

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2026



نبني المستقبل
بثقة

هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000
فاكس: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com

إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

ص.ب. 74
برج الشايح - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفحة 13001 - دولة الكويت



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

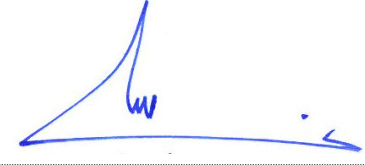
استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

6 مايو 2026
الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
208,616	195,492	الإيرادات
(92,114)	(85,309)	إيرادات من عقود مع عملاء
		تكلفة مبيعات
116,502	110,183	مجمل الربح
2,587	13,580	إيرادات مرابحة
(403)	3,324	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(178,094)	(199,536)	4 حصة في نتائج شركات زميلة
195,988	274,383	إيرادات توزيعات أرباح
100,947	97,420	إيرادات تأجير
52,925	52,676	أتعاب إدارة
(2,064)	(735)	صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
120	58,910	إيرادات أخرى
288,508	410,205	إجمالي الإيرادات
(227,065)	(319,587)	المصروفات والنفقات الأخرى
(83,745)	(60,098)	تكاليف موظفين
(3,054)	(2,980)	استهلاك وإطفاء
(119,741)	(125,253)	تكاليف تمويل
		مصروفات أخرى
(433,605)	(507,918)	إجمالي المصروفات والنفقات الأخرى
(145,097)	(97,713)	خسارة الفترة
		الخاصة بـ:
(144,457)	(96,985)	مساهمي الشركة الأم
(640)	(728)	الحصص غير المسيطرة
(145,097)	(97,713)	
(0.32) فلس	(0.22) فلس	3 خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المراجعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاح
(145,097)	(97,713)	خسارة الفترة
		خسائر شاملة أخرى
		خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
		صافي الخسائر من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(1,772,508)	(2,936,762)	4 حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(21,380)	1,681	
		صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(1,793,888)	(2,935,081)	
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
		حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
11,813	51,434	4 فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(222)	(1,277)	
		صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
11,591	50,157	
(1,782,297)	(2,884,924)	خسائر شاملة أخرى
(1,927,394)	(2,982,637)	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
(1,926,627)	(2,981,213)	مساهمي الشركة الأم
(767)	(1,424)	الحصص غير المسيطرة
(1,927,394)	(2,982,637)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي	إيضاحات	
9,141,411	10,911,113	4,100,803		الموجودات
				النقد والتقد المعادل
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
172,787	170,344	173,668	8	موجودات أخرى مخزون
4,747,748	4,399,419	4,220,164		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
384,435	371,454	417,675		استثمار في شركات زميلة
				عقارات استثمارية
37,360,979	22,617,032	19,680,270	8	ممتلكات ومعدات
18,471,981	16,620,961	15,892,770	4	الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى
4,570,000	4,431,000	4,431,000		
2,019,202	2,018,518	1,972,456		
533,682	298,855	283,912		
77,402,225	61,838,696	51,172,718		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
				دائنو مرابحة
256,545	186,654	186,654		مطلوبات أخرى
3,014,652	11,854,869	4,091,542		مخصص مطالبات قانونية
46,190,612	5,268,243	5,241,640	9	مكافأة نهاية الخدمة
1,114,554	889,594	996,183		
50,576,363	18,199,360	10,516,019		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
				رأس المال
44,597,874	44,597,874	44,597,874	5	احتياطي القيمة العادلة
(3,142,782)	9,149,127	6,214,046		احتياطي تحويل عملات أجنبية
1,090,001	974,190	1,025,043		خسائر متراكمة
(15,906,596)	(11,130,628)	(11,227,613)		
26,638,497	43,590,563	40,609,350		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
187,365	48,773	47,349		الحصص غير المسيطرة
26,825,862	43,639,336	40,656,699		إجمالي حقوق الملكية
77,402,225	61,838,696	51,172,718		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عبدالعزیز ناصر الصالح
الرئيس التنفيذي

بدر محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	الخاصة بمساهمي الشركة الأم				رأس المال دينار كويتي	
		الإجمالي الفرعي دينار كويتي	خسائر متراكمة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي		
43,639,336	48,773	43,590,563	(11,130,628)	974,190	9,149,127	44,597,874	في 1 يناير 2026
(97,713)	(728)	(96,985)	(96,985)	-	-	-	خسارة الفترة
(2,884,924)	(696)	(2,884,228)	-	50,853	(2,935,081)	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
(2,982,637)	(1,424)	(2,981,213)	(96,985)	50,853	(2,935,081)	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
40,656,699	47,349	40,609,350	(11,227,613)	1,025,043	6,214,046	44,597,874	في 31 مارس 2026
28,753,256	188,132	28,565,124	(15,762,139)	1,078,283	(1,348,894)	44,597,874	كما في 1 يناير 2025
(145,097)	(640)	(144,457)	(144,457)	-	-	-	خسارة الفترة
(1,782,297)	(127)	(1,782,170)	-	11,718	(1,793,888)	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
(1,927,394)	(767)	(1,926,627)	(144,457)	11,718	(1,793,888)	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
26,825,862	187,365	26,638,497	(15,906,596)	1,090,001	(3,142,782)	44,597,874	في 31 مارس 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
		أنشطة التشغيل
(145,097)	(97,713)	خسارة الفترة
(2,587)	(13,580)	تعديلات لمطابقة خسارة الفترة بصافي التدفقات النقدية:
403	(3,324)	إيرادات مرابحة
178,094	199,536	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(195,988)	(274,383)	حصة في نتائج شركات زميلة
2,064	735	إيرادات توزيعات أرباح
68,803	45,156	صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
14,943	14,943	استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
3,054	2,980	إطفاء موجودات غير ملموسة
2,468	106,589	تكاليف تمويل
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(73,843)	(19,061)	
		التعديلات على رأس المال العامل:
(30,673)	(16,638)	موجودات أخرى
2,107	(46,221)	مخزون
(21,877)	(7,747,405)	مطلوبات أخرى
(124,286)	(7,829,325)	النقد المستخدم في العمليات
2,587	13,261	إيرادات مرابحة مستلمة
-	(1,159)	تكاليف تمويل مدفوعة
-	(26,603)	مخصص دعاوى قضائية مدفوع
(121,699)	(7,843,826)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
-	581,770	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
-	470,370	توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(2,446)	-	شراء ممتلكات ومعدات
-	906	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(2,446)	1,053,046	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(192)	(30)	توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الأم
(46,122)	(19,500)	سداد جزء أصل المبلغ من مطلوبات التأجير
(46,314)	(19,530)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(170,459)	(6,810,310)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
9,311,870	10,911,113	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
9,141,411	4,100,803	النقد والنقد المعادل في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 6 مايو 2026.

تم الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 21 أبريل 2026. ولم يوصى مجلس الإدارة بتوزيعات أرباح للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لإشراف هيئة أسواق المال.

يقع المكتب المسجل للشركة الأم في برج الصفاة، الدور رقم 14-15، شارع بيروت، مدينة حولي، الكويت.

تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في تقديم الخدمات الاستثمارية والمالية وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى المجموعة.

تتمثل الأغراض الرئيسية للشركة الأم فيما يلي:

1. الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والمالية والخدمية وغيرها من القطاعات الاقتصادية، وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو حصص في هذه الشركات لحساب الشركة.
2. الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير العقارات وبناء الوحدات والمجمعات السكنية والتجارية بقصد بيعها أو تأجيرها.
3. شراء الأراضي والعقارات بقصد بيعها بحالتها الأصلية أو بعد تجزئتها أو تأجيرها خالية أو مع إضافة المنشآت والأبنية والمعدات.
4. إجراء جميع العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية لحساب الشركة.
5. مدير محفظة استثمار.
6. مستشار استثمار.
7. مدير نظام استثمار جماعي.
8. وكيل اكتتاب.
9. أمين حفظ.
10. مراقب استثمار.
11. الوساطة في عمليات التجارة الدولية.

طبقاً لقرارات هيئة أسواق المال رقم 83 الصادر بتاريخ 27 يونيو 2024 ورقم 146 الصادر بتاريخ 29 أكتوبر 2024، تم تعليق الأنشطة رقم 5 و7 و8 و9. وتقتصر عمليات الشركة الأم بالنسبة لهذه الأنشطة على الاحتفاظ بالمحفظة الحالية بحالتها قبل قرارات هيئة أسواق المال.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

أعدت المجموعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس أنها ستستمر في أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه لا توجد حالات عدم تيقن مادي قد تثير شكاً جوهرياً حول هذا الافتراض. كما يشير تقدير الإدارة إلى أنه يوجد توقع معقول بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في وجودها التشغيلي في المستقبل القريب، بما لا يقل عن 12 شهراً من تاريخ نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر، ولكن لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7) –
1 يناير 2026
التعديلات تتضمن:

- ◀ توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- ◀ تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص المسؤولية البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- ◀ توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.
- ◀ تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة والإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحديثاته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات وإرشاداته المرفقة بشأن تطبيقه، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 خسارة السهم

يتم احتساب مبالغ خسارة السهم الأساسية بقسمة خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب خسارة السهم المخففة عن طريق قسمة الخسارة الخاصة بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن خسارة السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الثلاثة أشهر المنتهية

في 31 مارس

2025

2026

(144,457)

(96,985)

خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)

445,978,742

445,978,742

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة

(0.32) فلس

(0.22) فلس

خسارة السهم الأساسية والمخففة

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج خسارة السهم.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

4 استثمار في شركات زميلة

31 مارس 2025		(مدققة) 31 ديسمبر 2025		31 مارس 2026		بلد التأسيس	
نسبة حصة الملكية %	القيمة الدفترية دينار كويتي	نسبة حصة الملكية %	القيمة الدفترية دينار كويتي	نسبة حصة الملكية %	القيمة الدفترية دينار كويتي		
28.95%	6,137,218	23.35%	6,997,069	23.35%	6,416,976	الكويت	شركة أركان الكويت العقارية ش.م.ك.ع. ("أركان")*
25%	2,818,009	25%	3,186,295	25%	3,023,751	الكويت	شركة الصبيح الطبية (خالد حمد الصبيح وشركاؤه) ذ.م.م.
20.90%	2,390,704	20.90%	2,501,708	20.90%	2,592,146	المملكة العربية السعودية	شركة الجزيرة الأولى العقارية ذ.م.م.
24.82%	4,408,444	24.82%	2,477,895	24.82%	2,371,346	عمان	شركة تعمير للاستثمار (ش.ع.م.م.) ("تعمير")
22.19%	2,395,631	22.19%	1,161,526	22.19%	1,192,737	الكويت	الشركة الأولى للتعليم ش.م.ك. (مقفلة)
25%	321,975	25%	296,468	25%	295,814	الكويت	شركة أبناء يوسف الصبيح العقارية (خالد حمد الصبيح وشركاؤه) ذ.م.م.
	18,471,981		16,620,961		15,892,770		

* في 15 أبريل 2025، أكملت شركة أركان اندماجها مع شركتها التابعة الشركة الأولى للاستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة) من خلال تبادل أسهم، مما أدى إلى إصدار أسهم إضافية إلى مساهمي الأقلية في الشركة الأولى للاستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة). نتيجة لهذا الاندماج، انخفضت حصة ملكية المجموعة في أسهم أركان من 28.95% إلى 23.35% ونتج ربح قدره 631,488 دينار كويتي مسجل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

31 مارس 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
18,659,642	18,659,642	16,620,961	كما في بداية الفترة/ السنة
-	750,000	-	إضافات
-	631,488	-	ربح من تخفيض حصة الملكية في شركة زميلة
-	122	-	تحويل من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(1,220,267)	-	استرداد رأس المال
-	(436,327)	(581,770)	توزيعات أرباح مستلمة
(178,094)	(388,417)	(199,536)	حصة في النتائج
-	(1,253,363)	-	انخفاض قيمة شركة زميلة
(21,380)	(15,593)	1,681	حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى
11,813	(106,324)	51,434	فروق تحويل عملات أجنبية
18,471,981	16,620,961	15,892,770	كما في نهاية الفترة/ السنة

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

5 رأس المال

في 31 مارس 2026، يتكون رأسمال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 445,978,742 سهم (31 ديسمبر 2025: 445,978,742 سهم و 31 مارس 2025: 445,978,742 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم. إن كافة الأسهم مدفوعة نقداً.

6 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

لم يتم إجراء معاملات مع الأطراف ذات علاقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 و 2025. يوضح الجدول التالي إجمالي الأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 31 مارس 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025.

	(مدققة)		
	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجموع:			
موجودات أخرى	6,488	6,668	6,668
أرصدة مستحقة من شركات زميلة	92,629	86,118	80,059

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

إن إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كان كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	
38,457	23,055	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
3,573	50,790	مكافأة نهاية الخدمة
42,030	73,845	

الرصيد القائم			
(مدققة)			
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	198,000	192,000	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
263,641	47,966	98,755	مكافأة نهاية الخدمة
263,641	245,966	290,755	

وافقت الجمعية العمومية السنوية في الاجتماع المنعقد بتاريخ 21 أبريل 2026 على قرار مجلس الإدارة بالتنازل عن المكافأة الموصي بها إلى أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ 56,000 دينار كويتي وقد تم تسجيل رد مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة كإيرادات أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع للفترة المنتهية في 31 مارس 2026.

إفصاحات الأطراف الأخرى ذات علاقة:

تدير المجموعة محافظ استثمارية نيابة عن الأطراف ذات علاقة بمبلغ 3,300,291 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 3,300,291 دينار كويتي و 31 مارس 2025: لا شيء) والتي لا تنعكس في بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع للمجموعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

7 معلومات القطاعات

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج تشغيل قطاعات أعمالها بصورة منفصلة لأغراض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استنادًا إلى العائد على الاستثمارات. تم تنظيم المجموعة، لأغراض الإدارة، إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية وهي: العقارات، والقطاع المالي، والخدمات، وأخرى. ليس لدى المجموعة أي معاملات فيما بين القطاعات.

يوضح الجدول التالي إيرادات ومصروفات ونتائج قطاعات التشغيل الخاصة بالمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 و 2025 على التوالي:

المجموع		أخرى		خدمات		مالي		عقارات		
2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
288,508	410,205	-	56,000	154,137	332,885	(2,467)	11,685	136,838	9,635	الإيرادات
(433,605)	(507,918)	(49,883)	(79,104)	(224,212)	(266,890)	(23,485)	(29,156)	(136,025)	(132,768)	المصروفات
(145,097)	(97,713)	(49,883)	23,104	(70,075)	65,995	(25,952)	(17,471)	813	(123,133)	نتائج القطاع

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل الخاصة بالمجموعة بالإضافة إلى الإفصاحات الأخرى كما في والفترة/ السنة المنتهية في 31 مارس 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025، على التوالي:

المجموع		أخرى		خدمات		مالي		عقارات							
(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	(مدققة)						
31 مارس 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026					
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي					
77,402,225	61,838,696	51,172,718	12,373,603	12,835,041	5,530,397	40,819,529	19,335,287	17,599,213	5,035,196	12,405,107	11,061,867	19,173,897	17,263,261	16,981,241	موجودات القطاع
50,576,363	18,199,360	10,516,019	48,499,693	16,480,144	8,905,812	1,024,756	967,789	940,984	509,319	129,612	128,716	542,595	621,815	540,507	مطلوبات القطاع
60,218,345	41,785,711	39,745,247	3,571,443	4,026,471	3,814,297	33,173,614	10,249,700	10,166,627	4,938,747	10,635,771	9,596,331	18,534,541	16,873,769	16,167,992	إجمالي الموجودات غير المتداولة*
2,446	776,891	-	-	-	-	2,446	772,031	-	-	4,074	-	-	786	-	إضافات إلى موجودات غير متداولة
(178,094)	(388,417)	(199,536)	-	-	-	(158,473)	(439,287)	(54,591)	-	-	-	(19,621)	50,870	(144,945)	حصة في نتائج من شركات زميلة (إيضاح 5)

* تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الشهرة والموجودات غير الملموسة الأخرى، والممتلكات والمعدات، والعقار الاستثماري والاستثمار في شركات زميلة والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

8 القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم مقابلها تسجيل القيمة العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

- ◀ المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- ◀ المستوى 2: أساليب تقييم والتي تكون مدخلات أدنى مستوياتها الجوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- ◀ المستوى 3: أساليب تقييم والتي تكون مدخلات أدنى مستوياتها الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظة

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تم إجراء تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم يتم إجراء أي تغييرات في إجراءات أو أساليب التقييم للمجموعة وأنواع المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.

يوضح الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة والمقاسة بالقيمة العادلة.

قياس القيمة العادلة بواسطة			
	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 1) دينار كويتي
الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
31 مارس 2026			
	-	173,668	-
صناديق غير مسعرة	-	173,668	-
31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
	-	170,344	-
صناديق غير مسعرة	-	170,344	-
31 مارس 2025			
	-	172,787	-
صناديق غير مسعرة	-	172,787	-
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:			
31 مارس 2026			
	-	-	15,161,383
أسهم مسعرة	-	-	15,161,383
	4,518,887	-	-
أسهم غير مسعرة	4,518,887	-	-
	4,518,887	-	15,161,383
الإجمالي	4,518,887	-	15,161,383

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

8 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملاحظة (المستوى 2) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
18,098,145	-	-	18,098,145
4,518,887	4,518,887	-	-
22,617,032	4,518,887	-	18,098,145
31 مارس 2025			
10,318,495	-	-	10,318,495
27,042,484	27,042,484	-	-
37,360,979	27,042,484	-	10,318,495

فيما يلي مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

31 مارس 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي	كما في 1 يناير استبعاد إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى في نهاية الفترة/ السنة
27,045,032	27,045,032	4,518,887	
-	(21,043,119)	-	
(2,548)	(1,483,026)	-	
27,042,484	4,518,887	4,518,887	

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم كما في 31 مارس 2026:

أساليب التقييم	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	المعدل (المتوسط المرجح)	حسابية المدخلات للقيمة العادلة
طريقة مضاعفات السوق	مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية للقطاعات	0.80-1.98 (1.25)	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 10% في مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية للقطاعات إلى الزيادة (النقص) في القيمة العادلة بمبلغ 1,869,972 دينار كويتي.
* الخصم لضعف التسويق	* الخصم لضعف التسويق	10%-30%	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 5% في معدل الخصم لضعف التسويق إلى (النقص) الزيادة في القيمة العادلة بمبلغ 220,922 دينار كويتي.
صافي قيمة الموجودات المعدلة	* الخصم لضعف التسويق	10%-50%	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 5% في معدل الخصم لضعف التسويق إلى (النقص) الزيادة في القيمة العادلة بمبلغ 225,944 دينار كويتي.

* يمثل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

9 دعاوى قضائية

تمثل الشركة الأم كمدعى عليه في الإجراءات القانونية المقامة من قبل عدد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمارات المنفذة من قبل الشركة الأم بصفة الأمانة في السنوات السابقة. وإن الدعاوى القضائية المقامة من قبل العملاء ضد الشركة الأم متداولة في درجات مختلفة من مراحل التقاضي.

إن رصيد المخصص المسجل في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يعكس أفضل تقدير للإدارة للنتائج المرجحة للالتزام المجموعة كما في ذلك التاريخ فيما يتعلق بالدعاوى القضائية التي صدرت بشأنها أحكام محكمة أول درجة ومحكمة الاستئناف، وليس من المتوقع أن تتجاوز نتائج هذه الدعاوى المبلغ المحتسب كمخصص.

في 17 أكتوبر 2024، قدمت الشركة الأم طلباً للبدء في إجراءات إعادة الهيكلة بموجب القانون رقم 2020/71 بعد الحصول على الموافقة من اجتماع الجمعية العمومية السنوية غير العادية. وقد قبل قاضي الإفلاس الطلب وأصدر قراره بالبدء في إجراءات إعادة الهيكلة بتاريخ 20 فبراير 2025.

قدمت إدارة الشركة الأم خلال السنة السابقة خطة إعادة الهيكلة إلى قاضي الإفلاس بعد الحصول على موافقة الأغلبية المطلوبة من الدائنين.

في 8 يناير 2026، قامت محكمة الإفلاس بالموافقة والتصديق على خطة إعادة الهيكلة المقدمة من الإدارة، وذلك بعد التأكد من استيفائها لكافة المتطلبات القانونية وحصولها على الأغلبية اللازمة من الدائنين. وخلال الفترة، قامت الشركة الأم بسداد وتسوية التزاماتها تجاه الدائنين وفقاً لخطة إعادة الهيكلة المعتمدة.

10 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. لقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق المالية، وإمدادات الطاقة وتكاليفها، والأوضاع الأمنية الإقليمية، وطرق التجارة العالمية. إن الأثر الإقليمي الأوسع لهذه الأحداث قد يؤثر على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. وقد قيّمت الإدارة الآثار المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ بالاعتبار ما يلي:

- ◀ الأوضاع الاقتصادية الكلية، بما في ذلك الضغوط التضخمية، وتقلبات أسعار الفائدة، واتجاهات النمو الاقتصادي التي قد تؤثر على الطلب من قبل المستأجرين ومستويات الإشغال وأسعار الإيجارات.
- ◀ مخاطر الائتمان للمستأجرين، لا سيما في القطاعات أو المناطق الجغرافية التي قد تتأثر بشكل غير مباشر باضطرابات التجارة أو أسواق الطاقة أو النشاط الاقتصادي الإقليمي.
- ◀ تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، خصوصاً تلك المعرضة للأسواق الناشئة، أو القطاعات الحساسة للطاقة، أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر بالاضطرابات في سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- ◀ مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسهيل الاستثمارات بالأسعار السوقية المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- ◀ مخاطر الطرف المقابل ومخاطر الائتمان، لا سيما بالنسبة للاستثمارات في أدوات الدين، أو الصناديق، أو المنتجات المهيكلة التي قد تتأثر أطرافها المقابلة بالظروف الاقتصادية السلبية.
- ◀ مخاطر صرف العملات الأجنبية، الناجمة عن زيادة تقلب أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهريّة على التقييم الإجمالي للعقار أو الاستثمارات تستدعي إجراء تعديلات محددة تتجاوز تلك المنعكسة في الأسعار السوقية الملحوظة ومدخلات التقييم.

عند تقدير القيمة الدفترية للعقار الاستثماري وغيره من الموجودات غير المالية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على انخفاض في القيمة تستوجب تسجيلها في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ومع ذلك، فإن أي تطورات سلبية مستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

تحتفظ المجموعة بمصدات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. لقد قيّمت المجموعة الأثر المحتمل لحركات السوق السلبية على قدرتها على تحقيق استثماراتها أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق المتأزمية. ولم يتم رصد أي تجاوزات لعتبات السيولة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

كما وضعت الإدارة باعتبارها تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية لا يزال مناسباً. لا يزال الوضع الجيوسياسي متقلباً، كما أن مدى ومدة الآثار المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. وتواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب، وستعكس أي آثار جوهريّة في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية حسبما هو مناسب.