

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

صفحة

3

4

5

6

7

17 – 8

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2021، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية آنذاك، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أسس الاستنتاج المتحفظ

تضمنت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة استثمار في شركة زميلة "الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع." والتي تضمنت معلوماتها المالية المرحلية المجمعة المكثفة استثمار في شركة زميلة "شركة أجيليتي للمخازن العمومية - ش.م.ك.ع." والتي قامت برفع دعوى تحكيمية لإسترداد قيمة أحد استثماراتها والقرض المتعلق به، وعليه لم نتمكن من تحديد أثر أي تعديلات قد تكون ضرورية على قيمة استثمار "الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع." في "شركة أجيليتي للمخازن العمومية - ش.م.ك.ع." وأثر ذلك التعديل على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة.

كما لم نتمكن من التحقق من كفاية مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لأرصدة مدينة بمبلغ 4,012,503 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020: 3,928,232 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 4,130,096 دينار كويتي) نظراً لعدم قيام إدارة المجموعة بإحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية، مما لا يتماشى مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، وعليه لم نتمكن من تحديد أثر أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة.

### الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمور المبينة في فقرة أسس الاستنتاج المتحفظ من تقريرنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### تأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (12) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، والذي يبين أنه كما في 30 يونيو 2021، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 84,284,438 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 87,578,744 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 94,016,769 دينار كويتي). إن استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، وفيما عدا الآثار المحتملة للأمور الموضحة في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ" من تقريرنا وما ورد في إيضاحات أرقام (9 و12)، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها، فيما عدا ما ورد في إيضاح رقم (9) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



د. شعيب عبدالله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
12 أغسطس 2021

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	إيضاحات	الموجودات
10,719,787	7,245,389	4,244,720		الموجودات المتداولة:
-	2,775,220	2,755,200		نقد في الصندوق ولدى البنوك
12,758,154	12,812,532	12,909,544		وديعة لأجل
18,165,148	17,444,923	18,758,381		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
41,643,089	40,278,064	38,667,845		مخزون
6,489,606	6,489,606	6,489,606	4	موجودات متعلقة بعمليات غير مستمرة
48,132,695	46,767,670	45,157,451		مجموع الموجودات المتداولة
5,204,822	10,425,542	10,425,542		الموجودات غير المتداولة:
92,589,056	85,660,922	86,229,289	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
10,234,685	9,090,520	9,481,019		الشامل الآخر
114,071,085	112,559,559	110,209,339		استثمار في شركات زميلة
29,988,710	28,810,364	23,964,268	8 - أ	عقارات استثمارية
1,980,901	1,980,901	1,580,901		ممتلكات وعقارات ومعدات
994,586	824,951	707,821		حقوق إستخدام أصول
255,063,845	249,352,759	242,598,179		شهرة
303,196,540	296,120,429	287,755,630		موجودات أخرى
				مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
34,468,811	38,240,219	37,931,200	6	المطلوبات وحقوق الملكية
95,188,031	83,947,942	79,004,555		المطلوبات المتداولة:
207,450	207,450	207,450	3	تسهيلات بنكية
792,000	792,000	908,876	7	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
4,704,998	4,370,629	4,601,634	8 - ب	مستحق إلى أطراف ذات صلة
135,361,290	127,558,240	122,653,715		دائنو مرابحة
6,788,174	6,788,174	6,788,174	4	إلتزامات عقود إيجار
142,149,464	134,346,414	129,441,889		مطلوبات متعلقة بعمليات غير مستمرة
				مجموع المطلوبات المتداولة
66,613,787	69,506,479	69,923,990	6	المطلوبات غير المتداولة:
26,565,924	25,850,848	20,374,595	8 - ب	تسهيلات بنكية
16,779,500	16,779,500	16,435,406	7	إلتزامات عقود إيجار
4,792,459	4,797,607	4,934,299		دائنو مرابحة
114,751,670	116,934,434	111,668,290		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
256,901,134	251,280,848	241,110,179		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مجموع المطلوبات
57,882,878	28,941,439	28,941,439		حقوق الملكية:
(2,593,571)	(2,593,571)	(2,593,571)	9	رأس المال
51,642,797	51,521,473	51,401,288		أسهم خزانة
(21,261,418)	(18,574,374)	(20,258,667)		فائض إعادة تقييم
(76,349)	(400,199)	(400,199)		أثر التغيرات في الخسارة الشاملة الأخرى وبنود
(1,832,865)	(1,993,803)	(2,439,253)		حقوق ملكية أخرى للشركات الزميلة
(37,439,318)	(12,032,224)	(8,019,477)		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
46,322,154	44,868,741	46,631,560		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(26,748)	(29,160)	13,891		خسائر متراكمة
46,295,406	44,839,581	46,645,451		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
303,196,540	296,120,429	287,755,630		الحصص غير المسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عصام خليل الرفاعي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2020	2021	2020	2021		
117,825,099	102,915,723	60,127,237	51,997,424		الإيرادات التشغيلية :
270,702	253,320	99,512	67,710		مبيعات
4,496,771	4,745,928	2,195,879	2,387,853		إيرادات عقود مقاولات
122,592,572	107,914,971	62,422,628	54,452,987		إيرادات عقود خدمات
(96,342,760)	(83,711,896)	(49,113,484)	(42,213,381)		التكاليف التشغيلية :
(3,781,653)	(4,013,784)	(1,805,032)	(2,074,909)		تكلفة المبيعات
(100,124,413)	(87,725,680)	(50,918,516)	(44,288,290)		تكلفة عقود خدمات
22,468,159	20,189,291	11,504,112	10,164,697		مجمول الربح
375,041	-	375,041	-		إيرادات أخرى
3,027,048	3,832,341	1,558,768	2,143,392		إيرادات تشغيلية أخرى
(16,292,292)	(15,064,723)	(8,594,839)	(7,491,264)		مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
(3,863,090)	(3,592,033)	(1,771,830)	(1,751,095)		إستهلاك وإطفاء
5,714,866	5,364,876	3,071,252	3,065,730		ربح التشغيل
-	(400,000)	-	(200,000)		خسائر إنخفاض في قيمة شهرة
-	(248,966)	-	(248,966)	10	خسارة بيع شركة تابعة
-	474,500	-	263,000		مخصصات لم يعد لها ضرورة
(112,390)	2,252,660	(254,361)	1,912,437	5	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	2,658	-	457		أرباح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(4,220,114)	(3,510,115)	(2,074,408)	(1,702,431)		مصاريف تمويلية
1,382,362	3,935,613	742,483	3,090,227		ربح الفترة
1,366,456	3,892,562	730,639	3,076,669		الخاص بـ :
15,906	43,051	11,844	13,558		مساهمي الشركة الأم
1,382,362	3,935,613	742,483	3,090,227		الحصص غير المسيطرة
فلس	فلس	فلس	فلس		ربح الفترة
4.84	13.79	2.59	10.90	11	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2020	2021	2020	2021	
1,382,362	3,935,613	742,483	3,090,227	ربح الفترة
الخسارة الشاملة الأخرى :				
<u>بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان</u>				
<u>الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع</u>				
<u>المكثف:</u>				
358,379	(318,376)	(114,005)	(219,673)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(829,861)	(789,017)	(1,011,994)	(121,207)	5 حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة
-	(127,074)	-	(127,074)	10 تعديلات ترجمة عملات أجنبية معاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف عن بيع شركة تابعة
<u>بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان</u>				
<u>الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع</u>				
<u>المكثف:</u>				
(43,396)	-	-	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
53,043	251,583	66,558	254,971	5 حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
(461,835)	(982,884)	(1,059,441)	(212,983)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
920,527	2,952,729	(316,958)	2,877,244	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
904,621	2,909,678	(328,802)	2,863,686	الخاص بـ :
15,906	43,051	11,844	13,558	مساهمي الشركة الأم
920,527	2,952,729	(316,958)	2,877,244	الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
رأس المال	أسهم خزانة	فائض إعادة تقييم	ملكية أخرى للشركات الزميلة	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	خسائر متراكمة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
28,941,439	(2,593,571)	51,521,473	(18,574,374)	(400,199)	(1,993,803)	(12,032,224)	44,868,741	(29,160)	44,839,581
-	-	-	-	-	-	3,892,562	3,892,562	43,051	3,935,613
-	-	-	(537,434)	-	(445,450)	-	(982,884)	-	(982,884)
-	-	-	(537,434)	-	(445,450)	3,892,562	2,909,678	43,051	2,952,729
-	-	-	(1,146,859)	-	-	-	(1,146,859)	-	(1,146,859)
-	-	(120,185)	-	-	-	120,185	-	-	-
<b>28,941,439</b>	<b>(2,593,571)</b>	<b>51,401,288</b>	<b>(20,258,667)</b>	<b>(400,199)</b>	<b>(2,439,253)</b>	<b>(8,019,477)</b>	<b>46,631,560</b>	<b>13,891</b>	<b>46,645,451</b>
57,882,878	(2,593,571)	51,732,871	(20,484,600)	(32,953)	(2,191,244)	(38,895,848)	45,417,533	(42,654)	45,374,879
-	-	-	-	-	-	1,366,456	1,366,456	15,906	1,382,362
-	-	-	(776,818)	(43,396)	358,379	-	(461,835)	-	(461,835)
-	-	-	(776,818)	(43,396)	358,379	1,366,456	904,621	15,906	920,527
-	-	(90,074)	-	-	-	90,074	-	-	-
<b>57,882,878</b>	<b>(2,593,571)</b>	<b>51,642,797</b>	<b>(21,261,418)</b>	<b>(76,349)</b>	<b>(1,832,865)</b>	<b>(37,439,318)</b>	<b>46,322,154</b>	<b>(26,748)</b>	<b>46,295,406</b>

الرصيد كما في 1 يناير 2021  
ربح الفترة  
الخسارة الشاملة الأخرى  
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة  
أثر التغير في حقوق ملكية شركات زميلة (إيضاح 5)  
المحول من فائض إعادة التقييم إلى الخسائر المتراكمة  
الرصيد كما في 30 يونيو 2021  
  
الرصيد كما في 1 يناير 2020  
ربح الفترة  
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر  
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة  
المحول من فائض إعادة التقييم إلى الخسائر المتراكمة  
الرصيد كما في 30 يونيو 2020

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2020	2021		
1,382,362	3,935,613		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b> ربح الفترة
			تسويات:
3,863,090	3,592,033		إستهلاك وإطفاء
-	400,000		خسائر إنخفاض في قيمة شهرة
-	248,966	10	خسارة بيع شركة تابعة
-	(474,500)		مخصصات لم يعد لها ضرورة
112,390	(2,252,660)	5	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	(2,658)		أرباح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(375,041)	-		ربح استبعاد عقود إيجار
4,220,114	3,510,115		مصاريف تمويلية
426,855	483,278		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
9,629,770	9,440,187		
(1,366,610)	(255,578)		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(2,491,972)	(1,313,458)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
9,962,517	(3,136,951)		مخزون
(673,479)	-		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
15,060,226	4,734,200		إلتزامات أخرى طويلة الأجل
(459,759)	(347,724)		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
14,600,467	4,386,476		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
			<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>
(679,587)	(1,264,648)		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
-	2,201		المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
-	(400,000)		المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
-	(144,102)	10	المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
(679,587)	(1,806,549)		نقد متعلق بشركة تابعة مبيعة
			<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
(4,024,016)	108,492		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
(7,000,000)	(227,218)		صافي الحركة على تسهيلات بنكية
(2,284,258)	(2,426,462)	8 - ب	صافي الحركة على دائنو مرابحة
(3,347,510)	(2,802,254)		المدفوع لإلتزامات عقود إيجار
(16,655,784)	(5,347,442)		مصاريف تمويلية مدفوعة
			<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(2,734,904)	(2,767,515)		صافي النقص في نقد في الصندوق ولدى البنوك
(132,246)	(233,154)		تعديلات ترجمة عملات اجنبية
13,586,937	7,245,389		نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
10,719,787	4,244,720		نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

### 1- التأسيس والنشاط

تأسست شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة). ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. ان الشركة الأم مسجلة بالسجل التجاري تحت رقم 30225 بتاريخ 22 سبتمبر 1980.

- إن الأغراض الرئيسية التي تأسست الشركة الأم من أجلها هي كما يلي:
- إنشاء الأسواق المركزية وما تحتاجه من استراحات ومطاعم.
  - استيراد وتصدير وتسويق المواد الإستهلاكية.
  - صناعة المواد الغذائية.
  - الاستثمار في العلامات التجارية.
  - تشغيل الأسواق المركزية للبيع بالتجزئة والمطاعم وخدمات التجهيزات الغذائية والمتاجرة في معدات الاتصالات وتركيبها.
  - التجارة في الملابس الجاهزة والأحذية، الحقائب، الكماليات والهدايا.
  - حق القيام بما يلي في دولة الكويت أو خارجها:
  - الاستثمار في قطاعات مختلفة وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات أو الاستثمار في شركات، وتداول الأوراق المالية في الشركات المحلية والأجنبية.
  - تقديم الخدمات الاستشارية والتدريبية.
  - إدارة الشركات من جميع النواحي المالية والإدارية والعمليات.
  - الاستثمار العقاري.
  - استثمار الأموال الفائضة في محافظ مالية تدار من قبل مؤسسات مالية مختصة.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب: 26567 الصفاة، 13126 - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 أغسطس 2021.

### 2- أسس الاعداد

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات الأخرى التي تنطبق لأول مرة في 1 يناير 2021، ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها بالمقارنة مع البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

### 3- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الإعتيادي كالمساهمين والشركات الزميلة وشركات تحت سيطرة مشتركة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات قد تم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	شركات تحت سيطرة مشتركة	الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:
207,450	207,450	207,450	207,450	مستحق إلى أطراف ذات صلة
-	101,300	109,029	109,029	دائنون وأرصدة دائنة أخرى

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		<b>المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:</b> مصاريف عمومية وإدارية
2020	2021	2020	2021	
1,263,754	<b>1,289,917</b>	604,229	<b>630,392</b>	
السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		<b>مزاي أفراد الإدارة العليا:</b> رواتب ومزاي أخرى قصيرة الأجل مزاي مكافأة نهاية الخدمة
2020	2021	2020	2021	
373,964	<b>379,512</b>	188,278	<b>206,991</b>	
23,576	<b>20,731</b>	8,679	<b>11,783</b>	
397,540	<b>400,243</b>	196,957	<b>218,774</b>	

(أ) إن المستحق إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فائدة ولا يوجد له تاريخ استحقاق محدد.

(ب) كما في 30 يونيو 2021، توجد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 2,990,095 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 2,990,095 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 3,216,292 دينار كويتي) مسجلة باسم طرف ذي صلة، ويوجد تنازل منه لصالح المجموعة عن تلك الموجودات المالية.

(ج) كما في 30 يونيو 2021، توجد عقارات استثمارية بقيمة عادلة بقيمة 3,495,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 3,495,000 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 4,020,000 دينار كويتي) مسجلة باسم طرف ذي صلة، ويوجد تنازل منه لصالح المجموعة عن تلك العقارات الاستثمارية.

#### 4- موجودات ومطلوبات مصنفة كعمليات غير مستمرة

أثرت الظروف الاقتصادية التي شهدتها الجمهورية اللبنانية على إحدى الشركات التابعة والعاملين في قطاع السوق المركزي في الجمهورية اللبنانية - مركز سلطان للتجزئة - ش.م.ل. مما أدى إلى توقف نشاط الشركة التابعة وتقديمها بطلب إشهار إفلاس بتاريخ 31 يوليو 2017 إلى المحاكم اللبنانية المختصة والتي قبلت طلبها بتاريخ 6 نوفمبر 2017، وقد عينت المحكمة مصفيين لتحصيل مديونيات الشركة التابعة والوفاء بالتزاماتها وفقاً لقوانين الجمهورية اللبنانية وعليه، تم تصنيف موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة التابعة كعمليات غير مستمرة من تاريخ 31 يوليو 2017.

إن أهم بنود الموجودات والمطلوبات المتعلقة المصنفة بعمليات غير مستمرة هي كالتالي:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	<b>الموجودات :</b> نقد في الصندوق ولدى البنوك مدينون وأرصدة مدينة أخرى مخزون ممتلكات وعقارات ومعدات موجودات أخرى مجموع الموجودات المصنفة كعمليات غير مستمرة
60,854	60,854	<b>60,854</b>	
891,091	891,091	<b>891,091</b>	
830,365	830,365	<b>830,365</b>	
4,634,900	4,634,900	<b>4,634,900</b>	
72,396	72,396	<b>72,396</b>	
6,489,606	6,489,606	<b>6,489,606</b>	
			<b>المطلوبات :</b> دائنون وأرصدة دائنة أخرى مخصص مكافأة نهاية الخدمة مجموع المطلوبات المصنفة كعمليات غير مستمرة زيادة المطلوبات عن الموجودات المصنفة كعمليات غير مستمرة
6,580,481	6,580,481	<b>6,580,481</b>	
207,693	207,693	<b>207,693</b>	
6,788,174	6,788,174	<b>6,788,174</b>	
(298,568)	(298,568)	<b>(298,568)</b>	

كان من الصعب تقدير الإلتزامات الطارئة التي من المتوقع أن تتكبدها المجموعة بسبب التصفية. يوجد دعاوى قضائية ضد مركز سلطان للتجزئة (لبنان) ش.م.ل. نتيجة الإفلاس وهي ما زالت منظورة أمام جهات الاختصاص، وتعتقد إدارة المجموعة أن هذه الدعاوى القضائية لن يكون لها تأثير سلبي مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة.

5- استثمار في شركات زميلة  
إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	
93,478,264 (112,390)	93,478,264 147,589	85,660,922 2,252,660	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	(8,128,238)	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(776,818)	163,307	(537,434)	إعادة تصنيف استثمار في شركة زميلة إلى موجودات مالية
-	-	(1,146,859)	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
92,589,056	85,660,922	86,229,289	حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل
			الشامل الآخر لشركات زميلة
			حصة المجموعة من التغير في حقوق ملكية شركات زميلة
			الرصيد في نهاية الفترة / السنة

كما في 30 يونيو 2021، فإن بعض الأسهم في الشركة الزميلة (الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك.ع) بقيمة سوقية بلغت 73,076,830 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 28,997,508 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 28,060,911 دينار كويتي)، مرهونة لبعض البنوك المحلية مقابل تسهيلات بنكية ومرابحاث (إيضاحات 6 و 7).

إن الالتزامات المحتملة عن القضايا تخص شركة أجيلتي للمخازن العمومية – ش.م.ك.ع. (شركة زميلة للشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك.ع) هي كما يلي:

في فبراير 2017، قدمت الشركة الزميلة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الأكسيد") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن الترويج والحماية المتبادلة لاستثمارات ("الاتفاقية الثنائية لعام 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار الشركة الزميلة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها الشركة الزميلة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). تتعلق مطالبات الشركة الزميلة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، بإخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار الشركة الزميلة بقيمة أكثر من 380 مليون دولار أمريكي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضاً المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لعام 2015. في 24 فبراير 2017، وتم تشكيل هيئة التحكيم رسمياً تم قيد طلب التحكيم المقدم من الشركة الزميلة لدى مركز تسوية منازعات في 2017، حيث انعقدت جلسة إجرائية أولية في 31 يناير 2018 وتم إيداع مذكرة الشركة الزميلة في 30 أبريل 2018. بتاريخ 6 أغسطس 2018، أودعت جمهورية العراق اعتراضها على الاختصاص وطلبت النظر في الاعتراض للبت فيه كمسألة تمهيدية قبل النظر في موضوع وأساس النزاع. قامت المحكمة بتشعيب الإجراءات في 31 أكتوبر 2018، وقدمت الشركة الزميلة مذكرتها المضادة بشأن الاختصاص الولائي في 10 يناير 2019. وقد ورد رد المدعى عليهم في 25 فبراير 2019، فيما ردت الشركة الزميلة بتاريخ 21 مارس 2019. هذا، وقد انعقدت الجلسات بتاريخ 24 و 25 أبريل 2019. بتاريخ 9 يوليو 2019، أصدرت المحكمة قرارها بشأن الاختصاص القضائي وخلصت فيه إلى أن لديها والية قضائية على بعض (وليس كل) مطالبات الشركة الزميلة. وسيتم البت الآن في الدعوى على أساس المطالبات التي يتحقق للمحكمة الوالية القضائية بشأنها. وقد تقدمت المدعى عليها بمذكرتها الدفاعية بتاريخ 13 مارس 2020. وقد تم تقديم رد الشركة الزميلة على مذكرة المدعى عليها بتاريخ 17 يوليو 2020. فيما انعقدت الجلسات للبت في أساس الدعوى في شهر أكتوبر 2020 وتم تقديم المذكرات الختامية في شهر نوفمبر 2020.

بتاريخ 22 فبراير 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات الشركة الزميلة وقررت منح مصاريف بقيمة حوالي 5 مليون دولار لصالح المدعى عليها. هذا، وتدرس الآن الشركة الزميلة إمكانية طلب إلغاء الحكم.

ونظراً لأن هيئة التحكيم رفضت معالجة أسباب القرار التنظيمي نفسه الصادر عن هيئة الإعلام والاتصالات بمصادرة استثمار الشركة الزميلة في كوريك تليكوم بدعوى عدم الاختصاص القضائي، فإن الشركة الزميلة أيضاً بصدد إعداد مطالبة جديدة ضد جمهورية العراق.

لم تتمكن الشركة الزميلة من تقييم الأثر المالي لهذه القضية نظراً لأن النزاع لا يزال قائماً دون حل قانوني وعدم التوصل إلى قرار نهائي.

#### 6- تسهيلات بنكية

- إن التسهيلات البنكية ممنوحة من بنوك محلية وأجنبية للشركة الأم وبعض الشركات التابعة وهي مضمونة بالآتي:
- حوالة حق عن إيرادات بعض العقود والكفالة التضامنية للشركة الأم وبعض الشركات التابعة.
  - رهن بعض أسهم شركة زميلة بقيمة سوقية بلغت 60,433,861 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 23,980,670 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 23,206,113 دينار كويتي).
  - رهن عقارات استثمارية بقيمة عادلة بلغت 751,776 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 757,239 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: لا شيء).
  - رهن أراضي ملك حر ومباني بصافي قيمة دفترية 55,884,783 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 55,766,660 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 45,434,144 دينار كويتي).
  - رهن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 5,587,259 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 5,587,259 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: لا شيء).
  - رهن عدد 90 حصة من ملكية أحد الشركات التابعة بقيمة إسمية بلغت 2,700,000 دينار كويتي.

إن الفائدة السنوية على التسهيلات البنكية هي كالتالي:

البيان	العملة	30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	معدل الفائدة (%)
متوسط معدل فائدة سنوية فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي	دينار كويتي	2.5 – 1.75	2.5 – 1.75	2.5 – 1.75
متوسط معدل فائدة سنوية	دينار كويتي	8	8	8
متوسط معدل فائدة سنوية	دينار أردني	8.5 – 6.5	8.5 – 6.5	8.5 – 6.5
متوسط معدل فائدة نصف سنوي	ريال عماني	4.5 – 4	4.5 – 4	5.5 – 4

#### 7- دائن مرابحة

- يتحمل دائن مرابحة متوسط أعباء تمويل سنوية بمعدل 2.5% (31 ديسمبر 2020: 2.5%، 30 يونيو 2020: 2.5%) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي، وهي مضمونة بالآتي:
- رهن بعض أسهم شركة زميلة بقيمة سوقية بلغت 12,642,969 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 5,016,838 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 4,854,798 دينار كويتي).
  - رهن أراضي ملك حر ومباني مملوكة لشركة تابعة بصافي قيمة دفترية 8,002,186 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 8,348,830 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 7,095,698 دينار كويتي).
  - رهن عقارات استثمارية مملوكة لشركة تابعة بمبلغ 2,850,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 2,850,000 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 3,400,000 دينار كويتي).

#### 8- عقود الإيجار

##### (أ) حقوق استخدام أصول

إن الحركة على حقوق استخدام أصول خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة	30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2020
الإطفاء المحمل على الفترة / السنة	28,810,364	34,813,797	34,813,797
إضافات	(1,972,895)	(4,232,916)	(2,025,027)
استبعادات	4,506,668	7,973,958	6,921,339
أثر بيع شركة تابعة	(5,587,135)	(9,868,278)	(9,838,308)
تسويات	(1,863,475)	-	-
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	-	113,632	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	70,741	10,171	116,909
	23,964,268	28,810,364	29,988,710

**(ب) التزامات عقود إيجار**

إن الحركة على التزامات عقود إيجار خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	
35,811,937	35,811,937	30,221,477	الرصيد في بداية الفترة / السنة
872,604	1,574,274	707,861	مصاريف تمويلية
(2,284,258)	(4,795,176)	(2,426,462)	المدفوع خلال الفترة / السنة
6,921,339	7,973,958	4,506,668	إضافات
(10,298,375)	(10,330,553)	(5,971,300)	استبعادات
-	-	(2,029,920)	أثر بيع شركة تابعة
-	(21,986)	-	تسويات
247,675	9,023	(32,095)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
31,270,922	30,221,477	24,976,229	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

والتي تتمثل في:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	
4,704,998	4,370,629	4,601,634	الجزء المتداول
26,565,924	25,850,848	20,374,595	الجزء غير المتداول
31,270,922	30,221,477	24,976,229	

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021، قامت إدارة المجموعة بتعديل عقد إيجار أحد الاسواق المركزية التابع للمجموعة، حيث تم الاتفاق على تعديل المساحة المؤجرة وقيمتها الإيجارية اعتباراً من 1 يناير 2021. قامت إدارة المجموعة باستبعاد حقوق استخدام أصول والالتزامات عقود إيجار المتعلقة بالعقد البالغة 5,507,527 دينار كويتي و 5,823,700 دينار كويتي على التوالي، نتج عن الاستبعاد ربح بمبلغ 316,173 دينار كويتي تم إدراجه كإيرادات مؤجلة ضمن الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى تحسباً لوجود خسائر من عقود أخرى خلال الفترات القادمة.

قامت إدارة المجموعة بإعادة احتساب حقوق استخدام الأصول والالتزامات عقود الإيجار من العقد المعدل ونتج عنه إضافات على حقوق استخدام أصول والالتزامات عقود الإيجار بمبلغ 4,212,515 دينار كويتي.

**9- أسهم خزانة**

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	
14,272,531	7,136,266	7,136,266	عدد الأسهم
%2.47	%2.47	%2.47	النسبة إلى الأسهم المدفوعة
784,989	700,781	1,320,209	القيمة السوقية
(2,593,571)	(2,593,571)	(2,593,571)	التكلفة

لم تقم الشركة الأم بتجميد أية مبالغ من حسابات الأرباح المرحلة أو الإحتياطيات لصالح رصيد أسهم الخزانة نظراً لعدم وجود أية أرصدة دائنة في هذه الحسابات كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة.

10- خسارة بيع شركة تابعة

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021، وبموجب موافقة من مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ 12 أغسطس 2021، وإتفاقية بيع مبرمة بتاريخ 28 مارس 2021 بين إدارة الشركة الأم وأطراف أخرى، تمت الموافقة على بيع إحدى الشركات التابعة للمجموعة - شركة البواني للتطوير والاستثمار العقاري - ذ.م.م. وشركاتها التابعة والمملوكة بنسبة 100% للشركة الأم وبما لها من حقوق وما عليها من التزامات حالية أو مستقبلية إعتباراً من 1 أبريل 2021 (تاريخ فقدان السيطرة)، مقابل مبلغ سيتم دفعة نقداً بقيمة 10,000 دينار كويتي، نتج عن عملية البيع خسارة بمبلغ 248,966 دينار كويتي، تم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف للفترة الحالية وبيانها كالتالي:

دينار كويتي	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة كما في 1 يناير 2021
509,996	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة التابعة حتى تاريخ فقدان السيطرة
(127,466)	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر للشركة التابعة حتى تاريخ فقدان السيطرة
3,510	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة كما في 1 أبريل 2021
386,040	مقابل البيع
(10,000)	
376,040	تعديلات ترجمة عملات أجنبية معاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف
(127,074)	خسارة بيع الشركة التابعة
248,966	

إن البيانات المالية للشركة التابعة هي كما يلي:

ملخص بيان المركز المالي

31 ديسمبر 2020	1 أبريل 2021	
201,988	144,102	الموجودات:
114,319	168,564	نقد في الصندوق ولدى البنوك
2,033,228	2,031,370	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
3,470,263	3,290,529	ممتلكات وعقارات ومعدات
65,000	65,000	حقوق استخدام أصول
5,884,798	5,699,565	موجودات أخرى
		مجموع الموجودات
1,676,926	1,759,134	المطلوبات:
3,697,877	3,539,262	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	15,129	التزامات عقود إيجار
5,374,803	5,313,525	مطلوبات أخرى
509,995	386,040	مجموع المطلوبات
		صافي الموجودات

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر للفترة من 1 يناير 2021 حتى 1 أبريل 2021، هو كما يلي:

الفترة من 1 يناير 2021 إلى 1 أبريل 2021	
97,940	مبيعات
5,425	إيرادات أخرى
103,365	مجموع الإيرادات
(77,463)	مصاريف عمومية وإدارية
(99,012)	إستهلاك وإطفاء
(54,356)	أخرى
(127,466)	خسارة الفترة
%100	نسبة الملكية
(127,466)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة التابعة حتى تاريخ فقدان السيطرة

ملخص بيان التدفقات النقدية

إن صافي التدفقات النقدية للشركة التابعة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2020	1 أبريل 2021
586,826	148,063
(260)	-
(563,937)	(205,949)
22,629	(57,886)

صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

صافي التدفقات النقدية المتعلقة بالشركة التابعة

11- ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لإحتساب ربحية السهم الأساسية بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
2020	2021	2020	2021	
1,366,456	3,892,562	730,639	3,076,669	
سهم	سهم	سهم	سهم	عدد الأسهم القائمة:
289,414,391	289,414,391	289,414,391	289,414,391	عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة
(7,136,266)	(7,136,266)	(7,136,266)	(7,136,266)	ناقصاً: المتوسط المرجح لأسهم الخزانة بعد أثر تخفيض رأس المال
282,278,125	282,278,125	282,278,125	282,278,125	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة
4.84	13.79	2.59	10.90	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

قامت إدارة المجموعة بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020، نظراً لتخفيض رأس المال وعدد الأسهم المصدرة بنسبة 50% وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 33 "ربحية السهم". إن ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم قبل تعديل أرقام المقارنة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 بلغت 1.29 فلس و 2.42 فلس للسهم على التوالي.

12- رأس المال العامل

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الإعتيادي، ولا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة أية تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من إستمرارية المجموعة.

كما في 30 يونيو 2021، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 84,284,438 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 87,578,744 دينار كويتي، 30 يونيو 2020: 94,016,769 دينار كويتي).

إن المجموعة تتفاوض حالياً مع المؤسسات المالية المقرضة لها لإعادة جدولة وتجديد تسهيلات الائتمانية، كما أنها قامت بتخفيض رأس المال بمبلغ 28,941,439 دينار كويتي لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة (إيضاح 15)، إضافة إلى قيامها بالبداية في تنفيذ خطة للتخارج من بعض الاستثمارات والموجودات المدرجة بالمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لمواجهة التزاماتها تجاه هذا الأمر.

وترى إدارة المجموعة أنه على الرغم من الشكوك حول قدرة المجموعة على مواجهة هذه العوامل السابق ذكرها، والذي قد ينتج عنه عدم قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الإعتيادي، فإن المؤسسات المالية المقرضة لها سوف تقوم بإعادة هيكلة وتجديد التسهيلات الائتمانية للمجموعة نظراً لجودة موجوداتها، كما ترى إدارة المجموعة أن التخارج من بعض الموجودات طبقاً لخطة المجموعة سوف يتم بنجاح طبقاً لمعطيات السوق الحالية، إضافة إلى إلزام المساهمين والأطراف ذات صلة بتقديم الدعم المادي للمجموعة إذا تطلب الأمر.



### 13- قياس القيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من خلال مستوى قياس متسلسل استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 يونيو 2021			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
10,425,542	10,425,542	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,481,019	-	9,481,019	عقارات استثمارية
19,906,561	10,425,542	9,481,019	

31 ديسمبر 2020 (مدقق)			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
10,425,542	10,425,542	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,090,520	-	9,090,520	عقارات استثمارية
19,516,062	10,425,542	9,090,520	

30 يونيو 2020			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	
5,204,822	5,204,822	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10,234,685	-	10,234,685	عقارات استثمارية
15,439,507	5,204,822	10,234,685	

في رأي إدارة الشركة الأم بأنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والعقارات الاستثمارية خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021.

لم تتم أي تحويلات بين مستويات قياس القيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021.

### 14- التزامات محتملة ومطالبات قضائية

(أ) يوجد على المجموعة إلتزامات محتملة كما يلي:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	
8,692,922	7,781,122	8,051,123	خطابات ضمان
610,912	1,401,507	1,876,897	إعتمادات مستندية
9,303,834	9,182,629	9,928,020	

(ب) إن الإلتزامات المحتملة الناتجة عن حصة المجموعة في شركات زميلة هي كما يلي:

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	
668,508	668,508	668,508	خطابات ضمان

لا يوجد تغيير جوهري في الإلتزامات المحتملة والمطالبات القضائية للمجموعة أو للشركة الزميلة "الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك." كما هو وارد في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

15- الجمعية العامة العادية وغير العادية لمساهمي الشركة الأم وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 27 مايو 2021، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 21 يونيو 2020، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 21 يونيو 2020، على تخفيض رأس المال المصرح به من مبلغ 82,882,878 دينار كويتي إلى رأس المال المدفوع البالغ 57,882,878 دينار كويتي وتخفيض رأس المال المصدر والمدفوع من مبلغ 57,882,878 دينار كويتي إلى مبلغ 28,941,439 دينار كويتي، أي بمبلغ 28,941,439 دينار كويتي من خلال إلغاء عدد 289,414,391 سهم لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة للشركة الأم، وقد تم التأشير على تلك القرارات بالسجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 14 أكتوبر 2020.

16- إدارة المخاطر وفيرس ("COVID - 19") بعد سنة من ظهور جائحة ("COVID - 19") لا تزال العديد من القطاعات الاقتصادية وقطاعات الأعمال تواجه اضطرابات وعوامل عدم تيقن نتيجة الجائحة وأيضاً بسبب الإجراءات التي اتخذتها الحكومات لاحتواء انتشار الفيروس.

لا تزال المجموعة تتأثر من تداعيات تفشي الفيروس وتواصل الإدارة جهودها في التخفيف من المخاطر الناتجة عن ذلك. إن إدارة مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة إلى جانب تطبيق التقديرات والأحكام الهامة مبينة بالتفصيل في البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، ولم تحدث أي تغييرات جوهرية في عملية إدارة المخاطر.

كما أجرت المجموعة تقييماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية وذلك لإعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاجم لوباء ("COVID - 19")، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير بشكل مادي منذ 31 ديسمبر 2020. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.

17- أرقام المقارنة تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لفترة الثلاثة والسنة أشهر السابقة لتتماشى مع أرقام الفترة الحالية. إن عملية إعادة التبويب لم يكن لها تأثير على ربح المجموعة أو حقوق الملكية المجمعة للفترة السابقة.

إن تحليل إعادة التصنيف لفترة الثلاثة أشهر السابقة هو كما يلي:

المبلغ بعد إعادة التصنيف	مبلغ التصنيف	المبلغ قبل إعادة التصنيف	البيان
60,127,237	(2,366,423)	62,493,660	المبيعات
(49,113,484)	2,264,905	(51,378,389)	تكلفة المبيعات
1,558,768	101,518	1,457,250	إيرادات تشغيلية أخرى

إن تحليل إعادة التصنيف لفترة الستة أشهر السابقة هو كما يلي:

المبلغ بعد إعادة التصنيف	مبلغ التصنيف	المبلغ قبل إعادة التصنيف	البيان
117,825,099	(3,251,999)	121,077,098	المبيعات
(96,342,760)	3,102,022	(99,444,782)	تكلفة المبيعات
3,027,048	149,977	2,877,071	إيرادات تشغيلية أخرى

18- معلومات القطاع

لأغراض الإدارة، تم تصنيف الأقسام الرئيسية التالية كقطاعات تشغيلية وبيانها كالتالي:

الوصف	القطاع التشغيلي
أسواق مركزية للمواد الغذائية	البيع بالتجزئة
الاستثمار في الأوراق المالية والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	الاستثمار
مقاولات	العقود
إدارة وتطوير والمتاجرة بالعقارات	العقارات

إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية هي كما يلي:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

المجموع	العقارات	العقود	الاستثمار	البيع بالتجزئة	
107,914,971	253,320	4,745,928	-	102,915,723	مجموع الإيرادات
20,189,291	253,320	732,144	-	19,203,827	مجموع الربح
(3,592,033)	(393,379)	(283,410)	(38,506)	(2,876,738)	إستهلاك وإطفاء
(3,510,115)	(61,222)	(5,531)	(2,387,441)	(1,055,921)	مصاريف تمويلية
3,935,613	(49,021)	283,867	(1,251,604)	4,952,371	ربح (خسارة) الفترة
287,755,630	45,466,691	5,823,503	96,513,035	139,952,401	مجموع الموجودات
241,110,179	3,696,766	3,714,843	87,632,552	146,066,018	مجموع المطلوبات

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

المجموع	العقارات	العقود	الاستثمار	البيع بالتجزئة	
122,592,572	270,702	4,496,771	-	117,825,099	مجموع الإيرادات
22,468,159	270,702	715,118	-	21,482,339	مجموع الربح
(3,863,090)	(599,667)	(344,563)	(43,614)	(2,875,246)	إستهلاك وإطفاء
(4,220,114)	(124,084)	(23,416)	(3,061,915)	(1,010,699)	مصاريف تمويلية
1,382,362	(211,158)	159,063	(4,104,456)	5,538,913	ربح (خسارة) الفترة
303,196,540	53,043,432	6,147,373	96,814,222	147,191,513	مجموع الموجودات
256,901,134	9,891,621	4,638,533	88,708,585	153,662,395	مجموع المطلوبات