

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2011
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2011
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

صفحة	
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
15 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)

RSM البزيع و شركاهم

محاسبون قانونيون

عمارة للخطوط الجوية الكويتية - الدور السابع شارع الشهداء صندوق بريد : 2115 للصفحة
13022 - دولة الكويت

تليفون : 22410010 (965)
22961000 (965)

فاكسلي : 22412761 (965)
www.albazie.com



مكتب الواحة

لتدقيق الحسابات

علي عويد رخيص

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

صندوق بريد : 27387 الصفاة

13134 - دولة الكويت

تليفون : 22423415 (965)

فاكسلي : 22423417 (965)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (قابضة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (قابضة) - (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2011 وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد باننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق .

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، وحسب ما ورد إلى علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2011 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له أو للنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي .

د. شعيب عبد الله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

علي عويد رخيص
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 72
عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

دولة الكويت

12 مايو 2011

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2011
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2010	31 ديسمبر 2010 (مدققة)	31 مارس 2011	إيضاح	الموجودات
38,586,502	20,483,961	16,106,020	3	نقد ونقد معادل
19,090,180	9,685,383	16,806,214	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
2,998,456	2,609,309	2,609,309		مدينو مرابحة
133,398,458	138,972,881	140,911,357		عقارات محتفظ بها لغرض التداول
24,116,423	18,406,908	18,470,588		استثمارات متاحة للبيع
9,781,547	13,263,803	13,258,399		استثمار في شركات زميلة
11,618,302	11,525,814	11,458,151	5	استثمار في شركات محاصة
101,402,719	115,374,019	115,652,601		عقارات استثمارية
23,720,767	294,720	243,658		موجودات ثابتة
1,602,303	1,547,470	1,529,525		حق انتفاع أرض
3,091,732	3,091,732	3,091,732		شهرة
369,407,389	335,256,000	340,137,554		إجمالي الموجودات
				<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
				المطلوبات :
5,006,582	4,971,120	5,175,744		سحب على المكشوف
108,037,836	125,823,543	113,973,954	6	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
44,970,000	42,000,000	40,500,000		قروض لأجل
8,500,000	8,500,000	8,500,000		عقود وكالة ومرابحة دائنة
31,435,610	30,070,031	29,884,979		المقابل المؤجل لشراء عقارات
282,785	257,276	266,992		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
198,232,813	211,621,970	198,301,669		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية :
49,947,675	49,947,675	64,931,977	7	رأس المال
75,714,971	75,714,971	79,760,732	8	علاوة إصدار أسهم
9,646,725	9,646,725	9,646,725	9	احتياطي قانوني
6,711,805	6,711,805	6,711,805	9	احتياطي اختياري
83,394	(202,370)	(485,685)	9	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
519,366	-	-	9	فائض إعادة تقييم موجودات
1,991,797	981,425	557,183	9	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(457,645)	(457,645)	(457,645)		الأثر الناتج عن التغيرات في أسهم خزانة شركة تابعة
(156,410)	88,612	85,987		الأثر الناتج عن التغيرات في حقوق ملكية شركة تابعة
(39,222)	-	-		الأثر الناتج عن التغيرات في حقوق ملكية شركات زميلة
2,120,507	(8,609,811)	(9,577,751)		(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة
146,082,963	133,821,387	151,173,328		أسهم خزانة
(17,354,505)	(18,113,786)	(18,113,786)		حقوق الملكية الخاصة بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم
128,728,458	115,707,601	133,059,542		الحصص غير المسيطرة
42,446,118	7,926,429	8,776,343		إجمالي حقوق الملكية
171,174,576	123,634,030	141,835,885		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية
369,407,389	335,256,000	340,137,554		

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تمثل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

رشيد يعقوب العيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2011
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2010	2011		
2,223,226	-	10	مجمّل الربح
69,902	151,933		إيرادات تأجير
215,861	548,322	11	إيرادات إدارة وعمليات واستشارات
2,156,408	(48,166)	12	صافي (خسائر) أرباح الاستثمارات
(546,743)	(5,404)		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(203,030)	(14,667)		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة
(78,061)	(30,100)		مصاريّف تسويق
(871,409)	(742,050)		مصاريّف عمومية وإدارية
(100,569)	(77,595)		إستهلاكات وإطفاءات
(8,991)	(857)		مصاريّف مشاريع تم إنجازها
(5,103)	164,801		فروق تحويل عملات أجنبية
132,808	(20,584)		(خسائر) إيرادات أخرى
187,014	65,000		إيرادات فوائد
(638,113)	(918,732)		مصاريّف تمويلية
2,533,200	(928,099)		صافي (خسارة) ربح الفترة
			الخاص بـ :
2,120,507	(967,940)		حاملي حقوق ملكية الشركة الأم
412,693	39,841		الحصص غير المسيطرة
2,533,200	(928,099)		صافي (خسارة) ربح الفترة
فلس	فلس		
4.56	(1.67)	14	(خسارة) ربحية السهم الخاصة بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تمثل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
 بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 31 مارس 2011
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2010	2011	
2,533,200	(928,099)	صافي (خسارة) ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر :
504,839	(424,242)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
50,049	(492,648)	استثمارات متاحة للبيع
554,888	(916,890)	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
3,088,088	(1,844,989)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
		الخاص بـ :
2,660,941	(1,675,497)	بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم
427,147	(169,492)	الحصص غير المسيطرة
3,088,088	(1,844,989)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تمثل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
 بيان التفورات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
 للفترة المنتهية في 31 مارس 2011
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الاسم بطنى حقوق ملكية الشركة الام											
اسمى طرف	المسجل بطن	المجموع الفرعي	اسم جزئية	(مستقل بطنهم) فروع منظمة	الار القاطع من التفورات في حقوق ملكية شركات زبيلة	الار القاطع من التفورات في حقوق ملكية شركة امنية	الار القاطع من التفورات في اسم الشركات في ملكية شركة امنية	رسمه امون بطنى (مستقل بطنهم) هلكية (مستقل بطنهم)	عقود المسدود لاسم	رأس مال	
123,634,030	7,926,429	115,207,601	(18,113,786)	(8,609,811)	-	88,612	(457,645)	17,137,585	75,714,971	49,947,675	2010
19,030,063	-	19,030,063	-	-	-	-	(457,645)	-	4,045,761	14,984,302	الرمسود في 31 ديسمبر 2010
1,016,781	1,019,406	(2,625)	-	(967,940)	-	(2,625)	-	-	-	-	زيادة رأس المال الاثر الناتج عن التفورات في حقوق ملكية شركة امنية
(1,844,989)	(169,492)	(1,675,497)	(18,113,786)	(9,577,751)	-	85,987	(457,645)	(707,557)	-	-	مجموع المسدود والذممة الموزة شركة امنية
141,835,885	8,776,343	133,059,542	-	(9,577,751)	-	85,987	(457,645)	16,430,028	79,760,732	64,931,977	الرمسود في 31 مارس 2011
166,201,163	42,072,691	124,128,472	(27,189,284)	4,220,515	-	(156,410)	(457,645)	22,048,650	75,714,971	49,947,675	فرسود في 31 ديسمبر 2009
1,978,267	-	1,978,267	9,834,779	(4,220,515)	-	-	-	(3,635,997)	-	-	بيع اسهم جزئية الاثر القاطع من التفورات في حقوق ملكية شركة امنية
(39,222)	(53,720)	(39,222)	-	-	(39,222)	-	-	-	-	-	مبلغ اسهم جزئية الاثر القاطع من التفورات في حقوق ملكية شركة امنية
3,088,088	423,147	2,660,941	-	-	-	-	-	540,434	-	-	مبلغ اسهم جزئية الاثر القاطع من التفورات في حقوق ملكية شركة امنية
171,174,576	42,446,118	128,728,458	(17,354,505)	2,120,507	(39,222)	(156,410)	(457,645)	18,953,087	75,714,971	49,947,675	مجموع القاطع والذممة الموزة فرسود في 31 مارس 2010

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تمثل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكنف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2011
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2010	2011	
2,533,200	(928,099)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
		صافي (خسارة) ربح الفترة
		تعديلات لـ :
(2,156,408)	48,166	صافي خسائر (أرباح) الاستثمارات
546,743	5,404	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
203,030	14,667	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة
100,569	77,595	استهلاكات وإطفاءات
5,103	(164,801)	فروق تحويل عملات أجنبية
(187,014)	(65,000)	إيرادات فوائد
638,113	918,732	مصاريق تمويلية
1,683,336	(93,336)	
14,869,470	(6,956,030)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(6,680,555)	(1,552,645)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(1,012,709)	(278,582)	عقارات محتفظ بها لغرض التداول
48,864	1,592,563	عقارات استثمارية
(168,191)	(185,052)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
8,740,215	(7,473,082)	المقابل المؤجل لشراء عقارات
(5,286)	-	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
8,734,929	(7,473,082)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية
(2,036,626)	(497,923)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :
2,400,249	97,262	المدفوع لشراء استثمارات متاحة للبيع
225,000	-	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
43,320	5,500	مدينو مرابحة
67,992	65,000	توزيعات أرباح مستلمة
(1,006,933)	(8,588)	إيرادات فوائد مستلمة
(306,998)	(338,749)	موجودات ثابتة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
-	204,624	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :
-	(1,500,000)	سحب على المكشوف
-	4,729,266	صافي الحركة على قروض لأجل
1,978,267	-	المحصل من زيادة رأس المال خلال الفترة
1,978,267	3,433,890	المحصل من بيع أسهم خزانة
10,406,198	(4,377,941)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
28,180,304	20,483,961	صافي (النقص) الزيادة في نقد ونقد معادل
38,586,502	16,106,020	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
		نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)

إن الإيضاحات المرفقة (1) إلى (20) تمثل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1-

التأسيس والأنشطة

تأسست شركة المزايا القابضة ش.م.ك. (قابضة) في 7 نوفمبر 1998 بموجب قانون الشركات التجارية رقم 15 لعام 1960 والتعديلات اللاحقة له.

إن أنشطة الشركة الأم هي استثمارات في شركات محلية وأجنبية واستثمارات في العقارات وتقديم الخدمات الاستشارية.

إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل هو مجمع الصالحية ، شارع فهد السالم ص.ب : 3546 الصفاة 13036 الكويت .

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 مايو 2011

2-

أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة ممتثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 .

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل . إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2011 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 . للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 .

قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2010 ببيع استثمارها في الشركة التابعة - الدائرة المتحدة مقاولات عامة ومباني - عبدالله فيصل السلطان وشريكته - ذ.م.م. ، وبناءً على ذلك فإن نسبة ملكية المجموعة في الشركة التابعة - شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك (مقفل) قد انخفضت بنسبة 4% لتصبح 72.88% إن نتائج أعمال الشركة التابعة التي تم تجميعها ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة هي كما يلي:

المبلغ

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف :

مصاريف عمومية وإدارية

757

3 - نقد ونقد معادل

	31 ديسمبر 2010 (منقو)	31 مارس 2011	
17,562,773	14,819,256	14,543,157	نقد في الصندوق ولدى البنوك
17,121,428	5,600,000	1,503,272	ودائع بنكية قصيرة الأجل
3,902,301	64,705	59,591	نقد في محافظ استثمارية
38,586,502	20,483,961	16,106,020	

تكتسب الودائع البنكية قصيرة الأجل متوسط سعر فائدة بمعدل 1.63% (31 ديسمبر 2010 - 1.75% ، 31 مارس 2010 - 1.9%) سنوياً وتستحق هذه الودائع بمعدل 51 يوم (31 ديسمبر 2010 - 30 يوم ، 31 مارس 2010 - 42 يوم).

يتضمن بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مبلغ 11,744,885 دينار كويتي (31 ديسمبر 2010 - 11,999,716 دينار كويتي ، 31 مارس 2010 - 15,888,741 دينار كويتي) يمثل نقد محجوز لاستخدامه في أعمال الإنشاء فقط .

4 - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2010	31 ديسمبر 2010 (مدقق)	31 مارس 2011	
3,781,398	6,058,934	8,256,247	مدينون تجاريون
9,748,446	2,302,053	2,969,589	دفعات مقدمة
4,516,000	887,114	4,157,825	مبالغ مستحقة من أطراف ذات صلة (إيضاح 15)
52,822	8,951	13,857	ذمم موظفين مدينة
1,792,403	1,387,785	2,368,150	مدينون آخرون
19,891,069	10,644,837	17,765,668	
(800,889)	(959,454)	(959,454)	مخصص أرصدة مشكوك في تحصيلها
19,090,180	9,685,383	16,806,214	

5 - استثمار في شركات محاصة

قامت إحدى شركات المجموعة خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2011 بإبرام عقد ابتدائي للتخارج من شركة سفن زون - شركة محاصة - للشريك الآخر. ستقوم المجموعة بتحصيل مبلغ التخارج خلال سنة من تاريخ التخارج النهائي والذي سيتم تحديده عند انتهاء الطرف المستقل الذي تم تعيينه من قبل الشركاء من تقييم التكلفة الفعلية للمشروع وعليه سيتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية التخارج تلك.

6 - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2010	31 ديسمبر 2010 (مدقق)	31 مارس 2011	
17,691,362	24,101,675	25,426,672	دائنون تجاريون
-	14,810,686	-	دفعات مستلمة مقدما للإكتتاب في رأس المال
66,381,784	69,981,443	70,956,767	دفعات مستلمة من العملاء
8,114,010	8,296,943	8,183,744	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 15)
8,488,313	5,349,684	5,283,750	حجوزات دائنة
126,560	1,497,835	2,820,064	تكاليف تطوير مستحقة
747,868	726,121	722,064	توزيعات أرباح دائنة
6,487,939	1,059,156	580,893	دائنون آخرون ومصاريف مستحقة
108,037,836	125,823,543	113,973,954	

شركة المزيا القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2011
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

7 - رأس المال

يكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 649,319,770 سهم (31 ديسمبر 2010 - 2010 مارس 31) 499,476,750 سهم ، 31 مارس 2010 499,476,750 قيمة 100 فلس للسهم وجميع الأسهم نقدية .

8 - علاوة الإصدار

تمثل علاوة الإصدار في زيادة النقد المحصل عن القيمة الاسمية للأسهم المصدرة . إن علاوة الإصدار غير قابلة للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون .

9 - أرصدة أخرى لحقوق الملكية

المجموع	تبدلات ترجمة صلاات أجنبية	فائض إعادة تقييم موجودات	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزائنة	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	
17,137,585 (707,557)	981,425 (424,242)	- -	(202,370) (283,315)	- -	6,711,805 -	9,646,725 -	الرصيد في 31 ديسمبر 2010 مجموع الخسارة الشاملة للفترة الرصيد في 31 مارس 2011
16,430,028	557,183	-	(485,685)	-	6,711,805	9,646,725	الرصيد في 31 مارس 2009
22,048,650 (3,635,997)	1,478,702 -	519,366 -	56,055 -	701,077 (701,077)	9,646,725 (2,934,920)	9,646,725 -	الرصيد في 31 ديسمبر 2009 بيع أسهم خزائنة مجموع الدخل الشامل للفترة الرصيد في 31 مارس 2010
18,953,087	1,991,797	519,366	83,394	-	6,711,805	9,646,725	

10 - مجمّل الربح

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2010	2011
9,057,714	-
(6,834,488)	-
2,223,226	-

إيرادات بيع عقارات محتفظ بها لغرض التداول
تكاليف عقارات محتفظ بها لغرض التداول
مجمّل الربح

11 - إيرادات إدارة وعمليات واستشارات

يتضمن هذا البند مبلغ 500,813 دينار كويتي والذي يمثل عمليات حصلت عليها إحدى شركات المجموعة عن قيامها بتسوية عمليات بيع وشراء عقارات لعملائها.

12 - صافي (خسائر) أرباح الاستثمارات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2010	2011
2,113,088	21,315
-	(74,981)
43,320	5,500
2,156,408	(48,166)

أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
خسائر انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع
توزيعات أرباح

13 - حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ، ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من ربح الشركة الأم بعد خصم حصة الشركة من أرباح الشركات المساهمة المدرجة التابعة والزميلة والمحول إلى الإحتياطي القانوني .

لا يوجد ربح خاضع للضريبة لتحتسب على أساسه حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2011.

خلال عام 2008، قامت المجموعة باحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بناء على صافي ربح عام 2008 بدون استقطاع مبلغ 15,485,610 دينار كويتي و الذي يمثل أرباح قد سبق احتساب حصة للمؤسسة عليها وتم دفعها ، وبالتالي فإن حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي لم تكن لتستحق أو تدفع لعام 2008.

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2010، و بناء على ما ورد أعلاه، فإن المجموعة لم تقم باحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي في بيان الدخل المجمع نظرا لوجود رصيد متاح قد تم احتسابه سابقا.

ضريبة دعم العمالة الوطنية

يتم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية بواقع 2.5% من ربح الشركة الأم بعد خصم حصة الشركة الأم من أرباح الشركات المساهمة المدرجة التابعة والزميلة وتوزيعات الأرباح من الشركات الكويتية المساهمة المدرجة وإضافة أي مخصص تم احتسابه وخصم المخصصات المعكوسة والمخصص الذي لم يعد له ضرورة، بالإضافة إلى الربح الناتج من استبعاد الموجودات والذي تم احتساب مخصص له إلى حد مبلغ ذلك المخصص.

لا يوجد ربح خاضع للضريبة لتحتسب على أساسه ضريبة دعم العمالة الوطنية عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2011.

خلال العام 2009 ، قامت المجموعة بتسجيل مخصص لم يعد له ضرورة و الذي تم خصمه من الربح عند احتساب حصة الضريبة، ونتيجة لذلك فإنه لا يوجد ربح لتحتسب على أساسه ضريبة دعم العمالة الوطنية للفترة المنتهية في 31 مارس 2010.

حصة الزكاة

يتم احتساب حصة الزكاة بواقع 1% من ربح الشركة الأم ، بعد خصم حصة الشركة من أرباح الشركات المساهمة التابعة و إضافة أي مخصص تم احتسابه و خصم المخصصات المعكوسة و المخصصات التي لم يعد لها ضرورة، بالإضافة إلى الربح الناتج من استبعاد الموجودات والذي تم احتساب مخصص له إلى حد مبلغ ذلك المخصص طبقاً لمرسوم وزارة المالية رقم 2007/58 والذي يعتبر جاري التأثير ابتداء من 10 ديسمبر 2007.

لا يوجد ربح لتحتسب على أساسه حصة الزكاة عن السنة الفترة المنتهية في 31 مارس 2011.

خلال العام 2009 ، قامت المجموعة بتسجيل مخصص لم يعد له ضرورة والذي تم خصمه من الربح عند احتساب حصة الزكاة، ونتيجة لذلك فإنه لا يوجد ربح لتحتسب على أساسه حصة الزكاة للفترة المنتهية في 31 مارس 2010.

14- (خسارة) ربحية السهم

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم وذلك بتقسيم صافي (خسارة) ربح الفترة الخاص بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة .

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2010	2011
2,120,507	(967,940)
أسهـم	أسهـم
499,476,780	616,096,355
(34,056,536)	(35,869,869)
465,420,244	580,226,486
فلس	فلس
4.56	(1.67)

صافي (خسارة) ربح الفترة الخاص بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل
ناقصاً : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

(خسارة) ربحية السهم الخاصة بحاملي حقوق ملكية الشركة الأم

شركة المزيا القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)
31 مارس 2011
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

15 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة
قامت المجموعة بعمليات متنوعة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الاعتيادي كالمساهمين ، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى والتي تخص التمويل وخدمات أخرى . إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه العمليات يتم المرافقة عليها من قبل إدارة المجموعة . إن الأرصدة والعمليات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

	31 ديسمبر	31 مارس 2011	أطراف أخرى ذات صلة	شركات محاصة	المساهمون الرئيسيون
31 مارس 2010	2010 (مدقق)	2011			
3,902,301	-	370	-	-	370
4,516,000	887,114	4,157,825	288,566	3,051,546	817,713
8,114,010	8,296,943	8,183,744	531,948	4,360,679	3,291,117
58,407	127,428	70,083	70,083	-	-
-	80,198	-	-	-	-

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي
المرحلي المجموع المكثف :
- نقد و نقد معادل
- مديون و أرصدة مدينة أخرى (إيضاح 4)
- دائنون و أرصدة دائنة أخرى (إيضاح 6)
المعاملات المتضمنة في بيان الدخل المرحلي
المجموع المكثف :
- إيرادات إدارة و عمولات و استشارات
- مصاريف تمويلية

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2010	2011
76,653	58,064
3,701	3,498
80,354	61,562

ميزا الإدارة العليا
الرواتب و المنافع قصيرة الأجل
منافع انتهاء الخدمة

تمثل أرصدة الأطراف ذات صلة المبالغ التي يتم تحصيلها أو دفعها نيابة عن المجموعة بواسطة / إلى أطراف ذات صلة ، و المتعلقة بالأنشطة التشغيلية .

16 - الجمعية العامة

اقترح مجلس الإدارة عدم توزيع أية أرباح نقدية أو أسهم منحة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 ، يخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العامة السنوية للمساهمين.

لم يتم عقد الجمعية العامة السنوية للمساهمين للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 حتى تاريخ إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة ، وبالتالي لم يتم الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 حتى هذا التاريخ . إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2011 لا تتضمن أية تعديلات قد تكون ضرورية فيما لو تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 من قبل الجمعية العامة السنوية للمساهمين .

وافقت الجمعية العامة المنعقدة في 26 مايو 2010 على عدم توزيع أية أرباح نقدية أو أسهم منحة كما في تاريخ انعقاد الجمعية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009.

17 - حسابات الأمانة

تدير المجموعة مشروعات لصالح الغير وتحتفظ بالأرصدة النقدية وأوراق قبض في حسابات الأمانة والتي لم يتم عكسها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة. إن الموجودات المدارة كما في 31 مارس 2011 بلغت 7,912,611 دينار كويتي (31 ديسمبر 2010 - 6,840,820 دينار كويتي ، 31 مارس 2010 - 10,151,828 دينار كويتي) .

شركة الزاير القابضة - ش.م.ك. (قابضة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرجعية المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2011

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

18 - معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة ، يتم تنظيم المجموعة في صورة ثلاث قطاعات جغرافية ، وهي دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطاعات أخرى ، حيث تدارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في القطاع العقاري . وعليه ، ليس للمجموعة قطاع ثانوي . لا توجد معاملات يتولد عنها إيرادات بين قطاعات المجموعة . إن القطاعات الجغرافية التي تمثل القطاعات الرئيسية التي يتم الإفصاح عن المعلومات القطاعية على أساسها تشمل فيما يلي :

المجموع	31 مارس 2010				31 مارس 2011				
	أخرى	المملكة العربية السعودية	الإمارات العربية المتحدة	الكويت	المجموع	أخرى	المملكة العربية السعودية	الإمارات العربية المتحدة	الكويت
2,223,226	-	1,904,069	319,157	-	-	-	-	-	-
69,902	-	-	69,902	-	151,933	-	-	8,938	-
215,861	35,732	3,280	65,835	111,014	548,322	70,083	-	503,784	(25,545)
2,156,408	43,320	-	-	2,113,088	(48,166)	-	-	(48,166)	-
(546,743)	(546,743)	-	-	-	(5,404)	(5,404)	-	-	-
(203,030)	-	-	(199,107)	(3,923)	(14,667)	-	-	(14,667)	-
(78,061)	-	-	(25,982)	(52,079)	(30,100)	-	-	(11,929)	(18,171)
(871,409)	-	-	(76,271)	(795,138)	(742,050)	-	-	(254,614)	(487,436)
(100,569)	(17,945)	-	(38,415)	(44,209)	(77,595)	(17,945)	-	(31,410)	(28,240)
(8,991)	-	-	-	(8,991)	(857)	-	-	-	(857)
(5,103)	-	-	(11,542)	6,439	164,801	-	-	-	164,801
132,808	-	159,890	(51,216)	24,134	(20,584)	-	-	(40,402)	19,818
187,014	112,000	-	67,126	7,888	65,000	19,931	-	20,425	24,644
(638,113)	-	-	(14,938)	(623,175)	(918,732)	-	-	(3,418)	(915,314)
2,533,200	(373,636)	2,067,239	104,549	735,048	(928,099)	66,665	65,277	245,487	(1,305,528)
369,407,389	965,656	9,380,400	193,867,847	165,193,486	340,137,554	20,390,488	6,364,996	241,084,035	72,298,035
198,232,813	1,060,365	-	150,731,782	46,440,666	198,301,669	1,338	-	108,448,255	89,852,076

مجموع قطاع الهطريات

مجموع قطاع للموتورات

مجموع قطاع للموتورات

مجموع قطاع للموتورات

مجموع قطاع للموتورات

مجموع قطاع للموتورات

مجموع قطاع للموتورات

مجموع قطاع للموتورات

مجموع قطاع للموتورات

31 مارس 2011

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

19- ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة

31 مارس 2010	31 ديسمبر 2010 (مدقق)	31 مارس 2011	
23,663,115	-	-	خطابات ضمان
95,344,429	35,880,362	33,815,384	ارتباطات رأسمالية
<u>119,007,544</u>	<u>35,880,362</u>	<u>33,815,384</u>	

يمثل رصيد ارتباطات رأسمالية المبالغ المقدرة والمنتقبة لعقود ومشاريع سيتم تنفيذها في المستقبل .

إن الإيرادات المتوقعة تحصيلها من هذه العقود والمشاريع تبلغ 35,880,362 دينار كويتي كما في 31 مارس 2011 .

20 - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة / للفترة السابقة لتتلاءم مع أرقام الفترة الحالية .