

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
31 مارس 2026

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أسس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح 10 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، قامت المجموعة بالاعتراف بمطالبة قانونية بقيمة 64,488 ألف دينار كويتي مستحقة من الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت ("الإدارة") بموجب حكم نهائي صادر عن محكمة التمييز. لم تقدم المجموعة أدلة تدقيق كافية ومناسبة لدعم إمكانية استرداد هذا الرصيد المدين كما في 31 مارس 2026. بالإضافة إلى ذلك، وعلى الرغم من أنه يحق للمجموعة قانونياً الحصول على فائدة بنسبة 7% سنوياً على التعويض الصادر به الحكم، إلا أن الأساس واجب النفاذ لتحديد مبلغ الفائدة لا يزال غير محدد من الناحية القانونية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة. ونتيجة لذلك، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للمطالبة القانونية المستحقة، بما في ذلك الفائدة ذات الصلة.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

*النتيجة المتحفظة*

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

*التأكيد على أمر*

(1) نلفت الانتباه إلى إيضاح 10(أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أن المجموعة تحتفظ ببعض العقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة في الكويت، والتي انتهت عقود إيجارها ذات الصلة، وتخضع لنزاعات قانونية جارية مع الهيئة، وبالتالي تم تسجيلها بمبلغ لا شيء في تاريخ المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة. كما نلفت الانتباه إلى الإيضاحات 10(أ)، 10(هـ)، 10(و)، و10(ز) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والتي تبيّن الدعاوى التي رفعتها الهيئة ضد الشركة الأم للمطالبة بتعويض عن الاستخدام المستمر للعقارات بعد انتهاء عقود الإيجار ذات الصلة.

(2) كما نلفت الانتباه إلى إيضاح 10(د) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين المطلوبات المحتملة والمطالبات لدى الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت.

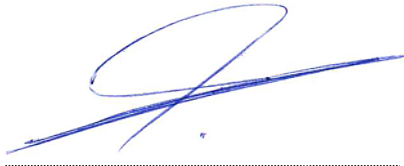
ولا نعبر عن تحفظ إضافي في نتيجتنا فيما يتعلق بهذه الأمور.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)  
نبين أيضاً، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



محمد شعيب عبدالله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 235  
RSM اليزيع وشركاهم



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

16 مايو 2026  
الكويت

# شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2026

(معايير إيجها)	(مدققة)	31 مارس	ايضاحات
31 مارس	31 ديسمبر	2026	
الف	الف	الف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات غير متداولة</b>			
299,165	26,570	25,731	
74,353	10,268	9,744	
229,325	15,461	14,337	
533,536	335,160	147,872	(ب)10
85,749	-	-	
267,581	3,965	3,965	
145,004	493,821	480,636	4
131,163	21	21	
1,173,523	14	14	
91,115	4,962	5,395	
229,530	-	-	11
35,818	301	305	11
<b>3,295,862</b>	<b>890,543</b>	<b>688,020</b>	
<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>			
<b>موجودات متداولة</b>			
51,969	350	850	
246,333	49,312	10,314	
193,371	82,114	79,812	(ج)10
-	3,748	3,859	11
68,196	-	-	11
339,168	50,599	53,514	5
<b>899,037</b>	<b>186,123</b>	<b>148,349</b>	
<b>4,194,899</b>	<b>1,076,666</b>	<b>836,369</b>	
<b>مجموع الموجودات</b>			
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
267,613	267,613	267,613	
152,650	152,650	-	12
195,595	133,807	71,337	12
(40,561)	(40,561)	(40,561)	6
56,769	56,769	56,769	
(28,081)	(7,109)	(8,820)	
19,244	(21,955)	(7,149)	
(531,713)	19,266	(10,712)	
18,018	588	588	
873,948	8,791	-	
<b>983,482</b>	<b>569,859</b>	<b>329,065</b>	
988,044	22,384	25,899	
<b>1,971,526</b>	<b>592,243</b>	<b>354,964</b>	
<b>مجموع حقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات</b>			
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
49,567	13,340	13,394	
1,152,146	135,591	135,654	
203,642	24,067	21,153	
-	112,867	115,273	11
-	1,751	1,782	11
33,393	36,306	36,318	
<b>1,438,748</b>	<b>323,922</b>	<b>323,574</b>	
<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>			
<b>مطلوبات متداولة</b>			
170,658	1,315	1,303	
61,564	4,382	3,888	
543,849	141,056	134,588	
-	5,116	4,673	11
-	-	4,782	11
8,554	8,632	8,597	12
<b>784,625</b>	<b>160,501</b>	<b>157,831</b>	
<b>2,223,373</b>	<b>484,423</b>	<b>481,405</b>	
<b>4,194,899</b>	<b>1,076,666</b>	<b>836,369</b>	
<b>مجموع المطلوبات</b>			
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>			



فيصل جميل سلطان العيسى  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2025 ألف دينار كويتي	2026 ألف دينار كويتي	إيضاحات	
37,772	35,933	7	<b>العمليات المستمرة:</b>
(5,628)	(7,410)		إيرادات من عقود مع عملاء تكلفة إيرادات
32,144	28,523		<b>صافي الإيرادات</b>
(15,363)	(11,863)		مصروفات عمومية وإدارية
(1,205)	(41,648)	10 (أ)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
-	(192,637)	10 (أ)	تغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
-	810	4	حصة في نتائج شركات زميلة
393	446		إيرادات متنوعة
15,969	(216,369)		<b>(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b>
(1,995)	(2,123)		الاستهلاك
13,974	(218,492)		<b>(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b>
168	493		إيرادات فوائد
(1,984)	(3,665)		تكاليف تمويل
12,158	(221,664)		<b>(الخسارة) الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة</b>
(584)	(377)	8	الضرائب
(88)	(88)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
11,486	(222,129)		<b>(خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة</b>
7,988	-	15	<b>العمليات الموقوفة:</b>
			الربح بعد الضريبة للفترة من العمليات الموقوفة
19,474	(222,129)		<b>(خسارة) ربح الفترة</b>
			<b>الخاص بـ:</b>
			<b>مساهمي الشركة الأم</b>
9,114	(225,360)		(خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة
2,473	-		ربح الفترة من العمليات الموقوفة
11,587	(225,360)		
			<b>الحصص غير المسيطرة</b>
2,372	3,231		ربح الفترة من العمليات المستمرة
5,515	-		ربح الفترة من العمليات الموقوفة
7,887	3,231		
19,474	(222,129)		<b>(خسارة) ربح الفترة</b>
4.65	(88.30)	9	<b>(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة – الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)</b>
3.66	(88.30)	9	<b>(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة – الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات
2025 ألف دينار كويتي	2026 ألف دينار كويتي	
19,474	(222,129)	(خسارة) ربح الفترة
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
		بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:
(20,676)	(106)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
(40)	538	حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(3,905)	(79)	خسارة من تغطية صافي الاستثمارات
		صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة
(24,621)	353	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع:
(120,837)	-	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(15,503)	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة
56,065	-	ربح من أدوات تغطية القيمة العادلة
		صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع
(64,772)	(15,503)	
(89,393)	(15,150)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى
(69,919)	(237,279)	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
(33,513)	(240,794)	مساهمي الشركة الأم
(36,406)	3,515	الحصص غير المسيطرة
(69,919)	(237,279)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

# شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية  
في 31 مارس

2025	2026		
ألف	ألف		
دينار كويتي	دينار كويتي		إيضاحات
12,158	(221,664)		<b>أنشطة التشغيل</b>
12,501	-	15	(الخسارة) الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات المستمرة
-	192,637	(أ) 10	الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات الموقوفة
1,646	41,648		تعديلات لـ:
1,308	387		تغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(330)	238		خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
(3,415)	(810)	4	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,501	-		خسائر (أرباح) تحويل عملات أجنبية
(4,051)	-		حصة في نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة
(479)	(15)		خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
24,882	2,123		إيرادات توزيعات أرباح
2,099	-		إيرادات متنوعة
(2,723)	(493)		استهلاك
18,680	3,665		إطفاء
			إيرادات فوائد
			تكاليف تمويل
63,777	17,716		ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
18,990	(500)		مخزون
(15,419)	(3,542)		مدينون تجاريون
(7,503)	164		موجودات متداولة أخرى
(981)	(2,716)		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
58,864	11,122		ضرائب مدفوعة
(2,565)	(85)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(312)	(333)		
55,987	10,704		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			<b>أنشطة الاستثمار</b>
(169)	-		صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(177)	-		صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(13,315)	(108)		إضافات إلى ممتلكات والآلات ومعدات
433	-		متحصلات من استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
-	(6,857)		إضافات إلى عقارات استثمارية
(42,168)	-		قروض إلى أطراف ذات علاقة
(3,241)	(272)		إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ
5,295	-		توزيعات أرباح مستلمة
(1,641)	-		حيازة حصة إضافية في شركة تابعة
1,518	83		إيرادات فوائد مستلمة
(6,542)	(3,512)		صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
(2,190)	-		استبعاد شركة تابعة، بالصافي بعد نقد تمت حيازته
(3,499)	-		مقابل مؤجل متعلق بعمليات حيازة في السنوات السابقة
(65,696)	(10,666)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			<b>أنشطة التمويل</b>
156,680	27		متحصلات من قروض تحمل فائدة
(80,224)	(12)		سداد قروض تحمل فائدة
-	4,782		قروض من طرف ذي علاقة
(21,589)	(3,598)		سداد التزامات التأجير
(34,299)	(1,657)		تكلفة تمويل مدفوعة
(59)	(35)		توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الأم
(370)	-		توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
20,139	(493)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
892	(142)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
11,322	(597)		<b>صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>
222,826	14,872		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
234,148	14,275	5	<b>النقد والنقد المعادل في 31 مارس</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



## 1 معلومات حول الشركة

إن شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في سنة 1979 وإدراجها في بورصة الكويت وسوق دبي للأوراق المالية. يقع عنوان المكتب الرئيسي للشركة الأم في الصليبية، بجانب جمارك وارد البر، ص.ب. 25418، الصفاة 13115، الكويت. تعمل المجموعة تحت الاسم التجاري "مخازن".

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 مايو 2026.

فيما يلي الأعراس الرئيسية للشركة الأم:

- ◀ إنشاء وإدارة وتأجير المخازن بجميع أنواعها.
  - ◀ تخزين البضائع تحت الإشراف الجمركي داخل المناطق الجمركية وخارجها.
  - ◀ استغلال الفوائض المالية في محافظ استثمارية.
  - ◀ المشاركة في الإقتناء والاستحواذ على الشركات التي تمارس أنشطة مشابهة أو تلك التي تساعد الشركة الأم على تحقيق أغراضها داخل أو خارج الكويت.
  - ◀ تنفيذ كافة أنواع أنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع.
  - ◀ تقديم الاستشارات الجمركية والعمل على تطوير الخدمة الجمركية وتحديثها ودعم اتخاذ القرار.
- تمت إعادة تصنيف بعض المعلومات المقارنة وإعادة عرضها لتتوافق مع تصنيف الفترة الحالية. تم إجراء عمليات إعادة التصنيف هذه لتحسين جودة المعلومات المعروضة، ولم يكن لها تأثير على أرباح الفترة المسجلة سابقاً.

## 2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة وينبغي الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تعتبر ضرورية للعرض العادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

أجرت الإدارة تقييماً لقدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وهي على قناعة بأن المجموعة لديها الموارد اللازمة لمتابعة الأعمال في المستقبل القريب. وعليه، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

## 3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري التعديلات أدناه المطبقة لأول مرة في سنة 2026، إلا إنه ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- ◀ توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف والغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسات المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- ◀ تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- ◀ توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.
- ◀ تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

#### التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### 4 استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة

	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025
	ألف	ألف	ألف
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 1 يناير	493,821	143,053	143,053
إضافات إلى استثمار في شركة زميلة	-	288,321	44
ربح من تعديلات القيمة العادلة لاستثمارات في شركة زميلة	-	183,767	-
حصة في النتائج - عمليات مستمرة	810	6,946	-
حصة في النتائج - عمليات موقوفة (إيضاح 15)	-	6,165	3,415
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى	(14,965)	13,242	(40)
توزيع شركة تابعة	-	(141,526)	-
توزيعات أرباح مستلمة	-	(9,577)	(2,864)
تعديلات تحويل عملات أجنبية	970	3,430	1,396
كما في 31 مارس / 31 ديسمبر	480,636	493,821	145,004

خلال السنة السابقة، وبعد توزيع الأرباح العينية، انخفضت نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من 51% إلى 26.58%، وذلك بعد الأخذ في الاعتبار التسوية الجزئية لقرض مستحق من الشركة الأم إلى شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من خلال نقل حصة ملكية الشركة الأم بنسبة 5.9% في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي. ونظرًا لأن المجموعة تمارس تأثيرًا ملموسًا على شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، فقد تم إدراج الاستثمار فيها بالدولار الأمريكي وتم تصنيفه كاستثمار في شركة زميلة.

قامت المجموعة بتسجيل الاستثمار المذكور أعلاه بناءً على القيمة السوقية في تاريخ توزيع الأرباح العينية بمبلغ 288,321 ألف دينار كويتي. وخلال السنة السابقة، أجرت المجموعة عملية توزيع سعر الشراء وتعديلات على القيمة العادلة بمبلغ 183,767 ألف دينار كويتي، التي تم إدراجها ضمن بند "حصة في النتائج - العمليات المستمرة" في بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

### 5 أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع

	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025
	ألف	ألف	ألف
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد لدى البنوك وفي الصندوق	8,789	12,144	219,956
ودائع قصيرة الأجل *	44,725	38,455	119,212
	53,514	50,599	339,168
ناقصًا: الودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن 3 أشهر	(39,239)	(35,727)	(32,163)
ناقصًا: الحسابات المكشوفة لدى البنوك	-	-	(72,857)
إجمالي النقد والنقد المعادل	14,275	14,872	234,148

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 5 أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع (تتمة)

\* يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفتترات متفاوتة، بناءً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة وتحقق فائدة فعلية وفقاً لمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

### 6 أسهم خزينة

(مدققة)		31 مارس 2026
31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	
123,786,106	123,786,106	123,786,106
4.63%	4.63%	4.63%
40,561	40,561	40,561
31,194	17,330	15,597

### 7 إيرادات من عقود مع عملاء

يوضح الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء لدى المجموعة:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيجار
2025	2026	أخرى
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
14,761	12,451	
23,011	23,482	
37,772	35,933	
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
19,971	19,116	
17,801	16,817	
37,772	35,933	
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
37,772	35,933	
37,772	35,933	

توقيت الاعتراف بالإيرادات  
بضاعة وخدمات محولة في فترة زمنية معينة  
بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت

الأسواق الجغرافية  
الشرق الأوسط وأفريقيا

إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء

شركة أجيليبي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

8 الضرائب

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2025	2026
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
-	237
138	70
70	70
376	-
584	377

ضريبة دعم العمالة الوطنية  
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي  
زكاة  
أخرى

9 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة (خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2025	2026
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
9,114	(225,360)
2,473	-
11,587	(225,360)

(الخسارة) الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم:  
العمليات المستمرة  
العمليات الموقوفة

أسهم	أسهم
2,676,128,586	2,676,128,586
(63,822,026)	-
(123,786,106)	(123,786,106)
2,488,520,454	2,552,342,480

عدد الأسهم المدفوعة  
تعديل الحصة المتبادلة المحتفظ بها لدى شركة زميلة  
المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس):

3.66	(88.30)
0.99	-
4.65	(88.30)

العمليات المستمرة  
العمليات الموقوفة

(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية

لدى المجموعة مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية في تاريخ التقرير كما يلي:

	31 مارس 2025 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 ألف دينار كويتي	31 مارس 2026 ألف دينار كويتي	
	280,813	71,628	70,941	خطابات ضمان*
	1,357	120	90	التزامات عقود تأجير تشغيلي
	59,652	23,013	16,411	التزامات رأسمالية
	32,641	-	-	كفالات تضامنية
	374,463	94,761	87,442	

\* يتضمن بند "خطابات ضمان" كفالات بنكية بمبلغ 30,651 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 30,651 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2025: 30,651 ألف دينار كويتي) ممنوحة من أحد البنوك نيابة عن الشركة التابعة "جلوبل كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفل)" إلى الإدارة العامة للجمارك في دولة الكويت، تم إصدار تلك الكفالات من قبل البنك دون حق الرجوع للمجموعة.

### دعاوى قضائية

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت  
تتضمن العقارات الاستثمارية بعض العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة في دولة الكويت والتي تم إدراجها علي النحو التالي:

1. أرض بمساحة 805,712 متر مربع في منطقة الصليبية، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / 80/6/61) - الصادر في سنة 1980 - محل العقد رقم 60.
2. أرض بمساحة 150,000 متر مربع في منطقة الصليبية، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ ف 99/10/287/21) - الصادر في سنة 1999 - محل العقد رقم 211.
3. أرض بمساحة 1,625,000 متر مربع في منطقة ميناء عبدالله (قسائم أرقام 3 و4 و5)، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ 78/10/11) - الصادر في سنة 1981 - محل العقد رقم 208.
4. أرض بمساحة 200,000 متر مربع في منطقة أمغره الصناعية، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (ل.ش.ب 86/10/83) - الصادر في سنة 1986 - محل العقد رقم 2002/19.
5. أرض بمساحة 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة، مستأجرة بموجب الكتاب الصادر عن مجلس الوزراء رقم (1949-930/11) - الصادر في سنة 1978 - محل العقد رقم 2003/8.

تم استئجار الأراضي المذكورة أعلاه لتطوير مرافق التخزين (الجافة وذات التحكم في درجة الحرارة) والمناطق الحرفية والمساحات المفتوحة لصف الشاحنات وما شابه ذلك.

في 21 نوفمبر 2022، أصدر مجلس الوزراء الكويتي القرار رقم (12/1259) خلال اجتماعه رقم (2022/3-48) والذي قرر ما يلي:

أ. عدم تجديد أو تمديد عقود الإيجارات التلقائية لمرافق التخزين والخدمات المساندة المرتبطة بها تلقائياً بعد انتهاء مدتها بحيث سيتم طرح الأراضي من خلال مزايده عامة بين الشركات المتخصصة بما يتفق مع مبادئ العدالة والمساواة وتحسين الحوكمة.

ب. عدم تخصيص أي أرض لأغراض التخزين إلا بعد الرجوع والتنسيق مع جهاز متابعة أداء الحكومة.

## 10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

### دعاوى قضائية (تتمة)

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)

لاحقاً أصدرت الهيئة العامة للصناعة إعلاناً عاماً عبر وسائل الإعلام الإخبارية والذي نُشر أيضاً في الجريدة الرسمية "الكويت اليوم" تحت الرقم 1618 في 15 يناير 2023 بشأن إنهاء العقود المشار إليها أعلاه. وفي 15 يناير 2023، أصدرت الشركة الأم إنذار لجميع أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام للهيئة العامة للصناعة بضرورة الرد ونفي مضمون هذه الإعلانات. كما أرسلت الشركة الأم تحذيراً آخر إلى الهيئة العامة للصناعة في 25 يناير 2023، رداً على الإنذار الذي أرسلته الأخيرة في 18 يناير 2023. تقدمت الشركة الأم بالقضايا التالية أمام محكمة أول درجة ضد الهيئة العامة للصناعة، مؤكدة موقفها من أن العقود الإيجارية قد تم تجديدها وطالبت المحكمة بمنع الهيئة العامة للصناعة والجهات التابعة لها من التعرض للشركة الأم بخصوص حيازتها وانتفاعها بالأراضي المذكورة أعلاه.

أقامت الشركة الأم الدعاوى بناءً على شروط العقود المذكورة آنفاً ومحاضر الاجتماعات والمراسلات المتبادلة وأحكام القانون والقرارات السارية في هذا الصدد.

1. العقد رقم 60 لموقع الصليبية بمساحة 805,712 متر مربع.

أقامت الشركة الأم الدعوى رقم 2023/14 (تجاري، مدني، حكومي/27) بشأن العقد رقم 60 لموقع الصليبية. وقد قضت محكمة أول درجة برفض الدعوى بتاريخ 16 فبراير 2023. طعنَت الشركة الأم في الحكم بالاستئناف أرقام 1480 و 1482 و 1449 (تجاري، مدني، حكومي/10) لسنة 2023، والتي صدر بشأنها حكم بالرفض بتاريخ 15 نوفمبر 2023 مؤيداً حكم محكمة أول درجة. طعنَت الشركة الأم في هذا الحكم أمام محكمة التمييز تحت أرقام القضايا 38/35/18 لسنة 2024 (تمييز، تجاري/1)، ولا يزال النظر فيها جارياً.

وبالتوازي مع ذلك، أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى ضد الشركة الأم تطالب فيها بالحكم بإنهاء العقد رقم 60، وإخلاء الشركة الأم من الموقع، وإلزامها بسداد بدل الانتفاع. بتاريخ 30 أكتوبر 2025، قضت محكمة أول درجة بانتهاء العقد رقم 60، وألزمت الشركة الأم بأن تؤدي إلى الهيئة العامة للصناعة تعويضاً عن الانتفاع بمبلغ 9,550 ألف دينار كويتي عن الفترة من 24 أبريل 2022 حتى أكتوبر 2025. طعنَت الشركة الأم في هذا الحكم بالاستئناف، الذي قضت محكمة الاستئناف برفضه بتاريخ 21 يناير 2026، مؤيدةً بذلك حكم محكمة أول درجة. وقد طعنَت كلٌّ من الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة في الحكم أمام محكمة التمييز، ولا يزال النظر في الطعنين جارياً.

2. العقد رقم 211 لموقع الصليبية بمساحة 150,000 متر مربع.

أقامت الشركة الأم الدعوى رقم 2023/9 (تجاري، مدني، حكومي/28) بشأن العقد رقم 211 لموقع الصليبية. بتاريخ 18 يونيو 2023، أصدرت محكمة أول درجة حكماً بعدم الاختصاص وأحالت الدعوى إلى الدائرة الإدارية تحت رقم 2023/4155. طعنَت الشركة الأم في هذا الحكم بالاستئناف رقم 2023/3340 (تجاري، مدني، حكومي/9)، والذي صدر بشأنه حكم بالرفض بتاريخ 14 نوفمبر 2023. أقامت الشركة الأم بعد ذلك دعوى جديدة بشأن العقد رقم 211 تحت رقم القضية 2024/622 (تجاري، مدني، حكومي/23). وبتاريخ 11 يونيو 2024، صدر قرار تمهيدي من الدائرة الكاملة بإحالة الدعوى إلى دائرة الخبراء، التي أصدرت تقريرها بتاريخ 30 أكتوبر 2024. بتاريخ 10 مارس 2026، أصدرت محكمة أول درجة حكماً برفض الدعوى الأصلية والتأكيد على إنهاء عقد الإيجار في الدعوى المقابلة. وقد طعنَت الشركة الأم في هذا الحكم بالاستئناف رقمي 1717 و 1733 لسنة 2026 (تجاري، مدني، حكومي/5)، ولا يزال النظر فيهما جارياً.

وبصورة منفصلة، أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى ضد الشركة الأم تطالب فيها بمبلغ 3,620 ألف دينار كويتي بشأن المستحقات المالية بموجب العقد رقم 211 عن الفترة من 1 أبريل 2016 إلى 31 أكتوبر 2022، إضافةً إلى أي مبالغ مستحقة لاحقة. ولا تزال هذه الدعوى منظورة أمام محكمة أول درجة ولم يصدر فيها حكم حتى الآن.

3. العقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله بمساحة 1,625,000 متر مربع.

أقامت الشركة الأم الدعوى رقم 2023/19 (تجاري، مدني، حكومي/9) بشأن العقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله. وبتاريخ 24 يناير 2024، أصدرت محكمة أول درجة حكماً برفض الدعوى الأصلية، وفي الدعوى المقابلة، قضت بالإخلاء لصالح الهيئة العامة للصناعة وألزمت الشركة الأم بسداد مبلغ 162.5 ألف دينار كويتي. طعنَت الشركة الأم في هذا الحكم بالاستئناف رقمي 1119 و 1146 لسنة 2024؛ فيما طعنَت الهيئة العامة للصناعة بالاستئناف رقم 1049 لسنة 2024 (تجاري، مدني، حكومي/2). وبتاريخ 16 فبراير 2025، صدر حكم برفض جميع الطعون وتأييد حكم محكمة أول درجة. طعنَت الشركة الأم في هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقم 1604 لسنة 2025 (تمييز، تجاري/4)؛ وتقدمت الهيئة العامة للصناعة بطعن مقابل تحت رقم 1487 لسنة 2025 (تمييز، تجاري/4).

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)

3. العقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله بمساحة 1,625,000 متر مربع (تتمة). بتاريخ 11 ديسمبر 2025، رفضت محكمة التمييز طلب الشركة الأم وقف تنفيذ الحكم.

وبصورة منفصلة، أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى ضد الشركة الأم تطالب فيها بمبلغ 31,594 ألف دينار كويتي والإخلاء من المواقع الخاضعة للعقدين رقمي 208 و211. بتاريخ 5 فبراير 2024، حكمت محكمة أول درجة بعدم قبول هذه الدعوى. وقد طعنت الهيئة العامة للصناعة في هذا الحكم بالاستئناف. بتاريخ 3 ديسمبر 2025، ألغت محكمة الاستئناف الحكم وقضت بعدم قبول الدعوى لسابقة الفصل فيها (قوة الأمر المقضي) بالنسبة للقضية رقم 19 لسنة 2024 والاستئنافات المرتبطة بها أرقام 1049 و1119 و1146 لسنة 2024. وقد طعنت الشركة الأم في هذا الحكم أمام محكمة التمييز، ولا يزال النظر فيه جارياً.

بتاريخ 22 أبريل 2026، حصلت الهيئة العامة للصناعة على أمر تنفيذ من رئيس دائرة التنفيذ يُلزم الشركة الأم بإخلاء موقع ميناء عبدالله (القسائم 3 و4 و5) بموجب العقد رقم 208.

4. العقد رقم 2002/19 لموقف شاحنات في منطقة أمغرة الصناعية، بمساحة 200,000 متر مربع.

أقامت الشركة الأم الدعوى رقم 2023/12 (تجاري، مدني، حكومي/20) بشأن العقد رقم 2002/19 لموقع مواقف الشاحنات في منطقة أمغرة الصناعية، بمساحة 200,000 م<sup>2</sup>. وقد قضت محكمة أول درجة برفض الدعوى بتاريخ 28 فبراير 2023. طعنت الشركة الأم في الحكم بالاستئنافات أرقام 1613 و1649 و1654 و1663 (تجاري، مدني، حكومي/5) لسنة 2023. وبتاريخ 14 يونيو 2023، صدر أمر بوقف السير في الدعوى ريثما يُبَيَّن في طلب رد القضاة رقم 13 لسنة 2023، وبتاريخ 16 يوليو 2023 صدر قرار برفض طلب الرد. بتاريخ 13 مارس 2024، أصدرت محكمة الاستئناف حكمها برفض الاستئناف وتأييد حكم محكمة أول درجة. وقد طعنت الشركة الأم في هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعون أرقام 2043 و2148 و2211 و2215 لسنة 2024 (تمييز تجاري/7). بتاريخ 21 أبريل 2026، قضت محكمة التمييز بعدم قبول الطعون في دائرة الفحص والمداولة، مما أضفى على حكم محكمة الاستئناف الصفة القطعية والنهائية.

5. العقد رقم 2003/8، موقع الدوحة بمساحة قدرها 941,420 متر مربع.

أقامت الشركة الأم الدعوى رقم 2023/29 (تجاري، مدني، حكومي/7) بشأن العقد رقم 2003/8 لموقع الدوحة، بمساحة 941,420 م<sup>2</sup>. قضت محكمة أول درجة بتاريخ 19 مارس 2023 لصالح الشركة الأم بإثبات العلاقة التعاقدية بين أجيليتي والهيئة العامة للصناعة لمدة عشرين عاماً تبدأ من 1 يناير 2023 وتنتهي في 31 ديسمبر 2042، على مساحة 941,420 م<sup>2</sup> في منطقة الدوحة، موضوع العقد رقم 2003/8 المؤرخ 12 أغسطس 2003، وبذات الشروط والأحكام. طعنت الهيئة العامة للصناعة في الحكم بالاستئناف رقم 2023/1762 (تجاري، مدني، حكومي/1). وبتاريخ 18 يونيو 2023، قضت محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المطعون فيه ورفض الدعوى. طعنت الشركة الأم في الحكم أمام محكمة التمييز تحت أرقام القضايا 3897 و3949 و4145 لسنة 2023 (تمييز تجاري/1). ولم يصدر أي حكم في هذه الدعوى حتى الآن.

خلال الفترة، قررت الشركة الأم، بعد التشاور مع مستشارها القانوني الخارجي، الاعتراف بخسارة في القيمة العادلة بمبلغ 192,637 ألف دينار كويتي تمثل القيمة الدفترية لجميع العقارات المذكورة أعلاه في ضوء المستجدات السالفة الذكر. كما قررت الشركة الأم الاعتراف بخسائر انتمان متوقعة بمبلغ 41,648 ألف دينار كويتي على الذمم المدينة التجارية المتعلقة بالعقارات المذكورة أعلاه.

لم تعترف المجموعة بأي مخصص عن المطالبات المحتملة المتعلقة بهذه العقارات في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نظراً لأنه لا يمكن تقدير هذه المبالغ بصورة موثوق بها كما في تاريخ التقرير.

## 10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

### دعاوى قضائية (تتمة)

#### (ب) قضية كورك

#### مطالبة اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى

في فبراير 2017، قدمت المجموعة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإكسيد") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن تشجيع وحماية الاستثمارات المتبادلة ("الاتفاقية الثنائية لسنة 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها المجموعة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتتعلق مطالبات المجموعة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، بإخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار المجموعة البالغ أكثر من 380 مليون دولار أمريكي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضاً المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لسنة 2015. في 24 فبراير 2017، تم رسمياً قيد طلب التحكيم المقدم من المجموعة لدى المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار.

بتاريخ 22 فبراير 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات المجموعة وقررت إلزام المجموعة بمصروفات التحكيم بقيمة حوالي 5 ملايين دولار أمريكي لصالح المدعى عليها. بتاريخ 28 مايو 2021، تقدمت المجموعة بطلب إلغاء القرار لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار التي تم تسجيله رسمياً بتاريخ 4 يونيو 2021. وفي 8 فبراير 2024، أصدرت اللجنة قرارها الذي ألغى بموجبه الحكم الأساسي جزئياً على سند أن المحكمة أخطأت في الحكم بشأن مطالبة الشركة الأم بالتنفيذ، وبالتالي، ارتكبت خطأ قابلاً للإبطال. وعليه، ستقوم المجموعة بإعادة تقديم مطالبات جديدة أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. وبناءً عليه في 8 يوليو 2024، قامت المجموعة بإعادة تقديم طلباتها أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. وتم تسجيل الطلب وسيتم تأليف هيئة تحكيم جديدة في المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار. تم تحديد موعد الجلسة أمام الهيئة التحكيمية التابعة للمركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار في نوفمبر 2026.

#### دعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان

هذا، وفي سياق منفصل، بتاريخ 31 مايو 2021، تقدمت شركة الكازار كابيتال المحدودة ("الكازار")، وهي شركة تابعة للمجموعة، بدعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان، وهي وحدة سياسية تابعة لحكومة العراق، وذلك سنداً لبنود ضمان سيادي وذلك فيما يتعلق باستثمارات المجموعة. وبتاريخ 24 يناير 2022، رفضت المحكمة الكلية مطالبات شركة الكازار على سند أنه، ومن بين أسباب أخرى، لم تتمكن شركة الكازار من إثبات أنها منحت قرضاً بقيمة 250 مليون دولار أمريكي إلى كورك والذي كانت تسعى بشأنه للحصول على تعويضات بموجب الضمان السيادي. وبتاريخ 16 فبراير 2022، استأنفت شركة الكازار الحكم أمام محكمة الاستئناف الكويتية، وبتاريخ 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة الكازار بمنحها تعويضات بقيمة 490 مليون دولار أمريكي ("الحكم الكويتي") ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 7% حتى تاريخ الدفع الفعلي. وفي 2 مايو 2023، أصدرت محكمة التمييز الكويتية قراراً بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف الكويتية، وذلك بانتظار الفصل في النزاع، وفي 30 يناير 2024، رفضت محكمة التمييز الكويتية استئناف حكومة إقليم كردستان وأيدت الحكم الكويتي. وبناءً على ذلك، بدأت شركة الكازار إجراءات تنفيذ الحكم الكويتي.

في انتظار النتيجة النهائية لإجراء التنفيذ والشكوك حول توقيت وتحديد الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل على المبالغ المحكوم بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### دعوى مرتبطة بحكومة إقليم كردستان ضد الشركة الأم

في شهر مايو 2024، أصدرت المحكمة الابتدائية في أربيل حكماً غيابياً لصالح حكومة إقليم كردستان (KRG) ضد كل من الكازار وكورك، قضى بإلزام الكازار وكورك بالكف عن المطالبة بقيمة الضمان الصادر عن حكومة الإقليم والمؤرخ في 11 سبتمبر 2007. وفي شهر يناير 2026، تقدمت شركة الكازار باعترض على الحكم أمام المحكمة الابتدائية في أربيل، ولا يزال هذا الاعتراض منظوراً حالياً أمام المحكمة المذكورة.

في سياق منفصل، في فبراير 2025، رفعت حكومة إقليم كردستان دعوى قضائية ضد الشركة الأم ورئيسها التنفيذي السابق، أمام محكمة أربيل الابتدائية في إقليم كردستان العراق. وتطالب الحكومة في هذه الدعوى بتعويضات، مدعية أن الشركة الأم ورئيسها التنفيذي السابق مسؤولان عن إجراءات التبليغ الخاطئة في الدعوى الكويتية التي رفعتها شركة الكازار، مما أدى إلى حصول شركة الكازار على حكم قضائي كويتي ضد حكومة إقليم كردستان وسعيها إلى إنفاذ هذا الحكم الكويتي في ولايات قضائية أجنبية. ولا تزال الدعوى منظورة أمام محكمة أربيل الابتدائية.

## 10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

### دعاوى قضائية (تتمة)

#### (ب) قضية كورك (تتمة)

#### التحكيم بشأن سند الإخلاء

في 24 فبراير 2023، بدأت كورك تيليكوم إجراءات تحكيمية ضد شركة الكازار، سعياً لإصدار أمر قضائي دائم يمنعها من تنفيذ الحكم الكويتي ضد حكومة إقليم كردستان في الكويت ودولياً. هذا، وتدعي كورك تيليكوم أن الحصول على الحكم الكويتي وتنفيذه هو مخالف لسند إخلاء طرف الذي أبرمته شركة الكازار في سنة 2011، والذي كانت الاخيرة قد أخلت بموجبه التزامات كورك تيليكوم في اتفاقية القرض القابل للتحويل. وتسعى كورك تيليكوم أيضاً إلى الحصول على إبداءات مختلفة، بما في ذلك إبداءات بأن شركة الكازار خالفت العقد وأن كورك تيليكوم ليست مسؤولة بموجب اتفاقية القرض القابل للتحويل، وأشارت كورك تيليكوم أيضاً إلى أنها ستقدم بطلب إلى المحكمة (فور تشكيلها) لإصدار أمر قضائي وقتي يمنع شركة الكازار من تنفيذ الحكم الكويتي، في انتظار إصدار قرار نهائي في التحكيم.

في 28 يوليو 2025، أصدرت هيئة التحكيم قراراً جزئياً نهائياً، أعلنت فيه، من بين أمور أخرى، أن (1) شركة الكازار قد خالفت سند الإخلاء بالحصول على الحكم الكويتي؛ (2) وأن شركة الكازار قد خالفت سند الإخلاء في إجراءات التنفيذ في نيويورك. تم منح شركة كورك تعويضات تكاليف بقيمة 1.65 مليون دولار أمريكي. وتنتظر شركة الكازار حالياً في طلب إلغاء الحكم أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي. بموازاة المطالبات المذكورة أعلاه بشأن شركة كورك تيليكوم، قامت شركة تيليكوم العراق المحدودة ("شركة تيليكوم العراق") (التي تملك المجموعة بشكل غير مباشر في رأسمالها حصة 54%) ببداة الإجراءات التالية.

#### التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين

في 4 يونيو 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق إجراءات التحكيم أمام غرفة التجارة الدولية ضد شركة كورك الدولية (الإدارة) المحدودة ("كورك الدولية") والسيد سروان صابر مصطفى. نشأ النزاع بسبب مخالفات تعاقدية مختلفة من قبل المدعى عليهم لأحكام اتفاقية المساهمين المتعلقة باستثمار الشركة الأم في شركة كورك تيليكوم.

بتاريخ 20 مارس 2023، أصدرت المحكمة حكمها واستجابت لكامل مطالبات شركة تيليكوم العراق وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن المدعى عليهم انخرطوا في مخطط متعمد "الرشوة وإفساد مسؤولين" تابعين للجهة التنظيمية في قطاع اتصالات العراق من أجل الحصول على قرار خاطئ بمصادرة ملكية شركتي تيليكوم العراق وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة في كورك تيليكوم. كما استجابت المحكمة لطلبات تيليكوم العراق وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة بأن سيروان صابر مصطفى بارزاني قد خالف التزاماته الائتمانية من خلال الانخراط في أعمال متعددة من التعاقد مع الذات وسوء السلوك، مما تسبب في ضرر للمدعيين. وأمرت المحكمة المدعى عليهم، مجتمعين ومنفردين، بدفع مبلغ إجمالي قدره 1.65 مليار دولار أمريكي كتعويضات ومصروفات قانونية، بالإضافة إلى الفوائد، ويستحق مبلغ 1.329 مليار دولار لشركة انترناشونال هولدينج المحدودة، فيما يستحق مبلغ 318.7 مليون دولار أمريكي لشركة تيليكوم العراق. وتعمد شركة عراق تيليكوم المحدودة حالياً إلى تنفيذ الحكم في عدة ولايات قضائية من حول العالم.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل على المبالغ المحكوم بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة

بدأت شركة تيليكوم العراق إجراءات تحكيم تتعلق هذا النزاع بالاحتيايل المزعوم المدير من قبل بعض أصحاب المصلحة في شركة كورك تيليكوم بمعرفة وتعاون من بنك انتركونتيننتال لبنان فيما يتعلق باتفاقية الحقوق التبعية ذات الصلة بقرض بقيمة 150 مليون دولار أمريكي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى شركة كورك تيليكوم.

في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبة شركة تيليكوم العراق لإلغاء وإبطال اتفاقية الحقوق التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكوم. اتفقت هيئة التحكيم مع تيليكوم العراق بأن جميع المدعى عليهم، بما في ذلك بنك انتركونتيننتال لبنان، قد تورطوا في احتيال متعمد ضد شركة تيليكوم العراق، وتم رفض كامل الدعاوى الفرعية المقدمة من المدعى عليهم بالإضافة إلى إبطال اتفاقية الحقوق التبعية، فضلاً عن منح شركة تيليكوم العراق حق الحصول على رسوم قانونية بمبلغ 3 ملايين دولار أمريكي التي جرى تحصيلها بتاريخ 18 مايو 2023.

وفي ضوء هذا القرار، قدمت شركة تيليكوم العراق بتاريخ 12 نوفمبر 2021 طلب تحكيم ضد كورك تيليكوم بهدف تنفيذ مطالبتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي (بالإضافة إلى الفوائد القانونية) بحيث أصبح مجموع قيمة المطالبة تقريباً مبلغ 1 مليار دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مديناً، وشركة كورك تيليكوم، بصفتها الكفيل.

## 10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

### دعاوى قضائية (تتمة)

#### (ب) قضية كورك (تتمة)

التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة (تتمة)  
قدمت هيئة التحكيم مسودة قرار التحكيم النهائي إلى أمانة سر المحكمة في 8 يوليو 2024 للموافقة عليه وأعلنت اختتام الإجراءات. صدر قرار التحكيم النهائي في 9 سبتمبر 2024، حيث أمرت فيه شركة كورك بدفع أكثر من 1.3 مليار دولار أمريكي لشركة تيليكوم العراق.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل على المبالغ المحكوم بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

وفي سياق منفصل، بتاريخ 13 ديسمبر 2021 قدمت شركة تيليكوم العراق طلب تحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان للمطالبة بتعويض عن الاحتيال الذي تم الفصل فيه في إجراءات التحكيم السابقة.

في 1 يونيو 2023، أصدرت محكمة استئناف بيروت قرارها بشأن طعن بنك انتركونتيننتال لبنان بقرار التحكيم الأولي بشأن تحكيم بنك انتركونتيننتال لبنان، وقررت المحكمة إلغاء الحكم، ("قرار الإلغاء"). هذا، وقدمت شركة تيليكوم العراق طعناً بالتمييز أمام محكمة التمييز اللبنانية. وفي 18 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة التمييز اللبنانية قراراً بوقف تنفيذ قرار الإلغاء. وبناء عليه، أصدرت هيئة التحكيم قراراً بوقف إجراءات التحكيم لحين صدور قرار محكمة التمييز اللبنانية الخاص بالطعن على حكم الاستئناف. في 4 فبراير 2026، نقضت محكمة التمييز اللبنانية قرارات محكمة التمييز اللبنانية، وبذلك أبطلت قرار الإلغاء وأقرت بقرار التحكيم الصادر في إجراءات التحكيم الأولية الخاصة ببنك انتركونتيننتال لبنان.

عقب هذا القرار، رفعت هيئة التحكيم وقف الإجراءات. ويتعين على شركة تيليكوم العراق المحدودة تقديم مذكرة الرد الخاصة بها في موعد أقصاه 22 مايو 2026، كما يتعين على بنك انتركونتيننتال لبنان تقديم مذكرة التعقيب (الرد اللاحق) في موعد أقصاه 18 نوفمبر 2026. من المقرر عقد جلسة النظر في الأساس خلال الأسبوع الذي يبدأ في 26 أبريل 2027.

#### مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي

في 12 مارس 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق دعوى أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") ضد ريمون زينه رحمه. ويرتكز موضوع الدعوى على إخلال مدراء شركة انترناشونال هولدينج ليمتد بمهامهم بالإضافة إلى عدد من حالات التعاقد مع الذات. بتاريخ 16 ديسمبر 2021، صدر حكماً ضد السيد رحمة بمبلغ 71.3 مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى الفوائد والمصروفات.

وفي سياق منفصل، بتاريخ 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الأم) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكوم بشأن إخلال كورك تيليكوم في سداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. بتاريخ 20 مارس 2019، تم منح شركة مودرن العالمية مطالباتها بالكامل والفائدة والمصروفات القانونية والتي بلغت حوالي 4.5 مليون دولار أمريكي.

بشهر أبريل 2022، تم الحصول على مبلغ يقارب 1.1 مليون دولار أمريكي من بعض موجودات كورك في الإمارات العربية المتحدة. لا تزال جهود التنفيذ مستمرة.

#### (ج) تسهيل كفالة

تشمل الموجودات المتداولة الأخرى مبلغ 64,488 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 64,488 ألف دينار كويتي و31 مارس 2025: 64,488 ألف دينار كويتي) يمثل مطالبة مستحقة من الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت ("الإدارة").

صدر قرار عن الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت بتسييل جزء بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة جلوبال كليرنج")، وهي شركة تابعة للشركة الأم، لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ عقد. طبقاً لهذا القرار، قامت الإدارة العامة للجمارك بتسييل الكفالة المذكورة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

وقد تقدمت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على القرار المذكور أعلاه أمام محكمة أول درجة، وقد أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح شركة جلوبال كليرنج، وألزامت الإدارة العامة للجمارك بسداد مبلغ 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض مقابل عدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد، ومبلغ 9,138 ألف دينار كويتي لاسترداد مبلغ الكفالة التي تم تسيلها سابقاً، بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنوياً على هذه المبالغ من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً.

## 10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

### دعاوى قضائية (تتمة)

#### (ج) تسهيل كفالة (تتمة)

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن بالاستئناف على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف بالاستئناف رقم 1923 لسنة 2014 إداري/4، مطالبة بزيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإدارة العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محكمة الاستئناف. وأصدرت محكمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حكماً بتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة. ثم قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقمي 1480 و1487 لسنة 2015. وبتاريخ 25 سبتمبر 2019 قضت محكمة التمييز بإحالة الطعن لإدارة الخبراء. وفي 24 مايو 2021، أصدرت لجنة الخبراء تقرير يؤكد أحقية شركة جلوبال كليرنج في التعويض المطالب به.

بتاريخ 11 مايو 2022، تم حسم هذا الموضوع نهائياً بصور هذا الحكم فيما يتعلق بالاستئنافات بالتمييز رقم 1480 و1487 لسنة 2015 تمييز إداري/4 أمام محكمة التمييز، حيث قضت بإلزام الإدارة العامة للجمارك برد مبلغ قدره 5,561 ألف دينار كويتي لشركة جلوبال كليرنج من أصل مبلغ الكفالة المسيلة، وقد انتهت الاستئنافات بالتمييز أعلاه فيما عدا ذلك إلى تأييد الحكم المستأنف والذي قضى بإلزام المدعى عليه الثاني "مدير عام الإدارة العامة للجمارك بصفته" بأن يؤدي إلى الشركة المدعية "شركة جلوبال كليرنج" مبلغاً مقداره 58,927 ألف دينار كويتي وبذلك يكون إجمالي المبلغ المستحق 64,488 ألف دينار كويتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً على كلا المبلغين اعتباراً من تاريخ صيرورة هذا الحكم نهائياً.

وبناءً عليه قامت الشركة الأم و شركة جلوبال كليرنج بتسجيل مبلغ 64,488 ألف دينار كويتي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، الذي يمثل المستحق بناءً على الأحكام الصادرة لصالح شركة جلوبال كليرنج (بقيمة 58,927 ألف دينار كويتي ومبلغ 5,561 ألف دينار كويتي كما هو مذكور أعلاه)، وبالنسبة لمبلغ الفوائد المتعلقة بالمبالغ المذكورة أعلاه، فمن غير الممكن تحديده حالياً، وبالتالي لم يُسجل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### (د) الدعاوى القضائية مع الإدارة العامة للجمارك

فيما يتعلق بالنزاع القائم بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بشأن آليات إدارة المشروع في المنافذ الجمركية، قام كل طرف بتقديم عدة دعاوى ومطالبات مضادة ضد الطرف الآخر.

باشرت الإدارة العامة للجمارك عدة إجراءات قانونية ضد شركة جلوبال كليرنج بخصوص هذه المسألة وطالبت بتعويضات مالية من شركة جلوبال كليرنج. وفي 25 سبتمبر 2018، صدر حكم برفض جميع القضايا. وقد تم استئناف هذا الحكم من قبل كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك. وفي 26 سبتمبر 2022، قضت محكمة الاستئناف بإنشاء صندوق لتطوير المشروع، وألزامت شركة جلوبال كليرنج بدفع مبلغ قدره 12,443 ألف دينار كويتي إلى الإدارة العامة للجمارك.

قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن في هذا الحكم أمام محكمة التمييز. كما تضمن طعن شركة جلوبال كليرنج طلباً بوقف التنفيذ لحين الفصل في الاستئناف. وفي 12 أبريل 2023، أمرت محكمة التمييز بوقف تنفيذ الحكم إلى حين الفصل في موضوع القضية. والدعوى ما زالت منظورة أمام محكمة التمييز. وقد قررت الشركة الأم وشركة جلوبال كليرنج (بعد التشاور مع المستشار القانوني الخارجي) عدم تسجيل أي مخصصات لحين صدور الحكم النهائي من محكمة التمييز.

بالإضافة إلى ما سبق، توجد نزاعات قانونية أخرى بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك وقام كلا الطرفين برفع دعاوى قضائية ودعاوى مقابلة مختلفة منظورة حالياً أمام المحاكم. ويرى المستشار القانوني للمجموعة أنه لن يكون لهذه الأمور تأثير مادي سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### (هـ) العقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الخامسة بمنطقة جنوب أمغرة

يتعلق العقد باتفاقية إيجار بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الخامسة في منطقة جنوب أمغرة، بمساحة قدرها 427,164 م<sup>2</sup>. انتهى عقد الإيجار في 7 أبريل 2020، وبعد ذلك بدأت الهيئة العامة للصناعة في اتخاذ إجراءات قانونية لاستعادة الأرض. أصدرت محكمة أول درجة حكماً لصالح الهيئة العامة للصناعة في 20 أبريل 2021، مؤكدة على وجوب إخلاء الشركة الأم للموقع.

قامت كل من الهيئة العامة للصناعة والشركة الأم باستئناف الحكم أمام محكمة الاستئناف. أيدت محكمة الاستئناف في حكمها قرار إخلاء الشركة الأم للموقع، وألزامتها بدفع مبلغ 11,793 ألف دينار كويتي كتعويض عن استخدام الأرض خلال الفترة من 8 أبريل 2020 حتى استلام الهيئة العامة للصناعة لموقع المرحلة الخامسة في تاريخ 3 نوفمبر 2024. وقد سددت الشركة الأم مبلغ 2,654 ألف دينار كويتي خلال سنة 2024، ومبلغ 9,139 ألف دينار كويتي خلال سنة 2025، بناءً على الحكم المذكور أعلاه.

قامت الشركة الأم بالتقدم بطعن أمام محكمة التمييز، معترضة على الأساس الذي استخدمته محكمة الاستئناف في احتساب التعويض. وقد قامت الشركة الأم في تاريخ 3 نوفمبر 2024 بتنفيذ شق الإخلاء لموقع المرحلة الخامسة بسكراب أمغرة وتسليمه إلى الهيئة بموجب محضر تنفيذ حكم صادر من وزارة العدل - إدارة التنفيذ.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(هـ) العقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الخامسة بمنطقة جنوب أمغرة (تتمة)

بتاريخ 23 أبريل 2026، أصدرت محكمة التمييز حكماً بنقض حكم محكمة الاستئناف الذي ترتب عليه السداد المذكور أعلاه، وأمرت الهيئة العامة للصناعة برد هذا المبلغ وقيمه 11,659 ألف دينار كويتي وإعادته إلى الشركة الأم.

لم تعترف المجموعة بأي مخصص للمطالبات المحتملة المتعلقة بهذا العقار في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نظراً لأنه لا يمكن تقدير هذه المبالغ بصورة موثوق منها كما في تاريخ التقرير.

(و) العقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الرابعة بمنطقة جنوب أمغرة

يتعلق العقد باتفاقية إيجار بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة فيما يخص أرض المرحلة الرابعة في منطقة جنوب أمغرة، بمساحة إجمالية تبلغ 939,323 متر مربع. انتهى سريان عقد الإيجار في 31 أكتوبر 2018. قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم مطالبة بتعويض قدره 13,694 ألف دينار كويتي يمثل قيمة الإيجار عن الفترة التي تبدأ من نوفمبر 2023. وقد قامت الشركة الأم بتسليم الأرض إلى الهيئة العامة للصناعة بتاريخ 13 مارس 2025، وتبلغ القيمة الدفترية للأرض في دفاتر الشركة الأم لا شيء.

أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الشركة الأم وقضت برفض الدعوى. إلا أن الهيئة العامة للصناعة قامت باستئناف الحكم، وفي 24 ديسمبر 2025 أصدرت محكمة الاستئناف حكمها لصالح الهيئة العامة للصناعة، وألزمت الشركة الأم بسداد المبلغ المذكور أعلاه. وقد قامت الشركة الأم بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف.

وفي 10 مارس 2026، أصدرت محكمة التمييز حكماً بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف لحين الفصل النهائي في موضوع الدعوى. وفي تاريخ 30 أبريل 2026 صدر حكم في الإشكال المقام من الشركة الأم في تنفيذ حكم الاستئناف والذي قضى بوقف تنفيذ حكم الاستئناف المستشكل فيه مؤقتاً لحين الحكم في الطعن بالتمييز.

كما أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى إخلاء وطرد غاصب وأداء ريع عن موقع المرحلة الرابعة بسكراب أمغرة ضد الشركة الأم، وكذلك أقامت الشركة الأم دعوى ثبوت استمرار العلاقة التعاقدية عن ذات الموقع وقد تم ضم القضايا الثلاثة.

وفي تاريخ 16 يناير 2022 قضت محكمة أول درجة: أولاً: بانتهاء العقد اعتباراً من 31 أكتوبر 2018 وبإخلاء الشركة الأم من القسيمة والبالغ مساحتها 939.323 الف م<sup>2</sup> وطردها باعتبارها غاصبة ثانياً: بإلزام الشركة الأم بإداء الريع الناتج عن العمل الغير مشروع الغصب ابتداءً من 1 نوفمبر 2018 بمبلغ وقدره 80 د.ك عن كل يوم تأخير حتى تسليم القسيمة محل الدعوى.

وفي تاريخ 24 يناير 2024 قضت محكمة الاستئناف بإثبات ترك الخصومة في الاستئناف الأصلي المقام من الشركة الأم وزوال الاستئناف الفرعي المقام من الهيئة.

وقد قامت الهيئة العامة للصناعة بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف ولم يصدر فيه حكم حتى الآن.

كما قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم بالمطالبة بمبلغ مقداره 28,696 ألف دينار كويتي عن المرحلتين الرابعة والخامسة وما زالت هذه الدعوى متداولة أمام محكمة أول درجة ولم يصدر فيها حكم بعد.

لم تعترف المجموعة بأي مخصص للمطالبات المحتملة المتعلقة بهذا العقار في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نظراً لأنه لا يمكن تقدير هذه المبالغ بصورة موثوق منها كما في تاريخ التقرير.

(ز) عقد الهيئة العامة للصناعة عن أرض سكراب أمغرة للمراحل (1، 2، 3) محل العقد رقم (157):

1- قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم بالمطالبة بمبلغ قدره 9,937 ألف دينار كويتي المستحقة عن عقد التخصيص رقم (157) بسكراب أمغرة، كما أضافت الهيئة مطالبتها للشركة الأم بمبلغ 994 ألف دينار كويتي غرامة التأخير عن سداد بدل الانتفاع لموقع العقد (157). في تاريخ 12 فبراير 2024 قضت محكمة أول درجة بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها. وفي تاريخ 25 ديسمبر 2024 حكمت محكمة الاستئناف بإلغاء حكم أول درجة والقضاء مجدداً برفض الدعوى. قامت الهيئة العامة للصناعة بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف ولم يصدر حكم في التمييز حتى الآن.

**10** مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

**دعاوى قضائية (تتمة)**

(ز) عقد الهيئة العامة للصناعة عن أرض سكراب أمغرة للمراحل (1، 2، 3) محل العقد رقم (157): (تتمة)

2- قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم بالمطالبة بمبلغ قدره 6,900 ألف دينار كويتي عن عقد التخصيص رقم (157) بمنطقة جنوب أمغرة، وذلك عن فرق سعر التخصيص عن المتر المربع "مبلغ 3 دينار" عن الفترة من 1 ابريل 2016 حتى 30 يونيو 2018. في تاريخ 23 ديسمبر 2025 صدر حكم أول درجة بإلزام الشركة الأم أن تؤدي للهيئة مبلغ 6,136 ألف دينار كويتي. طعننت الشركة الأم على حكم أول درجة أمام محكمة الاستئناف، في 14 مايو 2026، أصدرت محكمة الاستئناف حكمها الذي ألزم الشركة الأم بدفع مبلغ 6,866 ألف دينار كويتي للهيئة العامة للصناعة. وستقوم الشركة الأم باستئناف هذا الحكم أمام محكمة التمييز.

لم تعترف المجموعة بأي مخصص للمطالبات المحتملة المتعلقة بهذا العقار في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نظراً لأنه لا يمكن تقدير هذه المبالغ بصورة موثوق منها كما في تاريخ التقرير.

بالإضافة إلى الدعاوى السابقة، فإن المجموعة طرف في العديد من المطالبات والدعاوى القضائية العرضية ويرى المستشار القانوني للمجموعة بأن هذه الأمور لن يكون لها تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**11** معاملات وأرصدة الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وشركات المحاصة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي المعاملات والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة:

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2025	2026
المجموع	المجموع
ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي
110	271
-	(1,116)
(3)	(175)
3,415	810
(2,582)	(2,175)

**بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع**

إيرادات
تكلفة إيرادات
مصروفات عمومية وإدارية
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة
مصروف فائدة

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 11 معاملات وأرصدة الأطراف ذات علاقة (تتمة)

31 مارس 2025 المجموع ألف دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 المجموع ألف دينار كويتي	31 مارس 2026 المجموع ألف دينار كويتي	
145,004	493,821	480,636	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
113,548	-	-	استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
1,982	-	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
14,819	662	679	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	3,748	3,859	مديون تجاريون
229,530	-	-	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
68,196	-	-	قروض إلى أطراف ذات علاقة - غير متداولة
35,818	301	305	قروض إلى طرف ذي علاقة - متداولة
-	5,116	4,673	قروض إلى شركات زميلة
-	112,867	115,273	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة - متداولة
8,353	1,225	-	قروض من أطراف ذات علاقة - غير متداولة
11,195	700	-	مطلوبات غير متداولة أخرى
-	1,751	1,782	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
-	-	4,782	مبلغ مستحق إلى أطراف ذات علاقة - غير متداولة
-	-	-	قروض من أطراف ذات علاقة - متداولة

### مكافأة موظفي الإدارة العليا

كانت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الآخرين (التنفيذيين) خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2025 ألف دينار كويتي	2026 ألف دينار كويتي
177	103
88	88
88	88
353	279

مزايا قصيرة الأجل (الإدارة العليا)  
استحقاق خدمات اللجان لمجلس الإدارة  
استحقاق مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

### 12 توزيعات أرباح واحتياطات

في 18 مارس 2026، أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بتوزيع أرباح نقدية قدرها 2 فلس (2024: 10 فلس) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وقد وافق المساهمون على هذه التوصية في الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم المنعقدة بتاريخ 10 مايو 2026.

وافق مجلس إدارة الشركة الأم أيضاً، بموجب الصلاحيات المخولة له من قبل المساهمين في الجمعية العمومية السنوية المذكورة أعلاه، على استخدام علاوة إصدار الأسهم والاحتياطي الإجباري بالقدر اللازم لإطفاء الخسائر المتراكمة للشركة الأم. وبناءً على ذلك، قامت الشركة الأم بتحويل مبلغ 152,650 ألف دينار كويتي ومبلغ 62,470 ألف دينار كويتي، على التوالي، من علاوة إصدار الأسهم والاحتياطي الإجباري إلى الأرباح المرحلة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

13 معلومات القطاعات

حددت المجموعة القطاعات التالية كقطاعات تشغيلية رئيسية لها :

العقارات الصناعية:

تتكون من تطوير مرافق التخزين والصناعات الخفيفة للشركات التي تتطلع إلى إدارة عمليات التخزين الخاصة بها.

تيسير التجارة والبنية التحتية:

يقدم هذا القطاع خدمات شاملة في مجال تيسير التجارة وإدارة العمليات والخدمات المدعومة بالتكنولوجيا للجهات الحكومية عبر مجالات خدمات متعددة.

الاستثمارات:

يتكون القطاع من وحدات الأعمال التي تحتفظ فيها المجموعة بالحصة غير المسيطرة.

أخرى

تتكون من جميع وحدات الأعمال باستثناء المذكورة أعلاه.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026					
الإجمالي ألف دينار كويتي	أخرى بما في ذلك التعديلات والاستعدادات ألف دينار كويتي	تيسير التجارة والبنية التحتية ألف دينار كويتي	الاستثمارات ألف دينار كويتي	العقارات الصناعية ألف دينار كويتي	
35,933	6,705	17,186	-	12,042	الإيرادات عملاء خارجيين
35,933	6,705	17,186	-	12,042	إجمالي الإيرادات
35,933	6,705	17,186	-	12,042	
(216,369)	(1,737)	9,092	531	(224,255)	النتائج (الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(216,369)	(1,737)	9,092	531	(224,255)	
(2,123)	(431)	(900)	-	(792)	استهلاك
(2,123)	(431)	(900)	-	(792)	
(218,492)	(2,168)	8,192	531	(225,047)	(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(218,492)	(2,168)	8,192	531	(225,047)	

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

13 معلومات القطاعات (تتمة)

الإجمالي ألف دينار كويتي	أخرى بما في ذلك التعديلات والاستبعادات ألف دينار كويتي	تيسير التجارة والبنية التحتية ألف دينار كويتي	الاستثمارات ألف دينار كويتي	العقارات الصناعية ألف دينار كويتي	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025
37,772	4,420	18,819	-	14,533	الإيرادات عملاء خارجيين
37,772	4,420	18,819	-	14,533	إجمالي الإيرادات
15,969	(1,450)	7,384	(853)	10,888	النتائج الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
15,969	(1,450)	7,384	(853)	10,888	
(1,995)	(321)	(881)	-	(793)	استهلاك وإطفاء
(1,995)	(321)	(881)	-	(793)	
13,974	(1,771)	6,503	(853)	10,095	الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
13,974	(1,771)	6,503	(853)	10,095	

يتم إدارة تمويل المجموعة (بما في ذلك إيرادات الفوائد وتكاليف التمويل) والضرائب على أساس مجمع ولا يتم توزيعه على القطاعات التشغيلية.

يوضح الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في 31 مارس 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025:

الإجمالي ألف دينار كويتي	أخرى بما في ذلك التعديلات والاستبعادات ألف دينار كويتي	تيسير التجارة والبنية التحتية ألف دينار كويتي	الاستثمارات ألف دينار كويتي	العقارات الصناعية ألف دينار كويتي	كما في 31 مارس 2026
836,369	64,586	135,865	477,385	158,533	إجمالي الموجودات
481,405	(222,110)	89,505	565,294	48,716	إجمالي المطلوبات
3,965	3,956	-	-	9	إيضاحات أخرى: الشهرة
7,237	207	173	-	6,857	نفقات رأسمالية *
(192,637)	-	-	-	(192,637)	تغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 13 معلومات القطاعات (تتمة)

أخرى بما في ذلك التعديلات والإستبعادات ألف دينار كويتي	تيسير التجارة والبنية التحتية ألف دينار كويتي	الاستثمارات ألف دينار كويتي	العقارات الصناعية ألف دينار كويتي	الإجمالي ألف دينار كويتي	
1,076,666	68,480	125,683	490,569	391,934	كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
484,423	(223,504)	90,092	560,509	57,326	إجمالي الموجودات
					إجمالي المطلوبات
3,965	3,956	-	-	9	إيضاحات أخرى:
56,368	18,993	795	-	36,580	الشهرة
(17,934)	(517)	-	-	(17,417)	نفقات رأسمالية *
					تغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
4,194,899	1,653,871	123,294	1,780,369	637,365	كما في 31 مارس 2025
2,223,373	46,733	87,703	1,907,522	181,415	إجمالي الموجودات
					إجمالي المطلوبات
267,581	267,572	-	-	9	إيضاحات أخرى:
85,749	85,749	-	-	-	الشهرة
16,556	7,478	96	-	8,982	موجودات غير ملموسة
					نفقات رأسمالية *

\* تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ والعقارات الاستثمارية.

### المعلومات الجغرافية الأخرى

يعرض الجدول التالي معلومات تتعلق بالموجودات غير المتداولة حسب القطاعات الجغرافية لدى المجموعة المحددة استناداً إلى المواقع الجغرافية للمنشآت القانونية التي تشكل جزءاً من المجموعة.

31 مارس 2025 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 ألف دينار كويتي (مدققة)	31 مارس 2026 ألف دينار كويتي	موجودات غير متداولة
1,590,661	396,687	207,349	الشرق الأوسط وأفريقيا
70,763	-	-	آسيا
74,802	-	-	أوروبا
109,946	-	-	أمريكا
1,846,172	396,687	207,349	

تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الممتلكات والآلات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ وموجودات حق الاستخدام والعقارات الاستثمارية والموجودات غير الملموسة والشهرة والموجودات غير المتداولة الأخرى والقرض إلى أطراف ذات علاقة والقرض إلى شركة زميلة.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 14 القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تعريف القيمة العادلة بأنها السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملات منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

#### تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة؛ و  
المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و  
المستوى 3: لا تستند الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة إلى بيانات السوق الملحوظة.

يتم تصنيف الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لدى المجموعة ضمن المستوى 3 في الجدول الهرمي للقيمة العادلة.

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

	31 مارس 2025 ألف دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 ألف دينار كويتي	31 مارس 2026 ألف دينار كويتي
كما في 1 يناير	432,731	432,731	35
تغير في القيمة العادلة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	478	(147,616)	-
توزيع شركة تابعة	-	(284,934)	-
أخرى بما في ذلك صافي المشتريات (المبيعات) والتحويل وفروق تحويل عملات أجنبية	(24,477)	(146)	-
كما في تاريخ التقرير	408,732	35	35

### 15 العمليات الموقوفة

خلال السنة السابقة، قامت المجموعة بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم، وبناءً على التفويض الممنوح من الجمعية العمومية العادية للشركة الأم بالموافقة على عملية توزيع أرباح عينية تمثل نسبة 20.09% من الأسهم المملوكة للشركة الأم في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي والتي تم تنفيذها بتاريخ 14 يوليو 2025، بتصنيف شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي ضمن العمليات الموقوفة.

فيما يلي نتائج شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي للفترة:

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

	2025 ألف دينار كويتي	2026 ألف دينار كويتي
إيرادات من عقود مع عملاء	351,236	-
تكلفة إيرادات	(135,942)	-
صافي الإيرادات	215,294	-
مصروفات عمومية وإدارية	(169,909)	-
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين	(441)	-
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة	3,415	-
خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(1,501)	-
إيرادات توزيعات أرباح	4,051	-
إيرادات متنوعة	719	-

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 15 العمليات الموقوفة (تتمة)

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2025	2026	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
51,628	-	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(22,887)	-	الاستهلاك
(2,099)	-	الإطفاء
26,642	-	الربح قبل الفوائد والضرائب
2,555	-	إيرادات فوائد
(16,696)	-	تكاليف تمويل
12,501	-	الربح قبل الضرائب
(4,513)	-	الضرائب
7,988	-	ربح الفترة من العمليات الموقوفة

### 16 تأثير مخاطر التصعيد الجيوسياسي وعدم التأكد ذي الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم التأكد في الأسواق المالية وإمدادات الطاقة وتكاليفها والأوضاع الأمنية الإقليمية وطرق التجارة العالمية. قد يؤثر التأثير الإقليمي الأوسع نطاقاً لهذه الأحداث على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. قامت الإدارة بتقييم التأثيرات المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- ◀ الأوضاع الاقتصادية الكلية، بما في ذلك الضغوط التضخمية وتقلبات أسعار الفائدة واتجاهات النمو الاقتصادي، التي قد تؤثر على طلب المستأجرين ومستويات الإشغال وأسعار الإيجار.
- ◀ أنشطة البناء والتطوير، وعلى وجه الخصوص الزيادات المحتملة في تكاليف المواد والخدمات واضطرابات سلاسل التوريد والجدول الزمني للمشاريع.
- ◀ التمويل والسيولة، بما في ذلك توافر التمويل بالدين وتكلفته ومخاطر إعادة التمويل والامتنال للتعهدات المالية.
- ◀ مخاطر انتمان المستأجرين، وعلى وجه الخصوص في القطاعات أو المناطق الجغرافية التي قد تتأثر بشكل غير مباشر بالاضطرابات في التجارة أو أسواق الطاقة أو النشاط الاقتصادي الإقليمي.
- ◀ تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، وعلى وجه الخصوص تلك المعرضة لمخاطر الأسواق الناشئة والقطاعات ذات الحساسية للطاقة أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر باضطرابات سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- ◀ مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسييل الاستثمارات بأسعار السوق المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- ◀ مخاطر الأطراف المقابلة ومخاطر الائتمان، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات الدين أو الصناديق أو المنتجات المهيكلة التي قد تتأثر أطرافها المقابلة الأساسية بالظروف الاقتصادية السلبية.
- ◀ اضطراب سلاسل التوريد، بما في ذلك تأخيرات الشحن وإعادة توجيه الشحنات وازدحام الموانئ وارتفاع تكاليف الشحن والتأمين.
- ◀ تقلبات أسعار السلع والمنتجات، وعلى وجه الخصوص البضائع المرتبطة بأسعار الطاقة أو المستوردة عبر الممرات التجارية المتأثرة.
- ◀ توافر البضائع، بما في ذلك تمديد فترات التوريد من الموردين والتغيرات في استراتيجيات التوريد.
- ◀ مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية، الناتجة عن زيادة تقلبات أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ التقرير، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهريّة على التقييم الإجمالي لمحاظ العقارات أو الاستثمارات تستدعي إجراء تعديلات محددة، بخلاف تلك المنعكسة في أسعار السوق الملحوظة ومدخلات التقييم.

## 16 تأثير مخاطر التصعيد الجيوسياسي وعدم التأكد ذي الصلة (تتمة)

عند تقدير القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية وغيرها من الموجودات غير المالية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على الانخفاض في القيمة تستوجب الاعتراف بها في تاريخ التقرير. ومع ذلك، فإن التطورات السلبية المستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

تتضمن نماذج خسائر الائتمان المتوقعة لدى المجموعة معلومات مستقبلية تعكس عدة سيناريوهات اقتصادية كلية. وفي ضوء الوضع الجيوسياسي الحالي، قامت الإدارة بمراجعة وتحديث الافتراضات ذات الصلة، بما في ذلك ما يلي:

(أ) إجراء تعديلات على السيناريوهات الاقتصادية المرجحة بالاحتمالات، بما يعكس زيادة مخاطر الانخفاض المرتبطة باستمرار عدم الاستقرار الإقليمي.

(ب) مراعاة الضغوط الخاصة بقطاعات معينة لشرائح العملاء الأكثر تعرضاً لاضطرابات التجارة أو قيود الخدمات اللوجستية أو تقلب أسعار السلع.

(ج) تقييم ما إذا كانت التغييرات في التوقعات الاقتصادية تمثل ازدياداً جوهرياً في مخاطر الائتمان لبعض أرصدة العملاء.

على الرغم من تضمين زيادة عدم التأكد في حسابات خسائر الائتمان المتوقعة، والاعتراف بمخصص إضافي لخسائر الائتمان المتوقعة استجابة للتوترات الجيوسياسية، لم يتم تحديد أي انتقال واسع النطاق للأرصدة إلى مراحل أعلى من مخاطر الائتمان كما في تاريخ التقرير، وانتهت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامنة في محفظة المدينين التجاريين لدى المجموعة.

تحتفظ المجموعة باحتياطات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. كما قامت المجموعة بتقييم التأثير المحتمل للحركات السلبية في السوق على قدرتها على تسهيل الاستثمارات أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق غير المواتية. لم يتم رصد أي مخالفات لحدود السيولة المقررة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ التقرير.

أخذت الإدارة في اعتبارها أيضاً تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وخلصت إلى أن هذا الأساس لا يزال مناسباً. ولا يزال الوضع الجيوسياسي متغيراً، كما أن مدى ومدة التأثيرات المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. كما تواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب وستعكس أي تأثيرات جوهريّة في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية، متى كان ذلك مناسباً.