

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2018

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة
إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 31 مارس 2018 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكتفة المجمعة المتعلقة به لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكتفة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكل الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

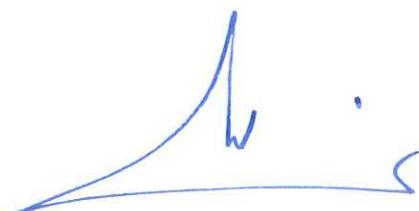
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 وتعديلاته اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرافية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقب الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ووينغ
العيان والعصي وشركاه

15 مايو 2018
الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2017 2018
أيضاخات دينار كويتي دينار كويتي

الإيرادات

إيرادات من عقود إنشاءات

إيرادات من مبيعات

123,893 44,120
537,355 339,454

661,248 383,574

(223,683) (33,361)
(395,055) (232,057)

(618,738) (265,418)

42,510 118,156

30,519 13,157

82,618 23,214

(71,255) (8,033)

(8,424) 157,143

47,125 38,186

387,312 (51,070)

162,592 53,563

255,072 254,343

17,537 1,365

945,606 600,024

مجمل الربح

إيرادات مراقبة

ربح بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
الأرباح أو الخسائر

أرباح (خسائر) من بيع استثمار في شركات زميلة

إيرادات توزيعات أرباح

حصة في نتائج شركات زميلة

أتعاب إدارة

إيرادات تأجير

إيرادات أخرى

إجمالي الإيرادات

المصروفات

تكاليف موظفين

استهلاك

اطفاء موجودات غير ملموسة

تكاليف تمويل

صافي فروق تحويل عملات أجنبية

مصاريف أخرى

إجمالي المصروفات

(خسارة) ربح الفترة

216,266 (231,136)

الخاص به:

مساهمي الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

284,983 (208,838)
(68,717) (22,298)

216,266 (231,136)

0.44 فلس (0.32) فلس

(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمختلفة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

4

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكتف المجمع (غير مدفق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018

		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	إيضاح
	2017	2018	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
216,266		(231,136)	(خسارة) ربح الفترة
			(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
			إيرادات شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
-	(136,980)		حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
-	48,762		افي الربح من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(88,218)		صافي (خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
			(خسائر) إيرادات شاملة أخرى سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
318,314	-		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع
(70,083)	(171,507)	7	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(11,087)	(16,701)		فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
237,144	(188,208)		صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
237,144	(276,426)		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
453,410	(507,562)		اجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
			الخاص بـ:
527,550	(476,992)		مساهمي الشركة الأم
(74,140)	(30,570)		ال控股 غير المسيطرة
453,410	(507,562)		

ان الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2018

31 مارس 2017 دينار كويتي	31 ديسمبر 2017 دينار كويتي	31 مارس 2018 دينار كويتي	إيضاحات	(مدقة)
8,745,552	7,215,102	5,736,525	5	الموجودات
2,319,026	1,149,442	541,978	6	النقد والنقد المعادل
2,604,895	1,612,424	2,195,465		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,104,356	957,038	758,924		موجودات متداولة أخرى
31,611,661	32,327,431	-	6	مخزون
				موجودات مالية متاحة للبيع
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
		32,585,813	6	الأخرى
45,767,097	49,382,284	48,355,945	7	استثمار في شركات زميلة
2,680,418	2,548,969	2,542,244		عقارات قيد التطوير
9,796,094	11,198,150	11,685,837		عقارات استثمارية
1,814,879	2,730,703	2,752,641		ممتلكات ومنشآت ومعدات
2,654,560	1,760,390	1,745,447		شهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
109,098,538	110,881,933	108,900,819		مجموع الموجودات
<hr/>				
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
2,499,726	3,027,472	3,396,794	8	دائنون مرابحة
4,596,013	5,017,254	3,115,027		مطلوبات أخرى
781,290	829,052	877,069		مكافأة نهاية الخدمة
7,877,029	8,873,778	7,388,890		اجمالي المطلوبات
<hr/>				
حقوق الملكية				
رأس المال				
65,107,055	65,107,055	65,107,055	9	
18,250,362	18,250,362	18,250,362		علاوة إصدار أسهم
(108,816)	(108,816)	(108,816)	9	أسهم خزينة
1,200,198	1,275,223	1,275,223		احتياطي إيجاري
3,016,890	3,016,890	3,016,890		احتياطي خيارات أسهم
1,118,684	1,118,684	1,118,684		احتياطي أسهم خزينة
887,507	1,510,289	(9,321,618)		احتياطي القيمة العادلة
1,747,641	1,471,906	1,213,133		احتياطي تحويل عملات أجنبية
5,314,902	5,705,139	16,318,827		أرباح مرحلة
96,534,423	97,346,732	96,869,740		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,687,086	4,661,423	4,642,189		الحصص غير المسيطرة
101,221,509	102,008,155	101,511,929		اجمالي حقوق الملكية
109,098,538	110,881,933	108,900,819		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



عيسى عبد الله الوقيان
الرئيس التنفيذي



بدر محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة

شیوه ایجاد مکانیزم های انتقالی

بيان التغييرات في حقوق الملكية المرتقب المجمع (غير مدقق)
لفتره الثلاثه أشهر المنتهية في 31 مارس 2018

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة للمجموعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

إيضاحات

2017

دينار كويتي

2018

دينار كويتي

لدينا 31 مارس 2017

لدينا 31 مارس 2018

أنشطة التشغيل

(خسارة) ربح الفترة

تعديلات لمطابقة (خسارة) ربح الفترة بصفى التدفقات النقدية:

إيرادات مراقبة

ربح بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
صافى التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر

(ربح) خسارة بيع استثمار في شركات زميلة

إيرادات توزيعات أرباح

حصة في نتائج شركات زميلة

صافى فروق تحويل عملات أجنبية

استهلاك

إطفاء

تكاليف تمويل

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

(144,399)

(188,567)

التعديلات على رأس المال العامل:

موجودات أخرى

صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

مخزون

مطلوبات أخرى

النقد المستخدم في العمليات

إيرادات مراقبة مستلمة

تكاليف تمويل مدفوعة

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

حيازة شركة تابعة بالصافي بعد النقد الذي تم حيازته

إيرادات توزيعات أرباح مستلمة

شراء موجودات مالية متاحة للبيع

متحصلات من بيع استثمار في شركات زميلة

توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة

مصروفات تطوير عقارات قيد التطوير

إضافات إلى عقارات استثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

سداد مقابل حيازة شركات زميلة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

صافي الحركة في دانئي مراقبة

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

صافي النقص في النقد والنقد المعادل

النقد والنقد المعادل في 1 يناير

النقد والنقد المعادل في 31 مارس

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة (غير مدققة)
كما في وللقرة المنتهية في 31 مارس 2018

معلومات حول الشركة

1

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفتره ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 15 مايو 2018.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في الكويت، وأسهمها متداولة علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي كشركة استثمار وشركة تمويل وتحضع لإشراف ورقابة هيئة أسواق المال. ويقع مكتب الشركة الأم المسجل في برج الحمراء، شارع الشهداء، مدينة الكويت، الكويت.

تعمل الشركة الأم بصورة رئيسية في تقديم خدمات الاستثمار والخدمات المالية وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى المجموعة.

تشمل الأغراض الرئيسية للشركة الأم ما يلي:

1. القيام بجميع أعمال الوساطة المالية والأنشطة الأخرى المتعلقة بها.
2. الاستثمار في القطاعات الفقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية، وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
3. تنفيذ العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية من بينها شراء وبيع أسهم وسندات الهيئات الحكومية وغير الحكومية والشركات.
4. تنفيذ صفقات الاستثمار العقاري الهدف إلى تطوير وتنمية الأراضي السكنية وبناء الوحدات والمجمعات السكنية التجارية بقصد بيعها أو تأجيرها.
5. القيام بوظائف أمين الصندوق ومدير المحافظ لحساب الغير وما يتطلب ذلك من عمليات إقراض واقتراض ذات صلة.
6. تنفيذ أنشطة التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
7. إعداد البحوث والدراسات وغيرها ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الاستثمار وتوظيف الأموال لغير على أن توافق الشروط المطلوبة فيمن يزاول هذا النشاط.
8. إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار المشتركة طبقاً للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة.
9. القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مدير الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات.
10. الوساطة في الاستثمار بالأدوات والأوراق المالية.
11. تمويل عمليات شراء وبيع القسمان السكنية للأغراض السكنية وتمويل عمليات البناء السكني على تلك القسمان.
12. تمويل عمليات شراء وبيع السلع المعمرة والاستهلاكية.
13. استثمار الأموال لحسابها ولحساب الغير في مختلف أوجه الاستثمار بأسلوب الإجارة وما يتطلبه ذلك من تملك الأصول المنقوله وتغييرها.
14. شراء الأراضي والعقارات بقصد بيعها بحالتها الأصلية أو بعد تجزئتها أو تأجيرها حالية أو مع إقامة المنشآت والأبنية والمعدات.

أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة لفتره ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة لفتره ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 وفقاً لتعليمات دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. وتنطلب هذه التعليمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية حول خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية والتي يحل محلها تعليمات بنك الكويت المركزي.

إن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات السنوية، وينبغي الإطلاع عليها مقتربةً بالبيانات المالية السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2017.

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة مماثلة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للمجموعة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في 1 يناير 2018. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لاي معايير او تفسيرات او تعديلات صدرت ولكن لم تسر بعد.

تقوم المجموعة لأول مرة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالية 15: الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية. ان طبيعة وائر هذه التغييرات موضحة أدناه.

يوجد مجموعة من التعديلات والتفسيرات الأخرى التي تسري لأول مرة في 2018 وليس لها أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة للمجموعة.

3 أثر التغيرات في السياسات المحاسبية نتيجة تطبيق المعايير الجديدة

فيما يلي ملخص للتغيرات الأساسية في السياسات المحاسبية للمجموعة نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 15:

المعيار الدولي للتقارير المالية 15 – الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء
قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15: الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء ("المعيار الدولي للتقارير المالية 15"). تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية 15 في مايو 2014، ويسري لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018. يوضح المعيار الدولي للتقارير المالية 15 نموذجاً فردياً للمحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود المرتبطة مع العملاء ويحل محل الإرشادات الحالية المتعلقة بالإيرادات والواردة حالياً في كافة المعايير والتفسيرات المتنوعة ضمن المعايير الدولية للتقارير المالية. يطرح المعيار نموذجاً جديداً مكوناً من خمس خطوات ينطبق على الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 15، تتحقق الإيرادات بقيمة تعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل نقل بضائع أو خدمات للعميل. لم يؤد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15 إلى أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية محل معيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: التحقق والقياس لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018، والذي يستبدل كافة الجوانب الثلاث للمحاسبة عن الأدوات المالية: التصنيف والقياس وانخفاض القيمة ومحاسبة التغطية.

أدى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 اعتباراً من 1 يناير 2018 إلى تغيرات في السياسات المحاسبية وتعديلات على المبالغ المدرجة في البيانات المالية. وفقاً للأحكام الانتقالية للمعيار الدولي للتقارير المالية 9، لم يتم إعادة ادراج أرقام المقارنة.

فيما يلي ملخص التغيرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للمجموعة نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9:

تصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية

لتحديد فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 تقييم كافة الموجودات المالية باستثناء أدوات حقوق الملكية والمشتقات استناداً إلى الجمع ما بين نموذج أعمال المجموعة المستخدم لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات.

تقييم نموذج الأعمال

تقر المجموعة نموذج الأعمال في المستوى الذي يعبر كأفضل ما يكون عن كيفية إدارة المجموعات للموجودات المالية لتحقيق هدفها التجاري. أي ما إذا كان هدف المجموعة يقتصر فقط على تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أم تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناتجة من بيع الموجودات معاً. في حالة عدم إمكانية تحقيق أي من الهدفين (على سبيل المثال أن يتم الاحتفاظ بال الموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج أعمال "لعرض البيع". ولا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة على أساس كل أداة على حدة وإنما يتم تقييمه على مستوى أعلى للمحافظة المجمعة ويستند إلى عدد من العوامل التي يمكن ملاحظتها، مثل:

- كيفية تقييم أداء نموذج الأعمال والموجودات المالية المحافظ عليها ضمن نموذج الأعمال ورفع التقارير حوله إلى موظفي الإدارة العليا للمنشأة؟
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (الموجودات المالية المحافظ عليها ضمن نموذج الأعمال) وبالأخص كيفية إدارة تلك المخاطر؟
- كيفية مكافأة مديرى الأعمال (على سبيل المثال، تحديد ما إذا كانت المكافآت سوف تستند إلى القيمة العادلة للموجودات المدارسة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها)؟

كما يعتبر معدل التكرار المتوقع للمبيعات وقيمتها وتوقيتها من الجوانب الهامة لتقدير المجموعة.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى سيناريوهات متوقعة بشكل معقول دون وضع الاخذ في الاعتبار "أسوا الأحوال" أو "الضغط" بعين الاعتبار. وفي حال ما إذا تم تحقيق تدفقات نقدية بعد الاعتراف المبدئي بشكل يختلف عن التطلعات الأصلية للمجموعة، لا تقوم المجموعة بتغيير تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحافظ عليها في هذا النموذج التجاري ولكنها تقوم بإدراج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحدثة أو المشتراء مؤخراً في الفترة اللاحقة.

3 أثر التغيرات في السياسات المحاسبية نتيجة تطبيق المعايير الجديدة (تنمية)

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية (تنمية)
تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية الواردة تمثل فقط في مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة ("اختبار مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة")

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة فقط ("اختبار مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة").

لأغراض هذا الاختبار، يُعرف "المبلغ الأساسي" بأنه القيمة العادلة للأصل المالي عند التحقق المبدئي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال، ما إذا كان هناك مدفوعات للمبلغ الأساسي أو إطفاء لعلاوة/خصم).

إن العوامل الأكثر الجوهرية للربح ضمن ترتيب الإقرارات هي بصورة نموذجية المقابل المدفوع للقيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان. وإجراء تقييم اختبار مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة فحسب، تستعين المجموعة بالأحكام وتضع في اعتبارها العوامل ذات الصلة مثل العملة المدرجة بها الأصل المالي وال فترة التي يتم عندها تحديد معدل الربح.

على النقيض، فإن الشروط التعاقدية التي تسمح بالتعرف لأكثر من المستوى الأدنى من الانكشاف للمخاطر أو التقلب في التدفقات النقدية غير المرتبطة بترتيب إقراراتأساسي لا تتبع تدفقات نقدية تعاقدية تمثل في مدفوعات المبلغ الأساسي والربح عن المبلغ القائم فقط. وفي مثل هذه الحالات، ينبغي أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بإعادة التصنيف فقط في حالة وقوع أي تغيرات في نموذج الأعمال المستخدم لإدارة تلك الموجودات. وتم إعادة التصنيف اعتباراً من بداية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الأولى التالية لحدث التغيير. ومن المتوقع أن تكون مثل هذه التغييرات غير متكررة.

فنات قياس الموجودات والمطلوبات المالية

تم استبدال فنات قياس الموجودات المالية ضمن معيار المحاسبة الدولي 39 (بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية المتاحة للبيع والمحفظ بها حتى الاستحقاق والمدرجة بالتكلفة المطفأة) بالفنات التالية:

- أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة
- أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع إعادة إدراج الأرباح أو الخسائر إلى الأرباح أو الخسائر عند عدم التتحقق
- أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دون إعادة إدراج الأرباح أو الخسائر إلى الأرباح أو الخسائر عند عدم التتحقق
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تستمر المحاسبة عن المطلوبات المالية دون تغيير إلى حد كبير وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 39، باستثناء معاملة الأرباح أو الخسائر الناتجة من مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المنشأة فيما يتعلق بالمطلوبات المصنفة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم عرض هذه الحركات في الإيرادات الشاملة الأخرى دون إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

وطبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9، لم يعد يتم الفصل بين المشتقات المتضمنة والأصل المالي الرئيسي. بدلاً من ذلك، يتم تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى نموذج الأعمال وشروطه التعاقدية. لم يطرأ أي تغير على طريقة المحاسبة عن المشتقات المتضمنة في المطلوبات المالية والعقود الرئيسية غير المالية.

أدوات الدين المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصل المالي وفقاً لتكلفة المطفأة في حالة استيفاء كلا الشرطين التاليين:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال الغرض منه الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛
- أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تمثل في مدفوعات المبلغ الأساسي والفائدة فحسب للمبلغ الأساسي القائم.

يتم تصنيف "النقد والنقد المعادل" و"الموجودات الأخرى" كأدوات دين وفقاً لتكلفة المطفأة.

إن أدوات الدين المقاسة وفقاً لتكلفة المطفأة يتم قياسها لاحقاً وفقاً لتكلفة المطفأة بواسطة طريقة العائد الفعلي معدلة بما يعكس خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

3 أثر التغيرات في السياسات المحاسبية نتيجة تطبيق المعايير الجديدة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية (تتمة)

فقات قياس الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

أدوات الدين المدرجة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

تطبق المجموعة الفئة الجديدة لأدوات الدين المالية المقاسة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 في حالة استثناء الشرطين التاليين:

- أن يتم الاحتفاظ بالأداة ضمن نموذج أعمال يكون الغرض منه تحصيل كل من التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- أن تستوفي الشروط التعاقدية للأصل المالي اختبار تحقيق مدفوّعات المبلغ الأساسي والفائدة فحسب.

يتم قياس أدوات الدين المالية وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لاحقاً وفقاً للقيمة العادلة مع إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى باستثناء تحقق أرباح وخسائر انخفاض القيمة. ويتم تسجيل إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية ضمن بيان الدخل. وعند الاستبعاد، يعاد تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة المسجلة سابقاً ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى من الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الدخل. ليس لدى المجموعة أي أدوات تستوفي المعايير الموضحة أعلاه.

أدوات حقوق الملكية وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

عند التحقق المبدئي، قد تختر المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في الأسهوم على نحو غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق الملكية وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 أدوات المالية: العرض ولا يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد مثل هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم أبداً إعادة إدراج الأرباح والخسائر الناتجة من أدوات حقوق الملكية إلى بيان الدخل المجمع. يتم تسجيل توزيعات الأرباح في بيان الدخل عندما يثبت الحق في استلام الدفعات باستثناء أن تستفيد المجموعة من مثل هذه المتاحصلات كأن يتم استرداد جزء من تكاليف الأداة وفي تلك الحالة يتم تسجيل الأرباح ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. ولا تخضع أدوات حقوق الملكية وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لتقسيم انخفاض القيمة. عند البيع، يتم إعادة تصفييف الأرباح أو الخسائر المتراكمة من احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلية في حقوق الملكية. تصنف إدارة المجموعة بعض الاستثمارات في الأسهوم وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. ويتم الإفصاح عنها بصورة مستقلة في بيان المركز المالي.

الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند شرائها أو إصدارها بصورة رئيسية لعرض تحقيق أرباح قصيرة الأجل من خلال أنشطة المتاجرة أو عندما تشكل جزءاً من محفظة أدوات مالية مدارة معاً، في حالة توافر دليل على وجود نمط حديث لتحقيق الأرباح قصيرة الأجل. يتم تسجيل قياس الموجودات المحافظ بها لغرض المتاجرة في بيان المركز المالي المجمع وفقاً للقيمة العادلة. إضافة إلى ذلك وعند التتحقق المبدئي، قد تقوم المجموعة على نحو غير قابل للإلغاء بتصنيف الأصل المالي الذي يستوفي متطلبات القبض وفقاً للتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كأصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك من شأنه أن يستبعد أو يحد بصورة ملحوظة من أي فروق محاسبية قد تنشأ.

يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة وإيرادات التمويل وتوزيعات الأرباح في بيان الدخل المجمع طبقاً لشروط العقد أو عندما يثبت الحق في استلام الدفعات.

يتضمن هذا التصنيف بعض الأسهوم والصناديق التي تم حيازتها بصورة رئيسية لغرض البيع أو إعادة الشراء على المدى القريب.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

قامت المجموعة بتسجيل خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية سابقاً استناداً إلى نموذج الخسائر المتکبدة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39. قامت المجموعة بتطبيق نموذج انخفاض القيمة الجديد فقط على أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة مع استبعاد التسهيلات الائتمانية التي تستمر المجموعة في المحاسبة عنها وفقاً لمتطلبات انخفاض القيمة طبقاً لقواعد بنك الكويت المركزي.

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية 9 نموذج "الخسائر المتکبدة" الوارد ضمن معيار المحاسبة الدولي 39 بنموذج "خسائر الانتمان المتوقعة". لقد أدى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 إلى تغير جوهري في طريقة محاسبة المجموعة عن خسائر انخفاض قيمة الموجودات المالية عن طريق استبدال منهج الخسائر المتکبدة لمعيار المحاسبة الدولي 39 بنهج خسائر الانتمان المتوقعة المستقبلي.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيانات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدقة)
كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2018

3 أثر التغيرات في السياسات المحاسبية نتيجة تطبيق المعايير الجديدة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية (تتمة)

فوات قياس الموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

بالنسبة للموجودات المالية لدى المجموعة، قامت الإدارة بتطبيق المنهج المبسط الوارد ضمن المعيار وحددت خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة لهذه الأدوات. واحتسبت الإدارة مصنفة مخصصات استناداً إلى خبرة المجموعة بخسائر الائتمان السابقة مع تعديلها بما يتناسب مع العوامل المستقبلية المرتبطة بالأطراف المقابلة والبيئة الاقتصادية.

وتعامل الإدارة الأصل المالي كأصل مفترض بحالات تغير في حالة التأخير في سداد المدفوّعات التعاقدية لمدة 90 يوماً أو على أساس كل حالة على حدة وذلك لتقدير ما إذا كان هناك مؤشرات على التأخير في السداد أو التغير المحتمل. ومع ذلك، قد تعتبر الإدارة الأصل المالي كأصل متغير في بعض الحالات، وذلك في حالة أن تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى عدم احتمالية استلام المجموعة للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل.

أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9

انعكس أثر هذا التغيير في السياسة المحاسبية كما في 1 يناير 2018 في زيادة الأرباح المرحلة بمبلغ 10,822,526 دينار كويتي ونقص في احتياطي القيمة العادلة بمبلغ 10,822,526 دينار كويتي كما هو مبين أدناه:

احتياطي القيمة المالية دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	الرصيد في 1 يناير 2018 قبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9	الأثر على إعادة التصنيف وإعادة القياس:
(15,505)	15,505		الاستثمارات في أوراق مالية (صناديق غير مسورة) من متاحة للبيع إلى مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(10,807,021)	10,807,021		الاستثمارات في أوراق مالية (حقوق ملكية) من متاحة للبيع إلى مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى المدرجة سابقاً بالتكلفة
<u>(9,312,237)</u>	<u>16,527,665</u>		الرصيد المعدل كما في 1 يناير 2018

تصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية في تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9، تمت إعادة تصفيف بعض الصناديق المفتوحة التي لا تستوفي معايير القياس وفقاً لقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إلى القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. إضافة إلى ذلك، أعيد تصفيف بعض الاستثمارات في الأسهم التي ليس لها طبيعة استراتيجية من متاحة للبيع إلى مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية 9.

بالنسبة لبعض الاستثمارات في الأسهم ذات الطبيعة الاستراتيجية والتي يعتزم الاحتفاظ بها في المستقبل القريب، تم إعادة تصفيفها من متاحة للبيع إلى مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية 9.

ويتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المصنفة سابقاً كقرض وديندين لغرض تحصيل التدفقات النقدية وتؤدي إلى تدفقات نقدية تمثل مدفوّعات للمبالغ الأساسية والفائدة فحسب. وبالتالي، سيستمر قياس هذه الأدوات وفقاً للتكلفة المطفأة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9.

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لم يؤد إلى أي تغيير في تصفيف أو قياس المطلوبات المالية.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في ولل فترة المنتهية في 31 مارس 2018

4 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة عن طريق قسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بعد التعديل لأسهم الخزينة) كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2017	2018	
دينار كويتي	دينار كويتي	(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
284,983	(208,838)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
651,070,551	651,070,551	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
(1,627,929)	(1,627,929)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
649,442,622	649,442,622	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
فلس 0.44	فلس (0.32)	

5 النقد والنقد المعادل

(مليقة)		
31 مارس	31 ديسمبر	31 مارس
2017	2018	2017
دينار كويتي	دينار كويتي	نقد في الصندوق
3,822	2,448	أرصدة لدى البنوك
2,321,308	2,062,452	ودائع مرابحة ذات فترة استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل
6,080,412	5,144,204	نقد محتفظ به بالمحافظ
340,010	5,998	
8,745,552	7,215,102	النقد والنقد المعادل طبقاً لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
	5,736,525	

إن ودائع المرباحية ذات قيمة مدرجة بالدفاتر بمبلغ 1,300,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 1,300,000 دينار كويتي و 31 مارس 2017: 1,300,000 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل دانسي مرابحة (ايضاح 8).

تتمثل ودائع المرباحية عقود مرابحة مبرمة مع بنوك إسلامية محلية ذات فترة استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل. تدر ودائع المرباحية معدل ربح فعلي يتراوح بين 1.05% و 1.94% (31 ديسمبر 2017: 0.85% و 1.88% و 31 مارس 2017: 1.13% و 1.80%) سنوياً.

خلال السنة السابقة، أعلنت الشركة الأولى لموارد الطاقة ش.م.ك. (مقلة) (تحت التصفية) وهي شركة محلية تابعة للمجموعة (الشركة التابعة) عن توزيع أول دفعه تصفية نقدية بمبلغ 6,062,000 دينار كويتي إلى المساهمين. و كنتيجة للتصفية، استلمت الشركة الأم مبلغ 2,013,311 دينار كويتي، وبلغ التوزيع إلى حصة غير مسيطرة قيمه 4,048,689 دينار كويتي. وكما في 31 مارس 2018، لم يستلم بعض المساهمين حصتهم من التوزيع وبالتالي، تم احتجاز بعض الأرصدة البنكية بمبلغ 340,746 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 391,061 دينار كويتي و 31 مارس 2017: 810,823 دينار كويتي) لغرض التوزيع على مساهمي الشركة التابعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 31 مارس 2018

6 استثمار في أوراق مالية

(مدققة) 31 مارس 2017 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2017 دينار كويتي	(مدققة) 31 مارس 2018 دينار كويتي
---	---	---

		موجودات مالية متاحة للبيع:
29,904,709	30,910,098	أوراق مالية غير مسيرة
1,674,283	1,384,252	أوراق مالية مسيرة
32,669	33,081	صناديق غير مسيرة
		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
		الشاملة الأخرى:
-	1,433,014	أسهم مسيرة
-	<u>31,152,799</u>	أسهم غير مسيرة
		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
		الخسائر:
1,978,288	830,171	أسهم مسيرة
229,510	242,702	أسهم غير مسيرة
111,228	<u>76,569</u>	صناديق غير مسيرة
<u>33,930,687</u>	<u>33,476,873</u>	<u>33,127,791</u>

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للأوراق المالية والإفصاح عن قيمتها العادلة حسب أساليب التقييم في الإيضاح 13.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ب.ع. وشركتها التابعة
إيصالات حول المعلومات المالية المرحلية المدققة للمجموعة (غير مدقة)

كما في الفترة المنتهية في 31 مارس 2018

	31 مارس 2017	31 ديسمبر 2017	31 مارس 2018	31 ديسمبر 2017 (مليون)
	القيمة المدرجة بالنفقات	القيمة المدرجة بالنفقات	القيمة المدرجة بالنفقات	القيمة المدرجة بالنفقات
بنك التأسيس	بنيلار كويتي	بنيلار كويتي	بنيلار كويتي	بنيلار كويتي
الملكية	%	%	%	%
الإجمالي	582,343	582,343	582,343	48,355,945
الإجمالي	25%	25%	25%	25%
الإجمالي	49,382,284	49,382,284	49,382,284	45,767,097

أشارت المجموعة تأثير ملموس على الشركة المستثمر فيها، شركة برقاد لحر الأبار ش.م.ل.ج.ع، من خلال تعليم أعضاء مجلس الإدارة من بين إجمالي ستة أعضاء. ترى المجموعة تتحقق الأشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها على الرغم من حقوق الملكية التي تمنحها القدرة المملوكة على التأثير على الأشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها على الرغم من حقوق الملكية.

الشركة الأم يليجراء تقديم تقدير هذه المدفوعات المتقدمة في تاريخ المعلومات المالية وتوصيلت إلى عدم ضرورة سداد أي مدفوعات في ذلك التاريخ.

الشركة الأم تقدر هذه المدفوعات المتقدمة في تاريخ المعلومات المالية وذلك في إضافة إلى ذلك، وكمجزء من الاتفاقية، يبلغ على الشركة الأم سداد مقابل بذاته على مدار فترة متفق عليها. وقامت إدارة

الشركة الأم ببيانها تجاه تقييم العقارية (خالد حمد وشريكه) ذ.م.م. وشركة أبناء يوسف الصبيح العقارية (خالد حمد الصبيح وشريكه) ذ.م.م. في شركة العقارية شراء ("الاتفاقية") لحجز حصة ملكية بنسبة 25% في الطبية (الصبيح وشريكه) ذ.م.م. (يشمل إيجارها معًا "الشركات المستهدفة") لقاء مقابل ثمني بمبلغ 3,250,000 دينار كويتي. يوجب الاتفاقية، قدم اليائني شركه قابضة يتم لها تحويل صافي الأرباح إلى الشركة الأم بـ"الشركات المستهدفة" (يشمل إيجارها ذ.م.م.). (يشمل إيجارها ذ.م.م.)

٢,١٤٢,٨٣٢ دينار كويتي ضمن القيمية المدرجة بالدفاتر للاستثمارات الأساسية.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

كما في وللقرة المنتهية في 31 مارس 2018

7 استثمار في شركات زميلة (نهاية)

فيما يلي الحركة في القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في الشركات الزميلة:

(مدققة) 31 مارس 2017 دينار كويتي	31 ديسمبر 2017 دينار كويتي	31 مارس 2018 دينار كويتي	
50,859,283	50,859,283	49,382,284	في بداية الفترة/السنة
-	3,250,000	-	إضافات
(4,644,606)	(4,644,606)	(71,318)	توزيع نتيجة تصفية شركة تابعة
(15,238)	(800,407)	(732,444)	استبعادات
(749,571)	(749,571)	(113,365)	توزيعات أرباح من شركات زميلة
(51,079)	(312,028)	(58,142)	تعديل تحويل عملات أجنبية
(19,004)	(66,947)	(51,070)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
387,312	1,846,560	48,355,945	الحصة في (الخسائر) الناتج
<u>45,767,097</u>	<u>49,382,284</u>	<u>48,355,945</u>	في نهاية الفترة/ السنة

8 دائنون مراقبة

(مدققة) 31 مارس 2017 دينار كويتي	31 ديسمبر 2017 دينار كويتي	31 مارس 2018 دينار كويتي	
2,922,744	4,044,681	4,498,059	مجمل المبلغ
(423,018)	(1,017,209)	(1,101,265)	ناقصاً: تكاليف تمويل مؤجلة
<u>2,499,726</u>	<u>3,027,472</u>	<u>3,396,794</u>	

كما في 31 مارس 2018، تم إدراج أرصدة دائني مراقبة بمبلغ 2,691,641 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 2,436,063 دينار كويتي و 31 مارس 2017: 1,768,309 دينار كويتي) بالريال العماني؛ ويحمل معدل ربح فعلي بنسبة 6.5% (ديسمبر 2017: 6.5% و 31 مارس 2017: 6%) سنوياً.

إن أرصدة المراقبة الدائنة بمبلغ 3,396,794 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 3,027,472 دينار كويتي و 31 مارس 2017: 2,499,726 دينار كويتي) مكفولة بالضمانات التالية:

- ودائع مراقبة ذات قيمة مدرجة بالدفاتر بمبلغ 1,300,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 1,300,000 دينار كويتي و 31 مارس 2017: 1,300,000 دينار كويتي) (ايضاح 5).
- عقارات قيد التطوير بقيمة مدرجة بالدفاتر بمبلغ 1,534,194 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 1,534,194 دينار كويتي و 31 مارس 2017: 1,534,194 دينار كويتي).
- عقارات استثمارية بقيمة مدرجة بالدفاتر بمبلغ 7,349,623 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 6,859,024 دينار كويتي و 31 مارس 2017: 5,787,707 دينار كويتي).

9 رأس المال وأسهم الخزينة

1. رأس المال

في 31 مارس 2018، بلغ رأس المال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 651,070,551 سهم (31 ديسمبر 2017: 651,070,551 سهم و 31 مارس 2017: 651,070,551 سهم) قيمة كل سهم 100 فلس. إن كافة الأسهم مدفوعة نقداً.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجموعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2018

9 رأس المال وأسهم الخزينة (تنمية)

2. أسهم الخزينة

(مدة) 31 مارس 2017	31 دسمبر 2017	31 مارس 2018	1,627,929 0.25% 108,816 78,955	عدد أسهم الخزينة نسبة الأسهم المصدرة تكلفة أسهم الخزينة (الدينار الكويتي) القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي)
1,627,929	1,627,929	1,627,929		
0.25%	0.25%	0.25%		
108,816	108,816	108,816		
78,955	63,489	61,861		

إن الرصيد في حساب احتياطي أسهم الخزينة غير قابل للتوزيع.

تم تجنيب مبلغ 108,816 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 108,816 دينار كويتي و 31 مارس 2017: 108,816 دينار كويتي) من الاحتياطي الإجباري وعلاوة إصدار الأسهم بما يعادل تكلفة شراء أسهم الخزينة، وتصنيفه كغير قابل للتوزيع طوال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة.

10 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والصناديق المدارسة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملمساً. يتم الموافقة على سياسات تعديل وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	2017	2018	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتفف المجمع
دinar كويتي	دinar كويتي	504	أتعاب إدارة

(مدة) 31 مارس 2017	31 دسمبر 2017	31 مارس 2018	بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع
دinar كويتي	دinar كويتي	18,417	أتعاب إدارة وأرصدة مدينة أخرى

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

يتضمن موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة نشطة المجموعة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	2017	2018	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مكافآت نهاية الخدمة
دinar كويتي	دinar كويتي	28,204	
61,290	7,681	7,628	
68,971	35,832		

معاملات أخرى

تدبر المجموعة أيضاً محافظ استثمارية نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 1,568,386 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 1,665,179 دينار كويتي و 31 مارس 2017: 1,974,962 دينار كويتي) لم تتعكس في بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع للمجموعة.

مِعْلُومَاتُ الْقَطْلَاءِ

لأغراض الاستثمار على العائد على القطاع إلى تقييم أداء القطاع حول تخصيص الموارد وتقدير الأداء. يستند تقدير الخدمة لأغراض منفصلة عن بحثية التجزئية ب بصورة تتناسب مع قطاعات تشغيلها التجارية.

- المالية
الخدمية
أخرى

ليس لدى المجموعة أي معلمات فيما بين القطاعات.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتملة المجمعة (غير مدقة)
كما في ولل فترة المنتهية في 31 مارس 2018

11 معلومات القطاعات (تنمية)

المعلومات الجغرافية

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2017 2018
دينار كويتي دينار كويتي

الإيرادات

الكويت

المملكة العربية السعودية

أخرى

830,861	508,704
(126,874)	16,586
241,619	74,734
945,606	600,024

280,040	(171,015)
(251,840)	(71,461)
188,066	11,340
216,266	(231,136)

النتائج - ربح (خسارة) الفترة

الكويت

المملكة العربية السعودية

أخرى

(مدقة) 31 ديسمبر 2017 دينار كويتي	31 مارس 2018
53,637,508	51,396,000
33,013,050	33,215,394
24,231,375	24,289,425
110,881,933	108,900,819

موجودات القطاع

الكويت

المملكة العربية السعودية

أخرى

(4,098,054)	(2,455,135)
(2,032,008)	(1,852,137)
(2,743,716)	(3,081,618)
(8,873,778)	(7,388,890)

مطلوبات القطاع

الكويت

المملكة العربية السعودية

أخرى

12 التزامات ومطلوبات محتملة

التزامات

(مدقة) 31 مارس 2017 دينار كويتي	31 ديسمبر 2017 2018 دينار كويتي
151,950	151,950
354,551	240,588
506,501	392,538
	354,551

إيجارات عقود تأجير تشغيلي مستحقة خلال سنة واحدة
إيجارات عقود تأجير تشغيلي مستحقة حتى خمس سنوات

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في وللقرة المنتهية في 31 مارس 2018

12 التزامات ومطلوبات محتملة (تتمة)

مطلوبات محتملة

في تاريخ المعلومات المالية، قدمت المجموعة كفالات بنكية بمبلغ 710,205 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 828,039 دينار كويتي و 31 مارس 2017: 713,958 دينار كويتي) ولا تتوقع الإدارة أن ينشأ عنها أي التزامات جوهرية.

13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة في سوق نشط لأداة مماثلة.

المستوى 2: الأسعار المعلنة في سوق نشط لأدوات مماثلة أو أساليب تقييم أخرى التي تستند جميع مدخلاتها الجوهرية إلى البيانات المعروضة في السوق.

المستوى 3: أساليب التقييم التي لا تستند أي من مدخلاتها الجوهرية إلى البيانات المعروضة في السوق.

يوضح الجدول التالي تحلييل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	
442,815	-	-	442,815
99,163	-	99,163	-
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
541,978	-	99,163	442,815
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
1,433,014	-	-	1,433,014
31,152,799	31,152,799	-	-
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
32,585,813	31,152,799	-	1,433,014
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
31 مارس 2018			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
أوراق مالية مسيرة			
صناديق غير مسيرة			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
أوراق مالية مسيرة			
أوراق مالية غير مسيرة			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
31 ديسمبر 2017 (مدقة)			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
أوراق مالية مسيرة			
أوراق مالية غير مسيرة			
صناديق غير مسيرة			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
موجودات مالية متاحة للبيع:			
أوراق مالية مسيرة			
أوراق مالية غير مسيرة			
صناديق غير مسيرة			
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
1,384,252	-	-	1,384,252
29,166,788	29,166,788	-	-
33,081	-	33,081	-
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
30,584,121	29,166,788	33,081	1,384,252
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 31 مارس 2018

13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الإجمالي دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 2 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	31 مارس 2017 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
1,978,288	-	-	1,978,288	- أوراق مالية مسيرة
229,510	229,510	-	-	- أوراق مالية غير مسيرة
111,228	-	111,228	-	- صناديق غير مسيرة
2,319,026	229,510	111,228	1,978,288	
				موجودات مالية متاحة للبيع:
528,657,	-	2,528,657	-	- أوراق مالية غير مسيرة
1,674,283	-	-	1,674,283	- أوراق مالية
32,669	-	32,669	-	- صناديق غير مسيرة
4,235,609	-	2,561,326	1,674,283	

يوضح الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية ضمن المستوى 3 المسجلة بالقيمة العادلة.

صافي المشتريات في 31 مارس 2018 دينار كويتي	الربح والمبيعات والتحويلات والتسويات الآخري دينار كويتي	المسجل في الإيرادات الشاملة الآخري دينار كويتي	الخسارة المسجلة في الأرباح او الخسائر دينار كويتي	في 1 يناير 2018 دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(242,702)	-	-	242,702	- أوراق مالية غير مسيرة
31,152,799	1,986,011	-	-	29,166,788	- أوراق مالية غير مسيرة
صافي المشتريات في 31 ديسمبر 2017 دينار كويتي	الربح (الخسارة) والمبيعات والتحويلات والتسويات الآخري دينار كويتي	الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الآخري دينار كويتي	الخسارة المسجل في الأرباح او الخسائر دينار كويتي	في 1 يناير 2017 دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
242,702	-	-	13,192	229,510	- أوراق مالية غير مسيرة
29,166,788	25,609,328	1,028,803	-	2,528,657	- موجودات مالية متاحة للبيع - أوراق مالية غير مسيرة

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيانات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 31 مارس 2018

13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الخسارة المسجلة في الأرباح أو الخسائر في 1 يناير 2017	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	أوراق مالية غير مسورة	موارد مالية متاحة للبيع - أوراق مالية غير مسورة
229,510	229,510	-	-
2,528,657	2,528,657	-	-

14 دعاوى قضائية

(ا) خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006، أبرمت الشركة الأم عقداً مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية ("المؤسسة") لتقديم خدمات استشارية فيما يتعلق بإنشاء مشروع الخيران لفترة سنتين. وبالتالي، قدمت الشركة الأم كفالات بنكية بمبلغ 596,868 دينار كويتي. واتفق الطرفان على إنهاء العقد خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية رقم 3884 / 2015 للمطالبة بتعويض مقابل الخدمات المقدمة إلى المؤسسة. وبتاريخ 13 مارس 2016، تمت إحالة الدعوى القضائية إلى الدائرة الإدارية بالمحكمة برقم 1508 / 2016.

خلال السنة السابقة، قامت المؤسسة بتسيل جزء من الكفالة البنكية بمبلغ 347,098 دينار كويتي. ونتيجة لهذا الحدث، احتسبت الشركة الأم مخصصاً بمبلغ 347,098 دينار كويتي وتم إدراجها ضمن بيان الدخل المجمع خلال السنة المنتهية بذلك التاريخ.

وأصدرت الدائرة الإدارية بالمحكمة بتاريخ 8 يناير 2017 حكمها بإحالة ملف الدعوى القضائية إلى إدارة الخبراء بوزارة العدل لمراجعة عناصر الدعوى وإصدار تقرير الخبير. تم تأجيل الجلسة إلى تاريخ 3 يونيو 2018 انتظاراً لإصدار التقرير.

قامت الشركة الأم برفع دعوى للمطالبة بإيقاف تسيل الكفالات البنكية وتم إحالة الدعوى إلى الدائرة الإدارية بالمحكمة. تم تأجيل جلسة نظر الدعوى لجلسة 31 مايو 2018 لإصدار الحكم بشأنها.

رأى المجموعه بمساعدة مستشارها القانوني أنه من غير المرجح للغاية أن تكون نتيجة هذه الدعوى تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المكتففة المجمعة للمجموعة وبالتالي لن يتم احتساب مخصصات إضافية للالتزام خلال الفترة.

(ب) خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2006 و 31 ديسمبر 2007، أبرمت الشركة الأم اتفاقيات لشراء عدد 14,500,000 سهم بشركة المتحدة للاستثمار والتطوير العقاري (الشركة المستثمر فيها) من المساهمين الحالين (البائعين). خلال الفترة، تم دفع مقابل شراء عدد 10,500,000 سهم من قبل الشركة الأم بالكامل.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007، وجدت الشركة الأم أن البائعين لم يتزموا باللوفاء بتحويل بعض الموجودات إلى الشركة كجزء من حصتهم في زيادة رأس المال الشركة المستثمر فيها. وبالتالي، قامت الشركة الأم بالتوقف عن سداد المقابل المتبقى المتعلق بعدد 4,000,000 سهم، وقامت برفع دعوى قضائية ضد البائعين للمطالبة بتعويض مؤقت. من ناحية أخرى، قام البائعون برفع دعوى قضائية مقابلة ضد الشركة الأم للمطالبة بسداد المقابل المتبقى. ومع ذلك، تم رفض الدعوى القضائية المرفوعة من البائعين من قبل محكمة أول درجة ومحكمة الاستئناف ومحكمة التمييز في تاريخ 11 أبريل 2016.

على الرغم من الحكم الصادر من محكمة التمييز، قام البائعون برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم للمطالبة بسداد مبلغ 13,814,991 دينار كويتي فيما يتعلق بمقابل الشراء المتبقى.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشراكتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة (غير مدققة)

كما في ولل فترة المنتهية في 31 مارس 2018

- 14- دعاوى قضائية (تتمة)

في 17 يناير 2017، أصدرت المحكمة الابتدائية حكمها لصالح الشركة الأم برفض الدعوى المقامة من قبل البائعين بناء على الحكم الصادر مسبقاً من محكمة التمييز في 11 أبريل 2016. قام البائعون باستئناف حكم المحكمة الابتدائية وصدر حكم الاستئناف في 21 يونيو 2017 بقبول الاستئناف شكلاً وإلغاء الحكم السابق الصادر من المحكمة الابتدائية وإحالة القضية إلى دائرة أسواق المال.

في 9 يناير 2018، صدر الحكم برفض الدعوى المقامة من البائعين بناء على الأحكام السابقة. وقد طعن البائعون على الحكم وتم تحديد جلسة محكمة الاستئناف بتاريخ 31 مايو 2018 للنظر في الطعن.

استناداً إلى استشارة المستشار القانوني للمجموعة، فإن مبلغ المطالبة من قبل البائعين غير منطقي وليس مبنية على أساس. إضافةً إلى ذلك، فلا يحق للبائعين المطالبة بأي تعويض تبعاً للحكم القضائي الصادر في القضية السابقة والذي تم الفصل فيه من قبل محكمة التمييز. وبناءً عليه، لم يتم احتساب لأي مخصص لאי التزام في هذه البيانات المالية المجمعة.

- 15- الجمعية العمومية السنوية

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 من قبل مساهمي الشركة الأم في الجمعية العمومية العادية السنوية المنعقدة بتاريخ 24 أبريل 2018. ولم يتم الإعلان عن أي توزيعات أرباح.

- 16- موجودات بصفة الأمانة

تتكون الموجودات بصفة الأمانة من محافظتها من قبل الشركة الأم نيابة عن العملاء. إن هذه الموجودات لا تمثل موجودات للمجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة. وكما في تاريخ المعلومات المالية، يقدر إجمالي الموجودات بصفة الأمانة التي يتم إدارتها من قبل المجموعة بمبلغ 116,160,847 دينار كويتي (31 ديسمبر 2017: 117,971,300 دينار كويتي و 31 مارس 2017: 122,446,373 دينار كويتي). ويقدر إجمالي الإيرادات المحققة من الموجودات بصفة الأمانة بمبلغ 53,563 دينار كويتي للفترة المنتهية في 31 مارس 2018 (31 مارس 2017: 162,592 دينار كويتي).