

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
2-1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
18 – 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2022 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً بتعلق بالتدقيق.

أسس النتيجة المتحفظة

1- كما هو مبين في الإيضاح 3 (أ - 2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة ووفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل الشركة الزميلة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 يونيو 2022 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للشركة الزميلة، حيث تستكشف إدارة الشركة الزميلة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة. نتيجة لذلك، تم تخفيض ربح فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 والاستثمار في الشركة الزميلة والأرباح المرحلة كما في 30 يونيو 2022 بمبلغ 12,874 ألف دينار كويتي والمتعلق بحصة الاستثمار في الشركة الزميلة. بالإضافة إلى ذلك، استحققت فوائد قانونية لصالح الشركة الزميلة بواقع 7% على مبلغ التعويض، لم يتم إحتساب الأثر المالي لتلك الفوائد في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للشركة الزميلة.

2- كما هو مبين في إيضاح 3 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، قامت الشركة الزميلة برفع دعوي تحكيم يتعلق بأحد استثماراتها. لم يتمكن مراقبي حسابات الشركة الزميلة من الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار وامكانية استرداد القرض الممنوح من قبل الشركة الزميلة إلى الشركة المستثمر فيها ذات الصلة كما في 30 يونيو 2022، وذلك نظراً للطبيعة وعدم التأكد الجوهري حول الاستثمار ونتائج التحكيم. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديل على القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في الشركة الزميلة.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الآثار المحتملة للأمر الموضحة في فقرة أسس النتيجة المتحفظة، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

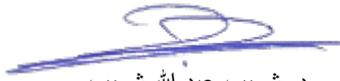
التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح 3 (أ - 1) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين أن الشركة الزميلة طرفاً في عدد من القضايا القانونية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذه القضايا حالياً. وبناءً عليه لم يتم احتساب مخصص يتعلق بالآثار التي قد تنعكس على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للشركة الزميلة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء تأثير الأمور المبينة في "أسس النتيجة المتحفظة" و"التأكيد على أمر" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

برأينا كذلك، انه من خلال تدقيقنا وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد الى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام قانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة واللوائح ذات الصلة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. شعيب عبد الله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
14 أغسطس 2022

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2021	31 ديسمبر (مدقق) 2021	30 يونيو 2022	إيضاح	
				الموجودات
10,392,118	11,684,893	17,220,572		نقد ونقد معادل
15,613,104	20,461,794	17,229,434		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
14,605,259	15,436,335	15,997,272	10	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
6,065,788	4,551,937	4,395,094		مخزون عقارات
2,144,726	2,361,479	1,368,974	10	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
83,194,272	66,200,031	69,517,495		استثمار في شركات محاصة
265,281,720	466,738,019	342,457,011	3	استثمار في شركة زميلة
67,572,171	56,436,597	48,185,646		عقارات قيد التطوير
818,680	798,291	817,344		ممتلكات ومعدات
2,462,300	2,335,145	2,224,166		موجودات حق الاستخدام
18,270,437	7,146,183	7,278,478		عقارات استثمارية
486,420,575	654,150,704	526,691,486		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
128,067,093	125,573,213	128,999,256	4	المطلوبات:
541,997	429,449	306,393		قروض وسلفيات
71,214,849	73,123,011	58,883,296		مطلوبات عقود الإيجار
994,938	1,035,382	1,095,156		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
200,818,877	200,161,055	189,284,101		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				مجموع المطلوبات
165,106,829	165,106,829	198,128,195	5	حقوق الملكية:
5,266,764	5,266,764	5,266,764		رأس المال
(12,498,620)	(14,348,295)	(17,210,921)	6	علاوة إصدار
28,006,327	36,140,520	(82,681,038)		أسهم خزانة
90,007,508	256,044,491	228,440,966		احتياطيات
275,888,808	448,210,309	331,943,966		أرباح مرحلة
9,712,890	5,779,340	5,463,419		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
285,601,698	453,989,649	337,407,385		الحصص غير المسيطرة
486,420,575	654,150,704	526,691,486		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



فيصل جميل سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان الأرباح أو الخسائر المرهلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للفترة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
5,687,134	9,767,692	3,166,817	3,718,463	بيع مخزون عقارات
6,401,617	4,468,278	3,234,034	2,230,044	إيرادات إيجارات
12,088,751	14,235,970	6,400,851	5,948,507	تكاليف بيع مخزون عقارات
(4,377,745)	(7,104,018)	(2,282,157)	(2,487,761)	مجمول الربح
7,711,006	7,131,952	4,118,694	3,460,746	مصروفات عمومية وإدارية
(3,978,169)	(4,467,421)	(1,989,372)	(2,311,814)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(187,637)	(183,028)	(93,585)	(90,314)	رد (مخصص) خسائر انتمان المتوقعة
-	(596,543)	-	55,264	أرباح (خسائر) غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(3,192,514)	(336,903)	(1,537,950)	38,438	10 حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
12,120,913	8,088,329	8,934,792	3,855,000	3 حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة
(213,871)	(337,758)	(25,762)	(455,663)	إيرادات فوائد
31,156	49,913	15,471	25,232	تكاليف تمويل
(3,461,573)	(3,383,802)	(1,727,304)	(1,754,959)	إيرادات أخرى
313,022	438,187	99,027	267,063	
9,142,333	6,402,926	7,794,011	3,088,993	8 ربح الفترة قبل العمليات غير المستمرة والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة العمليات غير المستمرة
14,561	-	6,914	-	ربح الفترة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
9,156,894	6,402,926	7,800,925	3,088,993	15 الضرائب عن الشركات الأجنبية التابعة
(35,469)	(366,464)	(33,821)	(416,081)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	(405,000)	-	(405,000)	ربح الفترة
9,121,425	5,631,462	7,767,104	2,267,912	
9,101,655	5,417,841	7,727,016	2,144,651	الخاص بـ : مساهمي الشركة الأم
19,770	213,621	40,088	123,261	الحصص غير المسيطرة
9,121,425	5,631,462	7,767,104	2,267,912	ربح الفترة
5.09	3.06	4.34	1.21	9 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرهلية المكثفة المجمع.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للفترة المنتهية في 30 يونيو		للفترة المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
9,121,425	5,631,462	7,767,104	2,267,912	ربح الفترة
				(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:
				بنود يمكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
				حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة زميلة
(2,861,295)	(14,601,303)	(879,762)	(10,603,158)	3
(2,103,695)	(1,928,307)	170,850	1,145,722	فروقات تحويل عملة من العمليات أجنبية
				حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر لشركات محاصة
1,757,273	3,794,001	261,387	757,560	
				بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
				حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة زميلة
-	(107,802,385)	-	(61,053,372)	3
990,223	(992,505)	1,003,913	(1,129,402)	التغير في القيمة العادلة لأدوات ملكية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
26,272	7,688	26,272	16	3
				حصة المجموعة من الاحتياطات الأخرى لشركة زميلة (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
(2,191,222)	(121,522,811)	582,660	(70,882,634)	
6,930,203	(115,891,349)	8,349,764	(68,614,722)	مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
				الخاص بـ:
7,007,977	(115,575,428)	8,345,251	(68,624,330)	مساهمي الشركة الأم
(77,774)	(315,921)	4,513	9,608	الحصص غير المسيطرة
6,930,203	(115,891,349)	8,349,764	(68,614,722)	مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
إحتياطات											
مجموع	الحصص			حصة		أثر تغيرات في					
حقوق الملكية	غير المسيطرة	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	إحتياطات أخرى	أخرى لشركة	الدخل الشامل	الآخر لشركة زميلة	إحتياطي اجباري	أسهم خزانة	علاوة إصدار	رأس المال
				(إيضاح 7)	زميلة	الأخر لشركة زميلة					
283,398,996	9,790,664	273,608,332	88,768,083	(17,757,201)	1,528,751	(3,019,748)	49,441,930	(7,864,846)	5,266,764	157,244,599	الرصيد في 1 يناير 2021
6,930,203	(77,774)	7,007,977	9,101,655	741,345	26,272	(2,861,295)	-	-	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل
(14,036,220)	-	(14,036,220)	-	-	-	-	-	(14,036,220)	-	-	الشامل للفترة
9,308,719	-	9,308,719	-	(93,727)	-	-	-	9,402,446	-	-	شراء أسهم خزانة
-	-	-	(7,862,230)	-	-	-	-	-	-	7,862,230	بيع أسهم خزانة
285,601,698	9,712,890	275,888,808	90,007,508	(17,109,583)	1,555,023	(5,881,043)	49,441,930	(12,498,620)	5,266,764	165,106,829	أصدار أسهم منحة - (إيضاح 15)
											الرصيد في 30 يونيو 2021
453,989,649	5,779,340	448,210,309	256,044,491	(15,331,438)	8,434,319	(26,366,835)	69,404,474	(14,348,295)	5,266,764	165,106,829	الرصيد في 1 يناير 2022
(115,891,349)	(315,921)	(115,575,428)	5,417,841	1,402,731	7,688	(122,403,688)	-	-	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل
(11,534,237)	-	(11,534,237)	-	-	-	-	-	(11,534,237)	-	-	الشامل للفترة
10,843,322	-	10,843,322	-	2,171,711	-	-	-	8,671,611	-	-	شراء أسهم خزانة
-	-	-	(33,021,366)	-	-	-	-	-	-	33,021,366	بيع أسهم خزانة
337,407,385	5,463,419	331,943,966	228,440,966	(11,756,996)	8,442,007	(148,770,523)	69,404,474	(17,210,921)	5,266,764	198,128,195	أصدار أسهم منحة - (إيضاح 15)
											الرصيد في 30 يونيو 2022

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح الفترة قبل العمليات غير المستمرة والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
9,142,333	6,402,926	
14,561	-	العمليات غير المستمرة
9,156,894	6,402,926	ربح الفترة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة تسويات:
188,394	183,028	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	596,543	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
76,957	59,774	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
3,192,514	336,903	خسائر غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(12,120,913)	(8,088,329)	3 حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
213,871	337,758	حصة من نتائج أعمال شركات محاصة
(31,156)	(49,913)	إيرادات فوائد
3,461,573	3,383,802	تكاليف تمويل
4,138,134	3,162,492	
(754,474)	2,635,817	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
4,094,037	6,634,705	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(65,740)	-	مخزون عقارات
(1,837,978)	(1,593,817)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
(6,228,986)	(15,788,247)	إضافات على عقارات قيد التطوير
(655,007)	(4,949,050)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	(200,000)	النقد المستخدم في العمليات
(655,007)	(5,149,050)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(1,638)	(32,350)	شراء ممتلكات ومعدات
4,529,072	9,973,337	3 توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركة زميلة
230,302	-	توزيعات أرباح نقدية مستلمة من شركة محاصة
31,156	49,913	إيرادات فوائد مستلمة
4,788,892	9,990,900	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(690,833)	3,482,559	صافي الحركة على قروض وسلفيات
(129,869)	(130,233)	مطلوبات عقود الإيجار المدفوعة
(14,036,220)	(11,534,237)	شراء أسهم خزانة
9,308,719	10,843,322	المحصل من بيع أسهم خزانة
215,669	(65,013)	صافي الحركة على حسابات بنكية محتجزة
(3,738,098)	(3,427,033)	تكاليف تمويل مدفوعة
(9,070,632)	(830,635)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(4,936,747)	4,011,215	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
2,196,627	1,459,451	أثر تغيرات أسعار الصرف على نقد ونقد معادل بالعملة الأجنبية
8,705,329	9,036,524	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
5,965,209	14,507,190	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة *
10,392,118	17,220,572	* لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع ، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:
(4,426,909)	(2,713,382)	نقد ونقد معادل كما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5,965,209	14,507,190	ناقصا: حسابات بنكية محتجزة
		نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

1- التأسيس والأنشطة الرئيسية
الشركة الوطنية العقارية ("الشركة الأم") شركة مدرجة كويتية عامة، بموجب عقد تأسيس موثق لدى وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق تحت رقم 701 / جلد 2 بتاريخ 24 يونيو 1973 وتعديلاته اللاحقة وآخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 19628 بتاريخ 21 يونيو 2022 - (إيضاح 15). إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت منذ 29 سبتمبر 1984.

- إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة في الكويت وفي الخارج.
 - اعداد الدراسات وتقديم خدمات استشارية في مجال العقارات.
 - القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة الأم أو للغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الاعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
 - تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
 - إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
 - تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وادارتها.
 - تطوير وضع البنية التحتية للمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق المتعلقة بتلك المشاريع.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 22644، الصفاة 13087، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 أغسطس 2022.

2- أسس الإعداد
لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ممتثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

لم تقوم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات الأخرى التي تنطبق لأول مرة في 2022، ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

3- استثمار في شركة زميلة
إن الشركة الأم تمتلك حصة ملكية فعلية ومن خلال أطراف ذات صلة بنسبة 23.668% (31 ديسمبر 2021: 23.668%) و30 يونيو 2021: 23.668%) في شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. "شركة زميلة" وهي شركة مساهمة عامة مسجلة في الكويت ومدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي. تمارس الشركة الزميلة أنشطة تخزين البضائع وإدارة وتاجير المخازن وأنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع.

إن الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة خلال الفترة / السنة كالتالي:

	30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	
	2021	2022	الرصيد في بداية الفترة / السنة
	(مدقق)		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
			توزيعات أرباح نقدية مستلمة من الشركة الزميلة
			أثر الاستحواذ على حصص شركات تابعة إضافية لشركة زميلة
			حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركة زميلة
			حصة المجموعة من الاحتياطات الأخرى لشركة زميلة
			الرصيد في نهاية الفترة / السنة
	260,524,902	466,738,019	
	12,120,913	8,088,329	
	(4,529,072)	(9,973,337)	
	-	-	
	(2,861,295)	(122,403,688)	
	26,272	7,688	
	265,281,720	342,457,011	
	260,524,902	466,738,019	
	231,707,970		
	(4,529,073)		
	26,272		
	(21,587,796)		
	595,744		

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن القيمة السوقية العادلة لحصة الشركة الام في الشركة الزميلة بناءً على سعر السوق المعين للاستثمار كما في 30 يونيو 2022 بمبلغ 486,499,364 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 468,804,553 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 456,349,597 دينار كويتي).

(أ) تلخص المطلوبات المحتملة والدعاوي القضائية المتعلقة بالشركة الزميلة فيما يلي:

(1) عقد مكتب المشاريع والتعاقدات PCO

من 2004 حتى 2008، نفذت الشركة الزميلة عقد مكتب المشاريع والتعاقدات القائم على أساس التكلفة بالإضافة إلى أتعاب محددة مع سلطة التحالف المؤقت للخدمات اللوجستية التي تدعم إعادة إعمار العراق بما في ذلك التخزين والقوافل والأمن.

وبتاريخ 23 أبريل 2011، أرسلت الشركة الزميلة مطالبة موقفة بحوالي 47 مليون دولار تدين بها الحكومة الأمريكية للشركة الزميلة فيما يتعلق بعقد مكتب المشاريع والتعاقدات. ورفض مسؤول التعاقدات المطالبة المقدمة من الشركة الزميلة بتاريخ 15 ديسمبر 2011 واستأنفت الشركة الزميلة قرار الرفض أمام محكمة طعون مجلس خدمات الجيش. وبصفة منفصلة، ادعت الحكومة الأمريكية أن الشركة الزميلة مدينة لها بمبلغ 80 مليون دولار تتعلق بعقد مكتب المشاريع والتعاقدات وطلبت سداد المبلغ. وطعنت الشركة الزميلة بمطالبة الحكومة الأمريكية لدفع المبلغ أمام محكمة طعون مجلس خدمات الجيش وتم ضم الاستئناف.

وبتاريخ 26 أغسطس 2013، تحركت الحكومة الأمريكية طالبةً رفض الاستئناف أمام محكمة طعون مجلس خدمات الجيش لعدم الاختصاص. ووافقت محكمة طعون مجلس خدمات الجيش الحكومية الأمريكية على الطلب ورفضت الاستئناف بتاريخ 9 ديسمبر 2014. طعنت الشركة الزميلة على قرار المجلس أمام الدائرة الفيدرالية بمحكمة الاستئناف الأمريكية بتاريخ 8 أبريل 2015. وبتاريخ 16 أبريل 2018، أكدت هيئة الدائرة الفيدرالية قرار محكمة طعون مجلس خدمات الجيش الذي رفض استئناف الشركة الزميلة لعدم الاختصاص.

وبعد قرار الدائرة الفيدرالية، وبتاريخ 21 سبتمبر 2018، تقدمت الشركة الزميلة بشكوى معدلة في أمر معلق يخص عقد مكتب المشاريع والتعاقدات أمام محكمة الدعاوى الفيدرالية تطلب، من بين أمور أخرى، إعادة مبلغ 17 مليون دولار قامت الحكومة الأمريكية بمصادرته من قبل (كما ورد بمزيد من الوصف أدناه) وكذلك للمطالبة بإعلان حكم بأنه لا يجوز للحكومة الأمريكية أن تحجز مبالغ مستحقة قانوناً من الحكومة الأمريكية للشركة الزميلة استناداً إلى احتمال وجود دين على الشركة الزميلة بموجب عقد مكتب المشاريع والتعاقدات. وقد تم ضم هذا الأمر مع الأمر المتعلق بعقد DDKS المبين أدناه.

وكما أشرنا آنفاً، قامت الحكومة الأمريكية بمصادرة 17 مليون دولار من عقد آخر يرتبط بمكتب المشاريع والتعاقدات (عقد DDKS). وبتاريخ 3 يوليو 2017، قدمت الشركة الزميلة مطالبة مصادق عليها بموجب عقد DDKS تطلب دفع مبلغ مفاصة DDKS بالإضافة إلى الفوائد. وفي خطاب بتاريخ 1 سبتمبر 2017، أبلغت مسؤولة التعاقدات الشركة الزميلة أنها أوقفت المطالبة المصادق عليها. وبعد قرار الدائرة الفيدرالية المشار إليها أعلاه، قدمت الشركة الزميلة شكوى تطلب إعادة مبلغ مفاصة DDKS بالإضافة إلى الفوائد ("قضية DDKS").

وبتاريخ 21 سبتمبر 2018، قدمت الشركة الزميلة شكوى معدلة في قضية DDKS. بتاريخ 3 ديسمبر 2018، قدمت الشركة الزميلة دعوى لإصدار الحكم بشأن المرافعات، بالإضافة إلى دعوى لضم قضية DDKS مع قضية COFC التي لا زالت قيد النظر فيها والمشار إليها أعلاه. بتاريخ 6 ديسمبر 2018، استجابت المحكمة لطلب الشركة الزميلة بضم القضيتين. بتاريخ 17 ديسمبر 2018، قدمت حكومة الولايات المتحدة مذكرة برد دعوى DDKS. وبتاريخ 28 ديسمبر 2018، قدمت الشركة الزميلة ردها على دعوى الحكومة الأمريكية وقد ورد رد حكومة الولايات المتحدة الأمريكية بتاريخ 14 فبراير 2019 وتم عقد جلسة بتاريخ 28 فبراير 2019. وبتاريخ 9 مايو 2019، أصدرت محكمة المطالبات الفيدرالية رأياً بمنح حكومة الولايات المتحدة حكماً في شكوى عقد مكتب المشاريع والتعاقدات المعدلة ورفضت قضية DDKS بسبب عدم اختصاصها. هذا، وقامت الشركة الزميلة بالطعن بالاستئناف على كلا القرارين أمام الدائرة الفيدرالية في 14 مايو 2019 حيث قامت المحكمة بضمهما لبعض، علماً بأن مذكرة الاستئناف قد اكتملت بتاريخ 16 سبتمبر 2019، وتم سماع المرافعة الشفوية بتاريخ 5 فبراير 2020.

في 12 أغسطس 2020، أصدرت الدائرة الفيدرالية رأياً بإعادة شكوى مكتب المشاريع والتعاقدات إلى محكمة المطالبات الفيدرالية لتقييم مزايا قرار التعويض (الأوفسيت) الذي أصدرته حكومة الولايات المتحدة وكذلك تحديد ما إذا كان قد تم اتباع الإجراءات المناسبة وفقاً لما يقتضيه القانون.

في 31 أغسطس 2020، سعت الشركة الزميلة إلى إعادة جلسة استماع حول نقطة فنية ثانوية وهو ما رفضته الهيئة. وبتاريخ 18 سبتمبر 2020، قدمت حكومة الولايات المتحدة طلباً بتمديد الأجل لتقديم التماس مشترك قبل الهيئة لإعادة جلسة الاستماع وإعادة الاستماع إليها حتى 12 نوفمبر 2020. هذا ووافقت المحكمة على هذا الطلب في 21 سبتمبر 2020.

ولم تقدم حكومة الولايات المتحدة في نهاية الأمر بالتماس لإعادة الاستماع إلى الهيئة بحلول 12 نوفمبر 2020، وفي الأسبوع التالي، في 19 نوفمبر 2020، أصدرت الدائرة الفيدرالية تفويضاً بإعادة القضية إلى محكمة المطالبات الفيدرالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)
30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

وبمجرد إعادة القضية إلى محكمة المطالبات الفيدرالية، تم تحويل القضية إلى قاضي جديد حيث قام بتحديد موعد لبحث تطورات القضية في 17 ديسمبر 2020. وقبل الموعد المذكور، تواصل محامي حكومة الولايات المتحدة مع محامي الشركة الزميلة من أجل مناقشة تسوية محتملة في ضوء قرار الأحالة من الدائرة الفيدرالية، وبناءً على المحادثة، قدم الطرفان مجتمعين تقرير حالة يطالبان المحكمة بوقف إجراءات المحكمة بينما يبحثان في إمكانية التوصل إلى تسوية. وفي 14 ديسمبر 2020، وافقت المحكمة على طلب الطرفين وأمرت بوقف الإجراءات حتى 17 مايو 2021. وللأسف نفسه، قدم الطرفان بتاريخ 17 مايو 2021 التماسا لمواصلة وقف الإجراءات، وافقت المحكمة على طلب وطبقاً للأجل المختلفة ستبقى القضية موقوفة حتى 15 أغسطس 2022. خلال فترة الوقف، استمرت المناقشات بشأن التسوية والأطراف الآن بصدد عملية تبادل مسودات اتفاق التسوية المقترح، وسيستمران في التفاوض على الشروط النهائية وبعد ذلك سيسعى محامي حكومة الولايات المتحدة للحصول على الموافقات المطلوبة، وهي عملية ستستغرق بعض الوقت حتى تكتمل.

بالإضافة إلى ذلك، بتاريخ 14 سبتمبر 2016، رفعت الشركة الزميلة دعوى قضائية بشأن عقد مكتب المشاريع والتعاقدات وفقاً لقانون الإجراءات الإدارية أمام محكمة مقاطعة كولومبيا في الولايات المتحدة ("DDC")، وهذه القضية ما زالت موقوفة وفقاً لأمر المحكمة الصادر في 14 مايو 2021، والذي أوقف السير بالقضية في انتظار حل الإجراءات ذات الصلة أمام محكمة الدعاوى الفيدرالية.

وعلى الرغم من الشكوك التي تحيط بهذه القضايا، لم تقم إدارة الشركة الزميلة بتسجيل أي مخصصات في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع. وبعد استشارة المستشار القانوني الخارجي، لا يمكن للشركة الزميلة التعليق على النتائج المحتملة للقضايا.

2) تسهيل كفالة

صدر قرار عن الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت بتسهيل جزء بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مفقلة)، ("شركة جلوبال كليرنج") وهي شركة تابعة للشركة الزميلة، لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ أحد العقود. طبقاً لهذا القرار، قامت الإدارة العامة للجمارك بتسهيل الكفالة المذكورة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

وقد تقدمت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على القرار المذكور أعلاه أمام محكمة أول درجة، وقد أصدرت محكمة أول درجة حكماً لصالح شركة جلوبال كليرنج، وألزمت الإدارة العامة للجمارك بسداد مبلغ 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض مقابل عدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد، ومبلغ 9,138 ألف دينار كويتي لاسترداد مبلغ الكفالة التي تم تسهيلها سابقاً، بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنوياً على هذه المبالغ من تاريخ صدور الحكم نهائياً.

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن بالاستئناف على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف، طالبة زيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإدارة العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محكمة الاستئناف. وأصدرت محكمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حكماً بتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة. ثم قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقمي 148, 1487 لسنة 2015، وبتاريخ 15 مارس 2017 قضت محكمة التمييز بإحالة الطعن لإدارة الخبراء. وفي 7 مايو 2018، أصدرت لجنة الخبراء تقرير يؤكد أحقية الشركة الزميلة في التعويض المطالب به.

وبتاريخ 11 مايو 2022، تم حسم هذا الموضوع نهائياً بصور هذا الحكم في الطعون أرقام 1955 و 1923 لسنة 2014 إداري/4 من محكمة التمييز، حيث قضت بإلزام الإدارة العامة للجمارك برد مبلغ قدره 5,561 ألف دينار كويتي لشركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز من أصل مبلغ الكفالة المسيلة، وانتهت الطعون أعلاه فيما عدا ذلك إلى تأييد الحكم المستأنف والذي قضى بإلزام المدعى عليه الثاني "مدير عام الإدارة العامة للجمارك بصفته" بأن يؤدي إلى الشركة المدعية "شركة جلوبال كليرنج" مبلغاً مقداره 58,927 ألف دينار كويتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً اعتباراً من تاريخ صيرورة هذا الحكم نهائياً (13 سبتمبر 2015).

دخلت إدارة شركة جلوبال كليرنج حالياً بمفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك بهدف إتمام تلك المفاوضات لصالح مساهمين شركة جلوبال كليرنج، وبناءً عليه قررت الشركة الزميلة وشركة جلوبال كليرنج عدم الاعتراف بأي تعديلات تتعلق بالحكم أعلاه في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للشركة الزميلة حيث أنها بانتظار نتيجة المفاوضات.

بالإضافة إلى ما سبق، يوجد نزاعات قانونية أخرى بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك وقام كلا الطرفين برفع دعاوى قضائية ودعاوى مقابلة مختلفة منظورة حالياً أمام المحاكم. ويرى المستشار القانوني الداخلي للشركة الزميلة أنه لن يكون لهذه الأمور تأثير مادي سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للشركة الزميلة.

بالإضافة إلى ما تقدم، فإن الشركة الزميلة طرف في العديد من المطالبات والدعاوى القضائية العرضية. هذا ويرى المستشار القانوني الداخلي للشركة الزميلة بأن الأمور لن يكون لها أي تأثير جوهري سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

(ب) قضية كوريك

في فبراير 2017، قدمت الشركة الزميلة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإسكيد") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن تشجيع وحماية الاستثمارات المتبادلة ("الاتفاقية الثنائية لعام 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدوره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها الشركة الزميلة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتتعلق مطالبات المجموعة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، على إخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار الشركة الزميلة بقيمة أكثر من 380 مليون دولار أميركي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضاً المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لعام 2015. في 24 فبراير 2017، تم قيد طلب التحكيم من الشركة الزميلة لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وتم تشكيل هيئة التحكيم رسمياً في 20 ديسمبر 2017. حيث انعقدت جلسة إجرائية أولية في 31 يناير 2018.

وتم إيداع مذكرة الشركة الزميلة في 30 أبريل 2018. وبتاريخ 6 أغسطس 2018، أودعت جمهورية العراق اعتراضها على الاختصاص وطلبت النظر في الاعتراض للبت فيه كمسألة تمهيدية قبل النظر في موضوع وأساس النزاع. قامت المحكمة بتقسيم الإجراءات في 31 أكتوبر 2018، وطلبت الشركة الزميلة مذكرة المضادة بشأن الاختصاص الولائي في 10 يناير 2019. وقد ورد رد المدعى عليهم في 25 فبراير 2019، فيما ردت الشركة الزميلة بتاريخ 21 مارس 2019. هذا، وقد انعقدت الجلسات بتاريخ 24 و25 أبريل 2019. بتاريخ 9 يوليو 2019، أصدرت المحكمة قرارها بشأن الاختصاص القضائي وخلصت فيه إلى أن لديها ولاية قضائية على بعض (وليس كل) مطالبات الشركة الزميلة. وسيتم البت الآن في الدعوى على أساس المطالبات التي يتحقق للمحكمة الولاية القضائية بشأنها. وقد تقدمت المدعى عليها بمذكرة الدفاعية بتاريخ 13 مارس 2020. وقد تم تقديم رد الشركة الزميلة على مذكرة المدعى عليها بتاريخ 17 يوليو 2020. فيما انعقدت الجلسات للبت في أساس الدعوى في شهر أكتوبر 2020 وتم تقديم المذكرات الختامية في شهر نوفمبر 2020.

بتاريخ 22 فبراير 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات الشركة الزميلة وقررت إلزام الشركة الزميلة بمصاريف التحكيم بقيمة حوالي 5 مليون دولار أميركي لصالح المدعى عليها. بتاريخ 28 مايو 2021، تقدمت الشركة الزميلة بطلب إلغاء القرار قبل مركز تسوية منازعات الاستثمار وقد سجل الطلب بتاريخ 4 يونيو 2021. بتاريخ 22 سبتمبر 2021، قام مركز تسوية منازعات الاستثمار بتشكيل لجنة للفصل في طلب الشركة الزميلة لإلغاء القرار، وقد اجتمعت اللجنة في 22 نوفمبر 2021 وأصدرت جدولاً زمنياً إجرائياً للإجراءات في 24 نوفمبر 2021، ووفقاً للجدول الزمني الإجرائي، قدمت الشركة الزميلة مذكرة في 22 ديسمبر 2021 وقامت جمهورية العراق بتقديم مذكرة دفاعها في 22 أبريل 2022، وستعقد جلسات المحكمة في 15 و 16 نوفمبر 2022.

ونظراً لأن هيئة التحكيم رفضت البت في أسباب القرار التنظيمي نفسه الصادر عن هيئة الإعلام والاتصالات بمصادرة استثمار الشركة الزميلة في كوريك لتكوم بدعوى عدم الاختصاص القضائي، فإن الشركة الزميلة أيضاً بصدد إعداد مطالبة جديدة ضد جمهورية العراق.

بتاريخ 31 مايو 2021، تقدمت شركة الكازار كابييتال المحدودة، وهي شركة تابعة للشركة الزميلة، بدعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان، وهي وحدة سياسية تابعة لحكومة العراق، وذلك سندا لبند ضمان سيادي وذلك فيما يتعلق باستثمارات الشركة الزميلة. وبتاريخ 24 يناير 2022، رفضت المحكمة الكلية مطالبات شركة الكازار على سند أنه، ومن بين أسباب أخرى، لم تتمكن شركة الكازار من إثبات أنها منحت قرضاً بقيمة 250 مليون دولار أميركي إلى كورك والذي كانت تسعى بشأنه للحصول على تعويضات بموجب الضمان السيادي. وبتاريخ 16 فبراير 2022، استأنفت شركة الكازار الحكم أمام محكمة الاستئناف الكويتية، وبتاريخ 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة الكازار بمنحها تعويضات بقيمة 490 مليون دولار أميركي ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 7% حتى تاريخ الدفع الفعلي، علماً بأن الشركة الزميلة بصدد تنفيذ هذا الحكم.

نظراً لأن النزاع لا يزال معلقاً دون حل قانوني وعدم التوصل إلى قرار نهائي، فقد لا يتم تقييم التأثير المالي لهذه القضية.

بموازاة المطالبات المذكورة أعلاه بشأن شركة كورك تيليكوم، قامت شركة تيليكوم العراق المحدودة ("شركة تيليكوم العراق") (التي تملك الشركة الزميلة بشكل غير مباشر في رأسمالها حصة 54%) ببدء الإجراءات التالية:

• **التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين**

في 4 يونيو 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق إجراءات التحكيم ضد شركة سي اس ليمتد والسيد سروان صابر مصطفى. نشأ النزاع بسبب مخالفات تعاقدية مختلفة من قبل المدعى عليهم لأحكام اتفاقية المساهمين المتعلقة باستثمار الشركة الزميلة في شركة كورك تيليكوم. وسوف يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات.

وتم إرسال طلب التحكيم بتاريخ 4 يونيو 2018 وتم تقديم رد المدعى عليهم بتاريخ 10 سبتمبر 2018. قدمت شركة تيليكوم العراق طلباً معدلاً لطلب التحكيم في 15 يناير 2019. وتم تشكيل هيئة التحكيم في 29 مارس 2019 وطلبت شركة تيليكوم العراق مذكرة مطالباتها بتاريخ 28 أغسطس 2019. وقدمت شركة كورك الدولية مذكرة دفاعها بتاريخ 22 يناير 2020. وفي 10 يوليو 2020، أوقفت شركة تيليكوم العراق الإجراءات دون المساس بأصل حق المدعى به.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

وقد تم الشروع في إجراءات جديدة مع مطالبات مماثلة رفعتها شركة تيليكوم العراق نيابة عن نفسها وبالنيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكوم، ضد كورك الدولية والسيد سروان صابر مصطفى، وفي 25 أغسطس 2020 قدمت شركة تيليكوم العراق طلبها الثاني المعدل (والحالي) للتحكيم وباسم نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة. هذا، وتم تشكيل هيئة التحكيم وتم تقديم طلب شركة تيليكوم العراق للسبب بمطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج المحدودة وشركة كورك تيليكوم في ديسمبر 2020.

وقد عقدت المحكمة جلسة أولية في فبراير 2021 للفصل في طلب شركة تيليكوم العراق لمطالبات فرعية نيابة عن شركة انترناشونال هولدينج (بما في ذلك ما إذا كان للمحكمة اختصاص للنظر في مثل هذا الطلب). وبموجب أمر مؤرخ في 16 مارس 2021 منحت المحكمة شركة تيليكوم العراق إذناً لتقديم معظم الطلبات الفرعية محل الخلاف وبتاريخ 23 أبريل 2021 قدمت الشركة المذكورة صحيفة الدعوى بشأن الأسس الموضوعية للمطالبة. وعقد الطرفان جلسات استماع بشأن أساس الدعوى في الفترة ما بين 8 و 16 مايو 2022، وتم عقد جلسات استماع أخرى في 2 و 3 أغسطس 2022، وبعد بضعة أشهر من المتوقع أن تعقد المحكمة مداولاتها وتصدر حكمها النهائي.

التحكيم بشأن اتفاقية الحقوق التبعية لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة

يتعلق هذا النزاع، بالاحتيايل المزعم المدير من قبل بعض أصحاب المصلحة في شركة كورك تيليكوم بمعرفة وتعاون من بنك انتركونتيننتال لبنان فيما يتعلق باتفاقية الحقوق التبعية ذات الصلة بقرض بقيمة 150 مليون دولار أمريكي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى شركة كورك تيليكوم. وسوف يتم تحديد المبلغ المتنازع عليه أثناء سير الإجراءات. وأرسل طلب التحكيم بتاريخ 26 يونيو 2018 وتم تقديم رد المدعى عليهم والدعوى المقابلة بتاريخ 8 أكتوبر 2018. ومن الطلبات الواردة بدعوى التعويض المقابلة عن الخسائر (التي لا زالت بدون تحديد) التي يزعم المدعى عليهم أنها طالقت سمعتهم ووضعهم. تم إيداع رد ودعوى بنك انتركونتيننتال لبنان المقابلة بتاريخ 8 نوفمبر 2018. فُدم رد شركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج بتاريخ 14 ديسمبر 2018. تم تشكيل هيئة التحكيم بتاريخ 15 مايو 2019 علماً أنه تم تقديم مطالبة شركة تيليكوم العراق بتاريخ 22 نوفمبر 2019 فيما قدمت مذكرات دفاع المدعى عليهم بتاريخ 21 فبراير 2020، وقامت شركة تيليكوم العراق بالرد بتاريخ 22 يوليو 2020. تم تقديم مذكرة رد من قبل بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل. والرد على الدفاع على الدعوى المقابلة ومذكرة شركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج بالمطالبة بالتعويض في 23 أكتوبر 2020. وعقدت جلسات الاستماع في فبراير 2021.

في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبة شركة عراق تيليكوم لإلغاء وإبطال اتفاقية الحقوق التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى شركة كورك تيليكوم. اتفقت هيئة التحكيم مع عراق تيليكوم بأن جميع المدعى عليهم، بما في ذلك بنك انتركونتيننتال لبنان، قد تورطوا في احتيايل متعمد ضد شركة عراق تيليكوم، وتم رفض كامل الدعوى الفرعية المقدمة من المدعى عليهم بالإضافة إلى إبطال اتفاقية الحقوق التبعية، فضلاً عن منح شركة عراق تيليكوم حق الحصول على رسوم قانونية بمبلغ 3 مليون دولار أمريكي. وفي ضوء هذا القرار، قدمت شركة عراق تيليكوم بتاريخ 12 نوفمبر 2021 طلب تحكيم ضد كورك تيليكوم بهدف تنفيذ مطالبتها بالدينون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي (بالإضافة إلى الفوائد القانونية) بحيث أصبح مجموعة قيمة المطالبة مبلغ 828 مليون دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مديناً، وشركة كورك تيليكوم، بصفتها الكفيل. وقدمت شركة كورك تيليكوم ردها في 24 يناير 2022. وبتاريخ 17 يونيو 2022، قدمت شركة كورك تيليكوم طلباً لوقف الإجراءات في انتظار الفصل في طلبها أمام المحاكم اللبنانية لإلغاء قرار التحكيم الذي يبطل اتفاقية الحقوق التبعية، وفي 1 يوليو 2022، قدمت شركة عراق تيليكوم ردها على طلب شركة كورك تيليكوم بوقف الإجراءات البقاء وبتاريخ 15 يوليو 2022، قدمت شركة كورك تيليكوم ردها لدعم اقتراحها بوقف الإجراءات، وبتاريخ 29 يوليو 2022، قدمت شركة عراق تيليكوم مذكرة تعقيبية رداً على طلب شركة كورك تيليكوم بوقف الإجراءات، ومن المتوقع أن تحدد المحكمة موعد جلسة بشأن طلب وقف الإجراءات في شهر أغسطس أو سبتمبر 2022.

هذا، وبتاريخ 7 يناير 2022 قدمت شركة تيليكوم العراق طلب تحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان للمطالبة بتعويض عن الاحتيايل الذي تم الفصل فيه في إجراءات التحكيم السابقة، هذا، وتم تقديم رد بنك انتركونتيننتال لبنان في 7 أبريل 2022 علماً بأن هيئة التحكيم قد تشكلت وتم تعيين رئيس المحكمة بموجب الكتاب المؤرخ في 20 يوليو 2022. وشركة تيليكوم العراق الآن بصدد الحصول على حكم يقضي بوقف الإجراءات.

مطالبات مدير مركز دبي المالي العالمي

في 12 مارس 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق دعوى أمام مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") ضد ريمون زينه رحمه. ويرتكز موضوع الدعوى على إخلال مدراء انترناشونال هولدينج ليمتد بمهامهم والإدعاء بتعدد أشكال التلاعب، وتم اعلانه اعلاناً صحيفياً في الدعوى CFI-019-2018 في لبنان بتاريخ 6 فبراير 2020 وصدرت شهادة بالاعلان من محكمة مركز دبي المالي العالمي في 13 فبراير 2020.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي في 11 مايو 2020 الإذن لشركة تيليكوم العراق لتقديم مطالبة فرعية من قبل شركة انترناشونال هولدينج ونيابة عنها ضد السيد رحمة، بشرط أن تقدم شركة تيليكوم العراق جدول بالمخالفة والخسارة والرابطة السببية (الامر الذي لم يحصل). هذا، وبُذلت جهود لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الحديثة الأخرى عبر الاعلان الدبلوماسي، لكنها باءت بالفشل في نهاية الأمر، ووفقاً لأوامر المحكمة، يجب إعلان جدول الجزئيات قبل اتخاذ خطوات أخرى في الإجراءات، وعليه، تقدمت شركة تيليكوم العراق بطلب للحصول على إذن وحصلت في 17 يونيو 2021 على إذن لإعلان السيد رحمة بجدول الجزئيات والمستندات الأخرى بوسائل بديلة (كالبريد الإلكتروني والبريد السريع لمختلف الشركات التابعة للسيد رحمة). هذا، والاعلان بالطرق البديلة قد حصل، وعليه، بتاريخ 16 ديسمبر 2021، صدر حكماً ضد السيد رحمة بمبلغ 71.3 مليون دولار أمريكي بالإضافة الى الفوائد والمصاريف. وبتاريخ 27 ديسمبر 2021، منحت محكمة مركز دبي المالي العالمي إذناً بإعلان السيد رحمة بالحكم بموجب طريق بديل، علماً بأن مهمة الاعلان بالطرق البديلة قد حصلت وشركة تيليكوم العراق هي الآن في طور تنفيذ الحكم بالإضافة إلى المصاريف.

وفي سياق منفصل، في 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الزميلة) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكوم بشأن إخلال كورك تيليكوم في سداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. بتاريخ 20 مارس 2019، تم منح شركة مودرن العالمية مطالبتهما بالكامل والفائدة والمصاريف القانونية والتي بلغت حوالي 4.5 مليون دولار أمريكي. هذا، وقد بدأت الشركة الزميلة إجراءات التنفيذ ضد شركة كورك تيليكوم. وكجزء من إجراءات التنفيذ، سعت شركة مودرن العالمية إلى الحصول على إذن لإعلان كورك تيليكوم بطريقة بديلة وعقدت جلسة استماع أمام محكمة مركز دبي المالي العالمي للنظر بأمر الاعلان بطريقة بديلة وذلك بتاريخ 9 فبراير 2021. أصدرت محكمة مركز دبي المالي العالمي حكماً في 9 مايو 2021 والذي بموجبه فازت شركة مودرن العالمية بالاستئناف، وبناءً عليه، الشركة الآن بصدد اتخاذ خطوات جادة لتنفيذ الحكم الصادر بقيمة 5 مليون دولار أمريكي ضد شركة كورك في الإمارات العربية المتحدة والعراق. وبشهر أبريل 2022، تم الحصول على مبلغ يقارب 1.1 مليون دولار أمريكي من بعض أصول كورك في الإمارات العربية المتحدة، ولا تزال جهود إنفاذ القانون مستمرة.

وبناءً عليه، ونتيجة النزاع المستمر المتعلق بشركة كورك تيليكوم، لم تتمكن إدارة الشركة الزميلة من تحديد القيمة العادلة لهذا الاستثمار وإمكانية استرداد القرض الذي يحمل فائدة كما في 30 يونيو 2022 و 31 ديسمبر 2020 و 30 يونيو 2020، وبالتالي تم إدراج الاستثمار بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2013 بمبلغ 359 مليون دولار أمريكي بما يعادل مبلغ 111,173 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 109,293 ألف دينار كويتي، و 30 يونيو 2021: 108,624 ألف دينار كويتي).

4- قروض وسلفيات

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022، قامت الشركة الأم بإعادة تمويل أحد التسهيلات البنكية الحالية مع بنوك محلية بإجمالي مبلغ 73,000,000 دينار كويتي، والتي تتحمل تكلفة بمعدل 1.65% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي وتستحق السداد على دفعات آخرها بتاريخ 31 مايو 2029.

5- رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به من 2,500,000,000 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد، تم تحديد رأس المال المدفوع بمبلغ 198,128,195 دينار كويتي موزعة على 1,981,281,949 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم مدفوعة نقداً.

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	
250,000,000	250,000,000	250,000,000	رأس المال المصرح به
(84,893,171)	(84,893,171)	(51,871,805)	رأس المال غير المدفوع
165,106,829	165,106,829	198,128,195	رأس المال المدفوع

6- أسهم خزانة

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	
96,952,888	101,015,352	122,954,623	عدد الأسهم
6.17	6.12	6.21	النسبة إلى الأسهم المدفوعة %
18,227,143	22,324,393	19,672,740	القيمة السوقية (دينار كويتي)
12,498,620	14,348,295	17,210,921	التكلفة (دينار كويتي)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

7- احتياطات أخرى

المجموع	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات محاصة	احتياطي ترجمة عملات اجنبية	التغيرات التراكمية بالقيمة العادلة	احتياطي أسهم الخزانة	
(17,757,201)	(8,176,899)	(22,433,557)	(4,346)	12,857,601	الرصيد في 1 يناير 2021 مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
741,345 (93,727)	1,757,273 -	(2,006,151) -	990,223 -	- (93,727)	خسارة بيع أسهم خزانة
(17,109,583)	(6,419,626)	(24,439,708)	985,877	12,763,874	الرصيد في 30 يونيو 2021
(15,331,438)	(4,860,410)	(25,274,387)	1,202,630	13,600,729	الرصيد في 1 يناير 2022 مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
1,402,731 2,171,711	3,794,001 -	(1,398,765) -	(992,505) -	- 2,171,711	ربح بيع أسهم خزانة
(11,756,996)	(1,066,409)	(26,673,152)	210,125	15,772,440	الرصيد في 30 يونيو 2022

8- العمليات غير المستمرة

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، قامت المجموعة باستبعاد حصص ملكيتها في شركة كريدكو العقارية - المحدودة (كريدكو) الكائنة بالعراق مقابل مبلغ نقدي 4,536,117 دينار كويتي.

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
40,399	-	24,196	-	إيرادات ايجارات
(25,081)	-	(16,904)	-	مصاريف عمومية وإدارية
(757)	-	(378)	-	استهلاك
14,561	-	6,914	-	صافي الدخل المتعلق بالعمليات غير المستمرة

9- ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
9,101,655	5,417,841	7,727,016	2,144,651	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
				عدد الأسهم القائمة:
				عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة مضافاً إليها
1,981,281,949	1,981,281,949	1,981,281,949	1,981,281,949	أسهم المنحة
(99,421,320)	(118,309,099)	(106,205,941)	(118,319,109)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
(94,054,001)	(94,054,001)	(94,054,001)	(94,054,001)	ناقصاً: أسهم الخزانة المتعلقة بالملكية المتبادلة مع الشركة الزميلة
1,787,806,628	1,768,918,849	1,781,022,007	1,768,908,839	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
5.09	3.06	4.34	1.21	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

بلغت ربحية السهم الأساسية والمخفضة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يونيو 2021 - 5.20 فلس ولفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 - 6.09 فلس قبل إعادة احتسابها بتأثير إصدار أسهم المنحة (إيضاح 15).

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

10- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركة الزميلة وشركة المحاصة وشركات تحت السيطرة المشتركة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصد والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الأرصدة المتضمنة ببيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	شركة زميلة وشركات محاصة	مساهمون رئيسيون	
791,913	1,778,312	1,772,358	941,052	831,306	مديون وأرصدة مدينة أخرى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر*
14,605,259	15,436,335	15,997,272	15,997,272	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,144,726	2,361,479	1,368,974	-	1,368,974	الشامل الآخر

*يمثل قرض مقدماً إلى نابلس توكو ليمتد ("نابلس") شركة محاصة قابل للتحويل بقرار من المقرض. هذا المبلغ يحمل معدل فائدة ويمكن تحويله إلى حقوق ملكية في المشروع عند انتهاء أعمال الإنشاء وفقاً لتحقيق المشروع أهداف تشغيلية معينة.

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021	للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022	شركة زميلة / شركات محاصة	مساهمون رئيسيون	
230,295	362,671	9,706	352,965	إيرادات إيجارات خسائر غير محققة من التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(3,192,514)	(336,903)	(336,903)	-	مصروفات عمومية وإدارية
(68,955)	(774,057)	(95,538)	(678,519)	

مزايا الإدارة العليا

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021	للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022	
928,512	412,337	مزايا قصيرة الأجل
15,712	47,676	مزايا مكافأة نهاية الخدمة
-	405,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 15)
944,224	865,013	

11- دعاوى قضائية

فيما يلي الدعاوى القضائية الرئيسية للمجموعة:

أ- أصدرت وزارة المالية قراراً بإلغاء العقود المتعلقة ببعض العقارات التي تم إنشائها على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت بانتهاء مدة 25 سنة. وقد استأنفت الشركة الام هذا القرار. فيما يتعلق بأحد العقارات، وبتاريخ 11 مايو 2016، أصدرت محكمة التمييز حكمها لصالح وزارة المالية مع تعويض بمبلغ 11,711,060 دينار كويتي.

ب- سددت الشركة الأم التعويض لوزارة المالية على أقساط في الفترة من 2017 إلى 2019، وقد تم دفع آخر قسط في 31 مارس 2019. وقد طعن الشركة الأم على الحكم في محكمة التمييز ولا تزال القضية قيد النظر. أما بالنسبة للعقار الآخر، فقد حكمت محكمة الاستئناف أيضاً لصالح وزارة المالية وحصلت على تعويض بمبلغ 6,597,527 دينار كويتي. كما قامت الشركة الأم في 9 يوليو 2017 بالطعن على الحكم في محكمة التمييز. القضية قيد النظر حتى الآن ولم تسدد الشركة الأم أي مبلغ حتى الآن.

ج- قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد مؤسسة الموانئ الكويتية وإحدى شركات النقلات للمطالبة بقيمة الإيجارات المستحقة عن استغلالهما لبعض القسائم في المنطقة التجارية الحرة بالكويت، حيث قضت محكمة الاستئناف بتأييد الاستئناف بإلزام مؤسسة الموانئ الكويتية وشركة النقلات متضامنين بدفع مبلغ 6,956,416 دينار كويتي للشركة الأم. وقد قامت الشركة الأم بإستلام المبلغ المنصوص عليه في حكم محكمة الاستئناف بتاريخ 11 أكتوبر 2011. وقامت مؤسسة الموانئ الكويتية وشركة النقلات بالطعن مجدداً على هذا الحكم بمحكمة التمييز والذي لا يزال منظورا أمام القضاء حالياً في انتظار الحكم النهائي. لم تقم الشركة الام بعكس المخصصات المسجلة سابقاً وذلك من باب الحيطة والحذر لحين صدور الحكم النهائي. كما قامت الشركة الأم برفع دعوى ضد مؤسسة الموانئ الكويتية للتعويض عن قيمة إستغلال مواقع أخرى بالمنطقة التجارية الحرة، والتي قامت المحكمة بإحالتها إلى إدارة الخبراء ولا تزال قيد النظر حتى تاريخه.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

هناك بعض القضايا الأخرى المرفوعة ضد المجموعة، والتي لا يمكن تقييم نتائجها حتى يتم إجازتها نهائياً من قبل المحكمة. في رأي المستشار القانوني الداخلي للمجموعة، لن يكون هناك أي تأثير سلبي جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة، وبالتالي، لم يتم تسجيل أي مخصصات في سجلات المجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

12- معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تم تصنيف الأقسام الرئيسية التالية كقطاعات تشغيلية وبيانها كالتالي:

الوصف	القطاع التشغيلي
تتضمن التطوير والمتاجرة في العقارات وكذلك تأجيرها وإدارتها بالإضافة إلى أنشطة أخرى.	عمليات عقارات وعمليات أخرى
تتضمن الاستثمار في الشركة الزميلة وشركات المحاصة وموجودات مالية.	عمليات استثمارية

لا توجد أي معاملات فيما بين القطاعات. إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات للسنة المنتهية في 30 يونيو 2022 و 2021 هي كما يلي:

المجموع		عمليات استثمارية		عمليات عقارات وعمليات أخرى		
30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	30 يونيو 2021	30 يونيو 2022	
24,349,214	22,424,728	11,907,042	7,750,571	12,442,172	14,674,157	إيرادات
(11,747,166)	(12,862,483)	(3,192,514)	(336,903)	(8,554,652)	(12,525,580)	مصروفات
12,602,048	9,562,245	8,714,528	7,413,668	3,887,520	2,148,577	ربح القطاع
(3,430,417)	(3,333,889)					صافي الفوائد
(50,206)	(596,894)					مصاريف غير
9,121,425	5,631,462					موزعة
						ربح الفترة
486,420,575	526,691,486	365,225,977	429,340,753	121,194,598	97,350,733	مجموع
(200,818,877)	(189,284,101)	-	-	(200,818,877)	(189,284,101)	الموجودات
285,601,698	337,407,385	365,225,977	429,340,753	(79,624,279)	(91,933,368)	مجموع
						المطلوبات
						صافي
						الموجودات

13- قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كما يلي:

المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
 المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي القيمة العادلة للموجودات المالية والموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

30 يونيو 2022

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
15,997,272	15,997,272	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
1,368,974	-	-	1,368,974	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
7,278,478	-	7,278,478	-	عقارات استثمارية
24,644,724	15,997,272	7,278,478	1,368,974	المجموع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 ديسمبر 2021 (مدقق)			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول
15,436,335	15,436,335	-	-
2,361,479	-	-	2,361,479
7,146,183	-	7,146,183	-
24,943,997	15,436,335	7,146,183	2,361,479

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
عقارات استثمارية
المجموع

30 يونيو 2021			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول
14,605,259	14,605,259	-	-
2,144,726	-	-	2,144,726
7,756,327	-	7,756,327	-
24,506,312	14,605,259	7,756,327	2,144,726

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
عقارات استثمارية*
المجموع

* كما في 30 يونيو 2021، توجد عقارات استثمارية قيد الأنشاء مدرجة بمبلغ 10,514,110 دينار كويتي، لا يمكن قياس القيمة العادلة لتلك العقارات بشكل موثوق بسبب الطبيعة الفريدة لهذه العقارات الاستثمارية وبسبب نقص نشاط المعاملات في السوق.

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022، لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات المختلفة في قياس القيمة العادلة.

14- الارتباطات والالتزامات المحتملة

أ- في 30 يونيو 2022، يوجد لدى المجموعة التزامات رأسمالية بمبلغ 4,630,632 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 2,585,999 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 1,538,724 دينار كويتي).

ب- بالنسبة لالتزامات عقود التأجير التشغيلي، قدمت الشركة الأم ضمان بنكي بنسبة 0.5% (31 ديسمبر 2021: 0.5% و30 يونيو 2021: 0.5%) من إجمالي قيمة المشروع الرأسمالي ذي الصلة لخدمات الصيانة المقدمة من المؤجر النهائي.

ج- كما في 30 يونيو 2022، تعترف المجموعة بالالتزامات محتملة بمبلغ 2,701,041 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 2,701,041 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 2,701,041 دينار كويتي) تتعلق بالضمانات المقدمة.

د- أصدرت المجموعة ضماناً تجارياً للحصول على تسهيلات قروض لأجل حصلت عليها شركة نابلس توبكو (شركة محاصة) لبناء ريم مول، والرصيد المستحق للتسهيلات كما في 30 يونيو 2022: 45,344,991 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 45,344,991 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 45,344,991).

هـ - أبرمت المجموعة اتفاقية ضمان مؤسسي مع شركائها في الاستثمار في شركة المتوسط للإستثمار القابضة (شركة محاصة)، حيث قدم الشريك ضماناً كاملاً لحاملي السندات للتجديد والإصدار الجديد للسندات في شركة المحاصة، بلغت قيمة السندات في 30 يونيو 2022: 8,212,663 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 8,212,663 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 8,212,663).

15- الجمعية العامة السنوية

وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 23 مايو 2022 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وكما وافقت على توزيع 20 سهم منحة لكل 100 سهم بإجمالي 33,021,366 دينار كويتي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 405,000 عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

وافقت الجمعية العامة الغير عادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 30 مايو 2022 على تغيير مادة رقم (47) من النظام الأساسي للشركة الأم، تم التأشير علي هذه التغييرات بالسجل التجاري تحت رقم 19628 بتاريخ 21 يونيو 2022 - (إيضاح 1).

وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 مايو 2021 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وكما وافقت على توزيع 5 أسهم منحة لكل 100 سهم بإجمالي 7,862,230 دينار كويتي. وعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

16- الأثر المترتب على وباء ("Covid - 19")

أدى تفشي فيروس كورونا ("Covid - 19") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه وباء عالمي، كما أعلنت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك دولة الكويت، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة. يبين هذا الإيضاح تأثير تفشي الوباء على عمليات المجموعة والتقديرات والأحكام الهامة التي تطبقها الإدارة في تقييم الموجودات والمطلوبات كما في 30 يونيو 2022.

(أ) إدارة مخاطر الائتمان

اتخذت إدارة المجموعة العديد من الإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بالوباء، بما في ذلك تحديد القطاعات الأكثر ضعفاً التي تأثرت في المقام الأول ووضع تدابير إضافية لضمان مستوى عالٍ من إدارة تلك المخاطر.

تطلبت حالات عدم اليقين الناجمة عن وباء ("Covid - 19") من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تأثير التقلبات العالمية في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار وذلك لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 30 يونيو 2022. بالنسبة لعملياتها الدولية، قامت المجموعة بتحديث المعلومات التطلعية ذات الصلة المستخدمة والمتعلقة ببيئة الاقتصاد الكلي لتحديد احتمالية الخسائر الائتمانية فيما يتعلق بالمناخ الاقتصادي للسوق الذي تزاوّل فيه المجموعة أنشطتها.

وعليه، قامت المجموعة بالاعتراف بمبلغ 596,543 دينار كويتي كمخصص إضافي لخسائر الائتمان المتوقعة.

(ب) إدارة مخاطر السيولة

استجابة لتفشي وباء ("Covid - 19")، تقوم المجموعة بتقييم السيولة ووضع التمويل بعناية واتخاذ الإجراءات والتدابير المناسبة. ستواصل المجموعة تقييم مركز السيولة لديها وذلك من خلال مراقبة تدفقاتها النقدية وتوقعاتها بعناية.

(ج) قياس القيم العادلة للموجودات المالية

قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تمثل السعر الذي يمكن تحقيقه للمعاملات بين المشاركين في السوق في الوضع الحالي.

وعليه، قامت المجموعة بتسجيل مبلغ 336,903 دينار كويتي كخسائر في القيمة العادلة لموجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ومبلغ 992,505 دينار كويتي كخسائر في القيمة العادلة لموجوداتها المالية من خلال بيان الدخل الشامل الأخر.

لمزيد من المعلومات حول سياسة المجموعة فيما يتعلق بقياسات القيمة العادلة يرجى الإشارة إلى (إيضاح 13).

(د) قياس القيم العادلة للموجودات غير المالية (ممتلكات ومعدات، موجودات حق الاستخدام، عقارات استثمارية، استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة)

قامت المجموعة بتحديد تأثير تفشي وباء ("Covid - 19") على القيمة الدفترية لموجوداتها غير المالية كما في 30 يونيو 2022. تدرك المجموعة أن بعض المناطق الجغرافية والقطاعات التي توجد فيها هذه الموجودات قد تأثرت سلباً، ومع استمرار الوضع في التطور والانتشار، تراقب المجموعة باستمرار توقعات السوق وتستخدم الافتراضات ذات الصلة لتعكس قيمة هذه الموجودات غير المالية بشكل مناسب في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وخلصت المجموعة أنه لم ينتج عن هذه العوامل أي تأثير جوهري على القيم العادلة للموجودات غير المالية.

من المتوقع أن تستمر الآثار الحالية والمتوقعة لتفشي وباء ("Covid - 19") على الاقتصاد العالمي والأسواق المالية في التطور والانتشار، كما لا يزال حجم ومدة هذه التطورات غير مؤكد في هذه المرحلة ولكن يمكن أن يؤثر سلباً على الأداء المالي للمجموعة والتدفقات النقدية والمركز المالي في المستقبل. ستواصل المجموعة مراقبة توقعات السوق وتحديث الافتراضات والتوقعات الخاصة به حيث قد يكون لذلك تأثير كبير على البيانات المالية في المستقبل.