

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

الصفحة

١	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣ - ٢	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
٤	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر
٥	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
٦	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر
٩ - ٧	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
٤٧ - ١٠	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

هاتف: +971 2 417 4400
+971 2 627 7522
فاكس: +971 2 627 3383
abudhabi@ae.ey.com
https://www.ey.com
رخصة تجارية رقم 1001276

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع أبو ظبي)
ص.ب. 136
نيشن تاورز - برج 2 - الطابق 27
طريق الكورنيش غرب
إمارة أبو ظبي
دولة الإمارات العربية المتحدة



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية*. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ونتيجة لذلك، لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

عن إرنست ويونغ

رائد أحمد

رقم القيد: ٨١١

٤ مايو ٢٠٢٦

أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	إيضاحات
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
١٩,٦٦٥,١٣٩	١٩,٦٩٨,٨٦٧	٥
٣,٣٨٠,٦٣١	٣,٣٤٥,١٨٨	٦
٤,٨٣١,٤١١	٤,٨٢٠,٥٨٧	٧
١٢,٨٢٨	٨,٥٠٤	
٢٩,٣٠٨,٨٦٠	٣٣,٢٨٣,٩٦٦	٨
٢,٨٥١,١٠٤	٢,٧١٥,٨٨٤	٩
١٧,٤١٤,٩٦١	١٧,٥٥٩,٣٩٢	١٠
١,٤٥٧,٩٣٠	١,٣٩٤,٠٢٤	١١
٢١٧,١٩٣	٢٠٥,٩٤٣	٢٢
٢,٢٠٢,٢٧٣	٢,١٢٧,١٨٨	١٣
٨١,٣٤٢,٣٣٠	٨٥,١٥٩,٥٤٣	
إجمالي الموجودات غير المتداولة		
الموجودات المتداولة		
١٣,٩٩١,٥١٦	١٥,٨٧٧,٨٣٣	١١
١٩,٦٧٠,٧٣٣	٢٢,٠٢٧,٠٣٩	١٢
٣٤,٧٩٥,٦٨٣	٣٢,٠٤١,٧٥٥	١٣
١١,١٥٨,٨٢٠	١٤,٤٢٥,٦٠٩	
١٢,٤٥٨,٣١٠	١٢,٦٢٠,٦٦٤	١٤
٧٤٥,١٤٥	١,٢٢١,١٣٩	١٥
٤٠,٢٥٩,٠٤١	٤٢,٤٠٩,٩٥٠	١٦
١٣٣,٠٧٩,٢٤٨	١٤٠,٦٢٣,٩٨٩	
٢١٤,٤٢١,٥٧٨	٢٢٥,٧٨٣,٥٣٢	
إجمالي الموجودات		
حقوق المساهمين والمطلوبات		
حقوق المساهمين		
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧
-	(٢,٣١٠)	١٧
٢,٤٦٥,٢٦٣	٢,٤٦٥,٢٦٣	
١١,٦١٩,٠٤٣	١١,٦١٩,٠٤٣	
(٧٩٥,٢٨٠)	(١,٠٠٣,١٧٨)	
٣٦,٨٠٧,٤١١	٣٧,٤٥٧,٢٥٤	
٦٠,٠٩٦,٤٣٧	٦٠,٥٣٦,٠٧٢	
١,٨١٥,٦٤٦	-	١٨
٤٢,١٣٠,١٨٢	٤٤,٣٨٨,٩٣٦	
١٠٤,٠٤٢,٢٦٥	١٠٤,٩٢٥,٠٠٨	
إجمالي حقوق المساهمين		
حقوق المساهمين العائدة إلى مالكي الشركة		
أدوات حقوق الملكية المختلطة		
الحقوق غير المسيطرة		
إجمالي حقوق المساهمين		

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	إيضاحات
٢,٥١١,٤١٤	٢,٣٥٣,٢٦٠	٩
١,٤٢٩,٣٨٦	١,٤٤٨,٦٩٣	
٢١,٨٥٢,١٠٦	١٩,٧٨٩,٩٦٢	١٩
١٤,٠١٧,١٢١	٢١,١٨٤,٠١٠	٢٠
٦٠٠,٨٩٦	٥٨٢,٠٦١	٢٢
٥,١٩٧,٦٦٥	٨,٤٦٠,٥٥١	٢٣
٤٥,٦٠٨,٥٨٨	٥٣,٨١٨,٥٣٧	
٤١٧,٦٢٤	٣٩٦,١٥٨	٩
٦١٩,٦٥٠	٢,٢٠٢,٨٣٩	١٥
٤,٣٤٧,٤٥٣	٤,٤٩٥,٤٠٦	١٩
١٤٤,٥٠٠	٣٥٢,٠٩٣	٢٠
٢١,٢٤٣,٩٨٨	٢٢,٦٩١,٩٥٨	٢١
١,٩٦٤,٩٧٤	٢,٣٥٨,٦٤٣	٢٢
٣٦,٠٣٢,٥٣٦	٣٤,٥٤٢,٨٩٠	٢٣
٦٤,٧٧٠,٧٢٥	٦٧,٠٣٩,٩٨٧	
١١٠,٣٧٩,٣١٣	١٢٠,٨٥٨,٥٢٤	
٢١٤,٤٢١,٥٧٨	٢٢٥,٧٨٣,٥٣٢	

حقوق المساهمين والمطلوبات (تتمة)

المطلوبات غير المتداولة

مطلوبات عقود الإيجار
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
القروض البنكية
الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة
مطلوبات الضريبة المؤجلة
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

إجمالي المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة

مطلوبات عقود الإيجار
المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
القروض البنكية
الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة
مطلوبات العقود
مطلوبات الضريبة الحالية
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

إجمالي المطلوبات المتداولة

إجمالي المطلوبات

إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

الرئيس المالي التنفيذي للمجموعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
(غير مدققة) ٢٠٢٥	(غير مدققة) ٢٠٢٦	ايضاحات	
ألف درهم	ألف درهم		
١٧,٤٢٢,٢٨٥	١٨,٧٩١,٦٥٣	٢٤	الإيرادات
(١٣,٢٦٢,٥٢٩)	(١٤,٦٣٧,١٩٢)		التكاليف المباشرة
٤,١٥٩,٧٥٦	٤,١٥٤,٤٦١		إجمالي الربح
(٩٥٢,٤٩٩)	(١,٠٥٣,٧٢٩)		المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع
١٩٣,٢٤٥	٢٣١,٧٩٨	١٠	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف
(٧٢٣,١٩٨)	١,١٤٠,٦٢١	٢٥	إيرادات / (خسائر) أخرى
(١٦٥,٥٧٤)	(٢٥٩,٦٥٦)		تكاليف التمويل، صافي
٢,٥١١,٧٣٠	٤,٢١٣,٤٩٥		الربح قبل الضريبة
(٤١٨,٧٦٢)	(٤١٢,٤٧٤)	٢٢	ضريبة الدخل
٢,٠٩٢,٩٦٨	٣,٨٠١,٠٢١		الربح بعد الضريبة
٤٦٨,٨١٨	٢,٢٤١,٤٨٠		الربح للفترة العائد إلى:
١,٦٢٤,١٥٠	١,٥٥٩,٥٤١		مالكي الشركة
٢,٠٩٢,٩٦٨	٣,٨٠١,٠٢١		الحقوق غير المسيطرة
			الربح للفترة
٠,٠٤	٠,٢٢	٣١	العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف درهم	ألف درهم
٢,٠٩٢,٩٦٨	٣,٨٠١,٠٢١
الربح للفترة	
(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر:	
<i>البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</i>	
١٦,٧٥٩	(١٥,٣٢٤)
(خسارة) / ربح القيمة العادلة الناشئ عن أدوات التحوط، صافي الضريبة	
٦١,٧٨٠	(٢٢٦,٣٣٩)
فروق صرف العملات الأجنبية الناشئة عن تحويل العمليات الأجنبية، صافي الضريبة	
٥٦,٨٥٠	(٤٢,٧٢٣)
الحصة من (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة وشركات ائتلاف	
(٤,٥٩١)	(٤,٥٩٢)
صافي الخسائر من أدوات دين، وأدوات تحوط وتحويل عمليات أجنبية معاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر، صافي الضريبة	
<i>البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</i>	
(٣,٧٩٨)	(٣,٢٠٣)
خسارة القيمة العادلة على استثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي الضريبة	
(١١٢,٧٨٠)	(٧٦,٨٨٣)
الحصة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركات ائتلاف	
١٤,٢٢٠	(٣٦٩,٠٦٤)
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر	
٢,١٠٧,١٨٨	٣,٤٣١,٩٥٧
إجمالي الدخل الشامل للفترة	
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:	
٤٦٤,٥٠٣	٢,٠٣٣,٥٨٢
مالكي الشركة	
١,٦٤٢,٦٨٥	١,٣٩٨,٣٧٥
الحقوق غير المسيطرة	
٢,١٠٧,١٨٨	٣,٤٣١,٩٥٧
إجمالي الدخل الشامل للفترة	

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

العائدة إلى مالكي الشركة										
رأس المال	أسهم الخزينة	الاحتياطي النظامي	احتياطي الدمج	الأخرى	الاحتياطيات	الأرباح المحتجزة	الإجمالي	أدوات حقوق الملكية المختلطة	الحقوق غير المسيطرة	إجمالي حقوق المساهمين
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٦٦٣,٨٤٧	١١,٦١٩,٠٤٣	(٨٠٣,١١٦)	٢٩,٨٠٥,٧٤٥	٢٩,٨٠٥,٧٤٥	٥٢,٢٨٥,٥١٩	١,٨١٥,٦٤٦	٣٨,٢٢٦,٧٠٤	٩٢,٣٢٧,٨٦٩
-	-	-	-	-	٤٦٨,٨١٨	٤٦٨,٨١٨	٤٦٨,٨١٨	-	١,٦٢٤,١٥٠	٢,٠٩٢,٩٦٨
-	-	-	-	-	(٤,٣١٥)	-	(٤,٣١٥)	-	١٨,٥٣٥	١٤,٢٢٠
-	-	-	-	-	٤٦٨,٨١٨	٤٦٨,٨١٨	٤٦٤,٥٠٣	-	١,٦٤٢,٦٨٥	٢,١٠٧,١٨٨
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٤٩,٠٨٦	٦٤٩,٠٨٦
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٩٩٤,٣٢٧	٩٩٤,٣٢٧
-	-	-	-	-	٢٦٥,٧٥٢	٢٦٥,٧٥٢	٢٦٥,٧٥٢	-	٥٩٠,٥٦٩	٨٥٦,٣٢١
-	-	-	-	-	١٧٠,٧٩١	١٧٠,٧٩١	١٧٠,٧٩١	-	(٢,١٢٦,٧٩٣)	(١,٩٥٦,٠٠٢)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣,١١٨	٣,١١٨
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣,٦٤٦)	(٣,٦٤٦)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,٤٣٨,٦٩٥)	(١,٤٣٨,٦٩٥)
-	-	-	-	-	(٥١,٦٤٥)	(٥١,٦٤٥)	(٥١,٦٤٥)	-	-	(٥١,٦٤٥)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٦٦٣,٨٤٧	١١,٦١٩,٠٤٣	(٨٠٧,٤٣١)	٣٠,٦٥٩,٤٦١	٣٠,٦٥٩,٤٦١	٥٣,١٣٤,٩٢٠	١,٨١٥,٦٤٦	٣٨,٥٣٧,٣٥٠	٩٣,٤٨٧,٩٢١
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٤٦٥,٢٦٣	١١,٦١٩,٠٤٣	(٧٩٥,٢٨٠)	٣٦,٨٠٧,٤١١	٣٦,٨٠٧,٤١١	٦٠,٠٩٦,٤٣٧	١,٨١٥,٦٤٦	٤٢,١٣٠,١٨٢	١٠٤,٠٤٢,٢٦٥
-	-	-	-	-	٢,٢٤١,٤٨٠	٢,٢٤١,٤٨٠	٢,٢٤١,٤٨٠	-	١,٥٥٩,٥٤١	٣,٨٠١,٠٢١
-	-	-	-	-	(٢٠٧,٨٩٨)	-	(٢٠٧,٨٩٨)	-	(١٦١,١٦٦)	(٣٦٩,٠٦٤)
-	-	-	-	-	٢,٢٤١,٤٨٠	٢,٢٤١,٤٨٠	٢,٠٣٣,٥٨٢	-	١,٣٩٨,٣٧٥	٣,٤٣١,٩٥٧
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٨١,١٧٦	٥٨١,١٧٦
-	-	-	-	-	٤٧١,٥٧٥	٤٧١,٥٧٥	٤٧١,٥٧٥	-	١,٢٤٨,٠٣٤	١,٧١٩,٦٠٩
-	-	-	-	-	(٢,٣١٠)	-	(٢,٣١٠)	-	-	(٢,٣١٠)
-	(٢,٣١٠)	-	-	-	(٤١,٨٨٩)	(٤١,٨٨٩)	(٤١,٨٨٩)	-	-	(٤١,٨٨٩)
-	-	-	-	-	(٢١,٣٢٣)	(٢١,٣٢٣)	(٢١,٣٢٣)	(١,٨١٥,٦٤٦)	-	(١,٨٣٦,٩٦٩)
-	-	-	-	-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٩٩٣,١٩٤)	(٢,٩٩٣,١٩٤)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٤,٣٦٣	٢٤,٣٦٣
١٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢,٣١٠)	٢,٤٦٥,٢٦٣	١١,٦١٩,٠٤٣	(١,٠٠٣,١٧٨)	٣٧,٤٥٧,٢٥٤	٣٧,٤٥٧,٢٥٤	٦٠,٥٣٦,٠٧٢	-	٤٤,٣٨٨,٩٣٦	١٠٤,٩٢٥,٠٠٨

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	إيضاحات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٥١١,٧٣٠	٤,٢١٣,٤٩٥	الأنشطة التشغيلية الربح قبل الضريبة
٤٣١,٥٦١	٤٦٧,٩٦٦	تعديلات على البنود غير النقدية:
٦٤,٧٧٨	٨٢,٦١٣	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٦٨,٩٤٦	١٠٥,٢٨٩	إطفاء موجودات غير ملموسة
١٨٢,٨٢٧	٢٠٢,٥٦٦	استهلاك موجودات حق الاستخدام
٦٨,٨٨٢	١١٥,٣٦٢	استهلاك استثمارات عقارية
١٤٧	٣,٧٤٠	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٧٠	٤٩٤	إعادة قياس موجودات بيولوجية
٢٧,٢٥٧	٣٦,٠١٦	صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات مالية مشتقة
(٦١٠)	١٢٣	مصارييف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
(٤,٦١٦)	(١,٩١٨)	خسارة / (ربح) من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٥,٧٠٢)	(٥,٢٤١)	ربح من تعديل وإلغاء عقود إيجار
٣٢,٠٥٦	-	ربح من استبعاد استثمارات عقارية
٧٢,١١١	١,٦٤٣	خسارة من شطب واستبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
١٤,٧٤٨	-	الانخفاض في قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى
٩٢١,٢٨٠	(١,٠٣٧,٣٠٠)	الانخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات
(١٩٣,٢٤٥)	(٢٣١,٧٩٨)	صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٥٤	-	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف
(٤,٥٩٠)	٢١٨	الانخفاض في قيمة أعمال تطوير قيد التنفيذ
(٥٠,٥٤١)	(٥٩,٢١٥)	الخسائر / (الإيرادات) الأخرى
(٣١٨,٤٩٢)	(٣٧٦,٤٥٤)	إيرادات توزيعات الأرباح
٤٥٦,٨٠٩	٦٠٠,٠٩٤	إيرادات التمويل
٤,٢٤٦	٣٧٨	تكاليف التمويل
٥,٠٨٠	٢,٤٢٩	مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم
(١٣١,٢٨٨)	-	إطفاء صكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختلطة
-	٢	ربح من شراء شركات تابعة بصفقة
١,٣٦٠	٦,١١٤	شطب ممتلكات وآلات ومعدات
		شطب أعمال تطوير قيد التنفيذ
٤,١٥٥,٦٥٨	٤,١٢٦,٦١٦	التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل
(٥٤٠,٢٥٥)	(٣,٦٤٨,٧٠٣)	التحركات في رأس المال العامل:
(٢,٧٢٤,٢٧٤)	٢,٨٩٧,٦٨٢	المخزون
(١,٣٥٠,٦٤١)	(٢,٣٦٣,٥١٩)	الزخم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٢,١٧٥,٠٨٠	(٤٨٤,٣٨٦)	موجودات العقود
(٣٧,٦٥٥)	(٣٦٠,٦٣٥)	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
(٧٧٨,٧٩٠)	١,٤٤٧,٩٧٠	أعمال تطوير قيد التنفيذ
٢,٢٣٤,١٧٣	١,٩٩٦,٤٩٨	مطلوبات العقود
٩٩,٦٦٣	(٩٩,٩٣٦)	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٣,٢٣٢,٩٥٩	٣,٥١١,٥٨٧	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
(٤٢,٣٣٣)	(٩٥,١٠٤)	النقد المولد من الأنشطة التشغيلية
(١٩,٣٠٨)	(١١,٧٠٦)	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
٣,١٧١,٣١٨	٣,٤٠٤,٧٧٧	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي النقد المولد من الأنشطة التشغيلية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	إيضاحات
		الأنشطة الاستثمارية
(٧٢٦,٠٠٣)	(٥٣٢,٣٢٧)	شراء ممتلكات والآلات ومعدات
١,١٢٧	٦,٠٩٩	متحصلات من استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
(٢٦,٣٤٣)	(٥٠,٧٥٢)	شراء موجودات غير ملموسة
(٣٤٠,٥٥١)	(٣٨,٥٠٠)	شراء استثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف
٤٣٣,٥٠٥	-	النقد المستحوذ عليه عند الاستحواذ على شركات تابعة
١٢٧,٥٩٠	١٧٧,٤٦٨	النقد المستحوذ عليه عند الاستحواذ على موجودات، صافي
١,٦٥٩	٥٨٤	متحصلات من استبعاد موجودات بيولوجية
(٣٦٤,٣٢٦)	(١,٤٩٢,٥٥٠)	شراء استثمارات عقارية
٤٤,٥١٨	١٠,٧٨٤	متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية
(٩٧٧,٤٦٨)	(١,١١٣,٢٣٣)	مدفوعات مقابل الاستثمار في موجودات مالية
١٤٢,٢٦٠	٣٠٧,٤٣٦	متحصلات من استبعاد استثمارات في موجودات مالية
١,٠٤٨,٢٢٣	١,٤٦٩,٦٩٦	ودائع مسحوبة من بنوك
(٤٥٥,٢١٦)	(٩٤٠,٩٦٢)	صافي الحركة في النقد المقيد
٤٣,٧٧٦	-	متحصلات من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
٥٠,٥٤١	٥٩,٢١٥	إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
٥,٢٤٥	٥٣٨	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة وشركات ائتلاف
(٤٨٦,٤٥٦)	-	مبلغ مدفوع مقدماً مقابل الاستحواذ على استثمارات عقارية قيد التطوير
(١٧٧,٤٩٣)	-	مدفوعات مقابل شراء حصة إضافية في شركات تابعة
٣٠٥,٤٩٢	٣٠٢,٥٣٩	إيرادات التمويل المستلمة
(١,٣٤٩,٩٢٠)	(١,٨٣٣,٩٦٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٧,٦٤١,٨٠٠)	(٧,٢٠١,٦٢١)	سداد قروض بنكية
٤,٤٢٣,٥٢٣	٤,٠٤٧,٩٢٧	متحصلات من قروض بنكية
٥,٥٢٠,٠٠٢	٥,٤٥٠,٦٩٨	متحصلات من صكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختلطة
(١,٣٨٠,٨٧٢)	(٦٢,١٨٠)	استرداد صكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختلطة
(١,٤٣٨,٦٩٥)	(٩٩٣,١٩٤)	توزيعات أرباح مدفوعة إلى حاملي الحقوق غير المسيطرة
(٥١,٦٤٥)	(٤١,٨٨٩)	قسمة فائدة مدفوعة على أدوات حقوق ملكية مختلطة
٣,١١٨	٢٤,٣٦٣	مساهمة إضافية من حقوق غير مسيطرة
(٣٠١,٢١٧)	(١,٠٥٥,٠١١)	تكاليف التمويل المدفوعة
(١٥٠,٩٨٤)	(١٨٥,٧٦٥)	سداد مطلوبات عقود الإيجار
(٤٢,٤٠٨)	٦,٠٢٠	سداد تكاليف القروض
-	(٢,٣١٠)	شراء أسهم خزينة
٧٥	(١٤٣)	مقبوضات مقابل أدوات مالية مشتقة
(١,٠٦٠,٩٠٣)	(١٣,١٠٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٧٦٠,٤٩٥	١,٥٥٧,٧٠٧	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
(٥٤,٥٩٢)	٣٠٨,١٢١	تأثير التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية
٢١,٨٨٤,٣٢٠	٢٥,٣٧٩,٨٨٣	النقد وما يعادله في بداية الفترة
٢٢,٥٩٠,٢٢٣	٢٧,٢٤٥,٧١١	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٩١٦,٣٦٥	٢,٧٢٤,٧٦١	المعاملات غير النقدية:
١,٧٧٨,٥٠٩	-	إضافات إلى استثمارات عقارية
٨٦٧,٢٨٥	-	إضافات إلى صكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختلطة
٧٣٤,٦٠٠	٥٣٨,٤٥٣	القيمة الدفترية لاستثمار في شركة زميلة مستبعدة
٨٦٧,٢٨٥	٢,٣٠٠,٧٨٥	إضافات إلى قروض بنكية
-	١,٨٣٦,٩٦٩	الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن الاستحواذ على موجودات
		استرداد أداة حقوق ملكية مختلطة

١ معلومات عامة

إن شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الشركة الأم لشركة ألفا هي الشركة العالمية القابضة ش.م.ع. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ١١١٠٥٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الأسهم العادية للشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") وشركاتها الزميلة وشركات الائتلاف التي يتم تنفيذها في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها ما يلي:

- تطوير العقارات وبيعها والاستثمار فيها وتأجيرها وإدارتها والخدمات المرتبطة بها؛
- المقاولات الهندسية ومقاولات الإنشاء للمباني والبنى التحتية والأعمال الترابية والمدنية؛
- عقود الهندسة والمشتریات والتجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي في المياه الإقليمية لمختلف البلدان؛
- خدمات هندسة النفط والغاز والإنشاء وإدارة العمليات؛
- الاستثمارات في مجال السياحة والضيافة والتنمية والإدارة؛
- الاستثمارات في مجال الإنتاج الصناعي وتطويره وإدارته؛
- إدارة الغابات والغطاء النباتي الطبيعي، ويشمل ذلك أنشطة المزارع والاستثمارات الزراعية وإدارتها؛
- إنتاج وتوريد الخرسانة الجاهزة؛
- الاستثمار في مجموعة متنوعة من الصناعات؛
- تصنيع وتوريد وتركيب ألواح الألمنيوم والزجاج؛
- الخدمات الأمنية؛
- تصنيع السيارات؛
- خدمات إدارة المرافق؛
- تركيب محطات الطاقة المتجددة وصيانة معدات الطاقة؛
- الخدمات المصرفية الرقمية؛ و
- الإنتاج الكيميائي.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ مايو ٢٠٢٦.

٢ أساس الإعداد

٢,١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ /التقارير المالية المرحلية.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والافصاحات الضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة لذلك، قد لا تشير نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بالضرورة إلى نتائج السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ العرف المحاسبي

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات البيولوجية، والتزام خيار البيع للحقوق غير المسيطرة، والأدوات المالية المشتقة التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

٢,٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم)، وهو عملة العرض للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى خلاف ذلك.

٢,٤ الأحداث الجيوسياسية

خلال فترة التقارير المالية، لوحظت بعض التوترات الجيوسياسية في أجزاء من منطقة الشرق الأوسط.

قامت الإدارة بدراسة وتقييم التأثيرات المحتملة، بما في ذلك الضغوط على سلاسل الإمداد وحالات عدم اليقين التشغيلية، على خسائر الائتمان المتوقعة للمجموعة وعلى تقييم الانخفاض في قيمة موجوداتها غير المالية، وذلك وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. خلصت الإدارة إلى أنه، استناداً إلى المعلومات المتاحة كما في تاريخ التقارير المالية، لم يتم تحديد أية مؤشرات على الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية، وأن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعتبر كافٍ.

لا تزال المجموعة واثقة من متانة عملياتها، وستواصل مراقبة الوضع عن كثب وإعادة تقييم التأثيرات المحتملة خلال فترات التقارير المالية المستقبلية.

٣ ملخص المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

٣,١ التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تطبيق التعديلات التالية التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير فعال بعد.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ المتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية؛
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١. يشمل الإعلان التعديلات التالية:
 - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين للمرة الأولى؛
 - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند الاستبعاد؛
 - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة؛

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣ ملخص المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,١ التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة (تتمة)

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: التعريف والإفصاح عن مخاطر الائتمان؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: استبعاد المستأجر لمطلوبات عقود الإيجار؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"؛ و
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرواء المعتمدة على الطبيعة.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

٣,٢ المعايير الصادرة ولكنها غير فعالة

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة، ولكنها غير فعالة بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة موضح عنها أدناه. لدى المجموعة النية في اعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح فعالة.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية (الفعال اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (الفعال اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ تحويل عملة العرض ذات التضخم المرتفع (الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ المتعلق ببيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو شركة الائتلاف (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعولها)؛
- تعديلات على الأمثلة التوضيحية حول المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعولها)؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S1 المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعولها)؛ و
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S2: الإفصاحات المتعلقة بالمناخ (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعولها).

لا تتوقع المجموعة بأن يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، بخلاف المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨، تأثير مادي على بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تعمل المجموعة حالياً على تحديد التأثيرات التي سيخلفها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وإيضاحاتها.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى قابلة للتطبيق على المعايير المنشورة أو على تفسيرات لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية تم إصدارها ومن المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣,٣ السياسات المحاسبية الجديدة المطبقة خلال الفترة

بالإضافة إلى السياسات المحاسبية التي طبقتها المجموعة في بياناتها المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، اعتمدت المجموعة السياسات المحاسبية التالية عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمعاملات الجديدة التي تمت خلال الفترة.

أسهم الخزينة

يتم إدراج أدوات حقوق الملكية الخاصة التي تتم إعادة الاستحواذ عليها (أسهم الخزينة) بالتكلفة، ويتم خصمها من حقوق الملكية. لا يتم إدراج أي أرباح أو خسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية والاعتبار، في حال تمت إعادة الإصدار، ضمن حقوق الملكية.

٤ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن المطلوبات المحتملة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت الأحكام الجوهرية الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٥ الممتلكات والألات والمعدات

الأرض	المباني والمرافق الأساسية	الجرافات والماكينات والمعدات	البوارج وسفن ومركبات الدعم	الأثاث والمعدات والتحسينات على العقارات المستأجرة	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)						
١,٤٣٨,٩١٧	١٥,٤٧٥,٩٨٢	٥,٤٧٩,٨٥٥	٩,٩٢٨,٨٩١	٢,٩٥١,٥٩٥	١,٨٧٥,٩٢٠	٣٧,١٥١,١٦٠
-	(٧,٣٧٩,٤٠١)	(٢,٦٩٩,٤١٤)	(٥,٢٦٤,١٢٤)	(٢,١٣٢,٠٢٢)	(١١,٠٦٠)	(١٧,٤٨٦,٠٢١)
١,٤٣٨,٩١٧	٨,٠٩٦,٥٨١	٢,٧٨٠,٤٤١	٤,٦٦٤,٧٦٧	٨١٩,٥٧٣	١,٨٦٤,٨٦٠	١٩,٦٦٥,١٣٩
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥						
-	٢٦,١٦١	٣٥,٧٣٠	٥٤,٩٩٠	٩١,٩٦٣	٣٢٣,٤٨٣	٥٣٢,٣٢٧
-	(٩٩,٥٧٤)	(١٠٧,٩٠٣)	(١٩٠,٥٦٩)	(٦٩,٩٢٠)	-	(٤٦٧,٩٦٦)
-	١٢٤,١٩٤	(٧٧,٦٠٤)	٣٧,٣٨٤	١١٨,٥٠٠	(٢٠٢,٤٧٤)	-
-	(١,٢٠١)	(٢,٣٢٠)	(٢٨٠)	(٢,٤٢١)	-	(٦,٢٢٢)
-	-	(٢)	-	-	-	(٢)
(١٥)	(٦,٩٣٦)	(٣,٧٠١)	(٥٧٧)	(٤,١٠٤)	(٩,٠٧٦)	(٢٤,٤٠٩)
١,٤٣٨,٩٠٢	٨,١٣٩,٢٢٥	٢,٦٢٤,٦٤١	٤,٥٦٥,٧١٥	٩٥٣,٥٩١	١,٩٧٦,٧٩٣	١٩,٦٩٨,٨٦٧
إضافات الاستهلاك المتراكم						
تحويلات صافي القيمة الدفترية للاستبعادات مشطوبات فروق تحويل العملات الأجنبية						
صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)						
في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)						
١,٤٣٨,٩٠٢	١٥,٦١٤,٨٦٤	٥,٤٢٨,٨٨٦	١٠,٠١٩,٢٩٣	٣,١٣٨,٦٥١	١,٩٨٧,٨٥٣	٣٧,٦٢٨,٤٤٩
-	(٧,٤٧٥,٦٣٩)	(٢,٨٠٤,٢٤٥)	(٥,٤٥٣,٥٧٨)	(٢,١٨٥,٠٦٠)	(١١,٠٦٠)	(١٧,٩٢٩,٥٨٢)
١,٤٣٨,٩٠٢	٨,١٣٩,٢٢٥	٢,٦٢٤,٦٤١	٤,٥٦٥,٧١٥	٩٥٣,٥٩١	١,٩٧٦,٧٩٣	١٩,٦٩٨,٨٦٧
صافي القيمة الدفترية (غير مدققة)						

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٦ الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة المتعلقة بالعملاء ألف درهم	العلامات والأسماء التجارية ألف درهم	برامج الحاسوب والرخص ألف درهم	الموجودات غير الملموسة المتعلقة بالعملاء ألف درهم
٤,٤١٠,١٤٦	٢,٥٣١,٧٦٥	١,٣٨٠,٩٨٨	٤٩٧,٣٩٣
(١,٠٢٩,٥١٥)	(١٠٢,٠٢٨)	(٦٤١,٩٢٨)	(٢٨٥,٥٥٩)
٣,٣٨٠,٦٣١	٢,٤٢٩,٧٣٧	٧٣٩,٠٦٠	٢١١,٨٣٤
٥٠,٧٥٢	١٥١	-	٥٠,٦٠١
(٨٢,٦١٣)	(١٤,٢٠٢)	(٤٢,٤٦٦)	(٢٥,٩٤٥)
(٣,٥٨٢)	(٣,٢١٦)	(٤٩٥)	١٢٩
٣,٣٤٥,١٨٨	٢,٤١٢,٤٧٠	٦٩٦,٠٩٩	٢٣٦,٦١٩
٤,٤٥٦,٠٧٦	٢,٥٢٨,٥١٢	١,٣٧٩,٧١٧	٥٤٧,٨٤٧
(١,١١٠,٨٨٨)	(١١٦,٠٤٢)	(٦٨٣,٦١٨)	(٣١١,٢٢٨)
٣,٣٤٥,١٨٨	٢,٤١٢,٤٧٠	٦٩٦,٠٩٩	٢٣٦,٦١٩

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
التكلفة:
ناقصاً: الإطفاء المتراكم
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

إضافات
الإطفاء
فروق تحويل العملات الأجنبية
صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)
التكلفة
ناقصاً: الإطفاء المتراكم
صافي القيمة الدفترية (غير مدققة)

٧ الشهرة

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم
٤,٢٤٩,٦٩٥	٤,٨٣١,٤١١
٥٥٤,٦٤٦	-
(٢٤,٧٦٣)	-
٦٢,٤٤٨	(١٠,٨٢٤)
(١٠,٦١٥)	-
٤,٨٣١,٤١١	٤,٨٢٠,٥٨٧

في ١ يناير
المستحوذ عليها من خلال عمليات دمج الأعمال
استبعاد شركات تابعة
فروق تحويل العملات الأجنبية
تعديل على عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة بعملية دمج أعمال في
السنة السابقة
في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٨ الاستثمارات العقارية

الأرض ألف درهم	العقارات المكتملة ألف درهم	العقارات قيد الإنشاء ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)			
١,٨١٨,٦٦١	٢٧,٨٤٠,٥٢١	٢,٢٧٧,٧٦٥	٣١,٩٣٦,٩٤٧
-	(٢,٦٢٨,٠٨٧)	-	(٢,٦٢٨,٠٨٧)
١,٨١٨,٦٦١	٢٥,٢١٢,٤٣٤	٢,٢٧٧,٧٦٥	٢٩,٣٠٨,٨٦٠
١٣,٢٧١	٣,٥٣٢,١٥٦	٦٧١,٨٨٤	٤,٢١٧,٣١١
-	(٢٠٢,٥٦٦)	-	(٢٠٢,٥٦٦)
-	(٥,٥٤٣)	-	(٥,٥٤٣)
(٢٧٥,٧٥٩)	١,٦٥٠,٠٣٨	(١,٣٧٤,٢٧٩)	-
-	(٢٨,٩٣٦)	(٥,١٦٠)	(٣٤,٠٩٦)
١,٥٥٦,١٧٣	٣٠,١٥٧,٥٨٣	١,٥٧٠,٢١٠	٣٣,٢٨٣,٩٦٦
صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)			
في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)			
١,٥٥٦,١٧٣	٣٢,٩٨٥,٣٧١	١,٥٧٠,٢١٠	٣٦,١١١,٧٥٤
-	(٢,٨٢٧,٧٨٨)	-	(٢,٨٢٧,٧٨٨)
١,٥٥٦,١٧٣	٣٠,١٥٧,٥٨٣	١,٥٧٠,٢١٠	٣٣,٢٨٣,٩٦٦

*تتضمن الإضافات استثمارات عقارية بقيمة ٢,٧٢٤,٧٦١ ألف درهم ناشئة عن عمليات الاستحواذ على شركات والتي تم احتسابها كعمليات استحواذ على موجودات خلال الفترة (إيضاح ٢٦).

٩ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام

الأرض ألف درهم	المباني ألف درهم	الماكينات ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)			
١,٩٧٩,٥٢٢	١,٧٦٣,٧٨٢	١٢,٧٤٤	٣,٧٥٦,٠٤٨
(٤٦٠,٧٦٨)	(٤٣٤,٦٣٣)	(٩,٥٤٣)	(٩٠٤,٩٤٤)
١,٥١٨,٧٥٤	١,٣٢٩,١٤٩	٣,٢٠١	٢,٨٥١,١٠٤
١٢,٨٢٦	١٨,٧١٥	-	٣١,٥٤١
(٥٩,١٩٩)	(٤٥,٤٥٧)	(٦٣٣)	(١٠٥,٢٨٩)
(٤,٢٧٤)	(٥٠,١٩٣)	-	(٥٤,٤٦٧)
-	(٧,٠٠٥)	-	(٧,٠٠٥)
١,٤٦٨,١٠٧	١,٢٤٥,٢٠٩	٢,٥٦٨	٢,٧١٥,٨٨٤
صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)			
في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)			
١,٩٨٨,٠٧٤	١,٧١٧,٠٣٢	١٢,٧٤٤	٣,٧١٧,٨٥٠
(٥١٩,٩٦٧)	(٤٧١,٨٢٣)	(١٠,١٧٦)	(١,٠٠١,٩٦٦)
١,٤٦٨,١٠٧	١,٢٤٥,٢٠٩	٢,٥٦٨	٢,٧١٥,٨٨٤

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٩ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

مطلوبات عقود الإيجار

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	
٢,٠١٠,٥٨٣	٢,٩٢٩,٠٣٨	في ١ يناير
١٢٢,٨٣٢	-	المستحوذ عليها من عمليات دمج أعمال
١,١٦٤,٥٨٩	٣١,٥٤١	إضافات
١٣٠,٠٩٠	٣٦,٠١٦	تكاليف التمويل
(١٦,٨١٢)	(٥٦,٣٨٥)	تعديل وإلغاء عقود إيجار
(٣,٥٩٠)	-	استبعاد شركات تابعة
١٢,٠٢١	(٥,٠٢٧)	فروق تحويل العملات الأجنبية
٩٢٥	-	تعديل على عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة بعملية دمج أعمال
(٤٩١,٦٠٠)	(١٨٥,٧٦٥)	في السنة السابقة
٢,٩٢٩,٠٣٨	٢,٧٤٩,٤١٨	سداد مطلوبات عقود الإيجار
		في نهاية الفترة / السنة

تم تصنيف مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	
٤١٧,٦٢٤	٣٩٦,١٥٨	المبالغ المستحق تسويتها خلال ١٢ شهر
٢,٥١١,٤١٤	٢,٣٥٣,٢٦٠	المبالغ المستحق تسويتها بعد ١٢ شهر
٢,٩٢٩,٠٣٨	٢,٧٤٩,٤١٨	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف

تم تصنيف الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	
١٤,٠٢١,٨٤٠	١٤,٠٦٣,٢٣٥	الاستثمار في الشركات الزميلة
٣,٣٩٣,١٢١	٣,٤٩٦,١٥٧	الاستثمار في شركات الائتلاف
<u>١٧,٤١٤,٩٦١</u>	<u>١٧,٥٥٩,٣٩٢</u>	

يتم تصنيف الحصة من نتائج الشركات الزميلة وشركات الائتلاف في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٦ ألف درهم	
١٣٦,٦٨٤	١١٠,٨٤٨	الاستثمار في الشركات الزميلة
٥٦,٥٦١	١٢٠,٩٥٠	الاستثمار في شركات الائتلاف
<u>١٩٣,٢٤٥</u>	<u>٢٣١,٧٩٨</u>	

فيما يلي الحركة في استثمار المجموعة في الشركات الزميلة:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	
١٦,٠٥٠,٨٤٤	١٤,٠٢١,٨٤٠	في ١ يناير
١٧٥,٥١٦	-	إضافات
(١٦٦,٨٣٦)	(٥٣٨)	توزيعات أرباح مستلمة
(٢١٧,٩١٧)	(٦٤,١٠٥)	الحصة من الخسارة الشاملة الأخرى
٣٦,٤٦٢	-	فروق تحويل العملات الأجنبية
٣٨١,٩٨٣	١١٠,٨٤٨	الحصة من النتائج
(١,٠٥٦,٨٤٥)	-	استبعاد شركات زميلة
(٣١٨,٥٣٩)	-	أصل المجموعة المصنف كمتحفظ به للبيع
(٨٦٢,٨٢٨)	(٤,٨١٠)	الحركات الأخرى
<u>١٤,٠٢١,٨٤٠</u>	<u>١٤,٠٦٣,٢٣٥</u>	في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

فيما يلي أحدث المعلومات المالية المتاحة فيما يتعلق بالشركات الزميلة للمجموعة حتى الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	
٤٠,٠٣٩,٣٧٥	٣٩,٨٠١,٦٤٩	الموجودات غير المتداولة
٢٥,٧٤٦,٤٧٨	٢٣,٧٠٤,٩٥٠	الموجودات المتداولة
(٢٢,٨٩٤,٦٨٦)	(٢٤,١٤٣,٦٥١)	المطلوبات غير المتداولة
(٢١,٢٥٣,٦٥٠)	(١٨,٣٨٢,٩١٠)	المطلوبات المتداولة
٢١,٦٣٧,٥١٧	٢٠,٩٨٠,٠٣٨	إجمالي صافي حقوق المساهمين
العائدة إلى:		
٢١,٦١٨,٨٣١	٢٠,٩٦٢,٢٤٥	مالكي الشركة
١٨,٦٨٦	١٧,٧٩٣	الحقوق غير المسيطرة
٢١,٦٣٧,٥١٧	٢٠,٩٨٠,٠٣٨	إجمالي صافي حقوق المساهمين
٧,٣٥٤,٦٣٤	٧,١٠١,٨٠٨	حصة المجموعة من صافي الموجودات
١,٥٣٣,٧٨٧	١,٥٨٩,٨٧٠	الموجودات غير الملموسة
٥,١١٥,٣٦٦	٥,١١٥,٣٦٦	الشهرة
٥٩,٤٤٨	٢١٤,٧٩٦	التعديلات الأخرى
١٤,٠٦٣,٢٣٥	١٤,٠٢١,٨٤٠	حصة المجموعة من صافي الموجودات

فيما يلي الحصة من نتائج الشركات الزميلة المدرجة خلال الفترة:

(غير مدققة) ٢٠٢٦ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم	
٨,٠١٨,٧٤١	٧,٩٢٦,٩٩٤	الإيرادات
٢٧٥,٣٩١	٣٢٤,٧٠١	الربح للفترة
١١٠,٨٤٨	١٣٦,٦٨٤	حصة المجموعة من الربح للفترة
(١٨١,٤١٢)	(٢٢٨,٣٨٢)	الخسارة الشاملة الأخرى
(٦٤,١٠٥)	(٧٩,٠٥٢)	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى
(٥٣٨)	(٥,٢٤٥)	توزيعات أرباح مستلمة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

فيما يلي التحركات في استثمار المجموعة في شركات الائتلاف:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	
٢,٢٨٥,٥٧٥	٣,٣٩٣,١٢١	في ١ يناير
٤٨٤,٥٣٩	٣٨,٥٠٠	إضافات
٢٩٨,١٤٩	-	المستحوذ عليها من خلال عمليات دمج أعمال
١١,٩٧٨	(١,٦٣٨)	فروق تحويل العملات الأجنبية
٢٤٠,٩٩٣	١٢٠,٩٥٠	الحصة من النتائج
٥٣,٥٨٣	(٥٥,٥٠١)	الحصة من (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
(٢٧,٣٣٥)	-	توزيعات أرباح مستلمة
(٥٧,٨٩٩)	-	استبعادات
(١٢,٦٦١)	-	تحويل إلى عملية مشتركة
١١٦,١٩٩	٧٢٥	أخرى
٣,٣٩٣,١٢١	٣,٤٩٦,١٥٧	في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي ملخص أحدث المعلومات المالية المتاحة فيما يتعلق بشركات الائتلاف للمجموعة حتى الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	
٣,٩٢١,٨٨٦	٤,٠٣٥,٨٥٦	الموجودات غير المتداولة
٧٢,٥٥٥,٩٨٣	٧٦,٧١٥,٧٩٣	الموجودات المتداولة
(٤,٢٧٣,٠٢٩)	(٤,٣٠٨,٩٤١)	المطلوبات غير المتداولة
(٦٣,١٨٠,٨١٦)	(٦٧,١٢٨,١٩٧)	المطلوبات المتداولة
٩,٠٢٤,٠٢٤	٩,٣١٤,٥١١	إجمالي صافي حقوق المساهمين
		العائدة إلى:
٧,٥١٧,٩٠٩	٧,٨١١,٩٢٦	مالكي الشركة
١,٥٠٦,١١٥	١,٥٠٢,٥٨٤	الحقوق غير المسيطرة
٩,٠٢٤,٠٢٤	٩,٣١٤,٥١٠	إجمالي صافي حقوق المساهمين
٣,٢٨٥,٩٦٨	٣,٣٨٩,٠٠٤	حصة المجموعة من صافي الموجودات
١٠٧,١٥٣	١٠٧,١٥٣	الشهرة
٣,٣٩٣,١٢١	٣,٤٩٦,١٥٧	حصة المجموعة من صافي الموجودات

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تنمة)

فيما يلي الحصة من نتائج شركات الائتلاف المدرجة خلال الفترة:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة) ٢٠٢٦	(غير مدققة) ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٦٨٩,٢٢٧	١,٤٤٢,٧٣٥	الإيرادات
٢٩٧,٤٠٨	١٢٥,٤١٨	الربح للفترة
١٢٠,٩٥٠	٥٦,٥٦١	حصة المجموعة من الربح للفترة
(١٠٨,٨٢٩)	٤٥,٧٤٧	(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
(٥٥,٥٠١)	٢٣,١٢٢	حصة المجموعة من (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر

١١ الاستثمار في موجودات مالية

الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
المدرجة بالتكلفة المطفاة	الإجمالي	ألف درهم	ألف درهم	
٤,٠١٣	١٤,١٨٨,٤٢٦	٢٤,٨٧٩	١٤,١٥٩,٥٣٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)
٢٥٥,٢٠٩	٣,٨٧١,٩٣١	-	٣,٦١٦,٧٢٢	إضافات خلال السنة
(١٣٨,٦٥٣)	(٥,٨٢٠,٥٢٠)	-	(٥,٦٨١,٨٦٧)	استبعاات خلال السنة
١١٥	١١٥	-	-	عكس مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٧٥٠	٣١,٧٧٠	-	٣١,٠٢٠	فروق صرف العملات الأجنبية
-	٢٤,٣٢٩	-	٢٤,٣٢٩	المستحوذ عليها من عمليات دمج أعمال
-	٣,١٥٣,٣٩٥	١٤٩	٣,١٥٣,٢٤٦	التغيرات في القيمة العادلة
١٢١,٤٣٤	١٥,٤٤٩,٤٤٦	٢٥,٠٢٨	١٥,٣٠٢,٩٨٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
١٢١,٤٣٤	١٥,٤٤٩,٤٤٦	٢٥,٠٢٨	١٥,٣٠٢,٩٨٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)
١٠١,٠٥٢	١,١١٣,٢٣٣	-	١,٠١٢,١٨١	إضافات خلال الفترة
(١٨٠,١٣٨)	(٣٠٧,٤٣٦)	-	(١٢٧,٢٩٨)	استبعاات خلال الفترة
(٦,٢٧٣)	(١٧,٤٨٣)	-	(١١,٢١٠)	فروق صرف العملات الأجنبية
-	١,٠٣٤,٠٩٧	(٣,٢٠٣)	١,٠٣٧,٣٠٠	التغيرات في القيمة العادلة
٣٦,٠٧٥	١٧,٢٧١,٨٥٧	٢١,٨٢٥	١٧,٢١٣,٩٥٧	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١١ الاستثمار في موجودات مالية (تتمة)

فيما يلي الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ الإجمالي ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)		
	الإجمالي ألف درهم	غير متداولة ألف درهم	متداولة ألف درهم
	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
٢,١٥٠,٥٣٣	١,٩٤١,٩٣٢	٣١,٥٣٢	١,٩١٠,٤٠٠
١٣,١٥٢,٤٥١	١٥,٢٧٢,٠٢٥	١٥,٢٧٢,٠٢٥	-
١٥,٣٠٢,٩٨٤	١٧,٢١٣,٩٥٧	١٥,٣٠٣,٥٥٧	١,٩١٠,٤٠٠
	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
٢٥,٠٢٨	٢١,٨٢٥	-	٢١,٨٢٥
	أدوات حقوق ملكية		
١٢١,٤٧٢	٣٦,١١٣	٣٦,١١٣	-
(٣٨)	(٣٨)	(٣٨)	-
١٢١,٤٣٤	٣٦,٠٧٥	٣٦,٠٧٥	-
١٥,٤٤٩,٤٤٦	١٧,٢٧١,٨٥٧	١٥,٣٣٩,٦٣٢	١,٩٣٢,٢٢٥
	الإجمالي		

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	
١,٤٥٧,٩٣٠	١,٣٩٤,٠٢٤	غير متداولة
١٣,٩٩١,٥١٦	١٥,٨٧٧,٨٣٣	متداولة
١٥,٤٤٩,٤٤٦	١٧,٢٧١,٨٥٧	الإجمالي
	الأسواق الجغرافية:	
٢,١٥٧,٤٩٩	١,٩٤٢,٤١٨	الإمارات العربية المتحدة
١٣,٢٩١,٩٤٧	١٥,٣٢٩,٤٣٩	خارج الإمارات العربية المتحدة
١٥,٤٤٩,٤٤٦	١٧,٢٧١,٨٥٧	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٢ موجودات العقود

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	موجودات العقود
١٧,١٢٤,٣٤٧	١٩,٢٥٤,٨١٨	المبالغ المستحقة من العملاء – أطراف ثالثة
٢,٣٣٠,٧٦٠	٢,٤٦٣,٥٠٨	المبالغ المستحقة من العملاء – أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥)
(١٩٤,٦٨٧)	(٢٠١,٩٠٠)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
١٩,٢٦٠,٤٢٠	٢١,٥١٦,٤٢٦	
٤١٠,٣١٣	٥١٠,٦١٣	أخرى
١٩,٦٧٠,٧٣٣	٢٢,٠٢٧,٠٣٩	

تقوم المجموعة بقياس مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على المبالغ المستحقة من العملاء بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة، مع الأخذ في الاعتبار تجربة التعثر عن السداد السابقة والتوقعات المستقبلية للقطاعات المعنية.

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل موجودات العقود وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	في بداية الفترة / السنة المحملة للفترة / السنة في نهاية الفترة / السنة
١٦٤,٠٨٤	١٩٤,٦٨٧	
٣٠,٦٠٣	٧,٢١٣	
١٩٤,٦٨٧	٢٠١,٩٠٠	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	
١٥,٨٩٤,٣٤٧	١٩,٤٢٨,٩٨٤	الذمم التجارية المدينة
(٥٢٤,٢٨٤)	(٤٩٧,٩٩٦)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
١٥,٣٧٠,٠٦٣	١٨,٩٣٠,٩٨٨	صافي الذمم التجارية المدينة
٤,٠٠٨,٨٨٢	٤,٠٤٩,٦٩٥	المحتجزات المدينة
(٧٧,٩٧٣)	(٧٦,٧٣٠)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٣,٩٣٠,٩٠٩	٣,٩٧٢,٩٦٥	صافي المحتجزات المدينة
٨,٤٣٠,١٥٣	٨,٨٣٢,٨٢٣	المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين
-	-	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٨,٤٣٠,١٥٣	٨,٨٣٢,٨٢٣	صافي المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين
٤,٥٥٤,٥٢١	٣,٤٢٢,١٣٠	الذمم المدينة الأخرى
(٧,٠٦٠)	(٧,٠٧٩)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٤,٥٤٧,٤٦١	٣,٤١٥,٠٥١	صافي الذمم المدينة الأخرى
٢٥٧,٧٧١	٢٥٥,٢٧٩	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
(٢٢٣,٣٩٨)	(٢١٢,٩٧٢)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٣٤,٣٧٣	٤٢,٣٠٧	صافي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥)
١,٧١٣,٣٤٧	١,٦٠٨,١١٩	المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع
١٤٢,٦٣٧	١٩٥,٧٠٣	أدوات مالية مشتقة
٣٤,١٦٨,٩٤٣	٣٦,٩٩٧,٩٥٦	

فيما يلي تخصيص إجمالي الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى إلى متداولة وغير متداولة:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	
٢,١٢٧,١٨٨	٢,٢٠٢,٢٧٣	غير متداولة
٣٢,٠٤١,٧٥٥	٣٤,٧٩٥,٦٨٣	متداولة
٣٤,١٦٨,٩٤٣	٣٦,٩٩٧,٩٥٦	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تنمة)

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل الذمم التجارية المدينة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٤٤,٦٨٠	٤٩٧,٩٩٦	في ١ يناير
٢٢,٣٨٩	-	المستحوذ عليها من خلال عمليات دمج الأعمال
٨٧,١٣١	(٢٥,٦٣٠)	صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة
(٥٦,٢٠٤)	(١٠,١٩١)	المشطوبة
--	٦٢,١٠٩	تحويل من مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٤٩٧,٩٩٦	٥٢٤,٢٨٤	في نهاية الفترة / السنة

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل المحتجزات المدينة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٧,٤٧٣	٧٦,٧٣٠	في ١ يناير
٩,٢٥٧	١,٢٤٣	صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة
٧٦,٧٣٠	٧٧,٩٧٣	في نهاية الفترة / السنة

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل الذمم المدينة الأخرى وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
١٥,٣١٠	٧,٠٧٩	في ١ يناير
١,٢٤٠	(١)	صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة
(٩,٥٣٣)	-	المشطوبة
٦٢	(١٨)	تعديل تحويل العملات الأجنبية
٧,٠٧٩	٧,٠٦٠	في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٤ أعمال التطوير قيد التنفيذ

تتضمن أعمال التطوير قيد التنفيذ أرض في دولة الإمارات العربية المتحدة تنوي المجموعة تطويرها وتقسيمها وبيعها كعقارات فردية أصغر. فيما يلي الحركة خلال الفترة / السنة:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	
٨,٠٨٧,٢٩١	١٢,٤٥٨,٣١٠	في ١ يناير
١٤,٨٥٩,٨٦٥	٣,٨٣٣,٥٨١	إضافات
(١٢,٠٤٨)	-	تحويل إلى الاستثمارات العقارية
٢,٢٦٦,٧٠٩	٣٨١,٥٣٦	محولة من المخزون
(١٤,٢٣٩)	(٦,١١٤)	مشطوبات
١٩,٠٢٥	-	عكس الانخفاض في القيمة
٣٠٣,١٢١	(٥٧٣,٧٠٣)	فروق تحويل العملات الأجنبية
(١٣,٠٥١,٤١٤)	(٣,٤٧٢,٩٤٦)	مدرجة ضمن التكاليف المباشرة للعقارات المباعة
١٢,٤٥٨,٣١٠	١٢,٦٢٠,٦٦٤	في نهاية الفترة / السنة

١٥ الأطراف ذات العلاقة

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	
٥٥١,٧٦٨	٥٥١,٧٨٢	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:
١٢٥,٦١٥	٢٦٢,٦٤٦	الشركات المدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين
٧١٠,٤٢٦	٧٢٩,٠٠٧	الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة
٦٠,٥٢٢	٢٩٤,١٦٨	شركات الائتلاف
٤٦,٤٦٢	٨١,٩٥٩	الشركات الزميلة
		أخرى
١,٤٩٤,٧٩٣	١,٩١٩,٥٦٢	
(٧٠٧,٣٤١)	(٦٦٤,٠٥٠)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٧٨٧,٤٥٢	١,٢٥٥,٥١٢	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٥ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تم تصنيف المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	غير متداولة (مصنفة ضمن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى إيضاح ١٣) متداولة
٤٢,٣٠٧	٣٤,٣٧٣	
٧٤٥,١٤٥	١,٢٢١,١٣٩	
<u>٧٨٧,٤٥٢</u>	<u>١,٢٥٥,٥١٢</u>	

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	في ١ يناير صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة تحويل إلى ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى في نهاية الفترة / السنة
٦٥٨,٧٥٧	٧٠٧,٣٤١	
٤٨,٥٨٤	١٨,٨١٨	
-	(٦٢,١٠٩)	
<u>٧٠٧,٣٤١</u>	<u>٦٦٤,٠٥٠</u>	

المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	الشركات المدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة توزيعات أرباح دائنة إلى الشركة الأم الشركات الزميلة شركات الائتلاف أخرى في نهاية الفترة / السنة
٧,١٩٧	٧,٤٢٥	
١٨٤,٨٥٣	١٣٧,٨٥٥	
-	١,٧٠٢,٤٠٠	
٢٥,٥٧١	٧٣,٩١٨	
٢٣٤,٠٩٦	١١٠,١٥٩	
١٦٧,٩٣٣	١٧١,٠٨٢	
<u>٦١٩,٦٥٠</u>	<u>٢,٢٠٢,٨٣٩</u>	
١٣,٣٠٠	١٣,٣٠٠	قرض من طرف ذو علاقة (مصنف ضمن الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى)
<u>٢,٣٣٠,٧٦٠</u>	<u>٢,٤٦٣,٥٠٨</u>	موجودات العقود (إيضاح ١٢)
<u>٤٦,٤٨٥</u>	<u>٤٣٠,١٩١</u>	مطلوبات العقود (إيضاح ٢١)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٥ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تتألف المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة مما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,١٨٧,٢٥٨	١٩٤,٣٦٤	الإيرادات
١١٣,١٦٦	١٥٦,٧٣٠	المصاريف
٦,٨٠٥	٢,١٦٢	تعويضات الإدارة العليا

فيما يلي الأرصدة لدى مؤسسة مالية:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٠,٧٤٣,٩٣٣	٢٣,٦١٣,٣٠٣	الأرصدة لدى مؤسسة مالية
٩,٣٥٦,٨٧٧	٩,٨١١,٩٤٥	القروض البنكية
٦,٠٤٣,٩٨٤	١,٧٦٩,٢٨١	المبالغ المسحوبة
٥,٦٥٩,٢٩٥	١,٣٠٢,٨٩٧	سداد القروض البنكية

فيما يلي المعاملات مع مؤسسة مالية:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٠,٥٨٣	١١١,٢٦٧	تكاليف التمويل
٩٦,١٨٩	١٨٤,٠٥٤	إيرادات الفائدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٦ النقد والأرصدة البنكية

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	
٢٨,٧٣٤,٧٢٦	٢٤,٢٥٨,٩٦٨	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١١,٨٥٥,٥٦٥	١٤,٣٣١,٩١٢	ودائع قصيرة الأجل وسندات الخزينة
١,٨١٩,٦٥٩	١,٦٦٨,١٦١	ودائع الوكالة
٤٢,٤٠٩,٩٥٠	٤٠,٢٥٩,٠٤١	النقد والأرصدة البنكية
(٨٣٠,٨٢٣)	(١٧,٠٠٨)	ناقصاً:
(٨,٥٨٦,١٩٢)	(٧,٦٤٥,٢٣٠)	سحوبات على المكشوف من البنوك (إيضاح ١٩)
(٥,٧٤٧,٢٢٤)	(٧,٢١٦,٩٢٠)	النقد المقيّد*
٢٧,٢٤٥,٧١١	٢٥,٣٧٩,٨٨٣	وديعة قصيرة الأجل باستحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر
		النقد وما يعادله

إن الفائدة المكتسبة على الودائع قصيرة الأجل وودائع الوكالة هي بمعدلات السوق.

تم استخدام تسهيلات السحب على المكشوف من بنوك محلية مختلفة، حيث تم ضمانها بشهادات دفع معتمدة من العملاء ويستحق سدادها عند الطلب.

*تتضمن الأرصدة النقدية والبنكية المقيدة أرصدة بقيمة ٧,١٦٤,٢٣٨ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦,٢١١,٦٢١ ألف درهم) يتم إيداعها في حسابات ضمان وتمثل النقد المستلم من العملاء مقابل بيع عقارات قيد التطوير. يمثل الرصيد المتبقي من الأرصدة النقدية المقيدة بشكل أساسي الأرصدة النقدية المخصصة للمشاريع الحكومية وتوزيعات الأرباح الدائنة التي يتم الاحتفاظ بحسابات مصرفية منفصلة لها.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة باعتبار أنها مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة تختارها المجموعة. لم تتأخر أي من الأرصدة لدى البنوك عن تاريخ استحقاقها في نهاية فترة التقارير المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٧ رأس المال

(مدققة)	(غير مدققة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ألف درهم	ألف درهم

المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل

١٠,٠٠٠ مليون سهماً بقيمة درهم واحد لكل سهم

(٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٠,٠٠٠ مليون سهماً بقيمة درهم واحد لكل سهم) ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ١٠,٠٠٠,٠٠٠

أسهم الخزينة

خلال الفترة، قامت الشركة بإعادة شراء ٣٣٢,٠٠٠ سهم من أسهمها ضمن برنامج إعادة شراء الأسهم الذي تمت الموافقة عليه في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٦. يتيح برنامج إعادة الشراء المعتمد للشركة إعادة شراء أسهمها بقيمة تصل إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم. يتم تصنيف الأسهم المعاد شراؤها كأسهم خزينة، ويتم عرضها كخصم من حقوق الملكية في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، كانت تحتفظ الشركة بـ ٣٣٢,٠٠٠ سهم خزينة، تمثل ٠,٠٠٣٪ من رأس المال الصادر، وبتكلفة إجمالية تبلغ ٢,٣١٠ ألف درهم.

١٨ أدوات حقوق الملكية المختلطة

أصدرت المجموعة أدوات حقوق ملكية مختلطة بقيمة ١,٨٣٦ مليون درهم (٥٠٠ مليون دولار أمريكي) ("السندات") إلى مستثمر ("حامل السندات") على شريحتين. استلمت المجموعة عائدات من الشريحة الأولى بقيمة ١,١٤٠ مليون درهم (٣١٠,٥ مليون دولار أمريكي) في مارس ٢٠٢٢ وتم استلام المبلغ المتبقي من الشريحة الثانية في أبريل ٢٠٢٢.

لا يوجد للسندات أي تاريخ استحقاق محدد، ويجوز للمجموعة، وفقاً لتقديرها المطلق، أن تقرر عدم سداد الفائدة على هذه السندات. وفي هذه الحالة، لا يكون لحامل السند الحق بالمطالبة بأية فائدة. وبناءً عليه، تم تصنيف هذه الأدوات ضمن حقوق الملكية. تم إدراج تكاليف معاملات متعلقة بإصدار السندات بمبلغ يقارب ٢٢,٠٢ مليون درهم مباشرةً ضمن حقوق الملكية.

فترة الإصدار	المبلغ المصدر	معدل الكوبون
مارس ٢٠٢٢	١,١٤٠ مليون درهم (٣١٠,٥ مليون دولار أمريكي)	معدل فائدة ثابت مع إعادة تعيين بعد ١٥ سنة
أبريل ٢٠٢٢	٦٩٦ مليون درهم (١٨٩,٥ مليون دولار أمريكي)	معدل فائدة ثابت مع إعادة تعيين بعد ١٥ سنة

خلال الفترة، قامت المجموعة بسداد قسائم فائدة بمبلغ ٤١,٨٩ مليون درهم (للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥: ٥١,٦٥ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٨ أدوات حقوق الملكية المختلطة (تتمة)

خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقية مع المستثمر تم بموجبها إلغاء وإعادة شراء سندات بقيمة دفترية تبلغ ٥٠٠ مليون دولار أمريكي (١,٨٣٦ مليون درهم). لذلك، تمت تسوية الالتزامات بموجب السندات بالكامل وتم شطبها.

وفي نفس الوقت، أصدرت المجموعة أداة مختلطة محددة الاستحقاق جديدة للمستثمر بمبلغ اسمي تبلغ قيمته ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣ مليون درهم). تم تنفيذ المعاملة وتسويتها على أساس صافي التسوية (إيضاح ٢٠).

قامت الإدارة بتقييم شروط الأداة الجديدة، وخلصت إلى أنه لم يترتب عن شطب السندات القائمة وإدراج الأداة المختلطة محددة الاستحقاق الجديدة أي ربح أو خسارة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر.

فيما يلي الحركة في أدوات حقوق الملكية المختلطة بعد خصم تكاليف المعاملات:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٨١٥,٦٤٦	١,٨١٥,٦٤٦	في ١ يناير
-	(١,٨١٥,٦٤٦)	الساد خلال الفترة
١,٨١٥,٦٤٦	-	في نهاية الفترة / السنة

١٩ القروض البنكية

تتألف القروض البنكية المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر مما يلي:

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٦,١٨٢,٥٥١	٢٣,٤٥٤,٥٤٥	تسهيلات قروض لأجل
١٧,٠٠٨	٨٣٠,٨٢٣	سحوبات على المكشوف من البنوك (إيضاح ١٦)
٢٦,١٩٩,٥٥٩	٢٤,٢٨٥,٣٦٨	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٩ القروض البنكية (تتمة)

فيما يلي الحركة في القروض البنكية خلال الفترة / السنة:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	
٢١,٢٠٧,٤٣٤	٢٦,١٩٩,٥٥٩	في ١ يناير
٢٦,٤١٥,٦٧٧	٥,٤٠٩,٩٩٩	السحوبات خلال الفترة / السنة
٤٢٥,٢٨٣	-	المستحوذ عليها من عمليات دمج الأعمال
(٢٢,٣١٤)	٦,٠٢٠	تكاليف المعاملة، صافي
١٢٦,٤١٠	(١١٨,٧٨٥)	فروق صرف العملات الأجنبية
(٢١,٩٥٢,٩٣١)	(٧,٢١١,٤٢٥)	سداد مبالغ خلال الفترة / السنة
٢٦,١٩٩,٥٥٩	٢٤,٢٨٥,٣٦٨	في نهاية الفترة / السنة

تم تصنيف القروض البنكية على النحو التالي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	
٢١,٨٥٢,١٠٦	١٩,٧٨٩,٩٦٢	غير متداولة
٤,٣٤٧,٤٥٣	٤,٤٩٥,٤٠٦	متداولة
٢٦,١٩٩,٥٥٩	٢٤,٢٨٥,٣٦٨	

التطورات الرئيسية خلال الفترة:

خلال الفترة، أبرمت مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع، وهي شركة تابعة للمجموعة، اتفاقية تسهيل ائتماني متجدد مع بنك محلي، بحد ائتماني إجمالي معتمد قدره ٣ مليار درهم، وهي قابلة للتجديد على أساس سنوي. تتم إتاحة هذا التسهيل لتلبية المتطلبات الممولة وغير الممولة للمجموعة.

تتمثل الشروط الرئيسية للتسهيل فيما يلي:

- تسهيل سحب على المكشوف عام بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ ألف درهم، يحمل فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبيور زائداً ١,١٠٪ سنوياً.
- تسهيلات عامة غير ممولة بقيمة ٣٠٠,٠٠٠ ألف درهم، تخضع لعمولة بنسبة ٠,١٥٪ سنوياً.
- تسهيلات مخصصة للمشاريع بقيمة ٢,٥٠٠,٠٠٠ ألف درهم، تتكون من:
 - تسهيلات ممولة تحمل فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبيور زائداً ١,٠٠٪ سنوياً؛ و
 - تسهيلات غير ممولة تخضع لعمولة بنسبة ١,١٠٪ سنوياً.

يتم استخدام التسهيل لدعم متطلبات رأس المال العامل للمجموعة وفي أنشطة تمويل المشاريع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢٠ الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة

٢٠٢٥ ألف درهم	٢٠٢٦ ألف درهم				صكوك رقم ٤	صكوك رقم ٣	صكوك رقم ٢	صكوك رقم ١	
	سند مختلط محدد	سند مختلط محدد	سند مختلط محدد	سند مختلط محدد					
الإجمالي	الإجمالي	الإستحقاق ٤	الإستحقاق ٣	الإستحقاق ٢	الإستحقاق ١				
٦,٨٦١,١٦٢	١٤,١٦١,٦٢١	-	-	١,٨٨٤,٩٧٧	٣,٨٢٥,٤٣٨	٢,٣٨٣,٣١٩	٢,٤٠٥,٧٨٣	١,٨١٨,٩١٦	١,٨٤٣,١٨٨
٨,٤٤٣,٨٧٥	٧,٣٢٩,٥٣٥	٣,٦٧٢,٥٠٠	٣,٦٥٧,٠٣٥	-	-	-	-	-	-
(٦٠,٨٦٣)	(٤١,٨٦٨)	(١٩,٠١٢)	(٢٢,٨٥٦)	-	-	-	-	-	-
٧٢٩,١٠١	٢٦٩,٧٧٢	٢٥,٩١٢	٤٦,٧٤٨	٣٢,١٣٤	٦٠,٨٠٥	٣١,٤٣٥	٣٢,٥٧٠	٢٢,٣٧٩	١٧,٧٨٩
١١,٨٦٧	٢,٤٢٩	٤٩	٤٢٢	١١٦	١٧٣	٣١٠	٦١٧	٢٥٠	٤٩٢
١٩٤,٥٥٤	(١٢٣,٢٠٦)	(٣٥,٠٣١)	(٣١,٧٠٣)	(٨,٤٥٧)	(٢٣,٦٣٥)	(١١,٣٨٢)	(١٢,٩٩٨)		
(٢,٠١٨,٠٧٥)	(٦٢,١٨٠)	-	-	-	-	(٦٢,١٨٠)	-	-	-
١٤,١٦١,٦٢١	٢١,٥٣٦,١٠٣	٣,٦٤٤,٤١٨	٣,٦٤٩,٦٤٦	١,٩٠٨,٧٧٠	٣,٨٦٢,٧٨١	٢,٣٤١,٥٠٢	٢,٤٢٥,٩٧٢	١,٨٤١,٥٤٥	١,٨٦١,٤٦٩

في ١ يناير
الصادرة خلال الفترة / السنة
تكاليف الإصدار
الأرباح المستحقة
إطفاء تكاليف الإصدار
الحركات الأخرى
ناقصاً: المدفوعة
في نهاية الفترة / السنة

تم تصنيف الصكوك والسندات المختلطة على النحو التالي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	غير متداولة
١٤,٠١٧,١٢١	٢١,١٨٤,٠١٠	
١٤٤,٥٠٠	٣٥٢,٠٩٣	متداولة
١٤,١٦١,٦٢١	٢١,٥٣٦,١٠٣	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢٠ الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة (تتمة)

سند مختلط محدد الاستحقاق ٣

في ١٤ يناير ٢٠٢٦، أصدرت المجموعة سندات مختلطة تقليدية محددة الاستحقاق مقومة بالدولار الأمريكي ("سندات مختلطة محددة الاستحقاق ٣")، بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (أي ما يعادل ٣,٦٧٢,٥٠٠ ألف درهم) باستحقاق لمدة ٣٠.٢٥ سنة وفترة عدم استدعاء تبلغ ٧.٢٥ سنة. تم إدراج السندات المختلطة المؤرخة رقم ٣ في بورصة يورونكست دبلن وسوق أبوظبي للأوراق المالية، وتحمل فائدة سنوية بمعدل ٥,٨٧٥٪، ويستحق سدادها في إبريل ٢٠٥٦.

سند مختلط محدد الاستحقاق ٤

في ١٩ فبراير ٢٠٢٦، أصدرت المجموعة سندات مختلطة محددة الاستحقاق وتقليدية ومقومة بالدولار الأمريكي "سندات مختلطة محددة الاستحقاق رقم ٤"، بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (أي ما يعادل ٣,٦٧٢,٥٠٠ ألف درهم) باستحقاق لمدة ٣٠.٢٥ سنة وفترة عدم استدعاء لمدة ١٠.٢٥ سنة. تحمل السندات المختلطة محددة الاستحقاق رقم ٤ فائدة سنوية بمعدل ٦,٣٥٪، ومن المقرر سدادها في مايو ٢٠٥٦.

٢١ مطلوبات العقود

(مدققة)	(غير مدققة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
١٤,٢٩٨,٩٥٣	١٤,٨٠٦,٧٤١	المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء – أطراف ثالثة
٤٦,٤٨٥	٤٣٠,١٩١	المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء – أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥)
٦,٨٩٨,٥٥٠	٧,٤٥٥,٠٢٦	المبالغ المستلمة مقدماً من العملاء
٢١,٢٤٣,٩٨٨	٢٢,٦٩١,٩٥٨	

٢٢ الضرائب

ضريبة دخل الشركات

قامت المجموعة بإدراج مصاريف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة باستخدام معدل الضريبة الذي سوف يكون قابلاً للتطبيق على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، وبعد سن الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية في دولة الإمارات العربية المتحدة، قامت المجموعة بإدراج زيادة في مصاريف الضريبة الإضافية لضمان الامتثال للحد الأدنى من معدل الضريبة الفعلي العالمي البالغة نسبته ١٥٪. تقع المجموعة ضمن نطاق الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية بناءً على حد الإيرادات المعمول به.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢٢ الضرائب (تنمة)

ضريبة دخل الشركات (تنمة)

تبلغ رسوم الضريبة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ما قيمته ٤١٢,٤٧٤ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٤١٨,٧٦٢ ألف درهم)، وهو ما يمثل معدل ضريبة فعلي بنسبة ١٠٪ (٣١ مارس ٢٠٢٥: ١٧٪). يتضمن معدل الضريبة الفعلي معدلات الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة بالإضافة إلى الولايات القضائية الدولية الأخرى التي تعمل فيها المجموعة. كان التغيير للفترة على النحو التالي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف درهم	ألف درهم
٤٨١,٣٥٦	٤٢٥,٧٥٠
(٦٢,٥٩٤)	(١٣,٢٧٦)
٤١٨,٧٦٢	٤١٢,٤٧٤

الضريبة الحالية
ضريبة الدخل

الضريبة المؤجلة
نشوء وعكس الفروق المؤقتة

ضريبة الدخل المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد
المختصر

إن الحركة في مطلوبات الضريبة الحالية موضحة أدناه:

(مدققة)	(غير مدققة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ألف درهم	ألف درهم
٨٠٥,٢٦٠	١,٩٦٤,٩٧٤
١٢,٨٤٠	-
١٧,٨٤٠	-
١,٩١٧,١٥٩	٤٢٥,٧٥٠
(٧٧٦,٨١٠)	(١١,٧٠٦)
٥,٦١٠	(١٩,٩٥٠)
(٢٠٩)	-
(١٦,٧١٦)	(٤٢٥)
١,٩٦٤,٩٧٤	٢,٣٥٨,٦٤٣

في ١ يناير
المستحوذ عليها من خلال دمج الأعمال
إضافات نتيجة للاستحواذ على موجودات
المحملة للفترة / السنة
المدفوعة خلال الفترة / السنة
فروق صرف العملات الأجنبية
استبعاد شركات تابعة
الحركات الأخرى
في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢٢ الضرائب (تنمة)

ضريبة دخل الشركات (تنمة)

إن الضريبة المؤجلة المعروضة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر هي كما يلي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	موجودات الضريبة المؤجلة مطلوبات الضريبة المؤجلة
٢١٧,١٩٣	٢٠٥,٩٤٣	
(٦٠٠,٨٩٦)	(٥٨٢,٠٦١)	

٢٣ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	المستحقات والذمم الدائنة الأخرى الذمم التجارية الدائنة المحتجزات الدائنة المستحقات والمخصصات المتعلقة بالمشاريع رسوم التمويل الدائنة توزيعات الأرباح الدائنة التزام خيار البيع للحقوق غير المسيطرة الأدوات المالية المشتقة
٢٦,٧٢٥,٧٧٧	٢٩,٤٢٨,٠٤٤	
٧,٨٠٩,٩٤٥	٧,٠٢٥,٤٠٥	
٢,٥٩٢,٨٨٩	٢,٧٥٤,٣٢٥	
٣,٥٣٠,٤٥٢	٢,٧٩٠,٢١٨	
٣٩٢,٦٣١	٤١٣,٣٥٨	
١١٦,٥٦١	٤٤٤,٣٣٠	
٦١,٤٥٩	٦٢,١٤٧	
٤٨٧	٨٥,٦١٤	
٤١,٢٣٠,٢٠١	٤٣,٠٠٣,٤٤١	

فيما يلي تخصيص إجمالي الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى إلى متداولة وغير متداولة:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	غير متداولة متداولة
٥,١٩٧,٦٦٥	٨,٤٦٠,٥٥١	
٣٦,٠٣٢,٥٣٦	٣٤,٥٤٢,٨٩٠	
٤١,٢٣٠,٢٠١	٤٣,٠٠٣,٤٤١	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢٤ الإيرادات

فيما يلي توزيع إيرادات المجموعة:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة) ٢٠٢٥	(غير مدققة) ٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
		الإيرادات حسب النشاط
٦,٢٢٣,٢٣٧	٦,٦٤٥,٣٩٦	الخدمات التجارية والصناعية
٥,٧٩٤,٩٤٠	٦,٦٠٩,٠١٣	تطوير وبيع العقارات
٢,٦٠٩,٨٩٩	٢,٦٦٧,٩٣٠	عقود الإنشاء
١,٦٩٩,٦٦٥	١,٦٧٧,٠٥٨	خدمات الإدارة والخدمات ذات الصلة
١,٠٩٤,٥٤٤	١,١٩٢,٢٥٦	بيع البضائع وأخرى
١٧,٤٢٢,٢٨٥	١٨,٧٩١,٦٥٣	
		توقيت إدراج الإيرادات:
٩١٥,٨٨٩	١,١٨٨,٦٣٣	الإيرادات في فترة زمنية محددة
١٦,٥٠٦,٣٩٦	١٧,٦٠٣,٠٢٠	الإيرادات بمرور الوقت
١٧,٤٢٢,٢٨٥	١٨,٧٩١,٦٥٣	
		الأسواق الجغرافية
١٥,٢٥٠,١٥٧	١٦,٦٣٥,١٨٢	الإمارات العربية المتحدة
٢,١٧٢,١٢٨	٢,١٥٦,٤٧١	خارج الإمارات العربية المتحدة
١٧,٤٢٢,٢٨٥	١٨,٧٩١,٦٥٣	

إن سعر المعاملة المخصص لالتزامات الأداء غير المستوفاة (جزئياً) في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ هو كما هو موضح أدناه:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة) ٢٠٢٥	(غير مدققة) ٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
		التزامات الأداء غير المستوفاة
٧٥,١٢٥,٦٨٨	٧٢,٠٩٧,١٧٢	تطوير وبيع العقارات
٥٥,٧٠٧,٤٠٣	٥٥,٣٦١,٩٩١	الخدمات التجارية والصناعية
٣٥,٥٧٥,٣٤٤	٣٣,٥١٤,٧٨٣	عقود الإنشاء
٦,٠٩٢,٠٥٤	٤,٦٤٩,٥٨٩	خدمات الإدارة والخدمات ذات الصلة
١٧٢,٥٠٠,٤٨٩	١٦٥,٦٢٣,٥٣٥	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢٥ الإيرادات / (الخسائر) الأخرى

فيما يلي تفاصيل الإيرادات / (الخسائر) الأخرى للمجموعة:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
		صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		الربح من بيع استثمارات عقارية
		(الخسارة) / الربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
		إيرادات توزيعات الأرباح
		بيع الخردة
		الربح من الشراء بصفقة
		الربح من إلغاء وتعديل عقود إيجار
		الانخفاض في قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى
		الخسارة من شطب واستبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
		استرداد ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها
		أخرى
(٩٢١,٢٨٠)	١,٠٣٧,٣٠٠	
٥,٧٠٢	٥,٢٤١	
٦١٠	(١٢٣)	
٥٠,٥٤١	٥٩,٢١٥	
٨,٢٦٢	١١,٥١٨	
١٣١,٢٨٨	-	
٤,٦١٦	١,٩١٨	
(٧٢,١١١)	(١,٦٤٣)	
(٣٢,٠٥٦)	-	
٤٦,٩٥١	١٣٠	
٥٤,٢٧٩	٢٧,٠٦٥	
(٧٢٣,١٩٨)	١,١٤٠,٦٢١	

٢٦ دمج الأعمال

عمليات الاستحواذ على موجودات

استكملت المجموعة عملية الاستحواذ التالية على موجودات خلال الفترة. تم احتساب هذه المعاملة كعملية استحواذ على أصل وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ - دمج الأعمال، حيث يتركز كامل القيمة العادلة لإجمالي الموجودات المستحوذ عليها إلى حد كبير في مجموعة من الموجودات المتشابهة التي يمكن تحديدها.

جايا ريتيل بارتنرز هولدينج ليمتد

اعتباراً من ٢٨ يناير ٢٠٢٦، أبرمت شركة الدار للتجزئة ذ.م.م أو بي سي، وهي شركة تابعة للمجموعة، اتفاقية مع شركة جايا إس بي في هولدينج آر إس سي ليمتد ("مبادلة")، للمساهمة بموجودات في شركة جايا ريتيل بارتنرز هولدينج ليمتد ("جايا")، وهي شركة خاصة محدودة تم تأسيسها في سوق أبوظبي العالمي.

قبل المعاملة، كانت المجموعة تمتلك حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في جايا. تمت هيكل المعاملة كمساهمة بموجودات عينية، حيث:

- قامت المجموعة بالمساهمة بشركة ياس مول ذ.م.م والتي تتألف بشكل رئيسي من ياس مول، بقيمة منفق عليها تعادل ٧,٠ مليارات درهم؛ و
- قامت بمبادلة بالمساهمة بشركة جايا إس بي في هولدينج آر إس سي والتي تتألف بشكل رئيسي من مجمع غاليريا الفاخر، بقيمة منفق عليها تعادل ٢,٧ مليار درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢٦ دمج الأعمال (تتمة)

عمليات الاستحواذ على موجودات (تتمة)
جايا ريتيل بارتنرز هولدينج ليميتد ("جايا جيه في كو") (تتمة)

ونتيجة لذلك:

احتفظت المجموعة بحصة ملكية بنسبة ٧٥٪ في شركة جايا، في حين احتفظت بمبادلة بالحصة المتبقية البالغة نسبتها ٢٥٪. قِيمت المجموعة أنها لا تزال تسيطر على شركة جايا وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠، وبناءً عليه، ظلت شركة جايا موحدة بالكامل ضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

قامت المجموعة بإدراج إضافات إلى الاستثمارات العقارية بمبلغ ٢,٧٢٤,٧٦١ ألف درهم، مع زيادة مقابلة في الحقوق غير المسيطرة بقيمة ٥٨١,١٧٦ ألف درهم ضمن حقوق الملكية.

تمت المحاسبة عن استبعاد حصة ملكية بنسبة ٢٥٪ في شركة ياس مول ذ.م.م، كتخفيض في حصة مساهمة شركات تابعة دون فقدان السيطرة، وذلك كما تم الإفصاح عنه في الإيضاح رقم ٢٧.

وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال، تم احتساب عملية الاستحواذ المذكورة أعلاه كعملية استحواذ على أصل حيث يتركز كامل القيمة العادلة لإجمالي الموجودات المستحوذ عليها إلى حد كبير في مجموعة من الموجودات المتشابهة التي يمكن تحديدها.

٢٧ إعادة تنظيم المجموعة

تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة

خلال الفترة، قامت المجموعة بتحويل حصة ملكية بنسبة ٢٥٪ في شركة ياس مول ذ.م.م في شكل اعتبار مقابل الاستحواذ على موجودات كما تمت الإشارة إليه في الإيضاح رقم ٢٦.

٢٥٪	التخفيض في حصة المساهمة
١,٢٤٨,٠٣٤	القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة (ألف درهم)
(١,٧١٩,٦٠٩)	ناقصاً: الاعتبار (ألف درهم)
(٤٧١,٥٧٥)	الفرق المدرج مباشرة ضمن الأرباح المحتجزة (ألف درهم)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢٨ المطلوبات المحتملة والالتزامات

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	
٤٢,٤٣٨,٣٨٩	٤٣,٢٨٠,٣٦٥	خطابات ضمان
١,٩١٨,٨٧٤	١,٩٥٩,٧٩٦	خطابات اعتماد
٤٧,١٧٥,٤٣٥	٤٢,٤٢١,٩٩١	التزامات رأسمالية
٦,٠٠٠,٦٦٣	٥,٧٤٤,٣٥٨	التزامات شراء
١١,٨٤٩,٧٠٦	٩,٩٦٤,٨٣٠	التزامات عقود إيجار تشغيلية

تم إصدار الضمانات البنكية وخطابات الاعتماد أعلاه ضمن سياق الأعمال الاعتيادية.

التزامات عقود إيجار تشغيلية للمجموعة كمؤجر

إن الحد الأدنى للإيجارات المستقبلية المدينة بموجب عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء المتعاقد عليها هي كما يلي:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	
٢,١٩٩,١١٩	١,٩٦٨,٠٤١	خلال سنة
٦,٠٨١,٢١٦	٥,١١٩,٨٣٠	في السنة الثانية إلى الخامسة
٣,٥٦٩,٣٧١	٢,٨٧٦,٩٥٩	بعد خمس سنوات
١١,٨٤٩,٧٠٦	٩,٩٦٤,٨٣٠	

٢٩ توزيعات الأرباح

في ١٦ مارس ٢٠٢٦، وافق مساهمو الشركة على توزيع أرباح نقدية تعادل ٢٥٪ من أرباح المجموعة العائدة إلى مالكي الشركة عن السنة المنتهية في ٢٠٢٥، بمبلغ إجمالي قدره ٢,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم (أي ما يعادل ٢٠ فلساً للسهم الواحد). لقد تم سداد توزيعات الأرباح لاحقاً بتاريخ ١٥ أبريل ٢٠٢٦.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣٠ المعلومات القطاعية

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨ *القطاعات التشغيلية* تحديد القطاعات التشغيلية على أساس الأداء المالي والتقارير الداخلية حول مكونات المجموعة من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. لأغراض تشغيلية، يتم تنظيم المجموعة ضمن قطاعات الأعمال أو تدفقات الإيرادات التالية:

- (١) قطاع الصناعة، والذي يشمل تقديم أعمال التجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي وتنفيذ عقود الهندسة والتوريد والإنشاء؛
- (٢) قطاع الإنشاء، والذي يقدم خدمات المقاولات المتعلقة بالمباني التجارية والسكنية وتطوير البنية التحتية وأعمال الإنشاء المدنية؛
- (٣) قطاع العقارات، والذي يتضمن تطوير العقارات وإيرادات الإيجار من العقارات والإيرادات من الاستثمار في الشركات العقارية أو بيع العقارات؛
- (٤) قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى، والذي يشمل خدمات الإدارة وإيرادات الضيافة بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الأنشطة الإضافية الأصغر حجماً والتي تتضمن الاستثمارات.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣٠ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة:

الإجمالي ألف درهم	استيعادات ألف درهم	قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى ألف درهم	قطاع الإنشاء ألف درهم	قطاع الصناعة ألف درهم	قطاع العقارات ألف درهم	
١٨,٧٩١,٦٥٣	-	٢,٠٦٥,٩٧٤	٢,٧٢٦,٣٠٩	٦,٦٤٢,٦٧٣	٧,٣٥٦,٦٩٧	للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
-	(٩١٧,٧٥٣)	٢٤٤,٢٩٤	٦٤٧,٧٠٠	٢,٧٣١	٢٣,٠٢٨	المبيعات الخارجية
١٨,٧٩١,٦٥٣	(٩١٧,٧٥٣)	٢,٣١٠,٢٦٨	٣,٣٧٤,٠٠٩	٦,٦٤٥,٤٠٤	٧,٣٧٩,٧٢٥	المبيعات ما بين القطاعات
						إجمالي الإيرادات
٤,١٥٤,٤٦١	(٤٠,٠٤٠)	٨١٥,٥٣٨	٢٣٦,٢٢٤	٥٠٤,٤٤٢	٢,٦٣٨,٢٩٧	إجمالي ربح القطاع
(١,٠٥٣,٧٢٩)	١٩,٠٢٢	(٦٣٧,٨٢٤)	(٧٩,٦٢٣)	(٧٤,٤٩٢)	(٢٨٠,٨١٢)	المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع
٢٣١,٧٩٨	-	١٦٤,٣٣٣	٣٨,٠٧٢	٢٩,٣٧٣	٢٠	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف
١,١٤٠,٦٢١	(٧٧٢,٧٤٥)	١,٨٤٥,٥٨٢	٥,٣٧٨	(٦٠,٨٦٢)	١٢٣,٢٦٨	إيرادات أخرى
(٢٥٩,٦٥٦)	٤,٨٢١	(١٦١,٦٣١)	٦,٦٩٥	(٦٠,٦٥٨)	(٤٨,٨٨٣)	تكاليف التمويل، صافي
٤,٢١٣,٤٩٥	(٧٨٨,٩٤٢)	٢,٠٢٥,٩٩٨	٢٠٦,٧٤٦	٣٣٧,٨٠٣	٢,٤٣١,٨٩٠	الربح قبل الضريبة
(٤١٢,٤٧٤)	-	(١٤,٦٧٩)	(٥٠,١٧١)	(٣١,٤٧٢)	(٣١٦,١٥٢)	ضريبة الدخل
٣,٨٠١,٠٢١	(٧٨٨,٩٤٢)	٢,٠١١,٣١٩	١٥٦,٥٧٥	٣٠٦,٣٣١	٢,١١٥,٧٣٨	الربح بعد الضريبة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣٠ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة:

الإجمالي ألف درهم	استبعايدات ألف درهم	قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى ألف درهم	قطاع الإنشاء ألف درهم	قطاع الصناعة ألف درهم	قطاع العقارات ألف درهم	
١٧,٤٢٢,٢٨٥	-	٢,١٥٣,٩٢٥	٢,٦٥٧,١٢١	٦,٢٢٣,٢٦٥	٦,٣٨٧,٩٧٤	الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
-	(١٢١,٤٠٣)	٥١,٨٨٧	٤٦,٠٤٨	-	٢٣,٤٦٨	المبيعات الخارجية
١٧,٤٢٢,٢٨٥	(١٢١,٤٠٣)	٢,٢٠٥,٨١٢	٢,٧٠٣,١٦٩	٦,٢٢٣,٢٦٥	٦,٤١١,٤٤٢	المبيعات ما بين القطاعات
						إجمالي الإيرادات
٤,١٥٩,٧٥٦	(٢٦,٠٥١)	٧٩٠,١٩٧	٢٢٩,٨٨٥	٩٤١,٢٦٧	٢,٢٢٤,٤٥٨	إجمالي ربح القطاع
(٩٥٢,٤٩٩)	١٧,٦٦٧	(٥٦٢,٧٩٦)	(٩٦,٦١٦)	(٥٨,١٠٨)	(٢٥٢,٦٤٦)	المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع
١٩٣,٢٤٥	-	١٥٣,٣٢٤	١٧,٦٣٢	٢٢,٣٨٧	(٩٨)	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف
(٧٢٣,١٩٨)	(٥٤٧,٨٨٩)	٤٩٠,٤٩٦	٥٣,٠٧١	(٥٦,٥٢٦)	(٦٦٢,٣٥٠)	إيرادات أخرى
(١٦٥,٥٧٤)	٧,١١١	(٩٠,٦١١)	٢١,٦١١	(٤,٩٤٧)	(٩٨,٧٣٨)	تكاليف التمويل، صافي
٢,٥١١,٧٣٠	(٥٤٩,١٦٢)	٧٨٠,٦١٠	٢٢٥,٥٨٣	٨٤٤,٠٧٣	١,٢١٠,٦٢٦	الربح قبل الضريبة
(٤١٨,٧٦٢)	-	(٢١٨)	(٢٩,٩٦٥)	(١١٥,٣١٤)	(٢٧٣,٢٦٥)	ضريبة الدخل
٢,٠٩٢,٩٦٨	(٥٤٩,١٦٢)	٧٨٠,٣٩٢	١٩٥,٦١٨	٧٢٨,٧٥٩	٩٣٧,٣٦١	الربح بعد الضريبة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣٠ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاع للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦:

الإجمالي ألف درهم	استبعادات ألف درهم	قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى ألف درهم	قطاع الإنشاء ألف درهم	قطاع الصناعة ألف درهم	قطاع العقارات ألف درهم	
٢٢٥,٧٨٣,٥٣٢	(١٦,٤٧٠,٩٠١)	٧٠,٣٥٢,٤٠٣	١٥,٠٥٧,٤٤٧	٤٧,٧٧٧,٣٧٤	١٠٩,٠٦٧,٢٠٩	في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)
١٢٠,٨٥٨,٥٢٤	(٢٠,٣٨٤,٧١٠)	٤٤,٥١٣,٤٩١	١٠,٩١٤,٤٠٨	٣٠,٤٠٦,٤٩٤	٥٥,٤٠٨,٨٤١	إجمالي الموجودات
						إجمالي المطلوبات
٢١٤,٤٢١,٥٧٨	(١٥,٧١١,٢٠٩)	٦٦,٤٧٨,٧٠٠	١٤,٧٠٤,٤٧٦	٤٧,٨١٤,٨٧٣	١٠١,١٣٤,٧٣٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
١١٠,٣٧٩,٣١٣	(١٣,٩٣٩,٥٠٨)	٣٧,٣٨٠,٣٥٣	١٠,٨١٥,٨٦١	٣٠,٢١١,٧٨٨	٤٥,٩١٠,٨١٩	إجمالي الموجودات
						إجمالي المطلوبات

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣٠ المعلومات القطاعية (تتمة)

قامت المجموعة بتجميع قطاعاتها الجغرافية ضمن قطاع الإمارات العربية المتحدة والقطاع الدولي. يشمل قطاع الإمارات العربية المتحدة المشاريع في دولة الإمارات العربية المتحدة، بينما يشمل القطاع الدولي العمليات في مصر، والمملكة العربية السعودية، والبحرين، وجزر فيرجن البريطانية، والهند، وهونغ كونغ، والمالديف، وموريشيوس، وعمان، والفلبين، وقطر، وسيشل، وسنغافورة، والعراق، وكازاخستان، وجزر كايمان، وروسيا، وإسبانيا، وسوريا، والعراق، والمملكة المتحدة، والولايات المتحدة الأمريكية، وقبرص، واليونان، وتايوان.

يوضح الجدول التالي تحليل القطاع الجغرافي للمجموعة:

الإجمالي ألف درهم	القطاع الدولي ألف درهم	قطاع الإمارات العربية المتحدة ألف درهم	
١٨,٧٩١,٦٥٣	٢,١٥٦,٤٧١	١٦,٦٣٥,١٨٢	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)
٤,١٥٤,٤٦١	٢٧١,٤٦٣	٣,٨٨٢,٩٩٨	الإيرادات
٨٥,١٥٩,٥٤٣	٤,٣٢٩,٨٨٠	٨٠,٨٢٩,٦٦٣	إجمالي الربح
			الموجودات غير المتداولة
١٧,٤٢٢,٢٨٥	٢,١٧٢,١٢٨	١٥,٢٥٠,١٥٧	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٤,١٥٩,٧٥٦	٤١٠,٩٠٧	٣,٧٤٨,٨٤٩	الإيرادات
٧٧,٢٤٣,٨١١	٢,٩٢٣,٧١٧	٧٤,٣٢٠,٠٩٤	إجمالي الربح
			الموجودات غير المتداولة

٣١ العوائد للسهم الواحد

يعكس الجدول التالي بيانات الأرباح والأسهم المستخدمة في عمليات احتساب العوائد للسهم الواحد:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة) ٢٠٢٥	(غير مدققة) ٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٦٨,٨١٨	٢,٢٤١,٤٨٠	الربح للفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة - ألف درهم
(٥١,٦٤٥)	(٤١,٨٨٩)	ناقصاً: توزيعات لحاملي السندات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩,٩٩٩,٩٨٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة (ألف)
٠,٠٠٤	٠,٢٢	العوائد الأساسية للسهم الواحد (درهم)

يأخذ المتوسط المرجح لعدد الأسهم في الاعتبار التأثير المرجح للتغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة (إيضاح ١٧).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣٢ قياس القيمة العادلة

تتبع المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب تقنية التقييم:

- المستوى ١ من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المستمدة من الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المستمدة من مدخلات أخرى غير الأسعار المتداولة الواردة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣ من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المستمدة من تقنيات التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

يقدم الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة.

		القيمة العادلة كما في			
		التسلسل	الهرمي	(مدققة)	(غير مدققة)
علاقة المدخلات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة	المدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة	تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	القيمة العادلة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
				ألف درهم	ألف درهم
الموجودات / (المطلوبات) المالية					
لا ينطبق	لا يوجد	الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة	المستوى ١	٢,١٠٤,٧٠٣	١,٩١٠,٤٠٠
الاستثمار في أسهم متداولة - الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر					
لا ينطبق	لا يوجد	الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة	المستوى ١	٢٥,٠٢٨	٢١,٨٢٥
الاستثمار في أسهم متداولة - الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر					
لا ينطبق	لا يوجد	الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة	المستوى ١	(١٢,٣٣٣,٤٣٩)	(١٥,٠٢٧,٥٦٧)
الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة المتداولة					
لا ينطبق	لا يوجد	المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	المستوى ٢	١٩٥,٧٠٣	١٤٢,٦٣٧
الموجودات المالية المشتقة					
لا ينطبق	لا يوجد	المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	المستوى ٢	(٤٨٧)	(١٥٠)
المطلوبات المالية المشتقة					
كلما ارتفع صافي قيمة الموجودات للجهة المستثمر فيها، كلما زادت القيمة العادلة	صافي قيمة الموجودات	المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	المستوى ٣	١٣,١٩٨,٢٨١	١٥,٣٠٣,٥٥٧
استثمارات حقوق الملكية غير المتداولة - الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر					
لا ينطبق	لا يوجد	طريقة المقارنة	المستوى ٣	(١,٨٨٤,٩٧٦)	(٥,٥٥٣,١٨٩)
الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة غير المتداولة					
الموجودات غير المالية					
لا ينطبق	لا يوجد	المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	المستوى ٢	١٢,٨٢٨	٨,٥٠٤
الموجودات البيولوجية					
الاستثمارات العقارية					
لا ينطبق	لا يوجد	طريقة القيمة المتبقية	المستوى ٣	١,٩٠٤,٥٥٨	١,٥٨٩,٢١٨
قطع الأراضي					
لا ينطبق	لا يوجد	طريقة رسملة الدخل والتدفقات النقدية المخصصة	المستوى ٣	٣٢,٣٩٣,٨٠٠	٣٧,٥٤٦,٦٣٠
العقارات التجارية والسكنية					
لا ينطبق	لا يوجد	طريقة رسملة الدخل والتدفقات النقدية المخصصة	المستوى ٣	٢,٣٨٧,٢٨٧	١,٧٠٦,١٥٩
العقارات قيد الإنشاء					

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣٢ قياس القيمة العادلة (تتمة)

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين المستويات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: خلال السنة، تم تحويل استثمار في أصل مالي بقيمة ٦٥,٩٦٣ ألف درهم من المستوى ٢ (الاستثمارات غير المتداولة - الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) إلى المستوى ١ (الاستثمار في أسهم متداولة - الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر).

٣٣ موسمية النتائج

لم يتم إدراج أية إيرادات ذات طابع موسمي في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥.

٣٤ الأحداث اللاحقة

- في ١٥ أبريل ٢٠٢٦، قامت شركة الدار العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة للمجموعة، باستكمال ترتيب تسهيل ائتماني ممتاز ومشترك ومتجدد ومتعدد الشرائح وغير مضمون وملتزم ومرتبطة بالاستدامة بقيمة ٥ مليارات درهم. يتألف التسهيل الذي تبلغ مدته خمس سنوات من الشرائح التقليدية والإسلامية المقومة بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي، وهو مرتبط بمعدل فائدة عائم ومؤشرات أداء رئيسية متعلقة بالاستدامة.
- في ٢٣ أبريل ٢٠٢٦، أبرمت شركة الدار كيه إل بي اللوجستية ذ.م.م - إس بي سي، وهي شركة تابعة للمجموعة، اتفاقية بيع وشراء للاستحواذ على ثلاثة عقارات صناعية ولوجستية، إلى جانب حقوق المساحة ذات الصلة على قطعتي أرض تقعان في كيزاد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وذلك من شركة كيزاد لإدارة الأصول - ملكية فردية ذ.م.م، مقابل إجمالي بدل شراء بلغت قيمته ٦٥٠ مليون درهم.