

التاريخ : 2019/11/07

المرجع : HRD/OG/051/19

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة مشاعر القابضة

تهديكم شركة مشاعر القابضة (ش.م.ك.ع) أطيب التحيات مع تمنياتنا لكم بدوام التوفيق .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و التزاماً بالتعليمات الواردة في الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال ، فيرجى التكرم بالعلم أن مجلس إدارة شركة مشاعر القابضة ،قد اجتمع اليوم في تمام الساعة 01:30 ظهراً واعتمد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019م.

مرفق لكم طيه النموذج الخاص بالبيانات المالية.

لكم جزيل الشكر ،،،



عبد العزيز زيد السبيعي  
الرئيس التنفيذي و عضو مجلس الإدارة



نسخة : للسادة / هيئة أسواق المال المحترمين.

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/09/2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Mashaer Holding Company	شركة مشاعر القابضة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
07/11/2019	

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	Statement
	30/09/2018	30/09/2019	
409%	(535,720)	1,653,024	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
409%	فلس (2.98)	9.22 فلس	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(11%)	4,182,755	3,725,720	الموجودات المتداولة Current Assets
(4%)	33,453,849	32,141,987	إجمالي الموجودات Total Assets
(33%)	5,290,968	3,526,797	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(17%)	7,954,615	6,602,734	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(7%)	25,127,209	23,328,433	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
9 %	2,555,867	2,787,725	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
213%	258,013	808,239	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
409%	(0.30%)	0.92%	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
	Third Quarter	Third Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	30/09/2018	30/09/2019	
115%	(708,324)	109,673	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
116%	فلس (3.94)	فلس 0.61	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
11%	786,713	869,340	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
139%	(289,421)	111,929	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
<ul style="list-style-type: none"> <li>Reverse of provisions no longer required KD 1,586,456 compared to last year KD Nil.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>رد مخصصات انتفت الحاجة إليهم تقدر بـ 1,586,456 د.ك. في عام 2019, مقارنة بالعام الماضي صفر د.ك.</li> </ul>
<b>Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)</b>	<b>بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)</b>
Zero	لا يوجد
<b>Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)</b>	<b>بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)</b>
Zero	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة	عبدالعزيز زيد السبيعي

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)

30 سبتمبر 2019

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2019 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة اشهر والتسعة اشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة اشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

EY العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ  
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

07 NOV 2019

EY  
وقعت المستندات لإعتراف  
المطابقة فقط

عبدالكريم عبدالله السمدان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

7 نوفمبر 2019

الكويت

شركة مشاعر القايزة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2018	2019	2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
<b>الإيرادات</b>				
129,377	-	-	-	ربح بيع عقار استثماري
2,279,267	2,429,715	759,145	822,222	إيرادات تأجير
(1,038,012)	(1,020,593)	(346,004)	(376,864)	خسائر تقييم عقارات استثمارية
41,546	73,071	4,102	32,328	صافي إيرادات الاستثمار من موجودات مالية
480,438	116,800	340,764	168,871	حصة في نتائج شركات زميلة
4,031	14	3,950	(34)	صافي فروق تحويل عملات اجنبية
-	1,586,456	-	-	رد مخصصات انتفت الحاجة اليها
102,902	149,590	19,517	33,333	إيرادات أخرى
1,999,549	3,335,053	781,474	679,856	<b>إجمالي الإيرادات</b>
<b>المصروفات</b>				
(463,377)	(471,564)	(138,188)	(154,003)	تكاليف موظفين
(219,908)	(291,548)	(52,645)	(107,463)	مصروفات إدارية
(413,383)	(272,779)	(169,453)	(103,539)	مصروفات عقارات
(123,096)	(123,096)	(41,483)	(41,483)	إطفاء مدفوعات تأجير مقدما
(241,429)	(139,564)	(72,360)	(29,700)	تكاليف تمويل
(3,647)	(277,623)	(1,129)	(122,771)	استهلاك
(1,027,845)	-	(1,027,845)	-	مخصص مطالبات ضريبية
(2,492,685)	(1,576,174)	(1,503,103)	(558,959)	<b>إجمالي المصروفات</b>
(493,136)	1,758,879	(721,629)	120,897	<b>الربح / (الخسارة) قبل الضرائب</b>
(32,910)	(5,608)	158	(2,755)	الضرائب على الشركات التابعة الأجنبية
(1,880)	(17,499)	2,969	(1,063)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(43,536)	5,541	(2,953)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(2,428)	(19,670)	3,157	(1,292)	الزكاة
(530,354)	1,672,566	(709,804)	112,834	<b>ربح الفترة</b>
<b>الخاص بـ:</b>				
(535,720)	1,653,024	(708,324)	109,673	مساهمي الشركة الأم
5,366	19,542	(1,480)	3,161	الحصص غير المسيطرة
(530,354)	1,672,566	(709,804)	112,834	
(2.98) فلس	9.22 فلس	(3.94) فلس	0.61 فلس	5 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مشاعر القايسة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2018	2019	2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(530,354)	1,672,566	(709,804)	112,834	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى: (خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(23,165)	704,198	163,875	393,101	
(23,165)	704,198	163,875	393,101	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
				إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: صافي الربح من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	25,330	-	-	
				صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
-	25,330	-	-	
(23,165)	729,528	163,875	393,101	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
(553,519)	2,402,094	(545,929)	505,935	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
				الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
(557,772)	2,285,378	(544,449)	498,835	
4,253	116,716	(1,480)	7,100	
(553,519)	2,402,094	(545,929)	505,935	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 سبتمبر 2019

30 سبتمبر 2018 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2018 دينار كويتي	30 سبتمبر 2019 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
				<b>موجودات غير متداولة</b>
5,535	6,986	689,357		ممتلكات ومعدات
18,350,525	15,673,094	20,445,219	6	عقارات استثمارية
9,415,614	8,904,801	5,708,496		استثمار في شركات زميلة
1,499,420	1,155,685	1,090,796		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	787,000	482,399		مدينون وموجودات أخرى
<u>29,271,094</u>	<u>26,527,566</u>	<u>28,416,267</u>		
				<b>موجودات متداولة</b>
325,852	337,012	2,884	9	مبالغ مستحقة من اطراف ذات علاقة
2,792,618	2,036,971	1,797,289		مدينون وموجودات أخرى
722,750	804,000	1,405,800		ودائع استثمارية
341,535	406,889	519,747		نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>4,182,755</u>	<u>3,584,872</u>	<u>3,725,720</u>		
<u>33,453,849</u>	<u>30,112,438</u>	<u>32,141,987</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
17,942,989	17,942,989	17,942,989		رأس المال
14,334,621	14,334,621	10,239,344		علاوة إصدار أسهم
(6,339,948)	(6,479,721)	(5,872,697)	7	احتياطي تحويل عملات اجنبية
(13,008)	(13,008)	(56,866)		اسهم خزينة
2,761	2,761	2,761		احتياطي اسهم خزينة
(264,486)	(605,452)	(580,122)		احتياطي القيمة العادلة
(535,720)	(4,095,277)	1,653,024		ارباح مرحلة (خسائر متراكمة)
<u>25,127,209</u>	<u>21,086,913</u>	<u>23,328,433</u>		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
372,025	347,799	2,210,820		الحصص غير المسيطرة
<u>25,499,234</u>	<u>21,434,712</u>	<u>25,539,253</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
				<b>مطلوبات غير متداولة</b>
2,427,727	1,376,866	2,764,327		تسهيلات توريق ومرابحة
235,920	281,864	311,610		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>2,663,647</u>	<u>1,658,730</u>	<u>3,075,937</u>		
				<b>مطلوبات متداولة</b>
2,195,823	1,499,733	595,462	9	تسهيلات توريق ومرابحة
191,705	216,937	275,496		مبالغ مستحقة إلى اطراف ذات علاقة
2,903,440	5,302,326	2,655,839		دائنون ومطلوبات أخرى
<u>5,290,968</u>	<u>7,018,996</u>	<u>3,526,797</u>		
<u>7,954,615</u>	<u>8,677,726</u>	<u>6,602,734</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>33,453,849</u>	<u>30,112,438</u>	<u>32,141,987</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

عبد العزيز زيد السبيعي  
الرئيس التنفيذي

فهد عبد الله الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019

		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم																										
المجموع	دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة	دينار كويتي	الإجمالي الفرعي	دينار كويتي	أرباح مرحلة	دينار كويتي	احتياطي القيمة	دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة	دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة	دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية	دينار كويتي	احتياطي اجباري	دينار كويتي	إصدار أسهم	دينار كويتي	علاوة	دينار كويتي	رأس المال	دينار كويتي					
21,434,712	347,799	21,086,913	(4,095,277)	2,761	(13,008)	(6,479,721)	14,334,621	17,942,989	كما في 1 يناير 2019	ريج الفترة	إيرادات شاملة أخرى للفترة	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	الحصص غير المسيطرة الناتجة من دمج الأعمال (إيضاح 3)	شراء أسهم خزينة	إطفاء خسائر متراكمة (إيضاح 8)	في 30 سبتمبر 2019	الرصيد كما في 1 يناير 2018	سبق تسجيله (مدقق)	تعديل الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في 1 يناير 2018	كما في 1 يناير 2018	خسارة الفترة	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة	اجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	إطفاء خسائر متراكمة	كما في 30 سبتمبر 2018			
2,402,094	116,716	2,285,378	1,653,024	25,330	(580,122)	1,653,024	25,330	2,285,378	2,210,820	23,328,433	1,653,024	(580,122)	2,761	(56,866)	(5,872,697)	10,239,344	17,942,989	20,154,456	443,293	20,154,456	17,942,989	443,293	20,154,456	17,942,989	443,293	20,154,456	17,942,989	
1,746,305	1,746,305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(43,858)	-	(43,858)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	4,095,277	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26,317,239	367,772	25,949,467	(6,263,128)	2,761	(13,008)	(6,317,896)	20,154,456	17,942,989	كما في 1 يناير 2018	سبق تسجيله (مدقق)	تعديل الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في 1 يناير 2018	الرصيد كما في 1 يناير 2018	سبق تسجيله (مدقق)	تعديل الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في 1 يناير 2018	كما في 1 يناير 2018	خسارة الفترة	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة	اجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	إطفاء خسائر متراكمة	كما في 30 سبتمبر 2018								
(264,486)	-	(264,486)	-	-	(264,486)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26,052,753	367,772	25,684,981	(6,263,128)	2,761	(13,008)	(6,317,896)	20,154,456	17,942,989	كما في 1 يناير 2018	سبق تسجيله (مدقق)	تعديل الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في 1 يناير 2018	الرصيد كما في 1 يناير 2018	سبق تسجيله (مدقق)	تعديل الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في 1 يناير 2018	كما في 1 يناير 2018	خسارة الفترة	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة	اجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	إطفاء خسائر متراكمة	كما في 30 سبتمبر 2018								
(530,354)	5,366	(535,720)	(535,720)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(23,165)	(1,113)	(22,052)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(553,519)	4,253	(557,772)	(535,720)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	6,263,128	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25,499,234	372,025	25,127,209	(535,720)	2,761	(13,008)	(6,339,948)	14,334,621	17,942,989	كما في 30 سبتمبر 2018																			

إن الإيضاحات المرتبطة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.