

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع

التقرير المتكامل للعام
2021

التقرير المتكامل يتضمن التالي :

- تقرير مجلس الإدارة
- تقرير مدقق الحسابات
- البيانات المالية السنوية وإيضاحاتها
- تقرير الحوكمة
- تقرير الإستدامة

تقرير مجلس الإدارة



667975216

التاريخ : 26 مارس 2022

**تقرير مجلس الإدارة لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
حول نتائج الأعمال للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021**

السادة المساهمين الكرام ،،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في إجتماع الجمعية العمومية ، ويسعدني أن أستعرض مع حضراتكم نبذة مختصرة عن أداء الشركة خلال عام 2021 .
يبين هذا التقرير أداء شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للعام 2021 حيث سجلت الشركة صافي ربح قدره 59,331,828 درهم خلال العام 2021 مقابل صافي ربح قدره 19,125,107 درهم خلال العام 2020 . ويمكن تلخيص نتائج الأعمال على النحو التالي :

البيان	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (درهم)	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (درهم)
صافي ربح الإستثمارات	65,190,647	24,954,565
المصاريف الإدارية	(4,095,484)	(4,228,315)
الإيرادات الأخرى	8,246	62,152
تكاليف التمويل	(1,771,581)	(1,663,295)
صافي ربح السنة	59,331,828	19,125,107

من الجدول السابق ، يتضح أن صافي ربح الإستثمارات إزداد الى 65,190,647 درهم للعام 2021 بالمقارنة مع 24,954,565 درهم في العام 2020 ، بزيادة بلغت نسبته 161.24 % ، وذلك بسبب أرباح البيع والتوزيعات النقدية المستلمة وكذلك الفرق الإيجابي لإعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر .



(2)

والجدير بالذكر أن الشركة تمتلك محفظة إستثمارات في الأوراق المالية من خلال الأرباح أو الخسائر { إستثمارات للمتاجرة } بمبلغ 219,890,521 درهم ومحفظة أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بمبلغ 261,020,220 درهم بإجمالي قدره 480,910,741 درهم .

توزيعات الأرباح المقترحة :

يقترح مجلس الإدارة تخصيص وتوزيع الأرباح الصافية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على النحو التالي :

درهم

59,331,828
(5,933,182)

صافي أرباح السنة 2021
يحول للإحتياطي القانوني 10 %

53,398,646

صافي أرباح السنة بعد إستقطاع الإحتياطي
صافي الأرباح المحتجزة والأرباح التي تحققت خلال السنة من بيع أسهم
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

1,225,483

54,624,129

(21,780,000)

1,350,000

31,494,129

رصيد الأرباح المحتجزة المتوفر للتوزيع
أرباح نقدية مقترح توزيعها 6 %
مكافأة مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة
رصيد الأرباح المحتفظ بها بعد التوزيعات المقترحة

أخيرا وليس آخرا ، يسر مجلس الإدارة أن ينتهز هذه الفرصة للتقدم بأسمى آيات الشكر والتقدير الى مقام صاحب السمو الشيخ / سعود بن راشد المعلا ، عضو المجلس الأعلى حاكم إمارة أم القيوين وسمو ولي عهده الأمين على دعمهما ورعايتهما المستمرة للشركة .

هذا والله ولي التوفيق ،،،،،،،


نائب رئيس مجلس الإدارة



تقرير مدقق الحسابات



تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع (الشركة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات التي تشمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد أجرينا أعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. قمنا بمزيد من التوضيح وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص بمسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني أكثر الأمور أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية . وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وكذلك عند تكوين رأينا حولها، وأنها لا تبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لقد حددنا الأمور الموضحة أدناه لتكون أمور تدقيق هامة وقمنا بوصفها وكيفية تناولها في سياق تدقيقنا.

الأراضي

تمتلك الشركة أراضي في منطقة الميناء بام القيوين تم اظهارها بالقيمة العادلة كمتلكات للشركة. يتم الاعتراف بآية زيادة في هذه القيمة ضمن بند احتياطي تقييم الأراضي في بيان المركز المالي.

تم اعتبار الأراضي كأمر تدقيق مهم لأهميتها النسبية وفيما يلي كيفية تناول أراضي الشركة في سياق تدقيقنا:

- ١- تم الحصول على تقييم لها من مقيمين مستقلين.
- ٢- تم التحقق من احتساب الفرق بين القيمة المسجلة و القيمة بعد إعادة التقييم.
- ٣- تم التأكد من إثبات فروقات إعادة التقييم ضمن حقوق المساهمين ضمن بند احتياطي تقييم الأراضي.

تقرير مراقب الحسابات الممثل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع. للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
تملك الشركة إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وتتألف إستثماراتها من استثمارات مدرجة وغير مدرجة حيث جرى تقييم الإستثمارات المدرجة بالرجوع إلى الاسعار في سوق مالي نشط في حين جرى تقييم الإستثمارات الغير مدرجة استنادا الى اسعار اسواق موازية اقل نشاطا.

يتم تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى بالقيمة العادلة مع تسجيل الربح أو الخسارة عن الفرق في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى مع إضافتها ضمن احتياطي التغيرات في القيمة العادلة.

تم اعتبار أن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر من امور التدقيق الهامة لمديتها وتأثرها بتقلبات أسعار سوق الاوراق المالية وفيما يلي كيفية تناول تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر في سياق تدقيتنا:

- لقد قمنا بالحصول على كشف بالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وقد تم التحقق من صحة الاحتساب.
- تم التحقق من القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة ومطابقتها مع الاسعار المعلنة في الأسواق المالية.
- تم التحقق من احتساب الفرق في القيمة العادلة وإضافته من ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى مع إضافتها إلى احتياطي التغيرات في القيمة العادلة.
- تم تقييم مدى كفاية إفصاحات الشركة للبيانات المالية للإستثمارات المعاد تقييمها والمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتغيرات في القيمة العادلة.
- تم التحقق من القيمة العادلة للاستثمارات الغير مدرجة ومطابقتها مع الاسعار المعلنة بسوق الاوراق المالية الموازي.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة لسنة ٢٠٢١. ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة قبل تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى، وأنها لا تبدي بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج حولها. فيما يتعلق بتدقيتنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه والتحقق فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متماثلة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق أو في حال ظهورها تتضمن أخطاء جوهرية. وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناء على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهرية في المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإشارة عن تلك الحقيقة وليس لدينا أية أمور نشير إليها في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لبدء الاستمرارية والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة ببدء الاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، الا اذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. "التأكيد المعقول" هو تأكيد على مستوى عالٍ، ولكن لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تتجمل الأخطاء عن غش أو خطأ وتعتبر عامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نمارس حكماً مهنيّاً ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق، كما إننا:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن تزوير أو خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي تتخذها الإدارة.
- نبدي نتيجة على مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول مقدرة الشركة على المواصلة وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ، بتعديل رأينا. أن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدققي الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم الشركة بالتوقف عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة بها بما في ذلك الإفصاحات، وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية تعتبر من المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

نتواصل مع الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة نؤكد على ما يلي:

١. حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة للتدقيق.
٢. إن البيانات المالية تتوافق مع كل النواحي الجوهرية لأحكام القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة.
٣. تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة.
٤. إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تكملة)

٥. المعاملات والشروط مع الأطراف ذات العلاقة مفصّل عنها في إيضاح رقم ٢٠.
٦. الإستثمارات ومشتريات الأسهم التي قامت بها الشركة خلال السنة الحالية مفصّل عنها في إيضاح رقم ٦.
٧. إن المساعدات المجتمعية التي تمت خلال السنة مفصّل عنها في إيضاح رقم ٢٢.
٨. استناداً إلى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإنه لم يصل إلى علمنا أن الشركة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ أي من أحكام القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي عن السنة.



حكمت أحمد مخبر FCCA
ترخيص رقم: ٣٥٥
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

٢٦ مارس ٢٠٢٢
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية السنوية وإيضاحاتها



شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢١
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية
٣١ ديسمبر ٢٠٢١
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

المحتويات

تقرير مراقب الحسابات المستقل

بيان	
أ	بيان المركز المالي
ب-١	بيان الأرباح أو الخسائر
ب-٢	بيان الدخل الشامل الآخر
ج	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
د	بيان التدفقات النقدية
صفحة	
١ - ١٨	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع (الشركة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات التي تشتمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد أجرينا أعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. قمنا بمزيد من التوضيح وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص بمسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد الملوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني أكثر الأمور أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وكذلك عند تكوين رأينا حولها، وأنها لا تبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لقد حددنا الأمور الموضحة أدناه لتكون أمور تدقيق هامة وقمنا بوصفها وكيفية تناولها في سياق تدقيقنا.

الأراضي

تمتلك الشركة أراضي في منطقة الميناء بام القيوين ثم اظهرها بالقيمة العادلة كـممتلكات للشركة. يتم الاعتراف بأية زيادة في هذه القيمة ضمن بند احتياطي تقييم الأراضي في بيان المركز المالي.

تم اعتبار الأراضي كأمر تدقيق مهم لأهميتها النسبية وفيما يلي كيفية تناول أراضي الشركة في سياق تدقيقنا:

- ١- تم الحصول على تقييم لها من مقيمين مستقلين.
- ٢- تم التحقق من احتساب الفرق بين القيمة المسجلة و القيمة بعد إعادة التقييم.
- ٣- تم التأكد من اثبات فروقات إعادة التقييم ضمن حقوق المساهمين ضمن بند احتياطي تقييم الأراضي.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
تملك الشركة إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وتتألف إستثماراتها من إستثمارات مدرجة وغير مدرجة حيث جرى تقييم الإستثمارات المدرجة بالرجوع إلى الاسعار في سوق مالي نشط في حين جرى تقييم الإستثمارات الغير مدرجة استنادا الى اسعار اسواق موازية اقل نشاطا.

يتم تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى بالقيمة العادلة مع تسجيل الربح أو الخسارة عن الفرق في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى مع إضافتها ضمن احتياطي التغيرات في القيمة العادلة.

تم اعتبار أن الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى من أمور التدقيق الهامة لماديتها وتأثيرها بتقلبات أسعار سوق الأوراق المالية وفيما يلي كيفية تناول تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في سياق تدقيقنا:

- لقد قمنا بالحصول على كشف بالإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وقد تم التحقق من صحة الاحتساب.
- تم التحقق من القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة ومطابقتها مع الأسعار المعلنة في الأسواق المالية.
- تم التحقق من احتساب الفرق في القيمة العادلة وإضافته من ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى مع إضافتها إلى احتياطي التغيرات في القيمة العادلة.
- تم تقييم مدى كفاية إفصاحات الشركة للبيانات المالية للإستثمارات المعاد تقييمها والمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى والتغيرات في القيمة العادلة.
- تم التحقق من القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة ومطابقتها مع الاسعار المعلنة بسوق الأوراق المالية الموازي.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة لسنة ٢٠٢١. ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة قبل تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى، وأننا لا نبيد بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه والتحقق فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متماثلة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق أو في حال ظهورها تتضمن أخطاء جوهريّة. وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناء على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهريّة في المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإشارة عن تلك الحقيقة وليس لدينا أية أمور نشير إليها في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، الا اذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. " التأكيد المعقول" هو تأكيد على مستوى عال، ولكن لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنجم الأخطاء عن غش أو خطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نمارس حكماً مهنياً ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن تزوير أو خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي تتخذها الإدارة.
- تبدي نتيجة على مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول مقدرة الشركة على المواصلة وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ، بتعديل رأينا. أن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدققي الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم الشركة بالتوقف عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكليها والبيانات المتضمنة بها بما في ذلك الإفصاحات، وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

نتواصل مع الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة نؤكد على ما يلي:

١. حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لتدقيقنا.
٢. إن البيانات المالية تتوافق مع كل النواحي الجوهرية لأحكام القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة.
٣. تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة.
٤. إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (تتمة)

٥. المعاملات والشروط مع الاطراف ذات العلاقة مفصّل عنها في إيضاح رقم ٢٠.
٦. الإستثمارات ومشتريات الأسهم التي قامت بها الشركة خلال السنة الحالية مفصّل عنها في إيضاح رقم ٦.
٧. إن المساعدات المجتمعية التي تمت خلال السنة مفصّل عنها في إيضاح رقم ٢٢.
٨. استنادا إلى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإنه لم يصل الى علمنا ان الشركة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ أي من أحكام القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي عن السنة.



حكمت أحمد مخيمر FCCA

ترخيص رقم: ٣٥٥

رودل الشرق الأوسط

محاسبون قانونيون

٢٦ مارس ٢٠٢٢

الشارقة – الإمارات العربية المتحدة

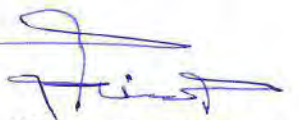
بيان أ

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح	الموجودات
٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٥	موجودات غير متداولة
٢٧٩,٥٢٧,٠٧٨	٢٦١,٠٢٠,٢٢٠	٦ (أ)	أراضي
٦١٠,٤٥٢,٦١٨	٥٩١,٩٤٥,٧٦٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٢,٨٩٣,٦٨٠	٢١٩,٨٩٠,٥٢١	٦ (ب)	موجودات متداولة
٣٣٩,١١١	١,٥٣٩,٩٢٨	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٦,٨٢٧,٠٤٣	١٥,١٥٥,١٤٧	٨	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
			نقد والنقد المعادل
٨٠,٠٥٩,٨٣٤	٢٣٦,٥٨٥,٥٩٦		مجموع الموجودات المتداولة
٦٩٠,٥١٢,٤٥٢	٨٢٨,٥٣١,٣٥٦		مجموع الموجودات
=====	=====		
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٩ (أ)	حقوق المساهمين و المطلوبات
٣٨,٩٧٠,٩٣٥	٤٤,٩٠٤,١١٨	٩ (ب)	حقوق المساهمين
(٨٢,٠٣٢,١٣٦)	(٦٢,١٦٥,٩٦٩)	٩ (ج)	رأس المال المدفوع
٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥		احتياطي اعاده تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال
٢٥,١٩٠,٤٨٤	٥٤,٦٢٤,١٢٨		الدخل الشامل الآخر
			احتياطي تقييم الأراضي
٦٤٢,٢١٥,١٣٨	٦٩٧,٤٤٨,١٣٢		الأرباح المحتجزة
			مجموع حقوق المساهمين
٨٠٥,٦٥١	٧٤٧,٢١٤	١٠	مطلوبات غير متداولة
			مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٨٠٥,٦٥١	٧٤٧,٢١٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٤٧,٤٩١,٦٦٣	٤٧,٥٠٨,٢٠٨		مطلوبات متداولة
-	٨٢,٨٢٧,٨٠٢	١١	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٤٧,٤٩١,٦٦٣	١٣٠,٣٣٦,٠١٠		بنك دائن
٤٨,٢٩٧,٣١٤	١٣١,٠٨٣,٢٢٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٦٩٠,٥١٢,٤٥٢	٨٢٨,٥٣١,٣٥٦		مجموع المطلوبات
=====	=====		مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"


أحمد سلطان عيسى الجابر
نائب رئيس مجلس الإدارة


محمد سالم عبد الله سالم الحوسني
العضو المنتدب

بيان ب-١

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح	
٣٠,٦٤٩,٣٠٠	٣٤,٦٤٣,٢٤٣	١٢	الإيرادات
(٥,٦٩٤,٧٣٥)	٣٠,٥٤٧,٤٠٤	٦ (ب)	أرباح استثمار في اسهم فرق إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦٢,١٥٢	٨,٢٤٦	١٣	الإيرادات الأخرى
٢٥,٠١٦,٧١٧	٦٥,١٩٨,٨٩٣		مجموع الإيرادات
١,٦٦٣,٢٩٥	١,٧٧١,٥٨١		المصاريف والأعباء الأخرى
٤,٢٢٨,٣١٥	٤,٠٩٥,٤٨٤	١٤	تكاليف التمويل مصاريف إدارية وعمومية
(٥,٨٩١,٦١٠)	(٥,٨٦٧,٠٦٥)		مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
١٩,١٢٥,١٠٧	٥٩,٣٣١,٨٢٨		صافي ربح السنة
٠,٠٥٣	٠,١٦٣	١٥	العائد الأساسي للسهم
=====	=====		

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

أحمد سلطان عيسى الجابر
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد سالم عبد الله سالم الحوسني
العضو المنتدب

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح
١٩,١٢٥,١٠٧	٥٩,٣٣١,٨٢٨	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الآخر للسنة
(٤,٣٨٢,٥٩٣)	١١,٦٢٦,٢٧٢	٦ (أ) إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٩٩٠,٨٩٦	٣,٧٧٤,٨٩٤	الربح من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٣٩١,٦٩٧)	١٥,٤٠١,١٦٦	اجمالي الدخل (خسارة) الشامل الآخر للسنة
١٧,٧٣٣,٤١٠	٧٤,٧٣٢,٩٩٤	اجمالي الدخل الشامل للسنة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	الأرباح المحتجزة	احتياطي تقييم الأراضي	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
٦٤٤,٠٣١,٧٢٨	٢٨,١٦٤,٨٣٧	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٨١,٢٧٧,٣٨٨)	٣٧,٠٥٨,٤٢٤	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٩,١٢٥,١٠٧	١٩,١٢٥,١٠٧	-	-	-	-	صافي ربح السنة
(١,٣٩١,٦٩٧)	٢,٩٩٠,٨٩٦	-	(٤,٣٨٢,٥٩٣)	-	-	بنود الربح الشامل الآخر
١٧,٧٣٣,٤١٠	٢٢,١١٦,٠٠٣	-	(٤,٣٨٢,٥٩٣)	-	-	اجمالي (خسائر) الدخل الشامل للفترة
(١٨,١٥٠,٠٠٠)	(١٨,١٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
-	(٣,٦٢٧,٨٤٥)	-	٣,٦٢٧,٨٤٥	-	-	محول الى الارباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١,٩١٢,٥١١)	-	-	١,٩١٢,٥١١	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني
٦٤٢,٢١٥,١٣٨	٢٥,١٩٠,٤٨٤	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٨٢,٠٣٢,١٣٦)	٣٨,٩٧٠,٩٣٥	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٥٩,٣٣١,٨٢٨	٥٩,٣٣١,٨٢٨	-	-	-	-	صافي ربح السنة
١٥,٤٠١,١٦٦	٣,٧٧٤,٨٩٤	-	١١,٦٢٦,٢٧٢	-	-	بنود الربح الشامل الآخر
٧٤,٧٣٢,٩٩٤	٦٣,١٠٦,٧٢٢	-	١١,٦٢٦,٢٧٢	-	-	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(١٨,١٥٠,٠٠٠)	(١٨,١٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
-	(٨,٢٣٩,٨٩٥)	-	٨,٢٣٩,٨٩٥	-	-	محول الى الارباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٥,٩٣٣,١٨٣)	-	-	٥,٩٣٣,١٨٣	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني
٦٩٧,٤٤٨,١٣٢	٥٤,٦٢٤,١٢٨	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٦٢,١٦٥,٩٦٩)	٤٤,٩٠٤,١١٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
=====	=====	=====	=====	=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١٩,١٢٥,١٠٧	٥٩,٣٣١,٨٢٨	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		صافي ربح السنة
		تعديلات :
(٤٥,٥٥٣)	(٥٨,٤٣٧)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٣٠,٦٤٩,٣٠٠)	(٣٤,٦٤٣,٢٤٣)	ارباح الاستثمار في اسهم
٥,٦٩٤,٧٣٥	(٣٠,٥٤٧,٤٠٤)	فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح
١,٦٦٣,٢٩٥	١,٧٧١,٥٨١	أو الخسائر
(٢,١٣٨)	(١,٧٤٦)	تكاليف التمويل
		فوائد بنكية
-----	-----	
(٤,٢١٣,٨٥٤)	(٤,١٤٧,٤٢١)	(خسارة) التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
٦٢٧,٤٢٩	٨٩,٤٨٤	ذمم مدينة و أرصدة مدينة اخرى
٤١٦,١١٠	٢٦٤,٩٥١	ذمم دائنه وارصده دائنه اخرى
-----	-----	
(٣,١٧٠,٣١٥)	(٣,٧٩٢,٩٨٦)	النقد المستخدم في عمليات التشغيل
(١,٦٦٣,٢٩٥)	(١,٧٧١,٥٨١)	تكاليف التمويل المدفوعه
٥٦٣,٨٨١	(١٠٦,٣١٦,٣٠٧)	صافي الحركة على الاستثمار في اسهم
٣٣,٦٤٠,١٩٦	٣٧,١٢٧,٨٣٦	المستلم من بيع اسهم وارباح الاستثمار في اسهم
-----	-----	
٢٩,٣٧٠,٤٦٧	(٧٤,٧٥٣,٠٣٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) من عمليات التشغيل
-----	-----	
٢,١٣٨	١,٧٤٦	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		المستلم من فوائد بنكية
-----	-----	
٢,١٣٨	١,٧٤٦	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
-----	-----	
(١٦,٢٥٨,٥٤٥)	(١٨,٣٩٨,٤٠٦)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	المدفوع للمساهمين
(١,٥٠٧,٠٢٤)	٨٢,٨٢٧,٨٠٢	المدفوع مكافآت مجلس الاداره
-----	-----	بنك دائن
(١٩,١٦٥,٥٦٩)	٦٣,٠٧٩,٣٩٦	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التمويل
-----	-----	
١٠,٢٠٧,٠٣٦	(١١,٦٧١,٨٩٦)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
١٦,٦٢٠,٠٠٧	٢٦,٨٢٧,٠٤٣	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
-----	-----	
٢٦,٨٢٧,٠٤٣	١٥,١٥٥,١٤٧	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

١- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع (شركة صناعات أسمنت أم القيوين سابقاً) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٨٢ / ٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ (بشار إليها فيما يلي "الشركة") حصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والاسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع كما حصلت على الرخصة التجارية رقم - ٤٥٥٨ من دائره التنمية الاقتصادية - أم القيوين بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٦
إن نشاط الشركة هو الاستثمار و تطوير المشروعات العقارية و تأسيسها وادارتها، الاستثمار في الاموال والاوراق الماليه (اسهم و سندات)، الاستثمار في المشروعات التجارية، الترفيهيه، الزراعيه، السياحيه، الصناعيه، البنيه التحتيه، الخدمات التعليميه، الصحيه، الطاقه و الرياضيه وتأسيسها وادارتها، تملك واستثمار الطبقات والوحدات في مباني المناطق الاستثمارية.
يقع مقر الشركة في أم القيوين، الإمارات العربية المتحدة.
العنوان المسجل للشركة هو أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة.

٢ أسس الإعداد

(أ) فقرة الالتزام

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية الاماراتي رقم ٢ لسنة ٢٠١٥.

(ب) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات العقارية وبعض الموجودات المالية المصنفة كحقوق ملكية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية بالدرهم الإماراتي وهو العملة الوظيفية للشركة، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية قامت الإدارة بإجراء تقديرات وأحكام تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعروضة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.
تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المرتبطة بها على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات مستقبلياً.
بشكل خاص، المعلومات حول المناطق الهامة من عدم اليقين الخاصة بالتقدير والتي لها الأثر الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية هي كما يلي:

تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

في شهر مارس ٢٠٢٠، قامت منظمة الصحة العالمية بإعلان فيروس كورونا (كوفيد-١٩) كجائحة، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية على مستوى العالم. وأعلنت السلطات الحكومية في دولة الإمارات عن تدابير دعم متنوعة للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. تراقب الشركة الوضع عن كثب وقد قامت إدارة الشركة باتخاذ تدابير لمواصلة التشغيل مع الحد الأدنى من الاضطرابات، ولديها أيضاً خطة إدارة المخاطر لإدارة الاضطرابات المحتملة في المستقبل.
نتيجة لوجود حالة من عدم اليقين حول هذا الوضع، قامت إدارة الشركة بإعادة النظر في تقديراتها وإعادة افتراضاتها وممارسات أهداف إدارة المخاطر، وأخذت بالإعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الجارية في تحديد المبالغ المالية للشركة المفصح عنها للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

مبدأ الإستمرارية

قامت إدارة الشركة بتقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، واقتنعت بأن لدى الشركة الموارد الضرورية التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل المنظور. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق ملكية) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية موجبة كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأي عدم يقين مادي من الممكن أن يضيف شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

استمرت الشركة بمراقبة الوضع عن كثب وقامت إدارة الشركة باتخاذ الإجراءات لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال الشركة التي قد يتسبب فيها تفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على أعمال الشركة وعملياتها وأدائها المالي في المستقبل.

إن إدارة الشركة تأخذ بالاعتبار أي مؤشر لانخفاض القيمة وأي دلالة مهمة فيما يتعلق بتأثير مهم نتيجة لتفشي فيروس كورونا (كوفيد-١٩).

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود

تقوم الشركة باستخدام مصفوفة لاحتساب مخصص الخسائر الائتمانية للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم إجراء اختبار لانخفاض القيمة من جانب الإدارة. تستند معدلات المخصص على أيام متأخرات السداد لمجموعة متعددة من قطاعات العملاء التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الائتمان ونماذج أخرى للضمان).

تستند مصفوفة المخصص بشكل أولي على معدلات التعثر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم الشركة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الارتباط بين معدلات التعثر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الاقتصادية والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. من الممكن ألا تكون خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية للشركة والأحوال الاقتصادية المتوقعة ممثلاً للتعثر المالي الفعلي للعميل في المستقبل.

بشكل عام، الذمم المدينة من الجهات الحكومية مستثناة من حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث تعتبر الشركة هذه الأرصدة المدينة بأنها قابلة للإسترداد بالكامل. كذلك يتم إستثناء الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة أيضاً من حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، كما تعتبر مخاطر الائتمان صفراً إستناداً على حقيقة أن هذه الشركات ذات العلاقة إما مدعومة من قبل الملاك بطريقة مباشرة أو بطريقة غير مباشرة لأي حالات سيولة أو أزمة مالية.

نتيجة لعدم اليقين الذي تسبب به انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، قامت إدارة الشركة بإعادة النظر، وإعادة تقييم وقامت بتحديث المدخلات والافتراضات المستقبلية المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وإعادة مراجعة أرصدة العملاء لتحديد العملاء الذين زادت تسهيلاتهم الائتمانية وتعثرهم المحتمل.

مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

قامت الإدارة بإحتساب إلتزامات الشركة فيما يخص مكافأة نهاية خدمة الموظفين بناءً على أحكام قانون العمل الإماراتي رقم ٨ لسنة ١٩٨٠. لم تقم الإدارة بإجراء تقييم إكتواري كما هو مطلوب حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين" حيث تتوقع أن طريقة التقييم تلك لا ينتج عنها مستوى مختلف بشكل كبير عن المخصص. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة بنهاية كل سنة، وأي تغيير بخصوص الإلتزام المتوقع للمكافآت يتم تعديله في مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين في بيان الربح أو الخسارة بنهاية السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

المخصصات والمطلوبات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى خلال الفترة فقط إلى المدى الذي تعتبره الإدارة ممكناً بأن يكون هناك تدفق مستقبلي للأموال الخارجة الناتجة عن عمليات أو أحداث سابقة مع إمكانية تقدير التدفق النقدي الخارج بشكل موثوق. يتطلب توقيت الاعتراف والقياس ومقدار الالتزام للمطلوبات تطبيق أحكام على الحقائق والظروف القائمة، والتي من الممكن أن تخضع للتغيير. بما أنه من الممكن حدوث تدفقات نقدية فعلية خارجة في سنوات لاحقة، فإنه يتم مراجعة القيمة الدفترية للمخصصات والمطلوبات الأخرى بشكل منتظم وتعديلها مع الأخذ بالإعتبار الحقائق والظروف المتغيرة. من الممكن أن يتسبب التغيير في تقدير المخصص أو الالتزام المعترف بهما بنشوء حركات مدينة أو دائنة على الربح أو الخسارة التي تخص الفترة التي يحدث فيها التغيير.

(هـ) المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير

تم تطبيق عدة تعديلات للمرة الأولى ابتداء من ١ يناير ٢٠٢١، ولكن لم يكن لتطبيقها أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة. قامت الشركة بالتطبيق المبكر للتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، "فيروس كورونا (كوفيد-١٩) المتعلق بامتيازات الإيجار". إن طبيعة وتأثير التغييرات الناتجة عن تبني ذلك التعديل تم إيضاحها أدناه. ما عدا ذلك لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي معيار، تفسير أو تعديل تم إصدارها ولم يسر مفعولها بعد.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "المتعلقة بفيروس كورونا (كوفيد-١٩) حول امتيازات الإيجار"

إن التعديل ساري المفعول المفصّل عنه في التقرير السنوي للفترة بدءاً من أو بعد ١ يونيو ٢٠٢١ وقامت الشركة بالتطبيق المبكر لهذا التعديل في البيانات المالية. وفقاً للتعديل فإن المستأجر مطلوب منه حالياً تقييم فيما إذا كانت امتيازات الإيجار هي إيجارات معدلة، وإذا كانت كذلك، يتم تطبيق إرشاد محاسبي معين. وهكذا، عند الزيادة لنطاق الإيجار والقيمة تتغير بالتتابع، يتم إيجاد عقد إيجار والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) يتطلب بأن أي تعديلات يجب أخذها بالإعتبار للإيجار الجديد، وأية دفعات مقدمة أو متبقية أية استحقاقات يجب تضمينها في المحاسبة للإيجار الجديد. يسمح التعديل للمستأجرين، بشكل خاص وملام، ألا يتم تقييم فيما إذا كانت امتيازات الإيجار الخاص قد حدثت كنتيجة مباشرة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) هي تعديلات للإيجار وبدلاً من ذلك يتم احتساب امتيازات تلك الإيجارات كما لو كانت إيجارات غير معدلة. التعديل لا يتأثر به المؤجر. لم ينتج عن التطبيق المبكر لهذا التعديل أية تغييرات على صافي الربح أو حقوق الملكية المفصّل عنها سابقاً.

تعديلات أخرى على معايير أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١؛

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): "علامة الإرشاد لهيكلة سعر الفائدة"
 - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): "علامة الإرشاد لهيكلة سعر الفائدة"
- إن تبني التطبيق لما ورد أعلاه لم ينتج عنها أية تغييرات على صافي الربح أو صافي موجودات الشركة الصادر عنها التقرير سابقاً.

المعايير الجديدة والمعدلة غير السارية بعد ولكنها متاحة للتطبيق المبكر

إن المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المشار إليها أدناه متاحة للتطبيق المبكر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ولا تسري حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

من غير المتوقع أن يكون لتطبيقها أثر على البيانات المالية للشركة

تاريخ السريان	الوصف
١ يناير ٢٠٢٢	"العقود غير المجدية - تكلفة الوفاء بعقد" (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)) - التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١)) "الممتلكات والآلات والمعدات: العائدات قبل الاستخدام المقصود" (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)) - المرجع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)) - التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ (الرسوم في اختبار ١٠% لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩))
١ يناير ٢٠٢٣	- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" متضمناً التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧). "تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة" (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)) - تاريخ انتهاء صلاحية نهج التأجيل (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) - عقود التأمين) - الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)) - تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)) - الضرائب المؤجلة على عقود الإيجار والتزامات وقف التشغيل (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢))

٣- السياسات المحاسبية المتبعة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات كما يلي:

١-٣ انخفاض قيمة الموجودات الغير مالية

في تاريخ كل بيان مركز مالي ، تقوم الشركة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الأصول الملموسة في بيان المركز المالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن هذه الأصول قد انخفضت قيمتها. في حالة وجود أي مؤشرات انخفاض ، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة انخفاض القيمة ، إن وجدت ، على أنها المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل المبلغ القابل للاسترداد. تمثل القيمة القابلة للاسترداد القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة إيهما أعلى. تمثل القيمة العادلة للأصل المبلغ الذي يمكن من خلاله استبدال هذا الأصل بين أطراف على دراية وراغبة في المبادلة من خلال معاملة تنافسية حرة. القيمة المستخدمة هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة أن تستمد من الأصل. يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة مباشرة في الربح أو الخسارة ، ما لم يتم إدراج الموجودات ذات الصلة بقيمة إعادة التقييم ، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع خسارة انخفاض القيمة على أنها انخفاض في إعادة التقييم .

عندما يتم عكس خسارة انخفاض القيمة لاحقاً ، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الأصل في المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للمبلغ القابل للاسترداد ، لكن لا ينبغي أن تكون الزيادة الناتجة عن الانعكاس أكثر مما كانت التكلفة التاريخية المستهلكة لو لم يكن الانخفاض في القيمة قد حدث في السنوات السابقة. يتم إدراج تخفيض خسارة انخفاض القيمة مباشرة في بيان الدخل الشامل ما لم يتم إدراج الأصل ذي الصلة بقيمة إعادة التقييم ، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع تخفيض خسارة انخفاض القيمة على أنها زيادة في إعادة التقييم.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٢-٣ أدوات مالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية لهذه الأدوات. يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات التي تعزى مباشرة إلى حيازة أو إصدار الأصول المالية والخصوم المالية (بخلاف الأصول المالية والخصوم المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى أو يتم خصمها من القيمة العادلة للأصول المالية أو الالتزامات المالية وذلك عند الاعتراف الأولي. يتم احتساب تكاليف المعاملة التي تنسب بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الأصول المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في الربح أو الخسارة

• الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية في الفئات المحددة التالية: الموجودات المالية "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والاستثمارات "المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق"، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر و أخيرا القروض و الذمم المدينة. يعتمد التصنيف على طبيعة الموجودات المالية والغرض منها ، ويتم تحديده في وقت الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بجميع عمليات الشراء أو البيع المعتادة للموجودات المالية وإلغاء الاعتراف بها على أساس تاريخ المتاجرة. المشتريات أو المبيعات المعتادة هي عمليات شراء أو بيع للموجودات المالية التي تتطلب تسليم الأصول خلال الإطار الزمني المحدد بموجب اللوائح أو الاتفاقية في السوق .

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم الاحتفاظ بها بغرض للمتاجرة. بالإضافة إلى أغراض إعداد التقارير المالية ، يتم تصنيف قياسات القيم العادلة إلى ثلاثة مستويات بناءً على إمكانية ملاحظة درجة أهمية المدخلات في عملية قياس القيمة العادلة فيما يتعلق بأساليب القياس بأكملها والتي يمكن بيانها على النحو التالي :

- مدخلات المستوى الأول:
- مدخلات المستوى الأول هي الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في سوق نشط للموجودات أو المطلوبات المماثلة التي يمكن أن تحصل عليها المنشأة في تاريخ القياس.
- مدخلات المستوى الثاني:
- مدخلات المستوى الثاني هي جميع المدخلات التي لا تعتبر اسعار معدلة في سوق نشط كالتي يتم تصنيفها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو الالتزامات سواء بشكل مباشر أو غير مباشر
- مدخلات المستوى الثالث:
- مدخلات المستوى الثالث هي مدخلات لا يمكن ملاحظتها للموجودات او المطلوبات

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة مضاف إليها تكاليف المعاملة ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناشئة من التغير في القيمة العادلة تحت بند الدخل الشامل الآخر وتضاف إلى التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. إن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هي قيمتها السوقية.

عند استبعاد أصل مالي فإن تراكم الأرباح أو الخسائر والتي تم اضافتها مسبقاً إلى التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر ولكن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح المحتفظ بها.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح عن الاستثمارات المالية في بيان الأرباح أو الخسائر عندما ينشأ حق الشركة في استلام التوزيعات.

الموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن إعادة القياس في الأرباح أو الخسائر ويتضمن صافي الربح والخسارة المعترف به في الأرباح أو الخسائر أي توزيعات أرباح أو فوائد مكتسبة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بند الأرباح أو الخسائر. يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام طريقة الدخل التي يتم بموجبها استخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة لتحديد القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة الناتجة عن ملكية الاستثمار إلا إذا كان تأثير الخصم غير جوهري.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناءً على خصائص التدفق النقدي التعاقدية للموجودات ونموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات. لكي يتم تصنيف الموجودات وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر ، ينبغي أن تؤدي شروطه التعاقدية إلى تدفقات نقدية تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم. عند الاعتراف المبدئي بأصل مالي ، تحدد الشركة ما إذا كانت الأصول المالية المعترف بها حديثاً جزءاً من نموذج أعمال موجود أو ما إذا كانت تعكس بدء نموذج أعمال جديد. تقوم الشركة بإعادة تقييم نماذج أعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما إذا كانت نماذج الأعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. بالنسبة إلى فترة المالية الحالية والسابقة ، لم تحدد الشركة أي تغيير في نماذج أعمالها.
عندما يتم إلغاء تحديد أداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر ، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة. على النقيض من ذلك ، بالنسبة لاستثمارات في الأسهم تم قياسها في الدخل الشامل الآخر ، فإن الربح أو الخسارة التراكمية المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر لا يتم لاحقاً إعادة تصنيفها في الربح أو الخسارة ولكن يتم تحويلها ضمن حقوق الملكية.
تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر إلى انخفاض القيمة.

• إعادة تصنيف

إذا تغير نموذج العمل الذي تحتفظ الشركة بموجبه الموجودات المالية ، فسيتم إعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة. تنطبق متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي من اليوم الأول من الفترة المالية الأولى التي تلي التغيير في نموذج الأعمال الذي يؤدي إلى إعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة ، لم يكن هناك تغيير في نموذج الأعمال الذي بموجبه تحتفظ الشركة بموجودات مالية وبالتالي لم تتم إعادة تصنيف

• طريقة الفائدة الفعالة

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة للموجودات المالية وتوزيع إيرادات الفوائد خلال فترة معينة. معدل الفائدة الفعالي هو المبلغ الذي يخصم بدقة التدفقات النقدية المستقبلية (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعالي وتكاليف المعاملات وغيرها خلال العمر المتوقع لاداة الدين أو فتره اقصر عند الاقتضاء الى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي.

• النقد والنقد المعادل

يمثل النقد مبلغ النقد المتوفر والودائع تحت الطلب. يتكون النقد المعادل من الاستثمارات قصيرة الاجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل الى نقد دون التعرض الى اي مخاطر او تغيير يذكر في القيمة.

• الذمم المدينة الاخرى

تندرج الموجودات المالية للشركة ضمن فئة " الذمم المدينة الاخرى ". إن الذمم المدينة الأخرى هي موجودات مالية غير مشتقة ذات مدفوعات ثابتة أو قابلة للتحديد غير مدرجة في سوق نشط. يتم قياس الذمم المدينة الاخرى (بما في ذلك الذمم التجارية المدينة والاخرى والأرصدة النقدية والمصرفية والأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة) بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالية ، ناقصاً أي انخفاض في القيمة عدا في حالة ما إذا كان تأثير خصم التدفقات النقدية المستقبلية وصولاً للقيم المسجلة لتلك الموجودات باستخدام طريقة الفائدة الفعالية غير جوهري. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعالي ، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون تأثير الخصم غير جوهري.

• عدم الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء اعترافها بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل ، أو عندما تقوم بتحويل ملكية الموجودات المالية وجميع المخاطر المتعلقة فيها الى مالك اخر. إذا نقلت الشركة ملكية الأصل بينما احتفظت بجميع المخاطر المتعلقة بهذه الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول ، ففي هذه الحالة تثبت الشركة حصتها في الأصل والتزام المتعلقة بها المتوقع تحملها. إذا احتفظت الشركة بجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المحول ، فإن الشركة تواصل الاعتراف بالأصل المالي وتعترف أيضاً بدين ذو ضمان ناشئ عن الدفعات المستلمة من عملية تحويل الموجودات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

• المطلوبات المالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمطلوبات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو مطلوبات مالية أخرى. المطلوبات المالية الأخرى (بما في ذلك القروض والذمم التجارية الدائنة والأرصدة الأخرى وأرصدة الأطراف ذات العلاقة) يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية إلا إذا كان تأثير خصم تدفقاتها النقدية المستقبلية على قيمتها العادلة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية غير جوهري.

• مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم الشركة بتكوين مخصص لمنافع نهاية خدمة الموظفين وفقاً لمتطلبات قانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة، تستحق هذه المنافع استناداً إلى الرواتب النهائية للموظفين، وعدد سنوات الخدمة شريطة إكمال حد أدنى من الخدمة. يتم استحقاق مخصص للتكاليف المتوقعة لتلك المنافع على مدى فترة التوظيف.

فيما يتعلق بالموظفين الإماراتيين، تقوم الشركة بالمساهمة في صندوق الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية التي يتم احتسابها كنسبة مئوية من رواتب الموظفين وفقاً لمتطلبات القوانين المحلية ذات الصلة بالتقاعد والمعاشات. يتم تحميل حصة الشركة من الاشتراكات في هذه البرامج على الربح أو الخسارة في السنة المتعلقة بها.

• عدم الاعتراف بالالتزامات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية عندما يتم سدادها أو إلغاؤها أو انتهاء أجلها. يتم تسجيل الفرق بين القيمة المسجلة للالتزامات المالية الغير معترف به والمبلغ المدفوع في الربح أو الخسارة.

٣-٣ انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر من حيث وجود مؤشرات انخفاض القيمة في نهاية كل فترة مالية. تنخفض قيمة الموجودات المالية عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن التدفق النقدي المستقبلي من هذا الأصل قد تأثر نتيجة لحدث واحد أو أكثر بعد الاعتراف بالأصل.

٤-٣ المخصصات

تعتبر المخصصات التزامات حالية (قانونية أو بناءة) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية الالتزامات ويمكن تقدير تلك الالتزامات بشكل موثوق. يمثل المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للتدفقات المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ بيان المركز المالي، أو لنقلها إلى طرف ثالث. تتم مراجعة المخصصات وتعديلها في تاريخ بيان المركز المالي. إذا لم تعد التدفقات الخارجة لتسوية المخصصات ممكنة، يتم عكس المبلغ و تسجيله كإيراد. تستخدم المخصصات فقط للغرض الذي تم الاعتراف به في الأصل.

٥-٣ الالتزامات الطارئة

الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة اعتماداً على ما إذا كانت بعض الأحداث المستقبلية غير مؤكدة، أو أنها التزامات حالية ولكن المدفوعات غير محتملة أو لا يمكن قياس المبالغ بشكل موثوق. لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في البيانات المالية ولكن يتم الإفصاح عنها.

٦-٣ توزيع الأرباح

تعترف الشركة بتوزيعات الأرباح كالتزام في البيانات المالية في الفترة التي يوافق فيها المساهمون على توزيع الأرباح.

٧-٣ الاعتراف بالمصاريف

يتم الاعتراف بالمصاريف في بيان الربح أو الخسارة عندما يكون هناك نقص بالفوائد الاقتصادية المستقبلية والمتعلقة بالنقص في موجود أو زيادة في مطلوب ينتج عن ذلك ويمكن قياسها على نحو موثوق به. يتم الاعتراف بالمصروف مباشرة في الربح أو الخسارة عندما يكون المصروف لا ينتج أي فوائد اقتصادية مستقبلية، أو عندما، وإلى المدى، بأن الفوائد الاقتصادية المستقبلية لا يتم التحفظ بشأنها أو التوقف عن التحفظ بخصوص الاعتراف بها في بيان المركز المالي كموجود، كما هو الحال في انخفاض قيمة الموجود.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٨-٣ المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بعملات أجنبية خلال السنة إلى العملة الوظيفية للشركة بالأسعار السائدة في تواريخ كل معاملة. كما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بعملات أجنبية في نهاية السنة إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في تاريخ التقرير. ليس لدى الشركة موجودات ومطلوبات غير نقدية في نهاية السنة. تُدرج فروق صرف العملات الأجنبية في بيان الربح أو الخسارة.

٩-٣ الإيرادات

تمثل الإيرادات إجمالي قيمة أرباح بيع الأسهم و أرباح الأسهم المستثمرة والتي تمت خلال السنة بالصافي بعد الخصومات والمردودات. يتم الاعتراف بالدخل من الأرباح الموزعة في قائمة الربح أو الخسارة عندما ينشأ حق للشركة باستلام الأرباح الموزعة.

١٠-٣ الأراضي

تم اظهار الأراضي بالقيمة العادلة على اساس التقييم المنجز من قبل خبراء مستقلين خارجيين. ويتم ادراج الزيادة أو النقص في القيمة الدفترية عن اعادة تقييم الارض في الدخل الشامل الآخر ويتم عرضها ضمن احتياطي اعادة تقييم في حقوق الملكية.

١- الادوات المالية

١-٤ إدارة المخاطر المالية

تستخدم الشركة أدوات مالية تتعرض للعديد من المخاطر المالية مثل مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر العملة الأجنبية ومخاطر راس المال. تقوم الشركة بصورة دورية بمراجعة المخاطر التي تتعرض لها وتقوم باتخاذ الإجراءات المناسبة لتخفيض تلك المخاطر للحد المقبول.

إن أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل فيما يلي:

(أ) مخاطر الائتمان

يتمثل في احتمال عدم قدرة أحد أطراف الاداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسائر مالية للطرف الآخر. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لتركيز مخاطر الائتمان تتمثل بشكل رئيسي في ذمم الاستثمارات.

(ب) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها النقدية. إن إدارة مخاطر السيولة تتضمن الاحتفاظ بنقدية كافية وتوفير مصادر التمويل عن طريق توفير تسهيلات كافية، والاحتفاظ بالموجودات ذات السيولة العالية ومراقبة السيولة بشكل دوري عن طريق التدفقات النقدية المستقبلية.

تم عرض جدول الإستحقاقات للإلتزامات المدرجة أدناه إستناداً إلى السنة من تاريخ الميزانية العمومية حتى تاريخ الإستحقاقات التعاقدية وفي حال عدم وجود تاريخ إستحقاق تعاقدى للأداة المالية يتم عرضها طبقاً لتقديرات الإدارة على أساس السنة التي يتم فيها تحصيل أو إستبعاد الأصل لتسوية الإلتزام.

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٧,٥٠٨,٢٠٨	-	-	٤٧,٥٠٨,٢٠٨
بنك دائن	٨٢,٨٢٧,٨٠٢	-	-	-	٨٢,٨٢٧,٨٠٢
	٨٢,٨٢٧,٨٠٢	٤٧,٥٠٨,٢٠٨	-	-	١٣٠,٣٣٦,٠١٠
	=====	=====	=====	=====	=====

فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

المطلوبات	عند الطلب	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	الإجمالي
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٤٧,٤٩١,٦٦٣	-	-	٤٧,٤٩١,٦٦٣
	-	٤٧,٤٩١,٦٦٣	-	-	٤٧,٤٩١,٦٦٣
	=====	=====	=====	=====	=====

ج) مخاطر السوق

يعرف خطر سعر السوق بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. تتطلب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الإفصاح عن الأدوات المالية المعرضة للتقلب في قيمتها نتيجة التغير في أسعارها السوقية. إن الأدوات المالية التي تعرض الشركة لخطر تقلب سعر السوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ تتمثل في الاستثمار في موجودات مالية بمبلغ ٤٨٠,٩١٠,٧٤١ درهم.

د) مخاطر العملة الأجنبية

يعرف خطر أسعار العملات الأجنبية بأنه الخطر الناتج عن تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات الأجنبية. بتاريخ البيانات المالية احتفظت الشركة بأدوات مالية مسجلة تعتبر عرضة لخطر أسعار العملات الأجنبية والتي يمكن أن ينتج عنها تغيراً في مبالغ التدفقات النقدية المتصلة بها نتيجة تقلب أسعار صرف هذه العملات. إن تفاصيل الأدوات المالية بالعملات الأجنبية المسجلة بالمركز المالي الموجز مرفق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كما يلي:

نوع العملة الأجنبية	القيمة المعادلة بالدرهم
موجودات مالية - الكويت	٢٣٤,٨١٢,١٩٥
نقد لدى البنوك - الكويت	١٤,٦٧٧,١٠٠
موجودات مالية - عُمان	٨٦٢,٧٨١
نقد لدى البنوك - عُمان	٣٣٩,٣٦٥

هـ) مخاطر رأس المال

تراجع الشركة بشكل منتظم مكونات رأس المال التي تتضمن أدوات الدين وأوراق حقوق المساهمين وتأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال. وتتحكم الشركة برأس المال لضمان إستمرارية أعمالها وزيادة عوائد المساهمين من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٤-٢ إدارة رأس المال

الهدف الرئيسي للشركة هو الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لتؤكد للمستثمرين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي للعمل التجاري. تقوم الإدارة برصد هيكل رأس مالها وتقوم بعمل التعديلات عليه في ضوء الظروف الاقتصادية.

ليس لدى الشركة قروض. إنها ممولة بشكل رئيسي من قبل حقوق ملكيتها. استمرت سياسة إدارة رأس مال الشركة بدون تغيير منذ العام السابق.

لا تخضع الشركة لأية متطلبات رأس مالية مفروضة خارجياً.

٤-٣ قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الممكن إستلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق بتاريخ القياس. لم تقم الشركة بالإفصاح عن القيم العادلة لزممها المدينة، الأرصدة لدى البنوك والذمم الدائنة، لأن قيمها الدفترية تقارب بشكل معقول لقيمهم العادلة.

٤-٤ مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

ليس لدى الشركة أية موجودات مالية أو مطلوبات مالية تخضع للمقاصة، أو ترتيبات ملزمة لتصفية رئيسية واجبة النفاذ أو أية إتفاقيات مشابهة.

٥- أراضى

تقوم الشركة بتقييم الأراضى الظاهره في المركز المالي والبالغه ٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠ درهم (مبلغ ٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠ درهم لعام ٢٠٢٠) استنادا الى تقييمات مستقلين في نهايه السنه الماليه وتبلغ مساحتها ١٠,٦٧١,٣١٧ قدم مربع.

٦- إستثمارات في أوراق مالية

أ- إستثمارات بالقيمة العادله من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٢٧٧,٧٤٤,٥١٨	٢٥٨,٢٣٩,٢٩٣	مدرجه
١,٧٨٢,٥٦٠	٢,٧٨٠,٩٢٧	غير مدرجه
-----	-----	
٢٧٩,٥٢٧,٠٧٨	٢٦١,٠٢٠,٢٢٠	
=====	=====	

تتوزع الاستثمارات حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	مدرجه
٢٤٦,٢٧٨,٤٢٩	٢٢٩,٣٠٦,٩٠١	في دولة الإمارات العربيه المتحددة
٣١,٤٦٦,٠٨٩	٢٨,٩٣٢,٣٩٢	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	
٢٧٧,٧٤٤,٥١٨	٢٥٨,٢٣٩,٢٩٣	
=====	=====	

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	غير مدرجه
١,٧٨٢,٥٦٠	٢,٧٨٠,٩٢٧	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	
١,٧٨٢,٥٦٠	٢,٧٨٠,٩٢٧	
=====	=====	

ان الحركة على الاستثمارات خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٢٥٦,٧٠٢,٣٥٣	٢٧٩,٥٢٧,٠٧٨	الرصيد في ١ يناير
٢٧,٢٠٧,٣١٨	(٣٠,١٣٣,١٣٠)	صافي الحركة خلال السنة
(٤,٣٨٢,٥٩٣)	١١,٦٢٦,٢٧٢	فرق اعاده تقييم الاستثمارات
-----	-----	
٢٧٩,٥٢٧,٠٧٨	٢٦١,٠٢٠,٢٢٠	
=====	=====	

- يتضمن رصيد الاسهم اعلاه مبلغ ١٠٦,٧٠٠,٠٠٠ درهم ضمان عن تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة.

ب- إستثمارات بالقيمه العادله من خلال الارباح أو الخسائر

جميع الاستثمارات من خلال الأرباح أو الخسائر مدرجة، تتوزع حسب موقعها الجغرافي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣٧,٧٢٠,٠٠٩	٢٠٣,٠٩٨,٨٧٦	في دولة الإمارات العربية المتحدة
١٥,١٧٣,٦٧١	١٦,٧٩١,٦٤٥	في دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	
٥٢,٨٩٣,٦٨٠	٢١٩,٨٩٠,٥٢١	
=====	=====	

إن الحركة على هذه الاستثمارات خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٨٦,٣٥٩,٦١٤	٥٢,٨٩٣,٦٨٠	الرصيد في ١ يناير
(٢٧,٧٧١,١٩٩)	١٣٦,٤٤٩,٤٣٧	صافي الحركة خلال السنة
(٥,٦٩٤,٧٣٥)	٣٠,٥٤٧,٤٠٤	فرق اعاده تقييم الاستثمارات
-----	-----	
٥٢,٨٩٣,٦٨٠	٢١٩,٨٩٠,٥٢١	
=====	=====	

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٧- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٩١,٧٣٦	٣٣٢,٠٣٧	ارصدة نقدية لدى الوسطاء
٩٠,٠٠٠	-	مصاريف مدفوعة مقدما
١٠٢,١٨٣	١٠٠,٠٠٠	ذمم موظفين
١,٥٩٠	١,٥٩٠	كفالات بنكية
-	١,٠٥٠,٠٠٠	توزيعات مستحقة
٥٣,٦٠٢	٥٦,٣٠١	أخرى
-----	-----	
٣٣٩,١١١	١,٥٣٩,٩٢٨	
=====	=====	

٨- نقد والنقد المعادل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣٢,٤٩٦	١٩,٨٠٩	نقد في الصندوق
٢٥,٧١٢,٣٤٦	١١٨,٨٧٣	ارصده لدى البنوك - الإمارات
٧٤٢,٨٣٦	١٤,٦٧٧,١٠٠	ارصده لدى البنوك - الكويت
٣٣٩,٣٦٥	٣٣٩,٣٦٥	ارصده لدى البنوك - عمان
-----	-----	
٢٦,٨٢٧,٠٤٣	١٥,١٥٥,١٤٧	
=====	=====	

٩- حقوق المساهمين

(أ) رأس المال :

إن رأس مال الشركة الظاهر في بيان (أ) بمبلغ ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم موزع على ٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية درهم واحد للسهم مدفوع بالكامل .

(ب) الإحتياطي القانوني :

(١) طبقا لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي يتم اقتطاع ما نسبته ١٠% من ربح النسبة وتحويلها إلى حساب الإحتياطي القانوني . يوقف هذا الاقتطاع عندما يصبح رصيد هذا الإحتياطي ما يعادل ٥٠% على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع وإذا نقص الإحتياطي يتعين العودة إلى الاقتطاع.
(٢) إن الحركة على الإحتياطي القانوني هي كالتالي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٣٧,٠٥٨,٤٢٤	٣٨,٩٧٠,٩٣٥	رصيد ١ يناير
١,٩١٢,٥١١	٥,٩٣٣,١٨٣	المحول من أرباح
-----	-----	
٣٨,٩٧٠,٩٣٥	٤٤,٩٠٤,١١٨	
=====	=====	

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

ج) التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :
تتمثل التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الأرباح أو الخسائر المتراكمة الناتجة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر .

١٠ - إلزام تعويض ترك الخدمة :

إن الحركة على إلزام تعويض ترك الخدمة خلال السنة كانت كالآتي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٨٥١,٢٠٤	٨٠٥,٦٥١	رصيد ١ يناير
٣٨,٢٠٨	٥٦,٤٨٥	تكلفة الخدمة الجارية
(٨٣,٧٦١)	(١١٤,٩٢٢)	النقص خلال السنة
-----	-----	
٨٠٥,٦٥١	٧٤٧,٢١٤	
=====	=====	

١١ - بنك دائن

يتمثل رصيد حساب البنك الدائن الظاهر في إيضاح (أ) في المبالغ المسحوبة على المكشوف عن طريق تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة من بنوك محلية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

١٢ - أرباح الاستثمار في أسهم

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٢٣,٥٥٤,٩٤٥	١٧,٤٠٥,٥٣٨	توزيعات أرباح
٧,٠٩٤,٣٥٥	١٧,٢٣٧,٧٠٥	أرباح بيع إستثمارات في أسهم
-----	-----	
٣٠,٦٤٩,٣٠٠	٣٤,٦٤٣,٢٤٣	
=====	=====	

١٣ - الإيرادات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٢,١٣٨	١,٧٤٦	فوائد بنكية
٦٠,٠١٤	٦,٥٠٠	إيرادات متنوعة
-----	-----	
٦٢,١٥٢	٨,٢٤٦	
=====	=====	

(١٤)

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٤ - مصاريف إدارية و عمومية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٢,٠٢٠,٩١١	٢,٠٣٨,٥٠٧	رواتب و أجور ومكافآت
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	مكافأة الموظفين
٣٨,٦٩٠	٢٤,٢٥٠	تذاكر سفر
٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	إيجارات
٣٨,٢٠٨	٥٦,٤٨٥	مصاريف نهاية الخدمة
١٤٧,٦٦٣	١٨,٨٦٤	التزام مزايا قصيرة الاجل
٢٣,٣٠٠	٢٦,٠٠٠	كهرباء وماء
١٢٥,٥٩٩	١١٣,٦٥١	اتعاب مهنية
١,٦٤٣,٩٤٤	١,٦٢٧,٧٢٧	متنوعة
-----	-----	
٤,٢٢٨,٣١٥	٤,٠٩٥,٤٨٤	
=====	=====	

١٥ - العائد الاساسي للسهم

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١٩,١٢٥,١٠٧	٥٩,٣٣١,٨٢٨	ربح السنة
=====	=====	
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغايات احتساب ربحية الأسهم
-----	-----	
٠,٠٥٣	٠,١٦٣	ربح السهم الاساسي
=====	=====	

١٦ - حدود التسهيلات :

أ) إن حدود التسهيلات البنكية الممنوحة من البنوك الذي تتعامل معها الشركة كانت بتاريخ البيانات المالية المرفقة كالتالي:

درهم	
١٧٠,٠٠٠,٠٠٠	سحب على المكشوف
١,٥٩٠	كفالات بنكية (عمال)

- تم الحصول على تسهيلات السحب على المكشوف من بنوك محلية بدولة الامارات العربية المتحدة بغرض تمويل الاستثمارات و راس المال العامل. يتم احتساب الفوائد على اساس سنوي بنظام ايبور مع اضافة هامش ربح.
- في حال تجاوز التسهيلات البنكية الممنوحة والمتفق عليها أو أي متأخرات عن سداد الإلتزامات، يتم فرض فائدة على هذه الزيادة بنسبة علاوة على الفائدة المتفق عليها.

ب) إن هذه التسهيلات البنكية ممنوحة مقابل ضمانات اسهم.

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٧- التوزيعات المقترحة ومكافأة مجلس الإدارة :

يرفع مجلس الإدارة التوصية للجمعية العمومية للمساهمين للموافقة على التوزيعات التالية :

(١) أرباح مقترح توزيعها على المساهمين بنسبة ٦ % من رأس مال الشركة بمبلغ ٢١,٧٨٠,٠٠٠ درهم. (٥% لعام ٢٠٢٠).

(٢) مكافأة مجلس الإدارة المقترحة بمبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ درهم (١,٣٥٠,٠٠٠ درهم لعام ٢٠٢٠) .

إن توزيعات الأرباح المقترحة أعلاه خاضعة لموافقة المساهمين من خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي ولم يتم إظهارها كمطلوبات في البيانات المالية .

١٨- القطاعات الجغرافية

تحدد القطاعات الجغرافية حسب موقع موجودات الشركة، تعمل الشركة ضمن قطاعين جغرافيين وهي دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي.

أ (توزيع الموجودات:

يظهر الجدول التالي توزيع موجودات الشركة حسب السوق الجغرافي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٦٤٠,٨٠٩,٨٤٢	٧٦٤,٦٧٦,٧١٣	دولة الإمارات العربية المتحدة
٤٩,٧٠٢,٦١٠	٦٣,٨٥٤,٦٤٣	دول مجلس التعاون الخليجي
-----	-----	
٦٩٠,٥١٢,٤٥٢	٨٢٨,٥٣١,٣٥٦	
=====	=====	

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

ب (توزيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة:

يوضح الجدول التالي معلومات عن الموجودات المالية والتوزيع الجغرافي وطبيعة الأنشطة المستثمر فيها:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		٣١ ديسمبر ٢٠٢١		المجموع
دولة الإمارات العربية المتحدة	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الإمارات العربية المتحدة	دول مجلس التعاون الخليجي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
قطاع البنوك	١٦٥,٢١٢,٥٣٣	٦١٨,٧٢٨	١٩١,٠٣٣,٨٤٩	٩,٠٨٢,٥٢٤	١٦٥,٨٣١,٢٦١	٢٠٠,١١٦,٣٧٣
قطاع التمويل والاستثمار	١٠,٩٨٤,٣٤٧	٨,٩٨٢,٦٧٦	٨,٩٩٦,٢٠٠	٦,٤٢٩,٢٥٩	١٩,٩٦٧,٠٢٣	١٥,٤٢٥,٤٥٩
قطاع العقارات	١٨,٢٣٧,٣٦٥	٩,٣١٠,٥٦٤	١٤,٢١٠,٦٦٦	٧,٢٤٣,٧٦١	٢٧,٥٤٧,٩٢٩	٢١,٤٥٤,٤٢٧
قطاع الصناعة	٢٧٧,٣١٦	٦,٣٢١,٨٠١	٢,٢٧٦,٨٦٠	٣,٨٩٣,٧٦٥	٦,٥٩٩,١١٧	٦,١٧٠,٦٢٥
قطاع الخدمات	١٦,١٧٠,٠٠٠	-	١٤,٩٥١,٠٠٠	-	١٦,١٧٠,٠٠٠	١٤,٩٥١,٠٠٠
قطاع الطاقة	١٠,١٥٣,٨٥١	-	٦,٨٣٩,٤٨١	-	١٠,١٥٣,٨٥١	٦,٨٣٩,٤٨١
قطاع الاتصالات	-	٦,٤٧٩,٥٥٠	٣١٢,٤٩٥	٦,٥٩٩,٣٤٠	٦,٤٧٩,٥٥٠	٦,٩١١,٨٣٥
قطاع التأمين	٨,٢٧١,٤٨٩	-	٧,٦٥٧,٨٧٨	-	٨,٢٧١,٤٨٩	٧,٦٥٧,٨٧٨
	٢٢٩,٣٠٦,٩٠١	٣١,٧١٣,٣١٩	٢٤٦,٢٧٨,٤٢٩	٣٣,٢٤٨,٦٤٩	٢٦١,٠٢٠,٢٢٠	٢٧٩,٥٢٧,٠٧٨
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
قطاع البنوك	٣,٦٠٣,٧٢٤	٨٦٢,٧٨٢	٦١٩,٨٦٦	٥,٨٨٩,٧٢٦	٤,٤٦٦,٥٠٦	٦,٥٠٩,٥٩٢
قطاع التمويل والاستثمار	٤٠,٣٣٤,٣٥٣	١٣,٢٦٨,١٢٦	١,٦٥٢,٧٢٢	٥,٨٧٥,٣٥٤	٥٣,٦٠٢,٤٧٩	٧,٥٢٨,٠٧٦
قطاع العقارات	٩,٠٠٣,٠٩١	٢,٣٢٩,٥٩٣	٤,٢٨٠,٨٣٤	١,٥٥٨,٤٩٩	١١,٣٣٢,٦٨٤	٥,٨٣٩,٣٣٣
قطاع الصناعة	٢١,٩٠٠,٠٠٠	٣٣١,١٤٤	١٥٩,٠٧١	١,٨٥٠,٠٩٢	٢٢,٢٣١,١٤٤	٢,٠٠٩,١٦٣
قطاع الطاقة	٢١,٦٤٦,١٤٩	-	١٨,٨٦٤,٥١٩	-	٢١,٦٤٦,١٤٩	١٨,٨٦٤,٥١٩
قطاع التأمين	٩٨,٩٨١,٦٨٢	-	١٢,١٤٢,٩٩٧	-	٩٨,٩٨١,٦٨٢	١٢,١٤٢,٩٩٧
قطاع الخدمات	٧,٦٢٩,٨٧٧	-	-	-	٧,٦٢٩,٨٧٧	-
	٢٠٣,٠٩٨,٨٧٦	١٦,٧٩١,٦٤٥	٣٧,٧٢٠,٠٠٩	١٥,١٧٣,٦٧١	٢١٩,٨٩٠,٥٢١	٥٢,٨٩٣,٦٨٠
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
	٤٣٢,٤٠٥,٧٧٧	٤٨,٥٠٤,٩٦٤	٢٨٣,٩٩٨,٤٣٨	٤٨,٤٢٢,٣٢٠	٤٨٠,٩١٠,٧٤١	٣٣٢,٤٢٠,٧٥٨
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

١٩- مزايا أعضاء الإدارة العليا والمدراء :

كانت مزايا أعضاء الإدارة والمدراء كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١,٦١٤,٣٠٤	١,٧٣٥,٧٠٦	مزايا قصيرة الأجل
-	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-----	-----	
١,٦١٤,٣٠٤	١,٧٣٥,٧٠٦	
=====	=====	

٢٠- التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لا توجد أي تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٢١- القيمة العادلة

ان القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع احد الموجودات أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمه بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس, وعلى هذا النحو يمكن ان تنشأ الفروقات بين القيمة الدفترية و تقديرات القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمره في اعمالها دون أي نيه أو حاجه لتقليص حجم عملياتها أو لاجراء صفقه بشروط مجحفه.

يتم تجميع الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي في ثلاث مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد هذه المجموعة بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة المستخدمة في قياس القيمة العادلة، على النحو التالي:

المستوى الاول: الأسعار المعروضة (غير المعدلة) في الاسواق النشطة للاصول أو الخصوم المتطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الاسعار المعروضة ضمن المستوى الاول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات إما مباشرة (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الاسعار).

المستوى الثالث: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢١٩,٨٩٠,٥٢١	-	٢١٩,٨٩٠,٥٢١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢٥٨,٢٣٩,٢٩٣		٢٥٨,٢٣٩,٢٩٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة)
٢,٧٨٠,٩٢٧	٢,٧٨٠,٩٢٧	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)
-----	-----	-----	
٤٨٠,٩١٠,٧٤١	٢,٧٨٠,٩٢٧	٤٧٨,١٢٩,٨١٤	
=====	=====	=====	

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٥٢,٨٩٣,٦٨٠	-	٥٢,٨٩٣,٦٨٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
٢٧٧,٧٤٤,٥١٨	-	٢٧٧,٧٤٤,٥١٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات مدرجة)
١,٧٨٢,٥٦٠	١,٧٨٢,٥٦٠	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر (استثمارات غير مدرجة)
-----	-----	-----	
٣٣٢,٤٢٠,٧٥٨	١,٧٨٢,٥٦٠	٣٣٠,٦٣٨,١٩٨	
=====	=====	=====	

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك "

٢٢- الإلتزام المساعدات المجتمعية :

لا يوجد أية مساعدات مجتمعية خلال السنة المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٢٣- الإلتزامات الطارئة :

تتمثل الإلتزامات الطارئة على الشركة بتاريخ البيانات المالية المرفقة في خطابات ضمان بمبلغ ١,٥٩٠ درهم.

٢٤- اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٢.

تقرير الحوكمة



شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع تقرير الحوكمة للعام 2021

المحتويات

المقدمة

- نبذة عن الشركة .

أولاً : بيان بنظام حوكمة الشركة وكيفية تطبيقه :

- ثانياً : أ- بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2021 .
ب- تعاملات المطلعين على البيانات المالية للشركة في الأوراق المالية للشركة .
ج- تعاملات بقية موظفي الشركة " غير المطلعين " .

ثالثاً : تشكيل مجلس الإدارة :

- أ - بيان بتشكيل مجلس الإدارة الحالي وعضوية ومناصب أعضاء مجلس الإدارة في شركات ومؤسسات أخرى .
 - ب- بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة للعام 2021 .
 - ت- بيان بأسباب عدم ترشح أي عضو نسائي لعضوية مجلس الإدارة .
 - ث- بيان بما يلي :
 - 1- مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن العام 2020 .
 - 2- مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2021 والتي سيتم عرضها في إجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليها .
 - 3- تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية وأسبابها والتي تقاضاها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان .
 - 4- بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية للعام 2021 .
 - ج - عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2021 مع بيان تواريخ إنعقادها ، وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء مع بيان الأعضاء الحاضرين بالوكالة .
 - ح- عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2021 مع بيان تواريخ إنعقادها .
 - خ- بيان مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قام بها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية خلال عام 2021 بناء على تفويض من المجلس مع تحديد مدة وصلاحيه التفويض .
 - د- بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) خلال عام 2021 مع توضيح طبيعة العلاقة ونوع التعامل وحجم التعامل .
 - ذ- الهيكل التنظيمي الكامل الخاص بالشركة بحيث يشمل الصف الأول والثاني بحد أدنى .
 - ر- بيان تفصيلي بأسماء كبار الموظفين التنفيذيين في الصف الأول والثاني حسب ما ورد في الهيكل التنظيمي للشركة ووظائفهم وتواريخ تعيينهم مع بيان بمجموع الرواتب والمكافآت المدفوعة لهم .
- #### رابعاً : مدقق الحسابات الخارجي :
- أ- تقديم نبذة عن مدقق حسابات الشركة للمساهمين .
 - ب- بيان بالأتعاب والتكاليف الخاصة بالتدقيق أو الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي .
 - ج- بيان بوضوح التحفظات التي قام مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2021 .

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع
تقرير الحوكمة للعام 2021

خامساً : لجنة التدقيق .

سادساً : لجنة الترشيحات والمكافآت .

سابعاً : لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين .

ثامناً : أي لجنة أو لجان أخرى يقرها مجلس الإدارة .

تاسعاً : نظام الرقابة الداخلية .

عاشراً : المخالفات .

أحد عشر : بيان بالمساهمات النقدية والعينية التي قامت بها الشركة خلال العام 2021 في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة .

إثنى عشر : معلومات عامة .

تقرير الحوكمة لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة شركة مساهمة عامة للعام 2021

المقدمة:

• نبذة عن الشركة

=====

• تأسست شركة أم القيوين للاستثمارات العامة - شركة مساهمة عامة (شركة صناعات أسمنت أم القيوين شركة مساهمة عامة - سابقاً) بموجب المرسوم الأميري رقم 82/2 الصادر بتاريخ 11 فبراير 1982، وسجلت الشركة لدى الجهات الحكومية المختصة وفقاً للقوانين النافذة في دولة الإمارات العربية المتحدة، إن مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني هو إمارة أم القيوين ، دولة الإمارات العربية المتحدة .

• وتتمثل الأغراض المصرح بها للشركة في المجالات التالية (كما ورد في الرخصة التجارية) على سبيل المثال لا الحصر:

- استثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها .
- الاستثمار في الأموال والأوراق المالية - أسهم وسندات .
- الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها .
- الاستثمار في المشروعات السياحية .
- الاستثمار في مشروعات الخدمات التعليمية وتأسيسها وإدارتها .

أولاً : بيان نظام الحوكمة خلال عام 2021 وكيفية تطبيقه :

=====

- تطبيق مبادئ الحوكمة :

إلتزمت الشركة بتطبيق أفضل الممارسات على النحو التالي :

- تم إعداد النظام الأساسي للشركة حسب أحكام القانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2015 وتعديلاته بموجب قانون المرسوم الاتحادي (26) لسنة 2020 بشأن الشركات التجارية ، وقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ ر . م) لسنة 2020 ورقم (6/ ر . م) لسنة 2022 بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة .

- تنفيذ السياسات والإجراءات والقرارات الصادرة من الهيئة بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة ، والإلتزام بتطبيق أفضل الممارسات فيما يخص مجلس الإدارة ولجانه والتعامل بشفافية مع المدقق الخارجي وتنفيذ قرارات الجمعية العمومية .
- قامت الشركة بالإفصاح عن البيانات المالية ربع السنوية والسنوية بعد مراجعتها وإعتمادها من قبل مدقق الحسابات الخارجي خلال المدة القانونية المسموح بها .
- إلتزام أعضاء مجلس إدارة الشركة وموظفيها ومدقق حساباتها بقواعد السلوك المهني والسياسات والضوابط الداخلية والتقيّد بالقوانين والأنظمة المعمول بها .
- تحديث موقع الشركة الإلكتروني والذي يتضمن كافة المعلومات الخاصة بالشركة www.qic-uaq.ae وذلك لتعزيز الإفصاح والشفافية ، وعرض أي جديد أو قرارات جوهرية ، وتعتبر وسيلة تهدف الى الوصول الى المساهم للإطلاع على جميع الأحداث بشكل مباشر .

ثانياً :

أ- بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2021 :

=====

بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة في سوقي أبوظبي للأوراق المالية وبورصة الكويت كما في 2021/12/31 :

تشير تقارير تداولات المستثمر الصادرة عن إدارة المقاصة والإيداع والتسوية بسوق أبوظبي للأوراق المالية وكذلك الصادرة عن الوسطاء المسجلين في بورصة الكويت والإقرارات المقدمة من أعضاء مجلس الإدارة إلى التداولات التالية :

م	الاسم	المنصب	الأسهل المملوكة كما في 2021/12/31	إجمالي عملة البيع	إجمالي عملة الشراء
1	سالم عبد الله سالم الحوسني	رئيس المجلس	رئيس المجلس : 22,706,716 (ملكية مباشرة وغير مباشرة) الزوجة : لا يوجد الأبناء القصر : لا يوجد	--	--
2	أحمد سلطان عيسى الجابر	نائب الرئيس	نائب الرئيس : لا يوجد الزوجة : لا يوجد الأبناء القصر : لا يوجد	--	--
3	شركة السالم المحدودة يمثلها السيد/ محمد سالم عبد الله الحوسني ● محمد سالم عبد الله الحوسني	العضو المنتدب	106,126,700 13,000,000 الزوجة والأبناء القصر : لا يوجد	--	--
4	أحمد سالم عبد الله الحوسني	عضو المجلس	عضو المجلس : 10,044,543 الزوجة : لا يوجد الأبناء القصر : لا يوجد	--	--
5	الشيخ / سعود بن ماجد سعود القاسمي	عضو المجلس	عضو المجلس : لا يوجد الزوجة : لا يوجد الأبناء القصر : لا يوجد	--	--
6	فهد عبد الرحمن سعود المخيزيم	عضو المجلس	عضو المجلس : لا يوجد الزوجة : لا يوجد الأبناء القصر : لا يوجد	--	--
7	أحمد عمر سالم الكري	عضو المجلس	عضو المجلس : 6,827,840 الزوجة : لا يوجد الأبناء القصر : لا يوجد	--	--
8	رحمه محمد رحمه الشامي	عضو المجلس	عضو المجلس : لا يوجد الزوجة : لا يوجد الأبناء القصر : لا يوجد	--	--
9	الشيخ / عبد العزيز بن ناصر راشد المعلا	عضو المجلس	عضو المجلس : لا يوجد الزوجة : لا يوجد الأبناء القصر : لا يوجد	--	--

ب- تعاملات المطلعين على البيانات المالية للشركة في الأوراق المالية خلال العام 2021 :

لا يوجد تعاملات لموظفي الشركة المطلعين في سوق أبوظبي للأوراق المالية وتم التأكد من ذلك بموجب كشف التداولات على أسهم الشركة الصادر عن السوق .

ج- تعاملات بقية موظفي الشركة (غير المطلعين) :

● ولقد تم التأكد من عدم تداول أي موظف (غير مطلع) لأسهم الشركة خلال العام 2021 .

ثالثاً - تشكيل مجلس الإدارة :

=====

عملاً بأحكام المادة (19) من النظام الأساسي للشركة والتي حددت أعضاء مجلس الإدارة بتسعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العمومية العادية فإن مجلس الإدارة المنتخب في إجتماع الجمعية العمومية يوم السبت الموافق 11 أبريل 2020 أقر في إجتماعه الأول لعام 2020 - بعد إتمام الإنتخابات - تشكيل المجلس واللجان المنبثقة منه وإدارة الرقابة الداخلية حسب النظام الأساسي للشركة وأنظمة حوكمة الشركات على النحو التالي :

* فيما يلي بيان تفصيلي بتشكيل المجلس بما يتوافق مع متطلبات الحوكمة :

أ-تشكيل مجلس الإدارة .

- مجلس الإدارة المنتخب في إجتماع الجمعية العمومية في 2020/04/11

الإسم	الصفة بالمجلس	الفئة	الخبرات والمؤهلات والعضوية في شركات ومؤسسات أخرى	مدة العضوية بالشركة من
1-سالم عبد الله سالم الحوسني	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي غير مستقل	بكالوريوس إدارة أعمال - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الخليج للمشاريع الطبية ، عضو مجلس الإدارة في شركة الشارقة للتأمين ، عضو مجلس إدارة شركة رأس الخيمة للأسمت الأبيض والمواد الإنشائية .	1999
2-أحمد سلطان عيسى الجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي غير مستقل	ثانوية عامة ودبلوم إتصالات سلكية ولا سلكية - عضو مجلس إدارة أسمنت أم القيوين من 1982 الى 1986 وعضو المجلس الوطني سابقاً ، عضو اللجنة العليا للجنسية والجوازات بأبوظبي سابقاً .	2002
3- شركة المنالم المحدودة (يمثلها السيد / محمد سالم عبد الله الحوسني)	العضو المنتدب	غير تنفيذي غير مستقل	بكالوريوس تجارة وماجستير علوم في الإدارة المالية ، عضو في مجلس إدارة شركة الخليج للمشاريع الطبية وعضو مجلس إدارة شركة الإتحاد للتأمين .	2017
4- أحمد سالم عبد الله الحوسني	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي غير مستقل	ماجستير علوم إدارة وبكالوريوس إدارة ، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الخليج الإستثمارية ، عضو منتدب في شركة الشارقة للتأمين ، عضو مجلس إدارة شركة الشارقة للأسمت والتنمية الصناعية .	2019
5-الشيخ / سعود ماجد بن سعود القاسمي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي مستقل	بكالوريوس إدارة أعمال - نائب مدير تنفيذي شركة السعود المحدودة ونائب مدير تنفيذي شركة المجاز للإستثمار .	2017

الإسم	الصفة بالمجلس	الفئة	الخبرات والمؤهلات والعضوية في شركات ومؤسسات أخرى	مدة العضوية بالشركة من
6-فهد عبد الرحمن سعود المخيزيم	عضو مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي	2017
7-أحمد عمر سالم الكري	عضو مجلس الإدارة	غير مستقل	غير تنفيذي	2011
8-رحمه محمد رحمه الشامسي	عضو مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي	2018
9-الشيخ / عبد العزيز بن ناصر بن راشد عبد العزيز المعلا	عضو مجلس الإدارة	غير مستقل	غير تنفيذي	2020

ب - بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة للعام 2021 :
نسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة لعام 2021، لا توجد .

ت- أسباب عدم تمثيل أي عنصر نسائي لعضوية مجلس الإدارة .
سيتم تمثيل العنصر النسائي في إنتخابات مجلس الإدارة القادمة .

ث- بيان بما يلي :

1-مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن العام 2020 :

تقاضى أعضاء مجلس الإدارة مبلغ مليون وثلاثمائة وخمسون ألف درهم مكافآت عن العام 2020 والتي أقرتها الجمعية العمومية المنعقدة في 22 أبريل 2021 .

2- مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2021 والتي يستم عرضها في إجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليه :

إقترح مجلس الإدارة في إجتماعه بتاريخ 26-03-2022 - بناء علي توصيه لجنة الترشيحات والمكافآت - صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بمبلغ إجمالي مقداره -/1,350,000 درهم سيتم عرضه في إجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقه عليه .

3- تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية وأسبابها والتي تقاضاها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان :

لم يتم صرف أية بدلات أو رواتب عن حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس عن السنة المالية للعام 2021.

4- بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2021 :

لم يتم صرف أية بدلات أو رواتب عن حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس خلال العام 2021 .

ج - عدد إجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية 2021 وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء مع بيان الأعضاء الحاضرين بالوكالة :

عقد مجلس إدارة الشركة أربعة إجتماعات خلال العام 2021 ، وذلك على النحو التالي :

الأعضاء	السبت 20 مارس 2021	الخميس 22 أبريل 2021	السبت 6 نوفمبر 2021	السبت 18 ديسمبر 2021
السيد / سالم عبد الله سالم الحوسني	✓	✓	✓	✓
السيد / أحمد سلطان عيسى الجابر	✓	✓	✓	✓
شركة السالم المحدودة (ويمثلها السيد / محمد سالم عبد الله سالم الحوسني)	✓	✓	✓	✓
الشيخ / سعود ماجد بن سعود القاسمي	✓	✓	✓	✓
السيد / فهد عبد الرحمن سعود المخيزيم	فوض السيد / سالم عبد الله سالم الحوسني	فوض السيد / سالم عبد الله سالم الحوسني	✓	✓
السيد / احمد عمر سالم الكربي	✓	✓	✓	✓
السيد / رحمه محمد رحمه الشامسي	✓	✓	✓	✓
السيد / أحمد سالم عبد الله الحوسني	✓	✓	✓	✓
الشيخ / عبد العزيز بن ناصر بن راشد عبد العزيز المعلا	✓	✓	--	✓

عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2021:
لم يتم صدور قرارات لمجلس الإدارة بالتمرير خلال السنة المالية 2021 .

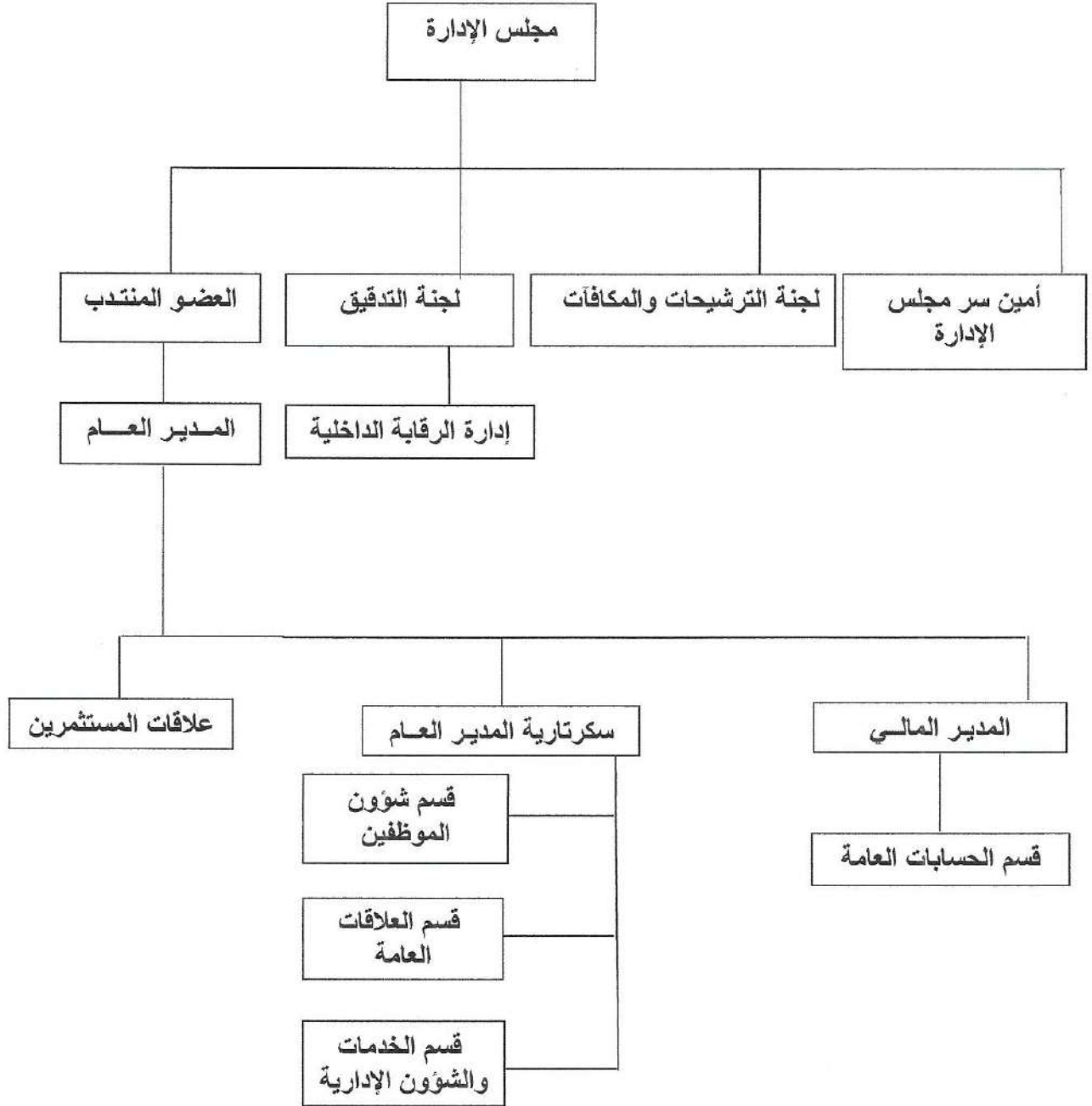
ح- بيان مهام وإختصاصات مجلس الإدارة التي قام بها أحد أعضاء المجلس أوالإدارة التنفيذية خلال عام 2021 بناءً على تفويض من المجلس مع تحديد مدة وصلاحيه التفويض :

- يملك حق التوقيع على إنفراد عن الشركة كل من رئيس مجلس الإدارة أو نائبه وكذلك عضو مجلس الإدارة المنتدب بحسب الصلاحيات المعطاة له من مجلس الإدارة أو أي عضو آخر يفوضه المجلس في ذلك .
- وفقاً للضوابط المذكورة أعلاه ، يتولى العضو المنتدب والمدير العام للشركة تصريف الأعمال اليومية وفقاً لأفضل ممارسات الحوكمة وأحكام النظام الأساسي والصلاحيات التي فوضها إليهما مجلس الإدارة ، وقد فوض المجلس الإدارة التنفيذية في الأمور التالية :
- * إدارة أعمال الشركة وتقديم التوجيهات للجهاز التنفيذي بما يتماشى مع أهداف الشركة الإستراتيجية والسياسات المقررة من مجلس الإدارة وأحكام القانون وأحكام التشريعات الأخرى ذات العلاقة بأعمال الشركة وأنشطتها .
- * تزويد مجلس الإدارة بتقارير دورية دقيقة عن أوضاع الشركة المالية وأعمالها والإجراءات المتخذة في إدارة المخاطر ونظام الرقابة الداخلية ، وذلك لتمكين مجلس الإدارة من مراجعة الأهداف والخطط والسياسات الموضوعة ومساندة الإدارة التنفيذية عن أدائها .
- * تقديم التوصيات بخصوص أي مقترحات يراها ضرورية تتعلق بأعمال الشركة .
- * تزويد الهيئات الرقابية - بأي معلومات وبيانات ووثائق مطلوبة وفقاً لأحكام القانون والأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بمقتضى أي منها .
- * تعيين الكفاءات التي تحتاجها الشركة .
- إدارة أصول الشركة وإستثمار فوائض الأموال ضمن إطار هيكل المخاطر والعائدات المعتمد من مجلس الإدارة .
- * إعتداد البيانات المالية المرحلية والتقارير الربع سنوية للشركة والإعتداد الأولي للبيانات المالية السنوية .
- * تمثيل الشركة أمام الغير حسب تخويل مجلس الإدارة أو الرئيس .
- * التوقيع على الشيكات وتحويل الأموال والتعاملات مع البنوك ضمن النطاق والسقف الذي تم تحديده في قرار التفويض ، وكذلك العقود والتزامات الشركة تجاه الغير بنفس الحدود .
- * التوقيع لدى الجهات الحكومية الإتحادية والمحلية والمؤسسات العامة والخاصة والمسئولية القانونية حسب الحدود .

خ- بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) مع توضيح طبيعة العلاقة ونوع التعامل :

لم يتم تعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) خلال العام 2021 كما لا يوجد صفقات قامت بها الشركة خلال عام 2021 تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة .

ذ- الهيكل التنظيمي الخاص بشركة أم القيوين للاستثمارات العامة



ر- بيان تفصيلي بأسماء كبار الموظفين التنفيذيين في الشركة :

م	الإسم	المنصب	تاريخ التعيين	الرواتب والبدايات المدفوعة لعام 2021 (درهم)	مجموع المكافآت لعام 2020 المدفوعة في 2021 (Bonuses) (درهم)
1	محمد سالم عبد الله سالم الحوسني (ممثلاً لشركة السالم المحدودة)	العضو المنتدب	2017/03/18	300,000/-	150,000/-
2	الشيخ / سعود بن ناصر راشد المعلا	المدير العام	2016/07/11	620,000/-	150,000/-
3	مصطفى فهمي عكيه	أمين سر مجلس الإدارة	1986/05/31	228,804/-	15,500/-
4	تامر عبد المجيد محمد	مدير التدقيق الداخلي	(تاريخ التعيين بالشركة) 2001/05/10 (تاريخ التعيين مدير لإدارة الرقابة الداخلية) 2010/11/14	187,068/-	10,000/-
5	أشرف راضي إبراهيم	قائم بأعمال المدير المالي	2004/12/30	83,100/-	4,500/-

كما لم يتم تحديد أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام 2021 .

رابعاً - مدقق الحسابات الخارجي :

=====

نبذة عن مدقق حسابات الشركة السادة / رودل الشرق الأوسط :

تأسست الشركة الأم ، رودل وشركاه ، في عام 1977 في مدينة نورمبرغ بألمانيا ، منذ ذلك الحين ، توسعت في 84 مكتباً في 37 دولة. توفر الشركة حلولاً متكاملة للتدقيق والضرائب والاستشارات التجارية باعتبارها شركة خدمات عالمية رائدة. من خلال تأسيس وجود جديد في منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال إفريقيا ، تم إنشاء رودل الشرق الأوسط بالشراكة مع حكمت مخيمر لتزويد المنطقة المتنامية وذلك بهدف تقديم مشورة متخصصة مع مراعاة قوانين الشرق الأوسط لمساعدة العملاء على تنمية أعمالهم على الصعيد الدولي وزيادة قيمتها باستمرار. يقع مقر الشركة الرئيسي في الكويت و المكتب الإقليمي في دبي ، تدعم رودل الشرق الأوسط العملاء من خلال فروع في العديد من دول مجلس التعاون الخليجي ودول الشرق الأوسط. يقدم فريق من المتخصصين في الشركة مجموعة متنوعة وفريدة من الخدمات المهنية لزيادة نجاح عملائهم إلى الحد الأقصى باستخدام نهج متعدد التخصصات ، توفر رودل الشرق الأوسط مجموعة من خدمات المنتجات المهنية مثل التدقيق والاستشارات والمعاملات والضرائب و التعاقد الخارجي في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

ب- أتعاب وتكاليف مدقق الحسابات الخارجي والخدمات المقدمة خلال العام 2021 :

رودل الشرق الأوسط	إسم مكتب التدقيق
حكمت أحمد عبد الرحيم مخيمر	إسم المدقق الشريك
ثلاث سنوات	عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة
105,000 درهم	إجمالي أتعاب التدقيق لعام 2021 شاملة الضريبة
لا يوجد	أتعاب وتكاليف الخدمات الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية للعام 2021 .

لم يتم أي مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديم أي خدمات أخرى خلال العام 2021.

ج- لا يوجد أي تحفظات من جانب مدقق الحسابات الخارجي على القوائم المرحلية والسنوية للعام 2021 .

خامساً : لجنة التدقيق :

=====

(أ) " أقر أنا الشيخ / سعود بن ماجد القاسمي رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليتي عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعتي لآلية عملها والتأكد من فعاليتها "

(ب) أسماء أعضاء لجنة التدقيق :

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| 1- الشيخ / سعود ماجد بن سعود القاسمي | رئيس اللجنة |
| 2- السيد / أحمد سالم عبد الله الحوسني | عضو |
| 3- السيد / أحمد محمد منصور البببه | عضو من خارج مجلس الإدارة |

بيان الاختصاصات والمهام الموكلة الى لجنة التدقيق :

- مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية في الشركة .
- مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها (الربع سنوية والنصف سنوية والسنوية) ومراجعتها كجزء من عملها العادي خلال السنة وبعد إقفال الحسابات.
- وضع وتطبيق سياسة التعاقد مع مدقق الحسابات الخارجي ورفع تقارير لمجلس الإدارة تبين فيه المسائل التي ترى أهمية إتخاذ إجراء بشأنها مع تقديم التوصيات بالخطوات اللازمة إتخاذها.
- مراجعة ومتابعة مدى إستقلالية مدقق الحسابات الخارجي ومدى موضوعيته ، ومناقشته حول نطاق وطبيعة عملية التدقيق ومدى فعاليتها وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة .
- وضع الضوابط التي تمكن موظفي الشركة من الإبلاغ عن أية مخالفات محتملة في التقارير المالية أو الرقابة الداخلية أو غيرها من المسائل بشكل سري والخطوات الكفيلة بإجراء تحقيقات مستقلة وعادله لتلك المخالفات .
- مراقبة مدى تقيد الشركة بقواعد السلوك المهني .
- متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين إن وجدت .

ج) عدد الاجتماعات التي عقدتها لجنة التدقيق خلال العام 2021 :
 • عقدت اللجنة أربعة إجتماعات بياناها كالتالي :

م	الأعضاء	السبت 20 مارس 2021	الثلاثاء 10 أغسطس 2021	السبت 6 نوفمبر 2021	السبت 18 ديسمبر 2021
1	الشيخ / سعود ماجد بن سعود القاسمي	✓	✓	✓	✓
2	السيد / أحمد سالم عبد الله الحوسني	✓	✓	✓	✓
3	السيد / أحمد محمد منصور البببه (من خارج المجلس)	✓	✓	✓	✓

سادساً : لجنة الترشيحات والمكافآت :

=====

أ) " أقر أنا / رحمه محمد رحمه الشامسي رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليتي عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعتي لآلية عملها والتأكد من فعاليتها "

ب) أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت :

- 1- السيد / رحمه محمد رحمه الشامسي - رئيس اللجنة . (مستقل / غير تنفيذي) .
- 2- الشيخ / سعود بن ماجد سعود القاسمي - عضو . (مستقل / غير تنفيذي) .
- 3- السيد / أحمد عمر سالم الكربي - عضو . (غير مستقل / غير تنفيذي)

وذلك بناء على ما نصت عليه المادة (58) من دليل الحوكمة الصادر بقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020 على أنه " 2. اللجان الدائمة هي لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة التدقيق ، وتتألف تلك اللجان من أعضاء مجلس إدارة غير تنفيذيين لا يقل عددهم عن ثلاثة ، على أن يكون إثنان على الأقل من أعضاء اللجنة أياً كان عددها من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحد الأعضاء المستقلين " .

حيث أن اللجنة المشكلة السابقة كانت لا تتفق مع ماورد اعلاه ، حيث كانت تتكون من :

- 1- السيد / أحمد عمر سالم الكربي رئيس اللجنة (غير مستقل / غير تنفيذي)
- 2- السيد / أحمد سلطان عيسى الجابر عضو (غير مستقل - غير تنفيذي)
- 3- السيد / رحمه محمد رحمه الشامسي عضو . (مستقل / غير تنفيذي) .

● بيان بالإختصاصات والمهام الموكلة الى لجنة الترشيحات والمكافآت :

- 1- وضع سياسة خاصة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية تهدف الى مراعاة التنوع بين الجنسين ضمن تشكيل وتشجيع المرأة من خلال مزايا وبرامج تحفيزية .
 - 2- تنظيم ومتابعة الإجراءات الخاصة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بما يتفق والقوانين والأنظمة المعمول بها وأحكام هذا القرار .
 - 3- التأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر .
 - 4- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بأعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها ، ومراجعتها بشكل سنوي ، وعلى اللجنة أن تتحقق من أن المكافآت والمزايا الممنوحة للإدارة التنفيذية العليا للشركة معقولة وتتناسب مع أداء الشركة .
 - 5- المراجعة السنوية للإحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرة والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة .
 - 6- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها .
 - 7- تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس إختيارهم .
 - 8- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي .
- ب- إجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام 2021 :
- عقدت اللجنة إجتماعين بيانهما كالتالي :-

م	الأعضاء	20 مارس 2021	22 أبريل 2021
1	السيد / رحمه محمد رحمه الشامسي	✓	✓
2	السيد / أحمد سلطان عيسى الجابر	✓	--
3	* الشيخ / سعود بن ماجد سعود القاسمي	--	✓
4	السيد / أحمد عمر سالم الكربي	✓	✓

* تم تعيين الشيخ / سعود بن ماجد سعود القاسمي عضواً بدلاً من السيد / أحمد سلطان عيسى الجابر بموجب قرار مجلس الإدارة في إجتماعه الثاني بتاريخ 2021/04/22 .

سابعاً : لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين :

إن لجنة التدقيق - نظراً لإحتكاكها وتعاملها المباشر مع الجهاز المالي وقسم الأسهم في الشركة وكذلك على إقرارات المطلعين والتقارير الواردة من سوق أبوظبي للأوراق المالية وبورصة الكويت - فإنها تتابع تلك التعاملات إن وجدت .

إختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- 1- تحديد الأشخاص المطلعين الدائمين لدى الشركة وهم أعضاء مجلس الإدارة وموظفيها والإدارة التنفيذية والأشخاص المطلعين على المعلومات الخاصة بالشركة بشكل دائم والأشخاص المطلعين بصورة مؤقتة .
- 2- المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين وملكياتهم والإحتفاظ بالسجل الخاص بهم .
- 3- إعداد سجل خاص ومتكامل لجميع الأشخاص المطلعين بما في ذلك الأشخاص اللذين يمكن إعتبارهم أشخاص مطلعين بصورة مؤقتة والذين يحق أو يتوافر لهم الإطلاع على المعلومات الداخلية للشركة قبل نشرها .
- 4- الإحتفاظ بسجل الإفصاحات المسبقة واللاحقة الخاصة بالمطلعين ، ومتابعة شهرية لأرصدة المطلعين .
- 5- إخطار الهيئة والسوق بقائمة محدثة بأسماء المطلعين في بداية كل سنة مالية وأية تعديلات تطرأ عليها خلال السنة المالية .
- 6- الإحتفاظ بإقرارات رسمية للأشخاص المطلعين والمطلعين بصورة مؤقتة على المعلومات الداخلية للشركة .
- 7- رفع التقارير الدورية عن تعاملات المطلعين الى سوق أبوظبي للأوراق المالية .
- 8- إشعار جميع الأشخاص المطلعين بالضوابط المطلوبة والمسئولية القانونية من خلال تسليمهم وتوقيعهم لإقرارات رسمية .
- 9- متابعة الإدارة المسؤولة عن إصدار الإخطارات الخاصة بفترات الحظر .

ملخص عن تقرير أعمال اللجنة خلال العام 2021 :

- 1- تمت مراجعة سجل الأشخاص المطلعين والتأكد من عدم وجود أي تعاملات على أسهم الشركة لأعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها وجميع الأشخاص المطلعين لدى الشركة في الأوراق المالية خلال العام 2021 والتأكد من ذلك من خلال كشوف رسمية واردة من كل من (سوق أبوظبي للأوراق المالية وبورصة الكويت) تؤكد ما جاء في سجلات الشركة والإقرارات المقدمة منهم .
- 2- تمت مراجعة الإقرارات المقدمة من أعضاء مجلس إدارة الشركة والأشخاص المطلعين التي تفيد بتداولاتهم أو عدم التداول في الأوراق المالية على أسهم الشركة خلال العام 2021 .

- 3- تم تزويد سوق أبوظبي للأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية والسلع وبورصة الكويت وهيئة أسواق المال بقائمة أسماء أعضاء مجلس الإدارة والموظفين المطلعين .
- 4- تم متابعة إدارة الرقابة الداخلية وسكرتارية مجلس الإدارة عن إخطار المطلعين بفترات الحظر ، حيث تم التأكد من مخاطبة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وجميع الموظفين المطلعين بشأن حظر التداول على الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة ولحين الإفصاح عن البيانات المالية للشركة وكانت فترات الحظر (قبل يوم 15 مارس ، 15 يونيو ، 15 سبتمبر و 15 ديسمبر) من العام 2021 .
- 5- قررت اللجنة الحصول على إقرارات رسمية من الأشخاص المطلعين سواء الدائمين أو المطلعين بصورة مؤقتة على معلومات خاصة بالشركة وذلك للحفاظ على سريتها ، وعدم إساءة إستخدامها أو نقلها أو التسبب في نقلها بشكل مباشر أو غير مباشر لأطراف أخرى ، وتحمل جميع المسؤولية القانونية في حال الإخلال بما جاء في القرار .
- 6- إشعار جميع الأشخاص المطلعين وإطلاعهم على الضوابط المتعلقة بهم والمسؤولية القانونية التي تتجم عن الإخلال بسرية المعلومات كما هو موضح في البند رقم (5) .

ثامناً : لا يوجد أي لجنة أو لجان أخرى

=====

تاسعاً : نظام الرقابة الداخلية :

=====

أ-إقرار من المجلس بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته :
" إن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته الكاملة عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته "

ب- فيما يلي بيان بإسم مدير الإدارة ومؤهلاته وتاريخ التعيين :

الإسم : تامر عبد المجيد محمد عبد المجيد

الوظيفة : مدير إدارة الرقابة الداخلية- ضابط الإمتثال (تاريخ التعيين 2010/11/14)

المؤهلات :-

1. محكم معتمد غرفة التجارة والصناعة أم القيوين - مركز أم القيوين للتوفيق والتحكيم التجاري .
2. خبير حسابي معتمد بوزارة العدل - دولة الإمارات العربية المتحدة .
3. خبير حسابي معتمد دار القضاء أبوظبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
4. خبير حسابي معتمد محاكم رأس الخيمة - دولة الإمارات العربية المتحدة
5. وكيل ضريبي معتمد الهيئة الاتحادية للضرائب .
6. حاصل علي شهادة مدقق حسابات من وزارة الإقتصاد - دولة الإمارات العربية المتحدة .
7. حاصل علي دبلومة في ضرائب دول الخليج العربي - معهد الوكلاء الضريبيين إنجلترا
8. حاصل علي شهادة زمالة المجمع الدولي العربي للمحاسبين القانونيين (ASCA).
9. حاصل علي شهادة محاسب قانوني مسجل بوزارة المالية المصرية.
10. بكالوريوس تجارة شعبة محاسبة .
11. حاصل علي مجموعة من الدورات والشهادات الخاصة بمجال المحاسبة والتدقيق والضرائب داخل وخارج الدولة.

ت-آلية عمل الرقابة الداخلية :

أفردت شركة أم القيوين للاستثمارات العامة إدارة فعالة للتدقيق الداخلي بالشركة تتكون من المدير المؤهل مهنيًا وخبرة تهدف الى تنفيذ نظام دقيق ومحكم يعني بتقديم وتطوير فعالية أداء الإدارة والضبط الداخلي للشركة لجهة التدقيق المتواصل على نتائج التشغيل وفحص السجلات المالية وتقييم نظام التحكم الداخلي ومساعدة الإدارة العليا في زيادة فعالية وكفاءة عمليات الشركة في الكشف عن التلاعب ورصد الأخطاء في النظام المالي بالشركة .

وتتبنى الشركة تطبيق المعايير الدولية للرقابة الداخلية في سبيل تحقيق الأغراض المطلوبة بكل كفاءة وبأقل كلفة إقتصادية ويتمثل في أسس الرقابة الداخلية للتأكد من الآتي :

- 1- معقولة وتوافق المعلومات والبيانات .
- 2- مدى التماشي مع السياسات والخطط والإجراءات واللوائح والقوانين والتعليمات .
- 3- مدى حماية أصول وممتلكات الشركة .
- 4- مدى تماشي الأنشطة والعمليات والبرامج الموضوعية مع الأغراض والأهداف المحددة والتأكد من مدى قيام الأجهزة الإشرافية بتطبيقها وفق الخطط الموضوعية والأهداف المحددة .

وتقوم إدارة الرقابة الداخلية بإعداد خطة الرقابة السنوية وذلك بالتنسيق مع مدراء الإدارات المعنية أو رؤساء الأقسام الأخرى التابعة للشركة .

ويتولى مدير إدارة الرقابة الداخلية رفع تقارير مفصلة للجنة التدقيق و لمجلس الإدارة عن تقييم نظام الرقابة الداخلية وإظهار الملاحظات وإبداء المقترحات لزيادة فاعلية نظام الرقابة الداخلية وذلك بشكل دوري منظم وعند الضرورة وفي أي وقت يراه وفقاً لمقتضيات ذلك التقييم .

ج-ملخص عمل الرقابة الداخلية في العام 2021:

إطلعت لجنة الرقابة الداخلية على طبيعة عمل جميع الأقسام " ضمن الصلاحيات التي أعطاها لها مجلس الإدارة " والتي أبدت تعاونها مع اللجنة من خلال تسهيل كل السبل للحصول على المعلومات وتعاونها مع اللجنة للتحقق من الأنظمة للتمكن من نقل صورة واضحة عن سير العمل ومدى إلزام الشركة بالسياسة التي وضعها مجلس الإدارة ، هذا ولم تواجه الشركة أية مشاكل كبيرة خلال العام 2021.

د- عدد التقارير الصادرة من إدارة الرقابة الداخلية الى مجلس الإدارة :

أصدرت الرقابة الداخلية 3 تقارير خلال العام 2021 .

عاشراً : المخالفات خلال عام 2021 :

=====

سجلات الشركة المخالفات التالية :

أ) مخالفة لدى هيئة الأوراق المالية والسلع لتأخر الشركة في طلب شهادة تعديل النظام الأساسي للشركة كما ورد في تقرير إدارة الرقابة الداخلية رقم 1 للعام 2021 البند 4 ، وتم سداد الغرامة المقررة ومبلغها ألف درهم .

ب) مخالفة لدى هيئة أسواق المال في الكويت بخصوص الإلتزام بالنماذج المقررة من الهيئة كما ورد في تقرير إدارة الرقابة الداخلية رقم 1 للعام 2021 البند 5 ، وتم حل موضوع المخالفة بسداد غرامة مبلغ ألف دينار كويتي .

- أن إفصاحات الشركة في العام 2021 كانت في الحدود الزمنية الممنوحة من هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية وبالتالي لم تسجل الشركة أية مخالفة بهذا الخصوص .

قواعد السلوك المهني

إن الأمانة وأخلاقيات العمل تعد المثل العليا للشركة والجميع يعمل على إستمرار رسوخ مبادئها بقوة ثقافة الشركة ، وإن كل الموظفين يكونون على دراية كاملة بإرشادات وقواعد السلوك المهني التي تتبعها الشركة والعمل على تطبيقها ، وإن الجميع يتحملون مسؤولياتهم لضمان أن تتم كافة أعمال الشركة بصورة تتوافق مع هذه القواعد .

السياسة البيئية التي تطبقها الشركة تجاه البيئة والمجتمع المحلي :

إنها مسؤولية جميع العاملين بالشركة أن يتعاملوا مع القضايا البيئية بشكل احترافي ، كما أنه ووصولاً لمجتمع به أقل تأثيرات بيئية ، تعمل الشركة على تنفيذ أفضل الممارسات البيئية بما يتوافق مع الأنظمة والقوانين ، وإن كل موظفي الشركة يراعون تطبيق القواعد التالية بهدف حماية البيئة وصحة وسلامة أفراد المجتمع :

- تحمين الوعي البيئي بين كل الموظفين .
- التحسين المستمر لأدائنا البيئي .
- التعاون مع كافة الأجهزة المعنية لتجنب المخاطر البيئية .
- التواصل بجدية مع أصحاب المصلحة للحصول على تعليقات بناءة .

أحد عشر : المساهمات النقدية والعينية :

=====

لم تقدم الشركة أية مساهمات سواء كانت عينية أو نقدية في العام 2021 .

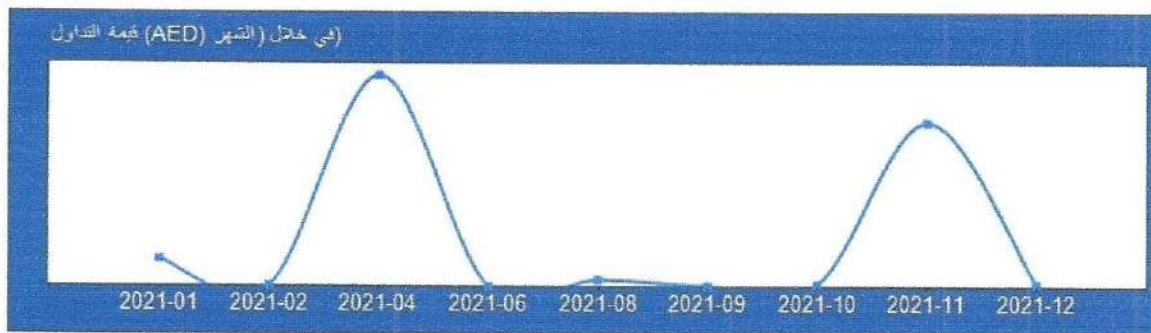
إثنى عشر : معلومات عامة :

=====

أ-بيان بسعر سهم شركة أم القيوين للاستثمارات العامة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (سعر الإغلاق ، أعلى سعر ، أدنى سعر والكمية) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية 2021 :

الشهر	الإفتتاح	أعلى سعر	أدنى سعر	الإغلاق	الكمية
01-2021	0.855	0.900	0.855	0.900	401,637
02-2021	0.929	0.929	0.929	0.929	8,900
04-2021	0.900	0.900	0.900	0.900	2,182,380
06-2021	0.920	0.920	0.920	0.920	1,800
08-2021	0.920	0.920	0.860	0.920	97,846
09-2021	0.855	0.855	0.850	0.850	9,071
10-2021	0.860	0.860	0.860	0.860	32,200
11-2021	0.930	1.000	0.920	1.000	2,270,140
12-2021	1.150	1.150	1.040	1.150	34,500

ب-بيان بالأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة خلال العام 2021:



ج. بيان بتوزيع ملكية المساهمين في شركة أم القيوين للاستثمارات العامة كما في تاريخ 2021/12/31 :

نسبة الأسهم المملوكة %				تصنيف المساهم
المجموع	حكومه	شركات	أفراد	
68.60	0.00	34.66	33.94	محلي
25.13	0.00	07.12	18.01	خليجي
00.69	0.00	0.00	00.69	عربي
05.58	0.00	05.51	00.07	أجنبي
100	0.00	47.29	52.71	المجموع

د - بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 2021 / 12 / 31 حسب الجدول التالي :			
م	الاسم	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة %
1*	شركة السالم المحدودة	106,126,700	29.24
2*	FAB Private Bank (Suisse) SA	20,000,000	5.51
3	ماجد أحمد عمر سالم الكربي	19,865,268	5.47
4	محمد أحمد سعيد القاسمي	19,265,439	5.31
	المجموع	165,257,407	45.53

*المجموعة المرتبطة برئيس مجلس الإدارة السيد / سالم عبد الله سالم الحوسني والذي تبلغ ملكيته في الشركة 128,833,416 سهم أي 35.49% (مباشرة وغير مباشرة) .

هـ - بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقا لحجم الملكية كما في 31 / 12 / 2021 حسب الجدول التالي :				
م	ملكية الأسهم (سهم)	عدد المساهمين	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال
1	أقل من 50,000	5,615	21,642,488	5.96
2	من 50,000 إلى أقل من 500,000	284	40,941,281	11.28
3	من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	53	74,232,881	20.45
4	أكثر من 5,000,000	12	226,183,350	62.31
	المجموع	5,964	363,000,000	100

و- بيان بالإجراءات التي تم إتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين :

فقد قامت الشركة بتطوير وتحديث موقعها الإلكتروني بشكل كامل ودقيق بما في ذلك ما يخص إدارة علاقات المستثمرين ، (صفحة علاقات المستثمرين) والتي تسعى الشركة من خلالها الى تمكين المستثمرين والمهتمين بالوصول المباشر الى أحدث المعلومات ، لا سيما تلك المتعلقة بالبيانات المالية والتقارير السنوية والأرباح وغيرها من الإفصاحات والحوكمة .

وتهدف صفحة علاقات المستثمرين الى تعزيز قنوات التواصل وتشجيع تبادل المعلومات في سبيل تمكين المستثمرين والمحليين الماليين من الوصول الى رؤى واضحة وفق أعلى معايير الشفافية والموثوقية وتوفير فرصة الحصول على أحدث المعلومات التي تؤكد مدى الالتزام بالشفافية وتطبيق معايير الانضباط المؤسسي ، حيث يتولى مسؤولية إدارة علاقات المستثمرين السيد / خالد مصطفى عكيه ، قائم بأعمال مدير علاقات المستثمرين .

وسائل التواصل :

موبيل رقم : 00971502437228

هاتف رقم : 0097167681999

فاكس رقم : 0097167681070

البريد الإلكتروني : qic@emirates.net.ae

الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة :
(<http://www.qic-uaq.ae/en/category/investors-relations>)

ز - موضوع يحتاج الى قرار خاص :

لم يتم عرض قرارات خاصة في الجمعية العمومية خلال عام 2021 .

ح - مقرر إجتماعات مجلس الإدارة السيد / مصطفى فهمي عكيه ، تاريخ تعيينه في الشركه 31 مايو 1986 .

* المؤهلات والخبرات :

بكالوريوس تجارة - محاسب عام لدى شركة تبريد وتكييف من أبريل 1976 الى مايو 1980 - تدقيق وتأسيس شركات مساهمه لدى الخليج للاستشارات المالية من أبريل 1981 الى أبريل 1986

* بيان مهام عمله خلال العام 2021 :

- إحاطة أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد الإجتماعات وإرسال دعوات الإجتماع وجدول الأعمال لهم قبل الإجتماع بأسبوع واحد على الأقل .
- تذكير أعضاء مجلس الإدارة بمواعيد إنعقاد الإجتماعات الدوري وتمير ما يستجد من معلومات .
- كتابة محاضر الجلسات وتجهيز القرارات الصادرة عن مجلس الإدارة ، وإعداد المسودات والمخاطبات ذات العلاقة وتحريرها وطباعتها وتدقيقها ومتابعة توقيعها وتوزيعها حسب الأصول .
- تزويد أعضاء المجلس بالقرارات الصادرة عن المجلس .
- تنسيق مواعيد إجتماعات اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة والتنسيق مع رؤساء أعضاء تلك اللجان لإعداد محاضرها وعرض توصياتها وقراراتها على المجلس .
- تزويد الجهات المختصة (سوق أبوظبي للأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية والسلع ، بورصة الكويت وهيئة أسواق المال في الكويت) بإجتماعات مجلس الإدارة ونتائج الإجتماعات بالإضافة الى أي إفصاحات أخرى من شأنها التأثير على سهم الشركة .
- التواصل مع الجهات المختصة والرد على أي تساؤلات أو إستفسارات تخص الشركة .
- القيام بأي مهام يكلفه بها مجلس الإدارة .

ط-الأحداث الجوهرية التي صادفت شركة أم القيوين للاستثمارات العامة خلال العام 2021 :

تم عقد إجتماع جمعية عمومية يوم السبت الموافق 2022/01/22 وتمت فيه الموافقة بالإجماع على إستبدال قطعة الأرض رقم ملف 1706 الكائنة بمنطقة الراعبة بإمارة أم القيوين ، البالغ مساحتها 4,699,968 قدم مربع المصنف إستخدامها "كخدمات " بقطعة أرض مثيلة في المساحة في منطقة الراعبة وضمها الى قطعتي الأرض أرقام 1686 ، 1774 والمملوكتان للشركة والبالغ مساحتهما 5,971,349 قدم مربع بحيث يكون إجمالي مساحة الأرض الجديدة 10,671,317 قدم مربع على أن تقع الأرض الجديدة على شارع الإتحاد بمنطقة الراعبة بإمارة أم القيوين ويكون نوع إستخدامها المصرح به سكني / تجاري بعدد طوابق (أرضي + 4 طوابق) وذلك بهدف خدمة أغراض الشركة بعد أن تم تغيير نشاطها من صناعة الأسمنت إلى الإستثمارات العامة ، وتفويض كل من رئيس مجلس الإدارة أو نائبه توقيع المستندات اللازمة لإتمام إجراءات التنازل والإستبدال والدمج وفقاً لما ورد أعلاه وجارى العمل على إتمام الإجراءات لدى الجهات المختصة .

ي- نسبة التوطين في الشركة بنهاية الأعوام 2019 ، 2020 ، 2021 :

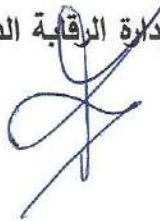
نسبة التوطين 2019	نسبة التوطين 2020	نسبة التوطين 2021
%25	%20	%20

ك- مشاريع ومبادرات إبتكارية :

لا يوجد مشاريع ومبادرات إبتكارية قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2021 .

هذا والله ولي التوفيق ،،،،

مدير إدارة الرقابة الداخلية



رئيس لجنة الترشيحات



والمكافآت

رئيس لجنة التدقيق



رئيس مجلس الإدارة




تقرير الإستدامة





UMM AL QUIWAIN
GENERAL INVESTMENTS P.S.C.
أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع.



تقرير الإستدامة 2021

www.qic-uaq.ae



10 الخلاصة



08 المسؤولية الاجتماعية

09 الموارد البشرية ورفاه الموظف

الموارد البشرية
رفاه الموظف

03 مقدمة

04 شركتنا

نبذة عن الشركة

05 رؤيتنا

إستراتيجيتنا

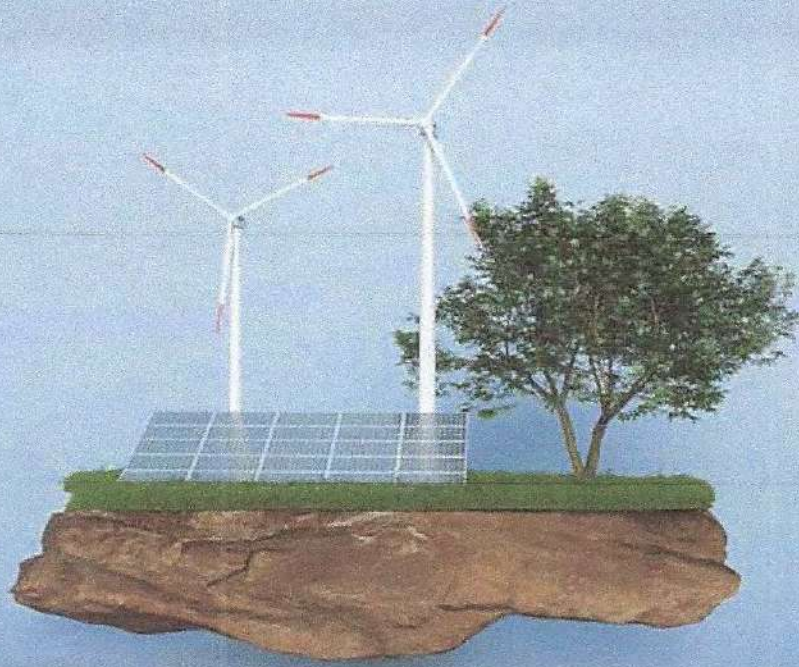
قيمنا



06 البيئة والإستدامة

الإستراتيجية البيئية

07 حوكمة الشركات



مقدمة

يقدم هذا التقرير الذي تعده شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع (الشركة) لمحة عامة عن المبادرات المتعلقة بإدارة الإستدامة الهامة التي قامت بها الشركة ، فضلاً عن مجالات التركيز الأساسية.

إلتزاماً بإرشادات الإفصاح التي حددها سوق أبوظبي للأوراق المالية بشأن الإفصاح المتعلق بالبيئة والمجتمع والحوكمة للشركات المدرجة ، يكشف هذا التقرير الخاص بشركة أم القيوين للإستثمارات العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة الفترة الممتدة من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

دعماً لرؤية دولة الامارات العربية المتحدة وأهدافها لتوفير بيئة تجارية مستدامة وحث المجتمع التجاري على إعتماد ممارسات الإستدامة المجتمعية ، فضلاً عن الإرتقاء بمعايير الحوكمة.

نبذة عن الشركة:

تعتبر شركة أم القيوين للإستثمارات العامة إحدى الشركات الإستثمارية المدرجة في سوق أبوظبي التي تسعى لتطوير نشاطاتها الإستثمارية.

تأسست شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع (شركة صناعات أسمنت أم القيوين ش.م.ع - سابقاً) بموجب المرسوم الأميري رقم ٨٢/٢ الصادر بتاريخ ١١ فبراير ١٩٨٢ وفي ١٨ أبريل ٢٠١٥ قررت الجمعية العمومية العادية إيقاف عمليات إنتاج وبيع الأسمنت والتركيز حصراً على العمليات الإستثمارية والعمل على تعديل النشاط والإسم التجاري والنظام الأساسي. وفي ١٩ مارس ٢٠١٦ إنعقدت الجمعية العمومية للشركة وصدر قرار خاص بتعديل مواد النظام الأساسي للشركة لتحويلها الى شركة إستثمارية وبما يتفق مع القانون الإتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ بشأن الشركات التجارية شريطة الحصول على موافقة الجهات المختصة في هذا الشأن. وحصلت الشركة على الموافقات من هيئة الأوراق المالية والسلع لتعديل النشاط والإسم التجاري ليصبح شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع، كما حصلت على الرخصة التجارية من دائرة التنمية الإقتصادية - أم القيوين.



رؤيتنا:

• نتطلع لتحقيق مناخاً استثمارياً متميزاً من خلال تحقيق وتطبيق الإستدامة ،
وذلك تماشياً مع رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة لتحقيق الريادة على
مستوى العالم في مجال الإستدامة وأفضل ممارسات الأعمال والمعرفة وريادة
الأعمال.

• نسعى الى أن نكون إحدى الشركات الرائدة في مجال الإستثمارات في دولة
الإمارات العربية المتحدة من خلال تطبيق أفضل الممارسات في مجال الإستدامة
والمسؤولية المجتمعية.

إستراتيجيتنا:

الالتزام بتحقيق الاستدامة في العمليات التشغيلية
عن طريق خفض المخاطر وممارسات الحوكمة من
خلال الابتكار التقني و الرقمي ، وتعزيز دور
المسؤولية تجاه المجتمع والحفاظ على البيئة
وتحقيق أعمال ناجحة تعود بالفائدة على
المساهمين.

وفي شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ، نكرس
جهودنا للتحسن بشكل مستمر والحرص على مصالح
مساهميننا الكرام وتطلعاتهم سواء داخل الإمارات
العربية المتحدة أو خارجها.

قيمتنا:

نسعى لتحقيق الشفافية وذلك بالإفصاح عن كافة
الشروط والأحكام المتعلقة بنشاطنا عبر إستخدام
لغة مبسطة على موقعنا الإلكتروني وعلى موقع
سوق أبوظبي للأوراق المالية وكذلك بورصة الكويت
للأوراق المالية.

وإذ ندرك أننا نخضع للمساءلة أمام مساهميننا ،
فأننا نركز بشدة على تحقيق أقصى قيمة للأسهم
والأصول على المدى الطويل.



البيئة والاستدامة

الإستراتيجية البيئية:

سعت الشركة في تعليم فريق العمل إلى فهم كيف يمكن أن يوفر دمج الاستدامة في ممارساتهم فوائد متعددة على المدى الطويل. يتم تحديد ما تعنيه الاستدامة لكل مجال من مجالات الشركة من قرارات أو خدمات استثمارية إلى أن يتم الكشف عن إظهار كيف أن الاستدامة لها دور مركزي متزايد في هذه القرارات:

- الالتزام بتحقيق الاستدامة في العمليات التشغيلية.
- ضمان الاستخدام الفعال والمستدام للموارد الطبيعية.
- تنمية النشاط الاقتصادي في المنطقة باتجاه محور القيم الطبيعية.

كما نفذت الشركة عدة مبادرات تهدف لخفض إستهلاك الطاقة ، منها إستخدام مصابيح موفرة للطاقة وفرض لوائح وتعليمات بإطفاء المصابيح بعد إنتهاء ساعات العمل.



حوكمة الشركات

تلتزم شركة أم القيوين للإستثمارات العامة بالحفاظ على معايير ممارسات حوكمة الشركات الأسمى وفقاً لأعلى معايير النزاهة والشفافية لضمان حماية حقوق المساهمين وجذب المزيد من الإستثمارات.

ويتمثل الدور الأساسي لمجلس الإدارة ("المجلس") في حماية وتعزيز قيمة الجهات المعنية على المدى الطويل، ولا سيما المساهمين. ويتولى المجلس مسؤولية وضع الإستراتيجية العامة للشركة، كما أنه يشرف على الإدارة التنفيذية لضمان إعتماد معايير ممارسات حوكمة الشركات.



المسؤولية الاجتماعية

في شركة امر القيوين للاستثمارات العامة نؤمن بان المسؤولية الاجتماعية للشركات هي ركيزة أساسية لذلك نهدف لإحداث تأثير إيجابي داخل المجتمع الذي نعمل فيه، من خلال المشاركة في عملية التنمية المستدامة للمجتمع ككل، وذلك عن طريق تقديم قيمة مضافة أكبر، والمساهمين والسوق، والبيئة والمجتمع، والموظفين.

وبهدف تنفيذ هذه السياسة، سنواصل التركيز على ما يلي:

- العمل على تحسين الحياة العملية للموظفين وذلك من خلال توفير مجالات التدريب لهم والدعم والمكافآت.
- العمل على تزويد مساهميننا بكافة المعلومات الصحيحة وذلك بنشرها على موقع الشركة وموقعي سوق أبوظبي للأوراق المالية وبورصة الكويت.
- خلق بيئة عمل مريحة للموظفين لتساعد على نمو العمل.
- خلق بيئة عمل متنوعة توفر تكافؤ الفرص بين الموظفين وتعزز العدالة على حد سواء.
- العمل على تعزيز قيمة الشركة لدى المساهمين.



الموارد البشرية ورفاه الموظف

الموارد البشرية:

يتألف كيان الشركة من الموظفين الذين هم عنصر الابتكار من ٨٠ ٪ من الذكور و ٢٠ ٪ من الإناث، الأمر الذي يجعل الشركة مزيج من الخبرات والقدرات التي تسهم في خلق ديناميكية فعالة في نشاط الشركة.



رفاه الموظف:

تحرص الشركة على سلامة موظفيها الذين هم الركيزة الأساسية لنجاحها ، ومع الإضطرابات والتقلبات الناتجة عن جائحة كورونا مما جعل البيئة صعبة لذلك سعت الشركة لوضع بروتوكولات لضمان إستمرارية العمل وعمل الموظفين من المنزل بأقل قدر ممكن من الإنقطاع وتوفير أنظمة التكنولوجيا الحديثة التي تساعد على التواصل والعمل للحفاظ على سلامتهم.



📍 P.O.Box: 816

☎ +971 6 7681999

📍 Umm-Al-Quwain

📠 +971 6 7681070

United Arab Emirates.

✉ qic@emirates.net.ae

