

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

وتقرير المراجع المستقل

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

---

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
٥-٣	- تقرير المراجع المستقل
٦	- قائمة المركز المالي
٧	- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٨	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٩	- قائمة التدفقات النقدية
٣٩-١٠	- إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير المراجع المستقل

إلى المساهمين في  
شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
الرياض- المملكة العربية السعودية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (مساهمة سعودية مدرجة) ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، وأدائها المالي، وتدقيقها النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد آداب وسلوك المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة؛ لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### الأمر الرئيسية للمراجعة

الأمر الرئيسية للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وقد تناولنا هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، لا نقدم رأياً منفصلاً في هذه الأمور.

تقرير المراجع المستقل إلى السادة المساهمين في (تتمة)  
شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (تتمة)  
(مساهمة سعودية مدرجة)

الأمر الرئيسية للمراجعة (تتمة)

إثبات الإيرادات	الأمر الرئيسية للمراجعة
أثبتت الشركة صافي الإيرادات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م بمبلغ ٢٥٠,٤ مليون ريال سعودي.	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمر الرئيسية للمراجعة
تشمل إيرادات الشركة المثبتة بيع الوجبات السريعة. تزيد كمية المعاملات الكبيرة من مخاطر المبالغة في احتساب الإيرادات، ومخاطر التقارير المالية المضللة.	تتضمن إجراءاتنا ما يلي: • تقويم مدى مناسبة سياسة الشركة بشأن الإيرادات ومقارنتها بالمعايير المحاسبية المطبقة. • الحصول على تقارير المبيعات اليومية والتحقق منها على أساس عينة من إيرادات المبيعات المسجلة في النظام. • اختبار عينة من معاملات المبيعات التي أجريت قبل نهاية السنة وبعدها؛ لتقييم ما إذا كانت الإيرادات قد أثبتت في الفترة المحاسبية الصحيحة. • تقويم إدخالات الدفاتر اليومية المرحلة إلى الإيرادات؛ لتحديد البنود غير المعتادة. • تقويم مدى كفاية ومناسبة الإفصاحات في القوائم المالية.
راجع الإيضاح ١٦.٥ من القوائم المالية للسياسة المحاسبية وإيضاح ٢١ للإفصاحات ذات العلاقة.	

المعلومات الأخرى

تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢ م، بخلاف القوائم المالية وتقرير المراجع عنها. والإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في تقريرها السنوي.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، ولا نهدى أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها. وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو محرفة بشكل جوهري بأية صورة أخرى. وإذا توصلنا إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى استناداً إلى العمل الذي نفذناه، فإننا مطالبون بالتقرير عن تلك الحقيقة، وليس لدينا مانقر عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير، والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية؛ لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة، أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.



**شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (تتمة)  
(مساهمة سعودية مدرجة)****مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية**

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرى عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني، ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة، ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة؛ لتوفر أساساً لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ؛ نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو إغفال ذكر متعمد، أو إفادات مضللة، أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة؛ من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.

- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية، والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدها الإدارة. التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الشركة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هنالك عدم تأكيد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي حصلنا عليها، وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرى، فإن علينا أن لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نعدل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، وتستند استنتاجنا إلى أدلة المراجعة التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها، ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة، وتوقيتها المخطط لهما، والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

ونقدم أيضاً للمكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، ونبذلهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلالنا، ونبذلهم أيضاً عند الاقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة أثناء مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، ومن ثم تعدُّ هذه هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا، ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يبلغ عنه في تقريرنا؛ لأنه من المتوقع بدرجة معقولة أن تبعات القيام بذلك قد تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

عن شركة الدكتور محمد العمري وشركاه

ماهر الخطيب

محاسب قانوني

ترخيص رقم: ٥١٤



التاريخ: ٦ رمضان ١٤٤٤هـ

الموافق: ٢٨ مارس ٢٠٢٣م

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)


٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	الأصول
			الأصول غير المتداولة
٧٠,١٣٦,٢٧٧	٧٧,٨٤٦,٤٣٦	٦	ممتلكات ومعدات
٣٥,٥٤٣,٢٨٨	٣٦,٦٠٢,٦٧٦	٧	حق استخدام الأصول
٣,٣٧٣,٧٤٣	٤,٤١٤,٦٢٥	٨	أصول تحت الإنشاء والتطوير
١,٥٣٢,٨٠٨	١,٥٣٧,٤٠٧	٩	الأصول غير الملموسة
١١٠,٥٨٦,١١٦	١٢٠,٤٠١,١٤٤		
			أصول متداولة
٤,٨٤٢,٧١١	٦,٣٣٨,٨٤٠	١٠	مخزون
٢٠,٣٥٩,٧٣٠	١٧,٦٥٥,٨٥٣	١١	مدفوعات مقدماً وضمم مدينة أخرى
٧,٨٨٦,٣٦٠	٦,٨٤٣,٢١٤	١٢	التقيد وما يعادله
٣٣,٠٨٨,٨٠١	٣٠,٨٣٧,٩٠٧		
١٤٣,٦٧٤,٩١٧	١٥١,٢٣٩,٠٥١		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٥,٥٥٧,٥٨٨	٥,٨٢٧,٢٨٥		احتياطي نظامي
٢٤,١٨٤,٣٩٠	١٦,١٠٨,٧٢٠		أرباح مبقاة
٥٤,٧٤١,٩٧٨	٥٦,٩٣٦,٠٠٥		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			التزامات غير المتداولة
١٥,٥٤٩,٩٣٠	١٣,٣٠٨,٥٥٥	١٤	القروض - الجزء غير المتداول
٣,٧٠٣,٥٩١	٤,٧٧٤,٤٤٨	١٥	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٢,٩٧٨,٢٠٦	٢٣,٢٦١,٥٧٧	١٦	التزامات عقود إيجار - الجزء غير المتداول
٤٢,٢٣١,٧٢٧	٤١,٣٤٤,٥٨٠		
			الالتزامات المتداولة
٥١٥,٩٥٤	٥١٣,٤٩٩	١٧	مخصص الزكاة
٧,٥٤٠,٩٨١	١٠,١٢٩,٧٩١	١٤	القروض - الجزء المتداول
٢٦,٩٠٦,٤١٤	٢٨,٤٤٢,٦٥٦	١٨	ذمم دائنة تجارية وضمم دائنة أخرى
١١,٥١٣,٦٦٩	١٣,٣٩٨,٥٨٩	١٦	التزامات عقود إيجار - الجزء المتداول
٢٢٤,١٩٤	٤٧٣,٩٣١	٢٠	مستحق إلى أطراف ذات العلاقة
٤٦,٧٠١,٢١٢	٥٢,٩٥٨,٤٦٦		
٨٨,٩٣٢,٩٣٩	٩٤,٣٠٣,٠٤٦		إجمالي الالتزامات
١٤٣,٦٧٤,٩١٧	١٥١,٢٣٩,٠٥١		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات



مالك سمير حسن  
(المدير المالي)



محمد الضعوي  
(الرئيس التنفيذي)



محمد الرويف  
(رئيس مجلس الإدارة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

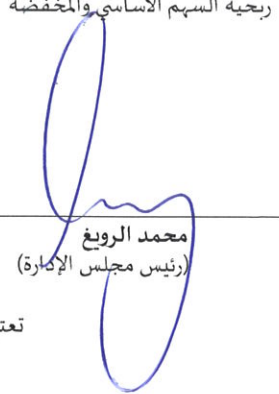
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح
٢٣٤,٧٨٢,٨٦١	٢٥٠,٤٣٦,٠٨٤	٢١ الإيرادات
(١٦٤,٧٠٠,٥٩٣)	(١٨٢,١٢٥,٩٥٣)	٢٢ تكلفة الإيرادات
٧٠,٠٨٢,٢٦٨	٦٨,٣١٠,١٣١	مجمّل الربح
(٢٩,٠٢٠,٠٩٧)	(٣٦,٦٨٩,٨٠٦)	٢٣ مصروفات بيع
(٢٣,٣١١,٤٦٧)	(٢٥,٨٨٥,٠٥٥)	٢٤ مصروفات إدارية
١٧,٧٥٠,٧٠٤	٥,٧٣٥,٢٧٠	ربح التشغيل
(١,٥٣٢,٠٦٨)	(٢,٢٣٣,١٥٣)	٢٥ تكلفة التمويل
(٧١٥,٤٩٥)	(٩٨٤,٨٢٩)	٢٦ مصروفات أخرى
٣٧٤,٤٨٩	٦٤٢,١٢٩	إيرادات أخرى
١٥,٨٧٧,٦٣٠	٣,١٥٩,٤١٧	الربح قبل الزكاة
(٥٠٩,٩٧٥)	(٤٦٢,٤٤٥)	١٧ الزكاة
١٥,٣٦٧,٦٥٥	٢,٦٩٦,٩٧٢	ربح السنة
		الدخل الشامل الأخر
		بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
(٢٧٦,١٤٥)	(٥٠٢,٩٤٥)	١٥ خسارة إعادة قياس مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٢٧٦,١٤٥)	(٥٠٢,٩٤٥)	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
١٥,٠٩١,٥١٠	٢,١٩٤,٠٢٧	إجمالي الدخل الشامل
٤,٣٩	٠,٧٧	٢٧ ربحية السهم: ربحية السهم الأساسي والمخفضة



مالك سمير حسن  
(المدير المالي)



محمد القعود  
(الرئيس التنفيذي)



محمد الرويف  
(رئيس مجلس الإدارة)

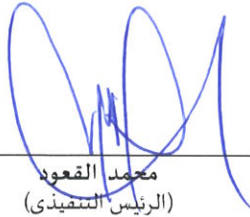
تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

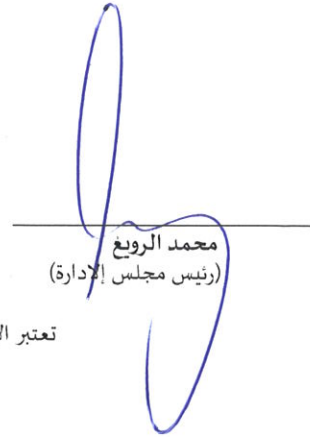
رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	إجمالي حقوق الملكية	
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٢٠,٨٢٢	١٨,٦٢٩,٦٤٦	٤٧,٦٥٠,٤٦٨	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م
-	-	١٥,٣٦٧,٦٥٥	١٥,٣٦٧,٦٥٥	الربح للسنة
-	-	(٢٧٦,١٤٥)	(٢٧٦,١٤٥)	الخسارة الشاملة الأخرى
-	١,٥٣٦,٧٦٦	(١,٥٣٦,٧٦٦)	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
-	١,٥٣٦,٧٦٦	١٣,٥٥٤,٧٤٤	١٥,٠٩١,٥١٠	إجمالي الدخل الشامل
-	-	(٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٨,٠٠٠,٠٠٠)	المعاملات مع المساهمين: توزيعات الأرباح
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٥٥٧,٥٨٨	٢٤,١٨٤,٣٩٠	٥٤,٧٤١,٩٧٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
-	-	٢,٦٩٦,٩٧٢	٢,٦٩٦,٩٧٢	الربح للسنة
-	-	(٥٠٢,٩٤٥)	(٥٠٢,٩٤٥)	الخسارة الشاملة الأخرى
-	٢٦٩,٦٩٧	(٢٦٩,٦٩٧)	-	محول إلى الاحتياطي النظامي
-	٢٦٩,٦٩٧	١,٩٢٤,٣٣٠	٢,١٩٤,٠٢٧	إجمالي الدخل الشامل
-	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	المعاملات مع المساهمين: إصدار أسهم المنحة (إيضاح ١٣)
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٨٢٧,٢٨٥	١٦,١٠٨,٧٢٠	٥٦,٩٣٦,٠٠٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م



مالك سمير حسن  
(المدير المالي)



محمد القعود  
(الرئيس التنفيذي)



محمد الروف  
(رئيس مجلس الإدارة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.



شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٥,٨٧٧,٦٣٠	٣,١٥٩,٤١٧		الربح قبل الزكاة تعديلات على:
٨,٦٧٠,٣٩٥	١٠,٥٦٨,٨٨٠	٦	- استهلاك - الممتلكات والمعدات
١٢,٥٣١,٧٦٧	١٣,٩٩٧,٤٣٤	٧	- استهلاك - أصول حق الاستخدام
١٨٣,٣٣١	٢٢٥,٧٨١	٩	- إطفاء الأصول غير الملموسة
١,٣٦٦,٨٩١	١,٤٠٢,٢١٥	٢٥	- تكلفة التمويل لالتزامات عقود الإيجار
٢٦٩,١٧٧	٨٣٠,٩٣٨	٢٥	- تكلفة التمويل للقروض
٧١٥,٤٩٥	٩٣٨,٦٣٠		- خسائر استبعاد الممتلكات والمعدات
١,٠٦٩,٢٢٢	١,١٣٩,٨٨٣	١٥	- مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
			التغيرات في رأس المال العامل:
(٧١٣,٧٦٥)	(١,٤٩٦,١٢٩)		- المخزون
(٤,٥٢٠,٠٢٧)	١,١٤٢,٠٦٥		- المدفوعات مقدما والذمم المدينة الأخرى
٤,٨٣٤,٢٨٦	١,٦٣٤,٤٤٦		- الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى
(٥,٢١٢,٧٠٧)	٢٤٩,٧٣٧		- مستحق لأطراف ذات علاقة
٣٤,٩٦٧,٦٩٥	٣٣,٧٩٣,٢٩٧		النقد الناتج عن التشغيل
(٤٢٣,١٣٩)	(٥٧١,٩٧١)	١٥	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٥٣٤,٧٣٣)	(٤٦٤,٩٠٠)	١٧	الزكاة المدفوعة
٣٤,٠٠٩,٨٣٣	٣٢,٧٥٦,٤٢٦		صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٥٥,١٢٧	١٦٨,٠٠٠		المنحولات من بيع ممتلكات ومعدات
(٨,٧٠٤,٠٧٨)	(٦,١٧٥,٣٤٩)	٦	شراء ممتلكات ومعدات
(١٣,٤٢١,٤١١)	(١٤,٤٣٣,٢٦٢)	٨	إضافات أصول تحت الإنشاء والتطوير
(٣٦١,٨١٢)	(٤٨,٣٢٠)	٩	شراء أصول غير ملموسة
(٢٢,٣٣٢,١٧٤)	(٢٠,٤٨٨,٩٣١)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٢,٢٤٢,٩٢١	٨,١٥٨,٦٣٥		المنحولات من القروض
(٣,٠٣٥,٤٩١)	(٨,٧٥٥,٠٥٥)		المسدد من القروض
(٨,٠٠٠,٠٠٠)	-		توزيعات أرباح مدفوعة
(١١,٣١٣,٢٢٠)	(١٢,٧١٤,٢٢١)		مدفوعات التزامات عقود الإيجار
(١٠,١٠٥,٧٩٠)	(١٣,٣١٠,٦٤١)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١,٥٧١,٨٦٩	(١,٠٤٣,١٤٦)		صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله
٦,٣١٤,٤٩١	٧,٨٨٦,٣٦٠	١٢	النقد وما يعادله في بداية السنة
٧,٨٨٦,٣٦٠	٦,٨٤٣,٢١٤	١٢	النقد وما يعادله في نهاية السنة



مالك سمير حسن  
(المدير المالي)



محمد القعود  
(الرئيس التنفيذي)



محمد الروف  
(رئيس مجلس الإدارة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١. الوضع القانوني وطبيعة العمليات

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مدرجة، مسجلة في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٨٢٤١ بتاريخ ١٤٣٠/٠٥/٢٨ هـ الموافق ٢٠٠٩/٠٥/٢٢ م.

وافقت هيئة السوق المالية في ٢١ يونيو ٢٠٢١ م على طلب الشركة لطرح ٧٢٥٠٠٠ سهم تمثل ٢٩٪ من رأس المال في نمو (السوق الموازية) وأسهم الشركة المدرجة في نمو في ٨ سبتمبر ٢٠٢١ م. خلال السنة، تحدّث السجل التجاري والنظام الأساسي للشركة في ١٤ نوفمبر ٢٠٢٢ م، وأصبح الوضع القانوني للشركة الآن شركة مساهمة.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في سلسلة مطاعم وجبات سريعة.

عنوان الشركة المسجل هو: ص ب. ٧٢٧٧ الرياض ١٢٥٦٢ المملكة العربية السعودية.

١.١ الفروع

الفرع وموقعه	التاريخ	السجل التجاري للفرع
فرع بيت الشطيرة للتجارة (الرياض)	١٤٣٢/١١/٠٢ هـ	١٠١٠٣١٧٠١٤
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ	١٠١٠٣١٥٣٦٩
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ	١٠١٠٣١٥٣٧٠
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/١٠/٠٨ هـ	١٠١٠٣١٥٣٧١
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٢/١٠/١٤ هـ	١٠١٠٣١٥٧٠٦
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٣/٠٩/٠٩ هـ	١٠١٠٣٤٦٠٥٢
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٣/٠٩/١١ هـ	١٠١٠٣٤٦٣٣٦
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٤/٠٣/١٠ هـ	١٠١٠٣٦١٨٤٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٤/٠٣/١٠ هـ	١٠١٠٣٦١٨٤٩
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الدمام)	١٤٤١/٠٥/٢٠ هـ	٢٠٥٠١٣٢٣٩٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الرياض)	١٤٣٤/٠٨/٠٩ هـ	١٠١٠٣٨٠٣٠٠
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الجبيل)	١٤٣٩/٠٤/٢٢ هـ	٢٠٥٥٠٢٦٤١٠
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخبر)	١٤٣٩/٠٦/١١ هـ	٢٠٥١٢٢٠٤٥٥
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخبر)	١٤٣٩/٠٥/٠٧ هـ	٢٠٥١٠٦٥٥٧٣
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الاحساء)	١٤٤١/٠٥/٢٠ هـ	٢٠٣١١٠٢٨٣٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخبر)	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	٢٠٥١٢٢١٨٣٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الدمام)	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	٢٠٥٠١١٦٦٧٥
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الدمام)	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	٢٠٥٠١١٦٦٧٤
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (جدة)	١٤٤١/٠٥/٢٠ هـ	٤٠٣٠٣٧٤٧٧٣
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الظهران)	١٤٣٩/١٠/٢٠ هـ	٢٠٥٢١٠١٢٨٨
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (الخرج)	١٤٤٠/٠٥/٠٢ هـ	١٠١١١٣٩٥٩٧
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة	١٤٤١/٠٥/٢٠ هـ	١١٣١٣٠٤٦٤٥
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (حائل)	١٤٤١/٠١/٠٦ هـ	٣٣٥٠١٤٥٥٥٢
مطعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة (البكيرية)	١٤٤١/٠٤/٠٦ هـ	١١٣٤١٠٢٥٤١

## شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

### ٢. أسس الإعداد

#### ١,٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي، والمعايير الدولية للمحاسبة، والتفسيرات (يشار إليها معاً بالمعايير الدولية للتقرير المالي) المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### ٢,٢ الاعتبارات العامة

أعدت هذه القوائم المالية باستخدام أسس القياس المحددة بالمعايير الدولية للتقرير المالي لكل نوع من الأصول، والالتزامات، والدخل، والمصروفات. تُوصف قواعد القياس بشكل كامل في السياسات المحاسبية.

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية مبيّنة في إيضاح رقم ٥. و قد طبقت هذه السياسات بصورة منتظمة على السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، سيفصح عن الأحكام و التقديرات المهمة المتبعة في إعداد القوائم المالية في إيضاح ٤.

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء مايلي:

- القروض بالتكلفة المطفأة.
- خطة المنافع المحددة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.
- التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجة المستقبلية من عقود الإيجار.

على الرغم من تجاوز الالتزامات المتداولة للشركة أصولها المتداولة بمبلغ ٢٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ١٣,٦ مليون ريال سعودي)، فقد أعدت هذه القوائم المالية على أساس الاستمرارية، وذلك لأن الشركة تحقق أرباحاً تشغيلية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى جانب وضع التدفقات النقدية التشغيلية الإيجابية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، مما يشير إلى قدرة الشركة على سداد التزاماتها المستقبلية.

#### ٣,٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

أعدت هذه القوائم المالية بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية للشركة.

#### ٤,٢ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.

### ٣. المعايير، والتفسيرات، والتعديلات على المعايير الحالية

هناك عدد من المعايير، والتعديلات على المعايير، والتفسيرات التي أصدرها مجلس المعايير الدولية للمحاسبة والتي تعتبر سارية المفعول في الفترات المحاسبية المستقبلية التي قررت الشركة عدم تطبيقها مبكرًا. وأهمها كما يلي:

المعايير	الوصف	تاريخ السريان
المعيار الدولي للمحاسبة ١	التعديل - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣ م
المعيار الدولي للمحاسبة ٨	التعديل - تعريف التقديرات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣ م
المعيار الدولي للمحاسبة ١٢	التعديل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة	١ يناير ٢٠٢٣ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	التعديل - التزام عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير	١ يناير ٢٠٢٤ م
المعيار الدولي للمحاسبة ١	تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٤ م
المعيار الدولي للمحاسبة ١	التعديل - الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات	١ يناير ٢٠٢٤ م

### ب. المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة السارية في العام الحالي

طبقت الشركة لأول مرة معايير وتعديلات معينة تسري للفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢ م أو بعده، ولكن لم يكن لها أي تأثير جوهري على هذه القوائم المالية.

#### العقود غير المجدية - تكلفة إتمام العقد (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ٣٧)

يعرف المعيار الدولي للمحاسبة ٣٧ العقد غير المجدي على أنه عقد تتجاوز فيه التكاليف التي لا يمكن تجنبها (التكاليف التي التزمت بها الشركة بموجب العقد) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد المنافع الاقتصادية المتوقعة استلامها بموجبه.

#### الممتلكات، والألات، والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة ١٦)

يحظر التعديل على المعيار الدولي للمحاسبة ١٦ على أي منشأة أن تخصم من تكلفة بند من الممتلكات والألات والمعدات أي عائدات مستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء تحضير المنشأة للأصل للاستخدام المقصود (على سبيل المثال، عائدات بيع العينات المنتجة أثناء مرحلة الاختبار لمنشأة تصنيع بعد تشييدها ولكن قبل بدء الإنتاج التجاري). تُثبت الآن عائدات بيع هذه العينات، إلى جانب تكاليف إنتاجها، في قائمة الربح أو الخسارة.

#### الإشارات إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣)

أصدر مجلس المعايير الدولية للمحاسبة في مايو ٢٠٢٠ م تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٣، والتي تحدت إشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقرير المالي دون تغيير المتطلبات المحاسبية لدمج الأعمال.

#### التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي ٢٠١٨ م - ٢٠٢٠ م (تعديلات على المعايير الدولية للتقرير المالي ١ و ٩ و ١٦، والمعيار الدولي للمحاسبة ٤١)

- المعيار الدولي للتقرير المالي ١: شركة تابعة باعتبارها تتبنى لأول مرة.
- المعيار الدولي للتقرير المالي ٩: الرسوم في اختبار "١٠ بالمائة" لإلغاء إثبات الالتزامات المالية.
- المعيار الدولي للمحاسبة ٤١: الضرائب في قياسات القيمة العادلة.

#### ٤. استخدام الأحكام والتقديرات

تضع الشركة بعض التقديرات والافتراضات المتعلقة بالمستقبل. وتُقيم الأحكام والتقديرات باستمرار استنادًا إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف. وقد تختلف التجربة الفعلية في المستقبل عن هذه التقديرات والافتراضات. تُضمن الأحكام، والتقديرات، والافتراضات التي تنطوي على مخاطر كبيرة في التسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية كما هو موضح أدناه.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

#### ٤. استخدام الأحكام والتقدير (تتمة)

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة

تُقدر الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والأصول غير الملموسة لأغراض احتساب الاستهلاك والإطفاء على التوالي. تعد هذه التقديرات بناءً على الاستخدام المتوقع للأعمار الإنتاجية للأصول ذات الصلة. تُحدد القيمة المتبقية بناءً على الخبرة والبيانات القابلة للملاحظة حيثما كان ذلك متاحاً.

الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تُثبت خسارة الهبوط في القيمة للمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد القيمة القابلة للاسترداد. ولتحديد المبلغ القابل للاسترداد، تقدر الإدارة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة توليد للنقد، وتحدد معدل عمولة مناسب لحساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. وفي عملية قياس التدفق النقدي المستقبلي المتوقع، تقوم الإدارة بفرضيات حول نتائج التشغيل المستقبلية. تتعلق هذه الافتراضات بالأحداث والظروف المستقبلية. قد تختلف النتائج الفعلية، وقد تسبب في إجراء تعديلات كبيرة على أصول الشركة خلال السنة المالية القادمة.

مخصصات المخزون بطيء الحركة والمتقادم

يُدرج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. وتُجرى التعديلات لتقليل تكلفة المخزون إلى صافي المبلغ القابل للتحقق تحتسب الشركة مخصصات المخزون المتقادم، وبيطئ الحركة، والمعيب، وتعَدّل القيمة الدفترية للمخزون، إذا لزم الأمر.

عقود الإيجار

تحديد مدة الإيجار لبعض عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة مستأجراً، بما في ذلك ما إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة خيارات المستأجر، وتحديد معدل الاقتراض الإضافي المستخدم لقياس التزامات الإيجار.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تُحدد تكلفة التزامات منافع الموظفين ومنافع ما بعد الخدمة الأخرى من خلال عمليات التقييم الاكتواري. تتضمن التقديرات الاكتوارية وضع العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب. بالنظر إلى الطبيعة المعقدة للتقديرات والافتراضات الأساسية وطبيعتها طويلة الأجل، يتأثر الالتزام بالمنافع المحددة بشكل كبير بالتغيرات في هذه الافتراضات. تُراجع جميع حالات التخلف عن السداد بحلول تاريخ إعداد كل قائمة مالية.

تقدير الزكاة

تُحسب زكاة الشركة على الأنشطة الاعتيادية ويتضمن ذلك درجة من التقدير والحكم فيما يتعلق ببعض البنود التي لا يمكن تحديد معاملتها بشكل نهائي حتى يتم التوصل إلى حل مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ذات الصلة أو، حسب الاقتضاء، من خلال الإجراءات النظامية القانونية.

الإثبات وقياس المخصصات

يعتمد قياس المخصصات بحكم طبيعتها على التقديرات والتقييمات فيما إذا كانت معايير الإثبات قد استوفيت، بما في ذلك تقديرات احتمالية التدفقات النقدية الخارجة. تستند تقديرات الشركة المتعلقة بالمخصصات للأمور البيئية إلى طبيعة التلوث وخطورته، وكذلك على التقنية اللازمة للمعالجة. وتستند مخصصات التقاضي على تقدير التكاليف، مع الأخذ في الاعتبار المشورة القانونية، والمعلومات الأخرى المتاحة.



#### ٤. استخدام الأحكام والتقدير (تتمة)

##### قياس القيمة العادلة

تتطلب عدد من السياسات المحاسبية والإفصاحات قياس القيمة العادلة لكل من الأصول والالتزامات المالية وغير المالية. عند قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات، تستخدم الشركة بيانات السوق القابلة للملاحظة. وتُصنف القيمة العادلة في مستويات مختلفة ضمن تسلسل هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لأصول والتزامات مماثلة.
- المستوى ٢: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للأصول والالتزامات، إما مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات للأصول أو التزامات لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة). في حال صُنفت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات ضمن مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، تُصنف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن ذات المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يكون فيه مدخلات مهمة في أقل مستوى للقياس.

تثبت الشركة التحولات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدثت خلالها التغيرات. صُمّنت مزيد من المعلومات حول الافتراضات في تقييم القيمة العادلة في الإيضاح ٢٩ من هذه القوائم المالية.

#### ٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

طبقت الشركة السياسات المحاسبية باستمرار على جميع السنوات المعروضة في هذه القوائم المالية. فيما يلي أهم السياسات المحاسبية التي تطبقها الشركة في إعداد قوائمها المالية:

##### ١,٥ ترجمة العملات الأجنبية

##### المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية

تحوّل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتواريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). تُدرج أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية مثل هذه المعاملات وإعادة قياس البنود النقدية بأسعار صرف نهاية العام في قائمة الربح أو الخسارة.

لا يعاد تحويل البنود غير النقدية في نهاية السنة وتُقاس بالتكلفة التاريخية (محوّلة باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي تحوّل باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي حُدّدت فيه القيمة العادلة.

##### ٢,٥ الممتلكات والمعدات

##### الإثبات والقياس

تقاس الممتلكات والمعدات بالتكلفة، والتي تشمل تكاليف الاقتراض المرسمة، مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر الهبوط في القيمة المتراكمة. إذا كانت أجزاء كبيرة من الممتلكات والمعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فتُحسب كعناصر منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات. وتُدرج جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبدها.

##### النفقات اللاحقة

تُرسمل النفقات اللاحقة فقط عندما يكون من المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذه المصروفات إلى الشركة.

## شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

### ٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### إلغاء الإثبات

يلغى إثبات بند من الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. وتُثبت أي مكسب أو خسائر ناتجة عن استبعاد بند من الممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

#### الاستهلاك

يُحتسب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمتها المقدرة المتبقية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. الأراضي لا تستهلك.

فيما يلي معدل الاستهلاك المقدر للممتلكات والمعدات للفترة الحالية والمقارنة:

وصف البند	نسبة الاستهلاك
المباني	٢,٩٪
المنشآت والتركيبات	١٠٪
الأثاث والتجهيزات	١٠٪
الأدوات والمعدات	١٠٪
التكييف	٢٠٪
الأدوات الكهربائية	١٢,٥٪
أجهزة الحاسب	١٢,٥٪
السيارات	٢٥٪

تُراجع القيم المتبقية، والأعمار الإنتاجية، وطرق الاستهلاك في كل فترة تقرير وتُعدل بشكل مستقبلي حيثما يكون مناسباً.

#### ٣,٥ أصول تحت الإنشاء والتطوير

تدرج الأصول تحت الإنشاء والتطوير بالتكلفة ولا تستهلك. يبدأ استهلاك الأصول تحت الإنشاء والتطوير عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود. وعندما تكون جاهزة للاستخدام المقصود منها، تُحول إلى الممتلكات والمعدات أو الأصول غير الملموسة بناء على طبيعة الأصول. ترسمل تكاليف التمويل على القروض من أجل تمويل إنشاء أصول مؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لاستكمال الأصل وإعداده للاستخدام المقصود.

#### ٤,٥ الأصول غير الملموسة

تُقاس الأصول غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل مبدئياً بالتكلفة. وبعد الإثبات الأولي، تدرج الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة، إن وجدت. وتُقدر الأعمار الإنتاجية للأصول غير الملموسة لتكون إما محددة أو غير محددة.

تُظفأ الأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الإنتاجي، وتقيّم للتأكد من وجود هبوط في قيمتها عند وجود مؤشر على أن الأصول غير الملموسة قد هبطت قيمتها. تُراجع فترة وطريقة الإطفاء للأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على الأقل في نهاية كل فترة مالية. تُحسب التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو الطريقة المتوقعة لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية الكامنة في الأصل بتغيير فترة الإطفاء أو طريقتهما، إن كان ملائماً، وتعامل كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يُثبت مصروف الإطفاء للأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ضمن فئة المصاريف التي تتفق مع وظيفة الأصول غير الملموسة. لا تملك الشركة أي أصول غير ملموسة ذات عمر غير محدد.

تُقاس المكاسب أو الخسائر الناتجة عن عدم إثبات الأصول غير الملموسة على أنها الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل وتُثبت في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند استبعاد الأصل.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

#### ٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤,٥ الأصول غير الملموسة (تتمة)

العمر الافتراضي

أصل غير ملموس

١٠ سنوات

برامج الحاسب الآلي

تُراجع طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في كل فترة تقرير وتُعدل حيثما يكون مناسباً.

#### ٥,٥ اختبار الهبوط في قيمة الأصول غير المالية

تقيم الشركة في تاريخ كل تقرير ما إذا كان يوجد مؤشر على أن إحدى الأصول المالية قد تعرضت لهبوط في القيمة. في حال وجود مثل هذا المؤشر، أو إذا كان من الضروري إجراء فحص سنوي للهبوط في قيمة إحدى الأصول، تقدر الشركة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل تمثل القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة في الاستخدام أهمها أعلى، وتُحدد لإحدى الأصول الفردية إلا في حال عدم توليد الأصل تدفقات نقدية داخلية مستقلة بشكل رئيسي عن تلك المولدة من أصول أو مجموعة من الأصول الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو لوحدة توليد النقد عن القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل هابط القيمة ويُخفض إلى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة في الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقديرات الحالية في السوق للقيمة الزمنية للأموال وأي مخاطر معينة متعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، تُؤخذ المعاملات المتداولة في السوق حديثاً في الاعتبار. في حال عدم توفر مثل تلك المعاملات، يُستخدم نموذج تقييم مناسب.

تحتسب الشركة الهبوط في القيمة لديها على أساس الموازنات المفصلة والتوقعات المستقبلية التي تُعد بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات توليد النقد لدى الشركة التي تُخصص الأصول الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والتوقعات بصورة عامة فترة خمس سنوات. يُحتسب معدل النمو طويل الأجل ويستخدم لتوقعات التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تُثبت خسائر الهبوط في القيمة عن العمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر ضمن الفئات المتعلقة بالمصاريف بما يتفق مع وظيفة الأصل الذي هبطت قيمته.

تُعكس خسارة الهبوط في القيمة المثبتة سابقاً فقط في حال حصول تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة هبوط في القيمة. يوضع حد لعكس الخسارة بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد، ولا عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم تُثبت خسارة الهبوط في قيمة الأصل في سنوات سابقة. يثبت مثل هذا الانعكاس في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

## ٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### ٦,٥ الأدوات المالية

#### (أ) أصول المالية

تصنف الشركة أصولها المالية إلى إحدى الفئات الموضحة أدناه، اعتمادًا على الغرض الذي اقتني الأصل من أجله. إن السياسة المحاسبية للشركة لكل فئة كما يلي:

#### الأصول المالية من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة تحت بند دخل التمويل أو مصروفات التمويل. ليس لدى الشركة أي أصول محتفظ بها للمتاجرة ولم تحدد أي أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

#### القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تدرج الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وتتراكم في القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يعاد تصنيف أي رصيد ضمن القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الآخر مباشرة إلى الأرباح المبقاة ولا يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

تُثبت مشتريات ومبيعات الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ التسوية مع إدراج أي تغير في القيمة العادلة بين تاريخ المتاجرة وتاريخ التسوية في القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الآخر. ليس لدى الشركة أي أصول مالية على هذه النحو. ليس لدى الشركة أي أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

#### التكلفة المطفأة

تنشأ هذه الأصول بشكل أساسي من توفير السلع والخدمات للعملاء، ولكنها تتضمن أيضًا أنواعًا أخرى من الأصول المالية حيث يكون الهدف الاحتفاظ بهذه الأصول من أجل جمع التدفقات النقدية التعاقدية، والتدفقات النقدية التعاقدية هي مجرد مدفوعات الأصل والفائدة. تُثبت مبدئيًا بالقيمة العادلة زائدًا تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى حيازتها أو إصدارها، وتدرج لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصًا مخصص الهبوط في القيمة.

تتكون أصول الشركة المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من: المستحق من أطراف ذات علاقة، والنقد وما يعادله في قائمة المركز المالي.

#### القياس اللاحق للأصول المالية

تُقاس لاحقًا أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية بالتكلفة المطفأة:

- الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بأصول مالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج أعمال يُحقق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم. بشكل افتراضي، تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

## ٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### عرض الهبوط في القيمة

مخصصات الخسارة للأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة تُخصم من إجمالي القيمة الدفترية للأصول. وتعرض خسائر الهبوط في قيمة الأصول بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة.

### ٦,٥ الأدوات المالية (تتمة)

### إلغاء إثبات الأصول المالية

تلغي الشركة إثبات الأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تحوّل الأصل المالي وجميع مخاطر ملكية الأصل ومزاياه إلى منشأة أخرى. إذا لم تحوّل الشركة جميع مخاطر ومزايا الملكية أو تحتفظ بها بشكل جوهري واستمرت في السيطرة على الأصل المحوّل، فتثبت الشركة حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بالمبالغ التي قد يتعين عليها دفعها.

### (ب) الالتزامات المالية

تصنف الشركة التزاماتها المالية إلى فئتين، بناءً على سبب الحصول على الالتزامات المالية. إن السياسة المحاسبية للشركة لكل فئة هي كما يلي:

### القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع إثبات التغييرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة. ليس لدى الشركة أي التزامات محتفظ بها لغرض التجارة، ولم تحدد أي التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

### الالتزامات مالية أخرى

تُثبت الالتزامات المحتسبة بتكلفة التمويل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم أي تكاليف معاملات منسوبة بشكل مباشر إلى إصدار الأداة المالية. تُقاس هذه الالتزامات التي تحمل تكلفة التمويل لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، والتي تضمن أن أي تكلفة تمويل خلال فترة سدادها تكون بمعدل ثابت على رصيد الالتزامات المدرجة في قائمة المركز المالي. فيما يخص جميع الالتزامات المالية، تتضمن تكلفة التمويل تكاليف المعاملات المبدئية، وأية علاوة مستحقة الدفع عند الاسترداد، بالإضافة إلى أي فائدة أو قسيمة مستحقة الدفع أثناء سداد الالتزامات.

تُثبت الالتزامات النقدية قصيرة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة وتُسجل لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تشتمل الالتزامات المالية للشركة المقاسة بالتكلفة المطفأة على ذمم تجارية دائنة وقرض مرابحة.

### إلغاء الإثبات

عند استبدال الالتزامات المالية الحالية بأخرى من نفس المُقرض وبشروط مختلفة تماماً، أو بتعديل شروط الالتزامات المالية بشكل جوهري، يُتعامل مع هذا التبادل أو التعديل كإلغاء إثبات الأصول الأصلية وإثبات الالتزامات الجديدة. يُثبت الفرق في القيم الدفترية ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة.

### مقاصة الأدوات المالية

تجرى مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي عند وجود حق نظامي ملزم لمقاصة المبالغ المثبتة وعندما يكون هناك نية للتسوية على أساس الصافي من أجل تحقيق الأصول وتسوية الالتزامات في آن واحد.



## شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

### ٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ٧,٥ المخزون

يُدْرَج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. وتُحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع المقدر خلال دورة الأعمال العادية، ناقصاً تكاليف التجهيز ومصاريف البيع.

٨,٥ النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق.

#### ٩,٥ عقود الإيجار

تُحْتَسَب عقود الإيجار بإثبات حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار باستثناء ما يلي:

- عقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة.
- عقود الإيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل.

تُقاس التزامات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية للمدفوعات التعاقدية المستحقة للمؤجر على مدى فترة الإيجار، مع تحديد معدل الخصم بالرجوع إلى المعدل المتأصل في العقد (كما هو الحال عادة) وهذا لا يمكن تحديده بسهولة، وفي هذه الحالة يُستعمل معدل الشركة للاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار. تضمّن مدفوعات الإيجار المتغيرة فقط في قياس التزام الإيجار إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. وفي مثل هذه الحالات، يفترض القياس المبدئي لالتزام الإيجار أن العنصر المتغير سيظل دون تغيير طوال مدة الإيجار. تقيّد مدفوعات الإيجار الأخرى المتغيرة كمصروفات في الفترة التي تتعلق بها.

عند الإثبات المبدئي، تشمل القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار ما يلي:

- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لأي خيار شراء ممنوح لصالح الشركة، إذا كان من المؤكد بشكل معقول تقييم هذا الخيار.
- دفع غرامات مستحقة لإنهاء عقد الإيجار، إذا قدرّت مدة الإيجار على أساس خيار إنهاء عقد الإيجار قيد التنفيذ.

تُقاس أصول حق الاستخدام مبدئياً بمبلغ التزام عقد الإيجار، مخفضاً لأي حوافز إيجار مستلمة، وتزيد من أجل:

• مدفوعات الإيجار المدفوعة مع بدء عقد الإيجار أو قبله

• التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة.

• مبلغ أي مخصص مُثبت عندما تكون الشركة مطالبة تعاقدياً بتفكيك الأصل المؤجر، أو إزالته، أو استعادته.

بعد القياس المبدئي، تزداد التزامات عقود الإيجار نتيجة للفائدة المحملة بمعدل ثابت على الرصيد القائم وتُخفض مدفوعات الإيجار المدفوعة. تُطْفَأ أصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى الفترة المتبقية من عقد الإيجار أو على مدى العمر الاقتصادي المتبقي للأصل إذا كان نادراً- ما يعتبر أقصر من مدة عقد الإيجار.

عندما تراجع الشركة تقديرها لمدة أي عقد إيجار (لأنها، على سبيل المثال، تعيد تقييم احتمالية ممارسة خيار تمديد أو إنهاء المستأجر)، فإنها تعدل القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار؛ لتعكس المدفوعات التي يجب دفعها على مدى المدة المعدلة، والتي تُخصم بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء عقد الإيجار. تُراجع القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار بالمثل عندما يُعدل العنصر المتغير لمدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على معدل أو مؤشر، باستثناء بقاء معدل الخصم دون تغيير. يعدّل في كلتا الحالتين تعديل مكافئ على القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام، مع إطفاء القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار المتبقية. إذا عُدلت القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام إلى صفر، يُثبت أي تخفيض إضافي في الربح أو الخسارة.

## شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

### ٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ٩,٥ عقود الإيجار (تتمة)

عندما تعيد الشركة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، تعتمد المحاسبة على طبيعة التعديل:

• إذا أدت إعادة التفاوض إلى تأجير إحدى الالتزامات الإضافية أو أكثر بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل لحقوق الاستخدام الإضافية التي حُصل عليها، يُحتسب التعديل كعقد إيجار منفصل وفقاً للسياسة المذكورة أعلاه.

• في جميع الحالات الأخرى التي تؤدي فيها إعادة التفاوض إلى زيادة نطاق عقد الإيجار (سواء كان ذلك امتداداً لفترة الإيجار، أو تم تأجير أصل إضافي واحد أو أكثر)، يعاد قياس التزامات الإيجار باستخدام معدل الخصم المطبق في تاريخ التعديل، مع تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المقدار.

• إذا أدت إعادة التفاوض إلى انخفاض في نطاق عقد الإيجار، يخفض كل من القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار وأصل حق الاستخدام بنفس النسبة؛ لتعكس الإنهاء الكامل لعقد الإيجار مع إثبات أي فرق في الربح أو الخسارة. تعدل بعد ذلك التزامات عقد الإيجار؛ للتأكد من أن قيمتها الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات المعاد التفاوض عليها على مدى المدة المعاد التفاوض عليها، مع خصم مدفوعات الإيجار المعدلة بالسعر المطبق في تاريخ التعديل. يعدل أصل حق الاستخدام بنفس المقدار.

بالنسبة للعقود التي تنقل حق الشركة في استخدام أصول محددة وتتطلب خدمات يقدمها المؤجر للشركة، فقد اختارت الشركة حساب العقد بالكامل كعقد إيجار، أي أنها لا تخصص أي مبلغ من المدفوعات التعاقدية، والحساب بشكل منفصل، عن أي خدمات يقدمها المورد كجزء من العقد.

#### ١٠,٥ حقوق الملكية والاحتياطيات ومدفوعات توزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة.

تتضمن الأرباح المبقاة جميع أرباح الفترة الحالية والفترات السابقة.

تُسجل جميع المعاملات مع مالكي الشركة بشكل منفصل ضمن حقوق الملكية.

#### الاحتياطي النظامي

وفقاً للوائح أحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، يتعين على الشركة تحويل ١٠٪ من أرباحها الصافية في كل سنة لتكوين احتياطي نظامي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

#### توزيعات الأرباح

تثبت الشركة التزام مقابل التوزيعات النقدية أو غير النقدية على مالكي حقوق الملكية عندما يعتمد التوزيع ويصبح خارج تصرف الشركة.

#### ١١,٥ منافع الموظفين

#### منافع الموظفين قصيرة الأجل

يُثبت الالتزام الخاص بالمزايا المستحقة للموظفين فيما يتعلق بالأجور والرواتب، والإجازات السنوية، وتذاكر الطيران، والإجازات المرضية التي من المتوقع تسويتها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد نهاية الفترة التي يقدم فيها الموظفون الخدمة ذات الصلة. تُسجل الالتزام بالمبلغ غير المخصص للمزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة.

## شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

### ٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ١١,٥ منافع الموظفين (تتمة)

##### خطط المنافع المحددة

يُحدد مخصص تعويض نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، مع إجراء التقييمات الاكتوارية في نهاية كل فترة تقرير. تنعكس عمليات إعادة القياس، التي تشمل على المكاسب والخسائر الاكتوارية على الفور في قائمة المركز المالي مع وجود رسوم أو ائتمان مثبت في الدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها. لن يعاد تصنيف عمليات إعادة القياس المثبتة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. تُثبت التغييرات في القيمة الحالية للالتزام المزاي المحددة الناتجة عن تعديلات النظام أو تقليصه مباشرة في الربح أو الخسارة كتكاليف خدمة سابقة. تُحتسب الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي التزام أو أصل المزاي المحددة. تُصنف تكاليف المزاي المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية، وتكلفة الخدمة السابقة، وكذلك المكاسب والخسائر من التقليص والتسويات).
- مصروفات الفوائد.
- إعادة القياس.

تعرض الشركة أول عنصرين لتكاليف المزاي المحددة في الربح أو الخسارة والمكون الثالث في الدخل الشامل الآخر، في البنود ذات الصلة.

#### ١٢,٥ الذمم الدائنة التجارية

تمثل هذه المبالغ التزامات للسلع والخدمات المقدمة للشركة قبل نهاية الفترة المالية، والتي لم تُسدّد. المبالغ غير مضمونة. تُعرض الذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى كالتزامات متداولة ما لم يكن الدفع مستحقاً خلال ١٢ شهراً بعد فترة التقرير. تُثبت مبدئياً بقيمتها العادلة وتُقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

#### ١٣,٥ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. وتُسجل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي عند الموافقة عليه، وإقفال المخصص.

#### ١٤,٥ المخصصات

تُثبت المخصصات عندما تؤدي الالتزامات الحالية الناتجة عن حدث سابق إلى تدفق الموارد الإقتصادية من الشركة ويمكن تقدير المبالغ بشكل موثوق به. وقد يظل توقيت أو التدفق مقداره غير مؤكد. وينشأ التزام حالي عند وجود التزام قانوني أو ضمني ناشئ عن أحداث سابقة. تُقاس المخصصات على أساس النفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي، استناداً إلى الأدلة الأكثر موثوقية المتاحة بتاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر والشكوك المرتبطة بهذا الالتزام. وعندما يكون هناك عدداً من الالتزامات المتماثلة، تُحدد احتمالية أن يكون التدفق الخارجي مطلوباً للتسوية من خلال النظر في فئة الالتزامات ككل. تُخصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقود جوهرية. يُثبت أي تعويض يكون تحصيل الشركة له من طرف ثالث في حكم المؤكد، فيما يتعلق بالالتزام، كأصل منفصل. ومع ذلك، لا يصح أن يتجاوز هذا الأصل مبلغ المخصص ذي الصلة. تُراجع جميع المخصصات في تاريخ كل تقرير وتُعدل لتعكس أفضل التقديرات الحالية. ولا يُثبت أي التزام في الحالات التي يعتبر فيها التدفق الخارج المحتمل للموارد الاقتصادية نتيجة للالتزامات الحالية غير محتملاً أو بعيداً.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

#### ٥. ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### ١٥,٥ تكاليف الاقتراض

تُرسمل تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أصل مؤهل، أو إنشائه، أو إنتاجه، يتطلب إنشاؤه أو إنتاجه وقتاً طويلاً كي يكون جاهزاً للغرض الذي أنشئ من أجله، كجزء من تكلفة ذلك الأصل المعني. تُحمل كافة تكاليف الاقتراض الأخرى على المصاريف في الفترة التي تتكبد فيها. تتضمن تكاليف الاقتراض العمولة والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها الشركة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

##### ١٦,٥ الإيرادات

تمثل الإيرادات القيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق للسلع المباعة، أي صافي العائدات. تُثبت الإيرادات عندما يحصل العميل على السيطرة على السلع. يتطلب تحديد توقيت تحويل السيطرة مباشرة أو خلال فترة زمنية الحكم. وتثبت الشركة الإيرادات مباشرة عند تحويل السيطرة على السلع إلى العميل.

##### ١٧,٥ تكلفة الإيرادات

تُثبت تكلفة الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند استهلاك السلع.

##### ١٨,٥ تكاليف التمويل

تتضمن تكاليف التمويل للشركة تكلفة التمويل على التزامات عقود الإيجار. تثبت تكلفة التمويل على التسهيلات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية ومصروفات العمولات على التسهيلات الأخرى باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

##### ١٩,٥ مصاريف البيع والمصاريف الإدارية

تشتمل مصاريف البيع والمصاريف الإدارية على التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تعتبر جزءاً من تكلفة الإيراد. يوزع بين مصاريف البيع، والمصاريف الإدارية، وتكلفة البيع - إن لزم الأمر - على أساس ثابت..

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٦ الممتلكات والمعدات

التكلفة:

الإجمالي	السيارات	أجهزة الحاسب	الأدوات الكهربائية	التكليف	المعدات والأدوات	أثاث	المنشآت والتراكيبات	مباني	أراضي	
٧٩,٨٤٤,٢٠١	٣٤١,٧٦٥	٥,٢١١,٩١٢	١٦,٦٥٥,٧٦٥	٤,٠٢٩,٦٩٢	١,٦٠٧,٣٤٦	٣,١٢٠,٦٨٥	٣٦,٨٥٠,٤٩٢	٨,٢٥٣,٧٣٢	٣,٧٧٢,٨١٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
٨,٧٠٤,٠٧٨	٩٠,٠٠٠	١,٢٩٥,٧٥١	٢,٨٥٨,٣٤٤	٢٥١,١٣٧	٩٤٧,٠٠٩	٣٦٠,٢٨٨	٢,٣٤١,٥٤٩	٥٦٠,٠٠٠	-	إضافات
١٢,٩٨٢,٥٦٢	-	٥١٧,٩٣٣	١,٥٦٨,٦٣٤	٩٨٣,٥٥٠	٥٦٥,٣٩٦	١٣٣,٠٧٦	٨,٧١٨,٢٤١	٤٩٥,٧٣٢	-	المحول من أصول تحت الإنشاء
(١,٦٠٥,٢٧٢)	-	(٤١,٧٩٩)	(٩٠,٢٨٠)	(٩,٠٠٠)	(١٢,٠٠٠)	(٥,١٠٠)	(١,٤٤٧,٠٩٣)	-	-	استيعادات/ شطب خلال السنة
٩٩,٩٢٥,٥٦٩	٤٣١,٧٦٥	٦,٩٨٣,٧٩٧	٢٠,٩٩٢,٤٦٣	٥,٢٥٥,٣٧٩	٣,١٠٧,٧٥١	٣,٦٠٨,٩٤٩	٤٦,٤٦٣,١٨٩	٩,٣٠٩,٤٦٤	٣,٧٧٢,٨١٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٦,١٧٥,٣٤٩	-	٣٠٩,٨٧٤	٣,٦٩٠,٠٥٣	٩٢,٣٤٢	٧٨٢,٢١١	٧٤,٤٩٣	١,٢٢٦,٣٧٦	-	-	إضافات
١٣,٢١٠,٣٢٠	-	٤٧٨,٦٨١	٧٧٩,١٨١	٦٥٩,٢٥٠	٨٢٣,٢٣٣	١,١٢٨,٢٠٤	٩,٣٤١,٧٧١	-	-	المحول من أصول تحت الإنشاء
(٢,٤٣٠,٢٩٠)	-	-	(٣٣٦,٠٠٠)	-	-	-	(٢,٠٩٤,٢٩٠)	-	-	استيعادات/ شطب خلال السنة
١١٦,٨٨٠,٩٤٨	٤٣١,٧٦٥	٧,٧٧٢,٣٥٢	٢٥,١٢٥,٦٩٧	٦,٠٠٦,٩٧١	٤,٧١٣,١٩٥	٤,٨١١,٦٤٦	٥٤,٩٣٧,٠٤٦	٩,٣٠٩,٤٦٤	٣,٧٧٢,٨١٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
										الاستهلاك المتراكم:
٢١,٩٥٣,٥٤٦	٢٨٣,٠٥٩	١,٧٤٥,٢٣٤	٦,٠١٠,٧٢٣	١,٦١٨,١٩٣	٤٤٥,٥٧٣	٩١٤,٠٣٧	١٠,٧٣٤,٨٣٠	٢٠,١,٨٩٧	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
٨,٦٧٠,٣٩٥	٥٦,٨٢٤	٧٥٠,٠٦٠	٢,٢٢٦,٦٥٩	٧٨٦,٣٥٨	٢٢٣,٦٦١	٣٢٤,٤٤٢	٤,٠٥٨,١١٤	٢٤٤,٢٧٧	-	المحمل للسنة
(٨٣٤,٦٤٩)	-	(١١,٠٥٠)	(٨٩,٤٩٧)	(٩,٠٠٠)	(٧٨٢)	(٥٠٠)	(٧٢٣,٨٢٠)	-	-	حذف الاستيعادات/ الشطب
٢٩,٧٨٩,٢٩٢	٣٣٩,٨٨٣	٢,٤٨٤,٢٤٤	٨,١٤٧,٨٨٥	٢,٣٩٥,٥٥١	٦٦٨,٤٥٢	١,٢٣٧,٩٧٩	١٤,٠٦٩,١٢٤	٤٤٦,١٧٤	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
١٠,٥٦٨,٨٨٠	٢٢,٤٨٤	٨٦٥,٠٢١	٢,٦٤٧,٥٣٦	٩٦٥,٨٨٤	٣٧١,٦٤٥	٣٨٠,٨٩٤	٥,٠٤٩,١٣٩	٢٦٦,٢٧٧	-	المحمل للسنة
(١,٣٢٣,٦٦٠)	-	-	(٢١١,٩٩٥)	-	-	-	(١,١١١,٦٦٥)	-	-	حذف الاستيعادات
٣٩,٠٣٤,٥١٢	٣٦٢,٣٦٧	٣,٣٤٩,٢٦٥	١٠,٥٨٣,٤٢٦	٣,٣٦١,٤٣٥	١,٠٤٠,٠٩٧	١,٦١٨,٨٧٣	١٨,٠٠٦,٥٩٨	٧١٢,٤٥١	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
										صافي القيمة الدفترية في ٣١
٧٧,٨٤٦,٤٣٦	٦٩,٣٩٨	٤,٤٣٣,٠٨٧	١٤,٥٤٢,٢٧١	٢,٦٤٥,٥٣٦	٣,٦٧٣,٠٩٨	٣,١٩٢,٧٧٣	٣٦,٩٣٠,٤٤٨	٨,٥٩٧,٠١٣	٣,٧٧٢,٨١٢	ديسمبر ٢٠٢٢ م
										صافي القيمة الدفترية في ٣١
٧٠,١٣٦,٢٧٧	٩١,٨٨٢	٤,٤٩٩,٥٥٣	١٢,٨٤٤,٥٧٨	٢,٨٥٩,٨٢٨	٢,٤٣٩,٢٩٩	٢,٣٧٠,٩٧٠	٣٢,٣٩٤,٠٦٥	٨,٨٦٣,٢٩٠	٣,٧٧٢,٨١٢	ديسمبر ٢٠٢١ م
٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١		إيضاح							
٧,٨٢٤,١٨٦	٩,٥٥٤,١٥٣		٢٢							تكلفة الإيرادات
٨٤٦,٢٠٩	١,٠١٤,٧٢٧		٢٤							مصاريف إدارية
٨,٦٧٠,٣٩٥	١٠,٥٦٨,٨٨٠									



شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٧ أصول حق الاستخدام

التكلفة:	
٥٤,١٨٦,٠٥٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
١٧,٣٦١,٨٨٥	الإضافات خلال السنة
(١٠,٧١٨,٤٥٦)	استبعادات الإيجار خلال السنة
٦٠,٨٢٩,٤٨١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
١٦,٩١٣,٧٨٧	الإضافات خلال السنة
(١٠,٠٧٢,٢٧٠)	استبعادات الإيجار خلال السنة
٦٧,٦٧٠,٩٩٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
<u>الاستهلاك المتراكم:</u>	
٢١,٢٤٨,٢١٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
١٢,٥٣١,٧٦٧	المحتمل للسنة
(٨,٤٩٣,٧٨٨)	استبعادات الإيجار خلال السنة
٢٥,٢٨٦,١٩٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
١٣,٩٩٧,٤٣٤	المحتمل للسنة
(٨,٢١٥,٣٠٥)	استبعادات الإيجار خلال السنة
٣١,٠٦٨,٣٢٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
<u>صافي القيمة الدفترية</u>	
٣٦,٦٠٢,٦٧٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٣٥,٥٤٣,٢٨٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

٨ أصول تحت الإنشاء والتطوير

٣,٤٦٣,٣٥٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
١٣,٤٢١,٤١١	الإضافات خلال السنة (إيضاح ١,٨)
(١٢,٩٨٢,٥٦٢)	تحويل إلى الممتلكات والمعدات
(٥٢٨,٤٦٣)	تحويل إلى الأصول غير الملموسة
٣,٣٧٣,٧٤٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
١٤,٤٣٣,٢٦٢	إضافات خلال السنة (إيضاح ١,٨)
(١٣,٢١٠,٣٢٠)	تحويل إلى الممتلكات والمعدات
(١٨٢,٠٦٠)	التحويل إلى الأصول غير الملموسة
٤,٤١٤,٦٢٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

١,٨ تشمل الإضافات خلال السنة تكاليف الاقتراض المرسمة لقروض محددة بمبلغ ٣٨٠,٢٤٣ ألف ريال سعودي (٢٠٢١ م: ١٥٨ ألف ريال سعودي) تتعلق بإنشاءات الفروع.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٩ الأصول غير الملموسة

التكلفة:

١,٣٤٣,٥٩٩	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
٢٦١,٨١٢	إضافات خلال السنة
٥٢٨,٤٦٣	محول من أصول تحت الإنشاء والتطوير
٢,١٣٣,٨٧٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٤٨,٣٢٠	إضافات خلال السنة
١٨٢,٠٦٠	محول من أصول تحت الإنشاء والتطوير
٢,٣٦٤,٢٥٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

الإستهلاك المتراكم:

٤١٧,٧٣٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ م
١٨٣,٣٣١	الإطفاء للسنة
٦٠١,٠٦٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
٢٢٥,٧٨١	الإطفاء للسنة
٨٢٦,٨٤٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

صافي القيمة الدفترية

١,٥٣٧,٤٠٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١,٥٣٢,٨٠٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

وزعت رسوم الإطفاء للسنة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	تكلفة الإيرادات
٨٥,٥٨٢	١١٣,٣٢٦	مصاريف إدارية
٩٧,٧٤٩	١١٢,٤٥٥	
١٨٣,٣٣١	٢٢٥,٧٨١	

١٠ المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	مواد خام
٢,٨٥٥,٣٦٥	٢,٥٨١,٧٤٣	تعبئة واستعدادات
١,٦٦٢,٥٢٧	٣,٣٨١,٩٨٦	مواد كيميائية
٣٢٤,٨١٩	٣٧٥,١١١	
٤,٨٤٢,٧١١	٦,٣٣٨,٨٤٠	

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١١ المدفوعات مقدماً و ذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٦,٠٧٦,٥٨٩	٥,٨٥١,٧٧٤	مدفوعات مقدماً
٧,٥٣٩,١٦٤	٤,١١٢,٦٩٢	دفعات مقدمة للموردين
١,٦٦٥,٠٠٠	١,٧٥٧,٤٦٨	دفعات مقدمة مقابل خطاب الضمان
٣٣٠,٣٦١	٣٥٥,٩٦٥	ودائع
٣٥٢,٢٣٢	٦٤٥,٥٨٩	سلف موظفين
٤,٣٩٦,٣٨٤	٤,٩٣٢,٣٦٥	ذمم مدينة أخرى
٢٠,٣٥٩,٧٣٠	١٧,٦٥٥,٨٥٣	

١٢ النقد وما يعادله

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٧١٢,٧٦٦	٦١٨,٧٦٤	النقد في الصندوق
٧,١٧٣,٥٩٤	٦,٢٢٤,٤٥٠	الأرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية
٧,٨٨٦,٣٦٠	٦,٨٤٣,٢١٤	

يحتفظ بالنقد في البنك في حساب جاري لدى أحد البنوك التجارية في المملكة العربية السعودية. الرصيد في الحساب الجاري لا يحمل أي فائدة.

١٣ رأس المال والاحتياطيات  
رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٢,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	أسهم عادية
		عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	القيمة الاسمية بواقع ١٠ ريال سعودي لكل سهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

توزيعات الأرباح

لم يقر مجلس الإدارة خلال السنة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٨ مليون ريال سعودي).

وافقت الجمعية العامة غير العادية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١٠ مليون ريال سعودي والزيادة المقابلة في عدد الأسهم العادية المصدرة للشركة بمقدار مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم. وتأثرت هذه الزيادة من خلال رسملة أرباح الشركة المبقاة. مُنح كل مساهم سهبي (٢) منحة مقابل كل خمسة (٥) أسهم مملوكة. انتهت جميع الإجراءات القانونية في هذا الصدد. بلغ رأس مال الشركة بعد الزيادة ٣٥ مليون ريال سعودي، وهو مدفوع بالكامل ومقسّم إلى ٣,٥ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١٤ القروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	سنة الاستحقاق	قروض مضمونة:
القيمة الدفترية	القيمة الدفترية		
٥,١٢٥,٠٠٢	٥,٦٤٧,٠٦٥	٢٠٢٥ م	البنك العربي الوطني (إيضاح - أ)
٧,٣١٢,٣٣٥	١٠,٤١٤,٥١٠	٢٠٢٦ م	مصرف الراجحي (إيضاح - ب)
٢,٥٠٦,٠٧٤	١,٥٣٣,٠٠٩	٢٠٢٤ م	بنك التنمية الاجتماعية (إيضاح - ج)
٨,٠٠٠,٠٠٠	٥,٦٩٦,٢٦٢	٢٠٢٤ م	بنك الرياض (إيضاح - د)
١٤٧,٥٠٠	١٤٧,٥٠٠		البنك العربي الوطني (ضمان)
٢٣,٠٩٠,٩١١	٢٣,٤٣٨,٣٤٦		إجمالي الالتزامات المحملة بالفوائد

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	الالتزامات غير المتداولة
١٣,٩٥٢,٠٥٠	١٢,٤٨٩,١٢٧	قرض بنكي مضمون
١,٥٩٧,٨٨٠	٨١٩,٤٢٨	قرض من بنك التنمية الاجتماعية
١٥,٥٤٩,٩٣٠	١٣,٣٠٨,٥٥٥	
٦,٦٣٢,٧٨٧	٩,٤١٦,٢١٠	الالتزامات المتداولة
٩٠٨,١٩٤	٧١٣,٥٨١	قرض بنكي مضمون
٧,٥٤٠,٩٨١	١٠,١٢٩,٧٩١	قرض من بنك التنمية الاجتماعية

أُدرجت المعلومات حول تعرض الشركة لمخاطر أسعار العمولة ومخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر السيولة في الإيضاح رقم (٢٩).

شروط جدول السداد

فيما يلي أحكام القروض غير المسددة وشروطها:

- (أ) لدى الشركة عقد تمويل التورق مع البنك العربي الوطني بقيمة دفترية ٥,٦٤ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٥,٢٧ مليون ريال سعودي). القرض قابل للسداد على أقساط ربع سنوية، وموعد آخر قسط في يونيو ٢٠٢٥ م.
- (ب) لدى الشركة عقد تمويل بيع الأجل مع مصرف الراجحي بقيمة دفترية قدرها ١٠,٤١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٧,٣١ مليون ريال سعودي). القرض قابل للسداد على أقساط ربع سنوية، وموعد آخر قسط في أغسطس ٢٠٢٦ م.
- (ج) حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٨ م على قرض بمبلغ ٣,٨ مليون ريال سعودي من بنك التنمية الاجتماعية. القرض قابل للسداد على أقساط شهرية، وموعد آخر قسط في ديسمبر ٢٠٢٤ م بقيمة دفترية ١,٥٣ مليون ريال سعودي. هذا القرض مضمون مقابل الأرض المملوكة للشركة بمبلغ ٢,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: أرض بمبلغ ٢,٧ مليون ريال سعودي).

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١٤ القروض (تمة)

د) حصلت الشركة خلال عام ٢٠٢١ م على قرض من بنك الرياض بقيمة دفترية قدرها ٥,٧٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٨ مليون ريال سعودي). القرض قابل للسداد على أقساط ربع سنوية مع آخر قسط في أغسطس ٢٠٢٤ م. هذه القروض مضمونة مقابل سندات إذنية بمبلغ ٣٣,١ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٣٣,٩ مليون ريال سعودي) وهي مستحقة الدفع على مدى فترة القرض كما هو موضح في الجدول أعلاه. القروض المضمونة القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ لها تكلفة هامش والتي تعتمد بشكل عام على أسعار السوق السائدة.

١٥ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٣,٧٠٣,٥٩١	٤,٧٧٤,٤٤٨	صافي التزامات المنافع المحددة

تحتسب الشركة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل في المملكة العربية السعودية. يمنح النظام المنافع المحددة للموظف الذي أكمل أكثر من سنتين ولكن أقل من خمس سنوات من الخدمة، لتلقي دفعة تساوي ثلث راتبه النهائي عن كل سنة خدمة مكتملة. وبالمثل، فإن الموظف الذي أكمل أكثر من خمس سنوات ولكن أقل من عشر سنوات من الخدمة، يتقاضى دفعة تعادل ثلثي أجره النهائي عن كل سنة كاملة من الخدمة. علاوة على ذلك، يتلقى الموظف الذي أكمل أكثر من عشر سنوات من الخدمة مبلغاً يساوي راتبه النهائي عن كل سنة كاملة من الخدمة.

أجري آخر تقييم اكتواري للقيمة الحالية للالتزام منافع نهاية الخدمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م. خلال السنة المالية، لم تكن هناك تقلبات أو أحداث جوهرية تؤثر على الافتراضات الاكتوارية المستخدمة لحساب الالتزام.

قيست القيمة الحالية للالتزام المنافع المحددة، وتكلفة الخدمة الحالية ذات الصلة، وتكلفة الخدمة السابقة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

الحركة في صافي التزامات المنافع المحددة

يبين الجدول أدناه تسوية بين الأرصدة الافتتاحية مع الأرصدة الختامية للالتزامات المنافع المحددة ومكوناتها.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٢,٧٨١,٣٦٣	٣,٧٠٣,٥٩١	الرصيد في ١ يناير
		مدرج في قائمة الربح أو الخسارة
١,٠١٣,٥٩٥	١,٠٤٢,٤٨١	تكلفة الخدمة الحالية
٥٥,٦٢٧	٩٧,٤٠٢	تكلفة التمويل
٣,٨٥٠,٥٨٥	٤,٨٤٣,٤٧٤	
		مدرج في قائمة الدخل الشامل الآخر
٢٧٦,١٤٥	٥٠٢,٩٤٥	الخسارة الاكتوارية
(٤٢٣,١٣٩)	(٥٧١,٩٧١)	منافع مدفوعة
٣,٧٠٣,٥٩١	٤,٧٧٤,٤٤٨	الرصيد في نهاية السنة

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١٥ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

الافتراضات الاكتوارية للالتزام المزايا المحددة

أجرى خبير اكتواري مستقل التقييمات الاكتوارية. فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الرئيسية في تاريخ التقرير (معروضة بالمتوسط المرجح).

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
٥%	٢,٨٥%	معدل الخصم
٥%	٢,٥%	نمو الراتب المستقبلي
		تحليل الحساسية

تحدد تحليل الحساسية المعروض أدناه بناءً على التغييرات المعقولة المحتملة للافتراضات ذات الصلة التي تحدث في نهاية فترة التقرير، مع بقاء الافتراضات الأخرى ثابتة، يمثل المبلغ الموجب زيادة في الالتزام بينما يمثل المبلغ السالب انخفاضاً في الالتزام.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م		
زيادة	نقص	زيادة	نقص	
٤,٥١٤,٤٦٣	(٥,٠٦٩,٤١٢)	٣,٩٤١,٢٢٧	(٣,٤٩٤,٧٣٥)	معدل الخصم (حركة ١٪)
٥,٠٩٠,٥١٦	(٤,٤٩٠,٥٧٧)	٣,٩٥٧,٨٦٩	(٣,٤٧٥,٧٧٠)	نمو الراتب المستقبلي (حركة ١٪)

وعلى الرغم من أن التحليل لا يأخذ في الاعتبار التوزيع الكامل للتدفقات النقدية المتوقعة في إطار الخطة، إلا أنه يوفر تقديراً تقريبياً لحساسية الافتراضات الموضحة.

١٦ التزامات عقود الإيجار

التكلفة:	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م	٣١,٣١٥,٧٧٤
الإضافات	١٥,٥٠٠,٦٥٤
تكلفة التمويل	١,٢٦٢,٨٩١
المدفوعات خلال السنة	(١١,٣١٣,٢٢٠)
إنهاء عقد الإيجار	(٢,٢٧٤,٢٢٤)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣٤,٤٩١,٨٧٥
الإضافات	١٥,٣٥١,٩٧٥
تكلفة التمويل	١,٤٠٢,٢١٥
المدفوعات خلال السنة	(١٢,٧١٤,٢٢١)
إنهاء عقد الإيجار	(١,٨٧١,٦٧٨)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣٦,٦٦٠,١٦٦

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، بلغ الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار ٢٣,٢٦ مليون ريال سعودي والجزء المتداول بمبلغ ١٣,٤٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٢٢,٩٧ مليون ريال سعودي و ١١,٥١ مليون ريال سعودي).

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١٦ التزامات عقود الإيجار (تتمة)

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية في نهاية السنة المالية لالتزامات الإيجار

التدفقات النقدية التعاقدية							
أكثر من خمس سنوات	خلال سنتان إلى خمس سنوات	خلال سنة إلى سنتان	خلال ٣ إلى ١٢ شهراً	خلال ٣ شهور أو أقل	الإجمالي	القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١,٤٦٢,٤٦٥	١١,٧٧١,٥٦١	١٠,٠٢٧,٥٥١	٩,٣٩٦,٥٠٨	٤,٠٠٢,٠٨١	٣٦,٦٦٠,١٦٦	٣٦,٦٦٠,١٦٦	التزامات عقود الإيجار
-	٩,٣١٥,٩٤٢	١٣,٦٦٢,٢٦٤	٨,٨٤٩,٣٢٠	٢,٦٦٤,٣٤٩	٣٤,٤٩١,٨٧٥	٣٤,٤٩١,٨٧٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م التزامات عقود الإيجار

١٧ مخصص الزكاة

المبلغ المدرج في قائمة الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	الزكاة
٥٠٩,٩٧٥	٤٦٢,٤٤٥	السنة الحالية - الزكاة

الحركة في المخصص

فيما يلي الحركة في مخصص الزكاة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٥٤٠,٧٠٢	٥١٥,٩٥٤	في بداية السنة
٥٠٩,٩٧٥	٥١٣,٤٩٩	المحمل خلال السنة
-	(٥١,٠٥٤)	العكس خلال السنة
(٥٣٤,٧٢٣)	(٤٦٤,٩٠٠)	المدفوعات خلال السنة
٥١٥,٩٥٤	٥١٣,٤٩٩	في نهاية السنة

موقف الربط النهائي

قدمت الشركة الإقرارات الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى ديسمبر ٢٠٢١ م، وحصلت على شهادة الزكاة النهائية. قدمت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك الربط النهائي لسنة ٢٠١٨ م، ولكن الربط النهائي للسنوات المالية ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م و ٢٠٢١ م معلقة عند الهيئة.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١٨ الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١٧,٢٢٥,٦٨٥	٢٢,٢٨٥,٦٦٤	ذمم دائنة تجارية
٤,٤٤٦,١٣٩	٣,٥٤٤,٣٤١	مستحقات موظفين
٤,٥٢٨,٣٩٩	١,٩٤٥,٤٤٩	مصروفات مستحقة
٧٠٦,١٩١	٦٦٧,٢٠٢	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
٢٦,٩٠٦,٤١٤	٢٨,٤٤٢,٦٥٦	

تم إدراج المعلومات حول تعرض الشركة لمخاطر العملات ومخاطر السيولة في الإيضاح رقم ٢٩.

١٩ الارتباطات والالتزامات

الالتزامات الرأسمالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية قدرها ٩٥٧,٥٧٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ١,٤٢٦,٠٩١ ريال سعودي) فيما يتعلق بالأصول تحت الإنشاء.

٢٠ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

١,٢٠ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تجري الشركة في سياق الأعمال العادية معاملات مع أطراف مختلفة ذات صلة. تعتمد الشركة ومجلس إدارتها المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. لم تكن شروط هذه المعاملات وأحكامها أكثر ملاءمة من تلك المتاحة، أو التي من المتوقع بشكل معقول أن تكون متاحة، في معاملات مماثلة مع موظفي الإدارة غير الرئيسيين والشركات غير المرتبطة على أساس تجاري. الأرصدة المستحقة في نهاية السنة غير مضمونة، وخالية من الفوائد، وتسوى نقدًا. لا توجد ضمانات مقدمة أو مستلمة لأي ذمم مدينة أو دائنة لأطراف ذات صلة.

منافع موظفي الإدارة العليا

بلغ إجمالي المبلغ المحمل في القوائم المالية للمكافآت، بما في ذلك جميع المنافع المقدمة إلى الرئيس التنفيذي، والمديرين التنفيذيين للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م مبلغ ٣,٣٢٤,٠٣٠ ريال سعودي (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م: ٣,٣٨٣,٢٨٠ ريال سعودي).

فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة الرئيسية مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	طبيعة المعاملة
يسوى للخدمات اللوجيستية	شركة زميلة	(٤,٧١٣,٦١٧)	(٤,٢٧٠,٢٣٠)	خدمات
شركة سالدويتش	شركة زميلة	(٥٤,٣٥٥)	(٤٤,٩٦٤)	خدمات



شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢٠ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٢,٢٠ أرصدة الأطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	طبيعة العلاقة	مستحق (من) // إلى أطراف ذات علاقة
(٣٨,٣١٩)	-	موظفي الإدارة العليا	سامي بن محمد بن ناصر العبيد
١٣٠,٣٢١	١٣,٨٤١	شركة زميلة	شركة سالدويتش
١٣٢,١٩٢	٤٦٠,٠٩٠	شركة زميلة	يسوى للخدمات اللوجيستية
٢٢٤,١٩٤	٤٧٣,٩٣١		

٢١ الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٢٣٩,٧٢٤,٠٥٧	٢٥٥,٢٠٠,٣٦٩
(٤,٩٤١,١٩٦)	(٤,٧٦٤,٢٨٥)
٢٣٤,٧٨٢,٨٦١	٢٥٠,٤٣٦,٠٨٤

مجمّل الإيرادات

ناقصاً: المردودات

صافي الإيرادات

تُثبت جميع الإيرادات في نفس الوقت.

معلومات قطاعية

ترتبط الشركة في قطاع تشغيلي واحد مرتبط في بيع الوجبات السريعة، ويعمل المطعم بالكامل في حدود المملكة العربية السعودية. وبناءً على ذلك، لم تُقسم المعلومات المالية إلى قطاعات جغرافية أو تجارية مختلفة.

٢٢ تكلفة الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٨٧,٢٨٩,٣١٣	٩٤,٣٠١,٤٥٨
٣٨,٣٠٩,٥٩٥	٤١,٥٩٩,٦٩١
١٢,٥٣١,٧٦٧	١٣,٩٩٧,٤٣٤
٧,٨٢٤,١٨٦	٩,٥٥٤,١٥٣
٨٥,٥٨٢	١١٣,٣٢٦
٧,٨٥٩,٥٩٧	١٠,٣٧١,٢٠٣
٦,٧٥٠,٢٥٨	٧,٥٦٥,٠٦٥
٤,٠٥٠,٢٩٥	٤,٦٢٣,٦٢٣
١٦٤,٧٠٠,٥٩٣	١٨٢,١٢٥,٩٥٣

تكاليف الوجبات والتكاليف ذات العلاقة (الإيضاح ١,٢٢)

رواتب وأجور وتكاليف ذات علاقة

الاستهلاك - أصول حق الاستخدام

الاستهلاك - الممتلكات والمعدات

الإطفاء - الأصول غير الملموسة

الإيجار والمرافق والصيانة

الرسوم الحكومية والاشتراكات

أخرى

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢٢ تكلفة الإيرادات (تتمة)

١,٢٢ المخزون المستخدم

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٤,١٢٨,٩٤٦	٤,٨٤٢,٧١١	المخزون في بداية السنة
٨٨,٠٠٣,٠٧٨	٩٥,٧٩٧,٥٨٧	المشتريات
(٨٧,٢٨٩,٣١٣)	(٩٤,٣٠١,٤٥٨)	المستخدم
٤,٨٤٢,٧١١	٦,٣٣٨,٨٤٠	المخزون في نهاية السنة

٢٣ مصروفات البيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١٣,٣١٥,٠١١	١٤,٢٠٤,٦٩١	إعلان وتسويق
١٥,٧٠٤,٩٢٤	٢٢,٤٦٦,٢٤١	رسوم توصيل المبيعات
١٦٢	١٨,٨٧٤	أخرى
٢٩,٠٢٠,٠٩٧	٣٦,٦٨٩,٨٠٦	

٢٤ مصروفات إدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١٥,١٣١,٩٦٨	١٦,٦٣٤,٥٠٥	رواتب وأجور ، وتكاليف ذات علاقة
١,٩٨١,٢٠٤	١,٦٤٨,٩٨٥	مكافأة الإدارة
٢,٧٤٤,٧٠٦	٣,٧٨٦,٣٥٦	رسوم حكومية واشتراكات
٩٤٣,٩٥٨	١,١٢٧,١٨٢	الاستهلاك والإطفاء
٦١٦,٩٤٧	٧٨٢,٠٩١	الإيجار والمرافق والصيانة
١,٨٩٢,٦٨٤	١,٩٠٥,٩٣٦	أخرى
٢٣,٣١١,٤٦٧	٢٥,٨٨٥,٠٥٥	

٢٥ تكلفة التمويل

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
١,٢٦٢,٨٩١	١,٤٠٢,٢١٥	تكلفة التمويل للالتزامات الإيجار
٢٦٩,١٧٧	٨٣٠,٩٣٨	تكلفة التمويل للقروض
١,٥٣٢,٠٦٨	٢,٢٣٣,١٥٣	

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة  
(مساهمة سعودية مدرجة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢٦ مصروفات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٧١٥,٤٩٥	٩٨٤,٨٢٩

خسائر استبعاد الممتلكات والمعدات

٢٧ ربحية السهم

ربح السهم الأساس والمخفض

تُحتسب ربحية السهم الأساسية و المخفضة على أساس الربح التالي المنسوب للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة.

الربح المنسوب للمساهمين العاديين

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
١٥,٣٦٧,٦٥٥	٢,٦٩٦,٩٧٢

الربح المنسوب للمساهمين العاديين

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة  
ربحية السهم

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
٤,٣٩	٠,١٧٧

الأساسية و المخفضة

٢٨ المعاملات غير النقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح
١٢,٩٨٢,٥٦٢	١٣,٢١٠,٣٢٠	٨
٥٢٨,٤٦٣	١٨٢,٠٦٠	٨
١٧,٣٦١,٨٨٥	١٦,٩١٣,٧٨٧	٧
١٥,٥٠٠,٦٥٤	١٥,٣٥١,٩٧٥	١٦
٢,٢٢٤,٦٦٨	١,٨٥٦,٩٦٥	٧
٢,٢٧٤,٢٢٤	١,٨٧١,٦٧٨	١٦
١٥٨,٠٠٠	٣٨٠,٢٤٣	٨

المحول من الأصول تحت الإنشاء والتطوير إلى الممتلكات والمعدات  
المحول من الأصول تحت الإنشاء والتطوير إلى الأصول غير الملموسة  
إضافات حق استخدام الأصول  
إضافات التزامات عقود الإيجار  
استبعاد حق استخدام الأصول، صافي  
إنهاء التزامات عقود الإيجار  
تكلفة الاقتراض مرسلة كجزء من الأصول قيد الإنشاء

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢٩ الأدوات المالية – إدارة المخاطر

تتعرض الشركة من خلال عملياتها التشغيلية للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر معدل الفائدة
- مخاطر الصرف الأجنبي
- مخاطر أسعار السوق الأخرى
- مخاطر السيولة

كما هو الحال في جميع الأعمال، تتعرض الشركة للمخاطر التي تنشأ عن استخدامها للأدوات المالية. ويصف هذا الإيضاح أهداف الشركة، وسياساتها، وإجراءاتها لإدارة هذه المخاطر، والطرق المستخدمة لقياسها. قُدمت معلومات كمية إضافية فيما يتعلق بهذه المخاطر في هذه القوائم المالية. لم تكن هناك تغييرات جوهرية في تعرض الشركة لمخاطر الأدوات المالية، وأهدافها، وسياساتها، وإجراءاتها لإدارة تلك المخاطر، أو الطرق المستخدمة لقياسها من الفترات السابقة ما لم يذكر خلاف ذلك في هذا الإيضاح.

الأدوات المالية الرئيسية

الأدوات المالية الرئيسية التي تستخدمها الشركة، والتي تنتج بسببها مخاطر الأدوات المالية، موضحة فيما يلي:

- الذمم المدينة الأخرى
- النقد وما يعادله
- القروض
- الذمم الدائنة التجارية
- المستحق لأطراف ذات علاقة

فئات الأدوات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	
		الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
٧,٠٤٥,٧٩٨	٦,٣٩١,٧٤٥	ذمم مدينة أخرى
٦,٨٤٣,٢١٤	٧,٨٨٦,٣٦٠	النقد وما يعادله
١٣,٨٨٩,٠١٢	١٤,٢٧٨,١٠٥	إجمالي الأصول المالية
		الالتزامات المالية بالتكلفة المطفأة
		غير المتداولة:
١٣,٣٠٨,٥٥٥	١٥,٥٤٩,٩٣٠	القروض
		متداولة:
١٠,١٢٩,٧٩١	٧,٥٤٠,٩٨١	القروض
٢٢,٢٨٥,٦٦٤	١٧,٢٢٥,٦٨٥	ذمم دائنة تجارية والتزامات مستحقة
٤٧٣,٩٣١	٢٢٤,١٩٤	مستحق لأطراف ذات علاقة
٤٦,١٩٧,٩٤١	٤٠,٥٤٠,٧٩٠	إجمالي التزامات المالية

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢٩. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (تتمة)

لعرض الأدوات المالية حسب الفئة، تم الأخذ بالاعتبار بنود المدفوعات مقدماً، والذمم المدينة الأخرى، والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى التالية:

ذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	
٣٣٠,٣٦١	٣٥٥,٩٦٥	١١	الودائع
١,٦٦٥,٠٠٠	١,٧٥٧,٤٦٨	١١	المقدم مقابل خطاب الضمان
٤,٣٩٦,٣٨٤	٤,٩٣٢,٣٦٥	١١	ذمم مدينة أخرى
٦,٣٩١,٧٤٥	٧,٠٤٥,٧٩٨		

ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	إيضاح	
١٧,٢٢٥,٦٨٥	٢٢,٢٨٥,٦٦٤	١٨	الذمم الدائنة التجارية

الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة

تتضمن الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة النقد وما يعادله، والذمم المدينة الأخرى، والذمم الدائنة التجارية، والذمم الدائنة الأخرى، والقروض. ونظرًا لطبيعتها قصيرة الأجل، فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقارب قيمتها العادلة.

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية العامة عن تحديد أهداف وسياسات إدارة المخاطر في الشركة، ومع احتفاظه بالمسؤولية النهائية عنها، فقد فوض الصلاحية لتصميم وتشغيل العمليات التي تضمن التنفيذ الفعال للأهداف والسياسات لوظائف تمويل الشركة. ويتلقى المجلس تقارير شهرية من المراقب المالي للشركة يستعرض من خلالها فعالية العمليات التي وُضعت، ومدى مناسبة الأهداف والسياسات التي يضعها.

الهدف العام لأعضاء المجلس هو وضع السياسات التي تهدف إلى الحد من المخاطر إلى أقصى حد ممكن دون التأثير بشكل غير مناسب على القدرة التنافسية للشركة والمرونة. مزيد من التفاصيل حول هذه السياسات موضحة أدناه:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية للشركة إذا أخفق عميل أو طرف مقابل لأداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية.

الحد الأقصى لما يمكن أن تتعرض له الشركة من مخاطر الائتمان محدود بالقيمة الدفترية للأصول المالية المثبتة في تاريخ القوائم المالية، كما هو موضح أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	
٧,١٧٣,٥٩٤	٦,٢٢٤,٤٥٠	النقد لدى البنوك (إيضاح ١٢)
٤,٣٩٦,٣٨٤	٤,٩٣٢,٣٦٥	ذمم مدينة أخرى (إيضاح ١١)
٣٣٠,٣٦١	٣٥٥,٩٦٥	الودائع (إيضاح ١١)
١,٦٦٥,٠٠٠	١,٧٥٧,٤٦٨	المقدم مقابل خطاب الضمان (إيضاح ١١)
١٣,٥٦٥,٣٣٩	١٣,٢٧٠,٢٤٨	

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢٩. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق من استخدام الشركة للأدوات المالية المحملة بفوائد والمتداولة. وتكون مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في معدل الفائدة (مخاطر معدل الفائدة)، أو تغير أسعار الصرف الأجنبي (مخاطر العملات الأجنبية)، أو تغير عوامل السوق الأخرى (مخاطر الأسعار الأخرى). وفيما يلي شرح تفصيلي لهذه المخاطر:

مخاطر معدل الفائدة

مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية هي خطر التعرض لمخاطر مختلفة مرتبطة بتأثير التقلبات في معدلات الفائدة السائدة على المركز المالي للشركة والتدفقات النقدية.

لا تدخل إدارة الشركة في اتفاقية مستقبلية للتحوط من مخاطر معدلات الفائدة.

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم معاملات الشركة بشكل أساسي بالريال السعودي والدولار الأمريكي. الريال السعودي هو عملة مربوطة بالدولار الأمريكي. وتراقب الإدارة التغيرات في أسعار العملات وتعتقد أن مخاطر العملة غير مهمة.

مخاطر السيولة

تتمثل المخاطر في مواجهة الشركة لصعوبة في جمع الأموال للوفاء بالتزاماتها المالية المرتبطة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ قريب من قيمته العادلة. وتدار مخاطر السيولة عن طريق الرصد المنتظم لتوافر الأموال الكافية من خلال التسهيلات الائتمانية الملتمزم بها للوفاء بأي التزامات مستقبلية.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية كما في نهاية فترة التقرير للالتزامات المالية. المبالغ إجمالية وغير مخصومة، وتشمل سداد العمولات التقديرية.

التدفقات النقدية التعاقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	القيمة الدفترية	الإجمالي	خلال ٣ شهور أو	خلال ٣ إلى ١٢	خلال سنة إلى	خلال سنتان	أكثر من خمس
			أقل	شهوراً	سنتان	سنوات	
التزامات قروض	٢٣,٤٣٨,٣٤٦	٢٣,٤٣٨,٣٤٦	٢,٧٢٠,١٦٦	٧,٤٠٩,٦٢٥	٩,٢٦٥,٩١٤	٤,٠٤٢,٦٤١	-
ذمم دائننه تجاريه وذمم دائنة أخرى	٢٨,٤٤٢,٦٥٦	٢٨,٤٤٢,٦٥٦	٢٨,٤٤٢,٦٥٦	-	-	-	-
	٥١,٨٨١,٠٠٢	٥١,٨٨١,٠٠٢	٣١,١٦٢,٨٢٢	٧,٤٠٩,٦٢٥	٩,٢٦٥,٩١٤	٤,٠٤٢,٦٤١	-

التدفقات النقدية التعاقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	القيمة الدفترية	الإجمالي	خلال ٣ شهور أو أقل	خلال ٣ إلى ١٢	خلال سنة إلى	خلال سنتان	أكثر من خمس
			شهوراً	شهوراً	سنتان	سنوات	
التزامات قروض	٢٣,٠٩٠,٩١١	٢٣,٠٩٠,٩١١	١,٤٤٢,٣٣١	٦,٠٩٨,٦٥٠	١٤,٤٩٠,١١٣	١,٠٥٩,٨١٧	-
ذمم دائننه تجاريه وذمم دائنة أخرى	٢٦,٩٠٦,٤١٤	٢٦,٩٠٦,٤١٤	٢٦,٩٠٦,٤١٤	-	-	-	-
	٤٩,٩٩٧,٣٢٥	٤٩,٩٩٧,٣٢٥	٢٨,٣٤٨,٧٤٥	٦,٠٩٨,٦٥٠	١٤,٤٩٠,١١٣	١,٠٥٩,٨١٧	-

## ٢٩. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (تتمة)

### إدارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال فعالة للحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والحفاظ على التطوير المستقبلي لأعماله. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى توزيعات الأرباح للمساهمين العاديين.

أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال هي:

لحماية قدرة المنشأة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، بحيث يمكنها الاستمرار في توفير عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين.

لتقديم عائد مناسب للمساهمين.

القيمة العادلة والتسلسل الهرمي لها

القيمة العادلة هي السعر الذي سيستلم عند بيع أصل أو يدفع عند تحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصول أو تحويل الالتزامات تجري إما:

- في السوق الرئيسي للأصول أو التزامات.
- في أكثر الأسواق فائدة للأصول والتزامات في حالة عدم وجود سوق رئيسي.

يجب أن يتاح للشركة الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة. تقاس القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الأصول أو الالتزامات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي بعين الاعتبار قدرة المتعامل في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل والأفضل لذلك الأصل أو من خلال بيعه إلى متعامل آخر في السوق سيستخدمه الاستخدام الأفضل والأمثل. تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تتناسب مع الظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك لزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة المعنية، والتقليل من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

لم تفصح الشركة عن القيمة العادلة للأدوات المالية مثل الذمم المدينة الأخرى قصيرة الأجل، والذمم الدائنة التجارية، والذمم الدائنة الأخرى، والنقد، والأرصدة البنكية، والقروض، والتزامات الإيجار؛ لأن قيمها الدفترية هي تقريب معقول لقيمتها العادلة بسبب قصر مدة استحقاق هذه الأدوات.

### التصنيف المتداول / غير المتداول

تعرض الشركة الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي استناداً إلى التصنيف المتداول / غير المتداول.

يكون الأصل متداولاً عندما يكون:

- من المتوقع أن يتحقق، أو تعترم بيعه، أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ به أساساً لغرض المتاجرة.
- من المتوقع أن يتحقق خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- النقد وما يعادله ما لم يقيد تداوله أو استخدامه لتسوية التزامات لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.
- تصنف جميع الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

شركة مطاعم بيت الشطيرة للوجبات السريعة

(مساهمة سعودية مدرجة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٢٩. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (تتمة)

التصنيف المتداول / غير المتداول (تتمة)

ويعتبر الالتزام متداولاً عندما:

- يكون من المتوقع تسويته في دورة التشغيل العادية.
- يتم الاحتفاظ به أساساً لغرض المتاجرة.
- يكون من المقرر تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

٣٠. إعادة التصنيف

أعيد تصنيف أرقام المقارنة كما هو مذكور أدناه؛ لتتوافق مع التصنيف المستخدم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

إلى

من

٤,١١٧,٠٩٢

مصاريف بيع (رسوم توصيل مبيعات)

تكلفة الإيرادات (رسوم توصيل مبيعات)

٣١. الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة بعد نهاية العام حتى تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية، والتي تتطلب التعديل أو الإفصاح عنها في هذه القوائم المالية.

٣٢. الموافقة على القوائم المالية

وافق مجلس الإدارة على القوائم المالية بتاريخ ٣٠ شعبان ١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢ مارس ٢٠٢٣ م).