

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

صفحة	المحتويات
1	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
16 -7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025، وبيانات الربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة ذات الصلة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح رقم (2.1). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح رقم (2.1).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط المجموعة أو مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

وكذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

الكويت: 11 نوفمبر 2025



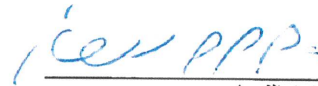
فيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
1,560,788	1,197,734	1,158,902	4	الموجودات
9,347,321	9,347,321	9,647,321	5	النقد والنقد المعادل
11,187,475	11,548,041	11,392,352	6	استثمارات في وكالات مدينة
14,809,674	16,339,394	17,508,479	7	استثمار في شركة زميلة
711,195	286,268	304,692		مدينو تمويل
11,312,867	12,945,622	14,307,164	8	ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدما
4,412,000	4,615,000	4,615,000		استثمارات في أوراق مالية
14,389	13,633	18,506		عقارات استثمارية
53,355,709	56,293,013	58,952,416		موجودات أخرى
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
1,973,258	2,766,963	2,316,769	9	المطلوبات
17,525,165	18,858,740	20,407,736	10	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
323,679	327,413	318,644		دائنو تمويل إسلامي
19,822,102	21,953,116	23,043,149		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
				مجموع المطلوبات
26,374,759	26,374,759	26,374,759		حقوق الملكية
(116,277)	(116,277)	(116,277)	11	رأس المال
4,995	4,995	4,995		أسهم خزينة
494,271	641,306	641,306		احتياطي أسهم خزينة
494,271	641,306	641,306		احتياطي إجباري
(202,335)	242,374	1,139,037		احتياطي اختياري
(110,974)	(31,236)	(115,209)		احتياطي القيمة العادلة
3,163,359	3,013,867	3,816,451		حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة
30,102,069	30,771,094	32,386,368		أرباح مرحلة
3,431,538	3,568,803	3,522,899		مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
33,533,607	34,339,897	35,909,267		حصص غير مسيطرة
53,355,709	56,293,013	58,952,416		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.


فaisal عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
(غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
1,601,814	1,832,098	516,487	625,772	6	الإيرادات
597,634	442,920	73,815	218,789		إيرادات تمويلية
216,615	226,276	73,260	74,345		حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
288,013	483,471	36,961	132,717	12	إيرادات تأجير
358,782	310,192	133,142	186,001		صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية
3,062,858	3,294,957	833,665	1,237,624		إيرادات أخرى
(740,571)	(793,493)	(240,132)	(301,503)	7	المصاريف
(447,334)	(409,746)	(135,983)	(135,512)		تكاليف تمويل
54,479	28,269	177,002	(35,664)		تكاليف موظفين
(419,957)	(324,734)	(234,605)	(119,422)		(المحمل) / رد مخصص التسهيلات الائتمانية
(1,553,383)	(1,499,704)	(433,718)	(592,101)		مصاريف أخرى
1,509,475	1,795,253	399,947	645,523		ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(30,358)	(41,323)	(9,366)	(14,653)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(12,347)	(16,529)	(3,879)	(5,861)		الزكاة
(11,872)	(10,476)	(3,392)	(3,031)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
1,454,898	1,726,925	383,310	621,978		صافي ربح الفترة
1,264,506	1,587,847	360,203	556,347	13	العائد إلى:
190,392	139,078	23,107	65,631		مساهمي الشركة الأم
1,454,898	1,726,925	383,310	621,978		حصص غير مسيطرة
4.81	6.07	1.37	2.13		صافي ربح الفترة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2024	2025	2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,454,898	1,726,925	383,310	621,978
صافي ربح الفترة			
دخل شامل آخر			
بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:			
التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
678,923	896,663	237,626	573,532
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:			
حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة			
(85,620)	(119,961)	(47,130)	(12,904)
593,303	776,702	190,496	560,628
2,048,201	2,503,627	573,806	1,182,606
إجمالي الدخل الشامل للفترة			
العائد إلى:			
مساهمي الشركة الأم			
1,883,495	2,400,537	564,838	1,120,846
164,706	103,090	8,968	61,760
2,048,201	2,503,627	573,806	1,182,606
حصص غير مسيطرة			

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,454,898	1,726,925		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			صافي ربح الفترة
(597,634)	(442,920)	6	تعديلات:-
(35,261)	-	6	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
(54,479)	(28,269)	7	ربح صفقة شراء حصة إضافية في شركة زميلة
3,846	4,508		رد مخصص التسهيلات الائتمانية
(288,013)	(483,471)	12	الاستهلاك
740,571	793,493		صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية
35,708	(1,054)		تكاليف تمويل
1,259,636	1,569,212		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
137,121	(1,140,816)		التغير في رأس المال العامل
(408,520)	(18,424)		مدينو تمويل
520,630	(451,365)		ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدما
(15,318)	(7,715)		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,493,549	(49,108)		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(61,120)	-		الأنشطة الاستثمارية
28,890	122,705		شراء أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(651)	(414,454)		محصل من استرداد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
64,628	-		شراء أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(225,178)	-	6	محصل عند استحقاق / استرداد أوراق مالية بالتكلفة المطفأة
467,401	478,648	6	مدفوع لشراء حصة إضافية في شركة زميلة
-	(300,000)		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
(5,963)	(9,381)		استثمارات في وكالات مدينة
145,760	289,833	12	شراء موجودات أخرى
413,767	167,351		إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة من الأوراق المالية
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
6,995,500	2,204,570		الأنشطة التمويلية
(7,520,741)	(655,574)		المحصل من دائنو تمويل إسلامي
(116,277)	-		المدفوع لدائنو تمويل إسلامي
(62,404)	(6,438)		شراء أسهم خزينة
(776,574)	(757,146)		المدفوع لتخفيض رأس المال
-	(148,994)		توزيعات أرباح مدفوعة
(740,571)	(793,493)		المدفوع للحصص غير المسيطرة
(2,221,067)	(157,075)		تكاليف تمويل مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(313,751)	(38,832)		صافي النقص في النقد والنقد المعادل
1,874,539	1,197,734		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,560,788	1,158,902	4	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1. التأسيس والأنشطة

تأسست شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" في دولة الكويت في عام 2003 بموجب كتاب التصريح بالتأسيس رقم 4857 مجلد 1 المؤرخ في 6 ديسمبر 2003.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة) هي ممارسة كافة أنشطة التمويل والاستثمار وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية السمحة.

للشركة الأم الحق في ممارسة الأنشطة المذكورة أعلاه داخل دولة الكويت وخارجها مباشرة أو بالوكالة، كما يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك مع شركات أخرى تزاوُل أعمالاً مماثلة أو تساعد في ممارسة أنشطتها داخل الكويت أو خارجها أو شراء هذه الشركات. وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

تخضع الشركة الأم لتعليمات ورقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 22828، الصفاة 13089 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 11 نوفمبر 2025.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المادية

2.1 أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات بنك الكويت المركزي ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم تعديلها للاستخدام من قبل دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. تتطلب تلك التنظيمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية بما فيها متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية والمتعلقة بمخاطر الائتمان المتوقعة أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى.

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو أيضاً عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية المادية (تتمة)

2.2 معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد. يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2025، غير أنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

عدم قابلية العملات للتحويل (تعديل على معيار المحاسبة الدولي 21)
في 15 أغسطس 2023 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً بشأن عدم قابلية العملات للتحويل كتعديل على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (التعديلات). نشأت تلك التعديلات نتيجة لاقتراح تلقته لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن تحديد سعر الصرف في حالة عدم قابلية العملات للتحويل على المدى الطويل. إذ إنه قبل إصدار التعديلات، لم يتضمن معيار المحاسبة الدولي 21 متطلبات تحديد سعر الصرف عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، مما أدى إلى تنوع الممارسات المتبعة.

وقد أوصت اللجنة بأن يعمل مجلس معايير المحاسبة الدولية على تضيق نطاق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 لمعالجة هذه المشكلة. وبعد مزيد من المداولات، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية مسودة للتعويضات المرتبطة بالتعديلات المقترحة على معيار المحاسبة الدولي 21 في أبريل 2021 وتم إصدار التعديلات النهائية في أغسطس 2023.

تتضمن التعديلات متطلبات تقييم مدى إمكانية تحويل العملة مقابل عملة أخرى من عدمها. وتتطلب التعديلات من المنشأة تقدير سعر الصرف الفوري عندما تتوصل المنشأة إلى عدم قابلية العملة للتحويل إلى عملة أخرى.

لم يكن للتعديل أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. أساس التجميع

تتكون المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة")

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)		
			30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2024
شركة منارة التساهيل العقارية ذ.م.م.	دولة الكويت	عقارات	100	100	100
شركة المنار إكسبرس للاستشارات التسويقية ذ.م.م.	دولة الكويت	استشارات	100	100	100
شركة المنار الوطنية للاستشارات الإدارية ذ.م.م.	دولة الكويت	استشارات	100	100	100
شركة الجوهر لبيع وشراء الأسهم والسندات ذ.م.م.	دولة الكويت	الاستثمار	70	70	70
سدرة الوطنية للاستشارات العقارية ش.و.و.	دولة الكويت	عقارية	100	100	-

تم استخدام البيانات المالية المعدة بواسطة إدارة الشركات التابعة لأغراض التجميع كما في 30 سبتمبر 2025. بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 17,766,244 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 17,473,779 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2024: 15,923,092 دينار كويتي)، وصافي الأرباح 576,593 دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (صافي أرباح 673,109 دينار كويتي خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024).

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

4. النقد والنقد المعادل	30 سبتمبر 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2024
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد لدى البنوك ومحافظ وكالة لدى البنك (أقل من 3 أشهر) نقد في الصندوق	1,157,752	896,734	1,059,638
	-	300,000	500,000
	1,150	1,000	1,150
	1,158,902	1,197,734	1,560,788

5. استثمارات في وكالات مدينة

تم إيداع الاستثمارات في الوكالات المدينة لدى مؤسسات مالية محلية وفقاً لعقود الوكالات. ويبلغ العائد الفعلي على هذه العقود 3.75% إلى 4.25% سنوياً كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 4.125% إلى 4.25% و 30 سبتمبر 2024: 4.125% إلى 4.25% سنوياً). بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة 17,679 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025 (17,679 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 و 30 سبتمبر 2024).

6. استثمار في شركة زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	30 سبتمبر 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	نسبة الملكية (%) 30 سبتمبر 2024
شركة انجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع.	دولة الكويت	عقارات	28.3	28.3	28.3

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة هي كما يلي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	30 سبتمبر 2025	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2024
إضافات	11,548,041	10,882,423	10,882,423
ربح صفقة شراء حصة إضافية في شركة زميلة	-	225,178	225,178
حصة في النتائج	-	35,261	35,261
حصة الاحتياطات	442,920	844,289	597,634
توزيعات أرباح مستلمة	(119,961)	28,291	(85,620)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	(478,648)	(467,401)	(467,401)
	11,392,352	11,548,041	11,187,475

قامت المجموعة بإدراج الحصة من نتائج أعمال "شركة انجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع." بناءً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الصادرة كما في 30 سبتمبر 2025.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

7. مدينو تمويل

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
20,227,907	22,147,551	23,540,590
(2,685,684)	(3,021,519)	(3,273,742)
(2,732,549)	(2,786,638)	(2,758,369)
14,809,674	16,339,394	17,508,479

مدينو تمويل – بالاجمالي
ناقصاً: إيرادات مؤجلة ومعلقة
ناقصاً: مخصص تسهيلات ائتمانية
مدينو تمويل – بالصافي

بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على التسهيلات الائتمانية المحددة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي 2,659,800 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 2,786,638 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 2,732,549 دينار كويتي)، وهو أقل من / يعادل مخصص التسهيلات الائتمانية المطلوبة بموجب تعليمات بنك الكويت المركزي والبالغ 2,758,369 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 2,786,638 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 2,732,549 دينار كويتي).

إن الحركة على إجمالي التسهيلات الائتمانية كما يلي:

الإجمالي	المرحلة 3	المرحلة 2	المرحلة 1
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
22,147,551	3,674,041	615,831	17,857,679
1,393,039	(259,436)	(459,344)	2,111,819
-	-	898,133	(898,133)
-	82,139	(82,139)	-
23,540,590	3,496,744	972,481	19,071,365

الرصيد في 1 يناير 2025
صافي التمويل / (التحصيل)
المحول من / إلى المرحلة 1
المحول من / إلى المرحلة 2
الرصيد في 30 سبتمبر 2025

الإجمالي	المرحلة 3	المرحلة 2	المرحلة 1
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
20,420,126	3,690,901	1,056,822	15,672,403
(192,219)	(150,664)	(805,239)	763,684
-	86,592	509,594	(596,186)
-	6,417	(6,417)	-
20,227,907	3,633,246	754,760	15,839,901

الرصيد في 1 يناير 2024
صافي التمويل / (التحصيل)
المحول من / إلى المرحلة 1
المحول من / إلى المرحلة 2
الرصيد في 30 سبتمبر 2024

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة هي كما يلي:

الإجمالي	المرحلة 3	المرحلة 2	المرحلة 1
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,786,638	2,673,316	36,191	77,131
(126,838)	(143,545)	4,510	12,197
-	-	4,376	(4,376)
-	2,007	(2,007)	-
2,659,800	2,531,778	43,070	84,952

الرصيد في 1 يناير 2025
المحمل / (رد) خلال الفترة
المحول من / إلى المرحلة 1
المحول من / إلى المرحلة 2
الرصيد في 30 سبتمبر 2025

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

7. مدينو تمويل (تتمة)

المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
70,053	20,483	2,696,492	2,787,028	الرصيد في 1 يناير 2024
2,467	7,352	(64,298)	(54,479)	المحمل خلال الفترة
(3,752)	3,396	356	-	المحول من / إلى المرحلة 1
-	(557)	557	-	المحول من / إلى المرحلة 2
68,768	30,674	2,633,107	2,732,549	الرصيد في 30 سبتمبر 2024

إن الحركة على المخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة هي كما يلي: (تتمة)

30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,787,028	2,786,638	الرصيد في 1 يناير
(54,479)	(28,269)	رد خلال الفترة
2,732,549	2,758,369	الرصيد في 30 سبتمبر

تحتفظ المجموعة بضمانات تبلغ قيمتها 1,953,612 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 2,126,142 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2024: 2,245,423 دينار كويتي) على مدينو التمويل لديها. وتعتقد الإدارة أنه لا توجد حاجة لمزيد من مخصصات الائتمان بما يتجاوز مخصص خسائر الائتمان.

8. استثمارات في أوراق مالية

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,424,435	1,417,484	1,590,793	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
67,024	64,881	87,869	صناديق أجنبية مسعرة
573,824	575,818	450,454	أسهم محلية مسعرة
374,400	316,800	316,800	صناديق أجنبية غير مسعرة
130,640	118,300	118,300	أسهم محلية غير مسعرة
2,570,323	2,493,283	2,564,216	أسهم أجنبية غير مسعرة
4,721,160	5,353,458	6,196,522	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
761,376	672,248	726,563	أسهم محلية مسعرة
-	900,000	1,313,738	أسهم أجنبية مسعرة
1,237,811	1,482,207	1,482,207	أسهم محلية غير مسعرة
6,720,347	8,407,913	9,719,030	أسهم أجنبية غير مسعرة
2,022,197	2,044,426	2,023,918	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
2,022,197	2,044,426	2,023,918	صكوك الدين - مسعرة في البورصات الأجنبية
11,312,867	12,945,622	14,307,164	

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية في إيضاح 17.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

9. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,138,945	735,996	367,725	ذمم تجارية دائنة
110,611	106,614	100,175	مستحقات تخفيض رأس المال
109,208	320,978	162,460	الرواتب المستحقة ومستحقات أخرى للموظفين
-	750,000	750,000	المستحق مقابل الاستحواذ على شركة تابعة
157,088	149,644	177,760	توزيعات أرباح مستحقة
30,358	34,139	41,323	ضريبة دعم العمالة الوطنية
12,347	13,897	16,529	الزكاة
11,872	13,233	10,476	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
402,829	642,462	690,321	أخرى
1,973,258	2,766,963	2,316,769	

10. دائنو تمويل إسلامي

تم الحصول على التمويل الإسلامي الدائن من بنوك محلية وأجنبية ومقوم بالدينار الكويتي والدولار الأمريكي. يبلغ متوسط التكلفة
%5.10 - %5.25 و%4.76 - %5.44 للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي كما في 30 سبتمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: %5.10 - %5.50
- %4.91 و%6.39 للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي. 30 سبتمبر 2024: %5.10 - %5.50 و%4.91 - %6.46 للبنوك المحلية والأجنبية على التوالي).

يتم ضمان التمويل الإسلامي الدائن بما يلي:

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
9,347,321	9,347,321	9,647,321	استثمارات في وكالات مدينة
1,644,642	1,545,135	1,005,165	حوالة حق على المدينين - بالاجمالي
4,292,000	4,495,000	4,495,000	عقارات استثمارية
9,502,992	10,063,434	10,988,250	استثمار في أوراق مالية

11. أسهم خزينة

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,993,185	1,993,185	1,993,185	عدد أسهم الخزينة (سهم)
0.756%	0.756%	0.756%	النسبة إلى الأسهم المصدرة
133,543	138,526	219,250	القيمة السوقية (دينار كويتي)
116,277	116,277	116,277	التكلفة (دينار كويتي)

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

12. صافي الأرباح من استثمارات في أوراق مالية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
142,253	193,638	24,584	110,515	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
35,361	28,364	10,145	2,202	التغير في القيمة العادلة
177,614	222,002	34,729	112,717	إيرادات توزيعات أرباح
110,399	261,469	2,232	20,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
288,013	483,471	36,961	132,717	إيرادات توزيعات أرباح

13. ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
1,264,506	1,587,847	360,203	556,347	صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
263,140,260	261,754,406	262,029,889	261,754,406	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لدى الشركة الأم باستثناء أسهم الخزينة (سهم)
4.81	6.07	1.37	2.13	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

14. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,503,134	2,481,130	2,409,659	الأرصدة:
-	900,000	900,000	مدينو تمويل (إجمالي)
204,533	273,568	223,103	استثمارات في أوراق مالية
9,110	6,709	11,854	مزايا الإدارة العليا المستحقة
-	61,000	-	سلف للموظفين
-	-	-	مكافأة لجان مجلس الإدارة المستحقة

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

14. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة (تتمة)

30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي
176,581	171,031
115,432	102,834

المعاملات:
أ) مكافأة موظفي الإدارة العليا
تكاليف الموظفين
ب) إيرادات تمويل

15. معلومات قطاعية

ان المجموعة مقسمة الى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. ولأغراض إعداد التقارير القطاعية، قامت إدارة المجموعة بتجميع أنشطتها في قطاعات الأعمال التالية:

- تمويل
- استثمار
- أخرى

30 سبتمبر 2025			
الإجمالي	أخرى	الاستثمار	تمويل
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
3,294,956	76,507	1,345,759	1,872,690
(1,499,703)	(443,525)	(364,158)	(692,020)
1,795,253	(367,018)	981,601	1,180,670
58,952,416	608,000	35,387,555	22,956,861
23,043,149	1,517,688	9,081,410	12,444,051

إيرادات القطاع
مصاريف القطاع
نتائج القطاع
موجودات القطاع
مطلوبات القطاع

31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
الإجمالي	أخرى	الاستثمار	تمويل
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
4,246,530	65,855	1,924,948	2,255,727
(2,512,693)	(1,086,870)	(599,414)	(826,409)
1,733,837	(1,021,015)	1,325,534	1,429,318
56,293,013	562,925	33,626,875	22,103,213
21,953,116	1,608,380	9,301,450	11,043,286

إيرادات القطاع
مصاريف القطاع
نتائج القطاع
موجودات القطاع
مطلوبات القطاع

30 سبتمبر 2024			
الإجمالي	أخرى	الاستثمار	تمويل
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,853,562	50,268	1,352,082	1,451,212
(1,344,087)	(564,871)	(461,357)	(317,859)
1,509,475	(514,603)	890,725	1,133,353
53,355,709	1,000,049	31,650,413	20,705,247
19,822,102	1,157,992	8,536,375	10,127,735

إيرادات القطاع
مصاريف القطاع
نتائج القطاع
موجودات القطاع
مطلوبات القطاع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

16. الجمعية العامة السنوية

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 28 أبريل 2025 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ووافقت على توزيع أرباح نقدية بنسبة 3% من رأس المال المدفوع (3 فلس لكل سهم) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وكذلك عدم دفع مكافآت لمجلس الإدارة.

17. قياس القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلًا للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تم تصنيف الموجودات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع من حيث مستوى القيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
1,678,662	450,454	435,100	2,564,216
6,923,085	-	2,795,945	9,719,030
8,601,747	450,454	3,231,045	12,283,246

30 سبتمبر 2025

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
الخسارة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
1,482,365	575,818	435,100	2,493,283
6,025,706	-	2,382,207	8,407,913
7,508,071	575,818	2,817,307	10,901,196

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
الخسارة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

المستوى 1 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
1,491,459	573,824	505,040	2,570,323
5,482,536	-	1,237,811	6,720,347
6,973,995	573,824	1,742,851	9,290,670

30 سبتمبر 2024

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
الخسارة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

17. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في أسواق نشطة على أسعار السوق المعلنة في تاريخ التقرير. يتم تصنيف السوق على أنها سوق نشطة في حالة إتاحة الأسعار المعلنة بسرعة وبانتظام من البورصة، أو التاجر، أو الوسيط، أو مجموعة القطاع، أو خدمات التسعير أو الجهة الرقابية وتمثل تلك الأسعار معاملات السوق الفعلية والمنظمة على أساس المعاملات التجارية البحتة. إن السعر السوقي المعلن المستخدم للموجودات المالية المحتفظ بها من قبل المجموعة هو سعر الشراء الحالي. هذه الأدوات مدرجة في المستوى 1.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط، يتم تحديدها باستخدام طرق تقييم. تضاعف طرق التقييم هذه استخدام البيانات السوقية المعلنة عند إتاحتها وتعتمد قليلاً قدر الإمكان على التقديرات المحددة للمنشأة. في حالة الإعلان عن كافة المدخلات الجوهرية للقيمة العادلة لأداة مالية، تدرج الأداة في المستوى 2.

في حالة عدم استناد إحدى المدخلات أو أكثر على البيانات السوقية المعلنة، تدرج الأداة في المستوى 3.

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

30 سبتمبر 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,742,851	1,742,851	2,817,307	الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة
-	1,242,857	413,738	إضافات
-	(36,855)	-	استبعادات
-	(131,546)	-	التغير في القيمة العادلة
1,742,851	2,817,307	3,231,045	الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و2 و3 خلال الفترة / السنة.

18. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتفق مع عرض الفترة الحالية ولم يكن لإعادة التصنيف تأثير على إجمالي الربح أو إجمالي حقوق الملكية المفصّل عنها سابقاً.