

# شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع.

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

# شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع.

تقرير مجلس الإدارة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩



## تقرير مجلس الإدارة عن العام 2019م

### الصعيد المالي (الموحد):

- سجلت مجموعة الإمارات لتعليم قيادة السيارات أرباحاً صافية (عائدة لحاملي الأسهم) عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2019/12/31م بمبلغ ومقداره 113,097,682 درهم (2018: 94,380,562 درهم)، حيث زاد ربح سنة 2019م بنسبة 19.83% مقارنة بنفس الفترة من عام 2019م.
- بلغ مجموع إيرادات المجموعة عن السنة المالية 2019م من العمليات المستمرة مبلغ وقدره 229,105,069 درهم (متضمنة إيرادات تدريب بمبلغ 209,338,391 درهم وإيرادات تأجير بمبلغ 5,458,637 درهم وإيرادات أخرى بمبلغ 14,308,041 درهم) (2018: 216,538,277 درهم)، بنسبة زيادة قدرها 5.8% عن عام 2018م.
- بلغ مجموع مصروفات المجموعة (متضمنة المصاريف المباشرة والمصاريف الإدارية والعمومية والتغير في القيمة العادلة للاستثمار العقاري والمصاريف المالية) عن السنة المالية 2019م مبلغ وقدره 116,392,293 درهم (2018: 122,760,775 درهم) بنسبة انخفاض قدرها 5.19% عن عام 2018م.
- ارتفع عدد الطلاب المسجلين في المساقين النظري والعملي بنسبة 13.56% وذلك عن الفترة من شهر يناير وحتى نهاية شهر ديسمبر 2019م مقارنة بنفس الفترة من عام 2018م حيث بلغ إجمالي عدد الطلاب المسجلين بكلا المساقين في عام 2019م (119,072) طالب مقابل (104,850) طالب في عام 2018م، موزعين على (81,572) طالب بالفرع الرئيسي أبوظبي وفي فرع العين (31,929) طالب وفرع مدينة زايد (3,793) طالب وقد تم تسجيل عدد (1,778) طالباً بفرع دلمّا.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة



# شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع.

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع.

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع. وشركاتها التابعة (يُشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع. (تنمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمة)

#### أمور التدقيق الهامة (تنمة)

أ) تقييم الاستثمار في الممتلكات (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٨ حول البيانات المالية الموحدة)  
بلغت قيمة استثمارات المجموعة في الممتلكات ما قيمته ١٥٣,٦٠٠,٠٠٠ درهم والتي تمثل ١٩٪ من إجمالي الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

تقوم المجموعة باحتساب الاستثمار في الممتلكات مبدئياً بالتكلفة ويتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمار في الممتلكات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تستعين المجموعة بمقيم مستقل لتحديد القيمة العادلة للاستثمار في الممتلكات على أساس سنوي.

باعتبار أنه يتم تحديد القيمة العادلة بناءً على منهجيات التقييم للمستوى ٣، فإنها تتطلب من الإدارة تطبيق أحكام جوهرية أثناء تحديد القيمة العادلة للاستثمار في الممتلكات. لقد حددنا عملية إدراج وتقييم الاستثمار في الممتلكات كأمر تدقيق هام في ضوء الأحكام الجوهرية اللازمة.

كجزء من إجراءات التدقيق، قمنا بـ:

- الحصول على فهم حول تصميم وتنفيذ الضوابط الرئيسية المتعلقة بالعمليات والمنهجيات الأساسية التي تقوم بها الإدارة عند إدراج الاستثمارات العقارية وتقييمها؛
- تقييم كفاءة وقدرات وموضوعية المقيم الخارجي من خلال الاطلاع على شروط التعاقد مع المجموعة لتحديد ما إذا كانت هناك أية أمور قد أثرت على موضوعيته أو قد فرضت أية قيود على نطاق عمله؛
- الاستعانة بخبراء العقارات لدينا لمساعدتنا في تقييم افتراضات ومنهجيات المقيم الخارجي. وبمساعدة خبرائنا في مجال العقارات، قمنا بتحديد ما إذا كانت عملية التقييم قد أجريت وفقاً للمعايير المهنية للتقييم الصادرة عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين؛
- الحصول على فهم حول منهجيات التقييم للمقيم الخارجي والافتراضات المطبقة مثل عوائد الإيجار، ومعدلات الخصم إلخ وذلك بمقارنة العوائد على عينة من العقارات المماثلة ومن خلال تقييم مدى توافق التحركات في التقييمات مع فهمنا للقطاع ومعاملات السوق القابلة للمقارنة؛ و
- مقارنة عينة من المدخلات الرئيسية المستخدمة في نماذج التقييم، مثل إيرادات الإيجار ومعدلات الإشغال وعقود الإيجار الحالية مع عقود الإيجار للتأكد من مدى دقة المعلومات المقدمة للمقيمين الخارجيين من قبل الإدارة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي  
شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

أمور التدقيق الهامة (تتمة)

(ب) إدراج الإيرادات (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٣ حول البيانات المالية الموحدة)  
تعتبر عملية إدراج الإيرادات أحد أمور التدقيق الهامة نظراً لأنها تضم عدداً كبيراً من المعاملات ذات قيمة منخفضة. بالإضافة إلى ذلك، نتيجة للقيود الحالية في نظام تكنولوجيا المعلومات والتطبيقات المستخدمة لإدراج معاملات الإيرادات، يعتبر التدخل اليدوي لازماً للوصول إلى قيمة الإيرادات المكتسبة، مما يزيد من مخاطر وقوع الأخطاء أثناء معالجة المعاملات. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بلغ إجمالي إيرادات المجموعة ما قيمته ٢٠٩,٣٣٨,٣٩١ درهم.

لقد قمنا بتقييم عملية احتساب الإدارة لإيرادات المجموعة من خلال تنفيذ إجراءات التدقيق، والتي شملت من بين أمور أخرى:

- الحصول على فهم حول سياسات إدراج الإيرادات الخاصة بالمجموعة وكيف يتم تطبيقها، بما في ذلك الضوابط ذات الصلة؛
- تقييم واختبار مدى فعالية الضوابط الداخلية حول عملية إدراج الإيرادات في الفترة الحالية؛
- مطابقة عينة من بنود الإيرادات المدرجة خلال السنة مع الوثائق الداعمة للتحقق من مدى صحة المبالغ المدرجة؛ و
- تنفيذ إجراءات لضمان أن معايير إدراج الإيرادات المطبقة من قبل المجموعة ملائمة ومتوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠١٩ وتقرير مجلس الإدارة، بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات. لقد حصلنا على تقرير مجلس الإدارة، قبل تاريخ تقرير تدقيقنا، ونتوقع أن نحصل على الأقسام المتبقية من التقرير السنوي للمجموعة لسنة ٢٠١٩ بعد تاريخ تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه، ومن خلال تلك القراءة تقييم ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهريّة. وفي حال أنه توصلنا إلى استنتاج بوجود أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى قبل تاريخ تقرير تدقيقنا بناءً على الأعمال التي قمنا بها، فإنه يتطلب منا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

#### مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواء كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

#### مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.



## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

#### مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
  - تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة بغرض إيداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإنجاز والإشراف على عملية التدقيق للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.
- نقوم بالتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمورٍ أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.
- كما نقوم بتزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، والضوابط التي من شأنها أن تحافظ على الاستقلالية إن وجدت.
- ومن تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدققي الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي  
شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى ما يلي:

- (١) لقد حصلنا على جميع المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة؛
- (٣) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- (٤) تتفق المعلومات المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة مع السجلات والدفاتر المحاسبية للمجموعة؛
- (٥) تم إدراج الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية ضمن الإيضاح رقم ١٠ حول البيانات المالية الموحدة وتتضمن المشتريات والاستثمارات التي قامت بها المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩؛
- (٦) يبين إيضاح ١٨ حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛ و
- (٧) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترعي انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩؛ و
- (٨) لم يتم تقديم أية مساهمات اجتماعية من قبل المجموعة خلال السنة.



بتوقيع:

رائد أحمد

شريك

إرنست ويونغ

رقم القيد ٨١١

٢٤ فبراير ٢٠٢٠

أبو ظبي

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع.

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
درهم	درهم		
١٩٦,٠٠٠,٣٤٨	٢٠٩,٣٣٨,٣٩١	٣	العمليات المستمرة
(٤٨,٩٩٩,٩٣٢)	(٤٣,٥٨١,٢٢٩)	٤	الإيرادات
١٤٧,٠٠٠,٤١٦	١٦٥,٧٥٧,١٦٢		المصاريف المباشرة
			إجمالي الربح
٥,٨٤٢,٦٣٠	٥,٤٥٨,٦٣٧	٨	إيرادات إيجار (صافي)
٥,٤٠٧,٠٠٠	٥,٤٠٧,٠٠٠		إيرادات توزيعات الأرباح
٤,١٦٧,٢٨٨	٦,١٤٠,٤٨٣		إيرادات الفوائد
٥,١٢١,٠١١	٢,٧٦٠,٥٥٨		إيرادات أخرى
(٦٢,٧٦٠,٨٤٣)	(٥٨,٣٧٤,٦٩٦)	٥	مصاريف عمومية وإدارية
(١١,٠٠٠,٠٠٠)	(١١,٤٠٠,٠٠٠)	٨	التغير في القيمة العادلة للاستثمار في الممتلكات
-	(٣,٠٣٦,٣٦٨)	٢,٢	تكاليف التمويل
٩٣,٧٧٧,٥٠٢	١١٢,٧١٢,٧٧٦		الربح للسنة من العمليات المستمرة
			العمليات المتوقفة
١,٢٠٦,١٢١	٧٦٩,٨١٢	٢١	الربح من العمليات المتوقفة
٩٤,٩٨٣,٦٢٣	١١٣,٤٨٢,٥٨٨		الربح للسنة
			الربح للسنة العائد إلى:
٩٤,٣٨٠,٥٦٢	١١٣,٠٩٧,٦٨٢		حاملى أسهم الشركة الأم
٦٠٣,٠٦١	٣٨٤,٩٠٦		حقوق الملكية غير المسيطرة
٩٤,٩٨٣,٦٢٣	١١٣,٤٨٢,٥٨٨		
			العوائد الأساسية والمخفضة للسهم من العمليات
١,٠٥١	١,٢٥٩	٦	المستمرة والمتوقفة
١,٠٤٤	١,٢٥٥	٦	العوائد الأساسية والمخفضة للسهم من العمليات المستمرة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع.

بيان الدخل الشامل الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
درهم	درهم		
٩٤,٩٨٣,٦٢٣	١١٣,٤٨٢,٥٨٨		الربح للسنة
			الخسارة الشاملة الأخرى
			البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في فترات لاحقة:
(٨,٣٣٧,٣٩٥)	(٧,٨٠٤,٤٨٤)	١٩	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
-	(٢,٢١٦,٨٧٠)	١٠	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٨,٣٣٧,٣٩٥)	(١٠,٠٢١,٣٥٤)		الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٨٦,٦٤٦,٢٢٨	١٠٣,٤٦١,٢٣٤		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٨٦,٠٤٣,١٦٧	١٠٣,٠٧٦,٣٢٨		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٦٠٣,٠٦١	٣٨٤,٩٠٦		حاملي أسهم الشركة الأم
٨٦,٦٤٦,٢٢٨	١٠٣,٤٦١,٢٣٤		حقوق الملكية غير المسيطرة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع.

بيان المركز المالي الموحد  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
درهم	درهم		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢٢٧,٤٠٠,٨٣٩	٢١٣,٦٠٩,٠٣٥	٧	ممتلكات ومعدات
-	٤٢,٧٥٧,٤٩٤	٢,٢	موجودات حق الاستخدام
١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٣,٦٠٠,٠٠٠	٨	استثمار في ممتلكات
١,٢٩٦,٨١٦	١,٦٨٧,٦١٦	٩	موجودات غير ملموسة
٣٨,١٧٣,٤٢٠	٣٥,٩٥٦,٥٥٠	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٣١,٨٧١,٠٧٥	٤٤٧,٦١٠,٦٩٥		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٢,٨٧٠,٩٦٩	٢,٣٠١,٥٤٣		المخزون
٢٠,٨٠٧,٢٤٨	٩,٢٤١,٤٢٢	١١	ذمم تجارية مدينة و ذمم مدينة أخرى
٢٥٣,٥٠٩,١١٥	٣١٣,٣٨٥,٨٩٤	١٢	النقد والأرصدة لدى البنوك
٢٧٧,١٨٧,٣٣٢	٣٢٤,٩٢٨,٨٥٩		
-	٢٣,٩٥٣,١٢٨	٢١	موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع
٢٧٧,١٨٧,٣٣٢	٣٤٨,٨٨١,٩٨٧		
٧٠٩,٠٥٨,٤٠٧	٧٩٦,٤٩٢,٦٨٢		
			<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٨٩,٧٨٦,٤٠٠	٨٩,٧٨٦,٤٠٠	١٣	رأس المال
٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	١٤	احتياطي قانوني
٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	١٥	احتياطي عام
٢٤,٤٦٦,٣٩٥	٢٢,٢٤٩,٥٢٥		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
٤٤٨,٤١٤,٧٥٧	٤٨٦,٣٦٨,١٥٥		أرباح محتجزة
٦٥٢,٤٥٣,٩٥٢	٦٨٨,١٩٠,٤٨٠		<b>حقوق الملكية العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم</b>
٢٠,٢٠٦,٤٥٩	١٤,٥٩١,٣٦٥		حقوق الملكية غير المسيطرة
٦٧٢,٦٦٠,٤١١	٧٠٢,٧٨١,٨٤٥		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٤,٧٩٦,٤٨٢	٤,٧١٥,٥٣٦	١٦	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	٤٣,١٢٢,٥٤٦	٢,٢	مطلوبات عقود الإيجار
٤,٧٩٦,٤٨٢	٤٧,٨٣٨,٠٨٢		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٣١,٦٠١,٥١٤	٤٢,٩٤٣,٢٢١	١٧	ذمم تجارية دائنة و ذمم دائنة أخرى
-	٦٥٩,١٢٨	٢,٢	مطلوبات عقود الإيجار
٣١,٦٠١,٥١٤	٤٣,٦٠٢,٣٤٩		
-	٢,٢٧٠,٤٠٦	٢١	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المصنفة كمحتفظ بها للبيع
٣١,٦٠١,٥١٤	٤٥,٨٧٢,٧٥٥		
٣٦,٣٩٧,٩٩٦	٩٣,٧١٠,٨٣٧		
٧٠٩,٠٥٨,٤٠٧	٧٩٦,٤٩٢,٦٨٢		

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

العائد لحاملي أسهم الشركة الأم	التغير المتراكم في القيمة العائدة		أرباح محتجزة		حقوق الملكية العائدة		حقوق المسيطرة		إجمالي حقوق الملكية	
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
رأس المال	٨٩,٧٨٦,٤٠٠	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٤١٦,٢٤٣,٤٣٠	٦٢٠,٢٨٦,٦٢٥	١٩,٦٠٣,٢٩٨	٦٣٩,٨٨٦,٠٢٣	١٩,٦٠٣,٢٩٨	٦٣٩,٨٨٦,٠٢٣	٢٠١٨
احتياطي قانوني	-	-	-	٩٤,٣٨٠,٥٦٢	٩٤,٣٨٠,٥٦٢	٦٠٣,٠٦١	٩٤,٩٨٣,٦٢٣	٦٠٣,٠٦١	٩٤,٩٨٣,٦٢٣	الربح للسنة
احتياطي عام	-	-	-	(٨,٣٣٧,٣٩٥)	(٨,٣٣٧,٣٩٥)	-	(٨,٣٣٧,٣٩٥)	-	(٨,٣٣٧,٣٩٥)	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٨٦,٠٤٣,١٦٧	٨٦,٠٤٣,١٦٧	٦٠٣,٠٦١	٨٦,٦٤٦,٢٢٨	٦٠٣,٠٦١	٨٦,٦٤٦,٢٢٨	إجمالي الدخل الشامل للسنة
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٩)	-	-	-	(٥٣,٨٧١,٨٤٠)	(٥٣,٨٧١,٨٤٠)	-	(٥٣,٨٧١,٨٤٠)	-	(٥٣,٨٧١,٨٤٠)	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٨٩,٧٨٦,٤٠٠	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٤٤٨,٤١٤,٧٥٧	٦٥٢,٤٥٣,٩٥٢	٢٠,٢٠٦,٤٥٩	٦٧٢,٦٦٠,٤١١	٢٠,٢٠٦,٤٥٩	٦٧٢,٦٦٠,٤١١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩	٨٩,٧٨٦,٤٠٠	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٤٤٨,٤١٤,٧٥٧	٦٥٢,٤٥٣,٩٥٢	٢٠,٢٠٦,٤٥٩	٦٧٢,٦٦٠,٤١١	٢٠,٢٠٦,٤٥٩	٦٧٢,٦٦٠,٤١١	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩
الربح للسنة	-	-	-	١١٣,٠٩٧,٦٨٢	١١٣,٠٩٧,٦٨٢	٣٨٤,٩٠٦	١١٣,٤٨٢,٥٨٨	٣٨٤,٩٠٦	١١٣,٤٨٢,٥٨٨	الربح للسنة
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	-	-	-	(٧,٨٠٤,٤٨٤)	(٧,٨٠٤,٤٨٤)	(١٠,٠٧١,٣٥٤)	(١٠,٠٧١,٣٥٤)	-	(١٠,٠٧١,٣٥٤)	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	١٠٥,٢٩٣,١٩٨	١٠٥,٢٩٣,١٩٨	٣٨٤,٩٠٦	١٠٣,٤١١,٢٣٤	٣٨٤,٩٠٦	١٠٣,٤١١,٢٣٤	إجمالي الدخل الشامل للسنة
توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق الملكية غير المسيطرة (إيضاح ١٩)	-	-	-	-	-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق الملكية غير المسيطرة (إيضاح ١٩)
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٩)	-	-	-	(٦٧,٣٣٩,٨٠٠)	(٦٧,٣٣٩,٨٠٠)	-	(٦٧,٣٣٩,٨٠٠)	-	(٦٧,٣٣٩,٨٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٨٩,٧٨٦,٤٠٠	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٤٤,٨٩٣,٢٠٠	٤٨٦,٣٦٨,١٥٥	٦٨٨,١٩٠,٤٨٠	١٤,٥٩١,٣٦٥	٧٠٢,٧٨١,٨٤٥	١٤,٥٩١,٣٦٥	٧٠٢,٧٨١,٨٤٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع.

بيان التدفقات النقدية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
لرهم	لرهم	
٩٣,٧٧٧,٥٠٢	١١٢,٧١٢,٧٧٦	
١,٢٠٦,١٢١	٧٦٩,٨١٢	٢١
٩٤,٩٨٣,٦٢٣	١١٣,٤٨٢,٥٨٨	
١٦,٦٨٥,٠٢٤	١٥,١٠٧,٢٣٤	٧
-	١,٣٥٩,٠٤٥	٢,٢
٨٢٠,١٦٥	١,١٠٩,٢٠٠	٩
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٤٠٠,٠٠٠	٨
٦٤٥,٧٦٣	١,٥٣٣,٣٢١	١٦
-	٣٣٩,٤٥٢	
-	٢٤٩,٣٠١	١١
-	٣,٠٣٦,٣٦٨	٢,٢
(٢٩٤,٨٢٣)	-	
(٥,٤٠٧,٠٠٠)	(٥,٤٠٧,٠٠٠)	
(٤,١٦٧,٢٨٨)	(٦,١٤٠,٤٨٣)	
١١٤,٢٦٥,٤٦٤	١٣٦,٠٦٩,٠٢٦	
(٧١١,١٤٨)	٢٢٩,٩٧٤	
٣,٣٦١,٥٧٦	٣,٧٧٥,١٢٨	
(٧,١٠٧,٩٧١)	١٣,٤٢٣,٩٨٦	
١٠٩,٨٠٧,٩٢١	١٥٣,٤٩٨,١١٤	
(٢,٥٦٢,٠٣٧)	(١,٤١٣,٥١٦)	١٦
(٨,٣٣٧,٣٩٥)	(٧,٨٠٤,٤٨٤)	
٩٨,٩٠٨,٤٨٩	١٤٤,٢٨٠,١١٤	
(٥,٥٤٨,٥٣٥)	(١٨,٣١٦,٢٧٦)	٧
٣,٧٤٨,٢٦٤	٥,٥٨٣,٣٧٦	
(٢٠,٩٤٦)	-	٩
٣٠٢,٨٨٠	-	
٥,٤٠٧,٠٠٠	٥,٤٠٧,٠٠٠	
(٣٠,٦٧٣,٨٥٦)	١١,٤٠٠,٤٣٥	
(٢٦,٧٨٥,١٩٣)	٤,٠٧٤,٥٣٥	
(٥٣,٨٧١,٨٤٠)	(٦٧,٣٣٩,٨٠٠)	١٩
-	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	١٩
-	(٣,٣٧١,٢٣٣)	٢,٢
(٥٣,٨٧١,٨٤٠)	(٧٦,٧١١,٠٣٣)	
١٨,٢٥١,٤٥٦	٧١,٦٤٣,٦١٦	
٦٣,٨١٦,٧١١	٨٢,٠٦٨,١٦٧	
٨٢,٠٦٨,١٦٧	١٥٣,٧١١,٧٨٣	١٢
-	١,٥٠٠,٠٠٠	٩ و ٧
-	١٢,٦٢٤	٩ و ٧

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## ١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

إن شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات ش.م.ع. ("الشركة") هي شركة مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة، كشركة مساهمة عامة، وفقاً لأحكام قانون دولة الإمارات العربية المتحدة الاتحادي الخاص بالشركات التجارية رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته)، والذي تم استبداله بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ والذي دخل حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يوليو ٢٠١٥ والمرسوم الأميري المعدل رقم (٩) لسنة ٢٠٠٢.

تقوم الشركة وشركتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") بإدارة وتطوير تعليم قيادة السيارات وإدارة الاستثمار في الممتلكات وبيع خدماتها للمواطنين والمقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٢٩٤٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ من قبل رئيس مجلس الإدارة بالنيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٠.

## ٢،١ أساس الإعداد

## بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية (IASB) والمتطلبات المعمول بها من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء إعادة قياس بعض الأدوات المالية والاستثمارات في الممتلكات بالقيمة العادلة.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم) وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

## أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

إن تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية %	الأنشطة الرئيسية
معهد القيادة لتعليم قيادة السيارات ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	٥٠%	إنشاء، تشغيل، وإدارة مدارس قيادة السيارات
تابعة للاستثمار العقاري ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%	إدارة الاستثمارات العقارية

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس سنة إعداد البيانات المالية للشركة، باستخدام سياسات محاسبية متوافقة. تم استبعاد جميع الأرصدة والإيرادات والنفقات والأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة بالكامل.



## ٢,١ أساس الإعداد (تتمة)

## أساس التوحيد (تتمة)

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ تحويل السيطرة للمجموعة. يتم تحقيق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة، أو لديها الحق، في العوائد المتفاوتة الناتجة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها، ولها المقدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على الجهة المستثمر فيها.

وبشكل خاص، تقوم المجموعة بالسيطرة على جهة مستثمر فيها في حال، و فقط في حال أن للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها (على سبيل المثال، الحقوق الحالية التي تؤدي إلى التزام حالي لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها)؛
- التعرض، أو الحقوق، للعوائد المتفاوتة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها؛ و
- المقدرة على استخدام سيطرتها على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم في حال سيطرتها أو عدم سيطرتها على جهة مستثمر فيها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تتحصل المجموعة على سيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد منذ التاريخ الذي تتحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

تنسب الأرباح والخسائر وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مساهمي الشركة الأم للمجموعة والحقوق الغير مسيطرة، حتى لو نتج ذلك عن عجز في رصيد الحقوق الغير مسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف توافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء الشركة بالكامل عند التوحيد.

يتم احتساب التغيير في نسبة الملكية لشركة تابعة، بدون فقدان القدرة على التحكم، على أنها معاملات حقوق المساهمين. في حال فقدت المجموعة القدرة على التحكم بالشركة التابعة فإنها:

- تستبعد الأصول (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات الخاصة بالشركة التابعة؛
- تستبعد القيمة الدفترية لأي من الحقوق الغير مسيطرة؛
- تستبعد فروق تحويل العملة المتراكمة، المدرجة في حقوق الملكية؛
- تدرج القيمة العادلة للاعتبارات المستلمة؛
- تدرج القيمة العادلة لأي استثمارات تم الاحتفاظ بها؛
- تدرج أي فائض أو عجز في الأرباح والخسائر؛ و
- تعيد تصنيف حصص الشركة الأم للمكونات المدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح والخسائر أو الأرباح الغير موزعة كما هو مناسب، كما هو مطلوب لو استبعدت المجموعة الموجودات والمطلوبات المتعلقة.

## ٢.٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المطبقة متوافقة مع تلك المستخدمة في السنة المالية السابقة، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية الفعالة كما في ١ يناير ٢٠١٩. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير فعال بعد.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار
- تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢٣ الشكوك حول معالجة ضريبة الدخل
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ خصائص المبالغ المدفوعة مقدماً ذات التعويض السلبي
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ تعديل أو تقليص أو تسوية الخطة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الحصاص طويلة الأجل في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف

## دورة التحسينات السنوية ٢٠١٥ - ٢٠١٧

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ الاتفاقيات المشتركة
- معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ تكاليف الاقتراض

## تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ عقود الإيجار، وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٤ - تحديد ما إذا كانت الاتفاقية تحتوي على عقد إيجار، و SIC-١٥ عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز و SIC-٢٧ تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن الشكل القانوني لعقد الإيجار. يحدد المعيار مبادئ الإدراج والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار، ويتطلب من المستأجرين إدراج معظم عقود الإيجار في الميزانية العمومية.

لم تتغير محاسبة المؤجر بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ إلى حد كبير عن المحاسبة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧. سوف يواصل المؤجرون تصنيف كافة عقود الإيجار إما كعقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية باستخدام نفس المبادئ الواردة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧. لذلك، ليس للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ تأثير على عقود الإيجار حينما تكون المجموعة هي المؤجر. يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ كذلك من المستأجرين والمؤجرين وضع إفصاحات أكثر شمولاً عن تلك الواردة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧.

اعتمدت المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ باستخدام طريقة الأثر الرجعي المعدل على أن يكون تاريخ التطبيق المبدئي في ١ يناير ٢٠١٩. بموجب هذه الطريقة، يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي مع إدراج التأثير التراكمي للتطبيق المبدئي للمعيار في تاريخ التطبيق المبدئي. اختارت المجموعة استخدام الإجراء العملي والذي يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٤ في تاريخ التطبيق المبدئي. اختارت المجموعة كذلك استخدام إعفاءات الإدراج لعقود الإيجار التي لها، في تاريخ بدء العقد، فترة إيجار لمدة ١٢ شهر أو أقل ولا تحتوي على خيار شراء ("عقود الإيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل الضمني ذو قيمة منخفضة ("موجودات منخفضة القيمة").

## ٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ (تتمة)  
إن تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ كما في ١ يناير ٢٠١٩ هو كما يلي:

درهم	الموجودات
٤٣,١٢٨,٥٠٢	أصل حق الاستخدام ("الأرض")
(٣٦,٩٤٥)	المبالغ المدفوعة مقدماً
٤٣,٠٩١,٥٥٧	إجمالي الموجودات
٤٣,٠٩١,٥٥٧	المطلوبات
٤٣,٠٩١,٥٥٧	التزام عقود الإيجار
٤٣,٠٩١,٥٥٧	إجمالي المطلوبات
-	إجمالي التعديل على حقوق الملكية:
-	الأرباح المحتجزة
-	الحقوق غير المسيطرة

## طبيعة تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

لدى المجموعة عقود إيجار مختلفة، حيث قامت المجموعة قبل اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ بتصنيف كل من عقود إيجارها (كمستأجر) في تاريخ البدء كعقد إيجار تشغيلي. لم تتم رسملة الأصل المؤجر وتم إدراج مدفوعات الإيجار كمصاريف إيجار ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم إدراج أي إيجار مدفوع مقدماً والإيجار المستحق ضمن "الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى" و"الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى" على التوالي. عند اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، قامت المجموعة بتطبيق طريقة الإدراج والقياس الفردية لكافة عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. يوفر المعيار متطلبات انتقال محددة وإجراءات عملية، والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة.

قامت المجموعة بإدراج موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار لتلك العقود التي تم تصنيفها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. تم إدراج موجودات حق الاستخدام بناءً على المبلغ المساوي لمطلوبات عقود الإيجار، المعدل لأية مبالغ ذات صلة مدفوعة مقدماً ومدفوعات الإيجار المستحقة التي تم إدراجها سابقاً. تم إدراج مطلوبات الإيجار بناءً على القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، المخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ التطبيق المبدئي.

## ٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

طبيعة تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ (تتمة)  
قامت المجموعة كذلك بتطبيق الإجراءات العملية المتاحة حيث:

- اعتمدت على تقييمها لما إذا كانت عقود الإيجار متقلة بالالتزامات مباشرة قبل تاريخ التطبيق المبدئي؛
- طبقت إعفاءات عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار التي تنتهي مدتها في غضون ١٢ شهر من تاريخ التطبيق المبدئي؛
- استبعدت التكاليف الأولية المباشرة من قياس أصل حق الاستخدام في تاريخ التطبيق المبدئي؛ و
- استخدمت الإدراك المتأخر في تحديد مدة عقد الإيجار حيث يحتوي العقد على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

يمكن تسوية مطلوبات عقود الإيجار في ١ يناير ٢٠١٩ مع التزامات عقود الإيجار التشغيلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ على النحو التالي:

١٠٨,٧٩٣,٨٤٥	التزامات عقود الإيجار التشغيلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (درهم)
٧,٦٤ %	معدل الاقتراض الإضافي كما في ١ يناير ٢٠١٩
٤٣,٠٩١,٥٥٧	التزامات عقود الإيجار التشغيلية المخصومة في ١ يناير ٢٠١٩ (درهم)
-	تعديل الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة (درهم)
٤٣,٠٩١,٥٥٧	مطلوبات عقود الإيجار كما في ١ يناير ٢٠١٩ (درهم)

المبالغ المدرجة في بيان المركز المالي الموحد وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد  
يبين الجدول أدناه القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام الخاصة بالمجموعة وتحركاتها خلال السنة:

مطلوبات عقود الإيجار درهم	حق الاستخدام (أرض ومركبات) درهم	
٤٣,٠٩١,٥٥٧	٤٣,٠٩١,٥٥٧	كما في ١ يناير ٢٠١٩
١,٠٢٤,٩٨٢	١,٠٢٤,٩٨٢	إضافات
-	(١,٣٥٩,٠٤٥)	مصاريف الاستهلاك
٣,٠٣٦,٣٦٨	-	مصاريف الفائدة
(٣,٣٧١,٢٣٣)	-	الدفوعات
٤٣,٧٨١,٦٧٤	٤٢,٧٥٧,٤٩٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

خلال السنة، أبرمت المجموعة اتفاقية لاستئجار أربع مركبات، ثلاث منها لمدة أربع سنوات وواحدة لمدة ثلاث سنوات. إن معدل الاقتراض الإضافي المستخدم في عقود الإيجار تلك هو ٤٪.

## ٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

المبالغ المدرجة في بيان المركز المالي الموحد وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد (تتمة)  
تم تحليل مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
-	٦٥٩,١٢٨	المتداولة
-	٤٣,١٢٢,٥٤٦	غير المتداولة
-	٤٣,٧٨١,٦٧٤	الإجمالي

فيما يلي المبالغ المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
درهم	
١,٣٥٩,٠٤٥	مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٥)
٣,٠٣٦,٣٦٨	مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
٤,٣٩٥,٤١٣	الإجمالي

## ٢,٣ المعايير الصادرة ولكنها غير فعالة بعد

لم يتم تطبيق المعايير / والتعديلات على المعايير الجديدة التالية الصادرة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وغير الفعالة بعد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ أثناء إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. لا تتوقع المجموعة بأن يكون لتطبيق هذه المعايير / والتعديلات تأثير جوهري على بياناتها المالية الموحدة:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧: عقود التأمين
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: تعريف الأعمال
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ / المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ / معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩، تعديل معيار معدل الفائدة (تعديلات)
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨: تعريف المادية
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف - البيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو شركة الائتلاف (تعديلات)
- الإطار النظري لإعداد التقارير المالية

## ٢.٤ القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ التقارير المالية والتي تحمل مخاطر جوهرية قد تسبب في إجراء تعديلات مادية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة تم مناقشتها أدناه.

عند تطبيق السياسات المحاسبية كما هو منصوص عليه في الأيضاح رقم ٢.٥، قامت إدارة المجموعة باتخاذ بعض القرارات والتقديرات والافتراضات الجوهرية الغير متوفرة من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات ذات الصلة على الخبرة السابقة والعوامل الأخرى التي يتم اعتبارها ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الضمنية على أساس مبدأ الاستمرارية. يتم إدراج المراجعات للتقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في حال أن المراجعة تؤثر فقط على تلك الفترة، أو خلال فترات مستقبلية في حال أن المراجعة تؤثر على كل من الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

## المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كما في تاريخ التقارير المالية والتي تحمل مخاطر جوهرية قد تسبب في إجراء تعديلات مادية على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

## الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد إدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها ومعداتنا لاحتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو عوامل الإهلاك. تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية المتبقية والأعمار الإنتاجية السنوية ويتم تعديل تكاليف الاستهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية قد تختلف عن التقديرات السابقة.

## عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس مطلوبات عقود الإيجار. إن معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتوجب على المجموعة أن تدفعه من أجل اقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، على مدى فترة مماثلة، مع ضمان مماثل. لذلك يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما "يتوجب على المجموعة سداة"، وهو ما يتطلب تقديراً عند عدم توفر معدلات ملحوظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تقوم المجموعة بتقدير معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات ملحوظة (مثل معدلات الفائدة في السوق) عند توفرها ويتطلب منها وضع بعض التقديرات الخاصة بالشركة.

## ٢.٤ القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

## المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

## مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة. تستند معدلات المخصصات على أيام السداد المتأخرة لتجميع قطاعات مختلفة من العملاء التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي، حسب الموقع الجغرافي ونوع المنتج ونوع العميل وتقييمه وما إلى ذلك).

تعتمد مصفوفة المخصصات مبدئياً على معدلات التعثر التاريخية الملحوظة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة بضبط المصفوفة لتعديل تجربة خسارة الائتمان التاريخية مع المعلومات المستقبلية. في تاريخ كل تقارير مالية، يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

يعتبر تقييم العلاقة بين معدلات التعثر التاريخية الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة تقديراً جوهرياً. يعتبر مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساساً للتغيرات في الظروف والأحداث الاقتصادية المتوقعة. قد لا تشير تجربة خسارة الائتمان السابقة للمجموعة والتنبؤ بالظروف الاقتصادية أيضاً إلى التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

في تاريخ التقرير المالي، بلغ إجمالي الذمم التجارية المدينة ٢,٨٤٢,٥١٣ درهم (٢٠١٨: ٢,٢٧٥,٦٢٧ درهم) وكان مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ١,٦٩٥,٨٣٤ درهم (٢٠١٨: ١,٤٤٦,٥٣٣ درهم). سوف يتم إدراج أي فرق بين المبالغ المحصلة فعلياً في فترات مستقبلية والمبالغ المتوقع تحصيلها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

## تقدير القيمة العادلة للاستثمارات في ممتلكات

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في ممتلكات من قبل استشاري تقييم عقارات مستقلين بناءً على طريقة تقييم الاستثمار. تعتمد هذه التقييمات على بعض الافتراضات التي تخضع لعوامل عدم اليقين وقد تختلف جوهرياً عن القيم الفعلية المحققة. بموجب طريقة الاستثمار، يتم رسملة الإيرادات المدينة بموجب اتفاقيات عقود الإيجار الحالية وتدفقات الإيجار المرتقبة بمعدلات مناسبة لتعكس ظروف سوق الاستثمار في تواريخ التقييم.

يتطلب تحديد القيمة العادلة للممتلكات المولدة للإيرادات استخدام تقديرات مثل التدفقات النقدية المستقبلية من الموجودات (مثل الإيجار، وحالات المستأجرين، وتدفقات الإيجار المستقبلية، والقيم الرأسمالية للتجهيزات والتركيبات والصيانة العامة وحالة العقار الحالية) ومعدلات الخصم المطبقة على هذه الموجودات. تعتمد هذه التقديرات على ظروف السوق الحالية في نهاية فترة التقارير المالية.

كنتيجة لتقييم القيمة العادلة، تم إدراج نقص في القيمة العادلة بقيمة ١١,٤٠٠,٠٠٠ درهم (٢٠١٨: انخفاض بقيمة ١١,٠٠٠,٠٠٠ درهم) في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة.

## مخصصات للمخزون المتقادم

تقوم المجموعة بمراجعة التكاليف الأساسية وأعمار وتحركات مخزونها لتقييم الخسائر الناتجة عن أي تدهور في السوق وعن التقادم، على أساس منتظم. عند تحديد ما إذا كان ينبغي إدراج مخصص في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، تضع المجموعة أحكاماً بشأن ما إذا كانت هناك أية بيانات ملحوظة تشير إلى وجود أي سوق مستقبلي للمنتج وصافي القيمة القابلة للتحقيق لمثل هذا المنتج. أخذت الإدارة بعين الاعتبار متطلبات التخصيص مقابل تكلفة المخزون وبناء عليه، تم إدراج مخصص للمخزون المتقادم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بقيمة ٣٣٩,٤٥٢ درهم (٢٠١٨: لا شيء) في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد خلال السنة.

## ٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

### الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥:

الخطوة رقم ١ تحديد العقد/العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.

الخطوة رقم ٢ تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.

الخطوة رقم ٣ تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقها مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة رقم ٤ تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع المجموعة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.

الخطوة رقم ٥ إدراج الإيرادات عندما (أو كما) تستوفي المجموعة التزام الأداء.

تستوفي المجموعة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات مع مرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

(أ) أن لا ينشأ عن أداء المجموعة أصل ذو استخدام بديل للمجموعة، ويكون لدى المجموعة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى الآن.

(ب) أن يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيزه.

(ج) استلام واستهلاك العميل للمنافع التي يوفرها أداء المجموعة في وقت متزامن، عند قيام المجموعة بأدائها.

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لم تستوفي أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تستوفي المجموعة التزام الأداء عن طريق تقديم البضائع أو الخدمات التي وعدت بها، ينشأ عن ذلك أصل على أساس تعاقدية بمبلغ الاعتبار المتحصل عليه من الأداء. ينشأ التزام تعاقدية عندما تتجاوز قيمة الاعتبارات المستلمة من العميل مبلغ الإيرادات المدرجة.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة لاعتبارات الشراء المستلمة أو المستحقة القبض، بالأخذ بالاعتبار الشروط التعاقدية المحددة للدفع باستثناء الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم اتفاقيات إيراداتها مقابل معايير معينة لتحديد ما إذا كانت تعمل بصفة مورد رئيسي أو كوكيل.

تمثل الإيرادات الرسوم المفروضة على العملاء خلال السنة. يتم إدراج الإيرادات على مدى الفترات المعنية على أساس التناسب الزمني عندما يتم تقديم الخدمات للعملاء ويمكن قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق.



## ٢.٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الإيرادات من العقود مع العملاء (تتمة)

يتم تأجيل الرسوم المدفوعة مقدماً ويتم تحريرها إلى الدخل عندما يتم تقديم الخدمة ذات الصلة.

يتم إدراج الإيرادات إلى المدى المحتمل لتدفق المنافع الاقتصادية للمجموعة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف، إذا كان ذلك ممكناً، بشكل موثوق.

### إيرادات الفوائد

يتم إدراج إيرادات الفوائد عند استحقاق الفائدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية والتي بموجبها يخصم المعدل المستخدم فعلياً التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأصل المالي إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي.

### إيرادات توزيعات الأرباح

يتم إدراج إيرادات توزيعات الأرباح عندما ينشأ حق في استلام توزيعات الأرباح.

### الموجودات المالية

#### الإدراج والقياس المبدئي

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإدراج المبدئي، حسب قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإدراج المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات. تقوم المجموعة مبدئياً بقياس أصل مالي بقيمته العادلة، في حالة الاصل المالي غير مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، زائداً تكاليف المعاملة.

لكي يتم تصنيف أصل مالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يولد تدفقات نقدية والتي تكون عبارة عن "مجرد دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة" على المبلغ الأساسي القائم. يُشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

#### القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن أربع فئات:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (النقد وما يعادله والذمم التجارية المدينة)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدون إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند استبعادها (أدوات حقوق الملكية)
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

لدى المجموعة الموجودات المالية التالية:

النقد وما يعادله

يتم تصنيف النقد وما يعادله والذي يتضمن النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها عند الطلب لدى البنوك ذات استحقاقات أصلية لثلاثة أشهر أو أقل، كموجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- (أ) يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف للاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- (ب) تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى توليد تدفقات نقدية تكون فقط عبارة عن مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الإدراج المبدئي، يمكن أن تختار المجموعة تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض وعندما تكون غير محتفظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تدوير الأرباح والخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر على الإطلاق. يتم إدراج توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما ينشأ الحق في إجراء الدفعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تكون هذه الأرباح مدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم الانخفاض في القيمة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإدراج مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تعتمد خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، والتي يتم خصمها بقيمة تقريبية لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الأحكام التعاقدية.

يتم إدراج خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم ينشأ عنها ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي، يتم تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة لخسائر الائتمان التي تنتج عن أحداث التعثر المحتملة في غضون الإثني عشر شهراً القادمة (خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي نشأ عنها ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي، يتوجب تكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة).

## ٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الموجودات المالية (تتمة)

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

بالنسبة للذمم التجارية المدينة، تقوم المجموعة بتطبيق نهج مبسط لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكن بدلاً من ذلك تقوم بإدراج مخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة في تاريخ كل التقارير المالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة للمخصصات تعتمد على خبرتها في خسائر الائتمان التاريخية، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الآجلة الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة أن أصل مالي في حالة تعثر عندما تكون مدفوعاته التعاقدية متأخرة ٩٠ يوماً. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة أيضاً أن الأصل المالي يكون في حالة تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل أخذ أية تحسينات ائتمانية محتفظ بها لدى المجموعة في الاعتبار. يتم شطب أصل مالي عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

#### استبعاد الموجودات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد أصل مالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل إلى شركة أخرى. إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، تقوم المجموعة بإدراج حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط به عن المبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي المحول، تستمر المجموعة في إدراج الأصل المالي.

### المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

يتم تصنيف المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة وفقاً لجوهر الاتفاقيات التعاقدية المبرمة وتعريفات المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية.

#### أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت حصة متبقية في موجودات شركة بعد خصم كافة مطلوباتها. يتم إدراج أدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة بالمتحصلات المستلمة، صافي تكاليف الإصدار المباشرة.

#### المطلوبات المالية

يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى والقروض ذات المطلوبات التعاقدية "كمطلوبات مالية" ويتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة، صافي تكاليف المعاملة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية مع إدراج مصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي، باستثناء المطلوبات قصيرة الأجل عندما يكون إدراج الفائدة غير جوهرياً.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم فعلياً الدفعات النقدية المستقبلية المقدر على مدى العمر المتوقع للمطلوبات المالية، أو أقصر، كما هو مناسب.

#### استبعاد المطلوبات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد المطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات المجموعة أو إلغائها أو انتهاء مدتها.

## ٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## المقاصة

تتم فقط مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المدرجة ولدى المجموعة النية إما في التسوية على أساس الصافي، أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام بشكل متزامن.

## الممتلكات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة، صافي الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات على النحو التالي:

٣٠ - ٥	المباني
٥	الأثاث الديكورات
٥ - ٢	المعدات والمركبات

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لانخفاض القيمة عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. عند وجود مثل هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيم الدفترية المبلغ المقدر القابل للاسترداد، يتم خفض الموجودات إلى قيمها القابلة للاسترداد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى.

تتم رسملة النفقات المتكبدة لاستبدال بند من بنود للممتلكات والمعدات الذي يتم احتسابه بشكل منفصل، ويتم شطب القيمة الدفترية للبند الذي تم استبداله. تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمعدات. يتم إدراج كافة النفقات الأخرى في بيان الدخل الشامل كمصاريف عند تكبدها.

## الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

يتم إدراج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة. عندما تصبح الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ جاهزة للاستخدام، يتم تحويلها إلى الفئة المناسبة من الممتلكات والمعدات ويتم استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة.

## الاستثمارات في الممتلكات

إن الاستثمارات في الممتلكات هي المباني المحتفظ بها إما بغرض الحصول على إيرادات إيجارية أو لزيادة رأس المال أو كلاهما.

يتم قياس الاستثمارات في الممتلكات مبدئياً بالتكلفة ويشمل ذلك تكاليف المعاملة. تشمل تكاليف المعاملة تحويل الضرائب، والرسوم المهنية للخدمات القانونية، وعمولات الإيجار المبدئية والتكاليف العرضية الأخرى لجعل العقار في حالة تمكنه من التشغيل. تتضمن القيمة الدفترية أيضاً تكاليف استبدال جزء من العقار الاستثماري الحالي في الوقت تكبد تلك التكلفة في حال استيفاء معايير الإدراج.

لاحقاً للإدراج المبدئي، يتم إدراج الاستثمارات في الممتلكات بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغييرات في القيم العادلة للاستثمارات في الممتلكات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في السنة التي تنشأ فيها.

## ٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### الاستثمارات في الممتلكات (تتمة)

يتم شطب الاستثمارات في الممتلكات عند استبعادها أو سحب الاستثمارات في الممتلكات نهائياً من الاستخدام وعندما لا يكون من المتوقع أن تنتج منافع اقتصادية مستقبلية من الاستبعاد. يتم إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة من تقاعد أو استبعاد الاستثمار في الممتلكات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في السنة التي تم فيها تقاعد أو استبعاد الأصل.

يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الاستثمار في الممتلكات كالفارق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل في تاريخ الاستبعاد.

تتم التحويلات إلى (أو من) الاستثمارات الممتلكات فقط عندما يكون هنالك تغيير في الاستخدام، تم اثباته من خلال:

- بدء اشغال العقار من قبل المالك، لغرض تحويل الاستثمار في الممتلكات الى عقار مشغول من قبل المالك
- بدء التطوير مع مقابلة المعاينة لغرض البيع، لتحويل من استثمار في ممتلكات الى مخزون
- نهاية اشغال العقار من قبل المالك، لغرض التحويل من عقار مشغول من قبل المالك الى استثمار في ممتلكات
- بدء عقد الايجار التشغيلي لطرف آخر، لغرض التحويل من مخزون الى استثمار في ممتلكات.

### الموجودات غير الملموسة

يتم إدراج الموجودات الغير ملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم تحميل الإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للموجودات. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدر في نهاية كل سنة تقارير مالية، مع احتساب تأثير أي تغيير في التقديرات على أساس مستقبلي. تشمل الموجودات الغير ملموسة بشكل أساسي على برامج الحاسب الآلي والرخص ذات العمر الإنتاجي المقدر الذي يتراوح من ٣ الى ٥ سنوات.

### التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض موجوداتها ومطلوباتها في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف المتداول/ غير المتداول. يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

- توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة
- توقع تحقيقه خلال فترة اثنى عشر شهراً بعد تاريخ إعداد التقارير المالية، أو
- النقد أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثنى عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام كمتداول عند:

- توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية
- الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة
- يتم تسويته خلال فترة اثنى عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية، أو
- عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثنى عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

## ٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها من غير مواطني الدولة وفقاً لقانون العمل لدولة الإمارات العربية المتحدة. يعتمد استحقاق هذه المكافآت على مدة خدمة الموظفين وإكمال الحد الأدنى لفترة الخدمة. يتم تكبد التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

تقوم المجموعة بتقديم مساهمات معاشات التقاعد والتأمين لموظفي دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠٠٠.

### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلية عندما تقوم شروط عقد الإيجار بتحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. يتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

### المجموعة كمؤجر

يتم إدراج إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذو الصلة. يتم إضافة التكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إدراجها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

### المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة واحدة لإدراج وقياس كافة عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار لسداد مدفوعات عقود الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الضمنية.

### موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الضمني متاحاً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر استهلاك وانخفاض في القيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأية عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار.

تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المدرج، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، ناقصاً أية حوافز إيجار مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات أيهما أقصر، كما يلي:

الأرض	٣٢ سنة
السيارات	٣ - ٤ سنوات

إذا تم تحويل ملكية الأصل للمستأجر إلى المجموعة في نهاية فترة عقد الإيجار، أو إذا عكست التكلفة ممارسة خيار الشراء، عندها يتم احتساب الاستهلاك باستخدام الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصل.

## ٢.٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## عقود الإيجار (تتمة)

## مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتوجب دفعها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

تتضمن مدفوعات الإيجار كذلك سعر ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تظهر أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء. يتم إدراج مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصاريف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي الخاص بها في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقود الإيجار لتعكس تراكم الفائدة ويتم تخفيض مدفوعات الإيجار المقدمة. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار (على سبيل المثال، تغييرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن التغيير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد مدفوعات الإيجار هذه) أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل الضمني.

## عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة الإعفاء من إدراج عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل المتعلقة بالماكينات والمعدات (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهر أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم كذلك بتطبيق الإعفاء من إدراج عقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

## المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل.

يتم تحديد التكلفة على أساس تكلفة المتوسط المرجح، وتتكون من التكاليف المقيدة بفواتير والرسوم الجمركية ورسوم الشحن والمصاريف الأخرى ذات الصلة، التي تم تكبدها في جلب المخزون إلى موقعه وحالته الحالية.

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع التقديري ناقصاً التكاليف المنكبدة في التسويق والتوزيع. يتم تكوين مخصص للبند المتقادمة وبطيئة الحركة.

## ٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

في نهاية كل سنة تقارير مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن هذه الموجودات قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. في حالة وجود أي من هذه المؤشرات، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد خسارة الانخفاض في القيمة، إن وجدت. إذا لم يكن بالإمكان تقدير المبلغ القابل للاسترداد لأصل فردي، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يكون بالإمكان تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع، يتم توزيع الموجودات المشتركة على وحدات مولدة للنقد فردية، أو يتم توزيعها على أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى.

إذا تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) بأقل من قيمتها الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للاسترداد. يتم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في الأرباح أو الخسائر، إلا إذا تم إدراج الأصل ذو الصلة بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع خسارة الانخفاض في القيمة كانخفاض في إعادة التقييم.

في حالة عكس خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، بحيث لا تتجاوز الزيادة في القيمة الدفترية تلك القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها ما لم يتم إدراج خسارة انخفاض في القيمة للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. يتم إدراج عكس خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في الأرباح أو الخسائر، إلا إذا تم إدراج الأصل ذو الصلة بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس خسارة الانخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

## العملات الأجنبية

لأغراض هذه البيانات المالية، فإن درهم الإمارات العربية المتحدة (درهم إماراتي) هو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

يتم إدراج المعاملات بعملات غير الدرهم الإماراتي (العملات الأجنبية) بمعدلات الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. في نهاية فترة التقارير المالية، يتم إعادة تحويل البنود النقدية السائدة بالعملات الأجنبية بمعدلات الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والسائدة بالعملات الأجنبية بمعدلات الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية السائدة بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها وفقاً للتكلفة التاريخية.

يتم إدراج فروقات تحويل العملات الأجنبية في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في السنة التي تنشأ فيها.



## ٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### المخصصات

يتم إدراج المخصصات، عندما يكون على المجموعة التزام قانوني أو استنتاجي، كنتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أنه سيطلب من الشركة تسوية الالتزام من خلال تدفق الموارد التي تشكل المنافع الاقتصادية، ويمكن قياس مبلغ الالتزام بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للنفقات المتوقعة طلبها لتسوية الالتزام في نهاية فترة التقارير المالية، باستخدام معدل يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الوقتية للأموال والمخاطر المرتبطة بالالتزام.

عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية اللازمة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم إدراج الذمم المدينة كأصل، إذا كان استلام التعويض مؤكداً بدرجة معقولة ويمكن قياس مبلغ الذمم المدينة بشكل موثوق به.

### قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية، مثل الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر، بالقيمة العادلة في تاريخ كل بيان مركز مالي موحد.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين مساهمي السوق بتاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مساهمي السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مساهمي السوق فيما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية. إن قياس القيمة العادلة للأصل الغير مالي يأخذ بالاعتبار إمكانية مساهم السوق على توليد مصالح اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته أو البيع إلى مساهم آخر في السوق الذي قد يقوم باستخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته.

تقوم المجموعة باستخدام طرق التقييم، التي تعتبر مناسبة في الظروف، والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والزيادة في استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة والتقليل من استخدام المدخلات الغير ملحوظة. يتم قياس أو الإفصاح عن القيمة العادلة لجميع الموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة ويتم إدراجها ضمن تراتبية القيمة العادلة، والتي تم تقديم وصف عنها كما يلي، بناءً على أدنى مستويات المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار السوقية (الغير معدلة) السائدة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقييم أخرى تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهرية على القيم العادلة المسجلة ملحوظة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات المؤثرة بشكل جوهرية على القيم العادلة المسجلة غير ملحوظة.

## ٢,٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## قياس القيمة العادلة (تتمة)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية الموحدة، على أساس متكرر، تحدد المجموعة في حال حدوث تحويلات بين المستويات ضمن التراتبية من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستويات المدخلات الهامة لترايبيية القيمة العادلة ككل) كما في نهاية كل فترة تقارير مالية.

لهدف الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد مستويات الموجودات والمطلوبات وفقاً للطبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى ترايبيية القيمة العادلة كما تم توضيحه أعلاه.

يتم إشراك مقيمين خارجيين في تقييم الموجودات الجوهرية مثل الاستثمارات في الممتلكات، في حال عدم توفر القيمة العادلة. إن فئة اختيار المقيم تشتمل على المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية والمحافظة على المعايير المهنية. تحدد الإدارة، بعد المناقشة مع المقيمين الخارجيين للمجموعة طرق التقييم والمدخلات التي يجب استخدامها في كل حالة.

## ٣ الإيرادات

فيما يلي تصنيف المجموعة للإيرادات من الطلاب:

٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
		<b>نوع الإيرادات</b>
١٩٦,٠٠٠,٣٤٨	٢٠٩,٣٣٨,٣٩١	خدمات التدريب والفحص
		<b>توقيت إدراج الإيرادات</b>
١٨٣,٧٨١,١٦٣	١٩٠,٨٨٧,٢٤٦	خدمات تدريب الطلاب المحولة بمرور الوقت
١٢,٢١٩,١٨٥	١٨,٤٥١,١٤٥	خدمات تدريب الطلاب المحولة في فترة زمنية محددة
<b>١٩٦,٠٠٠,٣٤٨</b>	<b>٢٠٩,٣٣٨,٣٩١</b>	<b>إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء</b>

**الأسواق الجغرافية**

يتم توليد كافة الإيرادات في الإمارات العربية المتحدة.

## ٤ مصاريف مباشرة

٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٣٦,٤٤٥,٥٩٥	٣٢,٩٣٢,٥٨٥	تكاليف مباشرة
٧,٩٢٨,٤٦٣	٤,٠٩٨,٤٩١	الاستهلاك (إيضاح ٧)
١,٤٦٣,٨٨٩	١,٩٩٢,٦٣٤	مصاريف الوقود
٥٥٩,٤٣٣	١,٦٣٨,٧٨٠	الإصلاح والصيانة
٦٤٠,٠٦٥	٤٢٣,٧٨٢	مصاريف التأمين
١,٩٦٢,٤٨٧	٢,٤٩٤,٩٥٧	مصاريف أخرى
٤٨,٩٩٩,٩٣٢	٤٣,٥٨١,٢٢٩	

## ٥ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٣٠,٧٨٣,٥٤٨	٢٧,٦٦٢,٧٦٨	تكاليف الموظفين
٨,٥٣٦,٢٦٤	١٠,٨٦٩,٦٦٢	الاستهلاك (إيضاح ٧)
-	١,٣٥٩,٠٤٥	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٢,٢)
٣,٨١٧,٨٦٠	٤٥١,٣١٩	الإيجار
٥,٣٤٣,٥٤١	٢,١٢٧,٢٢١	رسوم الاستشارة
٤,٥٠٢,٥٢٥	٤,٢٥٤,٤٧٥	مصاريف مكتبية
٣,٢٩٣,٥٠١	٣,١٩٩,٨٧١	المياه والكهرباء
٢,٦٥٣,٩٦٧	٢,١٧٠,٠١١	الإصلاح والصيانة
٩٥٩,٧٦٠	٩٨٣,٥٦٠	الهاتف والإنترنت
٨٢٠,١٦٥	١,١٠٩,٢٠٠	الإطفاء (إيضاح ٩)
٢٩١,٠٢٨	٦٠٤,٧٣٣	مصاريف الإعلان والرعاية
-	٣٣٩,٤٥٢	مخصص المخزون المتقادم
١,٧٥٨,٦٨٤	٣,٢٤٣,٣٧٩	مصاريف أخرى
٦٢,٧٦٠,٨٤٣	٥٨,٣٧٤,٦٩٦	

## ٦ الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم

يتم احتساب الأرباح الأساسية للسهم من خلال تقسيم الربح للسنة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم على عدد المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٩٤,٣٨٠,٥٦٢	١١٣,٠٩٧,٦٨٢	<b>الربح</b>
(٦٠٣,٠٦٠)	(٣٨٤,٩٠٦)	الربح العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم (درهم) ناقصاً: الربح من العمليات المتوقعة المستخدم في احتساب العوائد الأساسية والمخفضة للسهم من العمليات المتوقعة (درهم)
٩٣,٧٧٧,٥٠٢	١١٢,٧١٢,٧٧٦	الربح المستخدم في احتساب الربح الأساسي والمخفض للسهم من العمليات المستمرة (درهم)
٨٩,٧٨٦,٤٠٠	٨٩,٧٨٦,٤٠٠	<b>عدد الأسهم</b> المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة لغرض العوائد الأساسية والمخفضة للسهم
١,٠٤٤	١,٢٥٥	<b>الربح الأساسي والمخفض للسهم (درهم)</b> من العمليات المستمرة
٠,٠٠٧	٠,٠٠٤	من العمليات المتوقعة
١,٠٥١	١,٢٥٩	إجمالي الربح الأساسي والمخفض للسهم

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، لم تقم الشركة بإصدار أي أدوات لها تأثير على الأرباح للسهم عند ممارستها.

## ٧ الممتلكات والمعدات

الإجمالي درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ درهم	معدات وسيارات درهم	أثاث وديكور درهم	مباني وتحسينات درهم	
					٢٠١٩
					التكلفة:
٣٤٤,٠٢٢,٥٢٥	١٥,٤٦٢,١١٦	٧١,٧١٩,٦٨٧	٤,٥٢٤,٦٨٤	٢٥٢,٣١٦,٠٣٨	في ١ يناير ٢٠١٩
١٨,٣١٦,٢٧٦	٣,٢٨٢,١٥٩	١٣,٣٣٨,٤٢٣	٧٦,٧٢٥	١,٦١٨,٩٦٩	إضافات
(٥٧,٨٧٧)	-	(٥٧,٨٧٧)	-	-	استيعادات
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	تحويل إلى موجودات غير ملموسة (إيضاح ٩)
(١٧,٢٢٢,٤١٥)	(١٥,١٠٥,٨٨٥)	(١,٦٣١,٨٧٠)	(٩٢,٠٧١)	(٣٩٢,٥٨٩)	العائد إلى العمليات المتوقفة (إيضاح ٢١)
٣٤٣,٥٥٨,٥٠٩	٢,١٣٨,٣٩٠	٨٣,٣٦٨,٣٦٣	٤,٥٠٩,٣٣٨	٢٥٣,٥٤٢,٤١٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
					الاستهلاك:
١١٦,٦٢١,٦٨٦	-	٥٠,٩٤٥,٣١٥	٤,٢١٨,٦٢٨	٦١,٤٥٧,٧٤٣	في ١ يناير ٢٠١٩
١٥,١٠٧,٢٣٤	-	٥,٨٢٩,٤٤٣	١٧١,١٨٧	٩,١٠٦,٦٠٤	المحمل للسنة
(٤٥,٢٥٣)	-	(٤٥,٢٥٣)	-	-	استيعادات
(١,٧٣٤,١٩٣)	-	(١,٢٥١,٩١٥)	(٨٩,٧١٠)	(٣٩٢,٥٦٨)	العائد إلى العمليات المتوقفة (إيضاح ٢١)
١٢٩,٩٤٩,٤٧٤	-	٥٥,٤٧٧,٥٩٠	٤,٣٠٠,١٠٥	٧٠,١٧١,٧٧٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢١٣,٦٠٩,٠٣٥	٢,١٣٨,٣٩٠	٢٧,٨٩٠,٧٧٣	٢٠٩,٢٣٣	١٨٣,٣٧٠,٦٣٩	صافي القيمة الدفترية: في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
					٢٠١٨
					التكلفة:
٣٤٠,٢٥٨,٠٦٠	١٢,٢١٤,٧١٩	٧١,٥٨٥,٨٣١	٤,٣٦٦,٨٢٢	٢٥٢,٠٩٠,٦٨٨	في ١ يناير ٢٠١٨
٥,٥٤٨,٥٣٥	٣,٢٤٧,٣٩٧	٢,٠٢٥,٧٥٨	٥٠,٠٣٠	٢٢٥,٣٥٠	إضافات
-	-	(١٠٧,٨٣٢)	١٠٧,٨٣٢	-	إعادة التصنيف
(١,٧٨٤,٠٧٠)	-	(١,٧٨٤,٠٧٠)	-	-	استيعادات
٣٤٤,٠٢٢,٥٢٥	١٥,٤٦٢,١١٦	٧١,٧١٩,٦٨٧	٤,٥٢٤,٦٨٤	٢٥٢,٣١٦,٠٣٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
					الاستهلاك:
١٠١,٧١٢,٦٧٥	-	٤٣,٨٨٩,٥٧٣	٣,٨٣٣,٣٥٢	٥٣,٩٨٩,٧٥٠	في ١ يناير ٢٠١٨
١٦,٦٨٥,٠٢٤	-	٦,٩٥٣,١٩٨	٣٤١,٥٨٦	٩,٣٩٠,٢٤٠	المحمل للسنة
-	-	١,٨٧٨,٥٥٧	٤٣,٦٩٠	(١,٩٢٢,٢٤٧)	إعادة التصنيف
(١,٧٧٦,٠١٣)	-	(١,٧٧٦,٠١٣)	-	-	استيعادات
١١٦,٦٢١,٦٨٦	-	٥٠,٩٤٥,٣١٥	٤,٢١٨,٦٢٨	٦١,٤٥٧,٧٤٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٢٢٧,٤٠٠,٨٣٩	١٥,٤٦٢,١١٦	٢٠,٧٧٤,٣٧٢	٣٠٦,٠٥٦	١٩٠,٨٥٨,٢٩٥	صافي القيمة الدفترية: في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

## ٧ الممتلكات والمعدات (تمة)

تم تخصيص مصاريف الاستهلاك للسنة كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٧,٩٢٨,٤٦٣	٤,٠٩٨,٤٩١	مصاريف مباشرة (إيضاح ٤)
٨,٥٣٦,٢٦٤	١٠,٨٦٩,٦٦٢	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٥)
٢٢٠,٢٩٧	١٣٩,٠٨١	مصنف كجزء من الموجودات المحتفظ بها للبيع (إيضاح ٢١)
١٦,٦٨٥,٠٢٤	١٥,١٠٧,٢٣٤	

بلغ صافي القيمة الدفترية للاستبعادات التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ما قيمته ١٢,٦٢٤ درهم (٢٠١٨: لا شيء). تمثل الاستبعادات المعدات الممنوحة للموظفين عند مغادرتهم، والتي تمت تسويتها مقابل مكافآت نهاية خدمتهم.

## ٨ استثمار في ممتلكات

٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
١٧٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	في ١ يناير
(١١,٠٠٠,٠٠٠)	(١١,٤٠٠,٠٠٠)	التغير في القيمة العادلة
١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٣,٦٠٠,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر

في ٢٨ أغسطس ٢٠١٧، قامت المجموعة بشراء مبنى يقع في جزيرة السعديات، وتم تسجيله باسم تابعة للاستثمار العقاري ذ.م.م (شركة تابعة).

تم الوصول إلى القيمة العادلة للاستثمار في الممتلكات الخاص بالمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨ من قبل الإدارة بالرجوع إلى التقييم الذي قام به مقيم مستقل غير مرتبط بالمجموعة في التواريخ المعنية. لدى المقيم المستقل مؤهلات مناسبة وخبرة حديثة في تقييم العقارات في الموقع ذو الصلة.

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمار في الممتلكات باستخدام طريقة الاستثمار. بموجب هذه الطريقة، تم تطبيق معاملات استثمار وإيجار قابلة للمقارنة، بالإضافة إلى الدليل على الطلب داخل المنطقة المجاورة للممتلكات المعنية، بهدف تقييم قيمتها.

## ٨ استثمارات عقارية (تتمة)

فيما يلي ملخص المدخلات الجوهرية المستخدمة في تقييم الاستثمار في الممتلكات:

- إيرادات الإيجار السنوية: ٨٢,٠٠٠ درهم - ٢٢٤,٠٠٠ درهم؛
- سعر البيع بناء على ممتلكات قابلة للمقارنة: ١,٦٠٠,٠٠٠ درهم - ٣,٦٣٠,٠٠٠ درهم؛
- معدل النفقات: ٢٥٪؛ و
- معدل الخصم: ٨,٥٪.

يعرض الجدول التالي تحليل الموجودات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال مستوى تراتبية القيمة العادلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

المستوى ١ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ٣ درهم	الإجمالي درهم
الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة			
-	-	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠١٩			
-	-	-	١٥٣,٦٠٠,٠٠٠
استثمارات في ممتلكات			
-	-	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠١٨			
-	-	-	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠
استثمارات في ممتلكات			

فيما يلي إيرادات إيجار الممتلكات التي حصلت عليها المجموعة من استثماراتها في الممتلكات، والتي يتم تأجيرها بموجب عقود إيجار تشغيلية، والمصاريف التشغيلية المباشرة الناشئة عن الاستثمارات في الممتلكات:

٢٠١٨ درهم	٢٠١٩ درهم
٨,٦٢١,٢٥٥	٨,٨٩٥,٠٥٩
(٢,٧٧٨,٦٢٥)	(٣,٤٣٦,٤٢٢)
٥,٨٤٢,٦٣٠	٥,٤٥٨,٦٣٧

إيرادات الإيجار  
المصاريف التشغيلية المباشرة

## ٩ الموجودات الملموسة

برامج حاسب آلي ورخص		
٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٣,٢٦١,٢٣٥	٣,٢٨٢,١٨١	التكلفة:
٢٠,٩٤٦	-	في ١ يناير
-	١,٥٠٠,٠٠٠	إضافة خلال السنة
٣,٢٨٢,١٨١	٤,٧٨٢,١٨١	محول من الممتلكات والمعدات (إيضاح ٧)
		في ٣١ ديسمبر
١,١٦٥,٢٠٠	١,٩٨٥,٣٦٥	الإطفاء المتراكم:
٨٢٠,١٦٥	١,١٠٩,٢٠٠	في ١ يناير
١,٩٨٥,٣٦٥	٣,٠٩٤,٥٦٥	الإطفاء للسنة (إيضاح ٥)
		في ٣١ ديسمبر
١,٢٩٦,٨١٦	١,٦٨٧,٦١٦	صافي القيمة الدفترية:
		في ٣١ ديسمبر

## ١٠ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٣٨,١٧٣,٤٢٠	٣٨,١٧٣,٤٢٠	في ١ يناير
-	(٢,٢١٦,٨٧٠)	التغير في القيمة العادلة
٣٨,١٧٣,٤٢٠	٣٥,٩٥٦,٥٥٠	في ٣١ ديسمبر

تمثل الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر الاستثمارات في شركتين غير مدرجتين في دولة الإمارات العربية المتحدة. تم تصنيف قياس القيمة العادلة ضمن المستوى ٣ من قياس القيمة العادلة بناءً على مدخلات طريقة التقييم المستخدمة.

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم المجموعة بيانات السوق القابلة للملاحظة بحسب ما يكون ممكناً. يتم تصنيف القيمة العادلة ضمن مستويات مختلفة في تراتبية القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات
- المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ تكون قابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام، سواء بطريقة مباشرة (أي مثل الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى ٣: مدخلات للأصل أو الالتزام تكون غير مبنية على بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).



## ١٠ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

المستوى ١ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ٣ درهم	الإجمالي درهم
-	-	٣٥,٩٥٦,٥٥٠	٣٥,٩٥٦,٥٥٠
-	-	٣٨,١٧٣,٤٢٠	٣٨,١٧٣,٤٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠١٨  
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

خلال فترة التقارير المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ من قياسات القيمة العادلة، ولم تكن هناك تحويلات من وإلى المستوى ٣ من قياسات القيمة العادلة.

## ١١ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

٢٠١٩ درهم	٢٠١٨ درهم
٢,٨٤٢,٥١٣	٢,٢٧٥,٦٢٧
(١,٦٩٥,٨٣٤)	(١,٤٤٦,٥٣٣)
١,١٤٦,٦٧٩	٨٢٩,٠٩٤
٢,٧٠٦,٥٣٠	٦,٥٧٨,٧٦٢
٢,٨٤٨,٧٠٠	٢,٢٩١,٥٩٣
٥٦١,١٤٠	٣٦٤,٠٣٣
١,٣٥٦,٨٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠
-	٦٥٧,١٦٩
٦٢١,٥٧٣	١,٢٣٦,٥٩٧
-	٧,٥٠٠,٠٠٠
٩,٢٤١,٤٢٢	٢٠,٨٠٧,٢٤٨

الذمم التجارية المدينة  
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

مصاريف مدفوعة مقدماً  
إيرادات فائدة مستحقة  
سلفات للموردين  
هامش النقد على الضمانات البنكية  
سلفات للموظفين  
ذمم مدينة أخرى  
مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٨)

خلال السنة، تم شطب مبلغ بقيمة ٣٩٩,٠٩٨ درهم (٢٠١٨: لا شيء) متعلق بذمم الموظفين.

تتضمن الذمم التجارية المدينة مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة بقيمة ٥٩٢,٣٥٨ درهم (٢٠١٨: ٥٩٢,٣٥٨ درهم) والتي تم إدراج مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة بقيمة ٥٩٢,٣٥٨ درهم (٢٠١٨: ٥٩٢,٣٥٨ درهم) مقابلها (إيضاح ١٨).

## ١١ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

في ٣١ ديسمبر، انخفضت قيمة الذمم التجارية المدينة بقيمة اسمية تبلغ ١,٦٩٥,٨٣٤ درهم (٢٠١٨: ١,٤٤٦,٥٣٣ درهم) وتم تكوين مخصص لها بالكامل. إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
١,٤٤٦,٥٣٣	١,٤٤٦,٥٣٣	في ١ يناير
-	٢٤٩,٣٠١	المحمل للسنة
<u>١,٤٤٦,٥٣٣</u>	<u>١,٦٩٥,٨٣٤</u>	في ٣١ ديسمبر

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، يتضمن تحليل الذمم التجارية المدينة غير المستحقة وغير منخفضة القيمة كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٣٩٦,٧٣٩	٤٣٤,٣٤٣	غير مستحقة وغير منخفضة القيمة
		مستحقة ولكنها غير منخفضة القيمة
		أقل من ٣٠ يوماً
١١٥,٣٨١	٢٢٤,٥٢٢	مستحقة من ٣١ يوماً إلى ٦٠ يوماً
١٨٨,٠٩٥	١٩٣,٩٩٩	مستحقة من ٦١ يوماً إلى ٩٠ يوماً
١٢٨,٨٧٩	٧١,١٩٠	مستحقة من ٩١ يوماً إلى ١٢٠ يوماً
-	٩٥,٦٢٥	مستحقة من ١٢٠ يوماً إلى ١٥٠ يوماً
-	١٢٧,٠٠٠	مستحقة من ١٥١ يوماً إلى ١٨٠ يوماً
-	-	مستحقة لأكثر من ١٨٠ يوماً
<u>٤٣٢,٣٥٥</u>	<u>٧١٢,٣٣٦</u>	
<u>٨٢٩,٠٩٤</u>	<u>١,١٤٦,٦٧٩</u>	

١١ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

أكثر من ١٨٠ يوماً	١٥١ - ١٨٠ يوماً	١٢١ - ١٥٠ يوماً	٩١ - ١٢٠ يوماً	٦١ - ٩٠ يوماً	٣١ - ٦٠ يوماً	أقل من ٣٠ يوماً	المتداول	الإجمالي	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	معدل خسارة الائتمان المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية المقدره عند التعثر
١,٥٠٥,١٢٣	٣,١٥٠	٣١٤,٥٦١	٩٥,٦٢٥	٧١,١٩٠	١٩٣,٩٩٩	٢٢٤,٥٢٢	٤٣٤,٣٤٣	٢,٨٤٢,٥١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
% ١٠٠	% ١٠٠	% ٥٩,٦٣	% ١٠	% ١١,١٩٠	% ٣٧,٩٩٩	% ٥٢,٥٢٢	% ٣٤,٣٤٣	% ٤٣,٤٣٣	معدل خسارة الائتمان المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية المقدره عند التعثر
١,٥٠٥,١٢٣	٣,١٥٠	١٨٧,٥٦١	-	-	-	-	-	١,٦٩٥,٨٣٤	خسارة الائتمان المتوقعة
١,٤٤٥,٩٦٩	-	-	-	١٢٩,٠٤٩	١٨٨,٢٤٤	١١٥,٤٤٧	٣٩٦,٩١٨	٢,٢٧٥,٦٢٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
% ١٠٠	% ٠	% ٠	% ٠	% ١٠,٣٢	% ١٥,٧٩	% ١٥,٥٧	% ١٠,٤٥	% ٩١,٤٥	معدل خسارة الائتمان المتوقعة إجمالي القيمة الدفترية المقدره عند التعثر
١,٤٤٥,٩٦٩	-	-	-	١٧٠	١٤٩	٦٦	١٧٩	١,٤٤٦,٥٣٣	خسارة الائتمان المتوقعة
١,٤٤٥,٩٦٩	-	-	-	١٧٠	١٤٩	٦٦	١٧٩	١,٤٤٦,٥٣٣	

٢٠١٨ و ٢٠١٩ ديسمبر ٣١ في العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

إن أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقارير المالية هو القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الذمم المدينة المذكورة أعلاه. لا تحتفظ المجموعة بأي ضمان كأوراق مالية.

## ١٢ النقد والأرصدة البنكية

٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٣٨٦,١١٧	٣٠,٠٠٠	النقد في الصندوق
٨١,٦٨٢,٠٥٠	١٥٣,٣١٥,٣٨١	النقد لدى البنوك
١٧١,٤٤٠,٩٤٨	١٦٠,٠٤٠,٥١٣	الودائع البنكية لدى بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٥٣,٥٠٩,١١٥	٣١٣,٣٨٥,٨٩٤	النقد والأرصدة البنكية من العمليات المستمرة
(١٧١,٤٤٠,٩٤٨)	(١٦٠,٠٤٠,٥١٣)	ناقصاً: الودائع البنكية باستحقاقات أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
٨٢,٠٦٨,١٦٧	١٥٣,٣٤٥,٣٨١	النقد والأرصدة البنكية العائدة إلى العمليات المتوقفة (إيضاح ٢١)
-	٣٦٦,٤٠٢	النقد والأرصدة البنكية
٨٢,٠٦٨,١٦٧	١٥٣,٧١١,٧٨٣	

يتراوح معدل الفائدة الفعلي على الودائع البنكية من ٣,١% إلى ٤% سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٢,٥% إلى ٤%).

## ١٣ رأس المال

٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٨٩,٧٨٦,٤٠٠	٨٩,٧٨٦,٤٠٠	المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل
		٨٩,٧٨٦,٤٠٠ سهم بقيمة درهم واحد للسهم

## ١٤ احتياطي قانوني

وفقاً للقانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة والمتعلق بالشركات التجارية، والنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ١٠% من الأرباح السنوية إلى احتياطي قانوني غير قابل للتوزيع حتى يساوي الرصيد ٥٠% من رأس المال المدفوع للمجموعة.

## ١٥ احتياطي عام

وفقاً للنظام الأساسي للمجموعة، يتم تحويل ١٠% من الأرباح السنوية إلى احتياطي عام، إلى حين أن تقرر الجمعية العمومية وقف تلك التحويلات بناء على مقترح مجلس الإدارة، أو في حالة أن الاحتياطي أصبح يساوي ٥٠% من رأس المال المدفوع للمجموعة. تم استخدام هذا الاحتياطي للأغراض المحددة من قبل الجمعية العمومية بناء على مقترح مجلس الإدارة.

## ١٦ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

إن الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٦,٧١٢,٧٥٦	٤,٧٩٦,٤٨٢	في ١ يناير
١,٥٨٠,٦١٣	١,٥٣٣,٣٢١	المحملة للسنة
(٢,٥٦٢,٠٣٧)	(١,٤١٣,٥١٦)	المدفوعة خلال السنة
-	(١٢,٦٢٤)	التي تم تسويتها مقابل ممتلكات ومعدات (إيضاح ٧)
(٩٣٤,٨٥٠)	-	عكس مخصص الفائض
-	(١٨٨,١٢٧)	العائدة إلى العمليات المتوقفة (إيضاح ٢١)
٤,٧٩٦,٤٨٢	٤,٧١٥,٥٣٦	في ٣١ ديسمبر

## ١٧ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٦,٤٥١,٨٠٩	٦,٨٠٢,٠٣١	الذمم التجارية الدائنة
١٥,٣٠٦,٥٠٢	١٧,٩٩٤,١٥٥	المستحقات والذمم الدائنة الأخرى
١,٠٢٦,٥٠٥	-	تعويض الامتياز الدائن *
٨,٦٦٢,١٧٤	١٧,٧١٥,٨٦٨	سلفات مستلمة من العملاء **
-	٤٣١,١٦٧	محتجزات دائنة
١٥٤,٥٢٤	-	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح ١٨)
٣١,٦٠١,٥١٤	٤٢,٩٤٣,٢٢١	

\* بناء على اتفاقية الامتياز الموقعة مع القيادة العامة لشرطة عجمان، يستحق سداد ٥٠% من الأرباح المدرجة من معهد القيادة لتعليم قيادة السيارات ذ.م.م، وهي شركة تابعة، على أساس سنوي.

\*\* تعتبر هذه السلفات قصيرة الأجل وسوف يتم إدراجها خلال سنة واحدة من تاريخ التقارير المالية.

## ١٨ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة وشركات الائتلاف والمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة، والشركات المسيطرة والشركات ذات السيطرة المشتركة، أو التي يمارس عليها هؤلاء الأطراف نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد شروط وسياسات التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

أن المبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:
		بالحساب العالمية ذ.م.م
		أكاديمية رأس الخيمة للقيادة ذ.م.م
		ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة و/أو المتكبدة
٧,٥٠٠,٠٠٠	-	
٥٩٢,٣٥٨	٥٩٢,٣٥٨	
(٥٩٢,٣٥٨)	(٥٩٢,٣٥٨)	
٧,٥٠٠,٠٠٠	-	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، تم خفض قيمة المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة بقيمة ٥٩٢,٣٥٨ درهم (٢٠١٨):  
٥٩٢,٣٥٨ درهم) وتخصيصها بالكامل (إيضاح ١١).

٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
		المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة:
		معهد الإمارات لتعليم قيادة السيارات
		أي تي فورس ١
٥٠,٥٢٤	-	
١٠٤,٠٠٠	-	
١٥٤,٥٢٤	-	

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد أو الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٨,٣٣٧,٣٩٥	٧,٨٠٤,٤٨٤	
		تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين
		الرواتب والمكافآت قصيرة الأجل
		مكافآت ما بعد الخدمة
٤,٢١٠,٥٠٠	٣,٨٢٤,١١٣	
٢٠,٩٤٩	٥٢٦,٩٣٠	
٤,٢٣١,٤٤٩	٤,٣٥١,٠٤٣	

## ١٩ توزيعات الأرباح وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة

بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٩، وافق المساهمون في الجمعية العمومية السنوية على توزيعات أرباح نقدية بقيمة ٧٥ فلس للسهم الواحد (٢٠١٨: ٦٠ فلس للسهم الواحد) بقيمة ٦٧,٣٣٩,٨٠٠ درهم (٢٠١٨: ٥٣,٨٧١,٨٤٠ درهم).

بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٩، وافق المساهمون في الجمعية العمومية السنوية لشركة تابعة، معهد القيادة لتعليم قيادة السيارات ذ.م.م، على توزيعات أرباح نقدية بقيمة ١٢,٠٠٠,٠٠٠ درهم (٢٠١٨: لا شيء)، يتعلق مبلغ بقيمة ٦,٠٠٠,٠٠٠ درهم منها بالحقوق غير المسيطرة.

بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٩، وافق المساهمون في الجمعية العمومية السنوية على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المتعلقة بنتائج السنة المالية ٢٠١٨ البالغة ٧,٨٠٤,٤٨٤ درهم (٢٠١٨: ٨,٣٣٧,٣٩٥ درهم فيما يتعلق بنتائج السنة المالية ٢٠١٧).

## ٢٠ الالتزامات والمطلوبات الطارئة

## الالتزامات الرأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، كان لدى المجموعة التزامات تتعلق بالنفقات المستقبلية بقيمة ٣٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٦٠ مليون درهم).

٢٠١٨	٢٠١٩
درهم	درهم

١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٦٥,٨٠٠
-----------	-----------

المطلوبات الطارئة  
خطاب الضمان

## القضايا والمطالبات

إن المجموعة مدعى عليها في قضايا قانونية تم رفعها ضدها في محاكم دولة الإمارات العربية المتحدة وتتعلق بشكل رئيسي بقضايا عمالية. قامت المجموعة بإدراج مخصص بقيمة ٤٩٢,٤١٥ درهم (٢٠١٨: ٦٢٦,٦٩٣ درهم) فيما يتعلق ببعض القضايا القانونية. بالنسبة للقضايا العمالية الأخرى التي ما زالت تحت المداولة، لا تستطيع المجموعة تحديد النتيجة أو تقدير التدفقات الخارجية، وبناءً عليه، لم تقوم المجموعة بإدراج أي مخصص.

## ٢١ العمليات المتوقفة

خلال السنة، قرر مجلس إدارة الشركة استبعاد معهد القيادة لتعليم قيادة السيارات ذ.م.م، الأمر الذي يخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المقبل. وكننتيجة لذلك، تم عرض النتائج المالية لمعهد القيادة لتعليم قيادة السيارات ذ.م.م في البيانات المالية الموحدة كعمليات متوقفة. تتوقع المجموعة الانتهاء من استبعاد الشركة التابعة خلال سنة من تاريخ التقارير المالية.

فيما يلي نتائج معهد القيادة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

## (أ) النتائج للسنة

٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	
٥,٩٣٥,٣٣٤	٤,٣٥٢,٤٠٦	الإيرادات
(١,٧٧٠,٥٦٠)	(١,٤٣٨,٥٤٩)	المصاريف المباشرة
٢٣٣,٤٠٠	٨٢,٧٨٨	إيرادات أخرى
(٢٢٠,٢٩٧)	(١٣٩,٠٨١)	مصاريف الاستهلاك (إيضاح ٧)
(٢,٩٧١,٧٥٦)	(٢,٠٨٧,٧٥٢)	المصاريف العمومية والإدارية
١,٢٠٦,١٢١	٧٦٩,٨١٢	الإيرادات للسنة

(ب) إن الفئات الرئيسية لموجودات ومطلوبات معهد القيادة المصنفة كمحتفظ بها للبيع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ هي كما يلي:

٢٠١٩	
درهم	
١٥,٤٨٨,٢٢٢	الموجودات
٨,٠٩٨,٥٠٤	ممتلكات ومعدات (إيضاح ٧)
٣٦٦,٤٠٢	ذمم مدينة، ومبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٢٣,٩٥٣,١٢٨	النقد والأرصدة البنكية (إيضاح ١٢)
	إجمالي الموجودات
١٨٨,١٢٧	المطلوبات
٢,٠٨٢,٢٧٩	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٦)
٢,٢٧٠,٤٠٦	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
٢١,٦٨٢,٧٢٢	إجمالي المطلوبات
	صافي الموجودات



## ٢٢ إدارة المخاطر ورأس المال

تشتمل المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة على الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى. إن الغرض من هذه المطلوبات المالية هو توفير التمويل لعمليات المجموعة. لدى الشركة موجودات مالية متنوعة مثل الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والنقد والأرصدة البنكية، والتي تنشأ مباشرة من عملياتها.

إن المخاطر الرئيسية الناتجة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر الائتمان ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر السيولة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة كلاً من هذه المخاطر.

## مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في احتمال فشل أحد أطراف أداة مالية في الوفاء بالتزام مما يتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد، ومراقبة الذمم المدينة القائمة وتقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة باستمرار. تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالبنوك من خلال التعامل فقط مع البنوك ذات السمعة الطيبة.

تقوم المجموعة بالمتاجرة فقط مع أطراف ذات علاقة معتمدة وذات جدارة ائتمانية. يتم مراقبة أرصدة الذمم المدينة على أساس مستمر مع نتيجة أن تعرض المجموعة للديون الهالكة غير جوهري. إن حساب أكبر خمس عملاء للمجموعة هو تقريباً ٦٧% من الذمم التجارية المدينة القائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٩٧%). إن مخاطر الائتمان محدودة للقيم الدفترية للموجودات المالية في بيان المركز المالي الموحد.

## مخاطر العملات الأجنبية

تتكون مخاطر العملات الأجنبية من المعاملات ومخاطر بيان المركز المالي الموحد. تتعلق مخاطر المعاملات بالتدفق النقدي للمجموعة الذي يتأثر عكسياً بمعدلات صرف العملات الأجنبية مقابل الدرهم الإماراتي. تتعلق مخاطر بيان المركز المالي الموحد بالموجودات والمطلوبات النقدية في العملات الأجنبية التي تستحوذ قيمة أدنى أو أعلى، عند تحويلها إلى الدرهم الإماراتي، كنتيجة لتحركات العملات.

إن مخاطر العملات الأجنبية محدودة، حيث أن الجزء الجوهري من معاملات المجموعة والموجودات والمطلوبات النقدية هو بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي. حيث أن الدرهم الإماراتي مرتبط بالدولار الأمريكي، لا تعتبر الأرصدة بالدولار الأمريكي أنها تمثل مخاطر جوهرياً للعملات الأجنبية.

## مخاطر معدلات الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر معدلات الفائدة على موجوداتها التي تحمل فائدة (الودائع البنكية).

تم تحديد تحليل الحساسية بناءً على التعرض لمعدلات الفائدة بالنسبة للموجودات المالية التي تحمل فوائد على افتراض أن قيمة الموجودات في نهاية فترة التقارير المالية كانت مستحقة للسنة بأكملها.

نظراً لأن كافة الموجودات المالية للمجموعة تحمل معدلات فائدة ثابتة، فإن المجموعة غير خاضعة للتقلب في معدلات الفائدة في تاريخ التقارير المالية.

## ٢٢ إدارة المخاطر ورأس المال (تتمة)

## مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على استيفاء متطلبات تمويلها. من أجل إدارة هذه المخاطر، تقوم الإدارة بتقييم احتياجات السيولة بشكل دوري وضمان الاحتفاظ باحتياطيات كافية أو القيام بترتيب التمويل من المؤسسات المالية عند الحاجة. تقوم الإدارة كذلك بمراقبة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية على أساس منتظم وتحاول مطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة.

تهدف المجموعة للحفاظ على توازن بين استمرارية التمويل والمرونة من خلال استخدام التسهيلات البنكية. تقوم المجموعة بالحد من مخاطر السيولة من خلال جمع الأموال من العمليات وضمان أن التسهيلات البنكية متاحة.

يلخص الجدول أدناه استحقاقات المطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة، بناء على تواريخ المدفوعات التعاقدية وأسعار الفائدة السائدة في السوق.

أقل من ٣ أشهر	٣ إلى ١٢ شهر	١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩				
٤,٢٤٤,٣٥٠	٢,٥٠٣,٢٤٨	٣٢,٢١٢,٧١٦	١٣٠,٢٧٦,٦١٩	١٦٩,٢٣٦,٩٣٣
٧,٢٣٣,١٩٨	-	-	-	٧,٢٣٣,١٩٨
١١,٤٧٧,٥٤٨	٢,٥٠٣,٢٤٨	٣٢,٢١٢,٧١٦	١٣٠,٢٧٦,٦١٩	١٧٦,٤٧٠,١٣١
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨				
٧,٦٣٢,٨٣٨	-	-	-	٧,٦٣٢,٨٣٨
٧,٦٣٢,٨٣٨	-	-	-	٧,٦٣٢,٨٣٨

## إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال الشركة هو ضمان احتفاظها بمعدلات رأسمالية جيدة بهدف دعم أعمالها وزيادة قيمة المساهم.

تقوم المجموعة بإدارة هيكلها الرأسمالي وإجراء التعديلات عليه في ظل التغيرات في ظروف الأعمال. للحفاظ على رأس المال أو تعديله، قد تقوم المجموعة بتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين. لم يتم إجراء تغيير في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. يتكون رأس المال من رأس المال والاحتياطي القانوني والاحتياطي العام والتغيرات المترجمة في القيمة العادلة والأرباح المحتجزة ويتم قياسه بمبلغ ٦٨٨,١٩٠,٤٨٠ درهم (٢٠١٨: ٢٥٢,٤٥٣,٩٥٢ درهم).