافي من الإيرادات خلال الفترة ذاتها. كما وارتفعت الإيرادات من الفروع الأساسية (+٧,٨ مليون ريال سعودي) بسبب عمليات التجديد لـ١٣ فرع والتي ساهمت بزيادة سرعة خدمة العملاء.

٦-٦-١-٢ بيع المركبات

تتمثل إيرادات مبيعات المركبات في الدخل الناتج من بيع المركبات المستعملة في خدمات التأجير وذلك عند نهاية عمرها الإنتاجي. وقد ارتفعت مبيعات المركبات بنسبة ٩٩,٢٪ من ٢٤,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م (٩٠٧ مركبة) إلى ٤٩,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (١,٥٨٥ مركبة). وقد أدى التحسن في ظروف السوق إلى الزياده في دخل بيع المركبات نظرا للارتفاع في متوسط أسعار البيع المركبات المستعملة مما أدى إلى ارتفاع متوسط الإيراد لكل مركبة مباعة من ٢٧,٣ ألف ريال في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٣١,١ ألف ريال في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-١-٣ تكلفة الإيرادات – (خدمات التأجير)

تتكون تكلفة الإيرادات - (خدمات التأجير) بشكل رئيسي من مصروف استهلاك السيارات والذي يمثل ٥٥٪ من إجمالي تكلفة الإيرادات خلال الفترة ما بين الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م. كما تشمل تكلفة الإيرادات - (خدمات التأجير) مصروفات الرواتب والأجور ومنافع الموظفين، تكاليف الإيجارات، التأمين، الصيانة والإصلاحات، خسائر انخفاض القيمة، الشحن، المصاريف البنكية والمنافع العامة وغيرها.

ارتفعت تكلفة الإيرادات - (خدمات التأجير) من ٧٢,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٩٣,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م نتيجة لارتفاع مصروف الاستهلاك للمركبات (+١٢,٨ مليون ريال سعودي)، تماشياً مع الارتفاع في إجمالي متوسط الأسطول من ١٣,٣٧٧ مركبة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١٧,٦٩٩ مركبة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، بالإضافة إلى ارتفاع الاستهلاك من حق استخدام الأصول بقيمة ٢,٢ مليون ريال في الفترة ذاتها والمتعلقة بتوقيع عقود إيجار لـ ٦ فروع جديدة. كما وارتفعت رواتب وأجور ومنافع الموظفين بقيمة ٢,٠ مليون ريال سعودي نتيجة توظيف ١٧٥ موظف جديد خلال الفترة ذاتها.

٦-٦-١-٤ تكلفة المركبات المباعة

تتعلق تكلفة المركبات المباعة بالقيمة الدفترية للمركبات التي تم بيعها (والتي إنتهى عمرها الإنتاجي) خلال الفترة، حيث ارتفعت تكلفة المركبات المباعة من ٢٣,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٤٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع عدد المركبات المباعة من ٩٠٧ مركبة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١,٥٨٥ مركبة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-١-٥ هامش الربح الإجمالي

انخفض هامش الربح الإجمالي بقيمة ١,٦ نسبة مئوية ويعود ذلك إلى عدة عوامل منها ارتفاع نسبة الإيرادات من مبيعات السيارات ذو هوامش أقل مقارنة بقطاع التأجير بشكل عام. كما وانخفضت نسبة التشغيل للأسطول التأجير قصير الأجل من ٧٤,٣٪ إلى ٧٠,٥٪ متأثراً بإجراءات الحجر الصحي التي اتخذتها حكومة المملكة العربية السعودية في ضوء جائحة فيروس كورونا في منتصف مارس ٢٠٢٠م بالإضافة إلى الارتفاع في عدد العقود الجديدة لقطاع التأجير طويل الأجل بهوامش أقل.

٦-٦-١-٦ مصاريف بيعية وتسويقية

تتكون المصاريف البيعية والتسويقية بشكل رئيسي من مصروفات رواتب وأجور ومنافع الموظفين التي تتعلق بالمبيعات والتسويق بالإضافة إلى مصاريف الإعلان والمصروفات الأخرى.

ارتفعت المصاريف البيعية والتسويقية بنسبة ٨,١٪ من ٧,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٨,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع مصاريف الرواتب والأجور ومنافع الموظفين (+١,٣ مليون ريال سعودي) تماشياً مع توظيف ٣٧ موظف خلال الفترة ذاتها. كما وارتفع متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف بنسبة ٣,٢٪ من ٩,٢٧٠ ريال سعودي إلى ٩,٥٦٤ ريال سعودي خلال الفترة ذاتها نتيجة زيادة العمولات المدفوعة لموظفين المبيعات تماشياً مع الارتفاع في الإيرادات.

٦-٦-١-٧ مصاريف عمومية وإدارية

تتكون المصاريف العمومية والإدارية بشكل أساسي من مصروفات الرواتب والأجور ومنافع الموظفين الإداريين، الأتعاب المهنية، الرسوم الحكومية، رسوم الاستهلاك على مباني المكاتب وسيارات الموظفين الإداريين، نفقات المرافق العامة، نفقات الضيافة والصيانة والإصلاح واستهلاك الأصول غير الملموسة وغيرها.

ارتفعت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة ٢,٦٪ من ٧,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع رسوم الاتعاب المهنية (+٣٥٧ ألف ريال سعودي) للزكاة والخدمات الاستشارية الأخرى بالإضافة إلى الإرتفاع في المنافع العامة (+ ١٨١ ألف ريال سعودي) لتلبية احتياجات تجديد الفروع ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة (٢٣١ ألف ريال سعودي) تماشياً مع تعيين عضو مستقل في مجلس الإدارة. قابل ذلك انخفاض الرواتب والمزايا الأخرى بمبلغ ٥٦٦ ألف ريال سعودي نتيجة انخفاض عدد الموظفين وإعادة دعم صندوق تنمية الموارد البشرية من قبل الحكومة بقيمة ٣٤٢ ألف ريال سعودي مما أدى إلى انخفاض متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف بنسبة ٩,١٪ من ١٩,٦٩٨ ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١٧,٩١٣ ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-١-٨ الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تتعلق الخسائر الائتمانية المتوقعة بالذمم والإيرادات المستحقة المشكوك في تحصيلها والتي يتم تقديرها من خلال نموذج الخسائر الائتمانية وذلك وفقاً للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ حيث يعتمد نموذج الخسائر الائتمانية على مدى أعمار الذمم التجارية المدينة بتاريخ كل قوائم مالية، ويتم احتساب المخصص من خلال تقييم امكانية السداد التاريخي مقارنة بالتقديرات المستقبلية، حسب نوع العميل وعمر الذمم وتاريخ التحصيل وعوامل أخرى.

انخفضت الخسائر الائتمانية المتوقعة بنسبة ٤٢,٢٪ من ٦,٢ مليون ريال في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٣,٦ مليون ريال في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م نتيجة التحسن الإجمالي في التحصيل، وبالذات لعملاء الشركات، مما أدى إلى تحسن في نسبة الخسائر الائتمانية.

٦-٦-١-٩ الإيرادات الأخرى

تتعلق الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي بمبيعات قطع غيار المركبات وخصومات الكمية الممنوحة من قبل وكالات السيارات على أساس كميات السيارات المشتراة خلال الفترة بالإضافة إلى مبلغ مستقطع على كل سيارة مشتراه. ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة ٩٥,٤٪ من ١٥١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٢٩٦ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع مبيعات قطع الغيار في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م والتي يتم تراكمها وتخزينها بالعادة من فترة إلى فترة وبيعها حسب الحاجة.

٦-٦-١-١٠ تكاليف تمويل

تتعلق تكاليف التمويل بهامش الربح المدفوع على القروض. ارتفعت تكاليف التمويل من ٥,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م حيث حصلت الشركة على قروض إضافية لتمويل شراء السيارات بالإضافة إلى ارتفاع طفيف في تكاليف التمويل لإلتزامات الإيجار.

٦-٦-١-١١ الزكاة وفروقات الزكاة بالسنوات السابقة

بتاريخ ٥ مارس ٢٠٢٠م قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار تقييم أولي يتعلق بالإقرار الزكوي لعام ٢٠١٨م أظهر فروقات زكاة إضافية بقيمة ٤,٠ مليون ريال سعودي، فأضافت الشركة مبلغ ٤ مليون ريال سعودي ضمن مخصص الزكاة لعام ٢٠١٩م مع العلم أنه بتاريخ ١٠ أبريل ٢٠٢٠م قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار تقييم يتعلق بالإقرار الزكوي لعام ٢٠١٨م مما أظهر فروقات زكاة بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي بدلا من مبلغ الفروقات المذكور أعلاه (٤ مليون ريال سعودي) على ضوء التوضيحات المقدمة من طرف الشركة. وبالتالي قامت الشركة بعكس المخصص بقيمة ١,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م مما أدى إلى تكلفة زكاة بمبلغ +٤٤٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م مقارنة بـ-٥٦١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م. كما وانخفض المخصص إلى ١٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م مقارنة بـ ١٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وقامت الشركة بتقديم إعتراض عن ربط عام ٢٠١٨م بتاريخ ٦ يونيو ٢٠٢٠م. وعلى ضوء الاعتراض المقدم، تم تعديل فروقات الزكاة الاضافية المستحقة إلى ١,٨ مليون. وقد تم إيداع اعتراض لدى الأمانة العامة للجان الضريبية فيما يخص المبلغ المتبقي وذلك بتاريخ ٢٣ يوليو ٢٠٢٠م.

٦-٦-١-١٢ صافي الدخل للفترة

ارتفع صافي الدخل بنسبة ٨٧,٨٪ من ١٨,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٣٤,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الإرتفاع في الإجمالي الربح بقيمة ١٤,٨ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها تماشياً بشكل رئيسي مع ارتفاع الإيرادات من قطاعي التأجير قصير وطويل الأجل ومن الارتفاع في الارباح الناتجة عن مبيعات السيارات.

٦-٦-١-١٣ الدخل الشامل الأخر

يتكون الدخل الشامل الاخر من البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى قائمة الربح والخسارة والتي تشمل الارباح والخسائر الاكتوارية عن إلتزامات منافع الموظفين. فإن تقييمات الإلتزامات بموجب الخطط يتم تنفيذها من قبل خبير اكتواري مستقل بناء على طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة. التكاليف المتعلقة بهذه الخطط تتكون أساسا من القيمة الحالية للمنافع المنسوبة وذلك على أساس متساوي في كل سنة من سنوات الخدمة والفائدة على هذا الالتزام فيما يتعلق بخدمة الموظف في السنوات السابقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة الحالية والسابقة المتعلقة بمنافع ما بعد الخدمة على الفور في الربح أو الخسارة في حين يتم تسجيل عكس الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة في الربح أو الخسارة. تعتبر أي تغييرات في صافي الالتزام بسبب التقييم الاكتواري والتغيرات في الافتراضات كإعادة قياس في قائمة الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات إعادة قياس الأرباح والخسائر التي تنشأ من تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في نهاية السنة التي تحدث فيها، مباشرة في الدخل الشامل الآخر. ويتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية في الفترة التي تحدث فيها. وبالتالي، لم يتم تسجيل أي خسائر أو أرباح اكتوارية من إلتزامات منافع الموظفين في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

٦-٦-٢ الإيرادات حسب قطاع الأعمال

جدول ٦-٦٩: تفاصيل الإيرادات حسب قطاع الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغير
تأجير قصير الأجل	٧٥,١٦٣	٨٨,٥١٤	٪١٧,٨
تأجير طويل الأجل	٤١,٦٩٨	٥٩,٧٢٨	٪٤٣,٢
إجمالي إيرادات التأجير	١١٦,٨٦١	١٤٨,٢٤٣	٪٢٦,٩
مبيعات المركبات	٢٤,٧٧٠	٤٩,٣٥٤	٪٩٩,٢
إجمالي الإيرادات	١٤١,٦٣١	١٩٧,٥٩٧	٪٣٩,٥
كنسبة مئوية من الإيرادات		التغير بالنقاط المئوية	
تأجير قصير الأجل	٪٥٣,١	٪٤٤,٨	(٨,٣)
تأجير طويل الأجل	٪٢٩,٤	٪٣٠,٢	٠,٨
مبيعات المركبات	٪١٧,٥	٪٢٥,٠	٧,٥

المصدر: معلومات الإدارة

جدول ٦-٧٠: عدد المركبات لقطاع التأجير طويل وقصير الأجل وعدد المركبات المباعة

عدد المركبات			التغير
التأجير قصير الأجل (إجمالي المتوسط اليومي)	٧,٨١٧	٩,٧٩٧	٪٢٥,٣
التأجير طويل الأجل - المتوسط المرجح (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام الفترة)	٥,٥٦٠	٧,٩٠٢	٪٤٢,١
المركبات المباعة	٩٠٧	١,٥٨٥	٪٧٤,٨
متوسط الإيرادات لكل سيارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م (ريال السعودي)			**التغير**
تأجير قصير الأجل	٩,٦١٥	٩,٠٣٥	(٪٦,٠)
تأجير طويل الأجل	٧,٥٠٠	٧,٥٥٨	٪٠,٨
بيع المركبات	٢٧,٣١٠	٣١,١٣٨	٪١٤,٠
نسبة التشغيل			**التغير بالنقاط المئوية**
نسبة تشغيل مركبات التأجير القصير الأجل	٪٧٤,٣	٪٧٠,٥	(٣,٨)

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٢-١ إيرادات التأجير قصير الأجل

تشمل إيرادات التأجير قصير الأجل الإيرادات من الأفراد والشركات. تتكون إيرادات التأجير قصير الأجل المتعلقة بالأفراد بشكل رئيسي من عملاء عابرين وعملاء أعضاء. العملاء العابرون هم الأفراد الذين يزورون مواقع الشركة لتلبية احتياجاتهم من تأجير السيارات والعملاء الأعضاء هم العملاء الذين انضموا إلى برنامج عضوية لدى شركة «ذيب».

تتكون إيرادات تأجير الشركات من العملاء الشركات من القطاعين الخاص والحكومي. بلغت إيرادات تأجير قصير الأجل للأفراد والشركات ٪٩٢,١ و٪٧,٩ من إجمالي إيرادات التأجير، على التوالي، لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

ارتفعت إيرادات التأجير قصير الأجل بنسبة ٪١٧,٨ من ٧٥,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٨٨,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الطلب بشكل عام لأسطول التأجير نتيجة للمواسم الترفيهية التي تجري في المملكة، وخاصة نتيجة تمديد موسم الرياض. كما وبدأت حكومة المملكة العربية السعودية بمنح التأشيرات السياحية في نهاية عام ٢٠١٩م مما شجع الشركة على رفع متوسط الأسطول اليومي لقطاع التأجير قصير الأجل من ٧,٨١٧ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٩,٧٩٧ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، وبالذات في فئات السيارات الاقتصادية والسيارات الصغيرة.

شهدت فروع الشركة في جميع المناطق ارتفاع في الإيرادات في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م وتركز الارتفاع في المناطق الوسطى والغربية والجنوبية ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع عدد الفروع التي تم افتتاحها في السنة المالية ٢٠١٩م (+٣,٢ مليون ريال سعودي) في العلا ومكة والطائف ونيوم، وفرع مطار الملك خالد (صالة رقم ١) الجديد في الرياض في السنة المالية ٢٠٢٠م (+٧٣٥ ألف ريال سعودي) بالإضافة إلى تجديدات ل١٣ فرع (٥ في الرياض و٣ في أبها من بين مدن أخرى) بالإضافة إلى الأسباب الأخرى المذكورة أعلاه.

على الرغم من الزيادة في إيرادات الإيجار خلال الفترة، انخفضت نسبة تشغيل أسطول التأجير قصير الأجل بمقدار ٣,٨ نسبة مئوية من ٪٧٤,٣ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٪٧٠,٥ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. حدث الانخفاض في الغالب في اخر ١٩ يوم من شهر مارس ٢٠٢٠م متأثرا بإجراءات الحجر الصحي التي اتخذتها حكومة المملكة العربية السعودية في ضوء جائحة فيروس كورونا والتي شملت اغلاق المطارات. حيث ارتفعت نسبة التشغيل لأسطول التأجير بمقدار ٠,٥ نسبة مئوية في يناير و١,٣ نسبة مئوية في فبراير ٢٠٢٠م مقارنة بالفترة السابقة، بينما انخفضت بقيمة ١٣,٦ نسبة مئوية في مارس ٢٠٢٠م.

٦-٢-٢ إيرادات التأجير طويل الأجل

تتكون إيرادات التأجير طويل الأجل من إيرادات تأجير المركبات لمدة طويلة مثل الشاحنات والسيارات الأخرى إلى الشركات. ارتفعت إيرادات التأجير طويل الأجل بنسبة ٪٤٣,٢ من ٤١,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٥٩,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات من العقود التي تم الحصول عليها حديثا في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (+ ١٣,٤ مليون ريال سعودي)، وتجديد العقود الجارية بالإضافة إلى التأثير الكامل للعقود التأجيرية التي أبرمتها الشركة قبل وخلال السنة المالية ٢٠١٩م. قابل ذلك انخفاض في الإيرادات من العقود المنتهية (-١,٢ مليون ريال سعودي) خلال الفترة ذاتها ومن عقود أخرى تماشياً مع التركيز على فئات السيارات الأصغر حجما بأسعار مناسبة مثل السيارات الاقتصادية والسيارات الصغيرة.

٦-٢-٣ مبيعات المركبات

تتكون مبيعات المركبات من بيع المركبات المستعملة من قطاعي التأجير القصير والطويل الأجل بعد إنتهاء العمر التشغيلي حيث ارتفعت إيرادات مبيعات المركبات بنسبة ٪٩٩,٢ من ٢٤,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٤٩,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى قيام الشركة ببيع ٩٠٧ مركبة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و١,٥٨٥ مركبة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. كما وارتفع إجمالي متوسط أسعار بيع المركبات في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م بسبب تحسن ظروف السوق حيث ارتفع متوسط الإيرادات لكل مركبة مباعة بنسبة ٪١٤,٠ من ٢٧,٣ ألف ريال سعودي إلى ٣١,١ ألف ريال سعودي.

٦-٦-٣ إيرادات التأجير قصير الأجل حسب المنطقة

جدول ٦-٧١: تفاصيل إيرادات التأجير قصير الأجل حسب المنطقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغير
المنطقة الوسطى	٣٨,١٤٢	٤٤,٨٣٣	٪١٧,٥
المنطقة الغربية	١٣,٧٢٤	١٧,٥٨٢	٪٢٨,١
المنطقة الشرقية	١٢,١٨١	١٢,٢٣٢	٪٠,٤
المنطقة الجنوبية	١١,٠٠٥	١٣,٥٠٤	٪٢٢,٧
المنطقة الشمالية	٢,٦٤٠	٢,٩٥٩	٪١٢,١
أخرى	(٢,٥٢٩)	(٢,٥٩٦)	٪٢,٦
إجمالي إيرادات التأجير قصير الأجل	٧٥,١٦٣	٨٨,٥١٤	٪١٧,٨
كنسبة مئوية من إجمالي إيرادات التأجير قصير الأجل			التغير بالنقاط المئوية
المنطقة الوسطى	٪٥٠,٧	٪٥٠,٧	(٠,١)
المنطقة الغربية	٪١٨,٣	٪١٩,٩	١,٦
المنطقة الشرقية	٪١٦,٢	٪١٣,٨	(٢,٤)
المنطقة الجنوبية	٪١٤,٦	٪١٥,٣	٠,٦
المنطقة الشمالية	٪٣,٥	٪٣,٣	(٠,٢)
أخرى	(٪٣,٤)	(٪٢,٩)	٠,٤
متوسط الأسطول اليومي قصير الأجل			نسبة التغير
المنطقة الوسطى	٣,٦٧٢	٤,٥٤١	٪٢٣,٧
المنطقة الغربية	١,٥٠٩	١,٩٨٥	٪٣١,٥
المنطقة الشرقية	١,٢٨٥	١,٥٦٨	٪٢٢,٠
المنطقة الجنوبية	١,٠٥٢	١,٣٨٦	٪٣١,٧
المنطقة الشمالية	٢٩٩	٣١٧	٪٥,٨
متوسط الأسطول اليومي المؤجر (قصير الأجل)			نسبة التغير
المنطقة الوسطى	٢,٧١٧	٣,٢٧٦	٪٢٠,٦
المنطقة الغربية	١,١٢٣	١,٣٨٧	٪٢٣,٥
المنطقة الشرقية	٩٥٤	١,٠٠٤	٪٥,٢
المنطقة الجنوبية	٧٩٩	٩٩٨	٪٢٤,٩
المنطقة الشمالية	٢١٣	٢٤٠	٪١٢,٥
نسبة التشغيل			التغير بالنقاط المئوية
المنطقة الوسطى	٪٧٤,٠	٪٧٢,١	(١,٩)
المنطقة الغربية	٪٧٤,٤	٪٦٩,٩	(٤,٥)
المنطقة الشرقية	٪٧٤,٢	٪٦٤,٠	(١٠,٢)
المنطقة الجنوبية	٪٧٥,٩	٪٧٢,٠	(٣,٩)
المنطقة الشمالية	٪٧١,٣	٪٧٥,٨	٤,٥
عدد الفروع			التغير
المنطقة الوسطى	١٤	١٥	١
المنطقة الغربية	١٢	١٥	٣
المنطقة الشرقية	٧	٧	-
المنطقة الجنوبية	٧	٨	١
المنطقة الشمالية	٢	٣	١

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٦-٣-١ المنطقة الوسطى

ارتفعت إيرادات الفروع في المنطقة الوسطى بنسبة ١٧,٥٪ من ٣٨,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٤٤,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م مدفوعة بشكل رئيسي بخمس فروع في منطقة الرياض والتي شهدت ارتفاع بسبب تمديد موسم الرياض حتى بداية ٢٠٢٠م والارتفاع في السياحة مع منح التأشيرات السياحية من حكومة المملكة العربية السعودية، وبشكل أقل نتيجة لتجديدات في بعض الفروع. في حين ارتفع متوسط الأسطول اليومي من ٣,٦٧٢ سيارة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٤,٥٤١ سيارة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م بينما انخفضت نسبة التشغيل من ٧٤,٠٪ إلى ٧٢,١٪ خلال الفترة ذاتها متأثرا بإجراءات الحجر الصحي التي اتخذتها حكومة المملكة العربية السعودية في ضوء جائحة فيروس كورونا.

٦-٦-٣-٢ المنطقة الغربية

ارتفعت إيرادات فروع المنطقة الغربية بنسبة ٢٨,١٪ من ١٣,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١٧,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى افتتاح فرع العلا (+١,١ مليون ريال سعودي) وفرع طريق الدائري في مكة (+١,٠ مليون ريال سعودي) وفرع الطائف (+٩٨٧ ألف ريال سعودي). وانخفضت نسبة التشغيل من ٧٤,٤٪ إلى ٦٩,٩٪ خلال الفترة ذاتها متأثرا بإجراءات الحجر الصحي التي اتخذتها حكومة المملكة العربية السعودية في ضوء جائحة فيروس كورونا.

٦-٦-٣-٣ المنطقة الشرقية

بلغت إيرادات فروع المنطقة الشرقية ١٢,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م حيث ارتفع متوسط الأسطول اليومي من ١,٢٨٥ سيارة إلى ١,٥٦٨ سيارة خلال الفترة ذاتها، وقابله انخفاض في نسبة التشغيل من ٧٤,٢٪ إلى ٦٤,٠٪ خلال الفترة ذاتها بسبب إجراءات الحجر الصحي التي اتخذتها حكومة المملكة العربية السعودية في ضوء جائحة فيروس كورونا.

٦-٦-٣-٤ المنطقة الجنوبية

ارتفعت إيرادات فروع المنطقة الجنوبية بنسبة ٢٢,٧٪ من ١١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١٣,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع الإيرادات من فرع مطار جازان (+١,٠ مليون ريال سعودي) بسبب الزيادة في الحركة السياحية في المنطقة إلى جانب الارتفاع في الإيرادات من إعادة فتح فرع مطار نجران (٤٦٣ ألف ريال سعودي). في حين ارتفع متوسط الأسطول اليومي من ١,٠٥٢ سيارة إلى ١,٣٨٦ سيارة، بينما انخفضت نسبة التشغيل من ٧٥,٩٪ إلى ٧٢,٠٪ خلال الفترة ذاتها بسبب إجراءات الحجر الصحي التي اتخذتها حكومة المملكة العربية السعودية في ضوء جائحة فيروس كورونا.

٦-٦-٣-٥ المنطقة الشمالية

ارتفعت إيرادات فروع المنطقة الشمالية بنسبة ١٢,١٪ من ٢,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات من فرع الملك فهد في تبوك كما وارتفع متوسط الأسطول اليومي من ٢٩٩ سيارة إلى ٣١٧ سيارة خلال الفترة ذاتها، في حين زادت نسبة التشغيل من ٧١,٣٪ إلى ٧٥,٨٪ خلال الفترة ذاتها بالرغم من إجراءات الحجر الصحي نتيجة التجديدات التي حصلت لفرع مطار الملك فهد في تبوك.

٦-٦-٣-٦ الإيرادات الأخرى

تتكون الإيرادات الأخرى من الغرامات المرورية التي يتم جمعها من العملاء، والإيرادات من السيارات المستأجرة التي لم يتم تحصيلها بعد والتي افترضت الإدارة أنها غير قابلة للتحصيل، والتعديلات المتعلقة بالفترات السابقة التي لم يتم تخصيصها حسب المناطق. بلغت الإيرادات الأخرى ٢,٥ مليون ريال سعودي و٢,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، على التوالي.

٦-٦-٤ إيرادات التأجير قصير الأجل حسب الفروع

جدول ٦-٧٢: تفاصيل إيرادات التأجير قصير الأجل حسب الفروع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغير
فروع المطارات	٣٣,١١٠	٣٥,١٢٨	٦,١٪
فروع المدن	٤٤,٥٨٢	٥٥,٩٨٢	٢٥,٦٪
أخرى	(٢,٥٢٩)	(٢,٥٩٦)	٢,٦٪
الإجمالي	٧٥,١٦٣	٨٨,٥١٤	١٧,٨٪
كنسبة مئوية من الإيرادات			التغير بالنقاط المئوية
فروع المطارات	٤٤,١٪	٣٩,٧٪	(٤,٤)
فروع المدن	٥٩,٣٪	٦٣,٢٪	٣,٩
أخرى	(٣,٤٪)	(٢,٩٪)	٠,٤
متوسط الأسطول اليومي			نسبة التغير
فروع المطارات	٢,٧٨٠	٣,٠١٨	٨,٥٪
فروع المدن	٥,٠٣٧	٦,٧٧٩	٣٤,٦٪
متوسط الأسطول اليومي (المستأجر)			نسبة التغير
فروع المطارات	٢,١٣٣	٢,٢٩٢	٧,٤٪
فروع المدن	٣,٦٧٢	٤,٦١٣	٢٥,٦٪
نسبة التشغيل			التغير بالنقاط المئوية
فروع المطارات	٧٦,٧٪	٧٥,٩٪	(٠,٨)
فروع المدن	٧٢,٩٪	٦٨,٠٪	(٤,٩)

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٦-٤-١ فروع المطارات

بلغ عدد فروع المطارات ١١ فرع كما في مارس ٢٠١٩م و١٤ فرع كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م وارتفعت إيرادات فروع المطارات بنسبة ٦,١٪ من ٣٣,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٣٥,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م بالرغم من إجراءات الحجر الصحي التي اتخذتها حكومة المملكة العربية السعودية في ضوء جائحة فيروس كورونا والتي أدت إلى الانخفاض في إيرادات المطارات حيث ارتفع الطلب بشكل عام في الفترة التي سبقت تلك الإجراءات لقطاع التأجير قصير الأجل بسبب تمديد موسم الرياض حتى بداية ٢٠٢٠م والارتفاع في السياحة مع منح التأشيرات السياحية من حكومة المملكة العربية السعودية.

٦-٦-٤-٢ فروع المدن

بلغ عدد فروع المدن ٣١ فرع كما في مارس ٢٠١٩م و٣٤ فرع كما في مارس ٢٠٢٠م حيث ارتفعت الإيرادات من فروع المدن بنسبة ٢٥,٦٪ من ٤٤,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٥٦,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م تماشياً مع ارتفاع الطلب وبالذات في المنطقة الوسطى حيث تم تمديد موسم الرياض حتى بداية ٢٠٢٠م وفي المنطقة الغربية مع افتتاح فروع جديدة (+٣,٠ مليون ريال سعودي) فرع العلا وفرع طريق الدائري في مكة وفرع الطائف.

ارتفع متوسط الأسطول اليومي من ٥,٠٣٧ سيارة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٦,٧٧٩ سيارة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-٤-٣ الإيرادات الأخرى

تتكون الإيرادات الأخرى من الغرامات المرورية التي يتم جمعها من العملاء، والإيرادات من السيارات المستأجرة التي لم يتم تحصيلها بعد والتي افترضت الإدارة أنها غير قابلة للتحصيل، والتعديلات المتعلقة بالفترات السابقة التي لم يتم توزيعها حسب فروع المطارات والمدن.

٦-٦-٥ قطاع التأجير طويل الأجل

إيرادات التأجير طويل الأجل حسب العملاء

جدول ٦-٧٣: تفاصيل إيرادات التأجير طويل الأجل حسب العملاء لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغير
عملاء القطاع الخاص	٣٥,٢٣٩	٤٩,٧٤٤	٪٤١,٢
عملاء القطاع الحكومي	٦,٤٥٨	٩,٩٨٥	٪٥٤,٦
الإجمالي	٤١,٦٩٨	٥٩,٧٢٨	٪٤٣,٢
مؤشرات الأداء الرئيسية			
عملاء القطاع الخاص			نسبة التغير
المتوسط المرجح لعدد المركبات (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام الفترة)	٤,٧٤٩	٦,٥٩٧	٪٣٨,٩
عملاء القطاع الحكومي			نسبة التغير
المتوسط المرجح لعدد المركبات (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام الفترة)	٨١١	١,٣٠٦	٪٦١,٠

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٦-٥-١ القطاع الخاص

ارتفعت إيرادات التأجير طويل الأجل من عملاء القطاع الخاص من ٣٥,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٤٩,٧ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات من احد العملاء الرئيسيين (+١,٤ مليون ريال سعودي) بعد تجديد العقد في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م بالإضافة إلى العقود الجديدة والارتفاع في الإيرادات الناتجة عن التأثير الكامل للعقود التي أبرمتها الشركة في الفترة السابقة.

٦-٦-٥-٢ القطاع الحكومي

ارتفعت إيرادات عقود التأجير طويل الأجل من عملاء القطاع الحكومي من ٦,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١٠,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م تماشياً بشكل رئيسي مع ارتفاع الإيرادات من احدى العملاء الرئيسيين خلال الفترة ذاتها بسبب الارتفاع في عدد السيارات التي استأجرها العميل.

٦-٦-٦ إيرادات التأجير طويل الأجل حسب نوع المركبات

جدول ٦-٧٤: تفاصيل إيرادات التأجير طويل الأجل حسب نوع المركبات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغير
المركبات	٣٣,٨٠٨	٤٨,٦٠٨	٪٤٣,٨
الشاحنات	٧,٨٩٠	١١,١٢٠	٪٤٠,٩
الإجمالي	٤١,٦٩٨	٥٩,٧٢٨	٪٤٣,٢
مؤشرات الأداء الرئيسية			التغير
المركبات			
المتوسط المرجح لعدد المركبات (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام الفترة)	٤,٩٠٧	٦,٩٨٨	٪٤٢,٤
الشاحنات			
المتوسط المرجح لعدد المركبات (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام الفترة)	٦٥٢	٩١٤	٪٤٠,١

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٦-٦-١ المركبات

ارتفعت الإيرادات من عقود المركبات بنسبة ٪٤٣,٨ من ٣٣,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٤٨,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م والناتج بشكل رئيسي عن العقود الجديدة للمركبات (+١٠,٥ مليون ريال سعودي)، وتجديد العديد من العقود الجارية وتأثير السنة الكاملة للعقود المكتسبة في السنة السابقة (+٥,٦ مليون ريال سعودي) مما أدى إلى الارتفاع في المتوسط المرجح لعدد المركبات (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام الفترة) المستأجرة من ٤,٩٠٧ مركبة إلى ٦,٩٨٨ مركبة. ومن الجدير بالذكر أنه بالإضافة لزيادة عدد المركبات، ارتفع متوسط الإيراد اليومي لكل مركبة (بالريال سعودي) بنسبة ٪٠,٢ من ٧٦,٢ ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٧٦,٤ ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-٢ الشاحنات

ارتفعت إيرادات الشاحنات بنسبة ٤٠,٩٪ من ٧,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١١,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى العقود الجديدة للمركبات (+٣,٠ مليون ريال سعودي)، وتجديد العديد من العقود الجارية وتأثير السنة الكاملة للعقود المكتسبة (+٤٠٤ ألف ريال سعودي) في السنة السابقة مما أدى إلى الارتفاع في المتوسط المرجح لعدد شاحنات البضائع (بالإعتماد على عدد أيام التشغيل بالنسبة لعدد أيام الفترة) بمقدار ٢٦٢ شاحنة خلال نفس الفترة.

٦-٦-٧ مبيعات المركبات

جدول ٦-٧٥: تفاصيل إيرادات مبيعات المركبات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغير
الإيرادات	٢٤,٧٧٠	٤٩,٣٥٤	٪٩٩,٢
تكلفة المركبات المباعة	(٢٣,٣٩١)	(٤٣,٩٩٢)	٪٨٨,١
إجمالي الربح / الخسارة من مبيعات المركبات	١,٣٨٠	٥,٣٦٣	٪٢٨٨,٦
مؤشرات الأداء الرئيسية			نسبة التغير
عدد المركبات المباعة	٩٠٧	١,٥٨٥	٪٧٤,٨
متوسط الإيرادات للمركبة (ريال سعودي)	٢٧,٣١٠	٣١,١٣٨	٪١٤,٠
متوسط صافي القيمة الدفترية للمركبة (ريال سعودي)	٢٥,٧٨٩	٢٧,٧٥٥	٪٧,٦
عدد المركبات المباعة حسب قنوات البيع			التغير
المعارض	٣٧٨	٨٤٧	٤٦٩
المزادات	٤٩٧	٧٢٤	٢٢٧
عبر الإنترنت	٣٢	١٤	(١٨)
متوسط الإيرادات للمركبة حسب قنوات البيع (بالريال سعودي)			التغير
المعارض	٢٧,٩٦٢	٣٢,٢١٩	٪١٥,٢
المزادات	٢٦,٥٧٤	٣٠,٠٥١	٪١٣,١
عبر الإنترنت	٣١,٠٥٦	٢٢,٠٣٦	(٪٢٩,٠)

المصدر: معلومات الإدارة

الإيرادات من بيع المركبات

ارتفعت إيرادات بيع المركبات بنسبة ٩٩,٢٪ من ٢٤,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٤٩,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل أساسي إلى ارتفاع عدد المركبات المباعة من خلال المعارض بمقدار ٤٦٩ مركبة ومن خلال المزادات بمقدار ٢٢٧ مركبة خلال الفترة ذاتها. كان هذا نتيجة لبيع ٢٢٠ مركبة إضافية عند عودة بعض المركبات بسبب إنتهاء العقد مع إحدى العملاء في المنطقة الغربية بالإضافة إلى الارتفاع الإجمالي لأسطول التأجير قصير وطويل الأجل في الفترات السابقة حيث تقوم الشركة ببيع المركبات بعد مرور معدل ٢,٤ سنة من شراؤها. كما وارتفع إجمالي متوسط أسعار بيع المركبات في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م بسبب تحسن ظروف السوق مما أدى إلى ارتفاع متوسط الإيرادات لكل مركبة مباعة بنسبة ١٤,٠٪ من ٢٧,٣ ألف ريال سعودي إلى ٣١,١ ألف ريال سعودي.

٦-٦-٨ تكلفة الإيرادات

جدول ٦-٧٦: تفاصيل تكلفة الإيرادات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغير
إستهلاك ممتلكات ومعدات	٣٩,٢٨٠	٥٢,٠٨٨	٪٣٢,٦
تكلفة المركبات المباعة	٢٣,٣٩١	٤٣,٩٩٢	٪٨٨,١
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	١١,٧٨١	١٣,٨٢٣	٪١٧,٣
مصاريف تأمين السيارات	٨,٠٥٢	٩,٥١٠	٪١٨,١
الإستهلاك أصول حق استخدام	٣,٧٥١	٥,٩٦٤	٪٥٩,٠
صيانة وإصلاح	٤,٠٥٨	٥,٢١٥	٪٢٨,٥
إيجارات	٢,٢٨٣	١,٣٤١	(٪٤١,٣)
مصاريف بنكية	٥٠٥	١,٠٩٧	٪١١٧,٣

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغير
مصاريف شحن	٧٥٢	١,٠٨٨	٪٤٤,٦
خسائر إنخفاض القيمة	٥١١	١,٠٣٣	٪١٠٢,١
مصاريف منافع عامة	٣١٦	٣٢٢	٪١,٩
إطفاء الأصول غير الملموسة	٥٣	٦٢	٪١٧,٠
مصاريف أخرى	١,٥٢٤	١,٨٤٦	٪٢١,١
الإجمالي	٩٦,٢٥٨	١٣٧,٣٨٠	٪٤٢,٧

المصدر: معلومات الإدارة

جدول ٦-٧٧: مؤشرات الأداء الرئيسية لتكلفة الإيرادات

مؤشرات الأداء الرئيسية			التغير
عدد الموظفين	٧٠٤	٨٧٨	١٧٥
متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف (ريال سعودي)	٥,٥٨١	٥,٢٤٦	(٪٦,٠)
كنسبة مئوية من الإيرادات			التغير بالنقاط المئوية
إستهلاك ممتلكات ومعدات	٪٢٧,٧	٪٢٦,٤	(١,٤)
تكلفة بيع السيارات	٪١٦,٥	٪٢٢,٣	٥,٧
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	٪٨,٣	٪٧,٠	(١,٣)
مصاريف تأمين السيارات	٪٥,٧	٪٤,٨	(٠,٩)
الإستهلاك أصول حق استخدام	٪٢,٦	٪٣,٠	٠,٤
صيانة وإصلاح	٪٢,٩	٪٢,٦	(٠,٢)
إيجارات	٪١,٦	٪٠,٧	(٠,٩)
مصاريف بنكية	٪٠,٤	٪٠,٦	٠,٢
مصاريف شحن	٪٠,٥	٪٠,٦	٠,٠
خسائر إنخفاض القيمة	٪٠,٤	٪٠,٥	٠,٢
مصاريف أخرى	٪١,٣	٪١,١	(٠,٢)
الإجمالي	٪٦٨,٠	٪٦٩,٥	(١,٦)

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٦-٨-١ إستهلاك ممتلكات ومعدات

ارتفع مصروف الاستهلاك بنسبة ٣٢,٦٪ من ٣٩,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٥٢,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع الأسطول من ١٥,١٢٣ مركبة كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١٨,٨٧٦ مركبة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. في المقابل، انخفض متوسط تكلفة الاستهلاك للمركبة بنسبة ٤,٣٪ نتيجة التغيرات في أسطول التأجير قصير الأجل والذي يتكون في الغالب من السيارات الإقتصادية والسيارات الصغيرة ذات تكلفة استهلاك أقل لكل سيارة (نظرا لسعر الشراء المنخفض). في حين ارتفع متوسط الاستهلاك لكل مركبة من أسطول التأجير طويل الأجل بنسبة ٤,١٪ من ٣,٢ ألف ريال سعودي للسيارة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٣,٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م أيضاً بسبب التغييرات في مزيج الأسطول.

٦-٦-٨-٢ تكلفة المركبات المباعة

تتعلق تكلفة المركبات المباعة بالقيمة الدفترية للمركبات التي يتم بيعها (والتي انتهى عمرها التشغيلي) خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، حيث ارتفعت تكلفة المركبات المباعة بنسبة ٨٨,١٪ من ٢٣,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٤٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع عدد المركبات المباعة من ٩٠٧ مركبة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١,٥٨٥ مركبة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-٨-٣ رواتب وأجور ومنافع الموظفين

تتكون مصروفات الرواتب والأجور ومنافع الموظفين المدرجة ضمن تكلفة الإيرادات بتكاليف العمال والفنيين ومنسقي عقود التأجير طويل الأجل. ارتفعت الرواتب ومزايا الموظفين بنسبة ١٧,٣٪ من ١١,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١٣,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م بسبب الارتفاع في عدد الموظفين من ٧٠٤ موظف إلى ٨٧٨ موظف خلال الفترة ذاتها ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى افتتاح فرع مطار الملك عبدالعزيز في جدة كما وتم زيادة عدد العمال والفنيين ومنسقي عقود التأجير طويل الأجل، وذلك تماشياً مع الإرتفاع في حجم الأسطول وإيرادات التأجير قصير وطويل الأجل. في حين قابل ذلك انخفاض متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ٥,٥٨١ ريال سعودي إلى ٥,٢٤٦ ريال سعودي خلال الفترة ذاتها حيث تم توظيف موظفين إضافيين إجمالا برواتب أقل.

٦-٦-٨-٤ مصاريف تأمين السيارات

ترتبط مصاريف تأمين السيارات بشكل رئيسي بتأمين أسطول السيارات والمركبات وارتفعت بنسبة ١٨,١٪ من ٨,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م تماشياً مع ارتفاع اسطول الشركة. ومن الجدير بالذكر أن الشركة حصلت على عقد تأمين جديد في أبريل ٢٠١٩م بأقساط تأمين أقل من الفترة السابقة، مما أدى إلى انخفاض تكاليف التأمين كنسبة مئوية من الإيرادات بمقدار ٠,٩ نسبة مئوية خلال الفترة ذاتها.

٦-٦-٨-٥ الإستهلاك أصول حق استخدام

ارتفعت مصاريف إستهلاك أصول حق استخدام بنسبة ٥٩,٠٪ من ٣,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م نتيجة عقود إيجارات جديدة (+٦ عقود) للفروع التي تم افتتاحها خلال الفترة ذاتها بالإضافة إلى ارتفاع الإيرادات لعدد من فروع المطارات مما أدى إلى ارتفاع إيجارات تلك الفروع حيث تدفع الشركة نسبة من الإيرادات لمشغلي المطار كجزء من اتفاقية عقد الإيجار.

٦-٦-٨-٦ مصروفات الصيانة والإصلاح

لدى الشركة ورشتي إصلاح رئيسيتين في الرياض وورش في جدة وأبها والدمام. كما تمتلك أيضاً مراكز خدمة سريعة في العديد من المدن التي تقدم خدمات مثل استبدال الزيت والبطاريات وما إلى ذلك.

تتكون مصروفات الصيانة والإصلاح بشكل أساسي بالإصلاحات المتعلقة بالأسطول (سواء تمت من قبل الشركة أو من قبل أطراف خارجية). ارتفعت مصاريف الصيانة والإصلاح بنسبة ٢٨,٥٪ من ٤,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م بما يتماشى مع الارتفاع في اسطول التأجير بشكل عام. انخفض متوسط تكلفة الصيانة للسيارة في قطاع التأجير قصير الأجل بنسبة ٢٠,٩٪ ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى إغلاق ورش العمل في نهاية مارس ٢٠٢٠م تماشياً مع إجراءات الحجر الصحي لكن ارتفع متوسط الصيانة لكل مركبة في قطاع التأجير طويل الأجل بنسبة ١٢,١٪، بسبب اعتماد عملاء التأجير طويل الأجل (وخاصةً عملاء الشاحنات) على استخدام ورش خارجية للصيانة في المناطق التي لاتتوفر فيها مراكز صيانة للشركة وكذلك خلال فترة الاغلاق كما هو مذكور أعلاه، مما أدى إلى زيادة تلك المصروفات على الشركة.

٦-٦-٨-٧ تكاليف الإيجارات

تتكون تكاليف الإيجارات من إيجارات فروع الشركة حيث انخفضت بنسبة ٤١,٣٪ من ٢,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م نتيجة احتساب عقود إيجار ضمن حق الاستخدام وفقاً لمعايير الدولية للتقارير المالية ١٦ حيث أن تم إعفاء بعض العقود من ذلك خلال سنة ٢٠١٩م وبالتالي تم احتساب تكلفتها من ضمن الإيجارات.

٦-٦-٨-٨ مصاريف بنكية

تتعلق المصاريف البنكية أساسا بالعمولات الخاصة بنقاط البيع والرسوم على عقود التحوط، حيث ارتفعت الرسوم البنكية بنسبة ١١٧,٣٪ من ٥٠٥ ألف ريال في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في رسوم نقاط البيع تماشياً مع ارتفاع في الإيرادات بالإضافة إلى الارتفاع في تكاليف التحوط بمبلغ ٢٧٩ ألف ريال سعودي بسبب الإنخفاض في معدلات السايبور. كما وارتفعت رسوم خطابات الضمان بمبلغ ١١٥ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م والمتعلقة بخطاب ضمان لمزايدة فرع مطار الملك عبدالعزيز في جدة.

٦-٦-٨-٩ مصروفات الشحن

تتعلق مصروفات الشحن بشكل رئيسي بتكاليف نقل السيارات بين فروع الشركة. ارتفعت مصروفات الشحن بنسبة ٤٤,٦٪ من ٧٥٢ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م نتيجة كثرة تنقل الأسطول بين المدن تماشياً مع زيادة الأسطول لقطاع التأجير قصير الأجل وطويل الأجل وارتفاع نسبة التشغيل (باستثناء اخر ١٩ يوم من مارس ٢٠٢٠م متأثرا بإجراءات الحجر الصحي بسبب جائحة فيروس كورونا).

٦-٦-٨-١٠ خسائر انخفاض القيمة

ارتفعت خسائر انخفاض القيمة بنسبة ١٠٢,١٪ من ٥١١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الخسائر المسجلة من السيارات المسروقة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م بقيمة ٤٣٢ ألف ريال سعودي، ومنها ٤٢١ ألف ريال سعودي متعلقة بالسنة المالية ٢٠١٩م.

٦-٦-٨-١١ مصروفات المنافع العامة

تتكون مصروفات المنافع العامة من رسوم الكهرباء والهاتف للفروع، حيث ارتفعت بنسبة ١,٩٪ من ٣١٦ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٣٢٢ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م تماشياً مع الارتفاع في عدد الفروع.

٦-٦-٨-١٢ إطفاء الأصول غير الملموسة

يتعلق إطفاء الأصول غير الملموسة بالبرمجيات، ونظام تخطيط الموارد للشركة وتطبيقات الهواتف النقالة. ارتفعت مصاريف إطفاء الأصول غير الملموسة بشكل طفيف من ٥٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٦٢ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-٨-١٣ مصروفات أخرى

تتكون المصروفات الأخرى بشكل اساسي من رسوم المخالفات المرورية وتكاليف تكنولوجيا المعلومات وتكاليف البنية التحتية. ارتفعت المصروفات الأخرى بنسبة ٢١,١٪ من ١,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة العمولات المدفوعة للسائقين الخارجيين لنقل العملاء (الأعضاء الحاليين) من مطار الملك عبدالعزيز في جدة إلى فرع طريق المدينة القريب.

٦-٦-٩ الربح حسب القطاع

جدول ٦-٧٨: الربح والخسارة لقطاع تأجير قصير الأجل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تأجير قصير الأجل			
ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغير
الإيرادات	٧٥,١٦٣	٨٨,٥١٤	٪١٧,٨
مصاريف إستهلاك السيارات	(٢١,٥٥٦)	(٢٥,٨٥٦)	(٪١٩,٩)
تكلفة الإيرادات (الأخرى)	(٢٣,٦٥٩)	(٢٧,١٣٧)	(٪١٤,٧)
إجمالي الربح	٢٩,٩٤٨	٣٥,٥٢١	٪١٨,٦
كنسبة مئوية من إيرادات التأجير قصير الأجل			التغير بالنقاط المئوية
هامش إجمالي الربح	٪٣٩,٨	٪٤٠,١	٠,٣

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفع إجمالي الربح في قطاع التأجير قصير الأجل بنسبة ١٨,٦٪ من ٢٩,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٣٥,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في الإيرادات بنسبة ١٧,٨٪ تماشياً مع النمو في القطاع كما وارتفع متوسط اسطول التأجير قصير الأجل من ٧,٨١٧ مركبة إلى ٩,٧٩٧ مركبة خلال الفترة ذاتها. قابل ذلك انخفاض في نسبة التشغيل من ٧٤,٣٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٧٠,٥٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م متأثرا بإجراءات الحجر الصحي التي اتخذتها حكومة المملكة العربية السعودية في ضوء جائحة فيروس كورونا والتي شملت اغلاق المطارات. بالرغم عن ذلك، ارتفع إجمالي هامش الربح بشكل طفيف بمقدار ٠,٣ نقطة مئوية من ٣٩,٨٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٤٠,١٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. أدى الإرتفاع في هامش الربح الإجمالي إلى ارتفاع صافي هامش الدخل لقطاع التأجير قصير الأجل من ١١,١٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١٨,٢٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

جدول ٦-٧٩: الربح والخسارة لقطاع تأجير طويل الأجل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تأجير طويل الأجل			
ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغير
الإيرادات	٤١,٦٩٨	٥٩,٧٢٨	٪٤٣,٢
مصاريف إستهلاك المركبات	(١٧,٧٢٤)	(٢٦,٢٣٢)	(٪٤٨,٠)
تكلفة الإيرادات (الأخرى)	(٩,٧٨٩)	(١٤,١٢٧)	(٪٤٤,٣)
إجمالي الربح	١٤,١٨٥	١٩,٣٦٩	٪٣٦,٥
كنسبة مئوية من إيرادات التأجير طويل الأجل			التغير بالنقاط المئوية
هامش إجمالي الربح	٪٣٤,٠	٪٣٢,٤	(١,٦)

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفع إجمالي الربح بنسبة ٣٦,٥٪ من ١٤,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١٩,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م تماشياً مع الارتفاع في الإيرادات بنسبة ٤٣,٢٪ من ٤١,٧ مليون ريال سعودي إلى ٥٩,٧ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها حيث حصلت الشركة على عقود جديدة (+١٣,٤ مليون ريال سعودي) بالإضافة إلى الإرتفاع في إيرادات العقود الجارية (+٦,٠ مليون ريال سعودي) التي تم توقيعها قبل وخلال السنة المالية ٢٠١٩م. في حين انخفض هامش الربح الإجمالي لقطاع التأجير طويل الأجل من ٣٤,٠٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٣٢,٤٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى بعض العقود الجديدة ذات الهوامش المنخفضة. بالرغم من الإنخفاض في هامش الربح الإجمالي، ارتفع صافي هامش الدخل لقطاع التأجير طويل الأجل من ٢١,١٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٢١,٦٪ في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م نتيجة الإنخفاض في تكاليف العمومية والإدارية (الثابتة بشكل عام) كنسبة من الإيرادات.

جدول ٦-٨٠: الربح والخسارة لمبيعات المركبات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

مبيعات المركبات			
ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغير
الإيرادات	٢٤,٧٧٠	٤٩,٣٥٤	٪٩٩,٢
تكلفة الإيرادات	(١٣٩)	(٣٥)	(٪٧٤,٦)
القيمة الدفترية لمبيعات المركبات	(٢٣,٣٩١)	(٤٣,٩٩٢)	٪٨٨,١
إجمالي الربح / (الخسارة) من مبيعات المركبات	١,٢٤١	٥,٣٢٧	٪٣٢٩,٤
كنسبة مئوية من مبيعات المركبات	التغير بالنقاط المئوية		
هامش إجمالي الربح / (الخسارة)	٪٥,٠	٪١٠,٨	٥,٨

المصدر: معلومات الإدارة

ارتفع إجمالي الربح بنسبة ٣٢٩,٤٪ من ١,٢ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م تماشياً مع ارتفاع عدد المركبات المباعة من ٩٠٧ مركبة إلى ١,٥٨٥ مركبة. في حين ارتفع متوسط الإيرادات لكل مركبة مباعة من ٢٧,٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٣١,١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م نتيجة ارتفاع عدد المركبات المباعة بربح (+٦٦٠ مركبة) خلال الفترة ذاتها تماشياً مع التحسن في ظروف السوق مما أدى إلى الارتفاع في هامش الربح من ٥,٠٪ إلى ١٠,٨٪ خلال الفترة ذاتها.

٦-٦-١٠ مصاريف بيعية وتسويقية

جدول ٦-٨١: تفاصيل مصاريف البيعية والتسويقية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغير
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	٦,٦٢٨	٧,٨٩٠	٪١٩,٠
دعاية وإعلان	٥١١	٣٤١	(٪٣٣,٣)
مصاريف أخرى	٦٩٠	٢٣٢	(٪٦٦,٣)
الإجمالي	٧,٨٣٠	٨,٤٦٤	٪٨,١

المصدر: معلومات الإدارة

جدول ٦-٨٢: مؤشرات الأداء الرئيسية لمصاريف البيعية والتسويقية

مؤشرات الأداء الرئيسية			التغير
عدد الموظفين	٢٣٨	٢٧٥	٣٧
متوسط التكلفة الشهرية للموظف (ريال سعودي)	٩,٢٧٠	٩,٥٦٤	٪٣,٢
كنسبة مئوية من الإيرادات			التغير بالنقاط المئوية
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	٪٤,٧	٪٤,٠	(٠,٧)
دعاية وإعلان	٪٠,٤	٪٠,٢	(٠,٢)
مصاريف أخرى	٪٠,٥	٪٠,١	(٠,٤)
الإجمالي	٪٥,٥	٪٤,٣	(١,٢)

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٦-١٠-١ رواتب وأجور ومنافع الموظفين

ارتفعت مصروفات الرواتب والأجور ومنافع الموظفين بنسبة ١٩,٠٪ من ٦,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٧,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى زيادة عدد الموظفين بمقدار ٣٧ موظف تماشياً مع الارتفاع في عدد الفروع، بالإضافة إلى الارتفاع الطفيف في متوسط التكلفة الشهرية بنسبة ٣,٢٪ نتيجة لإرتفاع الحوافز المدفوعة والمرتبطة بالإرتفاع في إيرادات الشركة.

٦-٦-١٠-٢ مصاريف الدعاية والإعلان

تتعلق مصاريف الدعاية والإعلان باشتراكات الرسائل القصيرة وقنوات التواصل الاجتماعي ومنشورات ولوحات الإعلانات وغيرها. انخفضت مصاريف الإعلان بنسبة ٣٣,٣٪ من ٥١١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٣٤١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى اختلاف توقيت الإعلانات بين الفترتين قيد المناقشة بالإضافة إلى التباطؤ في نشاط الدعاية والإعلان في مارس ٢٠٢٠م بسبب تبعات جائحة فيروس كورونا.

٦-٦-١٠-٣ مصروفات أخرى

تتكون المصروفات الأخرى بشكل أساسي بتكاليف برنامج نقاط ولاء العملاء التي بدأت الشركة بتقديمها للعملاء الأفراد في عام ٢٠١٧م بالإضافة إلى عمولة المبيعات المدفوعة على السيارات التي تم بيعها بالمزاد العلني في الرياض من خلال الوكالات. انخفضت المصاريف الأخرى بنسبة ٦٦,٣٪ من ٦٩٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٢٣٢ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى خطأ في نظام التقرير لنقاط ولاء العملاء بقيمة ٣٣٠ ألف ريال سعودي متعلقة بالسنة المالية ٢٠١٨م (والذي تم تصحيحه في عام ٢٠١٩م) حيث تم احتسابها في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في مارس ٢٠١٩م والتي لم يتم تسجيلها بعد ذلك بسبب التغيير في النظام.

٦-٦-١١ مصاريف عمومية وإدارية

جدول ٦-٨٣: تفاصيل مصاريف عمومية وإدارية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغير
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	٤,٨٦٥	٤,٢٩٩	(٪١١,٦)
أتعاب مهنية	٣٧٦	٧٣٣	٪٩٤,٨
مصاريف منافع عامة	١٨٩	٣٧٠	٪٩٥,٥
رسوم حكومية	٥٣٣	٣٤٠	(٪٣٦,٢)
ضيافة	١١٨	١٦٤	٪٣٩,٤
استهلاك سيارات الموظفين	٥١	٤٦	(٪٩,٧)
صيانة وإصلاح	٥٣	٤٢	(٪٢٠,١)
مصاريف أخرى	٩٩٧	١,٣٧٣	٪٣٧,٨
الإجمالي	٧,١٨٣	٧,٣٦٩	٪٢,٦

المصدر: معلومات الإدارة

جدول ٦-٨٤: مؤشرات الأداء الرئيسية لمصاريف عمومية وإدارية

مؤشرات الأداء الرئيسية			التغير
عدد الموظفين	٨٢	٨٠	(٢)
متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف (ريال سعودي)	١٩,٦٩٨	١٧,٩١٣	(٪٩,١)
كنسبة مئوية من الإيرادات			التغير بالنقاط المئوية
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	٪٣,٤	٪٢,٢	(١,٣)
أتعاب مهنية	٪٠,٣	٪٠,٤	٠,١
مصاريف منافع عامة	٪٠,١	٪٠,٢	٠,١
رسوم حكومية	٪٠,٤	٪٠,٢	(٠,٢)
ضيافة	٪٠,١	٪٠,١	٠,٠
استهلاك سيارات الموظفين	٪٠,٠	٪٠,٠	٠,٠
صيانة وإصلاح	٪٠,٠	٪٠,٠	٠,٠
أخرى	٪٠,٧	٪٠,٧	٠,٠
الإجمالي	٪٥,١	٪٣,٧	(١,٣)

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٦-١١-١ رواتب وأجور ومنافع الموظفين

انخفضت مصروفات الرواتب والأجور ومنافع الموظفين بنسبة ١١,٦٪ من ٤,٩ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م تماشياً مع الانخفاض في متوسط التكلفة الشهرية لكل موظف من ١٩,٧ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١٧,٩ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى دعم صندوق تنمية الموارد البشرية الذي منحته حكومة المملكة العربية السعودية بقيمة ٣٤٢ ألف (منها ١٧٢ ألف ريال سعودي تتعلق بالسنة المالية ٢٠١٩م) ريال سعودي لتغطية جزء من رواتب الموظفين السعوديين في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-١١-٢ أتعاب مهنية

ترتبط الأتعاب المهنية بشكل أساسي بأتعاب الاستشارات القانونية والزكوية ومراجعي الحسابات. ارتفعت الأتعاب المهنية بنسبة ٩٤,٨٪ من ٣٧٦ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٧٣٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م حيث قامت الشركة بتعيين مستشارين للزكاة وتقديم خدمات استشارية أخرى.

٦-٦-١١-٣ مصروفات المنافع العامة

تتعلق مصروفات المنافع العامة بمصاريف الكهرباء والهاتف والإنترنت والتي ارتفعت بنسبة ٩٥,٥٪ من ١٨٩ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٣٧٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إضافة ٦ فروع جديدة وإعادة فتح فرع مطار نجران بالإضافة إلى ارتفاع في استهلاك الكهرباء تماشياً بشكل رئيسي مع ارتفاع في رسوم الكهرباء بشكل عام.

٦-٦-١١-٤ رسوم حكومية

تتعلق الرسوم الحكومية برسوم تراخيص الفروع، وتقديرات الحوادث، ورسوم تجديد لوحات الترخيص والغرامات التي تفرضها وزارة النقل. انخفضت الرسوم الحكومية بنسبة ٣٦,٢٪ من ٥٣٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٣٤٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م نتيجة انخفاض الغرامات من وزارة النقل في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-١١-٥ الضيافة

تتعلق مصروفات الضيافة بالمرافق والتجمعات العامة للموظفين والتي ارتفعت بنسبة ٣٩,٤٪ من ١١٨ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١٦٤ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م تماشياً مع الارتفاع في الإيرادات وعدد الفروع خلال الفترة ذاتها.

٦-٦-١١-٦ استهلاك سيارات الموظفين

يرتبط استهلاك سيارات الموظفين بشكل رئيسي باستهلاك سيارات الموظفين الاداريين. انخفضت رسوم الاستهلاك بشكل طفيف من ٥١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٤٦ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-١١-٧ الصيانة والإصلاح

تتعلق مصروفات الصيانة والإصلاح بالإصلاحات العامة للمباني والمرافق السكنية. انخفضت مصروفات الصيانة والإصلاح بشكل طفيف من ٥٣ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م إلى ٤٢ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-١١-٨ مصروفات أخرى

تتكون المصروفات الأخرى من رسوم البرامج ورسوم القرطاسية ورسوم الإنترنت وغيرها حيث ارتفعت بنسبة ٣٧,٨٪ من ٩٩٧ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٢٣١ ألف ريال سعودي حيث قامت الشركة بتعيين عضو مستقل لمجلس الإدارة في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-١٢ خسائر الإئتمان المتوقعة

جدول ٦-٨٥: تفاصيل خسائر الإئتمان المتوقعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغير
الخسائر الائتمانية للذمم المدينة المكونه خلال الفترة	٦,٠٣٠	٣,٤٢٥	(٤٣,٢٪)
الخسائر الائتمانية للإيرادات المستحقة المكونه خلال الفترة	١٤٠	١٤٢	١,٢٪
الإجمالي خسائر الإئتمان المتوقعة	٦,١٧٠	٣,٥٦٦	(٤٢,٢٪)

المصدر: معلومات الإدارة

تتعلق الخسائر الائتمانية المتوقعة بالذمم المشكوك في تحصيلها والإيرادات المستحقة المقدرة من خلال نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة المعمول وفقاً للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩. يأخذ نموذج الخسائر الائتماني في الاعتبار نوع العميل وأعمار الأرصدة المدينة وتاريخ التحصيلات لتحديد احتمال وجود ديون معدومة. تعتبر الشركة جودة الائتمان للمدينين من تاريخ منح الائتمان حتى نهاية الفترة المالية. انخفضت الخسائر الائتمانية المتوقعة بنسبة ٤٢,٢٪ من ٦,٢ مليون ريال في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٣,٦ مليون ريال في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م نتيجة التحسن الإجمالي في التحصيل، وبالذات لعملاء الشركات، مما أدى إلى تحسن في نسبة الخسائر الائتمانية.

٦-٦-١٣ إيرادات أخرى

جدول ٦-٨٦: تفاصيل إيرادات أخرى لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغيير للفترة
رسوم - مبيعات المركبات	-	٥٠	لا ينطبق
إيرادات متنوعة أخرى	١٥١	٢٤٦	٪٦٢,١
الإجمالي	١٥١	٢٩٦	٪٩٥,٤
كنسبة مئوية من الإيرادات			نقاط مئوية
الرسوم - مبيعات السيارات	-	٪٠,٠	لا ينطبق
إيرادات متنوعة أخرى	٪٠,١	٪٠,١	٠,٠
الإجمالي	٪٠,١	٪٠,١	٠,٠

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٦-١٣-١ رسوم – مبيعات المركبات

تتعلق رسوم مبيعات المركبات برسوم تحويل ملكية السيارات التي تدفعها الشركة في البداية نيابة عن العملاء ويتم استردادها بعد ذلك من العملاء. حيث ارتفعت إيرادات رسوم مبيعات المركبات من صفر في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٥٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-١٣-٢ إيرادات متنوعة أخرى

تتكون الإيرادات المتنوعة الأخرى بشكل رئيسي من إيرادات قطع الغيار والزيوت المستعملة أو قطع من أجزاء المركبات المصدومة، والتي ارتفعت بنسبة ٪٦٢,١ من ١٥١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٢٤٦ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م تماشياً مع ارتفاع مبيعات قطع الغيار في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م والتي يتم تراكمها بالعادة بمرور الوقت وبيعها حسب الحاجة والطلب.

٦-٦-١٤ تكاليف التمويل

جدول ٦-٨٧: تكاليف التمويل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغيير للفترة
تكاليف تمويل – القروض	٥,٠٧٩	٦,٨٥٢	٪٣٤,٩
تكاليف تمويل – إلتزامات الإيجار	٥٦٧	٦٤٢	٪١٣,٢
إجمالي تكاليف تمويل	٥,٦٤٦	٧,٤٩٤	٪٣٢,٧

المصدر: معلومات الإدارة

تتعلق تكاليف التمويل بشكل أساسي بهامش الربح المدفوع من قروض الشركة حيث ارتفعت تكاليف التمويل بنسبة ٪٣٢,٧ من ٥,٦ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م حيث حصلت الشركة على قروض إضافية لتمويل شراء المركبات وتوسع أسطول الشركة.

٦-٦-١٥ الزكاة

جدول ٦-٨٨: تفاصيل الزكاة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	التغيير للفترة
المحمل للفترة	(٥٦١)	(١,٣٤٥)	(٪١٣٩,٨)
مخصص للسنوات السابقة	-	١,٧٨٥	لا ينطبق
إجمالي الزكاة	(٥٦١)	٤٤٠	٪١٧٨,٤

المصدر: القوائم المالية الأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

بتاريخ ٥ مارس ٢٠٢٠م قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار تقييم أولي يتعلق بالإقرار الزكوي لعام ٢٠١٨م أظهر فروقات زكاة إضافية بقيمة ٤,٠ مليون ريال سعودي، فأضافت الشركة مبلغ ٤ مليون ريال سعودي ضمن مخصص الزكاة لعام ٢٠١٩م مع العلم أنه بتاريخ ١٠ أبريل ٢٠٢٠م قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار تقييم يتعلق بالإقرار الزكوي لعام ٢٠١٨م مما أظهر فروقات زكاة بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي بدلا من مبلغ الفروقات المذكور أعلاه (٤ مليون ريال

سعودي) على ضوء التوضيحات المقدمة من طرف الشركة. وبالتالي قامت الشركة بعكس المخصص بقيمة ١,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م مما أدى إلى تكلفة زكاة بمبلغ +٤٤٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م مقارنة بـ-٥٦١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م. كما وانخفض المخصص إلى ١٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م مقارنة بـ ١٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. وقامت الشركة بتقديم إعتراض عن ربط عام ٢٠١٨م بتاريخ ٦ يونيو ٢٠٢٠م. وعلى ضوء الاعتراض المقدم، تم تعديل فروقات الزكاة الاضافية المستحقة إلى ١,٨ مليون. وقد تم إيداع اعتراض لدى الأمانة العامة للجان الضريبية فيما يخص المبلغ المتبقي وذلك بتاريخ ٢٣ يوليو ٢٠٢٠م.

٦-٦-١٦ صافي الدخل

ارتفع صافي الدخل بنسبة ٨٧,٨٪ من ١٨,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٣٤,١ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الإرتفاع في إجمالي الربح بقيمة ١٤,٨ مليون ريال سعودي خلال الفترة ذاتها تماشياً بشكل رئيسي مع ارتفاع الإيرادات من قطاعي التأجير قصير وطويل الأجل ومن مبيعات السيارات.

٦-٦-١٧ الدخل الشامل الأخر

بلغت (الخسائر)/الارباح الاكتوارية عن إلتزامات منافع الموظفين صفر في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

٦-٦-١٨ قائمة المركز المالي

جدول ٦-٨٩: قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
الموجودات		
ممتلكات ومعدات، بالصافي	١,٠٢٧,٠٧٦	٩٦٤,٧٦٥
موجودات غير ملموسة، بالصافي	٤٥٨	٣٩٥
موجودات حق الاستخدام	٤٦,٩٢٣	٥٩,٨٨٨
إجمالي الموجودات غير المتداولة	**١,٠٧٤,٤٥٦**	**١,٠٢٥,٠٤٨**
المخزون	٦,٧٦١	٦٧,٧١٥
مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى	٣٣,١٦٣	٢١,٣٨٧
ذمم مدينة، بالصافي	٩٠,٣٨٥	١٠٨,٤٣٥
الإيرادات المستحقة، بالصافي	٧,٨٢٥	٦,١٧٦
المستحق من أطراف ذات علاقة	٣٨	٤٠٦
النقد وما في حكمه	٥٨,٩٧٠	٦٥,٣٩٣
إجمالي الموجودات المتداولة	**١٩٧,١٤١**	**٢٦٩,٥١٤**
إجمالي الموجودات	**١,٢٧١,٥٩٨**	**١,٢٩٤,٥٦٢**
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات		
قروض طويلة الأجل	٣١٦,١٦٢	٢٩٧,٧٤٧
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٣,٢٦٤	٢٣,٩١٥
إلتزامات عقود إيجار	٢٨,٦١٣	٢٨,٧٦٣
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	**٣٦٨,٠٤٠**	**٣٥٠,٤٢٦**
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٢٨٨,٨٤٩	٣٠٦,٨٩٥
ذمم وكالات سيارات دائنة	٨٥,١٨٥	٧٦,٣٩٣
ذمم دائنة	٣,٥٣٤	٧,٣٩٦
إيرادات غير مكتسبة	٢٤٢	١٥١
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٣٩,١٥٥	٤٥,٩٧٢
الجزء المتداول من إلتزامات عقود إيجار	١٥,٣٦٥	٢٠,٤٨٢
مخصص الزكاة	١٩,٨٥٤	١٩,٤١٤
إجمالي المطلوبات المتداولة	**٤٥٢,١٨٤**	**٤٧٦,٧٠٣**
إجمالي المطلوبات	**٨٢٠,٢٢٤**	**٨٢٧,١٢٩**

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
حقوق المساهمين		
رأس المال	١٥٣,٩٠٢	٤٣٠,٠٠٠
الإحتياطي النظامي	٥٥,٣٣٨	٣,٤٠٦
الأرباح المبقاه	٢٤٢,١٣٤	٣٤,٠٢٨
إجمالي حقوق المساهمين	٤٥١,٣٧٤	٤٦٧,٤٣٤
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	١,٢٧١,٥٩٨	١,٢٩٤,٥٦٢

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

جدول ٦-٩٠: مؤشرات الأداء الرئيسية لقائمة المركز المالي

مؤشرات الأداء الرئيسية		
أيام الذمم المدينة (يوم)	٦٦	٧٥
عمر المخزون (يوم)	٢٨	٦٨
أيام الذمم الدائنة -وكالات السيارات (يوم)	٥٦	٧١
دورة تحويل النقد (يوم)	٣٧	٧٢
العائد على الموجودات	٪٩,٣	٪١٠,٥
العائد على حقوق المساهمين	٪٢٦,٣	٪٢٩,١
نسبة الدين إلى حقوق المساهمين	١,٤	١,٤

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٦-١٩ الموجودات غير المتداولة

جدول ٦-٩١: الموجودات غير متداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
ممتلكات ومعدات، بالصافي	١,٠٢٧,٠٧٦	٩٦٤,٧٦٥
موجودات غير ملموسة، بالصافي	٤٥٨	٣٩٥
موجودات حق الاستخدام	٤٦,٩٢٣	٥٩,٨٨٨
إجمالي الموجودات غير المتداولة	١,٠٧٤,٤٥٦	١,٠٢٥,٠٤٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

٦-٦-١٩-١ ممتلكات ومعدات

جدول ٦-٩٢: الممتلكات والمعدات

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
ممتلكات ومعدات	١,٣٥٤,٦٨٠	١,٢٦٨,٣٢٨
الاستهلاك المتراكم	(٣٢٧,٦٠٤)	(٣٠٣,٥٦٣)
ممتلكات ومعدات، بالصافي	١,٠٢٧,٠٧٦	٩٦٤,٧٦٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

تفاصيل الممتلكات والمعدات، بالصافي

جدول ٦-٩٣: تفاصيل القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	الأراضي	المباني	السيارات	تحسينات المباني المستأجرة	اصول ثابتة اخرى	الإجمالي
التكلفة						
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٨٨,٠١٣	٤,٧١٨	٨٦٧,٤٣٨	٦,٠١٨	٢٥,٩٤٨	٩٩٢,١٣٥
إضافات	-	٤٨٧	٥٤١,٩٢٩	٦٤٢	٢,٧٤٢	٥٤٥,٧٨٢
محول إلى المخزون	-	-	(١٨٣,٢٥٤)	-	-	(١٨٣,٢٥٤)
أعمال تحت التنفيذ	-	-	-	-	١٧	١٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٨٨,٠١٣	٥,٢٠٥	١,٢٢٦,١١٣	٦,٦٦٠	٢٨,٦٨٩	١,٣٥٤,٦٨٠
إضافات	-	-	٩٨,٠٩٥	٤٨	٨٠٢	٩٨,٩٤٥
محول إلى المخزون	-	-	(١٨٤,٦٨٢)	-	-	(١٨٤,٦٨٢)
خسارة إنخفاض في القيمة	-	-	(٦١٧)	-	-	(٦١٧)
أعمال تحت التنفيذ	-	-	-	-	٢	٢
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	٨٨,٠١٣	٥,٢٠٥	١,١٣٨,٩١٠	٦,٧٠٩	٢٩,٤٩٣	١,٢٦٨,٣٢٨
الإستهلاك						
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	-	١,٨٧١	٢١٧,٥٧١	١,٦٢٩	٢٠,٧٩٥	٢٤١,٨٦٦
إستهلاكات خلال السنة	-	٨٤	١٧٣,٦٠٢	٦٤٣	٢,٨٠٨	١٧٧,١٣٧
خسارة إنخفاض في القيمة	-	-	-	-	٧٢	٧٢
محول إلى المخزون	-	-	(٩١,٤٧١)	-	-	(٩١,٤٧١)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	-	١,٩٥٥	٢٩٩,٧٠٢	٢,٢٧٢	٢٣,٦٧٥	٣٢٧,٦٠٤
إستهلاكات خلال الفترة	-	٢٣	٥١,٢٦٦	١٧٣	٦٧٣	٥٢,١٣٤
خسارة إنخفاض في القيمة	-	-	(١٨٥)	-	-	(١٨٥)
محول إلى المخزون	-	-	(٧٥,٩٩٠)	-	-	(٧٥,٩٩٠)
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	-	١,٩٧٨	٢٧٤,٧٩٣	٢,٤٤٥	٢٤,٣٤٧	٣٠٣,٥٦٣
صافي القيمة الدفترية						
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	٨٨,٠١٣	٣,٢٢٧	٨٦٤,١١٧	٤,٢٦٤	٥,١٤٦	٩٦٤,٧٦٥
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٨٨,٠١٣	٣,٢٤٩	٩٢٦,٤١١	٤,٣٨٨	٥,٠١٥	١,٠٢٧,٠٧٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

ممتلكات ومعدات، بالصافي

تتكون الممتلكات والمعدات بشكل أساسي من سيارات بقيمة ٨٦٤,١ مليون ريال سعودي والتي شكلت ٩٠٪ من إجمالي الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. انخفضت الممتلكات والمعدات من ١,٠ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩٦٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في أرصدة السيارات نتيجة المبلغ المحول إلى المخزون (١٠٨,٧ مليون ريال سعودي، صافي من الإستهلاك).

٦-٦-١٩-٢ الأراضي

تتعلق الأراضي بشكل رئيسي بالأرض المقام عليها المكتب الرئيسي ومواقف السيارات الخاصة بالفروع ومستودعات السيارات وغيرها من الأراضي التي تملكها الشركة. بلغت صافي القيمة الدفترية للأراضي ٨٨,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م والمتعلقة ب٩ أراضي تملكها الشركة.

٦-٦-١٩-٣ المباني

تشمل المباني بشكل رئيسي ورش إصلاح السيارات ومرافق سكن الموظفين. بلغت صافي القيمة الدفترية للمباني ٣,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وفي ٣١ مارس ٢٠٢٠م نظرا لعدم أية إضافات جديدة خلال الفترة.

٦-٦-١٩-٤ السيارات

يتكون هذا البند من أسطول سيارات التأجير المستخدمة في قطاعي التأجير قصير وطويل الأجل بالإضافة إلى سيارات الموظفين. وقد انخفض صافي القيمة الدفترية للسيارات من ٩٢٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨٦٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م نتيجة المبلغ المحول إلى المخزون (١٠٨,٧ مليون ريال سعودي، صافي من الإستهلاك) حيث تم تحويل مركبات اضافية التي بلغت إلى عمرها الإنتاجي في الفترة وبسبب الانخفاض في نسبة التشغيل وبالذات في أواخر شهر مارس ٢٠٢٠م تماشياً مع الاجراءات المتخذة لمواجهة جائحة فايروس كورونا.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م تم استهلاك ٢٤,١٪ من قيمة السيارات حيث بلغ أعمار معظم السيارات في الأسطول أقل من سنتين.

٦-٦-١٩-٥ تحسينات المباني المستاجرة

تتعلق تحسينات المباني المستاجرة بشكل رئيسي بتكاليف ترميم وتطوير المباني المستأجرة (الفروع والمستودعات) حيث انخفض رصيد تحسينات المباني المستاجرة من ٤,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م حيث بلغت تكلفة الاستهلاك للفترة ١٧٣ ألف ريال سعودي.

٦-٦-١٩-٦ أصول ثابتة اخرى

تتكون الأصول الثابتة الأخرى من الإلكترونيات مثل أجهزة الكمبيوتر والأدوات بالإضافة إلى المعدات اللازمة للفروع وورش الصيانة والأدوات المكتبية وأثاث سكن الموظفين. ارتفع رصيد الأصول الثابتة الأخرى بشكل طفيف من ٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى إضافات بقيمة ٨٠٢ ألف ريال سعودي والتي قابلها تكلفة استهلاك بقيمة ٦٧٣ ألف ريال سعودي.

٦-٦-١٩-٧ الأصول غير ملموسة

جدول ٦-٩٤: الأصول غير ملموسة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
موجودات غير ملموسة	١,٠٠٧	١,٠٠٧
الإطفاء المتراكم	(٥٥٠)	(٦١٢)
صافي القيمة الدفترية	٤٥٨	٣٩٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

الأصول غير ملموسة، بالصافي

تتعلق الأصول غير الملموسة ببرنامج تخطيط موارد المؤسسات الذي بدأت الشركة في استخدامه في عام ٢٠١٦م، وانخفض رصيد الأصول غير الملموسة من ٤٥٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٩٥ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة مصروف الإطفاء من ٥٥٠ ألف ريال سعودي إلى ٦١٢ ألف ريال سعودي خلال الفترة ذاتها. كما ولم يتم إجراء أي إضافات في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-١٩-٨ موجودات حق استخدام الأصول المؤجرة

جدول ٦-٩٥: الحركة في موجودات حق استخدام الأصول المؤجرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
في بداية الفترة	٥٦,٠٣٨	٤٦,٩٢٣
إضافات	٦,٧٨٠	١٨,٩٣٠
مصروف إستهلاك	(١٥,٨٩٥)	(٥,٩٦٤)
في نهاية الفترة	٤٦,٩٢٣	٥٩,٨٨٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

يتعلق رصيد موجودات حق استخدام الأصول المؤجرة من قبل الشركة والتي تم تسجيلها في قائمة المركز المالي تماشياً مع اعتماد الشركة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ في عام ٢٠١٩م .بلغ رصيد موجودات حق استخدام الأصول ٥٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، في حين بلغ رصيد استهلاك حق استخدام الأصول المؤجرة ٦,٠ مليون ريال سعودي في الفترة ذاتها تماشياً مع الارتفاع في عدد الفروع. تقوم الشركة بإدراج حق استخدام الأصول المؤجرة المقاسة بالقيمة الحالية لإلتزامات عقود الإيجار المخصومة، ويتم تعديلها لأي مدفوعات إيجار مستحقة أو مقدمة.

٦-٦-٢٠ الموجودات المتداولة

جدول ٦-٩٦: الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
المخزون	٦,٧٦١	٦٧,٧١٥
مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى	٣٣,١٦٣	٢١,٣٨٧
ذمم مدينة، بالصافي	٩٠,٣٨٥	١٠٨,٤٣٥
الإيرادات المستحقة، بالصافي	٧,٨٢٥	٦,١٧٦
المستحق من أطراف ذات علاقة	٣٨	٤٠٦
النقد وما في حكمه	٥٨,٩٧٠	٦٥,٣٩٣
إجمالي الموجودات المتداولة	١٩٧,١٤١	٢٦٩,٥١٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

جدول ٦-٩٧: مؤشرات الأداء الرئيسية لموجودات المتداولة

مؤشرات الأداء الرئيسية		
أيام الذمم المدينة (يوم)	٦٦	٧٥
عمر المخزون (يوم)	٢٨	٦٨

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٦-٢٠-١ المخزون

جدول ٦-٩٨: المخزون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
مركبات محتفظ بها للبيع	٤,٠٤٥	٦٤,٨٣٨
قطع غيار ومستلزمات	٢,٧١٥	٢,٨٧٨
الإجمالي	٦,٧٦١	٦٧,٧١٥

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

جدول ٦-٩٩: مؤشرات الأداء الرئيسية للمخزون

مؤشرات الأداء الرئيسية		
عمر المخزون (يوم)	٢٨	٦٨

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٦-٢٠-٢ مركبات محتفظ بها للبيع

يتعلق بند المركبات المحتفظ بها للبيع بالمركبات المستعملة المتاحة للبيع التي تم تحويلها إلى المخزون بعد إنتهاء عمرها التشغيلي، حيث يتم نقل المركبات من الأصول الثابتة إلى المخزون. ارتفع رصيد المركبات المحتفظ بها للبيع من ٤,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦٤,٨ مليون ريال سعودي كما في مارس ٢٠٢٠م نتيجة مركبات اضافية تم تحويلها إلى المخزون (+١,٦٠٨ مركبات من قطاع التأجير قصير الأجل و٤٩ مركبات من قطاع التأجير طويل الأجل) حيث بالعادة، يتم نقل المركبات من الأصول الثابتة إلى المخزون عند إنتهاء عمرها التشغيلي ولكن تم تحويل مركبات اضافية في الفترة على الرغم من أنها لم تستهلك بالكامل بسبب تبعات جائحة فيروس كورونا وتأثيرها على عمليات الشركة وبالذات على قطاع التأجير قصير الأجل.

٦-٦-٢٠-٣ قطع غيار ومستلزمات

تمثل قطع الغيار والمستلزمات القطع التي يتم الإحتفاظ بها في المخزون لصيانة المركبات وإصلاحها وارتفعت بشكل طفيف من ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-٢٠-٤ مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى

جدول ٦-١٠٠: مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٦,٩٢٤	٩,٣٠٩
دفعات مقدمة للموردين	٧,١٩٥	٧,٨٥٥
ذمم موظفين	١,٧٧٦	١,٦٧٦
تأمينات نقدية	١,٤٣٧	١,٦٣٧
دفعات مقدمة مقابل إضافات الممتلكات والمعدات	٣,١١٧	-
أرصدة مدينة أخرى	٢,٧١٥	٩٠٩
الإجمالي	٣٣,١٦٣	٢١,٣٨٧
كنسبة مئوية من إجمالي المصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى		
مصاريف مدفوعة مقدماً	٪٥١,٠	٪٤٣,٥
دفعات مقدمة للموردين	٪٢١,٧	٪٣٦,٧
ذمم موظفين	٪٥,٤	٪٧,٨
تأمينات نقدية	٪٤,٣	٪٧,٧
دفعات مقدمة مقابل إضافات الممتلكات والمعدات	٪٩,٤	-
أرصدة مدينة أخرى	٪٨,٢	٪٤,٣
الإجمالي	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

مصاريف مدفوعة مقدماً

يشمل بند المصاريف المدفوعة مقدما على مصاريف الإيجار وتأمين السيارات والتأمين الصحي ومصاريف أخرى تم دفعها مقدما. انخفض رصيد المصاريف المدفوعة مقدما من ١٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

ويتعلق الإيجار المدفوع مقدما بشكل أساسي بإيجارات الفروع ومستودعات السيارات وسكن الموظفين، وقد ارتفع من ٧٦٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م نتيجة التخطيط لفتح فرعين في المنطقة الوسطى خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

يتعلق تأمين السيارات المدفوع مقدما بشكل رئيسي بتأمين السيارات والمركبات المستخدمة من قبل الشركة، والتي انخفضت من ٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى صفر كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. يتم تجديد وثائق التأمين على المركبات في أبريل من كل سنة، وبالتالي تم إطفاء الرصيد بالكامل لمصروف التأمين المدفوع مقدما في نهاية ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

تتكون المصاريف الأخرى المدفوعة مقدما من مصروفات متنوعة مدفوعة مقدما، والتي ارتفعت من ٦,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى المصروفات المدفوعة مقدما المتعلقة بطرح الشركة للاكتتاب الأسهم والبالغة ٢,١ مليون ريال سعودي بالإضافة إلى تطور برنامج تخطيط موارد المؤسسات إلى أحدث إصدار من مايكروسوت داينميكس بقيمة ٣٥٥ ألف ريال سعودي خلال الفترة ذاتها.

٦-٦-٢٠-٥ دفعات مقدمة للموردين

ارتفعت الدفعات المقدمة للموردين من ٧,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م والمتعلقة بشراء المعدات والمدفوعات المقدمة إلى الموردين لقطع الغيار بالإضافة إلى التعديلات التي يتم إجراؤها على المركبات من قبل الموردين بناء على طلبات عملاء التأجير طويل الأجل.

٦-٦-٢٠-٦ دفعات مقدمة مقابل إضافات الممتلكات والمعدات

تتعلق الدفعات المقدمة مقابل إضافات الممتلكات والمعدات بدفعات لموردين لتعديلات على فروع تم افتتاحها حديثا وانخفض إلى صفر كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م حيث تم الإنتهاء من الاعمال.

٦-٦-٢٠-٧ ذمم موظفين

تتكون ذمم الموظفين بشكل أساسي من دفعات مقدمة للموظفين، وانخفض الرصيد بشكل طفيف من ١,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-٢٠-٨ تأمينات نقدية

تتعلق التامينات النقدية بخطابات الضمان، حيث ارتفعت التامينات النقدية من ١,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى خطابات ضمان متعلقة بفرع مطار الملك خالد الدولي في الرياض.

٦-٦-٢٠-٩ أرصدة مدينة أخرى

تتعلق الأرصدة المدينة الأخرى بشكل رئيسي بالخصومات من وكالات السيارات وضريبة القيمة المضافة المستحقة والتي انخفضت من ٢,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩٠٩ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م حيث تشمل بشكل رئيسي الخصومات من وكالات السيارات (٥٤,٠٪) والمستحقات من صندوق تنمية الموارد البشرية (٣٢,٧٪) لدعم الموظفين السعوديين.

٦-٦-٢٠-١٠ ذمم مدينة، بالصافي

جدول ٦-١٠١: الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
إجمالي الذمم المدينة	١١٨,٥٢٤	١٣٩,٥٢٧
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(٢٨,١٣٩)	(٣١,٠٩١)
الذمم المدينة، بالصافي	**٩٠,٣٨٥**	**١٠٨,٤٣٥**

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

جدول ٦-١٠٢: مؤشرات الأداء الرئيسية لأيام الذمم المدينة

أيام الذمم المدينة (يوم)	٦٦	٧٥

المصدر: معلومات الإدارة

جدول ٦-١٠٣: الذمم المدينة حسب النوع

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
قطاع التأجير قصير الأجل- الأفراد	٣٧,٥٠٤	٤٢,٢٤٨
قطاع التأجير قصير وطويل الأجل - الشركات	٧١,٤١٥	٨٥,٢٤٠
الحوادث	٤,٦١٧	٥,١٥٥
مبيعات المركبات	(٦٩٥)	(٦٩٥)
أخرى	٥,٦٨٣	٧,٥٧٩
إجمالي الذمم المدينة	١١٨,٥٢٤	١٣٩,٥٢٧
الخسائر الإئتمانية المتوقعة		
قطاع التأجير قصير الأجل- الأفراد	(١٣,٨٤٤)	(١٥,٦٥٧)
قطاع التأجير قصير وطويل الأجل - الشركات	(١١,٤٤١)	(١٢,٣٠١)
الحوادث	(٢,٨٥٣)	(٣,١٣٣)
إجمالي الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(٢٨,١٣٩)	(٣١,٠٩١)
الذمم المدينة، بالصافي	٩٠,٣٨٥	١٠٨,٤٣٥

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٦-٢٠-١١ أعمار الذمم المدينة

جدول ٦-١٠٤: أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٠-٩٠ يوم	٩١-١٨٠ يوم	١٨١-٢٧٠ يوم	٢٧١-٣٦٠ يوم	أكثر من ٣٦٠ يوم	الإجمالي
إجمالي الذمم المدينة	٦٩,١٣٢	١٨,٠٣٥	١٣,٧٠٦	١٦,٤٥٣	٢٢,٢٠١	١٣٩,٥٢٧
كنسبة مئوية من الذمم المدينة	٪٤٩,٥	٪١٢,٩	٪٩,٨	٪١١,٨	٪١٥,٩	٪١٠٠,٠

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٦-٢٠-١٢ الحركة في الخسائر الإئتمانية

جدول ٦-١٠٥: الحركة في الخسائر الإئتمانية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
في بداية الفترة	٢١,٥٩٧	٢٨,١٣٩
المكون خلال الفترة	٧,٧٩٩	٣,٤٢٥
مبالغ معدومة خلال الفترة	(١,٢٥٧)	(٤٧٢)
في نهاية الفترة	٢٨,١٣٩	٣١,٠٩١

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

٦-٦-٢٠-١٣ إجمالي الذمم المدينة

يتكون رصيد إجمالي الذمم المدينة من ذمم مدينة للشركات (٦١٪ من إجمالي الذمم المدينة) والذمم المدينة للأفراد (٣٠٪ من إجمالي الذمم المدينة) والمتعلقة بقطاع التأجير قصير الأجل. كما وبلغ رصيد الذمم المدينة للأفراد ٤٢,٢ مليون ريال سعودي ومنها ٥٠,٠٪ مستحقة لأكثر من سنة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

ارتفع إجمالي الذمم المدينة من ١١٨,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٣٩,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في الذمم المدينة للشركات (لكل من قطاعي التأجير قصير وطويل الأجل) بقيمة ١٣,٨ مليون ريال سعودي والارتفاع في الذمم المدينة للأفراد (قطاع التأجير قصير الأجل) بقيمة ٤,٧ مليون ريال سعودي تماشياً مع نمو الأعمال في القطاعين بالإضافة إلى لإرتفاع في الأرصدة المدينة الأخرى من ٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م تماشياً مع الارتفاع في الإيرادات بشكل عام.

٦-٦-٢٠-١٤ الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تعمل الشركة وفق نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لتكوين مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٩ حيث يتم تطبيق النموذج بناء على التجربة التاريخية لخسارة الائتمان حسب نوع العملاء. تم تطبيق نموذج الخسائر الإئتمانية المتوقعة في منذ السنة المالية ٢٠١٨م. بلغت إضافات المخصص ٣,٤ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م حيث تم تغطية ١٠٠٪ من الذمم المدينة المستحقة لأكثر من سنة من الشركات التي لديها دعاوى مفتوحة مع الشركة و٨٤٪ من الذمم المدينة المستحقة لأكثر من سنة من الأفراد (الغير المضمونة بسندات) في ٣١ مارس ٢٠٢٠م بالمخصص، تماشياً مع معدلات الخسائر الإئتمانية التاريخية حسب نوع العملاء. لم يتم تحديد مخصصات للذمم المدينة المستحقة لأكثر من سنة من الأفراد (الغير المضمونة بسندات) حيث يسمح للشركة بتقديم شكاوى إلى سمة (الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية) لعملاء الأفراد المتخلفين عن السداد اعتبارا من السنة المالية ٢٠١٨م.

٦-٦-٢٠-١٥ الإيرادات المستحقة

جدول ٦-١٠٦: الإيرادات المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
إجمالي الإيرادات المستحقة	١٠,٦٠٠	٩,٠٩٤
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(٢,٧٧٦)	(٢,٩١٧)
صافي الإيرادات المستحقة	٧,٨٢٥	٦,١٧٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

جدول ٦-١٠٧: الخسائر الإئتمانية المتوقعة للإيرادات المستحقة

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
في بداية الفترة	٢,٥٧١	٢,٧٧٦
المكون خلال الفترة	٢٠٥	١٤٢
في نهاية الفترة	٢,٧٧٦	٢,٩١٧

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

إجمالي الإيرادات المستحقة والخسائر الائتمانية المتوقعة

تتعلق الإيرادات المستحقة بعقود التأجير قصير الأجل المفتوحة والتيالتي لم يتم اصدار فاتورة لها ومن المتوقع أن يتم اصدار الفواتير الخاصة بها خلال السنة. إنخفض صافي الإيرادات المستحقة من ٧,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م نتيجة لإجراءات الحجر الصحي مما أدى إلى انخفاض في عدد المركبات المؤجرة في نهاية مارس ٢٠٢٠م مقارنة بالفترة التي سبقتها.

٦-٦-٢٠-١٦ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

جدول ٦-١٠٨: المعاملات مع الأطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
شركة انفستكورب السعودية للإستثمارات المالية	إيرادات	مساهم	٨١	-
حمود عبدالله الذييب	إيرادات وإيرادات أخرى	مساهم	١٥٠	-
شركة أبناء الذييب	إيرادات ومشتريات ومصاريف	مساهمين مشتركين	٩,٦٨٣	١,٩٩٩
محمد أحمد الذييب	إيرادات وإيرادات أخرى ومصاريف	مساهم	(٥٣١)	(١٤٠)
نواف محمد الذييب	إيرادات وإيرادات أخرى	مساهم	٢٨	-
نايف محمد الذييب	إيرادات وإيرادات أخرى	مساهم	٥٩	-
ابراهيم أحمد الذييب	إيرادات	أخرى	٤١٨	-
أحمد محمد الذييب	إيرادات	مساهم	١٩	-
شركة مداريم	إيرادات	مساهمين مشتركين	١١٣	٣٩٨

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

جدول ٦-١٠٩: المستحقات من الأطراف ذات علاقة

ألف ريال سعودي	طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
شركة انفستكورب السعودية للإستثمارات المالية	مساهم	-	-
حمود عبدالله الذييب	مساهم	٣٢	٢
شركة أبناء الذييب	مساهمين مشتركين	٥	٥
محمد أحمد الذييب	مساهم	-	-
نواف محمد الذييب	مساهم	-	-
نايف محمد الذييب	مساهم	٠,٥	٠,٥
أحمد محمد الذييب	مساهم	-	-
ابراهيم أحمد الذييب	أخرى	-	-
شركة مداريم	مساهمين مشتركين	-	٣٩٨
المستحقات من أطراف ذات علاقة	-	٣٨	٤٠٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

معاملات وأرصدة أطراف ذات علاقة

يشمل الأطراف ذات العلاقة مساهمين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة والشركات المملوكة من قبلهم.

يتم الاتفاق على شروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة وفي حالات معينة من قبل مجلس إدارة الشركة، وتخضع المعاملات التي يكون لأحد أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة لموافقة الجمعية العامة للشركة بناءً على توصية مجلس الإدارة. تتم جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ضمن المسار الاعتيادي لأعمال الشركة، ومن المتوقع تسوية هذه الأرصدة في سياق العمل العادي. والجدير بالذكر أن سياسات التسعير وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تقوم على أساس تجاري بحت. ارتفع رصيد المستحقات من أطراف ذات علاقة من ٣٨ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤٠٦ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م وذلك لوجود عقد بيع مركبات بقيمة ٣٩٨ ألف ريال سعودي إلى شركة مداريم غير مسدد.

٦-٦-٢٠-١٧ النقد وما في حكمه

جدول ٦-١١٠: النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
نقد لدى البنوك	٥٨,٣٩٣	٦٤,٧٢٣
نقد في الصندوق	٥٧٧	٦٧٠
الإجمالي	٥٨,٩٧٠	٦٥,٣٩٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

ارتفع النقد وما في حكمه من ٥٩,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. بلغت أرصدة النقد لدى البنوك ٩٩,٠٪ من إجمالي أرصدة النقد في الفترة التاريخية.

٦-٦-٢١ المطلوبات غير المتداولة

جدول ٦-١١١: المطلوبات غير المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
قروض طويلة الأجل	٣١٦,١٦٢	٢٩٧,٧٤٧
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٣,٢٦٤	٢٣,٩١٥
إلتزامات عقود إيجار	٢٨,٦١٣	٢٨,٦٧٣
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٣٦٨,٠٤٠	٣٥٠,٤٢٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

٦-٦-٢١-١ القروض طويلة الأجل

جدول ٦-١١٢: القروض طويلة الأجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
قروض	٦٠٥,٠١٢	٦٠٤,٦٤٢
ناقصاً: الجزء المتداول	(٢٨٨,٨٤٩)	(٣٠٦,٨٩٥)
القروض طويلة الأجل	٣١٦,١٦٢	٢٩٧,٧٤٧

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

جدول ٦-١١٣: جدول سداد القروض كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٢٠٢٠م	٢٠٢١م	٢٠٢٢م	٢٠٢٣م
سامبا	٦٦,٧١١	٧٦,٢١٩	٥٢,٩٤٦	٢٤,٤٩١
مصرف الراجحي	٥٧,٤٥٢	٤٩,٨٩٣	٣١,٥٥٣	٤,٢٢١
البنك الأهلي	٣١,١٠٤	٣٦,٨٠٥	١٤,٢٧٦	-
بنك ساب	٢٧,٢٢١	٣٠,٨٠٧	٩,٨٢٤	٣,٣٢٠
مصرف الإنماء	١٩,٩٩٣	٢٢,٨٠٣	٧,٤٤١	-
بنك الرياض	١٨,٢٦١	١١,٤٤٣	-	-
بنك الجزيرة	٧,٨٥٩	-	-	-
الإجمالي	٢٢٨,٦٠٠	٢٢٧,٩٧٠	١١٦,٠٤٠	٣٢,٠٣٢

المصدر: معلومات الإدارة

جدول ٦-١١٤: القروض المضمونة بضمان شخصي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م*

الجهة الممولة	نوع القرض	الحد المصرح به (ألف ريال سعودي)	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	مصاريف تمويلية	فترة السداد	شروط وأحكام
سامبا	مرة واحدة	٧٥,٠٠٠	٤٨,٧٤١	سايبور +٢,٢٥٪	٤٨ شهر	توزيعات الأرباح لا تتجاوز ٥٠٪ من صافي الدخل الرافعة المالية القصوى (إجمالي المطلوبات/ صافي حقوق الملكية المعدلة) ٢,٢٥ الحد الأدنى لصافي حقوق الملكية المعدلة ٣٠٠,٠ مليون ريال سعودي. خطاب موافقة للاكتتاب العام ودائع نقدية بقيمة ١٥٠ مليون ريال سعودي**
سامبا	حد إئتماني	٥٠,٠٠٠	٤٣,١٠١	سايبور +٢,٢٥٪	٤٨ شهر	
سامبا	حد إئتماني	١٥٠,٠٠٠	١٢٨,٥٢٥	سايبور +٢,٠٪	٣٦ شهر	
سامبا	خطاب ضمان	١٥,٠٠٠	-	ساما + ٠,٧٥٪	-	
مصرف الراجحي	حد إئتماني	٧٠,٠٠٠	٢٩,٢٤١	سايبور +٢,٠٪	٢٤ شهر	توزيعات الأرباح لا تتجاوز ٥٠٪ من صافي الدخل الرافعة المالية القصوى (إجمالي المطلوبات/ صافي حقوق الملكية المعدلة) ٢,٠ الحد الأدنى لصافي حقوق الملكية ٣٠٠,٠ مليون ريال سعودي. خطاب موافقة للاكتتاب العام ودائع نقدية بقيمة ٧٠ مليون ريال سعودي
مصرف الراجحي	مرة واحدة	٨٥,٠٠٠	٢٥,٣٨٨	سايبور +٢,٠٪	٣٦ شهر	
مصرف الراجحي	مرة واحدة	٥٠,٠٠٠	-	سايبور +٢,٠٪	٦٠ شهر	
مصرف الراجحي	خطاب ضمان	١٥,٠٠٠	-	ساما + ٠,٥٠٪	-	
مصرف الراجحي	مرة واحدة	١٠٠,٠٠٠	٨٨,٤٩٠	سايبور +٢,٠٪	٣٦ شهر	
بنك الرياض	حد إئتماني	٧٠,٠٠٠	٢٩,٧٠٤	سايبور +٢,٥٪	٢٤ شهر	الرافعة المالية القصوى (إجمالي المطلوبات/ صافي حقوق الملكية) ٢,٠ خطاب موافقة للاكتتاب العام
بنك الرياض	لأغراض عامة	٢,٠٠٠	-	سعر الأساسي للبنك + ١,٠٪ (*****)	مرة واحدة	
بنك الرياض	خطاب ضمان	١٥,٠٠٠	-	ساما + ١,٧٥٪	-	
بنك الرياض	فوائد على عمليات المبادلة الربحية	٤,٠٠٠	-	سعر البنك الأساسي	-	
بنك الرياض	مرة واحدة	٧٠,٠٠٠	-	سايبور +٢,٥٪	٢٤-٣٦ شهر	
بنك الجزيرة	حد إئتماني	٧٠,٠٠٠	٧,٨٥٩	سايبور +٢,٠٪	٢٤ شهر	توزيعات الأرباح لا تتجاوز ٥٠٪ من صافي الدخل الرافعة المالية القصوى (إجمالي المطلوبات/ صافي حقوق الملكية) ٢,٠ خطاب موافقة للاكتتاب العام***
			-		-	
بنك الجزيرة	خطاب ضمان	١٠,٠٠٠	-	ساما + ٠,٢٥٪	-	

الجهة الممولة	نوع القرض	الحد المصرح به (ألف ريال سعودي)	الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	مصاريف تمويلية	فترة السداد	شروط وأحكام
بنك ساب	مرة واحدة	٣٠,٠٠٠	-	سايبور +٪٢,٠	٣٠ شهر	توزيعات الأرباح لا تتجاوز ٥٠٪ من صافي الدخل الرافعة المالية القصوى (إجمالي المطلوبات/ صافي حقوق الملكية) ٢,٥ الحد الأدنى لصافي حقوق الملكية ٢٠٠,٠ مليون ريال سعودي. خطاب موافقة للاكتتاب العام يجب ألا تتجاوز الرافعة المالية الخارجية (إجمالي القروض الخارجية/صافي حقوق الملكية الملموسة) ٢,٥
بنك ساب	مرة واحدة	٦٧٠	-	سايبور +٪٢,٠	٢٤ شهر	
بنك ساب	مرة واحدة	١٤,٣٤٩	٢٢,٨٩٣	سايبور +٪٢,٠	٤٨ شهر	
بنك ساب	مرة واحدة	١٠,٣٢٤				
بنك ساب	ضمانات متنوعة	٥,٠٠٠	-	ساما + ٪٠,٧٥	-	
بنك ساب	حد إئتماني	٦٢,٠٠٠	٤٨,٢٧٧	سايبور +٪٢,٠	٣٠ شهر	
بنك ساب	خطاب ضمان	٢٠,٠٠٠	-	ساما + ٪٠,٧٥	-	
البنك الأهلي التجاري	مرة واحدة	٦٠,٠٠٠	٥٤,٥٩٩	سايبور +٪٢,٠	٣٠ شهر	توزيعات الأرباح لا تتجاوز ٥٠٪ من صافي الدخل الرافعة المالية القصوى (إجمالي المطلوبات/ صافي حقوق الملكية) ٢,٠ الحد الأدنى لصافي حقوق الملكية ٢٨٠,٠ مليون ريال سعودي. خطاب موافقة للاكتتاب العام إيداع ١٠٪ من الإيرادات (الحد الأدنى)
البنك الأهلي التجاري	مرة واحدة	٤٠,١٦٣	٢٥,٥٩٥	سايبور +٪٢,٠	٣٠ شهر	
البنك الأهلي التجاري	مرة واحدة	٧,١٦٣	١,٩٩١	سايبور +٪٢,٠	٢٨ شهر	
البنك الأهلي التجاري	خطاب ضمان	٢,٠٠٠	-	ساما + ٪٠,٢٥	-	
البنك الأهلي التجاري	تمويل رأس المال عامل	٥,٠٠٠	-	سايبور +٪٢,٥	٣ شهور	
البنك الأهلي التجاري	فوائد على عمليات المبادلة الربحية	٨,٠٠٠	-	سعر البنك الأساسي	-	
مصرف الانماء	حد إئتماني	٧٥,٠٠٠	٥٠,٢٣٧	سايبور +٪٢,٠	٣٦ شهر	إيداع ٢٠٪ من الإيرادات (الحد الأدنى) الرافعة المالية القصوى (إجمالي المطلوبات/ صافي حقوق الملكية) ٢,٥ يجب ألا تتجاوز نسبة القروض الخارجية/الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ٢,٥:١ خطاب موافقة للاكتتاب العام****
الإجمالي		١,٢٣٠,٦٦٨	٦٠٤,٦٤٢			

المصدر: معلومات الإدارة

* يتضمن الجدول أعلاه القروض البنكية القائمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م وجميعها مضمونة بضمان شخصي. للإطلاع على القروض القائمة كما في تاريخ هذه النشرة، يرجى مراجعة قسم ١٢-٦ (« **اتفاقيات التمويل**»)

** تم تجديد اتفاقية التسهيلات مع بنك سامبا بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٦/٤م)، بقيمة إجمالية تبلغ ٣١٩,٧٢٠,٢٩٠ ريال سعودي، يرجى مراجعة قسم ١٢-٦ (« **اتفاقيات التمويل**»)

***تم تجديد اتفاقية التسهيلات مع بنك الجزيرة بتاريخ ١٤٤١/٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٥/١٣م)، بقيمة إجمالية تبلغ ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، يرجى مراجعة قسم ١٢-٦ (« **اتفاقيات التمويل**»)

**** تم تجديد اتفاقية التسهيلات مع بنك الانماء بتاريخ ١٤٤١/١٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٨/٠٩م)، بقيمة إجمالية تبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، يرجى مراجعة قسم ١٢-٦ (« **اتفاقيات التمويل**»)

***** السعر في الاتفاقية الأساسية المبرمة مع بنك الرياض بتاريخ ١٤٣٩/٤/٨هـ، (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م)، هو سعر الفائدة الأساسي على الإقراض لدى بنك الرياض وقد تم تحديثه لـ ١٪ إضافة لسعر الفائدة الأساسي على الإقراض لدى بنك الرياض عند تجديد الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٠/٨/٥هـ الموافق ٢٠١٩/٤/١٠م

تستخدم أرصدة القروض بشكل رئيسي لشراء السيارات. بلغ الرصيد ٦٠٥,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٦٠٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. تحمل القروض فوائد على معدل سايبور زائد ٢,٠٪ إلى ٢,٥٪ وكانت الشركة في حالة امتثال كامل لشروط وأحكام القروض.

٦-٦-٢١-٢ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

جدول ٦-١١٥: الحركة في مخصص نهاية الخدمة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
في بداية السنة	٢٠,١٨٢	٢٣,٢٦٤
تكاليف الخدمة	٢,٦٦١	٨٩٧
مصروف الفائدة	٨٦٤	-
المدفوع خلال السنة	(١,٦٢٠)	(٢٤٦)
الخسائر/(الأرباح) الأكتوارية	١,١٧٧	-
في نهاية السنة	٢٣,٢٦٤	٢٣,٩١٥

المصدر: معلومات الإدارة

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تقدير مكافأت نهاية الخدمة للموظفين باستخدام التقييمات الاكتوارية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ارتفع رصيد مكافآت نهاية الخدمة للموظفين بشكل طفيف من ٢٣,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٣,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م بسبب تكوين مخصص لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين الحاليين وبدرجة أقل، ارتفاع عدد الموظفين (+١٤٣ موظف) في الفترة ذاتها.

٦-٦-٢١-٣ إلتزامات عقود الإيجار

جدول ٦-١١٦: الحركة في إلتزامات عقود الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
كما في ١ يناير ٢٠١٩م	٥١,٩٦٢	٤٣,٩٧٨
إضافات	٦,٧٨٠	١٨,٩٣٠
تراكم فائدة	٢,١٧٩	٦٤٢
مدفوعات	(١٦,٩٤٣)	(١٤,٣٠٤)
في نهاية السنة	٤٣,٩٧٨	٤٩,٢٤٦
الجزء المتداول	١٥,٣٦٥	٢٠,٤٨٢
الجزء غير متداول	٢٨,٦١٣	٢٨,٧٦٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

بلغت إلتزامات عقود الإيجار– الجزء غير متداول ٢٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٨,٨ كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م وتتعلق بإلتزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجارات المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ ابتداء العقد فيما إذا كان معدل الفائدة الضمني في العقد لا يمكن تحديده بشكل فوري. بعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ إلتزامات الإيجار ليعكس ازدياد تكلفة التمويل وانخفاض المبلغ عند دفع الإيجارات.

٦-٦-٢١-٤ إلتزامات محتملة

جدول ٦-١١٧: خطابات ضمان كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
خطابات ضمان	٢٨,٥٨٣	٣٤,٥٥٣

المصدر: القوائم المالية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

أصدرت الشركة خطابات ضمان بمبلغ ٣٤,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م مقارنة بـ ٢٨,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م فيما يتعلق بعملياتها.

٦-٦-٢٢ المطلوبات المتداولة

جدول ٦-١١٨: المطلوبات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٢٨٨,٨٤٩	٣٠٦,٨٩٥
ذمم وكالات سيارات دائنة	٨٥,١٨٥	٧٦,٣٩٣
ذمم دائنة	٣,٥٣٤	٧,٣٩٦
إيرادات غير مكتسبة	٢٤٢	١٥١
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٣٩,١٥٥	٤٥,٩٧٢
الجزء المتداول من إلتزامات عقود إيجار	١٥,٣٦٥	٢٠,٤٨٢
مخصص الزكاة	١٩,٨٥٤	١٩,٤١٤
إجمالي المطلوبات المتداولة	٤٥٢,١٨٤	٤٧٦,٧٠٣

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

جدول ٦-١١٩: مؤشرات الأداء الرئيسيةلأيام مستحقة الدفع – وكالات السيارات

مؤشرات الأداء الرئيسية		
أيام مستحقة الدفع – وكالات السيارات (يوم)	٥٦	٧١

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٦-٢٢-١ الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل

يمثل الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل الجزء المتوقع سداده في السنة المالية التي تلي سنة التقرير وفقاً لجدول السداد. وتستخدم هذه القروض بشكل أساسي في شراء السيارات، حيث بلغت ٢٨٨,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣٠٦,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-٢٢-٢ ذمم وكالات سيارات دائنة

يتعلق رصيد ذمم وكالات سيارات الدائنة بالإلتزامات المرتبطة بشراء السيارات من الوكالات. انخفض رصيد ذمم وكالات سيارات الدائنة من ٨٥,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧٦,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في مشتريات السيارات بسبب الإختلاف في توقيت المشتريات في بداية السنة مقارنة بنهاية السنة.

٦-٦-٢٢-٣ ذمم دائنة

تتعلق الذمم الدائنة بمصروفات الشركةالإعتيادية باستثناء الإلتزامات المرتبطة بشراء السيارات. حيث ارتفع رصيد الذمم الدائنة من ٣,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٧,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م والمتعلقة بشكل رئيسي بمشتريات وحدات تبريد والتي تمثل ٩٥٪ من ارتفاع أرصدة الذمم الدائنة.

٦-٦-٢٢-٤ إيرادات غير مكتسبة

تتعلق الإيرادات غير المكتسبة بالمبالغ المستلمة مقدما من العملاء حيث بلغت ٢٤٢ ألف ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و١٥١ ألف ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-٢٢-٥ مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

جدول ٦-١٢٠: مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
مصاريف مستحقة الدفع	٢٤,٦٧٨	٣٠,٤٠٦
دفعات مقدمة من عملاء	١٠,٤٠٠	٩,٥٦٨
ارصدة دائنة اخرى	٤,٠٧٧	٥,٩٩٨
الإجمالي	٣٩,١٥٥	٤٥,٩٧٢

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ومعلومات الإدارة

(أ) مصاريف مستحقة الدفع

تتعلق المصاريف المستحقة الدفع بشكل رئيسي بمخصصات الإجازات المدفوعة والحوافز والفوائد المستحقة والتأمينات ومستحقات الإيجارات. ارتفع الرصيد من ٢٤,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٣٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في مستحقات الإيجار لفروع المطارات المؤجرة (+٥,٤ مليون ريال سعودي) والتي لم يتم اصدار فاتورة لها كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ومن المتوقع أن يتم استلام الفاتورة لتلك الفروع خلال السنة. كما وارتفع رصيد الاتعاب المهنية من ٢,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م والتي تتعلق بشكل رئيسي بالخدمات الاستشارية بشأن السياسات والإجراءات والاكتتاب.

(ب) دفعات مقدمة من عملاء

تتعلق الدفعات مقدمة من العملاء بشكل رئيسي بعملاء قطاع التأجير طويل الأجل من الشركات. يتم تسديد هذه الدفعات تماشياً مع بنود الاتفاقية للشركة. وقد انخفضت من ١٠,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٩,٦ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م بسبب الإختلاف في توقيت المشتريات في بداية السنة مقارنة بنهاية السنة.

(ج) أرصدة دائنة اخرى

تتعلق الأرصدة الدائنة الأخرى برسوم المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وبرنامج نقاط ولاء العملاء وارتفع الرصيد من ٤,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٦,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الارتفاع في صافي ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع، تماشياً مع الارتفاع في إيرادات التأجير وبسبب سماح الهيئة العامة للزكاة والدخل بتأجيل المستحقات لشهري يناير وفبراير.

٦-٦-٢٢-٦ مخصص الزكاة

جدول ٦-١٢١: مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
في بداية السنة	١٣,٧٦٦	١٩,٨٥٤
المحمل خلال السنة	٤,١١٤	١,٣٤٥
فروقات سنوات سابقة	٤,٠١٤	(١,٧٨٥)
مدفوع خلال السنة	(٢,٠٣٩)	-
في نهاية السنة	١٩,٨٥٤	١٩,٤١٤

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

قامت الشركة بعكس المخصص بقيمة ١,٨ مليون ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م مما أدى إلى التغيير في تكلفة الزكاة من -٥٦١ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى +٤٤٠ ألف ريال سعودي في فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. انخفض مخصص الزكاة بشكل طفيف من ١٩,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٩,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-٢٢-٧ إلتزامات عقود إيجار - الجزء المتداول

تتعلق إلتزامات عقود إيجار - الجزء المتداول بالجزء المتداول من تلك الإلتزامات المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجارات المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ ابتداء العقد فيما إذا كان معدل الفائدة الضمني في العقد لا يمكن تحديده بشكل فوري. بعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ إلتزامات الإيجار ليعكس ازدياد تكلفة التمويل وانخفاض المبلغ عند دفع الإيجارات. تتعلق هذه الاتزامات بالفروع والمعارض المستأجرة وتصل تواريخ إنتهاء تلك الالتزامات إلى ٥ سنوات مع إمكانية التجديد في نهاية العقد حسب الإتفاق بين المستأجر والمؤجر. ارتفع رصيد إلتزامات عقود إيجار – الجزء المتداول من ١٥,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٢٠,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى افتتاح فروع جديدة والتي لها إلتزامات إيجار طويلة الأجل.

٦-٦-٢٣ حقوق المساهمين

جدول ٦-١٢٢: حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
رأس المال	١٥٣,٩٠٢	٤٣٠,٠٠٠
الإحتياطي النظامي	٥٥,٣٣٨	٣,٤٠٦
الأرباح المبقاه	٢٤٢,١٣٤	٣٤,٠٢٨
إجمالي حقوق المساهمين	٤٥١,٣٧٤	٤٦٧,٤٣٤
العائد على حقوق المساهمين	٪٢٦,٣	٪٢٩,١

المصدر: القوائم المالية الأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

جدول ٦-١٢٣: قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	رأس المال	الاحتياطي النظامي	الأرباح المبقاة	الإجمالي
كما في ١ يناير ٢٠٢٠م	١٥٣,٩٠٢	٥٥,٣٣٨	١٧٤,٥٢٥	٣٨٣,٧٦٥
الدخل الشامل للفترة	-	-	١٨,١٣٤	١٨,١٣٤
توزيعات ارباح	-	-	(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)
كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م	١٥٣,٩٠٢	٥٥,٣٣٨	١٨٢,٦٦٠	٣٩١,٩٠٠
كما في ١ يناير ٢٠٢٠م	١٥٣,٩٠٢	٥٥,٣٣٨	٢٤٢,١٣٤	٤٥١,٣٧٤
الدخل الشامل للفترة	-	-	٣٤,٠٦٠	٣٤,٠٦٠
زيادة رأس المال	٢٧٦,٠٩٨	(٥٥,٣٣٨)	(٢٢٠,٧٦٠)	-
محول إلى الإحتياطي النظامي	-	٣,٤٠٦	(٣,٤٠٦)	-
توزيعات ارباح	-	-	(١٨,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠)
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م	٤٣٠,٠٠٠	٣,٤٠٦	٣٤,٠٢٨	٤٦٧,٤٣٤

المصدر: القوائم المالية الأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل وقدره ٤٣٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (حيث تمت زيادته من خلال رسملة ٢٢٠,٨ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة وتحويل ٥٥,٣ مليون ريال سعودي من رصيد الإحتياطي النظامي) وينقسم على ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال سعودي لكل سهم.

وفقاً لمتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، يجب أن تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي من خلال تحويل ١٠٪ من صافي الدخل السنة حتى يصل نسبته ٣٠٪ من رأس مال الشركة. هذا الاحتياطي النظامي غير متاح للتوزيع على المساهمين حيث أن المحول إلى الاحتياطي النظامي بلغ ٣,٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م مما والذي يمثل ١٠٪ من صافي الدخل للفترة.

بلغت الأرباح المبقاة ٢٤٢,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣٤,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م تماشياً مع تحويل ٢٢٠,٨ مليون ريال سعودي من حساب الأرباح المبقاة إلى رأس المال.

تم توزيع أرباح أيضاً بقيمة ١٨,٠ مليون ريال سعودي خلال فترة ثلاثة اشهر المنتهية في ٢٠٢٠م.

٦-٦-٢٤ قائمة التدفقات النقدية

جدول ٦-١٢٤: قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ مارس ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	(١٥,٦٧٦)	٤٦,٨٠٠
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٤٦٢)	(٨٥٢)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / من الأنشطة التمويلية	٣,٦١٢	(٣٩,٥٢٥)
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة	(١٢,٥٢٦)	٦,٤٢٣
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٣٣,١٢٤	٥٨,٩٧٠
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٢٠,٥٩٧	٦٥,٣٩٣

المصدر: معلومات الإدارة

٦-٦-٢٤-١ النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية

جدول ٦-١٢٥: النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ مارس ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
صافي الدخل للفترة	١٨,١٣٤	٣٤,٠٦٠
تعديلات لمطابقة الربح قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:		
استهلاك ممتلكات ومعدات	٣٩,٣٣١	٥٢,١٣٤
إطفاء موجودات غير ملموسة	٥٣	٦٢
استهلاك موجودات حق استخدام	٣,٧٥١	٥,٩٦٤
زكاة	٥٦١	(٤٤٠)
تكاليف تمويل	٥,٦٤٦	٧,٤٩٤
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	٦,١٧٠	٣,٥٦٦
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١,٠٥٧	٨٩٧
خسائر في قيمة ممتلكات ومعدات ومخزون	٥١١	١,٠٣٣
الدخل قبل الزكاة المُعدل	٧٥,٢١٥	١٠٤,٧٧١
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	٥,٨٣٧	١١,٧٧٦
ذمم مدينة. بالصافي	(١٥,٠٣١)	(٢١,٦١٧)
الإيرادات المستحقة، بالصافي	١,١٧٤	١,٦٤٨
المستحق من أطراف ذات علاقة	(٨٤)	(٣٦٨)
المخزون	٢٤,٨٤٤	٤٧,١٣٦
ذمم وكالات سيارات دائنة	(٣,٨٢٨)	(٨,٧٩٢)
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة اخرى	٣,٠١٧	٦,٨١٦
إيرادات غير مكتسبة	(٩١)	(٩١)
أرصدة دائنة	٨٦٤	٣,٨٦٢
النقدية من الأنشطة التشغيلية	٩١,٩١٧	١٤٥,١٤١
إضافات سيارات	(١٠٧,١٦٦)	(٩٨,٠٩٥)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(٤٢٧)	(٢٤٦)
صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	(١٥,٦٧٦)	٤٦,٨٠٠

المصدر: القوائم المالية الأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

إرتفعت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من -١٥,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٤٦,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م نتيجة الارتفاع في صافي الدخل للفترة بنسبة ٨٧,٨٪ بالإضافة إلى ارتفاع التغير في المخزون (والذي يتضمن التدفقات الناتجة عن بيع السيارات بسبب ارتفاع عدد المركبات المباعة من ٩٠٧ مركبة في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ١,٥٨٥ مركبة في ٣١ مارس ٢٠٢٠م) من ٢٤,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٤٧,١ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م تماشياً مع الارتفاع في عدد المركبات المباعة من ٩٠٧ إلى ١,٥٨٥ في الفترة ذاتها.

٦-٦-٢٤-٢ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

جدول ٦-١٢٦: صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ مارس ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
إضافات ممتلكات ومعدات اخرى	(٤٤٢)	(٨٥٠)
أعمال تحت التنفيذ	(٢١)	(٢)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٤٦٢)	(٨٥٢)

المصدر: القوائم المالية الأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م ومعلومات الإدارة

تشمل الأنشطة الاستثمارية إضافات على الممتلكات والمعدات الأخرى وإضافات الأصول غير الملموسة والأعمال تحت التنفيذ. ارتفعت صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية من -٤٦٢ ألف ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى -٨٥٢ ألف ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م حيث بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات الأخرى -٨٥٠ ألف ريال سعودي والمتعلقة بمعدات وممتلكات متنوعة لورش العمل والفروع للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٠م مقارنة بـ-٤٤٢ ألف ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠١٩م.

٦-٦-٢٤-٣ صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

جدول ٦-١٢٧: صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية كما في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ مارس ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
تكاليف تمويل مدفوعة	(٤,٦٩١)	(٧,٤٩٤)
قروض لأجل مستلمة	٩٨,٠٨٢	٨٦,٩٧٩
قروض لأجل مسددة	(٦٨,٠٩٥)	(٨٧,٣٤٨)
سداد الجزء الرئيسي من إلتزامات عقود الإيجار	(١١,٦٨٤)	(١٣,٦٦٢)
توزيعات أرباح مدفوعة	(١٠,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / من الأنشطة التمويلية	٣,٦١٢	(٣٩,٥٢٥)

المصدر: القوائم المالية الأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

إنخفض صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / من الأنشطة التمويلية من ٣,٦ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى -٣٩,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م نتيجة التغير في حساب قروض لأجل مستلمة من ٩٨,١ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى ٨٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م بالإضافة إلى التغير في أرصدة قروض لأجل مسددة من -٦٨,١ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠١٩م إلى -٨٧,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٠م والمتعلقة بشكل رئيسي بالقروض المسددة لبنك سامبا في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

٦-٦-٢٥ رسملة الشركة ومديونيتها

يوضح الجدول أدناه رسملة الشركة ومديونيتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م يجب قراءة هذا الجدول بالاقتران مع جميع القوائم المالية المراجعة والبيانات المالية للشركة حيث بلغت رسملة الشركة ١,٣ مليار ريال سعودي في ٢٠١٩م وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

جدول ٦-١٢٨: رسملة الشركة ومديونيتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ مارس ٢٠٢٠م

ألف ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ مارس ٢٠٢٠م
المطلوبات		
المطلوبات متداولة	٤٥٢,١٨٤	٤٧٦,٧٠٣
المطلوبات غير متداولة	٣٦٨,٠٤٠	٣٥٠,٤٢٦
إجمالي المطلوبات	٨٢٠,٢٢٤	٨٢٧,١٢٩
حقوق المساهمين		
رأس المال	١٥٣,٩٠٢	٤٣٠,٠٠٠
الإحتياطي النظامي	٥٥,٣٣٨	٣,٤٠٦
الأرباح المبقاه	٢٤٢,١٣٤	٣٤,٠٢٨
إجمالي حقوق المساهمين	٤٥١,٣٧٤	٤٦٧,٤٣٤
إجمالي الرسملة (إجمالي حقوق المساهمين وإجمالي المطلوبات)	١,٢٧١,٥٩٧	١,٢٩٤,٥٦٢

المصدر: القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م والأولية المفحوصة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

٧- سياسة توزيع الأرباح

بموجب المادة العاشرة بعد المائة من نظام الشركات، تثبت لكل مساهم جميع الحقوق المتصلة بالأسهم، والتي تشمل على وجه الخصوص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح المقرر توزيعها. ويتولى مجلس الإدارة التوصية بتوزيع أية أرباح قبل إقرارها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة. ولا تلتزم الشركة بالإعلان عن أي أرباح، ويعتمد أي قرار بتوزيع أرباح على عدد من العوامل من بينها أرباح الشركة السابقة والمتوقعة والتدفقات النقدية، والتمويل ومتطلبات رأس المال، ومعطيات السوق والعوامل الاقتصادية بشكل عام، والزكاة، فضلاً عن الاعتبارات القانونية والنظامية الأخرى. ويخضع توزيع الأرباح للقيود الواردة في اتفاقيات التمويل المبرمة مع الجهات الممولة (للمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة القسم (١٢-٦) («**اتفاقيات التمويل**»)). كما يخضع توزيع الأرباح للقيود الواردة في النظام الأساس، وتوزع الأرباح بالريال السعودي.

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

أ. يجنب عشرة بالمائة (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة المدفوع.

ب. للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب خمسة بالمائة (٥٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لدعم المركز المالي للشركة.

ج. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات آخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة – قدر الإمكان – على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.

د. يُوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة معينة من الأرباح الصافية السنوية بحسب ما تقرره الجمعية العامة العادية.

وفيما يلي ملخص بالأرباح التي قامت الشركة بالإعلان عنها وتوزيعها منذ بداية عام ٢٠١٧م:

جدول ٧-١: الأرباح المعلنة والموزعة في السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (ألف ريال سعودي)

ألف ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م
التوزيعات المعلنة عن الفترة	١٣,٠٠٠	٢٨,٢٥٠	٥٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠
التوزيعات المدفوعة خلال الفترة	١٣,٠٠٠	٢٨,٢٥٠	٥٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٣٠,١٣٣	٦١,٠١٦	١١٧,٦٠٨	٣٤,٠٦٠
نسبة التوزيعات المعلنة لصافي الدخل	٪٤٣	٪٤٦	٪٤٣	٪٥٣

المصدر: الشركة

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٢/٥/٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٧م) على إعلان وتوزيع أرباح مرحلية بقيمة ١٢,٠ مليون ريال سعودي. وعليه، بلغ إجمالي توزيعات الأرباح عن العام ٢٠٢٠م ٣٠,٠ مليون ريال سعودي. وكما في ٢٠٢٠/١٢/٣١م، بلغ رصيد توزيعات الأرباح المستحقة صفر ريال سعودي، حيث قامت الشركة بتوزيع كامل الأرباح المستحقة.

وبذلك يستحق حاملو أسهم الطرح نصيبهم من أي أرباح تعلنها الشركة اعتباراً من تاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠٢٠م، وعليه لا يستحق حاملو أسهم الطرح أي توزيعات أرباح تم الإعلان عنها قبل هذا التاريخ ويشمل ذلك التوزيعات المذكورة أعلاه.

٨- استخدام متحصلات الطرح

يقدر مجموع متحصلات الطرح بحوالي ٥١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، سيستخدم منها مبلغ يقدر بحوالي ٢١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتسوية جميع المصاريف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومدير سجل اكتتاب المؤسسات، ومتعهد التغطية، والمستشارين القانونيين، ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي، والجهات المستلمة، ومستشار دراسة السوق، وكذلك أتعاب التسويق والطباعة والتوزيع، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.

وسوف يعود صافي متحصلات الطرح المقدر بحوالي ٤٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي على المساهمين البائعين بالتناسب مع عدد أسهم الطرح التي سيتم بيعها من قبل كل منهم من خلال عملية الطرح، ولن تستلم الشركة أي جزء من متحصلات الطرح. وسيتحمل المساهمون البائعون كافة الأتعاب والمصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح.

٩- رسملة رأس مال الشركة والمديونية

يمتلك المساهمون الحاليون جميع أسهم الشركة قبل الطرح. وبعد استكمال عملية الطرح، سيمتلكون مجتمعين ما نسبته سبعون بالمائة (٧٠٪) من أسهم الشركة.

يوضح الجدول التالي رسملة الشركة كما تظهر في القوائم المالية المراجعة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م. علماً بأنه يجب قراءة الجدول التالي مع القوائم المالية المعنية، بما في ذلك الإيضاحات المرفقة بها والواردة في القسم (١٩) («**القوائم المالية وتقرير المحاسبين القانونيين حولها**»).

جدول ٩-١: رسملة رأس مال الشركة والمديونية

(ألف ريال سعودي)	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م
الجزء المتداول من إلتزامات عقود التأجير	٠	٠	١٥,٣٦٥	٢٠,٤٨٢
الجزء غير المتداول إلتزامات عقود التأجير	٠	٠	٢٨,٦١٣	٢٨,٧٦٣
الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل	١٨٠,٩٧٦	٢٢٩,٦٢٣	٢٨٨,٨٤٩	٣٠٦,٨٩٥
الجزء غير المتداول من القروض طويلة الأجل	٩٢,٧٥٦	١٢٩,٣٢٠	٣١٦,١٦٢	٢٩٧,٧٤٧
إجمالي القروض وإلتزامات عقود التأجير	٢٧٣,٧٣٢	٣٥٨,٩٤٣	٦٤٨,٩٨٩	٦٥٣,٨٨٧
حقوق المساهمين:				
رأس المال	١٥٣,٩٠٢	١٥٣,٩٠٢	١٥٣,٩٠٢	٤٣٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٥٥,٣٣٨	٥٥,٣٣٨	٥٥,٣٣٨	٣,٤٠٦
أرباح مبقاة	١٤١,٧٦٠	١٧٤,٥٢٥	٢٤٢,١٣٤	٣٤,٠٢٨
إجمالي حقوق المساهمين	٣٥١,٠٠٠	٣٨٣,٧٦٥	٤٥١,٣٧٤	٤٦٧,٤٣٤
إجمالي الرسملة (إجمالي القروض + إجمالي حقوق المساهمين)	٦٢٤,٧٣٢	٧٤٢,٧٠٨	١,١٠٠,٣٦٣	١,١٢١,٣٢١
إجمالي القروض / إجمالي الرسملة	٠,٤	٠,٥	٠,٦	٠,٦

المصدر: القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م والمعلومات المالية الأولية المفحوصة للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

ويقر أعضاء مجلس الإدارة ما يلي:

أ. لا تخضع أي من أسهم الشركة لأي حقوق خيار.

ب. ليس لدى الشركة أي أدوات دين كما في تاريخ هذه النشرة.

ج. أن رصيد الشركة وتدفقاتها النقدية كافية لتغطية احتياجاتها النقدية المتوقعة لرأس المال العامل والنفقات الرأسمالية لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل بعد تاريخ هذه النشرة.

١٠- إفادة الخبراء

قدم جميع المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحات (هـ) و(و) موافقتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذه النشرة بصيغتها ونصها كما وردت في هذه النشرة، ولم يقم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة، كما أن جميع المستشارين والعاملين لديهم – من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة – أو أقاربهم لا يملكون أي أسهم في الشركة وليس لأي منهم مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة بما قد يؤثر على استقلالهم.

١١- الإقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

أ. لم يشهر أي منهم أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة في أي وقت من الأوقات إفلاسه أو خضع لإجراءات إفلاس.

ب. لم يتم الإعلان عن أي إعسار أو إفلاس خلال السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة معيناً بمنصب إداري أو إشرافي فيها.

ج. باستثناء ما هو موضح بالقسم (١٢-٩) («**المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»)، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس أو أي شخص من أقربائهم أو التابعين لهم أي مصلحة في أي عقود أو ترتيبات قائمة سواءً خطية أو شفهية أو عقود أو ترتيبات قيد الدراسة أو مزمع إبرامها مع الشركة حتى تاريخ هذه النشرة.

د. باستثناء ما هو موضح بالقسم (٥-٢-١) («**تشكيل مجلس الإدارة**») والقسم (١٢-٩) («**المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»)، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة أو لأي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة من أي نوع في الشركة، أو في أدوات دين الشركة، ولا يجوز للشركة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس الإدارة أو أن تضمن أي قرض يعقده واحد منهم.

هـ. لم يتم منح أي عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل الشركة خلال السنوات الثلاث السابقة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أوراق مالية.

و. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال الشركة يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيراً ملحوظاً في أوضاعهما المالية خلال الاثني عشر (١٢) شهراً الأخيرة.

ز. ليست هناك نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة نشاط الشركة.

ح. لن يشترك أعضاء مجلس الإدارة في التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي يكون لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة.

ط. لم يكن هناك أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للشركة خلال السنوات الثلاث السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية الخاضعة لهذه النشرة، إضافة إلى الفترة التي يشملها تقرير المحاسبون القانونيون، المعد من قبل شركة الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه) بصفتهم مراجعو حسابات الشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، حتى تاريخ اعتماد هذه النشرة.

ي. كما في تاريخ هذه النشرة، ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هنالك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة.

ك. لا تملك الشركة أي أوراق مالية (تعاقدية أو غيرها) أو أي من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات مما يؤثر بشكل سلبي وجوهري في تقييم الموقف المالي.

ل. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢) («**عوامل المخاطرة**») والقسم (٦-٣) («**العوامل الرئيسية التي تؤثر في عمليات الشركة**»)، ليست الشركة على دراية بأي معلومات تتعلق بأي سياسات حكومية أو اقتصادية أو مالية أو نقدية أو سياسية أو أي عوامل أخرى أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري (مباشر أو غير مباشر) على عملياتها.

م. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢) («**عوامل المخاطرة**») والقسم (٦-٣) («**العوامل الرئيسية التي تؤثر في عمليات الشركة**»)، ليست الشركة على دراية بأي عوامل موسمية أو دورات اقتصادية متعلقة بالنشاط قد يكون لها تأثير على أعمال الشركة أو وضعها المالي.

ن. أن الإحصائيات المستخدمة في القسم (٣) («**لمحة عامة على السوق**») والتي تم الحصول عليها من مصادر خارجية تمثل أحدث المعلومات المتاحة من مصدرها المعني.

س. إن وثائق التأمين الخاصة بالشركة توفر غطاء تأميني بحدود كافية لممارسة الشركة لأعمالها، وتقوم الشركة بتجديد وثائق وعقود التأمين بشكل دوري لضمان وجود تغطية تأمينية بشكل مستمر.

ع. تم الإفصاح عن كافة العقود والاتفاقيات التي تعتقد الشركة بأهميتها أو جوهريتها أو التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح، ولا يوجد هناك أي عقود اتفاقيات جوهرية أخرى لم يتم الإفصاح عنها.

ف. تم الإفصاح عن كافة الشروط والأحكام التي من الممكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح.

ص. كما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد عقود أو معاملات جوهرية مع أطراف ذوي علاقة ذات تأثير كبير على أعمال الشركة، وليس لدى الشركة أي نية في إبرام أي اتفاقيات جديدة مع أطراف ذوي علاقة، باستثناء ما هو موضح بالقسم (١٢-٩) («**المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»).

ق. سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح، وسوف يتم خصم هذه التكاليف من متحصلات الطرح، وتشمل أتعاب المستشار المالي وأتعاب متعهد التغطية والمستشارين القانونيين ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي ومستشار دراسة السوق، بالإضافةً إلى أتعاب الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف المتعلقة بالطرح.

ر. كما في تاريخ هذه النشرة، يوجد حالياً نزاع مع الهيئة العامة للزكاة والدخل حيث قامت الشركة بالاعتراض على الربوط الزكوية للسنوات المالية الممتدة من ٢٠١٠م إلى ٢٠١٧م، وسيتحمل المساهمون البائعون، كلاً بحسب حصته، أي مطالبات إضافية قد تنشأ من الهيئة العامة للزكاة والدخل للسنوات السابقة حتى إدراج الشركة في السوق المالية السعودية وتم الحصول على تعهدات من قبل المساهمين البائعين بموجب ذلك.

ش. أنهم قد وضعوا إجراءات وضوابط ونظم من شأنها أن تمكن الشركة من استيفاء متطلبات الأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة، ومن ضمنها نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

ت. إن جميع موظفي الشركة هم تحت كفالتها.

ث. إن الملكية القانونية والنفعية للأسهم في الشركة كما في تاريخ هذه النشرة تعود للأشخاص الواردة أسمائهم في القسم (٤-٣) («**هيكل المساهمة الحالي**») والملحق (أ)، ويقر مجلس الإدارة بأن هيكل الملكية في الشركة متوافق مع نظام الاستثمار الأجنبي.

خ. إن جميع الزيادات التي طرأت على رأس مال الشركة لا تتعارض مع الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة.

ذ. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢) («**عوامل المخاطرة**»)، وعلى حسب علمهم واعتقادهم، لا يوجد أي مخاطر جوهرية أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الطرح.

ض. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (٢-٢-٩) («**المخاطر المرتبطة بالتراخيص والموافقات**») والقسم (١٢-٤) («**الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية**»)، فإن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها.

غ. بخلاف ما ورد في القسم (١٢-١٢) («**التقاضي**») من هذه النشرة، الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.

ظ. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٢-٦) («**اتفاقيات التمويل**»)، لم تصدر الشركة أية أدوات دين، أو تحصل على أية قروض آجلة أو أية قروض أو ديون مستحقة (بما في ذلك السحب على المكشوف من البنوك، والإلتزامات المالية قيد القبول، واعتمادات القبول أو إلتزامات الشراء).

أأ. يقر مجلس الإدارة أنه لا توجد رهونات أو حقوق أو أعباء على ممتلكات الشركة اعتباراً من تاريخ هذه النشرة.

بب. أن لدى المصدر رأس مال عامل يكفي لمدة اثني عشر (١٢) شهراً على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر هذه النشرة.

جج. لا يخضع أي من أسهم الشركة لأي حقوق خيار.

دد. كما في تاريخ هذه النشرة، ليس لدى الشركة سياسة بشأن الأبحاث والتطوير والطرق المتبعة في الإنتاج على مدى السنوات المالية الثلاث السابقة.

هه. أعدت المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة والقوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونين (SOCPA)، وأعدت القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (IFRS)، وتم مراجعتها من قبل شركة الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه).

وو. أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة تم استخراجها من القوائم المالية المراجعة للشركة، دون إجراء أي تعديل جوهري عليها باستثناء التقريب. أن المعلومات المالية لعام ٢٠١٨م وعام ٢٠١٩م الواردة في قسم (٦) («**مناقشة الإدارة وتحليل الوضع المالي ونتائج العمليات**») مستخرجة دون تغييرات جوهرية من القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م. جميع البيانات المالية لعام ٢٠١٧م في هذه النشرة مستخرجة أو مستمدة من البيانات المالية المقارنة لعام ٢٠١٧م والمدرجة في القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، حيث طبقت الشركة خلال العام ٢٠١٧م المعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين التي تم إعادة عرضها بتطبيق معايير المحاسبة الدولية في فترة المقارنة في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. وعلاوة على ذلك، يتم عرض المعلومات المالية بطريقة تتفق مع القوائم المالية السنوية المراجعة للشركة.

زز. إن الشركة قادرة على إعداد التقارير المطلوبة في أوقاتها المحددة حسب اللوائح التنفيذية الصادرة عن الهيئة.

حح. تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة من الجهات المقرضة لطرح ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من أسهم الشركة للاكتتاب العام لتكون الشركة بذلك شركة مساهمة عامة.

طط. إن الشركة ملتزمة بجميع الأحكام والشروط بموجب الاتفاقيات المبرمة مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل.

يي. كما في تاريخ هذه النشرة، لا يوجد هناك أي إخلال للشروط التعاقدية مع الجهات المانحة لجميع القروض والتسهيلات والتمويل.

كك. تم الإفصاح عن جميع الشروط والأحكام التي يمكن أن تؤثر على قرارات المكتتبين في أسهم الشركة.

إضافة إلى الإقرارات المشار إليها أعلاه، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

أ. أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة والتي تم الحصول عليها من أطراف أخرى، بما في ذلك المعلومات التي تم الحصول عليها من تقرير دراسة السوق التي أعدها مستشار دراسة السوق يمكن الاعتماد عليها ولا يوجد أي سبب يدعو الشركة للاعتقاد بأن تلك المعلومات غير دقيقة بشكل جوهري.

ب. أن أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية قد أعدت من قبل الشركة على أسس سليمة حيث تم وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة والتي تشمل إساءة استخدام أصول الشركة وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأشخاص ذوي العلاقة. بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بالتأكد من سلامة الأنظمة المالية والتشغيلية ومن تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر وفقاً لمتطلبات الباب الخامس من لائحة حوكمة الشركات. كما يقوم أعضاء مجلس الإدارة بمراجعة سنوية لإجراءات الرقابة الداخلية للشركة.

ج. أن أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات كافية وملائمة.

د. باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٢-٩) («**المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»)، لا يوجد هناك أي تعارض في المصالح متعلق بأعضاء مجلس الإدارة بخصوص العقود أو المعاملات المُبرمة مع الشركة.

هـ. لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة.[٢]

و. يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة.

٢ ملاحظة صياغة: سيتم التأكد بناءً على محضر اجتماع الجمعية العامة.

ز. أن كافة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة سوف تتم على أساس تجاري وسيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في اجتماعات مجلس الإدارة – وفي حال تطلب النظام ذلك – الجمعية العامة للشركة مع امتناع عضو مجلس الإدارة عن التصويت على القرارات المتعلقة بالأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة والتي يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة فيها سواء في مجلس الإدارة أو الجمعية العامة وفقاً للمادة الحادية والسبعون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

ح. ليس لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الحق بالتصويت على الأتعاب والمكافآت الممنوحة لهم.

ط. لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أو أي من كبار التنفيذيين الاقتراض من الشركة أو أن تضمن الشركة أي قرض يحصل عليه أي من أعضاء مجلس الإدارة.

يتعهد أعضاء مجلس الإدارة بالآتي:

أ. تسجيل جميع قرارات المجلس ومداولاته في شكل محضر اجتماع مكتوب يتم التوقيع عليه من قبلهم.

ب. الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.

ج. الالتزام بأحكام المواد الحادية والسبعون والثانية والسبعون والثالثة والسبعون من نظام الشركات والفصل السادس من الباب الثالث من لائحة حوكمة الشركات.

١٢- المعلومات القانونية

١٢-١ الشركة

شركة ذيب لتأجير السيارات هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ٣٠٥/ق الصادر بتاريخ ١٤٣١/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠١٠/٩/٢٠م) والقاضي بالموافقة على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة، ومقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٦٦١ بتاريخ ١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٦م). ويبلغ رأس مالها الحالي أربعمائة وثلاثون مليون (٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة وأربعون مليون (٤٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل. يقع مقر الشركة الرئيسي في حي الروضة، ص. ب. ٩٥٥١، الرياض ١١٤٢٣، المملكة العربية السعودية. تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة وفقاً لنظامها الأساسي تقديم خدمات تأجير السيارات (لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة القسم (٤-٦) («**نظرة عامة على أعمال الشركة**»).

١٢-٢ هيكل الملكية

يلخص الجدول التالي نسب ملكية مساهمي الشركة قبل الطرح وبعده:

جدول ١٢-١: هيكل الملكية المباشرة في الشركة قبل الطرح وبعده

المساهمون	قبل الطرح			بعد الطرح		
	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)[١]	القيمة الاسمية (ريال سعودي)	عدد الأسهم	نسبة الملكية (٪)[١]	القيمة الاسمية (ريال سعودي)
حمود عبدالله ابراهيم الذيب	١٤,١٤٧,٠٠٠	٪٣٢,٩٠	١٤١,٤٧٠,٠٠٠	٩,٩٠٢,٩٠٠	٪٢٣,٠٣	٩٩,٠٢٩,٠٠٠
محمد أحمد عبدالله الذيب	١٤,١٤٧,٠٠٠	٪٣٢,٩٠	١٤١,٤٧٠,٠٠٠	٩,٩٠٢,٩٠٠	٪٢٣,٠٣	٩٩,٠٢٩,٠٠٠
شركة الفرص التنموية للتجارة	١٢,٩٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٣٠,٠٠٠	٪٢١,٠٠	٩٠,٣٠٠,٠٠٠
نايف محمد أحمد الذيب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧٠	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٤٩	٢,١٠٧,٠٠٠
نواف محمد أحمد الذيب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧٠	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٤٩	٢,١٠٧,٠٠٠
محمد حمود عبدالله الذيب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧٠	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٤٩	٢,١٠٧,٠٠٠
أحمد محمد أحمد الذيب	٣٠١,٠٠٠	٪٠,٧٠	٣,٠١٠,٠٠٠	٢١٠,٧٠٠	٪٠,٤٩	٢,١٠٧,٠٠٠
أحمد حمود عبدالله الذيب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢٤	١,٠٥٣,٥٠٠
عبد الله حمود عبدالله الذيب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢٤	١,٠٥٣,٥٠٠
سلمان حمود عبدالله الذيب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢٤	١,٠٥٣,٥٠٠
ساري حمود عبدالله الذيب	١٥٠,٥٠٠	٪٠,٣٥	١,٥٠٥,٠٠٠	١٠٥,٣٥٠	٪٠,٢٤	١,٠٥٣,٥٠٠
الجمهور	-	-	-	١٢,٩٠٠,٠٠٠	٪٣٠,٠٠	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

(١) إن نسب الملكية المذكورة هي أرقام تقريبية.

لمزيد من التفاصيل حول المساهمين وهيكل ملكية الأسهم لدى الشركة، يرجى مراجعة القسم (٤-٣) («**هيكل المساهمة الحالي**»).

١٢-٣ الشركات التابعة

لا تمتلك الشركة حصة ملكية مباشرة أو غير مباشرة في أي شركة تابعة.

١٢-٤ الموافقات والتراخيص والشهادات الحكومية

حصلت الشركة (بما في ذلك فروعها) على عدة تراخيص وشهادات نظامية وتشغيلية من الجهات المختصة، ويتم تجديد تلك التراخيص والشهادات بصفة دورية. ويقر أعضاء مجلس الإدارة بأن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والشهادات اللازمة لمزاولة أعمالها والاستمرار في ذلك، باستثناء بعض التراخيص التشغيلية المنتهية أو التي لم يتم الحصول عليها والمذكورة في الجدول (١٢-٤) («**ملخص التراخيص التشغيلية التي حصلت عليها الشركة**») وذلك رغم تقديم الشركة لجميع الطلبات اللازمة إلى الجهات المختصة للحصول على تلك التراخيص. وتوضح الجداول التالية التراخيص والشهادات الحالية التي حصلت عليها الشركة:

جدول ١٢-٢: تفاصيل شهادات السجل التجاري التي حصلت عليها الشركة

المكان	نوع الكيان	رقم السجل التجاري	تاريخ التسجيل	تاريخ الإنتهاء
الرياض، المملكة العربية السعودية	شركة مساهمة	١٠١٠١٥٠٦٦١	١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٦م)	١٤٤٤/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٥/١٦م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٣٨٨٤٣٩	١٤٣٤/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٩/١٨م)	١٤٤٤/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٦/١م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٤٢٨٤١٦	١٤٣٦/٢/٨هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٣٠م)	١٤٤٤/٢/٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٩/٤م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٢١٥٣٦٩	١٤٢٦/١٢/٤هـ (الموافق ٢٠٠٢/١/٤م)	١٤٤٤/١١/٢٦هـ (الموافق٢٠٢٣/٦/١٥م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٣١٧٦٩٦	١٤٣٢/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/٨م)	١٤٤٢/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٢م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠١٨١٦٧٠	١٤٢٣/٨/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٢/١٠/٢١م)	١٤٤٣/٥/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٣١م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٤٥١٠٢٩	١٤٣٩/٩/١٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٥/٣٠م)	١٤٤٢/٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٤/٢٧م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٣٩٦١٩٩	١٤٣٥/١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٢٦م)	١٤٤٥/١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٣/٨/١٠م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٢٢٤٧٥٨	١٤٢٧/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٣م)	١٤٤٣/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/٥/١٦م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٣٧٨٢٤٥	١٤٣٤/٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/٦م)	١٤٤٢/٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٣/١١م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠١٧٧٥٦٠	١٤٢٣/٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٦/٤م)	١٤٤٣/٣/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٢٩م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٩٣٠٢٨٥	١٤٣٩/٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٣١م)	١٤٤٣/٤/١٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١٨م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠١٨٧٠٢٠	١٤٢٤/٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٣/٥/٣١م)	١٤٤٤/٣/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٥م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٣٥٩٢٤٧	١٤٣٤/٢/١٦هـ (الموافق ٢٠١٢/٩/٢٩م)	١٤٤٤/٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٩/١٢م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٣١١٩٧٥	١٤٣٢/٨/٤هـ (الموافق ٢٠١١/٧/٥م)	١٤٤٢/٨/٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٣/١٧م)
الرياض، المملكة العربية السعودية	فرع	١٠١٠٦١٠٧٣٦	١٤٣٨/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٧/٨/١٧م)	١٤٤٢/١١/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٧/٥م)
بريدة، المملكة العربية السعودية	فرع	١١٣١٠٥١٩٩٤	١٤٣٥/٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/١٣م)	١٤٤٣/٥/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/١٦م)
مكة المكرمة، المملكة العربية السعودية	فرع	٤٠٣١٢٢٥٢٥١	١٤٤٠/٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٤/١م)	١٤٤٢/٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٣/٩م)
جدة، المملكة العربية السعودية	فرع	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)	١٤٤٥/١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٨/١٥م)
جدة، المملكة العربية السعودية	فرع	٤٠٣٠٢٩٤٨٣٥	١٤٣٨/٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٧/٥/١٦م)	١٤٤٣/٨/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٣/٢٣م)
جدة، المملكة العربية السعودية	فرع	٤٠٣٠٢٩٠٣٩١	١٤٣٧/١٠/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٦/٧/٢٨م)	١٤٤٣/١٠/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٥/٢٤م)
الطائف، المملكة العربية السعودية	فرع	٤٠٣٢٠٣٦١٦٤	١٤٣٤/٦/١٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٤/٢٨م)	١٤٤٢/٦/١٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١/٣١م)
الطائف، المملكة العربية السعودية	فرع	٤٠٣٢٢٣٥٠٨٤	١٤٤٠/٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٤/١م)	١٤٤٢/٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٣/٩م)
المدينة المنورة، المملكة العربية السعودية	فرع	٤٦٥٠٠٥٠٩٧٥	١٤٣٢/٣/٤هـ (الموافق ٢٠١١/٢/٧م)	١٤٤٣/٣/٤هـ (٢٠٢١/١٠/١٠م)
ينبع، المملكة العربية السعودية	فرع	٤٧٠٠٠١٧٢٣٤	١٤٣٥/٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٤/١/١٦م)	١٤٤٤/٣/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١١م)
العلا، المملكة العربية السعودية	فرع	٤٦٥١١٠٢٢٧٧	١٤٤١/٢/١٥هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/١٤م)	١٤٤٣/٢/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٩/٢٢م)
حائل، الملكة العربية السعودية	فرع	٣٣٥٠١٣٩٣٥٢	١٤٣٩/٧/٤هـ (الموافق ٢٠١٨/٣/٢١م)	١٤٤٣/٧/٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٢/٥م)
الهفوف، المملكة العربية السعودية	فرع	٢٢٥١٠٤٠٧٤١	١٤٣١/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٠/١٠/٣٠م)	١٤٤٤/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٦/١١م)
الجبيل، المملكة العربية السعودية	فرع	٢٠٥٥٠٠٩٧٧٤	١٤٢٩/٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/٩/١٥م)	١٤٤٤/١٢/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٧/٣م)
الدمام، المملكة العربية السعودية	فرع	٢٠٥٠٠٣٤٩٧٠	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٩م)	١٤٤٦/٢/٢هـ (الموافق ٢٠٢٤/٨/٦م)
تبوك، المملكة العربية السعودية	فرع	٣٥٥٠٠٣٢٤٠٧	١٤٣٥/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١٧م)	١٤٤٣/٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٩/٢٠م)
أبها، المملكة العربية السعودية	فرع	٥٨٥٠٠٦٩٤٣٥	١٤٣٧/٥/٢هـ (الموافق ٢٠١٦/٢/١١م)	١٤٤٢/٥/٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٧م)
أبها، المملكة العربية السعودية	فرع	٥٨٥٠٢٣٤٥٦٥	١٤٣٩/٧/٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٣/١٩م)	١٤٤٢/٧/٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٢/١٤م)
الباحة، المملكة العربية السعودية	فرع	٥٨٠٠٠٢١٣٨٤	١٤٣٨/٦/٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٣/٨م)	١٤٤٤/٦/٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/١/٢م)
الباحة، المملكة العربية السعودية	فرع	٥٨٠٠٠٢٠٧٢٧	١٤٣٧/٥/٢هـ (الموافق ٢٠١٦/٢/١١م)	١٤٤٢/٥/٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٧م)
نجران، المملكة العربية السعودية	فرع	٥٩٥٠١١٥٣٥٧	١٤٤٠/٨/١٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٤/٢١م)	١٤٤٤/١١/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٦/٦م)
نجران، المملكة العربية السعودية	فرع	٥٩٥٠٠٣٢٤٦٣	١٤٣٧/٧/٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٤/١١م)	١٤٤٢/٧/٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٢/١٦م)

المكان	نوع الكيان	رقم السجل التجاري	تاريخ التسجيل	تاريخ الإنتهاء
خميس مشيط، المملكة العربية السعودية	فرع	٥٨٥٥٠٧٠٩٤٣	١٤٣٨/٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٧/٥/٢٣م)	١٤٤٢/٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٤/٩م)
جازان، المملكة العربية السعودية	فرع	٥٩٠٠٠٢٠٩٥٧	١٤٣٤/٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٢/٤م)	١٤٤٤/٣/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٧م)

المصدر: الشركة

جدول ١٢-٣: تفاصيل التراخيص والشهادات النظامية التي حصلت عليها الشركة

الشركة	الهيئة المصدرة	رقم الترخيص	الغرض	تاريخ الإصدار	تاريخ إنتهاء الصلاحية
شركة ذيب لتأجير السيارات	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	٢٠٠٠٢٠٠٧٠١١٠٩٧	شهادة سعودة	١٤٤١/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٧/١٢م)	١٤٤٢/٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٠/١٢م)
شركة ذيب لتأجير السيارات	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٣٩٧٢٤٩٩	شهادة أداء الإلتزامات	١٤٤١/١٢/١٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٨/٥م)	١٤٤٢/١٢/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٧/٢٥م)
شركة ذيب لتأجير السيارات	الهيئة العامة للزكاة والدخل	٣٠٠٠٤٧٣٥٦٦	شهادة لتمكين الشركة من إنهاء جميع معاملاتها	١٤٤١/٨/٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/٢٧م)	١٤٤٢/٩/١٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٤/٣٠م)
شركة ذيب لتأجير السيارات	الهيئة العامة للزكاة والدخل	٣٠٠٠٤٧٣٥٦٦٠٠٠٣	شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة	١٤٣٩/٢/٢١هـ (الموافق ٢٠١٧/١١/١٠م)	غير متاح
شركة ذيب لتأجير السيارات	الغرفة التجارية بالرياض	١٠١٠٠٠٠٩٠٥٢٠	شهادة عضوية في الغرفة التجارية بالرياض	١٤٢٠/١٠/٩هـ (الموافق ٢٠٠٠/١/١٦م)	١٤٤٤/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٥/١٦م)
شركة ذيب لتأجير السيارات	أمانة منطقة الرياض	٤٠٠٩٢١٧٣٨١٩	ترخيص مزاولة النشاط التجاري	غير متاح	١٤٤٢/١١/٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/١٤م)
شركة ذيب لتأجير السيارات	وزارة النقل	٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠٠	ترخيص مزاولة نشاط تأجير السيارات	١٤٤١/٣/٢هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/٣٠م)	١٤٤٣/٢/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/٧م)

المصدر: الشركة

جدول ١٢-٤: ملخص التراخيص التشغيلية التي حصلت عليها الشركة

الهيئة المصدرة	إجمالي عدد التراخيص السارية	إجمالي عدد التراخيص منتهية الصلاحية	إجمالي عدد التراخيص التي لم يتم الحصول عليها
المملكة العربية السعودية/المنطقة الوسطى			
البلدية الوسطى، المملكة العربية السعودية	١٩ ترخيصاً	لا يوجد	لا يوجد
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	لا يوجد	ترخيص واحد	ترخيص واحد
وزارة النقل، المملكة العربية السعودية	١٥ ترخيصاً	لا يوجد	لا يوجد
الإدارة العامة للمرور، المملكة العربية السعودية	ترخيص واحد	لا يوجد	لا يوجد
المملكة العربية السعودية/المنطقة الشرقية			
البلدية الشرقية، المملكة العربية السعودية	ثمانية تراخيص	لا يوجد	لا يوجد
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	ترخيص واحد	خمسة تراخيص	لا يوجد
وزارة النقل، المملكة العربية السعودية	سبعة تراخيص	لا يوجد	لا يوجد
المملكة العربية السعودية/المنطقة الغربية			
البلدية الغربية، المملكة العربية السعودية	١١ تراخيص	ترخيص واحد	لا يوجد
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	ترخيصان	سبعة تراخيص	ثلاثة تراخيص
وزارة النقل، المملكة العربية السعودية	١٣ ترخيصاً	ترخيص واحد	لا يوجد
الإدارة العامة للمرور، المملكة العربية السعودية	ترخيص واحد	لا يوجد	لا يوجد
المملكة العربية السعودية/المنطقة الشمالية			
البلدية الشمالية، المملكة العربية السعودية	ترخيص واحد	ترخيص واحد	لا يوجد
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	ترخيص واحد	لا يوجد	لا يوجد
وزارة النقل، المملكة العربية السعودية	ثلاثة تراخيص	لا يوجد	لا يوجد
المملكة العربية السعودية/المنطقة الجنوبية			
البلدية الجنوبية، المملكة العربية السعودية	أربعة تراخيص	لا يوجد	لا يوجد
المديرية العامة للدفاع المدني، المملكة العربية السعودية	ثلاثة تراخيص	ترخيص واحد	لا يوجد
وزارة النقل، المملكة العربية السعودية	ثمانية تراخيص	لا يوجد	لا يوجد

١٢-٥ الاتفاقيات الجوهرية

أبرمت الشركة عدد من الاتفاقيات لأغراض تتعلق بأعمالها التجارية، وفيما يلي تلخيصاً للاتفاقيات التي تعتبرها الشركة اتفاقيات جوهرية أو ذات أهمية أو أنها من الممكن أن تؤثر على قرار المكتتبين في الاستثمار في أسهم الطرح. وتعتقد الشركة بأن جميع هذه الاتفاقيات بما فيها من شروط وأحكام هامة قد تم تضمينها في هذا القسم، ولا توجد أي اتفاقيات جوهرية أخرى في سياق أعمال الشركة لم يتم الإفصاح عنها. كما لم تخل الشركة بأي من الشروط والتعهدات المنصوص عليها في تلك الاتفاقيات. ولم يرد في هذه الملخصات ما يفيد أنها تقدم وصفًا لجميع الشروط والأحكام المعمول بها في تلك الاتفاقيات كما أنها مقيدة في مجملها بما ورد في تلك الاتفاقيات. ولمزيد من التفاصيل يرجى مراجعة الأقسام (١٢-٦) («**اتفاقيات التمويل**») و(١٢-٨-٢) («**عقود الإيجار**») و(١٢-٧) («**وثائق التأمين**»)، للحصول على مزيد من المعلومات عن اتفاقيات التمويل واتفاقيات الإيجار ووثائق التأمين. يوضح الجدول التالي الاتفاقيات الجوهرية (باستثناء اتفاقيات التمويل واتفاقيات الإيجار ووثائق التأمين) التي أبرمتها الشركة لأغراض تتعلق بأعمالها التجارية:

جدول ١٢-٥: تفاصيل الاتفاقيات الجوهرية

اسم الاتفاقية	الأطراف	بيان موجز	المدة وآلية التجديد	القيمة (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م)
الاتفاقيات المبرمة مع الموردين الرئيسيين				
اتفاقية الشراء الإطارية	الشركة (بصفتها المشتري) وشركة الوعلان للتجارة (بصفتها المورد)	يبيع المورد إلى المشتري ويشتري المشتري من المورد عدداً من السيارات بموجب الأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية. وقد أصدرت الشركة سند لأمر مضمون من قبل نايف محمد الذيب (بصفته مساهم والرئيس التنفيذي) بموجب الأحكام المنصوص عليها في الاتفاقية بقيمة ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	تبلغ مدة الاتفاقية عاماً واحدًا يبدأ من ١٤٤٠/١/١٠هـ (الموافق ٢٠١٨/٩/٢٠م) وتخضع للتجديد التلقائي ما لم يبلغ أحد الطرفين الآخر كتابياً بخلاف ذلك قبل ٣٠ يوماً على الأقل من تاريخ إنتهاء مدتها.	١٣١,٠٣٥,٧٩٠ ريال سعودي
أوامر شراء	الشركة (بصفتها المشتري) وشركة التوكيلات العالمية للسيارات (بصفتها المورد)	اتفق الطرفان على بيع وشراء السيارات بحسب الحالة، وذلك باستخدام أوامر شراء منفصلة.	لا ينطبق	٧,٩٤٩,٨٢٠ ريال سعودي
أوامر شراء	الشركة (بصفتها المشتري) وشركة العيسى العالمية للسيارات (بصفتها المورد)	اتفق الطرفان على بيع وشراء السيارات بحسب الحالة، وذلك باستخدام أوامر شراء منفصلة. وقد أصدرت الشركة بصفتها مشتري سند لأمر مضمون من قبل نايف محمد الذيب (بصفته مساهم والرئيس التنفيذي) بموجب المعاملات مع المورد بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	لا ينطبق	٥٨,٧١٩,٧٥٥ ريال سعودي
أوامر شراء	الشركة (بصفتها المشتري) وشركة عبد اللطيف العيسى للسيارات (بصفتها المورد)	اتفق الطرفان على بيع وشراء السيارات بحسب الحالة، وذلك باستخدام أوامر شراء منفصلة.	لا ينطبق	١١,٣٩٢,٣٩٣ ريال سعودي
أوامر شراء	الشركة (بصفتها المشتري) وشركة عبد اللطيف جميل للسيارات (بصفتها المورد)	اتفق الطرفان على بيع وشراء السيارات بحسب الحالة، وذلك باستخدام أوامر شراء منفصلة. وقد أصدرت الشركة بصفتها مشتري سند لأمر مضمون من قبل محمد أحمد الذيب (بصفته مساهم ورئيس مجلس الإدارة) بموجب المعاملات مع المورد بقيمة ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.	لا ينطبق	١٢٣,٦٨٠,٣٤٣ ريال سعودي
أوامر شراء	الشركة (بصفتها المشتري) وشركة مؤسسة العيسائي للتجارة (بصفتها المورد)	اتفق الطرفان على بيع وشراء السيارات بحسب الحالة، وذلك باستخدام أوامر شراء منفصلة. وقد أصدرت الشركة بصفتها مشتري سند لأمر بموجب المعاملات مع المورد بقيمة ٥,٥٣٩,٣٢٠ ريال سعودي.	لا ينطبق	٣٠,٨٨٠,٤٣٠ ريال سعودي
أوامر شراء	الشركة (بصفتها المشتري) وشركة هلا العربية المحدودة (بصفتها المورد)	اتفق الطرفان على بيع وشراء السيارات بحسب الحالة، وذلك باستخدام أوامر شراء منفصلة.	لا ينطبق	٥,٩٤١,٠٨٨ ريال سعودي
أوامر شراء	الشركة (بصفتها المشتري) وشركة يوسف فؤاد زهيري المحدودة (بصفتها المورد)	اتفق الطرفان على بيع وشراء السيارات بحسب الحالة، وذلك باستخدام أوامر شراء منفصلة.	لا ينطبق	٧,٦٤٣,٩٧٩ ريال سعودي

اسم الاتفاقية	الأطراف	بيان موجز	المدة وآلية التجديد	القيمة (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م)
أوامر شراء	الشركة (بصفتها المشتري) وشركة بترومين (بصفتها المورد)	اتفق الطرفان على بيع وشراء السيارات بحسب الحالة، وذلك باستخدام أوامر شراء منفصلة. وقد أصدرت الشركة بصفتها مشتري سند لأمر مضمون من قبل نايف محمد الذيب (بصفته مساهم والرئيس التنفيذي) بموجب المعاملات مع المورد بقيمة ٣٨٢,٠١٢ ريال سعودي.	لا ينطبق	٣١,٢٩٥,٩٢٨ ريال سعودي
أوامر شراء	الشركة (بصفتها المشتري) وشركة توكيلات الجزيرة للسيارات المحدودة (بصفتها المورد)	اتفق الطرفان على بيع وشراء السيارات بحسب الحالة، وذلك باستخدام أوامر شراء منفصلة.	لا ينطبق	٩,٨٠٩,١٦٣ ريال سعودي
أوامر شراء	الشركة (بصفتها المشتري) وشركة الجميح للسيارات (بصفتها المورد)	اتفق الطرفان على بيع وشراء السيارات بحسب الحالة، وذلك باستخدام أوامر شراء منفصلة.	لا ينطبق	٤١,٩٥٥,٥٩٥ ريال سعودي
أوامر شراء	الشركة (بصفتها المشتري) وشركة الجبر للتجارة (بصفتها المورد)	اتفق الطرفان على بيع وشراء السيارات بحسب الحالة، وذلك باستخدام أوامر شراء منفصلة.	لا ينطبق	٢٧,٥١٤,٦٥٧ ريال سعودي
أوامر شراء	الشركة (بصفتها المشتري) وشركة إبراهيم الجفالي وإخوانه (بصفتها المورد)	اتفق الطرفان على بيع وشراء السيارات بحسب الحالة، وذلك باستخدام أوامر شراء منفصلة. وقد أصدرت الشركة بصفتها مشتري سند لأمر بموجب المعاملات مع المورد بقيمة ١,٢٨٢,٦٣٥ ريال سعودي	لا ينطبق	١٢,١٦٣,٣٥٨ ريال سعودي
أوامر شراء	الشركة (بصفتها المشتري) وشركة الفلاح لتأجير السيارات (بصفتها المورد)	اتفق الطرفان على بيع وشراء السيارات بحسب الحالة، وذلك باستخدام أوامر شراء منفصلة. وقد أصدرت الشركة بصفتها مشتري سند لأمر بموجب المعاملات مع المورد بقيمة ٣,٧١٤,١٧٥ ريل سعودي	لا ينطبق	١٤,٠٩٣,٤٤٧ ريال سعودي
أوامر شراء	الشركة (بصفتها المشتري) وشركة اليمني للسيارات (بصفتها المورد)	اتفق الطرفان على بيع وشراء السيارات بحسب الحالة، وذلك باستخدام أوامر شراء منفصلة.	لا ينطبق	٢٠,٠٧٤,٦٢٠ ريال سعودي
أوامر شراء	الشركة (بصفتها المشتري) ومؤسسة المجدوعي للتجارة (بصفتها المورد)	اتفق الطرفان على بيع وشراء السيارات بحسب الحالة، وذلك باستخدام أوامر شراء منفصلة. وقد أصدرت الشركة بصفتها مشتري سند لأمر بموجب المعاملات مع المورد بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	لا ينطبق	٨,٩٣٠,٣٤٧ ريال سعودي
أوامر شراء	الشركة (بصفتها المشتري) ومجموعة محمد يوسف ناغي وأخوانه (بصفتها المورد)	اتفق الطرفان على بيع وشراء السيارات بحسب الحالة، وذلك باستخدام أوامر شراء منفصلة. وقد أصدرت الشركة بصفتها مشتري سند لأمر مضمون من قبل نايف محمد الذيب (بصفته مساهم والرئيس التنفيذي) بموجب المعاملات مع المورد بقيمة ٣,٥٠٨,٧٣٠ ريال سعودي.	لا ينطبق	٢٢,٧٠٥,٨٠٥ ريال سعودي

المصدر: الشركة

١٢-٦ اتفاقيات التمويل

أبرمت الشركة تسعة اتفاقيات تمويل تتعلق بأعمالها التجارية، وفيما يلي تلخيصاً للاتفاقيات التي تعتبرها الشركة اتفاقيات جوهرية أو ذات أهمية أو أنها من الممكن أن تؤثر على قرار المكتتبين في الاستثمار في أسهم الطرح. ولم تخل الشركة بأي من الشروط والتعهدات المنصوص عليها في تلك الاتفاقيات، علماً بأن ملخص الاتفاقيات والعقود الموضحة أدناه يشتمل على الأحكام الجوهرية لتلك الاتفاقيات، وليس كافة الشروط والأحكام بموجب تلك الاتفاقيات، ولا يمكن اعتبار الملخص بديلاً عن الشروط والأحكام الواردة في تلك الاتفاقيات.

وتحتوي بعض اتفاقيات التمويل المبرمة من قبل الشركة على أحكام تتطلب تقديم إخطاراً مسبقاً للجهات الممولة عند حدوث أي تغير في السيطرة على الشركة أو في هيكل ملكية الشركة أو عند طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام، وكذلك أحكام تتطلب الحصول على الموافقة المسبقة للجهات الممولة قبل وقوع أي من ذلك. وقد حصلت الشركة على جميع الموافقات اللازمة من الجهات المقرضة في هذا الشأن، باستثناء الموافقة اللازمة من مصرف الراجحي.

يبين الجدول التالي اتفاقيات التمويل التي أبرمتها الشركة في إطار أعمالها:

جدول ١٢-٦: تفاصيل اتفاقيات التمويل

المُقرِض	نوع التمويل	فترة الإتاحة	مبلغ التمويل
مجموعة سامبا المالية	اتفاقية تمويل بالمرابحة	تسري هذه الاتفاقية اعتباراً من ١٤٤١/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٦/٤م) إلى ١٤٤٢/١٠/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٥/٣١م)	٣١٩,٧٢٠,٢٩٠ ريال سعودي
مصرف الإنماء	اتفاقية تسهيلات ائتمانية	تسري هذه الاتفاقية اعتباراً من ١٤٤١/١٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٨/٩م) إلى ١٤٤٣/١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٨/٣١م)	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
بنك الرياض	اتفاقية تسهيلات ائتمانية	تسري هذه الاتفاقية اعتباراً من ١٤٣٩/٤/٨هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٦م) إلى ١٤٤٢/٥/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٦م)	٩١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
بنك الرياض	اتفاقية تسهيلات ائتمانية	تسري هذه الاتفاقية اعتباراً من ١٤٤٠/٨/٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٤/١٠م) إلى ١٤٤٣/٩/٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٤/١٠م)	٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
البنك الأهلي التجاري	اتفاقية تسهيلات تمويلية	تسري هذه الاتفاقية اعتباراً من ١٤٤٠/١/١٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٩/٢٥م) إلى ١٤٤١/٩/٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٤/٣٠م)[١]	١٢٢,٣٢٥,١٤٣ ريال سعودي
مصرف الراجحي	اتفاقية تسهيلات مصرفية	تسري هذه الاتفاقية اعتباراً من ١٤٤٠/١٢/٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٨/٥م) وتظل سارية لمدة غير محددة إلى أن يرسل مصرف الراجحي إخطاراً برغبته في إنهائها.	٢٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
مصرف الراجحي	اتفاقية تسهيلات مصرفية	تسري هذه الاتفاقية اعتباراً من ١٤٣٧/١٢/١٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٩/١٨م) وتظل سارية لمدة غير محددة إلى أن يرسل مصرف الراجحي إخطاراً برغبته في إنهائها.	٨٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
بنك الجزيرة	خطاب واتفاقية تسهيلات	تسري هذه الاتفاقية اعتباراً من ١٤٤٠/٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٥/١٣م) وتظل سارية حتى تاريخ إنتهاء كل من التسهيلات.	٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
البنك السعودي البريطاني	خطاب واتفاقية تسهيلات	تسري هذه الاتفاقية اعتباراً من ١٤٤١/٥/٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/٢م) إلى ١٤٤٢/٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٩/٣٠م)	١٤٢,٣٤٢,٦٤١ ريال سعودي

المصدر: الشركة

(١) اتفاقية التمويل منتهية وتعمل الشركة على تجديدها.

١٢-٦-١ اتفاقية التمويل بالمرابحة المبرمة مع مجموعة سامبا المالية

أبرمت الشركة اتفاقية تمويل بالمرابحة مع مجموعة سامبا المالية بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٦/٤م)، وقد وافقت مجموعة سامبا بموجبها على تقديم تسهيلات ائتمانية للشركة من خلال المرابحة بقيمة إجمالية تبلغ ٣١٩,٧٢٠,٢٩٠ ريال سعودي لشراء أسطول جديد لقطاع تأجير السيارات تتضمن ما يلي:

أ. تسهيلات بقيمة ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بمعدل ربح نسبته ٢٪ سنوياً فوق معدل سايبور المعمول به (سعر الفائدة بين البنوك السعودية) تُسدد خلال ٣ سنوات على ١٢ قسطاً ربع سنوي بداية من تاريخ استخدامها.

ب. تسهيلات بقيمة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بمعدل ربح نسبته ٢,٢٥٪ سنوياً فوق معدل سايبور المعمول به (سعر الفائدة بين البنوك السعودية) تُسدد خلال ٣ سنوات على ١٢ قسطاً ربع سنوي أو خلال ٤ سنوات على ١٦ قسطاً ربع سنوي بداية من تاريخ استخدامها.

ج. تسهيلات بقيمة ٦٩,٧٢٠,٢٩٠,٨٣ ريال سعودي بمعدل ربح نسبته ٢٪ سنوياً فوق معدل سايبور المعمول به (سعر الفائدة بين البنوك السعودية) تُسدد خلال ٣ سنوات على ١٢ قسطاً ربع سنوي بداية من تاريخ استخدامها أو بمعدل ربح نسبته ٢,٢٥٪ سنوياً فوق معدل سايبور المعمول به (سعر الفائدة بين البنوك السعودية) تُسدد خلال ٤ سنوات على ١٦ قسطاً ربع سنوي بداية من تاريخ استخدامها.

وتسري تلك التسهيلات حتى تاريخ ٢٠٢١/٥/٣١م، وقد قدمت الشركة الضمان التالي بشأنها:

أ. ضمان شخصي بالتكافل والتضامن من حمود عبدالله الذيب ومحمد أحمد الذيب لصالح مجموعة سامبا المالية يغطي قيمة التسهيلات.

تتضمن تعهدات الشركة الرئيسية بموجب التسهيلات ما يلي:

أ. تعهد بالاحتفاظ بنسبة رفع مالي (نسبة إجمالي الخصوم إلى صافي حقوق الملكية الملموسة للأصول المعدلة) لا تتجاوز ٣,٢٥: ١.

ب. تعهد بالاحتفاظ بصافي حقوق الملكية قدرها ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

ج. تعهد بتوجيه ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من المدفوعات التي تستلمها والودائع النقدية كل عام للحسابات المصرفية لدى المقرِض.

د. تعهد بعدم تجاوز نسبة الأرباح الموزعة من قبل الشركة ٥٠٪ من الأرباح.

هـ. تعهد بالحصول على موافقة المقرِض قبل تطبيق أي تغيير في هيكل الملكية.

يحق للمقرض إلغاء التسهيلات والمطالبة بسداد قيمتها على الفور إذا حدث تغيير على هيكل ملكية الشركة. وبموجب الخطاب المؤرخ في ١٤٤١/٦/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٢/٥م)، وافقت مجموعة سامبا على الطرح.

١٢-٦-٢ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع مصرف الإنماء

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع مصرف الإنماء بتاريخ ١٤٤١/١٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٠/٨/٩م)، وقد وافق مصرف الإنماء بموجبها على تقديم تسهيلات ائتمانية للشركة من خلال المرابحة (بيع آجل) بقيمة إجمالية تبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لشراء المركبات بمعدل ربح نسبته ٢٪ سنوياً زائد تكلفة الخزينة تُسدد خلال ٣ سنوات على ١٢ قسطاً ربع سنوي تبدأ بعد ثلاثة أشهر من تاريخ الاستخدام.

وتسري تلك التسهيلات حتى ٢٠٢١/٨/٣١م، وقد قدمت الشركة الضمانات التالية بشأنها:

أ. ضمان شخصي بالتكافل والتضامن من حمود عبدالله الذييب ومحمد أحمد الذييب ومحمد حمود الذييب ونايف محمد الذييب لصالح مصرف الإنماء، يغطي التسهيلات البالغ قيمتها ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

ب. سند لأمر من الشركة يغطي التسهيلات البالغ قيمتها ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

تشمل التعهدات الرئيسية التي قدمتها الشركة بموجب تلك التسهيلات ما يلي:

أ. تعهد بالاحتفاظ بنسبة رفع مالي لا تتجاوز ٣: ١.

ب. تعهد بالاحتفاظ بنسبة اقتراض لا تتجاوز ٢,٥: ١.

ج. تعهد بإيداع ما لا يقل عن ٢٠٪ من إيرادات الشركة في حسابات مصرفية لدى المقرِض.

د. تعهد بإخطار المقرِض قبل تطبيق أي تغيير في هيكل ملكيتها أو إدارتها التنفيذية.

يحق للمقرض إلغاء التسهيلات والمطالبة بسداد قيمتها على الفور إذا حدث تغيير على هيكل ملكية الشركة أو إدارتها التنفيذية. وبموجب الخطاب المؤرخ في ١٤٤١/٥/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/٢١م)، وافق مصرف الإنماء على الطرح.

وتخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية ويتم إحالة أية نزاعات تنشأ عنها إلى المحكمة المختصة في المملكة.

١٢-٦-٣ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك الرياض بتاريخ ١٤٣٩/٤/٨هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٦م)، وقد وافق بنك الرياض بموجبها على تقديم تسهيلات ائتمانية للشركة بقيمة إجمالية تبلغ ٩١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تتضمن ما يلي:

أ. تسهيلات بقيمة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كحد أعلى برسوم نسبتها ١,٧٥٪ إضافةً إلى سعر التعرفة الأساسي لدى مؤسسة النقد العربي السعودي تُستخدم لأي من الأغراض التالية: (أ) خطاب اعتماد محدد الأجل لغرض افتتاح فروع جديدة بالمطارات سنوياً، و/أو (ب) خطابات ضمان ابتدائي للاشتراك في العطاءات الحكومية وغير الحكومية.

ب. تسهيلات بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للأغراض العامة بسعر الفائدة الأساسي على الإقراض لدى بنك الرياض.

ج. تسهيلات تبادل بهامش ربح غير متكرر قدرها ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للتحوط من التغيرات التي تحدث على تكاليف سايبور المعمول به.

د. تسهيلات قصيرة الأجل بقيمة ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لشراء أسطول جديد بمعدل ربح نسبته ٢,٥٪ سنوياً فوق معدل سايبور المعمول به تُسدد خلال ٣ سنوات بحد أقصى على أقساط شهرية.

وتسري تلك التسهيلات حتى ٢٠٢٠/١٢/٢٦م، وقد قدمت الشركة سند لأمر بقيمة ٩٤,٣٤٦,٠٠٠ ريال سعودي.

تشمل التعهدات الرئيسية التي قدمتها الشركة بموجب تلك التسهيلات ما يلي:

أ. تعهد بالاحتفاظ بنسبة رفع مالي لا تتجاوز ٢: ١.

ب. تعهد بالتحصل على موافقة المقرِض قبل تطبيق أي تغيير في هيكل ملكيتها أو إدارتها التنفيذية.

يحق للمقرض إلغاء التسهيلات والمطالبة بسداد قيمتها على الفور إذا حدث تغيير على هيكل ملكية الشركة أو إدارتها التنفيذية. علاوة على ذلك، يحق للبنك الرياض إنهاء الاتفاقية إذا رغب في ذلك والمطالبة بسداد جميع المبالغ المستحقة بالكامل على الفور. وبموجب الخطاب المؤرخ في ١٤٤١/٧/٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/٣م)، وافق بنك الرياض على الطرح.

وتخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية ويتم إحالة أية نزاعات تنشأ عنها إلى المحكمة المختصة في المملكة.

١٢-٦-٤ اتفاقية التسهيلات الائتمانية المبرمة مع بنك الرياض

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك الرياض بتاريخ ١٤٤٠/٨/٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٤/١٠م)، وقد وافق بنك الرياض بموجبها على تقديم تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل للشركة بقيمة ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض تمويل تجهيزات المشاريع المسندة للشركة(بحد أقصى ٧٥٪ من قيمة المشروع) و/أو شراء المركبات لغرض تأجيرها بمعدل ربح نسبته ٢,٥٪ سنوياً فوق معدل سايبور المعمول به تُسدد على أقساط ربع سنوية أو باستقطاع ٧٥٪ من عوائد قيمة المشروع ذي الصلة لصالح بنك الرياض، أيهما يقع أولاً.

وتسري تلك التسهيلات حتى ٢٠٢٢/٤/١٠م، وقد قدمت الشركة الضمانات التالية بشأنها:

أ. ضمان شخصي بالتكافل والتضامن من حمود عبدالله الذييب ومحمد أحمد الذييب ومحمد حمود الذييب ونايف محمد الذييب لصالح مصرف الرياض، يغطي التسهيلات البالغ قيمتها ١٥٩,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

ب. سند لأمر من الشركة بقيمة ٨٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يضمنه حمود عبدالله الذييب ومحمد أحمد الذييب ومحمد حمود الذييب ونايف محمد الذييب.

تشمل التعهدات الرئيسية التي قدمتها الشركة بموجب تلك التسهيلات ما يلي:

أ. تعهد بالتنازل عن مستحقات الشركة في عقود المشاريع ذات الصلة.

ب. تعهد بالاحتفاظ بنسبة رفع مالي لا تتجاوز ٢:١.

ج. تعهد بالتحصل على موافقة المقرِض قبل تطبيق أي تغيير في هيكل ملكيتها أو إدارتها التنفيذية.

يحق للمقرض إلغاء التسهيلات والمطالبة بسداد قيمتها على الفور إذا حدث تغيير على هيكل ملكية الشركة أو إدارتها التنفيذية. وبموجب الخطاب المؤرخ في ١٤٤١/٧/٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/٣م)، وافق بنك الرياض على الطرح.

وتخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية ويتم إحالة أية نزاعات تنشأ عنها إلى المحكمة المختصة في المملكة.

١٢-٦-٥ اتفاقية التسهيلات التمويلية المبرمة مع البنك الأهلي التجاري

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات تمويلية مع البنك الأهلي التجاري بتاريخ ١٤٤٠/١/١٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٩/٢٥م). وتظل تلك الاتفاقية سارية حتى ١٤٤١/٩/٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٤/٣٠م)، وقد وافق البنك الأهلي التجاري بموجبها على تقديم تسهيلات للشركة لا تتجاوز ١٢٢,٣٢٥,١٤٣ ريال سعودي تتضمن ما يلي:

أ. تسهيلات تيسير تجارية بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بغرض دعم رأس المال العامل للشركة بمعدل ربح نسبته ٢,٥٪ سنوياً فوق معدل سايبور المعمول به وتُسدد على دفعة واحدة خلال ٣ أشهر. علمًا بأن تاريخ استحقاق تلك التسهيلات هو ٢٠٢٠/٤/٣٠م. ولا تزال التسهيلات متوفرة وتعمل الشركة على تسديد المبالغ المستحقة بشكل ربعي وحتى ٢٠٢١/٥/٢٥م.

ب. خطابات ضمان ابتدائي بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للاشتراك في العطاءات الحكومية وغير الحكومية برسوم نسبتها ٠,٢٥٪ إضافةً إلى سعر التعرفة الأساسي لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، تُسدد خلال ١٢ شهراً، علمًا بأن تاريخ استحقاق خطابات الضمان الابتدائي هو ٢٠٢٠/٤/٣٠م. ولا تزال التسهيلات متوفرة وتعمل الشركة على تسديد المبالغ المستحقة بشكل ربعي وحتى ٢٠٢١/٥/٢٥م.

ج. تسهيلات تبادل بهامش ربح غير متكرر قدرها ٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للتحوط من التغيرات التي تطرأ على تكاليف سايبور بسعر فائدة الخزينة لدى البنك الأهلي التجاري لمدة خمس سنوات، علماً بأن تاريخ استحقاق هذه التسهيلات هو ٢٠٢١/١٢/٣١م.

د. تسهيلات تيسير تجارية بقيمة ٧,١٦٢,٦٠٦,١٩ ريال سعودي لشراء المركبات بمعدل ربح نسبته ٢٪ سنوياً زائد سعر فائدة الخزينة لدى البنك الأهلي التجاري لمدة ٢٨ شهراً، وتُسدد على أقساط شهرية أو ربع سنوية حسب طلب الشركة. علمًا بأن تاريخ استحقاق تلك التسهيلات هو ٢٠٢٠/٥/٣١م. ولا تزال التسهيلات متوفرة وتعمل الشركة على تسديد المبالغ المستحقة بشكل ربعي وحتى ٢٠٢١/٥/٢٥م.

هـ. تسهيلات تيسير تجارية بقيمة ٤٠,١٦٢,٥٣٦,٩٨ ريال سعودي لشراء مركبات بمعدل ربح نسبته ٢٪ سنوياً زائد سعر فائدة الخزينة لدى البنك الأهلي التجاري، لمدة ٣٠ شهراً، تُسدد على أقساط ربع سنوية. علمًا بأن تاريخ استحقاق هذه التسهيلات هو ٢٠٢١/٤/٣٠م.

و. تسهيلات تيسير تجارية بقيمة ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لشراء مركبات بمعدل ربح نسبته ٢٪ سنوياً زائد سعر فائدة الخزينة لدى البنك الأهلي التجاري، لمدة ٣٠ شهراً، تُسدد على أقساط ربع سنوية. علمًا بأن تاريخ استحقاق هذه التسهيلات هو ٢٠٢١/٤/٣٠م.

وتسري تلك التسهيلات حتى ٣٠/٤/٢٠٢٠م، وقد قدمت الشركة الضمانات التالية بشأنها:

أ. ضمان شخصي بالتكافل والتضامن من حمود عبدالله الذيب ومحمد أحمد الذيب لصالح البنك الأهلي التجاري يغطي ١١٠٪ من قيمة التسهيلات البالغة ١٣٤,٥٥٧,٦٥٧,٤٩ ريال سعودي.

ب. كفالة حضورية والضمان النهائي لجميع التسهيلات المقدم من حمود عبدالله الذيب ومحمد أحمد الذيب.

ج. سند لأمر من الشركة بقيمة ١٣٤,٥٥٧,٦٥٧,٤٩ ريال سعودي.

تشمل التعهدات الرئيسية التي قدمتها الشركة بموجب تلك التسهيلات ما يلي:

أ. تعهد بالاحتفاظ على نسبة رفع مالي لا تتجاوز ٢:١.

ب. تعهد بالتحصل على موافقة المقرِض قبل تطبيق أي تغيير في كيانها القانوني.

ج. تعهد عدم توزيع أكثر من ٥٠٪ من أرباحها دون الحصول على موافقة مسبقة من البنك الأهلي التجاري.

د. تعهد بإيداع ١٠٪ من متحصلات عمليات البيع في حسابات البنك الأهلي التجاري.

يحق للمقرض إلغاء التسهيلات والمطالبة بسداد قيمتها على الفور إذا حدث تغيير على الكيان القانوني للشركة. علاوة على ذلك، يحق للبنك الأهلي التجاري إنهاء الاتفاقية إذا رغب في ذلك والمطالبة بسداد جميع المبالغ المستحقة بالكامل على الفور. بموجب الخطاب المؤرخ في ٣٠/٦/١٤٤١هـ (الموافق ٢٤/٢/٢٠٢٠م)، وافق البنك الأهلي التجاري على الطرح.

وتخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية ويتم إحالة أية نزاعات تنشأ عنها إلى المحكمة المختصة في المملكة، بما في ذلك لجنة تسوية المنازعات المصرفية. علماً بأن اتفاقية التمويل منتهية وتعمل الشركة على تجديدها.

١٢-٦-٦ اتفاقية التسهيلات المصرفية المبرمة مع مصرف الراجحي

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مصرفية مع مصرف الراجحي بتاريخ ٤/١٢/١٤٤٠هـ (الموافق ٥/٨/٢٠١٩م)، وقد وافق مصرف الراجحي بموجبها على تقديم تسهيلات للشركة بمبلغ لا يتجاوز ٢٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي تتضمن ما يلي:

أ. تسهيلات بقيمة ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لشراء مركبات جديدة من وكالات السيارات المحلية بمعدل ربح نسبته ٢٪ سنوياً فوق معدل سايبور المعمول به، وتُسدد خلال ٢٤ شهراً.

ب. تسهيلات بقيمة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لشراء مركبات جديدة من وكالات السيارات المحلية بمعدل ربح نسبته ٢٪ سنوياً فوق معدل سايبور المعمول به، وتُسدد خلال ٣٦ شهراً.

ج. خطابات ضمان ابتدائي وضمانات حسن تنفيذ بقيمة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للاشتراك في المناقصات الحكومية وشبه الحكومية بمعدل ربح نسبته ٠,٥٪ زائد سعر التعريفة الأساسية لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (بتأمين نقدي نسبته ٥٪)، تُسدد خلال ١٢ أشهر بالنسبة للضمان الابتدائي و٦٠ شهراً بالنسبة لضمانات حسن التنفيذ.

د. تسهيلات بقيمة ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لشراء مركبات جديدة من وكالات السيارات المحلية بمعدل ربح نسبته ٢٪ سنوياً فوق معدل سايبور المعمول به، وتُسدد خلال ٦٠ شهراً.

تظل تلك التسهيلات متاحة لفترة غير محددة، في حين يحق لمصرف الراجحي إجراء مراجعة سنوية، وقد قدمت الشركة الضمانات التالية بشأنها:

أ. كفالة غرم وأداء التزام بقيمة ٢٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حمود عبدالله الذيب ومحمد أحمد الذيب.

ب. سندات لأمر من الشركة بقيمة إجمالية تبلغ ١٧٣,٠٥٣,٦٤٥ ريال سعودي.

وتشمل التعهدات الرئيسية التي قدمتها الشركة بموجب تلك التسهيلات ما يلي:

أ. تعهد بالاحتفاظ بنسبة رفع مالي لا تتجاوز ٢:١.

ب. تعهد بالتحصل على موافقة المقرِض قبل إجراء أي تغيير في هيكل الملكية.

ج. تعهد بعدم توزيع أكثر من ٥٠٪ من أرباحها دون الحصول على موافقة مسبقة من مصرف الراجحي.

د. تعهد بإيداع الشركة حصة حمود عبدالله الذيب من الأرباح في حسابات مصرف الراجحي.

يحق للمقرض إلغاء التسهيلات والمطالبة بسداد قيمتها على الفور إذا حدث تغيير على هيكل ملكية الشركة وبموجب الخطاب المؤرخ في ١٠/١١/١٤٤١هـ (الموافق ١/٧/٢٠٢٠م)، وافق مصرف الراجحي على الطرح.

وتخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية ويتم إحالة أية نزاعات تنشأ عنها إلى المحكمة المختصة في المملكة، بما في ذلك لجنة تسوية المنازعات المصرفية.

١٢-٦-٧ اتفاقية التسهيلات المصرفية المبرمة مع مصرف الراجحي

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مصرف الراجحي بتاريخ ١٤٣٧/١٢/١٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٩/١٨م)، وقد وافق مصرف الراجحي بموجبها على تقديم تسهيلات عقود بيع آجل للشركة بقيمة ٨٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لغرض شراء مركبات جديدة من وكالات السيارات المحلية بمعدل ربح نسبته ٢٪ سنوياً فوق معدل سايبور المعمول به تُسدد على أساس شهري خلال ٣٦ شهراً.

تظل تلك التسهيلات متاحة لفترة غير محددة، في حين يحق لمصرف الراجحي إجراء مراجعة سنوية، وقد قدمت الشركة الضمانات التالية بشأنها:

أ. كفالة غرم وأداء التزام بقيمة ٨٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من حمود عبدالله الذييب ومحمد أحمد الذييب.

ب. سندات لأمر من الشركة بقيمة إجمالية تبلغ ٩٢,٨٦٩,٩٦٥ ريال سعودي يضمنه حمود عبدالله الذييب ومحمد أحمد الذييب.

وتشمل التعهدات الرئيسية التي قدمتها الشركة بموجب تلك التسهيلات ما يلي:

أ. تعهد بالاحتفاظ بنسبة رفع مالي لا تتجاوز ٢:١.

ب. تعهد بعدم توزيع أكثر من ٥٠٪ من أرباحها دون الحصول على موافقة مسبقة من مصرف الراجحي.

ج. تعهد بإيداع الشركة حصة حمود عبدالله الذييب من الأرباح في حسابات مصرف الراجحي.

يحق للمقرض إلغاء التسهيلات والمطالبة بسداد قيمتها على الفور بناء على إرادته المطلقة وبموجب الخطاب المؤرخ في ١٤٤١/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٧/١م)، وافق مصرف الراجحي على الطرح.

وتخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية ويتم إحالة أية نزاعات تنشأ عنها إلى المحكمة المختصة في المملكة، بما في ذلك لجنة تسوية المنازعات المصرفية.

١٢-٦-٨ خطاب واتفاقية التسهيلات المصرفية المبرمة مع بنك الجزيرة

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مصرفية مع بنك الجزيرة بتاريخ ١٤٤١/٩/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٠/٥/١٣م)، وقد وافق بنك الجزيرة بموجبه على تقديم تسهيلات مصرفية بقيمة إجمالية تبلغ ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي للشركة (على ألّا تتعدى مبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في أي وقت)، تتضمن مما يلي:

أ. تمويل بيع بالأجل من خلال التورق بقيمة ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لشراء مركبات بمعدل ربح نسبته ٢٪ سنوياً أو ٢٪ زائد سعر المبادلة المقرر بموجب سعر سايبور، أيهما أكبر، ويسدد التمويل على أساس شهري خلال ٣٦ شهراً.

ب. خطاب ضمان بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي برسوم دراسة ومعالجة سنوية بنسبة ٠,٢٥٪ وعمولة الإصدار التي تحددها مؤسسة النقد العربي السعودي، وذلك للسماح للشركة بالمشاركة في المشاريع التي يقبلها المقرض.

ويظل كل تسهيل من تلك التسهيلات سارٍ للمدة المقررة له، وقد قدمت الشركة الضمانات التالية بشأنها:

أ. تعهد بالتنازل عن العائدات المتأتية من العقود والمشاريع الممولة والمقبولة من المقرِض والإقرار بها، وفقاً للاتفاقية المبرمة.

ب. ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن بقيمة ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقدمة من حمود عبدالله الذييب ومحمد أحمد الذييب.

ج. سند لأمر بقيمة ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقدم من الشركة يضمنه حمود عبدالله الذييب ومحمد أحمد الذييب.

تشمل التعهدات المالية والتشغيلية الرئيسية التي قدمتها الشركة لصالح بنك الجزيرة بموجب الاتفاقية ما يلي:

أ. تعهد بالاحتفاظ بنسبة رافع مالي لا تتجاوز ٣:١.

ب. تعهد بالاحتفاظ بنسبة لا تقل عن ٥٠٪ من صافي الأرباح السنوية في أعمال الشركة.

ج. تعهد بالحصول على موافقة المقرض في حالة تغيير هيكل الملكية.

يحق للمقرِض إنهاء الاتفاقية إذا رغب في ذلك والمطالبة بسداد جميع المبالغ المستحقة بالكامل على الفور في حالة عدم وفاء الشركة بالإلتزامات والتعهدات المتفق عليها أو أجرت أي تغيير في هيكل ملكيتها. وبموجب الخطاب المؤرخ في ١٤٤١/٦/٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/٢٩م)، وافق بنك الجزيرة على الطرح.

وتخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية ويتم إحالة أية نزاعات تنشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة.

١٢-٦-٩ خطاب واتفاقية التسهيلات المصرفية المبرمة مع البنك السعودي البريطاني (ساب)

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مصرفية مع البنك السعودي البريطاني («ساب») بتاريخ ١٤٤١/٥/٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/٢م)، وقد وافق بنك ساب بموجبه على تقديم تسهيلات مصرفية بقيمة إجمالية تبلغ ١٤٢,٣٤٢,٦٤١,٢١ ريال سعودي للشركة، تتضمن مما يلي:

أ. تمويل سيولة بالمرابحة من خلال التورق بقيمة ٦٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لشراء مركبات بمعدل ربح نسبته ٢٪ سنوياً فوق معدل سايبور المعمول به، يُسدد على أساس ربع سنوي خلال ٣٠ شهراً.

ب. تمويل سيولة بالمرابحة من خلال التورق بقيمة ٦٦٩,٦٧٥,٥٩ ريال سعودي لشراء مركبات بمعدل ربح نسبته ٢٪ سنوياً فوق معدل سايبور المعمول به، يُسدد على أساس ربع سنوي خلال ٢٤ شهراً.

ج. تمويل سيولة بالمرابحة من خلال التورق بقيمة ١٤,٣٤٨,٨٤٠,٦٢ ريال سعودي لشراء شاحنات ايسوزو لمشروع شركة الصافي دانون بمعدل ربح نسبته ٢٪ سنوياً فوق معدل سايبور المعمول به، يُسدد على أساس ربع سنوي خلال ٤٨ شهراً.

د. تمويل سيولة بالمرابحة من خلال التورق بقيمة ١٠,٣٢٤,١٢٥ ريال سعودي لشراء وحدات تبريد لمشروع شركة الصافي دانون بمعدل ربح نسبته ٢٪ سنوياً فوق معدل سايبور المعمول به، يُسدد على أساس ربع سنوي خلال ٤٨ شهراً.

هـ. تمويل سيولة بالمرابحة من خلال التورق بقيمة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لشراء مركبات بمعدل ربح نسبته ٢٪ سنوياً فوق معدل سايبور المعمول به، يُسدد على أساس ربع سنوي خلال ٣٠ شهراً.

و. ضمانات إبتدائية ونهائية بقيمة ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لإصدار ضمانات تتعلق بنشاط الشركة بمعدل ربح نسبته ٠,٧٥٪ إضافة إلى رسوم ساما المعمول بها، ولمدة ٦٠ شهر.

ز. ضمانات متنوعة بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لإصدار ضمانات تتعلق بنشاط الشركة بمعدل ربح نسبته ٠,٧٥٪ إضافة إلى رسوم ساما المعمول بها، ولمدة ٤٨ شهر.

وتسري تلك التسهيلات حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠م، وقد قدمت الشركة الضمانات التالية بشأنها:

أ. ضمانات شخصية بالتكافل والتضامن مقدمة من حمود عبدالله الذييب ومحمد أحمد الذييب لصالح بنك ساب بمبلغ إجمالي قدره ١٣٧,٣٤٢,٦٤٢ ريال سعودي.

ب. سند لأمر مقدم من الشركة لصالح بنك ساب بمبلغ إجمالي قدره ١٣٧,٣٤٢,٦٤٢ ريال سعودي.

تشمل التعهدات المالية والتشغيلية الرئيسية التي قدمتها الشركة لصالح بنك ساب بموجب الاتفاقية ما يلي:

أ. تعهد بالاحتفاظ بنسبة رفع مالي لا تتجاوز ٢,٥:١.

ب. تعهد بعدم تجاوز صافي إجمالي الديون إلى الأرباح قبل استهلاك الفوائد والزكاة والاستهلاك والإطفاءات نسبة ٣:١

ج. تعهد بعدم تجاوز نسبة الديون الخارجية (بهامش ربح) إلى صافي حقوق الملكية الملموسة ١,٥:١

د. تعهد بالاحتفاظ بنسبة لا تقل عن ٥٠٪ من صافي الأرباح السنوية في أعمال الشركة.

هـ. تعهد بالاحتفاظ بصافي حقوق الملكية قدرها ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

يحق للمقرض إلغاء التسهيلات والمطالبة بسداد قيمتها على الفور إذا حدث تغيير على هيكل ملكية الشركة. علاوة على ذلك، يحق للمقرِض إنهاء الاتفاقية إذا رغب في ذلك والمطالبة بسداد جميع المبالغ المستحقة بالكامل على الفور. وبموجب الخطاب المؤرخ في ١٤٤١/٦/١١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٢/٥م)، وافق بنك ساب على الطرح.

وتخضع هذه الاتفاقية لأنظمة المملكة العربية السعودية ويتم إحالة أية نزاعات تنشأ عنها إلى الجهة القضائية المختصة.

١٢-٧ وثائق التأمين

تحتفظ الشركة بوثائق تأمين تغطي مختلف أنواع المخاطر التي يمكن أن تتعرض لها،وتم إبرام هذه الوثائق مع عدة شركات تأمين داخل المملكة. ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسية لوثائق التأمين التي تحتفظ بها الشركة:

جدول ١٢-٧: تفاصيل وثائق التأمين

رقم الوثيقة	أنواع التغطية التأمينية	شركة التأمين	مدة السريان	الحد الأقصى للتغطية التأمينية
C1-20-300-000073/0	تأمين شامل على الأسطول الخاص للمركبات	شركة ولاء للتأمين التعاوني	من ١٤٤١/٨/٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/٣١م) إلى ١٤٤٢/٨/١٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٣/٣٠م)	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
C1-20-300-000074/0	تأمين شامل على الأسطول التجاري للمركبات	شركة ولاء للتأمين التعاوني	من ١٤٤١/٨/٧هـ.(الموافق ٢٠٢٠/٣/٣١م) إلى ١٤٤٢/٨/١٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٣/٣٠م)	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
C1-20-300-000075/0	تأمين شامل على الأسطول الخاص للمركبات	شركة ولاء للتأمين التعاوني	من ١٤٤١/٨/٧هـ.(الموافق ٢٠٢٠/٣/٣١م) إلى ١٤٤٢/٨/١٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٣/٣٠م)	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
C1-20-300-000076/0	تأمين شامل على الأسطول التجاري للمركبات	شركة ولاء للتأمين التعاوني	من ١٤٤١/٨/٧هـ.(الموافق ٢٠٢٠/٣/٣١م) إلى ١٤٤٢/٨/١٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٣/٣٠م)	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
٤٢٠٦٤٨٠٠	التأمين الصحي	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	من ١٤٤١/٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/٤/١٩م) إلى ١٤٤٢/٩/٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٤/١٨م)	٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
MNY/25650	التأمين على الأموال	شركة أليانز السعودي الفرنسي للتأمين التعاوني	من ١٤٤١/٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/٩م) إلى١٤٤٢/٥/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/١/٨م)	١٦٧,٠٩٠,٠٠٠ ريال سعودي
PLI/30676	تأمين المسؤولية المدنية	شركة أليانز السعودي الفرنسي للتأمين التعاوني	من ١٤٤١/٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/٩م) إلى ١٤٤٢/٥/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/١/٨م)	٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
PAR/47381	التأمين ضد كافة المخاطر المتعلقة بالممتلكات	شركة أليانز السعودي الفرنسي للتأمين التعاوني	من ١٤٤١/٥/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/٩م) إلى ١٤٤٢/٥/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢١/١/٨م)	١٣١,٦٠٥,٩٨٩ريال سعودي
٦٠٩٦١٦	وثيقة تأمين مقاولي المطار	شركة التعاونية للتأمين	من ١٤٤١/١١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٧/١٤م) إلى ١٤٤٢/١٢/٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٧/١٣م)	٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
٦٠٩٢٦٧	وثيقة التأمين على مسؤولية مالكي ومشغلي المطارات	شركة التعاونية للتأمين	من ١٤٤١/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٦/٤م) إلى ١٤٤٢/١٠/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٣م)	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
٦٠٦٧٨٠	وثيقة التأمين على مسؤولية مالكي ومشغلي المطارات	شركة التعاونية للتأمين	من ١٤٤١/١٢/١٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٨/٨م) إلى ١٤٤٢/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٨/٧م)	١٨٧,٥٠٠,٠٠٠ريال سعودي
٦٠٩٨١٦	وثيقة التأمين على مسؤولية مالكي ومشغلي المطارات	شركة التعاونية للتأمين	من ١٤٤٢/١/٦م (الموافق ٢٠٢٠/٨/٢٥م) إلى ١٤٤٣/١/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٨/٢٤م)	٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي
٦٠٩٠٢١	وثيقة التأمين على مسؤولية مالكي ومشغلي المطارات	شركة التعاونية للتأمين	من ١٤٤١/٨/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٤/١٥م) إلى ١٤٤٢/٩/٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٤/١٤م)	٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي
٦٠٧٦٦٣	وثيقة التأمين على مسؤولية مالكي ومشغلي المطارات	شركة التعاونية للتأمين	من ١٤٤١/٤/٦هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٣م) إلى ١٤٤٢/٤/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢م)	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

المصدر: الشركة

١٢-٨ العقارات

١٢-٨-١ سندات الملكية

تمتلك الشركة قطع الأراضي التالية:

جدول ١٢-٨: بيانات سندات الملكية

بيانات سند الملكية	الموقع	الوصف والغرض	حقوق الغير/ المنازعات
سند الملكية رقم ٣١٠١١٥٠٢٥٣٨٩ الصادر بتاريخ ١٤٣٢/١٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٢٢م)	حي السلي بمدينة الرياض	قطعة أرض رقم ١-٢-٣-٤، المخطط رقم ١٣٥١، بمساحة إجمالية تبلغ ٣,١٦٩,٥ متر مربع	لا يوجد
سند الملكية رقم ٣١٠١١٥٠٢٥٣٨٢ الصادر بتاريخ ١٤٣٢/١٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١١/١١/٢٢م)	حي السلي بمدينة الرياض	قطعة أرض رقم ٥-٦-٧-٨-٩-١٠، المخطط رقم ٢٣٨٢، بمساحة إجمالية تبلغ ٤,٥٩٦,٧٥ متر مربع	لا يوجد
سند الملكية رقم ٦١٠١١٤٠٣٢٠٠٤ الصادر بتاريخ ١٤٣٧/١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٤م).	حي السلي بمدينة الرياض	قطعة أرض رقم ٧٥، المخطط رقم ٢٣٨٢، بمساحة إجمالية تبلغ ٧٢٠ متر مربع	لا يوجد
سند الملكية رقم ٣١٠١١٤٠٣٢٠٠٣ الصادر بتاريخ ١٤٣٧/١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٥/١١/٤م).	حي السلي بمدينة الرياض	قطعة أرض رقم ٧٦، المخطط رقم ٢٣٨٢، بمساحة إجمالية تبلغ ٧٢٠ متر مربع	لا يوجد
سند الملكية رقم ٤٣٠١١٤٠٠٤١٤٨ الصادر بتاريخ١٤٣٧/٢/٣هـ(الموافق ٢٠١٥/١١/١٥م)	حي الاتصالات بمدينة الدمام	قطعتا الأرض رقم ١١١/ب و١١٢/ب، المخطط رقم ٧٨/١، بمساحة إجمالية تبلغ ٨٠٠ متر مربع	لا يوجد
سند الملكية رقم ٨٨٩٧٩/١٣ بتاريخ /١٤٢٧/٣/١٩هـ (الموافق ٢٠٠٦/٤/١٧م)	حي نمار بمدينة الرياض	قطعة أرض رقم ٣١٧٣، المخطط رقم ٣٠٢٠، بمساحة إجمالية تبلغ ٧٥٠ متر مربع	لا يوجد
سند الملكية رقم ٥١٠١٠٧٠٠٧٨٦٩ بتاريخ ١٤٢٧/١١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/٢٩م).	حي الروضة بمدينة الرياض	أجزاء من قطعتي الأرض رقم ٥٠٥ و٥٠٤، المخطط رقم ١٠٨٢، بمساحة إجمالية تبلغ ٦,٦٦٠ متر مربع	لا يوجد
سند الملكية رقم ٨١٠١٠٧٠٠١٨٧٠ بتاريخ ١٤٢٧/١١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/٢٩م).	حي الروضة بمدينة الرياض	قطعة أرض رقم ٥٠٩ وأجزاء من قطعة الأرض رقم ٥١٠، المخطط رقم ١٠٨٢، بمساحة إجمالية تبلغ ٦,٦٦٠ متر مربع	لا يوجد
سند الملكية رقم ٥١٠١٠٦٠٥٧٥٩٥ بتاريخ ١٤٣٩/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠١٨/٨/٢م).	حي الضباط بمدينة الرياض	قطعة أرض (لا يوجد رقم)، المخطط رقم (لا يوجد رقم)، بمساحة إجمالية تبلغ ١,٠٥٨ متر مربع	لا يوجد

المصدر: الشركة.

١٢-٨-٢ عقود الإيجار

أبرمت الشركة عدة اتفاقيات إيجار لبدء أو الشروع في أنشطتها ومباشرتها. وتضمن الشركة بصفتها المستأجر في هذه الاتفاقيات دفع مبلغ الإيجار السنوي المنصوص عليه في كل اتفاقية ويحق لها بشكل عام التنازل عن محل الاتفاقيات أو تأجيرها من الباطن كلياً أو جزئياً إلى الغير بموافقة المؤجر. وتختلف مدة الإيجار في كل اتفاقية، لكنها في المجمل تتراوح بين عام (١) واحد وخمسة عشر (١٥) عاماً وتنص بعض الاتفاقيات على تجديدها تلقائيًا. ولا تجيز معظم اتفاقيات الإيجار لطرف واحد من طرفها إنهاء الاتفاقية بمحض اختياره. ومع ذلك، يجوز في بعض الاتفاقيات الأخرى لطرف واحد من طرفي الاتفاقية إنهائها بعد إرسال إخطار إلى الطرف الآخر بمدة تتراوح بين شهر (١) واحد وسنة (١) واحدة على الأقل. ويوضح الجدول التالي عدد اتفاقيات الإيجار من حيث مدة الإيجار:

جدول ١٢-٩: عدد اتفاقيات الإيجار حسب مدد الإيجار المتبقية

مدة الإيجار المتبقية (بالسنوات)	عدد اتفاقيات الإيجار
٠-١	١٥
١-٥	٣٧
+٥	٩
الإجمالي	٦١

المصدر: الشركة

ولمزيد من التفاصيل حول اتفاقيات الإيجار، يرجى مراجعة الملحق (ب) من هذه النشرة.

١٢-٩ المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة

تؤكد الشركة ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة أن جميع المعاملات العقود مع الأطراف ذات العلاقة الموضحة في هذا القسم لا تشتمل على أي شروط تفضيلية وأنها قد تمت بشكل نظامي وقانوني وعلى أسس تجارية بحتة. وباستثناء ما تم ذكره في هذا القسم من هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة أن الشركة لا ترتبط بأي تعاملات أو اتفاقيات أو علاقات تجارية أو صفقات عقارية مع طرف ذي علاقة بما في ذلك المستشار المالي والمستشار القانوني للطرح.

١٢-٩-١ اتفاقية تأجير محطة الوقود المبرمة بين الشركة وشركة الأتوز للخدمات البترولية

أبرمت الشركة (بصفتها المؤجر) اتفاقية إيجار محطة وقود مع شركة الأتوز للخدمات البترولية (بصفته المستأجر) ويملكها عضو مجلس الإدارة والمساهم حمود عبدالله الذيب، وذلك لتأجير محطة وقود كائنة في شارع حفصة بنت عمر بحي الروضة في مدينة الرياض. وذلك مقابل إيجار سنوي بقيمة ٦٠,٠٠٠ ريال سعودي. وتسري هذا الاتفاقية اعتبارًا من ١٤٣٦/٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٥/١/١م) وتنتهي في ١٤٤١/٥/٤م (الموافق ٢٠١٩/١٢/٣٠م).

١٢-٩-٢ اتفاقية إطارية لتأجير السيارات المبرمة بين شركة ذيب لتأجير السيارات وشركة إنفستكورب السعودية للاستثمارات المالية

أبرمت الشركة (بصفتها المؤجر) اتفاقية إطارية لتأجير السيارات مع شركة إنفستكورب السعودية للاستثمارات المالية (بصفتها المستأجر) وهي شركة شقيقة، وذلك لغرض تأجير السيارات، نظير المبلغ المتفق عليه في الملحق ذي الصلة المكمل للعقد. حيث أن قيمة التعاقد للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بلغت ٨٣,٤٧٥ ريال سعودي. ويسري هذا العقد اعتبارًا من ١٤٣٦/٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٥/١/١٤م) وينتهي بوقوع أي حالة من حالات الإنهاء المتفق عليها. ويخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويتم إحالة أية نزاعات تنشأ عنه إلى المحكمة المختصة في المملكة العربية السعودية.

١٢-٩-٣ عقد الإيجار طويل الأجل المبرم بين محمد أحمد الذيب وشركة ذيب لتأجير السيارات

أبرمت الشركة (بصفتها المستأجر) عقد إيجار طويل الأجل مع مساهمها وعضو مجلس إدارتها محمد أحمد الذيب (بصفته المؤجر) لتأجير قطعة أرض بغرض إنشاء فرع ومواقف للسيارات بها. وذلك مقابل إيجار سنوي بقيمة ٥٦٠,٠٠٠ ريال سعودي. ويسري هذا العقد اعتبارًا من ١٤٣٧/١٢/١٩هـ (الموافق ٢٠١٦/٩/٢٠م) وتنتهي في ١٤٤٣/٢/١٣م (الموافق ٢٠٢١/٩/٢٠م).

١٢-١٠ تضارب المصالح

باستثناء ما تم الإفصاح عنه في القسم (١٢-٩) («**المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»)، يقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم ينشأ أي تعارض في المصالح بين أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالعقود و/أو المعاملات المُبرمة مع الشركة ولم يكونوا جزءاً من أي نشاط مشابه أو منافس لنشاطات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

١٢-١١ الملكية الفكرية

١٢-١١-١ العلامات التجارية

سجلت الشركة عدداً من العلامات التجارية التي تعتمد عليها كعلامة تجارية خاصة بأعمالها. علماً بأن الشركة تعتمد على هذه العلامات التجارية لضمان نجاح أعمالها ودعم وضعها التنافسي في السوق. لذا فإن عدم مقدرة الشركة على حماية علاماتها التجارية أو اضطرار أي منها إلى اتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها قد يؤثر سلباً وبشكل جوهري على قدرتها على استعمالها مما قد يؤثر على سير أعمالها ونتائج عملياتها (لمزيد من التفاصيل حول المخاطر المرتبطة بالعلامات التجارية، يُرجى مراجعة القسم (٢-١-٣٣) («**المخاطر المرتبطة بحماية حقوق الملكية الفكرية**»).

يوضح الجدول التالي بعض التفاصيل الرئيسية للعلامات التجارية التي سجلتها الشركة:

جدول ١٢-١٠: تفاصيل العلامات التجارية المسجلة للشركة

بلد التسجيل	العلامة التجارية	السريان/تاريخ الإنتهاء	الفئة	الشعار
المملكة العربية السعودية	Theeb Rent a Car/ ذيب لتأجير السيارات	مسجلة في ١٤٣٧/٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٢/٢٢م) وهي سارية حتى ١٤٤٧/٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/١١/٤م).	١٢	ذيب Theeb لتأجير السيارات Rent a Car
الإمارات العربية المتحدة	Theeb Rent a Car/ ذيب لتأجير السيارات	مسجلة في ١٤٣٩/١١/٦هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/١٩م) وهي سارية حتى ١٤٥٠/٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٨/٧/١٩م).	٣٩	ذيب Theeb لتأجير السيارات Rent a Car

بلد التسجيل	العلامة التجارية	السريان/تاريخ الإنتهاء	الفئة	الشعار
سلطنة عمان	Theeb Rent a Car/ ذيب لتأجير السيارات	مسجلة في ١٤٣٩/١١/٦هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/١٩م) وهي سارية حتى ١٤٥٠/٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٨/٧/١٨م).	٣٩	ذيب Theeb لتأجير السيارات Rent a Car
الجمهورية اليمنية	Theeb Rent a Car/ ذيب لتأجير السيارات	مسجلة في ١٤٣٩/١٠/١١هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٦/٢٥م) وهي سارية حتى ١٤٥٠/٢/٢هـ (الموافق ٢٠٢٨/٦/٢٥م).	٣٩	ذيب Theeb لتأجير السيارات Rent a Car
الجمهورية اللبنانية	Theeb Rent a Car/ ذيب لتأجير السيارات	مسجلة في ١٤٣٩/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/٥م) وهي سارية حتى ١٤٥٥/٤/٧هـ (الموافق ٢٠٣٣/٧/٥م).	٣٩	ذيب Theeb لتأجير السيارات Rent a Car
دولة الكويت	Theeb Rent a Car/ ذيب لتأجير السيارات	مسجلة في ١٤٣٩/٩/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٦/١٣م) وهي سارية حتى ١٤٥٠/١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٨/٦/١٣م).	٣٩	ذيب Theeb لتأجير السيارات Rent a Car
مملكة البحرين	Theeb Rent a Car/ ذيب لتأجير السيارات	مسجلة في ١٤٣٩/١١/٢هـ (الموافق ٢٠١٨/٧/١٥م) وهي سارية حتى ١٤٥٠/٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٨/٧/١٥م).	٣٩	ذيب Theeb لتأجير السيارات Rent a Car
جمهورية مصر العربية	Theeb Rent a Car/ ذيب لتأجير السيارات	مسجلة في ١٤٤١/٥/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/٢٠م) وهي سارية حتى ١٤٥١/٩/١٦هـ (الموافق ٢٠٣٠/١/٢٠م).	٣٩	ذيب Theeb لتأجير السيارات Rent a Car
المملكة المغربية	Theeb Rent a Car/ ذيب لتأجير السيارات	مسجلة في ١٤٣٩/١٠/٨هـ (الموافق ٢٠١٨/٦/٢٢م) وهي سارية حتى ١٤٥٠/١/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٦/٢٢م).	٣٩	ذيب Theeb لتأجير السيارات Rent a Car
المملكة الأردنية الهاشمية	Theeb Rent a Car/ ذيب لتأجير السيارات	مسجلة في ١٤٤٠/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٦/١٨م) وهي سارية حتى ١٤٥٠/١/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٨/٦/١٢م).	٣٩	ذيب Theeb لتأجير السيارات Rent a Car

المصدر: الشركة

١٢-١١-٢ حقوق الملكية الفكرية الأخرى

لدى الشركة عدد من أسماء النطاقات على الإنترنت المسجلة باسمها. يُوضح الجدول التالي تفاصيل أسماء النطاقات على الإنترنت المُسجلة باسم الشركة.

جدول ١٢-١١: تفاصيل اسم نطاق الإنترنت

اسم نطاق الإنترنت	تاريخ إنتهاء الصلاحية
theeb.com.sa	غير متاح
theeb.sa	غير متاح
theebsaudia.com	١٤٤٢/١١/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٢٧م)
theebonline.com	١٤٤٢/١١/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٢٧م)

المصدر: الشركة

١٢-١٢ التقاضي

يوجد لدى الشركة القضايا التالية كما في تاريخ هذه النشرة:

١٢-١٢-١ الشركة ضد ورثة أحد عملاء الشركة

أقامت الشركة (المدعي) دعوى في المحكمة العامة برقم (٣٩٢٠٤٤٠٠٦) لعام ١٤٣٩هـ ضد ورثة أحد عملاء الشركة (مدعي عليه) مطالبةً بإلزام المدعي عليه بدفع مبلغ قدره (١٣,٤١٥,٤٤٧ ريال سعودي) نتيجة مبلغ في ذمة المدعى عليه. ولا تزال الدعوى منظورة أمام المحكمة، وقد تم تأجيل الجلسة القادمة بسبب جائحة كورونا وجاري استئناف الدعوى وتحديد موعد جديد.

١٢-١٢-٢ الشركة ضد أحد عملاء الشركة

أقامت الشركة (المدعي) دعوى في المحكمة التجارية برقم (٩٢٩٢) لعام ١٤٣٨هـ ضد أحد عملاء الشركة (مدعي عليه) مطالبةً بإلزام المدعي عليه بدفع مبلغ قدره (٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) نتيجة مبلغ في ذمة المدعى عليه. وأصدرت المحكمة حكمها بإلزام المدعى عليه بأن يدفع للمدعية كامل مبلغ المطالبة، وقد أيدت محكمة الاستئناف ذلك الحكم وقُدِّم إلى محكمة التنفيذ.

١٢-١٢-٣ القضايا العمالية

توجد لدى الشركة – في سياق عملها المعتاد – أربع دعاوى قضائية قائمة ومقامة ضدها من بعض موظفيها السابقين يمثل مجموعها مبلغاً قدره ١٦٥,٨٢١ ريال سعودي تقريبًا.

١٢-١٢-٤ قضايا التحصيل

يوجد عدد من الدعاوى القضائية المرفوعة من قبل الشركة ضد عملائها السابقين وعددها ٢,٣٠١ دعوى، ويمثل مجموع المبالغ التي تطالب بها الشركة في تلك القضايا مبلغاً قدره ٥٦,٥٤٠,٠١٩ ريال سعودي، علمًا بأن الدعاوي القضائية المرفوعة من الشركة تأتي في سياق العمل المعتاد. ولا تزال هذه الدعاوى قائمة وقيد النظر.

١٢-١٣ ملخص النظام الأساس

١٢-١٣-١ اسم الشركة

اسم الشركة هو شركة ذيب لتأجير السيارات، وهي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٦٦١ بتاريخ ١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٦م).

١٢-١٣-٢ أغراض الشركة

فيما يلي أغراض الشركة:

أ. تأجير السيارات الصغيرة والمتوسطة والشاحنات، والأجرة الخاصة.

ب. العقارات وتشمل تملك الأراضي والعقارات وصيانتها وتطويرها وإقامة المباني عليها واستثمارها بالإيجار أو البيع بالنقد أو بالتقسيط لصالح الشركة وإقامة الفنادق والشقق المفروشة والوحدات السكنية المختلفة والمجمعات والأبراج التجارية والسكنية والإدارية والصناعية واستثمارها وإدارتها أو تأجيرها أو بيعها لصالح الشركة فيما عدا مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة.

ج. التجارة وتشمل تجارة الجملة والتجزئة في المركبات الجديدة والمستعملة والعدد والأدوات والمعدات والماكينات وقطع غيار السيارات والمحروقات والمعدات الصناعية.

د. الخدمات التجارية.

هـ. تقديم خدمات السفر والسياحة وحجز الفنادق.

و. تأجير المعدات الثقيلة.

ز. نقل وترحيل البضائع والمهمات بأجر ونقل الركاب ونقل السيارات والمعدات والمحروقات على الطرق البرية بالمملكة وخارجها.

ح. تملك وإدارة وتشغيل وصيانة وإدارة محطات الوقود ومراكز صيانة السيارات والمعدات والتلميع وخدمات الورش الميكانيكية والكهربائية للسيارات والمعدات وأعمال صيانة الإطارات.

وتمارس الشركة هذه الأنشطة بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

١٢-١٣-٣ المشاركة

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة) بشرط ألا يقل رأس المال عن خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها. ويحق لها أيضاً الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألّا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

١٢-١٣-٤ مقر الشركة الرئيسي

يقع المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض، ويجوز أن تنشأ لها فروع أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها أو تشطبها بقرار من مجلس الإدارة أو نائب الرئيس أو العضو المنتدب أو الرئيس التنفيذي ولهم حق شطبها.

١٢-١٣-٥ مدة الشركة

تبلغ مدة الشركة تسعًا وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من التأشير بالسجل التجاري بتحول الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة، ويجوز دائماً إطالة هذه المدة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل إنتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

١٢-١٣-٦ رأس مال الشركة

حُدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره أربعمائة وثلاثين مليون (٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة وأربعين مليون (٤٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم متساوية القيمة تبلغ القيمة الإسمية لكل منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وجميعها أسهم عادية.

١٢-١٣-٧ الاكتتاب في رأس المال

اكتتب المساهمون عند التحول بجميع أسهم الشركة البالغ عددها ثلاثة وأربعين مليون (٤٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم، البالغة قيمتها أربعمائة وثلاثين مليون (٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

١٢-١٣-٨ القيمة غير المسددة للأسهم

يلتزم المساهم بدفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، وإذا تخلف عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق، جاز لمجلس الإدارة بعد إعلامه عن طريق البريد الإلكتروني أو إبلاغه بخطاب مسجل بيع السهم في المزاد العلني أو سوق الأوراق المالية بحسب الأحوال وفقاً للضوابط التي تحددها الجهة المختصة وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم. وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم. ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن. وتلغي الشركة السهم المبيع وفقاً لأحكام هذه المادة، وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى، وتؤشر في سجل الأسهم بوقوع البيع مع بيان اسم المالك الجديد.

١٢-١٣-٩ القيمة الاسمية للأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا ملك السهم أشخاص متعددون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الإلتزامات الناشئة من ملكية السهم.

١٢-١٣-١٠ تداول الأسهم

لا يجوز تداول الأسهم التي يكتتب بها المؤسسون إلا بعد نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهراً من تاريخ تأسيس الشركة ويؤشر على صكوك هذه الأسهم بما يدل على نوعها وتاريخ تأسيسها الشركة والمدة التي يمنع فيها تداولها. ومع ذلك يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى مؤسس آخر أو من ورثة أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير أو في حالة التنفيذ على أموال المؤسس المعسر أو المفلس، على أن تكون أولوية امتلاك تلك الأسهم للمؤسسين الآخرين وتسري أحكام هذه المادة على ما يكتتب به المؤسسون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء مدة الحظر.

١٢-١٣-١١ سجل المساهمين

تتداول الأسهم الاسمية بالقيد في سجل المساهمين الذي تعده أو تتعاقد على إعداده الشركة، على أن يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم ومهنهم وأماكن إقامتهم وأرقام الأسهم التسلسلية والقدر المدفوع منها، ويؤشر في هذا القيد على السهم، ولا يعتد بنقل ملكية السهم الاسمي في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور.

١٢-١٣-١٢ زيادة رأس مال الشركة

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة، شريطة أن يكون رأس المال قد دفع كاملاً ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعد المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.

للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزءاً منها للعاملين في الشركة والشركات التابعة أو بعضها، أو أي من ذلك. ولا يجوز للمساهمين ممارسة حق الأولوية عند إصدار الشركة للأسهم المخصصة للعاملين.

للمساهم المالك للسهم وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية. ويُخطر المساهمون بقرار زيادة رأس المال، وكذلك بأولويتهم في الاكتتاب، وشروط هذا الاكتتاب، ومدته، وتاريخ بدايته والموعد النهائي له من خلال النشر في جريدة يومية أو عبر البريد المسجل.

يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.

يحق للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه خلال المدة من وقت صدور قرار الجمعية العامة بالموافقة على زيادة رأس المال إلى آخر يوم للاكتتاب في الأسهم الجديدة المرتبطة بهذه الحقوق , وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

مع مراعاة ما ورد أعلاه، توزع الأسهم الجديدة على حَمَلَة حقوق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويطرح ما تبقي من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو ينص نظام السوق المالية على غير ذلك.

١٢-١٣-١٣ خفض رأس مال الشركة

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس مال الشركة إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا منيت بخسائر. ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في المادة (الرابعة والخمسون) من نظام الشركات. ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة تقرير خاص يعده مراجع الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الإلتزامات التي على الشركة وعن أثر التخفيض في هذه الإلتزامات.

وإذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته عن حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين يومًا من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المنطقة التي يقع بها مركز الشركة الرئيس. فإن اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستندات إثبات الدين في الميعاد المذكور أعلاه، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم له ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

١٢-١٣-١٤ مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ستة (٦) أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات من بينهم عضوين اثنين مستقلين يعيّنان من قبل الجمعية العامة بما فيهم شركة الفرص التنموية للتجارة. كما يحق لشركة الفرص التنموية للتجارة تعيين عضو واحد في مجلس الإدارة لتمثيلها ويحق لها استبداله في أي وقت، ما دامت تمتلك الفرص التنموية للتجارة سبعة عشر بالمئة (١٧٪) من رأس مال الشركة، ولا يجوز لشركة الفرص التنموية للتجارة التصويت على تعيين باقي أعضاء مجلس الإدارة.

١٢-١٣-١٥ إنتهاء عضوية المجلس

تنتهي عضوية المجلس بإنتهاء مدته أو بإنتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ومع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية في كل وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم وذلك دون إخلال بحق العضو المعزول تجاه الشركة بالمطالبة بالتعويض إذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب ولعضو مجلس الإدارة أن يعتزل بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب وإلا كان مسؤولا قبل الشركة عما يترتب على الاعتزال من أضرار.

١٢-١٣-١٦ شغور منصب أحد أعضاء مجلس الإدارة

إذا شغر مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر بغض النظر عن الأصوات في الجمعية التي انتخبت المجلس، على أن يكون ممن تتوافر فيهم الخبرة والكفاية ويجب أن تبلغ بذلك وزارة التجارة خلال خمسة (٥) أيام عمل من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه. وإذا لم تتوافر الشروط اللازمة لانعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو هذا النظام وجب على بقية الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال ستين يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

١٢-١٣-١٧ صلاحيات مجلس الإدارة ومهامه

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة من رسم السياسة العامة للشركة بما يتفق مع أغراضها وتحقيق أهدافها وإجراء كافة التصريفات والمعاملات اللازمة والتوقيع أمام كتاب العدل على عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة قرارات تعديلها وسواءا كان التعديل بزيادة أو تخفيض رأس المال أو تعديل الأغراض أو خروج أو دخول شريك أو تعديل أي بند من بنود عقد التأسيس أو تصفية الشركات أو شطب السجلات التجارية أو تعديلها وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها وله حق شراء أو بيع الحصص أو الأسهم في الشركات الأخرى والتصرف في أصولها وممتلكاتها وعقاراتها وينطبق جميع ما ذكر أعلاه على جميع الشركات التي تكون تلك الشركات مؤسسة لها أو تكون مالكة لها أو مشاركة فيها أو مساهمة بها، وله حق الاكتتاب بإسم الشركة بالشركات المساهمة واستلام الفائض بعد التخصيص واستلام الأرباح وحضور جمعياتها العامة أو تفويض من يرونه للحضور والتصويت بإسم الشركة , وله حق شراء الأسهم وبيعها لصالح الشركة , وله حق فتح وإدارة المحافظ الاستثمارية بإسم الشركة أو إلغائها أو تصفيتها وإقفالها , واستلام قيمة بيع الأسهم وأرباحها وله حق شراء العقارات وبيعها والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض ودفع الثمن والرهن وفك الرهن والفرز وإستخراج حجج الإستحكام والدخول في المناقصات والقبض والتسديد والإقرار كما يكون لمجلس الإدارة حق الصلح والتنازل والتعاقد والإلتزام والإرتباط بإسم الشركة ونيابة عنها ولمجلس الإدارة القيام بكافة الأعمال والتصرفات التي من شأنها تحقيق أغراض الشركة، كما له حق فتح الحسابات المصرفية بكافة أنواعها لدى البنوك وإصدار الشيكات والاعتمادات والسحب والإيداع وإصدار الضمانات المصرفية والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والاتفاقيات والصكوك والأوراق والمستندات والشيكات وكافة المعاملات المصرفية كما له حق فتح الحسابات الإستثمارية بإسم الشركة لدى كافة البنوك وشركات التمويل الإسلامية والصناديق العقارية والصناعية والزراعية بإسم الشركة وإستلام المبالغ المدفوعة للشركة وتسليمها , وله حق عقد اتفاقات القروض مهما بلغت مدتها والضمانات والكفالات والرهن لدى البنوك والمصارف وصناديق الإقراض العامة والجهات التمويلية المحلية والدولية. وله حق إستخراج التراخيص اللازمة لأعمال الشركة وتعديلها وتجديدها وطلب التأشيرات من مكاتب العمل والاستقدام بإسم الشركة ومنح مكفولي الشركة تأشيرات الخروج والعودة والخروج النهائي ونقل الكفالات والتنازل عنها. كما له حق تمثيل الشركة في علاقتها مع الغير وأمام كتاب العدل والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والجهات الحكومية الأخرى والغرف التجارية والصناعية والهيئات والجهات الخاصة والبنوك والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها داخل وخارج المملكة، وله حق إصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة، وله تعيين الموظفين والممثلين وتحديد رواتبهم ومكافآتهم وعزلهم، كما له إعداد ميثاق إداري ينظم آلية العمل في الشركة وعلاقاتها مع الغير ووضع اللوائح وتشكيل لجان العمل المتخصصة وتحديد صلاحياتها واختصاصاتها وآلية اختيارها. وله عقد القروض والتمويلات والتسهيلات المالية مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها، وكذلك مع البنوك ومؤسسات التمويل المالية التجارية على أن لا يتجاوز أجلها ثلاث سنوات وعلى المجلس مراعاة الشروط التالية لعقد القروض التي تتجاوز آجالها ثلاث (٣) سنوات:

أ. أن لا تزيد قيمة القروض التي يجوز للمجلس عقدها خلال السنة المالية للشركة عن خمسين في المائة (٥٠٪) من رأس مال الشركة.

ب. أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القرض وكيفية سداده.

ج. أن يراعي في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين.

يتمتع المجلس أيضاً بصلاحية بيع ورهن عقارات الشركة وأصولها، شريطة استيفاء محضر المجلس ومسوغات القرار الصادر بالتصرف فيها ما يلي:

أ. أن يحدد مجلس الإدارة في قراره أسباب البيع والمبررات له.

ب. أن يكون البيع بثمن المثل.

ج. أن يكون البيع حاضراً إلا في حالات الضرورة وبضمانات كافية.

د. ألّا يترتب على التصرف توقف أنشطة الشركة أو تحميلها إلتزامات أخرى.

كما يكون للمجلس إبراء مديني الشركة من إلتزاماتهم على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره مراعاة الشروط التالية:

أ. أن يكون الإبراء بعد مضي سنة كاملة من نشوء الدين كحد أدنى.

ب. أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لا يتجاوز واحد بالمئة (١٪) من رأس مال الشركة لكل عام للمدين الواحد.

ج. الإبراء حق لمجلس الإدارة لا يجوز التفويض فيه.

لا يتجاوز إجمالي الدين الذي يحق لمجلس الإدارة أن يعفي مديني الشركة منه مليون ريال سعودي في السنة الواحدة.

كما يكون لمجلس الإدارة تعيين نائب الرئيس والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي ونائب الرئيس التنفيذي والمسئول عن الإدارة المالية والمسئول عن إدارة العمليات التشغيلية للقيام بفتح وإدارة الحسابات البنكية، والحصول على تسهيلات بنكية، والتوقيع على جميع الخدمات البنكية والتوقيع على الشيكات والإعتمادات المستندية بالتوقيع المشترك لأثنين من هؤلاء على الأقل على المستند الواحد ولا يجوز قبول توقيع أي من هؤلاء منفردا على أي من تلك الخدمات البنكية.

كما يكون للمجلس في حدود اختصاصاته أن يوكل أو يفوض واحدا أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل معين أو أعمال معينة أو بصلاحيات معينة أو باتخاذ إجراء أو تصرف معين وله إلغاء التفويض أو التوكيل جزئياً أو كلياً.

١٢-١٣-١٨ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

تحدد مكافأة مجلس الإدارة (إن وجدت) بواسطة الجمعية العامة العادية وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه، بالإضافة إلى بدل حضور وبدل انتقال وفقاً لما يحدده مجلس الإدارة مع مراعاة الأنظمة والقرارات والتعليمات المرعية في المملكة الصادرة من الجهات المختصة ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وان يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

١٢-١٣-١٩ صلاحيات رئيس مجلس الإدارة ونائب الرئيس والعضو المنتدب وأمين السر

يعيّن مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً للمجلس ونائباً للرئيس كما يجوز أن يعين عضواً منتدباً للمجلس ولا يجوز الجمع بين مركز رئيس المجلس وأي منصب تنفيذي بالشركة.

كما يجوز لمجلس الإدارة أن يعين رئيسًا تنفيذيًا للشركة من بين أعضائه أو من غيرهم بعقد مستقل ويحدد المجلس في قرار التعيين إختصاصاته ومسؤولياته ومكافآته وله حق عزله ويجوز أن يجمع عضو واحد بين العضو المنتدب والرئيس التنفيذي.

أ. يمثل رئيس مجلس الإدارة الشركة في علاقتها مع الغير وأمام القضاء والمحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المظالم وقضاة التنفيذ ومكاتب العمل والعمال والهيئات العمالية العليا والابتدائية ولجان الأوراق التجارية وكافة اللجان والهيئات القضائية الأخرى بإختلاف أنواعها والجهات التنفيذية والإدارية وهيئات التحكيم كما له حق المرافعة والمدافعة والمخاصمة والمطالبة والمخالصة والصلح والتنازل والإقرار والإنكار والشفعة والكفالة وسماع الدعاوي والرد عليها وطلب حلف اليمين ورده وإقامة البينة والدفع وإنكار الخطوط والتواقيع والأختام والطعن فيها وطلب تعيين الخبراء والمحكمين وردهم ومتابعة كل القضايا التي تقام من قبل الشركة أو ضدها أمام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية وديوان المظالم ومحاكم وقضاة التنفيذ ومكاتب العمل والعمال والهيئات العمالية العليا والابتدائية ولجنة المنازعات العمالية ولجان الأوراق التجارية واللجان المصرفية وكافة الهيئات واللجان القضائية الأخرى وهيئات التحكيم، وله حق الصلح وقبول الأحكام ونفيها عن الشركة وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها ونفيها وطلب التحكيم عن الشركة واستئناف الأحكام الصادرة ضد الشركة والاعتراض عليها وقبولها والتنازل عن الدعاوى والاستلام والتسليم نيابة عن الشركة ومراجعة قضاة التنفيذ لكل ما يلزم ذلك وطلب تنفيذ الأحكام وقبض ما يحصل من التنفيذ.

ب. لرئيس مجلس الإدارة في حدود اختصاصاته أن يوكل أو يفوض واحدًا أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة أو من غيرهم في مباشرة عمل أو أعمال معينة أو بصلاحيات معينة أو باتخاذ إجراء أو تصرف معين داخل المملكة وخارجها ولهم حق إلغاء الوكالات الشرعية وإلغاء التفويض أو التوكيل جزئياً أو كليّاً وللوكيل حق توكيل الغير.

ج. كما يمثل الشركة نائب الرئيس والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي مجتمعين أو منفردين أمام كتاب العدل والجوازات والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والمرور والبلديات والإمارات والمحافظات ووزارة الداخلية والخارجية والسفارات والقنصليات ووزارة النقل والجمارك ومكاتب الإستقدام وجميع الجهات الحكومية الأخرى والغرف التجارية الصناعية والهيئات والجهات الخاصة والبنوك والمصارف التجارية وبيوت المال وكافة صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي بمختلف مسمياتها واختصاصاتها والشركات والمؤسسات على اختلاف أنواعها داخل وخارج المملكة.

د. لنائب الرئيس والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي مجتمعين أو منفردين الحق في شراء العقارات وبيعها والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض ودفع الثمن والرهن وفك الرهن والفرز واستخراج حجج الإستحكام، ولهم حق استخراج التراخيص وتعديلها وتجديدها وفتح فروع للشركة وإصدار سجلاتها التجارية وتعديلها وإضافة أو حذف أنشطة ولهم شطب هذه الفروع وتعيين مدرائها ومراجعة جميع البلديات لإصدار رخص لفروع الشركة وتعديلها وإضافة أنشطة عليها وشطبها، وطلب التأشيرات من مكاتب العمل والاستقدام باسم الشركة ومنح مكفولي الشركة تأشيرات الخروج والعودة والخروج النهائي ونقل الكفالات والتنازل عنها وعمل الإقامات والشهادات الطبية.

هـ. لنائب الرئيس والعضو المنتدب الحق في مراجعة إدارات المرور في جميع المناطق استخراج تراخيص بيع وشراء المركبات الجديدة والمستعملة ولهم الحق في مراجعة البلديات في جميع المناطق لاستخراج رخصة بلدية معرض بيع وشراء المركبات الجديدة والمستعملة.

و. ولكل من نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي في حدود اختصاصاتهم حق إصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة، كما وأنه لكل منهم في حدود إختصاصاته أن يوكل أو يفوض واحدًا أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة أو من غيرهم في مباشرة عمل أو أعمال معينة أو بصلاحيات معينة أو باتخاذ إجراء أو تصرف معين داخل المملكة وخارجها ولهم حق إلغاء الوكالات الشرعية وإلغاء التفويض أو التوكيل جزئيا أو كليّاً.

ز. ويختص رئيس المجلس بدعوة المجلس للاجتماع ورئاسة اجتماعات مجلس الإدارة وكذلك اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصديق على قرارات المجلس والمستخرجات عنها والتوقيع عليها.

ح. كما يختص نائب الرئيس والعضو المنتدب بتنفيذ التوجيهات التي قد يصدرها لهم مجلس الإدارة ويختص الرئيس التنفيذي بتصريف الأعمال اليومية للشركة.

ط. ويتمتع رئيس مجلس الإدارة بالإضافة إلى ذلك بالصلاحيات الأخرى التي يحددها له مجلس الإدارة كتابة، ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس المجلس في حال غيابه.

ي. كما يتمتع العضو المنتدب بالصلاحيات التي يحددها له مجلس الإدارة كتابة.

ك. يعين مجلس الإدارة رئيسًا تنفيذيًا يحدد في قرار تعيينه صلاحياته ومكافآته.

ل. يعين مجلس الإدارة أمين سر للمجلس من بين أعضائه أو من غيرهم ويختص بتسجيل محاضر اجتماعات المجلس وقراراتها وتدوينها في السجل الخاص وحفظها إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة وتحدد مكافأته بقرار من مجلس الإدارة.

لا تزيد مدة عضوية رئيس مجلس الإدارة ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر إذا كان عضواً في مجلس الإدارة، عن مدة عضوية كل منهم في المجلس، ويجوز إعادة تعيينهم.

١٢-١٣-٢٠ اجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع مجلس إدارة الشركة مرتين سنويًّا على الأقل بدعوة من رئيسه، ويجب أن تكون الدعوة خطية، ويجوز أن تسلم باليد أو ترسل بالبريد أو الفاكس أو البريد الإلكتروني، وذلك قبل ثلاثة أيام من التاريخ المحدد للإجتماع، ما لم يتفق أعضاء المجلس على خلاف ذلك. ويجب على رئيس مجلس الإدارة أن يدعو المجلس إلى اجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.

١٢-١٣-٢١ النصاب القانوني والتمثيل

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره أربعة (٤) أعضاء على الأقل بالأصالة أو الإنابة، على أن يكون من بينهم عضو واحد على الأقل (١) يمثل شركة الفرص التنموية للتجارة بشرط ألا يقل عدد الحاضرين شخصيًا عن ثلاثة (٣) أعضاء. وفي حال فوض أحد أعضاء المجلس عضوًا آخر بالمجلس لحضور اجتماع المجلس نيابة عنه، يتم تعيين هذا الوكيل وفقاً للتوجيهات التالية:

أ. لا يجوز لأي عضو بمجلس الإدارة العمل بصفته وكيلًا لأكثر من عضو واحد عند حضور الاجتماع ذاته.

ب. تكون الإنابة بالكتابة إلى الشركة.

ج. لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة ممن يتصرف بصفته وكيلاً أن يصوت على القرارات التي يحظر على موكله التصويت عليها.

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني في الاجتماع الأول لمجلس الإدارة، يؤجل الاجتماع لمدة لا تقل عن سبعة (٧) أيام ولا تزيد عن اثني عشر (١٢) يومًا، على أن تجري الدعوة للاجتماع وفقاً للأصول، ويكون الاجتماع في نفس المكان والزمان المحددين للاجتماع الأول، ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً بحضور أربعة (٤) من أعضاء مجلس الإدارة. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني، تُرسل القرارات المقترحة إلى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة للتصويت عليها كتابةً.

ويجوز عقد اجتماعات مجلس الإدارة من خلال الاتصال المرئي والمسموع، بحيث يرى ويسمع أعضاء مجلس الإدارة بعضهم البعض خلال الاجتماع. وفي هذه الحالة، ويتوجب في هذه الحالة على سكرتير المجلس إرسال نسخ عن القرارات المتخذة خلال الاجتماع إلى أعضاء مجلس الإدارة للتوقيع عليها.

١٢-١٣-٢٢ قرارات مجلس الإدارة

تصدر قرارات مجلس الإدارة بموافقة أغلبية أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين أو الممثلين في بشرط الحصول على موافقة عضو يمثل شركة الفرص التنموية للتجارة (ما دامت شركة الفرص التنموية تمتلك ١٧٪) عند اتخاذ أحد القرارات التالية:

أ. اعتماد خطة عمل أو أي تغييرات (بما في ذلك التغييرات المتصلة بالبيع، الإيجار بخلاف ما يكون في سير الأعمال العادي – أو تصرف في أو شراء أو تمويل أو إنشاء أي التزام على أسطول المركبات) بما يزيد عن ثمانية بالمئة (٨٪) (بخلاف ما يتصل بتعويضات وحوافز ومستحقات نهاية الخدمة والمزايا الأخرى للموظفين).

ب. عدا ما يتصل بأسطول المركبات، اكتساب أو الدخول في اتفاقية لاكتساب الأصول أو القيام باستثمارات أخرى مقابل ما يزيد عن (أ) ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف (٣,٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي في أي حالة فردية، أو (ب) خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي في المجمل في أي سنة مالية (لكل حالة، عدا ما يكون بموجب ميزانية سنوية مصدقة).

ج. عدا ما يتصل بأسطول المركبات، بيع أو إيجار أو التصرف في أو إنشاء أي التزام على أي أصول لها قيمة سوقية عادلة تتجاوز (أ) ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف (٣,٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي في أي حالة فردية، أو (ب) خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي في المجمل في السنة المالية (لكل حالة ما لم يتم اعتمادها في إطار الموازنة السنوية).

د. السماح في أي وقت بتجاوز الرصيد الائتماني والذي هو (أ) خمسة وعشرون ألف (٢٥,٠٠٠) ريال سعودي للفرد، أو (ب) خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي للشركة ما لم يصرح المدير العام للشركة كتابة بخلاف ذلك، شريطة أن لا يكون الأفراد والشركات الذين يقدم لهم الائتمان المذكور قد عجزوا عن دفع أي إلتزامات عليهم تجاه الشركة.

هـ. إنشاء أي فروع جديدة أو شركات فرعية للشركة أو إغلاق أو تحويل أي فرع إلى شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة مساهمة أو كيان قانوني آخر، في كل حالة بخلاف ما يكون وفقاً للميزانية السنوية المعتمدة.

و. الدخول في نشاطات أعمال جديدة، أو التخلي أو التغيير الجوهري للنشاطات القائمة للأعمال، ما عدا ما يكون وفقاً للميزانية السنوية.

ز. بدء عمليات الأعمال الأساسية في أي بلد لا تعمل فيه الشركة في ذلك الوقت، ما عدا ما يكون وفقاً للميزانية السنوية.

ح. التصرف في أو بيع أي علامات تجارية، براءات اختراع، تراخيص أو حقوق أخرى للملكية فكرية.

ط. تعيين أو فصل أو تغيير صلاحيات أي من كبار المدراء.

ي. ما عدا ما تم الاشتراط عليه في الميزانية السنوية المعتمدة (أ) إنفاذ أي تغيير للتعويض أو الحوافز أو قطع أو فوائد أخرى لأي من كبار المدراء، أو (ب) زيادة أو خفض المبلغ الإجمالي للتعويض أو الحافز أو مستحقات نهاية الخدمة أو المزايا الأخرى لقاعدة الموظفين (ما عدا كبار المدراء).

ك. إنشاء أو تغيير أو إنهاء أي علاوة أو حصة أرباح أو خيار أسهم أو مشروع حوافز آخر لأي عضو في مجلس الإدارة أو موظف في الشركة.

ل. تعيين أي لجنة لمجلس الإدارة أو تفويض أي سلطات تخص المجلس إلى لجنة.

م. ما عدا ما يتصل بشراء أو تمويل أو بيع أو إيجار (في سير الأعمال العادي) أو أي تصرف آخر في، أو إنشاء التزام على أسطول المركبات، الدخول في أو تعديل و/أو تغيير أي عقود أو اتفاقيات و/أو إلتزامات أخرى حيث التزام و/أو مسؤولية الشركة بموجب ذلك العقد أو الاتفاقية و/أو الإلتزامات الأخرى تتجاوز أو يحتمل أن تتجاوز مبلغ ثلاثة ملايين وسبعمائة ألف (٣,٧٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (خلاف ما يكون بموجب الميزانية السنوية المعتمدة).

ن. باستثناء ما يتعلق بتمويل أسطول المركبات: (أ) اقتراض أو ضمان أو إعادة تمويل أو تحمل أو تكبد و/أو يلتزم بمديونية بمبلغ أكثر من ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف (٣,٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي في صورة منفردة أو أكثر من خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إجمالاً، أو (ب) منح أو إنشاء أو تكبد أو تحمل أي حق حجز على أي من أصول الشركة (ما عدا لتلك المديونية التي يتم تحملها بموجب الميزانية السنوية المعتمدة أو بموجب التسهيلات الائتمانية القائمة للشركة).

س. بدء أو تسوية أي إجراءات دعاوى أو تحكيم بمبلغ متنازع عليه يتجاوز مليون وثمانمائة وخمسون وسبعون ألف (١,٨٧٥,٠٠٠) ريال سعودي.

ع. الدخول في أي اتفاقية أو ترتيبات للقيام بأي مما سبق ذكره.

ف. إنفاذ الطرح العام الأولي.

ولمجلس الإدارة أن يصدر قرارات بالتمرير عن طريق عرضها على كافة الأعضاء متفرقين ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة اجتماع المجلس للمداولة فيها، وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تال له.

١٢-١٣-٢٣ مداولات المجلس

تثبت مداولات المجلس وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر. وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقع عليه رئيس المجلس وأمين السر. ويجوز لأعضاء مجلس الإدارة طلب إدراج اعتراضاتهم في محضر الاجتماع، في حين يثبت الحضور بكشف يوقع عليه.

١٢-١٣-٢٤ إصدار الصكوك والسندات

يجوز للشركة إصدار السندات والصكوك أو أية أوراق مالية أخرى داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها. حيث إنه يجوز للجمعية العامة العادية، بموجب قرار بذلك، تفويض مجلس الإدارة من حين لآخر بصلاحية إصدار السندات أو الصكوك أو أية أوراق مالية أخرى من خلال سلسلة من إجراءات الإصدار أو من خلال برنامج واحد أو أكثر من برامج إصدار أدوات الدين أو أدوات التمويل، على أن يتم جميع ما سبق وفقاً للمبالغ والشروط التي يقرها مجلس الإدارة الذي يحتفظ بحق اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لإصدارها.

١٢-١٣-٢٥ جمعيات المساهمين

لكل مساهم أيًا كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية المعنية بالتحويل أو الجمعية العامة بصفة شخصية أو بالإنابة، شريطة ألا يجوز لأي عضو آخر في مجلس الإدارة أو أي موظف في الشركة حضور الجمعيتين بالإنابة.

(أ) الجمعية التحويلية

يدعو المؤسسون جميع المكتتبين إلى عقد جمعية تحويلية خمسة وأربعون (٤٥) يومًا من تاريخ صدور القرار الوزاري بتحويل الشركة. ولا يكون اجتماع الجمعية المعنية بالتحويل صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف (٢/١) رأس مال الشركة على الأقل. وإذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الأول، يُعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من إنتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لانعقاد الاجتماع الأول الإعلان عن امكانية انعقاد اجتماع ثانٍ وإذا لم تتضمن الدعوة الإشارة إلى الإجتماع الثاني توجه دعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بعد خمسة عشر (١٥) يومًا على الأقل من توجيه الدعوة إليه. وفي جميع الأحوال، يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد المساهمين الممثلين فيه. وتختص الجمعية التحويلية بالأمور الواردة بالمادة (الثالثة والستون) من نظام الشركات.

(ب) الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بتناول جميع الأمور الأخرى المتعلقة بالشركة، وتنعقد مرة واحدة سنوياً على الأقل خلال الستة أشهر الأولى التالية عقب إنتهاء السنة المالية للشركة. ويجوز الدعوة لعقد اجتماعات أخرى للجمعية العامة العادية كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

(ج) الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نصوص النظام الأساس بالقدر المسموح به نظامًا. وفضلاً عن ذلك، تمتلك الجمعية العامة غير العادية صلاحيات تمرير القرارات في الأمور المتعلقة باختصاص الجمعية العامة العادية، وذلك وفق تلك الشروط والطرق المنصوص عليها فيما يتعلق بالجمعية العامة العادية.

(د) طريقة انعقاد الجمعيات

تنعقد الجمعيات العامة أو الخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة وفقاً لنظام الشركات ولوائحه، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد إذا طلب ذلك مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين يمثلون نسبة خمسة بالمائة (٥٪) من رأس مال الشركة على الأقل. ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية العامة للانعقاد إذا لم يقم المجلس بدعوة الجمعية العامة في غضون ثلاثين (٣٠) يومًا من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

وتُنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة وجدول الأعمال في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس قبل الميعاد المحدد للانعقاد بواحد وعشرون (٢١) يومًا على الأقل. ومع ذلك يُكتفى بتوجيه دعوة في الميعاد المذكور إلى جميع المساهمين بخطابات مسجلة. وتُرسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى وزارة التجارة وذلك خلال المدة المحددة للنشر.

(هـ) سجل الحضور

يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أو الخاصة أسمائهم في مركز الشركة الرئيس قبل الوقت المحدد لانعقاد الجمعية.

(و) نصاب الجمعية العامة العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً ما لم يحضره مساهمون يمثلون على الأقل نصف (٢/١) رأس مال الشركة. وإذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الأول، يُعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من إنتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لانعقاد الاجتماع الأول الإعلان عن إمكانية انعقاد اجتماع ثانٍ، وإذا لم تتضمن الدعوة الإشارة إلى الاجتماع الثاني توجّه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق، وتنشر هذه الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (الحادية والثلاثون) من النظام الأساس للشركة، وفي جميع الاحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً أيا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

(ز) نصاب الجمعية العامة غير العادية

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً ما لم يحضره مساهمون يمثلون ثلثي (٣/٢) من رأس مال الشركة على الأقل. وإذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الأول، يُعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من إنتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لانعقاد الاجتماع الأول الإعلان عن امكانية انعقاد اجتماع ثانٍ، وإذا لم تتضمن الدعوة الإشارة إلى الاجتماع الثاني توجّه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة (الحادية والثلاثون) من النظام الأساس للشركة، ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره مساهمون يمثلون على الأقل ربع (٤/١) من رأس مال الشركة. فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الثاني، وُجهت دعوة إلى اجتماع ثالث ينعقد وفقاً للمادة (الحادية والثلاثون) من النظام الأساس ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه بعد موافقة الجهة المختصة.

(ح) حقوق التصويت

لكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التحويلية ولكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات، ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة.

(ط) قرارات الجمعيات

تصدر قرارات الجمعية التحولية والجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة (أي ما يزيد على خمسين بالمائة) للأسهم الممثلة في الاجتماع. كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي (٣/٢) الأسهم الممثلة في الاجتماع. ولكن إذا كان القرار المراد تمريره يتعلق بزيادة رأس المال أو خفضه، أو بإطالة مدة الشركة أو بحلها قبل إنتهاء المدة المحددة بموجب النظام الأساس أو باندماجها مع شركة أخرى، فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع (٤/٣) الأسهم الممثلة في الاجتماع.

(ي) المناقشة في الجمعيات وجدول الأعمال

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات ويجيب مجلس الإدارة أو ومراجع الحسابات على أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

(ك) رئاسة الجمعيات وإعداد المحاضر

يرأس اجتماع الجمعيات العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه أو من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه في حالة غياب رئيس مجلس الإدارة ونائبه. يعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم في حيازتهم بالأصالة أو الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامع الأصوات.

١٢-١٣-٢٦ تشكيل اللجان

يجوز لمجلس الإدارة تشكيل لجان حسب احتياجات الشركة، مع أعضاء من مجلس الإدارة أو من خارجه. كما يعين مجلس الإدارة رئيسًا للجنة، وينظم ضوابط عمل واختصاصات كل لجنة، بالإضافة إلى عدد الأعضاء والنصاب القانوني اللازم لعقد الاجتماعات.

١٢-١٣-٢٧ لجنة المراجعة

تشكل بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة مكونة من ثلاثة (٣) أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو غيرهم ويحدد في القرار مهمات اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها. ويشترط لصحة اجتماع لجنة المراجعة حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين، وعند تساوي الأصوات يُرجح الجانب الذي صوت معه رئيس اللجنة.

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو مُنيت الشركة بأضرار أو خسائر جسيمة.

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء رأيها حيالها إن وجد، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها بشأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخًا كافية من هذا التقرير في مقر الشركة الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرون (٢١) يوم على الأقل لتزويد كل من رغب من المساهمين بنسخة منه. ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

١٢-١٣-٢٨ مراجع الحسابات

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات أو أكثر من مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة العربية السعودية تعينه الجمعية العامة العادية سنوياً وتحدد مكافأته ويجوز لها في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

لمراجع الحسابات في أي وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق وله أيضاً أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها وله أيضاً أن يتحقق من موجودات الشركة وإلتزاماتها وغير ذلك مما يدخل في نطاق عمله. وعلى مراجع الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة السنوية تقريراً يضمنه موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبه، وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام هذا النظام ورأيه في مدى مطابقة حسابات الشركة للواقع. وعلى رئيس مجلس الإدارة أن يمكنه من أداء واجبه، وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة. فإذا لم ييسر المجلس عمل مراجع الحسابات، وجب عليه أن يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر.

١٢-١٣-٢٩ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام ميلادي على أن تبدأ السنة المالية الأولى من تاريخ التأشير بالسجل التجاري بتحول الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة وتنتهي في ٣١ ديسمبر من العام الميلادي التالي.

١٢-١٣-٣٠ الوثائق المالية

يجب على مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية للشركة أن يعد القوائم المالية للشركة وتقريرًا عن نشاطها ومركزها المالي عن تلك السنة المالية، ويذكر في هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع صافي الأرباح. ويضع مجلس الإدارة هذه المستندات تحت تصرف مراجع الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وأربعين (٤٥) يومًا على الأقل.

يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ومديرها المالي على الوثائق المشار إليها في الفقرة المذكورة أعلاه، وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيس تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرون (٢١) يوم على الأقل.

على رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة وتقرير مجلس الإدارة وتقرير مراجع الحسابات، ما لم تُنشر في جريدة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس. كما يتعين على رئيس مجلس الإدارة إرسال صورة من هذه الوثائق إلى وزارة التجارة وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر (١٥) يومًا على الأقل.

١٢-١٣-٣١ توزيع الأرباح

يُوزع صافي أرباح الشركة السنوية على الوجه الآتي:

أ. يجنب عشرة بالمئة (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور ثلاثين بالمئة (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.

ب. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة أن تجنب نسبة خمسة بالمئة (٥٪) من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لدعم المركز المالي للشركة.

ج. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح لإنشاء مؤسسات اجتماعية لموظفي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائمًا من هذه المؤسسات.

د. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة معينة من الأرباح الصافية السنوية بحسب ما تقرره الجمعية العامة العادية.

١٢-١٣-٣٢ استحقاق الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

١٢-١٣-٣٣ خسائر الشركة

إذا بلغت خسائر الشركة نصف (١/٢) رأس المال المدفوع في أي وقت خلال السنة المالية، وجب على أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه بذلك إبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى رئيس مجلس الإدارة إبلاغ أعضاء المجلس فورًا بذلك. وعلى مجلس الإدارة خلال ١٥ يومًا من علمه بذلك دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال ٤٥ يومًا من تاريخ علمه بالخسائر لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه وفقاً لأحكام نظام الشركات وذلك إلى الحد الذي تنخفض معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف (١/٢) رأس المال المدفوع، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في النظام الأساس.

وتعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا لم تجتمع الجمعية العامة خلال المدة المحددة في الفقرة أعلاه، أو إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في الفقرة الواردة أعلاه ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال تسعون (٩٠) يومًا من صدور قرار الجمعية بالزيادة.

١٢-١٣-٣٤ المنازعات

إذا ارتكب أعضاء مجلس الإدارة فعلاً سبب ضررًا معينًا لأحد المساهمين، يحق لهذا المساهم مقاضاة أعضاء مجلس الإدارة لمسائلتهم قضائيًا بخصوص ذلك الضرر، على أن يظل للشركة الحق في اتخاذ إجراء مماثل. ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

١٢-١٣-٣٥ حل الشركة وتصفيتها

تدخل الشركة بمجرد انقضائها دور التصفية وتحتفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية ويجب أن يشتمل قرار التصفية على تعيين المصفي وتحديد سلطاته وأتعابه والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية ويجب إلا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية خمس سنوات ولا يجوز تمديدها لأكثر من ذلك إلا بأمر قضائي وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة بحلها ومع ذلك يظل هؤلاء قائمين على إدارة الشركة ويعدون بالنسبة إلى الغير في حكم المصفين إلى أن يعين المصفي وتبقى جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على ممارسة المصفي.

١٢-١٤ وصف الأسهم

١٢-١٤-١ الأسهم العادية

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية. ومع ذلك يجوز أن تصدر بقيمة أعلى من قيمتها الاسمية، وفي هذه الحالة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي حتى ولو بلغ هذا الاحتياطي حده الأقصى. علماً بأن السهم غير قابل للتجزئة فيما يتعلق بالشركة. وإذا امتلك عدة أشخاص سهماً واحداً، تعين عليهم اختيار شخص واحد من بينهم لممارسة الحقوق المتعلقة بهذا السهم نيابة عنهم، كما أنهم يتحملون جميعاً المسؤولية عن الإلتزامات الناشئة عن امتلاك هذا السهم.

١٢-١٤-٢ إعادة شراء الأسهم

استناداً للمادة (الثانية عشر بعد المئة) من نظام الشركات، التي تنص على أنه يجوز للشركة أن تشتري أسهمها وفقاً لضوابط تضعها الجهة المختصة، على ألّا يكون للأسهم التي تشتريها الشركة أصوات في جمعيات المساهمين.

١٢-١٤-٣ حقوق حملة الأسهم العادية

بموجب المادة (العاشرة بعد المائة) من نظام الشركات، تثبت للمساهم جميع الحقوق المتصلة بالسهم، لا سيما حقه في الحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها والحصول على نصيب من أصول الشركة عند التصفية وحضور الجمعيات العامة والمشاركة في مداولاتها والتصويت على قراراتها والتصرف في الأسهم وطلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية ضد أعضاء المجلس والطعن بالبطلان في قرارات الجمعية العامة وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات والنظام الأساس.

ويحق لكل مساهم مناقشة الأمور المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجعي الحسابات. ويتعين على أعضاء مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات الرد على أسئلة المساهمين إلى المدى الذي لا يعرض مصلحة الشركة للخطر. وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع، يجوز له الاحتكام إلى الجمعية على أن يكون قرارها في هذا الشأن نافذاً.

١٢-١٤-٤ حقوق التصويت

تمثل الجمعية العامة المنعقدة حسب الأصول جميع المساهمين، وتنعقد في المدينة التي يقع فيها مقر الشركة الرئيسي. ويحق لكل مكتتب، أياً كان عدد أسهمه، حضور الجمعية التأسيسية بالأصالة أو نيابة عن غيره من المكتتبين.

ولكل مساهم صوت واحد عن كل سهم يمثله في اجتماع الجمعية التأسيسية. ويتم احتساب عدد الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت لكل سهم. ويتم اتباع أسلوب التصويت التراكمي في التصويت على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة وأي تعديلات تطرأ عليها من وقت لآخر.

١٢-١٤-٥ تعديل حقوق المساهمين

إن حقوق المساهمين المتعلقة بالحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها والحق في الحصول على نصيب من أصول الشركة عند التصفية وحق حضور الجمعيات العامة والمشاركة في مداولاتها والتصويت على قراراتها وحق التصرف في الأسهم وحق طلب الاطلاع على دفاتر الشركة ووثائقها ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية ضد أعضاء المجلس والطعن بالبطلان في قرارات الجمعية العامة (وذلك بالشروط والقيود الواردة في نظام الشركات والنظام الأساس) مستمدة من نظام الشركات وبالتالي لا يمكن تعديلها.

١٢-١٥ الإقرارات المتعلقة بالمعلومات القانونية

يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

أ. أن هذا الإصدار لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

ب. أن هذا الإصدار لا يخل بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.

ج. أنه تم الإفصاح عن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بالشركة في هذه النشرة.

د. بخلاف ما ورد في القسم (١٢-١٢) («**التقاضي**») من هذه النشرة، الشركة ليست خاضعة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.

هـ. ولا يخضع أعضاء مجلس إدارة الشركة لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجملها جوهرياً في أعمال الشركة أو وضعها المالي.

و. يتعهد أعضاء مجلس الإدارة ويؤكدون بأن الشركة سوف تعتمد إتفاقيات إطارية مكتوبة تحكم العلاقة التعاقدية لكافة التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة قبل الإدراج.

١٣- التعهد بتغطية الاكتتاب

قامت الشركة ومتعهد التغطية (شركة السعودي الفرنسي كابيتال) بإبرام اتفاقية تعهد بتغطية الطرح بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٤هـ الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٧م، وافق بموجبها متعهد التغطية بتغطية كامل أسهم الطرح البالغة اثنا عشر مليوناً وتسعمائة ألف (١٢,٩٠٠,٠٠٠) سهم عادي بموجب اتفاقية التعهد بالتغطية المبرمة مع الشركة («اتفاقية التعهد بالتغطية»)، مع مراعاة بعض الشروط والأحكام الواردة في اتفاقية التعهد بالتغطية، وفيما يلي اسم وعنوان متعهد التغطية:

١٣-١ متعهد التغطية

شركة السعودي الفرنسي كابيتال طريق الملك فهد ٨٠٩٢ الرياض ٣٧٣٥ - ١٢٣١٣ المملكة العربية السعودية هاتف: ٦٦٦٦ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٦٨٢٣ ٢٨٢ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.sfc.sa البريد الإلكتروني: info@fransicapital.com.sa	السعودي الفرنسي كابيتال Saudi Fransi Capital

وفيما يلي البنود الرئيسية التي اشتملت عليها اتفاقية التعهد بالتغطية:

١٣-٢ ملخص اتفاقيات التعهد بالتغطية

وفقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بالتغطية:

أ. يتعهد المساهمون البائعون لمتعهد التغطية على قيامهم بالآتي في أول يوم عمل يلي اكتمال تخصيص أسهم الطرح بعد إنتهاء فترة الطرح:

١- بيع وتخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة التي تم قبول طلبات اكتتابهم من قبل الجهات المستلمة.

٢- بيع وتخصيص أسهم الطرح التي لم يتم شراؤها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة في الطرح إلى متعهد التغطية.

ب. يتعهد متعهد التغطية للمساهمين البائعين في تاريخ التخصيص بشراء أي أسهم طرح لم يتم الاكتتاب فيها من قبل المكتتبين الأفراد أو الفئات المشاركة، وفقاً لما هو وارد أدناه:

جدول ١٣-١: الأسهم المتعهد بتغطيتها

متعهد التغطية	عدد أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها	نسبة أسهم الطرح المتعهد بتغطيتها
السعودي الفرنسي كابيتال	١٢,٩٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

١٣-٣ تكاليف التعهد بالتغطية

سوف يدفع المساهمون البائعون إلى متعهد التغطية أتعاب التعهد بالتغطية بناء على إجمالي قيمة الطرح. إضافة إلى ذلك، فقد وافق المساهمون البائعون على دفع المصاريف والتكاليف الخاصة بالطرح بالنيابة عن الشركة.

١٤- المصاريف

سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تقدر بحوالي ٢١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتشمل هذه المصاريف والتكاليف أتعاب المستشار المالي، وأتعاب متعهد التغطية، ومدير الاكتتاب، ومدير سجل اكتتاب المؤسسات، والمستشارين القانونيين، ومستشار العناية المهنية اللازمة المالي، ومستشار دراسة السوق، إضافةً إلى أتعاب الجهات المستلمة ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة، وسيتم خصم مصاريف الطرح من متحصلات الطرح. ولن تتحمل الشركة دفع المصاريف المتعلقة بالطرح.

١٥- تعهدات ما بعد الإدراج

تتعهد الشركة بعد إدراجها بما يلي:

أ. تعبئة النموذج ٨ (المتعلق بالالتزام بلائحة حوكمة الشركات)، وفي حال عدم التزام الشركة بأي من متطلبات لائحة حوكمة الشركات، فيتعين عليها حينئذ توضيح أسباب ذلك.

ب. إخطار الهيئة بتاريخ انعقاد أول جمعية عامة بعد الإدراج، بحيث يتسنى لأي ممثل حضور الإجتماع.

ج. تقديم الأعمال والعقود التي يكون لأي من أعضاء مجلس الإدارة فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة للجمعية العامة للترخيص لها (وفقاً لنظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات)، وشريطة منع عضو مجلس الإدارة ذو المصلحة من الاشتراك في التصويت على القرار الذي يصدر في هذا الشأن في مجلس الإدارة والجمعية العامة (لمزيد من التفاصيل بخصوص المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة، الرجاء مراجعة القسم (١٢-٩) («**المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»)).

د. الإفصاح عن التطورات الجوهرية المتعلقة بالشركة والمشاريع الواردة في القسم (٤-٧) («**الخطط والمبادرات المستقبلية**»).

هـ. الالتزام بكافة المواد الإلزامية من قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولائحة حوكمة الشركات مباشرةً بعد الإدراج.

ووفقاً لذلك، يتعهد أعضاء مجلس إدارة الشركة بعد قبول الإدراج بما يلي:

أ. تسجيل جميع القرارات والمداولات في شكل محاضر اجتماعات مكتوبة وموقعة من قبل رئيس المجلس وأمين السر.

ب. الإفصاح عن تفاصيل أية معاملات مع أطراف ذوي علاقة حسب متطلبات نظام الشركات ولائحة حوكمة الشركات.

١٦- الإعفاءات

لم تتقدم الشركة إلى الهيئة بطلب الحصول على أي إعفاءات من أي من متطلبات نظامية.

١٧- شروط وأحكام الاكتتاب

تم تقديم طلب لتسجيل وطرح الأوراق المالية إلى الهيئة وطلب لإدراج الأسهم إلى السوق وفقاً لكل من قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٣-١٢٣-٢٠١٧ وتاريخ ١٤٣٩/٤/٩هـ الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١ - ١٠٤ - ٢٠١٩ وتاريخ ١٤٤١/٢/١هـ (الموافق ٢٠١٩/٩/٣٠م) وقواعد الإدراج الموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) بتاريخ ١٤٣٩/٤/٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م).

يجب على جميع المكتتبين قراءة شروط وأحكام الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث يعتبر توقيع طلب الاكتتاب وتقديمه لأي من الجهات المستلمة بمثابة إقرار بالقبول بشروط وأحكام الاكتتاب المذكورة والموافقة عليها.

١-١٧ الاكتتاب في أسهم الطرح

تتكون عملية الطرح من اثنا عشر مليوناً وتسعمائة ألف (١٢,٩٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات سعودية للسهم الواحد بسعر طرح يبلغ ٤٠ ريال للسهم الواحد وبقيمة إجمالية تبلغ ٥١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، والمتضمن قيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة بالكامل. وتمثل أسهم الطرح ما نسبته ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من رأس مال الشركة. علماً بأن الطرح على المكتتبين الأفراد وإدراج أسهم الشركة بعد ذلك، منوط بنجاح اكتتاب الجهات المشاركة بكامل أسهم الطرح، وسيتم إلغاء الطرح في حال لم يتم تغطية الطرح خلال هذه الفترة. ويجوز للهيئة تعليق الطرح بعد الموافقة على هذه النشرة وقبل تسجيل وقبول الأسهم للإدراج في السوق، في حال حدوث تغيير جوهري من شأنه التأثير بشكل سلبي وجوهري على عمليات الشركة.

ويقتصر هذا الطرح على الشريحتين التاليتين من المستثمرين:

١-١-١٧ الشريحة (أ): الفئات المشاركة

تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر ومن ضمنها صناديق الاستثمار والشركات والمستثمرين الأجانب المؤهلين والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الاعتبارية. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئياً للجهات المشاركة اثنا عشر مليوناً وتسعمائة ألف (١٢,٩٠٠,٠٠٠) سهم طرح تمثل ما نسبته (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح، علماً بأنه في حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد أسهم الطرح التي تم سابقاً تخصيصها بشكل مبدئي للجهات المشاركة إلى إحدى عشر مليوناً وستمائة وعشرة آلاف (١١,٦١٠,٠٠٠) سهم لتمثل ما نسبته (٩٠٪) من إجمالي أسهم الطرح.

٢-١-١٧ الشريحة (ب): المكتتبون الأفراد

تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، وتشمل أيضاً أي شخص طبيعي غير سعودي مقيم أو مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساب بنكي لدى إحدى الجهات المستلمة ويحق لهم فتح حساب استثماري. ويعد لاغياً اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب، وفي حال تم الاكتتاب مرتين يعتبر الاكتتاب الثاني لاغياً ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار. وسوف يُخصص للمكتتبين الأفراد بحد أقصى مليون ومائتان وتسعين ألف (١,٢٩٠,٠٠٠) سهم عادي، والتي تمثل نسبة (١٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد الأسهم المخصصة لهم لتتناسب مع عدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها من قبلهم.

٢-١٧ بناء سجل الأوامر للفئات المشاركة

أ. سيتم تحديد النطاق السعري عند بناء سجل الأوامر وإتاحته لجميع الفئات المشاركة من قبل الشركة والمستشار المالي للمصدر دون أي قيود.

ب. يجب على كل من الفئات المشاركة تقديم طلب المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر من خلال ملء استمارة الطلب، ويجوز للجهات المشاركة تغيير طلباتها أو إلغائها في أي وقت خلال مدة بناء سجل الأوامر، على أن يكون تغيير تلك الطلبات من خلال تقديم استمارة طلب معدلة أو استمارة طلب إلحاقية (حيثما ينطبق). وذلك قبل عملية تحديد سعر الطرح التي سوف تتم قبل بدء فترة الطرح. ويجب ألا يقل عدد أسهم الطرح التي يكتتب فيها كل من الجهات المشاركة عن مائة ألف (١٠٠,٠٠٠) سهم، ولا يزيد عن مليونين ومائة وخمسين ألف (٢,١٤٩,٩٩٩) سهم، وفيما يتعلق بالصناديق العامة فقط، بما لا يتجاوز الحد الأقصى لكل صندوق عام مشارك والذي يتم تحديده وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر. ويجب أن يكون عدد الأسهم المطلوبة قابلة للتخصيص. وسيقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات بإخطار الجهات المشاركة بخصوص سعر الطرح وعدد أسهم الطرح المخصصة مبدئياً لهم. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب الجهات المشاركة أثناء فترة الطرح التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد وذلك وفقاً لشروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب.

ج. بعد إكمال عملية بناء سجل الأوامر للجهات المشاركة، سيقوم مدير سجل اكتتاب المؤسسات بالإعلان عن نسبة التغطية من قبل الجهات المشاركة.

د. سيكون لمدير سجل اكتتاب المؤسسات والشركة صلاحية تحديد سعر الطرح وفقاً لقوى العرض والطلب على أن لا يزيد عن السعر المحدد في اتفاقية تعهد التغطية.

١٧-٣ الاكتتاب من قبل المستثمرين الأفراد

يجب على كل من المكتتبين الأفراد الاكتتاب بعدد أسهم لا يقل عن عشرة (١٠) أسهم طرح كحد أدنى، ولا يزيد عن مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أقصى. ولا يسمح بتغيير أو سحب طلب الاكتتاب بعد تسليمه.

ستكون نماذج طلبات الاكتتاب متاحة خلال فترة الطرح في جميع فروع الجهات المستلمة. ويجب اكمال نماذج طلبات الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة أدناه. وبإمكان المكتتبين الأفراد الذين اشتركوا في أحد الاكتتابات التي جرت مؤخراً الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للجهات المستلمة التي تقدّم كل هذه الخدمات أو بعضها لعملائها شريطة أن:

أ. يكون لدى المكتتب الفرد حساب لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمات.

ب. لا يكون قد طرأ أي تغيير على المعلومات الخاصة بالمكتتب الفرد منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.

ج. يكون لدى المكتتب الفرد من غير السعوديين والخليجيين حساب لدى مؤسسات السوق المالية المرخص لهم الذين يقدمون مثل هذه الخدمة.

إن توقيع المكتتب الفرد على نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه للجهات المستلمة يمثل اتفاقية ملزمة بين المساهمين البائعين والمكتتب الفرد مقدم الطلب.

وبإمكان المكتتبين الأفراد الحصول على نسخة من هذه النشرة من موقع الشركة (www.theebonline.com) أو هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو المستشار المالي (www.sfc.sa)، وكذلك يمكن الحصول على نسخة من هذه النشرة ونماذج الاكتتاب من فروع الجهات المستلمة التالية (أو عن طريق مواقعهم الإلكترونية بالنسبة للجهات المستلمة التي تقدم مثل هذه الخدمة):

البنك السعودي الفرنسي طريق الملك سعود ص ب ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤ المملكة العربية السعودية هاتف: ٩٢٠٠٠٠٥٧٦ ٩٦٦+ فاكس: ٤٠٢٧٢٦١ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com.sa البريد الإلكتروني: Fransiplusadmin@alfransi.com.sa	البنك السعودي الفرنسي Banque Saudi Fransi
البنك الاهلي التجاري طريق الملك عبدالعزيز ص ب ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١ المملكة العربية السعودية هاتف: ٩٢٠٠٠١٠٠٠ ٩٦٦+ فاكس: ٤٤٦٦ ٦٤٦ (١٢) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.alahli.com البريد الإلكتروني: contactus@alahli.com	الأهلي NCB
بنك الرياض طريق الدائري الشرقي ص ب ٢٢٦٢٢، الرياض ١١٦١٤ المملكة العربية السعودية هاتف: ٤٠١٣٠٣٠ (١١) ٩٦٦+ فاكس: ٤٠٣٠٠١٦ (١١) ٩٦٦+ الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com البريد الإلكتروني: customercare@riyadbank.com	بنك الرياض riyad bank

ستبدأ الجهات المستلمة في استلام طلبات اكتتاب الأفراد في فروعها في كافة أنحاء المملكة في يوم الأحد ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م) لمدة يوم واحد. وعند توقيع وتسليم نموذج طلب الاكتتاب، تقوم الجهة المستلمة بختم وتقديم نسخة من طلب الاكتتاب المستوفية إلى المكتتب الفرد. وفي حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب أو في حال عدم ختمها من قبل الجهة المستلمة، يعتبر طلب الاكتتاب لاغياً، ولا يجوز حينها للمكتتب الفرد المطالبة بأي تعويض عن أي ضرر جراء هذا الإلغاء.

ينبغي على المكتتب الفرد تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في نموذج طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد أسهم الطرح المطلوب الاكتتاب فيها بسعر الطرح البالغ ٤٠ ريال سعودي للسهم.

لن يقبل الاكتتاب للمكتتب الفرد بأقل من عشرة (١٠) أسهم أو بكسور الأسهم، وأي اكتتاب في الأسهم فوق ذلك، يجب أن يكون بمضاعفات هذا الرقم، فيما يكون الحد الأقصى للاكتتاب مائتان وخمسون ألف (٢٥٠,٠٠٠) سهماً من أسهم الطرح.

يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مرفقًا به المستندات التالية، حسبما ينطبق (وعلى الجهات المستلمة مطابقة الصور مع النسخ الأصلية، ومن ثم إعادة النسخ الأصلية إلى المكتتب الفرد):

أ. أصل وصورة بطاقة الهوية الوطنية (للمكتتب الفرد، ويشمل ذلك الأفراد السعوديين والخليجيين).

ب. أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة).

ج. أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن الغير).

د. أصل وصورة صك الوصاية الشرعية (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أيتام).

هـ. أصل وصورة صك الطلاق (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة).

و. أصل وصورة شهادة الوفاة (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية الأرملة).

ز. أصل وصورة شهادة الميلاد (عندما يكون الاكتتاب بالنيابة عن أبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة).

وفي حالة تقديم نموذج طلب اكتتاب نيابة عن مكتتب فرد (تنطبق على الوالدين والأبناء فقط)، يجب أن يكتب الوكيل اسمه وأن يرفق أصل وصورة وكالة سارية المفعول. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كاتب العدل بالنسبة للمكتتبين الأفراد المقيمين داخل المملكة، أما المكتتبين الأفراد المقيمين خارج المملكة، فيجب تصديق الوكالة من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية. ويقوم الموظف المسؤول في الجهة المستلمة بمطابقة الصور مع الأصل وإعادة الأصل للمكتتب.

يكتفي بتعبئة طلب اكتتاب واحد لكل مكتتب فرد رئيسي يكتتب لنفسه ولأفراد عائلته المقيدين في دفتر العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتتب الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلي:

أ. يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتتب الفرد الرئيسي.

ب. تعاد المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتتب الفرد الرئيسي والتي دفعها بنفسه أو عن مكتتبين تابعين.

ج. يحصل المكتتب الفرد الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي وللمكتتبين التابعين (في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها).

يستخدم طلب اكتتاب منفصل في حالة:

أ. إذا رغب المكتتب في تسجيل أسهم الطرح التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتتب الفرد الرئيسي.

ب. إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب المكتتب الفرد الرئيسي الاكتتاب بها عن المكتتبين الأفراد التابعين.

ج. إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل أسهم الطرح المخصصة لحسابها (فعليها تعبئة نموذج طلب اكتتاب منفصل عن نموذج طلب الاكتتاب الذي تم إكماله من قبل المكتتب الفرد الرئيسي)، وفي هذه الحالة يلغى أي نموذج طلب اكتتاب تقدم به زوجها نيابة عنها، وتقوم الجهة المستلمة بالتعامل مع طلب الاكتتاب المنفصل التي تقدمت به تلك الزوجة.

يحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قُصَّر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها شريطة إبراز ما يثبت أمومتها لهم. ويعد اكتتاب من اكتتب باسم مطلقته لاغياً وسيخضع للعقوبات المنصوص عليها في النظام. وفي حال اكتتب مكتتب رئيسي لنفسه ولأفراد عائلته المقيدين في سجل الأسرة، ومن ثم قام أحد أفراد تلك الأسرة بالاكتتاب بطلب منفصل، سيتم إلغاء فقط طلب فرد الأسرة الذي قام بتقديم طلب منفصل من طلب المكتتب الرئيسي.

خلال فترة الطرح، تقبل فقط الإقامة سارية المفعول للتعريف بالتابعين غير السعوديين، ولن تقبل جوازات السفر أو شهادات الميلاد. ويمكن تضمين التابعين غير السعوديين كتابعين فقط مع أمهاتهم، ولا يمكنهم الاكتتاب كمكتتبين رئيسيين. والعمر الأقصى للتابعين غير السعوديين الذين يتم تضمينهم مع أمهاتهم هو ١٨ عاماً، وأية وثائق صادرة من أي حكومة أجنبية يجب أن يتم تصديقها من قبل سفارة أو قنصلية المملكة في الدولة المعنية.

يوافق كل مكتتب فرد على الاكتتاب في الأسهم المحددة في نموذج طلب الاكتتاب الذي قدمه على شرائها بمبلغ يعادل عدد أسهم الطرح المتقدم بطلبها مضروباً بسعر الطرح البالغ ٤٠ ريال سعودي للسهم. ويعتبر كل مكتتب فرد أنه قد تملك عدد أسهم الطرح المخصصة له عند تحقق الشروط التالية:

أ. تسليم نموذج طلب الاكتتاب إلى أي من الجهات المستلمة من قبل المكتتب الفرد.

ب. تسديد المكتتب الفرد لكامل قيمة الأسهم التي طلب الاكتتاب بها إلى الجهة المستلمة.

يجب أن يتم دفع إجمالي قيمة أسهم الطرح بالكامل لدى الجهات المستلمة من خلال الخصم من حساب المكتتب الفرد لدى الجهة المستلمة التي يتم فيها تقديم طلب الاكتتاب.

إذا كان أي نموذج طلب اكتتاب غير مطابقة لشروط وأحكام الاكتتاب، يكون للشركة الحق في رفض هذا الطلب كلياً أو جزئياً، ويقر المكتتب الفرد بموافقته على أي عدد من الأسهم يتم تخصيصها له، إلا إذا تجاوز عدد الأسهم المخصصة له عدد الأسهم التي تقدم بالاكتتاب لها.

١٧-٤ التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب والجهات المستلمة بفتح وإدارة حساب أمانة يتم تسميته «الاكتتاب العام في شركة ذيب لتأجير السيارات»، ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين الأفراد في حساب الأمانة المذكور.

وسيقوم مدير الاكتتاب أو الجهات المستلمة (حسب الحال) بإرسال إشعارات للمكتتبين لإعلامهم بالعدد النهائي لأسهم الطرح المخصصة لكل منهم مع المبالغ التي سيتم استردادها. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات وسيتم إيداعها في حساب المكتتب المحدد في نموذج طلب الاكتتاب وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٩م) ورد الفائض في موعد أقصاه ١٤٤٢/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢٩م) (لمزيد من التفاصيل، الرجاء مراجعة قسم «**التواريخ المهمة وإجراءات الاكتتاب**» في الصفحة (ك) والقسم (١٧) («**شروط وأحكام الاكتتاب**»)). وينبغي على المكتتب التواصل مع مدير الاكتتاب أو فرع الجهة المستلمة التي قدم نموذج طلب الاكتتاب لديه (حسب الأحوال) في حال الرغبة في الحصول على تفاصيل إضافية.

١٧-٤-١ تخصيص أسهم الطرح للجهات المشاركة

سيتم تخصيص أسهم الطرح بشكل نهائي للجهات المشاركة حسبما تراه الشركة مناسبا بالتشاور مع المستشار المالي بعد الإنتهاء من تخصيص شريحة المكتتبون الأفراد. ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئيا للجهات المشاركة (١٢,٩٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ما نسبته (١٠٠٪) من إجمالي عدد أسهم الطرح. علماً بأنه في حال وجود طلب كاف من قبل المكتتبين الأفراد، يحق لمدير سجل اكتتاب المؤسسات تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للجهات المشاركة إلى (١١,٦١٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل ما نسبته (٩٠٪) من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب.

١٧-٤-٢ تخصيص أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد

سيتم تخصيص مليون ومائتان وتسعين (١,٢٩٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الطرح كحد أقصى بما يعادل (١٠٪) من إجمالي أسهم الطرح للمكتتبين الأفراد. علماً بأن الحد الأدنى للتخصيص لكل مكتتب فرد هو عشرة (١٠) أسهم، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب فرد هو (٢٥٠,٠٠٠) سهم، وسيتم تخصيص ما يتبقى من أسهم الطرح، إن وجدت، على أساس تناسبي بناء على نسبة ما طلبه كل مكتتب فرد إلى إجمالي الأسهم التي تم الاكتتاب فيها. في حال تجاوز عدد المكتتبين الأفراد مائة وتسعة وعشرين ألف (١٢٩,٠٠٠) مكتتب فرد، لا تضمن الشركة الحد الأدنى للتخصيص وسيتم التخصيص وفقاً لما تقترحه الشركة والمستشار المالي. وسوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من قبل الجهات المستلمة.

١٧-٥ الحالات التي يجوز فيها تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

١٧-٥-١ صلاحية تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً، وذلك في أي من الحالات الآتية:

١- إذا رأت ضرورة ذلك حمايةً للمستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.

٢- إذا أخفقت الشركة إخفاقا تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق.

٣- إذا لم تسدد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.

٤- إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج أوراقه المالية في السوق.

٥- عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلن المصدر عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتنعت الهيئة، بعد إعلان المصدر، بأنه ستتوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فللهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.

٦- عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على المصدر تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.

٧- عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للشركة في حال بلغت خسائرها المتراكمة ٥٠٪ فأكثر من رأس مالها لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٨- عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للشركة لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

٩- عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للشركة لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

١٠- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للشركة لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.

ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:

١- معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كاف، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.

٢- أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.

٣- التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

٤- عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للشركة بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٧) من الفقرة (أ) أعلاه.

٥- عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن مُوقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (٨) من الفقرة (أ) أعلاه.

ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للمصدر في أي من الحالات الآتية:

١- عند عدم التزام المصدر بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماته المالية الدورية خلال الفترات المحددة في اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.

٢- عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للمصدر رأي معارض أو امتناع عن إبداء الرأي.

٣- إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الباب الثاني من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق للمصدر لتصحيح أوضاعه ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.

٤- عند صدور قرار عن الجمعية العامة غير العادية للمصدر بتخفيض رأس ماله وذلك ليومي التداول التاليين لصدور القرار.

د. ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات الفرعية (١) (٢) من الفقرة (ج) أعلاه، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حالة إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمسة جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.

هـ. يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه.

و. يجب على المصدر الذي عُلق تداول أوراقه المالية الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

ز. إذا استمر تعليق تداول الأوراق المالية مدة (٦) أشهر من دون أن يتخذ المصدر إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج الأوراق المالية للمصدر.

ح. عند إكمال المصدر لعملية استحواذ عكسي، يلغى إدراج أسهم المصدر. وإذا رغب المصدر في إعادة إدراج أسهمه، فعليه تقديم طلب جديد لإدراج أسهمه وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة.

ط. لا تخلّ هذه الفقرة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

١٧-٥-٢ الإلغاء الاختياري للإدراج

أ. لا يجوز لمصدر أدرجت أوراقه المالية في السوق إلغاء الإدراج إلا بموافقة مسبقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة، يجب على المصدر تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

١- الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.

٢- نسخة من الإفصاح المشار إليه في الفقرة (د) أدناه.

٣- نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من كل وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة عملية استحواذ أو أي إجراء آخر يتخذه المصدر.

٤- أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينَين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.

ب. يجوز للهيئة – بناءً على تقديرها – قبول طلب الإلغاء أو رفضه.

ج. يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.

د. عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

١٧-٥-٣ التعليق المؤقت للتداول

أ. يجوز للمصدر أن يطلب من السوق تعليقَ تداول أوراقه المالية مؤقتا عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق ولا يستطيع المصدر تأمين سريته حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.

ب. عند تعليق التداول مؤقتا بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور في – أقرب وقت ممكن – عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

ج. يجوز للهيئة أنّ تعلق التداول مؤقتا من دون طلب من المصدر عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف تؤثر في نشاطات المصدر وترى أن تلك

الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق أو تخل بحماية المستثمرين. ويجب على المصدر الذي تخضع أوراقه المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.

د. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند إنتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في الفقرة (ب) أعلاه، ما لم تر الهيئة أو السوق خلاف ذلك.

هـ. للسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحياتها وفق الفقرة (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات المصدر ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.

١٧-٥-٤ تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة وقواعد الإدارج.

١٧-٦ الموافقات والقرارات التي سيتم بموجبها طرح الأسهم وإدراجها

تتمثل القرارات والموافقات التي ستطرح أسهم الطرح بموجبها فيما يلي:

أ. قرار مجلس إدارة الشركة بطرح الأسهم للاكتتاب العام الصادرة بتاريخ ١٤٤١/٧/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/٨م).

ب. موافقة الجمعية العامة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤١/٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/١٩م).

ج. موافقة هيئة السوق المالية على طرح الأسهم لغرض تسجيل الأسهم وطرحها المعلن عنها على موقع هيئة السوق المالية بتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٣٠م) والحصول على صورة من إعلان الهيئة بشأن الموافقة على الطرح.

د. موافقة شركة السوق المالية السعودية (تداول) المشروطة على إدراج الأسهم.

١٧-٧ فترة الحظر

يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ح) من هذه النشرة التصرف في أسهمهم مدة ستة (٦) أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق، ويجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد إنتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة المسبقة، كما يحظر على الشركة إدراج أسهم من فئة الأسهم المدرجة نفسها لمدة ستة (٦) أشهر من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق.

١٧-٨ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالمكتتبين

بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب وتقديمه، فإن المكتتب:

أ. يوافق على اكتتابه في عدد الأسهم المذكور في طلب الاكتتاب الذي قدمه.

ب. يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار هذه وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها.

ج. يوافق على النظام الأساس للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب، ويكتتب في الأسهم بناء على ذلك.

د. يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من أفراد عائلته المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب الاكتتاب في أسهم الشركة وأن للشركة الحق في رفض أي من أو جميع طلباته في حالة تكرار طلب الاكتتاب.

هـ. يقبل عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتتب به كحد أقصى) بموجب طلب الاكتتاب.

و. يتعهد بعدم إلغاء الطلب أو تعديله بعد تقديمه لمدير الاكتتاب أو للجهة المستلمة.

١٧-٩ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم.

١٧-١٠ السوق المالية السعودية (تداول)

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م وقد تم تأسيس نظام تداول سنة ٢٠٠١م كبديل لنظام معلومات الأوراق المالية. ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملةً بدءاً من تنفيذ الصفقة وإنتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من أيام الأسبوع على فترة واحدة من الساعة العاشرة (١٠) صباحاً وحتى الساعة الثالثة (٣) عصراً من يوم الأحد حتى يوم الخميس من كل أسبوع ويتم خلالها تنفيذ الأوامر، أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة التاسعة والنصف صباحًا (٩:٣٠) صباحاً وحتى الساعة العاشرة (١٠) صباحاً. وتتغير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول. وتتم الصفقات من خلال عملية مطابقة أوامر آلية. وكل أمر صالح يتم انتاجه وفقاً لمستوى السعر، وبشكل عام تنفذ أوامر السوق (الأوامر التي وضعت بناء على أفضل سعر) أولاً ومن ثم الأوامر المحددة السعر (الأوامر التي وضعت بسعر محدد) مع الاخذ بالاعتبار أنه في حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر يتم تنفيذها أولاً بأول حسب توقيت الإدخال، ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات عبر قنوات مختلفة

أبرزها موقع «تداول» على الإنترنت والرابط الإلكتروني لمعلومات «تداول» الذي يوفر بيانات السوق بشكل فوري لوكالات تزويد المعلومات مثل رويترز، تتم تسوية الصفقات آليا خلال يومين، أي أن نقل ملكية الأسهم يتم بعد يومين عمل من تنفيذ الصفقة.

تلتزم الشركات المدرجة بالإفصاح عن كافة القرارات والمعلومات الجوهرية الهامة للمستثمرين من خلال تداول، وتتولى تداول مسؤولية مراقبة السوق بصفتها مشغلاً للآلية التي يعمل من خلالها السوق بهدف ضمان عدالة التداول وانسيابية عمليات التداول في الأسهم.

١١-١٧ مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)

تأسست شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) في عام ٢٠١٦م بموجب نظام الشركات السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣ بتاريخ ١٤٣٧/٠١/٢٨هـ، وهي شركة مساهمة مقفلة مملوكة بالكامل لشركة السوق المالية السعودية (تداول) برأسمال قدره (٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد (١٠) عشرة ريالات سعودية.

ويأتي ذلك بعد موافقة مجلس هيئة السوق المالية على طلب مجلس إدارة تداول بتحويل مركز إيداع الأوراق المالية إلى شركة مساهمة بما يتوافق مع نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ بتاريخ ١٤٢٤/٠٦/٠٢هـ.

وتتمثل أنشطة مركز الإيداع بالأعمال المتعلقة بإيداع الأوراق المالية وتسجيل ملكيتها ونقلها وتسويتها ومقاصتها، وتسجيل أي قيد من قيود الملكية على الأوراق المالية المودعة. كذلك يقوم مركز الإيداع بإيداع وإدارة سجلات مصدري الأوراق المالية وتنظيم الجمعيات العامة للمصدرين بما في ذلك خدمة التصويت عن بعد لتلك الجمعيات وتقديم التقارير والإشعارات والمعلومات بالإضافة إلى تقديم أي خدمة أخرى ذات صلة بأنشطته يرى مركز الإيداع تقديمها وفقاً لنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية.

١٢-١٧ تداول أسهم الشركة

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، واعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وسوف يسمح لمواطني المملكة والمقيمين فيها الذين يحملون إقامة نظامية ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي وللشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والخليجية بالتداول في الأسهم بعد تداولها في السوق. وسيكون بإمكان المستثمر الأجنبي المؤهل والعميل الموافق عليه التداول في أسهم الشركة حسب القواعد المنظمة للاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة. كما يحق للمستثمرين الأجانب للأفراد غير السعوديين المقيمين خارج المملكة والمؤسسات المسجلة خارج المملكة بالاستثمار بشكل غير مباشر للحصول على المنافع الاقتصادية للأسهم من خلال الدخول في اتفاقيات مبادلة (SWAP) القيام بالاستحواذ على المنافع الاقتصادية للأسهم عن طريق الدخول في اتفاقيات المبادلة مع الأشخاص المرخص لهم من قبل الهيئة. وبشراء الأسهم المدرجة في السوق المالية والتداول فيها لصالح المستثمرين الأجانب غير الخليجيين. وتجدر الإشارة إلى أنه بموجب اتفاقيات المبادلة، يعتبر الأشخاص المرخص لهم هم الملاك النظاميين للأسهم.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة الا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في تداول وبعد تسجيل الشركة في القائمة الرئيسية وإدراج أسهمها في السوق المالية، ويُحظر التداول في أسهم الشركة حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبين الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أو المساهمون البائعون أية مسؤولية قانونية فيما يتعلق في ذلك.

١٣-١٧ أحكام متفرقة

يكون نموذج طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو إلتزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.

تم إصدار نشرة الإصدار هذه باللغتين العربية والإنجليزية، والنسخة العربية فقط هي المعتمدة من قبل الهيئة وفي حال وجود أي اختلاف بين النصين العربي والإنجليزي، فإن النص العربي هو الذي سيتم اعتماده وتطبيقه.

ويُحظر صراحةً توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح في أي دولة أخرى غير المملكة باستثناء فئة المؤسسات المكتتبة الأجنبية على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة الاطلاع على كافة القيود النظامية التي تتعلق بالاكتتاب وبيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

ومع مراعاة متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين لها ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة، أو أي مستند مطلوب بموجب قواعد طرح الأوراق المالية والإلتزامات المستمرة؛ أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكل أساسي.

١٨- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المقر الرئيسي للشركة، الرياض، حي الروضة، ص.ب ٩٥٥١، الرياض ١١٤٢٣، المملكة العربية السعودية، وذلك بين الساعة ٩:٠٠ صباحاً حتى الساعة ٥:٠٠ عصراً ابتداء من الثلاثاء ١٤٤٢/٠٧/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٣م) حتى الأحد ١٤٤٢/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٢١م)، على ألا تقل تلك الفترة عن ٢٠ يوما قبل نهاية فترة الطرح:

أ. إعلان موافقة الهيئة على الطرح.

ب. موافقة الجمعية العامة للشركة على الطرح الصادرة بتاريخ ١٤٤١/٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/١٩م).

ج. النظام الأساس للشركة وتعديلاته.

د. عقد تأسيس الشركة والتعديلات الواردة عليه.

هـ. شهادة السجل التجاري للشركة الصادرة عن وزارة التجارة.

و. القوائم المالية المراجعة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م.

ز. المعلومات المالية الأولية المفحوصة للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م.

ح. المعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة للشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

ط. تقرير التقييم المعد من قبل المستشار المالي.

ي. تقرير السوق المعد من قبل مستشار دراسة السوق.

ك. جميع التقارير والخطابات والمستندات الأخرى، وتقديرات القيمة والبيانات التي يعدها أي خبير ويضمن أي جزء منها أو الإشارة إليها في هذه النشرة.

ل. العقود والاتفاقيات المُفصح عنها في القسم (١٢-٩) («**المعاملات والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة**»).

م. خطابات الموافقة من:

١- المستشار المالي ومدير الاكتتاب مدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية (السعودي الفرنسي كابيتال) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

٢- مدير سجل اكتتاب المؤسسات (شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.

٣- المحاسبون القانونيون وهم:

- شركة الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه) على إدراج اسمهم وشعارهم وإفاداتهم ضمن هذه النشرة، بالإضافة إلى القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و٢٠١٨م و٢٠١٩م، والمعلومات المالية الأولية المفحوصة للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، ضمن هذه النشرة؛ و
- إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون معتمدين) على إدراج اسمهم وشعارهم وإفاداتهم ضمن هذه النشرة، بالإضافة إلى المعلومات المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م.

٤- مدير سجل اكتتاب المؤسسات (شركة المجموعة المالية هيرميس السعودية) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.

٥- مستشار العناية المالية اللازمة المالي (برايس وترهاوس كوبرز (PwC) محاسبون قانونيون) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته، ضمن هذه النشرة.

٦- مستشار دراسة السوق (شركة يورومونيتور ليمتد) على إدراج اسمه وشعاره وإفاداته ضمن هذه النشرة.

٧- المستشار القانوني (شركة زياد يوسف السلوم ويزيد عبدالرحمن الطعيمي للمحاماة والاستشارات القانونية) على إدراج اسمه وشعاره وإفادته ضمن هذه النشرة.

ن. اتفاقية التعهد بالتغطية.

١٩- القوائم المالية وتقرير المحاسبين القانونيين حولها

يحتوي هذا القسم على القوائم المالية المراجعة للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، والإيضاحات المرفقة بها، والتي أعدت وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونين (SOCPA)، وتم مراجعتها من قبل شركة الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه). ويحتوي هذا القسم أيضا على القوائم المالية المراجعة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م، وتم مراجعتها من قبل شركة الدار لتدقيق الحسابات (عبدالله البصري وشركاه)، بالإضافة إلى القوائم المالية الأولية المفحوصة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م والقوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م ، والإيضاحات المرفقة بها، والتي أعدت وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ المعتمد من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وغيرها من المعايير المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

شركة ذيب لتأجير السيارات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠
وتقرير فحص المراجع المستقل

شركة ارنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)
شركة تضامنية
المركز الرئيس
برج الفيصلية – الدور الرابع عشر
طريق الملك فهد
ص.ب: ٢٧٣٢
الرياض ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية

رقم التسجيل ٤٥/١١/٣٢٣
رقم السجل التجاري ١٠١٠٣٨٣٨٢١

هاتف: ٩٨٩٨ ٢١٥ ١١ ٩٦٦+
٤٧٤٠ ٢٧٣ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٤٧٣٠ ٢٧٣ ١١ ٩٦٦+

ey.ksa@sa.ey.com
ey.com/mena

تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة إلى المساهمين في شركة ذيب لتأجير السيارات (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

مقدمة:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة ذيب لتأجير السيارات ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، وقائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، وقائمتي التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إظهار نتيجة الفحص لهذه القوائم المالية الأولية الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص:

تم فحصنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص أقل نطاقاً إلى حد كبير من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

نتيجة الفحص:

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

أمور أخرى:

تمت مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأيًا مطلقًا حول القوائم المالية بتاريخ ٨ مارس ٢٠٢٠. كما تم فحص القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ من قبل مراجع أخر والذي أبدى استنتاجا مطلقًا حول تلك القوائم المالية الأولية الموجزة بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢٠.

لفت الانتباه:

نلفت الانتباه إلى الإيضاح (٣) حول القوائم المالية الأولية الموجزة، والذي يشير إلى أنه بعد نهاية الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، استلمت الإدارة مراسلات من الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة") بشأن بعض الضرائب المحتملة على الشركة فيما يتعلق بحصص ملكية أحد مساهمي الشركة. وكما في تاريخ هذا التقرير، لم يتم استلام أي ربط رسمي من الهيئة. لم يتم تعديل استنتاجنا بخصوص هذا الأمر.

عن إرنست ويونغ

عبد العزيز عبد الرحمن السويلم
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٢٧٧)

شركة ارنست ويونغ وشركاهم محاسبون قانونيون
ترخيص مهني رقم ٤٥
PROFESSIONAL LICENCE No. 45
ERNST & YOUNG & Co. PUBLIC ACCOUNTANTS

الرياض: (٣ رجب ١٤٤٢هـ)
(١٥ فبراير ٢٠٢١)

شركة ذيب لتأجير السيارات

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة

لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

	إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	٢٠١٩ (معدلة، إيضاح ١٦) (غير مراجعة) ريال سعودي	٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	٢٠١٩ (معدلة، إيضاح ١٦) (غير مراجعة) ريال سعودي
إيرادات	١٢	١٦٥,٩٨٣,١٨٠	١٦٠,٨٣٧,٨٤٥	٤٨٥,٠٩١,٧٣٨	٤٥٠,٩٦٧,٢٥٢
تكلفة الإيرادات		(١٢٧,٤٢٠,٦١٤)	(١٠١,٢٢٦,٥٠٨)	(٣٧٣,٥٨٧,٤٧٥)	(٢٩٥,٥٤٣,٢٢٩)
إجمالي الربح		٣٨,٥٦٢,٥٦٦	٥٩,٦١١,٣٣٧	١١١,٥٠٤,٢٦٣	١٥٥,٤٢٤,٠٢٣
مصاريف عمومية وإدارية		(٦,٤٨٣,٦١٤)	(٦,٠٢٨,٨٠٥)	(١٩,٣٠٤,٨٧٧)	(١٧,٩٣٠,٨٧٧)
مصاريف بيع وتسويق		(٦,٧٢١,٩٢١)	(٧,٦٦٦,٨٤٥)	(١٩,٧٦٨,٩٠٠)	(٢٤,٤٨٠,١٢٦)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة		(٣,١٥٩,٣٦٠)	(٣,٢٩٥,٩٦٩)	(٩,٥٢٠,٨٠٥)	(١٢,٥٦٤,٠٠٤)
الدخل من العمليات		٢٢,١٩٧,٦٧١	٤٢,٦١٩,٧١٨	٦٢,٩٠٩,٦٨١	١٠٠,٤٤٩,٠١٦
إيرادات أخرى	١١	٧٨٣,٤٤٥	٣١٦,٣١٦	٤,٦٧٠,٥٢٠	٤١٨,٩٧٧
تكلفة تمويل		(٧,٧٦٨,٨٥١)	(٦,٤١٣,٣٧٠)	(٢٣,٢٩٥,٣٠٢)	(١٧,٨٩٠,٣٨٢)
خسارة أدوات مشتقة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	(٦٩٠,١١١)	-	(٢,٠٧٠,٣٣٢)
الدخل قبل الزكاة		١٥,٢١٢,٢٦٥	٣٥,٨٣٢,٥٥٣	٤٤,٢٨٤,٨٩٩	٨٠,٩٠٧,٢٧٩
زكاة	٣	(١,٢٢٧,٤٩١)	(١,٠٩٥,٦٨٠)	(٢,٤١٢,٦٤٧)	(٢,٤٨٩,٣٢٨)
صافي دخل الفترة		١٣,٩٨٤,٧٧٤	٣٤,٧٣٦,٨٧٣	٤١,٨٧٢,٢٥٢	٧٨,٤١٧,٩٥١
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة		١٣,٩٨٤,٧٧٤	٣٤,٧٣٦,٨٧٣	٤١,٨٧٢,٢٥٢	٧٨,٤١٧,٩٥١
ربح السهم:					
ربح السهم الأساسي والمخفض للفترة (معدل)	٥	٠,٣٣	٠,٨١	٠,٩٧	١,٨٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة ذيب لتأجير السيارات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (معدلة، إيضاح ١٦) (مراجعة)
		ريال سعودي	ريال سعودي
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات، صافي	٤	٩٦٠,٢٠١,٥١٥	١,٠٢٧,٠٧٥,٨٩٤
موجودات غير ملموسة		٣٨٢,٥٨٢	٤٥٧,٥٥٩
موجودات حق الاستخدام، صافي	٧	١٢٧,٦٨٨,٠٥٠	٤٦,٩٢٢,٦٨٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة		١,٠٨٨,٢٧٢,١٤٧	١,٠٧٤,٤٥٦,١٣٦
الموجودات المتداولة			
مدينون تجاريون، صافي		١١٨,٠٦٦,٨٧٦	٨٥,٣٩٧,٦٥١
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى		٢٣,٩٥٣,٠٤٠	٣٤,٤٦٨,٧٢٩
إيرادات مستحقة، صافي		٥,١٥٦,٠٥٢	٧,٨٢٤,٦١٦
بضاعة	٦	١٧,٥٤٣,٣٩٩	٦,٧٦٠,٦٨٠
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٨	٩,٤٧٣,٠٠٧	٤,٤١٥,٠٤٦
أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق		٧٤,١٢٦,٩٠٠	٥٨,٩٧٠,١٠٦
إجمالي الموجودات المتداولة		٢٤٨,٣١٩,٢٧٤	١٩٧,٨٣٦,٨٢٨
إجمالي الموجودات		١,٣٣٦,٥٩١,٤٢١	١,٢٧٢,٢٩٢,٩٦٤
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال	٩	٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠
احتياطي نظامي		٤,١٨٧,٢٢٥	٥٥,٣٣٨,٠٧٧
أرباح مبقاة		٣٨,٢٩٨,٣٩٩	٢٣٩,٣٧٣,٢٩٥
إجمالي حقوق المساهمين		٤٧٢,٤٨٥,٦٢٤	٤٤٨,٦١٣,٣٧٢
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
التزام منافع الموظفين		٢٢,٩٦٩,٩٩٧	٢٣,٢٦٤,٠٨٧
جزء غير متداول من قروض لأجل	١٠	٢٧٣,٩٣٢,٩٩٠	٣١٦,١٦٢,٣٩٣
جزء غير متداول من التزام إيجار	٧	٩١,٦٠٥,٨٢٦	٢٨,٦١٣,٢٠٩
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٣٨٨,٥٠٨,٨١٣	٣٦٨,٠٣٩,٦٨٩
المطلوبات المتداولة			
جزء متداول من قروض لأجل	١٠	٣٢٢,٣٤٣,٨٨١	٢٨٨,٨٤٩,١٦١
جزء متداول من التزام إيجار	٧	٣٣,٤٤٧,٣١٥	١٥,٣٦٤,٧٢٤
أدوات مشتقة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٥	٢,٧٦٠,٤٤٣	٢,٧٦٠,٤٤٣
دائنون		١٧,٩٣٤,٥٩٤	٣,٥٣٣,٨٦٧
أوراق دفع		٣٩,٨٩٨,٤٨٣	٨٥,١٨٤,٩٩٣
إيرادات غير مكتسبة		-	٢٤١,٧٦٧
مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون		٤٠,٩٧٨,٥٢٣	٣٩,٨٥٠,٥٧٧
زكاة مستحقة	٣	١٨,٢٣٣,٧٤٥	١٩,٨٥٤,٣٧١
إجمالي المطلوبات المتداولة		٤٧٥,٥٩٦,٩٨٤	٤٥٥,٦٣٩,٩٠٣
إجمالي المطلوبات		٨٦٤,١٠٥,٧٩٧	٨٢٣,٦٧٩,٥٩٢
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات		١,٣٣٦,٥٩١,٤٢١	١,٢٧٢,٢٩٢,٩٦٤

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة ذيب لتأجير السيارات

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

	رأس المال	الاحتياطي النظامي	الأرباح المبقاة	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مراجعة)	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	١٧٤,٥٢٥,٢٨٨	٣٨٣,٧٦٥,٣٦٥
دخل الفترة	-	-	٧٨,٤١٧,٩٥١	٧٨,٤١٧,٩٥١
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل	-	-	٧٨,٤١٧,٩٥١	٧٨,٤١٧,٩٥١
توزيعات أرباح (إيضاح ١٣)	-	-	(٣٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٢,٠٠٠,٠٠٠)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	٢٢٠,٩٤٣,٢٣٩	٤٣٠,١٨٣,٣١٦
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، كما ورد سابقًا (مراجعة)	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	٢٤٢,١٣٣,٧٣٨	٤٥١,٣٧٣,٨١٥
تسويات سنة سابقة (إيضاح ١٦)	-	-	(٢,٧٦٠,٤٤٣)	(٢,٧٦٠,٤٤٣)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، معدل (إيضاح ١٦)	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	٢٣٩,٣٧٣,٢٩٥	٤٤٨,٦١٣,٣٧٢
دخل الفترة	-	-	٤١,٨٧٢,٢٥٢	٤١,٨٧٢,٢٥٢
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل	-	-	٤١,٨٧٢,٢٥٢	٤١,٨٧٢,٢٥٢
الزيادة في رأس المال (إيضاح ٩)	٢٧٦,٠٩٨,٠٠٠	(٥٥,٣٣٨,٠٧٧)	(٢٢٠,٧٥٩,٩٢٣)	-
محول إلى الاحتياطي النظامي	-	٤,١٨٧,٢٢٥	(٤,١٨٧,٢٢٥)	-
توزيعات أرباح (إيضاح ١٣)	-	-	(١٨,٠٠٠,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠,٠٠٠)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٨٧,٢٢٥	٣٨,٢٩٨,٣٩٩	٤٧٢,٤٨٥,٦٢٤

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة ذيب لتأجير السيارات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة) ريال سعودي
الأنشطة التشغيلية			
الدخل قبل الزكاة		٤٤,٢٨٤,٨٩٩	٨٠,٩٠٧,٢٧٩
التعديلات لتسوية الدخل قبل الزكاة إلى صافي التدفقات النقدية:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	٤	١٥١,٧٧١,١٢٩	١٢٦,٩٧٥,١٦٠
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٧	٢٣,٤٨٢,٣٧٧	١١,٥٤٧,٤٢٨
إطفاء موجودات غير ملموسة		١٩٢,٥٤٠	١٦١,٧٤١
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة		٩,٥٢٠,٨٠٥	١٢,٥٦٤,٠٠٤
التزام منافع الموظفين		٢,٦٠٢,٥٨٩	٢,٦٥٥,٤٦٦
تكاليف التمويل		٢٣,٢٩٥,٣٠٢	١٧,٨٩٠,٣٨٢
زيادة في العمولة		٣,٢٥٠,٦٨٨	٢,١٧٩,٤٨٠
تخفيض قيمة بضاعة		١٠,١٢٨,٢٥٥	٣,٦٢١,٦١٩
شطب (عكس قيد) ممتلكات ومعدات		٤٤٧,٣٤٠	(٤٢٠,٢١٩)
خسارة إنهاء ترتيبات إيجار		٢٤٢,٩١٠	-
خسارة أدوات مشتقة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	٢,٠٧٠,٣٣٢
		٢٦٩,٢١٨,٨٣٤	٢٦٠,١٥٢,٦٧٢
تعديلات رأس المال العامل (النقص) الزيادة:			
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى		١٠,٥١٥,٦٨٩	٩,٤٢٠,٦٦٠
مدينون تجاريون، صافي		(٤٢,٦٣٦,٩٩٠)	(٢٩,٧٦٩,٦٠٤)
إيرادات مستحقة، صافي		٢,٤٢٠,٠٧٦	(٣٧٤,١٤٦)
بضاعة		١٠٨,٢٦٤,٩٤٧	٥٤,٢٨٧,٠٨٢
أوراق دفع		(٤٥,٢٨٦,٥١٠)	١٤,٩٠٢,٢٨٠
دائنون		١٤,٤٠٠,٧٢٧	١,٣٦٩,٠١٤
مبالغ مستحقة الدفع ودائنون آخرون		(٢٤٢,٠٠٨)	١٢,٧٢١,٠٦٨
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٨	(٥,٠٥٧,٩٦١)	(١٢٣,٢٨٨)
إيرادات غير مكتسبة		(٢٤١,٧٦٧)	(٢٧١,٩٨٨)
		٣١١,٣٥٥,٠٣٧	٣٢٢,٣١٣,٧٥٠
إضافات سيارات	٤	(٢١٢,٦٨٨,٤٩١)	(٣٦٨,٩١٨,٨٢٩)
منافع محددة مدفوعة للموظفين		(٢,٨٩٦,٦٧٩)	(١,٣٦٠,٨٨٨)
زكاة مدفوعة	٣	(٤,٠٣٣,٢٧٣)	(٢,٠٣٩,٢٣٦)
صافي النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية		٩١,٧٣٦,٥٩٤	(٥٠,٠٠٥,٢٠٣)
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	٤	(١,٨١٦,٤٢٦)	(٢,٧٠٣,٧٧٧)
شراء موجودات غير ملموسة		(١١٧,٥٦٣)	-
أعمال تحت التنفيذ بشأن ممتلكات ومعدات		(١٥,٠٩٤)	(٥١,٢٩٥)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		(١,٩٤٩,٠٨٣)	(٢,٧٥٥,٠٧٢)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة ذيب لتأجير السيارات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة) ريال سعودي
الأنشطة التمويلية			
تكلفة تمويل مدفوعة		(٢١,٢٢٩,٩٠٠)	(١٦,٣١٨,٢٠٥)
قروض لأجل مستلمة		٢٦٦,٤٠٥,٤٨٨	٣٤٠,٥٦٩,٢٨٨
دفعات قروض لأجل		(٢٧٥,١٤٠,١٧١)	(٢٢١,٥٦٧,٨٣٠)
مدفوعات التزام إيجار		(٢٦,٦٦٦,١٣٤)	(١٩,١٤٤,٠٢١)
توزيعات أرباح أولية مسددة		(١٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٢,٠٠٠,٠٠٠)
صافي النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية		(٧٤,٦٣٠,٧١٧)	٥١,٥٣٩,٢٣٢
صافي الزيادة (النقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق		١٥,١٥٦,٧٩٤	(١,٢٢١,٠٤٣)
الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق في بداية الفترة		٥٨,٩٧٠,١٠٦	٣٣,١٢٣,٥١٦
الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق في نهاية الفترة		٧٤,١٢٦,٩٠٠	٣١,٩٠٢,٤٧٣
المعاملات غير النقدية:			
زيادة رأس المال من خلال التحويل من الاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة	٩	٢٧٦,٠٩٨,٠٠٠	-
تحويل سيارات من ممتلكات ومعدات إلى بضاعة	٤	١٢٩,١٧٥,٩٢١	٦٠,٢٦٩,٢٧٨
إضافات إلى موجودات حق الاستخدام، بعد خصم الاتفاقات الملغاة		١٠٤,٤٩٠,٦٥٤	٦,٧٧٩,٦٤٦
استبعاد إجمالي خسارة سيارات		٧,٣٧٦,٧٠٣	٣,٦٢١,٦١٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة ذيب لتأجير السيارات
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

١- معلومات عن الشركة وأنشطتها

شركة ذيب لتأجير السيارات («الشركة») هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٦٦١ وتاريخ ١٢ ربيع الثاني ١٤١٩هـ (الموافق ٦ أغسطس ١٩٩٨). يتمثل نشاط الشركة في تأجير سيارات ركاب بدون سائق، وسطاء تأجير سيارات. وفيما يلي بيان بنسب ملكية المساهمين في رأسمال الشركة:

المساهمون	الجنسية	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مراجعة) ريال سعودي
حمود عبد الله إبراهيم الذيب	سعودي	٪٣٢,٩٠	٪٣٢,٩٠
محمد احمد عبد الله الذيب	سعودي	٪٣٢,٩٠	٪٣٢,٩٠
شركة الفرص التنموية للتجارة	سعودي	٪٣٠,٠٠	٪٣٠,٠٠
محمد حمود عبد الله إبراهيم الذيب	سعودي	٪٠,٧٠	٪٠,٧٠
نايف محمد احمد عبد الله الذيب	سعودي	٪٠,٧٠	٪٠,٧٠
نواف محمد احمد عبد الله الذيب	سعودي	٪٠,٧٠	٪٠,٧٠
احمد محمد احمد عبد الله الذيب	سعودي	٪٠,٧٠	٪٠,٧٠
احمد حمود عبد الله إبراهيم الذيب	سعودي	٪٠,٣٥	٪٠,٣٥
سلمان حمود عبد الله إبراهيم الذيب	سعودي	٪٠,٣٥	٪٠,٣٥
ساري حمود عبد الله إبراهيم الذيب	سعودي	٪٠,٣٥	٪٠,٣٥
عبدالله حمود عبدالله الذيب	سعودي	٪٠,٣٥	٪٠,٣٥
		٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠

٢- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

٢-١ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) «التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والاصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

لا تشتمل القوائم المالية الأولية الموجزة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، وعليه، يجب قراءتها جنبًا إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ ليست بالضرورة مؤشرًا على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الأدوات المالية المشتقة حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية كمؤجر:

عقود الإيجار

الشركة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تقوم بموجبها الشركة بتحويل كافة المخاطر والمنافع الجوهرية المصاحبة لملكية الأصل كعقود إيجارات تشغيلية. يتم المحاسبة عن دخل الإيجار وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، ويدرج ضمن الإيرادات في قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة نظرًا لطبيعته التشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة الأولية التي يتم تكبدها أثناء التفاوض والترتيب بشأن أي عقد ايجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر، ويتم إثباتها على مدى فترة الإيجار وفق نفس الأسس كدخل إيجار. يتم إثبات الإيجارات الشرطية كإيرادات في الفترة التي تتحقق فيها.

الأحكام الهامة بشأن تصنيف الإيجارات

يتم تصنيف عقد الإيجار كعقد إيجار تمويلي إذا تم بموجبه تحويل كافة المنافع والمخاطر المصاحبة لملكية الأصل المعني. يتم تصنيف عقد الإيجار كعقد إيجار تشغيلي إذا لم يتم بموجبه تحويل كافة المنافع والمخاطر المصاحبة لملكية الأصل المعني. ومع مراعاة نموذج أعمال الشركة، تبين للشركة أن تأجير السيارات لا يتم بموجبه تحويل كافة المنافع والمخاطر المصاحبة لملكية السيارات التي تخضع لترتيب إيجار، وعليه تم تصنيف ترتيبات الإيجار كعقد إيجار تشغيلي.

٢- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٢-١ أسس الإعداد (تتمة)

المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تصنف المطلوبات المالية كـ«مقتناة لأغراض المتاجرة» في حالة تكبدها لغرض إعادة شراؤها في المستقبل القريب. تشتمل هذه الفئة على الأدوات المالية المشتقة التي أبرمتها الشركة ولم يتم تخصيصها كأدوات تغطية طبقاً لما نص عليه المعيار الدولي للتقرير المالي (٩).

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تمت إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات؛ أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات والمطلوبات

إن الأسواق الرئيسية أو الأسواق الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل الشركة.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات أو المطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة لأصل ما غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة الطرف المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أومن خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه الاستخدام الأفضل والأمثل.

تستخدم الشركة طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الافصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل متكرر، تقوم الشركة بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تقوم الشركة بتحديد السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس القيمة العادلة المتكرر وقياس القيمة العادلة غير المتكرر.

وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، تقوم الشركة بتحليل التغيرات في قيمة الموجودات والمطلوبات المراد إعادة قياسها أو إعادة تقويمها طبقاً للسياسات المحاسبية للشركة. ولأغراض هذا التحليل، تقوم الشركة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المستخدمة في آخر تقييم وذلك بمطابقة المعلومات المستخدمة في احتساب التقييم مع العقود والمستندات ذات العلاقة الأخرى.

تقوم الشركة أيضًا بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل فئة من فئات الموجودات والمطلوبات مع المصادر الخارجية ذات العلاقة لتحديد ما إذا كان التغير معقولاً.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات والمطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

٢-٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل الشركة

تتماشى السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠. اختارت الشركة عدم التطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صادرة وغير سارية المفعول بعد.

٢- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية (تتمة)

٢-٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل الشركة (تتمة)

تقوم الشركة سنوياً بإجراء تقويم اكتواري مفصل بشأن التزامات منافع الموظفين.

يسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في عام ٢٠٢٠ لكن ليس لها أثر على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة. تم الإفصاح عن طبيعة وأثر هذه التغيرات أدناه:

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣): تعريف الأعمال

توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) أنه لكي يتم اعتبار الأعمال بمثابة أعمال تجارية، فإنه يجب أن تتضمن أي مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات، كحد أدنى، مدخلات وعمليات موضوعية تسهم معا بشكل كبير في القدرة على تحقيق المخرجات. علاوة على ذلك، توضح التعديلات أن الأعمال التجارية يمكن أن تتواجد دون أن تشمل جميع المدخلات والعمليات اللازمة لتحقيق المخرجات. إن هذه التعديلات ليس لها أي أثر على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة، لكنها قد تؤثر على الفترات المستقبلية في حالة إبرام الشركة أي عمليات تجميع أعمال.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) ومعيار المحاسبة الدولي (٨): تعريف الأهمية النسبية

يوضح التعريف الجديد أن «المعلومات تكون ذات أهمية نسبية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن يؤثر إغفالها أو تحريفها أو حجبها على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للقوائم المالية المعدة لغرض عام وذلك على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية عن المنشأة المُعِدة للقوائم المالية.»

توضح التعديلات أن الأهمية النسبية تتوقف على طبيعة وحجم المعلومات، سواء كانت بصورة منفردة أو مجتمعة مع معلومات أخرى، في سياق القوائم المالية. أن «تحريف المعلومات يكون جوهريًا إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للقوائم المالية. إن هذه التعديلات ليس لها أي أثر على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة وليس من المتوقع أن يكون لها أي أثر مستقبلي عليها.

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩): إحلال سعر الفائدة المرجعي

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) الأدوات المالية: يوفر الإثبات والقياس عددًا من الإعفاءات التي تسري على كافة أدوات تغطية المخاطر التي تتأثر مباشرة بإحلال سعر الفائدة المرجعي. تتأثر أداة التغطية إذا نتج عن الإحلال حالات عدم تأكد من توقيت أو قيمة التدفقات النقدية المستندة إلى المؤشرات المرجعية للبند المغطى أو أداة تغطية المخاطر. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة نظرًا لأنه ليس لديها أي أدوات تغطية مخاطر مرتبطة بعمولة.

الإطار المفاهيمي للتقرير المالي الصادر بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠١٨

إن الإطار المفاهيمي ليس معيارًا ولا تُلغي المفاهيم الواردة فيه المفاهيم أو المتطلبات الواردة في أي معيار آخر. يتمثل الغرض من الإطار المفاهيمي في مساعدة مجلس معايير المحاسبة الدولية في وضع المعايير، ومساعدة المُعدِّين على تطوير سياسات محاسبية متسقة في الحالات التي لا يوجد فيها معيار ساري، ومساعدة جميع الجهات على فهم المعايير وتفسيرها.

يتضمن الإطار المفاهيمي المعدل بعض المفاهيم الجديدة، ويقدم تعريفات محدثة ومعايير إثبات للموجودات والمطلوبات، ويوضح بعض المفاهيم الهامة. ليس لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦: امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩

في ٢٨ مايو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ «عقود الإيجار» - امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩. توفر التعديلات إعفاء للمستأجرين من تطبيق إرشادات المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) المتعلقة بالمحاسبة عن تعديل عقود الإيجار وامتيازات الإيجار الناتجة مباشرة عن جائحة كوفيد -١٩. كوسيلة عملية، يمكن للمستأجر أن يختار عدم تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المرتبط بكوفيد-١٩ من المؤجر يعد تعديلًا لعقد الإيجار. يقوم المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار بالمحاسبة عن أي تغيير في دفعات الإيجار ناتج عن امتياز الإيجار المرتبط بكوفيد-١٩ بنفس الطريقة التي يقوم فيها بالمحاسبة عن التغيير وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦، إذا لم يكن التغيير تعديلًا لعقد الإيجار.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٠ أو بعد ذلك التاريخ، يسمح بالتطبيق المبكر للمعيار. إن هذا التعديل ليس له أي أثر على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

٣- الزكاة

المحملة للفترة

بلغت الزكاة المحملة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ مبلغ ١,٢٢٧,٤٩١ ريال سعودي ومبلغ ٢,٤١٢,٦٤٧ ريال سعودي، على التوالي. (فترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ١,٠٩٥,٦٨٠ ريال سعودي و٢,٤٨٩,٣٢٨ ريال سعودي، على التوالي).

حركة المخصص خلال الفترة/ السنة

كانت حركة مخصص الزكاة على النحو التالي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مراجعة) ريال سعودي
في بداية الفترة/ السنة	١٩,٨٥٤,٣٧١	١٣,٧٦٥,٩٢١
مجنب خلال الفترة/ السنة	٢,٤١٢,٦٤٧	٨,١٢٧,٦٨٦
مدفوع خلال الفترة/ السنة	(٤,٠٣٣,٢٧٣)	(٢,٠٣٩,٢٣٦)
في نهاية الفترة/ السنة	١٨,٢٣٣,٧٤٥	١٩,٨٥٤,٣٧١

الربوط الزكوية

- قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية وقوائمها المالية إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل («الهيئة») عن كافة السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وحصلت على شهادات الزكاة عن تلك السنوات.
- أنهت الشركة موقفها الزكوي لدى الهيئة عن كافة السنوات حتى ٢٠٠٩.
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، أصدرت الهيئة خطابًا يوضح الفروقات الزكوية بمبلغ ١٣,٩٠٣,٤٤١ ريال سعودي للسنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٧. قامت الشركة بتكوين مخصص إضافي قدره ١١,٧٤٣,٢١٨ ريال سعودي، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، مقابل مطالبات الزكاة عن هذه الفترة، وتقديم اعتراض إلى الهيئة على هذه الفروقات.
- خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، استلمت الشركة من الهيئة ربطًا مبدئياً يظهر فروقات الزكاة لعام ٢٠١٨ بمبلغ ٤,٠١٤,٠٦٠ ريال سعودي، وقامت الشركة بتكوين مخصص لكامل المبلغ. علاوة على ذلك، أصدرت الهيئة تعديلاً على فروقات الزكاة لعام ٢٠١٨ بناءً على التوضيحات المقدمة من الشركة وخفضت الفروقات إلى ١,٧٨٥,٠٧٧ ريال سعودي. وعليه، قامت الشركة بعكس المخصص المجنب بالزيادة في قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠.
- بعد الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، استلمت الإدارة مراسلات من الهيئة، بخصوص ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة "أحد مساهمي الشركة" بشأن بعض الضرائب المحتملة على الشركة. ترى الهيئة، بناءا على افتراضات معينة خضوع الشركة جزئيا لضريبة الدخل. افترضت الهيئة، في المراسلات المذكورة أعلاه، أن المساهم المذكور مملوك بالكامل بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من ملاك من غير مواطني دول مجلس التعاون الخليجي وبالتالي، كان إجمالي مبلغ التعرض كما هو محدد من قبل الهيئة لضريبة الدخل قدره ٢٩,٧٦ مليون ريال سعودي وضريبة الاستقطاع بمبلغ ٣,٩٤ مليون ريال سعودي ويغطي السنوات من ٢٠١٣ إلى ٢٠١٨، باستثناء غرامات التأخير والغرامات الأخرى ذات الصلة. وكما بتاريخ اعتماد تلك القوائم المالية الأولية الموجزة، لم يتم استلام أي ربط رسمي من الهيئة. ومن المحتمل التعرض لمبلغ إضافي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ والفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ إذا ما قامت الهيئة بفرض التعرض المذكور أعلاه لكل سنوات الفحص.

إن الشركة مسجلة حاليًا لدى الهيئة كشركة خاضعة للزكاة بنسبة ١٠٠٪ على أساس أن الملكية النظامية للشركة ومساهمها هم إما مواطنين من دول مجلس التعاون الخليجي أو شركات تم إنشائها في دول مجلس التعاون الخليجي والتي يكون المساهمون بالكامل من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي. علاوة على ذلك، لا تخضع توزيعات الأرباح للمساهم المذكور أعلاه، حسب وجهة نظر الإدارة، لضريبة الاستقطاع لأنها شركة مقيمة في المملكة العربية السعودية (كشركة سعودية ذات مسؤولية محدودة وفقًا لعقود التأسيس).

لا تزال المناقشات مع الهيئة بشأن الأمر أعلاه جارية وفي مرحلة مبكرة وأن نتيجة الأمر أعلاه لا تزال غير مؤكدة. علاوة على ذلك، وتحسبًا لأي موقف تفرضه الهيئة، فضلاً عن أي غرامات ذات صلة أو عقوبات تأخير، قدم المساهم المذكور أعلاه إلى الشركة خطاب تعهد بالتعويض لتحمل أي التزامات ضريبية قد تفرضها الهيئة على الشركة. فيما يتعلق بالموضوع أعلاه. لذلك، في ضوء المعلومات المتاحة حاليًا وخطاب التعهد بالتعويض من المساهم المذكور أعلاه، ترى الإدارة أنه من غير المرجح أن يكون هناك أي تعرض جوهري على الشركة فيما يتعلق بالمراسلات أعلاه الواردة من الهيئة.

٤- الممتلكات والمعدات

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)			٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مراجعة)		
	السيارات ريال سعودي	أخرى ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي	السيارات ريال سعودي	أخرى ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
صافي القيمة الدفترية الافتتاحية	٩٢٦,٤١١,٠٩٤	١٠٠,٦٦٤,٨٠٠	١,٠٢٧,٠٧٥,٨٩٤	٦٤٩,٨٦٧,١٦٥	١٠٠,٤٠١,٧٦٠	٧٥٠,٢٦٨,٩٢٥
إضافات خلال الفترة/ السنة	٢١٢,٦٨٨,٤٩١	١,٨٣١,٥٢٠	٢١٤,٥٢٠,٠١١	٥٤١,٩٢٨,٦٥٤	٣,٨٧٠,٠٨٣	٥٤٥,٧٩٨,٧٣٧
تحويل سيارات إلى بضاعة، صافي	(١٢٩,١٧٥,٩٢١)	-	(١٢٩,١٧٥,٩٢١)	(٩١,٧٨٢,٩٣٩)	-	(٩١,٧٨٢,٩٣٩)
مشطوبات	(٤٤٧,٣٤٠)	-	(٤٤٧,٣٤٠)	-	(٧١,٦٠٤)	(٧١,٦٠٤)
استهلاك للفترة/ للسنة	(١٤٩,٢٩٢,٧٣٥)	(٢,٤٧٨,٣٩٤)	(١٥١,٧٧١,١٢٩)	(١٧٣,٦٠١,٧٨٦)	(٣,٥٣٥,٤٣٩)	(١٧٧,١٣٧,٢٢٥)
صافي القيمة الدفترية الختامية	٨٦٠,١٨٣,٥٨٩	١٠٠,٠١٧,٩٢٦	٩٦٠,٢٠١,٥١٥	٩٢٦,٤١١,٠٩٤	١٠٠,٦٦٤,٨٠٠	١,٠٢٧,٠٧٥,٨٩٤

٥- ربح السهم

يتم احتساب ربح السهم الأساسي والمخفض وذلك بقسمة صافي دخل الفترة المتعلق بالمساهمين في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربح السهم كما يلي:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
صافي دخل الفترة (ريال سعودي)	١٣,٩٨٤,٧٧٤	٣٤,٧٣٦,٨٧٣	٤١,٨٧٢,٢٥٢	٧٨,٤١٧,٩٥١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (سهم) (معدل)	٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٤٣,٠٠٠,٠٠٠	٤٣,٠٠٠,٠٠٠
(خسارة) ربح السهم الأساسي والمخفض (ريال سعودي) (معدل)	٠,٣٣	٠,٨١	٠,٩٧	١,٨٢

تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لفترة المقارنة لتتماشى مع المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية في الفترة الحالية. وعليه تم تعديل (خسارة) ربح السهم الأساسي والمخفض لفترة المقارنة.

٦- البضاعة

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، قامت الشركة بخفض ١٠,١٢٨,٢٥٥ ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠١٩: ٣,٦٢١,٦١٩ ريال سعودي) من قيمة البضاعة. يتم إدراج هذا المصروف ضمن تكلفة الإيرادات في قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة.

٧- موجودات حق الاستخدام

يوجد لدى الشركة عقود إيجار بشأن المباني (أي ورش وأماكن سكن ومواقع).

لدى الشركة أيضًا بعض عقود الإيجار تبلغ مدة عقدها اثني عشر شهرًا أو أقل وعقود المعدات المكتبية المنخفضة القيمة. تطبق الشركة إعفاءات الإثبات على عقود الإيجار هذه فيما يتعلق «بعقود الإيجار قصير الأجل» و«عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة».

فيما يلي أدناه القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام المثبتة الفترة السابقة والحركة خلال الفترة/السنة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مراجعة) ريال سعودي
إضافات	١٠٦,١٤٧,١١٥	٦,٧٧٩,٦٤٦
عقود ملغيه	(١,٨٩٩,٣٧١)	-
مصروف استهلاك	(٢٣,٤٨٢,٣٧٧)	(١٥,٨٩٥,٣٥٧)
في نهاية الفترة/ السنة	١٢٧,٦٨٨,٠٥٠	٤٦,٩٢٢,٦٨٣

فيما يلي أدناه القيم الدفترية لالتزامات الإيجار والحركة خلال الفترة /السنة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مراجعة) ريال سعودي
في بداية الفترة/ السنة	٤٣,٩٧٧,٩٣٣	٥١,٩٦٢,١١٠
إضافات	١٠٦,١٤٧,١١٥	٦,٧٧٩,٦٤٦
عقود ملغيه	(١,٦٥٦,٤٦١)	-
عمولة متراكمة	٣,٢٥٠,٦٨٨	٢,١٧٩,٤٨٠
مدفوعات	(٢٦,٦٦٦,١٣٤)	(١٦,٩٤٣,٣٠٣)
في نهاية الفترة/ السنة	١٢٥,٠٥٣,١٤١	٤٣,٩٧٧,٩٣٣
ناقصًا: الجزء متداول	(٣٣,٤٤٧,٣١٥)	(١٥,٣٦٤,٧٢٤)
الجزء غير متداول	٩١,٦٠٥,٨٢٦	٢٨,٦١٣,٢٠٩

٨- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة بالشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة أو التي يمارس عليها تأثيراً هاماً من قبل هذه الجهات.

تمت الموافقة على شروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل ادارة الشركة. يتم إجراء المعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية كما تتم التسويات خلال دورة الأعمال العادية. فيما يلي قائمة بالجهات ذات العلاقة بالشركة:

الجهة ذات العلاقة	طبيعة العلاقة
شركة انفستكورب السعودية للاستثمارات المالية	جهة منتسبة
حمود عبد الله إبراهيم الذيب	مساهم
شركة أبناء الذيب	جهة منتسبة
محمد احمد عبد الله الذيب	مساهم
نواف محمد احمد عبد الله الذيب	مساهم
نايف محمد احمد عبد الله الذيب	مساهم
إبراهيم احمد الذيب	أخرى
شركة مداريم	جهة منتسبة

٨- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها (تتمة)

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة لفترة التسعة أشهر المنتهية في:

الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة) ريال سعودي
شركة أبناء الذييب	إيرادات	١,٩٩٢,٤٦٠	٣,١٢٢,٧٣٥
شركة مداريم	إيرادات	٤٨٢,٤٩٩	-
حمود عبدالله إبراهيم الذييب	إيرادات وإيرادات أخرى	٢٥,٠٠٠	١٤٢,٨٨١
إبراهيم احمد الذييب	إيرادات	-	٣٢٥,٥٠٠
شركة انفستكورب السعودية للاستثمارات المالية	إيرادات	-	٨٠,٨٥٠
نايف محمد الذييب	إيرادات وإيرادات أخرى	-	٣٣,٣٥٥
احمد محمد الذييب	إيرادات	-	١١,٠٢٥
نواف محمد الذييب	إيرادات أخرى	-	٧,٤٢٥
محمد أحمد الذييب	مصاريف	(٣٠٠,٠٠٠)	(٤٠٣,٦٦٠)

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في:

الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة) ريال سعودي
شركة أبناء الذييب	إيرادات	(٦,٩٥٠)	١,١٥٧,٥٣١
حمود عبد الله إبراهيم الذييب	إيرادات وإيرادات أخرى	٢٥,٠٠٠	٩٦,٦٥٨
شركة انفستكورب السعودية للاستثمارات المالية	إيرادات	-	١١,٥٥٠
نايف محمد احمد عبد الله الذييب	إيرادات وإيرادات أخرى	-	١٦,٤٧٨
احمد محمد الذييب	إيرادات	-	١١,٠٢٥
محمد أحمد الذييب	مصاريف	(١٦٠,٠٠٠)	(١٣٠,٨٤٤)

فيما يلي تفاصيل تعويضات كبار موظفي الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في:

الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة) ريال سعودي
كبار موظفي الإدارة	منافع الموظفين قصيرة الأجل	٤,٦٦١,٠١٠	٤,٦١٣,٠٤٥
	منافع الموظفين طويلة الأجل	١٧٢,٤٦٤	١٥١,٥٨٠
مجلس الإدارة	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٦٩١,٥٠٠	-

فيما يلي تفاصيل تعويضات كبار موظفي الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في:

الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة) ريال سعودي
كبار موظفي الإدارة	منافع الموظفين قصيرة الأجل	١,٥٦٨,٨٠٢	١,٦٥٩,٢١٧
	منافع الموظفين طويلة الأجل	٥٧,٨٩٧	٥٧,٨٩٧
مجلس الإدارة	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٢٣٠,٥٠٠	-

٨- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها (تتمة)

فيما يلي تحليلاً للمبالغ المستحقة من الجهة ذات العلاقة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مراجعة) ريال سعودي
تكاليف الطرح العام الأولي المتكبدة نيابة عن المساهمين (*)	٩,٠٠٥,٠٥٧	٤,٣٧٧,١٨٣
شركة مداريم	٤٤٠,١٨٣	-
حمود عبدالله إبراهيم الذييب	٢٧,٢٨٩	٣٢,٣٨٥
نايف محمد الذييب	٤٧٨	٤٧٨
شركة أبناء الذييب	-	٥,٠٠٠
	٩,٤٧٣,٠٠٧	٤,٤١٥,٠٤٦

(*) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، تكبدت الشركة تكاليف الطرح العام الأولي نيابة عن المساهمين قدرها ٤,٦٢٧,٨٧٤ ريال سعودي. يمثل هذا المبلغ تكلفة الطرح العام الأولي والذي تمت الموافقة على سداده من قبل المساهمين عند نجاح عملية الإدراج.

٩- رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١٥,٣٩٠,٢٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي).

خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٩ مارس ٢٠٢٠، قرر المساهمون زيادة رأس مال الشركة من ١٥٣,٩٠٢,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من خلال تحويل مبلغ قدره ٥٥,٣٣٨,٠٧٧ ريال سعودي من الاحتياطي النظامي ومبلغ قدره ٢٢٠,٧٥٩,٩٢٣ من الأرباح المبقاة.

١٠- القرض لأجل

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مراجعة) ريال سعودي
جزء متداول	٣٢٢,٣٤٣,٨٨١	٢٨٨,٨٤٩,١٦١
جزء غير متداول	٢٧٣,٩٣٢,٩٩٠	٣١٦,١٦٢,٣٩٣
	٥٩٦,٢٧٦,٨٧١	٦٠٥,٠١١,٥٥٤

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قروض طويلة الأجل من بنوك محلية. إن هذه التسهيلات مضمونة بضمانات شخصية من قبل المساهمين. يستحق القرض لأجل السداد على فترة تتراوح من ٢٤ إلى ٤٨ شهراً من تاريخ السحب. تم إظهار الأقساط المستحقة خلال الـ١٢ شهرًا القادمة ضمن المطلوبات المتداولة. لدى الشركة تسهيلات اخرى غير مسحوبة لدى بنك متاحة وفقاً لاتفاقيات التسهيل الموقعة.

تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى القروض، المستخدمة لتمويل شراء السيارات المصنفة ضمن الموجودات غير المتداولة في قائمة المركز المالي، كجزء من دورة الأعمال العادية. ويتماشى ذلك مع الفترات المفصح عنها سابقاً.

١١- الإيرادات الأخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٣,٥٢٠,٠٠٠ ريال سعودي يتعلق بعكس قيد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، والذي تم إثباته في السنوات السابقة.

١٢- المعلومات القطاعية

تمشياً مع طريقة إعداد التقارير الداخلية الخاصة بالشركة، اعتمدت الإدارة قطاعات الأعمال بشأن نشاطات الشركة. إن الموجودات والمطلوبات وسجلات التكلفة الخاصة بالشركة غير مفصلة بما فيه الكفاية لإنتاج تقسيم للموجودات والمطلوبات والتكاليف على التوالي بين القطاعات، وبالتالي لا يتم فصلها. لا يوجد أي إيرادات بين القطاعات. تقوم الإدارة بمراقبة التفاصيل التالية على أساس كل قطاع:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	عقود إيجار قصيرة الأجل ريال سعودي	عقود إيجار طويلة الأجل ريال سعودي	أخرى ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
إيرادات	١٨٤,٠٣٤,٦٤٢	١٨٢,٨٩٣,٣٩٧	١١٨,١٦٣,٦٩٩	٤٨٥,٠٩١,٧٣٨
مصروف استهلاك	(٧٠,٠٥٩,٩٩٩)	(٨١,٧١١,١٣٠)	-	(١٥١,٧٧١,١٢٩)
ربح القطاع	١١٣,٩٧٤,٦٤٣	١٠١,١٨٢,٢٦٧	١١٨,١٦٣,٦٩٩	٣٣٣,٣٢٠,٦٠٩

لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	عقود إيجار قصيرة الأجل ريال سعودي	عقود إيجار طويلة الأجل ريال سعودي	أخرى ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
إيرادات	٦٥,٠٦٢,٧٧٣	٦٢,٢٧٢,٠١٧	٣٨,٦٤٨,٣٩٠	١٦٥,٩٨٣,١٨٠
مصروف استهلاك	(٢٤,٣٥٧,٧٠١)	(٢٩,٣١٣,٠١٦)	-	(٥٣,٦٧٠,٧١٧)
ربح القطاع	٤٠,٧٠٥,٠٧٢	٣٢,٩٥٩,٠٠١	٣٨,٦٤٨,٣٩٠	١١٢,٣١٢,٤٦٣

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)	عقود إيجار قصيرة الأجل ريال سعودي	عقود إيجار طويلة الأجل ريال سعودي	أخرى ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
إيرادات	٢٥٣,٣١٤,٠٨٤	١٣٥,٧٥٢,٨٤٤	٦١,٩٠٠,٣٢٤	٤٥٠,٩٦٧,٢٥٢
مصروف استهلاك	(٦٩,٧٣٩,٠٣٣)	(٥٧,٢٣٦,١٢٧)	-	(١٢٦,٩٧٥,١٦٠)
ربح القطاع	١٨٣,٥٧٥,٠٥١	٧٨,٥١٦,٧١٧	٦١,٩٠٠,٣٢٤	٣٢٣,٩٩٢,٠٩٢

لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مراجعة)	عقود إيجار قصيرة الأجل ريال سعودي	عقود إيجار طويلة الأجل ريال سعودي	أخرى ريال سعودي	الإجمالي ريال سعودي
إيرادات	٩٤,٤٩٣,٩٠٦	٤٩,١٥٧,٩٠٠	١٧,١٨٦,٠٣٩	١٦٠,٨٣٧,٨٤٥
مصروف استهلاك	(٢٥,٥١٨,٧١١)	(٢٠,٨٧٤,٨٣١)	-	(٤٦,٣٩٣,٥٤٢)
ربح القطاع	٦٨,٩٧٥,١٩٥	٢٨,٢٨٣,٠٦٩	١٧,١٨٦,٠٣٩	١١٤,٤٤٤,٣٠٣

تسوية الربح:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
	٢٠٢٠ ريال سعودي	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠٢٠ ريال سعودي	٢٠١٩ ريال سعودي
ربح القطاع	١١٢,٣١٢,٤٦٣	١١٤,٤٤٤,٣٠٣	٣٣٣,٣٢٠,٦٠٩	٣٢٣,٩٩٢,٠٩٢
المصاريف الأخرى (*)	(٩٨,٣٢٧,٦٨٩)	(٧٩,٧٠٧,٤٣٠)	(٢٩١,٤٤٨,٣٥٧)	(٢٤٥,٥٧٤,١٤١)
صافي دخل الفترة	١٣,٩٨٤,٧٧٤	٣٤,٧٣٦,٨٧٣	٤١,٨٧٢,٢٥٢	٧٨,٤١٧,٩٥١

(*) تمثل المصاريف الأخرى بشكل رئيسي رواتب الموظفين والمنافع الأخرى، وإطفاء موجودات حق استخدام، وتأمين وصيانة ومصاريف أخرى.

١٢- المعلومات القطاعية (تتمة)

يوضح الملخص التالي العملية في كل القطاعات التي يتم رفع التقارير بشأنها الخاصة بالشركة:

- يمثل قطاع الإيجار النشاطات التي تتضمن تأجير السيارات للعملاء بموجب ترتيبات إيجار قصيرة الأجل (يومية وشهرية).
- يمثل قطاع الإيجار النشاطات التي تتضمن تأجير السيارات للعملاء بموجب ترتيبات عقد إيجار تشغيلي متوسط إلى طويل الأجل.
- تمثل مبيعات السيارات (الأخرى) مبيعات السيارات التي تم الاحتفاظ بها سابقاً كجزء من عقد الإيجار أسطول قصير او طويل الأجل.

معلومات عن الإيرادات المفصلة

فيما يلي أدناه تفصيل إيرادات الشركة من العقود المبرمة مع العملاء:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
	٢٠٢٠ ريال سعودي	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠٢٠ ريال سعودي	٢٠١٩ ريال سعودي
عقود إيجار قصيرة الأجل	٦٥,٠٦٢,٧٧٣	٩٤,٤٩٣,٩٠٦	١٨٤,٠٣٤,٦٤٢	٢٥٣,٣١٤,٠٨٤
عقود إيجار طويلة الأجل	٦٢,٢٧٢,٠١٧	٤٩,١٥٧,٩٠٠	١٨٢,٨٩٣,٣٩٧	١٣٥,٧٥٢,٨٤٤
مبيعات السيارات	٣٨,٦٤٨,٣٩٠	١٧,١٨٦,٠٣٩	١١٨,١٦٣,٦٩٩	٦١,٩٠٠,٣٢٤
	١٦٥,٩٨٣,١٨٠	١٦٠,٨٣٧,٨٤٥	٤٨٥,٠٩١,٧٣٨	٤٥٠,٩٦٧,٢٥٢

توقيت إثبات الإيرادات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
	٢٠٢٠ ريال سعودي	٢٠١٩ ريال سعودي	٢٠٢٠ ريال سعودي	٢٠١٩ ريال سعودي
خدمات محولة على مدى الزمن	١٢٧,٣٣٤,٧٩٠	١٤٣,٦٥١,٨٠٦	٣٦٦,٩٢٨,٠٣٩	٣٨٩,٠٦٦,٩٢٨
خدمات محولة عند نقطة من الزمن	٣٨,٦٤٨,٣٩٠	١٧,١٨٦,٠٣٩	١١٨,١٦٣,٦٩٩	٦١,٩٠٠,٣٢٤
	١٦٥,٩٨٣,١٨٠	١٦٠,٨٣٧,٨٤٥	٤٨٥,٠٩١,٧٣٨	٤٥٠,٩٦٧,٢٥٢

التزامات الأداء

يتم الوفاء بالتزام الأداء عند توفر السيارات للإيجار ويستحق السداد عادة خلال ٦٠ يوما من تاريخ الفاتورة بالنسبة لعملاء الشركات. إن عقود بيع السيارات لا تمنح العملاء حق الارجاع. لا يوجد أي التزامات أداء لم يتم الوفاء بها كما بتاريخ إعداد القوائم المالية، وعليه، لا يوجد سعر معاملة يتعين توزيعه على التزامات الأداء التي لم يتم الوفاء بها أو المتبقية.

عقود الإيجارات التشغيلية – الشركة كمؤجر

أبرمت الشركة عقود إيجار بشأن أسطول السيارات الخاص بها. عادةً ما تتراوح فترات عقود إيجار السيارات التجارية وغير التجارية بين ١ و٥ سنوات، وتتضمن بنودًا تتيح المراجعة الدورية للزيادة التصاعدية لقيمة الإيجار وفقًا للظروف السائدة في السوق. تتضمن بعض عقود الإيجار خيارات الفسخ قبل نهاية مدة الإيجار.

فيما يلي بيان بالحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية المستحقة القبض بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء كما بتاريخ إعداد القوائم المالية:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مراجعة) ريال سعودي
خلال سنة	٢٢٢,٦٧٧,٣٧٥	١٩٩,٨١٣,٢٦٧
بعد سنة وأقل من ٥ سنوات	٢٧٩,٤٢٠,٧١٠	٢٩٢,٩٧٨,٤٨٩
	٥٠٢,٠٩٨,٠٨٥	٤٩٢,٧٩١,٧٥٦

١٣- توزيعات الأرباح

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٢ يناير ٢٠٢٠، على توزيعات أرباح نقدية مرحلية قدرها ١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بواقع ١,١٧ريال سعودي للسهم وتم الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد في ٢١ اكتوبر ٢٠٢٠. تم توزيع الأرباح المرحلية المذكورة أعلاه على المساهمين.

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٤ مارس ٢٠١٩ على توزيع أرباح نقدية مرحلية قدرها ١٠,٠٠٠,٠٠٠ بواقع ٠,٦٥ ريال سعودي للسهم كما أوصى في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٩ أبريل ٢٠١٩ على توزيع أرباح نقدية قدرها ١١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي بواقع ٠,٧١ ريال سعودي للسهم. وافقت الجمعية العمومية غير العادية على توصيات مجلس الإدارة المتعلقة بتوزيعات الأرباح النقدية المرحلية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٩ مارس ٢٠٢٠.

١٤- الالتزامات المحتملة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، قامت الشركة بإصدار خطابات ضمان قدرها ٥٢,٥٠٠,٩٨٤ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٢٨,٥٨٢,٥٢٠ ريال سعودي)، تتعلق بشكل رئيسي بعقارات مؤجرة وضمانات عطاءات.

١٥- المشتقات غير المخصصة كأدوات تغطية مخاطر

قامت الشركة بإبرام اتفاقيات مقايضات أسعار عمولات مع بنوك محلية. بمبلغ أسمي قدره ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي). تعكس المشتقات غير المخصصة كأدوات تغطية مخاطر التغير في القيمة العادلة لأسعار العمولات غير المخصصة في عمليات تغطية المخاطر، ولكنها مع ذلك تهدف إلى الحد من مستوى مخاطر أسعار العمولات. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، بلغ الرصيد القائم للأدوات المشتقة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ٢,٧٦٠,٤٤٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٢,٧٦٠,٤٤٣ ريال سعودي).

ولأغراض الإفصاح، تم تجميع التسلسل الهرمي للمشتقات غير المخصصة كأدوات تغطية ضمن المستوى ٢، مع المدخلات الهامة القابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

١٦- التعديل

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، لاحظت الإدارة وجود خطأ تمثل في عدم تسجيل خسائر المشتقات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة قدرها ٢,٧٦٠,٤٤٣ ريال سعودي، مما نتج عنه إظهار إجمالي الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بأقل من قيمته وإظهار الرصيد القائم للأدوات المشتقة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بأقل من قيمته.

وقد تم تصحيح هذا الخطأ المذكور أعلاه، وعليه تم تعديل الأرباح المبقاة الافتتاحية لتصحيح هذا الخطأ. وفيما يلي بيان الأثر الناتج عن تصحيح الأخطاء:

	كما ورد سابقًا ريال سعودي	التعديلات ريال سعودي	معدل ريال سعودي
في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة			
الأرباح المبقاة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢٤٢,١٣٣,٧٣٨	(٢,٧٦٠,٤٤٣)	٢٣٩,٣٧٣,٢٩٥
أدوات مشتقة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٢,٧٦٠,٤٤٣	٢,٧٦٠,٤٤٣
في قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩			
خسارة أدوات مشتقة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(٦٩٠,١١١)	(٦٩٠,١١١)
في قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩			
خسارة أدوات مشتقة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(٢,٠٧٠,٣٣٢)	(٢,٠٧٠,٣٣٢)

١٦- التعديل (تتمة)

(*) لم تقم الإدارة بتعديل السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، حيث أن الأثر الناتج عن القيمة العادلة للأدوات المشتقة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يعتبر غير جوهري على القوائم المالية. وعليه، لم تقم الإدارة بعرض المركز المالي لـ ١ يناير ٢٠١٩، على كونه بداية أول فترة سابقة معروضة.

إضافة إلى ما ورد أعلاه، أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية بما يتماشى مع عرض الفترة الحالية.

١٧- الأحداث الهامة

كوفيد-١٩

في ديسمبر ٢٠١٩، تم الإبلاغ عن ظهور سلالة جديدة من فيروس كورونا لأول مرة (كوفيد-١٩) في ووهان، مقاطعة هوبي بالصين. ولاحقاً في مارس ٢٠٢٠، تم تصنيفه بالجائحة من قبل منظمة الصحة العالمية. انتشر هذا المرض منذ ذلك الحين في معظم الدول حول العالم، مما أدى إلى اتخاذ العديد من الدول، بما في ذلك المملكة العربية السعودية، إجراءات متنوعة للحد من انتشار فيروس كورونا، بما في ذلك فرض قيود مؤقتة، مثل منع السفر وحظر التجول ومنع التنقل بين المدن داخل المملكة العربية السعودية، وقيود على الأنشطة التي لا تسمح بالتباعد الاجتماعي، بالإضافة إلى أنه يتعين على الأشخاص القادمين من الدول الأخرى حجر صحي لفترة زمنية معينة. ونظراً للقيود العديدة المفروضة على التنقل، فقد نتج عن ذلك تباطؤ في تدفقات إيرادات الشركة، خاصة تلك المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل نتيجة الانخفاض المفاجئ على طلب خدمات تأجير السيارات.

استجابة لانتشار كوفيد-١٩، قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم للأثر الناتج عن ذلك على عملياتها، وتقدير متطلبات السيولة الخاصة بها والجوانب التجارية، بما في ذلك عوامل مثل القيود على السفر وسلسلة التوريد والطلب على الخدمات والطلب على السيارات المستعملة والاعتبارات الأخرى ذات الصلة. قامت الإدارة باتخاذ سلسلة من الإجراءات الوقائية بما في ذلك تطبيق جميع إرشادات السلامة السارية الصادرة عن وزارة الصحة لضمان صحة وسلامة موظفيها وعملائها والمجتمع بوجه عام أيضاً. قامت الإدارة باتخاذ العديد من الإجراءات للتخفيف من آثار الجائحة بما في ذلك إجراء عملية استبعاد منسقة للسيارات والاستفادة من برامج الدعم الحكومي وإعادة التفاوض بشأن الإيجار وعقود التأمين. بالإضافة إلى ذلك، قامت إدارة الشركة بتقييم وضع التدفقات النقدية، بما في ذلك التسهيلات البنكية المتاحة واستمرارية عقود الإيجار الحالية ومدى استعداد الإجراءات التشغيلية عند تحسن الوضع.

إن مدى تأثير جائحة فيروس كورونا على أعمال الشركة وعملياتها ونتائجها المالية غير مؤكد وسيتوقف على العديد من العوامل والتطورات المستقبلية، والتي قد لا تتمكن الشركة من تقديرها بشكل موثوق خلال الفترة الحالية، علماً أن تمويل رأس المال العامل الخاص بالشركة يعتمد كثيراً على التدفقات النقدية من العمليات. تشمل هذه العوامل معدل انتقال الفيروس، ومدة التفشي، والإجراءات الاحترازية التي قد تتخذها السلطات الحكومية للحد من انتشار الوباء، وتأثير تلك الإجراءات على النشاط الاقتصادي، وأثر ذلك على الأعمال الخاصة بالعملاء والشركاء في الشركة وغيرها من العوامل.

يتعين على الإدارة إجراء الأحكام والتقديرات والافتراضات حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي يصعب الحصول عليها من مصادر أخرى، مع الأخذ بالاعتبار حالات عدم التأكد التي تمت مناقشتها. تستند الأحكام والتقديرات والافتراضات المصاحبة على الخبرة السابقة وعوامل أخرى ذات صلة تشتمل على توقعات للأحداث المستقبلية والتي يعتقد بأنها معقولة وفقاً للظروف. ونظراً للنتائج العالمية التي لا يمكن التنبؤ بها حالياً بشأن كوفيد-١٩، تخضع هذه التقديرات المحاسبية والأحكام الإدارية إلى ازدياد في حالة عدم التأكد. وقد تختلف المبالغ الفعلية عن التقديرات والأحكام الإدارية، وقد يكون للتغيرات أثر جوهري على هذه القوائم المالية الأولية. بالإضافة إلى ذلك، لا يزال من غير المؤكد تحديد حجم ومدة وسرعة تفشي هذه الجائحة العالمية. ونظراً لكون الوضع سريع التطور وما يتضمنه من حالات عدم تأكد بشأن المستقبل، سوف تستمر الشركة في تقييم طبيعة ومدى تأثير الفيروس على أعمالها ونتائجها المالية وأدائها.

إدراج أسهم الشركة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ حصلت الشركة على الموافقة من هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية على إدراج أسهم الشركة في السوق المالية السعودية (تداول).

١٨- الأحداث اللاحقة

بخلاف ما ذكر في إيضاح ٣ ، لم تقع أية أحداث هامة بعد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ والتي قد يكون لها تأثير هام على القوائم المالية الأولية للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠.

١٩- القيمة العادلة

تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية نظراً لتواريخ الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

٢٠- اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تم اعتماد إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة وفقًا لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠٢١ (الموافق ٢ رجب ١٤٤٢هـ).

شركة ذيب لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)
القوائم المالية الأولية الموجزة
وتقرير الفحص
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس ٢٠٢٠م

الدار لتدقيق الحسابات
عبد الله البصري وشركاه
عضو جرانت ثورنتون الدولية
جرانت ثورنتون | موهبة النمو

محاسبون قانونيون
شركة تضامن مهنية
الترخيص رقم : ٣٦/١١/٣٢٣
السجل التجاري : ١٠١٠٤٤٣٨٨١
اشتراك الغرفة التجارية : ١٥٠٧٠

تقرير فحص مراجعي الحسابات المستقلين

السادة المساهمين المحترمين
شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
الرياض – المملكة العربية السعودية

المقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة ذيب لتأجير السيارات – شركة مساهمة مقفلة (الشركة) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، وكلاً من قائمة الربح أوالخسارة و الدخل الشامل الأخر الأولية الموجزة و قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، بما في ذلك الإيضاحات من (١) إلى (١٦) المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة وعرضها العادل وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه المعلومات المالية الأولية الموجزة إستناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

قد قمنا بالفحص وفقا للمعيار الدولي لارتباطات الفحص ٢٤١٠ " فحص المعلومات المالية الأولية الموجزة المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية من توجيه إستفسارات بشكل أساس للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لن يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور المهمة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وعليه، فلن نبدي رأي مراجعة.

الإستنتاج

إستناداً الى فحصنا، لم يلفت إنتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

الدار لتدقيق الحسابات
عبدالله البصري وشركاه

عبدالله بن محمد البصري
(محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٧١)

الرياض في ٢٦ ذو القعدة ١٤٤١هـ
الموافق ١٧ يوليو ٢٠٢٠م

المركز الرئيسي - الرياض
شارع العليا العام - مجمع الموسى التجاري
البرج الرابع - الدور السابع
ص.ب ٢١٩٥ الرياض ١١٤٥١
هاتف: ٠٦٨٠ ٤٦٣ ١١ (٩٦٦)+ (٧ خطوط)
فاكس: ٥٩٣٩ ٤٦٤ ١١ (٩٦٦)+
بريد إلكتروني : infor@sa.gt.com
موقع : www.sa.gt.com

فرع جدة
شارع الملك فهد (الستين)
عمارة سعد أبو خضرة - الطابق الثالث
ص.ب ٢٠١٤٣ جدة ٢١٤٥٥
هاتف: ٠٤٥٥ ٦٦٢ / ٠٦٢٩ ٦٦٢ ١٢ (٩٦٦)+
فاكس: ٢٩١٩ ٦٦٢ ١٢ (٩٦٦)+
بريد إلكتروني : infoj@sa.gt.com
موقع : www.sa.gt.com

فرع الخبر
شارع الظهران - مركز الشرق الأوسط
الدور الأول
ص.ب ٣٠٠٤٨ الخبر ٣١٩٥٢
هاتف: ٠٥٩٢ ٨٩٦ / ٨٩٦ ١٩٨٣ ١٣ (٩٦٦)+
فاكس: ٦٢٧٦ ٨٩٦ ١٣ (٩٦٦)+
بريد إلكتروني : infok@sa.gt.com
موقع : www.sa.gt.com

شركة ذيب لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

	إيضاح	٣١ مارس ٢٠٢٠م ريال سعودي (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي (مراجعة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات، بالصافي	٤	٩٦٤,٧٦٥,٠٧٤	١,٠٢٧,٠٧٥,٨٩٤
موجودات غير ملموسة، بالصافي		٣٩٥,١٨١	٤٥٧,٥٥٩
موجودات حق الاستخدام	٧	٥٩,٨٨٧,٩٢٩	٤٦,٩٢٢,٦٨٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة		١,٠٢٥,٠٤٨,١٨٤	١,٠٧٤,٤٥٦,١٣٦
الموجودات المتداولة			
المخزون		٦٧,٧١٥,٤٩٥	٦,٧٦٠,٦٨٠
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى		٢١,٣٨٧,٢٨٠	٣٣,١٦٣,٠٤٩
ذمم مدينة، بالصافي		١٠٨,٤٣٥,٤٨٨	٩٠,٣٨٥,٠٦٦
الإيرادات المستحقة، بالصافي		٦,١٧٦,٤٩٩	٧,٨٢٤,٦١٦
المستحق من أطراف ذات علاقة	٨	٤٠٦,٢٦٦	٣٧,٨٦٣
النقد وما في حكمه		٦٥,٣٩٣,٢٨٢	٥٨,٩٧٠,١٠٦
إجمالي الموجودات المتداولة		٢٦٩,٥١٤,٣١٠	١٩٧,١٤١,٣٨٠
إجمالي الموجودات		١,٢٩٤,٥٦٢,٤٩٤	١,٢٧١,٥٩٧,٥١٦
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال	٩	٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠
الإحتياطي النظامي		٣,٤٠٦,٠٠٤	٥٥,٣٣٨,٠٧٧
الأرباح المبقاه		٣٤,٠٢٧,٨٥٠	٢٤٢,١٣٣,٧٣٨
إجمالي حقوق المساهمين		٤٦٧,٤٣٣,٨٥٤	٤٥١,٣٧٣,٨١٥
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الأجل	١٠	٢٩٧,٧٤٧,١٩٩	٣١٦,١٦٢,٣٩٣
التزامات عقود إيجار	٧	٢٨,٧٦٣,٤٩٧	٢٨,٦١٣,٢٠٩
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		٢٣,٩١٤,٩٠٨	٢٣,٢٦٤,٠٨٧
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٣٥٠,٤٢٥,٦٠٤	٣٦٨,٠٣٩,٦٨٩
المطلوبات المتداولة			
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	١٠	٣٠٦,٨٩٤,٩٤٩	٢٨٨,٨٤٩,١٦١
الجزء المتداول من إلتزامات عقود إيجار	٧	٢٠,٤٨٢,٤٠٦	١٥,٣٦٤,٧٢٤
ذمم وكالات سيارات دائنة		٧٦,٣٩٣,٠١٤	٨٥,١٨٤,٩٩٣
ذمم دائنة		٧,٣٩٥,٨٦٩	٣,٥٣٣,٨٦٧
إيرادات غير مكتسبة		١٥١,١٠٤	٢٤١,٧٦٧
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى		٤٥,٩٧١,٦١٠	٣٩,١٥٥,١٢٩
مخصص الزكاة	٥	١٩,٤١٤,٠٨٤	١٩,٨٥٤,٣٧١
إجمالي المطلوبات المتداولة		٤٧٦,٧٠٣,٠٣٦	٤٥٢,١٨٤,٠١٢
إجمالي المطلوبات		٨٢٧,١٢٨,٦٤٠	٨٢٠,٢٢٣,٧٠١
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		١,٢٩٤,٥٦٢,٤٩٤	١,٢٧١,٥٩٧,٥١٦

شركة ذيب لتأجير السيارات

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

	إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
		٣١ مارس ٢٠٢٠م	٣١ مارس ٢٠١٩م
		ريال سعودي	ريال سعودي
إيرادات		١٩٧,٥٩٦,٩٠١	١٤١,٦٣١,٠٦٦
تكلفة الإيرادات		(١٣٧,٣٧٩,٦٣٧)	(٩٦,٢٥٧,٨٢٢)
إجمالي الربح		٦٠,٢١٧,٢٦٤	٤٥,٣٧٣,٢٤٤
مصاريف بيعية وتسويقية		(٨,٤٦٣,٨٣١)	(٧,٨٢٩,٧٦١)
مصاريف عمومية وإدارية		(٧,٣٦٩,١٤١)	(٧,١٨٣,٠٩٧)
الخسائر الإئتمانية المتوقعة		(٣,٥٦٦,٤٠٣)	(٦,١٧٠,١٣٨)
إيرادات أخرى		٢٩٥,٩٦٣	١٥١,٤٤٩
الدخل من العمليات الرئيسية		٤١,١١٣,٨٥٢	٢٤,٣٤١,٦٩٧
تكاليف تمويل		(٧,٤٩٤,١٠٠)	(٥,٦٤٦,٣٦٠)
الدخل قبل الزكاة		٣٣,٦١٩,٧٥٢	١٨,٦٩٥,٣٣٧
الزكاة	٥	٤٤٠,٢٨٧	(٥٦٠,٨٦٠)
صافي دخل الفترة		٣٤,٠٦٠,٠٣٩	١٨,١٣٤,٤٧٧
الدخل الشامل الآخر:			
البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:			
أرباح اكتوارية عن التزامات منافع الموظفين		---	---
الدخل الشامل للسنة		٣٤,٠٦٠,٠٣٩	١٨,١٣٤,٤٧٧
ربحية السهم:			
ربحية السهم الأساسية والمخفضة للفترة	٦	٢,٢١	١,١٨

شركة ذيب لتأجير السيارات

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاه	إجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩م (مراجعة)	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	١٧٤,٥٢٥,٢٨٨	٣٨٣,٧٦٥,٣٦٥
صافي ربح الفترة	---	---	١٨,١٣٤,٤٧٧	١٨,١٣٤,٤٧٧
الدخل الشامل الآخر للفترة	---	---	---	---
الدخل الشامل للفترة	---	---	١٨,١٣٤,٤٧٧	١٨,١٣٤,٤٧٧
توزيعات ارباح	---	---	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٩م (غير مراجعة)	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	١٨٢,٦٥٩,٧٦٥	٣٩١,٨٩٩,٨٤٢
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠م (مراجعة)	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	**٢٤٢,١٣٣,٧٣٨**	**٤٥١,٣٧٣,٨١٥**
صافي ربح الفترة	---	---	**٣٤,٠٦٠,٠٣٩**	**٣٤,٠٦٠,٠٣٩**
الدخل الشامل الآخر للفترة	---	---	---	---
الدخل الشامل للفترة	---	---	**٣٤,٠٦٠,٠٣٩**	**٣٤,٠٦٠,٠٣٩**
زيادة رأس المال (إيضاح ٩)	٢٧٦,٠٩٨,٠٠٠	(٥٥,٣٣٨,٠٧٧)	**(٢٢٠,٧٥٩,٩٢٣)**	---
محول إلى الإحتياطي النظاامي	---	٣,٤٠٦,٠٠٤	**(٣,٤٠٦,٠٠٤)**	---
توزيعات ارباح (إيضاح ١٢)	---	---	**(١٨,٠٠٠,٠٠٠)**	**(١٨,٠٠٠,٠٠٠)**
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٦,٠٠٤	٣٤,٠٢٧,٨٥٠	٤٦٧,٤٣٣,٨٥٤

شركة ذيب لتأجير السيارات

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

	٣١ مارس ٢٠٢٠م ريال سعودي	٣١ مارس ٢٠١٩م ريال سعودي
الأنشطة التشغيلية:		
صافي دخل الفترة	٣٤,٠٦٠,٠٣٩	١٨,١٣٤,٤٧٧
تسويات لمطابقة صافي الدخل مع صافي التدفقات النقدية:		
إستهلاك ممتلكات ومعدات	٥٢,١٣٣,٩٤٥	٣٩,٣٣٠,٨١١
إستهلاك موجودات حق الإستخدام	٥,٩٦٤,٢٥٧	٣,٧٥١,٢٤٢
إطفاء موجودات غير ملموسة	٦٢,٣٨٠	٥٣,٣٢١
زكاة	(٤٤٠,٢٨٧)	٥٦٠,٨٦٠
تكاليف تمويل	٧,٤٩٤,١٠٠	٥,٦٤٦,٣٦٠
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	٣,٥٦٦,٤٠٣	٦,١٧٠,١٣٨
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٨٩٦,٧٨٩	١,٠٥٦,٧٥٠
خسارة إنخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات	١,٠٣٣,٣٥٧	٥١١,٣٩١
	١٠٤,٧٧٠,٩٨٣	٧٥,٢١٥,٣٥٠
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	١١,٧٧٥,٧٦٩	٥,٨٣٧,١٠١
ذمم مدينة، بالصافي	(٢١,٦١٦,٨٢٤)	(١٥,٠٣١,٢٥٦)
الإيرادات المستحقة، بالصافي	١,٦٤٨,١١٧	١,١٧٣,٧٢٥
المستحق من أطراف ذات علاقة	(٣٦٨,٤٠٣)	(٨٤,٢٥١)
المخزون	٤٧,١٣٥,٨١٣	٢٤,٨٤٤,١٨٥
ذمم وكالات سيارات دائنة	(٨,٧٩١,٩٧٩)	(٣,٨٢٨,٣٧٠)
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة اخرى	٦,٨١٦,٤٧٩	٣,٠١٧,٥٠٠
إيرادات غير مكتسبة	(٩٠,٦٦٣)	(٩٠,٦٦٣)
أرصدة دائنة	٣,٨٦٢,٠٠٠	٨٦٣,٦١٦
النقدية من الانشطة التشغيلية	١٤٥,١٤١,٢٩٢	٩١,٩١٦,٩٣٧
إضافات سيارات	(٩٨,٠٩٥,١٨٣)	(١٠٧,١٦٦,٣٥٢)
الزكاة المدفوعة	---	---
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(٢٤٥,٩٦٨)	(٤٢٦,٨٦٠)
صافي النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	٤٦,٨٠٠,١٤١	(١٥,٦٧٦,٢٧٥)
الأنشطة الإستثمارية:		
إضافات ممتلكات ومعدات أخرى	(٨٤٩,٩٢٨)	(٤٤١,٧٢٩)
أعمال تحت التنفيذ	(٢,٠٠٠)	(٢٠,٦٠٠)
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية	(٨٥١,٩٢٨)	(٤٦٢,٣٢٩)
الأنشطة التمويلية:		
تكاليف تمويل مدفوعة	(٧,٤٩٤,١٠٠)	(٤,٦٩٠,٩٠٤)
قروض لأجل مستلمة	٨٦,٩٧٨,٦٨٨	٩٨,٠٨٢,١٥٨
قروض لأجل مسددة	(٨٧,٣٤٨,٠٩٤)	(٦٨,٠٩٥,٤٤٤)
سداد الجزء الرئيسي من التزامات عقود الإيجار	(١٣,٦٦١,٥٣١)	(١١,٦٨٣,٧٠٢)
توزيعات أرباح مدفوعة	(١٨,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
صافي النقدية (المستخدمة في) / من الأنشطة التمويلية	(٣٩,٥٢٥,٠٣٧)	٣,٦١٢,١٠٨
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة	٦,٤٢٣,١٧٦	(١٢,٥٢٦,٤٩٦)
النقد وما في حكمه في بداية االفترة	٥٨,٩٧٠,١٠٦	٣٣,١٢٣,٥١٦
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٦٥,٣٩٣,٢٨٢	٢٠,٥٩٧,٠٢٠

شركة ذيب لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)
ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة
لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م

١) معلومات عامة

شركة ذيب لتأجير السيارات («الشركة»)، هي شركة مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٦٦١ بتاريخ ١٢ ربيع الثاني ١٤١٩هـ (الموافق ٦ أغسطس ١٩٩٨م). يتمثل نشاط الشركة في تأجير السيارات بموجب ترخيص وزارة النقل الصادر في المملكة العربية السعودية بالرقم ٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠٠. وتجارة الجملة والتجزئة في السيارات وقطع الغيار وتملك وتشغيل مراكز صيانة السيارات وخدمات الورش.

يقع المكتب المسجل للشركة في العنوان التالي:

٦٧٠٩ الطريق الدائري الشرقي، الروضة

الرياض ٢٣٩٤ - ١٣٢١١

المملكة العربية السعودية

في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٠م، تم زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٢٧٦,٠٩٨,٠٠٠ ريال سعودي من ١٥٣,٩٠٢,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك حسب قرار الجمعية العمومية غير العادية في اجتماعها المنعقد في ٢٤ رجب ١٤٤١هـ الموافق ١٩ مارس ٢٠٢٠م. تم إثبات الزيادة في السجلات المحاسبية خصماً من حساب الأرباح المبقاة بمبلغ ٢٢٠,٧٥٩,٩٢٣ ريال سعودي وخصماً من حساب الإحتياطي النظامي بمبلغ ٥٥,٣٣٨,٠٧٧ ريال سعودي.

٢) أسس الإعداد

بيان الإلتزام

أُعدت هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) «التقرير المالي الأولي» المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والافصاحات المطلوبة كما في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها جنبا إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م. إضافة لذلك، فإن نتائج الفترة الأولية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م قد لا تعتبر مؤشراً دقيقا على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية.

عملة العرض والنشاط

إن البنود المدرجة في القوائم المالية الأولية الموجزة يتم قياسها باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة («العملة الوظيفية»). تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمؤسسة.

استخدام الأحكام والتقديرات والإفتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة من الإدارة عمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإفصاحات المرفقة، والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إلا أن عدم التأكد بشأن هذه الإفتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهريا على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام التي ستتأثر في الفترات المستقبلية. إن الأحكام التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة وطرق الاحتساب والمصادر الرئيسية للتقديرات هي ذات السياسات التي طُبقت في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

٣) التغييرات في السياسات المحاسبية للشركة

تتوافق السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م فيما عدا تطبيق المعايير الجديدة التي تدخل حيز التنفيذ في ١ يناير ٢٠٢٠م. لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معايير أخرى أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تدخل حيز التنفيذ.

٣) التغييرات في السياسات المحاسبية للشركة (تتمة)

التعديلات والتفسيرات التي دخلت حيز التنفيذ في ١ يناير ٢٠٢٠م:

تنطبق عدة تعديلات وتفسيرات لأول مرة في ٢٠٢٠ ، ولكن ليس لها تأثير أو لا تنطبق على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة. وكما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٤)، فإن طبيعة وتأثير تلك التغيرات موضحة كما يلي:

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) «تعريف العمل التجاري»

توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٣) أن العمل التجاري كي يعتبر عملاً تجارياً يجب أن يتضمن مجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول، وعلى الأقل، مدخلات وعملية موضوعية تساهم في قدرة الشركة على توليد منتجات. كما توضح أن الأعمال يمكن أن توجد دون وجود جميع المدخلات والعمليات الضرورية لتوليد منتجات. ليس لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة، ولكنها قد تؤثر على الفترات المستقبلية في حال دخلت الشركة في عمليات تجميع أعمال.

تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧) «إعادة تشكيل مؤشر سعر الفائدة»

توفر التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) «الأدوات المالي: الاعتراف والقياس» عددا مَن الإعفاءات والتي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بصورة مباشرة بإعادة تشكيل مؤشر أسعار الفائدة. تتأثر العلاقة التحوطية فيما إذا أدت عملية إعادة تشكيل مؤشر الفائدة على زيادة الضبابية حول توقيت و/ أو مقدار التدفقات النقدية من البند أو الأداة المتحوط لها والمرتبطة بمؤشر الفائدة. ليس لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) ومعيار المحاسبة الدولي (٨) «تعريف المعلومات الجوهرية"

توفر التعديلات تعريفاً جديدا لَلمعلومات الجوهرية حيث تبين بأن «المعلومات تكون جوهرية إذا كان من المعقول أن يتم توقع حذف أو تحريف أو حجب للتأثير على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للقوائم المالية ذات الأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية حول منشأة معينة ذات تقارير مالية». توضح التعديلات أن الجوهرية تعتمد على طبيعة أو ضخامة المعلومات أو كليهما مع المعلومات الأخرى في صياغة فحوى القوائم المالية. إن تحريف المعلومات يكون جوهرياً إذا كان من المعقول توقع أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون. ليس لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

٤) ممتلكات ومعدات، بالصافي

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (غير مراجعة)			للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)		
	السيارات	أصول ثابتة أخرى	المجموع	السيارات	أصول ثابتة أخرى	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
صافي القيمة الدفترية الإفتتاحية	٩٢٦,٤١١,٠٩٤	١٠٠,٦٦٤,٨٠٠	١,٠٢٧,٠٧٥,٨٩٤	٦٤٩,٨٦٧,١٦٥	١٠٠,٤٠١,٧٦٠	٧٥٠,٢٦٨,٩٢٥
إضافات خلال الفترة	٩٨,٠٩٥,١٨٣	٨٤٩,٩٢٨	٩٨,٩٤٥,١١١	٥٤١,٩٢٨,٦٥٤	٣,٨٥٣,٠٨٣	٥٤٥,٧٨١,٧٣٧
أعمال تحت التنفيذ	---	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	---	١٧,٠٠٠	١٧,٠٠٠
محول إلى المخزون	(١٠٨,٦٩١,٩٤٦)	---	(١٠٨,٦٩١,٩٤٦)	(٩١,٧٨٢,٩٣٩)	---	(٩١,٧٨٢,٩٣٩)
إستهلاكات	(٥١,٢٦٥,٥٤٤)	(٨٦٨,٤٠١)	(٥٢,١٣٣,٩٤٥)	(١٧٣,٦٠١,٧٨٦)	(٣,٥٣٥,٤٣٨)	(١٧٧,١٣٧,٢٢٤)
خسارة إنخفاض القيمة	(٤٣٢,٠٤٠)	---	(٤٣٢,٠٤٠)	---	(٧١,٦٠٥)	(٧١,٦٠٥)
صافي القيمة الدفترية الختامية	٨٦٤,١١٦,٧٤٧	١٠٠,٦٤٨,٣٢٧	٩٦٤,٧٦٥,٠٧٤	٩٢٦,٤١١,٠٩٤	١٠٠,٦٦٤,٨٠٠	١,٠٢٧,٠٧٥,٨٩٤

٥) الزكاة

كانت حركة مخصص الزكاة للفترة / للسنة على النحو التالي:

	٣١ مارس ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
في بداية الفترة / السنة	١٩,٨٥٤,٣٧١	١٣,٧٦٥,٩٢١
مخصص خلال الفترة / السنة	١,٣٤٤,٧٩٠	٤,١١٣,٦٢٦
فروقات سنوات سابقة	(١,٧٨٥,٠٧٧)	٤,٠١٤,٠٦٠
مدفوع خلال السنة	---	(٢,٠٣٩,٢٣٦)
في نهاية الفترة / السنة	١٩,٤١٤,٠٨٤	١٩,٨٥٤,٣٧١

الربوط الزكوية

قامت الشركة بإنهاء الوضع الزكوي وتم سداد الزكاة المستحقة من واقع الربوط الزكوية الصادرة للأعوام حتى ٢٠٠٩م. قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية والقوائم المالية للهيئة العامة للزكاة والدخل حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وحصلت على شهادة الزكاة لتلك الاعوام.

بتاريخ ٥ مارس ٢٠٢٠م قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار تقييم أولي يتعلق بالإقرار الزكوي لعام ٢٠١٨م أظهر فروقات زكاة إضافية بقيمة ٤,٠ مليون ريال سعودي، فأضافت الشركة مبلغ ٤ مليون ريال سعودي ضمن مخصص الزكاة ٢٠١٩م. وبتاريخ ١٠ أبريل ٢٠٢٠م قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل بإصدار ربط نهائي يتعلق بالإقرار الزكوي لعام ٢٠١٨م أظهر فروقات زكاة إضافية بقيمة ٢,٢ مليون ريال سعودي على ضوء التوضيحات المقدمة من طرف الشركة وبالتالي تم تعديل المخصص المكون بفرق المبلغ خلال الربع الأول من سنة ٢٠٢٠م. مع العلم أنه بتاريخ ٦ يونيو ٢٠٢٠م قامت الشركة بتقديم إعتراض على الربط الزكوي المذكور.

٦) ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم بقسمة الربح للفترة العائد لحملة الأسهم العادية في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
	٣١ مارس ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠١٩م (غير مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
صافي ربح الفترة	٣٤,٠٦٠,٠٣٩	١٨,١٣٤,٤٧٧
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية	١٥,٣٩٠,٢٠٠	١٥,٣٩٠,٢٠٠
ربحية السهم	٢,٢١	١,١٨

٧) عقود الإيجار

لدى الشركة عقود إيجار مباني (ورش عمل ومواقع). لدى الشركة أيضا بعض عقود الإيجار لمباني سكنية مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار لمعدات مكتبية ذات قيمة منخفضة. تقوم الشركة بتطبيق الاعفاء من الاعتراف بهذه العقود القصيرة الأجل والعقود لموجودات متدنية القيمة.

فيما يلي القيم الدفترية للموجودات حق الإستخدام المدرجة والحركة فيها خلال الفترة/السنة:

	٣١ مارس ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
في بداية الفترة / السنة	٤٦,٩٢٢,٦٨٣	٥٦,٠٣٨,٣٩٤
إضافات	١٨,٩٢٩,٥٠٣	٦,٧٧٩,٦٤٦
مصروف إستهلاك	(٥,٩٦٤,٢٥٧)	(١٥,٨٩٥,٣٥٧)
في نهاية الفترة / السنة	٥٩,٨٨٧,٩٢٩	٤٦,٩٢٢,٦٨٣

فيما يلي القيم الدفترية لالتزامات الإيجار والحركة لها خلال الفترة/السنة:

	٣١ مارس ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
في بداية الفترة / السنة	٤٣,٩٧٧,٩٣٣	٥١,٩٦٢,١١٠
إضافات	١٨,٩٢٩,٥٠٣	٦,٧٧٩,٦٤٦
تراكم فائدة	٦٤٢,١٤٨	٢,١٧٩,٤٨٠
مدفوعات	(١٤,٣٠٣,٦٨١)	(١٦,٩٤٣,٣٠٣)
في نهاية الفترة / السنة	٤٩,٢٤٥,٩٠٣	٤٣,٩٧٧,٩٣٣
الجزء المتداول	٢٠,٤٨٢,٤٠٦	١٥,٣٦٤,٧٢٤
الجزء غير المتداول	٢٨,٧٦٣,٤٩٧	٢٨,٦١٣,٢٠٩

٨) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة في الشركة هم المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، الإدارة العليا للشركة، والشركات التي يكونون فيها الملاك الرئيسيين.

شروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة موافق عليها من قبل إدارة الشركة، والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تدخل في السياق الإعتيادي لأعمال الشركة. وهذه الأرصدة من المتوقع أن يتم تسديدها في السياق الإعتيادي للأعمال. سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات تتم في السياق الإعتيادي للأعمال.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة والأرصدة في نهاية السنة كما يلي:

	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	مبلغ المعاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
			٣١ مارس ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠١٩م (غير مراجعة)
			ريال سعودي	ريال سعودي
شركة انفستكورب السعودية للإستثمارات المالية	مساهم	إيرادات	---	٣٤,٦٥٠
حمود عبدالله الذييب	مساهم	إيرادات وإيرادات أخرى	---	١٦,٩٠٢
شركة أبناء الذيب	مساهمين مشتركين	إيرادات ومشتريات ومصاريف	١,٩٩٩,٤١٠	(٩٤,١٦١)
محمد أحمد الذييب	مساهم	مصاريف	(١٤٠,٠٠٠)	(١٤٠,٠٠٠)
نواف محمد الذييب	مساهم	إيرادات أخرى	---	٣,١٥٠
نايف محمد الذييب	مساهم	إيرادات وإيرادات أخرى	---	١٠,١٤٣
شركة مداريم	مساهمين مشتركين	إيرادات	٣٩٨,٤٩٩	---

٩) رأس المال

يتكون رأس المال من ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ١٥,٣٩٠,٢٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي).

في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٠م، تم زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٢٧٦,٠٩٨,٠٠٠ ريال سعودي من ١٥٣,٩٠٢,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وذلك حسب قرار الجمعية العمومية غير العادية في اجتماعها المنعقد في ٢٤ رجب ١٤٤١هـ الموافق ١٩ مارس ٢٠٢٠م. تم إثبات الزيادة في السجلات المحاسبية خصماً من حساب الأرباح المبقاة بمبلغ ٢٢٠,٧٥٩,٩٢٣ ريال سعودي وخصماً من حساب الإحتياطي النظامي بمبلغ ٥٥,٣٣٨,٠٧٧ ريال سعودي.

١٠) القروض لأجل

	٣١ مارس ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض	٦٠٤,٦٤٢,١٤٨	٦٠٥,٠١١,٥٥٤
ناقصاً: الجزء المتداول	(٣٠٦,٨٩٤,٩٤٩)	(٢٨٨,٨٤٩,١٦١)
القروض طويلة الأجل	٢٩٧,٧٤٧,١٩٩	٣١٦,١٦٢,٣٩٣

حصلت الشركة على تسهيلات من بنوك محلية على شكل قروض لأجل. تستحق القروض لأجل السداد على مدى فترة تتراوح ما بين ٢٤ إلى ٤٨ شهر من تاريخ السحب. يتم عرض الأقساط المستحقة خلال ١٢ شهر ضمن الالتزامات المتداولة.

١١)المعلومات القطاعية

تماشياً مع عملية إعداد التقارير الداخلية للشركة، تمت الموافقة على قطاعات الاعمال من قبل مجلس الإدارة فيما يتعلق بأنشطة الشركة. إن الموجودات والمطلوبات وسجلات التكلفة الخاصة بالشركة غير مفصلة بما فيه الكفاية لإنتاج تقسيم الموجودات والمطلوبات والتكاليف على التوالي بين القطاعات، وبالتالي لا يتم تقسيمها إلى فئات. ومع ذلك، تقوم الإدارة بمراقبة التفاصيل التالية على أساس القطاع.

١١) المعلومات القطاعية (تتمة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	التأجير	التأجير الطويل	أخرى	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
إيرادات	٨٨,٥١٤,١٤٣	٥٩,٧٢٨,٤٠٥	٤٩,٣٥٤,٣٥٣	١٩٧,٥٩٦,٩٠١
مصاريف إستهلاك – سيارات	(٢٥,٠٣٣,٦٦٠)	(٢٦,٢٣١,٨٨٥)	---	(٥٥١,٢٦٥,٥٤٥)
ربح القطاع	٦٣,٤٨٠,٤٨٣	٣٣,٤٩٦,٥٢٠	٤٩,٣٥٤,٣٥٣	١٤٦,٣٣١,٣٥٦
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩م (غير مراجعة)	**التأجير**	**التأجير الطويل**	**أخرى**	**الإجمالي**
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
إيرادات	٧٥,١٦٢,٩٥٤	٤١,٦٩٧,٦٤٩	٢٤,٧٧٠,٤٦٣	١٤١,٦٣١,٠٦٦
مصاريف إستهلاك – سيارات	(٢٠,٧٧١,٨٣٥)	(١٧,٥٢٤,٦٧٤)	---	(٣٨,٢٩٦,٥٠٩)
ربح القطاع	٥٤,٣٩١,١١٩	٢٤,١٧٢,٩٧٥	٢٤,٧٧٠,٤٦٣	١٠٣,٣٣٤,٥٥٧

الإيرادات والمصاريف الغير موزعة:

	٣١ مارس ٢٠٢٠م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠١٩م (غير مراجعة)
	ريال سعودي	ريال سعودي
تكاليف الإيرادات	(٨٦,١١٤,٠٩٢)	(٥٧,٩٦١,٣١٣)
مصاريف بيعية وتسويقية	(٨,٤٦٣,٨٣١)	(٧,٨٢٩,٧٦١)
مصاريف عمومية وإدارية	(٧,٣٦٩,١٤١)	(٧,١٨٣,٠٩٧)
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(٣,٥٦٦,٤٠٣)	(٦,١٧٠,١٣٨)
تكاليف التمويل	(٧,٤٩٤,١٠٠)	(٥,٦٤٦,٣٦٠)
إيرادات اخرى	٢٩٥,٩٦٣	١٥١,٤٤٩
الدخل قبل الزكاة	٣٣,٦١٩,٧٥٢	١٨,٦٩٥,٣٣٧

يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات الشركة:

- يمثل قطاع التأجير الأنشطة التي تتعلق بتأجير السيارات للعملاء بموجب ترتيبات إيجار قصيرة الأجل (يومية وشهرية).
- يمثل قطاع التأجير الطويل الأنشطة التي تتضمن تأجير سيارات للعملاء بموجب ترتيبات إيجار تشغيلي متوسطة إلى طويلة الأجل.
- تمثل مبيعات السيارات (أخرى) مبيعات السيارات التي كانت تعد سابقًا كجزء من أسطول التأجير أو التأجير الطويل.

١٢) توزيعات الأرباح

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠م، تم توزيع أرباح للمساهمين بإجمالي قدره ١٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: إجمالي قدره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).

١٣) إلتزامات محتملة

أصدرت الشركة خطابات ضمان بمبلغ ٣٤,٥٥٢,٦٣٩ ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٠م (٣١ ديسمبر ٢٠١٩م: ٢٨,٥٨٢,٥٢٠ ريال سعودي) فيما يتعلق بعملياتها.

١٤) الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تضمن الادوات المالية كل من موجودات ومطلوبات مالية. تشتمل الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والمدينون الآخرون والمصاريف المدفوعة مقدما والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة. تشتمل المطلوبات المالية على الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة وذمم وكالات السيارات والقروض.

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي مخاطر تغير قيمة أداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة تتم أساسًا بالريال السعودي. تعتقد الإدارة أن مخاطر العملات ليست جوهرية للشركة.

مخاطر الاسعار

مخاطر الاسعار هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل محددة أو جهة الإصدار أو العوامل التي تؤثر على جميع الأدوات المالية المتداولة في السوق. لا تتعرض الأدوات المالية للشركة لمخاطر الاسعار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف بالتزام ما والتسبب في تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز هام على مخاطر الائتمان. تنشأ مخاطر التركيز عندما تزاول عدد من الجهات المقابلة أنشطة تجارية مماثلة او أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية او لها ميزات اقتصادية التي من شأنها ان تتسبب في فشل التزاماتها التعاقدية. ولتقليل التعرض لمخاطر الائتمان فقد قامت الشركة بتطوير عملية موافقة رسمية من خلالها يتم تطبيق حدود ائتمانية على عملائها. وتراقب إدارة الشركة ايضا وبشكل مستمر التعرض الائتماني تجاه العملاء وتكوين مخصص مقابل تلك الأرصدة المعتبرة بأنه مشكوك في استردادها.

يتم إدارة مخاطر ائتمان العملاء من قبل وحدة الأعمال الخاضعة إلى سياسة الشركة الثابتة والإجراءات والضوابط المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان. يتم تقييم نوعية ائتمان العميل استناداً إلى بطاقة تصنيف الائتمان المكثف وتحديد حدود الائتمان الفردي طبقا لهذا التقييم.

يتم إجراء تحليل انخفاض القيمة في تاريخ كل تقرير مالي أولي باستعمال مصفوفة مخصص لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. يعكس الحساب احتمالية النتيجة المرجحة والقيمة الوقتية للمال والمعلومات المعقولة والداعمة المتاحة في تاريخ التقرير المالي الأولي حول الاحداث السابقة والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. وعموما يتم شطب الذمم المدينة التجارية إذا تجاوزت موعد استحقاقها لأكثر من سنتين وهي لا تخضع إلى نشاط التطبيق إذا كان من المتوقع ان تكون تكلفة هذا النشاط أعلى من فائدة القيام بذلك. إن أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير المالي هو القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة للعملاء بصورة منتظمة. بعض العملاء لديهم ضمان، حيثما كان ذلك ممكناً عن طريق ضمان نقدي أو مبلغ مدفوع مقدماً وهو ما يعتبر جزءً لا يتجزأ من الذمم المدينة التجارية ويتم وضعه في الاعتبار في احتساب انخفاض القيمة.

لم يكن هناك ذمم مدينة تجارية تجاوزت مواعيد استحقاقها أو انخفضت قيمتها مستحقة من الجهات ذات العلاقة.

تقوم الشركة بإيداع أرصدتها النقدية لدى المؤسسات المالية الكبرى ذات التصنيف الائتماني ولا تعتقد أن هناك مخاطر كبيرة تتمثل في عدم أداء هذه المؤسسات المالية.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. يتمثل نهج الشركة لإدارة السيولة في ضمان توفر السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الصعبة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بضرر سمعة الشركة.

١٤) الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

عادة، تضمن الشركة أن لديها نقدًا كافيًا عند الطلب لتغطية النفقات التشغيلية المتوقعة بما في ذلك خدمة الالتزامات المالية. بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة لديها إمكانية الوصول إلى التسهيلات الائتمانية.

يتم تنفيذ التنبؤ بالتدفق النقدي من قبل الإدارة التي تراقب متطلبات السيولة لضمان أن لديها ما يكفي من السيولة لتلبية الاحتياجات التشغيلية.

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم تسلمه لبيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام في معاملة في ظروف اعتيادية منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. لزيادة الثبات والقابلية للمقارنة في قياسات القيمة العادلة والإفصاحات ذات الصلة، فإن المعيار الدولي للتقرير المالي يضع تسلسلا هرميا للقيمة العادلة يصنف، في ثلاثة مستويات، كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المدرجة (غير) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: المدخلات عدا عن الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- المستوى الثالث: المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات لا تخضع للملاحظة).

١٥) تأثير كورونا (كوفيد-١٩)

في نهاية ديسمبر ٢٠١٩م، تم التعرف على سلالة جديدة من كورونا فيروس (كوفيد-١٩) لأول مرة، وفي وقت لاحق في مارس ٢٠٢٠م أعلنت منظمة الصحة العالمية أن كوفيد - ١٩ هو جائحة. استمركوفيد -١٩ في الانتشار في جميع أنحاء العالم تقريبا بما في ذلك المملكة العربية السعودية، مما أدى إلى فرض قيود على السفر وفرض حظر التجول في المدن مما أدى إلى بطء في الأنشطة الاقتصادية وإغلاق العديد من القطاعات على المستويين العالمي والمحلي. إن مدى تأثير جائحة فيروس كورونا على أعمال الشركة وعملياتها ونتائجها المالية مؤكد ولكن غير محدد المقدار وتتوقف على العديد من العوامل والتطورات المستقبلية، التي قد لا تتمكن الشركة من تقديرها بشكل موثوق خلال الفترة الحالية. وتتضمن تلك العوامل معدل انتقال الفيروس ومدة تفشي المرض والإجراءات الاحترازية التي قد تتخذها السلطات الحكومية للحد من انتشار الوباء، وتأثير تلك الإجراءات على النشاط الاقتصادي، وتأثيرها على أعمال عملاء الشركة والعوامل الأخرى.

وعلى الرغم من صعوبة التنبؤ الآن بمستوى التأثير الكلي ومداه على الأعمال والاقتصاد، إلا أن إدارة الشركة قامت بعمل تقييم لمدى التأثير على عمليات الشركة الكلية، وقامت بتقدير متطلبات السيولة وأعمالها التجارية بما في ذلك قنوات التوريد والقيود على السفر والطلب على الخدمة والطلب على السيارات المستعملة الخ. ولا يمكن للشركة أن تؤكد أن افتراضاتها المستخدمة في التقديرات أعلاه ستكون صحيحة نتيجة مثل هذه المواقف غير المؤكدة. إضافة لذلك، فإن حجم ومدة وسرعة الوباء العالمي غير مؤكدين، وبالتالي، اتخذت الإدارة خطوات عدة للتخفيف من تأثيرات الوباء بما في ذلك إجراءات تقليص النفقات. كما قامت إدارة الشركة بإعادة معايرة احتساب خسائر الائتمان المتوقعة من خلال إدخال عوامل الاقتصاد الكلي وقامت أيضاً بتقييم وضع التدفقات النقدية بما في ذلك التسهيلات البنكية واستمرارية عقود الإيجار القائمة وجاهزية الإجراءات التشغيلية عند تحسّن الوضع. وعلى ضوء الضبابية الحالية فإن أي تغيرات مستقبلية في الافتراضات والتقديرات يمكن أن تؤدي إلى نتائج قد تتطلب إجراء تعديلات جوهرية على القيم الدفترية المدرجة للموجودات أو المطلوبات المتأثرة بهذه النتائج وذلك في الفترات المستقبلية. وبما أن الموقف يتطور بسرعة بمزيد من الضبابية حول المستقبل فإن إدارة الشركة سوف تستمر في تقييم التأثير بناءً على التطورات المنظورة.

١٦) إعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تم إعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ ذو القعدة ١٤٤١هـ (الموافق ١٧ يوليو ٢٠٢٠م).

شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
الرياض - المملكة العربية السعودية
القوائـــم الماليـــة
وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

الدار لتدقيق الحسابات
عبد الله البصري وشركاه
عضو جرانت ثورنتون الدولية
جرانت ثورنتون | موهبة النمو

محاسبون قانونيون
شركة تضامن مهنية
الترخيص رقم : ٣٦/١١/٣٢٣
السجل التجاري : ١٠١٠٤٤٣٨٨١
اشتراك الغرفة التجارية : ١٥٠٧٠

تقرير المراجع المستقل

السادة الشركاء المحترمين
شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
الرياض – المملكة العربية السعودية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية

الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة **لشركة ذيب لتأجير السيارات – شركة مساهمة مقفلة (الشركة)** التي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين ، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية (١-٣٤)، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي إعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما وفينا أيضاً بمتطلبات سلوك وآداب المهنة الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا في المراجعة.

مسؤوليات الادارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي إعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

والمكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

المركز الرئيسي - الرياض
شارع العليا العام - مجمع الموسى التجاري
البرج الرابع - الدور السابع
ص.ب ٢١٩٥ الرياض ١١٤٥١
هاتف: ٠٦٨٠ ٤٦٣ ١١ (٩٦٦)+ (٧ خطوط)
فاكس: ٥٩٣٩ ٤٦٤ ١١ (٩٦٦)+
بريد إلكتروني : infor@sa.gt.com
موقع : www.sa.gt.com

فرع جدة
شارع الملك فهد (الستين)
عمارة سعد أبو خضرة - الطابق الثالث
ص.ب ٢٠١٤٢ جدة ٢١٤٥٥
هاتف: ٠٤٥٥ ٦٦٢ / ٠٦٢٩ ٦٦٢ ١٢ (٩٦٦)+
فاكس: ٢٩١٩ ٦٦٢ ١٢ (٩٦٦)+
بريد إلكتروني : infoj@sa.gt.com
موقع : www.sa.gt.com

فرع الخبر
شارع الظهران - مركز الشرق الأوسط
الدور الأول
ص.ب ٣٠٠٤٨ الخبر ٣١٩٥٢
هاتف: ٠٥٩٢ ٨٩٦ / ١٩٨٣ ٨٩٦ ١٣ (٩٦٦)+
فاكس: ٦٢٧٦ ٨٩٦ ١٣ (٩٦٦)+
بريد إلكتروني : infok@sa.gt.com
موقع : www.sa.gt.com

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.

- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- إستنتاج مدى مناسبة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، إستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإننا مطالبون بأن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية إكتشفناها خلال المراجعة.

تقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

تتطلب المادة (١٣٥) من نظام الشركات أن يضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام النظام أو أحكام نظام الشركة الأساس. وخلال مسار مراجعتنا الحالية للقوائم المالية، لم يتبين لنا مخالفة الشركة لأحكام نظام الشركات أو أحكام نظام الشركة الأساس.

الدار لتدقيق الحسابات
عبدالله البصري وشركاه
ص ب ٢١٩٥
الرياض ١١٤٥١
المملكة العربية السعودية

عبدالله بن محمد البصري
(محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٧١)

الرياض في ١٣ رجب ١٤٤١هـ
الموافـــق ٨ مارس ٢٠٢٠م

شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ريال سعودي
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات، بالصافي	٧	١,٠٢٧,٠٧٥,٨٩٤	٧٥٠,٢٦٨,٩٢٥
موجودات غير ملموسة، بالصافي	٨	٤٥٧,٥٥٩	٥٨٣,٦٦٤
موجودات حق الإستخدام	١٣	٤٦,٩٢٢,٦٨٣	---
إجمالي الموجودات غير المتداولة		١,٠٧٤,٤٥٦,١٣٦	٧٥٠,٨٥٢,٥٨٩
الموجودات المتداولة			
المخزون	٩	٦,٧٦٠,٦٨٠	٦,٩٥٧,٣٢٣
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	١٠	٣٣,١٦٣,٠٤٩	٣٠,٧٨١,٣٧٧
ذمم مدينة، بالصافي	١١	٩٠,٣٨٥,٠٦٦	٦٤,٦٧٧,١٨٦
الإيرادات المستحقة، بالصافي	١٢	٧,٨٢٤,٦١٦	٥,٧٧٢,٩١٨
المستحق من أطراف ذات علاقة	١٤	٣٧,٨٦٣	١٠٠,٢١٤
النقد وما في حكمه	١٥	٥٨,٩٧٠,١٠٦	٣٣,١٢٣,٥١٦
إجمالي الموجودات المتداولة		١٩٧,١٤١,٣٨٠	١٤١,٤١٢,٥٣٤
إجمالي الموجودات		١,٢٧١,٥٩٧,٥١٦	٨٩٢,٢٦٥,١٢٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٦	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠
الإحتياطي النظامي		٥٥,٣٣٨,٠٧٧	٥٥,٣٣٨,٠٧٧
الأرباح المبقاه		٢٤٢,١٣٣,٧٣٨	١٧٤,٥٢٥,٢٨٨
إجمالي حقوق المساهمين		٤٥١,٣٧٣,٨١٥	٣٨٣,٧٦٥,٣٦٥
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الأجل	١٧	٣١٦,١٦٢,٣٩٣	١٢٩,٣٢٠,٠٨٩
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٨	٢٣,٢٦٤,٠٨٧	٢٠,١٨٢,٣٦٩
التزامات عقود ايجار	١٣	٢٨,٦١٣,٢٠٩	---
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٣٦٨,٠٣٩,٦٨٩	١٤٩,٥٠٢,٤٥٨
المطلوبات المتداولة			
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	١٧	٢٨٨,٨٤٩,١٦١	٢٢٩,٦٢٢,٧٦٠
ذمم وكالات سيارات دائنة		٨٥,١٨٤,٩٩٣	٩٠,٠١٠,٧٨١
ذمم دائنة		٣,٥٣٣,٨٦٧	١,٦٨١,٥٦٢
إيرادات غير مكتسبة		٢٤١,٧٦٧	٦٠٤,٤١٧
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١٩	٣٩,١٥٥,١٢٩	٢٣,٣١١,٨٥٩
االتزامات عقود إيجار-الجزء المتداول		١٥,٣٦٤,٧٢٤	---
مخصص الزكاة	٢٠	١٩,٨٥٤,٣٧١	١٣,٧٦٥,٩٢١
إجمالي المطلوبات المتداولة		٤٥٢,١٨٤,٠١٢	٣٥٨,٩٩٧,٣٠٠
إجمالي المطلوبات		٨٢٠,٢٢٣,٧٠١	٥٠٨,٤٩٩,٧٥٨
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		١,٢٧١,٥٩٧,٥١٦	٨٩٢,٢٦٥,١٢٣

«تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية»

شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
		ريال سعودي	ريال سعودي
إيرادات	٢١	٦٣١,١٤٠,٠٩٤	٥٣٢,٥٩٨,١٨٦
تكلفة الإيرادات	٢٢	(٤١٠,٤٤٥,٦٨٥)	(٣٨٩,٩٨٣,١٧١)
إجمالي الربح		٢٢٠,٦٩٤,٤٠٩	١٤٢,٦١٥,٠١٥
مصاريف بيعية وتسويقية	٢٣	(٣٣,٥١٢,٧٤٥)	(٢٧,٢٨٠,١١٣)
مصاريف عمومية وإدارية	٢٤	(٣٠,٦٢٥,٠٧٦)	(٢٣,٥١٧,٦٨٨)
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	١١ ، ١٢	(٨,٠٠٣,٥٦٩)	(٨,٤٢٥,٠٥٣)
إيرادات أخرى		٢,٨٧٨,٧١٩	٢,١٠٨,٦٠٦
الدخل من العمليات الرئيسية		١٥١,٤٣١,٧٣٨	٨٥,٥٠٠,٧٦٧
تكاليف تمويل	٢٥	(٢٤,٥١٨,٢٤٩)	(١٦,٤٩٥,٣٧٦)
الدخل قبل الزكاة		١٢٦,٩١٣,٤٨٩	٦٩,٠٠٥,٣٩١
الزكاة	٢٠	(٤,١١٣,٦٢٦)	(٢,٠٢٢,٧٠٣)
فروقات زكاة لسنوات سابقة	٢٠	(٤,٠١٤,٠٦٠)	(٦,٨٨٨,١٤٣)
صافي دخل السنة		١١٨,٧٨٥,٨٠٣	٦٠,٠٩٤,٥٤٥
الدخل الشامل الآخر:			
البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:			
(الخسائر) / الأرباح الإكتوارية عن التزامات منافع الموظفين	١٨	(١,١٧٧,٣٥٣)	٩٢١,١٢٤
الدخل الشامل للسنة		١١٧,٦٠٨,٤٥٠	٦١,٠١٥,٦٦٩

«تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية»

شركة ذيب لتأجير السيارات

شركة مساهمة مقفلة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

	رأس المال	الإحتياطي النظامي	الأرباح المبقاه	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨م	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	١٤١,٧٥٩,٦١٩	٣٥٠,٩٩٩,٦٩٦
صافي دخل السنة	---	---	٦٠,٠٩٤,٥٤٥	٦٠,٠٩٤,٥٤٥
الدخل الشامل الآخر	---	---	٩٢١,١٢٤	٩٢١,١٢٤
الدخل الشامل للسنة	---	---	٦١,٠١٥,٦٦٩	٦١,٠١٥,٦٦٩
توزيعات أرباح (إيضاح ٣٠)	---	---	(٢٨,٢٥٠,٠٠٠)	(٢٨,٢٥٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	١٧٤,٥٢٥,٢٨٨	٣٨٣,٧٦٥,٣٦٥
صافي دخل السنة	---	---	١١٨,٧٨٥,٨٠٣	١١٨,٧٨٥,٨٠٣
الدخل الشامل الآخر	---	---	(١,١٧٧,٣٥٣)	(١,١٧٧,٣٥٣)
الدخل الشامل للسنة	---	---	١١٧,٦٠٨,٤٥٠	١١٧,٦٠٨,٤٥٠
توزيعات أرباح (إيضاح ٣٠)	---	---	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	٢٤٢,١٣٣,٧٣٨	٤٥١,٣٧٣,٨١٥

«تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية»

شركة ذيب لتأجير السيارات

شركة مساهمة مقفلة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ريال سعودي
الأنشطة التشغيلية:			
الدخل قبل الزكاة		١٢٦,٩١٣,٤٨٩	٦٩,٠٠٥,٣٩١
تعديلات لمطابقة الربح قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:			
إستهلاك ممتلكات ومعدات	٧	١٧٧,١٣٧,٢٢٤	١٤٠,١٠٤,٧٦١
إطفاء موجودات غير ملموسة	٨	٢٢١,٩٣٥	٢١٦,٢٤٨
إستهلاك موجودات حق الإستخدام	١٣	١٥,٨٩٥,٣٥٧	
تكاليف تمويل	٢٥	٢٤,٥١٨,٢٤٩	١٦,٤٩٥,٣٧٦
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	١٢ ، ١١	٨,٠٠٣,٥٦٩	٨,٤٢٥,٠٥٣
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٨	٣,٥٢٤,٤٨٤	٣,٤٧٧,٦٧٠
خسارة إنخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات والمخزون	٩ ، ٦	٣٠٢,٠٦١	٥,٧٥٣,٩٥٦
		٣٥٦,٥١٦,٣٦٨	٢٤٣,٤٧٨,٤٥٥
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	١٠	(٦,٤٥٧,٩٥٦)	١,٩٨٥,٨٠١
ذمم مدينة، بالصافي	١١	(٣٣,٥٠٦,٥٥٥)	(١٤,٢٨٩,٩٣٠)
الإيرادات المستحقة، بالصافي	١٢	(٢,٢٥٦,٥٩٢)	(٣,٣٣٥,٠٧٣)
المستحق من أطراف ذات علاقة	١٤	٦٢,٣٥١	(١٥,٨٢٣)
المخزون	٩	٩١,٧٤٩,١٢٦	١٢٢,٧٨٥,١٢٧
ذمم وكالات سيارات دائنة		(٤,٨٢٥,٧٨٨)	٢٢,٧٩٣,٥٢١
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة اخرى	١٩	١٣,٩٦٤,٨٥٩	٣,٨٣٤,٠١١
إيرادات غير مكتسبة		(٣٦٢,٦٥٠)	٦٠٤,٤١٧
ذمم دائنة		١,٨٥٢,٣٠٥	(١,٧٩٨,٠١٣)
النقدية من الانشطة التشغيلية		٤١٦,٧٣٥,٤٦٨	٣٧٦,٠٤٢,٤٩٣
إضافات سيارات	٧	(٥٤١,٩٢٨,٦٥٤)	(٣٩٣,٣٥٤,٣٩١)
الزكاة المدفوعة	٢٠	(٢,٠٣٩,٢٣٦)	---
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	١٨	(١,٦٢٠,١١٩)	(٣,٨٤٣,٦٠٠)
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		(١٢٨,٨٥٢,٥٤١)	(٢١,١٥٥,٤٩٨)
الأنشطة الإستثمارية:			
إضافات ممتلكات ومعدات أخرى	٧	(٣,٨٥٣,٠٨٣)	(٢,٧٣٤,٨١٦)
إضافات موجودات غير ملموسة	٨	(٩٥,٨٣٠)	---
أعمال تحت التنفيذ	٧	(١٧,٠٠٠)	(١٥,٨٦٤,٠٩٤)
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية		(٣,٩٦٥,٩١٣)	(١٨,٥٩٨,٩١٠)
الأنشطة التمويلية:			
تكاليف تمويل مدفوعة		(٢٢,٦٣٩,٨٣٨)	(١٥,٥٨٥,٤٩٥)
قروض لأجل مستلمة		٥٤٧,٢٧٤,٨٥٠	٣١٩,٣٥٥,٧٢٧
قروض لأجل مسددة		(٣٠١,٢٠٦,١٤٥)	(٢٣٤,١٤٤,١٩٣)
سداد الجزء الرئيسي من التزامات عقود الإيجار	١٣	(١٤,٧٦٣,٨٢٣)	---
توزيعات أرباح مدفوعة	٢٩	(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٨,٢٥٠,٠٠٠)
صافي النقدية من الأنشطة التمويلية		١٥٨,٦٦٥,٠٤٤	٤١,٣٧٦,٠٣٩
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة		٢٥,٨٤٦,٥٩٠	١,٦٢١,٦٣١
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٣٣,١٢٣,٥١٦	٣١,٥٠١,٨٨٥
النقد وما في حكمه في نهاية السنة		٥٨,٩٧٠,١٠٦	٣٣,١٢٣,٥١٦
معلومات غير النقدية الإضافية:			
تحويل سيارات من ممتلكات ومعدات إلى مخزون		٩١,٧٨٢,٩٣٩	١٢٣,٦٨٠,١٨٨
مدفوعات محولة إلى موجودات حق الإستخدام	٥-١	٤,٠٧٦,٢٨٤	---

«تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية»

شركة ذيب لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

١- معلومات عامة

شركة ذيب لتأجير السيارات («الشركة»)، هي شركة مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٦٦١ بتاريخ ١٢ ربيع الثاني ١٤١٩هـ (الموافق ٦ أغسطس ١٩٩٨م). يتمثل نشاط الشركة في تأجير السيارات وتجارة الجملة والتجزئة في السيارات وقطع غيراها وتملك وتشغيل مراكز صيانة السيارات وخدمات الورش.

يقع المكتب المسجل للشركة في العنوان التالي:

٦٧٠٩ الطريق الدائري الشرقي، الروضة

الرياض ٢٣٩٤ - ١٣٢١١، المملكة العربية السعودية

تغطي هذه القوائم المالية نشاطات الشركة وفروعها المذكور أدناه:

الفرع	رقم السجل التجاري	رقم الترخيص	تاريخ السجل التجاري
المنطقة الوسطى			
التعاون	١٠١٠٣١١٩٧٥	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٢	١٤٣٢/٨/٤هـ (الموافق ٢٠١١/٦/٥م)
السويدي	١٠١٠١٨٧٠٢٠	٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٣٤/٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٣/٥/٣١م)
الشفا	١٠١٠٣٥٩٢٤٧	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٣	١٤٣٤/٢/١٦هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٢٩م)
الياسمين	١٠١٠٣٩٦١٩٩	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٥	١٤٣٥/١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٢٦م)
معرض الرياض – الروضة	١٠١٠٣٧٨٢٤٥	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٤	١٤٣٤/٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/٦م)
الملز	١٠١٠٢٢٤٧٥٨	٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٧/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٣م)
أم الحمام	١٠١٠١٨١٦٧٠	٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠٧	١٤٢٣/٨/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٢/١٠/٢١م)
مطار الملك خالد	١٠١٠١٥٠٦٦١	٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠٦	١٤١٩/٧/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٥م)
بيع السيارات	١٠١٠١٧٧٥٦٠	---	١٤٢٣/٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٦/٤م)
مركز الصيانة	١٠١٠٣٨٨٤٣٩	---	١٤٣٤/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٩/١٨م)
سجلات العقارات	١٠١٠٣١٧٦٩٦	---	١٤٣٢/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/٨م)
بريدة	١١٣١٠٥١٩٩٤	٠٤٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/١٣م)
مطار بريدة	١١٣١٠٥١٩٩٤	٠٤٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/١٣م)
مطار حائل	١٠١٠٢٢٤٧٥٨	٠٨٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٧/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٣م)
فرع العروبة	١٠١٠٩٣٠٢٨٥	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٧	١٤٣٩/٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٣١م)
فرع اليرموك	١٠١٠٤٥١٠٢٩	٠٣٠١٠٣٠٠٠٢٠١	١٤٣٩/٩/١٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٥/٢٩م)
المنطقة الغربية			
شارع قريش البوادي – طريق المدينة (١)	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
شارع الأمير محمد – العزيزية (التحلية)	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠٥	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
البغدادية	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠٦	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
طريق المدينة – الروضة	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠٧	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
الفيحاء	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠٩	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
السامر	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢١٠	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
فرع ينبع	٤٧٠٠٠١٧٢٣٤	---	١٤٣٥/٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٤/١/١٦م)
مطار ينبع	٤٧٠٠٠١٧٢٣٤	٠٣٠٢٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٤/١/١٦م)
مطار المدينة المنورة	٤٦٥٠٠٥٠٩٧٥	٠٣٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٣٢/٣/٤هـ (الموافق ٢٠١١/٢/٧م)
مطار الطائف	٤٠٣٢٠٣٦١٦٤	٠٣٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٤/٦/١٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٤/٢٨م)
بيع السيارات - جدة	٤٠٣٠٢٩٤٨٣٥	---	١٤٣٧/٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٦/٦م)
المدينة المنورة شارع الملك عبد العزيز	٤٦٥٠٠٥٠٩٧٥	٠٣٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٢/٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/٠٧م)
فرع الامل	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢١٢	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٤م)
فرع مكة المكرمة	٤٠٣١٢٢٥٢٥١	١٤/٠٠٠٠٠٥٣٧	١٤٤٠/٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٤/١م)
فرع الطائف	٤٠٣٢٢٣٥٠٨٤	١٤/٠٠٠٠٠٢٠٨	١٤٤٠/٧/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٤/١م)
فرع العلا	٤٦٥١١٠٢٢٧٧	١٤/٠٠٠٠٠٤٥٣	١٤٤١/٢/١٥ هـ (الموافق ٢٠١٠/١٠/١٥م)
المنطقة الشرقية			
الدمام	٢٠٥٠٠٣٤٩٧٠	٠٥٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩٩٠/٥/١٩م)
الخبر	٢٠٥٠٠٣٤٩٧٠	٠٥٠٦٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩٩٠/٥/١٩م)

شركة ذيب لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

١- معلومات عامة (تتمة)

الفرع	رقم السجل التجاري	رقم الترخيص	تاريخ السجل التجاري
مطار الدمام	٢٠٥٠٠٣٤٩٧٠	٠٥٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩٩٠/٥/١٩م)
الجبيل	٢٠٥٥٠٠٩٧٧٤	٠٥١٣٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٩/٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/٩/١٥م)
الإحساء – فرع الخالدية	٢٢٥١٠٤٠٧٤١	٠٥٠٢٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣١/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٠/١٠/٣٠م)
الإحساء – فرع المبرز	٢٢٥١٠٤٠٧٤١	٠٥٠٢٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣١/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٠/١٠/٣٠م)
العزيزية - الخبر	٢٠٥٠٠٣٤٩٧٠	٠٥٠٦٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٩م)
المنطقة الجنوبية			
طريق الخميس – فرع أبها	١٠١٠١٥٠٦٦١	٠٦٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٥م)
مطار أبها	١٠١٠١٥٠٦٦١	٠٦٠١٠٢٠٠٠٢٠٣	١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٥م)
مطار الباحة	١٠١٠١٥٠٦٦١	١٢٠٥٠٢٠٠٠٢٠١	١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٥م)
مطار جازان	٥٩٠٠٠٢٠٩٥٧	١٠٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٤/٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٢/٤م)
فرع الباحة	٥٨٠٠٠٢٠٧٢٧	١٢٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٧/٥/٢هـ (الموافق ٢٠١٦/٢/١١م)
فرع نجران	٥٩٥٠٠٣٢٤٦٣	١١٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٣٧/٧/٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٤/١١م)
شارع المدينة العسكرية – خميس مشيط	٥٨٥٥٠٧٠٩٤٣	٠٦٠١٠٢٠٠٠٢٠٣	١٤٣٩/٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٥/١١م)
المنطقة الشمالية			
فرع تبوك	٣٥٥٠٠٣٢٤٠٧	٠٧٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١٧م)
مطار تبوك	٣٥٥٠٠٣٢٤٠٧	٠٧٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١٧م)
مطار نيوم	٣٥٥٠٠٣٢٤٠٧	٠٧٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٢/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١٧م)

٢- أسس الاعداد

أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والذي تم تقديره من قبل خبير إكتواري مستقل كما هو موضح في السياسات المحاسبية.

عملة العرض والنشاط

إن البنود المدرجة في القوائم المالية يتم قياسها باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة («العملة الوظيفية»). تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمؤسسة.

مستوى الدقة

تم تقريب المبالغ إلى أقرب ريال سعودي (ريال)، ما لم ينص على خلاف ذلك.

٣- بيان الإلتزام

أعدت القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المعروضة للموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وكذلك المبالغ المعروضة للإيرادات والمصاريف خلال فترة التقرير. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون مناسبة للظروف. تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. نادراً ما تتساوى نتائج التقديرات المحاسبية، وفقاً لتعريفها، مع النتائج الفعلية المتعلقة بها. إن التقديرات التي تحتوي على مخاطر بالتسبب في تعديل جوهري في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال فترة الاثني عشر شهراً التالية يتم مناقشتها أدناه:

العمر الإنتاجي والقيمة المتبقية وطريقة الإستهلاك للممتلكات والمعدات

تقدر إدارة الشركة العمر الإنتاجي التقديري للممتلكات والمعدات. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالحسبان الإستخدام المتوقع للأصل أو التلف والتقادم الطبيعي.

تقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي والقيمة المتبقية وطريقة الإستهلاك للممتلكات والمعدات سنوياً، حيث يتم تعديل الإستهلاك المستقبلي حينما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الإستهلاك تختلف عن تلك التي تم إستخدامها في الفترات السابقة.

إطفاء الموجودات غير الملموسة

تقدر إدارة الشركة العمر الإنتاجي التقديري للموجودات غير الملموسة سنوياً، ويتم التحقق من الموجودات غير الملموسة ذات العمر غير المحدود سنوياً من أجل الإنخفاض. ويتم مراجعة الإطفاء سنوياً ويتم التعديل حينما تعتقد الإدارة أن التقديرات المستقبلية سوف تختلف عن تلك التي تم استخدامها في الفترات السابقة.

مخصص الزكاة

عند عمل تقدير لقيمة الزكاة الواجبة الدفع من قبل الشركة، تأخذ الإدارة بالإعتبار القوانين المطبقة والقرارات والأحكام السابقة للهيئة العامة للزكاة والدخل.

إنخفاض الموجودات غير المالية

تراجع إدارة الشركة دورياً القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لتحدد إذا ما كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات تحملت أي خسائر إنخفاض. وفي حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير المبلغ القابل للإسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة الإنخفاض. وعندما لا يكون ممكناً تقدير المبلغ القابل للإسترداد لأصل منفرد تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للإسترداد للوحدة التي ينتمي إليها الأصل.

وإذا تم تقدير مبلغ الأصل القابل للإسترداد بحيث يكون أقل من قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل إلى قيمته القابلة للإسترداد، ويتم الإعتراف بالإنخفاض في قائمة الربح أو الخسارة.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد المطلوبات المتعلقة بمنافع الموظفين المحددة بإستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة مع التقييمات الإكتوارية التي تم إجراءها في نهاية فترة التقرير السنوي. وتشمل الطريقة عمل إفتراضات حول معدلات الخصم وزيادات الرواتب المستقبلية ومعدل الوفيات، ونظراً لطبيعة هذه المنافع طويلة الأجل فإن تلك التقديرات تخضع لبعض حالات عدم التأكد. قامت الإدارة بتطبيق بعض الافتراضات الاكتوارية لتقييم القيمة الحالية لإلتزامات منافع الموظفين بناء على النصيحة الاكتوارية.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية

تستخدم الشركة مصفوفة مخصص لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية. تعتمد هذه المصفوفة بدايةً على معدلات التعثر التاريخية التي رصدتها الشركة. تقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل التجربة التاريخية لخسارة الائتمان على ضوء المعلومات المتوقعة مستقبلاً. في تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية (تتمة)

إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساس للغاية تجاه التغيرات في الأحوال والظروف الاقتصادية المتوقعة. إن تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية للشركة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تمثل التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. تم الإفصاح عن المعلومات حول خسائر الائتمان المتوقعة حول الذمم المدينة التجارية للشركة في الإيضاح رقم ١١-١.

مخصص خسائر المخزون

تدرج الشركة مخصص لخسائر المخزون نتيجة عوامل مثل التقادم أو الخطأ الفني أو الضرر وغير ذلك. يتضمن تقدير تلك الخسائر الاخذ بالاعتبار العوامل، على سبيل المثال لا الحصر، تقديم نماذج عمل أو تقنية جديدة من صانع محدد ومبيعات سابقة وظروف السوق الحالية والمتوقعة.

تحديد مدة الإيجار للعقود مع خيارات التجديد والانهاء - الشركة كمستأجر

تحدد الشركة مدة سريان عقد الإيجار على أنها غير قابلة للإلغاء في أي فترات مغطاة بخيار تمديد عقد الإيجار فيما إذا كانت الشركة متأكدة من معقولية ممارسة هذا الخيار أو أي فترات مغطاة بخيار انهاء عقد الإيجار فيما إذا كانت الشركة متأكدة من معقولية ممارسة هذا الخيار. لدى الشركة العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التمديد والانهاء. تقرر الشركة من خلال تقييمها لعقد الإيجار فيما إذا كان من المعقول ممارسة خيار تجديد أو انهاء عقد الإيجار. وهذا يعني أن الشركة تأخذ في اعتبارها جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصاديا لممارسة خيار تجديد أو انهاء عقد الإيجار. بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار إذا ما كان هناك حدث أو تغير في الظروف الواقعة ضمن سيطرة الشركة وتؤثر على قدرة الشركة في ممارسة خيار التجديد أو الانهاء.

عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا تستطيع الشركة على الفور تحديد سعر الفائدة المضمن في عقود الإيجار، وبالتالي تستخدم الشركة معدل الاقتراض المتزايد في قياس التزامات عقود الإيجار. إن معدل الاقتراض المتزايد هو سعر الفائدة الذي يجب على الشركة دفعه من أجل الاقتراض لفترة مماثلة بضمان مماثل ومبالغ لازمة للحصول على أصل بقيمة مماثلة للأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. وبالتالي، يعكس معدل الاقتراض المتزايد «المبلغ الذي على الشركة دفعه" والذي يتطلب تقديراً عند عدم توافر أسعار ملحوظة أو عند الحاجة للتعديل بما يتناسب مع شروط وأحكام عقد الإيجار وعلى سبيل المثال عن دما لا تكون عقود الايجار بالعملة الوظيفية للشركة تقوم الشركة بتقدير معدل الاقتراض المتزايد باستخدام البيانات الملحوظة (مثل: أسعار الفائدة في السوق) والمتوافرة وعمل بعض التقديرات الخاصة بالشركة عند الضرورة.

٥- التغيرات في السياسات المحاسبية للشركة

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

٥-١ المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) «عقود الإيجار»

يحل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) محل معيار المحاسبة الدولي(١٧) - «عقود الإيجار»، والتفسير(٤) من لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي «فيما إذا كان الترتيب يتضمن عقد إيجار»، والتفسير(١٥) من اللجنة الدائمة لتفسير المعايير الدولية(١٥) «عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز»، والتفسير–(٢٧) من اللجنة الدائمة لتفسير المعايير الدولية «تقييم جوهر المعاملات التي تنطوي على شكل قانوني لعقد الإيجار». يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الإيجار ويتطلب من المستأجرين ادراج معظم عقود الإيجار في قائمة المركز المالي.

تظل محاسبة المؤجر بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) كما هي دون تغيير يُذكر عن المحاسبة بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧). يستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي باستخدام نفس مبادئ التصنيف كما في معيار المحاسبة الدولي (١٧) وبالتالي، فليس للمعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) تأثير على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة كمؤجر.

٥- التغيرات في السياسات المحاسبية للشركة (تتمة)

٥-١ المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) "عقود الإيجار" (تتمة)

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) باستخدام طريقة الأثر الرجعي المُعدل في تاريخ التطبيق الأولي للمعايير في ١ يناير ٢٠١٩م. وبموجب هذه الطريقة، تم تطبيق المعيار بأثر رجعي استناداً إلى التأثير التراكمي المثبت في تاريخ التطبيق الأولي للمعيار، إن وجد. وبالتالي، يم يتم تعديل معلومات المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م. اختارت الشركة استخدام إعفاءات الاعتراف لعقود الإيجار في تاريخ بداية العقود التي تصل مدتها ١٢ شهراً أو أقل ولا تحتوي على هيار شراء (عقود قصيرة الأجل) وعقود الإيجار التي تشتمل على (موجودات متدنية القيمة).

تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي(١٦)

فيما يلي تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) كما في ١ يناير ٢٠١٩م:

	١ يناير ٢٠١٩م ريال سعودي
الموجودات	
موجودات حق الإستخدام	٥٦,٠٣٨,٣٩٤
مصاريف مدفوعة مقدما	(٤,٠٧٦,٢٨٤)
مجموع الموجودات	٥١,٩٦٢,١١٠
المطلوبات	
التزامات إيجار	٥١,٩٦٢,١١٠
مجموع التعديلات على حقوق الملكية	---

لدى الشركة عقود إيجار للمكاتب والمواقع المختلفة. قبل تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، قامت الشركة بتصنيف كل عقد من عقود الإيجار لديها)على أن الشركة هي المستأجر(في بداية عقد الإيجار التشغيلي. في عقود الإيجار التشغيلي، تم تسجيل دفعات الإيجار كمصروف إيجار في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت طوال مدة سريان العقد. وتم تسجيل أي مبالغ مدفوعة مسبقا وإيجارات مستحقة تحت بند «مبالغ مدفوعة مقدما وذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى»، على التوالي.

وعند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦)، قامت الشركة بتسجيل الموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار عن تلك العقود التي تم تصنيفها سابقا كعقود إيجار تشغيلي، باستثناء العقود القصيرة الأجل وعقود الأصول المتدنية القيمة. وتم تسجيل الموجودات حق الاستخدام بناءً على مبلغ مساوٍ لالتزامات الإيجار، معدل مقابل أي مبالغ ذات صلة مسبوقة الدفع أودفعات إيجار مستحقة مسجلة سابقاً، كما تم تسجيل التزامات الإيجار استناداً إلى القيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية مخصومة باستخدام معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ التطبيق الأولي. بلغ المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض المتزايد على التزامات الإيجار المطبق في ١ يناير ٢٠١٩م نسبة ٤,٥٪.

٥-٢ تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) مزايا الدفع المسبق في التعويض العكسي

بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي «مدفوعات لأصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم فقط» («ضوابط مدفوعات أصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ»)، وان يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال مناسب للتصنيف. توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) أن الأصل المالي يجتاز «ضوابط مدفوعات أصل المبلغ أو فائدة على أصل المبلغ القائم» بغض النظر عن الأحداث أو الظروف التي تسبب الإنهاء المبكر للعقد، وبغض النظر عن الطرف الذي يدفع او يستلم التعويض المعقول من أجل الإنهاء المبكر للعقد.

ليس لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية للشركة.

٥- التغيرات في السياسات المحاسبية للشركة (تتمة)

٥-٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩) تعديل البرامج أو تخفيضه أو تصفيته

تعالج التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٩) المحاسبة عند تعديل البرنامج أو تخفيضه أو تصفيته خلال فترة التقرير المالي. توضح التعديلات أنه عند حدوث تعديل على البرنامج أو تخفيضه أو تصفيته خلال فترة التقريرالمالي السنوية، يجب على المنشأة تحديد تكلفة الخدمة الحالية للفترة المتبقية بعد تعديل البرنامج أو تخفيضه أو تصفيته باستخدام الافتراضات الاكتوارية المستخدمة في إعادة قياس صافي التزام (أصل) المنافع المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب البرنامج وموجودات البرنامج بعد ذلك الحدث. كما يجب على المنشأة تحديد صافي الفائدة للفترة المتبقية بعد تعديل البرنامج أو تخفيضه أو تصفيته باستخدام صافي التزام (أصل) المنافع المحددة التي تعكس المنافع المقدمة بموجب البرنامج وموجودات البرنامج بعد ذلك الحدث، ومعدل الخصم المستخدم غي إعادة قياس صافي التزام (أصل) المنافع المحددة.

ليس لهذه التعديلات تأثير على القوائم المالية للشركة لكونها لم تعمل أي تعديلات على البرنامج أو تخفيضات لمدة البرنامج أو تصفيات للبرنامج خلال السنة.

٥-٤ التفسير (٢٣) من لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي «عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل»

يعالج التفسير المحاسبة عن ضرائب الدخل عندما تتضمن معالجة الضريبة عدم تيقن يؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢) «ضرائب الدخل»، ولا ينطبق على الضرائب أو الرسوم خارج نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) كما أنه لا يتضمن تحديداً المتطلبات التي تتعلق بالفائدة والغرامات التي ترتبط بالمعالجة غيرالمؤكدة للضريبة. يتناول التفسير بشكل محدد ما يلي:

- فيما إذا كانت المنشأة تعتبر معالجات الضريبة المشكوك فيها بشكل منفصل.
- الافتراض بأن المنشأة تقوم بفحص معالجات الضريبة بواسطة الهيئات الضريبية.
- كيف تحدد المنشأة الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الخاضع للضريبة) والأوعية الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة والقيود الدائنة الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة.
- كيف تنظر المنشأة إلى التغيرات في الحقائق والظروف.

ليس للتفسير تأثير على القوائم المالية للشركة.

٦- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المطبقة من قبل االشركة:

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة. الأراضي المملوكة لا تستهلك. تستهلك التكلفة ناقصة القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدة الاعمال الإنتاجية المتوقعة للموجودات. يتم تحميل الإستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية:

	السنوات
المباني	٤٠
السيارات	٢-٥
تحسينات المباني المستأجرة	العمر الإنتاجي أو فترة الإيجار، أيهما أقل
أصول ثابتة أخرى	٣-٥

يتم تحميل الصيانة والإصلاحات التي لا تمد بصورة جوهرية العمر الإنتاجي المقدر لأصل ما إلى قائمة الربح أو الخسارة، عندما يتم تكبدها. يتم رسملة التجديدات والتحسينات الرئيسية، ويتم استبعاد الأصول التي تم استبدالها.

تتم مراجعة القيم والأعمار الإنتاجية المتبقية للموجودات وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً في نهاية كل فترة تقريرسنوية. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى المبلغ القابل للاسترداد، وذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن القيمة المقدرة القابلة للاسترداد. تحمل القيمة الدفترية الزائدة على القيمة القابلة للإسترداد على قائمة الربح أو الخسارة.

٦- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل عند الإثبات المبدئي بالتكلفة. بعد الإثبات المبدئي، تظهر الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية وهي خمسة سنوات.

تقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات غير الملموسة بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات، وتقيد في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد تلك الموجودات.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والأرصدة والودائع تحت الطلب لدى البنوك، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها.

المخزون

يمثل المخزون السيارات المتاحة للبيع وقطع الغيار ومستلزمات أخرى. يسجل المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابل للتحقق أيهما أقل. إن صافي القيمة القابلة للتحقق عبارة عن سعر البيع التقديري ضمن دورة الأعمال العادية مخصوما منه التكاليف التقديرية واللازمة لإنفاذ البيع. يتم إدراج القيمة الدفترية للمخزون كتكلفة إيرادات عند بيع المخزون. تقوم الشركة بتكوين مخصص مقابل خسائر المخزون نتيجة لعوامل مثل التقادم والخلل الفني أو التلف الطبيعي وخلافه.

السيارات المتاحة للبيع

يتم تحويل السيارات المتاحة للبيع والتي تم الاحتفاظ بها مسبقا كجزء من الممتلكات والمعدات لأغراض التأجير إلى مخزون بقيمتها الدفترية عند التوقف عن الاحتفاظ بها لغرض البيع ضمن دورة الأعمال العادية للشركة. يتم إدراج التكاليف الأخرى ضمن تكاليف مخزون السيارات فقط في الحدود التي يتم تكبدها لجلبها إلى موقعها الحالي وحالتها الراهنة لإتمام البيع.

قطع الغيار والمستلزمات

تستند تكاليف قطع الغيار والمستلزمات على مبدأ المتوسط المرجح. يتم إدراج التكاليف الأخرى ضمن تكاليف قطع الغيار والمستلزمات بمقدار تكبدها في سياق جلبها إلى موقعها الحالي وحالتها الراهنة.

الأدوات المالية

الإثبات والغاء الإثبات

يتم إثبات الموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية. يتم التوقف عن إثبات الموجودات المالية عندما تنقضي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو عندما يتم تحويل الأصل المالي وجميع المخاطر والمنافع بشكل جوهري. ويلغى الاعتراف بالإلتزام المالي عدما يتم إطفاءه أو إستبعاده أو إلغاءه أو انقضاءه.

التصنيف والقياس الأولي للموجودات المالية

يتم قياس جميع الموجودات المالية أولياً بالقيمة العادلة بتكاليف العملية (إن وجد).

يتم تصنيف الموجودات المالية - عدا عن تلك المخصصة والفعالة كأدوات تحوط - إلى الفئات التالية:

- التكلفة المطفأة
- القيمة العادلة من خلال الأرباح أوالخسائر
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تحديد فئة التصنيف عن طريق كل من:

- نموذج أعمال الشركة في إدارة الموجودات المالية
- خصائص التدفق النقدي التعاقدي للموجودات المالية.

٦- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

جميع الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالموجودات المالية المعترف بها في الربح أو الخسارة يتم عرضها ضمن تكاليف التمويل أو إيرادات التمويل أو البنود المالية الأخرى.

القياس اللاحق للموجودات المالية

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الموجودات تلبي الشروط التالية (وليست مخصصة كقيمة عادلة من خلال الأرباح أوالخسائر):

- يتم الإحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالموجودات المالية وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية.
- أن ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية تدفقات نقدية تقتصر على دفعات أصل الدين والفائدة المستحقة على مبلغ أصل الدين القائم.

تشمل هذه الفئة الموجودات المالية غير المشتقة مثل التسهيلات والذمم المدينة بدفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشط. وبعد الإعتراف المبدئي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال. ويتم حذف الخصم عندما يكون تأثير الخصم غير جوهري.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أوالخسائر

هي الموجودات المالية التي يُحتفظ بها ضمن نموذج أعمال مختلف عدا عن «الإحتفاظ للتحصيل» أو «الإحتفاظ للتحصيل ثم البيع» والموجودات المالية التي تدفقاتها النقدية التعاقدية لا تقتصر على دفعات أصل الدين والفائدة المستحقة، ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أوالخسائر.

يتم قياس الموجودات في هذه الفئة بالقيمة العادلة مع إثبات الأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى تعاملات سوق نشط أو بإستخدام تقنية تقييم عندما لا يكون هناك سوق نشط.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقوم الشركة بإحتساب الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت الموجودات تستوفي الشروط التالية:

- يتم الإحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الحفظ من أجل تحصيل التدفقات النقدية المرتبطة بها والبيع و
- أن ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية تدفقات نقدية تقتصر على دفعات أصل الدين والفائدة المستحقة على مبلغ أصل الدين غير القائم.

الأرباح أو الخسائر التي يتم إثباتها في الدخل الشامل الآخر يتم إعادة تدويرها عند إلغاء إثبات الأصل. وتشمل هذه الفئة الأوراق المالية والسندات المدرجة، التي كانت مصنفة في السابق على أنها «متاحة للبيع».

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

تستخدم متطلبات إنخفاض القيمة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) مزيداً من المعلومات المستقبلية لإثبات الخسائر الإئتمانية المتوقعة - نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة.

لم يعد إثبات الخسائر الإئتمانية يعتمد على قيام الشركة مبدئيا بتحديد حدث لخسارة الإئتمان. وبدلاً من ذلك تأخذ الشركة بالحسبان نطاق أوسع من المعلومات عند تقييم مخاطر الإئتمان وقياس خسائر الإئتمان المتوقعة، بما في ذلك الأحداث الماضية والظروف الحالية والتنبؤات المعقولة والداعمة التي تؤثر على إمكانية التحصيل المتوقع للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة.

٦- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

إنخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

عند تطبيق هذا النهج المستقبلي يتم التمييز بين:

- الأدوات المالية التي لم تنخفض جودتها الإئتمانية بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي أو التي تحتوي على مخاطر إئتمانية منخفضة (المرحلة الأولى) و
- الأدوات المالية التي تنخفض جودتها الإئتمانية بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي ولم تكن مخاطرها الإئتمانية منخفضة (المرحلة الثانية).

تغطي «المرحلة الثالثة» الموجودات المالية التي لديها دليل موضوعي على الإنخفاض في القيمة بتاريخ التقرير. ومع ذلك لا يقع أي من موجودات الشركة في هذه الفئة.

يتم إثبات «١٢ شهراً من الخسائر الإئتمانية المتوقعة» للفئة الأولى بينما يتم إثبات «خسائر إئتمانية متوقعة مدى العمر» للفئة الثانية.

يتم تحديد مقياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة من خلال تقدير الإحتمال المرجح للخسائر الإئتمانية على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

تستخدم الشركة المدخل المبسط في المحاسبة عن الذمم التجارية والمدينين الآخرين وتسجل كخسائر ائتمانية متوقعة. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية ومؤشراتها الخارجية ومعلوماتها المستقبلية لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة باستخدام مصفوفة المخصص.

تقوم الشركة بتقييم انخفاض مجموعة من الذمم المدينة التجارية التي لها نفس خصائص مخاطر الائتمان وأنماط الخسارة، تم تقدير معدلات الخسارة المتوقعة بناءً على الأيام المتأخرة.

تصنيف وقياس المطلوبات المالية

يتم قياس المطلوبات المالية أولياً بالقيمة العادلة ويتم تعديلها بتكاليف العملية ما لم تحدد الشركة مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

يتم في وقت لاحق قياس المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال، بإستثناء المشتقات والمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والتي يتم تسجيلها لاحقاً بالقيمة العادلة مع إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الأرباح أوالخسائر.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن يستدعي الأمر تكبد موارد لتسوية الالتزام ويكون بالإمكان تقدير قيمة الالتزام بشكلٍ موثوق فيه.

مخصص الزكاة

يتم تكوين واثبات مخصص الزكاة الشرعية في نهاية كل سنة مالية وفقا لأحكام وقواعد فريضة الزكاة في المملكة العربية السعودية. ويتم تسوية الفروقات الناتجة عن الربط النهائي في السنة التي يتم فيها اعتماد الربط الزكوي ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

٦- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

لدى الشركة نظام منافع نهاية الخدمة للموظفين محدد متفق مع أنظمة العمل والعمّال في المملكة العربية السعودية بناءً على آخر راتب وعدد سنوات الخدمة.

لا يتم تمويل خطط منافع نهاية الخدمة. وبالتالي، فإن تقييمات الالتزامات بموجب الخطط يتم تنفيذها من قبل خبير اكتواري مستقل بناء على طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة. التكاليف المتعلقة بهذه الخطط تتكون أساسا من القيمة الحالية للمنافع المنسوبة وذلك على أساس متساوي في كل سنة من سنوات الخدمة والفائدة على هذا الالتزام فيما يتعلق بخدمة الموظف في السنوات السابقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة الحالية والسابقة المتعلقة بمنافع ما بعد الخدمة على الفور في الربح أو الخسارة في حين يتم تسجيل عكس الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة في الربح أو الخسارة. تعتبر أي تغييرات في صافي الالتزام بسبب التقييم الاكتواري والتغيرات في الافتراضات كإعادة قياس في قائمة الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات إعادة قياس الأرباح والخسائر التي تنشأ من تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها، مباشرة في الدخل الشامل الآخر. ويتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية في الفترة التي تحدث فيها.

يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة الناتجة من تعديلات أو تقليصات النظام فورا في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمة سابقة. تعتمد مدفوعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدلات وسنوات الخدمة المتراكمة، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

عقود الإيجار

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد ايجار أو يحتوي على عقد إيجار. يعتبر العقد عقد ايجار أو يحتوي على عقد إيجار إذا ما أعطى الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض ما.

الشركة كمستأجر

تطبق الشركة نموذج منفرد للاعتراف والقياس لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات المنخفضة القيمة. تعترف الشركة بالتزام الايجار لدفع دفعات الإيجار ويمثل حق استخدام الأصل الحق في استخدام موجودات حق الإستخدام.

موجودات حق الإستخدام

تقوم الشركة بإدراج الموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار)تاريخ توافر الأصل حق استعمال الموجودات(يتم قياس الموجودات حق الاستعمال بالتكلفة ناقصا أي إستهلاك متراكم وخسائر انخفاض في القيمة وتُعدل بحسب أي إعادة قياس لالتزامات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة الموجودات حق الاستخدام قيمة التزامات عقود الإيجار المسجلة والتكاليف المباشرة الأولية ودفعات الإيجار المدفوعة في أو قبل تاريخ بداية العقد ناقص أي محفزات إيجار مستلمة. يتم إستهلاك الأصل الموجودات حق الاستعمال على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر للأصل أيهما أقصر.

إذا كانت ملكيه الأصل المستأجر تنتقل إلى الشركة في نهاية مدة الإيجار أو أن التكلفة تعكس ممارسه خيار الشراء، فيحتسب الإستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

٦- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

التزامات الإيجار

في بداية عقد الإيجار، تقوم الشركة بإدراج التزامات الإيجار المُقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار طوال مدة الإيجار. تتضمن دفعات الإيجار دفعات ثابتة (تتضمن الدفعات الثابتة غير الجوهرية) ناقصا أي محفزات إيجار مستحقة الاستلام، ودفعات إيجار متغيرة القيمة بناءً على المؤشر أو المعدل، والمبالغ المتوقع دفعها مقابل ضمانات المبالغ المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضا سعر الممارسة لخيار الشراء الذي من المتوقع بقوة أن تمارسه الشركة ودفعات الغرامات المتصلة بإنهاء العقد فيما إذا كانت شروط الإيجار تعطي الشركة الحق في انهاء عقد الإيجار. ودفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ثابت يتم إدراجها كمصروف (إلا إذا تم تكبدها لإنتاج بضائع) في الفترة التي يحصل فيها الحدث أو الظرف للدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ ابتداء العقد فيما إذا كان معدل الفائدة الضمني في العقد لا يمكن تحديده بشكل فوري. بعد بداية العقد يتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار ليعكس ازدياد تكلفة التمويل وانخفاض المبلغ عند دفع الإيجارات. كما أنه يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا ما كان هناك تعديل أو تغير في مدة العقد أو تغير في مدفوعات الإيجار (أي تغيرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن التغير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد مثل هذه مدفوعات الإيجار) أو تغير في تقييم خيار شراء الأصل الأساسي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق اعفاء الاعتراف بعقود الايجار القصيرة الاجل إلى عقودها قصيرة الاجل (أي تلك العقود التي مدتها ١٢ شهر او اقل من تاريخ بداية العقد ولا تتضمن خيار الشراء) وكذلك تطبق الشركة عقود اعفاء الاعتراف بالموجودات المنخفضة القيمة إلى عقود الايجار ذات الموجودات المنخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى مدة الايجار.

الإحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الإحتياطي النظامي حتى يتمثل مجموع الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الإيرادات

بيع مخزون (سيارات)

تدرج الإيرادات من بيع السيارات عندما تنتقل السيطرة على السيارات إلى العميل وهو عادة ما يتم عند تسليم السيارة. تتضمن إيرادات الشركة من بيع السيارات التزامات أداء خالية من أي اثمان متغيرة أو تمويلات.

إيرادات من خدمات أخرى

تدرج الإيرادات من الخدمات الأخرى والتي تتعلق مع ترتيبات تأجير السيارات عندما يتم تقديم تلك الخدمات ذات الصلة ويتم تصنيفها كجزء من الإيرادات من تلك الأنشطة الرئيسية. تدرج الإيرادات من الخدمات الأخرى والتي تتعلق مع ترتيبات تأجير السيارات مع الوقت عند تقديم الخدمات.

المصاريف

جميع المصروفات المتعلقة بتحقيق الإيرادات تسجل ضمن تكلفة الإيرادات. المصروفات الأخرى الغير متعلقة بتحقيق الإيرادات تسجل ضمن المصروفات العمومية والإدارية أو مصروفات البيع والتسويق. المصروفات المشتركة إن وجدت، يتم توزيعها على تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية على أساس ثابت.

تكاليف الاقتراض

يعترف بجميع تكاليف الاقتراض في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

٦- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية عدا عن الريال السعودي على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية الفترة ضمن الربح أو الخسارة.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي تمّ قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم إدراج الفروقات الناشئة عن تحويل الموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة.

المعلومات القطاعية

يعتبر القطاع جزء أساسي من الشركة يقوم ببيع أو تقديم خدمات معينة (قطاع أعمال) أو يقوم بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة إقتصادية معينة (قطاع جغرافي) وتختلف أرباحه وخسائره عن أرباح وخسائر القطاعات الأخرى.

٧- ممتلكات ومعدات، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م:	الأراضي	المباني	السيارات	تحسينات المباني المستأجرة	أصول ثابتة أخرى	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفـة:						
في بداية السنة	٨٨,٠١٢,٥٥٠	٤,٧١٧,٩٨٤	٨٦٧,٤٣٨,٢٦٥	٦,٠١٨,٣٠٢	٢٥,٩٤٧,٧٨٧	٩٩٢,١٣٤,٨٨٨
إضافات	---	٤٨٦,٥٩٠	٥٤١,٩٢٨,٦٥٤	٦٤٢,١١٣	٢,٧٢٤,٣٨٠	٥٤٥,٧٨١,٧٣٧
محول إلى المخزون (إيضاح (أ) ادناه)	---	---	(١٨٣,٢٥٣,٩٤١)	---	---	(١٨٣,٢٥٣,٩٤١)
أعمال تحت التنفيذ	---	---	---	---	١٧,٠٠٠	١٧,٠٠٠
في نهاية السنة	٨٨,٠١٢,٥٥٠	٥,٢٠٤,٥٧٤	١,٢٢٦,١١٢,٩٧٨	٦,٦٦٠,٤١٥	٢٨,٦٨٩,١٦٧	١,٣٥٤,٦٧٩,٦٨٤
الإستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة:						
في بداية السنة	---	١,٨٧١,٦٤٧	٢١٧,٥٧١,١٠٠	١,٦٢٨,٧٠٦	٢٠,٧٩٤,٥١٠	٢٤١,٨٦٥,٩٦٣
إستهلاكات خلال السنة (إيضاح ٢٢ و٢٤)	---	٨٣,٧٠٤	١٧٣,٦٠١,٧٨٦	٦٤٣,٢٨٨	٢,٨٠٨,٤٤٦	١٧٧,١٣٧,٢٢٤
خسارة إنخفاض في القيمة (إيضاح ٢٢)	---	---	---	---	٧١,٦٠٥	٧١,٦٠٥
محول إلى المخزون (إيضاح (أ) ادناه)	---	---	(٩١,٤٧١,٠٠٢)	---	---	(٩١,٤٧١,٠٠٢)
في نهاية السنة	---	١,٩٥٥,٣٥١	٢٩٩,٧٠١,٨٨٤	٢,٢٧١,٩٩٤	٢٣,٦٧٤,٥٦١	٣٢٧,٦٠٣,٧٩٠
صافي القيمة الدفترية:						
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٨٨,٠١٢,٥٥٠	٣,٢٤٩,٢٢٣	٩٢٦,٤١١,٠٩٤	٤,٣٨٨,٤٢١	٥,٠١٤,٦٠٦	١,٠٢٧,٠٧٥,٨٩٤

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م:	الأراضي	المباني	السيارات	تحسينات المباني المستأجرة	أصول ثابتة أخرى	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفـة:						
في بداية السنة	٨٨,٠١٢,٥٥٠	٤,٤٣٢,٩٨٤	٧٠٠,٠٢٣,٨٠٩	٥,١٥٧,٨٣٢	٢٤,٣٤٠,٣٤٧	٨٢١,٩٦٧,٥٢٢
إضافات	---	---	٣٩٣,٣٥٤,٣٩١	٩٣١,٦٠٦	١,٨٠٣,٢١٠	٣٩٦,٠٨٩,٢٠٧
محول إلى المخزون (إيضاح (أ) ادناه)	---	---	(٢٤١,٧٨٥,٩٣٥)	---	---	(٢٤١,٧٨٥,٩٣٥)
أعمال تحت التنفيذ	---	---	١٥,٨٤٦,٠٠٠	---	١٨,٠٩٤	١٥,٨٦٤,٠٩٤
محول	---	٢٨٥,٠٠٠	---	(٧١,١٣٦)	(٢١٣,٨٦٤)	---
في نهاية السنة	٨٨,٠١٢,٥٥٠	٤,٧١٧,٩٨٤	٨٦٧,٤٣٨,٢٦٥	٦,٠١٨,٣٠٢	٢٥,٩٤٧,٧٨٧	٩٩٢,١٣٤,٨٨٨
الإستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة:						
في بداية السنة	---	١,٧٩٣,١١٤	٢٠٠,٣٥٣,٥٠٩	١,٢٤١,٤٠٥	١٠,٧٢٤,٩٦٥	٢١٤,١١٢,٩٩٣
إستهلاكات خلال السنة (إيضاح ٢٢ و٢٤)	---	٧٨,٥٣٣	١٣٤,٧٥٩,٠٥٦	٥٤٩,٢٠١	٤,٧١٧,٩٧١	١٤٠,١٠٤,٧٦١
خسارة إنخفاض في القيمة (إيضاح ٢٢)	---	---	٥٦٤,٢٨٢	(١٦١,٩٠٠)	٥,٣٥١,٥٧٤	٥,٧٥٣,٩٥٦
محول إلى المخزون (إيضاح (أ) ادناه)	---	---	(١١٨,١٠٥,٧٤٧)	---	---	(١١٨,١٠٥,٧٤٧)
في نهاية السنة	---	١,٨٧١,٦٤٧	٢١٧,٥٧١,١٠٠	١,٦٢٨,٧٠٦	٢٠,٧٩٤,٥١٠	٢٤١,٨٦٥,٩٦٣
صافي القيمة الدفترية:						
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٨٨,٠١٢,٥٥٠	٢,٨٤٦,٣٣٧	٦٤٩,٨٦٧,١٦٥	٤,٣٨٩,٥٩٦	٥,١٥٣,٢٧٧	٧٥٠,٢٦٨,٩٢٥

(أ) تمثل هذه البنود تكلفة ومجمع إستهلاك السيارات المستبعدة من الأسطول والتي تم تحويلها إلى المخزون (إيضاح رقم ٩).

٨- موجودات غير ملموسة، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	برامج ريال سعودي
التكلفـة:	
في بداية السنة	٩١١,٥٥٦
إضافات	٩٥,٨٣٠
إستبعادات	---
في نهاية السنة	١,٠٠٧,٣٨٦
الاطفاء المتراكم:	
في بداية السنة	٣٢٧,٨٩٢
الإطفاء خلال السنة (إيضاح ٢٢)	٢٢١,٩٣٥
في نهاية السنة	٥٤٩,٨٢٧
صافي القيمة الدفترية:	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	**٤٥٧,٥٥٩**

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	برامج ريال سعودي
التكلفـة:	
في بداية السنة	٩١١,٥٥٦
إضافات	---
إستبعادات	---
في نهاية السنة	٩١١,٥٥٦
الاطفاء المتراكم:	
في بداية السنة	١١١,٦٤٤
الإطفاء خلال السنة (إيضاح ٢٢)	٢١٦,٢٤٨
في نهاية السنة	٣٢٧,٨٩٢
صافي القيمة الدفترية:	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	**٥٨٣,٦٦٤**

٩- المخزون

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ريال سعودي
سيارات محتفظ بها للبيع	٤,٠٤٥,٤٥٩	٤,٥٨٨,٥٧٣
قطع غيارومستلزمات	٢,٧١٥,٢٢١	٢,٣٦٨,٧٥٠
المجموع	٦,٧٦٠,٦٨٠	٦,٩٥٧,٣٢٣

١٠- مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٦,٩٢٣,٨٣١	٢٠,٥٢١,٦٧٦
دفعات مقدمة لموردين	٧,١٩٤,٥٣٦	٥٣٧,٧٧٥
دفعات مقدمة مقابل إضافات الممتلكات والمعدات	٣,١١٧,٢٧٠	٥,٧٠٨,٨٥٠
ذمم موظفين	١,٧٧٥,٩٩٣	١,٩٣٠,٣٠٣
تأمينات نقدية	١,٤٣٦,٧٢٩	٧١٩,١٢٨
أرصدة مدينة أخرى	٢,٧١٤,٦٩٠	١,٣٦٣,٦٤٥
المجموع	٣٣,١٦٣,٠٤٩	٣٠,٧٨١,٣٧٧

١١- ذمم مدينة، بالصافي

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
إجمالي الذمم المدينة	١١٨,٥٢٣,٧٠٥	٨٦,٢٧٣,٨٨٢
الخسائر الإئتمانية المتوقعة (إيضاح ١١-١)	(٢٨,١٣٨,٦٣٩)	(٢١,٥٩٦,٦٩٦)
الذمم المدينة، بالصافي	٩٠,٣٨٥,٠٦٦	٦٤,٦٧٧,١٨٦

١١-١: كانت حركة الخسائر الإئتمانية المتوقعة للذمم المدينة كالآتي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
في بداية السنة	٢١,٥٩٦,٦٠٦	٢١,٦٨٢,٩١٩
المكون خلال السنة	٧,٧٩٨,٦٧٥	٨,٢٢٣,٢٠٥
مبالغ معدومة خلال السنة	(١,٢٥٦,٧٣٢)	(٨,٣٠٩,٤٢٨)
في نهاية السنة	٢٨,١٣٨,٦٣٩	٢١,٥٩٦,٦٩٦

١٢- الإيرادات المستحقة، بالصافي

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
اجمالي الإيرادات المستحقة	١٠,٦٠٠,٣٠٠	٨,٣٤٣,٧٠٨
الخسائر الإئتمانية المتوقعة (إيضاح ١٢-١)	(٢,٧٧٥,٦٨٤)	(٢,٥٧٠,٧٩٠)
صافي الإيرادات المستحقة	٧,٨٢٤,٦١٦	٥,٧٧٢,٩١٨

١٢-١: كانت حركة الخسائر الإئتمانية المتوقعة للإيرادات المستحقة كالآتي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
في بداية السنة	٢,٥٧٠,٧٩٠	٢,٣٦٨,٩٤٢
المكون خلال السنة	٢٠٤,٨٩٤	٢٠١,٨٤٨
في نهاية السنة	٢,٧٧٥,٦٨٤	٢,٥٧٠,٧٩٠

١٣- عقود الايجار

لدى الشركة عقود إيجار مباني (ورش عمل ومواقع). لدى الشركة أيضا بعض عقود الإيجار لمباني سكنية مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار لمعدات مكتبية ذات قيمة منخفضة. تقوم الشركة بتطبيق الاعفاء من الاعتراف بهذه العقود القصيرة الأجل والعقود لموجودات متدنية القيمة.

١-١٣ فيما يلي القيم الدفترية للموجودات حق الإستخدام المدرجة والحركة فيها خلال السنة:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠١٩م	٥٦,٠٣٨,٣٩٤
إضافات	٦,٧٧٩,٦٤٦
مصروف إستهلاك	(١٥,٨٩٥,٣٥٧)
في نهاية السنة	٤٦,٩٢٢,٦٨٣

٢-١٣ فيما يلي القيم الدفترية لالتزامات الإيجار والحركة لها خلال السنة:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي
كما في ١ يناير ٢٠١٩م	٥١,٩٦٢,١١٠
إضافات	٦,٧٧٩,٦٤٦
تراكم فائدة	٢,١٧٩,٤٨٠
مدفوعات	(١٦,٩٤٣,٣٠٣)
في نهاية السنة	٤٣,٩٧٧,٩٣٣
الجزء المتداول	١٥,٣٦٤,٧٢٤
الجزء غير المتداول	٢٨,٦١٣,٢٠٩

٣-١٣ فيما يلي القيم المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ريال سعودي
مصروف إستهلاك موجودات حق الإستخدام	١٥,٨٩٥,٣٥٧
مصروف فائدة على إلتزامات الإيجار	٢,١٧٩,٤٨٠
مصروف يتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل (متضمنة في تكلفة الإيرادات)	١١,٦٤٠,٩٩٩
مجموع المبلغ المدرج في قائمة الربح أو الخسارة	٢٩,٧١٥,٨٣٦

١٤- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة في الشركة هم المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، الإدارة العليا للشركة، والشركات التي يكونون فيها الملاك الرئيسيين.

شروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة موافق عليها من قبل إدارة الشركة، والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تدخل في السياق الإعتيادي لأعمال الشركة. وهذه الأرصدة من المتوقع أن يتم تسديدها في السياق الإعتيادي للأعمال. سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات تتم في السياق الإعتيادي للأعمال.

١٤-١: المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة والأرصدة في نهاية السنة كما يلي:

	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	مبالغ المعاملات		الأرصدة	
			٢٠١٩م	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠١٨م
			ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
شركة انفستكورب السعودية للإستثمارات المالية	مساهم رئيسي	إيرادات	٨٠,٨٢٥	١٤٧,٠٠٠	---	١١,٥٥٠
حمود عبدالله الذييب	مساهم	إيرادات وإيرادات أخرى	١٥٠,٠٦٠	١٣٣,٥٥٤	٣٢,٣٨٥	٧,١٤١
شركة أبناء الذيب	مساهمين مشتركين	إيرادات ومشتريات ومصاريف	٩,٦٨٣,١٣٥	١,٥٨٥,٩٠٣	٥,٠٠٠	---
محمد أحمد الذييب	مساهم	إيرادات وإيرادات أخرى ومصاريف	(٥٣٠,٥١٩)	(٥٤٧,٢٢١)	---	١٢,٠٩٦
نواف محمد الذييب	مساهم	إيرادات وإيرادات أخرى	٢٨,٢٩١	٢٧,٦٨٧	---	٢٩,٠٧١
نايف محمد الذييب	مساهم	إيرادات وإيرادات أخرى	٥٨,٩٨٣	٥٥,٢١٥	٤٧٨	٤٠,٣٥٦
محمد حمود الذييب	مساهم	إيرادات	---	٦,٩٠٠	---	---
ابراهيم أحمد الذييب	أخرى	إيرادات	٤١٧,٩٠٠	٧٠٦,١٩٠	---	---
أحمد محمد الذيب	مساهم	إيرادات	١٩,٠٠٥	---	---	---
شركة مداريم	مساهمين مشتركين	إيرادات	١١٢,٦٢٥	٣١٣,٠٠٠	---	---
					٣٧,٨٦٣	١٠٠,٢١٤

١٤-٢ : تعويضات أعضاء الإدارة العليا كالآتي: :

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
رواتب ومنافع أخرى	٤,٧٥٦,٨٦٦	٤,٧٤٥,٦٢٣

١٥- النقد وما في حكمه

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
نقد لدى البنوك	٥٨,٣٩٣,٠٤٤	٣٢,٤٢٣,٠٢٢
نقد في الصندوق	٥٧٧,٠٦٢	٧٠٠,٤٩٤
المجموع	٥٨,٩٧٠,١٠٦	٣٣,١٢٣,٥١٦

١٦- رأس المال

يتكون رأس المال من ١٥,٣٩٠,٢٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي (٢٠١٨م: ١٥,٣٩٠,٢٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي).

١٧- القروض لأجل

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض	٦٠٥,٠١١,٥٥٤	٣٥٨,٩٤٢,٨٤٩
ناقصاً: الجزء المتداول	(٢٨٨,٨٤٩,١٦١)	(٢٢٩,٦٢٢,٧٦٠)
القروض طويلة الأجل	٣١٦,١٦٢,٣٩٣	١٢٩,٣٢٠,٠٨٩

حصلت الشركة على تسهيلات من بنوك محلية على شكل قروض لأجل. إن هذه التسهيلات مضمونة بضمانات شخصية من الشركاء.

تستحق القروض لأجل السداد على مدى فترة تتراوح ما بين ٢٤ إلى ٤٨ شهر من تاريخ السحب، مع الدفعة الأخيرة المستحقة الدفع في ديسمبر ٢٠٢٣م. يتم عرض الأقساط المستحقة في عام ٢٠٢٠م ضمن الالتزامات المتداولة.

١٨- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

١-١٨ الافتراضات الاكتوارية الرئيسية:

خلال السنة، تم إجراء التقييمات الاكتوارية بموجب طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة باستخدام الافتراضات الهامة التالية:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
معدل الخصم	٪٣,٥٠	٪٣,٨٠
معدل الزيادة في الراتب	٪٣,٥٠	٪٣,٥٠

٢-١٨ حركة مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين خلال السنة هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
في بداية السنة	٢٠,١٨٢,٣٦٩	٢١,٤٦٩,٤٢٣
تكاليف الخدمة	٢,٦٦٠,٩٣٧	٢,٦٦١,٨٣٢
تكلفة الخدمة الحالية	٢,٦٦٠,٩٣٧	٢,٦٦١,٨٣٢
تكلفة الخدمة السابقة	---	---
مصروف الفائدة	٨٦٣,٥٤٧	٨١٥,٨٣٨
المدفوع خلال السنة	(١,٦٢٠,١١٩)	(٣,٨٤٣,٦٠٠)
الخسائر/ (الأرباح) الاكتوارية	١,١٧٧,٣٥٣	(٩٢١,١٢٤)
في نهاية السنة	٢٣,٢٦٤,٠٨٧	٢٠,١٨٢,٣٦٩

١٨- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

١٨-٣ المبالغ المثبتة في قائمة الربح او الخسارة:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
تكاليف الخدمة	٢,٦٦٠,٩٣٧	٢,٦٦١,٨٣٢
مصروف فائدة	٨٦٣,٥٤٧	٨١٥,٨٣٨
المجموع	٣,٥٢٤,٤٨٤	٣,٤٧٧,٦٧٠

١٨-٤ المبالغ المثبتة في قائمة الدخل الشامل الاخر:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
الخسائر الاكتوارية الناتجة عن التغيير في الافتراضات المالية	١,٤١٠,٤٢٧	---
الأرباح الاكتوارية الناتجة عن تعديلات الخبرة	(٢٣٣,٠٧٤)	(٩٢١,١٢٤)
المجموع	١,١٧٧,٣٥٣	(٩٢١,١٢٤)

١٨-٥ تحليل الحساسية للافتراضات الإكتوارية الهامة:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
الاساس	٢٣,٢٦٤,٠٨٧	٢٠,١٨٢,٣٦٩
معدل الخصم +١٪	٢١,٥٢٥,٣٥٧	١٨,٧٨٧,٣٨٢
معدل الخصم -١٪	٢٥,٢٧٤,٨٨٨	٢١,٧٨٩,٠٣٨
معدل زيادة الراتب +١٪	٢٥,٣٧٣,٨٨٨	٢١,٨٨٩,٨٩٧
معدل زيادة الراتب -١٪	٢١,٤٠٧,٤٣٢	١٨,٦٧٤,٥١٨
معدل الوفيات اعلى بنسبة ١٠٪	٢٣,٢٦١,٧٣٩	٢٠,١٨٢,٧٩٥
معدل الوفيات اقل بنسبة ١٠٪	٢٣,٢٦٦,٤٤٣	٢٠,١٨١,٩٤٠
معدل الانسحاب +١٠٪	٢٣,١٠٥,٣٠٠	٢٠,١١١,١٤٩
معدل الانسحاب -١٠٪	٢٣,٤٣٨,٤٦٤	٢٠,٢٥٧,٩٠٧

١٩- مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
مصاريف مستحقة الدفع	٢٤,٦٧٨,٤٣٣	١٤,٦٨٤,٥٩٣
دفعات مقدمة من عملاء	١٠,٣٩٩,٦٠٤	٦,٩٣٠,٣١٦
أرصدة دائنة أخرى	٤,٠٧٧,٠٩٢	١,٦٩٦,٩٥٠
المجموع	٣٩,١٥٥,١٢٩	٢٣,٣١١,٨٥٩

٢٠- الزكاة

تتكون الزكاة المحملة على الشركة من الآتي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
المحمل خلال السنة	٤,١١٣,٦٢٦	٢,٠٢٢,٧٠٣
مخصص إضافي لفروقات سنوات سابقة	٤,٠١٤,٠٦٠	٦,٨٨٨,١٤٣
المجموع	٨,١٢٧,٦٨٦	٨,٩١٠,٨٤٦

تم احتساب مخصص السنة الحالية وفقاً للأساس التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
حقوق المساهمين	٤٧٢,٢٠٦,٩٠٧	٤٠٤,١٩٥,٩٥٢
مخصصات أول المدة وتسويات أخرى	٧٦٨,٧٢٢,٨٢٦	٤٣٣,٩٨٦,٢٨٤
القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل	(١,٠٧٧,١٧١,٣٥٧)	(٧٥٧,٨٠٩,٩١٢)
	١٦٣,٧٥٨,٣٧٦	٨٠,٣٧٢,٣٢٤
دخل السنة الخاضع للزكاة	---	٥٣٥,٧٩٠
الوعاء الزكوي للسنة	١٦٣,٧٥٨,٣٧٦	٨٠,٩٠٨,١١٤
الزكاة المحملة	٤,١١٣,٦٢٦	٢,٠٢٢,٧٠٣

حركة المخصص خلال السنة كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
في بداية السنة	١٣,٧٦٥,٩٢١	٤,٨٥٥,٠٧٥
المحمل خلال السنة	٤,١١٣,٦٢٦	٢,٠٢٢,٧٠٣
مخصص إضافي لفروقات سنوات سابقة	٤,٠١٤,٠٦٠	٦,٨٨٨,١٤٣
مدفوع خلال السنة	(٢,٠٣٩,٢٣٦)	---
في نهاية السنة	١٩,٨٥٤,٣٧١	١٣,٧٦٥,٩٢١

الربوط الزكوية

قامت الشركة بإنهاء الوضع الزكوي وتم سداد الزكاة المستحقة من واقع الربوط الزكوية الصادرة للأعوام حتى ٢٠٠٩م. قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية والقوائم المالية للهيئة العامة للزكاة والدخل حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وحصلت على شهادة الزكاة لتلك الاعوام.

بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠١٩م استلمت الشركة الربط الزكوي من الهيئة العامة للزكاة والدخل للأعوام من ٢٠١٠م حتى ٢٠١٧م تتضمن وجود فروقات زكوية بمبلغ ١٣,٩٠٣,٤٤١ ريال سعودي. اعترفت الشركة بمبلغ ١١,٧٤٣,٢١٨ ريال سعودي وتم اخذ مخصص لتغطية هذا المبلغ. وقد تم الإعتراض من قبل الشركة خلال الفترة النظامية. وفي ١٧ فبراير ٢٠٢٠م، قدمت الشركة طلباً إلى لجنة تسوية المنازعات مع الهيئة العامة للزكاة والدخل بشأن فروق الزكاة المتعلقة بالفترة من ٢٠١٢م إلى ٢٠١٧م.

وفي ٥ مارس ٢٠٢٠م، تلقت الشركة تقييماً أولياً للزكاة من الهيئة العامة للزكاة والدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، والذي أظهر فروقات بلغت ٤,٠١٤,٠٦٠ ريال سعودي. تم تسجيل مبلغ ٤,٠١٤,٠٦٠ ريال سعودي ضمن مخصص الزكاة.

٢١- الإيرادات

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
إيجار سيارات وترتيبات تأجير	٥٤٠,٥٤٦,٥٨٧	٤٢٠,٨٠٥,٣٤٢
مبيعات السيارات	٩٠,٥٩٣,٥٠٧	١١١,٧٩٢,٨٤٤
المجموع	٦٣١,١٤٠,٠٩٤	٥٣٢,٥٩٨,١٨٦

٢٢- تكلفة الإيرادات

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٧)	١٧٦,٦٨٤,٠٢٩	١٣٨,٦١٣,٠٤٦
تكلفة بيع السيارات	٨٤,٧٨٩,٨١٥	١١٧,١٥٤,٠٩٩
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	٤٩,٦٧٢,٧٧٠	٤٤,٤٧٣,٤٢٢
مصاريف تأمين	٣٤,١٠٥,٤٥٩	٢٥,٤١٧,٤٨٣
صيانة وإصلاح	٢١,٥٣٩,١٢٩	١٤,٠٣٥,٣٩١
إستهلاك أصول حق الإستخدام (إيضاح ١٣)	١٥,٨٩٥,٣٥٧	---
إيجارات	١١,٦٤٠,٩٩٩	٢٨,٣٧٠,١١٥
مصاريف شحن	٣,٨٥٢,٢٧٢	٣,٠٧٥,٢٧٠
مصاريف بنكية	٣,٤٦١,٣٩٠	٢,٦٨٥,٣١٠
المصاريف الخدمية	١,٣٣٥,٣٦٤	١,٧٨١,٥١٧
خسائر انخفاض القيمة (إيضاح ٧ ، ٩)	٣٠٢,٠٦١	٥,٧٥٣,٩٥٦
إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٨)	٢٢١,٩٣٥	٢١٦,٢٤٨
مصاريف أخرى	٦,٩٤٥,١٠٥	٨,٤٠٧,٣١٤
المجموع	٤١٠,٤٤٥,٦٨٥	٣٨٩,٩٨٣,١٧١

٢٣- مصاريف بيعية وتسويقية

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	٢٩,٥٠٨,٤٣٧	٢٤,٦٩٥,٥٨١
دعاية وإعلان	٢,٠٥٣,٣٢١	٢,٠٦٩,٠١٩
مصاريف أخرى	١,٩٥٠,٩٨٧	٥١٥,٥١٣
المجموع	٣٣,٥١٢,٧٤٥	٢٧,٢٨٠,١١٣

٢٤- مصاريف عمومية وإدارية

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	١٨,٨٥٨,٠٨٧	١٤,٠٤٤,٢٣٩
أتعاب مهنية	٢,٢٤٧,٩٨٢	٣,٢٩١,٨٨٩
رسوم حكومية	١,٨٥٤,٩٨٣	١,٤١٧,٩٢٠
المصاريف الخدمية	١,١٩٧,٧٠٤	٧٤١,٢٢٧
ضيافة	٨٦٥,٣٣٣	٦٦١,٢٨١
إستهلاك سيارات الموظفين (إيضاح ٧)	٤٥٣,١٩٥	١,٤٩١,٧١٥
صيانة وإصلاح	٢٨٥,٤٥٧	٥٣٧,١٩٢
مصاريف أخرى	٤,٨٦٢,٣٣٥	١,٣٣٢,٢٢٥
المجموع	٣٠,٦٢٥,٠٧٦	٢٣,٥١٧,٦٨٨

٢٥- تكاليف التمويل

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
تكلفة التمويل على القروض لأجل	٢٢,٣٣٨,٧٦٩	١٦,٤٩٥,٣٧٦
تكلفة التمويل على التزامات الإيجار (إيضاح ١٣)	٢,١٧٩,٤٨٠	---
المجموع	٢٤,٥١٨,٢٤٩	١٦,٤٩٥,٣٧٦

٢٦- إلتزامات محتملة

أصدرت الشركة خطابات ضمان بمبلغ ٢٨,٥٨٢,٥٢٠ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (٢٠١٨م : ١١,١٤٢,٢٠٩) فيما يتعلق بعملياتها.

٢٧- الادوات المالية وإدارة المخاطر

تتضمن الادوات المالية كل من موجودات ومطلوبات مالية. تشتمل الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والمدينون الآخرون والمصاريف المدفوعة مقدما والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة. تشتمل المطلوبات المالية على الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة وذمم وكالات السيارات والقروض.

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي مخاطر تغير قيمة أداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة تتم أساسًا بالريال السعودي. تعتقد الإدارة أن مخاطر العملات ليست جوهرية للشركة.

مخاطر الاسعار

مخاطر الاسعار هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل محددة أو جهة الإصدار أو العوامل التي تؤثر على جميع الأدوات المالية المتداولة في السوق. لا تتعرض الأدوات المالية للشركة لمخاطر الاسعار.

٢٧- الادوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف بالتزام ما والتسبب في تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز هام على مخاطر الائتمان. تنشأ مخاطر التركيز عندما تزاول عدد من الجهات المقابلة أنشطة تجارية مماثلة او أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية او لها ميزات اقتصادية التي من شأنها ان تتسبب في فشل التزاماتها التعاقدية. ولتقليل التعرض لمخاطر الائتمان فقد قامت الشركة بتطوير عملية موافقة رسمية من خلالها يتم تطبيق حدود ائتمانية على عملائها. وتراقب إدارة الشركة ايضا وبشكل مستمر التعرض الائتماني تجاه العملاء وتكوين مخصص مقابل تلك الأرصدة المعتبرة بأنه مشكوك في استردادها.

ولتقليل المخاطر فإن لدى الشركة نظام تعيين حدود الائتمان لعملائها استناداً إلى التقييم المكثف بناءً على ملف العميل وتاريخ الدفع. فيما يلي إجمالي الحد الأقصى لمخاطر ائتمان للشركة في تاريخ التقرير المالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
الذمم المدينة (إيضاح ١١)	١١٨,٥٢٣,٧٠٥	٨٦,٢٧٣,٨٨٢
النقد لدى البنوك (إيضاح ١٥)	٥٨,٣٩٣,٠٤٤	٣٢,٤٢٣,٠٢٢
المجموع	١٧٦,٩١٦,٧٤٩	١١٨,٦٩٦,٩٠٤

يتم إدارة مخاطر ائتمان العملاء من قبل وحدة الأعمال الخاضعة إلى سياسة الشركة الثابتة والإجراءات والضوابط المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان. يتم تقييم نوعية ائتمان العميل استناداً إلى بطاقة تصنيف الائتمان المكثف وتحديد حدود الائتمان الفردي طبقا لهذا التقييم. يمثل أكبر خمسة عملاء للشركة نسبة ١٩ ٪ من الذمم المدينة القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (٢٠١٨م: ٢٣٪).

يتم إجراء تحليل انخفاض القيمة في تاريخ كل تقرير مالي باستعمال مصفوفة مخصص لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. يعكس الحساب احتمالية النتيجة المرجحة والقيمة الوقتية للمال والمعلومات المعقولة والداعمة المتاحة في تاريخ التقرير المالي حول الاحداث السابقة والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. وعموما يتم شطب الذمم المدينة التجارية إذا تجاوزت موعد استحقاقها لأكثر من سنتين وهي لا تخضع إلى نشاط التطبيق إذا كان من المتوقع ان تكون تكلفة هذا النشاط أعلى من فائدة القيام بذلك. إن أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير المالي هو القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية. تتم مراقبة الذمم المدينة القائمة للعملاء بصورة منتظمة. بعض العملاء لديهم ضمان، حيثما كان ذلك ممكناً عن طريق ضمان نقدي أو مبلغ مدفوع مقدماً وهو ما يعتبر جزءً لا يتجزأ من الذمم المدينة التجارية ويتم وضعه في الاعتبار في احتساب انخفاض القيمة.

لم يكن هناك ذمم مدينة تجارية تجاوزت مواعيد استحقاقها أو انخفضت قيمتها مستحقة من الجهات ذات العلاقة.

تقوم الشركة بإيداع أرصدتها النقدية لدى المؤسسات المالية الكبرى ذات التصنيف الائتماني ولا تعتقد أن هناك مخاطر كبيرة تتمثل في عدم أداء هذه المؤسسات المالية.

٢٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. يتمثل نهج الشركة لإدارة السيولة في ضمان توفر السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الصعبة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بضرر سمعة الشركة.

عادة، تضمن الشركة أن لديها نقدًا كافيًا عند الطلب لتغطية النفقات التشغيلية المتوقعة بما في ذلك خدمة الالتزامات المالية. بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة لديها إمكانية الوصول إلى التسهيلات الائتمانية.

يتم تنفيذ التنبؤ بالتدفق النقدي من قبل الإدارة التي تراقب متطلبات السيولة لضمان أن لديها ما يكفي من السيولة لتلبية الاحتياجات التشغيلية.

يحلل الجدول أدناه الالتزامات المالية على الشركة ضمن مجموعات الاستحقاق على أساس الفترة المتبقية في تاريخ التقرير إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدي. المبالغ المفصح عنها في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة. الأرصدة المستحقة خلال اثني عشر شهراً تساوي أرصدتها الدفترية.

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	أقل من سنة	١-٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض لأجل	٢٨٨,٨٤٩,١٦١	٣١٦,١٦٢,٣٩٣	---	٦٠٥,٠١١,٥٥٤
التزامات الإيجار	١٥,٣٦٤,٧٢٤	٢٦,٢٩٩,٠٦٠	٢,٣١٤,١٤٩	٤٣,٩٧٧,٩٣٣
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة اخرى	٣٩,١٥٥,١٢٩	---	---	٣٩,١٥٥,١٢٩
ذمم وكالات سيارات دائنة	٨٥,١٨٤,٩٩٣	---	---	٨٥,١٨٤,٩٩٣
ذمم دائنة	٣,٥٣٣,٨٦٧	---	---	٣,٥٣٣,٨٦٧
المجموع	**٤٣٢,٠٨٧,٨٧٤**	**٣٤٢,٤٦١,٤٥٣**	**٢,٣١٤,١٤٩**	**٧٧٦,٨٦٣,٤٧٦**

٢٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	أقل من سنة	١-٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض لأجل	٢٢٩,٦٢٢,٧٦٠	١٢٩,٣٢٠,٠٨٩	---	٣٥٨,٩٤٢,٨٤٩
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٢٣,٣١١,٨٥٩	---	---	٢٣,٣١١,٨٥٩
ذمم وكالات سيارات دائنة	٩٠,٠١٠,٧٨١	---	---	٩٠,٠١٠,٧٨١
ذمم دائنة	١,٦٨١,٥٦٢	---	---	١,٦٨١,٥٦٢
المجموع	**٣٤٤,٦٢٦,٩٦٢**	**١٢٩,٣٢٠,٠٨٩**	---	**٤٧٣,٩٤٧,٠٥١**

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم تسلمه لبيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام في معاملة في ظروف اعتيادية منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. لزيادة الثبات والقابلية للمقارنة في قياسات القيمة العادلة والإفصاحات ذات الصلة، فإن المعيار الدولي للتقرير المالي يضع تسلسلا هرميا للقيمة العادلة يصنف، في ثلاثة مستويات، كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المدرجة (غير) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: المدخلات عدا عن الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- المستوى الثالث: المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات لا تخضع للملاحظة).

٢٨- إدارة رأس المال

بغرض إدارة رأس مال الشركة يتضمن رأس المال راس المال الصادر والاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة العائدة إلى حملة الأسهم في الشركة الأم. الهدف الرئيسي للشركة من إدارة رأس المال هو زيادة أرباح المساهمين.

تدير الشركة هيكل رأسمالها وتقوم بعمل تعديلات عليه، وذلك على ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية ومن اجل المحافظة على وتعديل هيكل رأس المال يمكن ان تقوم الشركة بتعديل دفعة توزيعات الأرباح للمساهمين وإعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. تقوم الشركة بمراقبة رأس المال باستخدام معدل الحركة وهو صافي الدين مقسوما على اجمالي راس المال زائد الدين. تدرج الشركة ضمن الدين الجزء المتداول وغير المتداول للقروض.

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
دين - قروض لأجل والتزامات عقود ايجار	٦٤٨,٩٨٩,٤٨٧	٣٥٨,٩٤٢,٨٤٩
حقوق الملكية	٤٥٥,٣٨٧,٨٧٥	٣٨٣,٧٦٥,٣٦٥
معدل الحركة	٤٢,١	٩٣,٠

إدارة رأس المال

ومن أجل تحقيق هذا الهدف العام تهدف إدارة رأس المال بالشركة من بين أمور أخرى إلى التأكد من انها تفي بالتعهدات المالية المرتبطة بالقروض التي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. إن عدم الالتزام بالتعهدات المالية سيسمح للبنك بالمطالبة بسداد القروض فوراً. لم تكن هناك حالات خرق للتعهدات المالية لأية قروض في السنة الحالية. لم تكن هناك تغيرات في الأهداف ولا السياسات او العمليات لإدارة رأس المال خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

٢٩- المعلومات القطاعية

تماشياً مع عملية إعداد التقارير الداخلية للشركة، تمت الموافقة على قطاعات الاعمال من قبل مجلس الإدارة فيما يتعلق بأنشطة الشركة. إن الموجودات والمطلوبات وسجلات التكلفة الخاصة بالشركة غير مفصلة بما فيه الكفاية لإنتاج تقسيم الموجودات والمطلوبات والتكاليف على التوالي بين القطاعات، وبالتالي لا يتم تقسيمها إلى فئات. ومع ذلك، تقوم الإدارة بمراقبة التفاصيل التالية على أساس القطاع.

يمثل الجدول التالي معلومات القطاعات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٩م	التأجير	التأجير الطويل	أخرى	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
إيرادات	٣٤٩,٣٩٦,٥٣٢	١٩١,١٥٠,٠٥٥	٩٠,٥٩٣,٥٠٧	٦٣١,١٤٠,٠٩٤
مصاريف إستهلاك – سيارات	(٩٢,١٩٣,٥٤٤)	(٨١,٤٠٨,٢٤٢)	---	(١٧٣,٦٠١,٧٨٦)
ربح القطاع	٢٥٧,٢٠٢,٩٨٨	١٠٩,٧٤١,٨١٣	٩٠,٥٩٣,٥٠٧	٤٥٧,٥٣٨,٣٠٨
٢٠١٨م	**التأجير**	**التأجير الطويل**	**أخرى**	**الإجمالي**
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
إيرادات	٢٨٤,٤٣١,٥١٦	١٣٦,٣٧٣,٨٢٦	١١١,٧٩٢,٨٤٤	٥٣٢,٥٩٨,١٨٦
مصاريف إستهلاك – سيارات	(٨١,٠١٣,٥٥٩)	(٥٣,٧٤٥,٤٩٧)	---	(١٣٤,٧٥٩,٠٥٦)
ربح القطاع	٢٠٣,٤١٧,٩٥٧	٨٢,٦٢٨,٣٢٩	١١١,٧٩٢,٨٤٤	٣٩٧,٨٣٩,١٣٠

٢٩- المعلومات القطاعية (تتمة)

الإيرادات والمصاريف الغير موزعة:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي
تكاليف الإيرادات	(٢٣٦,٨٤٣,٨٩٩)	(٢٥٥,٢٢٤,١١٥)
مصاريف بيعية وتسويقية	(٣٣,٥١٢,٧٤٥)	(٢٧,٢٨٠,١١٣)
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٠,٦٢٥,٠٧٦)	(٢٣,٥١٧,٦٨٨)
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(٨,٠٠٣,٥٦٩)	(٨,٤٢٥,٠٥٣)
تكاليف التمويل	(٢٤,٥١٨,٢٤٩)	(١٦,٤٩٥,٣٧٦)
إيرادات اخرى	٢,٨٧٨,٧١٩	٢,١٠٨,٦٠٦
الدخل قبل الزكاة	١٢٦,٩١٣,٤٨٩	٦٩,٠٠٥,٣٩١

يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات الشركة:

أ. يمثل قطاع التأجير الأنشطة التي تتعلق بتأجير السيارات للعملاء بموجب ترتيبات إيجار قصيرة الأجل (يومية وشهرية).

ب. يمثل قطاع التأجير الطويل الأنشطة التي تتضمن تأجير سيارات للعملاء بموجب ترتيبات إيجار تشغيلي متوسطة إلى طويلة الأجل.

ج. تمثل مبيعات السيارات (أخرى) مبيعات السيارات التي كانت تعد سابقًا كجزء من أسطول التأجير أو التأجير الطويل.

٣٠- توزيعات الأرباح

خلال عام ٢٠١٩م، تم توزيع أرباح للمساهمين بواقع ٣,٢٥ ريال سعودي للسهم بإجمالي قدره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠١٨م: ١,٨٤ ريال سعودي للسهم بإجمالي قدره ٢٨,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي).

٣١- مبدأ الإستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لمقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الإستمرارية، وهي على قناعة بان الشركة لديها الموارد لمواصلة العمل في المستقبل المنظور. إضافة إلى ذلك، ليس لدى الإدارة أي علم بعدم تأكد جوهري قد يثير شكوكا حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الإستمرارية. عليه، يستمر إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

٣٢- أرقام المقارنة

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية بما يتماشى مع تبويب السنة الحالية.

٣٣- الأحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة بأنه لا يوجد أية أحداث لاحقة هامة منذ السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وتاريخ الموافقة على القوائم المالية قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للشركة.

٣٤- إعتماد القوائم المالية

تمت الموافقة على هذه االقوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في تاريخ في ١٣ رجب ١٤٤١هـ الموافق ٨ مارس ٢٠١٩م.

شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
القوائـــم الماليـــة المعدلة وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

الدار لتدقيق الحسابات
عبد الله البصري وشركاه
عضو جرانت ثورنتون الدولية
جرانت ثورنتون | موهبة النمو

محاسبون قانونيون
شركة تضامن مهنية
الترخيص رقم : ٣٦/١١/٣٣٣
السجل التجاري : ١٠١٠٤٤٣٨٨١
اشتراك الغرفة التجارية : ١٥٠٧٠

تقرير المراجع المستقل

السادة الشركاء المحترمين
شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
الرياض – المملكة العربية السعودية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المعدلة

الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة **لشركة ذيب لتأجير السيارات – شركة مساهمة مقفلة (الشركة)** التي تشمل قائمة المركز المالي المعدلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر المعدلة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المعدلة، وقائمة التدفقات النقدية المعدلة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية المعدلة (١-٣٢)، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي إعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما وفينا أيضاً بمتطلبات سلوك وآداب المهنة الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا في المراجعة.

أمور اخرى:

سبق أن تم إعداد قوائم مالية لشركة ذيب لتأجير السيارات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م وصدر تقريرنا عنها بتاريخ ٩ ابريل ٢٠١٩ م "رأياً غير متحفظ". تم إعادة إصدار القوائم المالية لإقرار مجلس إدارة الشركة بإتباع المعايير الدولية للتقرير المالي عند التحول بدلاً من إتباع المعايير الدولية للتقرير المالي للمنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم. كما تم زيادة مخصص الزكاة بمبلغ ٥,٧٥٣,٩٧٣ ريال سعودي نظراً لحصول الشركة على ربوط زكوية في الفترة اللاحقة لتقريرنا السابق كما هو مبين في إيضاح رقم (١٨).

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي إعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أوخطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

والمكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

المركز الرئيسي - الرياض
شارع العليا العام - مجمع الموسى التجاري
البرج الرابع - الدور السابع
ص . ب ٢١٩٥ الرياض ١١٤٥١
هاتف: ٠٦٨٠ ٤٦٣ ١١ (٩٦٦)+ (٧ خطوط)
فاكس: ٥٩٣٩ ٤٦٤ ١١ (٩٦٦)+
بريد إلكتروني : infor@sa.gt.com
موقع : www.sa.gt.com

فرع جدة
شارع الملك فهد (الستين)
عمارة سعد أبو خضرة - الطابق الثالث
ص . ب ٢٠١٤٢ جدة ٢١٤٥٥
هاتف: ٠٤٥٥ ٦٦٢ / ٠٦٣٩ ٦٦٢ ١٢ (٩٦٦)+
فاكس: ٢٩١٩ ٦٦٢ ١٢ (٩٦٦)+
بريد إلكتروني : infoj@sa.gt.com
موقع : www.sa.gt.com

فرع الخبر
شارع الظهران - مركز الشرق الأوسط
الدور الأول
ص . ب ٣٠٠٤٨ الخبر ٣١٩٥٢
هاتف: ٠٥٩٢ ٨٩٦ / ٨٩٦ ١٩٨٢ ١٣ (٩٦٦)+
فاكس: ٦٢٧٦ ٨٩٦ ١٣ (٩٦٦)+
بريد إلكتروني : infok@sa.gt.com
موقع : www.sa.gt.com

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.

- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- إستنتاج مدى مناسبة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، إستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإننا مطالبون بأن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية إكتشفناها خلال المراجعة.

تقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

تتطلب المادة (١٣٥) من نظام الشركات أن يضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام النظام أو أحكام نظام الشركة الأساس. وخلال مسار مراجعتنا الحالية للقوائم المالية، لم يتبين لنا مخالفة الشركة لأحكام نظام الشركات أو أحكام نظام الشركة الأساس.

الدار لتدقيق الحسابات
عبدالله البصري وشركاه
ص ب ٢١٩٥
الرياض ١١٤٥١
المملكة العربية السعودية

عبدالله بن محمد البصري
(محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٧١)

الرياض في ١٤٤٠/٢/١٣هـ
الموافق ٢٠١٩/١٠/١٣م

شركة ذيب لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي المعدلة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١ يناير ٢٠١٧م
		ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات ومعدات، بالصافي	٦	٧٥٠,٢٦٨,٩٢٥	٦٠٧,٨٥٤,٥٢٩	٦٧٥,٣٣٤,٢٠٥
موجودات غير ملموسة، بالصافي	٧	٥٨٣,٦٦٤	٧٩٩,٩١٢	٤٨٩,١٠٠
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٧٥٠,٨٥٢,٥٨٩	٦٠٨,٦٥٤,٤٤١	٦٧٥,٨٢٣,٣٠٥
الموجودات المتداولة				
المخزون	٨	٦,٩٥٧,٣٢٣	٦,٠٦٢,٢٦٢	١٠,٩٠١,٦٤١
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٩	٣٠,٧٨١,٣٧٧	٣٢,٧٦٧,١٧٨	٢٦,٠٦٩,٥٤٧
ذمم مدينة، بالصافي	١٠	٦٤,٦٧٧,١٨٦	٥٨,٦١٠,٤٦١	٥٤,٩١٦,٨٥٠
الإيرادات المستحقة، بالصافي	١١	٥,٧٧٢,٩١٨	٢,٦٣٩,٦٩٣	٥,٣٩٢,٤٢٢
المستحق من أطراف ذات علاقة	١٢	١٠٠,٢١٤	٨٤,٣٩١	٤١٢,١٦١
النقد وما في حكمه	١٣	٣٣,١٢٣,٥١٦	٣١,٥٠١,٨٨٥	٣٢,١٧١,٣٧٠
إجمالي الموجودات المتداولة		١٤١,٤١٢,٥٣٤	١٣١,٦٦٥,٨٧٠	١٢٩,٨٦٣,٩٩١
إجمالي الموجودات		٨٩٢,٢٦٥,١٢٣	٧٤٠,٣٢٠,٣١١	٨٠٥,٦٨٧,٢٩٦
المطلوبات وحقوق المساهمين				
حقوق المساهمين				
رأس المال	١٤	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠
الإحتياطي النظامي		٥٥,٣٣٨,٠٧٧	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	٥٥,٣٣٨,٠٧٧
الأرباح المبقاه		١٧٤,٥٢٥,٢٨٨	١٤١,٧٥٩,٦١٩	١٢٤,٦٢٦,٥٤٢
إجمالي حقوق المساهمين		٣٨٣,٧٦٥,٣٦٥	٣٥٠,٩٩٩,٦٩٦	٣٣٣,٨٦٦,٦١٩
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
قروض طويلة الأجل	١٥	١٢٩,٣٢٠,٠٨٩	٩٢,٧٥٥,٥٩٩	١٣٧,١٦٣,٧٩٠
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٦	٢٠,١٨٢,٣٦٩	٢١,٤٦٩,٤٢٣	٢٥,٩٨٩,٤٧٩
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		١٤٩,٥٠٢,٤٥٨	١١٤,٢٢٥,٠٢٢	١٦٣,١٥٣,٢٦٩
المطلوبات المتداولة				
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	١٥	٢٢٩,٦٢٢,٧٦٠	١٨٠,٩٧٥,٧١٦	٢٢٦,٢٢٠,٤٩٢
ذمم وكالات سيارات دائنة		٩٠,٠١٠,٧٨١	٦٧,٢١٧,٢٦٠	٦١,١١٠,١١٦
ذمم دائنة		١,٦٨١,٥٦٢	٣,٤٧٩,٥٧٥	٣,٤٥٢,٥١٨
إيرادات غير مكتسبة		٦٠٤,٤١٧	---	---
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١٧	٢٣,٣١١,٨٥٩	١٨,٥٦٧,٩٦٧	١٤,٠٤٣,٩٨٧
مخصص الزكاة	١٨	١٣,٧٦٥,٩٢١	٤,٨٥٥,٠٧٥	٣,٨٤٠,٢٩٥
إجمالي المطلوبات المتداولة		٣٥٨,٩٩٧,٣٠٠	٢٧٥,٠٩٥,٥٩٣	٣٠٨,٦٦٧,٤٠٨
إجمالي المطلوبات		٥٠٨,٤٩٩,٧٥٨	٣٨٩,٣٢٠,٦١٥	٤٧١,٨٢٠,٦٧٧
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٨٩٢,٢٦٥,١٢٣	٧٤٠,٣٢٠,٣١١	٨٠٥,٦٨٧,٢٩٦

«تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية»

شركة ذيب لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر المعدلة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
		ريال سعودي	ريال سعودي
إيرادات	١٩	٥٣٧,٧٤٧,٩٢٧	٥٣٥,٥٠٥,٦٦٠
تكلفة الإيرادات	٢٠	(٣٩٥,١٣٢,٩١٢)	(٤٢٥,٠٠٣,٨١٥)
إجمالي الربح		١٤٢,٦١٥,٠١٥	١١٠,٥٠١,٨٤٥
مصاريف بيعية وتسويقية	٢١	(٢٧,٢٨٠,١١٣)	(٢٦,٩٣٠,٤٦٩)
مصاريف عمومية وإدارية	٢٢	(٢٣,٥١٧,٦٨٨)	(٢٤,٣٠٣,١٨٣)
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	١١,١٠	(٨,٤٢٥,٠٥٣)	(١٦,٠٦١,٤٨١)
إيرادات أخرى		٢,١٠٨,٦٠٦	٢,٣٣٦,٦٧١
الدخل من العمليات الرئيسية		٨٥,٥٠٠,٧٦٧	٤٥,٥٤٣,٣٨٣
تكاليف تمويل		(١٦,٤٩٥,٣٧٦)	(١٥,٨٠٤,١٥٨)
الدخل قبل الزكاة		٦٩,٠٠٥,٣٩١	٢٩,٧٣٩,٢٢٥
الزكاة	١٨	(٢,٠٢٢,٧٠٣)	(١,٠١٤,٧٨٩)
فروقات زكاة لسنوات سابقة	١٨	(٦,٨٨٨,١٤٣)	---
صافي دخل السنة		٦٠,٠٩٤,٥٤٥	٢٨,٧٢٤,٤٣٦
الدخل الشامل الآخر:			
البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:			
أرباح اكتوارية عن التزامات منافع الموظفين	١٦	٩٢١,١٢٤	١,٤٠٨,٦٤١
الدخل الشامل للسنة		٦١,٠١٥,٦٦٩	٣٠,١٣٣,٠٧٧

«تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية»

شركة ذيب لتأجير السيارات

(شركة مساهمة مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المعدلة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

	رأس المال	الإحتياطي النظامي	الأرباح المبقاه	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧م	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	١٢٤,٦٢٦,٥٤٢	٣٣٣,٨٦٦,٦١٩
صافي دخل السنة	---	---	٢٨,٧٢٤,٤٣٦	٢٨,٧٢٤,٤٣٦
الدخل الشامل الآخر	---	---	١,٤٠٨,٦٤١	١,٤٠٨,٦٤١
الدخل الشامل للسنة	---	---	٣٠,١٣٣,٠٧٧	٣٠,١٣٣,٠٧٧
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٦)	---	---	(١٣,٠٠٠,٠٠٠)	(١٣,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	١٤١,٧٥٩,٦١٩	٣٥٠,٩٩٩,٦٩٦
صافي دخل السنة	---	---	٦٠,٠٩٤,٥٤٥	٦٠,٠٩٤,٥٤٥
الدخل الشامل الآخر	---	---	٩٢١,١٢٤	٩٢١,١٢٤
الدخل الشامل للسنة	---	---	٦١,٠١٥,٦٦٩	٦١,٠١٥,٦٦٩
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٦)	---	---	(٢٨,٢٥٠,٠٠٠)	(٢٨,٢٥٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	١٧٤,٥٢٥,٢٨٨	٣٨٣,٧٦٥,٣٦٥

«تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية»

شركة ذيب لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية المعدلة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م ريال سعودي
الأنشطة التشغيلية:			
الدخل قبل الزكاة		٦٩,٠٠٥,٣٩١	٢٩,٧٣٩,٢٢٥
تعديلات لمطابقة الربح قبل الزكاة مع صافي التدفقات النقدية:			
إستهلاك ممتلكات ومعدات	٦	١٤٠,١٠٤,٧٦١	١٥٠,٢٨٧,٩٥٦
إطفاء موجودات غير ملموسة	٧	٢١٦,٢٤٨	٧٤,٣٤٧
تكاليف تمويل		١٦,٤٩٥,٣٧٦	١٥,٨٠٤,١٥٨
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	١١,١٠	٨,٤٢٥,٠٥٣	١٦,٠٦١,٤٨١
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٦	٣,٤٧٧,٦٧٠	٣,٩٣٦,٦٠٩
خسارة إنخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات	٦	٥,٧٥٣,٩٥٦	١,٥٥٥,٥٠٨
		٢٤٣,٤٧٨,٤٥٥	٢١٧,٤٥٩,٢٨٤
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٩	١,٩٨٥,٨٠١	(٦,٦٩٧,٦٣١)
ذمم مدينة، بالصافي	١٠	(١٤,٢٨٩,٩٣٠)	(٢٠,٧١٨,٢٣٠)
الإيرادات المستحقة، بالصافي	١١	(٣,٣٣٥,٠٧٣)	٣,٧١٥,٨٦٧
المستحق من أطراف ذات علاقة	١٢	(١٥,٨٢٣)	٣٢٧,٧٧٠
المخزون	٨	١٢٢,٧٨٥,١٢٧	١٥٣,٠٨٨,٠٣٣
ذمم وكالات سيارات دائنة		٢٢,٧٩٣,٥٢١	٦,١٠٧,١٤٤
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة اخرى	١٧	٣,٨٣٤,٠١١	٢,٩٨٦,٤٣٤
إيرادات غير مكتسبة		٦٠٤,٤١٧	---
أرصدة دائنة		(١,٧٩٨,٠١٣)	٢٧,٠٥٧
		٣٧٦,٠٤٢,٤٩٣	٣٥٦,٢٩٥,٧٢٨
إضافات سيارات	٦	(٣٩٣,٣٥٤,٣٩١)	(٢٢٨,٩٢٦,١٠٥)
الزكاة المدفوعة	١٨	---	(٩)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	١٦	(٣,٨٤٣,٦٠٠)	(٧,٠٤٨,٠٢٤)
صافي النقدية (المستخدمة في) / من الأنشطة التشغيلية		(٢١,١٥٥,٤٩٨)	١٢٠,٣٢١,٥٩٠
الأنشطة الإستثمارية:			
إضافات ممتلكات ومعدات أخرى	٦	(٢,٧٣٤,٨١٦)	(٣,٦٨٦,٣٣٧)
إضافات موجودات غير ملموسة	٧	---	(٣٨٥,١٥٩)
أعمال تحت التنفيذ	٦	(١٥,٨٦٤,٠٩٤)	---
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية		(١٨,٥٩٨,٩١٠)	(٤,٠٧١,٤٩٦)
الأنشطة التمويلية:			
تكاليف تمويل مدفوعة		(١٥,٥٨٥,٤٩٥)	(١٤,٢٦٦,٦١٢)
قروض لأجل مستلمة		٣١٩,٣٥٥,٧٢٧	١٦٢,١٥٣,٩٤٣
قروض لأجل مسددة		(٢٣٤,١٤٤,١٩٣)	(٢٥١,٨٠٦,٩١٠)
توزيعات أرباح مدفوعة	٢٦	(٢٨,٢٥٠,٠٠٠)	(١٣,٠٠٠,٠٠٠)
صافي النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية		٤١,٣٧٦,٠٣٩	(١١٦,٩١٩,٥٧٩)
صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة		١,٦٢١,٦٣١	(٦٦٩,٤٨٥)
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٣١,٥٠١,٨٨٥	٣٢,١٧١,٣٧٠
النقد وما في حكمه في نهاية السنة		٣٣,١٢٣,٥١٦	٣١,٥٠١,٨٨٥

«تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية»

شركة ذيب لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية المعدلة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

١- معلومات عامة

شركة ذيب لتأجير السيارات («الشركة»)، هي شركة مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٦٦١ بتاريخ ١٢ ربيع الثاني ١٤١٩هـ (الموافق ٦ أغسطس ١٩٩٨م). يتمثل نشاط الشركة في تأجير السيارات وتجارة الجملة والتجزئة في السيارات وقطع غيراها وتملك وتشغيل مراكز صيانة السيارات وخدمات الورش.

تغطي هذه القوائم المالية نشاطات الشركة وفروعها المذكور أدناه:

الفرع	رقم السجل التجاري	رقم الترخيص	تاريخ السجل التجاري
المنطقة الوسطى			
التعاون	١٠١٠٣١١٩٧٥	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٢	١٤٣٢/٨/٤هـ (الموافق ٢٠١١/٦/٥م)
السويدي	١٠١٠١٨٧٠٢٠	٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٣٤/٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٣/٥/٣١م)
الشفا	١٠١٠٣٥٩٢٤٧	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٣	١٤٣٤/٢/١٦هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٢٩م)
الياسمين	١٠١٠٣٩٦١٩٩	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٥	١٤٣٥/١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٢٦م)
معرض الرياض – الروضة	١٠١٠٣٧٨٢٤٥	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٤	١٤٣٤/٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/٦م)
الملز	١٠١٠٢٢٤٧٥٨	٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٧/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٣م)
أم الحمام	١٠١٠١٨١٦٧٠	٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠٧	١٤٢٣/٨/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٢/١٠/٢١م)
مطار الملك خالد	١٠١٠١٥٠٦٦١	٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠٦	١٤١٩/٧/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٥م)
بيع السيارات	١٠١٠١٧٧٥٦٠	---	١٤٢٣/٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٦/٤م)
مركز الصيانة	١٠١٠٣٨٨٤٣٩	---	١٤٣٤/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٩/١٨م)
سجلات العقارات	١٠١٠٣١٧٦٩٦	---	١٤٣٢/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/٨م)
بريدة	١١٣١٠٥١٩٩٤	٠٤٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/١٣م)
مطار بريدة	١١٣١٠٥١٩٩٤	٠٤٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/١٣م)
مطار حائل	١٠١٠٢٢٤٧٥٨	٠٨٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٧/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٣م)
النرجس	١٠١٠٤٤١٢٤٤	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٦	١٤٣٧/٤/١٧هـ (الموافق ٢٠١٦/١/٢٧م)
فرع العروبة	١٠١٠٩٣٠٢٨٥	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٧	١٤٣٩/٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٣١م)
فرع اليرموك	١٠١٠٤٥١٠٢٩	٠٣٠١٠٣٠٠٠٢٠١	١٤٣٩/٩/١٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٥/٢٩م)
المنطقة الغربية			
شارع قريش البوادي – طريق المدينة (١)	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
شارع الأمير محمد – العزيزية (التحلية)	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠٥	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
البغدادية	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠٦	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
طريق المدينة – الروضة	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠٧	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
الفيحاء	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠٩	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
السامر	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢١٠	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
فرع ينبع	٤٧٠٠٠١٧٢٣٤	---	١٤٣٥/٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٤/١/١٦م)
مطار ينبع	٤٧٠٠٠١٧٢٣٤	٠٣٠٢٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٤/١/١٦م)
مطار المدينة المنورة	٤٦٥٠٠٥٠٩٧٥	٠٣٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٣٢/٣/٤هـ (الموافق ٢٠١١/٢/٧م)
مطار الطائف	٤٠٣٢٠٣٦١٦٤	٠٣٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٤/٦/١٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٤/٢٨م)
بيع السيارات - جدة	٤٠٣٠٢٩٤٨٣٥	---	١٤٣٧/٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٦/٦م)
المدينة المنورة شارع الملك عبد العزيز	٤٦٥٠٠٥٠٩٧٥	٠٣٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٢/٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/٠٧م)
فرع الامل	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢١٢	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٤م)

شركة ذيب لتأجير السيارات
(شركة مساهمة مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية المعدلة (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

١- معلومات عامة (تتمة)

الفرع	رقم السجل التجاري	رقم الترخيص	تاريخ السجل التجاري
المنطقة الشرقية			
الدمام	٢٠٥٠٠٣٤٩٧٠	٠٥٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩٩٠/٥/١٩م)
الخبر	٢٠٥٠٠٣٤٩٧٠	٠٥٠٦٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩٩٠/٥/١٩م)
مطار الدمام	٢٠٥٠٠٣٤٩٧٠	٠٥٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩٩٠/٥/١٩م)
الجبيل	٢٠٥٥٠٠٩٧٧٤	٠٥١٣٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٩/٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/٩/١٥م)
الإحساء – فرع الخالدية	٢٢٥١٠٤٠٧٤١	٠٥٠٢٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣١/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٠/١٠/٣٠م)
الإحساء – فرع المبرز	٢٢٥١٠٤٠٧٤١	٠٥٠٢٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣١/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٠/١٠/٣٠م)
العزيزية - الخبر	٢٠٥٠٠٣٤٩٧٠	٠٥٠٦٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٩م)
المنطقة الجنوبية			
طريق الخميس – فرع أبها	١٠١٠١٥٠٦٦١	٠٦٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٥م)
مطار أبها	١٠١٠١٥٠٦٦١	٠٦٠١٠٢٠٠٠٢٠٣	١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٥م)
مطار الباحة	١٠١٠١٥٠٦٦١	١٢٠٥٠٢٠٠٠٢٠١	١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٥م)
مطار جازان	٥٩٠٠٠٢٠٩٥٧	١٠٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٤/٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٢/٤م)
فرع الباحة	٥٨٠٠٠٢٠٧٢٧	١٢٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٧/٥/٢هـ (الموافق ٢٠١٦/٢/١١م)
فرع نجران	٥٩٥٠٠٣٢٤٦٣	١١٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٣٧/٧/٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٤/١١م)
شارع المدينة العسكرية – خميس مشيط	٥٨٥٥٠٧٠٩٤٣	٠٦٠١٠٢٠٠٠٢٠٣	١٤٣٩/٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٥/١١م)
المنطقة الشمالية			
فرع تبوك	٣٥٥٠٠٣٢٤٠٧	٠٧٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١٧م)
مطار تبوك	٣٥٥٠٠٣٢٤٠٧	٠٧٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١٧م)

٢- أسس الاعداد

أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والذي تم تقديره من قبل خبير إكتواري مستقل كما هو موضح في السياسات المحاسبية.

عملة العرض والنشاط

إن البنود المدرجة في القوائم المالية يتم قياسها باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة («العملة الوظيفية»). تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمؤسسة.

مستوى الدقة

تم تقريب المبالغ إلى أقرب ريال سعودي (ريال)، ما لم ينص على خلاف ذلك.

٣- بيان الإلتزام

أعدت القوائم المالية للشركة طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

قامت االشركة بإعداد قوائمها المالية لجميع الفترات حتى وبما يشمل السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وفقاً لمبادئ المحاسبة المتعارف عليها محلياً الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين («مبادئ المحاسبة السابقة»). قامت الشركة بإعداد أول قوائمها المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. عند إعداد القوائم المالية، تم إعداد قائمة المركز المالي الافتتاحية للشركة كما في ١ يناير ٢٠١٧، وهو تاريخ تحول الشركة إلى المعايير الدولية للتقرير المالي وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ «تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي للمرة الأولى» المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

يتضمن الإيضاح رقم ٢٨ شرح كيفية تأثير التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي على المبالغ المدرجة في قائمة المركز المالي وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للشركة.

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المعروضة للموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وكذلك المبالغ المعروضة للإيرادات والمصاريف خلال فترة التقرير. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون مناسبة للظروف. تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. نادراً ما تتساوى نتائج التقديرات المحاسبية، وفقاً لتعريفها، مع النتائج الفعلية المتعلقة بها. إن التقديرات التي تحتوي على مخاطر بالتسبب في تعديل جوهري في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال فترة الاثني عشر شهراً التالية يتم مناقشتها أدناه:

العمر الإنتاجي والقيمة المتبقية وطريقة الإستهلاك للممتلكات والمعدات

تقدر إدارة الشركة العمر الإنتاجي التقديري للممتلكات والمعدات. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالحسبان الإستخدام المتوقع للأصل أو التلف والتقادم الطبيعي.

تقوم الإدارة بمراجعة العمر الإنتاجي والقيمة المتبقية وطريقة الإستهلاك للممتلكات والمعدات سنوياً، حيث يتم تعديل الإستهلاك المستقبلي حينما تعتقد الإدارة أن العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية أو طريقة الإستهلاك تختلف عن تلك التي تم إستخدامها في الفترات السابقة.

إطفاء الموجودات غير الملموسة

تقدر إدارة الشركة العمر الإنتاجي التقديري للموجودات غير الملموسة سنوياً، ويتم التحقق من الموجودات غير الملموسة ذات العمر غير المحدود سنوياً من أجل الإنخفاض. ويتم مراجعة الإطفاء سنوياً ويتم التعديل حينما تعتقد الإدارة أن التقديرات المستقبلية سوف تختلف عن تلك التي تم استخدامها في الفترات السابقة.

مخصص الزكاة

عند عمل تقدير لقيمة الزكاة الواجبة الدفع من قبل الشركة، تأخذ الإدارة بالإعتبار القوانين المطبقة والقرارات والأحكام السابقة للهيئة العامة للزكاة والدخل.

إنخفاض الموجودات غير المالية

تراجع إدارة الشركة دورياً القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لتحدد إذا ما كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات تحملت أي خسائر إنخفاض. وفي حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير المبلغ القابل للإسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة الإنخفاض. وعندما لا يكون ممكناً تقدير المبلغ القابل للإسترداد لأصل منفرد تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للإسترداد للوحدة التي ينتمي إليها الأصل.

وإذا تم تقدير مبلغ الأصل القابل للإسترداد بحيث يكون أقل من قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل إلى قيمته القابلة للإسترداد، ويتم الإعتراف بالإنخفاض في قائمة الربح أو الخسارة.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد المطلوبات المتعلقة بمنافع الموظفين المحددة بإستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة مع التقييمات الإكتوارية التي تم إجراءها في نهاية فترة التقرير السنوي. وتشمل الطريقة عمل إفتراضات حول معدلات الخصم وزيادات الرواتب المستقبلية ومعدل الوفيات، ونظراً لطبيعة هذه المنافع طويلة الأجل فإن تلك التقديرات تخضع لبعض حالات عدم التأكد. قامت الإدارة بتطبيق بعض الافتراضات الاكتوارية لتقييم القيمة الحالية لإلتزامات منافع الموظفين بناء على النصيحة الاكتوارية.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية

تستخدم الشركة مصفوفة مخصص لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية. تعتمد هذه المصفوفة بدايةً على معدلات التعثر التاريخية التي رصدتها الشركة. تقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل التجربة التاريخية لخسارة الائتمان على ضوء المعلومات المتوقعة مستقبلاً. في تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية (تتمة)

إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساس للغاية تجاه التغيرات في الأحوال والظروف الاقتصادية المتوقعة. إن تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية للشركة والظروف الاقتصادية المتوقعة قد لا تمثل التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. تم الإفصاح عن المعلومات حول خسائر الائتمان المتوقعة حول الذمم المدينة التجارية للشركة في الإيضاح رقم ١٠,١.

٥- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المطبقة من قبل االشركة:

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة. الأراضي المملوكة لا تستهلك. تستهلك التكلفة ناقصة القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدة الاعمال الإنتاجية المتوقعة للموجودات. يتم تحميل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية:

	السنوات
المباني	٤٠
السيارات	٣-٥
تحسينات المباني المستأجرة	العمر الإنتاجي أو فترة الإيجار، أيهما أقل
أصول ثابتة أخرى	٣-٥

يتم تحميل الصيانة والإصلاحات التي لا تمد بصورة جوهرية العمر الإنتاجي المقدر لأصل ما إلى قائمة الربح أو الخسارة، عندما يتم تكبدها. يتم رسملة التجديدات والتحسينات الرئيسية، ويتم استبعاد الأصول التي تم استبدالها.

تتم مراجعة القيم والأعمار الإنتاجية المتبقية للموجودات وتعديلها إذا كان ذلك مناسباً في نهاية كل فترة تقرير سنوية. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى المبلغ القابل للاسترداد، وذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية للأصل عن القيمة المقدرة القابلة للاسترداد. تحمل القيمة الدفترية الزائدة على القيمة القابلة للإسترداد على قائمة الربح أو الخسارة.

الموجودات غير الملموسة

تقاس الموجودات غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل عند الإثبات المبدئي بالتكلفة. بعد الإثبات المبدئي، تظهر الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية وهي خمسة سنوات.

تقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات غير الملموسة بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات، وتقيد في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد تلك الموجودات.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والأرصدة والودائع تحت الطلب لدى البنوك، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها.

المخزون

يمثل المخزون السيارات المتاحة للبيع وقطع الغيار ومستلزمات أخرى. يسجل المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابل للتحقق أيهما أقل. إن صافي القيمة القابلة للتحقق عبارة عن سعر البيع التقديري ضمن دورة الأعمال العادية مخصوما منه التكاليف التقديرية واللازمة لإنفاذ البيع. يتم إدراج القيمة الدفترية للمخزون كتكلفة إيرادات عند بيع المخزون. تقوم الشركة بتكوين مخصص مقابل خسائر المخزون نتيجة لعوامل مثل التقادم والخلل الفني أو التلف الطبيعي وخلافه.

٥- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

المخزون (تتمة)

السيارات المتاحة للبيع

يتم تحويل السيارات المتاحة للبيع والتي تم الاحتفاظ بها مسبقا كجزء من الممتلكات والمعدات لأغراض التأجير إلى مخزون بقيمتها الدفترية عند التوقف عن الاحتفاظ بها لغرض البيع ضمن دورة الأعمال العادية للشركة. يتم إدراج التكاليف الأخرى ضمن تكاليف مخزون السيارات فقط في الحدود التي يتم تكبدها لجلبها إلى موقعها الحالي وحالتها الراهنة لإتمام البيع.

قطع الغيار والمستلزمات

تستند تكاليف قطع الغيار والمستلزمات على مبدأ المتوسط المرجح. يتم إدراج التكاليف الأخرى ضمن تكاليف قطع

الغيار والمستلزمات بمقدار تكبدها في سياق جلبها إلى موقعها الحالي وحالتها الراهنة.

الأدوات المالية

الإثبات والغاء الإثبات

يتم إثبات الموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية. يتم التوقف عن إثبات الموجودات المالية عندما تنقضي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو عندما يتم تحويل الأصل المالي وجميع المخاطر والمنافع بشكل جوهري. ويلغى الاعتراف بالإلتزام المالي عدما يتم إطفاءه أو إستبعاده أو إلغاءه أو انقضاءه.

التصنيف والقياس الأولي للموجودات المالية

يتم قياس جميع الموجودات المالية أولياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف العملية (إن وجد).

يتم تصنيف الموجودات المالية - عدا عن تلك المخصصة والفعالة كأدوات تحوط - إلى الفئات التالية:

- التكلفة المطفأة
- القيمة العادلة من خلال الأرباح أوالخسائر
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم تحديد فئة التصنيف عن طريق كل من:

- نموذج أعمال الشركة في إدارة الموجودات المالية
- خصائص التدفق النقدي التعاقدي للموجودات المالية.

جميع الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالموجودات المالية المعترف بها في الربح أو الخسارة يتم عرضها ضمن تكاليف التمويل أو إيرادات التمويل أو البنود المالية الأخرى.

القياس اللاحق للموجودات المالية

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الموجودات تلبي الشروط التالية (وليست مخصصة كقيمة عادلة من خلال الأرباح أوالخسائر):

- يتم الإحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالموجودات المالية وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية.
- أن ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية تدفقات نقدية تقتصر على دفعات أصل الدين والفائدة المستحقة على مبلغ أصل الدين القائم.

٥- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

القياس اللاحق للموجودات المالية (تتمة)

تشمل هذه الفئة الموجودات المالية غير المشتقة مثل التسهيلات والذمم المدينة بدفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشط. وبعد الإعتراف المبدئي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال. ويتم حذف الخصم عندما يكون تأثير الخصم غير جوهري.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أوالخسائر

هي الموجودات المالية التي يُحتفظ بها ضمن نموذج أعمال مختلف عدا عن «الإحتفاظ للتحصيل» أو «الإحتفاظ للتحصيل ثم البيع» والموجودات المالية التي تدفقاتها النقدية التعاقدية لا تقتصر على دفعات أصل الدين والفائدة المستحقة، ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أوالخسائر.

يتم قياس الموجودات في هذه الفئة بالقيمة العادلة مع إثبات الأرباح أو الخسائر في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى تعاملات سوق نشط أو بإستخدام تقنية تقييم عندما لا يكون هناك سوق نشط.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقوم الشركة بإحتساب الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت الموجودات تستوفي الشروط التالية:

- يتم الإحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الحفظ من أجل تحصيل التدفقات النقدية المرتبطة بها والبيع و
- أن ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية تدفقات نقدية تقتصر على دفعات أصل الدين والفائدة المستحقة على مبلغ أصل الدين غير القائم.

الأرباح أو الخسائر التي يتم إثباتها في الدخل الشامل الآخر يتم إعادة تدويرها عند إلغاء إثبات الأصل. وتشمل هذه الفئة الأوراق المالية والسندات المدرجة، التي كانت مصنفة في السابق على أنها «متاحة للبيع».

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

تستخدم متطلبات إنخفاض القيمة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ مزيداً من المعلومات المستقبلية لإثبات الخسائر الإئتمانية المتوقعة - نموذج الخسارة الإئتمانية المتوقعة.

لم يعد إثبات الخسائر الإئتمانية يعتمد على قيام الشركة مبدئيا بتحديد حدث لخسارة الإئتمان. وبدلاً من ذلك تأخذ الشركة بالحسبان نطاق أوسع من المعلومات عند تقييم مخاطر الإئتمان وقياس خسائر الإئتمان المتوقعة، بما في ذلك الأحداث الماضية والظروف الحالية والتنبؤات المعقولة والداعمة التي تؤثر على إمكانية التحصيل المتوقع للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة.

عند تطبيق هذا النهج المستقبلي يتم التمييز بين:

- الأدوات المالية التي لم تنخفض جودتها الإئتمانية بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي أو التي تحتوي على مخاطر إئتمانية منخفضة (المرحلة الأولى) و
- الأدوات المالية التي تنخفض جودتها الإئتمانية بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي ولم تكن مخاطرها الإئتمانية منخفضة (المرحلة الثانية).

تغطي «المرحلة الثالثة» الموجودات المالية التي لديها دليل موضوعي على الإنخفاض في القيمة بتاريخ التقرير. ومع ذلك لا يقع أي من موجودات الشركة في هذه الفئة.

يتم إثبات «١٢ شهرا من الخسائر الإئتمانية المتوقعة» للفئة الأولى بينما يتم إثبات «خسائر إئتمانية متوقعة مدى العمر» للفئة الثانية.

٥- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

إنخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

يتم تحديد مقياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة من خلال تقدير الإحتمال المرجح للخسائر الإئتمانية على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

تستخدم الشركة المدخل المبسط في المحاسبة عن الذمم التجارية والمدينين الآخرين وتسجل كخسائر ائتمانية متوقعة. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية ومؤشراتها الخارجية ومعلوماتها المستقبلية لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة باستخدام مصفوفة المخصص.

تقوم الشركة بتقييم انخفاض مجموعة من الذمم المدينة التجارية التي لها نفس خصائص مخاطر الائتمان وأنماط الخسارة، تم تقدير معدلات الخسارة المتوقعة بناءً على الأيام المتأخرة.

تصنيف وقياس المطلوبات المالية

يتم قياس المطلوبات المالية أولياً بالقيمة العادلة ويتم تعديلها بتكاليف العملية ما لم تحدد الشركة مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

يتم في وقت لاحق قياس المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال، بإستثناء المشتقات والمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والتي يتم تسجيلها لاحقاً بالقيمة العادلة مع إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الأرباح أوالخسائر.

القروض

يعترف بالقروض مبدئياً بسعر المعاملة (أي القيمة الحالية للدفعات المستحقة إلى البنك، بما في ذلك تكاليف المعاملة). تُدرج القروض لاحقاً بالتكلفة المطفأة. يتم قيد مصروف الفائدة على أساس طريقة سعر الفائدة الفعلي ويُدرج ضمن بند تكاليف التمويل. تُصنف القروض كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن يستدعي الأمر تكبد موارد لتسوية الالتزام ويكون بالإمكان تقدير قيمة الالتزام بشكلٍ موثوق فيه.

مخصص الزكاة

يتم تكوين واثبات مخصص الزكاة الشرعية في نهاية كل سنة مالية وفقا لأحكام وقواعد فريضة الزكاة في المملكة العربية السعودية. ويتم تسوية الفروقات الناتجة عن الربط النهائي في السنة التي يتم فيها اعتماد الربط الزكوي ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

لدى الشركة نظام منافع نهاية الخدمة للموظفين محدد متفق مع أنظمة العمل والعمّال في المملكة العربية السعودية بناءً على آخر راتب وعدد سنوات الخدمة.

لا يتم تمويل خطط منافع نهاية الخدمة. وبالتالي، فإن تقييمات الالتزامات بموجب الخطط يتم تنفيذها من قبل خبير اكتواري مستقل بناء على طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة. التكاليف المتعلقة بهذه الخطط تتكون أساسا من القيمة الحالية للمنافع المنسوبة وذلك على أساس متساوي في كل سنة من سنوات الخدمة والفائدة على هذا الالتزام فيما يتعلق بخدمة الموظف في السنوات السابقة.

يتم إثبات تكاليف الخدمة الحالية والسابقة المتعلقة بمنافع ما بعد الخدمة على الفور في الربح أو الخسارة في حين يتم تسجيل عكس الالتزام بمعدلات الخصم المستخدمة في الربح أو الخسارة. تعتبر أي تغييرات في صافي الالتزام بسبب التقييم الاكتواري والتغيرات في الافتراضات كإعادة قياس في قائمة الدخل الشامل الآخر.

٥- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

يتم إثبات إعادة قياس الأرباح والخسائر التي تنشأ من تعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية في الفترة التي تحدث فيها، مباشرة في الدخل الشامل الآخر. ويتم تحويلها الى الأرباح المبقاة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية في الفترة التي تحدث فيها.

يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة الناتجة من تعديلات أو تقليصات النظام فورا في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمة سابقة. تعتمد مدفوعات نهاية الخدمة بشكل أساسي على رواتب الموظفين النهائية والبدلات وسنوات الخدمة المتراكمة، كما هو موضح في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

الإحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الإحتياطي النظامي حتى يتمثل مجموع الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الإيرادات من العقود مع العملاء

بيع مخزون (سيارات)

تدرج الإيرادات من بيع السيارات عندما تنتقل السيطرة على السيارات إلى العميل وهو عادة ما يتم عند تسليم السيارة. عادة ما يتم السداد خلال فترة تصل إلى ٣٠ يوما عند التسليم. تتضمن إيرادات الشركة من بيع السيارات التزامات أداء خالية من أي اثمان متغيرة أو تمويلات.

إيرادات من خدمات أخرى

تدرج الإيرادات من الخدمات الأخرى والتي تتعلق مع ترتيبات تأجير السيارات عندما يتم تقديم تلك الخدمات ذات الصلة ويتم تصنيفها كجزء من الإيرادات من تلك الأنشطة الرئيسية. تدرج الإيرادات من الخدمات الأخرى والتي تتعلق مع ترتيبات تأجير السيارات مع الوقت عند تقديم الخدمات.

المصاريف

جميع المصروفات المتعلقة بتحقيق الإيرادات تسجل ضمن تكلفة الإيرادات. المصروفات الأخرى الغير متعلقة بتحقيق الإيرادات تسجل ضمن المصروفات العمومية والإدارية أو مصروفات البيع والتسويق. المصروفات المشتركة إن وجدت، يتم توزيعها على تكلفة الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية على أساس ثابت.

تكاليف الاقتراض

يعترف بجميع تكاليف الاقتراض في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية عدا عن الريال السعودي على أساس أسعار صرف العملات السائدة كما في نهاية الفترة ضمن الربح أو الخسارة.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي تمّ قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم إدراج الفروقات الناشئة عن تحويل الموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة.

المعلومات القطاعية

يعتبر القطاع جزء أساسي من الشركة يقوم ببيع أو تقديم خدمات معينة (قطاع أعمال) أو يقوم بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة إقتصادية معينة (قطاع جغرافي) وتختلف أرباحه وخسائره عن أرباح وخسائر القطاعات الأخرى.

٦- ممتلكات ومعدات، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	الأراضي	المباني	السيارات	تحسينات المباني المستأجرة	أصول ثابتة أخرى	الإجمالي ٢٠١٨م
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفـة:						
في بداية السنة	٨٨,٠١٢,٥٥٠	٤,٤٣٢,٩٨٤	٧٠٠,٠٢٣,٨٠٩	٥,١٥٧,٨٣٢	٢٤,٣٤٠,٣٤٧	٨٢١,٩٦٧,٥٢٢
إضافات	---	---	٣٩٣,٣٥٤,٣٩١	٩٣١,٦٠٦	١,٨٠٣,٢١٠	٣٩٦,٠٨٩,٢٠٧
محول إلى المخزون (إيضاح (أ) ادناه)	---	---	(٢٤١,٧٨٥,٩٣٥)	---	---	(٢٤١,٧٨٥,٩٣٥)
أعمال تحت التنفيذ	---	---	١٥,٨٤٦,٠٠٠	---	١٨,٠٩٤	١٥,٨٦٤,٠٩٤
تحويلات	---	٢٨٥,٠٠٠	---	(٧١,١٣٦)	(٢١٣,٨٦٤)	---
في نهاية السنة	**٨٨,٠١٢,٥٥٠**	**٤,٧١٧,٩٨٤**	**٨٦٧,٤٣٨,٢٦٥**	**٦,٠١٨,٣٠٢**	**٢٥,٩٤٧,٧٨٧**	**٩٩٢,١٣٤,٨٨٨**
الإستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة:						
في بداية السنة	---	١,٧٩٣,١١٤	٢٠٠,٣٥٣,٥٠٩	١,٢٤١,٤٠٥	١٠,٧٢٤,٩٦٥	٢١٤,١١٢,٩٩٣
إستهلاكات خلال السنة (إيضاح ٢٠ و٢٢)	---	٧٨,٥٣٣	١٣٤,٧٥٩,٠٥٦	٥٤٩,٢٠١	٤,٧١٧,٩٧١	١٤٠,١٠٤,٧٦١
خسارة إنخفاض في القيمة (إيضاح ٢٠)	---	---	٥٦٤,٢٨٢	(١٦١,٩٠٠)	٥,٣٥١,٥٧٤	٥,٧٥٣,٩٥٦
محول إلى المخزون (إيضاح (أ) ادناه)	---	---	(١١٨,١٠٥,٧٤٧)	---	---	(١١٨,١٠٥,٧٤٧)
في نهاية السنة	**---**	**١,٨٧١,٦٤٧**	**٢١٧,٥٧١,١٠٠**	**١,٦٢٨,٧٠٦**	**٢٠,٧٩٤,٥١٠**	**٢٤١,٨٦٥,٩٦٣**
صافي القيمة الدفترية:						
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	**٨٨,٠١٢,٥٥٠**	**٢,٨٤٦,٣٣٧**	**٦٤٩,٨٦٧,١٦٥**	**٤,٣٨٩,٥٩٦**	**٥,١٥٣,٢٧٧**	**٧٥٠,٢٦٨,٩٢٥**

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:	الأراضي	المباني	السيارات	تحسينات المباني المستأجرة	أصول ثابتة أخرى	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفـة:						
في بداية السنة	٨٨,٠١٢,٥٥٠	٣,٥٨٠,٠٤٤	٧٦٤,٩١٨,٥٩١	٤,٥٧٧,٥٣٤	٢٢,٠٨٧,٢٤٨	٨٨٣,١٧٥,٩٦٧
إضافات	---	٨٥٢,٩٤٠	٢٢٨,٩٢٦,١٠٥	٥٨٠,٢٩٨	٢,٢٥٣,٠٩٩	٢٣٢,٦١٢,٤٤٢
محول إلى المخزون (إيضاح (أ) ادناه)	---	---	(٢٩٣,٨٢٠,٨٨٧)	---	---	(٢٩٣,٨٢٠,٨٨٧)
في نهاية السنة	**٨٨,٠١٢,٥٥٠**	**٤,٤٣٢,٩٨٤**	**٧٠٠,٠٢٣,٨٠٩**	**٥,١٥٧,٨٣٢**	**٢٤,٣٤٠,٣٤٧**	**٨٢١,٩٦٧,٥٢٢**
الإستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة:						
في بداية السنة	---	١,١٦٦,٦٧٣	١٩٧,١٩٦,٧٦٧	١,٣٧١,٨٧٣	٨,١٠٦,٤٤٩	٢٠٧,٨٤١,٧٦٢
إستهلاكات خلال السنة (إيضاح ٢٠ و٢٢)	---	٣٨١,٦٨٢	١٤٧,١٧٣,٤٦٧	٤٧٨,٩٧٦	٢,٢٥٣,٨٣١	١٥٠,٢٨٧,٩٥٦
خسارة إنخفاض في القيمة (إيضاح ٢٠)	---	---	١,٥٥٥,٥٠٨	---	---	١,٥٥٥,٥٠٨
محول إلى المخزون (إيضاح (أ) ادناه)	---	---	(١٤٥,٥٧٢,٢٣٣)	---	---	(١٤٥,٥٧٢,٢٣٣)
تسويات	---	٢٤٤,٧٥٩	---	(٦٠٩,٤٤٤)	٣٦٤,٦٨٥	---
في نهاية السنة	**---**	**١,٧٩٣,١١٤**	**٢٠٠,٣٥٣,٥٠٩**	**١,٢٤١,٤٠٥**	**١٠,٧٢٤,٩٦٥**	**٢١٤,١١٢,٩٩٣**
صافي القيمة الدفترية:						
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	**٨٨,٠١٢,٥٥٠**	**٢,٦٣٩,٨٧٠**	**٤٩٩,٦٧٠,٣٠٠**	**٣,٩١٦,٤٢٧**	**١٣,٦١٥,٣٨٢**	**٦٠٧,٨٥٤,٥٢٩**
في ١ يناير ٢٠١٧م	**٨٨,٠١٢,٥٥٠**	**٢,٤١٣,٣٧١**	**٥٦٧,٧٢١,٨٢٤**	**٣,٢٠٥,٦٦١**	**١٣,٩٨٠,٧٩٩**	**٦٧٥,٣٣٤,٢٠٥**

(أ) تمثل هذه البنود تكلفة ومجمع استهلاك السيارات المستبعدة من الأسطول والتي تم تحويلها إلى المخزون (إيضاح رقم ٨).

٧- موجودات غير ملموسة، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م:	برامج ريال سعودي
التكلفـة:	
في بداية السنة	٩١١,٥٥٦
إضافات	---
إستبعادات	---
في نهاية السنة	**٩١١,٥٥٦**
الاطفاء المتراكم:	
في بداية السنة	١١١,٦٤٤
الإطفاء خلال السنة (إيضاح ٢٢)	٢١٦,٢٤٨
في نهاية السنة	**٣٢٧,٨٩٢**
صافي القيمة الدفترية:	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	**٥٨٣,٦٦٤**

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م:	برامج ريال سعودي
التكلفـة:	
في بداية السنة	٥٢٦,٣٩٧
إضافات	٣٨٥,١٥٩
إستبعادات	---
في نهاية السنة	**٩١١,٥٥٦**
الاطفاء المتراكم:	
في بداية السنة	٣٧,٢٩٧
الإطفاء خلال السنة (إيضاح ٢٢)	٧٤,٣٤٧
في نهاية السنة	**١١١,٦٤٤**
صافي القيمة الدفترية:	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٧٩٩,٩١٢
في ١ يناير ٢٠١٧م	**٤٨٩,١٠٠**

٨- المخزون

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م ريال سعودي	١ يناير ٢٠١٧م ريال سعودي
سيارات محتفظ بها للبيع	٤,٥٨٨,٥٧٣	٣,٢٣٨,١٧٠	٨,٢٨٤,٣٦٨
قطع غيارومستلزمات	٢,٣٦٨,٧٥٠	٢,٨٢٤,٠٩٢	٢,٦١٧,٢٧٣
المجموع	**٦,٩٥٧,٣٢٣**	**٦,٠٦٢,٢٦٢**	**١٠,٩٠١,٦٤١**

٩- مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١ يناير ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
مصاريف مدفوعة مقدماً	٢٠,٥٢١,٦٧٦	١٣,٨٤٦,٩٦١	١٨,٠٦٧,١٦٨
دفعات مقدمة لموردين	٦,٢٤٦,٦٢٥	١٥,٦٨٦,٩٠٧	٤,٥٩٤,٩٦٦
ذمم موظفين	١,٩٣٠,٣٠٣	٢,٠٥١,٢٩٢	٢,٢٢١,٤٦١
تأمينات نقدية	٧١٩,١٢٨	٦٩٥,٥٠٣	٩٢٤,٣٥٥
أرصدة مدينة أخرى	١,٣٦٣,٦٤٥	٤٨٦,٥١٥	٢٦١,٥٩٧
المجموع	٣٠,٧٨١,٣٧٧	٣٢,٧٦٧,١٧٨	٢٦,٠٦٩,٥٤٧

١٠- ذمم مدينة، بالصافي

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١ يناير ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
إجمالي الذمم المدينة	٨٦,٢٧٣,٨٨٢	٨٠,٢٩٣,٣٨٠	٩٠,٦٠٣,٥٤٢
الخسائر الإئتمانية المتوقعة (إيضاح ١٠-١)	(٢١,٥٩٦,٦٩٦)	(٢١,٦٨٢,٩١٩)	(٣٥,٦٨٦,٦٩٢)
الذمم المدينة، بالصافي	٦٤,٦٧٧,١٨٦	٥٨,٦١٠,٤٦١	٥٤,٩١٦,٨٥٠

١٠-١: كانت حركة الخسائر الإئتمانية المتوقعة للذمم المدينة كالآتي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١ يناير ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
في بداية السنة	٢١,٦٨٢,٩١٩	٣٥,٦٨٦,٦٩٢	٢٢,٧٩٧,٩٥٥
المكون خلال السنة	٨,٢٢٣,٢٠٥	١٧,٠٢٤,٦١٩	١٢,٨٨٨,٧٣٧
مبالغ معدومة خلال السنة	(٨,٣٠٩,٤٢٨)	(٣١,٠٢٨,٣٩٢)	---
في نهاية السنة	٢١,٥٩٦,٦٩٦	٢١,٦٨٢,٩١٩	٣٥,٦٨٦,٦٩٢

١١- الإيرادات المستحقة، بالصافي

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١ يناير ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
اجمالي الإيرادات المستحقة	٨,٣٤٣,٧٠٨	٥,٠٠٨,٦٣٥	٨,٧٢٤,٥٠٢
الخسائر الإئتمانية المتوقعة (إيضاح ١١-١)	(٢,٥٧٠,٧٩٠)	(٢,٣٦٨,٩٤٢)	(٣,٣٣٢,٠٨٠)
صافي الإيرادات المستحقة	٥,٧٧٢,٩١٨	٢,٦٣٩,٦٩٣	٥,٣٩٢,٤٢٢

١١-١: كانت حركة الخسائر الإئتمانية المتوقعة للإيرادات المستحقة كالآتي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١ يناير ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
في بداية السنة	٢,٣٦٨,٩٤٢	٣,٣٣٢,٠٨٠	٢,٧١٠,٢٧١
المكون خلال السنة	٢٠١,٨٤٨	(٩٦٣,١٣٨)	٦٢١,٨٠٩
في نهاية السنة	٢,٥٧٠,٧٩٠	٢,٣٦٨,٩٤٢	٣,٣٣٢,٠٨٠

١٢- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة في الشركة هم المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، الإدارة العليا للشركة، والشركات التي يكونون فيها الملاك الرئيسيين.

شروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة موافق عليها من قبل إدارة الشركة، والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تدخل في السياق الإعتيادي لأعمال الشركة. وهذه الأرصدة من المتوقع أن يتم تسديدها في السياق الإعتيادي للأعمال. سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات تتم في السياق الإعتيادي للأعمال.

	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	مبالغ المعاملات		الأرصدة		
			٢٠١٨م	٢٠١٧م	٢٠١٨م	٢٠١٧م	٢٠١٦م
			ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
شركة انفستكورب السعودية للإستثمارات المالية	مساهم	إيرادات	١٤٧,٠٠٠	١٤١,٦٩٠	١١,٥٥٠	١٣,٥٠٠	---
حمود عبدالله الذيب	مساهم	إيرادات	١٣٣,٥٥٤	٢٥٨,٩٨٤	٧,١٤١	٣٥,٨٩١	٣٨٦,٠٣١
شركة أبناء الذيب	أخرى	مشتريات وإيرادات أخرى	١,٥٨٥,٩٠٣	(٢٦٧,٧٤٥)	---	---	(٣,٨٧٠)
محمد أحمد الذيب	مساهم	مصاريف	(٥٤٧,٢٢١)	(٨٤٠,٠٠٠)	١٢,٠٩٦	---	---
نوف محمد الذيب	مساهم	مصاريف	---	(٩١,٠٠٠)	---	---	---
نواف محمد الذيب	مساهم	إيرادات	٢٧,٦٨٧	---	٢٩,٠٧١	---	---
نايف محمد الذيب	مساهم	إيرادات	٥٥,٢١٥	---	٤٠,٣٥٦	---	---
محمد حمود الذيب	مساهم	إيرادات	٦,٩٠٠	---	---	---	---
ابراهيم أحمد الذيب	أخرى	إيرادات أخرى	٧٠٦,١٩٠	---	---	---	---
شركة مداريم	أخرى	إيرادات	٣١٣,٠٠٠	٣٤٢,٠٠٠	---	٣٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
					١٠٠,٢١٤	٨٤,٣٩١	٤١٢,١٦١

١٢-١: المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة والأرصدة في نهاية السنة كما يلي:

١١-٢ : تعويضات أعضاء الإدارة العليا كالآتي::

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي
رواتب ومنافع أخرى	٤,٧٤٥,٦٢٣	٤,٣٩٣,٢٧١

١٣- النقد وما في حكمه

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١ يناير ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
نقد لدى البنوك	٣٢,٤٢٣,٠٢٢	٣٠,٧١٥,٩٨٣	٣١,١٠٠,٨١١
نقد في الصندوق	٧٠٠,٤٩٤	٧٨٥,٩٠٢	١,٠٧٠,٥٥٩
المجموع	**٣٣,١٢٣,٥١٦**	**٣١,٥٠١,٨٨٥**	**٣٢,١٧١,٣٧٠**

١٤- رأس المال

يتكون رأس المال من ١٥,٣٩٠,٢٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي (٢٠١٧م: ١٥,٣٩٠,٢٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي).

١٥- القروض لأجل

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١ يناير ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض	٣٥٨,٩٤٢,٨٤٩	٢٧٣,٧٣١,٣١٥	٣٦٣,٣٨٤,٢٨٢
ناقصاً: الجزء المتداول	(٢٢٩,٦٢٢,٧٦٠)	(١٨٠,٩٧٥,٧١٦)	(٢٢٦,٢٢٠,٤٩٢)
القروض طويلة الأجل	١٢٩,٣٢٠,٠٨٩	٩٢,٧٥٥,٥٩٩	١٣٧,١٦٣,٧٩٠

حصلت الشركة على تسهيلات من بنوك محلية على شكل قروض لأجل. إن هذه التسهيلات مضمونة بضمانات شخصية من الشركاء.

تستحق القروض لأجل السداد على مدى فترة تتراوح ما بين ٢٤ إلى ٣٦ شهر من تاريخ السحب. ظهرت الأقساط المستحقة السداد خلال ٢٠١٩م كمطلوبات متداولة.

١٦- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

١٦-١ الافتراضات الاكتوارية الرئيسية:

خلال السنة، تم إجراء التقييمات الاكتوارية بموجب طريقة ائتمان الوحدة المتوقعة باستخدام الافتراضات الهامة التالية:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
معدل الخصم	٪٣,٨٠	٪٤,٣٠
معدل الزيادة في الراتب	٪٣,٥٠	٪٣,٥٠

١٦-٢ حركة مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين خلال السنة هي كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١ يناير ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
في بداية السنة	٢١,٤٦٩,٤٢٣	٢٥,٩٨٩,٤٧٩	٢٠,٥٩٣,٥٢٧
تكاليف الخدمة	٢,٦٦١,٨٣٢	٢,٩٤٩,٠٠٩	٤,٢١٢,٧٣٤
تكلفة الخدمة الحالية	٢,٦٦١,٨٣٢	٢,٩٤٩,٠٠٩	٤,٢١٢,٧٣٤
تكلفة الخدمة السابقة	---	---	---
مصروف الفائدة	٨١٥,٨٣٨	٩٨٧,٦٠٠	---
المدفوع خلال السنة	(٣,٨٤٣,٦٠٠)	(٧,٠٤٨,٠٢٤)	(٣٣٣,٨٢٩)
(الأرباح) / الخسائر الاكتوارية	(٩٢١,١٢٤)	(١,٤٠٨,٦٤١)	١,٥١٧,٠٤٧
في نهاية السنة	٢٠,١٨٢,٣٦٩	٢١,٤٦٩,٤٢٣	٢٥,٩٨٩,٤٧٩

١٦- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

١٦-٣ المبالغ المثبتة في قائمة الربح او الخسارة:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي
تكاليف الخدمة	٢,٦٦١,٨٣٢	٢,٩٤٩,٠٠٩
مصروف فائدة	٨١٥,٨٣٨	٩٨٧,٦٠٠
المجموع	**٣,٤٧٧,٦٧٠**	**٣,٩٣٦,٦٠٩**

١٦-٤ المبالغ المثبتة في قائمة الدخل الشامل الاخر:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١ يناير ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
(الارباح) /الخسائر الاكتوارية الناتجة عن التغيير في الافتراضات الديموغرافية	---	---	---
(الارباح) /الخسائر الاكتوارية الناتجة عن التغيير في الافتراضات المالية	---	---	---
(الارباح) /الخسائر الاكتوارية الناتجة عن تعديلات الخبرة	(٩٢١,١٢٤)	(١,٤٠٨,٦٤١)	١,٥١٧,٠٤٧
المجموع	**(٩٢١,١٢٤)**	**(١,٤٠٨,٦٤١)**	**١,٥١٧,٠٤٧**

١٦-٥ تحليل الحساسية للافتراضات الإكتوارية الهامة:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي
الاساس	٢٠,١٨٢,٣٦٩	٢١,٤٦٩,٤٢٣
معدل الخصم +١٪	١٨,٧٨٧,٣٨٢	١٩,٩٤٣,٦٩٦
معدل الخصم -١٪	٢١,٧٨٩,٠٣٨	٢٣,٢٢٤,٩٤٧
معدل زيادة الراتب +١٪	٢١,٨٨٩,٨٩٧	٢٣,٣٢٣,٩٤٨
معدل زيادة الراتب -١٪	١٨,٦٧٤,٥١٨	١٩,٨٢٩,٤٠٣
معدل الوفيات اعلى بنسبة ١٠٪	٢٠,١٨٢,٧٩٥	٢١,٤٦٨,٣٣١
معدل الوفيات اقل بنسبة ١٠٪	٢٠,١٨١,٩٤٠	٢١,٤٧٠,٥١٧
معدل الانسحاب +١٠٪	٢٠,١١١,١٤٩	٢١,٣٤٧,٧٢٦
معدل الانسحاب -١٠٪	٢٠,٢٥٧,٩٠٧	٢١,٦٠٢,٦١٤

١٧- مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١ يناير ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
مصاريف مستحقة الدفع	١٤,٦٨٤,٥٩٣	١٢,٦٢٧,١٥٨	١١,٩٧١,٩٢٦
دفعات مقدمة من عملاء	٦,٩٣٠,٣١٦	٤,٢٩٠,٩٨٤	١,٦٦٨,٦٢٨
أرصدة دائنة أخرى	١,٦٩٦,٩٥٠	١,٦٤٩,٨٢٥	٤٠٣,٤٣٣
المجموع	**٢٣,٣١١,٨٥٩**	**١٨,٥٦٧,٩٦٧**	**١٤,٠٤٣,٩٨٧**

١٨- الزكاة

تتكون الزكاة المحملة للشركة من الآتي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي
المحمل خلال السنة	٢,٠٢٢,٧٠٣	١,٠١٤,٧٨٩
مخصص إضافي لفروقات سنوات سابقة	٦,٨٨٨,١٤٣	---
المجموع	٨,٩١٠,٨٤٦	١,٠١٤,٧٨٩

تم احتساب مخصص السنة الحالية وفقاً للأساس التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١ يناير ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
حقوق المساهمين	٤٠٤,١٩٥,٩٥٢	٣٢٤,٣٤٧,٤١٥	٣٥٤,٧٨٥,٣٥١
مخصصات أول المدة وتسويات أخرى	٤٣٣,٩٨٦,٢٨٤	٢٦٢,٧٠٨,٨٢٨	١٦٤,٩٥٥,٠٤٢
القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل	(٧٥٧,٨٠٩,٩١٢)	(٦١٤,٧١٦,٧٠٣)	(٦٨٤,١٠٧,٦٧٣)
	٨٠,٣٧٢,٣٢٤	(٢٧,٦٦٠,٤٦٠)	(١٦٤,٣٦٧,٢٨٠)
دخل السنة الخاضع للزكاة	٥٣٥,٧٩٠	٤٠,٥٩١,٥٤٨	٦٣,٢٤٩,٦٨٧
الوعاء الزكوي للسنة	٨٠,٩٠٨,١١٤	١٢,٩٣١,٠٨٨	٦٣,٢٤٩,٦٨٧
الزكاة المحملة بواقع ٢,٥٪	٢,٠٢٢,٧٠٣	١,٠١٤,٧٨٩	١,٥٨١,٢٤٢

حركة المخصص خلال السنة كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١ يناير ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
في بداية السنة	٤,٨٥٥,٠٧٥	٣,٨٤٠,٢٩٥	٣,٦٧٢,٦١٩
المحمل خلال السنة	٢,٠٢٢,٧٠٣	١,٠١٤,٧٨٩	١,٥٨١,٢٤٢
مخصص إضافي لفروقات سنوات سابقة	٦,٨٨٨,١٤٣	---	---
مدفوع خلال السنة	---	(٩)	(١,٤١٣,٥٦٦)
في نهاية السنة	١٣,٧٦٥,٩٢١	٤,٨٥٥,٠٧٥	٣,٨٤٠,٢٩٥

الربوط الزكوية

قامت الشركة بإنهاء الوضع الزكوي وتم سداد الزكاة المستحقة من واقع الربوط الزكوية الصادرة للأعوام حتى ٢٠٠٩م.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية والقوائم المالية للهيئة العامة للزكاة والدخل حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ م وحصلت على شهادة الزكاة لتلك الاعوام.

بتاريخ ٢٠١٩/٨/٤ م استلمت الشركة الربط الزكوي من الهيئة العامة للزكاة والدخل للأعوام من ٢٠١٠م حتى ٢٠١٧م تتضمن وجود فروقات زكوية بمبلغ ١٣,٩٠٣,٤٤١ ريال سعودي. اعترفت الشركة بمبلغ ١١,٧٤٣,٢١٨ ريال سعودي وتم اخذ مخصص لتغطية هذا المبلغ. وقد تم الإعتراض من قبل الشركة خلال الفترة النظامية.

١٩- الإيرادات

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي
إيجار سيارات وترتيبات تأجير	٤٢٠,٨٠٥,٣٤٢	٣٩٩,١٦٥,٢٥٠
مبيعات السيارات	١١٦,٩٤٢,٥٨٥	١٣٦,٣٤٠,٤١٠
المجموع	٥٣٧,٧٤٧,٩٢٧	٥٣٥,٥٠٥,٦٦٠

٢٠- تكلفة الإيرادات

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي
استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)	١٣٨,٨٢٩,٢٩٤	١٤٦,٦٣٧,٣٧٨
تكلفة بيع السيارات	١٢٢,٣٠٣,٨٤٠	١٥٢,٧١٧,٢١٥
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	٤٤,٤٧٣,٤٢٢	٤٢,٧١١,٠٠٤
إيجارات	٢٨,٣٧٠,١١٥	٢٧,٥٣٨,١٦٥
مصاريف تامين	٢٥,٤١٧,٤٨٣	٢٠,١٦٢,١٦٣
صيانة وإصلاح	١٤,٠٣٥,٣٩١	١٥,٩٨٢,٩٠٩
خسارة إنخفاض في القيمة (إيضاح ٦)	٥,٧٥٣,٩٥٦	١,٥٥٥,٥٠٨
مصاريف شحن	٣,٠٧٥,٢٧٠	٤,٤٧٢,٢٤٣
مصاريف بنكية	٢,٦٨٥,٣١٠	٣,٧٢٦,٢٣٧
مصاريف منافع عامة	١,٧٨١,٥١٧	٢,١٩٨,٥٣٨
مصاريف أخرى	٨,٤٠٧,٣١٤	٧,٣٠٢,٤٥٥
المجموع	٣٩٥,١٣٢,٩١٢	٤٢٥,٠٠٣,٨١٥

٢١- مصاريف بيعية وتسويقية

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	٢٤,٦٩٥,٥٨١	٢٣,٠٢٠,١٤٩
دعاية وإعلان	٢,٠٦٩,٠١٩	٢,٨٠٧,٠٨٥
مصاريف أخرى	٥١٥,٥١٣	١,١٠٣,٢٣٥
المجموع	٢٧,٢٨٠,١١٣	٢٦,٩٣٠,٤٦٩

٢٢- مصاريف عمومية وإدارية

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	١٤,٠٤٤,٢٣٩	١٣,٤٨٧,٦٨٦
أتعاب مهنية	٣,٢٩١,٨٨٩	١,٩٩١,٢٥٣
استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٦)	١,٢٧٥,٤٦٧	٣,٦٥٠,٥٧٨
رسوم حكومية	١,٤١٧,٩٢٠	١,٧٢٥,٥٦٥
مصاريف منافع عامة	٧٤١,٢٢٧	٩١٤,٧٣٥
ضيافة	٦٦١,٢٨١	٧٠١,٩٣٣
صيانة وإصلاح	٥٣٧,١٩٢	٥٨٢,٥٥٩
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)	٢١٦,٢٤٨	٧٤,٣٤٧
مصاريف أخرى	١,٣٣٢,٢٢٥	١,١٧٤,٥٢٧
المجموع	٢٣,٥١٧,٦٨٨	٢٤,٣٠٣,١٨٣

٢٣- الارتباطات وإلتزامات محتملة

الارتباطات:

يتم تصنيف عقود الإيجار التشغيلي المتعلقة بالمكاتب والمعارض التي تستخدمها الشركة لمدة ايجار تصل إلى خمس سنوات لها خيار تجديد العقد في كل سنة ما لم يتم الإتفاق على خلاف ذلك. عند الانهاء المبكر للعقد فإنه يجب على المستأجر دفع الحد الأدنى من دفعات عقد الإيجار المذكورة في العقد. فيما يلي الحد الأدنى من دفعات الإيجار المستحقة بموجب عقود إيجار تشغيل غير قابلة للإلغاء كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي
خلال سنة	١١,٧٦٣,٣٠٤	١٧,٩٨٣,٢٣١
أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	٩,١٧٥,٦١٤	٢٠,١١٧,٣٤٢
أكثر من خمس سنوات	٤١٢,٠٢٧	٨٠٥,٣١٥

إلتزامات محتملة:

أصدرت الشركة خطابات ضمان بمبلغ ١١,١٤٢,٢٠٩ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م فيما يتعلق بعملياتها.

٢٤- الادوات المالية وإدارة المخاطر

تتضمن الادوات المالية كل من موجودات ومطلوبات مالية. تشتمل الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والمدينون الآخرون والمصاريف المدفوعة مقدما والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة. تشتمل المطلوبات المالية على الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة وذمم وكالات السيارات والقروض.

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي مخاطر تغير قيمة أداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة تتم أساسًا بالريال السعودي. تعتقد الإدارة أن مخاطر العملات ليست جوهرية للشركة.

مخاطر الاسعار

مخاطر الاسعار هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل محددة أو جهة الإصدار أو العوامل التي تؤثر على جميع الأدوات المالية المتداولة في السوق. لا تتعرض الأدوات المالية للشركة لمخاطر الاسعار.

مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم قدرة الأطراف المدينة على الوفاء بالتزاماتها وتسبب الشركة في تكبد خسارة مالية. تتكون الأدوات المالية التي تخضع الشركة لمخاطر الإئتمان بشكل أساسي من الأرصدة النقدية والأرصدة المدينة. تقوم الشركة بإيداع أرصدتها النقدية مع مؤسسات مالية ذات تصنيف إئتماني عالي ولا يوجد هناك مخاطر من عدم الأداء من قبل هذه المؤسسات المالية. بالإضافة إلى ذلك، لا تتوقع الإدارة مواجهة مخاطر إئتمانية جوهرية فيما يتعلق بالأرصدة المدينة حيث أن الشركة تتعامل مع العملاء الذين يتمتعون بسمعة جيدة، وتقوم الإدارة بشكل دوري بمراجعة الأرصدة المدينة.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. يتمثل نهج الشركة لإدارة السيولة في ضمان توفر السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الصعبة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بضرر سمعة الشركة.

عادة، تضمن الشركة أن لديها نقدًا كافيًا عند الطلب لتغطية النفقات التشغيلية المتوقعة بما في ذلك خدمة الالتزامات المالية. بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة لديها إمكانية الوصول إلى التسهيلات الائتمانية.

يتم تنفيذ التنبؤ بالتدفق النقدي من قبل الإدارة التي تراقب متطلبات السيولة لضمان أن لديها ما يكفي من السيولة لتلبية الاحتياجات التشغيلية.

٢٤- الادوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

يحلل الجدول أدناه الالتزامات المالية على الشركة ضمن مجموعات الاستحقاق على أساس الفترة المتبقية في تاريخ التقرير إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدي. المبالغ المفصح عنها في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة. الأرصدة المستحقة خلال اثني عشر شهراً تساوي أرصدتها الدفترية.

٢٠١٨م	أقل من سنة	١-٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض لأجل	٢٢٩,٦٢٢,٧٦٠	١٢٩,٣٢٠,٠٨٩	---	٣٥٨,٩٤٢,٨٤٩
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٢٣,٣١١,٨٥٩	---	---	٢٣,٣١١,٨٥٩
ذمم وكالات سيارات دائنة	٩٠,٠١٠,٧٨١	---	---	٩٠,٠١٠,٧٨١
ذمم دائنة	١,٦٨١,٥٦٢	---	---	١,٦٨١,٥٦٢
المجموع	٣٤٤,٦٢٦,٩٦٢	١٢٩,٣٢٠,٠٨٩	---	٤٧٣,٩٤٧,٠٥١

٢٠١٧م	أقل من سنة	١-٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض لأجل	١٨٠,٩٧٥,٧١٦	٩٢,٧٥٥,٥٩٩	---	٢٧٣,٧٣١,٣١٥
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١٨,٥٦٧,٩٦٧	---	---	١٨,٥٦٧,٩٦٧
ذمم وكالات سيارات دائنة	٦٧,٢١٧,٢٦٠	---	---	٦٧,٢١٧,٢٦٠
ذمم دائنة	٣,٤٧٩,٥٧٥	---	---	٣,٤٧٩,٥٧٥
المجموع	٢٧٠,٢٤٠,٥١٨	٩٢,٧٥٥,٥٩٩	---	٣٦٢,٩٩٦,١١٧

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم تسلمه لبيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام في معاملة في ظروف اعتيادية منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. لزيادة الثبات والقابلية للمقارنة في قياسات القيمة العادلة والإفصاحات ذات الصلة، فإن المعيار الدولي للتقرير المالي يضع تسلسلا هرميا للقيمة العادلة يصنف، في ثلاثة مستويات، كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المدرجة (غيرالمعدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: المدخلات عدا عن الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- المستوى الثالث: المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات لا تخضع للملاحظة).

٢٥- المعلومات القطاعية

تماشياً مع عملية إعداد التقارير الداخلية للشركة، تمت الموافقة على قطاعات الاعمال من قبل مجلس الإدارة فيما يتعلق بأنشطة الشركة. إن الموجودات والمطلوبات وسجلات التكلفة الخاصة بالشركة غير مفصلة بما فيه الكفاية لإنتاج تقسيم الموجودات والمطلوبات والتكاليف على التوالي بين القطاعات، وبالتالي لا يتم تقسيمها إلى فئات. ومع ذلك، تقوم الإدارة بمراقبة التفاصيل التالية على أساس القطاع.

يمثل الجدول التالي معلومات القطاعات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٨م	التأجير	التأجير الطويل	أخرى	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
إيرادات	٢٨٤,٤٣١,٥١٦	١٣٦,٣٧٣,٨٢٦	١١٦,٩٤٢,٥٨٥	٥٣٧,٧٤٧,٩٢٧
مصاريف إستهلاك – سيارات	(٨١,٠١٣,٥٥٩)	(٥٣,٧٤٥,٤٩٧)	---	(١٣٤,٧٥٩,٠٥٦)
ربح القطاع	٢٠٣,٤١٧,٩٥٧	٨٢,٦٢٨,٣٢٩	١١٦,٩٤٢,٥٨٥	٤٠٢,٩٨٨,٨٧١
٢٠١٧م	**التأجير**	**التأجير الطويل**	**أخرى**	**الإجمالي**
	ريال سعودي	**ريال سعودي**	**ريال سعودي**	**ريال سعودي**
إيرادات	٣١٦,١٨٥,٢٨١	٨٢,٩٧٩,٩٦٩	١٣٦,٣٤٠,٤١٠	٥٣٥,٥٠٥,٦٦٠
مصاريف إستهلاك – سيارات	(١١٥,٧١١,٥٢٧)	(٣٤,٦٥٠,٧٧٦)	---	(١٥٠,٣٦٢,٣٠٣)
ربح القطاع	٢٠٠,٤٧٣,٧٥٤	٤٨,٣٢٩,١٩٣	١٣٦,٣٤٠,٤١٠	٣٨٥,١٤٣,٣٥٧

الإيرادات والمصاريف الغير موزعة:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
	ريال سعودي	ريال سعودي
تكاليف الإيرادات	(٢٦٠,٣٧٣,٨٥٦)	(٢٧٤,٦٤١,٥١٢)
مصاريف بيعية وتسويقية	(٢٧,٢٨٠,١١٣)	(٢٦,٩٣٠,٤٦٩)
مصاريف عمومية وإدارية	(٢٣,٥١٧,٦٨٨)	(٢٤,٣٠٣,١٨٣)
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(٨,٤٢٥,٠٥٣)	(١٦,٠٦١,٤٨١)
تكاليف التمويل	(١٦,٤٩٥,٣٧٦)	(١٥,٨٠٤,١٥٨)
إيرادات اخرى	٢,١٠٨,٦٠٦	٢,٣٣٦,٦٧١
الدخل قبل الزكاة	٦٩,٠٠٥,٣٩١	٢٩,٧٣٩,٢٢٥

يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات الشركة:

أ) يمثل قطاع التأجير الأنشطة التي تتعلق بتأجير السيارات للعملاء بموجب ترتيبات إيجار قصيرة الأجل (يومية وشهرية).

ب) يمثل قطاع التأجير الطويل الأنشطة التي تتضمن تأجير سيارات للعملاء بموجب ترتيبات إيجار تشغيلي متوسطة إلى طويلة الأجل.

ه) تمثل مبيعات السيارات (أخرى) مبيعات السيارات التي كانت تعد سابقًا كجزء من أسطول التأجير أو التأجير الطويل.

٢٦- توزيعات الأرباح

خلال عام ٢٠١٨م، تم توزيع أرباح للمساهمين بواقع ١,٨٤ ريال سعودي للسهم بإجمالي قدره ٢٨,٢٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠١٧م: ٠,٨٤ ريال سعودي للسهم بإجمالي قدره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).

٢٧- مبدأ الإستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لمقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الإستمرارية، وهي على قناعة بان الشركة لديها الموارد لمواصلة العمل في المستقبل المنظور. إضافة إلى ذلك، ليس لدى الإدارة أي علم بعدم تأكد جوهري قد يثير شكوكا حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الإستمرارية. عليه، يستمر إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

٢٨- أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي

إن تاريخ تحول الشركة إلى المعايير الدولية للتقرير المالي هو ١ يناير ٢٠١٧م، تم إعادة صياغة بنود قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م و ١ يناير ٢٠١٧م على النحو المبين أدناه:

من	إلى	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١ يناير ٢٠١٧م
ممتلكات ومعدات، التكلفة	موجودات غير ملموسة، التكلفة	٩١١,٥٥٦	٥٢٦,٣٩٧
ممتلكات ومعدات، الاستهلاك المتراكم	موجودات غير ملموسة، الاطفاء المتراكم	١١١,٦٤٤	٣٧,٢٩٧
ممتلكات ومعدات، التكلفة	المخزون	٨,٢٥٨,٠٢٦	١٥,٠١٤,٧٠٢
ممتلكات ومعدات، الاستهلاك المتراكم	المخزون	٥,٠١٩,٨٥٦	٦,٧٣٠,٣٣٤
أرصدة مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٣٢,٧٦٧,١٧٨	٢٦,٠٦٩,٥٤٧
أرصدة مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً	ذمم مدينة، بالصافي	٥٩,١٤٨,٦٠٣	٥٦,٨٨٠,٥٩٩
أرصدة مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً	الإيرادات المستحقة	٢,٦٣٩,٦٩٣	٥,٣٩٢,٤٢٢
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	ذمم دائنة	٣,٤٧٩,٥٧٥	٣,٤٥٢,٥١٨
تكلفة الإيرادات	مصاريف بيعية وتسويقية	١٢,١٣٣,٠٣٢	---
مصاريف عمومية وإدارية	مصاريف بيعية وتسويقية	١٣,٥٧٠,٤١٣	---
خسائر بيع ممتلكات ومعدات	إيرادات	١٣٦,٣٤٠,٤١٠	---
خسائر بيع ممتلكات ومعدات	تكلفة إيرادات	١٥٢,٧١٧,٢١٥	---

٢٨- أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (تتمة)

تسوية قائمة المركز المالي

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م			كما في ١ يناير ٢٠١٧م		
		٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	فروقات التحول إلى المعايير الدولية	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (معدلة)	١ يناير ٢٠١٧م	فروقات التحول إلى المعايير الدولية	١ يناير ٢٠١٧م (معدلة)
الموجودات							
الموجودات غير المتداولة							
ممتلكات ومعدات، بالصافي	٦	٦١١,٨٩٢,٦١١	(٤,٠٣٨,٠٨٢)	٦٠٧,٨٥٤,٥٢٩	٦٨٤,١٠٧,٦٧٣	(٨,٧٧٣,٤٦٨)	٦٧٥,٣٣٤,٢٠٥
موجودات غير ملموسة، بالصافي	٧	---	٧٩٩,٩١٢	٧٩٩,٩١٢	---	٤٨٩,١٠٠	٤٨٩,١٠٠
إجمالي الموجودات غير المتداولة		**٦١١,٨٩٢,٦١١**	**(٣,٢٣٨,١٧٠)**	**٦٠٨,٦٥٤,٤٤١**	**٦٨٤,١٠٧,٦٧٣**	**(٨,٢٨٤,٣٦٨)**	**٦٧٥,٨٢٣,٣٠٥**
الموجودات المتداولة							
المخزون	٨	٢,٨٢٤,٠٩٢	٣,٢٣٨,١٧٠	٦,٠٦٢,٢٦٢	٢,٦١٧,٢٧٣	٨,٢٨٤,٣٦٨	١٠,٩٠١,٦٤١
أرصدة مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً		٩٤,٥٥٥,٤٧٤	(٩٤,٥٥٥,٤٧٤)	---	٨٨,٣٤٢,٥٦٨	(٨٨,٣٤٢,٥٦٨)	---
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٩	---	٣٢,٧٦٧,١٧٨	٣٢,٧٦٧,١٧٨	---	٢٦,٠٦٩,٥٤٧	٢٦,٠٦٩,٥٤٧
ذمم مدينة، بالصافي	١٠	---	٥٨,٦١٠,٤٦١	٥٨,٦١٠,٤٦١	---	٥٤,٩١٦,٨٥٠	٥٤,٩١٦,٨٥٠
الإيرادات المستحقة، بالصافي	١١	---	٢,٦٣٩,٦٩٣	٢,٦٣٩,٦٩٣	---	٥,٣٩٢,٤٢٢	٥,٣٩٢,٤٢٢
المستحق من أطراف ذات علاقة	١٢	٨٤,٣٩١	---	٨٤,٣٩١	٤١٢,١٦١	---	٤١٢,١٦١
النقد وما في حكمه	١٣	٣١,٥٠١,٨٨٥	---	٣١,٥٠١,٨٨٥	٣٢,١٧١,٣٧٠	---	٣٢,١٧١,٣٧٠
إجمالي الموجودات المتداولة		**١٢٨,٩٦٥,٨٤٢**	**٢,٧٠٠,٠٢٨**	**١٣١,٦٦٥,٨٧٠**	**١٢٣,٥٤٣,٣٧٢**	**٦,٣٢٠,٦١٩**	**١٢٩,٨٦٣,٩٩١**
إجمالي الموجودات		**٧٤٠,٨٥٨,٤٥٣**	**(٥٣٨,١٤٢)**	**٧٤٠,٣٢٠,٣١١**	**٨٠٧,٦٥١,٠٤٥**	**(١,٩٦٣,٧٤٩)**	**٨٠٥,٦٨٧,٢٩٦**
المطلوبات وحقوق المساهمين							
حقوق المساهمين							
رأس المال	١٤	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	---	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	---	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠
الإحتياطي النظامي		٥٥,٣٣٨,٠٧٧	---	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	---	٥٥,٣٣٨,٠٧٧
الأرباح المبقاه		١٤٣,٦٣٣,١٩١	(١,٨٧٣,٥٧٢)	١٤١,٧٥٩,٦١٩	١٢٨,١٠٧,٣٣٨	(٣,٤٨٠,٧٩٦)	١٢٤,٦٢٦,٥٤٢
إجمالي حقوق المساهمين		**٣٥٢,٨٧٣,٢٦٨**	**(١,٨٧٣,٥٧٢)**	**٣٥٠,٩٩٩,٦٩٦**	**٣٣٧,٣٤٧,٤١٥**	**(٣,٤٨٠,٧٩٦)**	**٣٣٣,٨٦٦,٦١٩**

٢٨- أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (تتمة)

تسوية قائمة المركز المالي (تتمة)

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م			كما في ١ يناير ٢٠١٧م		
		٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	فروقات التحول إلى المعايير الدولية	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (معدلة)	١ يناير ٢٠١٧م	فروقات التحول إلى المعايير الدولية	١ يناير ٢٠١٧م (معدلة)
المطلوبات							
المطلوبات غير المتداولة							
قروض طويلة الأجل	١٥	٩٢,٧٥٥,٥٩٩	---	٩٢,٧٥٥,٥٩٩	١٣٧,١٦٣,٧٩٠	---	١٣٧,١٦٣,٧٩٠
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٦	٢٠,١٣٣,٩٩٣	١,٣٣٥,٤٣٠	٢١,٤٦٩,٤٢٣	٢٤,٤٧٢,٤٣٢	١,٥١٧,٠٤٧	٢٥,٩٨٩,٤٧٩
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		**١١٢,٨٨٩,٥٩٢**	**١,٣٣٥,٤٣٠**	**١١٤,٢٢٥,٠٢٢**	**١٦١,٦٣٦,٢٢٢**	**١,٥١٧,٠٤٧**	**١٦٣,١٥٣,٢٦٩**
المطلوبات المتداولة							
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	١٥	١٨٠,٩٧٥,٧١٦	---	١٨٠,٩٧٥,٧١٦	٢٢٦,٢٢٠,٤٩٢	---	٢٢٦,٢٢٠,٤٩٢
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١٧	٢٢,٠٤٧,٥٤٢	(٣,٤٧٩,٥٧٥)	١٨,٥٦٧,٩٦٧	١٧,٤٩٦,٥٠٥	(٣,٤٥٢,٥١٨)	١٤,٠٤٣,٩٨٧
ذمم وكالات سيارات دائنة		٦٧,٢١٧,٢٦٠	---	٦٧,٢١٧,٢٦٠	٦١,١١٠,١١٦	---	٦١,١١٠,١١٦
ذمم دائنة		---	٣,٤٧٩,٥٧٥	٣,٤٧٩,٥٧٥	---	٣,٤٥٢,٥١٨	٣,٤٥٢,٥١٨
مخصص الزكاة	١٨	٤,٨٥٥,٠٧٥	---	٤,٨٥٥,٠٧٥	٣,٨٤٠,٢٩٥	---	٣,٨٤٠,٢٩٥
إجمالي المطلوبات المتداولة		**٢٧٥,٠٩٥,٥٩٣**	---	**٢٧٥,٠٩٥,٥٩٣**	**٣٠٨,٦٦٧,٤٠٨**	---	**٣٠٨,٦٦٧,٤٠٨**
إجمالي المطلوبات		**٣٨٧,٩٨٥,١٨٥**	**١,٣٣٥,٤٣٠**	**٣٨٩,٣٢٠,٦١٥**	**٤٧٠,٣٠٣,٦٣٠**	**١,٥١٧,٠٤٧**	**٤٧١,٨٢٠,٦٧٧**
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		**٧٤٠,٨٥٨,٤٥٣**	**(٥٣٨,١٤٢)**	**٧٤٠,٣٢٠,٣١١**	**٨٠٧,٦٥١,٠٤٥**	**(١,٩٦٣,٧٤٩)**	**٨٠٥,٦٨٧,٢٩٦**

٢٨- أثر التحول إلى المعايير الدولية للتقرير المالي (تتمة)

تسوية قائمة الربح او الخسارة

	إيضاح	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م		
		٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	فروقات التحول إلى المعايير الدولية	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (معدلة)
إيرادات	١٩	٣٩٩,١٦٥,٢٥٠	١٣٦,٣٤٠,٤١٠	٥٣٥,٥٠٥,٦٦٠
تكلفة الإيرادات	٢٠	(٢٨٤,٤١٩,٦٣٢)	(١٤٠,٥٨٤,١٨٣)	(٤٢٥,٠٠٣,٨١٥)
إجمالي الربح		**١١٤,٧٤٥,٦١٨**	**(٤,٢٤٣,٧٧٣)**	**١١٠,٥٠١,٨٤٥**
مصاريف بيعية وتسويقية	٢١	---	(٢٦,٩٣٠,٤٦٩)	(٢٦,٩٣٠,٤٦٩)
مصاريف عمومية وإدارية	٢٢	(٥٥,٣٦٠,٦٨٤)	٣١,٠٥٧,٥٠١	(٢٤,٣٠٣,١٨٣)
الخسائر الائتمانية المتوقعة	١١,١٠	---	(١٦,٠٦١,٤٨١)	(١٦,٠٦١,٤٨١)
خسارة بيع ممتلكات ومعدات		(١٦,٣٧٦,٨٠٥)	١٦,٣٧٦,٨٠٥	---
إيرادات أخرى		٢,٣٣٦,٦٧١	---	٢,٣٣٦,٦٧١
الدخل من العمليات الرئيسية		**٤٥,٣٤٤,٨٠٠**	**١٩٨,٥٨٣**	**٤٥,٥٤٣,٣٨٣**
تكاليف تمويل		(١٥,٨٠٤,١٥٨)	---	(١٥,٨٠٤,١٥٨)
الدخل قبل الزكاة		٢٩,٥٤٠,٦٤٢	١٩٨,٥٨٣	٢٩,٧٣٩,٢٢٥
الزكاة	١٨	(١,٠١٤,٧٨٩)	---	(١,٠١٤,٧٨٩)
صافي دخل السنة		**٢٨,٥٢٥,٨٥٣**	**١٩٨,٥٨٣**	**٢٨,٧٢٤,٤٣٦**
الدخل الشامل الآخر:				
البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:				
أرباح اكتوارية عن التزامات منافع الموظفين	١٦	---	١,٤٠٨,٦٤١	١,٤٠٨,٦٤١

٢٩- المعايير الصادرة والتي لم يتم تطبيقها بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير التي ستدخل حيز التنفيذ للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩م مع السماح بالتطبيق المبكر. ومع ذلك، لم تعتمدها الشركة مبكراً في إعداد هذه القوائم المالية.

أ) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار

يقدم المعيار نموذج محاسبي لورقة عقد إيجار منفردة شاملة للمستأجرين. ويعترف المستأجر بأصل حق الإستخدام الذي يمثل حقه في الأصل الأساسي وإلتزام عقد الإيجار يمثل إلتزامه بدفع الإيجار. هناك إعفاءات إختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار المنخفضة القيمة. وتبقى محاسبة المُؤجِر مماثلة للمعيار الحالي - أي يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية.

أكمل الصندوق التقييم المبدئي للأثر المحتمل على قوائمه المالية لكنه لم يستكمل بعد تقييمها التفصيلي. وتتوقع الإدارة أنه سيتم إعتماد المعيار في القوائم المالية للصندوق للسنة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٩م. وقد يكون لتطبيق أثر هام على مبالغ التقارير والإفصاحات التي يتم عملها في القوائم المالية. ومع ذلك، ليس من الممكن عملياً تقديم تقدير معقول لتأثيرات تطبيق هذا المعيار حتى يقوم الصندوق بإجراء مراجعة تفصيلية.

٢٩- المعايير الصادرة والتي لم يتم تطبيقها بعد (تتمة)

ب) التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير السنوية للدورة ٢٠١٥-٢٠١٧م

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ الإستثمارات ذات الترتيبات المشتركة

يوضح كيف تقوم شركة ما بزيادة مصلحتها في عملية مشتركة تلبي تعريف الأعمال التجارية.

- إذا احتفظ طرف (أو حصل) على السيطرة المشتركة . عندئذ لا يتم إعادة إحتساب المصلحة المقتناة سابقاً.
- إذا حصل طرف على السيطرة، عندئذ تكون المعاملة عبارة عن دمج أعمال تم تنفيذها على مراحل ويقوم الطرف المستحوذ بإعادة قياس المصلحة المقتناة سابقاً بالقيمة العادلة.

معيار المحاسبة الدولي ١٢ «ضريبة الدخل» - يوضح أن جميع تبعات ضريبة الدخل على أرباح الأسهم (بما في ذلك الدفعات على الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية) يتم الإعتراف بها بشكل ثابت مع المعاملات التي أنتجت الأرباح القابلة للتوزيع - أي في الأرباح والخسائر أو الدخل الشامل أو حقوق الملكية.

معيار المحاسبة الدولي ٢٣ «تكاليف الإقتراض» - يوضح أن تجمع القروض العامة المستخدم لإحتساب تكاليف الإقتراض المؤهلة يستثني فقط القروض التي تمول على وجه التحديد الأصول المؤهلة التي لا تزال قيد التطوير أو الإنشاء. والقروض التي كان القصد منها تمويل أصول مؤهلة بالتحديد والتي أصبحت جاهزة الآن للإستخدام أو البيع المقصود - أو أي أصول غير مؤهلة - تعتبر مشمولة في هذا المجمع العام. وإذا كانت تكاليف التطبيق بأثر رجعي قد تفوق المنافع. يتم تطبيق التغيرات بأثر رجعي على تكاليف الإقتراض المتكبدة في أو بعد التاريخ الذي يعتمد فيه الكيان التعديلات.

ج) لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد القوائم المالية رقم ٢٣ - عدم اليقين حول معالجات ضريبة الدخل

يسعى إلى توضيح المحاسبة عن معالجات ضريبة الدخل التي لم يتم قبولها بعد من قبل الهيئات الضريبية. ويتثمل الإختبار الرئيسي فيما إذا كان من المتحمل أن تقبل هيئة ضريبة الدخل المعالجة الضريبية التي تختارها الشركة.

د) تعديلات أخرى

التعديلات التالية على المعايير لم تدخل حيز التنفيذ بعد وليس من المتوقع أن يكون لها أثر هام على القوائم المالية:

- ميزات الدفع المسبق بتعويض سلبي (تعديلات المعيار رقم ٩).
- الفوائد طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (تعديلات على المعيار ٢٨).

تعديلات الخطة أو التقليص أو التسوية (تعديلات على المعيار ١٩).

٣٠- أرقام المقارنة

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية بما يتماشى مع تبويب السنة الحالية.

٣١- الأحداث اللاحقة

تعتقد الإدارة بأنه لا يوجد أية أحداث لاحقة هامة منذ السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وتاريخ الموافقة على البيانات المالية قد يكون لها أثر جوهري على المركز المالي للشركة.

٣٢- إعتماد القوائم المالية

هذه هي أول قوائم مالية تعتمد على المعايير الدولية للتقرير المالي والتي تم اعتمادها من قبل الإدارة في ١٤٤٠/٢/١٣هـ، الموافق ٢٠١٩/١٠/١٣م.

شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
القوائـــم الماليـــة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

الدار لتدقيق الحسابات
عبدالله البصري وشركاه
عضو جرانت ثورنتون الدولية
جرانت ثورنتون | موهبة النمو

محاسبون قانونيون
شركة تضامن مهنية
الترخيص رقم : ٣٢٣/١١/٣٦
السجل التجاري : ١٠١٠٤٤٣٨٨١
اشتراك الغرفة التجارية: ١٥٠٧٠

تقرير المراجع المستقل

السادة الشركاء **المحترمين**
شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
الرياض – المملكة العربية السعودية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية

الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة **لشركة ذيب لتأجير السيارات** (الشركة) التي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية من (١) إلى (٢١)، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الملائمة لظروف الشركة.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما وفينا أيضاً بمتطلبات سلوك وآداب المهنة الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا في المراجعة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها المعتمدة في المملكة العربية السعودية وأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أوخطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

والمكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

المركز الرئيسي - الرياض
شارع العليا العام - مجمع الموسى التجاري
البرج الرابع - الطابق السابع
ص.ب ٢١٩٥ الرياض ١١٤٥١
هاتف: ٠٦٨٠ ٤٦٣ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٥٩٣٩ ٤٦٤ ١١ ٩٦٦+
بريد إلكتروني: infor@aldaraudit.com
موقع: www.aldaraudit.com

فرع جدة
شارع الملك فهد (الستين)
عمارة سعد ابو خضرة - الطابق الثالث
ص.ب ٢٠١٤٢ جدة ٢١٤٥٥
هاتف: ٦٦٢٠٦٢٩ / ٦٦٢٠٤٥٥ ١٢ (٩٦٦+)
فاكس: ٦٦٢٢٩١٩ ١٢ (٩٦٦+)
بريد إلكتروني: infoj@aldaraudit.com
موقع: www.aldaraudit.com

فرع الخبر
شارع الظهران – مركز الشرق الاوسط
الطابق الاول، مكتب رقم ٦
ص.ب ٣٠٠٤٨ الرياض ٣١٩٥٢
هاتف: ٠٥٩٢ ٨٩٦ / ١٩٨٣ ١٣٨٩٦ (٩٦٦+)
فاكس: ٦٢٧٦ ٨٩٩ ١٣ (٩٦٦+)
بريد إلكتروني: infok@aldaraudit.com
موقع: www.aldaraudit.com

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- إستنتاج مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، إستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذو علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تاكد جوهري، فإننا مطالبون بأن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإننا مطالبون بتعديل رأينا. وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية إكتشفناها خلال المراجعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

خلال مسار مراجعتنا الحالية للقوائم المالية، لم يتبين لنا مخالفة الشركة لأحكام نظام الشركات او أحكام نظام الشركة الاساس.

الدار لتدقيق الحسابات
عبدالله البصري وشركاه
ص ب ٢١٩٥
الرياض ١١٤٥١
المملكة العربية السعودية

عبدالله بن محمد البصري
(محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٧١)

الرياض في ٤ رجب ١٤٣٩هـ
الموافق ٢٠ مارس ٢٠١٨م

شركة ذيب لتأجير السيارات

شركة مساهمة مقفلة

قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

	إيضاح	٢٠١٧م ريال سعودي	٢٠١٦م ريال سعودي
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه		٣١,٥٠١,٨٨٥	٣٢,١٧١,٣٧٠
أرصدة مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً	٣	٩٤,٥٥٥,٤٧٤	٨٨,٣٤٢,٥٦٨
المستحق من أطراف ذات علاقة	٧	٨٤,٣٩١	٤١٢,١٦١
بضاعة		٢,٨٢٤,٠٩٢	٢,٦١٧,٢٧٣
إجمالي الموجودات المتداولة		١٢٨,٩٦٥,٨٤٢	١٢٣,٥٤٣,٣٧٢
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٤	٦١١,٨٩٢,٦١١	٦٨٤,١٠٧,٦٧٣
إجمالي الموجودات		٧٤٠,٨٥٨,٤٥٣	٨٠٧,٦٥١,٠٤٥
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
ذمم وكالات سيارات دائنة		٦٧,٢١٧,٢٦٠	٦١,١١٠,١١٦
أرصدة دائنة ومصاريف مستحقة	٥	٢٢,٠٤٧,٥٤٢	١٧,٤٩٦,٥٠٥
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٦	١٨٠,٩٧٥,٧١٦	٢٢٦,٢٢٠,٤٩٢
مخصص الزكاة	٨	٤,٨٥٥,٠٧٥	٣,٨٤٠,٢٩٥
إجمالي المطلوبات المتداولة		٢٧٥,٠٩٥,٥٩٣	٣٠٨,٦٦٧,٤٠٨
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الأجل	٦	٩٢,٧٥٥,٥٩٩	١٣٧,١٦٣,٧٩٠
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٣	٢٠,١٣٣,٩٩٣	٢٤,٤٧٢,٤٣٢
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		١١٢,٨٨٩,٥٩٢	١٦١,٦٣٦,٢٢٢
إجمالي المطلوبات		٣٨٧,٩٨٥,١٨٥	٤٧٠,٣٠٣,٦٣٠
حقوق المساهمين			
رأس المال	٩	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠
الإحتياطي النظامي		٥٥,٣٣٨,٠٧٧	٥٥,٣٣٨,٠٧٧
الأرباح المبقاه		١٤٣,٦٣٣,١٩١	١٢٨,١٠٧,٣٣٨
إجمالي حقوق المساهمين		٣٥٢,٨٧٣,٢٦٨	٣٣٧,٣٤٧,٤١٥
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٧٤٠,٨٥٨,٤٥٣	٨٠٧,٦٥١,٠٤٥

الرئيس التنفيذي

المدير التنفيذي للإدارة المالية

«إن الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢١ تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية»

شركة ذيب لتأجير السيارات

شركة مساهمة مقفلة

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

	إيضاح	٢٠١٧م	٢٠١٦م
		ريال سعودي	ريال سعودي
الإيرادات			
تأجير السيارات		٣٩٩,١٦٥,٢٥٠	٤٦٩,٠٣٢,٩١٨
التكاليف التشغيلية			
تكاليف التأجير وتكاليف مباشرة أخرى	١٠	(٢٨٤,٤١٩,٦٣٢)	(٣٢٩,٤١٧,٩٤٩)
إجمالي الربح		١١٤,٧٤٥,٦١٨	١٣٩,٦١٤,٩٦٩
المصاريف			
مصاريف عمومية وإدارية	١١	(٥٥,٣٦٠,٦٨٤)	(٥٥,٢٨٣,٩٤٦)
		٥٩,٣٨٤,٩٣٤	٨٤,٣٣١,٠٢٣
خسارة بيع ممتلكات ومعدات		(١٦,٣٧٦,٨٠٥)	(١٨,٥٣٥,٥٩٠)
الدخل من العمليات الرئيسية		٤٣,٠٠٨,١٢٩	٦٥,٧٩٥,٤٣٣
إيرادات أخرى		٢,٣٣٦,٦٧١	٥٠٤,٥٨٧
تكاليف تمويل		(١٥,٨٠٤,١٥٨)	(١٨,٩٠٧,٠٢٧)
الدخل قبل الزكاة		٢٩,٥٤٠,٦٤٢	٤٧,٣٩٢,٩٩٣
الزكاة	٨	(١,٠١٤,٧٨٩)	(١,٥٨١,٢٤٢)
صافي دخل السنة		٢٨,٥٢٥,٨٥٣	٤٥,٨١١,٧٥١
ربح السهم			
المتعلق بالدخل من العمليات الرئيسية	١٢	٢,٧٩	٤,٢٧
المتعلق بصافي دخل السنة	١٢	١,٨٧	٢,٩٨

الرئيس التنفيذي

المدير التنفيذي للإدارة المالية

«إن الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢١ تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية»

شركة ذيب لتأجير السيارات
شركة مساهمة مقفلة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

	إيضاح	٢٠١٧م ريال سعودي	٢٠١٦م ريال سعودي
الأنشطة التشغيلية			
الدخل قبل الزكاة		٢٩,٥٤٠,٦٤٢	٤٧,٣٩٢,٩٩٣
تعديلات لـ:			
إستهلاك	٤	١٥٠,٣٦٢,٣٠٣	١٨٤,٥٦٠,٦١٠
تكاليف تمويل		١٥,٨٠٤,١٥٨	١٨,٩٠٧,٠٢٧
خسارة بيع ممتلكات ومعدات		١٦,٩٥٤,٤٠٤	١٨,٥٣٥,٥٩٠
مخصص ذمم مدينة تجارية وإيرادات مستحقة	٣	٧,٩٠٤,٢٠٦	١١,٩٧٧,٧٨٩
ديون معدومة		٩,٥٨٣,٠٧٦	---
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٣	٢,٧٠٩,٥٨٥	٤,٢١٢,٧٣٤
خسارة إنخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات	٤	١,٥٥٥,٥٠٨	١,٠٧٢,٩٤٩
		٢٣٤,٤١٣,٨٨٢	٢٨٦,٦٥٩,٦٩٢
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
أرصدة مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً		(٢٣,٠٤٤,٦٥٨)	(٢٦,٢٣٥,٢٣٢)
المستحق من أطراف ذات علاقة		(٣٢٧,٧٧٠)	(٤١٢,١٦١)
بضاعة		(٢٠٦,٨١٩)	(٩٧٧,٥٢٤)
ذمم وكالات سيارات دائنة		٦,١٠٧,١٤٤	٢,٥٤٩,٦٣٦
أرصدة دائنة ومصاريف مستحقة		٣,٠١٣,٤٩٢	٨٥٠,٤٠٦
صافي النقدية من العمليات التشغيلية		٢١٩,٩٥٥,٢٧١	٢٦٢,٤٣٤,٨١٧
الزكاة المدفوعة	٧	---	(١,٤١٣,٥٦٦)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	١٣	(٧,٠٤٨,٠٢٤)	(٣٣٣,٨٢٩)
صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية		٢١٢,٩٠٧,٢٤٧	٢٦٠,٦٨٧,٤٢٢
الأنشطة الإستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	٤	(٢٣٢,٩٩٧,٦٠١)	(٣٢٤,٩٧٨,١٧٦)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات		١٣٦,٣٤٠,٤٤٨	١٦١,٩٨٧,٤٦٨
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية		(٩٦,٦٥٧,١٥٣)	(١٦٢,٩٩٠,٧٠٨)
الأنشطة التمويلية			
الحركة في حسابات مكشوفة لدى البنوك		---	(١,٠٥٣,٠٥٠)
تكاليف تمويل مدفوعة		(١٤,٢٦٦,٦١٢)	(١٨,٢٢٩,٨٦٤)
قروض لأجل مستلمة		١٦٢,١٥٣,٩٤٣	٣٢٨,٤٢٩,١٣٧
قروض لأجل مسددة		(٢٥١,٨٠٦,٩١٠)	(٣٥٦,٠٨٤,٨٧٧)
توزيعات أرباح مدفوعة	١٨	(١٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٤,٥٠٠,٠٠٠)
صافي النقدية المستخدمة في النشاطات التمويلية		(١١٦,٩١٩,٥٧٩)	(٩١,٤٣٨,٦٥٤)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة		(٦٦٩,٤٨٥)	٦,٢٥٨,٠٦٠
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٣٢,١٧١,٣٧٠	٢٥,٩١٣,٣١٠
النقد وما في حكمه في نهاية السنة		٣١,٥٠١,٨٨٥	٣٢,١٧١,٣٧٠

الرئيس التنفيذي

المدير التنفيذي للإدارة المالية

«إن الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢١ تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية»

شركة ذيب لتأجير السيارات

شركة مساهمة مقفلة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م

	رأس المال	الإحتياطي النظامي	الأرباح المبقاه	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥م	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	٥٠,٧٥٦,٩٠٢	١٣١,٣٧٦,٧٦٢	٣٣٦,٠٣٥,٦٦٤
صافي دخل السنة	---	---	٤٥,٨١١,٧٥١	٤٥,٨١١,٧٥١
محول إلى الإحتياطي النظامي	---	٤,٥٨١,١٧٥	(٤,٥٨١,١٧٥)	---
توزيعات أرباح (إيضاح ١٨)	---	---	(٤٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤٤,٥٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	١٢٨,١٠٧,٣٣٨	٣٣٧,٣٤٧,٤١٥
صافي دخل السنة	---	---	٢٨,٥٢٥,٨٥٣	٢٨,٥٢٥,٨٥٣
توزيعات أرباح (إيضاح ١٨)	---	---	(١٣,٠٠٠,٠٠٠)	(١٣,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	١٥٣,٩٠٢,٠٠٠	٥٥,٣٣٨,٠٧٧	١٤٣,٦٣٣,١٩١	٣٥٢,٨٧٣,٢٦٨

الرئيس التنفيذي

المدير التنفيذي للإدارة المالية

«إن الإيضاحات المرفقة من ١ - ٢١ تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية».

١- النشاطات

شركة ذيب لتأجير السيارات («الشركة»)، هي شركة مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ١٠١٠١٥٠٦٦١ بتاريخ ١٢ بيع الثاني ١٤١٩هـ (الموافق ٥ أغسطس ١٩٩٨م). يتمثل نشاط الشركة في تأجير السيارات الصغيرة وتجارة الجملة والتجزئة في السيارات وقطع غيراها وتملك وتشغيل مراكز صيانة السيارات وخدمات الورش.

تغطي هذه القوائم المالية نشاطات الشركة وفروعها المذكور أدناه:

الفرع	رقم السجل التجاري	رقم الترخيص	تاريخ السجل التجاري
المنطقة الوسطى			
التعاون	١٠١٠٣١١٩٧٥	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٢	١٤٣٢/٨/٤هـ (الموافق ٢٠١١/٦/٥م)
السويدي	١٠١٠١٨٧٠٢٠	٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٣٤/٣/٣٠هـ (الموافق ٢٠٠٣/٥/٣١م)
الشفا	١٠١٠٣٥٩٢٤٧	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٣	١٤٣٤/٢/١٦هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٢٩م)
الياسمين	١٠١٠٣٩٦١٩٩	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٥	١٤٣٥/١/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/١١/٢٦م)
معرض الرياض – الروضة	١٠١٠٣٧٨٢٤٥	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٤	١٤٣٤/٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٣/٦/٦م)
الملز	١٠١٠٢٢٤٧٥٨	٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٧/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٣م)
أم الحمام	١٠١٠١٨١٦٧٠	٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠٧	١٤٢٣/٨/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٢/١٠/٢١م)
مطار الملك خالد	١٠١٠١٥٠٦٦١	٠١٠١٠٢٠٠٠٢٠٦	١٤١٩/٧/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٥م)
بيع السيارات	١٠١٠١٧٧٥٦٠	---	١٤٢٣/٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠٠٢/٦/٤م)
مركز الصيانة	١٠١٠٣٨٨٤٣٩	---	١٤٣٤/١١/١٢هـ (الموافق ٢٠١٣/٩/١٨م)
سجلات العقارات	١٠١٠٣١٧٦٩٦	---	١٤٣٢/١١/١٠هـ (الموافق ٢٠١١/١٠/٨م)
بريدة	١١٣١٠٥١٩٩٤	٠٤٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/١٣م)
مطار بريدة	١١٣١٠٥١٩٩٤	٠٤٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٥/١٢هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/١٣م)
مطار حائل	١٠١٠٢٢٤٧٥٨	٠٨٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٧/١٠/٢٢هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٣م)
النرجس	١٠١٠٤٤١٢٤٤	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٦	١٤٣٧/٤/١٧هـ (الموافق ٢٠١٦/١/٢٧م)
فرع العروبة	١٠١٠٩٣٠٢٨٥	٠١٠١٠٢٠٠٠٢١٧	١٤٣٩/٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٣١م)
بيع السيارات - الشفاء	١٠١٠٤٦٨٠٨٤	---	١٤٣٨/٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٢م)
المنطقة الغربية			
شارع قريش البوادي – طريق المدينة (١)	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
شارع الأمير محمد – العزيزية (التحلية)	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠٥	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
البغدادية	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠٦	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
طريق المدينة – الروضة	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠٧	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
الفيحاء	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢٠٩	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
السامر	٤٠٣٠١٢٧٠٣٨	٠٢٠٢٠٢٠٠٠٢١٠	١٤٢٠/١/٢٩هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٥م)
فرع ينبع	٤٧٠٠٠١٧٢٣٤	---	١٤٣٥/٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٤/١/١٦م)
مطار ينبع	٤٧٠٠٠١٧٢٣٤	٠٣٠٢٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٣/١٥هـ (الموافق ٢٠١٤/١/١٦م)
مطار المدينة المنورة	٤٦٥٠٠٥٠٩٧٥	٠٣٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٣٢/٣/٤هـ (الموافق ٢٠١١/٢/٧م)
مطار الطائف	٤٠٣٢٠٣٦١٦٤	٠٣٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٤/٦/١٨هـ (الموافق ٢٠١٣/٤/٢٨م)
المدينة المنورة – فرع العزيزية	٤٦٥٠٠٥٠٩٧٥	٠٣٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٣٢/٣/٤هـ (الموافق ٢٠١١/٢/٧م)
بيع السيارات - جدة	٤٠٣٠٢٩٤٨٣٥	---	١٤٣٧/٨/٣٠هـ (الموافق ٢٠١٦/٦/٦م)

١- النشاطات (تتمة)

الفرع	رقم السجل التجاري	رقم الترخيص	تاريخ السجل التجاري
المنطقة الشرقية			
الدمام	٢٠٥٠٠٣٤٩٧٠	٠٥٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩٩٠/٥/١٩م)
الخبر	٢٠٥٠٠٣٤٩٧٠	٠٥٠٦٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩٩٠/٥/١٩م)
مطار الدمام	٢٠٥٠٠٣٤٩٧٠	٠٥٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩٩٠/٥/١٩م)
الجبيل	٢٠٥٥٠٠٩٧٧٤	٠٥١٣٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٩/٩/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/٩/١٥م)
الإحساء – فرع الخالدية	٢٢٥١٠٤٠٧٤١	٠٥٠٢٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣١/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٠/١٠/٣٠م)
الإحساء – فرع المبرز	٢٢٥١٠٤٠٧٤١	٠٥٠٢٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣١/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٠/١٠/٣٠م)
فرع الشاطئ - الدمام	٢٠٥٠٠٣٤٩٧٠	٠٥٠٢٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩٩٠/٥/١٩م)
العزيزية - الخبر	٢٠٥٠٠٣٤٩٧٠	٠٥٠٦٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٢٠/٢/٤هـ (الموافق ١٩٩٩/٥/١٩م)
المنطقة الجنوبية			
طريق الخميس – فرع أبها	١٠١٠١٥٠٦٦١	٠٦٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٥م)
مطار أبها	١٠١٠١٥٠٦٦١	٠٦٠١٠٢٠٠٠٢٠٣	١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٥م)
مطار الباحة	١٠١٠١٥٠٦٦١	١٢٠٥٠٢٠٠٠٢٠١	١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٥م)
مطار جازان	٥٩٠٠٠٢٠٩٥٧	١٠٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٤/٣/٢٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٢/٤م)
فرع الباحة	٥٨٠٠٠٢٠٧٢٧	١٢٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٧/٥/٢هـ (الموافق ٢٠١٦/٢/١١م)
فرع نجران	٥٩٥٠٠٣٢٤٦٣	١١٠١٠٢٠٠٠٢٠٢	١٤٣٧/٧/٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٤/١١م)
شارع المدينة العسكرية – خميس مشيط	٥٨٥٥٠٧٠٩٤٣	٠٦٠١٠٢٠٠٠٢٠٣	١٤٣٩/٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٥/١١م)
المنطقة الشمالية			
فرع تبوك	٣٥٥٠٠٣٢٤٠٧	٠٧٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١٧م)
مطار تبوك	٣٥٥٠٠٣٢٤٠٧	٠٧٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤٣٥/٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١٧م)
مطار الجوف	١٠١٠١٥٠٦٦١	١٣٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٥م)
مطار عرعر	١٠١٠١٥٠٦٦١	١٣٠١٠٢٠٠٠٢٠١	١٤١٩/٤/١٢هـ (الموافق ١٩٩٨/٨/٥م)

٢- السياسات المحاسبية الهامة

اعدت القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وفيما يلي بيان بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إستخدام التقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية، وفقاً للمعاير المحاسبية المتعارف عليها، إستخدام التقديرات والإفتراضات التي قد تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات المسجلة، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية بشأنها. بالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإدارة بشأن العمليات والأحداث الجارية، فإن النتائج الفعلية يمكن أن تختلف عن هذه التقديرات.

المدينون

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصاً المخصص لقاء أية مبالغ غير قابلة للتحصيل. يتم إجراء تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عند عدم إمكانية تحصيل المبلغ بالكامل. تشطب الديون المعدومة عند عدم إمكانية تحصيلها. يمثل الجزء المتداول من الذمم المدينة المبالغ المستحقة خلال سنة من تاريخ قائمة المركز المالي.

البضاعة

تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. تحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

الإنخفاض في قيمة الموجودات المالية وعدم إمكانية تحصيلها

يتم بتاريخ كل قائمة مركز مالي إجراء تقييم للتأكد من وجود دليل موضوعي على وجود إنخفاض في قيمة أصل مالي محدد. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم إثبات خسارة الانخفاض في قائمة الدخل. يحدد الإنخفاض في القيمة على النحو التالي:

أ. بالنسبة للموجودات المثبتة بالقيمة العادلة – يمثل الإنخفاض في القيمة الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ناقصاً خسائر الإنخفاض المثبتة سابقاً في قائمة الدخل.

ب. بالنسبة للموجودات المثبتة بالتكلفة – يمثل الانخفاض في القيمة الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة على أساس معدل العائد الحالي السائد ف السوق لأصل مالي مشابه.

ج. بالنسبة للموجودات المثبتة بالتكلفة المطفأة – يمثل الانخفاض في القيمة الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة باستخدام معدل العمولة الفعلية الأصلية.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة. الأراضي المملوكة لا تستهلك. تستهلك التكلفة ناقصة القيمة التقديرية المتبقية للممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدة الاعمال الإنتاجية المتوقعة للموجودات.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من وجود إنخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استردادا القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للإسترداد، عندئذ تخفض الموجودات إلى القيمة القابلة للإسترداد لها والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية. تحمل القيمة الدفترية الزائدة على القيمة القابلة للإسترداد على قائمة الدخل.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل. يتم رسملة التحسينات التي تزيد، بصورة جوهرية، من قيمة أو عمر الأصل المعني.

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الإلتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواءً قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين. يمثل الجزء المتداول من الذمم الدائنة المبالغ المستحقة الدفع خلال سنة واحدة.

القروض

يتم إثبات القروض بالمبالغ المستلمة من قبل الشركة.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عن وجود إلتزامات (قانونية أو متوقعة) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة من كون تكاليف سداد الإلتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به.

الأصول غير المالية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية في تاريخ كل مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها، في حالة وجود أي مؤشر يتم تقدير مبلغ القيمة القابلة للاسترداد للأصل، القيمة القابلة للاسترداد للأصول أو الوحدات المنتجة للنقد هي قيمتها في الاستخدام وقيمتها العادلة ناقصا تكاليف البيع أيهما أكثر.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للأصل أو لوحدته المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد المقدرة ويتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل.

يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في حالة وجود تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد ويتم رد خسارة الانخفاض فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة القابلة للاسترداد للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد التي كان من الممكن تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك أو الإطفاء لو لم يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة سابقا ويتم إدراج هذا الاسترداد في قائمة الدخل.

الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم قيد الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى للمبالغ المستحقة في المستقبل عن البضائع والخدمات التي تم الحصول عليها سواء تم أو لم يتم استلام فاتورة المورد.

مستحقات العاملين

- يتم احتساب واثبات مستحقات العاملين من مكافأة نهاية الخدمة بتاريخ نهاية السنة المالية وفقا لنظام العمل السعودي.
- يتم احتساب واثبات مستحقات العاملين من إجازات وتذاكر سفر وفقا لعقود عملهم.

الزكاة

يجنب مخصص للزكاة وقاً لنظام جباية الزكاة السعدي، ويحمل المخصص على قائمة الدخل. يتم تسوية الفروقات، إن وجدت، الناتجة عن الربط النهائي خلال السنة التي يتم فيها إجراء الربط النهائي.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يجنب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين عن فترات خدماتهم المجتمعة بتاريخ قائمة المركز المالي وفقاً لنظام العمل السعودي.

الإحتياطي النظامي

طبقاً لنظام الشركات السعودي والنظام الأساسي للشركة، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي دخل السنة إلى الإحتياطي النظامي حتى يتمثل مجموع الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ مجموع الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عند تقديم الخدمات المتعاقد عليها. يتم إحتساب دخل التأجير على أساس القسط الثابت على مدى فترة التأجير.

المصاريف

تشتمل المصاريف العمومية والإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر بالتحديد جزءاً من التكاليف التشغيلية. يتم التوزيع بين المصاريف العمومية والإدارية والتكاليف التشغيلية، عند الضرورة، وفق أسس ثابتة.

العملات الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية لريالات سعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات. ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية لريالات سعودية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج كافة فروقات التحويل في قائمة الدخل.

المعلومات القطاعية

يعتبر القطاع جزء أساسي من الشركة يقوم ببيع أو تقديم خدمات معينة (قطاع أعمال) أو يقوم بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة إقتصادية معينة (قطاع جغرافي) وتختلف أرباحه وخسائره عن أرباح وخسائر القطاعات الأخرى.

٣- أرصدة مدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً

	٢٠١٧م	٢٠١٦م
	ريال سعودي	ريال سعودي
ذمم مدينة تجارية	١٠١,٧٣٨,٨٩٠	٩٠,٦٠٣,٥٤٢
إيرادات مستحقة	٥,٠٠٨,٦٣٥	٨,٧٢٤,٥٠٢
مخصص ذمم مدينة تجارية وإيرادات مستحقة	(٤٤,٩٥٩,٢٢٩)	(٣٧,٠٥٥,٠٢٣)
	٦١,٧٨٨,٢٩٦	٦٢,٢٧٣,٠٢١
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٣,٨٤٦,٩٦١	١٨,٠٦٧,١٦٨
دفعات مقدمة لموردين	١٥,٦٨٦,٩٠٧	٤,٥٩٤,٩٦٦
ذمم موظفين	٢,٠٥١,٢٩٢	٢,٢٢١,٤٦١
تأمينات نقدية	٦٩٥,٥٠٣	٩٢٤,٣٥٥
أرصدة مدينة أخرى	٤٨٦,٥١٥	٢٦١,٥٩٧
	٩٤,٥٥٥,٤٧٤	٨٨,٣٤٢,٥٦٨

كانت حركة مخصص الذمم المدينة التجارية والإيرادات المستحقة كالآتي:

	٢٠١٧م	٢٠١٦م
	ريال سعودي	ريال سعودي
في بداية السنة	٣٧,٠٥٥,٠٢٣	٢٥,٥٠٨,٢٢٦
محمل للسنة (إيضاح ١١)	٧,٩٠٤,٢٠٦	١١,٩٧٧,٧٨٩
مبالغ مشطوبة خلال السنة	---	(٤٣٠,٩٩٢)
في نهاية السنة	٤٤,٩٥٩,٢٢٩	٣٧,٠٥٥,٠٢٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، إنخفضت الأرصدة المدينة وإيرادات مستحقة بمبالغ قيمتها الإسمية ٤٤,٩٥٩,٢٢٩ ريال سعودي (٢٠١٦م: ٣٧,٠٥٥,٠٢٣ ريال سعودي). تشمل الذمم المدينة التجارية والإيرادات المستحقة التي لم تنخفض قيمتها على مبالغ قدرها ٣٥,٩٢٠,١٦٢ ريال سعودي (٢٠١٦م: ٤٢,٥٥٤,٥٧١ ريال سعودي) والتي تعتبر متأخرة السداد لفترة تزيد عن دورة التحصيل العادية، ولم تنخفض قيمتها. وبناءً على الخبرة السابقة، يتوقع تحصيل كامل الذمم المدينة التجارية التي لم تنخفض قيمتها. وأنه ليس من سياسة الشركة الحصول على ضمانات بشأن الذمم المدينة، وبالتالي فإن معظمها بدون ضمانات. ومع ذلك، حصلت الشركة على سندات إذنية تقوم بدعم الذمم المدينة التجارية غير منخفضة القيمة من أفراد وقدرها ٨,٦٢١,٧٣٩ ريال سعودي (٢٠١٦م: ٧,٨٤٩,٩٩٥ ريال سعودي).

٤- الممتلكات والمعدات

إن الأعمال الإنتاجية المقدرة للموجودات لأغراض حساب الإستهلاك هي كما يلي:

المباني	١٠ سنوات	أصول ثابتة أخرى	١٠ سنوات
السيارات	٤ إلى ٦ سنوات		
تحسينات المباني المستأجرة	العمر الإنتاجي أو فترة الإيجار، أيهما أقل		

	الأراضي	المباني	السيارات	تحسينات المباني المستأجرة	أصول ثابتة أخرى	الإجمالي ٢٠١٧م	الإجمالي ٢٠١٦م
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفـة:							
في بداية السنة	٨٨,٠١٢,٥٥٠	٣,٥٨٠,٠٤٤	٧٧٩,٩٣٣,٢٩٣	٤,٥٧٧,٥٣٤	٢٢,٦١٣,٦٤٥	٨٩٨,٧١٧,٠٦٦	٩٣٨,٠١٦,٥٠٧
إضافات	---	٨٥٢,٩٤٠	٢٢٨,٩٢٦,١٠٥	٥٨٠,٢٩٨	٢,٦٣٨,٢٥٨	٢٣٢,٩٩٧,٦٠١	٣٢٤,٩٧٨,١٧٦
إستبعادات	---	---	(٣٠٠,٥٧٧,٥٦٣)	---	---	(٣٠٠,٥٧٧,٥٦٣)	(٣٥٨,٩٦٩,٩٤٠)
تسويات	---	---	---	---	---	---	(٥,٣٠٧,٦٧٧)
في نهاية السنة	٨٨,٠١٢,٥٥٠	٤,٤٣٢,٩٨٤	٧٠٨,٢٨١,٨٣٥	٥,١٥٧,٨٣٢	٢٥,٢٥١,٩٠٣	٨٣١,١٣٧,١٠٤	٨٩٨,٧١٧,٠٦٦
الإستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة							
في بداية السنة	---	١,١٦٦,٦٧٣	٢٠٣,٨٢٧,١٠١	١,٣٧١,٨٧٣	٨,١٤٣,٧٤٦	٢١٤,٦٠٩,٣٩٣	٢١٢,٧٣٠,٣٩٣
إستهلاكات	---	٣٨١,٦٨٢	١٤٧,١٧٣,٤٦٧	٤٧٨,٩٧٦	٢,٣٢٨,١٧٨	١٥٠,٣٦٢,٣٠٣	١٨٤,٥٦٠,٦١٠
خسارة إنخفاض في القيمة (إيضاح ١٠)	---	---	١,٥٥٥,٥٠٨	---	---	١,٥٥٥,٥٠٨	١,٠٧٢,٩٤٩
إستبعادات	---	---	(١٤٧,٢٨٢,٧١١)	---	---	(١٤٧,٢٨٢,٧١١)	(١٧٨,٤٤٦,٨٨٢)
تسويات	---	٢٤٤,٧٥٩	---	(٦٠٩,٤٤٤)	٣٦٤,٦٨٥	---	(٥,٣٠٧,٦٧٧)
في نهاية السنة	---	١,٧٩٣,١١٤	٢٠٥,٢٧٣,٣٦٥	١,٢٤١,٤٠٥	١٠,٨٣٦,٦٠٩	٢١٩,٢٤٤,٤٩٣	٢١٤,٦٠٩,٣٩٣
صافي القيمة الدفترية							
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	٨٨,٠١٢,٥٥٠	٢,٦٣٩,٨٧٠	٥٠٢,٩٠٨,٤٧٠	٣,٩١٦,٤٢٧	١٤,٤١٥,٢٩٤	٦١١,٨٩٢,٦١١	٦٨٤,١٠٧,٦٧٣
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م	٨٨,٠١٢,٥٥٠	٢,٤١٣,٣٧١	٥٧٦,٠٠٦,١٩٢	٣,٢٠٥,٦٦١	١٤,٤٦٩,٨٩٩	٦٨٤,١٠٧,٦٧٣	

٥- أرصدة دائنة ومصاريف مستحقة

	٢٠١٧م	٢٠١٦م
	ريال سعودي	ريال سعودي
ذمم دائنة تجارية	٣,٤٧٩,٥٧٥	٣,٤٥٢,٥١٨
مصاريف مستحقة الدفع	١٢,٦٢٧,١٥٨	١١,٩٧١,٩٢٦
دفعات مقدمة من عملاء	٤,٢٩٠,٩٨٥	١,٦٦٨,٦٢٨
أرصدة دائنة أخرى	١,٦٤٩,٨٢٤	٤٠٣,٤٣٣
	٢٢,٠٤٧,٥٤٢	١٧,٤٩٦,٥٠٥

٦- القروض لأجل

	٢٠١٧م	٢٠١٦م
	ريال سعودي	ريال سعودي
قروض طويلة الأجل	٢٧٣,٧٣١,٣١٥	٣٦٣,٣٨٤,٢٨٢
ناقصاً: الجزء المتداول	(١٨٠,٩٧٥,٧١٦)	(٢٢٦,٢٢٠,٤٩٢)
القروض لأجل	٩٢,٧٥٥,٥٩٩	١٣٧,١٦٣,٧٩٠

حصلت الشركة على تسهيلات من بنوك محلية على شكل قروض لأجل. إن هذه التسهيلات مضمونة بضمانات شخصية من الشركاء.

تستحق القروض لأجل السداد على مدى فترة تتراوح ما بين ٢٤ إلى ٣٦ شهر من تاريخ السحب. ظهرت الأقساط المستحقة السداد خلال ٢٠١٨م كمطلوبات متداولة.

٧- معاملات وأرصدة أطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة في الشركة هم المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، الإدارة العليا للشركة، والشركات التي يكونون فيها الملاك الرئيسيين.

شروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة موافق عليها من قبل إدارة الشركة، والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تدخل في السياق الإعتيادي لأعمال الشركة. وهذه الأرصدة من المتوقع أن يتم تسديدها في السياق الإعتيادي للأعمال. سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات هي على مدى الذراع.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة والأرصدة في نهاية السنة كما يلي:

	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	مبالغ المعاملات		الأرصدة	
			ديسمبر ٢٠١٧م	ديسمبر ٢٠١٦م	ديسمبر ٢٠١٧م	ديسمبر ٢٠١٦م
			ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
شركة انفستكورب السعودية للإستثمارات المالية	مساهم	إيرادات	١٤١,٦٩٠	٢٠٢,٥٠٠	١٣,٥٠٠	---
حمود عبدالله الذيب	مساهم	إيرادات	٢٥٨,٩٨٤	٢٢٢,٣٩٨	٣٥,٨٩١	٣٨٦,٠٣١
شركة أبناء الذيب	أخرى	مشتريات	(٢٦٧,٧٤٥)	(٢١٥,٣٩٠)	---	(٣,٨٧٠)
محمد أحمد الذيب	مساهم	مصاريف	(٨٤٠,٠٠٠)	(٢٨٠,٠٠٠)	---	---
نواف محمد الذيب	مساهم	مصاريف	(٩١,٠٠٠)	(٩١,٠٠٠)	---	---
شركة مداريم	أخرى	إيرادات	٣٤٢,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
					٨٤,٣٩١	٤١٢,١٦١

٨- الزكاة

تتكون الزكاة المحملة للشركة من الآتي:

	٢٠١٧م	٢٠١٦م
	ريال سعودي	ريال سعودي
محملة للسنة	١,٠١٤,٧٨٩	١,٥٨١,٢٤٢
تسويات سنوات سابقة	---	---
المحملة للسنة	١,٠١٤,٧٨٩	١,٥٨١,٢٤٢

المحملة للسنة

تم حساب مخصص السنة الحالية وفقاً للأساس التالي:

	٢٠١٧م	٢٠١٦م
	ريال سعودي	ريال سعودي
حقوق المساهمين	٣٢٤,٣٤٧,٤١٥	٣٥٤,٧٨٥,٣٥١
مخصصات أول المدة وتسويات أخرى	٢٦٢,٧٠٨,٨٢٨	١٦٤,٩٥٥,٠٤٢
القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل	(٦١٤,٧١٦,٧٠٣)	(٦٨٤,١٠٧,٦٧٣)
	(٢٧,٦٦٠,٤٦٠)	(١٦٤,٣٦٧,٢٨٠)
دخل السنة الخاضع للزكاة	٤٠,٥٩١,٥٤٨	٦٣,٢٤٩,٦٨٧
الوعاء الزكوي للسنة	١٢,٩٣١,٠٨٨	٦٣,٢٤٩,٦٨٧
الزكاة المحملة بواقع ٢,٥٪	١,٠١٤,٧٨٩	١,٥٨١,٢٤٢

نشأت الفروقات بين النتائج المالية والزكوية، بصورة أساسية، نتيجة للمخصصات غير المسموح بها عند حساب الدخل الخاضع للزكاة.

حركة المخصص خلال السنة للسنة

	٢٠١٧م	٢٠١٦م
	ريال سعودي	ريال سعودي
في بداية السنة	٣,٨٤٠,٢٩٥	٣,٦٧٢,٦١٩
المحمل خلال السنة	١,٠١٤,٧٨٩	١,٥٨١,٢٤٢
مدفوع خلال السنة	(٩)	(١,٤١٣,٥٦٦)
في نهاية السنة	٤,٨٥٥,٠٧٥	٣,٨٤٠,٢٩٥

الربوط الزكوية

قامت الشركة بإنهاء الوضع الزكوي وتم سداد الزكاة المستحقة من واقع الربوط الزكوية الصادرة للأعوام حتى ٢٠٠٩م.

تم تقديم الإقرارات الزكوية للأعوام من ٢٠١٠م حتى ٢٠١٦م ولم تصدر الهيئة ربوط زكوية عن هذه الأعوام بعد.

٩- رأس المال

يتكون رأس المال من ١٥,٣٩٠,٢٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي (٢٠١٦م: ١٥,٣٩٠,٢٠٠ سهم، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي).

١٠- تكاليف التأجير والتكاليف المباشرة الاخرى

	٢٠١٧م	٢٠١٦م
	ريال سعودي	ريال سعودي
إستهلاك (إيضاح ٤)	١٤٦,٦٣٧,٣٧٨	١٧٧,٦٨٨,٢٧٠
تكاليف موظفين	٥٠,٦٩٤,٦٨٠	٥٨,٢٠٦,٢٨١
مصاريف إيجارات	٢٧,٥٣٨,١٦٥	٣٠,٨٣٤,١٦٩
مصاريف تامين	٢٠,١٦٢,١٦٣	٢٣,١١٢,٩٢٧
تكاليف صيانة	١٦,١٨٨,٣٦٤	١٩,٣٥٠,٩٥٤
مصاريف شحن	٤,٤٧٢,٢٤٣	٤,٨٨١,٩١٩
مصاريف بنكية	٣,٧٢٦,٢٣٧	٢,٠٩٧,٣٣٤
مصاريف دعاية وإعلان	٢,٨٠٧,٠٨٥	٣,٥١٢,٤٢٤
مصاريف منافع عامة	٢,١٩٨,٥٣٨	٢,٦٣٧,٢٢١
خسارة إنخفاض في القيمة (إيضاح ٤)	١,٥٥٥,٥٠٨	١,٠٧٢,٩٤٩
مصاريف أخرى	٨,٤٣٩,٢٧١	٦,٠٢٣,٥٠١
	٢٨٤,٤١٩,٦٣٢	٣٢٩,٤١٧,٩٤٩

١١- المصاريف العمومية والإدارية

	٢٠١٧م	٢٠١٦م
	ريال سعودي	ريال سعودي
تكاليف موظفين	٢٧,٢٩٧,١٣٥	٣٠,٣٢٨,٩٤٦
مخصص ذمم مدينة تجارية وإيرادات مستحقة (إيضاح ٣)	٧,٩٠٤,٢٠٦	١١,٩٧٧,٧٨٩
ديون معدومة	٩,٥٨٣,٠٧٦	---
إستهلاك (إيضاح ٤)	٣,٧٢٤,٩٢٥	٦,٨٧٢,٣٤٠
أتعاب مهنية	١,٩٩١,٢٥٣	٩٦٢,٣٤٢
رسوم حكومية	١,٧٢٥,٥٦٥	١,١٥٣,١٦٤
مصاريف منافع عامة	٩١٤,٧٣٥	١,٠٩٧,٢٥٥
تكاليف ضيافة	٧٠١,٩٣٣	٩٥٣,٨٠٣
تكاليف صيانة	٣٧٧,١٠٤	٧٣٠,٠١١
مصاريف أخرى	١,١٤٠,٧٥٢	١,٢٠٨,٢٩٦
	٥٥,٣٦٠,٦٨٤	٥٥,٢٨٣,٩٤٦

١٢- ربح السهم

تم إحتساب ربح السهم بقسمة الدخل من العمليات الرئيسية وصافي دخل السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

١٣- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تتمثل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين فيما يلي:

	٢٠١٧م	٢٠١٦م
	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد بداية السنة	٢٤,٤٧٢,٤٣٢	٢٠,٥٩٣,٥٢٧
المخصص المحتسب للسنة	٢,٧٠٩,٥٨٥	٤,٢١٢,٧٣٤
المدفوعات خلال السنة	(٧,٠٤٨,٠٢٤)	(٣٣٣,٨٢٩)
رصيد نهاية السنة	٢٠,١٣٣,٩٩٣	٢٤,٤٧٢,٤٣٢

١٤- إدارة المخاطر

مخاطر أسعار العمولات الخاصة

تمثل مخاطر أسعار العمولات الخاصة المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار العمولات الخاصة السائدة في السوق. تخضع الشركة لمخاطر أسعار العمولات الخاصة بشأن مطلوباتها المرتبطة بعمولة بما في ذلك القروض لأجل. تقوم الإدارة بمراقبة أسعار العمولات الخاصة السائدة في السوق بانتظام وذلك لتقليل مخاطر أسعار العمولات الخاصة التي تتعرض لها الشركة.

مخاطر الائتمـان

تمثل مخاطر الإئتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بإلتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تقوم الشركة بالحد من مخاطر الإئتمان الخاصة بها والمتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود إئتمان لكل عميل، ومراقبة الذمم المدينة القائمة.

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها لشركة في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة وذلك بالتأكد من توفر التسهيلات البنكية. تتطلب شروط البيع الخاصة بالشركة بان يتم سداد المبالغ بتاريخ الفاتورة. تسدد الذمم الدائنة التجارية، في العادة، خلال ٦٠ يوماً من تاريخ الشراء.

مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تعتقد الإدارة أن الشركة لا تخضع لتقلبات هامة في أسعار صرف العملات الأجنبية خلال دورة أعمالها العادية حيث ان الشركة لا تقوم بمعاملات هامة ولا يوجد لديها موجودات ومطلوبات نقدية هامة بعملات أخرى عدا الريال السعودي.

١٥- القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم إستلامه عند بيع موجودات ما أو دفعه عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بإفتراض ان معاملة بيع الموجودات او تحويل المطلوبات قد تمت إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات والمطلوبات

إن السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل الشركة. تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض ان المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات أو المطلوبات وانهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم.

إن قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي يأخذ بعين الاعتبار قدرة الطرف المتعامل في السوق على تحقيق منافع إقتصادية من خلال الإستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيقوم باستخدامه إستخدام أفضل وأمثل.

تتكون الموجودات المالية الخاصة بالشركة من الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والمدينين والأرصدة المدينة الأخرى، بينما تتكون المطلوبات المالية من الحسابات المكشوفة لدى البنوك والقروض لأجل وأوراق الدفع والدائنين والمبالغ المستحقة الدفع. إن القيمة العادلة للأدوات المالية الخاصة بالشركة بتاريخ إعداد القوائم المالية لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية.

١٦- المصادر الأساسية لعدم التأكد من التقديرات

الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة والإيرادات المستحقة

يتم إجراء تقدير للمبالغ القابلة للتحصيل من أرصدة المدينين التجاريين والإيرادات المستحقة عند عدم إمكانية تحصيل المبلغ بالكامل. بالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الهامة، يتم إجراء هذا التقدير لكل مبلغ على حده. أما المبالغ التي لا تعتبر هامة بمفردها ولكنها متأخرة السداد، فإنه يتم تقديرها بشكل جماعي، ويجنب مخصص حسب طول مدة التأخر في السداد بناءً على معدلات التحصيل السابقة.

بتاريخ قائمة المركز المالي، بلغ إجمالي الأرصدة المدينة التجارية والإيرادات المستحقة ١٠٦,٧٤٧,٥٢٥ ريال سعودي (٢٠١٦م: ٩٩,٣٢٨,٠٤٤ ريال سعودي)، ومبلغ المخصص المجنب لقائمها ٤٤,٩٥٩,٠٣٥ ريال سعودي (٢٠١٦م: ٣٧,٠٥٥,٠٢٣ ريال سعودي). سيتم إثبات أي فرق بين المبالغ المحصلة فعلاً في الفترات المستقبلية والمبالغ المقدرة في قائمة الدخل.

مبدأ الإستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم لمقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الإستمرارية، وهي على قناعة بان الشركة لديها الموارد لمواصلة العمل في المستقبل المنظور. إضافة إلى ذلك، ليس لدى الإدارة أي علم بعدم تأكد جوهري قد يثير شكوكا حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الإستمرارية. عليه، يستمر إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

الأعمال الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات لأغراض إحتساب الإستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الإعتبار الإستخدام المتوقع للأصل أو الإستهلاك العادي.

تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية سنوياً، وسيتم تعجيل قسط الإستهلاك المستقبلي في حالة إعتقاد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

الإنخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات

تقوم الإدارة بمراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات للتأكد من وجود إنخفاض في قيمتها وذلك عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل وزيادة القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للإسترداد، عندئذ يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة القابلة للإسترداد لها والتي تمثل القيمة الأعلى للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة الحالية. تحمل القيمة الدفترية الزائدة على القيمة التقديرية القابلة للإسترداد على قائمة الدخل.

١٧- المعلومات القطاعية

تماشياً مع عملية إعداد التقارير الداخلية للشركة، تمت الموافقة على قطاعات الاعمال من قبل مجلس الغدارة فيما يتعلق بأنشطة الشركة. إن الموجودات والمطلوبات وسجلات التكلفة الخاصة بالشركة غير مفصلة بما فيه الكفاية لإنتاج تقسيم الموجودات والمطلوبات والتكاليف على التوالي بين القطاعات، وبالتالي لا يتم تقسيمها إلى فئات. ومع ذلك، تقوم الإدارة بمراقبة التفاصيل التالية على أساس القطاع:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧م	التأجير	التأجير الطويل	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
إيرادات	٣١٦,١٨٥,٢٨١	٨٢,٩٧٩,٩٦٩	٣٩٩,١٦٥,٢٥٠
خسارة بيع ممتلكات ومعدات - سيارات	(١٤,٩٧٤,٣٥١)	(١,٤٠٢,٤٥٤)	(١٦,٣٧٦,٨٠٥)
مصاريف إستهلاك – سيارات	١١٥,٧١١,٥٢٧	٣٤,٦٥٠,٧٧٦	١٥٠,٣٦٢,٣٠٣
ممتلكات ومعدات - سيارات	٢٣٢,٤٧٠,٧٣١	٢٧٠,٤٨٧,٧٣٩	٥٠٢,٩٥٨,٤٧٠

١٧- المعلومات القطاعية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٦م	التأجير	التأجير الطويل	الإجمالي
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
إيرادات	٤٢٢,٦٢٥,٥٦٩	٤٦,٤٠٧,٣٤٩	٤٦٩,٠٣٢,٩١٨
خسارة بيع ممتلكات ومعدات - سيارات	(١٨,٢٢٦,٣٨٢)	(٣٠٩,٢٠٨)	(١٨,٥٣٥,٥٩٠)
مصاريف إستهلاك – سيارات	(١٦٢,٠٢١,٠٧٨)	(١٩,٧٤٢,٧٦٠)	(١٨١,٧٦٣,٨٣٨)
ممتلكات ومعدات - سيارات	٤٣٢,٨٧٠,٨٠٦	١٤٣,١٣٥,٣٨٦	٥٧٦,٠٠٦,١٩٢

يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات الشركة:

أ. يمثل قطاع التأجير الأنشطة التي تتعلق بتأجير السيارات للعملاء بموجب ترتيبات إيجار قصيرة الأجل (يومية وشهرية).

ب. يمثل قطاع التأجير الطويل الأنشطة التي تتضمن تأجير سيارات للعملاء بموجب ترتيبات إيجار تشغيلي متوسطة إلى طويلة الأجل.

١٨- توزيعات الأرباح

خلال عام ٢٠١٧م تم توزيع أرباح للمساهمين بواقع ٠,٨٥ للسهم بإجمالي قدره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠١٦م: ٢,٨٩ ريال سعودي بإجمالي قدره ٤٨,٣٥٧,٠٢٦ ريال سعودي). في تاريخ ١٤ يناير ٢٠١٨م، تم إقتراح توزيعات أرباح مرحلية للمساهمين بواقع ٠,٤٢ للسهم بإجمالي قدره ٦,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

١٩- إلتزامات محتملة

أصدرت الشركة خطابات ضمان بمبلغ ٦,٣٢٦,٩٨١ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م فيما يتعلق بعملياتها.

٢٠- أرقام المقارنة

أعيد تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة الماضية بما يتماشى مع تبويب السنة الحالية.

٢١- إعتماد القوائم المالية

تم إعتماد القوائم المالية للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ رجب ١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠ مارس ٢٠١٨م).

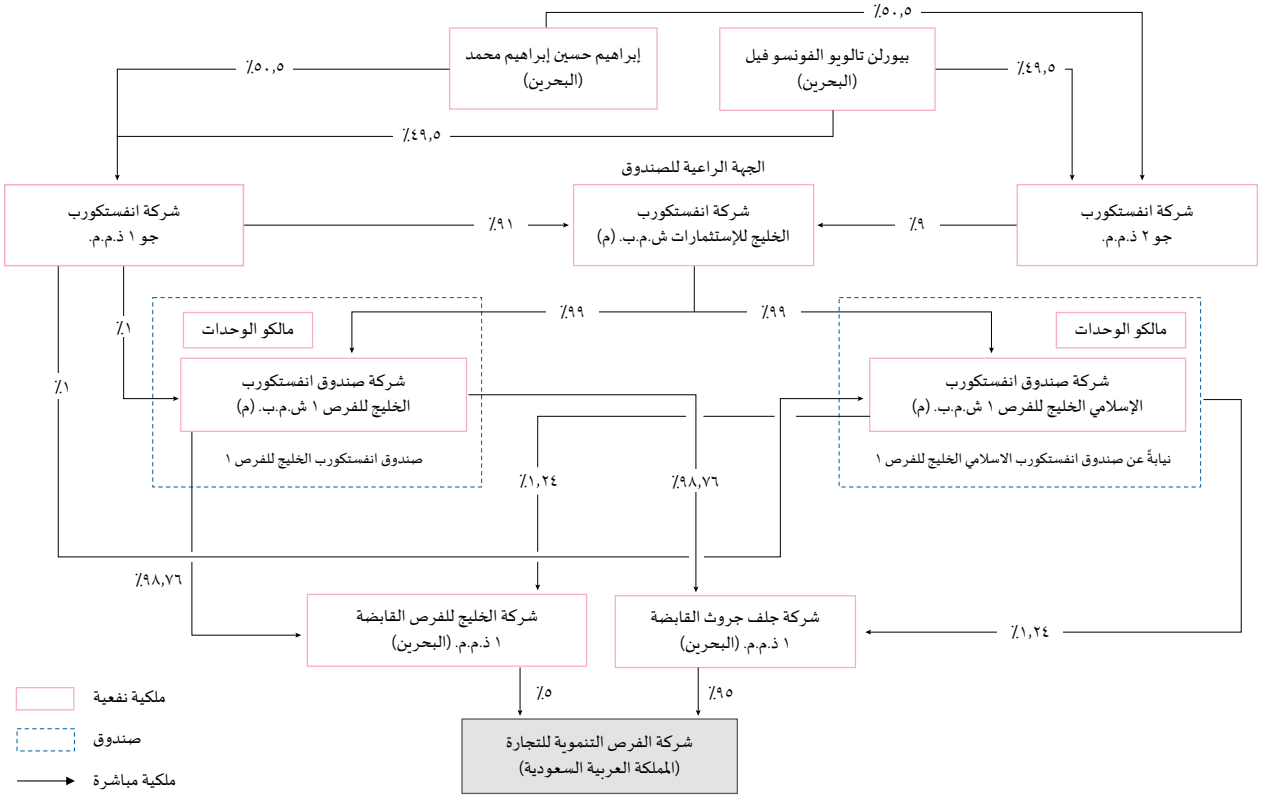
الملحق (أ)

يحتوي هذا الملحق على تفصيل حول هيكل ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة وهي شركة ذات مسؤولية محدودة بسجل تجاري رقم ١٠١٠٣٧٨٣٢٥ بتاريخ ١٤٣٤/٧/٣٠هـ (٢٠١٣/٦/٨م). ويقع المقر الرئيسي لشركة الفرص التنموية للتجارة في برج الفيصلية، ص.ب. ٦١٩٩٢، الرياض ١١٥٧٥، المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مالها الحالي ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسم إلى ١,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠٠ ريال سعودي لكل حصة.

الأغراض الأساسية لشركة الفرص التنموية للتجارة تشمل تنفيذ عقود المقاولات العامة والصيانة وخدمات الاستيراد والتصدير والتسويق للغير. كما في تاريخ هذه النشرة فإن شركة الفرص التنموية للتجارة تعمل في المقام الأول كشركة قابضة وتملك حصص قدرها ١٢،٩٠٠،٠٠٠ في الشركة (تمثل نسبة ملكية قدرها ٣٠٪ من رأس مالها). لا يوجد أي إيرادات تشغيلية لشركة الفرص التنموية للتجارة كما أنها لا تقوم بأي نشاط تشغيلي.

ويلخص الهيكل التالي هيكل ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة:

الشكل م أ-١: ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة



المصدر: الشركة

ويلخص الجدول التالي هيكل ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول م أ-١: هيكل ملكية شركة الفرص التنموية للتجارة كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الحصص	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م	٩٥٠	١٠٠	٩٥,٠٠٠	٪٩٥
شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م	٥٠	١٠٠	٥,٠٠٠	٪٥
الإجمالي	١,٠٠٠		١٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

يتوافق هيكل ملكية الشركة مع نظام الاستثمار الأجنبي واللوائح التنفيذية ذات العلاقة، حيث أن المنشأة لا تكون ملزمة باستخراج ترخيص استثماري من الهيئة العامة للاستثمار إذا كانت مملوكة بالكامل من قبل أفراد خليجيين أو من قبل شركات خليجية مملوكة بالكامل من قبل أفراد خليجيين (المادة الثالثة من الاتفاقية الاقتصادية بين دول مجلس التعاون).

لذلك فإن متطلبات الترخيص طبقاً لنظام الاستثمار الأجنبي لا تنطبق على المنشآت المملوكة بالكامل من: (أ) أفراد خليجيين؛ و(ب) شركات منشأة في الخليج ومملوكة بالكامل من أفراد خليجيين. بالإضافة إلى ذلك، فإن متطلبات الترخيص طبقاً لنظام الاستثمار الأجنبي تنطبق فقط على الاستثمارات الأجنبية المملوكة ملكية قانونية سواء مباشرة أو غير مباشرة، كما يتضح ذلك في وثائق الشركة المعنية.

وعليه، فإن نظام الاستثمار الأجنبي لا ينطبق على الشركة حيث أن جميع المساهمين المباشرين وغير المباشرين في الشركة هم إما أفراد خليجيين أو شركات خليجية مملوكة بالكامل من قبل أفراد خليجيين، كما يتضح ذلك في وثائق الشركة.

وفيما يلي تفصيل للشركاء في شركة الفرص التنموية للتجارة:

م أ-١ شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م

م أ-١-١ نظرة عامة عن هيكل الملكية لشركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م

شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م هي شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بالبحرين بموجب السجل التجاري رقم ١-٨٥١٩١ وتاريخ ١٤٣٤/٦/١١هـ (الموافق ٢٠١٣/٤/٢١م). ويقع المقر الرئيسي والعنوان المسجل لشركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م بالشقة رقم ٣٢، مبنى رقم ٤٩٩، شارع ١٧٠٦ بالمنطقة الدبلوماسية ٣١٧، في مملكة البحرين، ويبلغ رأس مالها ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي) لكل حصة.

كما في تاريخ هذه النشرة، تقتصر عمليات شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م على كونها شركة قابضة تملك ٩٥٠ حصة في شركة الفرص التنموية للتجارة (بنسبة ٩٥٪ من رأس مالها). كما أن شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م هي شركة ذات غرض خاص استخدمت في الهيكل القانوني لصندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ وصندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تملك شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م ملكية نفعية بنسبة تبلغ ٢٨,٥٪ في الشركة. وبعد استكمال عملية الطرح، سوف تملك ملكية نفعية بنسبة قدرها ١٩,٩٥٪ في الشركة. وبالتالي فإن ٩٨,٧٦٪ من الملكية النفعية المشار إليها آنفًا من خلال شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م في أسهم الشركة مملوكة لشركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م)، وهي شركة أنشئت فيما يتعلق بصندوق انفستكورب الخليج للفرص ١، والجزء الثاني من الملكية النفعية المملوكة من خلال شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م (والبالغة ١,٢٤٪) مملوكة لشركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م)، وهي شركة أنشئت فيما يتعلق بصندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١.

ويلخص الجدول التالي هيكل ملكية شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول م أ-٢: هيكل ملكية شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م)	٤,٩٣٨	٢٤٦,٩٠٠	٢,٤٦٩,٠٠٠	٩٨,٧٦٪
شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م)	٦٢	٣,١٠٠	٣١,٠٠٠	١,٢٤٪
الإجمالي	٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: الشركة

وفيما يلي تفصيل للشركاء في شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م:

م أ-١-١-١ شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م)

شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) هي شركة مساهمة مقفلة بسجل تجاري رقم ١-٦٧٢٢١ تأسست في البحرين بتاريخ ١٤٢٨/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠٧/١٢/٦م). وتم تأسيس شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) بغرض إنشاء صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ («الصندوق»)، وهو صندوق بحريني استثماري مغلق معفى ومسجل لدى مصرف البحرين المركزي، بحيث تقوم شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) بتملك أصول الصندوق قانونياً نيابة عن الصندوق.

والهدف الرئيسي من الصندوق هو الاستثمار في شركات في دول مجلس التعاون الخليجي وبشكل انتقائي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا.

ولا تقوم شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) بأية أنشطة غير الأنشطة التي لها علاقة مباشرة بالصندوق ولا تتنافس مع أعمال الشركة. شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) هي شركة تابعة ومملوكة بنسبة ٩٩٪ من قبل شركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م)شركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م) («مُشَغِّل الصندوق»)، وتملك شركة انفستكورب جو ١ ذ.م.م نسبة ١٪ في شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول م أ-٣: هيكل ملكية شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الأسهم	قيمة الأسهم (دينار بحريني)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م)	٩٩	٩٩٠	٩,٩٠٠	٪٩٩
شركة انفستكورب جو ١ ذ.م.م	١	١٠	١٠٠	٪١
الإجمالي	١٠٠	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

وفيما يلي تفصيل للمساهمين في شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م):

شركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م)

شركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م) هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٦٦٩٢٣-١ بتاريخ ١٤٢٨/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠٠٧/١١/٧م). ويقع المقر الرئيسي لشركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م) بالشقة رقم ٤٢، مبنى رقم ٤٩٩، شارع ١٧٠٦ بالمنطقة الدبلوماسية ٣١٧ في البحرين، ويبلغ رأس مالها ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ١٠ دينار بحريني (ما يعادل ١٠٠ ريال سعودي) لكل سهم. كما أن شركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م) مرخصة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمار - الفئة ٢ والهدف الرئيسي لها هو التسويق للصناديق الاستثمارية. وبالتحديد فإن الأنشطة الرئيسية لهذه الفئة تتمثل في التعامل كوكيل والترتيب والإدارة والحفظ وتقديم المشورة وتشغيل التعهدات الاستثمارية الجماعية.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تقتصر عمليات شركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م)، من بين عمليات الصناديق الأخرى، على كونها مسوقة للصناديق الاستثمارية، وتملك ٩٩ سهم في شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) (ممثلة ٩٩٪ من رأس مالها)، وكذلك تملك ٩٩ سهم في شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) (ممثلة ٩٩٪ من رأس مالها).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م) كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول م أ-٤: هيكل ملكية شركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م) كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الأسهم	قيمة الأسهم (دينار بحريني)	قيمة الأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة انفستكورب جو ١ ذ.م.م	٢٢,٧٥٠	٢٢٧,٥٠٠	٢,٢٧٥,٠٠٠	٪٩١
شركة انفستكورب جو ٢ ذ.م.م	٢,٢٥٠	٢٢,٥٠٠	٢٢٥,٠٠٠	٪٩
الإجمالي	٢٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

وفيما يلي تفصيل للمساهمين في شركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م):

شركة انفستكورب جو ١ ذ.م.م:

شركة انفستكورب جو ١ ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ١-٦٦٨٤٩ بتاريخ ١٤٢٨/١٠/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/١٠/٣٠م). ويقع المقر الرئيسي لشركة انفستكورب جو ١ ذ.م.م بالشقة رقم ١، مبنى رقم ٤٩٩، شارع ١٧٠٦ بالمنطقة الدبلوماسية ٣١٧ في البحرين، ويبلغ رأس مالها ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٤٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي) لكل حصة.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تقتصر عمليات شركة انفستكورب جو ١ ذ.م.م على كونها شركة قابضة تملك أسهماً وحصصاً في كل من شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) وشركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) وشركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة انفستكورب جو ١ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول م أ-٥: هيكل ملكية شركة انفستكورب جو ١ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
إبراهيم حسين إبراهيم محمد	٢٠٢	١٠,١٠٠	١٠١,٠٠٠	٪٥٠,٥
بيورلن تالويو الفونسو فيلبيورلن	١٩٨	٩,٩٠٠	٩٩,٠٠٠	٪٤٩,٥
الإجمالي	٤٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

وفيما يلي تفصيل للشركاء في شركة انفستكورب جو ١ ذ.م.م:

إبراهيم حسين إبراهيم محمد

إبراهيم حسين إبراهيم محمد، بحريني الجنسية، يملك حصصاً في كل من شركة انفستكورب جو ١ ذ.م.م وشركة انفستكورب جو ٢ كشريك مرشح لشركة انفستكورب القابضة ش.ب.م وفقاً لاتفاقية ترشيح، وقد تم تفويض جميع الحقوق المتعلقة في التصويت والقرارات المتعلقة في إدارة الأصول إلى ممثلي شركة انفستكورب للخدمات الإدارية المحدودة («مدير الصندوق») وهي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة انفستكورب القابضة ش.ب.م وتعمل كمدير صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ وصندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ وفقاً لوكالة قانونية. والغرض من هذه الوكالة القانونية هو تمكين مدير الصندوق من توجيه حقوق التصويت في الحصص القانونية لمصلحة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ وصندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ومالكي الوحدات.

بيورلن تالويو الفونسو فيل

بيورلن تالويو الفونسو فيل، بحرينية الجنسية، تملك حصص في كل من شركة انفستكورب جو ١ ذ.م.م وشركة انفستكورب جو ٢ كشريك مرشح لشركة انفستكورب القابضة ش.ب.م وفقاً لاتفاقية ترشيح وتم تفويض جميع الحقوق المتعلقة في التصويت والقرارات المتعلقة في إدارة الأصول إلى ممثلي شركة انفستكورب للخدمات الإدارية المحدودة وهي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة انفستكورب القابضة ش.ب.م وتعمل كمدير صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ وصندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ وفقاً لوكالة قانونية. والغرض من هذا التوكيل هو تمكين مدير الصندوق من توجيه حقوق التصويت في الحصص القانونية لمصلحة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ وصندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ومالكي الوحدات.

إن المساهمين المباشرين والنفعيين في شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) لا يملكون أي حقوق على الأصول الخاصة بصندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ بخلاف رأس المال البالغ ١,٠٠٠ دينار بحريني، سواء خلال مدة الصندوق أو عند تصفيته ولا يملك المساهمون المباشرون والنفعيون في شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) أي حقوق على أصول شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١، باستثناء رأس البالغ ١،٠٠٠ دينار بحريني، سواء خلال مدة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ أم عند تصفيته. وفي كلتا الحالتين، يتم تحقيق ذلك عن طريق ترتيبات تعاقدية وليست هيكلية، ووفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية فإن الأصول والأدوات المالية والاستثمارات الخاصة بصندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ تكون تحت حيازة أمين الحفظ بالنيابة عن صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ بينما تكون الأصول والأدوات المالية والاستثمارات الخاصة بصندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ تحت حيازة أمين الحفظ بالنيابة عن صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١، وذلك وفقاً للإطار التنظيمي في البحرين.

شركة انفستكورب جو ٢ ذ.م.م:

شركة انفستكورب جو ٢ ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ١-٦٦٨٤٨ بتاريخ ١٤٢٨/١٠/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٧/١٠/٣٠م). ويقع المقر الرئيسي لشركة انفستكورب جو ٢ ذ.م.م بالمنطقة الدبلوماسية في البحرين، ويبلغ رأس مالها ٢٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٤٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي) لكل حصة.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تقوم شركة انفستكورب جو ٢ ذ.م.م بمهام شركة قابضة تملك أسهماً في شركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م) نظراً لمتطلبات قانون الشركات التجارية في البحرين الصادر بالمرسوم بقانون رقم (٢١) لسنة ٢٠٠١م («قانون الشركات البحريني») بوجوب وجود مساهمين اثنين كحد أدنى في الشركات المساهمة المقفلة.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة انفستكورب جو ٢ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول م أ-٦: هيكل ملكية شركة انفستكورب جو ٢ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
إبراهيم حسين إبراهيم محمد	٢٠٢	١٠,١٠٠	١٠١,٠٠٠	٪٥٠,٥
بيورلن تالويو الفونسو فيل	١٩٨	٩,٩٠٠	٩٩,٠٠٠	٪٤٩,٥
الإجمالي	٤٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

تفاصيل عن الشركاء في شركة انفستكورب جو ٢ ذ.م.م، إبراهيم حسين إبراهيم محمد وبيورلن تالويو الفونسو فيل موضحة أعلاه.

م أ-١-١-٢ شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م)

شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م)، هي شركة مساهمة مقفلة، بسجل تجاري رقم ١-٦٧٤٦٣ بتاريخ ١٤٢٨/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٨/١/٧م). تم تأسيس شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) بغرض إنشاء صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١، وهو صندوق بحريني استثماري مغلق معفى ومسجل لدى مصرف البحرين المركزي. والهدف الرئيسي من الصندوق هو الاستثمار في شركات في دول مجلس التعاون الخليجي وبشكل انتقائي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا، بالتوافق مع مبادئ الشريعة الاسلامية وبالتوازي مع صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١.

ولا تقوم شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) بأية أنشطة غير تلك الأنشطة التي لها علاقة مباشرة بالصندوق ولا تتنافس مع أعمال الشركة. شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) هي شركة تابعة ومملوكة بنسبة ٪٩٩ من قبل شركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م) («مُشَغِّل الصندوق»)، وتملك شركة انفستكورب جو ١ ذ.م.م النسبة المتبقية والبالغة ٪١ في شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م).

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م). كما في تاريخ هذه النشرة:

جدول م أ-٧: هيكل ملكية شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب كما في تاريخ هذه النشرة

الشركاء	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب (مقفلة)	٩٩	٩٩٠	٩,٩٠٠	٪٩٩
شركة انفستكورب جو ١ ذ.م.م	١	١٠	١٠٠	٪١
الإجمالي	١٠٠	١,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: الشركة

تفاصيل عن الشركاء في شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) موضحة أعلاه.

م أ - ١-٢ نظرة عامة على صناديق الاستثمار في هيكل الملكية لشركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م

م أ-١-٢-١ صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١

إن الصندوق صندوق استثماري مغلق ومعفى تم إنشاؤه وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية ومسجل لدى مصرف البحرين المركزي. وليس لدى مالكي الوحدات بالصندوق أي حقوق سيطرة إدارية أو سيطرة على قرارات الصندوق. ويتولى مدير الصندوق مسؤولية اتخاذ جميع القرارات الاستثمارية والإدارية المتعلقة بالاستثمارات التي يجريها صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١، ويتولى منظم الصندوق وأمين الحفظ الشؤون الإدارية ومهام الحفظ، بحيث تقتصر حقوق مالكي الوحدات في الصندوق على حقوقهم في استلام المتحصلات كما هو مذكور في مذكرة الطرح الخاص الخاصة بالصندوق وبعض الحقوق المحدودة الأخرى الموضحة في المستندات والأدوات التي تم على أساسها إنشاء الصندوق. وبالرغم من كون مالكي الوحدات عرضة للمخاطر الإقتصادية لأصول الصندوق بحيث تكون الملكية القانونية تابعة لشركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) والتي تشمل أي استثمارات أجريت من قبل شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) نيابة عن الصندوق (مثل حصة شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) في شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م)، إلا أن مالكي الوحدات لا يتمتعون بأي من الحقوق المنصوص عليها في نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية أو النظام الأساسي، بما في ذلك الحق في التصويت أو أي من الحقوق الممنوحة للمساهمين. وعلاوة على ذلك، ووفقاً لأحكام وشروط صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١، فإن مالكي وحداته ليس لهم أي حق تعاقدي للحصول على أسهم في الشركة.

ووفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية، فإن الصناديق البحرينية التي تم تأسيسها وفقاً للوائح الاستثمار الجماعية يجوز تأسيسها بشكل استثمار جماعي مؤسس وفقاً للقوانين التي تحكم العقود، أو بشكل ودائع يتم تأسيسها وفقاً لقانون العهد المالية الصادر بالمرسوم بقانون رقم (٢٣) لسنة ٢٠١٦م («**قانون العهد المالية**»)، أو كشركات مؤسسة وفقاً لقانون الشركات البحريني. وتجدر الإشارة إلى أن جميع الصناديق البحرينية التي تم تأسيسها وفقاً للوائح الاستثمار الجماعية يتوجب عليها إنشاء كيان اعتباري منفصل تابع لها يتملك الأصول نيابة عن الصندوق حيث أن الصناديق الاستثمارية لا تتمتع بشخصية اعتبارية بحد ذاتها.

تم تأسيس الصندوق باعتباره أحد التعهدات الاستثمارية الجماعية المعفية وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية على أساس تعاقدي بين شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) والمستثمرين. ويعتبر هذا الهيكل القانوني للصندوق الأكثر شيوعاً في البحرين ويندرج تحت فئة صناديق استثمار جماعية كما هو موضح أعلاه. وليس للصندوق شخصية اعتبارية مستقلة، وقد قام المستثمرون بالاشتراك في الصندوق من خلال الاكتتاب في وحداته وليس في أسهم شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م). وحيث ليس للصندوق شخصية اعتبارية مستقلة، تقوم شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) بالنيابة عن الصندوق (باعتبارها الكيان الاعتباري الذي أسس الصندوق) بالتعاقد فيما يخص أي استثمار أو إبرام أي اتفاقيات، كما أن شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) هي المالك القانوني لنسبة الملكية البالغة ٩٨,٧٦٪ في شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م. وبالرغم من ذلك، ووفقاً للقوانين البحرينية التي تنطبق على الصندوق، فإن الملاك المباشرين والملاك النفعيين في شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) ليس لديهم أي حقوق متعلقة بأصول الصندوق أو إدارته سواءً كان ذلك خلال فترة بقاء الصندوق أو خلال فترة تصفيته. بالإضافة إلى ذلك، فإنه وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية يقوم أمين حفظ الصندوق بالاحتفاظ بجميع الأصول والأدوات المالية والاستثمارات الخاصة بالصندوق بالنيابة عن الصندوق ولصالحه (ويتم ذلك من خلال ترتيب تعاقدي وليس هيكلي). وبالتالي، رغم كون شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) المالك القانوني إلا أنها لا تملك نفعياً أياً من الأصول سواء لمصلحتها أو بالنيابة عن المساهمين فيها. ويقوم أمين حفظ الصندوق بأداء جميع المدفوعات والإيصالات التمويلية المتعلقة بالصندوق، والذي لا يقوم بتحرير أي أموال لصالح مساهمي شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م). وعند تصفية الصندوق، ووفقاً لما ذكر أعلاه، فإن جميع أصول الصندوق المتبقية يتم توزيعها على مالكي وحداته فقط. كما لا يتم تصفية الصندوق إلا بعد الحصول على عدة موافقات من قبل مالكي الوحدات ومصرف البحرين المركزي.

يتولى أعضاء مجلس إدارة الصندوق مسؤولية الإدارة والإشراف على الصندوق. ويتم ترشيح وتعيين أعضاء مجلس إدارة الصندوق (وهم أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م)) من قبل شركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م) (كمُشغِّل الصندوق) بعد الحصول على الموافقة المسبقة من قبل مصرف البحرين المركزي، حيث يقوم مشغل الصندوق بإشعار مصرف البحرين المركزي عندما يستقيل أحد أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) أو عندما يتم إنهاء عضويته في مجلس الإدارة، مع تقديم شرح مفصل لأسباب ذلك. وعند إنهاء عضوية أحد أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م)، فإن ذلك يتطلب إصدار قرار من قبل المساهمين بعد انعقاد اجتماع المساهمين بما يتماشى مع قانون الشركات البحريني التجاري والمستندات التأسيسية ذات الصلة. ويتوجب دعوة مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة والسياحة لكافة اجتماعات المساهمين.

تشترط لوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية بأن يحمل مشغل صندوق بحريني ترخيصاً صادراً من قبل مصرف البحرين المركزي أو من قبل جهة تنظيمية مختصة بالخدمات المالية في دولة أخرى غير البحرين. وقد تم ترخيص مشغل الصندوق كشركة تجارية استثمارية – فئة ٢ من قبل مصرف البحرين المركزي بحيث يكون مرخص للقيام بتشغيل صناديق الاستثمار الجماعية. وبالتحديد فإن الأنشطة الرئيسية لهذه الفئة تتمثل في التعامل كوكيل والترتيب والإدارة والحفظ وتقديم المشورة وتشغيل صناديق الاستثمار الجماعية.

تقوم شركة انفستكورب للخدمات المالية ش.م.ب بتقديم خدمات التنظيم والحفظ والتسجيل للصندوق، وهو مرخص له بالقيام بذلك. وتقوم شركة انفستكورب للخدمات الإدارية المحدودة بإدارة الصندوق.

فيما يلي ملخص للمعلومات الرئيسية المتعلقة بالصندوق:

تاريخ تسجيل الصندوق ومدته: تم تسجيل الصندوق لدى مصرف البحرين المركزي في ١٤٢٨/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠٠٧/١١/٢٢م). وتم تنفيذ اتفاقية الشراء في أسهم الشركة من قبل شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) بالنيابة عن الصندوق في ١٤٣٠/١/١٧هـ (الموافق ٢٠٠٩/١/١٤م). وتبلغ مدة الصندوق عشر سنوات ميلادية قابلة للتمديد حيث يحق لمدير الصندوق تمديد مدته بمقدار سنتين ميلاديتين إضافيتين، وذلك لإتاحة الفرصة لإنهاء الصندوق بشكل منظم. وفي تاريخ ١٤٣٨/١٠/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٧/٢٠م)، قام مدير صندوق شركة انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) بتمديد مدة الصندوق بمقدار سنتين ميلاديتين إضافيتين وفقاً لشروط وأحكام الصندوق بحيث تنتهي في ٢٠١٩/٧/٢٠م، وفي تاريخ ١٤٤١/٠١/١٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠م)، وافق مالكو الوحدات الذين يملكون أغلبية وحدات صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ المطلوبة على تمديد مدة الصندوق حتى تاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٣١م).

الهدف الاستثماري: الهدف الاستثماري للصندوق هو تحقيق أرباح رأسمالية مجزية على المدى المتوسط إلى المدى الطويل من خلال الاستثمار في شركات جديدة أو الاستحواذ على حقوق أغلبية أو أقلية (إذا تطلب الأمر) في شركات متواجدة في دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وتركيا. كما يسعى الصندوق للاستثمار في شركات عامة والاستحواذ على شركات عالمية صغيرة ذات احتمالية نمو عالية في منطقة الخليج العربي.

سياسة التخارج: يهدف الصندوق لتحقيق التخارج عبر وسائل مختلفة تشمل الطرح العام الأولي أو البيع للمستثمرين المحليين أو الإقليميّين أو الأجانب أو بيعها لغيرهم من المستثمرين في الاستثمار الخاص وذلك قبل إنتهاء فترة الصندوق (بما في ذلك فترة التمديد ومدتها سنتان كما هو موضح أعلاه). وكما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد آلية معينة لتصفية الصندوق عند إنتهاء فترته.

مجلس إدارة شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م): يتكون مجلس إدارة شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) من ثلاثة أعضاء (أيمن حسين منصور العريض، روهيت ندى، وسيد عباس مرغوب رزفي)، ولا يملك أي عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) أي ملكية قانونية أو نفعية مباشرة أو غير مباشرة في الشركة.

تحتفظ شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) بقاعدة متنوعة من المستثمرين المكتتبين في وحدات الصندوق، ومن خلال الهيكل القانوني للصندوق، يكون مالكي الوحدات في الصندوق عرضة للمخاطر الإقتصادية بنسبة ٢٨,١٥٪ في أسهم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. وسوف يكونوا عرضة للمخاطر الإقتصادية بنسبة ١٩,٧٠٪ بعد استكمال عملية الطرح. لا يتعرض أي من مالكي الوحدات في صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ للمخاطر الإقتصادية بنسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة.

م أ-١-٢-٢ صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١

إن صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ صندوق استثماري مغلق ومعفى تم إنشاؤه وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية، ومسجل لدى مصرف البحرين المركزي. ويمكن وصف صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ بكونه برنامج استثماري مشترك يهدف إلى إعطاء الفرصة للمستثمرين المشاركين فيه للاستثمار جماعياً في أرباح صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١. وليس لدى مالكي الوحدات بصندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ أي حقوق سيطرة إدارية أو سيطرة على قرارات صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١. ويتولى مدير صندوق شركة انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) (شركة انفستكورب للخدمات الإدارية المحدودة) مسؤولية اتخاذ جميع القرارات الاستثمارية المتعلقة باستثمارات صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١، ويتولى منظم صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ وأمين حفظه الشؤون الإدارية ومهام حفظه، بحيث تقتصر حقوق مالكي الوحدات في صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ على حقوقهم في استلام المتحصلات كما هو مذكور في مذكرة الطرح الخاص الخاصة بصندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ وبعض الحقوق المحدودة الأخرى الموضحة في المستندات والأدوات التي تم على أساسها إنشاء صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١. وبالرغم من كون مالكي الوحدات عرضة للمخاطر الإقتصادية لأصول صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ بحيث تكون الملكية القانونية تابعة لشركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) والتي تشمل أي استثمارات أجريت من قبل شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) نيابة عن صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ (مثل حصة شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) في شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م)، إلا أن مالكي الوحدات لا يتمتعون بأي من الحقوق المنصوص عليها في نظام الشركات البحريني ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية أو النظام الأساسي، بما في ذلك الحق في التصويت أو أي من الحقوق الممنوحة للمساهمين. وعلاوة على ذلك، ووفقاً لأحكام وشروط صندوق انفستكورب الخليج الإسلامي للفرص ١، فإن مالكي وحداته ليس لهم أي حق تعاقدي للحصول على أسهم في الشركة.

ووفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية، فإن الصناديق البحرينية التي تم تأسيسها وفقاً للوائح الاستثمار الجماعية يجوز تأسيسها بشكل استثمار جماعي مؤسس وفقاً للقوانين التي تحكم العقود، أو بشكل ودائع يتم تأسيسها وفقاً لقانون العهد المالية، أو كشركات مؤسسة وفقاً لقانون الشركات البحريني. وتجدر الاشارة إلى أن جميع الصناديق البحرينية التي تم تأسيسها وفقاً للوائح الاستثمار الجماعية يتوجب عليها إنشاء كيان اعتباري منفصل تابع لها حيث أن الصناديق الاستثمارية لا تتمتع بشخصية اعتبارية بحد ذاتها.

تم تأسيس صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ باعتباره صندوقاً معفى وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية على أساس تعاقدي بين شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) والمستثمرين. ويعتبر هذا الهيكل القانوني للصندوق الأكثر شيوعاً في البحرين ويندرج تحت فئة صناديق استثمار جماعية كما هو موضح أعلاه. وليس للصندوق شخصية اعتبارية مستقلة، وقد قام المستثمرون بالاشتراك في صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ من خلال الاكتتاب في وحداته وليس في أسهم شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م). وحيث ليس للصندوق شخصية اعتبارية مستقلة، فإن شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) (بصفتها الكيان القانوني الذي يتبع له صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص) تقوم بالتعاقد فيما يخص أي استثمارات أو إبرام أي اتفاقيات بالنيابة عن صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ (باعتبارها الكيان الاعتباري التابع للصندوق)، كما أن شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) هي المالك القانوني لنسبة الملكية البالغة ١,٢٤٪ في شركة جلف جروث القابضة ١ ذ.م.م. وبالرغم من ذلك، ووفقاً للقوانين البحرينية التي تنطبق على صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١، فإن الملاك المباشرين والملاك النفعيين في شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) ليس لديهم أي حقوق متعلقة بأصول صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ أو إدارته، بخلاف رأس المال البالغ ١,٠٠٠ دينار بحريني، سواءً كان ذلك خلال فترة بقاء صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ أو عند تصفيته. بالإضافة إلى ذلك، فإنه وفقاً للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية يقوم أمين حفظ صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ بالاحتفاظ بجميع الأصول والأدوات المالية والاستثمارات الخاصة بصندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ بالنيابة عن صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ ولصالحه (ويتم ذلك من خلال ترتيب تعاقدي وليس هيكلي). وبالتالي، رغم كون شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) المالك القانوني إلا أنها لا تملك نفعياً أياً من الأصول سواء لمصلحتها أو بالنيابة عن مساهميها. ويقوم أمين حفظ صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ بأداء جميع المدفوعات والإيصالات التمويلية المتعلقة بصندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١، والذي لا يقوم بتحرير أي أموال لصالح مساهمي شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م). وعند تصفية صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١، وفقاً لما ذكر أعلاه، فإن جميع أصول صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ المتبقية يتم توزيعها على مالكي وحداته فقط. كما لا يتم تصفية صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ إلا بعد الحصول على عدة موافقات من قبل مالكي الوحدات ومصرف البحرين المركزي.

يتولى أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) مسؤولية الإدارة والإشراف على صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١. ويتم ترشيح وتعيين أعضاء مجلس إدارة الصندوق (وهم أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م)) من قبل شركة انفستكورب الخليج للاستثمارات ش.م.ب.(م) (كمُشغِّل صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١) بعد الحصول على الموافقة المسبقة من قبل مصرف البحرين المركزي، حيث يقوم مشغل صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ مباشرة بإشعار مصرف البحرين المركزي عندما يستقيل أحد أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) أو عندما يتم إنهاء عضويته في مجلس الإدارة، مع تقديم شرح مفصل لأسباب ذلك. وعند إنهاء عضوية أحد أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م)، فإن ذلك يتطلب إصدار قرار من قبل المساهمين بعد انعقاد اجتماع المساهمين بما يتماشى مع قانون الشركات البحريني التجاري والمستندات التأسيسية ذات الصلة. ويتوجب دعوة مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة لكافة اجتماعات المساهمين.

تشترط للوائح التعهدات الاستثمارية الجماعية بأن يحمل مشغل صندوق بحريني ترخيصاً صادراً من قبل مصرف البحرين المركزي أو من قبل جهة تنظيمية مختصة بالخدمات المالية في دولة أخرى غير البحرين. وقد تم ترخيص مشغل صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ كشركة تجارية استثمارية – فئة ٢ من قبل مصرف البحرين المركزي بحيث يكون مرخصاً للقيام بتشغيل صناديق الاستثمار الجماعية. وبالتحديد فإن الأنشطة الرئيسية لهذه الفئة من الشركات تتمثل في التعامل كوكيل والترتيب والإدارة والحفظ وتقديم المشورة وتشغيل صناديق الاستثمار الجماعية.

تقوم شركة انفستكورب القابضة ش.ب.م بتقديم خدمات التنظيم والحفظ والتسجيل للصندوق، وهو مرخص له بالقيام بذلك. وتقوم شركة انفستكورب للخدمات الإدارية المحدودة بإدارة صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١.

فيما يلي ملخص للمعلومات الرئيسية المتعلقة بصندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١:

تاريخ التأسيس والمدة: تم تسجيل صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ لدى مصرف البحرين المركزي في ١٤٢٩/١/١٥هـ (الموافق ٢٠٠٨/١/٢٤م). وتم تنفيذ اتفاقية الشراء في أسهم الشركة من قبل شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) بالنيابة عن صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ في ١٤٣٠/١/١٧هـ (الموافق ٢٠٠٩/١/١٤م). وتبلغ مدة صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ عشر سنوات ميلادية قابلة للتمديد حيث يحق لمدير صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ تمديد مدته بمقدار سنتين ميلاديتين إضافيتين، وذلك لإتاحة الفرصة لإنهاء صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ بشكل منظم. وقد تم تمديد مدة الصندوق بحيث تنتهي في ٢٠٢٠/١/٢٤م. وفي تاريخ ١٤٣٩/٠٥/٠٧هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٢٤م)، قام مدير شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) بتمديد مدة الصندوق بمقدار سنتين ميلاديتين إضافيتين وفقاً لشروط وأحكام الصندوق، وفي تاريخ ١٤٤١/٠١/١٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/٣٠م)، وافق مالكو الوحدات الذي يمتلكون أغلبية الوحدات في صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص المطلوبة على تمديد مدة الصندوق حتى تاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٣١م).

الهدف الاستثماري: الهدف الاستثماري للصندوق هو تحقيق أرباح رأس مالية مجزية على المدى المتوسط إلى المدى الطويل من خلال الاستثمار في شركات جديدة أو الاستحواذ على حقوق أغلبية أو أقلية (إذا تطلب الأمر) في شركات متواجدة في دول مجلس التعاون الخليجي الستة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وتركيا. كما يسعى صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ للاستثمار في شركات عامة والاستحواذ على شركات عالمية صغيرة ذات احتمالية نمو عالية في منطقة الخليج العربي.

سياسة التخارج: يهدف صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ لتحقيق التخارج عبر وسائل مختلفة تشمل الطرح العام الأولي أو البيع للمستثمرين المحليين أو الإقليميّين أو الأجانب أو بيعها لغيرهم من المستثمرين في الاستثمار الخاص وذلك قبل إنتهاء فترة صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ (بما في ذلك فترة التمديد ومدتها سنتان كما هو موضح أعلاه). وكما في تاريخ هذه النشرة، لا توجد آلية معينة لتصفية صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ عند إنتهاء فترته.

مجلس إدارة شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م): يتكون مجلس الإدارة من ثلاثة أعضاء (أيمن حسين منصور العريض، روهيت ندى، وسيد عباس مرغوب رزفي)، ولا يملك أي عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) أي ملكية قانونية أو نفعية مباشرة أو غير مباشرة في الشركة.

تحتفظ شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) بقاعدة متنوعة من المستثمرين المكتتبين في وحدات صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١، ومن خلال الهيكل القانوني للصندوق، يكون مالكي الوحدات في صندوق انفستكورب الخليج الاسلامي للفرص ١ عرضة للمخاطر الإقتصادية بنسبة ٠,٣٥٪ في أسهم الشركة كما في تاريخ هذه النشرة. وسيصبحوا عرضة للمخاطر الإقتصادية بنسبة ٠,٢٥٪ بعد استكمال عملية الطرح. لا يتعرض أي من مالكي الوحدات في صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) للمخاطر الإقتصادية بنسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة.

م أ - ٢ شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م

شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م هي شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بالبحرين بموجب السجل التجاري رقم ١-٨٥١٩٣ وتاريخ ١٤٣٤/٦/١١هـ (الموافق ٢٠١٣/٤/٢١م). ويقع المقر الرئيسي لشركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م بالشقة رقم ٣١، مبنى رقم ٤٩٩، شارع ١٧٠٦ بالمنطقة الدبلوماسية ٣١٧، في مملكة البحرين، ويبلغ رأس مالها ٢٥٠,٠٠٠ دينار بحريني (ما يعادل ٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي)، مقسم إلى ٥,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ٥٠ دينار بحريني (ما يعادل ٥٠٠ ريال سعودي) لكل حصة.

كما في تاريخ هذه النشرة، تعمل شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م كشركة قابضة تملك ٥٠ حصة في شركة الفرص التنموية للتجارة (بنسبة ٥٪ من رأس مالها). كما أن شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م أبرمت اتفاقية تشغيل وإدارة مع شركة انفستكورب للخدمات الإدارية المحدودة وهي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة انفستكورب القابضة ش.ب.م التي تعمل على إدارة شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م ولها الحق في التصويت على أسهمها وتعيين أعضاء مجلس إدارتها، حتى انقضاء مدة اتفاقية التشغيل والإدارة.

وكما في تاريخ هذه النشرة، تملك شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م ملكية نفعية بنسبة قدرها ١,٥٠٪ في الشركة. وبعد استكمال عملية الطرح، سوف تملك ملكية نفعية بنسبة قدرها ١,٠٥٪ في الشركة. وبالتالي فإن ٩٨,٧٦٪ من هذه الملكية النفعية من خلال شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م مملوكة نيابةً عن شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م)، وهي شركة أنشئت فيما يتعلق بصندوق انفستكورب الخليج للفرص ١، والجزء الثاني من الملكية النفعية من خلال شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م (والبالغة ١,٢٤٪) هي مملوكة نيابةً عن شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م)، وهي شركة أنشئت فيما يتعلق بصندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١.

ويوضح الجدول التالي هيكل ملكية شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة :

جدول م أ-٨: هيكل ملكية شركة الخليج للفرص القابضة ١ ذ.م.م كما في تاريخ هذه النشرة

المساهمون	عدد الحصص	قيمة الحصص (دينار بحريني)	قيمة الحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة صندوق انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م)	٤,٩٣٨	٢٤٦,٩٠٠	٢,٤٦٩,٠٠٠	٩٨,٧٦٪
شركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م)	٦٢	٣,١٠٠	٣١,٠٠٠	١,٢٤٪
الإجمالي	٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٪

المصدر: الشركة

تفاصيل شركة انفستكورب الخليج للفرص ١ ش.م.ب (مقفلة) وشركة صندوق انفستكورب الاسلامي الخليج للفرص ١ ش.م.ب.(م) موضحة أعلاه.

الملحق (ب)

يحتوي هذا الملحق على تفصيل لاتفاقيات الإيجار المبرمة من قبل الشركة، ويوضح الجدول التالي التفاصيل الرئيسة لهذه الاتفاقيات.

جدول م ب-١: تفاصيل اتفاقيات الإيجار التي أبرمتها الشركة

م	المؤجر	الموقع	الغرض	تاريخ بدء الإيجار	مدة العقد / التجديد	نقل الحقوق / الإيجار من الباطن
١	ممدوح عبدالرحمن عبدالله الملوحي	حي التعاون، الرياض	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٢/٢/١٤هـ (الموافق ٢٠١١/١/٢١م)	١٠ سنوات / يجدد بموافقة الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بشكل جزئي. يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢	عبدالرحمن محمد إبراهيم الخريّف	حي السويدي، الرياض	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات وسكن عمال	١٤٣٠/٢/١هـ (الموافق ٢٠٠٩/١/٢٧م)	١٥ سنة / يتم التجديد باتفاق الطرفين	-
٣	صالح ناصر سعد الفرحان القحطاني	حي الصحافة، الرياض	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات	١٤٣٥/٤/٥هـ (الموافق ٢٠١٤/٢/٥م)	ست سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤	علي سعد العلي	حي أم الحمام الشرقي، الرياض	مكتب تأجير سيارات	١٤٤٠/٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٣/٢٢م)	سنة واحدة / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٥	شركة مطارات الرياض	مطار الملك خالد الدولي (صالة الطيران المحلي)، الرياض	مكتب تأجير سيارات	١٤٤١/٥/٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/١م)	سنة واحدة وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٦	شركة مطارات الرياض	مطار الملك خالد الدولي (صالة الطيران الدولي)، الرياض	مكتب تأجير سيارات	١٤٤١/٥/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/٨م)	سنتين وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٧	محمد أحمد عبدالله الذيب	حي أم الحمام الغربي، الرياض	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات ومكاتب إدارية	١٤٣٧/١٢/١٩هـ (الموافق ٢٠١٦/٩/٢٠م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٨	إبراهيم حمد عبدالرحمن الحسيني	حي اليرموك، الرياض	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات	١٤٣٩/٨/١٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٥/١م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٩	صالح مقرن عبدالله القصير	طريق الملك خالد، بريدة	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٣/٢/١٥هـ (الموافق ٢٠١٢/١/٩م)	عشر سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٠	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار الأمير نايف، بريدة	مكتب تأجير سيارات	١٤٤١/٢/١هـ (الموافق ٢٠١٩/٩/٣٠م)	ثلاث سنوات وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١١	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار حائل، حائل	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٦/٢/١هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٤م)	ثمان سنوات وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٢	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار الملك عبدالعزيز، جدة	مكتب تأجير سيارات	تم اعتماد وترسية عقد الإيجار على الشركة ويتم العمل على توقيع عقد الإيجار كما في تاريخ هذه النشرة		
١٣	محمد سعيد محمد الكندي	حي العزيزية، جدة	مكتب تأجير سيارات	١٤٤٠/١٠/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٧/١م)	سنتين / يتم التجديد باتفاق الطرفين بواسطة إبرام اتفاقية إيجار جديدة	
١٤	شركة محافظ للاستثمار العقاري	حي البغدادية الغربية، جدة	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٨/١١/٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٨/١م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	لا يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن جزئياً أو كلياً.
١٥	أوقاف إبراهيم الغامدي	حي الفيحاء، جدة	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات	١٤٣٦/٧/١هـ (الموافق ٢٠١٥/٤/١٩م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.

م	المؤجر	الموقع	الغرض	تاريخ بدء الإيجار	مدة العقد / التجديد	نقل الحقوق / الإيجار من الباطن
١٦	علي سعيد عثمان الغامدي	حي السامر، جدة	مكتب تأجير سيارات	١٤٤١/٥/٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/١م)	ست سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٧	عبدالرزاق مريزق فوير الحامدي	حي الواحة، ينبع	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات	١٤٣٦/٢/١هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٤م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	-
١٨	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار الأمير عبدالمحسن، ينبع	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٦/٢/١هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٤م)	ثمان سنوات وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
١٩	عثمان عبدالله مرعي الشهري	الطريق الدائري الثالث، مكة المكرمة	مكتب تأجير سيارات	١٤٤٠/٧/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٩/٤/١م)	خمس سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	لا يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن.
٢٠	شركة طيبة لتشغيل المطارات	مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز، المدينة المنورة	مكتب تأجير سيارات	١٤٤١/٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٠/٣/٢٣م)	ثلاث سنوات / يتجدد لمدة مماثلة ما لم يبلغ أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد وذلك قبل ٣٠ يوم من إنتهاء مدة الاتفاقية	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢١	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار الطائف، الطائف	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٤/١/١هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/١٥م)	١١ سنة / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٢	بندر وعبدالله هاشم الشريف	طريق الردف، الطائف	مكتب تأجير سيارات	١٤٤٠/٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٥/١م)	عشر سنوات / يتجدد تلقائياً	لا يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن.
٢٣	عبدالرحمن عبدالعزيز صالح الراجحي	طريق المدينة، جدة	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٩/٩/١هـ (الموافق ٢٠١٨/٥/١٦م)	سنتين / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٤	عبالرحمن عبدالله جبران محمد بهير	حي النزهة، جدة	مكتب المنطقة الرئيسي ومكتب تأجير سيارات	١٤٣٩/٦/١٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٣/١م)	خمس سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٥	محمد أحمد غالب القبلي	طريق المدينة، العلا	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات	١٤٤١/٤/٤هـ (الموافق ٢٠١٩/١٢/١م)	عشر سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٦	شركة بغلف الظافر القابضة	الخبر الشمالية، الخبر	مواقف سيارات	١٤٣٨/١/١هـ (الموافق ٢٠١٦/١٠/٢م)	خمس سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	لا يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن.
٢٧	شركة مطارات الدمام	مطار الملك فهد، الدمام	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٥/١١/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٤/٩/٢١م)	خمس سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٨	ماضي محمد راشد الهاجري	المدينة الصناعية، الجبيل	مكتب تأجير سيارات ومركز صيانة	١٤٤١/٩/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٠/٥/١٥م)	سنة واحدة / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٢٩	عبدالله محمد عبدالعزيز الجعفري	حي جوبا، الهفوف	مكتب تأجير سيارات	١٤٤١/٦/١هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/٢٦م)	سنة واحدة / يتم التجديد باتفاق الطرفين	لا يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن جزئياً أو كلياً.
٣٠	عبدالعزيز سلمان داوود المغلوث	المبرز، الأحساء	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات	١٤٤١/٢/٢هـ (الموافق ٢٠١٩/١٠/١م)	ست سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٣١	نمو العربية للاستثمارات	حي العزيزية، الخبر	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٨/٨/٥هـ (الموافق ٢٠١٧/٥/١م)	خمس سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	لا يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن.
٣٢	ناصر صالح مساعد السبيعي	حي السليمانية، تبوك	مكتب تأجير سيارات	١٤٤٠/٥/٩هـ (الموافق ٢٠١٩/١/١٥م)	عشر سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٣٣	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار الأمير سلطان بن عبد العزيز، تبوك	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٦/٢/١هـ (الموافق ٢٠١٤/١١/٢٣م)	ثمان سنوات وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.

م	المؤجر	الموقع	الغرض	تاريخ بدء الإيجار	مدة العقد / التجديد	نقل الحقوق / الإيجار من الباطن
٣٤	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار خليج نيوم، نيوم	مكتب تأجير سيارات	١٤٤٠/١٠/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٩/٧/١م)	سنتين / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٣٥	سعود الطيار	طريق الخميس، أبها	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٦/٧/١٣هـ (الموافق ٢٠١٥/٥/١م)	عشر سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٣٦	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار أبها، أبها	مكتب تأجير سيارات ومستودع	١٤٣٧/٧/١هـ (الموافق ٢٠١٦/٤/٨م)	خمس سنوات وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٣٧	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار الباحة، الباحة	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٩/١/١هـ (الموافق ٢٠١٧/٩/٢١م)	ست سنوات (أو حتى تنازل المؤجر لمشغل مطار الباحة الجديد) / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٣٨	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز، جيزان	مكتب تأجير سيارات	١٤٤٠/١/١٢هـ (الموافق٢٠١٨/٩/٢٢م)	ثلاث سنوات وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٣٩	علي أحمد سعيد الحملان	طريق الملك عبدالعزيز، الباحة	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٧/٣/١هـ (الموافق ٢٠١٥/١٢/١٢م)	عشر سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤٠	جمال وبران إبراهيم	حي العرس، نجران	مكتب تأجير سيارات ومواقف سيارات	١٤٤١/٥/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/٢٠م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤١	الهيئة العامة للطيران المدني	مطار نجران، نجران	مكتب تأجير سيارات	١٤٤١/٢/١هـ (الموافق ٢٠١٩/٩/٣٠م)	ثلاث سنوات وقد يتم التمديد من قبل المؤجر للمصلحة العامة / يتم التجديد باتفاق الطرفين ويمكن للمستأجر طلب موافقة المؤجر بالتجديد	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤٢	ظافر سعيد شاهر الشهراني	طريق المدينة، خميس مشيط	مكتب تأجير سيارات	١٤٣٨/٩/١هـ (الموافق ٢٠١٧/٥/٢٧م)	عشر سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤٣	صالح لافي المحمادي	حي الأجواد، جدة	مواقف سيارات وسكن عمال	١٤٣٧/١١/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٦/٩/١م)	شهري / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤٤	صلاح فريح الذيابي	شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية)، جدة	مواقف سيارات	١٤٣٩/٤/١هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/١٩م)	سنة واحدة / يتجدد تلقائياً	-
٤٥	فيصل عبدالله جبران بهير	حي النزهة، جدة	مواقف سيارات	١٤٣٩/٦/١٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٣/١م)	خمس سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤٦	محمد عبدالرحمن عبدالعزيز الراجحي	حي السلامة، جدة	مواقف سيارات	١٤٣٨/١٠/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٧/١٠م)	خمس سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤٧	شركة النمو العربية المحدودة	حي البغدادية الغربية، جدة	مواقف سيارات	١٤٤٠/٤/١هـ (الموافق ٢٠١٨/١٢/١٠م)	ثلاث سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤٨	محمد عقيل محمد السعدي التميمي	شرق الطريق الدائري، حائل	مستودع وسكن عمال	١٤٤١/٣/١٠هـ (الموافق ٢٠١٩/١١/٧م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٤٩	عوض علي حسن الشربان	حي الفلاح بحجلا، أبها	مكتب تأجير سيارات وسكن عمال ومركز صيانة	١٤٣١/٥/١٧هـ (الموافق ٢٠١٠/٥/١م)	عشر سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن جزئياً أو كلياً دون الحاجة للحصول على موافقة المؤجر.

م	المؤجر	الموقع	الغرض	تاريخ بدء الإيجار	مدة العقد / التجديد	نقل الحقوق / الإيجار من الباطن
٥٠	عوض علي حسن الشريان	حي الفلاح بحجلا، أبها	مكتب تأجير سيارات وسكن عمال ومركز صيانة	١٤٣٣/٥/٩هـ (الموافق ٢٠١٢/٤/١م)	عشر سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن جزئياً أو كلياً دون موافقة المؤجر.
٥١	ورثة محمد منصور ثابت الشهراني	آل سرحان، جنوب أبها	مكتب تأجير سيارات وسكن عمال ومركز صيانة	١٤٣٥/٥/١٩هـ (الموافق ٢٠١٤/٣/٢٠م)	عشر سنوات / يتم التجديد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن جزئياً أو كلياً دون موافقة المؤجر.
٥٢	محمد أحمد سعيد الغامدي	حي الرائب، الباحة	مواقف سيارات	١٤٣٧/٤/١هـ (الموافق ٢٠١٦/١/١١م)	عشر سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٥٣	شركة ريادة القدرات العقارية	الطريق الدائري الشرقي، الرياض	مركز صيانة	١٤٣٧/٤/٢٢هـ (الموافق ٢٠١٦/٢/١م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٥٤	سمو الأميرة/ خالدة بنت زكي بن محمد آل سعود	حي الروضة، الرياض	مكتب تأجير سيارات ومركز صيانة ومركز لتأجير المحلات	١٤٤١/٥/٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/١م)	سنة واحدة / يتجدد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٥٥	عيسى عبدالله عيسى العباد	المدينة الصناعية، الخبر	مواقف سيارات ومركز صيانة	١٤٣٩/٤/١٥هـ (الموافق ٢٠١٨/١/٢م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٥٦	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة الصناعية، الدمام	مركز صيانة	١٤٣٨/٧/١هـ (الموافق ٢٠١٧/٣/٢٩م)	خمس سنوات / يتجدد باتفاق الطرفين وذلك بعد موافقة الجهات المختصة ومراجعة القيمة الإيجارية	لا يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن.
٥٧	عبدالله علي عبدالله المعاف	المدينة الصناعية، تبوك	مركز صيانة	١٤٤١/٥/٦هـ (الموافق ٢٠٢٠/١/١م)	خمس سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٥٨	عبدالله سعد عبدالرحمن المنصور	حي الروضة، الرياض	مكاتب إدارية	١٤٣٨/٦/١هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/٢٨م)	سنة واحدة / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٥٩	عوضة علي صالح المنتشري	حي الجوهرة، جدة	محل بيع سيارات	١٤٣٨/٤/٣هـ (الموافق ٢٠١٧/١/١م)	خمس سنوات / يتجدد باتفاق الطرفين	-
٦٠	عبدالعزيز الحمادي	حي الروضة، الرياض	مكتب تأجير سيارات	١٤٤٠/١٠/٢٨هـ (الموافق ٢٠١٩/٧/١م)	عشر سنوات / يتجدد تلقائياً	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.
٦١	سعد أباحسين	حي الروضة، الدمام	مواقف سيارات	١٤٣٦/٩/٨هـ (الموافق ٢٠١٥/٦/٢٤م)	عشر سنوات / يتجدد باتفاق الطرفين	يجوز نقل الحقوق و/ أو التأجير من الباطن بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من المؤجر.

المصدر: الشركة

ذيب
Theeb

لتأجير السيارات
Rent a Car

TheebRentaCar
www.theeb.com.sa