

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

تقرير المراجعة والبيانات المالية الموجزة
الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

تقرير المراجعة والبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

الصفحات

١	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٢ - ٣	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
٦ - ٧	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٨ - ٤٢	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المؤسسة" أو "المجموعة")، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وكل من البيانات المتعلقة بالربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ومعلومات السياسة المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يدعونا إلى الاعتقاد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

أمر آخر

لم تتم مراجعة أو تدقيق معلومات المقارنة المدرجة في البيانات المرحلية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية والإيضاحات ذات العلاقة.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التاج

رقم القيد ٧١٧

٣١ أكتوبر ٢٠٢٥

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

٢

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣,٧٢٦,٩٥٦	١,٦٨٧,٤٧١	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٦٠٠,٤٨٦	٤٥٣,١٨٨	٦	الشهرة والموجودات غير الملموسة
٣٠٤,٢٣١	٣٠٩,٣٧٩	٧	استثمارات عقارية
٣٠٦,٨٠٤	—	٨	استثمار في مشاريع مشتركة
٥٢,٧٤٢	٥٢,٧١٥	٩	حق استخدام الموجودات
١١,٢٤٢	١٠,٦٦٦	٢٥	موجودات الضريبة المؤجلة
٥,٠٠٢,٤٦١	٢,٥١٣,٤١٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٨,٦٧٣	١٤,٢٠٣	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٥,٢٧٩	٢٤,٨٦٧		مخزون
٥٢٣,٠٢٨	٢٧١,٤٣٣	١١	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٢٥,٢٠٨	٢٠,٧٢٠		موجودات العقود
٦٧,٤١٤	٨٢,١٧٧	١٧	مستحق من جهات ذات علاقة
٧٤٨,٢٨٨	٣٣٩,٩١٣	١٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
١,٤٤٧,٨٩٠	٧٥٣,٣١٣		مجموع الموجودات المتداولة
٦,٤٥٠,٣٥١	٣,٢٦٦,٧٣٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢,١٧٦,٩٣٣	٤٧٤,٤٥٥	١٣	رأس المال
١,٩٨٠,٢٥٦	—	١٣	علاوة أسهم
١٥٠	١٥٠	١٤	احتياطي قانوني
(٤٠٤,٩٤٥)	٩٨٥,٧٧٢	١٤	احتياطي اندماج
١,١٢٠,٦٦٠	٣٥٧,٨١٧		أرباح مستبقة
٤,٨٧٣,٠٥٤	١,٨١٨,١٩٤		مجموع حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

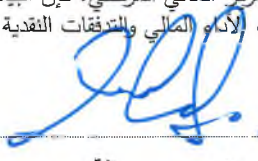
بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	إيضاحات	المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
-	٤٧٩,٧١٠	١٥	قروض
٢١,٦٠٥	٥٩,٦١٨		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٤٢,٥٦٢	٤٢,٣٥٣	٩	مطلوبات عقود الإيجار
-	١٣,٢٩٥	٢٥	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٦١٥,١١٣	-	١٧	قروض من مساهمين
٦٧٩,٢٨٠	٥٩٤,٩٧٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢١٦,٢٣٧	٣٧٩,١٥٨	١٥	قروض
٢٥٠,٩٢٦	٣٥٤,٥٦٤	١٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٨٨,٣١١	١٢١,١٩٧		مطلوبات العقود
٤٩,٠٧٢	٩٨,١٤٠	١٧	مستحق إلى جهات ذات علاقة
١٨,٤١٩	٢٥,٨٠٩	٢٥	مطلوبات الضريبة الحالية
٣,١٢٩	٣,٤٥٣	٩	مطلوبات عقود الإيجار
١٤٣,١٦٤	-	١٧	قروض من مساهمين
٧٦٩,٢٥٨	٩٨٢,٣٢١		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٤٤٨,٥٣٨	١,٥٧٧,٢٩٧		مجموع المطلوبات
٣,٢٦٦,٧٣٢	٦,٤٥٠,٣٥١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

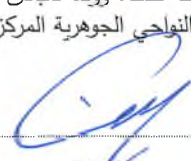
على حد علمنا، ووفقاً لمبادئ التقرير المطبق لفترة التقرير المالي المرحلي، فإن البيانات المالية الموجزة الموحدة تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموجز الموحد، الأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة كما في ولفترات المعروضة فيها.



المدير المالي



نائب الرئيس - الضيافة



رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
(غير مدقق) ألف درهم	(غير مدقق) ألف درهم	(غير مدقق) ألف درهم	(غير مدقق) ألف درهم		
٧٨٦,٢٩٦	١,٥٣٤,٣٧١	٢٠٣,٣٥٠	٤٦٩,٠٧٧	٢٠	إيرادات
(٤٦٠,٠٣٦)	(١,٠٤٦,٩٥٧)	(١٤٤,٠٨٨)	(٣٥٧,١٧٠)	٢٠	مصاريف تشغيلية مباشرة
٣٢٦,٢٦٠	٤٨٧,٤١٤	٥٩,٢٦٢	١١١,٩٠٧		إجمالي الربح
(٢٠٢,٣٩٠)	(٢٩٢,٨٢٩)	(٦٣,٧١٢)	(٩١,٩٥٩)	١٨	مصاريف عمومية وإدارية
-	(٤,٢٥٣)	-	(١,٨٨٣)	٨	حصة النتائج من المشاريع المشتركة المحتسبة باستخدام طريقة حقوق الملكية
١,٩٠٦	١,٧٩٠	-	(١,٩٣٧)	١٠	مكاسب القيمة العادلة للموجودات المالية
٣,٥٩٩	٩,٧٩٢	٥١١	٢,٦٥٢		بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٩,٧٦٤)	(١٩,٦٥٠)	(٣,٢٩٦)	(٤,٩١٣)		إيرادات أخرى
-	١٧٨,٥٣٠	-	-	١	تكاليف تمويل، صافي
					مكسب من شراء صفقة
١١٩,٦١١	٣٦٠,٧٩٤	(٧,٢٣٥)	١٣,٨٦٧		الربح / (الخسارة) قبل ضريبة الدخل
(١٤,٩٣٢)	(٢٨,٠٣٢)	١٤٩	(٧٣٨)	٢٥	مصاريف ضريبة الدخل
١٠٤,٦٧٩	٣٣٢,٧٦٢	(٧,٠٨٦)	١٣,١٢٩		الربح / (الخسارة) للفترة
-	-	-	-		الدخل الشامل الآخر للفترة
١٠٤,٦٧٩	٣٣٢,٧٦٢	(٧,٠٨٦)	١٣,١٢٩		مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
٠,٠٨	٠,١٥	(٠,٠١)	٠,٠١	١٩	العائد / (الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق

٥

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

رأس المال	علاوة أسهم	احتياطي قانوني	رأس المال المساهم به	احتياطي مقيد	احتياطي اندماج	أرباح مستبقة	مجموع حقوق الملكية
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤٧٤,٤٥٥	-	١٥٠	٨١٨,٨٦١	١٢٠,٠٠٠	-	٢٠٠,٨٦٠	١,٦١٤,٣٢٦
-	-	-	٤٦,٩١١	-	-	-	٤٦,٩١١
-	-	-	-	-	-	١٠٤,٦٧٩	١٠٤,٦٧٩
-	-	-	(٨٦٥,٧٧٢)	(١٢٠,٠٠٠)	٩٨٥,٧٧٢	-	-
٤٧٤,٤٥٥	-	١٥٠	-	-	٩٨٥,٧٧٢	٣٠٥,٥٣٩	١,٧٦٥,٩١٦
٤٧٤,٤٥٥	-	١٥٠	-	-	٩٨٥,٧٧٢	٣٥٧,٨١٧	١,٨١٨,١٩٤
٨٩٩,٠٢٦	-	-	-	-	(٨٩٩,٠٢٦)	-	-
٨٠٣,٤٥٢	١,٩٨٠,٧٥٦	-	-	-	(٤٩١,٦٩١)	٤٣٠,٠٨١	٢,٧٢٢,٥٩٨
-	-	-	-	-	-	٣٣٢,٧٦٢	٣٣٢,٧٦٢
-	(٥٠٠)	-	-	-	-	-	(٥٠٠)
٢,١٧٦,٩٣٣	١,٩٨٠,٢٥٦	١٥٠	-	-	(٤٠٤,٩٤٥)	١,١٢٠,٦٦٠	٤,٨٧٣,٠٥٤

في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)
رأس المال الإضافي المساهم به خلال الفترة
مجموع الدخل الشامل للفترة
تحويل

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)

في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)
تعديل بأثر رجعي فيما يتعلق برأس مال الشركة (إيضاح ١٢)
تعديل بأثر رجعي ناتج من اندماج الأعمال بموجب استحواذ
عكسي (إيضاح ١)
مجموع الدخل الشامل للفترة
تكاليف إصدار أسهم

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
(غير مدقق)	(غير مدقق)		
ألف درهم	ألف درهم		
١١٩,٦١١	٣٦٠,٧٩٤	إيضاحات	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	
		الربح قبل ضريبة الدخل	
		تعديلات لـ:	
٤٠,٦٥١	٩٧,١٤٠	٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٥,١٤٨	٥,١٤٨	٧	استهلاك استثمارات عقارية
٢,٦٢٧	٢,٨٩٥	٩	استهلاك حق استخدام الموجودات
٣٩٦	١٨,٤٠٠	٦	إطفاء موجودات غير ملموسة
—	٤,٢٥٣	٨	حصة نتائج مشاريع مشتركة
٥,٩٣٨	١٣,٦٩٩		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٧٧٩	٣٢٧	١١	صافي خسائر انخفاض القيمة على الموجودات المالية
(١١٠)	(٢١٥)		مكسب من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٧,٥٢١	٣٧,٥٣٧	٢٠	تكاليف تمويل
(٧,٧٥٧)	(١٧,٨٨٧)	٢٠	إيرادات فائدة
(١,٩٠٦)	(١,٧٩٠)	١٠	مكاسب القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من
—	(١٧٨,٥٣٠)	١	خلال الربح أو الخسارة
٨٦	(٦٦٤)		مكسب شراء صفقة
			ربح/ (خسارة) تعديلات عقود إيجار
		التدفقات النقدية التشغيلية قبل مدفوعات مكافأة نهاية	
		الخدمة للموظفين، ضريبة الدخل المدفوعة والتغيرات في رأس المال	
		العامل	
١٨٢,٩٨٤	٣٤١,١٠٧		
(٢,٣٦٦)	(١٠,٤٩٩)		
(٦,٨٧٤)	(٢٨,٧٦٩)		
		التغيرات في رأس المال العامل:	
		مخزون	
١,٤٢١	٦٧٩		
(١٣٧,٤٨٧)	(١٠٦,٤١٠)		
(٦٣,٩٧٥)	١٤,٧٦٣		
(٢١,٥٢٧)	(٧٧,٧٢٢)		
(٨,٣٤٦)	٣٢,٨٨٦		
(٢١,٢٤٤)	٤٩,١٢٥		
		صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	
(٧٧,٤١٤)	٢١٥,١٦٠		
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
		صافي ودائع (مودعة)/ مستردة بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر	
		من ثلاثة أشهر	
٩٠,٢٢٠	(٥٧,٦٦٨)		
(١٨١,١١٢)	(١٧٨,٠٣٧)	٥	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
—	(١٣٥)	٦	شراء موجودات غير ملموسة
١٦٠	٢١٦		عائدات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٨٣٨	١٦,٨٩١		فائدة مستلمة
—	٦,٩٩٦	٨	إعادة رأس المال من مشروع مشترك
—	١,٦٥٠		عائدات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
—			الخسارة
—	١٦٦,٥١٩		النقد ومرادفات النقد المستحوذ عليه من اندماج الأعمال
—			بموجب استحواذ عكسي
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	
(٨٧,٨٩٤)	(٤٣,٥٦٨)		

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	إيضاحات	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
ألف درهم	ألف درهم		سداد قروض
(٣٤,٨٠٣)	(٣٣٧,٧٤٦)	١٥	استلام قروض
٧١,٥٢٠	٢٨٦,٠٦١	١٥	استلام قروض من مساهمين
٩١,٨١٣	-		تكاليف تمويل مدفوعة
(١٢,٢٠٠)	(٣١,٥٣٥)	٩	دفعات مطلوبات عقود الإيجار
(٣,٣٤٧)	(٤,١٥١)		سداد تكاليف إصدار الأسهم
-	(٥٠٠)		
١١٢,٩٨٣	(٨٧,٨٧١)		صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التمويلية
(٥٢,٣٢٥)	٨٣,٧٢١		صافي الزيادة/ (النقص) في النقد ومرادفات النقد
١٦٩,٦٨١	٢٢٧,٨٨١		النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
١١٧,٣٥٦	٣١١,٦٠٢	١٢	النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة

المعاملات غير النقدية

٢٠٢٤	٢٠٢٥		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	إيضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
-	٧٥٨,٢٧٧	١٧	تنازل عن قرض من مساهمين
-	٣٢٦,٢٥٩	١٥	قروض مفترضة من مساهمين
-	١,٩٣٧		تكلفة تمويل دائنة ومطلوبات أخرى مفترضة من مساهمين

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١ المعلومات العامة

تأسست المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ("الشركة" أو "المؤسسة")، وهي شركة مساهمة عامة، في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، بتاريخ ١١ ديسمبر ١٩٩٦ بموجب القانون رقم (٧) لسنة ١٩٩٦، بهدف تملك وإدارة والاستثمار في الفنادق والمجمعات الترفيهية والقيام بالأعمال الأخرى ذات الصلة. إن أسهم المؤسسة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٦٩٤٢، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة")، والتي يتم تنفيذها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، ما يلي:

- امتلاك وإدارة الفنادق، وإدارة المطاعم، والاستثمارات المتعلقة بالسياحة والضيافة؛
- خدمات الضيافة، وخدمات التنظيف، وخدمات إدارة المرافق، وخدمات التمويل؛ و
- خدمات التجزئة وبيع السلع.

في ٢٠٢٤، وافق مساهمو المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق على الاستحواذ على كامل حصة الشركات التابعة لـ ألفا ظبي القابضة ش.م.ع وشركاتها التابعة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ومريان للطاقة المحدودة في الشركات التالية:

١. أي دي انتش هوسيتاليتي آر اس سي ليمتد؛
٢. موريان (بي في أي) هولدينغ انك؛ و
٣. هيل فيو ريزورت (سيشيل) ليمتد (يشار إليها بـ "الشركات المستهدفة").

مقابل إصدار أسهم جديدة في رأس مال المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق إلى ألفا ظبي القابضة ش.م.ع، أو أي من شركاتها التابعة أو الشركات المرتبطة بها أو المتحالفة معها أو الشقيقة، وفقاً لما تحدده ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("الشركة الأم النهائية")، وافقت على زيادة رأس مال الشركة من ١٢٨,٠٢٦,٨٩٩ درهم إلى ٣٨٥,٩٣٣,١٧٦,٢ درهم من خلال إصدار ١,٢٧٧,٩٠٧,٢٥٧ سهم بقيمة اسمية درهم واحد للسهم.

في ٦ يناير ٢٠٢٥، حصلت الشركة الوطنية للسياحة والفنادق على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع على إصدار ١,٢٧٧,٩٠٧,٢٥٧ سهماً بقيمة اسمية قدرها درهم واحد للسهم، وتم الانتهاء من إصدار الأسهم لـ ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م، وتم الاستحواذ على الشركات المستهدفة.

نتيجة لهذه المعاملة، حصلت ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م على ١,٢٧٧,٩٠٧,٢٥٧ سهماً من أسهم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق مما يضمن حصة بنسبة ٥٨,٧٠٪ في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١ المعلومات العامة (يتبع)

تشمل الأسباب الرئيسية لاندماج الأعمال ما يلي:

- توحيد استراتيجي لموجودات ألفا طبي للضيافة تحت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق.
- الاستفادة من الكفاءات التشغيلية والتأورات المحتملة.
- الاستفادة من منصة المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق المدرجة في السوق لتحقيق النمو المستقبلي وخلق القيمة.
- تعزيز المكانة السوقية لمحفظة الضيافة المجمعة.

اندماج الأعمال المحتسبة كاستحواذ عكسي

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ تحديد أن المستحوز المحاسبي هو المنشأة التي تسيطر على الجهة المستحوز عليها، وفي بعض الحالات، قد لا يكون المستحوز المحاسبي هو نفسه المستحوز القانوني. يعتبر إجمالي المعاملة ذات مضمون، نظراً لاندماج أعمال مختلفة. يُقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ إرشادات حول الاعتبارات ذات الصلة بتحديد الجهة المستحوزة عليها. وفقاً للمعيار، عادة ما يكون المستحوز هو المنشأة المدمجة التي تكون حجمها النسبي أكبر بكثير من حجم المنشآت المدمجة الأخرى. في هذه المعاملة، تم تحديد الشركات المستهدفة على أنها المستحوز المحاسبي (أو المستحوز القانوني) نظراً لحجمها النسبي داخل المنشآت المدمجة وتم تحديد المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق على أنها المستحوز المحاسبي (أو المستحوز القانوني) مما أدى إلى الاستحواذ العكسي.

تم استخدام مبادئ الاستحواذ العكسي لتعكس استحواذ المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق من قبل الشركات المستهدفة، اعتباراً من ٦ يناير ٢٠٢٥. ونتيجة لذلك، فإن المعلومات المقدمة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة - في فترة المقارنة والفترة السابقة للاستحواذ - هي معلومات المستحوز المحاسبي، الشركات المستهدفة وليست المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق، المستحوز القانوني. علاوة على ذلك، فإن عدد الأسهم كما هو مطلوب بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ هو عدد أسهم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (بصفقتها المستحوز القانوني) وليس الشركات المستهدفة، وبالتالي فإن رأس المال في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد هو رأس مال المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق. نتج عن ذلك تعديل ضمن حقوق الملكية بمبلغ ٨٠٣,٤٥٢ ألف درهم. وقد نتج عن ذلك أيضاً تعديل في الأرباح المستبقاة للسنة السابقة. وبالتالي فإن هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة هي استمرار للبيانات المالية للشركات المستهدفة (المستحوز المحاسبي) وأرقام المقارنة في هذه البيانات المالية الموحدة هي أيضاً للشركات المستهدفة. وعلى الرغم من أن الشركات المستهدفة تعتبر هي المستحوز المحاسبي، إلا أنه سيتم استخدام المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق للإشارة إلى المجموعة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٣ اندماج الأعمال، يتم احتساب المعاملة على أنها استحواذ عكسي حيث تعتبر الشركات المستهدفة هي المستحوز المحاسبي وتعتبر المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق هي المستحوز المحاسبي لأغراض المحاسبة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١ المعلومات العامة (يتبع)

١/١ البديل المحول

تعتبر المعاملة عملية استحواذ عكسي، ويجب أن يكون البديل المحول بموجب هذا الاستحواذ العكسي هو القيمة العادلة لحصص حقوق الملكية التي كانت سوف تصدرها الشركات المستهدفة (المستحوذ المحاسبي) لمنح مالكي المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (المستحوذ المحاسبي) نفس حصة الملكية في المنشأة المدمجة. ومع ذلك، في اندماج الأعمال، يجب أن يستند البديل المحول بشكل فعلي إلى المقياس الأكثر موثوقية. وبالنظر إلى أن أسهم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق يتم تسعيرها في سوق نشط، يتم تحديد البديل المحول على أساس القيمة العادلة للأسهم القائمة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق قبل عملية الاستحواذ العكسي.

بناءً على ما ذكر أعلاه، تعتبر القيمة السوقية للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (مع عدد الأسهم القائمة قبل الاستحواذ العكسي) كما في تاريخ المعاملة هي البديل المحول.

المبلغ
ألف درهم

القيمة السوقية للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق قبل الاستحواذ العكسي (٨٩٩,٠٢٦,١٢٨ سهم قائم بسعر السوق للسهم الواحد البالغ ٢,٥٥ درهم)

٢,٢٩٢,٥١٧

٢,٢٩٢,٥١٧

البديل المحول للاستحواذ المحاسبي

٢/١ البديل وتخصيص سعر الشراء

تم تحديد البديل المدفوع لإتمام عملية اندماج الأعمال بناءً على تقرير التقييم الخارجي للأعمال ككل. كانت المحاسبة الأولية للاستحواذ على الشركات المستهدفة (والتي تم تقييمها كعملية استحواذ بما يتماشى مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، وبالتالي قامت المجموعة بالاعتراف بالموجودات المستحوذ والمطلوبات المقبولة باستخدام مبالغ مؤقتة.

القيمة العادلة المؤقتة
العائدة كما في ٦ يناير
٢٠٢٥
ألف درهم

١,٩٥٨,٥٨٩

١٦٥,٥٦٣

٢٣٦

٣١٨,٠٥٣

٢,٤٤٢,٤٤١

الموجودات

الموجودات غير المتداولة

ممتلكات وآلات ومعدات

موجودات غير ملموسة

حق استخدام الموجودات

استثمار في مشاريع مشتركة

الموجودات المتداولة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

مخزون

ذمم مدينة تجارية وأخرى

نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٤,٣٣٠

٢١,٠٩١

١٤٩,٠٠٧

٤٣٣,٥٠٥

٦٢٧,٩٣٣

٣,٠٧٠,٣٧٤

مجموع الموجودات المستحوذ

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١ المعلومات العامة (يتبع)

٢/١ البذل وتخصيص سعر الشراء (يتبع)

القيمة العادلة المؤقتة
العائدة كما في ٦ يناير
٢٠٢٥
ألف درهم

المطلوبات

المطلوبات غير المتداولة

قروض

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

مطلوبات عقود الإيجار

مطلوبات الضريبة المؤجلة

٣١٧,٤١٩

٣٤,٨١٣

٢١٠

١٤,٩٠٠

٣٦٧,٣٤٢

المطلوبات المتداولة

قروض

مطلوبات الضريبة الحالية

ذمم دائنة تجارية وأخرى

مطلوبات عقود الإيجار

٤٩,٩٧٢

٥,٩٤٦

١٧٦,٠٠٥

٦٢

٢٣١,٩٨٥

٥٩٩,٣٢٧

مجموع المطلوبات المستحقة

٢,٤٧١,٠٤٧

القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحقة عليها القابلة للتحديد

(١٧٨,٥٣٠)

مكسب شراء صفقة

٢,٢٩٢,٥١٧

البذل المحول للاستحواذ العكسي

٣/١ الشهرة

لم تنشأ أي شهرة من هذه المعاملة المحددة للاستحواذ العكسي. تتعلق الشهرة البالغة ٤٥١,٦٧٢ ألف درهم المعترف بها في بيان المركز المالي الموجز الموحد بعمليات الاستحواذ السابقة التي قامت بها الشركات المستهدفة (المستحوز المحاسبي) قبل عملية الاستحواذ العكسي مع المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق. يستمر الاعتراف بهذه الشهرة الموجودة مسبقاً في البيانات المالية الموجزة الموحدة.

٤/١ الأثر على هيكل حقوق الملكية

تعكس التعديلات المسجلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد إلغاء حقوق الملكية السابقة للاستحواذ المحاسبي والاعتراف بهيكل رأس المال القانوني للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بما في ذلك إصدار الأسهم التي يتم اعتبارها وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعلقة بالاستحواذ العكسي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١ المعلومات العامة (يتبع)

تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة وحصصها في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية. لدى الشركة استثمارات في المنشآت التالية:

الشركات التابعة

الاسم	بلد العمليات	النشاط الأساسي	حصة الملكية	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
أي دي اتش هوسيناليتي آر اس سي ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
أبوظبي المتحدة للضيافة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
منتجع الوثبة، منتجع صحراوي ونادي صحي من لأكشيري كولكشين - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
مطعم صوفيا - ذ.م.م - اس بي سي (سابقاً مطعم مازي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م)	الإمارات العربية المتحدة	مقهى ومطاعم	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
مطعم بودا بار بيتش - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقهى ومطاعم	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
مطعم تيرا سيكا - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقهى ومطاعم	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
مطعم المسيان - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقهى ومطاعم	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
مطعم باناش - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقهى ومطاعم	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
مطعم المبيت - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقهى ومطاعم	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
مطعم حياكم - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقهى ومطاعم	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
بيت الحنين - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	مقهى ومطاعم	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
مقهى لو نوار - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع الأغذية والمشروبات بالتجزئة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
الاتحاد الدولية للضيافة ذ.م.م - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة والتنظيف	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
الدولية لتجارة الفواكه والخضروات الطازجة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تجارة المواد الغذائية الطازجة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
موربان (بي في أي) هولدينغ انك	جزر فيرجن البريطانية	الضيافة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
هيل فيو ريزورت (سيتيل) ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	الضيافة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
سيتاكس القابضة المحدودة	جزر فيرجن البريطانية	الضيافة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
سيتاكس للاستثمار المحدودة	جزر فيرجن البريطانية	الضيافة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
أي أند تي مانجمنت بي في تي ليمتد	جزر المالديف	الضيافة	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١ المعلومات العامة (يتبع)

الشركات التابعة (يتبع)

الاسم	بلد العمليات	النشاط الأساسي	حصة الملكية	
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
فندق انتركونتيننتال أبوظبي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م *	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة	١٠٠٪	-
منتجع دانات العين - شركة الشخص الواحد ذ.م.م *	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة	١٠٠٪	-
منتجع دانات جبل الظنة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م *	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة	١٠٠٪	-
فندق شاطئ الظفرة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م *	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة	١٠٠٪	-
انتركونتيننتال ريزيدنسز أبوظبي للشقق الفندقية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م *	الإمارات العربية المتحدة	الضيافة	١٠٠٪	-
مطعم بورتو جينا - شركة الشخص الواحد ذ.م.م *	الإمارات العربية المتحدة	مقهى ومطاعم	١٠٠٪	-
مطعم جونز سوشيال - شركة الشخص الواحد ذ.م.م *	الإمارات العربية المتحدة	مقهى ومطاعم	١٠٠٪	-
مطعم سي لاونج - شركة الشخص الواحد ذ.م.م *	الإمارات العربية المتحدة	مقهى ومطاعم	١٠٠٪	-
مطعم روز لاونج - شركة الشخص الواحد ذ.م.م *	الإمارات العربية المتحدة	مقهى ومطاعم	١٠٠٪	-

المشاريع المشتركة

الاسم	بلد العمليات	النشاط الأساسي	حصة الملكية	
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
الشركة الوطنية للمواصلات ذ.م.م *	الإمارات العربية المتحدة	الخدمات النقل	٥٠٪	-
فيلوستي للتطوير العقاري ذ.م.م *	الإمارات العربية المتحدة	العقارات	٦٣,٨٦٪	-

* تم الاستحواذ عليها خلال الفترة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تدير المؤسسة أيضًا أربعة فنادق واستراحات من خلال اتفاقيات إدارة بالإضافة إلى فندق واحد من خلال اتفاقية إدارة الموجودات، وكلها مملوكة لأطراف أخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والسابقة ولكنها قد تؤثر على المحاسبة عن المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

يسري تطبيقها للفترة
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - آثار التغيرات في معدلات صرف
العملات الأجنبية - عدم قابلية الصرف

تتضمن التعديلات إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بشكل مبكر

فيما يلي المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

يسري تطبيقها للفترة
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ /الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧ /الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول التعديلات الأمور التي تم تحديدها أثناء مراجعة متطلبات التصنيف والقياس للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ بعد التنفيذ.

١ يناير ٢٠٢٦ التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة - المجلد ١١. يتضمن الإعلان التعديلات التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: المكسب أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة وإفصاحات مخاطر الائتمان
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء المستأجر لمطلوبات عقود الإيجار
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة

١ يناير ٢٠٢٧ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ /العرض والإفصاحات في البيانات المالية

١ يناير ٢٠٢٧ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بشكل مبكر (يتبع)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة: بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك)	لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة	لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة
المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ	لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة

٣ معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية

١/٣ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ بشأن التقارير المالية المرحلية وتتوافق أيضاً مع متطلبات القوانين المطبقة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء إعادة قياس بعض الموجودات المالية بالقيمة العادلة وموجودات ومطلوبات المستحوز المحاسبي (المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق) المعترف بها بالقيمة العادلة عند عملية الاستحواذ العكسي (إيضاح ١). يتم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم الإماراتي)، وهي عملة العرض للمجموعة.

لا تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة الكاملة وينبغي أن تقرأ إلى جانب البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والإيضاح ١ حول اندماج الأعمال. بالإضافة إلى ذلك، إلى ذلك، فإن نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة المدققة السنوية للمستحوز المحاسبي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي ستسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

يتطلب إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة من الإدارة إصدار الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكدة هي نفس تلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، مع إضافة الأحكام والتقديرات الجوهرية المتعلقة بعملية الاستحواذ العكسي اعتباراً من ٦ يناير ٢٠٢٥ (إيضاح ١). وتشمل هذه:

- تحديد المستحوز المحاسبي: تحديد أن الشركات التابعة القانونية التي تم الاستحواذ عليها هي المستحوز المحاسبي بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ بناءً على تقييم عوامل السيطرة.
 - تحديد تاريخ الاستحواذ: تحديد تاريخ ٦ يناير ٢٠٢٥ كتاريخ انتقال السيطرة الفعلية.
 - قياس بدل الشراء المفترض: احتساب القيمة العادلة لحصة حقوق الملكية التي كان يتوجب على المستحوز المحاسبي إصدارها لمنح مالكي المستحوز المحاسبي (المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق) نفس النسبة المئوية لحصة حقوق الملكية في المنشأة المدمجة.
 - التقييم العادل للموجودات القابلة للتحديد التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات المفترضة: قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمستحوز المحاسبي (المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق) في تاريخ الاستحواذ. يتضمن ذلك تقديرات جوهرية.
 - المستحوز المحاسبي: الاعتراف بالموجودات غير الملموسة القابلة للتحديد، والموجودة ضمن الشركات التابعة للمستحوز المحاسبي (مثل علاقات العملاء والعقود)، وقياسها بالقيمة العادلة كجزء من محاسبة اندماج الأعمال، باستخدام أساليب تقييم مثل طريقة الأرباح المستبقاة الزائدة متعددة الفترات (MPEEM). يتطلب هذا تقديرات تتعلق بالإيرادات المستقبلية، ومعدلات فقدان العملاء، ومعدلات الخصم، وتكاليف الموجودات المساهم بها.
 - احتساب والاعتراف بالمكسب من مكسب شراء الصفقة: تحديد فائض القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد للمستحوز المحاسبي (المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق) على بدل الشراء المفترض.
- يتم تقديم المزيد من التفاصيل حول التقديرات والأحكام المتعلقة بعملية الاستحواذ العكسي في الإيضاح ١.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

إن حركة الممتلكات والآلات والمعدات هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم	
١,٦٨٧,٤٧١	١,٤١٨,٨٩٦	
١,٩٥٨,٥٨٩	-	
١٧٨,٠٣٧	٣٢٦,٣٨٣	
(١)	(٩٢)	
(٩٧,١٤٠)	(٥٧,٣١٩)	
-	(٣٩٧)	
٣,٧٢٦,٩٥٦	١,٦٨٧,٤٧١	
		الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

في ١ يناير
المعترف به كجزء من اندماج الأعمال (إيضاح ١)
إضافات خلال الفترة/ السنة
استيعادات خلال الفترة/ السنة
استهلاك محمل للفترة/ السنة
فرق صرف العملات

تم توزيع تكاليف الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحدة كما يلي:

٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	
٩٦,١٨٩	٤٠,٠٠٩	
٩٥١	٦٤٢	
٩٧,١٤٠	٤٠,٦٥١	
		مصاريف تشغيلية مباشرة مصاريف عمومية وإدارية

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٦ موجودات غير ملموسة والشهرة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم
٤٥١,٦٧٢	٤٥١,٦٧٢
١٤٨,٨١٤	١,٥١٦
٦٠٠,٤٨٦	٤٥٣,١٨٨
الشهرة موجودات غير ملموسة	
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	

الشهرة

تم احتساب المبالغ القابلة للاسترداد بناء على نهج القيمة في الاستخدام المستمد من التوقعات المالية التي تم إجراؤها لفترة تتراوح بين ٦ و ١٠ سنوات بالإضافة إلى القيمة النهائية بعد ذلك. كانت المنهجية المستخدمة لتقدير القيمة العادلة مطروحا منها تكلفة البيع هي التدفق النقدي المخصوم.

قامت الإدارة بدمج المركز المالي ونتائج عمليات منتج هيل فيو سيشيل. في سنة ٢٠٢٤، قررت الإدارة تسجيل هذه الشهرة لتعكس المركز المالي الكامل ونتائج عمليات المجموعة.

الموجودات غير الملموسة

إن الحركة في الموجودات غير الملموسة هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم
١,٥١٦	١,٥٠٢
١٦٥,٥٦٣	-
١٣٥	٥٥٨
(١٨,٤٠٠)	(٥٤٤)
١٤٨,٨١٤	١,٥١٦
في ١ يناير المعترف به كجزء من اندماج الأعمال (إيضاح ١) إضافات خلال الفترة/ السنة إطفاء محمل للفترة/ السنة	
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٦ موجودات غير ملموسة والشهرة

تم توزيع مصاريف الاطفاء في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٨	٢١٠	مصاريف تشغيلية مباشرة
٣٢٨	١٨,١٩٠	مصاريف عمومية وإدارية
٣٩٦	١٨,٤٠٠	

تتكون الموجودات غير الملموسة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ من برامج الكمبيوتر وعقود العملاء وعلاقات العملاء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: تتكون الموجودات غير الملموسة من برامج الكمبيوتر).

٧ استثمارات عقارية

إن الحركة في الاستثمارات العقارية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٣١٦,٢٤٣	٣٠٩,٣٧٩	في ١ يناير
(٦,٨٦٤)	(٥,١٤٨)	استهلاك محمل للفترة/ السنة
٣٠٩,٣٧٩	٣٠٤,٢٣١	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تم توزيع الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٥,١٤٨	٥,١٤٨	مصاريف تشغيلية مباشرة

تتكون الاستثمارات العقارية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قطع أراضي وعقارات سكنية في سيشيل والإمارات العربية المتحدة. بلغت إيرادات الإيجارات المستلمة من هذه الاستثمارات العقارية ٣٤,٤٤٤ ألف درهم (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٣٠,٧٠١ ألف درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٧ استثمارات عقارية (يتبع)

قامت المجموعة بإجراء تقييم عادل لبعض عقاراتها الاستثمارية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ واستنتجت إلى أن القيمة المدرجة تمثل القيمة العادلة في كل تاريخ تقرير.

تم الوصول إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية على أساس تقييم تم إجراؤه من قبل مقيمين مستقلين معتمدين غير مرتبطين بالمجموعة. إن المقيمون هم أعضاء في جمعيات المقيمين المهنيين ولديهم المؤهلات والخبرة المناسبة في تقييم العقارات في المواقع ذات الصلة. عند تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية، فإن أعلى وأفضل استخدام للعقارات هو استخدامها الحالي. تم تحديد التقييمات بشكل أساسي باستخدام المعاملات القابلة للمقارنة أو الأسعار السوقية الحالية للموجودات المماثلة لقطع الأراضي وطريقة رسملة الدخل للشقق/المباني. تم إجراء التقييم كما في ١ ديسمبر ٢٠٢٤. تعتقد الإدارة أنه لم تطرأ أي تغييرات جوهرية على القيم العادلة للاستثمارات العقارية بين تاريخ التقييم و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. لم يطرأ أي تغيير على تقنيات التقييم خلال الفترة.

قامت الشركة بتحليل الحساسية للأصل في محفظة الإستثمارات العقارية. تم إجراء الحساسية على المدخلات الهامة التي غير القابلة للملاحظة:

العقار	تقنية التقييم	غير قابلة للملاحظة	الحساسية
قطع أراضي	طريقة قابلة للمقارنة.	معاملات قابلة للمقارنة أسعار السوق الحالية لموجودات مماثلة.	من شأن التغيير في ظروف الاقتصاد الجزئي والكلي أن يتسبب في تأثير هام.
شقق / مباني	تتكون العقارات من ٢٧ وحدة بيع بالتجزئة و ١٨٩ شقة سكنية تم تقييمها بطريقة الاستثمار وطريقة التدفق النقدي المخصص على التوالي.	معدل الرسملة، إيجار السوق السنوي، معدل الخصم.	قد لا يكون للتغيير الطفيف في أحد المدخلات تأثير هام، ومع ذلك، فإن التغيير في المدخلات المتعددة قد يؤدي إلى تأثير هام على القيمة.

تختلف معدلات الخصم ومعدلات الرسملة عن أسعار الفائدة ا يتم تطبيقها عادةً على معدلات الاقتراض أو تكلفة الديون قصيرة الأجل وطويلة الأجل. يتم اشتقاق معدلات الخصم ومعدلات الرسملة بعناية من قبل المقيمين المؤهلين في تحديد القيمة السوقية العادلة للعقار باستخدام عوامل تقييم متعددة. هناك علاقات متبادلة بين المدخلات غير القابلة للملاحظة والتي تحددها ظروف السوق بشكل عام. قد يتأثر التقييم بالعلاقة المتبادلة بين المدخلات غير القابلة للملاحظة؛ على سبيل المثال، قد يتم تعويض الزيادة في الإيجار بزيادة في معدل الرسملة، مما يؤدي إلى عدم وجود تأثير صافي على التقييم. وبالمثل، فإن زيادة الإيجار بالتزامن مع انخفاض معدل الرسملة من شأنها أن تؤدي إلى الزيادة في القيمة.

٨ استثمار في مشاريع مشتركة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم	
٣٢,٥٣٦	—	الشركة الوطنية للمواصلات ذ.م.م
٢٧٤,٢٦٨	—	فيلوستي للتطوير العقاري ذ.م.م
٣٠٦,٨٠٤	—	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

يتضمن الاستثمار في المشاريع المشتركة استثمار المجموعة في الشركة الوطنية للمواصلات ذ.م.م وفيلوستي للتطوير العقاري ذ.م.م بنسبة ٥٠,٠٪ و ٦٣,٨٦٪ على التوالي.

إن الحركة في الاستثمار في المشاريع المشتركة هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم
-	-
٣١٨,٠٥٣	-
(٤,٢٥٣)	-
(٦,٩٩٦)	-
٣٠٦,٨٠٤	-

في ١ يناير
معترف به كجزء من اندماج الأعمال (إيضاح ١)
حصة النتائج للفترة/ السنة
استرداد المساهمة في رأس المال

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

فيما يلي أحدث المعلومات المالية المتوفرة فيما يتعلق بالمشاريع المشتركة للمجموعة حتى الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		
الشركة الوطنية للمواصلات ذ.م.م (غير مدقق) ألف درهم	فيلوستي للتطوير العقاري ذ.م.م (غير مدقق) ألف درهم	
٦٣,٦١٥	٧٦٥,٥٥٤	موجودات غير متداولة
٢١,٠٩٦	٣٢,٤٤٤	موجودات متداولة
(٢,٥٦٦)	(٣٦٥,٠٤٠)	مطلوبات غير متداولة
(١٧,٠٧٣)	(٣٨,٦٠٨)	مطلوبات متداولة
٦٥,٠٧٢	٣٩٤,٣٥٠	صافي الموجودات
٣٢,٥٣٦	٢٥١,٨٣٢	حصة المجموعة في صافي الموجودات
-	٢٢,٤٣٦	شهرة
٣٢,٥٣٦	٢٧٤,٢٦٨	في ٣٠ سبتمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن الحصة في نتائج المشاريع المشتركة للمجموعة المعترف بها خلال الفترة هي كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		
الشركة الوطنية	فيلوستي للتطوير	
للمواصلات ذ.م.م	العقاري ذ.م.م	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٤١,٣٠٥	٤٢,٢٥٩	إيرادات
٦,٨٤٤	(١٢,٠١٩)	ربح / (خسارة) الفترة
٣,٤٢٢	(٧,٦٧٥)	حصة المجموعة في الربح / (الخسارة) للفترة

٩ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار

حق استخدام الموجودات

فيما يلي الحركات في حق استخدام الموجودات:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
(غير مدقق)	(مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٢,٧١٥	٥٥,٣٢١	في ١ يناير
٢٣٦	-	معترف به كجزء من اندماج الأعمال (إيضاح ١)
٢,٧٨٧	-	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٠١)	٧٢٩	تعديلات وإلغاء عقد الإيجار خلال الفترة / السنة
(٢,٨٩٥)	(٣,٣٣٥)	الإطفاء المحمل للفترة / السنة
٥٢,٧٤٢	٥٢,٧١٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

حق استخدام الموجودات (يتبع)

تم تخصيص الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٤٤١	٢,٣٢٧	مصاريف تشغيلية مباشرة
١٨٦	٥٦٨	مصاريف عمومية وإدارية
٢,٦٢٧	٢,٨٩٥	

مطلوبات عقود الإيجار

فيما يلي الحركات في مطلوبات عقود الإيجار:

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٦,٨٤٦	٤٥,٦٩١	في ١ يناير
—	٢٧٢	معترف به كجزء من اندماج الأعمال (إيضاح ١)
—	٢,٧٨٧	إضافات خلال الفترة/ السنة
٨٦٩	(٧٦٥)	تعديلات وإلغاء عقد الإيجار خلال الفترة/ السنة
٢,٦٣٤	١,٩٧٢	تكاليف التمويل للفترة / السنة
(٤,٦٥٨)	(٤,١٥١)	سداد مطلوبات عقود الإيجار للفترة / السنة
٤٥,٦٩١	٤٥,٨٠٦	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تم تصنيف مطلوبات عقود الإيجار كما يلي:

٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٣,١٢٩	٣,٤٥٣	مبالغ مستحقة السداد خلال ١٢ شهرا
٤٢,٥٦٢	٤٢,٣٥٣	مبالغ مستحقة السداد بعد ١٢ شهرا
٤٥,٦٩١	٤٥,٨٠٦	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم
٣٨,٦٧٣	-
-	١٤,٢٠٣
٣٨,٦٧٣	١٤,٢٠٣

إستثمارات في أدوات حقوق ملكية مدرجة
إستثمارات في أدوات حقوق ملكية غير مدرجة

إن الحركة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة هي كما يلي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم
١٤,٢٠٣	٦,٩٩٤
٢٤,٣٣٠	-
١,٧٩٠	٧,٢٠٩
(١,٦٥٠)	-
٣٨,٦٧٣	١٤,٢٠٣

في ١ يناير
المعترف به كجزء من اندماج الأعمال (إيضاح ١)
تغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
استبعاد خلال الفترة/ السنة

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم
٢٦٥,٢٠١	١١٥,١٧٩
(١٠,٩١٦)	(٣,٩٠٣)
٢٥٤,٢٨٥	١١١,٢٧٦
١٣٢,٨٢١	٥٥,١٤٩
٥٤,٥٠٣	٥٥,٦١٨
٢٤,١٩٠	٢٢,٨٩٢
١١,١٦٧	٨,٩٣٦
٤٦,٠٦٢	١٧,٥٦٢
٥٢٣,٠٢٨	٢٧١,٤٣٣

ذمم مدينة تجارية
ناقصاً: مخصص خسارة

مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
ودائع قابلة للاسترداد
ضريبة القيمة المضافة المدينة، صافي
فائدة مدينة
ذمم مدينة أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

إن الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم	
٣,٩٠٣	٢,٦٩٦	
٧,٠٢٧	-	في ١ يناير
٣٢٧	١,٢٢٤	المعترف به كجزء من اندماج الأعمال (إيضاح ١)
(٣٤١)	(١٧)	صافي مخصص خسارة
		مبالغ مشطوبة
١٠,٩١٦	٣,٩٠٣	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١٢ نقد وأرصدة لدى البنوك

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم	
١٥٥,٣١٨	١٨٠,٦١٤	نقد لدى البنوك وفي الصندوق
٥٩٢,٩٧٠	١٥٩,٢٩٩	ودائع قصيرة الأجل
٧٤٨,٢٨٨	٣٣٩,٩١٣	
(٤٣٦,٦٨٦)	(١١٢,٠٣٢)	ناقصاً: ودائع قصيرة الأجل بتواريخ استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر
٣١١,٦٠٢	٢٢٧,٨٨١	نقد ومرادفات النقد

تمثل الودائع قصيرة الأجل الودائع المحتفظ بها لدى مؤسسات مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ومقومة بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تحمل هذه الودائع معدل فائدة يتراوح بين ٣,١٨٪ - ٤,٨٠٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤,٠٠٪ - ٥,٧٠٪) سنوياً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٣ رأس المال وعلاوة أسهم

(١) رأس المال

تم تنفيذ المعاملة بين المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق والشركات المستهدفة (إيضاح ١) من خلال إصدار ١,٢٧٧,٩٠٧,٢٥٧ سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ ١,٠ درهم للسهم من قبل المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق للمساهمين الحاليين في الشركات المستهدفة. تُشكل الأسهم المصدرة حديثاً المضافة إلى رأس المال الحالي للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (أي ٨٩٩,٠٢٦,١٢٨ سهم) رأس مال المنشأة القانونية/المستحوذ بعد الاندماج. يُوضح الجدول التالي تأثير المعاملة على رأس مال المجموعة كما في تاريخ المعاملة:

الأسهم	%	
عدد الأسهم الصادرة من قبل المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق للمساهمين الحاليين في الشركات المستهدفة رأس المال الأولي للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق	١,٢٧٧,٩٠٧,٢٥٧ ٨٩٩,٠٢٦,١٢٨	٥٨,٧ ٤١,٣
عدد أسهم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق بعد الاندماج	٢,١٧٦,٩٣٣,٣٨٥	١٠٠
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم	
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ٢,١٧٦,٩٣٣,٣٨٥ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤٧٤,٤٥٥,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم)	٢,١٧٦,٩٣٣	٤٧٤,٤٥٥

كما هو مبين في إيضاح ١ حول هذه البيانات المالية الموحدة، يتم الاعتراف بالمعاملة بين المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق والشركات المستهدفة كاستحواذ عكسي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٣/اندماج الأعمال. وبالتالي، تم تعديل رأس المال في بأثر رجعي ليعكس عدد أسهم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق.

المبلغ ألف درهم	
٤٧٤,٤٥٥ ٨٠٣,٤٥٢	رأس مال الاستحواذ المحاسبي تعديل بأثر رجعي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ٣
١,٢٧٧,٩٠٧	رأس مال الشركة المعدل بأثر رجعي
٨٩٩,٠٢٦	رأس المال السابق للمستحوذ المحاسبي
٢,١٧٦,٩٣٣	رأس المال المعدل كما في تاريخ الاستحواذ

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٣ رأس المال وعلاوة أسهم (يتبع)

(٢) علاوة أسهم

تمثل علاوة الأسهم الفرق بين القيمة العادلة البالغة ٢,٥٥ درهم والقيمة الاسمية البالغة ١,٠ درهم من الأسهم التي أصدرتها المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق إلى المساهمين الحاليين في الشركات المستهدفة والبالغ عددها ١,٢٧٧,٩٠٧,٢٥٧ سهم.

المبلغ
ألف درهم

١,٩٨٠,٧٥٦
(٥٠٠)

إصدار ١,٢٧٧,٩٠٧,٩٠٧,٢٥٧ علاوة سهم بمبلغ ١,٥٥ درهم للسهم الواحد
تكاليف إصدار الأسهم

١,٩٨٠,٢٥٦

١٤ احتياطي قانوني واحتياطي اندماج

احتياطي قانوني

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ولأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، يتم تحويل نسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية إلى الاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. قد يتم وقف التحويلات إلى هذا الاحتياطي عندما يصل الاحتياطي إلى ٥٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع.

احتياطي اندماج

وفقاً للمعيار الدولي للنقاير المالية ٣ ووفقاً لمبادئ الاستحواذ العكسي، يعكس هيكل حقوق الملكية الذي يظهر في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة هيكل رأس المال (عدد الأسهم) للاستحواذ المحاسبي (المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق)، بما في ذلك الأسهم التي أصدرتها المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لمساهمي الشركات المستهدفة لتنفيذ عملية دمج الأعمال. ينتج عن ذلك إنشاء "احتياطي الاندماج".

يتم احتساب احتياطي الاندماج كما يلي:

المبلغ
ألف درهم

١,٢٧٧,٩٠٧
١,٩٨٠,٧٥٦
(٢,٢٩٢,٥١٧)
(٤٧٤,٤٥٥)

أسهم صادرة إلى المساهمين الحاليين للشركات المستهدفة بالقيمة الاسمية
علاوة أسهم إلى المساهمين الحاليين للشركات المستهدفة
ناقصاً: بدل الشراء (إيضاح ١)
ناقصاً: رأس المال للمستحوذ القانوني

٤٩١,٦٩١

صافي احتياطي الاندماج المطلوب لإنشاء الاستحواذ العكسي

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٥ قروض

إن الحركة في القروض هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم	
٢١٦,٢٣٧	١٧٩,٤٤٥	في ١ يناير
٣٦٧,٣٩١	-	المعترف به كجزء من اندماج الأعمال
٣٢٦,٢٥٩	-	مساهمة من المساهم كجزء من اندماج الأعمال
٢٨٦,٠٦١	٧١,٥٩٥	استلام قروض للفترة/ السنة
(٣٣٧,٧٤٦)	(٣٤,٨٠٣)	تسديد قروض للفترة/ السنة
٦٦٦	-	إطفاء تكاليف معاملة
٨٥٨,٨٦٨	٢١٦,٢٣٧	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم	
٢٩٧,٥٠٣	-	قرض لأجل ١
٣٤,١٧٧	-	قرض لأجل ٢
-	-	قرض لأجل ٣
٤,٥٠٠	-	قرض لأجل ٤
٤,٢٠٠	-	قرض لأجل ٥
٢٤٣,٣٧١	-	قرض لأجل ٦
٨٦,٣١٤	-	قرض لأجل ٧
١٨٨,٨٠٣	-	قرض لأجل ٨
-	١٤٤,٦٤٢	قرض لأجل ٩
-	٧١,٥٩٥	حسابات بنكية مكشوفة
٨٥٨,٨٦٨	٢١٦,٢٣٧	
(٤٧٩,٧١٠)	-	ناقصاً: مبلغ مستحق للتسوية بعد ١٢ شهراً من نهاية فترة التقرير/ السنة (مصنف ضمن المطلوبات غير المتداولة)
٣٧٩,١٥٨	٢١٦,٢٣٧	مبلغ مستحق للتسوية خلال ١٢ شهراً من نهاية فترة التقرير/ السنة (مصنف ضمن المطلوبات المتداولة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٥ قروض (يتبع)

تتكون القروض لأجل مما يلي:

قرض لأجل ١

في ٢٠١٣، حصلت المجموعة على تسهيل قرض من أحد البنوك المحلية بمبلغ ٢٢٠,٠ مليون درهم. وفي ٢٠٢١، اتفقت المجموعة والبنك المحلي على زيادة مبلغ التسهيل المتاح إلى ٣٢٠,٠ مليون درهم. تم استخدام القرض لبناء فندق جديد، إنتركونتيننتال ريزيدنسز أبوظبي. وبلغ إجمالي السحب كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٣١٠,٦ مليون درهم. يحمل القرض فائدة بمعدل ٢,٥٪ على إيبور لمدة ٣ أشهر. يتم دفع الفائدة على أساس ربع سنوي. سيتم سداد القرض على مدى ٩ سنوات بواقع ٣٦ قسط ربع سنوي بدءاً من يونيو ٢٠٢٤. وبلغ إجمالي الرصيد غير المسحوب من هذا التسهيل مبلغ ٩,٤ مليون درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

يتم ضمان تسهيل القرض بما يلي:

- (١) الرهن العقاري على قطع الأراضي والمباني في فندق انتركونتيننتال أبوظبي وانتركونتيننتال ريزيدنسز أبوظبي؛
- (٢) التنازل عن إيرادات فندق أبوظبي انتركونتيننتال؛
- (٣) التنازل عن إيرادات تصل إلى ٢٠ مليون ألف درهم لمنتجع دانات - جبل الظنة؛
- (٤) التنازل عن كامل إيرادات الفندق الجديد انتركونتيننتال ريزيدنسز أبوظبي؛ و
- (٥) التنازل عن التأمين فيما يتعلق بالامتلاكات المذكورة أعلاه.

خلال الفترة، لم يكن هناك أي سحب على القرض لأجل ١ وبلغ إجمالي المبلغ المسدد ٦,٥٣٤ ألف درهم.

قرض لأجل ٢

خلال ٢٠١٥، حصلت المجموعة على تسهيلات قرض من بنك محلي بقيمة ٦٠٠ مليون درهم، مقسمة إلى تسهيلات هي:

- (١) التسهيل (أ) بمبلغ ١٣١,٦ مليون درهم، يُستخدم لسداد قرضين قائمين من نفس البنك المحلي؛ و
- (٢) التسهيل (ب) بمبلغ ٤٦٨,٤ مليون درهم، والذي سيتم استخدامه لسداد قرض قائم آخر من نفس البنك المحلي، ولتغطية فرص الاستثمار المستقبلية.

تم استخدام التسهيل (أ) بالكامل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، في حين بلغت السحوبات من التسهيل (ب) ٦٨,٤ مليون درهم. وبلغت إجمالي السحوبات من كلا التسهيلات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢٠٠,٠ مليون درهم. وبلغ إجمالي رصيد القرض المستحق حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٣٤,٤ مليون درهم. تحمل التسهيلات (أ) و(ب) فائدة بمعدل ٢,٥٪ على إيبور لمدة ٣ أشهر. يتم سداد التسهيلات (أ) و(ب) خلال ١٠ سنوات من تاريخ اتفاقية تسهيل القرض على أقساط نصف سنوية ودفعة أخيرة في تاريخ السداد النهائي. تُدفع الفائدة على أساس ربع سنوي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٥ قروض (يتبع)

قرض لأجل ٢ (يتبع)

يتم ضمان تسهيل القرض بما يلي:

- (١) الرهن العقاري على قطع الأراضي والمباني في فندق انتركونتيننتال أبوظبي وانتركونتيننتال ريزيدنسز أبوظبي؛
- (٢) التنازل عن التأمين على فندق انتركونتيننتال أبوظبي وفندق انتركونتيننتال ريزيدنسز أبوظبي؛
- (٣) التنازل عن الذمم المدينة من فندق انتركونتيننتال أبوظبي، ومنتجع دانات العين، ومنتجع دانات - جبل الظنة، وفندق شاطئ الظفرة، وانتركونتيننتال ريزيدنسز أبوظبي؛ و
- (٤) الرهن على الحسابات البنكية للمؤسسة وأقسامها، فندق انتركونتيننتال أبوظبي، منتجع دانات العين، منتجع دانات - جبل الظنة، فندق شاطئ الظفرة، وانتركونتيننتال ريزيدنسز أبوظبي.

في يوليو ٢٠١٧، قامت المجموعة طوعاً بإلغاء جزء من التسهيلات المتاحة بمبلغ ٤٠٠,٠ مليون درهم من التسهيل ب.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة رسوم ترتيب قرض غير مطلقاً بمبلغ ٠,٢ مليون درهم تتعلق بالقرض ويتم خصمها من رصيد القرض.

في ٢٠٢٠، حصلت المجموعة على موافقة على تأجيل سداد أربعة أقساط أصلية مستحقة من مايو ٢٠٢٠ إلى يناير ٢٠٢١ حتى الفترة من مايو ٢٠٢٦ إلى نوفمبر ٢٠٢٦. وبقيت دفعات الأقساط الأصلية المستحقة بعد يناير ٢٠٢١ دون تغيير.

خلال الفترة، لم يكن هناك أي سحوبات على القرض لأجل ٢ وبُليغ إجمالي المبلغ المسدد ١٨,٠٤٥ ألف درهم.

قرض لأجل ٣

تم الحصول على تسهيلات قرض من بنك محلي بمبلغ ١٠,٠ مليون درهم. كان القرض مخصصاً للمتطلبات العامة للشركة، وخاصةً تجديد فندق شاطئ الظفرة. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تم سحب التسهيل بالكامل وبلغ الرصيد القائم في تاريخ التقرير لا شيء. يحمل القرض فائدة بمعدل ٢,٥٪ على إيبيور لمدة ٣ أشهر. يتم دفع الفائدة على أساس ربع سنوي. تم سداد القرض بالكامل حتى تاريخ التقرير.

خلال الفترة، لم يكن هناك أي سحوبات على القرض لأجل ٣، وبُليغ إجمالي المبلغ المسدد ١,٠٠٠ ألف درهم.

قرض لأجل ٤

تم الحصول على تسهيل قرض من أحد البنوك المحلية بمبلغ ١٥,٠ مليون درهم. سيتم استخدام القرض في أنشطة تجديد فندق شاطئ الظفرة. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تم سحب التسهيلات بالكامل، تم سحب التسهيل بالكامل وبلغ الرصيد القائم في تاريخ التقرير ٤,٥ مليون درهم. يحمل القرض فائدة بمعدل ٢,٥٪ على إيبيور لمدة ٣ أشهر. يتم دفع الفائدة على أساس ربع سنوي. يتم سداد القرض على ٥ سنوات بأقساط نصف سنوية اعتباراً من أبريل ٢٠٢٢.

يتم ضمان تسهيل القرض بالضمان المشترك مثل القرض لأجل ١ وجميع التخصيصات الأخرى ذات الصلة.

خلال الفترة، لم يكن هناك أي سحوبات على القرض لأجل ٤، وبُليغ إجمالي المبلغ المسدد ١,٥٠٠ ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٥ قروض (يتبع)

قرض لأجل ٥

تم الحصول على تسهيل قرض من أحد البنوك المحلية بمبلغ ٦,٠ مليون درهم. سيتم استخدام القرض في أنشطة تجديد المارينا في فندق إنتركونتيننتال أبوظبي. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، تم سحب التسهيل بالكامل وبلغ الرصيد القائم في تاريخ التقرير ٤,٢ مليون درهم. يحمل القرض فائدة بمعدل ٢,٥٪ على إيبور لمدة ٣ أشهر. يتم دفع الفائدة على أساس ربع سنوي. يتم سداد القرض على ٥ سنوات بأقساط نصف سنوية اعتباراً من أبريل ٢٠٢٤.

يتم ضمان تسهيل القرض بنفس الضمانات الممنوحة للقرض لأجل ١، وجميع التخصيصات الأخرى ذات الصلة.

خلال الفترة، لم يكن هناك أي سحب على القرض لأجل ٥، وبلغ إجمالي المبلغ المسدد ٦٠٠ ألف درهم.

قرض لأجل ٦

خلال الفترة، حصلت المجموعة على تسهيل قرض من أحد البنوك المحلية بمبلغ ٦٠٠,٠ مليون درهم. يُستخدم هذا القرض لإعادة تمويل قرض قائم ولتمويل مشروع التطوير متعدد الاستخدامات للمجموعة. بلغ إجمالي السحب كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢٨٥,٤ مليون درهم. يحمل القرض فائدة بمعدل ١,٤٥٪ على إيبور لمدة ٣ أشهر. يتم دفع الفائدة على أساس ربع سنوي. يتم سداد القرض على ٧ سنوات بأقساط نصف سنوية اعتباراً من مارس ٢٠٢٥. يتم توفر سحب إضافي بمبلغ ٣١٤,٦ مليون درهم لهذا القرض في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

يتم ضمان تسهيل القرض برهن على الممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية للمجموعة، وجميع التخصيصات الأخرى ذات الصلة.

خلال الفترة، بلغ إجمالي السحب من القرض لأجل ٦ مبلغ ٢٨٥,٣٧١ ألف درهم، وبلغ إجمالي المبلغ المسدد ٤٢,٠٠٠ ألف درهم.

قرض لأجل ٧

حصلت المجموعة على تسهيل قرض من أحد البنوك المحلية كجزء من معاملة الاستحواذ للشركات المستهدفة. يحمل القرض فائدة بمعدل ٢,٧٥٪ على إيبور لمدة ٣ أشهر. يتم دفع الفائدة على أساس ربع سنوي. كما في تاريخ التقرير، بلغ الرصيد القائم من هذا القرض ٨٦,٣ مليون درهم.

يتم ضمان تسهيل القرض برهن على الممتلكات والآلات والمعدات للمجموعة وجميع التخصيصات الأخرى ذات الصلة.

خلال الفترة، لم يكن هناك أي سحب على القرض لأجل ٧، وبلغ إجمالي المبلغ المسدد ٤٥,٣٠٢ ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٥ قروض (يتبع)

قرض لأجل ٨

حصلت المجموعة على تسهيل قرض من أحد البنوك المحلية كجزء من معاملة الاستحواذ للشركات المستهدفة. يحمل القرض فائدة بمعدل ٢,٢٥٪ على إيبور لمدة ٣ أشهر. يتم دفع الفائدة على أساس ربع سنوي. في تاريخ التقرير، بلغ الرصيد القائم من هذا القرض ١٨٨,٨ مليون درهم.

يتم ضمان تسهيل القرض برهن على الممتلكات والآلات والمعدات للمجموعة وجميع التخصيصات الأخرى ذات الصلة.

خلال الفترة، لم يكن هناك أي سحبيات على القرض لأجل ٨، وبلغ إجمالي المبلغ المسدد ٥,٨٣٩ ألف درهم.

قرض لأجل ٩

حصلت المجموعة على تسهيل قرض من أحد البنوك المحلية لشراء فندق ومنتجع سانت ريجيس جزيرة السعديات واستثمارات عقارية للمجموعة. يحمل القرض فائدة بمعدل ١,٨٥٪ على إيبور لمدة ٣ أشهر. يتم دفع الفائدة على أساس ربع سنوي. في ٢٠٢٥، يتم سداد كامل الرصيد القائم من هذا القرض من خلال استخدام القرض لأجل ٦.

خلال الفترة، لم يكن هناك أي سحبيات على القرض لأجل ٩، وبلغ إجمالي المبلغ المسدد ١٤٤,٦٤٢ ألف درهم.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، لا يوجد أي عدم امتثال لأي من التعهدات المالية حيث يتم اختبار الامتثال لشروط تعهدات الدين من قبل البنك على أساس نصف سنوي (٣٠ يونيو و٣١ ديسمبر). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كانت المجموعة ملتزمة بالتعهدات المالية المطلوبة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، بلغ إجمالي مبلغ التسهيلات غير المسحوبة الملتزمة لجميع القروض لأجل للمجموعة ٣٢٤,٠ مليون درهم.

١٦ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم	
١٤٧,١٩١	٨٨,٧٩٢	ذمم دائنة تجارية
١٣٥,٨٨٦	٩٦,٥٩٧	مطلوبات مستحقة
٦,٤٣٠	٩,٩٣١	أتعاب إدارة دائنة
١٠,٢٦١	١٤,٤٣٦	محتجزات دائنة
٩,٣٥٥	٣,٣٢٠	فائدة دائنة
٤٥,٤٤١	٣٧,٨٥٠	ذمم دائنة أخرى
٣٥٤,٥٦٤	٢٥٠,٩٢٦	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٧ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة، والشركات التي هم المالكين الرئيسيين لها والمنشآت التي يسيطرون عليها أو يسيطرون عليها بشكل مشترك أو عليها تأثير بشكل كبير من قبل هذه الأطراف. تتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم تسجل المجموعة أي انخفاض في قيمة الذمم المدينة فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة من قبل الجهات ذات العلاقة. يتم إجراء هذا التقييم في تاريخ كل تقرير من خلال مراجعة المركز المالي للجهة ذات العلاقة والسوق الذي تعمل فيه الجهة ذات العلاقة.

إن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة التي تظهر في بيان المركز المالي الموجز الموحد هي كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم
المستحق من الجهات ذات العلاقة:	
منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	
مشاريع مشتركة	
أخرى	
٦٣,٠٠١	٨٢,١٧٧
١	—
١,١٦٢	—
٦٤,١٦٤	٨٢,١٧٧
٣,٢٥٠	—
٦٧,٤١٤	٨٢,١٧٧
المستحق إلى الجهات ذات العلاقة:	
الشركة الأم	
منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	
مشاريع مشتركة	
أخرى	
—	٥٦
٩٦,٨١٩	٤٩,٠١٦
١,٣٢٠	—
١	—
٩٨,١٤٠	٤٩,٠٧٢
—	٧٥٨,٢٧٧
٩٨,١٤٠	٨٠٧,٣٤٩

قرض من مساهمين

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٧ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

يتم تصنيف القروض من المساهمين كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم	
-	٦١٥,١١٣	غير متداول
-	١٤٣,١٦٤	متداول
-	٧٥٨,٢٧٧	

تم التنازل عن قروض من المساهمين البالغ ٧٥٨,٢٧٧ ألف درهم المستحق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ خلال الفترة كجزء من معاملة الاستحواذ العكسي الكلية.

* في ٢٠٢٣، قدمت المجموعة قرضاً إلى الشركة الوطنية للمواصلات ذ.م.م بقيمة ٥,٠ مليون درهم لدعم تنفيذ مشاريع الشركة الوطنية للمواصلات ذ.م.م، وهو قرض قصير الأجل ولا يحمل فوائد. كما قدم المساهم الآخر في الشركة الوطنية للمواصلات مبلغاً مماثلاً للشركة الوطنية للمواصلات. كما في تاريخ التقرير، قامت الشركة الوطنية للمواصلات ذ.م.م بسداد مبلغ ١,٧٥ مليون درهم للمجموعة

إن المعاملات الجوهرية مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	
٢,٥٠٠	٢,٥٠٠	-	-	تعويضات موظفي الإدارة المدفوعة
٩١,٩٢٨	٧٣,٣١٨	٣٦,١١١	٢٣,٩٥٥	إيرادات: منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة
-	٧٤	-	-	مشاريع مشتركة
-	٤,٨٧٩	-	١,٣٦١	أخرى
٤٣,٤٠٧	٦٧,١٤٢	١٢,٦٧٤	٢٤,٩٩٩	شراء البضائع والخدمات: منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة
-	٤,٨٥٥	-	١,٨٥٠	مشاريع مشتركة
-	٦,٩٩٦	-	-	استرداد مساهمة في رأس المال من شركة فيلوسيتي للتطوير العقاري ذ.م.م

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٧ أرصدة ومعاملات جهات ذات علاقة (يتبع)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٥,٨٩٩	٦,٢٩١	تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين
٤٠٥	١,٠٣٠	مكافآت قصيرة الأجل
		مكافآت ما بعد انتهاء الخدمة
٦,٣٠٤	٧,٣٢١	
٧	٨	عدد موظفي الإدارة الرئيسيين

لم يتم تقديم أي قروض لأعضاء مجلس الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

١٨ مصاريف عمومية وإدارية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٢,٢٢١	٩٩,٣٠٣	رواتب وتكاليف موظفين ذات العلاقة
٣٤,٠٤٤	٤٢,٣٣٦	خدمات
٢٧,١٧١	٣١,٨٠٤	أتعاب وحوافز الإدارة
١٢,٢٣٧	١٩,٠٨٠	مصاريف تسويق وبيع
١,١٥٦	١٩,٧٠٩	استهلاك وإطفاء
١٧,٣٨٣	١٨,٤٣٨	إصلاحات وصيانة
٤٨,١٧٨	٦٢,١٥٩	أخرى
٢٠٢,٣٩٠	٢٩٢,٨٢٩	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٩ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

فيما يلي بيانات الربح والأسهم المستخدمة في احتساب ربحية السهم:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
١٠٤,٦٧٩	٣٣٢,٧٦٢	(٧,٠٨٦)	١٣,١٢٩	ربح / (خسارة) الفترة (بالألف درهم)
١,٢٧٧,٩٠٧	٢,١٧٦,٩٣٣	١,٢٧٧,٩٠٧	٢,١٧٦,٩٣٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (بالألف)
٠,٠٨	٠,١٥	(٠,٠١)	٠,٠١	العائد / (الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم (بالدرهم)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، لم تصدر الشركة أي أدوات لها تأثير على الأرباح لكل سهم عند التنفيذ.

٢٠ معلومات القطاع

يتم تحديد شكل تقارير القطاع الأساسية على أنها قطاعات تشغيلية حيث تتأثر مخاطر الشركة ومعدلات عائدها غالباً بالاختلافات في المنتجات والخدمات المنتجة. يتم تنظيم وإدارة القطاعات التشغيلية بشكل منفصل حسب طبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

القطاعات التشغيلية

خلال الفترة، أعادت المجموعة تنظيم قطاعاتها التشغيلية لتعكس التغييرات التي طرأت على التقارير الداخلية نتيجة للاستحواذ العكسي (إيضاح ١). وبالتالي، تُقسّم المجموعة إلى ستة قطاعات تشغيلية رئيسية. تشكل هذه القطاعات الأساس الذي تقوم المجموعة على أساسه بإعداد معلومات القطاع الأساسية. وهي:

- الفنادق
- خدمات البيع بالتجزئة
- خدمات التمويل
- الاستثمارات العقارية
- الخدمات الأخرى
- الشركة القابضة

يتم قياس أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة.

١٩ معلومات القطاع (يتبع)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)

مصاريف تشغيلية مباشرة
استهلاك

إجمالي الربح

ربح للفترة

مجموع المظبوطات

المجموع ألف درهم	الحدوفات ألف درهم	الشركة القابضة ألف درهم	الخدمات الأخرى ألف درهم	الاستثمارات العقارية ألف درهم	خدمات التموين ألف درهم	خدمات البيع بالتجزئة ألف درهم	الفنادق ألف درهم
٩١٣,٣٧٦	(٥,٧٩٤)	-	٣٨٥,٠٢٢	٣٤,٤٤٥	-	-	٤٩٩,٧٠٣
٦٢٠,٩٩٥	(١٠,٠٨٦)	-	٣٠,٣٩٧	٦١٥	٣٥٦,٢٠٩	٤٣,٨٢٢	٢٠٠,٠٣٨
١,٥٣٤,٣٧١	(١٥,٨٨٠)	-	٤١٥,٤١٩	٣٥,٠٦٠	٣٥٦,٢٠٩	٤٣,٨٢٢	٦٩٩,٧٤١
(٩٤٣,٠٨٣)	١٩,٦٨٤	-	(٣٦٧,١٥٤)	-	(٣٠٦,٦٣٦)	(٣٤,٦٧٧)	(٢٥٤,٣٠٠)
(١٠٣,٨٧٤)	-	-	(١,٤٩٢)	(٥,١٤٨)	(٢,٣٨١)	(٣٦٥)	(٩٤,٤٨٨)
(١,٠٤٦,٩٥٧)	١٩,٦٨٤	-	(٣٦٨,٦٤٦)	(٥,١٤٨)	(٣٠٩,٠١٧)	(٣٥,٠٤٢)	(٣٤٨,٧٨٨)
٤٨٧,٤١٤	٣,٨٠٤	-	٤٦,٧٧٣	٢٩,٩١٢	٤٧,١٩٢	٨,٧٨٠	٣٥٠,٩٥٣
(٢٩٢,٨٢٩)	٤,٦٤٣	(٤١,٦٠١)	(٢٩,٦٨٤)	(١٣,٠٠٧)	-	-	(٢١٣,١٨٠)
(٤,٢٥٣)	-	(٤,٢٥٣)	-	-	-	-	-
١,٧٩٠	-	١,٧٩٠	-	-	-	-	-
٩,٧٩٢	(٨,٤٦١)	١٤,٢٣٨	٩٨	-	٥٩	-	٣,٨٥٨
١٧,٨٨٧	(٩,٦٩٠)	٢٠,٦٢٤	٥,٥٠٣	٢٠٣	٦٢١	٢٣	٦٠٣
(٣٧,٥٣٧)	٩,٧٠٩	(٣٥,٤٧٢)	(٨٨١)	-	-	-	(١٠,٨٩٣)
١٧٨,٥٣٠	-	١٧٨,٥٣٠	-	-	-	-	-
(٢٨,٠٣٢)	-	(٩,٨٦٨)	(٢,٥٠٨)	-	-	-	(١٥,٦٥٦)
٣٣٢,٧٦٢	٥	١٢٣,٩٨٨	١٩,٣٠١	١٧,١٠٨	٤٧,٨٧٢	٨,٨٠٣	١١٥,٦٨٥
٦,٤٥٠,٣٥١	(٩١٢,٦٧٩)	٢,٣٣٧,٦٩١	٣٩٢,١١٥	٢٧١,١١٢	٢٢٢,٨٢٢	١٨,٩٣٣	٤,١٢٠,٣٥٧
١,٥٧٧,٢٩٧	(٧٩٧,٣٥٨)	١,٠٢١,١٧٥	١٢٠,٣٤٦	٢٨,١٣٥	١٤٢,١٩٤	١٨,١٢٢	١,٠٤٤,٦٣٨

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

١٩ معلومات القطاع (يتبع)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدقق)	الفنادق ألف درهم	خدمات البيع بالتجزئة ألف درهم	خدمات التمويل ألف درهم	الاستثمارات العقارية ألف درهم	الخدمات الأخرى ألف درهم	الشركة القابضة ألف درهم	الخصومات ألف درهم	المجموع ألف درهم
إيرادات								
توقيت الاعتراف بالإيرادات								
مع مرور الوقت	٣٩٦,٥٨٦	-	-	٣٠,٧٠١	٢٨٧,٩٣٨	-	(٩,٩٢٤)	٧٠٥,٣٠١
في زمن محدد	٨,٤٧٣	-	-	٦٤٣	٧١,٨٧٩	-	-	٨٠,٩٩٥
مصاريف تشغيلية مباشرة								
استهلاك								
	٤٠٥,٠٥٩	-	-	٣١,٣٤٤	٣٥٩,٨١٧	-	(٩,٩٢٤)	٧٨٦,٢٩٦
	(١٠٥,٨٨٢)	-	-	-	(٣١٢,١٥٥)	-	٥,٦٦٧	(٤١٢,٣٧٠)
	(٤٠,٨٨٩)	-	-	(٥,١٤٨)	(١,٦٢٩)	-	-	(٤٧,٦٦٦)
	(١٤٦,٧٧١)	-	-	(٥,١٤٨)	(٣١٣,٧٨٤)	-	٥,٦٦٧	(٤٦٠,٠٣٦)
إجمالي الربح								
مصاريف عمومية وإدارية	٢٥٨,٢٨٨	-	-	٢٦,١٩٦	٤٦,٠٣٣	-	(٤,٢٥٧)	٣٢٦,٢٦٠
حصة النتائج من المشاريع المشتركة المحتسبة	(١٦٦,٢٨٦)	-	-	(١١,١٨٩)	(٢٤,٥٨٦)	(٤,٧٥٠)	٤,٤٢١	(٢٠٢,٣٩٠)
باستخدام طريقة حقوق الملكية	-	-	-	-	-	-	-	-
ربح القيمة العادلة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	-	-
من خلال الربح أو الخسارة	-	-	-	-	-	-	-	-
إيرادات أخرى	٩٣٥	-	-	-	٢٢٩	٢,٦١٢	(١٧٧)	٣,٥٩٩
إيرادات فوائد	٢٩٧	-	-	٢٤٠	٨,٠٣٨	١,٠٧٧	(١,٨٩٥)	٧,٧٥٧
تكاليف تمويل	(٧,٢٠٦)	-	-	-	(١,٩٣٥)	(١٠,٣٠٠)	١,٩٢٠	(١٧,٥٢١)
مصاريف ضريبة الدخل	(٦,٠١٨)	-	-	-	(٢,٦٦١)	(٦,٢٥٣)	-	(١٤,٩٣٢)
ربح/ (خسارة) الفترة	٨٠,٠١٠	-	-	١٥,٢٤٧	٢٥,١١٨	(١٥,٧٠٨)	١٢	١٠٤,٦٧٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)								
مجموع الموجودات	٢,١٩٩,٠٠٢	-	-	٢٧٠,٨١٧	٤٦٣,٠٢٥	٥٠٢,٠٢٩	(١٦٨,١٤١)	٣,٢٦٦,٧٣٢
مجموع المطلوبات	١,٠٣٠,١٤١	-	-	٢١,٤٩٦	٢١٠,٥٥٨	٢٩٢,٠٥٤	(١٠٥,٧١١)	١,٤٤٨,٥٣٨

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٠ معلومات القطاع (يتبع)

قامت المجموعة بتجميع قطاعاتها الجغرافية في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. وتشمل عملياتها الخارجية في جزر المالديف وسيشل.

الإمارات العربية المتحدة ألف درهم	العمليات الخارجية ألف درهم	المجموع ألف درهم	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥			
إيرادات	١,٢٧٧,٤٨٠	٢٥٦,٨٩١	١,٥٣٤,٣٧١
إجمالي الربح	٣٢٢,٣٠٣	١٦٥,١١١	٤٨٧,٤١٤
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤			
إيرادات	٥٩٩,٨١٨	١٨٦,٤٧٨	٧٨٦,٢٩٦
إجمالي الربح	١٩٤,٨٧٣	١٣١,٣٨٧	٣٢٦,٢٦٠
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥			
موجودات غير متداولة	٣,٦٦٣,٠٥٨	١,٣٣٩,٤٠٣	٥,٠٠٢,٤٦١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
موجودات غير متداولة	١,١٦٩,٤٧١	١,٣٤٣,٩٤٨	٢,٥١٣,٤١٩

٢١ نتائج موسمية

إن الطبيعة الموسمية لأنشطة الشركة تتعلق فقط بقسم الفنادق، الذي تتقلب إيراداته خلال الربع الأول والآخر من السنة.

٢٢ القيمة العادلة للأدوات المالية

تري إدارة الشركة أن القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها المدرجة كما هو مبين في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للموجودات التي يتم قياسها لاحقاً للاعتراف الأولي بالقيمة العادلة في المستويات من ١ إلى ٣ بناءً على الدرجة التي يمكن من خلالها ملاحظة القيمة العادلة.

- المستوى ١ - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة.
- المستوى ٢ - قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من مدخلات غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر (أي كأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣ - قياس القيمة العادلة هو تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٢ القيمة العادلة للأدوات المالية (يتبع)

المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
٣٨,٦٧٣	-	-	٣٨,٦٧٣
٣٨,٦٧٣	-	-	٣٨,٦٧٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
-	١٤,٢٠٣	-	١٤,٢٠٣
-	١٤,٢٠٣	-	١٤,٢٠٣

خلال الفترة، تم تحويل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ ١٤,٧ مليون درهم ضمن المستوى ١ لقياسات القيمة العادلة إلى المستوى ٢، ولم تكن هناك أي تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة للمستوى ٣.

٢٣ مطلوبات طارئة والتزامات

المطلوبات الطارئة

الضمانات البنكية

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، كان لدى الشركة مطلوبات طارئة قائمة فيما يتعلق بخطابات الضمان بمبلغ ٧٩,٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤٤,٦ مليون درهم).

الالتزامات الرأسمالية

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، قدرت الشركة أن التزامات أعمال تجديد الفنادق الأخرى هو ١٧,٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٨,٨ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٤ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تمت الموافقة على مكافأة مجلس الإدارة البالغة ٢,٥ مليون درهم في الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في ١٧ أبريل ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: مكافأة مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢,٥ مليون درهم تمت الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ ١٧ أبريل ٢٠٢٤).

٢٥ الضريبة

قامت المجموعة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة المرحلية بناءً على تقدير الإدارة لمتوسط معدل ضريبة الدخل السنوي الفعلي المرجح المتوقع للسنة المالية الكاملة، والذي سيُطبق على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة، مع تعديل بعض البنود المطبقة بالكامل على الفترة المرحلية، إذا لزم الأمر، إلى الربح أو الخسارة قبل الضريبة. اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، تخضع عمليات المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة لضريبة الدخل.

أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ضريبة الحد الأدنى للضريبة المحلية (DMTT)، بما يتماشى مع الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) قواعد GloBE النموذجية. كما تاريخ التقرير، تم تطبيق ضريبة الحد الأدنى للضريبة المحلية بشكل كامل، وستدخل حيز التنفيذ في دولة الإمارات العربية المتحدة للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. سبتم تطبيق ضريبة الحد الأدنى للضريبة المحلية بنسبة ١٥٪ على الشركات متعددة الجنسيات العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تبلغ إيراداتها العالمية الموحدة ٧٥٠ مليون يورو أو أكثر في سنتين ماليتين على الأقل من السنوات المالية الأربع التي تسبق مباشرة السنة المالية التي تُطبق فيها ضريبة الحد الأدنى للضريبة المحلية.

إن متوسط معدل الضريبة السنوي الفعلي المُقدّر المستخدم فيما يتعلق بعمليات دولة الإمارات العربية المتحدة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ يبلغ ٧,٨٪. ويعود انخفاض معدل الضريبة الفعلي عن معدل الضريبة الأساسي البالغ ١٥٪ إلى مكسب شراء المعاملة المعترف بها عند الاستحواذ على الأعمال (إيضاح ١) خلال الفترة.

بالنسبة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بتطبيق تعديل مجلس معايير المحاسبة الدولية على المعيار المحاسبي الدولي ١٢، ضرائب الدخل، والذي ينص على استثناء مؤقت إلزامي من الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالركيزة الثانية أو الإفصاح عنها.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		مصاريف الضريبة الحالية إيرادات الضريبة المؤجلة
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق) ألف درهم	(غير مدقق) ألف درهم	(غير مدقق) ألف درهم	(غير مدقق) ألف درهم	
١٥,٦٧٧	٣٠,٢١٣	١٤٦	١,٤٣٠	
(٧٤٥)	(٢,١٨١)	(٢٩٥)	(٦٩٢)	
١٤,٩٣٢	٢٨,٠٣٢	(١٤٩)	٧٣٨	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٥ الضريبة (يتبع)

أ. موجودات الضريبة المؤجلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم
١٠,٦٦٦	٩,٨١٤
٥٧٦	٨٥٢
<u>١١,٢٤٢</u>	<u>١٠,٦٦٦</u>

في ١ يناير
مصاريف الضريبة المؤجلة خلال الفترة/ السنة

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

ب. مطلوبات الضريبة المؤجلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق) ألف درهم
-	-
١٤,٩٠٠	-
(١,٦٠٥)	-
<u>١٣,٢٩٥</u>	<u>-</u>

في ١ يناير
معترف به كجزء من اندماج الأعمال (إيضاح ١)
إيرادات الضريبة المؤجلة خلال الفترة/ السنة

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٢٦ اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٥.