

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة  
المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2026



نبني المستقبل  
بثقة

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة**  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.

**مقدمة**

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34/التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

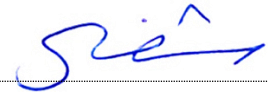
**النتيجة**

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إضافة إلى ذلك، نبين أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



**شيخه عدنان الفليح**

سجل مراقبي الحسابات رقم 289 فئة أ

إرنست ويونغ

العيبان والعصيمي وشركاهم

30 أبريل 2026

الكويت

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2026

| 31 مارس<br>2025<br>دينار كويتي | (مناقشة)<br>31 ديسمبر<br>2025<br>دينار كويتي | 31 مارس<br>2026<br>دينار كويتي | إيضاحات |  |
|--------------------------------|--|--------------------------------|---------|--|
| 2,268,101                      | 3,309,353                                    | 5,699,073                      | 4       | <b>الموجودات</b>                               |
| 305,500                        | 5,500  | 5,500                          |         | نقد ونقد معادل                                 |
| 358,967                        | 402,049                                      | 403,350                        |         | ودائع محددة الأجل                              |
| 5,190,403                      | 4,284,781                                    | 4,494,142                      |         | مخزون  |
| 16,893,469                     | 16,682,159                                   | 14,558,187                     | 5       | مدينون وموجودات أخرى                           |
| 2,361,382                      | 2,397,186                                    | 2,409,856                      |         | استثمارات في أوراق مالية                       |
| 16,293,484                     | 15,817,027                                   | 16,093,558                     | 6       | استثمار في شركات زميلة                         |
| 5,130,540                      | 5,091,927                                    | 4,804,337                      |         | عقارات استثمارية                               |
|                                |  |                                |         | ممتلكات ومنشآت ومعدات                          |
| <u>48,801,846</u>              | <u>47,989,982</u>                            | <u>48,468,003</u>              |         | <b>مجموع الموجودات</b>                         |
|                                |  |                                |         | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                 |
|                                |  |                                |         | <b>المطلوبات</b>                               |
| 5,626,521                      | 4,563,108                                    | 4,435,996                      |         | مطلوبات أخرى                                   |
| 4,139,682                      | 3,835,348                                    | 3,718,603                      |         | مطلوبات تأجير                                  |
| <u>9,766,203</u>               | <u>8,398,456</u>                             | <u>8,154,599</u>               |         | <b>إجمالي المطلوبات</b>                        |
|                                |  |                                |         | <b>حقوق الملكية</b>                            |
| 38,327,569                     | 31,752,229                                   | 31,752,229                     | 7       | رأس المال                                      |
| 459,677                        | 459,677                                      | 459,677                        |         | علاوة إصدار أسهم                               |
| 1,641,106                      | 2,227,267                                    | 2,227,267                      |         | احتياطي إجباري                                 |
| 1,641,106                      | 2,227,267                                    | 2,227,267                      |         | احتياطي اختياري                                |
| (4,068,119)                    | (3,370,207)                                  | (3,370,207)                    | 8       | أسهم خزينة                                     |
| 633,378                        | (64,534)                                     | (64,534)                       | 8       | احتياطي أسهم خزينة                             |
| 168,036                        | 168,036                                      | 168,036                        |         | فائض إعادة تقييم الموجودات                     |
| (1,052,532)                    | (607,034)                                    | (1,002,496)                    |         | احتياطي القيمة العادلة                         |
| (819,434)                      | (159,820)                                    | (168,344)                      |         | احتياطي تحويل عملات أجنبية                     |
| (1,935,153)                    | 3,012,173                                    | 4,145,758                      |         | أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)                    |
| <u>34,995,634</u>              | <u>35,645,054</u>                            | <u>36,374,653</u>              |         | <b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b> |
| 4,040,009                      | 3,946,472                                    | 3,938,751                      |         | الحصص غير المسيطرة                             |
| <u>39,035,643</u>              | <u>39,591,526</u>                            | <u>40,313,404</u>              |         | <b>إجمالي حقوق الملكية</b>                     |
| <u>48,801,846</u>              | <u>47,989,982</u>                            | <u>48,468,003</u>              |         | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>           |

  
زياد طارق المخيزيم

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

  
عبدالله حمد التركيت

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

| الثلاثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس |             | إيضاحات |  |
|-------------------------------------|-------------|---------|--|
| 2025                                | 2026        |         |  |
| دينار كويتي                         | دينار كويتي |         |  |
| 664,667                             | 732,955     |         | الإيرادات  |
| (520,876)                           | (571,194)   |         | إيرادات من عقود مع العملاء                                     |
|                                     |             |         | تكلفة مبيعات   |
| 143,791                             | 161,761     |         | مجمّل الربح  |
| 65,023                              | 38,111      |         | إيرادات أتعاب وعمولات  |
| 279,320                             | (330,688)   | 10      | صافي (خسائر) إيرادات استثمار من موجودات مالية                  |
| 25,145                              | 18,632      |         | حصة في نتائج شركات زميلة                                       |
| 457,508                             | 478,306     |         | صافي إيرادات تأجير   |
| (267,014)                           | 3,870       | 11      | صافي رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى      |
| 11,851                              | 38,745      |         | صافي فروق تحويل العملات الأجنبية                               |
| (874,367)                           | (874,915)   |         | مصروفات عمومية وإدارية   |
| (158,743)                           | (466,178)   |         | خسارة التشغيل  |
| 5,057,325                           | 1,707,732   | 12      | إيرادات أخرى   |
| (67,592)                            | (62,153)    |         | تكاليف تمويل   |
| 4,830,990                           | 1,179,401   |         | الربح قبل مخصص الضرائب   |
| (43,710)                            | (10,625)    |         | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                                 |
| (123,390)                           | (25,965)    |         | ضريبة دعم العمالة الوطنية                                      |
| (49,356)                            | (10,386)    |         | الزكاة   |
| 4,614,534                           | 1,132,425   |         | ربح الفترة   |
| 4,640,187                           | 1,133,585   |         | الخاص بـ:  |
| (25,653)                            | (1,160)     |         | مساهمي الشركة الأم   |
| 4,614,534                           | 1,132,425   |         | الحصص غير المسيطرة   |
| 16.61                               | 4.06        | 9       | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس) |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

| الثلاثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس   |             |
|---|-------------|
| 2025  | 2026        |
| دينار كويتي   | دينار كويتي |
| 4,614,534   | 1,132,425   |
| <b>ربح الفترة</b>   |             |
| <b>خسائر شاملة أخرى:</b>  |             |
| (خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:  |             |
| 1,528   | 619         |
| (1,268)   | (13,791)    |
| حصاة في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة<br>فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية  |             |
| <b>صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة</b>  |             |
| 260   | (13,172)    |
| <b>خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:</b>   |             |
| (1,619)   | (6,581)     |
| حصاة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة<br>صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |             |
| (111,930)   | (390,794)   |
| <b>صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة</b>   |             |
| (113,549)   | (397,375)   |
| (113,289)   | (410,547)   |
| <b>خسائر شاملة أخرى</b>   |             |
| 4,501,245   | 721,878     |
| <b>إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة</b>  |             |
| <b>الخاص بـ:</b>  |             |
| 4,527,714   | 729,599     |
| (26,469)  | (7,721)     |
| مساهمي الشركة الأم<br>الحصص غير المسيطرة  |             |
| 4,501,245   | 721,878     |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

| رأس المال  | علاوة إصدار أسهم | احتياطي إجباري | احتياطي اختياري | أسهم خزينة  | احتياطي أسهم تقييم | فائض إعادة | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي العملات الأجنبية | تحويل     | الإجمالي الفرعي | الحصص غير إجمالي حقوق الملكية المسيطرة | المال      | دينار كويتي                               |
|------------|------------------|----------------|-----------------|-------------|--------------------|------------|------------------------|--------------------------|-----------|-----------------|--|------------|---|
| 31,752,229 | 459,677          | 2,227,267      | 2,227,267       | (3,370,207) | (64,534)           | 168,036    | (607,034)              | (159,820)                | 3,012,173 | 35,645,054      | 3,946,472                              | 39,591,526 | كما في 1 يناير 2026                       |
| -          | -                | -              | -               | -           | -                  | -          | -                      | -                        | 1,133,585 | 1,133,585       | (1,160)                                | 1,132,425  | ربح (خسارة) الفترة                        |
| -          | -                | -              | -               | -           | -                  | -          | (395,462)              | (8,524)                  | -         | (403,986)       | (6,561)                                | (410,547)  | خسائر شاملة أخرى للفترة                   |
| -          | -                | -              | -               | -           | -                  | -          | (395,462)              | (8,524)                  | 1,133,585 | 729,599         | (7,721)                                | 721,878    | إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة |
| 31,752,229 | 459,677          | 2,227,267      | 2,227,267       | (3,370,207) | (64,534)           | 168,036    | (1,002,496)            | (168,344)                | 4,145,758 | 36,374,653      | 3,938,751                              | 40,313,404 | في 31 مارس 2026                           |

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

| رأس المال  | علاوة إصدار أسهم | احتياطي إجباري | احتياطي اختياري | أسهم خزينة  | احتياطي أسهم تقييم | فائض إعادة | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي العملات الأجنبية | تحويل       | الإجمالي الفرعي | الحصص غير إجمالي حقوق الملكية المسيطرة | المال      | دينار كويتي                               |
|------------|------------------|----------------|-----------------|-------------|--------------------|------------|------------------------|--------------------------|-------------|-----------------|--|------------|---|
| 38,327,569 | 459,677          | 1,641,106      | 1,641,106       | (4,068,119) | 633,378            | 168,036    | (939,460)              | (820,033)                | (6,575,340) | 30,467,920      | 4,066,478                              | 34,534,398 | كما في 1 يناير 2025                       |
| -          | -                | -              | -               | -           | -                  | -          | -                      | -                        | 4,640,187   | 4,640,187       | (25,653)                               | 4,614,534  | ربح (خسارة) الفترة                        |
| -          | -                | -              | -               | -           | -                  | -          | (113,072)              | 599                      | -           | (112,473)       | (816)                                  | (113,289)  | (خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة         |
| -          | -                | -              | -               | -           | -                  | -          | (113,072)              | 599                      | 4,640,187   | 4,527,714       | (26,469)                               | 4,501,245  | إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة |
| 38,327,569 | 459,677          | 1,641,106      | 1,641,106       | (4,068,119) | 633,378            | 168,036    | (1,052,532)            | (819,434)                | (1,935,153) | 34,995,634      | 4,040,009                              | 39,035,643 | في 31 مارس 2025                           |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

| 31 مارس<br>2025<br>دينار كويتي | 31 مارس<br>2026<br>دينار كويتي | ايضاحات | أنشطة التشغيل   |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|---|
| 4,830,990                      | 1,179,401                      |         | الربح قبل الضرائب   |
|                                |                                |         | تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:                     |
| 115,066                        | 107,941                        |         | استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات   |
| (279,320)                      | 330,688                        | 10      | صافي خسائر (إيرادات) الاستثمار من موجودات مالية                               |
| (25,145)                       | (18,632)                       |         | حصة في نتائج شركات زميلة  |
| 267,014                        | (3,870)                        | 11      | صافي (رد) تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى                     |
| 30,486                         | 47,332                         |         | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين   |
| 67,592                         | 62,153                         |         | تكاليف تمويل  |
| 5,006,683                      | 1,705,013                      |         |   |
|                                |                                |         | التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل  |
| (91,052)                       | (123,494)                      |         | مدينون وموجودات أخرى  |
| -                              | 254,928                        |         | إفراج عن نقد محتجز  |
| (12,131)                       | (1,301)                        |         | مخزون   |
| 356,050                        | (81,857)                       |         | مطلوبات أخرى  |
| 5,259,550                      | 1,753,289                      |         | التدفقات النقدية الناتجة من العمليات  |
| (16,738)                       | (86,847)                       |         | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة   |
| (92,464)                       | (52,755)                       |         | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مدفوعة   |
| 5,150,348                      | 1,613,687                      |         | صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل                                |
|                                |                                |         | أنشطة الاستثمار   |
| (26,189)                       | (33,219)                       |         | شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات  |
| 2,123,436                      | 8,774,915                      |         | متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (6,309,933)                    | (7,465,785)                    |         | شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر           |
| (300,000)                      | -                              |         | إيداع ودائع محددة الأجل   |
| 25,434                         | 4,737                          | 10      | إيرادات مستلمة من ودائع محددة الأجل   |
| 3,125                          | 18,757                         |         | إيرادات توزيعات أرباح مستلمة  |
| (4,484,127)                    | 1,299,405                      |         | صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار               |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.



## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

### 1. معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 30 أبريل 2026.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها ويقع مقرها بدولة الكويت وتم تداولها أسهمها علناً ببورصة الكويت. بتاريخ 11 أكتوبر 2021، تم إعادة إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لإشراف هيئة أسواق المال.

تضطلع الشركة الأم بصورة رئيسية بتقديم خدمات الاستثمار وخدمات التمويل وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل اللجنة الشرعية لدى المجموعة. يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في برج الصفاة، الطابق 17، حولي، شارع بيروت، دولة الكويت وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 20133، الصفاة، 13062، الكويت.

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 22 أبريل 2026 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

يعرض الإيضاح 3 معلومات حول علاقات الأطراف الأخرى ذات علاقة بالمجموعة.

### 2. أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

#### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقرير المالي المرحلي".

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى أنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه ليس هناك حالات عدم تيقن جوهري قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. ويشير تقديرها إلى أنه هناك توقع معقول بأنه لدى المجموعة موارد كافية لمواصلة تواجدها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

#### 2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات الجديدة السارية اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري بعض التعديلات لأول مرة في 2026، ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

**تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7**  
في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تتضمن التعديلات:

- توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. على وجه الخصوص، يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية"، ويتم تطبيق أحد خيارات السياسة المحاسبية (في حال استيفاء بعض الشروط) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تمت تسويتها باستخدام نظام دفع إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص المسؤولية البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً؛ و
- تقديم متطلبات الإفصاح عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة، وعن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

### 2. أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

#### 2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

##### التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) - المجلد 11

في يوليو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من إجراءات التحسينات الدورية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المتعلقة به بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7 بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### 3. إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والصناديق المدارة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يمارسون عليها السيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الملموس. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الام.

يوضح الجدول التالي القيمة الإجمالية للمعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات علاقة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 و 31 مارس 2025 والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 31 مارس 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025:

| (مدققة)     | 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 | بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:   |
|-------------|----------------|--------------|---|
| دينار كويتي | دينار كويتي    | دينار كويتي  |   |
| 25,531      | 49,829         | 56,368       | موجودات أخرى - أطراف أخرى ذات علاقة   |
| 423,767     | 321,438        | 708,772      | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - أطراف أخرى ذات علاقة       |
| 727,278     | 145,389        | -            | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - صناديق مدارة               |
| 1,460,662   | 1,973,997      | 1,582,657    | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - أطراف أخرى ذات علاقة |
| 300,074     | 300,074        | 300,074      | مطلوبات أخرى - عضو مجلس إدارة*  |
| 713,000     | 713,000        | 713,000      | مطلوبات أخرى - شركة زميلة*  |
| -           | 95,562         | 95,141       | مطلوبات أخرى - مساهمون*   |

\* لا تحمل المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة فائدة وتستحق السداد عند الطلب.

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

| 2025        | 2026        |
|-------------|-------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي |

|       |         |
|-------|---------|
| 282   | 700     |
| 8,407 | 4,060   |
| 4,586 | 11,510  |
| -     | (2,730) |
| -     | 12,520  |

#### بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

إيرادات أتعاب إدارة - شركات زميلة  
إيرادات أتعاب استشارات - شركات زميلة  
إيرادات أتعاب استشارات - أطراف أخرى ذات علاقة  
مصروفات أخرى - أطراف أخرى ذات علاقة  
إيرادات توزيعات أرباح - أطراف أخرى ذات علاقة

#### معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضًا محافظ الاستثمار نيابةً عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 635,345 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025): 849,966 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 409,291 دينار كويتي).

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

### 3. إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

#### موظفو الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة واللجان التنفيذية والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس |             |                              |
|----------------------------------|-------------|------------------------------|
| 2025                             | 2026        |                              |
| دينار كويتي                      | دينار كويتي |                              |
| 37,695                           | 188,874     | رواتب ومزايا قصيرة الأجل     |
| 2,452                            | 2,669       | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| 40,147                           | 191,543     |                              |

### 4. النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

| 31 مارس     | (مدققة)        | 31 مارس     |   |
|-------------|----------------|-------------|---|
| 2025        | 31 ديسمبر 2025 | 2026        |   |
| دينار كويتي | دينار كويتي    | دينار كويتي |   |
| 23,785      | 19,101         | 44,080      | نقد في الصندوق  |
| 2,321,361   | 2,667,297      | 5,211,110   | نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية  |
| -           | 700,000        | 520,928     | ودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية خلال 3 أشهر                    |
| (77,045)    | (77,045)       | (77,045)    | خسائر الائتمان المتوقعة   |
| 2,268,101   | 3,309,353      | 5,699,073   | النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع        |
| (99,743)    | (384,076)      | (129,148)   | ناقصاً: رصيد محتجز لدى البنك  |
| 77,045      | 77,045         | 77,045      | يضاف: خسائر الائتمان المتوقعة   |
| 2,245,403   | 3,002,322      | 5,646,970   | النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع |

تم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة تتراوح من يوم إلى ثلاثة أشهر وحملت معدل ربح بنسبة تتراوح ما بين 3.0% - 3.5% سنوياً (31 ديسمبر 2025: 3.0% إلى 3.5% و 31 مارس 2025: لا شيء) سنوياً.

### 5. استثمارات في أوراق مالية

| 31 مارس     | (مدققة)        | 31 مارس     |  |
|-------------|----------------|-------------|--|
| 2025        | 31 ديسمبر 2025 | 2026        |  |
| دينار كويتي | دينار كويتي    | دينار كويتي |  |
| 4,159,311   | 7,963,457      | 6,375,312   | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر       |
| 4,761,798   | 353,616        | 208,583     | أسهم مسعرة   |
| 8,921,109   | 8,317,073      | 6,583,895   | أسهم غير مسعرة   |
| 1,443,068   | 1,940,397      | 1,549,056   | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 6,529,292   | 6,424,689      | 6,425,236   | أسهم مسعرة   |
| 7,972,360   | 8,365,086      | 7,974,292   | أسهم غير مسعرة   |
| 16,893,469  | 16,682,159     | 14,558,187  | استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)                           |

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

### 5. استثمارات في أوراق مالية (تتمة)

تشمل الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بقيمة 708,772 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 321,438 دينار كويتي و31 مارس 2025: 423,767 دينار كويتي)، واستثمارات في صندوق تديره الشركة الأم بقيمة لا شيء (31 ديسمبر 2025: 145,389 دينار كويتي و31 مارس 2025: 727,278 دينار كويتي). أما الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى فتشمل استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بقيمة 1,582,657 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,973,997 دينار كويتي و31 مارس 2025: 1,460,662 دينار كويتي (إيضاح 3)).

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية والإفصاح عن قيمتها العادلة حسب أساليب التقييم في الإيضاح 15.

### 6. عقارات استثمارية

| 31 مارس<br>2025<br>دينار كويتي | 31 ديسمبر<br>2025<br>دينار كويتي | 31 مارس<br>2026<br>دينار كويتي |                                |
|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 16,290,913                     | 16,290,913                       | 15,817,027                     | في بداية الفترة/ السنة         |
| -                              | -                                | 263,248                        | تحويل من ممتلكات ومنشآت ومعدات |
| -                              | (450,748)                        | -                              | التغير في القيمة العادلة       |
| 2,571                          | (23,138)                         | 13,283                         | فروق تحويل عملات أجنبية        |
| <u>16,293,484</u>              | <u>15,817,027</u>                | <u>16,093,558</u>              |                                |

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على نحو مستقل في 31 ديسمبر 2025 من خلال مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات عن طريق الجمع بين طريقة رسمة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق أخذاً في الاعتبار طبيعة استخدام كل عقار. يتم إجراء التقييم للعقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث إن الإدارة ترى أنه لم يكن هناك ظروف جوهرية خلال الفترة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

لم يكن هناك أي تغيير في منهجية التقييم المستخدمة للعقارات الاستثمارية. يتم تصنيف العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 2 و3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة.

### حساسية القيمة العادلة

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وضعت الإدارة في اعتبارها الحركة بعدد 25 نقطة أساسية في معدلات الخصم لتحديد حالة عدم التيقن المتزايدة حول افتراضات التقييم الأساسية. سوف تؤدي الزيادة/النقص بعدد 25 نقطة أساسية في معدلات الخصم إلى نقص /زيادة في التقييم بمبلغ (191,402 دينار كويتي) / 200,736 دينار كويتي على التوالي. يفترض هذا التحليل الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

### 7. رأس المال

| رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع |                   |                 |                         |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|
| (مدققة)                              |                   |                 |                         |
| 31 مارس<br>2025                      | 31 ديسمبر<br>2025 | 31 مارس<br>2026 |                         |
| 38,327,569                           | 31,752,229        | 31,752,229      | رأس المال (دينار كويتي) |
| 383,275,690                          | 317,522,290       | 317,522,290     | رأس المال (أسهم)        |
| 100                                  | 100               | 100             | القيمة الاسمية (فلس)    |

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 22 أبريل 2026 على التوصية المقدمة من مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد في 24 فبراير 2026 بشأن توزيع أسهم منحة بنسبة 5% (2024: لا شيء) بقيمة 1,587,611 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: لا شيء)، وهو ما يخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المقرر عقده في 14 مايو 2026.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

### 8. أسهم خزينة

| 31 مارس<br>2025 | 31<br>ديسمبر<br>2025 (مدققة) | 31 مارس<br>2026 |  |
|-----------------|------------------------------|-----------------|--|
| 38,087,557      | 31,554,093                   | 31,554,093      | عدد أسهم الخزينة                           |
| 9.94%           | 9.94%                        | 9.94%           | نسبة رأس المال                             |
| 4,068,119       | 3,370,207                    | 3,370,207       | تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)           |
| 3,408,836       | 8,235,618                    | 7,541,428       | القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي) |

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم طبقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

### 9. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة إلى أسهم عادية.

| الثلاثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس |             |   |
|-------------------------------------|-------------|---|
| 2025                                | 2026        |   |
| 4,640,187                           | 1,133,585   | ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين |
| 279,434,931                         | 279,434,931 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة*           |
| 16.61                               | 4.06        | ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)           |

\* يراعي المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة، إن وجد.

تم تعديل احتساب ربحية السهم للفترة السابقة المنتهية في 31 مارس 2025 من أجل مراعاة إلغاء الأسهم في عام 2025.

نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

### 10. صافي (خسائر) إيرادات الاستثمار من موجودات مالية

| الثلاثة أشهر المنتهية<br>في 31 مارس |             |  |
|-------------------------------------|-------------|--|
| 2025                                | 2026        |  |
| دينار كويتي                         | دينار كويتي |  |
| 25,434                              | 4,737       | إيرادات من ودائع محددة الأجل   |
| 3,125                               | 88,623      | إيرادات توزيعات أرباح  |
| 179,343                             | (385,800)   | (خسارة) ربح غير محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 71,418                              | (38,248)    | (خسارة) ربح محقق من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر     |
| 279,320                             | (330,688)   |  |

تتضمن إيرادات توزيعات الأرباح توزيعات أرباح من طرف آخر ذي علاقة بقيمة 12,520 دينار كويتي (31 مارس 2025: لا شيء) (إيضاح 3).

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

### 11. صافي رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والمخصصات الأخرى

| الثلاثة أشهر المنتهية<br>في 31 مارس |              |
|-------------------------------------|--------------|
| 2025                                | 2026         |
| دينار كويتي                         | دينار كويتي  |
| 8,718                               | 3,870        |
| (77,044)                            | -            |
| (198,688)                           | -            |
| <u>(267,014)</u>                    | <u>3,870</u> |

رد خسائر الائتمان المتوقعة لمدينين تجاريين  
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات أخرى  
رد مخصص لدعوى قضائية

### 12. إيرادات أخرى

بالنسبة للفترة المنتهية في 31 مارس 2026، تشمل الإيرادات الأخرى مبلغ 20,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 1,665,124 دينار كويتي)، والذي يمثل الدفعة الثانية المستلمة من شركة إيفولفنس كابيتال المحدودة ("أمين الحفظ")، بعد صدور حكم قضائي نهائي لصالح الشركة الأم في 21 أغسطس 2024.

بالنسبة للفترة السابقة المنتهية في 31 مارس 2025، تشمل الإيرادات الأخرى مبلغ 60,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 5,023,200 دينار كويتي)، وهو ما يمثل الدفعة الأولى التي تم استلامها خلال الفترة السابقة.

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2026

13. معلومات القطاعات

ترى المجموعة أن وحدات التشغيل التي تعرض منتجات وخدمات خاصة تشكل قطاعات يتم الإفصاح عنها وإعداد تقارير عنها كما يلي:

- ◀ مالي
- ◀ عقاري
- ◀ صناعي
- ◀ أخرى

معلومات حول توزيع الإيرادات

فيما يلي توزيع إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء وإيرادات الرسوم والعمولات:

| مالي<br>دينار كويتي | صناعي<br>دينار كويتي | أخرى<br>دينار كويتي | الإجمالي<br>دينار كويتي |
|---------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|
| -                   | 726,705              | -                   | 726,705                 |
| 38,111              | -                    | 6,250               | 44,361                  |
| 38,111              | 726,705              | 6,250               | 771,066                 |
| -                   | 663,417              | 24,718              | 688,135                 |
| 40,305              | -                    | 1,250               | 41,555                  |
| 40,305              | 663,417              | 25,968              | 729,690                 |

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

توقيت الاعتراف بالإيرادات

في فترة زمنية معينة  
على مدار الوقت

إجمالي الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء وإيرادات الرسوم والعمولات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

توقيت الاعتراف بالإيرادات

في فترة زمنية معينة  
على مدار الوقت

إجمالي الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء وإيرادات الرسوم والعمولات

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2026

13. معلومات القطاعات (تتمة)

| الثلاثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس 2026 |                        |                      |                       |                       |   |
|--|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| الإجمالي<br>دينار كويتي                  | أخرى<br>دينار كويتي    | صناعي<br>دينار كويتي | عقاري<br>دينار كويتي  | مالي<br>دينار كويتي   |   |
| 732,955                                  | 6,250                  | 726,705              | -                     | -                     | إيرادات من عقود مع العملاء                        |
| 38,111                                   | -                      | -                    | -                     | 38,111                | إيرادات أتعاب وعمولات                             |
| (330,688)                                | 3,299                  | (2,110)              | -                     | (331,877)             | صافي (خسائر) إيرادات الاستثمار من موجودات مالية   |
| 18,632                                   | -                      | -                    | -                     | 18,632                | حصة في نتائج شركات زميلة                          |
| 478,306                                  | -                      | -                    | 478,306               | -                     | صافي إيرادات تأجير                                |
| 3,870                                    | -                      | 3,870                | -                     | -                     | صافي رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى |
| 1,707,732                                | 3,542                  | 25,570               | -                     | 1,678,620             | إيرادات أخرى                                      |
| 38,745                                   | -                      | -                    | 26,403                | 12,342                | صافي فروق تحويل العملات الأجنبية                  |
| <u>2,687,663</u>                         | <u>13,091</u>          | <u>754,035</u>       | <u>504,709</u>        | <u>1,415,828</u>      | <b>إجمالي الإيرادات</b>                           |
| (571,194)                                | (3,050)                | (568,144)            | -                     | -                     | تكلفة مبيعات                                      |
| (874,915)                                | (85,925)               | (99,279)             | (13,159)              | (676,552)             | مصروفات عمومية وإدارية                            |
| (62,153)                                 | (9,551)                | (14,131)             | (38,332)              | (139)                 | تكاليف تمويل                                      |
| (10,625)                                 | -                      | -                    | -                     | (10,625)              | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                    |
| (10,386)                                 | -                      | -                    | -                     | (10,386)              | الزكاة  |
| (25,965)                                 | -                      | -                    | -                     | (25,965)              | ضريبة دعم العمالة الوطنية                         |
| <u>(1,555,238)</u>                       | <u>(98,526)</u>        | <u>(681,554)</u>     | <u>(51,491)</u>       | <u>(723,667)</u>      | <b>إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى</b>            |
| <u><u>1,132,425</u></u>                  | <u><u>(85,435)</u></u> | <u><u>72,481</u></u> | <u><u>453,218</u></u> | <u><u>692,161</u></u> | <b>ربح (خسارة) القطاع</b>                         |

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2026

13. معلومات القطاعات (تتمة)

| الثلاثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس 2025 (غير مدققة) |                     |                      |                      |                     |   |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---|
| الإجمالي<br>دينار كويتي                              | أخرى<br>دينار كويتي | صناعي<br>دينار كويتي | عقاري<br>دينار كويتي | مالي<br>دينار كويتي |   |
| 664,667  | 1,250               | 663,417              | -                    | -                   | إيرادات من عقود مع العملاء                      |
| 65,023   | 24,718              | -                    | -                    | 40,305              | إيرادات أتعاب وعمولات                           |
| 279,320  | (459)               | (36)                 | -                    | 279,815             | صافي إيرادات (خسائر) الاستثمار من موجودات مالية |
| 25,145   | -                   | -                    | -                    | 25,145              | حصة في نتائج شركات زميلة                        |
| 457,508  | -                   | -                    | 457,508              | -                   | صافي إيرادات تأجير                              |
| (267,014)  | 8,718               | -                    | -                    | (275,732)           | صافي المخصص المحمل                              |
| 5,057,325  | 10,673              | 21,507               | -                    | 5,025,145           | إيرادات أخرى                                    |
| 11,851   | -                   | -                    | 5,004                | 6,847               | صافي فروق تحويل العملات الأجنبية                |
| <u>6,293,825</u>                                     | <u>44,900</u>       | <u>684,888</u>       | <u>462,512</u>       | <u>5,101,525</u>    | إجمالي الإيرادات                                |
| (520,876)  | (4,800)             | (516,076)            | -                    | -                   | تكلفة مبيعات                                    |
| (874,367)  | (93,586)            | (147,098)            | (14,093)             | (619,590)           | مصروفات عمومية وإدارية                          |
| (67,592)   | (240)               | (14,682)             | (52,670)             | -                   | تكلفة تمويل                                     |
| (43,710)   | -                   | -                    | -                    | (43,710)            | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                  |
| (49,356)   | -                   | -                    | -                    | (49,356)            | الزكاة  |
| (123,390)  | -                   | -                    | -                    | (123,390)           | ضريبة دعم العمالة الوطنية                       |
| <u>(1,679,291)</u>                                   | <u>(98,626)</u>     | <u>(677,856)</u>     | <u>(66,763)</u>      | <u>(836,046)</u>    | إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى                 |
| <u>4,614,534</u>                                     | <u>(53,726)</u>     | <u>7,032</u>         | <u>395,749</u>       | <u>4,265,479</u>    | ربح (خسارة) القطاع                              |

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2026

13. معلومات القطاعات (تتمة)

| الإجمالي<br>دينار كويتي | أخرى<br>دينار كويتي | صناعي<br>دينار كويتي | عقاري<br>دينار كويتي | مالي<br>دينار كويتي |  |
|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--|
| 48,468,003              | 1,117,414           | 10,207,105           | 16,833,211           | 20,310,273          | 31 مارس 2026<br>إجمالي الموجودات           |
| 8,154,599               | 209,738             | 3,228,505            | 3,132,514            | 1,583,842           | إجمالي المطلوبات                           |
| 47,989,982              | 1,483,238           | 10,122,684           | 16,531,673           | 19,852,387          | 31 ديسمبر 2025 (مدققة)<br>إجمالي الموجودات |
| 8,398,456               | 221,747             | 3,202,309            | 3,425,365            | 1,549,035           | إجمالي المطلوبات                           |
| 48,801,846              | 1,227,891           | 9,776,481            | 16,688,419           | 21,109,055          | 31 مارس 2025<br>إجمالي الموجودات           |
| 9,766,203               | 524,325             | 3,207,295            | 3,765,546            | 2,269,037           | إجمالي المطلوبات                           |

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

### 14. التزامات ومطلوبات محتملة

#### المطلوبات المحتملة

| 31 مارس 2026<br>دينار كويتي | 31 ديسمبر 2025<br>دينار كويتي<br>(مدققة) | 31 مارس 2025<br>دينار كويتي | خطابات ضمان |
|-----------------------------|--|-----------------------------|-------------|
| 398,726                     | 579,441                                  | 383,716                     |             |

قامت المجموعة بتقديم كفالات بنكية ضمن السياق الطبيعي للأعمال. وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات مادية.

### 15. قياس القيمة العادلة

#### الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل، هي كما يلي:

- ◀ المستوى 1 - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر
- ◀ المستوى 3 - أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم تقع أي تغييرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة لدى المجموعة خلال الفترة.

قامت المجموعة بإجراء تحليل الحساسية على نطاق المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة. واستناداً إلى هذا التحليل، لم يكن هناك أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 31 مارس 2026، و31 ديسمبر 2025، و31 مارس 2025:

| قياس القيمة العادلة بواسطة  |  |  |  |
|---|--|--|--|
| الإجمالي<br>دينار كويتي   | الأسعار المعلنة<br>في أسواق نشطة<br>(المستوى 1)<br>دينار كويتي | المدخلات<br>الجوهرية<br>الملحوظة<br>(المستوى 2)<br>دينار كويتي | المدخلات<br>الجوهرية غير<br>الملحوظة<br>(المستوى 3)<br>دينار كويتي |
| <b>31 مارس 2026</b>   |  |  |  |
| <b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</b>      |  |  |  |
| 6,375,312   | 6,375,312  | -  | -  |
| 208,583   | -  | 46,452   | 162,131  |
| 6,583,895   | 6,375,312  | 46,452   | 162,131  |
| <b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى</b> |  |  |  |
| 1,549,056   | 1,549,056  | -  | -  |
| 6,425,236   | -  | -  | 6,425,236  |
| 7,974,292   | 1,549,056  | -  | 6,425,236  |
| 14,558,187  | 7,924,368  | 46,452   | 6,587,367  |
| <b>استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)</b>                           |  |  |  |

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

15. قياس القيمة العادلة (تتمة)

| قياس القيمة العادلة بواسطة                           |  |   |             |
|--|--|---|-------------|
| المدخلات<br>الجوهريّة غير<br>الملحوظة<br>(المستوى 3) | المدخلات<br>الجوهريّة<br>الملحوظة<br>(المستوى 2) | الأسعار المعلنة في<br>أسواق نشطة<br>(المستوى 1) | الإجمالي    |
| دينار كويتي  | دينار كويتي                                      | دينار كويتي                                     | دينار كويتي |
| -  | -  | 7,963,457                                       | 7,963,457   |
| 162,131  | 191,485  | -   | 353,616     |
| 162,131  | 191,485  | 7,963,457                                       | 8,317,073   |
| -  | -  | 1,940,397                                       | 1,940,397   |
| 6,424,689  | -  | -   | 6,424,689   |
| 6,424,689  | -  | 1,940,397                                       | 8,365,086   |
| 6,586,820  | 191,485  | 9,903,854                                       | 16,682,159  |

كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الأرباح أو الخسائر:  
أسهم مسعرة  
أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
أسهم مسعرة  
أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

| قياس القيمة العادلة بواسطة                           |  |   |             |
|--|--|---|-------------|
| المدخلات<br>الجوهريّة غير<br>الملحوظة<br>(المستوى 3) | المدخلات<br>الجوهريّة<br>الملحوظة<br>(المستوى 2) | الأسعار المعلنة في<br>أسواق نشطة<br>(المستوى 1) | الإجمالي    |
| دينار كويتي  | دينار كويتي                                      | دينار كويتي                                     | دينار كويتي |
| -  | -  | 4,159,311                                       | 4,159,311   |
| 20,030   | 4,741,768  | -   | 4,761,798   |
| 20,030   | 4,741,768  | 4,159,311                                       | 8,921,109   |
| -  | -  | 1,443,068                                       | 1,443,068   |
| 6,529,292  | -  | -   | 6,529,292   |
| 6,529,292  | -  | 1,443,068                                       | 7,972,360   |
| 6,549,322  | 4,741,768  | 5,602,379                                       | 16,893,469  |

31 مارس 2025

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الأرباح أو الخسائر:  
أسهم مسعرة  
أسهم غير مسعرة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
أسهم مسعرة  
أسهم غير مسعرة

استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)

أشارت تقديرات الإدارة إلى أن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى تقارب قيمتها الدفترية ويرجع ذلك إلى حد كبير إلى أن هذه الأدوات ذات فترات استحقاق قصيرة الأجل.

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2026

### 15. قياس القيمة العادلة (تتمة)

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

| استثمارات في أسهم غير مدرجة |                                   |   |
|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| الإجمالي<br>دينار كويتي     | الأرباح أو الخسائر<br>دينار كويتي | موجودات مالية<br>مدرجة بالقيمة<br>العادلة من خلال<br>الإيرادات الشاملة<br>الأخرى<br>دينار كويتي |
| 6,586,820                   | 162,131                           | 6,424,689   |
| 547                         | -                                 | 547   |
| <b>6,587,367</b>            | <b>162,131</b>                    | <b>6,425,236</b>  |

#### 31 مارس 2026 (غير مدققة)

كما في 1 يناير 2026  
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى

#### كما في 31 مارس 2026

|                  |                |                  |
|------------------|----------------|------------------|
| 6,391,677        | 20,030         | 6,371,647        |
| 154,825          | -              | 154,825          |
| (47,598)         | -              | (47,598)         |
| (54,185)         | -              | (54,185)         |
| 152,744          | 152,744        | -                |
| (10,643)         | (10,643)       | -                |
| <b>6,586,820</b> | <b>162,131</b> | <b>6,424,689</b> |

#### 31 ديسمبر 2025 (مدققة)

كما في 1 يناير 2025  
إضافات  
استيعادات  
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى  
التحويل من المستوى 1 إلى المستوى 3\*  
إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر

#### كما في 31 ديسمبر 2025

|                  |               |                  |
|------------------|---------------|------------------|
| 6,391,677        | 20,030        | 6,371,647        |
| 154,825          | -             | 154,825          |
| 2,820            | -             | 2,820            |
| <b>6,549,322</b> | <b>20,030</b> | <b>6,529,292</b> |

#### 31 مارس 2025 (غير مدققة)

كما في 1 يناير 2025  
إضافات  
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى

#### كما في 31 مارس 2025

\* خلال السنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، تم إلغاء إدراج أحد الاستثمارات في الأسهم من التداول وتم قياسه بالقيمة العادلة بالاعتماد على مدخلات غير ملحوظة. وبناءً على ذلك، تم تحويله من المستوى 1 إلى المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال السنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. لم يتم إجراء أي تحويلات أخرى بين أي من مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2026، والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والفترة المنتهية في 31 مارس 2025.

#### تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي كما في 31 مارس 2026:

## شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2026

### 15. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم: (تتمة)

| مدخلات تقييم جوهرية غير ملحوظة | النطاق | حساسية المدخلات للقيمة العادلة  |
|--------------------------------|--------|---|
| معدل الخصم                     | 10.43% | ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 1% في معدل الخصم إلى (النقص) الزيادة في القيمة العادلة بمبلغ (369,475) دينار كويتي/ 458,149 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: (369,475) دينار كويتي/ 458,149 دينار كويتي و 31 مارس 2025: (339,917) / 399,033 دينار كويتي). |
| معدل الخصم لضعف التسويق        | (15%)  | ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 10% في معدل الخصم لضعف التسويق إلى (النقص) الزيادة في القيمة العادلة بمبلغ 658,737 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 658,682 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 654,932 دينار كويتي).   |

يمثل معدل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

### 16. اندلاع الصراع الجيوسياسي

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. لقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق المالية، وإمدادات الطاقة وتكاليفها، والأوضاع الأمنية الإقليمية، وطرق التجارة العالمية. إن الأثر الإقليمي الأوسع لهذه الأحداث قد يؤثر على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. وقد قيّمت الإدارة الآثار المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ بالاعتبار ما يلي:

- ◀ الأوضاع الاقتصادية الكلية، بما في ذلك الضغوط التضخمية، وتقلبات أسعار الفائدة، واتجاهات النمو الاقتصادي.
- ◀ تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، خصوصاً تلك المعرضة للأسواق الناشئة، أو القطاعات الحساسة للطاقة، أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر بالاضطرابات في سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- ◀ مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسييل الاستثمارات بالأسعار السوقية المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- ◀ اضطراب سلسلة التوريد، بما في ذلك التأخير في الشحن، وإعادة توجيه البضائع، والازدحام في الموانئ، وارتفاع تكاليف الشحن والتأمين.
- ◀ توافر السلع، بما في ذلك تمديد فترات التوريد من الموردين والتغيرات في استراتيجيات التوريد.
- ◀ مخاطر صرف العملات الأجنبية، الناجمة عن زيادة تقلب أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهرية في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهرية على التقييم الإجمالي للعقارات الاستثمارية أو محفظة الاستثمارات تستدعي إجراء تعديلات محددة تتجاوز تلك المنعكسة في الأسعار السوقية الملحوظة ومدخلات التقييم. ومع ذلك، فإن أي تطورات سلبية مستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

16. اندلاع الصراع الجيوسياسي (تتمة)

وفي ضوء الوضع الجيوسياسي الحالي، قامت الإدارة بمراجعة وتحديث الافتراضات ذات الصلة، المتعلقة بنموذج خسائر الائتمان المتوقعة الخاص بها. على الرغم من توظيف مستويات أعلى من عدم اليقين ضمن احتساب خسائر الائتمان المتوقعة، لم يتم تحديد أي انتقال واسع النطاق للأرصدة إلى مراحل أعلى من مخاطر الائتمان كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة، وانتهت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامن في محفظة الأرصدة التجارية المدينة للمجموعة.

تحتفظ المجموعة بمصدات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. لقد قُيِّمت المجموعة الأثر المحتمل لحركات السوق السلبية على قدرتها على تحقيق استثماراتها أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق المتأزمة. ولم يتم رصد أي تجاوزات لعتبات السيولة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

كما وضعت الإدارة باعتبارها تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية لا يزال ملائمًا. لا يزال الوضع الجيوسياسي متقلبًا، كما أن مدى ومدة الآثار المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. وتواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب، وستعكس أي آثار جوهرية في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية حسبما هو ملائم.