

المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعَة وتقرير المراجعة

شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية – ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

30 يونيو 2021 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7 - 6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
22 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

الساده أعضاء مجلس الإدارة
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية (شركة مساهمه كويتية عامة) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها (المشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2021 والبيانات المرحلية المكثفة المجمع المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل المنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهما على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

نبين أيضا أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أية مخالفات لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطاعي والعيان وشركاهم

الكويت
5 أغسطس 2021

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		إيضاحات
30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك	
-	2,721,548	-	1,380,299	الإيرادات
-	(1,311,511)	-	(563,324)	إيرادات العقود مع العملاء
-	1,410,037	-	816,975	تكلفة العقود مع العملاء
1,501,332	460,186	588,016	226,259	مجمّل الربح
(77,401)	766,742	846	652,445	إيرادات تأجير
-	280,000	-	-	6 صافي الربح/ (الخسارة) من موجودات مالية بالقيمة العادلة
1,324	-	56,326	-	12.2 ربح من بيع عقارات استثمارية
127,449	284,744	118,038	91,484	حصّة من نتائج شركة زميلة
82,826	(119,953)	50,382	28,806	إيرادات فوائد
27,273	158,637	2,338	42,084	ربح/ (خسارة) فروقات عملة أجنبية
-	141,000	-	-	9 و 14 إيرادات أخرى
1,662,803	3,381,393	815,946	1,858,053	رد مخصصات انتفت الحاجة إليه
(818,315)	(955,239)	(394,434)	(508,697)	المصروفات والاعباء الأخرى
-	(896,759)	-	(481,115)	مصروفات عمومية وإدارية
(439,590)	(163,550)	(174,613)	(84,684)	مصاريف بيع وتوزيع
(138,378)	-	(138,378)	-	تكاليف تمويل
(1,396,283)	(2,015,548)	(707,425)	(1,074,496)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
266,520	1,365,845	108,521	783,557	ربح الفترة قبل المخصص من حصّة
(2,396)	(6,853)	(973)	(6,853)	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
(10,371)	(24,952)	(6,294)	(14,357)	العمالة الوطنية والزكاة
(4,145)	(8,270)	(2,514)	(5,793)	حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
249,608	1,325,770	98,740	756,554	ضريبة دعم العمالة الوطنية
249,663	1,259,173	98,677	721,629	الزكاة
(55)	66,597	63	34,925	ربح الفترة
249,608	1,325,770	98,740	756,554	الخاص بـ:
				مالكي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
				ربح الفترة
0.40 فلس	2.03 فلس	0.16 فلس	1.17 فلس	7 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 8 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك	
249,608	1,325,770	98,740	756,554	ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر:
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقا ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	100,717	378,526	-	- صافي التغيرات في القيمة العادلة
				بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقا ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(275,611)	-	(206,015)	- صافي التغيرات في القيمة العادلة
2,106	(3,945)	(69)	(2,573)	فروق الصرف الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية
(26,653)	-	(28,545)	-	حصة الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة
(24,547)	(178,839)	349,912	(208,588)	اجمالي (الخسائر)/ الدخل الشاملة الأخرى للفترة
225,061	1,146,931	448,652	547,966	إجمالي الدخل الشاملة للفترة
				إجمالي الدخل الشامل الخاص بـ:
225,149	1,066,738	447,994	519,707	مالكي الشركة الأم
(88)	80,193	658	28,259	الحصص غير المسيطرة
225,061	1,146,931	448,652	547,966	إجمالي الدخل الشامل للفترة

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 8 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك	إيضاحات	
19,321,390	18,388,447	4,688,315	8	الموجودات نقد وشية النقد
1,785,707	2,555,223	11,921,708	9	مدينون وموجودات أخرى
-	262,902	316,328		المخزون
674,095	2,448,367	3,182,385	10	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
31,186,862	36,299,466	38,078,431	11	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
53,295,768	22,285,387	16,212,806	12	عقارات استثمارية
4,189,758	64,000	64,000		استثمار في شركة زميلة
1,868,316	2,313,499	3,241,661		عقار استثماري قيد التطوير
-	3,037,249	3,037,249		شهرة
-	40,108	37,503		أصول غير ملموسة
14,534	878,785	851,865		ممتلكات والآلات ومعدات
-	698,872	661,605		أصول حق الانتفاع
112,336,430	89,272,305	82,293,856		مجموع الموجودات
62,732,189	62,732,189	60,539,761	13	حقوق الملكية والمطلوبات
2,018,394	2,018,394	-		حقوق الملكية
703,082	703,082	-		رأس المال
1,799	411	(3,534)		احتياطي قانوني
1,159,104	1,485,999	1,258,857		احتياطي اختياري
2,192,903	(3,041,540)	1,089,212		احتياطي ترجمة عملات اجنبية
68,807,471	63,898,535	62,884,296		احتياطي القيمة العادلة
9,716	(13,303)	(480,637)		أرباح مرحلة/ (خسائر مترakمة)
68,817,187	63,885,232	62,403,659		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
				إجمالي حقوق الملكية
178,012	853,584	854,343		المطلوبات
11,525,690	7,837,869	6,880,191	14	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
26,360,217	10,785,262	6,361,992	15	دائنون ومطلوبات أخرى
-	784,097	686,972		قروض
5,455,324	5,126,261	5,106,699	16	التزامات الإيجار
43,519,243	25,387,073	19,890,197		مستحق إلى البنوك
112,336,430	89,272,305	82,293,856		إجمالي المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



سالم خضر محمد الموسوي
رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 8 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية ذ.م.ك.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم									
		د.ك	د.ك	الإجمالي الفرعي	مزاكمة / أرباح مرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي عملة اجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	رأس المال	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020 (مدقق)
63,885,232	(13,303)	63,898,535	(3,041,540)	1,485,999	411	703,082	2,018,394	62,732,189			
(756,140)	(547,527)	(208,613)	(208,613)	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,872,364)	-	(1,872,364)	3,041,540	-	-	(703,082)	(2,018,394)	(320,064)			
(2,628,504)	(547,527)	(2,080,977)	2,832,927	-	-	(703,082)	(2,018,394)	(1,872,364)			
1,325,770	66,597	1,259,173	1,259,173	-	-	-	-	(2,192,428)			
(178,839)	13,596	(192,435)	-	(188,490)	(3,945)	-	-	-			
1,146,931	80,193	1,066,738	1,259,173	(188,490)	(3,945)	-	-	-			
-	-	-	38,652	(38,652)	-	-	-	-			
62,403,659	(480,637)	62,884,296	1,089,212	1,258,857	(3,534)	-	-	60,539,761			
68,592,126	9,804	68,582,322	1,943,240	1,185,724	(307)	703,082	2,018,394	62,732,189			
249,608	(55)	249,663	249,663	-	-	-	-	-			
(24,547)	(33)	(24,514)	-	(26,620)	2,106	-	-	-			
225,061	(88)	225,149	249,663	(26,620)	2,106	-	-	-			
68,817,187	9,716	68,807,471	2,192,903	1,159,104	1,799	703,082	2,018,394	62,732,189			

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 8 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

المستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 (غير مدقق) دك	السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدقق) دك	ايضاحات
		أنشطة التشغيل
249,608	1,325,770	ربح الفترة
		تعديلات :
77,401	(766,742)	صافي الربح من موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	(280,000)	ربح من بيع عقارات استثمارية
(1,324)	-	حصة من نتائج شركة زميلة
4,469	444,099	استهلاك والإطفاء
11,852	58,955	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
-	(141,000)	رد مخصصات انتقلت الحاجة إليها
439,590	163,550	تكاليف تمويل
781,596	804,632	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
		المخزون
-	(53,426)	مدنيون وموجودات أخرى
(431,158)	(9,826,736)	دائنون ومطلوبات أخرى
9,125,881	(2,757,923)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(1,873)	(58,151)	
9,474,446	(11,891,604)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
-	(43,683)	صافي إضافات الى ممتلكات واليات ومعدات
-	(1,500)	إضافات الى أصول غير ملموسة
(231,346)	(1,087,314)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
810,447	1,175,798	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
(7,718,336)	(15,144,065)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	13,426,974	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(1,660,616)	الأستحواذ على شركات تابعة
-	12,250,000	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(194,852)	(4,826,436)	12 شراء عقارات استثمارية
(201,746)	(1,005,683)	إضافات إلى عقار استثماري قيد التطوير
7,480	24,173	ايرادات توزيعات أرباح مستلمة
1,704,762	-	8 نقد وشبه نقد محجوز
(5,823,591)	3,107,648	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة الاستثمار

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 8 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

المتة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 (غير مدقق) دك	السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدقق) دك	ايضاحات
		أنشطة التمويل
10,702	11,111	مستحق الى البنوك
(1,966)	(4,150)	توزيعات ارباح نقدية مدفوعة
-	(428,715)	التزامات الإيجار مدفوعة
14,159,592	4,348,155	النتيج من قروض
(1,450,136)	(8,762,763)	سداد قروض
(415,826)	(142,493)	تكاليف تمويل مدفوعة
12,302,366	(4,978,855)	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة التمويل
15,953,221	(13,762,811)	(النقص)/ الزيادة في النقد وشبه النقد
2,744	62,679	تعديل عملة أجنبية
3,145,161	18,388,447	8 النقد وشبه النقد في بداية الفترة
19,101,126	4,688,315	8 النقد وشبه النقد في نهاية الفترة
		معاملات غير نقدية :
-	331,590	أصول حق الانتفاع
-	(331,590)	التزامات الإيجار
-	(1,872,364)	دائنون ومطلوبات أخرى
-	1,872,364	تخفيض رأس المال

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 8 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

1. تأسيس ونشاط الشركة الأم

تأسست شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") بالكويت في عام 1999 كشركة ذات مسؤولية محدودة وقد تم تسجيلها كشركة مساهمة كويتية (متقلة) في 6 نوفمبر 2004. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 16 ديسمبر 2008. عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو برج مدينة الأعمال الكويتية، الطابق رقم 28، شارع خالد بن الوليد، الكويت.

الأنشطة الرئيسية للشركة الأم :

1. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام والقوانين المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرت من الاتجار في قسامات السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
2. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
3. إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
4. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
5. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
6. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستثمار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
7. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الانظمة المعمول بها في الوزارة.
8. اقامة المزايدات العقارية وذلك حسب الانظمة المعمول بها في الوزارة.
9. تملك الاسواق التجارية والمجمعات السكنية وادارتها.
10. انشاء وادارة الصناديق العقارية (بعد موافقة بنك الكويت المركزي).
11. استغلال القروض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
12. المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية ونظام البناء والتشغيل (BOT) وادارة المرافق العقارية ونظام BOT.
13. يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئة التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها يشار إليها ("المجموعة") في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع مجتمعة باسم ("المجموعة").
تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة لفترة ستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 5 أغسطس 2021.

2. أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة لفترة ستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" ان السياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع تلك المستخدمة في اعداد البيانات المالية السنوية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 ، باستثناء التغييرات المبينة في ايضاح (3).
تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي (د.ك) وهو العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.
لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى إدارة الشركة الأم أنه تم إدراج جميع التعديلات المكونة من استحقاقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. ان اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع يتطلب ان تقوم الادارة باتخاذ أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للأصول والخصوم والايرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
في إطار إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، كانت الأحكام الهامة المتخذة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمع السنوية كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
إن النتائج التشغيلية لفترة ستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 لا تشير بالضرورة الى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. وللمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع الى البيانات المالية المجمع للمجموعة والايضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. التغييرات في السياسات المحاسبية 3.1 المعايير الجديدة والمعلنة المطبقة من قبل المجموعة لا توجد تعديلات أو معايير جديدة تسري على الفترة الحالية.

ومع ذلك، فقد تم تمديد للتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) حتى 30 يونيو 2022. تسمح الوسيلة العملية للطرف المستأجر باختيار عدم إجراء تقييم لتقرير ما إذا كانت امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) تُمثل تعديلاً على عقد الإيجار. يُسمح للطرف المستأجر بالمحاسبة عن امتيازات الإيجار كما لو كان التغيير لا يُمثل تعديلاً على عقد الإيجار.

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسري بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وهناك أيضاً بعض المعايير والتفسيرات الجديدة التي صدرت ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

يسري على الفترات السنتوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

يسري على الفترات السنتوية التي تبدأ في	المعيار أو التفسير
لا يوجد تاريخ محدد	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة
1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول
1 يناير 2023	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
1 يناير 2023	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المقصود
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود متقلبة بالائتمانات - تكلفة تنفيذ العقد
1 يناير 2022	التصنيفات السنوية دورة 2018-2020

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الموجودات التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الموجودات عملاً تجارياً، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الموجودات من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الموجودات (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للموجودات نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة أنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيراً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الائتمانات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الائتمانات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإفراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الائتمانات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3.1. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2. تابع / معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية
أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المقصود
يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البوند المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المقصود. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البوند والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود متقلبة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد
تحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إرجاعها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا.

توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد متقلباً بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود.

يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أولاً.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من المطلوبات المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من المطلوبات المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية.

حوافز الإيجار - تعديل الأمثلة التوضيحية - تم إبلاغ مجلس معايير المحاسبة الدولية باحتمالية نشوء غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلق بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيؤدي بتعريف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع / معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تابع / التحسينات السنوية دورة 2018-2020

الضرائب في قياسات القيمة العادلة - قبل هذا التعديل، عندما تستخدم المنشأة طريقة التدفقات النقدية المخصومة لتحديد القيمة العادلة التي تطبق معيار المحاسبة الدولي 41، تتطلب معيار المحاسبة الدولي 41.22 من المنشأة عدم إدراج التدفقات النقدية والضرائب من المحاسبة. تمت إزالة التعديل على معيار المحاسبة الدولي 41 من هذا المطلب حتى يتسنى عدم إدراج التدفقات النقدية والضرائب عند قياس القيمة العادلة. وافق هذا التعديل ما بين متطلبات معيار المحاسبة الدولي 41 بشأن قياس القيمة العادلة ومتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

4. الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

5. شركات تابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة ونسبة ملكية المجموعة:

إيضاحات الرئيسية	نسبة الملكية			بلد التأسيس	إسم الشركة التابعة
	30 يونيو 2020 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021 (غير مدقق)		
إدارة مشروعات	99%	-	-	الكويت	شركة كي بي تي بروجيكس العقارية ذ.م.م
الاستثمار	99.8%	99.8%	99.8%	الكويت	الشركة الوطنية المتحدة القابضة ش.م.ك (قابضة)
عقارات	100%	100%	100%	جزر كايمان	شركة كي بي تي كايمان المحدودة
عقارات	100%	100%	100%	جزر كايمان	شركة كي بي تي الكاريبيان المحدودة
عقارات	100%	100%	100%	لوكسمبورغ	شركة كي بي تي لوكسمبورغ أس.إيه.إر.إل
سلع استهلاكية	-	65.2%	78.27%	الكويت	شركة المجموعة المتحدة للصناعات الغذائية - ش.م.ك.م (إيضاح 5.1)
عقارات	-	-	100%	الكويت	شركة البراري العالمية العقارية - ش.ش.و (إيضاح 5.2)
عقارات و الاستثمار	-	-	99%	الكويت	شركة الموارد العالمية العقارية - ذ.م.م (5.3)
عقارات و الاستثمار	-	-	99%	الكويت	شركة شرق العالمية العقارية - ذ.م.م (5.3)
عقارات و الاستثمار	-	-	99%	الكويت	شركة مساكن العقارية - ذ.م.م (5.3)
عقارات و الاستثمار	-	-	99%	الكويت	شركة كي بي تي بروجيكس العالمية العقارية - ذ.م.م (5.3)
عقارات و الاستثمار	-	-	99%	الكويت	شركة ديار الوطنية العقارية - ذ.م.م (5.3)
عقارات و الاستثمار	-	-	99%	الكويت	شركة المدائن العالمية العقارية - ذ.م.م (5.3)
عقارات و الاستثمار	-	-	99%	الكويت	شركة الفا المتحدة العقارية - ذ.م.م (5.3)
عقارات	-	-	100%	جزر قناة جيرسي	شركة كي بي تي جيرسي المحدودة (5.4)

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5. تابع / شركات تابعة
- 5.1 خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية اضافية بنسبة 13.08% في شركة المجموعة المتحدة للصناعات الغذائية - ش.م.ك.م من طرف ثالث واطراف ذي صلة مقابل إجمالي قدره 756,140 د.ك. اعترفت المجموعة بالفرق البالغ 208,613 د.ك بين المقابل المدفوع والقيمة العادلة لحصة صافي الأصول المستحوذ عليها مباشرة في حقوق الملكية (الخاصة بمالكي الشركة الأم) على النحو التالي:

المجموع	
د.ك	إجمالي الأصول
7,221,241	إجمالي الخصوم
(4,515,583)	صافي الأصول
2,705,658	مقابل الشراء
756,140	ناقصا : الحصة من صافي الأصول المكتتاه
(547,527)	خسارة من الحصول على حصة اضافيه معترف بها في حقوق الملكية
208,613	

- 5.2 خلال الفترة ، استحوذت المجموعة على حصة ملكية 100% في شركة البراري العالمية العقارية - ش.ش.و مقابل إجمالي 1,650,000 د.ك. قامت المجموعة بتصنيف هذا الإستثمار كإستثمار في شركة تابعة وذلك بسبب أن الإدارة تعتقد أن المجموعة لديها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. لم ينتج عن استحواد المجموعة على الشركة المستثمر فيها شهرة أو ربح من صفقة شراء.

القيمة العادلة الموقتة لصافي الموجودات والمطلوبات المحددة كما في تاريخ الاستحواذ للشركة المستثمر فيها أعلاه هي كما يلي:

د.ك	الاصول
1,100,000	عقارات استثمارية
549,687	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
523	أرصدة لدى البنوك
1,650,210	مجموع الأصول
(210)	مجموع الخصوم
1,650,000	صافي الأصول
1,650,000	مقابل الشراء
(1,650,000)	ناقصا : حصة في صافي الأصول المشتراه
-	
1,650,000	مبلغ الشراء
(523)	أرصدة نقدية نتيجة الإستحواذ
1,649,477	صافي التتفعات النقدية الخارجة نتيجة الإستحواذ

ان القيمة العادلة للاصول والخصوم المحددة المستحوذ عليها قد تم تحديدها بصفة مؤقتة من قبل ادارة المجموعة. تخضع التقديرات المشار اليها أعلاه للتفتيح خلال اثني عشر شهرا من تواريخ الاستحواذ.

- 5.3 خلال الفترة ، قامت المجموعة بتأسيس سبع شركات تابعة محلية جديدة برأس مال قدره 10,000 د.ك لكل منهما.

- 5.4 خلال الفترة ، قامت المجموعة بتأسيس شركة تابعة جديدة تقع في جزر قناة جيرسي - المملكة المتحدة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6. صافي الربح/ (خسارة) من موجودات مالية بالقيمة العادلة

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك	
(2,025)	66,462	846	75,452	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(82,856)	206,353	-	97,420	التغير في القيمة العادلة
7,480	14,381	-	10,963	أرباح/(خسائر) من بيع
(77,401)	287,196	846	183,835	ايرادات توزيعات أرباح
-	275,483	-	264,547	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الآخر
-	204,063	-	204,063	أرباح من بيع
-	479,546	-	468,610	ايرادات توزيعات أرباح
(77,401)	766,742	846	652,445	

7. ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بالملكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بالملكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك	
249,663	1,259,173	98,677	721,629	ربح الفترة الخاص بالملكي الشركة الأم (د.ك)
626,402,369	621,023,201	625,492,951	614,793,728	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
0.40 فلس	2.03 فلس	0.16 فلس	1.17 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بالملكي الشركة الأم

تم تعديل عدد الأسهم المقارن المرجح لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة لتعكس الخسائر المتراكمة المشطوبة (ايضاح 17).

8. النقد وشبه النقد

30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك	
7,661,719	5,408,074	4,055,329	نقد وأرصدة لدى البنوك
10,250,000	11,500,000	-	ودائع لأجل - 1 إلى 3 أشهر
1,409,671	1,480,373	632,986	نقد في محافظ إدارة
19,321,390	18,388,447	4,688,315	النقد وشبه النقد
(220,264)	-	-	يطرح:
19,101,126	18,388,447	4,688,315	أرصدة بنكية محجوزة
			النقد وشبه النقد لبيان التدفقات النقدية

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9. مدينون وموجودات أخرى		
30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك
الموجودات المالية		
1,404,049	2,325,814	2,348,303
-	124,311	111,950
283,622	-	-
-	80,925	80,925
550,605	327,380	357,925
2,238,276	2,858,430	2,899,103
(1,027,135)	(1,823,267)	(1,730,966)
1,211,141	1,035,163	1,168,137
الموجودات غير المالية		
-	197,800	248,599
500,000	650,000	10,537,056
-	745,000	-
74,566	28,027	68,683
574,566	1,620,827	10,854,338
-	(100,767)	(100,767)
574,566	1,520,060	10,753,571
1,785,707	2,555,223	11,921,708

9.1 خلال الفترة، تم رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها بمبلغ 91,000 د.ك كما هو.

9.2 دفعات لشراء عقارات استثمارية تتمثل فيما يلي:
خلال الفترة، أبرمت المجموعة عقد إتفاقيه للاستحواذ على عقار يقع في المملكة المتحدة بمقابل مبلغ إجمالي قدره 56.5 مليون جنيه إسترليني ما يعادل 23.67 مليون دينار كويتي. قامت المجموعة بدفع دفعة مقدما بمبلغ 2.6 مليون جنيه إسترليني بما يعادل 10,237,056 د.ك وسيتم دفع المبلغ المتبقي عن طريق التمويل من بنك إسلامي أجنبي باستخدام العقار الاستثماري كرهن عقاري لدى البنك. قامت المجموعة بإثبات المبلغ المدفوع بقيمة 10,237,056 د.ك حتى تاريخ التقرير كدفعة مقدما. لاحقا لتاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تم الانتهاء من من معاملة الاستحواذ.

خلال الفترة، أبرمت المجموعة عقدا ابتدائيا للاستحواذ على عقارين في الكويت باجمالي مبلغ 5,650,000 د.ك حيث قامت المجموعة بسداد دفعة مقدما بمبلغ 300,000 د.ك، بينما سيتم سداد الرصيد المتبقي البالغ 5,350,000 د.ك عند الانتهاء من المعاملة وبناء عليه، تم اثبات المبلغ المدفوع حتى تاريخ التقرير 300,000 د.ك كدفعة مقدما. لاحقا لتاريخ التقرير تم سداد الرصيد المتبقي من مقابل لبشراء بالكامل والذي يبلغ 5,350,000 د.ك، بينما تظل الايرادات القانونية لتحويل العقارين المستحوذ عليهما باسم المجموعة قيد التنفيذ.

إن القيم الدفترية للاصول المالية المدرجة اعلاه تقارب قيمها العادلة وتستحق جميعها في غضون سنة واحدة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

30 يونيو 2020 (غير مدقق) دك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) دك	
16,611	682,214	1,480,555	أوراق مالية مسعرة
657,484	1,766,153	1,701,830	أوراق مالية غير مسعرة
674,095	2,448,367	3,182,385	

خلال الفترة ، قامت المجموعة ببيع بعض الأوراق المالية غير المسعرة بقيمة دفترية تبلغ 768,371 دك لطرف ذي صلة مقابل مبلغ 986,849 دك نتج عنها ربح بقيمة 218,477 دك معترف به في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع.

إن الجدول الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها تم عرضه في إيضاح 19.

11. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2020 (غير مدقق) دك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) دك	
23,468,526	27,250,526	27,312,526	أوراق مالية مسعرة
-	-	2,411,944	أوراق مالية غير مسعرة
7,718,336	9,048,940	8,353,961	أدوات دين
31,186,862	36,299,466	38,078,431	

يتم الاحتفاظ بهذه الأوراق المالية المسعرة لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبناءً على ذلك، فقد اختارت المجموعة تحديد هذه الأوراق المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تعتقد أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الأصول المالية في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع لن يكون متوافقاً مع إستراتيجية المجموعة للاحتفاظ بهذه الأصول المالية للأغراض طويلة الأجل وتحقيق أدائها المتوقع على المدى الطويل. إن الموجودات المالية المسعرة أعلاه تمثل استثمار في شركة محلية مدرجة تعمل في القطاع الطبي.

خلال الفترة ، قامت المجموعة ببيع بعض الأوراق المالية غير المسعرة بقيمة دفترية تبلغ 243,384 دك لطرف ذي صلة مقابل مبلغ 282,036 دك نتج عنها ربح بقيمة 38,652 دك معترف به في الأرباح المرحلة.

تمثل أدوات الدين استثمارات في سندات وتحمل فائدة سنوي بمعدل 3.88% - 5.75% (31 ديسمبر 2020: 5% - 7.9%).

إن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ذات القيمة الدفترية التي تبلغ 31,822,487 دك (31 ديسمبر 2020: 32,517,466 دك) مضمونة مقابل بعض القروض (إيضاح 15).

إن الجدول الهرمي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها تم عرضه في إيضاح 19 .

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12. عقارات استثمارية

فيما يلي الحركة على العقارات الاستثمارية خلال الفترة / السنة :

30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك	
53,043,916	53,043,916	22,285,387	في 1 يناير
194,852	209,980	4,826,436	إضافات (ايضاح 12.1)
-	-	1,100,000	الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة (ايضاح 5.2)
-	(25,692,251)	(11,970,000)	استيعادات (ايضاح 12.2)
-	(5,278,777)	-	التغير في القيمة العادلة
57,000	2,519	(29,017)	فرق معاملات ترجمة عملات أجنبية
53,295,768	22,285,387	16,212,806	

12.1 خلال الفترة، قامت المجموعة بالاستحواذ على عقارات استثمارية من الغير ومن أطراف ذات صلة بمقابل إجمالي قدره 4,688,000 د.ك، وتم دفع مبلغ 3,320,000 د.ك حتى تاريخ التقرير وتم إثبات رصيد بمبلغ 1,368,000 د.ك ضمن الزمم الدائنة والمطلوبات الأخرى (ايضاح 14). كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا تزال إجراءات تحويل العقارات المستحوذ عليها للمجموعة قيد التنفيذ.

12.2 خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، أبرمت المجموعة اتفاقية مع طرف ذي صلة لبيع عقار استثماري يقع في دولة الكويت بقيمة دفترية 11,970,000 د.ك مقابل إجمالي مبلغ قدره 12,250,000 د.ك. يتكون مبلغ البيع من تحويل قروض مستحقة لأحد البنوك المحلية بمبلغ 7,850,000 د.ك، بينما سيتم تسوية الرصيد المتبقي نقداً في تاريخ توقيع العقد. حتى تاريخ 31 ديسمبر 2020 استلمت المجموعة مبلغ 4,000,000 د.ك كدفعة مقدمة مقابل نظير البيع. علاوة على ذلك، اتفق الطرفان على أنه اعتباراً من 1 نوفمبر 2020 وحتى تاريخ إتمام الصفقة، سيكون ايراد الإيجار المرتبط بالعقار حق للمشتري بالإضافة الى جميع الفوائد على التسهيلات الائتمانية. في 30 مارس 2021، استلمت المجموعة مبلغ وقدره 7,850,000 د.ك نقداً و التي تم استخدامها لتسديد القروض. عند اتمام الصفقة تم الاعتراف بربح قدره 280,000 د.ك في بيان الأرباح والخسائر المرحلي المكثف المجمع.

12.3 إن عقارات استثمارية بقيمة مدرجة 15,112,806 د.ك (31 ديسمبر 2020: 22,285,387 د.ك و 30 يونيو 2020: 49,583,448 د.ك) مرهونة كضمان لقروض ومستحق الي بنوك (ايضاحات 15 و 16).

13. رأس المال

كما في 30 يونيو 2021، يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقداً من 605,397,606 سهم قيمة كل سهم 100 فلس (31 ديسمبر 2020: 627,321,891 سهم و 30 يونيو 2020: 627,321,891 سهم قيمة كل سهم 100 فلس).

وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في 9 مايو 2021 على اقتراح مجلس الإدارة بتعويض الخسائر المترتبة والبالغة 3,041,540 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 من خلال الاستفادة من الاحتياطي القانوني البالغ 2,018,394 د.ك، والاحتياطي الاختياري البالغ 703,082 دينار كويتي. وخفض رأس المال بمقدار 320,064 دينار كويتي. علاوة على ذلك، خفضت الشركة الأم رأس مال الشركة البالغ 1,872,364 دينار كويتي بعد شطب الخسائر المترتبة.

تمت الموافقة على تخفيض رأس المال من قبل الجهات المختصة وتم تسجيله في السجل التجاري بتاريخ 29 يونيو 2021.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14. ذمم دائنة ومطلوبات أخرى		
30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك
231,186	1,498,478	1,324,765
-	-	1,368,000
282,700	771,180	643,374
244,928	234,885	247,228
363,044	253,296	206,038
9,500,000	4,000,000	-
-	-	1,872,364
903,832	1,080,030	1,218,422
11,525,690	7,837,869	6,880,191

خلال الفترة، تم رد مخصصات ومصاريف مستحقة بمبلغ 50,000 د.ك وذلك لعدم الحاجة اليها.

15. قروض		
30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك
2,559,007	3,369,601	6,843,382
24,937,016	7,921,939	83,043
27,496,023	11,291,540	6,926,425
(1,135,806)	(506,278)	(564,433)
26,360,217	10,785,262	6,361,992

تستحق القروض السداد كما يلي:

30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك
17,168,926	8,849,086	4,527,733
10,327,097	2,442,454	2,398,692
27,496,023	11,291,540	6,926,425

15.1 إن القروض لأجل تمثل ما يلي :

(أ) قرض لأجل تم الحصول عليه من مؤسسة مالية أجنبية بمبلغ 6,600,000 دولار أمريكي بفائدة 2.62% سنويًا ، يتم سداؤه على قسط واحد في 30 أبريل 2030. إن قرض لأجل مضمونة مقابل رهن عقار استثماري بمبلغ 3,977,445 د.ك (ايضاح 12).

(ب) قرض لأجل بقيمة 3,500,000 دولار أمريكي تم الحصول عليه من مؤسسة مالية أجنبية بفائدة 2.5% سنويًا. المبلغ المستحق بتاريخ التقرير المالي البالغ 966,118 دولار أمريكي يستحق السداد في 31 أغسطس 2021. إن التسهيلات مضمونة برهن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ايضاح 11).

(ج) تسهيل قرض متجدد تم الحصول عليه من بنك محلي بقيمة 10 ملايين د.ك. يحمل معدل فائدة 1% سنويًا فوق سعر الخصم من بنك الكويت المركزي، ومضمونًا برهن بعض الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ايضاح 11) ويعرض العقارات الاستثمارية بمبلغ 4,825,779 د.ك (ايضاح 12). إن المبلغ القائم بتاريخ التقرير هو 4,000,000 د.ك وتستحق السداد بتاريخ 31 مارس 2021. ومع ذلك، فإن المجموعة بصدد تجديد الاتفاقية مع البنك.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

15. تابع / قروض
- 15.2 تم الحصول على التورق الدائن من خلال احدى الشركات التابعة من بنك محلي بمبلغ 80,429 دك، ويحمل معدل ربح سنوي بنسبة 1.75% فوق معدل خصم بنك الكويت المركزي، ويتم سداه بتاريخ 1 أبريل 2022. إن التورق الدائن مضمون بضمان مساهم رئيسي في تلك الشركة الأم.
16. المستحق الى البنوك
- إن المستحق الى البنوك يتمثل ما يلي:
- (أ) تسهيلات السحب على المكشوف من البنوك بمبلغ 14.6 مليون دولار أمريكي من بنك اجنبي بفائدة 3% فوق معدل الليبور لفترة 1 شهر. إن المبلغ القاتم كما في تاريخ التقرير يمثل سحب على المكشوف بمبلغ 13.976 مليون دولار أمريكي. إن التسهيلات مضمونة مقابل رهن من الدرجة الاولى على عقارات استثمارية بقيمة 6,309,580 دك (31 ديسمبر 2020: 6,308,926 دك و30 يونيو 2020: 11,741,448 دك) وحوالة حق لإيرادات إيجارات تلك العقارات الإستثمارية لصالح البنك. إن التسهيلات تم سداها في 3 مايو 2021. ومع ذلك، فإن المجموعة بصدد تجديد الاتفاقية مع البنك.
- (ب) ان تسهيلات سحب على المكشوف التي حصلت عليها إحدى الشركات التابعة من البنك بمبلغ 892,313 دك تم الحصول عليها من بنك محلي وتحمل معدل فائدة 2% فوق سعر خصم البنك المركزي، ويتم سداه بتاريخ 1 يوليو 2022. ان التسهيلات مرهونة بضمان الشركة الأم.
17. الجمعية العمومية السنوية
- وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 9 مايو 2021 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وعلى ما يلي:
- عدم توزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
 - شطب كامل رصيد الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2020 المستخدم في رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ 703,082 دك ورصيد الاحتياطي القانوني البالغ 2,018,394 دك وشطب المتبقي بمبلغ 320,064 دك في رأس المال.
 - تخفيض رأس المال بمبلغ 1,872,364 دك ، ليصبح رأس المال بعد هذا التخفيض وبعد شطب الخسائر المتراكمة أعلاه مبلغ 60,539,761 دك.
18. معاملات مع أطراف ذات صلة
- تمثل الأطراف ذات صلة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا للمجموعة حصصا رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير ملموس أو سيطرة مشتركة عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.
- فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

30 يونيو 2020 (غير مدقق) دك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) دك
217,518	1,093,127	423,009
283,622	-	-
51,301	1,149,765	1,376,564
-	-	2,888,000
-	(4,022,943)	(218,000)
-	(82,856)	(127,901)

الأرصدة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع :

ذمم مدينة وموجودات أخرى
المستحق من الشركة زميلة (مدرج في الذمم المدينة والأصول الأخرى)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
شراء عقارات استثمارية
ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
التزامات الإيجار

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على نسبة ملكية اضافية بواقع 10.58% من شركة تابعة، مما نتج عنه خسارة بمبلغ 176,331 دك مثبتا مباشرة في حقوق الملكية (ايضاح 5.1).

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

30 يونيو 2021 (غير مدقق)

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18. تابع / معاملات مع أطراف ذات صلة
خلال الفترة، اقامت المجموعة ببيع بعض الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لطرف ذي صلة نتج عنه ربح بمبلغ 38,652 دك مثبت ضمن الأرباح المرحلة (ايضاح 11).

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي
المكثف المجمع :

الفترة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 يونيو 2020 (غير مدقق) دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) دك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) دك	
40,417	-	20,209	-	ايرادات تأجير
-	280,000	-	-	ربح من بيع عقار استثماري
-	218,477	-	109,384	أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	61,120	-	-	إيرادات أخرى
(28,833)	(100,927)	(8,724)	(51,452)	مصروفات عمومية وادارية
-	(2,290)	-	(1,322)	تكاليف تمويل
133,965	149,048	49,800	80,227	مكافآت موظفي الإدارة العليا:
99,489	118,549	3,304	4,768	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
233,454	267,597	53,104	84,995	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

19. قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.
ان الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي يتم تصنيفها الى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول وخصوم مماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للاصول والخصوم سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالاسعار).
- مستوى 3 : معطيات الاصول والخصوم المالية التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

30 يونيو 2020 (غير مدقق) دك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) دك	
19,321,390	18,388,447	4,688,315	أصول مالية
1,785,707	2,555,223	11,921,708	بالتكلفة المطفأة: نقد و شبة النقد ذمم مدينة وموجودات أخرى
674,095	2,448,367	3,182,385	بالقيمة العادلة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
31,186,862	36,299,466	38,078,431	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
52,968,054	59,691,503	57,870,839	
178,012	853,584	854,343	مطلوبات مالية :
11,525,690	7,837,869	6,880,191	بالتكلفة المطفأة: مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
26,360,217	10,785,262	6,361,992	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
-	784,097	686,972	قروض
5,455,324	5,126,261	5,106,699	التزامات الإيجار
43,519,243	25,387,073	19,890,197	مستحق الى البنوك

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19. تابع/ قياس القيمة العادلة

تعتبر الإدارة المبالغ المدرجة للقرض والمدينون والخصوم المالية والتي هي بالتكلفة المطفأة بأنها مقاربة لقيمتها العادلة. يتم تحديد المستوى الذي يتم فيه تصنيف الموجودات أو المطلوبات المالية بناء على أدنى مستوى من مدخلات مهمة لقياس القيمة العادلة.

ان الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس دوري في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع يتم تصنيفها الى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

30 يونيو 2021 (غير مدققة)			
المجموع دك	مستوى 3 دك	مستوى 1 دك	
1,480,555	-	1,480,555	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
1,701,830	1,701,830	-	أوراق مالية مسعرة
27,312,526	-	27,312,526	أوراق مالية غير مسعرة
2,411,944	2,411,944	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
8,353,961	8,353,961	-	أوراق مالية مسعرة
41,260,816	12,467,735	28,793,081	أوراق مالية غير مسعرة
			أدوات دين
31 ديسمبر 2020 (مدققة)			
المجموع دك	مستوى 3 دك	مستوى 1 دك	
682,214	-	682,214	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
1,766,153	1,766,153	-	أوراق مالية مسعرة
27,250,526	-	27,250,526	أوراق مالية غير مسعرة
9,048,940	9,048,940	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
38,747,833	10,815,093	27,932,740	أوراق مالية مسعرة
			أدوات دين
30 يونيو 2020 (غير مدققة)			
المجموع دك	مستوى 3 دك	مستوى 1 دك	
16,611	-	16,611	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
657,484	657,484	-	أوراق مالية مسعرة
23,468,526	-	23,468,526	أوراق مالية غير مسعرة
7,718,336	7,718,336	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
31,860,957	8,375,820	23,485,137	أوراق مالية مسعرة
			أدوات دين

لم تكن هنالك تحويلات جوهرية بين المستويات خلال فترة التقارير المالية.

القياس بالقيمة العادلة

الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقارير المالية السابقة.

(أ) أوراق مالية مسعرة
جميع الاسهم العادية المدرجة يتم تداولها عموماً في اسواق الاوراق المالية المعترف بها. كما تم تحديد القيم العادلة بالرجوع الى آخر عروض اسعار بتاريخ التقارير المالية.

(ب) أوراق مالية غير مسعرة
يتم قياس هذه الاسهم بالقيمة العادلة المقتردة باستخدام نظام تدفق نقدي مخصص وأساليب تقييم أخرى تشمل بعض الافتراضات غير المدعومة من قبل اسعار او معدلات سوقية قابلة للمراقبة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19. تابع/ قياس القيمة العادلة

مستوى 3 : قياسات القيمة العادلة

ان الادوات المالية ضمن هذا المستوى يمكن تسويتها من بداية السنة المالية الى نهايتها كما يلي:

30 يونيو 2020 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) د.ك	
692,268	692,268	10,815,093	الرصيد الافتتاحي
7,718,336	10,187,076	15,319,714	اضافات
(35,174)	(1,500,205)	(14,267,860)	استيعادات
	1,109,043	549,687	الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
390	326,911	51,101	ارباح وخسائر مسجلة في : - بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
8,375,820	10,815,093	12,467,735	الرصيد النهائي

خلال الفترة ، لم يكن هناك اي تحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي.

20. معلومات القطاعات

تنقسم المجموعة الى قطاعات تشغيل لأغراض إدارة أنشطة الأعمال المختلفة. تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دولة الكويت ودولة الامارات العربية المتحدة وأوروبا وأمريكا الشمالية. لأغراض تحليل القطاعات الرئيسية، تقوم إدارة المجموعة بتوزيع الأعمال والخدمات على قطاعات التشغيل التالية :

- أنشطة الاستثمار وتتضمن المشاركة في صناديق مالية وعقارية وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.
 - أنشطة العقارات وتتضمن الاستثمار ، إدارة العقارات وإنشاء أو تطوير العقارات بغرض بيعها ضمن السياق الطبيعي للأعمال والخدمات العقارية الأخرى ذات الصلة.
 - تتكون السلع الاستهلاكية من المخازن العاملة و التصنيع و تجارة المواد الغذائية.
- لا توجد معاملات متبادلة بين القطاعات. فيما يلي القطاعات التي تم رفع التقارير عنها بطريقة أكثر توافقاً مع التقارير الداخلية المقدمة الى الممول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية :

المجموع د.ك	السلع الاستهلاكية د.ك	أنشطة العقار د.ك	أنشطة الاستثمار د.ك	
1,858,053	849,787	264,338	743,928	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة) ايرادات القطاع
756,554	232,464	(185,755)	709,845	نتائج القطاعات
3,381,393	1,477,769	852,138	1,051,486	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة) ايرادات القطاع
1,325,770	349,841	(4,935)	980,864	نتائج القطاعات
82,293,854	2,318,190	34,673,037	45,302,627	موجودات القطاعات
19,890,197	3,847,286	15,966,748	76,163	مطلوبات القطاعات

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

20. تابع / معلومات القطاعات			
المجموع دك	أنشطة العقار دك	أنشطة الاستثمار دك	
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 (غير مدققة)			
815,946	758,774	57,172	إيرادات القطاع
98,740	46,901	51,839	نتائج القطاعات
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 (غير مدققة)			
1,662,803	1,653,014	9,789	إيرادات القطاع
249,608	336,116	(86,508)	نتائج القطاعات
112,336,430	75,986,627	36,349,803	موجودات القطاعات
43,519,243	43,448,673	70,570	مطلوبات القطاعات

21. الإرتباطات الرأسمالية
يوجد على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع إرتباطات رأسمالية بمبلغ 19,419,702 دك (31 ديسمبر 2020: 4,762,308 دك و 30 يونيو 2020: 20,119,422 دك) عن العقار قيد التطوير ولشراء عقارات استثمارية.

22. تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)
إن تفشي جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19") وما يرتبط به من ردود أفعال على الصعيد العالمي قد أدى إلى حدوث اضطرابات مادية للشركات التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. وقد عانت أسواق الأسهم العالمية والمحلية من تقلبات جوهرية وضعفاً كبيراً. وبينما كانت الحكومات والبنوك المركزية تتفاعل مع مختلف الحزم المالية، وبينما تم وضع إعفاءات بغية استقرار الظروف الاقتصادية، لا تزال مدة ومدى تأثير تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) غير واضحة في الوقت الراهن فضلاً عن فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي.

قامت الإدارة بتحديث افتراضاتها فيما يتعلق بالأحكام والتقديرات الموضحة أدناه نظراً لاستمرار حالة عدم اليقين بشأن البيئة الاقتصادية المتقلبة التي تجري المجموعة فيها عملياتها لم ينتج عن التقييم أي تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

تدرك الإدارة أن الانقطاع المستمر والمتواصل يمكن أن يؤثر سلباً على المركز المالي والأداء والتدفقات النقدية للمجموعة في المستقبل. تستمر الإدارة بمراقبة اتجاهات السوق عن كثب وسلسلة التوريد وتقارير الصناعة والتدفقات النقدية لتقليل أي تأثير سلبي على المجموعة.